

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1922/N-C1-U1
Nr. cadastral vechi:2069-C1-U1

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 272A, Ap. 1, Jud. Giurgiu

Părți comune: Camera nr. 3-hol, alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2069-C1-U1	0	58,9	1/2	1/2	Apartament 1, suprafata totala=64.3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53225 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3895, din 29/06/2022 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32591-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32591-C1-U1/Ulmi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32591-C1 inscrisa in cartea funciara 32591-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7004, din 09/12/2021 emis de Primaria Ulmi (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 26 din 17.07.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 311 din 22.02.2022, emis de Primaria Ulmi; hotarare judecatoreasca nr 611 din 01.04.2021, emis de Judecatoria Bolintin-Vale, dosar nr 2934/192/2020; act administrativ nr 7034 din 09.12.2021, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 04 din 08.12.2021, emis de Primaria Ulmi);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din Petrescu Nicoleta in Udrescu Nicoleta	A1
53236 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3896, din 29/06/2022 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRESCU NICOLETA	A1
B6	se noteaza interdictia de instrainare cu orice titlu pana la data de 22.07.2032.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 272A, Ap. 1, Jud. Giurgiu**Părți comune:** Camera nr. 3-hol, alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2069-C1-U1	0	58,9	1/2	1/2	Apartament 1, suprafata totala=64.3mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1922/N-C1-U2
Nr. cadastral vechi:2069-C1-U2

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 272A, Ap. 2, Jud. Giurgiu

Părți comune: Camera nr. 3-hol, alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2069-C1-U2	0	49,1	1/2	1/2	Apartament 2, S totala=68.1mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53225 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3895, din 29/06/2022 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32591-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32591-C1-U2/Ulmi, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32591-C1 inscrisa in cartea funciara 32591-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7004, din 09/12/2021 emis de Primaria Ulmi (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 26 din 17.07.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 311 din 22.02.2022, emis de Primaria Ulmi; hotarare judecatoreasca nr 611 din 01.04.2021, emis de Judecatoria Bolintin-Vale, dosar nr 2934/192/2020; act administrativ nr 7034 din 09.12.2021, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 04 din 08.12.2021, emis de Primaria Ulmi);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din Petrescu Nicoleta in Udrescu Nicoleta	A1
53230 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 3896, din 29/06/2022 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VASILE GHEORGHE	A1
B6	Se noteaza interdictia de instrainare cu orice titlu pana la data de 22.07.2032	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 272A, Ap. 2, Jud. Giurgiu

Părți comune: Camera nr. 3-hol, alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2069-C1-U2	0	49,1	1/2	1/2	Apartament 2, S totala=68.1mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32631	Din acte: 1.221 Masurata: 1.179	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Strada Sportului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16310 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. 11, din 16/02/2015 emis de Primaria Comunei Ulmi+ anexa (; adeverinta nr. 1834/29-03-2016 emisa de Primaria Comunei Ulmi; certificat fiscal nr. 215/04-04-2016 emis de Primaria Comunei Ulmi;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEeestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI-DOMENIUL PUBLIC , CIF:5483364	A1
95892 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 6610, din 13/10/2023 emis de Comuna Ulmi;		
B2	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate și modificare suprafață de la 1221 mp la 1189 mp)	A1

C. Partea III. SARCINI .

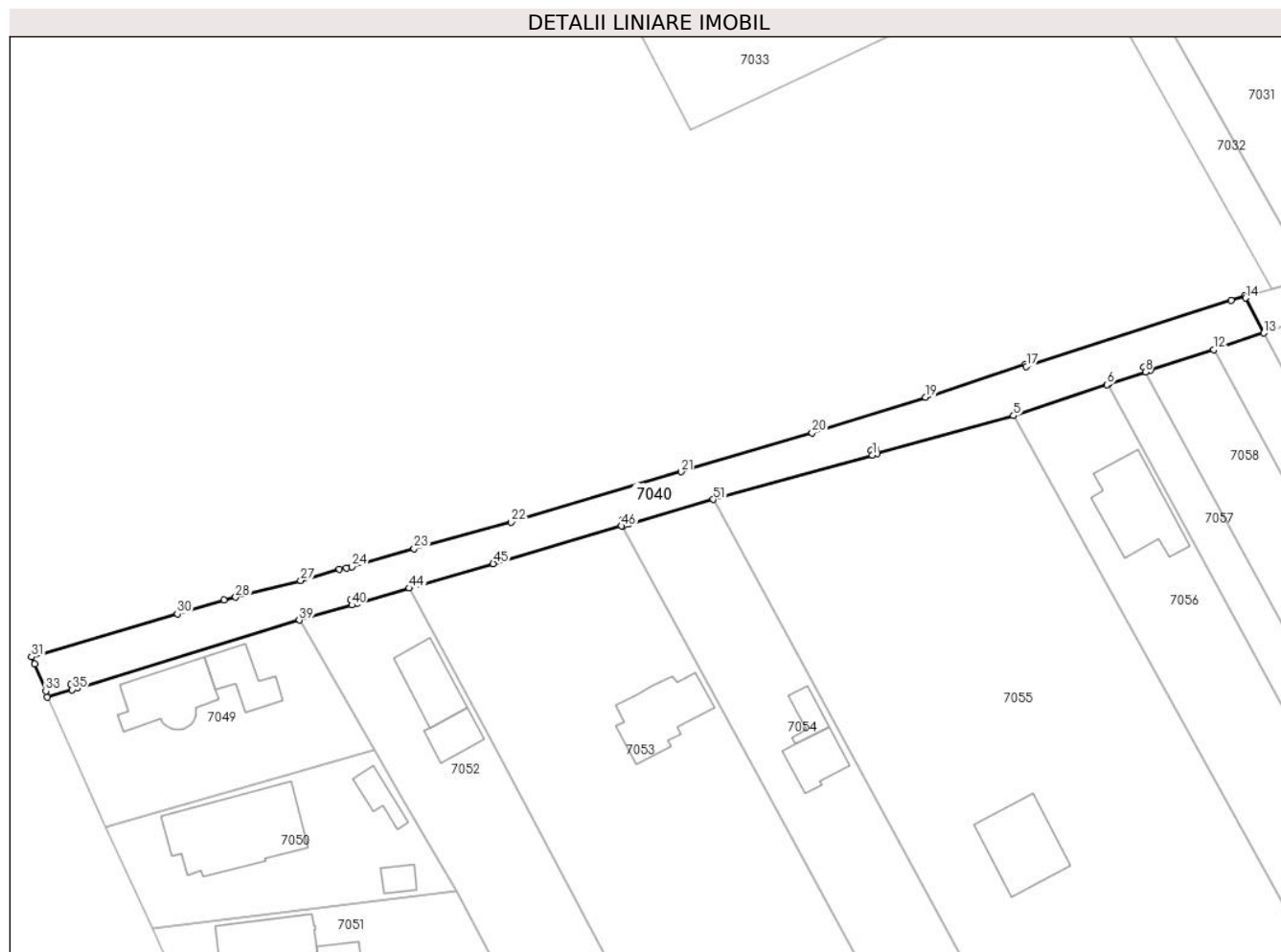
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32631	Din acte: 1.221 Masurata: 1.179	Strada Sportului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.179	-	-	-	Strada Sportului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	562.571,487 332.072,295	2	562.571,257 332.073,047	0.786	2	562.571,257 332.073,047	3	562.572,022 332.073,281	0.8	3	562.572,022 332.073,281	4	562.572,258 332.072,511	0.805
4	562.572,258 332.072,511	5	562.593,254 332.078,378	21.8	5	562.593,254 332.078,378	6	562.607,64 332.083,159	15.16	6	562.607,64 332.083,159	7	562.607,799 332.083,212	0.168
7	562.607,799 332.083,212	8	562.613,579 332.085,135	6.091	8	562.613,579 332.085,135	9	562.613,349 332.085,887	0.786	9	562.613,349 332.085,887	10	562.614,114 332.086,121	0.8
10	562.614,114 332.086,121	11	562.614,341 332.085,381	0.774	11	562.614,341 332.085,381	12	562.624,083 332.088,525	10.23 7	12	562.624,083 332.088,525	13	562.631,833 332.091,101	8.167
13	562.631,833 332.091,101	14	562.628,996 332.096,508	6.106	14	562.628,996 332.096,508	15	562.628,824 332.096,837	0.371	15	562.628,824 332.096,837	16	562.626,784 332.096,176	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	562.626,784 332.096,176	17	562.595,231 332.085,954	33.167	17	562.595,231 332.085,954	18	562.595,072 332.086,328	0.406	18	562.595,072 332.086,328	19	562.579,691 332.081,207	16.211
19	562.579,691 332.081,207	20	562.562,2 332.075,703	18.337	20	562.562,2 332.075,703	21	562.542,017 332.069,719	21.051	21	562.542,017 332.069,719	22	562.515,818 332.061,94	27.329
22	562.515,818 332.061,94	23	562.500,843 332.057,871	15.518	23	562.500,843 332.057,871	24	562.491,206 332.055,098	10.028	24	562.491,206 332.055,098	25	562.490,365 332.054,905	0.863
25	562.490,365 332.054,905	26	562.489,336 332.054,67	1.055	26	562.489,336 332.054,67	27	562.483,335 332.052,954	6.242	27	562.483,335 332.052,954	28	562.473,333 332.050,372	10.33
28	562.473,333 332.050,372	29	562.471,546 332.049,911	1.846	29	562.471,546 332.049,911	30	562.464,335 332.047,791	7.516	30	562.464,335 332.047,791	31	562.441,869 332.041,185	23.417
31	562.441,869 332.041,185	32	562.442,33 332.040,075	1.202	32	562.442,33 332.040,075	33	562.444,056 332.035,915	4.504	33	562.444,056 332.035,915	34	562.444,305 332.034,943	1.003
34	562.444,305 332.034,943	35	562.448,13 332.036,114	4.0	35	562.448,13 332.036,114	36	562.447,896 332.036,879	0.8	36	562.447,896 332.036,879	37	562.448,661 332.037,113	0.8
37	562.448,661 332.037,113	38	562.448,895 332.036,348	0.8	38	562.448,895 332.036,348	39	562.483,143 332.046,829	35.816	39	562.483,143 332.046,829	40	562.491,248 332.049,177	8.438
40	562.491,248 332.049,177	41	562.491,014 332.049,942	0.8	41	562.491,014 332.049,942	42	562.491,779 332.050,176	0.8	42	562.491,779 332.050,176	43	562.492,013 332.049,411	0.8
43	562.492,013 332.049,411	44	562.500,118 332.051,759	8.438	44	562.500,118 332.051,759	45	562.513,047 332.055,543	13.471	45	562.513,047 332.055,543	46	562.532,844 332.061,337	20.627
46	562.532,844 332.061,337	47	562.533,108 332.061,414	0.275	47	562.533,108 332.061,414	48	562.532,875 332.062,173	0.794	48	562.532,875 332.062,173	49	562.533,64 332.062,407	0.8
49	562.533,64 332.062,407	50	562.533,876 332.061,637	0.805	50	562.533,876 332.061,637	51	562.546,975 332.065,445	13.641	51	562.546,975 332.065,445	1	562.571,487 332.072,295	25.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.452	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

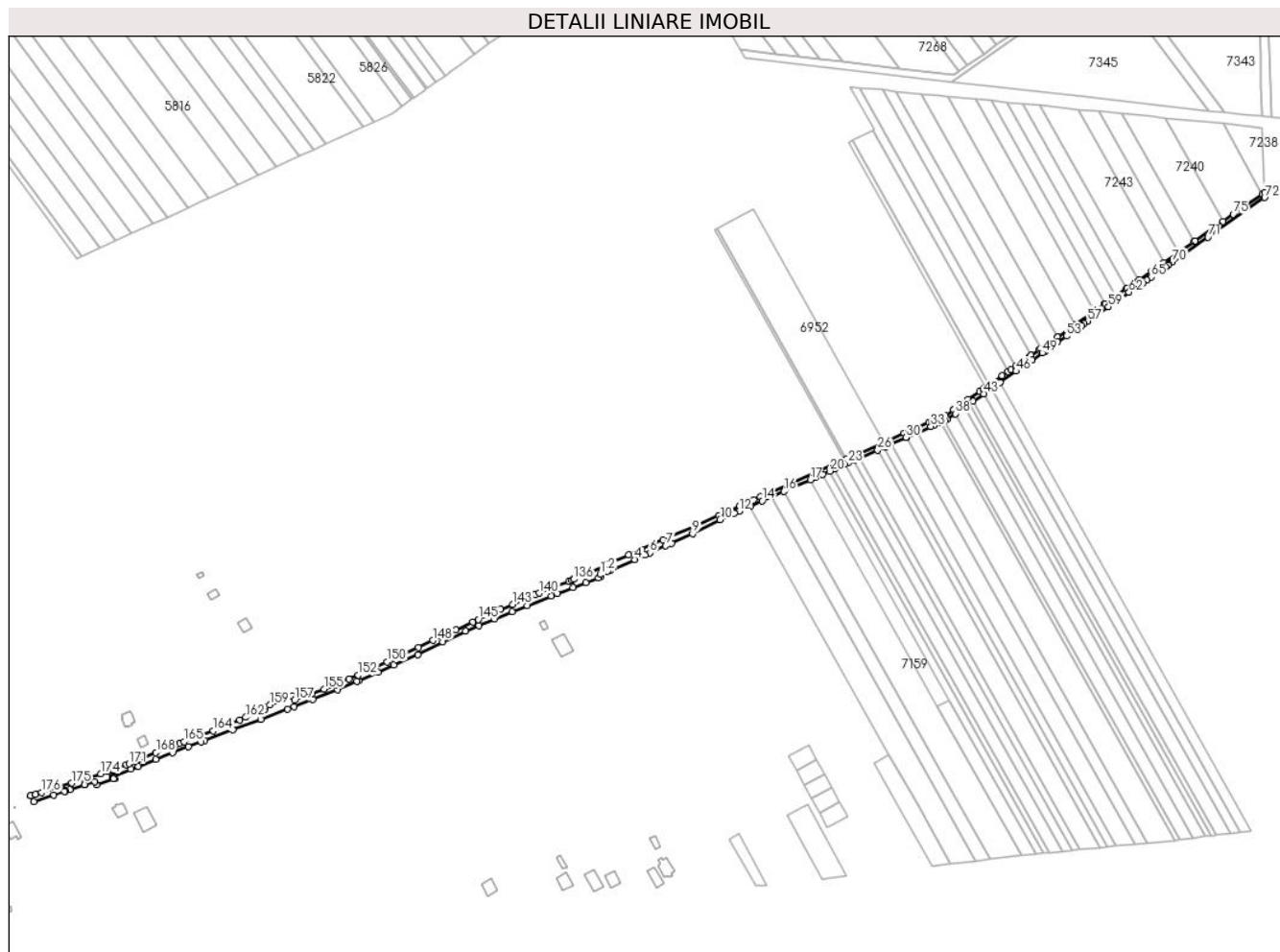
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.979	-	-	-	
2	drum	NU	2.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	563.154,24 332.300,58	2	563.161,28 332.303,59	7.656	2	563.161,28 332.303,59	3	563.163,119 332.304,377	2.0	3	563.163,119 332.304,377	4	563.186,388 332.314,339	25.31 2
4	563.186,388 332.314,339	5	563.195,608 332.318,453	10.09 6	5	563.195,608 332.318,453	6	563.200,172 332.320,49	4.998	6	563.200,172 332.320,49	7	563.214,787 332.327,012	16.00 4
7	563.214,787 332.327,012	8	563.220,267 332.329,458	6.001	8	563.220,267 332.329,458	9	563.239,651 332.338,108	21.22 6	9	563.239,651 332.338,108	10	563.265,06 332.351,273	28.61 7
10	563.265,06 332.351,273	11	563.278,149 332.357,04	14.30 3	11	563.278,149 332.357,04	12	563.282,563 332.358,985	4.824	12	563.282,563 332.358,985	13	563.292,789 332.363,491	11.17 5
13	563.292,789 332.363,491	14	563.303,866 332.368,372	12.10 5	14	563.303,866 332.368,372	15	563.312,106 332.372,003	9.005	15	563.312,106 332.372,003	16	563.323,96 332.377,225	12.95 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	563.323,96 332.377,225	17	563.348,295 332.387,948	26.593	17	563.348,295 332.387,948	18	563.352,917 332.389,985	5.051	18	563.352,917 332.389,985	19	563.359,79 332.393,013	7.51
19	563.359,79 332.393,013	20	563.366,164 332.395,822	6.966	20	563.366,164 332.395,822	21	563.370,921 332.397,918	5.198	21	563.370,921 332.397,918	22	563.380,376 332.402,084	10.332
22	563.380,376 332.402,084	23	563.383,112 332.403,29	2.99	23	563.383,112 332.403,29	24	563.388,664 332.405,736	6.067	24	563.388,664 332.405,736	25	563.394,211 332.408,18	6.062
25	563.394,211 332.408,18	26	563.410,521 332.415,367	17.823	26	563.410,521 332.415,367	27	563.415,963 332.417,765	5.947	27	563.415,963 332.417,765	28	563.418,047 332.418,684	2.278
28	563.418,047 332.418,684	29	563.422,672 332.420,721	5.054	29	563.422,672 332.420,721	30	563.436,646 332.426,879	15.271	30	563.436,646 332.426,879	31	563.437,039 332.427,052	0.429
31	563.437,039 332.427,052	32	563.447,043 332.431,46	10.932	32	563.447,043 332.431,46	33	563.459,569 332.436,979	13.688	33	563.459,569 332.436,979	34	563.462,149 332.438,116	2.819
34	563.462,149 332.438,116	35	563.468,255 332.440,807	6.673	35	563.468,255 332.440,807	36	563.471,933 332.442,427	4.019	36	563.471,933 332.442,427	37	563.474,441 332.443,532	2.741
37	563.474,441 332.443,532	38	563.481,996 332.448,802	9.211	38	563.481,996 332.448,802	39	563.490,515 332.454,744	10.387	39	563.490,515 332.454,744	40	563.492,329 332.456,009	2.212
40	563.492,329 332.456,009	41	563.494,139 332.457,272	2.207	41	563.494,139 332.457,272	42	563.498,643 332.460,414	5.492	42	563.498,643 332.460,414	43	563.508,282 332.467,138	11.753
43	563.508,282 332.467,138	44	563.515,101 332.471,894	8.314	44	563.515,101 332.471,894	45	563.523,493 332.477,748	10.232	45	563.523,493 332.477,748	46	563.538,132 332.487,959	17.848
46	563.538,132 332.487,959	47	563.548,617 332.495,273	12.784	47	563.548,617 332.495,273	48	563.552,815 332.498,201	5.118	48	563.552,815 332.498,201	49	563.562,372 332.504,867	11.652
49	563.562,372 332.504,867	50	563.565,016 332.506,712	3.224	50	563.565,016 332.506,712	51	563.569,306 332.509,704	5.23	51	563.569,306 332.509,704	52	563.576,495 332.514,719	8.765
52	563.576,495 332.514,719	53	563.584,586 332.520,362	9.864	53	563.584,586 332.520,362	54	563.593,057 332.526,271	10.328	54	563.593,057 332.526,271	55	563.598,809 332.530,283	7.013
55	563.598,809 332.530,283	56	563.600,696 332.531,599	2.301	56	563.600,696 332.531,599	57	563.604,299 332.534,112	4.393	57	563.604,299 332.534,112	58	563.612,53 332.539,854	10.036
58	563.612,53 332.539,854	59	563.623,405 332.547,44	13.259	59	563.623,405 332.547,44	60	563.630,212 332.552,188	8.299	60	563.630,212 332.552,188	61	563.631,115 332.552,817	1.1
61	563.631,115 332.552,817	62	563.642,387 332.560,68	13.744	62	563.642,387 332.560,68	63	563.654,774 332.569,321	15.103	63	563.654,774 332.569,321	64	563.658,665 332.572,035	4.744
64	563.658,665 332.572,035	65	563.662,574 332.574,761	4.766	65	563.662,574 332.574,761	66	563.670,118 332.580,023	9.198	66	563.670,118 332.580,023	67	563.676,139 332.584,223	7.341
67	563.676,139 332.584,223	68	563.678,476 332.585,853	2.849	68	563.678,476 332.585,853	69	563.679,029 332.586,239	0.674	69	563.679,029 332.586,239	70	563.682,467 332.588,637	4.192
70	563.682,467 332.588,637	71	563.715,151 332.611,436	39.85	71	563.715,151 332.611,436	72	563.767,622 332.648,037	63.975	72	563.767,622 332.648,037	73	563.767,432 332.652,782	4.749
73	563.767,432 332.652,782	74	563.765,293 332.651,289	2.609	74	563.765,293 332.651,289	75	563.738,536 332.632,625	32.623	75	563.738,536 332.632,625	76	563.729,329 332.626,202	11.226
76	563.729,329 332.626,202	77	563.719,68 332.619,472	11.764	77	563.719,68 332.619,472	78	563.703,365 332.608,091	19.892	78	563.703,365 332.608,091	79	563.702,333 332.607,372	1.258
79	563.702,333 332.607,372	80	563.688,776 332.597,915	16.53	80	563.688,776 332.597,915	81	563.687,842 332.597,263	1.139	81	563.687,842 332.597,263	82	563.674,6 332.588,026	16.145
82	563.674,6 332.588,026	83	563.663,131 332.580,027	13.983	83	563.663,131 332.580,027	84	563.651,6 332.571,982	14.06	84	563.651,6 332.571,982	85	563.650,847 332.571,457	0.918
85	563.650,847 332.571,457	86	563.640,727 332.564,398	12.339	86	563.640,727 332.564,398	87	563.640,015 332.563,902	0.868	87	563.640,015 332.563,902	88	563.630,412 332.557,203	11.709
88	563.630,412 332.557,203	89	563.629,735 332.556,731	0.825	89	563.629,735 332.556,731	90	563.620,577 332.550,343	11.166	90	563.620,577 332.550,343	91	563.619,93 332.549,892	0.789
91	563.619,93 332.549,892	92	563.611,161 332.543,775	10.692	92	563.611,161 332.543,775	93	563.610,54 332.543,342	0.757	93	563.610,54 332.543,342	94	563.593,396 332.531,382	20.904
94	563.593,396 332.531,382	95	563.592,819 332.530,98	0.703	95	563.592,819 332.530,98	96	563.576,43 332.519,548	19.982	96	563.576,43 332.519,548	97	563.576,277 332.519,441	0.187
97	563.576,277 332.519,441	98	563.560,706 332.508,579	18.985	98	563.560,706 332.508,579	99	563.559,645 332.507,84	1.293	99	563.559,645 332.507,84	100	563.552,057 332.502,547	9.252
100	563.552,057 332.502,547	101	563.549,989 332.501,104	2.522	101	563.549,989 332.501,104	102	563.537,722 332.492,547	14.957	102	563.537,722 332.492,547	103	563.533,474 332.489,584	5.179
103	563.533,474 332.489,584	104	563.530,578 332.487,564	3.531	104	563.530,578 332.487,564	105	563.525,278 332.483,867	6.462	105	563.525,278 332.483,867	106	563.513,23 332.475,462	14.69
106	563.513,23 332.475,462	107	563.510,036 332.473,235	3.894	107	563.510,036 332.473,235	108	563.507,712 332.471,613	2.834	108	563.507,712 332.471,613	109	563.504,479 332.469,358	3.942
109	563.504,479 332.469,358	110	563.494,16 332.462,16	12.581	110	563.494,16 332.462,16	111	563.488,408 332.458,148	7.013	111	563.488,408 332.458,148	112	563.488,165 332.457,978	0.297
112	563.488,165 332.457,978	113	563.480,429 332.452,582	9.432	113	563.480,429 332.452,582	114	563.480,308 332.452,498	0.147	114	563.480,308 332.452,498	115	563.472,488 332.447,043	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	562.963,713 332.217,084	215	562.986,035 332.226,647	24.284	215	562.986,035 332.226,647	216	563.009,13 332.238,597	26.003	216	563.009,13 332.238,597	217	563.029,991 332.248,239	22.982
217	563.029,991 332.248,239	218	563.042,446 332.253,589	13.555	218	563.042,446 332.253,589	219	563.056,974 332.259,63	15.734	219	563.056,974 332.259,63	220	563.072,957 332.266,24	17.296
220	563.072,957 332.266,24	221	563.087,171 332.271,902	15.3	221	563.087,171 332.271,902	222	563.109,277 332.280,686	23.787	222	563.109,277 332.280,686	223	563.114,842 332.282,898	5.989
223	563.114,842 332.282,898	224	563.129,186 332.288,484	15.393	224	563.129,186 332.288,484	225	563.141,283 332.293,194	12.982	225	563.141,283 332.293,194	226	563.152,722 332.297,649	12.276
226	563.152,722 332.297,649	227	563.155,3 332.298,652	2.766	227	563.155,3 332.298,652	1	563.154,24 332.300,58	2.2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

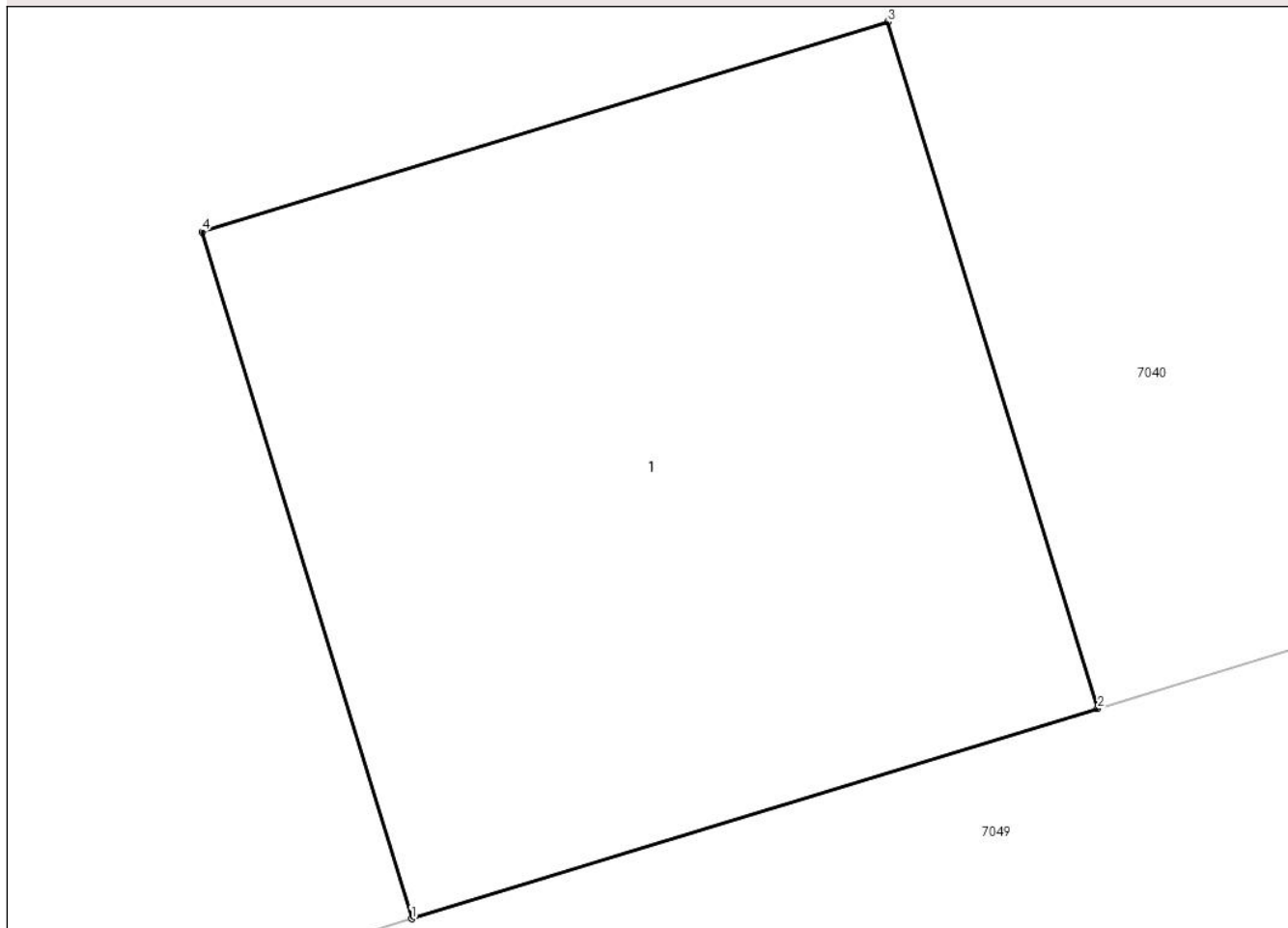
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.448,13 332.036,114	2	562.448,895 332.036,348	0.8
2	562.448,895 332.036,348	3	562.448,661 332.037,113	0.8
3	562.448,661 332.037,113	4	562.447,896 332.036,879	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.447,896 332.036,879	1	562.448,13 332.036,114	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

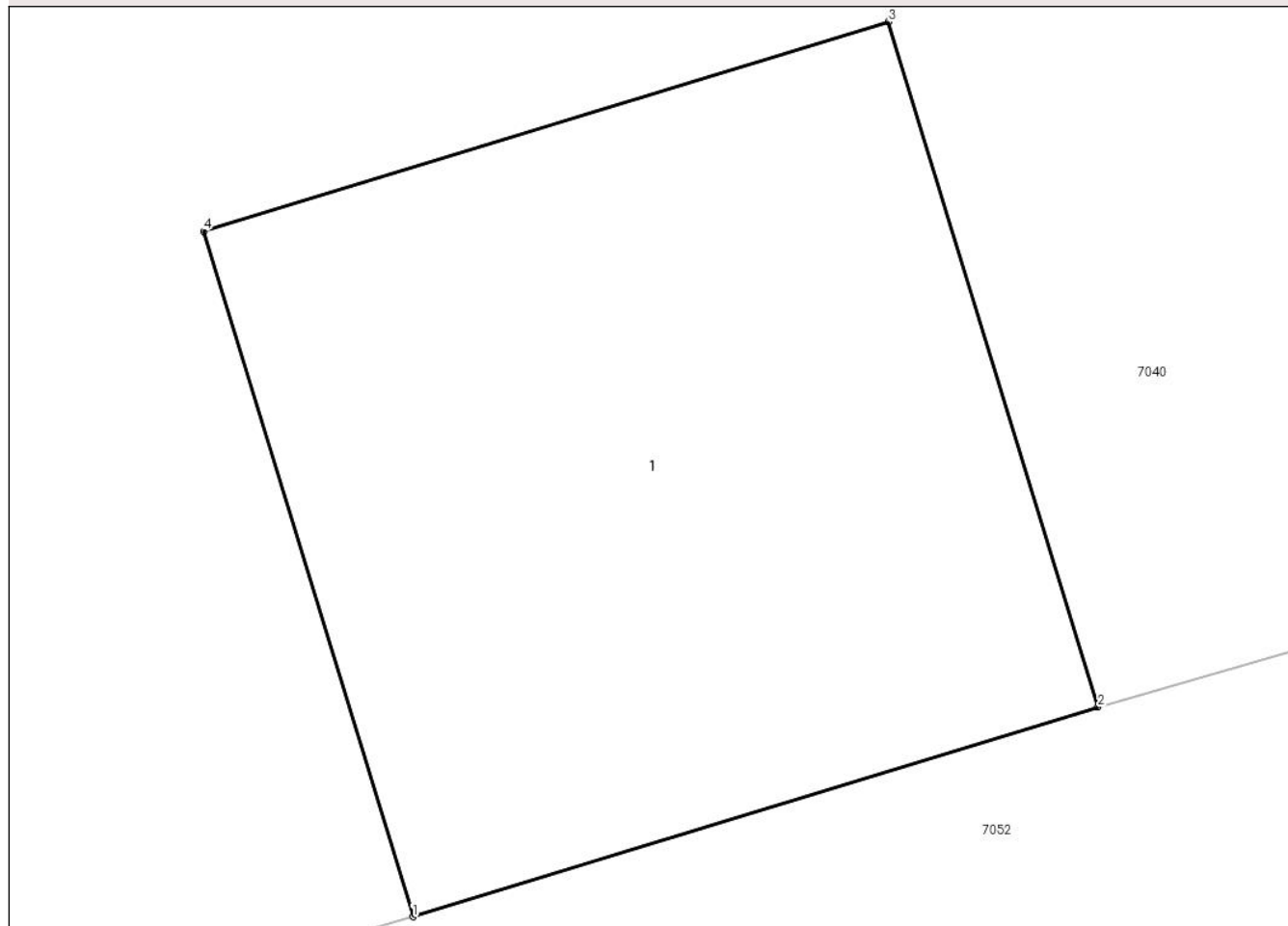
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.491,248 332.049,177	2	562.492,013 332.049,411	0.8
2	562.492,013 332.049,411	3	562.491,779 332.050,176	0.8
3	562.491,779 332.050,176	4	562.491,014 332.049,942	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.491,014 332.049,942	1	562.491,248 332.049,177	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

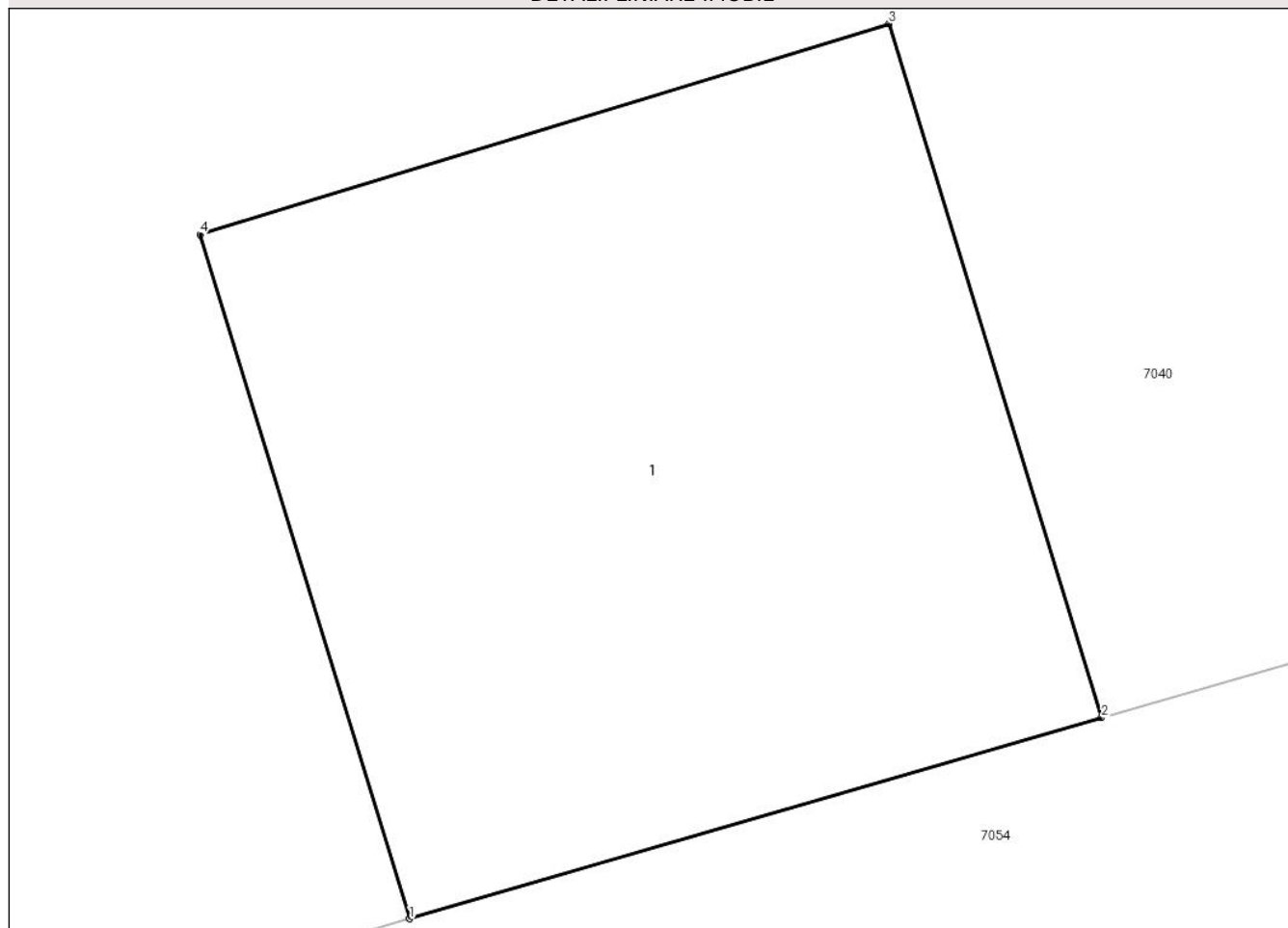
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.533,108 332.061,414	2	562.533,876 332.061,637	0.8
2	562.533,876 332.061,637	3	562.533,64 332.062,407	0.805
3	562.533,64 332.062,407	4	562.532,875 332.062,173	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.532,875 332.062,173	1	562.533,108 332.061,414	0.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

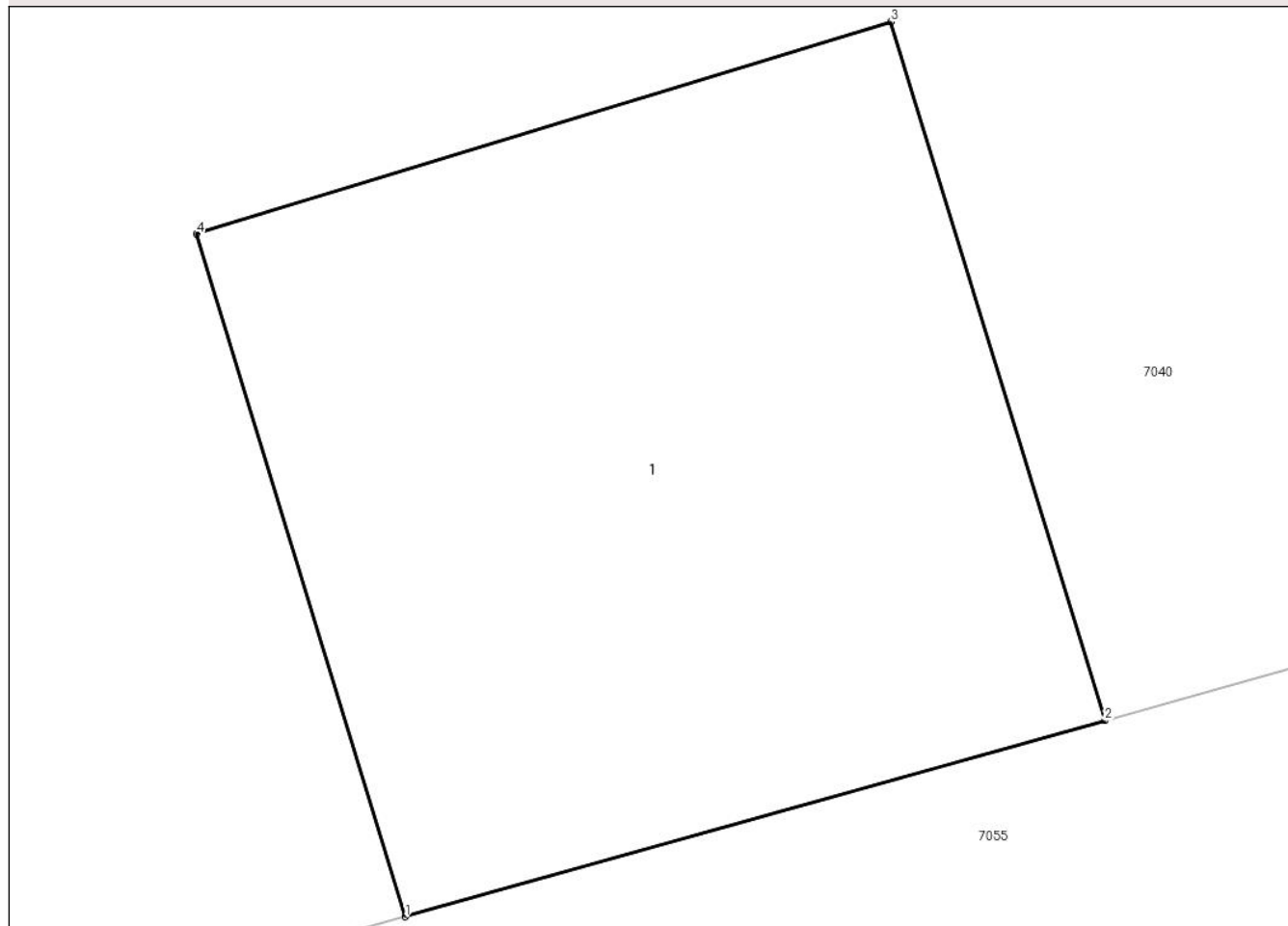
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.571,487 332.072,295	2	562.572,258 332.072,511	0.801
2	562.572,258 332.072,511	3	562.572,022 332.073,281	0.805
3	562.572,022 332.073,281	4	562.571,257 332.073,047	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.571,257 332.073,047	1	562.571,487 332.072,295	0.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

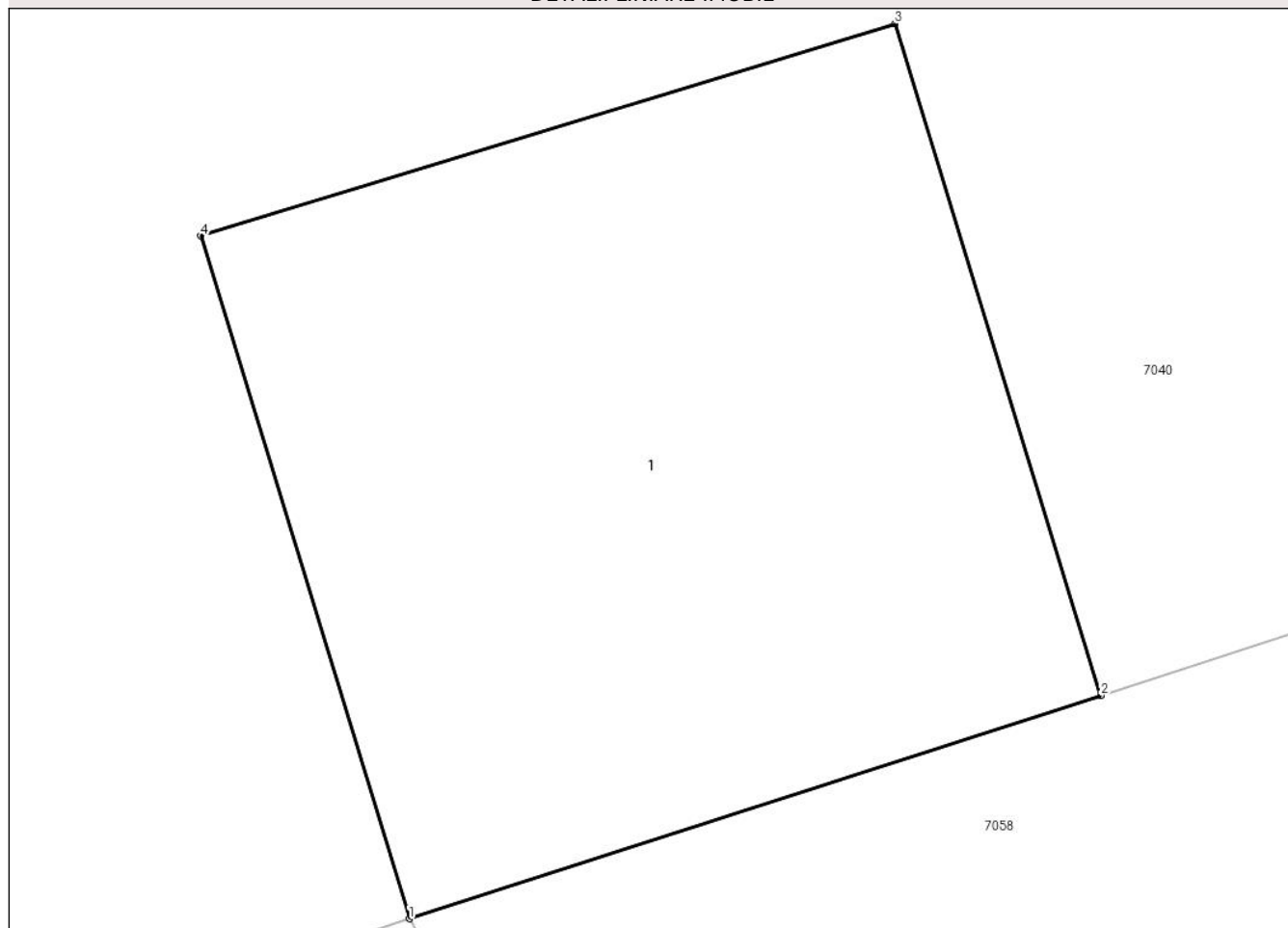
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.613,579 332.085,135	2	562.614,341 332.085,381	0.801
2	562.614,341 332.085,381	3	562.614,114 332.086,121	0.774
3	562.614,114 332.086,121	4	562.613,349 332.085,887	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.613,349 332.085,887	1	562.613,579 332.085,135	0.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

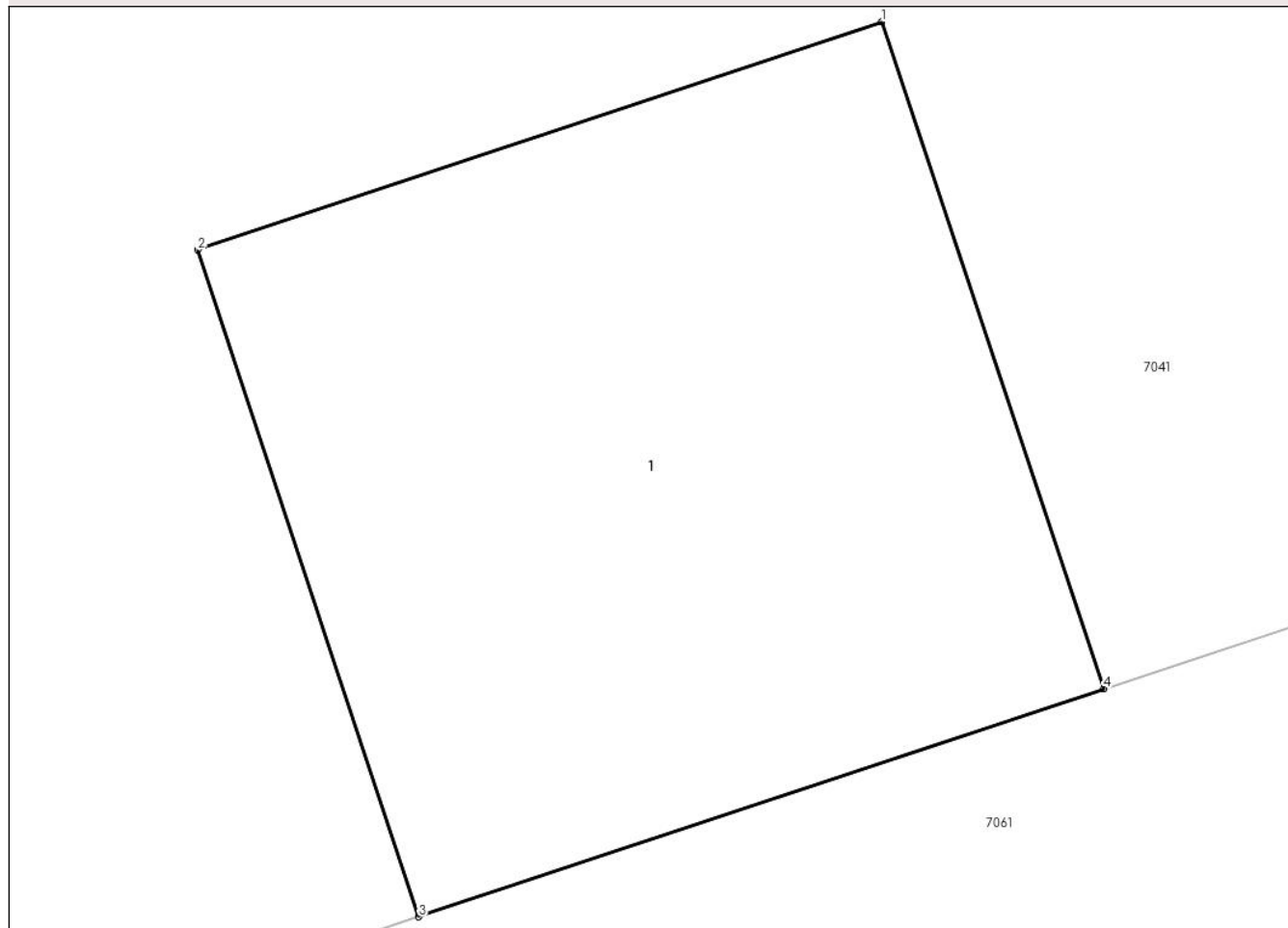
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.660,473 332.101,358	2	562.659,792 332.101,131	0.718
2	562.659,792 332.101,131	3	562.660,012 332.100,467	0.699
3	562.660,012 332.100,467	4	562.660,694 332.100,694	0.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.660,694 332.100,694	1	562.660,473 332.101,358	0.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

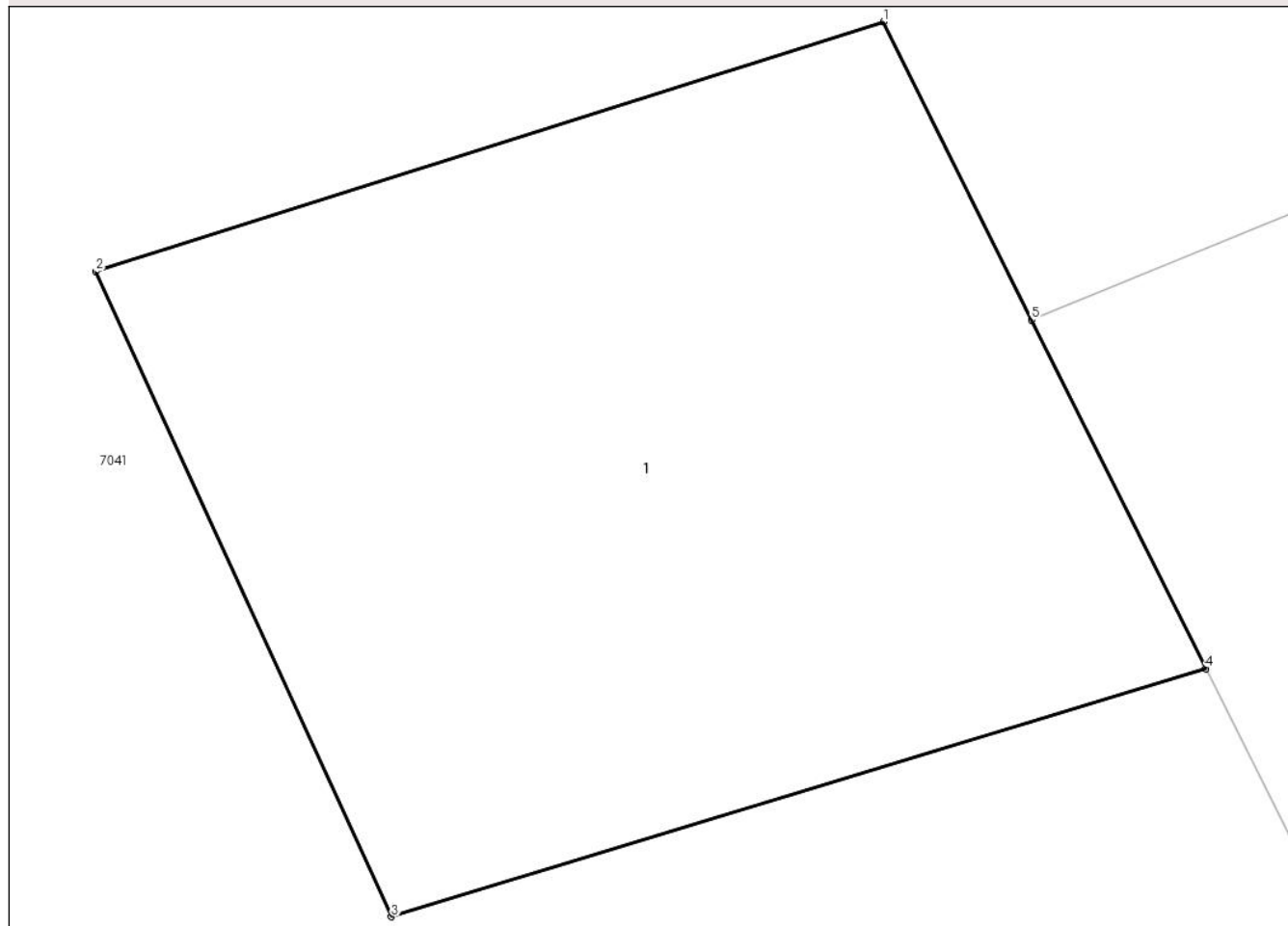
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.705,145 332.114,877	2	562.704,056 332.114,532	1.142
2	562.704,056 332.114,532	3	562.704,465 332.113,64	0.981
3	562.704,465 332.113,64	4	562.705,591 332.113,983	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.705,591 332.113,983	5	562.705,35 332.114,465	0.539
5	562.705,35 332.114,465	1	562.705,145 332.114,877	0.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 274, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39284	Din acte: 1.000 Masurata: 925	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, plasa si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39284-C1	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=228mp si terasa cu suprafata de 6mp, edificata in anul 1994.
A1.2	39284-C2	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 274, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, parter edificata in anul 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45134 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 116479, din 02/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 559 din 15.05.2023, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr. 3231 din 15.05.2023, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 91 din 18.03.1981, emis de Consiliul Popular al comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACHE GHEORGHE , si; 2) MACHE OPRİȚA , toti, comunitate legala de bunuri;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

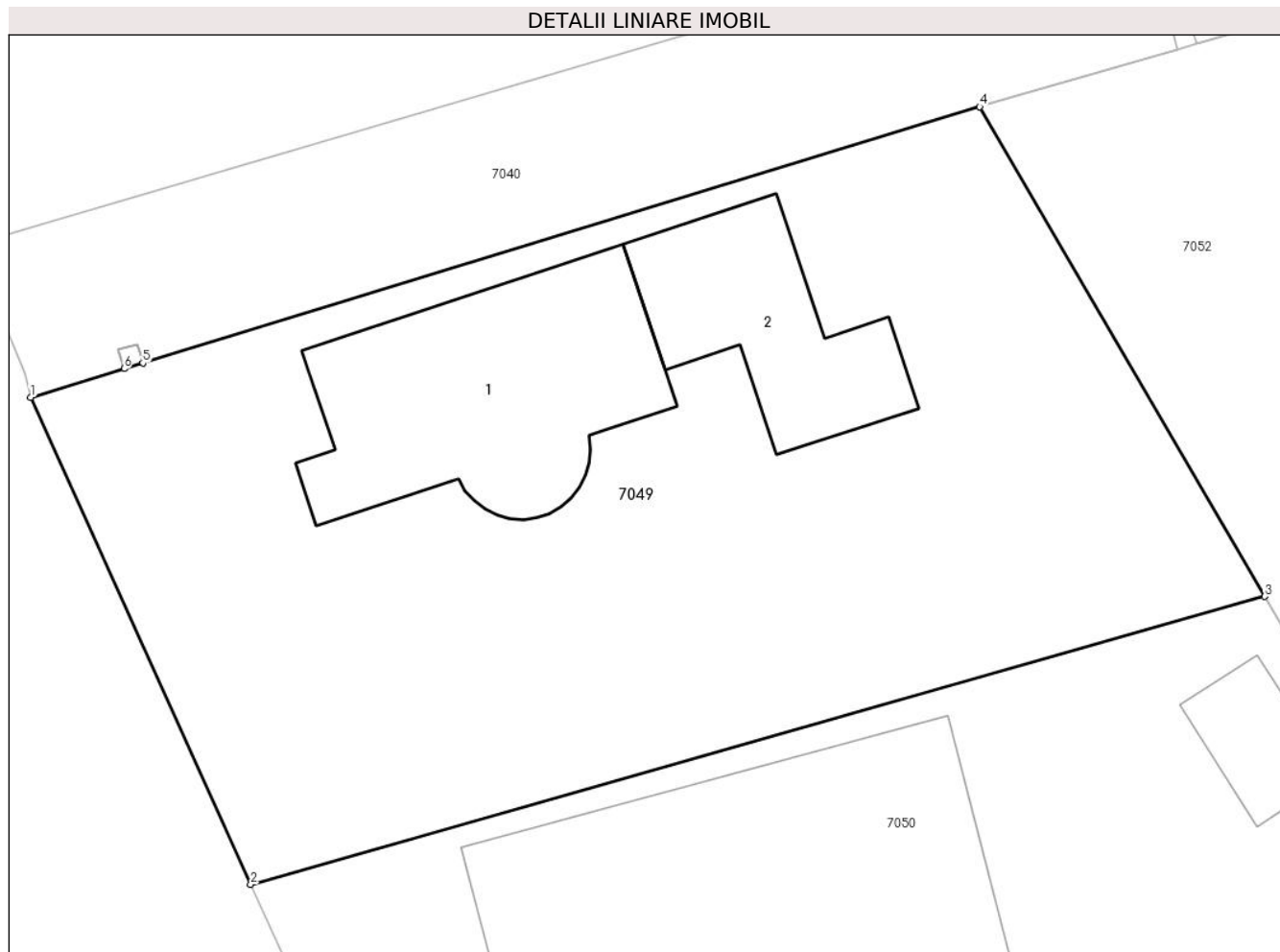
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39284	Din acte: 1.000 Masurata: 925	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal, plasa si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	81/14	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39284-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=228mp si terasa cu suprafata de 6mp, edificata in anul 1994.
A1.2	39284-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, parter edificata in anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.444,305 332.034,943	2	562.453,308 332.015,007	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.453,308 332.015,007	3	562.494,805 332.026,796	43.139
3	562.494,805 332.026,796	4	562.483,143 332.046,829	23.18
4	562.483,143 332.046,829	5	562.448,895 332.036,348	35.816
5	562.448,895 332.036,348	6	562.448,13 332.036,114	0.8
6	562.448,13 332.036,114	1	562.444,305 332.034,943	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32882	Din acte: 900 Masurata: 912	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE METAL.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32882-C1	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 269 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	32882-C2	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1984. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	32882-C3	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 275, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 31 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3071 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 109166, din 18/05/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 6455 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr C5 nr. 337071 din 17.06.1978, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 28 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 174 din 12.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 11 din 19.05.1979, emis de Primaria Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU I MARIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU I MARIN, si; 2) STANCU MARIA, soti;	A1.1
Act Administrativ nr. 28, din 12/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU I MARIN, si; 2) STANCU MARIA, soti;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

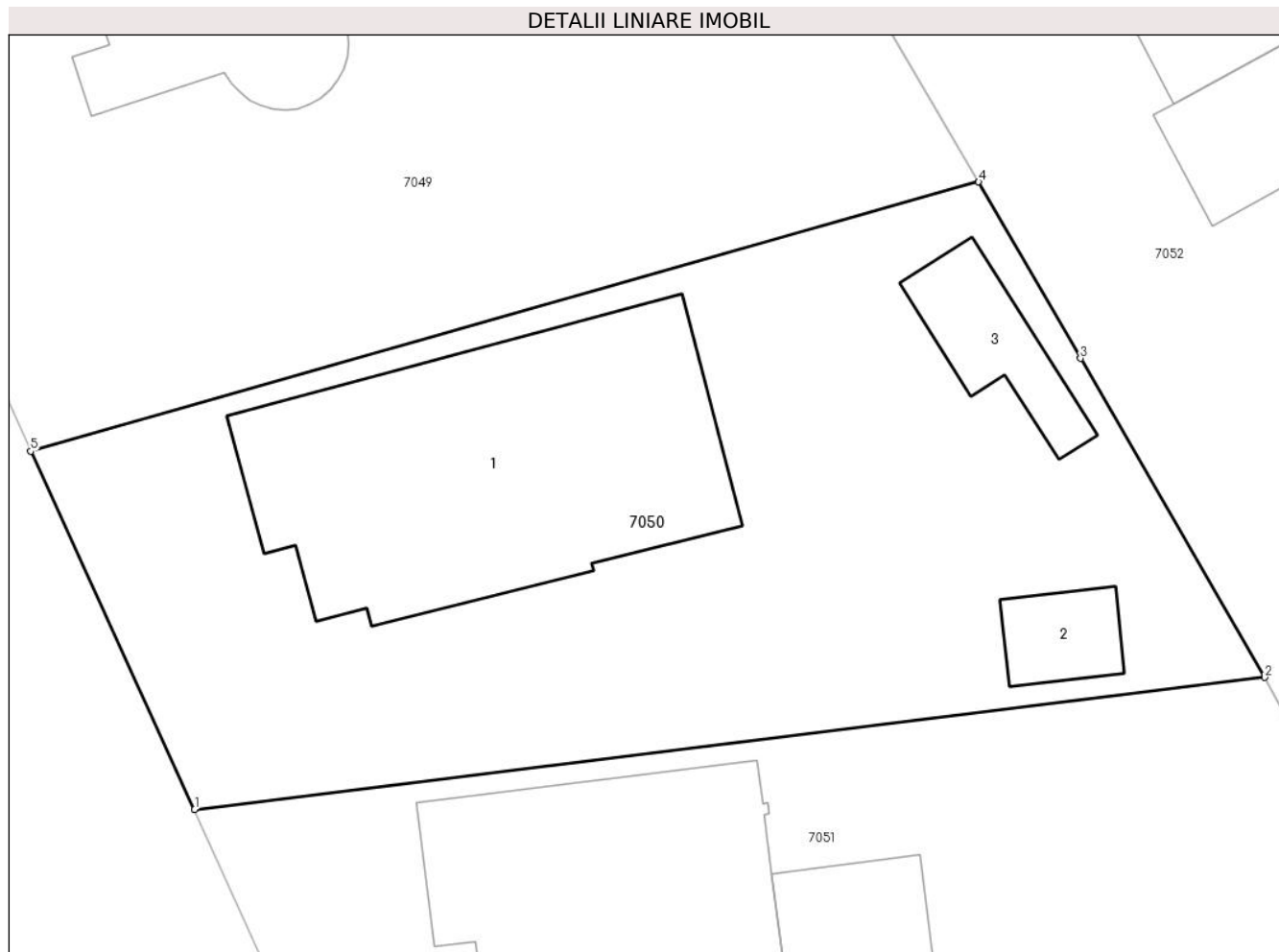
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32882	Din acte: 900 Masurata: 912	INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE METAL.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	81/4	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32882-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:269 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 269 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	32882-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1984. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 19 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	32882-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 31 MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.460,487 331.999,324	2	562.507,327 332.005,101	47.195
2	562.507,327 332.005,101	3	562.499,266 332.019,067	16.125
3	562.499,266 332.019,067	4	562.494,805 332.026,796	8.924
4	562.494,805 332.026,796	5	562.453,308 332.015,007	43.139
5	562.453,308 332.015,007	1	562.460,487 331.999,324	17.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu, Cv 81/14, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33657	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii, imprejmuit cu gard de lemn, beton si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33657-C1	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu, Cv 81/14, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Constructie de locuit P+E, edificat in anul 1978.
A1.4	33657-C4	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu, Cv 81/14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.
A1.5	33657-C5	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu, Cv 81/14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.
A1.6	33657-C6	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 276, Jud. Giurgiu, Cv 81/14, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10564 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 120503, din 10/08/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr Adeverinta nr. 746 din 12.02.2019, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 102 din 19.02.2019, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 102, din 19/02/2019 emis de Primaria Comunei Ulmi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA ELENA , stare civila neprecizata;	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
B3	se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate	A1.2, A1.3, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

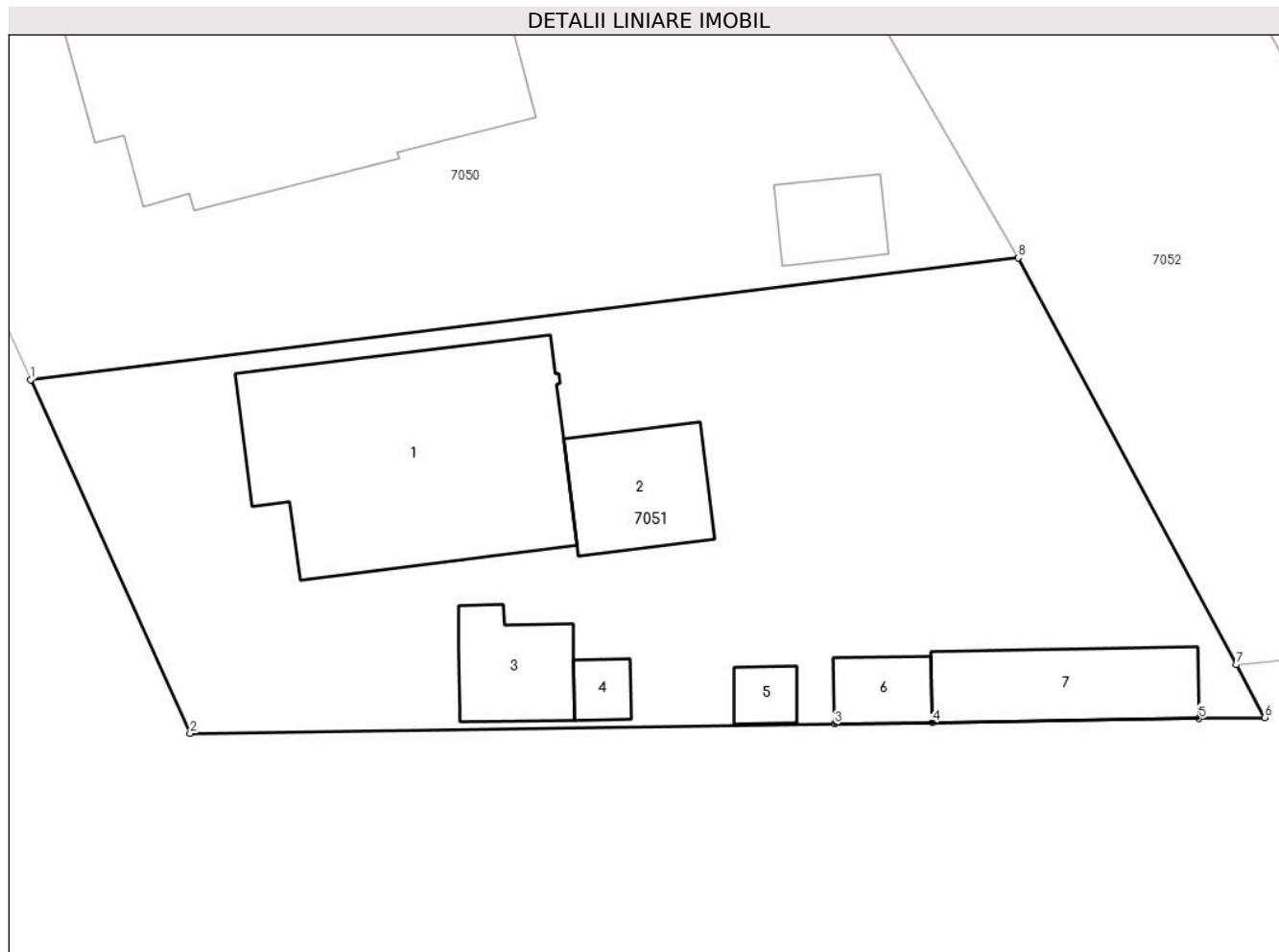
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33657	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Teren intravilan curti constructii, imprejmuit cu gard de lemn, beton si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	975	81/14	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33657-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Constructie de locuit P+E, edificat in anul 1978.
A1.2	33657-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 2012.
A1.3	33657-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 2012.
A1.4	33657-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.
A1.5	33657-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.
A1.6	33657-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 1978.
A1.7	33657-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, parter, edificat in anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.460,487 331.999,324	2	562.468,05 331.982,548	18.402
2	562.468,05 331.982,548	3	562.498,621 331.983,0	30.574
3	562.498,621 331.983,0	4	562.503,271 331.983,068	4.65
4	562.503,271 331.983,068	5	562.515,919 331.983,255	12.649
5	562.515,919 331.983,255	6	562.519,033 331.983,301	3.114
6	562.519,033 331.983,301	7	562.517,689 331.985,804	2.841
7	562.517,689 331.985,804	8	562.507,327 332.005,101	21.903
8	562.507,327 332.005,101	1	562.460,487 331.999,324	47.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 273, Jud. Giurgiu, T81/14, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36220	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36220-C1	Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 273, Jud. Giurgiu, T81/14, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1965.
A1.2	36220-C2	Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 273, Jud. Giurgiu, T81/14, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64132 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 1370, din 21/10/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALANCEA MIHAI-VALENTIN 2) CALANCEA ALEXANDRA, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

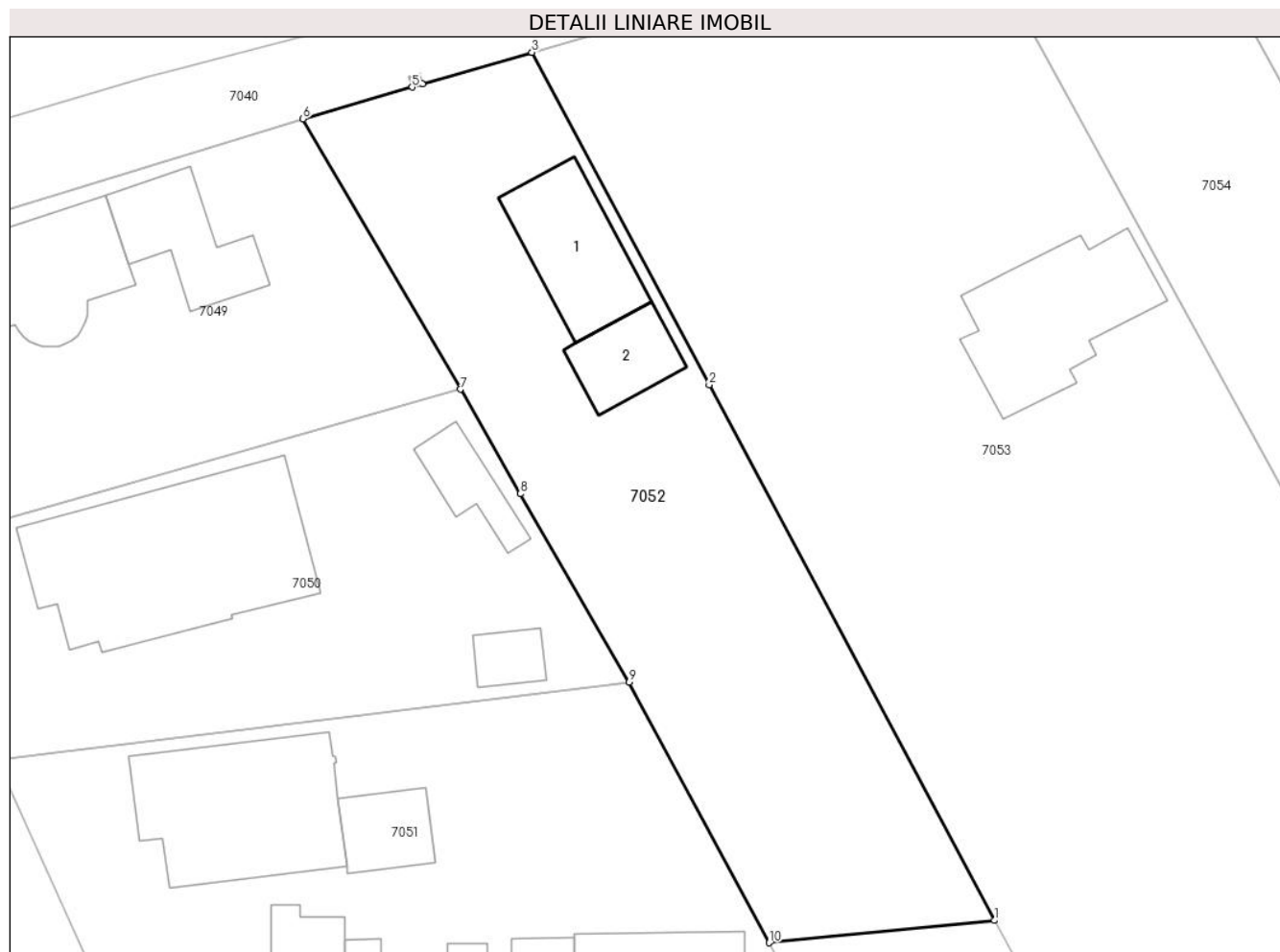
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36220	Din acte: 1.000 Masurata: 1.150	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	81/14	2	-	
2	arabil	DA	650	81/14	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36220-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție de locuit, parter, edificata in anul 1965.
A1.2	36220-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexa, parter, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.534,389 331.987,452	2	562.513,242 332.027,133	44.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.513,242 332.027,133	3	562.500,118 332.051,759	27.905
3	562.500,118 332.051,759	4	562.492,013 332.049,411	8.438
4	562.492,013 332.049,411	5	562.491,248 332.049,177	0.8
5	562.491,248 332.049,177	6	562.483,143 332.046,829	8.438
6	562.483,143 332.046,829	7	562.494,805 332.026,796	23.18
7	562.494,805 332.026,796	8	562.499,266 332.019,067	8.924
8	562.499,266 332.019,067	9	562.507,327 332.005,101	16.125
9	562.507,327 332.005,101	10	562.517,689 331.985,804	21.903
10	562.517,689 331.985,804	1	562.534,389 331.987,452	16.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1267/N
Nr. cadastral vechi:1406

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30511	Din acte: 2.800 Masurata: 2.762	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30511-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta familial P+1;fundatie beton armat, structura zidarie portanta, intarita cu samburi si centuri beton armat,acoperis tip sarpanata, invelitoare table tip Lindab;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9106 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 518/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Ciudoescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ADRIAN , casatorit cu; 2) ANGHEL RODICA , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1267/N)</i>	A1
29361 / 08/09/2010		
Act Administrativ nr. 35, din 27/06/2008 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr. 1277/01-04-2010 emis de PRIMARIA ULMI; act administrativ nr. 2348/15-04-2008 emis de ANCP-OCPI GIURGIU; act administrativ nr. 1763/16-04-2008 emis de MADR-DADR GIURGIU; Certif. de Casat. seria CB, nr. 009306 din 05.08.1998);		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a parcelei de 500 mp.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ADRIAN , casat.;; 2) ANGHEL RODICA	A1.1
36700 / 31/08/2012		
Act Notarial nr. 1215, din 01/08/2012 emis de BNP-Isac Nicoleta;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30511	Din acte: 2.800 Masurata: 2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	81/14	3	-	
2	arabil	DA	1.762	81/14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30511-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta familial P+1;fundatie beton armat, structura zidarie portanta, intarita cu samburi si centuri beton armat,acoperis tip sarpanta, invelitoare table tip Lindab;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.532,844 332.061,337	2	562.513,047 332.055,543	20.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.513,047 332.055,543	3	562.500,118 332.051,759	13.471
3	562.500,118 332.051,759	4	562.513,242 332.027,133	27.905
4	562.513,242 332.027,133	5	562.534,389 331.987,452	44.964
5	562.534,389 331.987,452	6	562.536,705 331.983,106	4.925
6	562.536,705 331.983,106	7	562.573,975 331.985,758	37.364
7	562.573,975 331.985,758	8	562.573,015 331.987,524	2.01
8	562.573,015 331.987,524	9	562.555,49 332.019,726	36.662
9	562.555,49 332.019,726	1	562.532,844 332.061,337	47.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 271, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31390	Din acte: 1.250 Masurata: 1.231	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32094 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 72, din 30/06/2009 emis de BNP MARIA VASILESCU (; act administrativ nr. 118542/06-12-2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CORINA	A1
128468 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 5207, din 03/09/2024 emis de Primaria Comunei Ulmi (; act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 105252 din 09.06.2018, emis de Consiliul Local Sector 2;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 41 din 12.11.2012, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1053 din 04.10.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr PV de receptie nr. 10 din 09.07.2018, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr. 4593 din 30.07.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi;inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare din 16.12.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN CORINA 2) AMZA CONSTANTIN-LIVIU, soți;	A1.1
B3	Se notează adresa administrativă în comuna Ulmi, str. Sportului, nr. 271, jud. Giurgiu.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

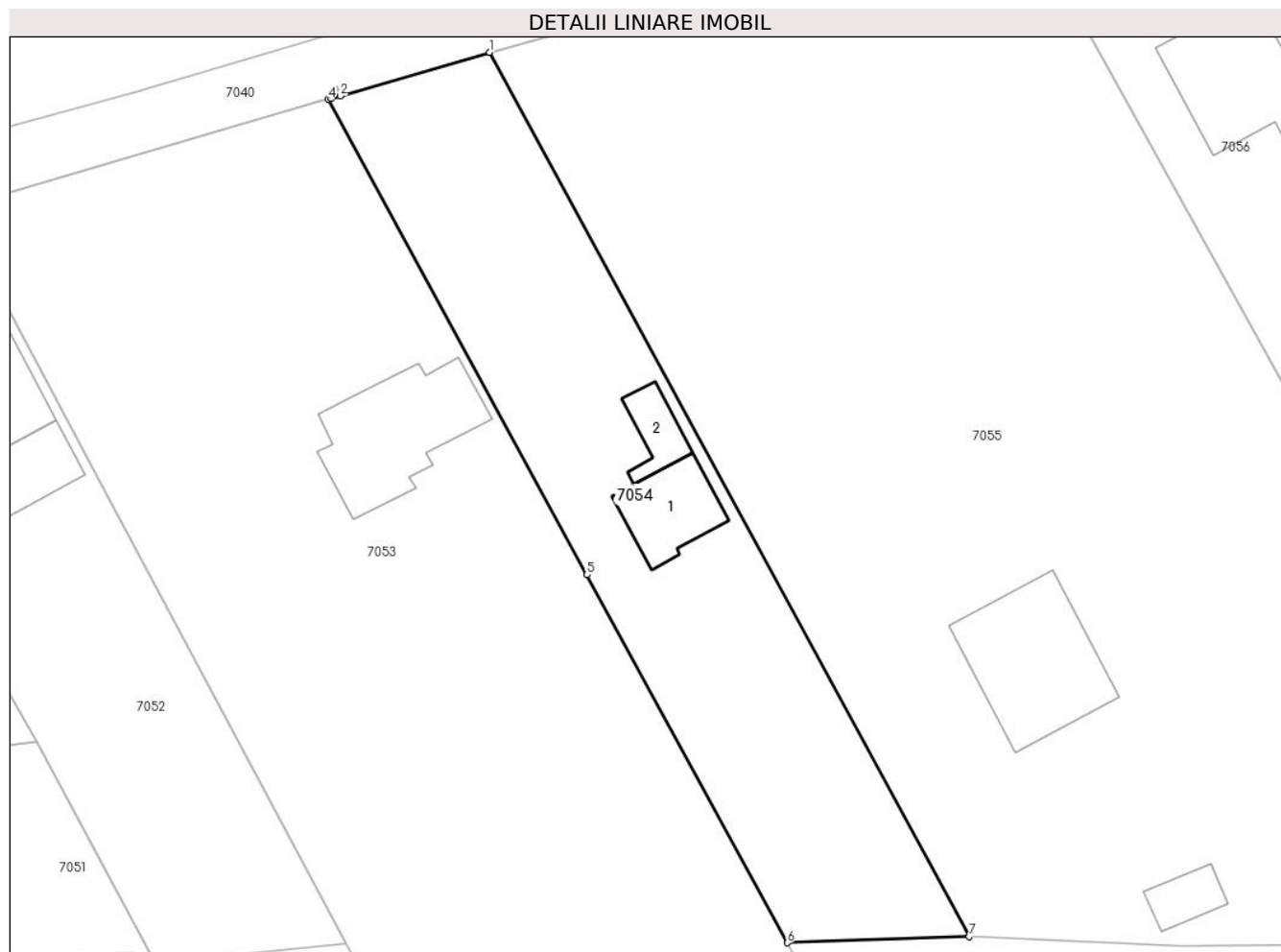
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31390	Din acte: 1.250 Masurata: 1.231	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	Cv 81/14	7	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31390-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit, P+M, Sd=112mp., edificata in anul 2018.
A1.2	31390-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, parter, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.546,975 332.065,445	2	562.533,876 332.061,637	13.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.533,876 332.061,637	3	562.533,108 332.061,414	0.8
3	562.533,108 332.061,414	4	562.532,844 332.061,337	0.275
4	562.532,844 332.061,337	5	562.555,49 332.019,726	47.374
5	562.555,49 332.019,726	6	562.573,015 331.987,524	36.662
6	562.573,015 331.987,524	7	562.588,931 331.988,056	15.925
7	562.588,931 331.988,056	1	562.546,975 332.065,445	88.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 4.534	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5095, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANGHEL 2) ENE COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

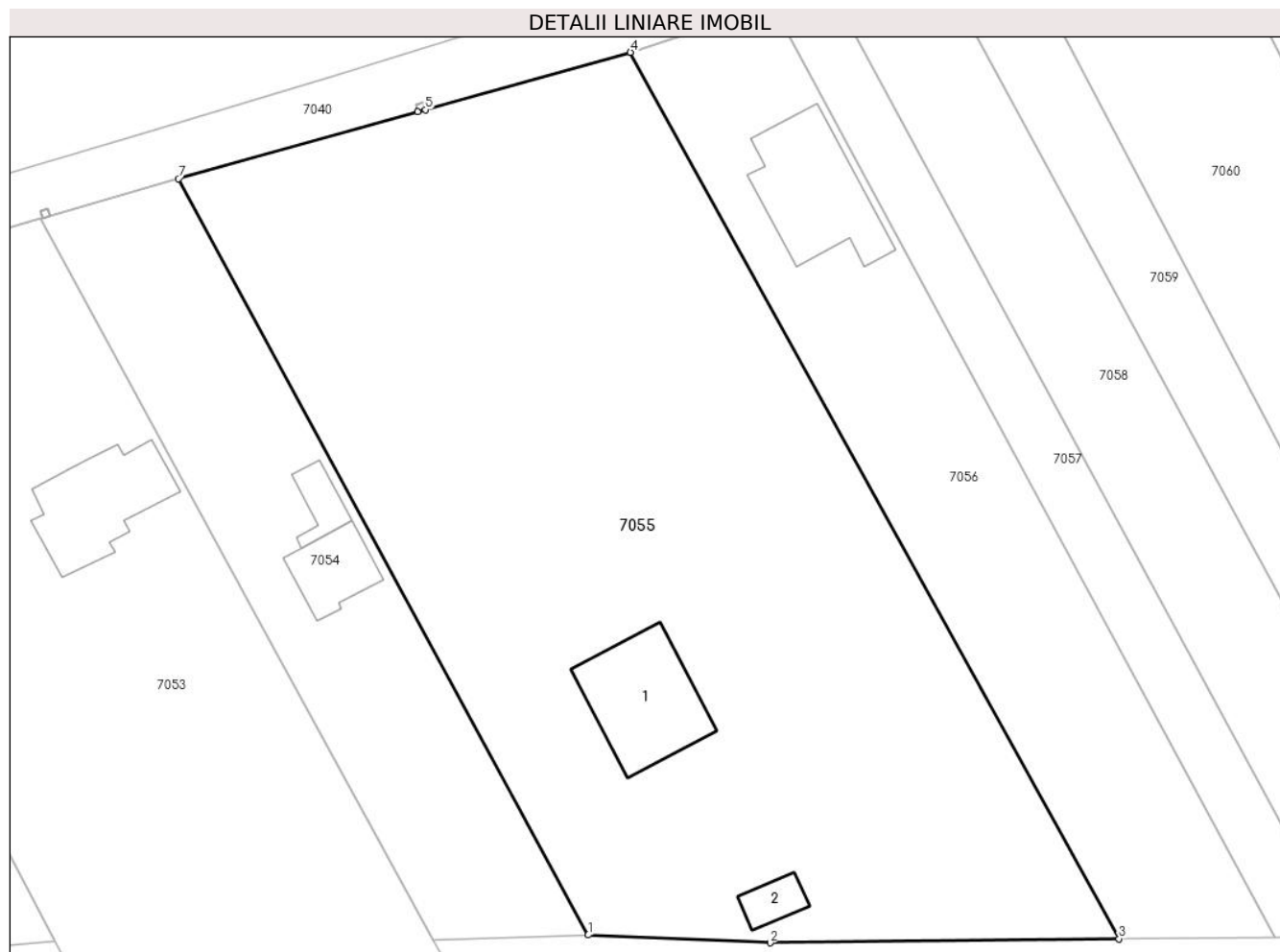
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 4.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.534	68	40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.588,931 331.988,056	2	562.607,553 331.987,256	18.639
2	562.607,553 331.987,256	3	562.643,254 331.987,659	35.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.643,254 331.987,659	4	562.593,254 332.078,378	103.585
4	562.593,254 332.078,378	5	562.572,258 332.072,511	21.8
5	562.572,258 332.072,511	6	562.571,487 332.072,295	0.801
6	562.571,487 332.072,295	7	562.546,975 332.065,445	25.451
7	562.546,975 332.065,445	1	562.588,931 331.988,056	88.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1922/N
Nr. cadastral vechi:2069

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. 272A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.549	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 32591-C1; teren partial imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1592 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 42, din 15/01/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU VASILE GHEORGHE 2) UDRESCU NICOLETA	A1
12933 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 07, din 03/04/2016 emis de Stan Niculae-Tudor, Petrescu Nicoleta (; Adeverinta nr 2018/06.04.2016 Primaria Ulmi);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu privind repositionare imobil	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str. Sportului nr. 272A	A1
14542 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 7004, din 09/12/2021 emis de Primaria Ulmi (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 26 din 17.07.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 311 din 22.02.2022, emis de Primaria Ulmi; hotarare judecatoreasca nr 611 din 01.04.2021, emis de Judecatoria Bolintin-Vale, dosar nr 2934/192/2020; act administrativ nr 7034 din 09.12.2021, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 04 din 08.12.2021, emis de Primaria Ulmi);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1, din Petrescu Nicoleta in Udrescu Nicoleta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32591	Din acte: 1.500 Masurata: 1.549	teren partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.549	81/14	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.593,254 332.078,378	2	562.643,254 331.987,659	103.585
2	562.643,254 331.987,659	3	562.659,265 331.987,84	16.012
3	562.659,265 331.987,84	4	562.607,799 332.083,212	108.372
4	562.607,799 332.083,212	5	562.607,64 332.083,159	0.168
5	562.607,64 332.083,159	1	562.593,254 332.078,378	15.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38893	Din acte: 600 Masurata: 657	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; - Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - intre punctele 960-964 gard lemn, intre punctele 964-963 neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28266 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 1610, din 30/03/2023 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU RADU, si; 2) RADU MIHAELA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38893	Din acte: 600 Masurata: 657	- Nord - neimprejmuit; - Sud - neimprejmuit; - Est - neimprejmuit; - Vest - intre punctele 960-964 gard lemn, intre punctele 964-963 neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	81/14	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.607,799 332.083,212	2	562.659,265 331.987,84	108.372
2	562.659,265 331.987,84	3	562.666,042 331.987,917	6.777
3	562.666,042 331.987,917	4	562.613,579 332.085,135	110.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.613,579 332.085,135	1	562.607,799 332.083,212	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1571/N
Nr. cadastral vechi:1718

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35744	Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40199 / 08/08/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 68, din 20/11/2007 emis de BNP Vasilescu Bogdan (; titlu de proprietate nr 7281 din 26.03.1993, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CAPIU OCTAVIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CAPIU OVIDIU	A1
143261 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 90, din 20/11/2024 emis de DOBRE VIRGINIA STELUTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CAPIU OVIDIU	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEMostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CAPIU OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35744	Din acte: 1.200 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.206	81/14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.624,083 332.088,525	2	562.614,341 332.085,381	10.237
2	562.614,341 332.085,381	3	562.613,579 332.085,135	0.801
3	562.613,579 332.085,135	4	562.666,042 331.987,917	110.47
4	562.666,042 331.987,917	5	562.677,073 331.990,384	11.303
5	562.677,073 331.990,384	6	562.672,536 331.998,788	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.672,536 331.998,788	1	562.624,083 332.088,525	101.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Sportului, Nr. FN, Jud. Giurgiu, Tarla 81; Parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38775	Din acte: 755 Masurata: 826	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil ,neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49211 / 11/06/2021	
Act Administrativ nr. 17, din 28/05/2021 emis de Consiliul local Ulmi (; Hotarare de consiliu ; act administrativ nr 5696 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA ULMI;act administrativ nr 3423 din 10.06.2021, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr 851 din 06.06.2021, emis de Primaria Ulmi);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI , CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38775	Din acte: 755 Masurata: 826	Teren intravilan arabil ,neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	826	81	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.624,083 332.088,525	2	562.672,536 331.998,788	101.982
2	562.672,536 331.998,788	3	562.677,073 331.990,384	9.55
3	562.677,073 331.990,384	4	562.683,965 331.991,744	7.025
4	562.683,965 331.991,744	5	562.631,833 332.091,101	112.203
5	562.631,833 332.091,101	1	562.624,083 332.088,525	8.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30900	Din acte: 2.140 Masurata: 2.046	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39034 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1746, din 27/09/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTAFE IRINA ANDREEA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30900	Din acte: 2.140 Masurata: 2.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.046	68	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.683,965 331.991,744	2	562.687,91 331.992,523	4.021
2	562.687,91 331.992,523	3	562.702,192 331.992,953	14.288
3	562.702,192 331.992,953	4	562.694,448 332.008,466	17.338
4	562.694,448 332.008,466	5	562.650,158 332.097,192	99.166
5	562.650,158 332.097,192	6	562.631,833 332.091,101	19.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.631,833 332.091,101	1	562.683,965 331.991,744	112.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36191	Din acte: 1.600 Masurata: 1.537	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63450 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1092, din 20/10/2020 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36191 a imobilului cu numarul cadastral 36191/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32507 inscris in cartea funciara 32507;	A1
Act Notarial nr. 978, din 14/09/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32507 a imobilului cu numarul cadastral 32507/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32477 inscris in cartea funciara 32477; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32507/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 42631 din 14/09/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 58492, din 01/10/2020 emis de O.C.P.I. GIURGIU;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1
63458 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1093, din 20/10/2020 emis de Radu Horia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MIHAELA 2) MIHAI ION, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	A1
B8	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36191	Din acte: 1.600 Masurata: 1.537	Lot 1, Intravilan, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.537	68	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.694,448 332.008,466	2	562.708,513 332.015,758	15.843
2	562.708,513 332.015,758	3	562.665,063 332.102,146	96.699
3	562.665,063 332.102,146	4	562.660,694 332.100,694	4.604
4	562.660,694 332.100,694	5	562.660,012 332.100,467	0.719
5	562.660,012 332.100,467	6	562.650,158 332.097,192	10.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.650,158 332.097,192	1	562.694,448 332.008,466	99.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36279	Din acte: 2.339 Masurata: 2.320	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 1-Teren intravilan arabil.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36279 a imobilului cu numarul cadastral 36279/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36192 in scris in cartea funciara 36192;	A1
Act Notarial nr. 1099, din 20/10/2020 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA FLORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36192/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 63467 din 21/10/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 77345, din 17/12/2020 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36279	Din acte: 2.339 Masurata: 2.320	Lot 1-Teren intravilan arabil.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.320	68	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.665,063 332.102,146	2	562.708,513 332.015,758	96.699
2	562.708,513 332.015,758	3	562.694,448 332.008,466	15.843
3	562.694,448 332.008,466	4	562.702,192 331.992,953	17.338
4	562.702,192 331.992,953	5	562.746,087 331.994,273	43.915
5	562.746,087 331.994,273	6	562.732,855 332.020,78	29.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.732,855 332.020,78	7	562.723,749 332.016,144	10.218
7	562.723,749 332.016,144	8	562.678,28 332.106,539	101.186
8	562.678,28 332.106,539	1	562.665,063 332.102,146	13.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36280	Din acte: 61 Masurata: 60	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Lot 2-Teren intravilan arabil.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36280 a imobilului cu numarul cadastral 36280/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36192 inscris in cartea funciara 36192;	A1
Act Administrativ nr. 77345, din 17/12/2020 emis de OCPI GIURGIU-SERVICIUL DE CADASTRU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1
1612 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 12/01/2021 emis de Radu Horia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIHAELA, casatorita cu; 2) POPESCU CONSTANTIN CRISTIAN, comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36280	Din acte: 61 Masurata: 60	Lot 2-Teren intravilan arabil.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	68	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.678,28 332.106,539	2	562.723,749 332.016,144	101.186
2	562.723,749 332.016,144	3	562.732,855 332.020,78	10.218
3	562.732,855 332.020,78	4	562.732,264 332.021,965	1.324
4	562.732,264 332.021,965	5	562.723,506 332.017,25	9.947
5	562.723,506 332.017,25	6	562.678,919 332.106,752	99.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.678,919 332.106,752	1	562.678,28 332.106,539	0.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32508	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan ,partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
42631 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 978, din 14/09/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32508 a imobilului cu numarul cadastral 32508/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32477 inscris in cartea funciara 32477;	A1
Act Administrativ nr. 39235, din 25/08/2015 emis de OCPI GIURGIU (; -SERVICIUL DE CADASTRU- INSPECTOR CALIN IONEL);		
B4	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
42635 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 979, din 14/09/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN CRISTIAN, casatorit cu; 2) POPESCU MIHAELA, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32508	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Teren intravilan ,partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	967	68	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.723,506 332.017,25	2	562.732,264 332.021,965	9.947
2	562.732,264 332.021,965	3	562.729,843 332.026,816	5.422
3	562.729,843 332.026,816	4	562.689,622 332.106,715	89.452
4	562.689,622 332.106,715	5	562.688,072 332.109,794	3.447
5	562.688,072 332.109,794	6	562.678,919 332.106,752	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.678,919 332.106,752	1	562.723,506 332.017,25	99.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30858	Din acte: 2.000 Masurata: 2.231	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33271 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1464, din 04/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU CONSTANTIN CRISTIAN 2) POPESCU MIHAELA, soti;	A1
13644 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. 1405, din 04/04/2012 emis de PRIMARIA COM. ULMI (; hotarare nr. 56/01.12.2009 a CL ULMI; act administrativ nr. 30858/18-08-2011 emis de OCPI GIURGIU;);		
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan.	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 3342, din 07/09/2011 emis de Primaria Com. Ulmi (; proces verbal de receptie finala nr. 4435 din 23.11.2011; certificat de casatorie nr. 28119/11.06.1988 emis de Consiliul Popular al Sectorului 2; certificat fiscal nr. 163/05.04.2012 emis de Primaria Com. Ulmi);		
B4	Se noteaza respingerea intabularii dreptului de proprietate a constructiei C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

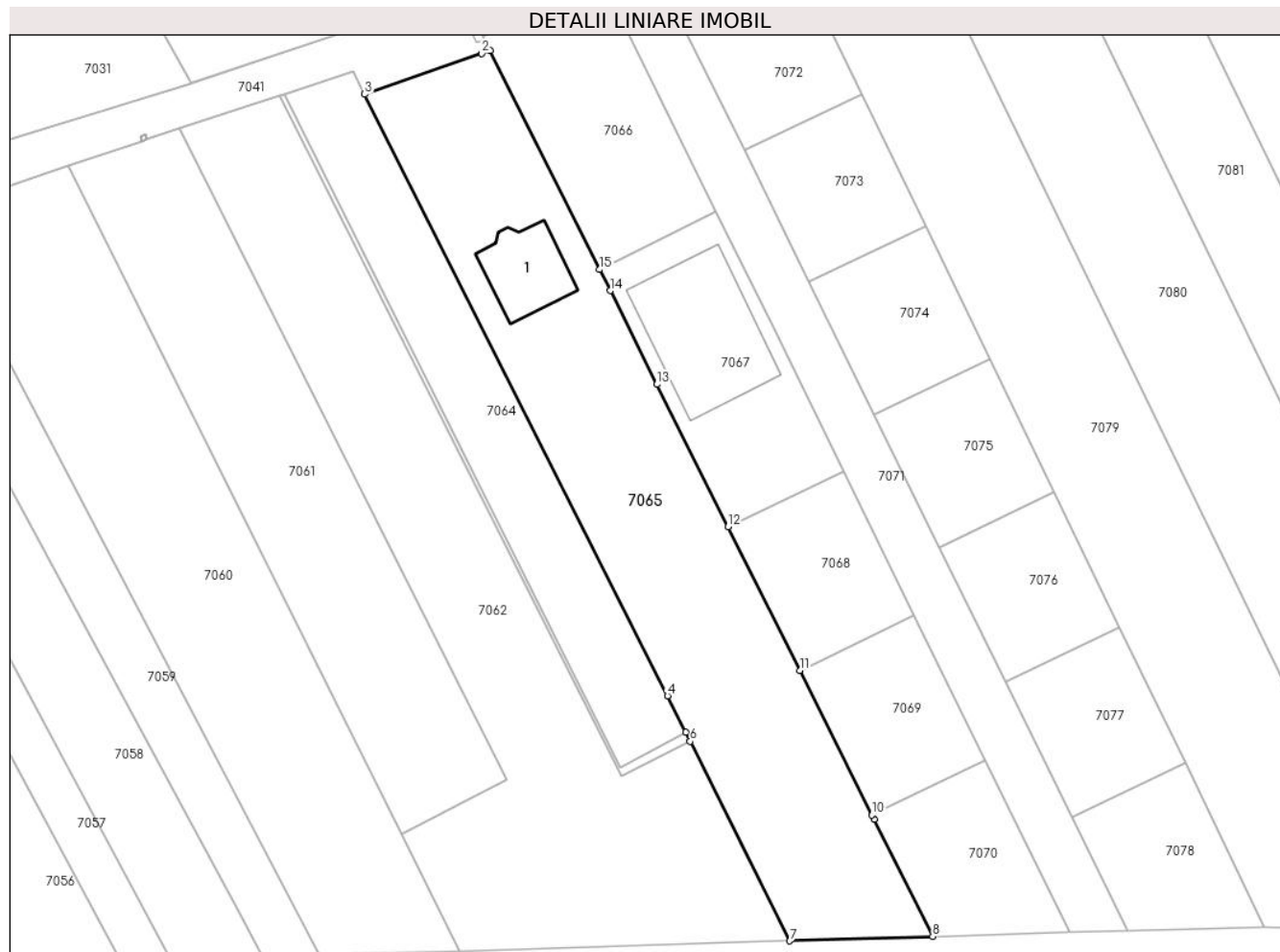
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30858	Din acte: 2.000 Masurata: 2.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.231	68	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M , 2011 , BCA , FARA CERTIFICATDE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.706,313 332.112,536	2	562.705,157 332.112,132	1.225
2	562.705,157 332.112,132	3	562.689,622 332.106,715	16.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	562.689,622 332.106,715	4	562.729,843 332.026,816	89.452
4	562.729,843 332.026,816	5	562.732,264 332.021,965	5.422
5	562.732,264 332.021,965	6	562.732,855 332.020,78	1.324
6	562.732,855 332.020,78	7	562.746,087 331.994,273	29.626
7	562.746,087 331.994,273	8	562.765,063 331.994,844	18.985
8	562.765,063 331.994,844	9	562.757,288 332.010,42	17.409
9	562.757,288 332.010,42	10	562.757,007 332.010,983	0.629
10	562.757,007 332.010,983	11	562.747,411 332.030,206	21.485
11	562.747,411 332.030,206	12	562.737,891 332.049,277	21.315
12	562.737,891 332.049,277	13	562.728,446 332.068,198	21.147
13	562.728,446 332.068,198	14	562.722,236 332.080,639	13.905
14	562.722,236 332.080,639	15	562.720,84 332.083,434	3.124
15	562.720,84 332.083,434	1	562.706,313 332.112,536	32.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	Din acte: 630 Masurata: 591	Sector cadastral:49 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30311 a imobilului cu numarul cadastral 30311/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

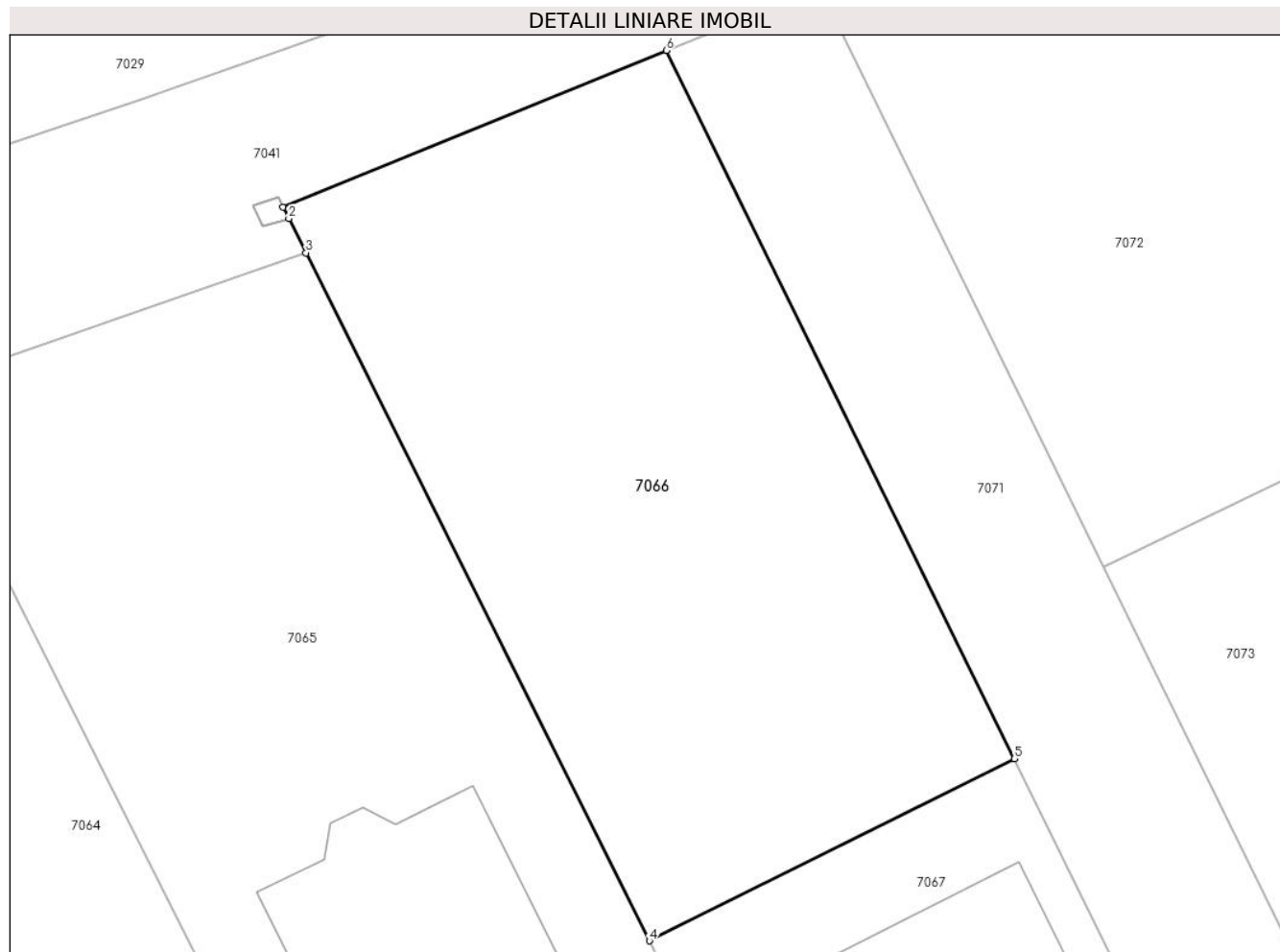
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30311	Din acte: 630 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	591	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.705,35 332.114,465	2	562.705,591 332.113,983	0.539
2	562.705,591 332.113,983	3	562.706,313 332.112,536	1.617
3	562.706,313 332.112,536	4	562.720,84 332.083,434	32.526
4	562.720,84 332.083,434	5	562.736,276 332.091,139	17.252
5	562.736,276 332.091,139	6	562.721,562 332.121,096	33.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.721,562 332.121,096	1	562.705,35 332.114,465	17.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30898	656	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40895 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 792, din 05/10/2011 emis de BNP IULIA IORDACHESI DANIELA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30898 a imobilului cu numarul cadastral 30898/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.30312 din cf.30312 care se sisteaza;~nr.cad.30313 din cf.30313 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30312 a imobilului cu numarul cadastral 30312/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) inscris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
B3	Se infiinteaza cartea funciara 30313 a imobilului cu numarul cadastral 30313/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) inscris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
B5	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/656, cota initiala 295/656 1) DIACONESCU IOAN , necasatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30312/Ulmi, incheierea nr. 26593din 18-08-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B7	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 361/656, cota initiala 361/656 1) DIACONESCU IOAN , necasatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30313/Ulmi, incheierea nr. 26593din 18-08-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B9	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
51058 / 27/12/2011		
Act Administrativ nr. 33, din 18/12/2009 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr. 3304/23-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI; act administrativ nr. 58/21-10-2011 emis de PRIMARIA ULMI; act administrativ nr. 4681/13-12-2011 emis de PRIMARIA ULMI);		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr 33/18.12.2009 si autorizatia de construire nr 58/21.10.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30898	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	68	37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30898-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 262	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:524 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	562.736,276 332.091,139	2	562.720,84 332.083,434	17.252
2	562.720,84 332.083,434	3	562.722,236 332.080,639	3.124
3	562.722,236 332.080,639	4	562.728,446 332.068,198	13.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.728,446 332.068,198	5	562.737,891 332.049,277	21.147
5	562.737,891 332.049,277	6	562.753,201 332.056,682	17.007
6	562.753,201 332.056,682	7	562.743,878 332.075,661	21.145
7	562.743,878 332.075,661	1	562.736,276 332.091,139	17.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30314	361	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30314 a imobilului cu numarul cadastral 30314/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

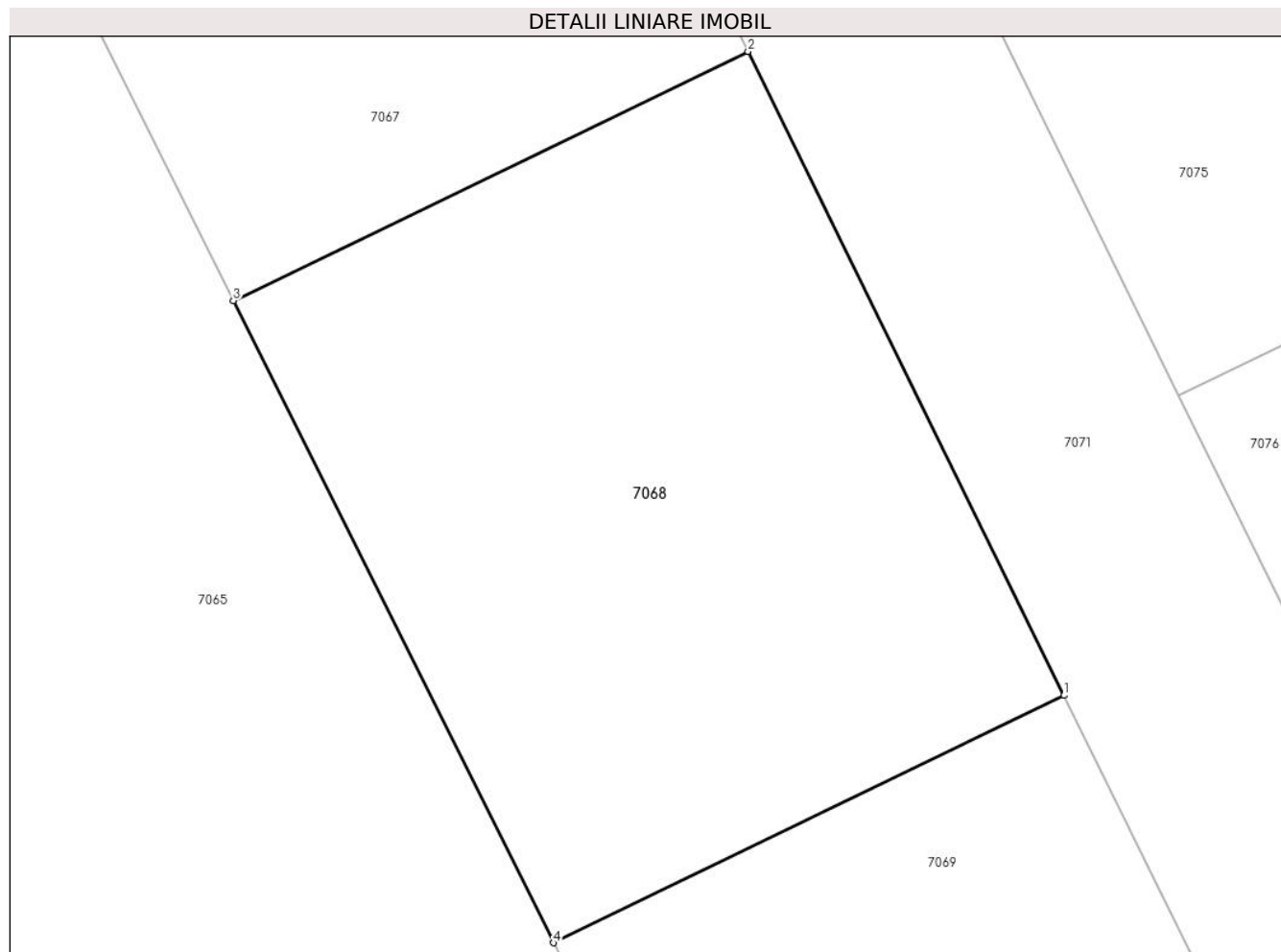
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30314	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.762,598 332.037,552	2	562.753,201 332.056,682	21.313
2	562.753,201 332.056,682	3	562.737,891 332.049,277	17.007
3	562.737,891 332.049,277	4	562.747,411 332.030,206	21.315
4	562.747,411 332.030,206	1	562.762,598 332.037,552	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30315	361	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30315 a imobilului cu numarul cadastral 30315/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

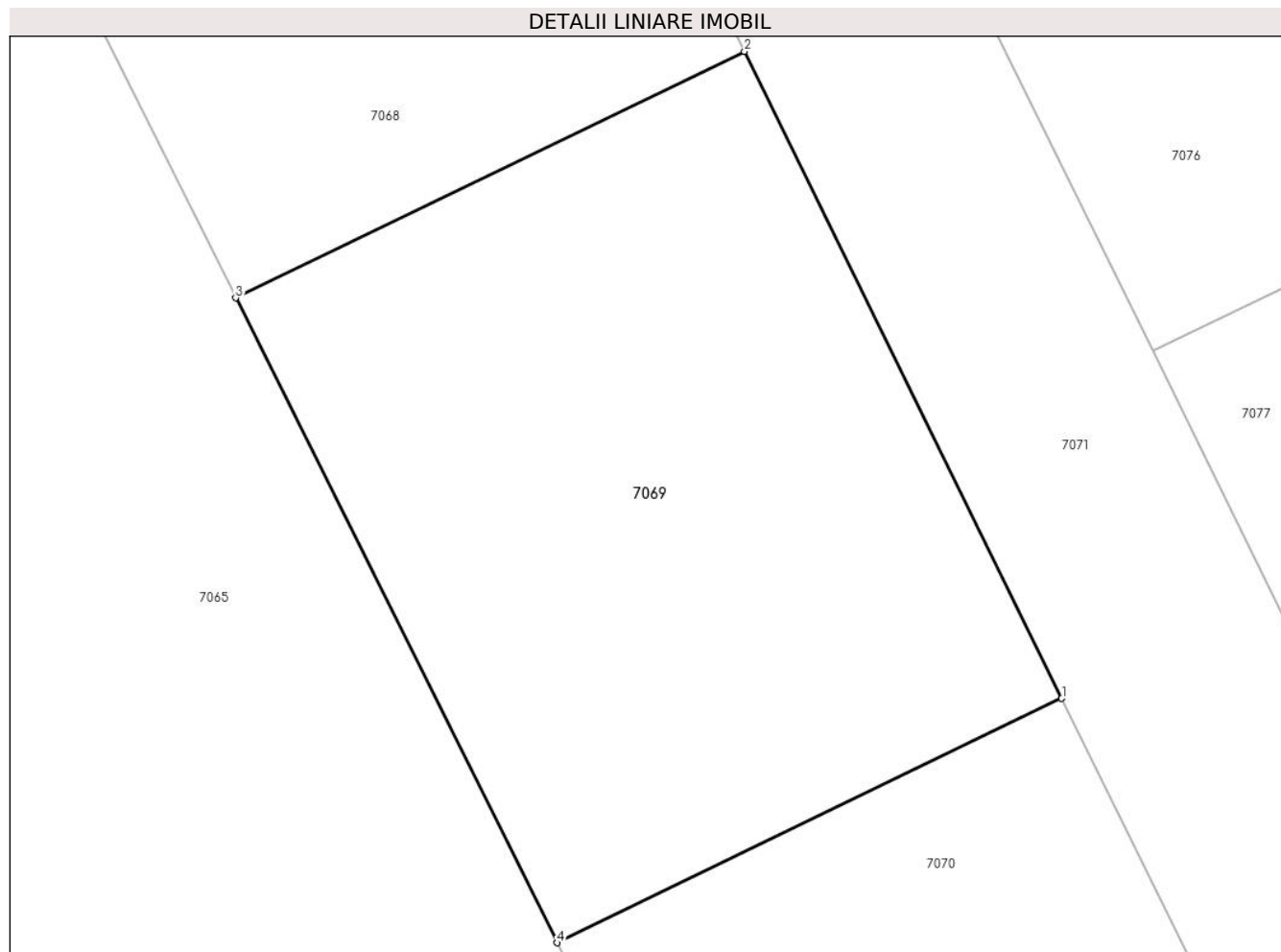
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30315	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.772,07 332.018,268	2	562.762,598 332.037,552	21.485
2	562.762,598 332.037,552	3	562.747,411 332.030,206	16.87
3	562.747,411 332.030,206	4	562.757,007 332.010,983	21.485
4	562.757,007 332.010,983	1	562.772,07 332.018,268	16.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30316	363	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30316 a imobilului cu numarul cadastral 30316/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

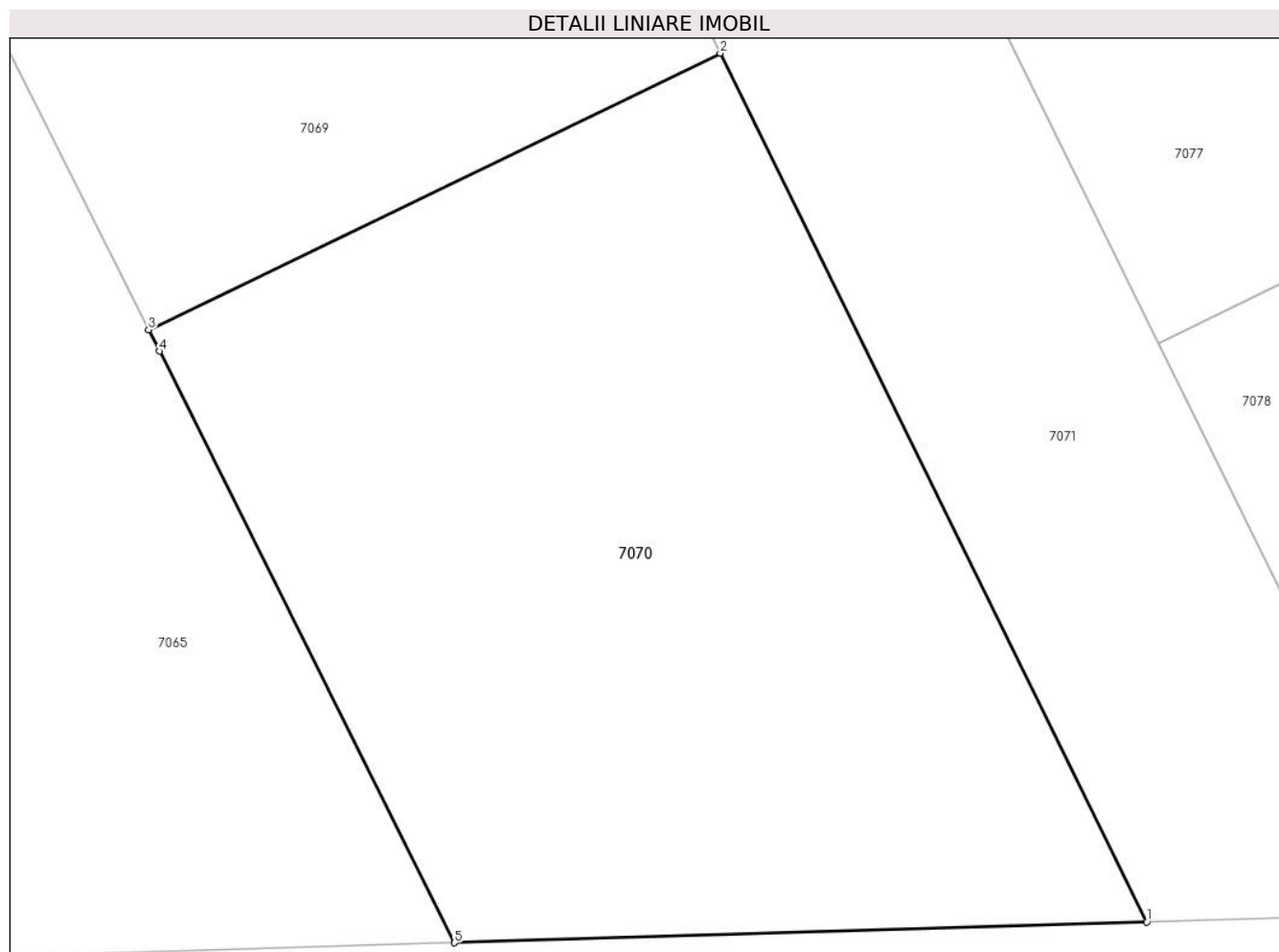
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30316	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.783,307 331.995,393	2	562.772,07 332.018,268	25.486
2	562.772,07 332.018,268	3	562.757,007 332.010,983	16.732
3	562.757,007 332.010,983	4	562.757,288 332.010,42	0.629
4	562.757,288 332.010,42	5	562.765,063 331.994,844	17.409
5	562.765,063 331.994,844	1	562.783,307 331.995,393	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30324	Din acte: 1.003 Masurata: 988	Sector cadastral:49 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30324 a imobilului cu numarul cadastral 30324/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30324	Din acte: 1.003 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	988	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.790,991 331.995,624	2	562.783,612 332.010,641	16.732
2	562.783,612 332.010,641	3	562.774,777 332.028,622	20.034
3	562.774,777 332.028,622	4	562.766,006 332.046,472	19.889
4	562.766,006 332.046,472	5	562.757,3 332.064,19	19.741
5	562.757,3 332.064,19	6	562.748,656 332.081,783	19.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.748,656 332.081,783	7	562.740,073 332.099,251	19.463
7	562.740,073 332.099,251	8	562.728,037 332.123,745	27.291
8	562.728,037 332.123,745	9	562.721,562 332.121,096	6.996
9	562.721,562 332.121,096	10	562.736,276 332.091,139	33.375
10	562.736,276 332.091,139	11	562.743,878 332.075,661	17.244
11	562.743,878 332.075,661	12	562.753,201 332.056,682	21.145
12	562.753,201 332.056,682	13	562.762,598 332.037,552	21.313
13	562.762,598 332.037,552	14	562.772,07 332.018,268	21.485
14	562.772,07 332.018,268	15	562.783,307 331.995,393	25.486
15	562.783,307 331.995,393	1	562.790,991 331.995,624	7.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30317	Din acte: 500 Masurata: 464	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30317 a imobilului cu numarul cadastral 30317/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , necasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

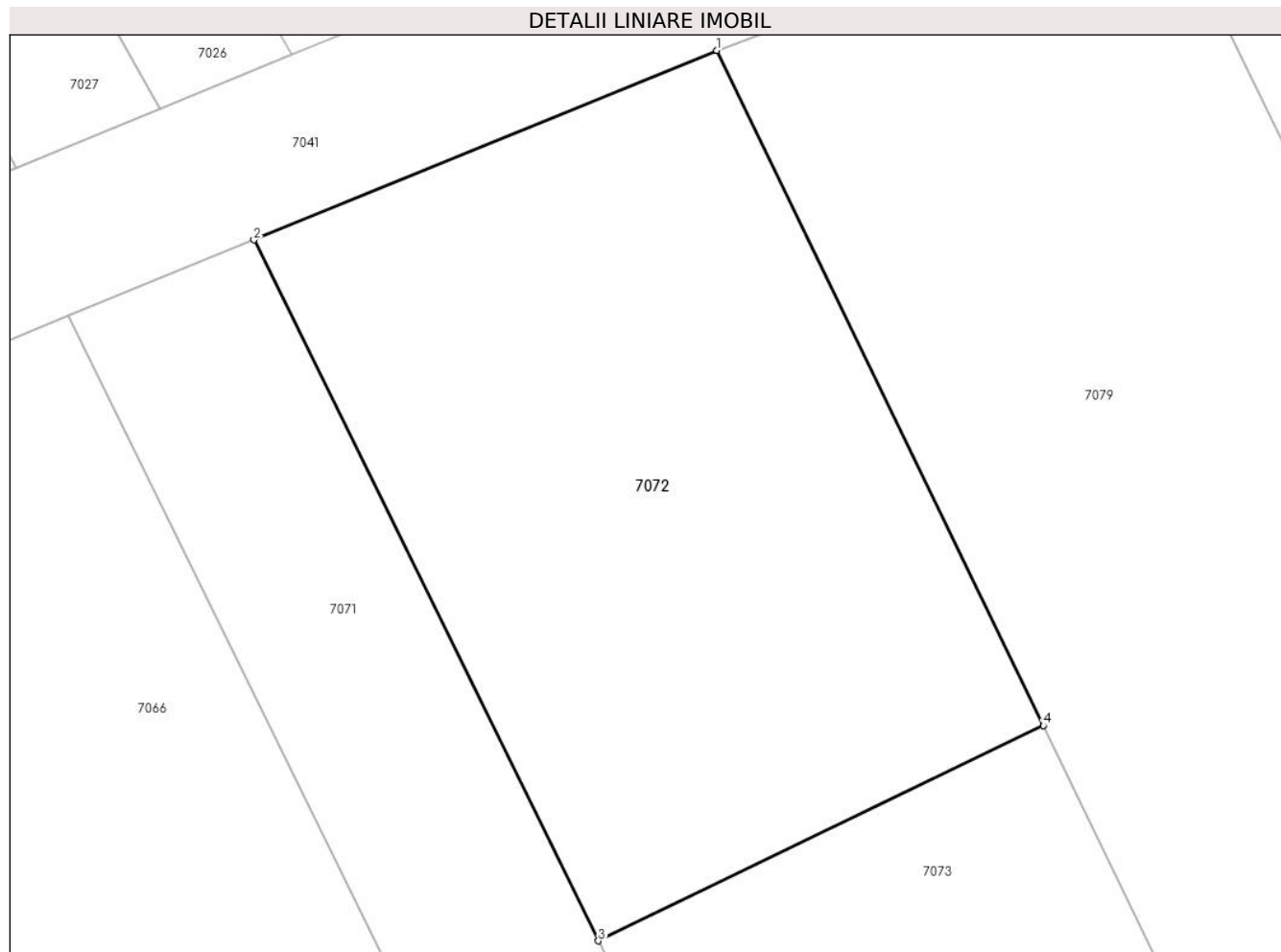
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30317	Din acte: 500 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.744,214 332.130,362	2	562.728,037 332.123,745	17.478
2	562.728,037 332.123,745	3	562.740,073 332.099,251	27.291
3	562.740,073 332.099,251	4	562.755,623 332.106,772	17.273
4	562.755,623 332.106,772	1	562.744,214 332.130,362	26.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30318	335	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30318 a imobilului cu numarul cadastral 30318/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

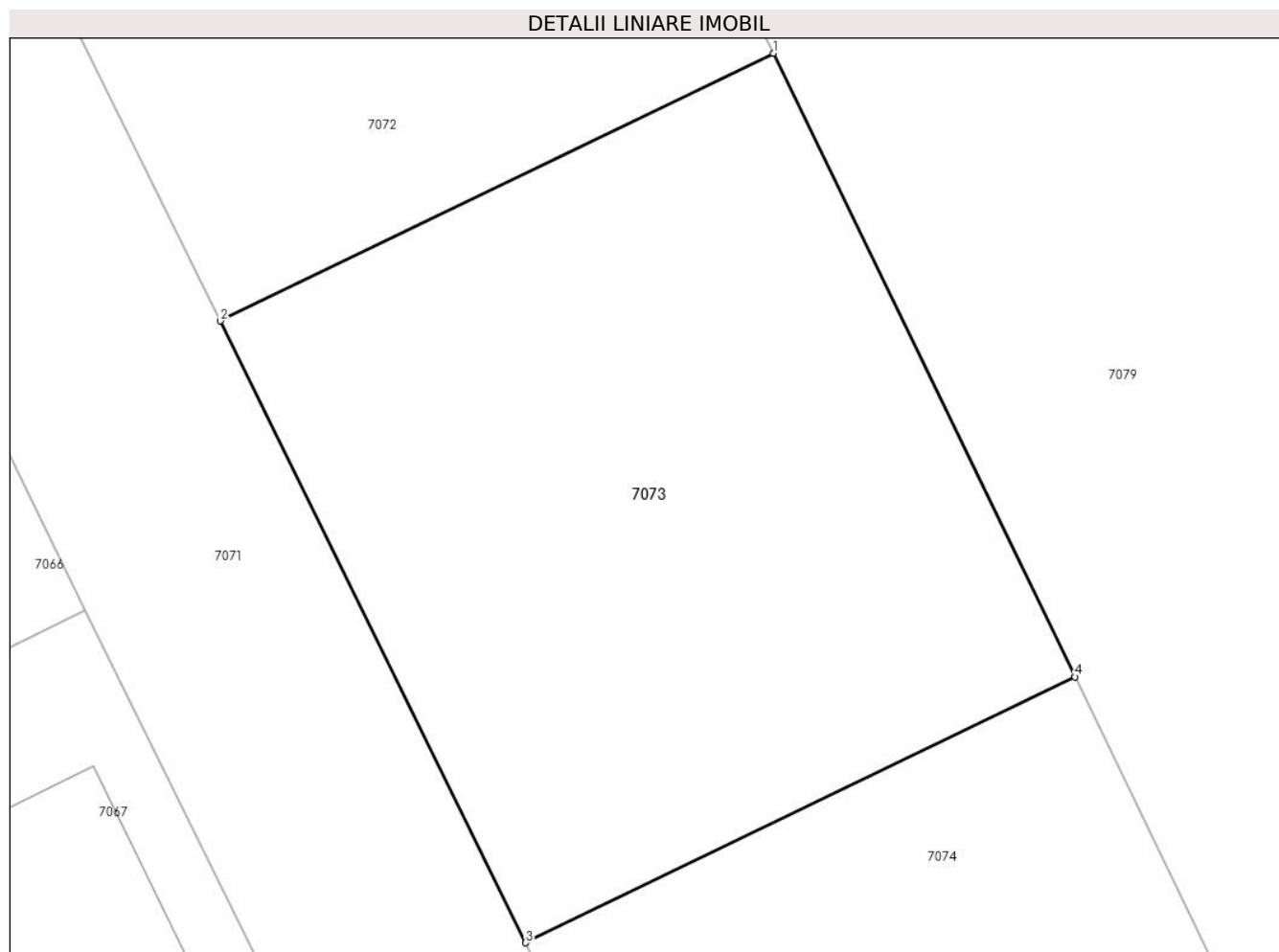
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30318	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.755,623 332.106,772	2	562.740,073 332.099,251	17.273
2	562.740,073 332.099,251	3	562.748,656 332.081,783	19.463
3	562.748,656 332.081,783	4	562.764,097 332.089,251	17.152
4	562.764,097 332.089,251	1	562.755,623 332.106,772	19.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30319	335	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30319 a imobilului cu numarul cadastral 30319/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

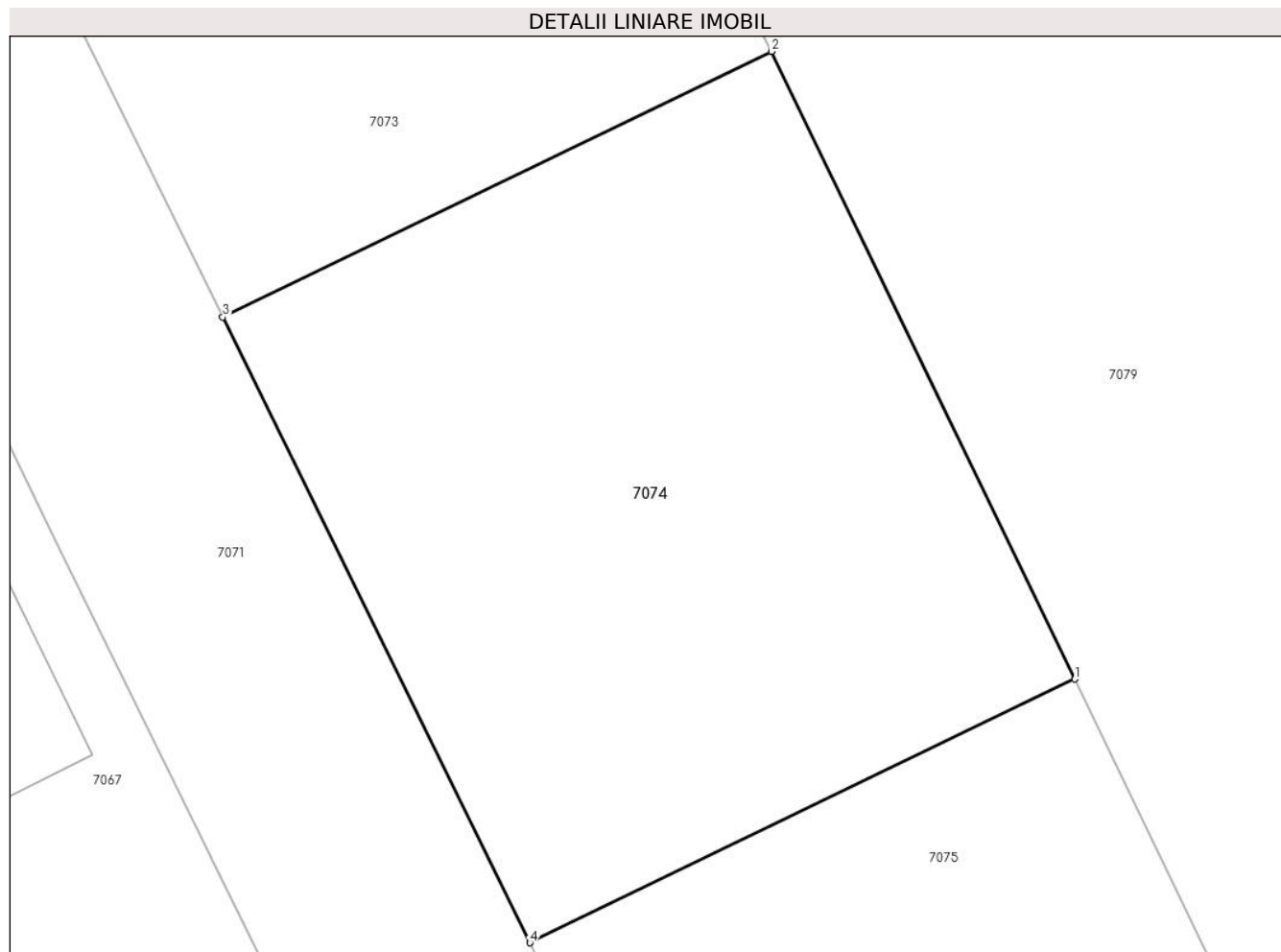
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30319	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.772,631 332.071,605	2	562.764,097 332.089,251	19.601
2	562.764,097 332.089,251	3	562.748,656 332.081,783	17.152
3	562.748,656 332.081,783	4	562.757,3 332.064,19	19.602
4	562.757,3 332.064,19	1	562.772,631 332.071,605	17.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30320	335	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30320 a imobilului cu numarul cadastral 30320/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

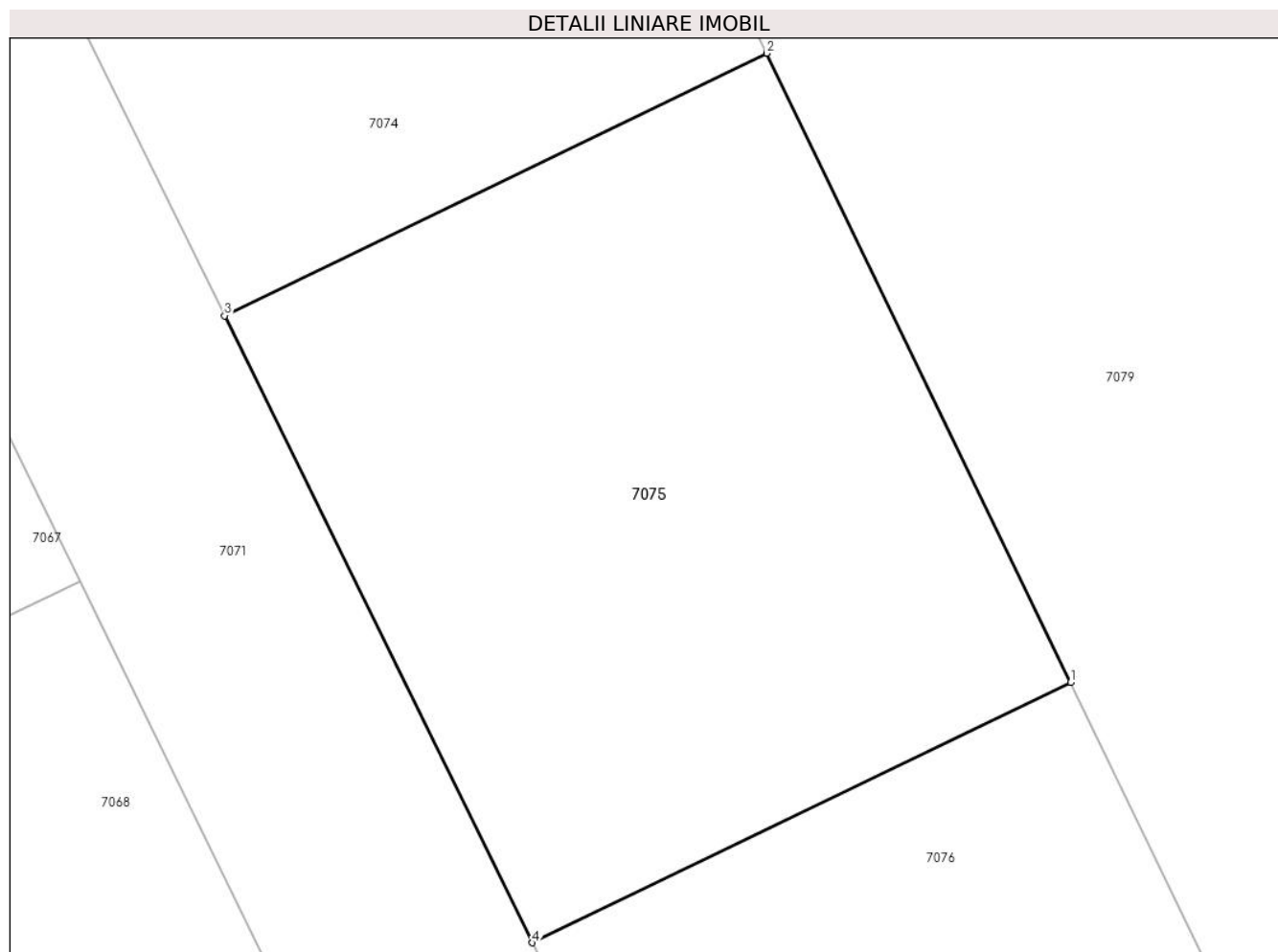
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30320	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.781,227 332.053,833	2	562.772,631 332.071,605	19.742
2	562.772,631 332.071,605	3	562.757,3 332.064,19	17.03
3	562.757,3 332.064,19	4	562.766,006 332.046,472	19.741
4	562.766,006 332.046,472	1	562.781,227 332.053,833	16.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30321	335	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30321 a imobilului cu numarul cadastral 30321/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

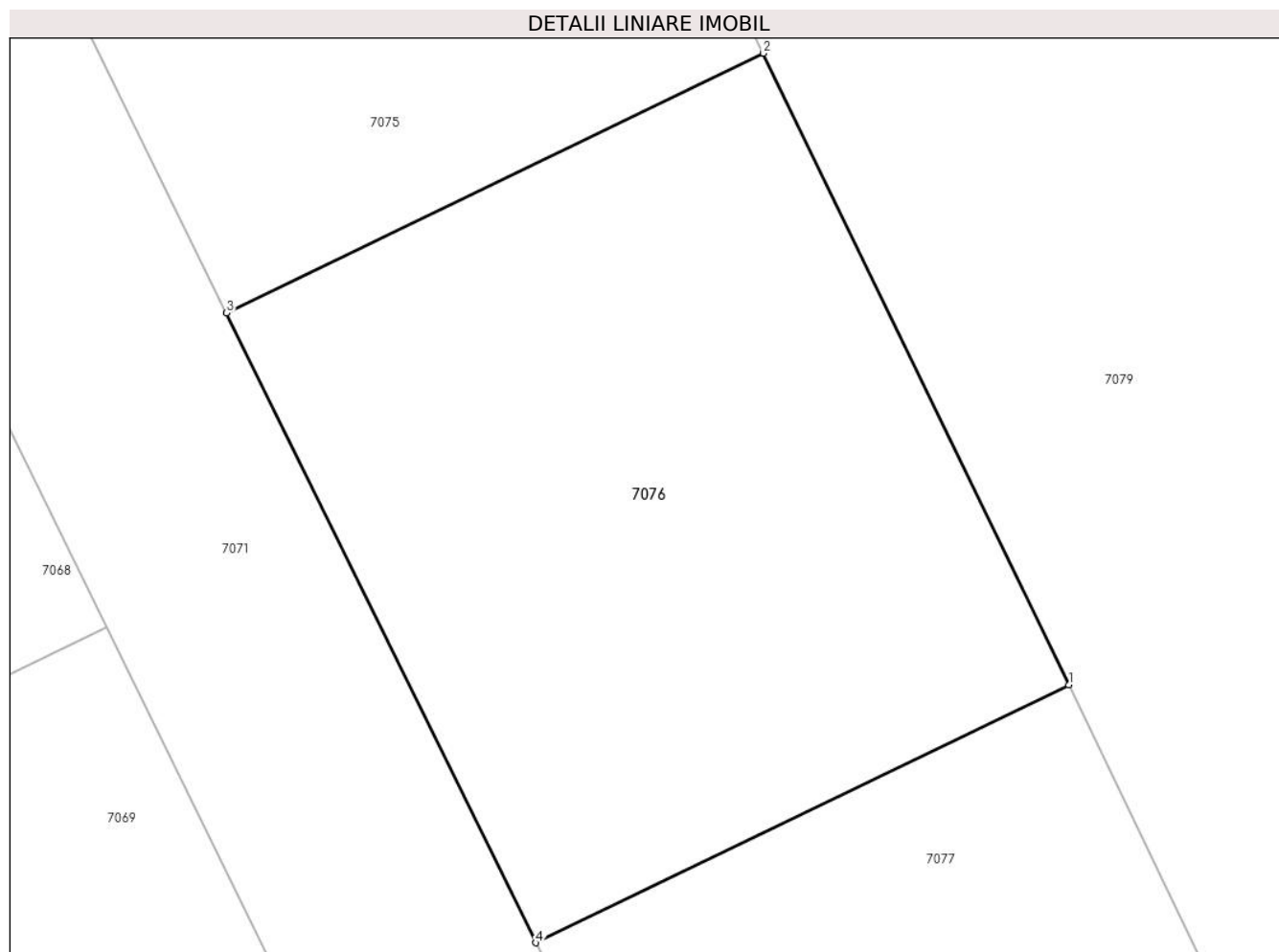
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30321	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.789,886 332.035,929	2	562.781,227 332.053,833	19.888
2	562.781,227 332.053,833	3	562.766,006 332.046,472	16.907
3	562.766,006 332.046,472	4	562.774,777 332.028,622	19.889
4	562.774,777 332.028,622	1	562.789,886 332.035,929	16.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30322	335	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30322 a imobilului cu numarul cadastral 30322/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neceasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

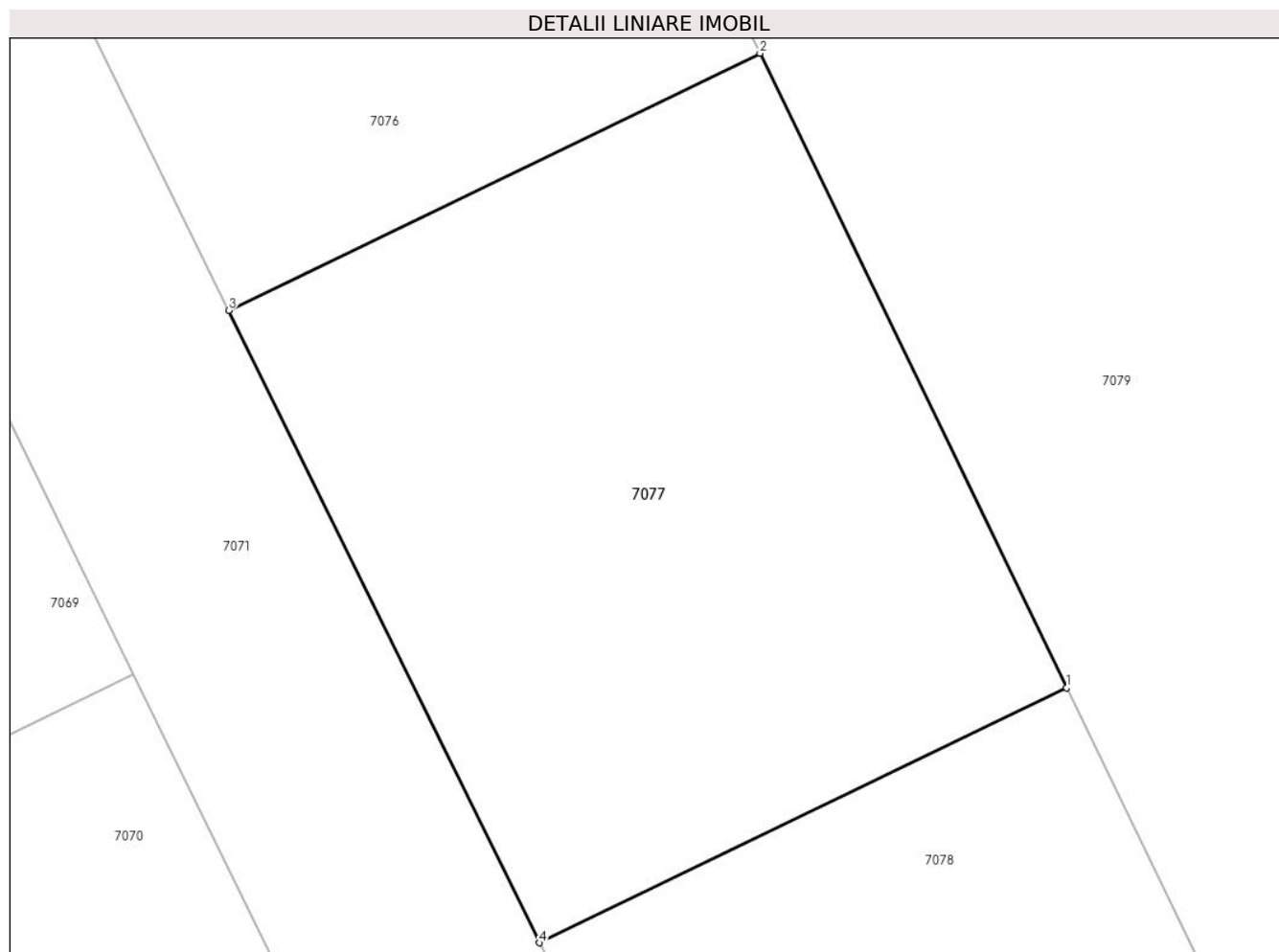
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30322	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.798,608 332.017,894	2	562.789,886 332.035,929	20.033
2	562.789,886 332.035,929	3	562.774,777 332.028,622	16.783
3	562.774,777 332.028,622	4	562.783,612 332.010,641	20.034
4	562.783,612 332.010,641	1	562.798,608 332.017,894	16.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30323	339	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26593 / 18/08/2010		
Act Notarial nr. 212, din 09/08/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr. 56/02-12-2009 emis de HCL ULMI; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30323 a imobilului cu numarul cadastral 30323/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1658 (identificator electronic 30109) in scris in cartea funciara 1589/N (identificator electronic 30109);	A1
Act Notarial nr. 4061/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOAN , neacasatorit, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 34, din 16/06/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena (; Documentatie cadastrala avizata de OCPI Giurgiu);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala de repositionare numar cadastral 1658 CF 30109	A1
Act Administrativ nr. 56, din 02/12/2009 emis de HCL ULMI (; act administrativ nr. 3261/19-08-2010 emis de PRIMARIA ULMI);		
B4	se noteaza trecerea terenului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

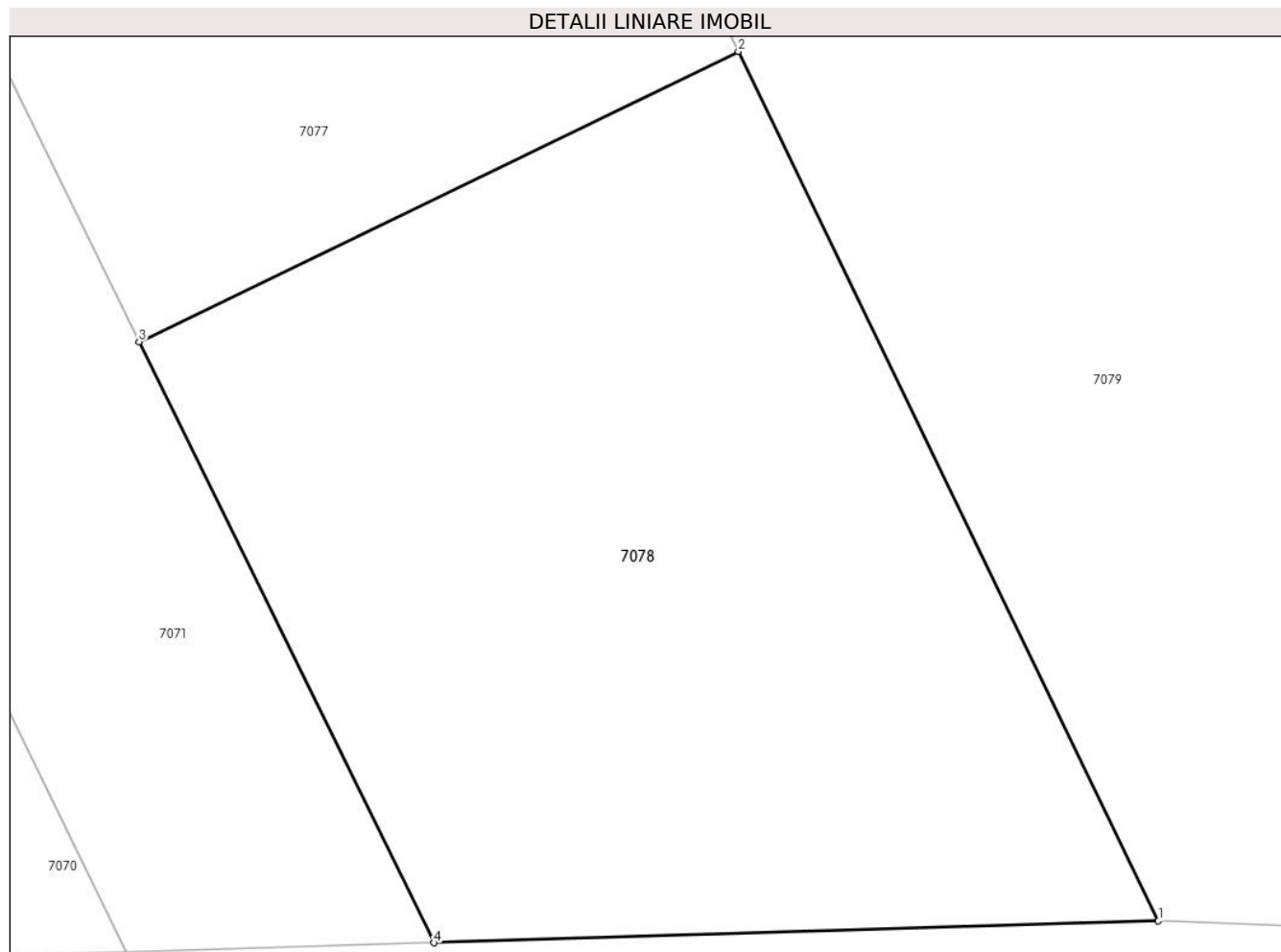
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30323	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	339	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.809,115 331.996,17	2	562.798,608 332.017,894	24.131
2	562.798,608 332.017,894	3	562.783,612 332.010,641	16.658
3	562.783,612 332.010,641	4	562.790,991 331.995,624	16.732
4	562.790,991 331.995,624	1	562.809,115 331.996,17	18.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35836, din 22/02/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLUGĂRU ȘTEFANA	

C. Partea III. SARCINI .

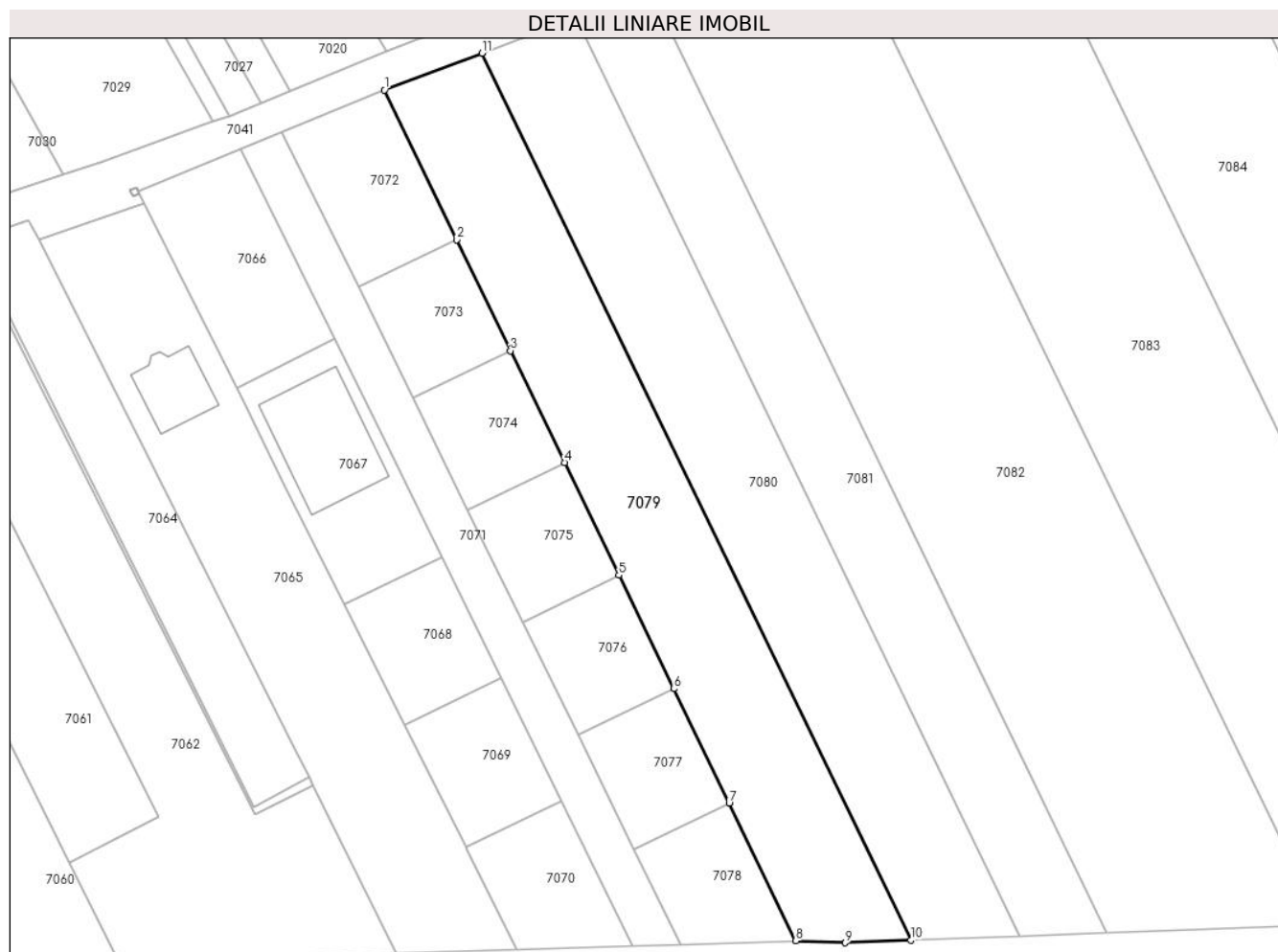
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	68	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.744,214 332.130,362	2	562.755,623 332.106,772	26.204
2	562.755,623 332.106,772	3	562.764,097 332.089,251	19.463
3	562.764,097 332.089,251	4	562.772,631 332.071,605	19.601
4	562.772,631 332.071,605	5	562.781,227 332.053,833	19.742
5	562.781,227 332.053,833	6	562.789,886 332.035,929	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.789,886 332.035,929	7	562.798,608 332.017,894	20.033
7	562.798,608 332.017,894	8	562.809,115 331.996,17	24.131
8	562.809,115 331.996,17	9	562.816,966 331.995,868	7.857
9	562.816,966 331.995,868	10	562.827,292 331.996,257	10.333
10	562.827,292 331.996,257	11	562.759,625 332.136,168	155.415
11	562.759,625 332.136,168	1	562.744,214 332.130,362	16.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T68 P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30529	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35265 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 1983, din 14/10/2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN GEORGE, si; 2) SERBAN CRISTIANA, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

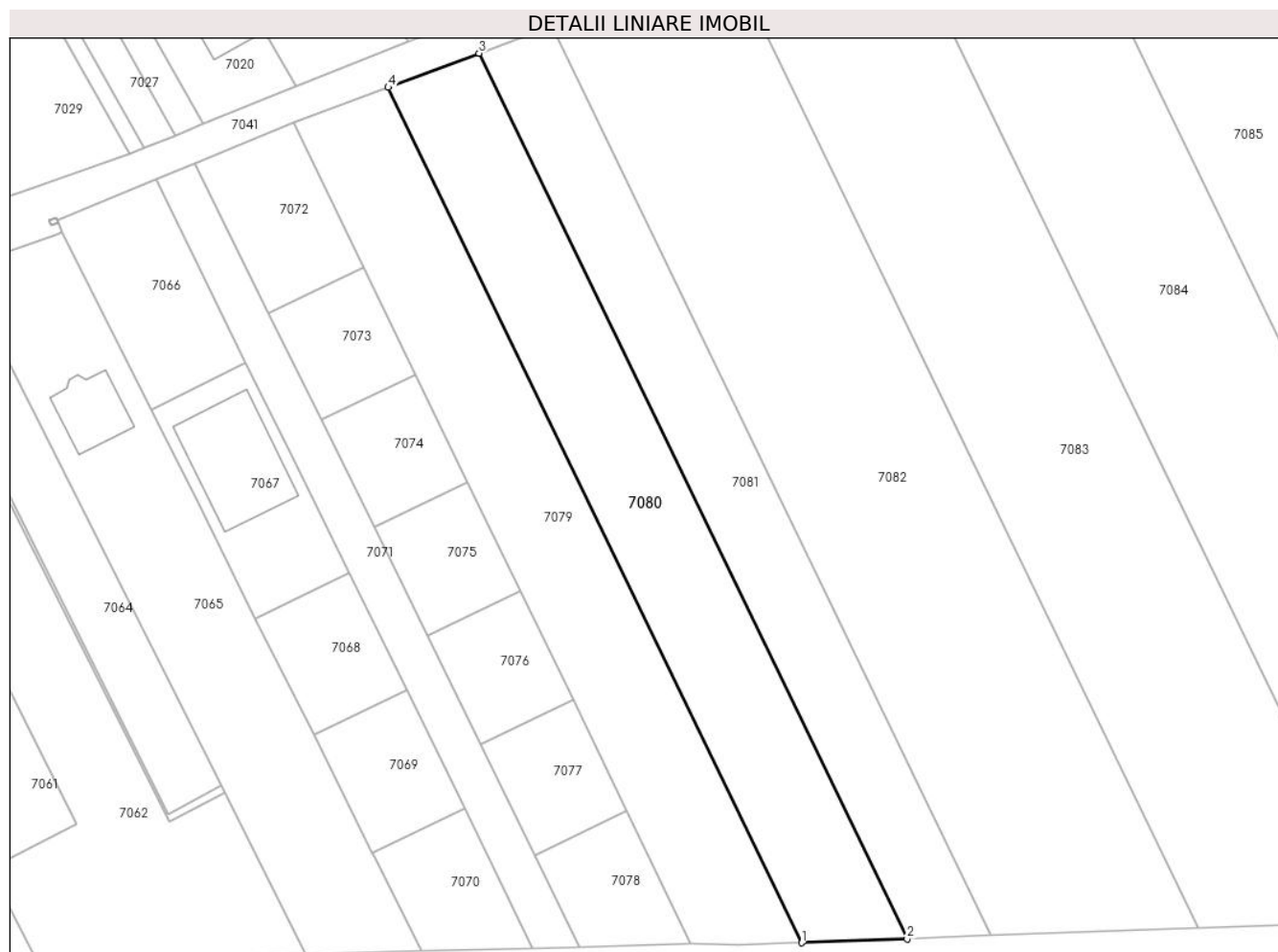
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30529	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	68	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.827,292 331.996,257	2	562.844,536 331.996,906	17.256
2	562.844,536 331.996,906	3	562.774,476 332.141,764	160.911
3	562.774,476 332.141,764	4	562.759,625 332.136,168	15.87
4	562.759,625 332.136,168	1	562.827,292 331.996,257	155.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30936	2.050	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45594 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 2330, din 09/11/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBAN GEORGE	
	2) SERBAN CRISTIANA , soti;	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

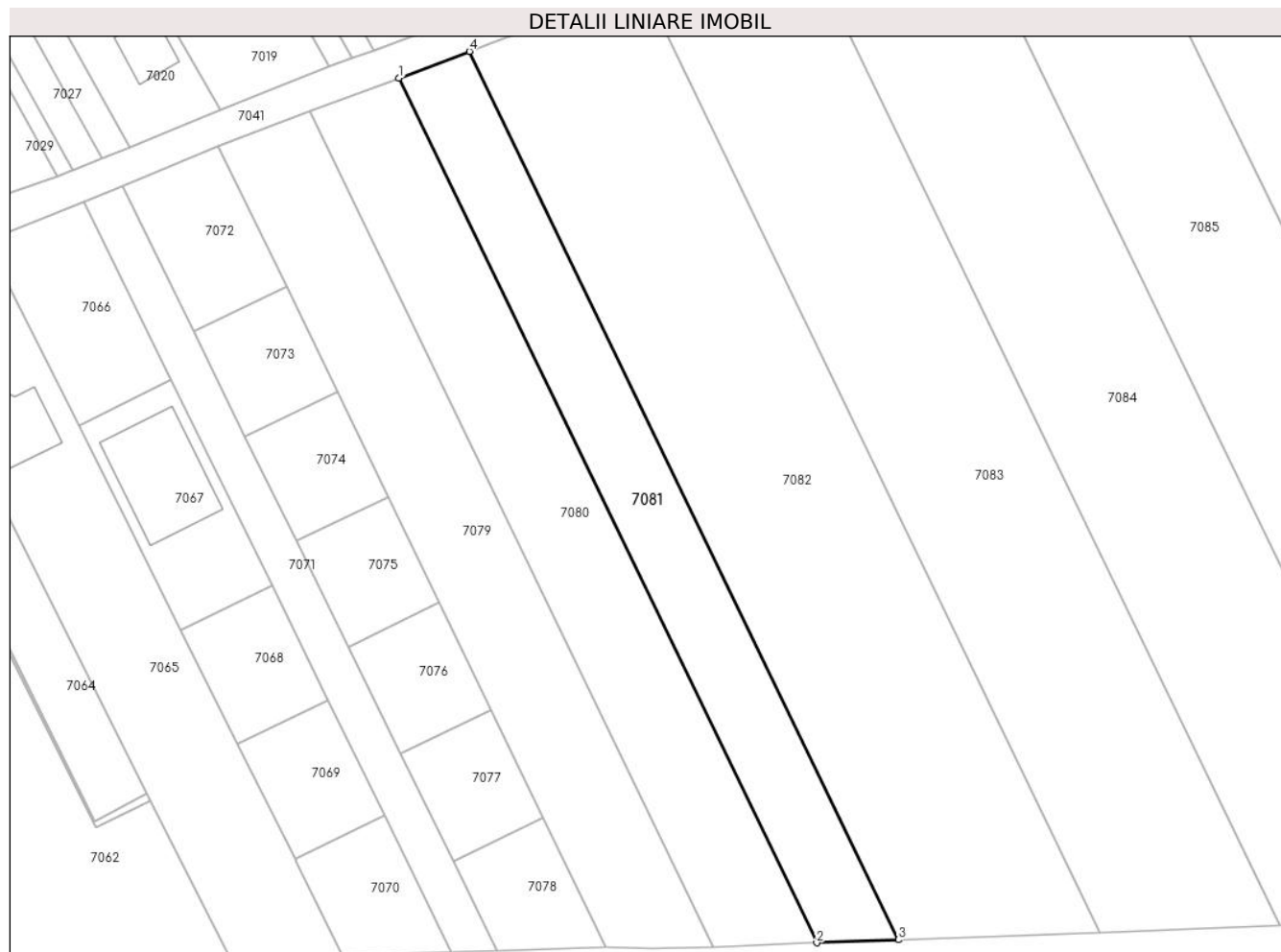
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30936	2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.050	68	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.774,476 332.141,764	2	562.844,536 331.996,906	160.911
2	562.844,536 331.996,906	3	562.858,248 331.997,423	13.722
3	562.858,248 331.997,423	4	562.786,287 332.146,214	165.279
4	562.786,287 332.146,214	1	562.774,476 332.141,764	12.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35896, din 19/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRICA NICOLAE	
2) TRICA PETRA	
3) DUMITRICA STELIANA	
4) NICOLAE IOANA	
5) NICOLAE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

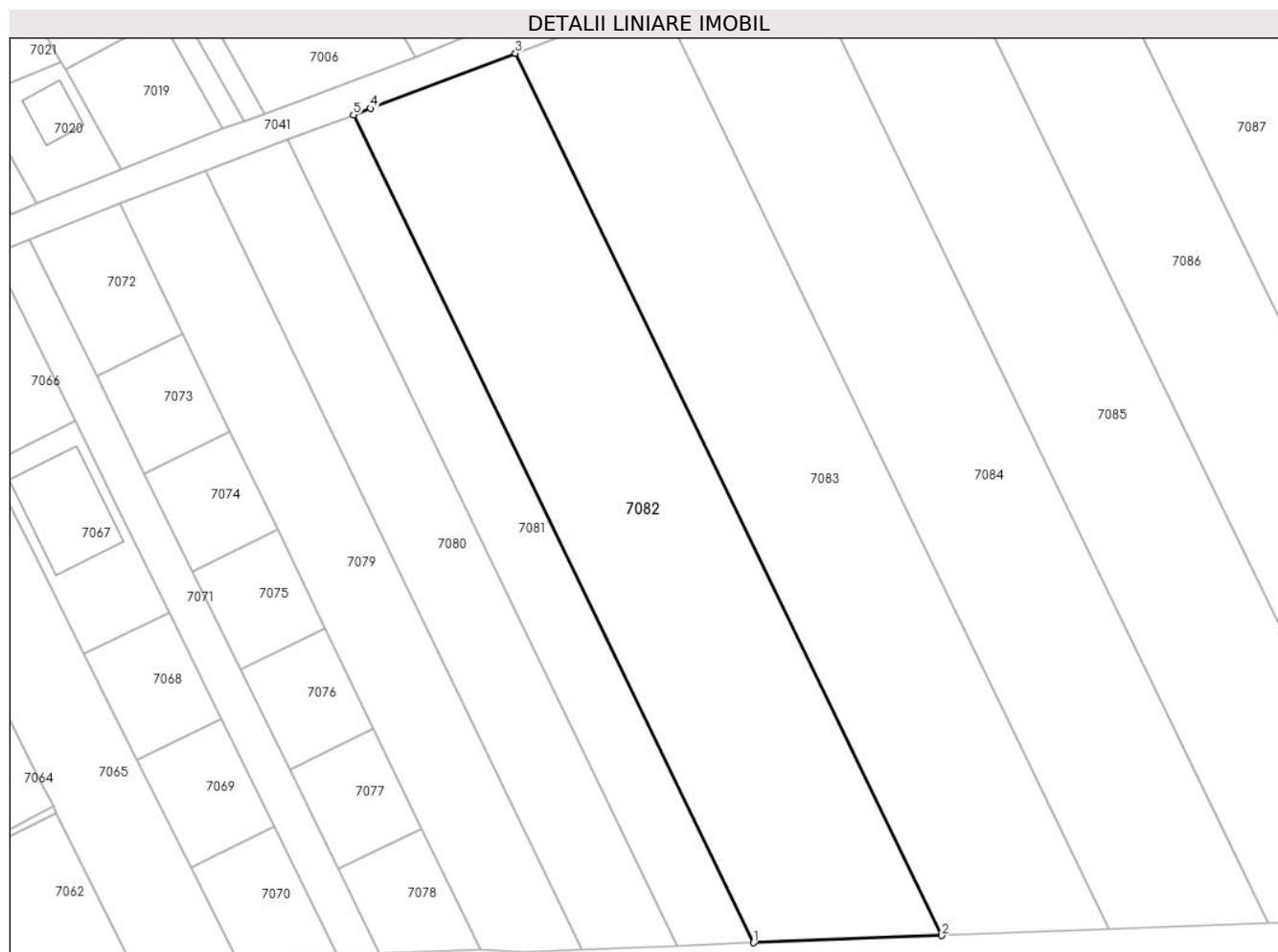
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.300	68	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.858,248 331.997,423	2	562.892,117 331.998,698	33.893
2	562.892,117 331.998,698	3	562.815,418 332.157,286	176.162
3	562.815,418 332.157,286	4	562.789,403 332.147,388	27.834
4	562.789,403 332.147,388	5	562.786,287 332.146,214	3.33
5	562.786,287 332.146,214	1	562.858,248 331.997,423	165.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33590	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25234 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1587, din 15/04/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE EMIL , casatorit cu; 2) DUMITRACHE ELENA , comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

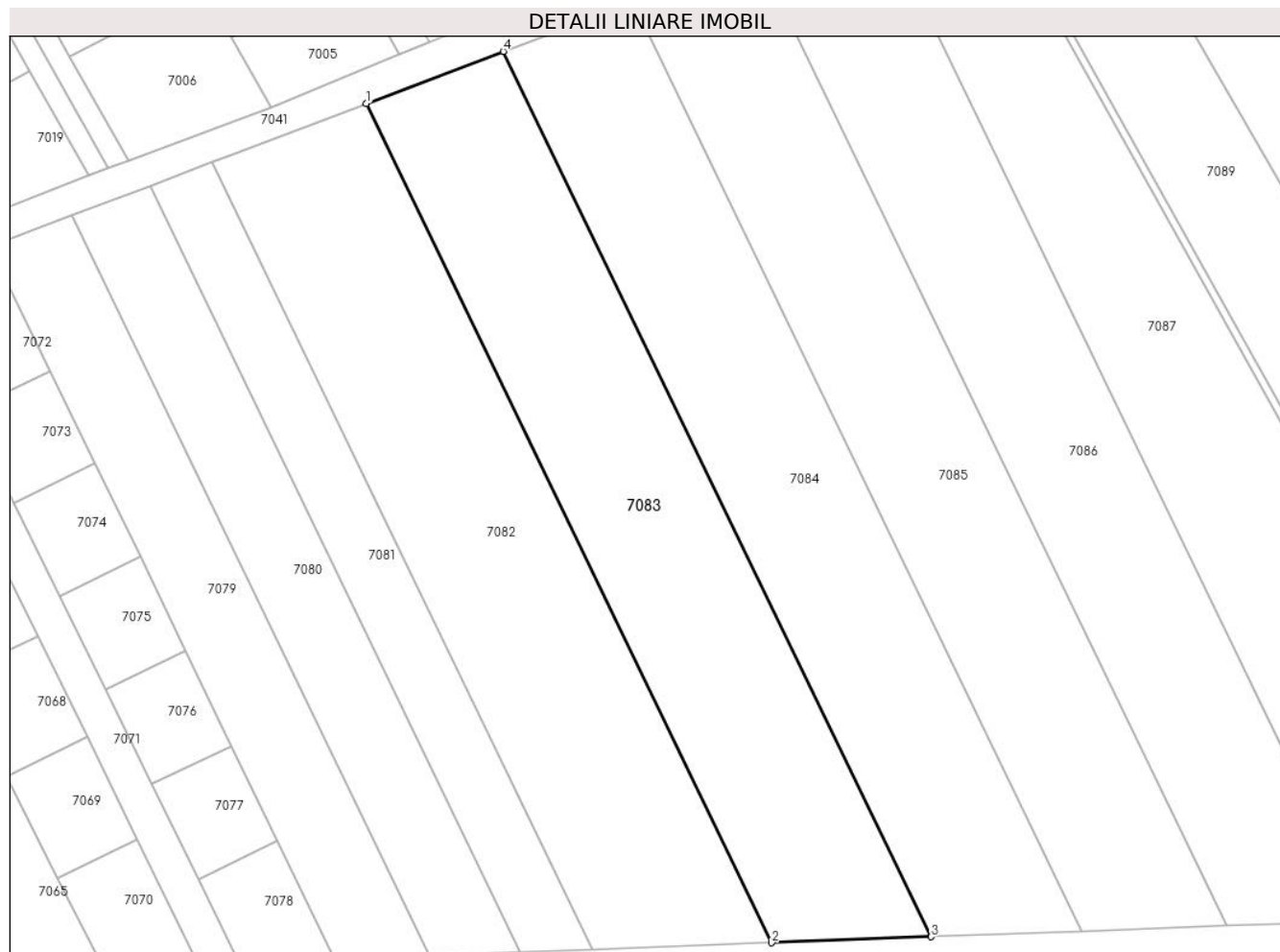
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33590	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	68	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.815,418 332.157,286	2	562.892,117 331.998,698	176.162
2	562.892,117 331.998,698	3	562.922,253 331.999,833	30.157
3	562.922,253 331.999,833	4	562.841,333 332.167,147	185.855
4	562.841,333 332.167,147	1	562.815,418 332.157,286	27.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33586	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25252 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1586, din 15/04/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE EMIL , casatorit cu; 2) DUMITRACHE ELENA , comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

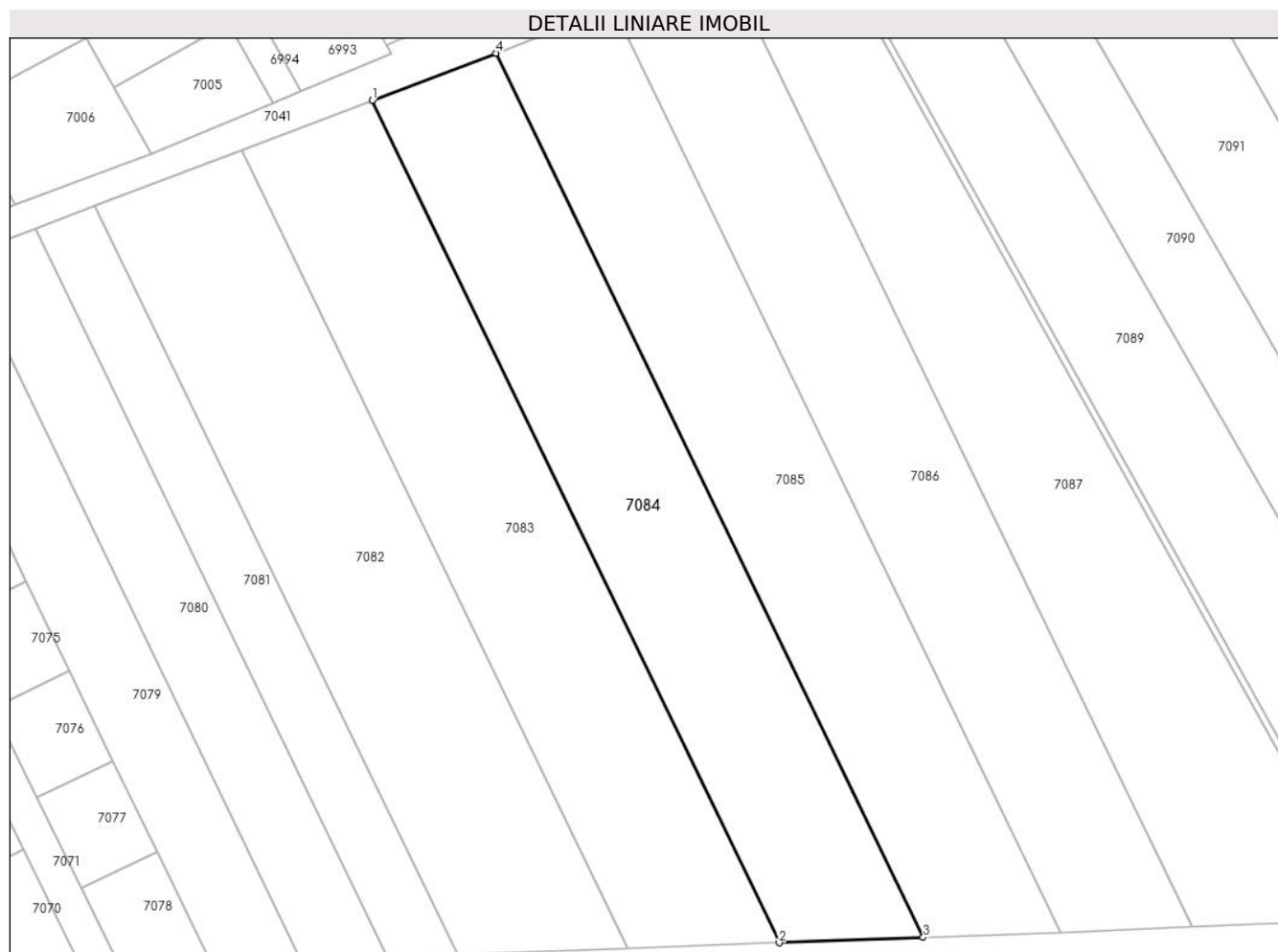
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33586	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	68	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.841,333 332.167,147	2	562.922,253 331.999,833	185.855
2	562.922,253 331.999,833	3	562.950,892 332.000,911	28.659
3	562.950,892 332.000,911	4	562.865,962 332.176,517	195.066
4	562.865,962 332.176,517	1	562.841,333 332.167,147	26.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5078, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

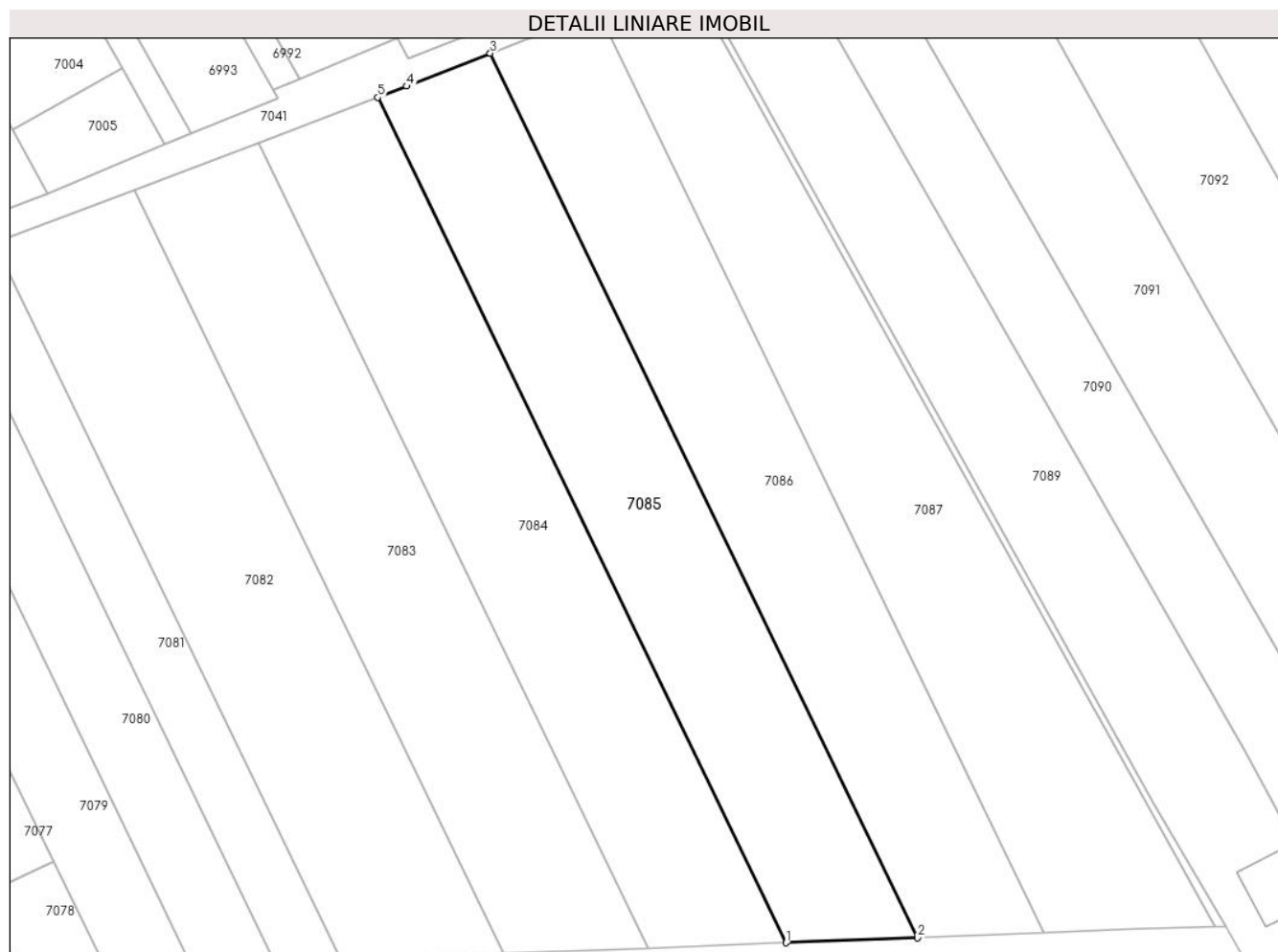
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	68	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.950,892 332.000,911	2	562.978,227 332.001,941	27.354
2	562.978,227 332.001,941	3	562.889,365 332.185,676	204.096
3	562.889,365 332.185,676	4	562.872,027 332.178,825	18.642
4	562.872,027 332.178,825	5	562.865,962 332.176,517	6.489
5	562.865,962 332.176,517	1	562.950,892 332.000,911	195.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74242, din 13/03/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂRUȘ VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

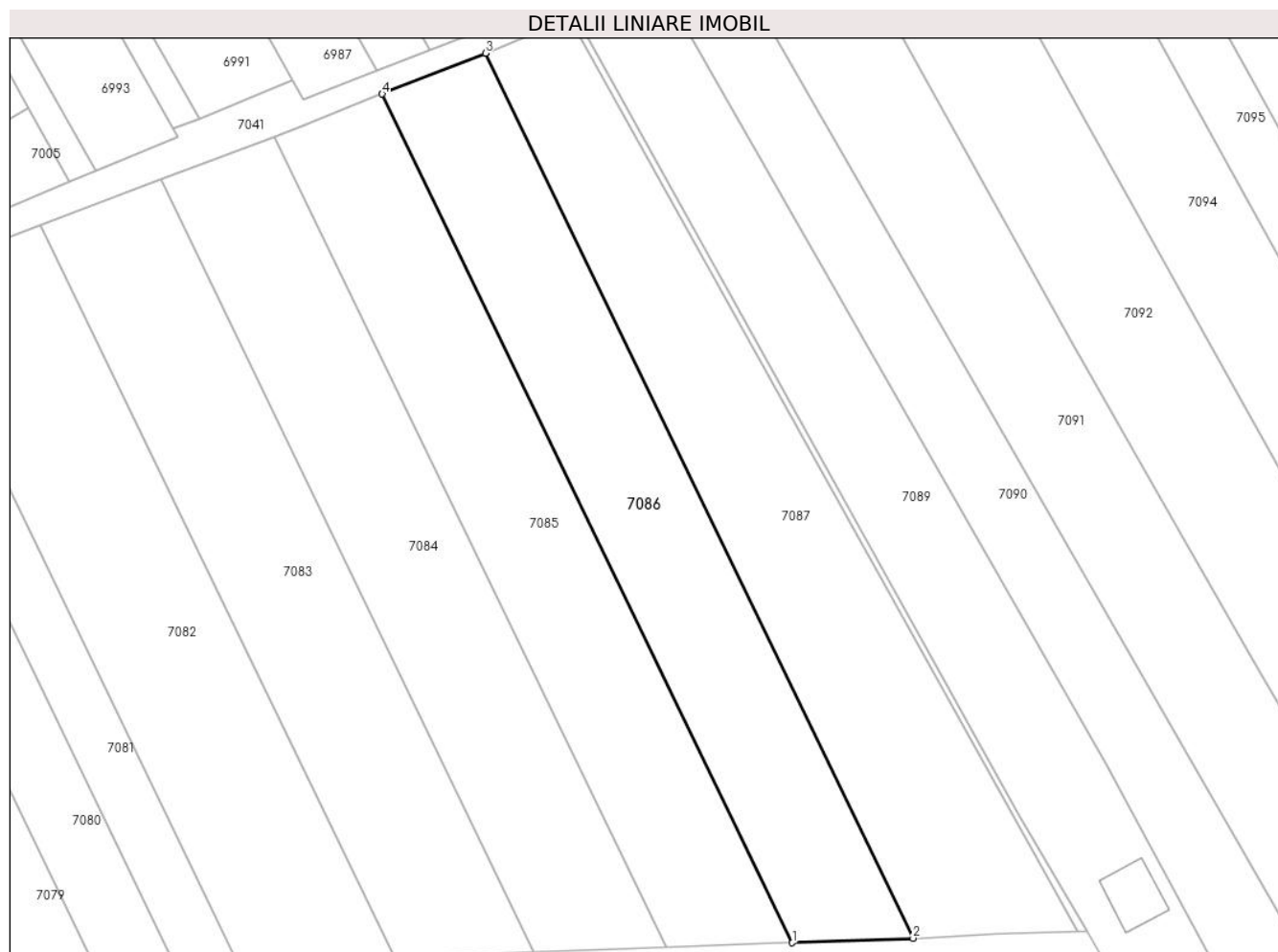
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	68	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.978,227 332.001,941	2	563.004,394 332.002,926	26.186
2	563.004,394 332.002,926	3	562.911,734 332.194,516	212.821
3	562.911,734 332.194,516	4	562.889,365 332.185,676	24.052
4	562.889,365 332.185,676	1	562.978,227 332.001,941	204.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120576, din 05/09/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE ILIE 2) RUSE FLOREA 3) DUTA MARIA 4) STANCU AUREL 5) RADU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

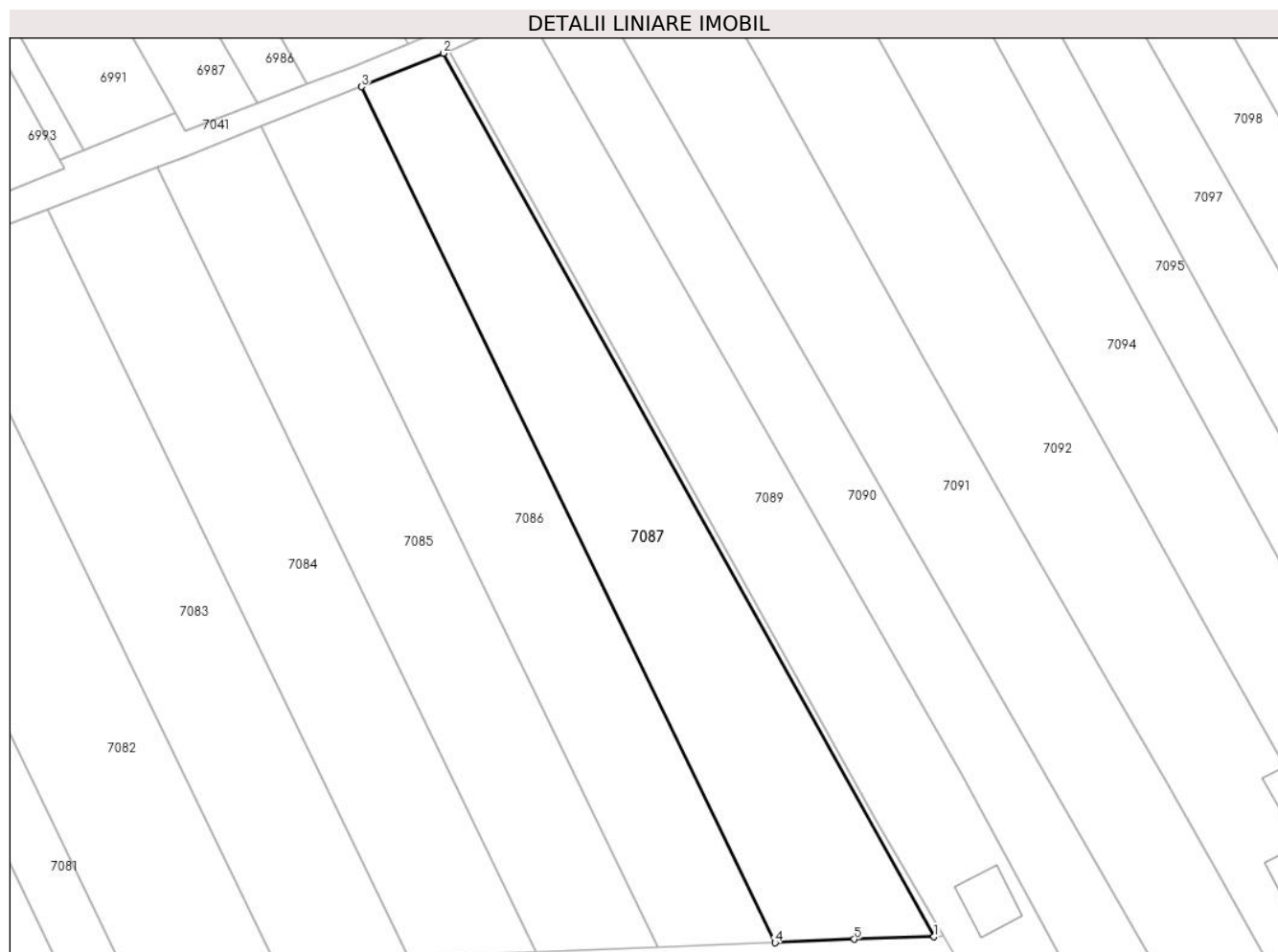
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.700	68	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.039,996 332.004,267	2	562.930,108 332.202,035	226.247
2	562.930,108 332.202,035	3	562.911,734 332.194,516	19.853
3	562.911,734 332.194,516	4	563.004,394 332.002,926	212.821
4	563.004,394 332.002,926	5	563.022,105 332.003,736	17.73
5	563.022,105 332.003,736	1	563.039,996 332.004,267	17.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120539, din 30/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSE FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

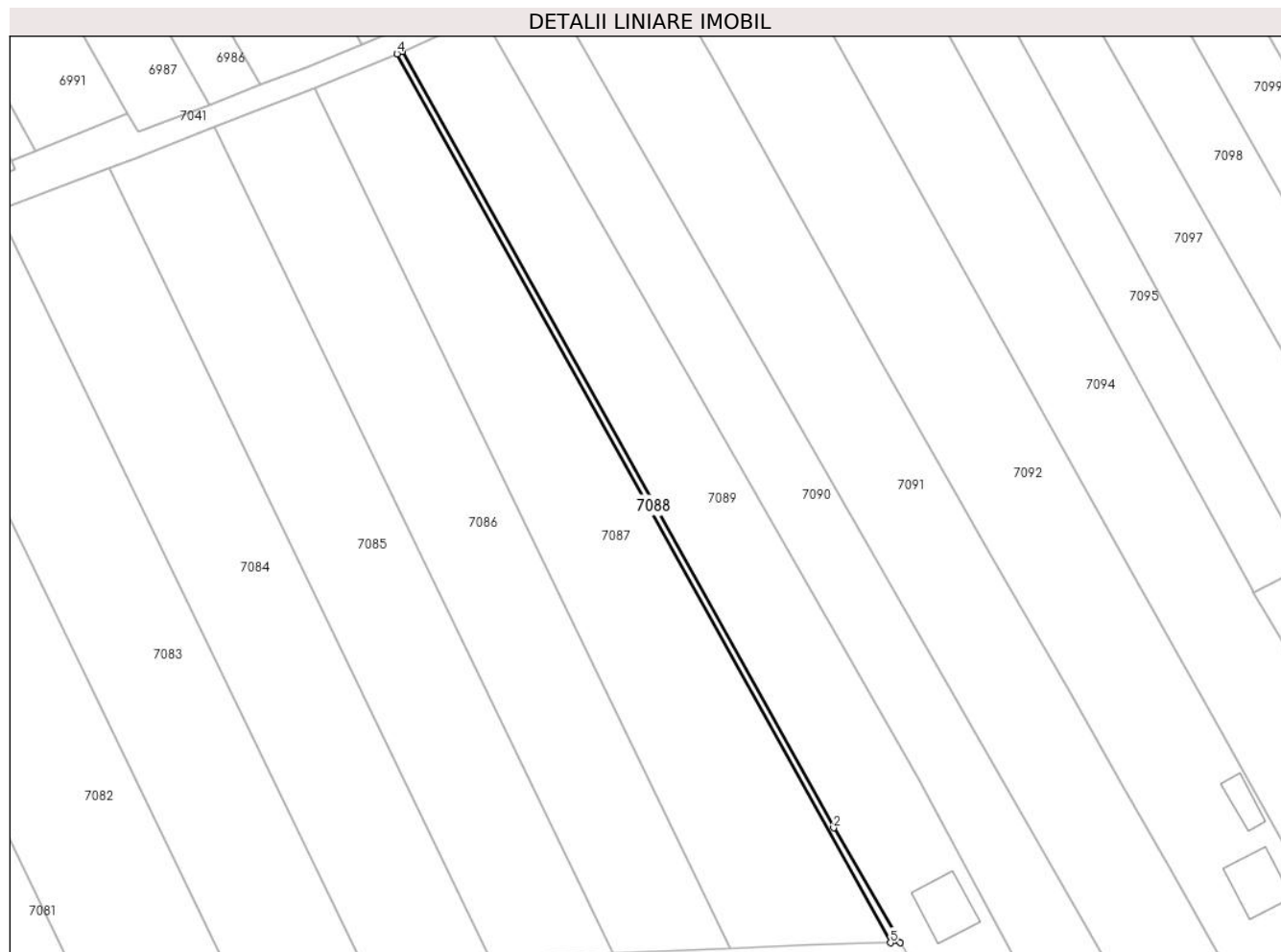
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	68	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.042,207 332.004,35	2	563.027,361 332.029,836	29.495
2	563.027,361 332.029,836	3	562.931,389 332.202,559	197.595
3	562.931,389 332.202,559	4	562.930,108 332.202,035	1.384
4	562.930,108 332.202,035	5	563.039,996 332.004,267	226.247
5	563.039,996 332.004,267	1	563.042,207 332.004,35	2.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52/N
Nr. cadastral vechi:137/1

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34393	Din acte: 4.817 Masurata: 5.144	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14465 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 3176, din 22/12/2004 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN IONUT 2) CONSTANTIN IONICA, soti;	A1
25867 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 503, din 18/05/2020 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN IONICA, casatorita cu; 2) CONSTANTIN IONUT, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

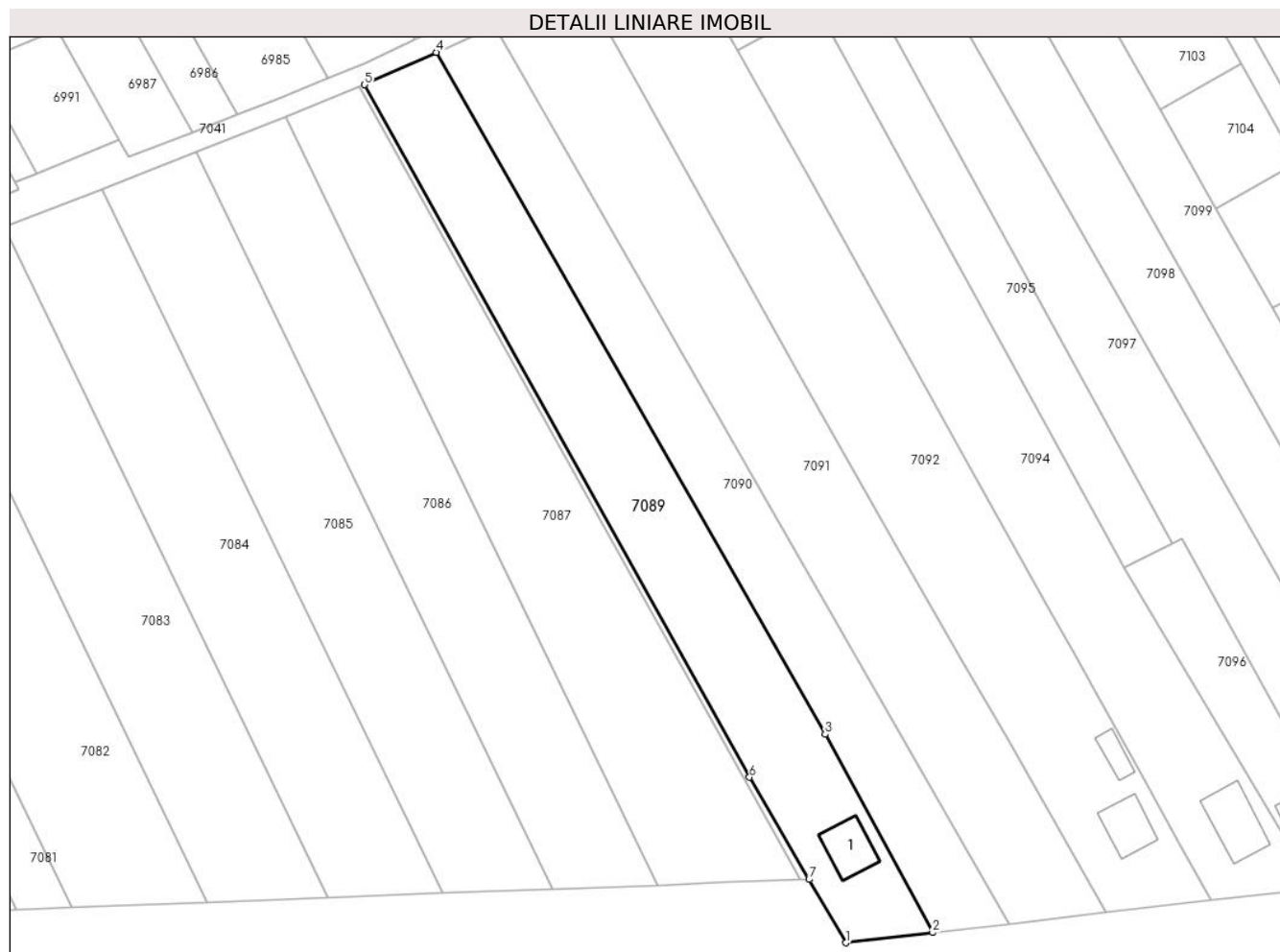
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34393	Din acte: 4.817 Masurata: 5.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.144	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34393-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.051,4 331.988,568	2	563.073,053 331.991,087	21.799
2	563.073,053 331.991,087	3	563.046,24 332.040,572	56.282
3	563.046,24 332.040,572	4	562.949,246 332.210,631	195.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	562.949,246 332.210,631	5	562.931,389 332.202,559	19.597
5	562.931,389 332.202,559	6	563.027,361 332.029,836	197.595
6	563.027,361 332.029,836	7	563.042,207 332.004,35	29.495
7	563.042,207 332.004,35	1	563.051,4 331.988,568	18.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362/N
Nr. cadastral vechi:137/2

Adresa: Loc. Ghionea, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35419	Din acte: 4.137 Masurata: 4.145	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14465 / 16/08/2005	
Act Notarial nr. 3177, din 22/12/2004 emis de BNP HORIA RADU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ILIE , casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
138663 / 07/11/2024	
Act Administrativ nr. 425/2024/05.11.2024, din 05/11/2024 emis de DUMITRACHE BOGDAN (; hotarare judecatoreasca nr 1561/2023, dosar nr.2/192/2022 din 04.11.2024, emis de Judecătoria Bolintin Vale);	
C1	A1
Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor OSANU AURICA, pentru suma de 112.233,39 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Petre Ilie	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35419	Din acte: 4.137 Masurata: 4.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.145	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.073,053 331.991,087	2	563.092,135 331.993,306	19.211
2	563.092,135 331.993,306	3	562.963,713 332.217,084	258.009
3	562.963,713 332.217,084	4	562.949,246 332.210,631	15.841
4	562.949,246 332.210,631	5	563.046,24 332.040,572	195.775
5	563.046,24 332.040,572	1	563.073,053 331.991,087	56.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355/N
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Cv 68, P 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31592	Din acte: 7.000 Masurata: 5.989	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan arabil, partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72193 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1944, din 14/11/2018 emis de Notar Public Nazare Violeta (; act administrativ nr Adeverinta nr. 6428 din 18.12.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr Extras C.F. nr. 71821 din 19.12.2018, emis de OCPI Giurgiu);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizare informatii cadastrale , modificarea surafetei si coordonatelor imobilului ,	A1
10811 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 237, din 19/02/2019 emis de Notar Public Nazare Violeta - Declaratie notariala;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu, avand ca obiect rectificarea coordonate imobil ,	A1
14304 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 56, din 02/12/2009 emis de Consiliul Local Ulmi (; act administrativ nr Adeverinta nr. 1169 din 05.03.2019, emis de Primaria comunei Ulmi);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
18024 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 406, din 21/03/2019 emis de NP Nazare Violeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU VALERICA 2) COJOCARU DUMITRA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1
B7	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

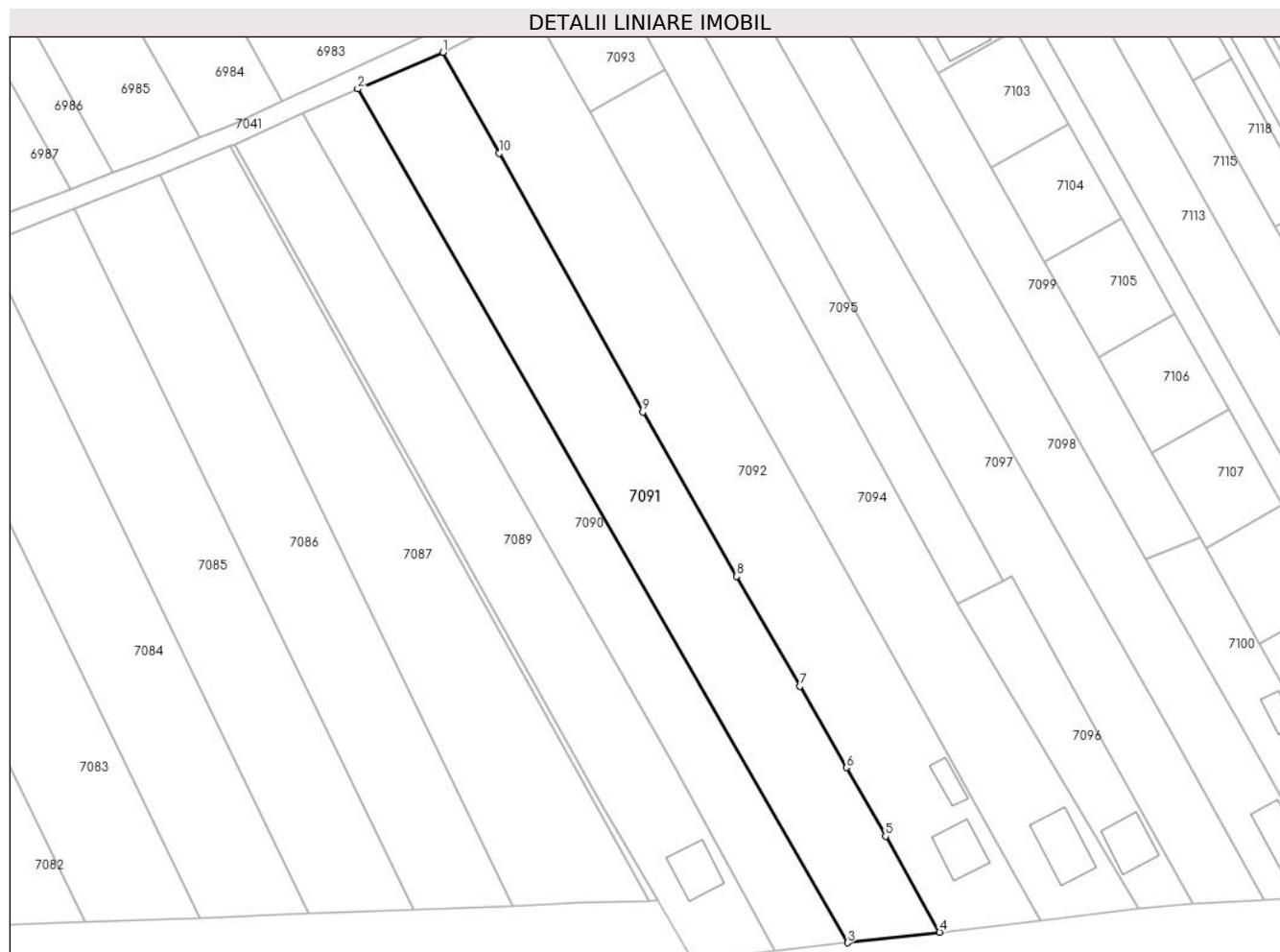
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31592	Din acte: 7.000 Masurata: 5.989	Teren intravilan arabil, partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.989	68	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.986,035 332.226,647	2	562.963,713 332.217,084	24.284
2	562.963,713 332.217,084	3	563.092,135 331.993,306	258.009
3	563.092,135 331.993,306	4	563.116,213 331.996,106	24.24
4	563.116,213 331.996,106	5	563.102,039 332.021,199	28.819
5	563.102,039 332.021,199	6	563.091,815 332.039,185	20.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.091,815 332.039,185	7	563.079,577 332.060,511	24.588
7	563.079,577 332.060,511	8	563.063,035 332.089,336	33.234
8	563.063,035 332.089,336	9	563.038,435 332.132,376	49.574
9	563.038,435 332.132,376	10	563.000,814 332.200,218	77.575
10	563.000,814 332.200,218	1	562.986,035 332.226,647	30.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17/N
Nr. cadastral vechi:81

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33328	Din acte: 7.300 Masurata: 6.890	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33328-C1	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 2008.
A1.2	33328-C2	Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
474 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 480, din 26/03/2001 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PAUL , casatorit cu; 2) PETRE GEORGETA	A1
46616 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 3915, din 31/07/2018 emis de Primaria comunei Ulmi (; act administrativ nr 3494 din 31.07.2018, emis de Primaria Ulmi;act notarial nr Declaratie nr. 3353 din 20.09.2018, emis de Notar Public Marius Petcu;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 609 din 31.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 101 din 03.11.2006, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr Extras C.F. nr. 43456 din 02.08.2018, emis de OCPI jud. Giurgiu; act administrativ nr seria C9 nr 321766 din 06.03.1994, emis de CONSILIUL LOCAL ULMI;act administrativ nr P.V. de receptie nr. 176 din 15.01.2008, emis de Primaria comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie nr. 3307 din 25.06.2018, emis de Notar public Gheorghe Alisa-Anda);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE PAUL , casatorit cu; 2) PETRE GEORGETA	A1.1, A1.2
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil, modificare suprafata	A1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind suprafata de 770mp - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Principala , nr 3, sat Ghionea, com Ulmi, jud Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

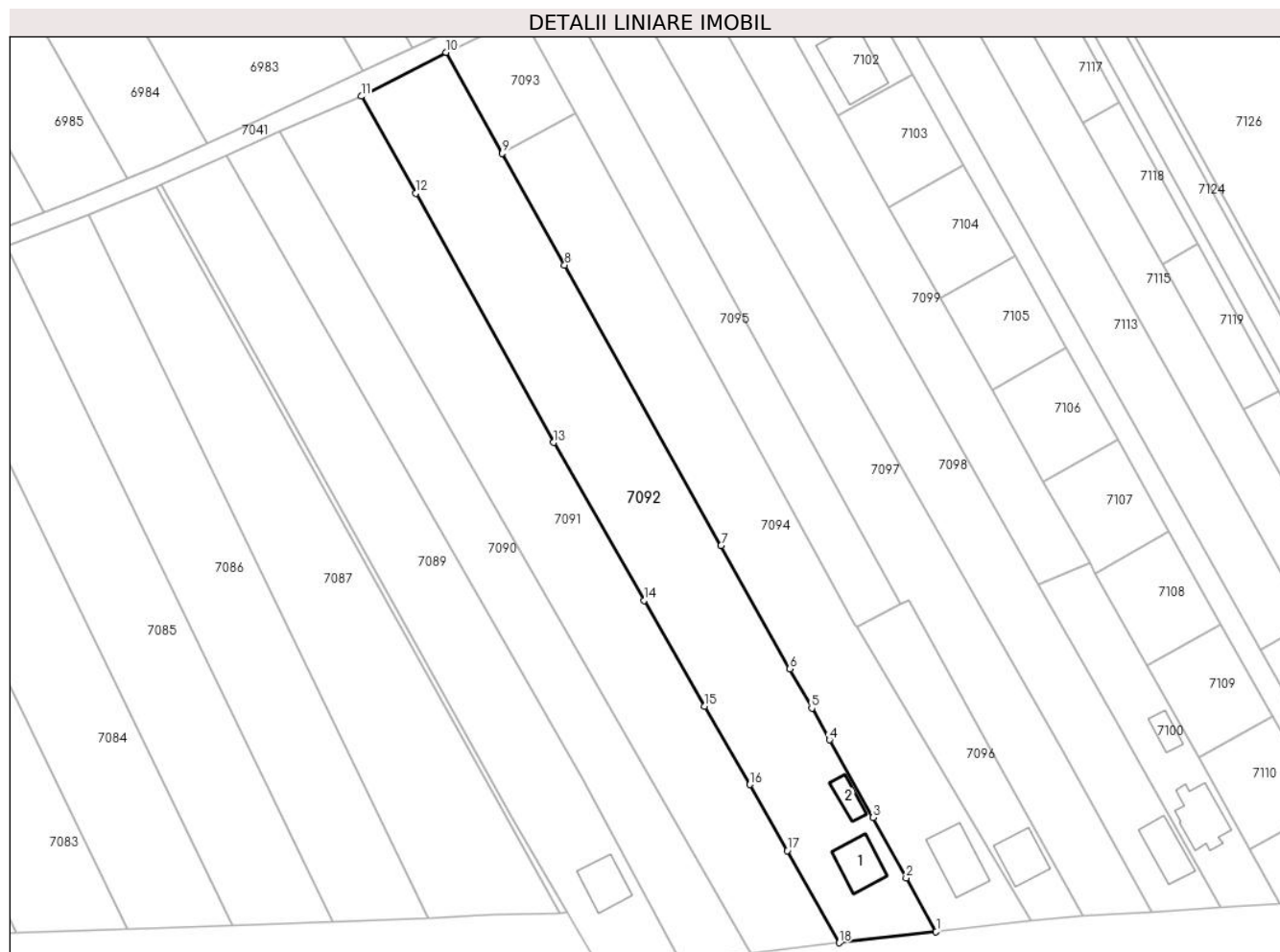
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33328	Din acte: 7.300 Masurata: 6.890	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	68	-	-	
2	arabil	DA	5.540	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33328-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 2008.
A1.2	33328-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.142,597 331.999,175	2	563.134,464 332.013,75	16.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.134,464 332.013,75	3	563.125,411 332.030,207	18.783
3	563.125,411 332.030,207	4	563.113,563 332.051,364	24.249
4	563.113,563 332.051,364	5	563.108,741 332.059,975	9.869
5	563.108,741 332.059,975	6	563.102,768 332.070,687	12.265
6	563.102,768 332.070,687	7	563.084,052 332.104,253	38.431
7	563.084,052 332.104,253	8	563.041,432 332.180,675	87.503
8	563.041,432 332.180,675	9	563.024,464 332.211,101	34.838
9	563.024,464 332.211,101	10	563.009,13 332.238,597	31.483
10	563.009,13 332.238,597	11	562.986,035 332.226,647	26.003
11	562.986,035 332.226,647	12	563.000,814 332.200,218	30.281
12	563.000,814 332.200,218	13	563.038,435 332.132,376	77.575
13	563.038,435 332.132,376	14	563.063,035 332.089,336	49.574
14	563.063,035 332.089,336	15	563.079,577 332.060,511	33.234
15	563.079,577 332.060,511	16	563.091,815 332.039,185	24.588
16	563.091,815 332.039,185	17	563.102,039 332.021,199	20.689
17	563.102,039 332.021,199	18	563.116,213 331.996,106	28.819
18	563.116,213 331.996,106	1	563.142,597 331.999,175	26.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI, CIF:5483364	A1

C. Partea III. SARCINI .

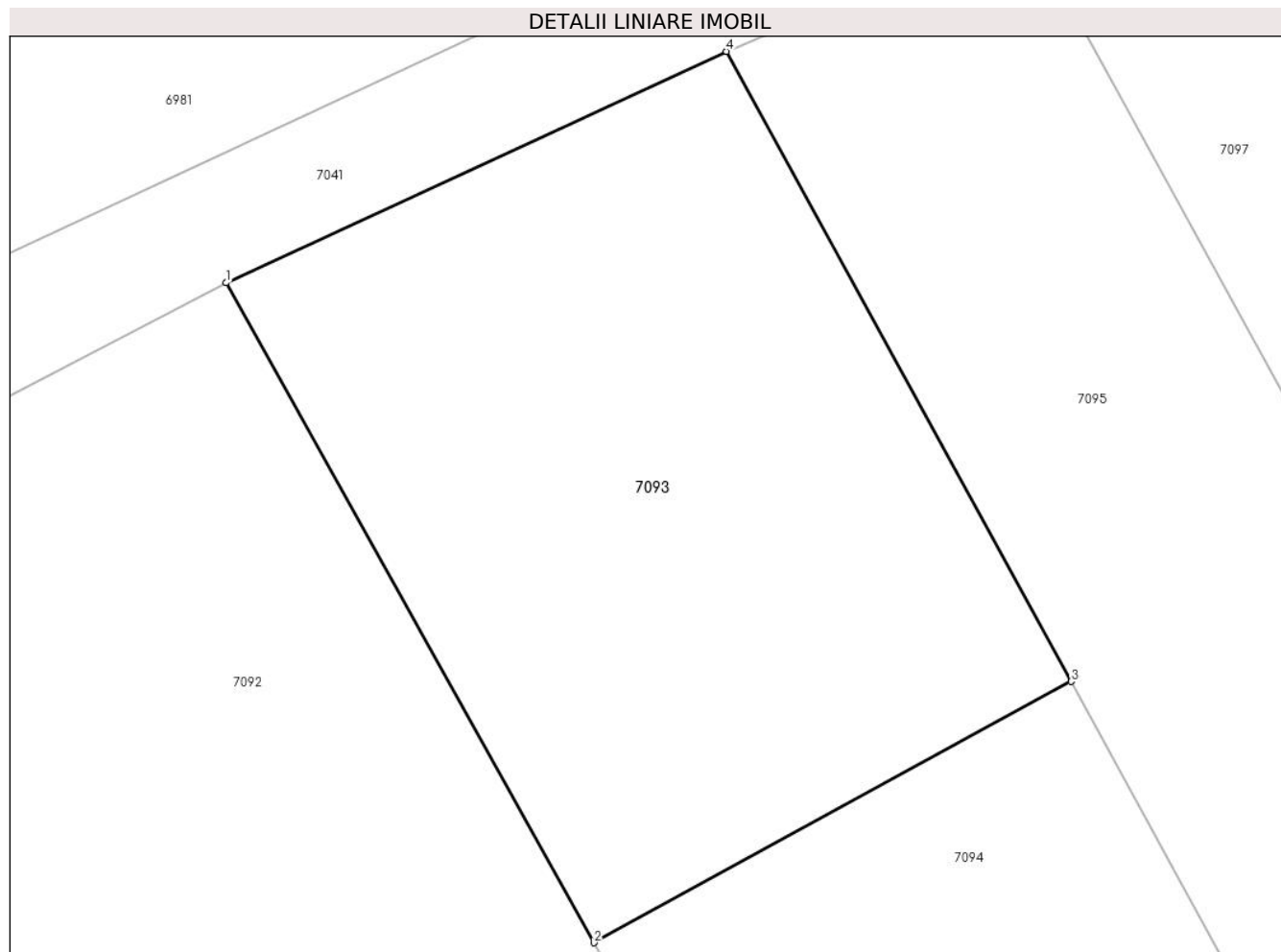
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.009,13 332.238,597	2	563.024,464 332.211,101	31.483
2	563.024,464 332.211,101	3	563.044,357 332.221,988	22.677
3	563.044,357 332.221,988	4	563.029,991 332.248,239	29.925
4	563.029,991 332.248,239	1	563.009,13 332.238,597	22.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 5.502	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5099, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN D. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 5.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.502	68	26/1	-	IN TP T 68/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,308 332.002,165	2	563.120,915 332.082,151	92.972
2	563.120,915 332.082,151	3	563.120,505 332.082,842	0.803
3	563.120,505 332.082,842	4	563.044,357 332.221,988	158.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.044,357 332.221,988	5	563.024,464 332.211,101	22.677
5	563.024,464 332.211,101	6	563.041,432 332.180,675	34.838
6	563.041,432 332.180,675	7	563.084,052 332.104,253	87.503
7	563.084,052 332.104,253	8	563.102,768 332.070,687	38.431
8	563.102,768 332.070,687	9	563.108,741 332.059,975	12.265
9	563.108,741 332.059,975	10	563.113,563 332.051,364	9.869
10	563.113,563 332.051,364	11	563.125,411 332.030,207	24.249
11	563.125,411 332.030,207	12	563.134,464 332.013,75	18.783
12	563.134,464 332.013,75	13	563.142,597 331.999,175	16.691
13	563.142,597 331.999,175	1	563.168,308 332.002,165	25.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:471/N
Nr. cadastral vechi:693

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35505	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7314 / 30/03/2006	
Act Notarial nr. 882, din 23/03/2006 emis de BNP Dumitrescu Florentina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

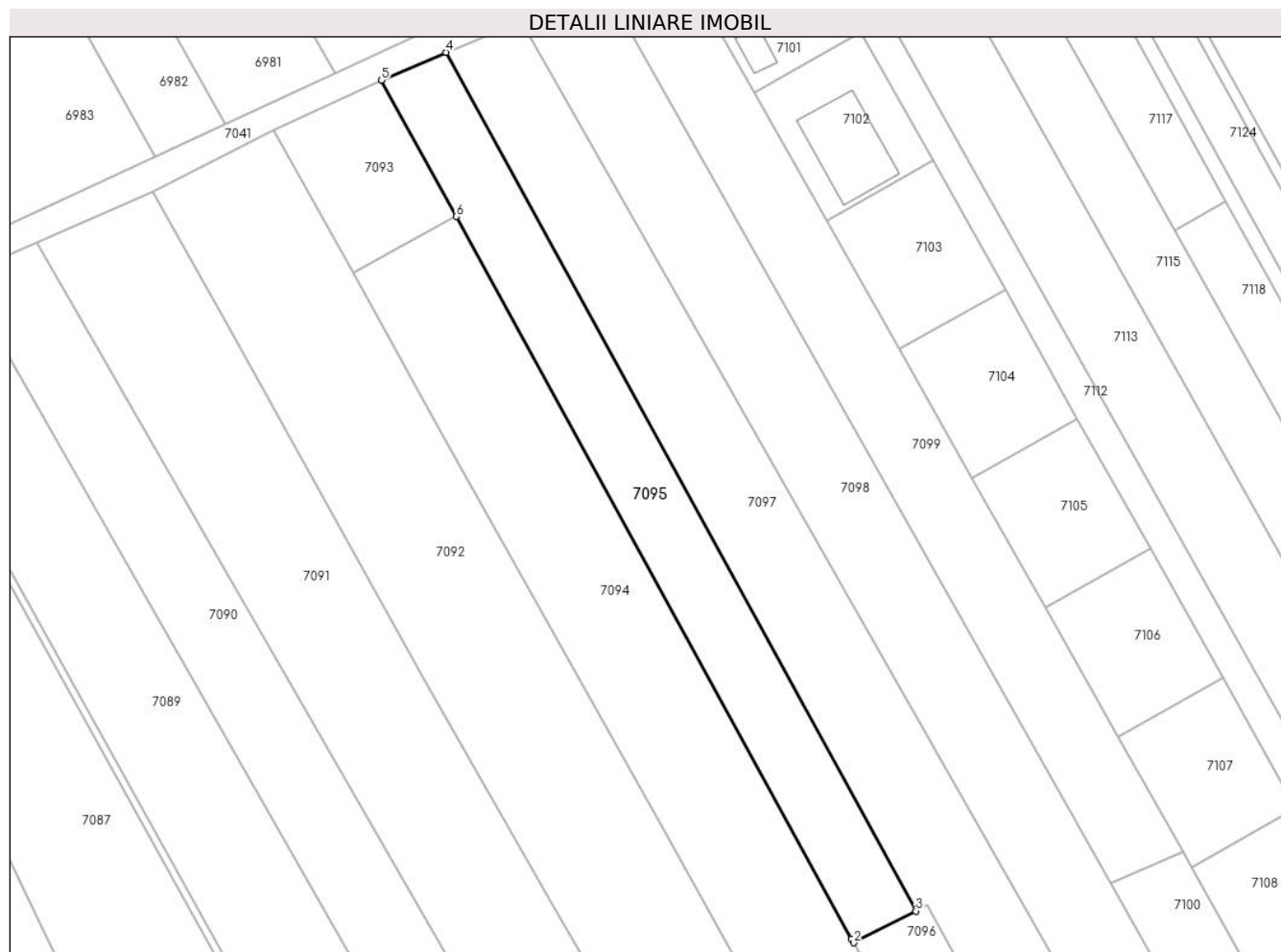
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35505	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.549	68	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.120,505 332.082,842	2	563.120,915 332.082,151	0.803
2	563.120,915 332.082,151	3	563.132,917 332.088,27	13.472
3	563.132,917 332.088,27	4	563.042,446 332.253,589	188.455
4	563.042,446 332.253,589	5	563.029,991 332.248,239	13.555
5	563.029,991 332.248,239	6	563.044,357 332.221,988	29.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.044,357 332.221,988	1	563.120,505 332.082,842	158.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.242 Masurata: 1.381	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86203, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

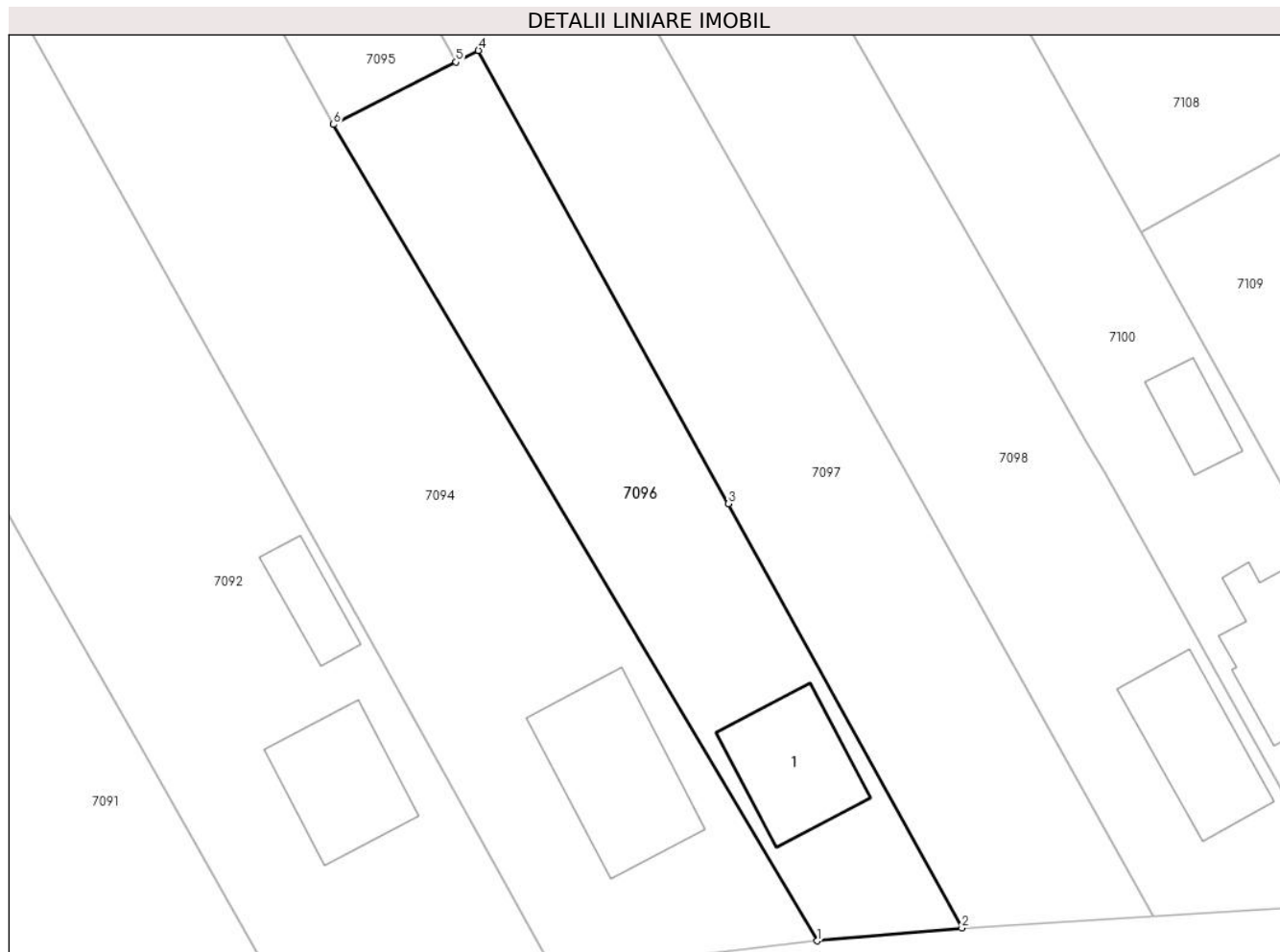
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.242 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.381	81/1	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,308 332.002,165	2	563.182,511 332.003,414	14.258
2	563.182,511 332.003,414	3	563.159,613 332.044,992	47.466
3	563.159,613 332.044,992	4	563.135,133 332.089,4	50.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.135,133 332.089,4	5	563.132,917 332.088,27	2.487
5	563.132,917 332.088,27	6	563.120,915 332.082,151	13.472
6	563.120,915 332.082,151	1	563.168,308 332.002,165	92.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.858 Masurata: 4.911	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 86203, din 20/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.858 Masurata: 4.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.911	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.182,511 332.003,414	2	563.201,259 332.004,577	18.784
2	563.201,259 332.004,577	3	563.176,906 332.048,425	50.157
3	563.176,906 332.048,425	4	563.056,974 332.259,63	242.881
4	563.056,974 332.259,63	5	563.042,446 332.253,589	15.734
5	563.042,446 332.253,589	6	563.132,917 332.088,27	188.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.132,917 332.088,27	7	563.135,133 332.089,4	2.487
7	563.135,133 332.089,4	8	563.159,613 332.044,992	50.708
8	563.159,613 332.044,992	1	563.182,511 332.003,414	47.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15274, din 28/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR FLORICA 2) FLOREA GHEORGHÎȚA 3) ȘOVAREL MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

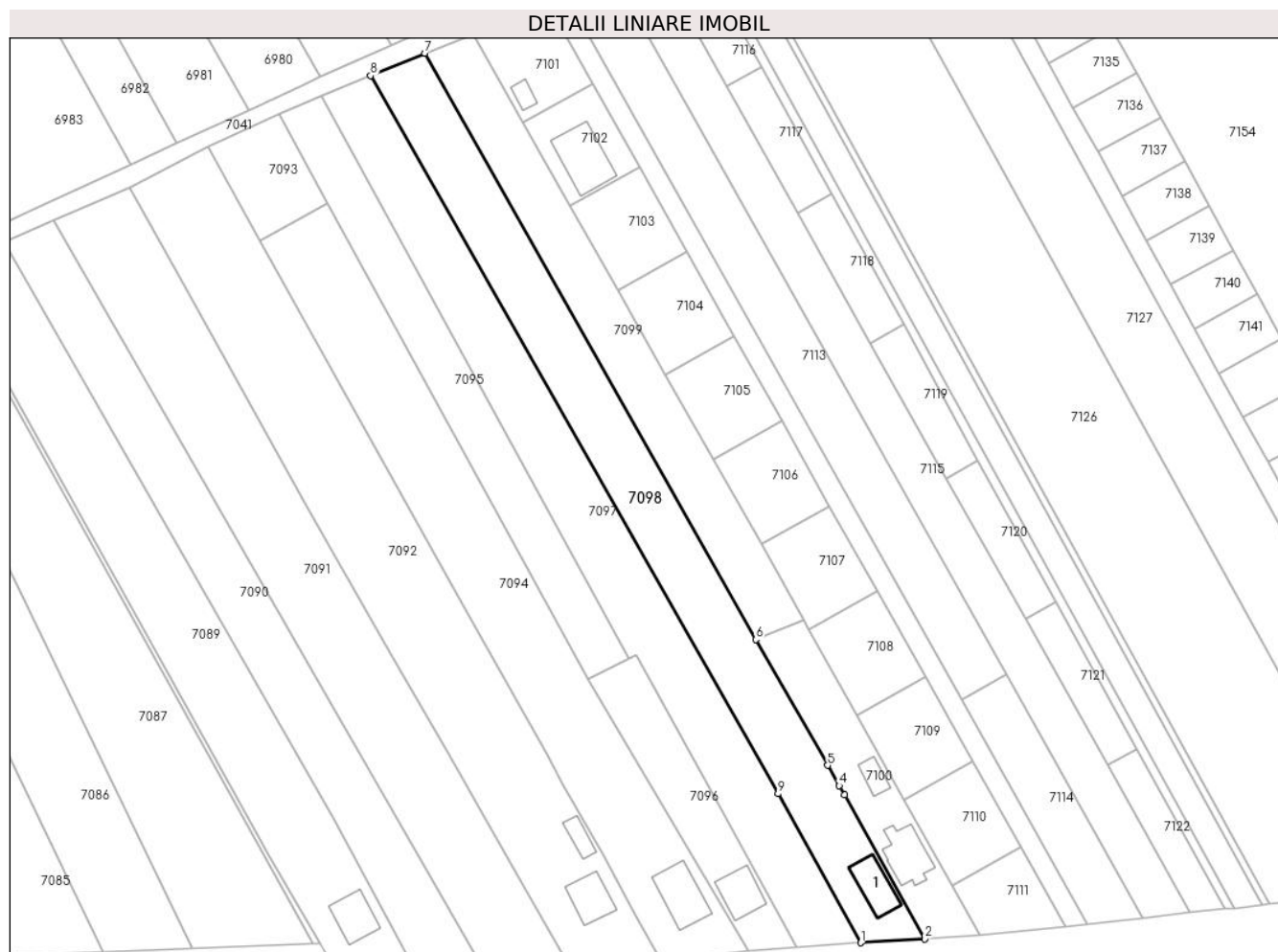
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	68	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.201,259 332.004,577	2	563.220,04 332.005,742	18.817
2	563.220,04 332.005,742	3	563.196,464 332.048,039	48.424
3	563.196,464 332.048,039	4	563.194,901 332.050,774	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.194,901 332.050,774	5	563.191,478 332.056,759	6.895
5	563.191,478 332.056,759	6	563.170,326 332.093,743	42.605
6	563.170,326 332.093,743	7	563.072,957 332.266,24	198.081
7	563.072,957 332.266,24	8	563.056,974 332.259,63	17.296
8	563.056,974 332.259,63	9	563.176,906 332.048,425	242.881
9	563.176,906 332.048,425	1	563.201,259 332.004,577	50.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1002/N
Nr. cadastral vechi:1070/2

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T68_P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33807	3.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65488 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr.56, din 02/12/2009 emis de Consiliul Local Ulmi (; act administrativ nr 520644 din 16.09.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Adeverinta nr.5028 din 13.09.2019, emis de Primaria Ulmi);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
75082 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 623, din 11/11/2019 emis de lordache lulia (; act notarial nr 29 din 12.11.2019, emis de np lordache lulia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Asociatia Martirii Ultimelor Zile, CIF:25594545	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33807	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.072,957 332.266,24	2	563.170,326 332.093,743	198.081
2	563.170,326 332.093,743	3	563.184,427 332.099,573	15.259
3	563.184,427 332.099,573	4	563.171,889 332.121,789	25.51
4	563.171,889 332.121,789	5	563.157,788 332.146,774	28.69
5	563.157,788 332.146,774	6	563.143,734 332.171,678	28.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.143,734 332.171,678	7	563.129,728 332.196,495	28.497
7	563.129,728 332.196,495	8	563.115,768 332.221,231	28.403
8	563.115,768 332.221,231	9	563.101,834 332.245,922	28.351
9	563.101,834 332.245,922	10	563.087,171 332.271,902	29.832
10	563.087,171 332.271,902	1	563.072,957 332.266,24	15.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:912/N
Nr. cadastral vechi:1070/1

Adresa: Loc. Ulmi, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35311	Din acte: 1.571 Masurata: 1.529	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren intravilan conform P.U.G, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30565 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 3544, din 18/07/2007 emis de BNP Ciudoiescu Cezar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GEORGETA 2) IACOB ZANFIR	A1
2217 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7, din 10/01/2024 emis de Primaria Comunei Ulmi (; act administrativ nr Adeverinta nr. 8144 din 15.12.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr. 7283 din 14.11.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare din 25.11.2023, emis de PAID S.A;inscris sub semnatura privata nr Declaratie notariala nr. 6341 din 18.12.2023, emis de BIN MARIUS PETCU);		
B2	Se notează respingerea documentației de actualizare informații tehnice	A1
82560 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. Declaratie notariala nr. 6341, din 18/12/2023 emis de BIN MARIUS PETCU (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 631 din 14.06.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr. 8144 din 15.12.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr. 7283 din 14.11.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B3	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind notare adresă administrativă: Loc. Ghionea, strada Florilor nr 7, județul Giurgiu.	A1
B4	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - re poziționare imobil fără modificare suprafață.	A1
B5	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru , privind schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35311	Din acte: 1.571 Masurata: 1.529	Teren intravilan conform P.U.G, imprejmuit cu gard de metal si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.529	68	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35311-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Constructie de locuit, P+1E, Sd= 219 mp, edificata in anul 2000, fara acte.
A1.2	35311-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2000, fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.220,04 332.005,742	2	563.236,24 332.006,759	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.236,24 332.006,759	3	563.228,02 332.021,484	16.864
3	563.228,02 332.021,484	4	563.214,054 332.046,501	28.651
4	563.214,054 332.046,501	5	563.200,055 332.071,577	28.719
5	563.200,055 332.071,577	6	563.186,025 332.096,71	28.784
6	563.186,025 332.096,71	7	563.184,427 332.099,573	3.279
7	563.184,427 332.099,573	8	563.170,326 332.093,743	15.259
8	563.170,326 332.093,743	9	563.191,478 332.056,759	42.605
9	563.191,478 332.056,759	10	563.194,901 332.050,774	6.895
10	563.194,901 332.050,774	11	563.196,464 332.048,039	3.15
11	563.196,464 332.048,039	1	563.220,04 332.005,742	48.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1247/N
Nr. cadastral vechi:1284

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32300	665	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; transcris din CF 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66156 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 3042, din 04/12/2014 emis de Zamfir Steluta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA MARTIRII ULTIMELOR ZILE, CIF:25594545	

C. Partea III. SARCINI .

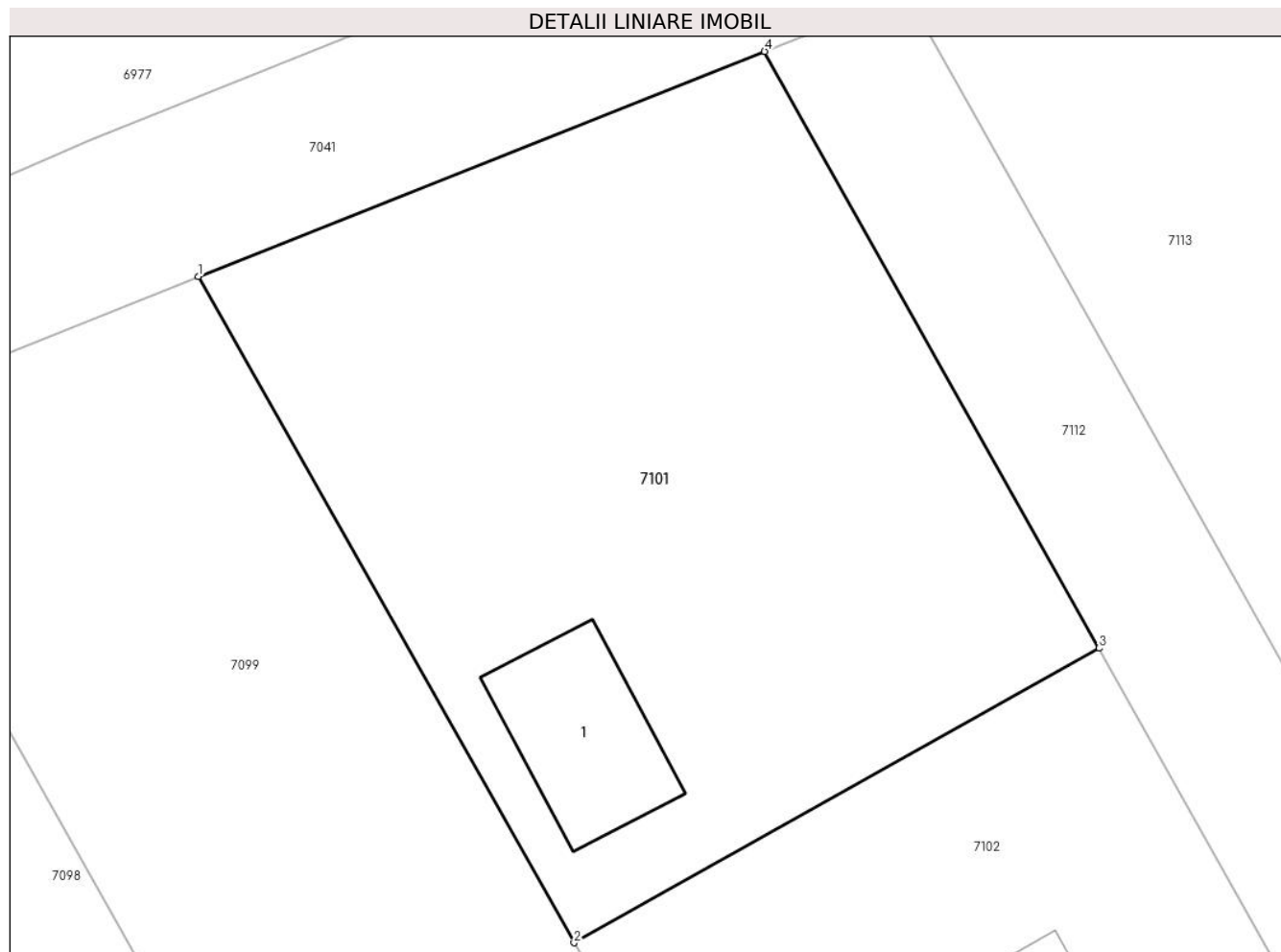
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32300	665	transcris din CF 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32300-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.087,171 332.271,902	2	563.101,834 332.245,922	29.832
2	563.101,834 332.245,922	3	563.122,327 332.257,413	23.495
3	563.122,327 332.257,413	4	563.109,277 332.280,686	26.682
4	563.109,277 332.280,686	1	563.087,171 332.271,902	23.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1248/N
 Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32305	665	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; tr 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66161 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 3042, din 04/12/2014 emis de Zamfir Steluta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA MARTIRII ULTIMELOR ZILE, CIF:25594545	

C. Partea III. SARCINI .

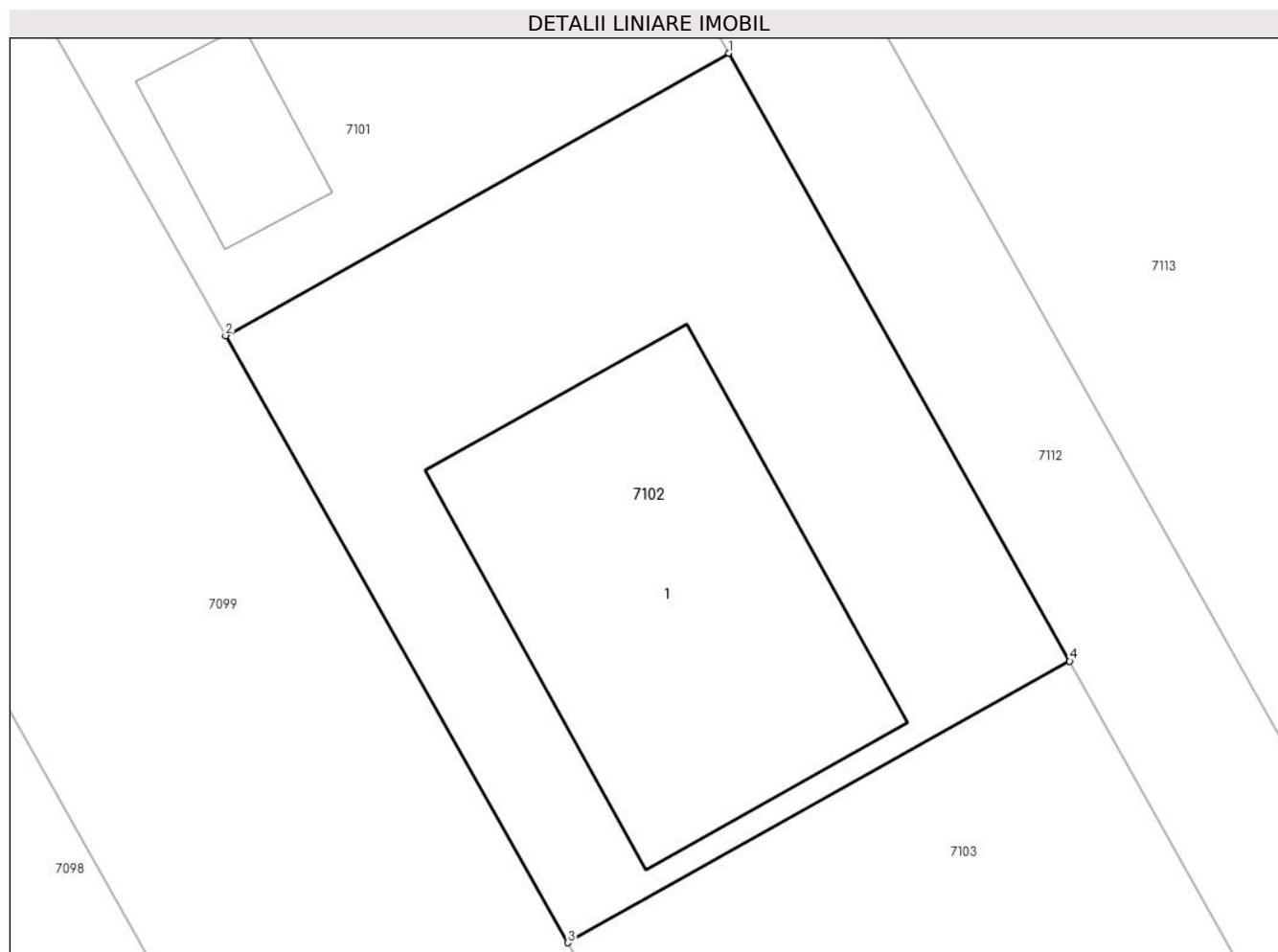
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32305	665	tr 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	68	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32305-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 227	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.122,327 332.257,413	2	563.101,834 332.245,922	23.495
2	563.101,834 332.245,922	3	563.115,768 332.221,231	28.351
3	563.115,768 332.221,231	4	563.136,194 332.232,684	23.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.136,194 332.232,684	1	563.122,327 332.257,413	28.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249/N
Nr. cadastral vechi:1286

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32299	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66168 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 3042, din 04/12/2014 emis de Zamfir Steluta;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA MARTIRII ULTIMELOR ZILE, CIF:25594545	

C. Partea III. SARCINI .

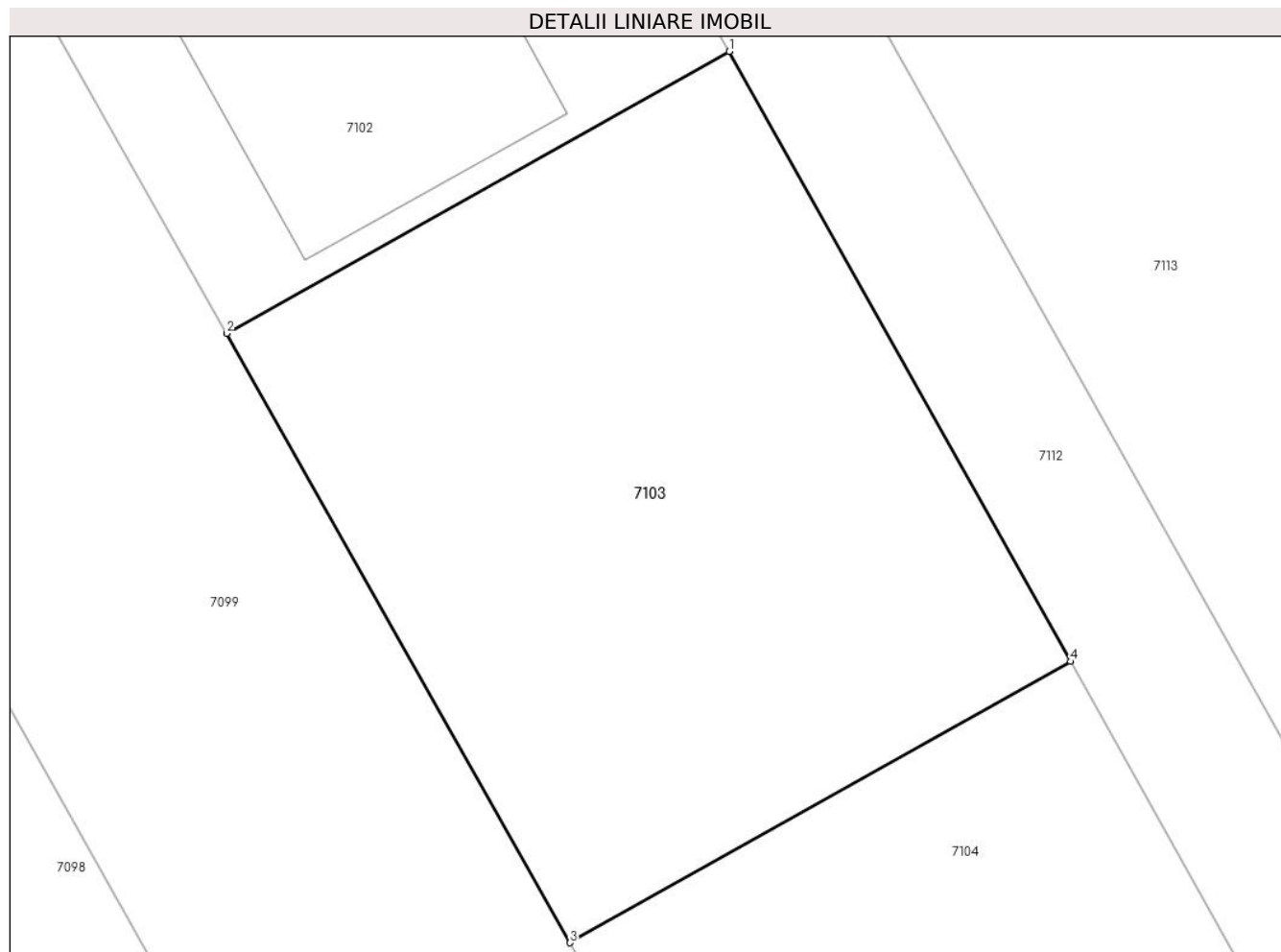
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32299	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.136,194 332.232,684	2	563.115,768 332.221,231	23.418
2	563.115,768 332.221,231	3	563.129,728 332.196,495	28.403
3	563.129,728 332.196,495	4	563.150,085 332.207,911	23.34
4	563.150,085 332.207,911	1	563.136,194 332.232,684	28.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1250/N
Nr. cadastral vechi:1287

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31934	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț; Transcris din 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54275 / 25/11/2013	
Act Notarial nr. 3912, din 18/11/2013 emis de AMZULESCU MARIUS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MINDREANU MARIAN GABRIEL , casatorit cu;	
2) MINDREANU STEFANIA LUIZA	
<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

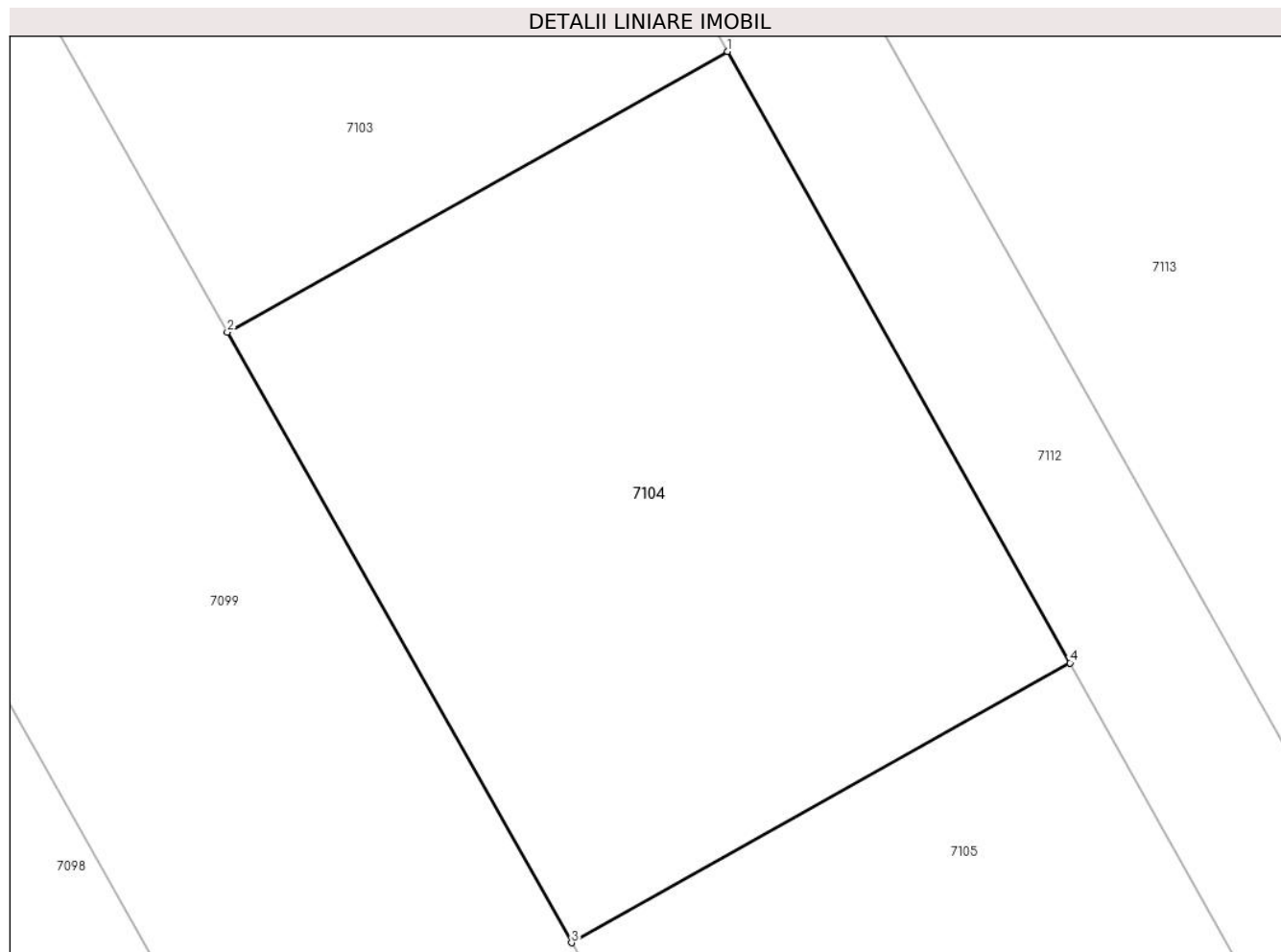
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31934	664	Transcris din 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.150,085 332.207,911	2	563.129,728 332.196,495	23.34
2	563.129,728 332.196,495	3	563.143,734 332.171,678	28.497
3	563.143,734 332.171,678	4	563.164,023 332.183,055	23.261
4	563.164,023 332.183,055	1	563.150,085 332.207,911	28.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1251/N
Nr. cadastral vechi:1288

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32524	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit; transcris din CF 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38511 / 31/07/2008	
Act Notarial nr. 1897/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache N. G.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI

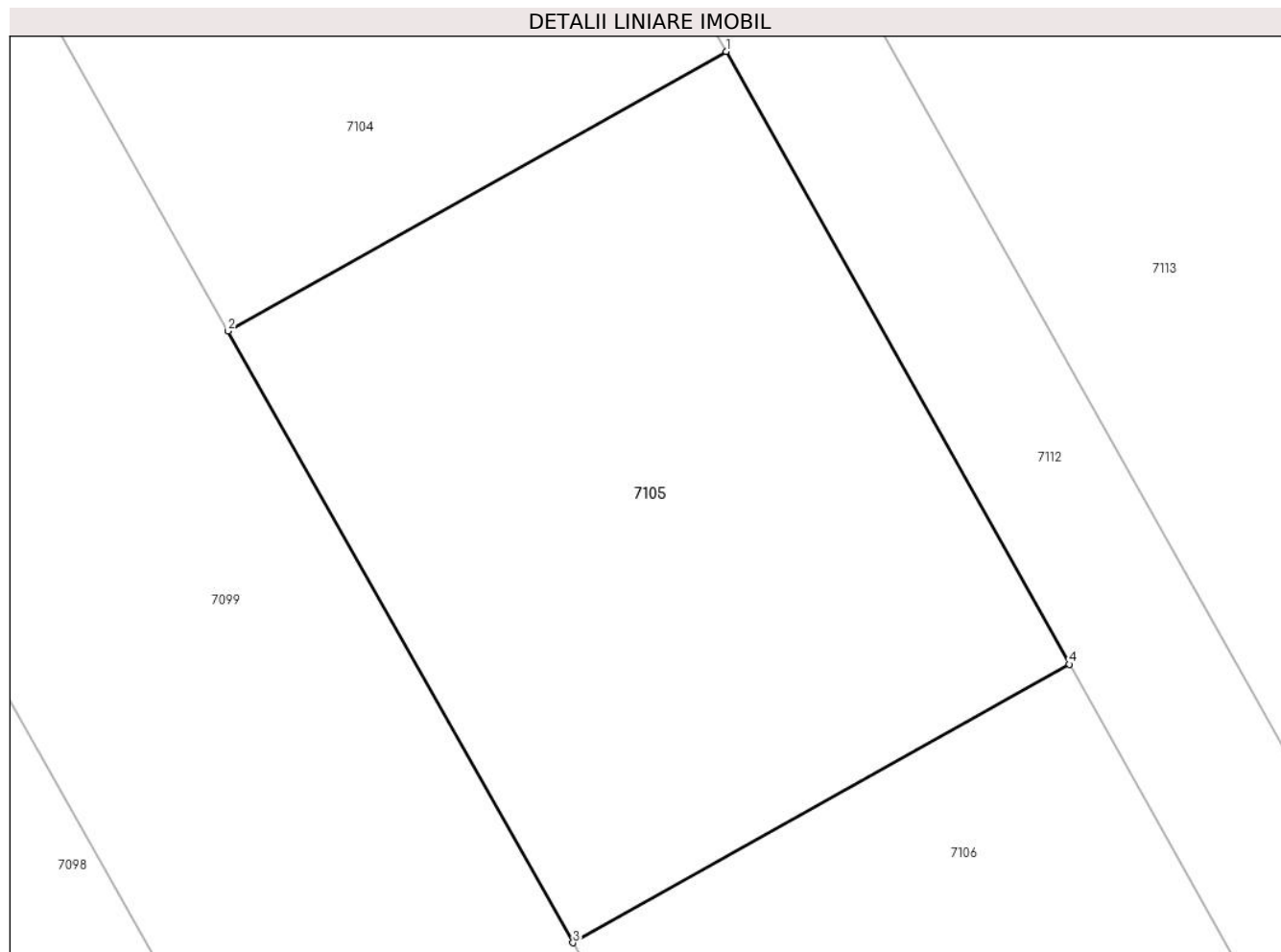
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25911 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32524	664	transcris din CF 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.164,023 332.183,055	2	563.143,734 332.171,678	23.261
2	563.143,734 332.171,678	3	563.157,788 332.146,774	28.596
3	563.157,788 332.146,774	4	563.178,009 332.158,113	23.183
4	563.178,009 332.158,113	1	563.164,023 332.183,055	28.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1252/N
Nr. cadastral vechi:1289

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32208	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38507 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

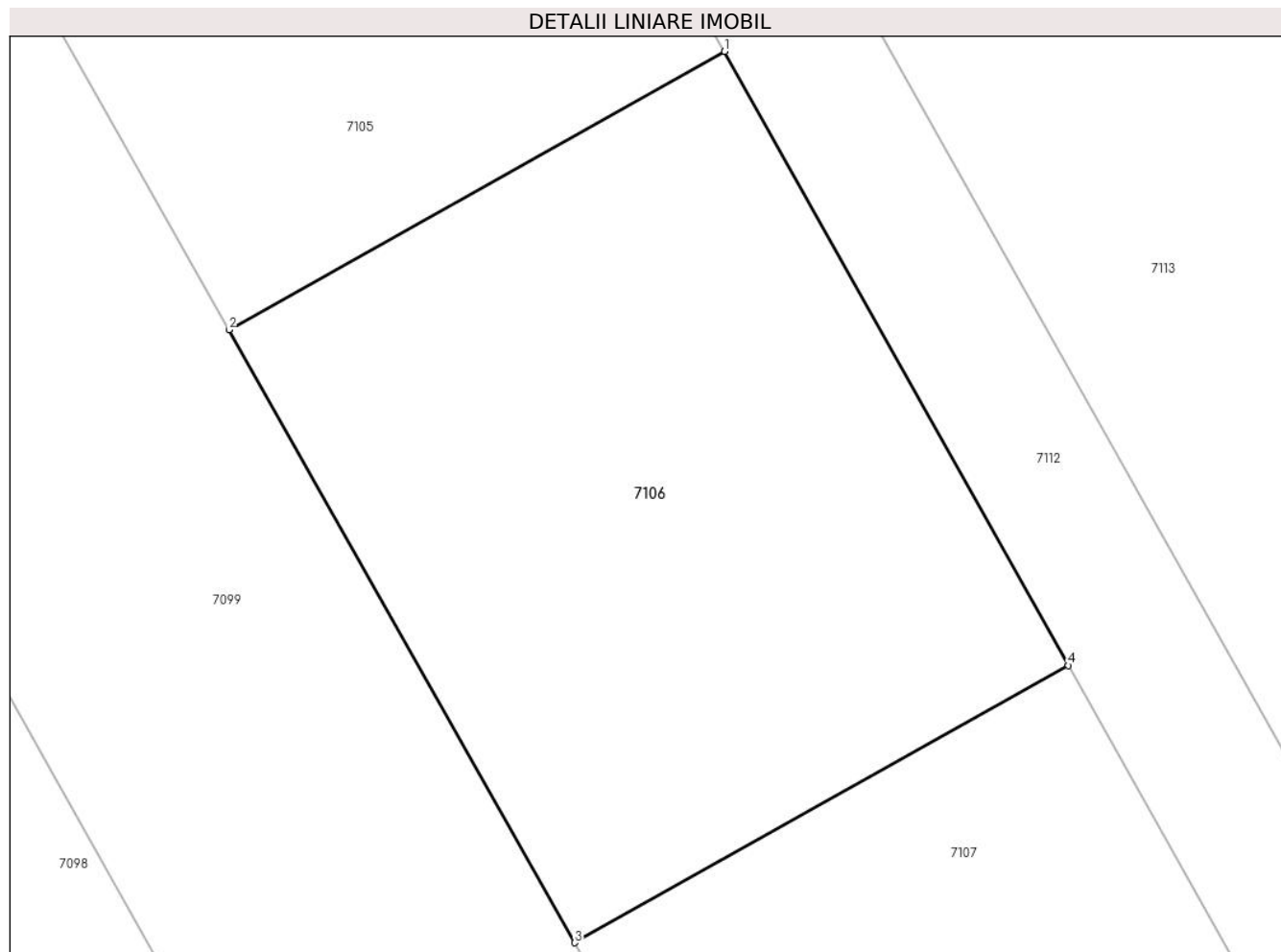
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25910 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;		
C4	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32208	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.178,009 332.158,113	2	563.157,788 332.146,774	23.183
2	563.157,788 332.146,774	3	563.171,889 332.121,789	28.69
3	563.171,889 332.121,789	4	563.192,041 332.133,088	23.103
4	563.192,041 332.133,088	1	563.178,009 332.158,113	28.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1253/N
Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32519	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38485 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1253/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

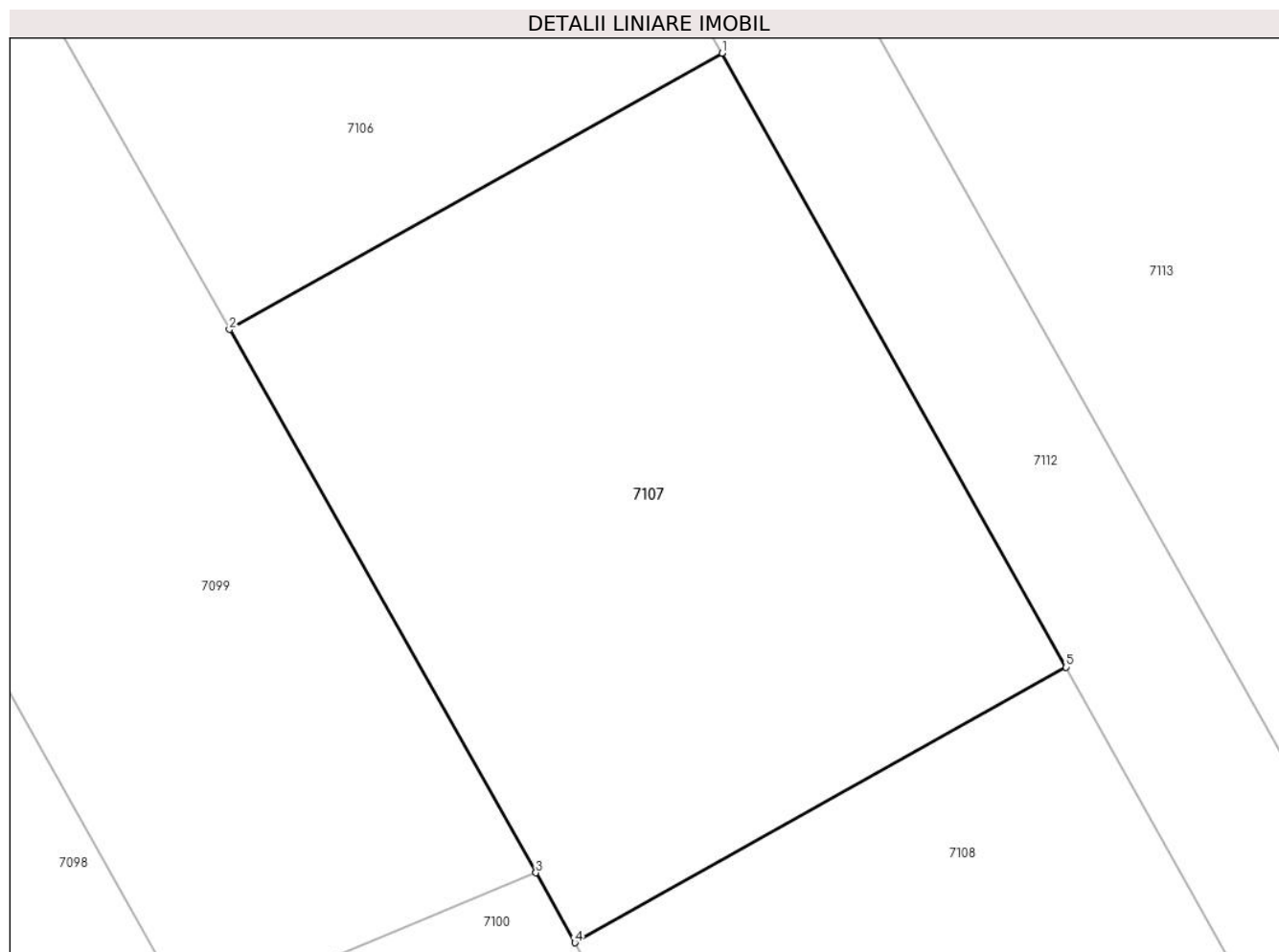
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25906 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;		
C4	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32519	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.192,041 332.133,088	2	563.171,889 332.121,789	23.103
2	563.171,889 332.121,789	3	563.184,427 332.099,573	25.51
3	563.184,427 332.099,573	4	563.186,025 332.096,71	3.279
4	563.186,025 332.096,71	5	563.206,121 332.107,978	23.039
5	563.206,121 332.107,978	1	563.192,041 332.133,088	28.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1254/N
Nr. cadastral vechi:1291

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32521	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit; transcris din CF nr. 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38504 / 31/07/2008	
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254/N)	

C. Partea III. SARCINI

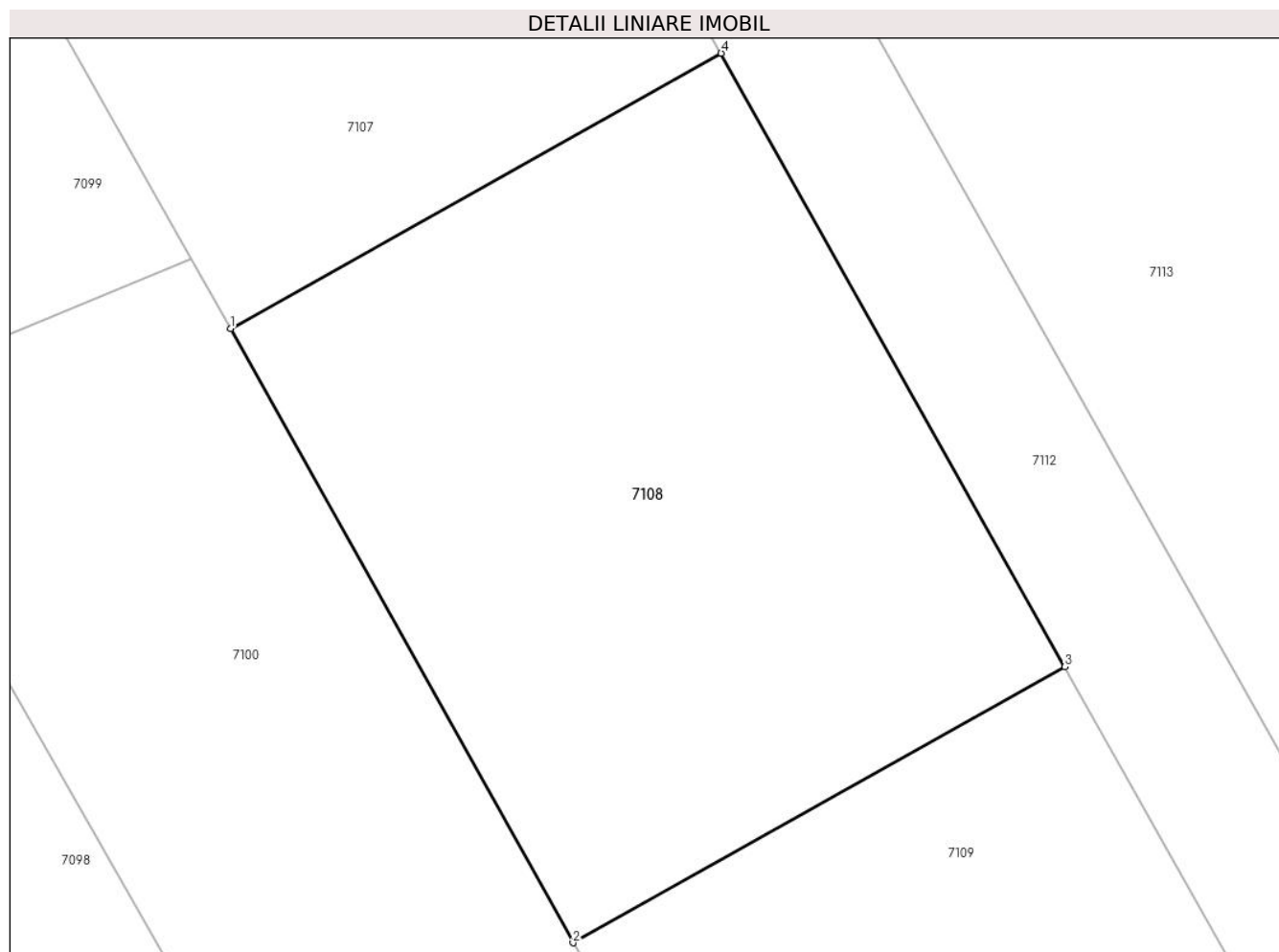
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25909 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32521	664	transcris din CF nr. 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.186,025 332.096,71	2	563.200,055 332.071,577	28.784
2	563.200,055 332.071,577	3	563.220,199 332.082,872	23.095
3	563.220,199 332.082,872	4	563.206,121 332.107,978	28.784
4	563.206,121 332.107,978	1	563.186,025 332.096,71	23.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1255/N
Nr. cadastral vechi:1292

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32522	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; tr din cf 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38501 / 31/07/2008	
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP MIHALACHE N. G.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1255/N)	

C. Partea III. SARCINI

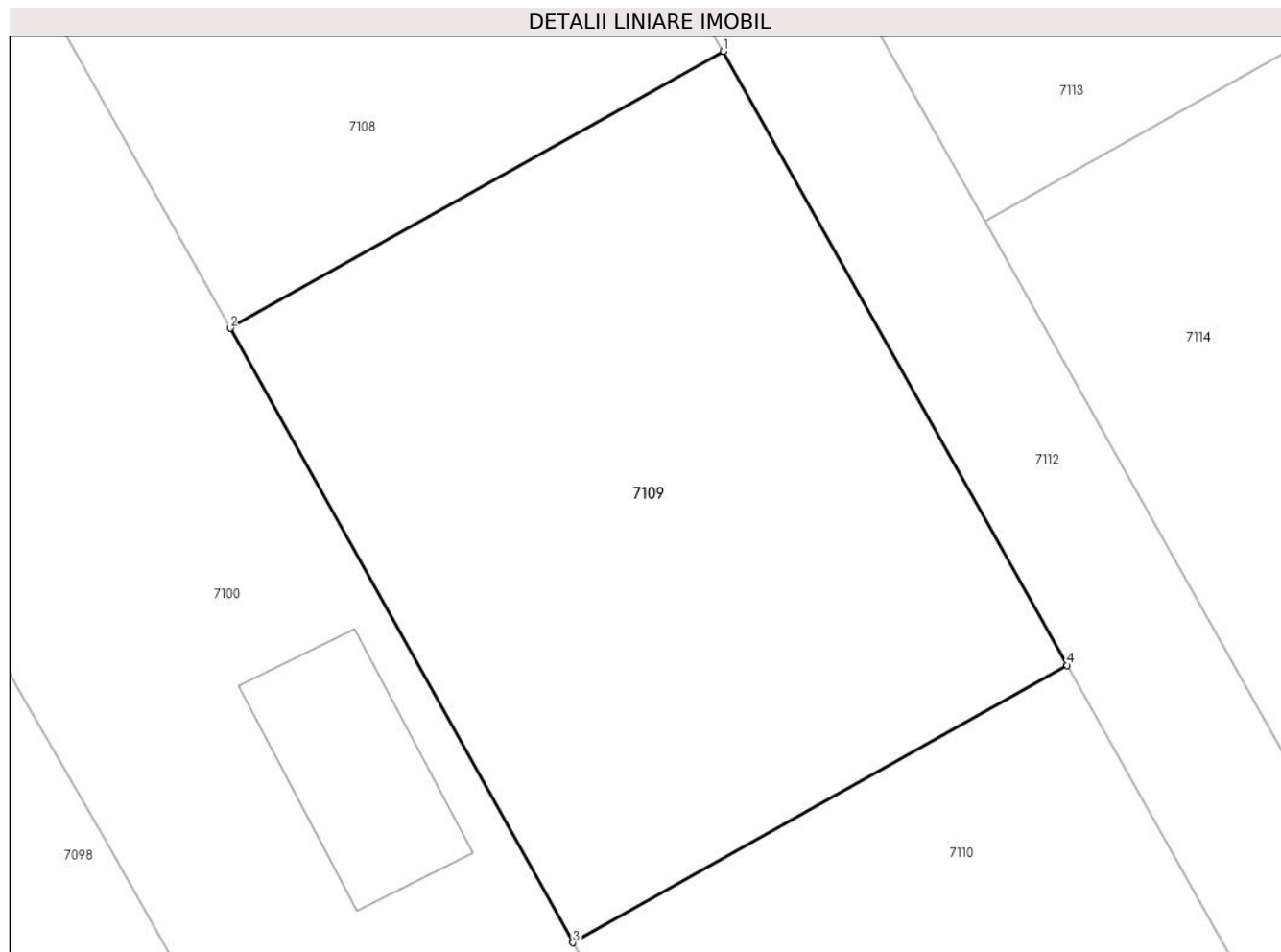
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25908 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32522	664	tr din cf 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.220,199 332.082,872	2	563.200,055 332.071,577	23.095
2	563.200,055 332.071,577	3	563.214,054 332.046,501	28.719
3	563.214,054 332.046,501	4	563.234,245 332.057,823	23.149
4	563.234,245 332.057,823	1	563.220,199 332.082,872	28.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1256
Nr. cadastral vechi:1293

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32523	664	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț; trans din 275/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38479 / 31/07/2008	
Act Notarial nr. 1897/2008, din 01/01/2008;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1256)	

C. Partea III. SARCINI

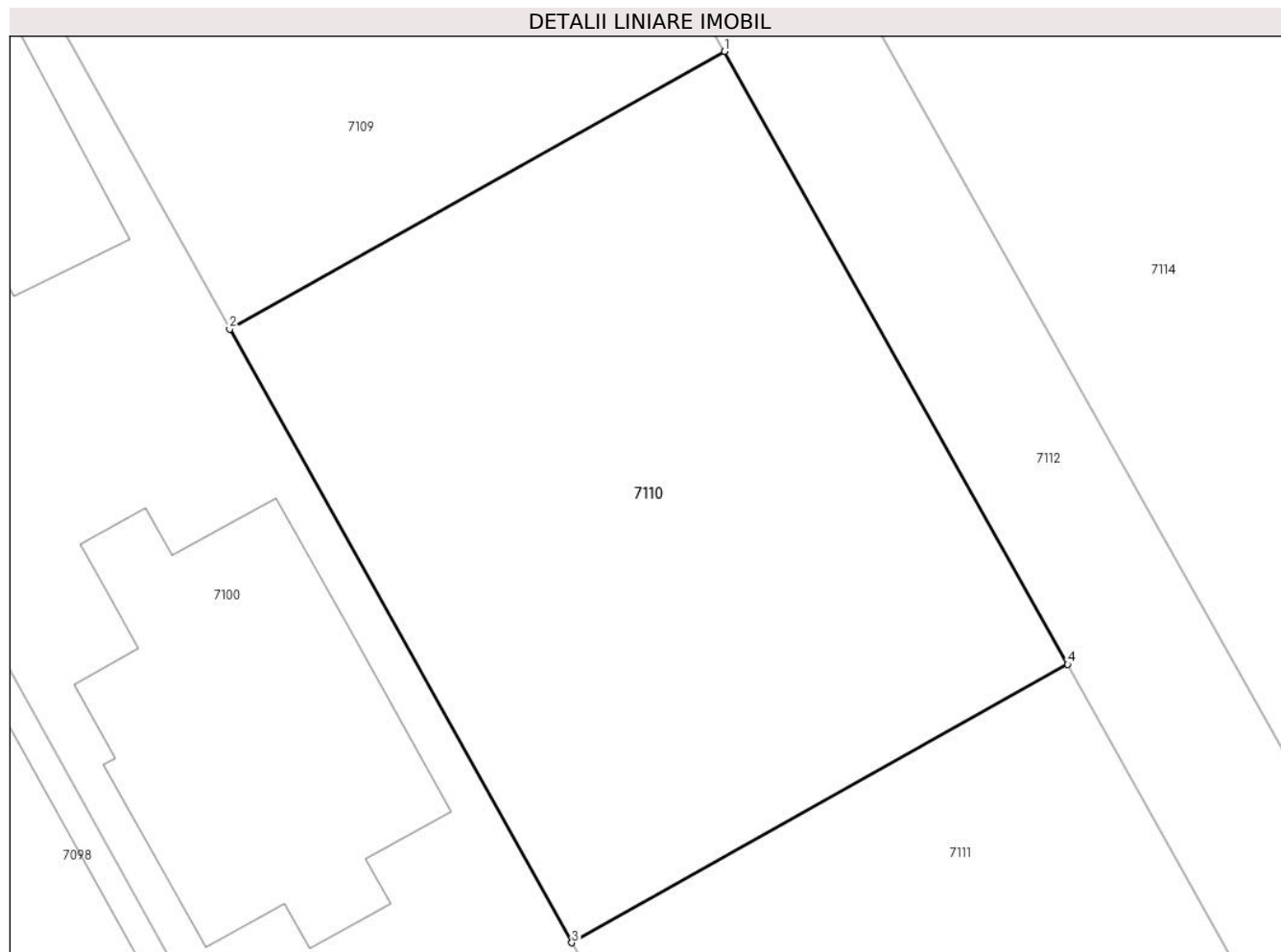
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25907 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32523	664	trans din 275/N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.234,245 332.057,823	2	563.214,054 332.046,501	23.149
2	563.214,054 332.046,501	3	563.228,02 332.021,484	28.651
3	563.228,02 332.021,484	4	563.248,258 332.032,833	23.203
4	563.248,258 332.032,833	1	563.234,245 332.057,823	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1257/N
Nr. cadastral vechi:1294

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32520	507	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38496 / 31/07/2008		
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache Nicoleta Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

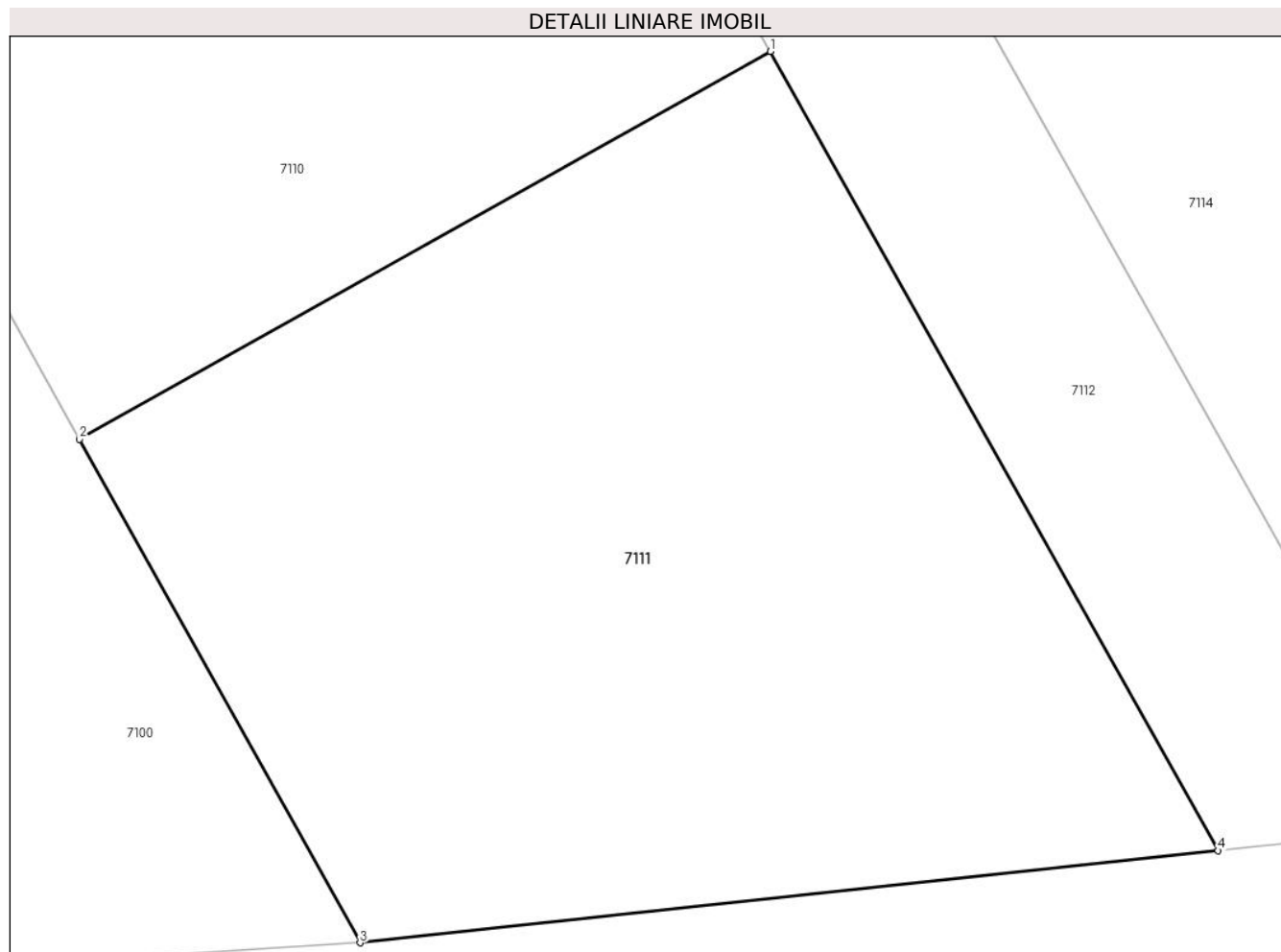
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25905 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;		
C4	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32520	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	507	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.248,258 332.032,833	2	563.228,02 332.021,484	23.203
2	563.228,02 332.021,484	3	563.236,24 332.006,759	16.864
3	563.236,24 332.006,759	4	563.261,367 332.009,454	25.271
4	563.261,367 332.009,454	1	563.248,258 332.032,833	26.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:275/N
Nr. cadastral vechi:1295

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31933	1.851	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; drum de servitute

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38491 / 31/07/2008	
Act Notarial nr. 1897 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Mihalache N.G.;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1609/2500, cota initiala 6436/10000	
1) ISARESCU SILVIU WALTER, necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275/N) cota indiviza de 64,36%</i>	
54274 / 25/11/2013	
Act Notarial nr. 3912, din 18/11/2013 emis de AMZULESCU MARIUS;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 140225/1542500, cota initiala 16827/185100	
1) MINDREANU MARIAN GABRIEL, casatorit cu; 2) MINDREANU STEFANIA LUIZA <i>OBSERVATII: cota parte de 168,27mp (cota de 1/11), comunitate legala</i>	
66174 / 08/12/2014	
Act Notarial nr. 3042, din 04/12/2014 emis de NP Zamfir Steluta;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 409522/1542500, cota initiala 409522/1542500	
1) ASOCIATIA MARTIRII ULTIMELOR ZILE, CIF:25594545 <i>OBSERVATII: cota indiviza de 35,64%</i>	

C. Partea III. SARCINI

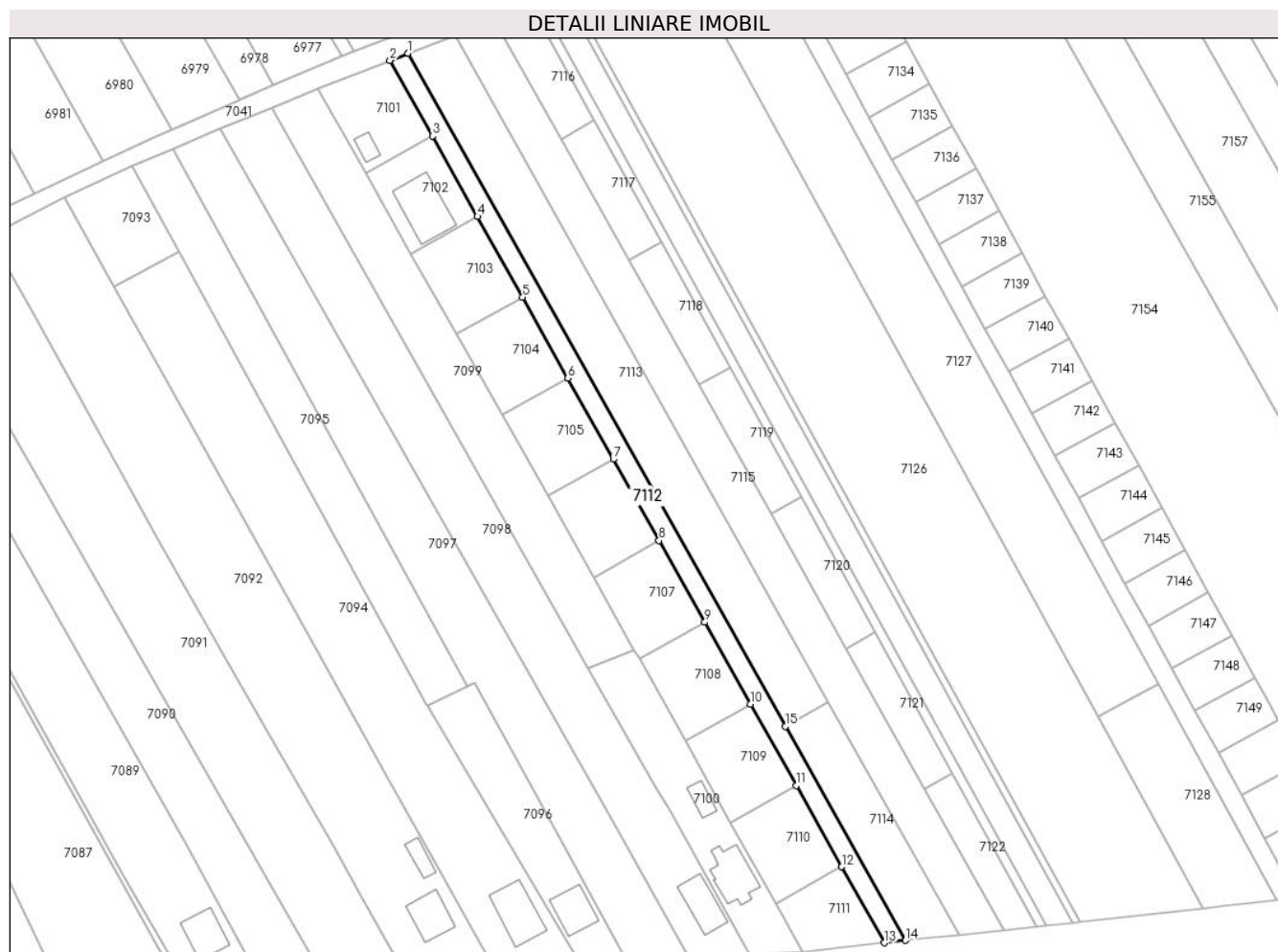
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25904 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 84, din 17/03/2021 emis de Dumitriu Carmen;	
C4	A1
Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C3	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31933	1.851	drum de servitute

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.851	68	-	-	drum de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.114,842 332.282,898	2	563.109,277 332.280,686	5.989
2	563.109,277 332.280,686	3	563.122,327 332.257,413	26.682
3	563.122,327 332.257,413	4	563.136,194 332.232,684	28.352
4	563.136,194 332.232,684	5	563.150,085 332.207,911	28.402
5	563.150,085 332.207,911	6	563.164,023 332.183,055	28.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.164,023 332.183,055	7	563.178,009 332.158,113	28.596
7	563.178,009 332.158,113	8	563.192,041 332.133,088	28.691
8	563.192,041 332.133,088	9	563.206,121 332.107,978	28.788
9	563.206,121 332.107,978	10	563.220,199 332.082,872	28.784
10	563.220,199 332.082,872	11	563.234,245 332.057,823	28.718
11	563.234,245 332.057,823	12	563.248,258 332.032,833	28.651
12	563.248,258 332.032,833	13	563.261,367 332.009,454	26.803
13	563.261,367 332.009,454	14	563.267,787 332.010,143	6.457
14	563.267,787 332.010,143	15	563.230,879 332.075,963	75.462
15	563.230,879 332.075,963	1	563.114,842 332.282,898	237.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807/N
 Nr. cadastral vechi:925/2

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35868	3.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7468 / 06/03/2007		
Act Notarial nr. 758, din 19/02/2007 emis de BNP Ciudoescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION MARIUS 2) ANDREI GEORGETA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35868	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.230,879 332.075,963	2	563.244,174 332.083,418	15.243
2	563.244,174 332.083,418	3	563.129,186 332.288,484	235.105
3	563.129,186 332.288,484	4	563.114,842 332.282,898	15.393
4	563.114,842 332.282,898	1	563.230,879 332.075,963	237.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:773/N
Nr. cadastral vechi:925/1

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35454	1.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33814 / 08/12/2006		
Act Notarial nr. 5482, din 06/12/2006 emis de BNP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION MARIUS, si; 2) ANDREI GEORGETA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35454	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	68	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.284,271 332.011,912	2	563.244,174 332.083,418	81.981
2	563.244,174 332.083,418	3	563.230,879 332.075,963	15.243
3	563.230,879 332.075,963	4	563.267,787 332.010,143	75.462
4	563.267,787 332.010,143	1	563.284,271 332.011,912	16.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38580, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIRCEA FLOREA 2) MIRCEA VASILE 3) RADUTA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	68	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.129,186 332.288,484	2	563.244,174 332.083,418	235.105
2	563.244,174 332.083,418	3	563.284,271 332.011,912	81.981
3	563.284,271 332.011,912	4	563.298,173 332.013,403	13.982
4	563.298,173 332.013,403	5	563.273,823 332.056,827	49.785
5	563.273,823 332.056,827	6	563.249,659 332.099,922	49.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.249,659 332.099,922	7	563.226,48 332.141,258	47.391
7	563.226,48 332.141,258	8	563.204,182 332.181,023	45.59
8	563.204,182 332.181,023	9	563.182,669 332.219,388	43.985
9	563.182,669 332.219,388	10	563.161,864 332.256,491	42.538
10	563.161,864 332.256,491	11	563.141,283 332.293,194	42.08
11	563.141,283 332.293,194	1	563.129,186 332.288,484	12.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 12/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.141,283 332.293,194	2	563.161,864 332.256,491	42.08
2	563.161,864 332.256,491	3	563.172,156 332.262,262	11.8
3	563.172,156 332.262,262	4	563.152,722 332.297,649	40.372
4	563.152,722 332.297,649	1	563.141,283 332.293,194	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 21/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

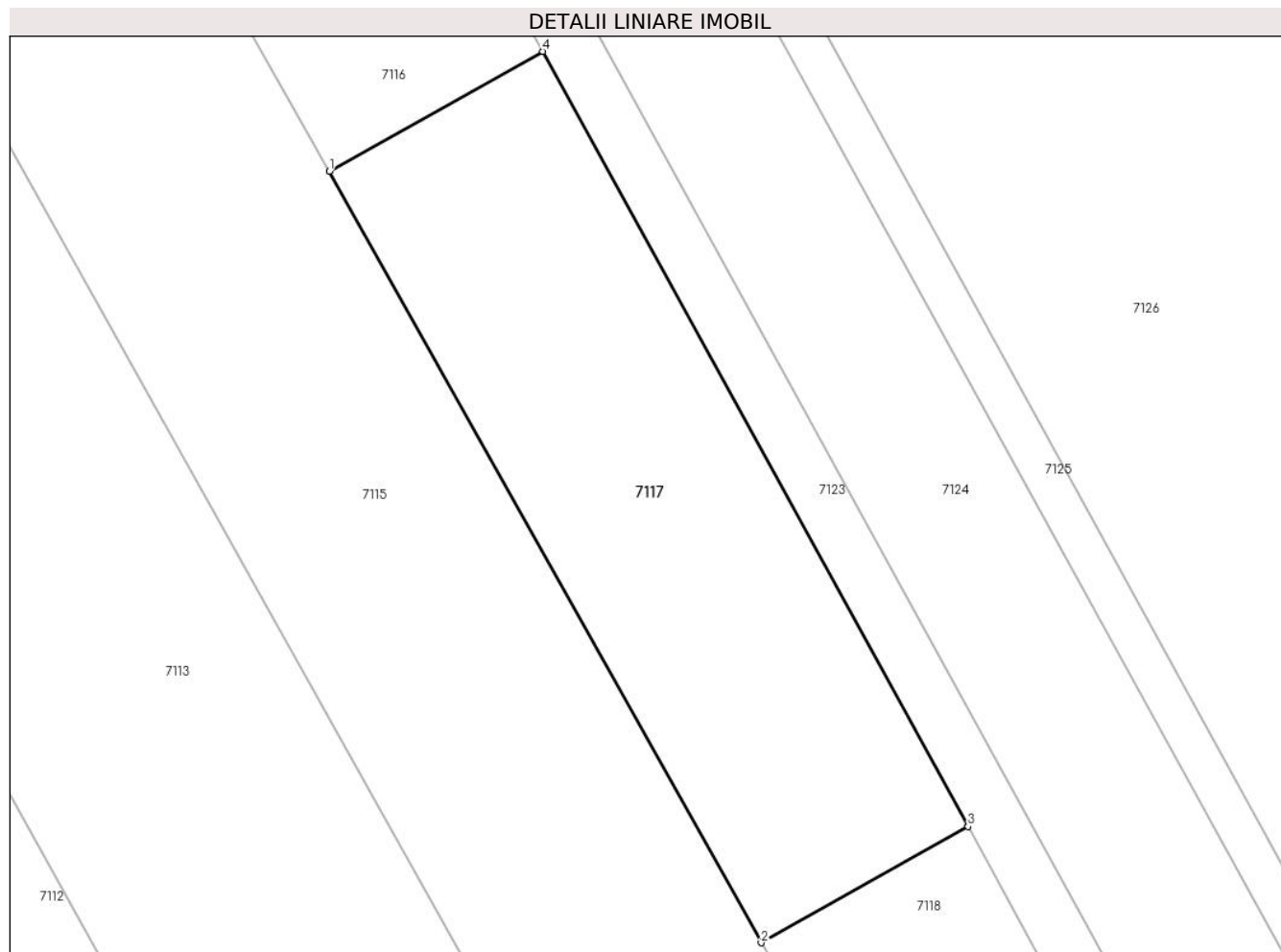
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.161,864 332.256,491	2	563.182,669 332.219,388	42.538
2	563.182,669 332.219,388	3	563.192,634 332.224,976	11.425
3	563.192,634 332.224,976	4	563.172,156 332.262,262	42.539
4	563.172,156 332.262,262	1	563.161,864 332.256,491	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1907/N
Nr. cadastral vechi:2068

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33735	494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit; 493,66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22737 / 07/08/2009	
Act Notarial nr. 69, din 31/07/2009 emis de Florovici Maria Magdalena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI CRISTINA CONSTANTINA, casatorita cu;	
2) MIHAI ION, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

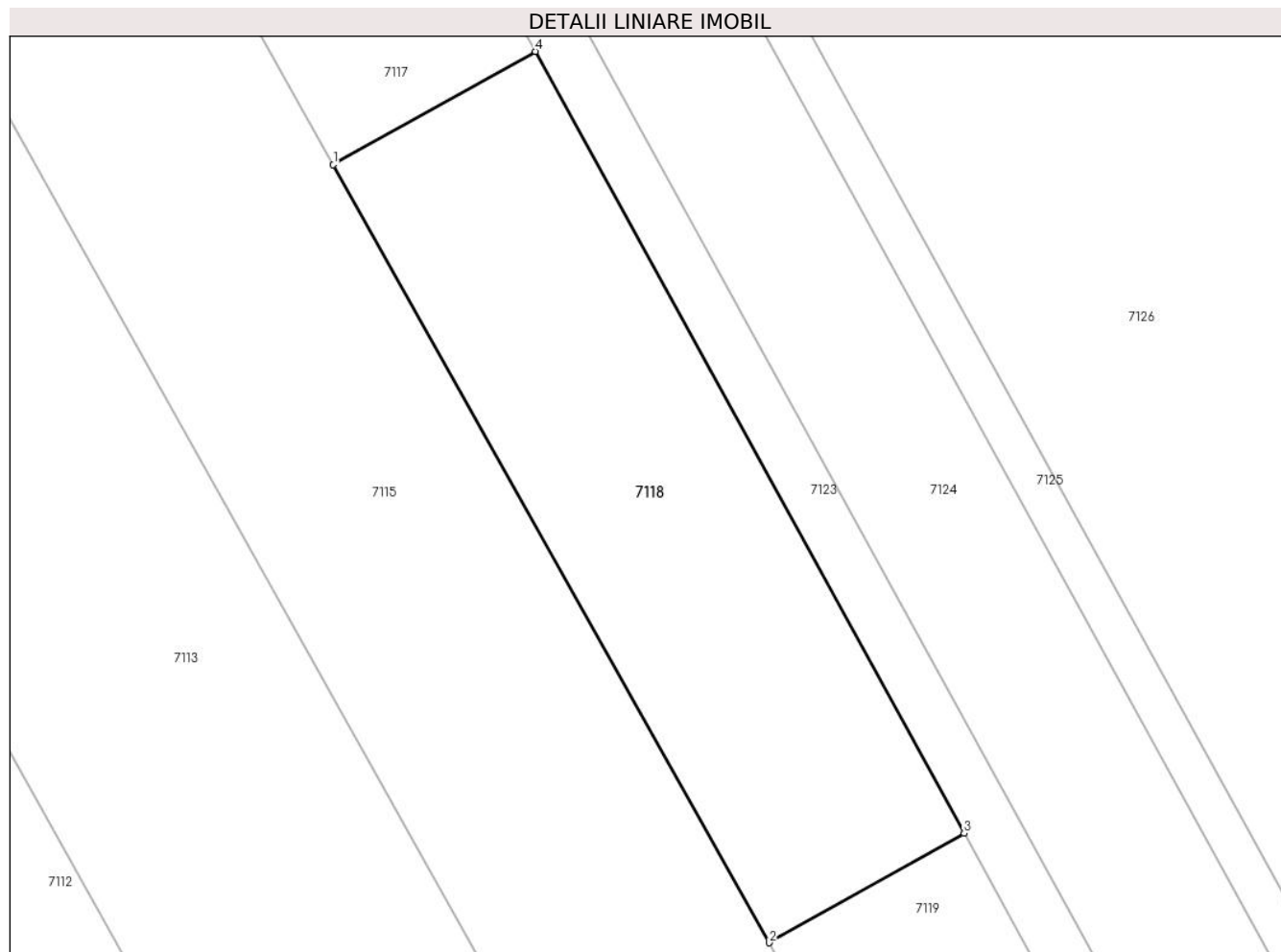
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33735	494	493,66 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.182,669 332.219,388	2	563.204,182 332.181,023	43.985
2	563.204,182 332.181,023	3	563.213,808 332.186,421	11.036
3	563.213,808 332.186,421	4	563.192,634 332.224,976	43.987
4	563.192,634 332.224,976	1	563.182,669 332.219,388	11.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 21/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

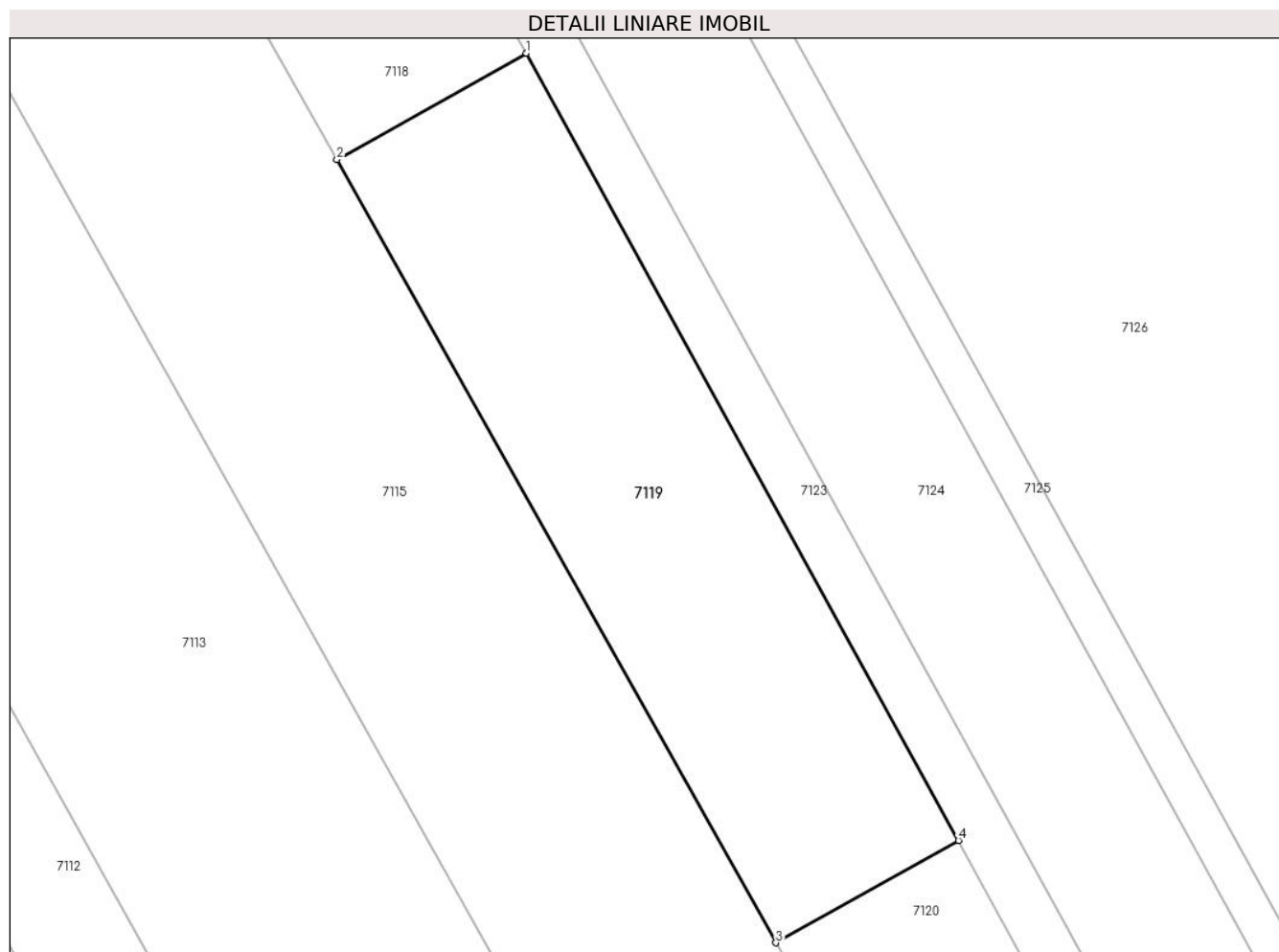
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.213,808 332.186,421	2	563.204,182 332.181,023	11.036
2	563.204,182 332.181,023	3	563.226,48 332.141,258	45.59
3	563.226,48 332.141,258	4	563.235,755 332.146,459	10.634
4	563.235,755 332.146,459	1	563.213,808 332.186,421	45.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 21/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

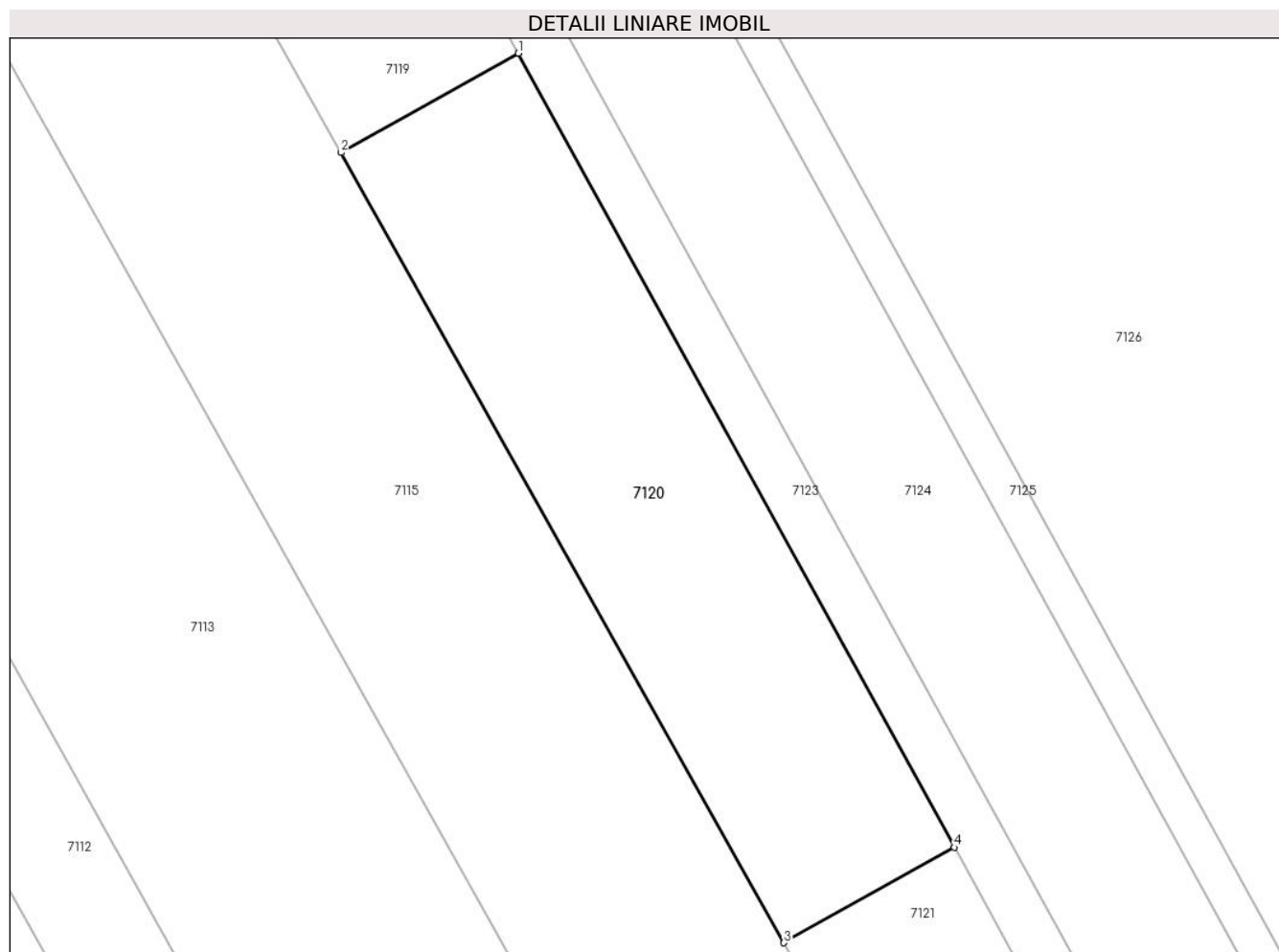
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.235,755 332.146,459	2	563.226,48 332.141,258	10.634
2	563.226,48 332.141,258	3	563.249,659 332.099,922	47.391
3	563.249,659 332.099,922	4	563.258,569 332.104,918	10.215
4	563.258,569 332.104,918	1	563.235,755 332.146,459	47.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 21/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

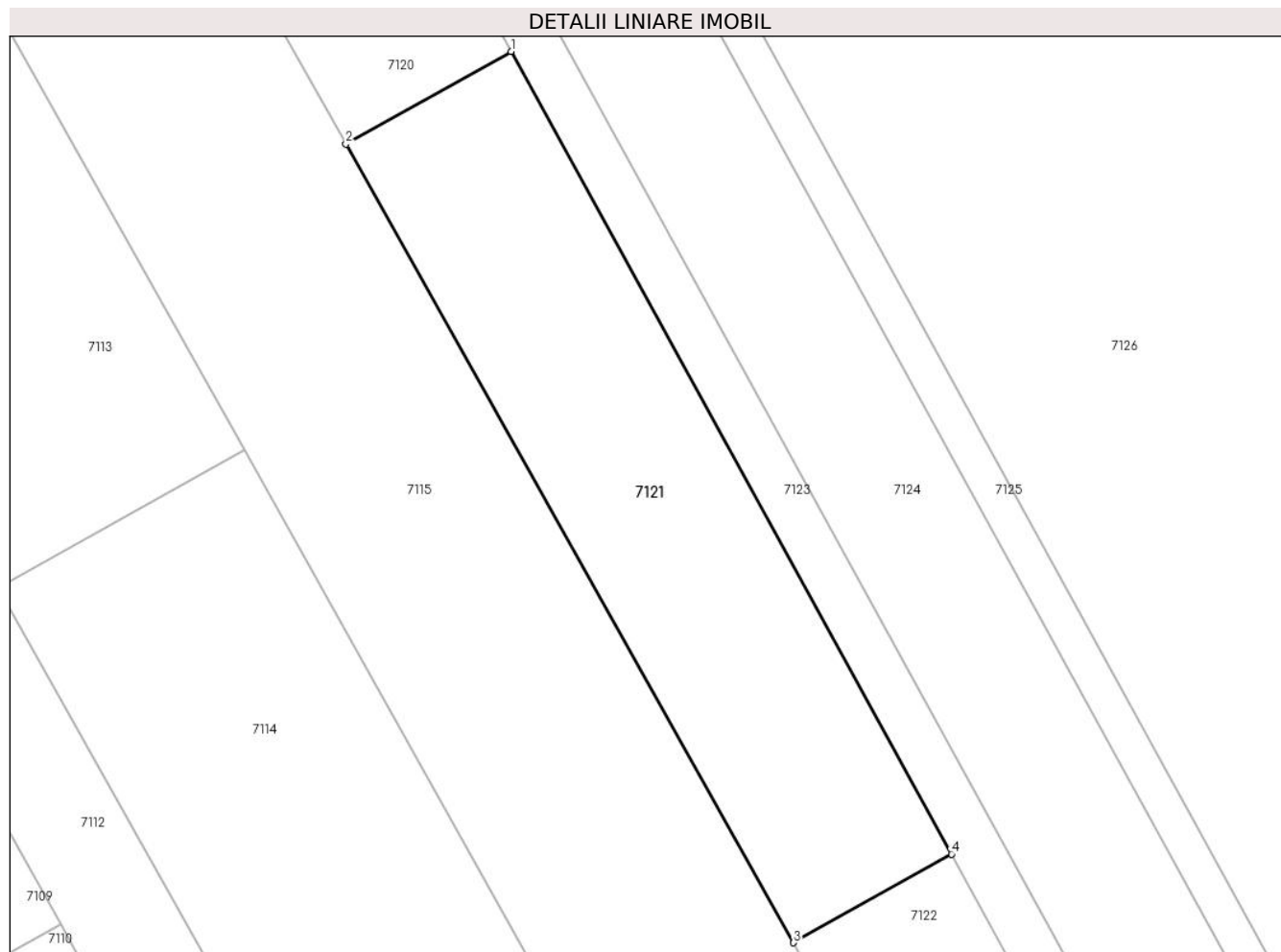
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.258,569 332.104,918	2	563.249,659 332.099,922	10.215
2	563.249,659 332.099,922	3	563.273,823 332.056,827	49.407
3	563.273,823 332.056,827	4	563.282,353 332.061,61	9.779
4	563.282,353 332.061,61	1	563.258,569 332.104,918	49.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1642, din 21/08/2007 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

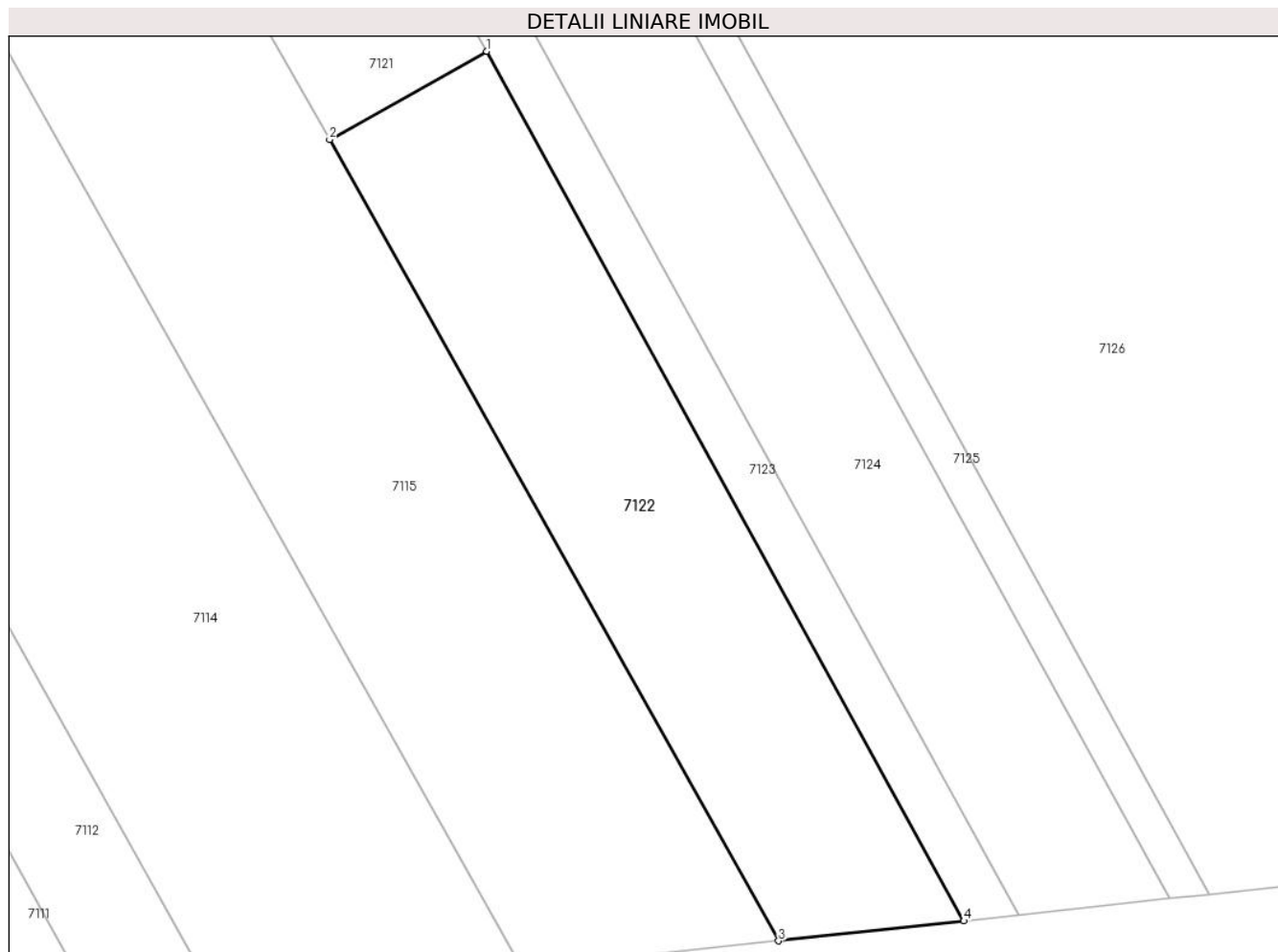
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.282,353 332.061,61	2	563.273,823 332.056,827	9.779
2	563.273,823 332.056,827	3	563.298,173 332.013,403	49.785
3	563.298,173 332.013,403	4	563.308,23 332.014,477	10.114
4	563.308,23 332.014,477	1	563.282,353 332.061,61	53.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32070	887	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16400 / 25/03/2014		
Act Administrativ nr. 7690, din 12/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; hotarare judecatoreasca nr. 1642/21-08-2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale; Certificat fiscal nr 271/06.05.2014 Primaria Ulmi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BARBU ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BARBU ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BARBU VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BARBU TUDOR 2) BARBU DORINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) BARBU CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) VLAD IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) VISAN ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

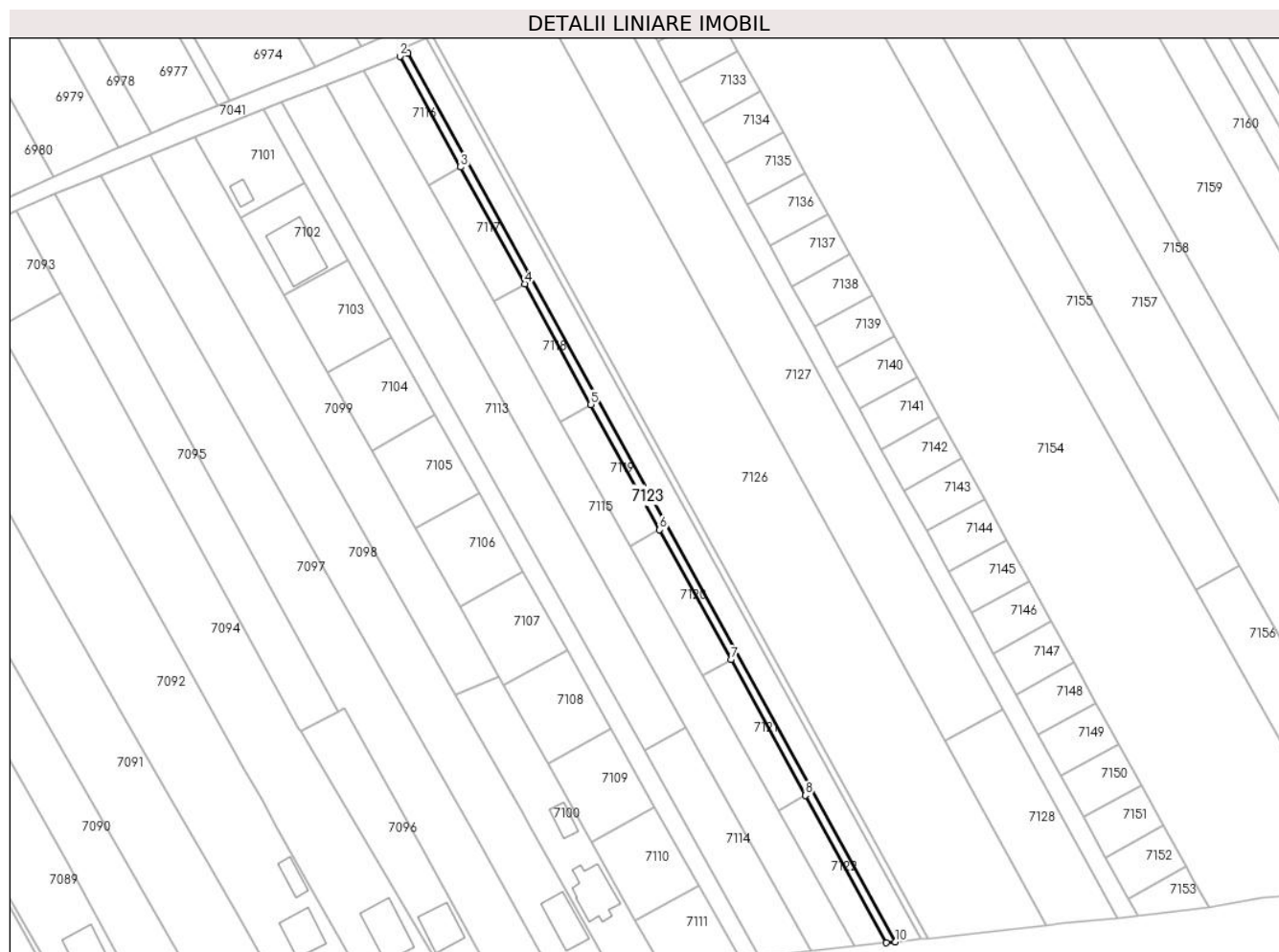
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32070	887	extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	68	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.155,3 332.298,652	2	563.152,722 332.297,649	2.766
2	563.152,722 332.297,649	3	563.172,156 332.262,262	40.372
3	563.172,156 332.262,262	4	563.192,634 332.224,976	42.539
4	563.192,634 332.224,976	5	563.213,808 332.186,421	43.987
5	563.213,808 332.186,421	6	563.235,755 332.146,459	45.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.235,755 332.146,459	7	563.258,569 332.104,918	47.393
7	563.258,569 332.104,918	8	563.282,353 332.061,61	49.409
8	563.282,353 332.061,61	9	563.308,23 332.014,477	53.769
9	563.308,23 332.014,477	10	563.311,19 332.014,8	2.978
10	563.311,19 332.014,8	1	563.155,3 332.298,652	323.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1767/N
 Nr. cadastral vechi:1930

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35586	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1478 / 21/01/2009	
Act Notarial nr. 111, din 19/01/2009 emis de NP Luca Marius;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLACK SEA GLOBAL S.R.L. , CIF:23017133	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

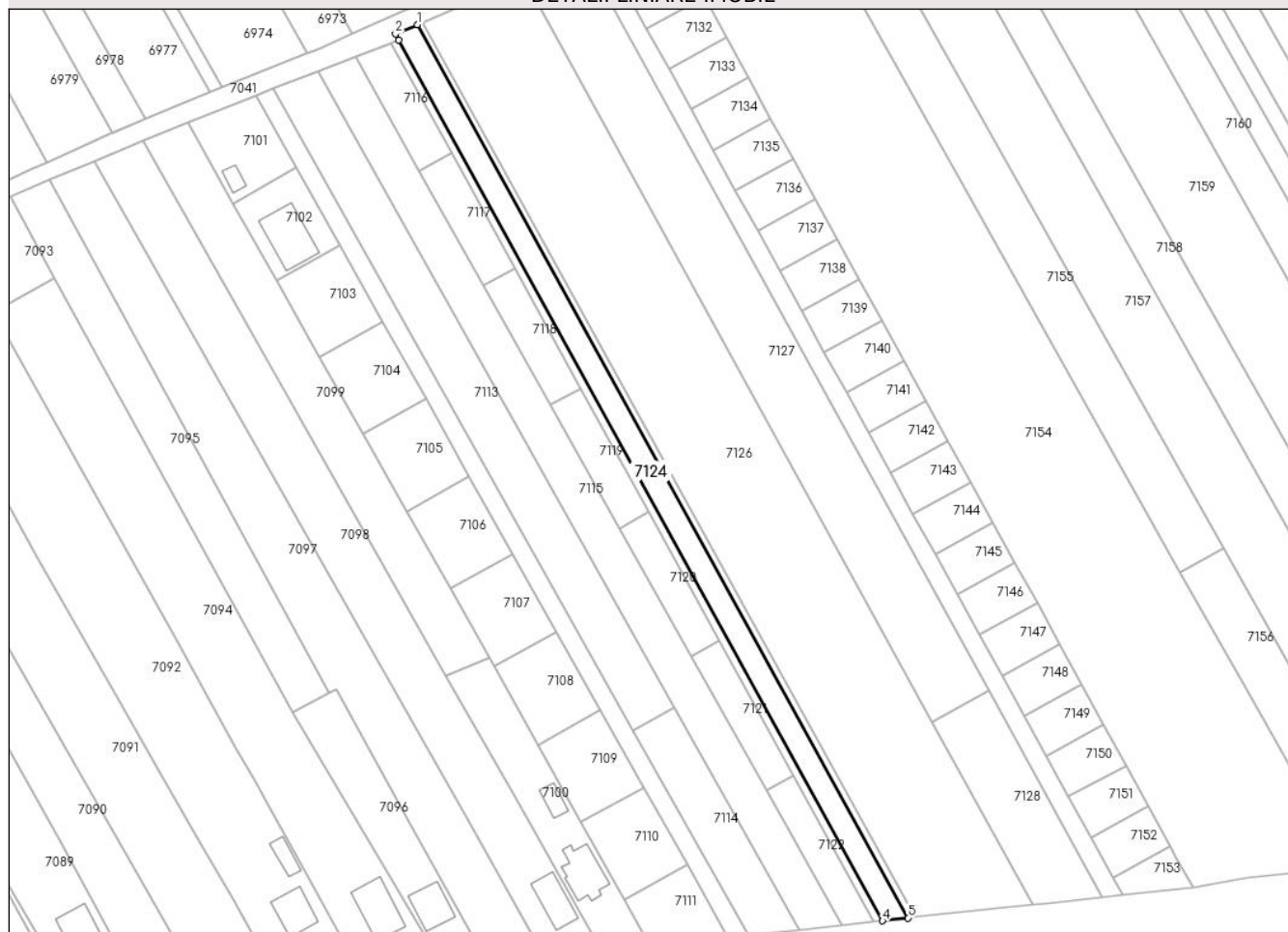
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35586	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.492	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.161,28 332.303,59	2	563.154,24 332.300,58	7.656
2	563.154,24 332.300,58	3	563.155,3 332.298,652	2.2
3	563.155,3 332.298,652	4	563.311,19 332.014,8	323.842
4	563.311,19 332.014,8	5	563.319,388 332.015,69	8.246
5	563.319,388 332.015,69	1	563.161,28 332.303,59	328.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32379	655	Sector cadastral:49 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12855 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 217, din 17/03/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32379 a imobilului cu numarul cadastral 32379/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30868 inscris in cartea funciara 30868;	A1
Act Notarial nr. 180, din 30/01/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GHIONEA, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 6434, din 10/02/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B4	Se radiaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

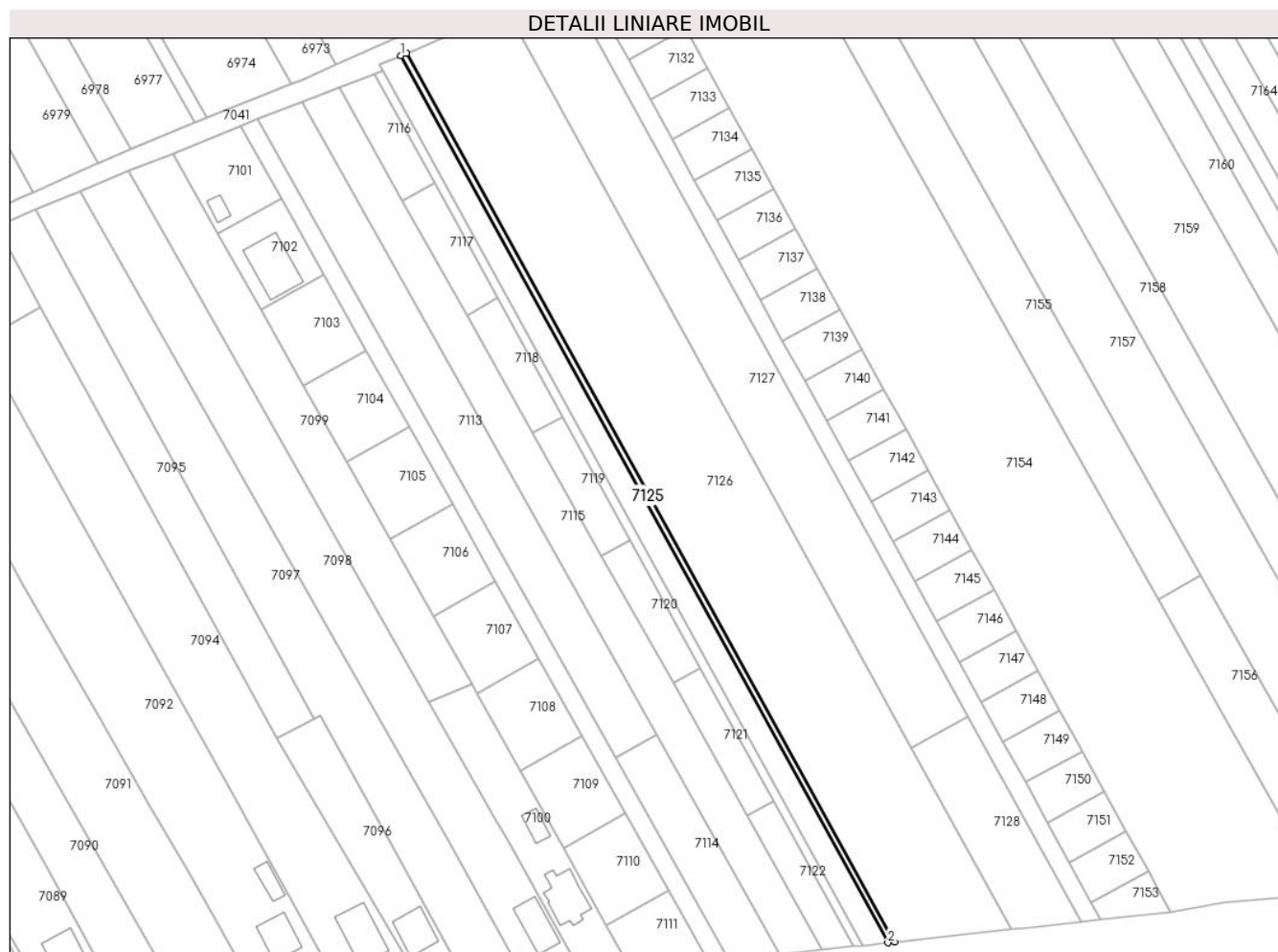
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32379	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	68	17/3	-	Teren arabil extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.161,28 332.303,59	2	563.319,388 332.015,69	328.458
2	563.319,388 332.015,69	3	563.321,534 332.015,922	2.159
3	563.321,534 332.015,922	4	563.163,119 332.304,377	329.092
4	563.163,119 332.304,377	1	563.161,28 332.303,59	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32380	Din acte: 11.799 Masurata: 11.800	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12855 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 217, din 17/03/2015 emis de Mitescu Simona Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32380 a imobilului cu numarul cadastral 32380/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30868 inscris in cartea funciara 30868;	A1
Act Notarial nr. 180, din 30/01/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GHIONEA, CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 6434, din 10/02/2015 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru (; Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B4	Se radiaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

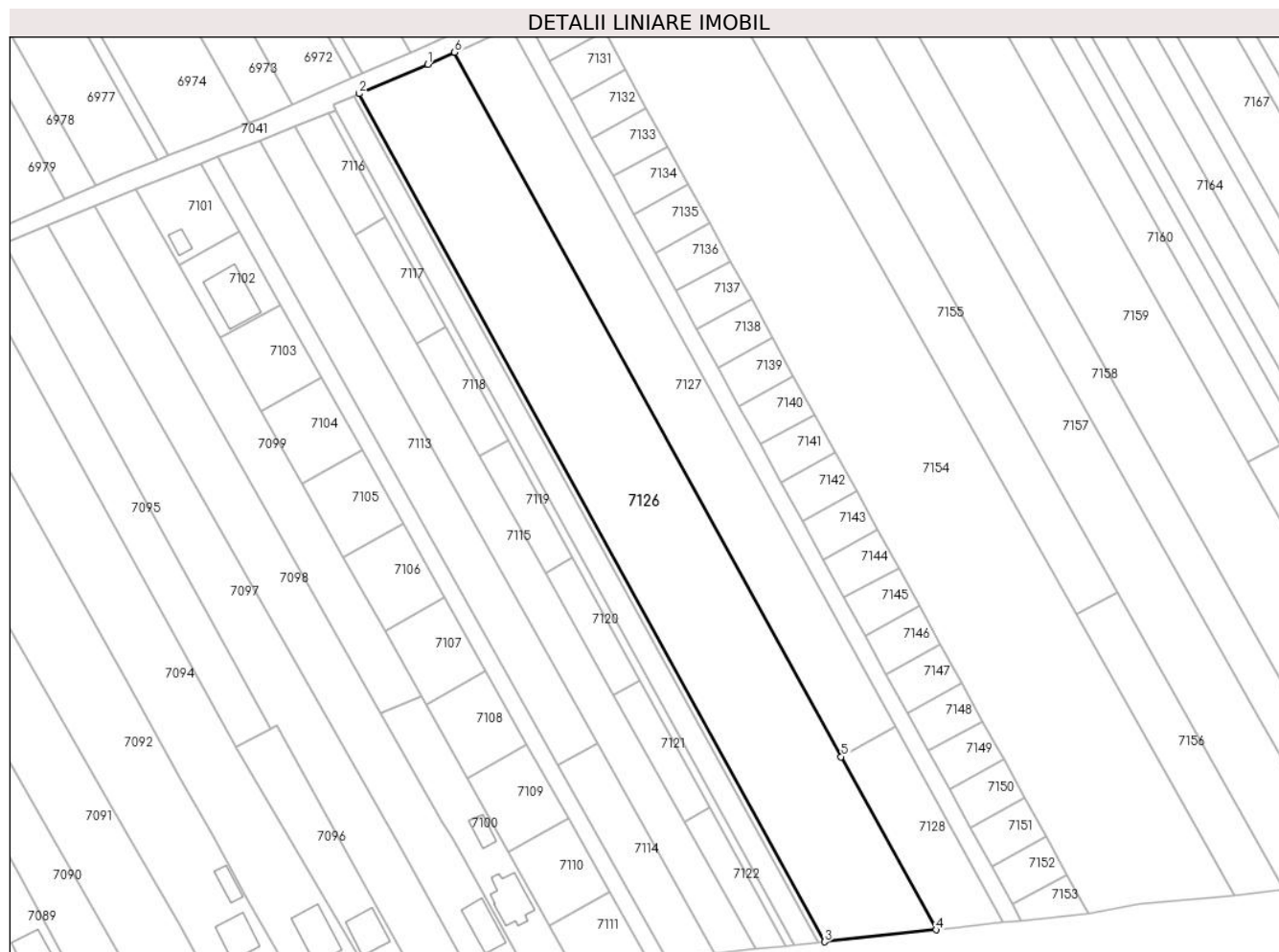
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32380	Din acte: 11.799 Masurata: 11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.800	68	17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.186,388 332.314,339	2	563.163,119 332.304,377	25.312
2	563.163,119 332.304,377	3	563.321,534 332.015,922	329.092
3	563.321,534 332.015,922	4	563.359,494 332.020,03	38.182
4	563.359,494 332.020,03	5	563.327,173 332.078,885	67.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.327,173 332.078,885	6	563.195,608 332.318,453	273.317
6	563.195,608 332.318,453	1	563.186,388 332.314,339	10.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38646	5.708	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil , neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61303 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 23/07/2021 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38646 a imobilului cu numarul cadastral 38646 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38572 inscris in cartea funciara 38572;	A1
Act Notarial nr. 442, din 26/03/2021 emis de Radu Horia;		
B2	Se infiinteaza cf. 38572 a imobilului cu nr. cad. 38572/Ulmi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30869\cf.30869; -- nr.cad.33606\cf.33606;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 285, din 11/03/2019 emis de NP Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/7208, cota initiala 1700/7208 1) NITA IONUT , casatorit cu; 2) NITA ANA MARIA , comunitate legala de bunuri;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30869/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 14690 din 11/03/2019;</i>		
Act Notarial nr. 1980, din 21/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5508/7208, cota initiala 5508/7208 1) NITA IONUT , casatorit cu; 2) NITA ANA MARIA , comunitate legala de bunuri;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33606/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72393 din 21/12/2018;</i>		
Act Notarial nr. 1001, din 23/07/2021 emis de Radu Horia;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

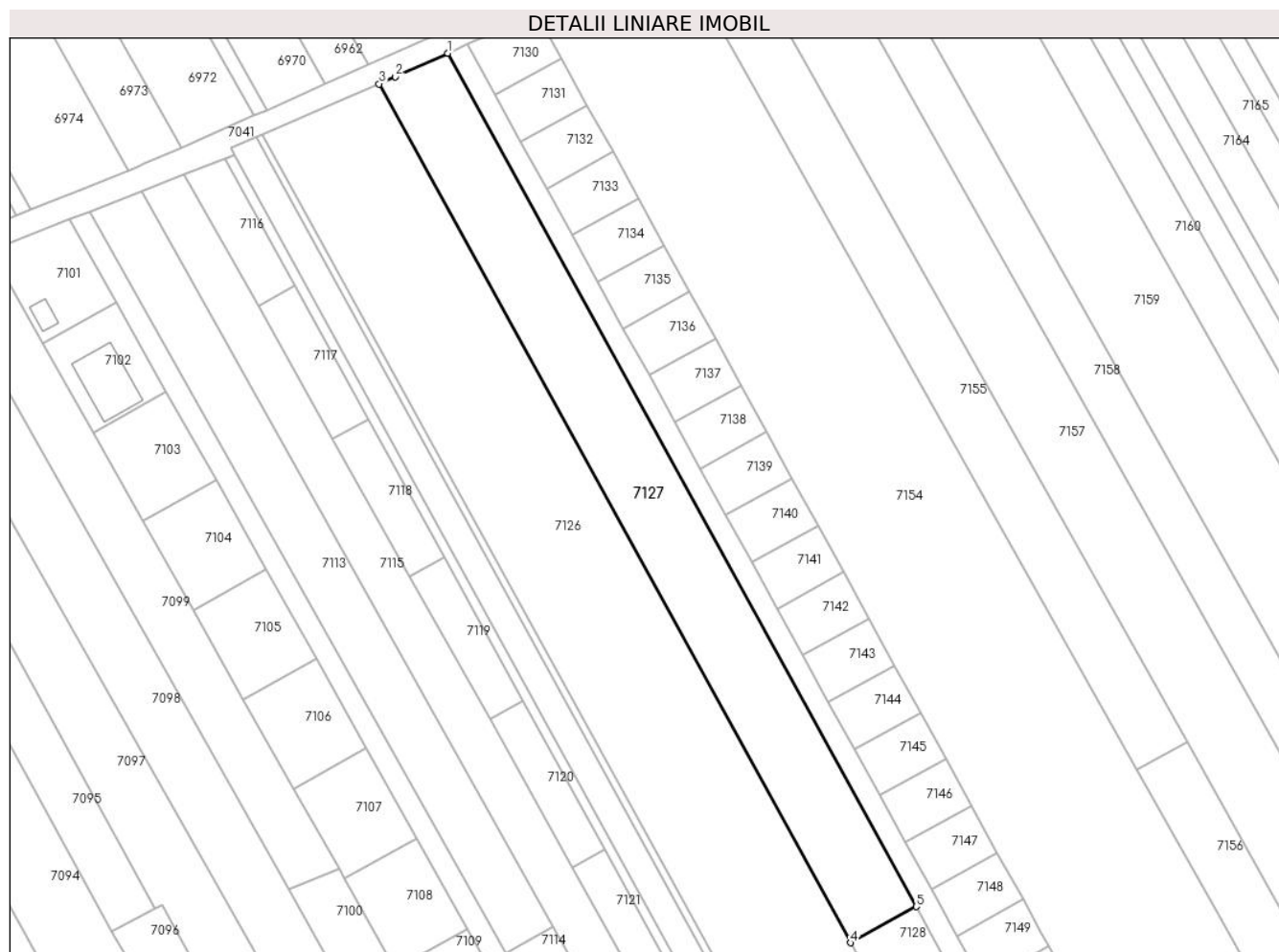
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38646	5.708	Teren intravilan arabil , neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.708	68	17/2-17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.214,787 332.327,012	2	563.200,172 332.320,49	16.004
2	563.200,172 332.320,49	3	563.195,608 332.318,453	4.998
3	563.195,608 332.318,453	4	563.327,173 332.078,885	273.317
4	563.327,173 332.078,885	5	563.345,553 332.088,979	20.969
5	563.345,553 332.088,979	1	563.214,787 332.327,012	271.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Principala, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38645	1.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil , neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61303 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. 1001, din 23/07/2021 emis de Radu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38645 a imobilului cu numarul cadastral 38645 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38572 inscris in cartea funciara 38572;	A1
Act Notarial nr. 442, din 26/03/2021 emis de Radu Horia;		
B2	Se infiinteaza cf. 38572 a imobilului cu nr. cad. 38572/Ulmi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30869\cf.30869; -- nr.cad.33606\cf.33606;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021;</i>		
Act Notarial nr. 285, din 11/03/2019 emis de NP Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/7208, cota initiala 1700/7208 1) NITA IONUT , casatorit cu; 2) NITA ANA MARIA , comunitate legala de bunuri;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 30869/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 14690 din 11/03/2019;</i>		
Act Notarial nr. 1980, din 21/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5508/7208, cota initiala 5508/7208 1) NITA IONUT , casatorit cu; 2) NITA ANA MARIA , comunitate legala de bunuri;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38572/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27873 din 29/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33606/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72393 din 21/12/2018;</i>		
Act Notarial nr. 1001, din 23/07/2021 emis de Radu Horia;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

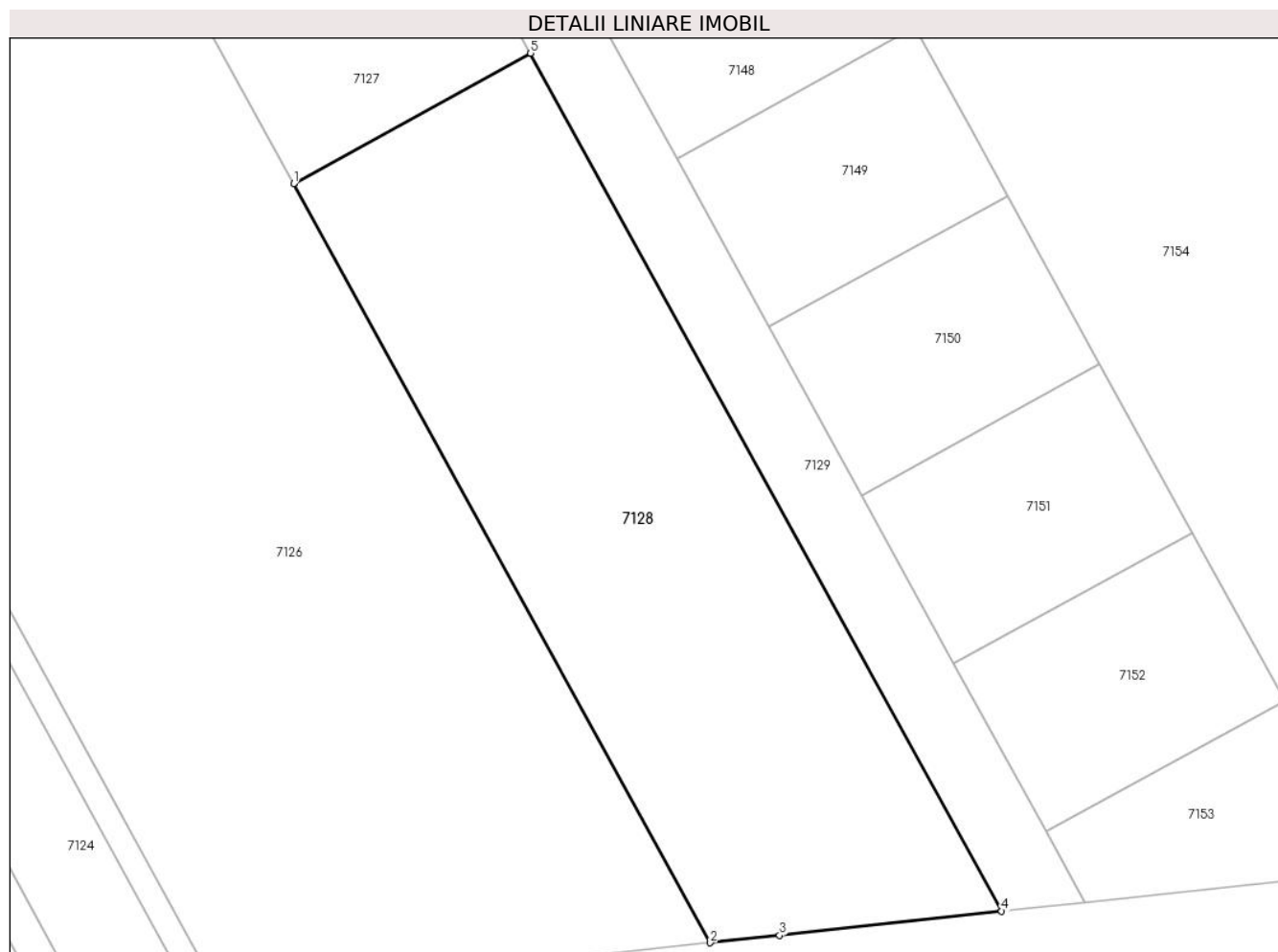
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38645	1.500	Teren intravilan arabil , neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	68	17/2-17/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.327,173 332.078,885	2	563.359,494 332.020,03	67.146
2	563.359,494 332.020,03	3	563.364,858 332.020,611	5.395
3	563.364,858 332.020,611	4	563.382,087 332.022,477	17.33
4	563.382,087 332.022,477	5	563.345,553 332.088,979	75.877
5	563.345,553 332.088,979	1	563.327,173 332.078,885	20.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33607	2.087	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț; Teren intravilan arabil, neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72392 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 21/12/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33607 a imobilului cu numarul cadastral 33607/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31549 inscris in cartea funciara 31549;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 56, din 02/12/2009 emis de Consiliul Local Ulmi (; act administrativ nr Adevetinta nr. 490 din 01.02.2018, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31549/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 50834 din 13/09/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1979, din 21/12/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
72395 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1980, din 21/12/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA IONUT, casatorit cu; 2) NITA ANA MARIA, comunitate legala de bunuri;	A1
72398 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 21/12/2018 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2410/80000, cota initiala 1/4 1) GRIGORE VALENTIN, casatorit cu; 2) GRIGORE VASILICA DIANA, comunitate legala de bunuri;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1205/80000, cota initiala 1/8 1) FROANE MIHAI 2) FROANE OANA ANDREEA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1205/80000, cota initiala 1/8 1) PUSCASU LIVIU 2) PUSCASU LILIANA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1
12086 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 257, din 25/02/2020 emis de Horia Radu;		
B10	Se noteaza Conventia aut sub nr 257 din 25.02.2020 NP Bratu Gheorghe Catalina Mihaela, in sensul notarii destinatiei de drum si a coproprietatii fortate.	A1
18537 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 7, din 31/03/2020 emis de SPN Horia Radu si Asociatii (; inscris sub semnatura privata nr 251 din 31.03.2020, emis de Radu Horia);		
B11	se noteaza incheierea de rectificare nr 7/31.03.2020 la conventia aut sub nr 257/25.02.2020 de Bratu Gheorghe Catalina Mihaela de sub B. 10, in sensul ca notarul public care a autentificat actul este Horia Radu.	A1
B12	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 12083/26.02.2020 de sub B.10, in sensul notarii destinatiei de drum si a coproprietatii fortate.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64549 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1037, din 23/10/2020 emis de NP APRODU ANDREEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) CONSTANTIN MIHAI , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte de 4,21% (43,931 mp) din cota ind de 1/2</i>	A1
64550 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 23/10/2020 emis de Aprodu Andreea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) SURUGIU ELENA MADALINA , soti, comunitate legala de bunuri; 2) SURUGIU GHEORGHE ALEX <i>OBSERVATII: cota ind. de 4,21% din cota ind. de 1/2</i>	A1
B15	se indreapta eroarea materiala savarsita in cuprinsul incheierii nr 64549/26.10.2020 si la inscrierea din cartea funciara, in sensul de a se inscrie cota indiviza corecta de 4,21% din cota indiviza de 1/2.	A1
17840 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 90, din 26/01/2021 emis de NP Aprodu Andreea;		
B18	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 5419 din 27.01.2021, in sensul de a se mentiona corect cota din imobil proprietatea B.16, B.17, respectiv cota de 2105/100000 fiecare, si nu cum eronat a fost mentionat.	A1
Act Notarial nr. 227, din 26/02/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) CHIRICESCU ROXANA ELENA , necasatorita; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil</i>	A1
22777 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) VOICU CORNEL DANUT , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota ind de 4,21%, din cota de 1/2, reprez. supr. de 43,931 mp</i>	A1
22781 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA (; act notarial nr 6 din 24.03.2021, emis de APRODU ANDREEA);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) FROANE MIHAI , casatorit cu; 2) FROANE OANA ANDREEA , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte de 4,21% din cota de 1/2</i>	A1
22795 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 275, din 12/03/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) BUZATU OCTAVIAN-CIPRIAN , soti, comunitate legala de bunuri; 2) BUZATU ANDREEA-CRISTINA <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil</i>	A1
32059 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 391, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) BURSUC VICTOR FLORIN , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil</i>	A1
32060 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 390, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) RADUCU OVIDIU ADRIAN , comunitate legala de bunuri; 2) RADUCU PAULA GABRIELA , casatorita cu; <i>OBSERVATII: cota parte indiviza de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil</i>	A1
35852 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 391, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B25	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 32059/2021, in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 4,21% din intreg imobilul din CFE 33607 UAT Ulmi, corect fiind asupra cotei indivize de 4,21% din cota de 1/2 de sub B7, B8, B9 din imobil	A1
61776 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) FILIP PERSIDA , casatorita cu; 2) FILIP MARIUS , comunitate legala de bunuri;	A1
61787 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 926, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) TALPIGA ANDREI , necasatorit;	A1
61826 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) DIRNU SERGIU IONUT , casatorit cu; 2) DIRNU ELENA LARISA , comunitate legala de bunuri;	A1
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) DIRNU SERGIU IONUT , casatorit cu; 2) DIRNU ELENA LARISA , comunitate legala de bunuri;	A1
73529 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) TALPIGA ANDREI , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota ind de 4,21% din cota ind de 1/2</i>	A1
73535 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) RADUCU PAULA GABRIELA , casatorita cu; 2) RADUCU OVIDIU ADRIAN , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: cota parte indiviză de 2,105% (4,21% din 1/2)</i>	A1
92378 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B32	Se noteaza rezolutiunea contractului de vanzare aut. sub nr. 90 din 26.01.2021, emis de NP APRODU ANDREEA, repunerea partilor de sub B.7, B.8 si B.9 in situatia anterioara si radierea proprietarului tabular RADUCESCU MIHAI de sub B.16 si B17	A1
5046 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) NEGUT ROXANA MARIA , sotii, comunitate legala de bunuri; 2) NEGUT MARIAN <i>OBSERVATII: cota ind de 4,21% (43,931) din cota de 1/2 din imobil</i>	A1
5017 / 21/01/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/20000, cota initiala 433/20000 1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu; 2) BOBOC MIHAI , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota parte de 433/10000 (4,33%) din cota de 1/2 reprezentand 45,18 mp aferenta lotului cu nr cadastral 36195</i>	A1
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu; 2) BOBOC MIHAI , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota ind de 421/10000 (4,21%) din cota de 1/2 din imobil reprezentand 43,931 mp aferent lotului cu nr cadastral 36196</i>	A1
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu; 2) BOBOC MIHAI , comunitate legala; <i>OBSERVATII: cota ind de 421/10000 (4,21%) din cota de 1/2 din imobil reprezentand 43,931 mp aferent lotului cu nr cadastral 36205</i>	A1
5049 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) SURUGIU ELENA MADALINA , comunitate legala; 2) SURUGIU GHEORGHE ALEX , casatorit cu; <i>OBSERVATII: cota ind de 421/10000 (4,21%) din cota de 1/2 din imobil reprezentand 43,931 mp aferent lotului cu nr cadastral 36211</i>	A1
14155 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1452/80000, cota initiala 1452/80000 1) ENESCU ELENA-VICTORIȚA , necasatorita;	A1
82110 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 3, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B42	Se noteaza incheierea de certificare fapte prin care a fost constatata indeplinirea pactului comisoriu avand ca efect rezolutiunea contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 456 din 25.03.2022, emis de Ditu Rodica Luciana, inscris sub B.37, B.38,B39 si repunerea partilor in situatia anterioara, cu consecinta intabularii dreptului de proprietate pe numele vanzatorilor GRIGORE VALENTIN, GRIGORE VASILICA DIANA, FROANE MIHAI, FROANE OANA-ANDREEA, PUȘCAȘU LIVIU si PUȘCAȘU LILIANA	A1
82122 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B43	Se noteaza incheierea de certificare fapte prin care a fost constatata indeplinirea pactului comisoriu avand ca efect rezolutiunea contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 455 din 25.03.2022, emis de Ditu Rodica Luciana, inscris sub B.38 și B39 si repunerea partilor in situatia anterioara, cu consecinta intabularii dreptului de proprietate pe numele vanzatorilor GRIGORE VALENTIN, GRIGORE VASILICA-DIANA, FROANE MIHAI, FROANE OANA-ANDREEA, PUȘCAȘU LIVIU si PUȘCAȘU LILIANA.	A1
95819 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 462/2021, din 31/05/2023 emis de COSTESCU LUCIAN;		
B44	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2105/100000, cota initiala 2105/100000 1) CRISTEA IOANA	A1
64763 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 774, din 31/05/2024 emis de NP PAUN ANDREEA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/20000, cota initiala 421/20000 1) STAMATESCU ION , necăsătorit; <i>OBSERVATII: cota parte indiviză de 4,21% din cota parte de 1/2 (jumătate)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
64549 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1037, din 23/10/2020 emis de NP APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR.reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B13 1) GRIGORE VALENTIN, casatorit cu; 2) FROANE MIHAI, casatorit cu; 3) GRIGORE VASILICA DIANA 4) PUSCASU LILIANA 5) FROANE OANA ANDREEA 6) PUSCASU LIVIU, casatorit cu;	A1
64550 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 23/10/2020 emis de Aprodu Andreea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezenatand rest de pret asupra cota ind. de 4,21% din cota ind. de 1/2 de sub B14 1) GRIGORE VASILICA DIANA, CIF:9999999999999, soti 2) GRIGORE VALENTIN, CIF:9999999999999 3) FROANE OANA ANDREEA, CIF:9999999999999, soti 4) FROANE MIHAI, CIF:9999999999999 5) PUSCASU LILIANA, CIF:9999999999999, soti 6) PUSCASU LIVIU, CIF:9999999999999	A1
22777 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand rest de pret pentru cota ind de 4,21%, din cota de 1/2, reprez. supr. de 43,931 mp de sub B.20 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1
22781 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA (; act notarial nr 6 din 24.03.2021, emis de APRODU ANDREEA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4938.5 EUR, reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B21 1) GRIGORE VALENTIN, casatorit cu; 2) PUSCASU LIVIU, casatorit cu; 3) GRIGORE VASILICA DIANA 4) PUSCASU LILIANA	A1
22795 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 275, din 12/03/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand rest de pret neachitat , asupra cotei parti indivize de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil, proprietatea B.22 1) GRIGORE VALENTIN 2) FROANE OANA ANDREEA 3) FROANE MIHAI 4) PUSCASU LILIANA 5) PUSCASU LIVIU 6) GRIGORE VASILICA DIANA	A1
Act Notarial nr. 227, din 26/02/2021 emis de NP Aprodu Andreea;		
C8	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 17840 din 04.03.2021, in sensul inscrierii dreptului de ipoteca legala reprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei parti indivize de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil, proprietatea B.19, si nu cum din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	eroare a fost omis.	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR reprezentand restul de pret neachitat, asupra cotei parti indivize de 4,21% din cota de 1/2 a imobilului, respectiv cota parte indiviza de 2,105% din imobil, proprietatea B.19 1) PUSCASU LILIANA 2) FROANE OANA ANDREEA 3) GRIGORE VASILICA DIANA 4) GRIGORE VALENTIN 5) PUSCASU LIVIU 6) FROANE MIHAI	A1
32059 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 391, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR.reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B23 1) GRIGORE VASILICA DIANA 2) GRIGORE VALENTIN 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LILIANA 6) PUSCASU LIVIU	A1
32060 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 390, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR, reprezentand rest de pret asupra cotei parti proprietatea B24 1) GRIGORE VALENTIN 2) PUSCASU LILIANA 3) FROANE OANA ANDREEA 4) PUSCASU LIVIU 5) GRIGORE VASILICA DIANA 6) FROANE MIHAI	A1
61776 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR. reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B.26 1) FROANE MIHAI 2) FROANE OANA ANDREEA 3) GRIGORE VALENTIN 4) GRIGORE VASILICA DIANA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1
61787 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 926, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR. reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B.27 1) FROANE MIHAI 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) PUSCASU LIVIU 4) FROANE OANA ANDREEA 5) GRIGORE VALENTIN 6) PUSCASU LILIANA	A1
61826 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19754 EUR. reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B.28 1) GRIGORE VASILICA DIANA 2) FROANE OANA ANDREEA 3) FROANE MIHAI 4) PUSCASU LIVIU 5) PUSCASU LILIANA 6) GRIGORE VALENTIN	A1
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19754 EUR.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	reprezentand rest de pret asupra cotei de sub B.29 1) PUSCASU LIVIU 2) PUSCASU LILIANA 3) GRIGORE VALENTIN 4) GRIGORE VASILICA DIANA 5) FROANE OANA ANDREEA 6) FROANE MIHAI	
73529 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand rest de pret, supra cotei ind de 4,21% din cota ind de 1/2, propr. B.30 1) GRIGORE VASILICA DIANA 2) GRIGORE VALENTIN 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1
73535 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR, reprezentand restul de pret asupra cotei ind. de sub B31 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) PUSCASU LILIANA 4) PUSCASU LIVIU 5) FROANE OANA ANDREEA 6) FROANE MIHAI	A1
92378 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C18	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.3si C.4	A1
5046 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12367 EUR, reprezentand rest de pret, privind cota ind de 4,21% (43,931) din cota de 1/2 din imobil, proprietatea B33 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1
5017 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29631 EURreprezentand rest de pret, privind cotele indivize de sub B34, B35, B36 1) GRIGORE VASILICA DIANA 2) GRIGORE VALENTIN 3) FROANE OANA ANDREEA 4) FROANE MIHAI 5) PUSCASU LILIANA 6) PUSCASU LIVIU	A1
5049 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9282 EURreprezentand rest de pret, privind cota indiviza de sub B37 1) FROANE OANA ANDREEA 2) FROANE MIHAI 3) GRIGORE VASILICA DIANA 4) GRIGORE VALENTIN 5) PUSCASU LILIANA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6) PUSCASU LIVIU		
20195 / 14/03/2022		
Somatie nr. 462/2021, din 08/03/2022 emis de BEJ COSTESCU LUCIAN (; hotarare judecatoreasca nr f.n. din 21.12.2021, emis de Judecatoria Sector 6, dosar nr. 21874/303/2021);		
C22	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorii Grigore Valentin, Grigore Vasilica Diana, Froane Mihai, Froane Oana Andreea, Puscasu Liviu, Puscasu Liliana, pentru suma de 9.629 euro reprezentand diferenta pret si suma de 7.629,97 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului Bursuc Victor Florin	A1
38306 / 09/05/2022		
Somatie nr. NR: 1812022 IN DOSAR EXECUTARE NR: 18/VVI/2022, din 05/05/2022 emis de BEJA TUDORIE STEFAN SI VICENTIU VASILIU (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR: 257 IN DOSAR NR :810/324/2022 din 28.02.2022, emis de JUDECATORIA TECUCI);		
C26	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil impotriva debitorului Dirnu Sergiu Ionut de sub B28,B29 pentru suma de 19.754 euro si 9.606 lei (debit si cheltuieli de executare)	A1
1) PUSCASU LIVIU 2) PUSCASU LILIANA 3) GRIGORE VALENTIN 4) GRIGORE VASILICA DIANA 5) FROANE OANA ANDREEA 6) FROANE MIHAI		
87862 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. dosar nr. 196/2022, din 20/10/2022 emis de COSTESCU LUCIAN (; hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 32633/299/2022 din 29.06.2022, emis de Judecătoria Sector 1 Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 32633/299/2022 din 28.07.2022, emis de Judecătoria Sector 1 Bucuresti);		
C27	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize din imobil proprietatea debitorului Constantin Mihai de sub B13 pentru suma de 8.442,94 euro si 6.861,34 lei	A1
1) PUSCASU LILIANA 2) PUSCASU LIVIU 3) FROANE OANA ANDREEA 4) FROANE MIHAI 5) GRIGORE VASILICA DIANA 6) GRIGORE VALENTIN		
14155 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21252 EURreprezentand rest de pret asupra cotei de 4,21 % de sub B.41	A1
1) FROANE OANA ANDREEA 2) PUSCASU LILIANA 3) PUSCASU LIVIU 4) GRIGORE VALENTIN 5) FROANE MIHAI 6) GRIGORE VASILICA DIANA		
82110 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 3, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C29	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.25	A1
82122 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C30	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca legală de sub C.23 și C24.	A1
64763 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 774, din 31/05/2024 emis de NP PAUN ANDREEA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12220 EUR, reprezentand restul de pret pentru cota de 1/2 din 4,21% de sub B45	A1
1) PUSCASU LIVIU 2) FROANE OANA ANDREEA 3) FROANE MIHAI 4) PUSCASU LILIANA 5) GRIGORE VASILICA DIANA 6) GRIGORE VALENTIN		

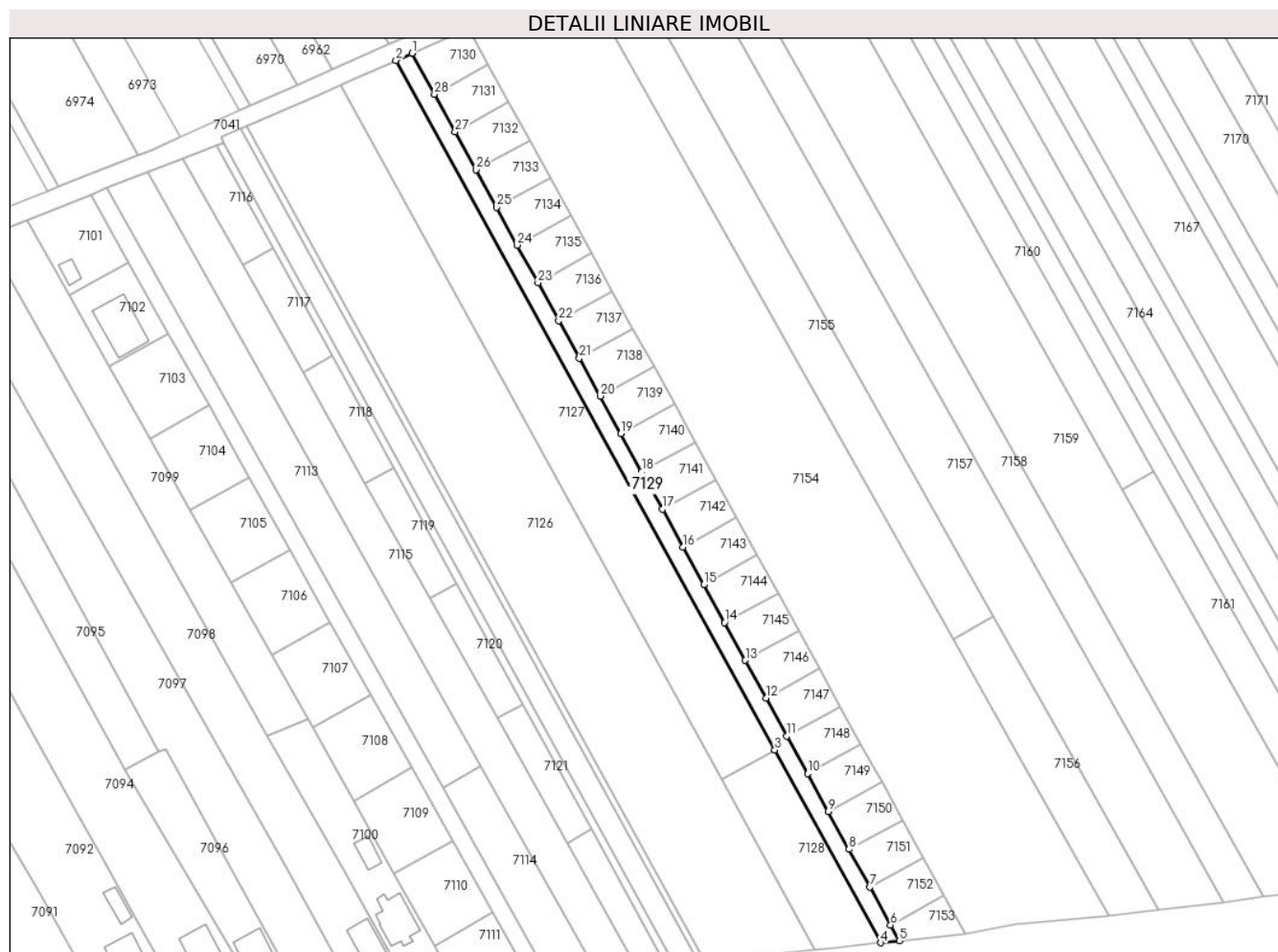
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33607	2.087	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.087	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.220,267 332.329,458	2	563.214,787 332.327,012	6.001	2	563.214,787 332.327,012	3	563.345,553 332.088,979	271.587
3	563.345,553 332.088,979	4	563.382,087 332.022,477	75.877	4	563.382,087 332.022,477	5	563.388,548 332.023,177	6.499
5	563.388,548 332.023,177	6	563.385,552 332.028,63	6.222	6	563.385,552 332.028,63	7	563.378,382 332.041,68	14.89
7	563.378,382 332.041,68	8	563.371,213 332.054,728	14.888	8	563.371,213 332.054,728	9	563.364,045 332.067,774	14.886
9	563.364,045 332.067,774	10	563.356,878 332.080,819	14.884	10	563.356,878 332.080,819	11	563.349,711 332.093,863	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.349,711 332.093,863	12	563.342,545 332.106,905	14.881
13	563.335,38 332.119,945	14	563.328,217 332.132,982	14.875
15	563.321,055 332.146,017	16	563.313,895 332.159,05	14.87
17	563.306,735 332.172,082	18	563.299,576 332.185,112	14.867
19	563.292,416 332.198,142	20	563.285,258 332.211,17	14.865
21	563.278,102 332.224,195	22	563.270,947 332.237,218	14.859
23	563.263,792 332.250,24	24	563.256,638 332.263,261	14.857
25	563.249,485 332.276,279	26	563.242,334 332.289,294	14.85
27	563.235,185 332.302,306	28	563.228,036 332.315,319	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.342,545 332.106,905	13	563.335,38 332.119,945	14.879
14	563.328,217 332.132,982	15	563.321,055 332.146,017	14.873
16	563.313,895 332.159,05	17	563.306,735 332.172,082	14.869
18	563.299,576 332.185,112	19	563.292,416 332.198,142	14.868
20	563.285,258 332.211,17	21	563.278,102 332.224,195	14.861
22	563.270,947 332.237,218	23	563.263,792 332.250,24	14.858
24	563.256,638 332.263,261	25	563.249,485 332.276,279	14.854
26	563.242,334 332.289,294	27	563.235,185 332.302,306	14.847
28	563.228,036 332.315,319	1	563.220,267 332.329,458	16.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36195	323	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit. Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36195 a imobilului cu numarul cadastral 36195/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
5014 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu;	
	2) BOBOC MIHAI , comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI

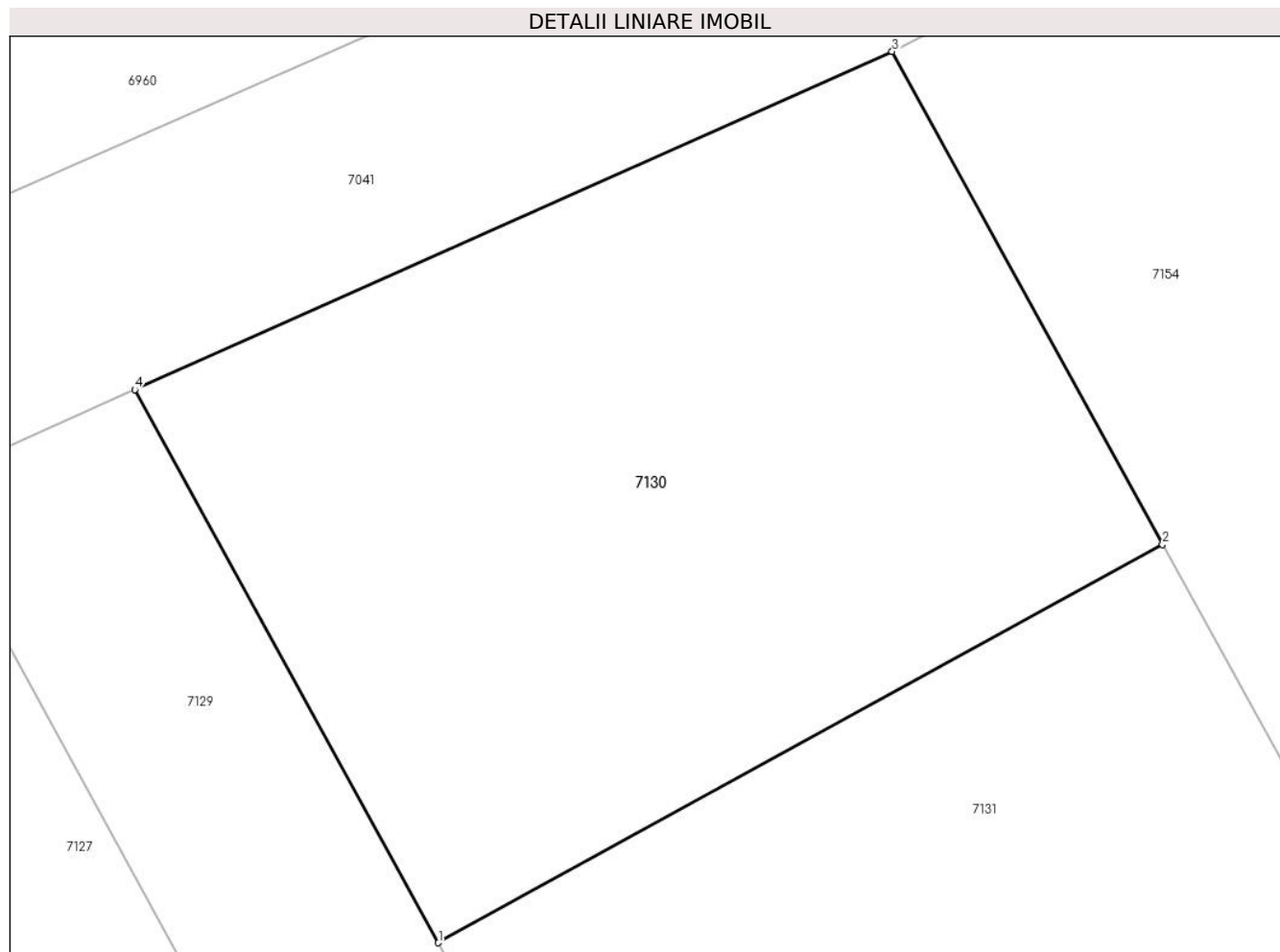
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5014 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29631 EUR.reprezentand rest de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36195	323	Teren intravilan arabil, neimprejmuit. Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	323	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.228,036 332.315,319	2	563.246,573 332.325,504	21.151
2	563.246,573 332.325,504	3	563.239,651 332.338,108	14.38
3	563.239,651 332.338,108	4	563.220,267 332.329,458	21.226
4	563.220,267 332.329,458	1	563.228,036 332.315,319	16.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36196	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit. Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36196 a imobilului cu numarul cadastral 36196/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
5015 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu;	
	2) BOBOC MIHAI , comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI

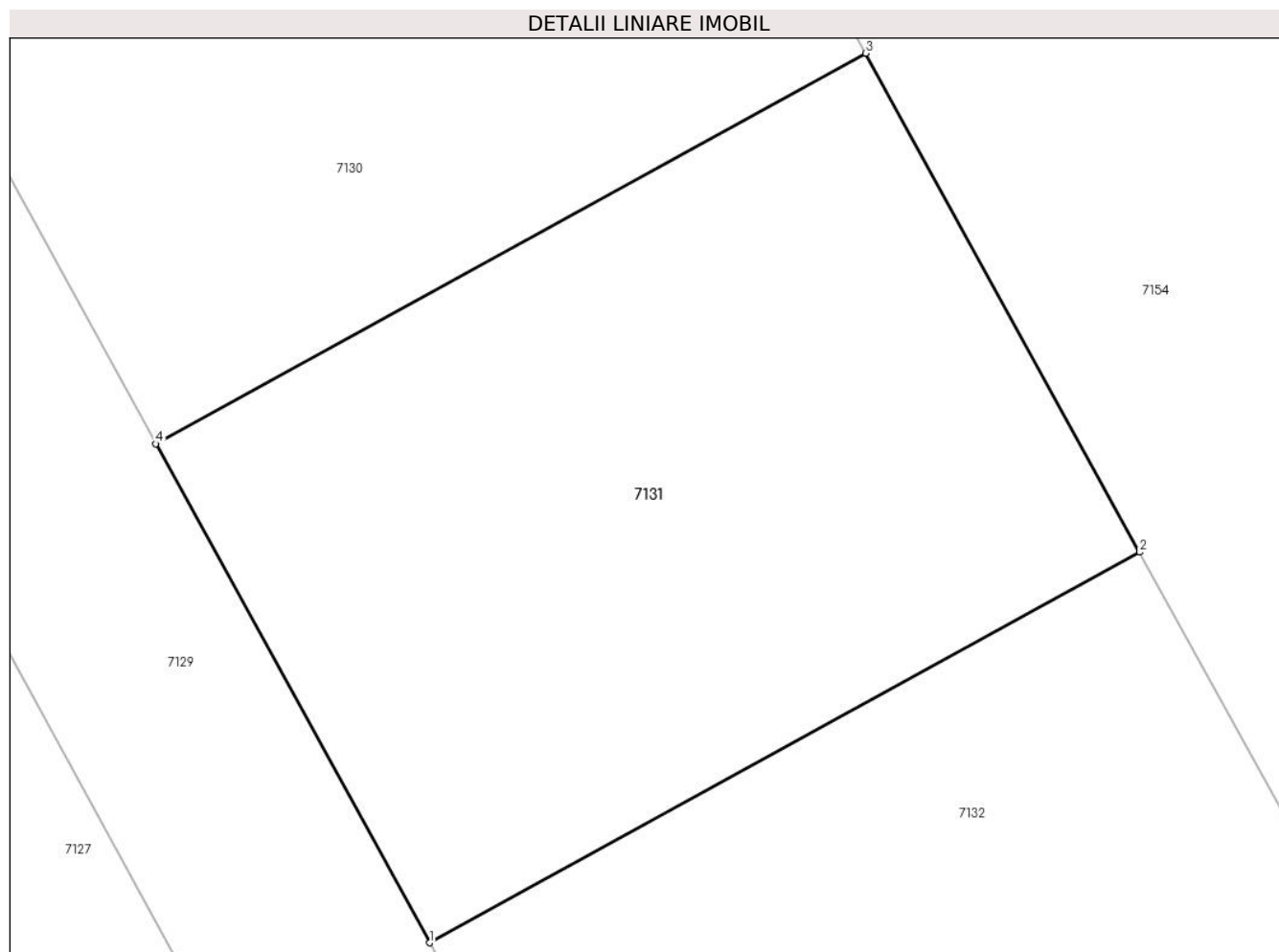
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5015 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29631 EUR, reprezentand rest de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36196	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit. Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.235,185 332.302,306	2	563.253,72 332.312,49	21.149
2	563.253,72 332.312,49	3	563.246,573 332.325,504	14.847
3	563.246,573 332.325,504	4	563.228,036 332.315,319	21.151
4	563.228,036 332.315,319	1	563.235,185 332.302,306	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36197	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36197 a imobilului cu numarul cadastral 36197/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
61824 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIRNU SERGIU IONUT, casatorit cu;	
	2) DIRNU ELENA LARISA, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

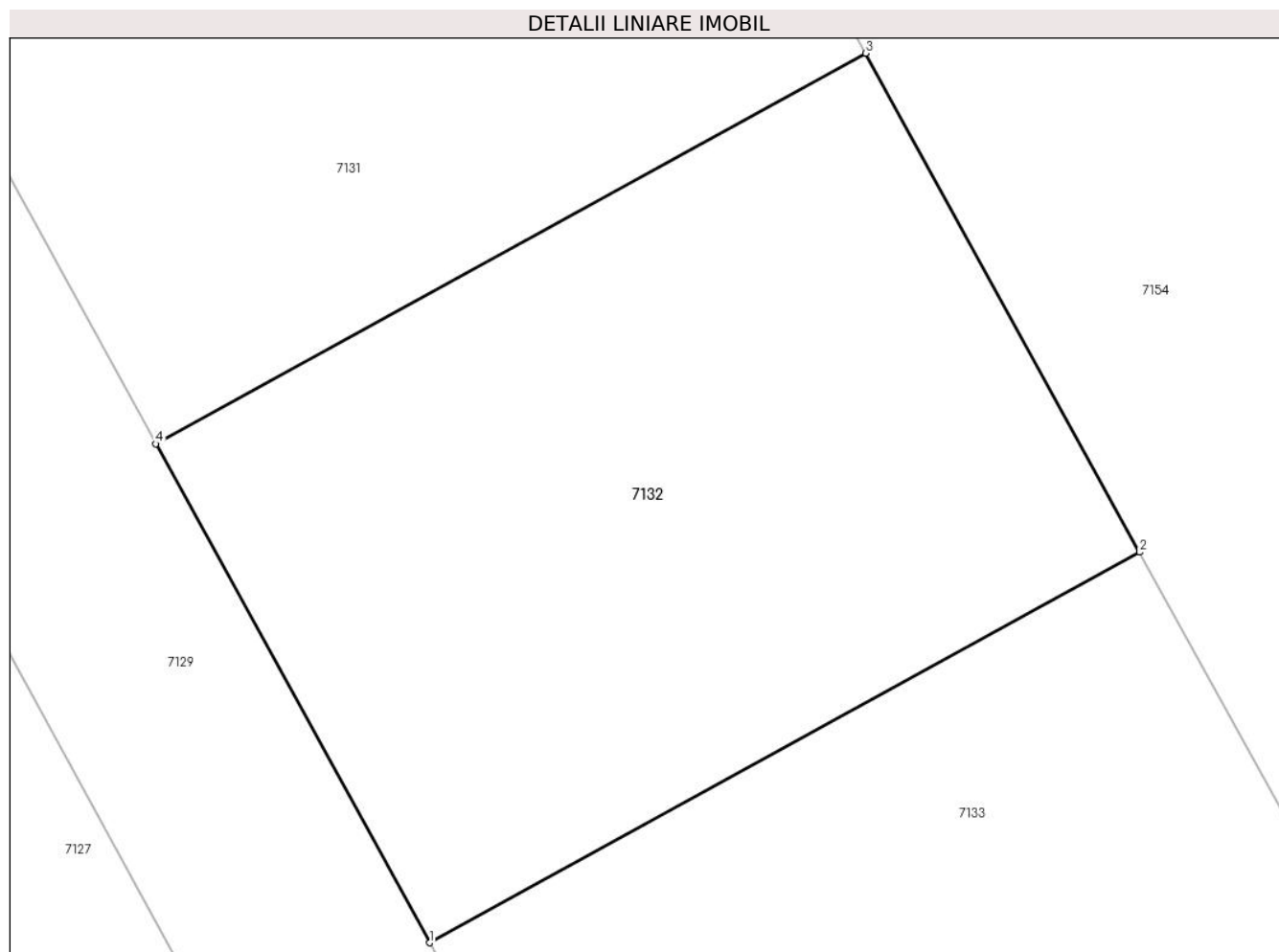
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61824 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19754 EUR. reprezentand rest de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	
38329 / 09/05/2022		
Somatie nr. NR: 1812022 IN DOSAR EXECUTARE NR: 18/VVI/2022, din 05/05/2022 emis de BEJA TUDORIE STEFAN & VICENTIU VASILIU (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR: 257 IN DOSAR NR: 810/324/2022 din 28.02.2022, emis de JUDECATORIA TECUCI);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului impotriva debitorului Dirnu Sergiu Ionut pentru suma de 19.754 euro si 9.606 lei (debit si cheltuieli de executare)	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36197	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.242,334 332.289,294	2	563.260,866 332.299,477	21.145
2	563.260,866 332.299,477	3	563.253,72 332.312,49	14.846
3	563.253,72 332.312,49	4	563.235,185 332.302,306	21.149
4	563.235,185 332.302,306	1	563.242,334 332.289,294	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36198	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36198 a imobilului cu numarul cadastral 36198/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
61825 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIRNU SERGIU IONUT, casatorit cu;	
	2) DIRNU ELENA LARISA, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

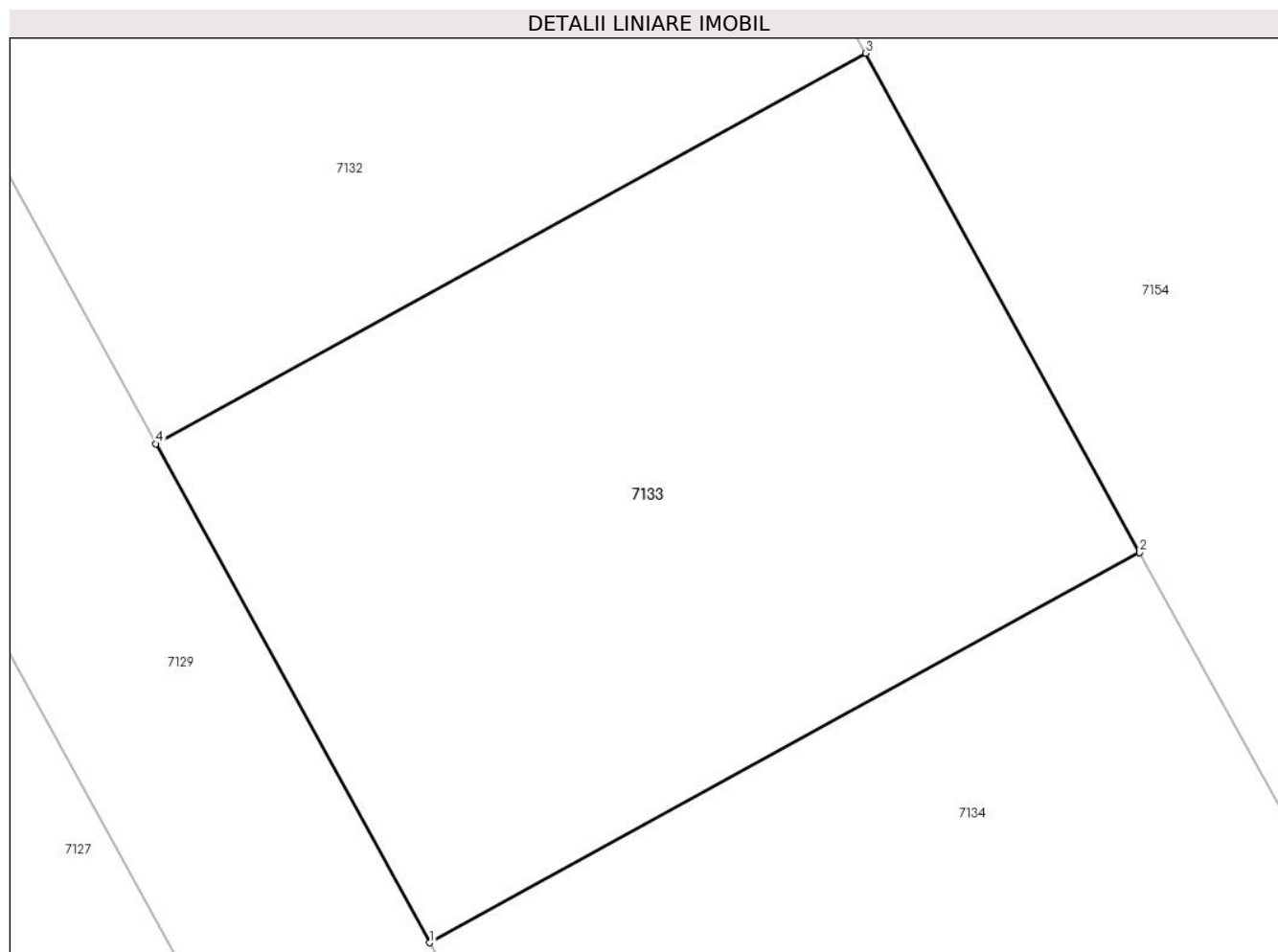
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61825 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 923, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19754 EUR. reprezentand rest de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	
38377 / 09/05/2022		
Somatie nr. NR: 1812022 IN DOSAR EXECUTARE NR: 18/VVI/2022, din 05/05/2022 emis de BEJA TUDORIE STEFAN & VICENTIU VASILIU (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIEREA NR: 257 IN DOSAR NR: 810/324/2022 din 28.02.2022, emis de JUDECATORIA TECUCI);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil impotriva debitorului Dirnu Sergiu Ionut pentru suma de 19.754 euro si 9.606 lei (debit si cheltuieli de executare)	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36198	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.249,485 332.276,279	2	563.268,015 332.286,459	21.142
2	563.268,015 332.286,459	3	563.260,866 332.299,477	14.852
3	563.260,866 332.299,477	4	563.242,334 332.289,294	21.145
4	563.242,334 332.289,294	1	563.249,485 332.276,279	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36199	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36199 a imobilului cu numarul cadastral 36199/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
73530 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPIGA ANDREI , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

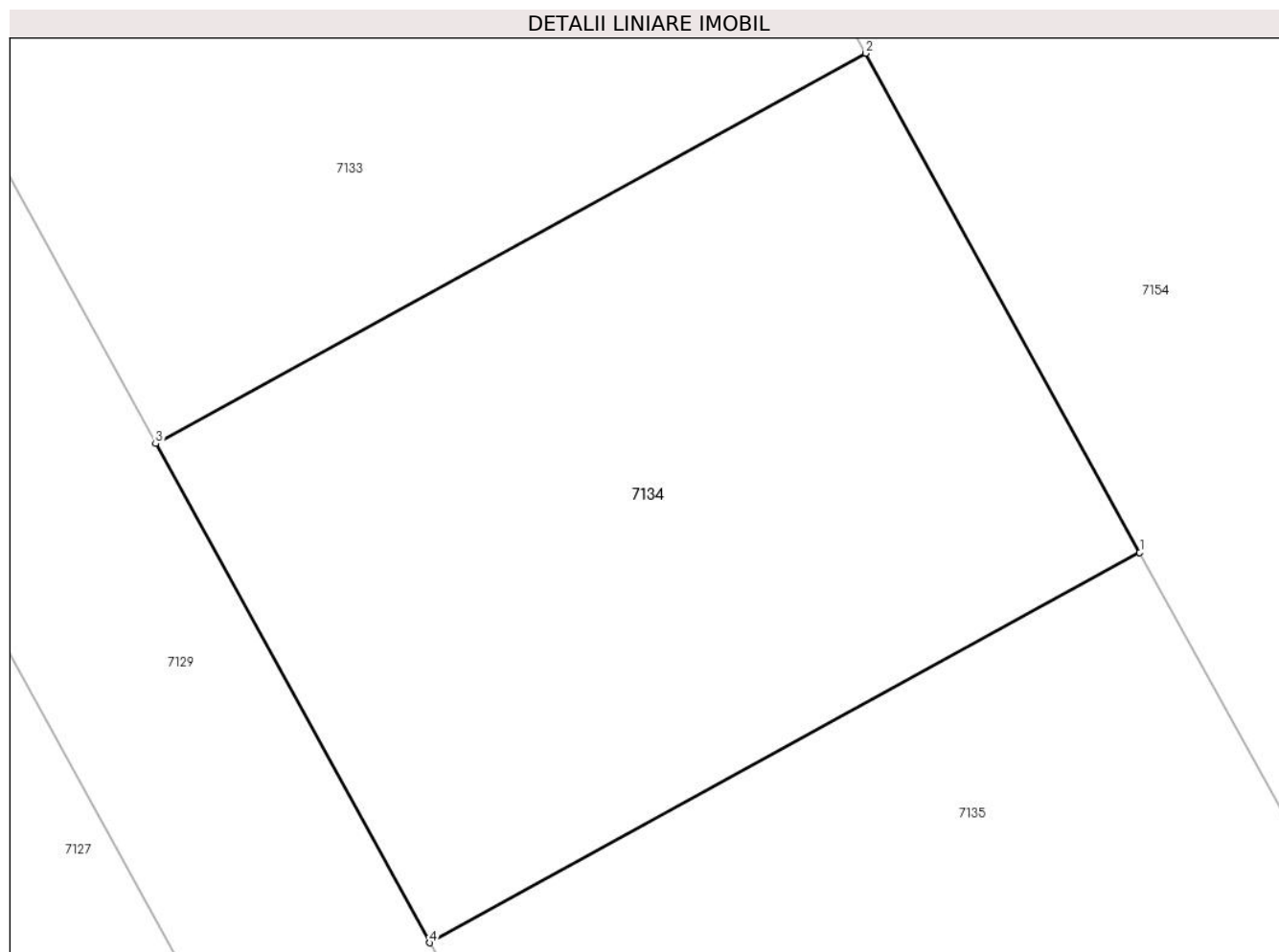
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73530 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36199	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.275,165 332.273,44	2	563.268,015 332.286,459	14.853
2	563.268,015 332.286,459	3	563.249,485 332.276,279	21.142
3	563.249,485 332.276,279	4	563.256,638 332.263,261	14.854
4	563.256,638 332.263,261	1	563.275,165 332.273,44	21.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36200	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36200 a imobilului cu numarul cadastral 36200/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
61786 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 926, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPIGA ANDREI , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

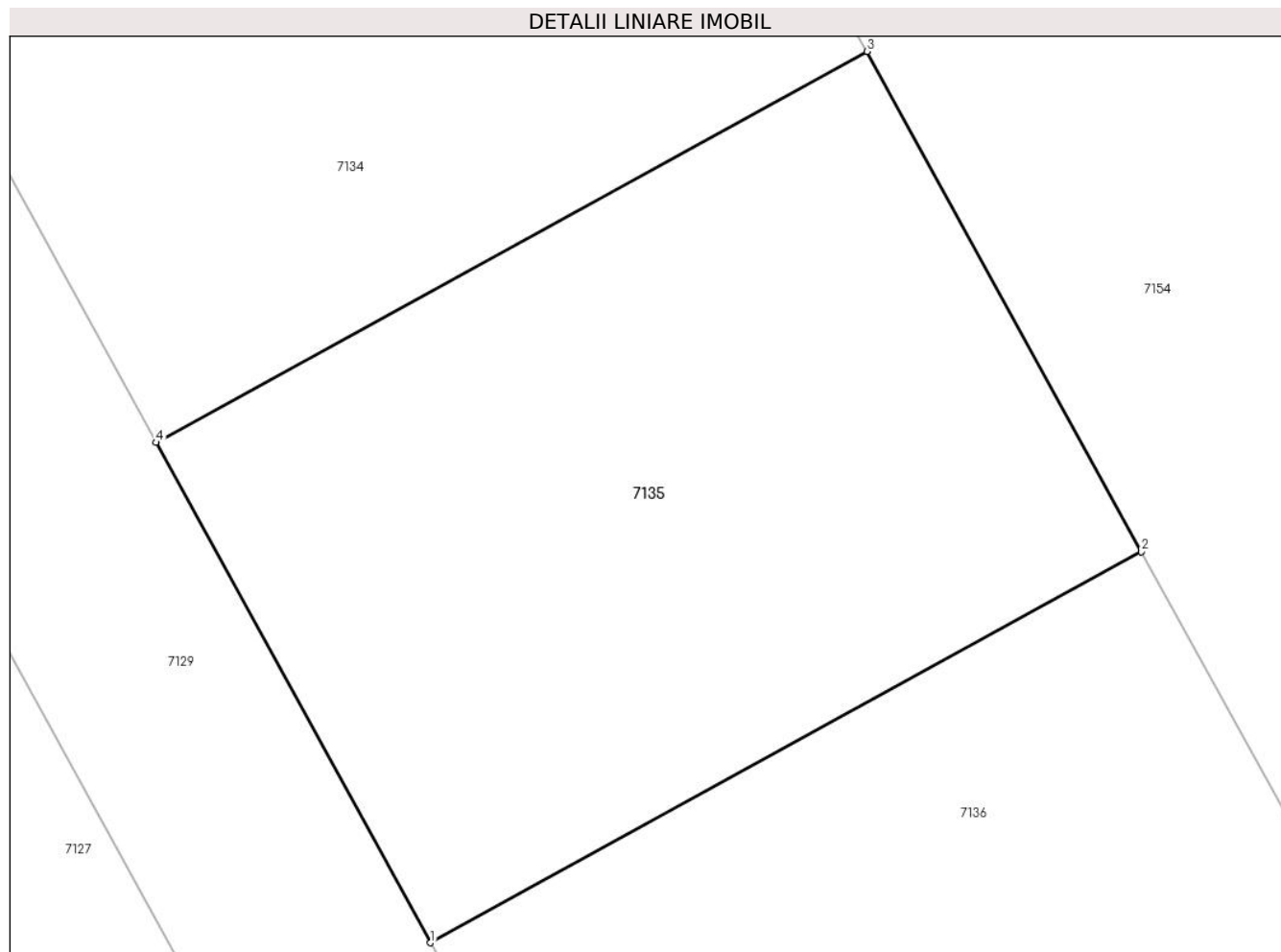
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61786 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 926, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR. reprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LILIANA 6) PUSCASU LIVIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36200	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.263,792 332.250,24	2	563.282,317 332.260,418	21.137
2	563.282,317 332.260,418	3	563.275,165 332.273,44	14.857
3	563.275,165 332.273,44	4	563.256,638 332.263,261	21.139
4	563.256,638 332.263,261	1	563.263,792 332.250,24	14.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36201	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36201 a imobilului cu numarul cadastral 36201/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
32061 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 390, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU PAULA GABRIELA, casatorita cu; 2) RADUCU OVIDIU ADRIAN, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

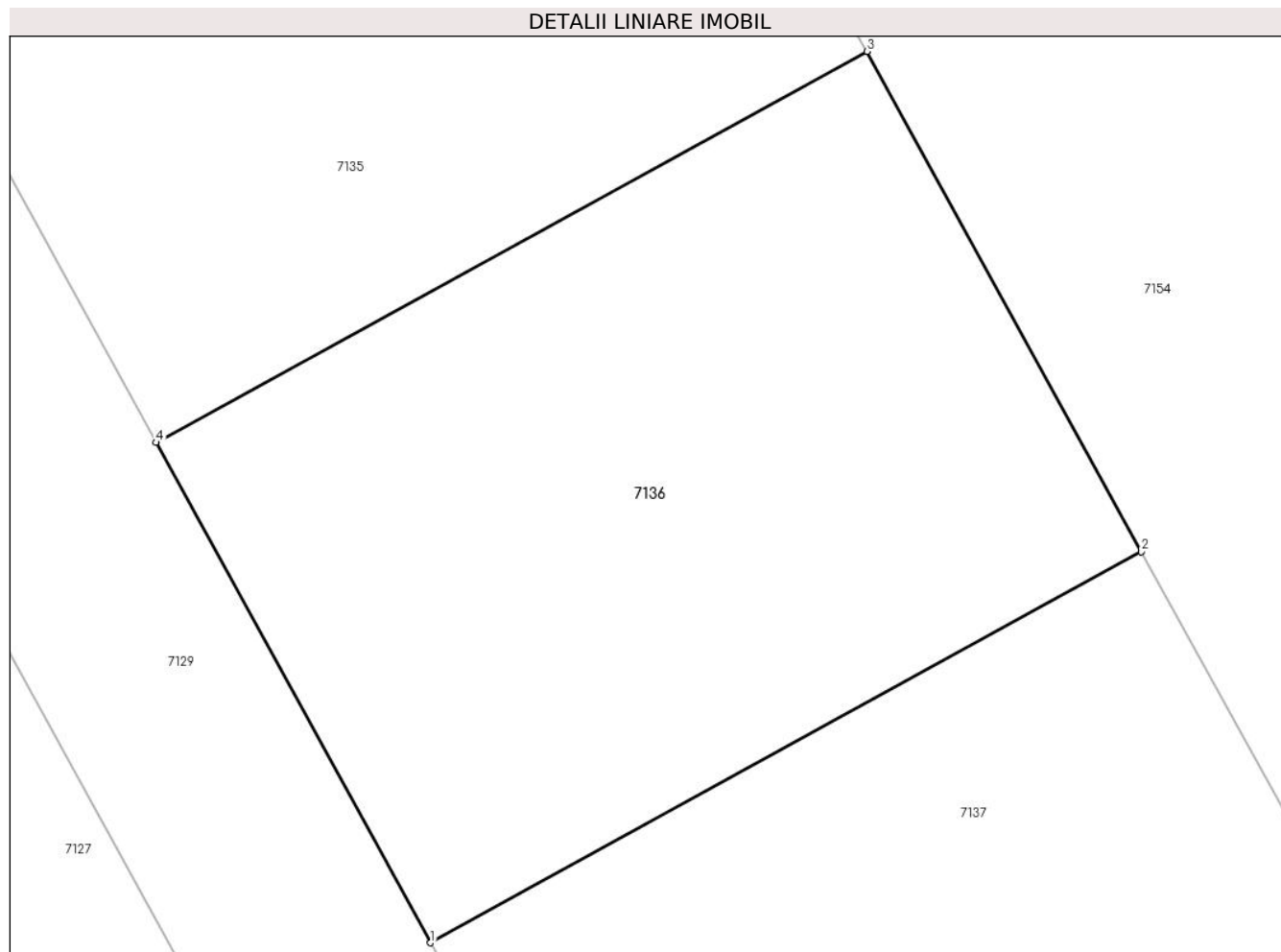
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32061 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 390, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR, reprezentand restul de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36201	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.270,947 332.237,218	2	563.289,469 332.247,394	21.133
2	563.289,469 332.247,394	3	563.282,317 332.260,418	14.859
3	563.282,317 332.260,418	4	563.263,792 332.250,24	21.137
4	563.263,792 332.250,24	1	563.270,947 332.237,218	14.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36202	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36202 a imobilului cu numarul cadastral 36202/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
73534 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCU PAULA GABRIELA, casatorita cu; 2) RADUCU OVIDIU ADRIAN, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

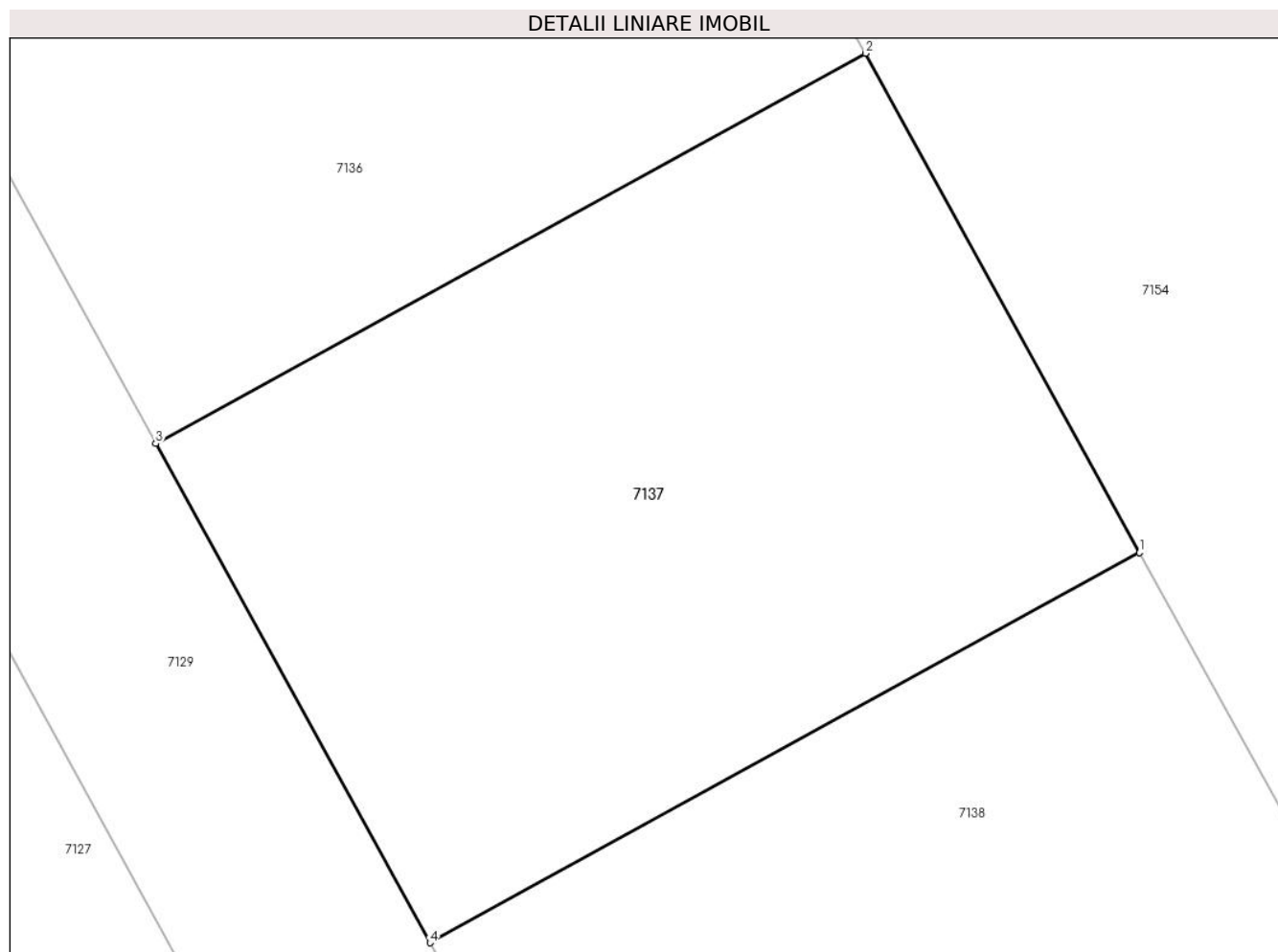
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73534 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 1185, din 03/09/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA, soti; 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA, soti; 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA, soti;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36202	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.296,621 332.234,37	2	563.289,469 332.247,394	14.859
2	563.289,469 332.247,394	3	563.270,947 332.237,218	21.133
3	563.270,947 332.237,218	4	563.278,102 332.224,195	14.859
4	563.278,102 332.224,195	1	563.296,621 332.234,37	21.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36203	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36203 a imobilului cu numarul cadastral 36203/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
61775 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP PERSIDA , casatorita cu; 2) FILIP MARIUS , comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

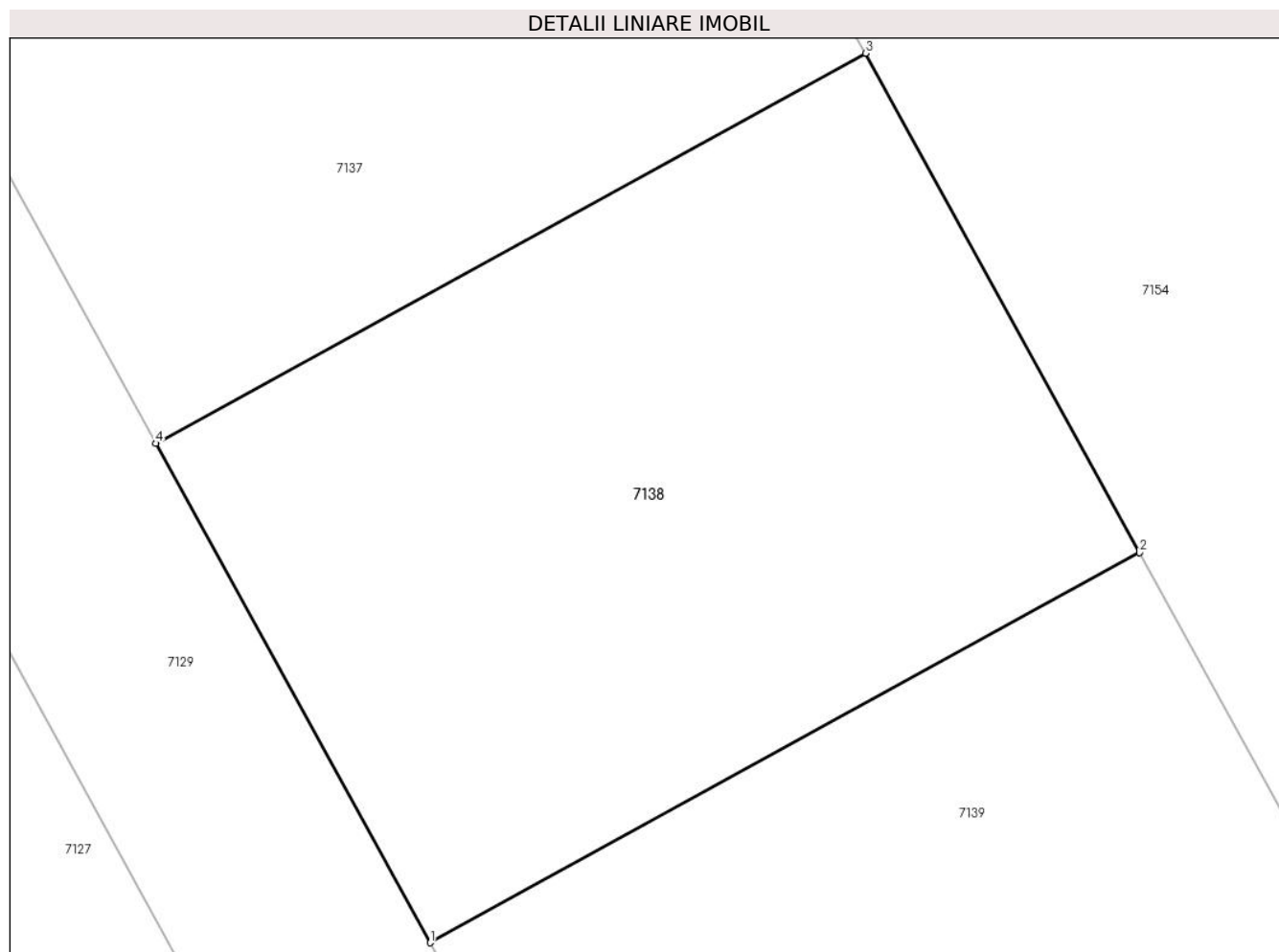
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61775 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 927, din 23/07/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR. reprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36203	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.285,258 332.211,17	2	563.303,775 332.221,344	21.128
2	563.303,775 332.221,344	3	563.296,621 332.234,37	14.861
3	563.296,621 332.234,37	4	563.278,102 332.224,195	21.13
4	563.278,102 332.224,195	1	563.285,258 332.211,17	14.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36204	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36204 a imobilului cu numarul cadastral 36204/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
32058 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 391, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURSUC VICTOR FLORIN, necasatorit;	A1
95819 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. 462/2021, din 31/05/2023 emis de COSTESCU LUCIAN;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI

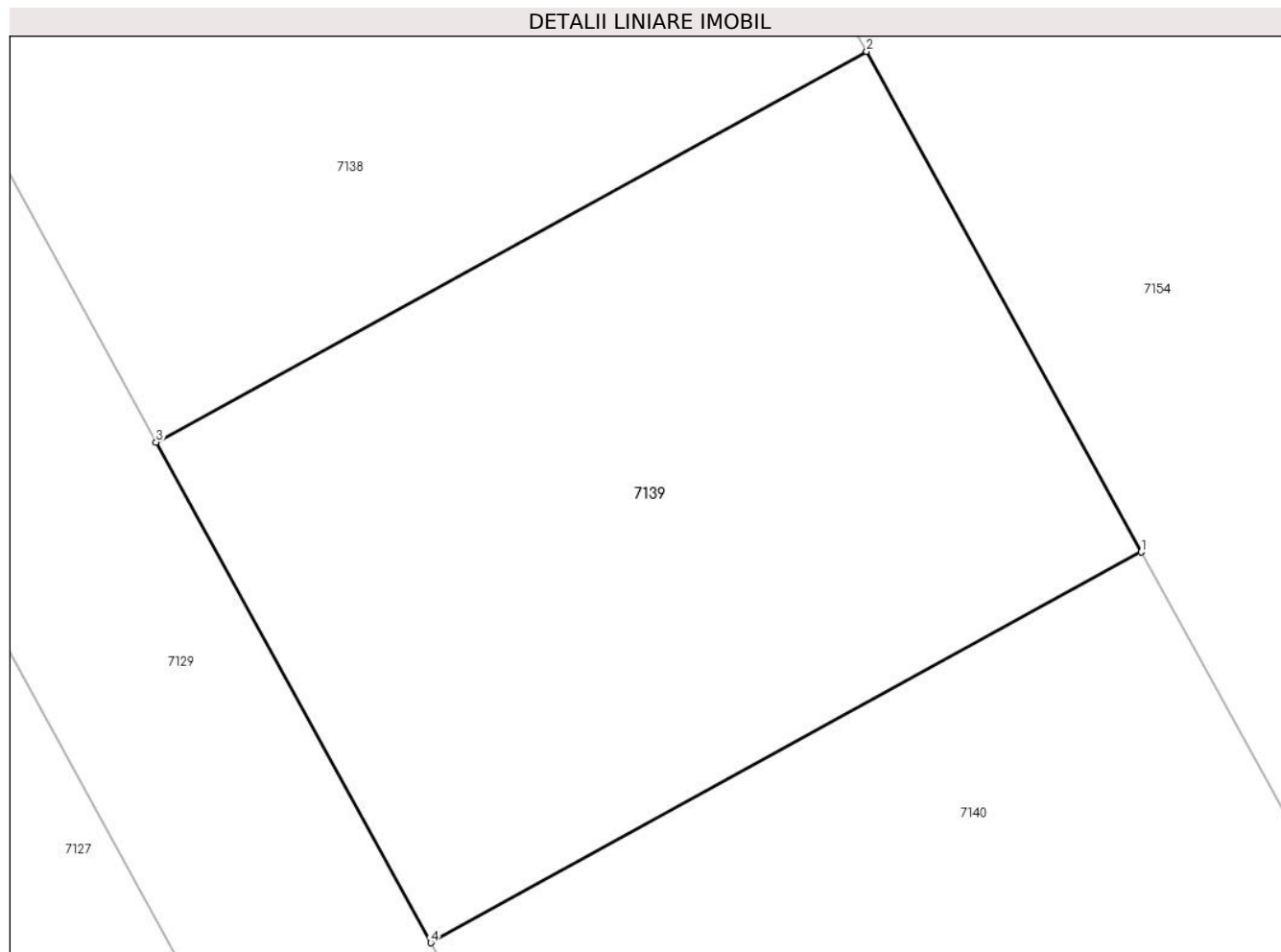
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32058 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 391, din 09/04/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR.reprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LILIANA 6) PUSCASU LIVIU	A1
20195 / 14/03/2022		
Somatie nr. 462/2021, din 08/03/2022 emis de BEJ COSTESCU LUCIAN (; hotarare judecatoreasca nr f.n. din 21.12.2021, emis de Judecatoria Sector 6, dosar nr. 21874/303/2021);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorii Grigore Valentin, Grigore Vasilica Diana, Froane Mihai, Froane Oana Andreea, Puscasu Liviu, Puscasu Liliana, pentru suma de 9.629 euro reprezentand diferenta pret si suma de 7.629,97 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36204	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.310,93 332.208,315	2	563.303,775 332.221,344	14.864
2	563.303,775 332.221,344	3	563.285,258 332.211,17	21.128
3	563.285,258 332.211,17	4	563.292,416 332.198,142	14.865
4	563.292,416 332.198,142	1	563.310,93 332.208,315	21.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36205	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36205 a imobilului cu numarul cadastral 36205/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
5016 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC IONELA-ROXANA , casatorita cu; 2) BOBOC MIHAI , comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI

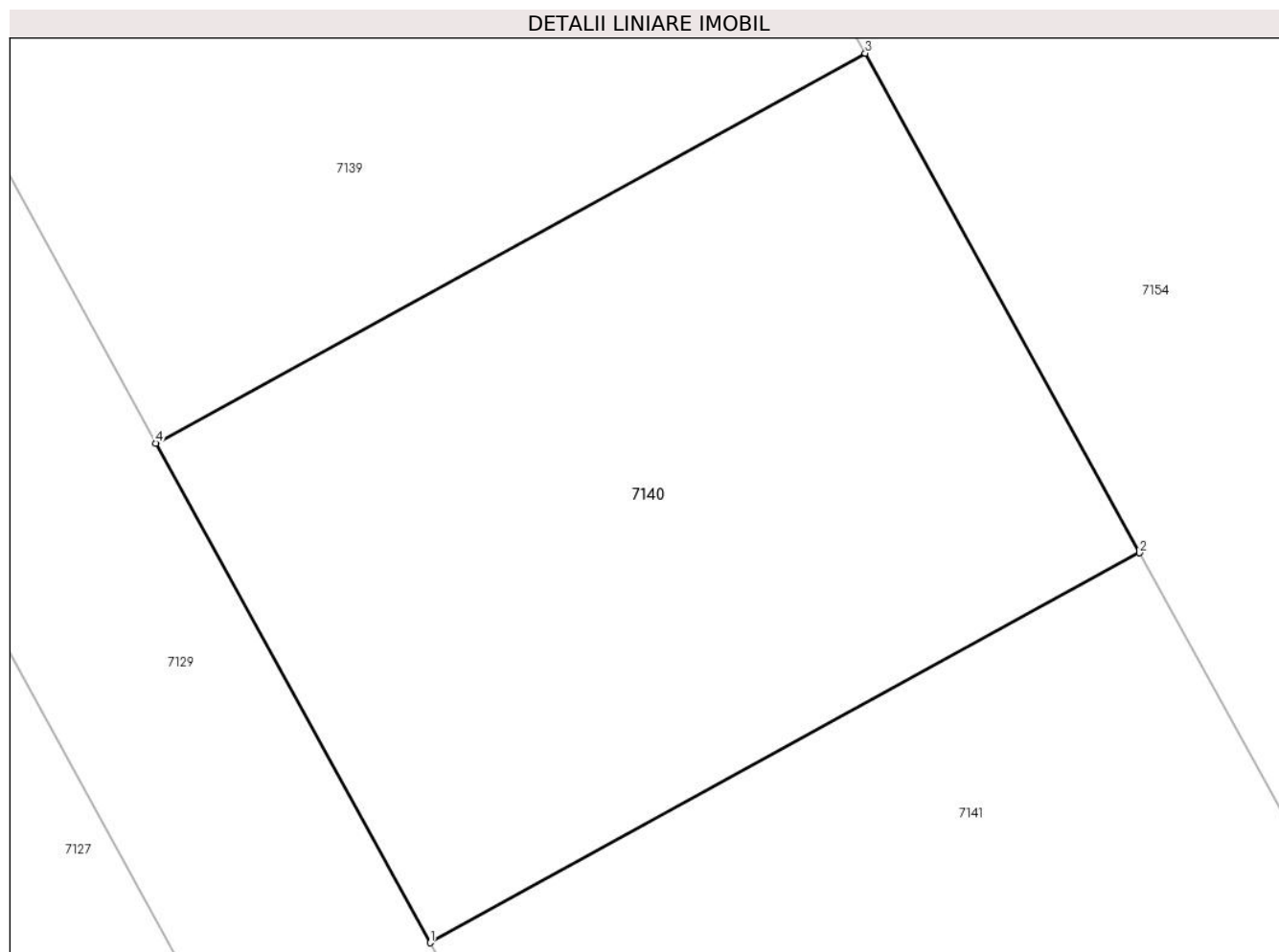
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5016 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29631 EUR.reprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36205	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.299,576 332.185,112	2	563.318,087 332.195,283	21.121
2	563.318,087 332.195,283	3	563.310,93 332.208,315	14.868
3	563.310,93 332.208,315	4	563.292,416 332.198,142	21.125
4	563.292,416 332.198,142	1	563.299,576 332.185,112	14.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36206	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36206 a imobilului cu numarul cadastral 36206/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
22776 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU CORNEL DANUT, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

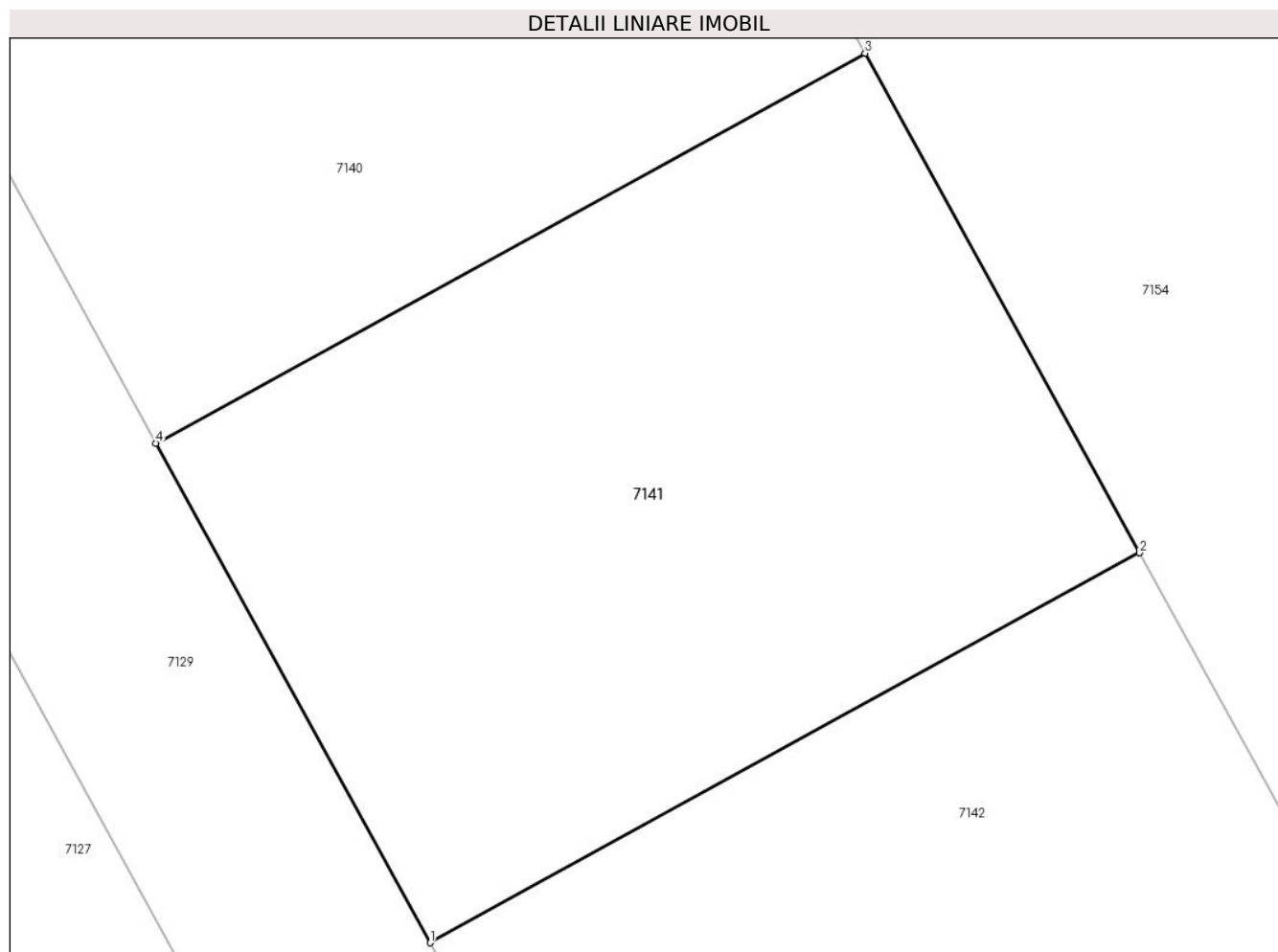
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22776 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 276, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36206	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.306,735 332.172,082	2	563.325,243 332.182,252	21.118
2	563.325,243 332.182,252	3	563.318,087 332.195,283	14.867
3	563.318,087 332.195,283	4	563.299,576 332.185,112	21.121
4	563.299,576 332.185,112	1	563.306,735 332.172,082	14.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36207	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36207 a imobilului cu numarul cadastral 36207/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
22796 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 275, din 12/03/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU ANDREEA-CRISTINA 2) BUZATU OCTAVIAN-CIPRIAN , soti, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

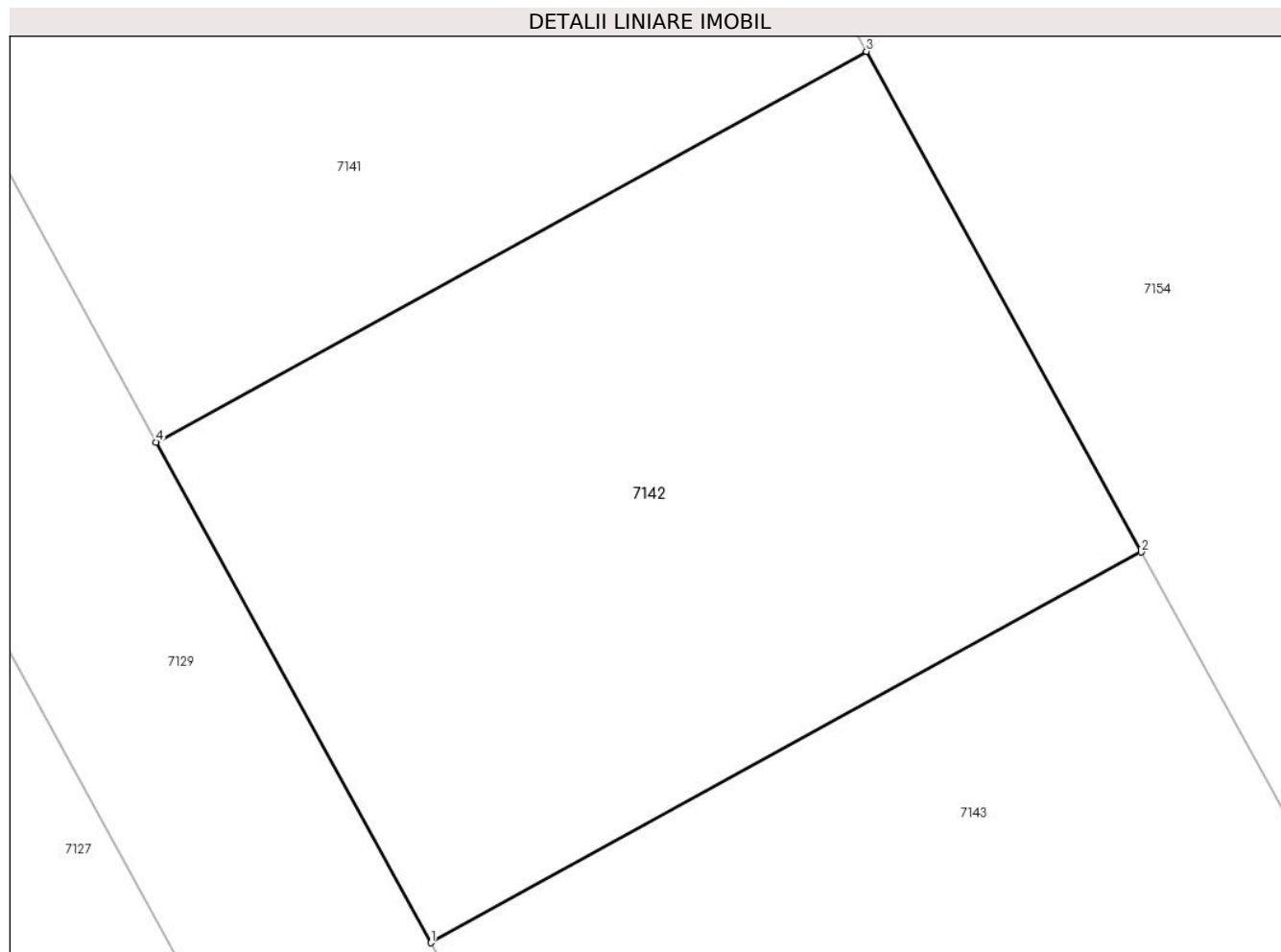
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22796 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 275, din 12/03/2021 emis de Ditu Rodica Luciana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand restul de pret neachitat 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36207	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.313,895 332.159,05	2	563.332,401 332.169,218	21.115
2	563.332,401 332.169,218	3	563.325,243 332.182,252	14.87
3	563.325,243 332.182,252	4	563.306,735 332.172,082	21.118
4	563.306,735 332.172,082	1	563.313,895 332.159,05	14.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36208	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36208 a imobilului cu numarul cadastral 36208/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
Act Notarial nr. CVC nr. 1981, din 21/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) FROANE MIHAI 2) FROANE OANA ANDREEA , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
22782 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA (; act notarial nr 6 din 24.03.2021, emis de APRODU ANDREEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100	A1
	1) FROANE MIHAI , casatorit cu; 2) FROANE OANA ANDREEA , comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI

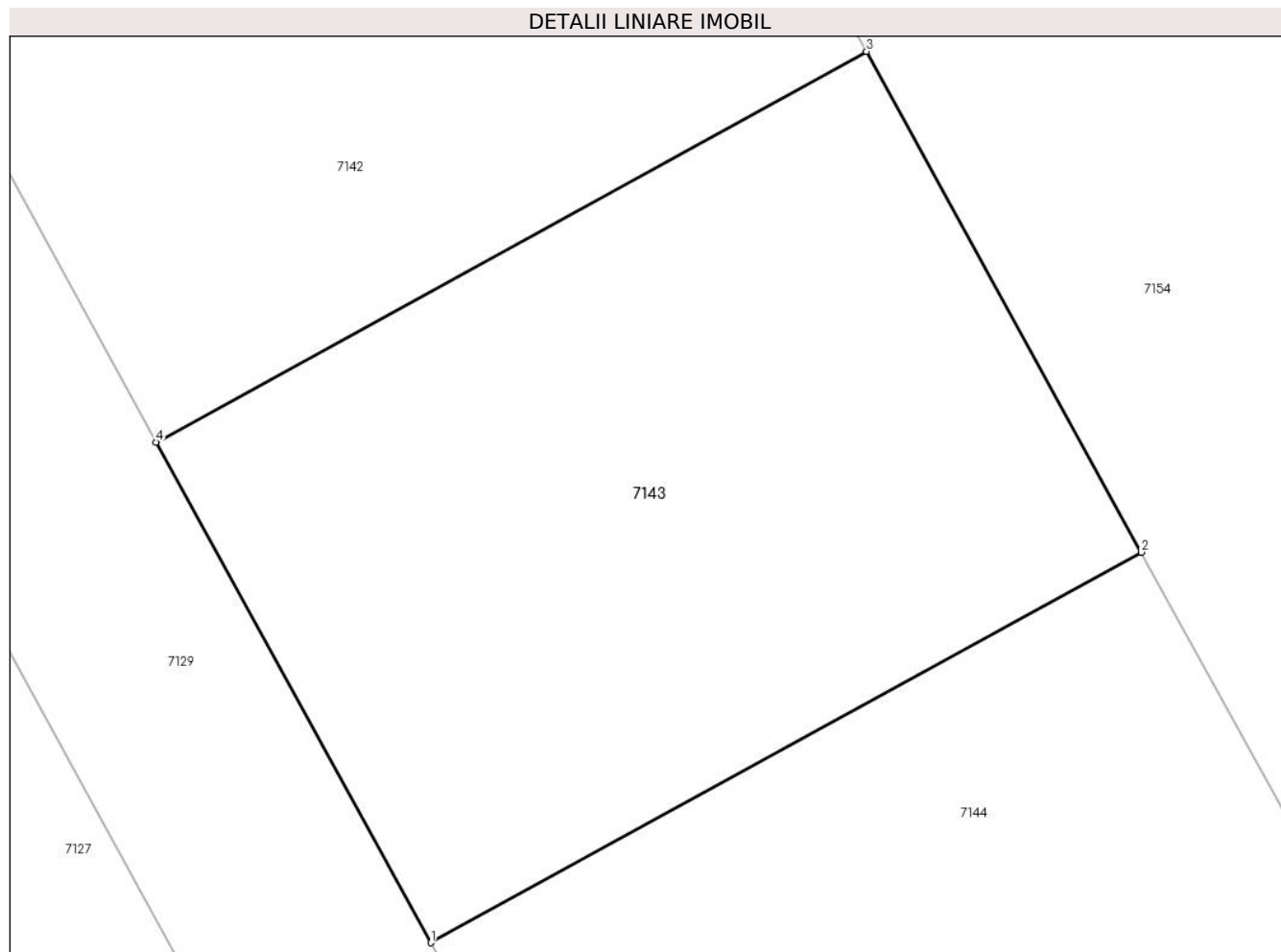
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22782 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 274, din 12/03/2021 emis de APRODU ANDREEA (; act notarial nr 6 din 24.03.2021, emis de APRODU ANDREEA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4938.5 EUR.reprezentand rest de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN , casatorit cu; 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) PUSCASU LIVIU , casatorit cu; 4) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36208	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.321,055 332.146,017	2	563.339,559 332.156,184	21.113
2	563.339,559 332.156,184	3	563.332,401 332.169,218	14.87
3	563.332,401 332.169,218	4	563.313,895 332.159,05	21.115
4	563.313,895 332.159,05	1	563.321,055 332.146,017	14.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36209	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36209 a imobilului cu numarul cadastral 36209/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
17841 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 227, din 26/02/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRICESCU ROXANA ELENA , nezasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

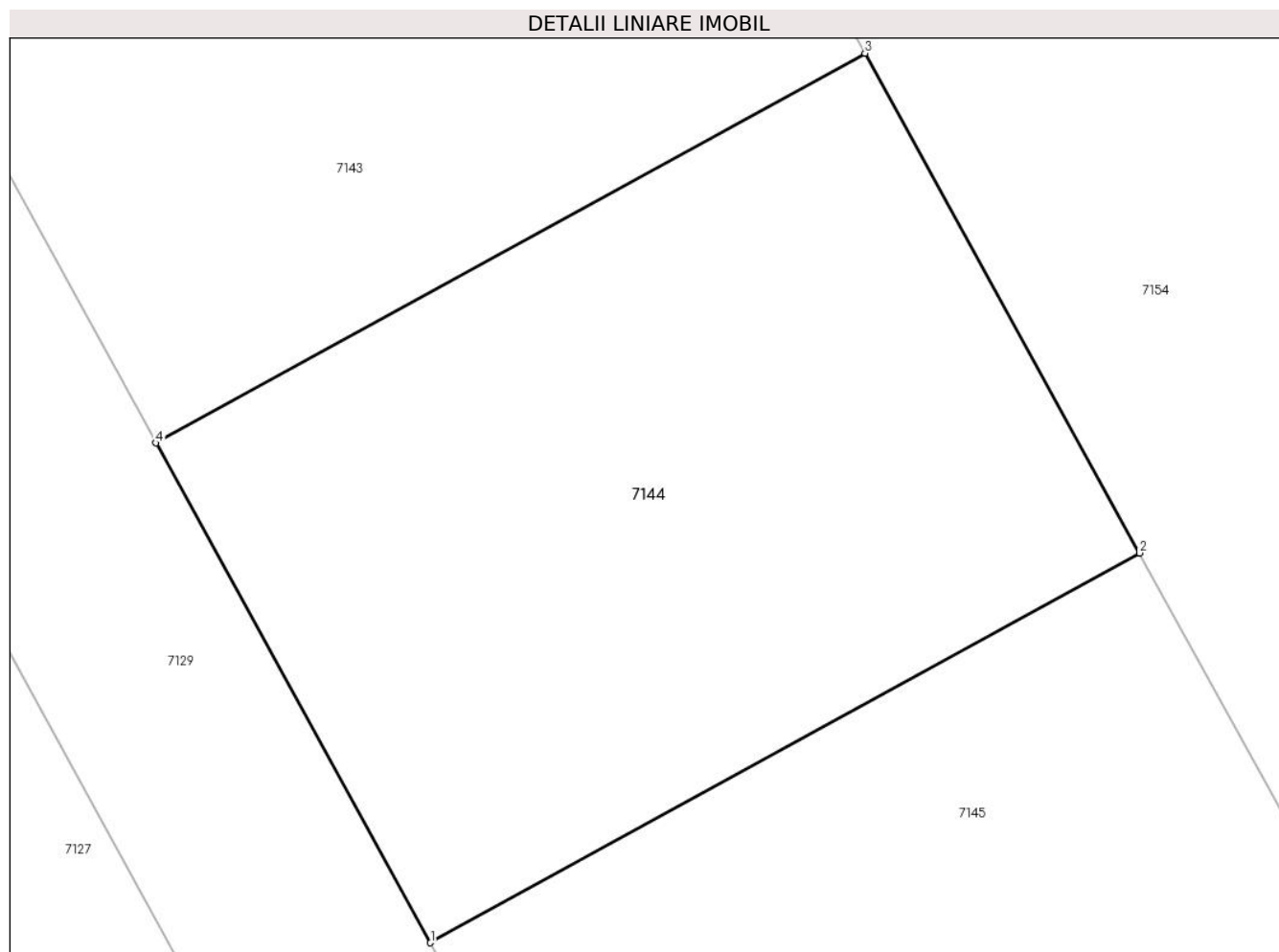
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17841 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 227, din 26/02/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EURreprezentand restul de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36209	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.328,217 332.132,982	2	563.346,719 332.143,147	21.11
2	563.346,719 332.143,147	3	563.339,559 332.156,184	14.874
3	563.339,559 332.156,184	4	563.321,055 332.146,017	21.113
4	563.321,055 332.146,017	1	563.328,217 332.132,982	14.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36210	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 16

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36210 a imobilului cu numarul cadastral 36210/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
92377 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B8	Se noteaza rezolutionarea Contractului de vanzare aut sub nr 90/26.01.2021, emis de NP APRODU ANDREEA , repunerea partilor in situatia anterioara si radierea proprietarului tabular RADUCESCU MIHAI.	A1
5045 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGUT MARIAN 2) NEGUT ROXANA MARIA , soti, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI

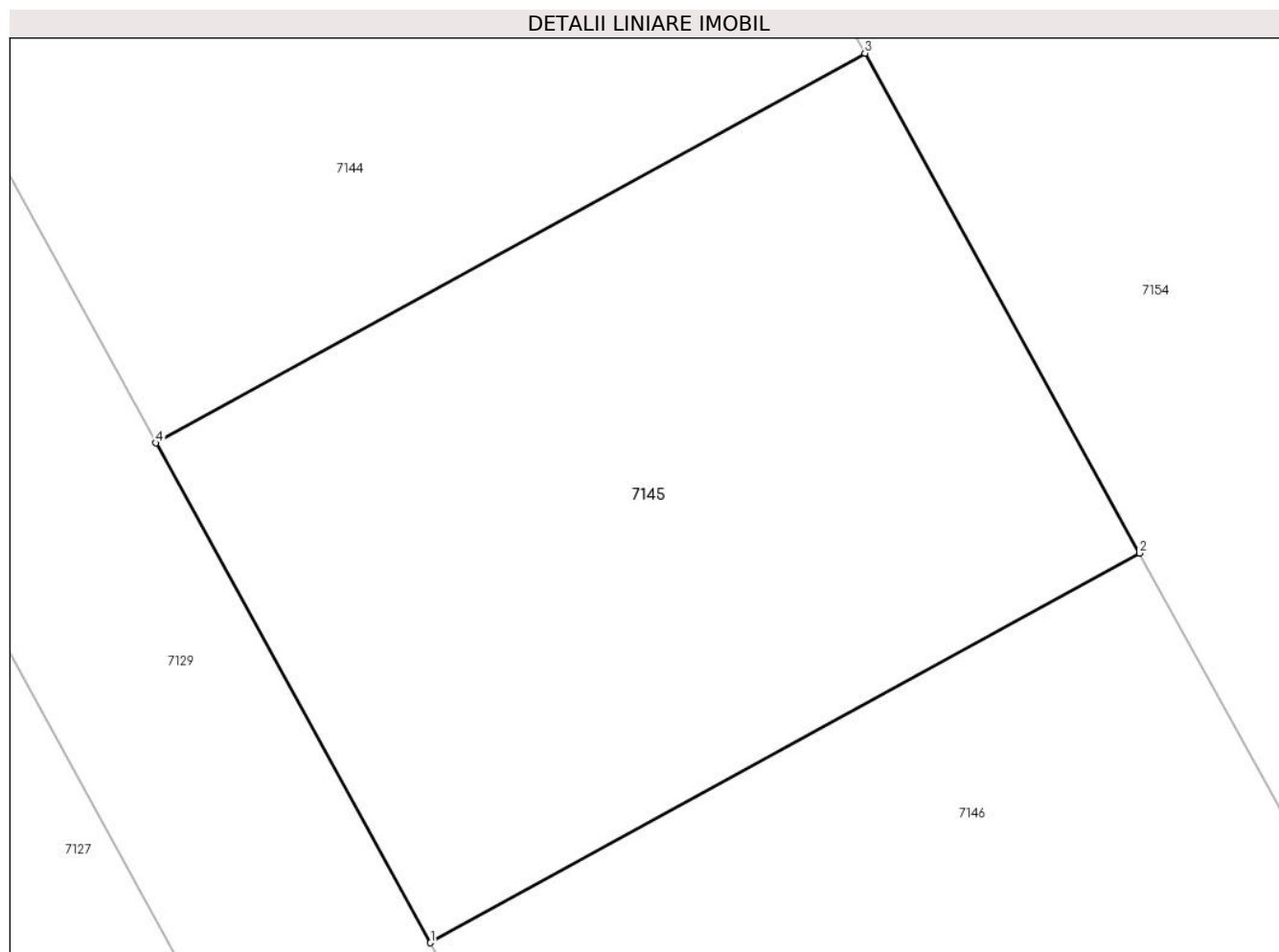
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92377 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C2	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1
5045 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 69, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12367 EURreprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36210	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.335,38 332.119,945	2	563.353,879 332.130,109	21.107
2	563.353,879 332.130,109	3	563.346,719 332.143,147	14.875
3	563.346,719 332.143,147	4	563.328,217 332.132,982	21.11
4	563.328,217 332.132,982	1	563.335,38 332.119,945	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36211	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36211 a imobilului cu numarul cadastral 36211/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
8826 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 90, din 26/01/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 5418/27.01.2021 in sensul ca proprietar tabular al imobilului este RADUCESCU MIHAI necasatorit si nu cum din eroare s-a trecut ca coproprietar si FROANE OANA ANDREEA	A1
92379 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
B9	Se noteaza rezolutionarea Contractului de vanzare aut sub nr 90/26.01.2021, emis de NP APRODU ANDREEA , repunerea partilor in situatia anterioara si radierea proprietarului tabular RADUCESCU MIHAI.	A1
5050 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURUGIU GHEORGHE ALEX, casatorit cu; 2) SURUGIU ELENA MADALINA, comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI

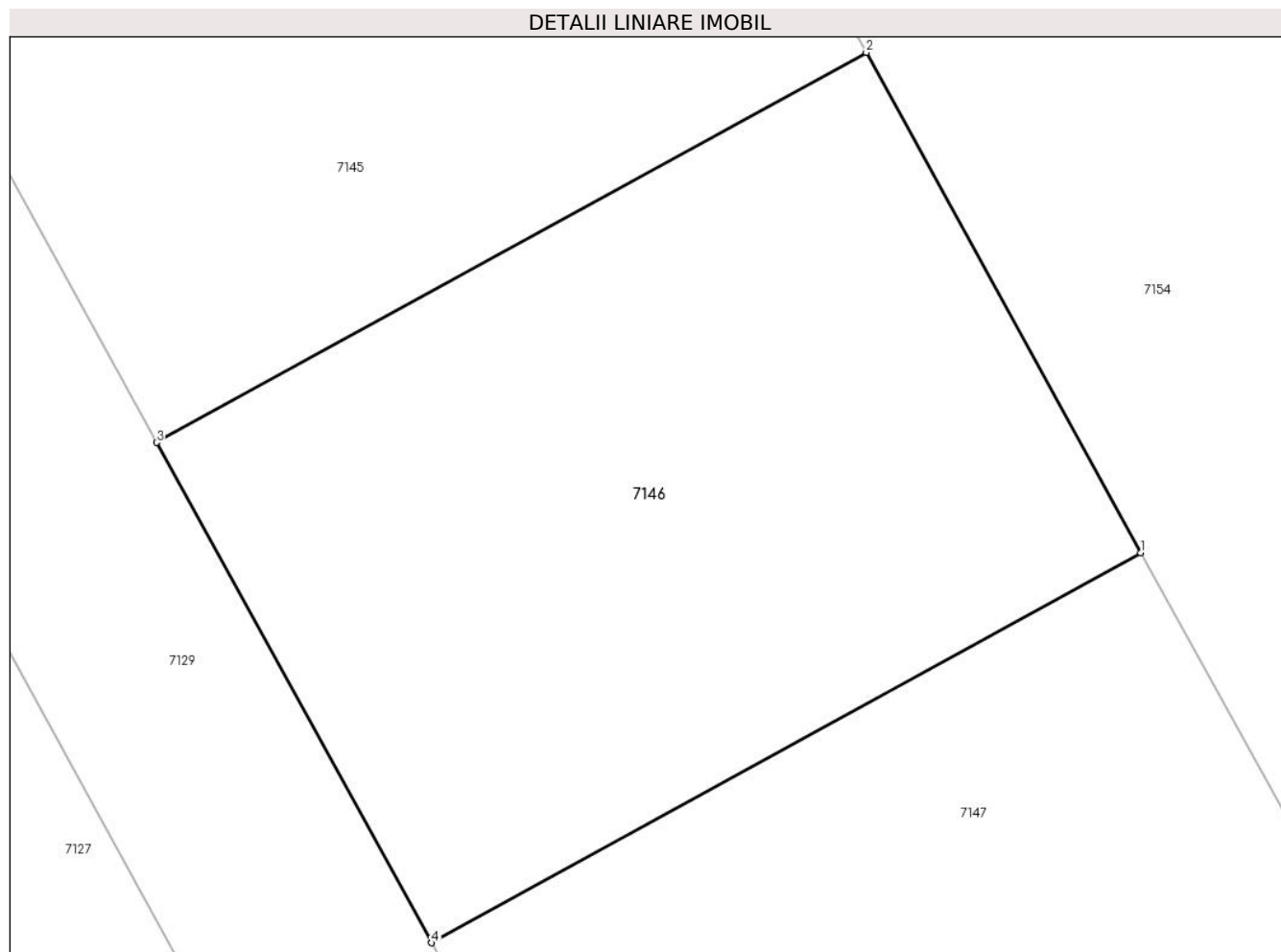
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92379 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 29/10/2021 emis de APRODU ANDREEA;		
C2	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1
5050 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 20/01/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9282 EUR.reprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36211	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.361,041 332.117,067	2	563.353,879 332.130,109	14.879
2	563.353,879 332.130,109	3	563.335,38 332.119,945	21.107
3	563.335,38 332.119,945	4	563.342,545 332.106,905	14.879
4	563.342,545 332.106,905	1	563.361,041 332.117,067	21.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36212	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36212 a imobilului cu numarul cadastral 36212/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
64546 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 23/10/2020 emis de aprodu andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SURUGIU GHEORGHE ALEX, casatorit cu;	
	2) SURUGIU ELENA MADALINA, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

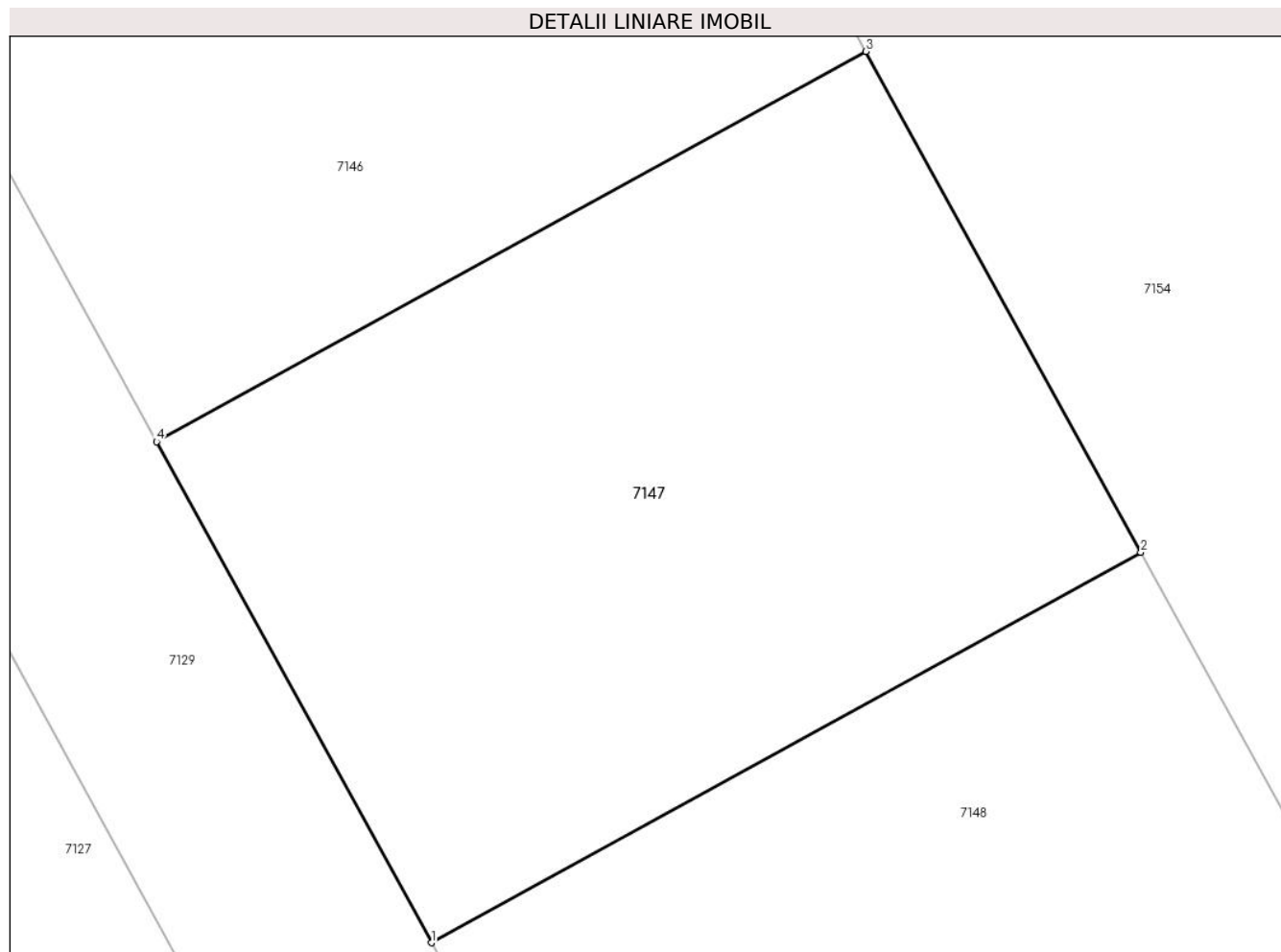
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64546 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 23/10/2020 emis de aprodu andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR, reprezentand restul de pret	A1
	1) GRIGORE VALENTIN	
	2) GRIGORE VASILICA DIANA	
	3) FROANE MIHAI	
	4) FROANE OANA ANDREEA	
	5) PUSCASU LIVIU	
	6) PUSCASU LILIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36212	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.349,711 332.093,863	2	563.368,204 332.104,024	21.101
2	563.368,204 332.104,024	3	563.361,041 332.117,067	14.88
3	563.361,041 332.117,067	4	563.342,545 332.106,905	21.104
4	563.342,545 332.106,905	1	563.349,711 332.093,863	14.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36213	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 19

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36213 a imobilului cu numarul cadastral 36213/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
64545 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1037, din 23/10/2020 emis de aprodu andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

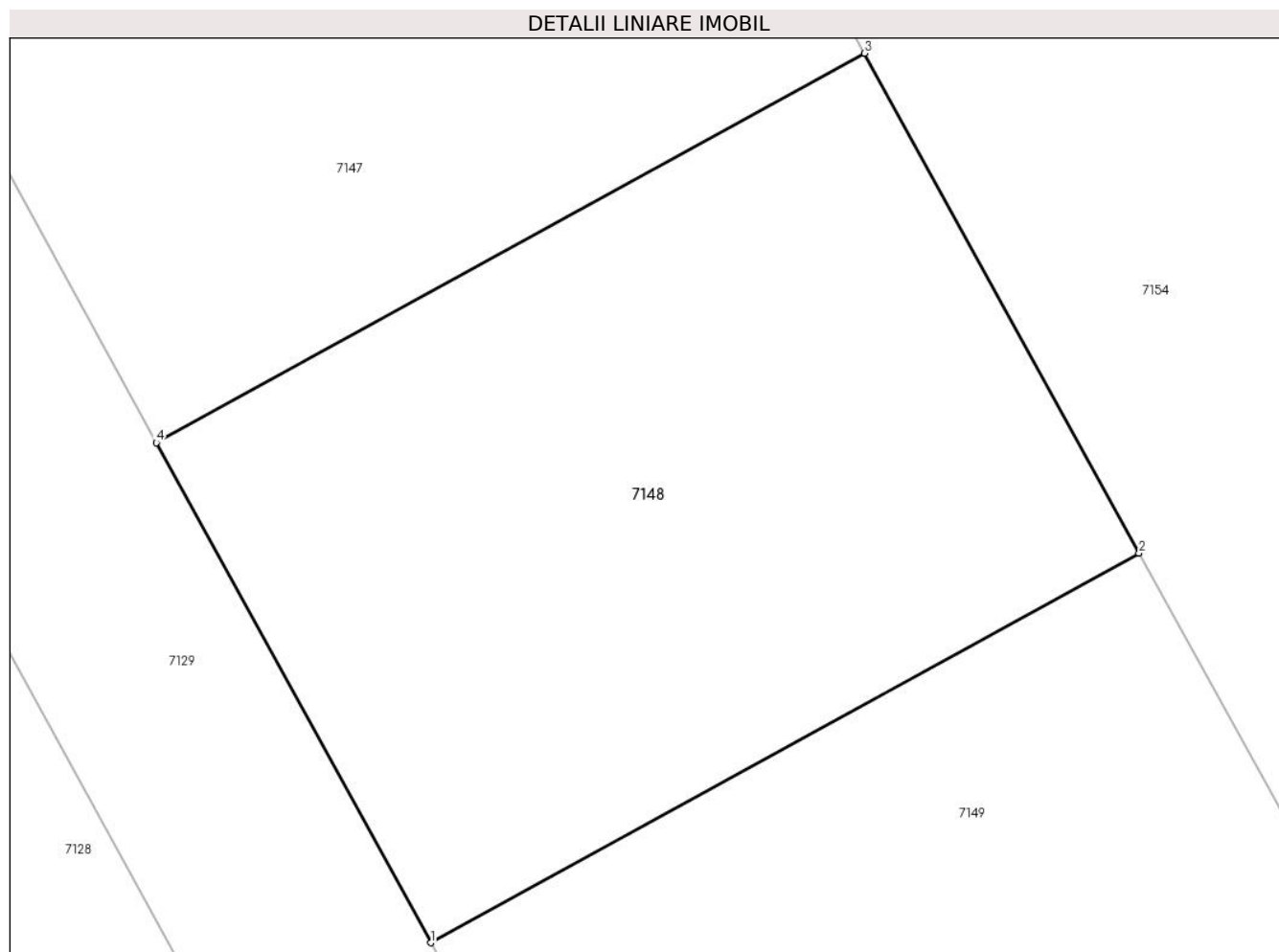
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64545 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1037, din 23/10/2020 emis de aprodu andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9877 EUR, reprezentand restul de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1
87842 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. dosar nr. 196/2022, din 20/10/2022 emis de COSTESCU LUCIAN (; hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 32633/299/2022 din 28.07.2022, emis de Judecătoria Sector 1 Bucuresti;hotarare judecatoreasca nr incheiere dosar nr. 32633/299/2022 din 29.06.2022, emis de Judecătoria Sector 1 Bucuresti);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 8.442,94 euro si 6.861,34 lei 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36213	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.356,878 332.080,819	2	563.375,368 332.090,979	21.098
2	563.375,368 332.090,979	3	563.368,204 332.104,024	14.883
3	563.368,204 332.104,024	4	563.349,711 332.093,863	21.101
4	563.349,711 332.093,863	1	563.356,878 332.080,819	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghionea, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36214	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36214 a imobilului cu numarul cadastral 36214/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
82111 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 3, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B8	Se noteaza incheierea de certificare fapte prin care a fost constatata indeplinirea pactului comisoriu avand ca efect rezolutiunea contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 456 din 25.03.2022, emis de NP Ditu Rodica Luciana, in scris sub B.7 si repunerea partilor in situatia anterioara, cu consecinta intabularii dreptului de proprietate pe numele vanzatorilor GRIGORE VALENTIN, GRIGORE VASILICA DIANA, FROANE MIHAI, FROANE OANA-ANDREEA, PUȘCAȘU LIVIU si PUȘCAȘU LILIANA	A1
64764 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 774, din 31/05/2024 emis de PAUN ANDREEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATESCU ION, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI

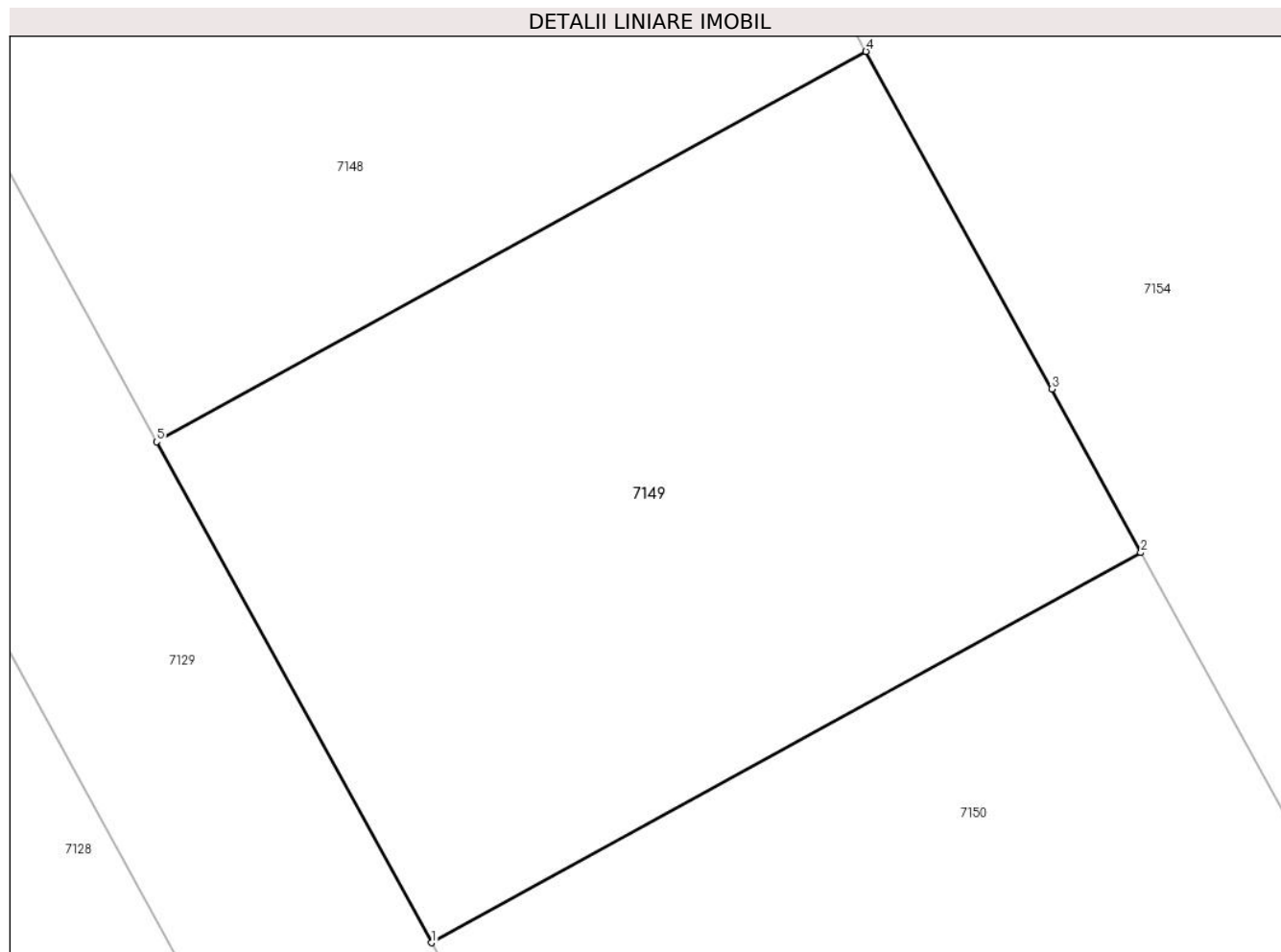
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82111 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 3, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.1	A1
64764 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 774, din 31/05/2024 emis de PAUN ANDREEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12220 EUR, reprezentand restul de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE OANA ANDREEA 4) FROANE MIHAI 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36214	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.364,045 332.067,774	2	563.382,533 332.077,932	21.095
2	563.382,533 332.077,932	3	563.380,209 332.082,192	4.853
3	563.380,209 332.082,192	4	563.375,368 332.090,979	10.032
4	563.375,368 332.090,979	5	563.356,878 332.080,819	21.098
5	563.356,878 332.080,819	1	563.364,045 332.067,774	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36215	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 21

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36215 a imobilului cu numarul cadastral 36215/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
Act Notarial nr. CVC nr. 1981, din 21/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) GRIGORE VALENTIN , casatorit cu; 2) GRIGORE VASILICA DIANA , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) FROANE MIHAI 2) FROANE OANA ANDREEA , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) PUSCASU LIVIU 2) PUSCASU LILIANA , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
82123 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B8	Se notează încheierea de certificare de fapte nr. 2/01.09.2023, privind rezoluțiunea contractului aut. sub nr. 455/25.03.2023 de NP Rodica Dițu, și repunerea părților in situația anterioară încheierii contractului.	A1

C. Partea III. SARCINI

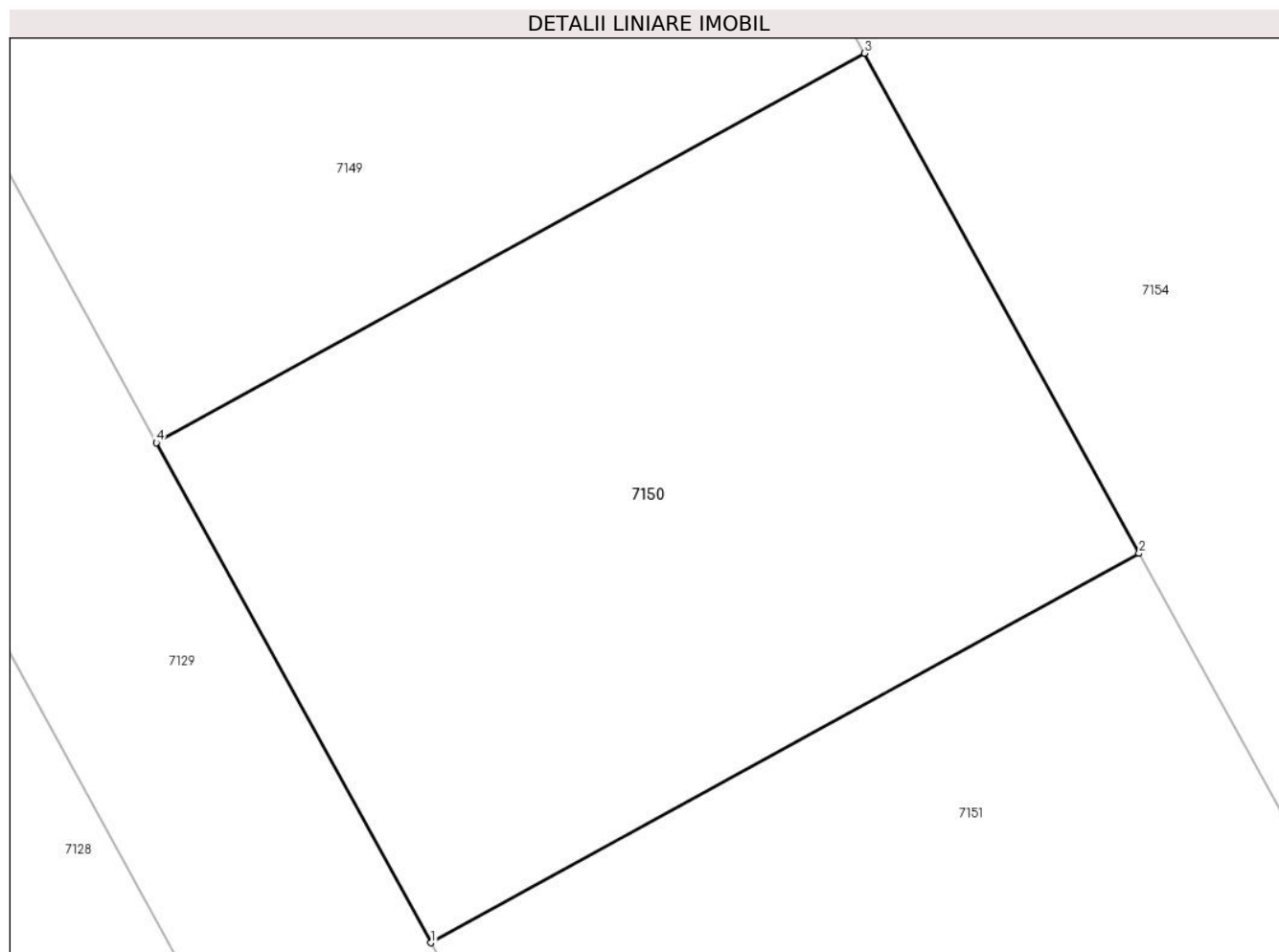
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82123 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C2	se notează radierea ipotecii legale inscrisă sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36215	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 21

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.371,213 332.054,728	2	563.389,698 332.064,885	21.092
2	563.389,698 332.064,885	3	563.382,533 332.077,932	14.885
3	563.382,533 332.077,932	4	563.364,045 332.067,774	21.095
4	563.364,045 332.067,774	1	563.371,213 332.054,728	14.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36216	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 22

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36216 a imobilului cu numarul cadastral 36216/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
Act Notarial nr. CVC nr. 1981, din 21/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 1) GRIGORE VALENTIN , casatorit cu; 2) GRIGORE VASILICA DIANA , comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) FROANE MIHAI 2) FROANE OANA ANDREEA , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) PUSCASU LIVIU 2) PUSCASU LILIANA , sotii, comunitate legala de bunuri; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 72396 din 21/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
82124 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B8	Se notează încheierea de certificare de fapte nr. 2/01.09.2023, privind rezoluțiunea contractului aut. sub nr. 455/25.03.2023 de NP Rodica Dițu, și repunerea părților in situația anterioară încheierii contractului.	A1

C. Partea III. SARCINI

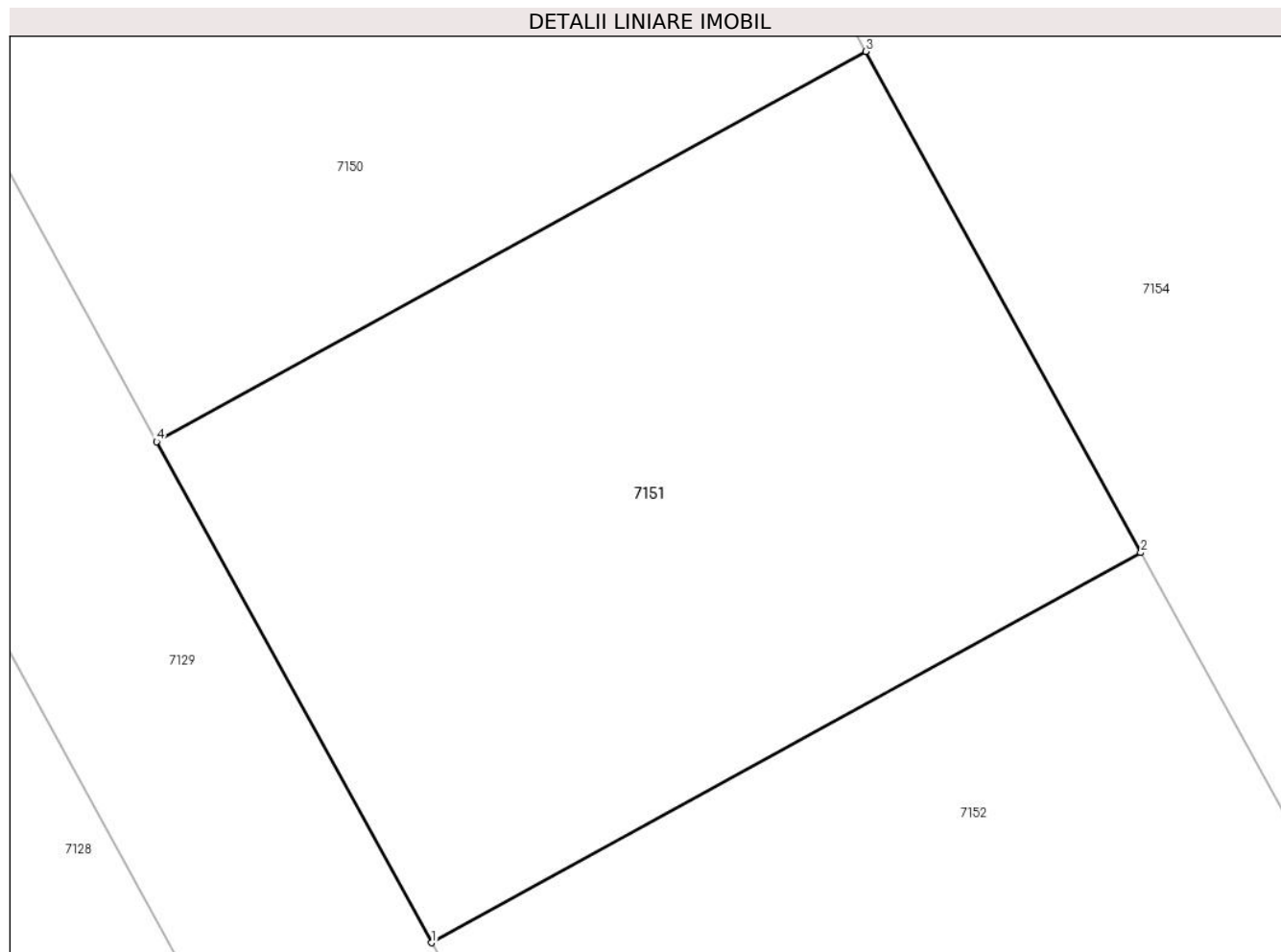
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82124 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 2, din 01/09/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C2	se notează radierea ipotecii legale inscrisă sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36216	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.378,382 332.041,68	2	563.396,865 332.051,835	21.089
2	563.396,865 332.051,835	3	563.389,698 332.064,885	14.889
3	563.389,698 332.064,885	4	563.371,213 332.054,728	21.092
4	563.371,213 332.054,728	1	563.378,382 332.041,68	14.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36217	314	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 23

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36217 a imobilului cu numarul cadastral 36217/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 inscris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
14156 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU ELENA-VICTORIȚA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

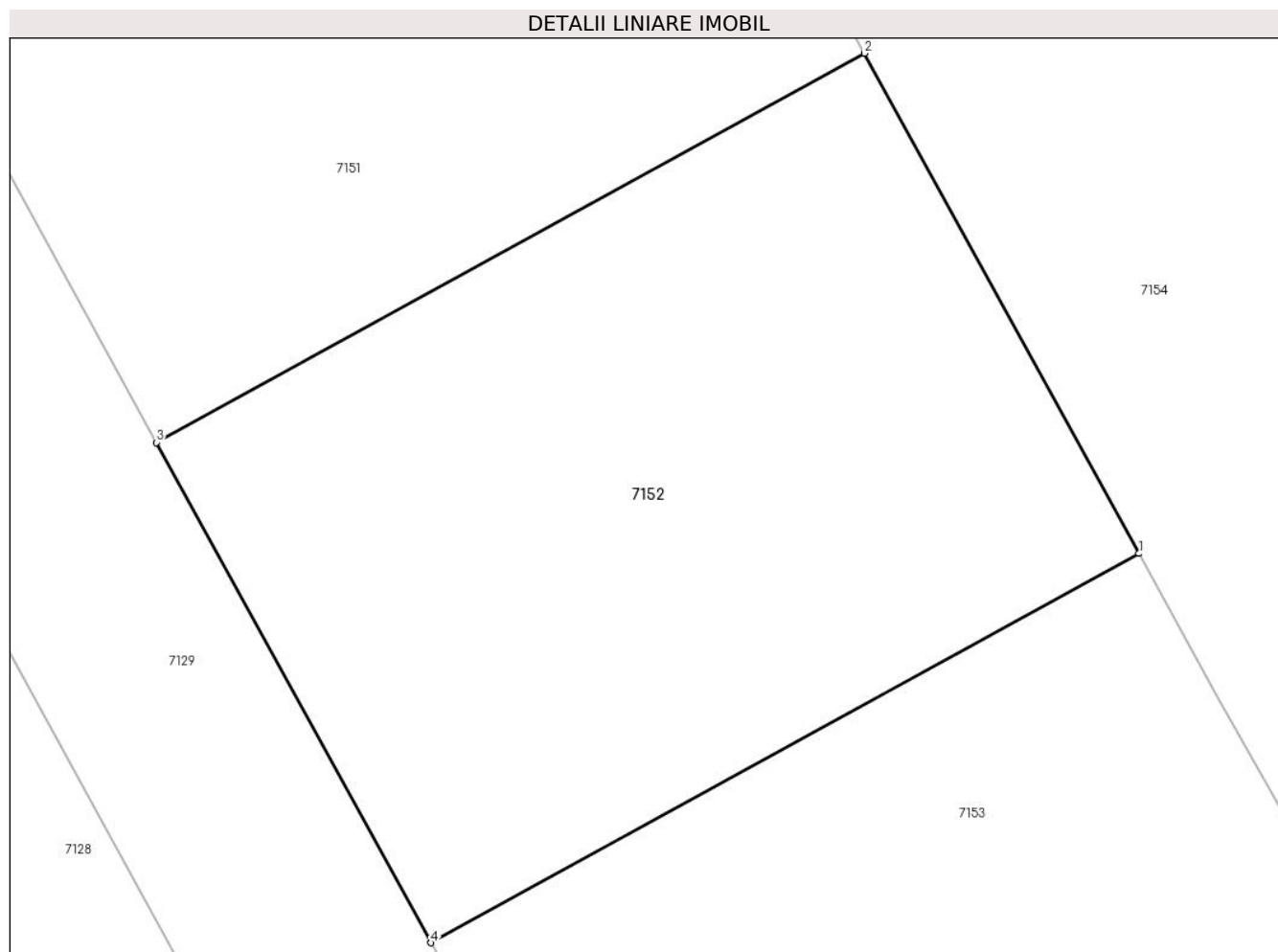
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14156 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21252 EURreprezentand rest de pret 1) GRIGORE VALENTIN 2) GRIGORE VASILICA DIANA 3) FROANE MIHAI 4) FROANE OANA ANDREEA 5) PUSCASU LIVIU 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36217	314	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 23

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	314	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.404,033 332.038,784	2	563.396,865 332.051,835	14.89
2	563.396,865 332.051,835	3	563.378,382 332.041,68	21.089
3	563.378,382 332.041,68	4	563.385,552 332.028,63	14.89
4	563.385,552 332.028,63	1	563.404,033 332.038,784	21.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, T 68, P 17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36218	224	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 24

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64544 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1034, din 23/10/2020 emis de Ditu Rodica Luciana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36218 a imobilului cu numarul cadastral 36218/UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33608 in scris in cartea funciara 33608;	A1
B6	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
14157 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU ELENA-VICTORIȚA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI

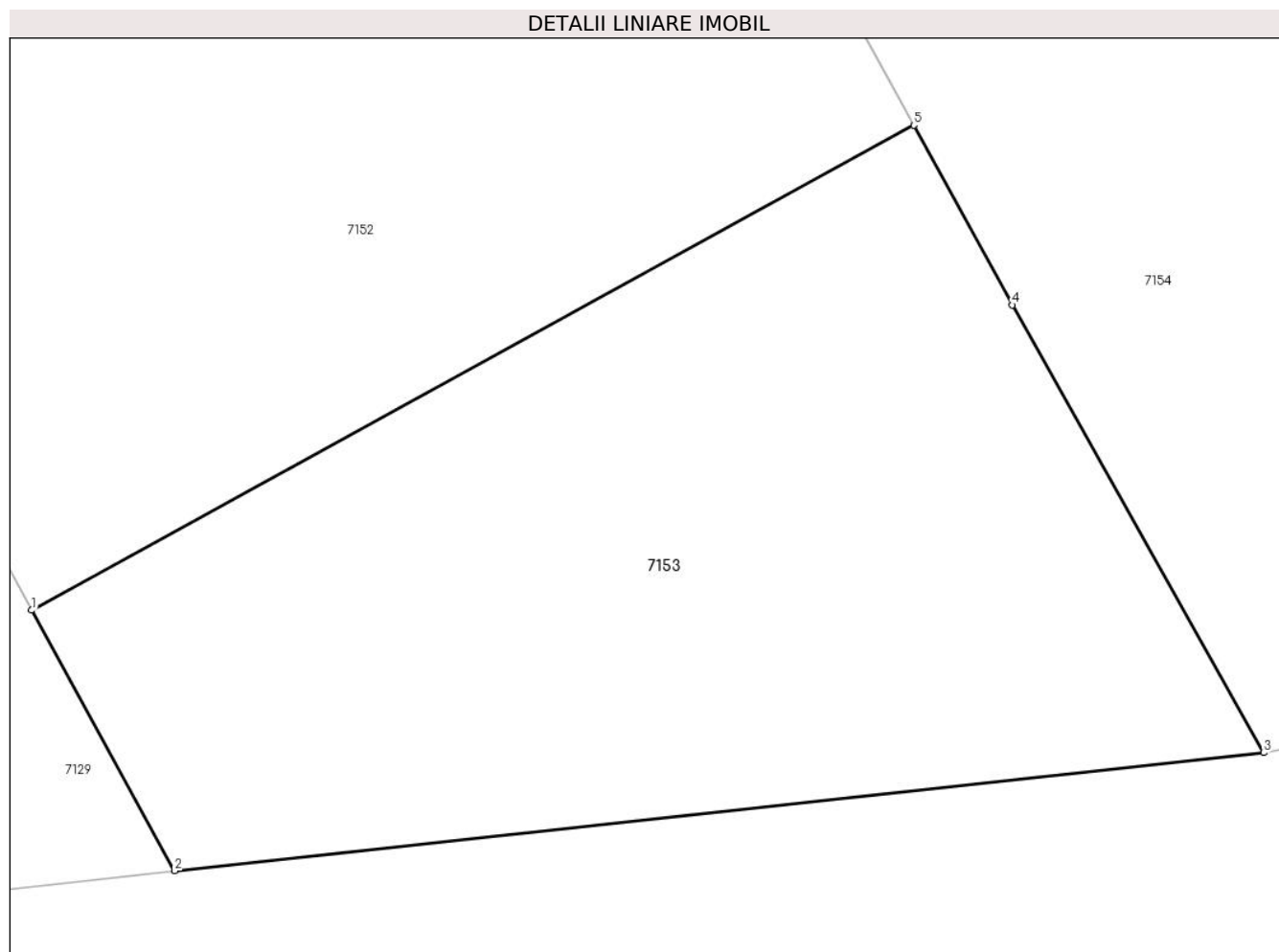
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14157 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 20/02/2023 emis de PAUN ANDREEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21252 EUR, reprezentand obligatie de intretinere 1) FROANE OANA ANDREEA 2) PUSCASU LIVIU 3) GRIGORE VALENTIN 4) FROANE MIHAI 5) GRIGORE VASILICA DIANA 6) PUSCASU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36218	224	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.Lot 24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	68	17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.385,552 332.028,63	2	563.388,548 332.023,177	6.222
2	563.388,548 332.023,177	3	563.411,362 332.025,649	22.948
3	563.411,362 332.025,649	4	563.406,098 332.035,022	10.75
4	563.406,098 332.035,022	5	563.404,033 332.038,784	4.291
5	563.404,033 332.038,784	1	563.385,552 332.028,63	21.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T.68, P.17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40586	Din acte: 16.300 Masurata: 16.250	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, arabi, neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8280 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 80, din 31/01/2025 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ IONUȚ 2) NIȚĂ ANA-MARIA, soți, comunitate legală de bunuri;	A1
B8	Se notează radierea promisiunii bilaterale de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

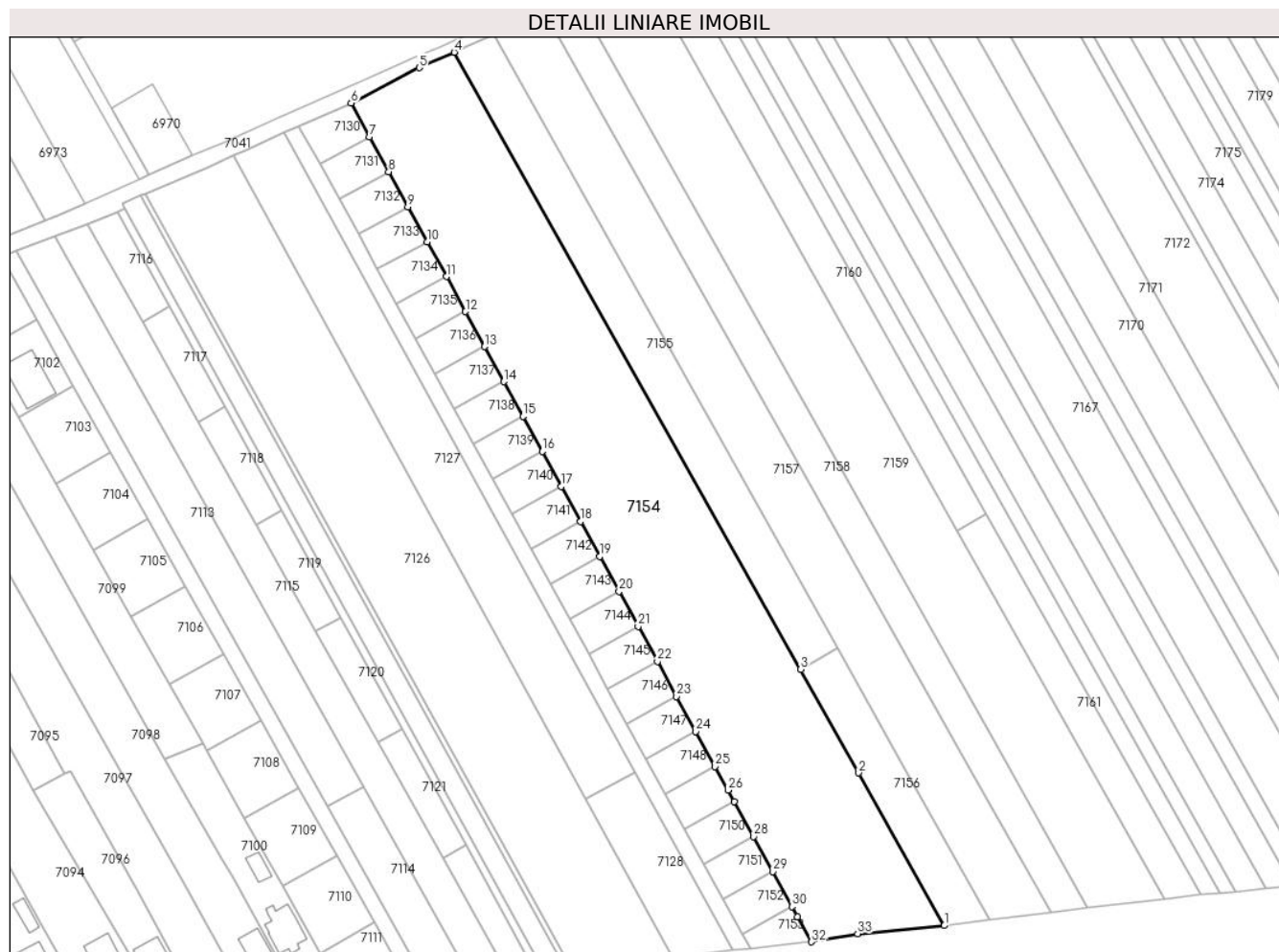
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40586	Din acte: 16.300 Masurata: 16.250	Teren extravilan, arabil, neimpregmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.249	68	17/1	-	EXTRAVILAN, NEIMPREGMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.460,85 332.031,71	2	563.428,916 332.088,573	65.216
3	563.407,251 332.127,151	4	563.278,149 332.357,04	263.659
5	563.265,06 332.351,273	6	563.239,651 332.338,108	28.617
7	563.246,573 332.325,504	8	563.253,72 332.312,49	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.428,916 332.088,573	3	563.407,251 332.127,151	44.245
4	563.278,149 332.357,04	5	563.265,06 332.351,273	14.303
6	563.239,651 332.338,108	7	563.246,573 332.325,504	14.38
8	563.253,72 332.312,49	9	563.260,866 332.299,477	14.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	563.260,866 332.299,477	10	563.268,015 332.286,459	14.852
11	563.275,165 332.273,44	12	563.282,317 332.260,418	14.857
13	563.289,469 332.247,394	14	563.296,621 332.234,37	14.859
15	563.303,775 332.221,344	16	563.310,93 332.208,315	14.864
17	563.318,087 332.195,283	18	563.325,243 332.182,252	14.867
19	563.332,401 332.169,218	20	563.339,559 332.156,184	14.87
21	563.346,719 332.143,147	22	563.353,879 332.130,109	14.875
23	563.361,041 332.117,067	24	563.368,204 332.104,024	14.88
25	563.375,368 332.090,979	26	563.380,209 332.082,192	10.032
27	563.382,533 332.077,932	28	563.389,698 332.064,885	14.885
29	563.396,865 332.051,835	30	563.404,033 332.038,784	14.89
31	563.406,098 332.035,022	32	563.411,362 332.025,649	10.75
33	563.428,509 332.028,723	1	563.460,85 332.031,71	32.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	563.268,015 332.286,459	11	563.275,165 332.273,44	14.853
12	563.282,317 332.260,418	13	563.289,469 332.247,394	14.859
14	563.296,621 332.234,37	15	563.303,775 332.221,344	14.861
16	563.310,93 332.208,315	17	563.318,087 332.195,283	14.868
18	563.325,243 332.182,252	19	563.332,401 332.169,218	14.87
20	563.339,559 332.156,184	21	563.346,719 332.143,147	14.874
22	563.353,879 332.130,109	23	563.361,041 332.117,067	14.879
24	563.368,204 332.104,024	25	563.375,368 332.090,979	14.883
26	563.380,209 332.082,192	27	563.382,533 332.077,932	4.853
28	563.389,698 332.064,885	29	563.396,865 332.051,835	14.889
30	563.404,033 332.038,784	31	563.406,098 332.035,022	4.291
32	563.411,362 332.025,649	33	563.428,509 332.028,723	17.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39060	Din acte: 4.200 Masurata: 4.186	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren intravilan conform PUG, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100390 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 7679, din 29/11/2022 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI GHEORGHE, casatorit cu; 2) MITROI LENUTA-SILVIA, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

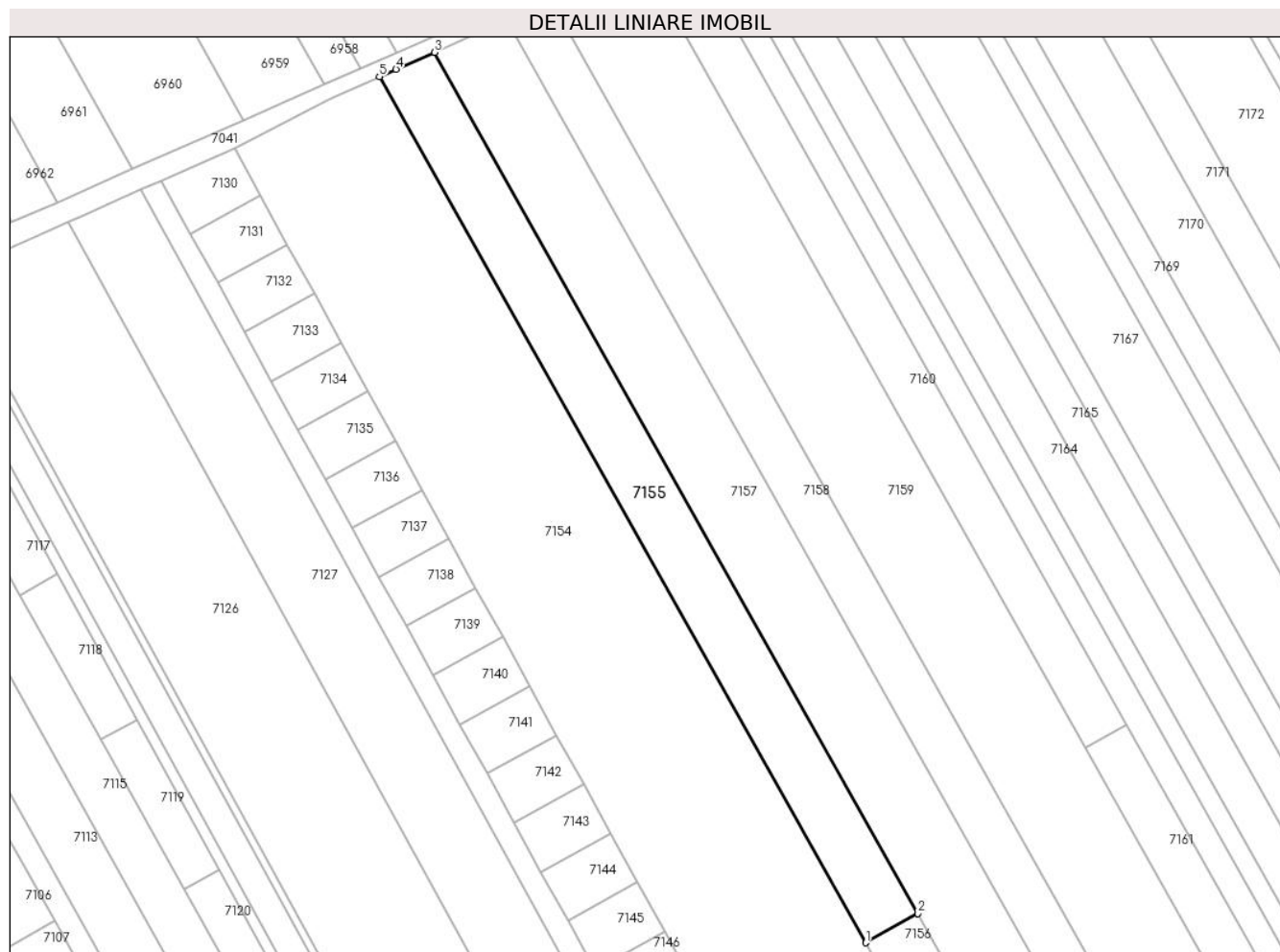
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39060	Din acte: 4.200 Masurata: 4.186	Teren intravilan conform PUG, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.186	68	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.407,251 332.127,151	2	563.421,135 332.134,948	15.924
2	563.421,135 332.134,948	3	563.292,789 332.363,491	262.116
3	563.292,789 332.363,491	4	563.282,563 332.358,985	11.175
4	563.282,563 332.358,985	5	563.278,149 332.357,04	4.824
5	563.278,149 332.357,04	1	563.407,251 332.127,151	263.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38948	Din acte: 1.800 Masurata: 1.795	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100392 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 7679, din 29/11/2022 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI GHEORGHE, casatorit cu; 2) MITROI LENUTA-SILVIA, comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI .

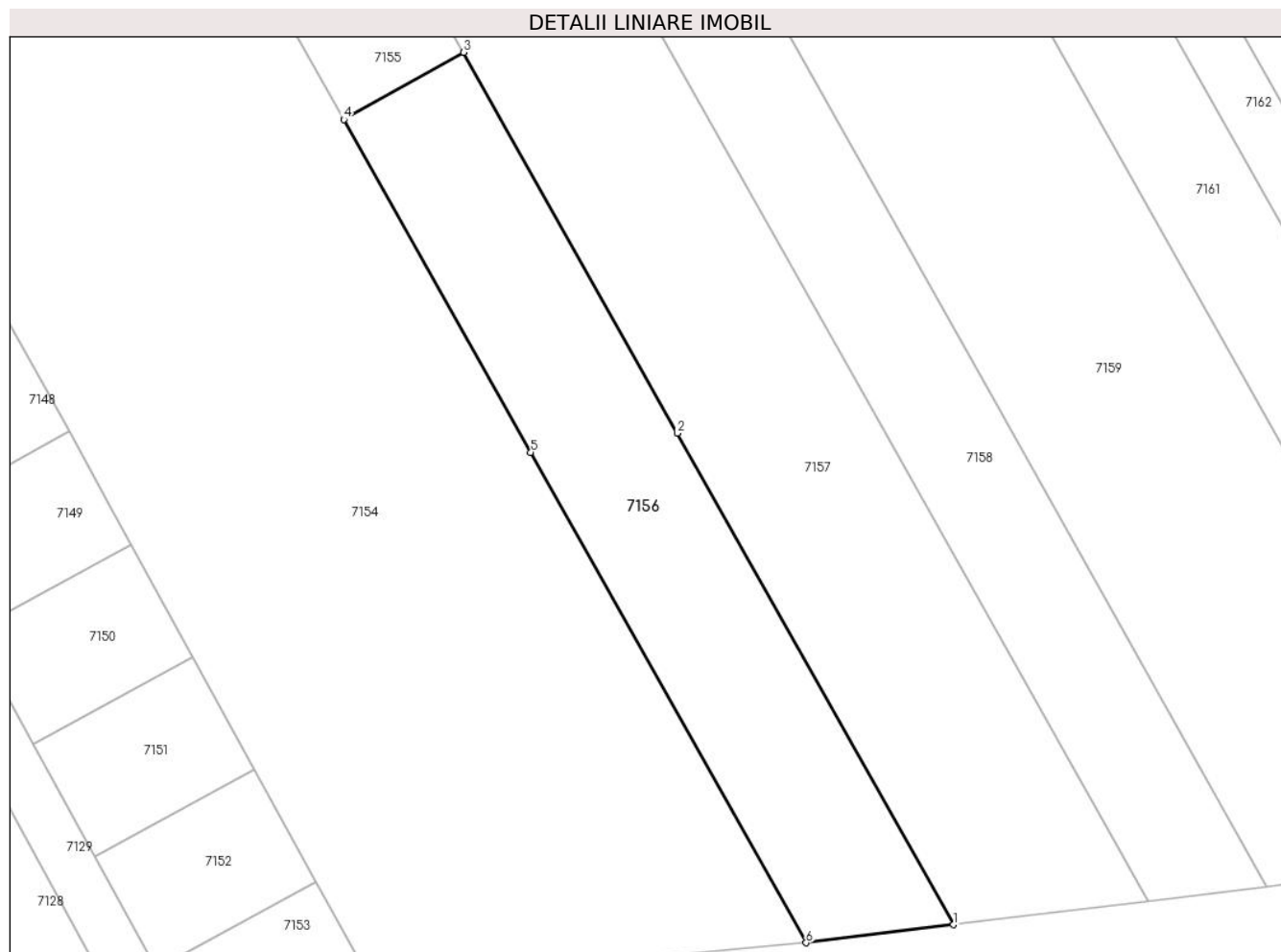
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38948	Din acte: 1.800 Masurata: 1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.040	68	16/1	-	Teren intravilan conform PUG,
2	arabil	NU	755	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.477,936 332.033,803	2	563.445,927 332.090,801	65.371
2	563.445,927 332.090,801	3	563.421,135 332.134,948	50.632
3	563.421,135 332.134,948	4	563.407,251 332.127,151	15.924
4	563.407,251 332.127,151	5	563.428,916 332.088,573	44.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.428,916 332.088,573	6	563.460,85 332.031,71	65.216
6	563.460,85 332.031,71	1	563.477,936 332.033,803	17.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.014	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 106725, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MACHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

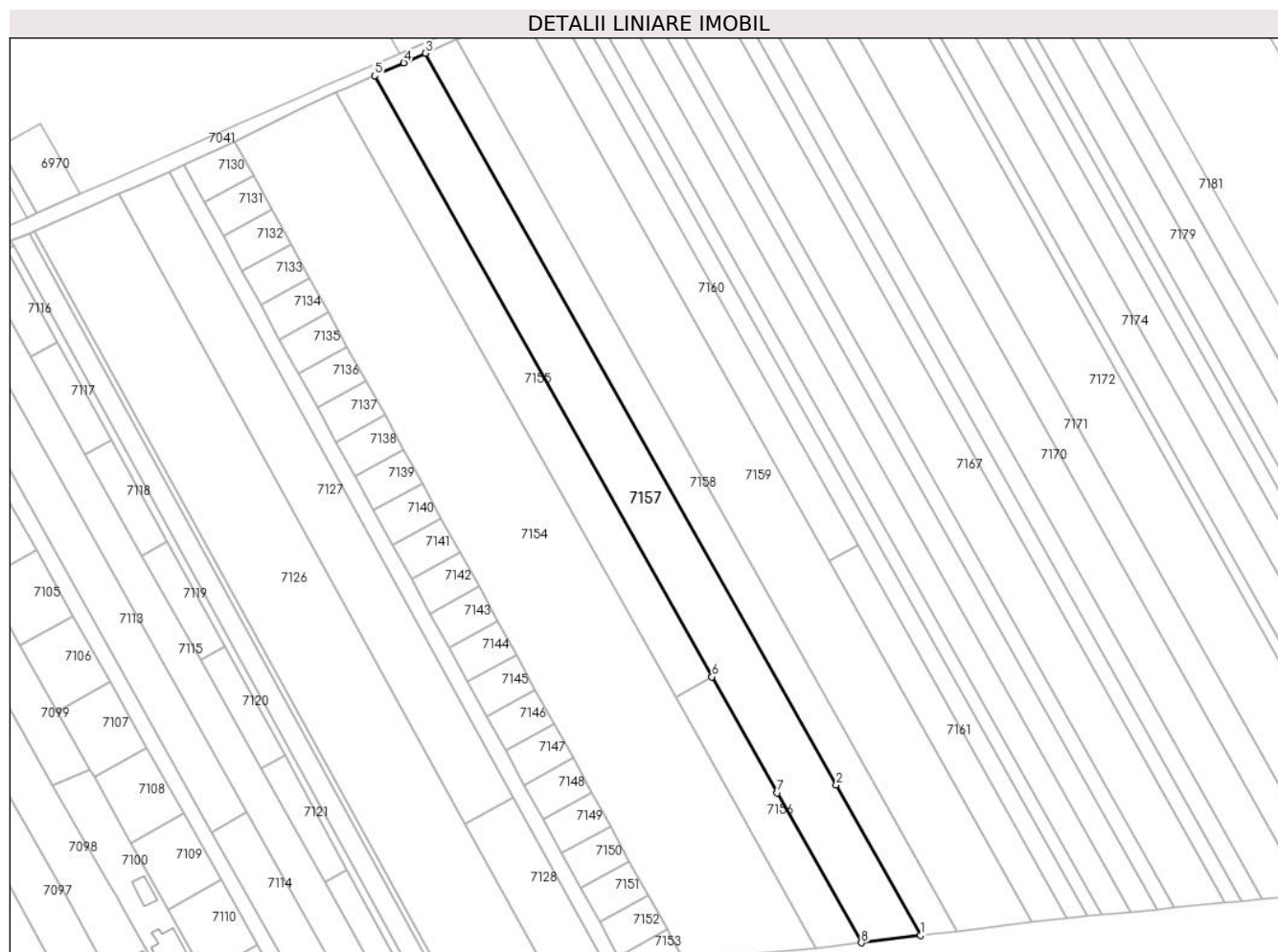
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	68	15	-	
2	arabil	NU	6.638	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.500,483 332.036,564	2	563.468,373 332.093,741	65.576
2	563.468,373 332.093,741	3	563.312,106 332.372,003	319.138
3	563.312,106 332.372,003	4	563.303,866 332.368,372	9.005
4	563.303,866 332.368,372	5	563.292,789 332.363,491	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.292,789 332.363,491	6	563.421,135 332.134,948	262.116
6	563.421,135 332.134,948	7	563.445,927 332.090,801	50.632
7	563.445,927 332.090,801	8	563.477,936 332.033,803	65.371
8	563.477,936 332.033,803	1	563.500,483 332.036,564	22.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1493/N
Nr. cadastral vechi:1648

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35364	Din acte: 5.000 Masurata: 4.986	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41072 / 14/08/2008	
Act Notarial nr. 3391, din 07/08/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZEA COSMIN, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

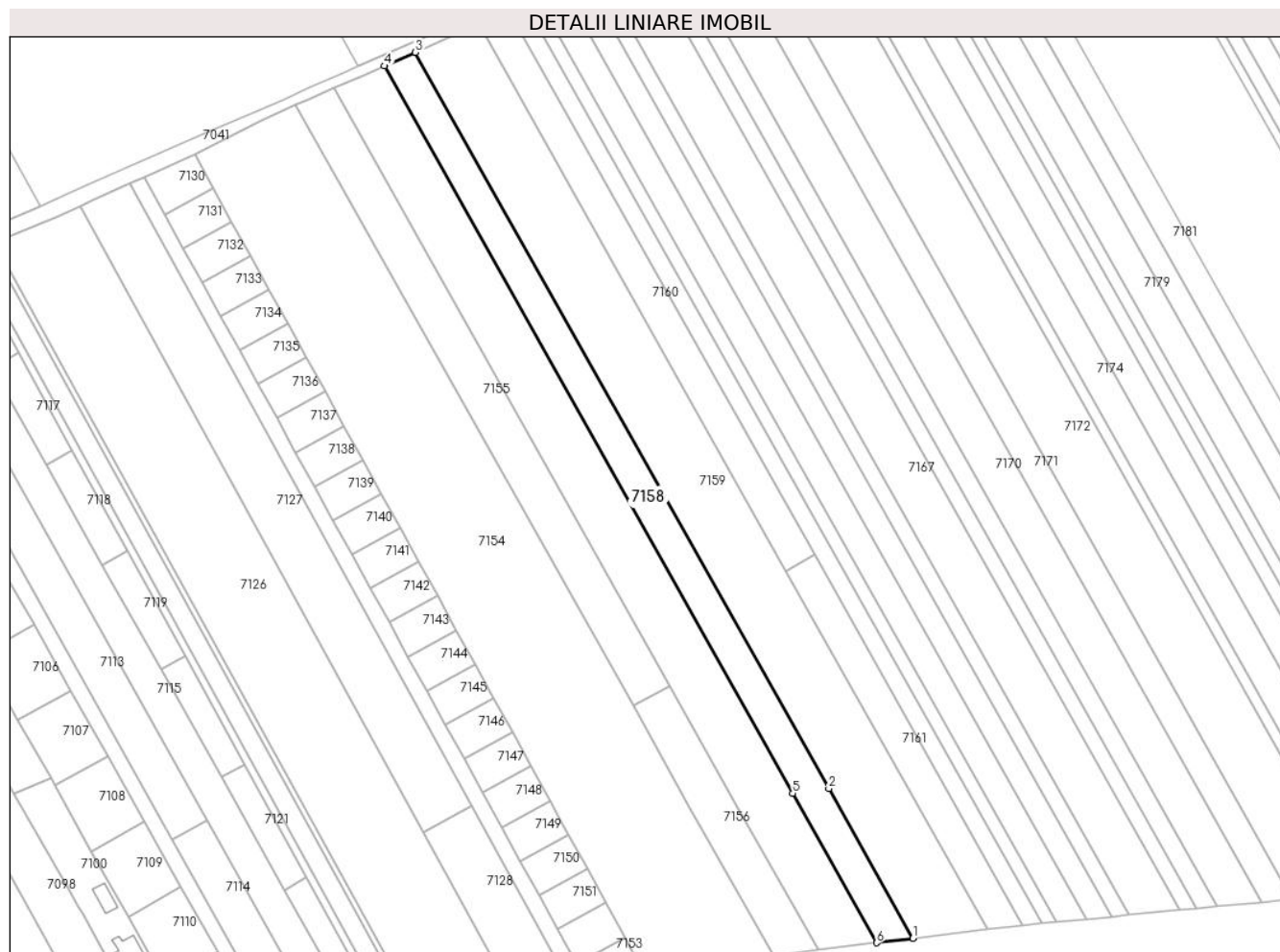
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35364	Din acte: 5.000 Masurata: 4.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	846	68	14	-	
2	arabil	NU	4.140	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.514,318 332.038,259	2	563.482,147 332.095,545	65.701
2	563.482,147 332.095,545	3	563.323,96 332.377,225	323.058
3	563.323,96 332.377,225	4	563.312,106 332.372,003	12.953
4	563.312,106 332.372,003	5	563.468,373 332.093,741	319.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.468,373 332.093,741	6	563.500,483 332.036,564	65.576
6	563.500,483 332.036,564	1	563.514,318 332.038,259	13.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8060, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRIFAN FLOAREA 2) NITA MARIA 3) MARIN GHEORGHE 4) DULGHERU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

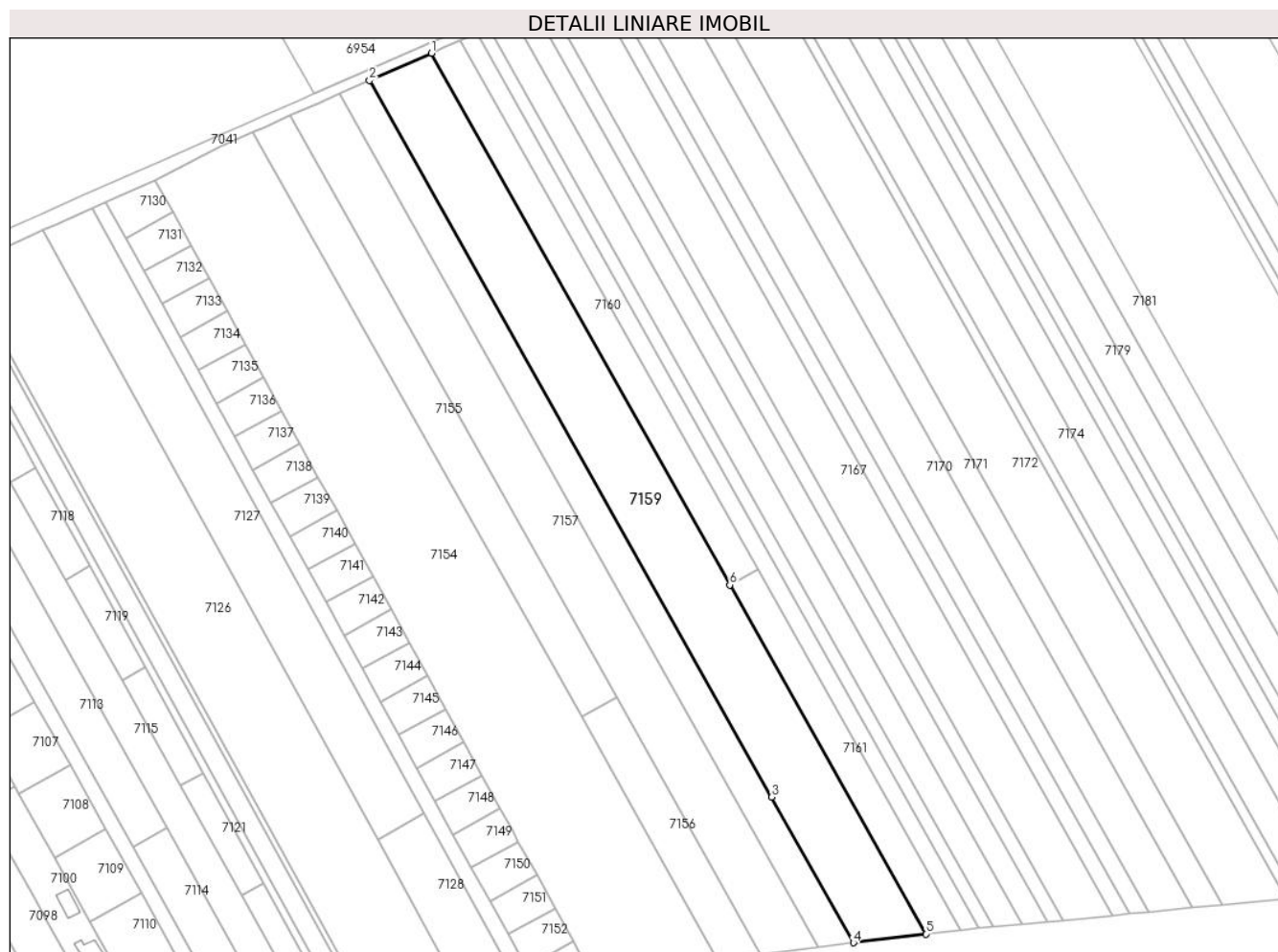
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	68	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.348,295 332.387,948	2	563.323,96 332.377,225	26.593
2	563.323,96 332.377,225	3	563.482,147 332.095,545	323.058
3	563.482,147 332.095,545	4	563.514,318 332.038,259	65.701
4	563.514,318 332.038,259	5	563.542,722 332.041,737	28.616
5	563.542,722 332.041,737	6	563.465,692 332.178,901	157.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.465,692 332.178,901	1	563.348,295 332.387,948	239.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36232	Din acte: 3.000 Masurata: 2.990	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67350 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1070, din 13/08/2021 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN ADRIANA , casatorita, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

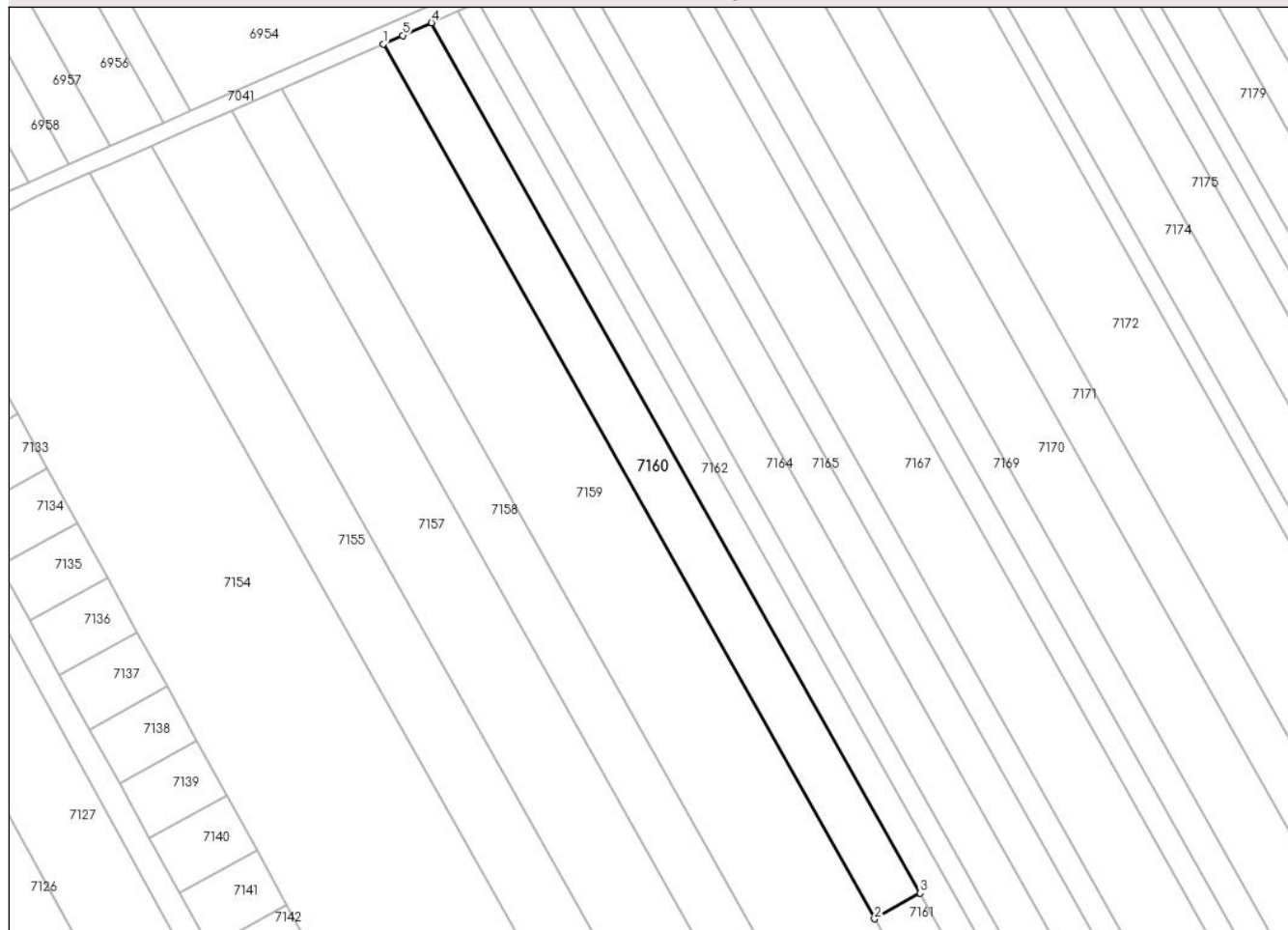
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36232	Din acte: 3.000 Masurata: 2.990	Teren extravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.990	68	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.348,295 332.387,948	2	563.465,692 332.178,901	239.756
2	563.465,692 332.178,901	3	563.476,594 332.185,024	12.504
3	563.476,594 332.185,024	4	563.359,79 332.393,013	238.543
4	563.359,79 332.393,013	5	563.352,917 332.389,985	7.51
5	563.352,917 332.389,985	1	563.348,295 332.387,948	5.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.465,692 332.178,901	2	563.542,722 332.041,737	157.314
2	563.542,722 332.041,737	3	563.556,253 332.043,176	13.607
3	563.556,253 332.043,176	4	563.476,594 332.185,024	162.685
4	563.476,594 332.185,024	1	563.465,692 332.178,901	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 68, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38927	Din acte: 2.800 Masurata: 2.790	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77950 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 5484, din 12/09/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIANA, casatorita cu; 2) STAN MARIN, comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI .

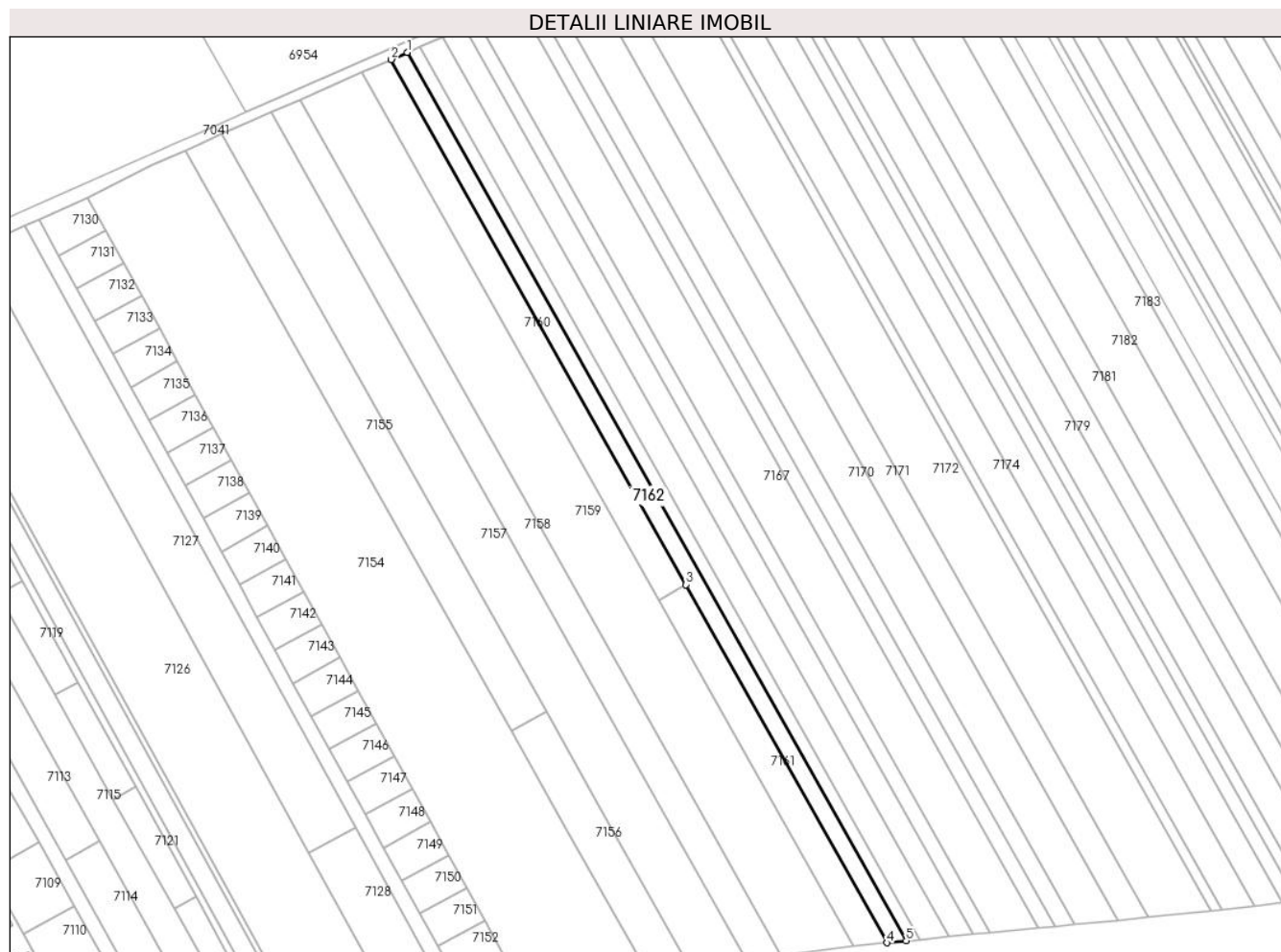
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38927	Din acte: 2.800 Masurata: 2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.790	68	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.366,164 332.395,822	2	563.359,79 332.393,013	6.966
2	563.359,79 332.393,013	3	563.476,594 332.185,024	238.543
3	563.476,594 332.185,024	4	563.556,253 332.043,176	162.685
4	563.556,253 332.043,176	5	563.563,793 332.043,909	7.576
5	563.563,793 332.043,909	1	563.366,164 332.395,822	403.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 68, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38952	Din acte: 2.100 Masurata: 2.093	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77951 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 5483, din 12/09/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIANA , casatorita cu; 2) STAN MARIN , comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

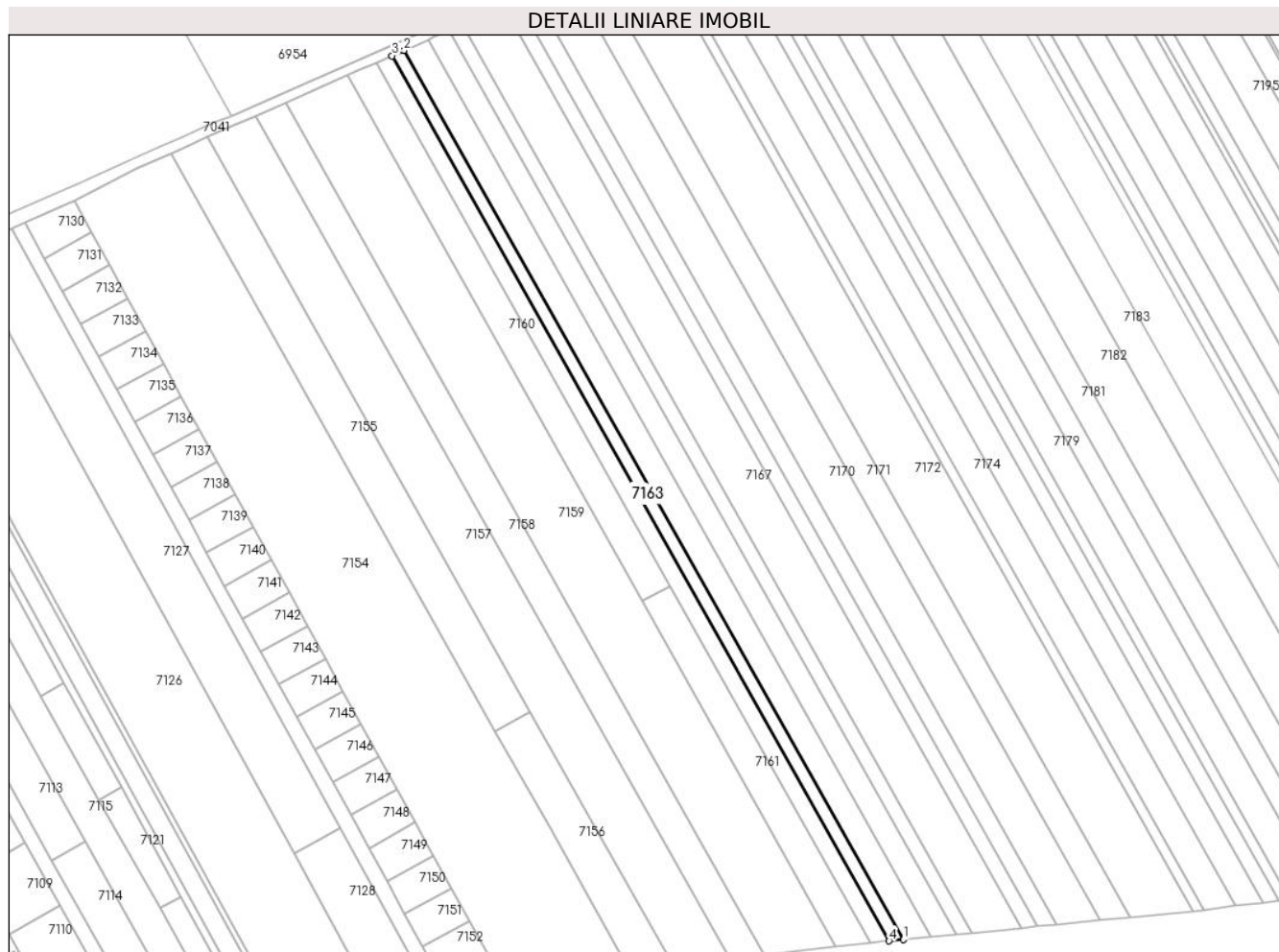
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38952	Din acte: 2.100 Masurata: 2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.093	68	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.569,42 332.044,457	2	563.370,921 332.397,918	405.384
2	563.370,921 332.397,918	3	563.366,164 332.395,822	5.198
3	563.366,164 332.395,822	4	563.563,793 332.043,909	403.609
4	563.563,793 332.043,909	1	563.569,42 332.044,457	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1447/N
Nr. cadastral vechi:1596

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35378	Din acte: 4.200 Masurata: 4.187	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89393 / 26/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2322 dosar 1563/192/2009, din 04/10/2010 emis de Judecătoria Bolintin Vale (; act administrativ nr 224 din 28.07.1963, emis de Sfatul Popular Comuna Poenari);	
B3	Se notează îndreptare eroare materială în sensul că la deschiderea cărții funciare s-a intabulat proprietar BUZICĂ GEORGETA prin cumpărare-convenție, corect fiind cumpărare-hotărâre judecătorească.
Act Administrativ nr. 224, din 28/07/1963 emis de Sfatul Popular Comuna Poenari;	
B4	Notare, Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului.
139583 / 12/11/2024	
Act Notarial nr. 5293, din 01/11/2024 emis de Petcu Marius;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BUZICĂ EMILIAN-CIPRIAN 2) BUZICĂ ANDREEA LUIZA, soți, comunitate legală de bunuri;

C. Partea III. SARCINI .

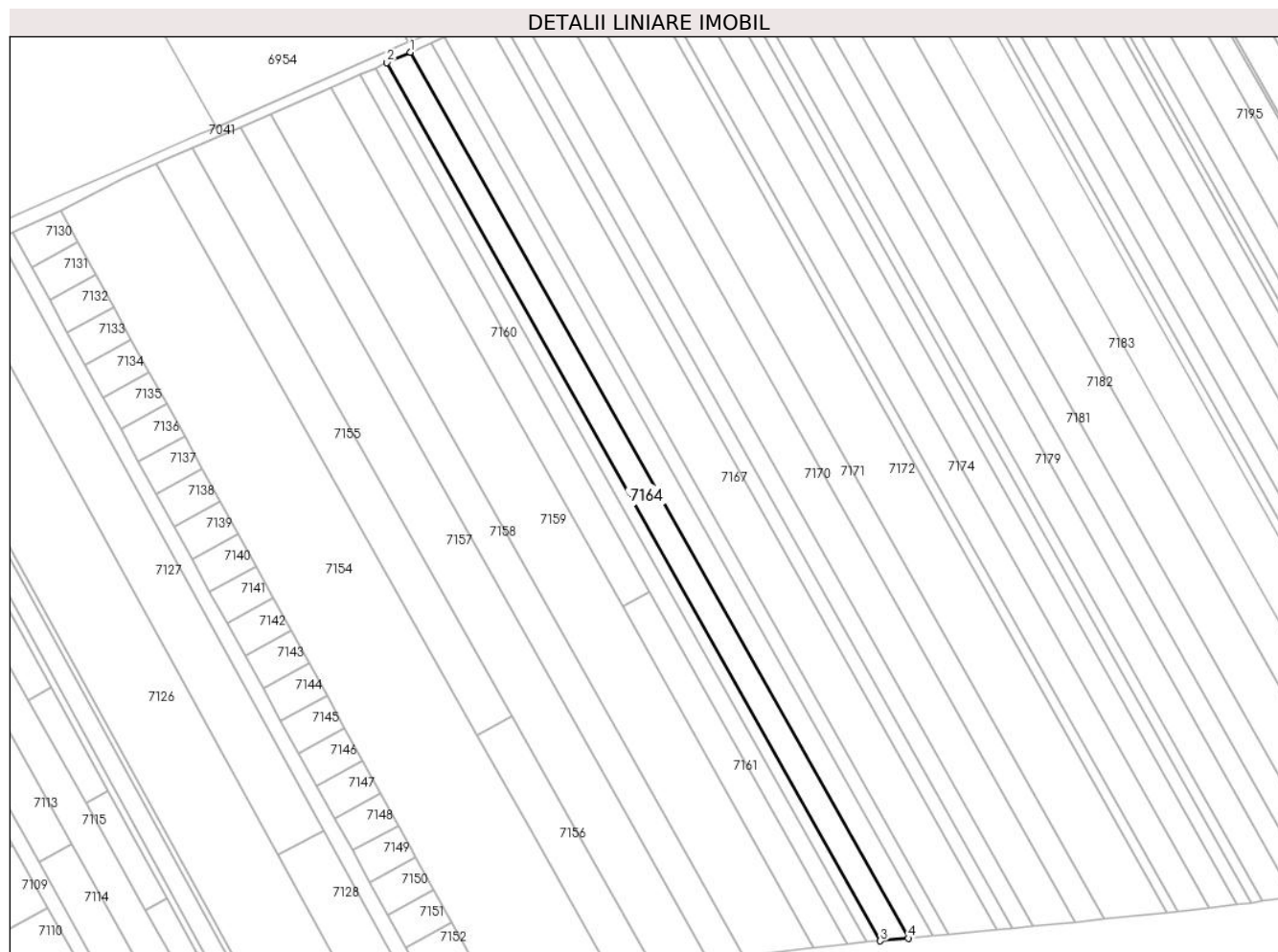
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35378	Din acte: 4.200 Masurata: 4.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.187	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.380,376 332.402,084	2	563.370,921 332.397,918	10.332
2	563.370,921 332.397,918	3	563.569,42 332.044,457	405.384
3	563.569,42 332.044,457	4	563.580,603 332.045,544	11.236
4	563.580,603 332.045,544	1	563.380,376 332.402,084	408.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 118555, din 06/12/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREI AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

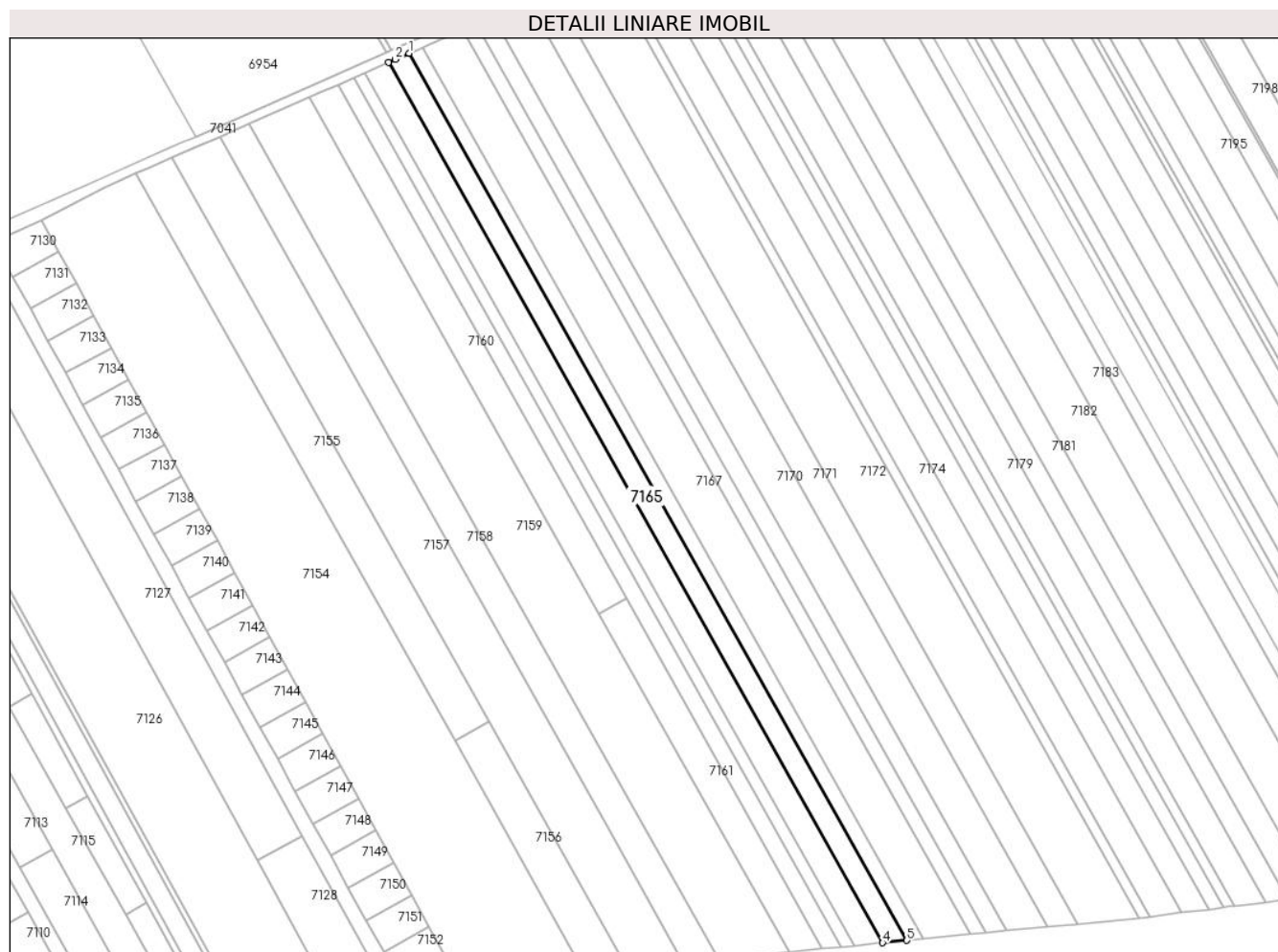
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	68	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.388,664 332.405,736	2	563.383,112 332.403,29	6.067
2	563.383,112 332.403,29	3	563.380,376 332.402,084	2.99
3	563.380,376 332.402,084	4	563.580,603 332.045,544	408.915
4	563.580,603 332.045,544	5	563.590,406 332.046,498	9.849
5	563.590,406 332.046,498	1	563.388,664 332.405,736	412.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1548/N
Nr. cadastral vechi:1712

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30332	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18467 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 2579, din 14/06/2010 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONESCU RAZVAN CONSTANTIN , si; 2) DIACONESCU VIOLETA MADALINA , - sotii;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FEDOROVICI MIHAIL , si; 2) FEDOROVICI LILIANA , - sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

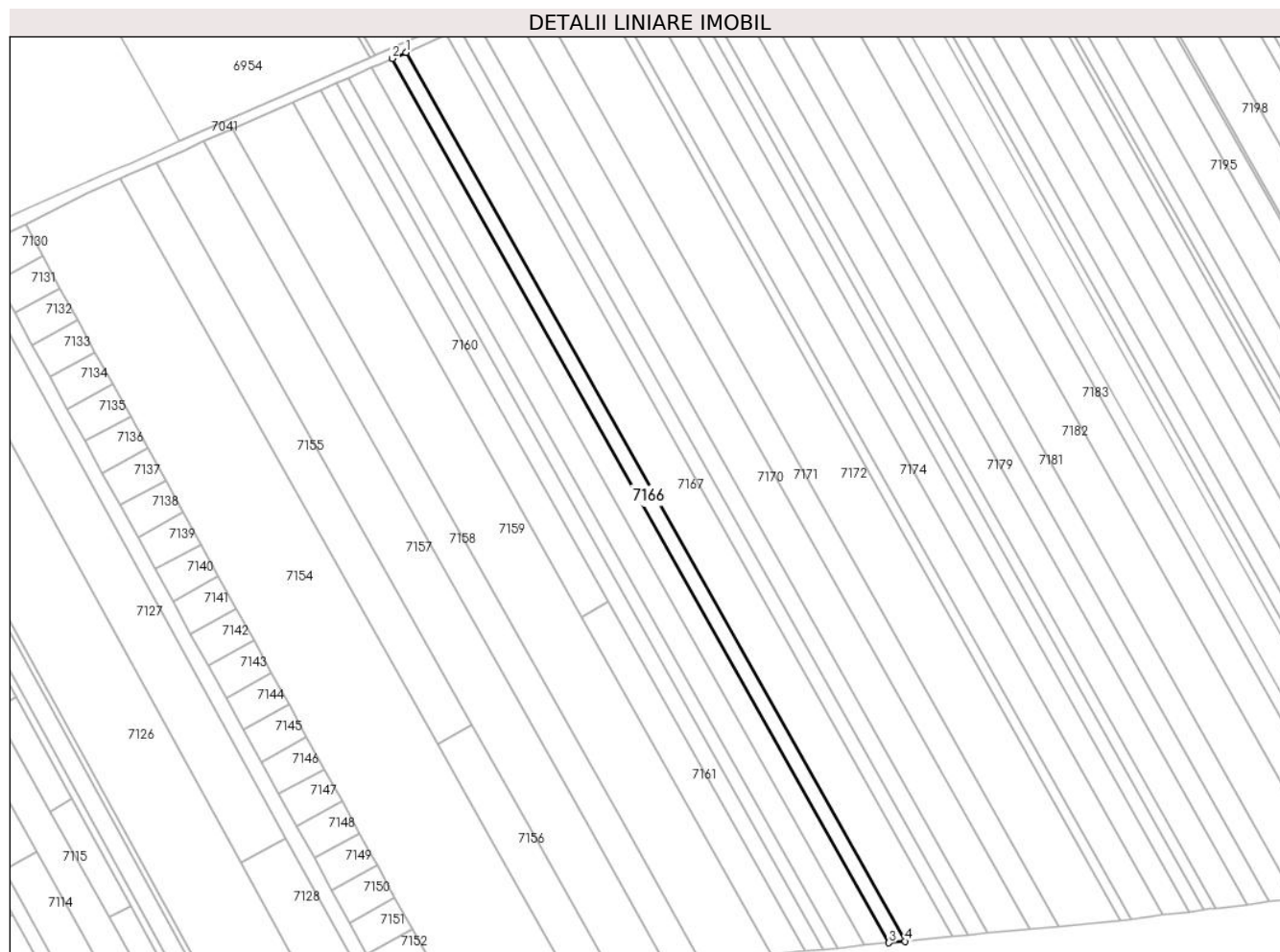
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30332	Din acte: 2.500 Masurata: 2.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.492	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,211 332.408,18	2	563.388,664 332.405,736	6.062
2	563.388,664 332.405,736	3	563.590,406 332.046,498	412.009
3	563.590,406 332.046,498	4	563.596,967 332.047,136	6.592
4	563.596,967 332.047,136	1	563.394,211 332.408,18	414.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:726/N
Nr. cadastral vechi:920

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35455	7.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35791 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2675, din 21/12/2006 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	A1

C. Partea III. SARCINI .

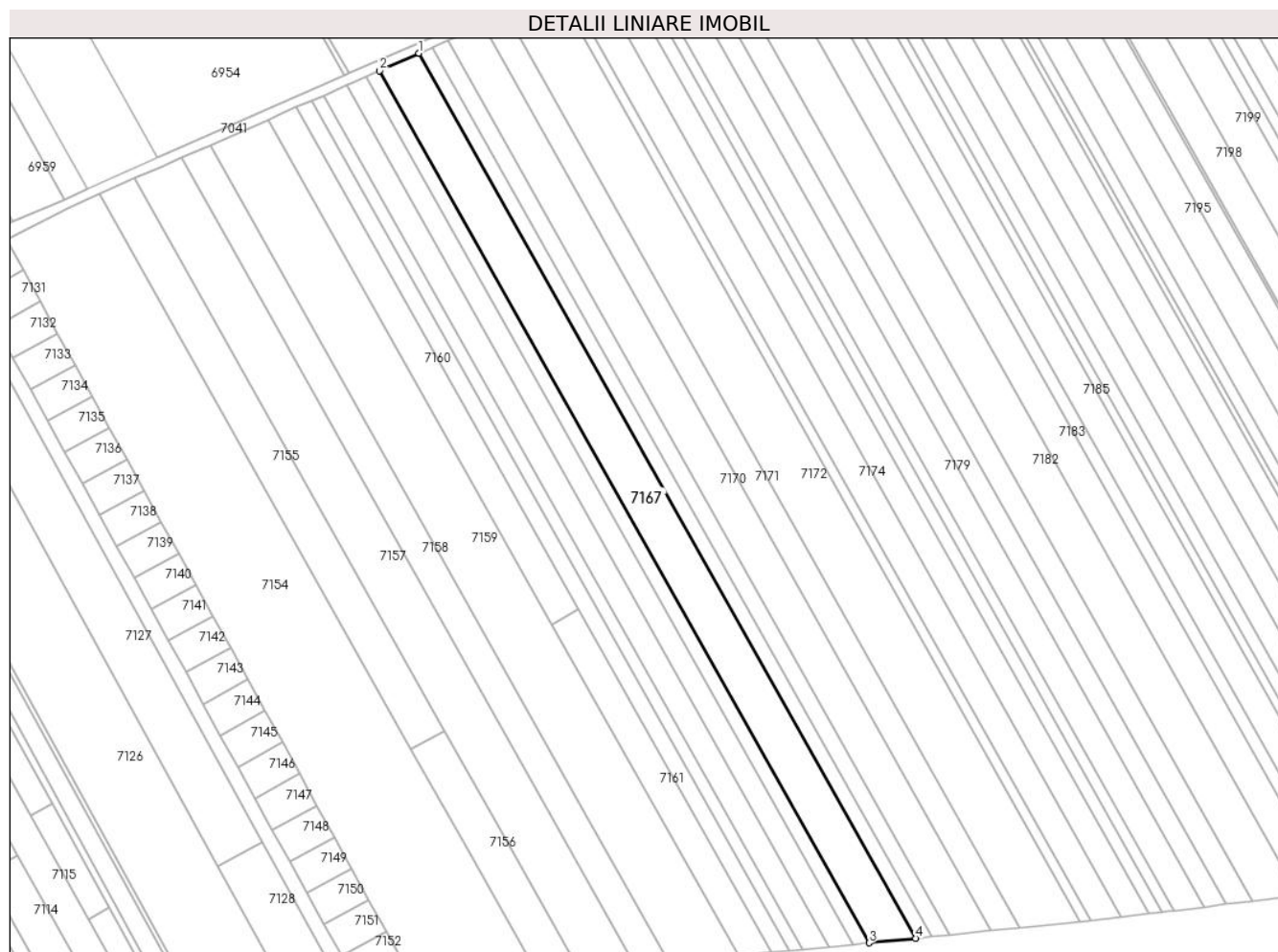
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35455	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.400	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.410,521 332.415,367	2	563.394,211 332.408,18	17.823
2	563.394,211 332.408,18	3	563.596,967 332.047,136	414.081
3	563.596,967 332.047,136	4	563.616,26 332.049,012	19.384
4	563.616,26 332.049,012	1	563.410,521 332.415,367	420.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1503/N
Nr. cadastral vechi:1645

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30164	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47423 / 04/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2513 din 2007, din 01/01/2007 emis de Judec. Bolintin Vale (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU METODIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

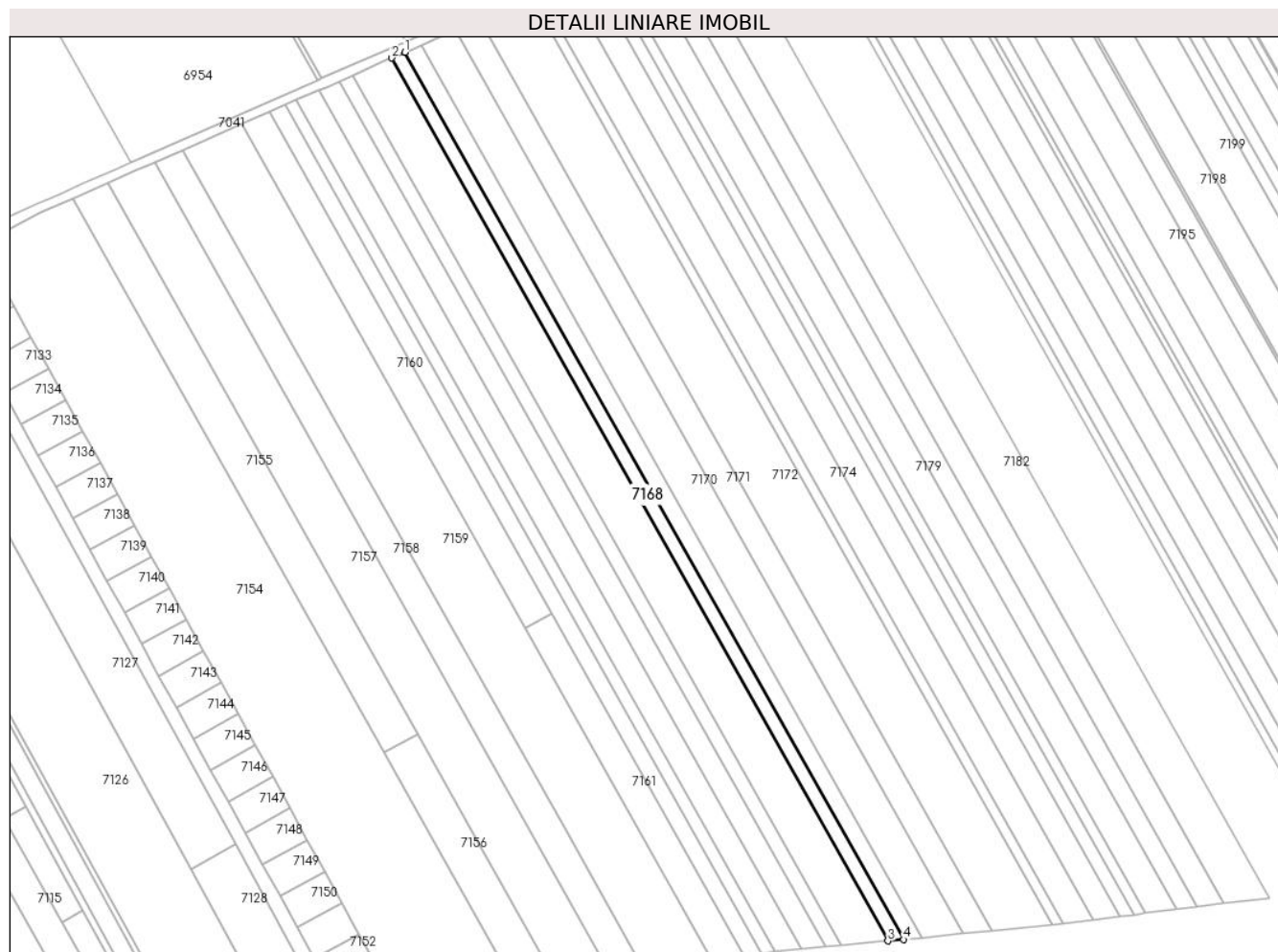
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39130 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1347 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP As. Luca si Dumitrescu;		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare asupra imob. de sub A1 in favoarea : UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL-cu sediul in Bucuresti , Aleea Teiul Doamnei, nr.4 , bl.21 , sc. A , et.10, ap.62 , sector 2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503/N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30164	Din acte: 2.500 Masurata: 2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.493	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.415,963 332.417,765	2	563.410,521 332.415,367	5.947
2	563.410,521 332.415,367	3	563.616,26 332.049,012	420.172
3	563.616,26 332.049,012	4	563.622,697 332.049,639	6.467
4	563.622,697 332.049,639	1	563.415,963 332.417,765	422.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.090	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA ULMI, CIF:5483364	

C. Partea III. SARCINI .

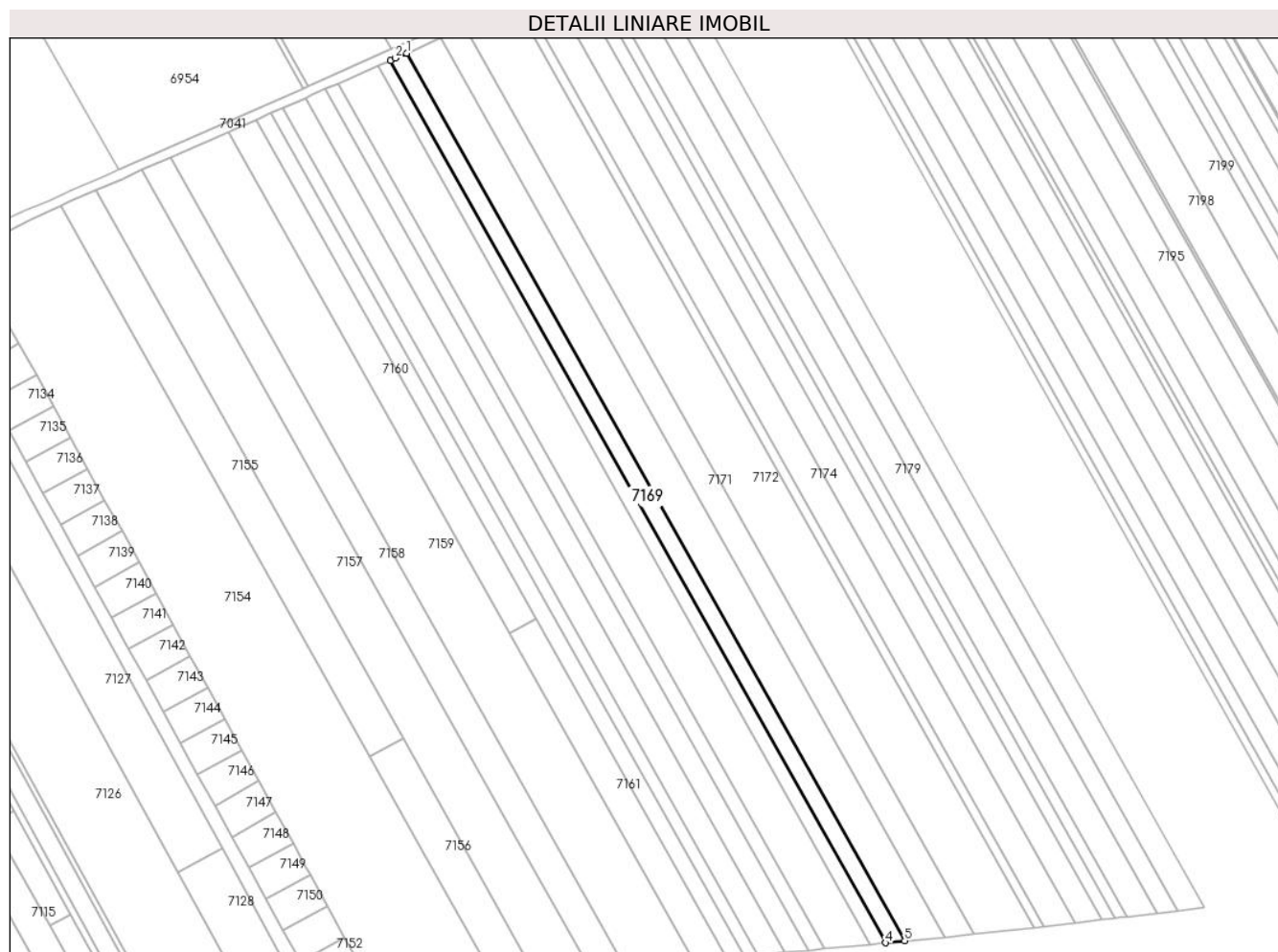
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.090	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.422,672 332.420,721	2	563.418,047 332.418,684	5.054
2	563.418,047 332.418,684	3	563.415,963 332.417,765	2.278
3	563.415,963 332.417,765	4	563.622,697 332.049,639	422.203
4	563.622,697 332.049,639	5	563.630,633 332.050,41	7.973
5	563.630,633 332.050,41	1	563.422,672 332.420,721	424.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.679	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.679	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.437,039 332.427,052	2	563.436,646 332.426,879	0.429
2	563.436,646 332.426,879	3	563.422,672 332.420,721	15.271
3	563.422,672 332.420,721	4	563.630,633 332.050,41	424.709
4	563.630,633 332.050,41	5	563.647,627 332.052,063	17.074
5	563.647,627 332.052,063	1	563.437,039 332.427,052	430.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38664, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA GHEORGHE	
2) DUMITRU NICOLAE	
3) NITA STEFAN	
4) STANCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

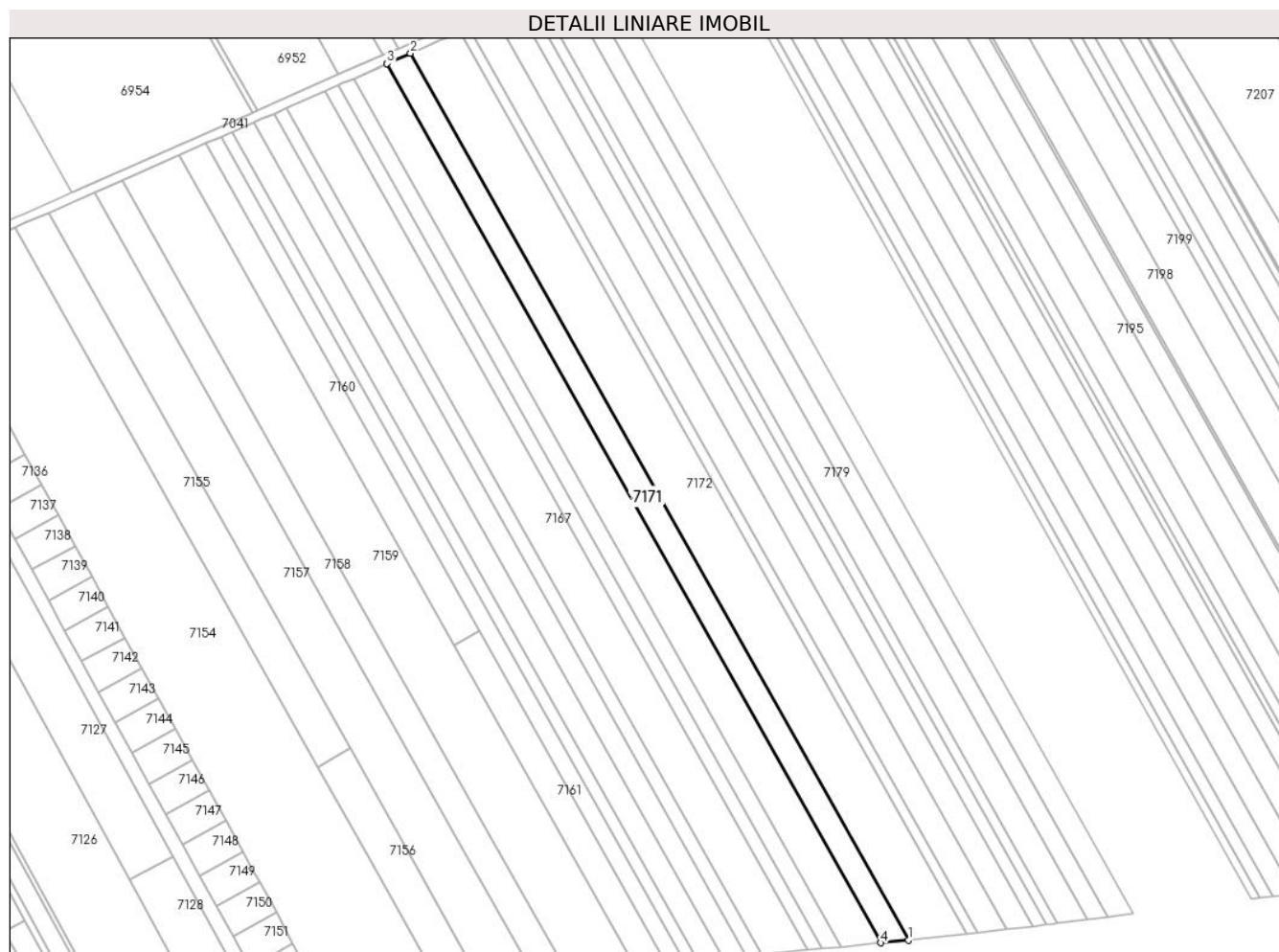
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	68	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.659,46 332.053,214	2	563.447,043 332.431,46	433.81
2	563.447,043 332.431,46	3	563.437,039 332.427,052	10.932
3	563.437,039 332.427,052	4	563.647,627 332.052,063	430.074
4	563.647,627 332.052,063	1	563.659,46 332.053,214	11.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1805, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2926/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLIPEA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

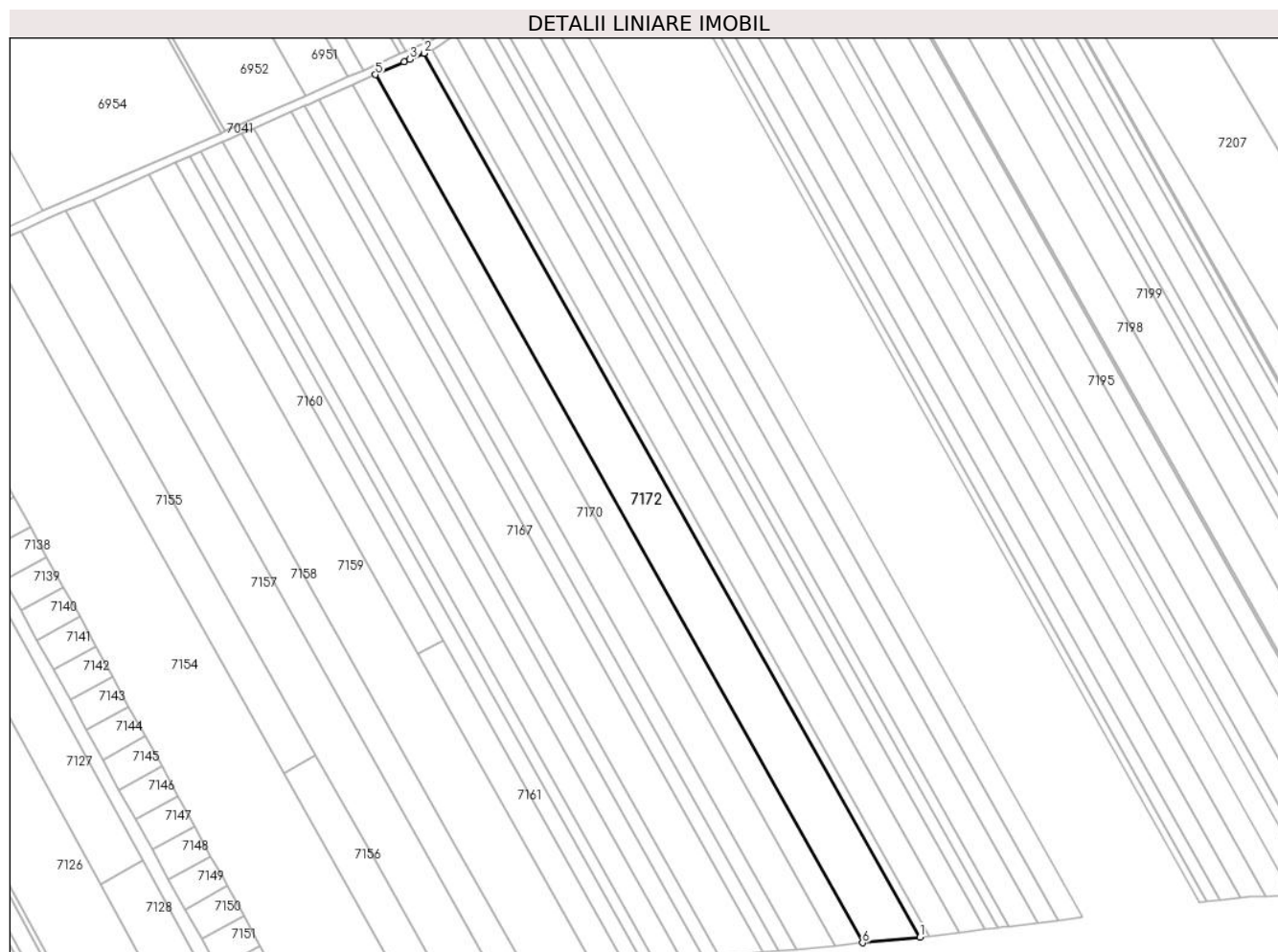
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	68	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.684,551 332.055,655	2	563.468,255 332.440,807	441.731
2	563.468,255 332.440,807	3	563.462,149 332.438,116	6.673
3	563.462,149 332.438,116	4	563.459,569 332.436,979	2.819
4	563.459,569 332.436,979	5	563.447,043 332.431,46	13.688
5	563.447,043 332.431,46	6	563.659,46 332.053,214	433.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.659,46 332.053,214	1	563.684,551 332.055,655	25.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA ULMI , CIF:5483364, Proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

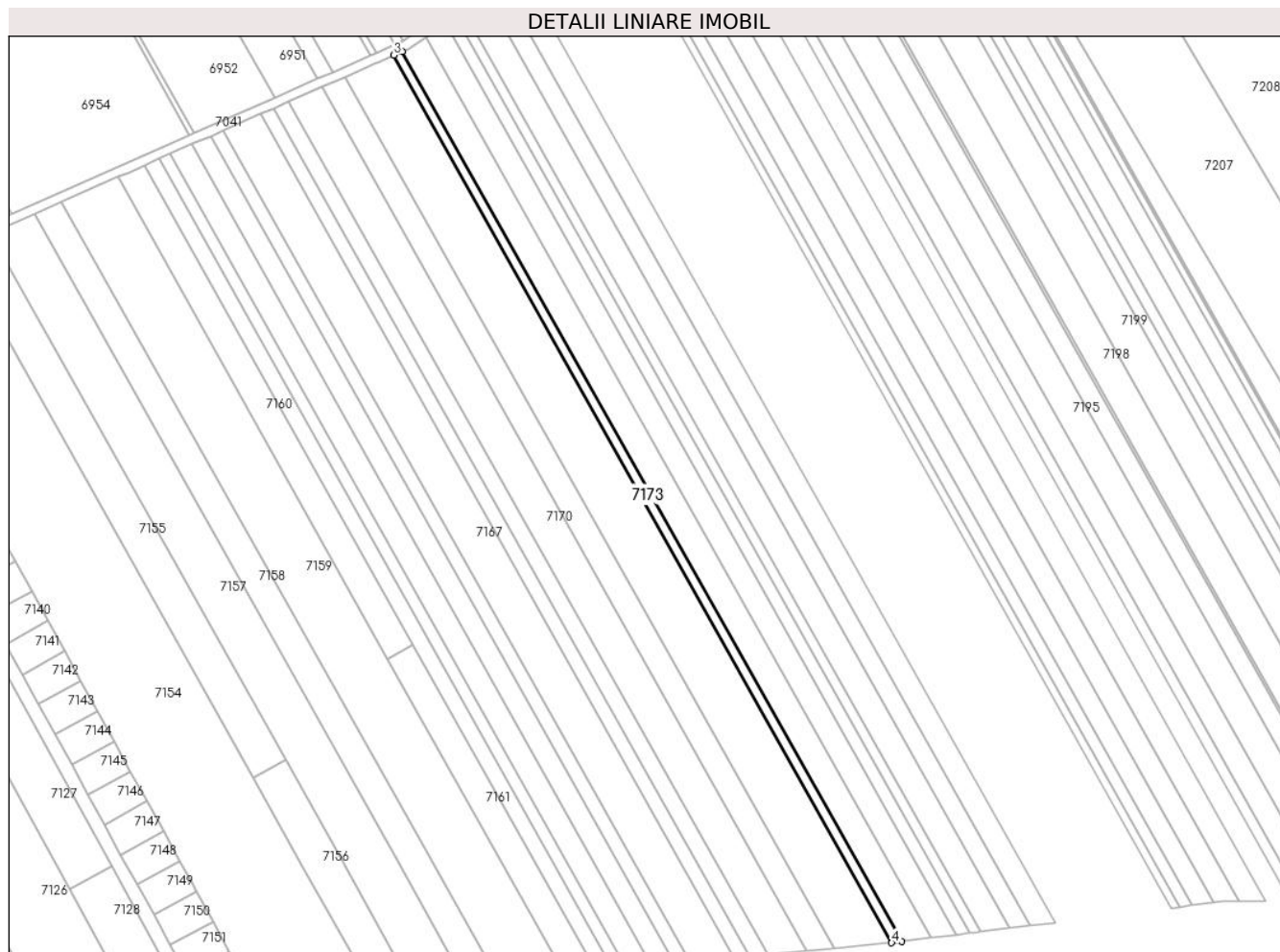
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.688,839 332.056,187	2	563.471,933 332.442,427	442.978
2	563.471,933 332.442,427	3	563.468,255 332.440,807	4.019
3	563.468,255 332.440,807	4	563.684,551 332.055,655	441.731
4	563.684,551 332.055,655	1	563.688,839 332.056,187	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22651, din 14/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CLIPEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

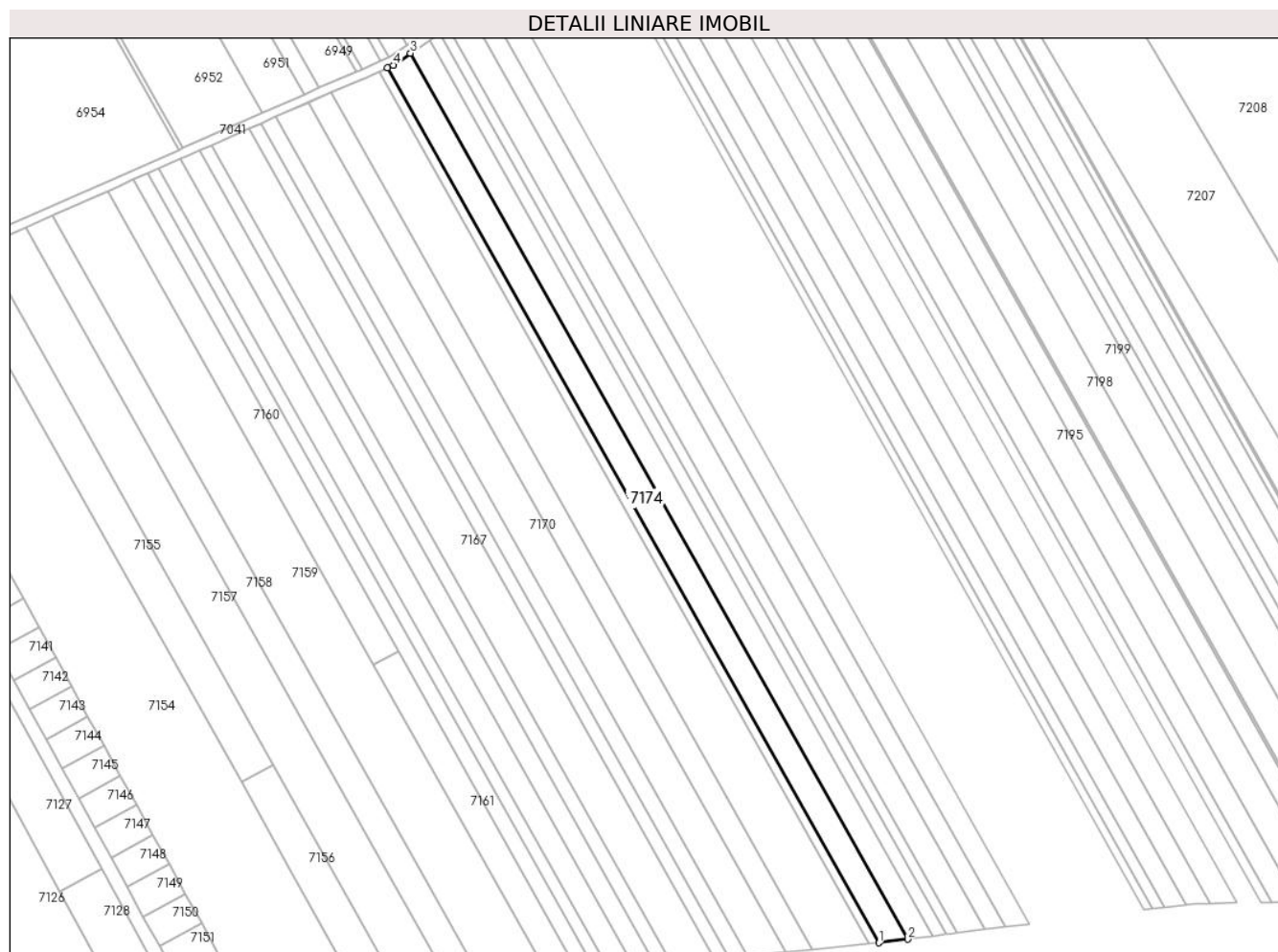
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.688,839 332.056,187	2	563.701,594 332.057,771	12.853
2	563.701,594 332.057,771	3	563.481,996 332.448,802	448.474
3	563.481,996 332.448,802	4	563.474,441 332.443,532	9.211
4	563.474,441 332.443,532	5	563.471,933 332.442,427	2.741
5	563.471,933 332.442,427	1	563.688,839 332.056,187	442.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 67/4, Parcela 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39245	Din acte: 5.000 Masurata: 4.663	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil, neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6757 / 28/01/2025	
Act Notarial nr. 353, din 27/01/2025 emis de Petcu Marius;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARPALĂ GEORGE MARIUS , necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39245	Din acte: 5.000 Masurata: 4.663	Teren extravilan arabil, neimpregmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.663	67/4	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.701,594 332.057,771	2	563.712,676 332.059,147	11.167
2	563.712,676 332.059,147	3	563.490,515 332.454,744	453.71
3	563.490,515 332.454,744	4	563.481,996 332.448,802	10.387
4	563.481,996 332.448,802	1	563.701,594 332.057,771	448.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

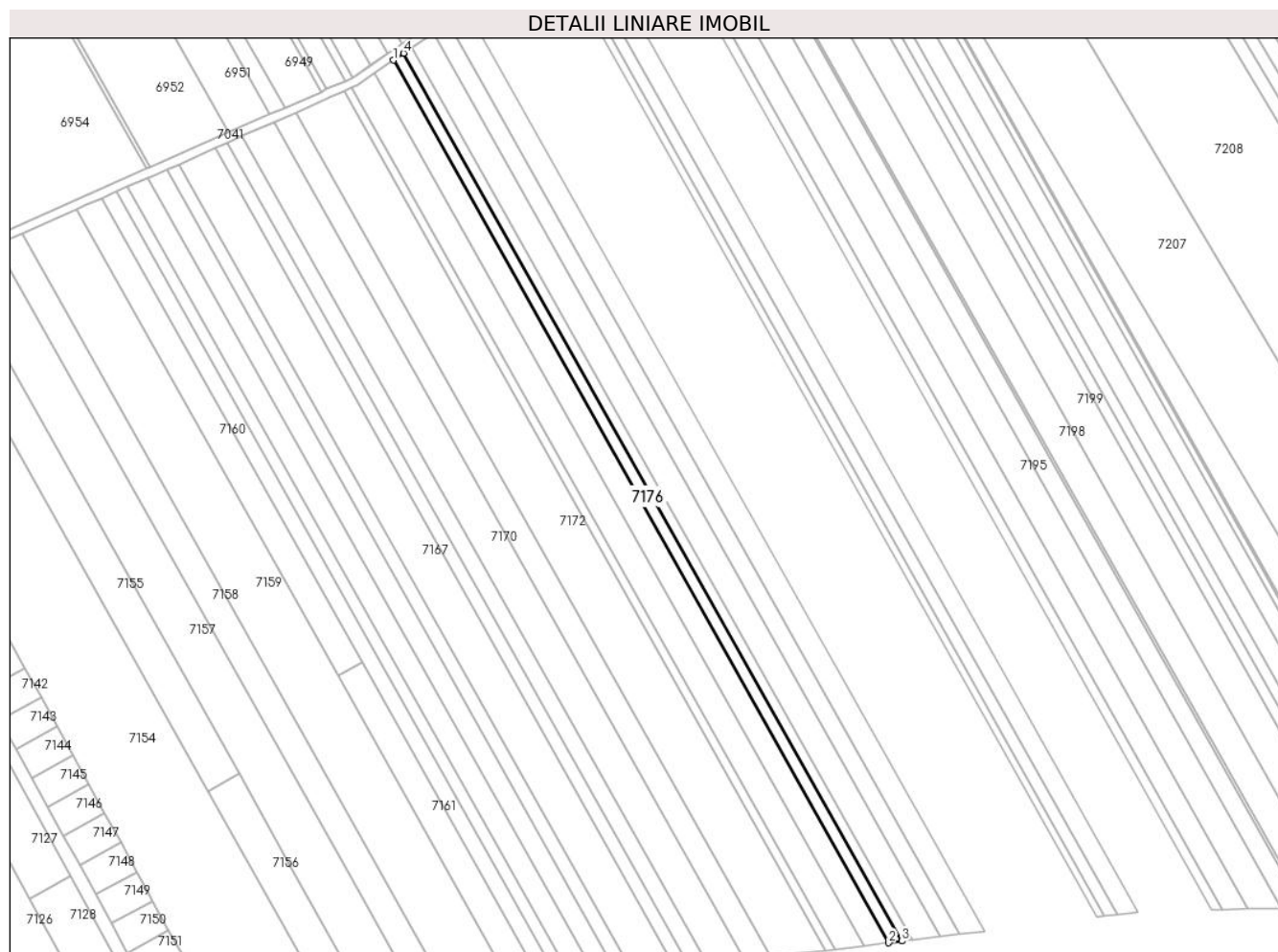
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.490,515 332.454,744	2	563.712,676 332.059,147	453.71
2	563.712,676 332.059,147	3	563.718,566 332.059,878	5.935
3	563.718,566 332.059,878	4	563.495,042 332.457,902	456.493
4	563.495,042 332.457,902	1	563.490,515 332.454,744	5.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122124, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU PETRE 2) RADU TUDOR 3) MIHALACHE ELENA 4) PAPAINOP STANA 5) RADU FLOREA 6) TANASE NELU 7) RADU GHEORGHE 8) DUMITRU VASILICA 9) TITU ANA 10) TANASE FLORIAN 11) RADU ALEXANDRU 12) MIHAI FLOAREA 13) RADU CONSTANTIN 14) RADU ION 15) TANASE MIHAIL 16) SANDU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

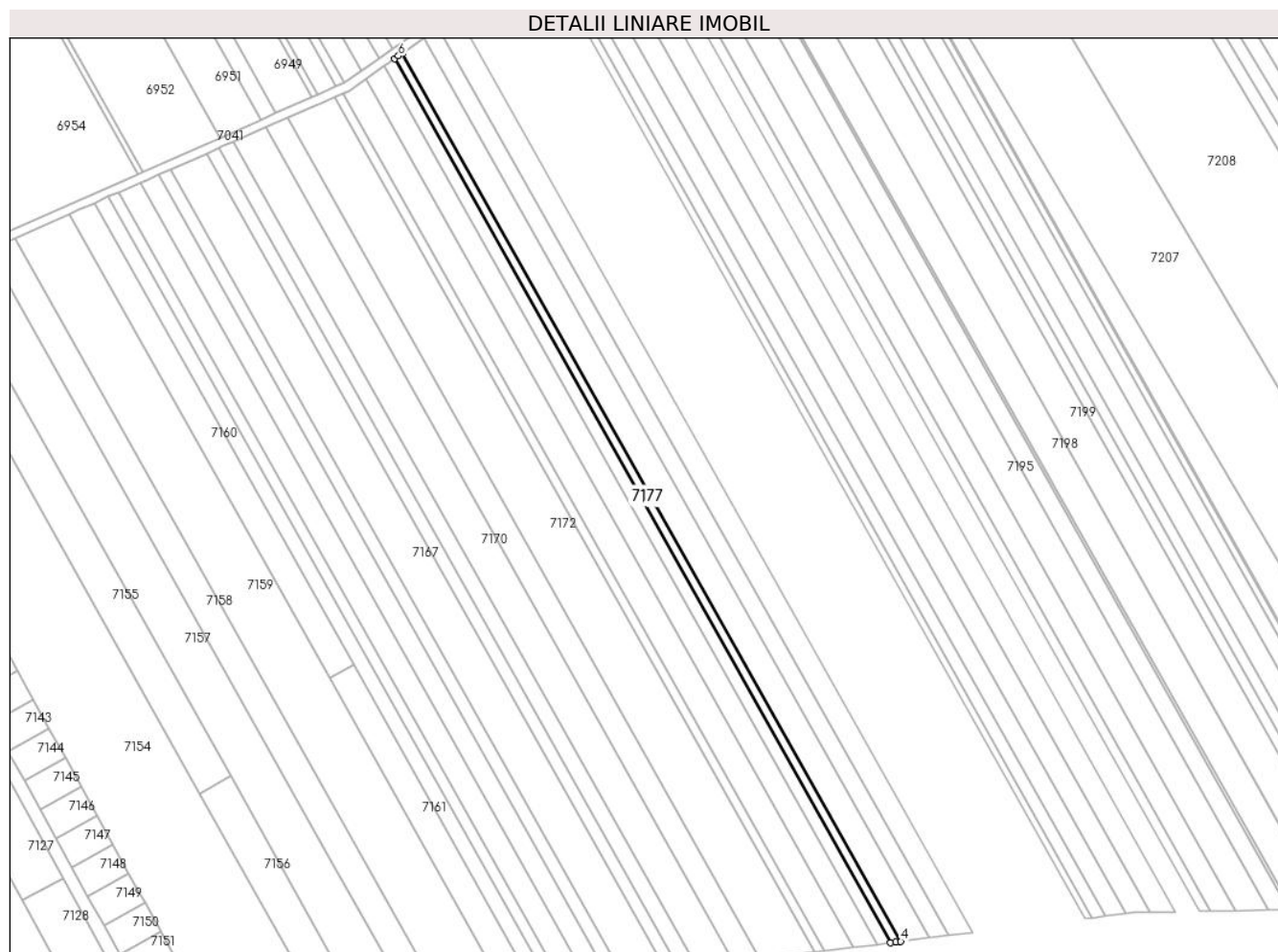
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	67/4	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.495,042 332.457,902	2	563.718,566 332.059,878	456.493
2	563.718,566 332.059,878	3	563.720,912 332.060,169	2.364
3	563.720,912 332.060,169	4	563.723,252 332.060,46	2.358
4	563.723,252 332.060,46	5	563.498,643 332.460,414	458.707
5	563.498,643 332.460,414	6	563.496,845 332.459,16	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.496,845 332.459,16	1	563.495,042 332.457,902	2.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

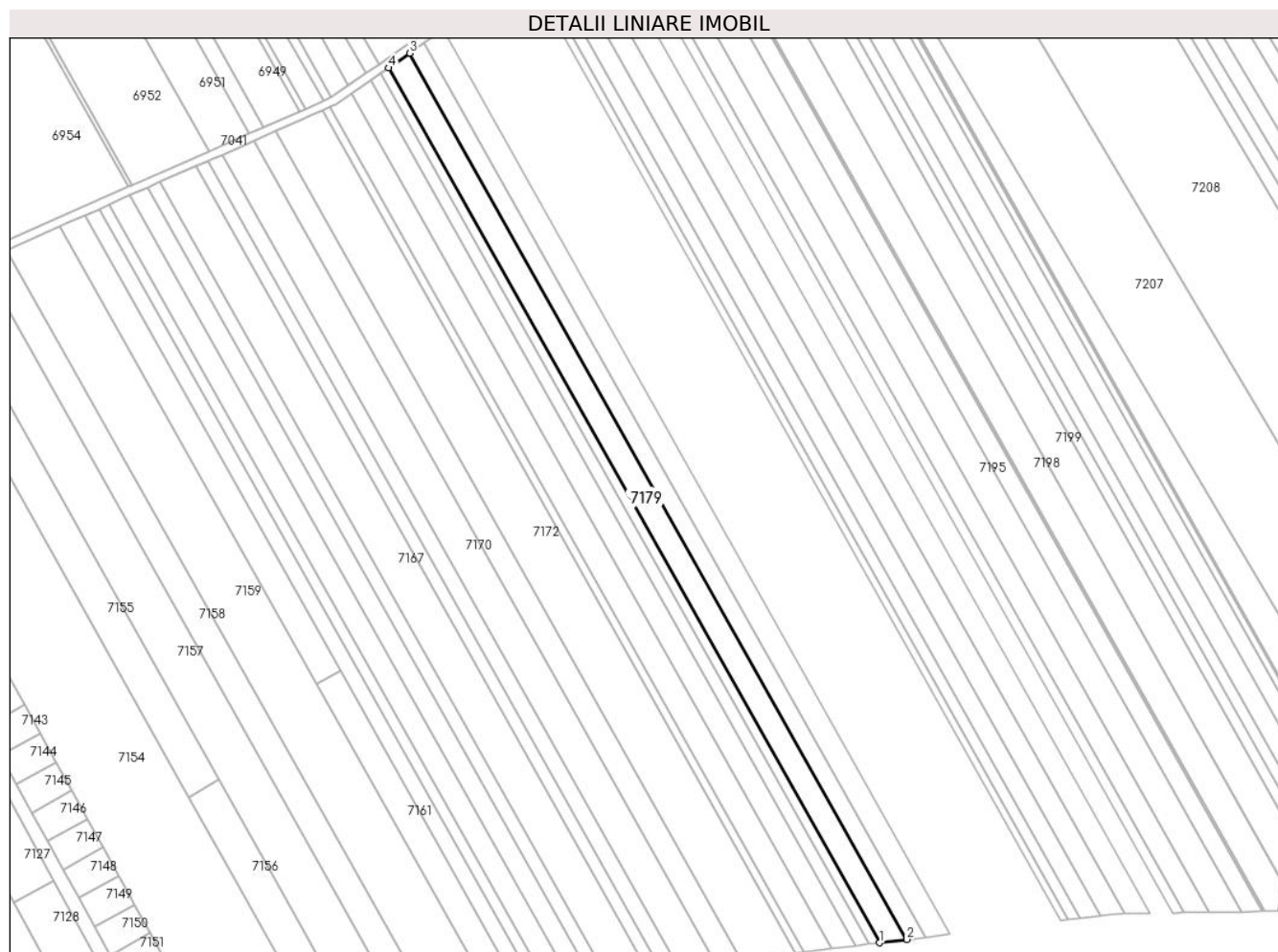
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.723,252 332.060,46	2	563.735,792 332.062,017	12.636
2	563.735,792 332.062,017	3	563.508,282 332.467,138	464.633
3	563.508,282 332.467,138	4	563.498,643 332.460,414	11.753
4	563.498,643 332.460,414	1	563.723,252 332.060,46	458.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615/N
Nr. cadastral vechi:834

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35852	Din acte: 3.900 Masurata: 3.862	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21237 / 15/08/2006	
Act Notarial nr. 2376, din 14/08/2006 emis de BNP Dumitrescu Florentina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHALACHE ANCA PETRUTA, casatorita cu;	
2) GHERGHESCU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

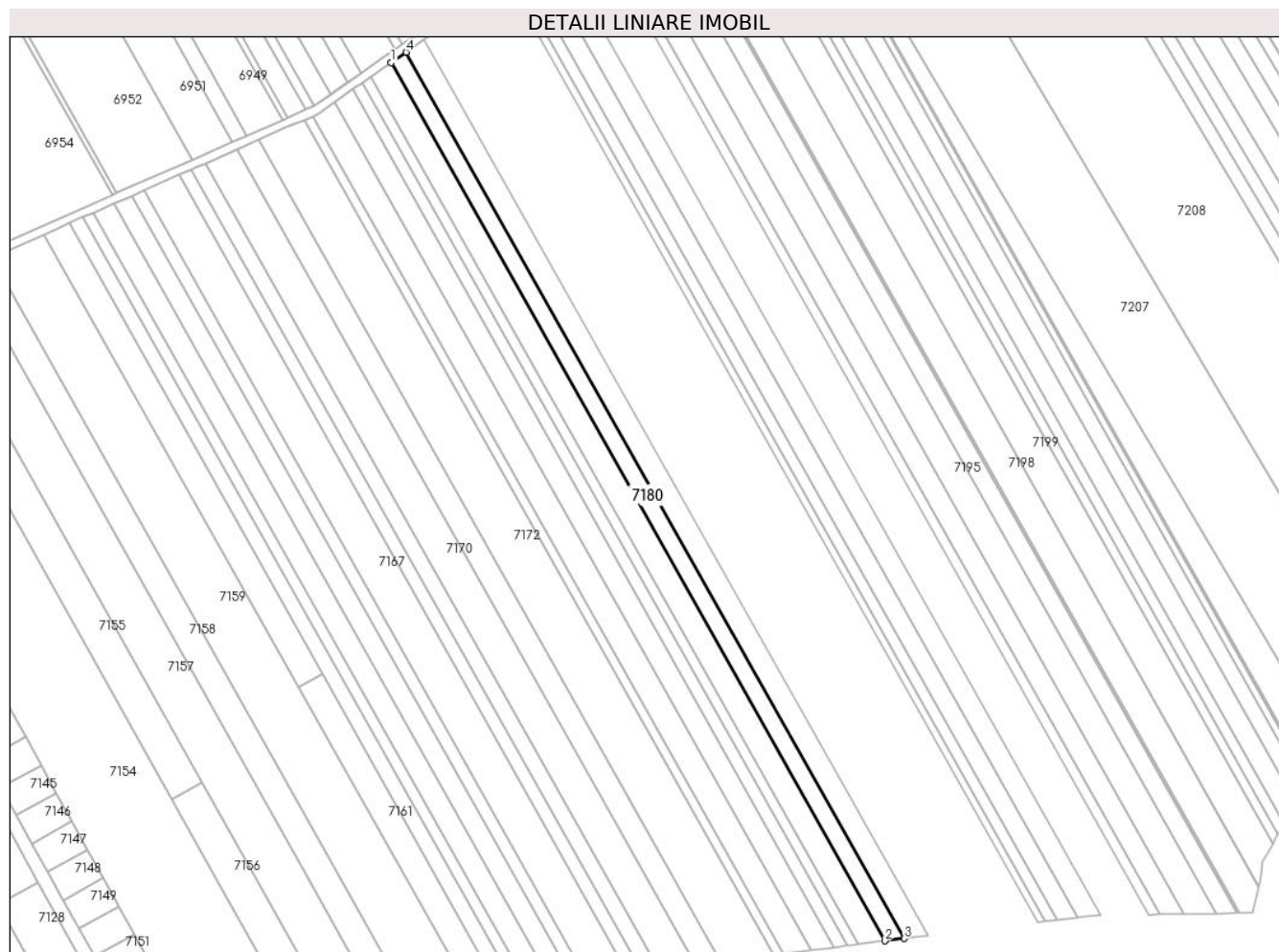
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35852	Din acte: 3.900 Masurata: 3.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.862	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.508,282 332.467,138	2	563.735,792 332.062,017	464.633
2	563.735,792 332.062,017	3	563.744,664 332.063,118	8.94
3	563.744,664 332.063,118	4	563.515,101 332.471,894	468.825
4	563.515,101 332.471,894	1	563.508,282 332.467,138	8.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25204, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

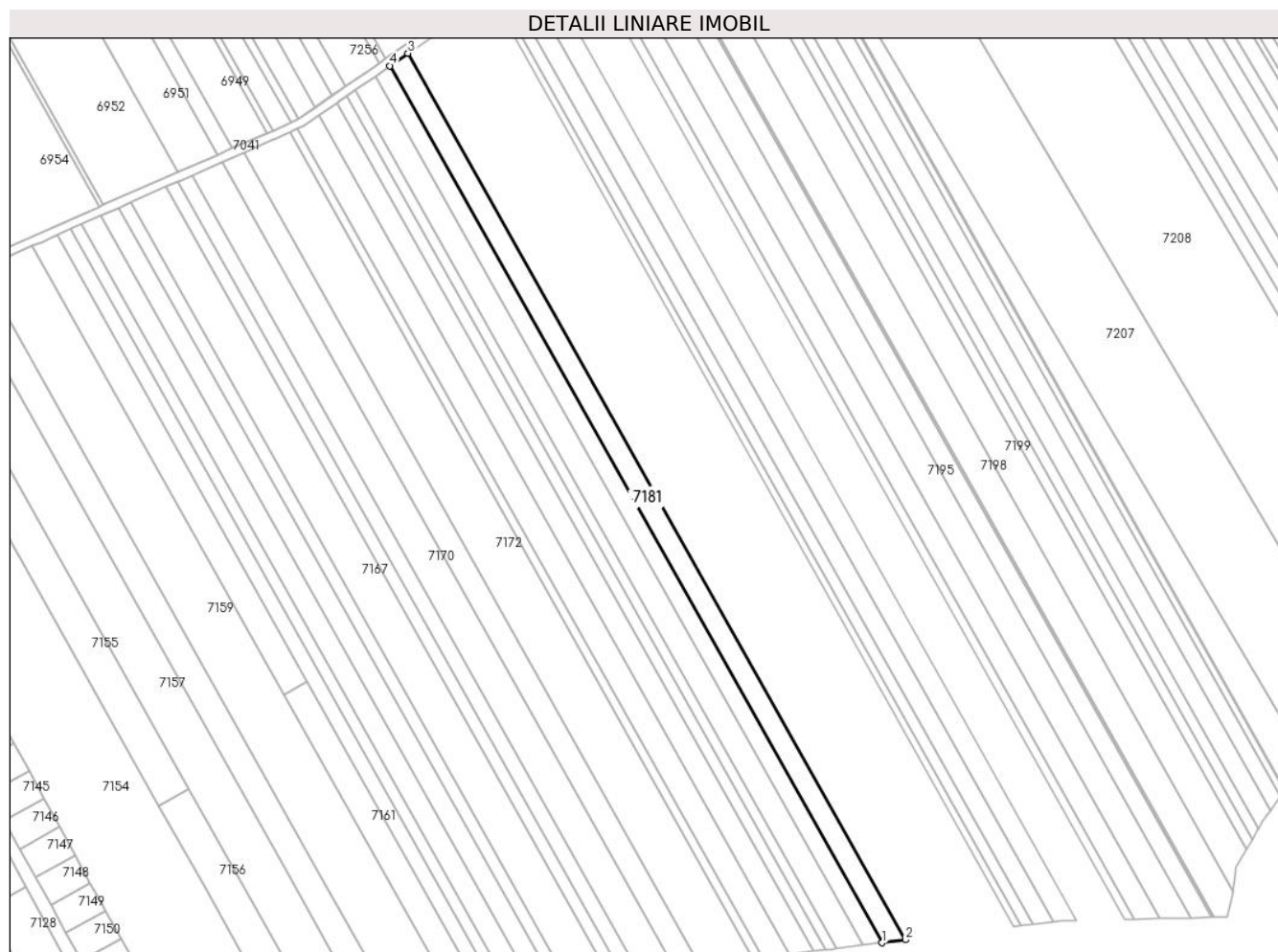
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	67/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.744,664 332.063,118	2	563.755,581 332.064,474	11.001
2	563.755,581 332.064,474	3	563.523,493 332.477,748	473.983
3	563.523,493 332.477,748	4	563.515,101 332.471,894	10.232
4	563.515,101 332.471,894	1	563.744,664 332.063,118	468.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35605, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

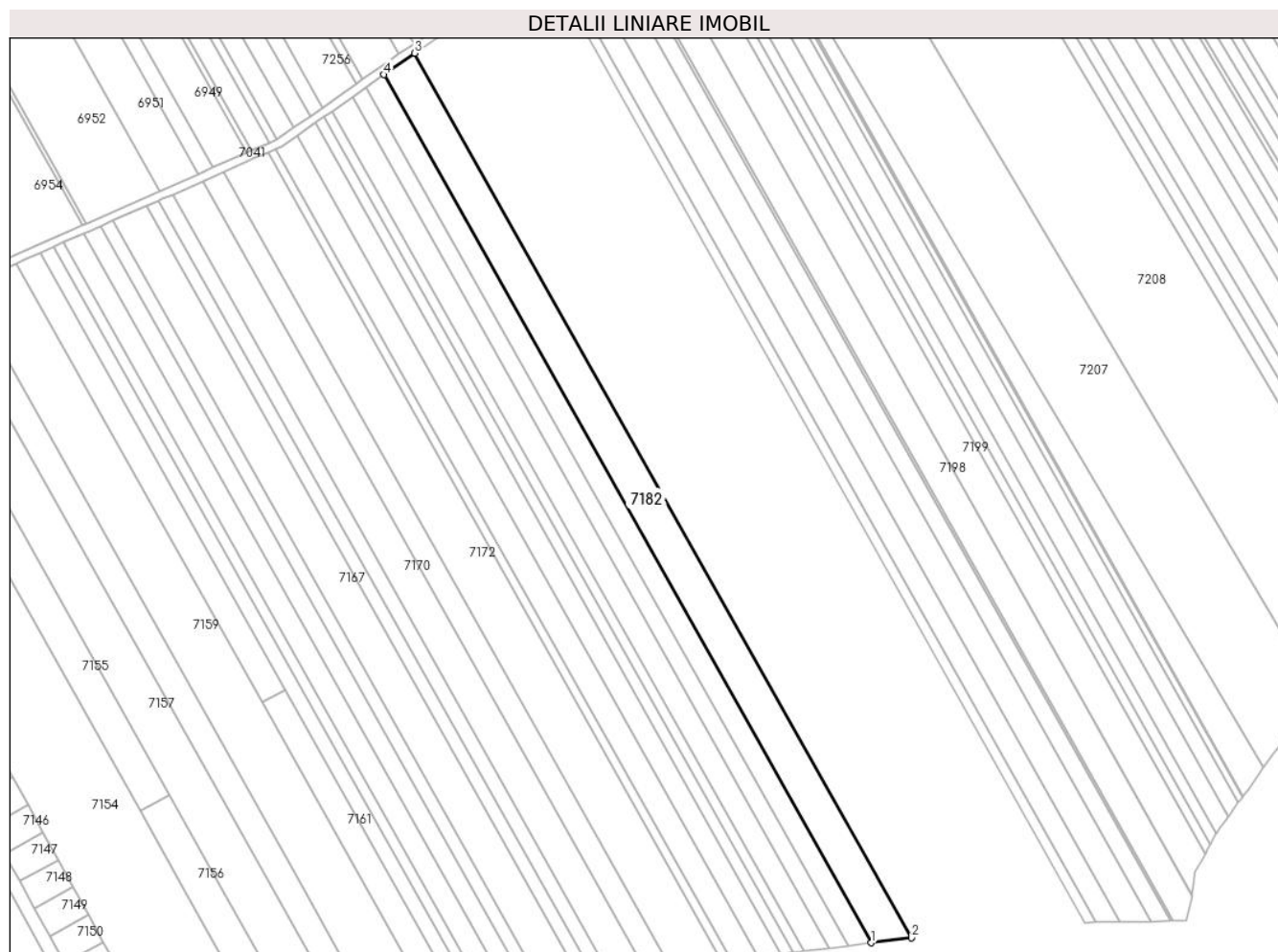
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	67/4	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.755,581 332.064,474	2	563.774,627 332.066,839	19.192
2	563.774,627 332.066,839	3	563.538,132 332.487,959	482.982
3	563.538,132 332.487,959	4	563.523,493 332.477,748	17.848
4	563.523,493 332.477,748	1	563.755,581 332.064,474	473.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.186	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74250, din 11/04/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

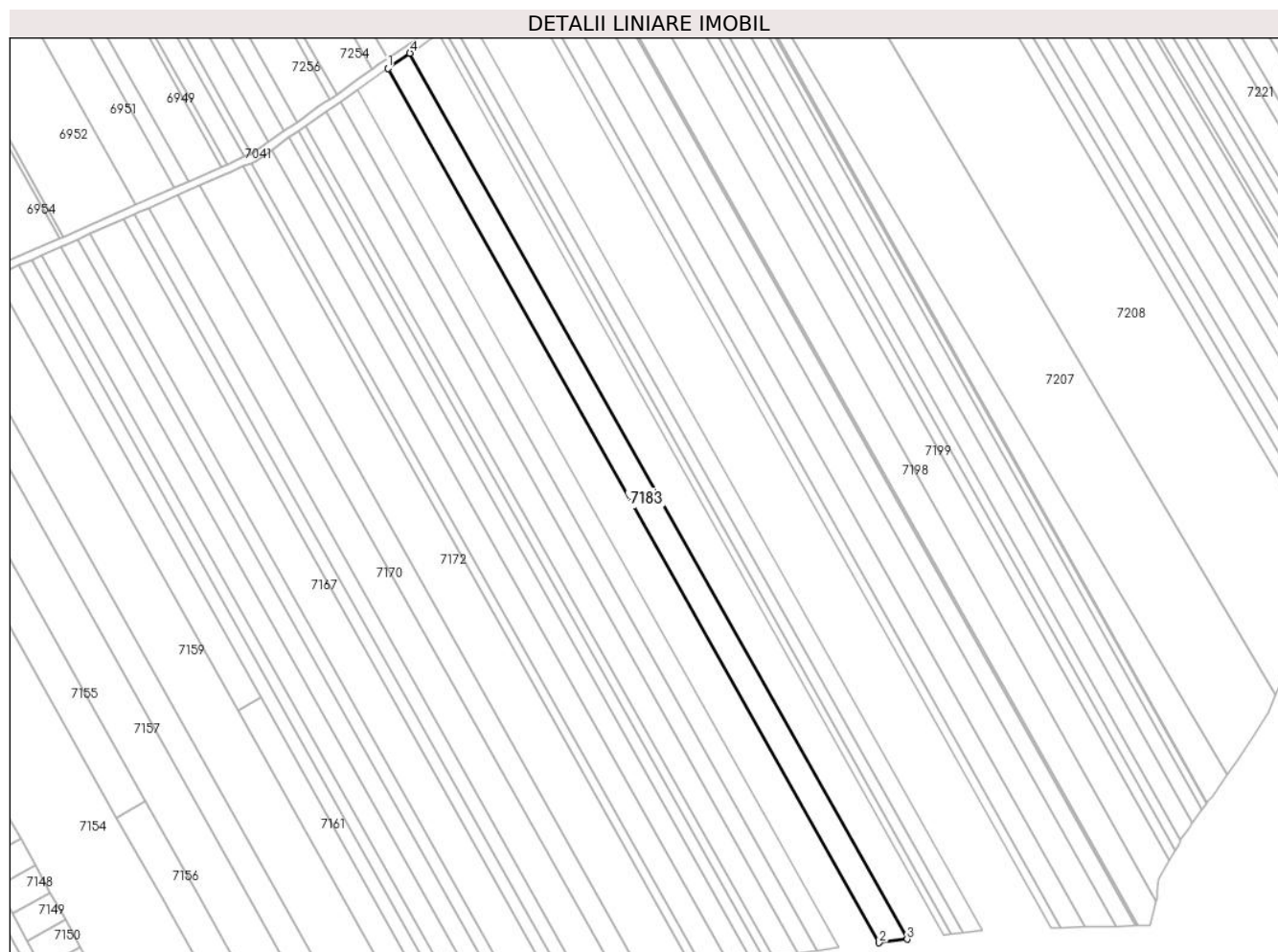
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.186	67/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.538,132 332.487,959	2	563.774,627 332.066,839	482.982
2	563.774,627 332.066,839	3	563.788,268 332.068,532	13.746
3	563.788,268 332.068,532	4	563.548,617 332.495,273	489.429
4	563.548,617 332.495,273	1	563.538,132 332.487,959	12.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120550, din 30/11/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ST FLOREA 2) NEAGU MIHAI 3) ANGHEL MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

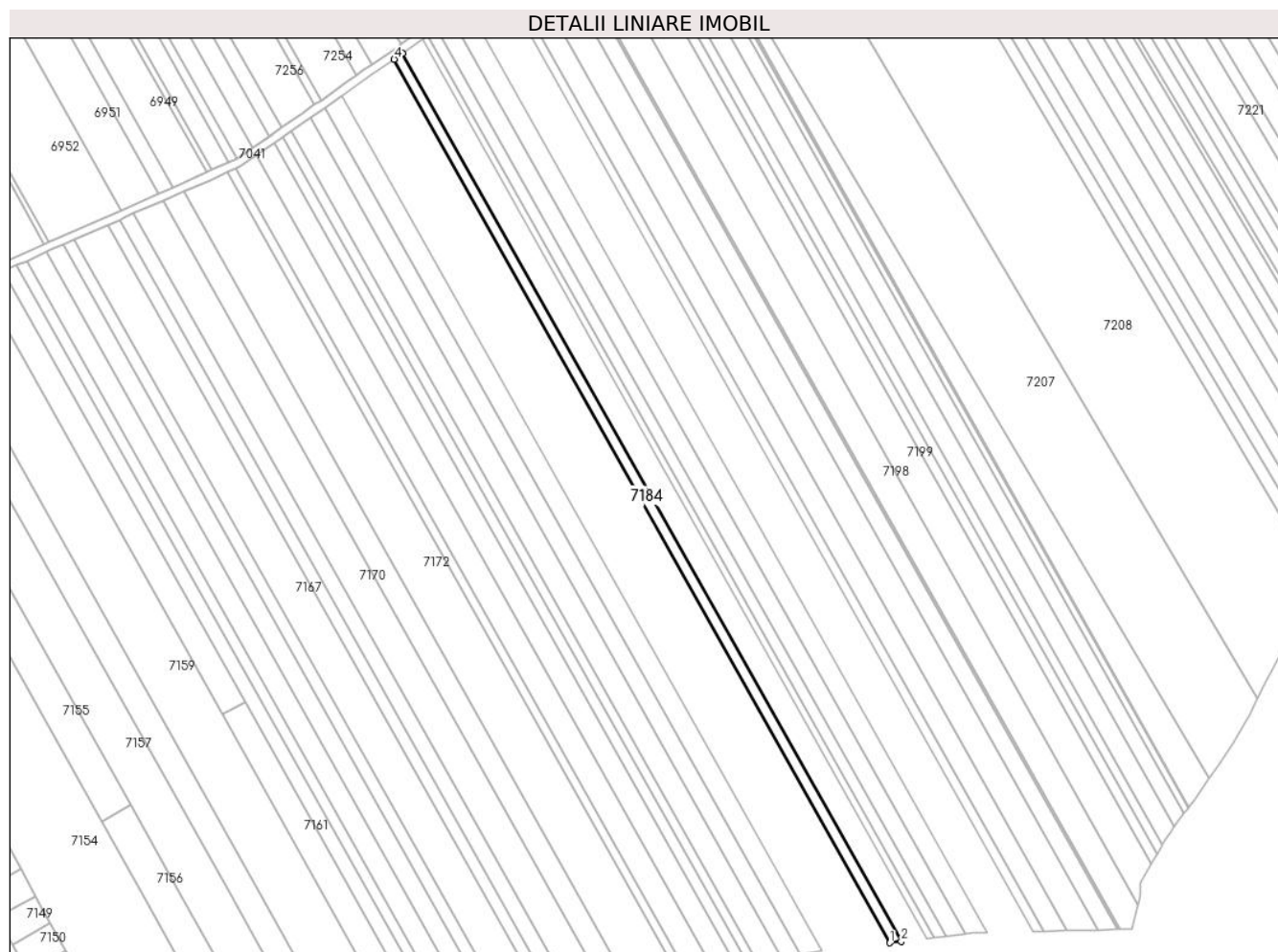
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.788,268 332.068,532	2	563.793,73 332.069,21	5.504
2	563.793,73 332.069,21	3	563.552,815 332.498,201	492.009
3	563.552,815 332.498,201	4	563.548,617 332.495,273	5.118
4	563.548,617 332.495,273	1	563.788,268 332.068,532	489.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.740	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7975, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.740	67/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.552,815 332.498,201	2	563.793,73 332.069,21	492.009
2	563.793,73 332.069,21	3	563.806,164 332.070,754	12.529
3	563.806,164 332.070,754	4	563.562,372 332.504,867	497.884
4	563.562,372 332.504,867	1	563.552,815 332.498,201	11.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 106725, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MACHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

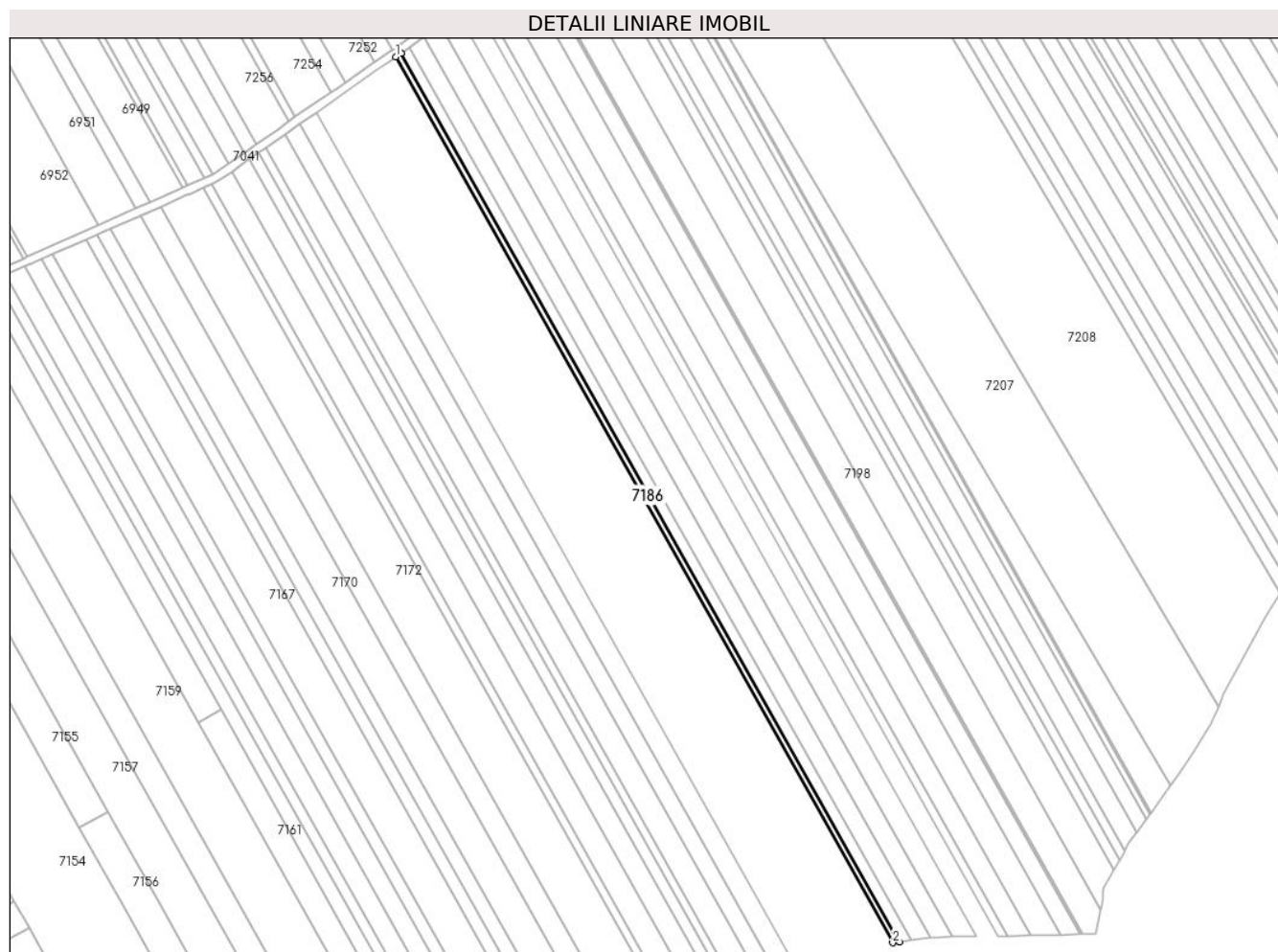
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	67/4	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.562,372 332.504,867	2	563.806,164 332.070,754	497.884
2	563.806,164 332.070,754	3	563.809,603 332.071,181	3.465
3	563.809,603 332.071,181	4	563.565,016 332.506,712	499.51
4	563.565,016 332.506,712	1	563.562,372 332.504,867	3.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1933/N
Nr. cadastral vechi:2087

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35699	2.607	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19998 / 13/07/2009		
Act Notarial nr. 54, din 08/07/2009 emis de BNP Florovici Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CRISTINA CONSTANTINA, casatorita cu; 2) MIHAI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

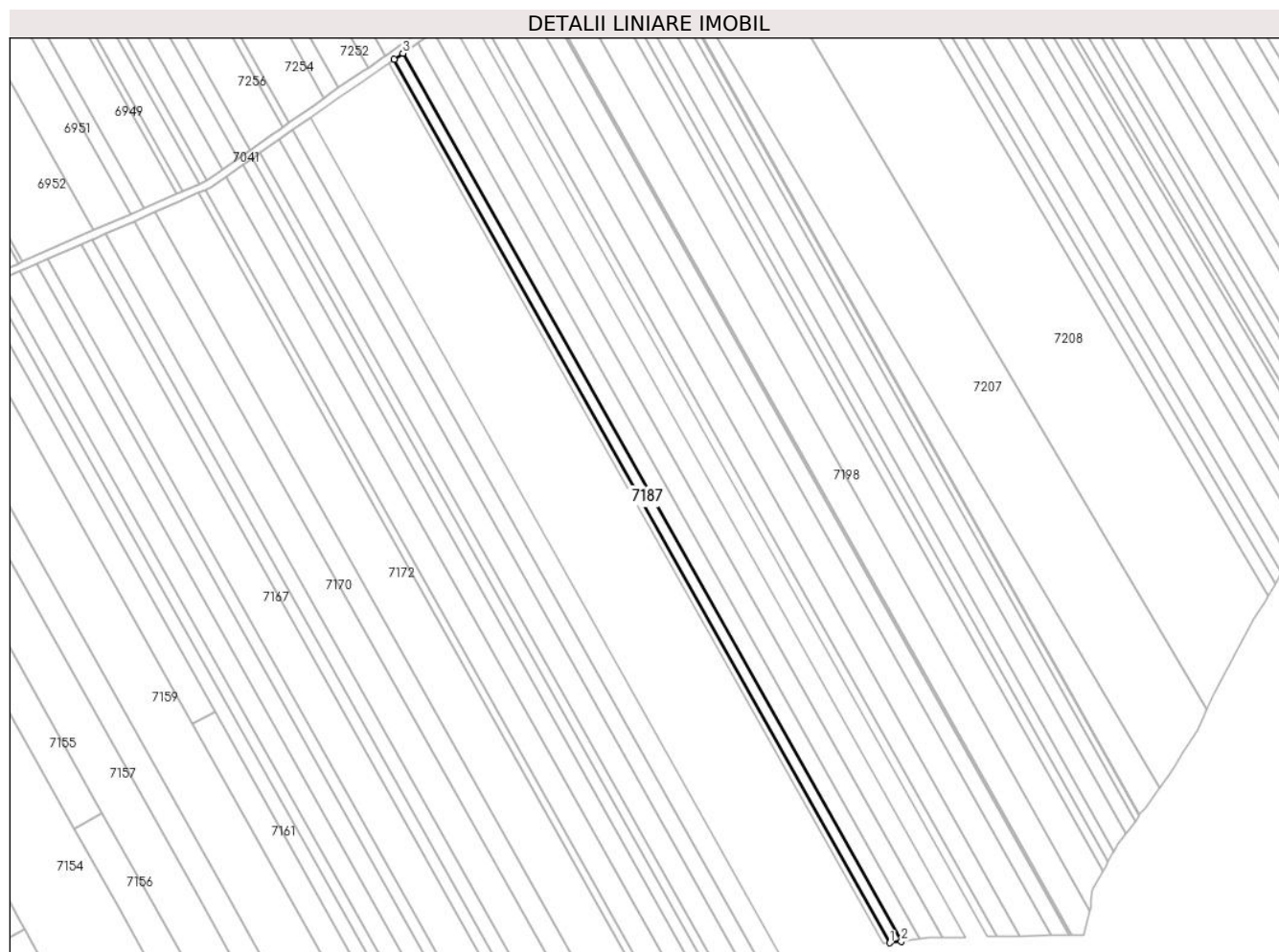
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35699	2.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.607	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.809,603 332.071,181	2	563.815,184 332.071,874	5.624
2	563.815,184 332.071,874	3	563.569,306 332.509,704	502.146
3	563.569,306 332.509,704	4	563.565,016 332.506,712	5.23
4	563.565,016 332.506,712	1	563.809,603 332.071,181	499.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40571	4.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren extravilan, neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64584 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 116495, din 06/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr Contract de partaj voluntar nr. 244 din 06.02.2007, emis de BNP NICOLETA TUDOR; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 568 din 24.05.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 32 din 24.06.2003, emis de BNP NICOLETA TUDOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

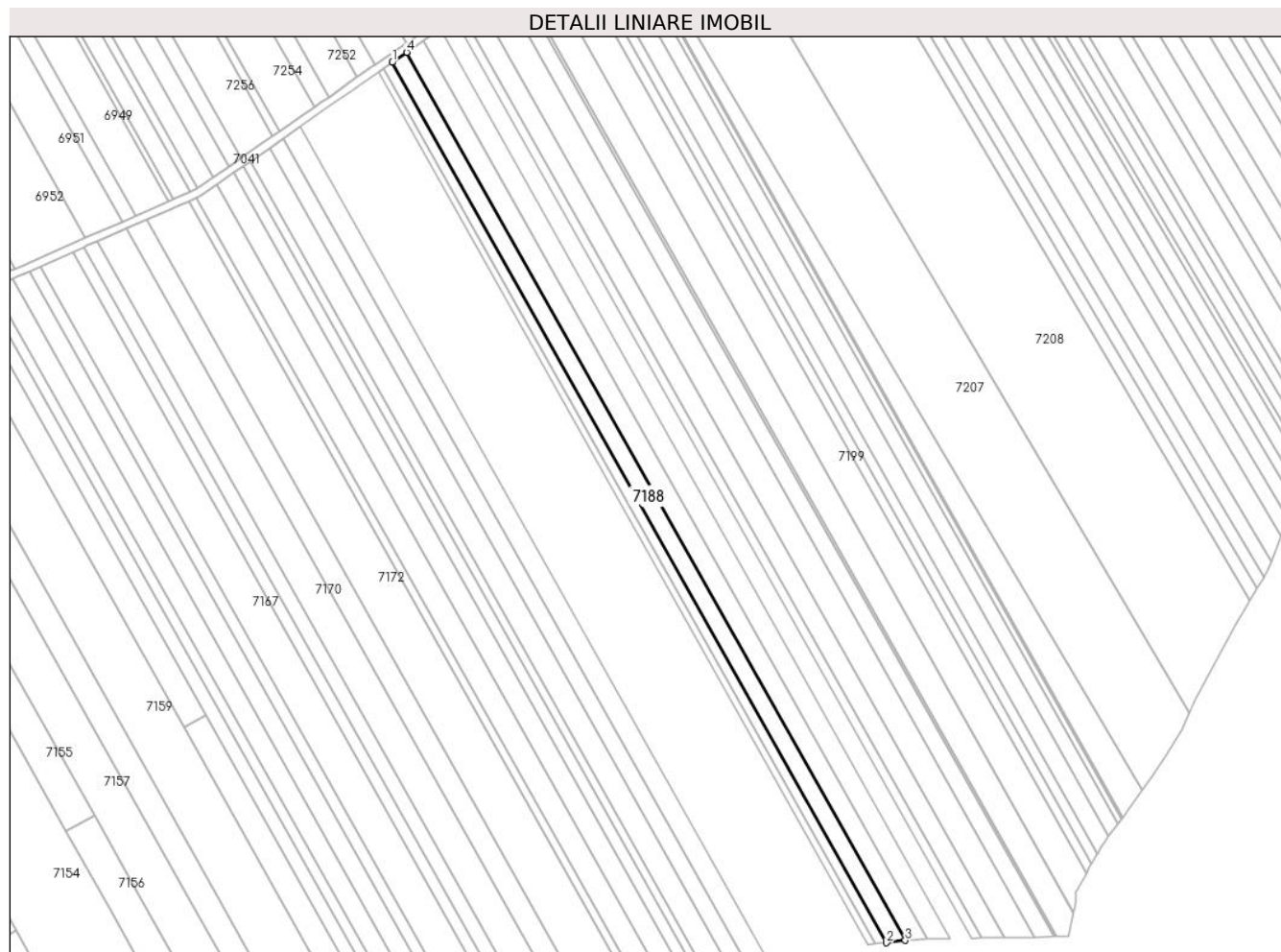
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40571	4.400	Teren extravilan, neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	67/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.569,306 332.509,704	2	563.815,184 332.071,874	502.146
2	563.815,184 332.071,874	3	563.824,538 332.073,036	9.426
3	563.824,538 332.073,036	4	563.576,495 332.514,719	506.566
4	563.576,495 332.514,719	1	563.569,306 332.509,704	8.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40574	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64586 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de partaj nr. 397, din 19/02/1994 emis de BNP NICOLETA TUDOR (; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 35817 din 07.02.1994, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 570 din 24.05.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

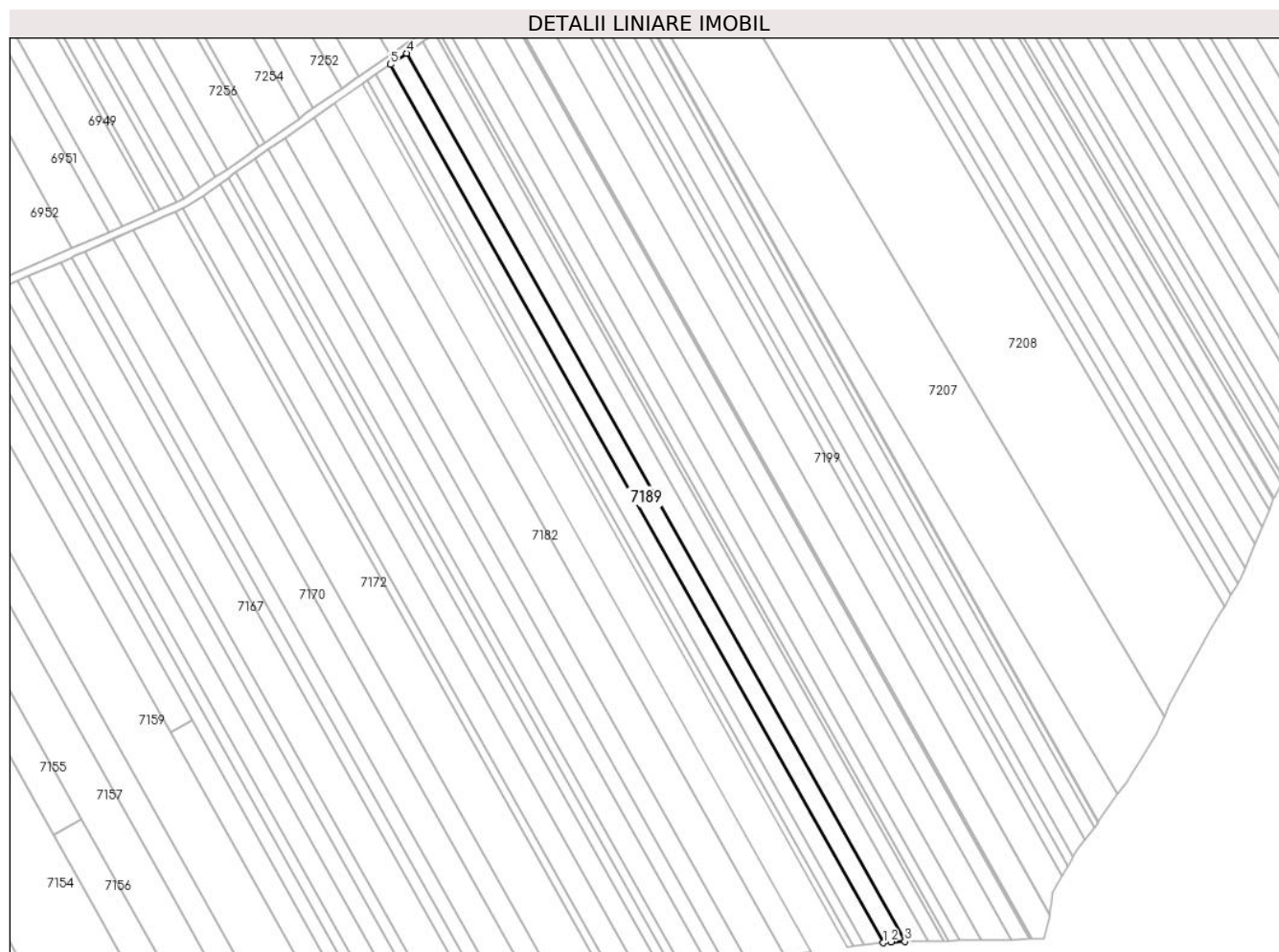
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40574	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/4	13	-	Teren extravilan, neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără poziționare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.824,538 332.073,036	2	563.828,323 332.073,506	3.814
2	563.828,323 332.073,506	3	563.835,454 332.073,647	7.132
3	563.835,454 332.073,647	4	563.584,586 332.520,362	512.337
4	563.584,586 332.520,362	5	563.576,495 332.514,719	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.576,495 332.514,719	1	563.824,538 332.073,036	506.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 112118, din 01/06/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE ELENA 2) PETRE DUMITRA 3) CRACIUN GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

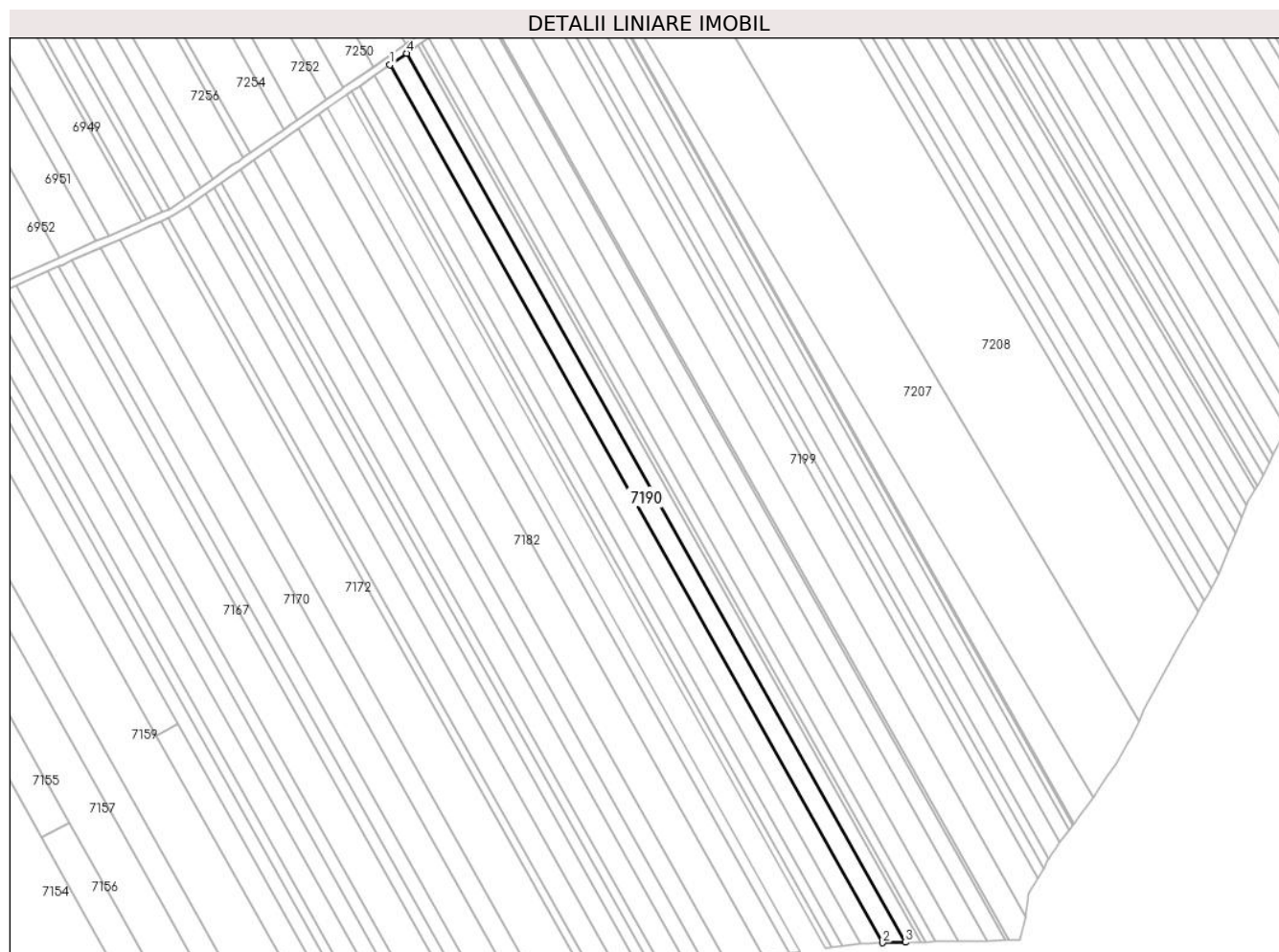
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	67/4	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.584,586 332.520,362	2	563.835,454 332.073,647	512.337
2	563.835,454 332.073,647	3	563.847,113 332.073,879	11.661
3	563.847,113 332.073,879	4	563.593,057 332.526,271	518.848
4	563.593,057 332.526,271	1	563.584,586 332.520,362	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30772	Din acte: 3.900 Masurata: 3.637	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10455 / 18/03/2011		
Act Administrativ nr. 5069, din 23/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 1447/07-09-2010 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 391/10-03-2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 392/10-03-2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30772	Din acte: 3.900 Masurata: 3.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.637	67/4	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.847,113 332.073,879	2	563.855,03 332.074,036	7.919
2	563.855,03 332.074,036	3	563.598,809 332.530,283	523.269
3	563.598,809 332.530,283	4	563.593,057 332.526,271	7.013
4	563.593,057 332.526,271	1	563.847,113 332.073,879	518.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1707/N
Nr. cadastral vechi:1847

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35400	1.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60738 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 4970, din 11/12/2008 emis de NP GABRIEL CEZAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIA, casatorita cu; 2) MIU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

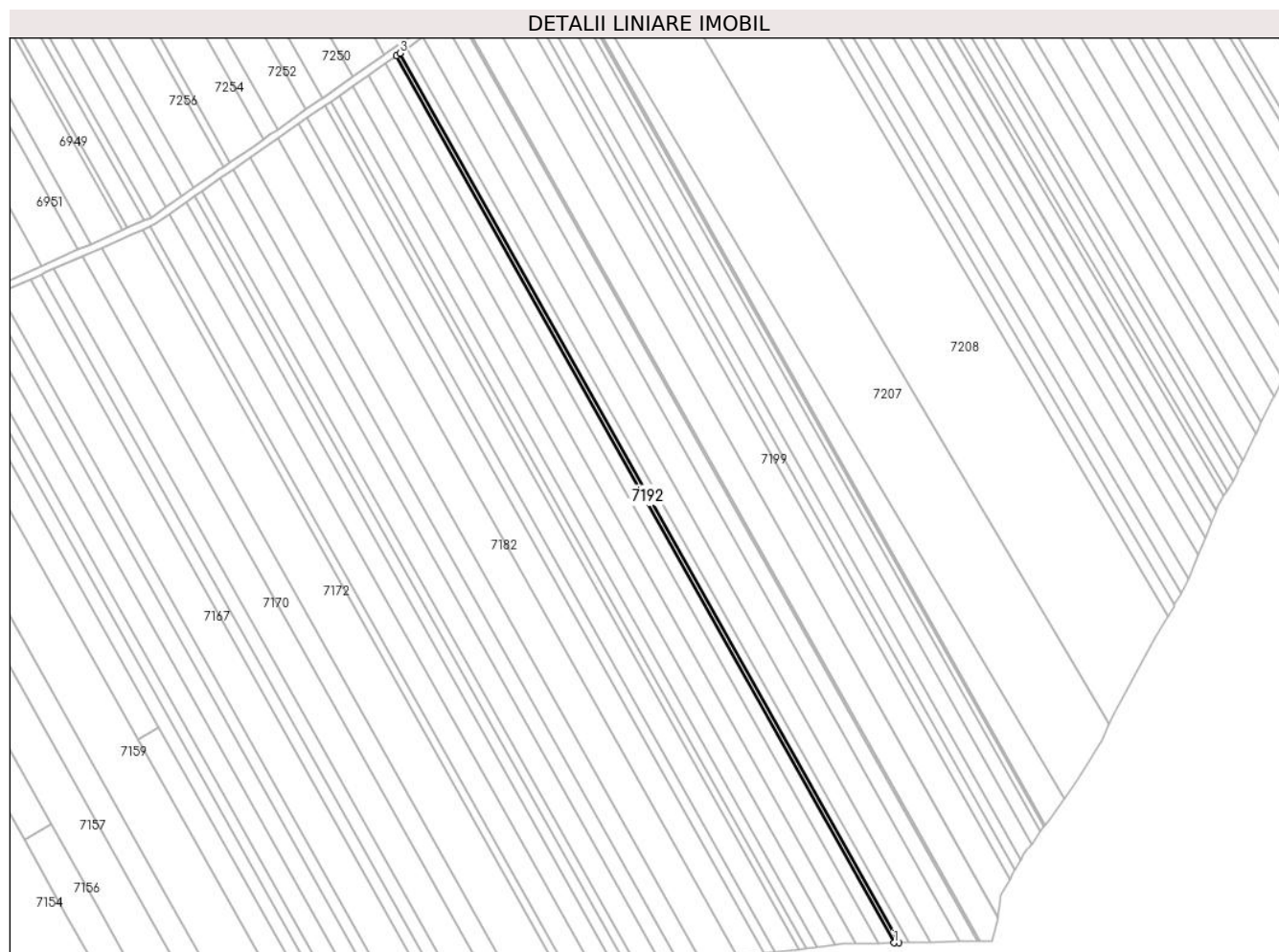
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35400	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.855,03 332.074,036	2	563.857,628 332.074,088	2.599
2	563.857,628 332.074,088	3	563.600,696 332.531,599	524.719
3	563.600,696 332.531,599	4	563.598,809 332.530,283	2.301
4	563.598,809 332.530,283	1	563.855,03 332.074,036	523.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1677/N
Nr. cadastral vechi:1812

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35356	2.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60740 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 4969, din 11/12/2008 emis de BNP CIUDOESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU MARIA, casatorita cu; 2) MIU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

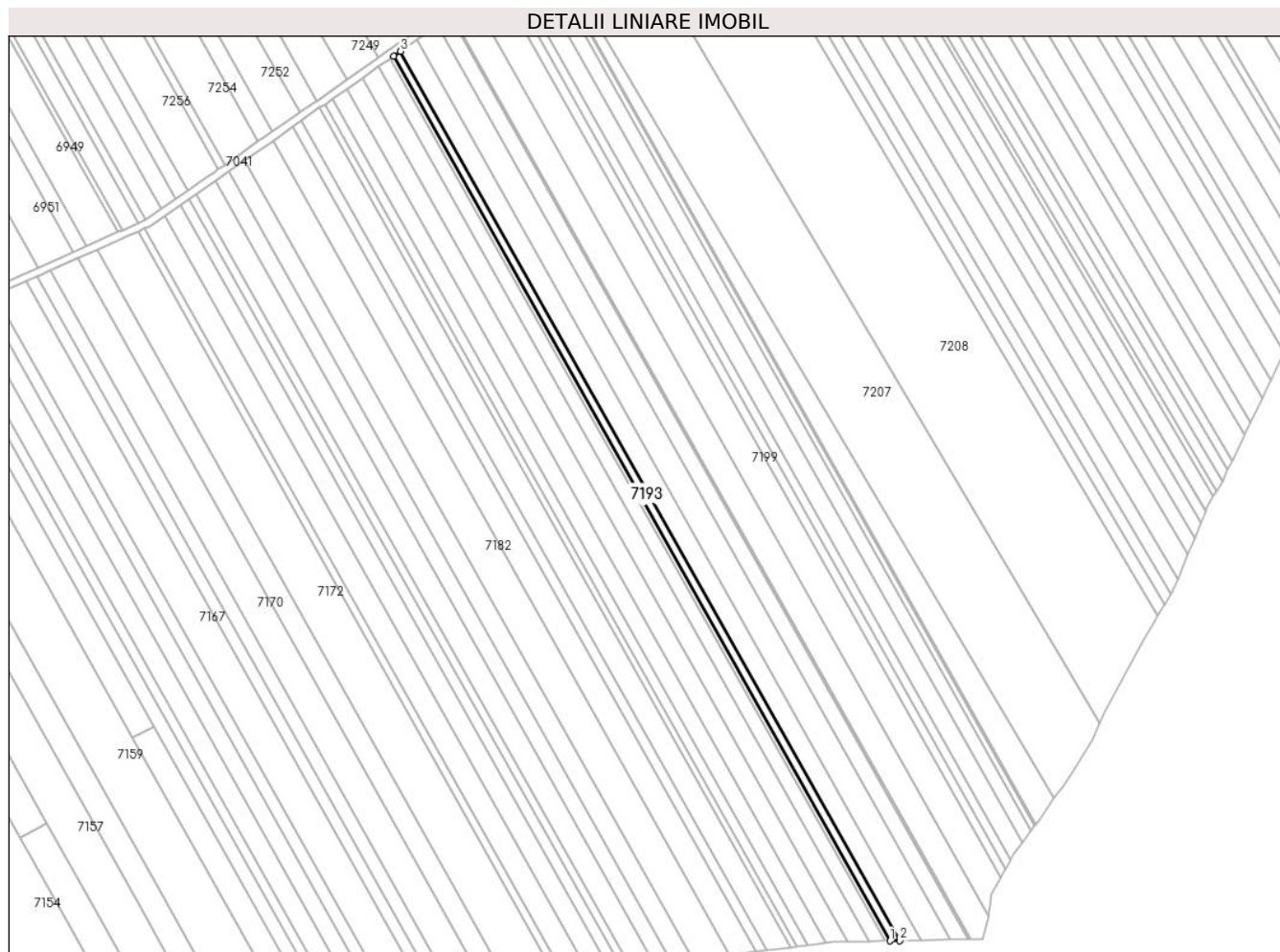
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35356	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.857,628 332.074,088	2	563.862,586 332.074,186	4.959
2	563.862,586 332.074,186	3	563.604,299 332.534,112	527.488
3	563.604,299 332.534,112	4	563.600,696 332.531,599	4.393
4	563.600,696 332.531,599	1	563.857,628 332.074,088	524.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40430	Din acte: 5.700 Masurata: 5.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125588 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15.279, din 28/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1346 din 27.11.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie notariala nr. 238 din 18.01.2024, emis de BIN MARIUS PETCU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 45 din 18.01.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSE CONSTANTIN 2) TUDOSE ION 3) STEGARESCU LEANA 4) TUDOSE ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

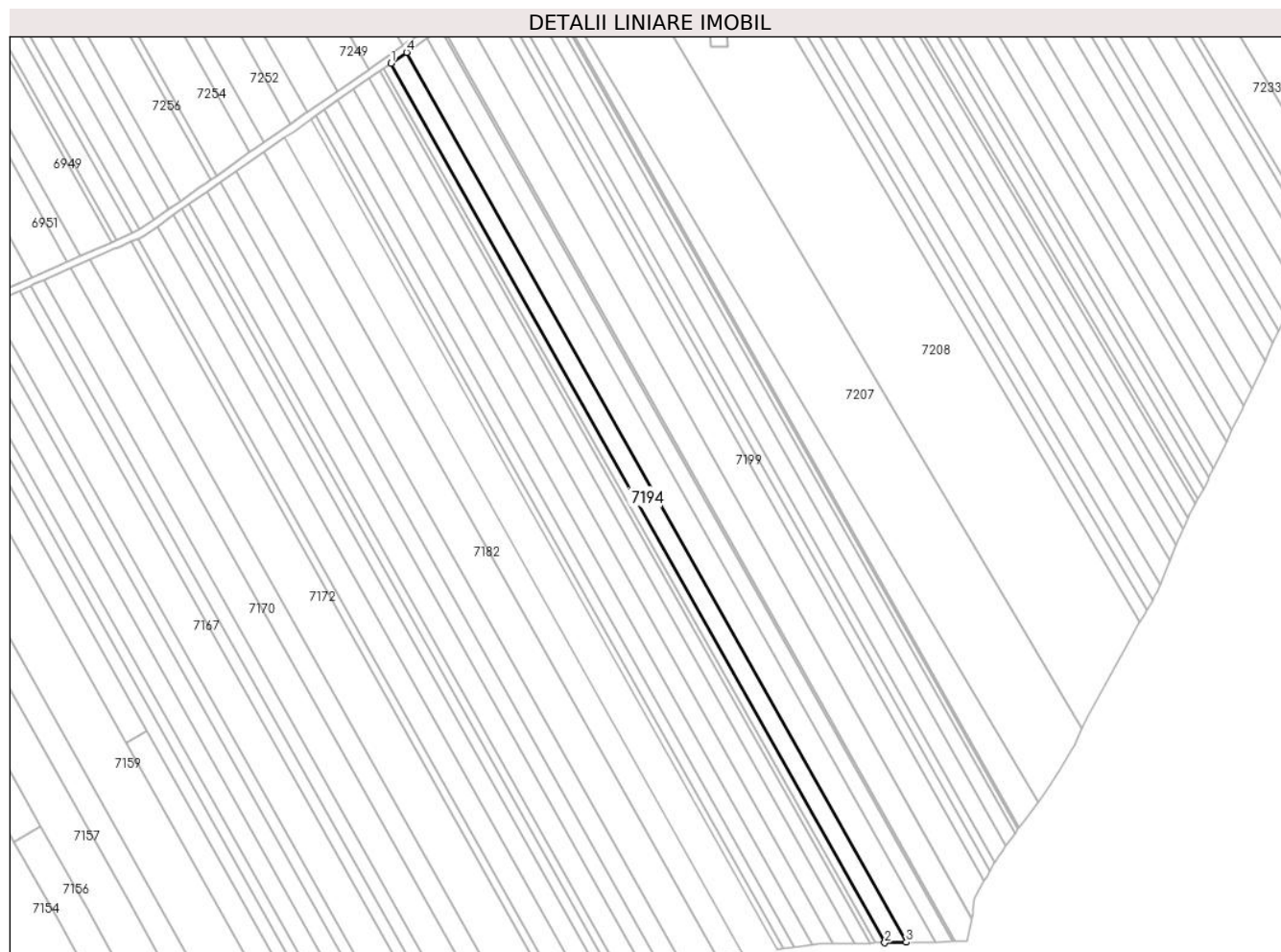
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40430	Din acte: 5.700 Masurata: 5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	67/4	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.604,299 332.534,112	2	563.862,586 332.074,186	527.488
2	563.862,586 332.074,186	3	563.873,915 332.074,411	11.331
3	563.873,915 332.074,411	4	563.612,53 332.539,854	533.816
4	563.612,53 332.539,854	1	563.604,299 332.534,112	10.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7687, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADUTA PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	67/4	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.873,915 332.074,411	2	563.888,883 332.074,709	14.971
2	563.888,883 332.074,709	3	563.623,405 332.547,44	542.174
3	563.623,405 332.547,44	4	563.612,53 332.539,854	13.259
4	563.612,53 332.539,854	1	563.873,915 332.074,411	533.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 67/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32853	4.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61556 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 17, din 02/10/2020 emis de Radu Felix Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) GROSANU MIHAELA-MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STANCA ALEXANDRA ANA MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GROSANU IOANA ANGELA	A1
107686 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1343, din 20/12/2021 emis de Radu Felix Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GROSANU IOANA ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

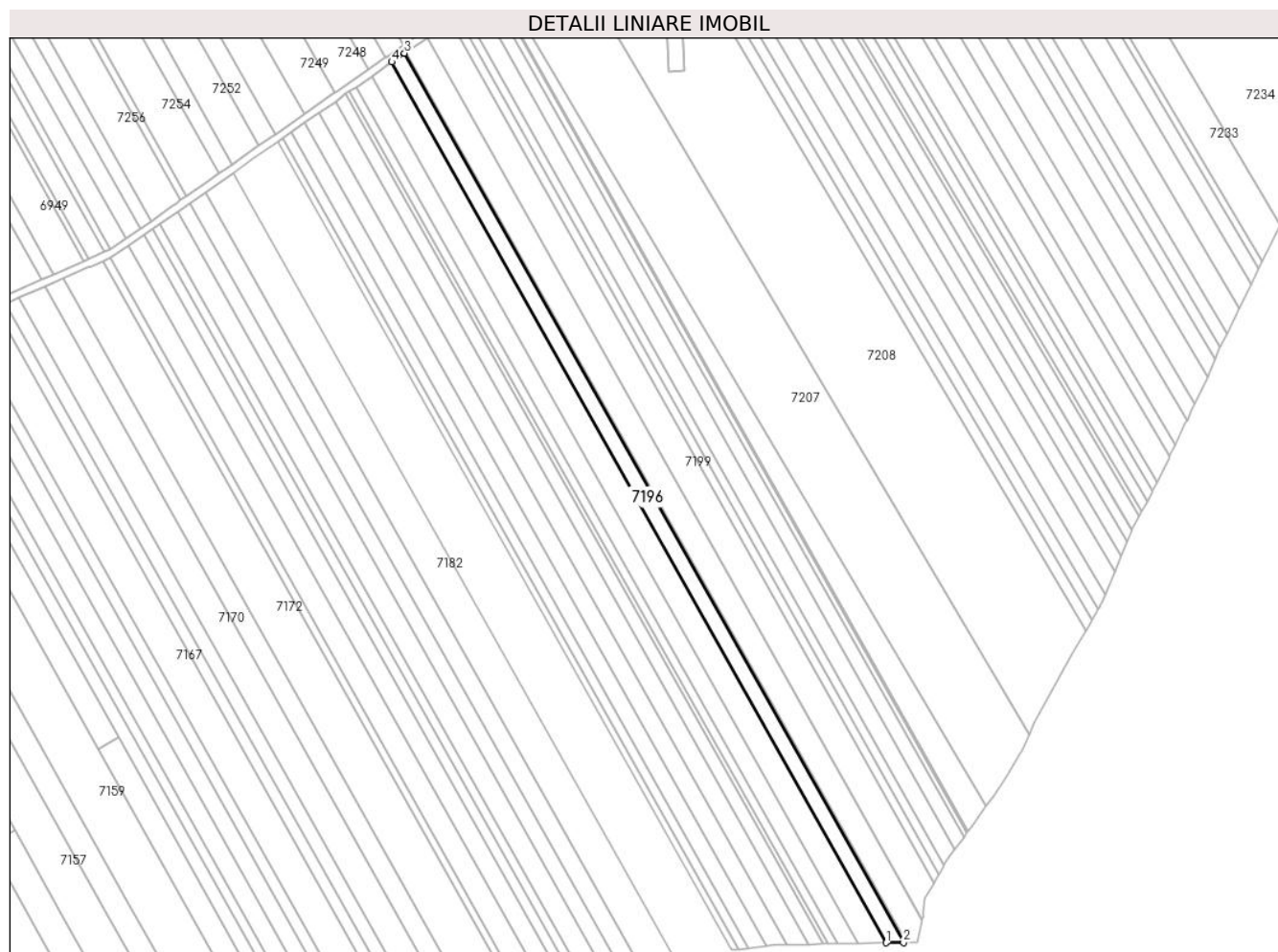
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32853	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.888,883 332.074,709	2	563.898,252 332.074,895	9.371
2	563.898,252 332.074,895	3	563.630,212 332.552,188	547.407
3	563.630,212 332.552,188	4	563.623,405 332.547,44	8.299
4	563.623,405 332.547,44	1	563.888,883 332.074,709	542.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5097, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA GHEORGHE 2) ION VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

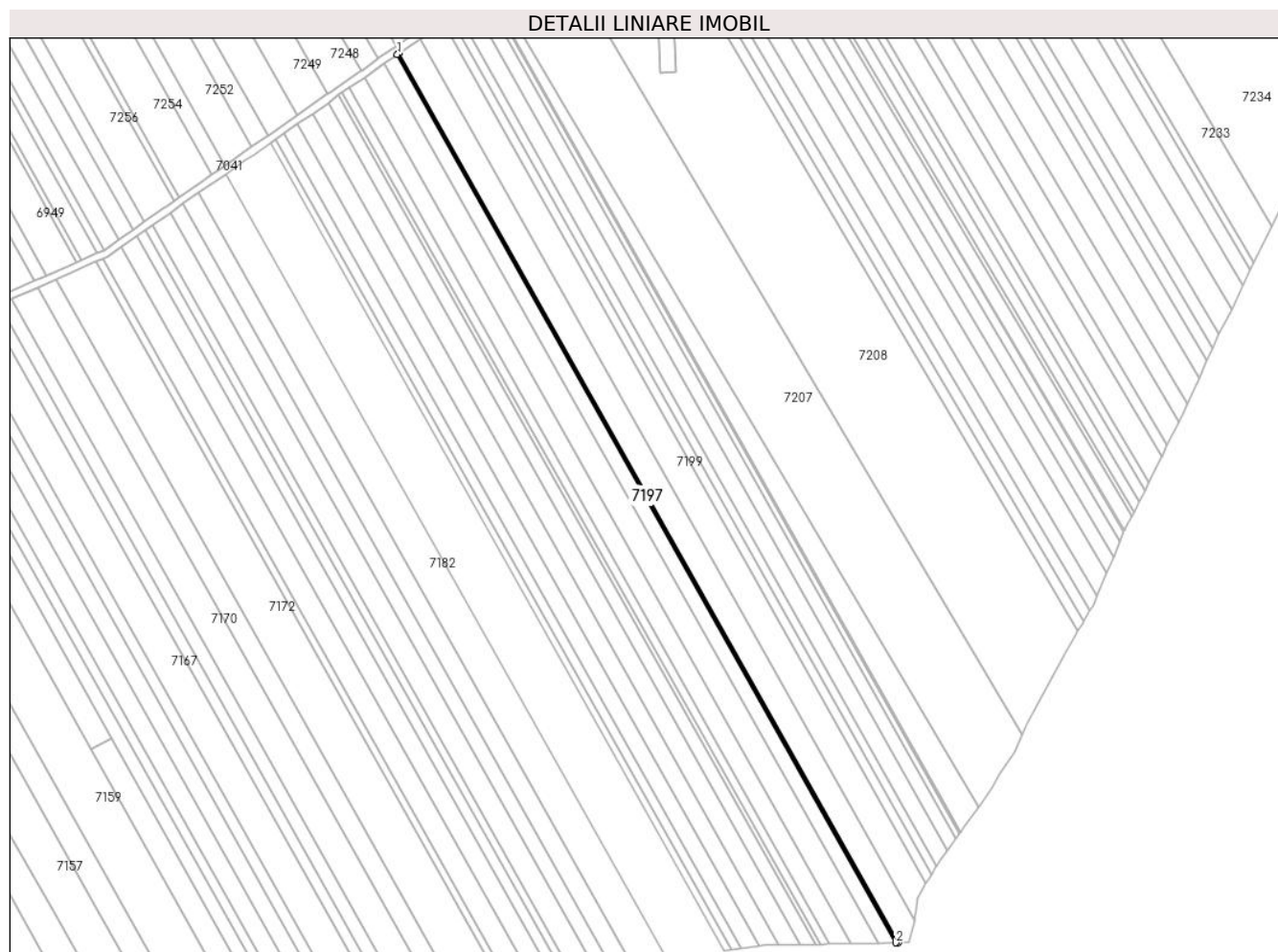
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	67/4	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.630,212 332.552,188	2	563.898,252 332.074,895	547.407
2	563.898,252 332.074,895	3	563.899,495 332.074,92	1.243
3	563.899,495 332.074,92	4	563.631,115 332.552,817	548.1
4	563.631,115 332.552,817	1	563.630,212 332.552,188	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40391	7.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92631 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 22655, din 14/03/1993 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (; act notarial nr Act de partaj voluntar nr. 595 din 06.07.2016, emis de S.P.N. HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr Adeverinta nr. 6013 din 20.09.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 63 din 06.07.2016, emis de S.P.N. HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1078 din 20.09.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARIN ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RADU FLOAREA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FILIMON ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

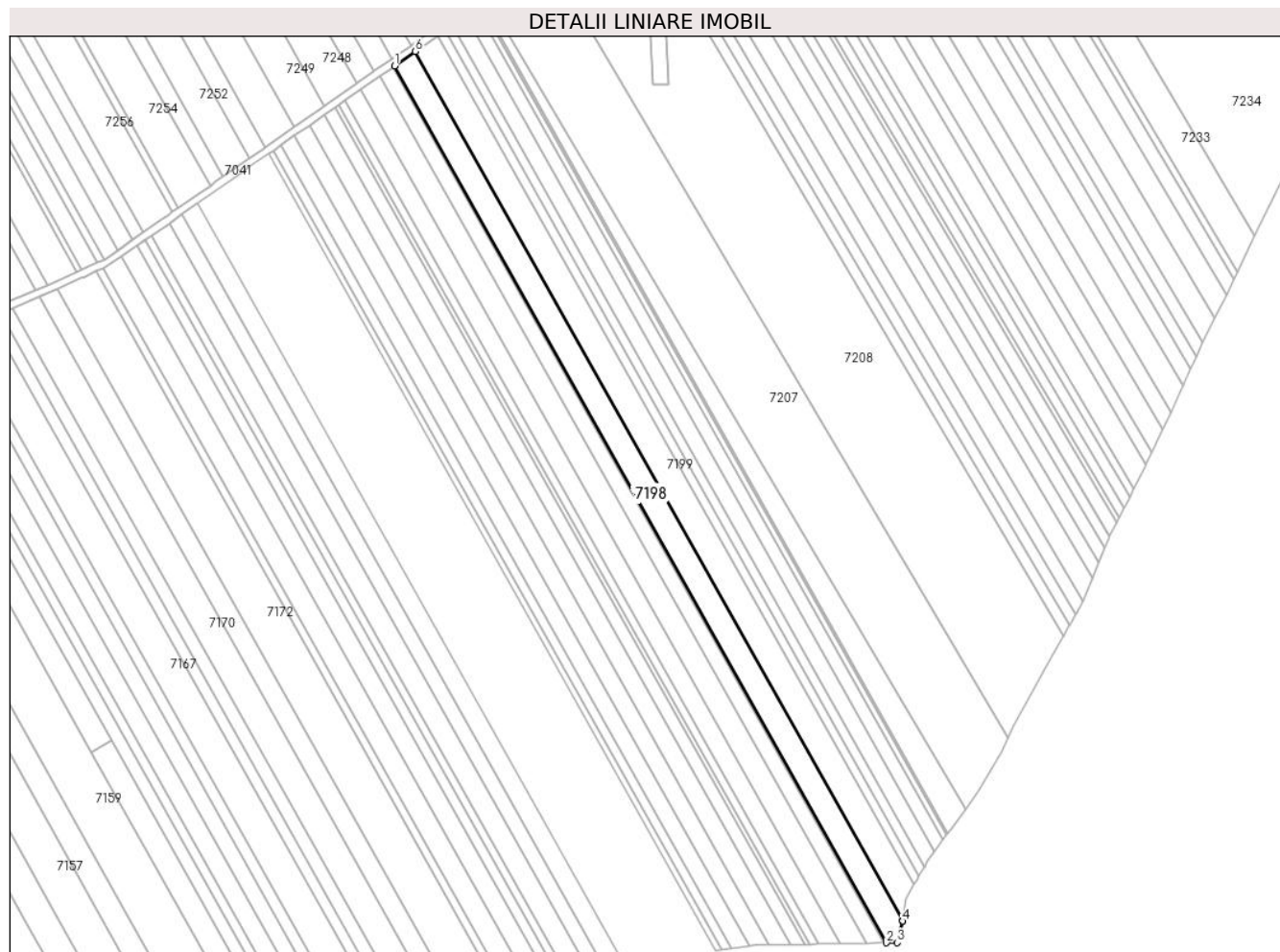
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40391	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.631,115 332.552,817	2	563.899,495 332.074,92	548.1
2	563.899,495 332.074,92	3	563.905,506 332.075,039	6.012
3	563.905,506 332.075,039	4	563.908,369 332.086,687	11.995
4	563.908,369 332.086,687	5	563.908,408 332.086,983	0.299
5	563.908,408 332.086,983	6	563.642,387 332.560,68	543.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.642,387 332.560,68	1	563.631,115 332.552,817	13.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.050	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35608, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PETRACHE MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

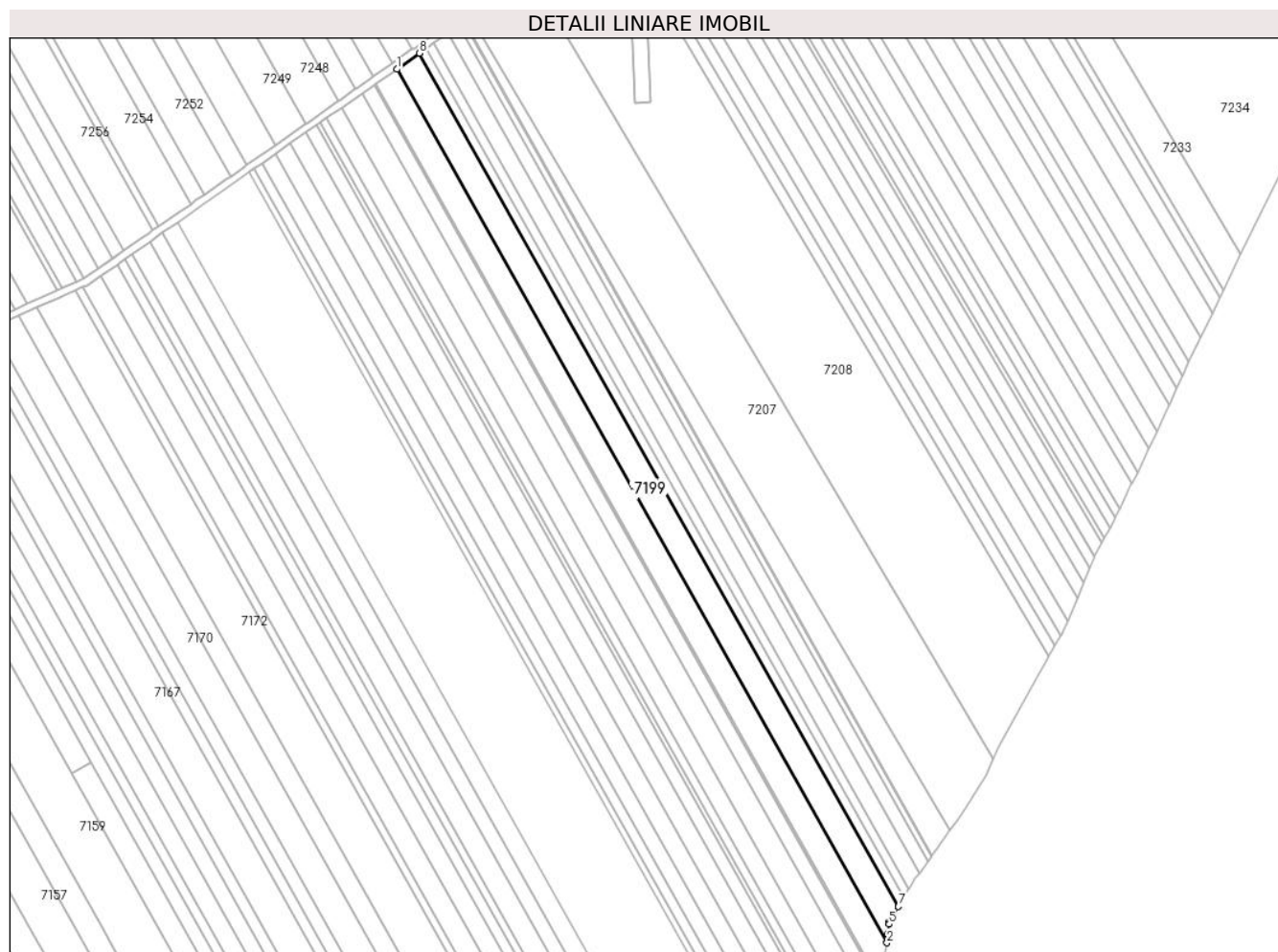
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.050	67/4	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.642,387 332.560,68	2	563.908,408 332.086,983	543.283
2	563.908,408 332.086,983	3	563.908,636 332.088,741	1.773
3	563.908,636 332.088,741	4	563.909,06 332.092,001	3.287
4	563.909,06 332.092,001	5	563.909,6 332.097,1	5.128
5	563.909,6 332.097,1	6	563.909,721 332.098,226	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.909,721 332.098,226	7	563.914,606 332.106,645	9.734
7	563.914,606 332.106,645	8	563.654,774 332.569,321	530.643
8	563.654,774 332.569,321	1	563.642,387 332.560,68	15.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1638/N
Nr. cadastral vechi:1781

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35355	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53792 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 4315, din 29/10/2008 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1

C. Partea III. SARCINI .

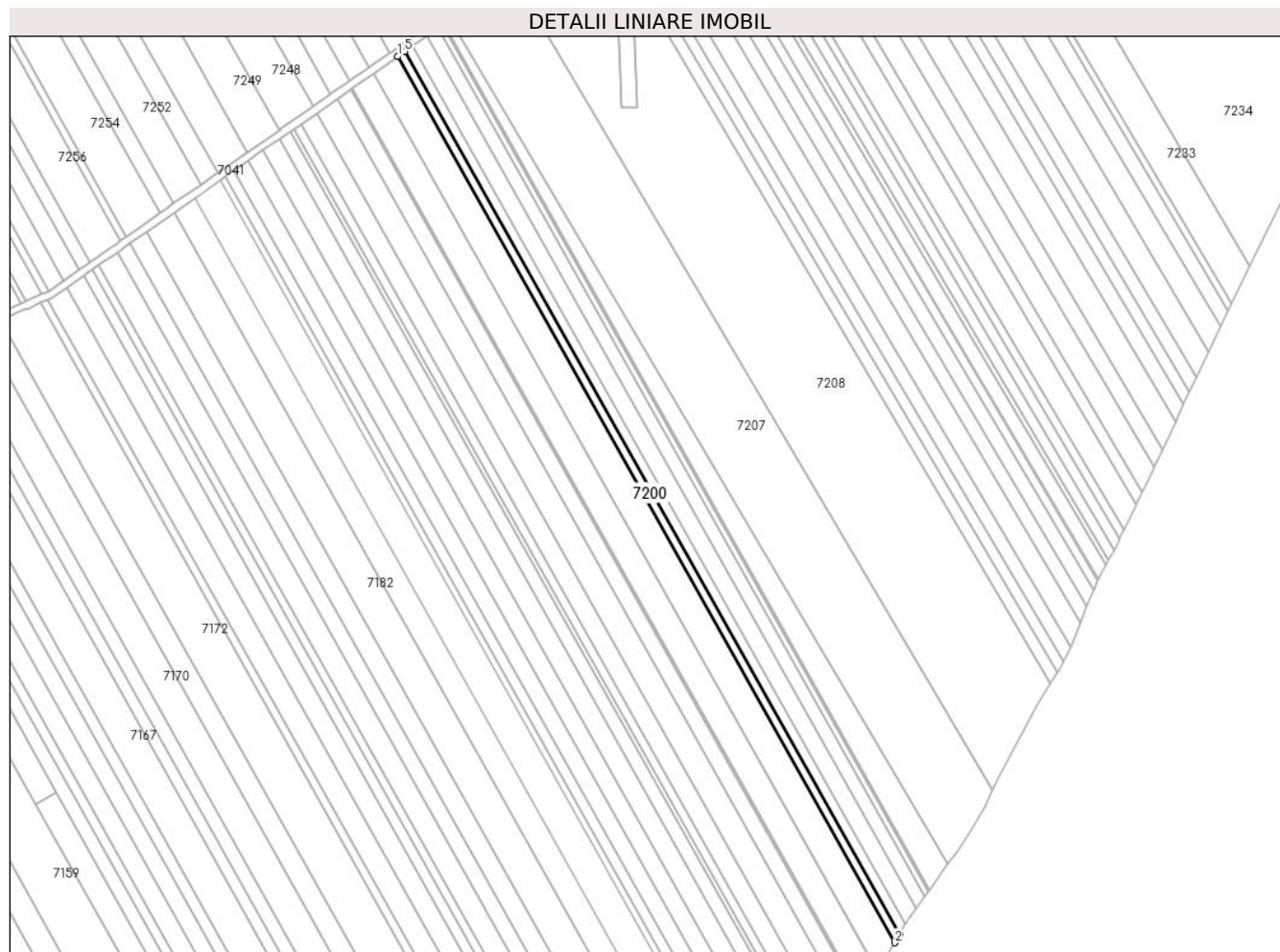
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35355	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.654,774 332.569,321	2	563.914,606 332.106,645	530.643
2	563.914,606 332.106,645	3	563.916,224 332.109,434	3.224
3	563.916,224 332.109,434	4	563.917,345 332.111,41	2.272
4	563.917,345 332.111,41	5	563.658,665 332.572,035	528.29
5	563.658,665 332.572,035	1	563.654,774 332.569,321	4.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7699, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDREI AURICA 2) MINCU TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

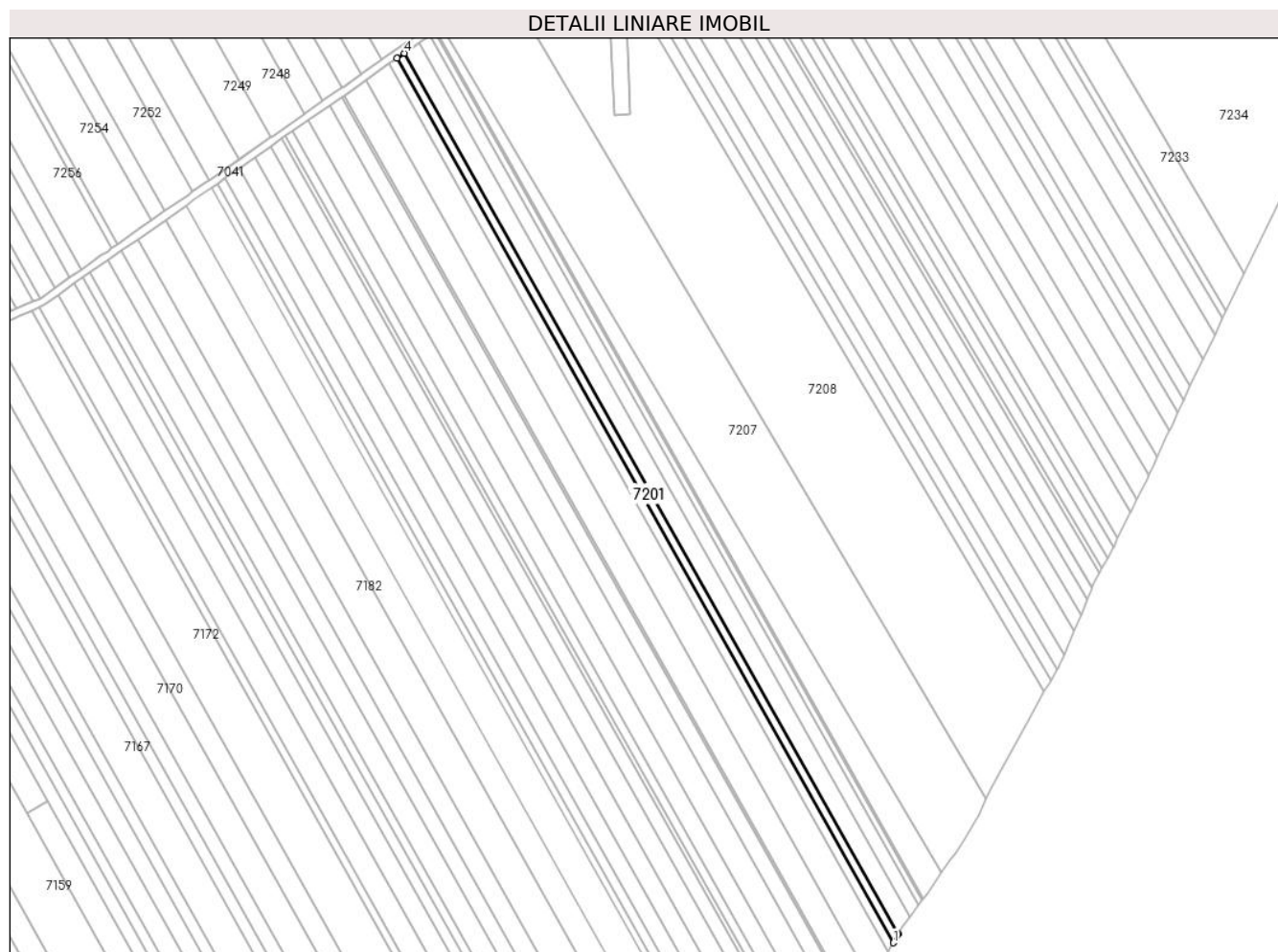
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/4	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.917,345 332.111,41	2	563.919,712 332.115,579	4.794
2	563.919,712 332.115,579	3	563.920,08 332.116,227	0.745
3	563.920,08 332.116,227	4	563.662,574 332.574,761	525.892
4	563.662,574 332.574,761	5	563.658,665 332.572,035	4.766
5	563.658,665 332.572,035	1	563.917,345 332.111,41	528.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:558/N
 Nr. cadastral vechi:762

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35434	Din acte: 4.800 Masurata: 4.796	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17459 / 10/07/2006	
Act Notarial nr. 1568, din 07/07/2006 emis de BNP HORIA RADU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	

C. Partea III. SARCINI .

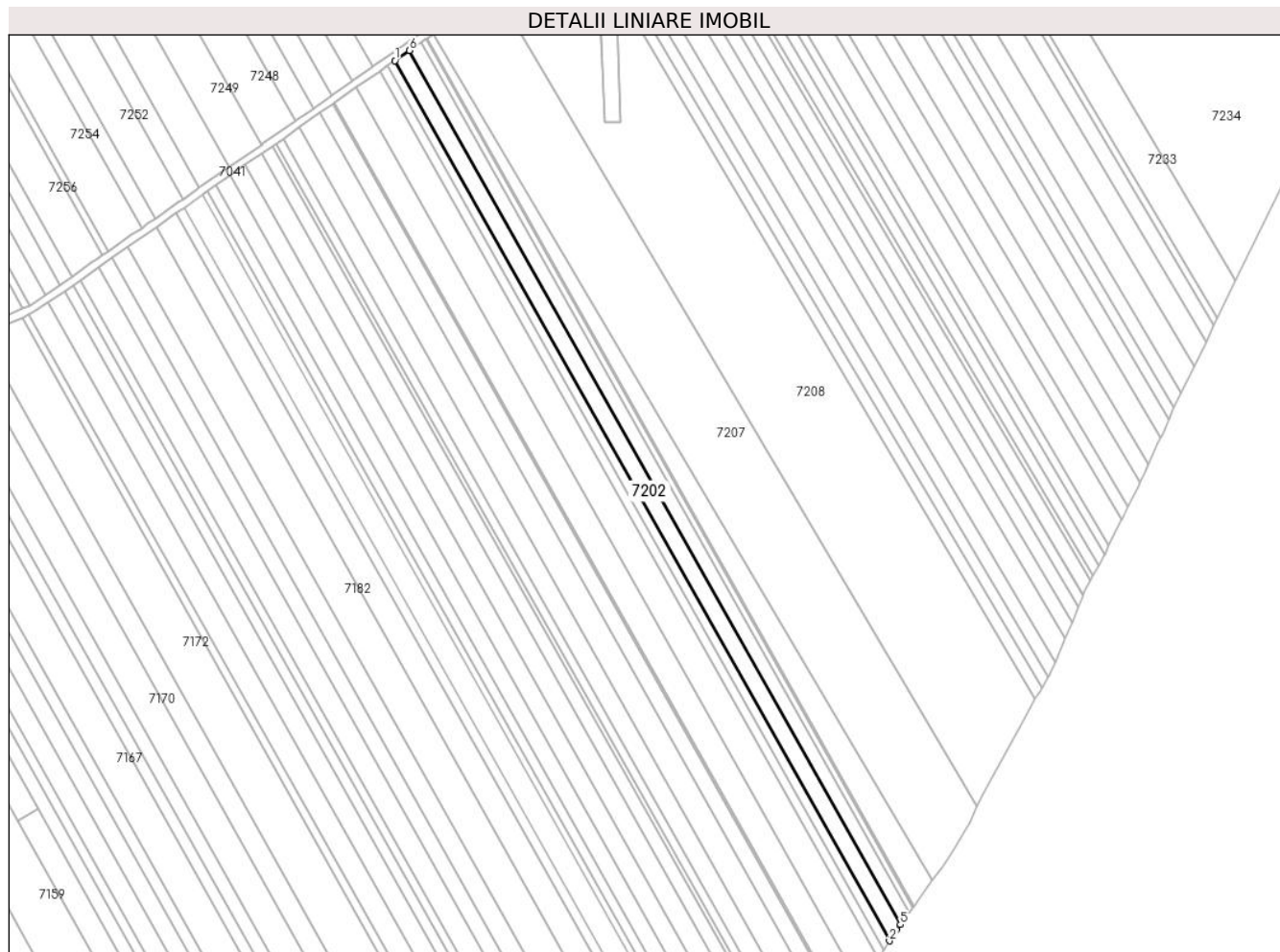
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35434	Din acte: 4.800 Masurata: 4.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.796	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.662,574 332.574,761	2	563.920,08 332.116,227	525.892
2	563.920,08 332.116,227	3	563.921,919 332.119,467	3.726
3	563.921,919 332.119,467	4	563.923,746 332.121,93	3.067
4	563.923,746 332.121,93	5	563.925,812 332.124,715	3.468
5	563.925,812 332.124,715	6	563.670,118 332.580,023	522.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.670,118 332.580,023	1	563.662,574 332.574,761	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1766/N
Nr. cadastral vechi:1866

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32557	Din acte: 3.880 Masurata: 3.806	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57873 / 25/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1056 din 2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Bolintin Vale (; TP nr. 118516/2006 emis de CJSPDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1 1) PANA MIHAI MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1766/N)</i>	A1
53456 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 288, din 13/03/2008 emis de NP FLIPESCU ELENA GABRIELA;		
B2	se noteaza declaratia aut sub nr 288/13.03.2008 de NP Filipescu Elena Gabriela, prin care se stabilesc cotele asupra imobilului: Pana Mihai Marian- cota de 1/8; Pana Florica -cota de 1/4; Pana Constantin -cota de 1/4; Pana Ioana-cota de 1/8; Rusu Vasilica- cota de 1/8; Pana Elena-cota de 1/8	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) PANA CONSTANTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) PANA FLORICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PANA IOANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RUSU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

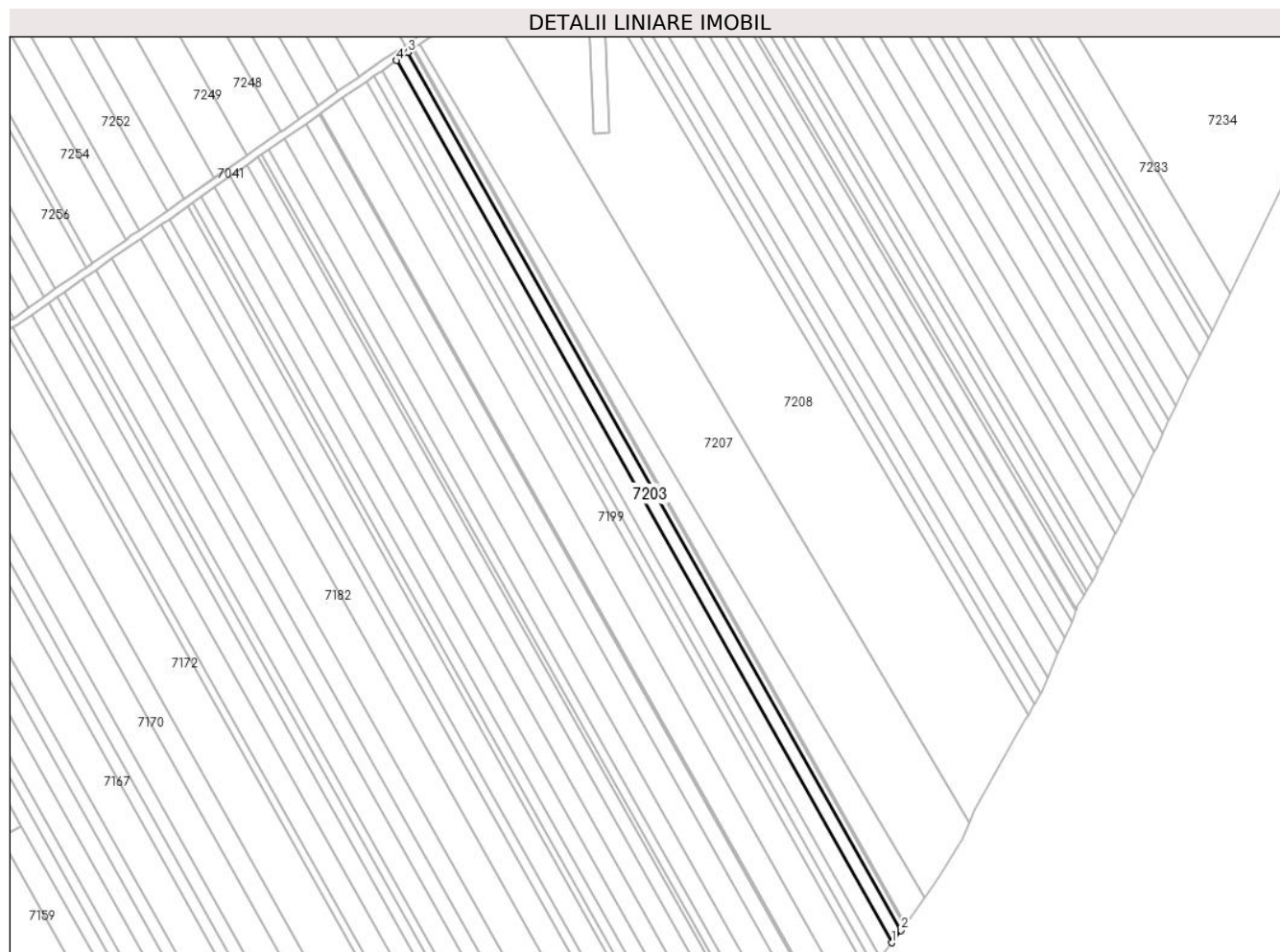
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32557	Din acte: 3.880 Masurata: 3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.806	67/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.925,812 332.124,715	2	563.930,582 332.131,143	8.005
2	563.930,582 332.131,143	3	563.676,139 332.584,223	519.637
3	563.676,139 332.584,223	4	563.670,118 332.580,023	7.341
4	563.670,118 332.580,023	1	563.925,812 332.124,715	522.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1757/N
Nr. cadastral vechi:1913

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.472	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57886 / 25/11/2008	
Act Administrativ nr. 7257, din 20/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

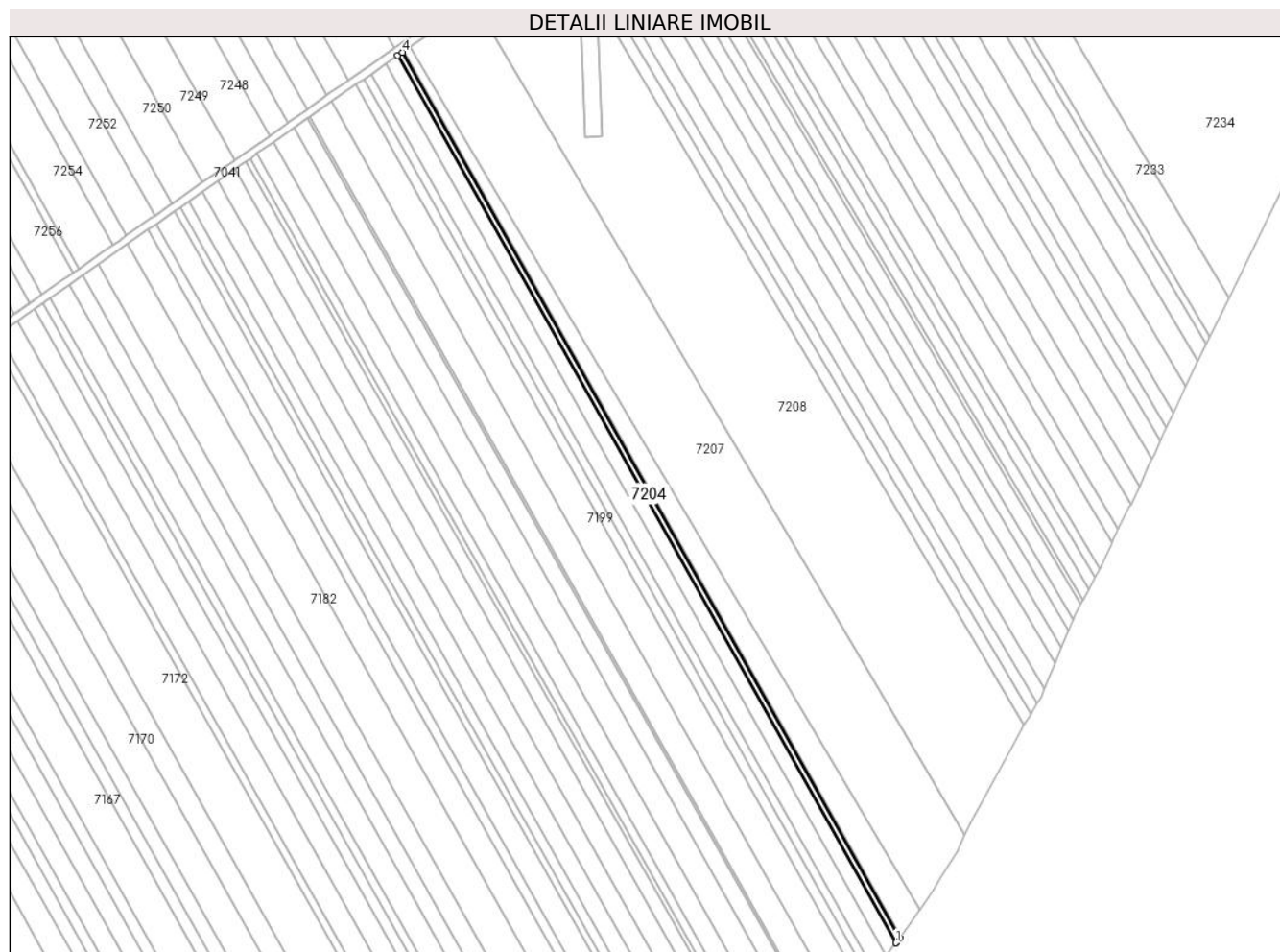
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35642	Din acte: 1.500 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.472	67/4	25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.930,582 332.131,143	2	563.930,716 332.131,327	0.228
2	563.930,716 332.131,327	3	563.932,42 332.133,661	2.89
3	563.932,42 332.133,661	4	563.678,476 332.585,853	518.619
4	563.678,476 332.585,853	5	563.676,139 332.584,223	2.849
5	563.676,139 332.584,223	1	563.930,582 332.131,143	519.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1849/N
Nr. cadastral vechi:1940

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35323	Din acte: 353 Masurata: 348	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57859 / 25/11/2008	
Act Administrativ nr. 118517, din 08/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANA MIHAI MARIAN 2) PANA FLORICA 3) PANA CONSTANTIN 4) PANA IOANA 5) RUSU VASILICA 6) PANA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

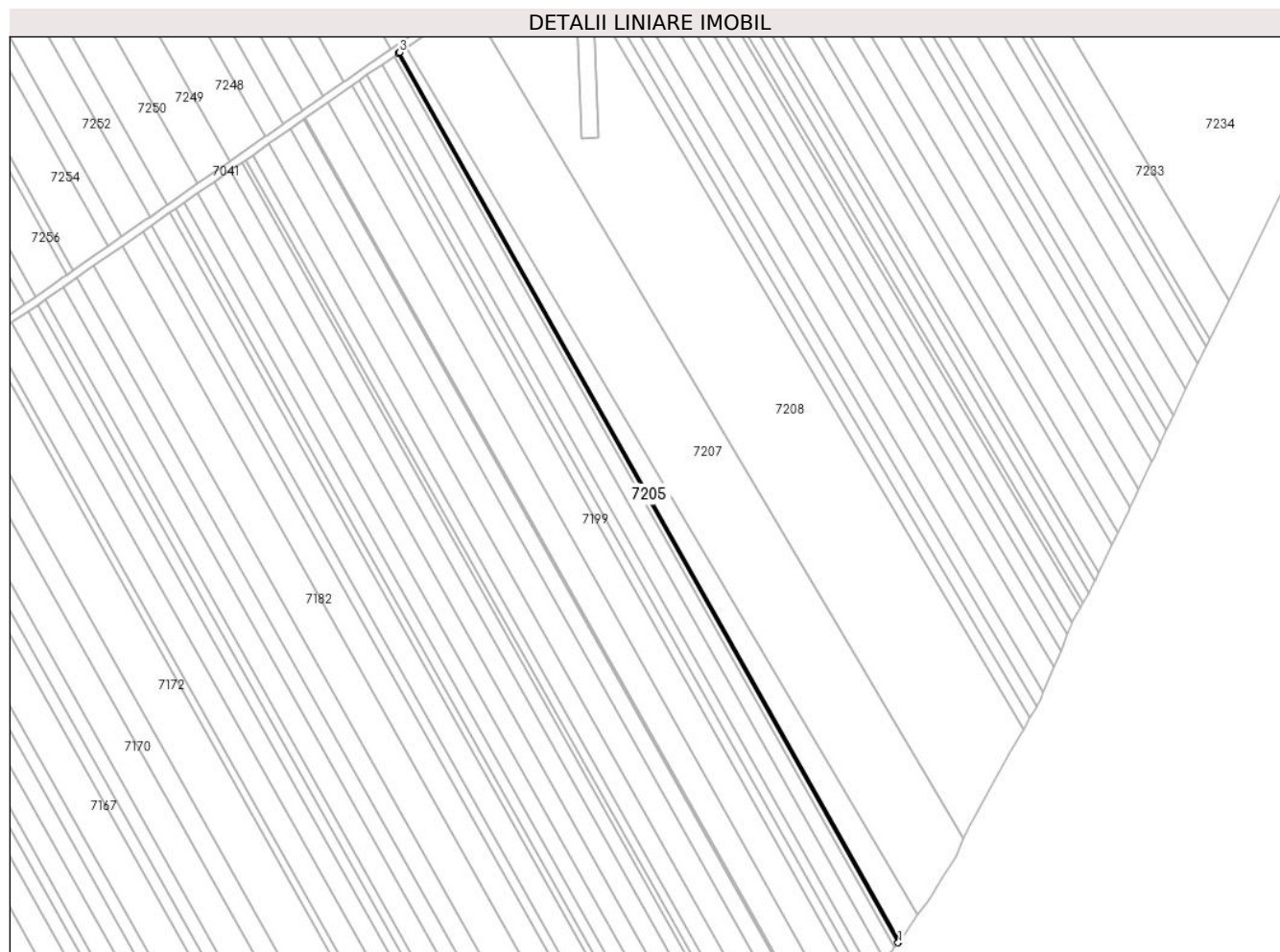
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35323	Din acte: 353 Masurata: 348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	348	67/4	25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.932,42 332.133,661	2	563.932,855 332.134,257	0.738
2	563.932,855 332.134,257	3	563.679,029 332.586,239	518.378
3	563.679,029 332.586,239	4	563.678,476 332.585,853	0.674
4	563.678,476 332.585,853	1	563.932,42 332.133,661	518.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39186	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122769 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 1669, din 07/12/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100 1) DULGHERU FLORIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/100, cota initiala 19/100 1) RADU STELUȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/100, cota initiala 62/100 1) CONSTANTIN PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39186	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/4	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.932,855 332.134,257	2	563.935,32 332.137,634	4.181
2	563.935,32 332.137,634	3	563.942,605 332.147,863	12.558
3	563.942,605 332.147,863	4	563.682,467 332.588,637	511.814
4	563.682,467 332.588,637	5	563.679,029 332.586,239	4.192
5	563.679,029 332.586,239	1	563.932,855 332.134,257	518.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1052/N
Nr. cadastral vechi:1192

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35271	Din acte: 20.000 Masurata: 20.008	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53597 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 23/11/2007 emis de BNP Filipescu Elena Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) Strat Gicu , casatorit cu; 2) STRAT MARIA LUCIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GEORGESCU RAZVAN , casatorit cu; 2) GEORGESCU CARMEN IONELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STRAT MARIUS GHEORGHE , necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

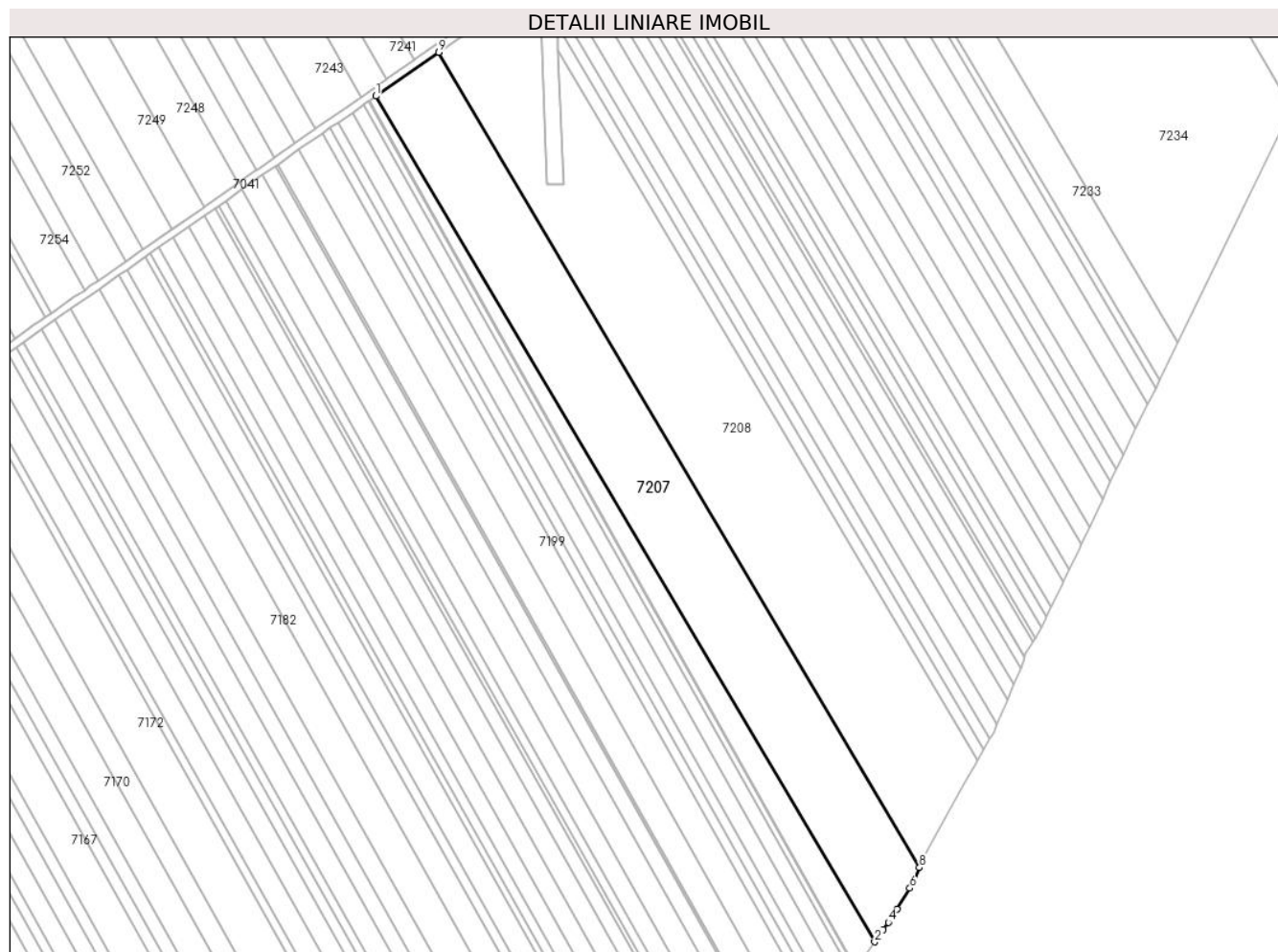
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35271	Din acte: 20.000 Masurata: 20.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.008	67/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.682,467 332.588,637	2	563.942,605 332.147,863	511.814
2	563.942,605 332.147,863	3	563.947,17 332.154,272	7.869
3	563.947,17 332.154,272	4	563.949,81 332.157,98	4.552
4	563.949,81 332.157,98	5	563.954,173 332.165,01	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.954,173 332.165,01	6	563.960,884 332.175,823	12.726
6	563.960,884 332.175,823	7	563.962,075 332.177,741	2.258
7	563.962,075 332.177,741	8	563.965,93 332.186,52	9.588
8	563.965,93 332.186,52	9	563.715,151 332.611,436	493.4
9	563.715,151 332.611,436	1	563.682,467 332.588,637	39.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1308/N
Nr. cadastral vechi:1392

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35627	Din acte: 25.000 Masurata: 25.432	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14506 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 353, din 21/03/2008 emis de BNP Filipescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3034/10000, cota initiala 3034/10000 1) STRAT GICU , casatorit cu; 2) STRAT MARIA LUCIA <i>OBSERVATII: 30,34%</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3034/10000, cota initiala 3034/10000 1) STRAT VASILE , casatorit cu; 2) STRAT MARIETA <i>OBSERVATII: 30,34%</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1966/10000, cota initiala 1966/10000 1) GEORGESCU RAZVAN , casatorit cu; 2) GEORGESCU CARMEN IONELA <i>OBSERVATII: 19,66%</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1966/10000, cota initiala 1966/10000 1) STRAT MARIUS GHEORGHE , necasatorit; <i>OBSERVATII: 19,66%</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

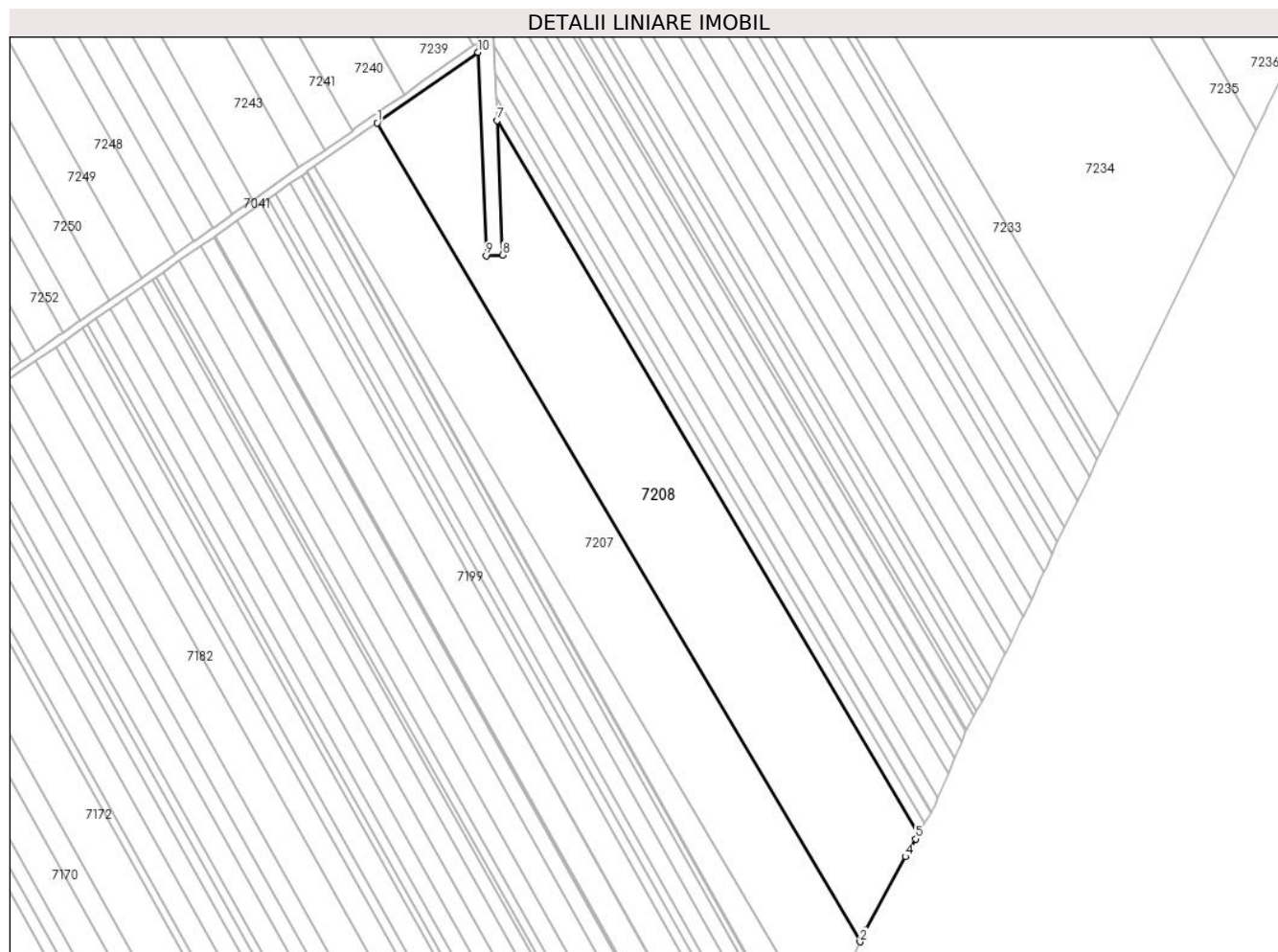
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35627	Din acte: 25.000 Masurata: 25.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.432	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.715,151 332.611,436	2	563.965,93 332.186,52	493.4
2	563.965,93 332.186,52	3	563.968,611 332.192,626	6.669
3	563.968,611 332.192,626	4	563.989,398 332.230,693	43.373
4	563.989,398 332.230,693	5	563.994,84 332.239,92	10.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.994,84 332.239,92	6	563.996,17 332.242,202	2.641
6	563.996,17 332.242,202	7	563.777,55 332.612,623	430.124
7	563.777,55 332.612,623	8	563.780,346 332.542,869	69.81
8	563.780,346 332.542,869	9	563.771,853 332.542,528	8.5
9	563.771,853 332.542,528	10	563.767,622 332.648,037	105.594
10	563.767,622 332.648,037	1	563.715,151 332.611,436	63.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1062/N
Nr. cadastral vechi:1194

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35304	Din acte: 2.500 Masurata: 2.531	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58492 / 21/12/2007	
Act Notarial nr. 2002, din 14/12/2007 emis de BNP Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

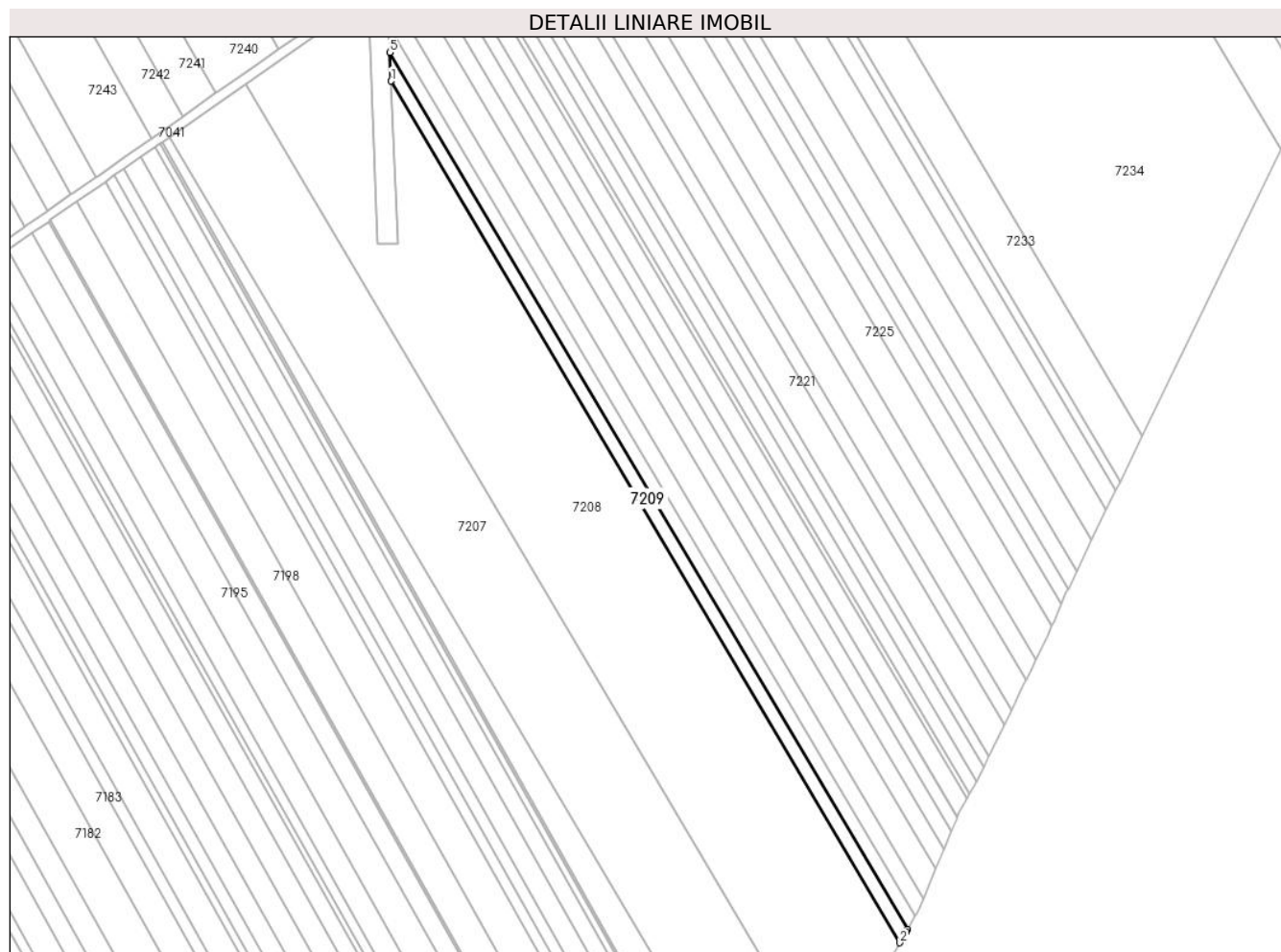
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35304	Din acte: 2.500 Masurata: 2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.531	67/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.777,55 332.612,623	2	563.996,17 332.242,202	430.124
2	563.996,17 332.242,202	3	563.998,968 332.246,997	5.552
3	563.998,968 332.246,997	4	563.999,538 332.247,973	1.13
4	563.999,538 332.247,973	5	563.777,056 332.624,935	437.72
5	563.777,056 332.624,935	1	563.777,55 332.612,623	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1047/N
Nr. cadastral vechi:1193

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35302	Din acte: 2.500 Masurata: 2.510	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55190 / 06/12/2007	
Act Notarial nr. 1912, din 03/12/2007 emis de bnp Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

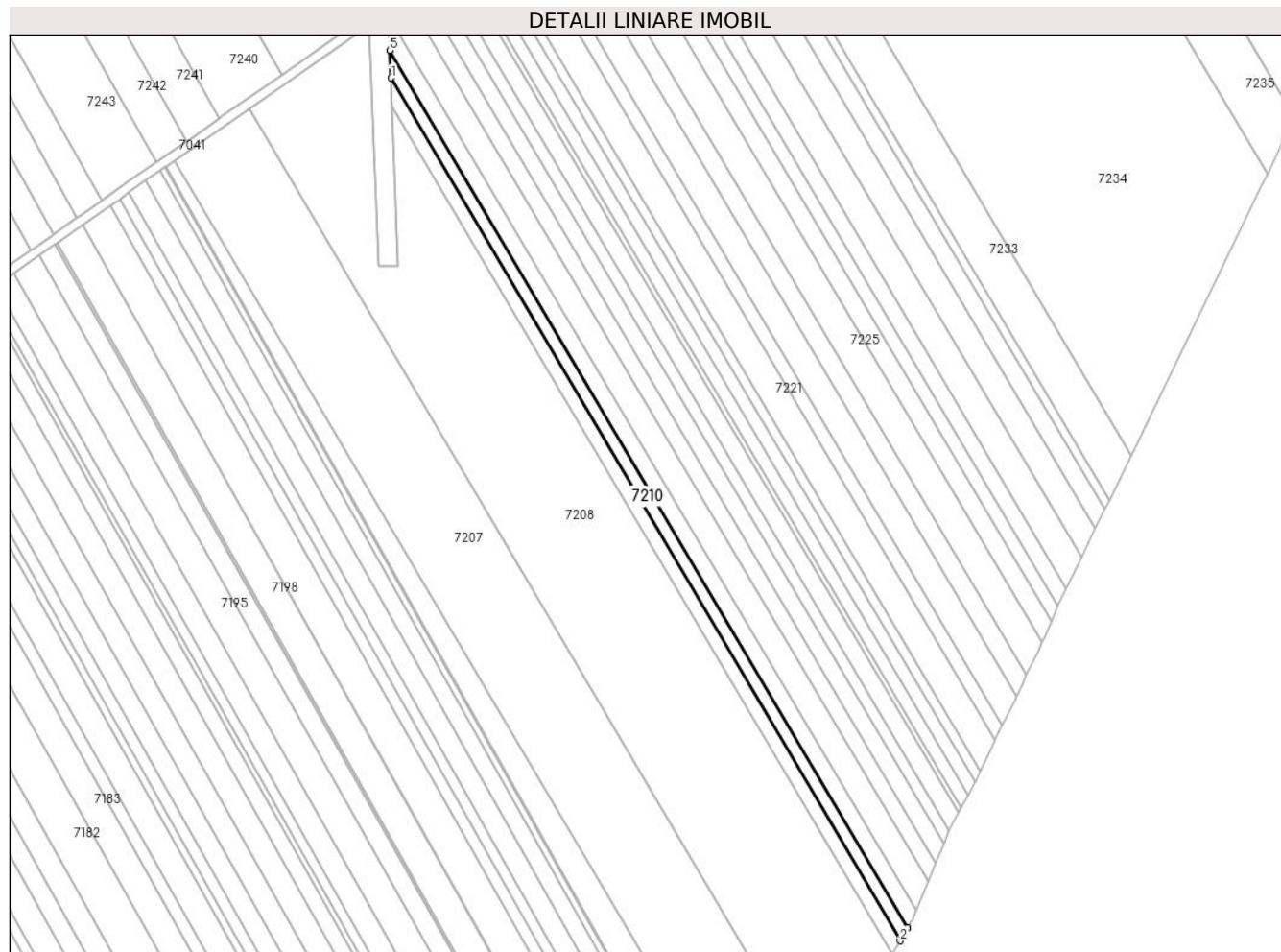
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35302	Din acte: 2.500 Masurata: 2.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.510	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.777,056 332.624,935	2	563.999,538 332.247,973	437.72
2	563.999,538 332.247,973	3	564.002,836 332.253,572	6.498
3	564.002,836 332.253,572	4	564.002,819 332.253,601	0.034
4	564.002,819 332.253,601	5	563.776,575 332.636,938	445.122
5	563.776,575 332.636,938	1	563.777,056 332.624,935	12.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1541/N
 Nr. cadastral vechi:1713

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35729	Din acte: 3.117 Masurata: 3.171	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44220 / 05/09/2008	
Act Notarial nr. 1458, din 29/08/2008 emis de NP Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

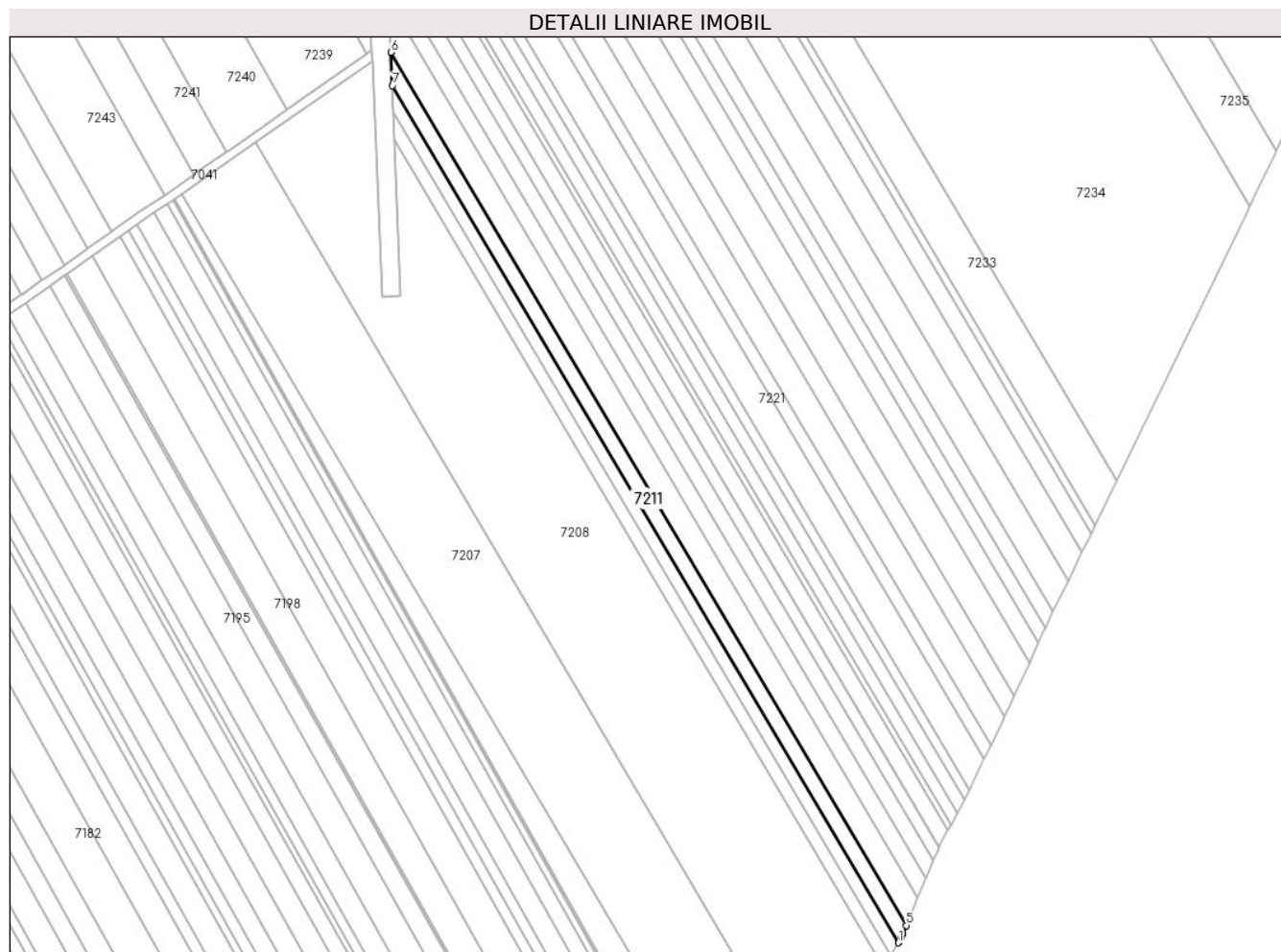
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35729	Din acte: 3.117 Masurata: 3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.171	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.002,819 332.253,601	2	564.003,184 332.254,227	0.725
2	564.003,184 332.254,227	3	564.004,231 332.256,196	2.23
3	564.004,231 332.256,196	4	564.004,853 332.257,365	1.324
4	564.004,853 332.257,365	5	564.006,482 332.261,276	4.237
5	564.006,482 332.261,276	6	563.775,978 332.651,831	453.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.775,978 332.651,831	7	563.776,575 332.636,938	14.905
7	563.776,575 332.636,938	1	564.002,819 332.253,601	445.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1565/N
Nr. cadastral vechi:1740

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35710	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57015 / 20/11/2008	
Act Notarial nr. 1689, din 17/11/2008 emis de BNP Filipescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

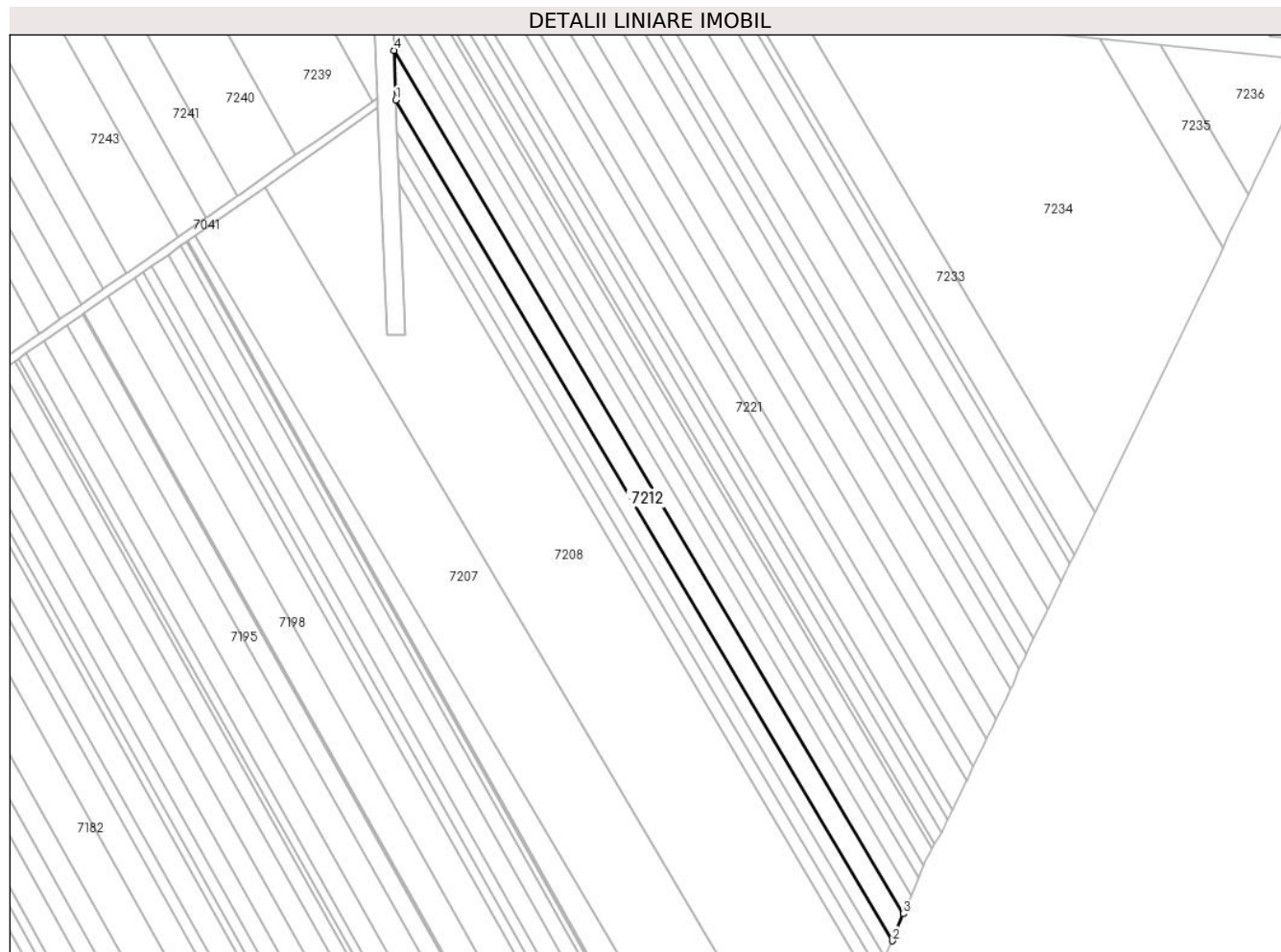
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35710	Din acte: 5.000 Masurata: 5.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.005	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.775,978 332.651,831	2	564.006,482 332.261,276	453.503
2	564.006,482 332.261,276	3	564.011,714 332.273,838	13.608
3	564.011,714 332.273,838	4	563.775,056 332.674,82	465.611
4	563.775,056 332.674,82	1	563.775,978 332.651,831	23.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1049/N
Nr. cadastral vechi:1196

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35272	Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55188 / 06/12/2007	
Act Notarial nr. 1911, din 03/12/2007 emis de BNP Filipescu Elena Gabriela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

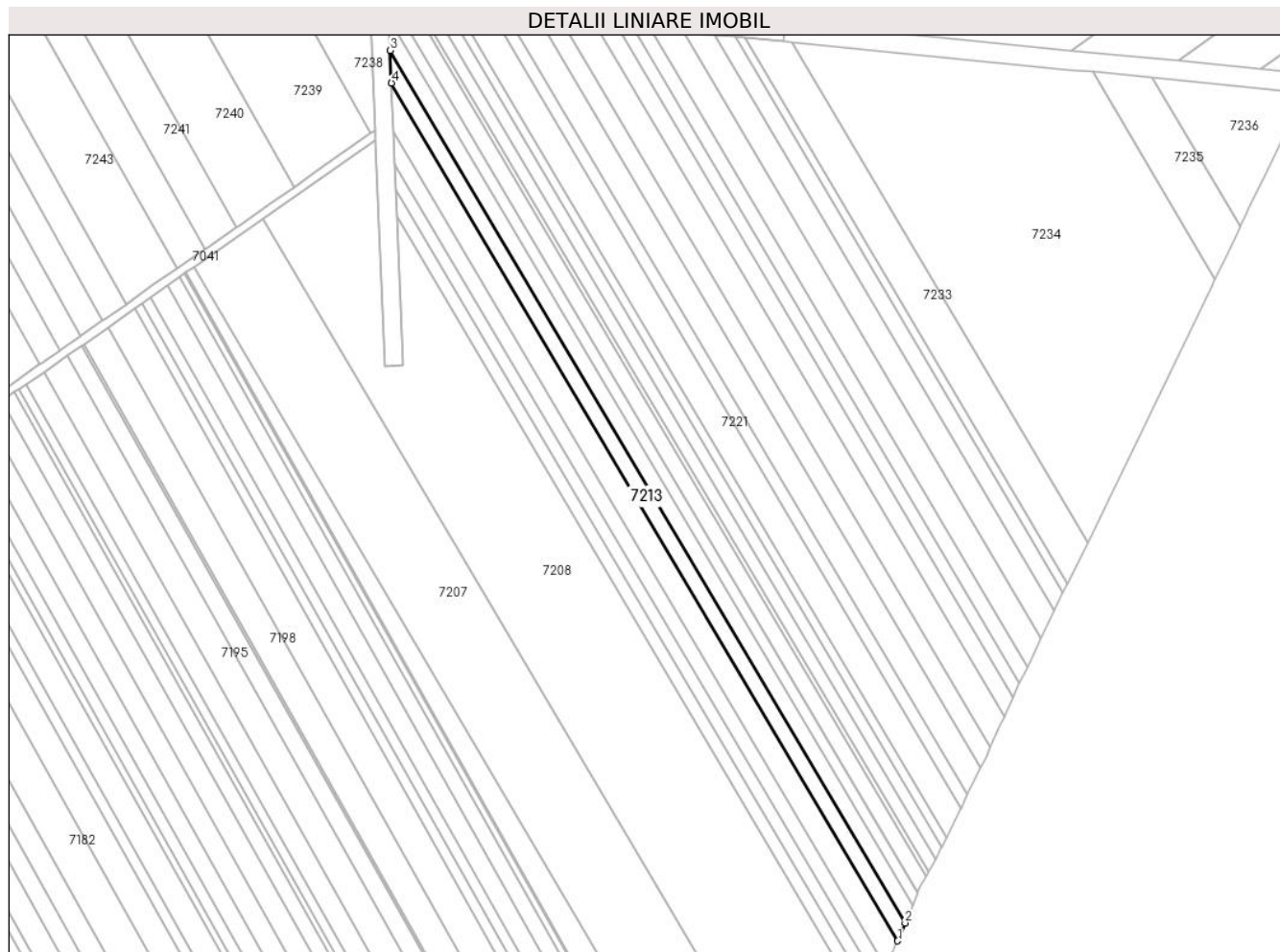
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35272	Din acte: 3.400 Masurata: 3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.398	67/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.011,714 332.273,838	2	564.015,189 332.282,184	9.041
2	564.015,189 332.282,184	3	563.774,444 332.690,093	473.654
3	563.774,444 332.690,093	4	563.775,056 332.674,82	15.285
4	563.775,056 332.674,82	1	564.011,714 332.273,838	465.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7259, din 20/02/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION ION	
2) VOICU DUMITRU	
3) OLTEANU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

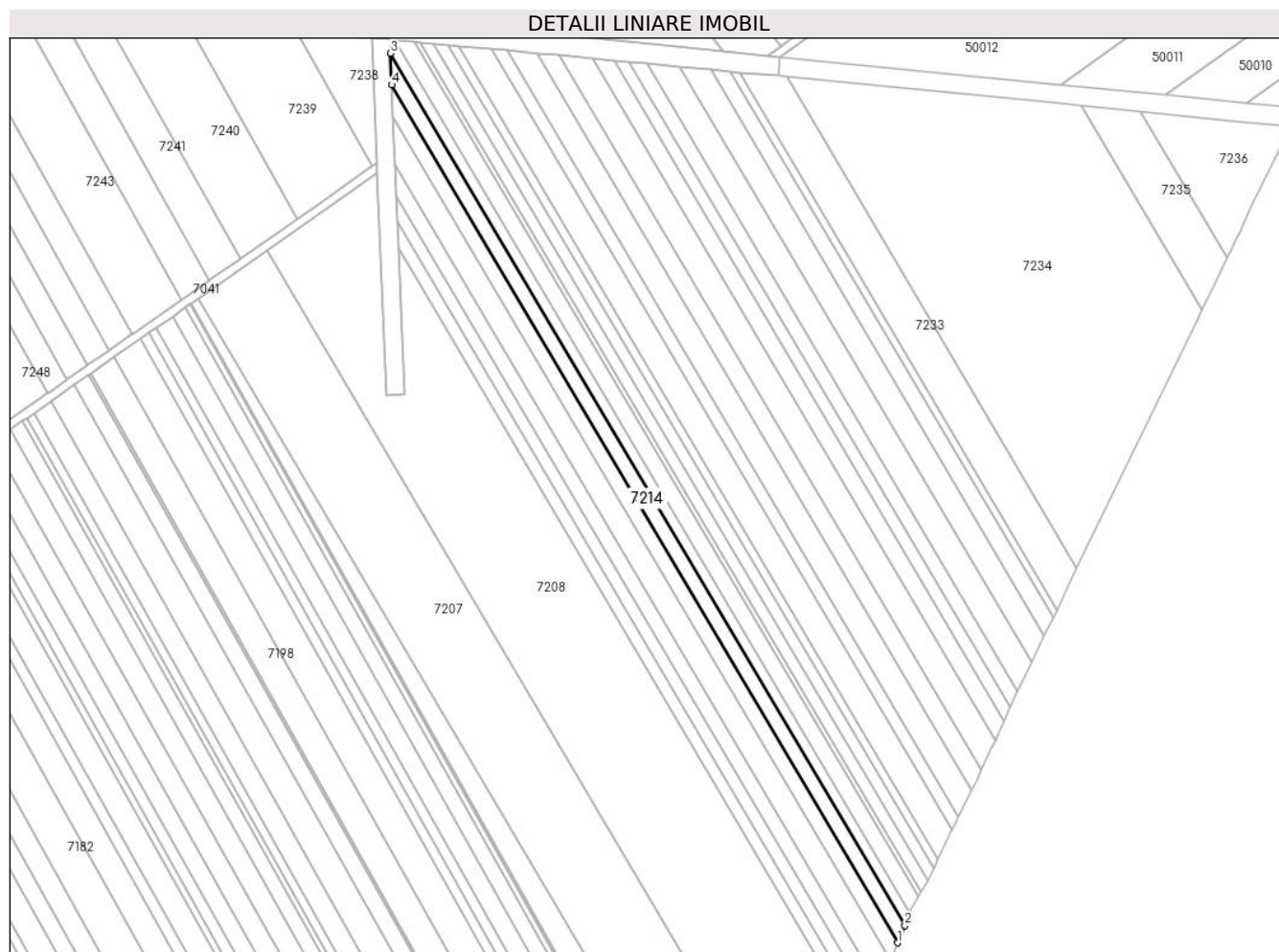
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	67/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.015,189 332.282,184	2	564.018,609 332.290,396	8.896
2	564.018,609 332.290,396	3	563.773,842 332.705,119	481.566
3	563.773,842 332.705,119	4	563.774,444 332.690,093	15.038
4	563.774,444 332.690,093	1	564.015,189 332.282,184	473.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055/N
Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35303	Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55183 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 1910, din 03/12/2007 emis de BNP Filipescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAT GICU , casatorit cu; 2) STRAT MARIA LUCIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAT VASILE , casatorit cu; 2) STRAT MARIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35303	Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.507	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.018,609 332.290,396	2	564.020,948 332.296,012	6.084
2	564.020,948 332.296,012	3	564.021,081 332.296,412	0.422
3	564.021,081 332.296,412	4	563.776,152 332.711,41	481.885
4	563.776,152 332.711,41	5	563.773,58 332.711,651	2.583
5	563.773,58 332.711,651	6	563.773,842 332.705,119	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.773,842 332.705,119	1	564.018,609 332.290,396	481.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1053/N
Nr. cadastral vechi:1195

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35273	Din acte: 3.415 Masurata: 3.442	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4450 / 05/02/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1909, din 03/12/2007 emis de BNP Filipescu Elena Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAT GICU , casatorit cu; 2) STRAT MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STRAT VASILE , casatorit cu; 2) STRAT MARIETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35273	Din acte: 3.415 Masurata: 3.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.442	67/3	9	-	din masuratori 3441,57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.776,152 332.711,41	2	564.021,081 332.296,412	481.885
2	564.021,081 332.296,412	3	564.021,666 332.298,173	1.856
3	564.021,666 332.298,173	4	564.024,999 332.303,975	6.691
4	564.024,999 332.303,975	5	563.785,025 332.710,576	472.135
5	563.785,025 332.710,576	1	563.776,152 332.711,41	8.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8062, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANESCU LEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	67/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.024,999 332.303,975	2	564.026,338 332.306,305	2.687
2	564.026,338 332.306,305	3	563.787,898 332.710,307	469.118
3	563.787,898 332.710,307	4	563.785,025 332.710,576	2.886
4	563.785,025 332.710,576	1	564.024,999 332.303,975	472.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1459/N
Nr. cadastral vechi:1588

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35401	Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38224 / 30/07/2008	
Act Notarial nr. 1237, din 25/07/2008 emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

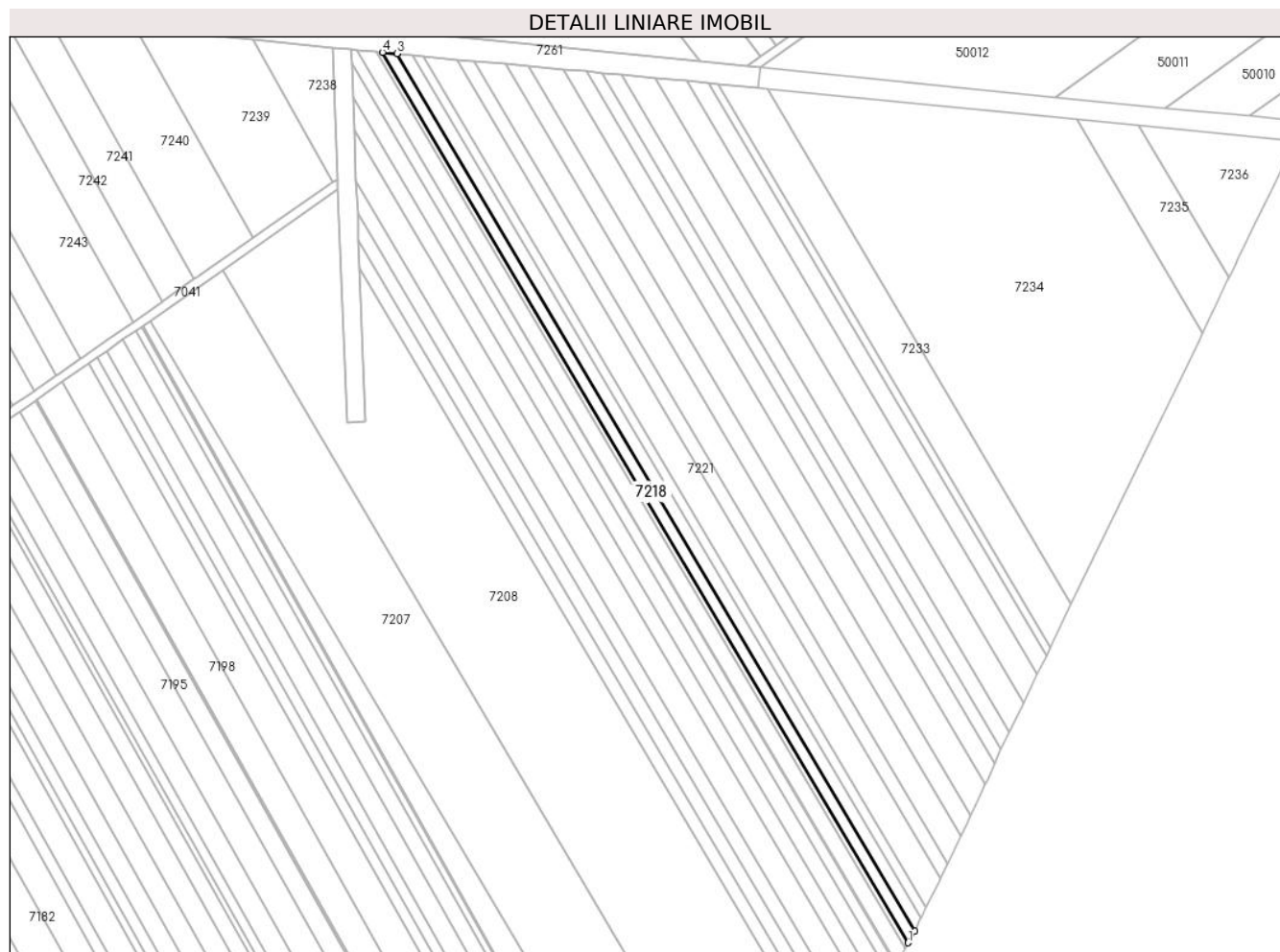
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35401	Din acte: 2.500 Masurata: 2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.507	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.026,338 332.306,305	2	564.029,422 332.311,673	6.191
2	564.029,422 332.311,673	3	563.794,517 332.709,685	462.162
3	563.794,517 332.709,685	4	563.787,898 332.710,307	6.648
4	563.787,898 332.710,307	1	564.026,338 332.306,305	469.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1312/N
Nr. cadastral vechi:1412

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35624	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14503 / 26/03/2008	
Act Notarial nr. 352, din 21/03/2008 emis de NP Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

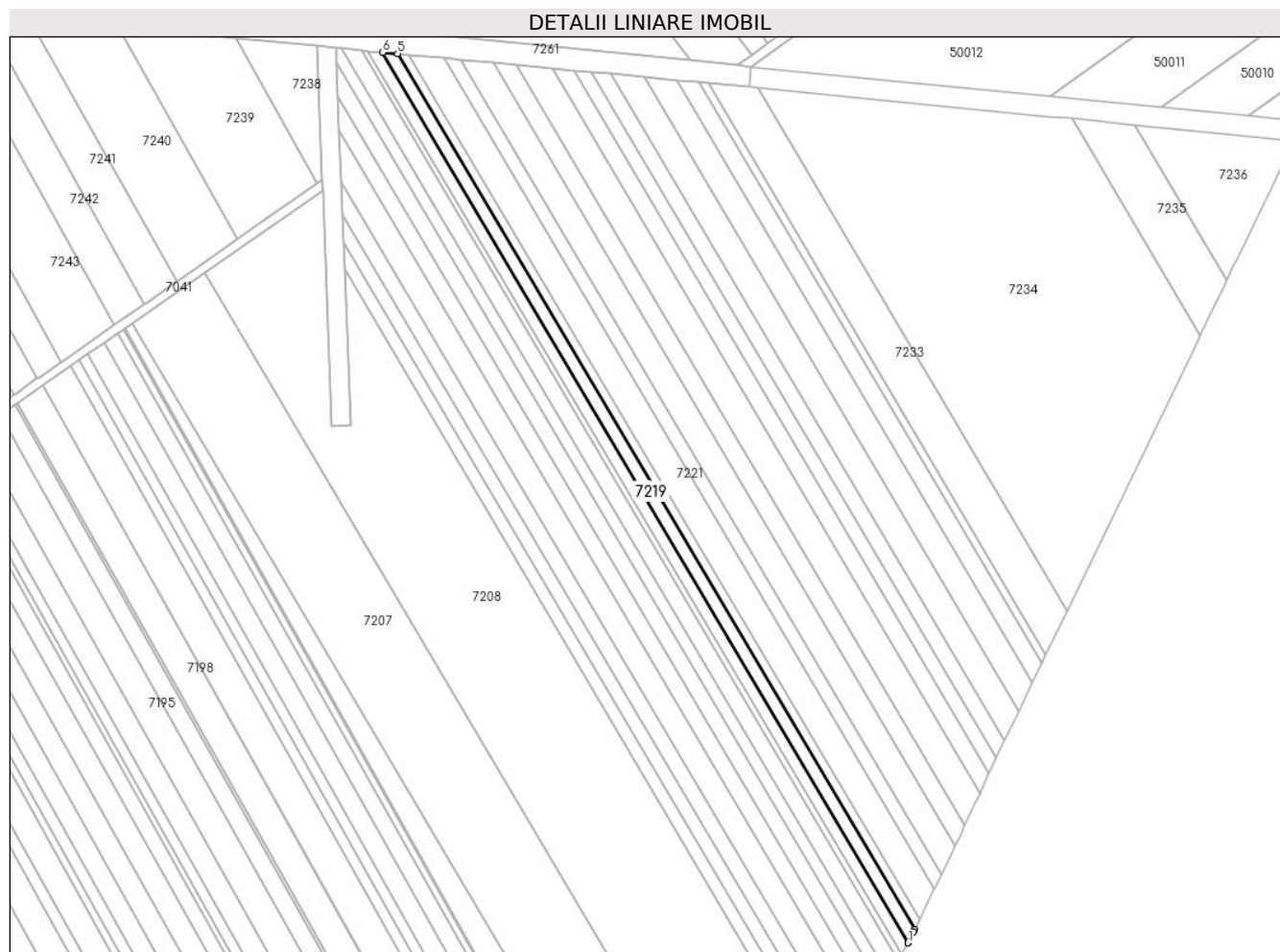
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35624	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.506	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.029,422 332.311,673	2	564.029,488 332.311,789	0.133
2	564.029,488 332.311,789	3	564.031,879 332.316,712	5.473
3	564.031,879 332.316,712	4	564.032,293 332.317,564	0.947
4	564.032,293 332.317,564	5	563.801,238 332.709,054	454.589
5	563.801,238 332.709,054	6	563.794,517 332.709,685	6.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.794,517 332.709,685	1	564.029,422 332.311,673	462.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1742/N
 Nr. cadastral vechi:1915

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35648	Din acte: 1.900 Masurata: 1.912	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3955 / 11/02/2009	
Act Notarial nr. 129, din 06/02/2009 emis de BNP Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35648	Din acte: 1.900 Masurata: 1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.912	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.032,293 332.317,564	2	564.034,513 332.322,133	5.08
2	564.034,513 332.322,133	3	563.806,442 332.708,565	448.716
3	563.806,442 332.708,565	4	563.801,238 332.709,054	5.227
4	563.801,238 332.709,054	1	564.032,293 332.317,564	454.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1547/N
Nr. cadastral vechi:1716

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35730	Din acte: 5.538 Masurata: 5.582	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44221 / 05/09/2008	
Act Notarial nr. 1459, din 29/08/2008 emis de NP Filipescu Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35730	Din acte: 5.538 Masurata: 5.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.582	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.034,513 332.322,133	2	564.040,778 332.335,03	14.338
2	564.040,778 332.335,03	3	564.041,165 332.335,826	0.885
3	564.041,165 332.335,826	4	563.822,04 332.707,101	431.116
4	563.822,04 332.707,101	5	563.806,442 332.708,565	15.667
5	563.806,442 332.708,565	1	564.034,513 332.322,133	448.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1384/N
Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35718	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38227 / 30/07/2008	
Act Notarial nr. 1236, din 25/07/2008 emis de BNP Filipescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRAT GICU, casatorit cu;	
2) STRAT MARIA LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

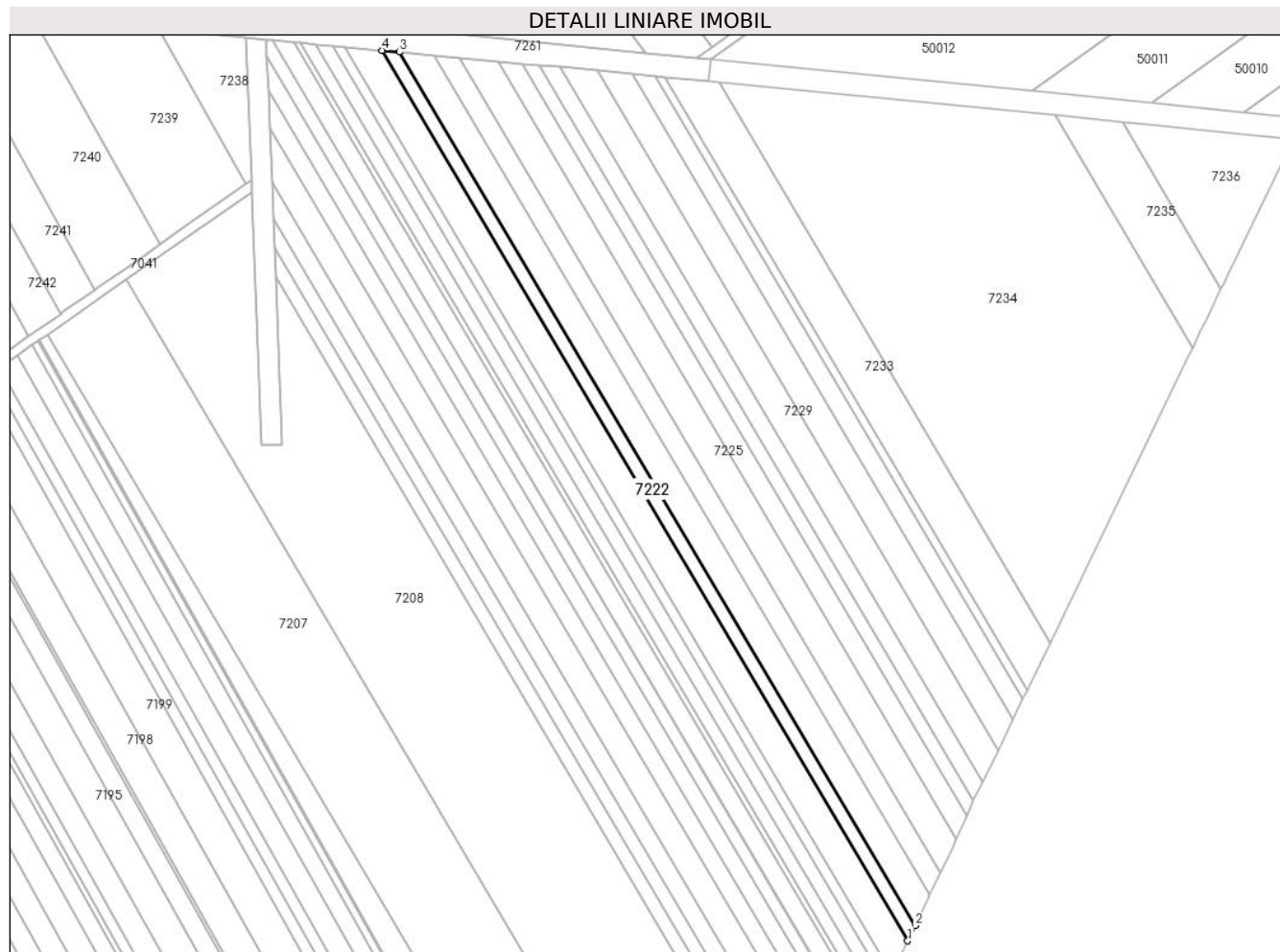
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35718	Din acte: 2.500 Masurata: 2.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.505	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.041,165 332.335,826	2	564.044,24 332.342,156	7.037
2	564.044,24 332.342,156	3	563.829,251 332.706,424	422.979
3	563.829,251 332.706,424	4	563.822,04 332.707,101	7.243
4	563.822,04 332.707,101	1	564.041,165 332.335,826	431.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1513/N
Nr. cadastral vechi:1659

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30649	Din acte: 4.900 Masurata: 4.928	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2992 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 114, din 24/01/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54804 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30649	Din acte: 4.900 Masurata: 4.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.928	67/3	17,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.044,24 332.342,156	2	564.049,718 332.353,432	12.536
2	564.049,718 332.353,432	3	564.050,469 332.354,979	1.72
3	564.050,469 332.354,979	4	563.843,858 332.705,052	406.496
4	563.843,858 332.705,052	5	563.829,251 332.706,424	14.671
5	563.829,251 332.706,424	1	564.044,24 332.342,156	422.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35874, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

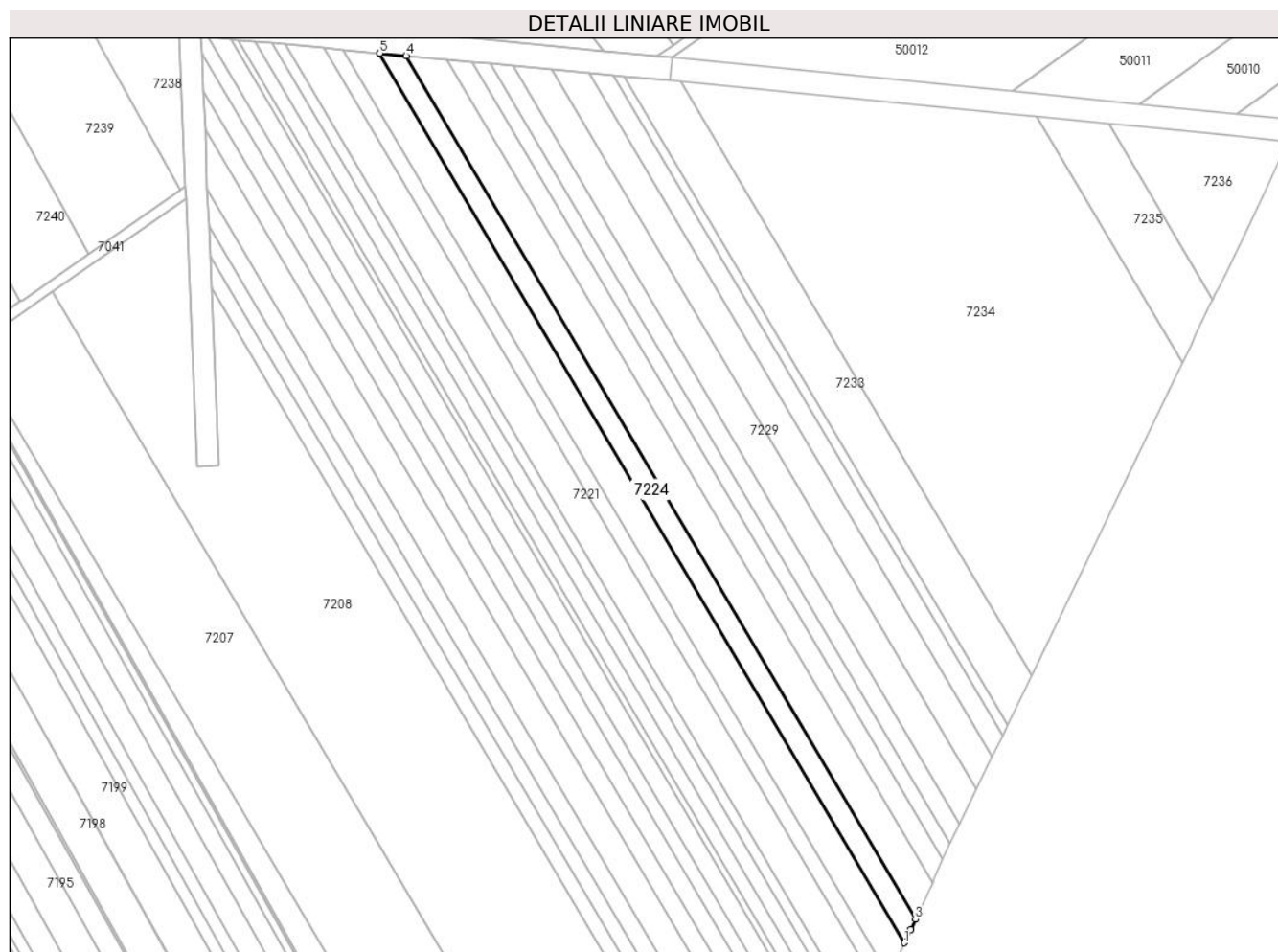
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	67/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.050,469 332.354,979	2	564.052,986 332.360,16	5.76
2	564.052,986 332.360,16	3	564.054,885 332.364,195	4.46
3	564.054,885 332.364,195	4	563.854,292 332.704,072	394.657
4	563.854,292 332.704,072	5	563.843,858 332.705,052	10.48
5	563.843,858 332.705,052	1	564.050,469 332.354,979	406.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31211	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28833 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 1048, din 28/06/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54965 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

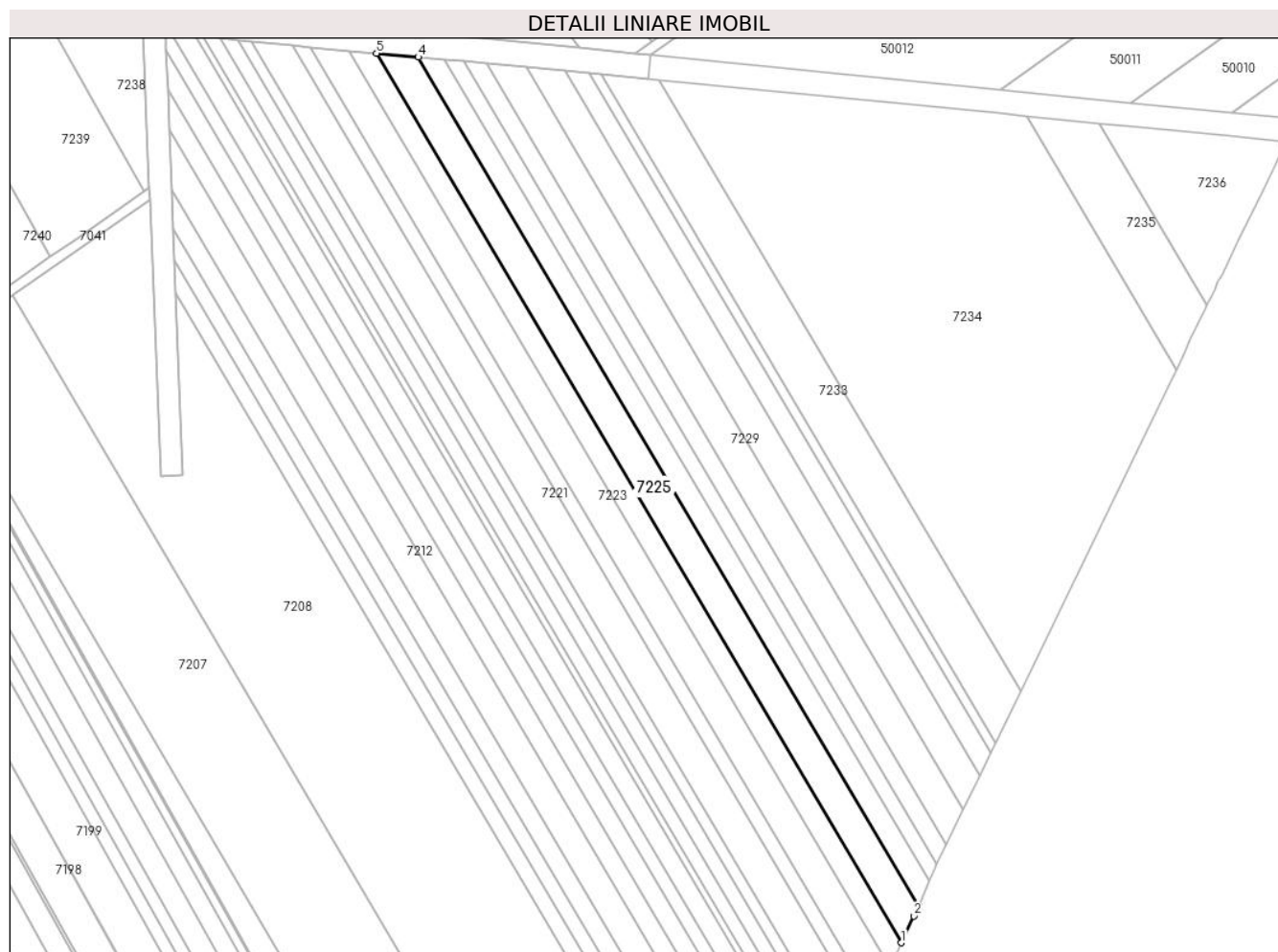
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31211	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.054,885 332.364,195	2	564.059,697 332.374,417	11.298
2	564.059,697 332.374,417	3	564.061,566 332.378,39	4.391
3	564.061,566 332.378,39	4	563.870,234 332.702,575	376.436
4	563.870,234 332.702,575	5	563.854,292 332.704,072	16.012
5	563.854,292 332.704,072	1	564.054,885 332.364,195	394.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31293	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36017 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1355, din 21/08/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54967 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

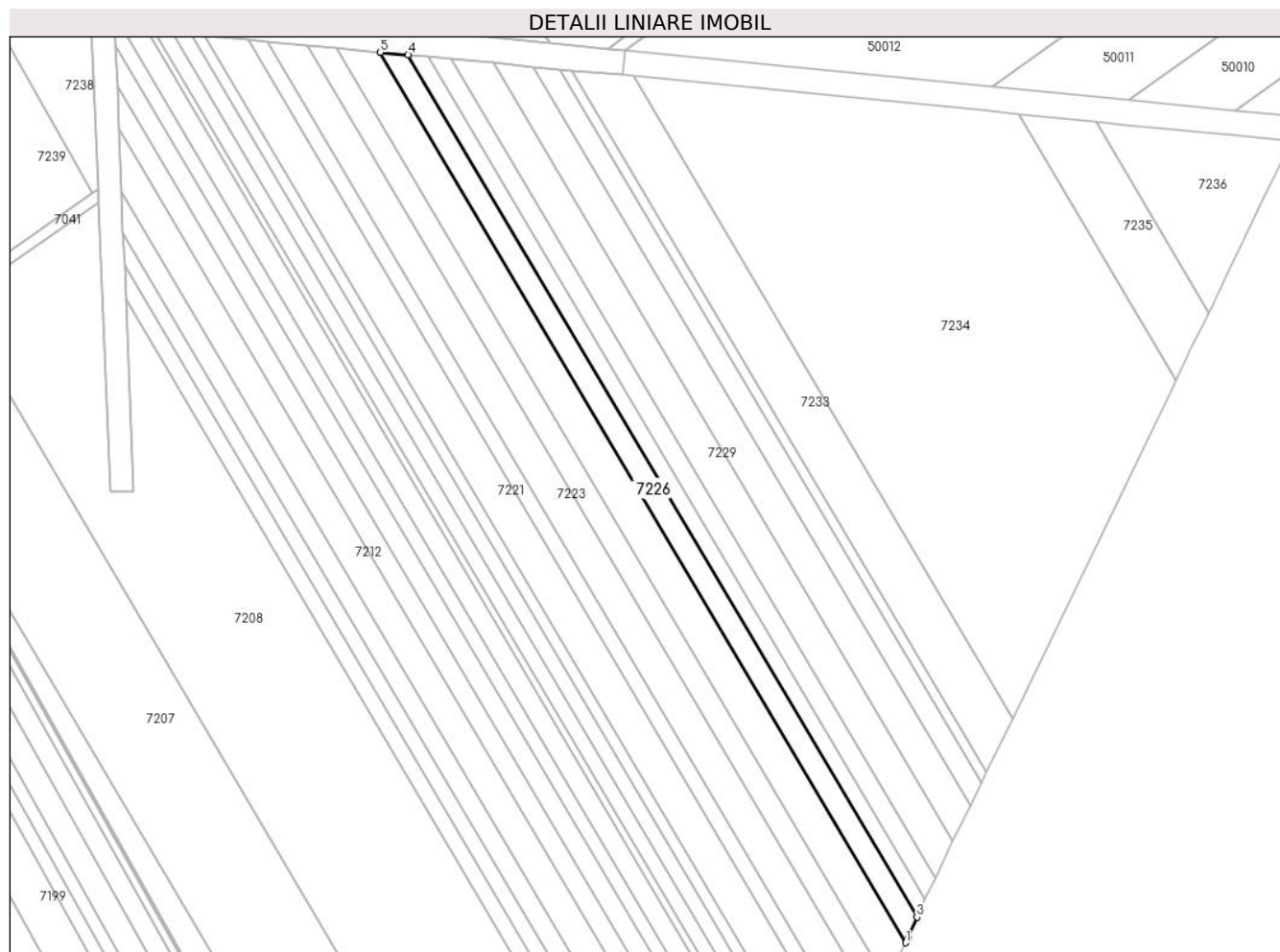
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31293	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.059	67/3	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.061,566 332.378,39	2	564.062,384 332.380,127	1.92
2	564.062,384 332.380,127	3	564.065,654 332.387,709	8.257
3	564.065,654 332.387,709	4	563.880,383 332.701,622	364.509
4	563.880,383 332.701,622	5	563.870,234 332.702,575	10.194
5	563.870,234 332.702,575	1	564.061,566 332.378,39	376.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1539/N
 Nr. cadastral vechi:1693

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30651	Din acte: 2.095 Masurata: 2.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 113, din 24/01/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54966 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30651	Din acte: 2.095 Masurata: 2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.107	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.880,383 332.701,622	2	564.065,654 332.387,709	364.509
2	564.065,654 332.387,709	3	564.067,924 332.392,976	5.735
3	564.067,924 332.392,976	4	564.068,561 332.394,289	1.459
4	564.068,561 332.394,289	5	563.887,573 332.700,947	356.084
5	563.887,573 332.700,947	1	563.880,383 332.701,622	7.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32064	2.469	Sector cadastral:49 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27023 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 640, din 08/05/2014 emis de NP Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54979 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

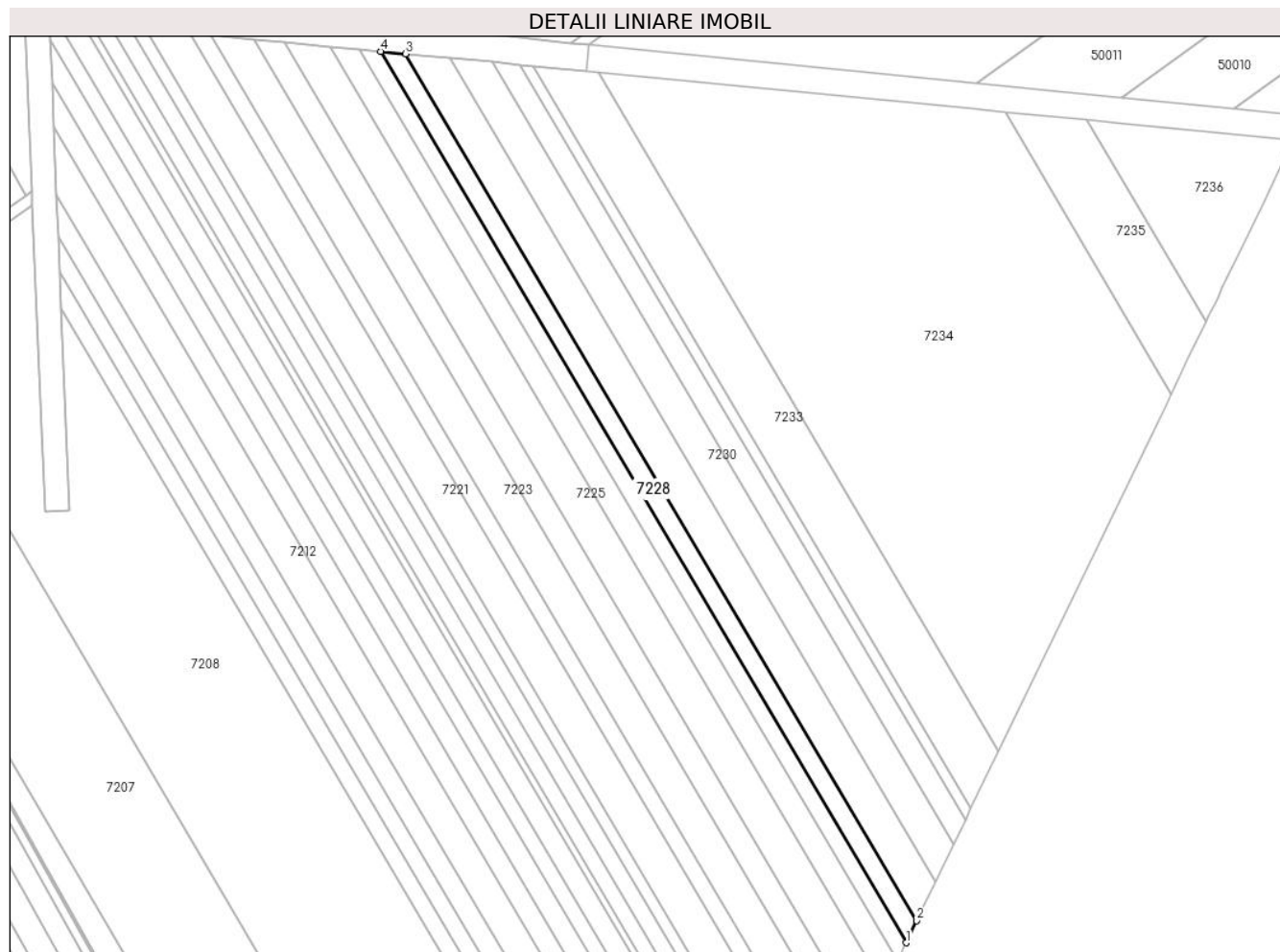
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32064	2.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.469	67/3	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.068,561 332.394,289	2	564.072,243 332.401,882	8.439
2	564.072,243 332.401,882	3	563.896,215 332.700,136	346.325
3	563.896,215 332.700,136	4	563.887,573 332.700,947	8.68
4	563.887,573 332.700,947	1	564.068,561 332.394,289	356.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7954, din 24/10/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

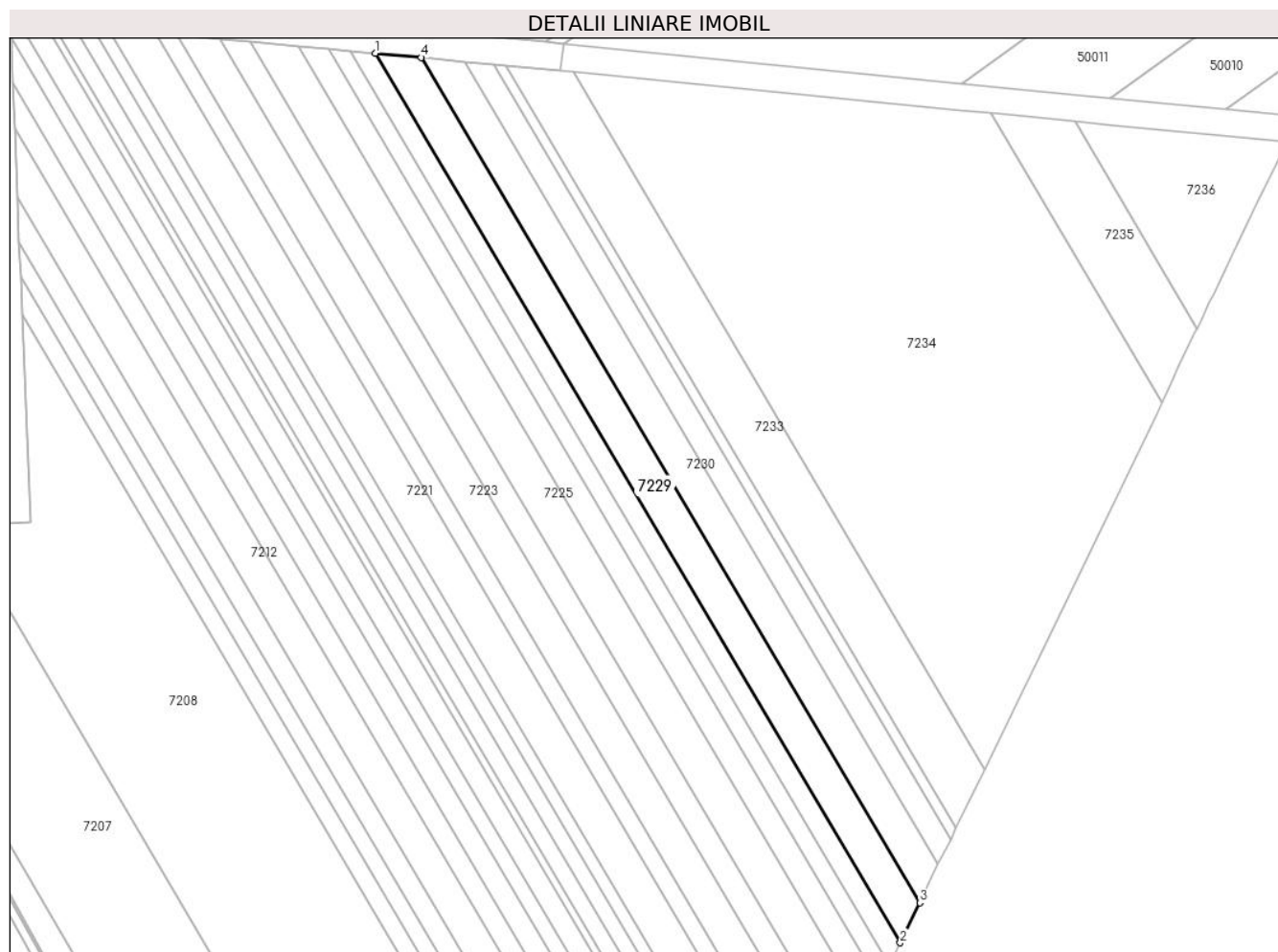
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	67/3	21	-	IN TP T 69/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.896,215 332.700,136	2	564.072,243 332.401,882	346.325
2	564.072,243 332.401,882	3	564.078,758 332.415,314	14.929
3	564.078,758 332.415,314	4	563.911,505 332.698,7	329.061
4	563.911,505 332.698,7	1	563.896,215 332.700,136	15.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32469	Din acte: 3.800 Masurata: 3.814	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40470 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 850, din 18/07/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU, vaduv;	A1

C. Partea III. SARCINI .

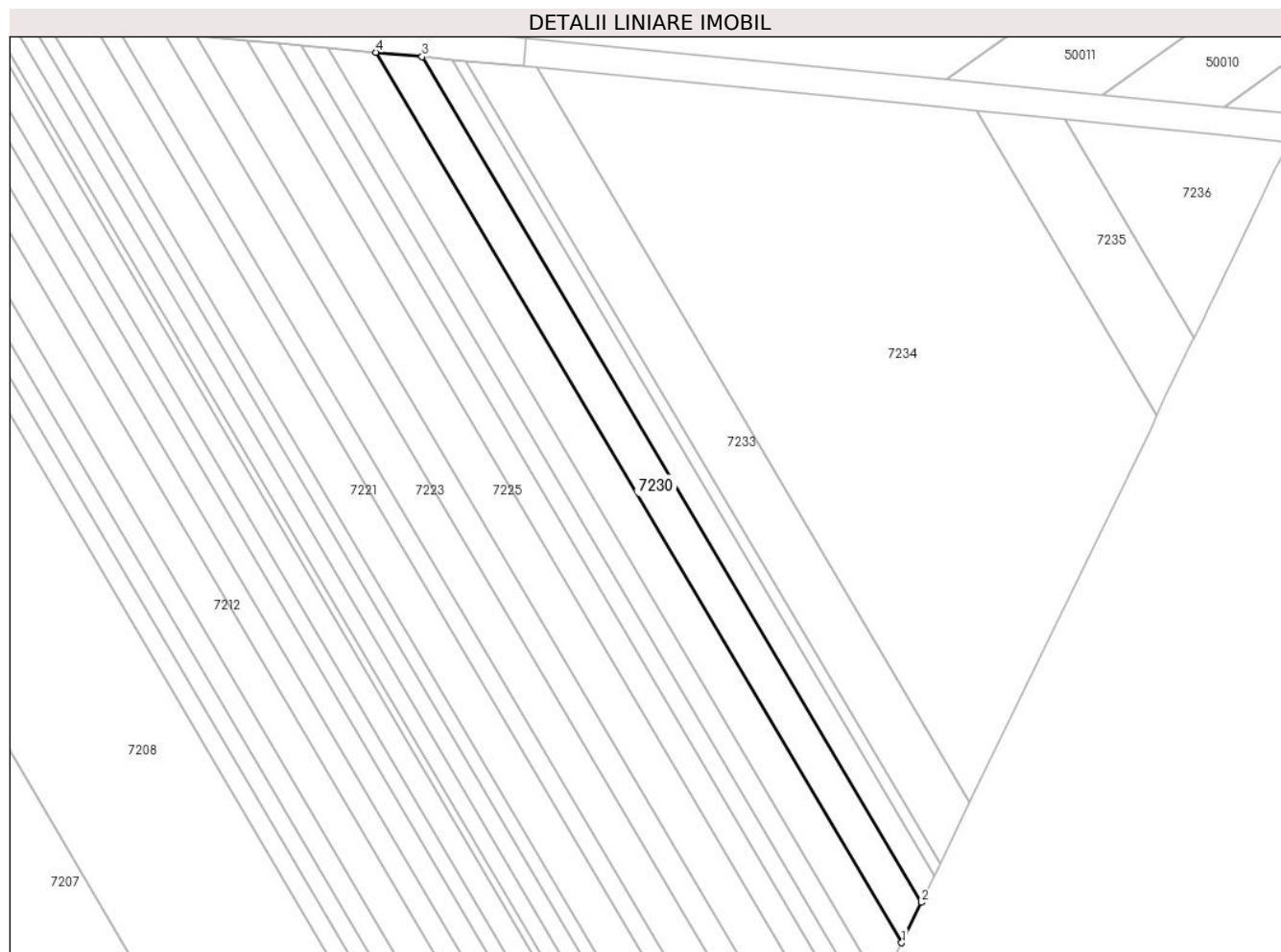
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32469	Din acte: 3.800 Masurata: 3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.814	67/3	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.078,758 332.415,314	2	564.084,985 332.428,153	14.269
2	564.084,985 332.428,153	3	563.926,119 332.697,328	312.56
3	563.926,119 332.697,328	4	563.911,505 332.698,7	14.678
4	563.911,505 332.698,7	1	564.078,758 332.415,314	329.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120518, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR VICTOR 2) NAE MANDE 3) ROTARU IOANA 4) SOTIR NICOLAE 5) ION NICULINA 6) BADEA SMARANDA 7) STANCU PETRE 8) RADULESCU FRUSINA 9) NICOLAE FLOREA 10) OPREA NICOLAE 11) STANESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	67/3	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.084,985 332.428,153	2	564.089,078 332.436,592	9.379
2	564.089,078 332.436,592	3	563.935,725 332.696,426	301.713
3	563.935,725 332.696,426	4	563.926,119 332.697,328	9.648
4	563.926,119 332.697,328	1	564.084,985 332.428,153	312.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:742/N
Nr. cadastral vechi:943

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35270	1.067	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35771 / 22/12/2006	
Act Notarial nr. 2684, din 21/12/2006 emis de BNP Horia Radu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	

C. Partea III. SARCINI .

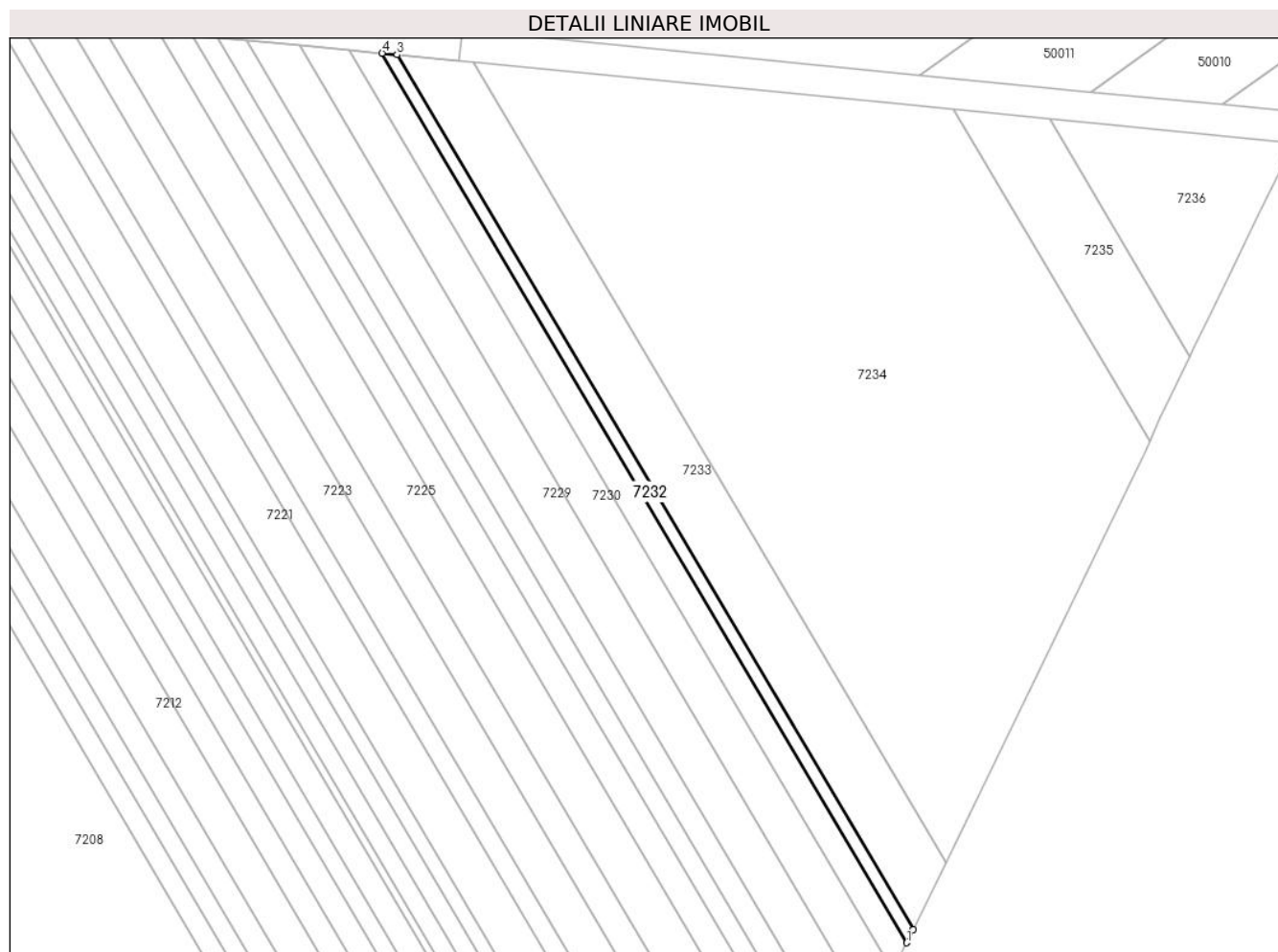
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35270	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.067	67/3	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.089,078 332.436,592	2	564.090,945 332.440,443	4.28
2	564.090,945 332.440,443	3	563.940,108 332.696,014	296.763
3	563.940,108 332.696,014	4	563.935,725 332.696,426	4.402
4	563.935,725 332.696,426	1	564.089,078 332.436,592	301.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:531/N
 Nr. cadastral vechi:749

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35269	Din acte: 5.100 Masurata: 5.172	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13078 / 31/05/2006	
Act Notarial nr. 1585, din 29/05/2006 emis de BNP Dumitrescu Florentina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	

C. Partea III. SARCINI .

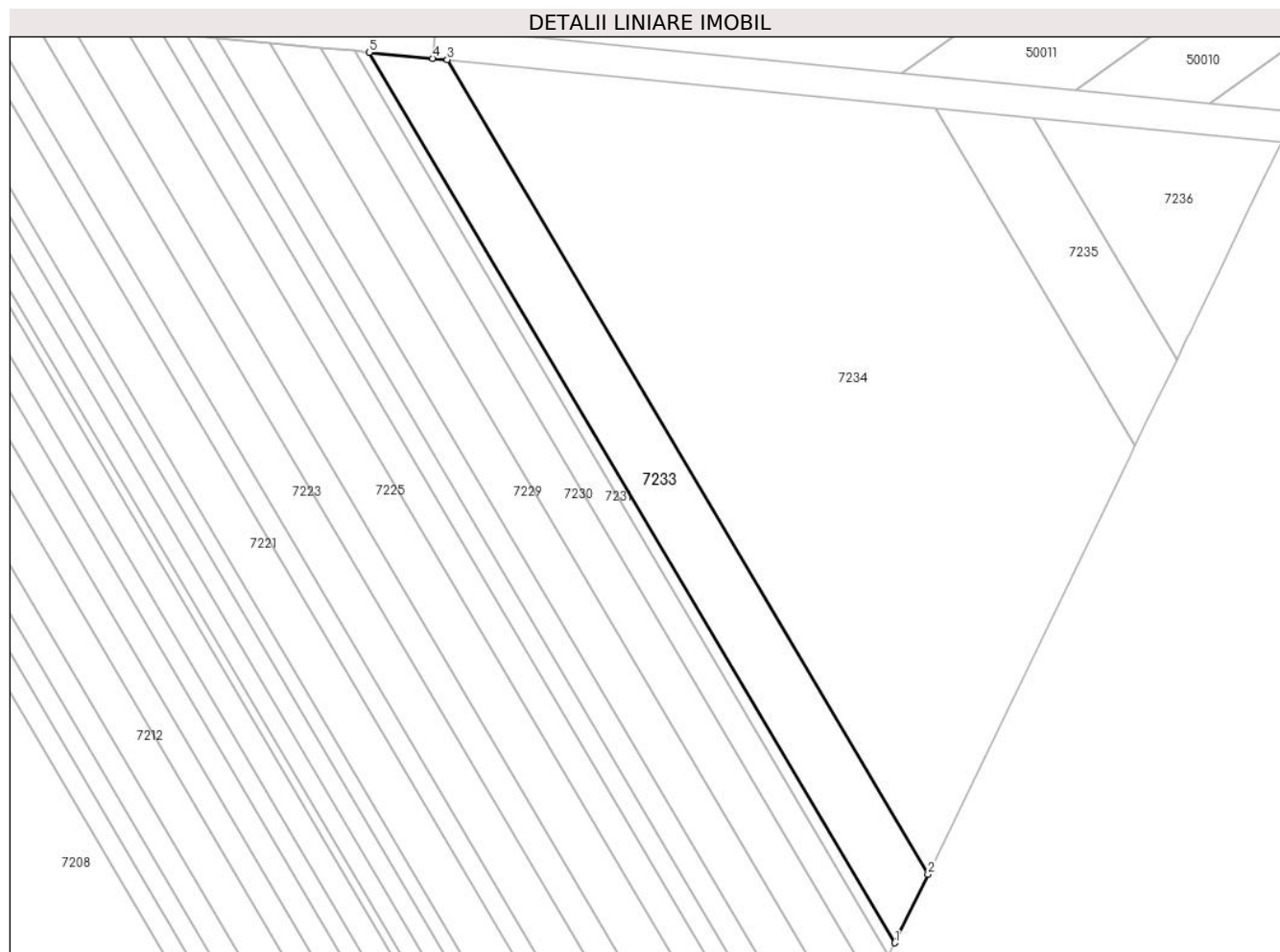
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35269	Din acte: 5.100 Masurata: 5.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.172	67/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.090,945 332.440,443	2	564.100,48 332.460,102	21.849
2	564.100,48 332.460,102	3	563.962,498 332.693,892	271.472
3	563.962,498 332.693,892	4	563.958,272 332.694,309	4.247
4	563.958,272 332.694,309	5	563.940,108 332.696,014	18.244
5	563.940,108 332.696,014	1	564.090,945 332.440,443	296.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1542/N
Nr. cadastral vechi:1710

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31466	Din acte: 21.800 Masurata: 21.857	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27110 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 678, din 14/05/2014 emis de Isac Nicoleta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54986 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

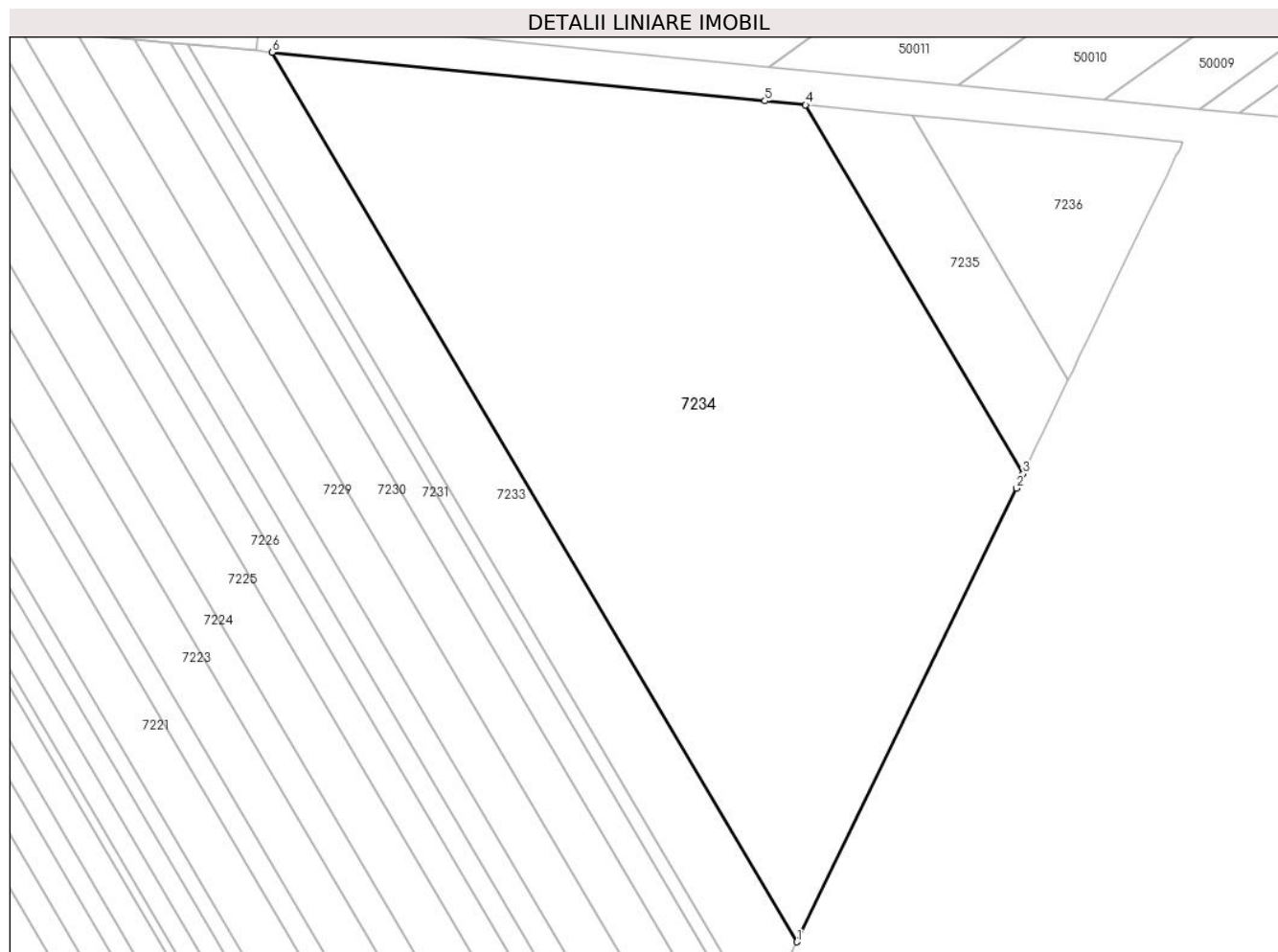
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31466	Din acte: 21.800 Masurata: 21.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.857	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.100,48 332.460,102	2	564.158,28 332.579,279	132.454
2	564.158,28 332.579,279	3	564.160,023 332.583,067	4.17
3	564.160,023 332.583,067	4	564.102,776 332.680,065	112.631
4	564.102,776 332.680,065	5	564.092,113 332.681,115	10.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.092,113 332.681,115	6	563.962,498 332.693,892	130.243
6	563.962,498 332.693,892	1	564.100,48 332.460,102	271.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31417	2.200	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59232 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2154, din 12/12/2013 emis de Isac Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROZS LIVIU	A1
54981 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 97, din 13/08/2019 emis de Florea Neculai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROZS LIVIU	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROZS ALEXANDRU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

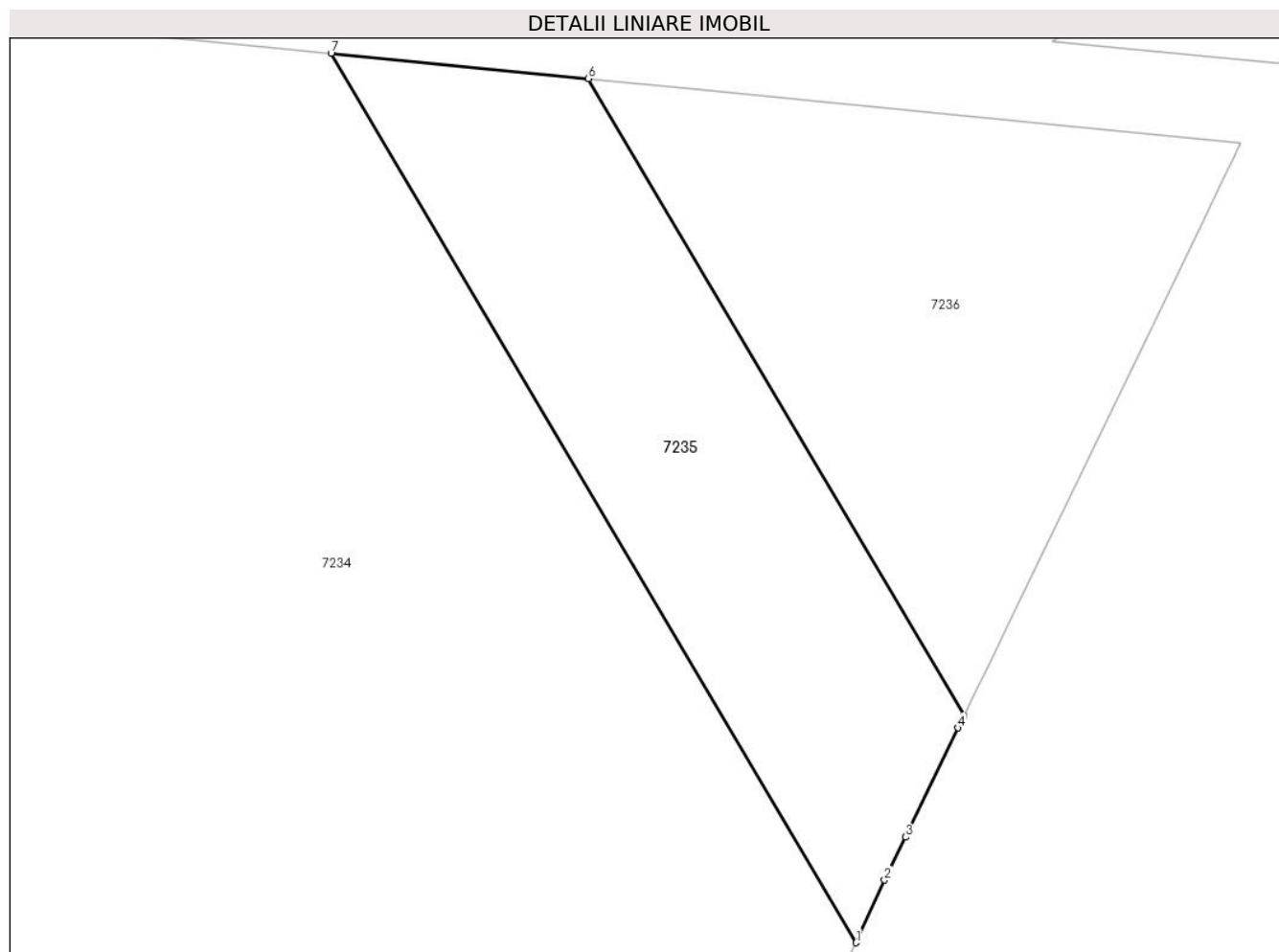
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31417	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	67/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.160,023 332.583,067	2	564.163,167 332.589,899	7.521
2	564.163,167 332.589,899	3	564.165,433 332.594,59	5.21
3	564.165,433 332.594,59	4	564.171,189 332.606,486	13.215
4	564.171,189 332.606,486	5	564.171,849 332.607,85	1.515
5	564.171,849 332.607,85	6	564.130,862 332.677,297	80.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.130,862 332.677,297	7	564.102,776 332.680,065	28.222
7	564.102,776 332.680,065	1	564.160,023 332.583,067	112.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.328	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34051, din 11/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILE TANASE	

C. Partea III. SARCINI .

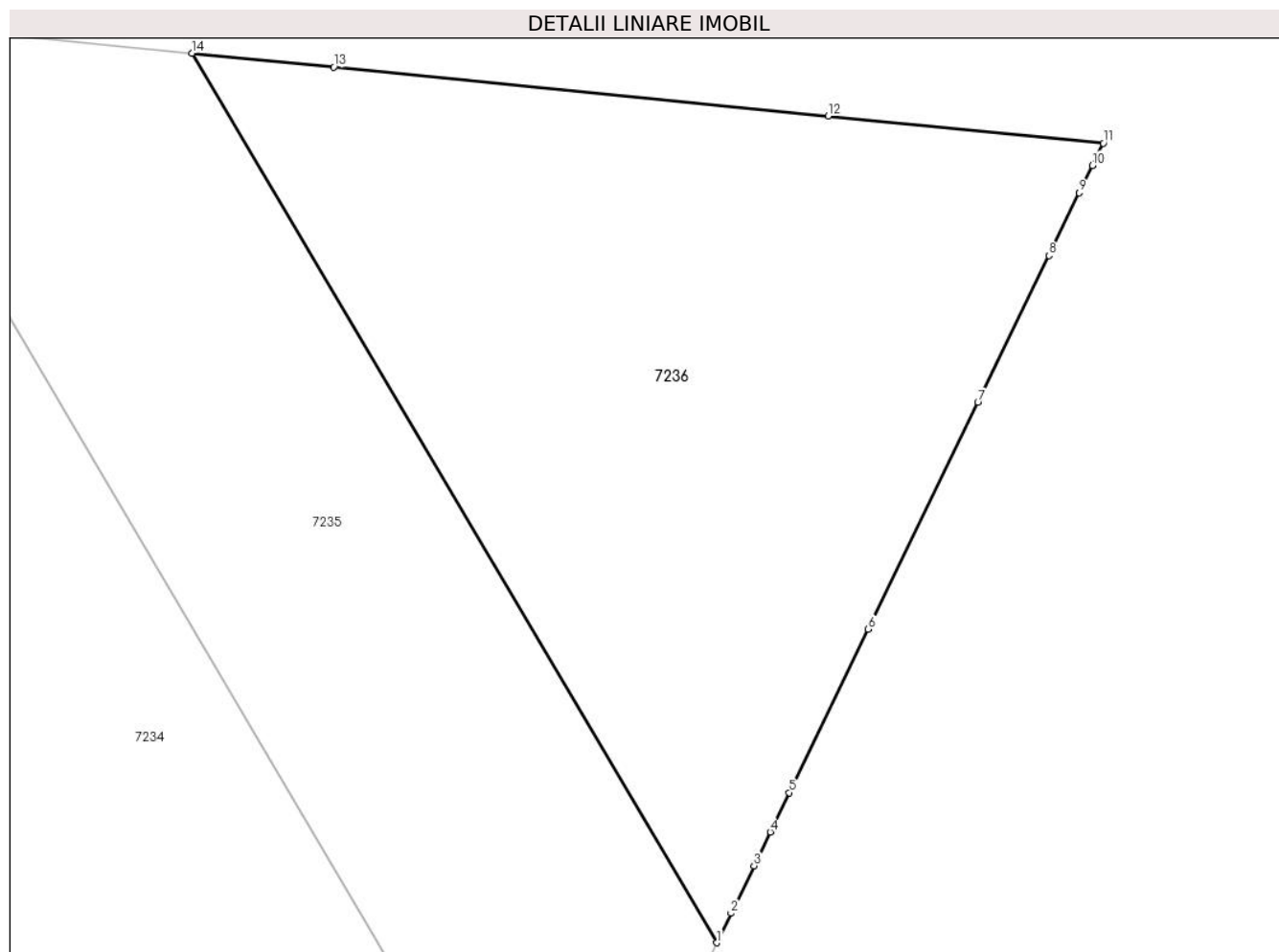
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.328	67/3	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.171,849 332.607,85	2	564.172,961 332.610,149	2.554
2	564.172,961 332.610,149	3	564.174,752 332.613,854	4.115
3	564.174,752 332.613,854	4	564.176,028 332.616,492	2.93
4	564.176,028 332.616,492	5	564.177,516 332.619,567	3.416
5	564.177,516 332.619,567	6	564.183,685 332.632,324	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.183,685 332.632,324	7	564.192,248 332.650,029	19.667
7	564.192,248 332.650,029	8	564.197,796 332.661,495	12.738
8	564.197,796 332.661,495	9	564.200,169 332.666,405	5.453
9	564.200,169 332.666,405	10	564.201,197 332.668,53	2.361
10	564.201,197 332.668,53	11	564.202,044 332.670,28	1.944
11	564.202,044 332.670,28	12	564.180,554 332.672,398	21.594
12	564.180,554 332.672,398	13	564.141,925 332.676,206	38.816
13	564.141,925 332.676,206	14	564.130,862 332.677,297	11.117
14	564.130,862 332.677,297	1	564.171,849 332.607,85	80.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.441	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

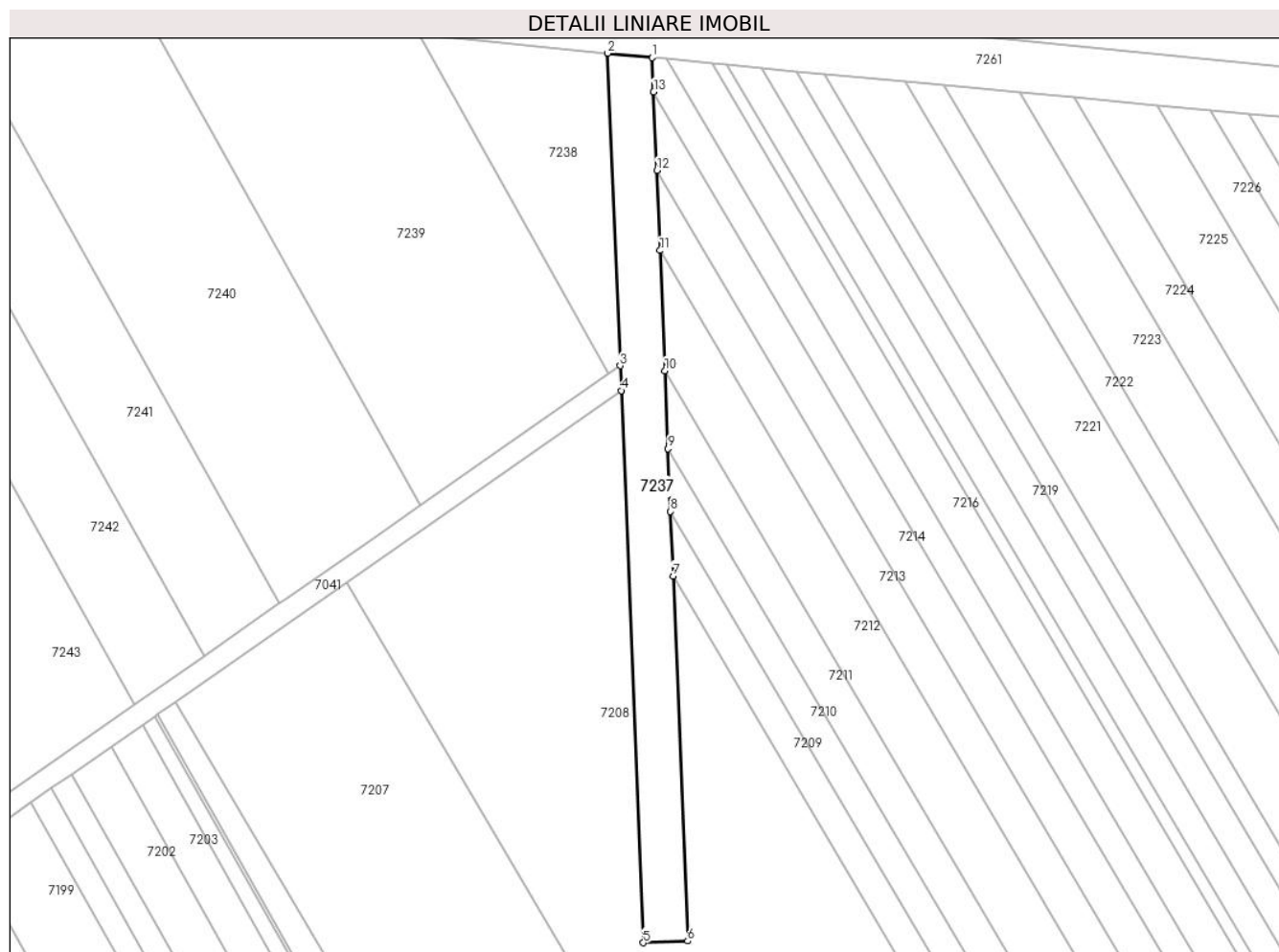
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.773,58 332.711,651	2	563.765,037 332.712,5	8.585
2	563.765,037 332.712,5	3	563.767,432 332.652,782	59.766
3	563.767,432 332.652,782	4	563.767,622 332.648,037	4.749
4	563.767,622 332.648,037	5	563.771,853 332.542,528	105.594
5	563.771,853 332.542,528	6	563.780,346 332.542,869	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.780,346 332.542,869	7	563.777,55 332.612,623	69.81
7	563.777,55 332.612,623	8	563.777,056 332.624,935	12.322
8	563.777,056 332.624,935	9	563.776,575 332.636,938	12.013
9	563.776,575 332.636,938	10	563.775,978 332.651,831	14.905
10	563.775,978 332.651,831	11	563.775,056 332.674,82	23.007
11	563.775,056 332.674,82	12	563.774,444 332.690,093	15.285
12	563.774,444 332.690,093	13	563.773,842 332.705,119	15.038
13	563.773,842 332.705,119	1	563.773,58 332.711,651	6.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

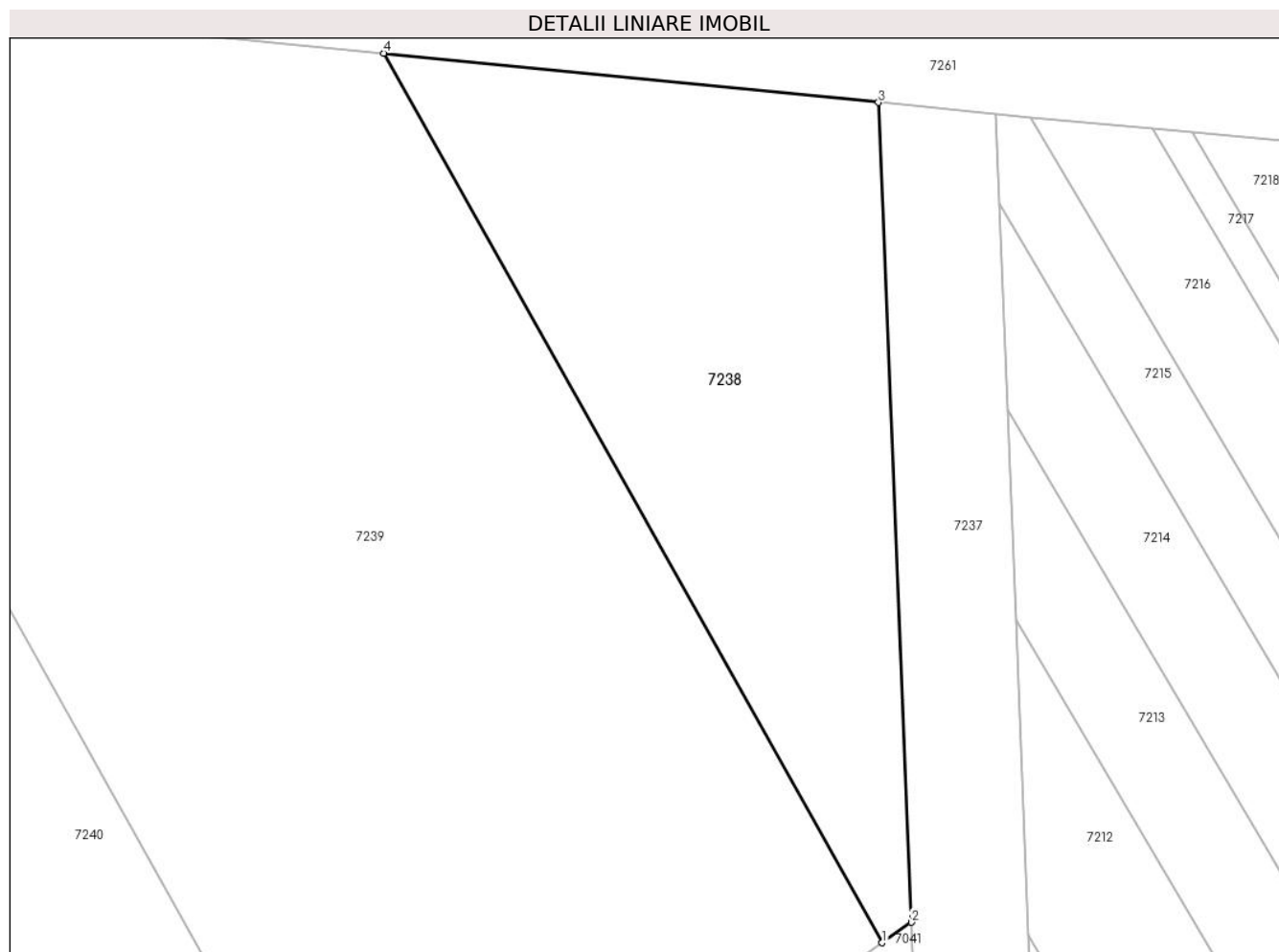
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.169	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.765,293 332.651,289	2	563.767,432 332.652,782	2.609
2	563.767,432 332.652,782	3	563.765,037 332.712,5	59.766
3	563.765,037 332.712,5	4	563.728,987 332.716,081	36.227
4	563.728,987 332.716,081	1	563.765,293 332.651,289	74.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35683, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORDACHE TUDOR	
2) IORDACHE ILIE	
3) IORDACHE NICOLAE	
4) NEAGU MARIUS	
5) BARBU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

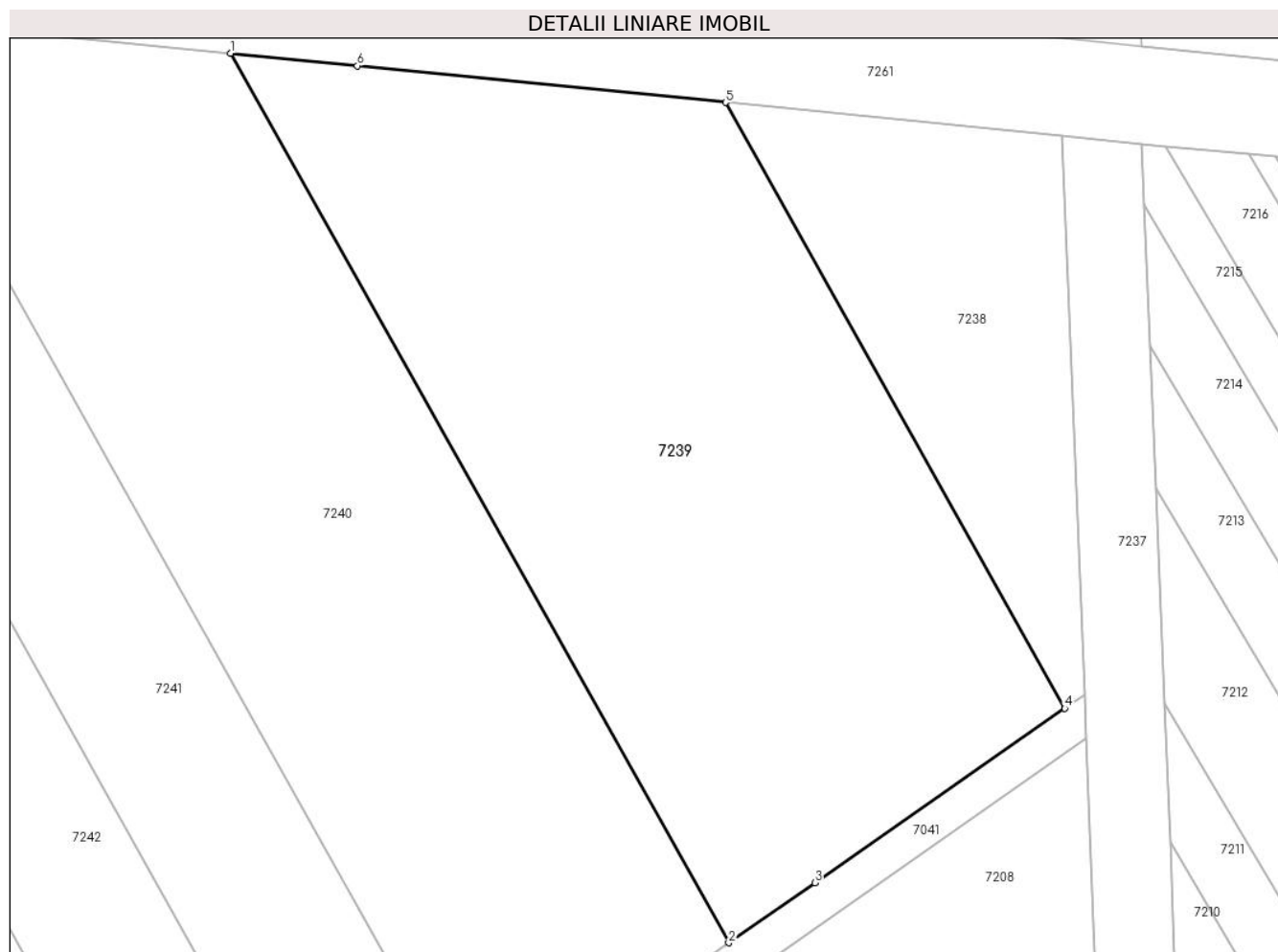
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	67/3	27	-	IN TP T 67/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.676,017 332.721,343	2	563.729,329 332.626,202	109.06
2	563.729,329 332.626,202	3	563.738,536 332.632,625	11.226
3	563.738,536 332.632,625	4	563.765,293 332.651,289	32.623
4	563.765,293 332.651,289	5	563.728,987 332.716,081	74.271
5	563.728,987 332.716,081	6	563.689,578 332.719,996	39.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.689,578 332.719,996	1	563.676,017 332.721,343	13.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38691, din 16/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA STEFAN 2) DUMITRU NICOLAE 3) NITA GHEORGHE 4) GHEORGHE OLGA 5) ENACHE GHEORGHITA 6) STANCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

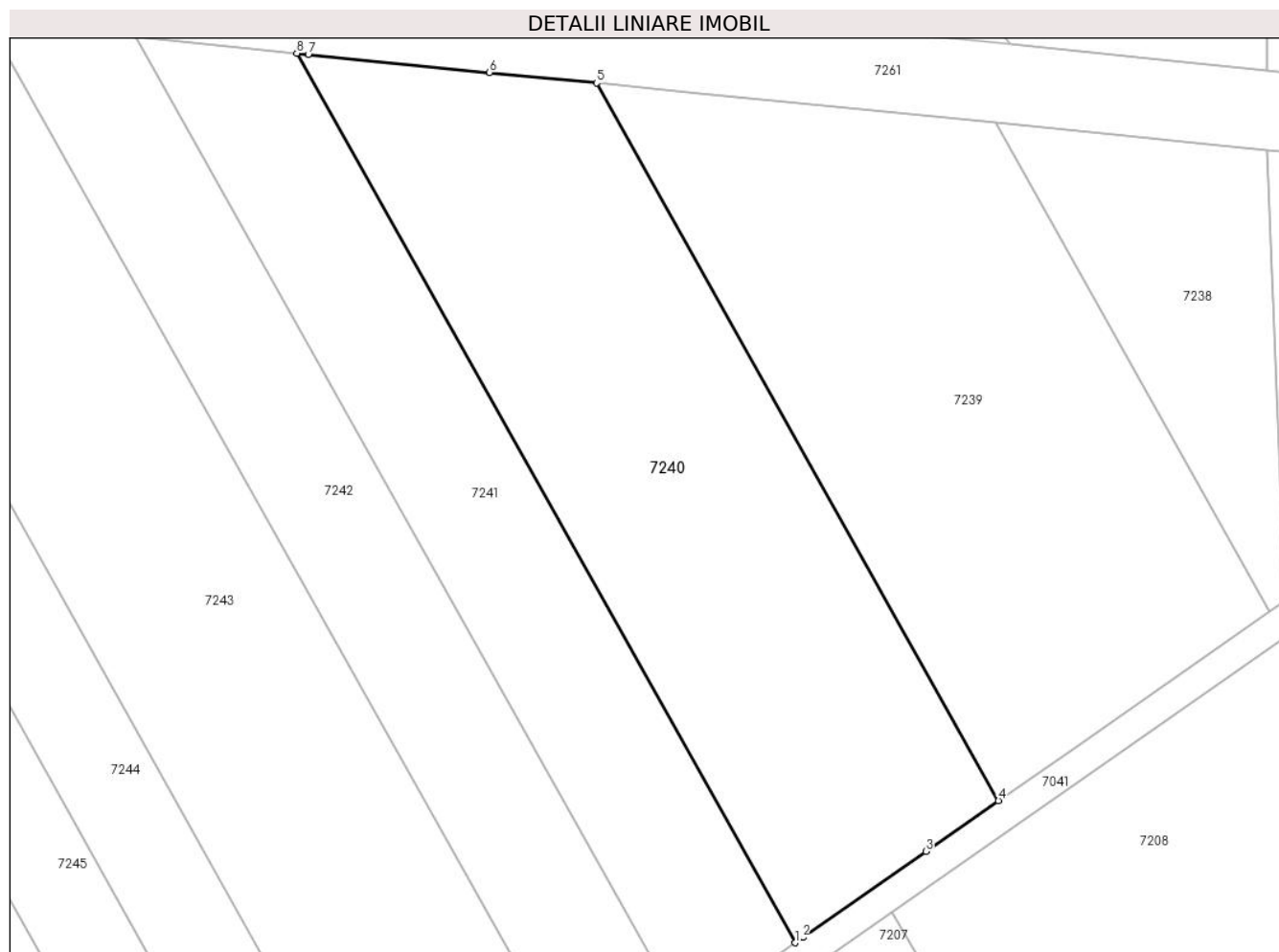
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	67/3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.702,333 332.607,372	2	563.703,365 332.608,091	1.258
2	563.703,365 332.608,091	3	563.719,68 332.619,472	19.892
3	563.719,68 332.619,472	4	563.729,329 332.626,202	11.764
4	563.729,329 332.626,202	5	563.676,017 332.721,343	109.06
5	563.676,017 332.721,343	6	563.661,806 332.722,754	14.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.661,806 332.722,754	7	563.637,776 332.725,142	24.148
7	563.637,776 332.725,142	8	563.636,256 332.725,293	1.527
8	563.636,256 332.725,293	1	563.702,333 332.607,372	135.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:909/N
 Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35309	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30564 / 02/08/2007	
Act Notarial nr. 3672, din 24/07/2007 emis de BNP Ciudoiescu Cezar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	

C. Partea III. SARCINI .

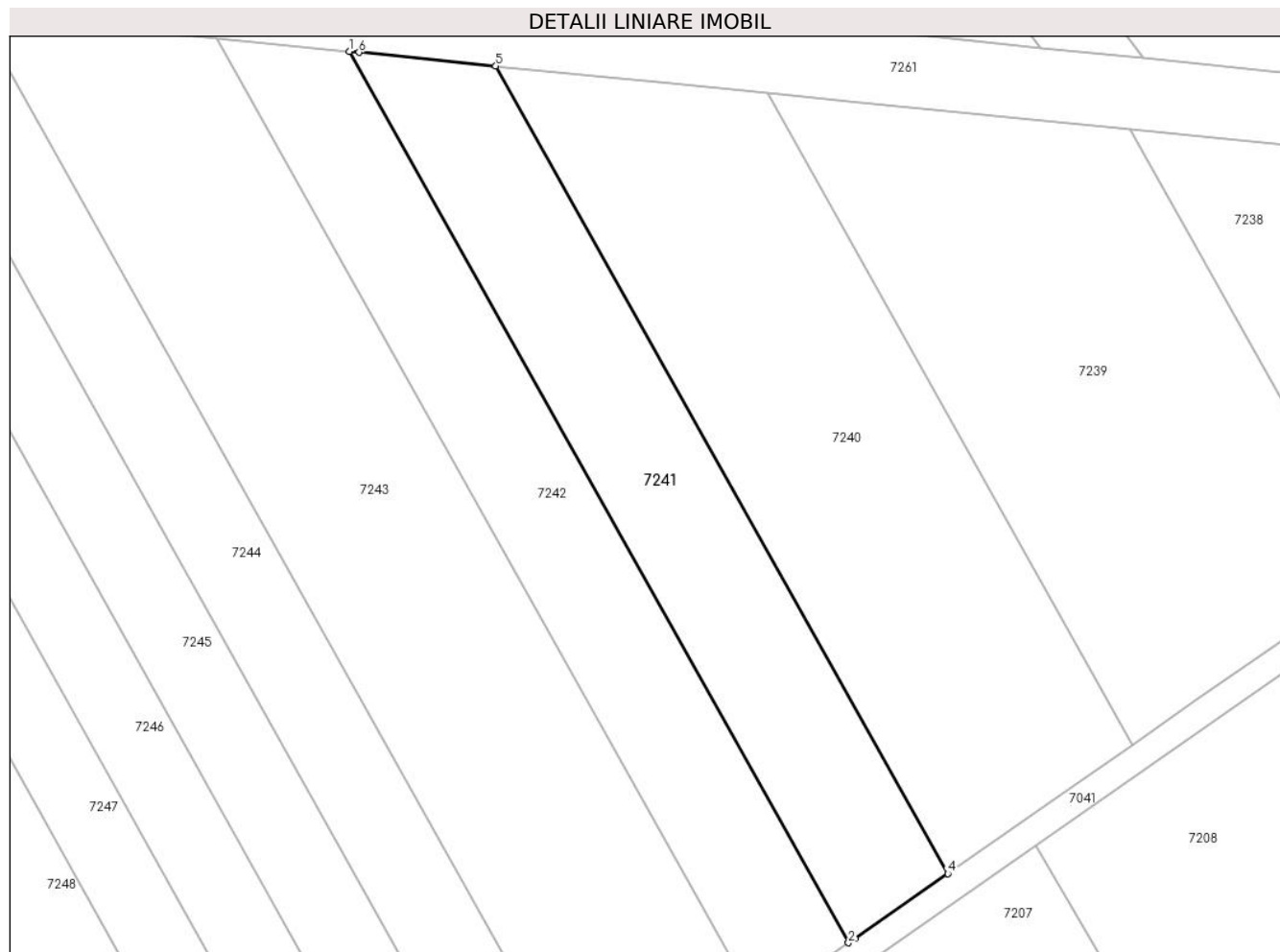
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35309	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.614,912 332.727,413	2	563.687,842 332.597,263	149.191
2	563.687,842 332.597,263	3	563.688,776 332.597,915	1.139
3	563.688,776 332.597,915	4	563.702,333 332.607,372	16.53
4	563.702,333 332.607,372	5	563.636,256 332.725,293	135.172
5	563.636,256 332.725,293	6	563.616,289 332.727,276	20.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.616,289 332.727,276	1	563.614,912 332.727,413	1.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:908/N
 Nr. cadastral vechi:1065

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35307	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30561 / 02/08/2007	
Act Notarial nr. 3674, din 24/07/2007 emis de BNP Ciudoiescu Cezar;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35307	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.674,6 332.588,026	2	563.687,842 332.597,263	16.145
2	563.687,842 332.597,263	3	563.614,912 332.727,413	149.191
3	563.614,912 332.727,413	4	563.595,409 332.729,35	19.599
4	563.595,409 332.729,35	1	563.674,6 332.588,026	161.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1259/N
Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35385	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8439 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 792, din 21/02/2008 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L, CIF:19132606	A1

C. Partea III. SARCINI .

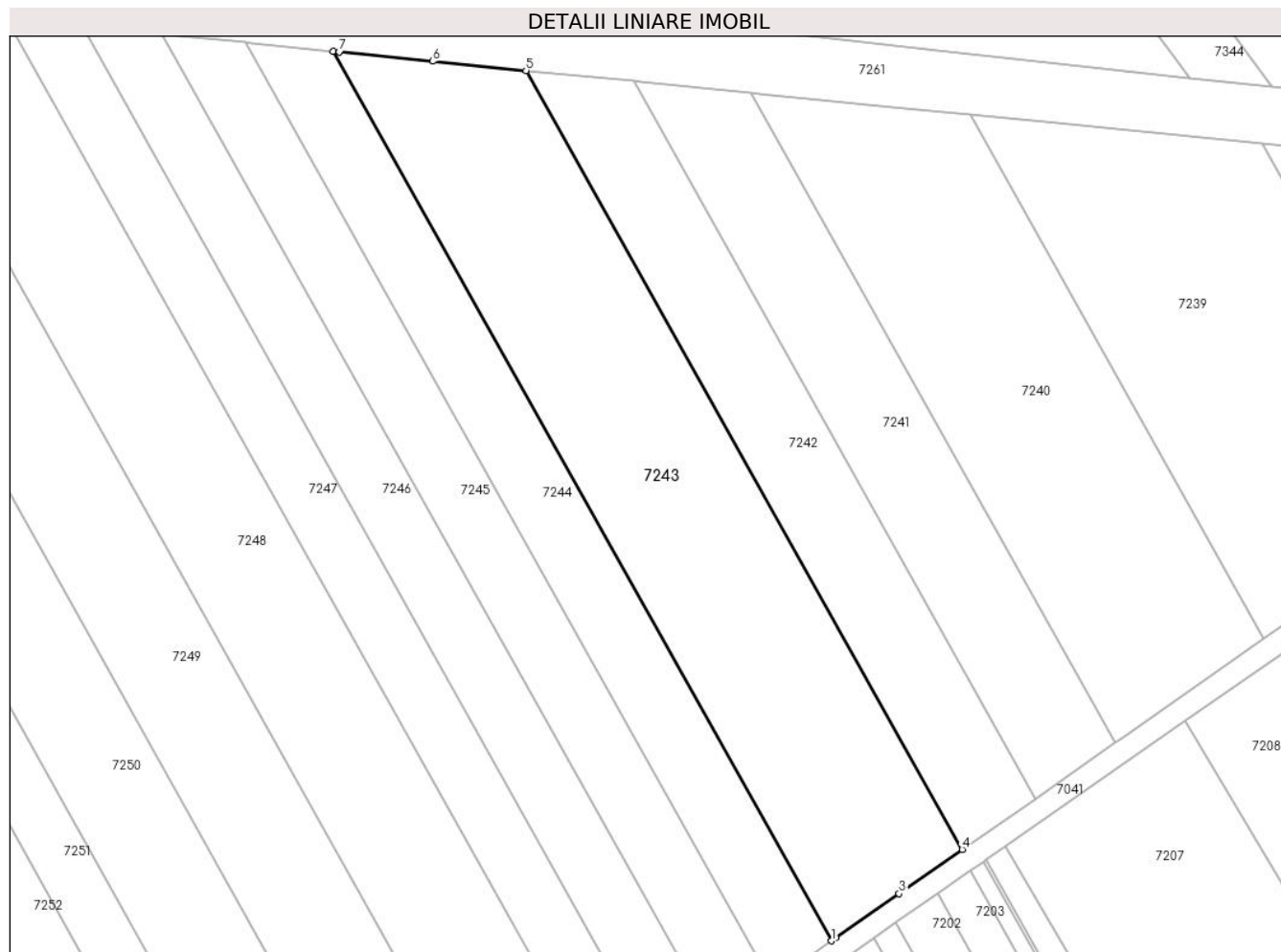
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35385	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.650,847 332.571,457	2	563.651,6 332.571,982	0.918
2	563.651,6 332.571,982	3	563.663,131 332.580,027	14.06
3	563.663,131 332.580,027	4	563.674,6 332.588,026	13.983
4	563.674,6 332.588,026	5	563.595,409 332.729,35	161.999
5	563.595,409 332.729,35	6	563.578,518 332.731,028	16.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.578,518 332.731,028	7	563.561,533 332.732,715	17.069
7	563.561,533 332.732,715	8	563.560,424 332.732,825	1.114
8	563.560,424 332.732,825	1	563.650,847 332.571,457	184.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1500/N
Nr. cadastral vechi:1647

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35367	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47441 / 24/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2513, din 14/11/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale (; dosar nr. 1904/192/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIANU METODIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39129 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 1347, din 02/05/2007 emis de BNP As. Luca si Dumitrescu;		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare asupra imobilului de sub A1. 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35367	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.640,015 332.563,902	2	563.640,727 332.564,398	0.868
2	563.640,727 332.564,398	3	563.650,847 332.571,457	12.339
3	563.650,847 332.571,457	4	563.560,424 332.732,825	184.976
4	563.560,424 332.732,825	5	563.545,519 332.734,306	14.978
5	563.545,519 332.734,306	6	563.544,471 332.734,41	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.544,471 332.734,41	1	563.640,015 332.563,902	195.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5091, din 27/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU FLOREA 2) CHIVU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.629,735 332.556,731	2	563.630,412 332.557,203	0.825
2	563.630,412 332.557,203	3	563.640,015 332.563,902	11.709
3	563.640,015 332.563,902	4	563.544,471 332.734,41	195.452
4	563.544,471 332.734,41	5	563.530,327 332.735,815	14.214
5	563.530,327 332.735,815	6	563.529,33 332.735,914	1.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.529,33 332.735,914	1	563.629,735 332.556,731	205.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38691, din 16/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITA STEFAN 2) DUMITRU NICOLAE 3) NITA GHEORGHE 4) GHEORGHE OLGA 5) ENACHE GHEORGHITA 6) STANCU MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.514,889 332.737,349	2	563.619,93 332.549,892	214.881
2	563.619,93 332.549,892	3	563.620,577 332.550,343	0.789
3	563.620,577 332.550,343	4	563.629,735 332.556,731	11.166
4	563.629,735 332.556,731	5	563.529,33 332.735,914	205.396
5	563.529,33 332.735,914	6	563.515,842 332.737,254	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.515,842 332.737,254	1	563.514,889 332.737,349	0.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.610,54 332.543,342	2	563.611,161 332.543,775	0.757
2	563.611,161 332.543,775	3	563.619,93 332.549,892	10.692
3	563.619,93 332.549,892	4	563.514,889 332.737,349	214.881
4	563.514,889 332.737,349	5	563.501,973 332.738,632	12.98
5	563.501,973 332.738,632	6	563.501,059 332.738,723	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.501,059 332.738,723	1	563.610,54 332.543,342	223.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40492	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24936 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 106723, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT Giurgiu (; act administrativ nr Certificat de căsătorie seria CA nr. 115289 din 15.06.1995, emis de Comuna Ulmi;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 249 din 06.03.2024, emis de Comuna Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MARIAN, și; 2) STANCU MARIOARA, soți;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40492	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.474,958 332.741,316	2	563.592,819 332.530,98	241.107
2	563.592,819 332.530,98	3	563.593,396 332.531,382	0.703
3	563.593,396 332.531,382	4	563.610,54 332.543,342	20.904
4	563.610,54 332.543,342	5	563.501,059 332.738,723	223.964
5	563.501,059 332.738,723	6	563.475,807 332.741,231	25.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.475,807 332.741,231	1	563.474,958 332.741,316	0.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.576,277 332.519,441	2	563.576,43 332.519,548	0.187
2	563.576,43 332.519,548	3	563.592,819 332.530,98	19.982
3	563.592,819 332.530,98	4	563.474,958 332.741,316	241.107
4	563.474,958 332.741,316	5	563.473,827 332.741,428	1.137
5	563.473,827 332.741,428	6	563.466,594 332.742,146	7.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.466,594 332.742,146	7	563.450,594 332.743,736	16.079
7	563.450,594 332.743,736	1	563.576,277 332.519,441	257.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40401	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101123 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 6188, din 27/09/2023 emis de BIN MARIUS PETCU (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1135 din 03.10.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie nr. 6190 din 27.09.2023, emis de BIN MARIUS PETCU;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 26.10.2023, emis de MANEA IONUT;act administrativ nr Adeverinta nr. 4081 din 23.06.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Istoric de rol fiscal nr. 6314 din 03.10.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie notariala nr. 387 din 26.01.2024, emis de BIN Marius Petcu);		
B1	Notare posesie. 1) CLIPEA FLOREA	A1
/		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 6188, din 27/09/2023 emis de BIN MARIUS PETCU (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1135 din 03.10.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie nr. 6190 din 27.09.2023, emis de BIN MARIUS PETCU;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 26.10.2023, emis de MANEA IONUT;act administrativ nr Adeverinta nr. 4081 din 23.06.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Istoric de rol fiscal nr. 6314 din 03.10.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi;act notarial nr Declaratie notariala nr. 387 din 26.01.2024, emis de BIN Marius Petcu);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLIPEA FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

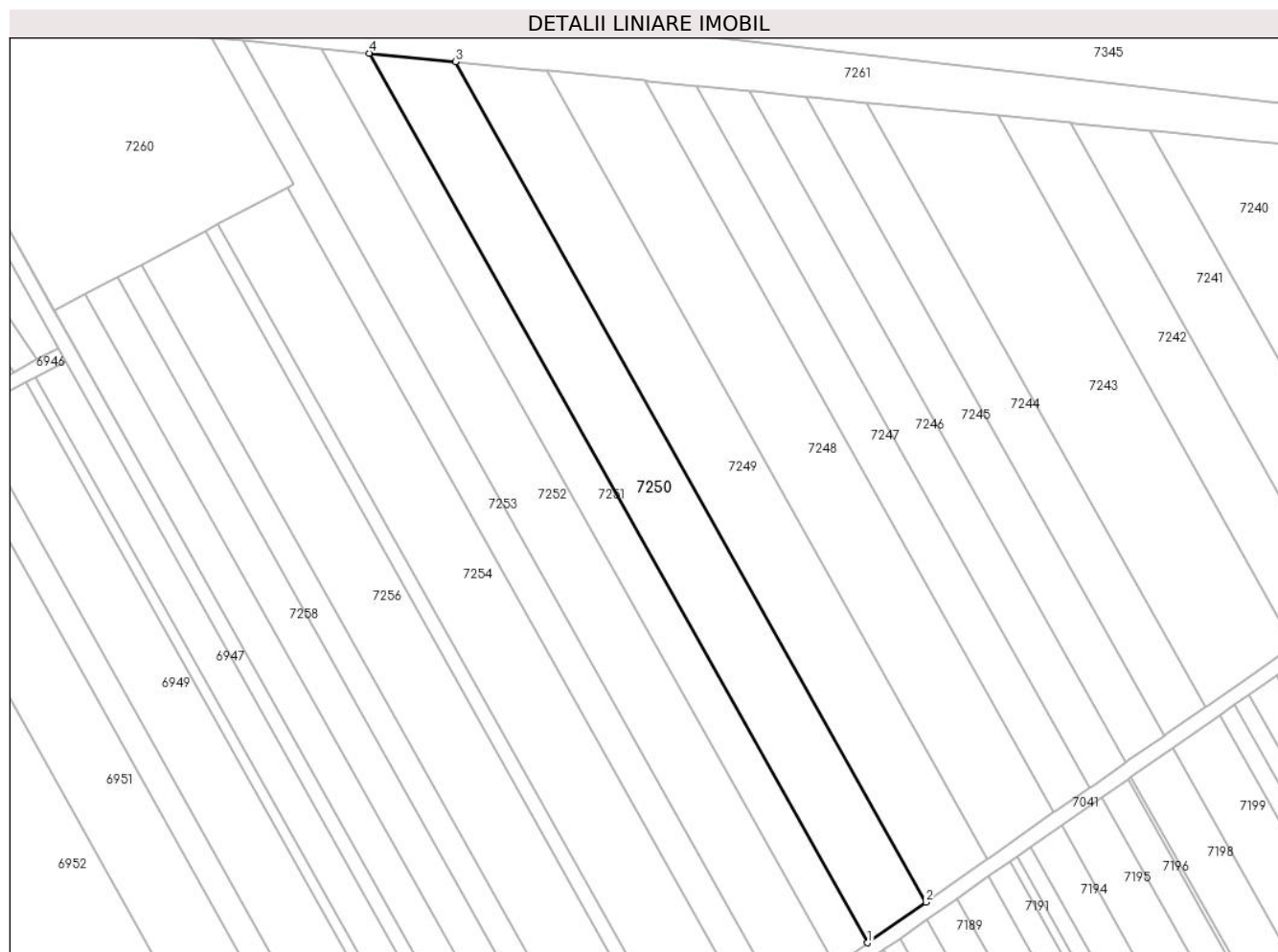
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40401	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.560,706 332.508,579	2	563.576,277 332.519,441	18.985
2	563.576,277 332.519,441	3	563.450,594 332.743,736	257.108
3	563.450,594 332.743,736	4	563.427,66 332.746,014	23.047
4	563.427,66 332.746,014	1	563.560,706 332.508,579	272.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T67/3 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31705	2.900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33083 / 19/07/2013	
Act Notarial nr. 1158, din 12/07/2013 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC F&A INFRASTRUCTURE SRL, CIF:16011014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31705	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	67/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.552,057 332.502,547	2	563.559,645 332.507,84	9.252
2	563.559,645 332.507,84	3	563.560,706 332.508,579	1.293
3	563.560,706 332.508,579	4	563.427,66 332.746,014	272.17
4	563.427,66 332.746,014	5	563.414,921 332.747,279	12.802
5	563.414,921 332.747,279	1	563.552,057 332.502,547	280.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116435, din 18/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENE JANA 2) HOKA FANICA 3) MIHALCEA JANA 4) ENE AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

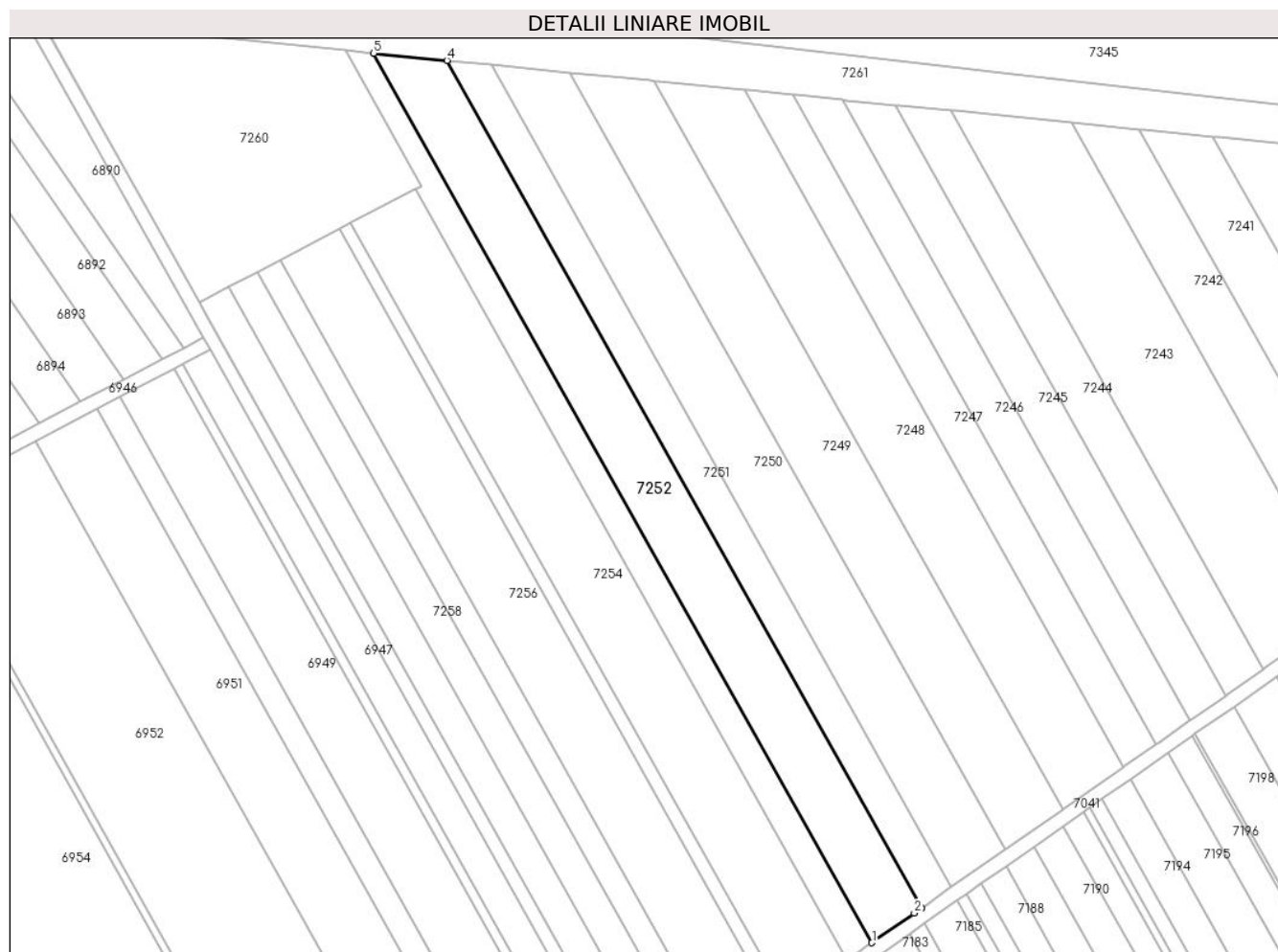
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.537,722 332.492,547	2	563.549,989 332.501,104	14.957
2	563.549,989 332.501,104	3	563.552,057 332.502,547	2.522
3	563.552,057 332.502,547	4	563.414,921 332.747,279	280.535
4	563.414,921 332.747,279	5	563.393,808 332.749,377	21.217
5	563.393,808 332.749,377	1	563.537,722 332.492,547	294.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

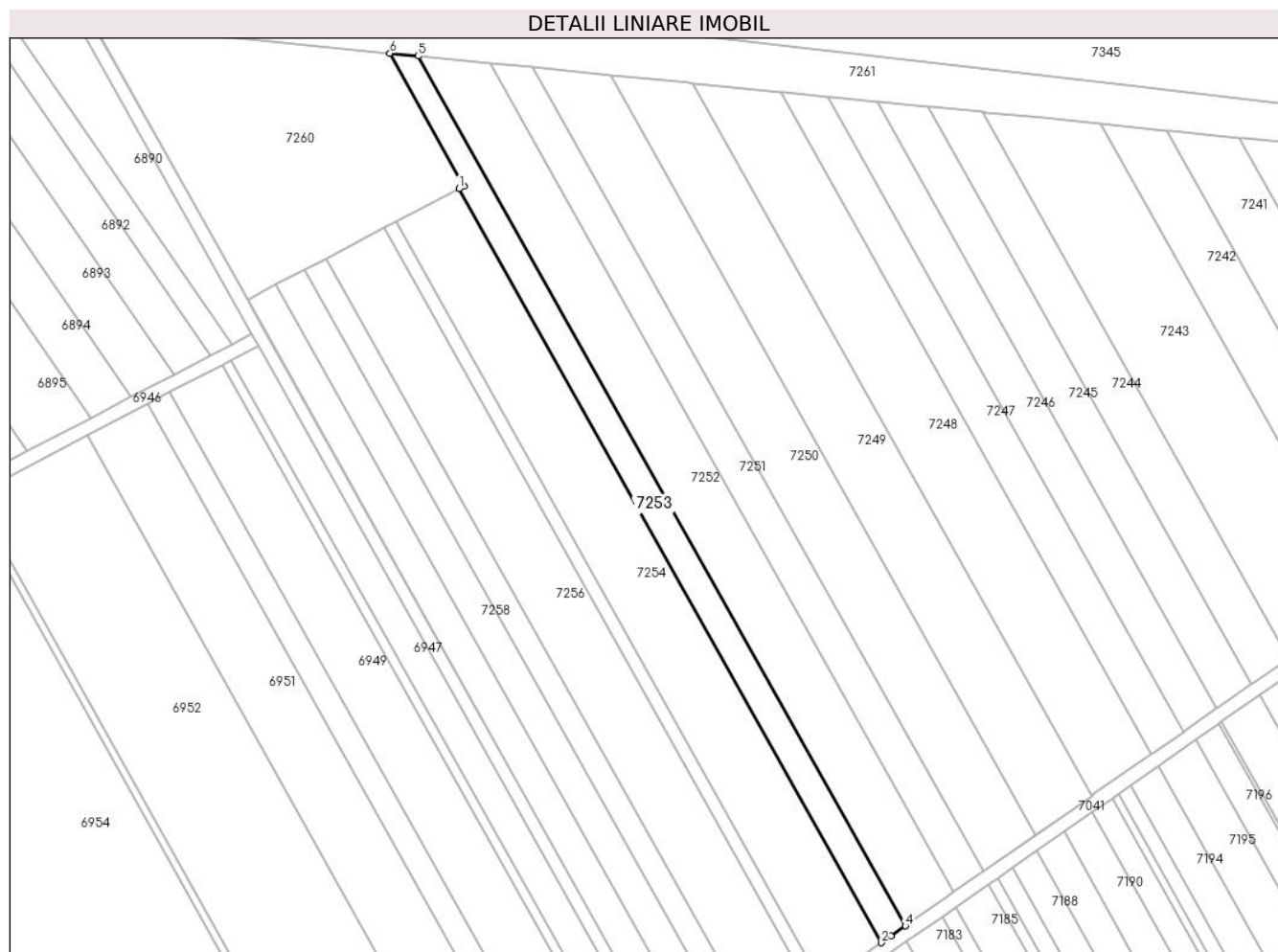
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.405,822 332.710,204	2	563.530,578 332.487,564	255.211
2	563.530,578 332.487,564	3	563.533,474 332.489,584	3.531
3	563.533,474 332.489,584	4	563.537,722 332.492,547	5.179
4	563.537,722 332.492,547	5	563.393,808 332.749,377	294.403
5	563.393,808 332.749,377	6	563.385,471 332.750,205	8.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.385,471 332.750,205	7	563.407,416 332.711,042	44.892
7	563.407,416 332.711,042	1	563.405,822 332.710,204	1.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T67/3, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31625	5.400	Sector cadastral:49 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33221 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1138, din 10/07/2013 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3241/10000, cota initiala 3241/10000 1) DOBRIN VIOREL FLORIN , casat cu; 2) DOBRIN EMANUELA OANA SABINA <i>OBSERVATII: 32,41 % (1750 mp) comunitate legala</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6759/10000, cota initiala 6759/10000 1) BOERESCU MIHNEA MIHAI , necasatorit; <i>OBSERVATII: cota ind 67,59 % (3650 mp)</i>	A1
47275 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 1138, din 10/07/2013 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr 33221/19.07.2013, in sensul de a se mentiona corect suprafata indiviza de 3650mp (cota indiviza de 67,59%), proprietatea BOERESCU MIHNEA MIHAI necasatorit, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI

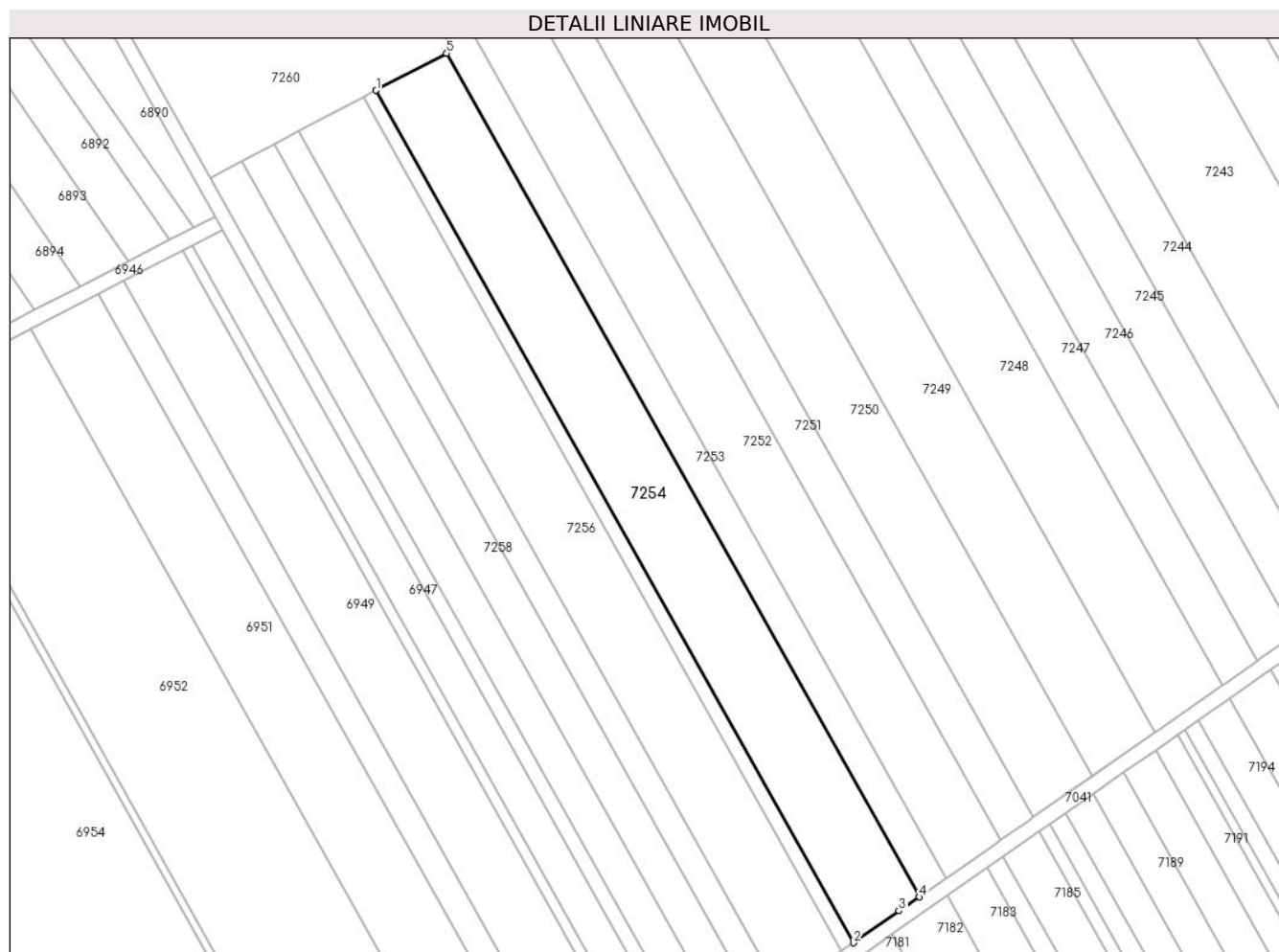
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
153385 / 19/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7152/192/2023, din 04/04/2024 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE;		
C4	Se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C1, C2 si C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31625	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	67/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.387,182 332.700,407	2	563.513,23 332.475,462	257.853
2	563.513,23 332.475,462	3	563.525,278 332.483,867	14.69
3	563.525,278 332.483,867	4	563.530,578 332.487,564	6.462
4	563.530,578 332.487,564	5	563.405,822 332.710,204	255.211
5	563.405,822 332.710,204	1	563.387,182 332.700,407	21.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122124, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU PETRE 2) RADU TUDOR 3) MIHALACHE ELENA 4) PAPAINOP STANA 5) RADU FLOREA 6) TANASE NELU 7) RADU GHEORGHE 8) DUMITRU VASILICA 9) TITU ANA 10) TANASE FLORIAN 11) RADU ALEXANDRU 12) MIHAI FLOAREA 13) RADU CONSTANTIN 14) RADU ION 15) TANASE MIHAIL 16) SANDU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

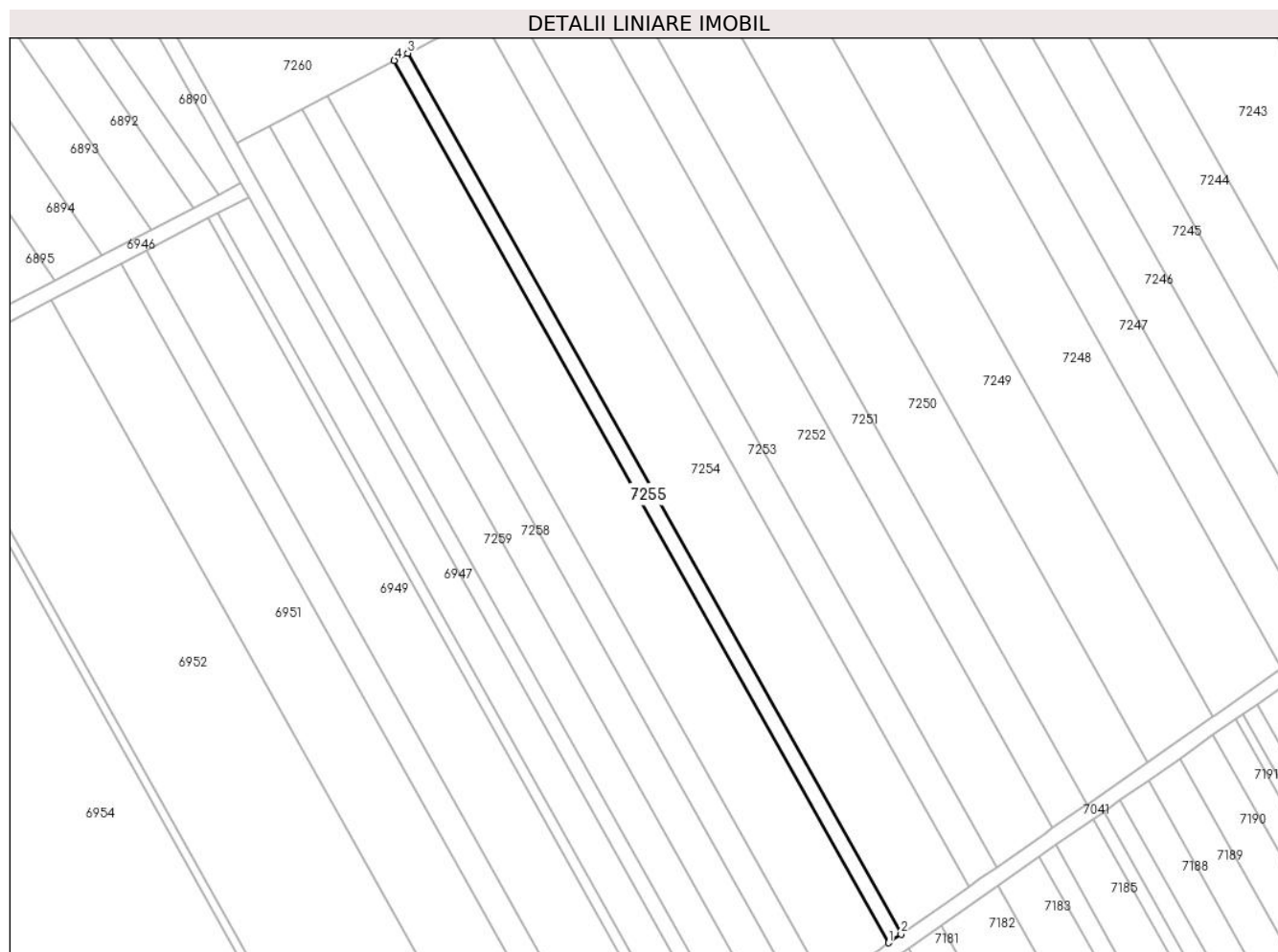
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	67/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.510,036 332.473,235	2	563.513,23 332.475,462	3.894
2	563.513,23 332.475,462	3	563.387,182 332.700,407	257.853
3	563.387,182 332.700,407	4	563.383,751 332.698,603	3.876
4	563.383,751 332.698,603	1	563.510,036 332.473,235	258.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 118519, din 08/11/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU C ION	

C. Partea III. SARCINI .

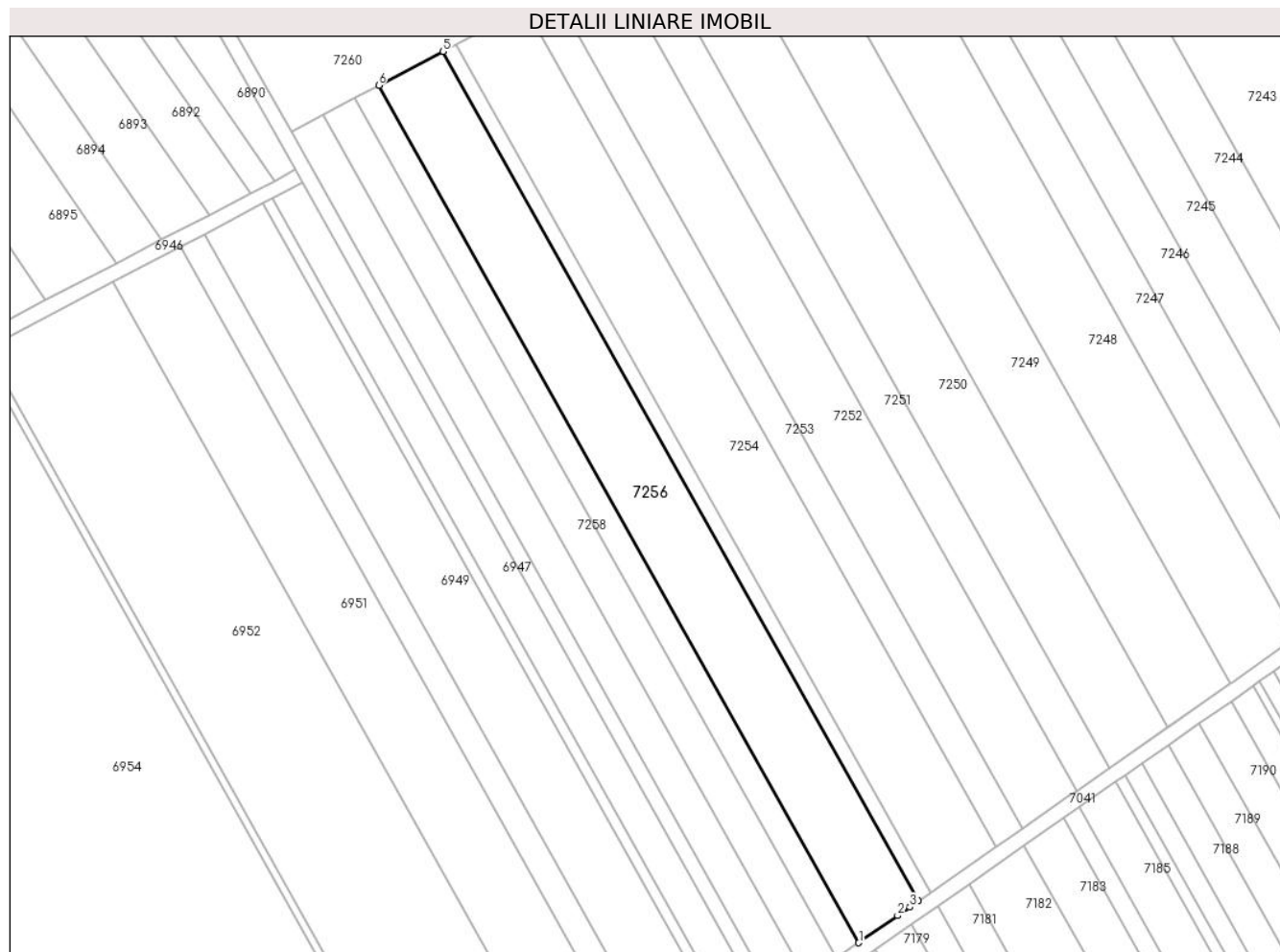
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.494,16 332.462,16	2	563.504,479 332.469,358	12.581
2	563.504,479 332.469,358	3	563.507,712 332.471,613	3.942
3	563.507,712 332.471,613	4	563.510,036 332.473,235	2.834
4	563.510,036 332.473,235	5	563.383,751 332.698,603	258.338
5	563.383,751 332.698,603	6	563.366,693 332.689,637	19.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.366,693 332.689,637	1	563.494,16 332.462,16	260.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22611, din 05/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU NICOLAE	
2) RADU ION	
3) ȘERBAN IOANA	
4) RADU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

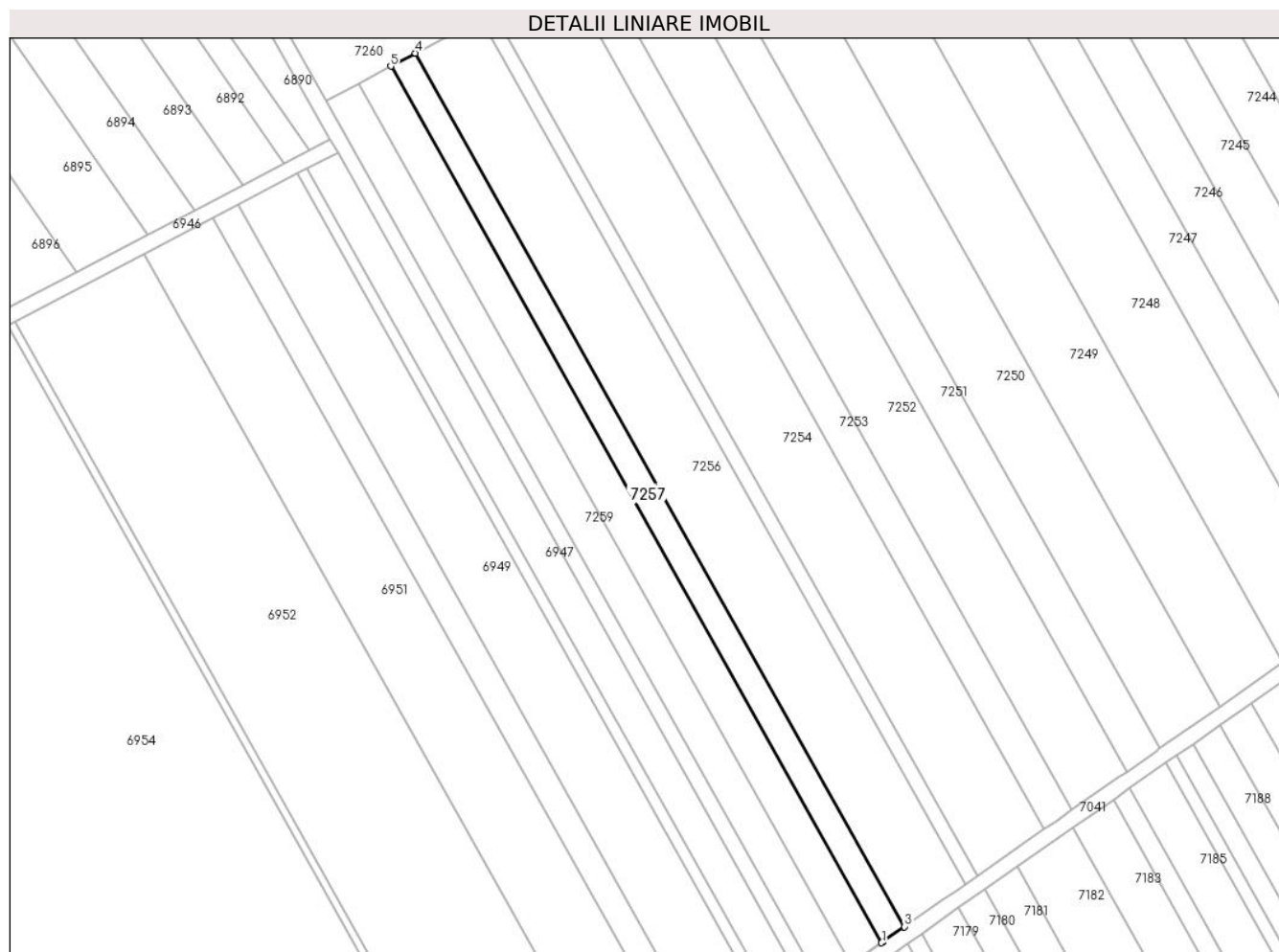
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	67/3	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.488,165 332.457,978	2	563.488,408 332.458,148	0.297
2	563.488,408 332.458,148	3	563.494,16 332.462,16	7.013
3	563.494,16 332.462,16	4	563.366,693 332.689,637	260.756
4	563.366,693 332.689,637	5	563.360,252 332.686,252	7.276
5	563.360,252 332.686,252	1	563.488,165 332.457,978	261.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1452/N
Nr. cadastral vechi:1602

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35359	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54910 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 4298, din 22/10/2008 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ION, casatorit cu; 2) MIHAI CRISTINA CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

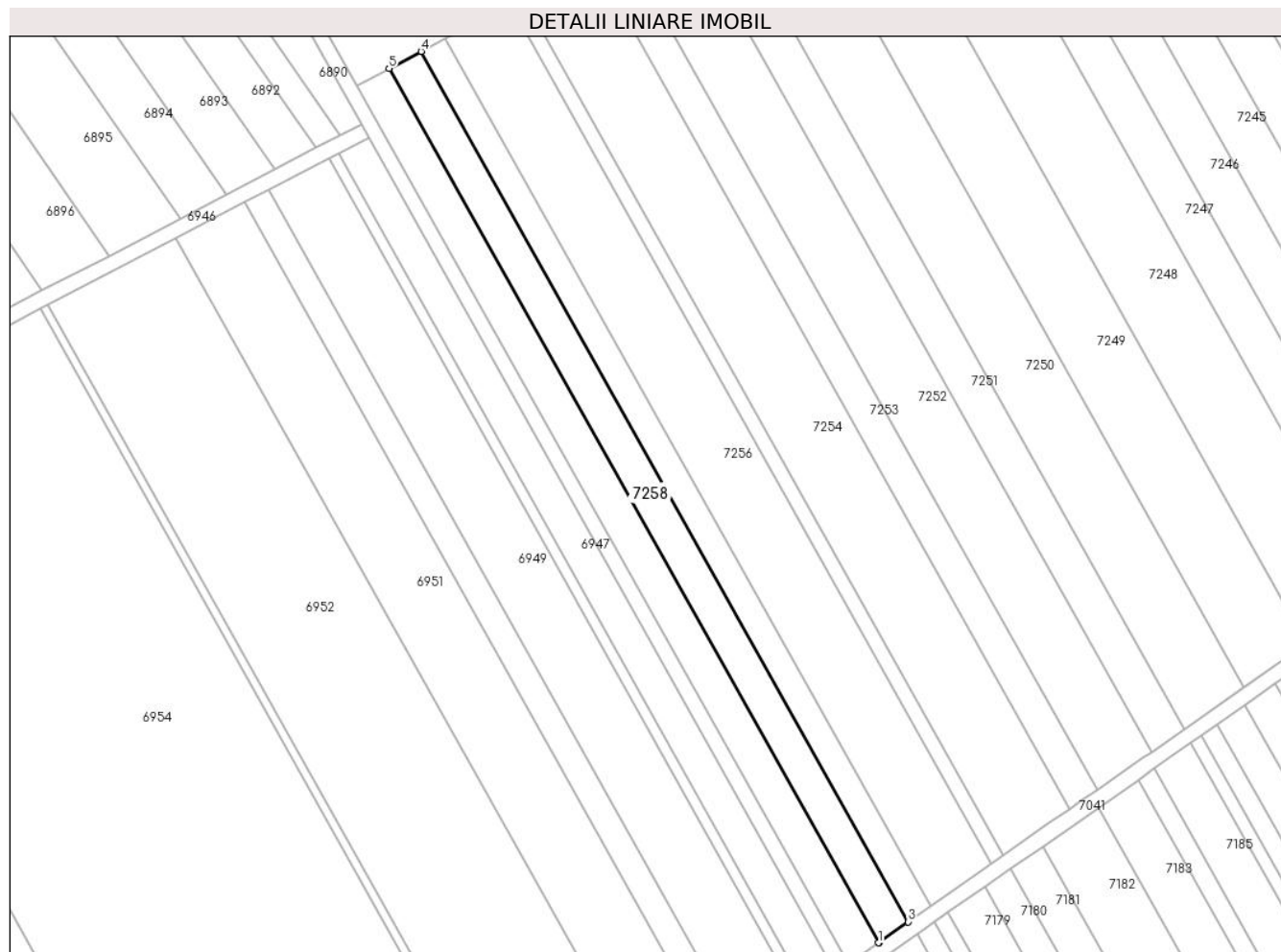
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35359	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.480,308 332.452,498	2	563.480,429 332.452,582	0.147
2	563.480,429 332.452,582	3	563.488,165 332.457,978	9.432
3	563.488,165 332.457,978	4	563.360,252 332.686,252	261.669
4	563.360,252 332.686,252	5	563.351,811 332.681,815	9.536
5	563.351,811 332.681,815	1	563.480,308 332.452,498	262.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30932	2.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2260 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 107, din 18/01/2012 emis de NP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NASTASE MARIANA FLORICA , casatorita cu;	
	2) NASTASE MARIUS MARIAN	
	<i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

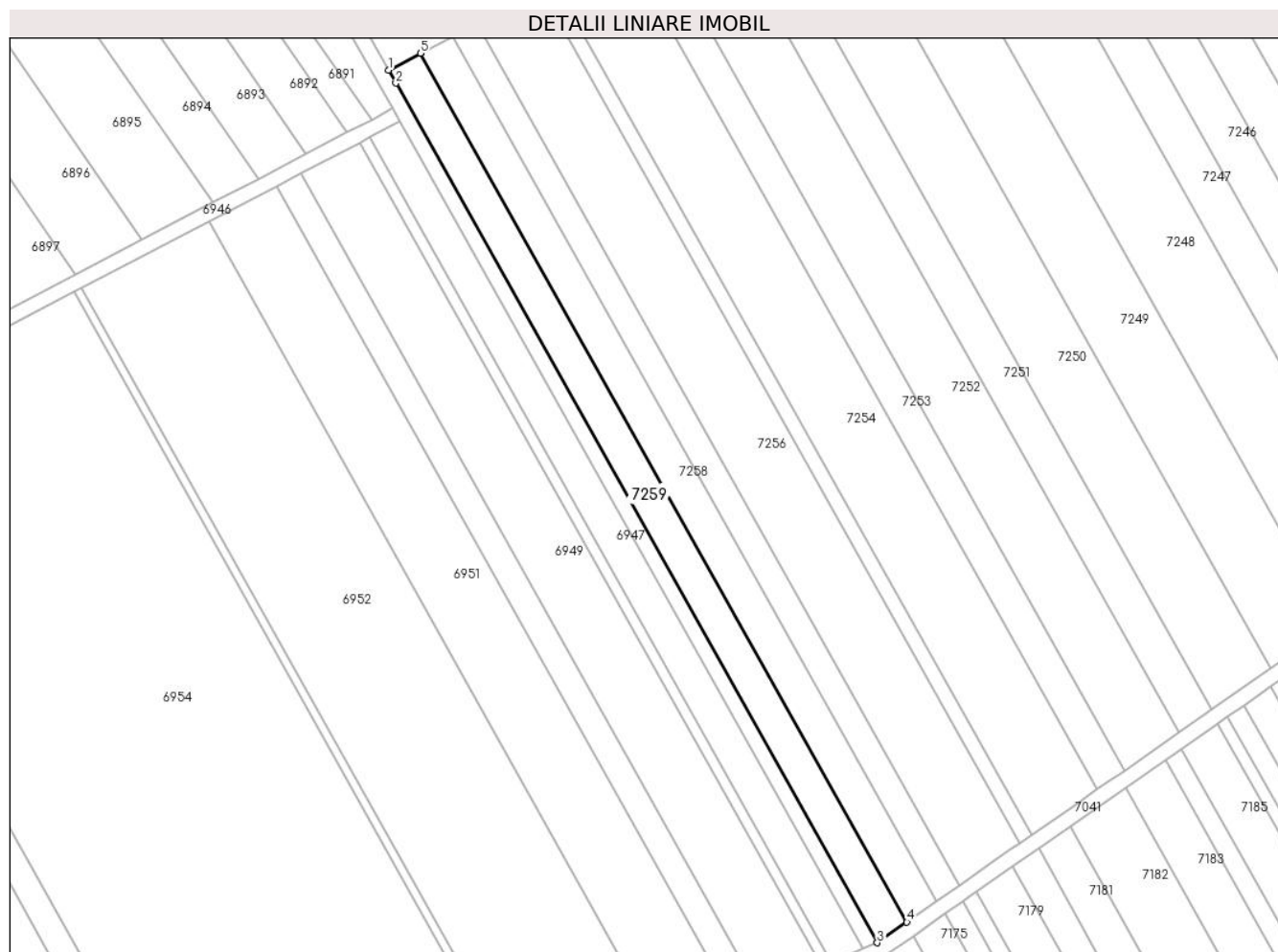
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30932	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.343,408 332.677,399	2	563.345,364 332.673,908	4.002
2	563.345,364 332.673,908	3	563.472,488 332.447,043	260.054
3	563.472,488 332.447,043	4	563.480,308 332.452,498	9.535
4	563.480,308 332.452,498	5	563.351,811 332.681,815	262.865
5	563.351,811 332.681,815	1	563.343,408 332.677,399	9.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31887	5.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58685 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1625, din 13/11/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MIOARA 2) LUPU GHEORGHE, sotii, comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

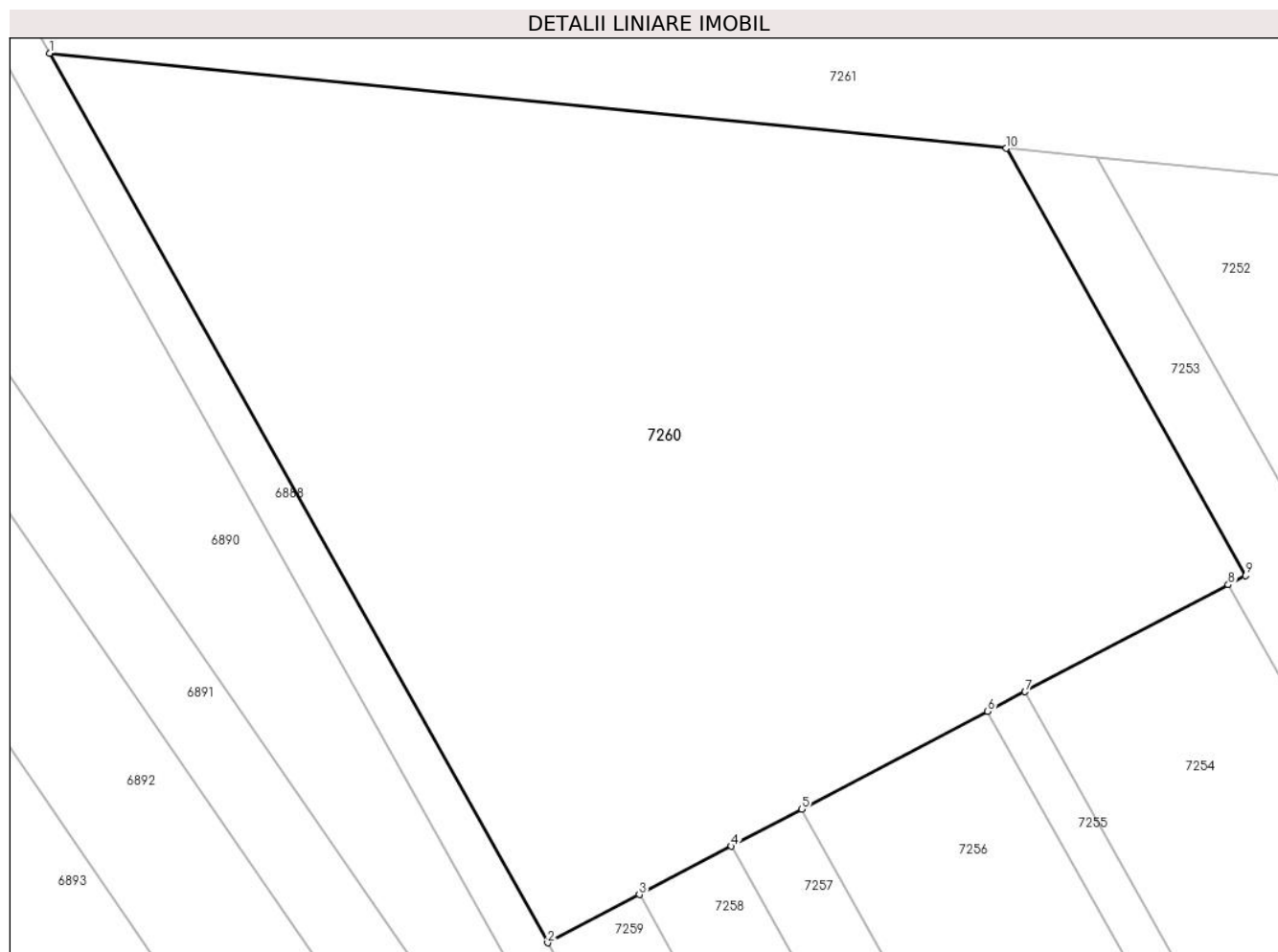
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31887	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.297,727 332.758,921	2	563.343,408 332.677,399	93.448
2	563.343,408 332.677,399	3	563.351,811 332.681,815	9.493
3	563.351,811 332.681,815	4	563.360,252 332.686,252	9.536
4	563.360,252 332.686,252	5	563.366,693 332.689,637	7.276
5	563.366,693 332.689,637	6	563.383,751 332.698,603	19.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.383,751 332.698,603	7	563.387,182 332.700,407	3.876
7	563.387,182 332.700,407	8	563.405,822 332.710,204	21.058
8	563.405,822 332.710,204	9	563.407,416 332.711,042	1.801
9	563.407,416 332.711,042	10	563.385,471 332.750,205	44.892
10	563.385,471 332.750,205	1	563.297,727 332.758,921	88.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.180	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

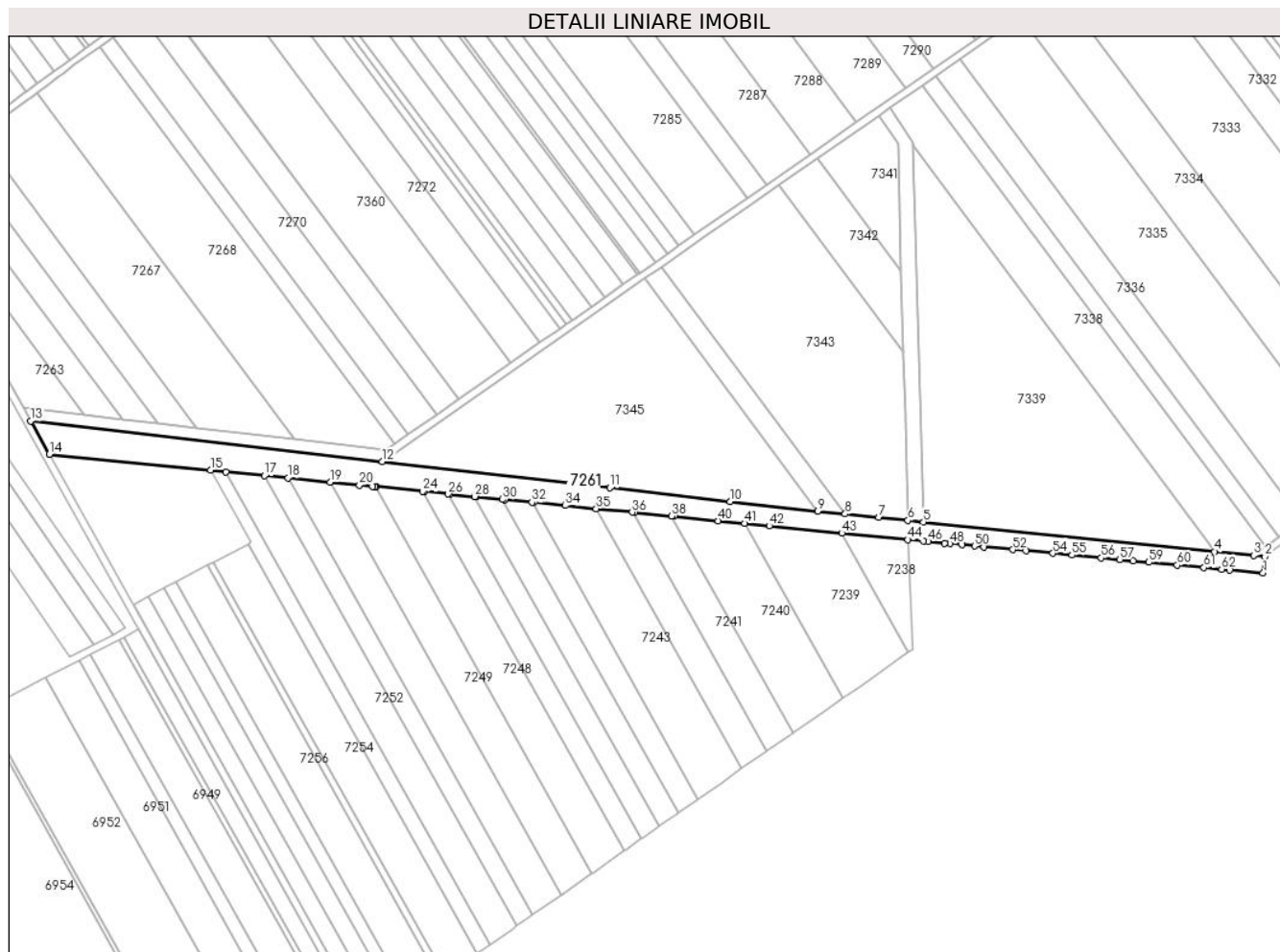
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	563.958,272 332.694,309	2	563.959,168 332.703,264	9.0	2	563.959,168 332.703,264	3	563.953,168 332.703,873	6.031	3	563.953,168 332.703,873	4	563.931,944 332.706,029	21.333
4	563.931,944 332.706,029	5	563.773,482 332.722,125	159.277	5	563.773,482 332.722,125	6	563.765,022 332.722,984	8.503	6	563.765,022 332.722,984	7	563.749,259 332.724,585	15.844
7	563.749,259 332.724,585	8	563.730,864 332.726,453	18.49	8	563.730,864 332.726,453	9	563.715,928 332.727,97	15.013	9	563.715,928 332.727,97	10	563.668,157 332.733,159	48.052
10	563.668,157 332.733,159	11	563.602,777 332.740,681	65.811	11	563.602,777 332.740,681	12	563.479,042 332.754,915	124.551	12	563.479,042 332.754,915	13	563.287,632 332.776,936	192.673
13	563.287,632 332.776,936	14	563.297,727 332.758,921	20.651	14	563.297,727 332.758,921	15	563.385,471 332.750,205	88.176	15	563.385,471 332.750,205	16	563.393,808 332.749,377	8.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	563.393,808 332.749,377	17	563.414,921 332.747,279	21.217	17	563.414,921 332.747,279	18	563.427,66 332.746,014	12.802	18	563.427,66 332.746,014	19	563.450,594 332.743,736	23.047
19	563.450,594 332.743,736	20	563.466,594 332.742,146	16.079	20	563.466,594 332.742,146	21	563.473,827 332.741,428	7.269	21	563.473,827 332.741,428	22	563.474,958 332.741,316	1.137
22	563.474,958 332.741,316	23	563.475,807 332.741,231	0.853	23	563.475,807 332.741,231	24	563.501,059 332.738,723	25.376	24	563.501,059 332.738,723	25	563.501,973 332.738,632	0.919
25	563.501,973 332.738,632	26	563.514,889 332.737,349	12.98	26	563.514,889 332.737,349	27	563.515,842 332.737,254	0.958	27	563.515,842 332.737,254	28	563.529,33 332.735,914	13.554
28	563.529,33 332.735,914	29	563.530,327 332.735,815	1.002	29	563.530,327 332.735,815	30	563.544,471 332.734,41	14.214	30	563.544,471 332.734,41	31	563.545,519 332.734,306	1.053
31	563.545,519 332.734,306	32	563.560,424 332.732,825	14.978	32	563.560,424 332.732,825	33	563.561,533 332.732,715	1.114	33	563.561,533 332.732,715	34	563.578,518 332.731,028	17.069
34	563.578,518 332.731,028	35	563.595,409 332.729,35	16.974	35	563.595,409 332.729,35	36	563.614,912 332.727,413	19.599	36	563.614,912 332.727,413	37	563.616,289 332.727,276	1.384
37	563.616,289 332.727,276	38	563.636,256 332.725,293	20.065	38	563.636,256 332.725,293	39	563.637,776 332.725,142	1.527	39	563.637,776 332.725,142	40	563.661,806 332.722,754	24.148
40	563.661,806 332.722,754	41	563.676,017 332.721,343	14.281	41	563.676,017 332.721,343	42	563.689,578 332.719,996	13.628	42	563.689,578 332.719,996	43	563.728,987 332.716,081	39.603
43	563.728,987 332.716,081	44	563.765,037 332.712,5	36.227	44	563.765,037 332.712,5	45	563.773,58 332.711,651	8.585	45	563.773,58 332.711,651	46	563.776,152 332.711,41	2.583
46	563.776,152 332.711,41	47	563.785,025 332.710,576	8.912	47	563.785,025 332.710,576	48	563.787,898 332.710,307	2.886	48	563.787,898 332.710,307	49	563.794,517 332.709,685	6.648
49	563.794,517 332.709,685	50	563.801,238 332.709,054	6.751	50	563.801,238 332.709,054	51	563.806,442 332.708,565	5.227	51	563.806,442 332.708,565	52	563.822,04 332.707,101	15.667
52	563.822,04 332.707,101	53	563.829,251 332.706,424	7.243	53	563.829,251 332.706,424	54	563.843,858 332.705,052	14.671	54	563.843,858 332.705,052	55	563.854,292 332.704,072	10.48
55	563.854,292 332.704,072	56	563.870,234 332.702,575	16.012	56	563.870,234 332.702,575	57	563.880,383 332.701,622	10.194	57	563.880,383 332.701,622	58	563.887,573 332.700,947	7.222
58	563.887,573 332.700,947	59	563.896,215 332.700,136	8.68	59	563.896,215 332.700,136	60	563.911,505 332.698,7	15.357	60	563.911,505 332.698,7	61	563.926,119 332.697,328	14.678
61	563.926,119 332.697,328	62	563.935,725 332.696,426	9.648	62	563.935,725 332.696,426	63	563.940,108 332.696,014	4.402	63	563.940,108 332.696,014	1	563.958,272 332.694,309	18.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.375	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

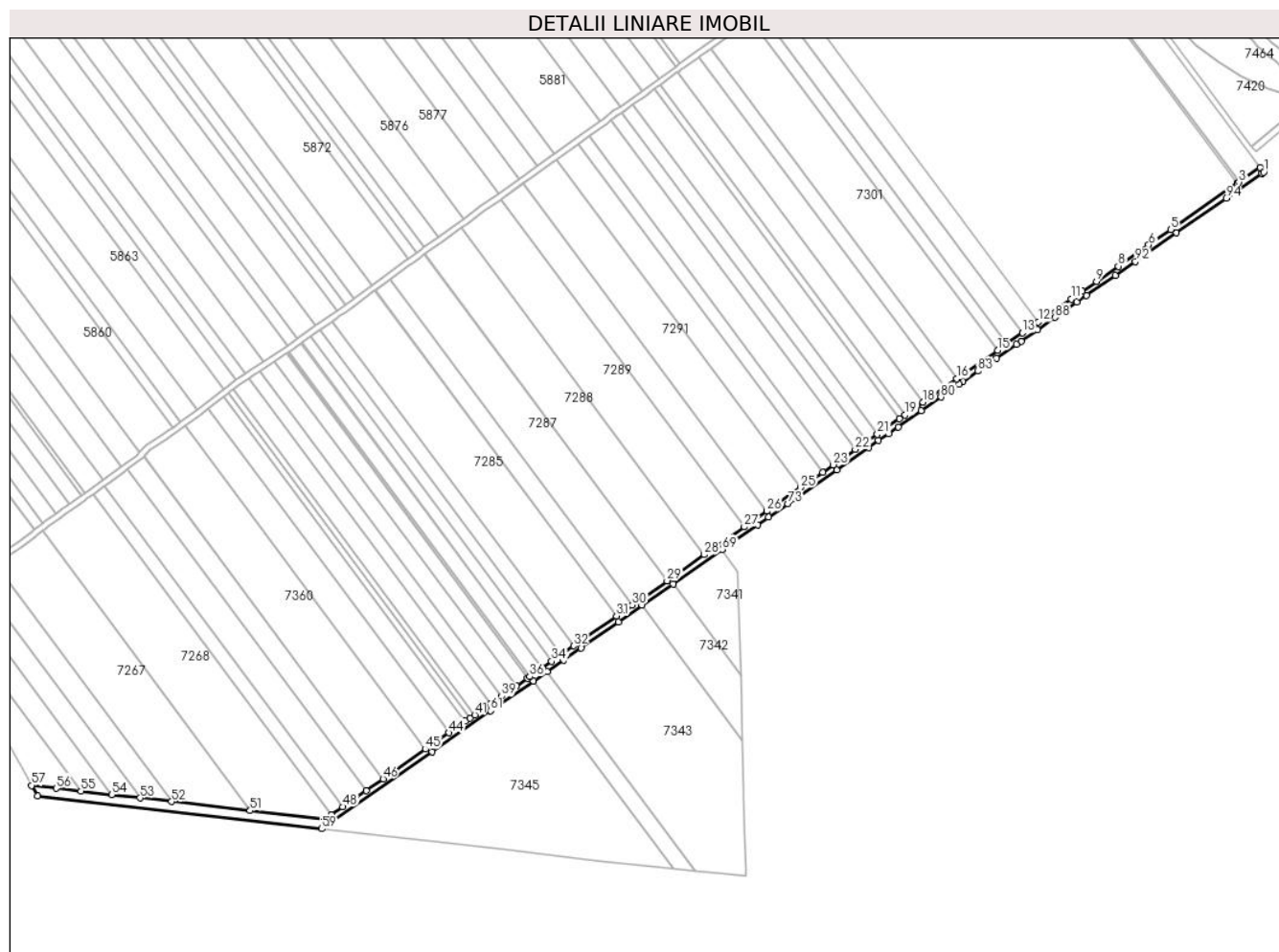
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.113,715 333.197,013	2	564.111,326 333.200,223	4.001	2	564.111,326 333.200,223	3	564.097,003 333.190,247	17.455	3	564.097,003 333.190,247	4	564.095,699 333.189,339	1.589
4	564.095,699 333.189,339	5	564.050,961 333.158,175	54.522	5	564.050,961 333.158,175	6	564.036,29 333.147,956	17.879	6	564.036,29 333.147,956	7	564.030,418 333.143,865	7.157
7	564.030,418 333.143,865	8	564.015,728 333.133,632	17.903	8	564.015,728 333.133,632	9	564.001,023 333.123,39	17.92	9	564.001,023 333.123,39	10	563.991,37 333.116,665	11.765
10	563.991,37 333.116,665	11	563.984,008 333.111,537	8.972	11	563.984,008 333.111,537	12	563.961,901 333.096,138	26.942	12	563.961,901 333.096,138	13	563.951,252 333.088,72	12.978
13	563.951,252 333.088,72	14	563.940,82 333.081,454	12.713	14	563.940,82 333.081,454	15	563.934,332 333.076,934	7.907	15	563.934,332 333.076,934	16	563.906,823 333.057,772	33.525
16	563.906,823 333.057,772	17	563.898,613 333.052,053	10.006	17	563.898,613 333.052,053	18	563.884,221 333.042,028	17.539	18	563.884,221 333.042,028	19	563.872,131 333.033,606	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	563.872,131 333.033,606	20	563.868,273 333.030,919	4.702	20	563.868,273 333.030,919	21	563.853,425 333.020,576	18.095	21	563.853,425 333.020,576	22	563.838,565 333.010,225	18.11
22	563.838,565 333.010,225	23	563.823,69 332.999,863	18.128	23	563.823,69 332.999,863	24	563.816,582 332.994,913	8.662	24	563.816,582 332.994,913	25	563.801,681 332.984,533	18.16
25	563.801,681 332.984,533	26	563.779,007 332.968,739	27.633	26	563.779,007 332.968,739	27	563.763,777 332.958,13	18.561	27	563.763,777 332.958,13	28	563.736,862 332.939,382	32.801
28	563.736,862 332.939,382	29	563.711,714 332.921,864	30.648	29	563.711,714 332.921,864	30	563.688,306 332.905,559	28.527	30	563.688,306 332.905,559	31	563.677,687 332.898,161	12.942
31	563.677,687 332.898,161	32	563.648,762 332.878,013	35.25	32	563.648,762 332.878,013	33	563.640,319 332.872,132	10.289	33	563.640,319 332.872,132	34	563.633,987 332.867,721	7.717
34	563.633,987 332.867,721	35	563.627,656 332.863,311	7.716	35	563.627,656 332.863,311	36	563.619,213 332.857,43	10.289	36	563.619,213 332.857,43	37	563.617,705 332.856,379	1.838
37	563.617,705 332.856,379	38	563.610,169 332.851,13	9.184	38	563.610,169 332.851,13	39	563.600,236 332.844,211	12.105	39	563.600,236 332.844,211	40	563.592,72 332.838,976	9.159
40	563.592,72 332.838,976	41	563.582,19 332.831,641	12.833	41	563.582,19 332.831,641	42	563.578,977 332.829,402	3.916	42	563.578,977 332.829,402	43	563.575,964 332.827,304	3.671
43	563.575,964 332.827,304	44	563.564,742 332.819,487	13.676	44	563.564,742 332.819,487	45	563.548,962 332.808,495	19.231	45	563.548,962 332.808,495	46	563.520,347 332.788,562	34.873
46	563.520,347 332.788,562	47	563.508,99 332.780,652	13.84	47	563.508,99 332.780,652	48	563.493,202 332.769,654	19.241	48	563.493,202 332.769,654	49	563.485,573 332.764,34	9.297
49	563.485,573 332.764,34	50	563.481,222 332.761,309	5.303	50	563.481,222 332.761,309	51	563.430,936 332.767,094	50.618	51	563.430,936 332.767,094	52	563.378,018 332.773,182	53.267
52	563.378,018 332.773,182	53	563.356,717 332.775,633	21.442	53	563.356,717 332.775,633	54	563.337,6 332.777,832	19.243	54	563.337,6 332.777,832	55	563.316,958 332.780,207	20.778
55	563.316,958 332.780,207	56	563.300,31 332.782,141	16.76	56	563.300,31 332.782,141	57	563.283,652 332.784,038	16.766	57	563.283,652 332.784,038	58	563.287,632 332.776,936	8.141
58	563.287,632 332.776,936	59	563.479,042 332.754,915	192.673	59	563.479,042 332.754,915	60	563.553,576 332.806,834	90.834	60	563.553,576 332.806,834	61	563.592,959 332.834,267	47.996
61	563.592,959 332.834,267	62	563.621,885 332.854,416	35.252	62	563.621,885 332.854,416	63	563.630,98 332.860,752	11.084	63	563.630,98 332.860,752	64	563.642,182 332.868,555	13.652
64	563.642,182 332.868,555	65	563.653,859 332.876,689	14.231	65	563.653,859 332.876,689	66	563.678,903 332.894,134	30.521	66	563.678,903 332.894,134	67	563.695,002 332.905,348	19.62
67	563.695,002 332.905,348	68	563.715,777 332.919,819	25.318	68	563.715,777 332.919,819	69	563.749,062 332.943,005	40.565	69	563.749,062 332.943,005	70	563.754,961 332.947,114	7.189
70	563.754,961 332.947,114	71	563.772,677 332.959,454	21.59	71	563.772,677 332.959,454	72	563.780,025 332.964,573	8.955	72	563.780,025 332.964,573	73	563.793,154 332.973,718	16.0
73	563.793,154 332.973,718	74	563.826,026 332.996,616	40.061	74	563.826,026 332.996,616	75	563.847,628 333.011,663	26.326	75	563.847,628 333.011,663	76	563.854,219 333.016,255	8.033
76	563.854,219 333.016,255	77	563.860,814 333.020,848	8.037	77	563.860,814 333.020,848	78	563.867,411 333.025,444	8.04	78	563.867,411 333.025,444	79	563.883,087 333.036,363	19.104
79	563.883,087 333.036,363	80	563.896,303 333.045,569	16.106	80	563.896,303 333.045,569	81	563.908,471 333.054,045	14.829	81	563.908,471 333.054,045	82	563.911,118 333.055,889	3.226
82	563.911,118 333.055,889	83	563.921,312 333.062,99	12.423	83	563.921,312 333.062,99	84	563.933,765 333.071,664	15.176	84	563.933,765 333.071,664	85	563.947,024 333.080,9	16.159
85	563.947,024 333.080,9	86	563.950,207 333.083,118	3.88	86	563.950,207 333.083,118	87	563.961,356 333.090,883	13.587	87	563.961,356 333.090,883	88	563.973,174 333.099,116	14.403
88	563.973,174 333.099,116	89	563.987,796 333.109,301	17.82	89	563.987,796 333.109,301	90	563.994,447 333.113,934	8.106	90	563.994,447 333.113,934	91	564.013,884 333.127,474	23.688
91	564.013,884 333.127,474	92	564.027,212 333.136,757	16.242	92	564.027,212 333.136,757	93	564.054,969 333.156,092	33.827	93	564.054,969 333.156,092	94	564.088,397 333.179,377	40.738
94	564.088,397 333.179,377	95	564.112,443 333.196,127	29.305	95	564.112,443 333.196,127	1	564.113,715 333.197,013	1.55					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101020, din 26/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEGARESCU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

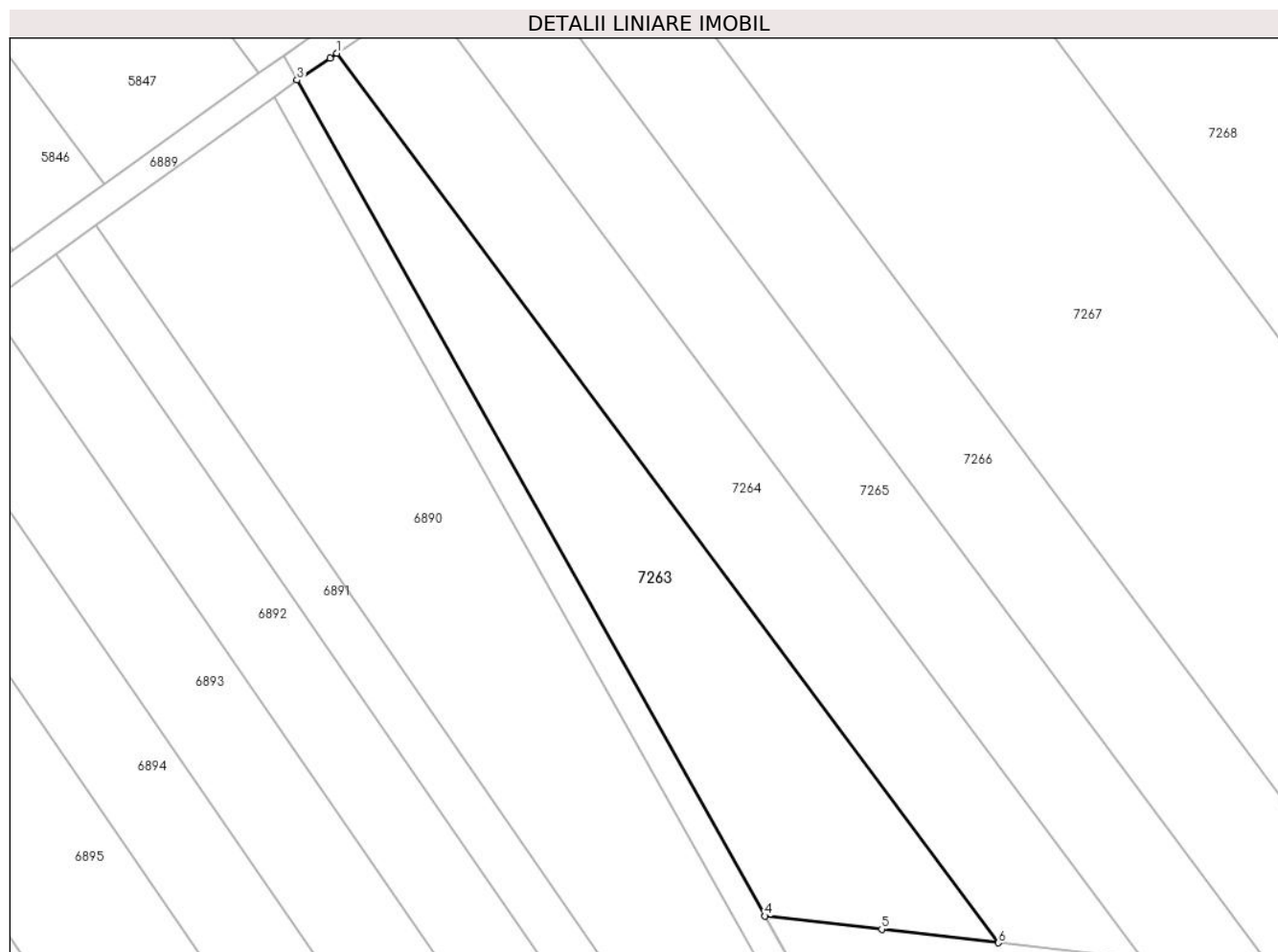
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	67/1	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.222,493 332.907,167	2	563.221,511 332.906,489	1.193
2	563.221,511 332.906,489	3	563.216,804 332.903,336	5.665
3	563.216,804 332.903,336	4	563.283,652 332.784,038	136.75
4	563.283,652 332.784,038	5	563.300,31 332.782,141	16.766
5	563.300,31 332.782,141	6	563.316,958 332.780,207	16.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.316,958 332.780,207	1	563.222,493 332.907,167	158.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30895	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39897 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 28/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30895 a imobilului cu numarul cadastral 30895/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30846 inscris in cartea funciara 30846;	A1
39897 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 2384, din 14/09/2012 emis de MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IULIEANA, casatorita cu; 2) GRIGORE STANCU <i>OBSERVATII: comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

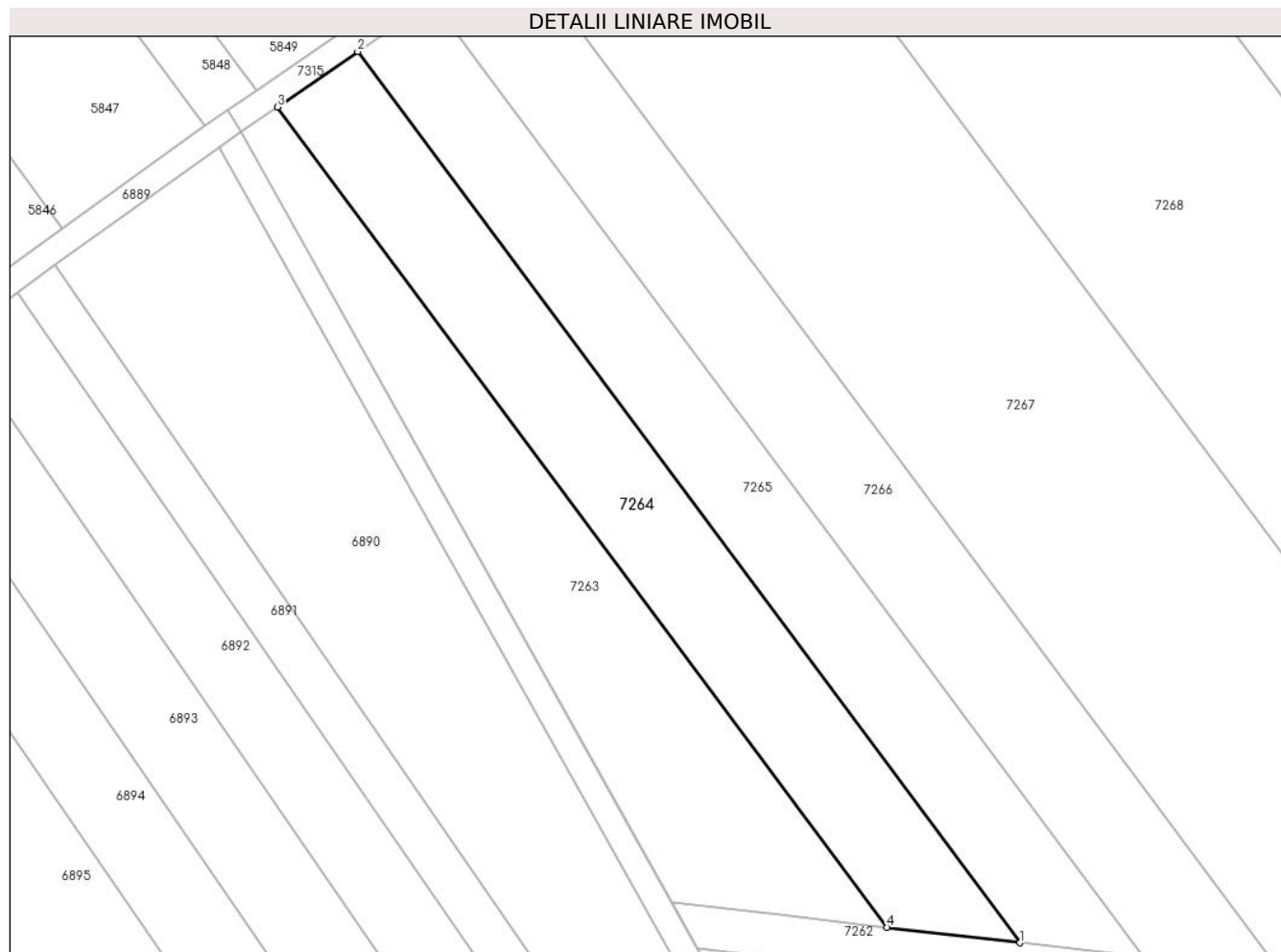
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30895	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.337,6 332.777,832	2	563.234,968 332.915,768	171.929
2	563.234,968 332.915,768	3	563.222,493 332.907,167	15.153
3	563.222,493 332.907,167	4	563.316,958 332.780,207	158.248
4	563.316,958 332.780,207	1	563.337,6 332.777,832	20.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30896	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39897 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 28/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30896 a imobilului cu numarul cadastral 30896/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30846 inscris in cartea funciara 30846;	A1
39911 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 1950, din 28/09/2011 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE NICOLAE CODRUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

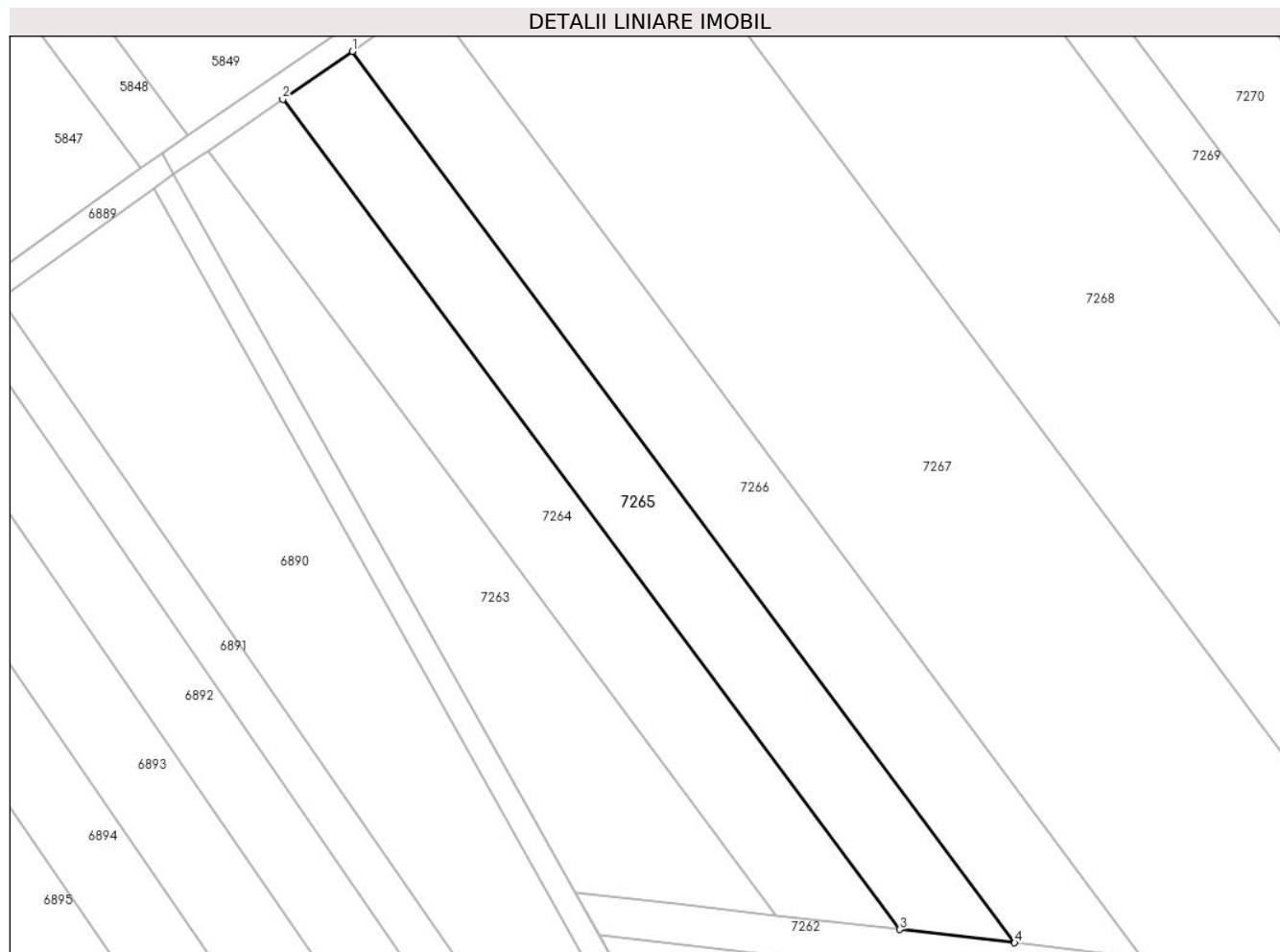
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30896	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.246,521 332.923,735	2	563.234,968 332.915,768	14.034
2	563.234,968 332.915,768	3	563.337,6 332.777,832	171.929
3	563.337,6 332.777,832	4	563.356,717 332.775,633	19.243
4	563.356,717 332.775,633	1	563.246,521 332.923,735	184.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30897	2.995	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39897 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1949, din 28/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30897 a imobilului cu numarul cadastral 30897/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30846 inscris in cartea funciara 30846;	A1
39917 / 04/10/2011		
Act Notarial nr. 1950, din 28/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEIU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

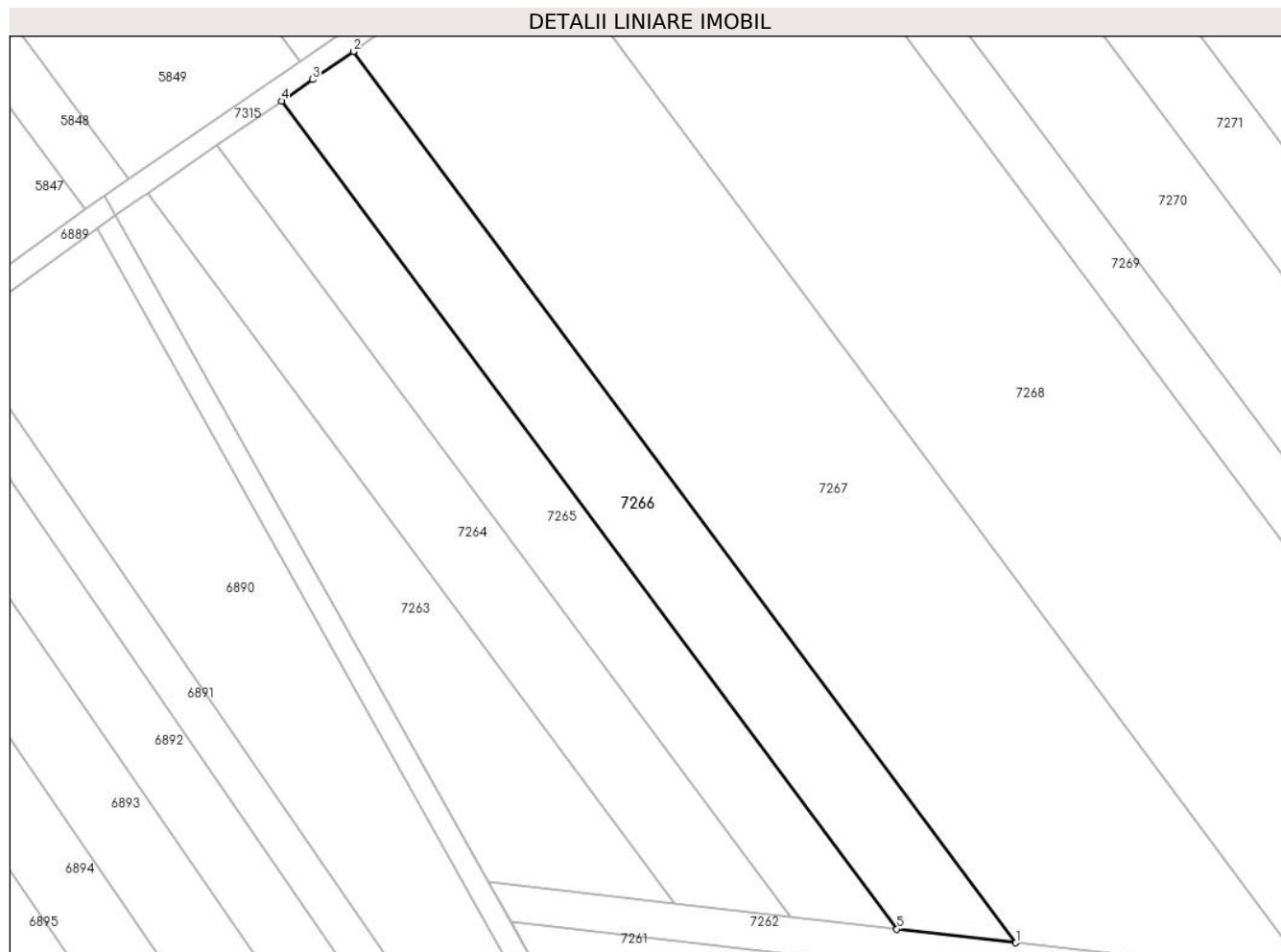
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30897	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.995	67/1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.378,018 332.773,182	2	563.259,394 332.932,611	198.719
2	563.259,394 332.932,611	3	563.252,11 332.927,588	8.848
3	563.252,11 332.927,588	4	563.246,521 332.923,735	6.788
4	563.246,521 332.923,735	5	563.356,717 332.775,633	184.601
5	563.356,717 332.775,633	1	563.378,018 332.773,182	21.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32565	Din acte: 8.600 Masurata: 8.403	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54664 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. 5068, din 23/04/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; contract de partaj nr. 223/19-02-2004 emis de BNP Nicoleta Tudor; declaratie nr. 3087/12-11-2015 emis de BNP Marius Petcu; certificat fiscal nr. 705/05-11-2015 emis de Primaria Comunei Ulmi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

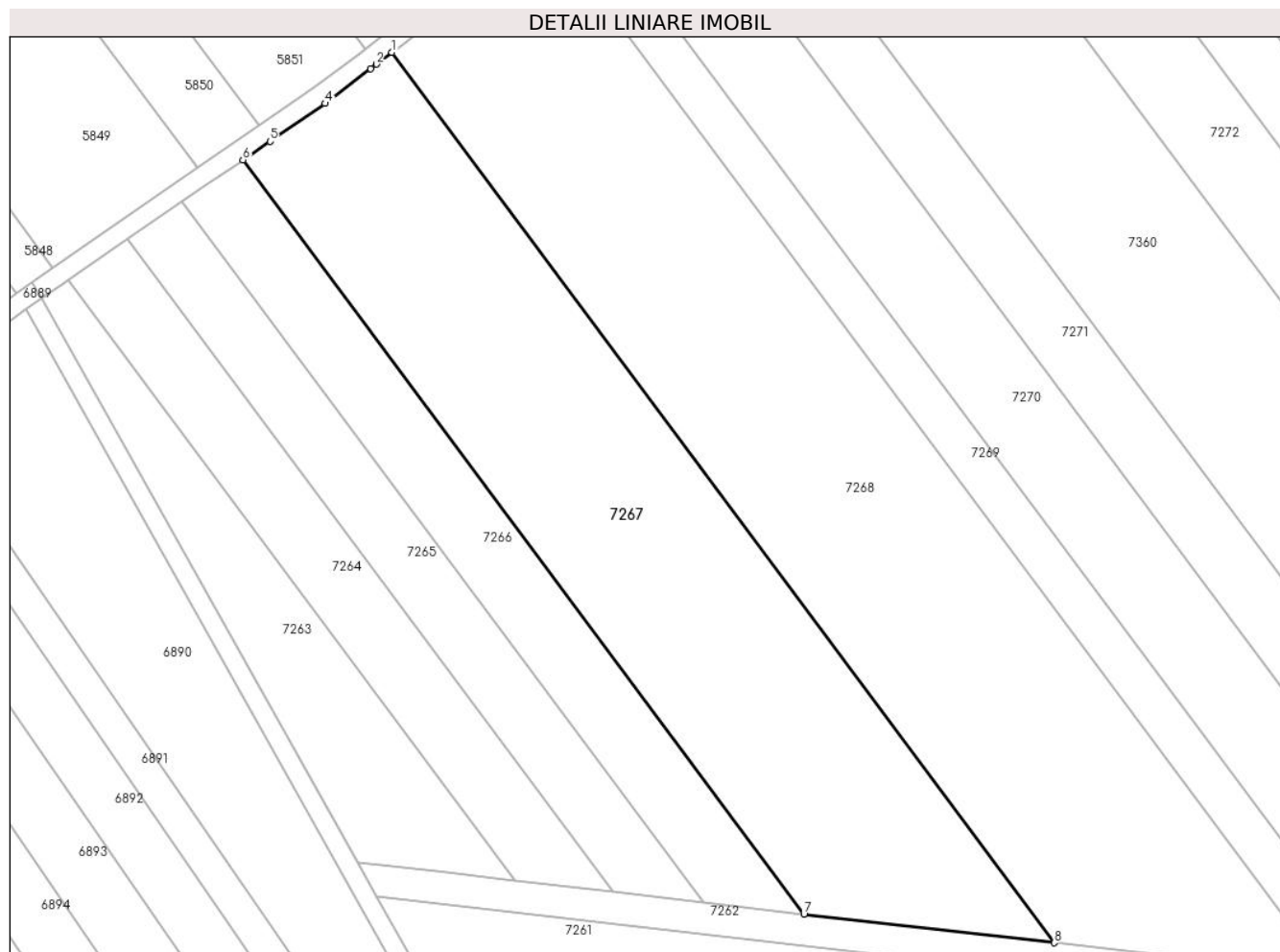
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32565	Din acte: 8.600 Masurata: 8.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.403	67/1	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.290,879 332.955,33	2	563.287,587 332.952,842	4.126
2	563.287,587 332.952,842	3	563.286,351 332.951,908	1.549
3	563.286,351 332.951,908	4	563.276,712 332.944,552	12.125
4	563.276,712 332.944,552	5	563.265,096 332.936,542	14.11
5	563.265,096 332.936,542	6	563.259,394 332.932,611	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.259,394 332.932,611	7	563.378,018 332.773,182	198.719
7	563.378,018 332.773,182	8	563.430,936 332.767,094	53.267
8	563.430,936 332.767,094	1	563.290,879 332.955,33	234.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30547	Din acte: 11.000 Masurata: 10.714	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32156 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 15270, din 28/04/1993 emis de CJSIPT GIURGIU (; act notarial nr. 91/09-09-2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 71/15-09-2010 emis de BNP SARBU FLOAREA; act notarial nr. 1267/22-09-2010 emis de BNP ENACHE ANICA; act notarial nr. 1268/22-09-2010 emis de BNP ENACHE ANICA; act notarial nr. 983/21-09-2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII; act notarial nr. 982/21-09-2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU FLORIAN	A1
11771 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 04, din 10/03/2015 emis de Terzea Matei Tiberiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIRICA ATENA FLORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MIRICA ADRIANA RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

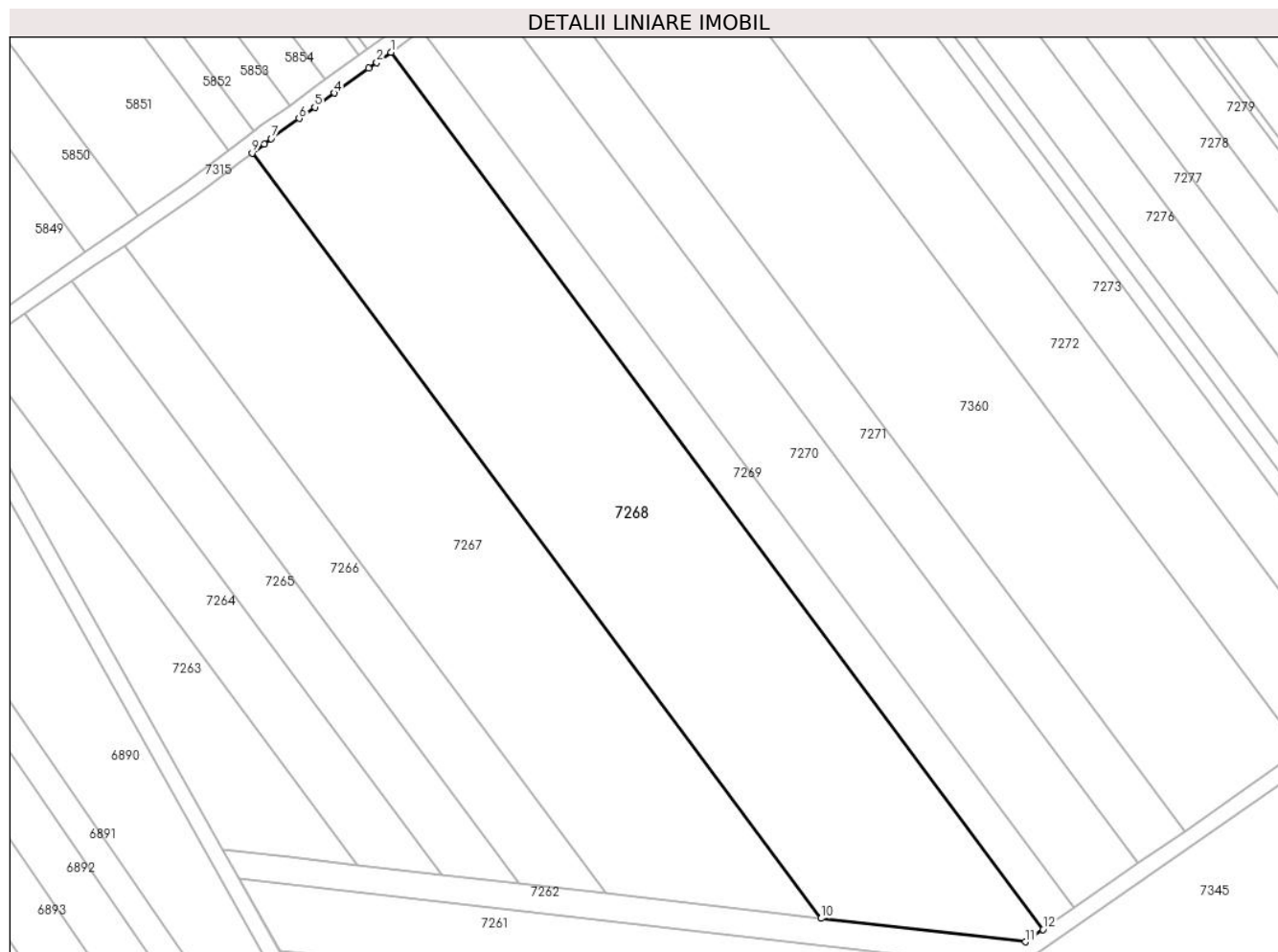
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30547	Din acte: 11.000 Masurata: 10.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.714	67/1	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.325,03 332.980,109	2	563.321,552 332.977,602	4.287
2	563.321,552 332.977,602	3	563.319,535 332.976,148	2.486
3	563.319,535 332.976,148	4	563.311,121 332.970,083	10.372
4	563.311,121 332.970,083	5	563.306,306 332.966,613	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.306,306 332.966,613	6	563.302,434 332.963,821	4.774
6	563.302,434 332.963,821	7	563.295,581 332.958,881	8.448
7	563.295,581 332.958,881	8	563.293,828 332.957,557	2.197
8	563.293,828 332.957,557	9	563.290,879 332.955,33	3.695
9	563.290,879 332.955,33	10	563.430,936 332.767,094	234.625
10	563.430,936 332.767,094	11	563.481,222 332.761,309	50.618
11	563.481,222 332.761,309	12	563.485,573 332.764,34	5.303
12	563.485,573 332.764,34	1	563.325,03 332.980,109	268.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25250, din 12/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADU AUREL 2) RADU MARIN 3) RADU ION 4) RADU VASILE 5) MIHAI FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.332,569 332.985,544	2	563.325,03 332.980,109	9.294
2	563.325,03 332.980,109	3	563.485,573 332.764,34	268.943
3	563.485,573 332.764,34	4	563.493,202 332.769,654	9.297
4	563.493,202 332.769,654	1	563.332,569 332.985,544	269.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.178	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35689, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICA FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

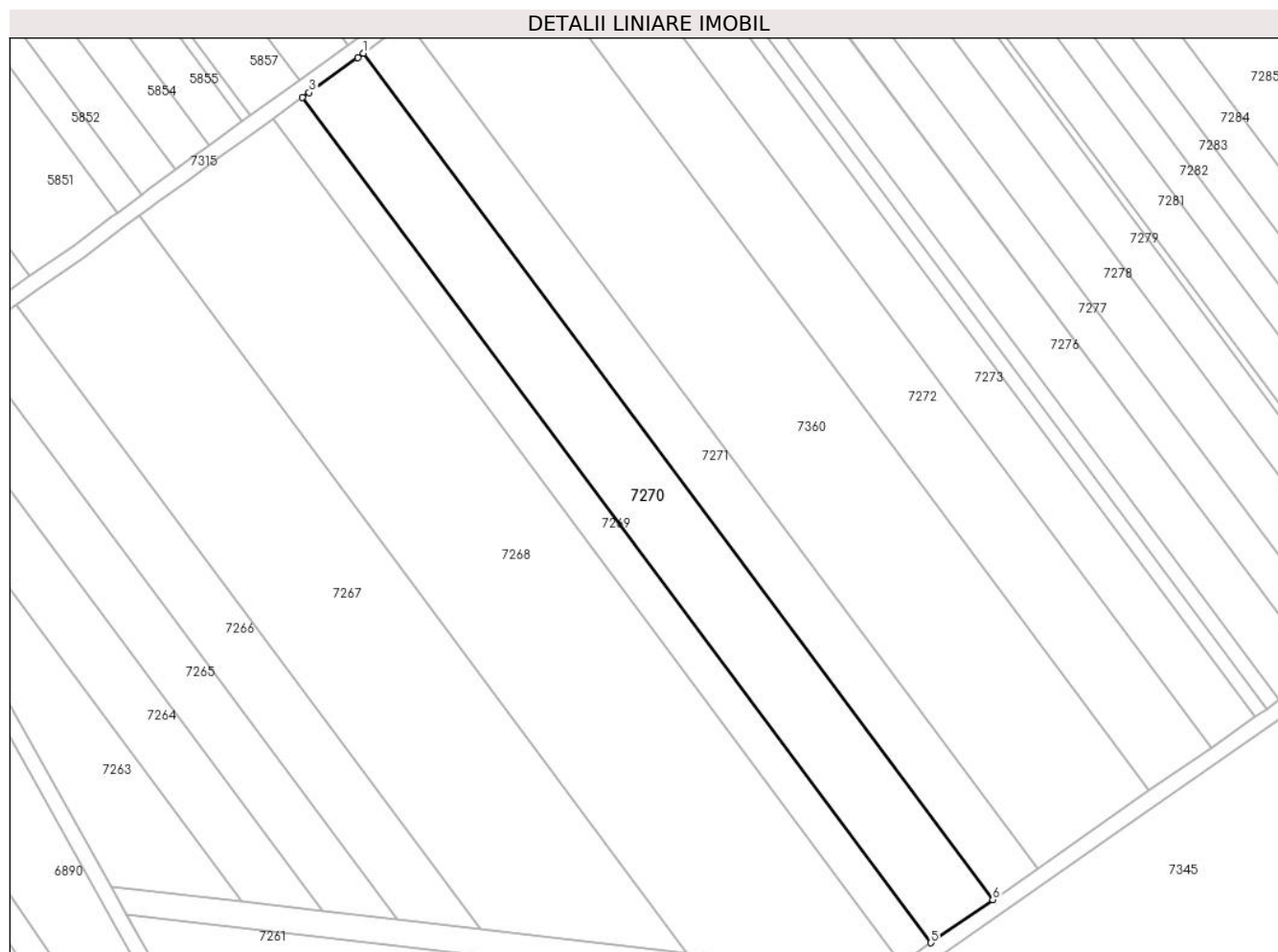
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.178	67/1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.348,172 332.996,791	2	563.346,677 332.995,713	1.843
2	563.346,677 332.995,713	3	563.334,255 332.986,76	15.312
3	563.334,255 332.986,76	4	563.332,569 332.985,544	2.079
4	563.332,569 332.985,544	5	563.493,202 332.769,654	269.094
5	563.493,202 332.769,654	6	563.508,99 332.780,652	19.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.508,99 332.780,652	1	563.348,172 332.996,791	269.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:568/N
Nr. cadastral vechi:791

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35829	Din acte: 3.500 Masurata: 3.729	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20370 / 07/08/2006	
Act Notarial nr. 2838, din 06/07/2006 emis de BNP Ciudoescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CRISTIAN, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

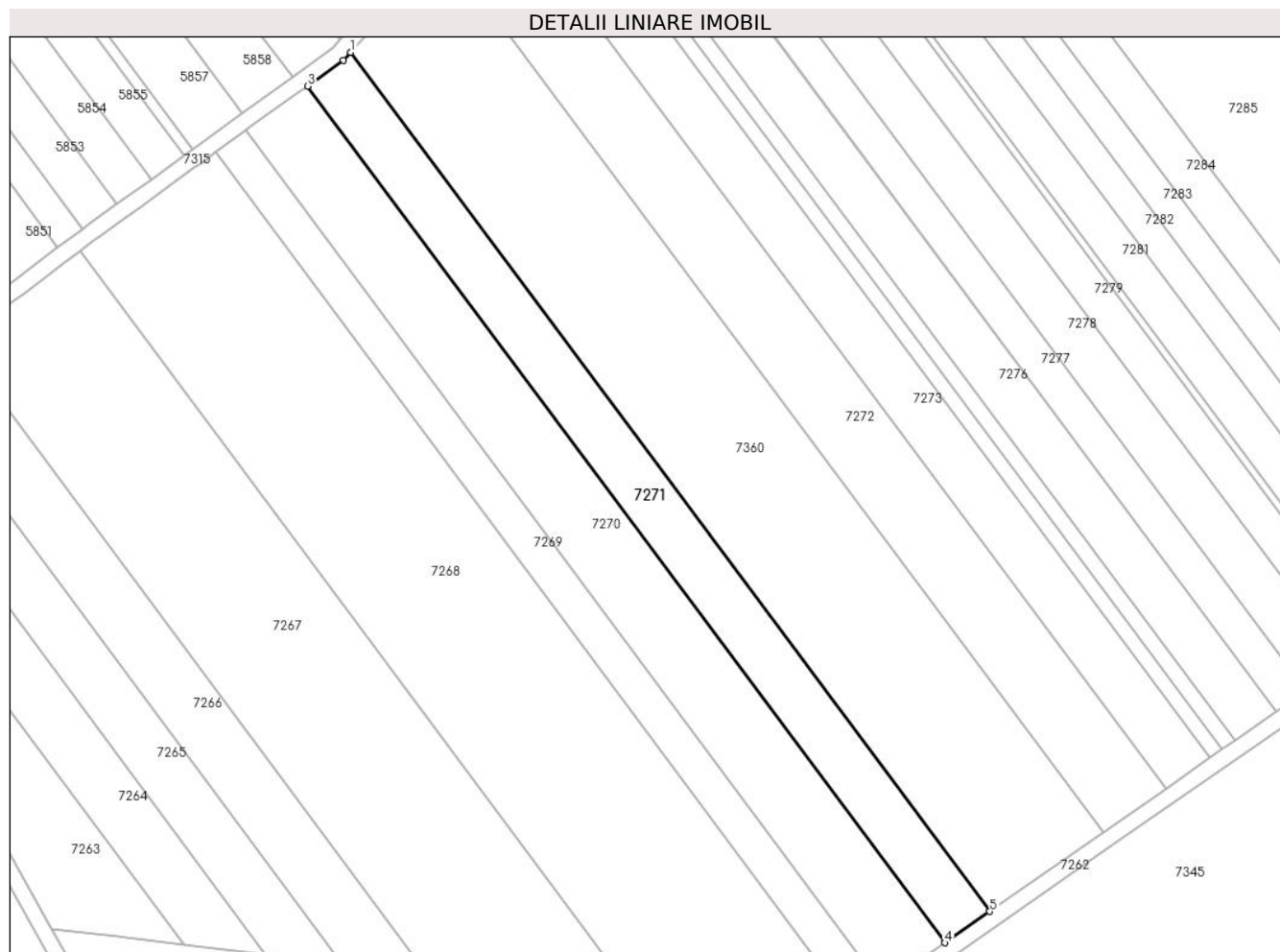
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35829	Din acte: 3.500 Masurata: 3.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.729	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.359,075 333.005,31	2	563.357,243 333.003,33	2.698
2	563.357,243 333.003,33	3	563.348,172 332.996,791	11.182
3	563.348,172 332.996,791	4	563.508,99 332.780,652	269.404
4	563.508,99 332.780,652	5	563.520,347 332.788,562	13.84
5	563.520,347 332.788,562	1	563.359,075 333.005,31	270.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:890/N
Nr. cadastral vechi:1058/1

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35286	5.219	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30570 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 3642, din 23/07/2007 emis de BNP Ciudoiescu Cezar Gabriel (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHAI, casatorit cu; 2) DUMITRU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

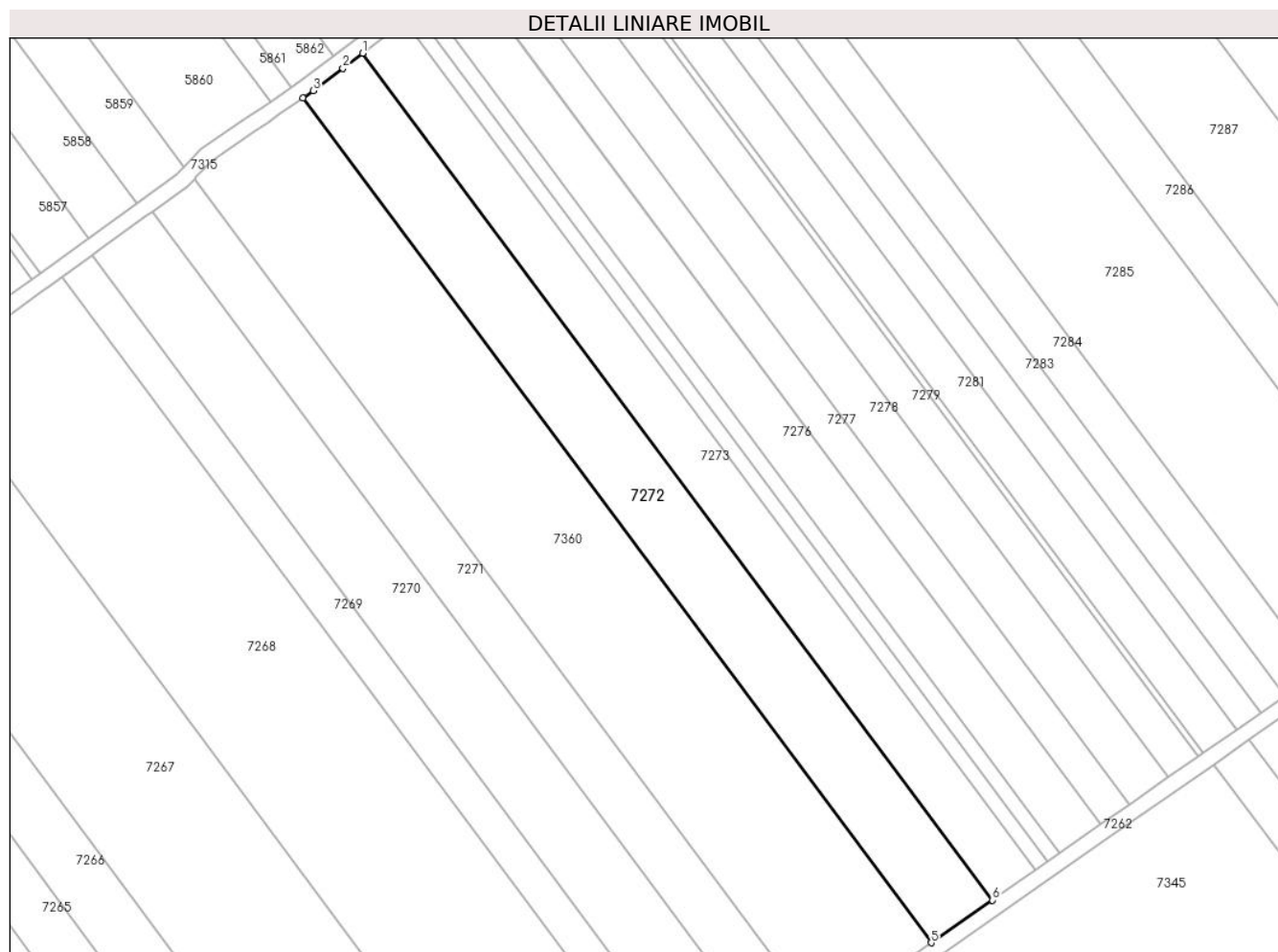
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35286	5.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.219	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.402,446 333.037,612	2	563.397,335 333.033,751	6.405
2	563.397,335 333.033,751	3	563.389,654 333.027,948	9.627
3	563.389,654 333.027,948	4	563.387,043 333.026,113	3.191
4	563.387,043 333.026,113	5	563.548,962 332.808,495	271.248
5	563.548,962 332.808,495	6	563.564,742 332.819,487	19.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.564,742 332.819,487	1	563.402,446 333.037,612	271.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:566/N
Nr. cadastral vechi:784

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35430	Din acte: 3.500 Masurata: 3.720	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20373 / 07/08/2006	
Act Notarial nr. 2834, din 06/07/2006 emis de BNP CIUDOESCU GABRIEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CRISTIAN, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

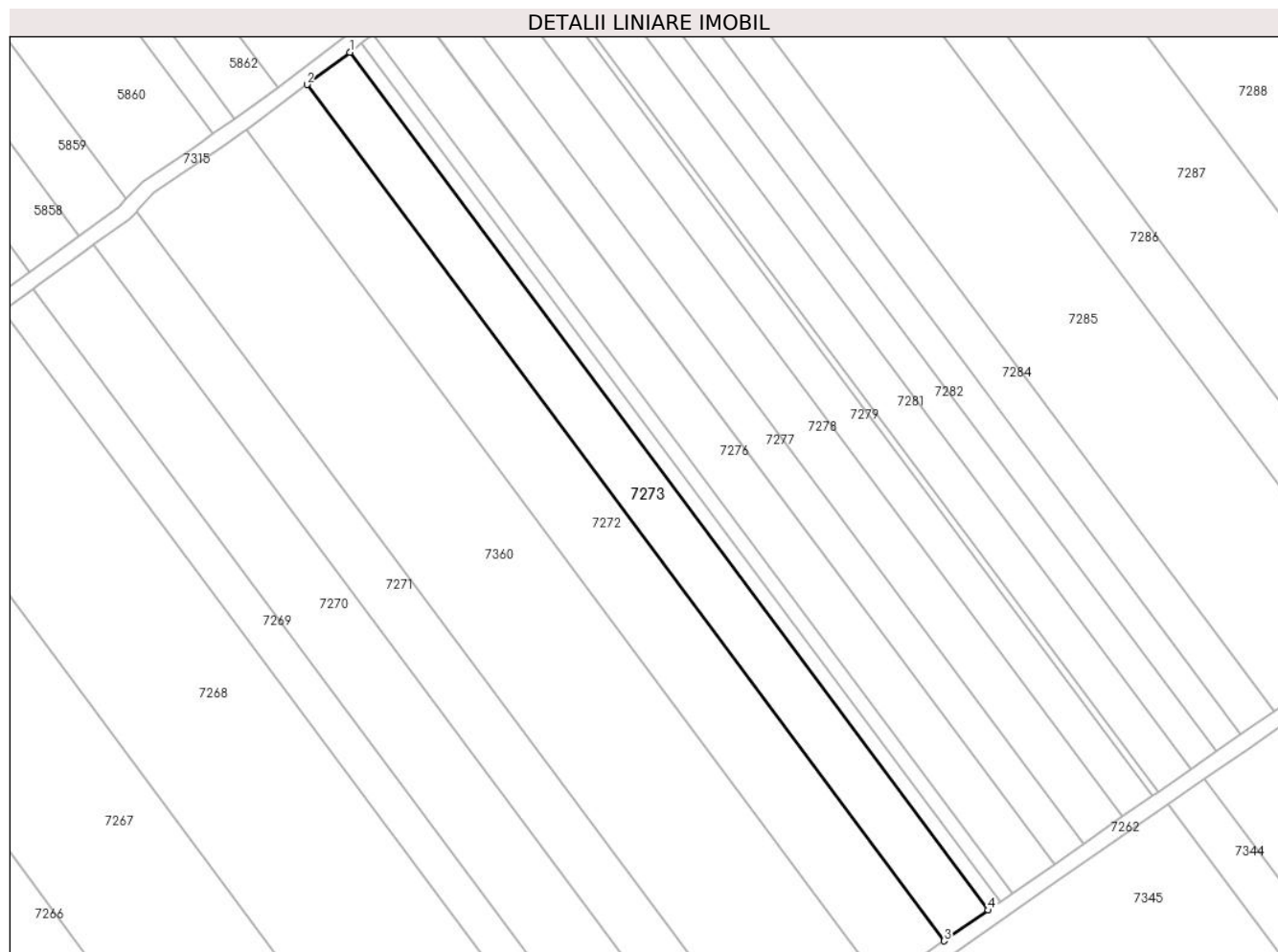
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35430	Din acte: 3.500 Masurata: 3.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.720	67/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.413,353 333.045,852	2	563.402,446 333.037,612	13.67
2	563.402,446 333.037,612	3	563.564,742 332.819,487	271.88
3	563.564,742 332.819,487	4	563.575,964 332.827,304	13.676
4	563.575,964 332.827,304	1	563.413,353 333.045,852	272.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 122124, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU PETRE 2) RADU TUDOR 3) MIHALACHE ELENA 4) PAPAINOP STANA 5) RADU FLOREA 6) TANASE NELU 7) RADU GHEORGHE 8) DUMITRU VASILICA 9) TITU ANA 10) TANASE FLORIAN 11) RADU ALEXANDRU 12) MIHAI FLOAREA 13) RADU CONSTANTIN 14) RADU ION 15) TANASE MIHAIL 16) SANDU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

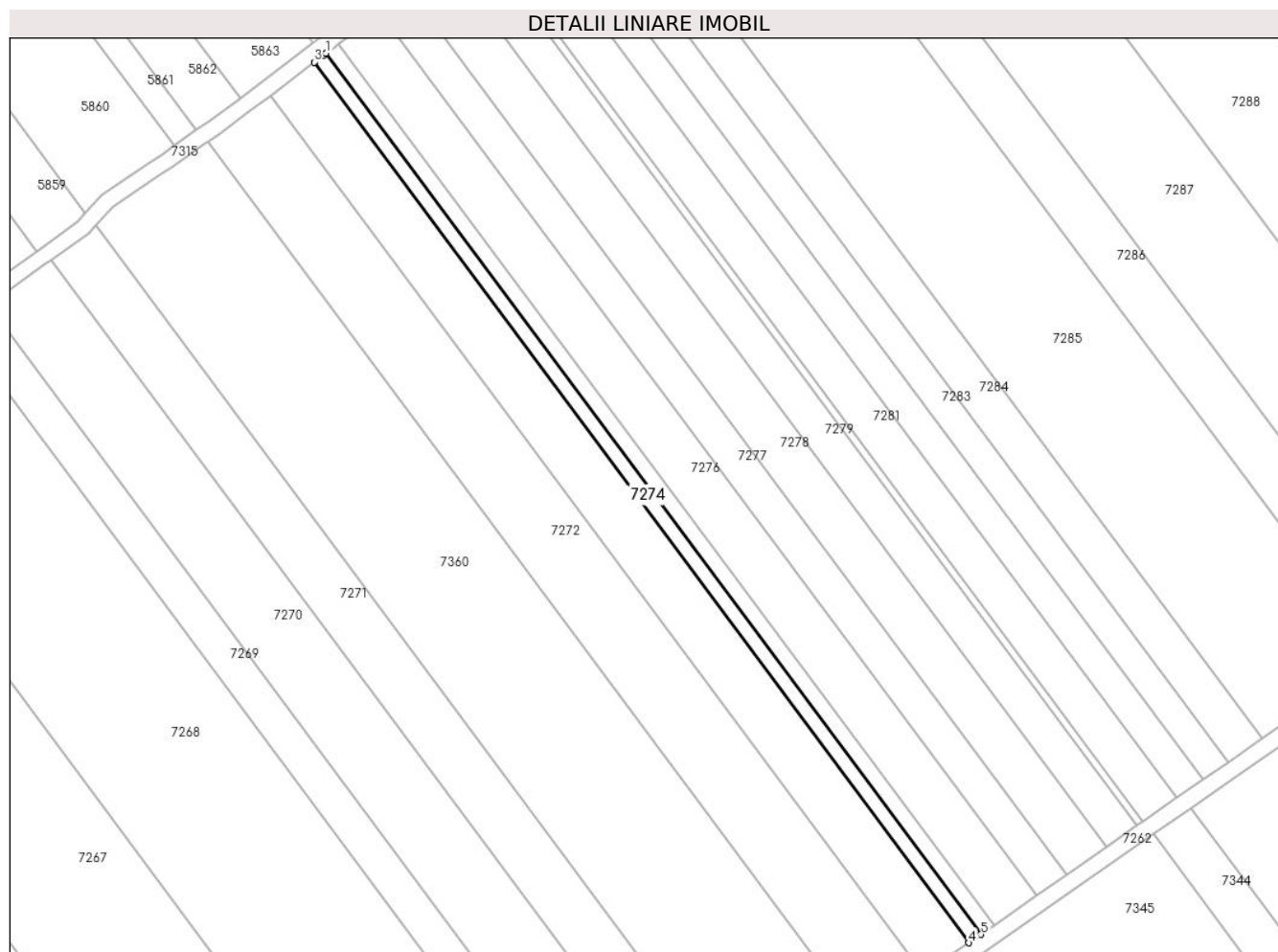
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	67/1	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.416,281 333.048,064	2	563.415,548 333.047,51	0.919
2	563.415,548 333.047,51	3	563.413,353 333.045,852	2.751
3	563.413,353 333.045,852	4	563.575,964 332.827,304	272.407
4	563.575,964 332.827,304	5	563.578,977 332.829,402	3.671
5	563.578,977 332.829,402	1	563.416,281 333.048,064	272.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:577/N
Nr. cadastral vechi:787

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35877	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12006 / 30/06/2006		
Act Notarial nr. 55, din 05/03/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA (; titlu de proprietate nr 38572 din 31.08.1994, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALACHE ILIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALACHE ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

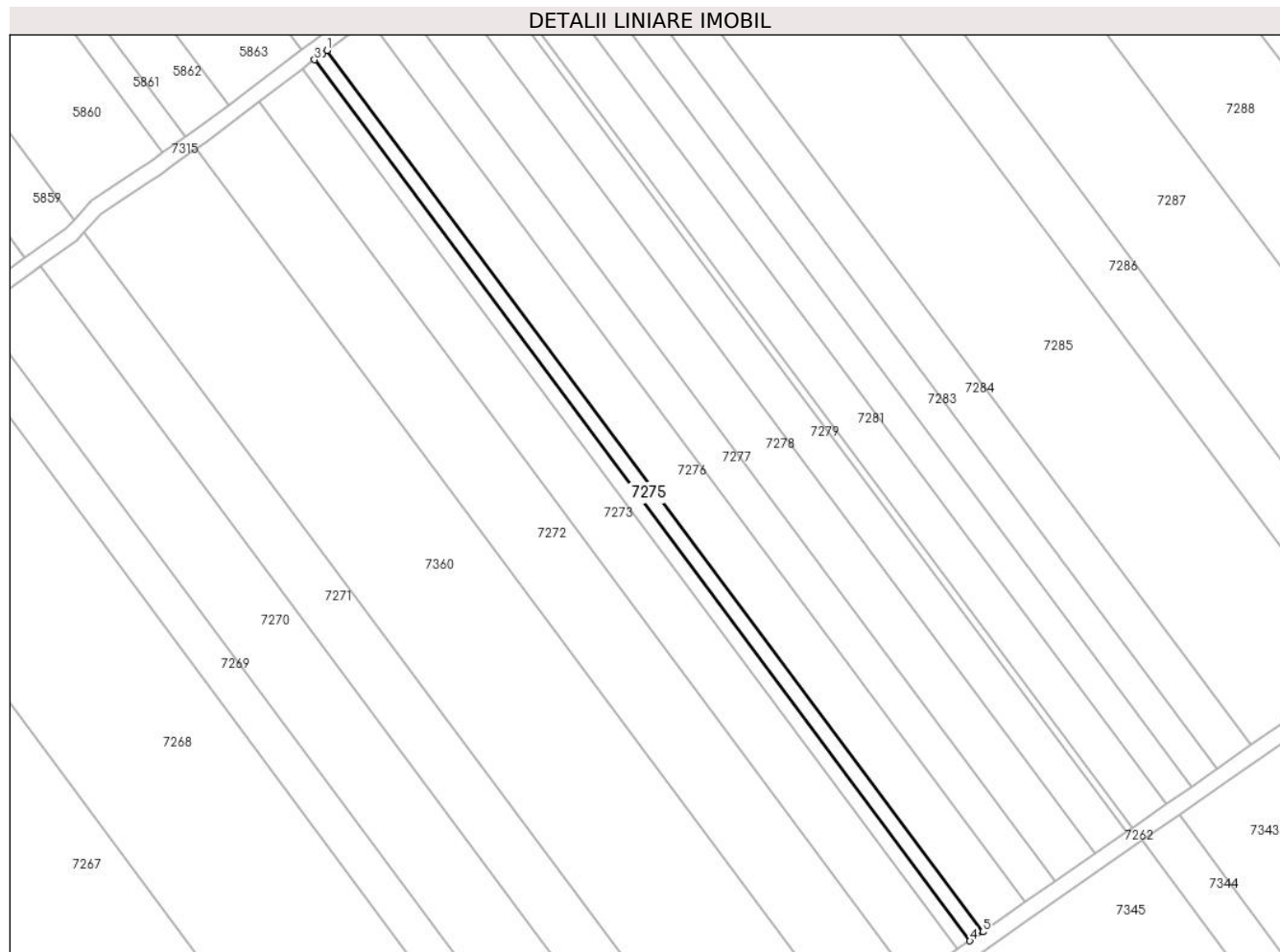
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35877	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.067	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.419,414 333.050,411	2	563.418,301 333.049,59	1.383
2	563.418,301 333.049,59	3	563.416,281 333.048,064	2.532
3	563.416,281 333.048,064	4	563.578,977 332.829,402	272.549
4	563.578,977 332.829,402	5	563.582,19 332.831,641	3.916
5	563.582,19 332.831,641	1	563.419,414 333.050,411	272.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5070, din 23/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSE NICOLAE	
2) RUSE GAVRILĂ	
3) RUSE ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

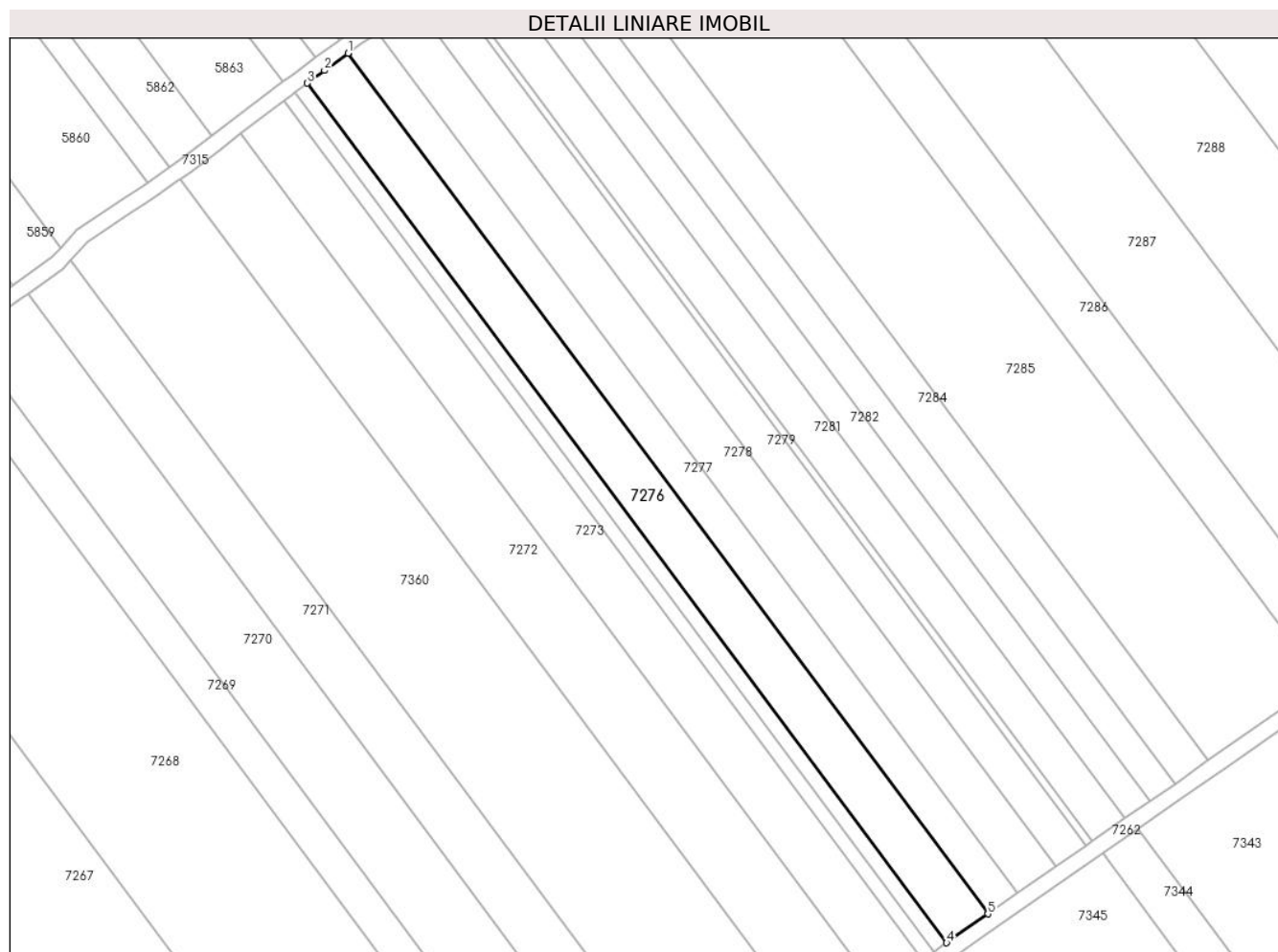
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	67/1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.429,735 333.058,028	2	563.423,79 333.053,641	7.388
2	563.423,79 333.053,641	3	563.419,414 333.050,411	5.439
3	563.419,414 333.050,411	4	563.582,19 332.831,641	272.684
4	563.582,19 332.831,641	5	563.592,72 332.838,976	12.833
5	563.592,72 332.838,976	1	563.429,735 333.058,028	273.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

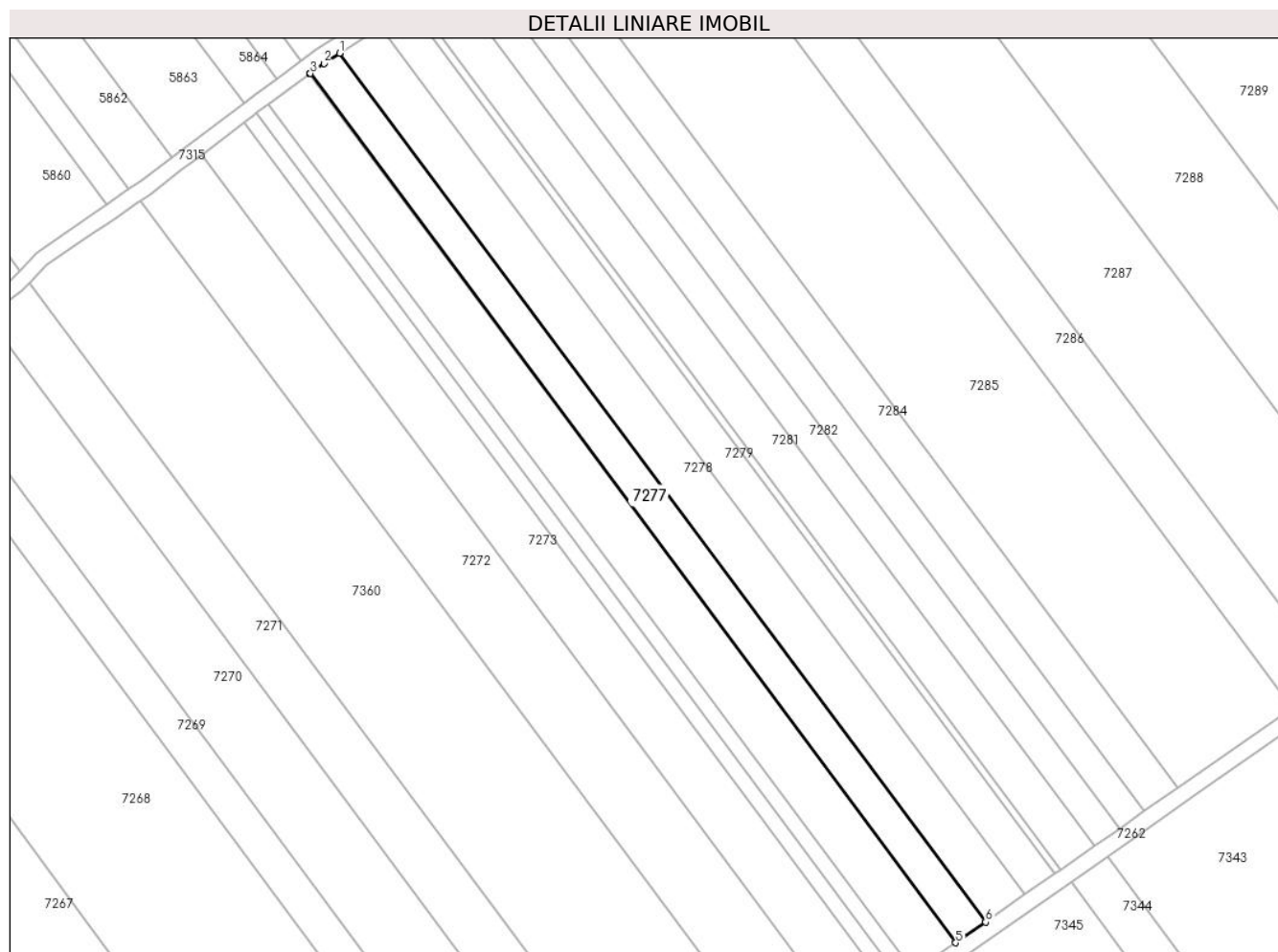
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.437,284 333.063,218	2	563.433,32 333.060,674	4.71
2	563.433,32 333.060,674	3	563.429,882 333.058,137	4.273
3	563.429,882 333.058,137	4	563.429,735 333.058,028	0.183
4	563.429,735 333.058,028	5	563.592,72 332.838,976	273.035
5	563.592,72 332.838,976	6	563.600,236 332.844,211	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.600,236 332.844,211	1	563.437,284 333.063,218	272.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:725/N
Nr. cadastral vechi:919

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35449	3.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35777 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2671, din 21/12/2006 emis de BNP HORIA RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	A1

C. Partea III. SARCINI .

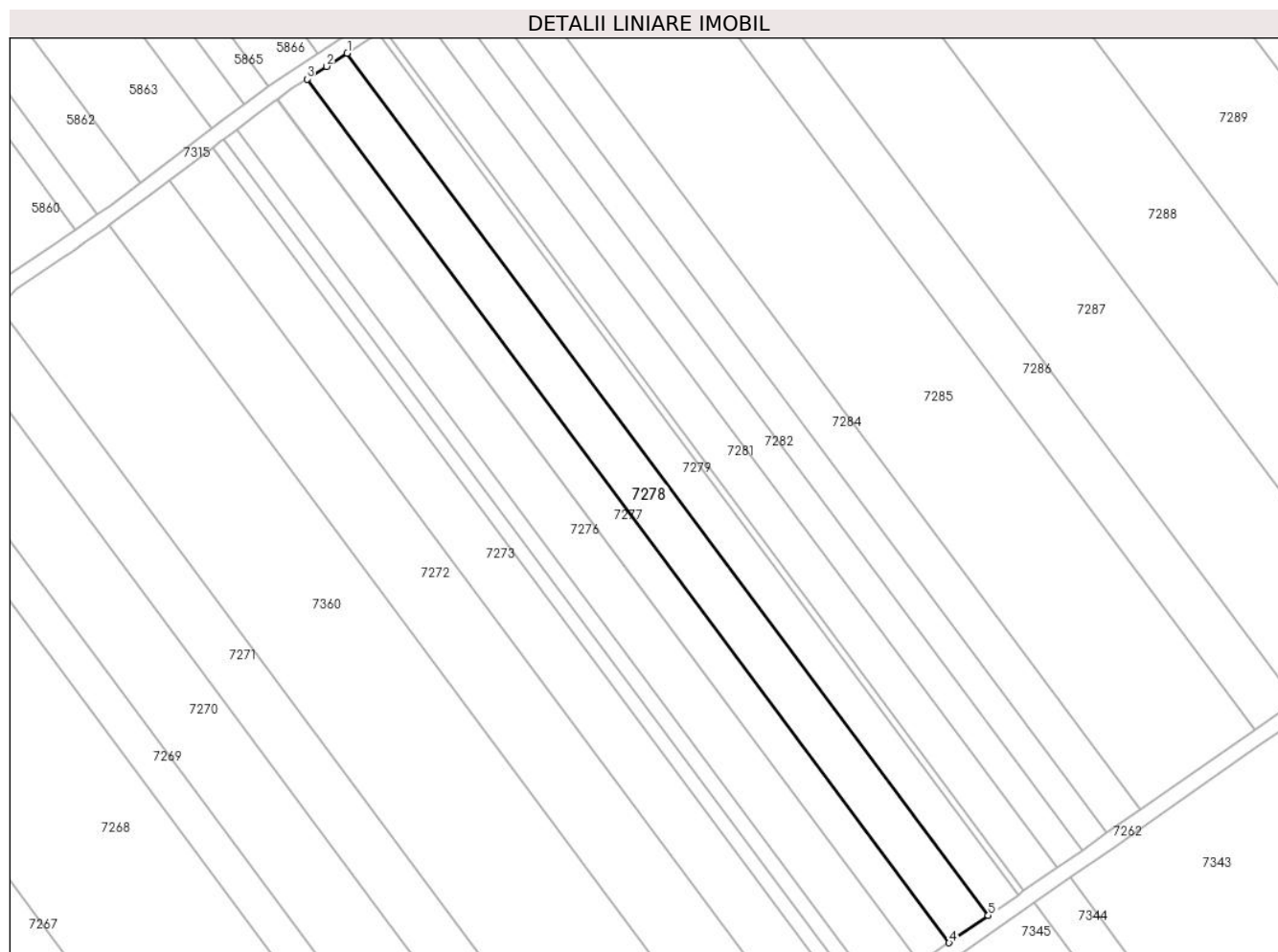
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35449	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	67/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.447,49 333.069,769	2	563.442,297 333.066,436	6.171
2	563.442,297 333.066,436	3	563.437,284 333.063,218	5.957
3	563.437,284 333.063,218	4	563.600,236 332.844,211	272.979
4	563.600,236 332.844,211	5	563.610,169 332.851,13	12.105
5	563.610,169 332.851,13	1	563.447,49 333.069,769	272.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40387	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97948 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 86, din 16/06/2023 emis de BIN Lupuleac Mioara-Catalina (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1072 din 19.09.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA GHEORGHÎȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

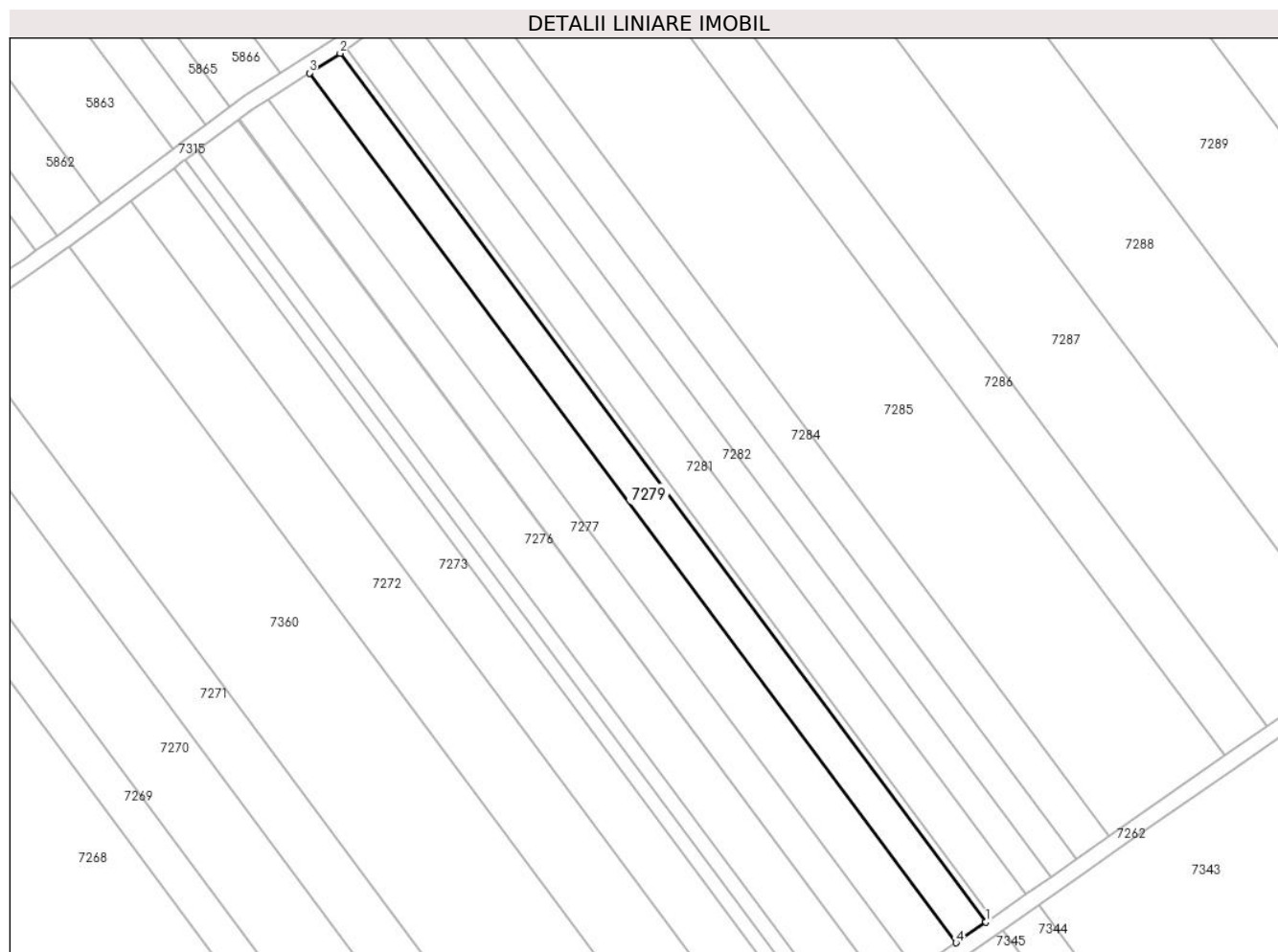
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40387	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.617,705 332.856,379	2	563.455,234 333.074,74	272.173
2	563.455,234 333.074,74	3	563.447,49 333.069,769	9.202
3	563.447,49 333.069,769	4	563.610,169 332.851,13	272.521
4	563.610,169 332.851,13	1	563.617,705 332.856,379	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

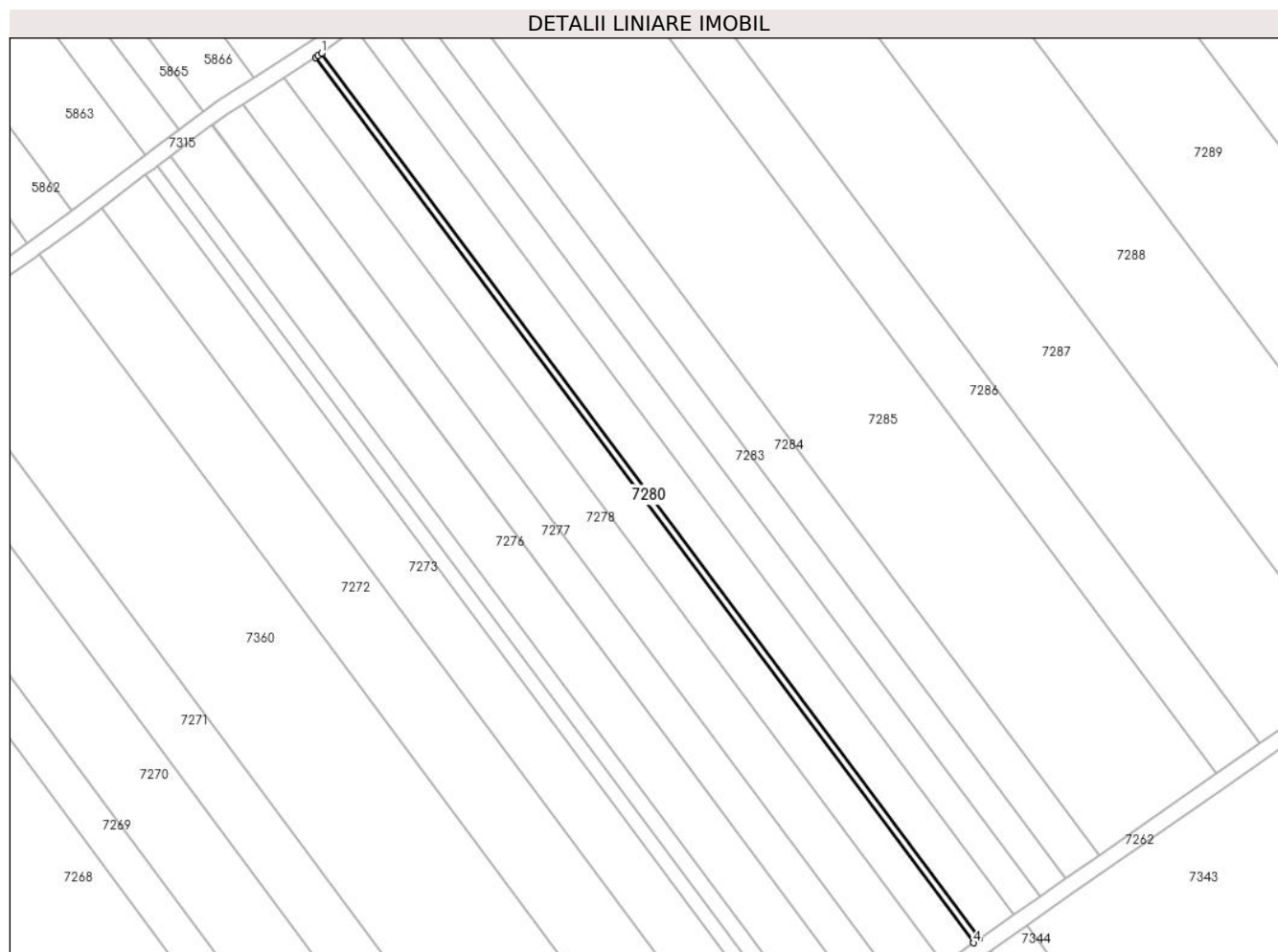
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.456,747 333.075,784	2	563.455,802 333.075,105	1.164
2	563.455,802 333.075,105	3	563.455,234 333.074,74	0.675
3	563.455,234 333.074,74	4	563.617,705 332.856,379	272.173
4	563.617,705 332.856,379	5	563.619,213 332.857,43	1.838
5	563.619,213 332.857,43	1	563.456,747 333.075,784	272.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 67/1, Parcela 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38771	Din acte: 2.800 Masurata: 2.801	Sector cadastral:50 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26881 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.3 NR.497493, din 10/10/1969 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI JUDETUL GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr 1516 dosar 1793/2006 din 24.07.2006, emis de Judecătoria Bolintin-Vale);		
B2	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului	A1
Act Notarial nr. 306, din 26/03/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CERASELA LOREDANA, necăsătorită;	A1

C. Partea III. SARCINI .

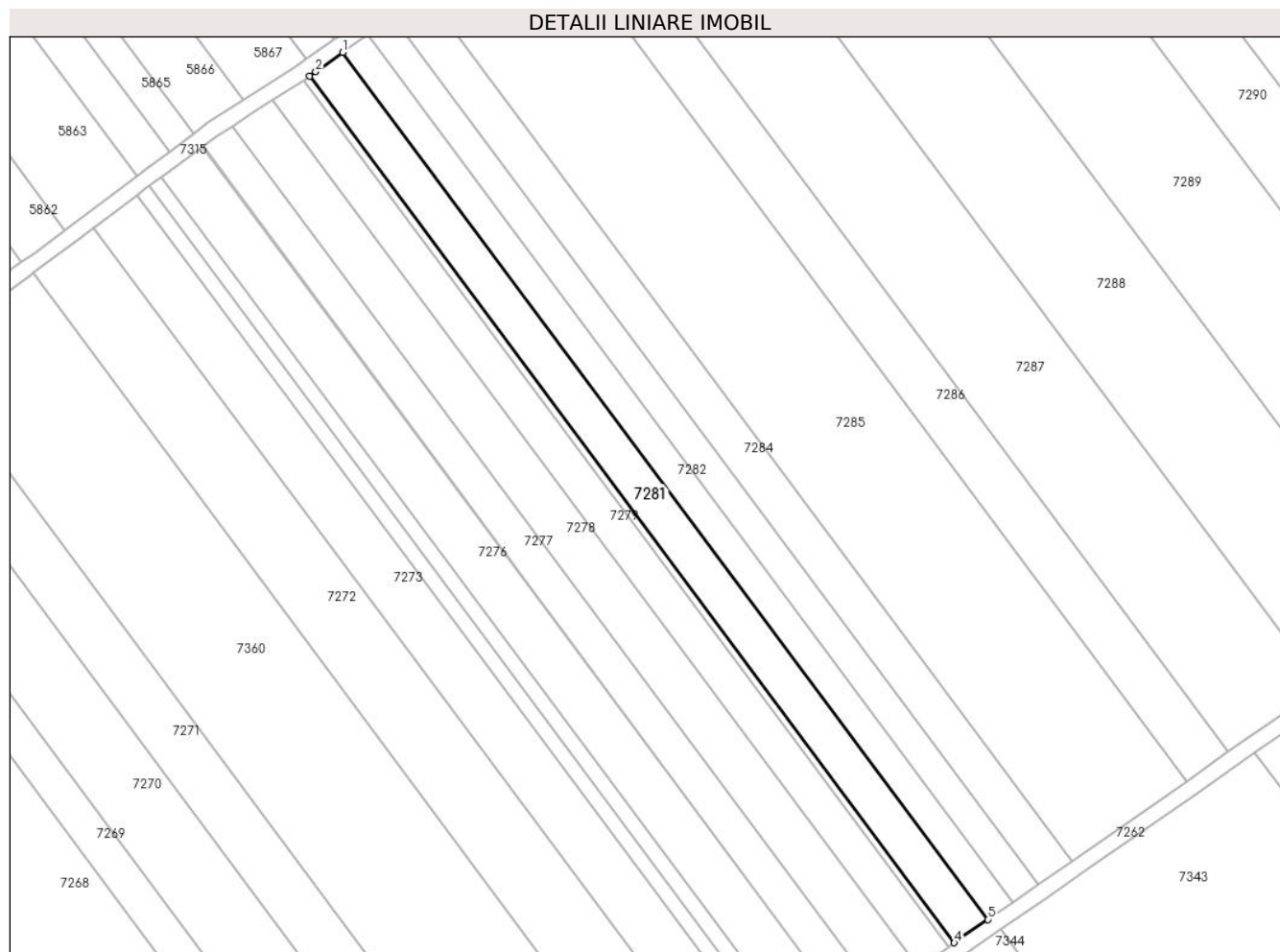
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38771	Din acte: 2.800 Masurata: 2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.801	67/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.465,105 333.081,79	2	563.458,313 333.076,91	8.363
2	563.458,313 333.076,91	3	563.456,747 333.075,784	1.929
3	563.456,747 333.075,784	4	563.619,213 332.857,43	272.165
4	563.619,213 332.857,43	5	563.627,656 332.863,311	10.289
5	563.627,656 332.863,311	1	563.465,105 333.081,79	272.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla67/1, Parcela 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38764	Din acte: 2.100 Masurata: 2.099	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26876 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 306, din 26/03/2024 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CERASELA-LOREDANA , necăsătorită;	A1

C. Partea III. SARCINI .

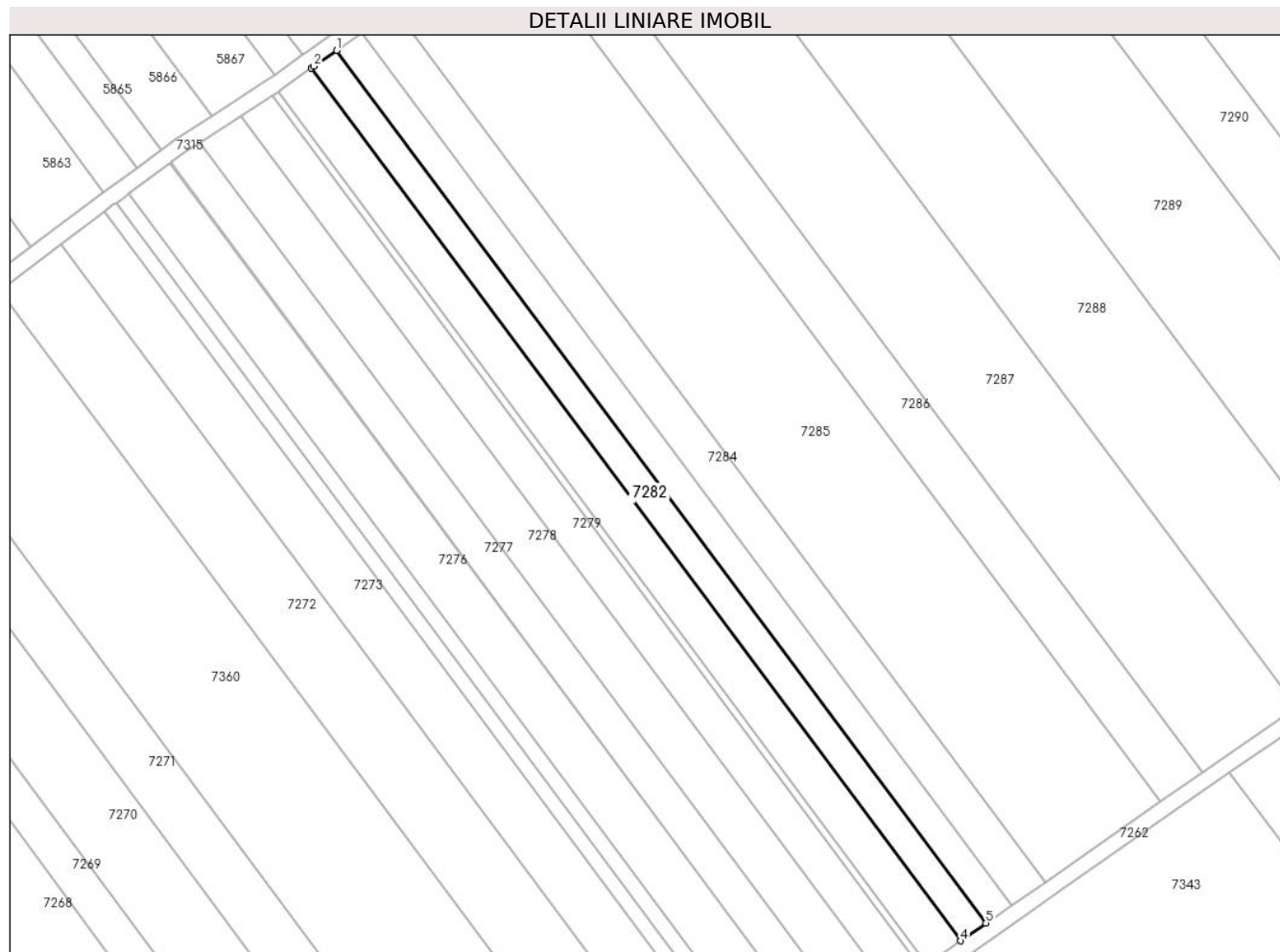
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38764	Din acte: 2.100 Masurata: 2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.099	67/1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.471,439 333.086,185	2	563.465,692 333.082,212	6.987
2	563.465,692 333.082,212	3	563.465,105 333.081,79	0.723
3	563.465,105 333.081,79	4	563.627,656 332.863,311	272.316
4	563.627,656 332.863,311	5	563.633,987 332.867,721	7.716
5	563.633,987 332.867,721	1	563.471,439 333.086,185	272.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35683, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORDACHE TUDOR 2) IORDACHE ILIE 3) IORDACHE NICOLAE 4) NEAGU MARIUS 5) BARBU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

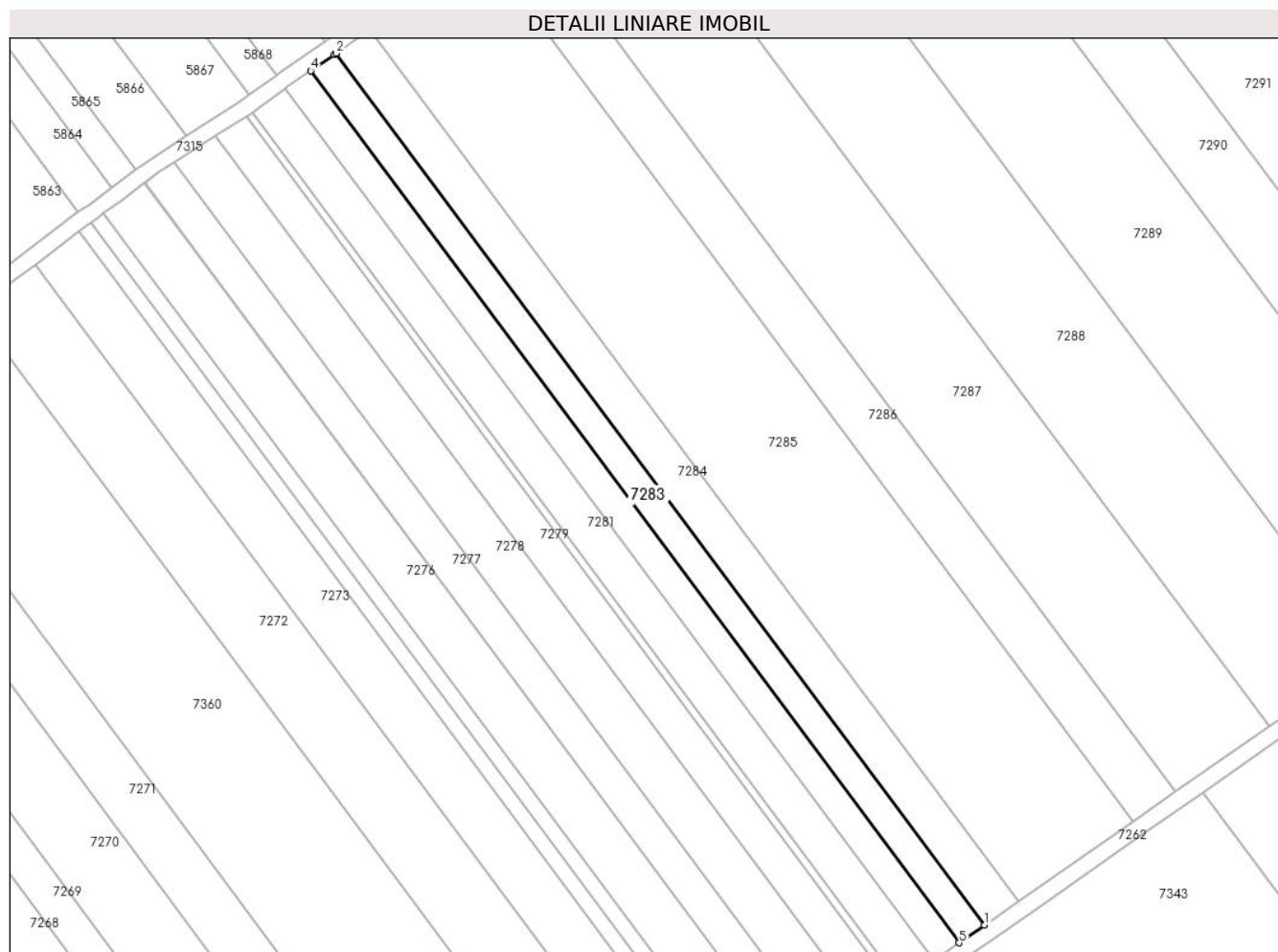
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	67/1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.640,319 332.872,132	2	563.477,787 333.090,573	272.274
2	563.477,787 333.090,573	3	563.477,285 333.090,226	0.61
3	563.477,285 333.090,226	4	563.471,439 333.086,185	7.107
4	563.471,439 333.086,185	5	563.633,987 332.867,721	272.302
5	563.633,987 332.867,721	1	563.640,319 332.872,132	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8042, din 25/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA I. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

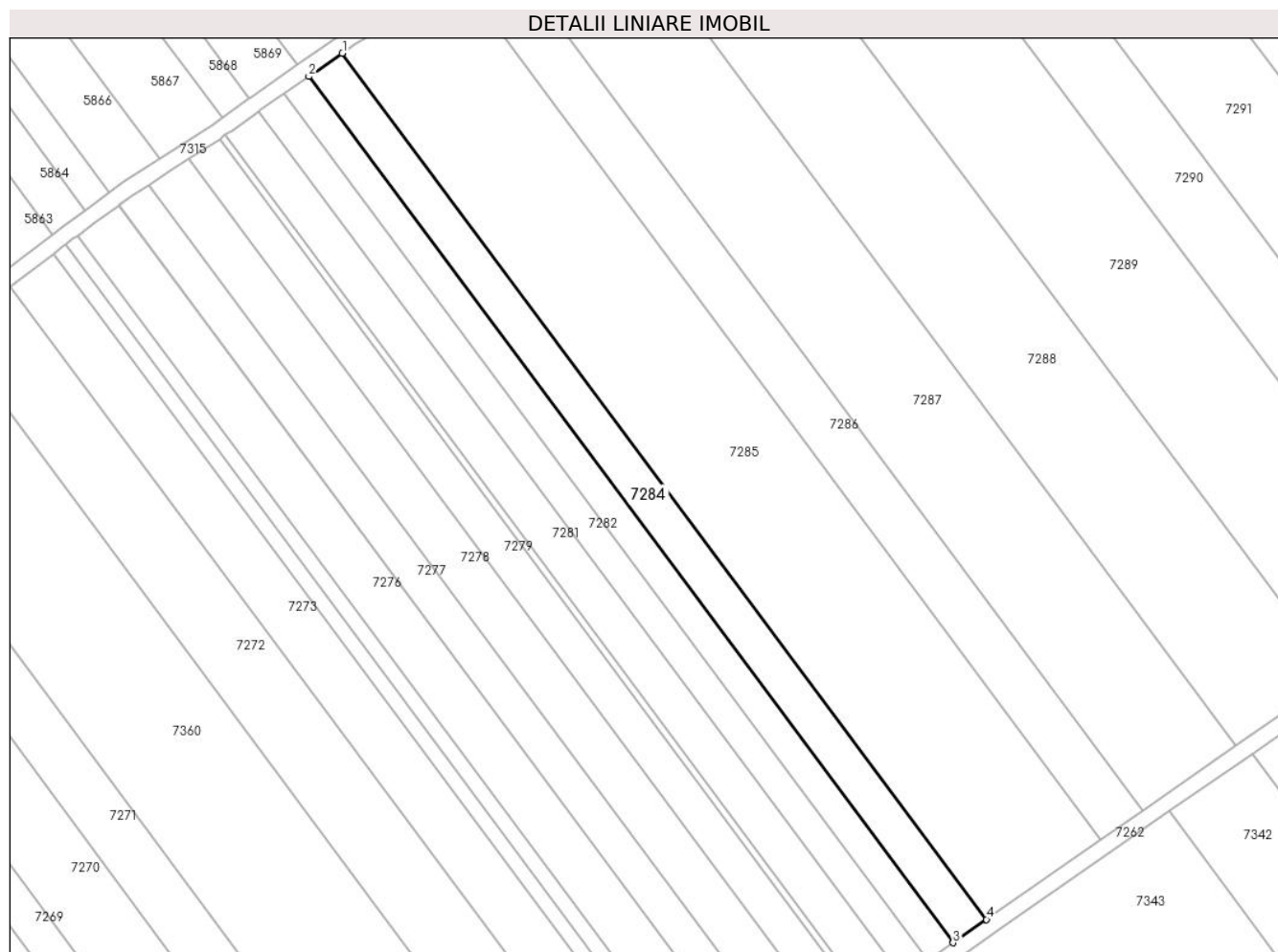
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	67/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.486,252 333.096,425	2	563.477,787 333.090,573	10.291
2	563.477,787 333.090,573	3	563.640,319 332.872,132	272.274
3	563.640,319 332.872,132	4	563.648,762 332.878,013	10.289
4	563.648,762 332.878,013	1	563.486,252 333.096,425	272.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7266, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANTA MIRICA	

C. Partea III. SARCINI .

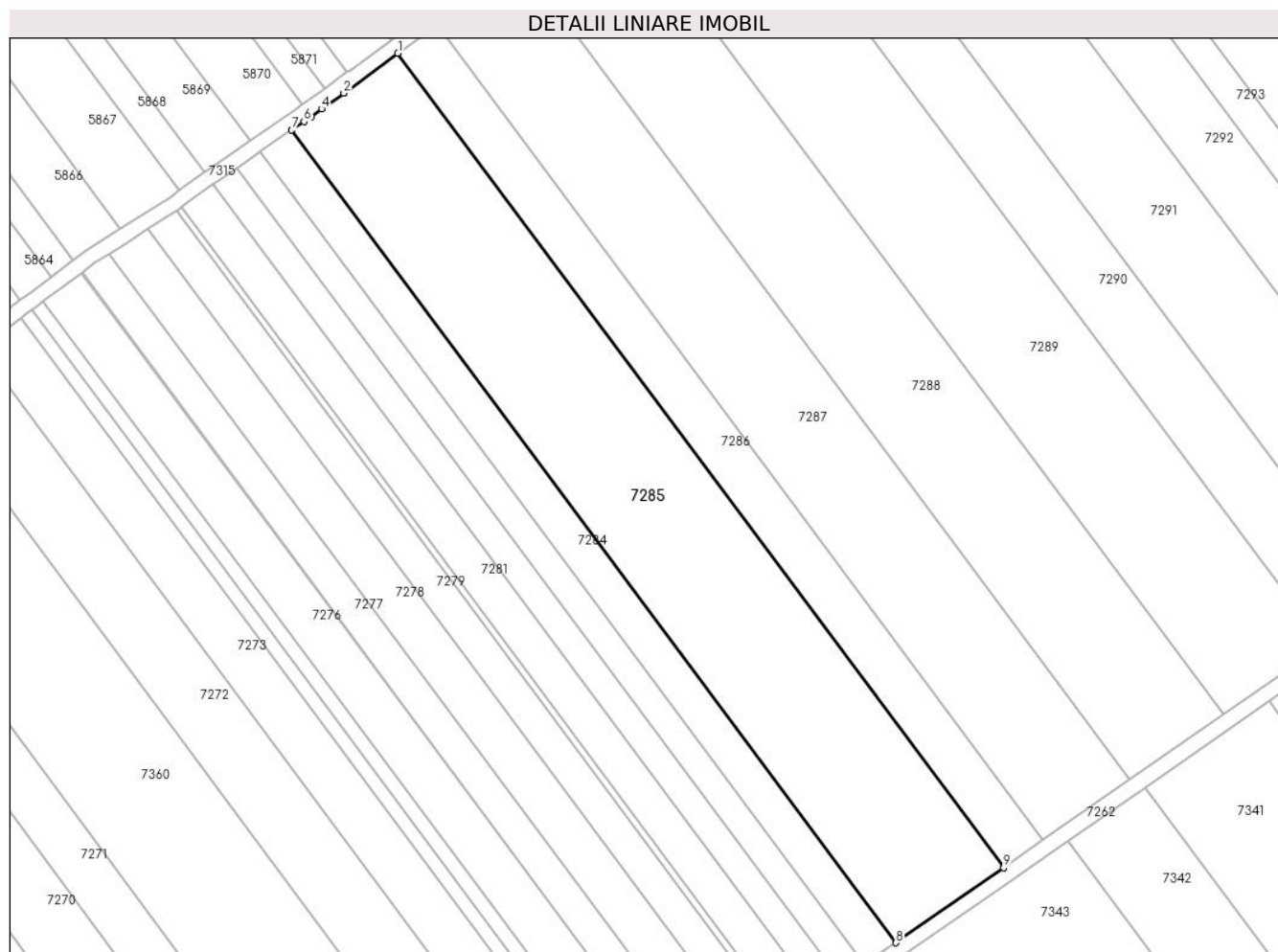
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	67/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.514,801 333.117,078	2	563.500,261 333.106,361	18.063
2	563.500,261 333.106,361	3	563.500,231 333.106,403	0.052
3	563.500,231 333.106,403	4	563.494,253 333.102,092	7.37
4	563.494,253 333.102,092	5	563.491,463 333.100,082	3.439
5	563.491,463 333.100,082	6	563.489,571 333.098,719	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.489,571 333.098,719	7	563.486,252 333.096,425	4.035
7	563.486,252 333.096,425	8	563.648,762 332.878,013	272.238
8	563.648,762 332.878,013	9	563.677,687 332.898,161	35.25
9	563.677,687 332.898,161	1	563.514,801 333.117,078	272.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1769/N
Nr. cadastral vechi:1942

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35599	Din acte: 3.700 Masurata: 3.532	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21874 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 141, din 22/06/2009 emis de BNP Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA FLOREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DANAILA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

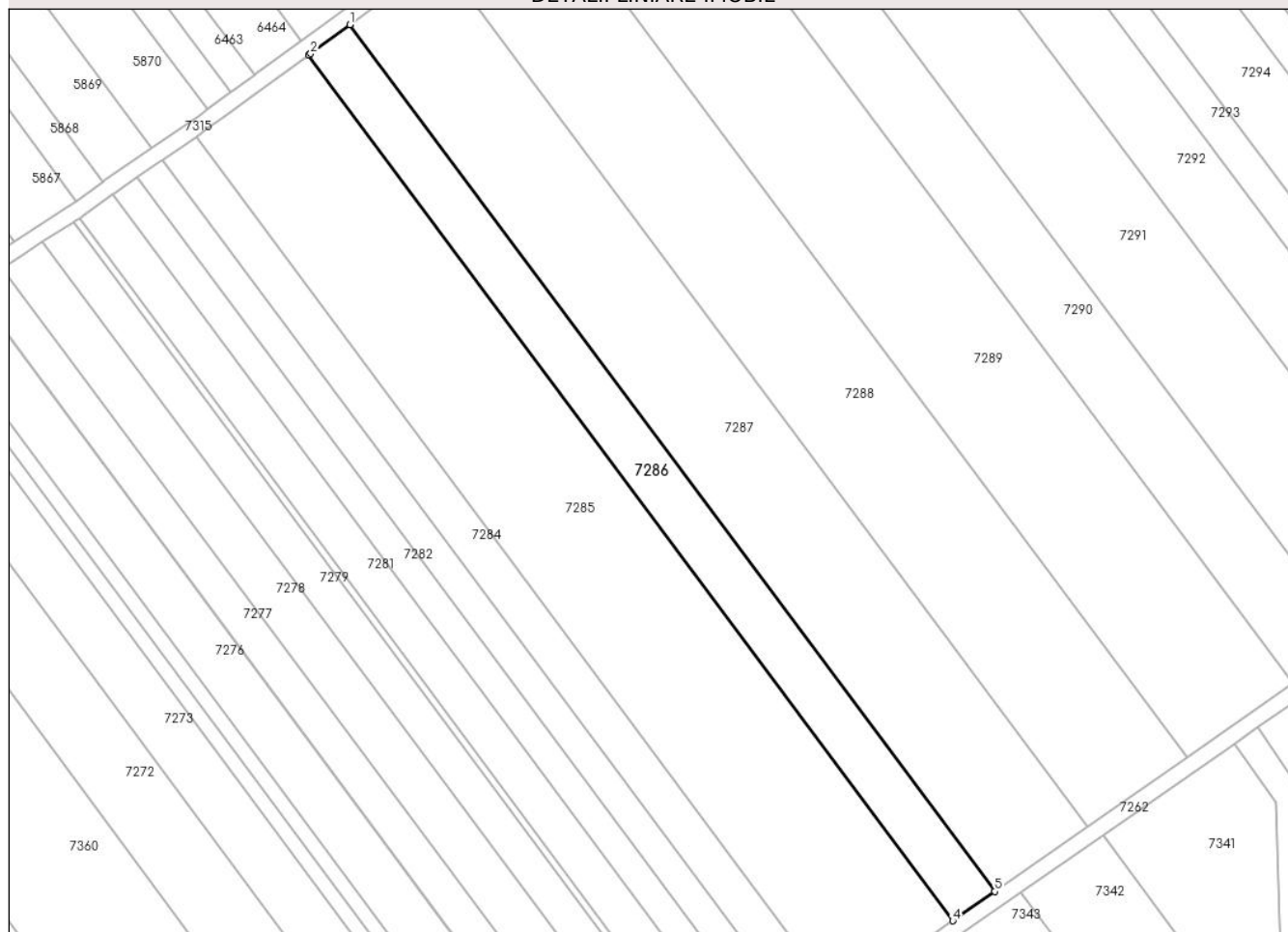
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35599	Din acte: 3.700 Masurata: 3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.532	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.525,214 333.124,753	2	563.515,303 333.117,448	12.312
2	563.515,303 333.117,448	3	563.514,801 333.117,078	0.624
3	563.514,801 333.117,078	4	563.677,687 332.898,161	272.867
4	563.677,687 332.898,161	5	563.688,306 332.905,559	12.942
5	563.688,306 332.905,559	1	563.525,214 333.124,753	273.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7283, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN GRIGORE	
2) CONSTANTIN GHEORGHÎA	

C. Partea III. SARCINI .

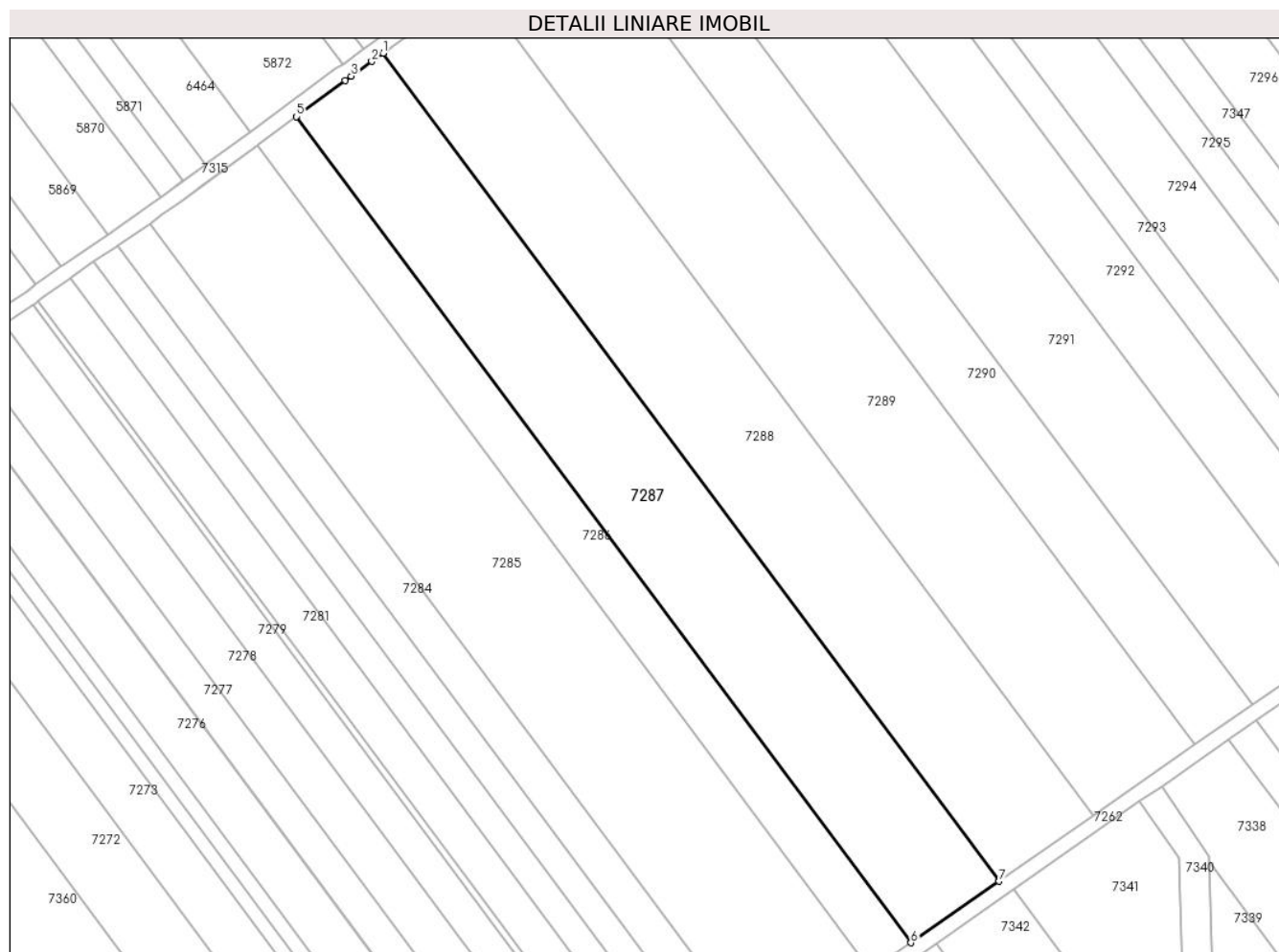
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	67/1	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.548,256 333.141,55	2	563.545,226 333.139,373	3.731
2	563.545,226 333.139,373	3	563.539,782 333.135,459	6.705
3	563.539,782 333.135,459	4	563.538,15 333.134,287	2.009
4	563.538,15 333.134,287	5	563.525,214 333.124,753	16.07
5	563.525,214 333.124,753	6	563.688,306 332.905,559	273.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.688,306 332.905,559	7	563.711,714 332.921,864	28.527
7	563.711,714 332.921,864	1	563.548,256 333.141,55	273.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:744/N
Nr. cadastral vechi:942

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35452	Din acte: 8.400 Masurata: 8.395	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35787 / 22/12/2006	
Act Notarial nr. 2676, din 21/12/2006 emis de BNP HORIA RADU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:18110286	

C. Partea III. SARCINI .

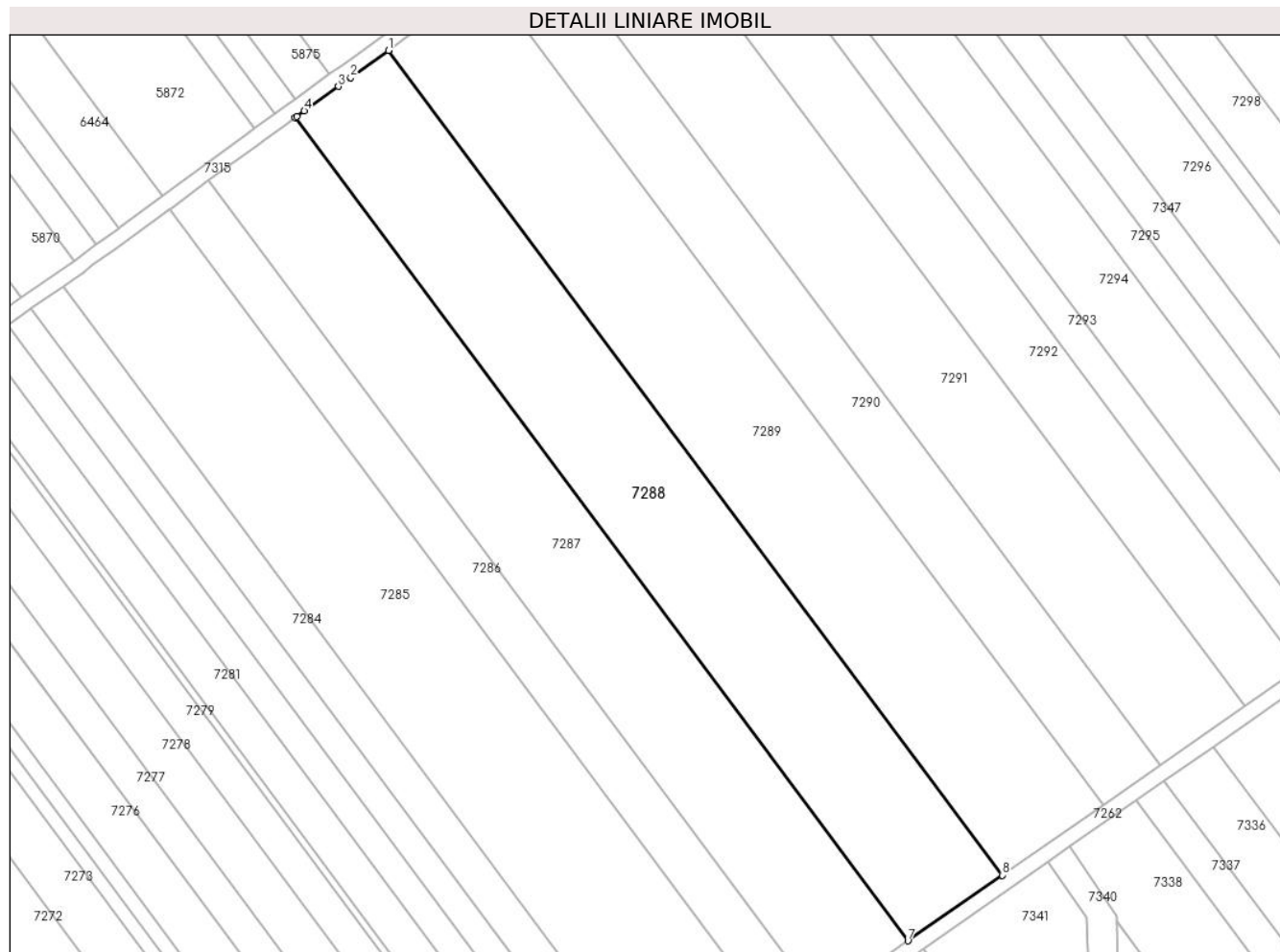
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35452	Din acte: 8.400 Masurata: 8.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.395	67/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.573,135 333.159,43	2	563.563,086 333.152,209	12.374
2	563.563,086 333.152,209	3	563.559,761 333.149,818	4.095
3	563.559,761 333.149,818	4	563.550,663 333.143,28	11.204
4	563.550,663 333.143,28	5	563.548,669 333.141,847	2.456
5	563.548,669 333.141,847	6	563.548,256 333.141,55	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.548,256 333.141,55	7	563.711,714 332.921,864	273.826
7	563.711,714 332.921,864	8	563.736,862 332.939,382	30.648
8	563.736,862 332.939,382	1	563.573,135 333.159,43	274.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25210, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTESCU PETRE	
2) CRISTESCU TUDOR	
3) ANCA LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

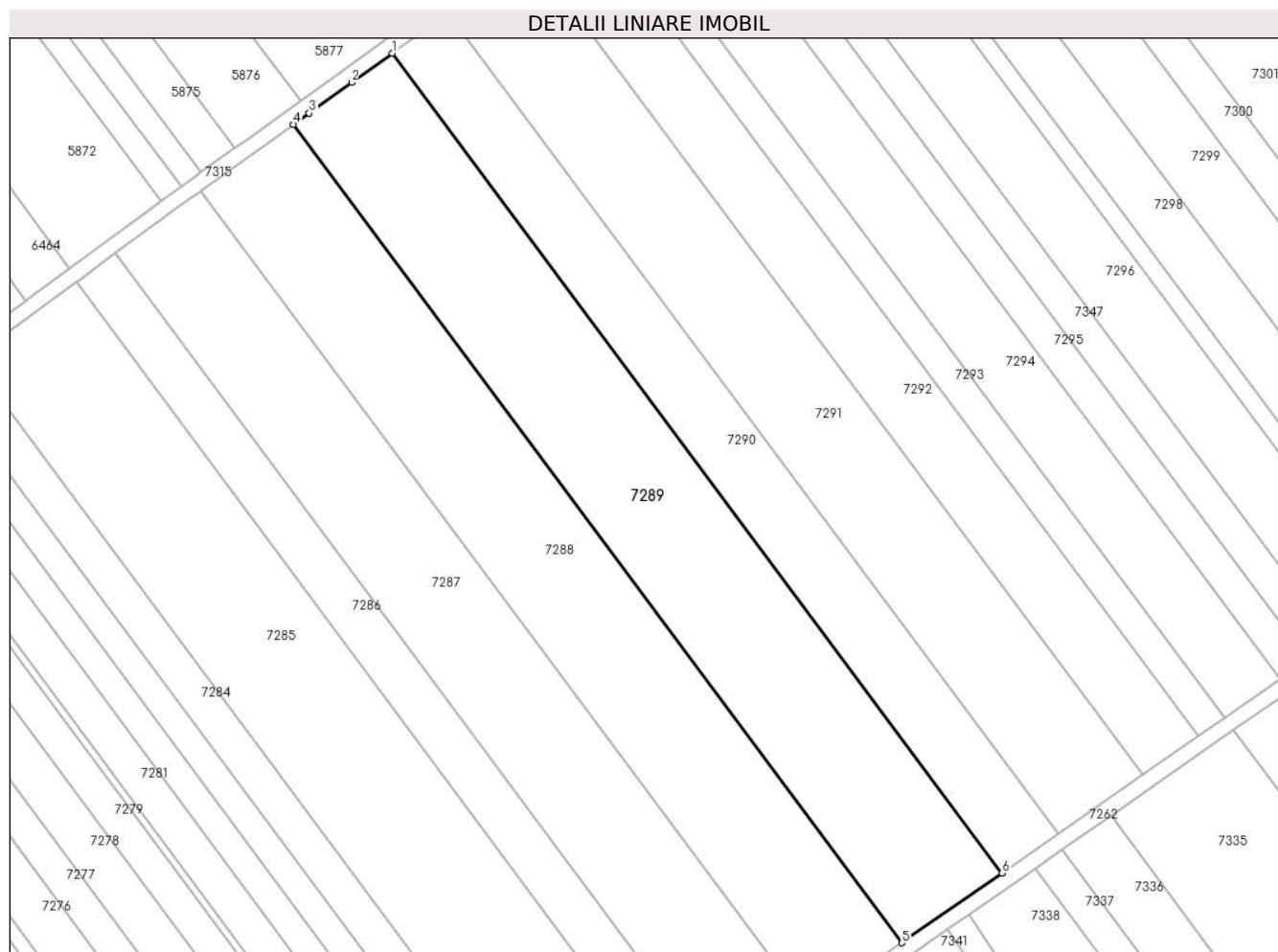
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	67/1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.599,761 333.178,566	2	563.588,789 333.170,68	13.512
2	563.588,789 333.170,68	3	563.577,382 333.162,483	14.047
3	563.577,382 333.162,483	4	563.573,135 333.159,43	5.23
4	563.573,135 333.159,43	5	563.736,862 332.939,382	274.277
5	563.736,862 332.939,382	6	563.763,777 332.958,13	32.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.763,777 332.958,13	1	563.599,761 333.178,566	274.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8078, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VADUVA VICTORIA 2) MOSTEANU STANA 3) MOSTEANU MARIA 4) MOSTEANU ION 5) MOSTEANU VICTOR 6) ALECU ELENA 7) MOSTEANU ECATERINA 8) MOSTEANU LUCIAN 9) MOSTEANU CRISTINA 10) MOSTEANU PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

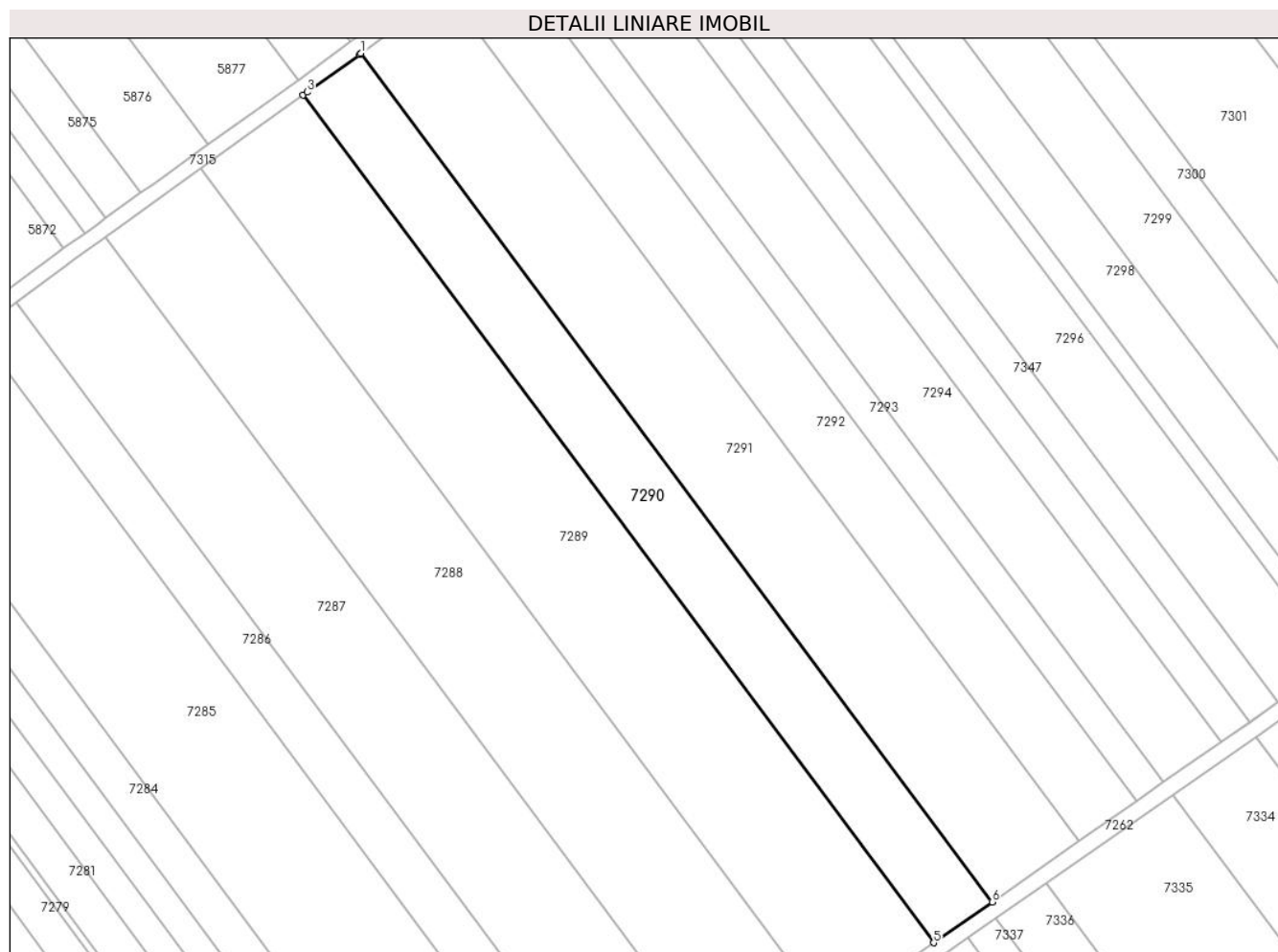
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	67/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.614,828 333.189,395	2	563.614,446 333.189,12	0.471
2	563.614,446 333.189,12	3	563.600,738 333.179,269	16.881
3	563.600,738 333.179,269	4	563.599,761 333.178,566	1.204
4	563.599,761 333.178,566	5	563.763,777 332.958,13	274.76
5	563.763,777 332.958,13	6	563.779,007 332.968,739	18.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.779,007 332.968,739	1	563.614,828 333.189,395	275.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30963	7.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45031 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 7277, din 26/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 30/05-02-1998 emis de BNP MITICA RADUCAN; act notarial nr. 147/02-09-2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 1703/02-09-2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR; act notarial nr. 2276/31-10-2011 emis de BNP NICOLETA TUDOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

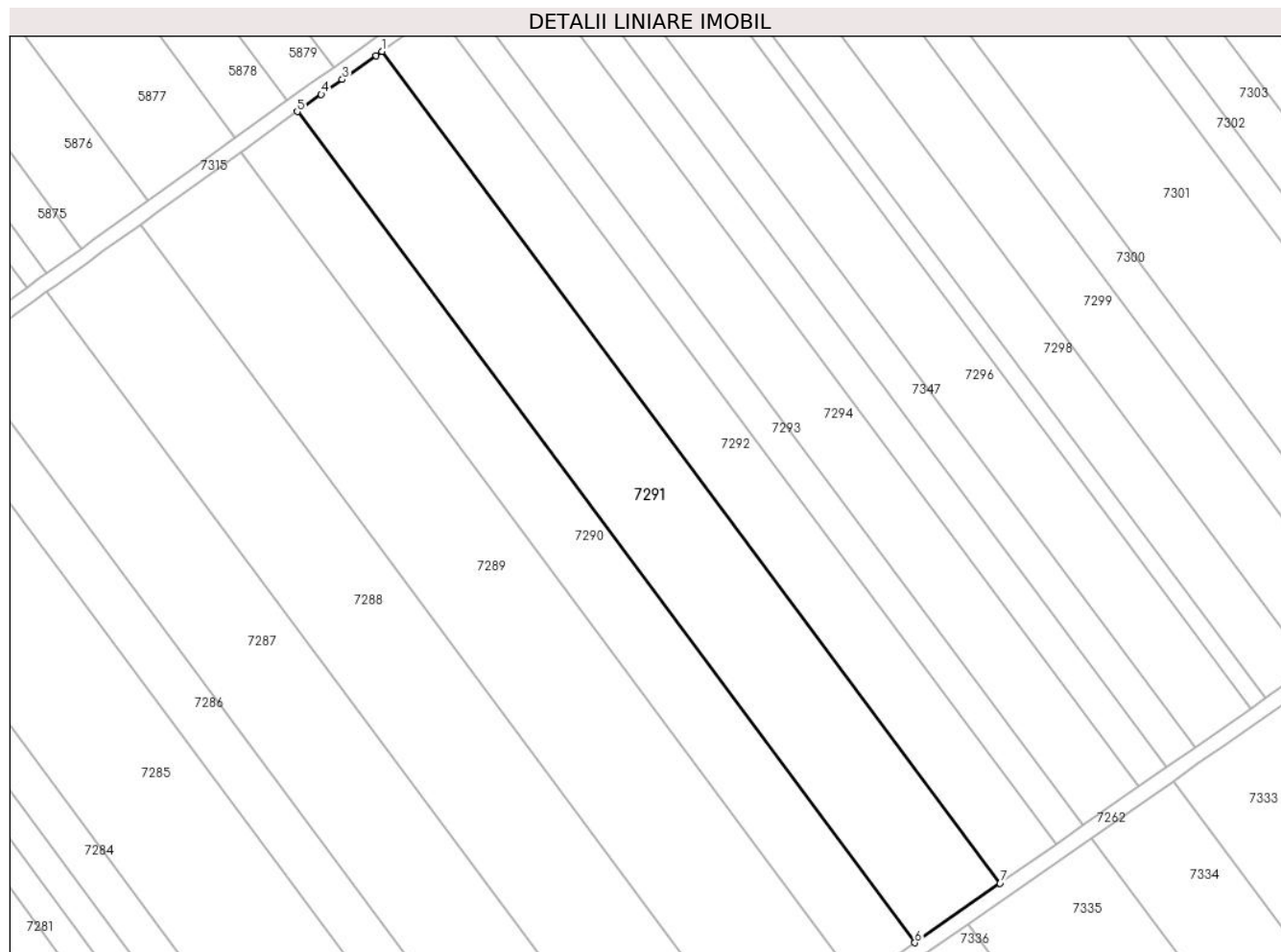
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30963	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	67/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.637,346 333.205,397	2	563.635,825 333.204,296	1.878
2	563.635,825 333.204,296	3	563.626,801 333.197,928	11.045
3	563.626,801 333.197,928	4	563.621,226 333.193,994	6.823
4	563.621,226 333.193,994	5	563.614,828 333.189,395	7.879
5	563.614,828 333.189,395	6	563.779,007 332.968,739	275.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.779,007 332.968,739	7	563.801,681 332.984,533	27.633
7	563.801,681 332.984,533	1	563.637,346 333.205,397	275.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38541, din 12/04/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCU ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

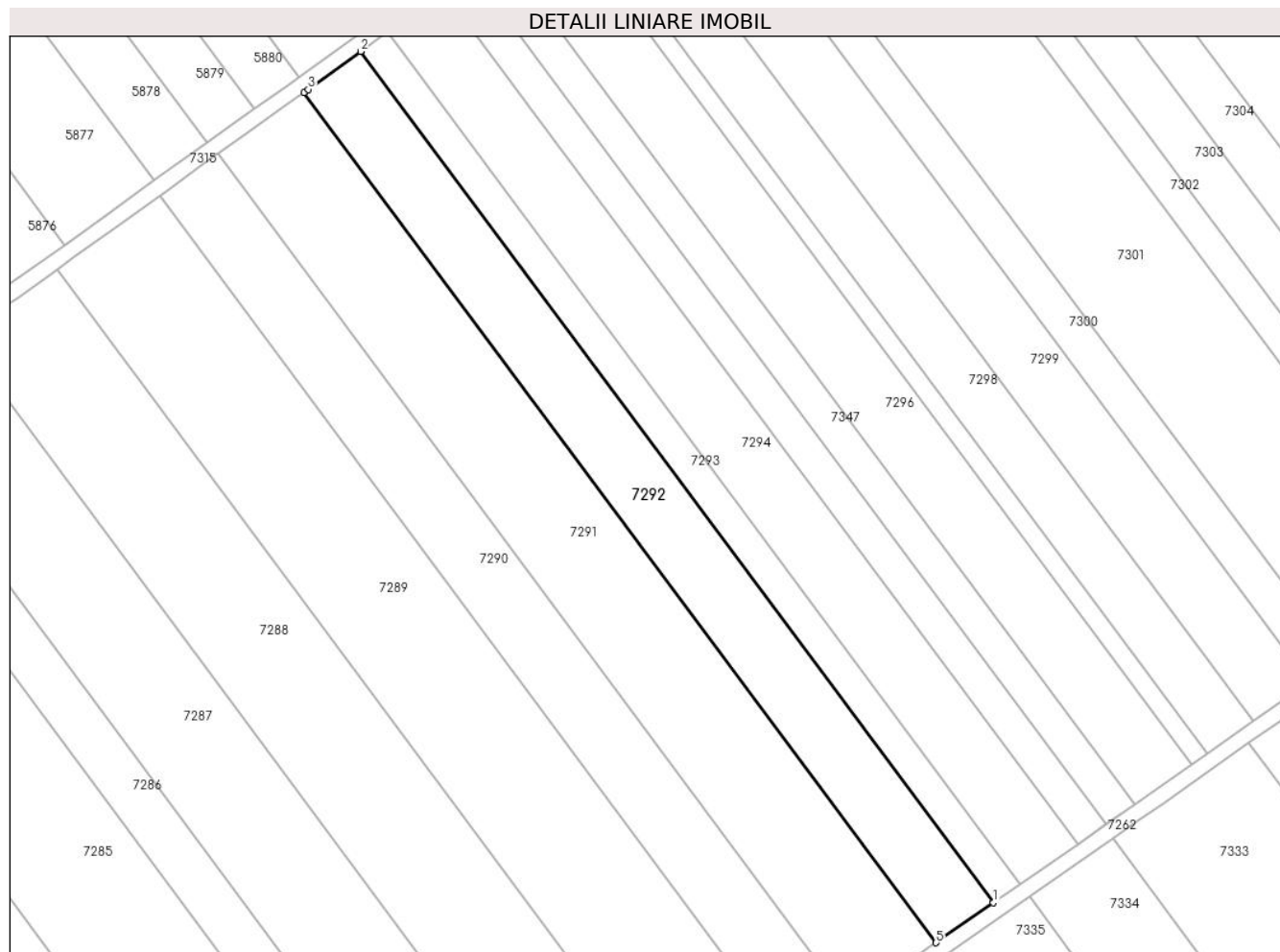
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.816,582 332.994,913	2	563.652,05 333.216,043	275.625
2	563.652,05 333.216,043	3	563.638,42 333.206,174	16.828
3	563.638,42 333.206,174	4	563.637,346 333.205,397	1.326
4	563.637,346 333.205,397	5	563.801,681 332.984,533	275.294
5	563.801,681 332.984,533	1	563.816,582 332.994,913	18.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.387	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

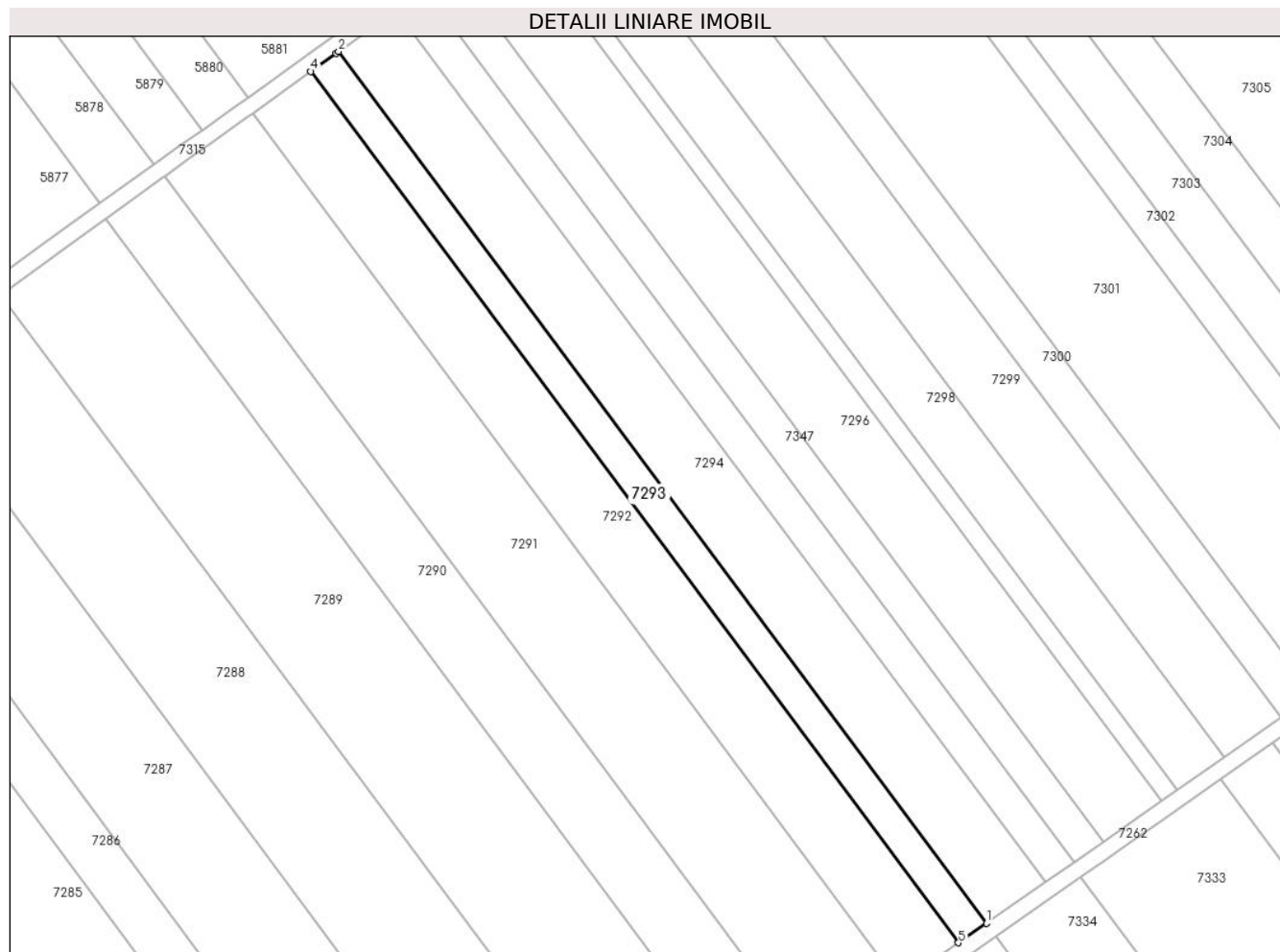
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.387	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.823,69 332.999,863	2	563.659,063 333.221,121	275.785
2	563.659,063 333.221,121	3	563.658,436 333.220,667	0.774
3	563.658,436 333.220,667	4	563.652,05 333.216,043	7.884
4	563.652,05 333.216,043	5	563.816,582 332.994,913	275.625
5	563.816,582 332.994,913	1	563.823,69 332.999,863	8.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25549, din 14/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHALACHE ST. ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

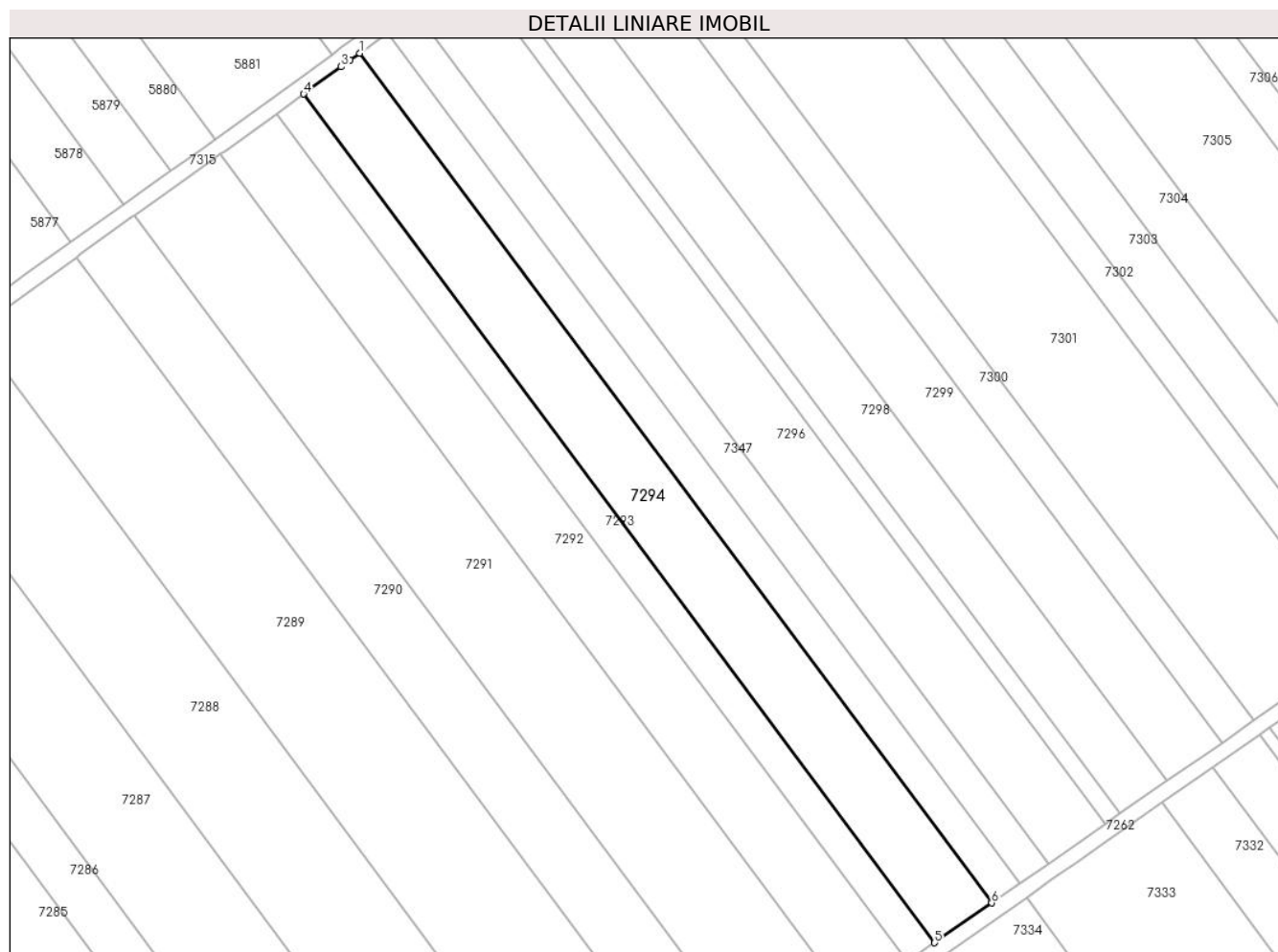
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.673,747 333.231,739	2	563.671,205 333.229,912	3.13
2	563.671,205 333.229,912	3	563.668,831 333.228,193	2.931
3	563.668,831 333.228,193	4	563.659,063 333.221,121	12.059
4	563.659,063 333.221,121	5	563.823,69 332.999,863	275.785
5	563.823,69 332.999,863	6	563.838,565 333.010,225	18.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.838,565 333.010,225	1	563.673,747 333.231,739	276.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1591/N
Nr. cadastral vechi:1684

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35708	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53787 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 4319, din 29/10/2008 emis de BNP Luca si Dumitrescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L, CIF:19132606	A1

C. Partea III. SARCINI .

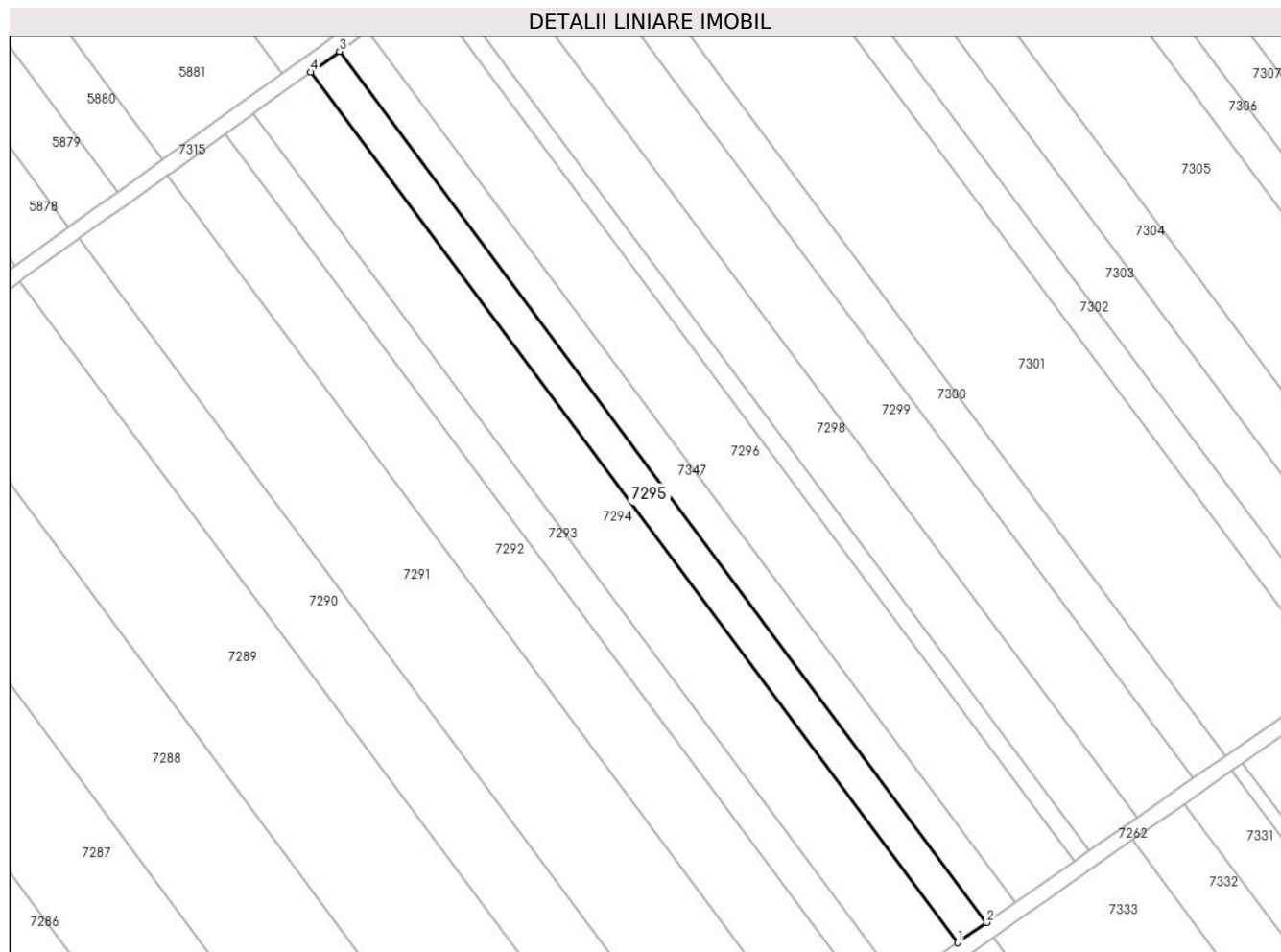
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35708	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.838,565 333.010,225	2	563.845,997 333.015,402	9.057
2	563.845,997 333.015,402	3	563.681,104 333.237,016	276.229
3	563.681,104 333.237,016	4	563.673,747 333.231,739	9.054
4	563.673,747 333.231,739	1	563.838,565 333.010,225	276.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120593, din 05/12/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

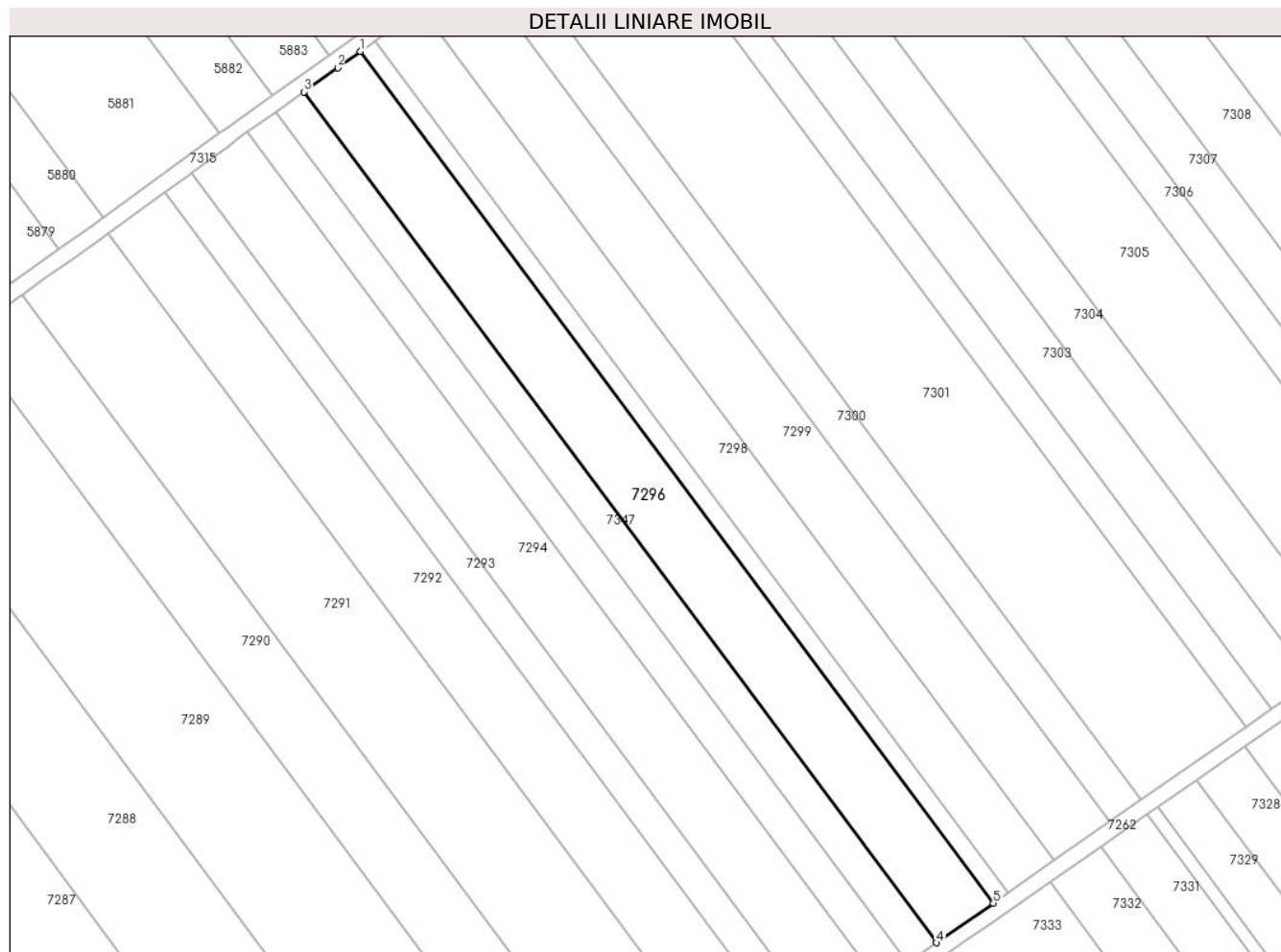
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.703,179 333.252,803	2	563.697,258 333.248,569	7.279
2	563.697,258 333.248,569	3	563.688,465 333.242,281	10.81
3	563.688,465 333.242,281	4	563.853,425 333.020,576	276.342
4	563.853,425 333.020,576	5	563.868,273 333.030,919	18.095
5	563.868,273 333.030,919	1	563.703,179 333.252,803	276.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

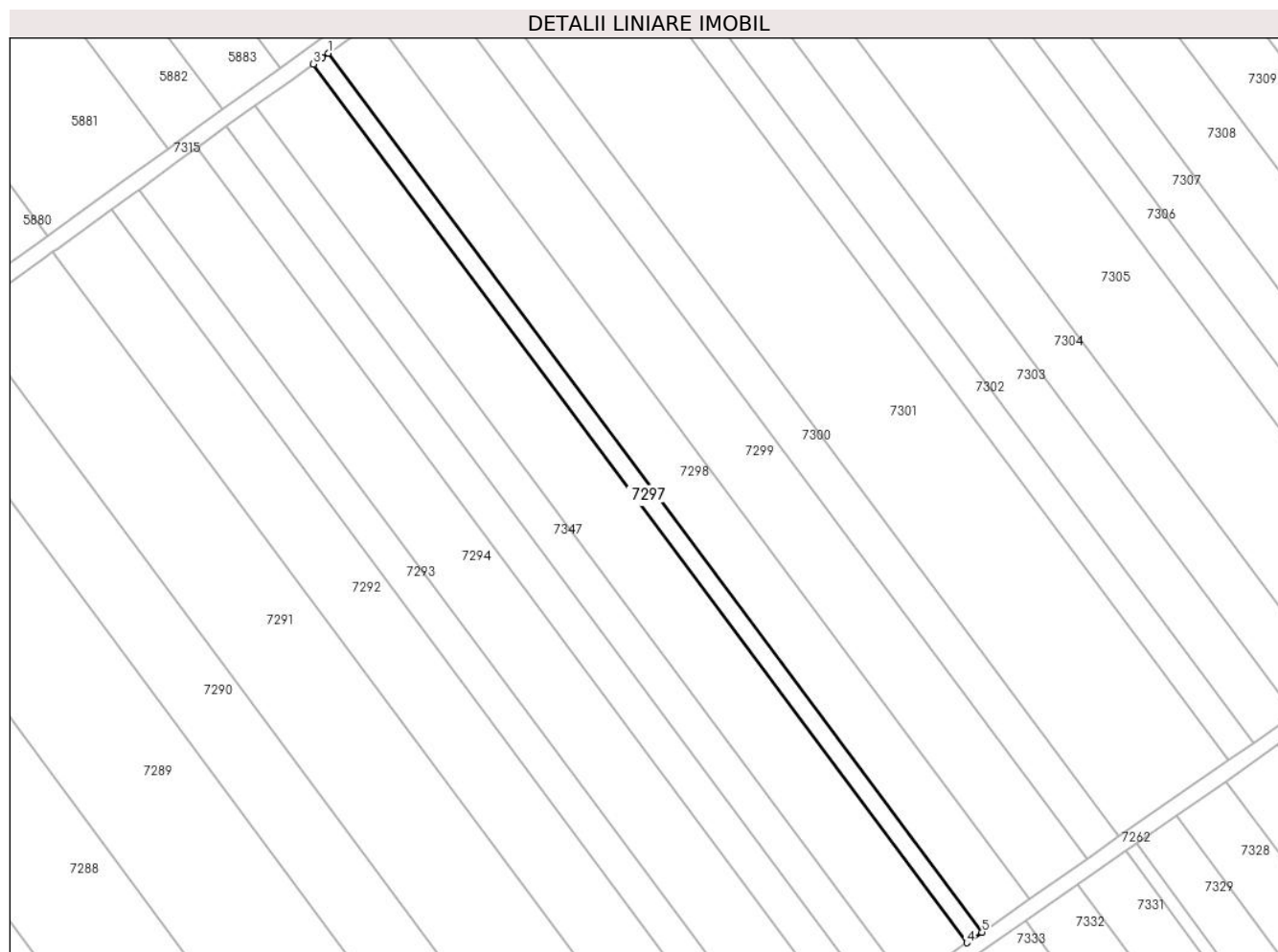
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.707,003 333.255,537	2	563.705,387 333.254,381	1.987
2	563.705,387 333.254,381	3	563.703,179 333.252,803	2.714
3	563.703,179 333.252,803	4	563.868,273 333.030,919	276.566
4	563.868,273 333.030,919	5	563.872,131 333.033,606	4.702
5	563.872,131 333.033,606	1	563.707,003 333.255,537	276.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 67/1, Parcela 21, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30595	Din acte: 5.000 Masurata: 4.075	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44092 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. 208, din 22/12/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU (; Incheiere de rectificare nr. 11 din 2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606, cu sediul in Bucuresti, sector 3, B-dul Unirii, nr. 47, bl. E3A, sc. 2, et. 6-7, ap. 46	A1
24874 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; adeverinta nr 2123/2012 Primaria Ulmi);		
B3	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

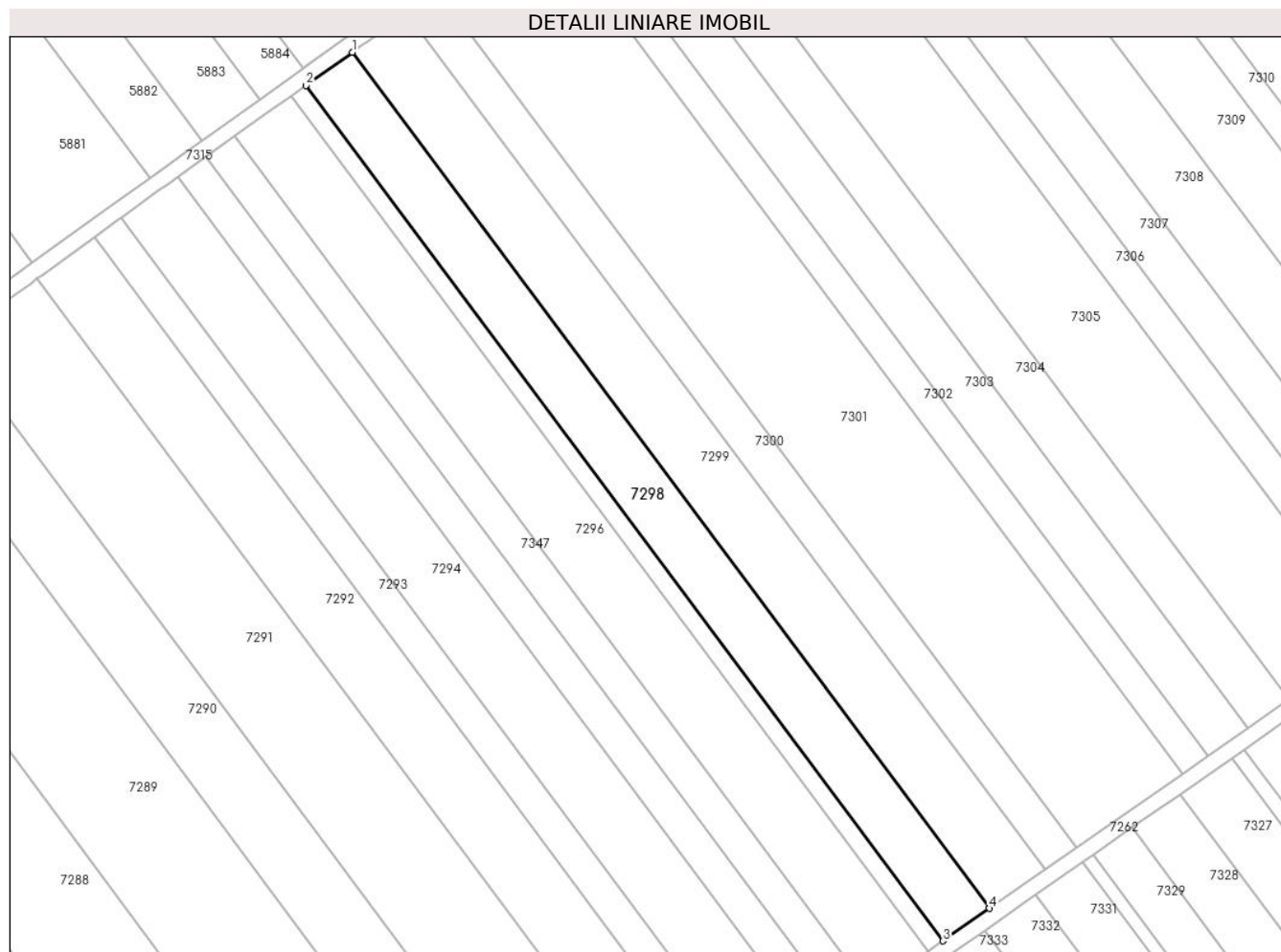
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30595	Din acte: 5.000 Masurata: 4.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.075	67/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.718,984 333.264,105	2	563.707,003 333.255,537	14.729
2	563.707,003 333.255,537	3	563.872,131 333.033,606	276.624
3	563.872,131 333.033,606	4	563.884,221 333.042,028	14.734
4	563.884,221 333.042,028	1	563.718,984 333.264,105	276.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 67/1, Parcela 19, 20, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31378	Din acte: 4.900 Masurata: 4.855	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48425 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 870, din 09/11/2012 emis de STĂNILĂ LILIANA-IOANA (; act notarial nr. 27 din 11.12.2012 de NP Stanila Liliana Ioana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31378 a imobilului cu numarul cadastral 31378/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.211 (id electronic 30459) din cf.981/N (id electronic 30459) care se sisteaza; ~-nr.cad.30517 din cf.30517 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3671 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Ciudoescu Cezar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/971, cota initiala 2500/4855 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:999999999999, cu sediul in Bucuresti, str Aleea Teiul Doamnei nr 4, bl 21, sc A, et 10, ap 62, sect 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30459/Ulmi, incheierea nr. 30500din 02-08-2007</i>	A1
Act Notarial nr. 537, din 14/07/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 471/971, cota initiala 2355/4855 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30517/Ulmi, incheierea nr. 29355din 20-07-2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

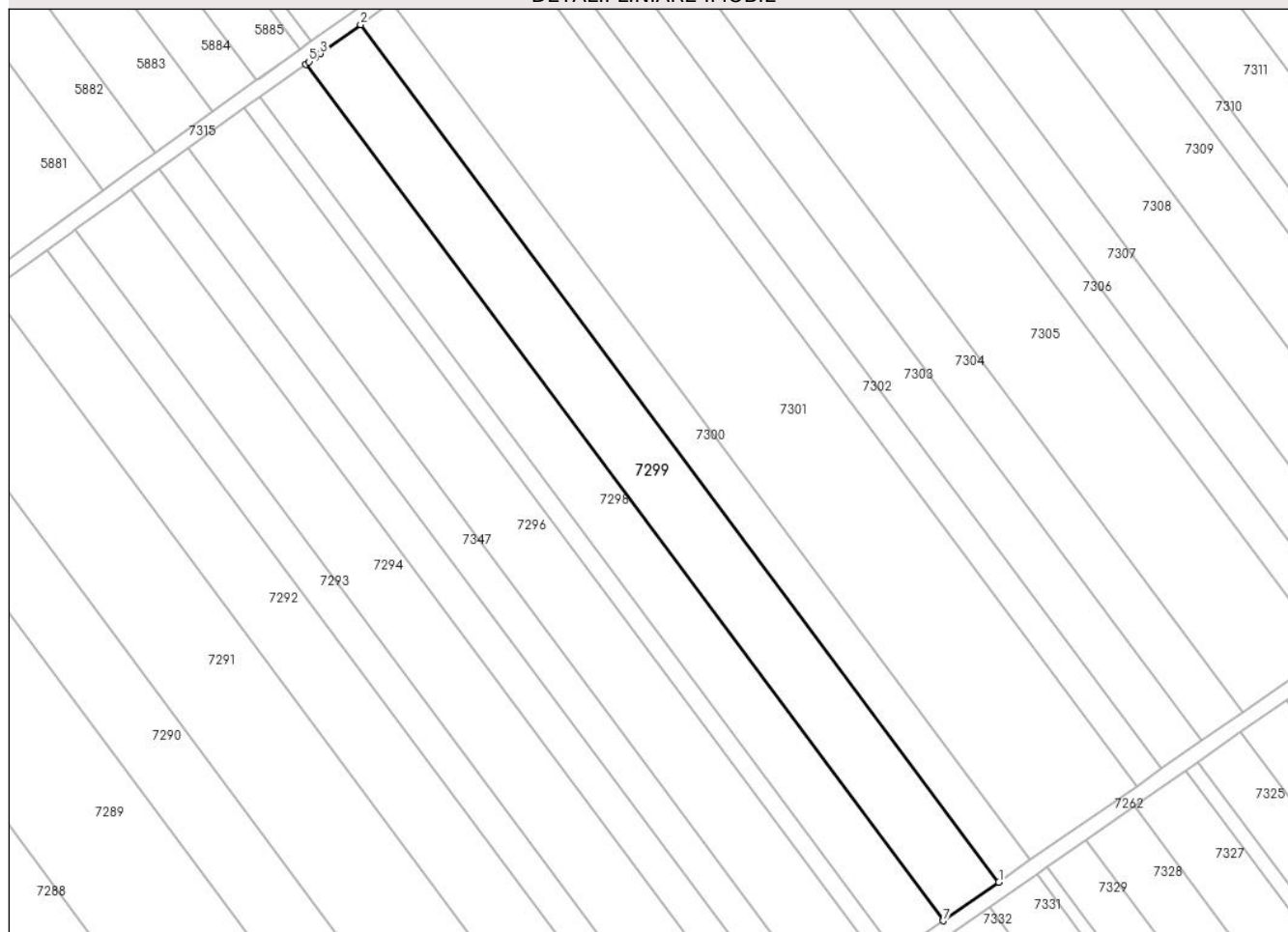
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31378	Din acte: 4.900 Masurata: 4.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.855	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.898,613 333.052,053	2	563.733,208 333.274,356	277.087
2	563.733,208 333.274,356	3	563.722,806 333.266,848	12.829
3	563.722,806 333.266,848	4	563.721,417 333.265,844	1.714
4	563.721,417 333.265,844	5	563.719,867 333.264,737	1.905
5	563.719,867 333.264,737	6	563.718,984 333.264,105	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.718,984 333.264,105	7	563.884,221 333.042,028	276.806
7	563.884,221 333.042,028	1	563.898,613 333.052,053	17.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:574/N
Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35827	Din acte: 2.500 Masurata: 2.772	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20371 / 07/08/2006	
Act Notarial nr. 2836, din 06/07/2006 emis de BNP Ciudoescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CRISTIAN, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

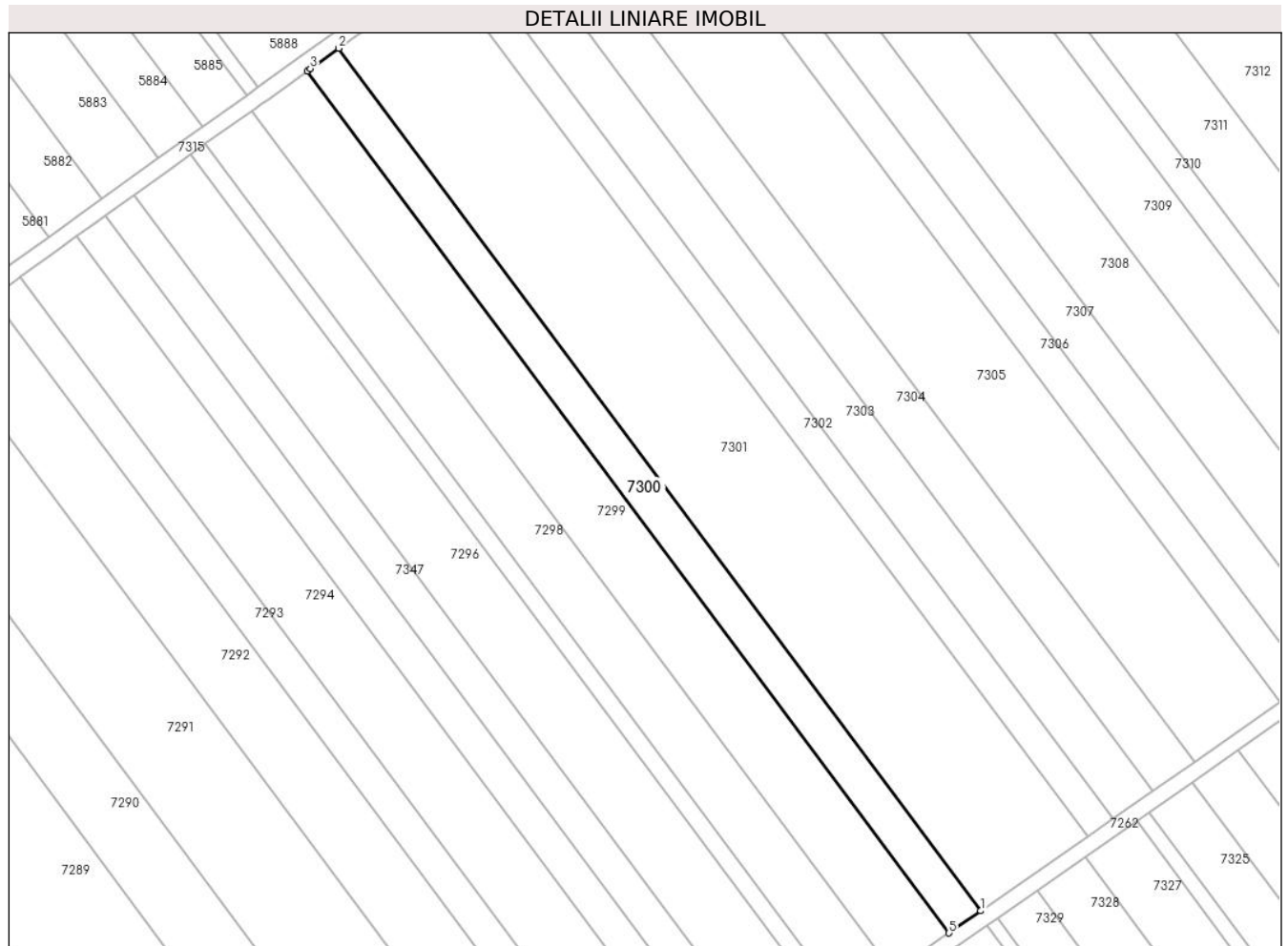
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35827	Din acte: 2.500 Masurata: 2.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.772	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.906,823 333.057,772	2	563.741,318 333.280,21	277.255
2	563.741,318 333.280,21	3	563.734,012 333.274,937	9.01
3	563.734,012 333.274,937	4	563.733,208 333.274,356	0.992
4	563.733,208 333.274,356	5	563.898,613 333.052,053	277.087
5	563.898,613 333.052,053	1	563.906,823 333.057,772	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122158, din 20/06/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADULESCU ELENA 2) MATACHE FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

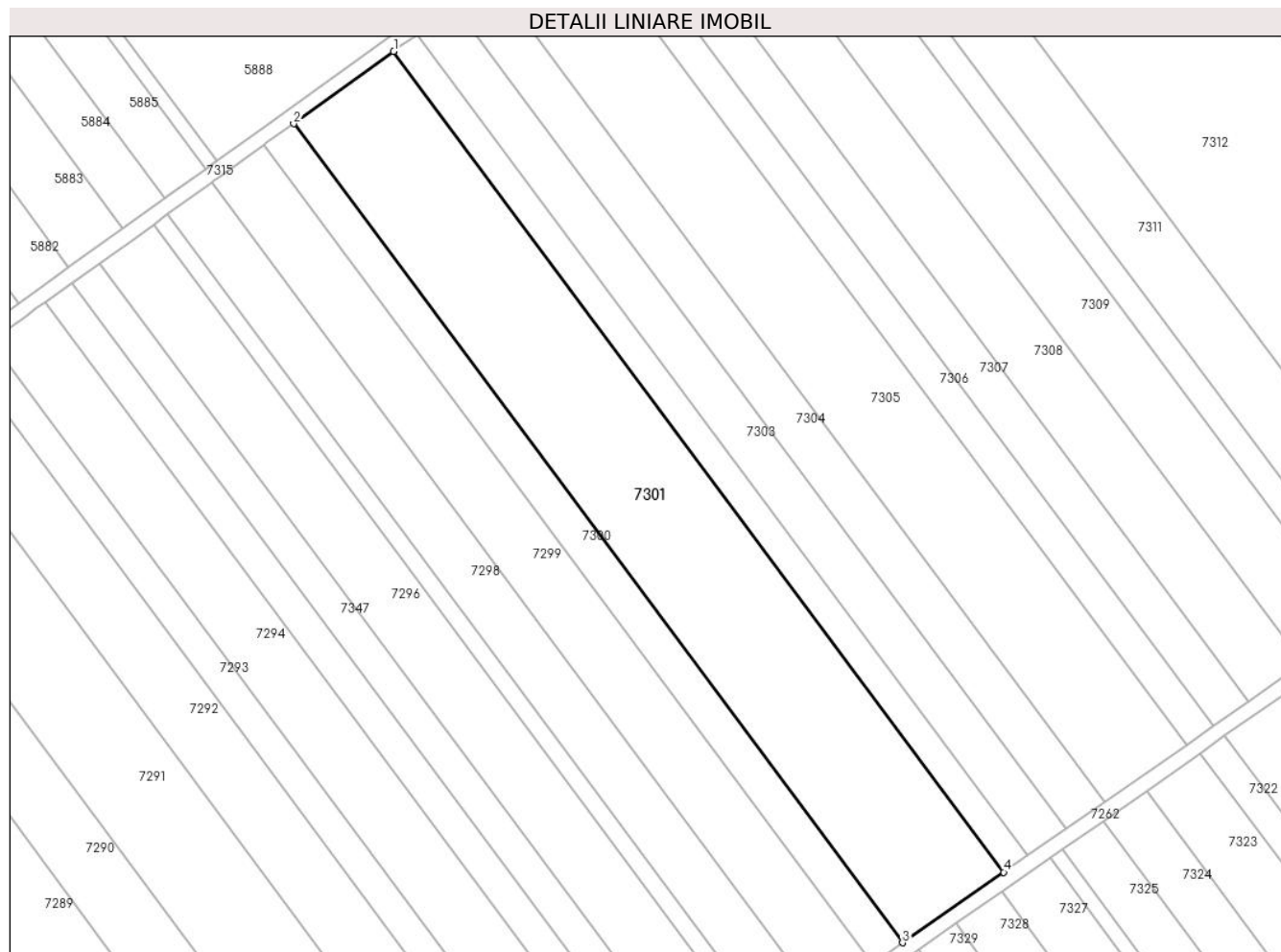
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	67/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.768,491 333.299,824	2	563.741,318 333.280,21	33.512
2	563.741,318 333.280,21	3	563.906,823 333.057,772	277.255
3	563.906,823 333.057,772	4	563.934,332 333.076,934	33.525
4	563.934,332 333.076,934	1	563.768,491 333.299,824	277.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1807/N
Nr. cadastral vechi:1990

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35332	Din acte: 2.300 Masurata: 2.196	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20002 / 13/07/2009	
Act Notarial nr. 55, din 08/07/2009 emis de BNP Florovici Maria Magdalena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI OANA MARIA, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

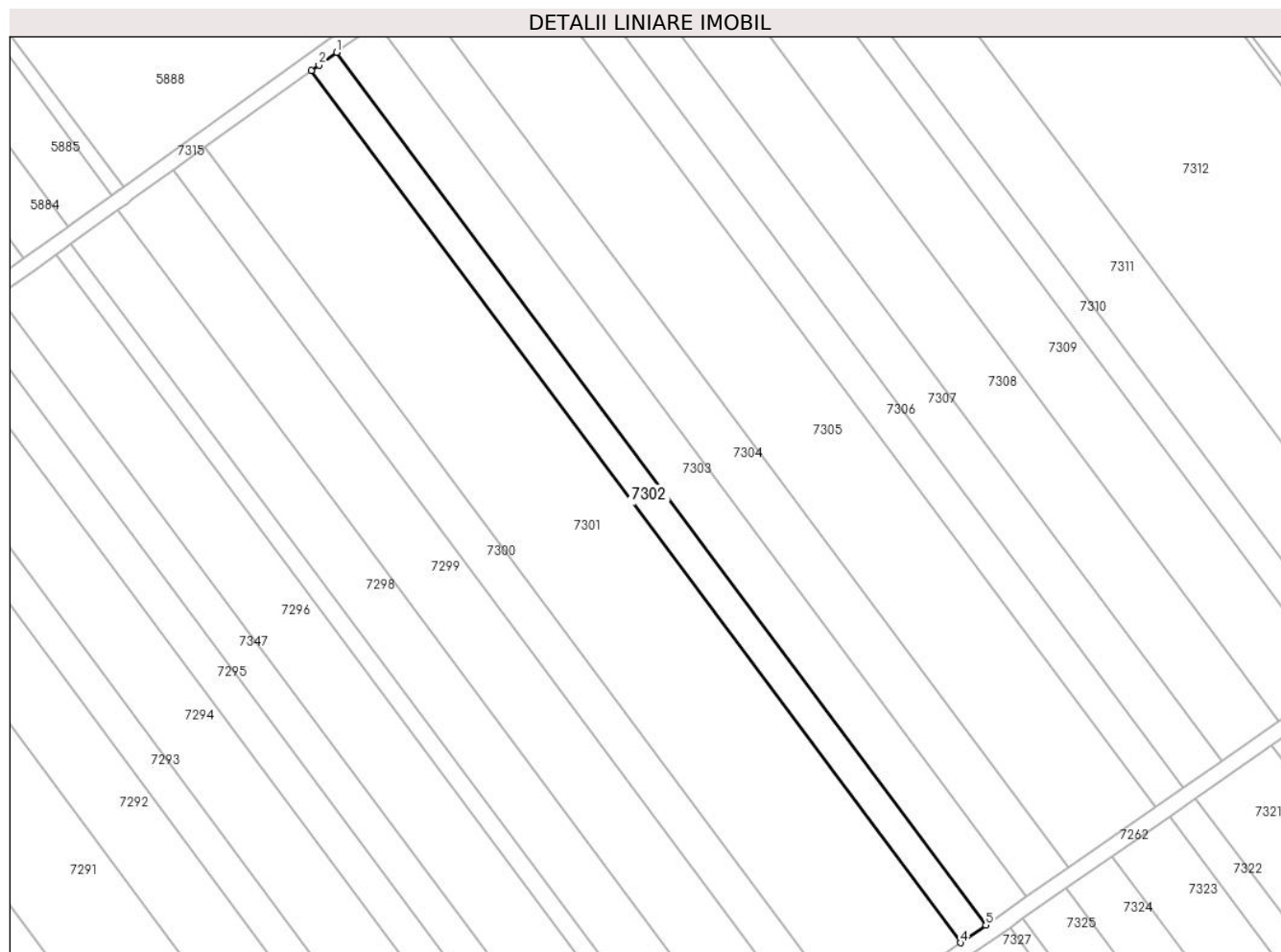
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35332	Din acte: 2.300 Masurata: 2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.196	67/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.774,906 333.304,441	2	563.770,396 333.301,199	5.554
2	563.770,396 333.301,199	3	563.768,491 333.299,824	2.349
3	563.768,491 333.299,824	4	563.934,332 333.076,934	277.819
4	563.934,332 333.076,934	5	563.940,82 333.081,454	7.907
5	563.940,82 333.081,454	1	563.774,906 333.304,441	277.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2046/N
Nr. cadastral vechi:2203

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30069	Din acte: 3.700 Masurata: 3.533	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32969 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 691, din 11/11/2009 emis de BNP IORDACHE IULIA (; act notarial nr. 213/05-11-2009 emis de BNP IORDACHE IULIA;);		
B4	se noteaza incheierea de rectificare a C.V.C. aut. sub nr. 213/2009 de BNP Iulia Iordache	A1
35086 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 213, din 05/11/2009 emis de BNP IULIA IORDACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Aleea Teiul Doamnei nr. 4, bl. 21, sc. A, et. 10, ap. 62	A1
24868 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 485, din 09/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Certificat de urbanism nr. 16/06.02.2012 PRIMARIA COMUNEI ULMI;);		
B6	se noteaza respingerea cererii privind trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
107960 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7109 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE);		
B7	Se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii tehnice (schimbare categorii de folosinta)	A1

C. Partea III. SARCINI .

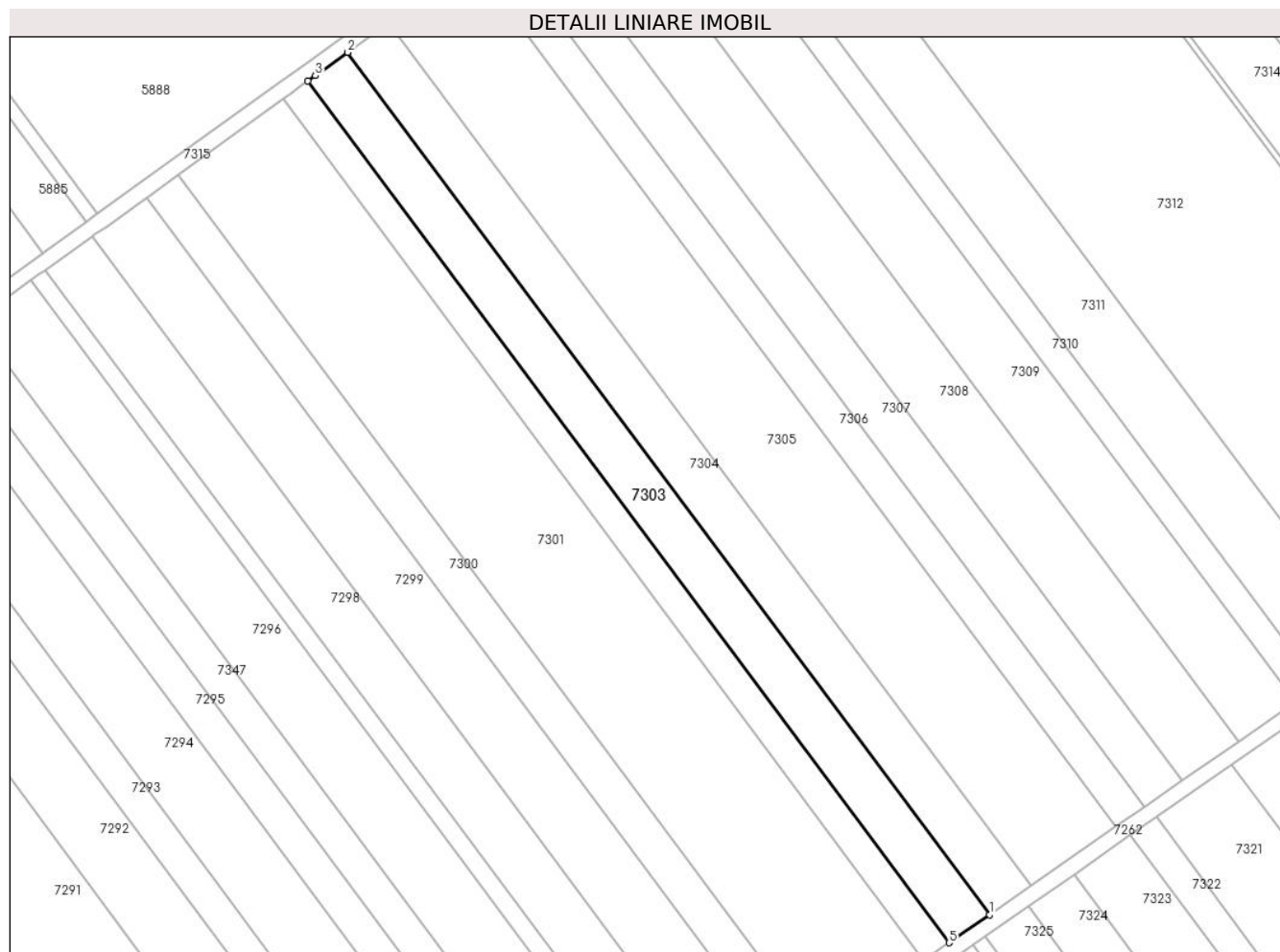
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30069	Din acte: 3.700 Masurata: 3.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.533	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.951,252 333.088,72	2	563.785,226 333.311,858	278.128
2	563.785,226 333.311,858	3	563.776,835 333.305,828	10.333
3	563.776,835 333.305,828	4	563.774,906 333.304,441	2.376
4	563.774,906 333.304,441	5	563.940,82 333.081,454	277.94
5	563.940,82 333.081,454	1	563.951,252 333.088,72	12.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2049/N
Nr. cadastral vechi:2204

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 67/1, Parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30065	Din acte: 3.750 Masurata: 3.609	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit; Teren intravilan arabil, conform PUZ, neimprejmit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32970 / 10/11/2009	
Act Notarial nr. 214, din 05/11/2009 emis de BNP IORDACHE IULIA (; act notarial nr. 692/11-11-2009 emis de BNP IORDACHE IULIA);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, - cu sediul in Bucuresti, sect. 2, Aleea Teiul Doamnei, nr. 4, bl. 21, sc. A, et. 10, ap. 62
24871 / 14/06/2012	
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Adeverinta nr 486/09.02.2012 Primaria Ulmi);	
B3	Se respinge cererea privind trecerea din extravilan in intravilan a imobilului
107863 / 22/12/2021	
Act Administrativ nr. HCL nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7108 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI; act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI);	
B4	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan
8352 / 05/02/2024	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 139, din 02/02/2024 emis de SPN I-NOTARIAT (; REFERAT DE COMPLETARE);	
B5	Se notează documentația de îndreptare eroare materială, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind repositionare imobil fara modificare suprafata.

C. Partea III. SARCINI .

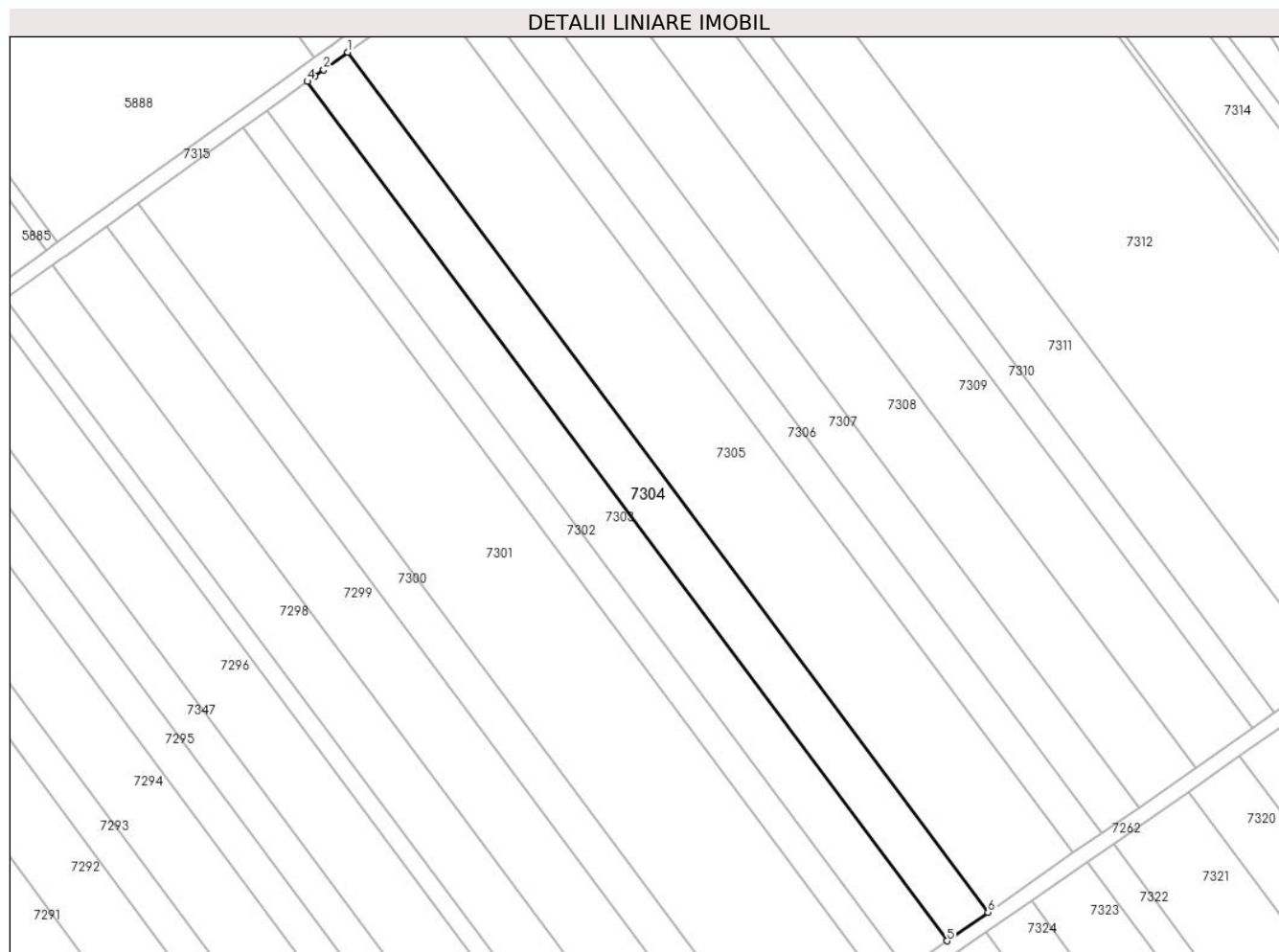
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30065	Din acte: 3.750 Masurata: 3.609	Teren intravilan arabil, conform PUZ, neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.609	67/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.795,761 333.319,429	2	563.789,484 333.314,919	7.729
2	563.789,484 333.314,919	3	563.787,191 333.313,27	2.824
3	563.787,191 333.313,27	4	563.785,226 333.311,858	2.42
4	563.785,226 333.311,858	5	563.951,252 333.088,72	278.128
5	563.951,252 333.088,72	6	563.961,901 333.096,138	12.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.961,901 333.096,138	1	563.795,761 333.319,429	278.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40548	7.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37494 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 86, din 16/06/2023 emis de BIN LUPULEAC MIOARA-CATALINA (; act administrativ nr Incheiere de respingere nr. 97956 din 11.01.2024, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 468 din 24.04.2024, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA GHEORGHÎȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

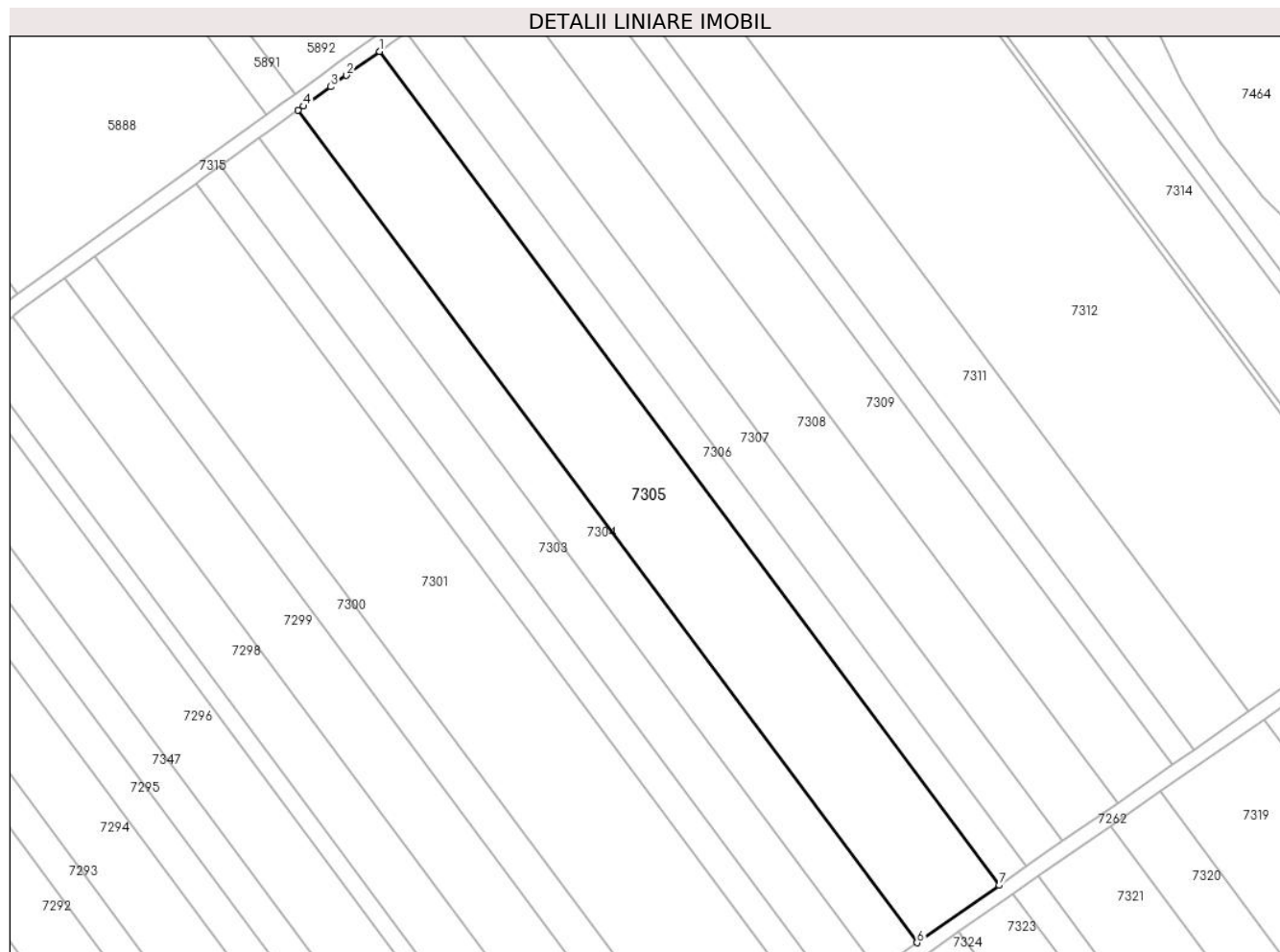
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40548	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	67/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.817,631 333.335,146	2	563.808,713 333.328,738	10.981
2	563.808,713 333.328,738	3	563.804,468 333.325,688	5.227
3	563.804,468 333.325,688	4	563.797,204 333.320,466	8.946
4	563.797,204 333.320,466	5	563.795,761 333.319,429	1.777
5	563.795,761 333.319,429	6	563.961,901 333.096,138	278.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.961,901 333.096,138	7	563.984,008 333.111,537	26.942
7	563.984,008 333.111,537	1	563.817,631 333.335,146	278.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

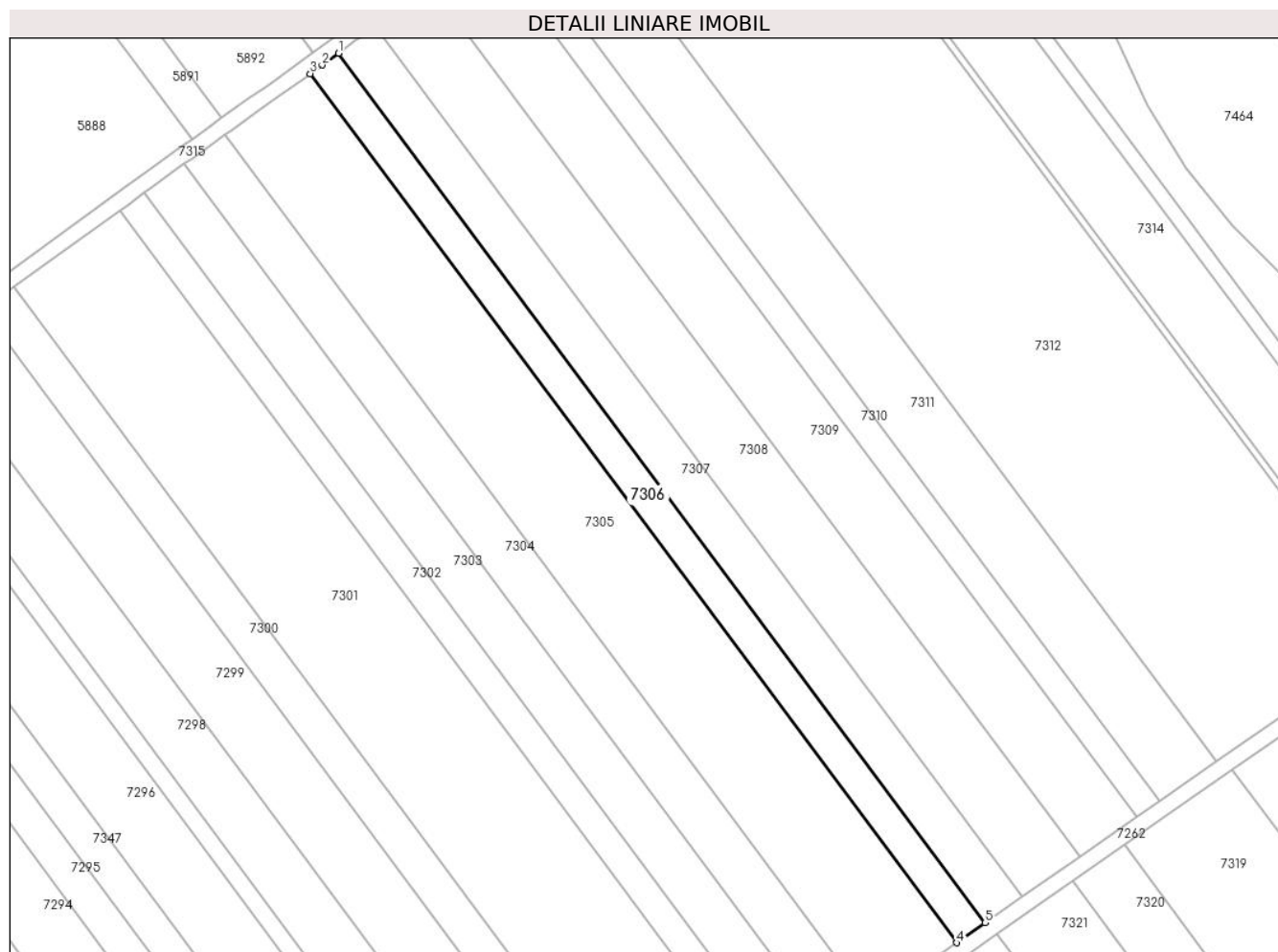
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.824,915 333.340,38	2	563.820,7 333.337,352	5.19
2	563.820,7 333.337,352	3	563.817,631 333.335,146	3.78
3	563.817,631 333.335,146	4	563.984,008 333.111,537	278.715
4	563.984,008 333.111,537	5	563.991,37 333.116,665	8.972
5	563.991,37 333.116,665	1	563.824,915 333.340,38	278.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40371	3.280	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81523 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 38562, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 74 din 13.09.2022, emis de BIN Crisu Elena-Denisa;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 151 din 15.07.2002, emis de BIN Raducan Mitica;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 883 din 19.07.2023, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SANDU IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COSTOIU IULIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SANDU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

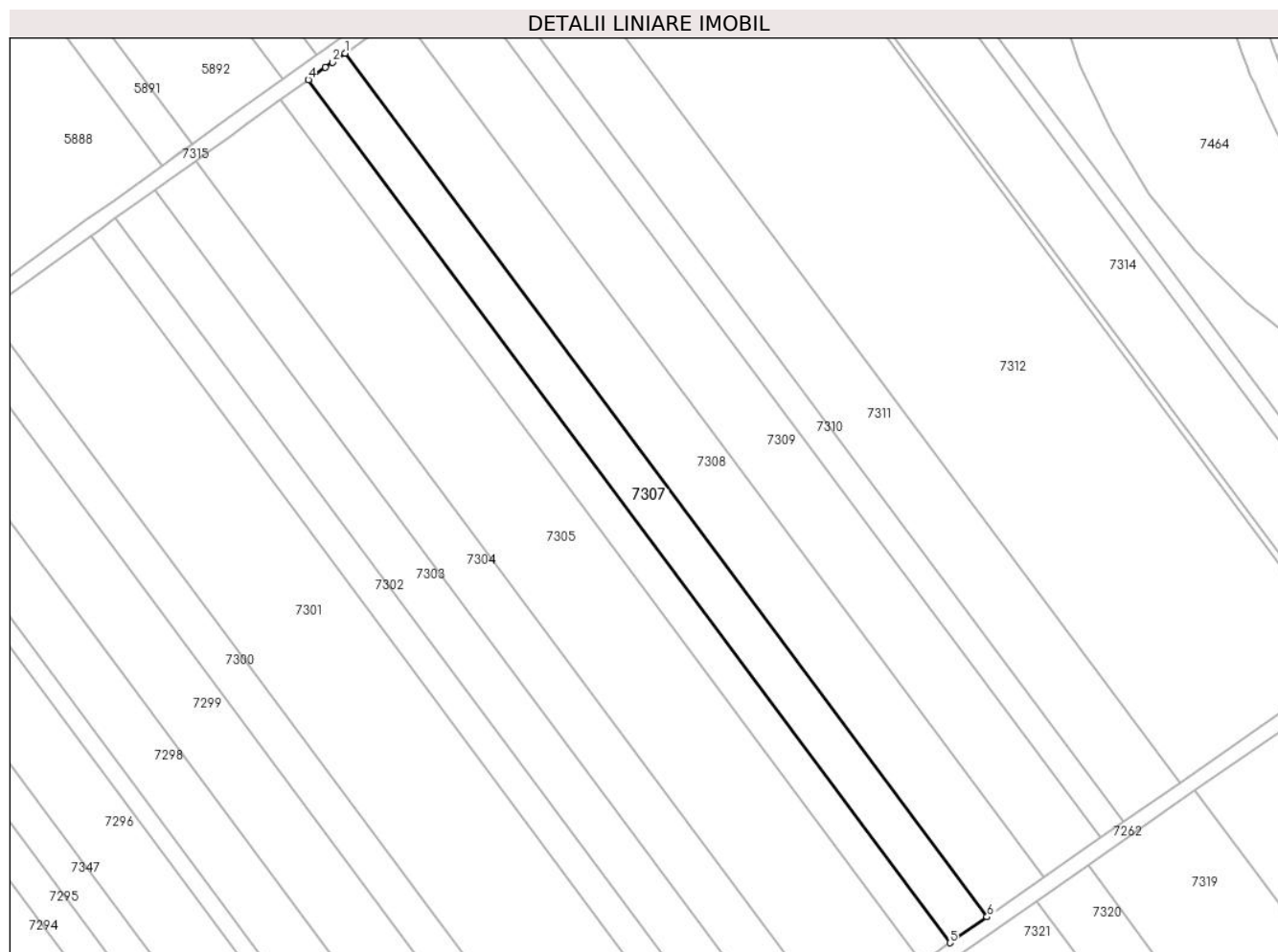
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40371	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.280	67/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.834,465 333.347,243	2	563.831,22 333.344,91	3.997
2	563.831,22 333.344,91	3	563.829,342 333.343,562	2.312
3	563.829,342 333.343,562	4	563.824,915 333.340,38	5.452
4	563.824,915 333.340,38	5	563.991,37 333.116,665	278.847
5	563.991,37 333.116,665	6	564.001,023 333.123,39	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.001,023 333.123,39	1	563.834,465 333.347,243	279.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38815	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; LOT 1, Extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

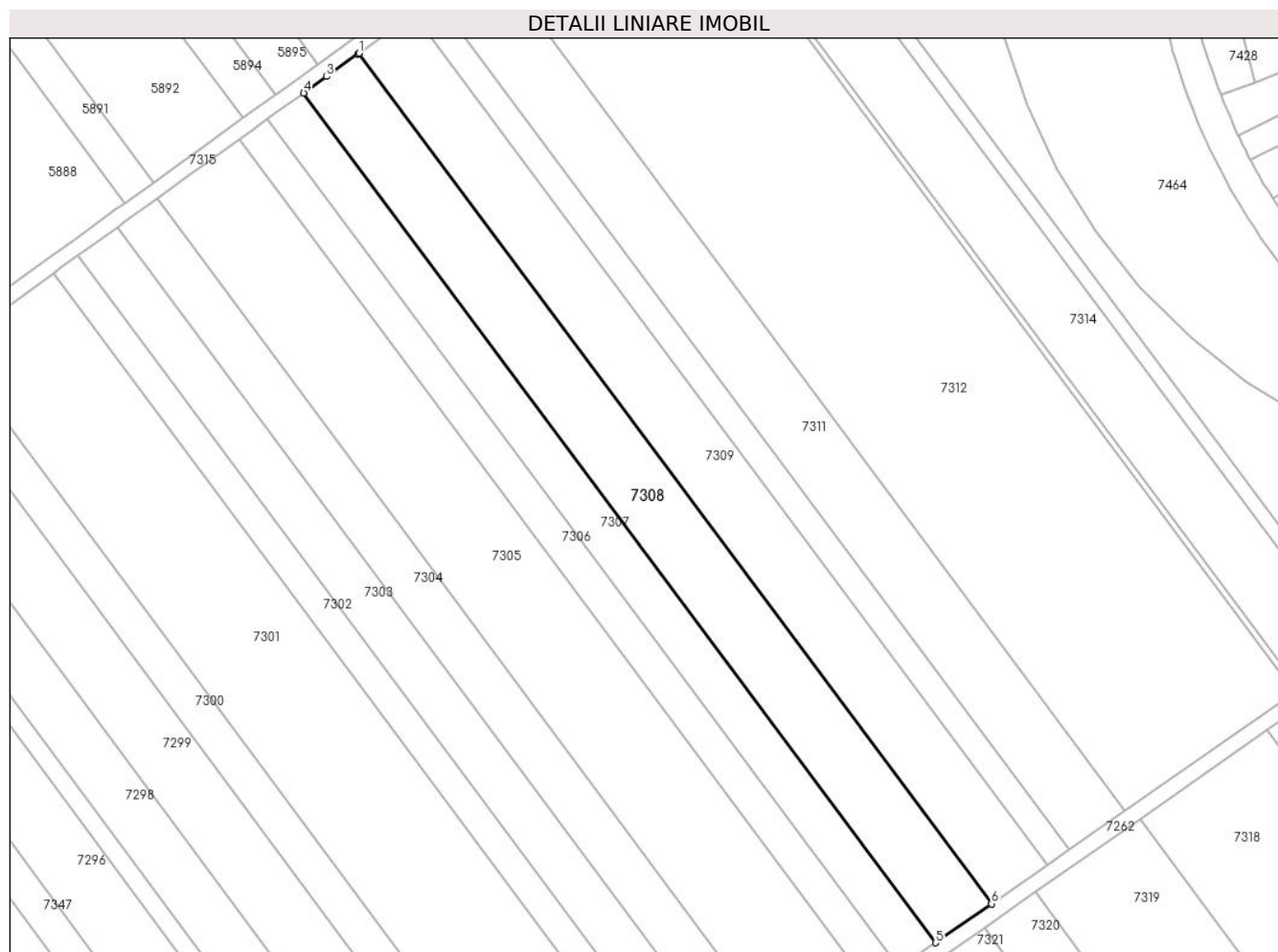
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 04/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SCV 780, din 10/06/2019 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38815 a imobilului cu numarul cadastral 38815 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1182 inscris in cartea funciara 30644;	A1
Act Administrativ nr. 105136, din 14/12/2021 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4	A1
87237 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1345, din 19/10/2022 emis de ALECSIU NORA-CONSTANȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIAN , necasatorit;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDA FLORENTINA-DENISA , necasatorita;	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38815	5.000	LOT 1, Extravilan, neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	-	-	LOT 1, Extravilan, neimprejmit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.849,01 333.357,7	2	563.848,734 333.357,501	0.34
2	563.848,734 333.357,501	3	563.840,458 333.351,552	10.192
3	563.840,458 333.351,552	4	563.834,465 333.347,243	7.381
4	563.834,465 333.347,243	5	564.001,023 333.123,39	279.019
5	564.001,023 333.123,39	6	564.015,728 333.133,632	17.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.015,728 333.133,632	1	563.849,01 333.357,7	279.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38816	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; LOT 2, Extravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 04/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SCV 780, din 10/06/2019 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38816 a imobilului cu numarul cadastral 38816 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1182 in scris in cartea funciara 30644;	A1
Act Administrativ nr. 38562, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (; certificat de mostenitor cu partaj nr. 151/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI FLOAREA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30644/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 37443 din 11/09/2007; (provenita din conversia CF 1067/N)</i>	A1
Act Notarial nr. 4148/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC LINDORE BETA SRL, CIF:999999999999, cu sediul in Bucuresti, str. Doctor Lister, nr. 31, et. 1, sector 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30644/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 47810 din 31/10/2007; (provenita din conversia CF 1067/N)</i>	A1
Act Administrativ nr. 105136, din 14/12/2021 emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4.	A1

C. Partea III. SARCINI .

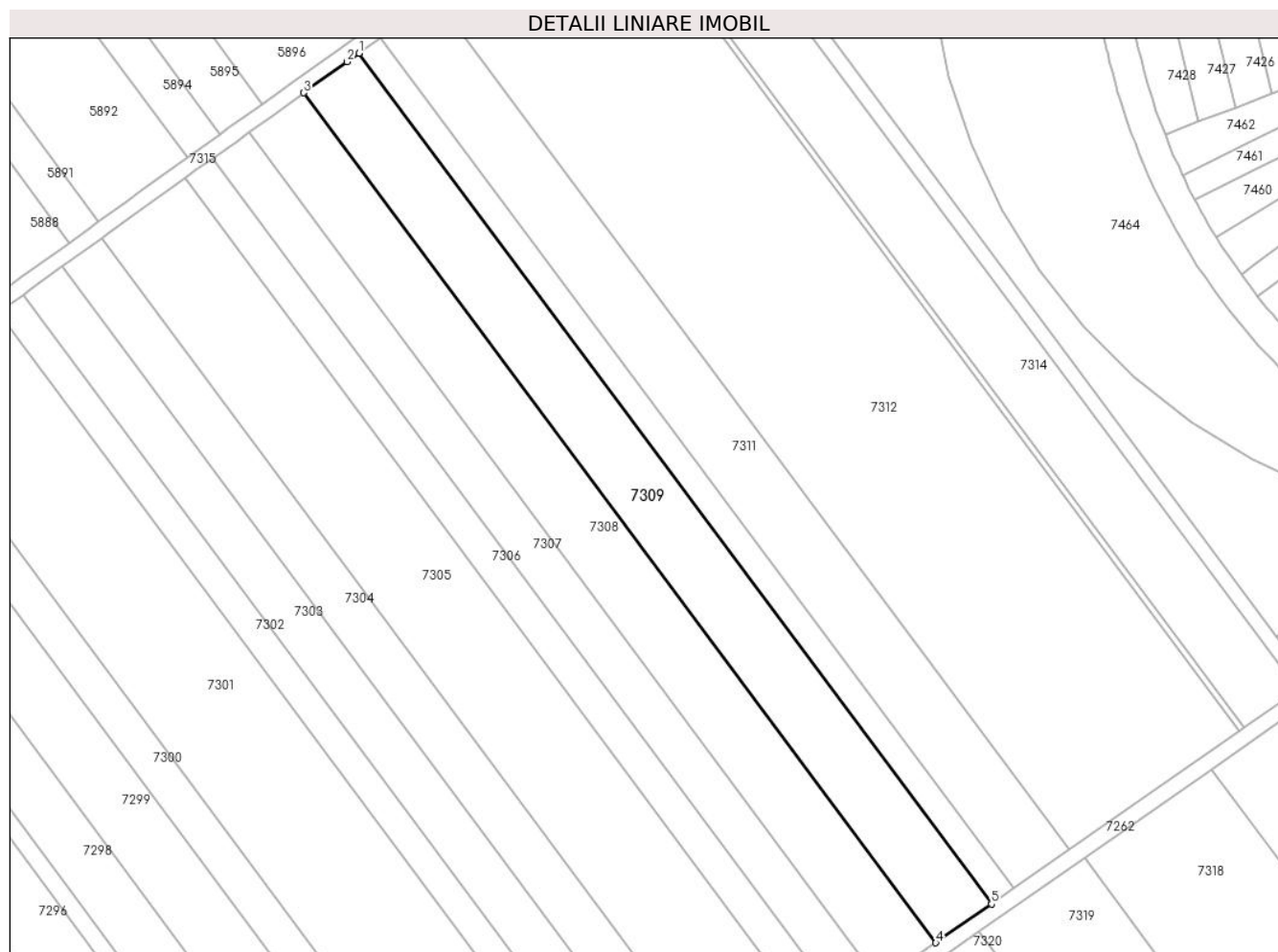
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38816	5.000	LOT 2, Extravilan, neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.863,544 333.368,142	2	563.860,405 333.365,887	3.865
2	563.860,405 333.365,887	3	563.849,01 333.357,7	14.031
3	563.849,01 333.357,7	4	564.015,728 333.133,632	279.287
4	564.015,728 333.133,632	5	564.030,418 333.143,865	17.903
5	564.030,418 333.143,865	1	563.863,544 333.368,142	279.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35682, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV MARGARETA	
2) PARASCHIV ION	

C. Partea III. SARCINI .

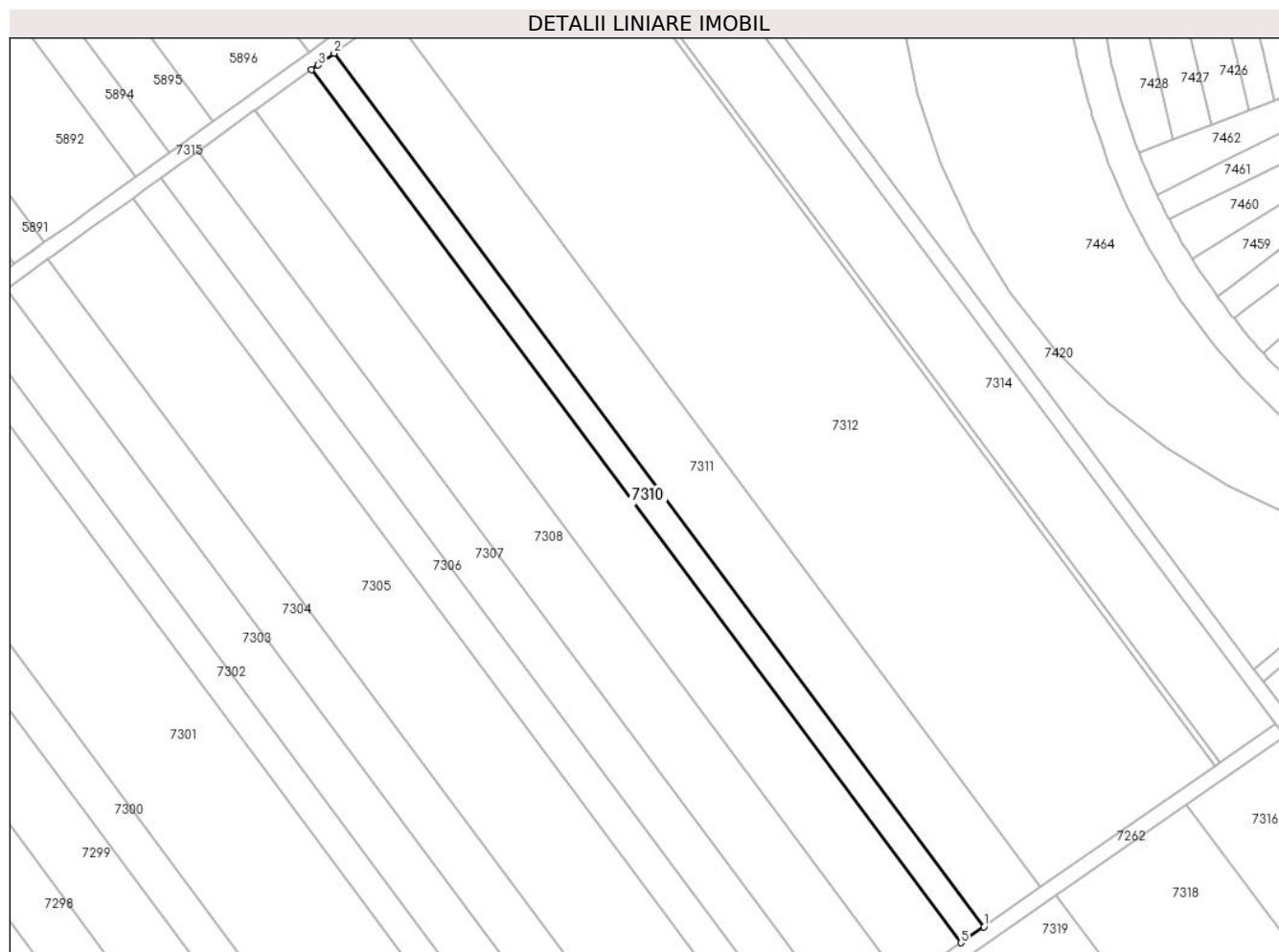
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	67/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.036,29 333.147,956	2	563.869,354 333.372,317	279.652
2	563.869,354 333.372,317	3	563.865,174 333.369,314	5.147
3	563.865,174 333.369,314	4	563.863,544 333.368,142	2.008
4	563.863,544 333.368,142	5	564.030,418 333.143,865	279.548
5	564.030,418 333.143,865	1	564.036,29 333.147,956	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35868, din 22/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV CONSTANTINA	

C. Partea III. SARCINI .

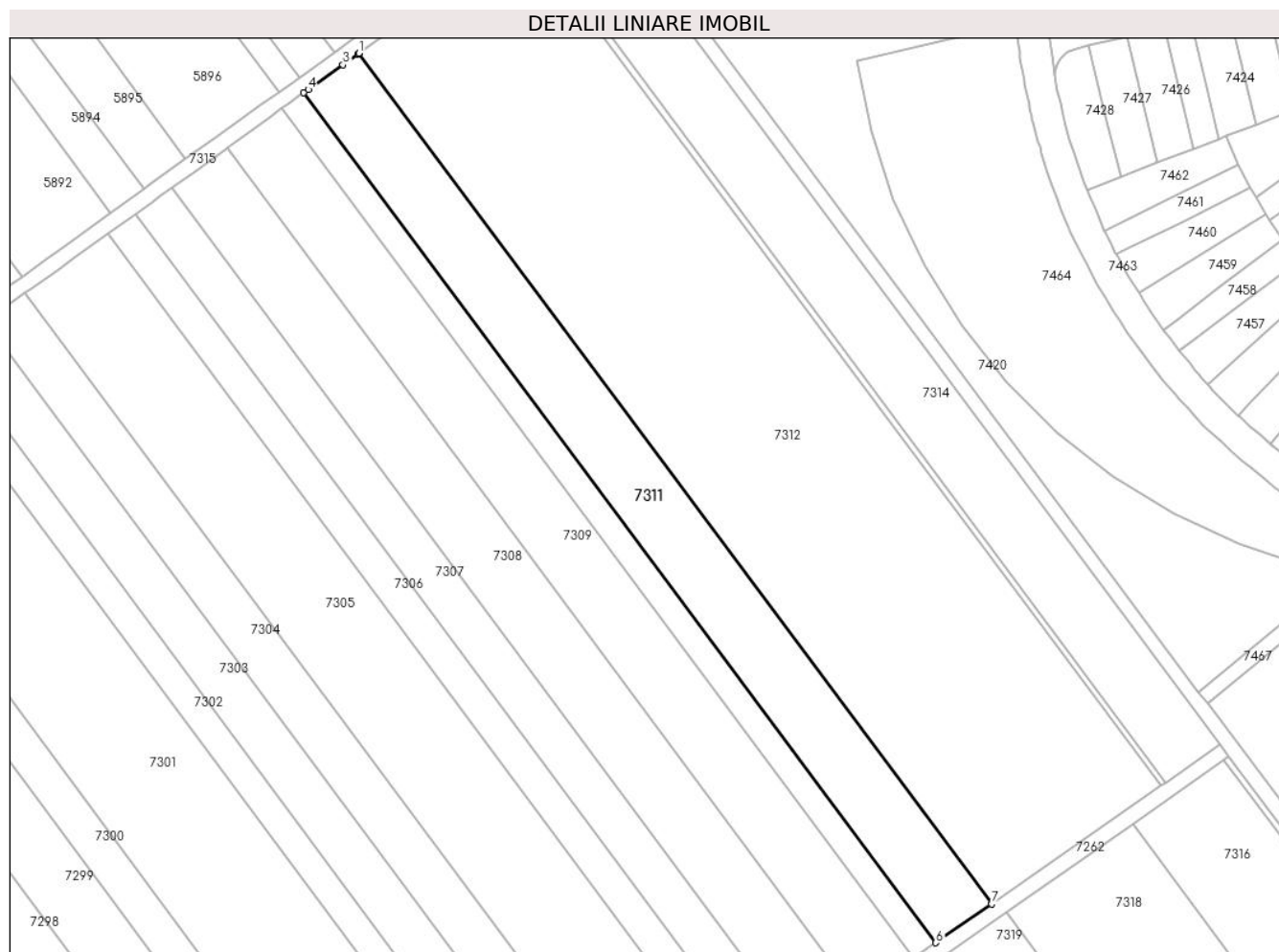
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.883,869 333.382,747	2	563.883,651 333.382,59	0.269
2	563.883,651 333.382,59	3	563.879,658 333.379,721	4.917
3	563.879,658 333.379,721	4	563.870,533 333.373,165	11.236
4	563.870,533 333.373,165	5	563.869,354 333.372,317	1.452
5	563.869,354 333.372,317	6	564.036,29 333.147,956	279.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.036,29 333.147,956	7	564.050,961 333.158,175	17.879
7	564.050,961 333.158,175	1	563.883,869 333.382,747	279.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 67/1, Parcela 3, 4, 5, 6, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31183	15.276	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19428 / 15/05/2012	
Act Notarial nr. 204, din 26/04/2012 emis de IORDACHE IULIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31183 a imobilului cu numarul cadastral 31183/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1950 (id electronic 31157) din cf.1790/N (id electronic 31157) care se sisteaza;~-nr.cad.1988 (id electronic 31155) din cf.1812/N (id electronic 31155) care se sisteaza;~-nr.cad.30245 din cf.30245 care se sisteaza;~-nr.cad.30778 din cf.30778 care se sisteaza;
	A1
Act Notarial nr. 324/2009, din 01/01/2009 emis de BNP AS Luca si Dumitrescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 4774/15276, cota initiala 4774/15276 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31157/Ulmi, incheierea nr. 4369din 13-02-2009</i>
	A1
Act Notarial nr. 586/2009, din 01/01/2009 emis de BNP AS Luca si Dumitrescu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2387/15276, cota initiala 2387/15276 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31155/Ulmi, incheierea nr. 7349din 12-03-2009</i>
	A1
Act Notarial nr. 209, din 22/12/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2003/15276, cota initiala 2003/15276 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Aleea Teiul Doamnei, nr. 4, bl. 21, sc. A, et. 10, ap. 62 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30245/Ulmi, incheierea nr. 44091din 28-12-2010</i>
	A1
Act Notarial nr. 593, din 28/07/2011 emis de BNP IORDACHE SI POPESCU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6112/15276, cota initiala 6112/15276 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30778/Ulmi, incheierea nr. 31813din 05-08-2011</i>
	A1
24907 / 14/06/2012	
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de Consiliul Local ULMI (; adeverinta nr 2130/2012 Primaria Ulmi);	
B6	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan
	A1

C. Partea III. SARCINI .

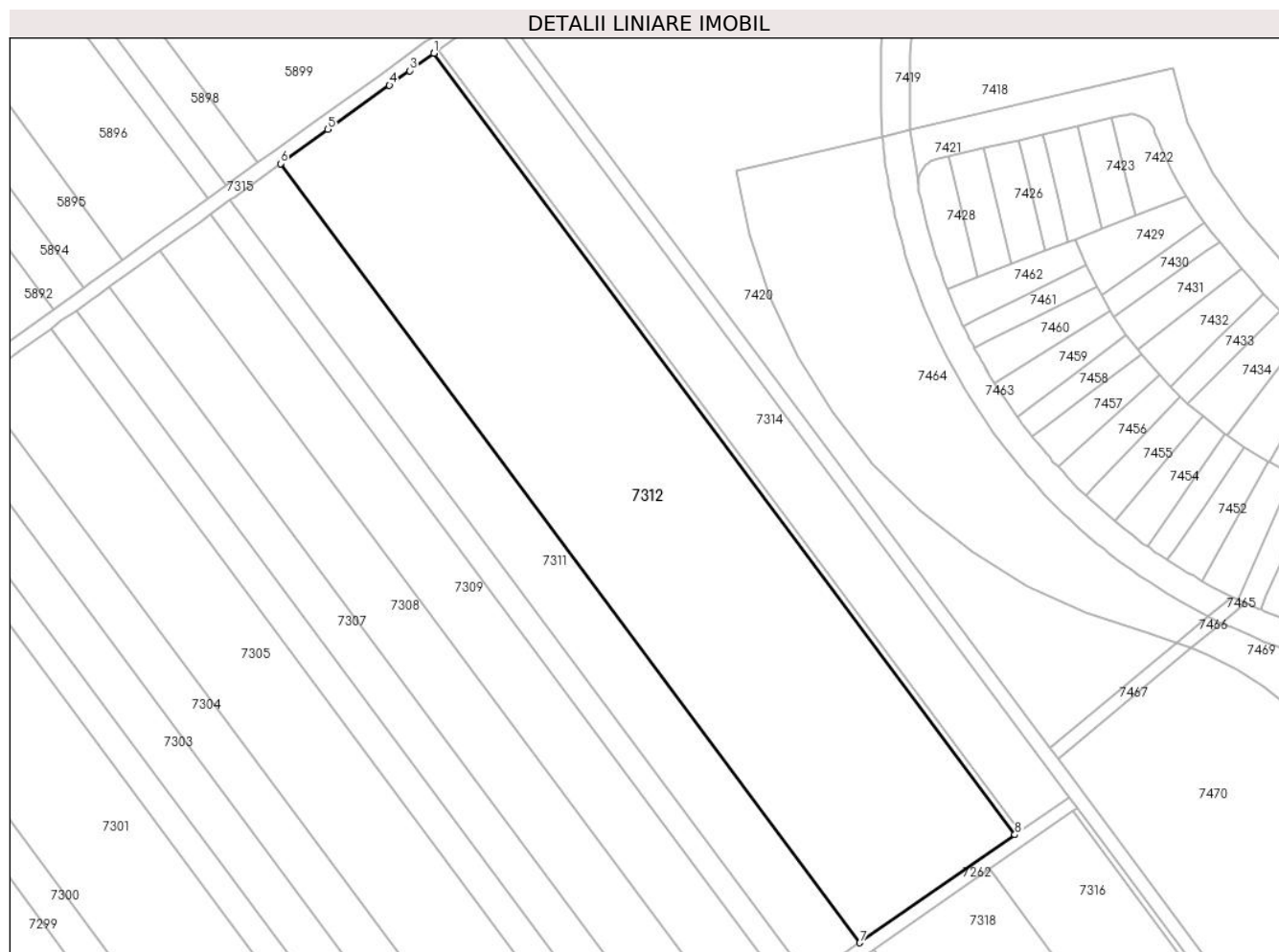
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31183	15.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.276	67/1	3, 4, 5, 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.928,125 333.414,558	2	563.928,067 333.414,516	0.072
2	563.928,067 333.414,516	3	563.921,139 333.409,536	8.532
3	563.921,139 333.409,536	4	563.915,309 333.405,347	7.179
4	563.915,309 333.405,347	5	563.897,55 333.392,58	21.872
5	563.897,55 333.392,58	6	563.883,869 333.382,747	16.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.883,869 333.382,747	7	564.050,961 333.158,175	279.915
7	564.050,961 333.158,175	8	564.095,699 333.189,339	54.522
8	564.095,699 333.189,339	1	563.928,125 333.414,558	280.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31912	Din acte: 550 Masurata: 446	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47493 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1356, din 17/10/2013 emis de STANILA LILIANA IOANA;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate.	A1
62971 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 1356, din 17/10/2013 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 45631/2013 si cartea funciara 31912 in sensul ca numele proprietarei tabulare de sub B1 este NICULAE si nu NICOLAE cum din eroare s-a trecut	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

C. Partea III. SARCINI .

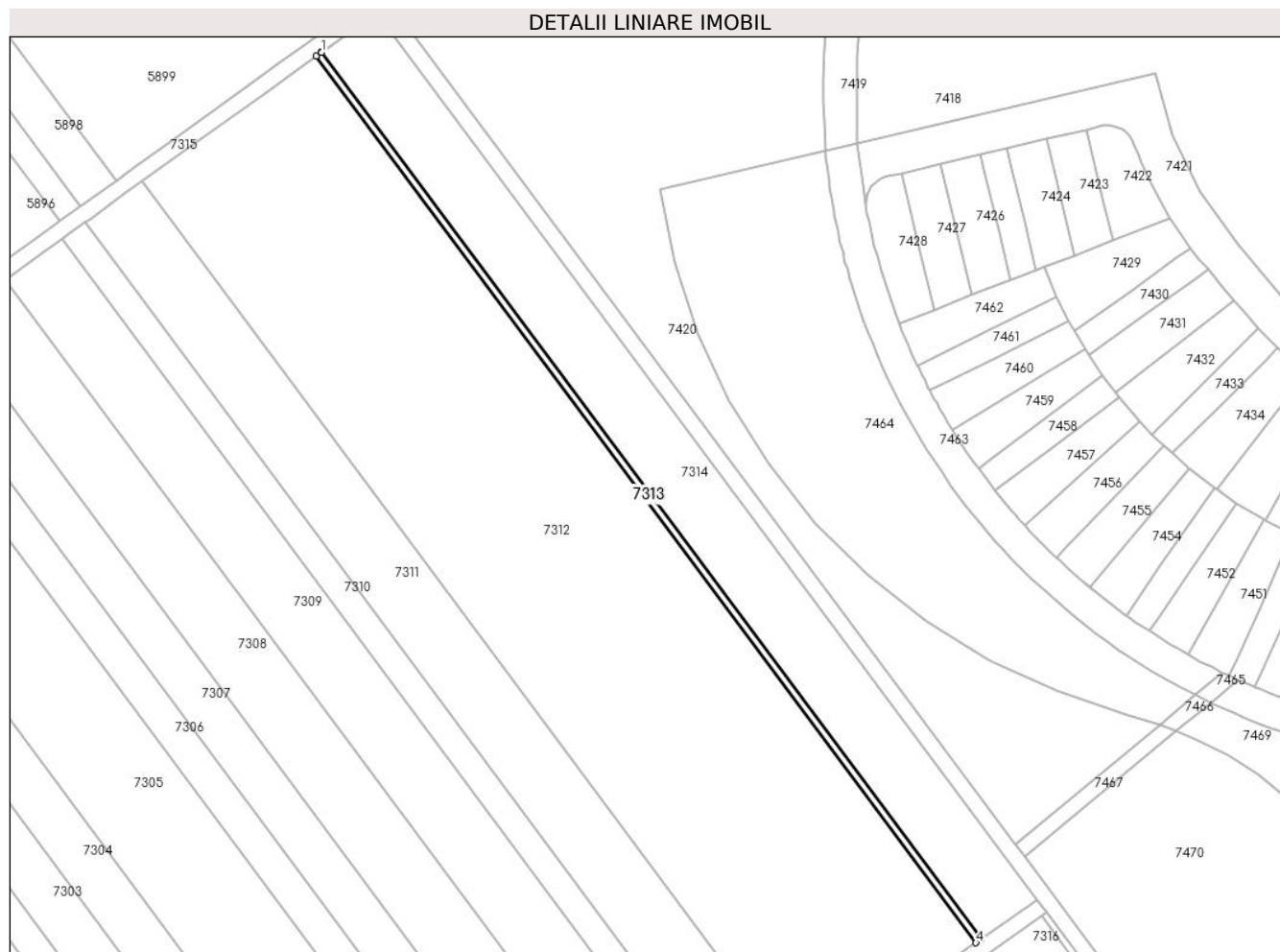
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31912	Din acte: 550 Masurata: 446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	446	67/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.929,416 333.415,484	2	563.929,365 333.415,448	0.062
2	563.929,365 333.415,448	3	563.928,125 333.414,558	1.526
3	563.928,125 333.414,558	4	564.095,699 333.189,339	280.722
4	564.095,699 333.189,339	5	564.097,003 333.190,247	1.589
5	564.097,003 333.190,247	1	563.929,416 333.415,484	280.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1520/N
Nr. cadastral vechi:1682

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 67/1, Parcela 1, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31239	4.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6346 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 501 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520/N)</i>	A1
24852 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; adeverinta nr 2117/2012 Primaria Ulmi);		
B2	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

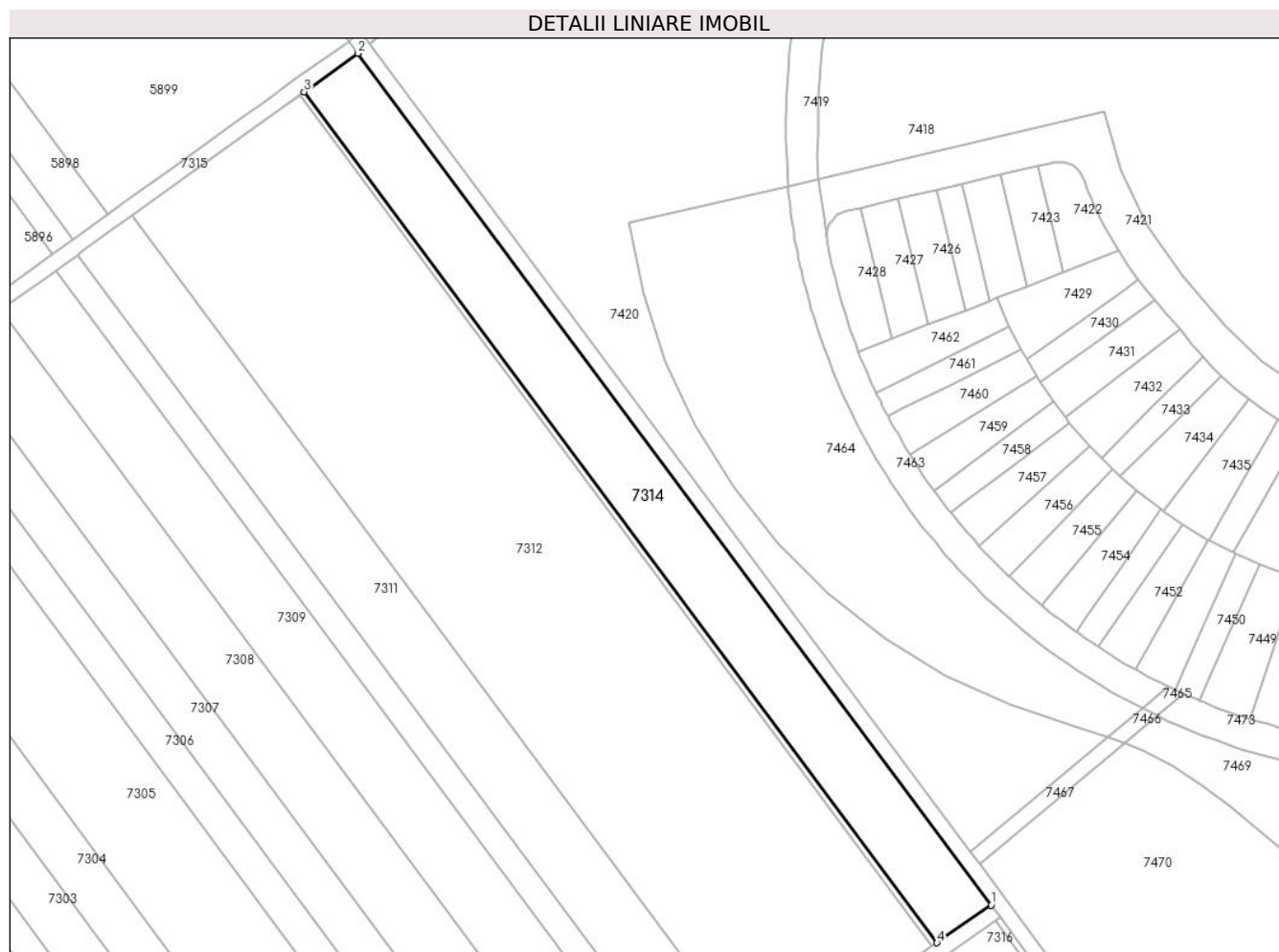
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31239	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	67/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.111,326 333.200,223	2	563.943,584 333.425,667	281.002
2	563.943,584 333.425,667	3	563.929,416 333.415,484	17.448
3	563.929,416 333.415,484	4	564.097,003 333.190,247	280.744
4	564.097,003 333.190,247	1	564.111,326 333.200,223	17.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.580	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

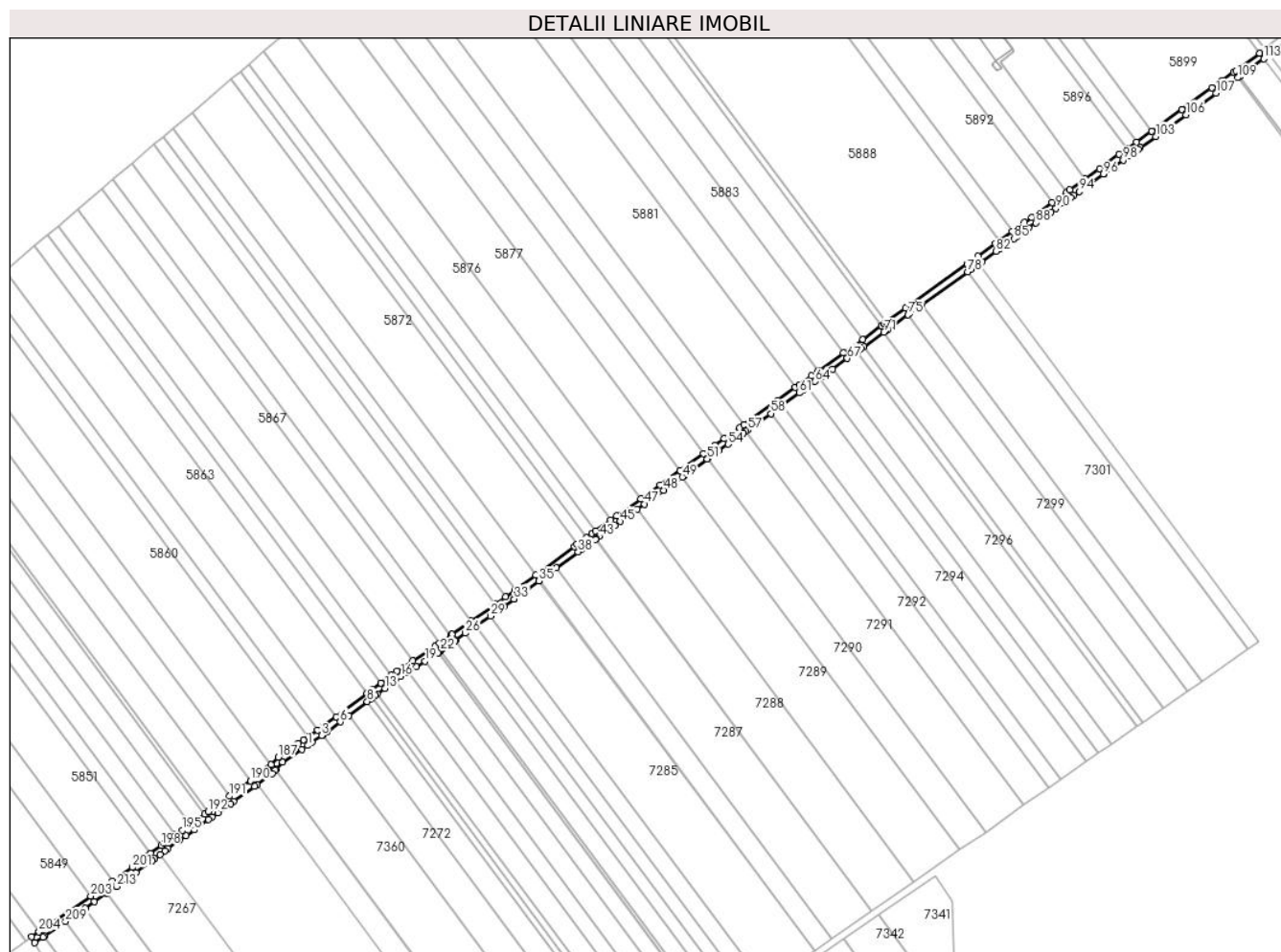
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	563.378,115 333.019,837	2	563.380,914 333.021,805	3.422	2	563.380,914 333.021,805	3	563.386,425 333.025,679	6.736	3	563.386,425 333.025,679	4	563.387,043 333.026,113	0.755
4	563.387,043 333.026,113	5	563.389,654 333.027,948	3.191	5	563.389,654 333.027,948	6	563.397,335 333.033,751	9.627	6	563.397,335 333.033,751	7	563.402,446 333.037,612	6.405
7	563.402,446 333.037,612	8	563.413,353 333.045,852	13.67	8	563.413,353 333.045,852	9	563.415,548 333.047,51	2.751	9	563.415,548 333.047,51	10	563.416,281 333.048,064	0.919
10	563.416,281 333.048,064	11	563.418,301 333.049,59	2.532	11	563.418,301 333.049,59	12	563.419,414 333.050,411	1.383	12	563.419,414 333.050,411	13	563.423,79 333.053,641	5.439
13	563.423,79 333.053,641	14	563.429,735 333.058,028	7.388	14	563.429,735 333.058,028	15	563.429,882 333.058,137	0.183	15	563.429,882 333.058,137	16	563.433,32 333.060,674	4.273
16	563.433,32 333.060,674	17	563.437,284 333.063,218	4.71	17	563.437,284 333.063,218	18	563.442,297 333.066,436	5.957	18	563.442,297 333.066,436	19	563.447,49 333.069,769	6.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	563.447,49 333.069,769	20	563.455,234 333.074,74	9.202	20	563.455,234 333.074,74	21	563.455,802 333.075,105	0.675	21	563.455,802 333.075,105	22	563.456,747 333.075,784	1.164
22	563.456,747 333.075,784	23	563.458,313 333.076,91	1.929	23	563.458,313 333.076,91	24	563.465,105 333.081,79	8.363	24	563.465,105 333.081,79	25	563.465,692 333.082,212	0.723
25	563.465,692 333.082,212	26	563.471,439 333.086,185	6.987	26	563.471,439 333.086,185	27	563.477,285 333.090,226	7.107	27	563.477,285 333.090,226	28	563.477,787 333.090,573	0.61
28	563.477,787 333.090,573	29	563.486,252 333.096,425	10.291	29	563.486,252 333.096,425	30	563.489,571 333.098,719	4.035	30	563.489,571 333.098,719	31	563.491,463 333.100,082	2.332
31	563.491,463 333.100,082	32	563.494,253 333.102,092	3.439	32	563.494,253 333.102,092	33	563.500,231 333.106,403	7.37	33	563.500,231 333.106,403	34	563.500,261 333.106,361	0.052
34	563.500,261 333.106,361	35	563.514,801 333.117,078	18.063	35	563.514,801 333.117,078	36	563.515,303 333.117,448	0.624	36	563.515,303 333.117,448	37	563.525,214 333.124,753	12.312
37	563.525,214 333.124,753	38	563.538,15 333.134,287	16.07	38	563.538,15 333.134,287	39	563.539,782 333.135,459	2.009	39	563.539,782 333.135,459	40	563.545,226 333.139,373	6.705
40	563.545,226 333.139,373	41	563.548,256 333.141,55	3.731	41	563.548,256 333.141,55	42	563.548,669 333.141,847	0.509	42	563.548,669 333.141,847	43	563.550,663 333.143,28	2.456
43	563.550,663 333.143,28	44	563.559,761 333.149,818	11.204	44	563.559,761 333.149,818	45	563.563,086 333.152,209	4.095	45	563.563,086 333.152,209	46	563.573,135 333.159,43	12.374
46	563.573,135 333.159,43	47	563.577,382 333.162,483	5.23	47	563.577,382 333.162,483	48	563.588,789 333.170,68	14.047	48	563.588,789 333.170,68	49	563.599,761 333.178,566	13.512
49	563.599,761 333.178,566	50	563.600,738 333.179,269	1.204	50	563.600,738 333.179,269	51	563.614,446 333.189,12	16.881	51	563.614,446 333.189,12	52	563.614,828 333.189,395	0.471
52	563.614,828 333.189,395	53	563.621,226 333.193,994	7.879	53	563.621,226 333.193,994	54	563.626,801 333.197,928	6.823	54	563.626,801 333.197,928	55	563.635,825 333.204,296	11.045
55	563.635,825 333.204,296	56	563.637,346 333.205,397	1.878	56	563.637,346 333.205,397	57	563.638,42 333.206,174	1.326	57	563.638,42 333.206,174	58	563.652,05 333.216,043	16.828
58	563.652,05 333.216,043	59	563.658,436 333.220,667	7.884	59	563.658,436 333.220,667	60	563.659,063 333.221,121	0.774	60	563.659,063 333.221,121	61	563.668,831 333.228,193	12.059
61	563.668,831 333.228,193	62	563.671,205 333.229,912	2.931	62	563.671,205 333.229,912	63	563.673,747 333.231,739	3.13	63	563.673,747 333.231,739	64	563.678,249 333.234,976	5.545
64	563.678,249 333.234,976	65	563.682,483 333.238,002	5.204	65	563.682,483 333.238,002	66	563.688,465 333.242,281	7.355	66	563.688,465 333.242,281	67	563.697,258 333.248,569	10.81
67	563.697,258 333.248,569	68	563.703,179 333.252,803	7.279	68	563.703,179 333.252,803	69	563.705,387 333.254,381	2.714	69	563.705,387 333.254,381	70	563.707,003 333.255,537	1.987
70	563.707,003 333.255,537	71	563.718,984 333.264,105	14.729	71	563.718,984 333.264,105	72	563.719,867 333.264,737	1.086	72	563.719,867 333.264,737	73	563.721,417 333.265,844	1.905
73	563.721,417 333.265,844	74	563.722,806 333.266,848	1.714	74	563.722,806 333.266,848	75	563.733,208 333.274,356	12.829	75	563.733,208 333.274,356	76	563.734,012 333.274,937	0.992
76	563.734,012 333.274,937	77	563.741,318 333.280,21	9.01	77	563.741,318 333.280,21	78	563.768,491 333.299,824	33.512	78	563.768,491 333.299,824	79	563.770,396 333.301,199	2.349
79	563.770,396 333.301,199	80	563.774,906 333.304,441	5.554	80	563.774,906 333.304,441	81	563.776,835 333.305,828	2.376	81	563.776,835 333.305,828	82	563.785,226 333.311,858	10.333
82	563.785,226 333.311,858	83	563.787,191 333.313,27	2.42	83	563.787,191 333.313,27	84	563.789,484 333.314,919	2.824	84	563.789,484 333.314,919	85	563.795,761 333.319,429	7.729
85	563.795,761 333.319,429	86	563.797,204 333.320,466	1.777	86	563.797,204 333.320,466	87	563.804,468 333.325,688	8.946	87	563.804,468 333.325,688	88	563.808,713 333.328,738	5.227
88	563.808,713 333.328,738	89	563.817,631 333.335,146	10.981	89	563.817,631 333.335,146	90	563.820,7 333.337,352	3.78	90	563.820,7 333.337,352	91	563.824,915 333.340,38	5.19
91	563.824,915 333.340,38	92	563.829,342 333.343,562	5.452	92	563.829,342 333.343,562	93	563.831,22 333.344,91	2.312	93	563.831,22 333.344,91	94	563.834,465 333.347,243	3.997
94	563.834,465 333.347,243	95	563.840,458 333.351,552	7.381	95	563.840,458 333.351,552	96	563.848,734 333.357,501	10.192	96	563.848,734 333.357,501	97	563.849,01 333.357,7	0.34
97	563.849,01 333.357,7	98	563.860,405 333.365,887	14.031	98	563.860,405 333.365,887	99	563.863,544 333.368,142	3.865	99	563.863,544 333.368,142	100	563.865,174 333.369,314	2.008
100	563.865,174 333.369,314	101	563.869,354 333.372,317	5.147	101	563.869,354 333.372,317	102	563.870,533 333.373,165	1.452	102	563.870,533 333.373,165	103	563.879,658 333.379,721	11.236
103	563.879,658 333.379,721	104	563.883,651 333.382,59	4.917	104	563.883,651 333.382,59	105	563.883,869 333.382,747	0.269	105	563.883,869 333.382,747	106	563.897,55 333.392,58	16.848
106	563.897,55 333.392,58	107	563.915,309 333.405,347	21.872	107	563.915,309 333.405,347	108	563.921,139 333.409,536	7.179	108	563.921,139 333.409,536	109	563.928,067 333.414,516	8.532
109	563.928,067 333.414,516	110	563.928,125 333.414,558	0.072	110	563.928,125 333.414,558	111	563.929,365 333.415,448	1.526	111	563.929,365 333.415,448	112	563.929,416 333.415,484	0.062
112	563.929,416 333.415,484	113	563.943,584 333.425,667	17.448	113	563.943,584 333.425,667	114	563.941,198 333.428,878	4.0	114	563.941,198 333.428,878	115	563.927,031 333.418,696	17.446
115	563.927,031 333.418,696	116	563.925,735 333.417,766	1.595	116	563.925,735 333.417,766	117	563.918,804 333.412,784	8.536	117	563.918,804 333.412,784	118	563.912,975 333.408,595	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	563.912,975 333.408,595	119	563.895,215 333.395,828	21.873	119	563.895,215 333.395,828	120	563.881,316 333.385,838	17.117	120	563.881,316 333.385,838	121	563.877,324 333.382,97	4.915
121	563.877,324 333.382,97	122	563.868,199 333.376,413	11.237	122	563.868,199 333.376,413	123	563.862,84 333.372,562	6.599	123	563.862,84 333.372,562	124	563.858,071 333.369,135	5.873
124	563.858,071 333.369,135	125	563.846,4 333.360,75	14.371	125	563.846,4 333.360,75	126	563.838,123 333.354,8	10.194	126	563.838,123 333.354,8	127	563.828,885 333.348,158	11.378
127	563.828,885 333.348,158	128	563.827,009 333.346,811	2.309	128	563.827,009 333.346,811	129	563.818,366 333.340,6	10.643	129	563.818,366 333.340,6	130	563.806,379 333.331,986	14.761
130	563.806,379 333.331,986	131	563.802,134 333.328,936	5.227	131	563.802,134 333.328,936	132	563.794,869 333.323,714	8.947	132	563.794,869 333.323,714	133	563.787,15 333.318,167	9.505
133	563.787,15 333.318,167	134	563.784,856 333.316,518	2.825	134	563.784,856 333.316,518	135	563.774,501 333.309,076	12.752	135	563.774,501 333.309,076	136	563.768,058 333.304,445	7.935
136	563.768,058 333.304,445	137	563.731,671 333.278,18	44.876	137	563.731,671 333.278,18	138	563.720,465 333.270,091	13.821	138	563.720,465 333.270,091	139	563.719,14 333.269,135	1.634
139	563.719,14 333.269,135	140	563.719,083 333.269,093	0.071	140	563.719,083 333.269,093	141	563.717,541 333.267,991	1.895	141	563.717,541 333.267,991	142	563.706,255 333.259,92	13.875
142	563.706,255 333.259,92	143	563.694,931 333.251,823	13.921	143	563.694,931 333.251,823	144	563.680,156 333.241,256	18.165	144	563.680,156 333.241,256	145	563.675,919 333.238,227	5.208
145	563.675,919 333.238,227	146	563.668,864 333.233,156	8.688	146	563.668,864 333.233,156	147	563.666,484 333.231,432	2.939	147	563.666,484 333.231,432	148	563.656,09 333.223,907	12.832
148	563.656,09 333.223,907	149	563.636,074 333.209,414	24.712	149	563.636,074 333.209,414	150	563.633,499 333.207,55	3.179	150	563.633,499 333.207,55	151	563.624,495 333.201,196	11.02
151	563.624,495 333.201,196	152	563.618,906 333.197,252	6.84	152	563.618,906 333.197,252	153	563.612,111 333.192,368	8.368	153	563.612,111 333.192,368	154	563.598,404 333.182,517	16.88
154	563.598,404 333.182,517	155	563.586,454 333.173,928	14.716	155	563.586,454 333.173,928	156	563.575,048 333.165,731	14.046	156	563.575,048 333.165,731	157	563.560,752 333.155,457	17.605
157	563.560,752 333.155,457	158	563.557,426 333.153,066	4.096	158	563.557,426 333.153,066	159	563.548,329 333.146,528	11.203	159	563.548,329 333.146,528	160	563.546,335 333.145,095	2.456
160	563.546,335 333.145,095	161	563.542,892 333.142,621	4.24	161	563.542,892 333.142,621	162	563.537,447 333.138,707	6.706	162	563.537,447 333.138,707	163	563.535,797 333.137,522	2.031
163	563.535,797 333.137,522	164	563.512,93 333.120,668	28.407	164	563.512,93 333.120,668	165	563.501,889 333.112,53	13.716	165	563.501,889 333.112,53	166	563.501,096 333.111,946	0.985
166	563.501,096 333.111,946	167	563.495,112 333.107,643	7.37	167	563.495,112 333.107,643	168	563.489,124 333.103,327	7.381	168	563.489,124 333.103,327	169	563.487,264 333.101,987	2.292
169	563.487,264 333.101,987	170	563.475,01 333.093,516	14.897	170	563.475,01 333.093,516	171	563.463,386 333.085,481	14.131	171	563.463,386 333.085,481	172	563.462,769 333.085,037	0.76
172	563.462,769 333.085,037	173	563.455,979 333.080,158	8.361	173	563.455,979 333.080,158	174	563.453,553 333.078,414	2.988	174	563.453,553 333.078,414	175	563.440,136 333.069,802	15.943
175	563.440,136 333.069,802	176	563.431,05 333.063,97	10.797	176	563.431,05 333.063,97	177	563.427,507 333.061,355	4.404	177	563.427,507 333.061,355	178	563.421,415 333.056,859	7.571
178	563.421,415 333.056,859	179	563.415,908 333.052,795	6.844	179	563.415,908 333.052,795	180	563.413,137 333.050,702	3.473	180	563.413,137 333.050,702	181	563.394,924 333.036,943	22.826
181	563.394,924 333.036,943	182	563.387,297 333.031,181	9.559	182	563.387,297 333.031,181	183	563.384,125 333.028,951	3.877	183	563.384,125 333.028,951	184	563.378,614 333.025,077	6.736
184	563.378,614 333.025,077	185	563.375,851 333.023,135	3.377	185	563.375,851 333.023,135	186	563.372,6 333.020,955	3.914	186	563.372,6 333.020,955	187	563.360,76 333.013,018	14.254
187	563.360,76 333.013,018	188	563.356,499 333.008,415	6.272	188	563.356,499 333.008,415	189	563.354,579 333.006,341	2.826	189	563.354,579 333.006,341	190	563.344,338 332.998,958	12.625
190	563.344,338 332.998,958	191	563.331,802 332.989,923	15.453	191	563.331,802 332.989,923	192	563.319,213 332.980,847	15.52	192	563.319,213 332.980,847	193	563.317,196 332.979,393	2.486
193	563.317,196 332.979,393	194	563.308,782 332.973,328	10.372	194	563.308,782 332.973,328	195	563.303,967 332.969,858	5.935	195	563.303,967 332.969,858	196	563.300,094 332.967,065	4.775
196	563.300,094 332.967,065	197	563.293,206 332.962,1	8.491	197	563.293,206 332.962,1	198	563.291,417 332.960,749	2.242	198	563.291,417 332.960,749	199	563.285,176 332.956,034	7.822
199	563.285,176 332.956,034	200	563.283,932 332.955,094	1.559	200	563.283,932 332.955,094	201	563.274,362 332.947,79	12.039	201	563.274,362 332.947,79	202	563.262,825 332.939,835	14.014
202	563.262,825 332.939,835	203	563.249,839 332.930,881	15.774	203	563.249,839 332.930,881	204	563.219,24 332.909,782	37.168	204	563.219,24 332.909,782	205	563.214,878 332.906,774	5.299
205	563.214,878 332.906,774	206	563.216,804 332.903,336	3.941	206	563.216,804 332.903,336	207	563.221,511 332.906,489	5.665	207	563.221,511 332.906,489	208	563.222,493 332.907,167	1.193
208	563.222,493 332.907,167	209	563.234,968 332.915,768	15.153	209	563.234,968 332.915,768	210	563.246,521 332.923,735	14.034	210	563.246,521 332.923,735	211	563.252,11 332.927,588	6.788
211	563.252,11 332.927,588	212	563.259,394 332.932,611	8.848	212	563.259,394 332.932,611	213	563.265,096 332.936,542	6.926	213	563.265,096 332.936,542	214	563.276,712 332.944,552	14.11
214	563.276,712 332.944,552	215	563.286,351 332.951,908	12.125	215	563.286,351 332.951,908	216	563.287,587 332.952,842	1.549	216	563.287,587 332.952,842	217	563.290,879 332.955,33	4.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	563.290,879 332.955,33	218	563.293,828 332.957,557	3.695	218	563.293,828 332.957,557	219	563.295,581 332.958,881	2.197	219	563.295,581 332.958,881	220	563.302,434 332.963,821	8.448
220	563.302,434 332.963,821	221	563.306,306 332.966,613	4.774	221	563.306,306 332.966,613	222	563.311,121 332.970,083	5.935	222	563.311,121 332.970,083	223	563.319,535 332.976,148	10.372
223	563.319,535 332.976,148	224	563.321,552 332.977,602	2.486	224	563.321,552 332.977,602	225	563.325,03 332.980,109	4.287	225	563.325,03 332.980,109	226	563.332,569 332.985,544	9.294
226	563.332,569 332.985,544	227	563.334,255 332.986,76	2.079	227	563.334,255 332.986,76	228	563.346,677 332.995,713	15.312	228	563.346,677 332.995,713	229	563.348,172 332.996,791	1.843
229	563.348,172 332.996,791	230	563.357,243 333.003,33	11.182	230	563.357,243 333.003,33	231	563.359,075 333.005,31	2.698	231	563.359,075 333.005,31	232	563.359,434 333.005,698	0.529
232	563.359,434 333.005,698	233	563.363,377 333.009,957	5.804	233	563.363,377 333.009,957	234	563.374,828 333.017,633	13.786	234	563.374,828 333.017,633	1	563.378,115 333.019,837	3.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T67/5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33973	4.487	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10553 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 99, din 18/02/2020 emis de NP lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33973 a imobilului cu numarul cadastral 33973/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33162 inscris in cartea funciara 33162;	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 05/02/2020 emis de OCPI GIURGIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4 ,	A1
10556 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 99, din 18/02/2020 emis de lordache Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLOSEUM PROD SRL, CIF:28390906	A1
70594 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 99, din 18/02/2020 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr cerere indreptare din 30.08.2022, emis de lordache Iulia);		
B7	se indreapta eroarea materiala, in sensul de a se sterge mentiunea facuta sub A.1 de mentinere a dreptului de superficie pentru SC ATON GMA SRL.	A1

C. Partea III. SARCINI

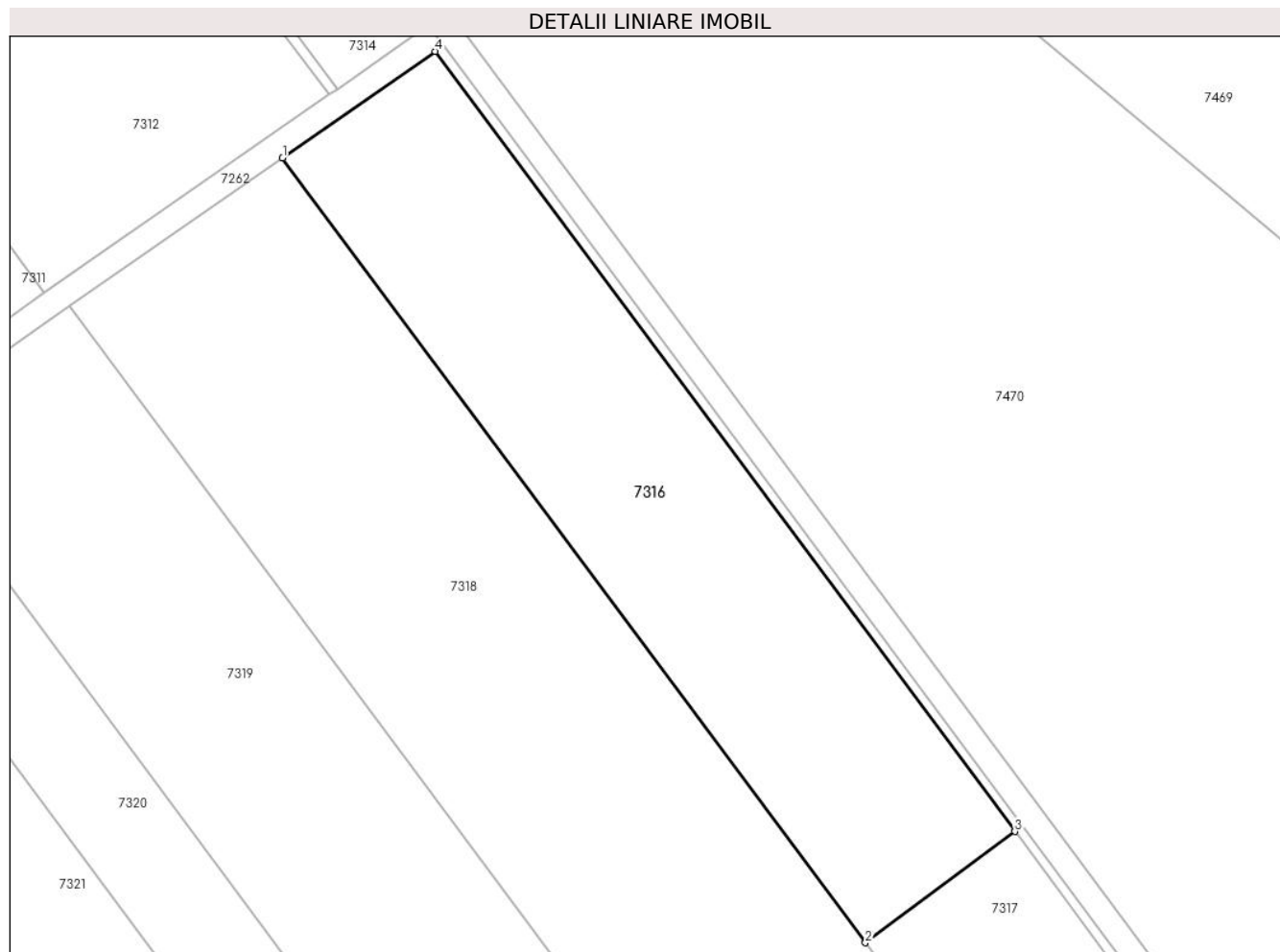
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12684 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 98, din 18/02/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33973	4.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.487	67/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.088,397 333.179,377	2	564.180,09 333.056,092	153.645
2	564.180,09 333.056,092	3	564.203,593 333.073,572	29.291
3	564.203,593 333.073,572	4	564.112,443 333.196,127	152.735
4	564.112,443 333.196,127	1	564.088,397 333.179,377	29.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T67/5, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33972	4.488	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; se mentine dreptul de superficie pentru SC ATON GMA SRL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10553 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 99, din 18/02/2020 emis de NP lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33972 a imobilului cu numarul cadastral 33972/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33162 inscris in cartea funciara 33162;	A1
Act Administrativ nr. 6710, din 05/02/2020 emis de OCPI GIURGIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4 ,	A1
10555 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 99, din 18/02/2020 emis de lordache Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIARCO ENGINEERING SRL, CIF:35105786	A1

C. Partea III. SARCINI

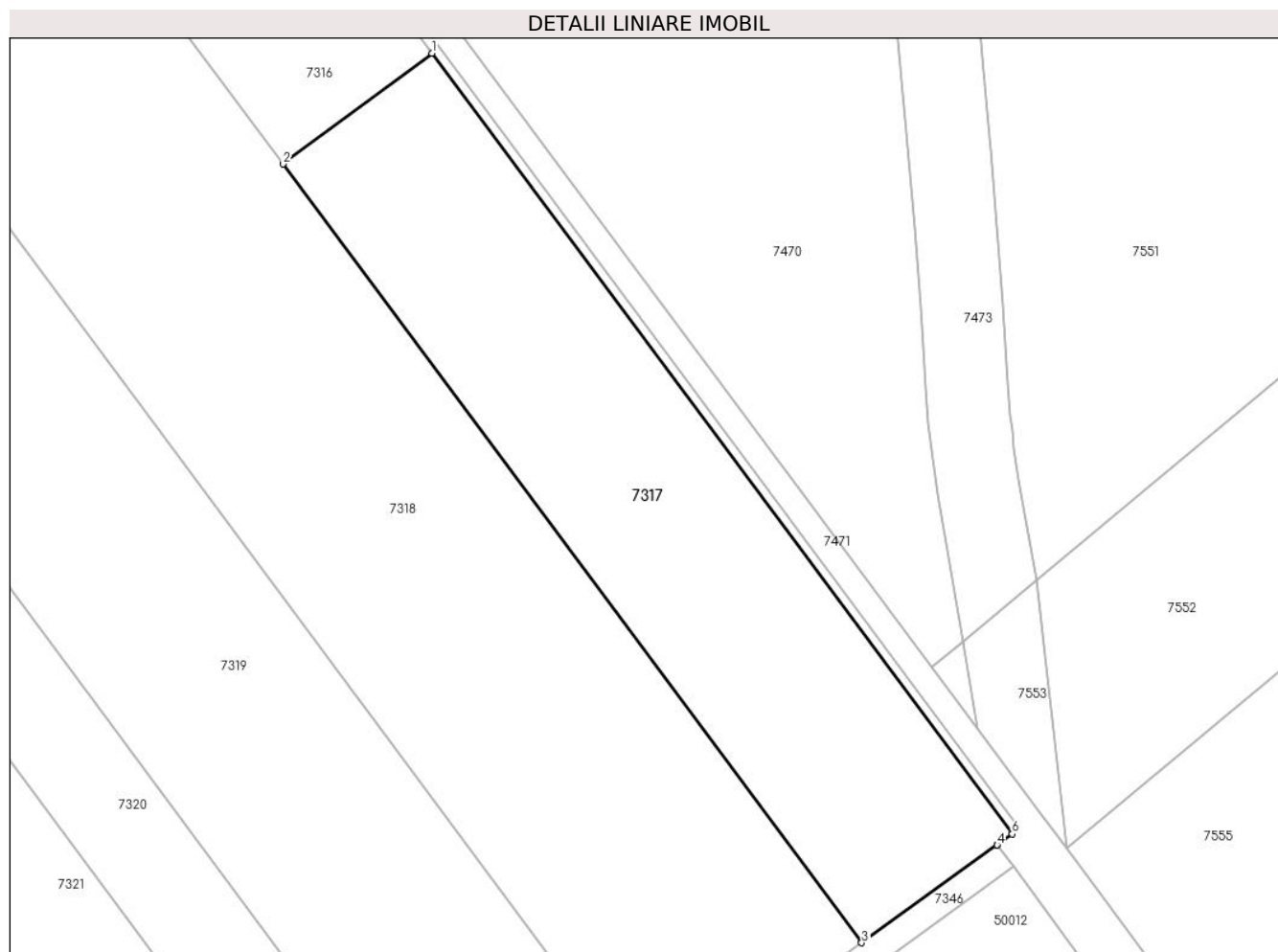
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12680 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 98, din 18/02/2020 emis de NP lordache Iulia;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1 ,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33972	4.488	se mentine dreptul de superfiicie pentru SC ATON GMA SRL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.488	67/5	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.203,593 333.073,572	2	564.180,09 333.056,092	29.291
2	564.180,09 333.056,092	3	564.271,401 332.933,32	153.005
3	564.271,401 332.933,32	4	564.292,769 332.948,726	26.343
4	564.292,769 332.948,726	5	564.292,81 332.948,756	0.051
5	564.292,81 332.948,756	6	564.295,157 332.950,459	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.295,157 332.950,459	1	564.203,593 333.073,572	153.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8049, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

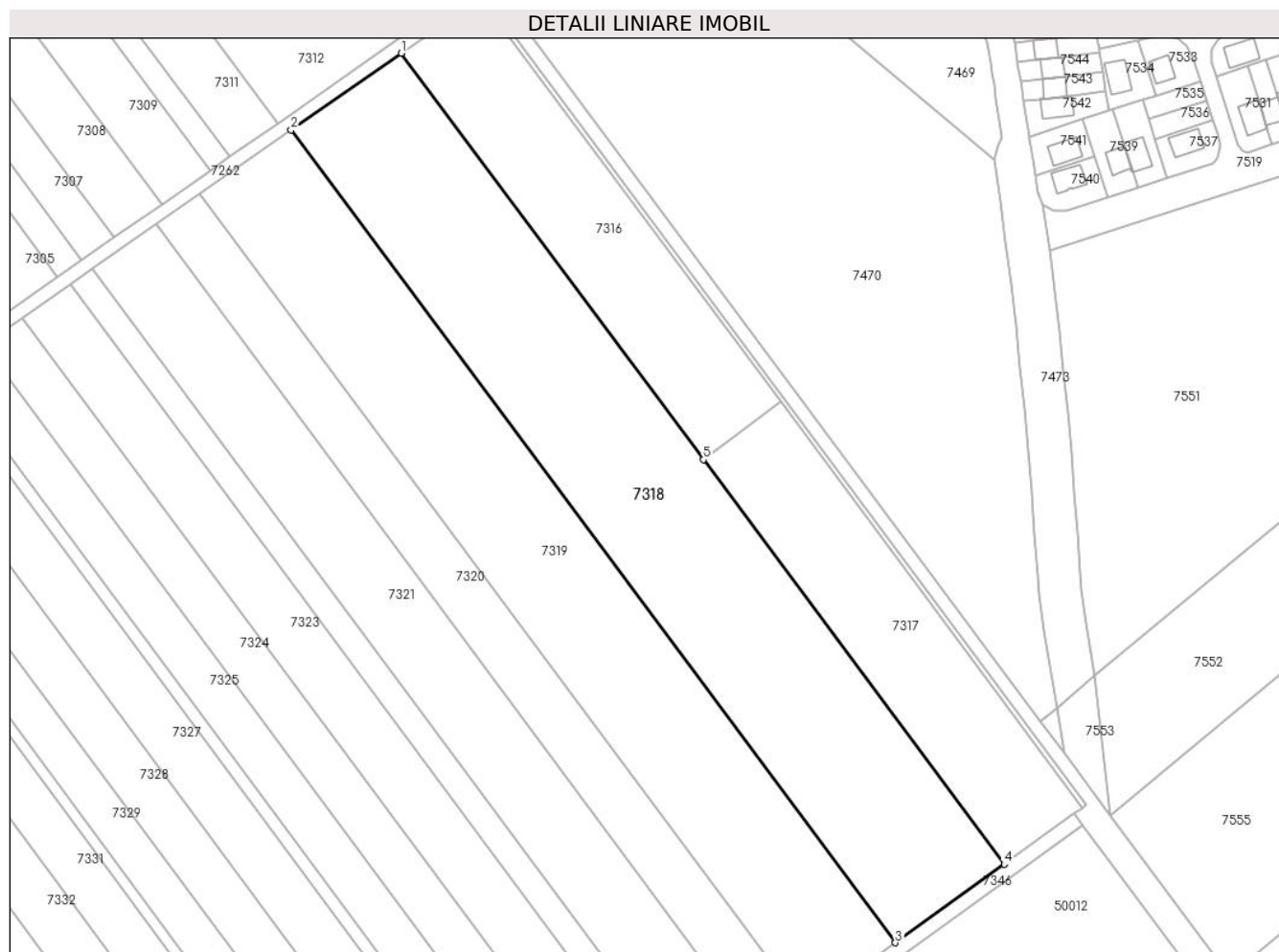
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	67/5	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.088,397 333.179,377	2	564.054,969 333.156,092	40.738
2	564.054,969 333.156,092	3	564.238,368 332.909,503	307.313
3	564.238,368 332.909,503	4	564.271,401 332.933,32	40.724
4	564.271,401 332.933,32	5	564.180,09 333.056,092	153.005
5	564.180,09 333.056,092	1	564.088,397 333.179,377	153.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 67/5, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32965	10.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24424 / 18/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr. 1667 in dosar nr 2030/192/2011, din 17/06/2011 emis de Judecatoria Bolintin Vale (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 414 din 09.05.2017, emis de Primaria comunei Ulmi;hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr 2030/192/2011/a1 din 06.09.2011, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act notarial nr Declaratie nr. 542 din 25.04.2017, emis de BNP Isac Nicoleta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 8091 din 04.08.1993, emis de CJPSDPAT jud. Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

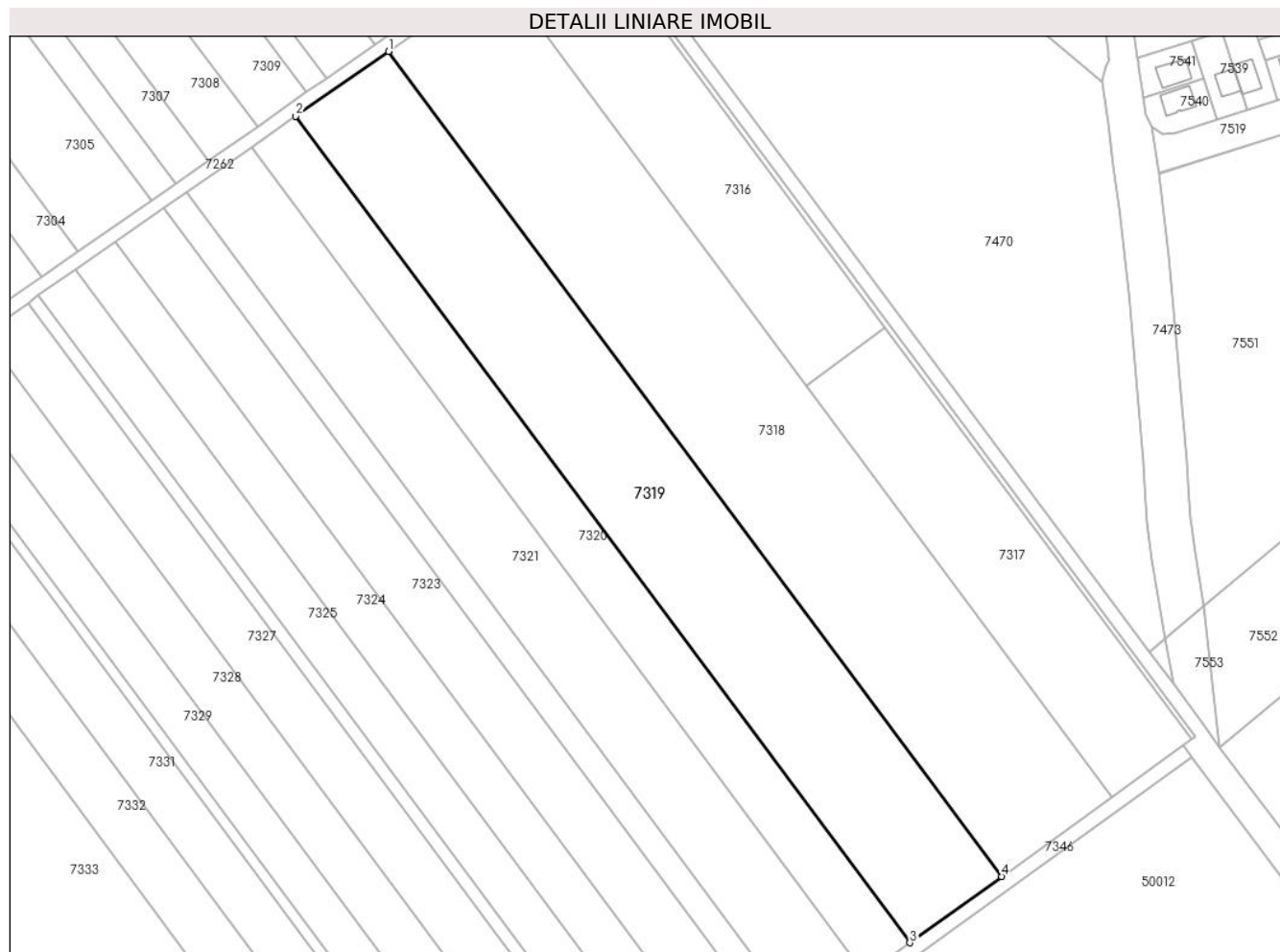
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32965	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.400	67/5	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.054,969 333.156,092	2	564.027,212 333.136,757	33.827
2	564.027,212 333.136,757	3	564.210,939 332.889,727	307.863
3	564.210,939 332.889,727	4	564.238,368 332.909,503	33.815
4	564.238,368 332.909,503	1	564.054,969 333.156,092	307.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 67/5, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32936	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27271 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 653, din 12/05/2017 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAMIAN ANTONETA , casatorita cu; 2) DAMIAN GHEORGHE , comunitate legala de bunuri;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAE ELENA , casatorita cu; 2) NAE CONSTANTIN , comunitate legala de bunuri;	A1

C. Partea III. SARCINI .

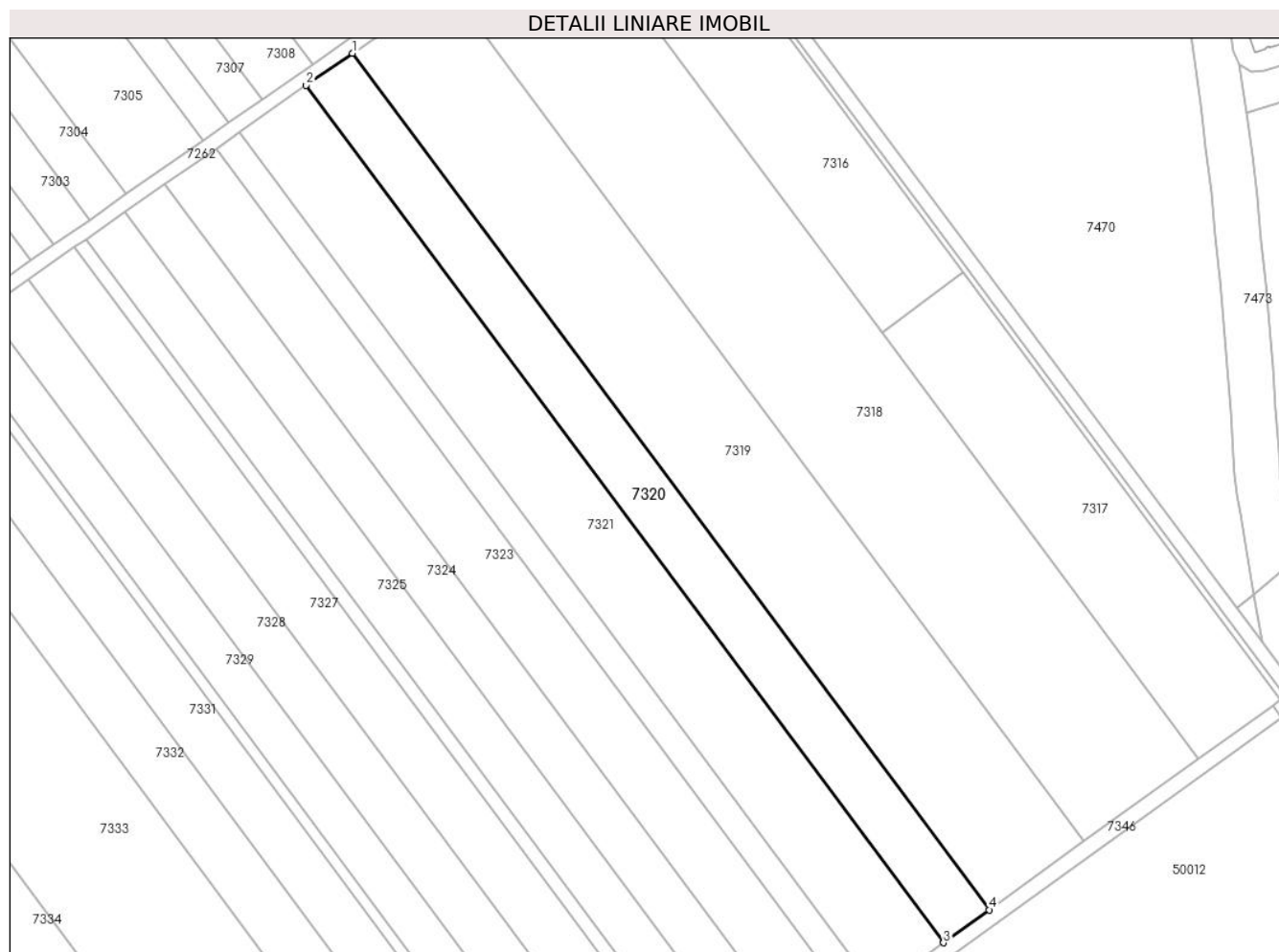
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32936	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.027,212 333.136,757	2	564.013,884 333.127,474	16.242
2	564.013,884 333.127,474	3	564.197,769 332.880,231	308.128
3	564.197,769 332.880,231	4	564.210,939 332.889,727	16.236
4	564.210,939 332.889,727	1	564.027,212 333.136,757	307.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38590, din 28/08/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TASBAC ECATERINA	
2) MANOLIU MARIOARA	
3) MANTA STANCIU	

C. Partea III. SARCINI .

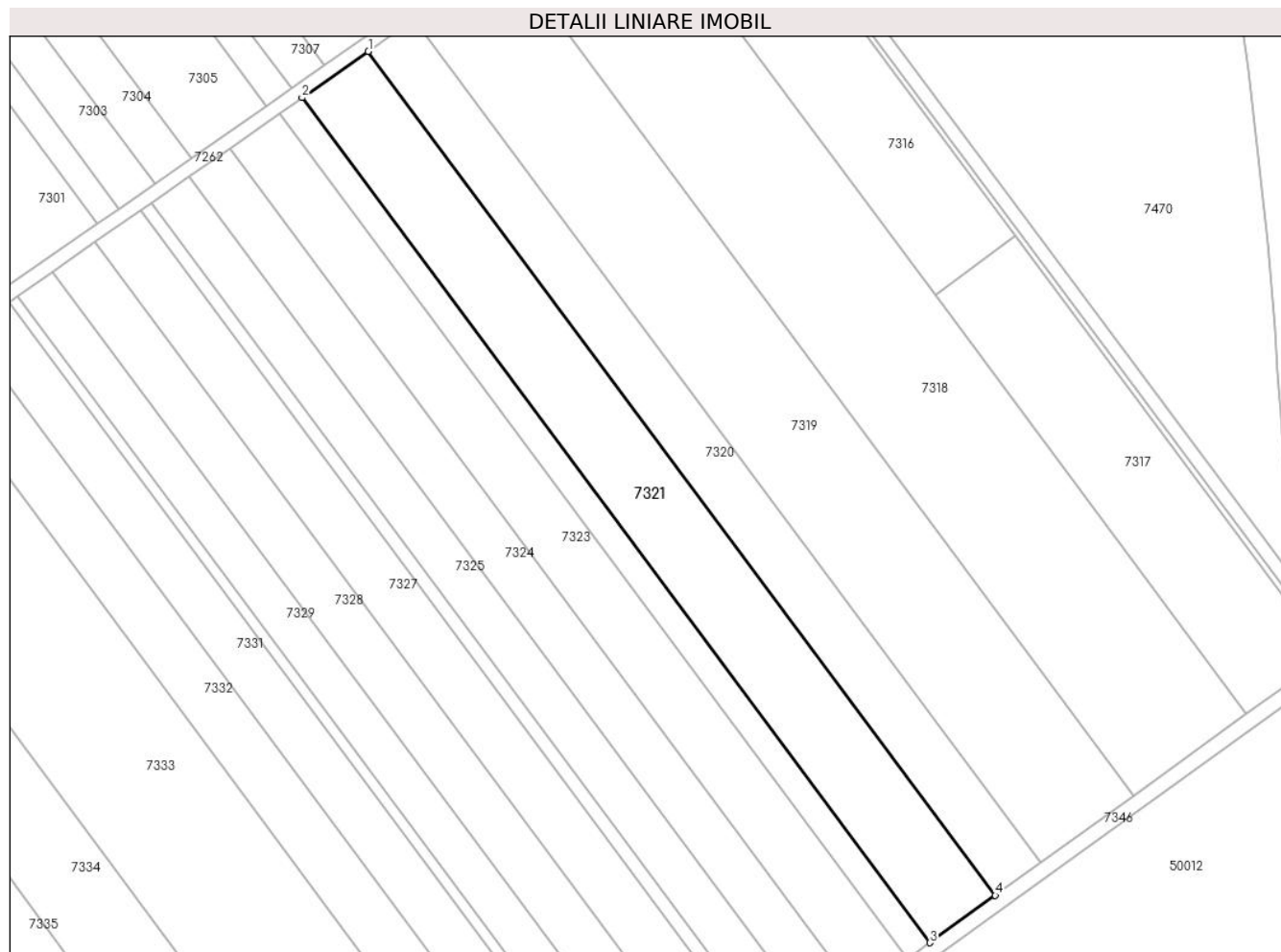
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	67/5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.013,884 333.127,474	2	563.994,447 333.113,934	23.688
2	563.994,447 333.113,934	3	564.178,562 332.866,383	308.512
3	564.178,562 332.866,383	4	564.197,769 332.880,231	23.679
4	564.197,769 332.880,231	1	564.013,884 333.127,474	308.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 67/5, Parcela 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38662	2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52967 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 120539, din 30/10/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Titlu de proprietate ; act administrativ nr 850 din 09.06.2021, emis de Primaria ULMI;act notarial nr 105 din 10.06.2009, emis de B.N. P. NICOLETA TUDOR;act notarial nr 903 din 10.06.2009, emis de B.N.P. NICOLETA TUDOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSE CRISTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

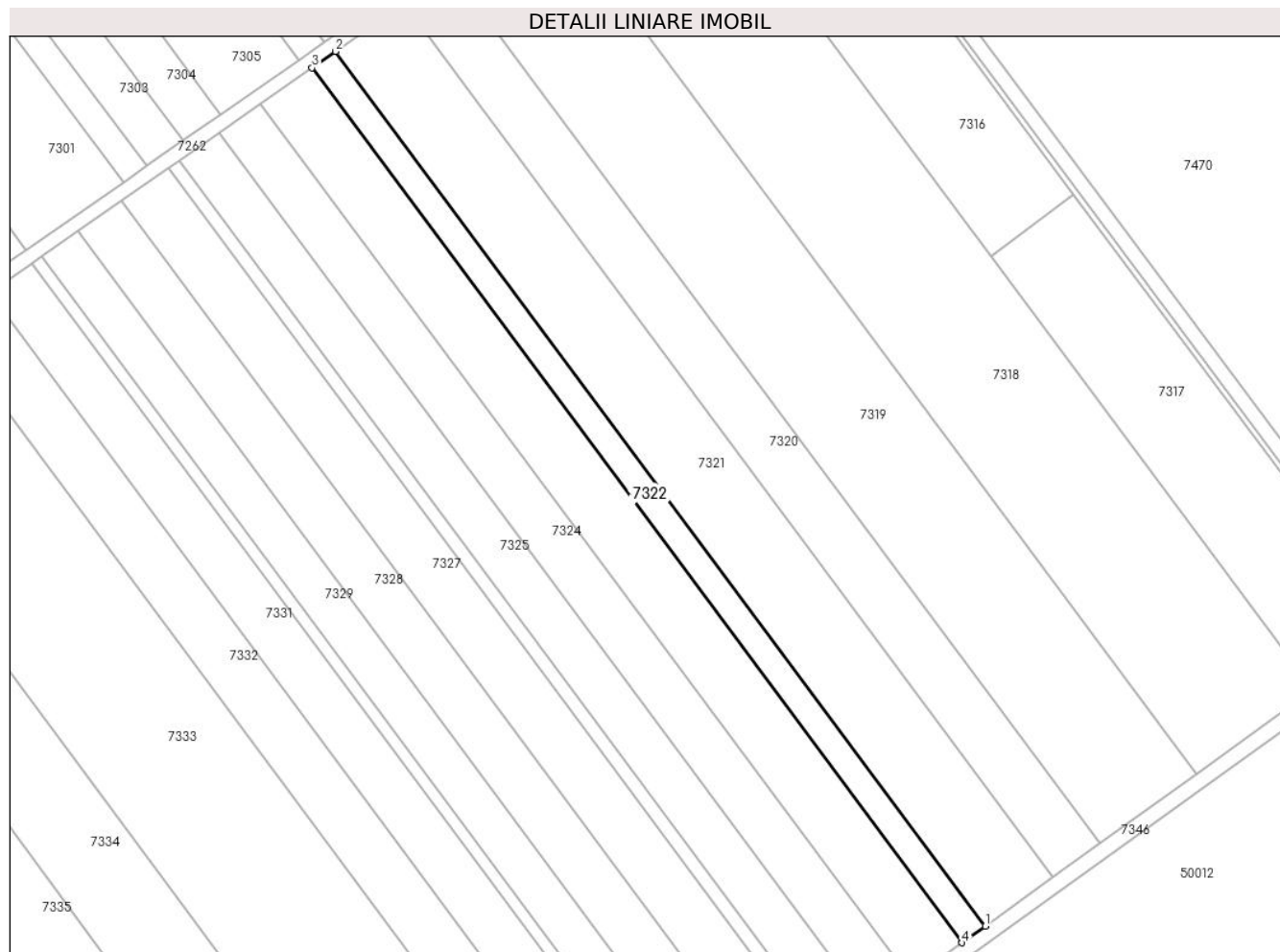
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38662	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/5	11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.178,562 332.866,383	2	563.994,447 333.113,934	308.512
2	563.994,447 333.113,934	3	563.987,796 333.109,301	8.106
3	563.987,796 333.109,301	4	564.171,989 332.861,644	308.644
4	564.171,989 332.861,644	1	564.178,562 332.866,383	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 67/5, Parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38686	5.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52966 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 101030, din 19/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Titlu de proprietate ; act notarial nr 928 din 15.06.2009, emis de B.N.P. NICOLETA TUDOR;act administrativ nr 849 din 09.06.2021, emis de Primaria ULMI;act notarial nr 105 din 10.06.2009, emis de B.N.P. NICOLETA TUDOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSE CRISTEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

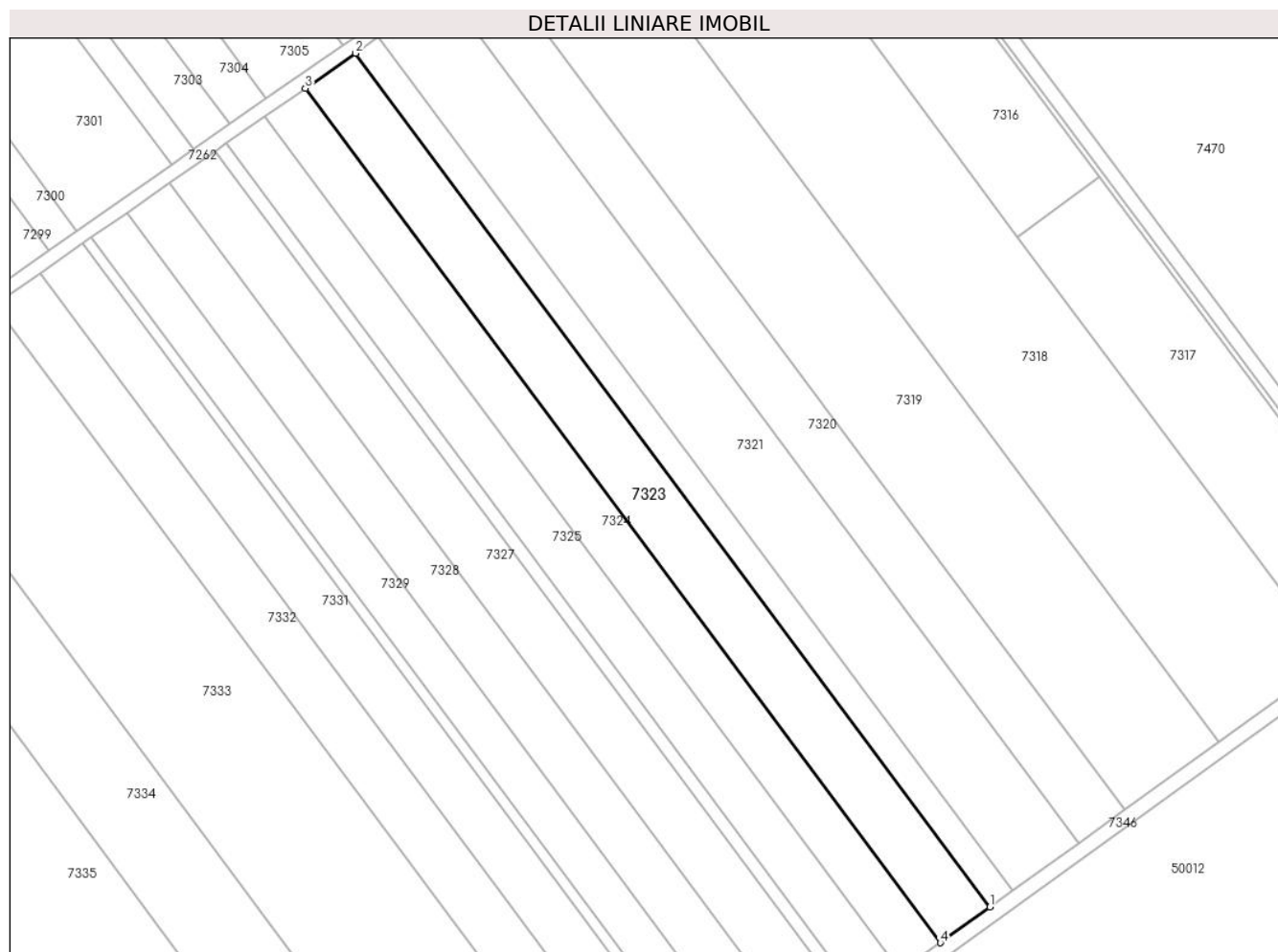
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38686	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	67/5	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.171,989 332.861,644	2	563.987,796 333.109,301	308.644
2	563.987,796 333.109,301	3	563.973,174 333.099,116	17.82
3	563.973,174 333.099,116	4	564.157,54 332.851,226	308.934
4	564.157,54 332.851,226	1	564.171,989 332.861,644	17.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.449	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120518, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOR VICTOR 2) NAE MANDE 3) ROTARU IOANA 4) SOTIR NICOLAE 5) ION NICULINA 6) BADEA SMARANDA 7) STANCU PETRE 8) RADULESCU FRUSINA 9) NICOLAE FLOREA 10) OPREA NICOLAE 11) STANESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

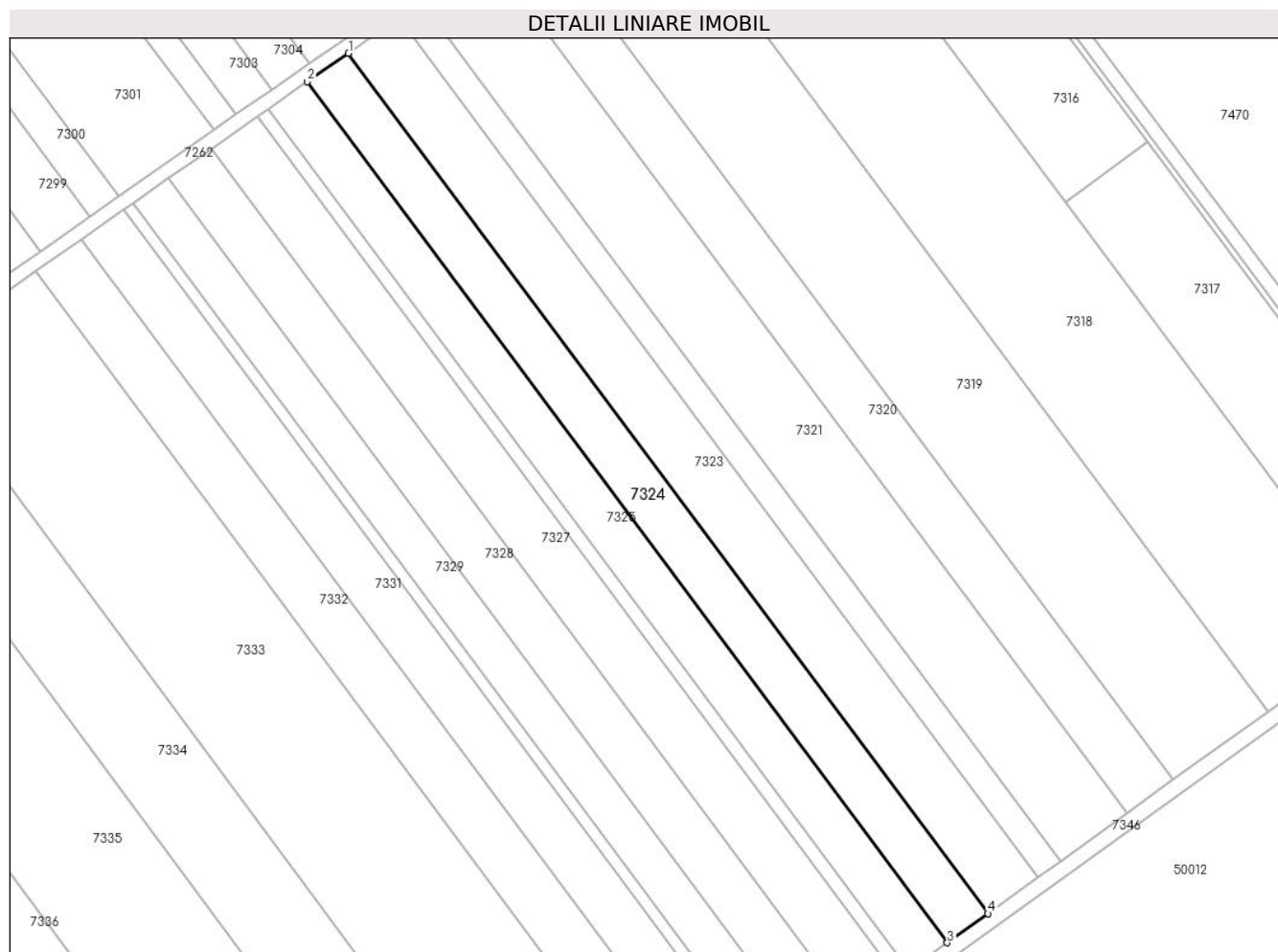
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.449	67/5	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.973,174 333.099,116	2	563.961,356 333.090,883	14.403
2	563.961,356 333.090,883	3	564.145,862 332.842,806	309.168
3	564.145,862 332.842,806	4	564.157,54 332.851,226	14.397
4	564.157,54 332.851,226	1	563.973,174 333.099,116	308.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 35694, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASE DIMITRIE 2) ROTARU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

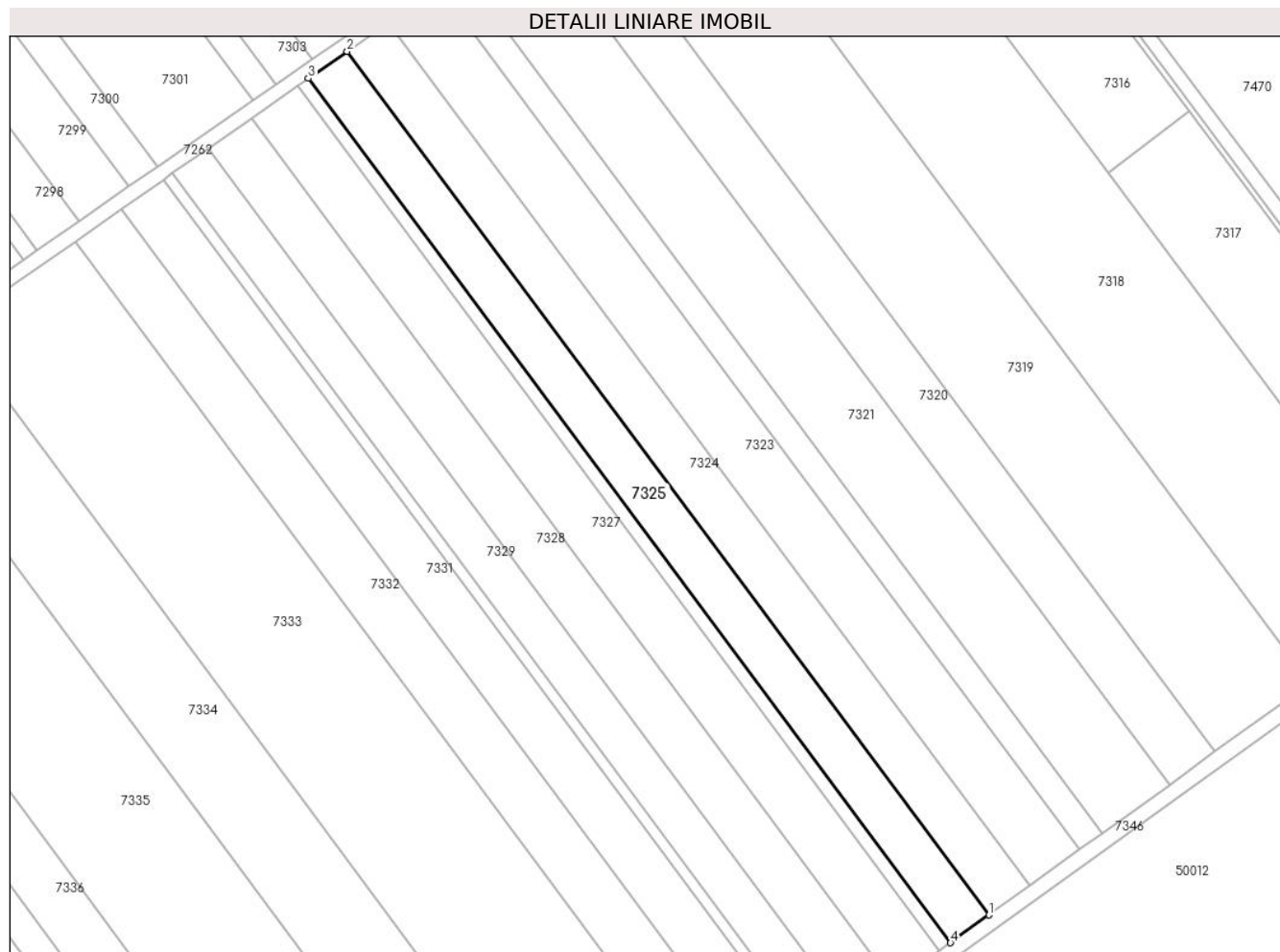
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	67/5	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.145,862 332.842,806	2	563.961,356 333.090,883	309.168
2	563.961,356 333.090,883	3	563.950,207 333.083,118	13.587
3	563.950,207 333.083,118	4	564.134,845 332.834,863	309.389
4	564.134,845 332.834,863	1	564.145,862 332.842,806	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38581, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANESCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

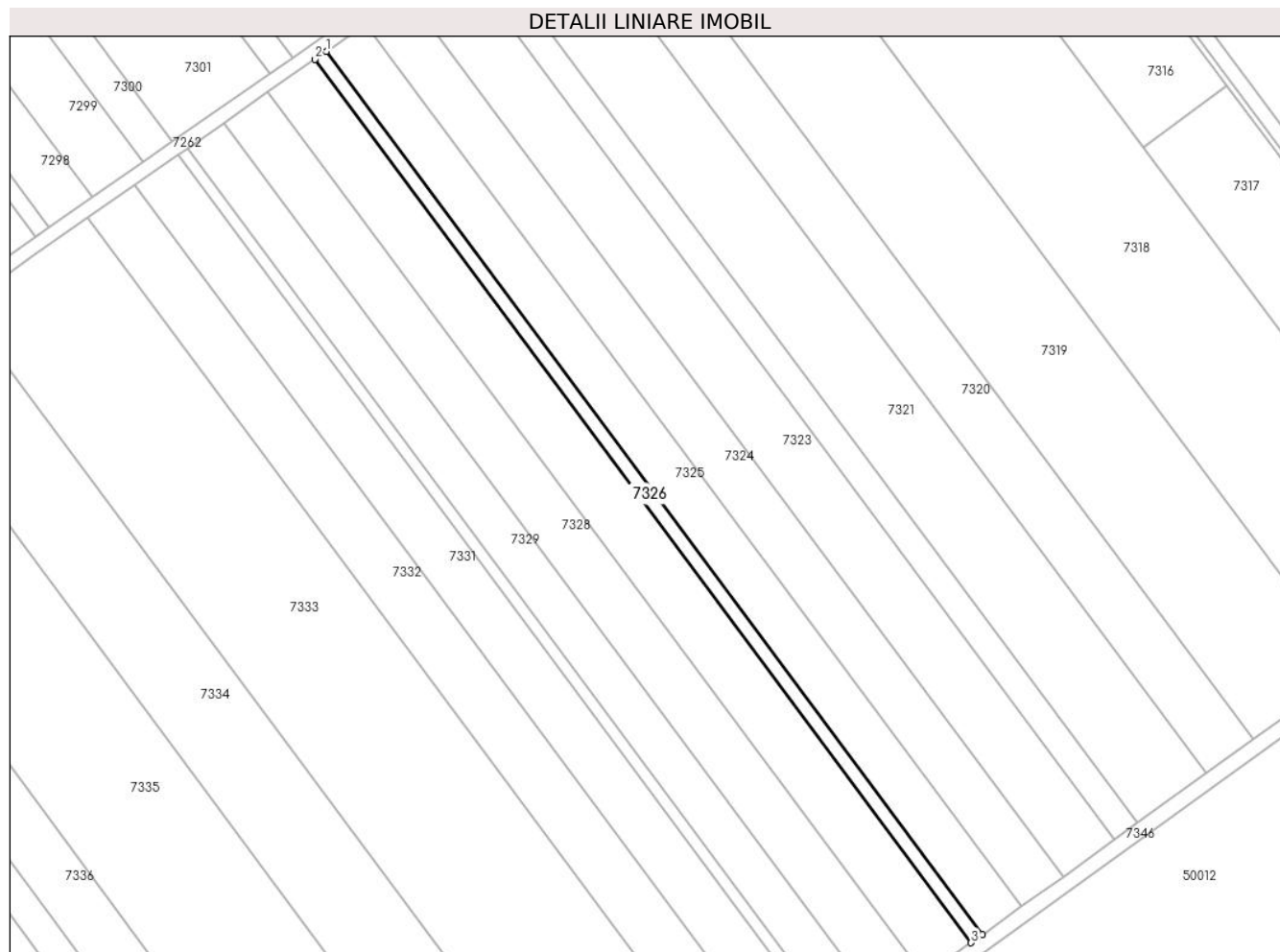
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	67/5	13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.950,207 333.083,118	2	563.947,024 333.080,9	3.88
2	563.947,024 333.080,9	3	564.131,699 332.832,595	309.451
3	564.131,699 332.832,595	4	564.134,845 332.834,863	3.878
4	564.134,845 332.834,863	1	563.950,207 333.083,118	309.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

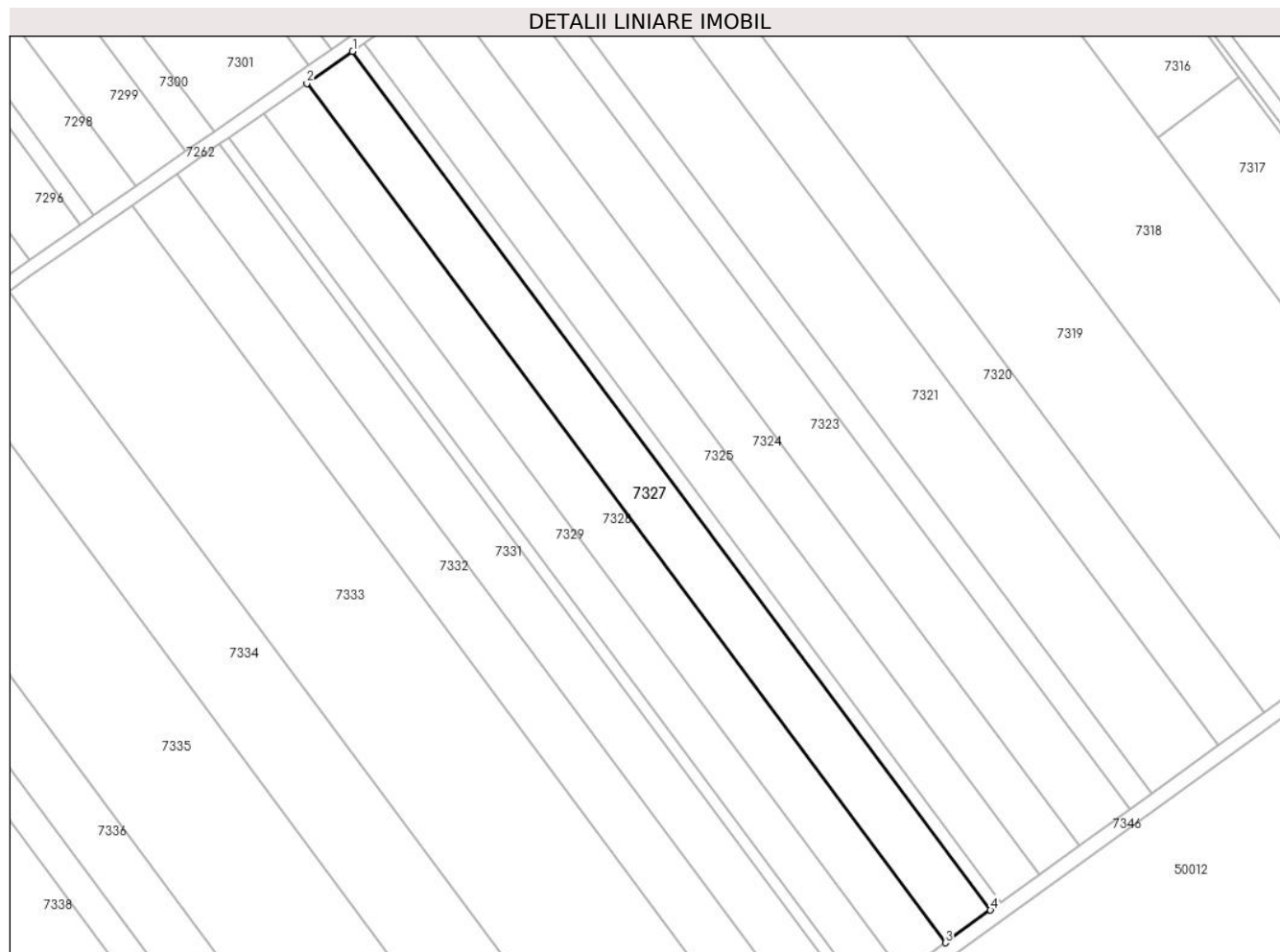
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.947,024 333.080,9	2	563.933,765 333.071,664	16.159
2	563.933,765 333.071,664	3	564.118,597 332.823,148	309.714
3	564.118,597 332.823,148	4	564.131,699 332.832,595	16.153
4	564.131,699 332.832,595	1	563.947,024 333.080,9	309.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 67/5, P. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39143	4.700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87911 / 21/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2119, dosar 1784/192/2009, din 04/11/2009 emis de Judecatoria Bolintin-Vale (; Sentinta civila ; act administrativ nr 1295 din 20.10.2022, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr seria C. 7, nr. 911795 din 06.10.1990, emis de Primaria Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARASCHIV ȘTEFAN, casatorit cu; 2) PARASCHIV ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

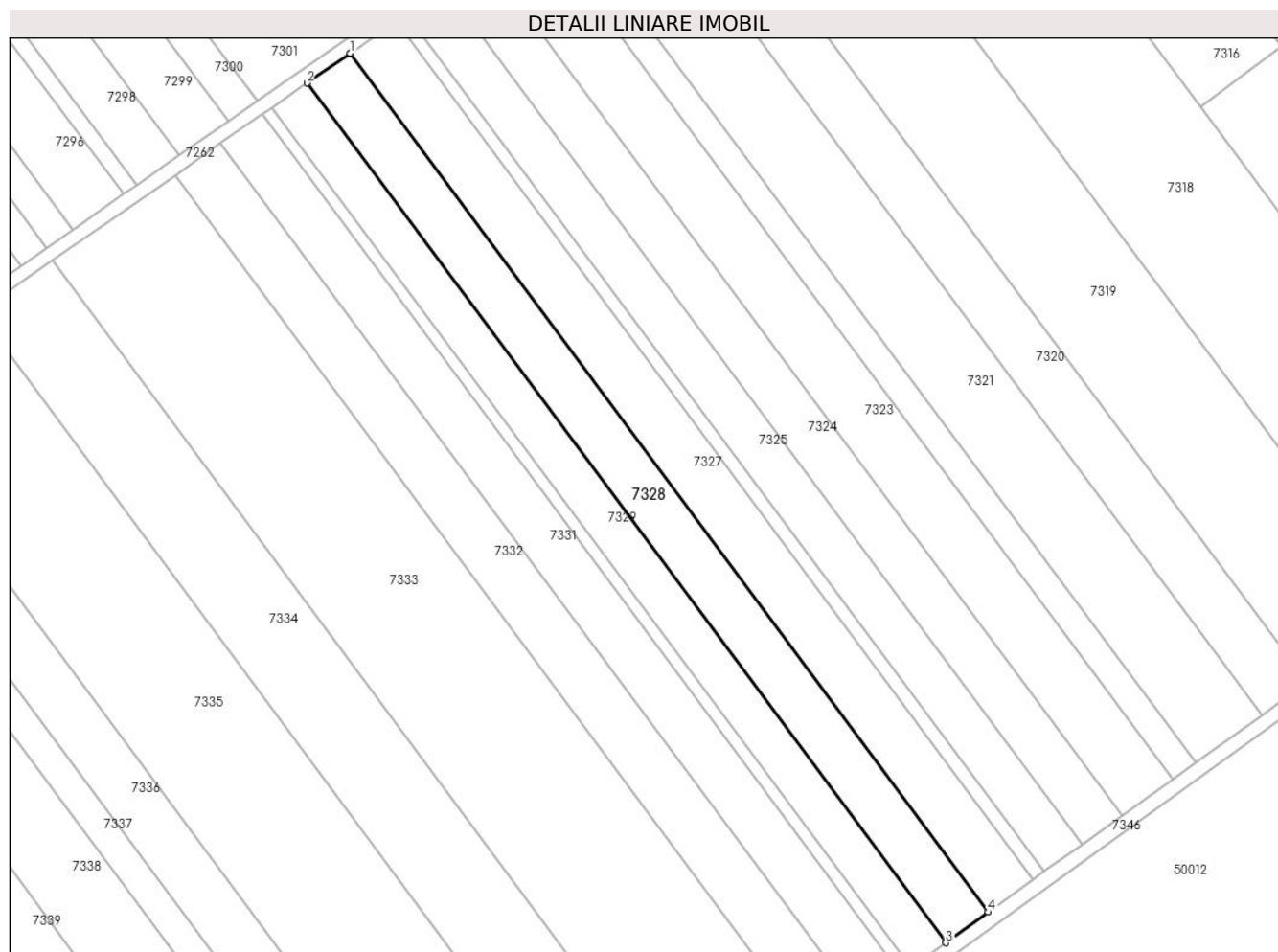
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39143	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	67/5	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.933,765 333.071,664	2	563.921,312 333.062,99	15.176
2	563.921,312 333.062,99	3	564.106,291 332.814,275	309.962
3	564.106,291 332.814,275	4	564.118,597 332.823,148	15.171
4	564.118,597 332.823,148	1	563.933,765 333.071,664	309.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.850	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116435, din 18/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENE JANA 2) HOKA FANICA 3) MIHALCEA JANA 4) ENE AURELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

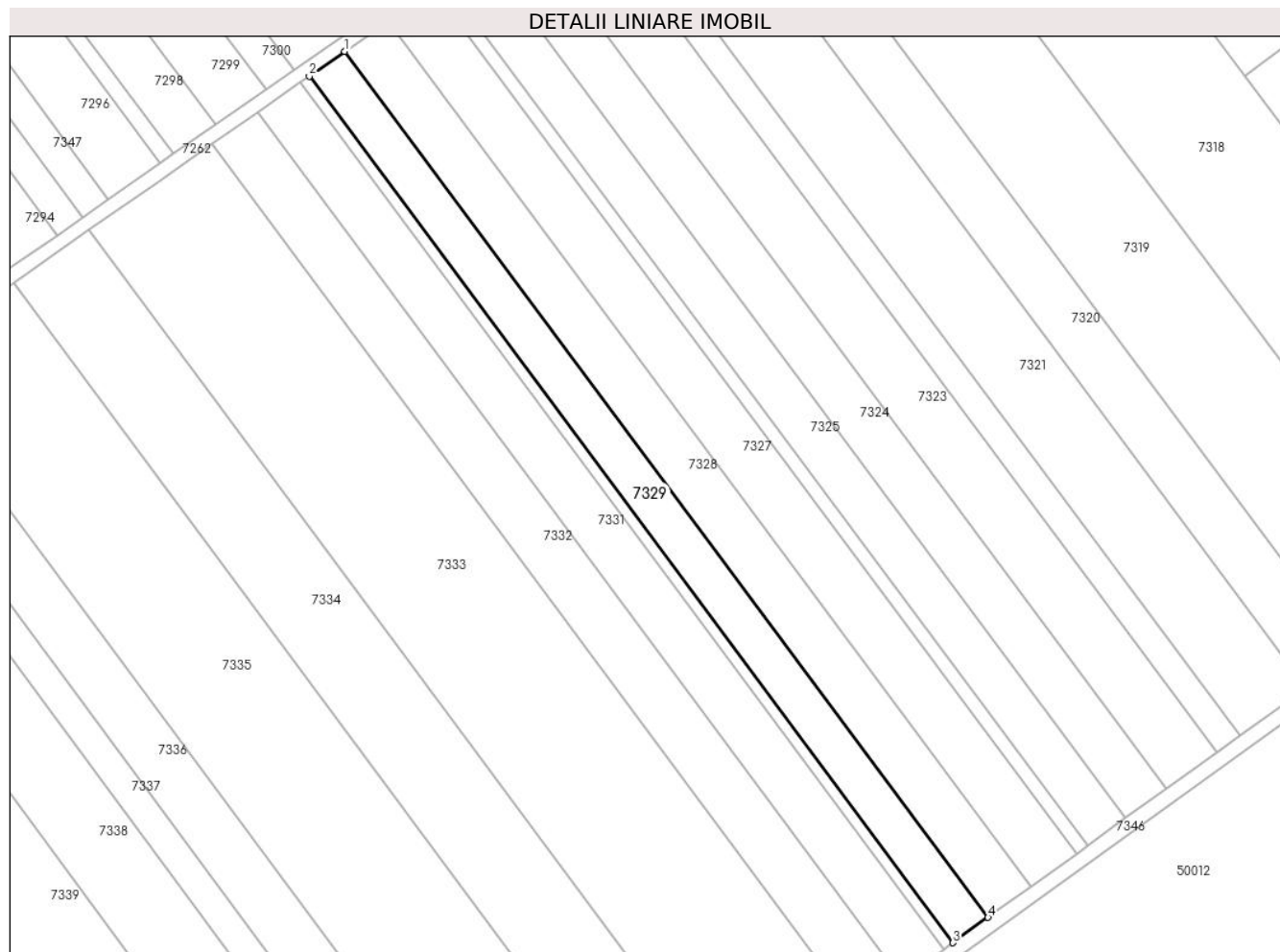
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.850	67/5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.921,312 333.062,99	2	563.911,118 333.055,889	12.423
2	563.911,118 333.055,889	3	564.096,218 332.807,013	310.163
3	564.096,218 332.807,013	4	564.106,291 332.814,275	12.418
4	564.106,291 332.814,275	1	563.921,312 333.062,99	309.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 25203, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE ION	
2) LIXANDRU ELENA	
3) ENE JANA	
4) ENE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

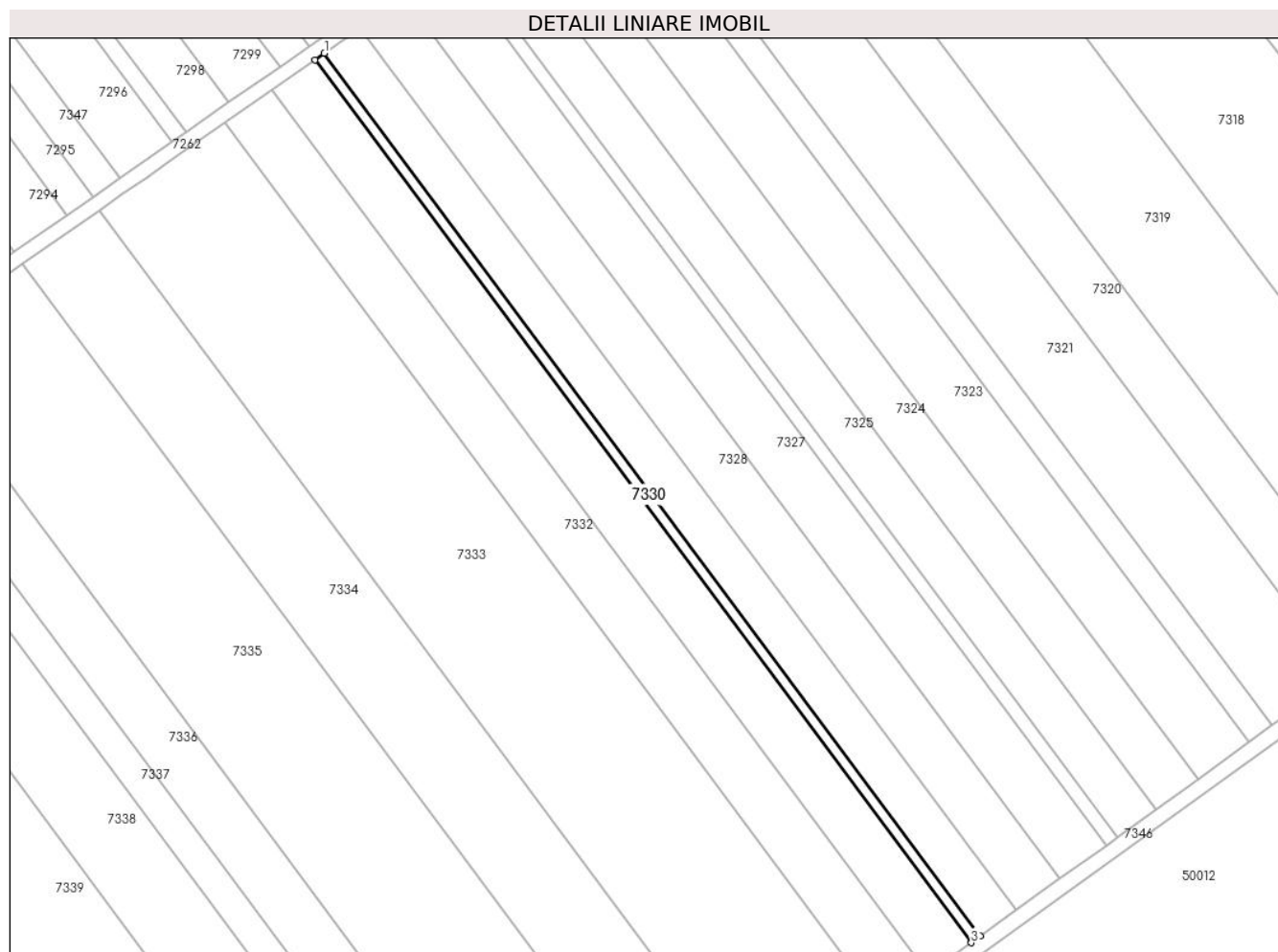
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	67/5	16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.911,118 333.055,889	2	563.908,471 333.054,045	3.226
2	563.908,471 333.054,045	3	564.093,603 332.805,127	310.216
3	564.093,603 332.805,127	4	564.096,218 332.807,013	3.224
4	564.096,218 332.807,013	1	563.911,118 333.055,889	310.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1698/N
Nr. cadastral vechi:1838

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35386	4.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61823 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 4933, din 07/12/2008 emis de BNP AS Luca si Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1

C. Partea III. SARCINI .

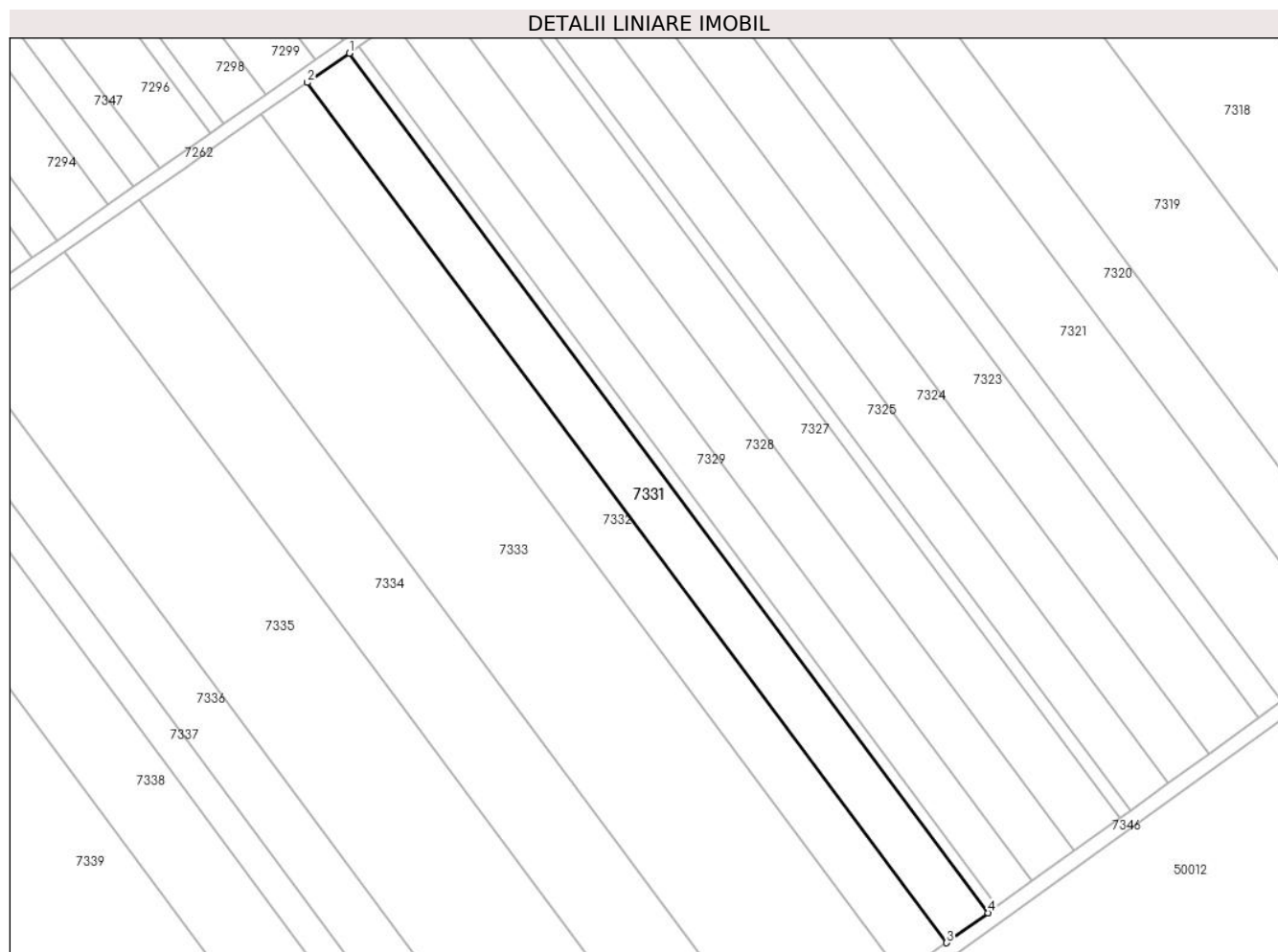
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.908,471 333.054,045	2	563.896,303 333.045,569	14.829
2	563.896,303 333.045,569	3	564.081,578 332.796,457	310.457
3	564.081,578 332.796,457	4	564.093,603 332.805,127	14.825
4	564.093,603 332.805,127	1	563.908,471 333.054,045	310.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T67/5, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36274	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76005 / 14/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 744, din 22/03/2011 emis de Judecatoria Bolintin-Vale, dosar nr 313/192/2011 (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1069 din 09.12.2020, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 076474 din 25.09.1993, emis de Consiliul Local al Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Stefan Cristian , casatorit cu; 2) ȘTEFAN VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

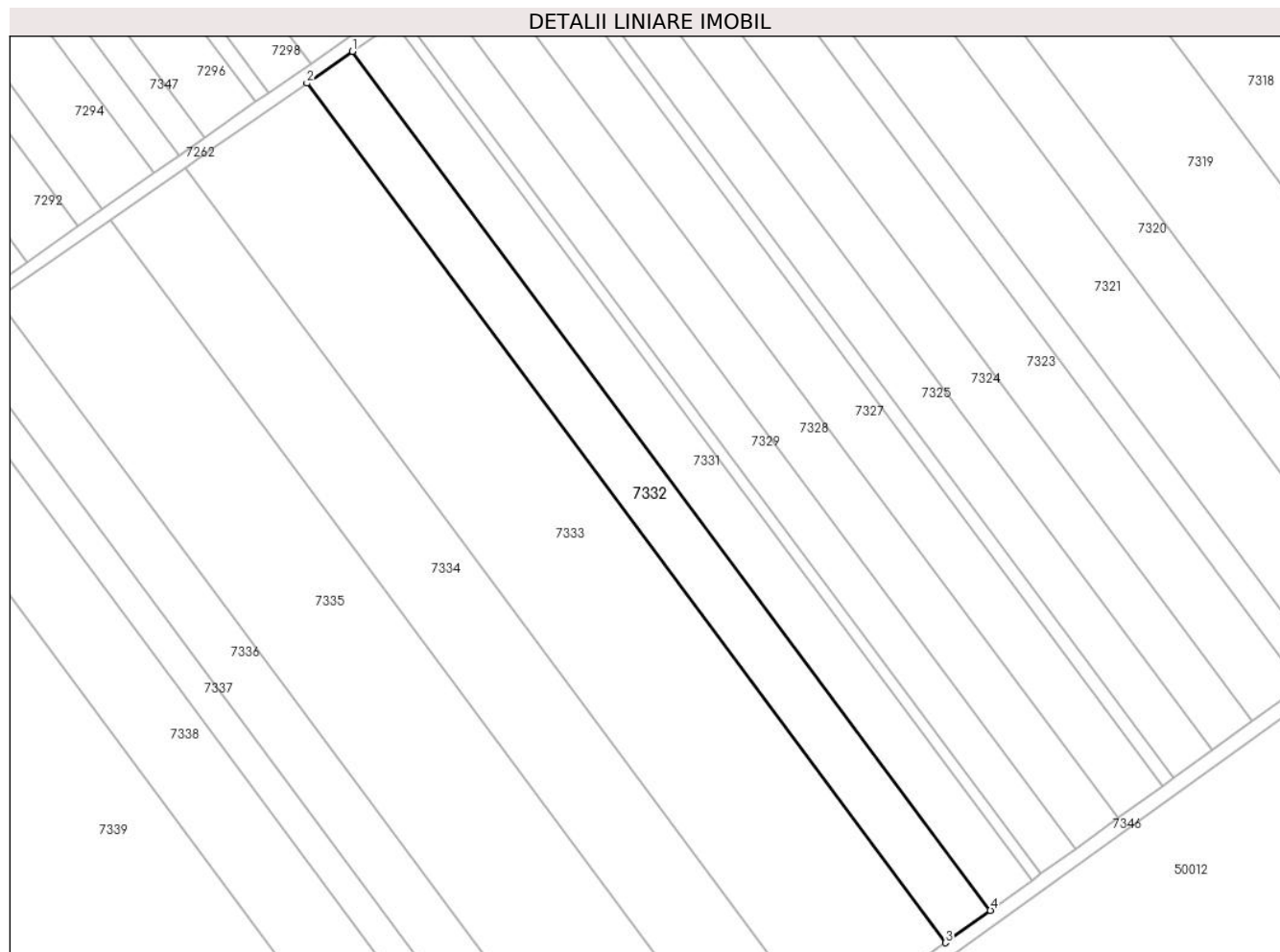
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36274	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/5	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.896,303 333.045,569	2	563.883,087 333.036,363	16.106
2	563.883,087 333.036,363	3	564.068,518 332.787,041	310.719
3	564.068,518 332.787,041	4	564.081,578 332.796,457	16.1
4	564.081,578 332.796,457	1	563.896,303 333.045,569	310.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.436	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

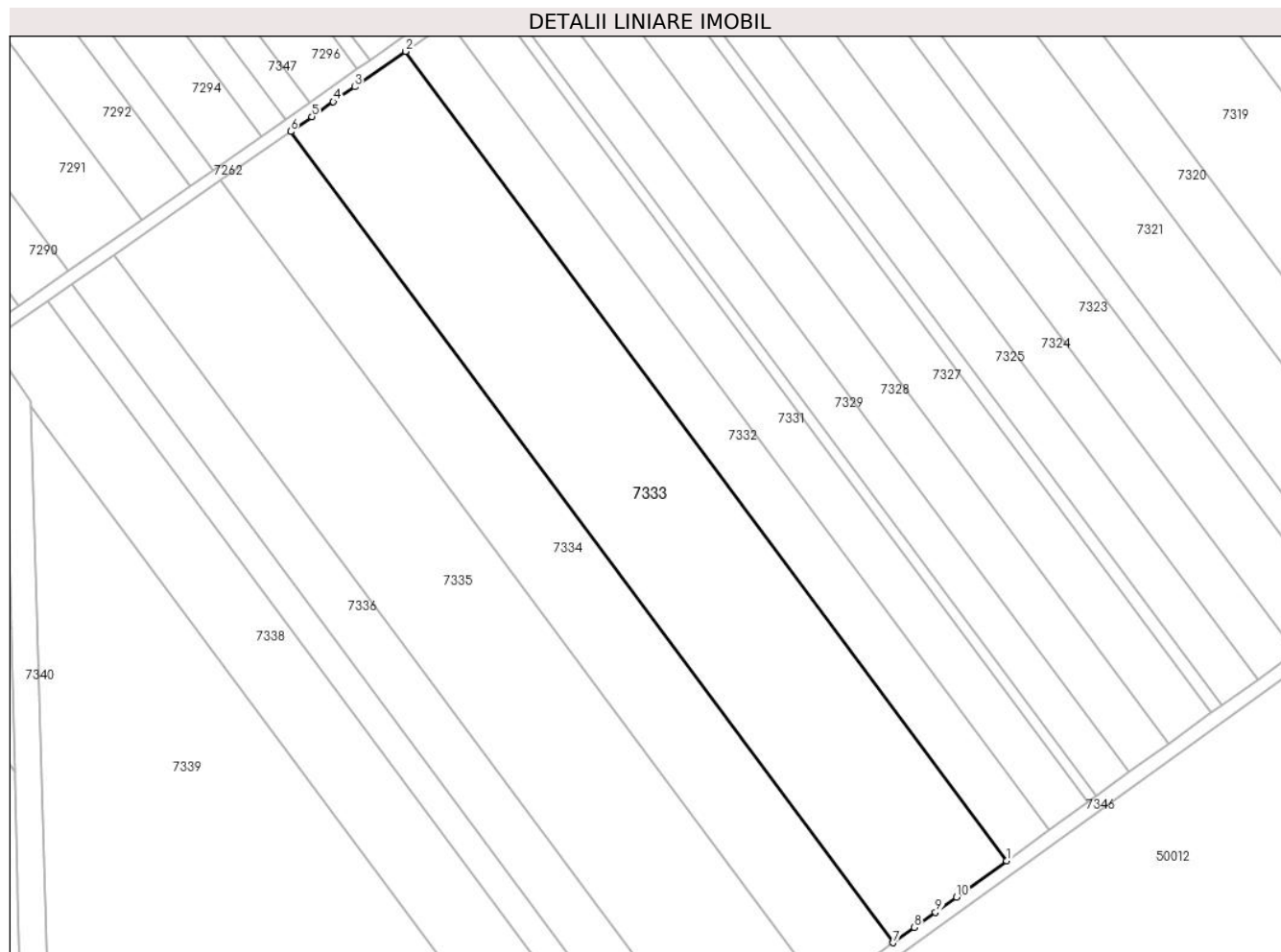
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.436	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.068,518 332.787,041	2	563.883,087 333.036,363	310.719
2	563.883,087 333.036,363	3	563.867,411 333.025,444	19.104
3	563.867,411 333.025,444	4	563.860,814 333.020,848	8.04
4	563.860,814 333.020,848	5	563.854,219 333.016,255	8.037
5	563.854,219 333.016,255	6	563.847,628 333.011,663	8.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.847,628 333.011,663	7	564.033,479 332.761,777	311.422
7	564.033,479 332.761,777	8	564.039,992 332.766,474	8.03
8	564.039,992 332.766,474	9	564.046,509 332.771,172	8.034
9	564.046,509 332.771,172	10	564.053,028 332.775,873	8.037
10	564.053,028 332.775,873	1	564.068,518 332.787,041	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35604, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HOKA IOANA 2) LUPU STEFAN 3) EUGEN VICTORIA 4) TUDOR FLOAREA 5) TURKIU GINA 6) PREDĂ ION 7) STANCIU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

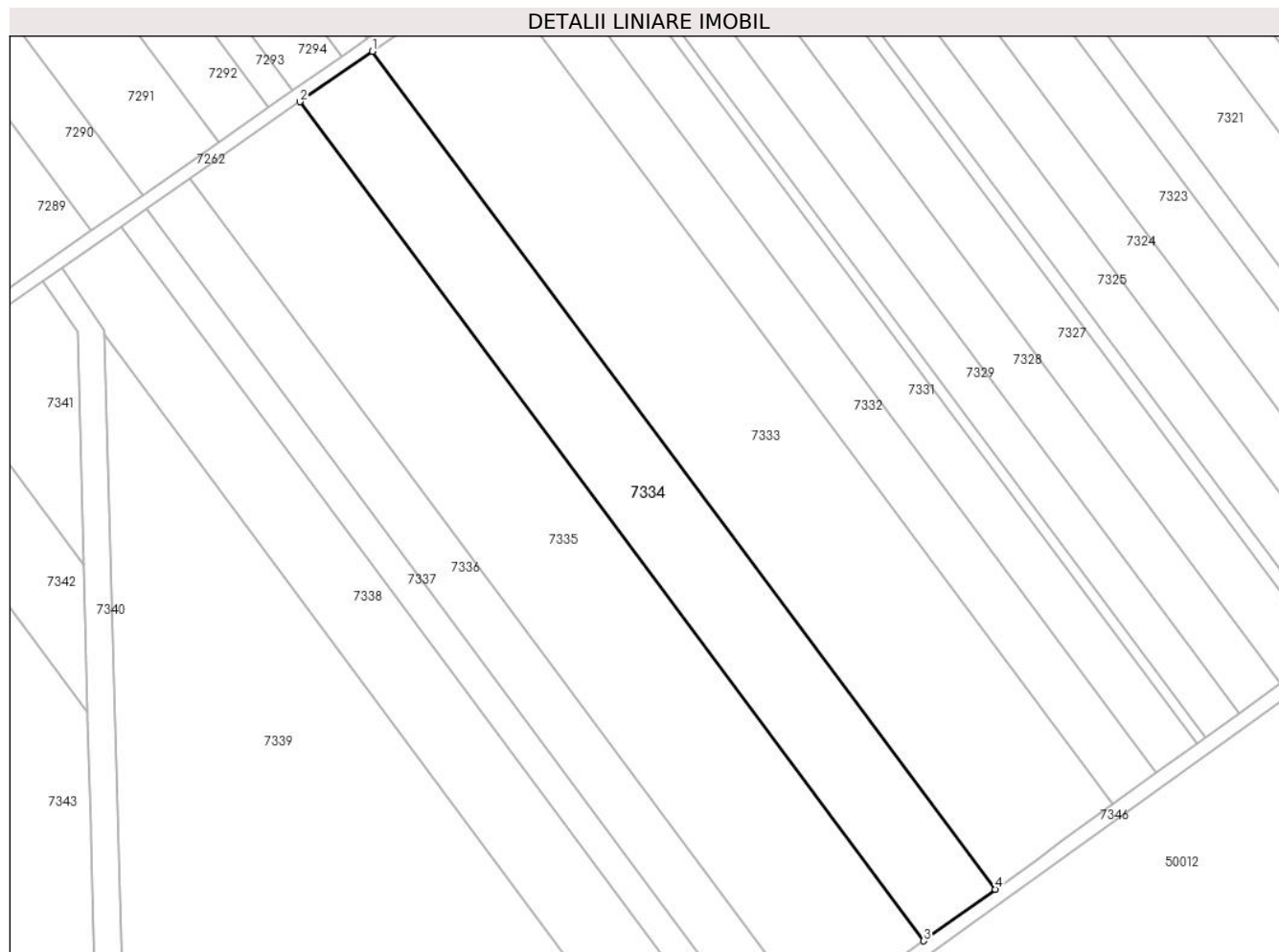
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	67/5	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.847,628 333.011,663	2	563.826,026 332.996,616	26.326
2	563.826,026 332.996,616	3	564.012,133 332.746,387	311.85
3	564.012,133 332.746,387	4	564.033,479 332.761,777	26.315
4	564.033,479 332.761,777	1	563.847,628 333.011,663	311.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

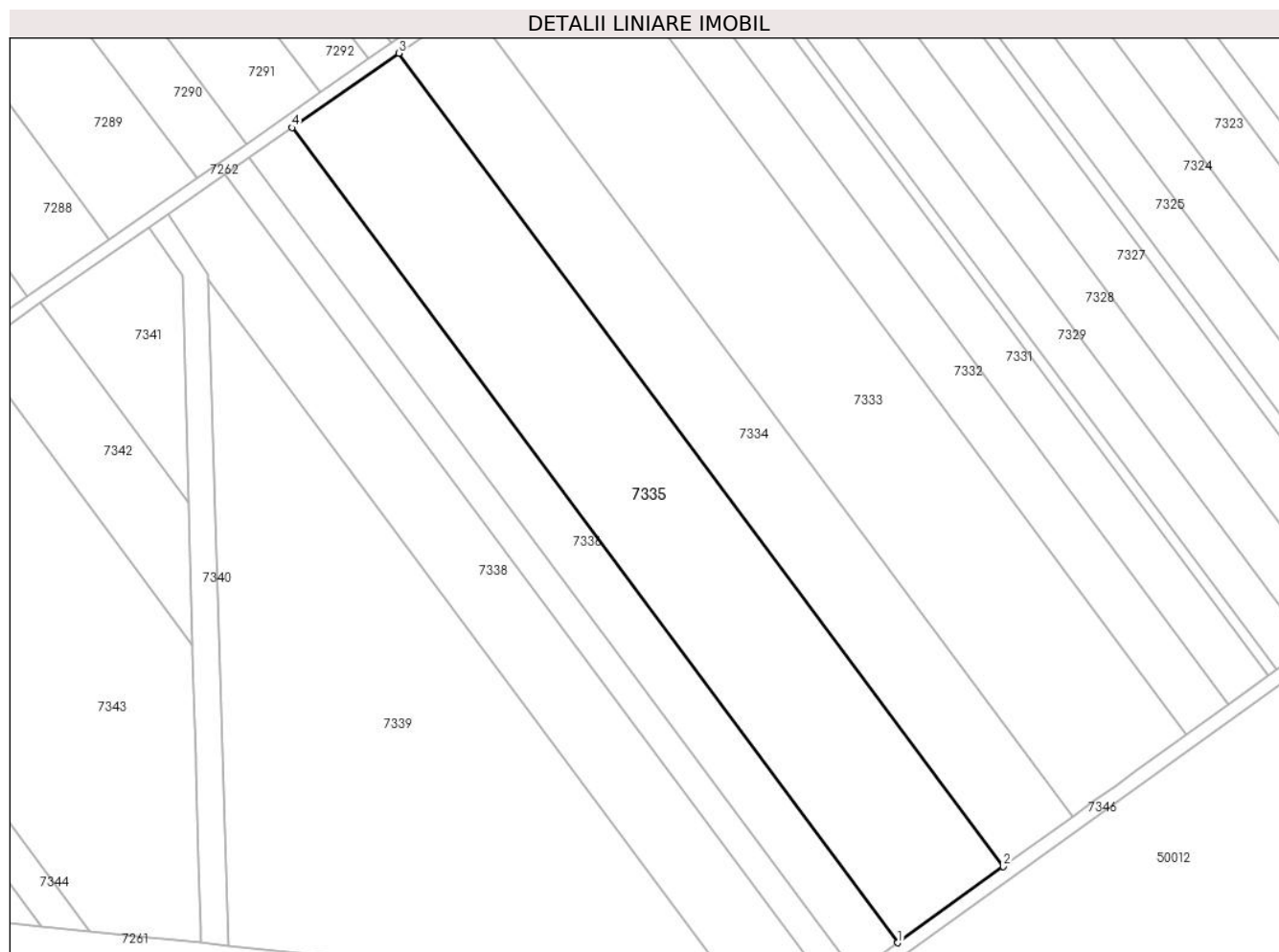
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.979,65 332.722,966	2	564.012,133 332.746,387	40.046
2	564.012,133 332.746,387	3	563.826,026 332.996,616	311.85
3	563.826,026 332.996,616	4	563.793,154 332.973,718	40.061
4	563.793,154 332.973,718	1	563.979,65 332.722,966	312.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120501, din 07/10/2008 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABICEANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

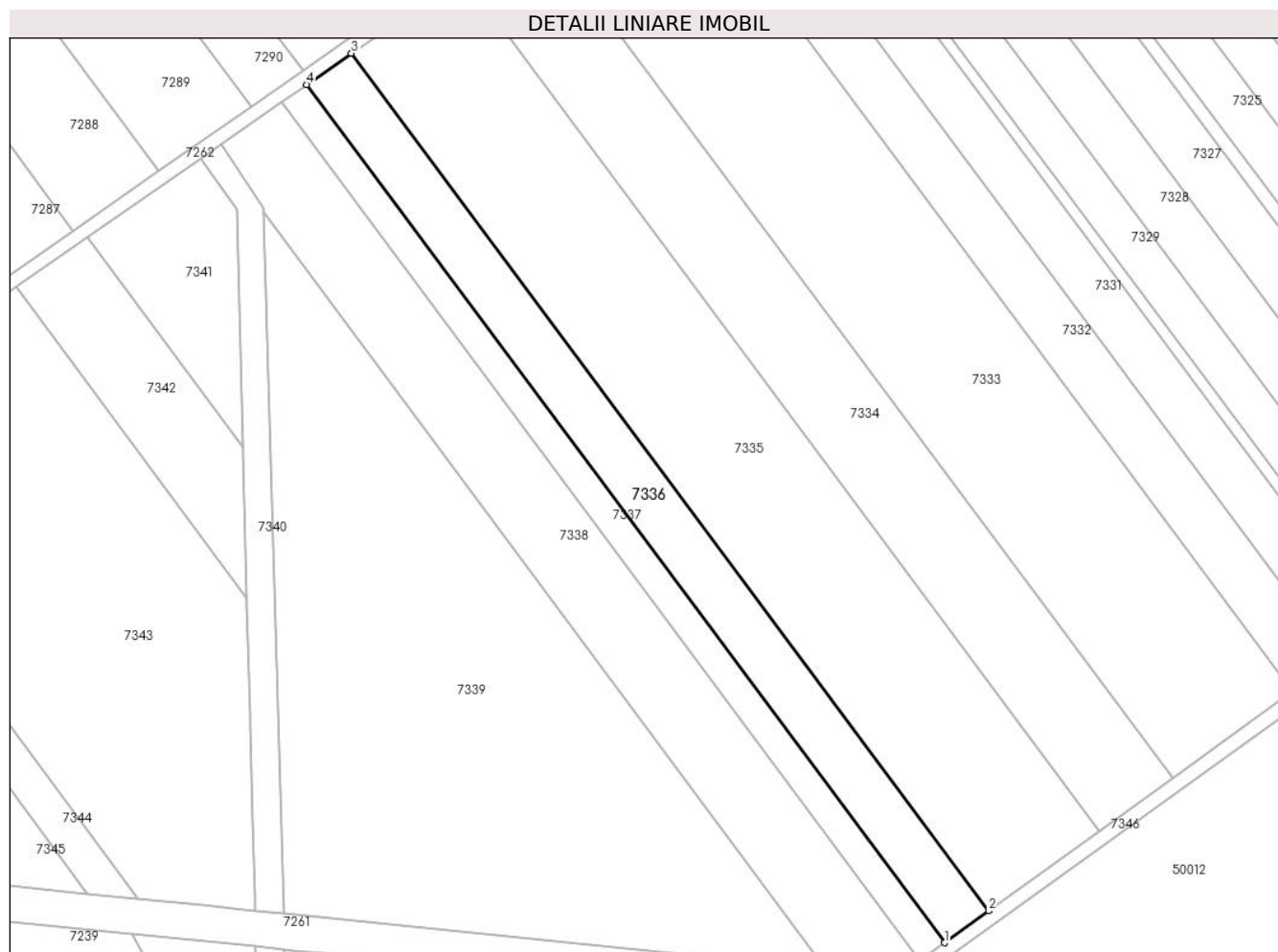
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	67/5	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.966,675 332.713,612	2	563.979,65 332.722,966	15.995
2	563.979,65 332.722,966	3	563.793,154 332.973,718	312.502
3	563.793,154 332.973,718	4	563.780,025 332.964,573	16.0
4	563.780,025 332.964,573	1	563.966,675 332.713,612	312.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34390	2.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22227 / 27/04/2020	
Act Notarial nr. 214, din 23/04/2020 emis de Florovici Maria Magdalena;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TANASE VASILICA	
2) TANASE NICOLAE, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

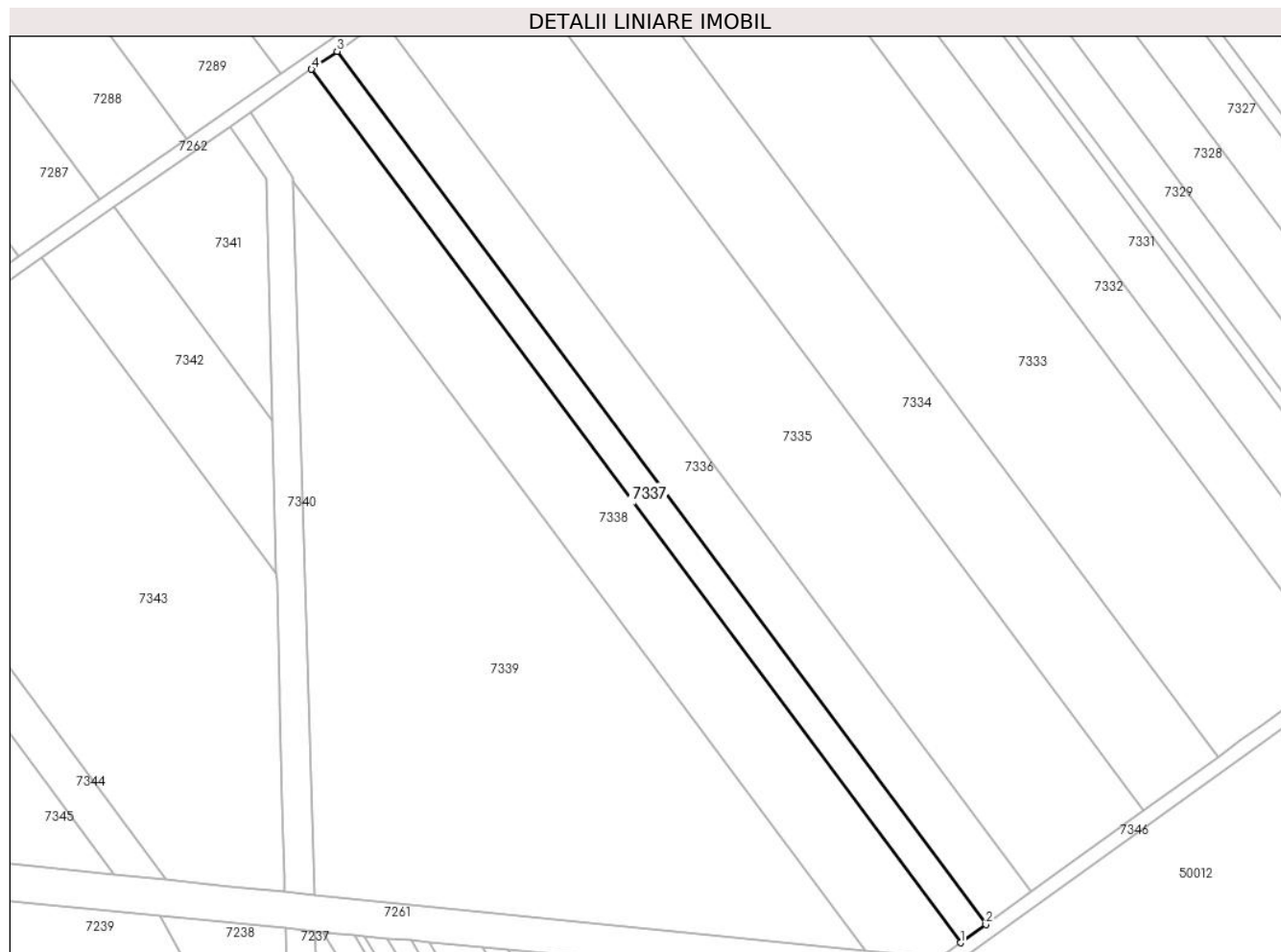
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34390	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	67/5	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.959,414 332.708,377	2	563.966,675 332.713,612	8.951
2	563.966,675 332.713,612	3	563.780,025 332.964,573	312.761
3	563.780,025 332.964,573	4	563.772,677 332.959,454	8.955
4	563.772,677 332.959,454	1	563.959,414 332.708,377	312.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38595, din 05/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MATACHE FLOAREA	
2) NIGNEA IULIANA	
3) RADU MARIA	
4) RADULESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

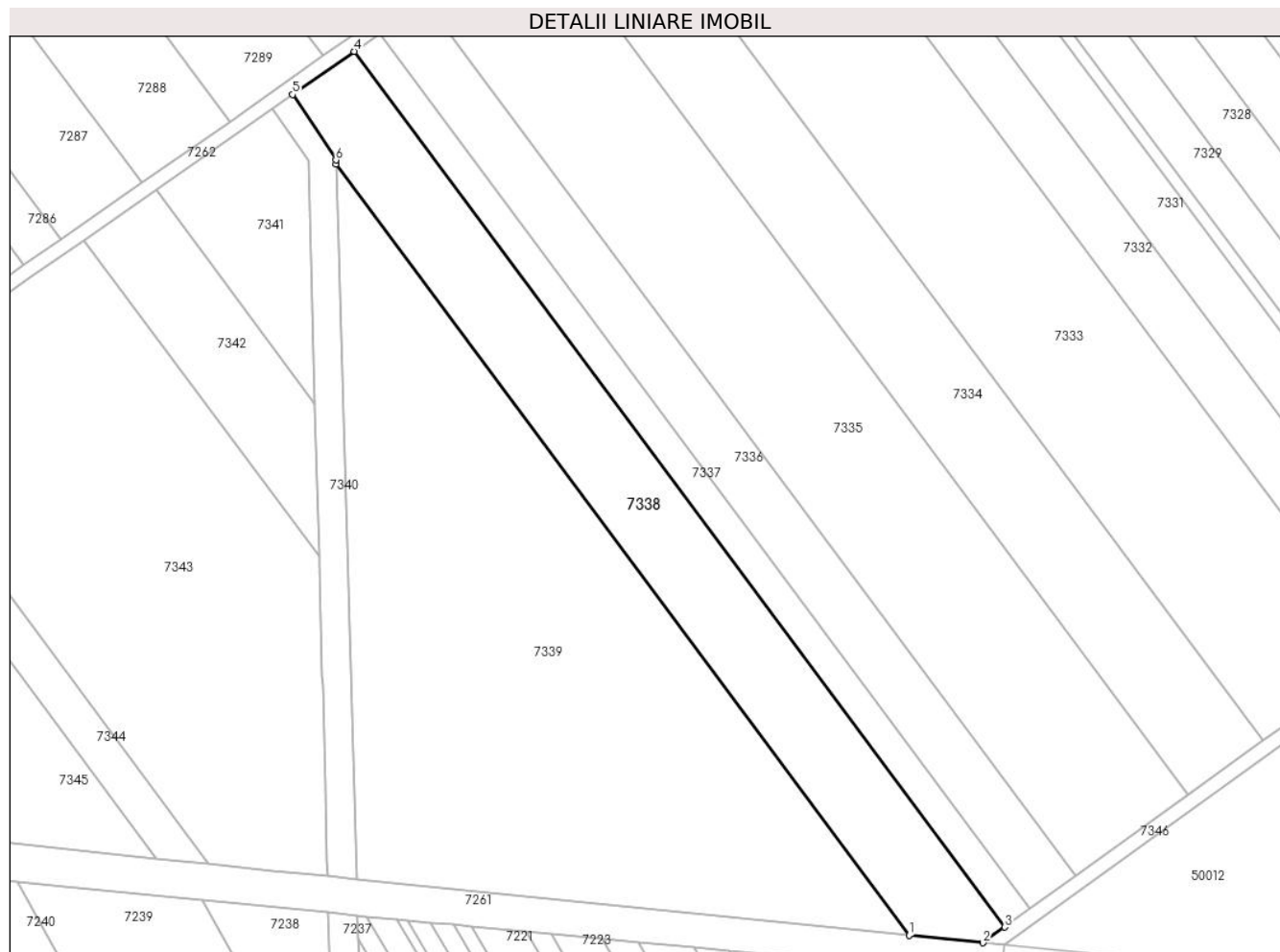
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	67/5	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.931,944 332.706,029	2	563.953,168 332.703,873	21.333
2	563.953,168 332.703,873	3	563.959,414 332.708,377	7.701
3	563.959,414 332.708,377	4	563.772,677 332.959,454	312.906
4	563.772,677 332.959,454	5	563.754,961 332.947,114	21.59
5	563.754,961 332.947,114	6	563.767,41 332.928,33	22.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.767,41 332.928,33	7	563.767,443 332.927,209	1.121
7	563.767,443 332.927,209	1	563.931,944 332.706,029	275.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348/N
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33605	16.200	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71275 / 18/12/2018	
Act Notarial nr. 1947, din 18/12/2018 emis de NP Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVAL COSTIN , casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

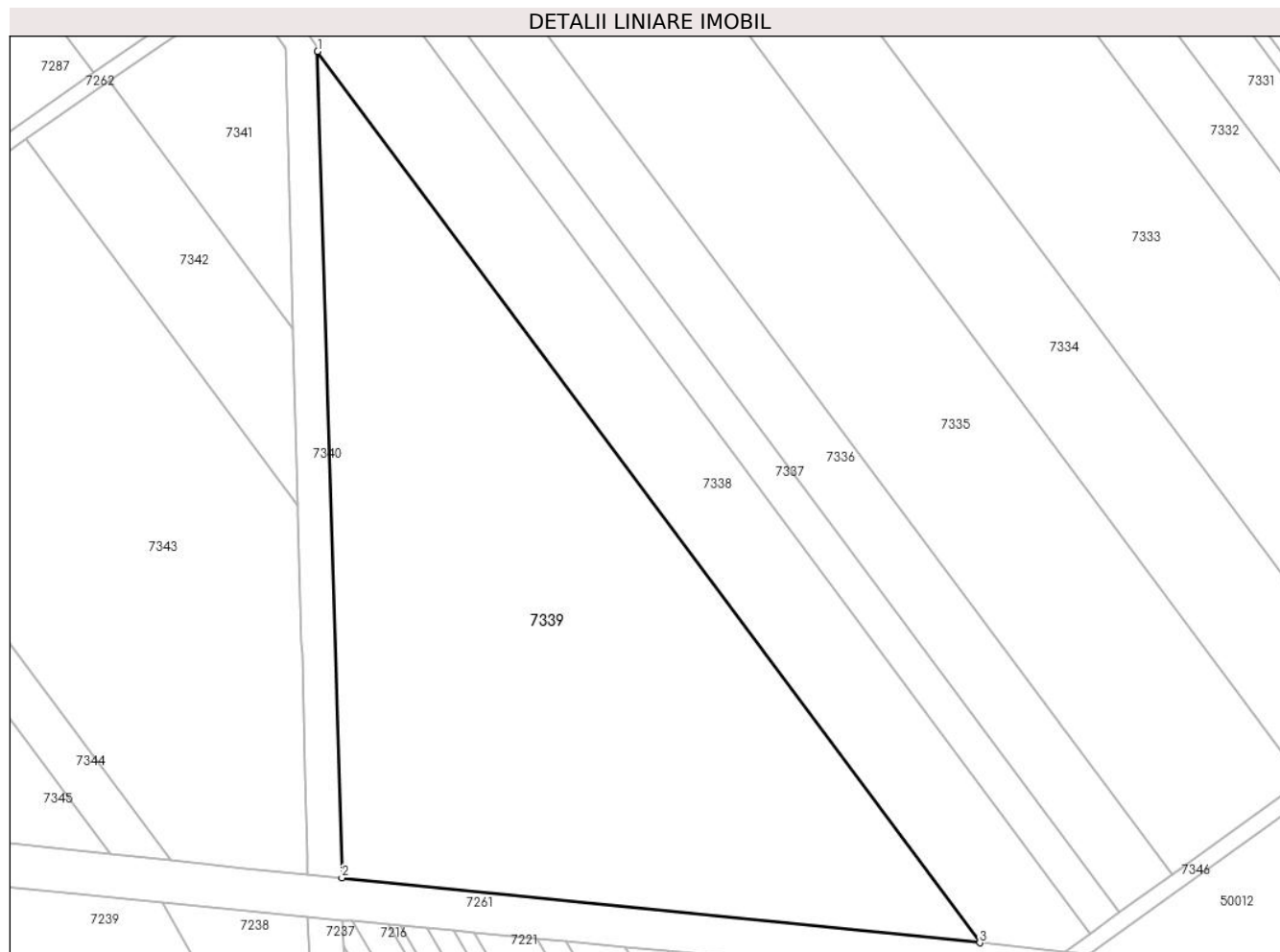
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33605	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.767,443 332.927,209	2	563.773,482 332.722,125	205.173
2	563.773,482 332.722,125	3	563.931,944 332.706,029	159.277
3	563.931,944 332.706,029	1	563.767,443 332.927,209	275.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

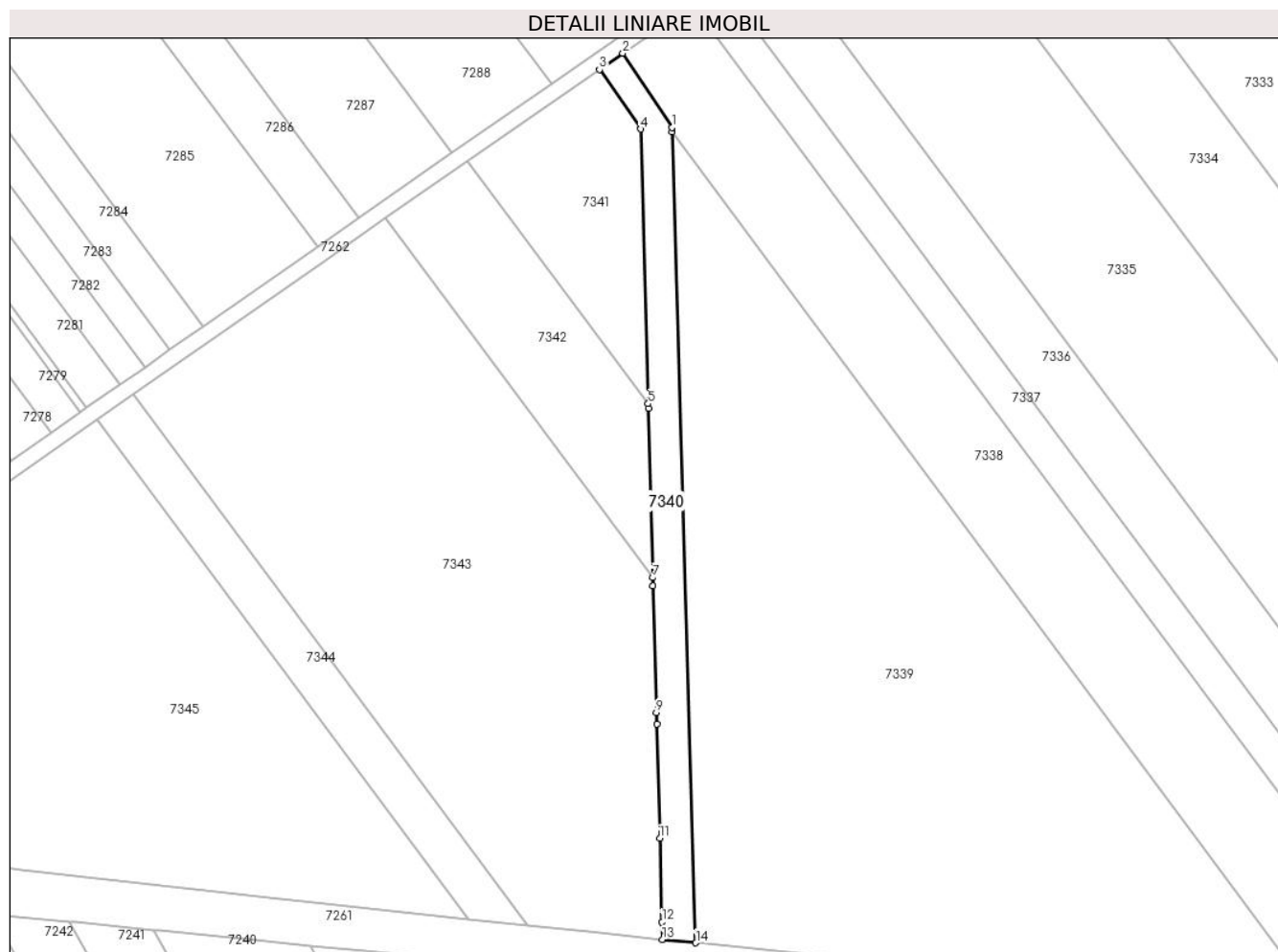
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.819	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.767,41 332.928,33	2	563.754,961 332.947,114	22.535
2	563.754,961 332.947,114	3	563.749,062 332.943,005	7.189
3	563.749,062 332.943,005	4	563.759,544 332.927,956	18.34
4	563.759,544 332.927,956	5	563.761,401 332.858,475	69.506
5	563.761,401 332.858,475	6	563.761,434 332.857,249	1.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.761,434 332.857,249	7	563.762,576 332.814,491	42.773
7	563.762,576 332.814,491	8	563.762,634 332.812,332	2.16
8	563.762,634 332.812,332	9	563.763,487 332.780,406	31.937
9	563.763,487 332.780,406	10	563.763,565 332.777,49	2.917
10	563.763,565 332.777,49	11	563.764,338 332.748,556	28.944
11	563.764,338 332.748,556	12	563.764,904 332.727,384	21.18
12	563.764,904 332.727,384	13	563.765,022 332.722,984	4.402
13	563.765,022 332.722,984	14	563.773,482 332.722,125	8.503
14	563.773,482 332.722,125	15	563.767,443 332.927,209	205.173
15	563.767,443 332.927,209	1	563.767,41 332.928,33	1.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33341	1.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45384 / 10/08/2018	
Act Notarial nr. CM nr. 60, din 28/06/2018 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 506 din 14.04.2006, emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE, in dosar nr. 931/2006;act administrativ nr TP nr. 74258 din 10.05.2001, emis de CJSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 612 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA ULMI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLALEA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

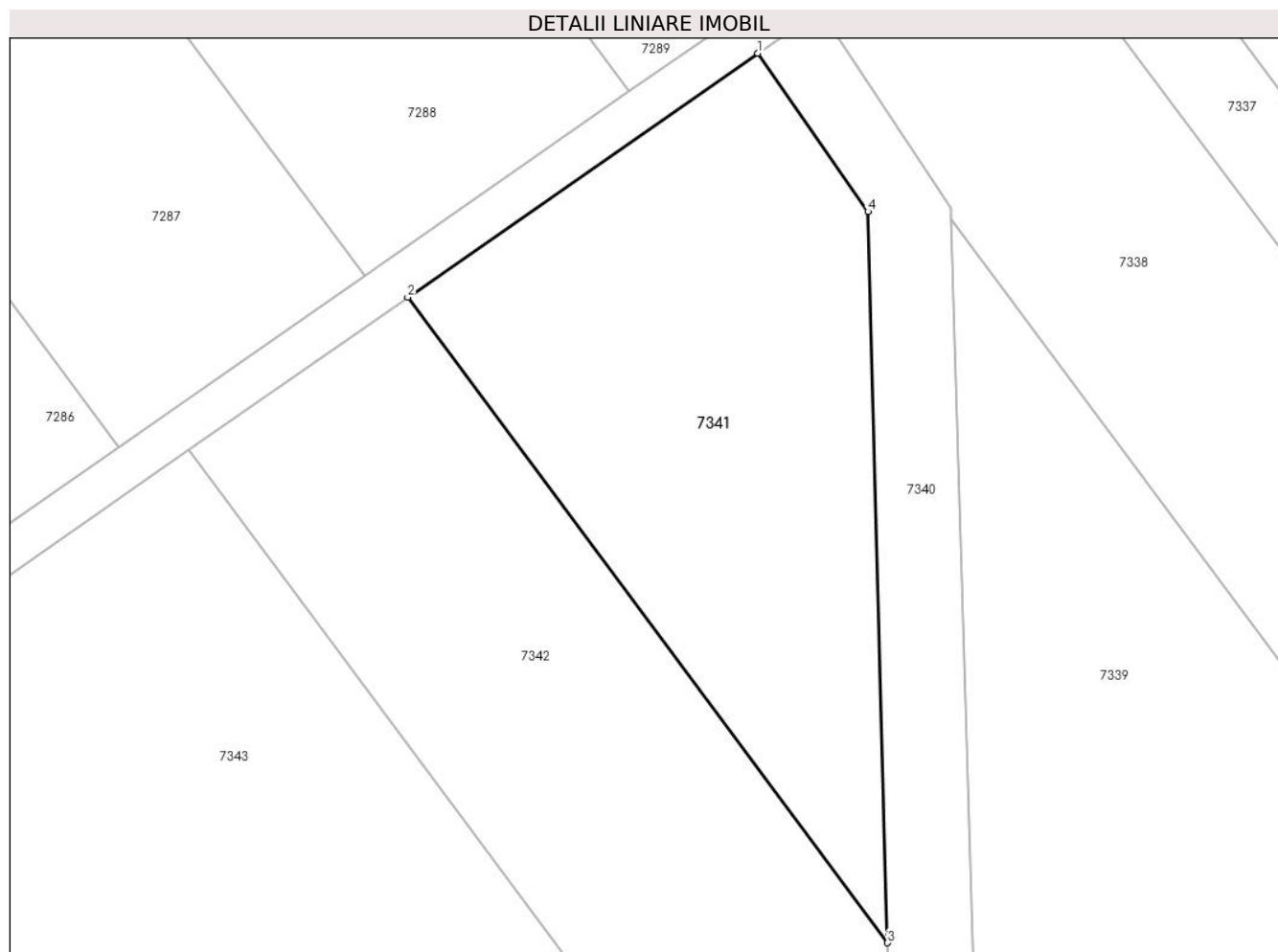
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33341	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	67/5	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.749,062 332.943,005	2	563.715,777 332.919,819	40.565
2	563.715,777 332.919,819	3	563.761,401 332.858,475	76.45
3	563.761,401 332.858,475	4	563.759,544 332.927,956	69.506
4	563.759,544 332.927,956	1	563.749,062 332.943,005	18.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30047	2.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32706 / 06/11/2009	
Act Notarial nr. 880, din 05/11/2009 emis de BNP ELENA CAPALNAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTESCU TOMI, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

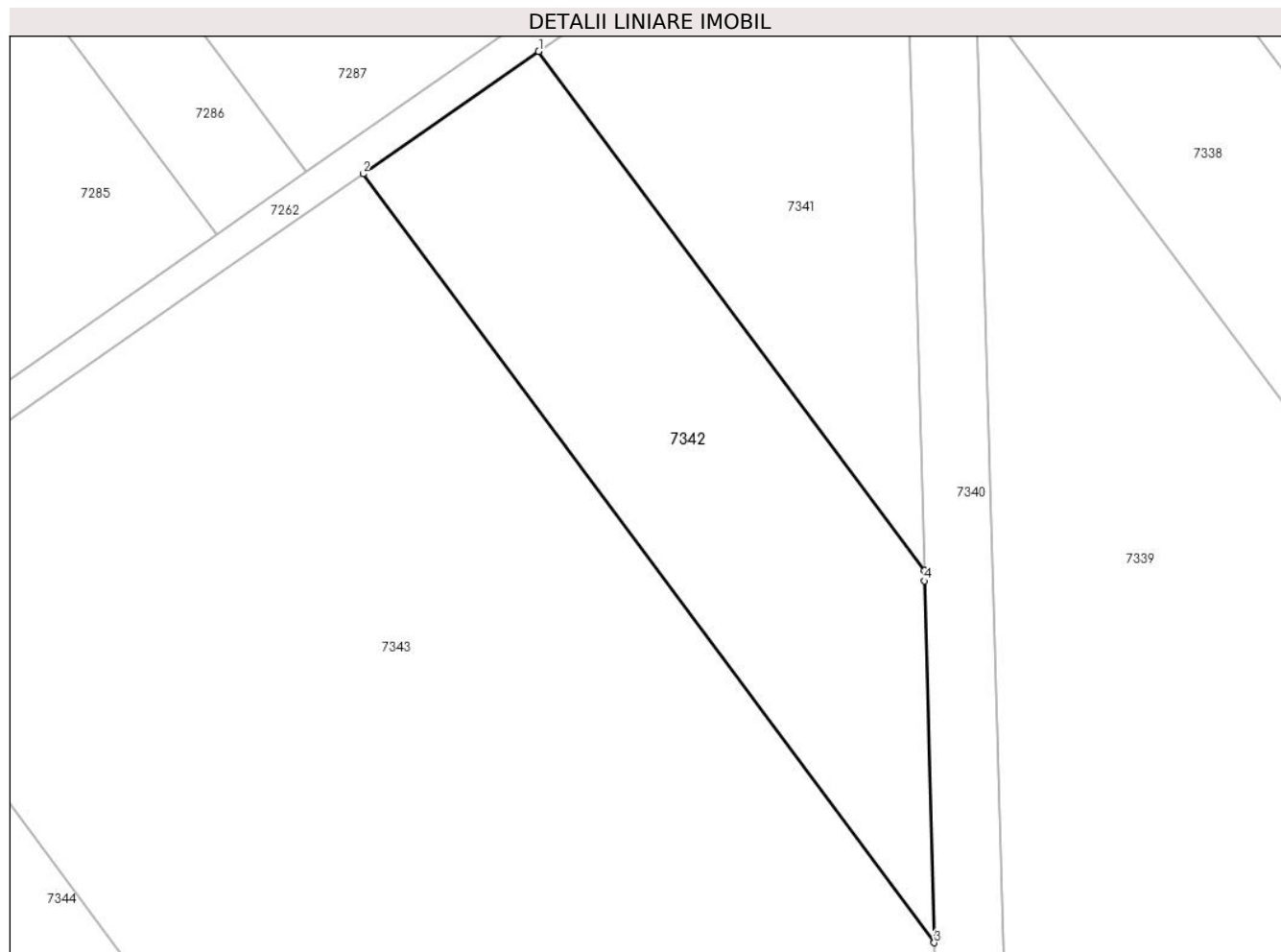
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30047	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	67/5	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.715,777 332.919,819	2	563.695,002 332.905,348	25.318
2	563.695,002 332.905,348	3	563.762,576 332.814,491	113.231
3	563.762,576 332.814,491	4	563.761,434 332.857,249	42.773
4	563.761,434 332.857,249	5	563.761,401 332.858,475	1.226
5	563.761,401 332.858,475	1	563.715,777 332.919,819	76.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

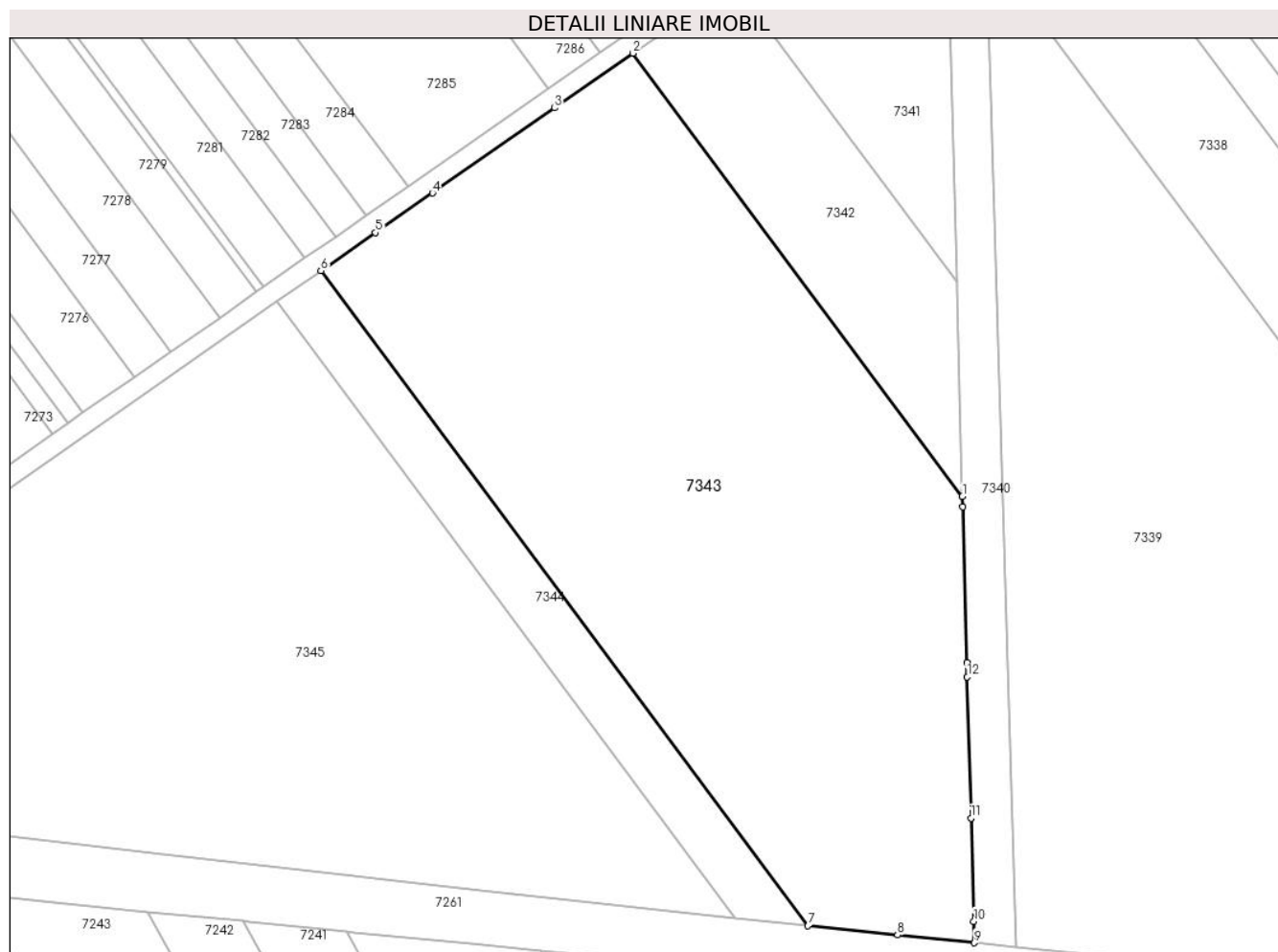
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.762,576 332.814,491	2	563.695,002 332.905,348	113.231
2	563.695,002 332.905,348	3	563.678,903 332.894,134	19.62
3	563.678,903 332.894,134	4	563.653,859 332.876,689	30.521
4	563.653,859 332.876,689	5	563.642,182 332.868,555	14.231
5	563.642,182 332.868,555	6	563.630,98 332.860,752	13.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.630,98 332.860,752	7	563.730,864 332.726,453	167.371
7	563.730,864 332.726,453	8	563.749,259 332.724,585	18.49
8	563.749,259 332.724,585	9	563.765,022 332.722,984	15.844
9	563.765,022 332.722,984	10	563.764,904 332.727,384	4.402
10	563.764,904 332.727,384	11	563.764,338 332.748,556	21.18
11	563.764,338 332.748,556	12	563.763,565 332.777,49	28.944
12	563.763,565 332.777,49	13	563.763,487 332.780,406	2.917
13	563.763,487 332.780,406	14	563.762,634 332.812,332	31.937
14	563.762,634 332.812,332	1	563.762,576 332.814,491	2.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1462/N
Nr. cadastral vechi:1604

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35363	1.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39134 / 04/08/2008	
Act Notarial nr. 3297, din 01/08/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	

C. Partea III. SARCINI .

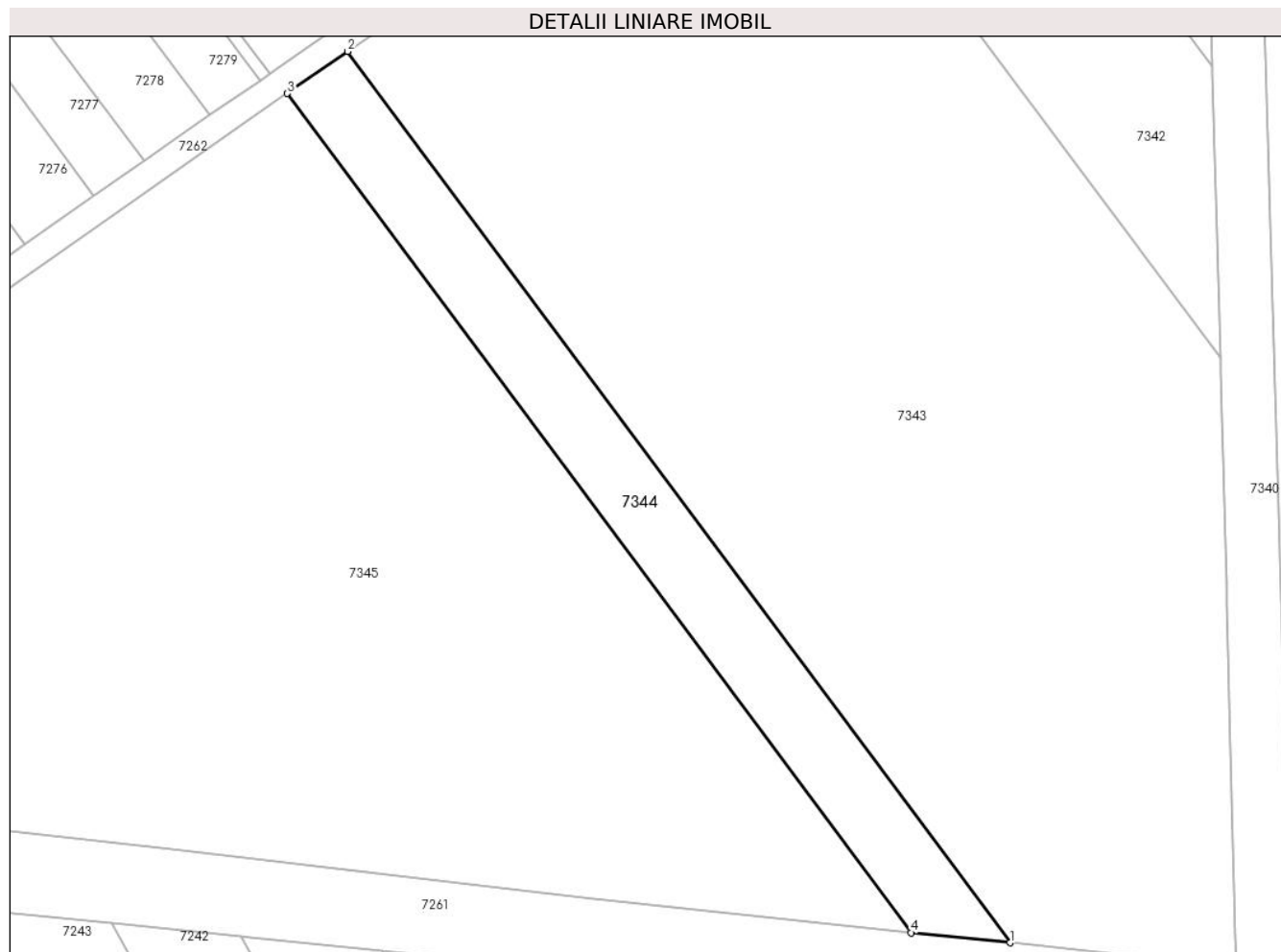
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35363	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	67/5	37/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.730,864 332.726,453	2	563.630,98 332.860,752	167.371
2	563.630,98 332.860,752	3	563.621,885 332.854,416	11.084
3	563.621,885 332.854,416	4	563.715,928 332.727,97	157.584
4	563.715,928 332.727,97	1	563.730,864 332.726,453	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.739	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

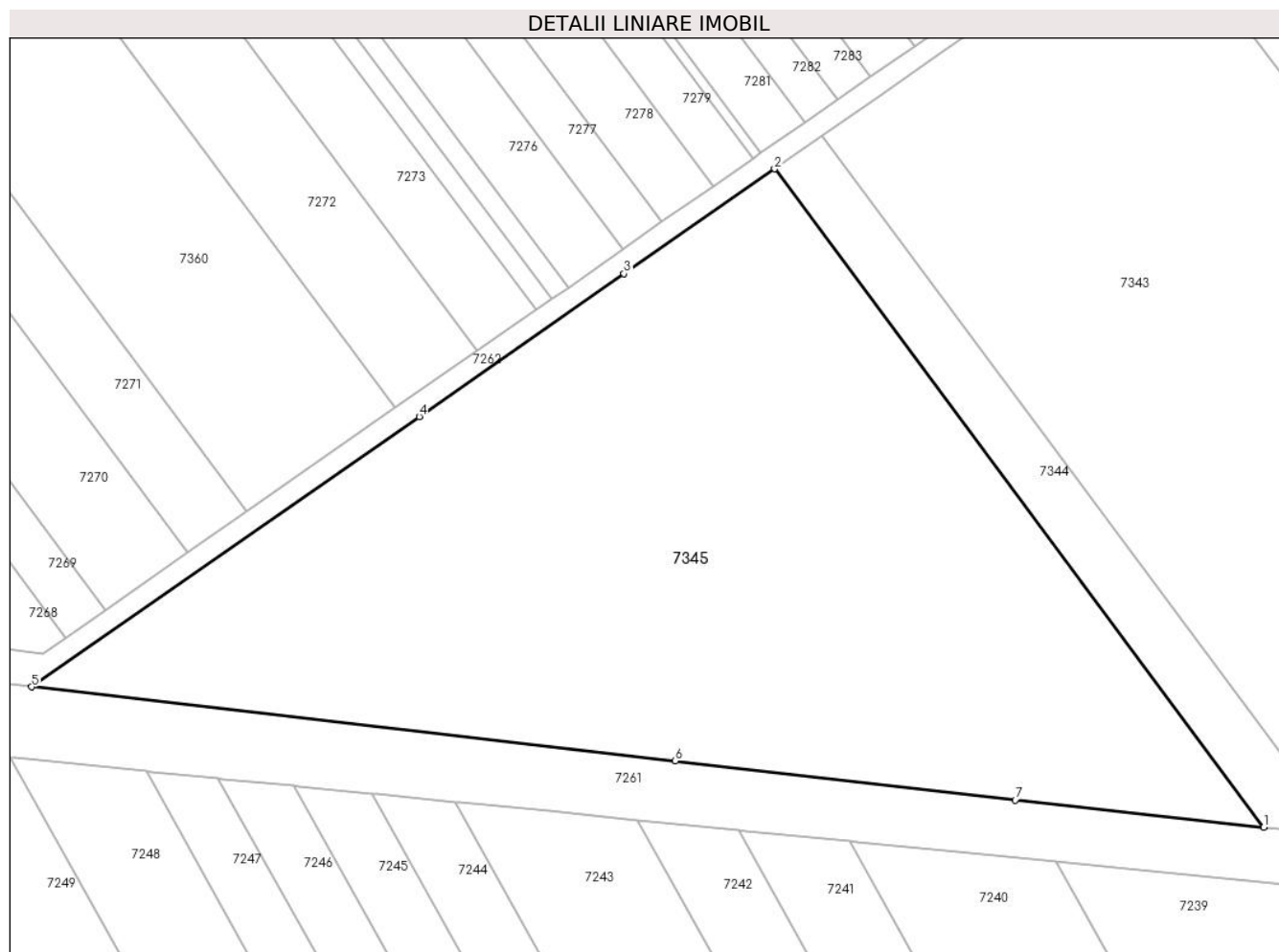
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.739	67/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.715,928 332.727,97	2	563.621,885 332.854,416	157.584
2	563.621,885 332.854,416	3	563.592,959 332.834,267	35.252
3	563.592,959 332.834,267	4	563.553,576 332.806,834	47.996
4	563.553,576 332.806,834	5	563.479,042 332.754,915	90.834
5	563.479,042 332.754,915	6	563.602,777 332.740,681	124.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.602,777 332.740,681	7	563.668,157 332.733,159	65.811
7	563.668,157 332.733,159	1	563.715,928 332.727,97	48.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.726	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

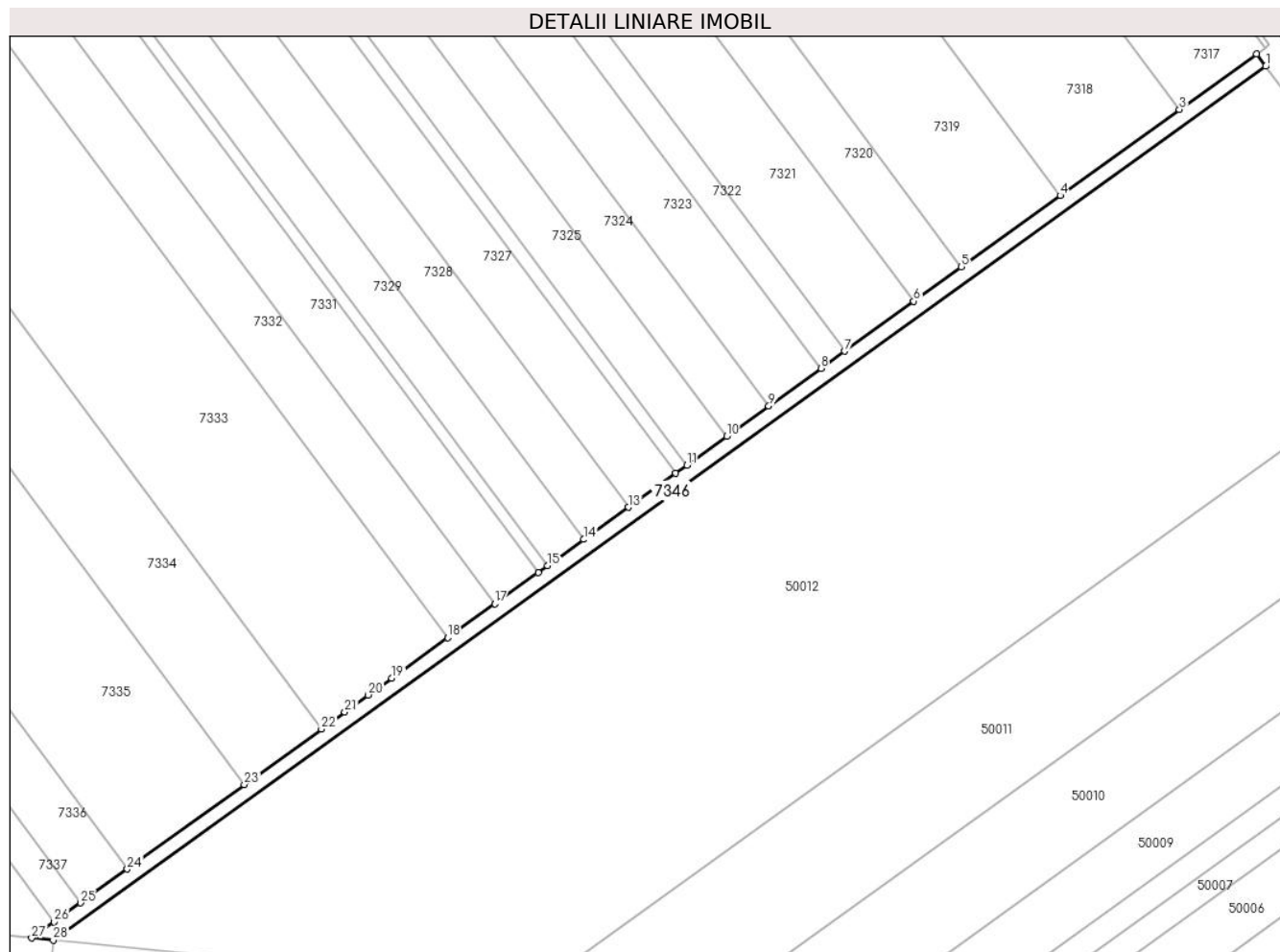
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.295,328 332.945,285	2	564.292,769 332.948,726	4.288
3	564.271,401 332.933,32	4	564.238,368 332.909,503	40.724
5	564.210,939 332.889,727	6	564.197,769 332.880,231	16.236
7	564.178,562 332.866,383	8	564.171,989 332.861,644	8.103
9	564.157,54 332.851,226	10	564.145,862 332.842,806	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.292,769 332.948,726	3	564.271,401 332.933,32	26.343
4	564.238,368 332.909,503	5	564.210,939 332.889,727	33.815
6	564.197,769 332.880,231	7	564.178,562 332.866,383	23.679
8	564.171,989 332.861,644	9	564.157,54 332.851,226	17.813
10	564.145,862 332.842,806	11	564.134,845 332.834,863	13.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.134,845 332.834,863	12	564.131,699 332.832,595	3.878
13	564.118,597 332.823,148	14	564.106,291 332.814,275	15.171
15	564.096,218 332.807,013	16	564.093,603 332.805,127	3.224
17	564.081,578 332.796,457	18	564.068,518 332.787,041	16.1
19	564.053,028 332.775,873	20	564.046,509 332.771,172	8.037
21	564.039,992 332.766,474	22	564.033,479 332.761,777	8.03
23	564.012,133 332.746,387	24	563.979,65 332.722,966	40.046
25	563.966,675 332.713,612	26	563.959,414 332.708,377	8.951
27	563.953,168 332.703,873	28	563.959,168 332.703,264	6.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.131,699 332.832,595	13	564.118,597 332.823,148	16.153
14	564.106,291 332.814,275	15	564.096,218 332.807,013	12.418
16	564.093,603 332.805,127	17	564.081,578 332.796,457	14.825
18	564.068,518 332.787,041	19	564.053,028 332.775,873	19.096
20	564.046,509 332.771,172	21	564.039,992 332.766,474	8.034
22	564.033,479 332.761,777	23	564.012,133 332.746,387	26.315
24	563.979,65 332.722,966	25	563.966,675 332.713,612	15.995
26	563.959,414 332.708,377	27	563.953,168 332.703,873	7.701
28	563.959,168 332.703,264	1	564.295,328 332.945,285	414.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25208, din 06/01/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINU JOITA 2) BACHES IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

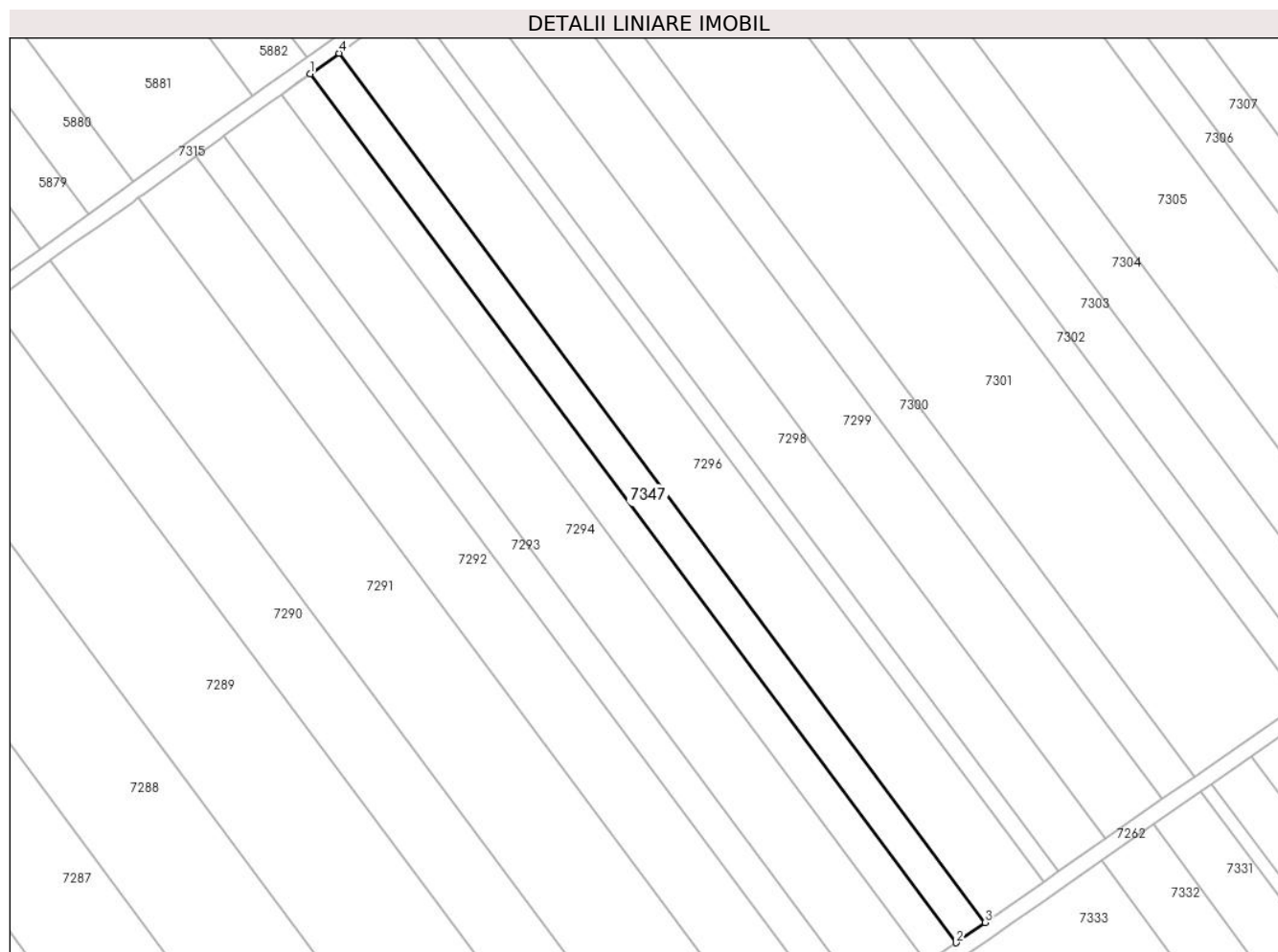
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	67/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.681,104 333.237,016	2	563.845,997 333.015,402	276.229
2	563.845,997 333.015,402	3	563.853,425 333.020,576	9.052
3	563.853,425 333.020,576	4	563.688,465 333.242,281	276.342
4	563.688,465 333.242,281	1	563.681,104 333.237,016	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1054/N
Nr. cadastral vechi:1058/2

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35529	9.454	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30571 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 3643, din 23/07/2007 emis de BNP Ciudoescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANGELA CATALINA, casatorita cu; 2) RADU IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

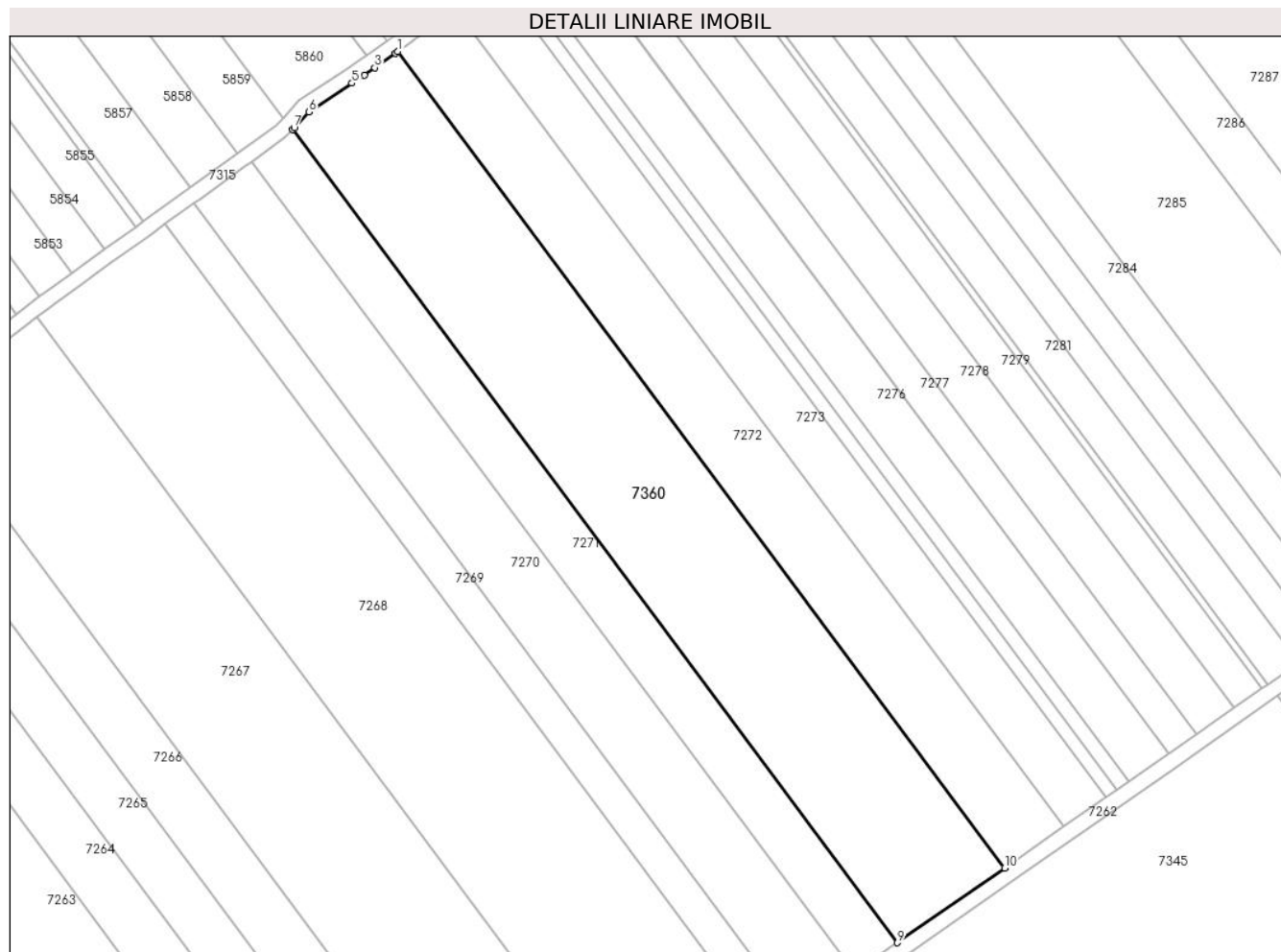
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35529	9.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.454	67/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.387,043 333.026,113	2	563.386,425 333.025,679	0.755
2	563.386,425 333.025,679	3	563.380,914 333.021,805	6.736
3	563.380,914 333.021,805	4	563.378,115 333.019,837	3.422
4	563.378,115 333.019,837	5	563.374,828 333.017,633	3.958
5	563.374,828 333.017,633	6	563.363,377 333.009,957	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.363,377 333.009,957	7	563.359,434 333.005,698	5.804
7	563.359,434 333.005,698	8	563.359,075 333.005,31	0.529
8	563.359,075 333.005,31	9	563.520,347 332.788,562	270.164
9	563.520,347 332.788,562	10	563.548,962 332.808,495	34.873
10	563.548,962 332.808,495	1	563.387,043 333.026,113	271.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31017	2.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50321 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 991, din 15/12/2011 emis de BNP IORDACHE SI POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
24860 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Adeverinta nr 2121/07.05.2012 Primaria Ulmi);		
B3	Se respinge cererea privind notare trecere din extravilan in intravilan a imobilului	A1
5239 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. Hcl nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 99471 din 24.11.2021, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B4	Se respinge cererea privind actualizare informatii tehnice (schimbare destinatie imobil)	A1

C. Partea III. SARCINI .

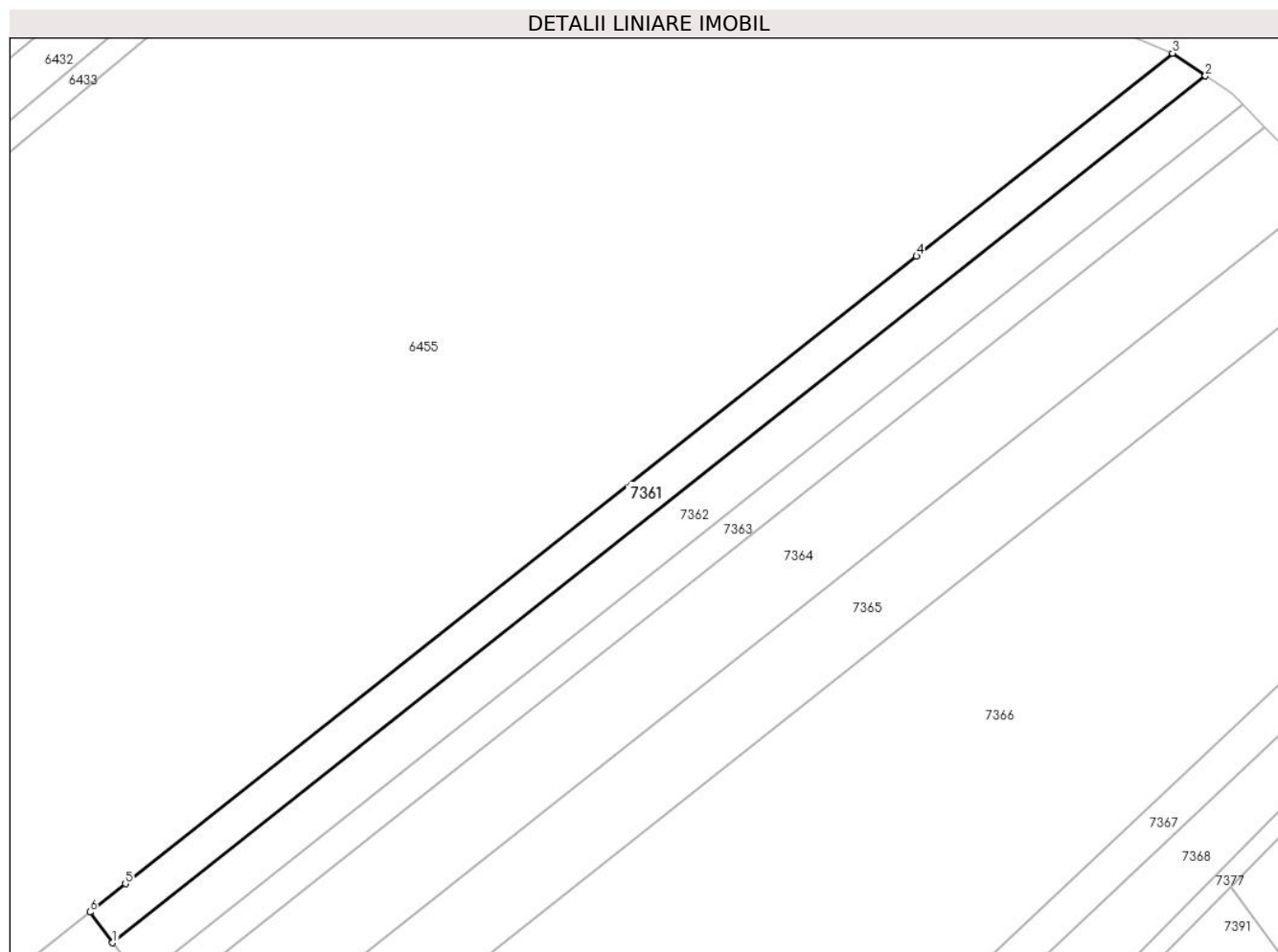
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31017	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	78/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.911,416 333.884,04	2	564.143,912 334.068,334	296.679
2	564.143,912 334.068,334	3	564.136,887 334.073,136	8.509
3	564.136,887 334.073,136	4	564.082,438 334.029,976	69.48
4	564.082,438 334.029,976	5	563.914,15 333.896,579	214.745
5	563.914,15 333.896,579	6	563.906,567 333.890,568	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.906,567 333.890,568	1	563.911,416 333.884,04	8.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35684, din 23/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

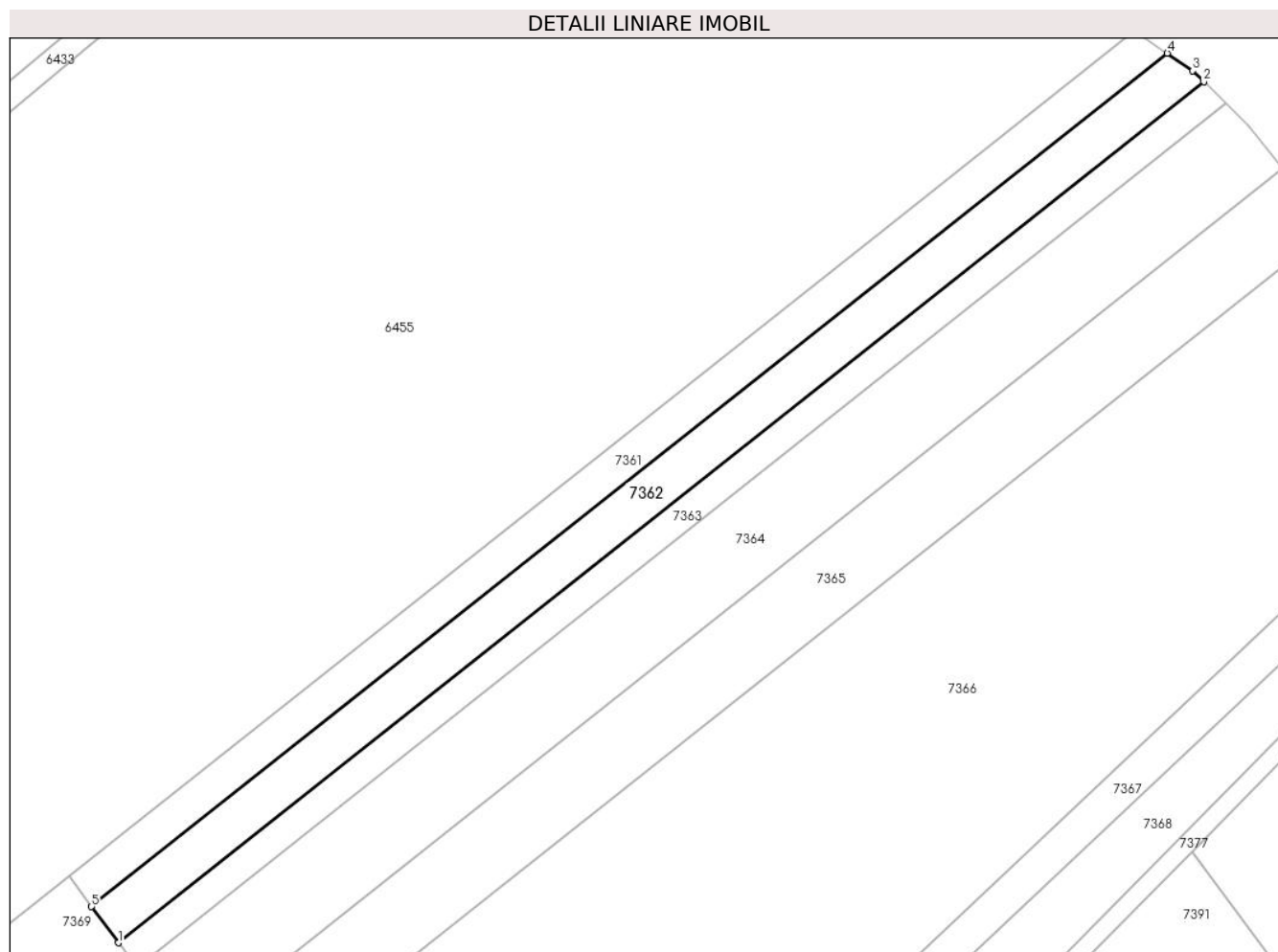
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	78/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.917,217 333.876,23	2	564.151,806 334.062,183	299.35
2	564.151,806 334.062,183	3	564.149,435 334.064,558	3.356
3	564.149,435 334.064,558	4	564.143,912 334.068,334	6.69
4	564.143,912 334.068,334	5	563.911,416 333.884,04	296.679
5	563.911,416 333.884,04	1	563.917,217 333.876,23	9.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 78/1, Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31025	2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13540 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 142, din 03/04/2012 emis de IORDACHE IULIA (; act notarial nr. 5/06-04-2012 emis de IORDACHE IULIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
3424 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 56, din 02/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ORNC BUCURESTI;act administrativ nr HCL nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr HCL nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

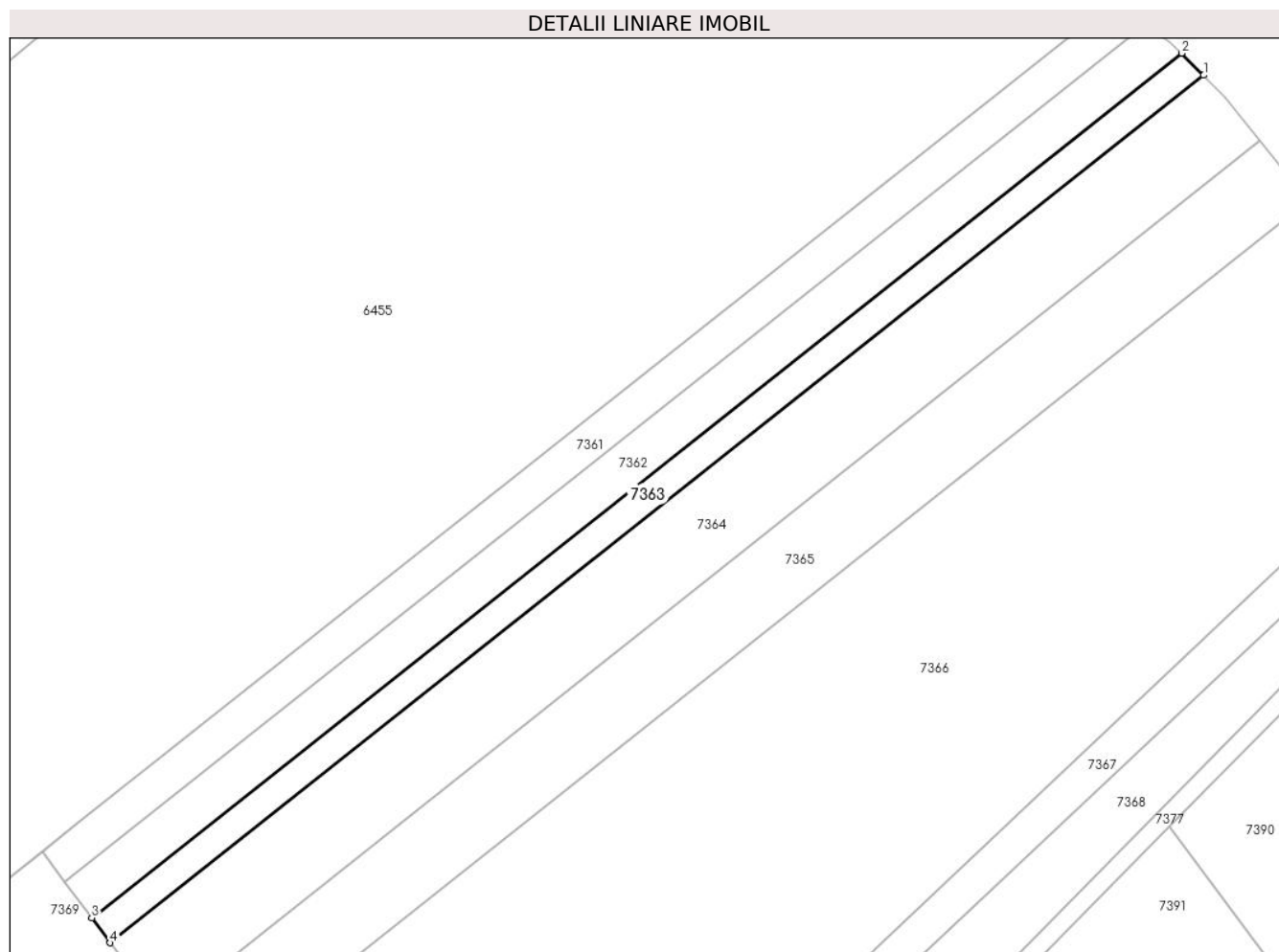
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31025	2.000	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	78/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.156,548 334.057,431	2	564.151,806 334.062,183	6.713
2	564.151,806 334.062,183	3	563.917,217 333.876,23	299.35
3	563.917,217 333.876,23	4	563.921,197 333.870,872	6.674
4	563.921,197 333.870,872	1	564.156,548 334.057,431	300.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghionea, Jud. Giurgiu, Tarla 78/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33926	5.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5638 / 31/01/2020	
Act Notarial nr. 61, din 30/01/2020 emis de lordache Iulia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	

C. Partea III. SARCINI .

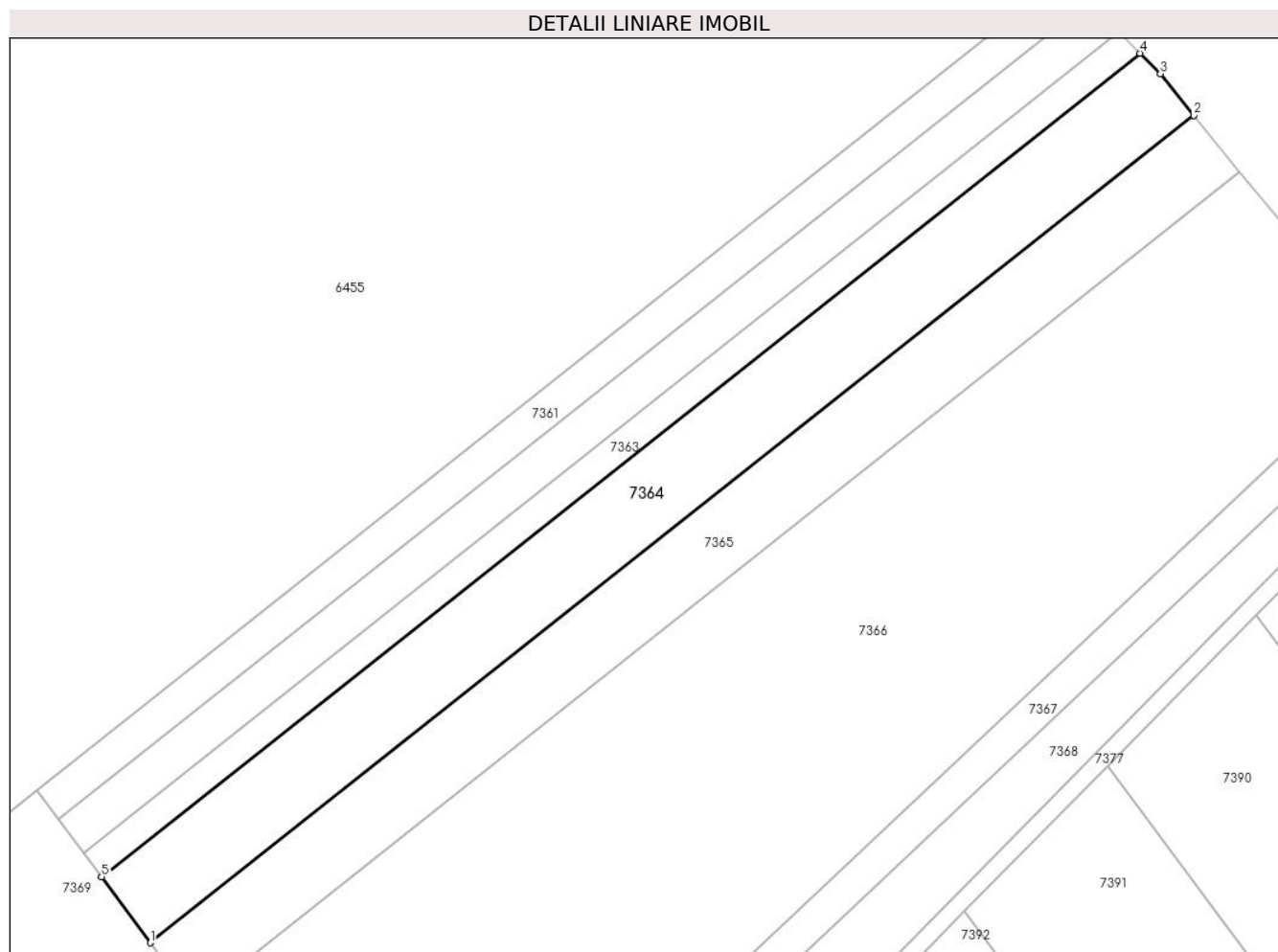
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33926	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	78/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.932,287 333.855,943	2	564.168,741 334.043,375	301.73
2	564.168,741 334.043,375	3	564.161,18 334.052,79	12.075
3	564.161,18 334.052,79	4	564.156,548 334.057,431	6.557
4	564.156,548 334.057,431	5	563.921,197 333.870,872	300.324
5	563.921,197 333.870,872	1	563.932,287 333.855,943	18.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:361/N
Nr. cadastral vechi:576

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31493	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5818 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 3, din 06/02/2013 emis de STANCU ALEXANDRA LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

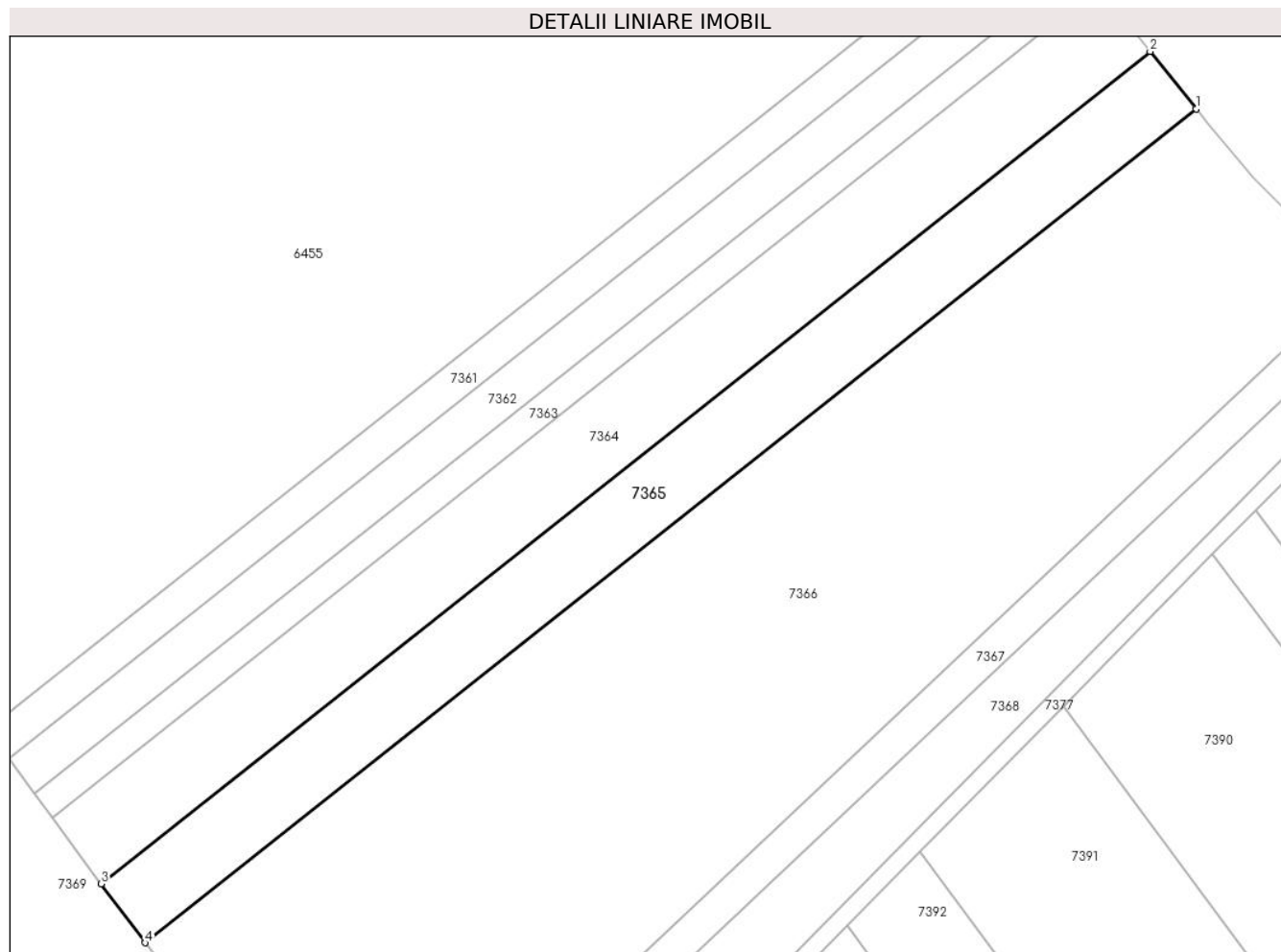
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31493	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	78/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.179,107 334.030,468	2	564.168,741 334.043,375	16.554
2	564.168,741 334.043,375	3	563.932,287 333.855,943	301.73
3	563.932,287 333.855,943	4	563.942,163 333.842,647	16.563
4	563.942,163 333.842,647	1	564.179,107 334.030,468	302.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7366

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/1, Parcela 6, 7, 8, 9, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31436	20.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48427 / 13/11/2012	
Act Notarial nr. 867, din 09/11/2012 emis de STĂNILĂ LILIANA-IOANA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31436 a imobilului cu numarul cadastral 31436/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1555 (id electronic 31225) din cf.1382/N (id electronic 31225) care se sisteaza;~-nr.cad.747 (id electronic 31284) din cf.419/N (id electronic 31284) care se sisteaza;~-nr.cad.1385 (id electronic 30532) din cf. 1244/N (id electronic 30532) care se sisteaza;~-nr.cad.1236 (id electronic 30607) din cf.1097/N (id electronic 30607) care se sisteaza;
	A1
Act Notarial nr. 2366 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/101, cota initiala 9000/20200 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31225/Ulmi, incheierea nr. 27359din 03-06-2008</i>
	A1
Act Notarial nr. 5011/2008, din 01/01/2008 emis de BNP As. Luca si Dumitrescu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/101, cota initiala 5000/20200 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31284/Ulmi, incheierea nr. 62440din 29-12-2008</i>
	A1
Act Notarial nr. 258, din 20/09/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/101, cota initiala 5000/20200 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. G. Cobalcescu nr. 46, et. 1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30532/Ulmi, incheierea nr. 31648din 22-09-2010</i>
	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 60, din 04/02/2011 emis de BNP Iordache Iulia si Popescu Daniela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/101, cota initiala 1200/20200 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. G. Cobalcescu, nr. 46, et. 1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30607/Ulmi, incheierea nr. 5395din 14-02-2011</i>
	A1
Act Notarial nr. 400, din 05/07/2012 emis de BNP IULIA IORDACHE (; act administrativ nr 920/17.05.2012 emis de OCPI Giurgiu);	
B6	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30607/Ulmi, incheierea nr. 20128din 18-05-2012</i>
	A1
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 918, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru - Inspector Dobrescu Mirela (; Declaratie aut sub nr 825/26.10.2012 NP Stanila Liliana Ioana.);	
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil si modificare suprafata. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30532/Ulmi, incheierea nr. 20137din 18-05-2012</i>
	A1
Act Administrativ nr. 919, din 17/05/2012 emis de Serviciul cadastru - Inspector Dobrescu Mirela (; declaratie aut. nr. 400/05.07.2012 emis de Societatea Civila de Notari Iulia Iordache);	
B8	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite si suprafata a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31284/Ulmi, incheierea nr. 20783din 23-05-2012</i>
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. referat nr 921, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru- Inspector Dobrescu Mirela;		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31225/Ulmi, incheierea nr. 20784din 23-05-2012</i>	A1
5052 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 953128, din 20/12/2021 emis de ONRC BUCURESTI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B10	Se noteaza respingerea cererii de notare a documentatiei cadastrale de actualizare date informatii tehnice privind schimbarea destinatiei terenului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

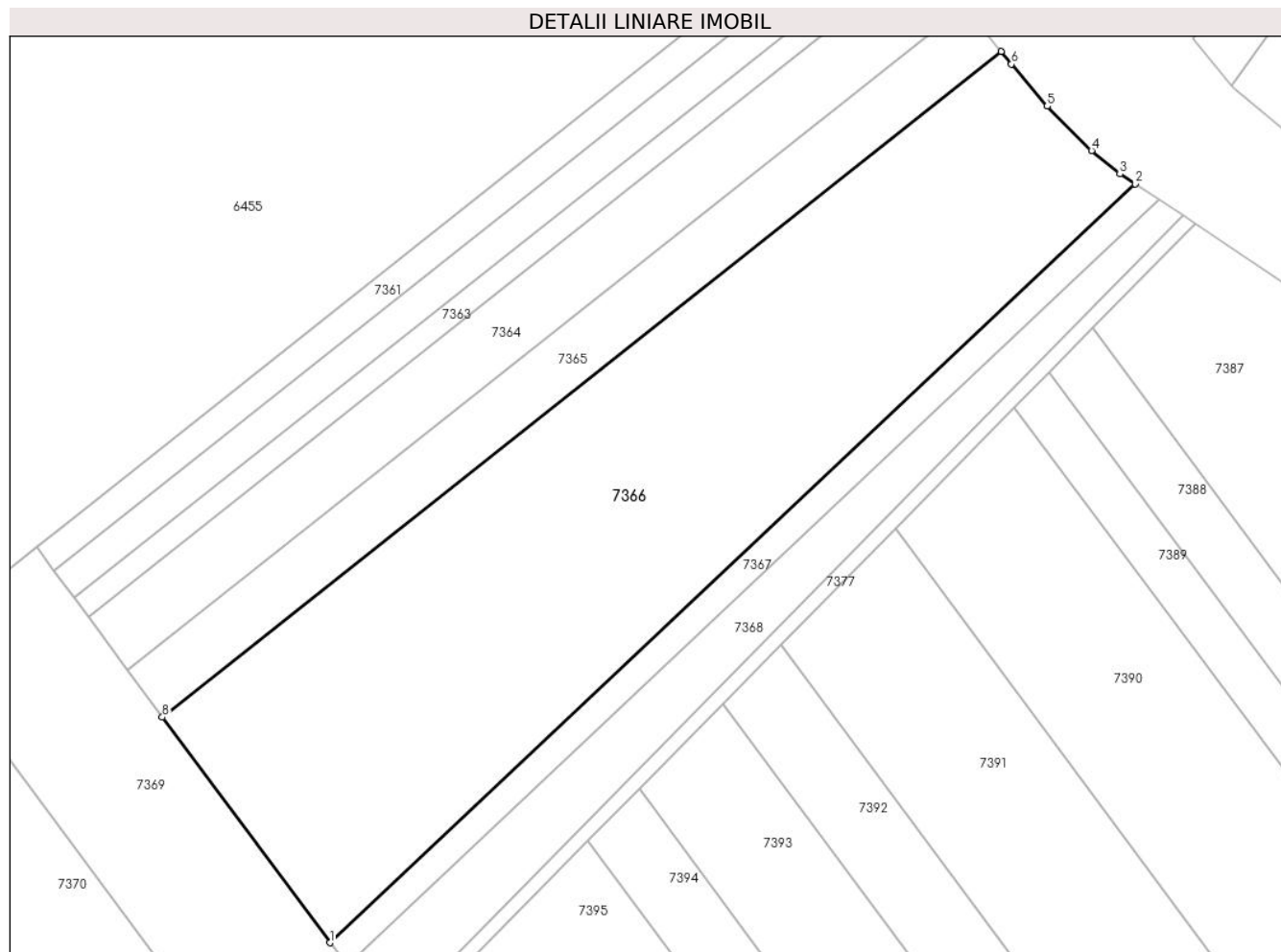
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31436	20.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.200	78/1	6,7,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.989,443 333.778,995	2	564.216,87 333.993,117	312.364
2	564.216,87 333.993,117	3	564.212,638 333.995,886	5.057
3	564.212,638 333.995,886	4	564.204,589 334.002,501	10.418
4	564.204,589 334.002,501	5	564.192,098 334.015,001	17.671
5	564.192,098 334.015,001	6	564.181,982 334.026,887	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.181,982 334.026,887	7	564.179,107 334.030,468	4.592
7	564.179,107 334.030,468	8	563.942,163 333.842,647	302.356
8	563.942,163 333.842,647	1	563.989,443 333.778,995	79.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 118578, din 14/12/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRU STAN	

C. Partea III. SARCINI .

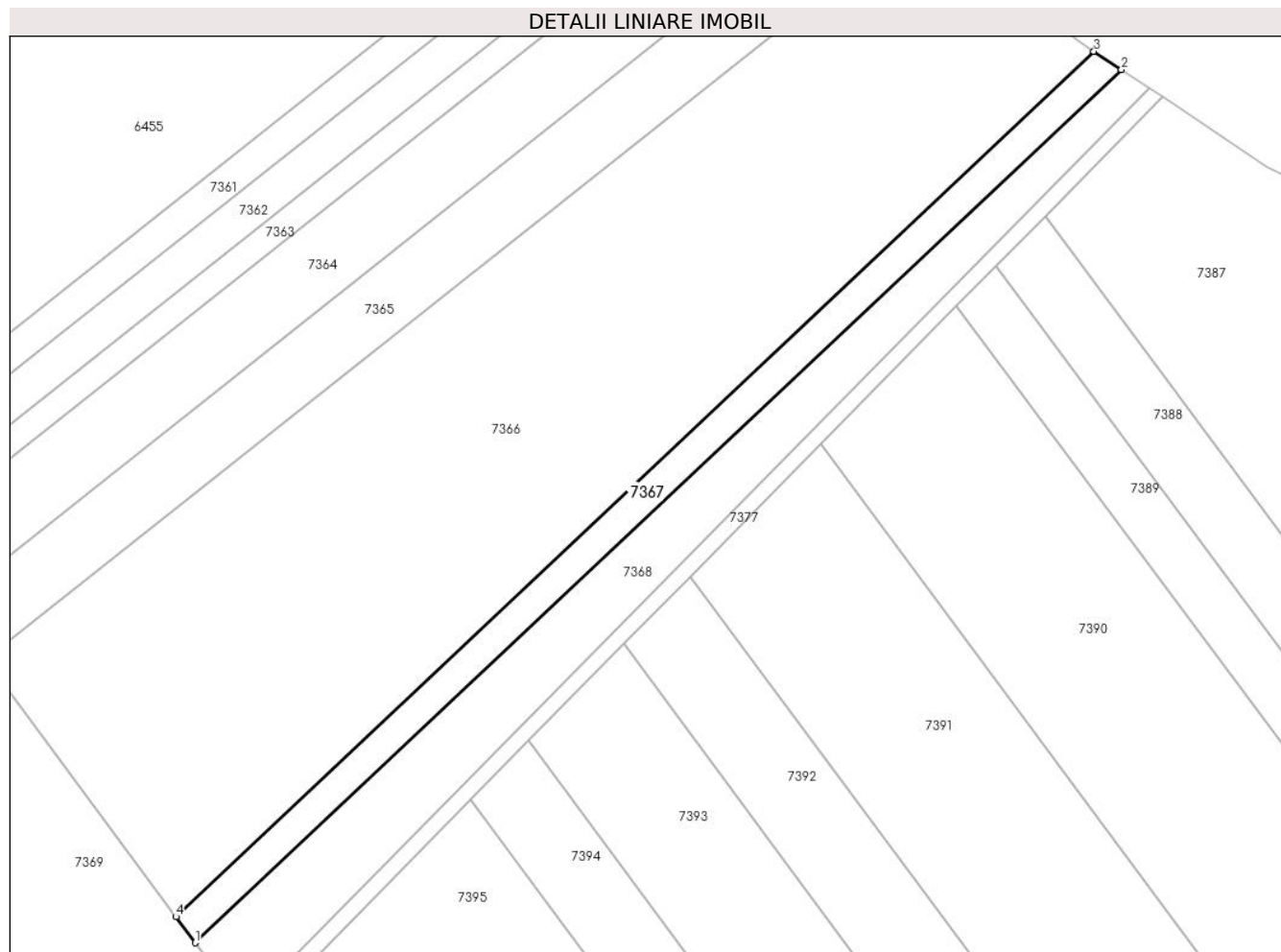
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	78/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.994,227 333.772,555	2	564.223,727 333.988,631	315.213
2	564.223,727 333.988,631	3	564.216,87 333.993,117	8.194
3	564.216,87 333.993,117	4	563.989,443 333.778,995	312.364
4	563.989,443 333.778,995	1	563.994,227 333.772,555	8.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:891/N
Nr. cadastral vechi:1059

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35285	4.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30573 / 02/08/2007		
Act Notarial nr. 3642, din 23/07/2007 emis de BNP Ciudoiescu Cezar Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MIHAI, casatorit cu; 2) DUMITRU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

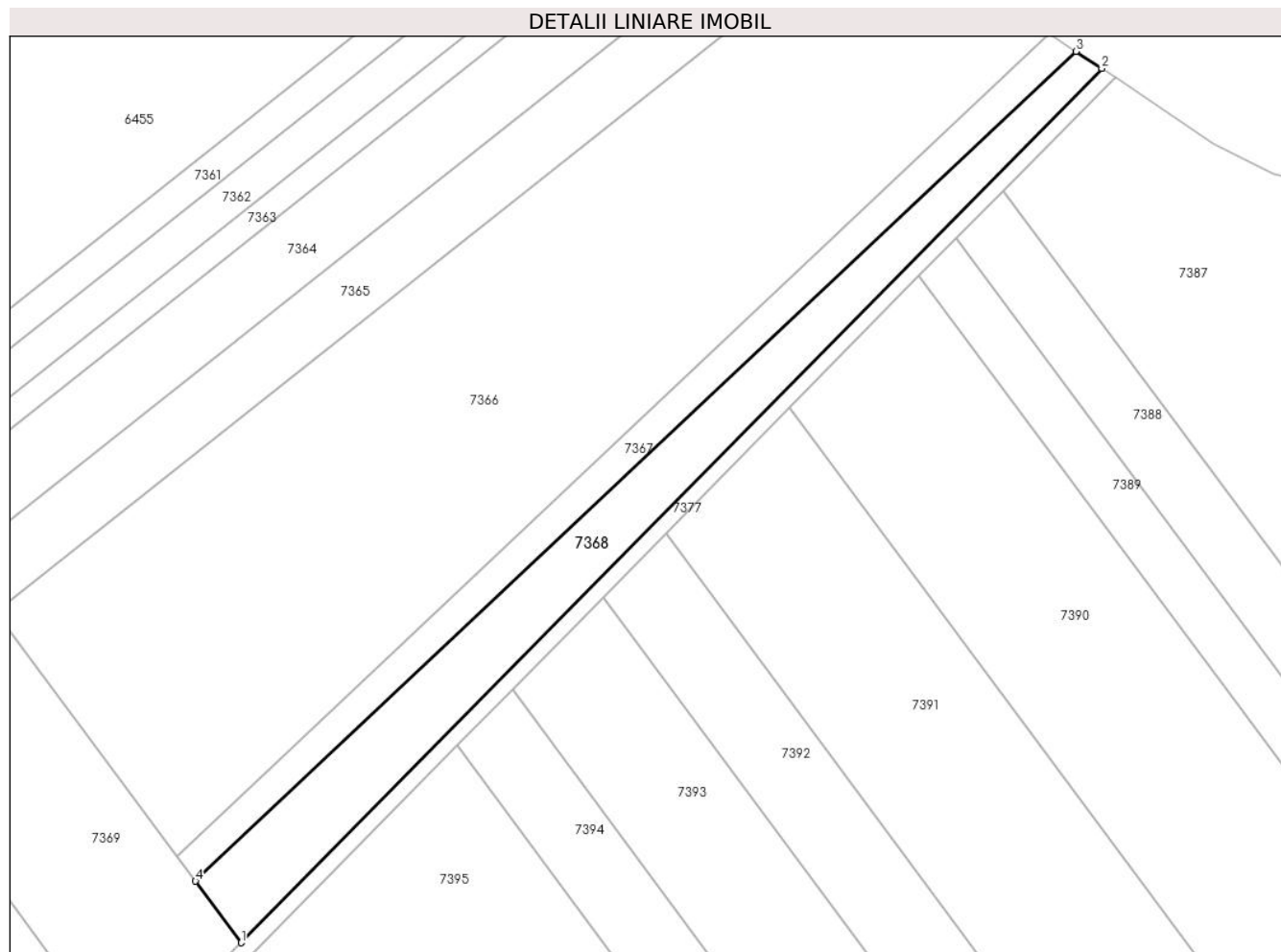
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35285	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	78/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.006,135 333.756,523	2	564.230,53 333.984,18	319.657
2	564.230,53 333.984,18	3	564.223,727 333.988,631	8.13
3	564.223,727 333.988,631	4	563.994,227 333.772,555	315.213
4	563.994,227 333.772,555	1	564.006,135 333.756,523	19.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7290, din 26/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL MANDA	

C. Partea III. SARCINI .

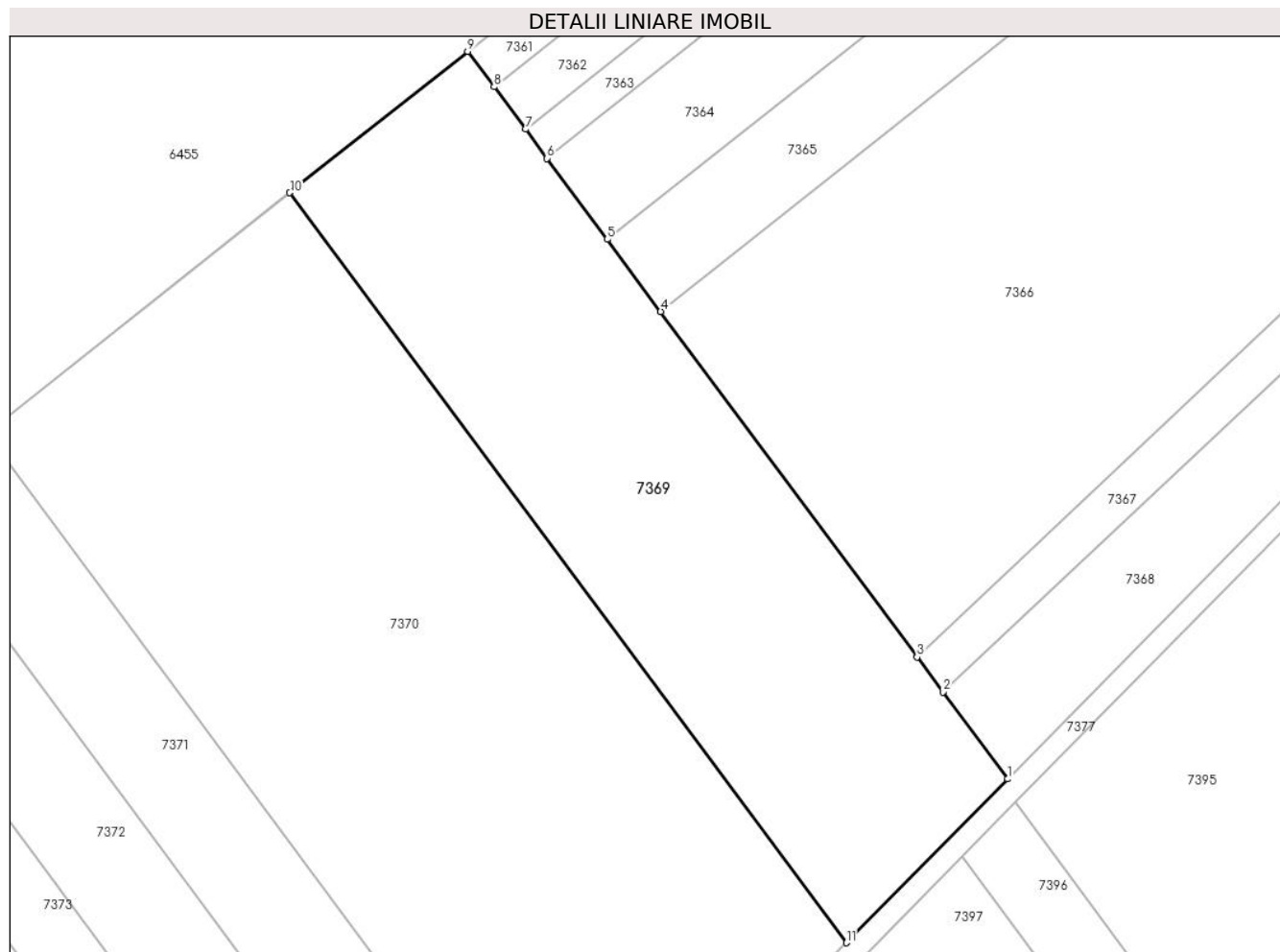
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	78/1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.006,135 333.756,523	2	563.994,227 333.772,555	19.971
2	563.994,227 333.772,555	3	563.989,443 333.778,995	8.022
3	563.989,443 333.778,995	4	563.942,163 333.842,647	79.29
4	563.942,163 333.842,647	5	563.932,287 333.855,943	16.563
5	563.932,287 333.855,943	6	563.921,197 333.870,872	18.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.921,197 333.870,872	7	563.917,217 333.876,23	6.674
7	563.917,217 333.876,23	8	563.911,416 333.884,04	9.729
8	563.911,416 333.884,04	9	563.906,567 333.890,568	8.132
9	563.906,567 333.890,568	10	563.873,738 333.864,545	41.892
10	563.873,738 333.864,545	11	563.976,391 333.726,346	172.153
11	563.976,391 333.726,346	1	564.006,135 333.756,523	42.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/1, Parcela 14, 15, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31435	12.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48430 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 869, din 09/11/2012 emis de NP STANILA LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31435 a imobilului cu numarul cadastral 31435/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.797 (id electronic 31283) din cf.580/N (id electronic 31283) care se sisteaza; ~-nr.cad.1893 (id electronic 31227) din cf.1738/N (id electronic 31227) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4497 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/18, cota initiala 7700/12600 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31283/Ulmi, incheierea nr. 56130din 13-11-2008</i>	A1
Act Notarial nr. 217 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/18, cota initiala 4900/12600 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31227/Ulmi, incheierea nr. 2827din 02-02-2009</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 917, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru - Inspector Dobrescu Mirela;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31227/Ulmi, incheierea nr. 20134din 18-05-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 903, din 17/05/2012 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul cadastru (; act notarial nr. 825 din 26.10.2012 de BNP lordache Iulia);		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice pentru repositionare imobil si diminuarea suprafetei imobilului din masuratori de la 7737,406 mp la 7700 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31283/Ulmi, incheierea nr. 20802din 23-05-2012</i>	A1
5048 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. Hcl nr. 56, din 02/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953128 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B6	Se noteaza respingerea cererii privind schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

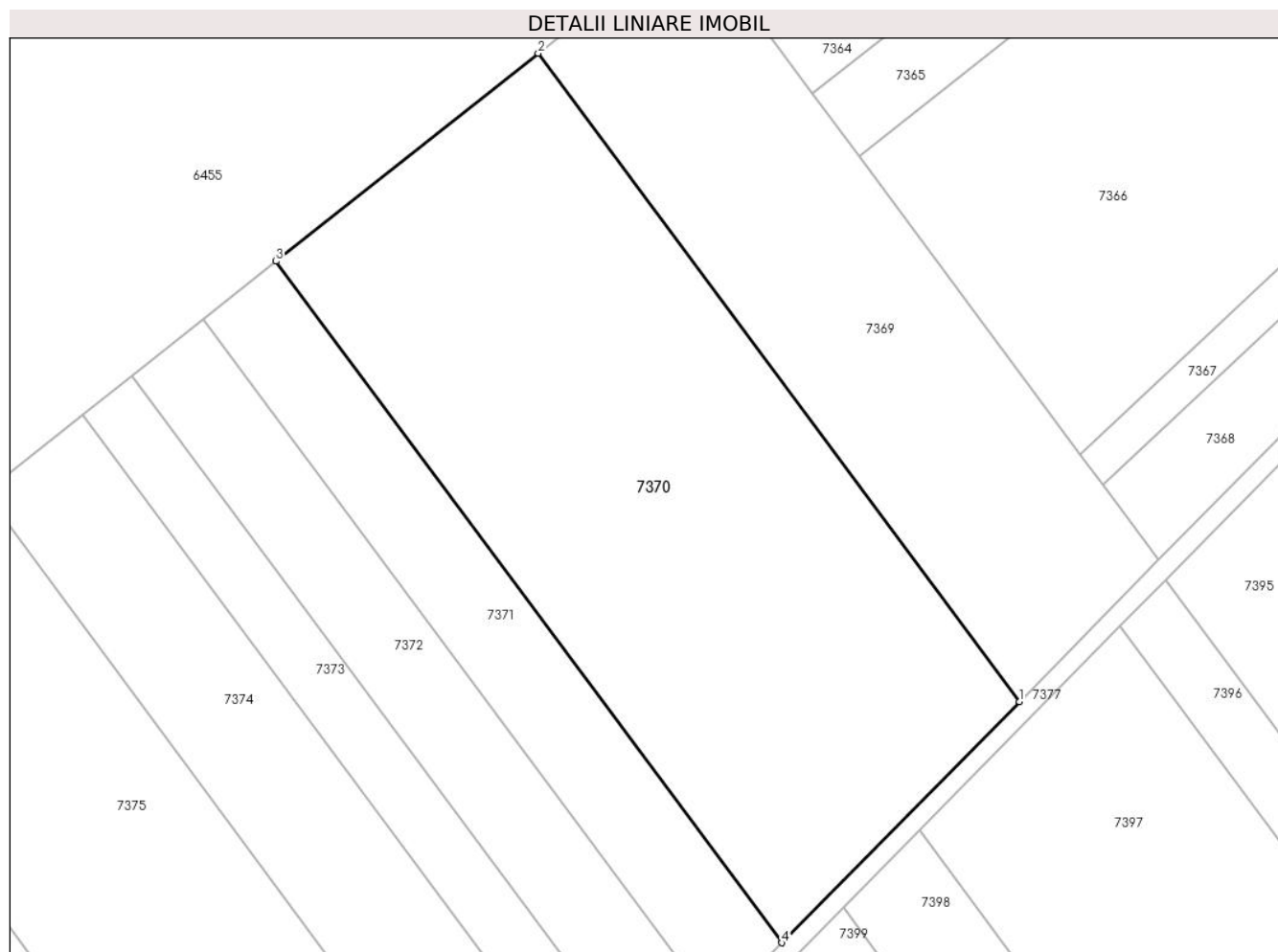
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31435	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	78/1	14, 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.976,391 333.726,346	2	563.873,738 333.864,545	172.153
2	563.873,738 333.864,545	3	563.817,786 333.820,194	71.398
3	563.817,786 333.820,194	4	563.925,697 333.674,916	180.971
4	563.925,697 333.674,916	1	563.976,391 333.726,346	72.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41271	3.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9507 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 35810, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr 1654 din 09.07.2024, emis de Judecatoria Bolintin-Vale;act administrativ nr 21 din 16.01.2025, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr 250 din 16.01.2025, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzacție, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANĂ VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

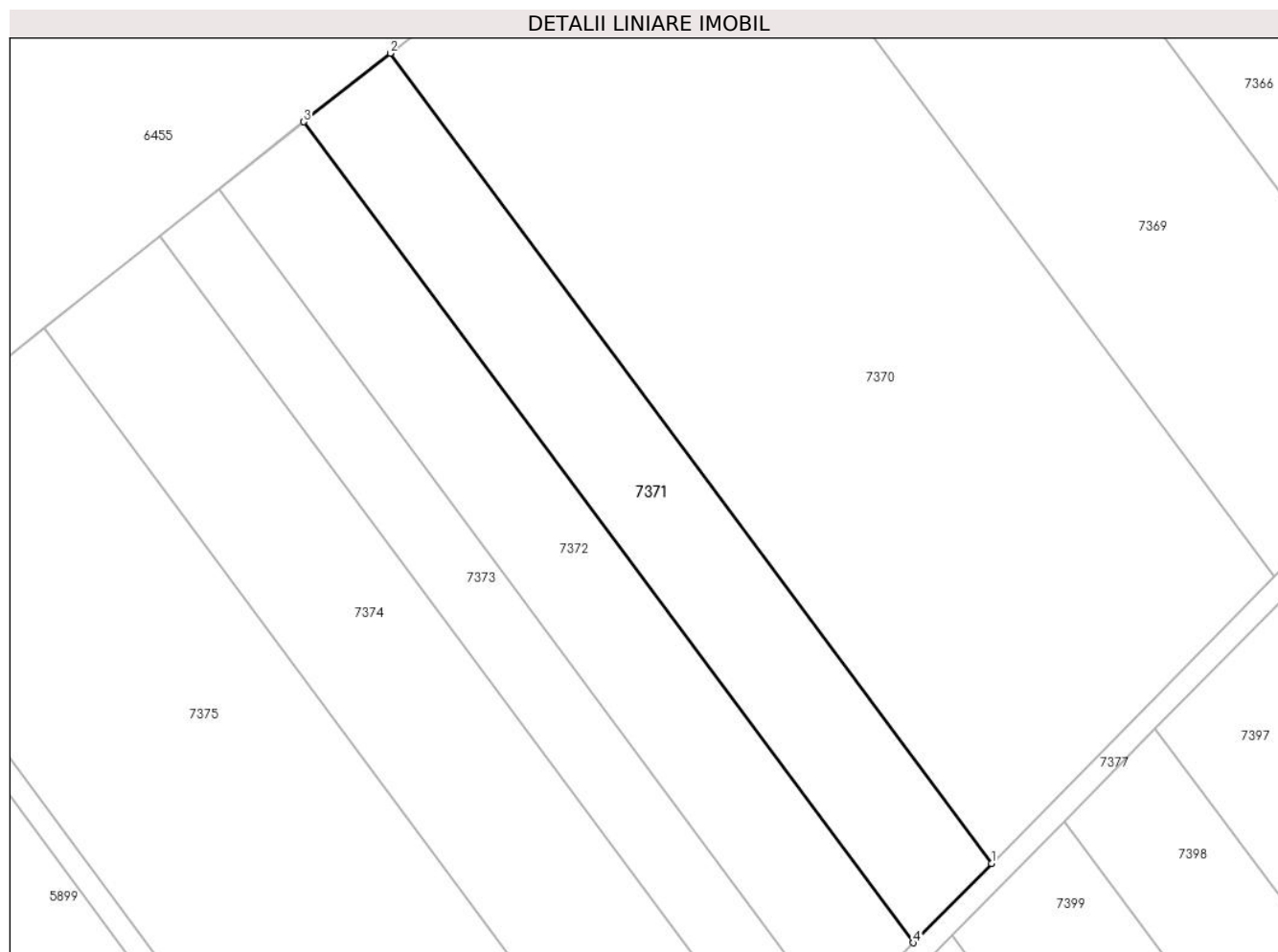
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41271	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	78/1	17	-	Teren arabil extravilan neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără poziționare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.925,697 333.674,916	2	563.817,786 333.820,194	180.971
2	563.817,786 333.820,194	3	563.802,294 333.807,913	19.769
3	563.802,294 333.807,913	4	563.911,661 333.660,675	183.413
4	563.911,661 333.660,675	1	563.925,697 333.674,916	19.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 35810, din 02/03/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU CHIRA	

C. Partea III. SARCINI .

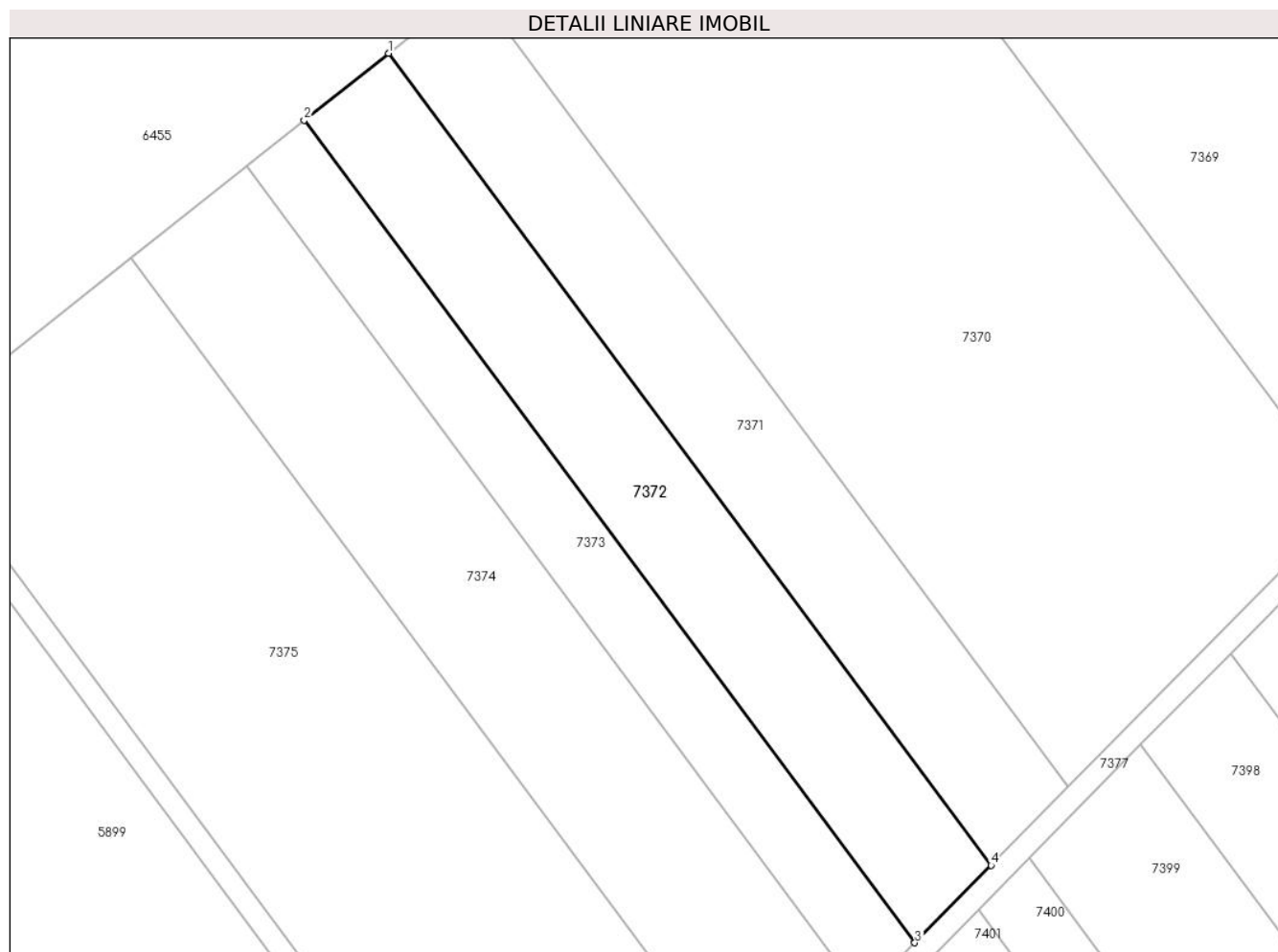
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	78/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.802,294 333.807,913	2	563.787,005 333.795,794	19.51
2	563.787,005 333.795,794	3	563.897,809 333.646,622	185.822
3	563.897,809 333.646,622	4	563.911,661 333.660,675	19.732
4	563.911,661 333.660,675	1	563.802,294 333.807,913	183.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1549/N
Nr. cadastral vechi:1685

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31062	2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48519 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 3912 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP As. Luca si Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549/N)	A1
5756 / 16/02/2012		
Act Administrativ nr. 484, din 09/02/2012 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr. 55/07-12-2011 emis de CL COM ULMI;);		
B2	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1
47523 / 05/11/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal nr 2582, din 16/11/2012 emis de Serviciul Cadastru - Inspector Dobrescu Mirela;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

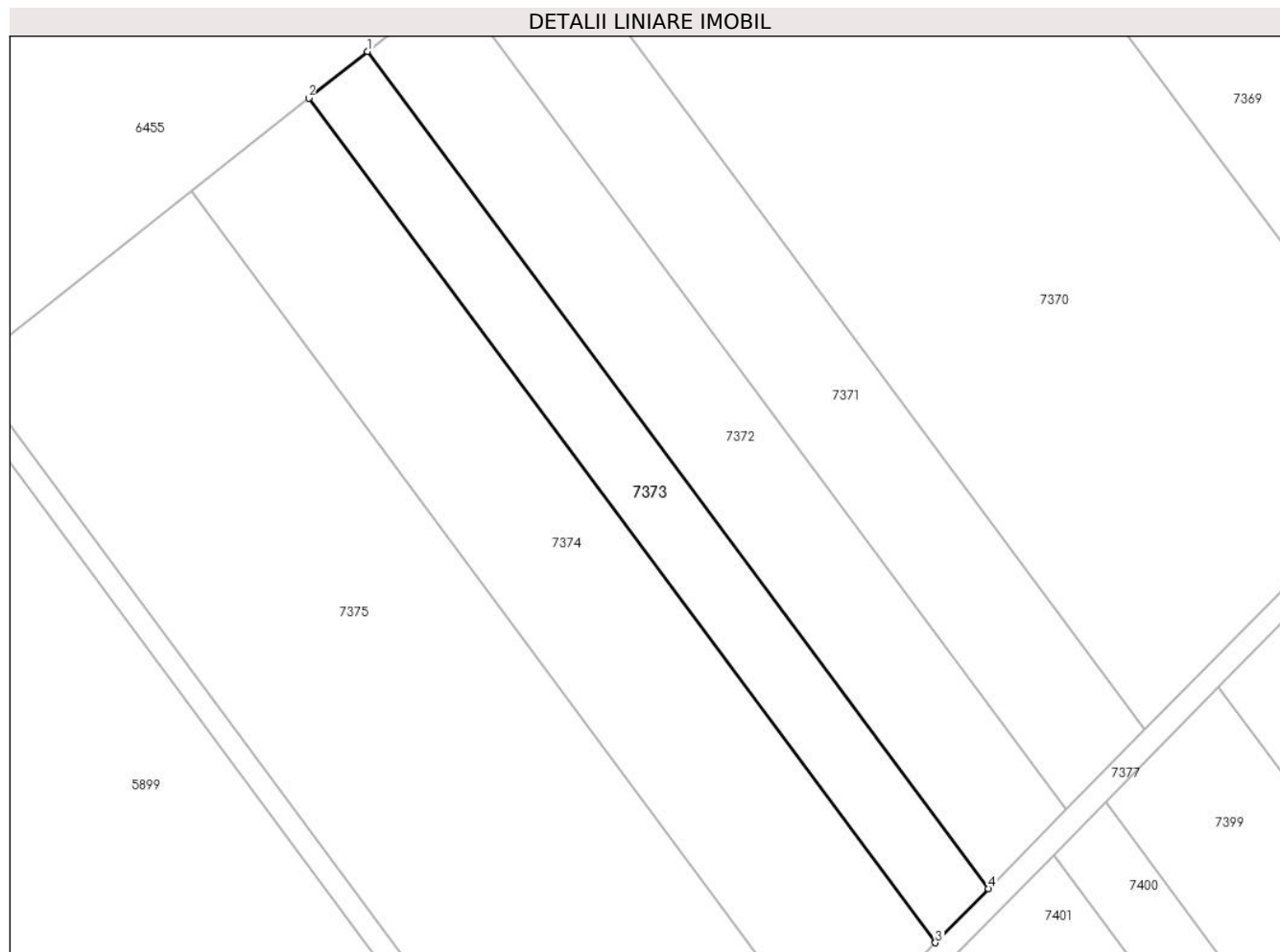
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31062	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	78/1	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.787,005 333.795,794	2	563.776,503 333.787,47	13.401
2	563.776,503 333.787,47	3	563.888,294 333.636,969	187.477
3	563.888,294 333.636,969	4	563.897,809 333.646,622	13.554
4	563.897,809 333.646,622	1	563.787,005 333.795,794	185.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30373	Din acte: 5.000 Masurata: 5.051	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38213 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 73, din 10/11/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALANCEA MARIA	A1
31452 / 24/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1906, din 15/09/2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;		
B6	se noteaza documentatia cadastrala , avizata de OCPI Giurgiu privind modificare limite proprietate , suprafata imobil si actualizare informatii cadastrale ;	A1
93926 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 11, din 05/10/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CALANCEA MARIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAGEA ALEXANDRU CONSTANTIN	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAGEA DACIANA MELINTIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

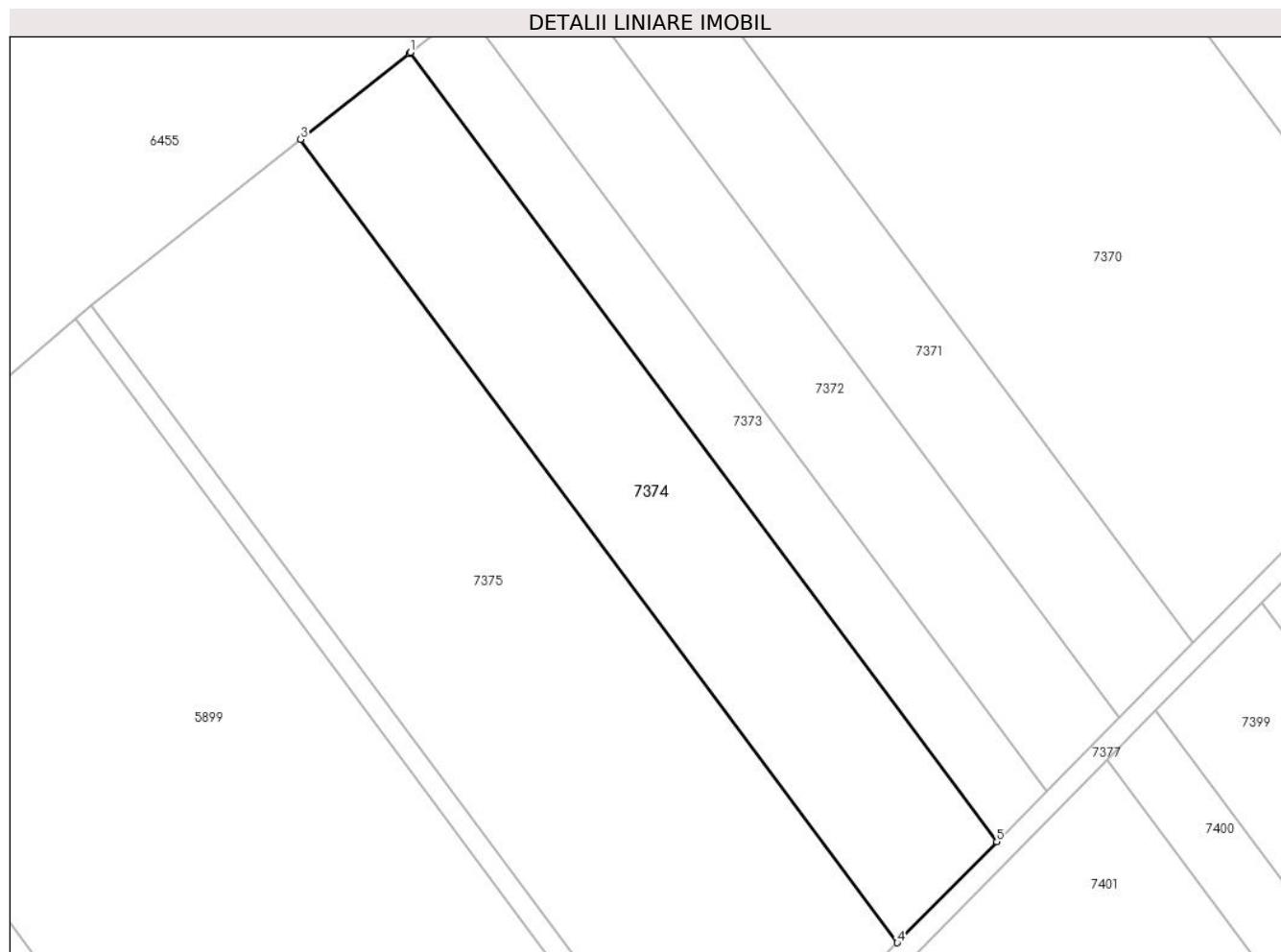
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30373	Din acte: 5.000 Masurata: 5.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.051	78/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.776,503 333.787,47	2	563.776,257 333.787,275	0.314
2	563.776,257 333.787,275	3	563.755,564 333.770,872	26.406
3	563.755,564 333.770,872	4	563.869,322 333.617,722	190.777
4	563.869,322 333.617,722	5	563.888,294 333.636,969	27.026
5	563.888,294 333.636,969	1	563.776,503 333.787,47	187.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.871	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

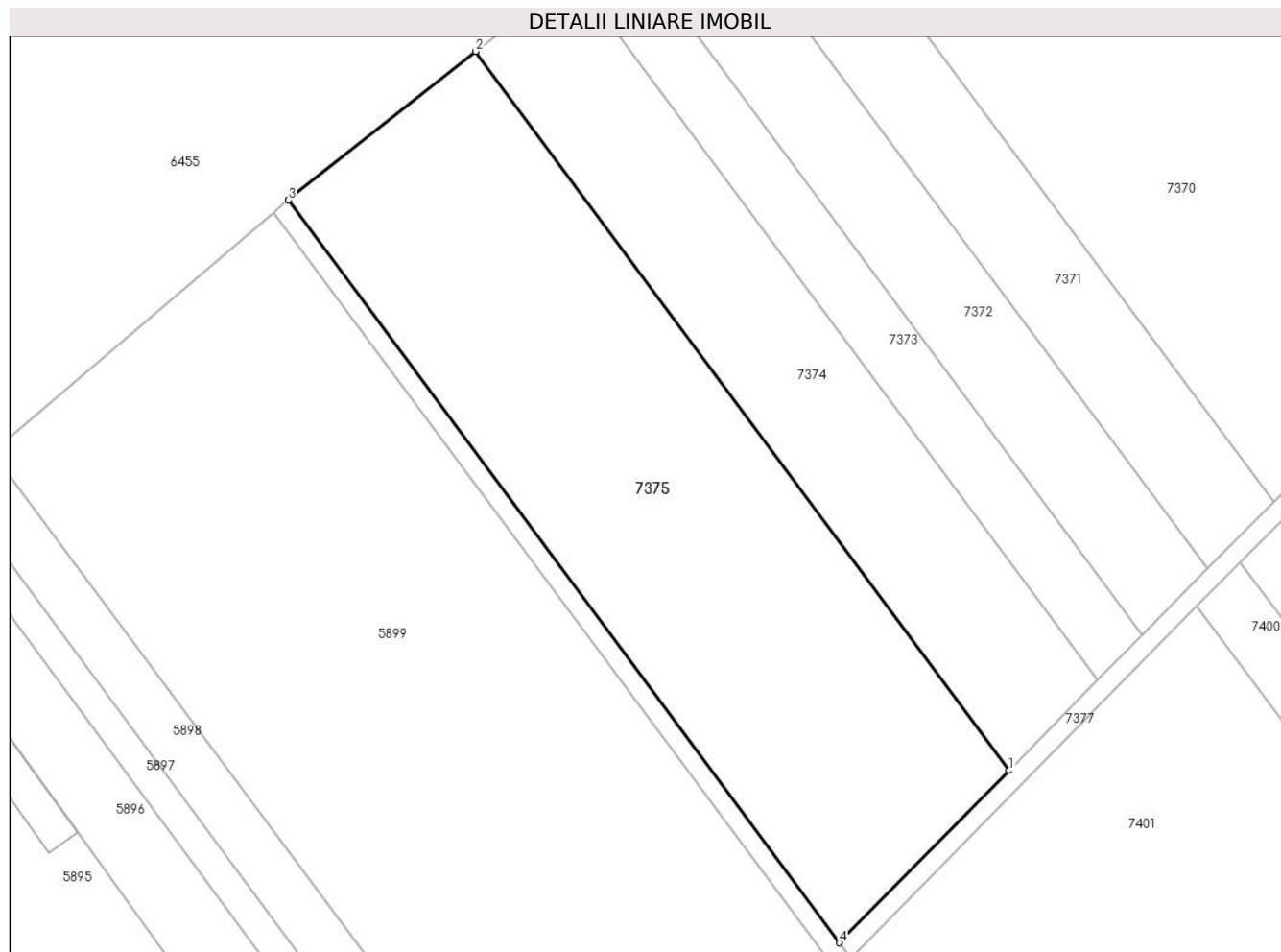
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.871	78/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.869,322 333.617,722	2	563.755,564 333.770,872	190.777
2	563.755,564 333.770,872	3	563.715,651 333.739,235	50.931
3	563.715,651 333.739,235	4	563.833,163 333.581,037	197.068
4	563.833,163 333.581,037	1	563.869,322 333.617,722	51.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31947	1.534	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57354 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat.	A1
17054 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 280/767, cota initiala 560/1534 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/767, cota initiala 660/1534 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/767, cota initiala 314/1534 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1

C. Partea III. SARCINI .

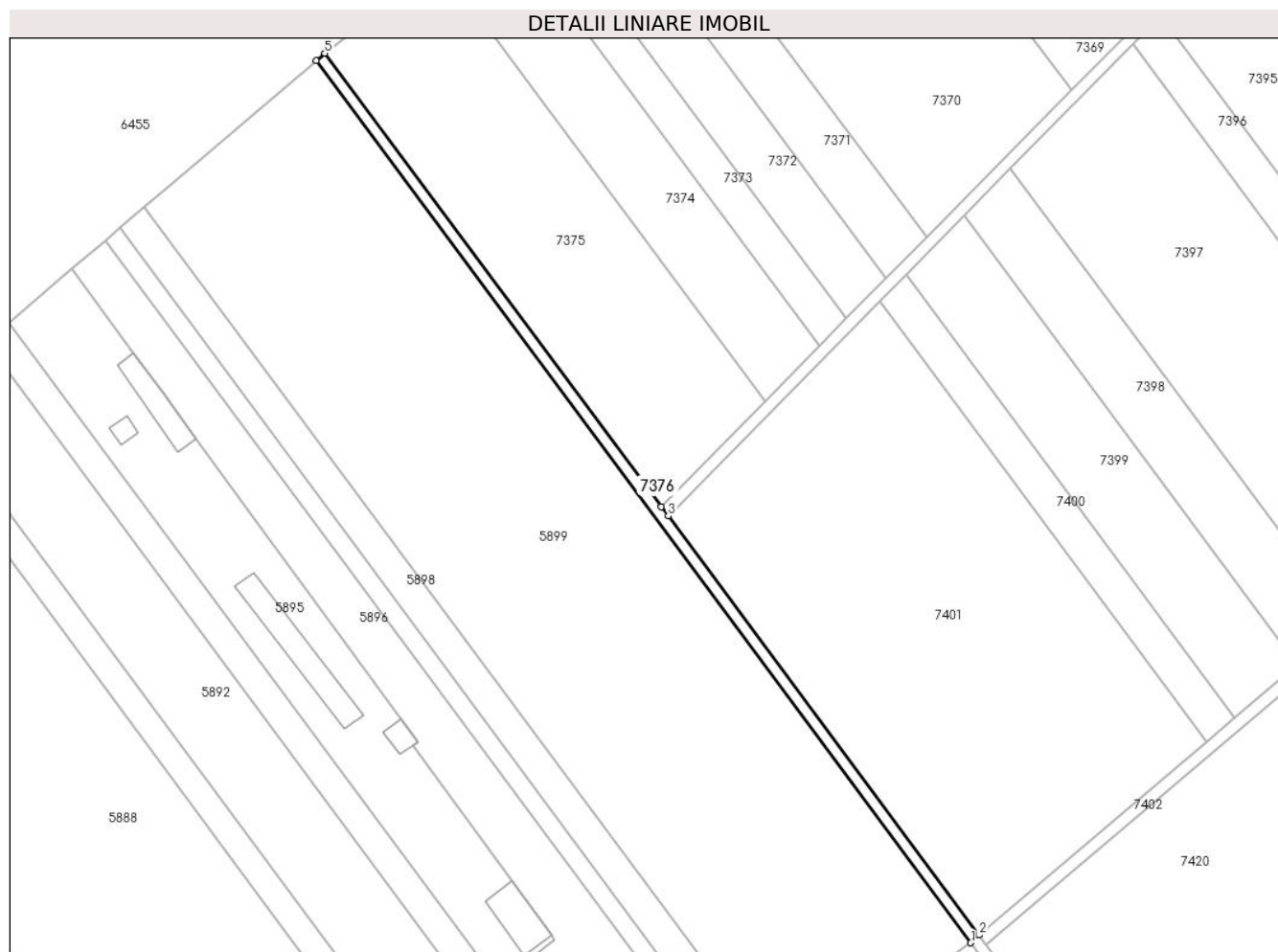
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31947	1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.534	-	-	-	Drum vicinal 4 (DE 387)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.941,198 333.428,878	2	563.944,162 333.431,597	4.022
2	563.944,162 333.431,597	3	563.835,574 333.577,785	182.105
3	563.835,574 333.577,785	4	563.833,163 333.581,037	4.048
4	563.833,163 333.581,037	5	563.715,651 333.739,235	197.068
5	563.715,651 333.739,235	6	563.712,597 333.736,638	4.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.712,597 333.736,638	1	563.941,198 333.428,878	383.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

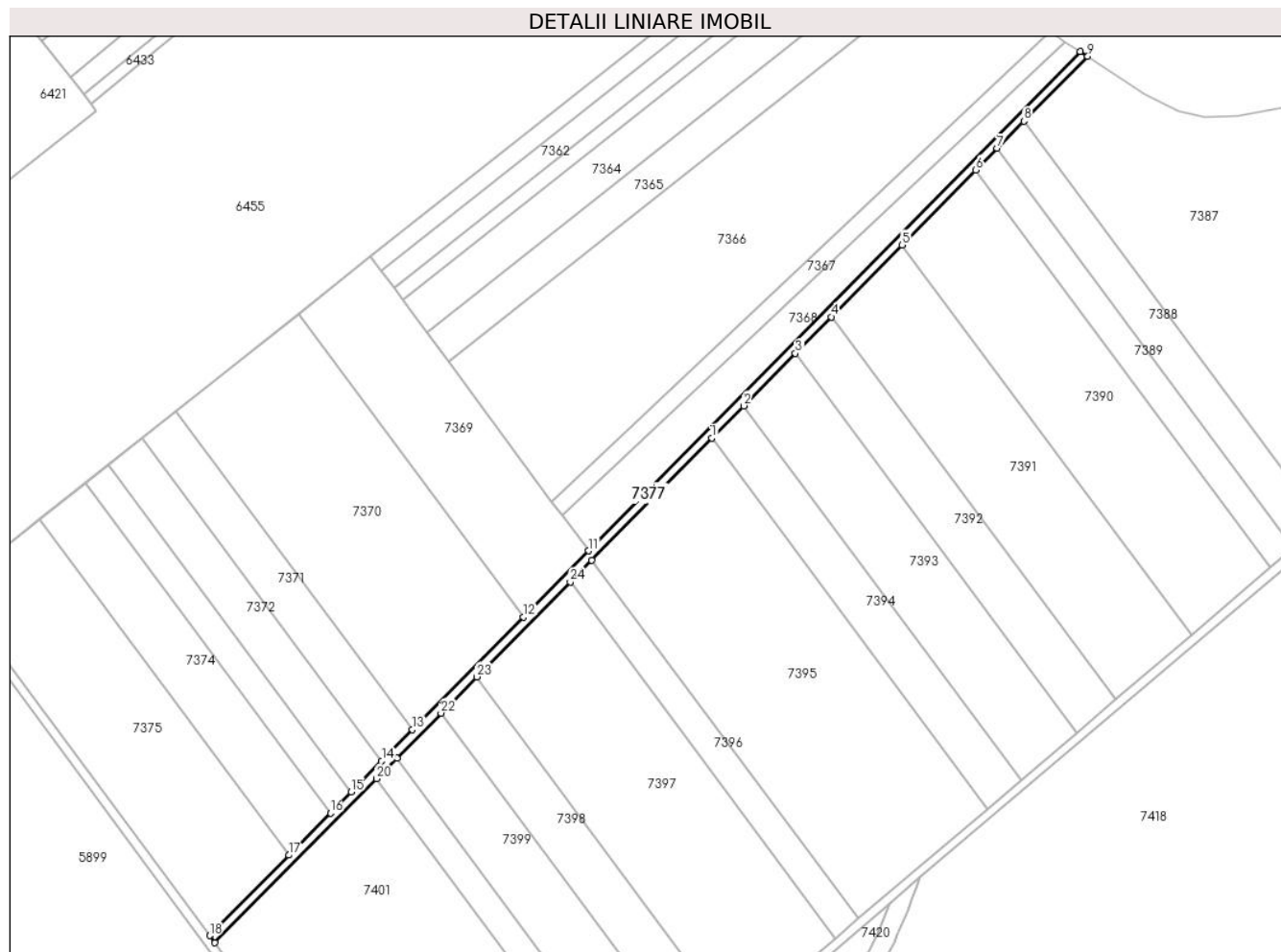
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.062,415 333.807,924	2	564.076,858 333.822,576	20.574
3	564.100,439 333.846,5	4	564.116,852 333.863,152	23.381
5	564.149,221 333.895,992	6	564.182,896 333.930,156	47.971
7	564.192,626 333.940,027	8	564.204,793 333.952,371	17.332
9	564.233,958 333.981,96	10	564.230,53 333.984,18	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.076,858 333.822,576	3	564.100,439 333.846,5	33.592
4	564.116,852 333.863,152	5	564.149,221 333.895,992	46.111
6	564.182,896 333.930,156	7	564.192,626 333.940,027	13.86
8	564.204,793 333.952,371	9	564.233,958 333.981,96	41.546
10	564.230,53 333.984,18	11	564.006,135 333.756,523	319.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.006,135 333.756,523	12	563.976,391 333.726,346	42.372
13	563.925,697 333.674,916	14	563.911,661 333.660,675	19.995
15	563.897,809 333.646,622	16	563.888,294 333.636,969	13.554
17	563.869,322 333.617,722	18	563.833,163 333.581,037	51.51
19	563.835,574 333.577,785	20	563.909,373 333.652,656	105.128
21	563.918,624 333.662,043	22	563.938,784 333.682,496	28.718
23	563.955,086 333.699,035	24	563.997,753 333.742,321	60.78
25	564.007,547 333.752,258	1	564.062,415 333.807,924	78.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.976,391 333.726,346	13	563.925,697 333.674,916	72.214
14	563.911,661 333.660,675	15	563.897,809 333.646,622	19.732
16	563.888,294 333.636,969	17	563.869,322 333.617,722	27.026
18	563.833,163 333.581,037	19	563.835,574 333.577,785	4.048
20	563.909,373 333.652,656	21	563.918,624 333.662,043	13.179
22	563.938,784 333.682,496	23	563.955,086 333.699,035	23.223
24	563.997,753 333.742,321	25	564.007,547 333.752,258	13.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100/N
Nr. cadastral vechi:193

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31424	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; din masuratori 10002,10mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48485 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal nr 2581, din 16/11/2012 emis de OCPI Giurgiu;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate imobil	A1
29061 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 3186, din 03/06/2016 emis de Primaria Comunei Ulmi (; act administrativ nr 380 din 03.06.2016, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr 55 din 07.12.2011, emis de Consiliul Local Ulmi);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii,	A1
46393 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 133, din 07/04/2021 emis de BIN lordache Iulia;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 31229/08.04.2021 in sensul ca promitent cumparator este UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL si nu cum din eroare s-a trecut MIHAI ION	A1
Act Notarial nr. 211, din 07/06/2021 emis de lordache Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1
B7	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub b4	A1

C. Partea III. SARCINI .

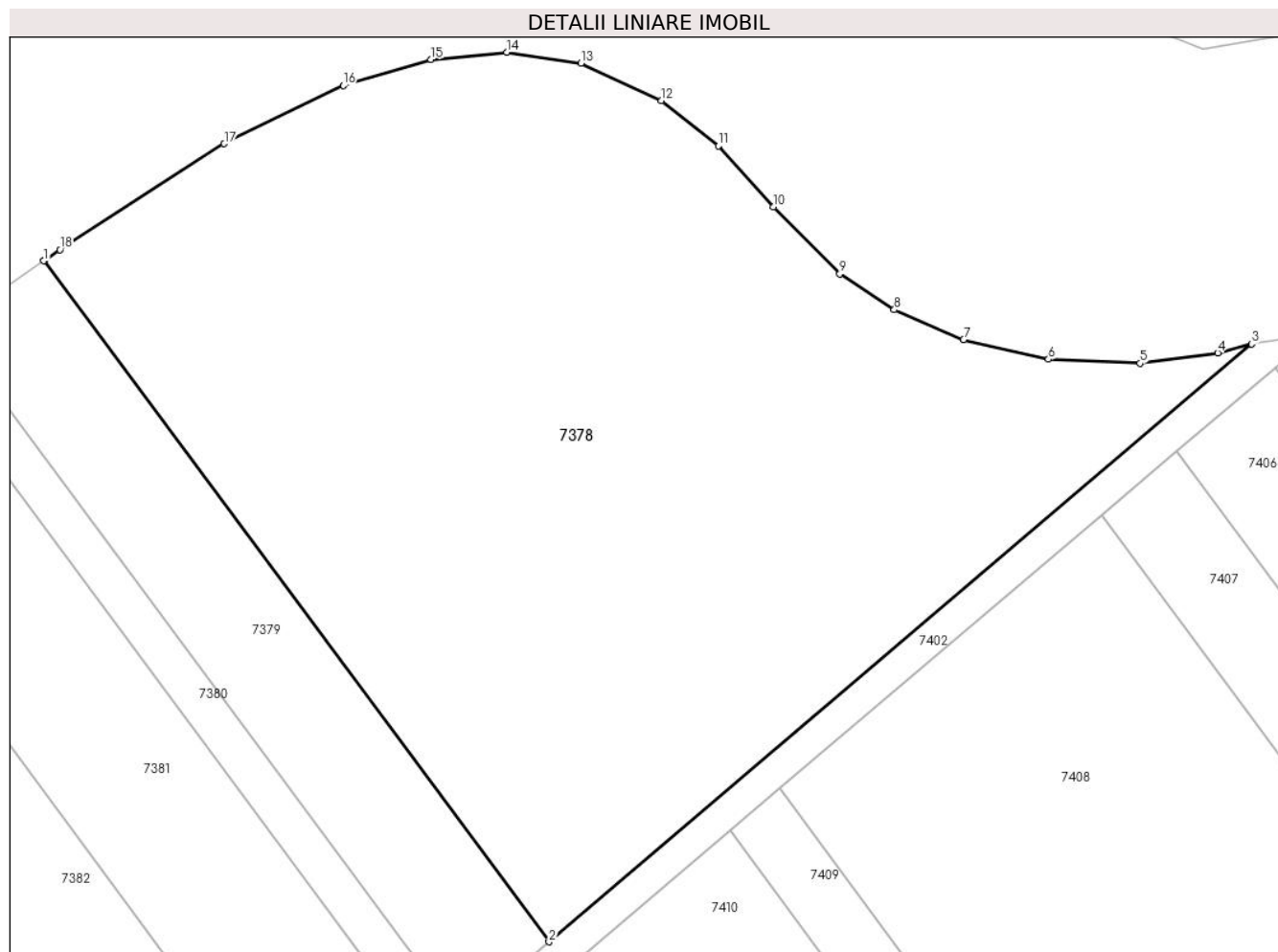
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31424	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	din masuratori 10002,10mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.002	78/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.494,865 334.055,142	2	564.565,622 333.959,885	118.661
2	564.565,622 333.959,885	3	564.664,006 334.043,519	129.128
3	564.664,006 334.043,519	4	564.659,244 334.042,267	4.924
4	564.659,244 334.042,267	5	564.648,357 334.040,809	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.648,357 334.040,809	6	564.635,54 334.041,385	12.83
6	564.635,54 334.041,385	7	564.623,66 334.044,14	12.195
7	564.623,66 334.044,14	8	564.613,957 334.048,309	10.561
8	564.613,957 334.048,309	9	564.606,337 334.053,319	9.119
9	564.606,337 334.053,319	10	564.597,027 334.062,715	13.227
10	564.597,027 334.062,715	11	564.589,331 334.071,259	11.499
11	564.589,331 334.071,259	12	564.581,371 334.077,595	10.174
12	564.581,371 334.077,595	13	564.570,124 334.082,802	12.394
13	564.570,124 334.082,802	14	564.559,724 334.084,341	10.513
14	564.559,724 334.084,341	15	564.549,105 334.083,343	10.666
15	564.549,105 334.083,343	16	564.536,817 334.079,674	12.824
16	564.536,817 334.079,674	17	564.520,157 334.071,55	18.535
17	564.520,157 334.071,55	18	564.497,155 334.056,716	27.37
18	564.497,155 334.056,716	19	564.495,032 334.055,257	2.576
19	564.495,032 334.055,257	1	564.494,865 334.055,142	0.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31487	1.954	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15870 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 335, din 29/03/2013 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
5255 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B4	Se respinge cererea de actualizare informatii tehnice(schimbare categorie de folosinta).	A1

C. Partea III. SARCINI .

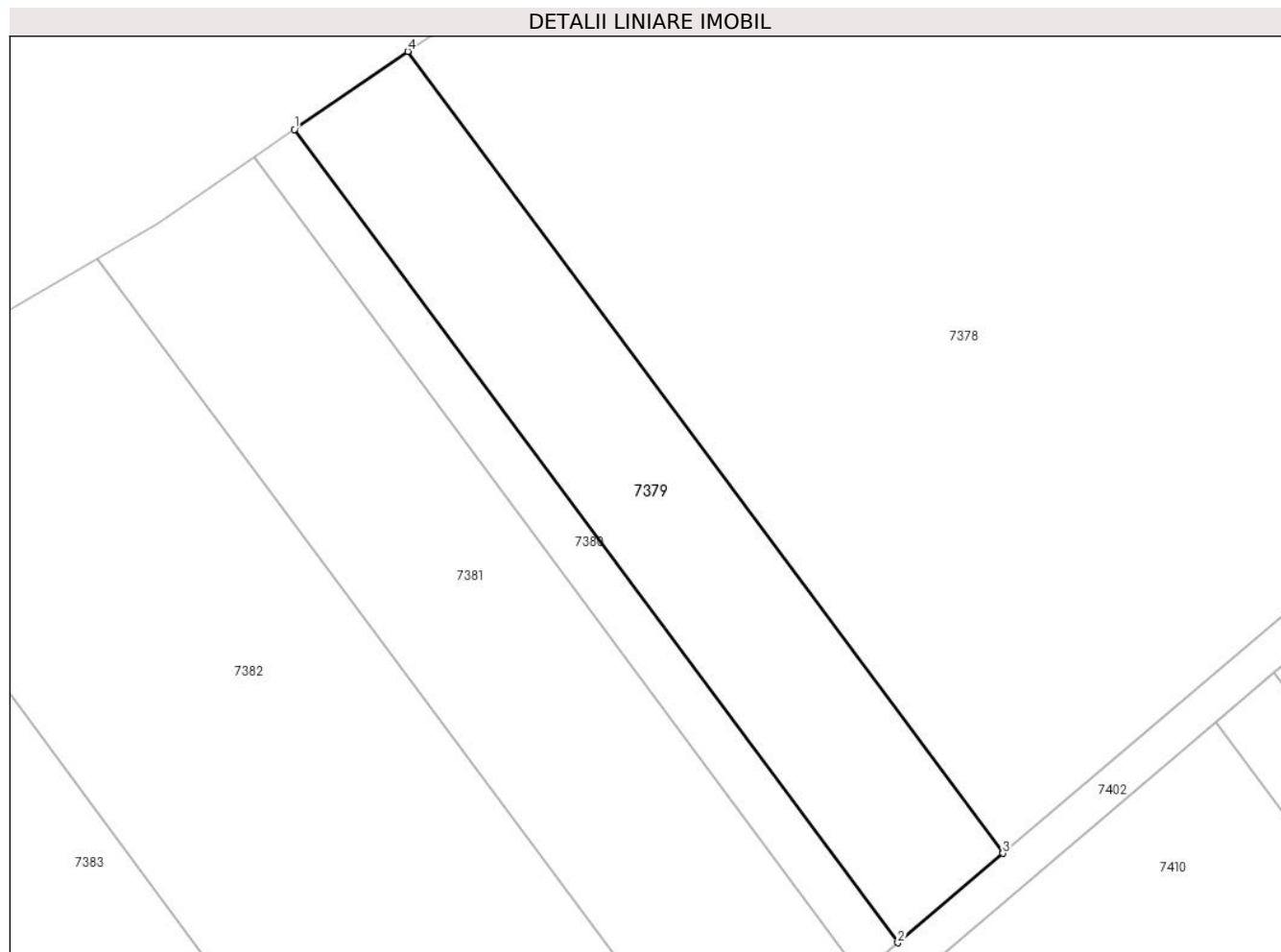
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31487	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.954	78/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.481,381 334.045,875	2	564.553,137 333.949,272	120.337
2	564.553,137 333.949,272	3	564.565,622 333.959,885	16.386
3	564.565,622 333.959,885	4	564.494,865 334.055,142	118.661
4	564.494,865 334.055,142	1	564.481,381 334.045,875	16.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 78/2, Parcela 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31069	700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13419 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 143, din 03/04/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
108597 / 28/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr HCL nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr HCL nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

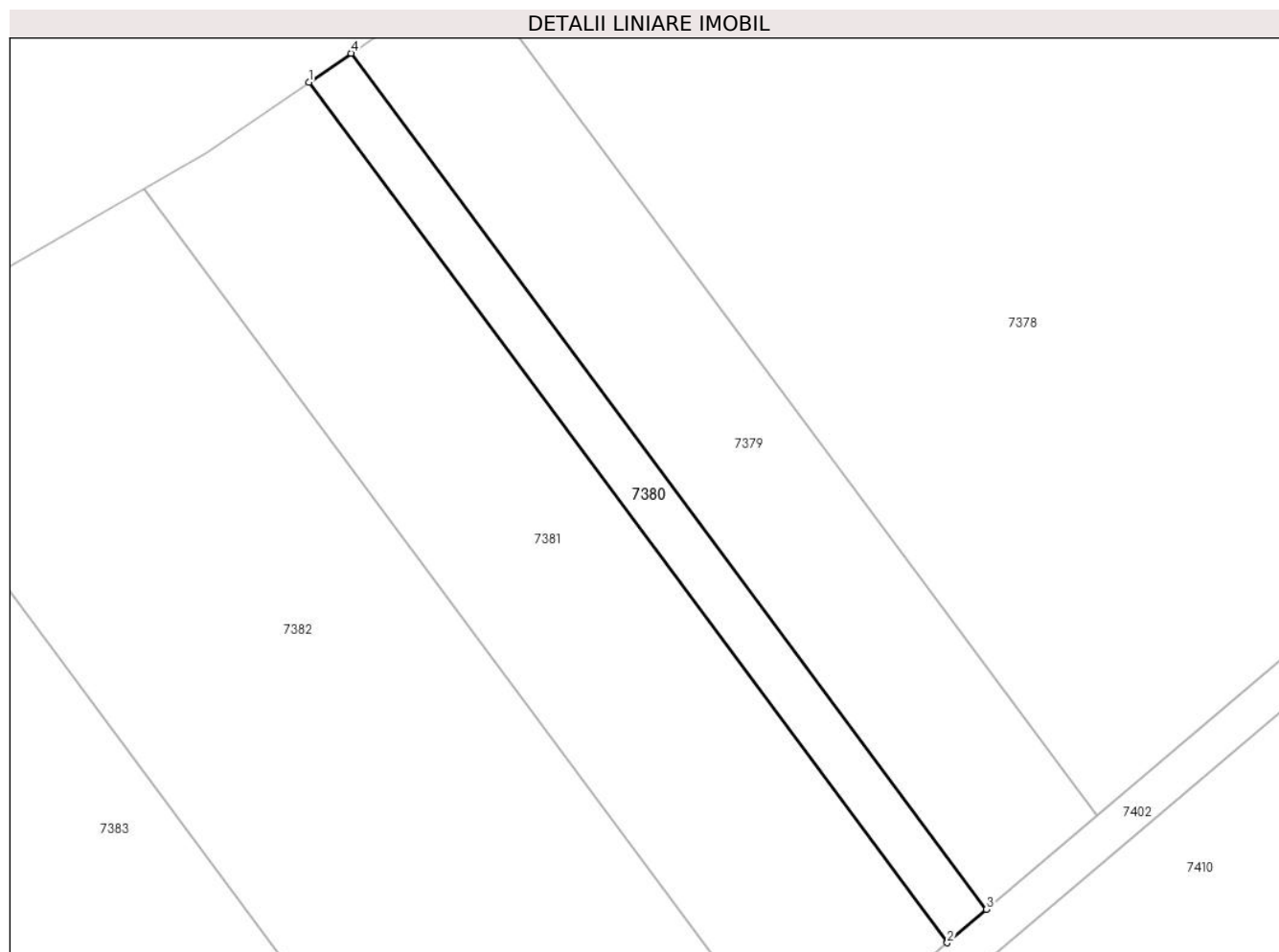
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31069	700	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	78/2	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.476,595 334.042,586	2	564.548,706 333.945,505	120.933
2	564.548,706 333.945,505	3	564.553,137 333.949,272	5.816
3	564.553,137 333.949,272	4	564.481,381 334.045,875	120.337
4	564.481,381 334.045,875	1	564.476,595 334.042,586	5.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872	2.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50305 / 16/12/2011	
Act Notarial nr. 990, din 15/12/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386
24855 / 14/06/2012	
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr. 2125 din 2012 de Primaria Ulmi);	
B3	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan

C. Partea III. SARCINI .

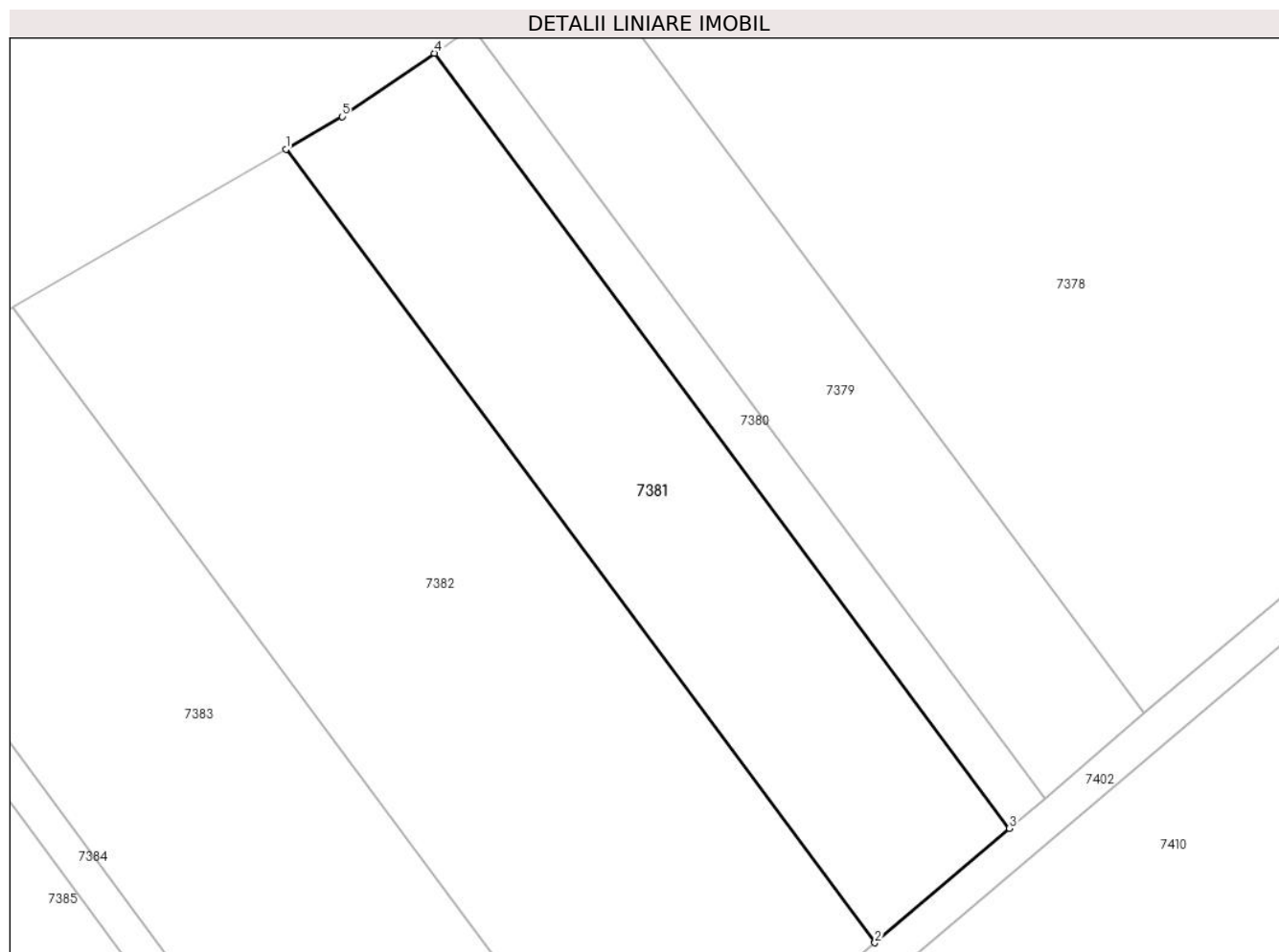
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30872	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	78/2	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.457,989 334.030,576	2	564.531,833 333.931,162	123.839
2	564.531,833 333.931,162	3	564.548,706 333.945,505	22.145
3	564.548,706 333.945,505	4	564.476,595 334.042,586	120.933
4	564.476,595 334.042,586	5	564.465,052 334.034,653	14.006
5	564.465,052 334.034,653	1	564.457,989 334.030,576	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1708/N
Nr. cadastral vechi:1848

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31202	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20524 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 2754, din 16/05/2012 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
3457 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2021, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind actualizare informatii cadastrale - actualizare destinatie teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

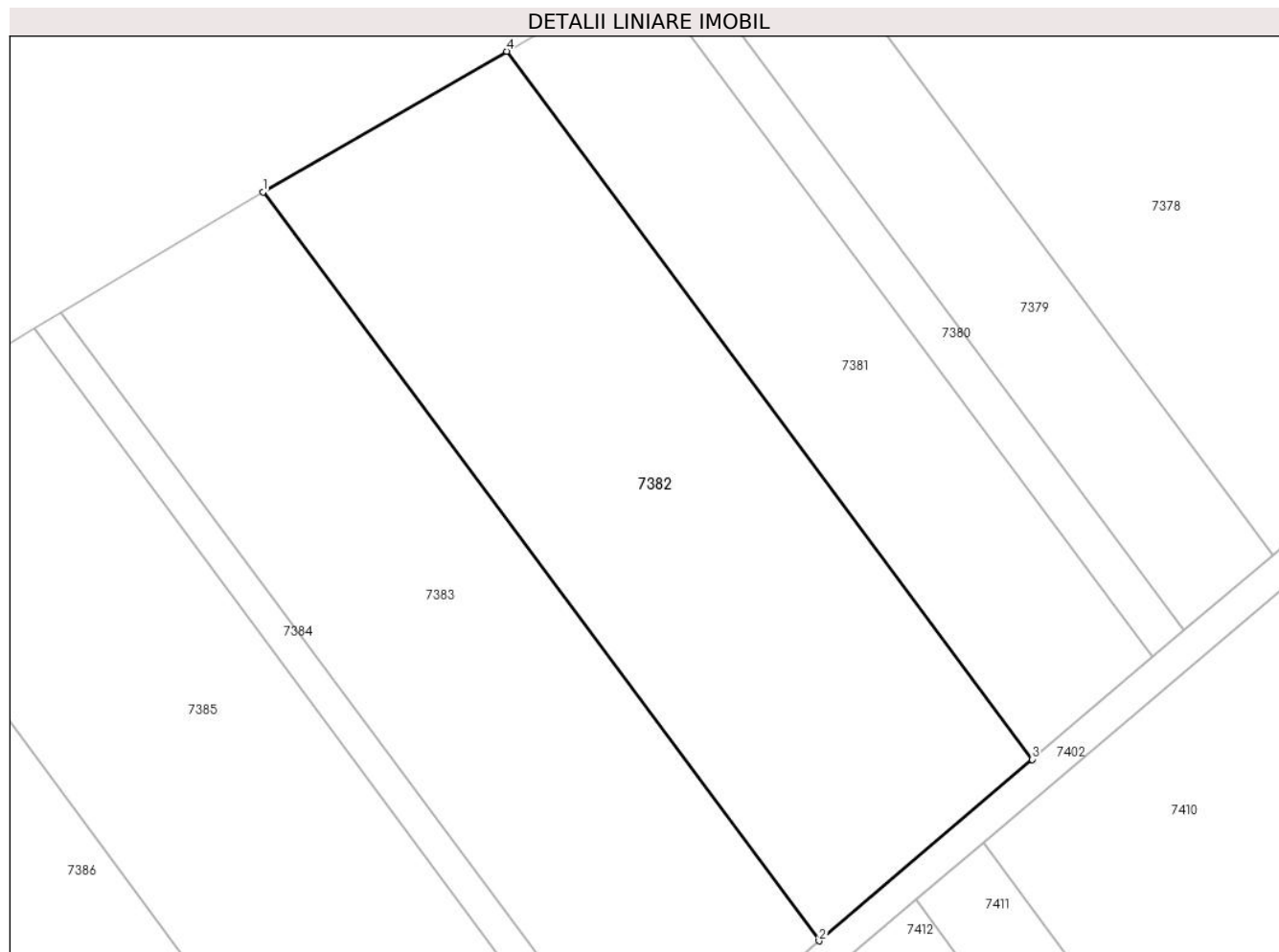
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31202	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	78/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.423,772 334.010,826	2	564.501,867 333.905,689	130.968
2	564.501,867 333.905,689	3	564.531,833 333.931,162	39.33
3	564.531,833 333.931,162	4	564.457,989 334.030,576	123.839
4	564.457,989 334.030,576	1	564.423,772 334.010,826	39.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31187	4.400	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34925 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 560, din 14/08/2012 emis de NP STANILA LILIANA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
5238 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI; act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ORNC BUCURESTI; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI; act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE);		
B4	Se respinge cererea de actualizare informatii tehnice(schimbare categorie de folosinta).	A1

C. Partea III. SARCINI .

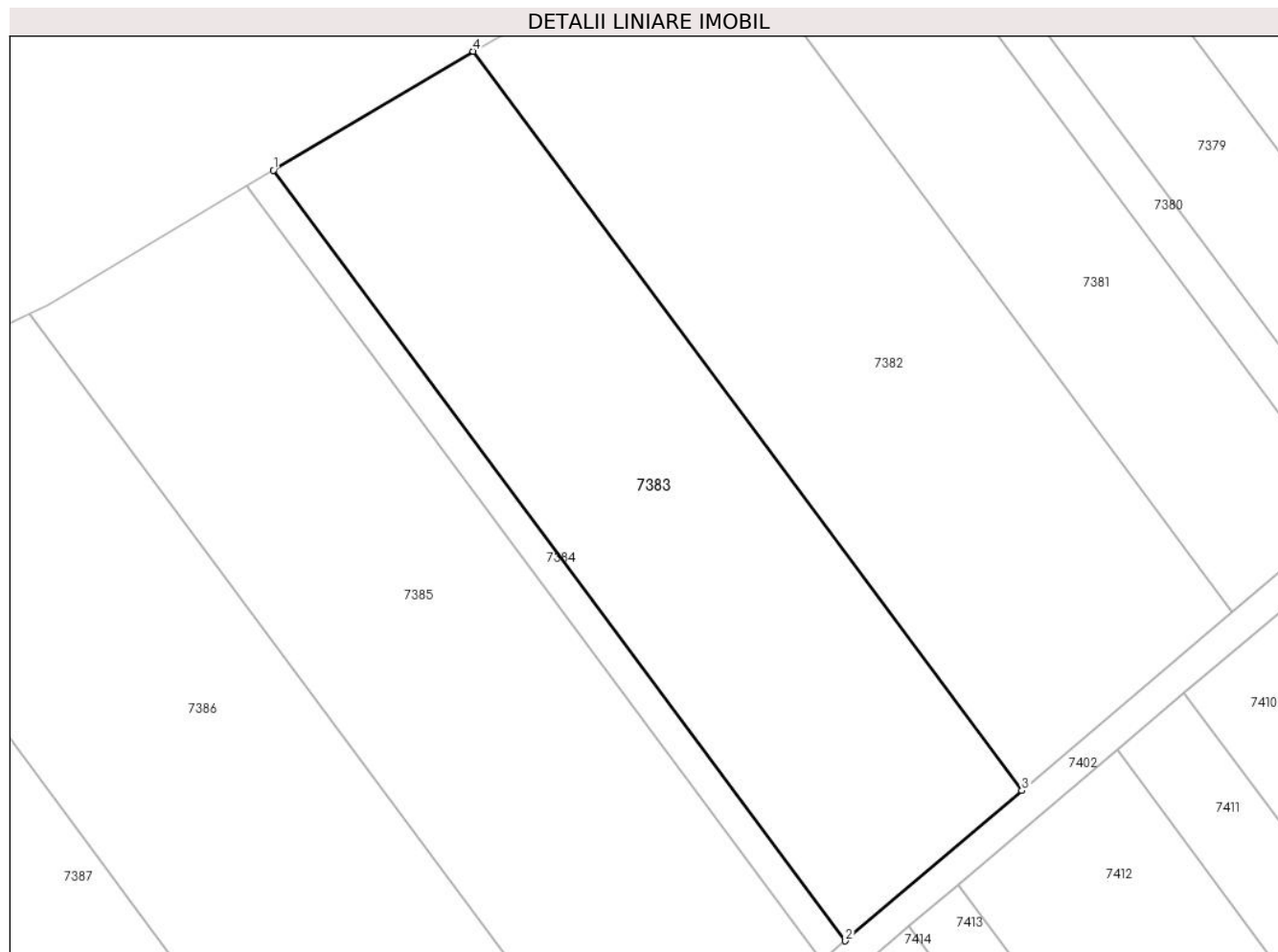
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31187	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	78/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.395,341 333.993,929	2	564.476,747 333.884,335	136.52
2	564.476,747 333.884,335	3	564.501,867 333.905,689	32.97
3	564.501,867 333.905,689	4	564.423,772 334.010,826	130.968
4	564.423,772 334.010,826	1	564.395,341 333.993,929	33.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/2, Parcela 5, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30609	600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6689 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 81, din 16/02/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str G. Cobalcescu nr 46, et 1, camera 5	A1
24857 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 2124, din 07/05/2012 emis de Primaria Ulmi (; H.C.L. nr. 55/07.12.2011 C.L. Ulmi);		
B3	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului de sub A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

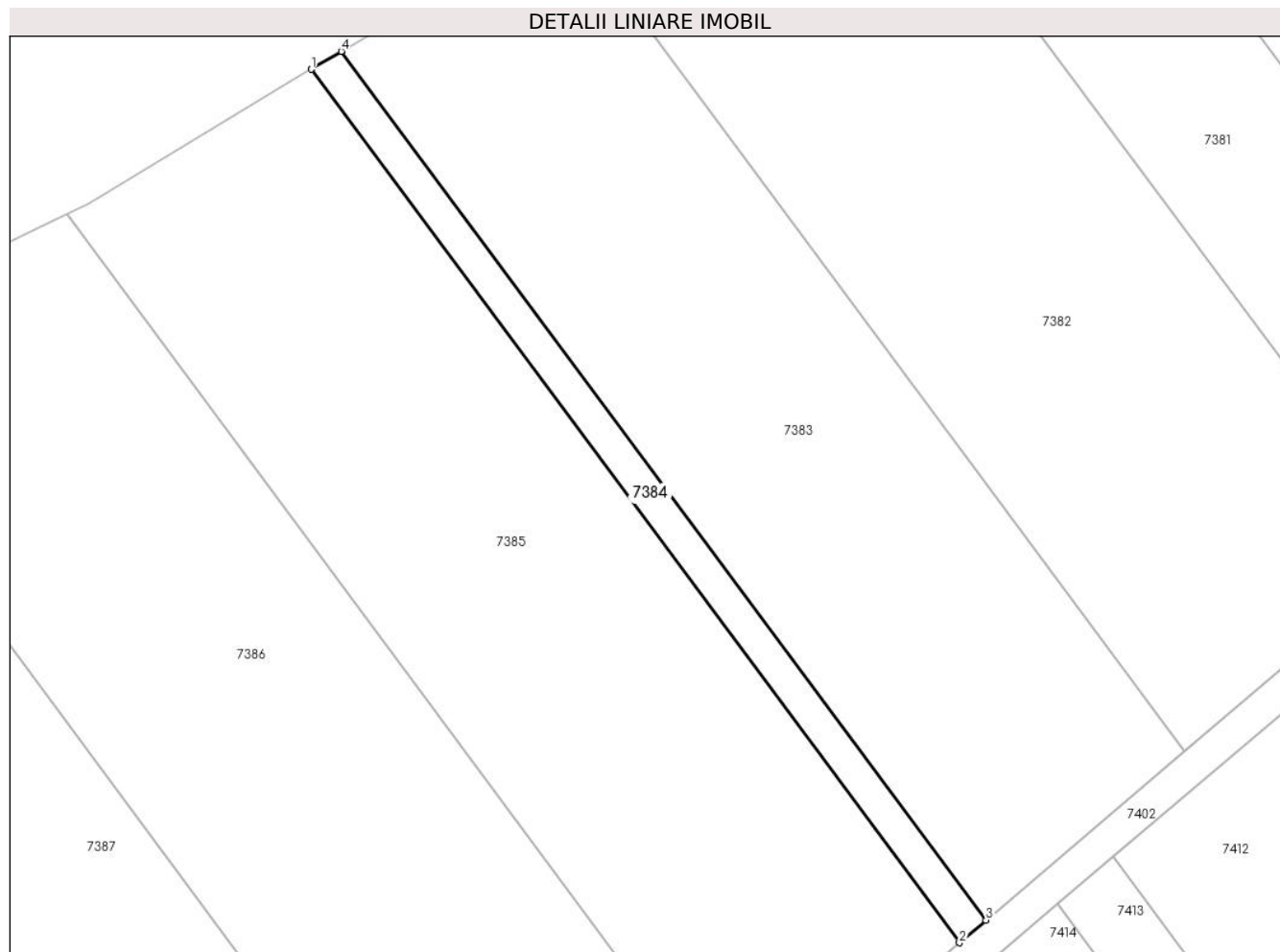
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30609	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	78/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.391,563 333.991,664	2	564.473,4 333.881,49	137.243
2	564.473,4 333.881,49	3	564.476,747 333.884,335	4.393
3	564.476,747 333.884,335	4	564.395,341 333.993,929	136.52
4	564.395,341 333.993,929	1	564.391,563 333.991,664	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31538	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15869 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 335, din 29/03/2013 emis de NP STANILA LILIANA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

C. Partea III. SARCINI .

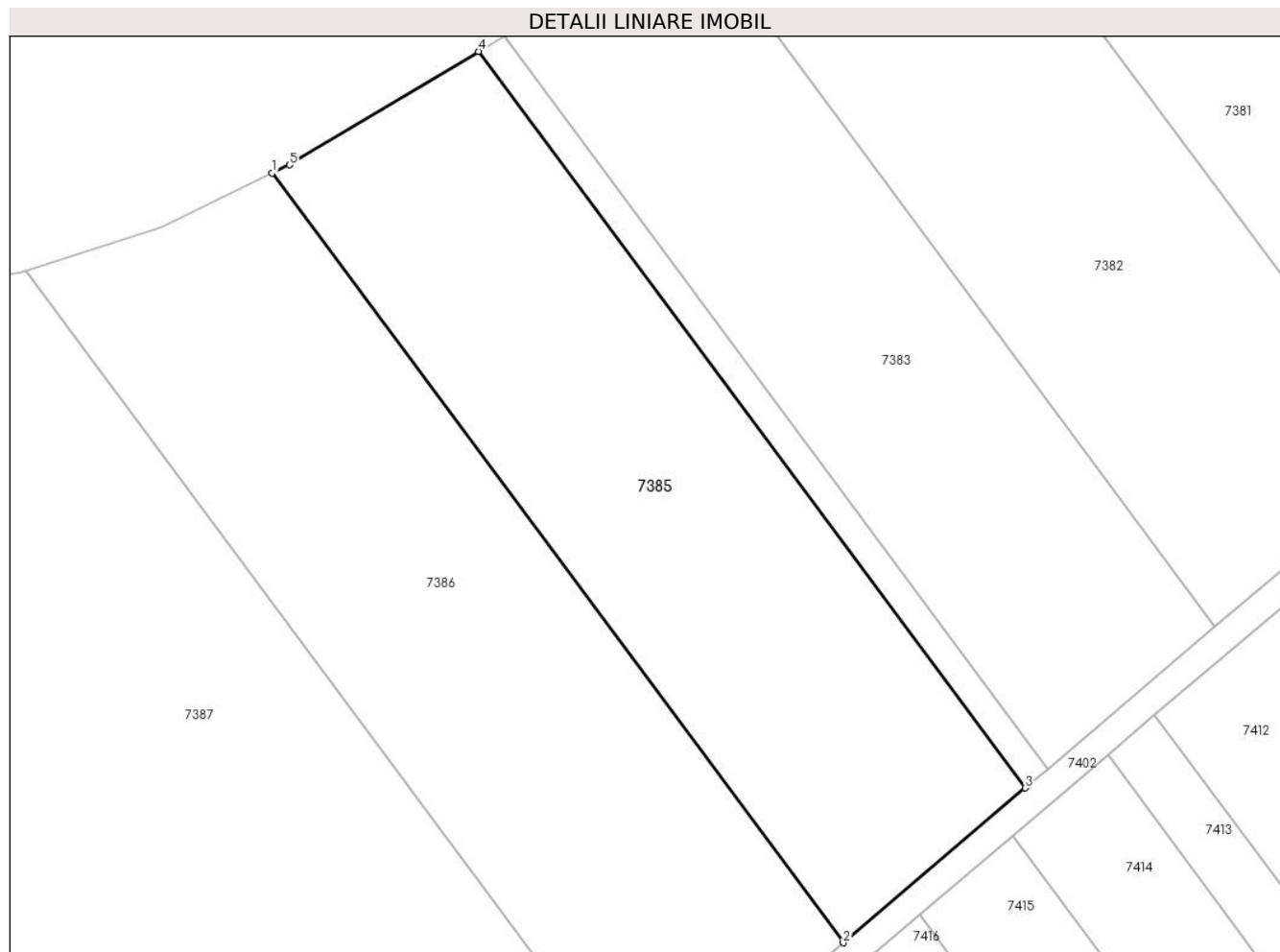
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31538	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	78/2	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.360,667 333.973,448	2	564.446,168 333.858,34	143.389
2	564.446,168 333.858,34	3	564.473,4 333.881,49	35.742
3	564.473,4 333.881,49	4	564.391,563 333.991,664	137.243
4	564.391,563 333.991,664	5	564.363,24 333.974,684	33.023
5	564.363,24 333.974,684	1	564.360,667 333.973,448	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:359/N
Nr. cadastral vechi:574

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31423	Din acte: 5.700 Masurata: 5.702	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48488 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 13/11/2012 emis de OCPI Giurgiu Seviciul Cadastru (; Inspector Dobrescu Mirela act administrativ nr. 45235/23-10-2012 emis de OCPI GIURGIU);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind notare documentatie cadastrala de repositionare imobil .	A1
4612 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 13/11/2012 emis de OCPI Giurgiu Serv. Cadastru;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate imobil-repositionare	A1
5822 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 3, din 06/02/2013 emis de NP STANCU ALEXANDRA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

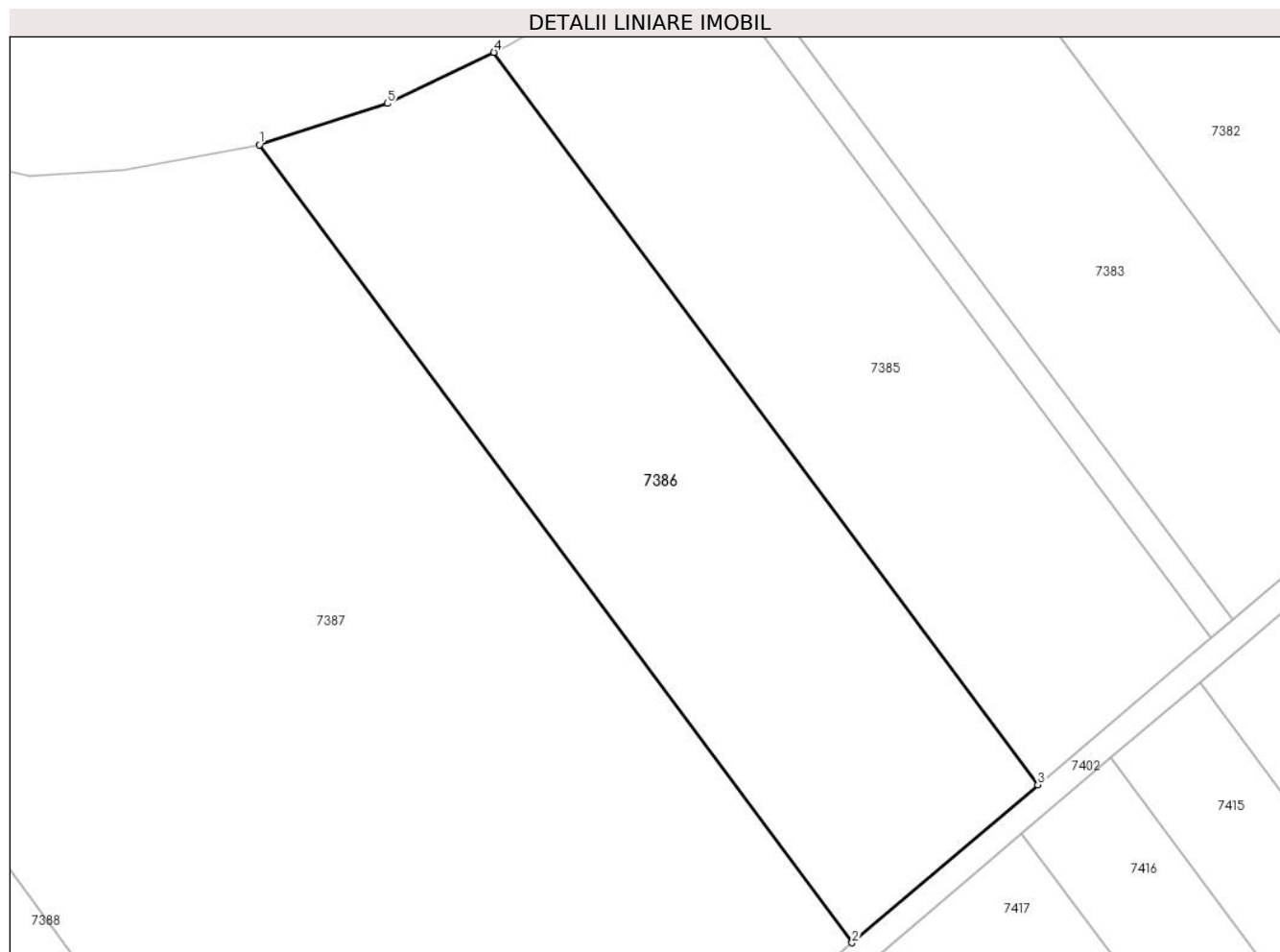
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31423	Din acte: 5.700 Masurata: 5.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.702	78/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.323,823 333.958,917	2	564.416,969 333.833,519	156.208
2	564.416,969 333.833,519	3	564.446,168 333.858,34	38.323
3	564.446,168 333.858,34	4	564.360,667 333.973,448	143.389
4	564.360,667 333.973,448	5	564.343,946 333.965,418	18.549
5	564.343,946 333.965,418	1	564.323,823 333.958,917	21.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/2, Parcela 8, 9, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31181	20.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19416 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 201, din 26/04/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31181 a imobilului cu numarul cadastral 31181/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1689 (id electronic 31180) din cf.1530/N (id electronic 31180) care se sisteaza;~-nr.cad.30600 din cf.30600 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 3389/2008, din 01/01/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31180/Ulmi, incheierea nr. 41080din 14-08-2008</i>	A1
Act Notarial nr. 207, din 22/12/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. G.Cobalcescu nr. 46, et. 1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30600/Ulmi, incheierea nr. 44094din 28-12-2010</i>	A1
24905 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; Adeverinta nr 2132/07.05.2012 Primaria Ulmi);		
B4	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

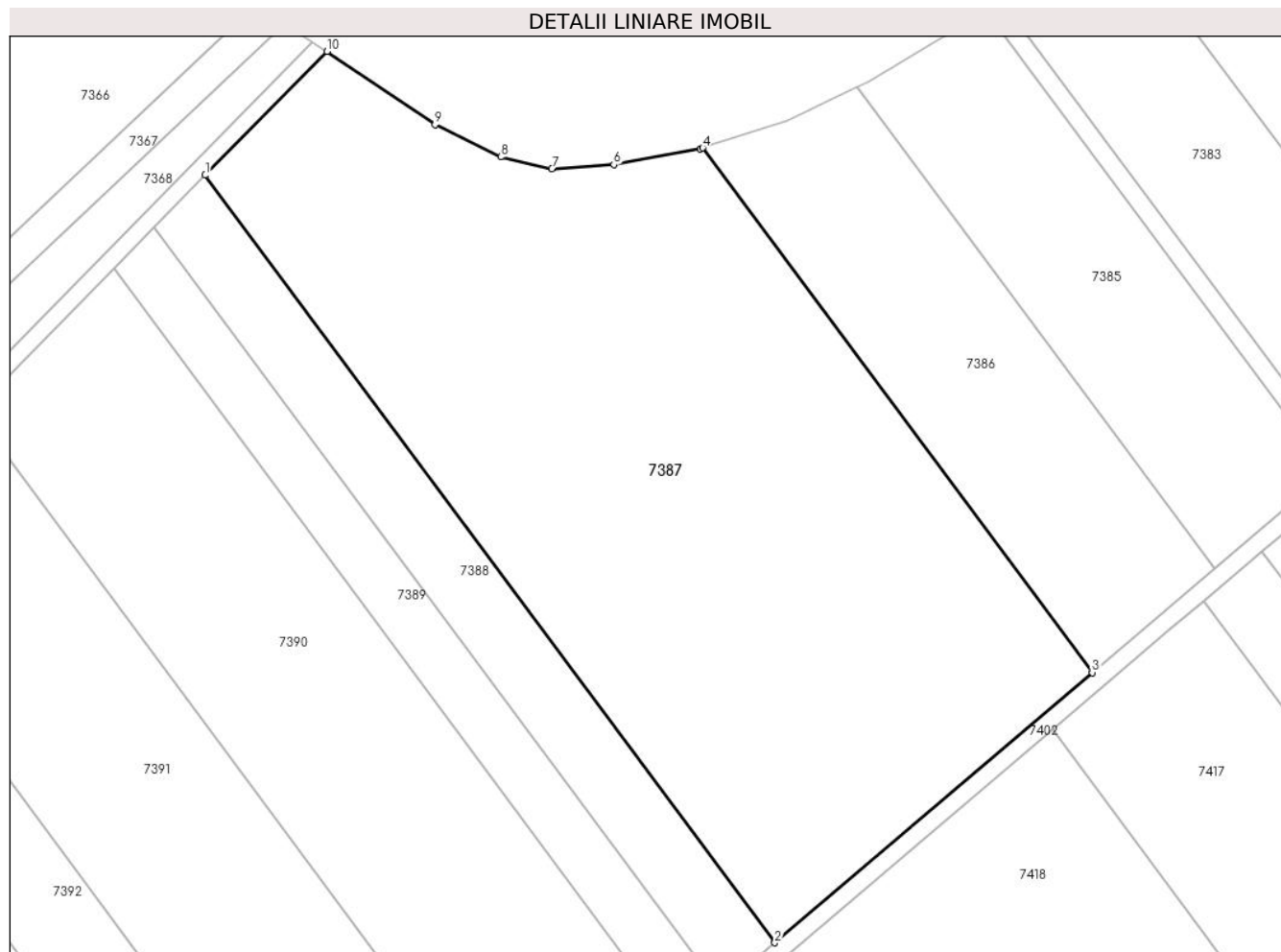
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31181	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	78/2	8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.204,793 333.952,371	2	564.341,027 333.768,963	228.469
2	564.341,027 333.768,963	3	564.416,969 333.833,519	99.673
3	564.416,969 333.833,519	4	564.323,823 333.958,917	156.208
4	564.323,823 333.958,917	5	564.323,237 333.958,728	0.616
5	564.323,237 333.958,728	6	564.302,518 333.954,883	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.302,518 333.954,883	7	564.287,731 333.953,935	14.817
7	564.287,731 333.953,935	8	564.275,477 333.956,748	12.573
8	564.275,477 333.956,748	9	564.259,748 333.964,43	17.505
9	564.259,748 333.964,43	10	564.233,958 333.981,96	31.184
10	564.233,958 333.981,96	1	564.204,793 333.952,371	41.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31145	3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34924 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 560, din 14/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
3423 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B4	Se respinge cererea de actualizare informatii tehnice(schimbare categorie de folosinta)	A1

C. Partea III. SARCINI .

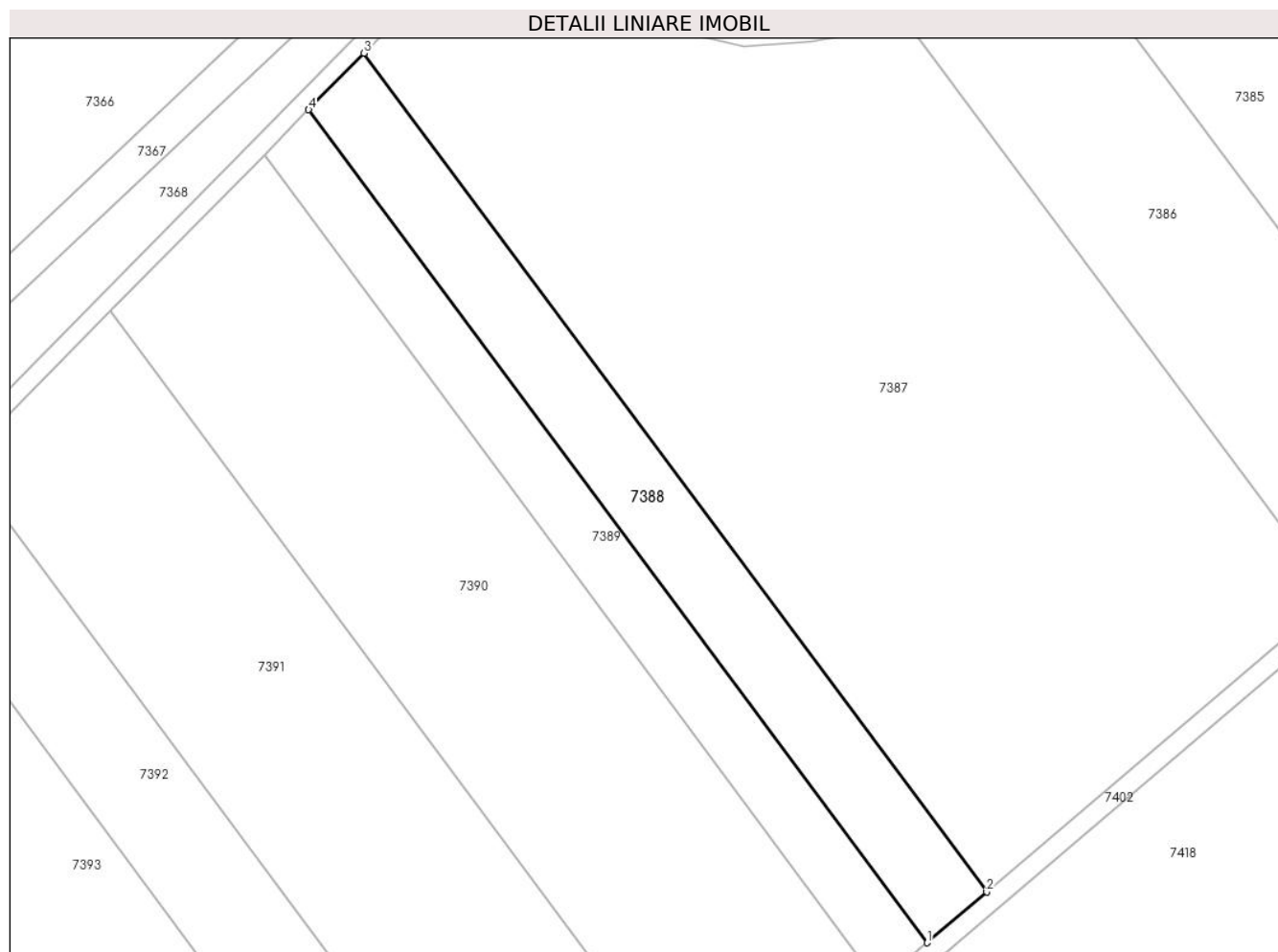
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31145	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	78/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.327,95 333.757,846	2	564.341,027 333.768,963	17.164
2	564.341,027 333.768,963	3	564.204,793 333.952,371	228.469
3	564.204,793 333.952,371	4	564.192,626 333.940,027	17.332
4	564.192,626 333.940,027	1	564.327,95 333.757,846	226.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:687/N
Nr. cadastral vechi:885

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35321	3.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62430 / 29/12/2008	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5011, din 22/12/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L, CIF:19132606	

C. Partea III. SARCINI .

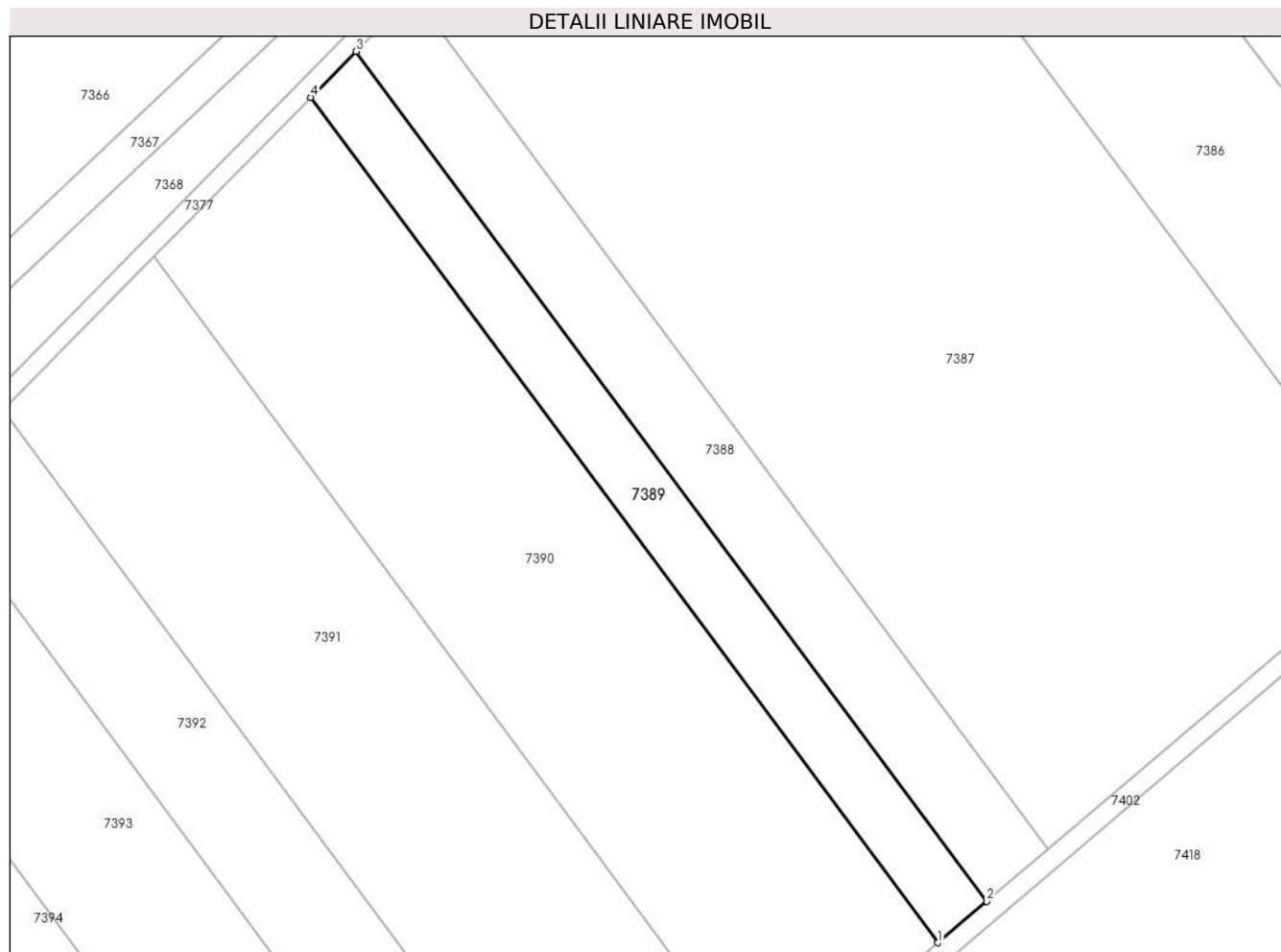
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35321	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	78/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.317,491 333.748,955	2	564.327,95 333.757,846	13.727
2	564.327,95 333.757,846	3	564.192,626 333.940,027	226.942
3	564.192,626 333.940,027	4	564.182,896 333.930,156	13.86
4	564.182,896 333.930,156	1	564.317,491 333.748,955	225.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:786/N
Nr. cadastral vechi:964

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31957	10.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59358 / 17/12/2013	
Act Notarial nr. 1589, din 11/12/2013 emis de STANILA LILIANA IOANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	

C. Partea III. SARCINI .

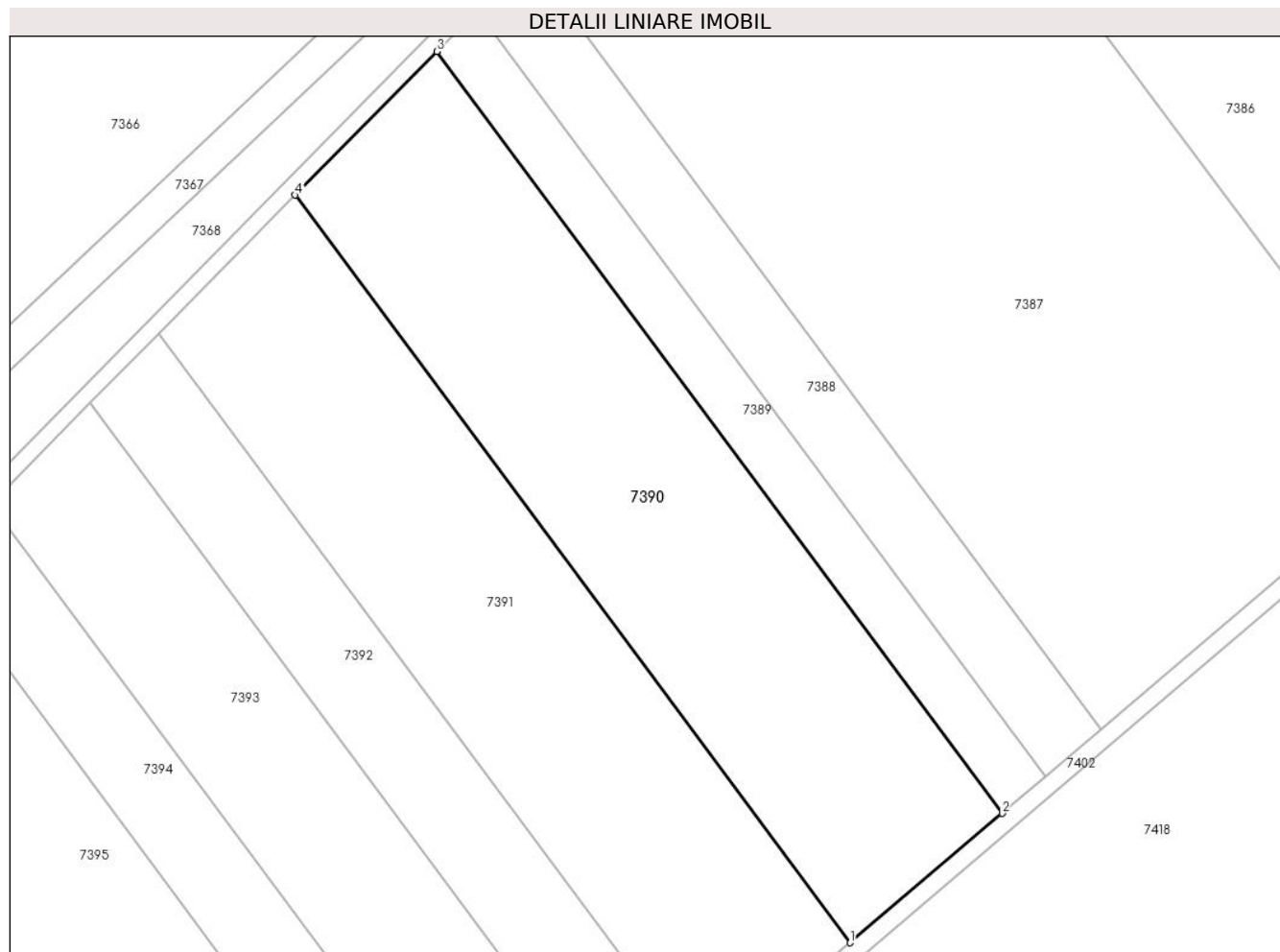
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31957	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.600	78/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.281,295 333.718,186	2	564.317,491 333.748,955	47.507
2	564.317,491 333.748,955	3	564.182,896 333.930,156	225.72
3	564.182,896 333.930,156	4	564.149,221 333.895,992	47.971
4	564.149,221 333.895,992	1	564.281,295 333.718,186	221.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 38562, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRISTEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

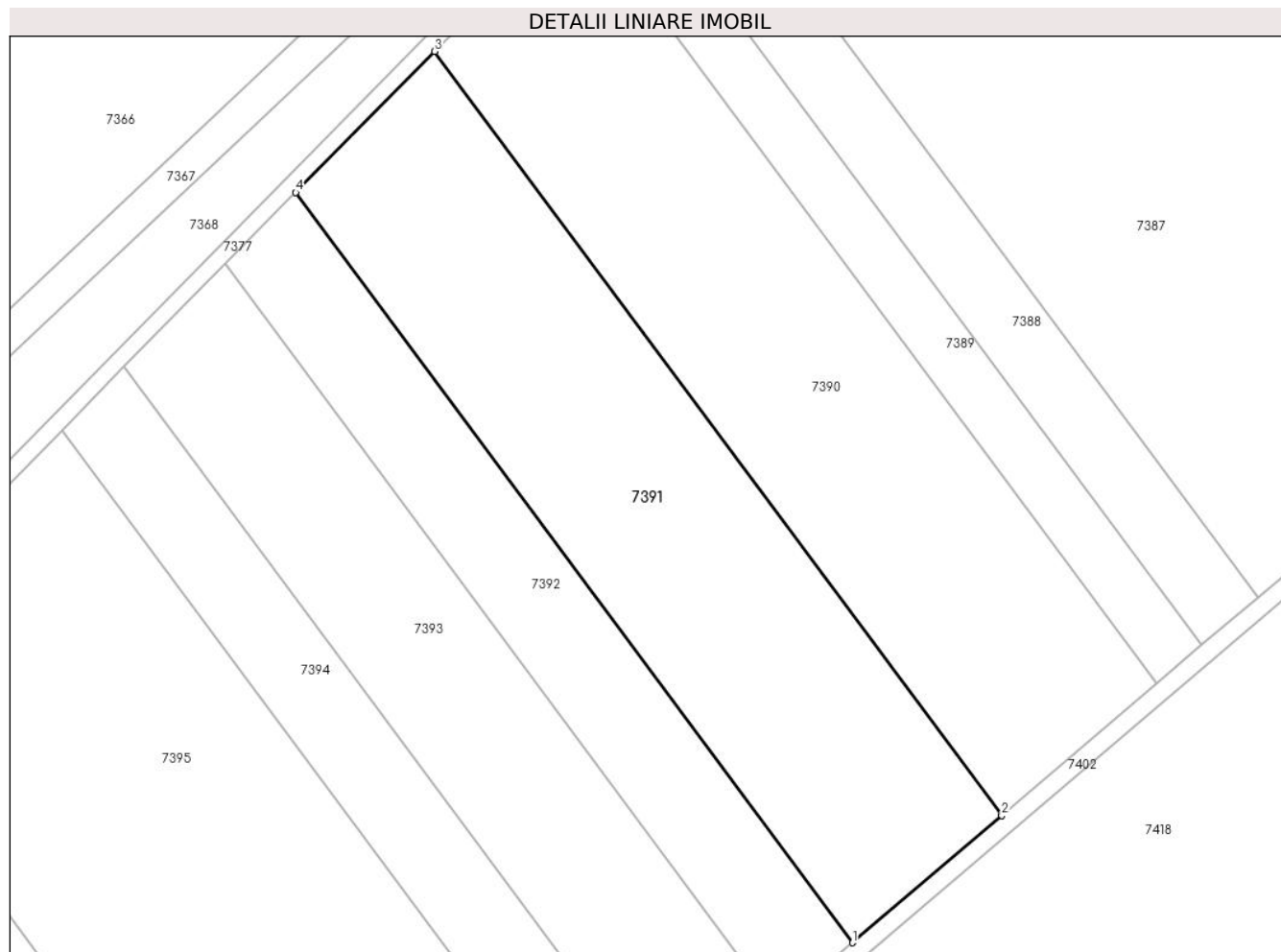
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	78/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.246,502 333.688,609	2	564.281,295 333.718,186	45.666
2	564.281,295 333.718,186	3	564.149,221 333.895,992	221.492
3	564.149,221 333.895,992	4	564.116,852 333.863,152	46.111
4	564.116,852 333.863,152	1	564.246,502 333.688,609	217.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120550, din 30/11/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL ST FLOREA	
2) NEAGU MIHAI	
3) ANGHEL MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

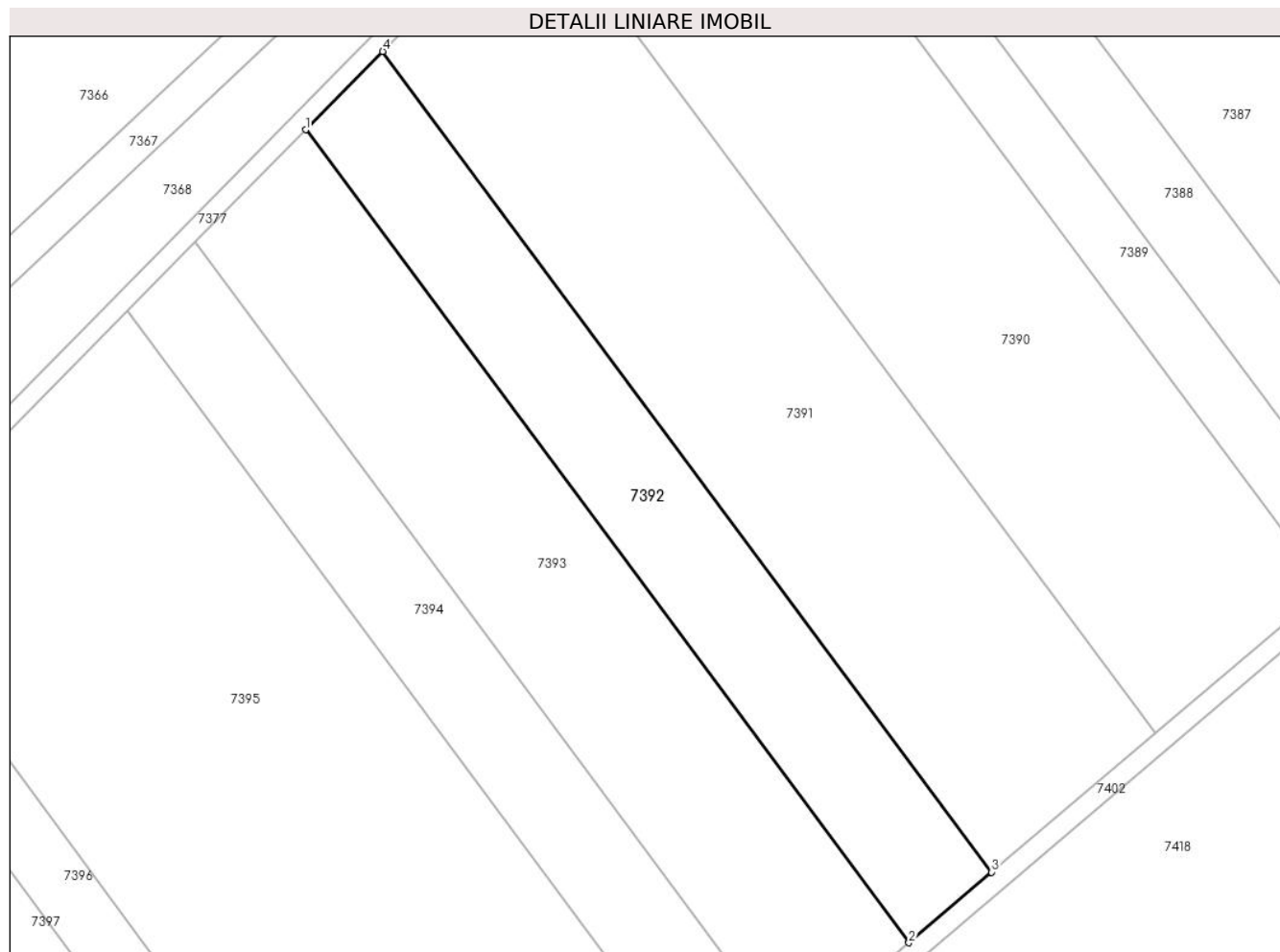
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	78/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.100,439 333.846,5	2	564.228,86 333.673,612	215.365
2	564.228,86 333.673,612	3	564.246,502 333.688,609	23.155
3	564.246,502 333.688,609	4	564.116,852 333.863,152	217.427
4	564.116,852 333.863,152	1	564.100,439 333.846,5	23.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2036
Nr. cadastral vechi:2214

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/2, Parcela 15, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30000	7.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38488 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 1631, din 14/12/2009 emis de BNP FLOREA SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, Aleea Teiul Doamnei, nr.4, bl.21, sc. A , et.10, ap.62, sector 2	A1
24866 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de CL Ulmi (; act administrativ nr. 2118 din 07.05.2012 de Primaria Ulmi);		
B4	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

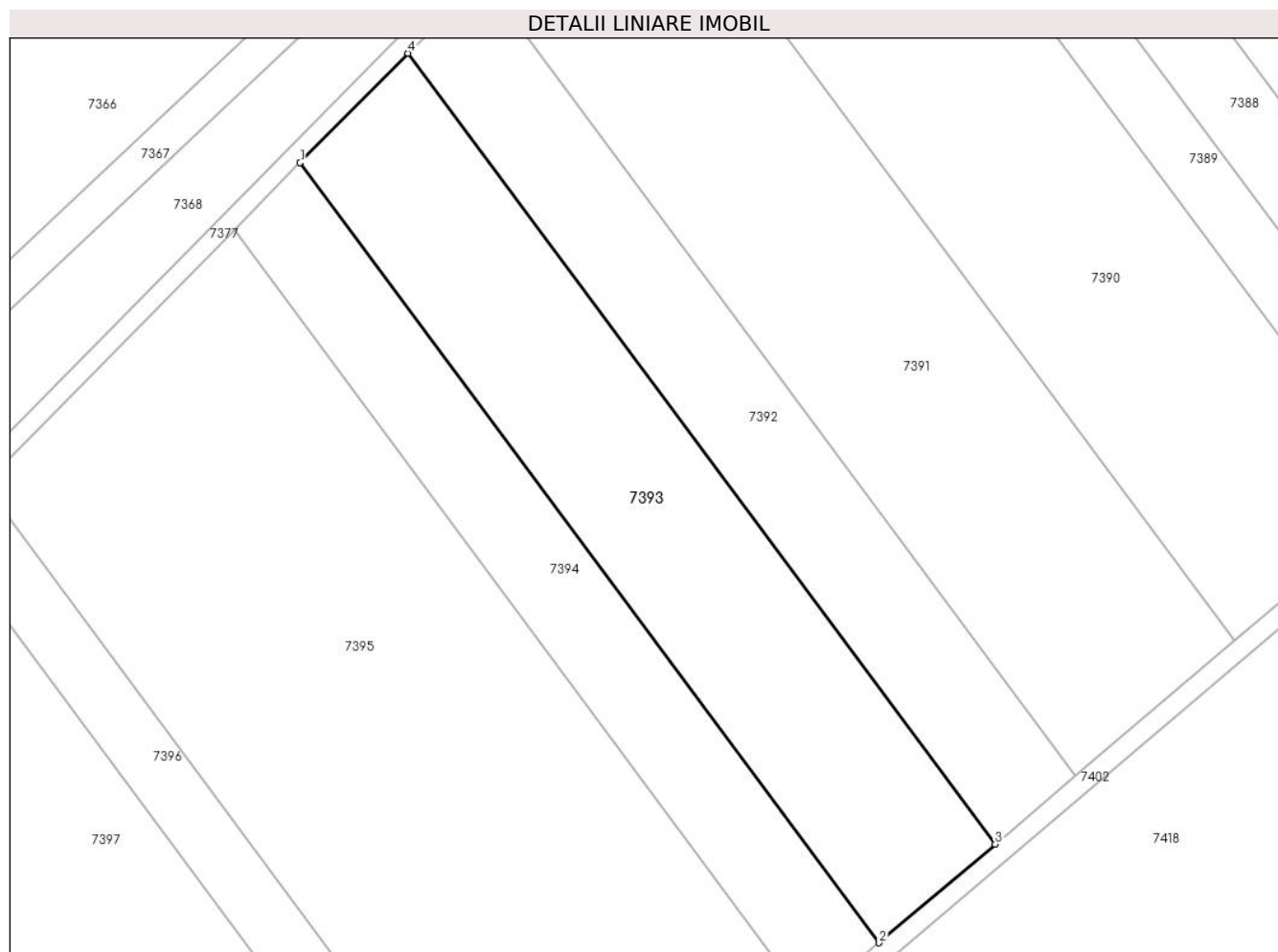
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30000	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.100	78/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.076,858 333.822,576	2	564.203,513 333.652,065	212.404
2	564.203,513 333.652,065	3	564.228,86 333.673,612	33.268
3	564.228,86 333.673,612	4	564.100,439 333.846,5	215.365
4	564.100,439 333.846,5	1	564.076,858 333.822,576	33.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 5085, din 26/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANGHEL MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

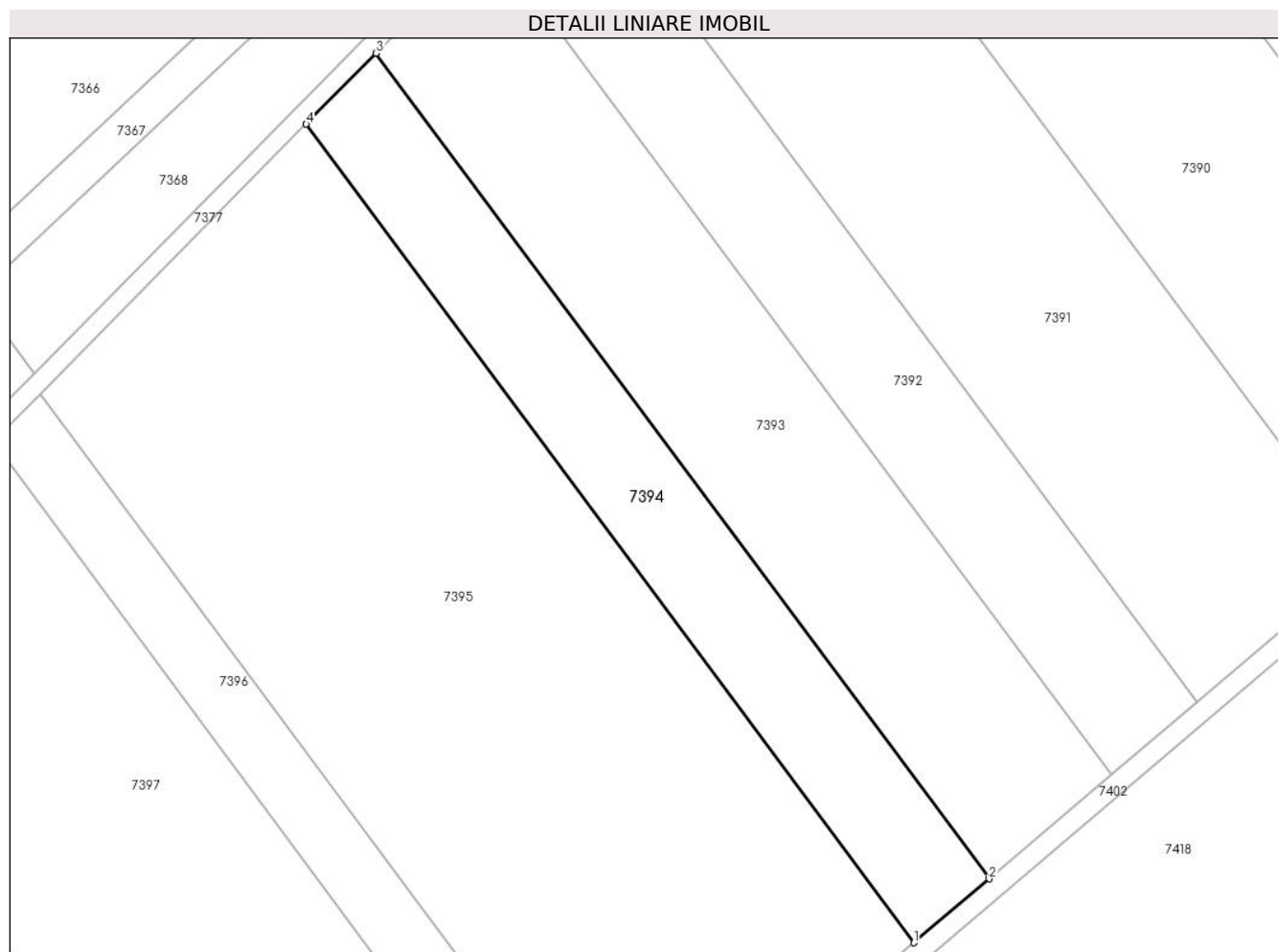
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	78/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.187,989 333.638,869	2	564.203,513 333.652,065	20.375
2	564.203,513 333.652,065	3	564.076,858 333.822,576	212.404
3	564.076,858 333.822,576	4	564.062,415 333.807,924	20.574
4	564.062,415 333.807,924	1	564.187,989 333.638,869	210.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/2, Parcela 17, 18, 19, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31182	16.000	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19419 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 207, din 26/04/2012 emis de IORDACHE IULIA (; incheiere de rectificare nr. 11/30.05.2012 emis de BNP Iordache Iulia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31182 a imobilului cu numarul cadastral 31182/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1554 (id electronic 31179) din cf.1381/N (id electronic 31179) care se sisteaza;~-nr.cad.1959 (id electronic 31178) din cf.1823/N (id electronic 31178) care se sisteaza;~-nr.cad.30236 din cf.30236 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 210, din 22/12/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/32, cota initiala 85/160 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32, cota initiala 75/160 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1
24904 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 2131, din 07/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; HCL nr. 55/07.12.2011 C.L. Ulmi);		
B7	se noteaza trecerea terenului de sub A.1 din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

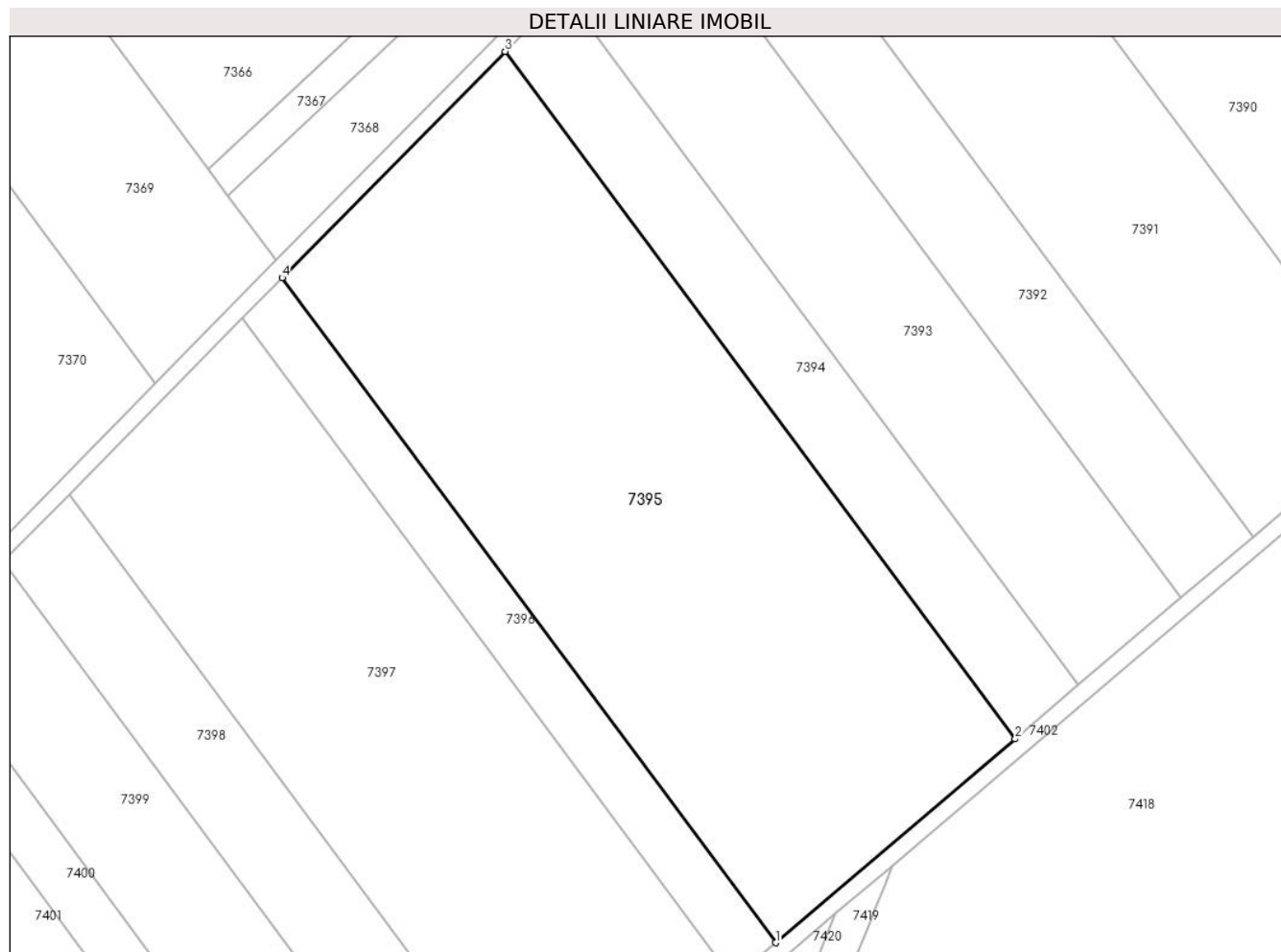
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31182	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.000	78/2	17,18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.129,012 333.588,734	2	564.187,989 333.638,869	77.407
2	564.187,989 333.638,869	3	564.062,415 333.807,924	210.591
3	564.062,415 333.807,924	4	564.007,547 333.752,258	78.161
4	564.007,547 333.752,258	1	564.129,012 333.588,734	203.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 78/2, Parcela 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31251	2.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33645 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 494, din 03/08/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
3468 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

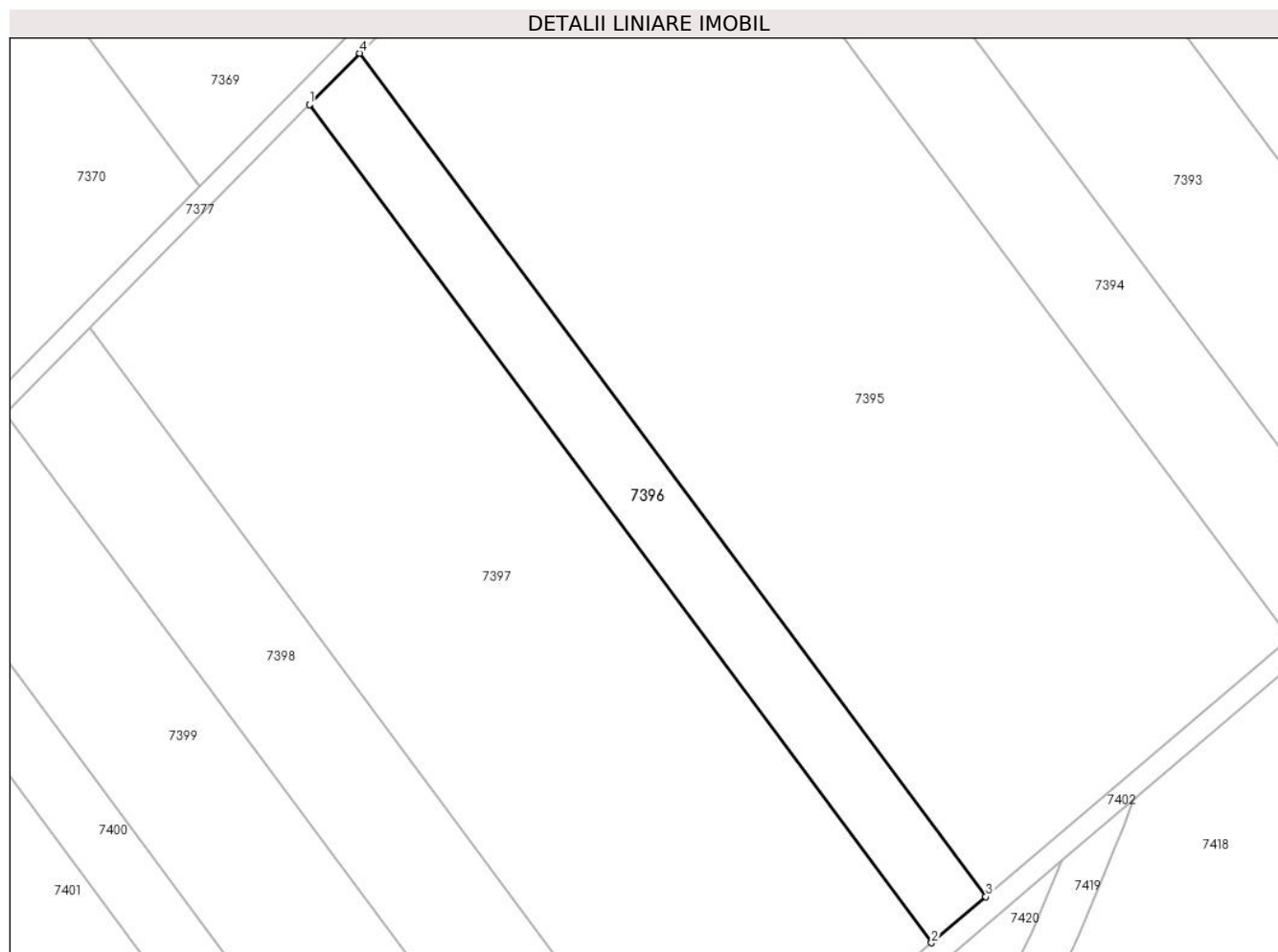
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31251	2.800	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	78/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.997,753 333.742,321	2	564.118,485 333.579,784	202.471
2	564.118,485 333.579,784	3	564.129,012 333.588,734	13.817
3	564.129,012 333.588,734	4	564.007,547 333.752,258	203.7
4	564.007,547 333.752,258	1	563.997,753 333.742,321	13.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31184	12.000	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19421 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 206, din 26/04/2012 emis de IORDACHE IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31184 a imobilului cu numarul cadastral 31184/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:-nr.cad.1687 (id electronic 31165) din cf.1538/N (id electronic 31165) care se sisteaza;-nr.cad.2196 (id electronic 30008) din cf.2011 (id electronic 30008) care se sisteaza;-nr.cad.30491 din cf.30491 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 282, din 05/10/2010 emis de BNP IULIA IORDACHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/60, cota initiala 11/60 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/60, cota initiala 49/60 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1
24903 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 2137, din 07/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; HCL nr. 55 din 07.12.2011 de CL Ulmi);		
B7	Se noteaza trecerea terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

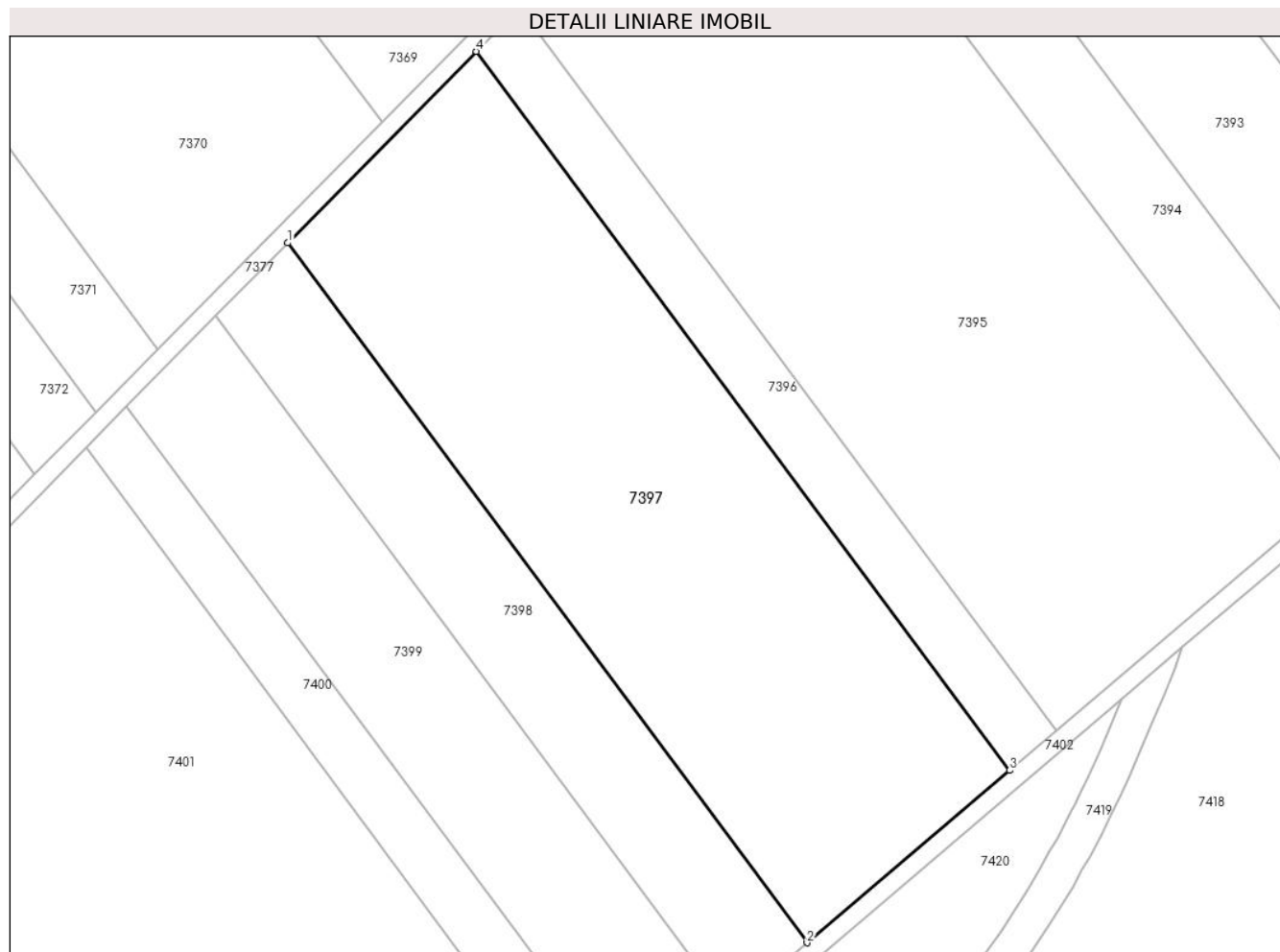
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31184	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.000	78/2	21,22,23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.955,086 333.699,035	2	564.072,623 333.540,799	197.113
2	564.072,623 333.540,799	3	564.118,485 333.579,784	60.193
3	564.118,485 333.579,784	4	563.997,753 333.742,321	202.471
4	563.997,753 333.742,321	1	563.955,086 333.699,035	60.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51809, din 13/05/2011 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI NICOLAE	
2) MIHAI MIHALACHE	
3) MIHAI VASILE	
4) MIHAI CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

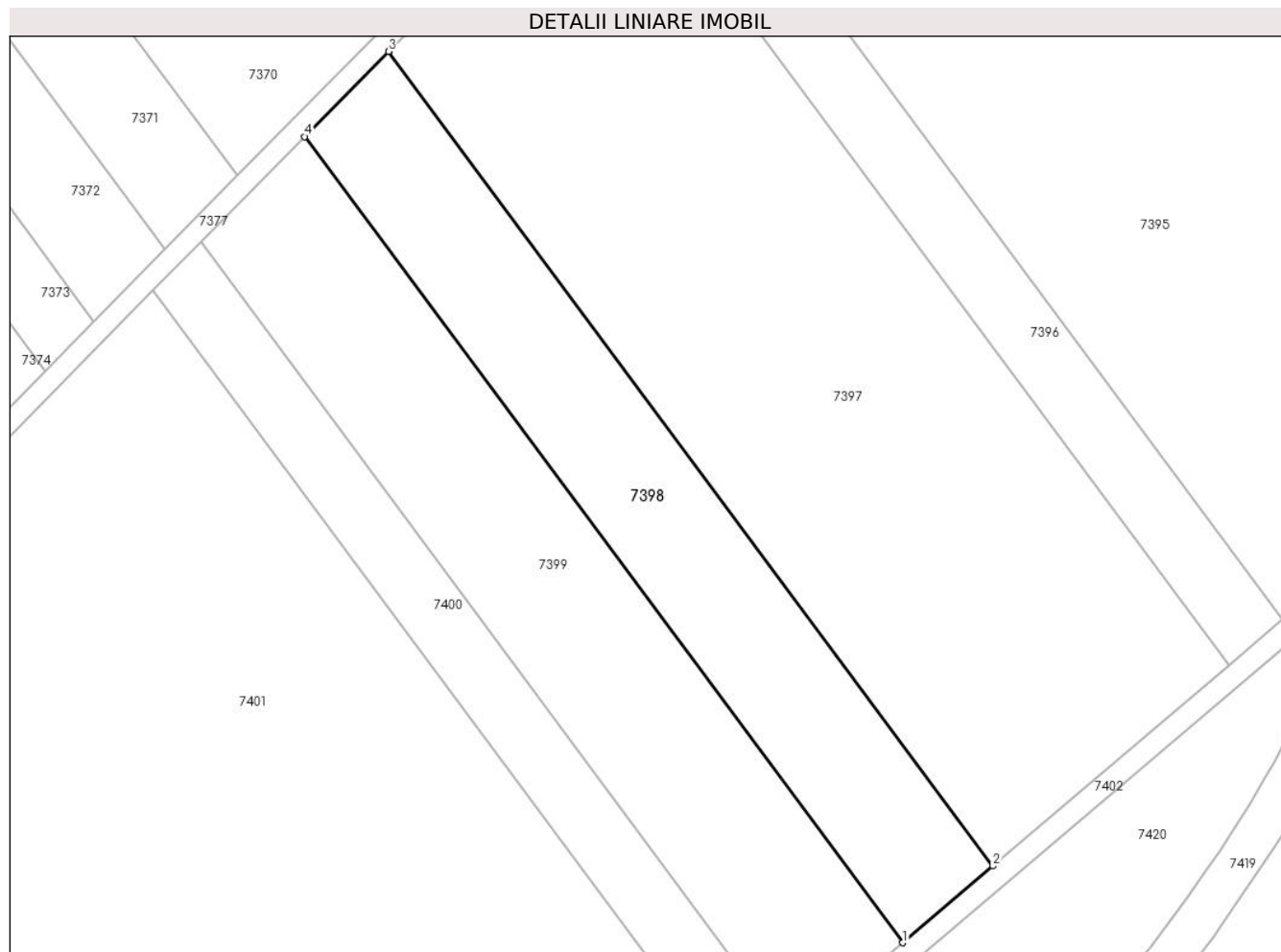
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	78/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.055,101 333.525,903	2	564.072,623 333.540,799	22.998
2	564.072,623 333.540,799	3	563.955,086 333.699,035	197.113
3	563.955,086 333.699,035	4	563.938,784 333.682,496	23.223
4	563.938,784 333.682,496	1	564.055,101 333.525,903	195.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 78/2, Parcela 25, 26, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31307	5.500	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34628 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 523, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31307 a imobilului cu numarul cadastral 31307/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2180 (id electronic 30074) din cf.1999/N (id electronic 30074) care se sisteaza;~-nr.cad.30296 din cf.30296 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 224, din 11/11/2009 emis de BNP IORDACHE IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/11, cota initiala 3000/5500 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606, cu sed in Bucuresti, sect 3, B-dul Unirii nr 47, bl E3A, sc 2, et 6-7, ap 46 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30074/Ulmi, incheierea nr. 34007din 18-11-2009</i>	A1
Act Notarial nr. 2579, din 14/06/2010 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/11, cota initiala 2500/5500 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:9999999999999999, - cu sed. in Bucuresti, Aleea Teiul Doamnei, nr. 4, bl. 21, sc. A, et. 10, ap. 62, , sect. 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30296/Ulmi, incheierea nr. 18548din 17-06-2010</i>	A1
3942 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. Hcl nr. 56, din 02/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 953128 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B4	Se noteaza respingerea documentatiei cadastrale de schimbare destinatie imobil din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

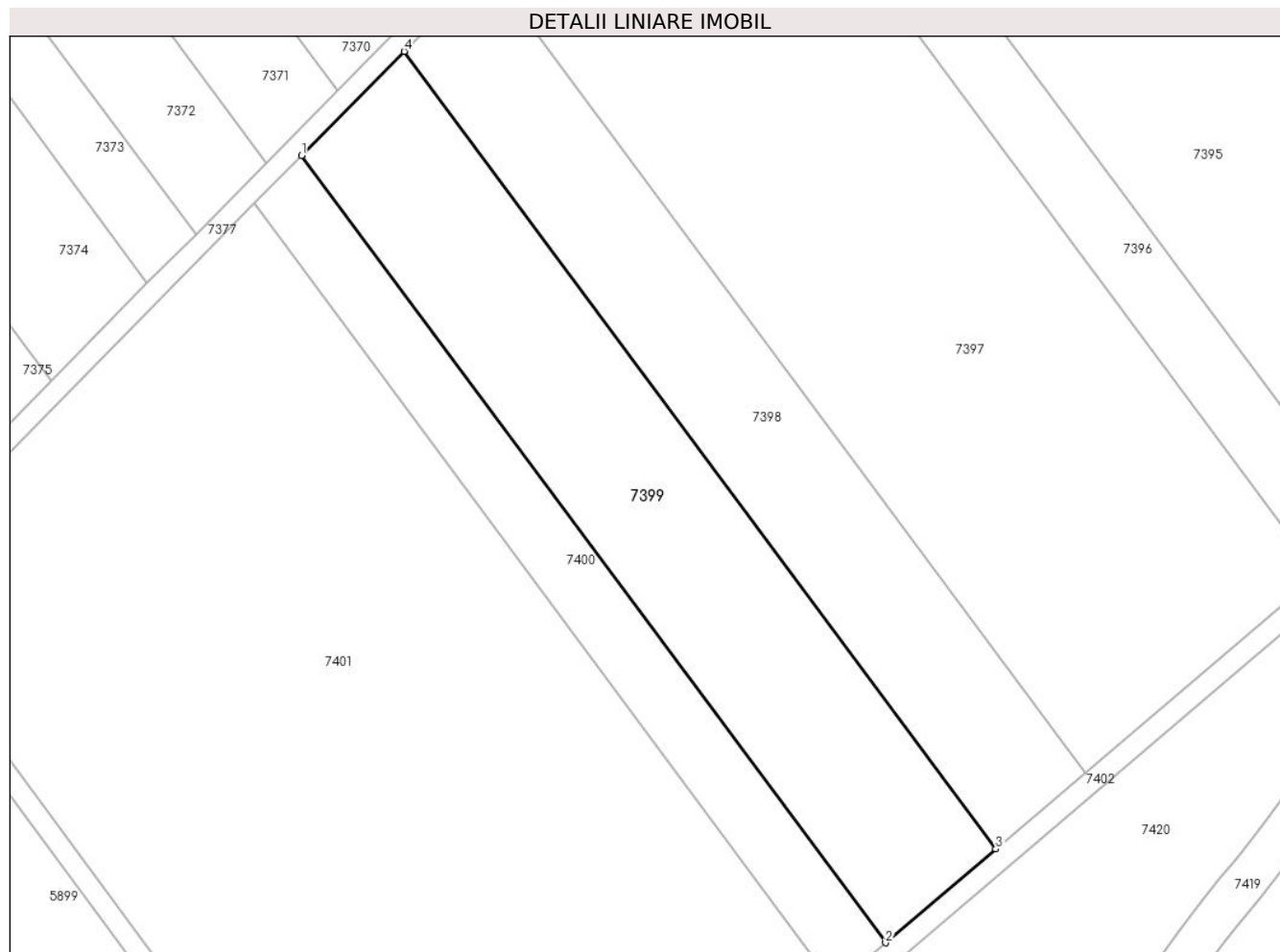
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31307	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	78/2	25,26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.918,624 333.662,043	2	564.033,431 333.507,483	192.534
2	564.033,431 333.507,483	3	564.055,101 333.525,903	28.441
3	564.055,101 333.525,903	4	563.938,784 333.682,496	195.067
4	563.938,784 333.682,496	1	563.918,624 333.662,043	28.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 22699, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

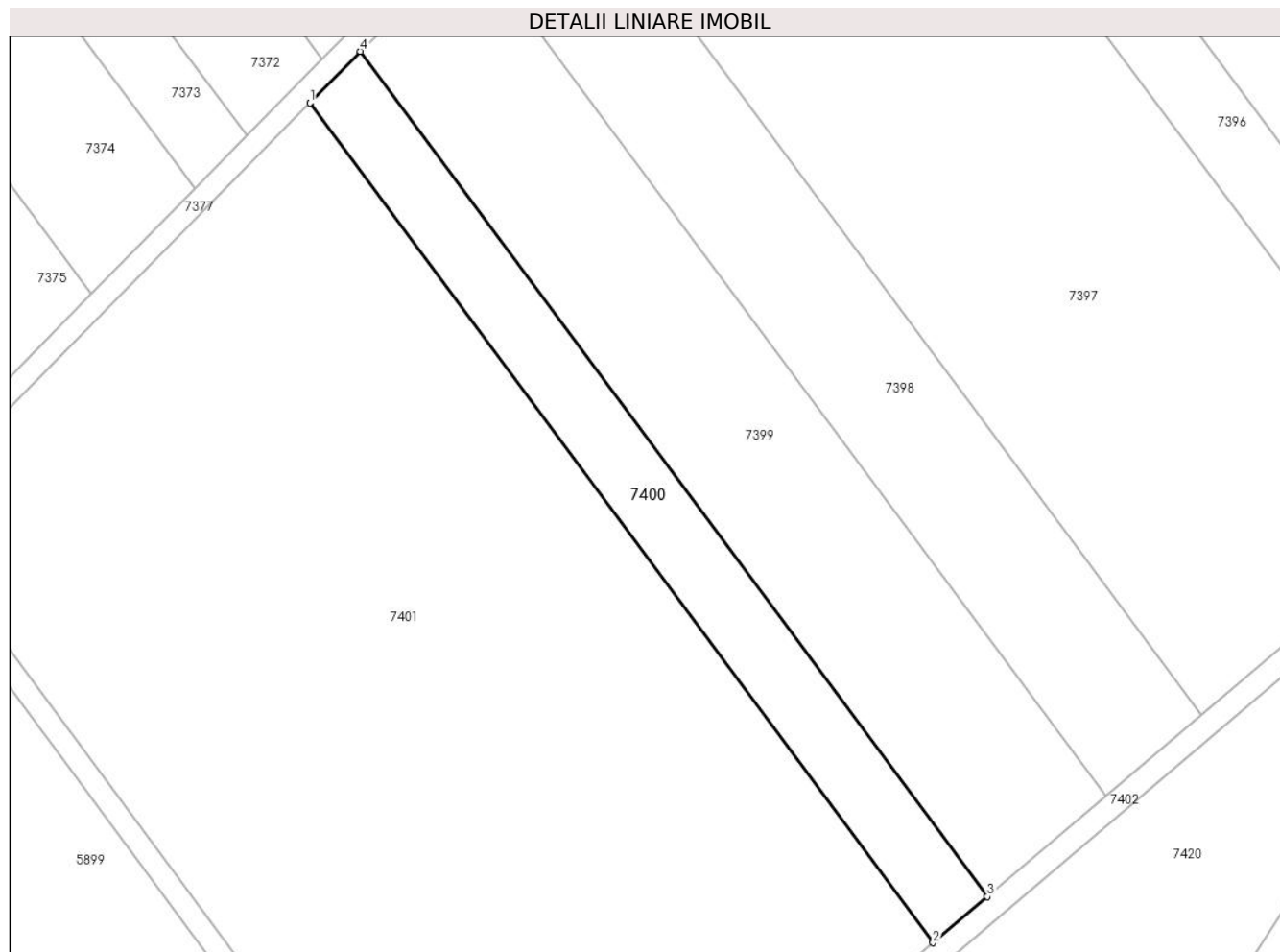
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	78/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.909,373 333.652,656	2	564.023,487 333.499,029	191.372
2	564.023,487 333.499,029	3	564.033,431 333.507,483	13.052
3	564.033,431 333.507,483	4	563.918,624 333.662,043	192.534
4	563.918,624 333.662,043	1	563.909,373 333.652,656	13.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 78/2, Parcela 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31419	19.400	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit; Teren intravilan arabil, neimpregmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48429 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 868, din 09/11/2012 emis de STĂNILĂ LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31419 a imobilului cu numarul cadastral 31419/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.823/2 (id electronic 31312) din cf.1730/N (id electronic 31312) care se sisteaza;~-nr.cad.823/1 (id electronic 30100) din cf.1729 (id electronic 30100) care se sisteaza;~-nr.cad.823/3 (id electronic 30101) din cf. 1731 (id electronic 30101) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4539/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Ciudoescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/97, cota initiala 5000/19400 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31312/Ulmi, incheierea nr. 58868din 03-12-2008</i>	A1
Act Notarial nr. 230, din 19/11/2009 emis de BNP IULIA IORDACHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/97, cota initiala 5000/19400 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sed in Bucuresti, sect 2, Aleea Teiul Doamnei nr 4, bl 21, sc A, et 10, ap 62, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30100/Ulmi, incheierea nr. 34966din 24-11-2009</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/97, cota initiala 9400/19400 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti , sector 2 , Aleea Teiul Doamnei, nr.4, bl.21 , sc. A, et.10, ap.62 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30101/Ulmi, incheierea nr. 34968din 24-11-2009</i>	A1
Act Administrativ nr. 908, din 17/05/2012 emis de OCPI Giurgiu-serviciu cadastru;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de rectificare coordonate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30101/Ulmi, incheierea nr. 20815din 23-05-2012</i>	A1
Act Notarial nr. 400, din 05/07/2012 emis de BNP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr 248/16.07.2012 de BNP Stanila Liliana Ioana);		
B6	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30100/Ulmi, incheierea nr. 20817din 23-05-2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 1969, din 07/09/2012 emis de OCPI Giurgiu SERV CADASTRU;		
B7	SE noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite de proprietate si suprafata imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31312/Ulmi, incheierea nr. 37815din 07-09-2012</i>	A1
5026 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. Hcl nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

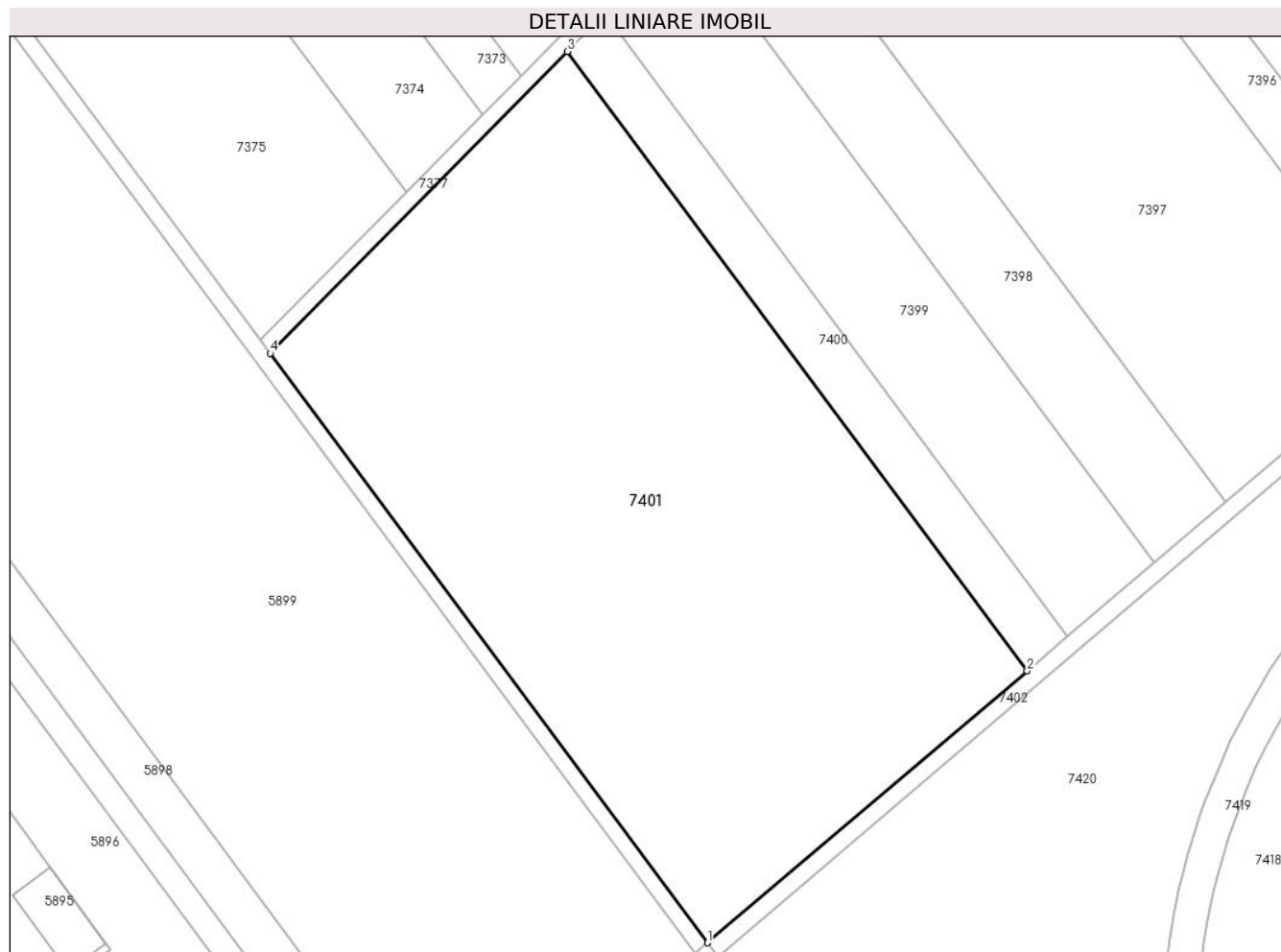
NU SUNT	
---------	--

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31419	19.400	Teren intravilan arabil, neimpremuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.400	78/2	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.944,162 333.431,597	2	564.023,487 333.499,029	104.113
2	564.023,487 333.499,029	3	563.909,373 333.652,656	191.372
3	563.909,373 333.652,656	4	563.835,574 333.577,785	105.128
4	563.835,574 333.577,785	1	563.944,162 333.431,597	182.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

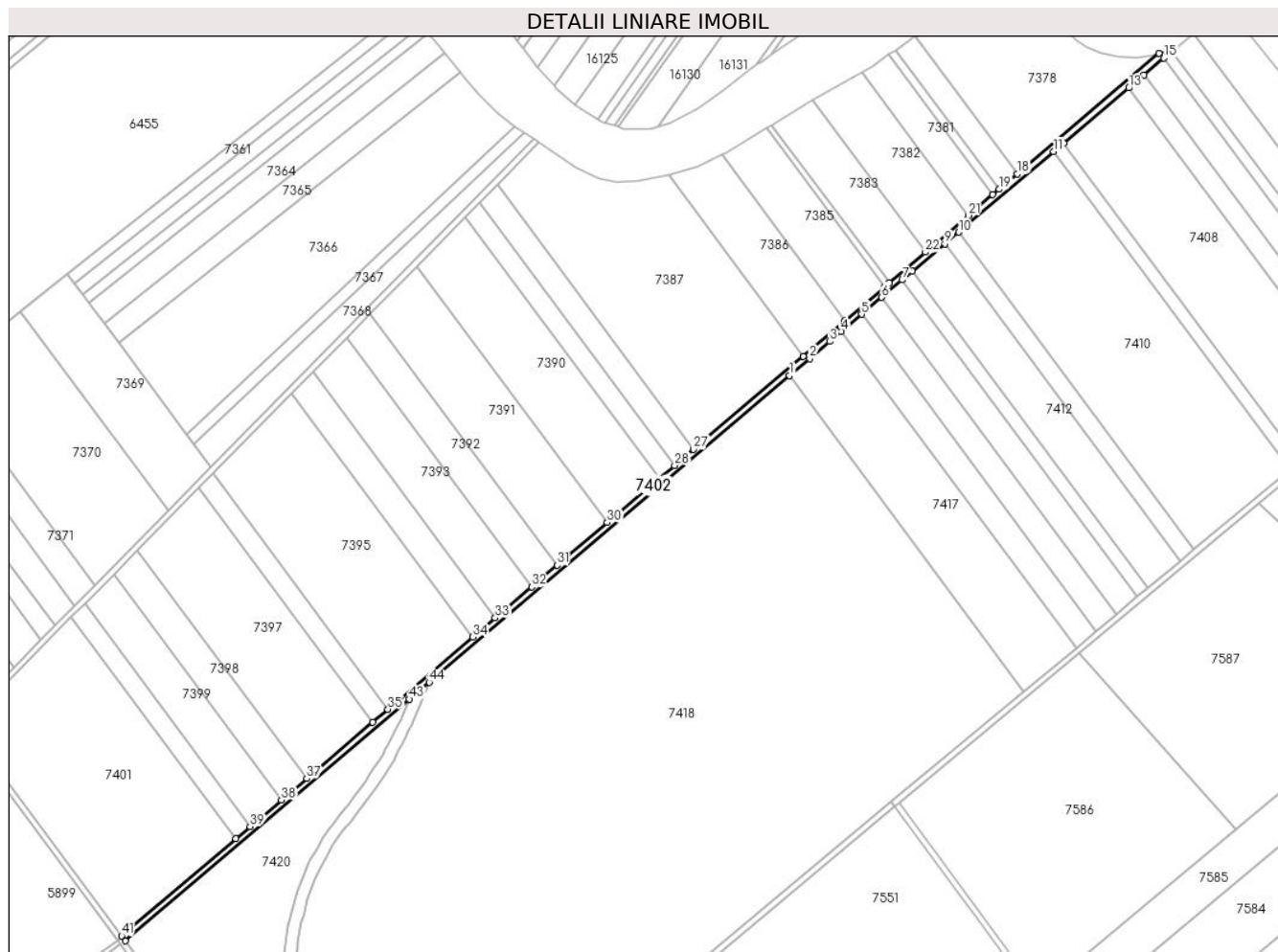
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.407,558 333.820,025	2	564.421,554 333.831,922	18.369
4	564.443,65 333.850,705	5	564.457,642 333.862,557	18.337
7	564.485,819 333.886,424	8	564.492,805 333.892,342	9.156
10	564.524,914 333.919,539	11	564.590,959 333.975,483	86.554
13	564.642,95 334.019,522	14	564.653,503 334.028,46	13.829
16	564.672,929 334.044,916	17	564.664,006 334.043,519	9.032
2	564.421,554 333.831,922	3	564.435,542 333.843,813	18.359
5	564.457,642 333.862,557	6	564.471,627 333.874,403	18.328
8	564.492,805 333.892,342	9	564.515,425 333.911,502	29.644
11	564.590,959 333.975,483	12	564.597,916 333.981,376	9.117
14	564.653,503 334.028,46	15	564.667,38 334.040,215	18.187
17	564.664,006 334.043,519	18	564.565,622 333.959,885	129.128
3	564.435,542 333.843,813	4	564.443,65 333.850,705	10.641
6	564.471,627 333.874,403	7	564.485,819 333.886,424	18.599
9	564.515,425 333.911,502	10	564.524,914 333.919,539	12.435
12	564.597,916 333.981,376	13	564.642,95 334.019,522	59.018
15	564.667,38 334.040,215	16	564.672,929 334.044,916	7.273
18	564.565,622 333.959,885	19	564.553,137 333.949,272	16.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.553,137 333.949,272	20	564.548,706 333.945,505	5.816	20	564.548,706 333.945,505	21	564.531,833 333.931,162	22.145	21	564.531,833 333.931,162	22	564.501,867 333.905,689	39.33
22	564.501,867 333.905,689	23	564.476,747 333.884,335	32.97	23	564.476,747 333.884,335	24	564.473,4 333.881,49	4.393	24	564.473,4 333.881,49	25	564.446,168 333.858,34	35.742
25	564.446,168 333.858,34	26	564.416,969 333.833,519	38.323	26	564.416,969 333.833,519	27	564.341,027 333.768,963	99.673	27	564.341,027 333.768,963	28	564.327,95 333.757,846	17.164
28	564.327,95 333.757,846	29	564.317,491 333.748,955	13.727	29	564.317,491 333.748,955	30	564.281,295 333.718,186	47.507	30	564.281,295 333.718,186	31	564.246,502 333.688,609	45.666
31	564.246,502 333.688,609	32	564.228,86 333.673,612	23.155	32	564.228,86 333.673,612	33	564.203,513 333.652,065	33.268	33	564.203,513 333.652,065	34	564.187,989 333.638,869	20.375
34	564.187,989 333.638,869	35	564.129,012 333.588,734	77.407	35	564.129,012 333.588,734	36	564.118,485 333.579,784	13.817	36	564.118,485 333.579,784	37	564.072,623 333.540,799	60.193
37	564.072,623 333.540,799	38	564.055,101 333.525,903	22.998	38	564.055,101 333.525,903	39	564.033,431 333.507,483	28.441	39	564.033,431 333.507,483	40	564.023,487 333.499,029	13.052
40	564.023,487 333.499,029	41	563.944,162 333.431,597	104.113	41	563.944,162 333.431,597	42	563.946,664 333.428,229	4.196	42	563.946,664 333.428,229	43	564.143,841 333.595,845	258.793
43	564.143,841 333.595,845	44	564.157,594 333.607,535	18.05	44	564.157,594 333.607,535	1	564.407,558 333.820,025	328.076					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.493	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

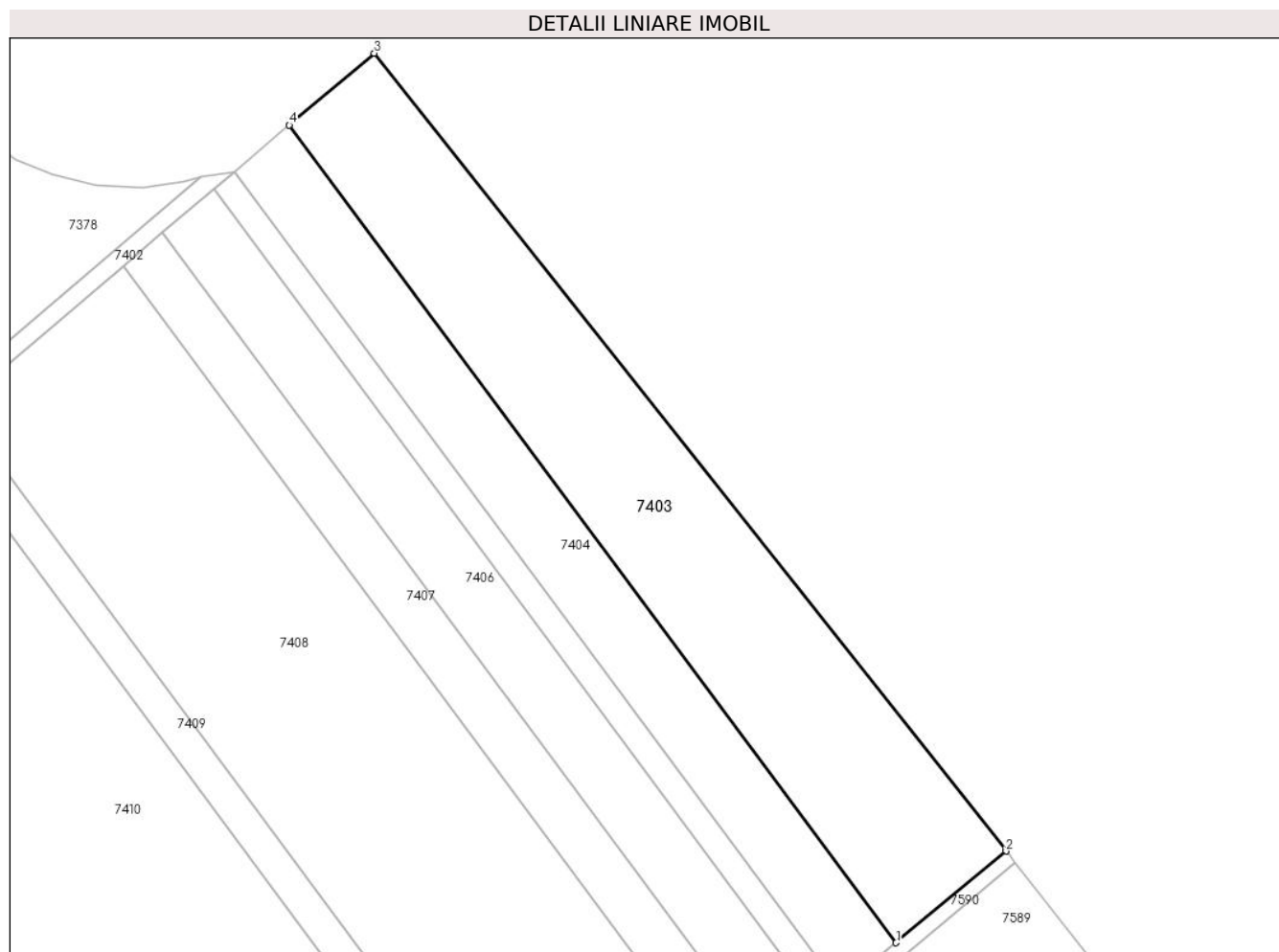
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.493	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.852,347 333.836,219	2	564.882,125 333.861,026	38.757
2	564.882,125 333.861,026	3	564.710,934 334.077,107	275.676
3	564.710,934 334.077,107	4	564.687,906 334.057,601	30.179
4	564.687,906 334.057,601	1	564.852,347 333.836,219	275.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 79/1, Parcela 53/1, 53/2, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31174	5.400	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19435 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 200, din 26/04/2012 emis de BNP IULIA IORDACHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31174 a imobilului cu numarul cadastral 31174/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2224 (id electronic 30063) din cf.2042/N (id electronic 30063) care se sisteaza;~-nr.cad.2222 (id electronic 30068) din cf.2043/N (id electronic 30068) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 200, din 26/04/2012 emis de BNP IORDACHE IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/27, cota initiala 8/27 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/27, cota initiala 19/27 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1
3421 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI);		
B6	se noteaza respingerea cererii de actualizare destinatie imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

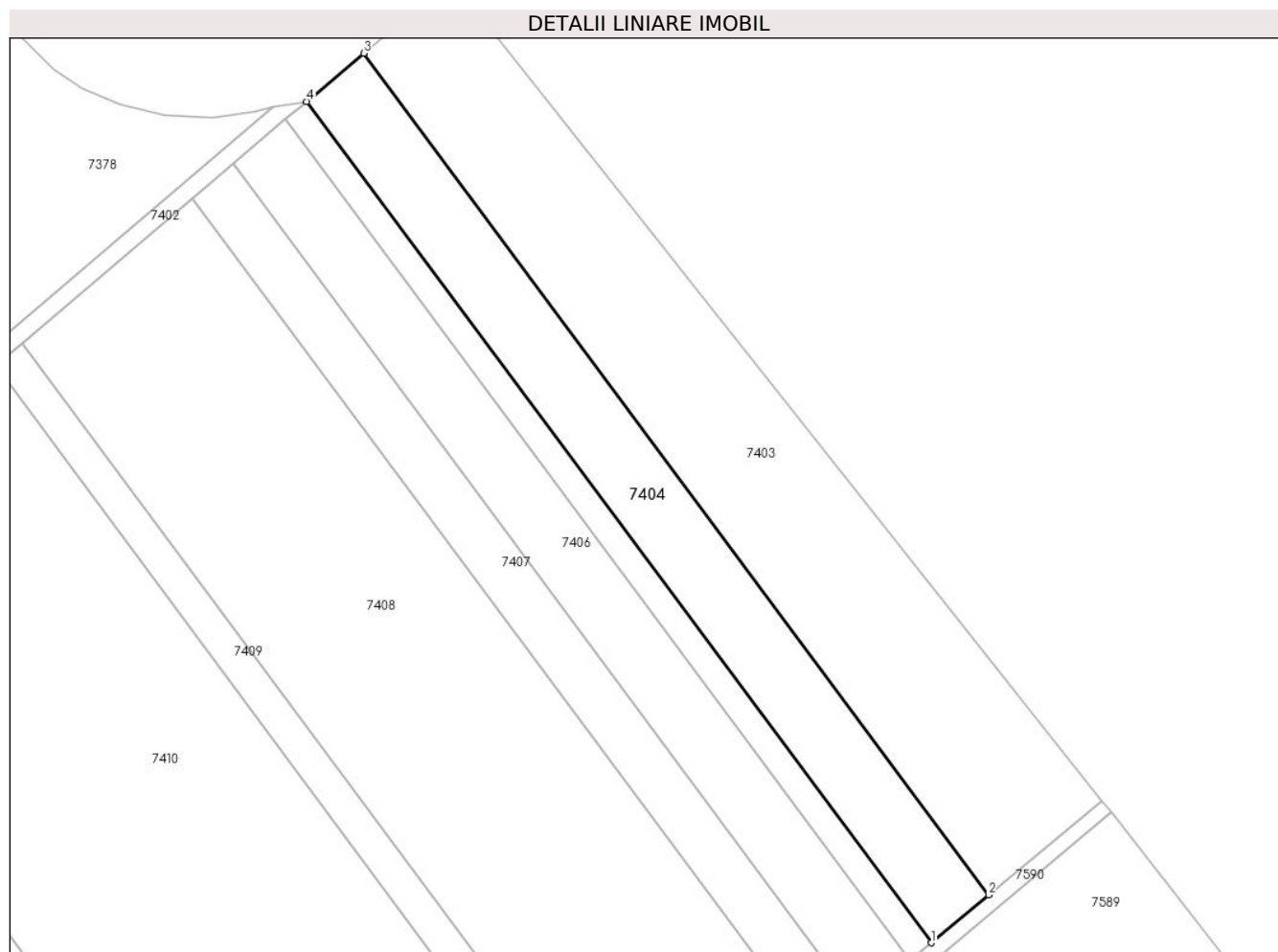
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31174	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	79/1	53/1,53/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.837,275 333.823,662	2	564.852,347 333.836,219	19.617
2	564.852,347 333.836,219	3	564.687,906 334.057,601	275.773
3	564.687,906 334.057,601	4	564.672,929 334.044,916	19.627
4	564.672,929 334.044,916	1	564.837,275 333.823,662	275.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32177	2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83668 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 197, din 16/12/2019 emis de Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRICA DUMITRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DITU MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

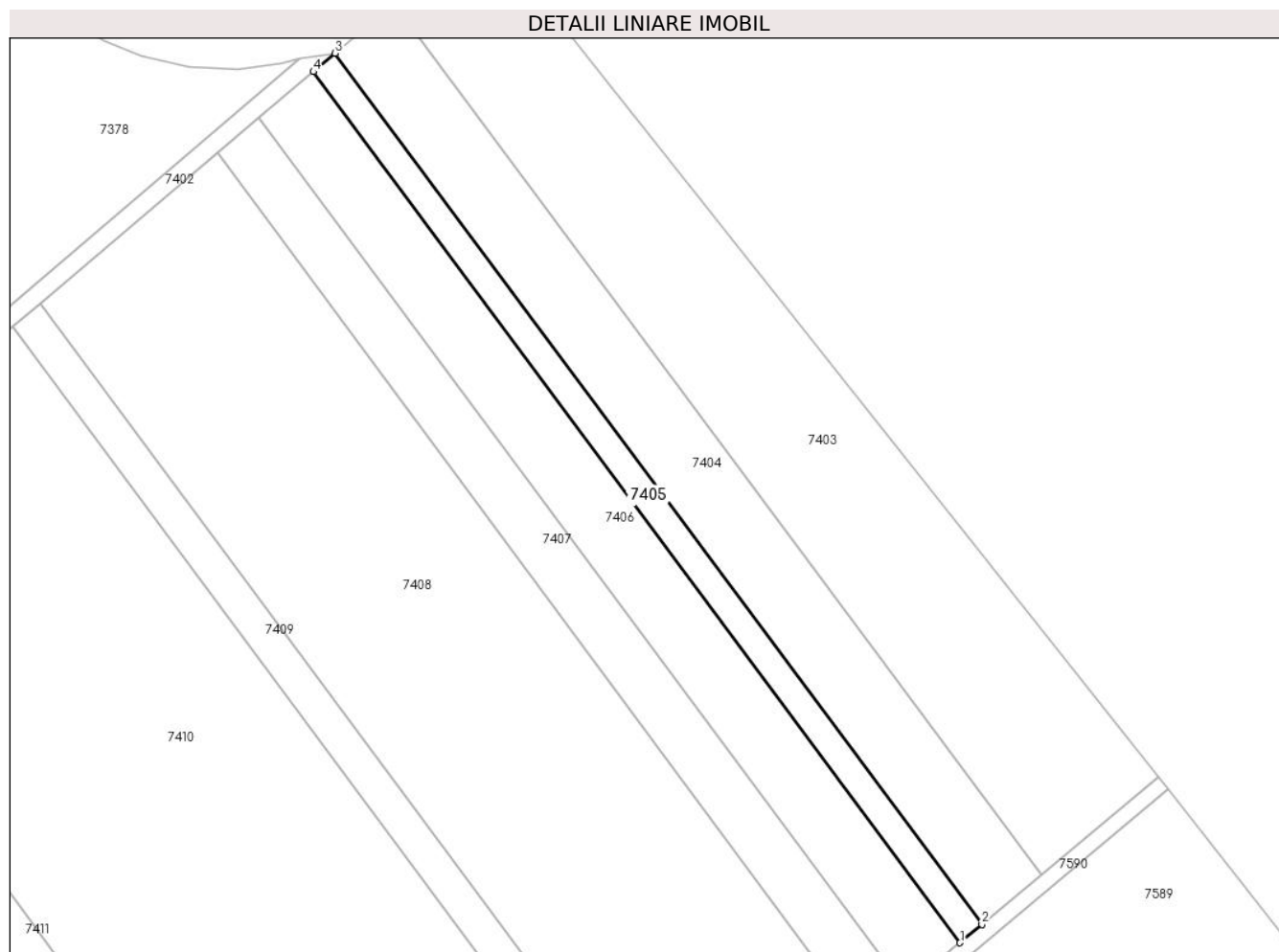
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32177	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	79/1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.831,69 333.819,01	2	564.837,275 333.823,662	7.269
2	564.837,275 333.823,662	3	564.672,929 334.044,916	275.614
3	564.672,929 334.044,916	4	564.667,38 334.040,215	7.273
4	564.667,38 334.040,215	1	564.831,69 333.819,01	275.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 79/1, Parcela 51, 52, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31298	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34619 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 517, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31298 a imobilului cu numarul cadastral 31298/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2190 (id electronic 30077) din cf.2005 (id electronic 30077) care se sisteaza;~-nr.cad.30167 din cf.30167 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 222, din 11/11/2009 emis de BNP IORDACHE IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/50, cota initiala 3100/5000 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Aleea Teiul Doamnei nr. 4, bl. 21, sc. A, et. 10, ap. 62 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30077/Ulmi, incheierea nr. 34003din 18-11-2009</i>	A1
Act Notarial nr. 32, din 13/01/2010 emis de BNP FLOREA SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/50, cota initiala 1900/5000 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sed in Bucuresti, Aleea Teiul Doamnei nr 4, bl 21, sc A, et 10, ap 62, sector 2, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30167/Ulmi, incheierea nr. 1222din 18-01-2010</i>	A1
Act Administrativ nr. 904, din 17/05/2012 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate imobil	A1
Act Administrativ nr. 905, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru - inspector Dobrescu Mirela;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind repositionare imobil.	A1
3484 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ORNC BUCURESTI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE);		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii tehnice(schimbare categorie de folosinta)	A1

C. Partea III. SARCINI .

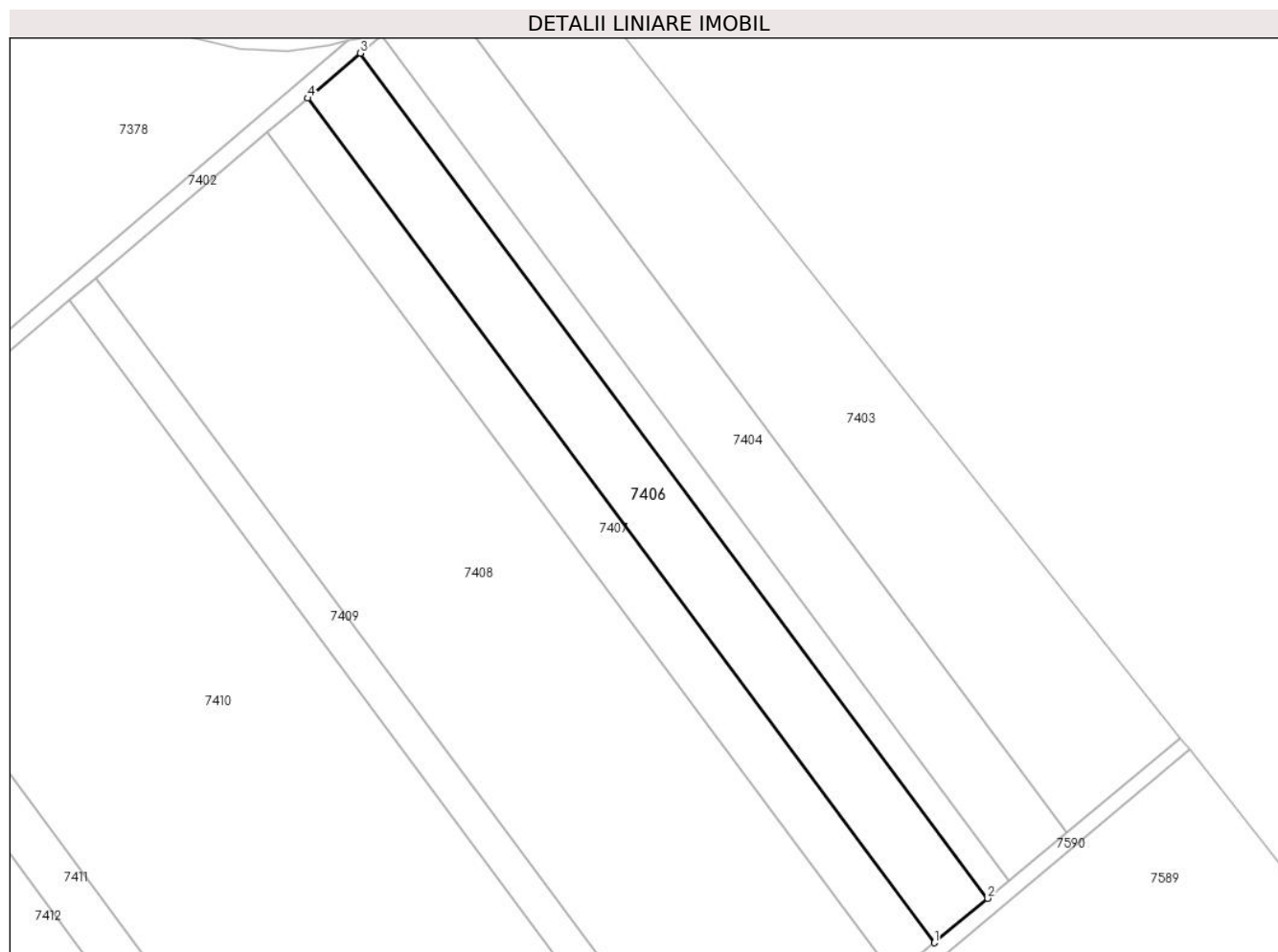
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31298	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	79/1	51,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.817,724 333.807,374	2	564.831,69 333.819,01	18.178
2	564.831,69 333.819,01	3	564.667,38 334.040,215	275.553
3	564.667,38 334.040,215	4	564.653,503 334.028,46	18.187
4	564.653,503 334.028,46	1	564.817,724 333.807,374	275.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32069	3.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33938 / 26/06/2014	
Act Notarial nr. 751, din 26/06/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	

C. Partea III. SARCINI .

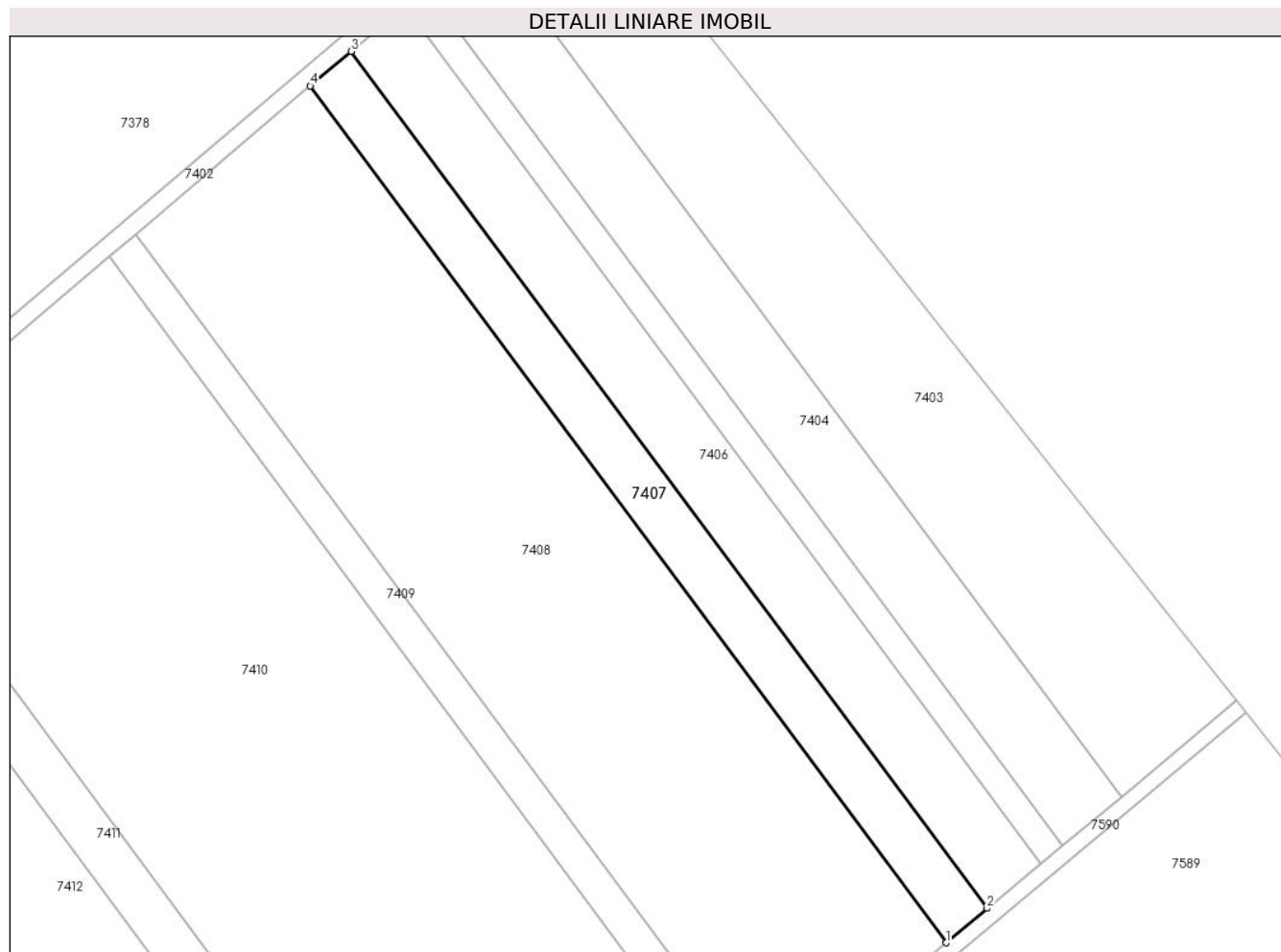
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32069	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	79/1	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.807,104 333.798,527	2	564.817,724 333.807,374	13.822
2	564.817,724 333.807,374	3	564.653,503 334.028,46	275.404
3	564.653,503 334.028,46	4	564.642,95 334.019,522	13.829
4	564.642,95 334.019,522	1	564.807,104 333.798,527	275.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 79/1, Parcela 47, 49, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31304	16.200	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34622 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 525, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31304 a imobilului cu numarul cadastral 31304/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30294 din cf.30294 care se sisteaza;~-nr.cad.30883 din cf.30883 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 61, din 04/02/2011 emis de BNP IORDACHE SI POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/81, cota initiala 6200/16200 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Aleea Teiul Doamnei nr 4, bl 21, sc A, et 10, ap 62 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30294/Ulmi, incheierea nr. 5409din 14-02-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 945, din 17/11/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/81, cota initiala 10000/16200 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30883/Ulmi, incheierea nr. 46538din 22-11-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr 913, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru - Inspector Dobrescu Mirela;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil.	A1
Act Notarial nr. 400, din 05/06/2012 emis de BNP Iulia Iordache (; act administrativ nr 925/17.05.2012 emis de OCPI Giurgiu);		
B5	se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate si suprafata imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

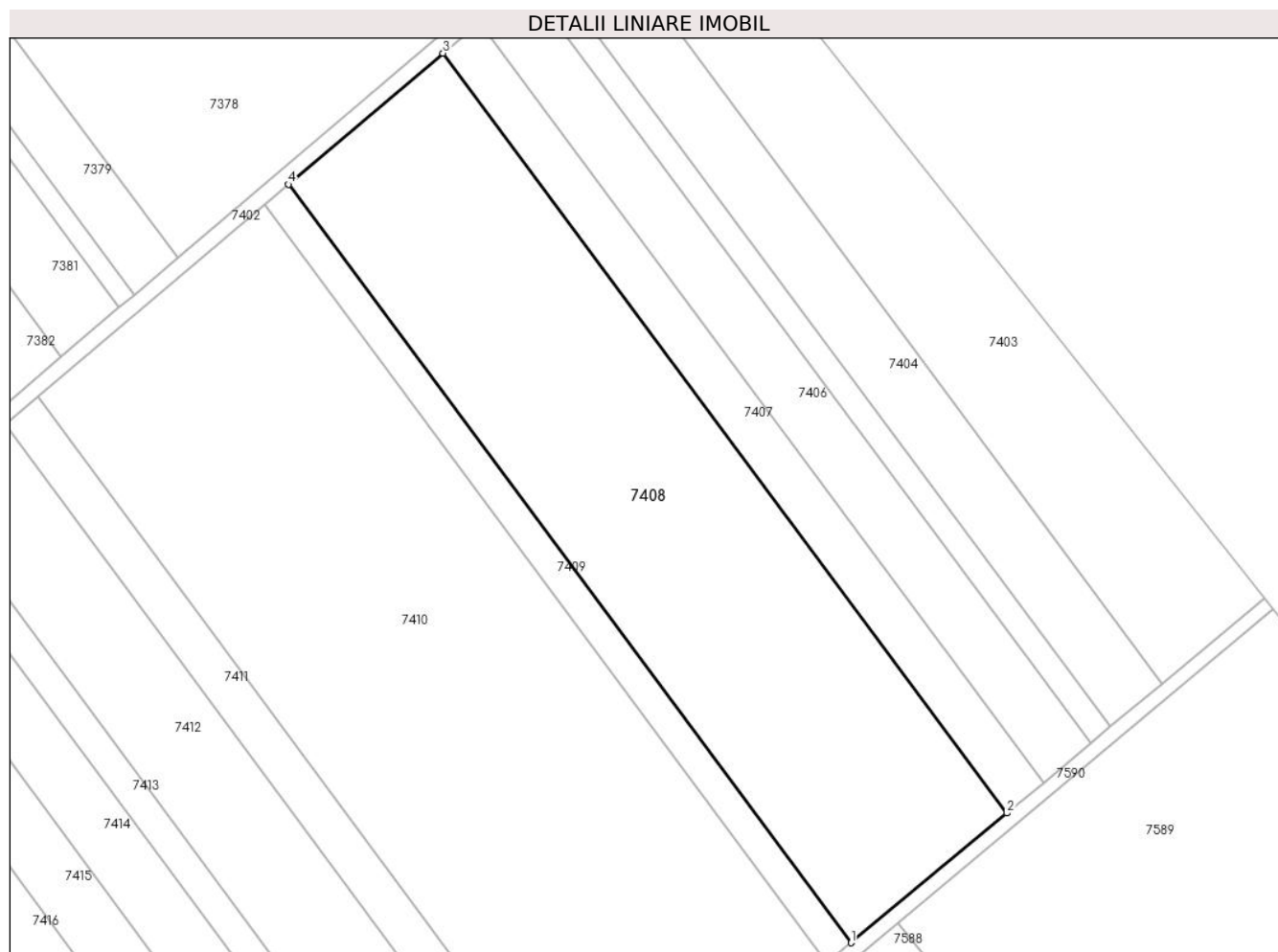
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31304	16.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.200	79/1	47,49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.761,781 333.760,769	2	564.807,104 333.798,527	58.99
2	564.807,104 333.798,527	3	564.642,95 334.019,522	275.291
3	564.642,95 334.019,522	4	564.597,916 333.981,376	59.018
4	564.597,916 333.981,376	1	564.761,781 333.760,769	274.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

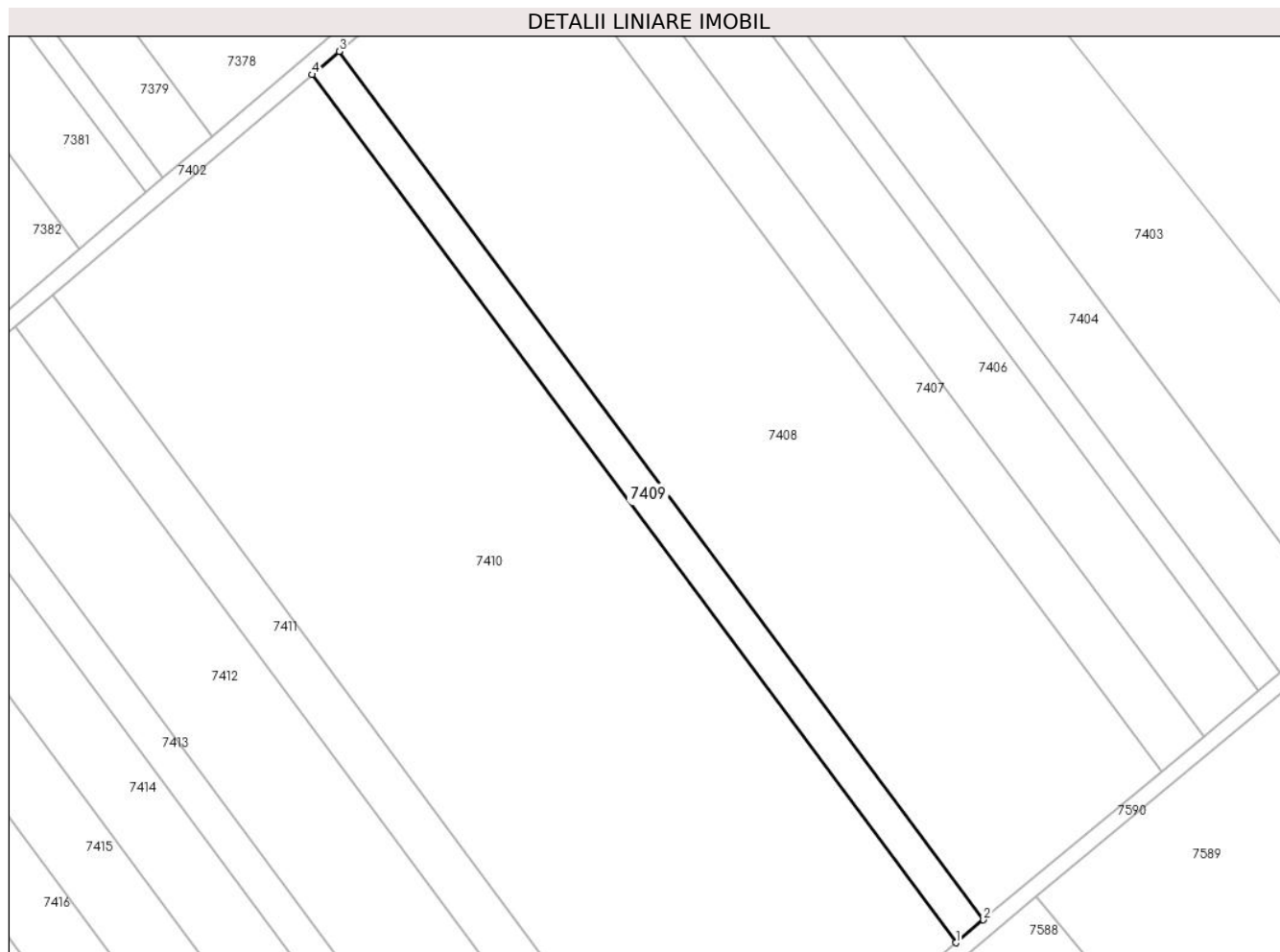
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	79/1	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.754,779 333.754,937	2	564.761,781 333.760,769	9.113
2	564.761,781 333.760,769	3	564.597,916 333.981,376	274.808
3	564.597,916 333.981,376	4	564.590,959 333.975,483	9.117
4	564.590,959 333.975,483	1	564.754,779 333.754,937	274.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Parcela 41,43,44,46,47, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31309	23.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34643 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. conventie de alipire teren extravilan cu transformarea proprietatii exclusive in co-proprietate nr 519, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA (; Incheiere de rectificare nr 17/04.10.2012 NP Stanila Liliana Ioana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31309 a imobilului cu numarul cadastral 31309/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.890 (id electronic 31292) din cf.680/N (id electronic 31292) care se sisteaza;~-nr.cad.30654 din cf.30654 care se sisteaza;~-nr.cad.30299 din cf.30299 care se sisteaza;~-nr.cad.30659 din cf.30659 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4738 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/237, cota initiala 5000/23700 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31292/Ulmi, incheierea nr. 59578din 08-12-2008</i>	A1
Act Notarial nr. 47, din 31/01/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/237, cota initiala 10000/23700 1) CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:99999999999999, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. G Cobalcescu , nr. 46, et.1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30654/Ulmi, incheierea nr. 4039din 03-02-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 61, din 04/02/2011 emis de BNP IORDACHE SI POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/237, cota initiala 3700/23700 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Aleea Teiul Doamnei nr 4, bl 21, sc A, et 10, ap 62 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30299/Ulmi, incheierea nr. 5408din 14-02-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 177, din 30/03/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/237, cota initiala 5000/23700 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str G Cobalcescu, nr 46, et 1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30659/Ulmi, incheierea nr. 12815din 01-04-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. Proces Verbal nr 906, din 17/05/2012 emis de Serviciul Cadastru - Inspector Dobrescu Mirela (; Declaratie nr 400/05.07.2012 emisa NP Stanila Liliana Ioana);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - repositionare imobil .	A1
Act Notarial nr. 400, din 11/11/2009 emis de BNP IORDACHE (; Referat nr. 907/2012 Serv Cadastru);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala privind rectificare coordonate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

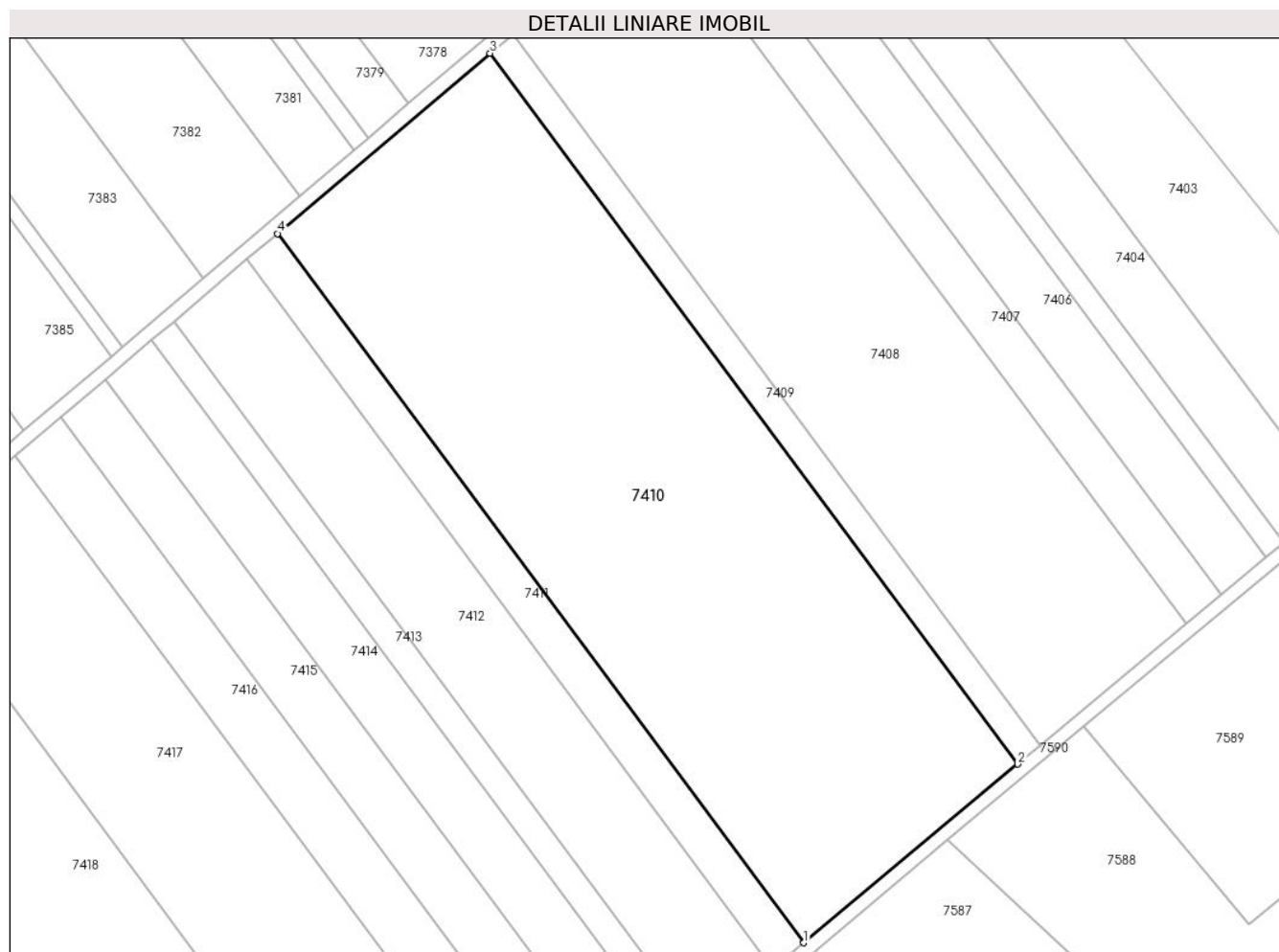
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31309	23.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.700	79/1	41,43,44,45,46,47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.688,311 333.699,563	2	564.754,779 333.754,937	86.512
2	564.754,779 333.754,937	3	564.590,959 333.975,483	274.732
3	564.590,959 333.975,483	4	564.524,914 333.919,539	86.554
4	564.524,914 333.919,539	1	564.688,311 333.699,563	274.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Parcela 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39119	3.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39291 / 28/04/2023	
Act Notarial nr. 125, din 27/04/2023 emis de lordache Iulia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	

C. Partea III. SARCINI .

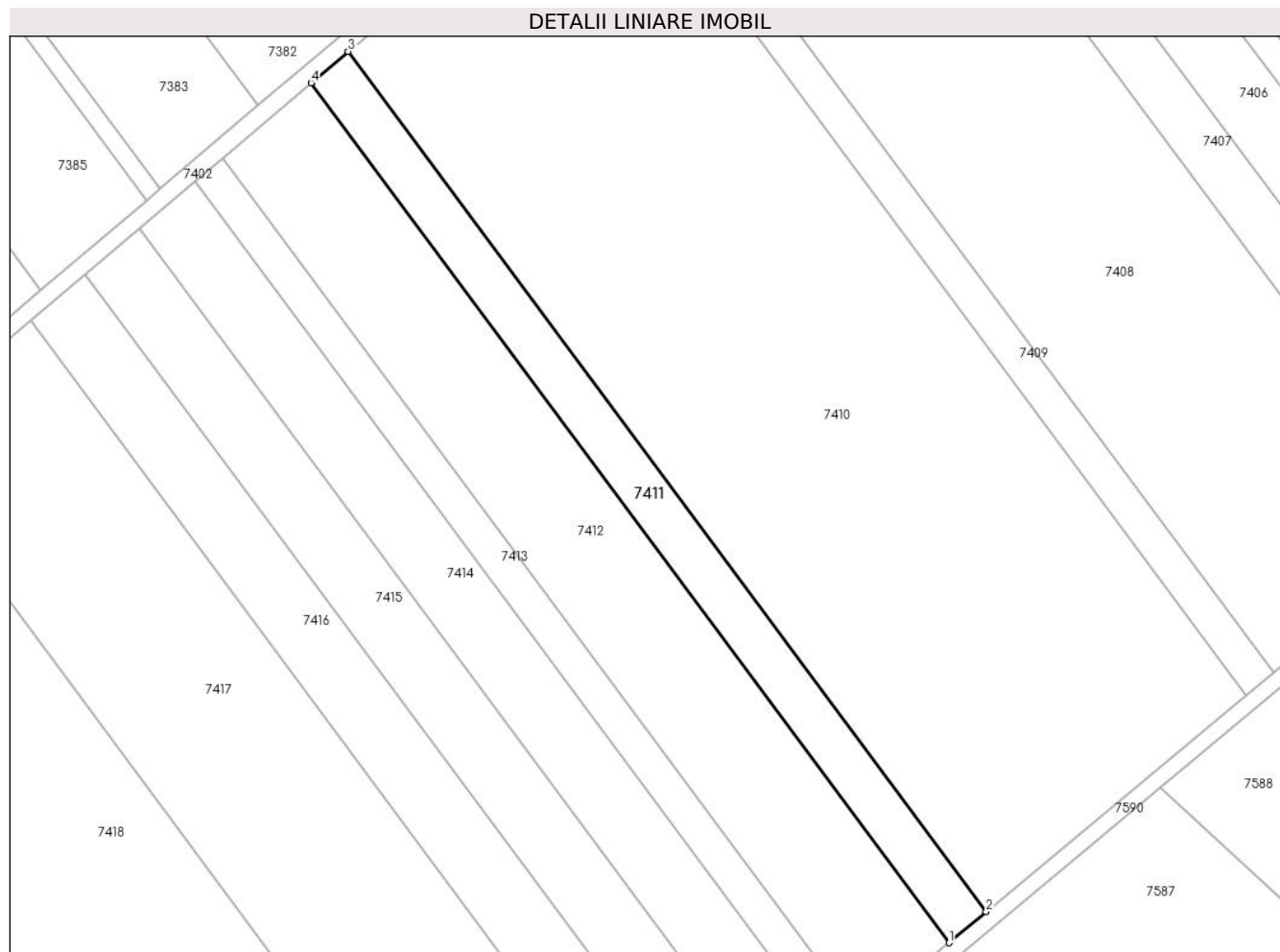
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39119	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	79/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.678,761 333.691,607	2	564.688,311 333.699,563	12.43
2	564.688,311 333.699,563	3	564.524,914 333.919,539	274.022
3	564.524,914 333.919,539	4	564.515,425 333.911,502	12.435
4	564.515,425 333.911,502	1	564.678,761 333.691,607	273.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Parcela 40,41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31308	8.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34599 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 515, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31308 a imobilului cu numarul cadastral 31308/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.30638 din cf.30638 care se sisteaza;~-nr.cad.30788 din cf.30788 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 82, din 16/02/2011 emis de BNP IULIA IORDACHE SI DANIELA POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/81, cota initiala 4700/8100 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386, cu sediul in Bucuresti, sector 1, str G. Cobalcescu, nr 46, et 1, camera 5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30638/Ulmi, incheierea nr. 6687din 21-02-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 595, din 28/07/2011 emis de BNP IORDACHE SI POPESCU (; incheiere de rectificare nr. 1292/02.09.2011 de BNP IORDACHE SI POPESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/81, cota initiala 3400/8100 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30788/Ulmi, incheierea nr. 31812din 05-08-2011</i>	A1
3952 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7404, din 27/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE;act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 56 din 02.12.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

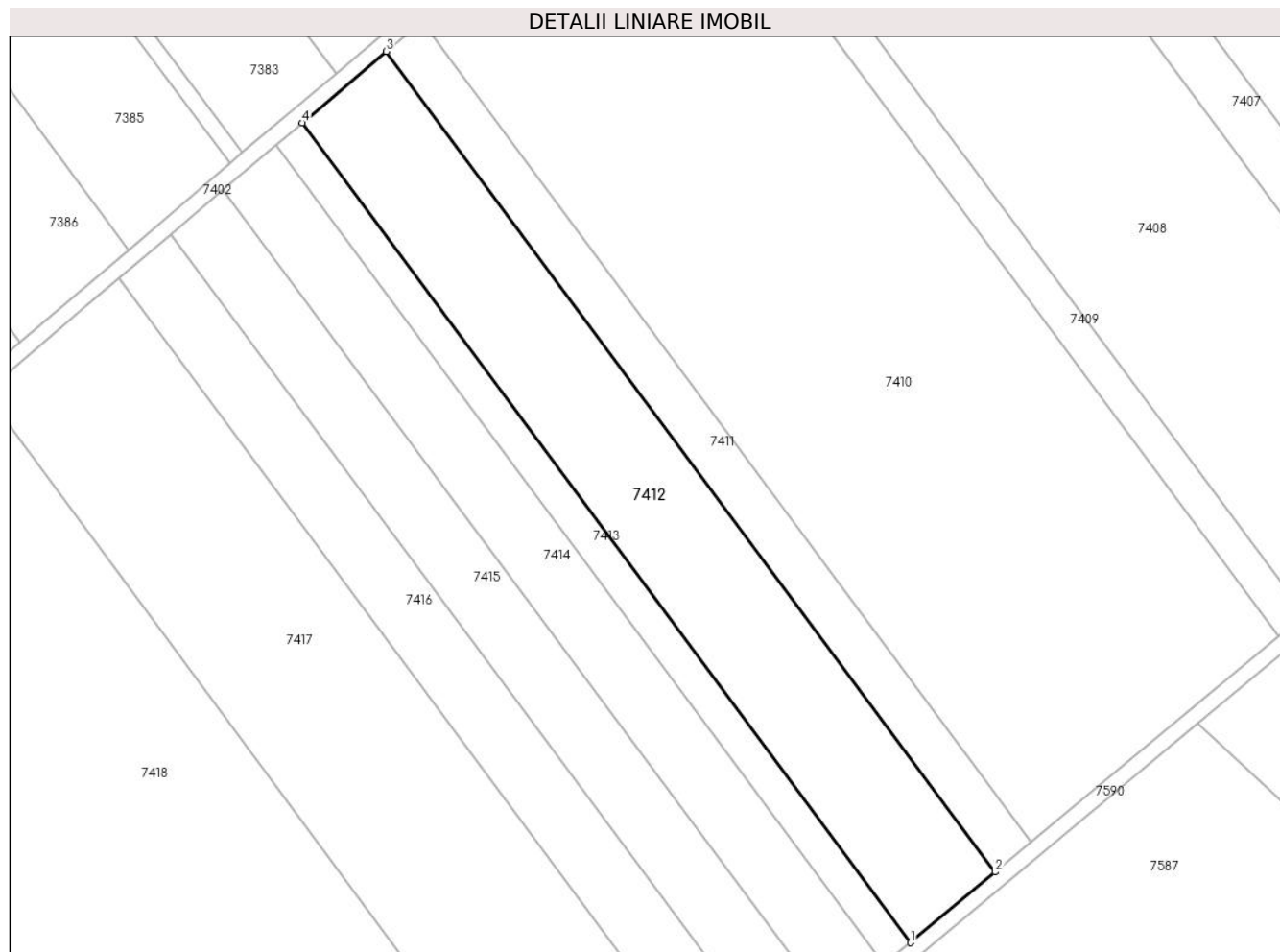
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31308	8.100	Teren intravilan arabil, neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.100	79/1	40,41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.655,996 333.672,642	2	564.678,761 333.691,607	29.63
2	564.678,761 333.691,607	3	564.515,425 333.911,502	273.921
3	564.515,425 333.911,502	4	564.492,805 333.892,342	29.644
4	564.492,805 333.892,342	1	564.655,996 333.672,642	273.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

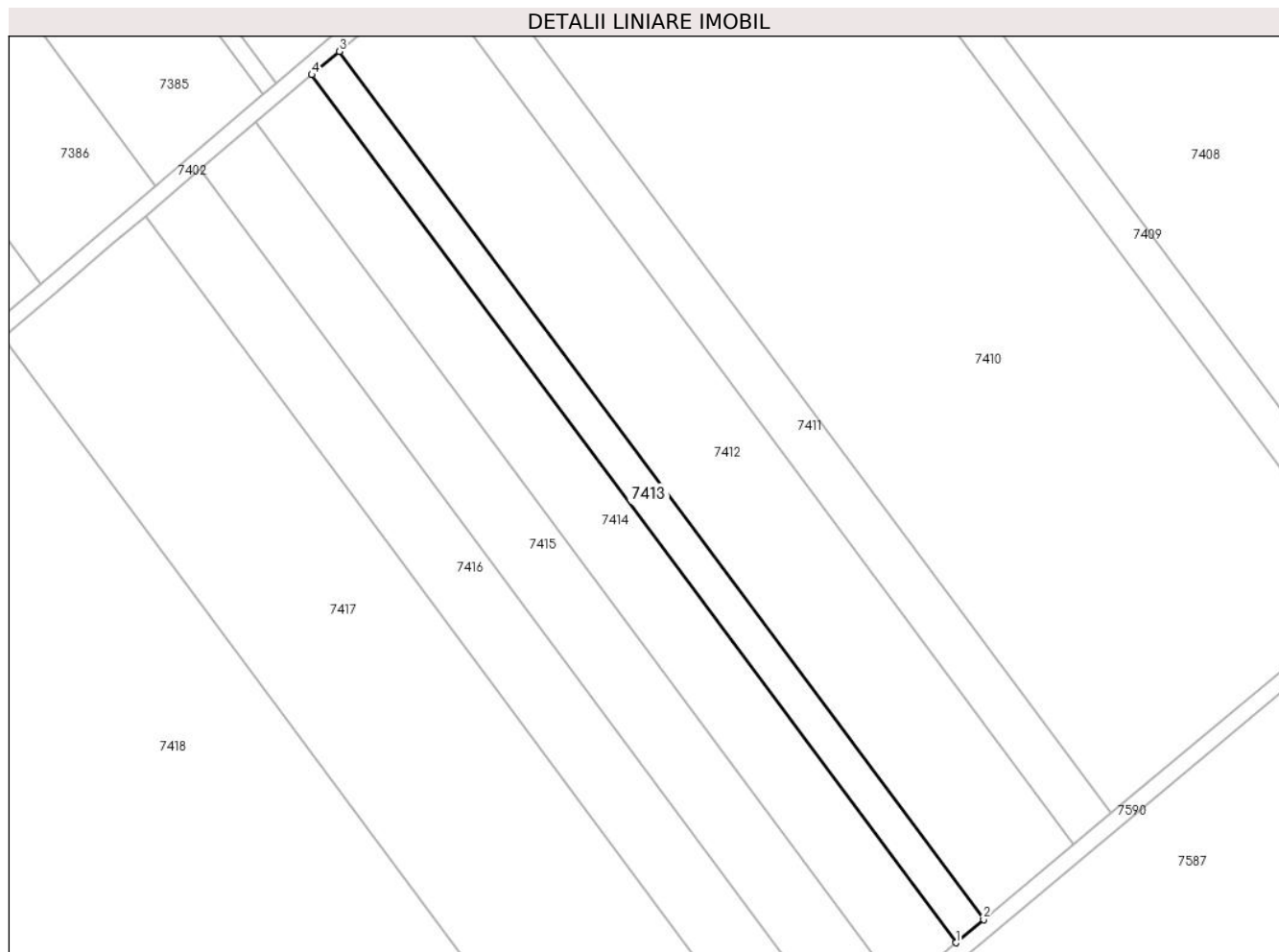
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	79/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.648,966 333.666,786	2	564.655,996 333.672,642	9.15
2	564.655,996 333.672,642	3	564.492,805 333.892,342	273.678
3	564.492,805 333.892,342	4	564.485,819 333.886,424	9.156
4	564.485,819 333.886,424	1	564.648,966 333.666,786	273.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:681/N
Nr. cadastral vechi:900

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31360	Din acte: 5.000 Masurata: 5.077	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59584 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 4738 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNPA Luca si Dumitrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 681/N)</i>	A1
24908 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;		
B2	Se respinge cererea de notare a trecerii terenului din extravilan in intravilan, conform art. 1, paragraf 5 din Legea nr. 7 / 1996 republicata, art. 15 din Legea nr. 7 / 1996 republicata si art. 49 din L7/1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

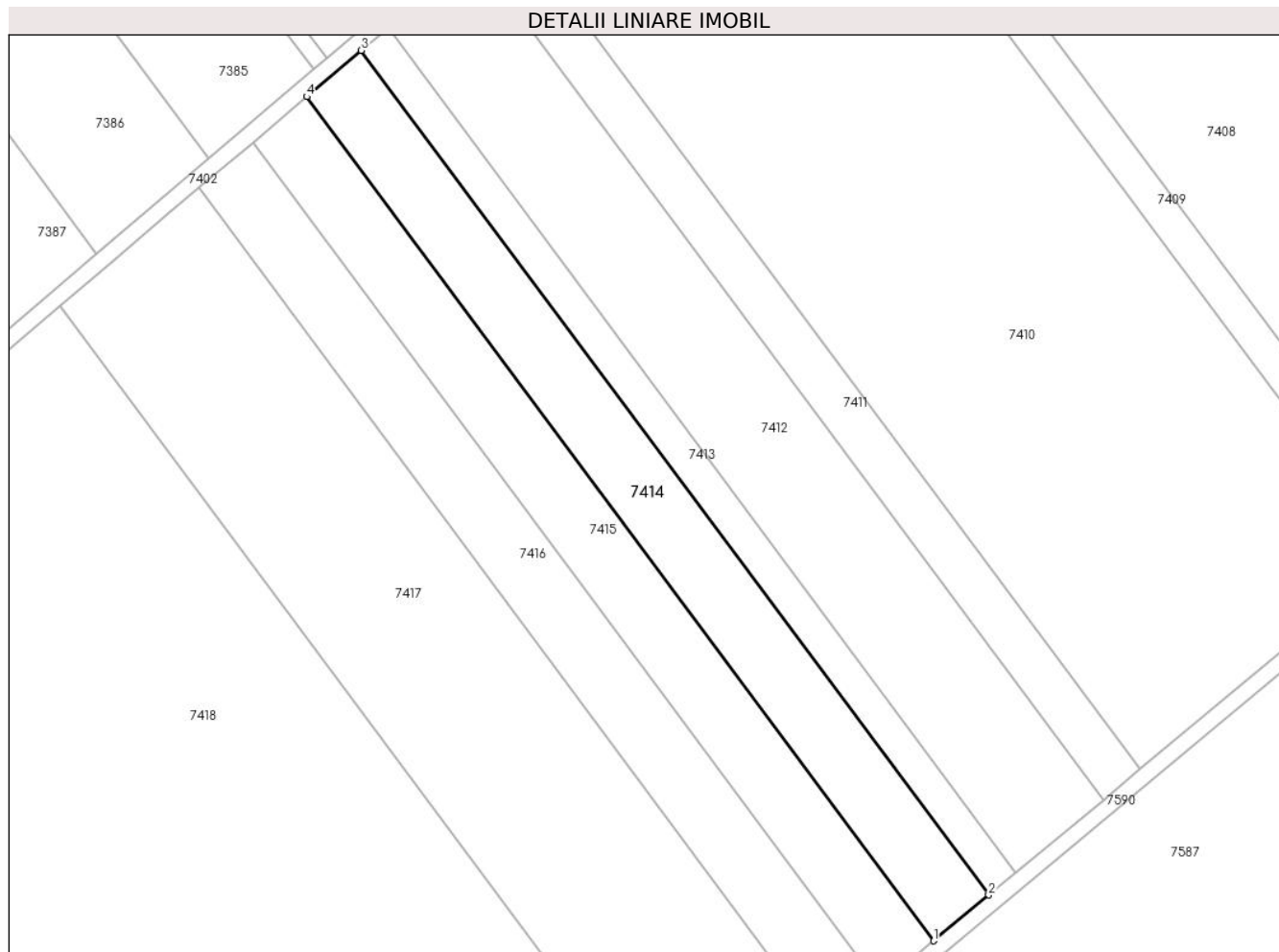
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31360	Din acte: 5.000 Masurata: 5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.077	79/1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.634,682 333.654,887	2	564.648,966 333.666,786	18.591
2	564.648,966 333.666,786	3	564.485,819 333.886,424	273.602
3	564.485,819 333.886,424	4	564.471,627 333.874,403	18.599
4	564.471,627 333.874,403	1	564.634,682 333.654,887	273.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

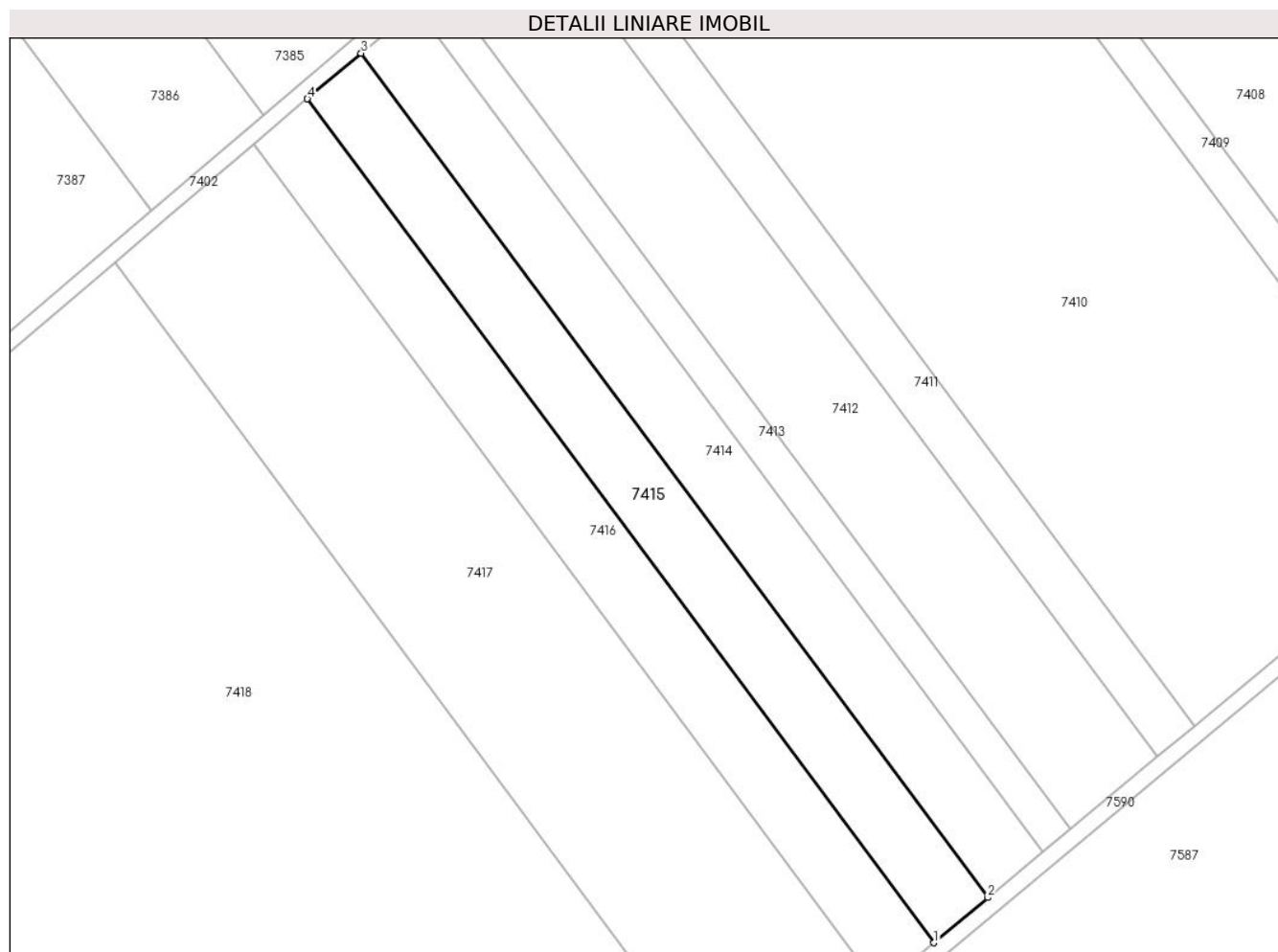
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	79/1	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.620,608 333.643,161	2	564.634,682 333.654,887	18.319
2	564.634,682 333.654,887	3	564.471,627 333.874,403	273.449
3	564.471,627 333.874,403	4	564.457,642 333.862,557	18.328
4	564.457,642 333.862,557	1	564.620,608 333.643,161	273.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 106738, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TEODORESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

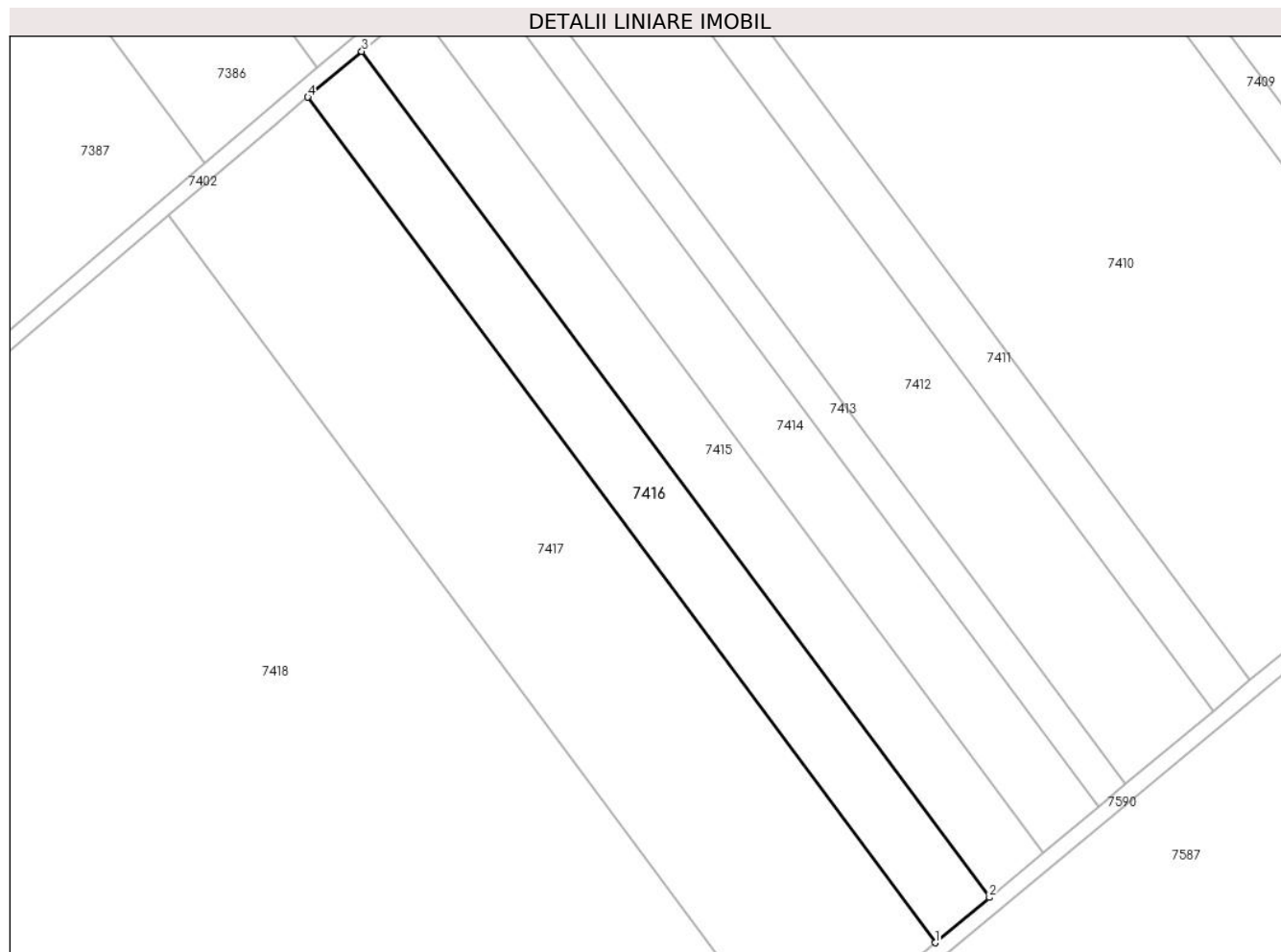
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	79/1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.606,526 333.631,43	2	564.620,608 333.643,161	18.328
2	564.620,608 333.643,161	3	564.457,642 333.862,557	273.299
3	564.457,642 333.862,557	4	564.443,65 333.850,705	18.337
4	564.443,65 333.850,705	1	564.606,526 333.631,43	273.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Comuna Ulmi, Tarla 79/1, Parcela 33, 34, 35, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31143	12.900	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19407 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 203, din 26/04/2012 emis de IORDACHE IULIA (; act notarial nr 12/05.06.2012 de BNP Iulia Iordache);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31143 a imobilului cu numarul cadastral 31143/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2205 (id electronic 30070) din cf.2041/N (id electronic 30070) care se sisteaza;~-nr.cad.2212 (id electronic 30073) din cf.2038 (id electronic 30073) care se sisteaza;~-nr.cad.30618 din cf.30618 care se sisteaza;	A1
B5	Se noteaza respingerea cererii privind notarea conventiei de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30618/Ulmi, incheierea nr. 17524din 04-05-2012</i>	A1
B6	Se noteaza respingerea cererii privind notarea conventiei de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30073/Ulmi, incheierea nr. 17524din 04-05-2012</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/129, cota initiala 50/129 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/129, cota initiala 79/129 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1
24896 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 55, din 07/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; Adeverinta nr 2134/07.05.2012 Primaria Ulmi);		
B9	Se noteaza trecerea din extravilan in intravilan a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

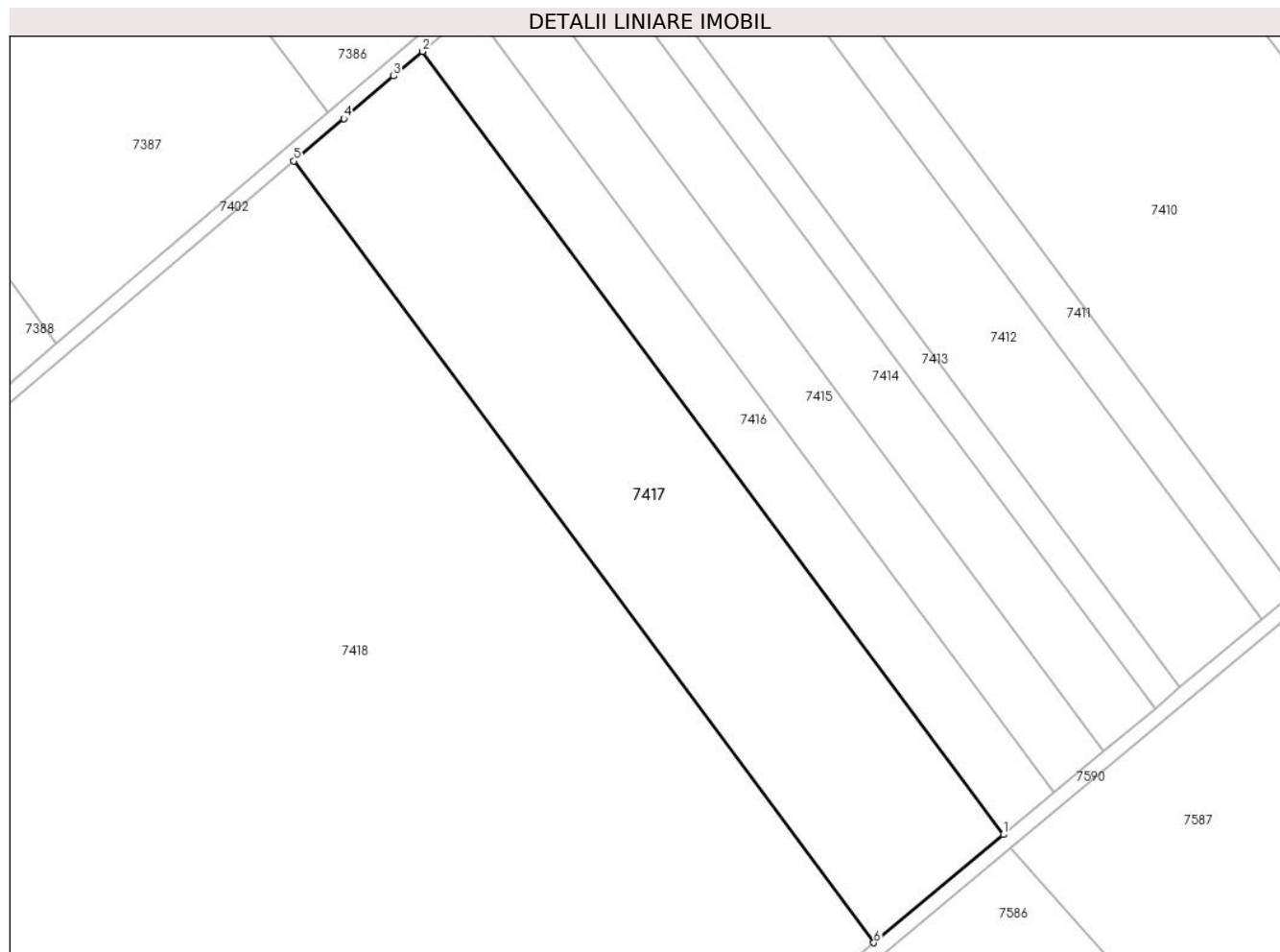
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31143	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.900	79/1	33,34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.606,526 333.631,43	2	564.443,65 333.850,705	273.149
2	564.443,65 333.850,705	3	564.435,542 333.843,813	10.641
3	564.435,542 333.843,813	4	564.421,554 333.831,922	18.359
4	564.421,554 333.831,922	5	564.407,558 333.820,025	18.369
5	564.407,558 333.820,025	6	564.570,153 333.601,128	272.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.570,153 333.601,128	1	564.606,526 333.631,43	47.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32258	124.320	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59933 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1234, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32258 a imobilului cu numarul cadastral 32258/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32099 inscris in cartea funciara 32099;	A1
Act Administrativ nr. 13078, din 11/03/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 50377/124320, cota initiala 50377/124320 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 21920/124320, cota initiala 21920/124320 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 52023/124320, cota initiala 52023/124320 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53865, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

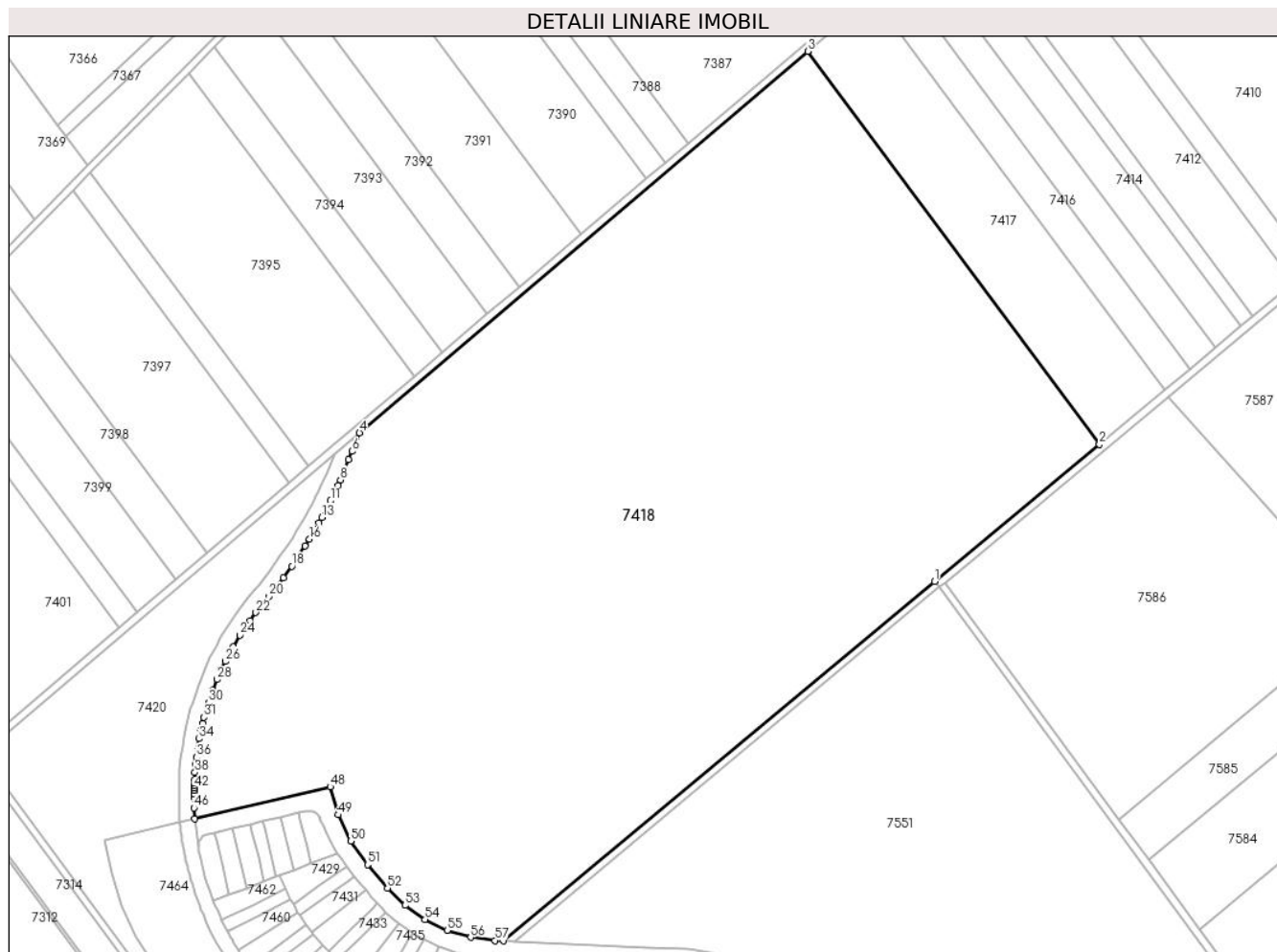
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32258	124.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	124.320	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.478,271 333.524,583	2	564.570,153 333.601,128	119.589
4	564.157,594 333.607,535	5	564.155,833 333.602,784	5.067
7	564.151,63 333.592,439	8	564.146,97 333.581,246	12.124
10	564.143,601 333.573,916	11	564.141,511 333.569,608	4.788
13	564.136,719 333.560,414	14	564.134,955 333.557,219	3.65
16	564.129,748 333.548,308	17	564.127,275 333.544,32	4.693
2	564.570,153 333.601,128	3	564.407,558 333.820,025	272.678
5	564.155,833 333.602,784	6	564.153,653 333.597,128	6.062
8	564.146,97 333.581,246	9	564.145,6 333.578,198	3.342
11	564.141,511 333.569,608	12	564.139,173 333.565,003	5.165
14	564.134,955 333.557,219	15	564.132,839 333.553,509	4.271
17	564.127,275 333.544,32	18	564.119,871 333.533,176	13.379
3	564.407,558 333.820,025	4	564.157,594 333.607,535	328.076
6	564.153,653 333.597,128	7	564.151,63 333.592,439	5.107
9	564.145,6 333.578,198	10	564.143,601 333.573,916	4.726
12	564.139,173 333.565,003	13	564.136,719 333.560,414	5.204
15	564.132,839 333.553,509	16	564.129,748 333.548,308	6.05
18	564.119,871 333.533,176	19	564.115,226 333.526,734	7.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.115,226 333.526,734	20	564.107,101 333.516,292	13.231	20	564.107,101 333.516,292	21	564.102,733 333.510,967	6.887	21	564.102,733 333.510,967	22	564.099,824 333.507,315	4.669
22	564.099,824 333.507,315	23	564.096,546 333.502,93	5.475	23	564.096,546 333.502,93	24	564.090,975 333.494,7	9.938	24	564.090,975 333.494,7	25	564.087,086 333.488,24	7.54
25	564.087,086 333.488,24	26	564.082,719 333.480,07	9.264	26	564.082,719 333.480,07	27	564.080,334 333.475,08	5.531	27	564.080,334 333.475,08	28	564.078,118 333.470,012	5.531
28	564.078,118 333.470,012	29	564.075,714 333.463,915	6.554	29	564.075,714 333.463,915	30	564.073,341 333.457,065	7.249	30	564.073,341 333.457,065	31	564.070,945 333.448,908	8.502
31	564.070,945 333.448,908	32	564.070,072 333.445,479	3.538	32	564.070,072 333.445,479	33	564.069,155 333.441,485	4.098	33	564.069,155 333.441,485	34	564.068,253 333.437,025	4.55
34	564.068,253 333.437,025	35	564.067,36 333.431,812	5.289	35	564.067,36 333.431,812	36	564.066,667 333.426,837	5.023	36	564.066,667 333.426,837	37	564.066,199 333.422,6	4.263
37	564.066,199 333.422,6	38	564.065,836 333.418,297	4.318	38	564.065,836 333.418,297	39	564.065,604 333.414,356	3.948	39	564.065,604 333.414,356	40	564.065,52 333.412,298	2.06
40	564.065,52 333.412,298	41	564.065,477 333.410,844	1.455	41	564.065,477 333.410,844	42	564.065,449 333.409,593	1.251	42	564.065,449 333.409,593	43	564.065,43 333.408,203	1.39
43	564.065,43 333.408,203	44	564.065,424 333.406,093	2.11	44	564.065,424 333.406,093	45	564.065,443 333.404,082	2.011	45	564.065,443 333.404,082	46	564.065,353 333.398,487	5.596
46	564.065,353 333.398,487	47	564.065,569 333.392,461	6.03	47	564.065,569 333.392,461	48	564.141,233 333.410,252	77.727	48	564.141,233 333.410,252	49	564.145,641 333.394,632	16.23
49	564.145,641 333.394,632	50	564.152,677 333.380,007	16.229	50	564.152,677 333.380,007	51	564.162,131 333.366,814	16.231	51	564.162,131 333.366,814	52	564.173,27 333.353,813	17.12
52	564.173,27 333.353,813	53	564.183,004 333.344,174	13.699	53	564.183,004 333.344,174	54	564.194,178 333.336,252	13.697	54	564.194,178 333.336,252	55	564.206,495 333.330,256	13.699
55	564.206,495 333.330,256	56	564.219,624 333.326,349	13.698	56	564.219,624 333.326,349	57	564.233,216 333.324,647	13.698	57	564.233,216 333.324,647	58	564.238,01 333.324,426	4.799
58	564.238,01 333.324,426	1	564.478,271 333.524,583	312.711										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32259	1.982	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59933 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1234, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32259 a imobilului cu numarul cadastral 32259/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32099 inscris in cartea funciara 32099;	A1
Act Administrativ nr. 53865, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare.	A1
17065 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr 15/19.05.2015 de NP Stanila Liliana Ioana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:5483364	A1

C. Partea III. SARCINI .

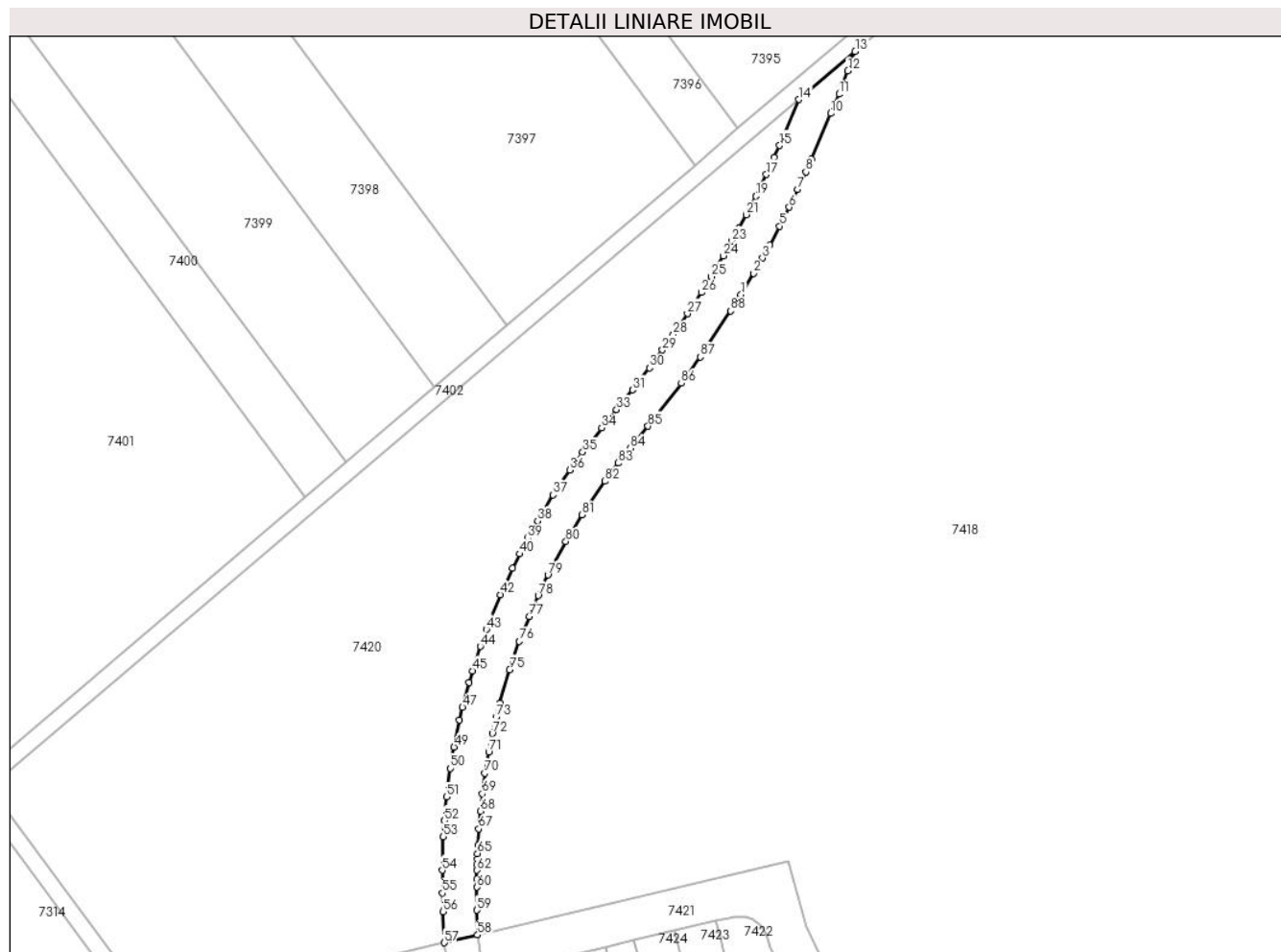
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32259	1.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.982	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.129,748 333.548,308	2	564.132,839 333.553,509	6.05
4	564.136,719 333.560,414	5	564.139,173 333.565,003	5.204
7	564.143,601 333.573,916	8	564.145,6 333.578,198	4.726
10	564.151,63 333.592,439	11	564.153,653 333.597,128	5.107
13	564.157,594 333.607,535	14	564.143,841 333.595,845	18.05
16	564.137,872 333.581,738	17	564.135,926 333.577,568	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	564.132,839 333.553,509	3	564.134,955 333.557,219	4.271
5	564.139,173 333.565,003	6	564.141,511 333.569,608	5.165
8	564.145,6 333.578,198	9	564.146,97 333.581,246	3.342
11	564.153,653 333.597,128	12	564.155,833 333.602,784	6.062
14	564.143,841 333.595,845	15	564.139,169 333.584,623	12.156
17	564.135,926 333.577,568	18	564.134,271 333.574,157	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	564.134,955 333.557,219	4	564.136,719 333.560,414	3.65
6	564.141,511 333.569,608	7	564.143,601 333.573,916	4.788
9	564.146,97 333.581,246	10	564.151,63 333.592,439	12.124
12	564.155,833 333.602,784	13	564.157,594 333.607,535	5.067
15	564.139,169 333.584,623	16	564.137,872 333.581,738	3.163
18	564.134,271 333.574,157	19	564.133,351 333.572,311	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.133,351 333.572,311	20	564.132,408 333.570,454	2.083	20	564.132,408 333.570,454	21	564.131,032 333.567,804	2.986	21	564.131,032 333.567,804	22	564.129,25 333.564,472	3.779
22	564.129,25 333.564,472	23	564.127,527 333.561,351	3.565	23	564.127,527 333.561,351	24	564.125,487 333.557,774	4.118	24	564.125,487 333.557,774	25	564.122,506 333.552,758	5.835
25	564.122,506 333.552,758	26	564.120,07 333.548,83	4.622	26	564.120,07 333.548,83	27	564.116,729 333.543,67	6.147	27	564.116,729 333.543,67	28	564.113,263 333.538,569	6.167
28	564.113,263 333.538,569	29	564.110,618 333.534,834	4.577	29	564.110,618 333.534,834	30	564.107,414 333.530,478	5.407	30	564.107,414 333.530,478	31	564.103,302 333.525,138	6.74
31	564.103,302 333.525,138	32	564.101,29 333.522,619	3.224	32	564.101,29 333.522,619	33	564.099,424 333.520,333	2.951	33	564.099,424 333.520,333	34	564.095,794 333.515,907	5.724
34	564.095,794 333.515,907	35	564.091,2 333.510,013	7.473	35	564.091,2 333.510,013	36	564.088,057 333.505,655	5.373	36	564.088,057 333.505,655	37	564.083,993 333.499,561	7.325
37	564.083,993 333.499,561	38	564.080,183 333.493,287	7.34	38	564.080,183 333.493,287	39	564.077,804 333.489,04	4.868	39	564.077,804 333.489,04	40	564.075,792 333.485,211	4.325
40	564.075,792 333.485,211	41	564.074,079 333.481,756	3.856	41	564.074,079 333.481,756	42	564.071,125 333.475,291	7.108	42	564.071,125 333.475,291	43	564.067,729 333.466,828	9.119
43	564.067,729 333.466,828	44	564.066,258 333.462,706	4.377	44	564.066,258 333.462,706	45	564.064,338 333.456,752	6.256	45	564.064,338 333.456,752	46	564.063,512 333.453,934	2.937
46	564.063,512 333.453,934	47	564.061,904 333.447,861	6.282	47	564.061,904 333.447,861	48	564.061,171 333.444,745	3.201	48	564.061,171 333.444,745	49	564.059,826 333.438,207	6.675
49	564.059,826 333.438,207	50	564.058,944 333.433,01	5.271	50	564.058,944 333.433,01	51	564.058,018 333.426,079	6.993	51	564.058,018 333.426,079	52	564.057,461 333.420,279	5.827
52	564.057,461 333.420,279	53	564.057,197 333.416,383	3.905	53	564.057,197 333.416,383	54	564.056,93 333.408,23	8.157	54	564.056,93 333.408,23	55	564.056,969 333.402,673	5.557
55	564.056,969 333.402,673	56	564.057,116 333.398,16	4.515	56	564.057,116 333.398,16	57	564.057,472 333.390,557	7.611	57	564.057,472 333.390,557	58	564.065,569 333.392,461	8.318
58	564.065,569 333.392,461	59	564.065,353 333.398,487	6.03	59	564.065,353 333.398,487	60	564.065,443 333.404,082	5.596	60	564.065,443 333.404,082	61	564.065,424 333.406,093	2.011
61	564.065,424 333.406,093	62	564.065,43 333.408,203	2.11	62	564.065,43 333.408,203	63	564.065,449 333.409,593	1.39	63	564.065,449 333.409,593	64	564.065,477 333.410,844	1.251
64	564.065,477 333.410,844	65	564.065,52 333.412,298	1.455	65	564.065,52 333.412,298	66	564.065,604 333.414,356	2.06	66	564.065,604 333.414,356	67	564.065,836 333.418,297	3.948
67	564.065,836 333.418,297	68	564.066,199 333.422,6	4.318	68	564.066,199 333.422,6	69	564.066,667 333.426,837	4.263	69	564.066,667 333.426,837	70	564.067,36 333.431,812	5.023
70	564.067,36 333.431,812	71	564.068,253 333.437,025	5.289	71	564.068,253 333.437,025	72	564.069,155 333.441,485	4.55	72	564.069,155 333.441,485	73	564.070,072 333.445,479	4.098
73	564.070,072 333.445,479	74	564.070,945 333.448,908	3.538	74	564.070,945 333.448,908	75	564.073,341 333.457,065	8.502	75	564.073,341 333.457,065	76	564.075,714 333.463,915	7.249
76	564.075,714 333.463,915	77	564.078,118 333.470,012	6.554	77	564.078,118 333.470,012	78	564.080,334 333.475,08	5.531	78	564.080,334 333.475,08	79	564.082,719 333.480,07	5.531
79	564.082,719 333.480,07	80	564.087,086 333.488,24	9.264	80	564.087,086 333.488,24	81	564.090,975 333.494,7	7.54	81	564.090,975 333.494,7	82	564.096,546 333.502,93	9.938
82	564.096,546 333.502,93	83	564.099,824 333.507,315	5.475	83	564.099,824 333.507,315	84	564.102,733 333.510,967	4.669	84	564.102,733 333.510,967	85	564.107,101 333.516,292	6.887
85	564.107,101 333.516,292	86	564.115,226 333.526,734	13.231	86	564.115,226 333.526,734	87	564.119,871 333.533,176	7.942	87	564.119,871 333.533,176	88	564.127,275 333.544,32	13.379
88	564.127,275 333.544,32	1	564.129,748 333.548,308	4.693										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32260	16.384	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59933 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1234, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32260 a imobilului cu numarul cadastral 32260/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32099 inscris in cartea funciara 32099;	A1
Act Administrativ nr. 13078, din 11/03/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6639/16384, cota initiala 6639/16384 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2889/16384, cota initiala 2889/16384 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6856/16384, cota initiala 6856/16384 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53865, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

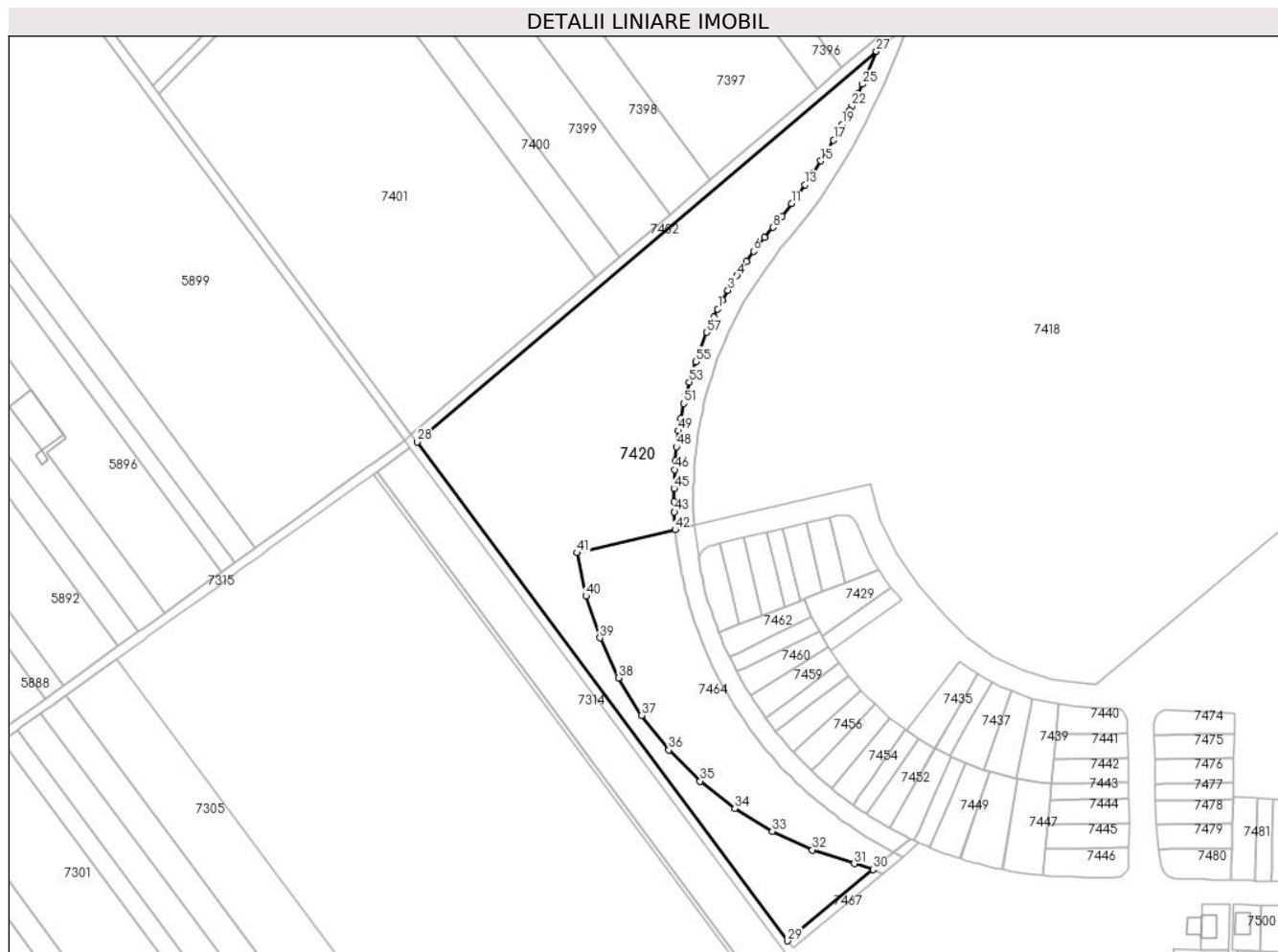
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32260	16.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.384	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.075,792 333.485,211	2	564.077,804 333.489,04	4.325	2	564.077,804 333.489,04	3	564.080,183 333.493,287	4.868	3	564.080,183 333.493,287	4	564.083,993 333.499,561	7.34
4	564.083,993 333.499,561	5	564.088,057 333.505,655	7.325	5	564.088,057 333.505,655	6	564.091,2 333.510,013	5.373	6	564.091,2 333.510,013	7	564.095,794 333.515,907	7.473
7	564.095,794 333.515,907	8	564.099,424 333.520,333	5.724	8	564.099,424 333.520,333	9	564.101,29 333.522,619	2.951	9	564.101,29 333.522,619	10	564.103,302 333.525,138	3.224
10	564.103,302 333.525,138	11	564.107,414 333.530,478	6.74	11	564.107,414 333.530,478	12	564.110,618 333.534,834	5.407	12	564.110,618 333.534,834	13	564.113,263 333.538,569	4.577
13	564.113,263 333.538,569	14	564.116,729 333.543,67	6.167	14	564.116,729 333.543,67	15	564.120,07 333.548,83	6.147	15	564.120,07 333.548,83	16	564.122,506 333.552,758	4.622
16	564.122,506 333.552,758	17	564.125,487 333.557,774	5.835	17	564.125,487 333.557,774	18	564.127,527 333.561,351	4.118	18	564.127,527 333.561,351	19	564.129,25 333.564,472	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.129,25 333.564,472	20	564.131,032 333.567,804	3.779	20	564.131,032 333.567,804	21	564.132,408 333.570,454	2.986	21	564.132,408 333.570,454	22	564.133,351 333.572,311	2.083
22	564.133,351 333.572,311	23	564.134,271 333.574,157	2.063	23	564.134,271 333.574,157	24	564.135,926 333.577,568	3.791	24	564.135,926 333.577,568	25	564.137,872 333.581,738	4.602
25	564.137,872 333.581,738	26	564.139,169 333.584,623	3.163	26	564.139,169 333.584,623	27	564.143,841 333.595,845	12.156	27	564.143,841 333.595,845	28	563.946,664 333.428,229	258.793
28	563.946,664 333.428,229	29	564.105,665 333.214,171	266.65	29	564.105,665 333.214,171	30	564.142,397 333.244,773	47.809	30	564.142,397 333.244,773	31	564.134,352 333.247,283	8.427
31	564.134,352 333.247,283	32	564.116,371 333.253,172	18.921	32	564.116,371 333.253,172	33	564.099,199 333.261,118	18.921	33	564.099,199 333.261,118	34	564.083,071 333.271,012	18.921
34	564.083,071 333.271,012	35	564.068,206 333.282,719	18.921	35	564.068,206 333.282,719	36	564.054,808 333.296,079	18.921	36	564.054,808 333.296,079	37	564.043,059 333.310,911	18.922
37	564.043,059 333.310,911	38	564.033,119 333.327,011	18.921	38	564.033,119 333.327,011	39	564.025,125 333.344,16	18.921	39	564.025,125 333.344,16	40	564.019,184 333.362,124	18.921
40	564.019,184 333.362,124	41	564.015,379 333.380,659	18.922	41	564.015,379 333.380,659	42	564.057,472 333.390,557	43.241	42	564.057,472 333.390,557	43	564.057,116 333.398,16	7.611
43	564.057,116 333.398,16	44	564.056,969 333.402,673	4.515	44	564.056,969 333.402,673	45	564.056,93 333.408,23	5.557	45	564.056,93 333.408,23	46	564.057,197 333.416,383	8.157
46	564.057,197 333.416,383	47	564.057,461 333.420,279	3.905	47	564.057,461 333.420,279	48	564.058,018 333.426,079	5.827	48	564.058,018 333.426,079	49	564.058,944 333.433,01	6.993
49	564.058,944 333.433,01	50	564.059,826 333.438,207	5.271	50	564.059,826 333.438,207	51	564.061,171 333.444,745	6.675	51	564.061,171 333.444,745	52	564.061,904 333.447,861	3.201
52	564.061,904 333.447,861	53	564.063,512 333.453,934	6.282	53	564.063,512 333.453,934	54	564.064,338 333.456,752	2.937	54	564.064,338 333.456,752	55	564.066,258 333.462,706	6.256
55	564.066,258 333.462,706	56	564.067,729 333.466,828	4.377	56	564.067,729 333.466,828	57	564.071,125 333.475,291	9.119	57	564.071,125 333.475,291	58	564.074,079 333.481,756	7.108
58	564.074,079 333.481,756	1	564.075,792 333.485,211	3.856										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39014	4.037	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Drum - teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39014 a imobilului cu numarul cadastral 39014 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73202 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza respingerea cererii privind notarea Autorizatiei de construire nr 61/22.12.2021 Primaria Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	A1

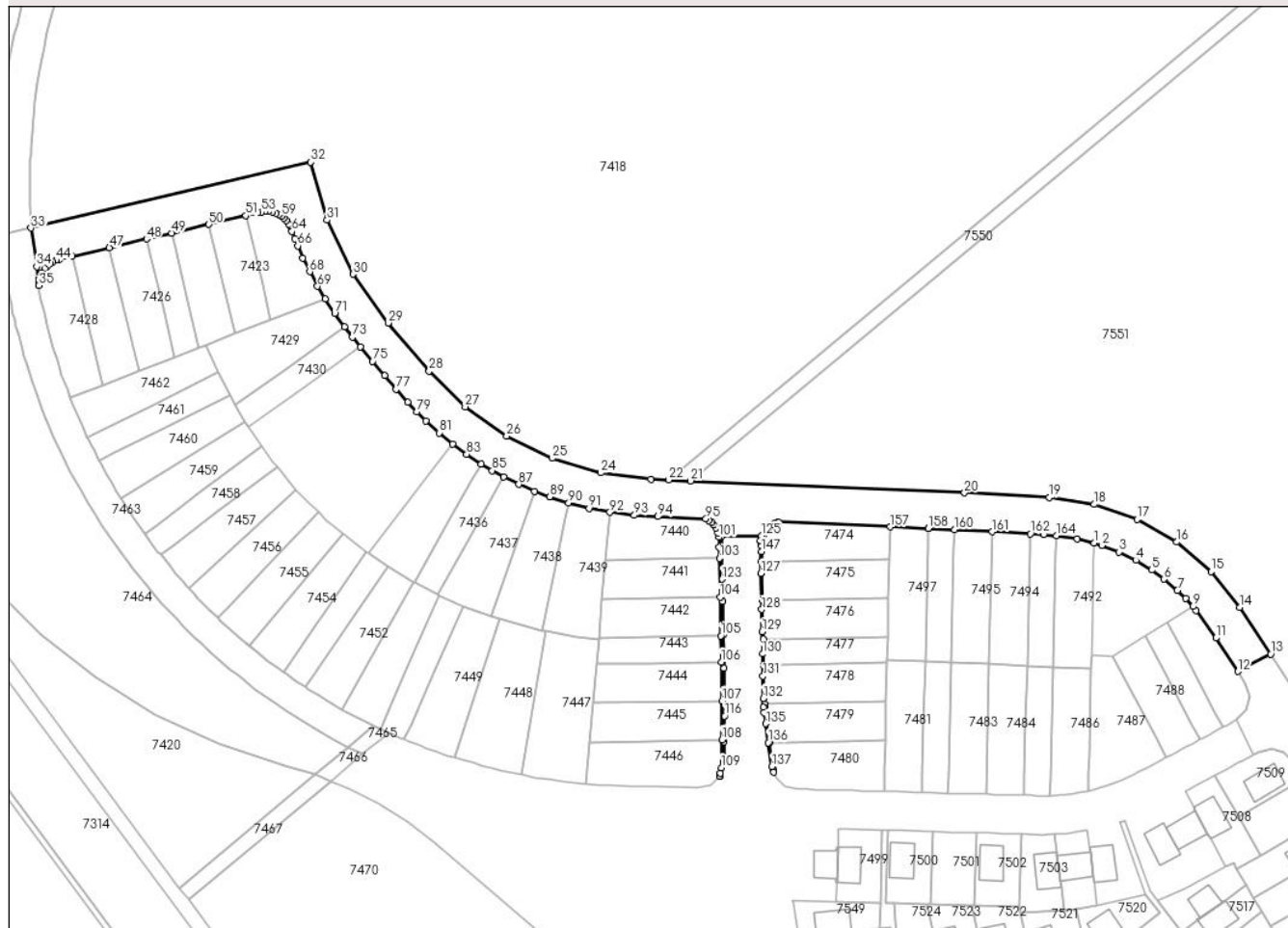
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39014	4.037	Drum - teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.037	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.353,035 333.307,374	2	564.355,08 333.306,731	2.144
4	564.364,287 333.302,692	5	564.368,584 333.300,072	5.033
7	564.375,546 333.294,54	8	564.377,726 333.292,393	3.06
10	564.380,597 333.289,167	11	564.385,909 333.281,692	9.17
13	564.400,757 333.277,388	14	564.392,402 333.290,026	15.15
16	564.375,341 333.307,614	17	564.364,673 333.313,746	12.305
2	564.355,08 333.306,731	3	564.359,678 333.304,96	4.927
5	564.368,584 333.300,072	6	564.371,943 333.297,627	4.155
8	564.377,726 333.292,393	9	564.379,726 333.290,201	2.967
11	564.385,909 333.281,692	12	564.391,9 333.272,651	10.846
14	564.392,402 333.290,026	15	564.384,692 333.299,615	12.304
17	564.364,673 333.313,746	18	564.353,055 333.317,798	12.304
3	564.359,678 333.304,96	4	564.364,287 333.302,692	5.137
6	564.371,943 333.297,627	7	564.375,546 333.294,54	4.745
9	564.379,726 333.290,201	10	564.380,597 333.289,167	1.352
12	564.391,9 333.272,651	13	564.400,757 333.277,388	10.044
15	564.384,692 333.299,615	16	564.375,341 333.307,614	12.305
18	564.353,055 333.317,798	19	564.340,887 333.319,633	12.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.340,887 333.319,633	20	564.317,978 333.320,932	22.946	20	564.317,978 333.320,932	21	564.243,947 333.324,165	74.102	21	564.243,947 333.324,165	22	564.238,01 333.324,426	5.943
22	564.238,01 333.324,426	23	564.233,216 333.324,647	4.799	23	564.233,216 333.324,647	24	564.219,624 333.326,349	13.698	24	564.219,624 333.326,349	25	564.206,495 333.330,256	13.698
25	564.206,495 333.330,256	26	564.194,178 333.336,252	13.699	26	564.194,178 333.336,252	27	564.183,004 333.344,174	13.697	27	564.183,004 333.344,174	28	564.173,27 333.353,813	13.699
28	564.173,27 333.353,813	29	564.162,131 333.366,814	17.12	29	564.162,131 333.366,814	30	564.152,677 333.380,007	16.231	30	564.152,677 333.380,007	31	564.145,641 333.394,632	16.229
31	564.145,641 333.394,632	32	564.141,233 333.410,252	16.23	32	564.141,233 333.410,252	33	564.065,569 333.392,461	77.727	33	564.065,569 333.392,461	34	564.067,154 333.382,046	10.535
34	564.067,154 333.382,046	35	564.067,776 333.376,932	5.152	35	564.067,776 333.376,932	36	564.067,804 333.377,833	0.901	36	564.067,804 333.377,833	37	564.067,943 333.378,701	0.879
37	564.067,943 333.378,701	38	564.068,216 333.379,617	0.956	38	564.068,216 333.379,617	39	564.068,545 333.380,362	0.814	39	564.068,545 333.380,362	40	564.069,282 333.381,487	1.345
40	564.069,282 333.381,487	41	564.070,09 333.382,367	1.195	41	564.070,09 333.382,367	42	564.070,774 333.382,911	0.874	42	564.070,774 333.382,911	43	564.071,497 333.383,346	0.844
43	564.071,497 333.383,346	44	564.072,402 333.383,75	0.991	44	564.072,402 333.383,75	45	564.073,314 333.383,996	0.945	45	564.073,314 333.383,996	46	564.076,756 333.384,804	3.536
46	564.076,756 333.384,804	47	564.086,803 333.387,163	10.32	47	564.086,803 333.387,163	48	564.096,83 333.389,517	10.3	48	564.096,83 333.389,517	49	564.103,645 333.391,117	7.0
49	564.103,645 333.391,117	50	564.113,672 333.393,472	10.3	50	564.113,672 333.393,472	51	564.123,719 333.395,831	10.32	51	564.123,719 333.395,831	52	564.126,884 333.396,574	3.251
52	564.126,884 333.396,574	53	564.127,912 333.396,807	1.054	53	564.127,912 333.396,807	54	564.128,938 333.396,939	1.034	54	564.128,938 333.396,939	55	564.129,76 333.396,936	0.822
55	564.129,76 333.396,936	56	564.130,876 333.396,78	1.127	56	564.130,876 333.396,78	57	564.131,837 333.396,479	1.007	57	564.131,837 333.396,479	58	564.132,603 333.396,117	0.847
58	564.132,603 333.396,117	59	564.133,304 333.395,702	0.815	59	564.133,304 333.395,702	60	564.133,917 333.395,225	0.777	60	564.133,917 333.395,225	61	564.134,654 333.394,477	1.05
61	564.134,654 333.394,477	62	564.135,297 333.393,593	1.093	62	564.135,297 333.393,593	63	564.135,557 333.393,12	0.54	63	564.135,557 333.393,12	64	564.136,177 333.391,572	1.668
64	564.136,177 333.391,572	65	564.136,952 333.389,551	2.165	65	564.136,952 333.389,551	66	564.137,724 333.387,653	2.049	66	564.137,724 333.387,653	67	564.139,148 333.384,405	3.546
67	564.139,148 333.384,405	68	564.140,961 333.380,657	4.163	68	564.140,961 333.380,657	69	564.143,083 333.376,732	4.462	69	564.143,083 333.376,732	70	564.145,103 333.373,366	3.926
70	564.145,103 333.373,366	71	564.147,689 333.369,461	4.684	71	564.147,689 333.369,461	72	564.150,316 333.365,778	4.524	72	564.150,316 333.365,778	73	564.152,49 333.362,967	3.554
73	564.152,49 333.362,967	74	564.154,7 333.360,307	3.458	74	564.154,7 333.360,307	75	564.157,98 333.356,466	5.051	75	564.157,98 333.356,466	76	564.161,249 333.352,6	5.063
76	564.161,249 333.352,6	77	564.164,336 333.348,948	4.782	77	564.164,336 333.348,948	78	564.167,447 333.345,348	4.758	78	564.167,447 333.345,348	79	564.169,843 333.342,797	3.5
79	564.169,843 333.342,797	80	564.172,335 333.340,336	3.502	80	564.172,335 333.340,336	81	564.175,912 333.337,103	4.822	81	564.175,912 333.337,103	82	564.179,556 333.334,132	4.702
82	564.179,556 333.334,132	83	564.183,363 333.331,334	4.725	83	564.183,363 333.331,334	84	564.187,306 333.328,732	4.724	84	564.187,306 333.328,732	85	564.190,324 333.326,926	3.517
85	564.190,324 333.326,926	86	564.193,378 333.325,249	3.484	86	564.193,378 333.325,249	87	564.197,494 333.323,214	4.592	87	564.197,494 333.323,214	88	564.201,71 333.321,382	4.597
88	564.201,71 333.321,382	89	564.205,772 333.319,843	4.344	89	564.205,772 333.319,843	90	564.210,954 333.318,182	5.442	90	564.210,954 333.318,182	91	564.216,491 333.316,764	5.716
91	564.216,491 333.316,764	92	564.222,092 333.315,689	5.703	92	564.222,092 333.315,689	93	564.228,732 333.314,864	6.691	93	564.228,732 333.314,864	94	564.235,102 333.314,494	6.381
94	564.235,102 333.314,494	95	564.248,058 333.313,924	12.969	95	564.248,058 333.313,924	96	564.248,903 333.313,437	0.975	96	564.248,903 333.313,437	97	564.249,628 333.312,858	0.928
97	564.249,628 333.312,858	98	564.250,207 333.312,245	0.843	98	564.250,207 333.312,245	99	564.250,751 333.311,474	0.944	99	564.250,751 333.311,474	100	564.251,348 333.310,152	1.451
100	564.251,348 333.310,152	101	564.251,609 333.308,936	1.244	101	564.251,609 333.308,936	102	564.251,685 333.306,177	2.76	102	564.251,685 333.306,177	103	564.251,738 333.303,251	2.926
103	564.251,738 333.303,251	104	564.251,93 333.292,753	10.5	104	564.251,93 333.292,753	105	564.252,122 333.282,254	10.501	105	564.252,122 333.282,254	106	564.252,25 333.275,255	7.0
106	564.252,25 333.275,255	107	564.252,442 333.264,757	10.5	107	564.252,442 333.264,757	108	564.252,361 333.254,254	10.503	108	564.252,361 333.254,254	109	564.252,254 333.246,687	7.568
109	564.252,254 333.246,687	110	564.252,03 333.245,214	1.49	110	564.252,03 333.245,214	111	564.251,711 333.244,329	0.941	111	564.251,711 333.244,329	112	564.251,925 333.244,534	0.296
112	564.251,925 333.244,534	113	564.252,93 333.248,054	3.661	113	564.252,93 333.248,054	114	564.252,951 333.249,609	1.555	114	564.252,951 333.249,609	115	564.253,006 333.253,652	4.043
115	564.253,006 333.253,652	116	564.253,083 333.260,654	7.002	116	564.253,083 333.260,654	117	564.253,116 333.263,655	3.001	117	564.253,116 333.263,655	118	564.253,06 333.266,655	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	564.253,06 333.266,655	119	564.252,93 333.273,603	6.949	119	564.252,93 333.273,603	120	564.252,874 333.276,603	3.001	120	564.252,874 333.276,603	121	564.252,763 333.282,602	6.0
121	564.252,763 333.282,602	122	564.252,595 333.291,6	9.0	122	564.252,595 333.291,6	123	564.252,483 333.297,599	6.0	123	564.252,483 333.297,599	124	564.252,269 333.309,099	11.50 2
124	564.252,269 333.309,099	125	564.263,124 333.309,318	10.85 7	125	564.263,124 333.309,318	126	564.262,787 333.308,016	1.345	126	564.262,787 333.308,016	127	564.262,951 333.299,206	8.812
127	564.262,951 333.299,206	128	564.263,134 333.289,402	9.806	128	564.263,134 333.289,402	129	564.263,246 333.283,403	6.0	129	564.263,246 333.283,403	130	564.263,358 333.277,404	6.0
130	564.263,358 333.277,404	131	564.263,47 333.271,405	6.0	131	564.263,47 333.271,405	132	564.263,581 333.265,406	6.0	132	564.263,581 333.265,406	133	564.263,626 333.262,998	2.408
133	564.263,626 333.262,998	134	564.263,832 333.261,512	1.5	134	564.263,832 333.261,512	135	564.264,243 333.258,54	3.0	135	564.264,243 333.258,54	136	564.264,952 333.253,422	5.167
136	564.264,952 333.253,422	137	564.265,848 333.246,955	6.529	137	564.265,848 333.246,955	138	564.266,412 333.245,509	1.552	138	564.266,412 333.245,509	139	564.266,198 333.246,265	0.786
139	564.266,198 333.246,265	140	564.265,195 333.253,382	7.187	140	564.265,195 333.253,382	141	564.263,877 333.262,925	9.634	141	564.263,877 333.262,925	142	564.263,86 333.263,859	0.934
142	564.263,86 333.263,859	143	564.263,668 333.274,357	10.5	143	564.263,668 333.274,357	144	564.263,54 333.281,356	7.0	144	564.263,54 333.281,356	145	564.263,348 333.291,855	10.50 1
145	564.263,348 333.291,855	146	564.263,156 333.302,353	10.5	146	564.263,156 333.302,353	147	564.263,107 333.305,067	2.714	147	564.263,107 333.305,067	148	564.263,081 333.306,448	1.381
148	564.263,081 333.306,448	149	564.263,072 333.307,175	0.727	149	564.263,072 333.307,175	150	564.263,114 333.307,792	0.618	150	564.263,114 333.307,792	151	564.263,527 333.309,411	1.671
151	564.263,527 333.309,411	152	564.264,279 333.310,767	1.551	152	564.264,279 333.310,767	153	564.265,043 333.311,637	1.158	153	564.265,043 333.311,637	154	564.265,645 333.312,139	0.784
154	564.265,645 333.312,139	155	564.266,769 333.312,796	1.302	155	564.266,769 333.312,796	156	564.267,601 333.313,105	0.888	156	564.267,601 333.313,105	157	564.297,925 333.311,748	30.35 4
157	564.297,925 333.311,748	158	564.308,157 333.311,298	10.24 2	158	564.308,157 333.311,298	159	564.308,217 333.311,295	0.06	159	564.308,217 333.311,295	160	564.315,212 333.310,987	7.002
160	564.315,212 333.310,987	161	564.325,501 333.310,413	10.30 5	161	564.325,501 333.310,413	162	564.335,79 333.309,826	10.30 6	162	564.335,79 333.309,826	163	564.339,365 333.309,622	3.581
163	564.339,365 333.309,622	164	564.342,781 333.309,376	3.425	164	564.342,781 333.309,376	165	564.348,45 333.308,515	5.734	165	564.348,45 333.308,515	1	564.353,035 333.307,374	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39000	341	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39000 a imobilului cu numarul cadastral 39000 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73234 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

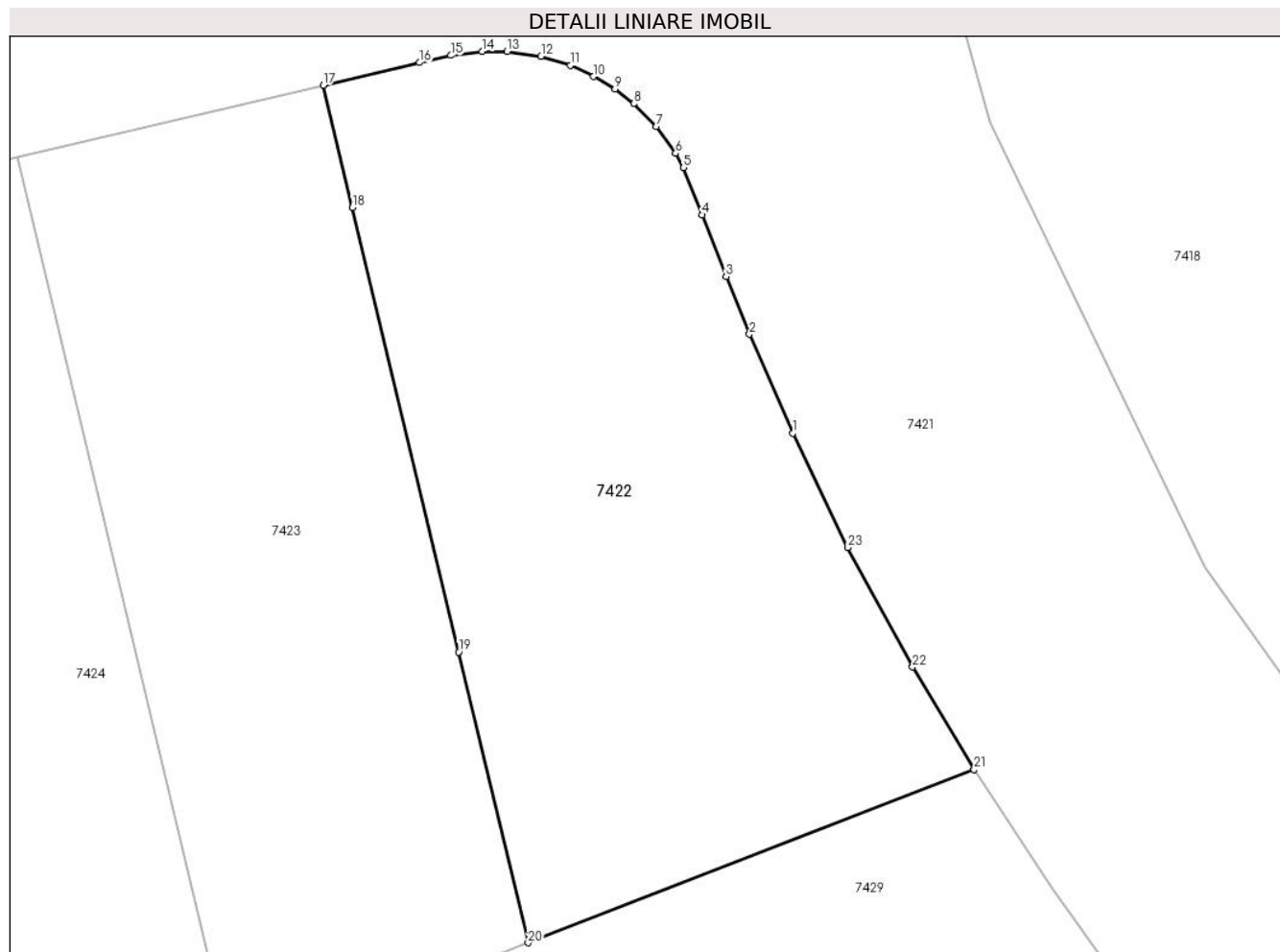
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39000	341	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.139,148 333.384,405	2	564.137,724 333.387,653	3.546
3	564.136,952 333.389,551	4	564.136,177 333.391,572	2.165
5	564.135,557 333.393,12	6	564.135,297 333.393,593	0.54
7	564.134,654 333.394,477	8	564.133,917 333.395,225	1.05
9	564.133,304 333.395,702	10	564.132,603 333.396,117	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.137,724 333.387,653	3	564.136,952 333.389,551	2.049
4	564.136,177 333.391,572	5	564.135,557 333.393,12	1.668
6	564.135,297 333.393,593	7	564.134,654 333.394,477	1.093
8	564.133,917 333.395,225	9	564.133,304 333.395,702	0.777
10	564.132,603 333.396,117	11	564.131,837 333.396,479	0.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.131,837 333.396,479	12	564.130,876 333.396,78	1.007
13	564.129,76 333.396,936	14	564.128,938 333.396,939	0.822
15	564.127,912 333.396,807	16	564.126,884 333.396,574	1.054
17	564.123,719 333.395,831	18	564.124,679 333.391,814	4.13
19	564.128,167 333.377,225	20	564.130,449 333.367,682	9.812
21	564.145,103 333.373,366	22	564.143,083 333.376,732	3.926
23	564.140,961 333.380,657	1	564.139,148 333.384,405	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.130,876 333.396,78	13	564.129,76 333.396,936	1.127
14	564.128,938 333.396,939	15	564.127,912 333.396,807	1.034
16	564.126,884 333.396,574	17	564.123,719 333.395,831	3.251
18	564.124,679 333.391,814	19	564.128,167 333.377,225	15.0
20	564.130,449 333.367,682	21	564.145,103 333.373,366	15.718
22	564.143,083 333.376,732	23	564.140,961 333.380,657	4.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38977	306	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38977 a imobilului cu numarul cadastral 38977 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73193 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

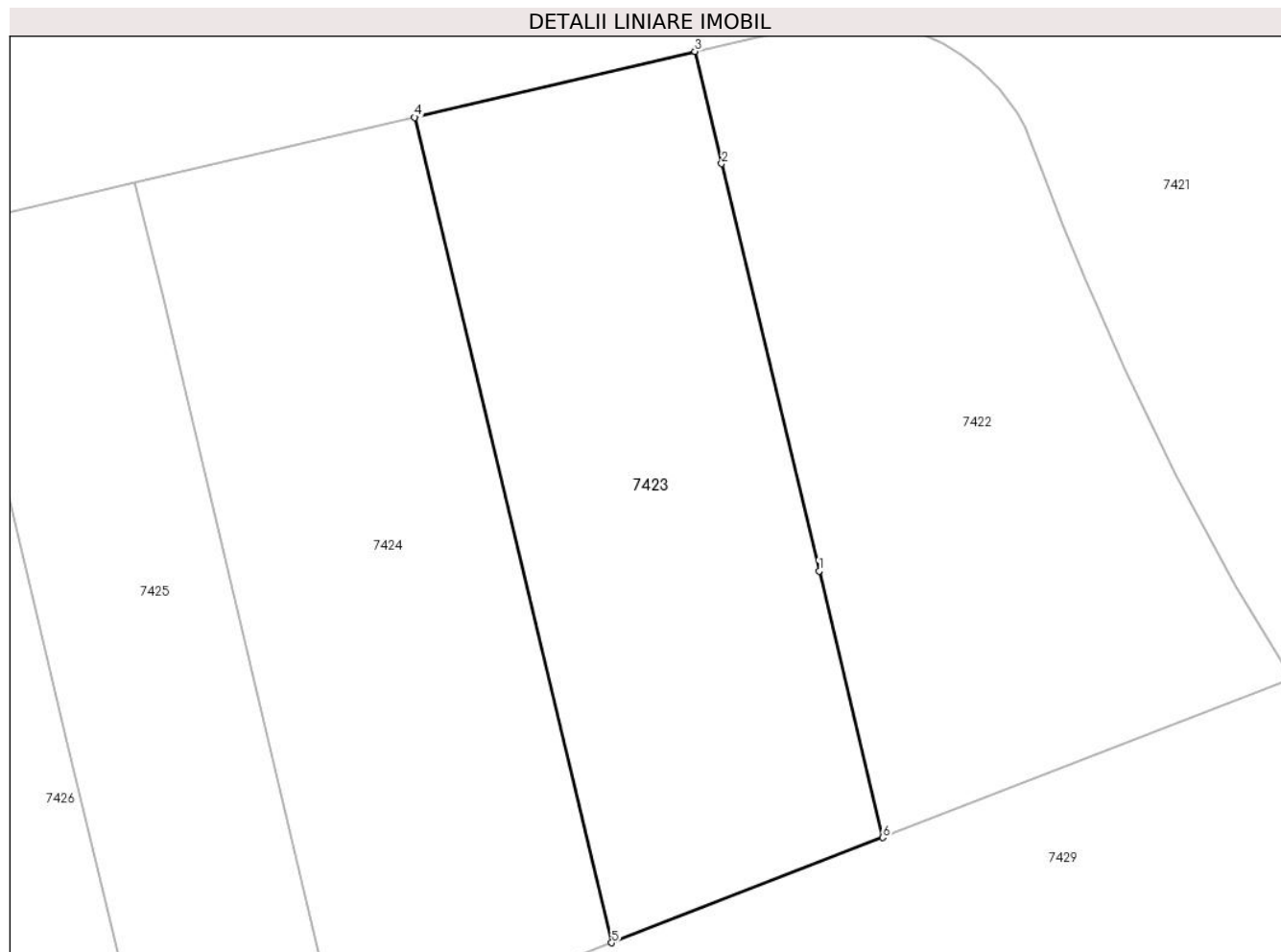
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38977	306	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.128,167 333.377,225	2	564.124,679 333.391,814	15.0
2	564.124,679 333.391,814	3	564.123,719 333.395,831	4.13
3	564.123,719 333.395,831	4	564.113,672 333.393,472	10.32
4	564.113,672 333.393,472	5	564.120,739 333.363,915	30.39
5	564.120,739 333.363,915	6	564.130,449 333.367,682	10.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.130,449 333.367,682	1	564.128,167 333.377,225	9.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38976	320	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38976 a imobilului cu numarul cadastral 38976 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73192 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

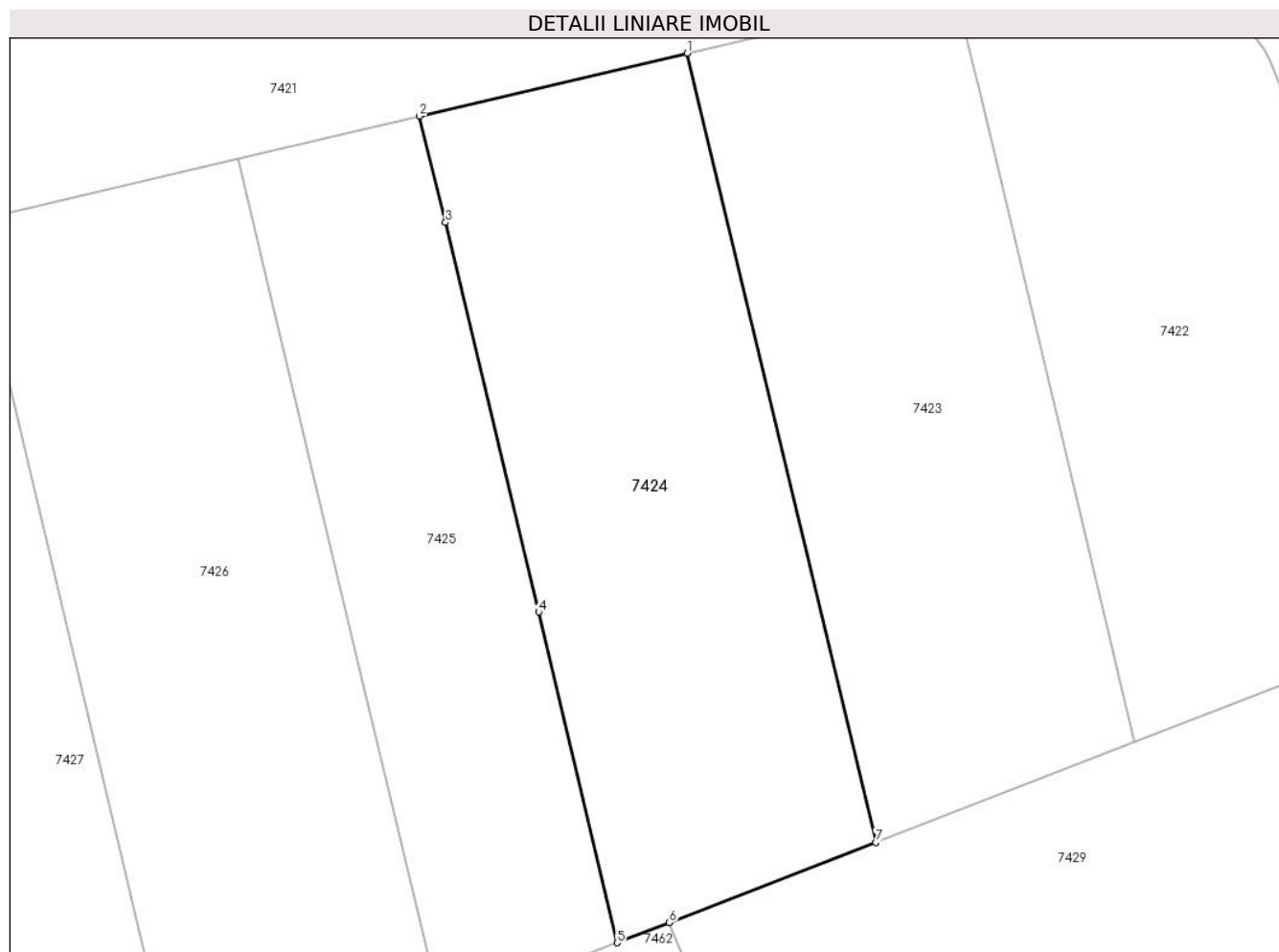
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inregistrata prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38976	320	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.113,672 333.393,472	2	564.103,645 333.391,117	10.3
2	564.103,645 333.391,117	3	564.104,613 333.387,134	4.099
3	564.104,613 333.387,134	4	564.108,106 333.372,544	15.002
4	564.108,106 333.372,544	5	564.111,047 333.360,156	12.732
5	564.111,047 333.360,156	6	564.113,004 333.360,915	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.113,004 333.360,915	7	564.120,739 333.363,915	8.296
7	564.120,739 333.363,915	1	564.113,672 333.393,472	30.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73191 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

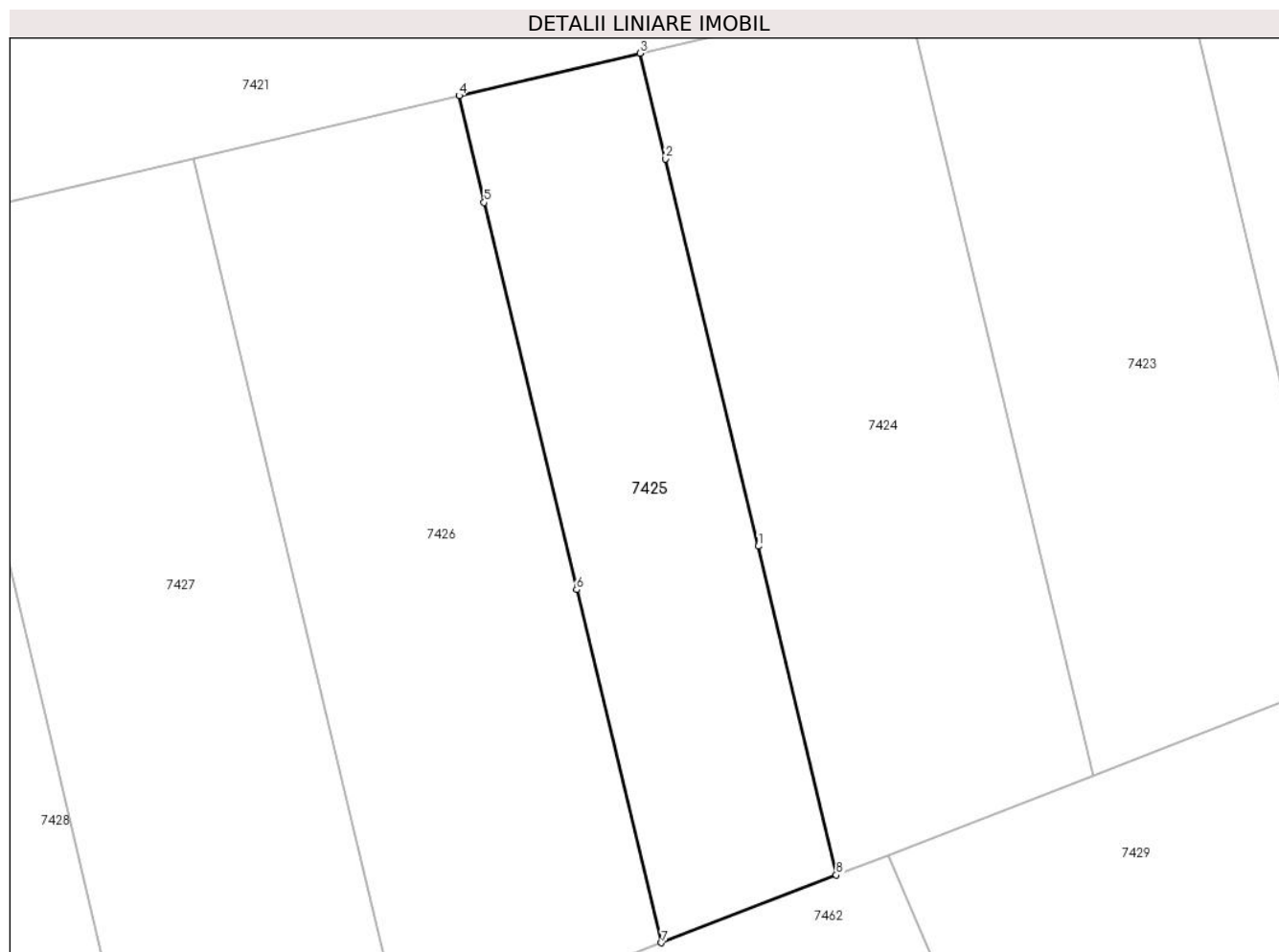
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38975	227	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.108,106 333.372,544	2	564.104,613 333.387,134	15.002
2	564.104,613 333.387,134	3	564.103,645 333.391,117	4.099
3	564.103,645 333.391,117	4	564.096,83 333.389,517	7.0
4	564.096,83 333.389,517	5	564.097,775 333.385,497	4.13
5	564.097,775 333.385,497	6	564.101,258 333.370,907	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.101,258 333.370,907	7	564.104,461 333.357,601	13.686
7	564.104,461 333.357,601	8	564.111,047 333.360,156	7.064
8	564.111,047 333.360,156	1	564.108,106 333.372,544	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38974	345	Sector cadastral:51 Teren neimprijmuit; Teren neimprijmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 38974 a imobilului cu numarul cadastral 38974 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546	
1) SC CEP INVEST SINAI SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546	
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546	
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546	
1) SC CEP INVEST SINAI SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546	
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546	
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73190 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

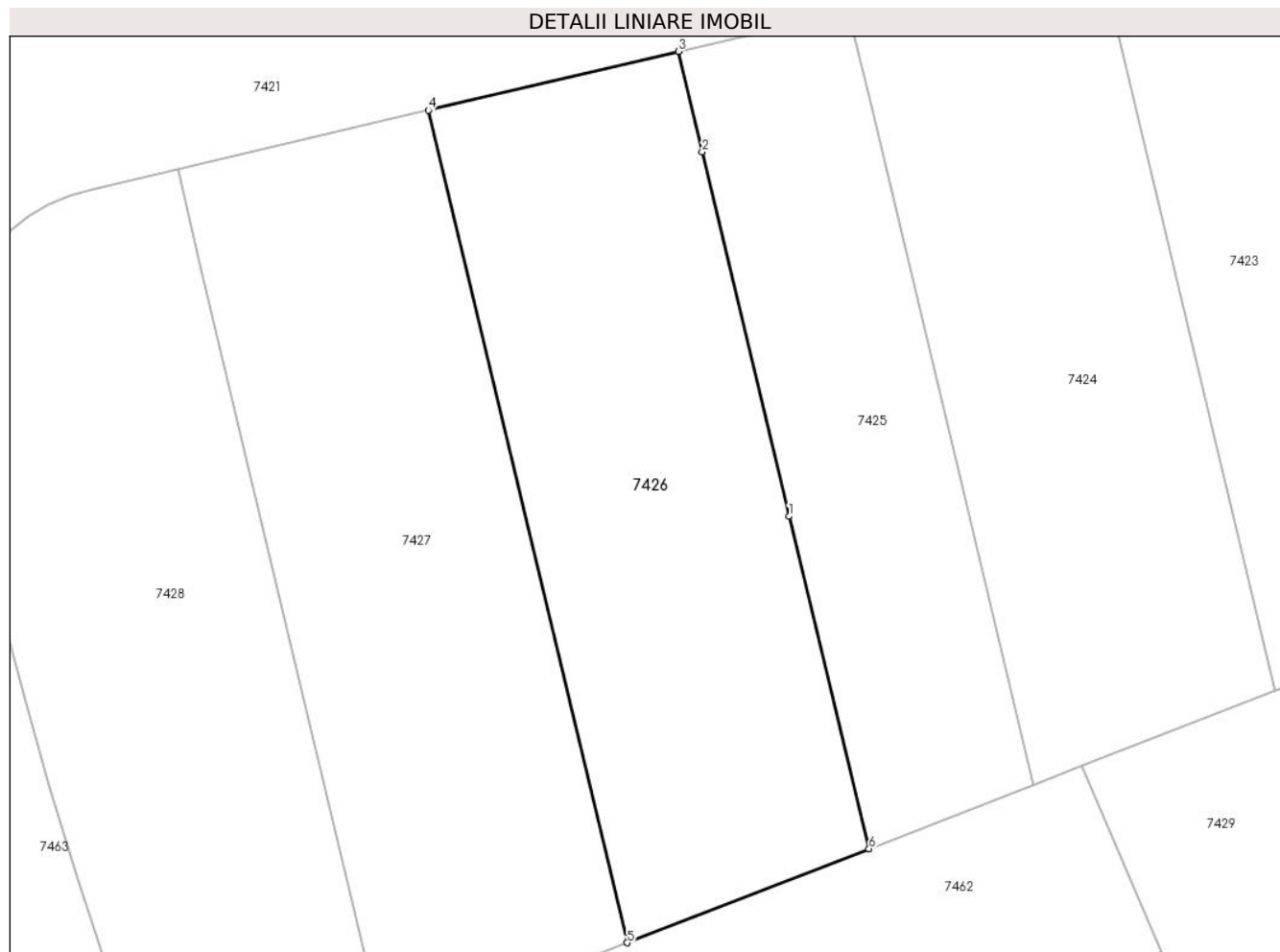
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38974	345	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.101,258 333.370,907	2	564.097,775 333.385,497	15.0
2	564.097,775 333.385,497	3	564.096,83 333.389,517	4.13
3	564.096,83 333.389,517	4	564.086,803 333.387,163	10.3
4	564.086,803 333.387,163	5	564.094,769 333.353,841	34.261
5	564.094,769 333.353,841	6	564.104,461 333.357,601	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.104,461 333.357,601	1	564.101,258 333.370,907	13.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 42

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38973	361	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38973 a imobilului cu numarul cadastral 38973 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73189 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

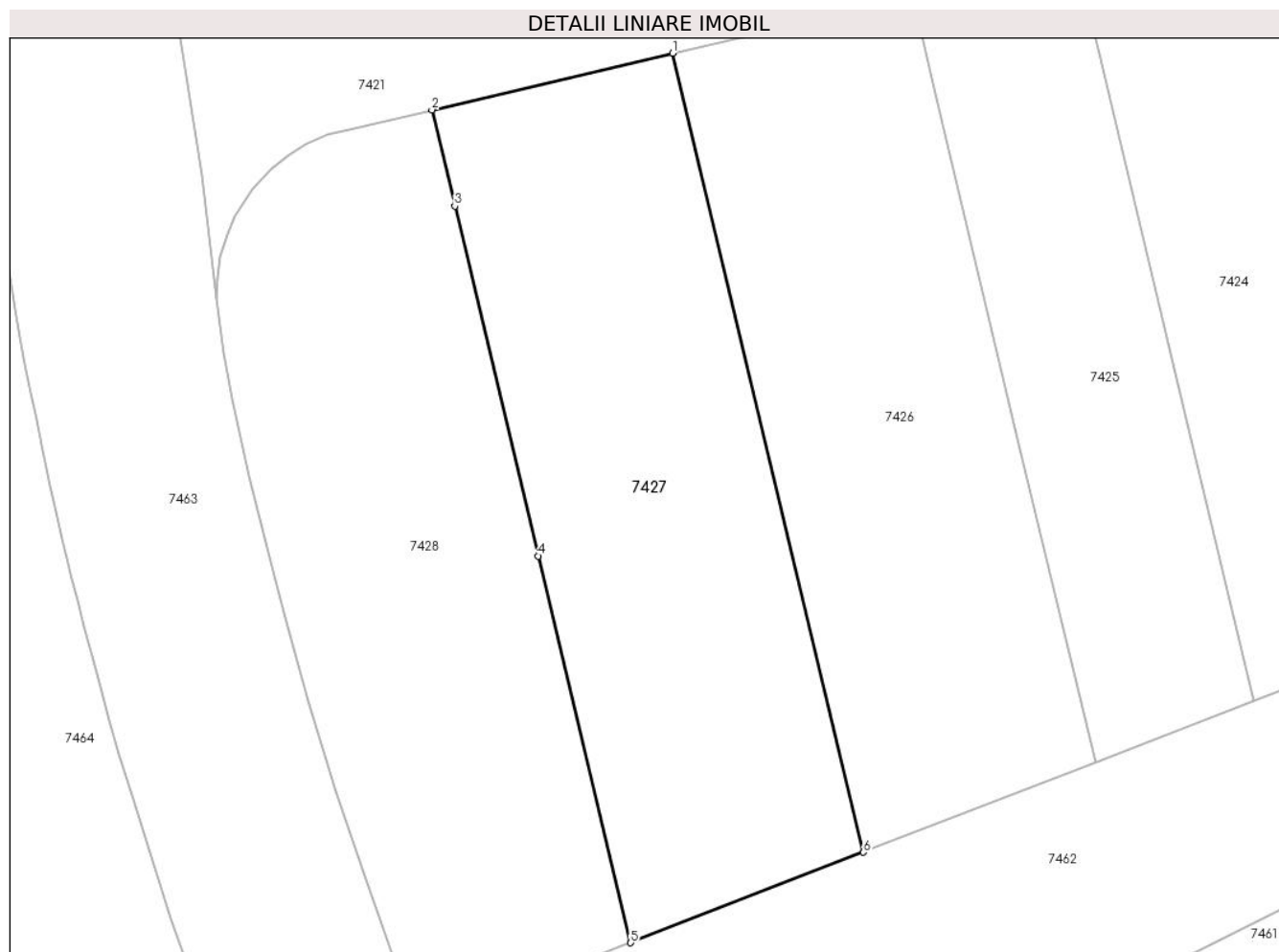
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38973	361	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.086,803 333.387,163	2	564.076,756 333.384,804	10.32
2	564.076,756 333.384,804	3	564.077,716 333.380,787	4.13
3	564.077,716 333.380,787	4	564.081,203 333.366,198	15.0
4	564.081,203 333.366,198	5	564.085,05 333.350,071	16.579
5	564.085,05 333.350,071	6	564.094,769 333.353,841	10.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.094,769 333.353,841	1	564.086,803 333.387,163	34.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 41

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38999	374	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38999 a imobilului cu numarul cadastral 38999 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73233 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

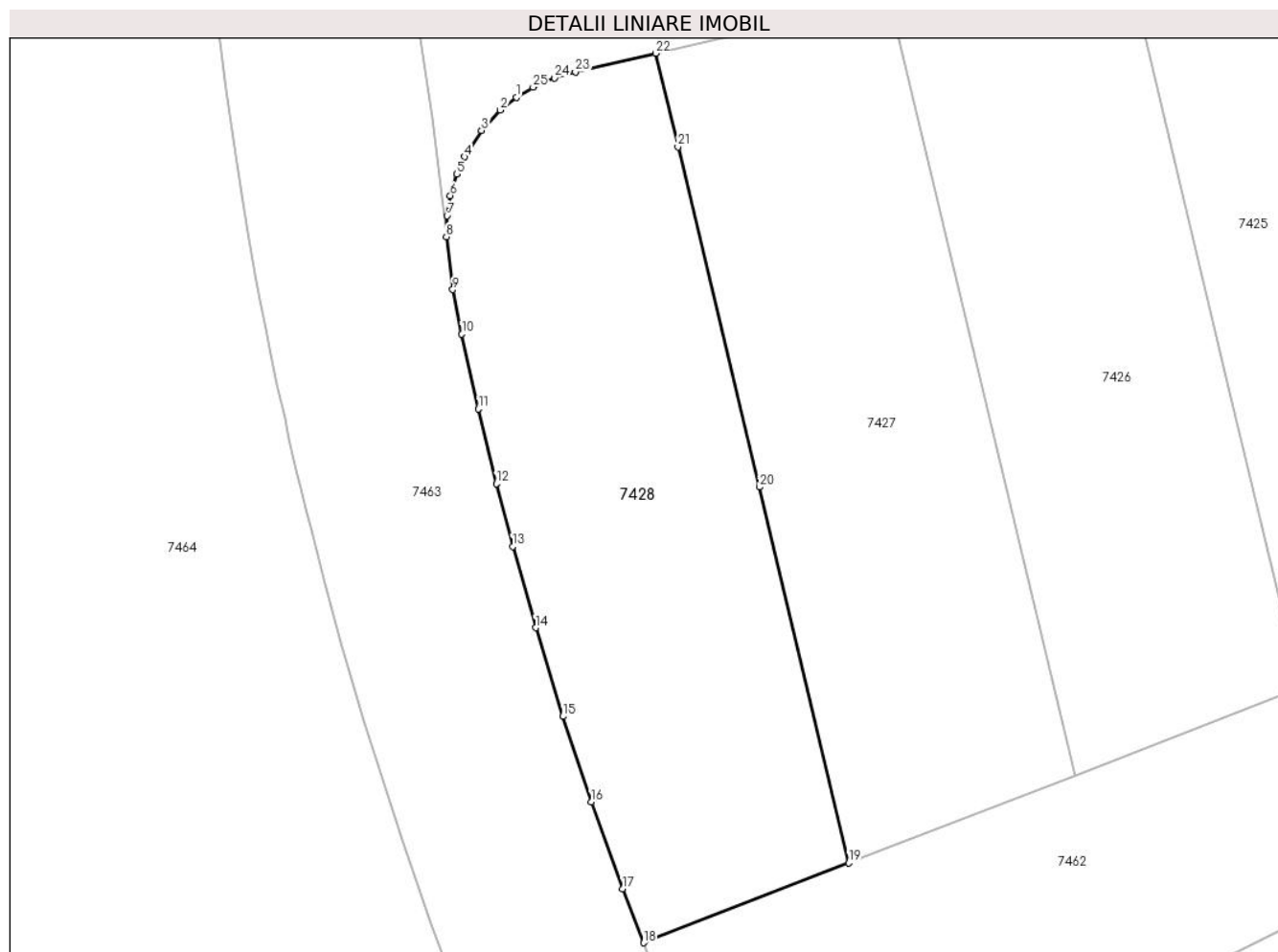
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38999	374	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.070,774 333.382,911	2	564.070,09 333.382,367	0.874
3	564.069,282 333.381,487	4	564.068,545 333.380,362	1.345
5	564.068,216 333.379,617	6	564.067,943 333.378,701	0.956
7	564.067,804 333.377,833	8	564.067,776 333.376,932	0.901
9	564.068,051 333.374,667	10	564.068,44 333.372,758	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.070,09 333.382,367	3	564.069,282 333.381,487	1.195
4	564.068,545 333.380,362	5	564.068,216 333.379,617	0.814
6	564.067,943 333.378,701	7	564.067,804 333.377,833	0.879
8	564.067,776 333.376,932	9	564.068,051 333.374,667	2.282
10	564.068,44 333.372,758	11	564.069,147 333.369,548	3.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.069,147 333.369,548	12	564.069,92 333.366,346	3.294
13	564.070,622 333.363,654	14	564.071,605 333.360,166	3.624
15	564.072,771 333.356,361	16	564.073,992 333.352,7	3.859
17	564.075,34 333.348,972	18	564.076,235 333.346,652	2.487
19	564.085,05 333.350,071	20	564.081,203 333.366,198	16.579
21	564.077,716 333.380,787	22	564.076,756 333.384,804	4.13
23	564.073,314 333.383,996	24	564.072,402 333.383,75	0.945
25	564.071,497 333.383,346	1	564.070,774 333.382,911	0.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.069,92 333.366,346	13	564.070,622 333.363,654	2.782
14	564.071,605 333.360,166	15	564.072,771 333.356,361	3.98
16	564.073,992 333.352,7	17	564.075,34 333.348,972	3.964
18	564.076,235 333.346,652	19	564.085,05 333.350,071	9.455
20	564.081,203 333.366,198	21	564.077,716 333.380,787	15.0
22	564.076,756 333.384,804	23	564.073,314 333.383,996	3.536
24	564.072,402 333.383,75	25	564.071,497 333.383,346	0.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38988	479	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38988 a imobilului cu numarul cadastral 38988 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73222 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

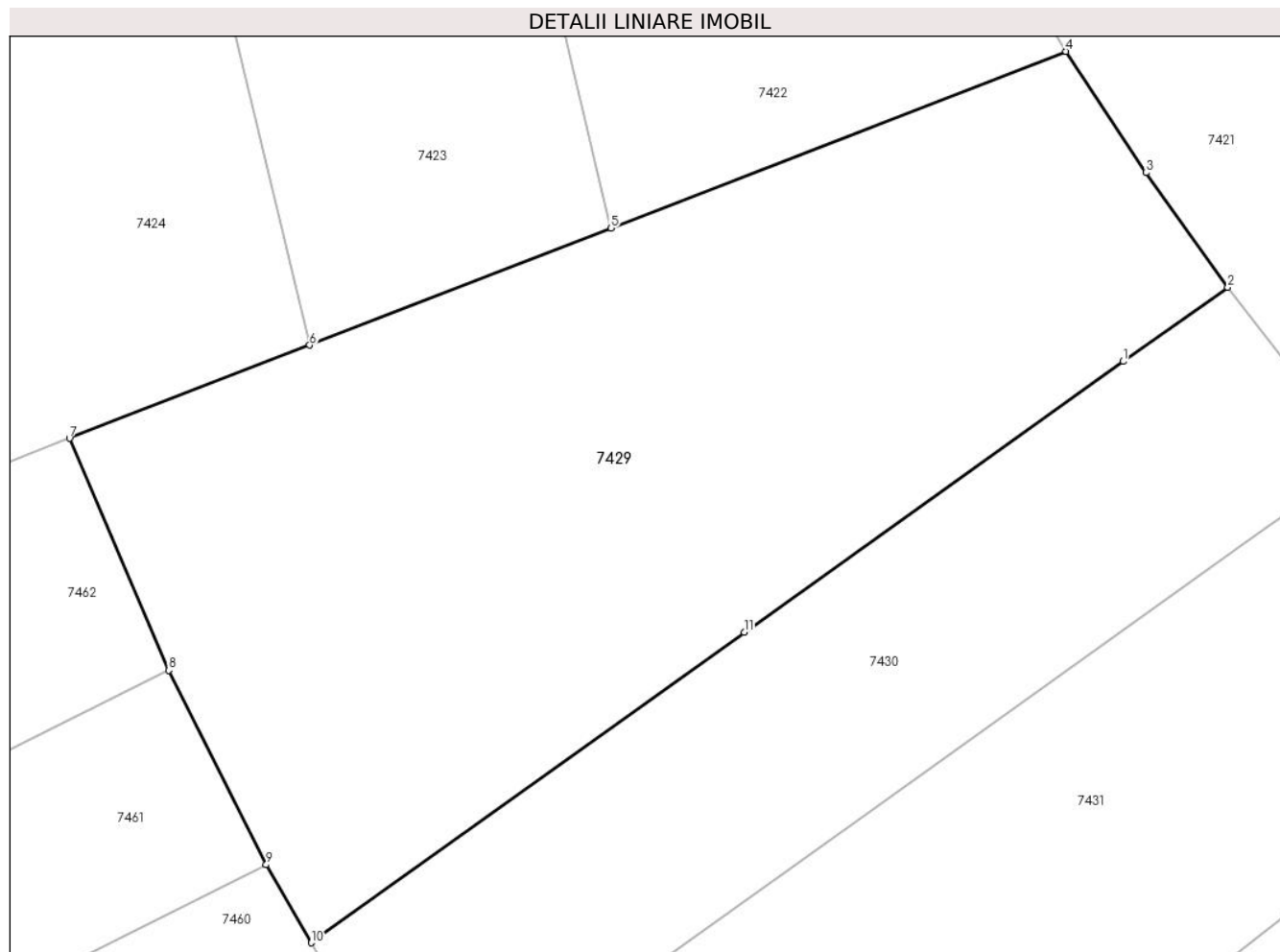
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38988	479	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.146,948 333.363,391	2	564.150,316 333.365,778	4.128
2	564.150,316 333.365,778	3	564.147,689 333.369,461	4.524
3	564.147,689 333.369,461	4	564.145,103 333.373,366	4.684
4	564.145,103 333.373,366	5	564.130,449 333.367,682	15.718
5	564.130,449 333.367,682	6	564.120,739 333.363,915	10.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.120,739 333.363,915	7	564.113,004 333.360,915	8.296
7	564.113,004 333.360,915	8	564.116,201 333.353,453	8.118
8	564.116,201 333.353,453	9	564.119,339 333.347,195	7.001
9	564.119,339 333.347,195	10	564.120,791 333.344,687	2.898
10	564.120,791 333.344,687	11	564.134,74 333.354,676	17.157
11	564.134,74 333.354,676	1	564.146,948 333.363,391	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73223 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

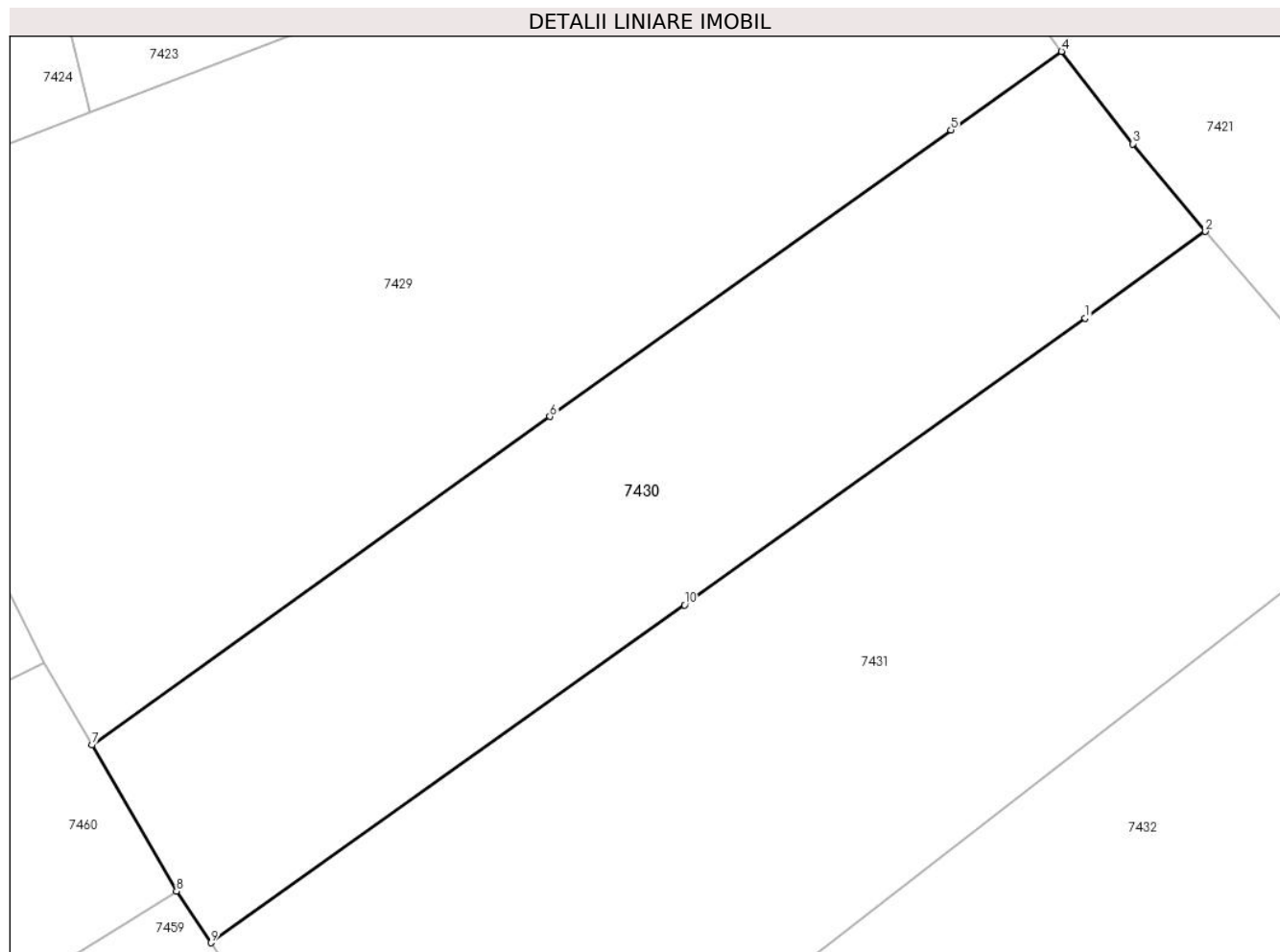
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38989	258	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	258	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.151,036 333.357,669	2	564.154,7 333.360,307	4.515
2	564.154,7 333.360,307	3	564.152,49 333.362,967	3.458
3	564.152,49 333.362,967	4	564.150,316 333.365,778	3.554
4	564.150,316 333.365,778	5	564.146,948 333.363,391	4.128
5	564.146,948 333.363,391	6	564.134,74 333.354,676	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.134,74 333.354,676	7	564.120,791 333.344,687	17.157
7	564.120,791 333.344,687	8	564.123,367 333.340,238	5.141
8	564.123,367 333.340,238	9	564.124,413 333.338,672	1.883
9	564.124,413 333.338,672	10	564.138,835 333.348,943	17.706
10	564.138,835 333.348,943	1	564.151,036 333.357,669	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73224 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

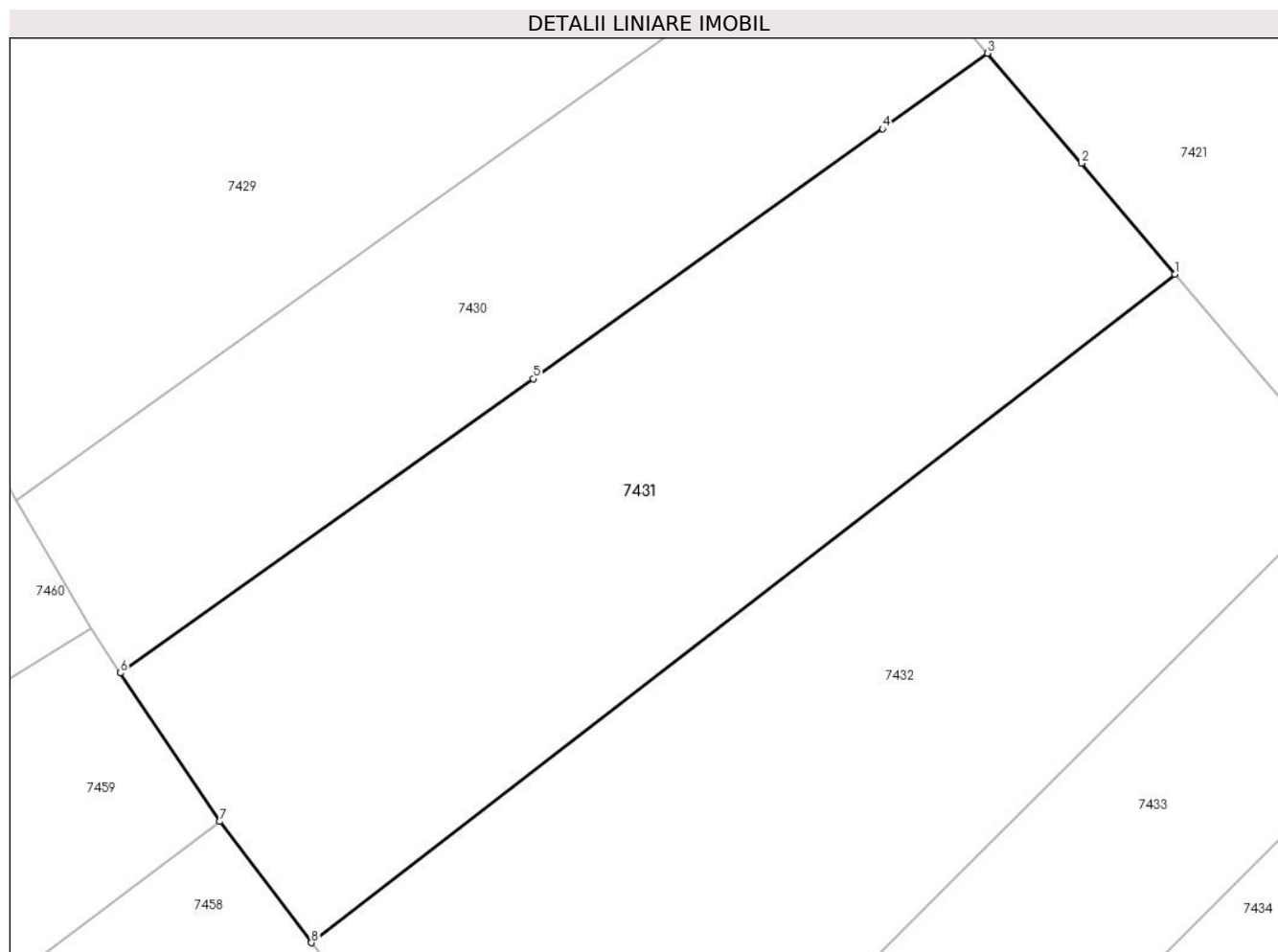
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38990	408	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	408	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.161,249 333.352,6	2	564.157,98 333.356,466	5.063
2	564.157,98 333.356,466	3	564.154,7 333.360,307	5.051
3	564.154,7 333.360,307	4	564.151,036 333.357,669	4.515
4	564.151,036 333.357,669	5	564.138,835 333.348,943	15.0
5	564.138,835 333.348,943	6	564.124,413 333.338,672	17.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.124,413 333.338,672	7	564.127,877 333.333,489	6.234
7	564.127,877 333.333,489	8	564.131,088 333.329,258	5.311
8	564.131,088 333.329,258	1	564.161,249 333.352,6	38.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 51

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38991	455	Sector cadastral:51 Teren neimpresumit; Teren neimpresumit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38991 a imobilului cu numarul cadastral 38991 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;
	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546
	1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546
	1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546
	1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>
	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546
	1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546
	1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546
	1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73225 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

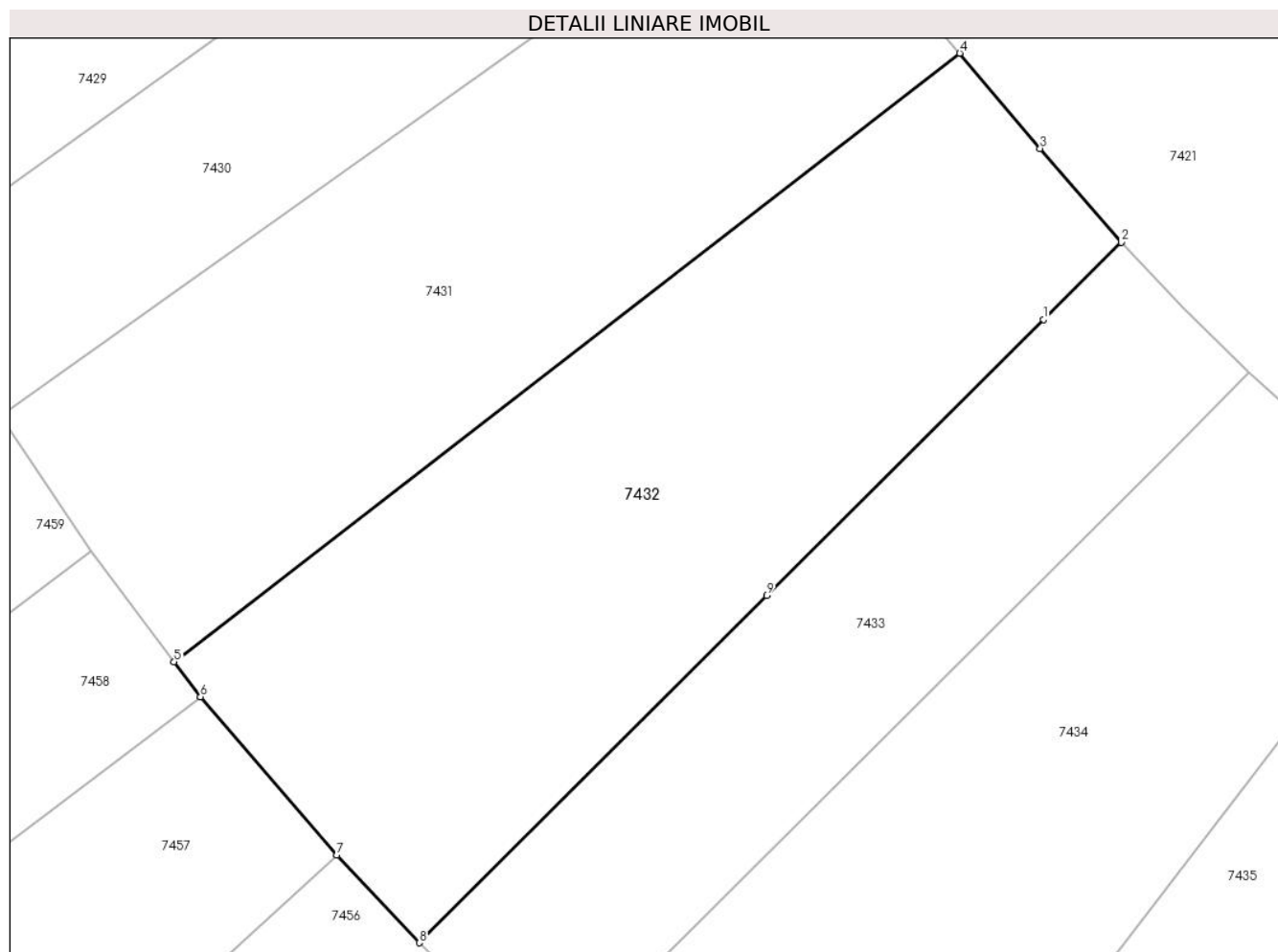
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38991	455	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.164,456 333.342,387	2	564.167,447 333.345,348	4.209
2	564.167,447 333.345,348	3	564.164,336 333.348,948	4.758
3	564.164,336 333.348,948	4	564.161,249 333.352,6	4.782
4	564.161,249 333.352,6	5	564.131,088 333.329,258	38.138
5	564.131,088 333.329,258	6	564.132,106 333.327,917	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.132,106 333.327,917	7	564.137,326 333.321,832	8.017
7	564.137,326 333.321,832	8	564.140,509 333.318,479	4.623
8	564.140,509 333.318,479	9	564.153,833 333.331,797	18.839
9	564.153,833 333.331,797	1	564.164,456 333.342,387	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38998	266	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38998 a imobilului cu numarul cadastral 38998 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;
	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546
	1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;
	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546
	1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;
	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546
	1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;
	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546
	1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;
	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546
	1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546
	1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;
	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73232 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

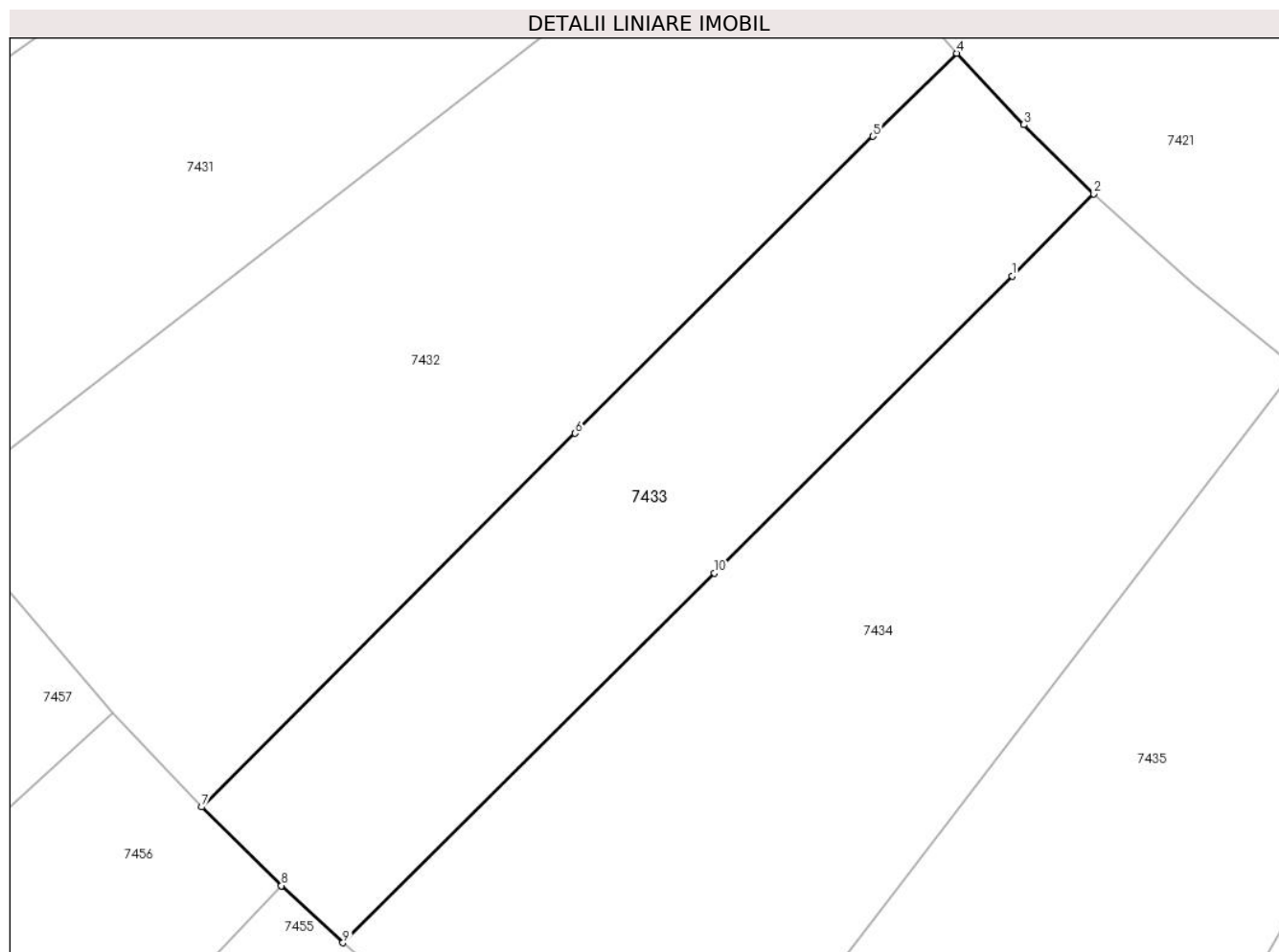
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38998	266	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.169,422 333.337,408	2	564.172,335 333.340,336	4.13
2	564.172,335 333.340,336	3	564.169,843 333.342,797	3.502
3	564.169,843 333.342,797	4	564.167,447 333.345,348	3.5
4	564.167,447 333.345,348	5	564.164,456 333.342,387	4.209
5	564.164,456 333.342,387	6	564.153,833 333.331,797	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.153,833 333.331,797	7	564.140,509 333.318,479	18.839
7	564.140,509 333.318,479	8	564.143,361 333.315,673	4.001
8	564.143,361 333.315,673	9	564.145,552 333.313,636	2.992
9	564.145,552 333.313,636	10	564.158,808 333.326,809	18.688
10	564.158,808 333.326,809	1	564.169,422 333.337,408	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38997	451	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38997 a imobilului cu numarul cadastral 38997 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73231 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

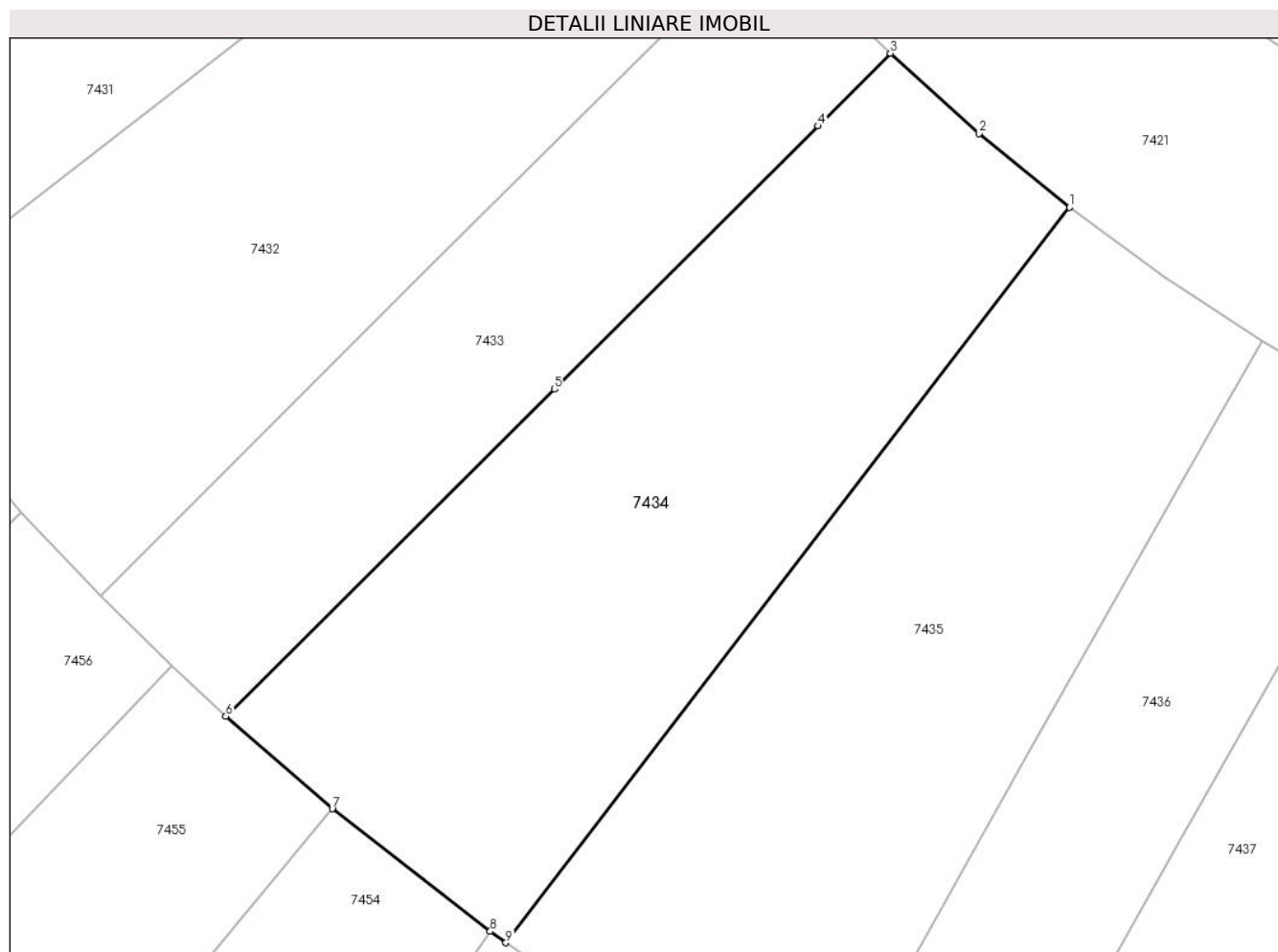
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38997	451	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	451	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.179,556 333.334,132	2	564.175,912 333.337,103	4.702
2	564.175,912 333.337,103	3	564.172,335 333.340,336	4.822
3	564.172,335 333.340,336	4	564.169,422 333.337,408	4.13
4	564.169,422 333.337,408	5	564.158,808 333.326,809	15.0
5	564.158,808 333.326,809	6	564.145,552 333.313,636	18.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.145,552 333.313,636	7	564.149,847 333.309,908	5.687
7	564.149,847 333.309,908	8	564.156,206 333.304,973	8.049
8	564.156,206 333.304,973	9	564.156,838 333.304,516	0.78
9	564.156,838 333.304,516	1	564.179,556 333.334,132	37.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73230 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

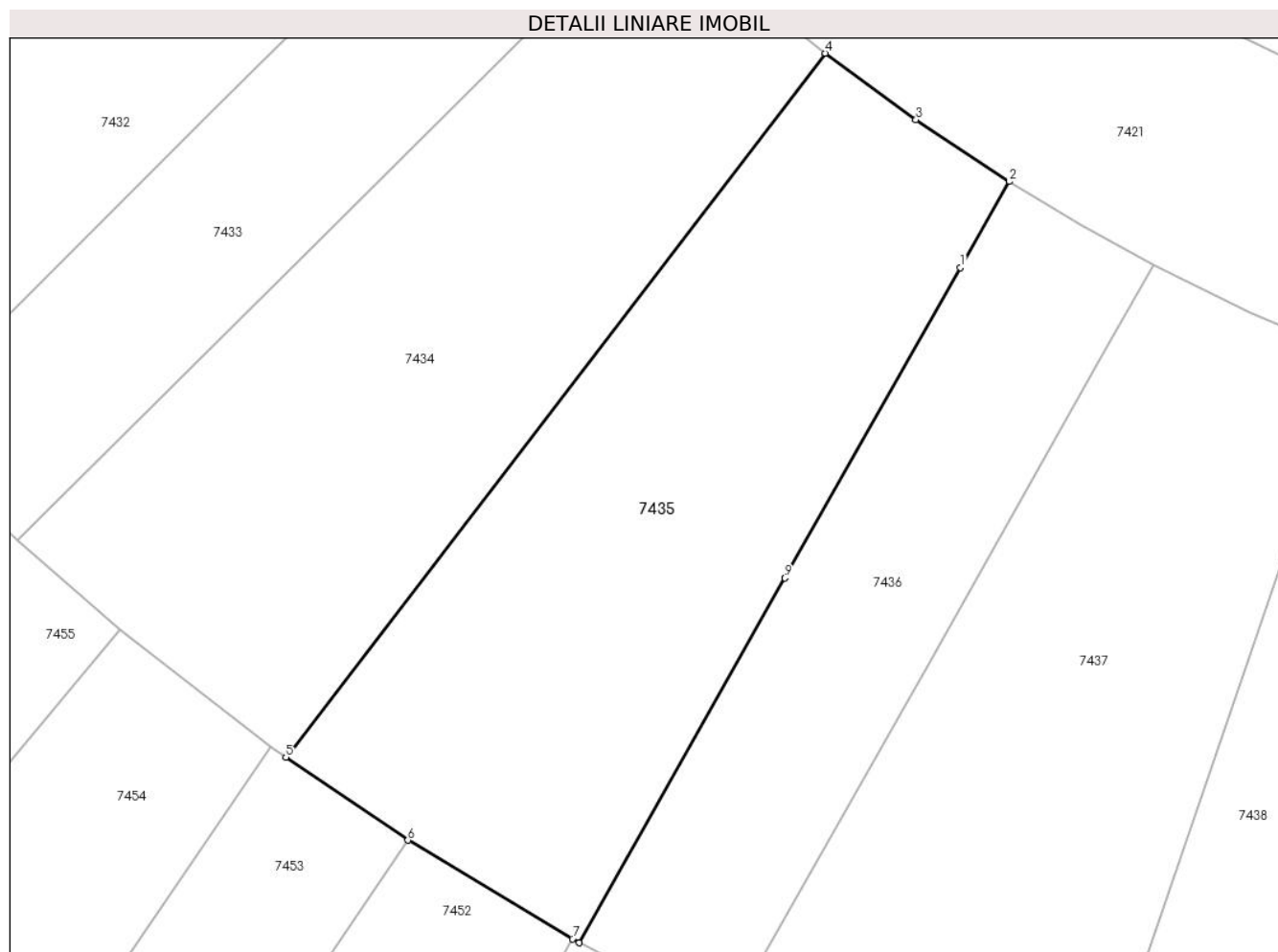
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38996	445	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	445	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.185,238 333.325,108	2	564.187,306 333.328,732	4.173
2	564.187,306 333.328,732	3	564.183,363 333.331,334	4.724
3	564.183,363 333.331,334	4	564.179,556 333.334,132	4.725
4	564.179,556 333.334,132	5	564.156,838 333.304,516	37.326
5	564.156,838 333.304,516	6	564.161,979 333.301,022	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.161,979 333.301,022	7	564.168,906 333.296,868	8.077
7	564.168,906 333.296,868	8	564.169,193 333.296,709	0.328
8	564.169,193 333.296,709	9	564.177,85 333.312,053	17.618
9	564.177,85 333.312,053	1	564.185,238 333.325,108	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73229 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

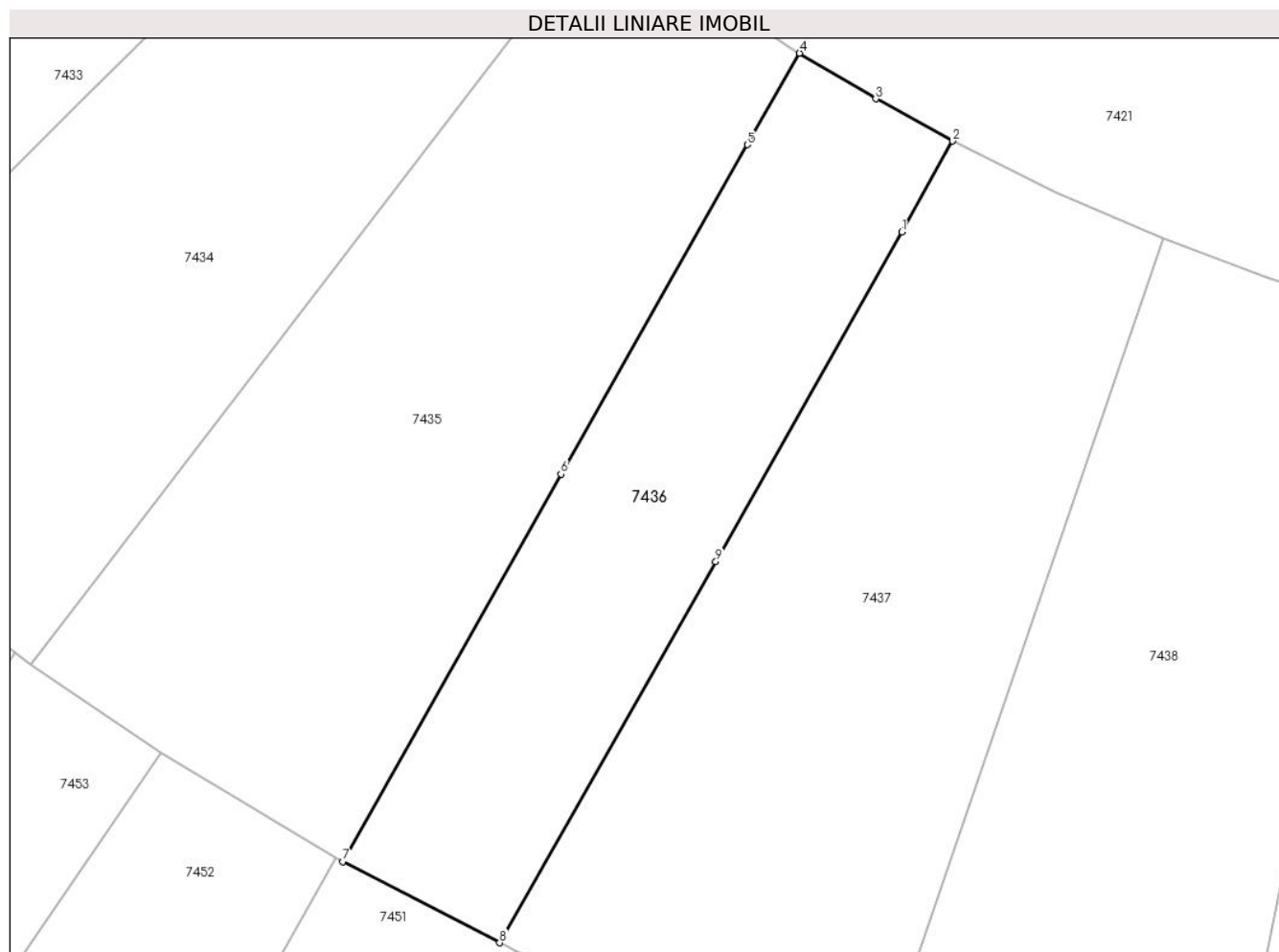
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38995	257	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	257	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.191,359 333.321,646	2	564.193,378 333.325,249	4.13
2	564.193,378 333.325,249	3	564.190,324 333.326,926	3.484
3	564.190,324 333.326,926	4	564.187,306 333.328,732	3.517
4	564.187,306 333.328,732	5	564.185,238 333.325,108	4.173
5	564.185,238 333.325,108	6	564.177,85 333.312,053	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.177,85 333.312,053	7	564.169,193 333.296,709	17.618
7	564.169,193 333.296,709	8	564.175,415 333.293,49	7.005
8	564.175,415 333.293,49	9	564.183,982 333.308,585	17.357
9	564.183,982 333.308,585	1	564.191,359 333.321,646	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38994	452	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit; Teren neimprejmit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51840 / 24/06/2022 Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 38994 a imobilului cu numarul cadastral 38994 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73228 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

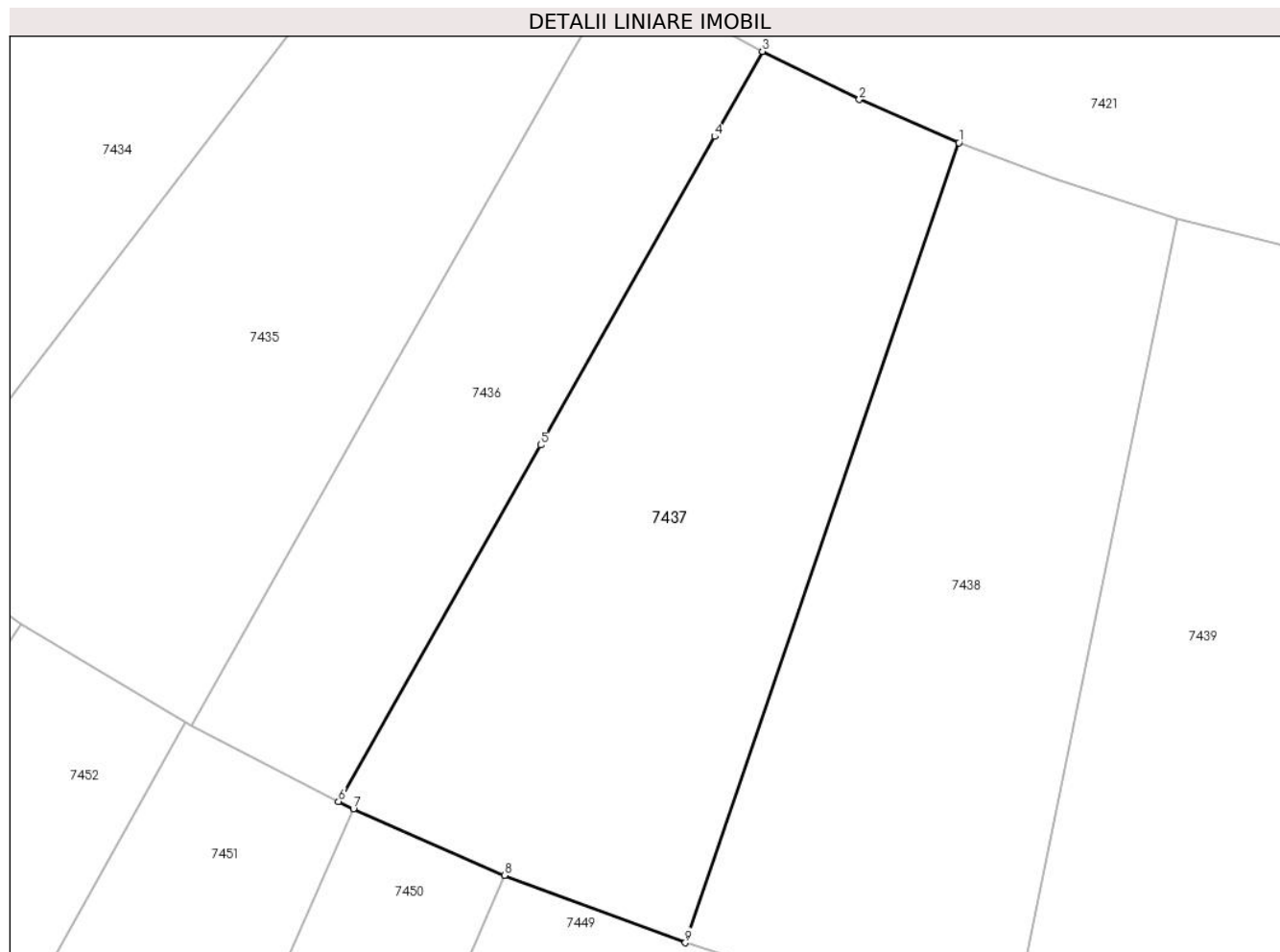
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38994	452	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	452	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.201,71 333.321,382	2	564.197,494 333.323,214	4.597
2	564.197,494 333.323,214	3	564.193,378 333.325,249	4.592
3	564.193,378 333.325,249	4	564.191,359 333.321,646	4.13
4	564.191,359 333.321,646	5	564.183,982 333.308,585	15.0
5	564.183,982 333.308,585	6	564.175,415 333.293,49	17.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.175,415 333.293,49	7	564.176,046 333.293,187	0.7
7	564.176,046 333.293,187	8	564.182,449 333.290,358	7.0
8	564.182,449 333.290,358	9	564.190,115 333.287,509	8.178
9	564.190,115 333.287,509	1	564.201,71 333.321,382	35.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38993	426	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38993 a imobilului cu numarul cadastral 38993 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73227 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

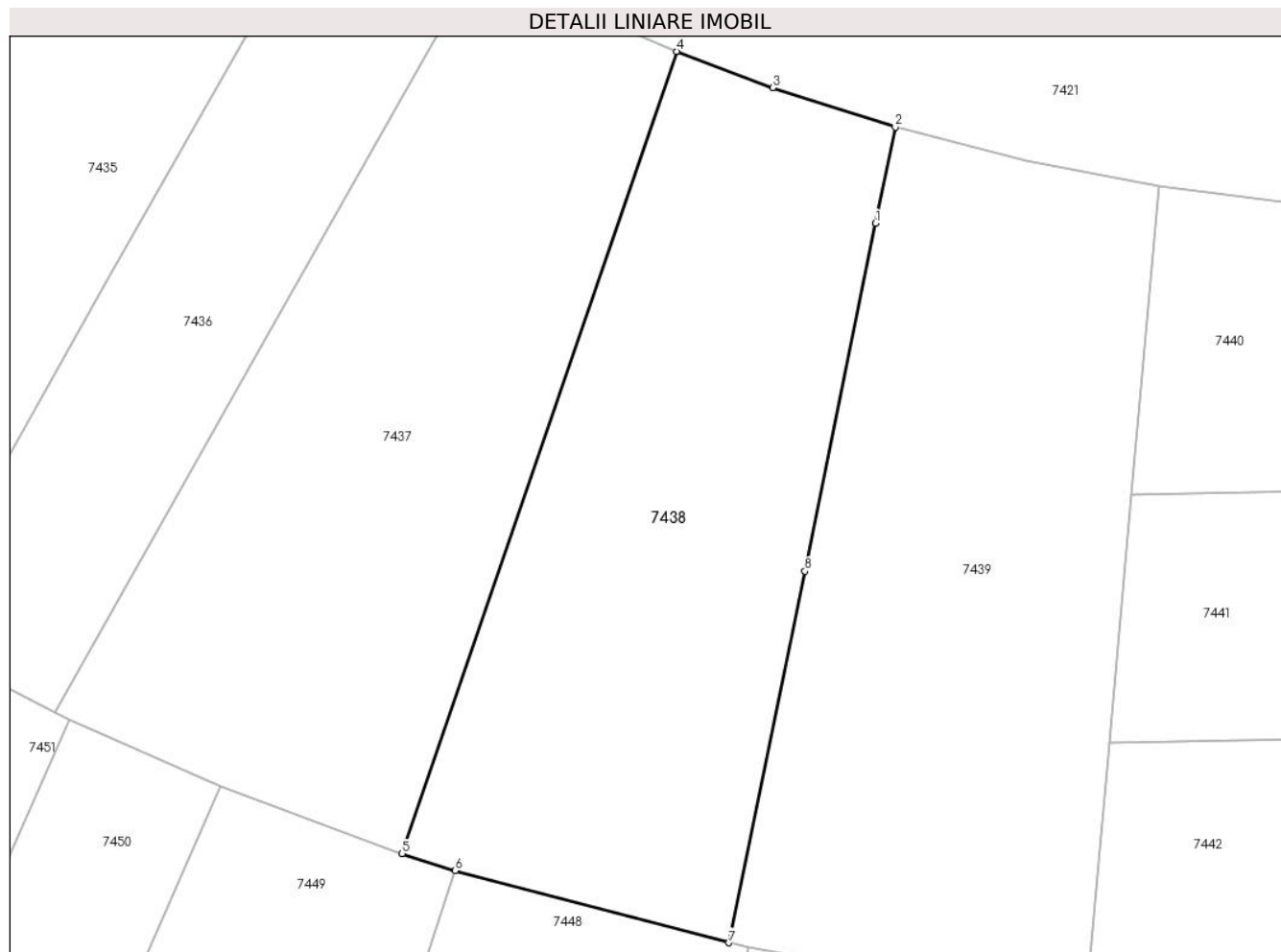
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38993	426	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.210,128 333.314,135	2	564.210,954 333.318,182	4.13
2	564.210,954 333.318,182	3	564.205,772 333.319,843	5.442
3	564.205,772 333.319,843	4	564.201,71 333.321,382	4.344
4	564.201,71 333.321,382	5	564.190,115 333.287,509	35.803
5	564.190,115 333.287,509	6	564.192,342 333.286,787	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.192,342 333.286,787	7	564.203,93 333.283,744	11.981
7	564.203,93 333.283,744	8	564.207,135 333.299,437	16.017
8	564.207,135 333.299,437	1	564.210,128 333.314,135	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73226 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

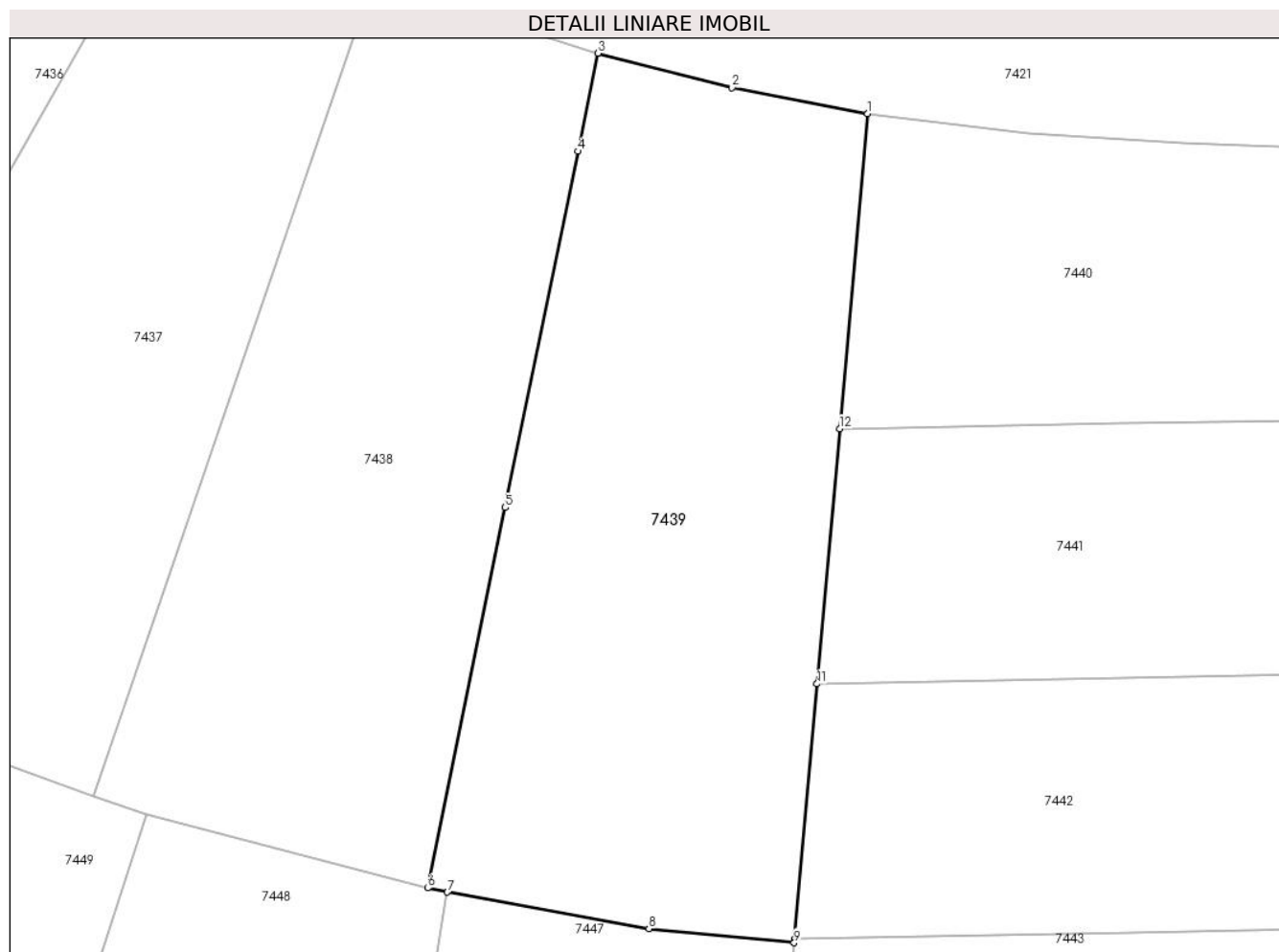
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38992	464	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.222,092 333.315,689	2	564.216,491 333.316,764	5.703
2	564.216,491 333.316,764	3	564.210,954 333.318,182	5.716
3	564.210,954 333.318,182	4	564.210,128 333.314,135	4.13
4	564.210,128 333.314,135	5	564.207,135 333.299,437	15.0
5	564.207,135 333.299,437	6	564.203,93 333.283,744	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.203,93 333.283,744	7	564.204,737 333.283,575	0.825
7	564.204,737 333.283,575	8	564.213,062 333.282,063	8.461
8	564.213,062 333.282,063	9	564.219,059 333.281,485	6.025
9	564.219,059 333.281,485	10	564.219,074 333.281,649	0.165
10	564.219,074 333.281,649	11	564.220,007 333.292,168	10.56
11	564.220,007 333.292,168	12	564.220,939 333.302,687	10.56
12	564.220,939 333.302,687	1	564.222,092 333.315,689	13.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73235 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

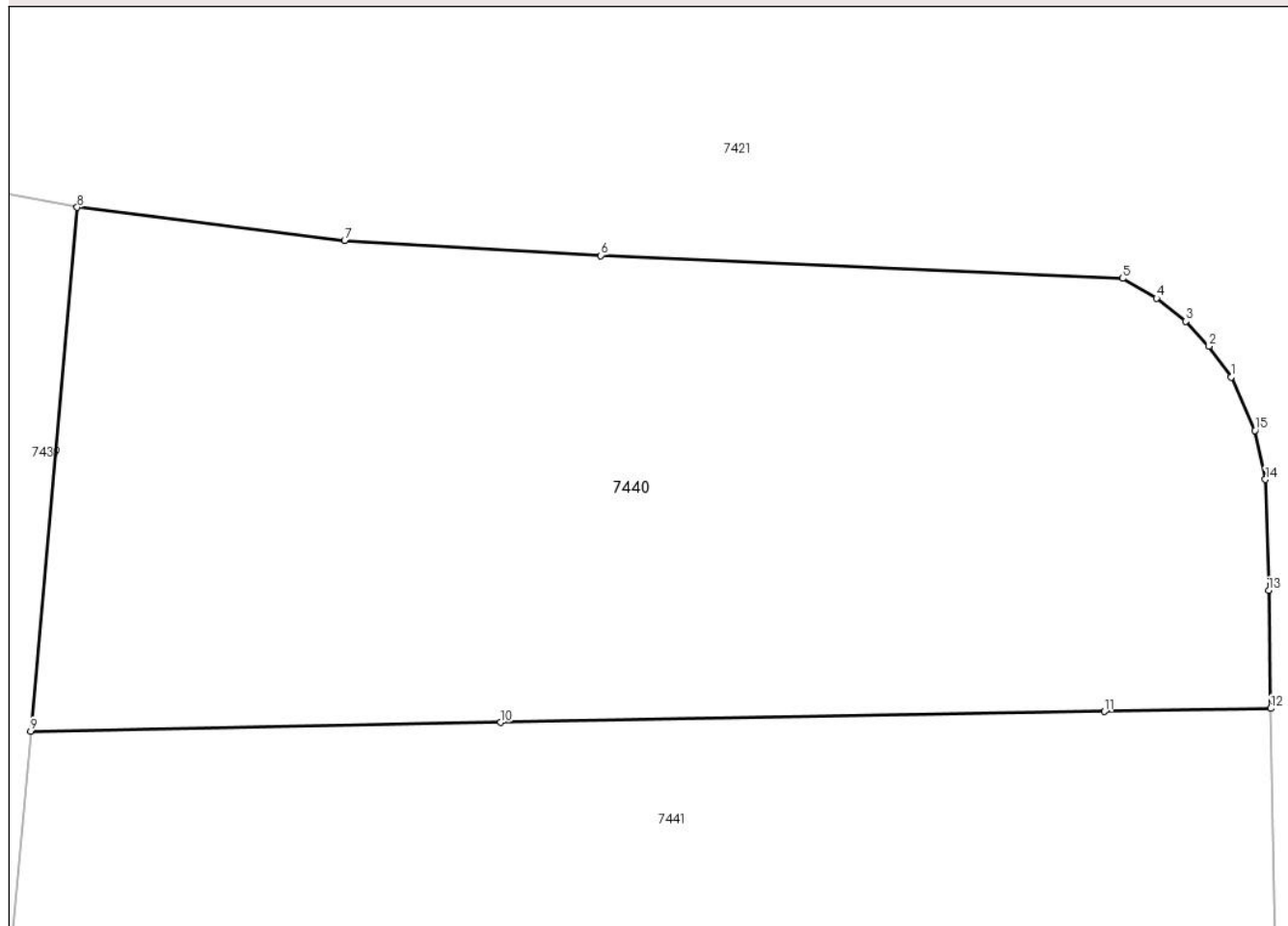
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39001	343	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.250,751 333.311,474	2	564.250,207 333.312,245	0.944
2	564.250,207 333.312,245	3	564.249,628 333.312,858	0.843
3	564.249,628 333.312,858	4	564.248,903 333.313,437	0.928
4	564.248,903 333.313,437	5	564.248,058 333.313,924	0.975
5	564.248,058 333.313,924	6	564.235,102 333.314,494	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.235,102 333.314,494	7	564.228,732 333.314,864	6.381
7	564.228,732 333.314,864	8	564.222,092 333.315,689	6.691
8	564.222,092 333.315,689	9	564.220,939 333.302,687	13.053
9	564.220,939 333.302,687	10	564.232,611 333.302,9	11.674
10	564.232,611 333.302,9	11	564.247,608 333.303,175	15.0
11	564.247,608 333.303,175	12	564.251,738 333.303,251	4.131
12	564.251,738 333.303,251	13	564.251,685 333.306,177	2.926
13	564.251,685 333.306,177	14	564.251,609 333.308,936	2.76
14	564.251,609 333.308,936	15	564.251,348 333.310,152	1.244
15	564.251,348 333.310,152	1	564.250,751 333.311,474	1.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73215 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

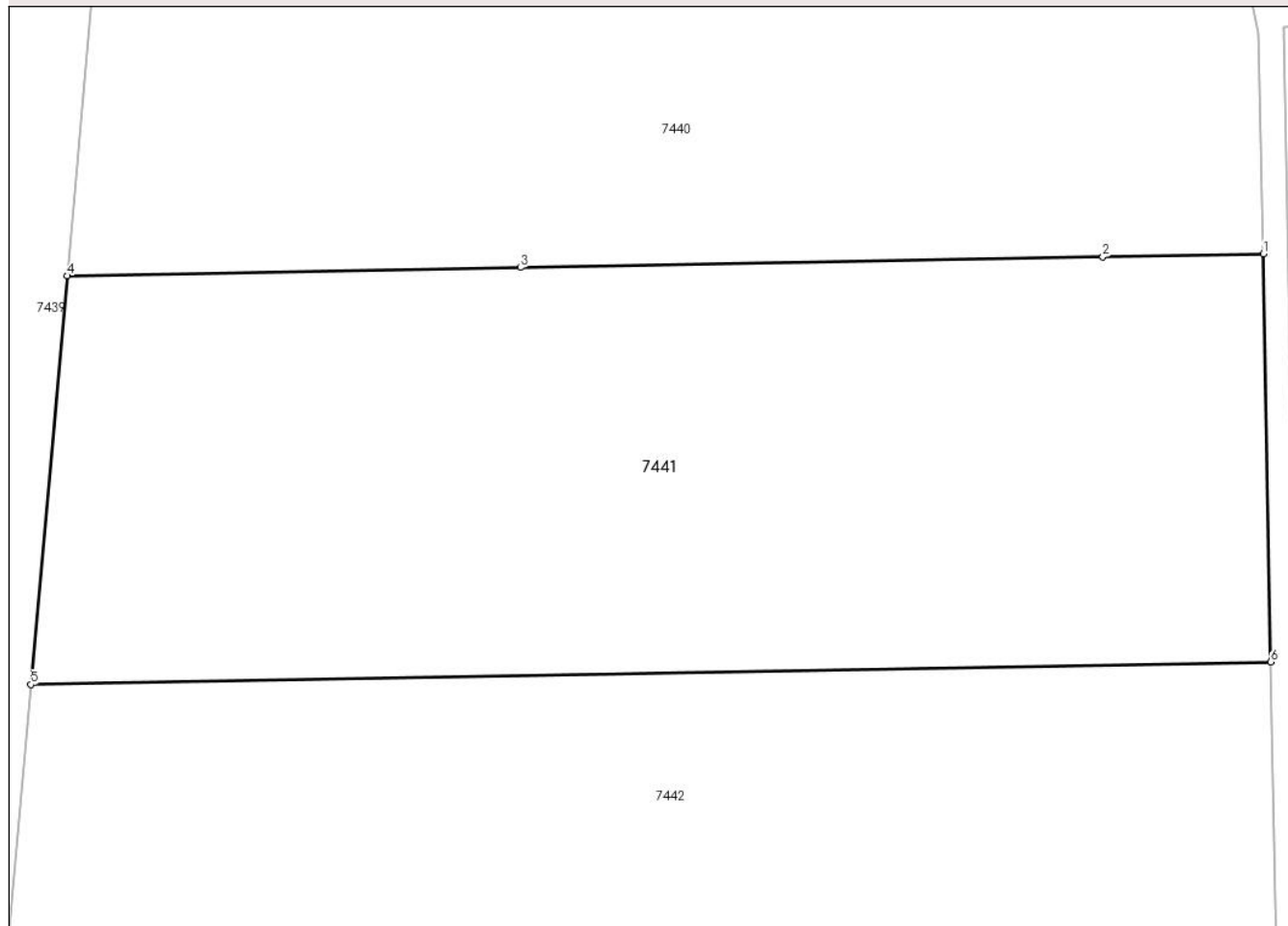
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38983	329	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.251,738 333.303,251	2	564.247,608 333.303,175	4.131
2	564.247,608 333.303,175	3	564.232,611 333.302,9	15.0
3	564.232,611 333.302,9	4	564.220,939 333.302,687	11.674
4	564.220,939 333.302,687	5	564.220,007 333.292,168	10.56
5	564.220,007 333.292,168	6	564.251,93 333.292,753	31.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.251,93 333.292,753	1	564.251,738 333.303,251	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73216 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

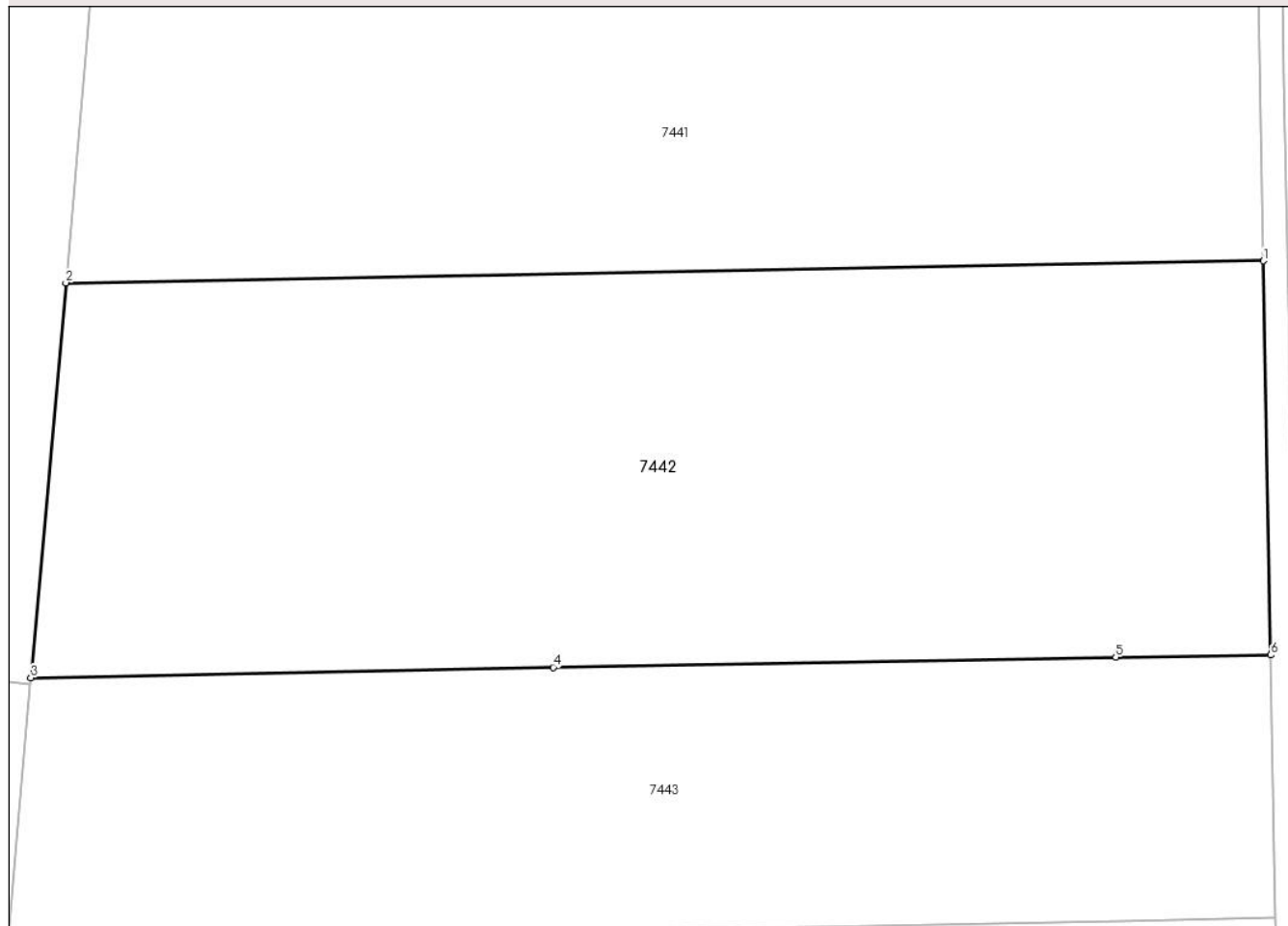
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38984	341	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.251,93 333.292,753	2	564.220,007 333.292,168	31.928
2	564.220,007 333.292,168	3	564.219,074 333.281,649	10.56
3	564.219,074 333.281,649	4	564.232,994 333.281,924	13.923
4	564.232,994 333.281,924	5	564.247,992 333.282,195	15.0
5	564.247,992 333.282,195	6	564.252,122 333.282,254	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.252,122 333.282,254	1	564.251,93 333.292,753	10.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73217 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

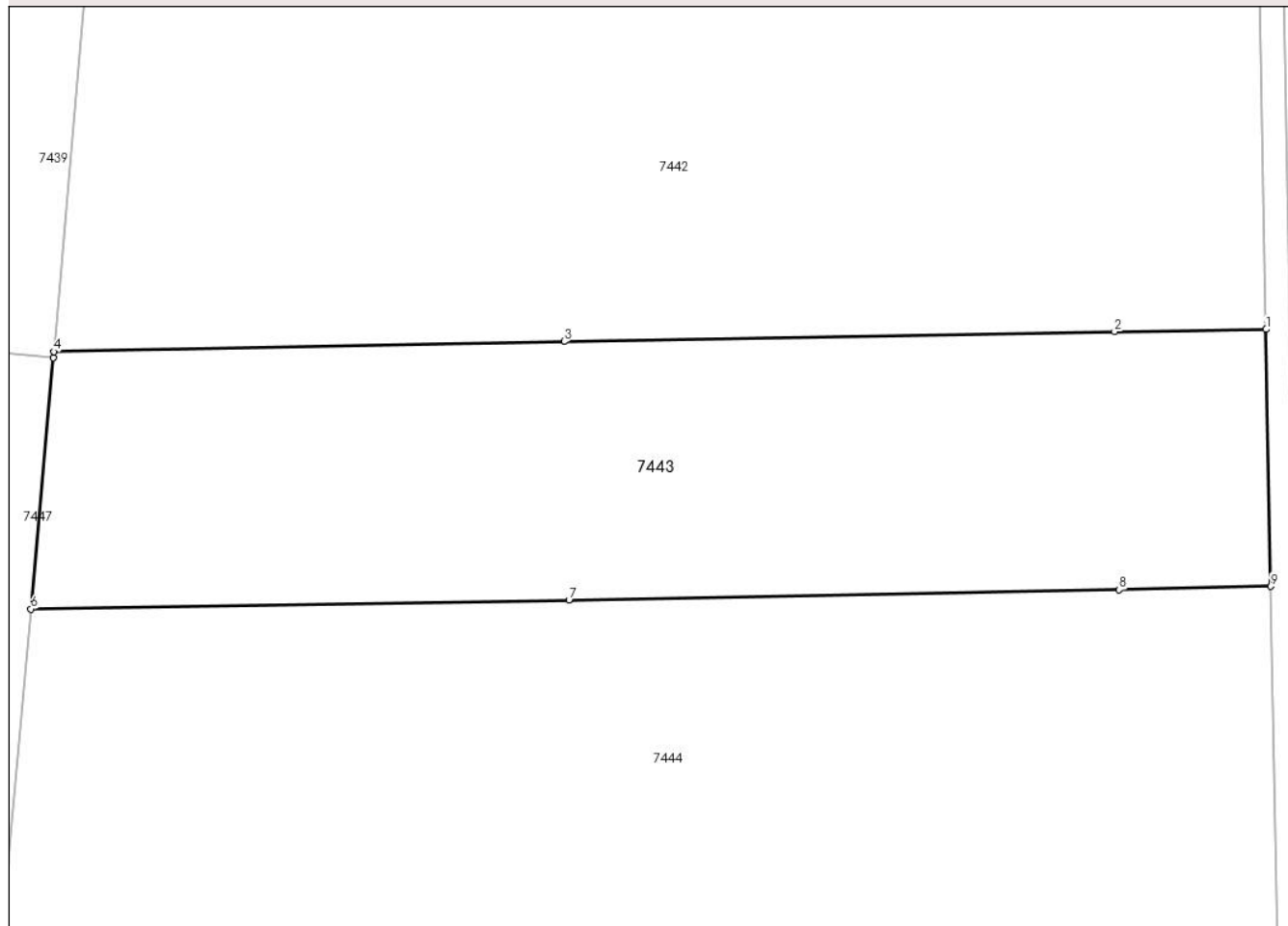
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38985	235	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	235	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.252,122 333.282,254	2	564.247,992 333.282,195	4.13
2	564.247,992 333.282,195	3	564.232,994 333.281,924	15.0
3	564.232,994 333.281,924	4	564.219,074 333.281,649	13.923
4	564.219,074 333.281,649	5	564.219,059 333.281,485	0.165
5	564.219,059 333.281,485	6	564.218,452 333.274,636	6.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.218,452 333.274,636	7	564.233,123 333.274,885	14.673
7	564.233,123 333.274,885	8	564.248,121 333.275,164	15.001
8	564.248,121 333.275,164	9	564.252,25 333.275,255	4.13
9	564.252,25 333.275,255	1	564.252,122 333.282,254	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73218 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 0, din 14/09/2022 emis de lordache Iulia;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

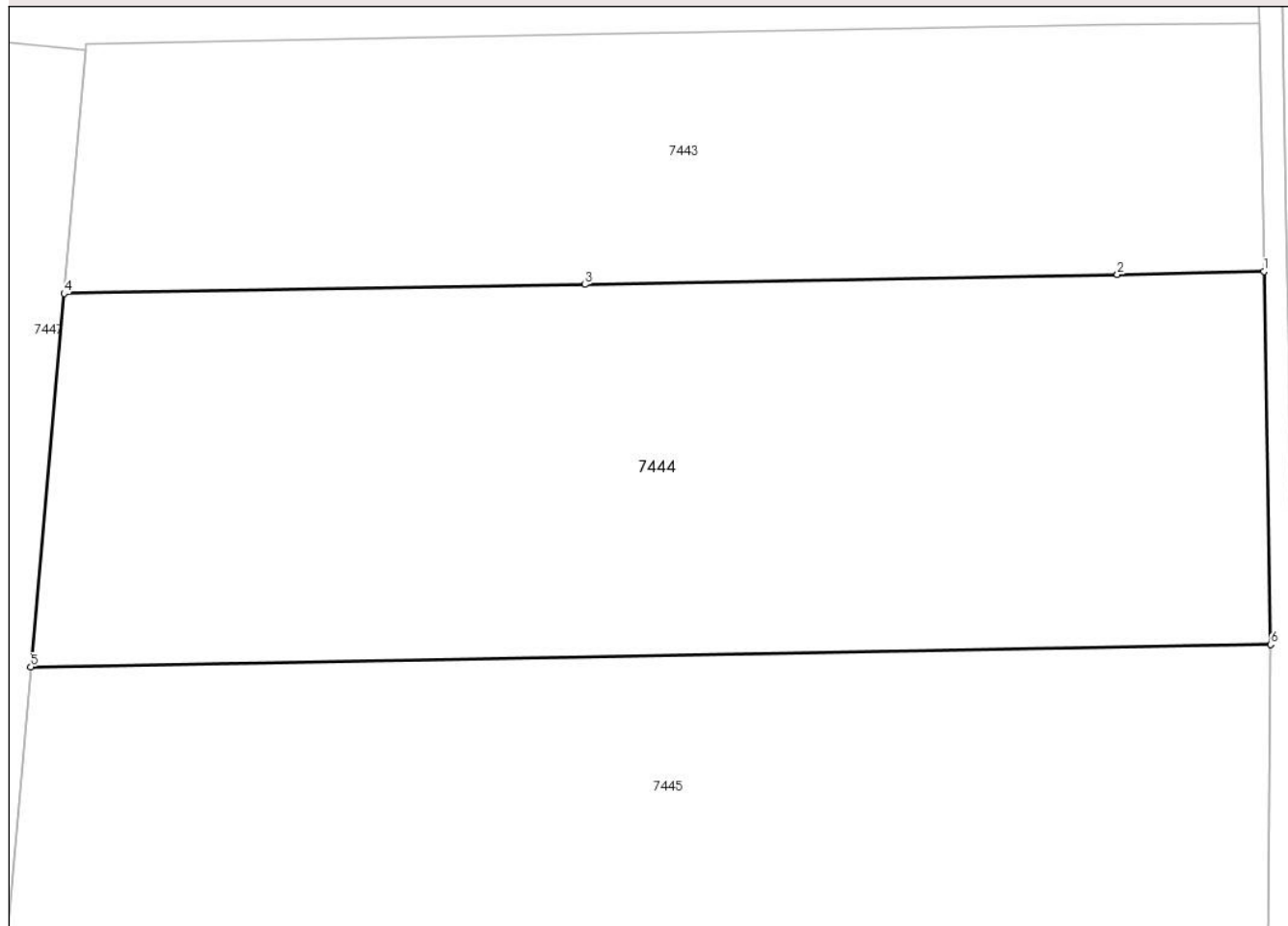
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38986	360	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.252,25 333.275,255	2	564.248,121 333.275,164	4.13
2	564.248,121 333.275,164	3	564.233,123 333.274,885	15.001
3	564.233,123 333.274,885	4	564.218,452 333.274,636	14.673
4	564.218,452 333.274,636	5	564.217,52 333.264,118	10.559
5	564.217,52 333.264,118	6	564.252,442 333.264,757	34.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.252,442 333.264,757	1	564.252,25 333.275,255	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73219 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

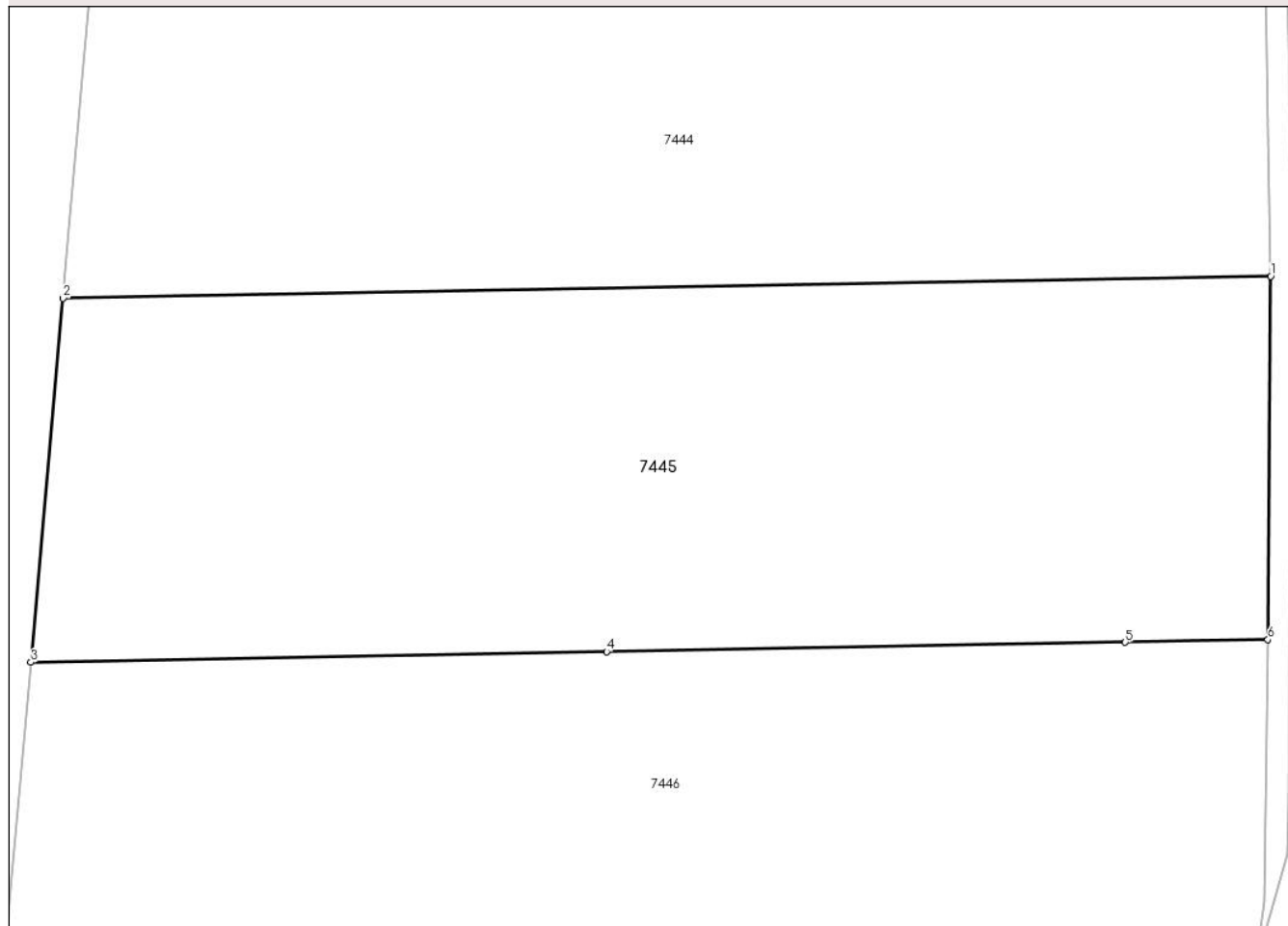
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38987	371	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.252,442 333.264,757	2	564.217,52 333.264,118	34.928
2	564.217,52 333.264,118	3	564.216,587 333.253,599	10.56
3	564.216,587 333.253,599	4	564.233,235 333.253,904	16.651
4	564.233,235 333.253,904	5	564.248,232 333.254,178	15.0
5	564.248,232 333.254,178	6	564.252,361 333.254,254	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.252,361 333.254,254	1	564.252,442 333.264,757	10.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73197 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

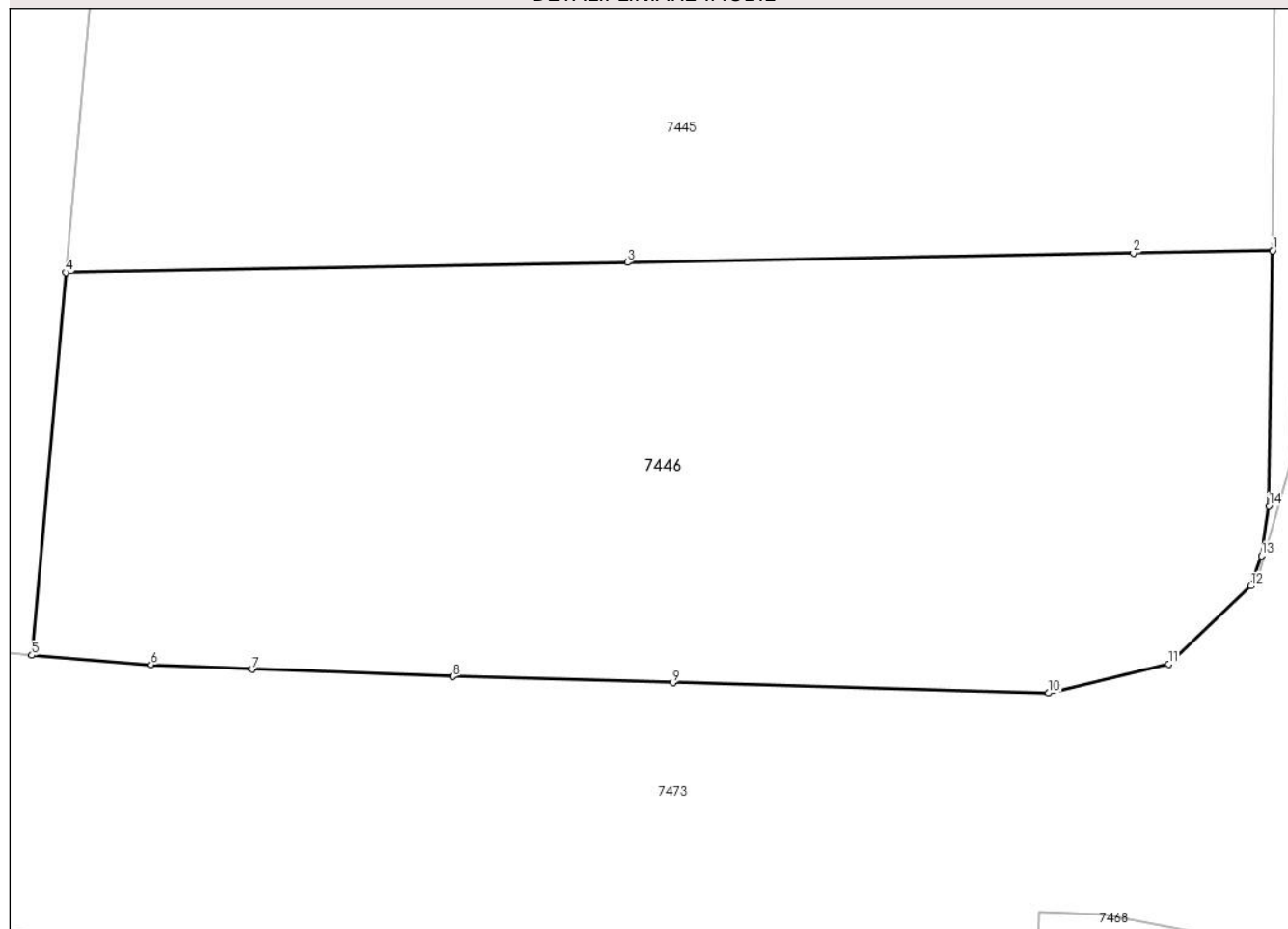
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39009	441	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.252,361 333.254,254	2	564.248,232 333.254,178	4.13
2	564.248,232 333.254,178	3	564.233,235 333.253,904	15.0
3	564.233,235 333.253,904	4	564.216,587 333.253,599	16.651
4	564.216,587 333.253,599	5	564.215,582 333.242,267	11.376
5	564.215,582 333.242,267	6	564.219,107 333.241,989	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.219,107 333.241,989	7	564.222,096 333.241,853	2.992
7	564.222,096 333.241,853	8	564.228,058 333.241,635	5.966
8	564.228,058 333.241,635	9	564.234,594 333.241,456	6.538
9	564.234,594 333.241,456	10	564.245,719 333.241,152	11.129
10	564.245,719 333.241,152	11	564.249,28 333.242,002	3.661
11	564.249,28 333.242,002	12	564.251,711 333.244,329	3.365
12	564.251,711 333.244,329	13	564.252,03 333.245,214	0.941
13	564.252,03 333.245,214	14	564.252,254 333.246,687	1.49
14	564.252,254 333.246,687	1	564.252,361 333.254,254	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73211 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

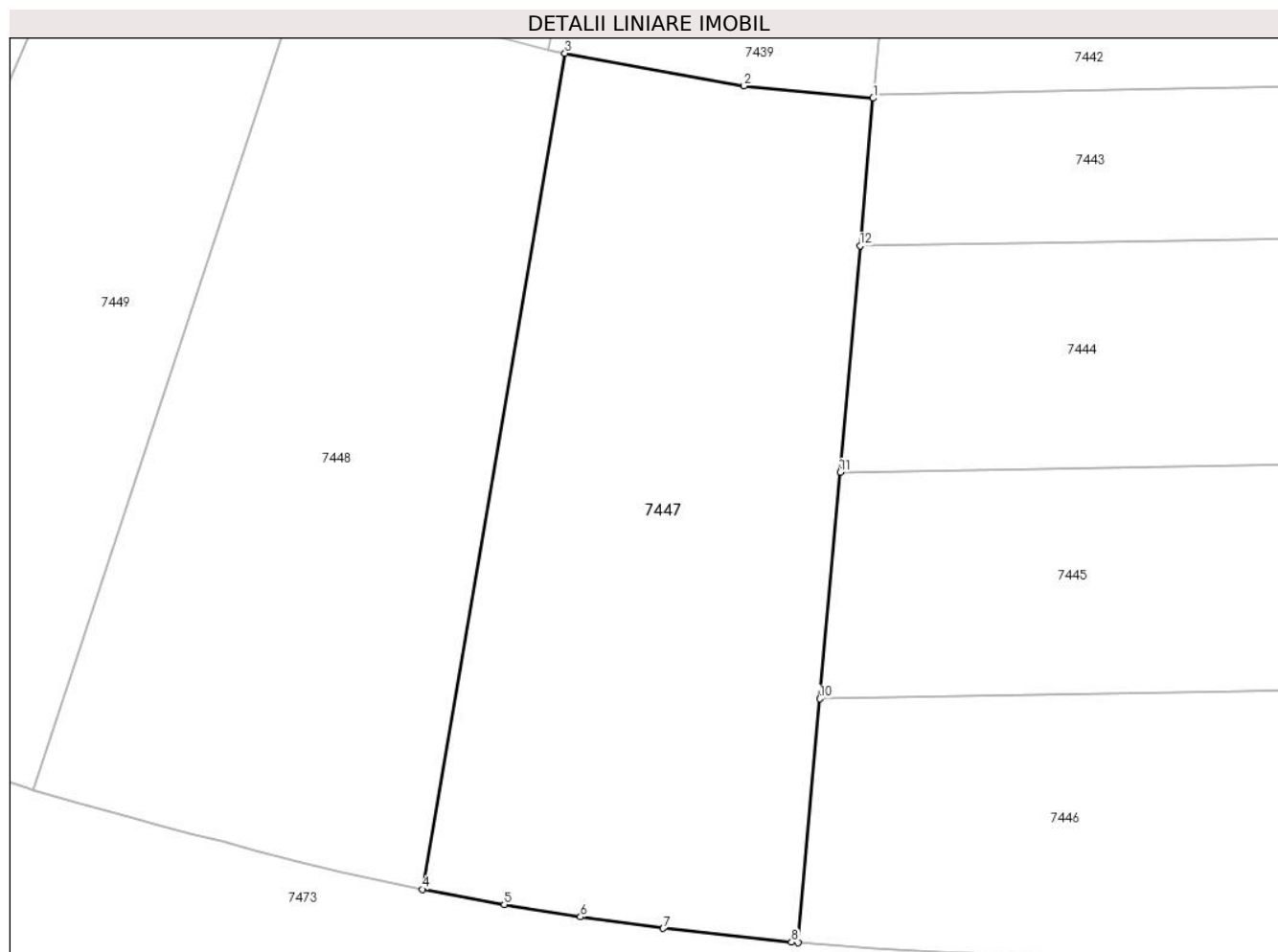
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39023	633	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.219,059 333.281,485	2	564.213,062 333.282,063	6.025
2	564.213,062 333.282,063	3	564.204,737 333.283,575	8.461
3	564.204,737 333.283,575	4	564.198,1 333.244,749	39.389
4	564.198,1 333.244,749	5	564.201,915 333.244,039	3.881
5	564.201,915 333.244,039	6	564.205,458 333.243,469	3.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.205,458 333.243,469	7	564.209,303 333.242,938	3.881
7	564.209,303 333.242,938	8	564.215,264 333.242,292	5.996
8	564.215,264 333.242,292	9	564.215,582 333.242,267	0.319
9	564.215,582 333.242,267	10	564.216,587 333.253,599	11.376
10	564.216,587 333.253,599	11	564.217,52 333.264,118	10.56
11	564.217,52 333.264,118	12	564.218,452 333.274,636	10.559
12	564.218,452 333.274,636	1	564.219,059 333.281,485	6.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73175 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

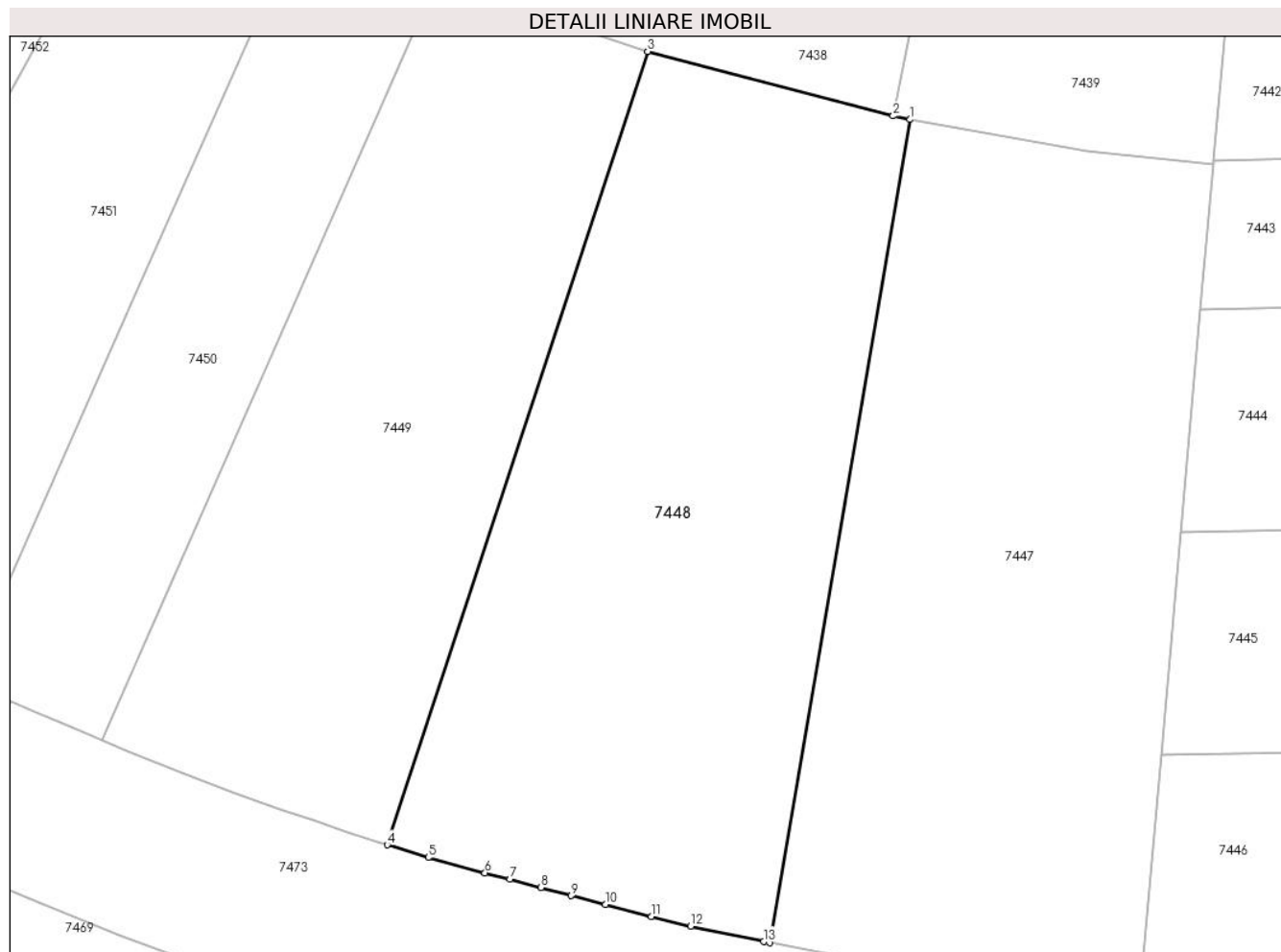
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38959	620	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.204,737 333.283,575	2	564.203,93 333.283,744	0.825
2	564.203,93 333.283,744	3	564.192,342 333.286,787	11.981
3	564.192,342 333.286,787	4	564.180,042 333.249,371	39.386
4	564.180,042 333.249,371	5	564.181,981 333.248,769	2.03
5	564.181,981 333.248,769	6	564.184,659 333.248,049	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.184,659 333.248,049	7	564.185,833 333.247,739	1.214
7	564.185,833 333.247,739	8	564.187,308 333.247,35	1.525
8	564.187,308 333.247,35	9	564.188,738 333.246,973	1.479
9	564.188,738 333.246,973	10	564.190,34 333.246,55	1.657
10	564.190,34 333.246,55	11	564.192,509 333.245,978	2.243
11	564.192,509 333.245,978	12	564.194,366 333.245,522	1.912
12	564.194,366 333.245,522	13	564.197,816 333.244,802	3.524
13	564.197,816 333.244,802	14	564.198,1 333.244,749	0.289
14	564.198,1 333.244,749	1	564.204,737 333.283,575	39.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73176 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

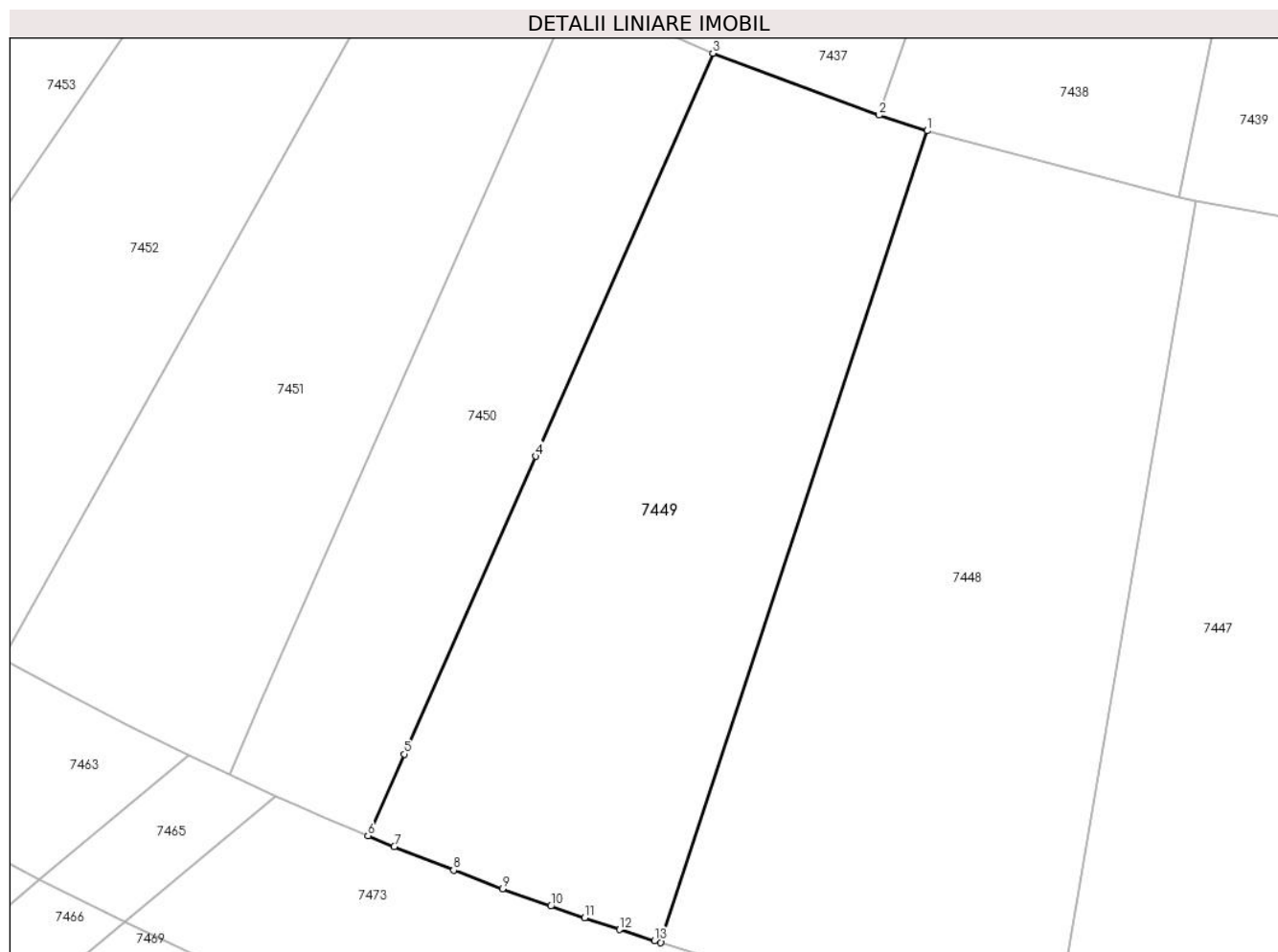
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38960	490	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.192,342 333.286,787	2	564.190,115 333.287,509	2.341
2	564.190,115 333.287,509	3	564.182,449 333.290,358	8.178
3	564.182,449 333.290,358	4	564.174,286 333.271,786	20.287
4	564.174,286 333.271,786	5	564.168,226 333.258,065	15.0
5	564.168,226 333.258,065	6	564.166,549 333.254,302	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.166,549 333.254,302	7	564.167,762 333.253,8	1.313
7	564.167,762 333.253,8	8	564.170,501 333.252,716	2.946
8	564.170,501 333.252,716	9	564.172,755 333.251,865	2.409
9	564.172,755 333.251,865	10	564.174,98 333.251,061	2.366
10	564.174,98 333.251,061	11	564.176,534 333.250,524	1.644
11	564.176,534 333.250,524	12	564.178,155 333.249,976	1.711
12	564.178,155 333.249,976	13	564.179,752 333.249,461	1.678
13	564.179,752 333.249,461	14	564.180,042 333.249,371	0.304
14	564.180,042 333.249,371	1	564.192,342 333.286,787	39.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73204 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

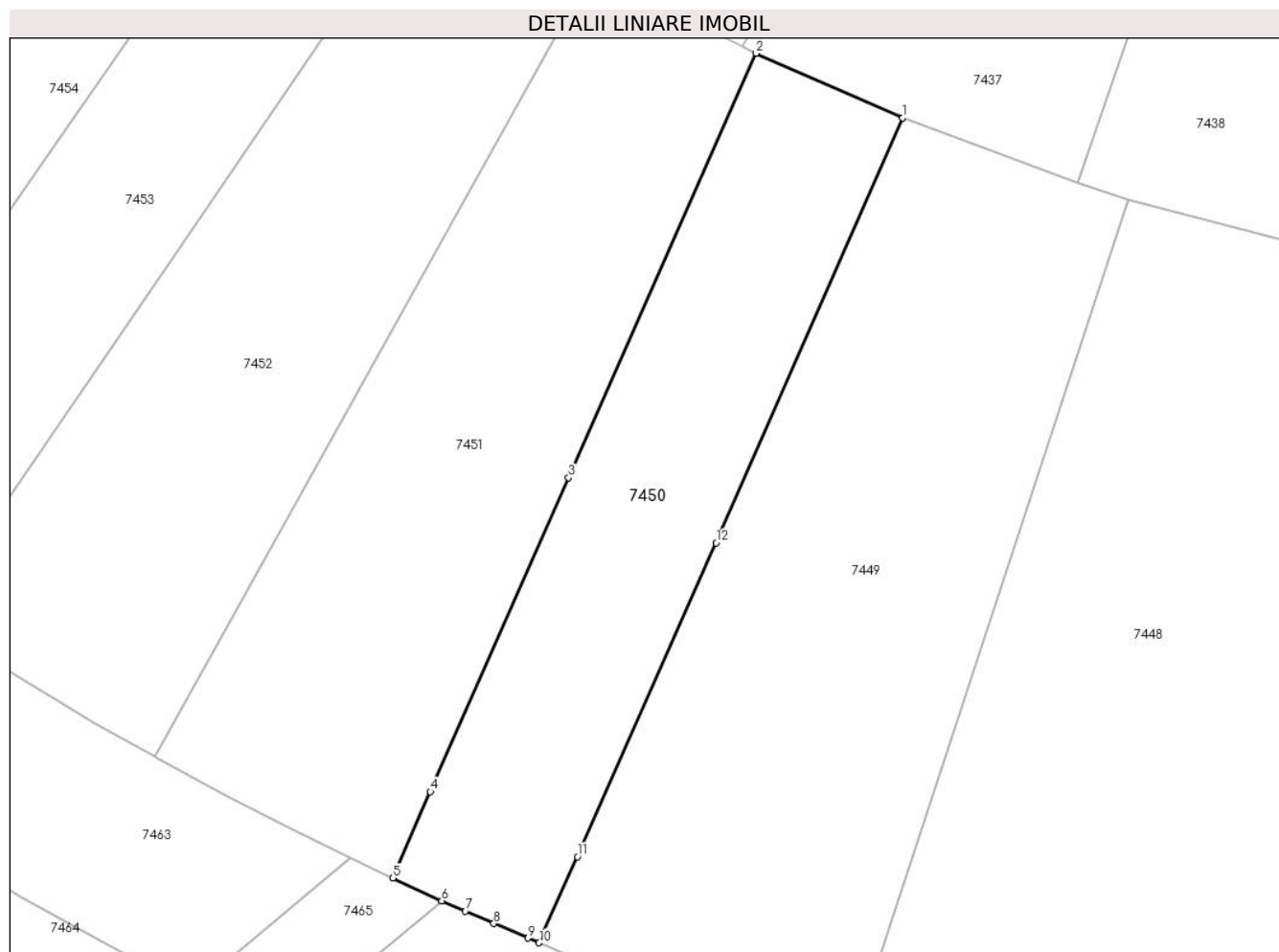
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39016	277	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.182,449 333.290,358	2	564.176,046 333.293,187	7.0
2	564.176,046 333.293,187	3	564.167,84 333.274,628	20.292
3	564.167,84 333.274,628	4	564.161,792 333.260,902	14.999
4	564.161,792 333.260,902	5	564.160,148 333.257,134	4.111
5	564.160,148 333.257,134	6	564.162,293 333.256,141	2.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.162,293 333.256,141	7	564.163,319 333.255,683	1.124
7	564.163,319 333.255,683	8	564.164,567 333.255,139	1.361
8	564.164,567 333.255,139	9	564.166,057 333.254,505	1.619
9	564.166,057 333.254,505	10	564.166,549 333.254,302	0.532
10	564.166,549 333.254,302	11	564.168,226 333.258,065	4.12
11	564.168,226 333.258,065	12	564.174,286 333.271,786	15.0
12	564.174,286 333.271,786	1	564.182,449 333.290,358	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73177 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

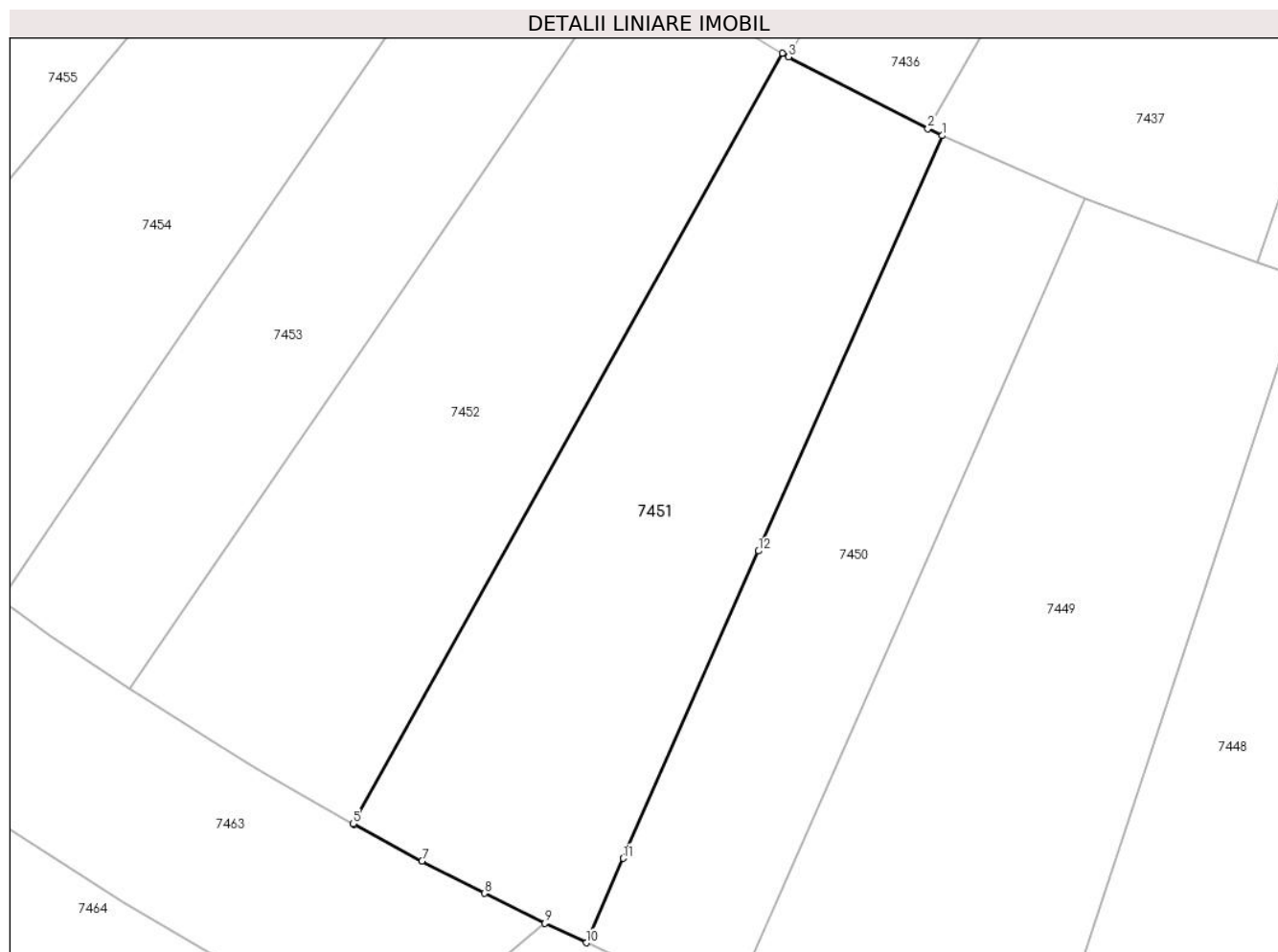
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38961	388	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	388	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.176,046 333.293,187	2	564.175,415 333.293,49	0.7
2	564.175,415 333.293,49	3	564.169,193 333.296,709	7.005
3	564.169,193 333.296,709	4	564.168,906 333.296,868	0.328
4	564.168,906 333.296,868	5	564.149,726 333.262,446	39.405
5	564.149,726 333.262,446	6	564.149,772 333.262,42	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.149,772 333.262,42	7	564.152,797 333.260,781	3.44
7	564.152,797 333.260,781	8	564.155,582 333.259,339	3.136
8	564.155,582 333.259,339	9	564.158,277 333.258,001	3.009
9	564.158,277 333.258,001	10	564.160,148 333.257,134	2.062
10	564.160,148 333.257,134	11	564.161,792 333.260,902	4.111
11	564.161,792 333.260,902	12	564.167,84 333.274,628	14.999
12	564.167,84 333.274,628	1	564.176,046 333.293,187	20.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73212 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

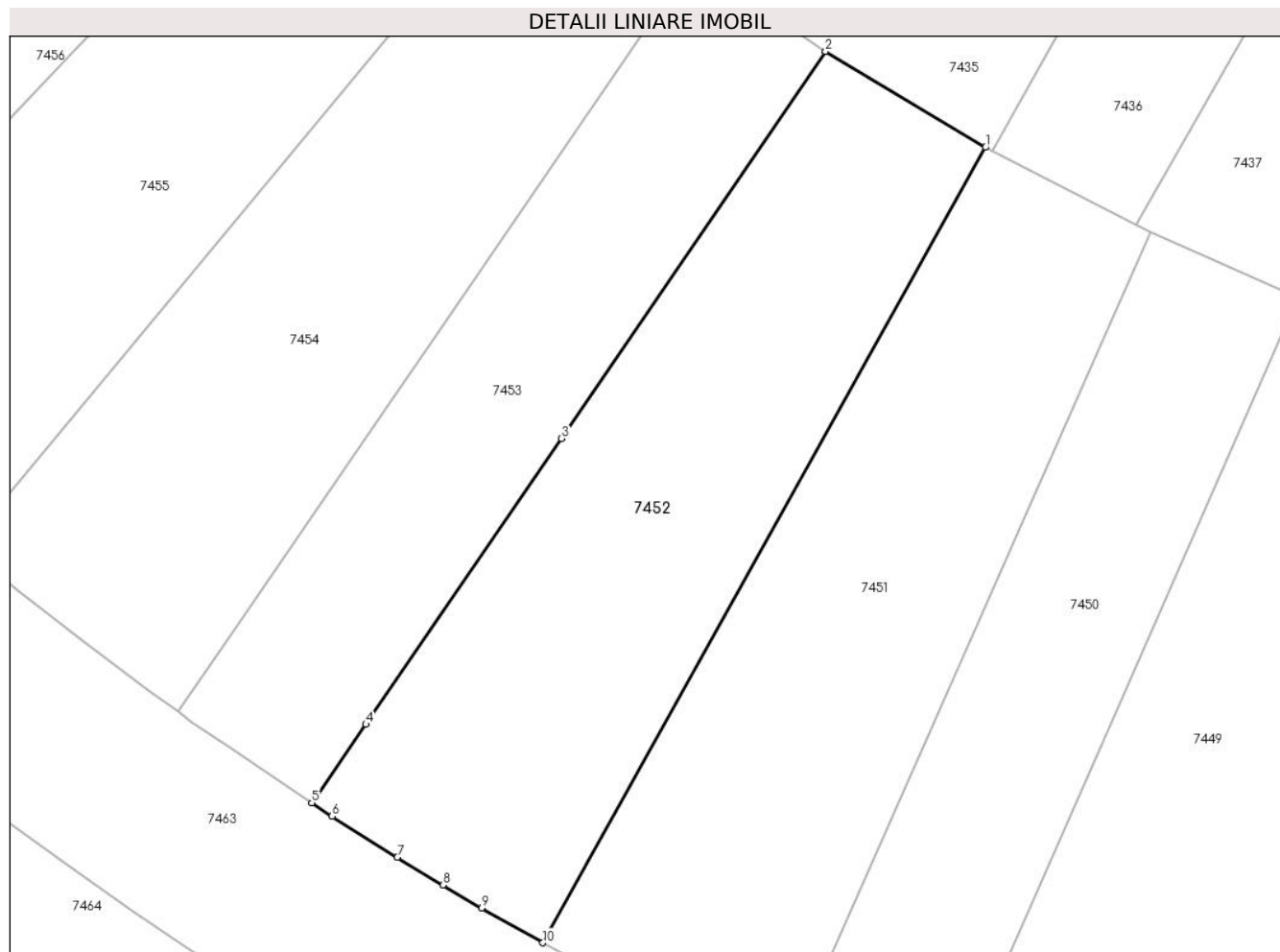
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39024	389	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.168,906 333.296,868	2	564.161,979 333.301,022	8.077
2	564.161,979 333.301,022	3	564.150,544 333.284,269	20.284
3	564.150,544 333.284,269	4	564.142,063 333.271,897	15.0
4	564.142,063 333.271,897	5	564.139,721 333.268,499	4.127
5	564.139,721 333.268,499	6	564.140,592 333.267,919	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.140,592 333.267,919	7	564.143,418 333.266,139	3.34
7	564.143,418 333.266,139	8	564.145,397 333.264,939	2.314
8	564.145,397 333.264,939	9	564.147,078 333.263,949	1.951
9	564.147,078 333.263,949	10	564.149,726 333.262,446	3.045
10	564.149,726 333.262,446	1	564.168,906 333.296,868	39.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73208 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

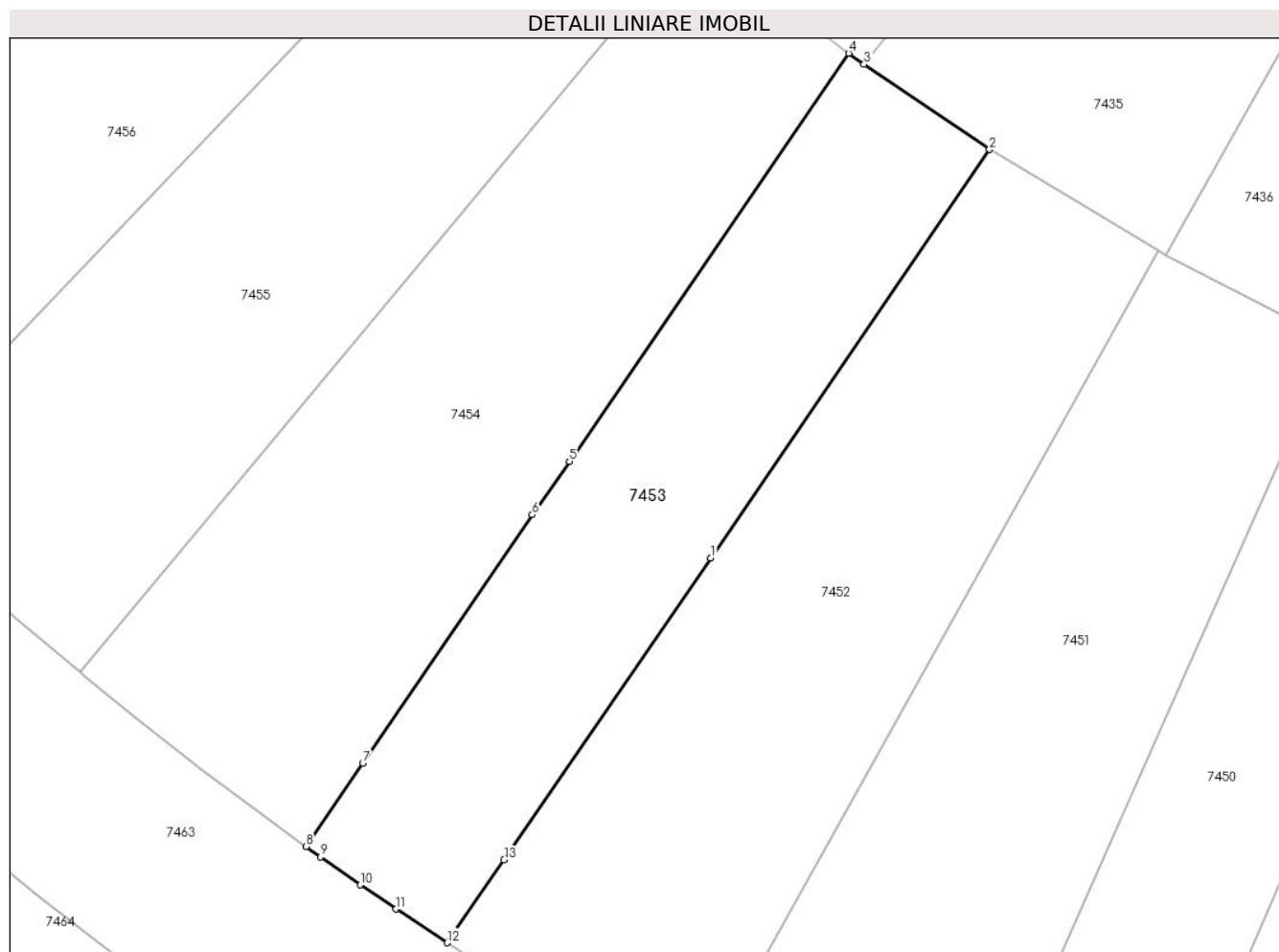
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39020	277	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.150,544 333.284,269	2	564.161,979 333.301,022	20.284
2	564.161,979 333.301,022	3	564.156,838 333.304,516	6.216
3	564.156,838 333.304,516	4	564.156,206 333.304,973	0.78
4	564.156,206 333.304,973	5	564.144,746 333.288,237	20.284
5	564.144,746 333.288,237	6	564.143,218 333.286,047	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.143,218 333.286,047	7	564.136,262 333.275,867	12.33
7	564.136,262 333.275,867	8	564.133,936 333.272,44	4.142
8	564.133,936 333.272,44	9	564.134,526 333.272,015	0.727
9	564.134,526 333.272,015	10	564.136,167 333.270,874	1.999
10	564.136,167 333.270,874	11	564.137,638 333.269,884	1.773
11	564.137,638 333.269,884	12	564.139,721 333.268,499	2.501
12	564.139,721 333.268,499	13	564.142,063 333.271,897	4.127
13	564.142,063 333.271,897	1	564.150,544 333.284,269	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73178 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

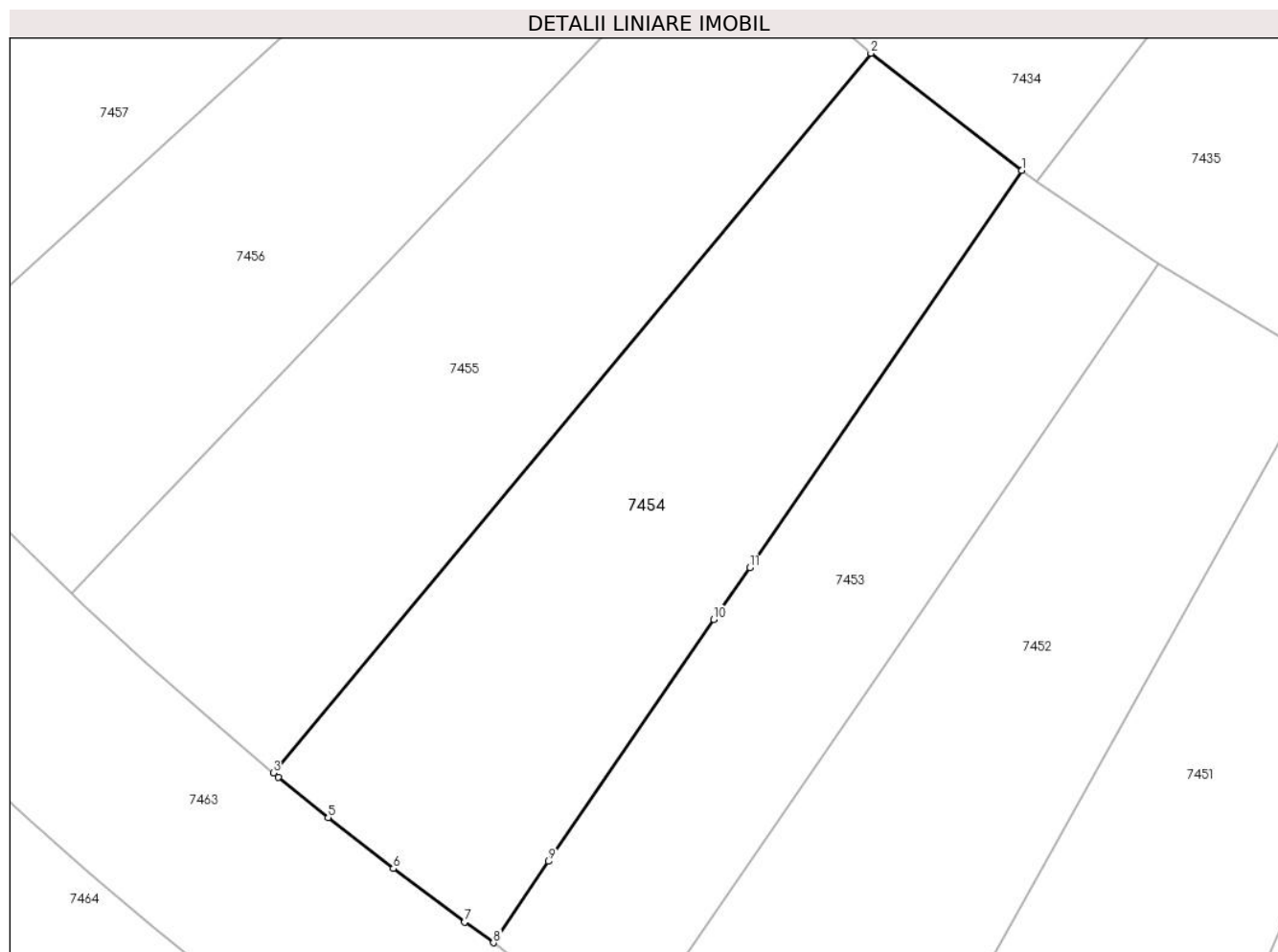
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38962	389	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.156,206 333.304,973	2	564.149,847 333.309,908	8.049
2	564.149,847 333.309,908	3	564.124,669 333.279,589	39.41
3	564.124,669 333.279,589	4	564.124,868 333.279,422	0.26
4	564.124,868 333.279,422	5	564.126,967 333.277,706	2.711
5	564.126,967 333.277,706	6	564.129,714 333.275,561	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.129,714 333.275,561	7	564.132,723 333.273,314	3.755
7	564.132,723 333.273,314	8	564.133,936 333.272,44	1.495
8	564.133,936 333.272,44	9	564.136,262 333.275,867	4.142
9	564.136,262 333.275,867	10	564.143,218 333.286,047	12.33
10	564.143,218 333.286,047	11	564.144,746 333.288,237	2.67
11	564.144,746 333.288,237	1	564.156,206 333.304,973	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73207 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

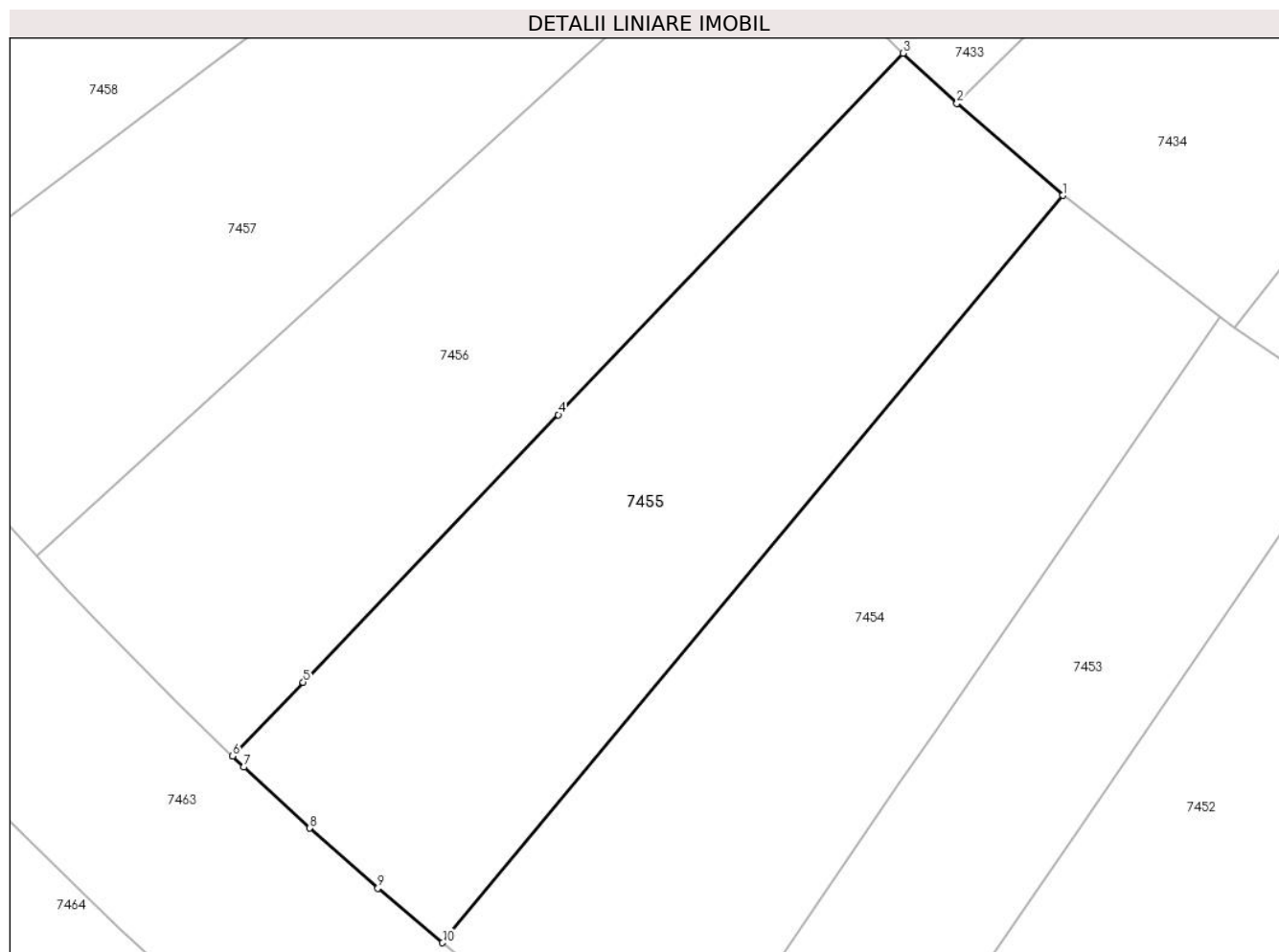
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39019	396	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.149,847 333.309,908	2	564.145,552 333.313,636	5.687
2	564.145,552 333.313,636	3	564.143,361 333.315,673	2.992
3	564.143,361 333.315,673	4	564.129,367 333.301,01	20.269
4	564.129,367 333.301,01	5	564.119,01 333.290,159	15.0
5	564.119,01 333.290,159	6	564.116,144 333.287,157	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.116,144 333.287,157	7	564.116,6 333.286,716	0.634
7	564.116,6 333.286,716	8	564.119,278 333.284,241	3.647
8	564.119,278 333.284,241	9	564.122,042 333.281,796	3.69
9	564.122,042 333.281,796	10	564.124,669 333.279,589	3.431
10	564.124,669 333.279,589	1	564.149,847 333.309,908	39.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39018	394	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39018 a imobilului cu numarul cadastral 39018 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73206 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

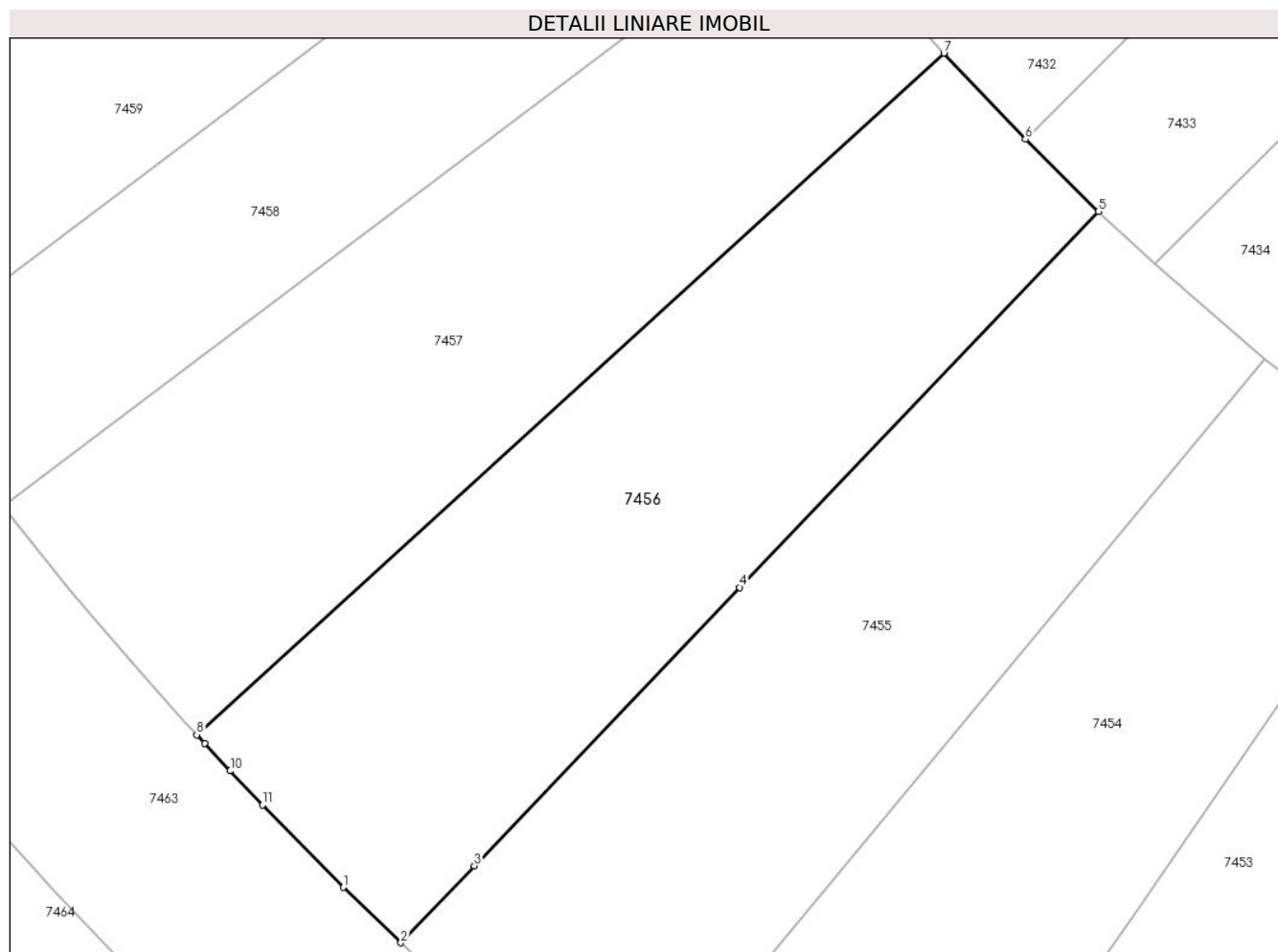
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39018	394	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.113,909 333.289,319	2	564.116,144 333.287,157	3.11
2	564.116,144 333.287,157	3	564.119,01 333.290,159	4.15
3	564.119,01 333.290,159	4	564.129,367 333.301,01	15.0
4	564.129,367 333.301,01	5	564.143,361 333.315,673	20.269
5	564.143,361 333.315,673	6	564.140,509 333.318,479	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.140,509 333.318,479	7	564.137,326 333.321,832	4.623
7	564.137,326 333.321,832	8	564.108,185 333.295,268	39.432
8	564.108,185 333.295,268	9	564.108,492 333.294,931	0.456
9	564.108,492 333.294,931	10	564.109,489 333.293,859	1.464
10	564.109,489 333.293,859	11	564.110,752 333.292,526	1.836
11	564.110,752 333.292,526	1	564.113,909 333.289,319	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73210 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

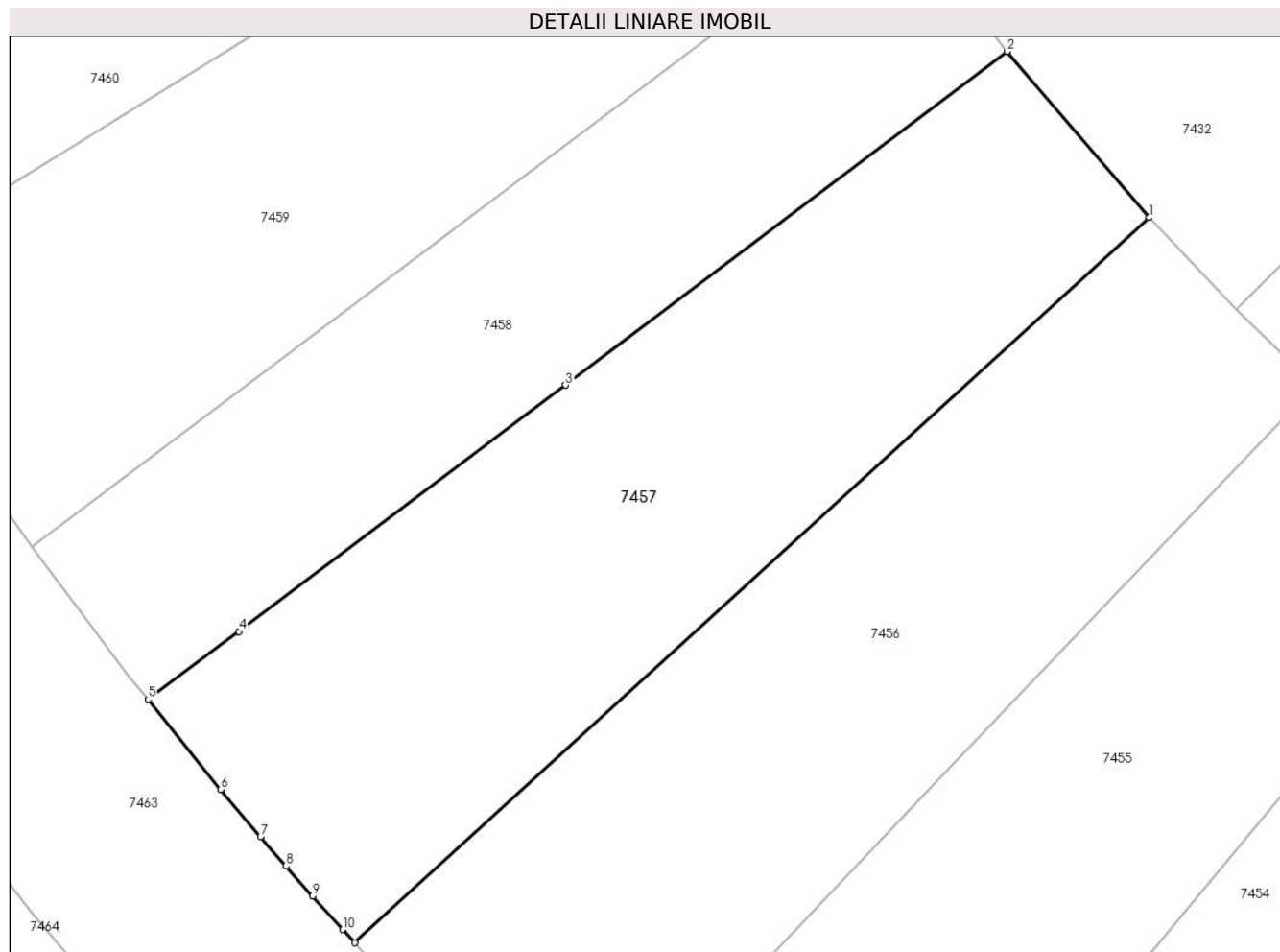
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39022	389	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.137,326 333.321,832	2	564.132,106 333.327,917	8.017
2	564.132,106 333.327,917	3	564.115,924 333.315,692	20.281
3	564.115,924 333.315,692	4	564.103,938 333.306,673	15.0
4	564.103,938 333.306,673	5	564.100,608 333.304,183	4.158
5	564.100,608 333.304,183	6	564.103,272 333.300,889	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.103,272 333.300,889	7	564.104,734 333.299,16	2.264
7	564.104,734 333.299,16	8	564.105,669 333.298,08	1.429
8	564.105,669 333.298,08	9	564.106,641 333.296,977	1.47
9	564.106,641 333.296,977	10	564.107,743 333.295,751	1.648
10	564.107,743 333.295,751	11	564.108,185 333.295,268	0.655
11	564.108,185 333.295,268	1	564.137,326 333.321,832	39.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73179 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

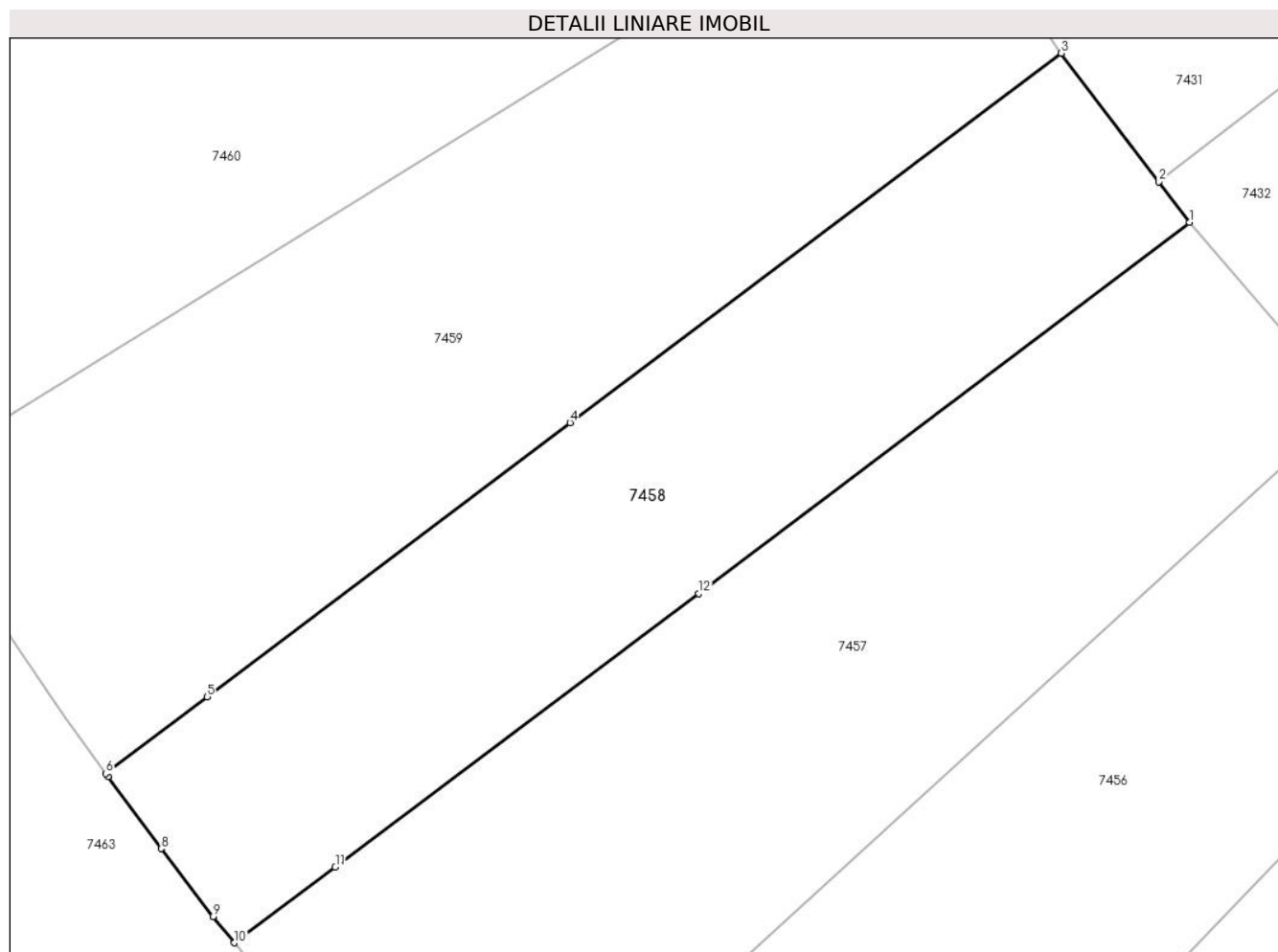
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38963	277	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.132,106 333.327,917	2	564.131,088 333.329,258	1.684
2	564.131,088 333.329,258	3	564.127,877 333.333,489	5.311
3	564.127,877 333.333,489	4	564.111,684 333.321,318	20.257
4	564.111,684 333.321,318	5	564.099,707 333.312,289	14.999
5	564.099,707 333.312,289	6	564.096,372 333.309,756	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.096,372 333.309,756	7	564.096,444 333.309,656	0.123
7	564.096,444 333.309,656	8	564.098,195 333.307,281	2.951
8	564.098,195 333.307,281	9	564.099,91 333.305,047	2.816
9	564.099,91 333.305,047	10	564.100,608 333.304,183	1.111
10	564.100,608 333.304,183	11	564.103,938 333.306,673	4.158
11	564.103,938 333.306,673	12	564.115,924 333.315,692	15.0
12	564.115,924 333.315,692	1	564.132,106 333.327,917	20.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73180 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

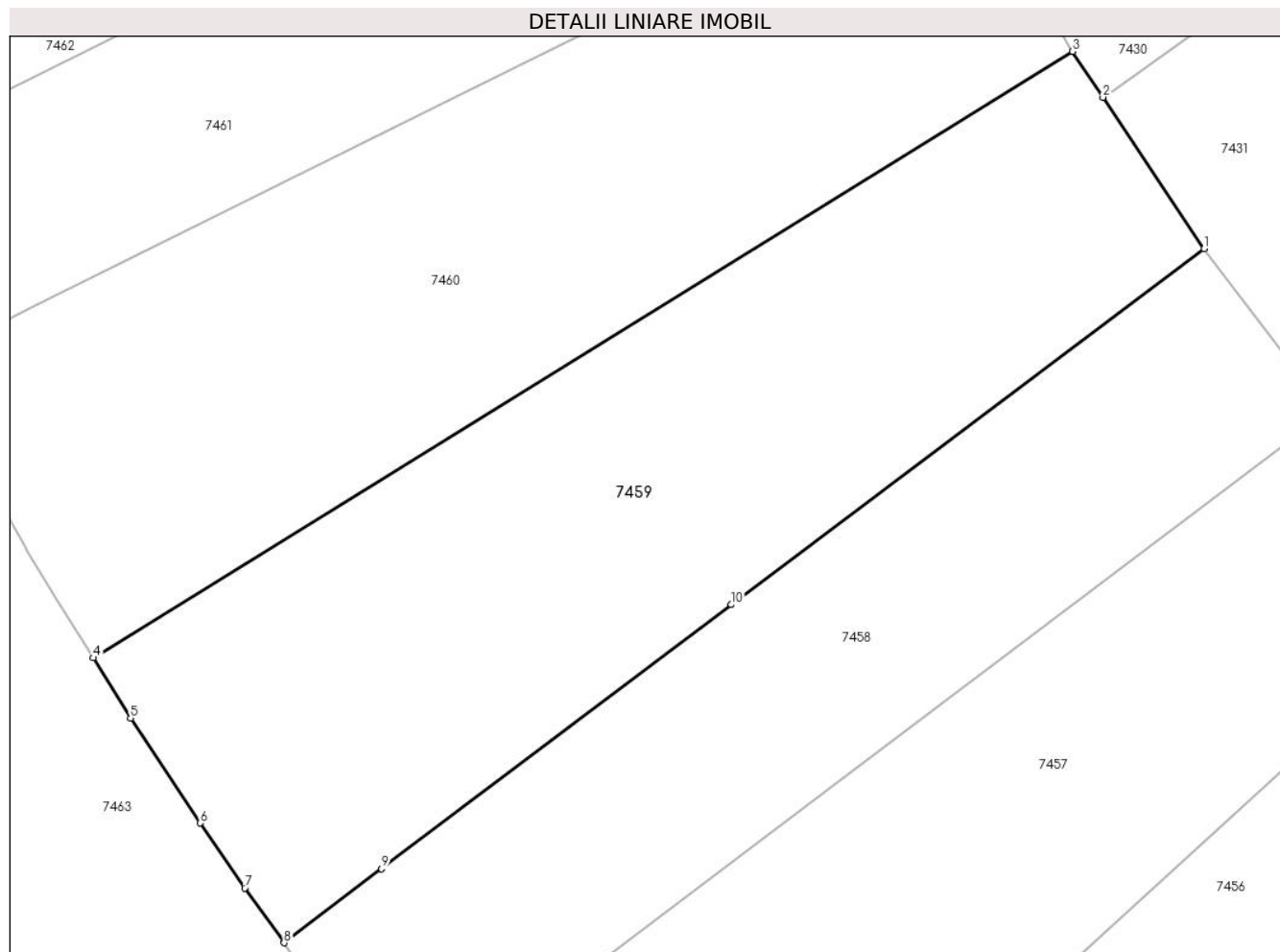
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38964	391	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.127,877 333.333,489	2	564.124,413 333.338,672	6.234
2	564.124,413 333.338,672	3	564.123,367 333.340,238	1.883
3	564.123,367 333.340,238	4	564.089,834 333.319,5	39.427
4	564.089,834 333.319,5	5	564.091,119 333.317,436	2.431
5	564.091,119 333.317,436	6	564.093,491 333.313,848	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.093,491 333.313,848	7	564.095,027 333.311,628	2.7
7	564.095,027 333.311,628	8	564.096,372 333.309,756	2.305
8	564.096,372 333.309,756	9	564.099,707 333.312,289	4.188
9	564.099,707 333.312,289	10	564.111,684 333.321,318	14.999
10	564.111,684 333.321,318	1	564.127,877 333.333,489	20.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73205 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

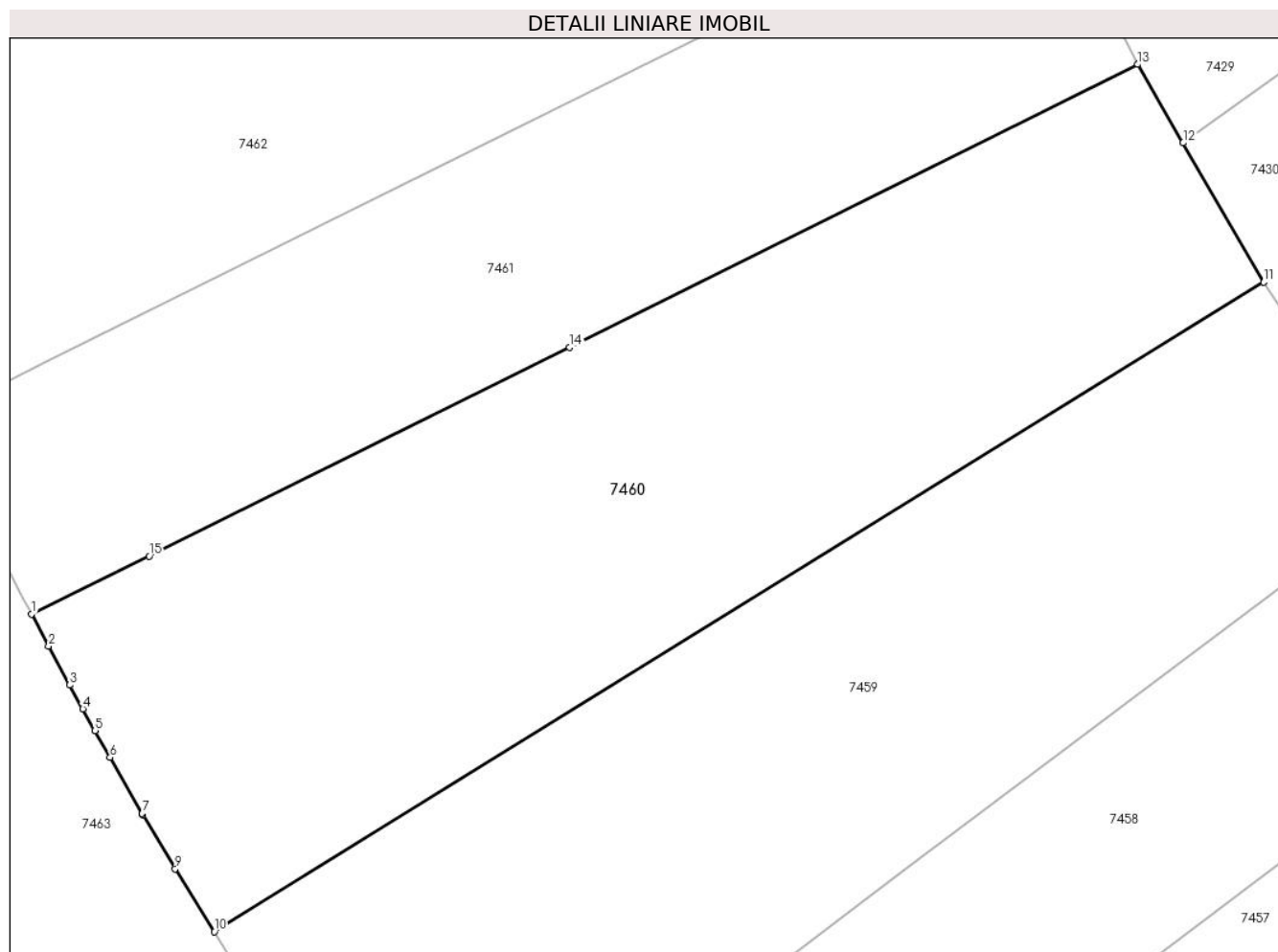
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39017	389	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.083,995 333.329,644	2	564.084,537 333.328,622	1.157
2	564.084,537 333.328,622	3	564.085,213 333.327,377	1.417
3	564.085,213 333.327,377	4	564.085,634 333.326,613	0.872
4	564.085,634 333.326,613	5	564.086,023 333.325,917	0.797
5	564.086,023 333.325,917	6	564.086,504 333.325,065	0.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.086,504 333.325,065	7	564.087,523 333.323,274	2.061
7	564.087,523 333.323,274	8	564.087,549 333.323,23	0.051
8	564.087,549 333.323,23	9	564.088,584 333.321,508	2.009
9	564.088,584 333.321,508	10	564.089,834 333.319,5	2.365
10	564.089,834 333.319,5	11	564.123,367 333.340,238	39.427
11	564.123,367 333.340,238	12	564.120,791 333.344,687	5.141
12	564.120,791 333.344,687	13	564.119,339 333.347,195	2.898
13	564.119,339 333.347,195	14	564.101,189 333.338,154	20.277
14	564.101,189 333.338,154	15	564.087,75 333.331,491	15.0
15	564.087,75 333.331,491	1	564.083,995 333.329,644	4.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73181 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

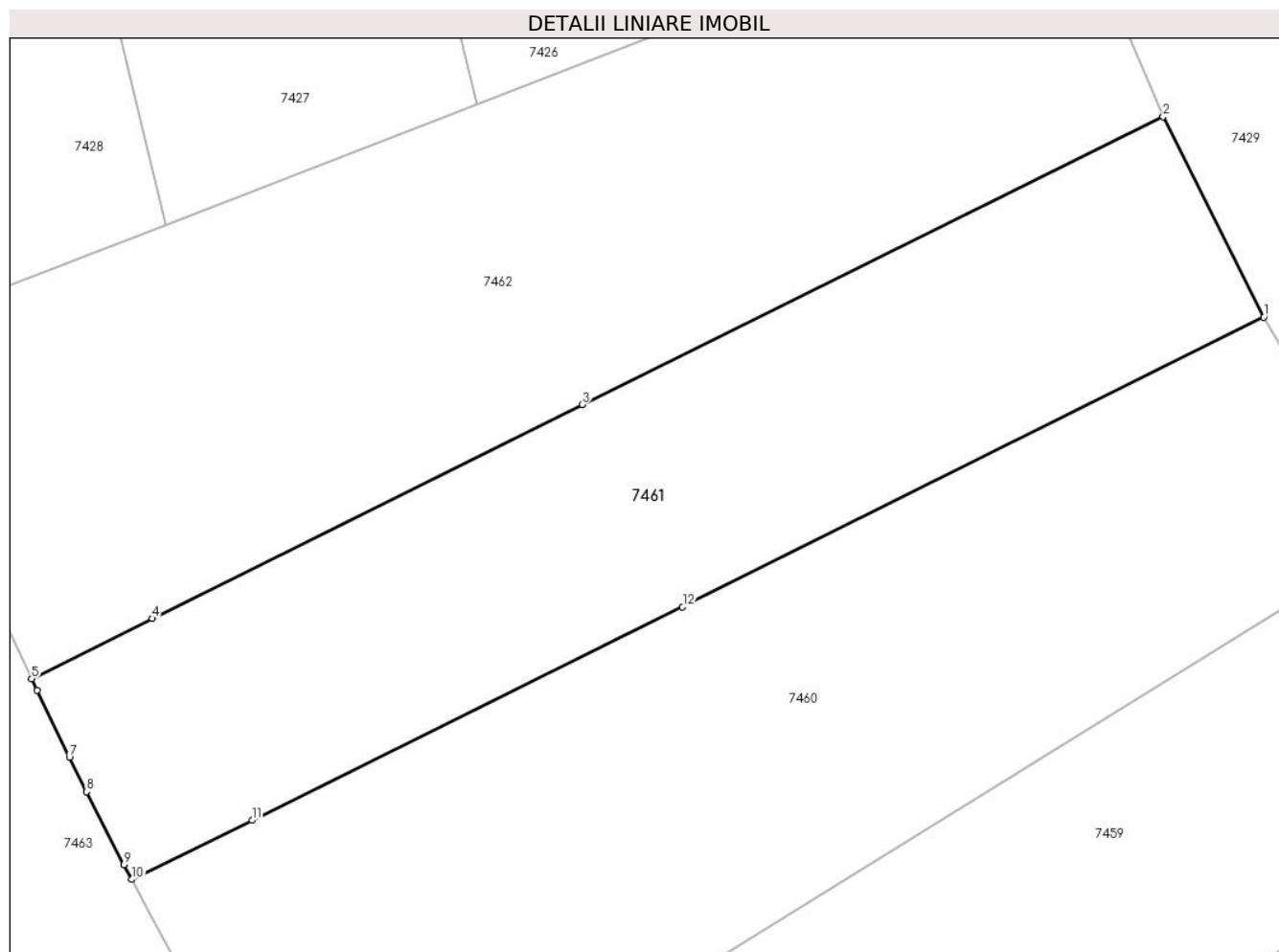
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38965	278	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.119,339 333.347,195	2	564.116,201 333.353,453	7.001
2	564.116,201 333.353,453	3	564.098,054 333.344,468	20.25
3	564.098,054 333.344,468	4	564.084,623 333.337,789	15.0
4	564.084,623 333.337,789	5	564.080,861 333.335,903	4.208
5	564.080,861 333.335,903	6	564.081,025 333.335,55	0.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.081,025 333.335,55	7	564.082,041 333.333,461	2.323
7	564.082,041 333.333,461	8	564.082,579 333.332,384	1.204
8	564.082,579 333.332,384	9	564.083,747 333.330,112	2.555
9	564.083,747 333.330,112	10	564.083,995 333.329,644	0.53
10	564.083,995 333.329,644	11	564.087,75 333.331,491	4.185
11	564.087,75 333.331,491	12	564.101,189 333.338,154	15.0
12	564.101,189 333.338,154	1	564.119,339 333.347,195	20.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73182 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

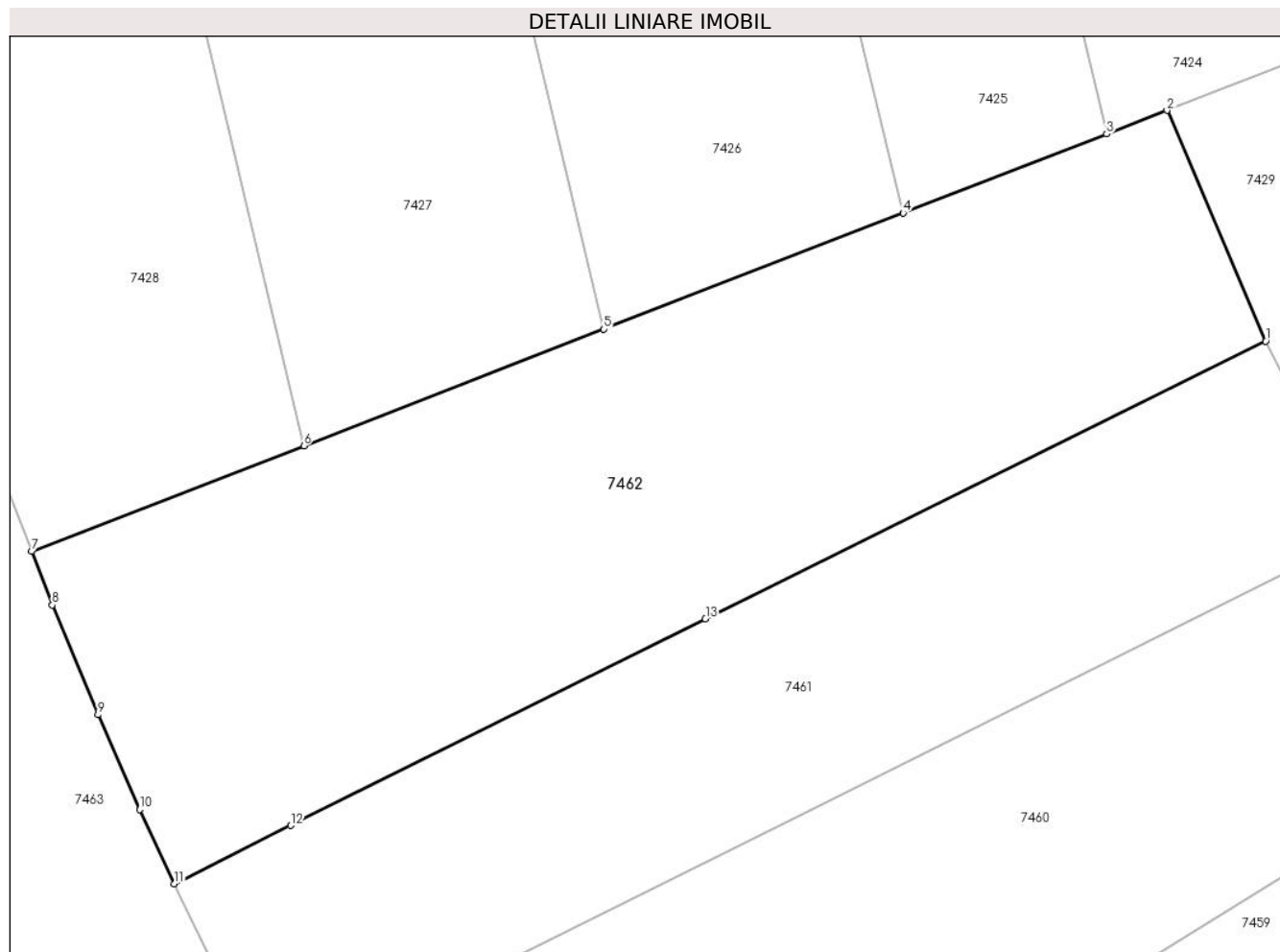
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38966	391	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	391	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.116,201 333.353,453	2	564.113,004 333.360,915	8.118
2	564.113,004 333.360,915	3	564.111,047 333.360,156	2.099
3	564.111,047 333.360,156	4	564.104,461 333.357,601	7.064
4	564.104,461 333.357,601	5	564.094,769 333.353,841	10.396
5	564.094,769 333.353,841	6	564.085,05 333.350,071	10.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.085,05 333.350,071	7	564.076,235 333.346,652	9.455
7	564.076,235 333.346,652	8	564.076,903 333.344,921	1.855
8	564.076,903 333.344,921	9	564.078,383 333.341,369	3.848
9	564.078,383 333.341,369	10	564.079,742 333.338,302	3.355
10	564.079,742 333.338,302	11	564.080,861 333.335,903	2.647
11	564.080,861 333.335,903	12	564.084,623 333.337,789	4.208
12	564.084,623 333.337,789	13	564.098,054 333.344,468	15.0
13	564.098,054 333.344,468	1	564.116,201 333.353,453	20.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32256	1.420	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59922 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1232, din 03/11/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32256 a imobilului cu numarul cadastral 32256/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32100 inscris in cartea funciara 32100;	A1
Act Notarial nr. 566, din 29/04/2014 emis de lordache Iulia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32100 a imobilului cu numarul cadastral 32100/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32100/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53866, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B7	Se noteaza radierea notarii de sub B 6	A1
17063 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr 15/19.05.2015 de NP Stanila Liliana Ioana);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:5483364	A1

C. Partea III. SARCINI

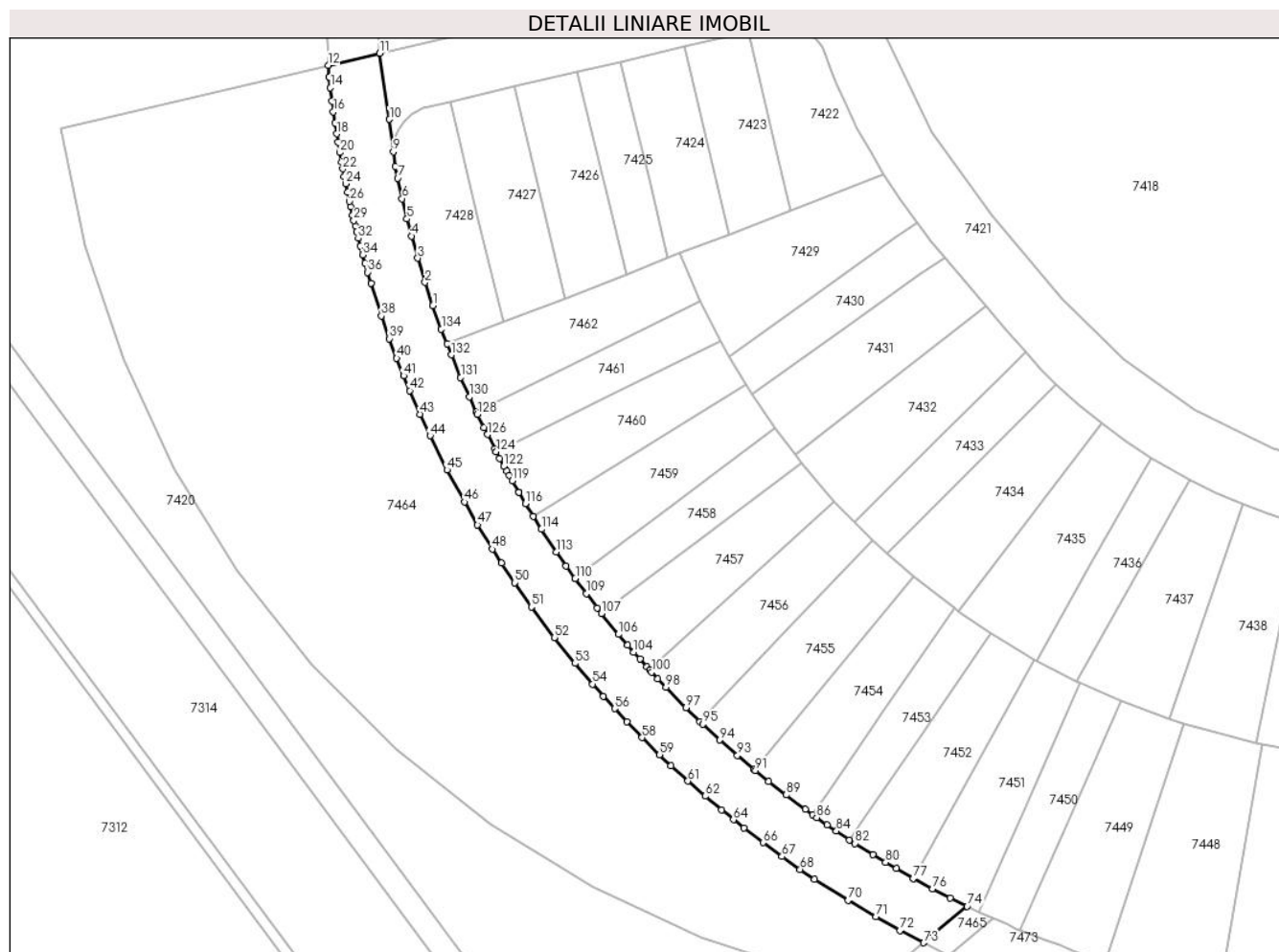
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17063 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 290, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32256	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.073,992 333.352,7	2	564.072,771 333.356,361	3.859
4	564.070,622 333.363,654	5	564.069,92 333.366,346	2.782
7	564.068,44 333.372,758	8	564.068,051 333.374,667	1.948
10	564.067,154 333.382,046	11	564.065,569 333.392,461	10.535
13	564.057,648 333.388,779	14	564.057,839 333.387,012	1.777
16	564.058,312 333.383,236	17	564.058,56 333.381,484	1.769
2	564.072,771 333.356,361	3	564.071,605 333.360,166	3.98
5	564.069,92 333.366,346	6	564.069,147 333.369,548	3.294
8	564.068,051 333.374,667	9	564.067,776 333.376,932	2.282
11	564.065,569 333.392,461	12	564.057,472 333.390,557	8.318
14	564.057,839 333.387,012	15	564.058,093 333.384,904	2.123
17	564.058,56 333.381,484	18	564.058,821 333.379,77	1.734
3	564.071,605 333.360,166	4	564.070,622 333.363,654	3.624
6	564.069,147 333.369,548	7	564.068,44 333.372,758	3.287
9	564.067,776 333.376,932	10	564.067,154 333.382,046	5.152
12	564.057,472 333.390,557	13	564.057,648 333.388,779	1.787
15	564.058,093 333.384,904	16	564.058,312 333.383,236	1.682
18	564.058,821 333.379,77	19	564.059,04 333.378,412	1.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.059,04 333.378,412	20	564.059,312 333.376,812	1.623	20	564.059,312 333.376,812	21	564.059,581 333.375,31	1.526	21	564.059,581 333.375,31	22	564.059,785 333.374,222	1.107
22	564.059,785 333.374,222	23	564.060,022 333.372,999	1.246	23	564.060,022 333.372,999	24	564.060,246 333.371,888	1.133	24	564.060,246 333.371,888	25	564.060,519 333.370,581	1.335
25	564.060,519 333.370,581	26	564.060,836 333.369,125	1.49	26	564.060,836 333.369,125	27	564.061,029 333.368,263	0.883	27	564.061,029 333.368,263	28	564.061,343 333.366,907	1.392
28	564.061,343 333.366,907	29	564.061,532 333.366,117	0.812	29	564.061,532 333.366,117	30	564.061,745 333.365,241	0.902	30	564.061,745 333.365,241	31	564.061,973 333.364,323	0.946
31	564.061,973 333.364,323	32	564.062,237 333.363,291	1.065	32	564.062,237 333.363,291	33	564.062,564 333.362,046	1.287	33	564.062,564 333.362,046	34	564.062,927 333.360,706	1.388
34	564.062,927 333.360,706	35	564.063,299 333.359,372	1.385	35	564.063,299 333.359,372	36	564.063,712 333.357,94	1.49	36	564.063,712 333.357,94	37	564.064,227 333.356,217	1.798
37	564.064,227 333.356,217	38	564.065,88 333.351,075	5.401	38	564.065,88 333.351,075	39	564.067,145 333.347,472	3.819	39	564.067,145 333.347,472	40	564.068,3 333.344,387	3.294
40	564.068,3 333.344,387	41	564.069,39 333.341,625	2.969	41	564.069,39 333.341,625	42	564.070,353 333.339,298	2.518	42	564.070,353 333.339,298	43	564.071,97 333.335,588	4.047
43	564.071,97 333.335,588	44	564.073,544 333.332,187	3.748	44	564.073,544 333.332,187	45	564.076,23 333.326,79	6.028	45	564.076,23 333.326,79	46	564.078,96 333.321,742	5.739
46	564.078,96 333.321,742	47	564.081,051 333.318,128	4.175	47	564.081,051 333.318,128	48	564.083,378 333.314,325	4.458	48	564.083,378 333.314,325	49	564.084,798 333.312,109	2.632
49	564.084,798 333.312,109	50	564.086,858 333.309,021	3.712	50	564.086,858 333.309,021	51	564.089,547 333.305,191	4.68	51	564.089,547 333.305,191	52	564.093,156 333.300,376	6.017
52	564.093,156 333.300,376	53	564.096,406 333.296,32	5.197	53	564.096,406 333.296,32	54	564.099,188 333.293,038	4.302	54	564.099,188 333.293,038	55	564.100,894 333.291,103	2.58
55	564.100,894 333.291,103	56	564.102,657 333.289,165	2.62	56	564.102,657 333.289,165	57	564.104,587 333.287,108	2.821	57	564.104,587 333.287,108	58	564.107,017 333.284,61	3.485
58	564.107,017 333.284,61	59	564.109,761 333.281,908	3.851	59	564.109,761 333.281,908	60	564.111,548 333.280,211	2.464	60	564.111,548 333.280,211	61	564.114,222 333.277,759	3.628
61	564.114,222 333.277,759	62	564.116,942 333.275,368	3.622	62	564.116,942 333.275,368	63	564.119,521 333.273,192	3.374	63	564.119,521 333.273,192	64	564.121,39 333.271,668	2.412
64	564.121,39 333.271,668	65	564.123,025 333.270,369	2.088	65	564.123,025 333.270,369	66	564.126,063 333.268,04	3.828	66	564.126,063 333.268,04	67	564.129,051 333.265,85	3.705
67	564.129,051 333.265,85	68	564.131,916 333.263,841	3.499	68	564.131,916 333.263,841	69	564.134,186 333.262,31	2.738	69	564.134,186 333.262,31	70	564.139,472 333.258,94	6.269
70	564.139,472 333.258,94	71	564.143,858 333.256,342	5.098	71	564.143,858 333.256,342	72	564.147,677 333.254,219	4.369	72	564.147,677 333.254,219	73	564.151,397 333.252,27	4.2
73	564.151,397 333.252,27	74	564.158,277 333.258,001	8.954	74	564.158,277 333.258,001	75	564.155,582 333.259,339	3.009	75	564.155,582 333.259,339	76	564.152,797 333.260,781	3.136
76	564.152,797 333.260,781	77	564.149,772 333.262,42	3.44	77	564.149,772 333.262,42	78	564.149,726 333.262,446	0.053	78	564.149,726 333.262,446	79	564.147,078 333.263,949	3.045
79	564.147,078 333.263,949	80	564.145,397 333.264,939	1.951	80	564.145,397 333.264,939	81	564.143,418 333.266,139	2.314	81	564.143,418 333.266,139	82	564.140,592 333.267,919	3.34
82	564.140,592 333.267,919	83	564.139,721 333.268,499	1.046	83	564.139,721 333.268,499	84	564.137,638 333.269,884	2.501	84	564.137,638 333.269,884	85	564.136,167 333.270,874	1.773
85	564.136,167 333.270,874	86	564.134,526 333.272,015	1.999	86	564.134,526 333.272,015	87	564.133,936 333.272,44	0.727	87	564.133,936 333.272,44	88	564.132,723 333.273,314	1.495
88	564.132,723 333.273,314	89	564.129,714 333.275,561	3.755	89	564.129,714 333.275,561	90	564.126,967 333.277,706	3.485	90	564.126,967 333.277,706	91	564.124,868 333.279,422	2.711
91	564.124,868 333.279,422	92	564.124,669 333.279,589	0.26	92	564.124,669 333.279,589	93	564.122,042 333.281,796	3.431	93	564.122,042 333.281,796	94	564.119,278 333.284,241	3.69
94	564.119,278 333.284,241	95	564.116,6 333.286,716	3.647	95	564.116,6 333.286,716	96	564.116,144 333.287,157	0.634	96	564.116,144 333.287,157	97	564.113,909 333.289,319	3.11
97	564.113,909 333.289,319	98	564.110,752 333.292,526	4.5	98	564.110,752 333.292,526	99	564.109,489 333.293,859	1.836	99	564.109,489 333.293,859	100	564.108,492 333.294,931	1.464
100	564.108,492 333.294,931	101	564.108,185 333.295,268	0.456	101	564.108,185 333.295,268	102	564.107,743 333.295,751	0.655	102	564.107,743 333.295,751	103	564.106,641 333.296,977	1.648
103	564.106,641 333.296,977	104	564.105,669 333.298,08	1.47	104	564.105,669 333.298,08	105	564.104,734 333.299,16	1.429	105	564.104,734 333.299,16	106	564.103,272 333.300,889	2.264
106	564.103,272 333.300,889	107	564.100,608 333.304,183	4.236	107	564.100,608 333.304,183	108	564.099,91 333.305,047	1.111	108	564.099,91 333.305,047	109	564.098,195 333.307,281	2.816
109	564.098,195 333.307,281	110	564.096,444 333.309,656	2.951	110	564.096,444 333.309,656	111	564.096,372 333.309,756	0.123	111	564.096,372 333.309,756	112	564.095,027 333.311,628	2.305
112	564.095,027 333.311,628	113	564.093,491 333.313,848	2.7	113	564.093,491 333.313,848	114	564.091,119 333.317,436	4.301	114	564.091,119 333.317,436	115	564.089,834 333.319,5	2.431
115	564.089,834 333.319,5	116	564.088,584 333.321,508	2.365	116	564.088,584 333.321,508	117	564.087,549 333.323,23	2.009	117	564.087,549 333.323,23	118	564.087,523 333.323,274	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	564.087,523 333.323,274	119	564.086,504 333.325,065	2.061	119	564.086,504 333.325,065	120	564.086,023 333.325,917	0.978	120	564.086,023 333.325,917	121	564.085,634 333.326,613	0.797
121	564.085,634 333.326,613	122	564.085,213 333.327,377	0.872	122	564.085,213 333.327,377	123	564.084,537 333.328,622	1.417	123	564.084,537 333.328,622	124	564.083,995 333.329,644	1.157
124	564.083,995 333.329,644	125	564.083,747 333.330,112	0.53	125	564.083,747 333.330,112	126	564.082,579 333.332,384	2.555	126	564.082,579 333.332,384	127	564.082,041 333.333,461	1.204
127	564.082,041 333.333,461	128	564.081,025 333.335,55	2.323	128	564.081,025 333.335,55	129	564.080,861 333.335,903	0.389	129	564.080,861 333.335,903	130	564.079,742 333.338,302	2.647
130	564.079,742 333.338,302	131	564.078,383 333.341,369	3.355	131	564.078,383 333.341,369	132	564.076,903 333.344,921	3.848	132	564.076,903 333.344,921	133	564.076,235 333.346,652	1.855
133	564.076,235 333.346,652	134	564.075,34 333.348,972	2.487	134	564.075,34 333.348,972	1	564.073,992 333.352,7	3.964					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32257	5.648	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59922 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1232, din 03/11/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32257 a imobilului cu numarul cadastral 32257/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32100 inscris in cartea funciara 32100;	A1
Act Notarial nr. 566, din 29/04/2014 emis de lordache Iulia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32100 a imobilului cu numarul cadastral 32100/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32100/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 13078, din 11/03/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2289/5648, cota initiala 2289/5648	A1
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32100/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 996/5648, cota initiala 996/5648	A1
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32100/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2363/5648, cota initiala 2363/5648	A1
1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32100/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23739 din 30/04/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 53866, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei cadastrale de dezmembrare.	A1
B7	Se noteaza radierea notarii de sub B 6	A1
5237 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. Hcl nr. 56, din 02/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Hcl nr. 29 din 13.05.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953128 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7404 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Hcl nr. 55 din 07.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953141 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953122 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 953135 din 20.12.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de BIN IULIA IORDACHE);		
B8	Se noteaza respingerea documentatiei cadastrale de schimbare a destinatiei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
59922 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani 1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32257	5.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.648	79/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.015,379 333.380,659	2	564.019,184 333.362,124	18.92 2
2	564.019,184 333.362,124	3	564.025,125 333.344,16	18.92 1
3	564.025,125 333.344,16	4	564.033,119 333.327,011	18.92 1
4	564.033,119 333.327,011	5	564.043,059 333.310,911	18.92 1
5	564.043,059 333.310,911	6	564.054,808 333.296,079	18.92 2
6	564.054,808 333.296,079	7	564.068,206 333.282,719	18.92 1
7	564.068,206 333.282,719	8	564.083,071 333.271,012	18.92 1
8	564.083,071 333.271,012	9	564.099,199 333.261,118	18.92 1
9	564.099,199 333.261,118	10	564.116,371 333.253,172	18.92 1
10	564.116,371 333.253,172	11	564.134,352 333.247,283	18.92 1
11	564.134,352 333.247,283	12	564.142,397 333.244,773	8.427 3
12	564.142,397 333.244,773	13	564.151,397 333.252,27	11.71 3
13	564.151,397 333.252,27	14	564.147,677 333.254,219	4.2
14	564.147,677 333.254,219	15	564.143,858 333.256,342	4.369
15	564.143,858 333.256,342	16	564.139,472 333.258,94	5.098
16	564.139,472 333.258,94	17	564.134,186 333.262,31	6.269
17	564.134,186 333.262,31	18	564.131,916 333.263,841	2.738
18	564.131,916 333.263,841	19	564.129,051 333.265,85	3.499
19	564.129,051 333.265,85			

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.129,051 333.265,85	20	564.126,063 333.268,04	3.705	20	564.126,063 333.268,04	21	564.123,025 333.270,369	3.828	21	564.123,025 333.270,369	22	564.121,39 333.271,668	2.088
22	564.121,39 333.271,668	23	564.119,521 333.273,192	2.412	23	564.119,521 333.273,192	24	564.116,942 333.275,368	3.374	24	564.116,942 333.275,368	25	564.114,222 333.277,759	3.622
25	564.114,222 333.277,759	26	564.111,548 333.280,211	3.628	26	564.111,548 333.280,211	27	564.109,761 333.281,908	2.464	27	564.109,761 333.281,908	28	564.107,017 333.284,61	3.851
28	564.107,017 333.284,61	29	564.104,587 333.287,108	3.485	29	564.104,587 333.287,108	30	564.102,657 333.289,165	2.821	30	564.102,657 333.289,165	31	564.100,894 333.291,103	2.62
31	564.100,894 333.291,103	32	564.099,188 333.293,038	2.58	32	564.099,188 333.293,038	33	564.096,406 333.296,32	4.302	33	564.096,406 333.296,32	34	564.093,156 333.300,376	5.197
34	564.093,156 333.300,376	35	564.089,547 333.305,191	6.017	35	564.089,547 333.305,191	36	564.086,858 333.309,021	4.68	36	564.086,858 333.309,021	37	564.084,798 333.312,109	3.712
37	564.084,798 333.312,109	38	564.083,378 333.314,325	2.632	38	564.083,378 333.314,325	39	564.081,051 333.318,128	4.458	39	564.081,051 333.318,128	40	564.078,96 333.321,742	4.175
40	564.078,96 333.321,742	41	564.076,23 333.326,79	5.739	41	564.076,23 333.326,79	42	564.073,544 333.332,187	6.028	42	564.073,544 333.332,187	43	564.071,97 333.335,588	3.748
43	564.071,97 333.335,588	44	564.070,353 333.339,298	4.047	44	564.070,353 333.339,298	45	564.069,39 333.341,625	2.518	45	564.069,39 333.341,625	46	564.068,3 333.344,387	2.969
46	564.068,3 333.344,387	47	564.067,145 333.347,472	3.294	47	564.067,145 333.347,472	48	564.065,88 333.351,075	3.819	48	564.065,88 333.351,075	49	564.064,227 333.356,217	5.401
49	564.064,227 333.356,217	50	564.063,712 333.357,94	1.798	50	564.063,712 333.357,94	51	564.063,299 333.359,372	1.49	51	564.063,299 333.359,372	52	564.062,927 333.360,706	1.385
52	564.062,927 333.360,706	53	564.062,564 333.362,046	1.388	53	564.062,564 333.362,046	54	564.062,237 333.363,291	1.287	54	564.062,237 333.363,291	55	564.061,973 333.364,323	1.065
55	564.061,973 333.364,323	56	564.061,745 333.365,241	0.946	56	564.061,745 333.365,241	57	564.061,532 333.366,117	0.902	57	564.061,532 333.366,117	58	564.061,343 333.366,907	0.812
58	564.061,343 333.366,907	59	564.061,029 333.368,263	1.392	59	564.061,029 333.368,263	60	564.060,836 333.369,125	0.883	60	564.060,836 333.369,125	61	564.060,519 333.370,581	1.49
61	564.060,519 333.370,581	62	564.060,246 333.371,888	1.335	62	564.060,246 333.371,888	63	564.060,022 333.372,999	1.133	63	564.060,022 333.372,999	64	564.059,785 333.374,222	1.246
64	564.059,785 333.374,222	65	564.059,581 333.375,31	1.107	65	564.059,581 333.375,31	66	564.059,312 333.376,812	1.526	66	564.059,312 333.376,812	67	564.059,04 333.378,412	1.623
67	564.059,04 333.378,412	68	564.058,821 333.379,77	1.376	68	564.058,821 333.379,77	69	564.058,56 333.381,484	1.734	69	564.058,56 333.381,484	70	564.058,312 333.383,236	1.769
70	564.058,312 333.383,236	71	564.058,093 333.384,904	1.682	71	564.058,093 333.384,904	72	564.057,839 333.387,012	2.123	72	564.057,839 333.387,012	73	564.057,648 333.388,779	1.777
73	564.057,648 333.388,779	74	564.057,472 333.390,557	1.787	74	564.057,472 333.390,557	1	564.015,379 333.380,659	43.24 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33823	36	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68634 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33823 a imobilului cu numarul cadastral 33823/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31945 inscris in cartea funciara 31945;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 57356 din 21/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1497/4096, cota initiala 1497/4096 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/4096, cota initiala 1759/4096 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/4096, cota initiala 840/4096 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

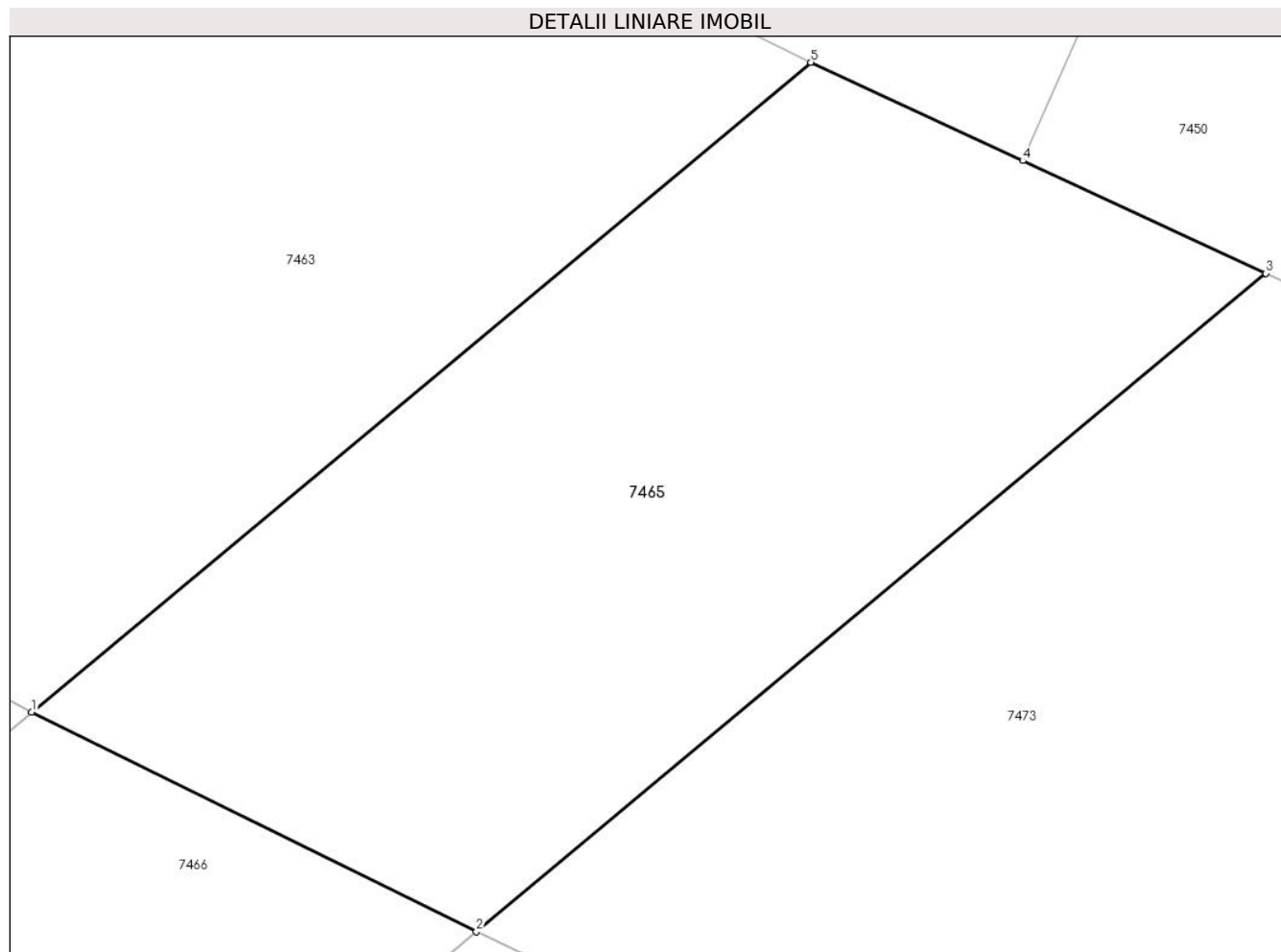
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33823	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	36	-	-	-	Drum vicinal 3 (DE 437)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.151,397 333.252,27	2	564.155,323 333.250,334	4.377
2	564.155,323 333.250,334	3	564.162,293 333.256,141	9.072
3	564.162,293 333.256,141	4	564.160,148 333.257,134	2.364
4	564.160,148 333.257,134	5	564.158,277 333.258,001	2.062
5	564.158,277 333.258,001	1	564.151,397 333.252,27	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33822	46	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68634 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33822 a imobilului cu numarul cadastral 33822/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31945 inscris in cartea funciara 31945;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 57356 din 21/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1497/4096, cota initiala 1497/4096 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/4096, cota initiala 1759/4096 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/4096, cota initiala 840/4096 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

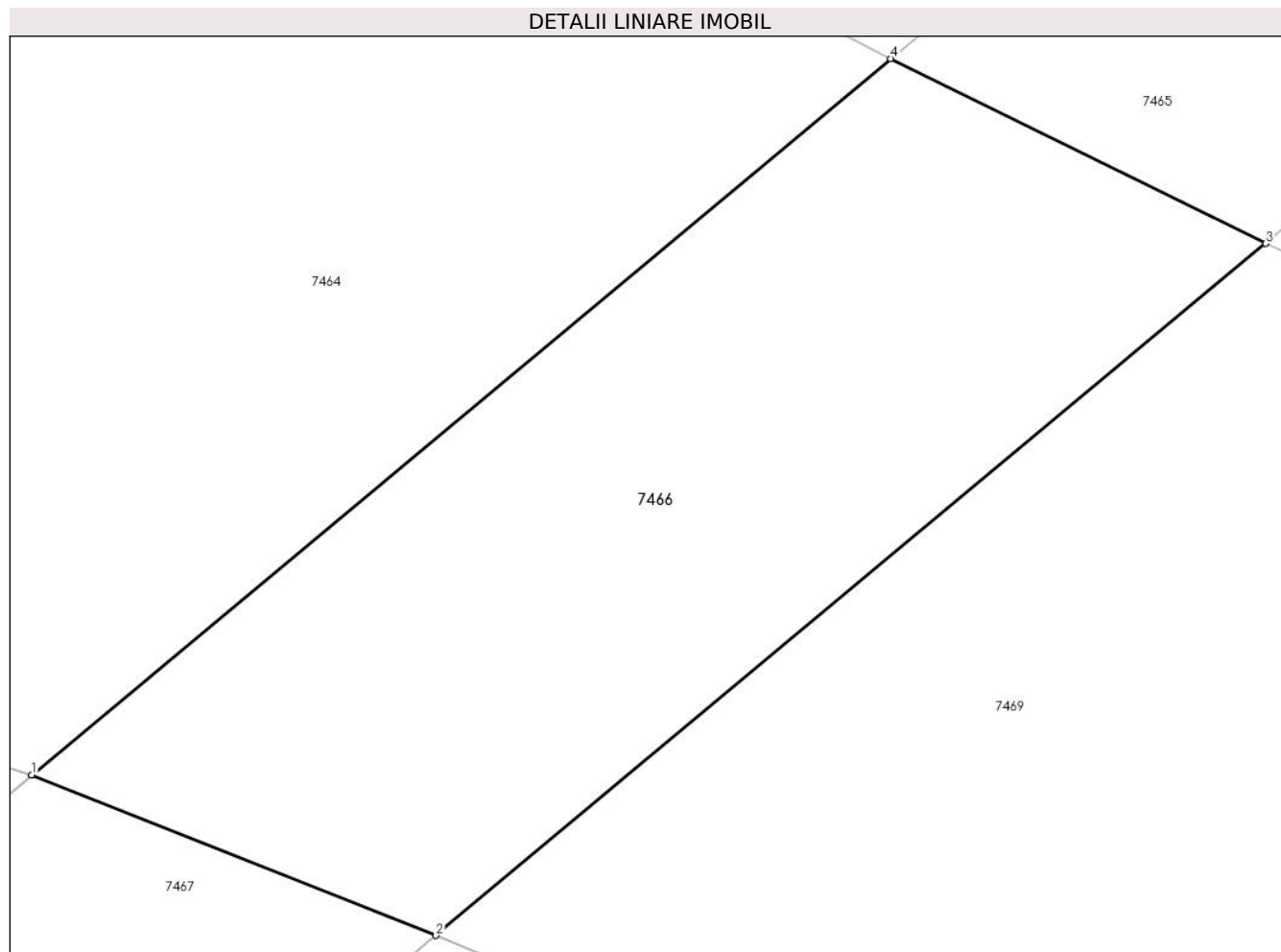
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33822	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	46	-	-	-	Drum vicinal 3 (DE 437)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.142,397 333.244,773	2	564.146,632 333.243,094	4.556
2	564.146,632 333.243,094	3	564.155,323 333.250,334	11.312
3	564.155,323 333.250,334	4	564.151,397 333.252,27	4.377
4	564.151,397 333.252,27	1	564.142,397 333.244,773	11.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33821	196	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68634 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33821 a imobilului cu numarul cadastral 33821/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31945 inscris in cartea funciara 31945;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 57356 din 21/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1497/4096, cota initiala 1497/4096 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/4096, cota initiala 1759/4096 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/4096, cota initiala 840/4096 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

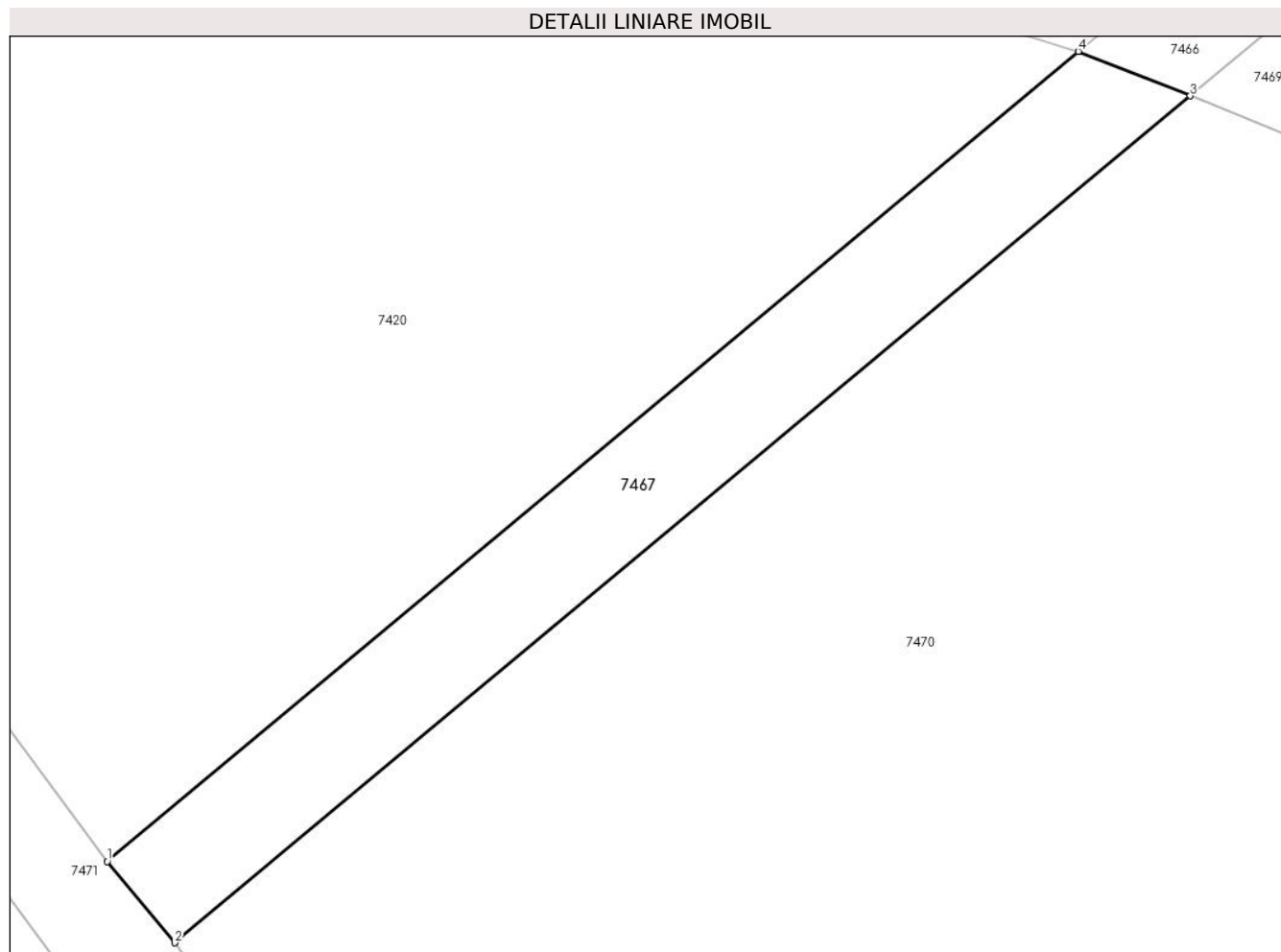
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33821	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	196	-	-	-	Drum vicinal 3 (DE 437)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.105,665 333.214,171	2	564.108,224 333.211,097	4.0
2	564.108,224 333.211,097	3	564.146,632 333.243,094	49.99
3	564.146,632 333.243,094	4	564.142,397 333.244,773	4.556
4	564.142,397 333.244,773	1	564.105,665 333.214,171	47.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32974	400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49874 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana; Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin; Act Notarial nr. 1266, din 26/09/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32974 a imobilului cu numarul cadastral 32974/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32254 inscris in cartea funciara 32254;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32254 a imobilului cu numarul cadastral 32254/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/2132, cota initiala 1434/4264 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/2132, cota initiala 1888/4264 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 471/2132, cota initiala 942/4264 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin;		
B7	se noteaza respingerea cererii privind intabularea actului de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 36658 din 21/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana; Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin; Act Notarial nr. 1266, din 26/09/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;);		
B8	Se radiaza referatul de sub B.6	A1
54954 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1409, din 19/10/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B9	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1409/19.10.2017 prin care SC CEP INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
54955 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1410, din 19/10/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B10	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1410/19.10.2017 prin care SC CEP	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	
57044 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 1493, din 03/11/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B11	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1493/03.11.2017 prin care SC CEP INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
Act Notarial nr. 1494, din 03/11/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B12	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1494/03.11.2017 prin care SC CEP INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1

C. Partea III. SARCINI

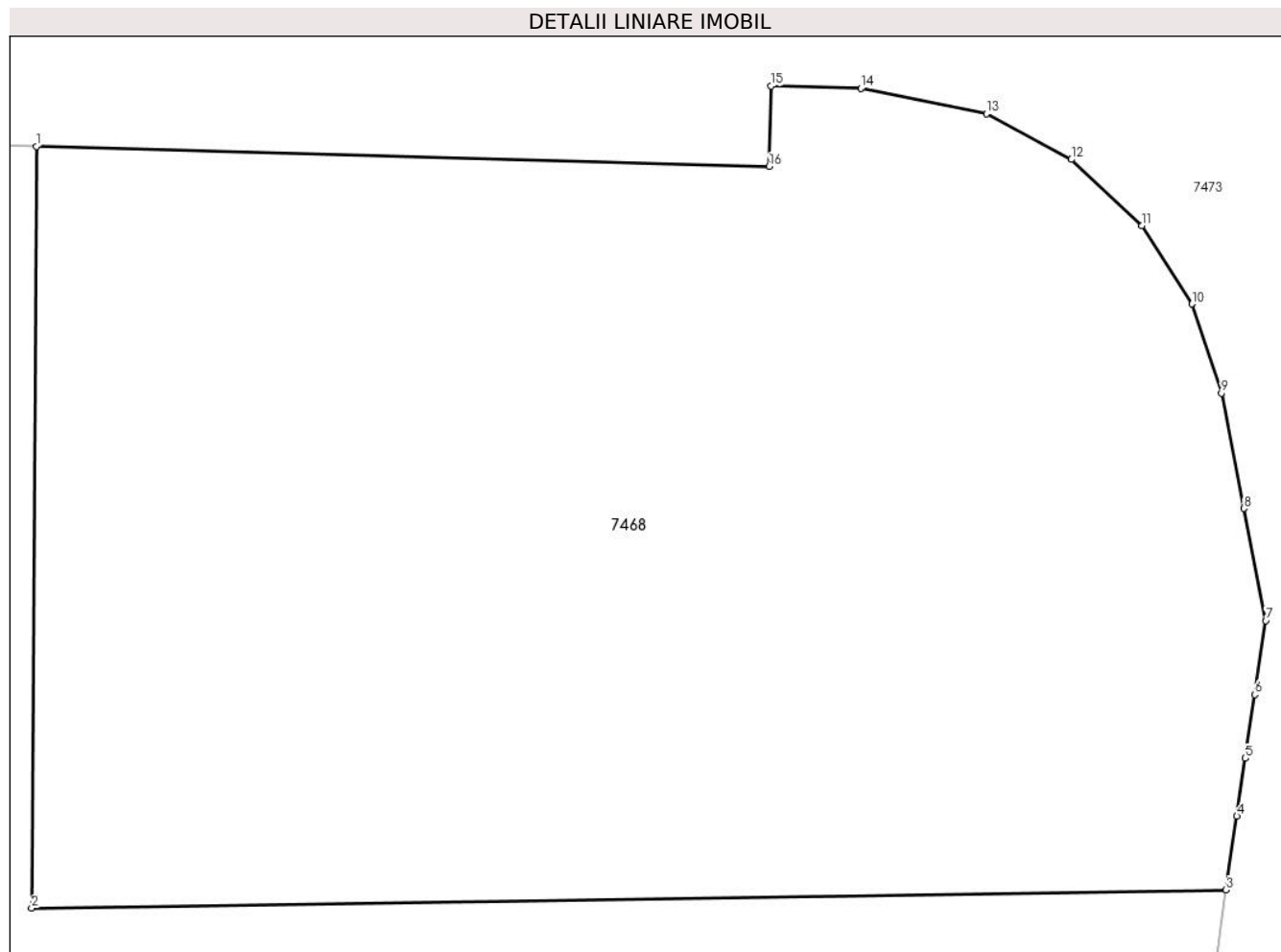
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49874 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana; Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin; Act Notarial nr. 1266, din 26/09/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
84183 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 695, din 17/12/2019 emis de NP Iordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu tiltu gratuit, pentru suprafata de 14,38 mp, pe o perioada de 99 ani	A1
	1) E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. , CIF:14507322	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32974	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.229,885 333.233,381	2	564.229,785 333.217,284	16.097
2	564.229,785 333.217,284	3	564.255,053 333.217,668	25.271
3	564.255,053 333.217,668	4	564.255,283 333.219,227	1.576
4	564.255,283 333.219,227	5	564.255,463 333.220,449	1.235
5	564.255,463 333.220,449	6	564.255,662 333.221,799	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.255,662 333.221,799	7	564.255,893 333.223,359	1.577
7	564.255,893 333.223,359	8	564.255,432 333.225,731	2.416
8	564.255,432 333.225,731	9	564.254,958 333.228,169	2.484
9	564.254,958 333.228,169	10	564.254,332 333.230,052	1.984
10	564.254,332 333.230,052	11	564.253,279 333.231,703	1.958
11	564.253,279 333.231,703	12	564.251,781 333.233,104	2.051
12	564.251,781 333.233,104	13	564.249,985 333.234,074	2.041
13	564.249,985 333.234,074	14	564.247,33 333.234,606	2.708
14	564.247,33 333.234,606	15	564.245,433 333.234,657	1.898
15	564.245,433 333.234,657	16	564.245,387 333.232,958	1.7
16	564.245,387 333.232,958	1	564.229,885 333.233,381	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32975	3.864	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49874 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; act notarial nr 1266 din 26.09.2017, emis de Boroi Silviu Catalin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32975 a imobilului cu numarul cadastral 32975/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32254 inscris in cartea funciara 32254;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32254 a imobilului cu numarul cadastral 32254/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/2132, cota initiala 1434/4264	A1
1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 944/2132, cota initiala 1888/4264	A1
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 471/2132, cota initiala 942/4264	A1
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana; Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin; Act Notarial nr. 1266, din 26/09/2017 emis de Boroi Silviu Catalin.);		
B7	se noteaza respingerea cererii privind intabularea actului de dezmembrare	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 36658 din 21/07/2017;</i>		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; act notarial nr 1266 din 26.09.2017, emis de Boroi Silviu Catalin);		
B8	Se radiaza referatul de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
49874 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 978, din 20/07/2017 emis de NP Boroi Silviu Catalin (; act notarial nr 1266 din 26.09.2017, emis de Boroi Silviu Catalin);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184		

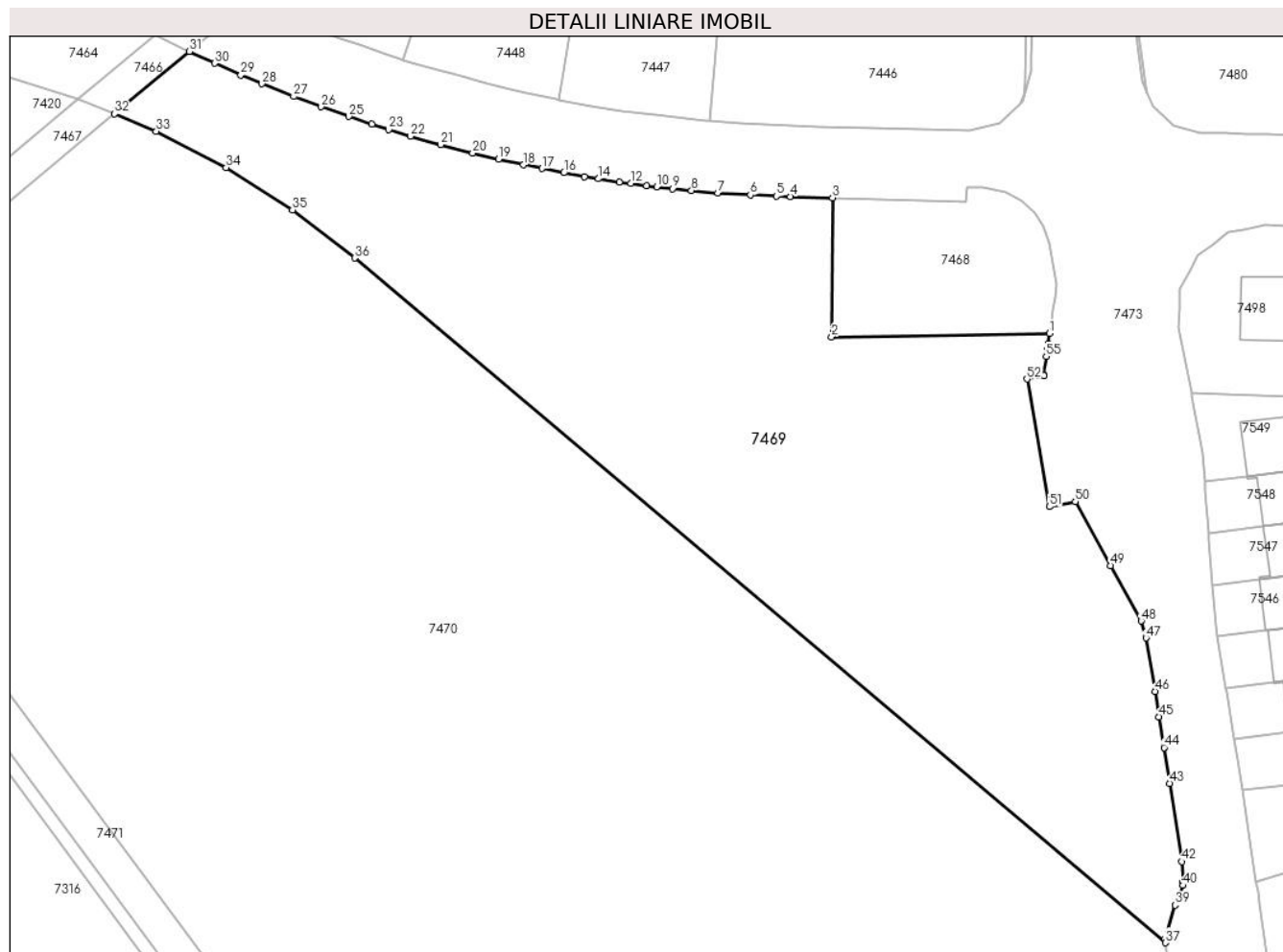
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32254/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;	
22035 / 24/04/2020	
Act Notarial nr. 152, din 23/04/2020 emis de lordache Iulia;	
C2	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 152/23.04.2020 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32975	3.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.864	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.255,053 333.217,668	2	564.229,785 333.217,284	25.27 1
4	564.224,994 333.233,515	5	564.223,363 333.233,569	1.632
7	564.216,567 333.233,961	8	564.213,531 333.234,222	3.047
10	564.209,49 333.234,654	11	564.208,306 333.234,799	1.193
13	564.205,18 333.235,221	14	564.202,757 333.235,589	2.451
16	564.198,731 333.236,277	17	564.196,18 333.236,764	2.597
2	564.229,785 333.217,284	3	564.229,885 333.233,381	16.09 7
5	564.223,363 333.233,569	6	564.220,36 333.233,709	3.006
8	564.213,531 333.234,222	9	564.211,324 333.234,446	2.218
11	564.208,306 333.234,799	12	564.206,478 333.235,039	1.844
14	564.202,757 333.235,589	15	564.201,147 333.235,852	1.631
17	564.196,18 333.236,764	18	564.194,054 333.237,2	2.17
3	564.229,885 333.233,381	4	564.224,994 333.233,515	4.893
6	564.220,36 333.233,709	7	564.216,567 333.233,961	3.801
9	564.211,324 333.234,446	10	564.209,49 333.234,654	1.846
12	564.206,478 333.235,039	13	564.205,18 333.235,221	1.311
15	564.201,147 333.235,852	16	564.198,731 333.236,277	2.453
18	564.194,054 333.237,2	19	564.191,156 333.237,839	2.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.191,156 333.237,839	20	564.188,152 333.238,557	3.089	20	564.188,152 333.238,557	21	564.184,445 333.239,522	3.831	21	564.184,445 333.239,522	22	564.180,972 333.240,506	3.61
22	564.180,972 333.240,506	23	564.178,438 333.241,274	2.648	23	564.178,438 333.241,274	24	564.176,456 333.241,904	2.08	24	564.176,456 333.241,904	25	564.173,802 333.242,789	2.798
25	564.173,802 333.242,789	26	564.170,604 333.243,92	3.392	26	564.170,604 333.243,92	27	564.167,402 333.245,123	3.421	27	564.167,402 333.245,123	28	564.163,737 333.246,59	3.948
28	564.163,737 333.246,59	29	564.161,298 333.247,62	2.648	29	564.161,298 333.247,62	30	564.158,267 333.248,963	3.315	30	564.158,267 333.248,963	31	564.155,323 333.250,334	3.248
31	564.155,323 333.250,334	32	564.146,632 333.243,094	11.312	32	564.146,632 333.243,094	33	564.151,487 333.241,093	5.251	33	564.151,487 333.241,093	34	564.159,577 333.236,886	9.118
34	564.159,577 333.236,886	35	564.167,263 333.231,981	9.118	35	564.167,263 333.231,981	36	564.174,485 333.226,415	9.118	36	564.174,485 333.226,415	37	564.268,478 333.147,105	122.983
37	564.268,478 333.147,105	38	564.268,455 333.147,557	0.453	38	564.268,455 333.147,557	39	564.269,611 333.151,46	4.071	39	564.269,611 333.151,46	40	564.270,519 333.153,745	2.459
40	564.270,519 333.153,745	41	564.270,494 333.154,136	0.392	41	564.270,494 333.154,136	42	564.270,411 333.156,503	2.368	42	564.270,411 333.156,503	43	564.268,994 333.165,56	9.167
43	564.268,994 333.165,56	44	564.268,336 333.169,708	4.2	44	564.268,336 333.169,708	45	564.267,754 333.173,268	3.607	45	564.267,754 333.173,268	46	564.267,273 333.176,215	2.986
46	564.267,273 333.176,215	47	564.266,232 333.182,407	6.279	47	564.266,232 333.182,407	48	564.265,683 333.184,376	2.044	48	564.265,683 333.184,376	49	564.262,126 333.190,788	7.333
49	564.262,126 333.190,788	50	564.258,035 333.198,197	8.463	50	564.258,035 333.198,197	51	564.255,026 333.197,618	3.064	51	564.255,026 333.197,618	52	564.252,423 333.212,386	14.996
52	564.252,423 333.212,386	53	564.254,387 333.212,768	2.001	53	564.254,387 333.212,768	54	564.254,354 333.212,935	0.17	54	564.254,354 333.212,935	55	564.254,662 333.215,02	2.108
55	564.254,662 333.215,02	56	564.254,777 333.215,802	0.79	56	564.254,777 333.215,802	57	564.254,879 333.216,491	0.697	57	564.254,879 333.216,491	1	564.255,053 333.217,668	1.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32101	17.772	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23746 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 565, din 29/04/2014 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32101 a imobilului cu numarul cadastral 32101/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31704 in scris in cartea funciara 31704;	A1
Act Notarial nr. 757, din 20/06/2013 emis de STANILA LILIANA IOANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31704 a imobilului cu numarul cadastral 31704/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.559 (id electronic 31540) din cf.332/N (id electronic 31540) care se sisteaza; ~nr.cad.31437 din cf.31437 care se sisteaza;~nr.cad.31454 din cf. 31454 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2007 emis de SC CREATIVE ACCOUNTING SRL (; hotarare judecatoreasca nr. 18363/04-04-2007 emis de TRIB BUCURESTI; act administrativ nr. 136651/06-04-2007 emis de ORC TRIB BUCURESTI; act administrativ nr. B/2433688/24-12-2010 emis de ORC TRIB BUCURESTI;);		
B3	Se noteaza schimbare denumire firma in SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. 27564, din 14/06/2013 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5979/17772, cota initiala 5979/17772	A1
1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3926/17772, cota initiala 3926/17772	A1
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 7867/17772, cota initiala 7867/17772	A1
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 21349, din 15/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului de sub A1 in trei loturi, conform referat de admitere nr 21349/15.04.2014 emis de serviciul cadastru	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 21425 din 16/04/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
22034 / 24/04/2020		
Act Notarial nr. 152, din 23/04/2020 emis de lordache Iulia;		
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 152/23.04.2020 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
106257 / 16/12/2021		

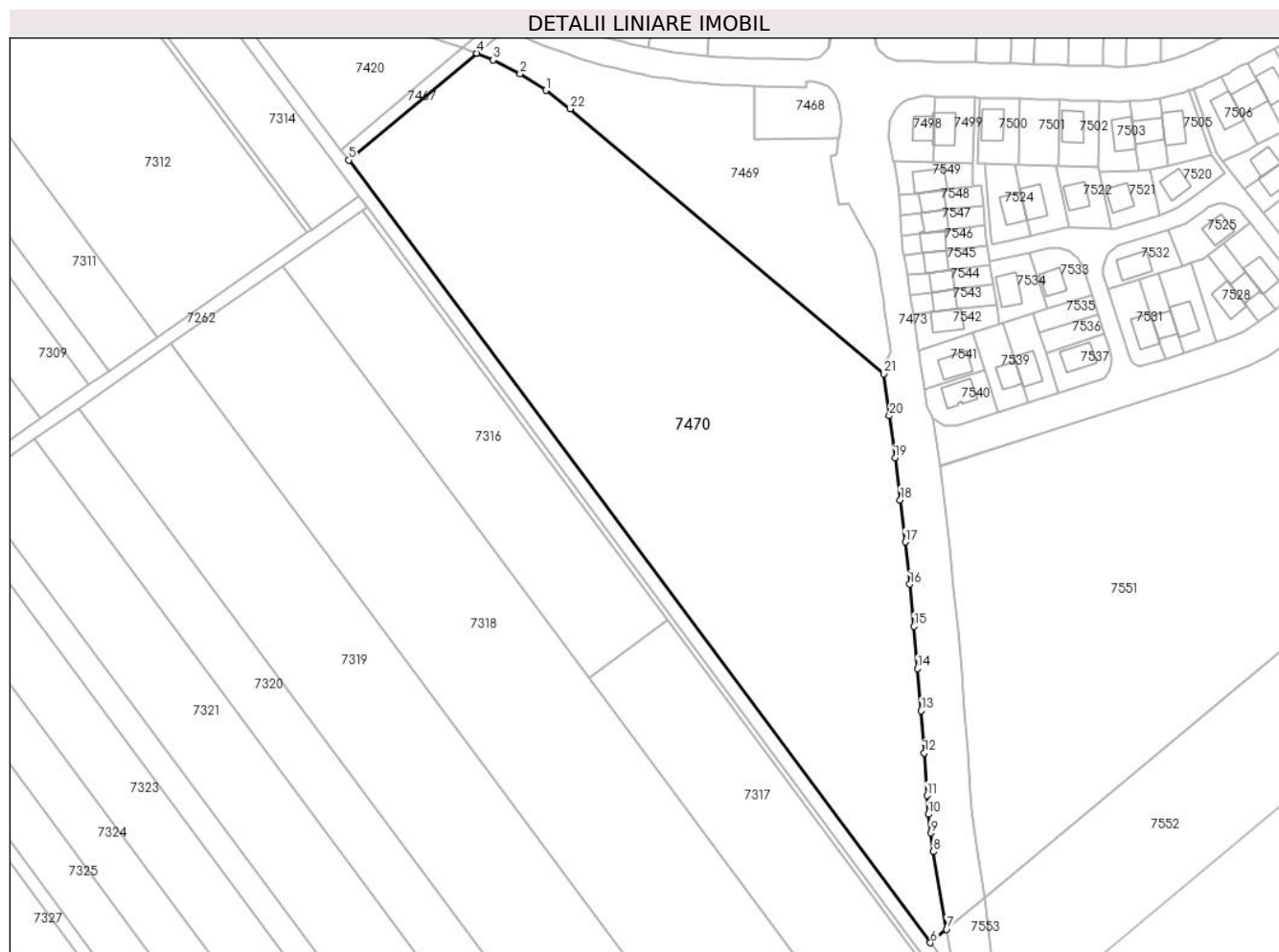
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 519, din 16/12/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 519/16.12.2021 de NP lordache Iulia prin care E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA isi exprima acordul privind constituirea unui drept de superficie si de dezmembrare a imobilului.	A1
4905 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 17, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE.pe o perioada de 30 ani	A1
	1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32101	17.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17.772	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.167,263 333.231,981	2	564.159,577 333.236,886	9.118
3	564.151,487 333.241,093	4	564.146,632 333.243,094	5.251
5	564.108,224 333.211,097	6	564.282,531 332.976,735	292.076
7	564.287,367 332.980,764	8	564.283,414 333.004,044	23.613
9	564.282,57 333.009,618	10	564.281,928 333.015,218	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.159,577 333.236,886	3	564.151,487 333.241,093	9.118
4	564.146,632 333.243,094	5	564.108,224 333.211,097	49.99
6	564.282,531 332.976,735	7	564.287,367 332.980,764	6.294
8	564.283,414 333.004,044	9	564.282,57 333.009,618	5.638
10	564.281,928 333.015,218	11	564.281,488 333.020,837	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.281,488 333.020,837	12	564.280,67 333.033,508	12.697
13	564.279,745 333.046,172	14	564.278,713 333.058,828	12.698
15	564.277,572 333.071,474	16	564.276,325 333.084,11	12.697
17	564.274,97 333.096,735	18	564.273,507 333.109,347	12.697
19	564.271,938 333.121,947	20	564.270,261 333.134,534	12.698
21	564.268,478 333.147,105	22	564.174,485 333.226,415	122.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.280,67 333.033,508	13	564.279,745 333.046,172	12.698
14	564.278,713 333.058,828	15	564.277,572 333.071,474	12.697
16	564.276,325 333.084,11	17	564.274,97 333.096,735	12.698
18	564.273,507 333.109,347	19	564.271,938 333.121,947	12.697
20	564.270,261 333.134,534	21	564.268,478 333.147,105	12.697
22	564.174,485 333.226,415	1	564.167,263 333.231,981	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31946	3.927	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57355 / 21/10/2014	
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI (; certificat fiscal nr. 586/16.10.2014 elib de C.L. Ulmi);	
B2	Se noteaza trecerea terenului din domeniul public, in domeniul privat. A1
17053 / 08/04/2015	
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/561, cota initiala 1435/3927 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 241/561, cota initiala 1687/3927 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/561, cota initiala 805/3927 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 A1
9058 / 16/02/2018	
Act Administrativ nr. 8099, din 13/02/2018 emis de OCPI GIURGIU;	
B6	Se noteaza referatul de admitere dezmembrare imobil. A1

C. Partea III. SARCINI

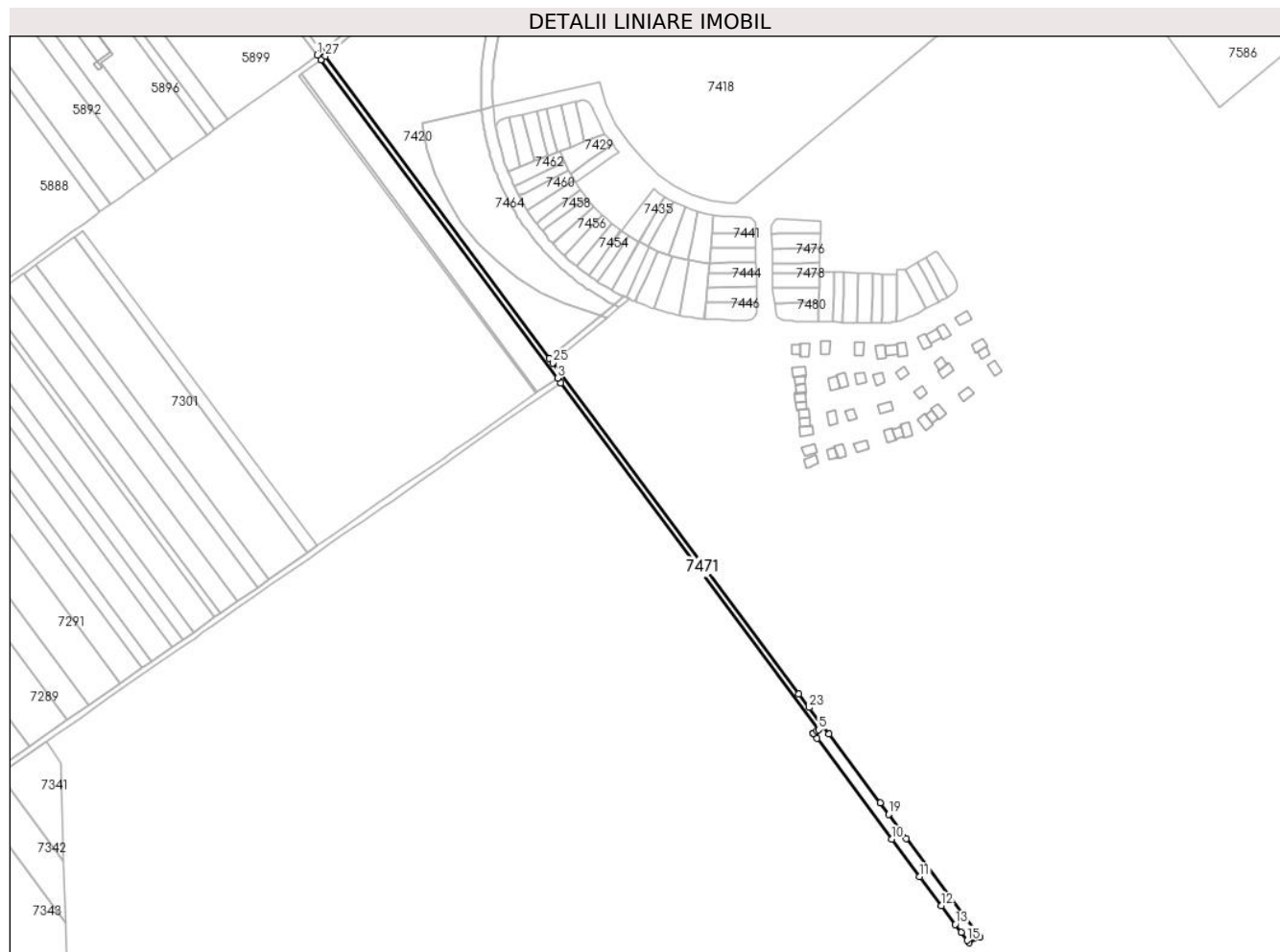
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22036 / 24/04/2020	
Act Notarial nr. 152, din 23/04/2020 emis de lordache Iulia;	
C1	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 152/23.04.2020 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31946	3.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.927	-	-	-	Drum vicinal 2 (DE 362)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.941,198 333.428,878	2	563.943,584 333.425,667	4.0	2	563.943,584 333.425,667	3	564.111,326 333.200,223	281.002
3	564.111,326 333.200,223	4	564.113,715 333.197,013	4.001	4	564.113,715 333.197,013	5	564.296,412 332.951,369	306.136
5	564.296,412 332.951,369	6	564.295,157 332.950,459	1.55	6	564.295,157 332.950,459	7	564.292,81 332.948,756	2.9
7	564.292,81 332.948,756	8	564.292,769 332.948,726	0.051	8	564.292,769 332.948,726	9	564.295,328 332.945,285	4.288
9	564.295,328 332.945,285	10	564.348,388 332.873,944	88.91	10	564.348,388 332.873,944	11	564.368,137 332.847,39	33.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.368,137 332.847,39	12	564.383,453 332.826,798	25.663
13	564.393,288 332.813,574	14	564.397,504 332.807,906	7.064
15	564.401,707 332.802,254	16	564.402,958 332.800,572	2.096
17	564.410,673 332.804,401	18	564.358,586 332.874,476	87.313
19	564.345,998 332.891,401	20	564.339,95 332.899,532	10.134
21	564.303,75 332.948,205	22	564.299,622 332.953,756	6.918
23	564.289,684 332.967,118	24	564.282,531 332.976,735	11.985
25	564.108,224 333.211,097	26	564.105,665 333.214,171	4.0
27	563.946,664 333.428,229	28	563.944,162 333.431,597	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.383,453 332.826,798	13	564.393,288 332.813,574	16.48
14	564.397,504 332.807,906	15	564.401,707 332.802,254	7.043
16	564.402,958 332.800,572	17	564.410,673 332.804,401	8.613
18	564.358,586 332.874,476	19	564.345,998 332.891,401	21.093
20	564.339,95 332.899,532	21	564.303,75 332.948,205	60.659
22	564.299,622 332.953,756	23	564.289,684 332.967,118	16.653
24	564.282,531 332.976,735	25	564.108,224 333.211,097	292.076
26	564.105,665 333.214,171	27	563.946,664 333.428,229	266.65
28	563.944,162 333.431,597	1	563.941,198 333.428,878	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		474	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

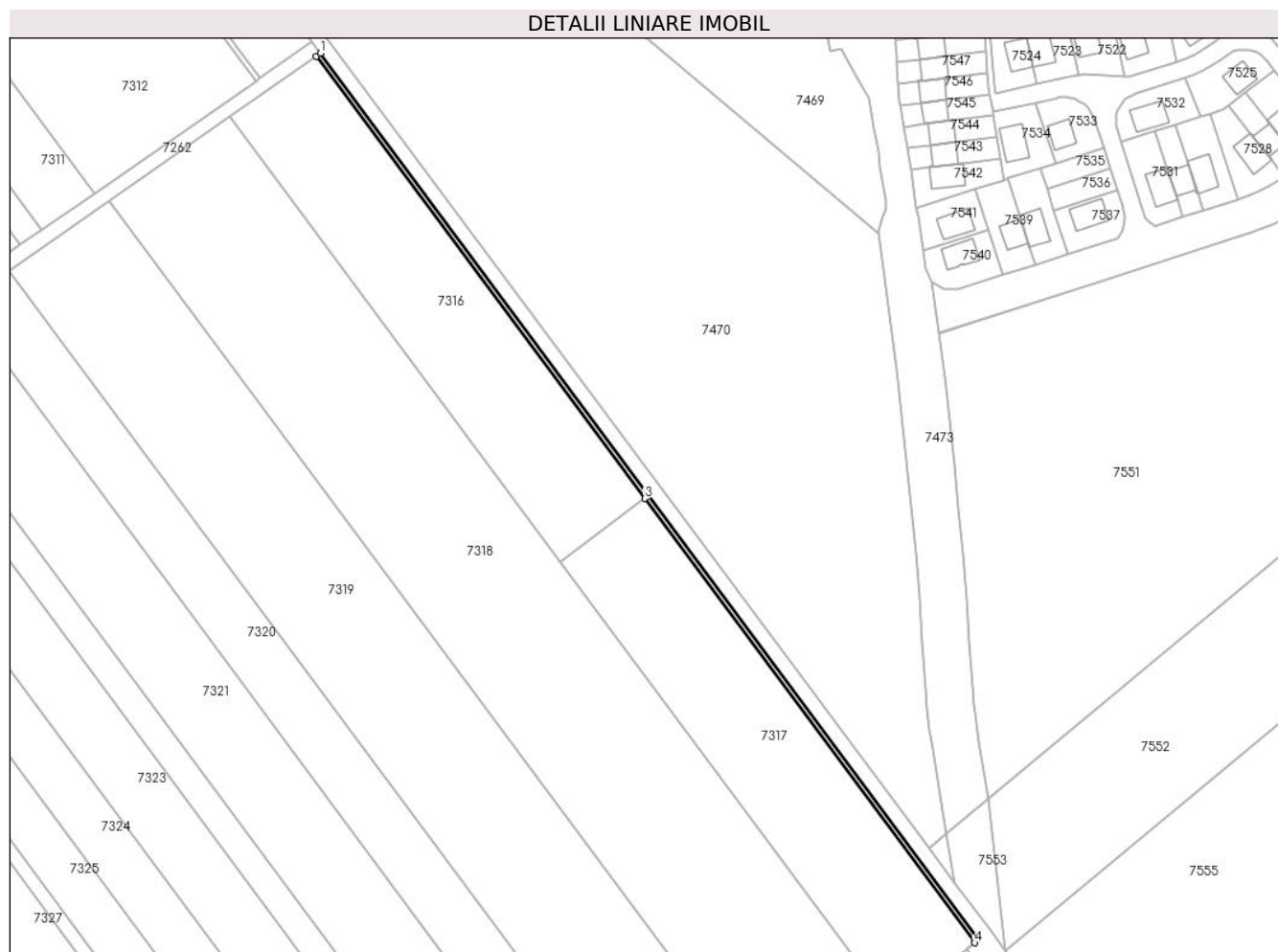
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.113,715 333.197,013	2	564.112,443 333.196,127	1.55
2	564.112,443 333.196,127	3	564.203,593 333.073,572	152.735
3	564.203,593 333.073,572	4	564.295,157 332.950,459	153.43
4	564.295,157 332.950,459	5	564.296,412 332.951,369	1.55
5	564.296,412 332.951,369	1	564.113,715 333.197,013	306.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32253	6.230	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59926 / 04/11/2014		
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32253 a imobilului cu numarul cadastral 32253/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inregistrat in cartea funciara 32102;	A1
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se radiaza referatul de dezmembrare notat sub B.5	A1
17064 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr 15/19.05.2015 de NP Stanila Liliana Ioana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ULMI-DOMENIUL PRIVAT , CIF:5483364	A1

C. Partea III. SARCINI

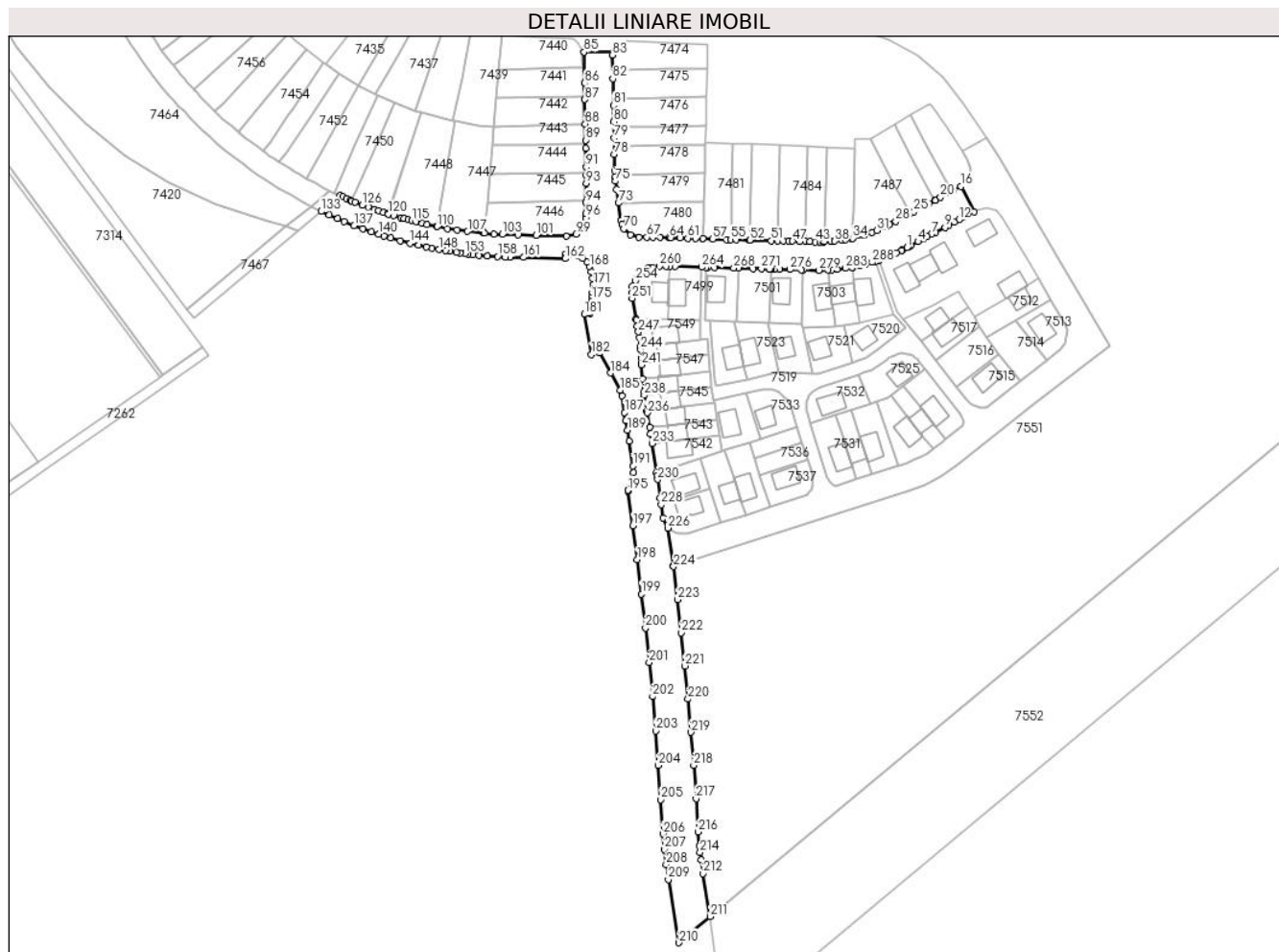
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17064 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 290, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana;		
C2	se radiaza dreptul de superfiicie de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32253	6.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.230	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.371,431 333.236,984	2	564.372,079 333.237,331	0.735	2	564.372,079 333.237,331	3	564.372,941 333.237,791	0.977	3	564.372,941 333.237,791	4	564.375,571 333.239,198	2.983
4	564.375,571 333.239,198	5	564.377,544 333.240,253	2.237	5	564.377,544 333.240,253	6	564.378,879 333.240,967	1.514	6	564.378,879 333.240,967	7	564.380,551 333.241,861	1.896
7	564.380,551 333.241,861	8	564.382,013 333.242,642	1.658	8	564.382,013 333.242,642	9	564.385,478 333.244,495	3.929	9	564.385,478 333.244,495	10	564.386,891 333.245,251	1.603
10	564.386,891 333.245,251	11	564.388,969 333.246,362	2.356	11	564.388,969 333.246,362	12	564.390,606 333.247,237	1.856	12	564.390,606 333.247,237	13	564.392,28 333.248,133	1.899
13	564.392,28 333.248,133	14	564.393,191 333.248,62	1.033	14	564.393,191 333.248,62	15	564.396,24 333.250,25	3.457	15	564.396,24 333.250,25	16	564.391,384 333.259,56	10.5
16	564.391,384 333.259,56	17	564.388,785 333.258,171	2.947	17	564.388,785 333.258,171	18	564.387,842 333.257,667	1.069	18	564.387,842 333.257,667	19	564.386,568 333.256,985	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.386,568 333.256,985	20	564.383,858 333.255,536	3.073	20	564.383,858 333.255,536	21	564.381,97 333.254,527	2.141	21	564.381,97 333.254,527	22	564.381,669 333.254,366	0.341
22	564.381,669 333.254,366	23	564.379,597 333.253,257	2.35	23	564.379,597 333.253,257	24	564.377,906 333.252,353	1.917	24	564.377,906 333.252,353	25	564.374,032 333.250,282	4.393
25	564.374,032 333.250,282	26	564.372,592 333.249,512	1.633	26	564.372,592 333.249,512	27	564.370,834 333.248,572	1.994	27	564.370,834 333.248,572	28	564.367,325 333.246,693	3.98
28	564.367,325 333.246,693	29	564.365,049 333.245,478	2.58	29	564.365,049 333.245,478	30	564.363,896 333.244,9	1.29	30	564.363,896 333.244,9	31	564.360,41 333.243,296	3.837
31	564.360,41 333.243,296	32	564.358,646 333.242,599	1.897	32	564.358,646 333.242,599	33	564.355,585 333.241,543	3.238	33	564.355,585 333.241,543	34	564.351,414 333.240,448	4.312
34	564.351,414 333.240,448	35	564.351,044 333.240,351	0.383	35	564.351,044 333.240,351	36	564.348,866 333.239,925	2.219	36	564.348,866 333.239,925	37	564.347,475 333.239,719	1.406
37	564.347,475 333.239,719	38	564.344,809 333.239,388	2.686	38	564.344,809 333.239,388	39	564.343,534 333.239,263	1.281	39	564.343,534 333.239,263	40	564.341,079 333.239,146	2.458
40	564.341,079 333.239,146	41	564.340,614 333.239,124	0.466	41	564.340,614 333.239,124	42	564.339,474 333.239,112	1.14	42	564.339,474 333.239,112	43	564.337,574 333.239,143	1.9
43	564.337,574 333.239,143	44	564.335,599 333.239,197	1.976	44	564.335,599 333.239,197	45	564.334,079 333.239,238	1.521	45	564.334,079 333.239,238	46	564.331,81 333.239,301	2.27
46	564.331,81 333.239,301	47	564.329,269 333.239,37	2.542	47	564.329,269 333.239,37	48	564.327,933 333.239,407	1.337	48	564.327,933 333.239,407	49	564.325,769 333.239,466	2.165
49	564.325,769 333.239,466	50	564.323,783 333.239,52	1.987	50	564.323,783 333.239,52	51	564.321,292 333.239,588	2.492	51	564.321,292 333.239,588	52	564.313,487 333.239,801	7.808
52	564.313,487 333.239,801	53	564.313,425 333.239,803	0.062	53	564.313,425 333.239,803	54	564.308,506 333.239,937	4.921	54	564.308,506 333.239,937	55	564.306,494 333.239,992	2.013
55	564.306,494 333.239,992	56	564.304,903 333.240,036	1.592	56	564.304,903 333.240,036	57	564.299,746 333.240,176	5.159	57	564.299,746 333.240,176	58	564.296,193 333.240,274	3.554
58	564.296,193 333.240,274	59	564.295,923 333.240,281	0.27	59	564.295,923 333.240,281	60	564.293,412 333.240,349	2.512	60	564.293,412 333.240,349	61	564.290,576 333.240,427	2.837
61	564.290,576 333.240,427	62	564.287,738 333.240,504	2.839	62	564.287,738 333.240,504	63	564.284,355 333.240,597	3.384	63	564.284,355 333.240,597	64	564.283,658 333.240,616	0.697
64	564.283,658 333.240,616	65	564.280,311 333.240,707	3.348	65	564.280,311 333.240,707	66	564.277,776 333.240,777	2.536	66	564.277,776 333.240,777	67	564.275,464 333.240,84	2.313
67	564.275,464 333.240,84	68	564.272,59 333.240,918	2.875	68	564.272,59 333.240,918	69	564.269,45 333.241,759	3.251	69	564.269,45 333.241,759	70	564.267,029 333.243,927	3.25
70	564.267,029 333.243,927	71	564.266,412 333.245,509	1.698	71	564.266,412 333.245,509	72	564.265,848 333.246,955	1.552	72	564.265,848 333.246,955	73	564.264,952 333.253,422	6.529
73	564.264,952 333.253,422	74	564.264,243 333.258,54	5.167	74	564.264,243 333.258,54	75	564.263,832 333.261,512	3.0	75	564.263,832 333.261,512	76	564.263,626 333.262,998	1.5
76	564.263,626 333.262,998	77	564.263,581 333.265,406	2.408	77	564.263,581 333.265,406	78	564.263,47 333.271,405	6.0	78	564.263,47 333.271,405	79	564.263,358 333.277,404	6.0
79	564.263,358 333.277,404	80	564.263,246 333.283,403	6.0	80	564.263,246 333.283,403	81	564.263,134 333.289,402	6.0	81	564.263,134 333.289,402	82	564.262,951 333.299,206	9.806
82	564.262,951 333.299,206	83	564.262,787 333.308,016	8.812	83	564.262,787 333.308,016	84	564.263,124 333.309,318	1.345	84	564.263,124 333.309,318	85	564.252,269 333.309,099	10.85 7
85	564.252,269 333.309,099	86	564.252,483 333.297,599	11.50 2	86	564.252,483 333.297,599	87	564.252,595 333.291,6	6.0	87	564.252,595 333.291,6	88	564.252,763 333.282,602	9.0
88	564.252,763 333.282,602	89	564.252,874 333.276,603	6.0	89	564.252,874 333.276,603	90	564.252,93 333.273,603	3.001	90	564.252,93 333.273,603	91	564.253,06 333.266,655	6.949
91	564.253,06 333.266,655	92	564.253,116 333.263,655	3.001	92	564.253,116 333.263,655	93	564.253,083 333.260,654	3.001	93	564.253,083 333.260,654	94	564.253,006 333.253,652	7.002
94	564.253,006 333.253,652	95	564.252,951 333.249,609	4.043	95	564.252,951 333.249,609	96	564.252,93 333.248,054	1.555	96	564.252,93 333.248,054	97	564.251,925 333.244,534	3.661
97	564.251,925 333.244,534	98	564.251,711 333.244,329	0.296	98	564.251,711 333.244,329	99	564.249,28 333.242,002	3.365	99	564.249,28 333.242,002	100	564.245,719 333.241,152	3.661
100	564.245,719 333.241,152	101	564.234,594 333.241,456	11.12 9	101	564.234,594 333.241,456	102	564.228,058 333.241,635	6.538	102	564.228,058 333.241,635	103	564.222,096 333.241,853	5.966
103	564.222,096 333.241,853	104	564.219,107 333.241,989	2.992	104	564.219,107 333.241,989	105	564.215,582 333.242,267	3.536	105	564.215,582 333.242,267	106	564.215,264 333.242,292	0.319
106	564.215,264 333.242,292	107	564.209,303 333.242,938	5.996	107	564.209,303 333.242,938	108	564.205,458 333.243,469	3.881	108	564.205,458 333.243,469	109	564.201,915 333.244,039	3.589
109	564.201,915 333.244,039	110	564.198,1 333.244,749	3.881	110	564.198,1 333.244,749	111	564.197,816 333.244,802	0.289	111	564.197,816 333.244,802	112	564.194,366 333.245,522	3.524
112	564.194,366 333.245,522	113	564.192,509 333.245,978	1.912	113	564.192,509 333.245,978	114	564.190,34 333.246,55	2.243	114	564.190,34 333.246,55	115	564.188,738 333.246,973	1.657
115	564.188,738 333.246,973	116	564.187,308 333.247,35	1.479	116	564.187,308 333.247,35	117	564.185,833 333.247,739	1.525	117	564.185,833 333.247,739	118	564.184,659 333.248,049	1.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	564.184,659 333.248,049	119	564.181,981 333.248,769	2.773	119	564.181,981 333.248,769	120	564.180,042 333.249,371	2.03	120	564.180,042 333.249,371	121	564.179,752 333.249,461	0.304
121	564.179,752 333.249,461	122	564.178,155 333.249,976	1.678	122	564.178,155 333.249,976	123	564.176,534 333.250,524	1.711	123	564.176,534 333.250,524	124	564.174,98 333.251,061	1.644
124	564.174,98 333.251,061	125	564.172,755 333.251,865	2.366	125	564.172,755 333.251,865	126	564.170,501 333.252,716	2.409	126	564.170,501 333.252,716	127	564.167,762 333.253,8	2.946
127	564.167,762 333.253,8	128	564.166,549 333.254,302	1.313	128	564.166,549 333.254,302	129	564.166,057 333.254,505	0.532	129	564.166,057 333.254,505	130	564.164,567 333.255,139	1.619
130	564.164,567 333.255,139	131	564.163,319 333.255,683	1.361	131	564.163,319 333.255,683	132	564.162,293 333.256,141	1.124	132	564.162,293 333.256,141	133	564.155,323 333.250,334	9.072
133	564.155,323 333.250,334	134	564.158,267 333.248,963	3.248	134	564.158,267 333.248,963	135	564.161,298 333.247,62	3.315	135	564.161,298 333.247,62	136	564.163,737 333.246,59	2.648
136	564.163,737 333.246,59	137	564.167,402 333.245,123	3.948	137	564.167,402 333.245,123	138	564.170,604 333.243,92	3.421	138	564.170,604 333.243,92	139	564.173,802 333.242,789	3.392
139	564.173,802 333.242,789	140	564.176,456 333.241,904	2.798	140	564.176,456 333.241,904	141	564.178,438 333.241,274	2.08	141	564.178,438 333.241,274	142	564.180,972 333.240,506	2.648
142	564.180,972 333.240,506	143	564.184,445 333.239,522	3.61	143	564.184,445 333.239,522	144	564.188,152 333.238,557	3.831	144	564.188,152 333.238,557	145	564.191,156 333.237,839	3.089
145	564.191,156 333.237,839	146	564.194,054 333.237,2	2.968	146	564.194,054 333.237,2	147	564.196,18 333.236,764	2.17	147	564.196,18 333.236,764	148	564.198,731 333.236,277	2.597
148	564.198,731 333.236,277	149	564.201,147 333.235,852	2.453	149	564.201,147 333.235,852	150	564.202,757 333.235,589	1.631	150	564.202,757 333.235,589	151	564.205,18 333.235,221	2.451
151	564.205,18 333.235,221	152	564.206,478 333.235,039	1.311	152	564.206,478 333.235,039	153	564.208,306 333.234,799	1.844	153	564.208,306 333.234,799	154	564.209,49 333.234,654	1.193
154	564.209,49 333.234,654	155	564.211,324 333.234,446	1.846	155	564.211,324 333.234,446	156	564.213,531 333.234,222	2.218	156	564.213,531 333.234,222	157	564.216,567 333.233,961	3.047
157	564.216,567 333.233,961	158	564.220,36 333.233,709	3.801	158	564.220,36 333.233,709	159	564.223,363 333.233,569	3.006	159	564.223,363 333.233,569	160	564.224,994 333.233,515	1.632
160	564.224,994 333.233,515	161	564.229,885 333.233,381	4.893	161	564.229,885 333.233,381	162	564.245,387 333.232,958	15.508	162	564.245,387 333.232,958	163	564.245,433 333.234,657	1.7
163	564.245,433 333.234,657	164	564.247,33 333.234,606	1.898	164	564.247,33 333.234,606	165	564.249,985 333.234,074	2.708	165	564.249,985 333.234,074	166	564.251,781 333.233,104	2.041
166	564.251,781 333.233,104	167	564.253,279 333.231,703	2.051	167	564.253,279 333.231,703	168	564.254,332 333.230,052	1.958	168	564.254,332 333.230,052	169	564.254,958 333.228,169	1.984
169	564.254,958 333.228,169	170	564.255,432 333.225,731	2.484	170	564.255,432 333.225,731	171	564.255,893 333.223,359	2.416	171	564.255,893 333.223,359	172	564.255,662 333.221,799	1.577
172	564.255,662 333.221,799	173	564.255,463 333.220,449	1.365	173	564.255,463 333.220,449	174	564.255,283 333.219,227	1.235	174	564.255,283 333.219,227	175	564.255,053 333.217,668	1.576
175	564.255,053 333.217,668	176	564.254,879 333.216,491	1.19	176	564.254,879 333.216,491	177	564.254,777 333.215,802	0.697	177	564.254,777 333.215,802	178	564.254,662 333.215,02	0.79
178	564.254,662 333.215,02	179	564.254,354 333.212,935	2.108	179	564.254,354 333.212,935	180	564.254,387 333.212,768	0.17	180	564.254,387 333.212,768	181	564.252,423 333.212,386	2.001
181	564.252,423 333.212,386	182	564.255,026 333.197,618	14.996	182	564.255,026 333.197,618	183	564.258,035 333.198,197	3.064	183	564.258,035 333.198,197	184	564.262,126 333.190,788	8.463
184	564.262,126 333.190,788	185	564.265,683 333.184,376	7.333	185	564.265,683 333.184,376	186	564.266,232 333.182,407	2.044	186	564.266,232 333.182,407	187	564.267,273 333.176,215	6.279
187	564.267,273 333.176,215	188	564.267,754 333.173,268	2.986	188	564.267,754 333.173,268	189	564.268,336 333.169,708	3.607	189	564.268,336 333.169,708	190	564.268,994 333.165,56	4.2
190	564.268,994 333.165,56	191	564.270,411 333.156,503	9.167	191	564.270,411 333.156,503	192	564.270,494 333.154,136	2.368	192	564.270,494 333.154,136	193	564.270,519 333.153,745	0.392
193	564.270,519 333.153,745	194	564.269,611 333.151,46	2.459	194	564.269,611 333.151,46	195	564.268,455 333.147,557	4.071	195	564.268,455 333.147,557	196	564.268,478 333.147,105	0.453
196	564.268,478 333.147,105	197	564.270,261 333.134,534	12.697	197	564.270,261 333.134,534	198	564.271,938 333.121,947	12.698	198	564.271,938 333.121,947	199	564.273,507 333.109,347	12.697
199	564.273,507 333.109,347	200	564.274,97 333.096,735	12.697	200	564.274,97 333.096,735	201	564.276,325 333.084,11	12.698	201	564.276,325 333.084,11	202	564.277,572 333.071,474	12.697
202	564.277,572 333.071,474	203	564.278,713 333.058,828	12.697	203	564.278,713 333.058,828	204	564.279,745 333.046,172	12.698	204	564.279,745 333.046,172	205	564.280,67 333.033,508	12.698
205	564.280,67 333.033,508	206	564.281,488 333.020,837	12.697	206	564.281,488 333.020,837	207	564.281,928 333.015,218	5.636	207	564.281,928 333.015,218	208	564.282,57 333.009,618	5.637
208	564.282,57 333.009,618	209	564.283,414 333.004,044	5.638	209	564.283,414 333.004,044	210	564.287,367 332.980,764	23.613	210	564.287,367 332.980,764	211	564.298,942 332.990,407	15.065
211	564.298,942 332.990,407	212	564.296,23 333.006,221	16.045	212	564.296,23 333.006,221	213	564.295,457 333.011,331	5.168	213	564.295,457 333.011,331	214	564.295,143 333.014,07	2.757
214	564.295,143 333.014,07	215	564.294,868 333.016,466	2.412	215	564.294,868 333.016,466	216	564.294,464 333.021,619	5.169	216	564.294,464 333.021,619	217	564.293,676 333.033,874	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	564.293,676 333.033,874	218	564.292,788 333.046,121	12.279	218	564.292,788 333.046,121	219	564.291,8 333.058,361	12.28	219	564.291,8 333.058,361	220	564.290,712 333.070,593	12.28
220	564.290,712 333.070,593	221	564.289,525 333.082,815	12.28	221	564.289,525 333.082,815	222	564.288,238 333.095,027	12.28	222	564.288,238 333.095,027	223	564.286,851 333.107,229	12.281
223	564.286,851 333.107,229	224	564.285,365 333.119,418	12.279	224	564.285,365 333.119,418	225	564.285,319 333.119,634	0.221	225	564.285,319 333.119,634	226	564.283,179 333.133,619	14.148
226	564.283,179 333.133,619	227	564.281,489 333.137,297	4.048	227	564.281,489 333.137,297	228	564.280,782 333.142,282	5.035	228	564.280,782 333.142,282	229	564.280,423 333.144,816	2.559
229	564.280,423 333.144,816	230	564.279,435 333.151,569	6.825	230	564.279,435 333.151,569	231	564.279,2 333.152,972	1.423	231	564.279,2 333.152,972	232	564.279,021 333.154,144	1.186
232	564.279,021 333.154,144	233	564.277,396 333.164,788	10.767	233	564.277,396 333.164,788	234	564.276,848 333.168,373	3.627	234	564.276,848 333.168,373	235	564.276,463 333.170,718	2.376
235	564.276,463 333.170,718	236	564.275,599 333.176,094	5.445	236	564.275,599 333.176,094	237	564.275,507 333.176,646	0.56	237	564.275,507 333.176,646	238	564.274,519 333.182,569	6.005
238	564.274,519 333.182,569	239	564.274,312 333.183,809	1.257	239	564.274,312 333.183,809	240	564.273,952 333.188,545	4.75	240	564.273,952 333.188,545	241	564.273,552 333.193,811	5.281
241	564.273,552 333.193,811	242	564.273,497 333.194,534	0.725	242	564.273,497 333.194,534	243	564.273,362 333.196,312	1.783	243	564.273,362 333.196,312	244	564.273,123 333.199,447	3.144
244	564.273,123 333.199,447	245	564.273,042 333.200,523	1.079	245	564.273,042 333.200,523	246	564.272,792 333.203,813	3.299	246	564.272,792 333.203,813	247	564.272,385 333.205,978	2.203
247	564.272,385 333.205,978	248	564.271,977 333.208,144	2.204	248	564.271,977 333.208,144	249	564.271,57 333.210,309	2.203	249	564.271,57 333.210,309	250	564.271,496 333.210,702	0.4
250	564.271,496 333.210,702	251	564.270,047 333.218,343	7.777	251	564.270,047 333.218,343	252	564.270,125 333.220,555	2.213	252	564.270,125 333.220,555	253	564.270,203 333.222,768	2.214
253	564.270,203 333.222,768	254	564.271,229 333.224,73	2.214	254	564.271,229 333.224,73	255	564.271,666 333.225,566	0.943	255	564.271,666 333.225,566	256	564.272,255 333.226,692	1.271
256	564.272,255 333.226,692	257	564.274,027 333.228,019	2.214	257	564.274,027 333.228,019	258	564.275,8 333.229,346	2.215	258	564.275,8 333.229,346	259	564.277,557 333.229,695	1.791
259	564.277,557 333.229,695	260	564.280,144 333.230,208	2.637	260	564.280,144 333.230,208	261	564.282,657 333.230,139	2.514	261	564.282,657 333.230,139	262	564.283,853 333.230,106	1.196
262	564.283,853 333.230,106	263	564.285,947 333.230,049	2.095	263	564.285,947 333.230,049	264	564.295,799 333.229,78	9.856	264	564.295,799 333.229,78	265	564.297,302 333.229,739	1.504
265	564.297,302 333.229,739	266	564.297,867 333.229,724	0.565	266	564.297,867 333.229,724	267	564.300,412 333.229,654	2.546	267	564.300,412 333.229,654	268	564.307,549 333.229,459	7.14
268	564.307,549 333.229,459	269	564.309,297 333.229,411	1.749	269	564.309,297 333.229,411	270	564.314,634 333.229,266	5.339	270	564.314,634 333.229,266	271	564.317,721 333.229,182	3.088
271	564.317,721 333.229,182	272	564.320,808 333.229,097	3.088	272	564.320,808 333.229,097	273	564.321,293 333.229,084	0.485	273	564.321,293 333.229,084	274	564.322,519 333.229,051	1.226
274	564.322,519 333.229,051	275	564.324,552 333.228,995	2.034	275	564.324,552 333.228,995	276	564.328,302 333.228,893	3.751	276	564.328,302 333.228,893	277	564.332,482 333.228,778	4.182
277	564.332,482 333.228,778	278	564.333,288 333.228,758	0.806	278	564.333,288 333.228,758	279	564.338,903 333.228,621	5.617	279	564.338,903 333.228,621	280	564.342,277 333.228,732	3.376
280	564.342,277 333.228,732	281	564.343,706 333.228,779	1.43	281	564.343,706 333.228,779	282	564.345,702 333.228,909	2.0	282	564.345,702 333.228,909	283	564.348,775 333.229,353	3.105
283	564.348,775 333.229,353	284	564.351,227 333.229,694	2.476	284	564.351,227 333.229,694	285	564.351,526 333.229,735	0.302	285	564.351,526 333.229,735	286	564.354,186 333.230,295	2.718
286	564.354,186 333.230,295	287	564.356,092 333.230,767	1.964	287	564.356,092 333.230,767	288	564.358,674 333.231,566	2.703	288	564.358,674 333.231,566	289	564.359,938 333.231,947	1.32
289	564.359,938 333.231,947	290	564.360,846 333.232,22	0.948	290	564.360,846 333.232,22	291	564.361,357 333.232,422	0.549	291	564.361,357 333.232,422	292	564.363,779 333.233,382	2.605
292	564.363,779 333.233,382	293	564.365,644 333.234,134	2.011	293	564.365,644 333.234,134	294	564.367,62 333.235,014	2.163	294	564.367,62 333.235,014	295	564.369,606 333.236,012	2.223
295	564.369,606 333.236,012	296	564.369,704 333.236,061	0.11	296	564.369,704 333.236,061	1	564.371,431 333.236,984	1.958					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73238 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

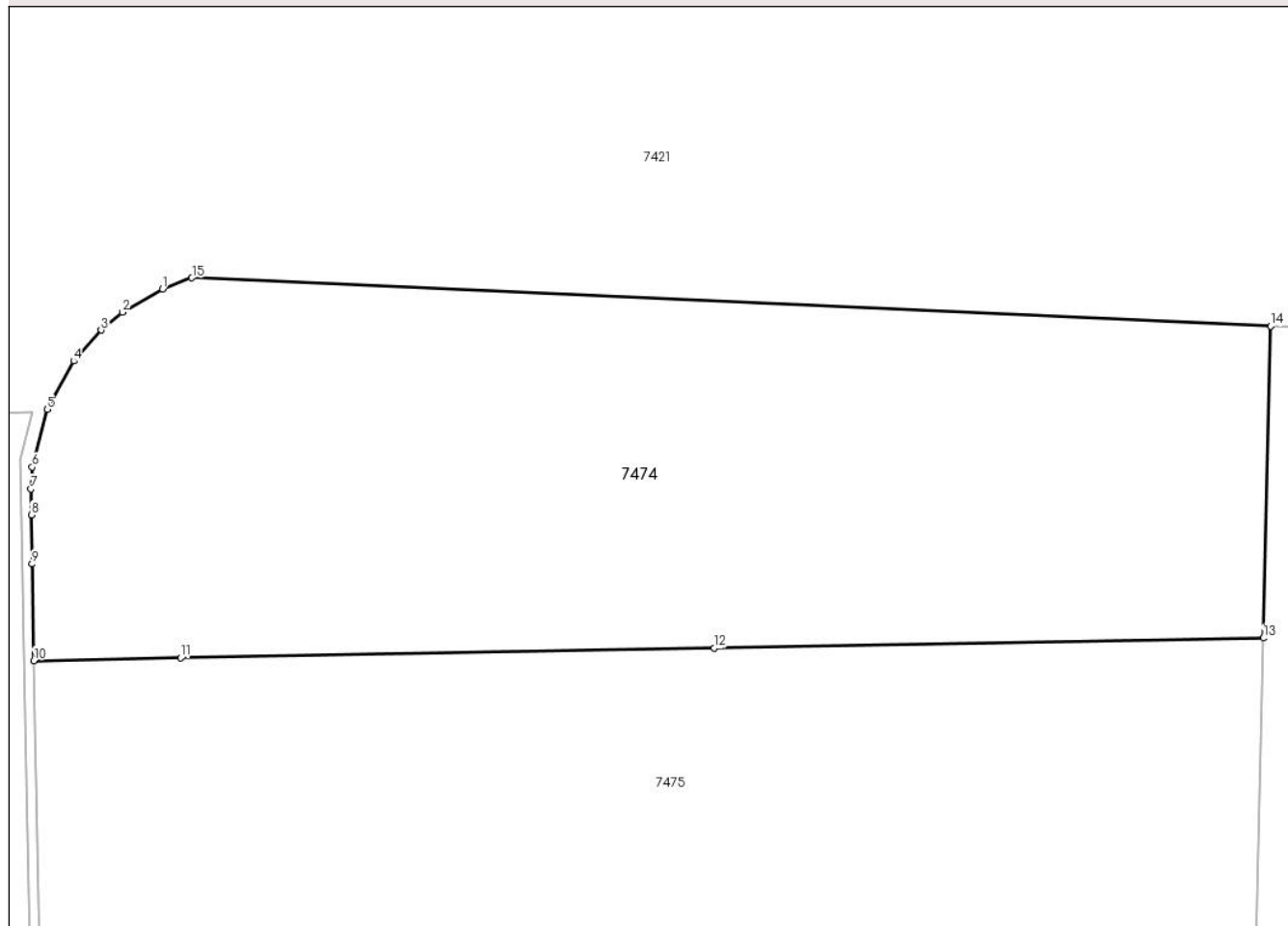
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39004	335	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.266,769 333.312,796	2	564.265,645 333.312,139	1.302
2	564.265,645 333.312,139	3	564.265,043 333.311,637	0.784
3	564.265,043 333.311,637	4	564.264,279 333.310,767	1.158
4	564.264,279 333.310,767	5	564.263,527 333.309,411	1.551
5	564.263,527 333.309,411	6	564.263,114 333.307,792	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.263,114 333.307,792	7	564.263,072 333.307,175	0.618
7	564.263,072 333.307,175	8	564.263,081 333.306,448	0.727
8	564.263,081 333.306,448	9	564.263,107 333.305,067	1.381
9	564.263,107 333.305,067	10	564.263,156 333.302,353	2.714
10	564.263,156 333.302,353	11	564.267,285 333.302,428	4.13
11	564.267,285 333.302,428	12	564.282,283 333.302,703	15.001
12	564.282,283 333.302,703	13	564.297,713 333.302,986	15.433
13	564.297,713 333.302,986	14	564.297,925 333.311,748	8.765
14	564.297,925 333.311,748	15	564.267,601 333.313,105	30.354
15	564.267,601 333.313,105	1	564.266,769 333.312,796	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73237 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

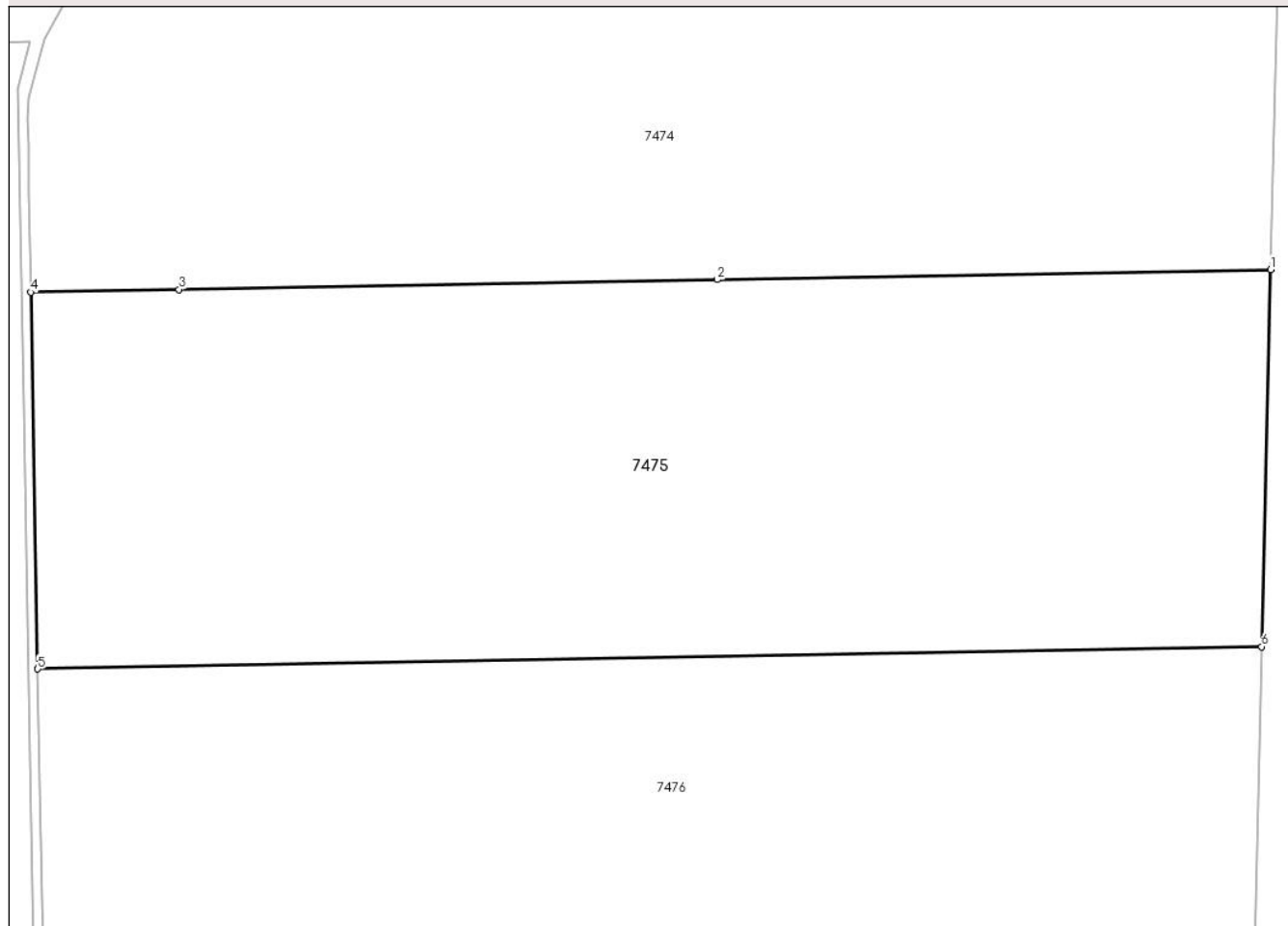
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39003	361	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.297,713 333.302,986	2	564.282,283 333.302,703	15.433
2	564.282,283 333.302,703	3	564.267,285 333.302,428	15.001
3	564.267,285 333.302,428	4	564.263,156 333.302,353	4.13
4	564.263,156 333.302,353	5	564.263,348 333.291,855	10.5
5	564.263,348 333.291,855	6	564.297,458 333.292,479	34.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.297,458 333.292,479	1	564.297,713 333.302,986	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73236 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

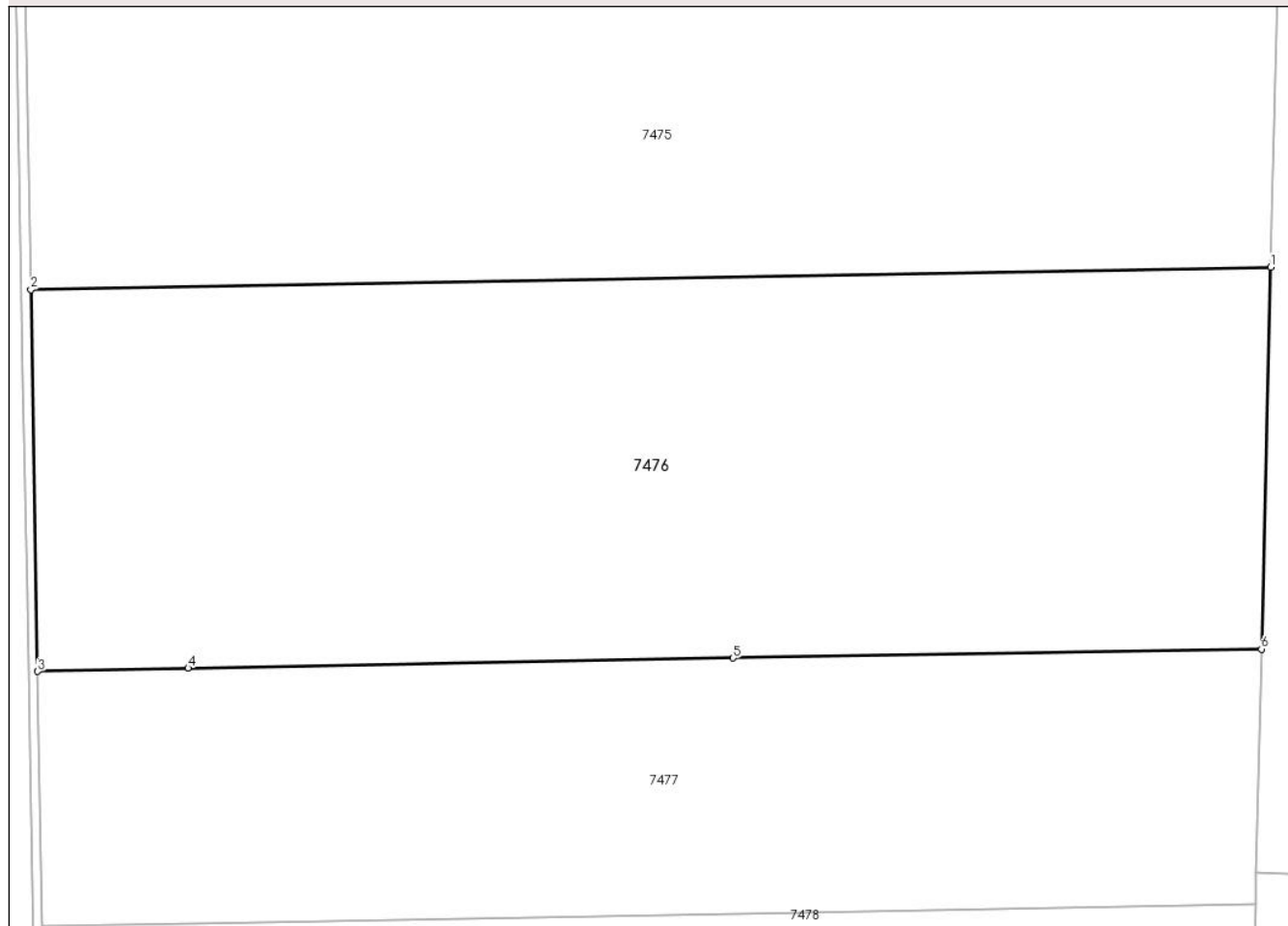
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39002	355	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.297,458 333.292,479	2	564.263,348 333.291,855	34.116
2	564.263,348 333.291,855	3	564.263,54 333.281,356	10.501
3	564.263,54 333.281,356	4	564.267,674 333.281,448	4.135
4	564.267,674 333.281,448	5	564.282,671 333.281,728	15.0
5	564.282,671 333.281,728	6	564.297,204 333.281,973	14.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.297,204 333.281,973	1	564.297,458 333.292,479	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73240 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

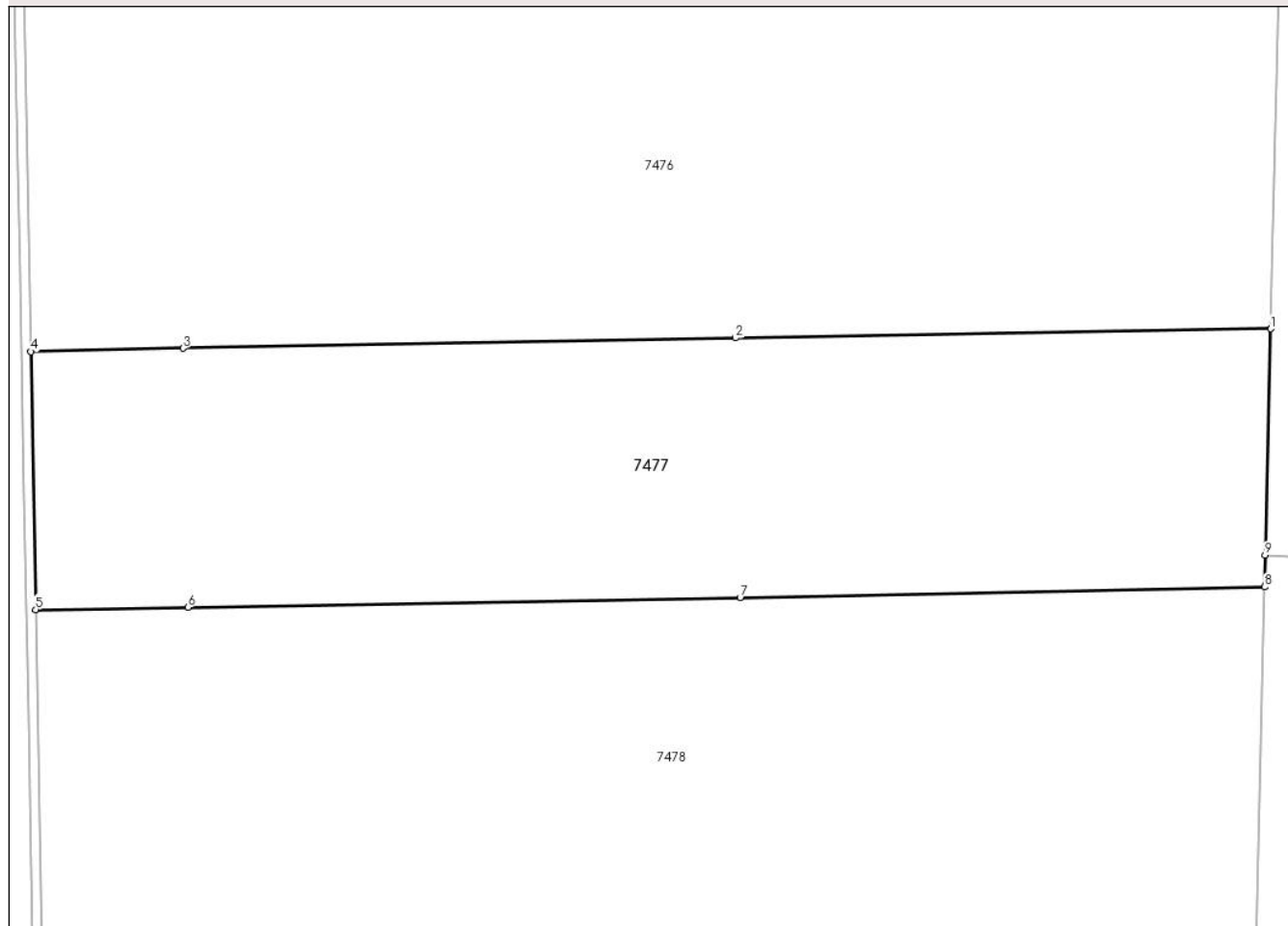
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39006	236	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.297,204 333.281,973	2	564.282,671 333.281,728	14.535
2	564.282,671 333.281,728	3	564.267,674 333.281,448	15.0
3	564.267,674 333.281,448	4	564.263,54 333.281,356	4.135
4	564.263,54 333.281,356	5	564.263,668 333.274,357	7.0
5	564.263,668 333.274,357	6	564.267,802 333.274,417	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.267,802 333.274,417	7	564.282,8 333.274,687	15.0
7	564.282,8 333.274,687	8	564.297,034 333.274,969	14.237
8	564.297,034 333.274,969	9	564.297,055 333.275,833	0.864
9	564.297,055 333.275,833	1	564.297,204 333.281,973	6.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73239 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

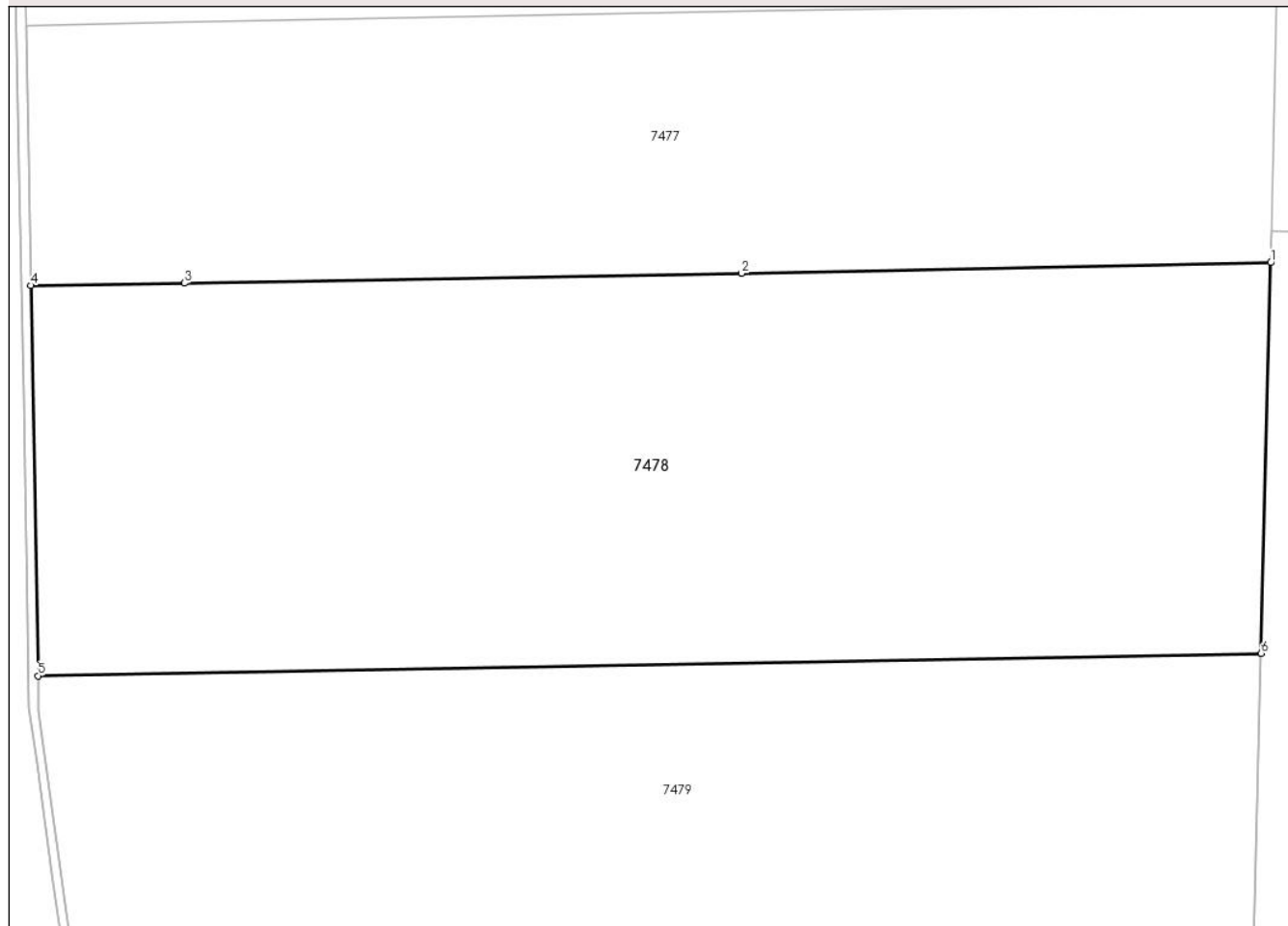
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39005	348	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.297,034 333.274,969	2	564.282,8 333.274,687	14.237
2	564.282,8 333.274,687	3	564.267,802 333.274,417	15.0
3	564.267,802 333.274,417	4	564.263,668 333.274,357	4.134
4	564.263,668 333.274,357	5	564.263,86 333.263,859	10.5
5	564.263,86 333.263,859	6	564.296,779 333.264,462	32.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.296,779 333.264,462	1	564.297,034 333.274,969	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73241 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

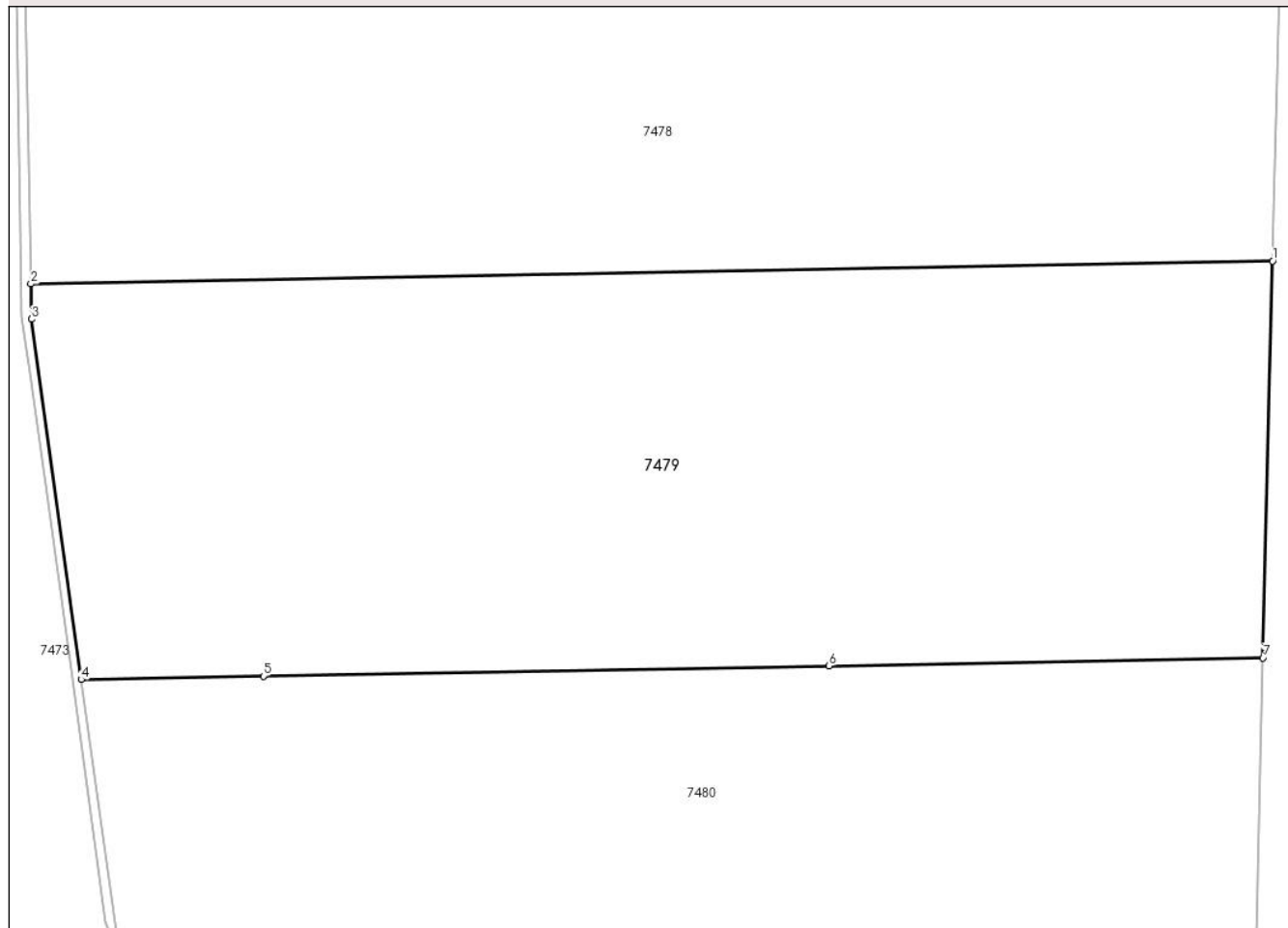
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39007	338	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.296,779 333.264,462	2	564.263,86 333.263,859	32.925
2	564.263,86 333.263,859	3	564.263,877 333.262,925	0.934
3	564.263,877 333.262,925	4	564.265,195 333.253,382	9.634
4	564.265,195 333.253,382	5	564.270,024 333.253,47	4.83
5	564.270,024 333.253,47	6	564.285,022 333.253,74	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.285,022 333.253,74	7	564.296,525 333.253,956	11.505
7	564.296,525 333.253,956	1	564.296,779 333.264,462	10.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73242 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de Primaria Ulmi;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

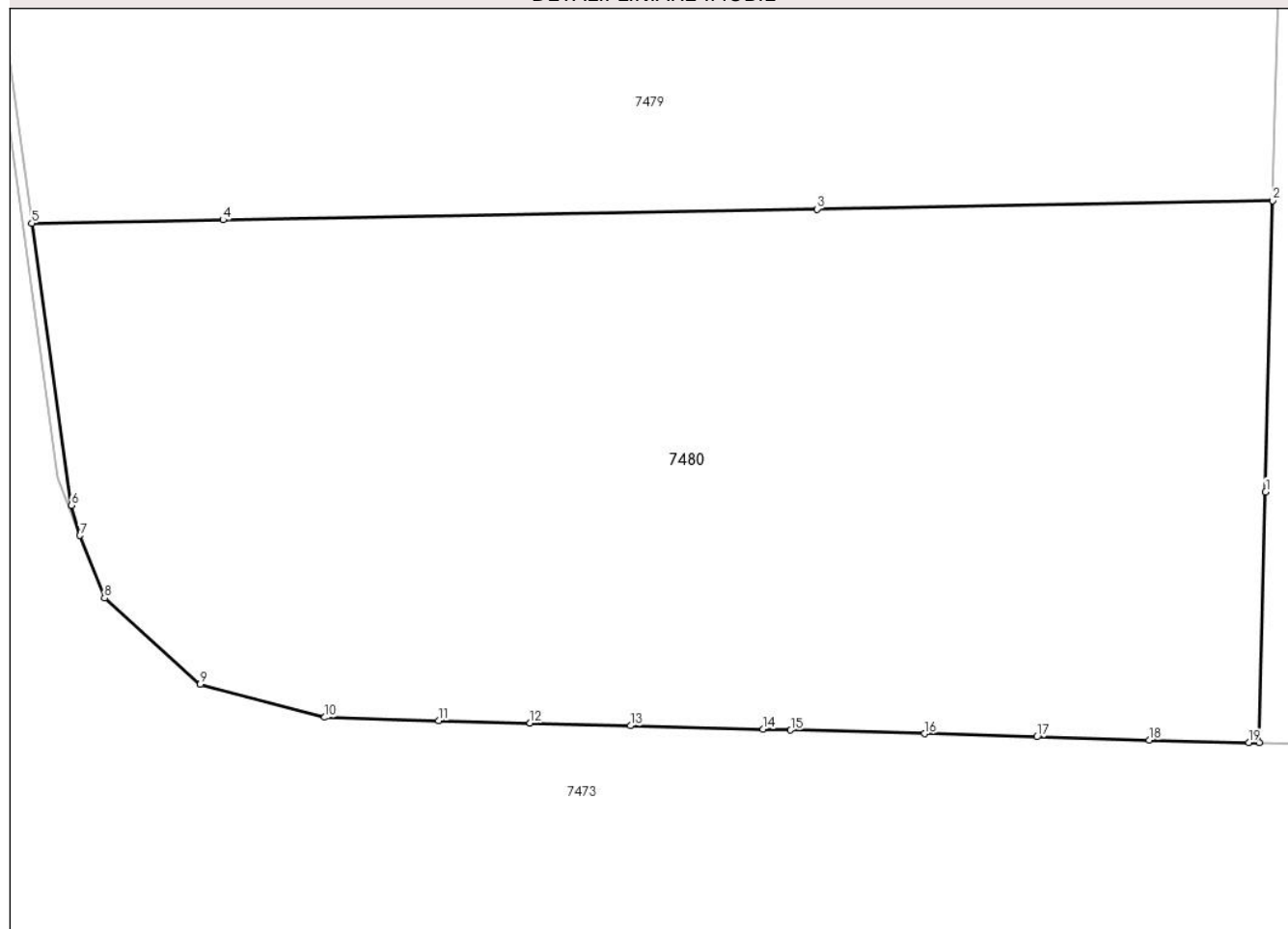
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39008	387	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	387	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.296,347 333.246,608	2	564.296,525 333.253,956	7.35
2	564.296,525 333.253,956	3	564.285,022 333.253,74	11.505
3	564.285,022 333.253,74	4	564.270,024 333.253,47	15.0
4	564.270,024 333.253,47	5	564.265,195 333.253,382	4.83
5	564.265,195 333.253,382	6	564.266,198 333.246,265	7.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.266,198 333.246,265	7	564.266,412 333.245,509	0.786
7	564.266,412 333.245,509	8	564.267,029 333.243,927	1.698
8	564.267,029 333.243,927	9	564.269,45 333.241,759	3.25
9	564.269,45 333.241,759	10	564.272,59 333.240,918	3.251
10	564.272,59 333.240,918	11	564.275,464 333.240,84	2.875
11	564.275,464 333.240,84	12	564.277,776 333.240,777	2.313
12	564.277,776 333.240,777	13	564.280,311 333.240,707	2.536
13	564.280,311 333.240,707	14	564.283,658 333.240,616	3.348
14	564.283,658 333.240,616	15	564.284,355 333.240,597	0.697
15	564.284,355 333.240,597	16	564.287,738 333.240,504	3.384
16	564.287,738 333.240,504	17	564.290,576 333.240,427	2.839
17	564.290,576 333.240,427	18	564.293,412 333.240,349	2.837
18	564.293,412 333.240,349	19	564.295,923 333.240,281	2.512
19	564.295,923 333.240,281	20	564.296,193 333.240,274	0.27
20	564.296,193 333.240,274	1	564.296,347 333.246,608	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

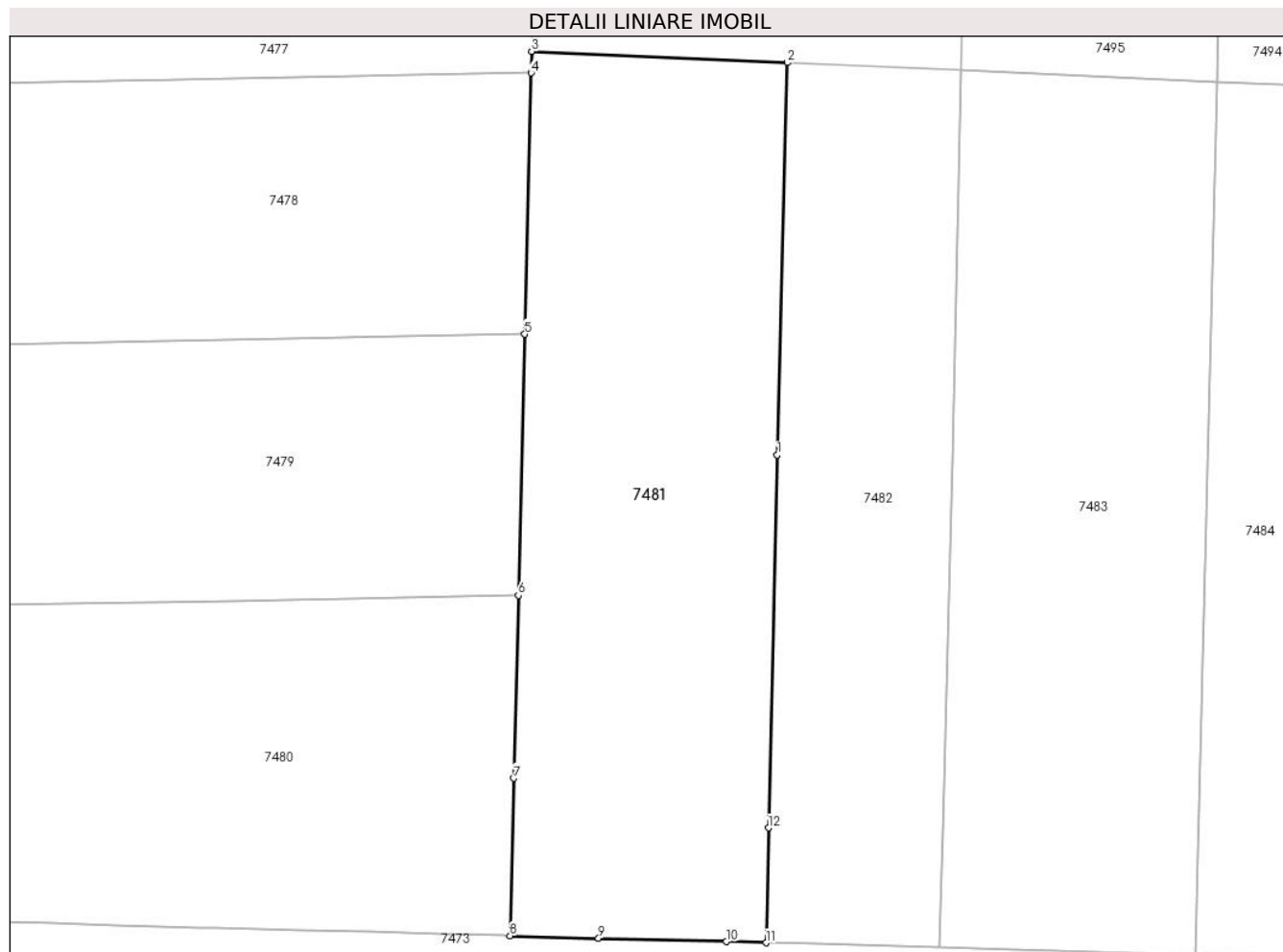
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38967	365	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	365	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.306,944 333.259,605	2	564.307,347 333.275,38	15.78
2	564.307,347 333.275,38	3	564.297,055 333.275,833	10.302
3	564.297,055 333.275,833	4	564.297,034 333.274,969	0.864
4	564.297,034 333.274,969	5	564.296,779 333.264,462	10.51
5	564.296,779 333.264,462	6	564.296,525 333.253,956	10.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.296,525 333.253,956	7	564.296,347 333.246,608	7.35
7	564.296,347 333.246,608	8	564.296,193 333.240,274	6.336
8	564.296,193 333.240,274	9	564.299,746 333.240,176	3.554
9	564.299,746 333.240,176	10	564.304,903 333.240,036	5.159
10	564.304,903 333.240,036	11	564.306,494 333.239,992	1.592
11	564.306,494 333.239,992	12	564.306,588 333.244,61	4.619
12	564.306,588 333.244,61	1	564.306,944 333.259,605	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38968	248	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

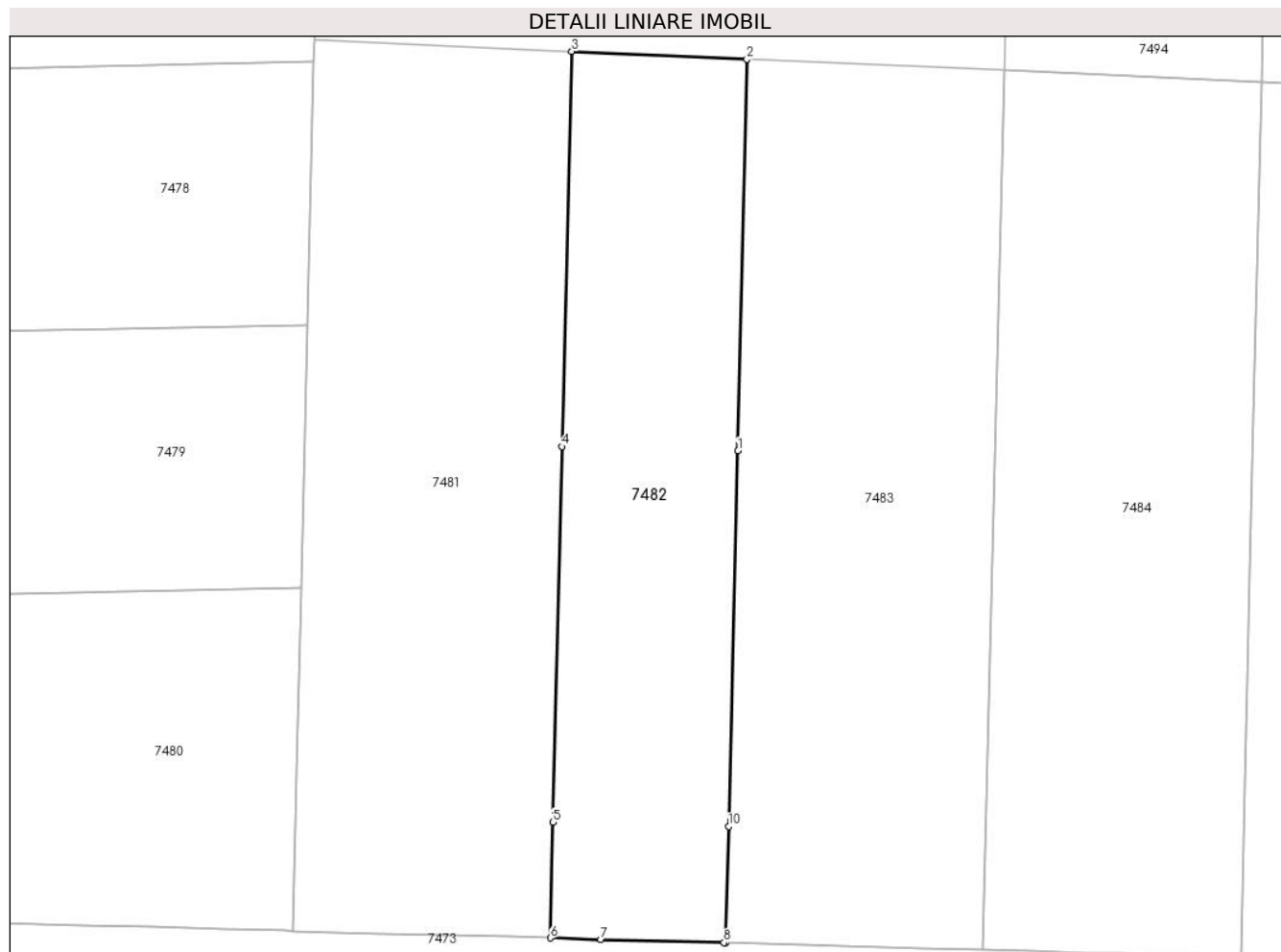
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38968 a imobilului cu numarul cadastral 38968 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINIAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINIAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38968	248	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.313,988 333.259,435	2	564.314,342 333.275,073	15.642
2	564.314,342 333.275,073	3	564.307,347 333.275,38	7.002
3	564.307,347 333.275,38	4	564.306,944 333.259,605	15.78
4	564.306,944 333.259,605	5	564.306,588 333.244,61	14.999
5	564.306,588 333.244,61	6	564.306,494 333.239,992	4.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.306,494 333.239,992	7	564.308,506 333.239,937	2.013
7	564.308,506 333.239,937	8	564.313,425 333.239,803	4.921
8	564.313,425 333.239,803	9	564.313,487 333.239,801	0.062
9	564.313,487 333.239,801	10	564.313,614 333.244,439	4.64
10	564.313,614 333.244,439	1	564.313,988 333.259,435	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

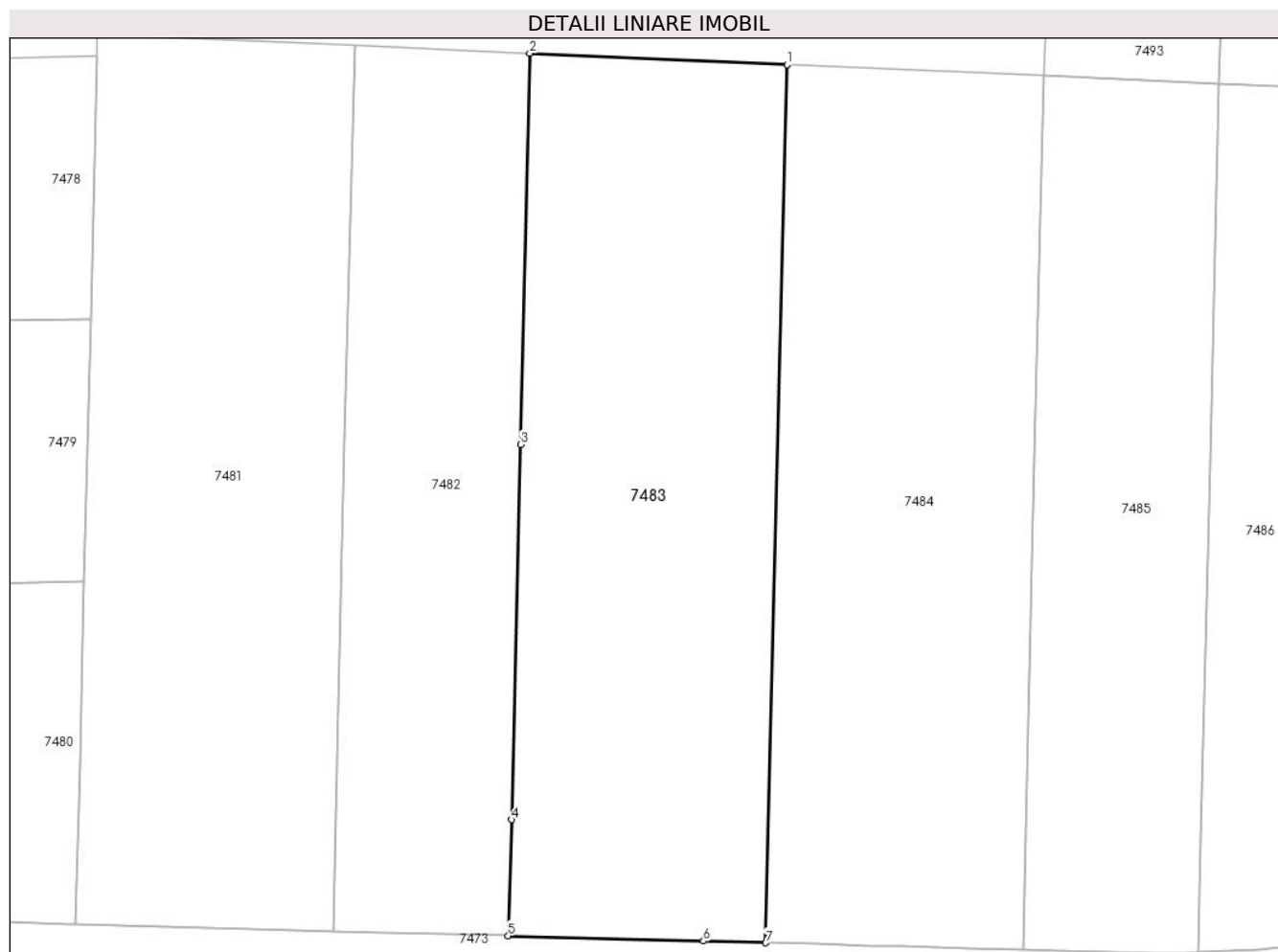
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38969	362	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.324,634 333.274,62	2	564.314,342 333.275,073	10.302
2	564.314,342 333.275,073	3	564.313,988 333.259,435	15.642
3	564.313,988 333.259,435	4	564.313,614 333.244,439	15.001
4	564.313,614 333.244,439	5	564.313,487 333.239,801	4.64
5	564.313,487 333.239,801	6	564.321,292 333.239,588	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.321,292 333.239,588	7	564.323,783 333.239,52	2.492
7	564.323,783 333.239,52	1	564.324,634 333.274,62	35.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73186 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

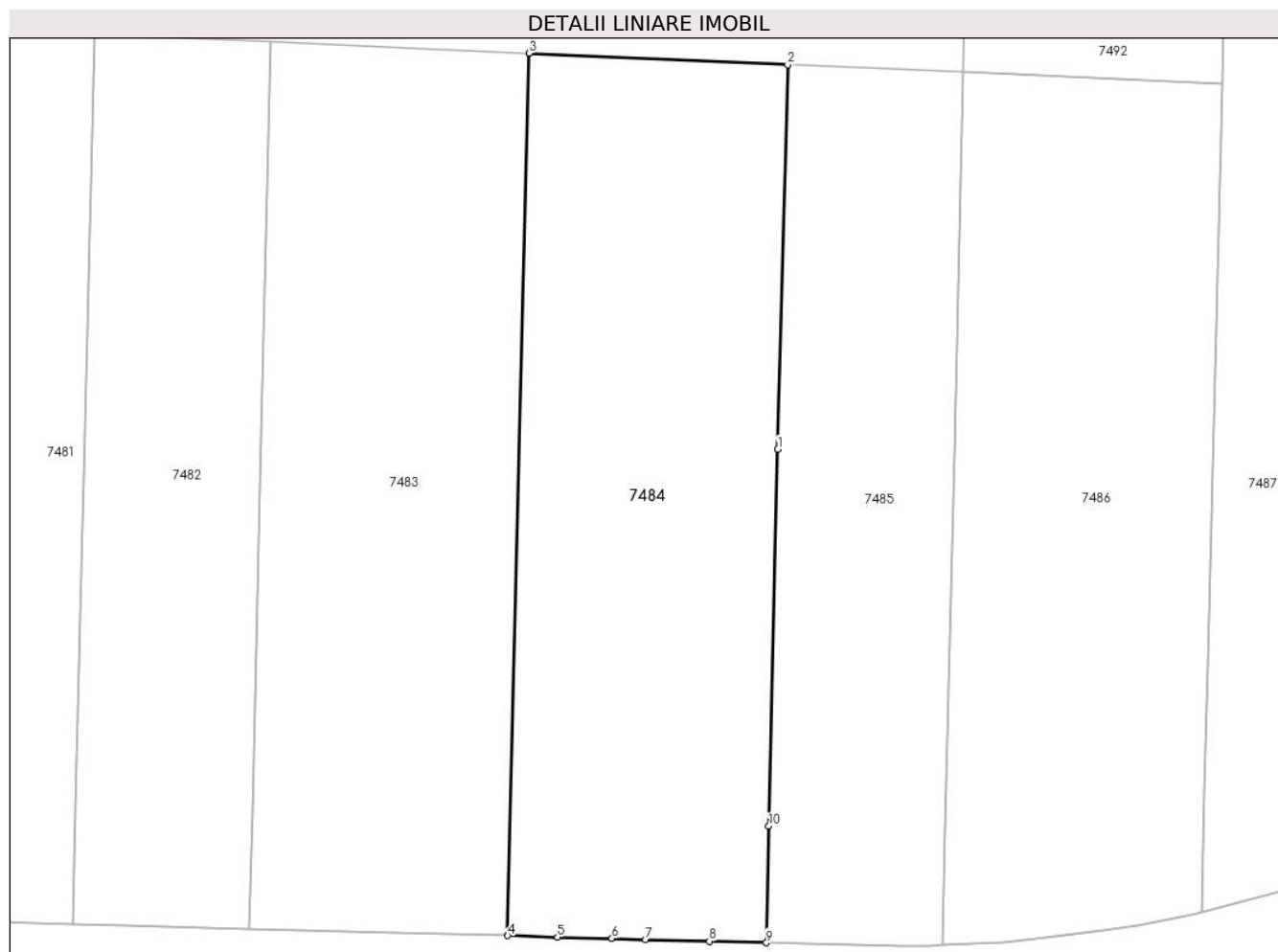
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38970	360	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.334,535 333.258,874	2	564.334,926 333.274,167	15.298
2	564.334,926 333.274,167	3	564.324,634 333.274,62	10.302
3	564.324,634 333.274,62	4	564.323,783 333.239,52	35.11
4	564.323,783 333.239,52	5	564.325,769 333.239,466	1.987
5	564.325,769 333.239,466	6	564.327,933 333.239,407	2.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.327,933 333.239,407	7	564.329,269 333.239,37	1.337
7	564.329,269 333.239,37	8	564.331,81 333.239,301	2.542
8	564.331,81 333.239,301	9	564.334,079 333.239,238	2.27
9	564.334,079 333.239,238	10	564.334,178 333.243,878	4.641
10	564.334,178 333.243,878	1	564.334,535 333.258,874	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73187 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

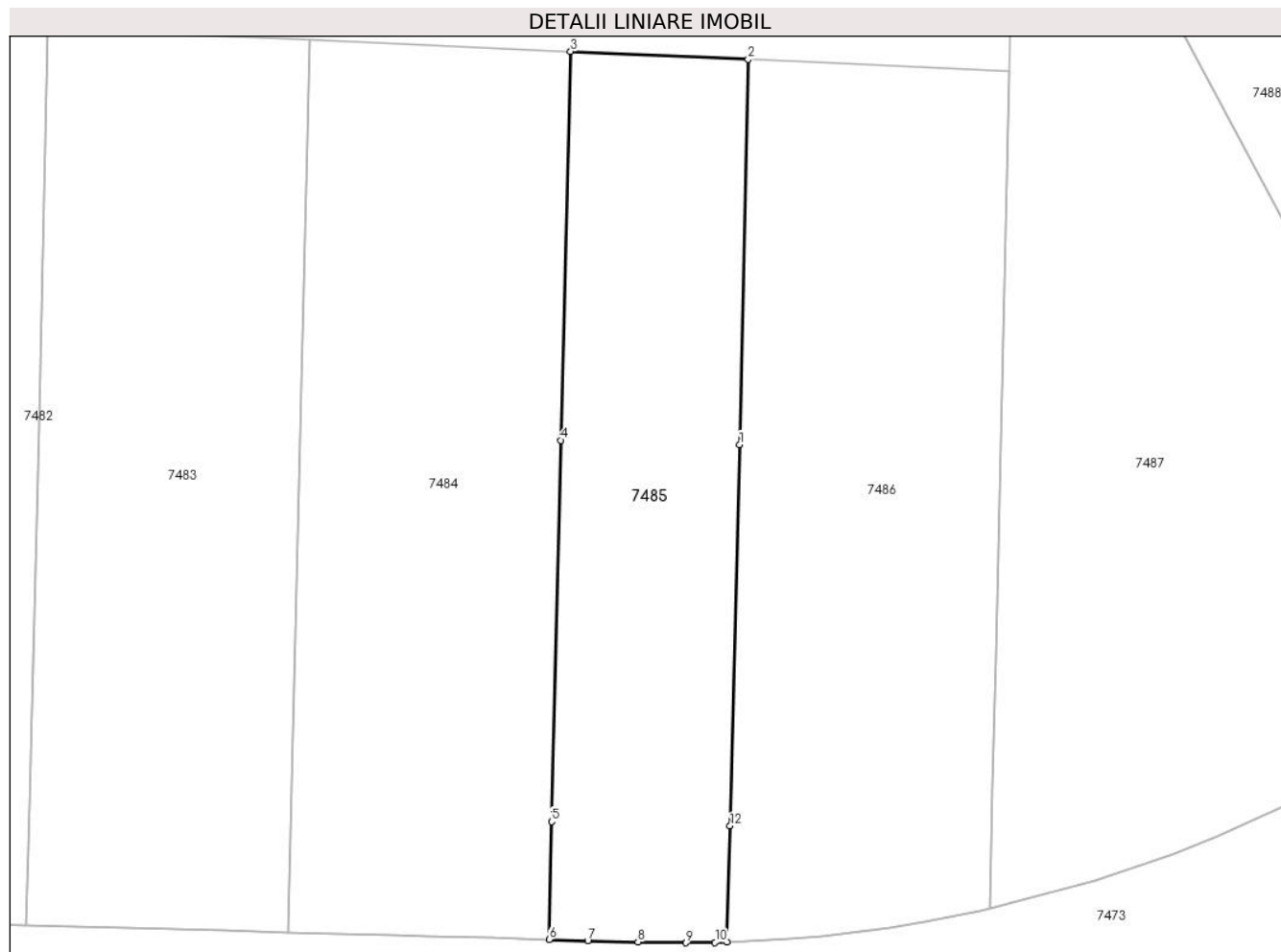
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38971	245	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.341,578 333.258,704	2	564.341,92 333.273,859	15.159
2	564.341,92 333.273,859	3	564.334,926 333.274,167	7.001
3	564.334,926 333.274,167	4	564.334,535 333.258,874	15.298
4	564.334,535 333.258,874	5	564.334,178 333.243,878	15.0
5	564.334,178 333.243,878	6	564.334,079 333.239,238	4.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.334,079 333.239,238	7	564.335,599 333.239,197	1.521
7	564.335,599 333.239,197	8	564.337,574 333.239,143	1.976
8	564.337,574 333.239,143	9	564.339,474 333.239,112	1.9
9	564.339,474 333.239,112	10	564.340,614 333.239,124	1.14
10	564.340,614 333.239,124	11	564.341,079 333.239,146	0.466
11	564.341,079 333.239,146	12	564.341,204 333.243,708	4.564
12	564.341,204 333.243,708	1	564.341,578 333.258,704	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73188 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

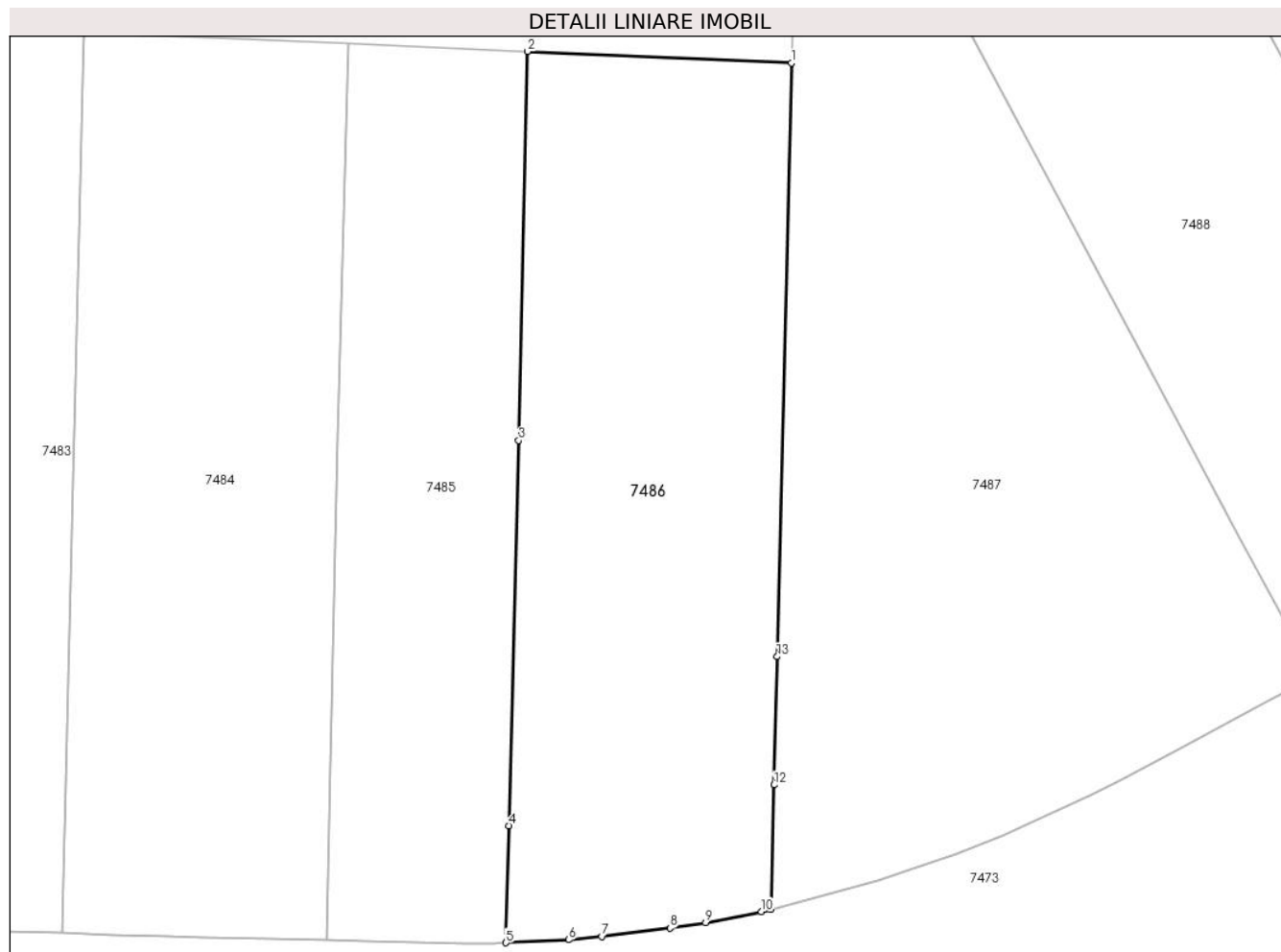
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38972	350	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.352,212 333.273,406	2	564.341,92 333.273,859	10.302
2	564.341,92 333.273,859	3	564.341,578 333.258,704	15.159
3	564.341,578 333.258,704	4	564.341,204 333.243,708	15.001
4	564.341,204 333.243,708	5	564.341,079 333.239,146	4.564
5	564.341,079 333.239,146	6	564.343,534 333.239,263	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.343,534 333.239,263	7	564.344,809 333.239,388	1.281
7	564.344,809 333.239,388	8	564.347,475 333.239,719	2.686
8	564.347,475 333.239,719	9	564.348,866 333.239,925	1.406
9	564.348,866 333.239,925	10	564.351,044 333.240,351	2.219
10	564.351,044 333.240,351	11	564.351,414 333.240,448	0.383
11	564.351,414 333.240,448	12	564.351,531 333.245,291	4.844
12	564.351,531 333.245,291	13	564.351,652 333.250,289	4.999
13	564.351,652 333.250,289	1	564.352,212 333.273,406	23.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73200 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

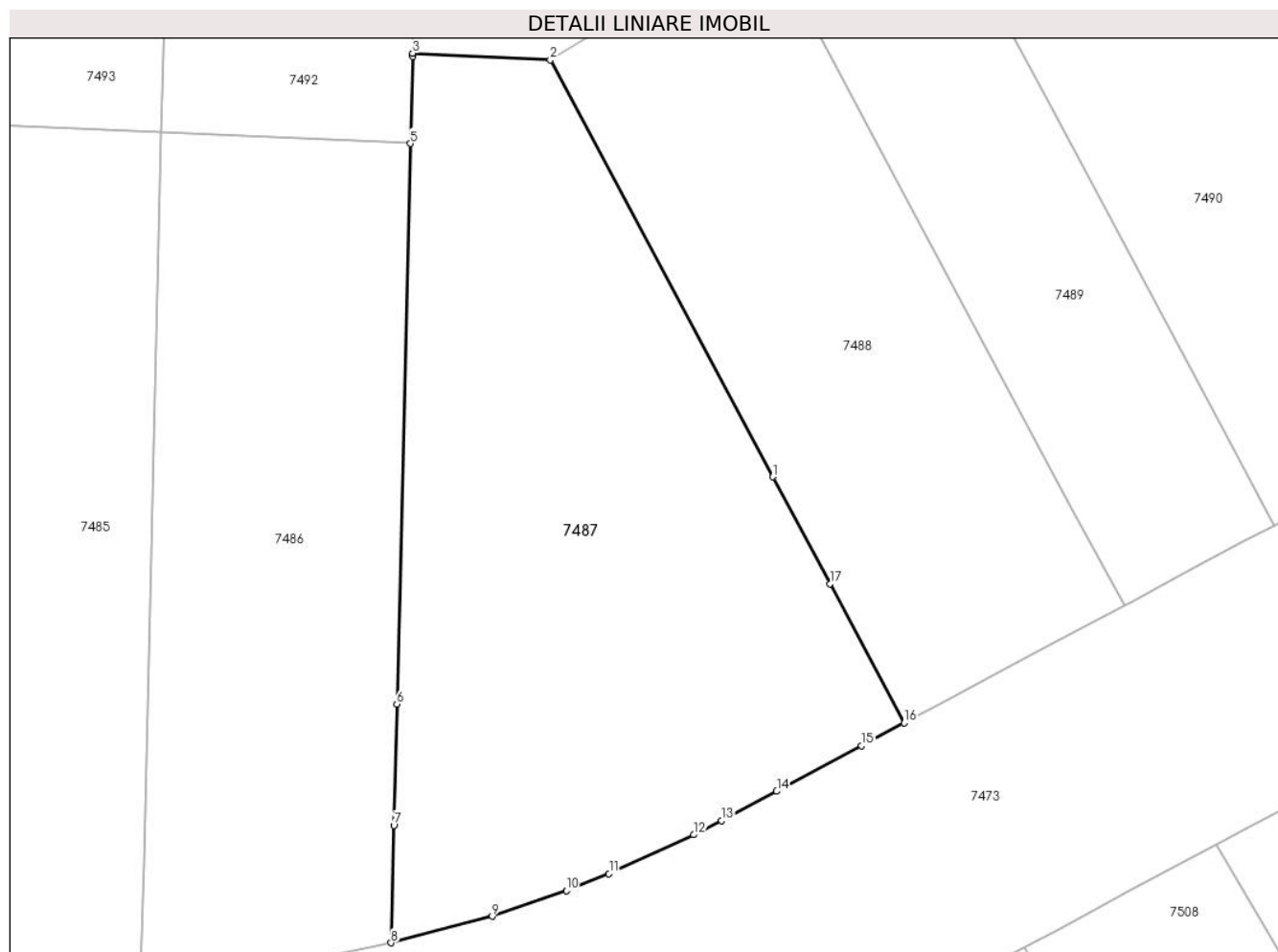
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39012	473	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	473	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.367,167 333.259,661	2	564.357,981 333.276,854	19.493
2	564.357,981 333.276,854	3	564.352,302 333.277,131	5.686
3	564.352,302 333.277,131	4	564.352,299 333.276,992	0.139
4	564.352,299 333.276,992	5	564.352,212 333.273,406	3.587
5	564.352,212 333.273,406	6	564.351,652 333.250,289	23.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.351,652 333.250,289	7	564.351,531 333.245,291	4.999
7	564.351,531 333.245,291	8	564.351,414 333.240,448	4.844
8	564.351,414 333.240,448	9	564.355,585 333.241,543	4.312
9	564.355,585 333.241,543	10	564.358,646 333.242,599	3.238
10	564.358,646 333.242,599	11	564.360,41 333.243,296	1.897
11	564.360,41 333.243,296	12	564.363,896 333.244,9	3.837
12	564.363,896 333.244,9	13	564.365,049 333.245,478	1.29
13	564.365,049 333.245,478	14	564.367,325 333.246,693	2.58
14	564.367,325 333.246,693	15	564.370,834 333.248,572	3.98
15	564.370,834 333.248,572	16	564.372,592 333.249,512	1.994
16	564.372,592 333.249,512	17	564.369,524 333.255,251	6.508
17	564.369,524 333.255,251	1	564.367,167 333.259,661	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39015	322	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39015 a imobilului cu numarul cadastral 39015 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73203 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

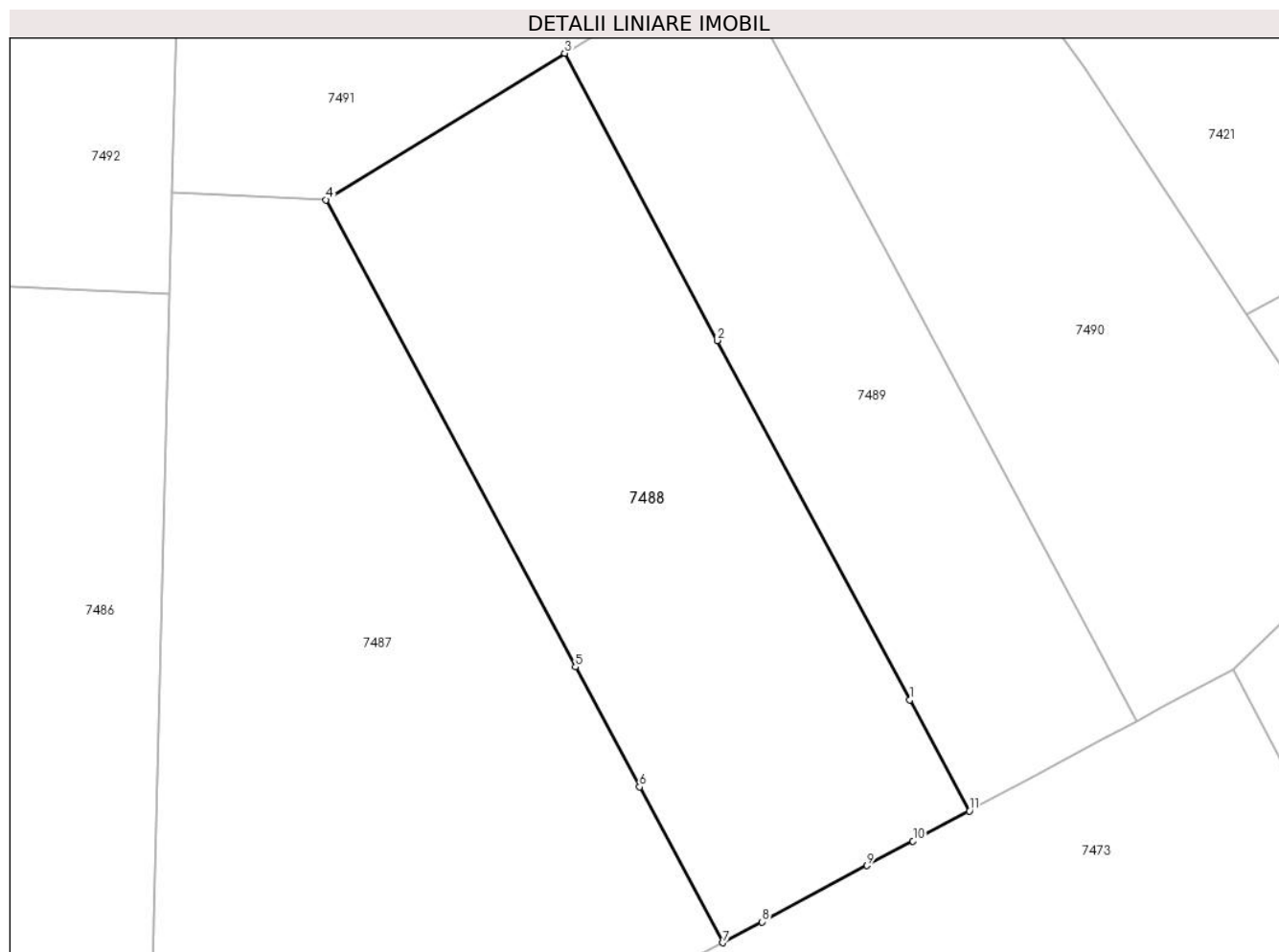
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39015	322	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.379,468 333.258,45	2	564.372,392 333.271,677	15.001
2	564.372,392 333.271,677	3	564.366,769 333.282,248	11.973
3	564.366,769 333.282,248	4	564.357,981 333.276,854	10.311
4	564.357,981 333.276,854	5	564.367,167 333.259,661	19.493
5	564.367,167 333.259,661	6	564.369,524 333.255,251	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.369,524 333.255,251	7	564.372,592 333.249,512	6.508
7	564.372,592 333.249,512	8	564.374,032 333.250,282	1.633
8	564.374,032 333.250,282	9	564.377,906 333.252,353	4.393
9	564.377,906 333.252,353	10	564.379,597 333.253,257	1.917
10	564.379,597 333.253,257	11	564.381,669 333.254,366	2.35
11	564.381,669 333.254,366	1	564.379,468 333.258,45	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73199 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

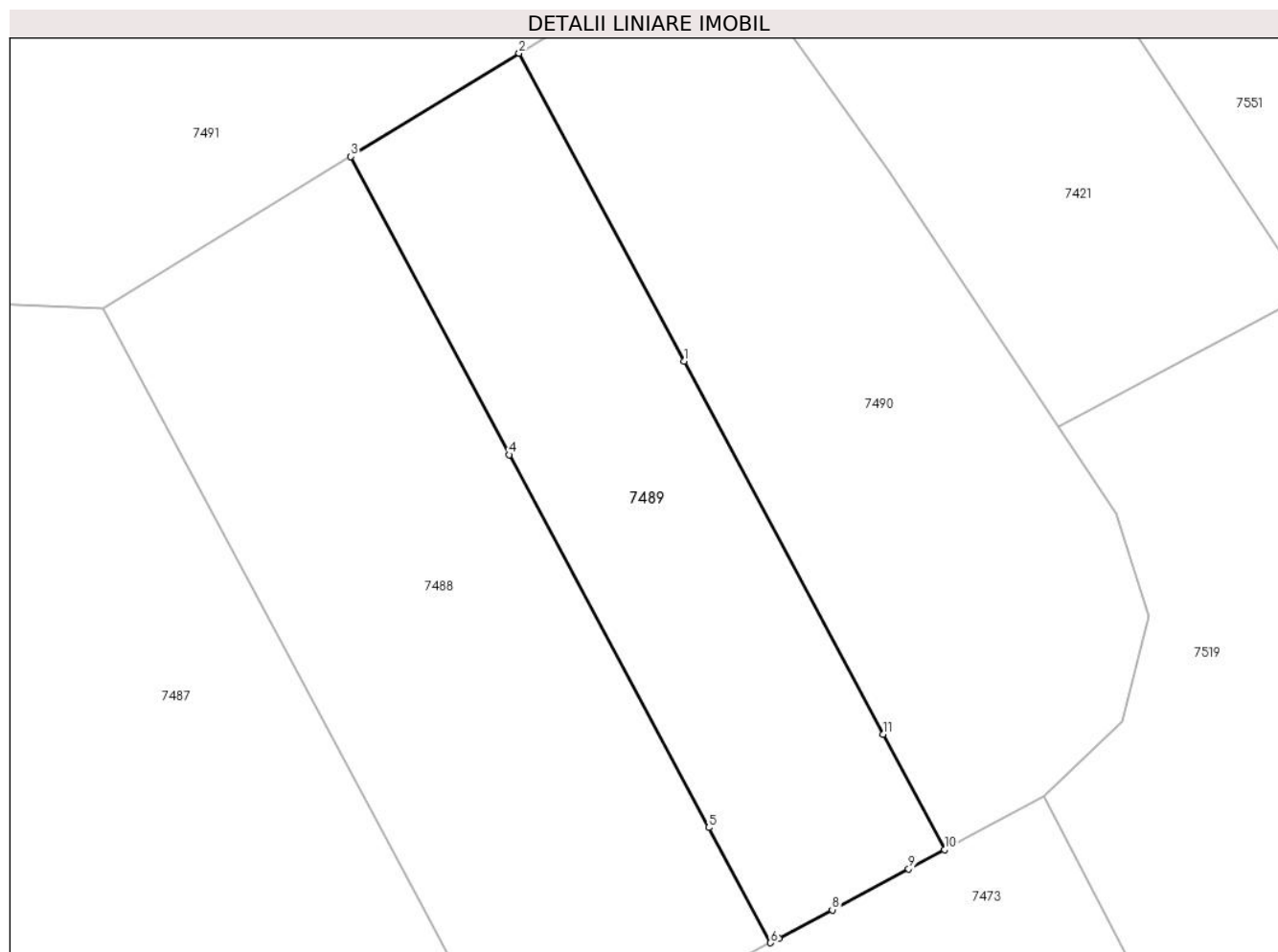
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39011	224	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	224	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.378,607 333.274,998	2	564.372,746 333.285,916	12.392
2	564.372,746 333.285,916	3	564.366,769 333.282,248	7.013
3	564.366,769 333.282,248	4	564.372,392 333.271,677	11.973
4	564.372,392 333.271,677	5	564.379,468 333.258,45	15.001
5	564.379,468 333.258,45	6	564.381,669 333.254,366	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.381,669 333.254,366	7	564.381,97 333.254,527	0.341
7	564.381,97 333.254,527	8	564.383,858 333.255,536	2.141
8	564.383,858 333.255,536	9	564.386,568 333.256,985	3.073
9	564.386,568 333.256,985	10	564.387,842 333.257,667	1.445
10	564.387,842 333.257,667	11	564.385,671 333.261,765	4.638
11	564.385,671 333.261,765	1	564.378,607 333.274,998	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39010	311	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39010 a imobilului cu numarul cadastral 39010 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINIAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINIAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73198 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

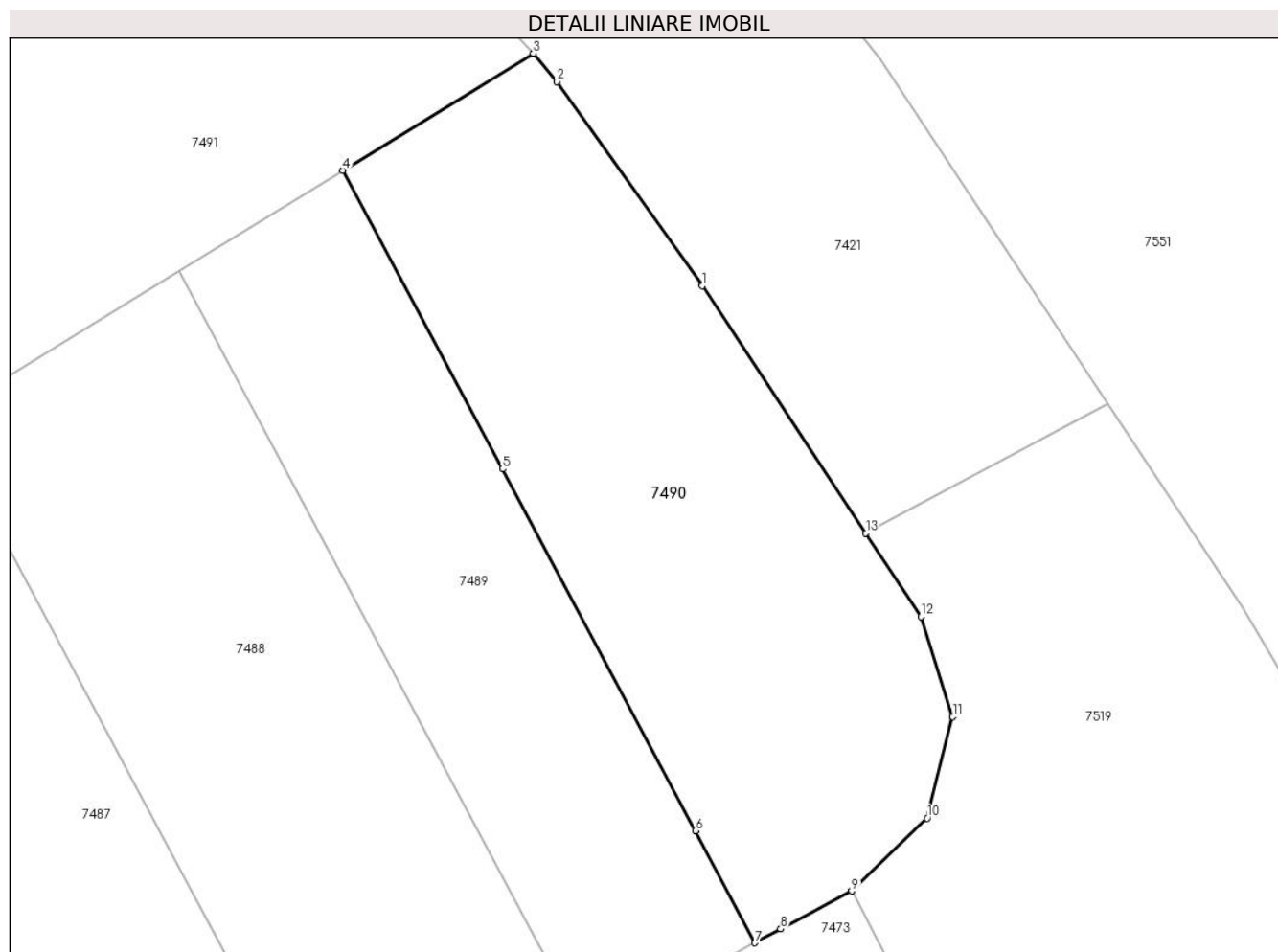
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39010	311	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.385,909 333.281,692	2	564.380,597 333.289,167	9.17
2	564.380,597 333.289,167	3	564.379,726 333.290,201	1.352
3	564.379,726 333.290,201	4	564.372,746 333.285,916	8.19
4	564.372,746 333.285,916	5	564.378,607 333.274,998	12.392
5	564.378,607 333.274,998	6	564.385,671 333.261,765	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.385,671 333.261,765	7	564.387,842 333.257,667	4.638
7	564.387,842 333.257,667	8	564.388,785 333.258,171	1.069
8	564.388,785 333.258,171	9	564.391,384 333.259,56	2.947
9	564.391,384 333.259,56	10	564.394,14 333.262,224	3.833
10	564.394,14 333.262,224	11	564.395,08 333.265,94	3.833
11	564.395,08 333.265,94	12	564.393,922 333.269,593	3.832
12	564.393,922 333.269,593	13	564.391,9 333.272,651	3.666
13	564.391,9 333.272,651	1	564.385,909 333.281,692	10.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 14

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39021	498	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39021 a imobilului cu numarul cadastral 39021 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73209 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

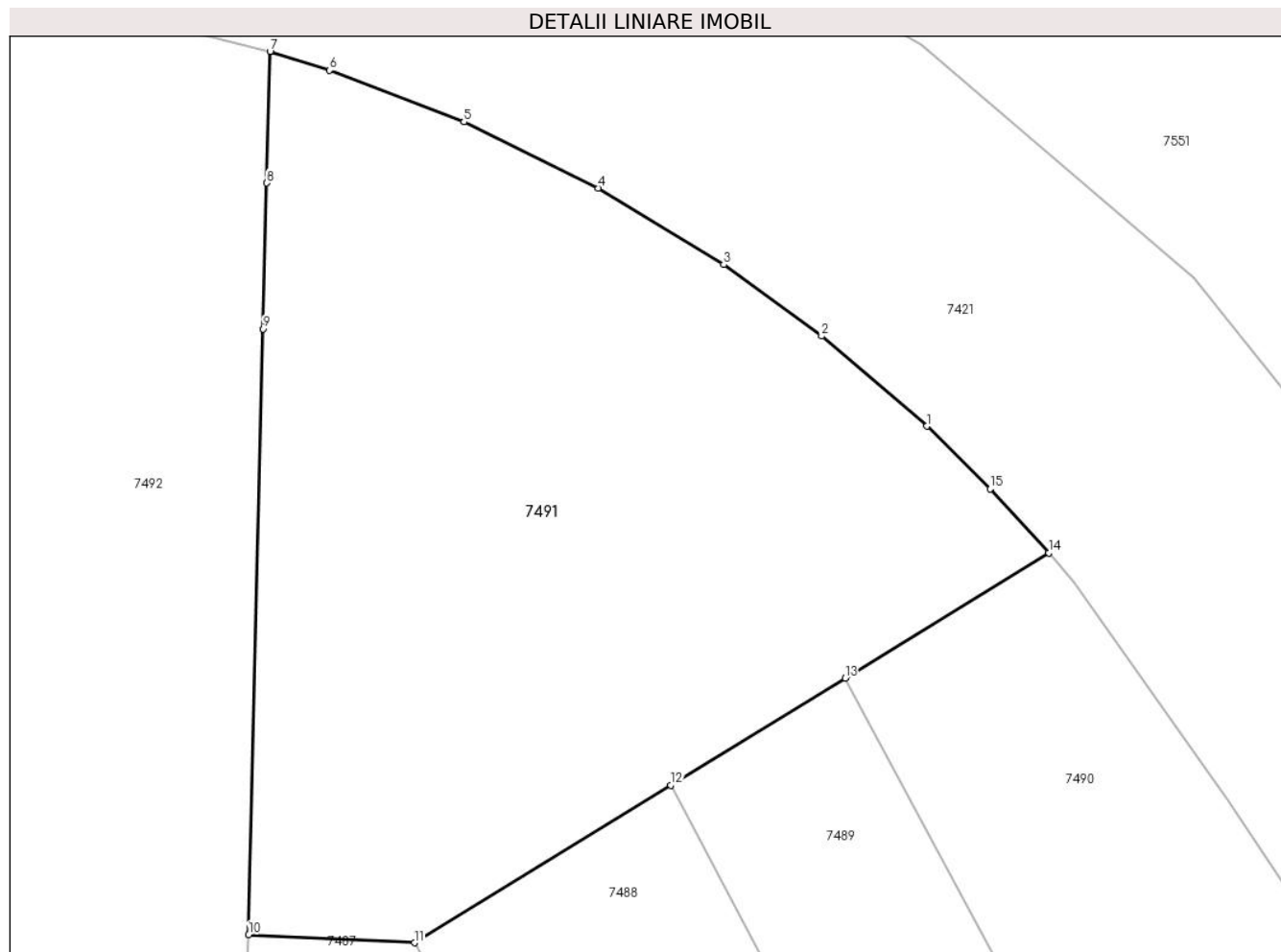
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39021	498	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.375,546 333.294,54	2	564.371,943 333.297,627	4.745
2	564.371,943 333.297,627	3	564.368,584 333.300,072	4.155
3	564.368,584 333.300,072	4	564.364,287 333.302,692	5.033
4	564.364,287 333.302,692	5	564.359,678 333.304,96	5.137
5	564.359,678 333.304,96	6	564.355,08 333.306,731	4.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.355,08 333.306,731	7	564.353,035 333.307,374	2.144
7	564.353,035 333.307,374	8	564.352,926 333.302,865	4.51
8	564.352,926 333.302,865	9	564.352,801 333.297,871	4.996
9	564.352,801 333.297,871	10	564.352,302 333.277,131	20.746
10	564.352,302 333.277,131	11	564.357,981 333.276,854	5.686
11	564.357,981 333.276,854	12	564.366,769 333.282,248	10.311
12	564.366,769 333.282,248	13	564.372,746 333.285,916	7.013
13	564.372,746 333.285,916	14	564.379,726 333.290,201	8.19
14	564.379,726 333.290,201	15	564.377,726 333.292,393	2.967
15	564.377,726 333.292,393	1	564.375,546 333.294,54	3.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39013	359	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39013 a imobilului cu numarul cadastral 39013 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73201 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

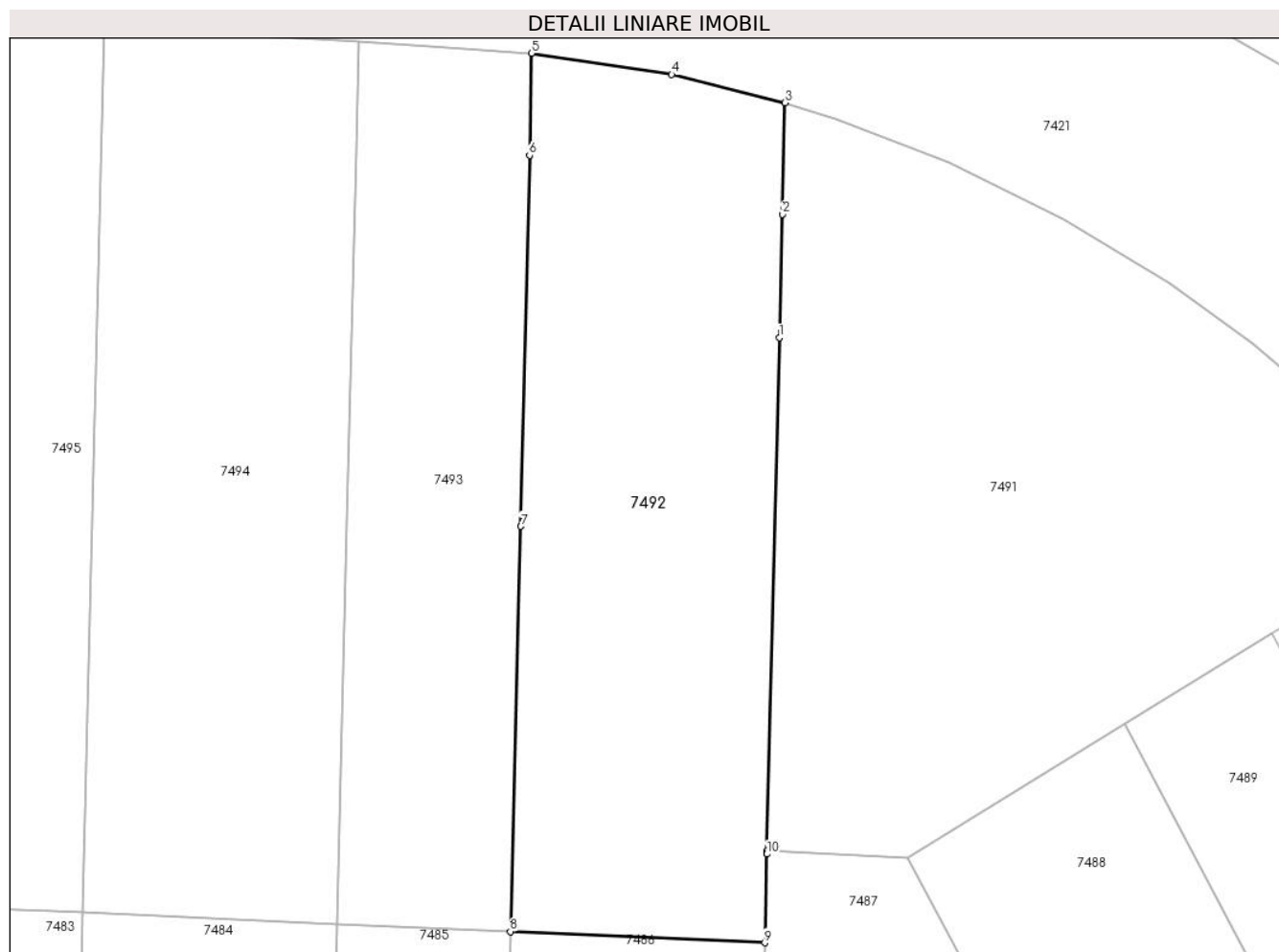
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39013	359	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.352,801 333.297,871	2	564.352,926 333.302,865	4.996
2	564.352,926 333.302,865	3	564.353,035 333.307,374	4.51
3	564.353,035 333.307,374	4	564.348,45 333.308,515	4.725
4	564.348,45 333.308,515	5	564.342,781 333.309,376	5.734
5	564.342,781 333.309,376	6	564.342,696 333.305,247	4.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.342,696 333.305,247	7	564.342,342 333.290,251	15.0
7	564.342,342 333.290,251	8	564.341,92 333.273,859	16.397
8	564.341,92 333.273,859	9	564.352,212 333.273,406	10.302
9	564.352,212 333.273,406	10	564.352,299 333.276,992	3.587
10	564.352,299 333.276,992	11	564.352,302 333.277,131	0.139
11	564.352,302 333.277,131	1	564.352,801 333.297,871	20.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38978	250	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38978 a imobilului cu numarul cadastral 38978 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73194 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

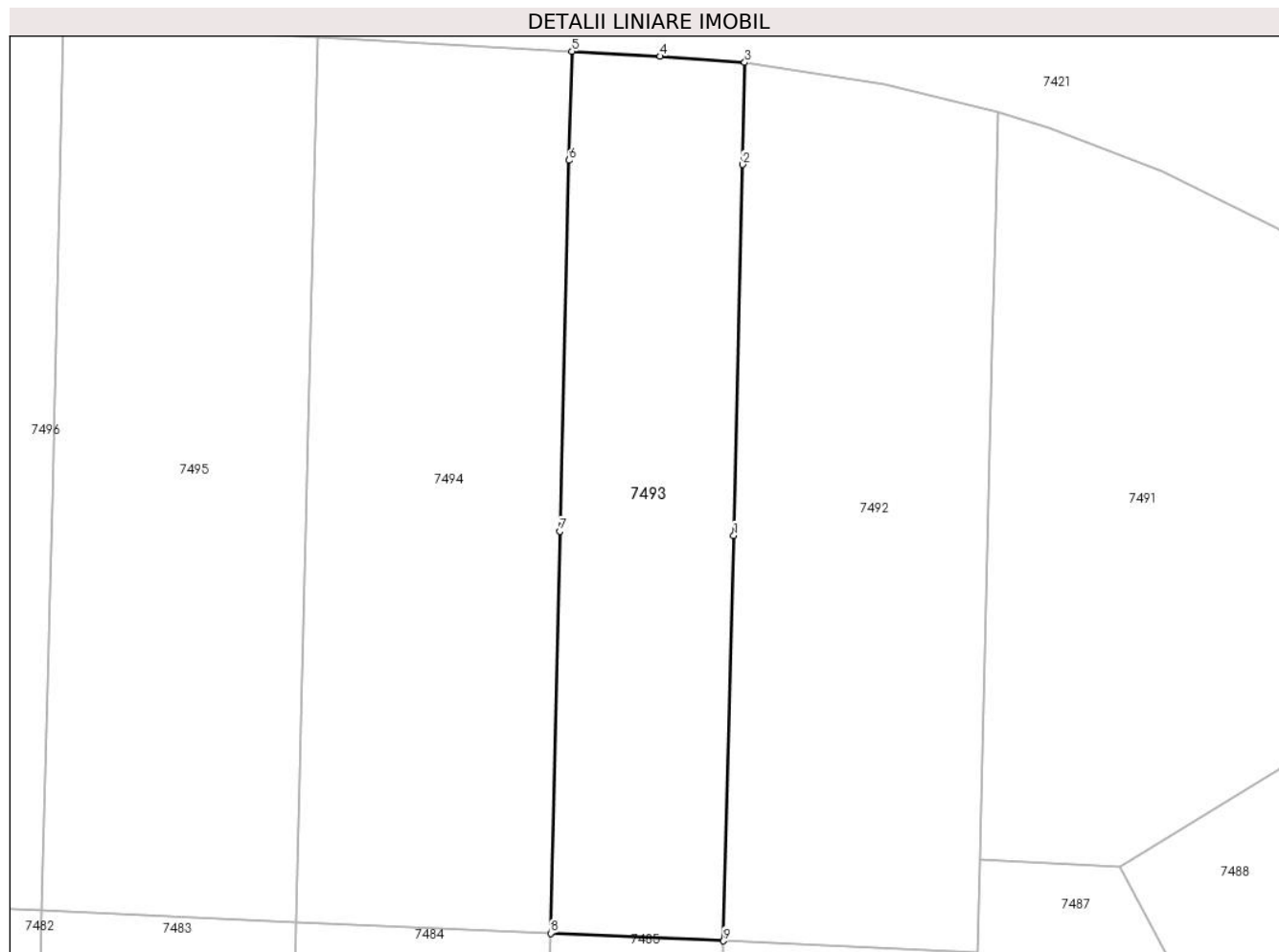
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38978	250	Teren neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.342,342 333.290,251	2	564.342,696 333.305,247	15.0
2	564.342,696 333.305,247	3	564.342,781 333.309,376	4.13
3	564.342,781 333.309,376	4	564.339,365 333.309,622	3.425
4	564.339,365 333.309,622	5	564.335,79 333.309,826	3.581
5	564.335,79 333.309,826	6	564.335,666 333.305,417	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.335,666 333.305,417	7	564.335,3 333.290,422	14.999
7	564.335,3 333.290,422	8	564.334,926 333.274,167	16.259
8	564.334,926 333.274,167	9	564.341,92 333.273,859	7.001
9	564.341,92 333.273,859	1	564.342,342 333.290,251	16.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38979	368	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38979 a imobilului cu numarul cadastral 38979 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAI SRL, CIF:22606386 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAI SRL, CIF:22606386 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73195 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 61, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA ULMI;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

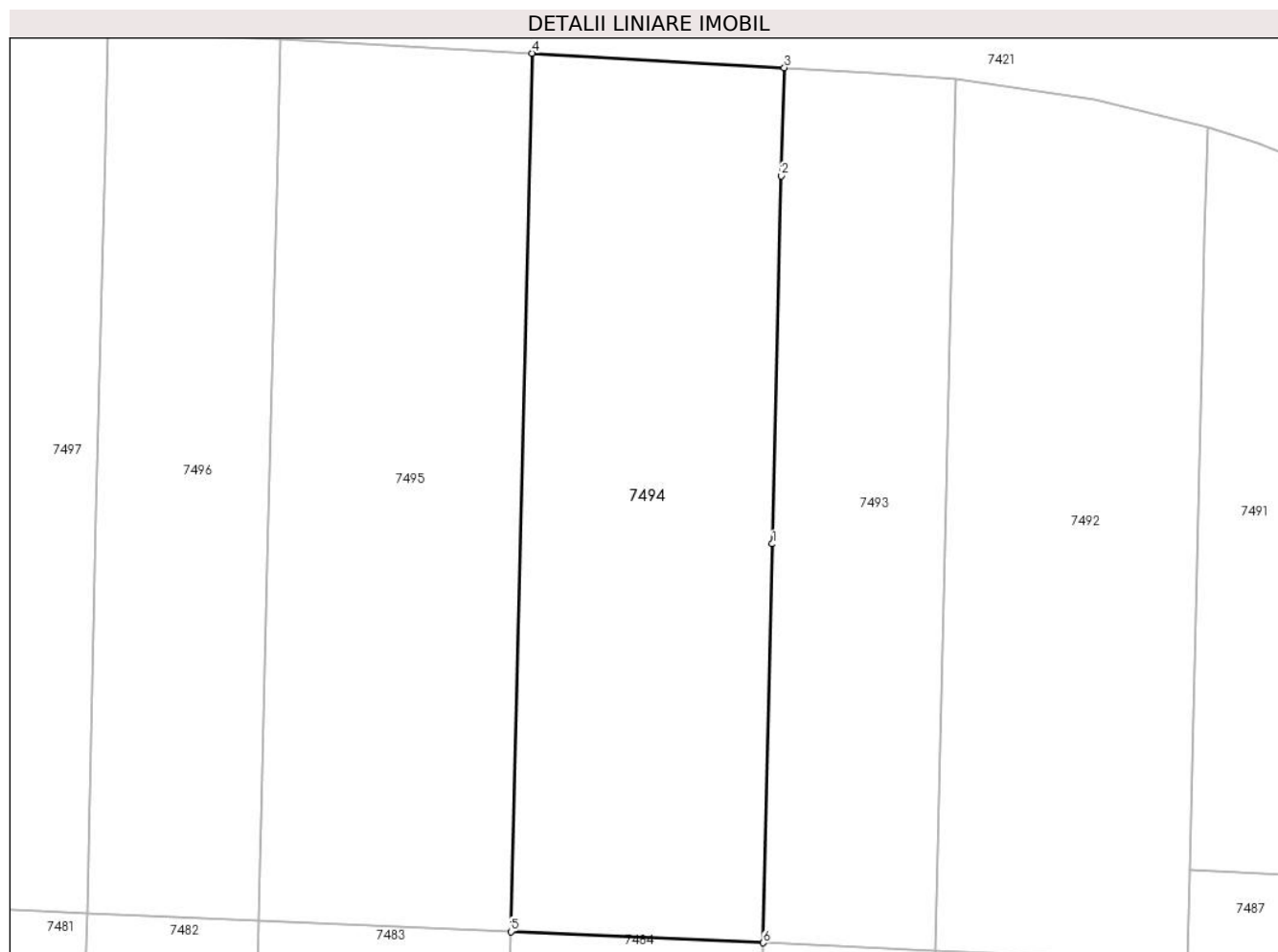
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38979	368	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	368	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.335,3 333.290,422	2	564.335,666 333.305,417	14.999
2	564.335,666 333.305,417	3	564.335,79 333.309,826	4.411
3	564.335,79 333.309,826	4	564.325,501 333.310,413	10.306
4	564.325,501 333.310,413	5	564.324,634 333.274,62	35.803
5	564.324,634 333.274,62	6	564.334,926 333.274,167	10.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.334,926 333.274,167	1	564.335,3 333.290,422	16.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 10

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38980	369	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit; Teren neimprejmit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38980 a imobilului cu numarul cadastral 38980 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73196 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 0, din 14/09/2022 emis de lordache Iulia;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

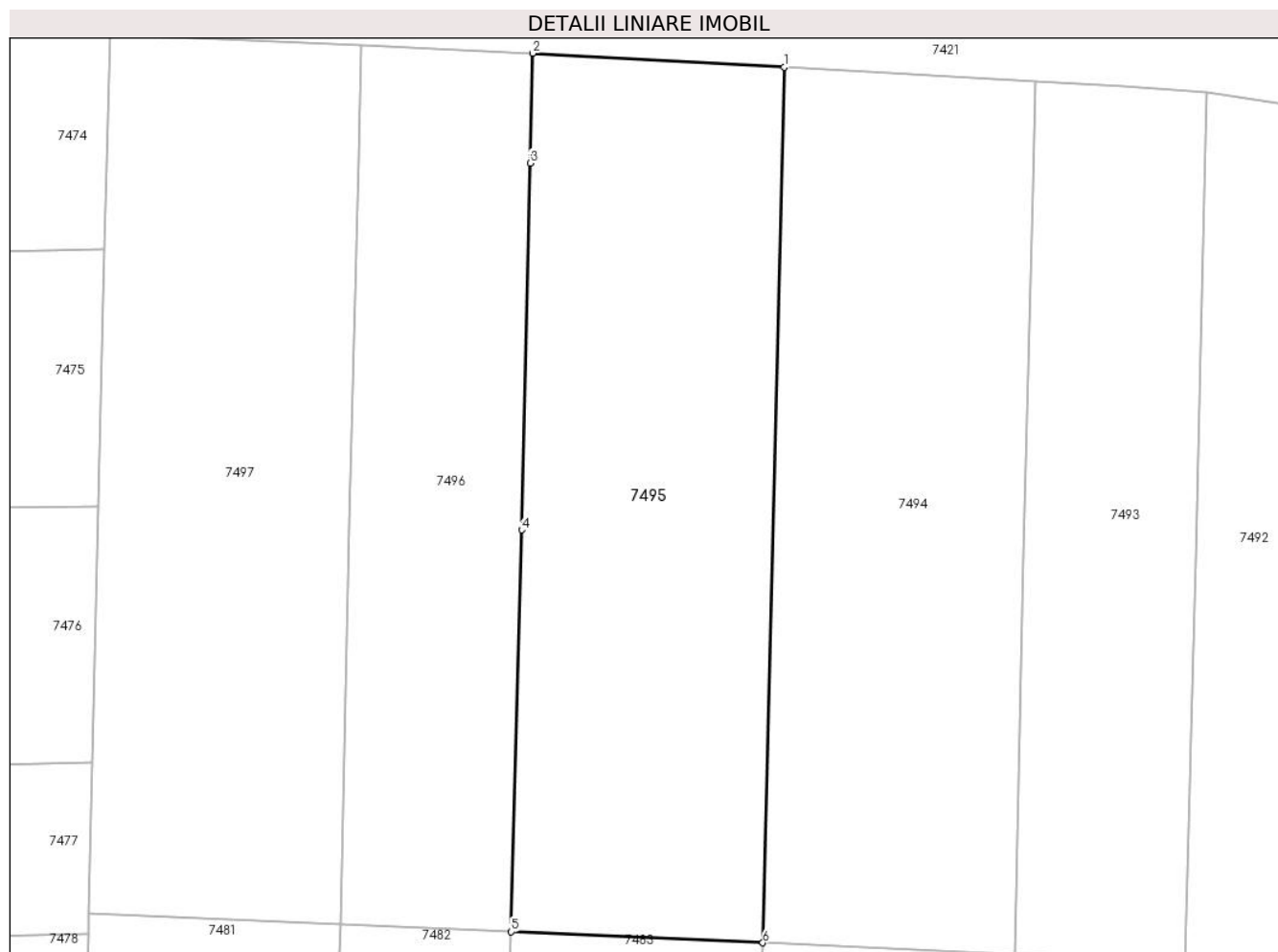
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38980	369	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.325,501 333.310,413	2	564.315,212 333.310,987	10.305
2	564.315,212 333.310,987	3	564.315,119 333.306,496	4.492
3	564.315,119 333.306,496	4	564.314,765 333.291,501	14.999
4	564.314,765 333.291,501	5	564.314,342 333.275,073	16.433
5	564.314,342 333.275,073	6	564.324,634 333.274,62	10.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.324,634 333.274,62	1	564.325,501 333.310,413	35.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8	A1
73213 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 61, din 21/12/2021 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.	A1

C. Partea III. SARCINI

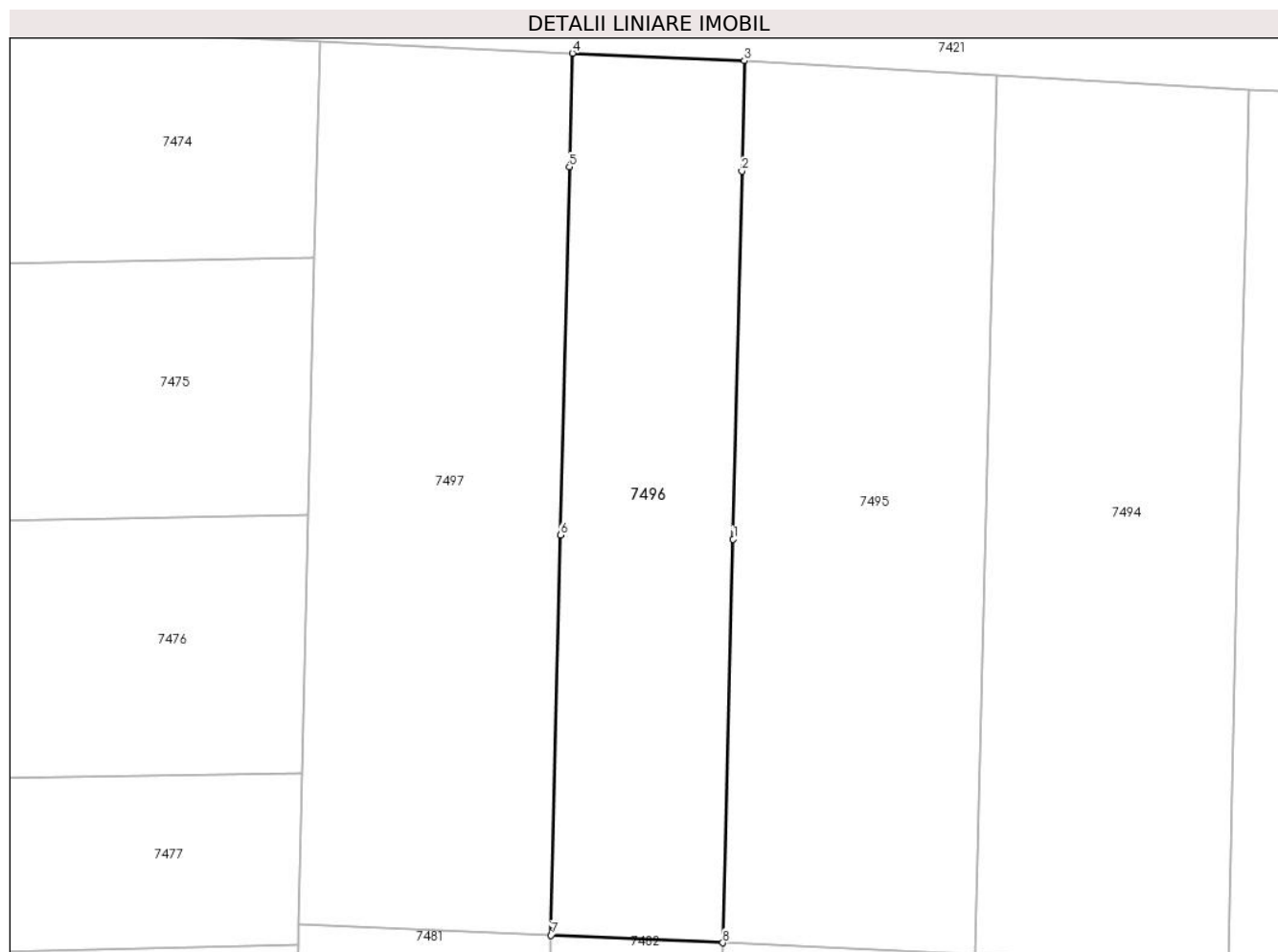
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 de ani	A1
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>		
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38981	253	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.314,765 333.291,501	2	564.315,119 333.306,496	14.999
2	564.315,119 333.306,496	3	564.315,212 333.310,987	4.492
3	564.315,212 333.310,987	4	564.308,217 333.311,295	7.002
4	564.308,217 333.311,295	5	564.308,089 333.306,667	4.63
5	564.308,089 333.306,667	6	564.307,717 333.291,671	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.307,717 333.291,671	7	564.307,347 333.275,38	16.295
7	564.307,347 333.275,38	8	564.314,342 333.275,073	7.002
8	564.314,342 333.275,073	1	564.314,765 333.291,501	16.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Tarla 79/1, Drum vicinal 3(DE437), T80 - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38982	369	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
51840 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache lulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38982 a imobilului cu numarul cadastral 38982 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36349 inscris in cartea funciara 36349;	A1
Act Notarial nr. 154, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4746/27546, cota initiala 4746/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6244/27546, cota initiala 6244/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/27546, cota initiala 3118/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 153, din 28/04/2020 emis de lordache lulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5601/27546, cota initiala 5601/27546 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5455/27546, cota initiala 5455/27546 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2382/27546, cota initiala 2382/27546 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020;</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 309, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia (; act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu;act administrativ nr 42331 din 20.05.2022, emis de ocpi giurgiu);	
B9	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare de sub B.8
73214 / 07/09/2022	
Act Administrativ nr. 0, din 14/09/2022 emis de lordache Iulia;	
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 61/22.12.2021 emisa de Primaria Comunei Ulmi.

C. Partea III. SARCINI

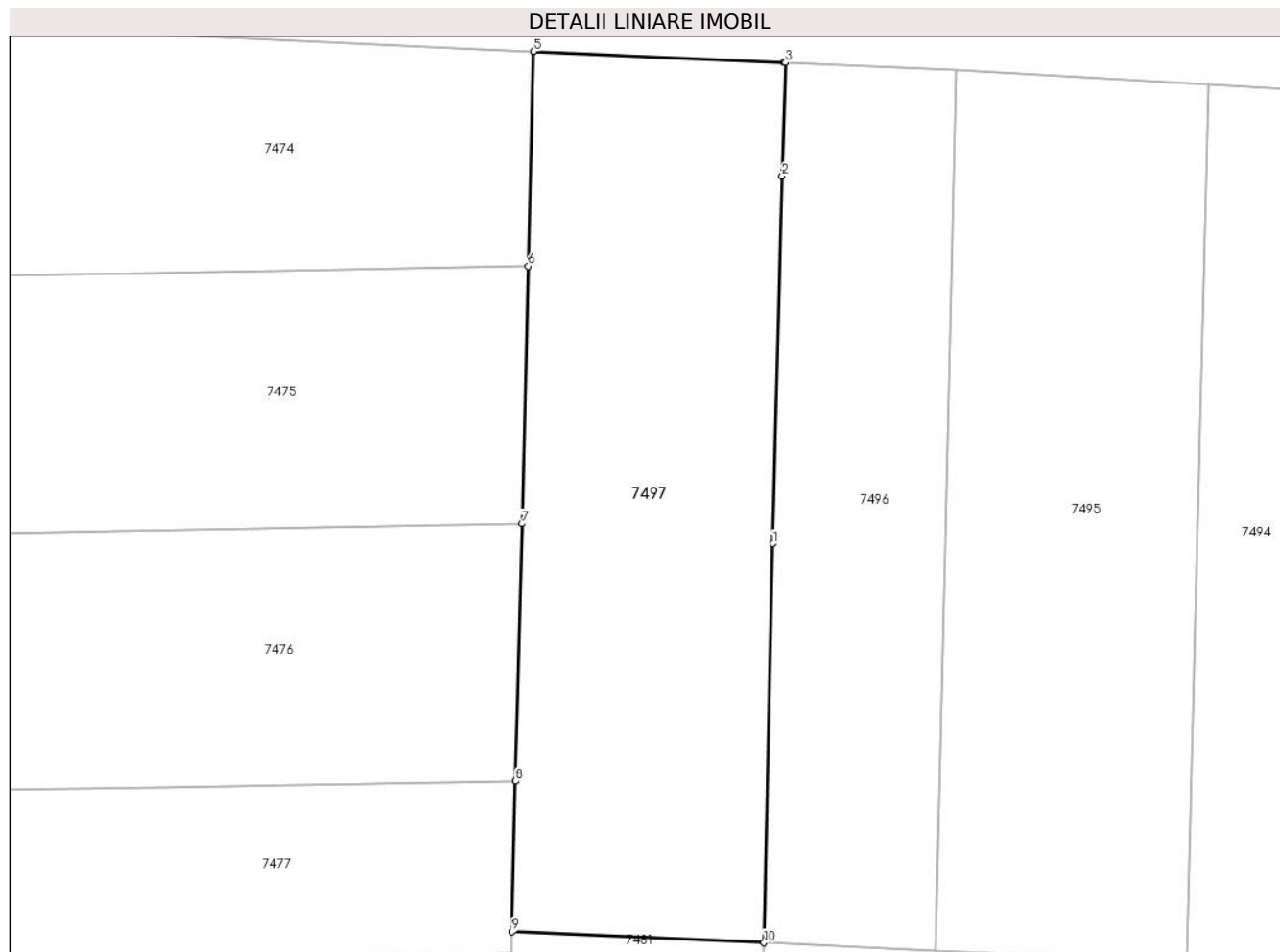
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51840 / 24/06/2022	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32369/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 33940/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22504 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32370/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 de ani
1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 23423 din 16/03/2021; pozitie transcrisa din CF 34378/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 22503 din 28/04/2020; pozitie transcrisa din CF 32255/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59922 din 04/11/2014;</i>	
Act Notarial nr. 18, din 20/01/2022 emis de lordache Iulia;	
C4	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 18/20.01.2022 de NP lordache Iulia prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36349/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 4906 din 21/01/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38982	369	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	369	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.307,717 333.291,671	2	564.308,089 333.306,667	15.001
2	564.308,089 333.306,667	3	564.308,217 333.311,295	4.63
3	564.308,217 333.311,295	4	564.308,157 333.311,298	0.06
4	564.308,157 333.311,298	5	564.297,925 333.311,748	10.242
5	564.297,925 333.311,748	6	564.297,713 333.302,986	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.297,713 333.302,986	7	564.297,458 333.292,479	10.51
7	564.297,458 333.292,479	8	564.297,204 333.281,973	10.509
8	564.297,204 333.281,973	9	564.297,055 333.275,833	6.142
9	564.297,055 333.275,833	10	564.307,347 333.275,38	10.302
10	564.307,347 333.275,38	1	564.307,717 333.291,671	16.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32328	238	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32328-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=96mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32328 a imobilului cu numarul cadastral 32328/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
50894 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743, din 06/08/2018 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr certificat constatator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4158 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Orhideelor, nr 10, sat Ulmi, com Ulmi, jud Giurgiu	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50894 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.713 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr 730 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului;act administrativ nr Adeverinta nr.4158 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.695 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Orhideelor, nr 10, sat Ulmi, com Ulmi, jud Giurgiu	A1
46690 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 214, din 08/06/2021 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) MATEI IOANA , necasatorita;		
B15	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B13	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. P12N_667638, din 17/05/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1.1
46691 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 214, din 08/06/2021 emis de lordache Iulia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI IOANA , necasatorita;	A1
B18	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B10.	A1
Act Administrativ nr. P12N_667638, din 17/05/2021 emis de FNGCIMM;		
B19	Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

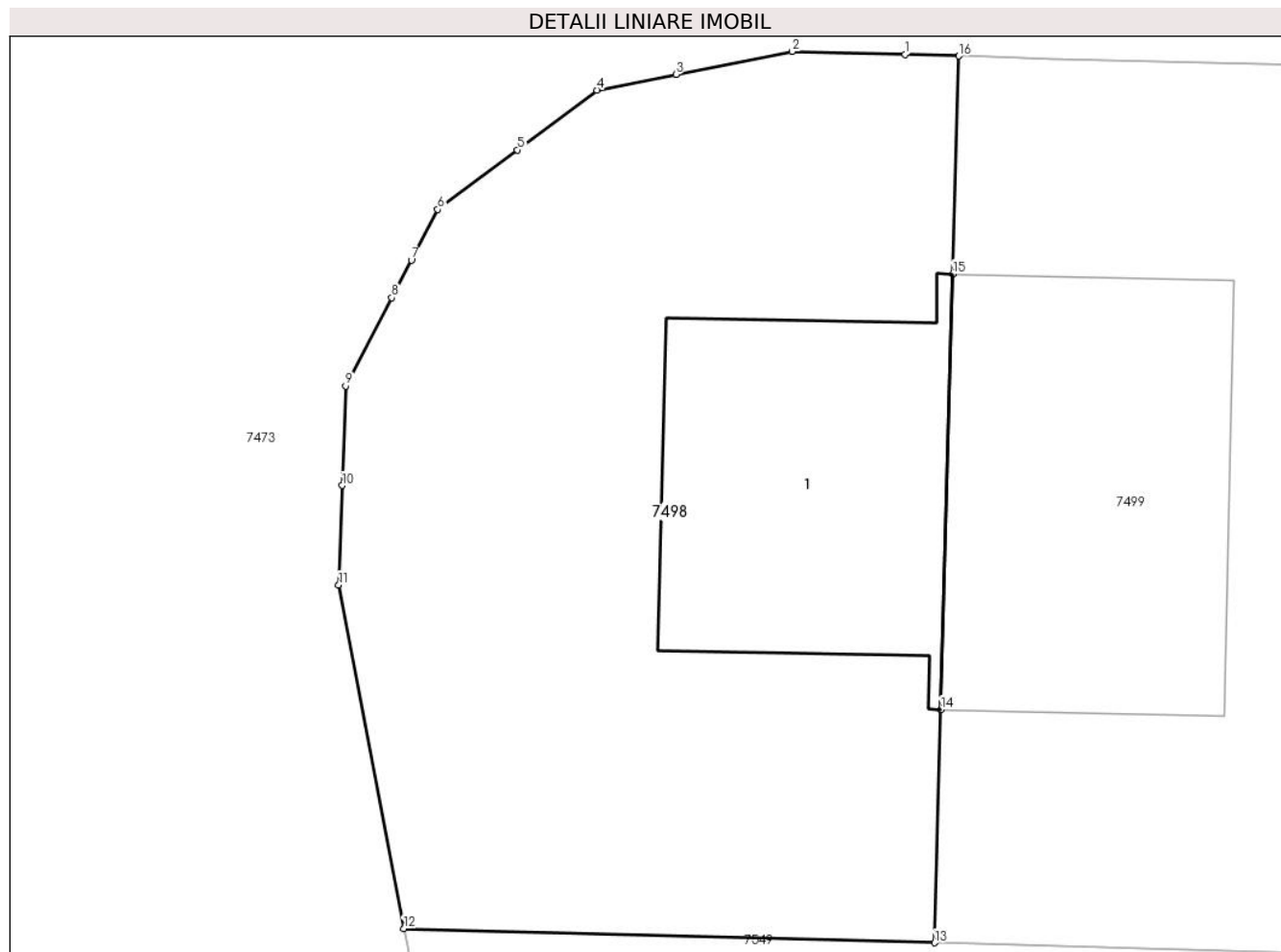
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46690 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. P12N_667638, din 17/05/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RON,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RON,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1.1
Act Notarial nr. 214, din 08/06/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Se radiaza dreptul de superfcie de sub C1.	A1
46691 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. P12N_667638, din 17/05/2021 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RON,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 RON,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32328	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32328-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=96mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.282,657 333.230,139	2	564.280,144 333.230,208	2.514
2	564.280,144 333.230,208	3	564.277,557 333.229,695	2.637
3	564.277,557 333.229,695	4	564.275,8 333.229,346	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.275,8 333.229,346	5	564.274,027 333.228,019	2.215
5	564.274,027 333.228,019	6	564.272,255 333.226,692	2.214
6	564.272,255 333.226,692	7	564.271,666 333.225,566	1.271
7	564.271,666 333.225,566	8	564.271,229 333.224,73	0.943
8	564.271,229 333.224,73	9	564.270,203 333.222,768	2.214
9	564.270,203 333.222,768	10	564.270,125 333.220,555	2.214
10	564.270,125 333.220,555	11	564.270,047 333.218,343	2.213
11	564.270,047 333.218,343	12	564.271,496 333.210,702	7.777
12	564.271,496 333.210,702	13	564.283,314 333.210,384	11.822
13	564.283,314 333.210,384	14	564.283,456 333.215,57	5.188
14	564.283,456 333.215,57	15	564.283,721 333.225,259	9.693
15	564.283,721 333.225,259	16	564.283,853 333.230,106	4.849
16	564.283,853 333.230,106	1	564.282,657 333.230,139	1.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, strada Irisului nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32329	236	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32329-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, strada Irisului nr.2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32329 a imobilului cu numarul cadastral 32329/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
26845 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 165, din 25/05/2020 emis de lordache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN GABRIEL-CASIAN , casatorit cu; 2) GHERMAN ANCA , comunitate legala;	A1.1
B4	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B2	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50893 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4159, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscala nr.696 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscala nr.714 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscala nr.731 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza doc. cad. de actualizare date imobil privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Irisului, nr. 2, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu.	A1
26846 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 165, din 25/05/2020 emis de lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN GABRIEL-CASIAN , casatorit cu; 2) GHERMAN ANCA , comunitate legala;	A1
B17	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B10	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B10	
80696 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 5430, din 28/08/2023 emis de Cojocaru Diana;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
86470 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 6042, din 13/09/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B20	Se radiază interdicțiile de sub B5,B18	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

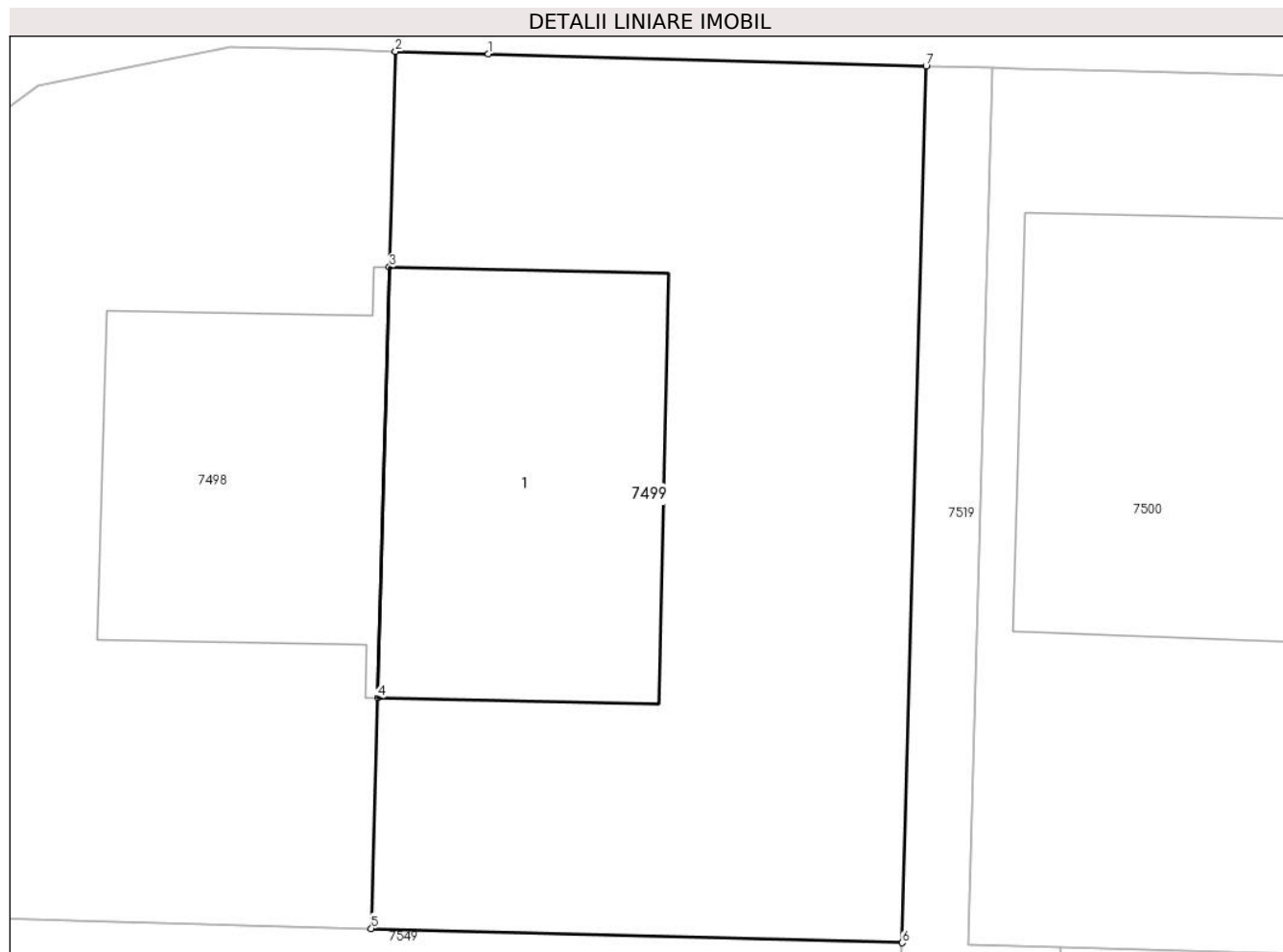
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26846 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 165, din 25/05/2020 emis de Iordache Iulia;		
C12	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C1	A1
80696 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 5430, din 28/08/2023 emis de Cojocaru Diana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332079 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1
86470 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 6042, din 13/09/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C15	Se radiază ipotecile de sub C1,C13	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32329	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32329-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.285,947 333.230,049	2	564.283,853 333.230,106	2.095
2	564.283,853 333.230,106	3	564.283,721 333.225,259	4.849
3	564.283,721 333.225,259	4	564.283,456 333.215,57	9.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.283,456 333.215,57	5	564.283,314 333.210,384	5.188
5	564.283,314 333.210,384	6	564.295,26 333.210,062	11.95
6	564.295,26 333.210,062	7	564.295,799 333.229,78	19.725
7	564.295,799 333.229,78	1	564.285,947 333.230,049	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32330	237	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, lot 13.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32330-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32330 a imobilului cu numarul cadastral 32330/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
30336 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE IONUT , casatorit cu; 2) ENE GABRIELA ADRIANA , comunitate legala de bunuri;	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
30336 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
30337 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE IONUT , casatorit cu; 2) ENE GABRIELA ADRIANA , comunitate legala de bunuri;	A1
B11	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare si actul aditional de sub B8 si B9.	A1
B12	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

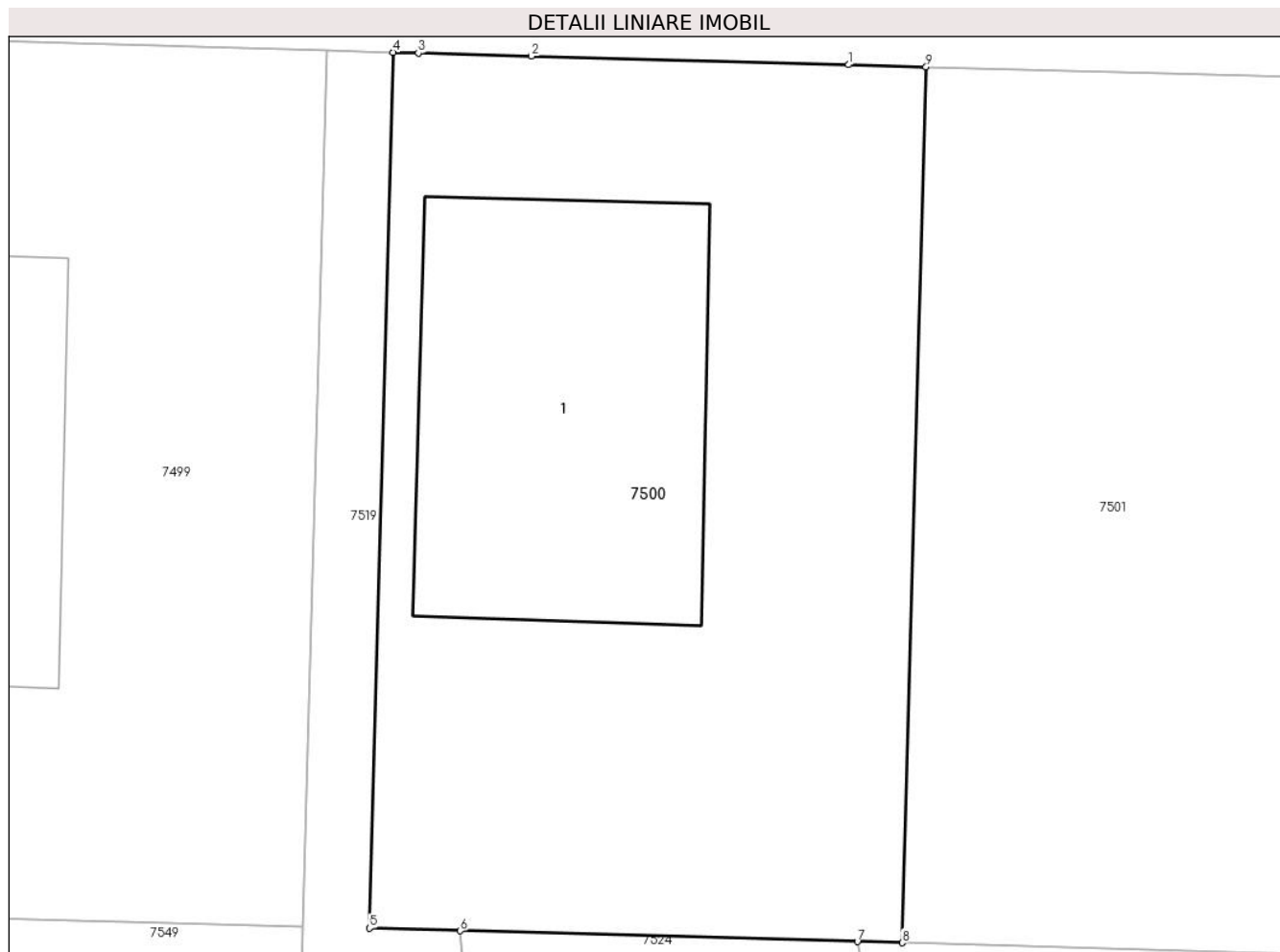
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
30336 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:353440 LEI, reprezentand restul de pret 1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	A1.1
30337 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:353440 LEI, reprezentand restul de pret 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 2) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 3) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L , CIF:19132606	A1
30336 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353440 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1.1
30337 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 128, din 05/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353440 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
C4	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32330	237	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, lot 13.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	237	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32330-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.307,549 333.229,459	2	564.300,412 333.229,654	7.14
2	564.300,412 333.229,654	3	564.297,867 333.229,724	2.546
3	564.297,867 333.229,724	4	564.297,302 333.229,739	0.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.297,302 333.229,739	5	564.296,763 333.210,023	19.723
5	564.296,763 333.210,023	6	564.298,813 333.209,967	2.051
6	564.298,813 333.209,967	7	564.307,75 333.209,723	8.94
7	564.307,75 333.209,723	8	564.308,759 333.209,696	1.009
8	564.308,759 333.209,696	9	564.309,297 333.229,411	19.722
9	564.309,297 333.229,411	1	564.307,549 333.229,459	1.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32331	236	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32331 a imobilului cu numarul cadastral 32331/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
90791 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 441, din 22/10/2021 emis de lordache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ENE IONUT , casatorit cu;		
2) ENE GABRIELA ADRIANA , comunitate legala de bunuri;		
B11	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B8-B9.	A1

C. Partea III. SARCINI

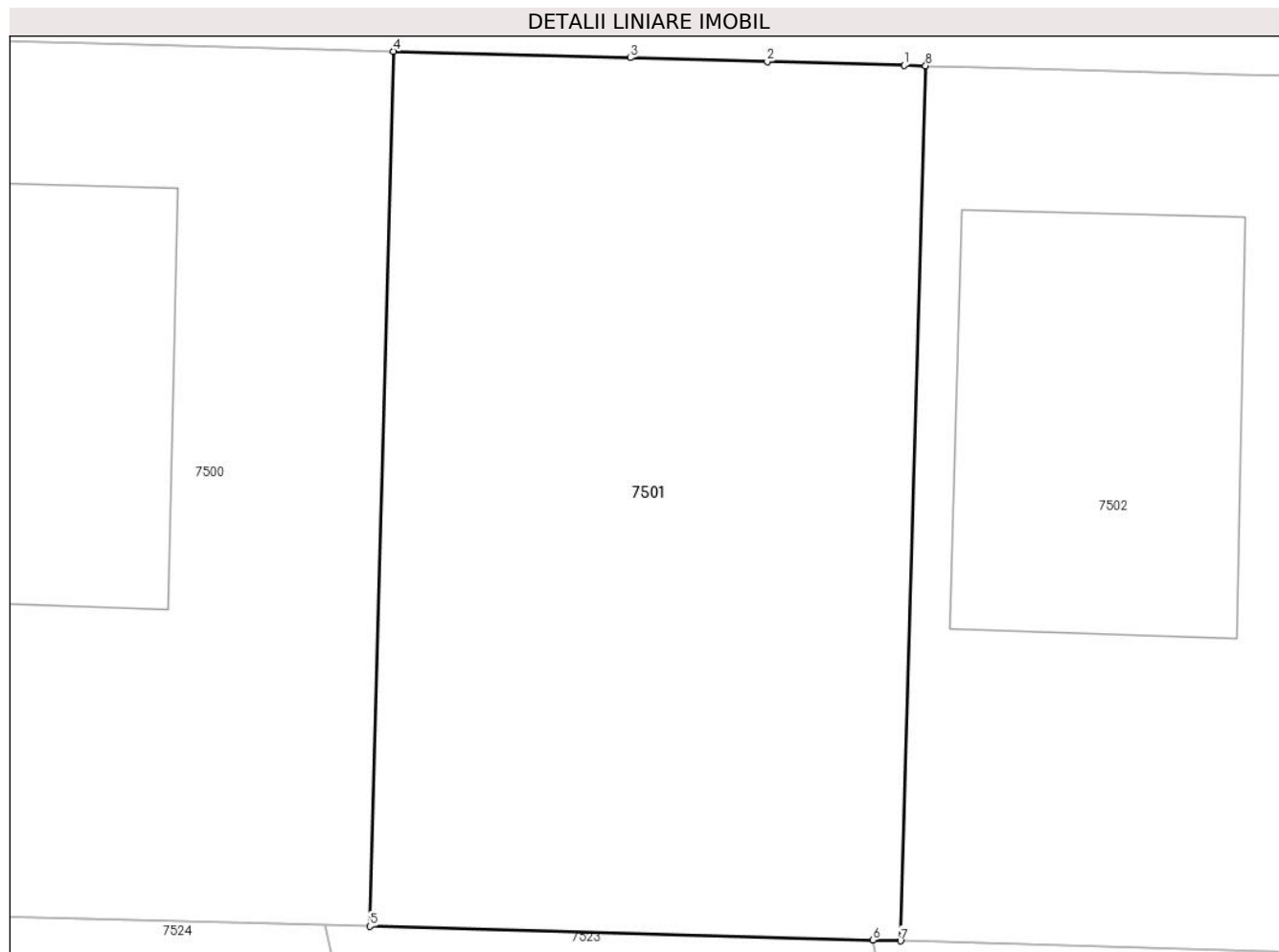
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90791 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 441, din 22/10/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiaza dreptul de suprafata de sub C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32331	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.320,808 333.229,097	2	564.317,721 333.229,182	3.088
2	564.317,721 333.229,182	3	564.314,634 333.229,266	3.088
3	564.314,634 333.229,266	4	564.309,297 333.229,411	5.339
4	564.309,297 333.229,411	5	564.308,759 333.209,696	19.722
5	564.308,759 333.209,696	6	564.320,103 333.209,386	11.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.320,103 333.209,386	7	564.320,727 333.209,369	0.624
7	564.320,727 333.209,369	8	564.321,293 333.229,084	19.723
8	564.321,293 333.229,084	1	564.320,808 333.229,097	0.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32332	237	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, lot 15.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32332-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 8, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.= 61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32332 a imobilului cu numarul cadastral 32332/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37322 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 47770 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 2175 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Irisului, nr. 8, jud. Giurgiu.	A1
53863 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 198, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE FLORINA RAMONA 2) DIN IONUT-TONI	A1.1
B13	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B11.	A1.1
Act Notarial nr. 199, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1.1
53864 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 198, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE FLORINA RAMONA 2) DIN IONUT-TONI	A1
B16	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B9.	A1
Act Notarial nr. 199, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
62952 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 6452, din 04/05/2023 emis de ALINA ALEXANDRA MARINESCU;		
B18	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DIN FLORINA RAMONA in STROE FLORINA RAMONA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3564, din 27/06/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

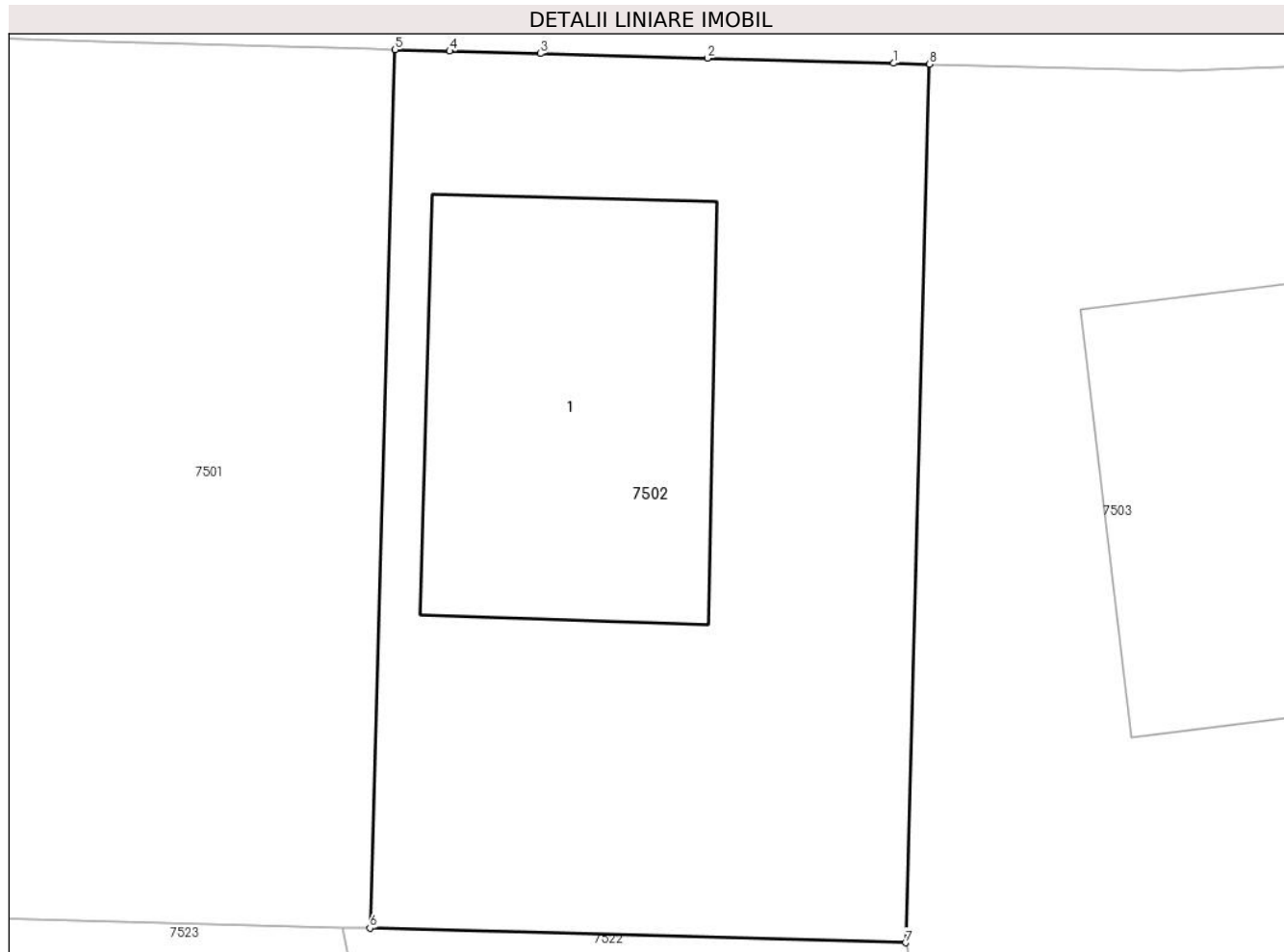
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53863 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 198, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
C2	Se radiaza dreptul de superfiicie de sub C1.	A1
Act Notarial nr. 199, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270825 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1.1
53864 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 199, din 24/06/2021 emis de PARIS ALEXANDRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270825 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
62952 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 3564, din 27/06/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51932 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32332	237	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, lot 15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	237	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32332-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.= 61 mp, S.desf.= 122 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.332,482 333.228,778	2	564.328,302 333.228,893	4.182
2	564.328,302 333.228,893	3	564.324,552 333.228,995	3.751
3	564.324,552 333.228,995	4	564.322,519 333.229,051	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.322,519 333.229,051	5	564.321,293 333.229,084	1.226
5	564.321,293 333.229,084	6	564.320,727 333.209,369	19.723
6	564.320,727 333.209,369	7	564.332,75 333.209,04	12.028
7	564.332,75 333.209,04	8	564.333,288 333.228,758	19.725
8	564.333,288 333.228,758	1	564.332,482 333.228,778	0.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 10, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32333	222	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6, 7-8 si calcan intre pct. 6-7,lot 16.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32333-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 10, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32333 a imobilului cu numarul cadastral 32333/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
18709 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2022 emis de lordache Iulia;		
B5	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara, incheierea nr 7820 din 02.02.2022, in sensul de a se mentiona corect prenumele promitentei cumparatoare , respectiv Cornelia Adriana si nu cum eronat a fost mentionat.	A1.1
Act Notarial nr. 67, din 08/03/2022 emis de lordache Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MIHAI VALENTIN 2) IANCU CORNELIA ADRIANA, soti, comunitate legala;	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37397 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2174, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 616 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;inscris sub semnatura privata nr 1 - Copii certificate de inregistrare din 29.04.2021, emis de OPREA CONSTANTIN;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 567 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2160 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 580 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 556 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Ulmi, sat Ulmi, Str. Irisului, nr. 10, Jud. Giurgiu	A1
18710 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 67, din 08/03/2022 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU MIHAI VALENTIN 2) IANCU CORNELIA ADRIANA , soti, comunitate legala;	A1
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2022 emis de lordache Iulia;		
B13	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara, incheierea nr 7819 din 02.02.2022, in sensul de a se mentiona corect prenumele promitentei cumparatoare , respectiv Cornelia Adriana si nu cum eronat a fost mentionat.	A1
Act Notarial nr. 67, din 08/03/2022 emis de lordache Iulia;		
B14	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare	A1
B15	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18709 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 67, din 08/03/2022 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390000 RONreprezentand restul de pret neachitat 1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1.1
18710 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 67, din 08/03/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390000 RONreprezentand rest de pret neachitat 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 2) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 3) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L , CIF:19132606	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536	A1
C6	Se radiaza dreptul de superficie inscris sub C.1, prin consolidare , conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată , privind Codul Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32333	222	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6, 7-8 și calcan între pct. 6-7, lot 16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32333-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.338,903 333.228,621	2	564.333,288 333.228,758	5.617
2	564.333,288 333.228,758	3	564.332,75 333.209,04	19.725
3	564.332,75 333.209,04	4	564.333,073 333.207,557	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.333,073 333.207,557	5	564.344,934 333.208,043	11.871
5	564.344,934 333.208,043	6	564.344,113 333.214,439	6.448
6	564.344,113 333.214,439	7	564.343,911 333.216,008	1.582
7	564.343,911 333.216,008	8	564.343,045 333.222,753	6.8
8	564.343,045 333.222,753	9	564.342,881 333.224,027	1.285
9	564.342,881 333.224,027	10	564.342,277 333.228,732	4.744
10	564.342,277 333.228,732	1	564.338,903 333.228,621	3.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 12, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32334	186	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6, 7-8-9-10-11, 12-1 si calcan intre pct. 6-7,11-12, lot 17.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32334-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 12, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32334 a imobilului cu numarul cadastral 32334/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiază notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37437 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 568 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 47769 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Adeverinta nr. 2165 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Irisului, nr. 12, jud. Giurgiu.	A1
90973 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 435, din 27/09/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TARACHIU VIOREL-CLAUDIU , și; 2) TARACHIU MARIANA , soți, comunitate legală;	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TARACHIU ANDREEA IOANA , necăsătorită;	A1, A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TARACHIU ADINA MARIA , necăsătorită;	A1, A1.1
B17	Se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B9, B10, B12, B13	A1, A1.1
Act Notarial nr. 436, din 27/09/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
B18	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

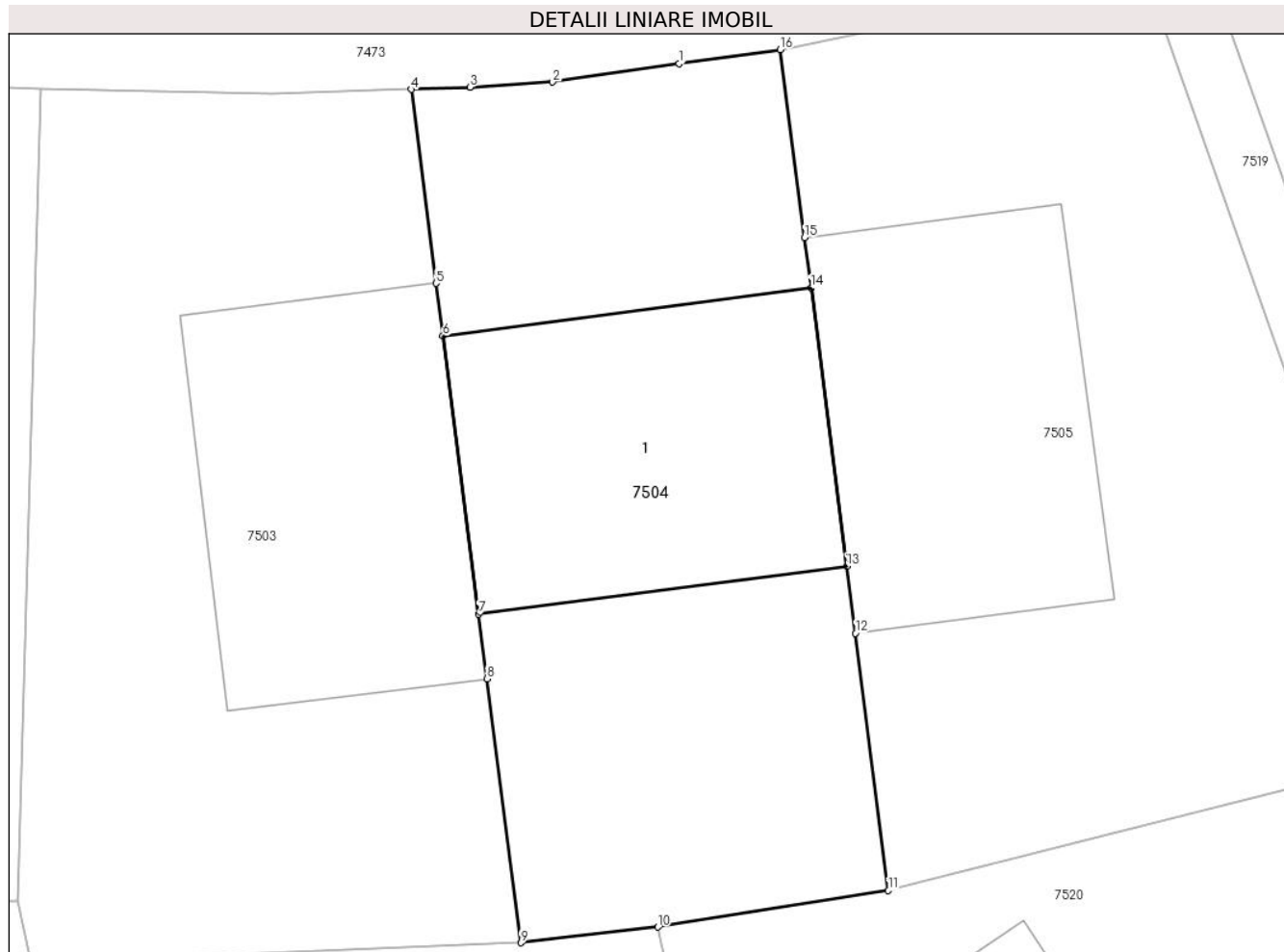
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90973 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 435, din 27/09/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
C2	Se radiază dreptul de suprafață de sub C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 436, din 27/09/2023 emis de Tinta Alina Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378675 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32334	186	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6, 7-8-9-10-11, 12-1 și calcan între pct. 6-7,11-12, lot 17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32334-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.348,775 333.229,353	2	564.345,702 333.228,909	3.105
2	564.345,702 333.228,909	3	564.343,706 333.228,779	2.0
3	564.343,706 333.228,779	4	564.342,277 333.228,732	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.342,277 333.228,732	5	564.342,881 333.224,027	4.744
5	564.342,881 333.224,027	6	564.343,045 333.222,753	1.285
6	564.343,045 333.222,753	7	564.343,911 333.216,008	6.8
7	564.343,911 333.216,008	8	564.344,113 333.214,439	1.582
8	564.344,113 333.214,439	9	564.344,934 333.208,043	6.448
9	564.344,934 333.208,043	10	564.348,257 333.208,423	3.345
10	564.348,257 333.208,423	11	564.353,846 333.209,309	5.659
11	564.353,846 333.209,309	12	564.353,045 333.215,546	6.288
12	564.353,045 333.215,546	13	564.352,836 333.217,173	1.64
13	564.352,836 333.217,173	14	564.351,969 333.223,916	6.799
14	564.351,969 333.223,916	15	564.351,813 333.225,135	1.229
15	564.351,813 333.225,135	16	564.351,227 333.229,694	4.597
16	564.351,227 333.229,694	1	564.348,775 333.229,353	2.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 14, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32335	227	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 12-1 si calcan intre pct. 9-10-11-12 - lot 18.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32335-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 14, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32335 a imobilului cu numarul cadastral 32335/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
17266 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 63, din 03/03/2022 emis de lordache Iulia;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect notare promisiune bilaterala de vanzare cumparare.	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37467 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2166, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2158 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 583 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 618 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 558 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Ulmi, sat Ulmi, Str. Irisului, nr. 14, Jud. Giurgiu	A1
17266 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 63, din 03/03/2022 emis de lordache Iulia;		
B12	Se respinge cererea avand ca obiect notare promisiune bilaterala de vanzare cumparare.	A1
34083 / 20/04/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 125, din 19/04/2022 emis de lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITESCU IULIANA ROXANA, necasatorita;	A1, A1.1
B17	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.11 si B.14.	A1, A1.1
34084 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 125, din 19/04/2022 emis de lordache Iulia;		
B18	se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

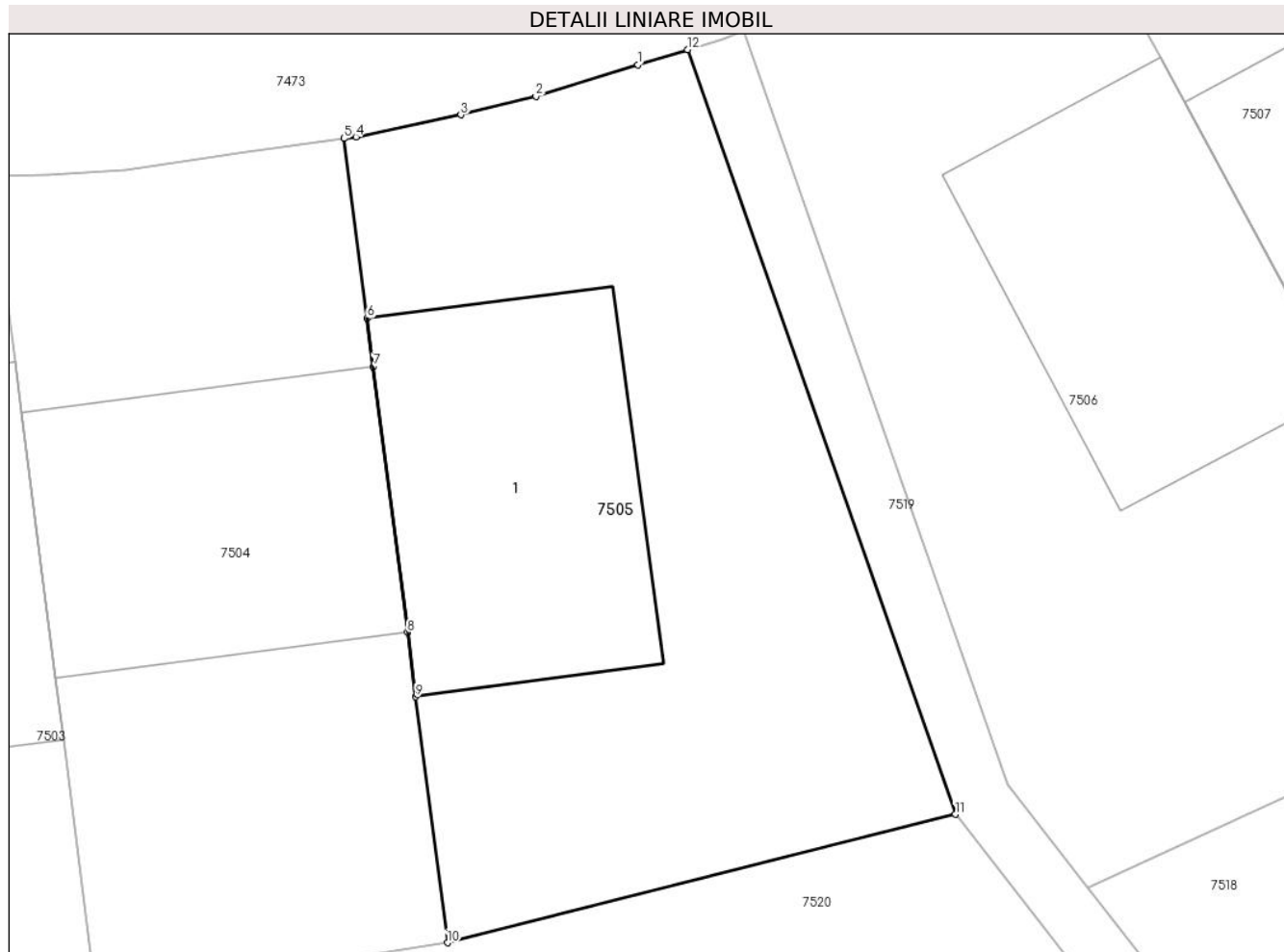
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34083 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 125, din 19/04/2022 emis de lordache Iulia;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C1.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:386750 LEI reprezentand rest de pret 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 2) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 3) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 4) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386750 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
34084 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 125, din 19/04/2022 emis de lordache Iulia;		
C5	se noteaza respingerea cererii de inscriere ipoteca.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32335	227	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 12-1 și calcan între pct. 9-10-11-12 - lot 18.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32335-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.358,674 333.231,566	2	564.356,092 333.230,767	2.703
2	564.356,092 333.230,767	3	564.354,186 333.230,295	1.964
3	564.354,186 333.230,295	4	564.351,526 333.229,735	2.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.351,526 333.229,735	5	564.351,227 333.229,694	0.302
5	564.351,227 333.229,694	6	564.351,813 333.225,135	4.597
6	564.351,813 333.225,135	7	564.351,969 333.223,916	1.229
7	564.351,969 333.223,916	8	564.352,836 333.217,173	6.799
8	564.352,836 333.217,173	9	564.353,045 333.215,546	1.64
9	564.353,045 333.215,546	10	564.353,846 333.209,309	6.288
10	564.353,846 333.209,309	11	564.366,723 333.212,566	13.283
11	564.366,723 333.212,566	12	564.359,938 333.231,947	20.534
12	564.359,938 333.231,947	1	564.358,674 333.231,566	1.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 16, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32336	250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 13-1 si calcan intre pct. 10-11-12-13 - lot 19.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32336-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 16, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32336 a imobilului cu numarul cadastral 32336/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37628 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2173, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMII;		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Ulmi, sat Ulmi Str. Irisului , nr. 16, Jud. Giurgiu	A1
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
16348 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2022 emis de lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIR ADRIANA MARIA , casatorita, bun propriu;	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMIR SALIM SALAHELDEN SALIM , cetatean sudanez; 2) AMIR ADRIANA MARIA , soti;	A1.1
B18	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) AMIR SALIM SALAHELDEN SALIM	A1
16349 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2022 emis de lordache Iulia;		
B19	se noteaza respingerea cererii de intabulare drept de proprietate.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16348 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. 56, din 28/02/2022 emis de Iordache Lulia;	
C2 se noteaza radierea dreptului de superficie inscris sub C1	A1, A1.1
14326 / 13/02/2025	
Act Notarial nr. 162, din 12/02/2025 emis de Tinta Alina Mihaela;	
C4 se radiază ipoteca legală de sub c3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32336	250	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 13-1 și calcan între pct. 10-11-12-13 - lot 19.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32336-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.367,62 333.235,014	2	564.365,644 333.234,134	2.163
2	564.365,644 333.234,134	3	564.363,779 333.233,382	2.011
3	564.363,779 333.233,382	4	564.361,357 333.232,422	2.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.361,357 333.232,422	5	564.368,05 333.213,305	20.255
5	564.368,05 333.213,305	6	564.370,088 333.210,706	3.303
6	564.370,088 333.210,706	7	564.377,59 333.214,178	8.266
7	564.377,59 333.214,178	8	564.380,6 333.215,678	3.363
8	564.380,6 333.215,678	9	564.376,513 333.223,236	8.592
9	564.376,513 333.223,236	10	564.375,761 333.224,628	1.582
10	564.375,761 333.224,628	11	564.372,526 333.230,611	6.802
11	564.372,526 333.230,611	12	564.371,916 333.231,74	1.283
12	564.371,916 333.231,74	13	564.369,606 333.236,012	4.857
13	564.369,606 333.236,012	1	564.367,62 333.235,014	2.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32337	209	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 11-12-13-14, 17-1, si calcan intre pct. 8-9-10-11, 14-15-16-17 - lot 20.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32337-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32337 a imobilului cu numarul cadastral 32337/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37858 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2172 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 32337 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Irisului, nr. 18, jud. Giurgiu.	A1
51779 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 305, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN SORIN, casatorit cu; 2) TOFAN ANDREEA GABRIELA, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
B13	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de la B9 si B11	A1, A1.1
Act Notarial nr. 306, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
51780 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 305, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
B15	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

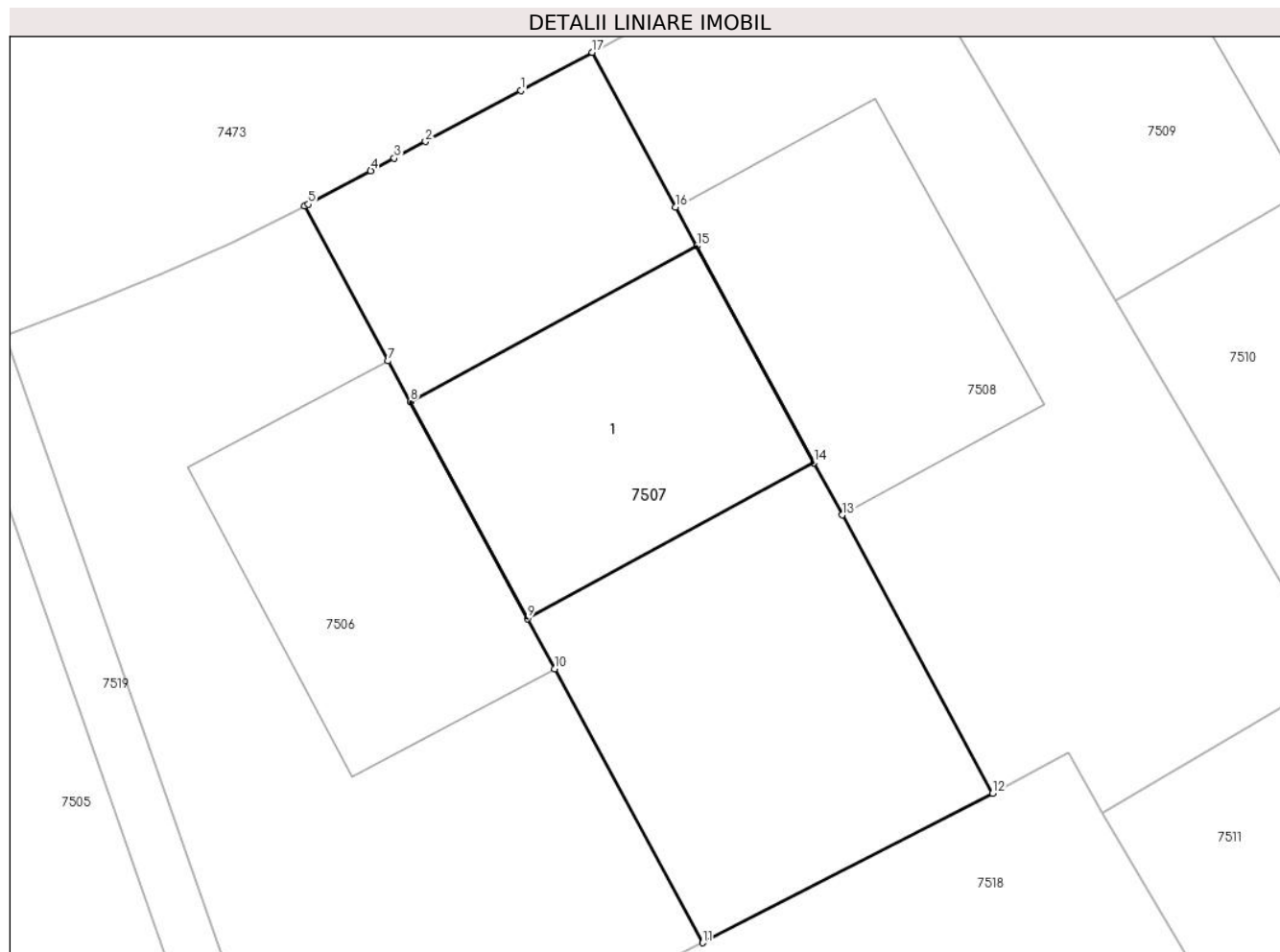
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51779 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 305, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea superficiei de la C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 306, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:374200 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	
51780 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 306, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a ipotecii.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32337	209	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8, 11-12-13-14, 17-1, și calcan între pct. 8-9-10-11, 14-15-16-17 - lot 20.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32337-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.375,571 333.239,198	2	564.372,941 333.237,791	2.983
2	564.372,941 333.237,791	3	564.372,079 333.237,331	0.977
3	564.372,079 333.237,331	4	564.371,431 333.236,984	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.371,431 333.236,984	5	564.369,704 333.236,061	1.958
5	564.369,704 333.236,061	6	564.369,606 333.236,012	0.11
6	564.369,606 333.236,012	7	564.371,916 333.231,74	4.857
7	564.371,916 333.231,74	8	564.372,526 333.230,611	1.283
8	564.372,526 333.230,611	9	564.375,761 333.224,628	6.802
9	564.375,761 333.224,628	10	564.376,513 333.223,236	1.582
10	564.376,513 333.223,236	11	564.380,6 333.215,678	8.592
11	564.380,6 333.215,678	12	564.388,602 333.219,801	9.002
12	564.388,602 333.219,801	13	564.384,449 333.227,482	8.732
13	564.384,449 333.227,482	14	564.383,669 333.228,925	1.64
14	564.383,669 333.228,925	15	564.380,435 333.234,906	6.799
15	564.380,435 333.234,906	16	564.379,851 333.235,986	1.228
16	564.379,851 333.235,986	17	564.377,544 333.240,253	4.851
17	564.377,544 333.240,253	1	564.375,571 333.239,198	2.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32338	232	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 6-5-4-3-2-1-14-13-12-11-10-9, si calcan intre pct. 6-7-8-9 - lot 21.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32338-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 20, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32338 a imobilului cu numarul cadastral 32338/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37918 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 586 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 572 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Adeverinta nr. 2171 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada IRISULUI, Numar: 20, com Ulmi, sat Ulmi, jud. Giurgiu	A1
B10	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
62894 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 296, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELEA FRANCESCA-KRISTIANA , necasatorita;	A1.1
Act Notarial nr. 297, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1.1
62895 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 296, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘELEA FRANCESCA-KRISTIANA , necasatorita;	
Act Notarial nr. 297, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
B15	se noteaza interdicțiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

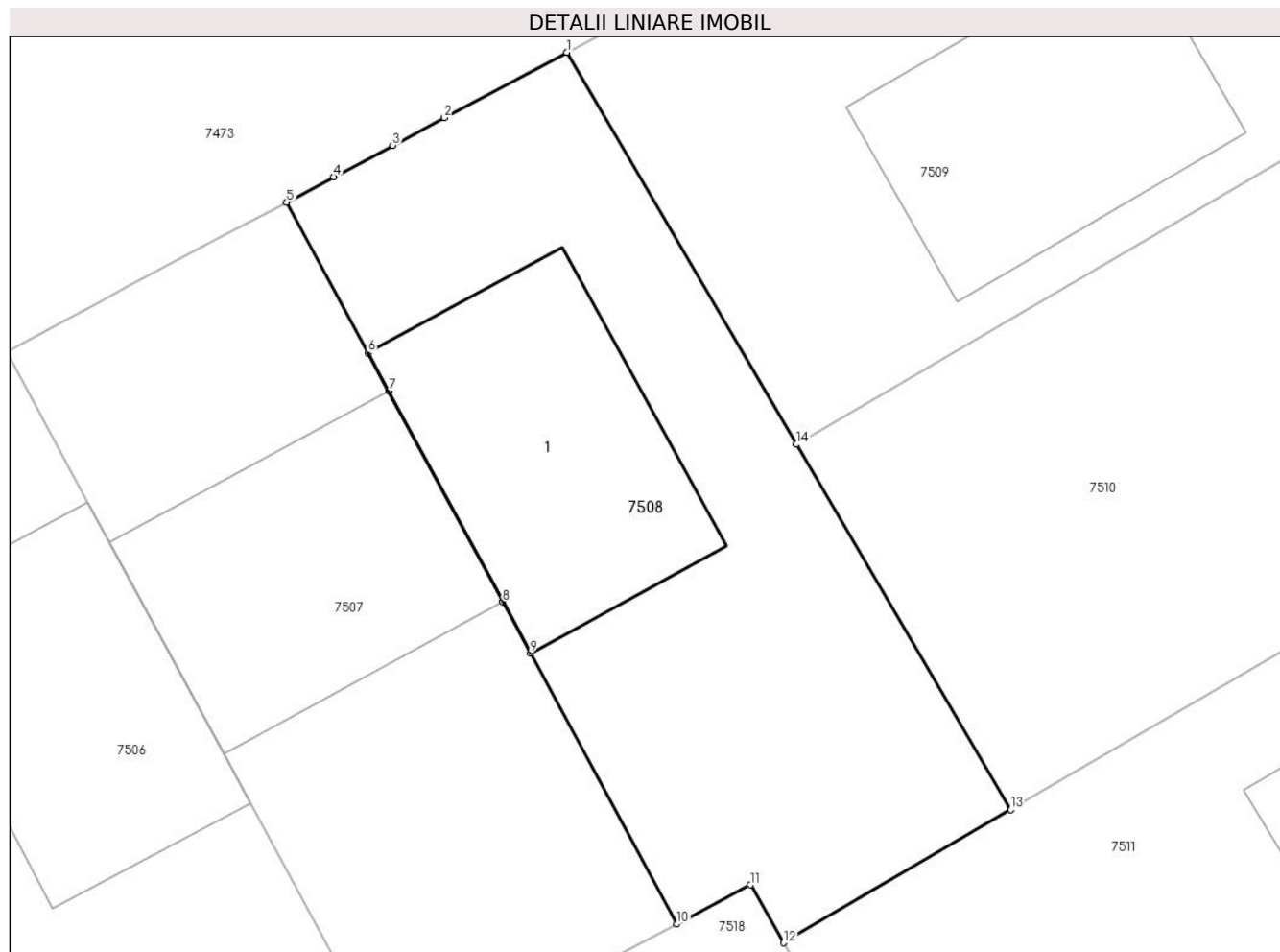
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62894 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 297, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	se radiaza inscrierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1.1
62895 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 297, din 29/07/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32338	232	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 6-5-4-3-2-1-14-13-12-11-10-9, și calcan între pct. 6-7-8-9 - lot 21.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32338-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=61 mp, S.desf.= 122 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.385,478 333.244,495	2	564.382,013 333.242,642	3.929
2	564.382,013 333.242,642	3	564.380,551 333.241,861	1.658
3	564.380,551 333.241,861	4	564.378,879 333.240,967	1.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.378,879 333.240,967	5	564.377,544 333.240,253	1.514
5	564.377,544 333.240,253	6	564.379,851 333.235,986	4.851
6	564.379,851 333.235,986	7	564.380,435 333.234,906	1.228
7	564.380,435 333.234,906	8	564.383,669 333.228,925	6.799
8	564.383,669 333.228,925	9	564.384,449 333.227,482	1.64
9	564.384,449 333.227,482	10	564.388,602 333.219,801	8.732
10	564.388,602 333.219,801	11	564.390,682 333.220,914	2.359
11	564.390,682 333.220,914	12	564.391,628 333.219,274	1.893
12	564.391,628 333.219,274	13	564.398,055 333.223,042	7.45
13	564.398,055 333.223,042	14	564.391,987 333.233,392	11.998
14	564.391,987 333.233,392	1	564.385,478 333.244,495	12.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Giurgiu, Cv.80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32339	242	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, lot 22.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32339-C1	Loc. Ulmi, Str Irisului, Nr. 22, Jud. Giurgiu, Cv.80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32339 a imobilului cu numarul cadastral 32339/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
8703 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Autorizatie de construire ; act administrativ nr 578 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 136 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 138 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 95345 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 95324 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 95337 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 137 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B10	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B11	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada IRISULUI, Numar: 22, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
28837 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 119, din 31/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MODREANU ROXANA	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ALEXANDRU NICOLAE	A1.1
B15	Se noteaza interdictia de instrainare , 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.1
28838 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 119, din 31/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MODREANU ROXANA , necasatorita;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ALEXANDRU NICOLAE , necasatorit;	A1
B18	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare - cumparare de sub B.8,	A1
B19	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

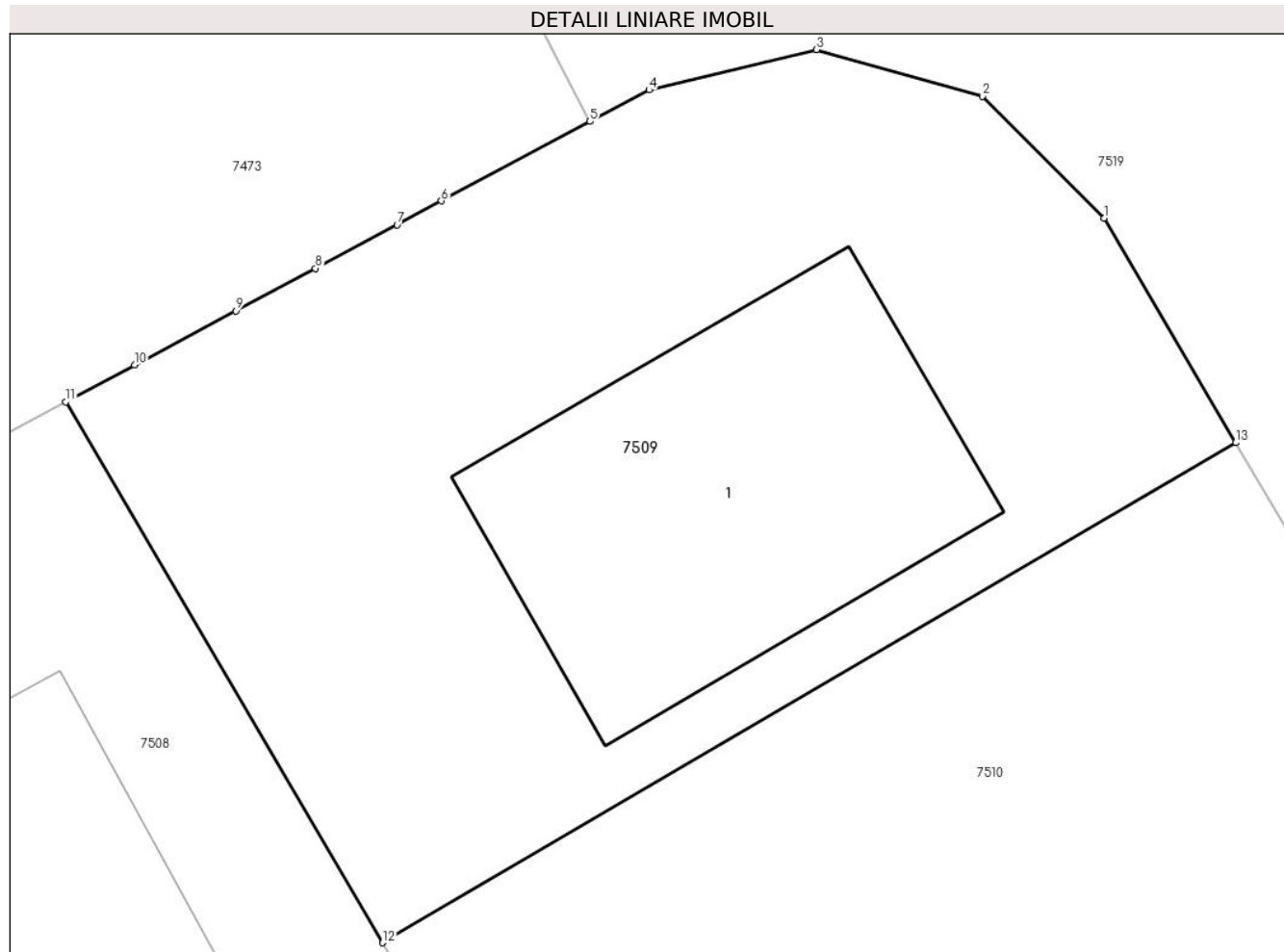
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28837 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 119, din 31/03/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:389000 LE reprezentand rest de pret 1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	A1.1
28838 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 119, din 31/03/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:389000 LE reprezentand rest de pret 1) TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	A1
C6	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1 ,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32339	242	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, lot 22.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32339-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.406,796 333.248,268	2	564.404,296 333.250,767	3.535
2	564.404,296 333.250,767	3	564.400,893 333.251,726	3.536
3	564.400,893 333.251,726	4	564.397,456 333.250,9	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.397,456 333.250,9	5	564.396,24 333.250,25	1.379
5	564.396,24 333.250,25	6	564.393,191 333.248,62	3.457
6	564.393,191 333.248,62	7	564.392,28 333.248,133	1.033
7	564.392,28 333.248,133	8	564.390,606 333.247,237	1.899
8	564.390,606 333.247,237	9	564.388,969 333.246,362	1.856
9	564.388,969 333.246,362	10	564.386,891 333.245,251	2.356
10	564.386,891 333.245,251	11	564.385,478 333.244,495	1.603
11	564.385,478 333.244,495	12	564.391,987 333.233,392	12.87
12	564.391,987 333.233,392	13	564.409,498 333.243,658	20.298
13	564.409,498 333.243,658	1	564.406,796 333.248,268	5.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32340	244	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32340 a imobilului cu numarul cadastral 32340/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
72883 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 360, din 01/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MODREANU ROXANA , necasatorita;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU ALEXANDRU NICOLAE , necasatorit;	A1
B11	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de la B8.	A1

C. Partea III. SARCINI

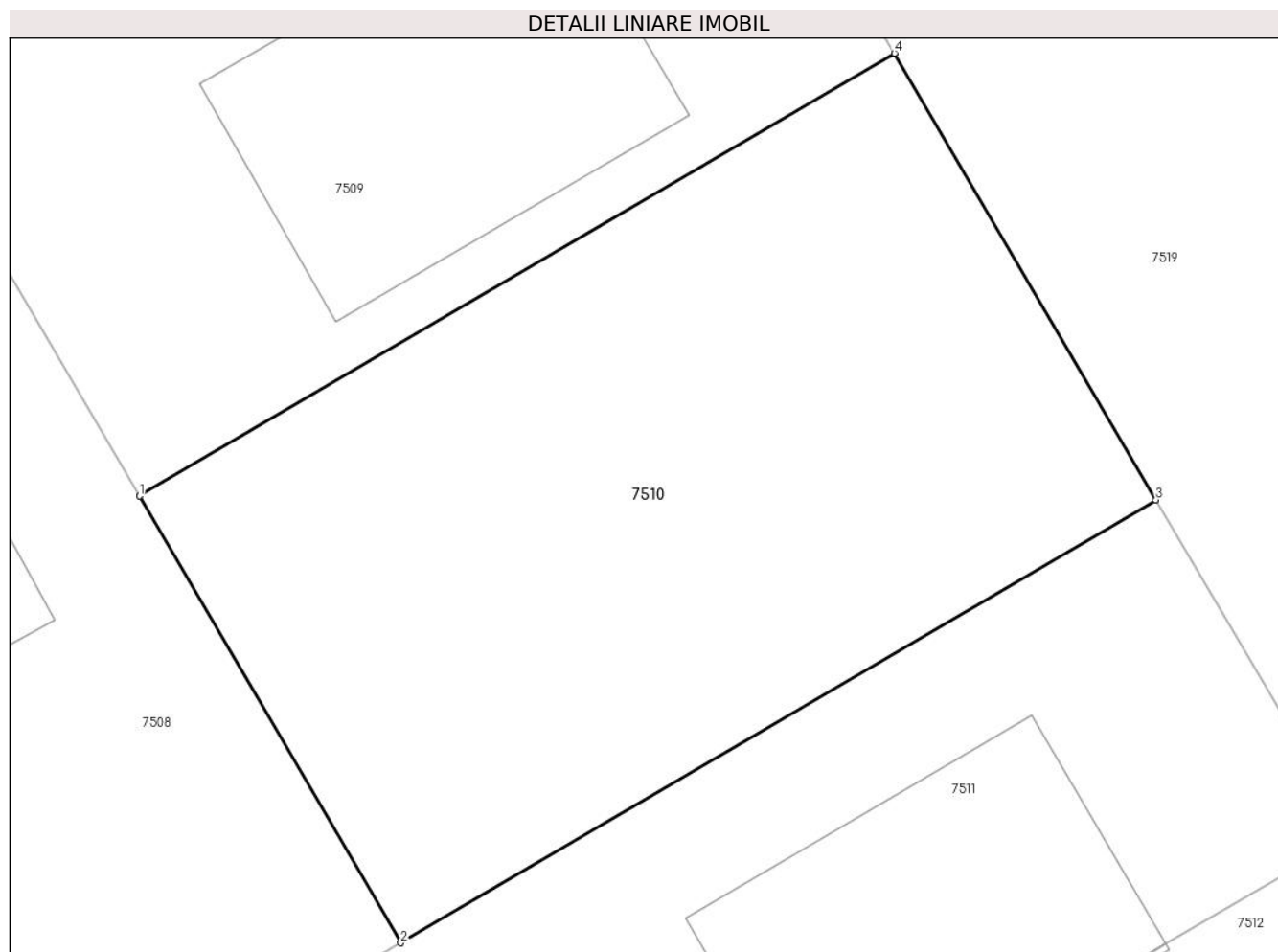
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72883 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 360, din 01/09/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de suprafie de la C1.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32340	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	244	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.391,987 333.233,392	2	564.398,055 333.223,042	11.998
2	564.398,055 333.223,042	3	564.415,566 333.233,307	20.298
3	564.415,566 333.233,307	4	564.409,498 333.243,658	11.998
4	564.409,498 333.243,658	1	564.391,987 333.233,392	20.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32341	250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 8-1-2-3-4-5-6-7, si calcan intre pct.7-8 - lot 24.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32341-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=57 mp, S.desf.= 114 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32341 a imobilului cu numarul cadastral 32341/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
37970 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 47760 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Adeverinta nr. 2170 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Magnoliei, nr. 4, jud. Giurgiu.	A1
51797 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 307, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȘTIU LAURA, casatorita cu; 2) RAȘTIU RĂZVAN-MARIAN, comunitate legala;	A1, A1.1
B13	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B9, B11	A1, A1.1
51798 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 307, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
B15	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.1
117759 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 4098, din 13/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa (; act administrativ nr 126360 din 23.08.2024, emis de BCR SA);		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	
154224 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1892, din 20/12/2024 emis de Isac Nicoleta;		
B17	Se notează radierea interdicțiilor de sub B.14	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

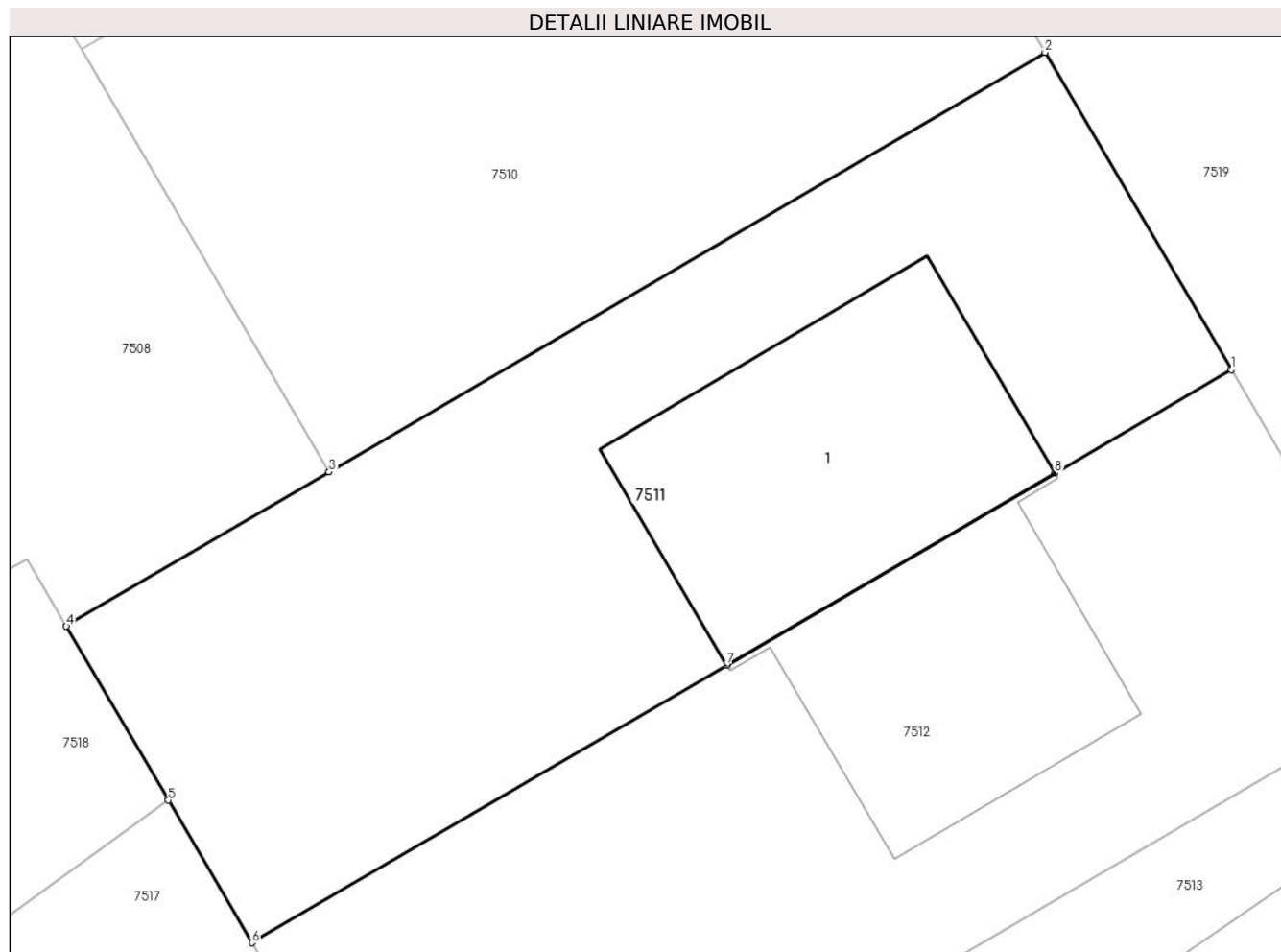
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51797 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 307, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiază dreptul de suprafață de sub C1	A1, A1.1
51798 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 308, din 23/06/2022 emis de lordache Iulia;		
C4	Se notează respingerea cererii privind intabularea dreptului de ipotecă	A1, A1.1
117759 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 4098, din 13/09/2024 emis de Didea Cornelia Narcisa (; act administrativ nr 126360 din 23.08.2024, emis de BCR SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395757 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
154224 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1892, din 20/12/2024 emis de Isac Nicoleta;		
C6	Se notează radierea dreptului de ipotecă de sub C 3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32341	250	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 8-1-2-3-4-5-6-7, și calcan între pct.7-8 - lot 24.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32341-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:114 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=57 mp, S.desf.= 114 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.420,118 333.225,543	2	564.415,566 333.233,307	9.0
2	564.415,566 333.233,307	3	564.398,055 333.223,042	20.298
3	564.398,055 333.223,042	4	564.391,628 333.219,274	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.391,628 333.219,274	5	564.394,124 333.215,016	4.936
5	564.394,124 333.215,016	6	564.396,169 333.211,531	4.041
6	564.396,169 333.211,531	7	564.407,782 333.218,311	13.447
7	564.407,782 333.218,311	8	564.415,805 333.223,014	9.3
8	564.415,805 333.223,014	1	564.420,118 333.225,543	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32342	Din acte: 249 Masurata: 250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3, 4-5-6-7-8-1, si calcan intre pct. 3-4 - lot 25.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32342-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit , P+1E, S.const.=43 mp, S.desf.= 86 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32342 a imobilului cu numarul cadastral 32342/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
38042 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2151, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 563 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 576 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI; act administrativ nr Adeverinta nr. 2169 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 588 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 623 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Magnoliei nr 6	A1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si imprejmuire imobil.	A1
79798 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 406, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ADINA-ALEXANDRA , casatorita cu; 2) MATEI CEZARICA , comunitate legala de bunuri;	A1.1
B14	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de la B12.	A1.1
Act Notarial nr. 407, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B15	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1.1
79799 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 406, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ADINA-ALEXANDRA , casatorita cu; 2) MATEI CEZARICA , comunitate legala de bunuri;	
B17	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de la B.10.	A1
Act Notarial nr. 407, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B18	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79798 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 407, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307348 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1.1
C3	Se noteaza radierea dreptului de superficie de la C1.	A1
79799 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 407, din 21/09/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307348 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32342	Din acte: 249 Masurata: 250	Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3, 4-5-6-7-8-1, si calcan intre pct. 3-4 - lot 25.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32342-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit , P+1E, S.const.=43 mp, S.desf.= 86 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.424,67 333.217,779	2	564.420,118 333.225,543	9.0
2	564.420,118 333.225,543	3	564.415,805 333.223,014	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.415,805 333.223,014	4	564.407,782 333.218,311	9.3
4	564.407,782 333.218,311	5	564.396,169 333.211,531	13.447
5	564.396,169 333.211,531	6	564.398,285 333.207,918	4.187
6	564.398,285 333.207,918	7	564.400,708 333.203,79	4.787
7	564.400,708 333.203,79	8	564.411,742 333.210,2	12.761
8	564.411,742 333.210,2	1	564.424,67 333.217,779	14.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32343	232	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre. pct. 1-2-3-4-5-6-7, lot 26.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32343-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32343 a imobilului cu numarul cadastral 32343/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
8709 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Autorizatie de constructie ; act administrativ nr 95329 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 577 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 95324 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 47768 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 95345 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 95337 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Magnoliei, nr. 8,	A1
72894 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 357, din 01/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ADRIAN, necasatorit;	A1.1
Act Administrativ nr. P13_684499, din 10/08/2021 emis de FNGCIMM;		
B13	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1.1
72895 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 357, din 01/09/2021 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ADRIAN, necasatorit;	A1
Act Administrativ nr. P13_684499, din 10/08/2021 emis de FNGCIMM;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

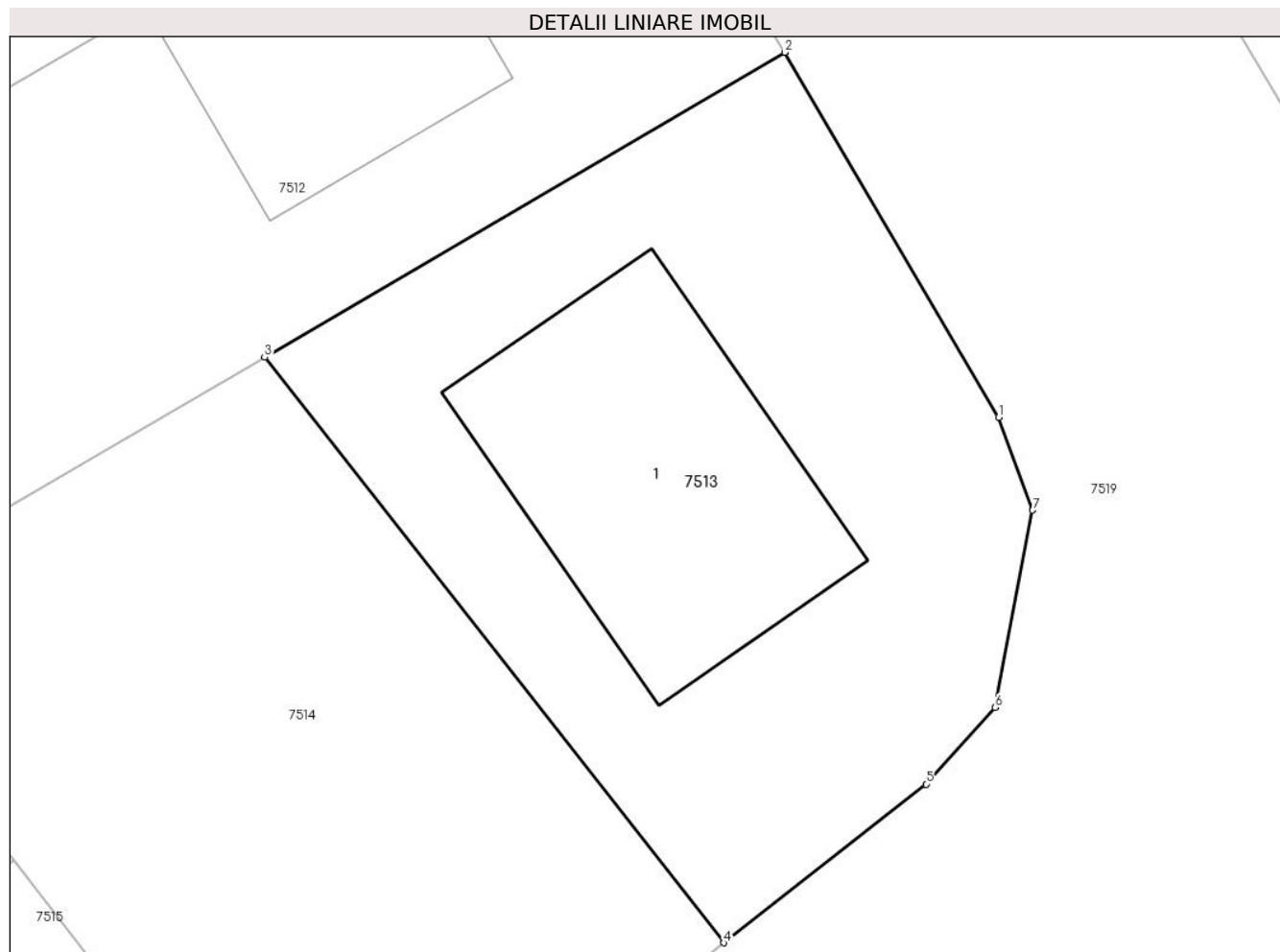
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72894 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. P13_684499, din 10/08/2021 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	
72895 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 357, din 01/09/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1 , in urma consolidarii dreptului de proprietate, conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată , privind Codul Civil.	A1
Act Administrativ nr. P13_684499, din 10/08/2021 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 60/100, cota initiala 60/100	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32343	232	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7, lot 26.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32343-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.429,987 333.208,709	2	564.424,67 333.217,779	10.514
2	564.424,67 333.217,779	3	564.411,742 333.210,2	14.986
3	564.411,742 333.210,2	4	564.423,154 333.195,65	18.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.423,154 333.195,65	5	564.428,183 333.199,594	6.391
5	564.428,183 333.199,594	6	564.429,906 333.201,495	2.566
6	564.429,906 333.201,495	7	564.430,839 333.206,402	4.995
7	564.430,839 333.206,402	1	564.429,987 333.208,709	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32344	245	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32344 a imobilului cu numarul cadastral 32344/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/245, cota initiala 81/245 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/245, cota initiala 110/245 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/245, cota initiala 54/245 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI

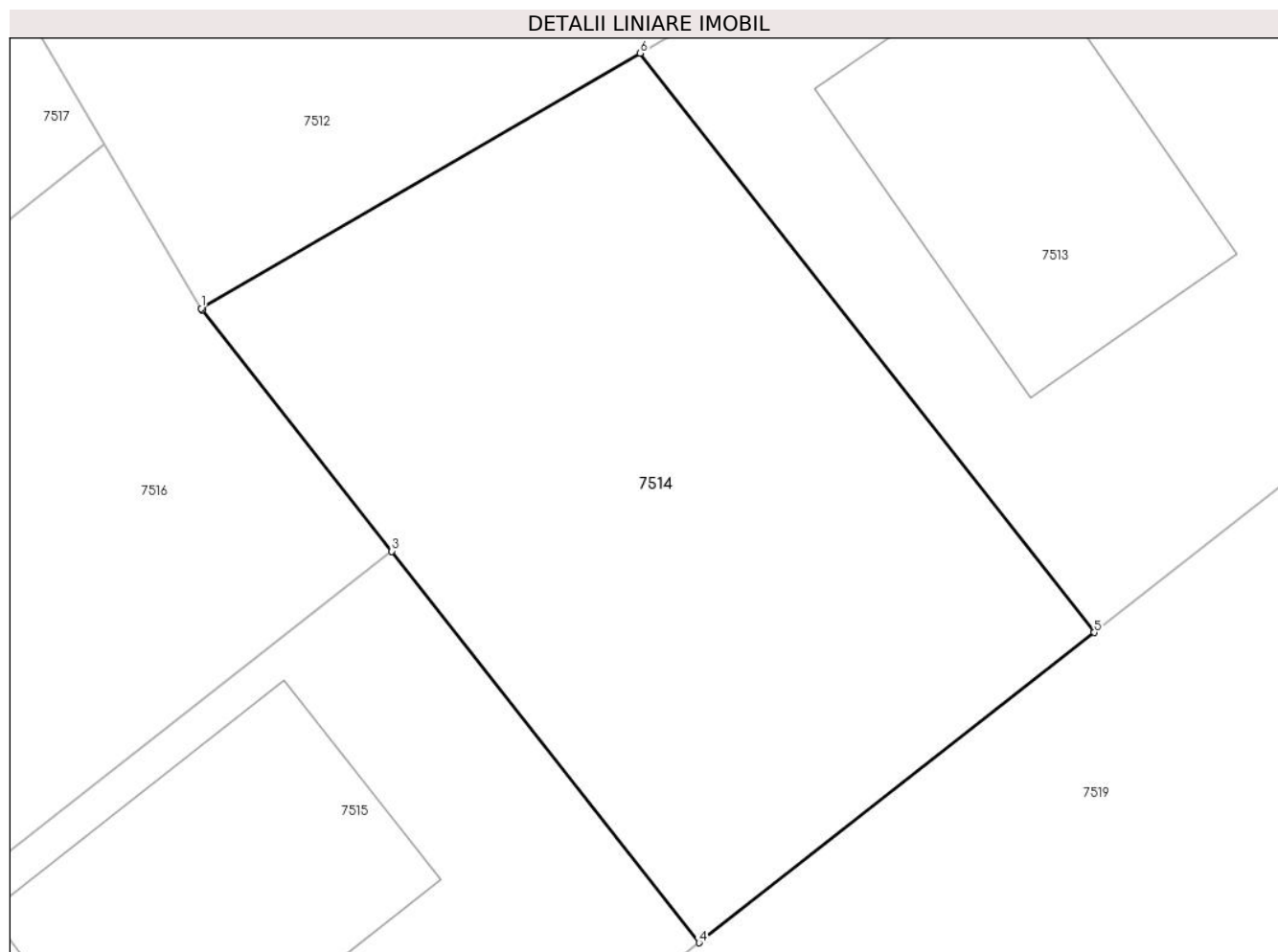
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32344	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.400,708 333.203,79	2	564.400,74 333.203,75	0.051
2	564.400,74 333.203,75	3	564.405,503 333.197,693	7.705
3	564.405,503 333.197,693	4	564.413,221 333.187,86	12.5
4	564.413,221 333.187,86	5	564.423,154 333.195,65	12.623
5	564.423,154 333.195,65	6	564.411,742 333.210,2	18.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.411,742 333.210,2	1	564.400,708 333.203,79	12.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32345	240	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 - lot 28.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32345-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32345 a imobilului cu numarul cadastral 32345/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
8676 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 548, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 144 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 95337 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 95324 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 132 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 95345 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 95329 din 04.02.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 142 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 576 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 143 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr 18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B10	Se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B11	Se noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: strada Magnoliei nr 12	A1.1
50498 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 235, din 15/06/2021 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 234 din 15.06.2021, emis de lordache Iulia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELCEA GEORGIANA FLORENTINA	A1.1
B15	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.8 si a actului aditional la promisiune de sub B.9	A1, A1.1
B16	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.1
50499 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 235, din 15/06/2021 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 234 din 15.06.2021, emis de lordache Iulia);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELCEA GEORGIANA FLORENTINA	
B18	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
116806 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. C10 786548, din 09/07/2022 emis de SECTOR 6 BUCURESTI;		
B19	Se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B14, B17 din TUȚUIANU în VELCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

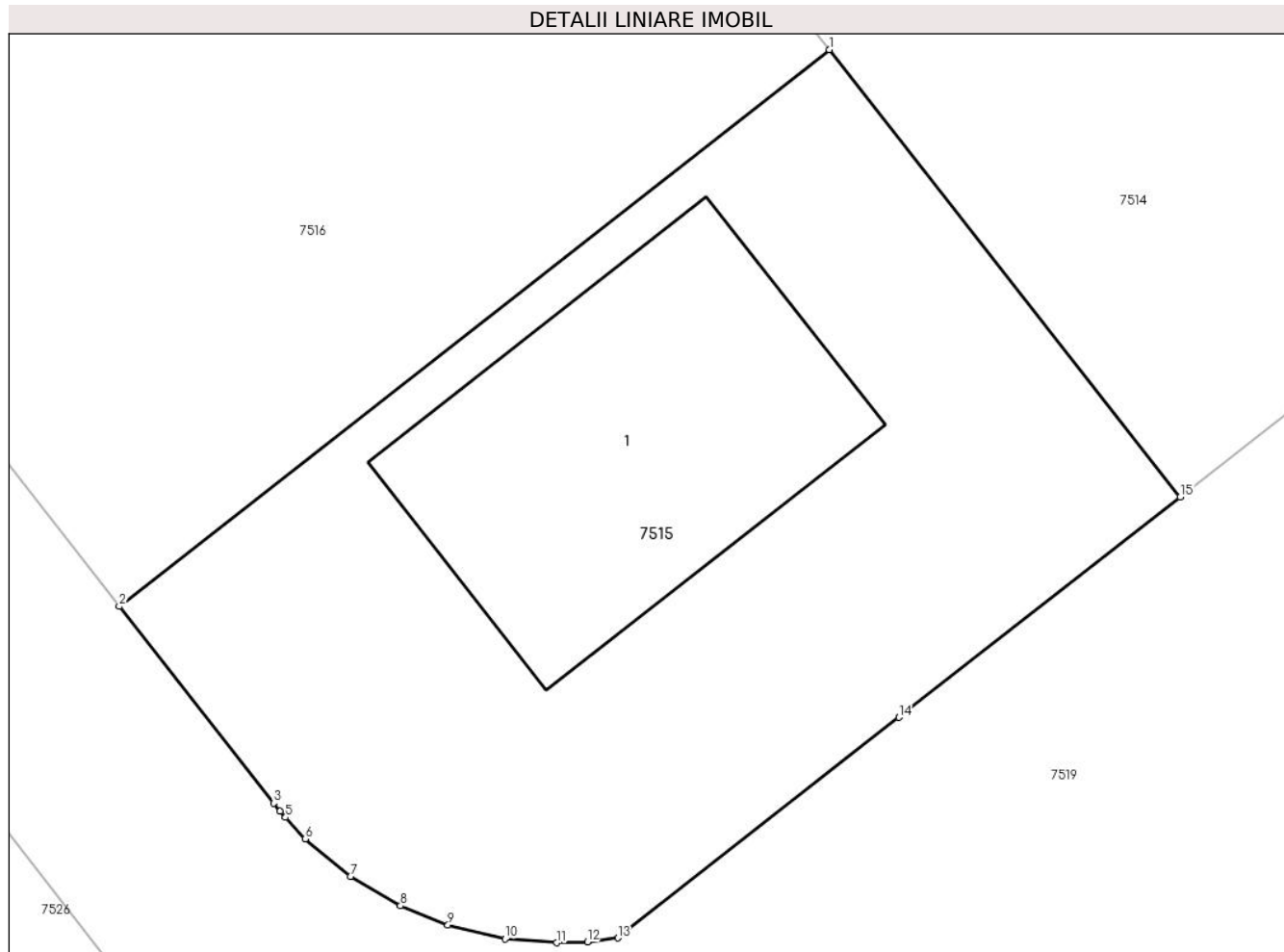
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50498 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 235, din 15/06/2021 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 234 din 15.06.2021, emis de lordache Iulia);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:396000 LEI, reprezentand rest de pret 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184	A1.1
50499 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 235, din 15/06/2021 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 234 din 15.06.2021, emis de lordache Iulia);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:396000 LEI, reprezentand rest de pret 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 2) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 3) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32345	240	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 - lot 28.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32345-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=60 mp, S.desf.= 120 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.405,503 333.197,693	2	564.389,895 333.185,452	19.836
2	564.389,895 333.185,452	3	564.393,289 333.181,124	5.5
3	564.393,289 333.181,124	4	564.393,428 333.180,946	0.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.393,428 333.180,946	5	564.393,55 333.180,814	0.18
5	564.393,55 333.180,814	6	564.393,984 333.180,342	0.641
6	564.393,984 333.180,342	7	564.394,977 333.179,514	1.293
7	564.394,977 333.179,514	8	564.396,076 333.178,869	1.274
8	564.396,076 333.178,869	9	564.397,12 333.178,444	1.127
9	564.397,12 333.178,444	10	564.398,376 333.178,14	1.292
10	564.398,376 333.178,14	11	564.399,512 333.178,057	1.139
11	564.399,512 333.178,057	12	564.400,186 333.178,075	0.674
12	564.400,186 333.178,075	13	564.400,856 333.178,163	0.676
13	564.400,856 333.178,163	14	564.407,038 333.183,011	7.856
14	564.407,038 333.183,011	15	564.413,221 333.187,86	7.858
15	564.413,221 333.187,86	1	564.405,503 333.197,693	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32346	249	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32346 a imobilului cu numarul cadastral 32346/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
98646 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 468, din 18/11/2021 emis de lordache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELCEA DRAGOS ALEXANDRU , necasatorit, nuda proprietate;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUTUIANU GEORGIANA FLORENTINA , necasatorita, nuda proprietate;	A1
B12	Se radiaza promisiunea de vanzare si actul aditional de sub B8,B9	A1

C. Partea III. SARCINI

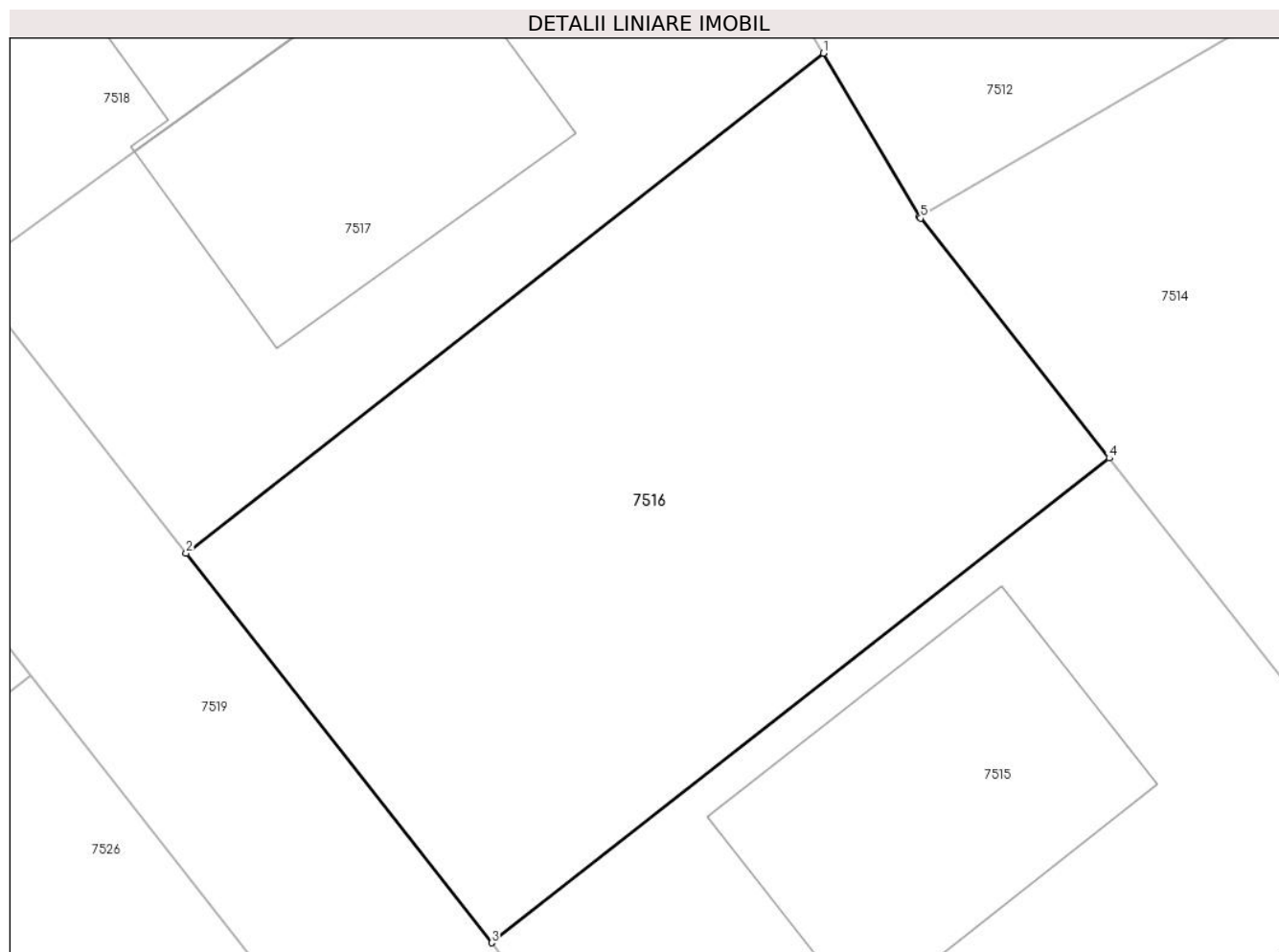
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
98646 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 468, din 18/11/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 ani, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELCEA DRAGOS ALEXANDRU , necasatorit;	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 25 ani, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUTUIANU GEORGIANA FLORENTINA , necasatorita;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32346	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	249	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.398,285 333.207,918	2	564.382,181 333.195,288	20.466
2	564.382,181 333.195,288	3	564.389,895 333.185,452	12.5
3	564.389,895 333.185,452	4	564.405,503 333.197,693	19.836
4	564.405,503 333.197,693	5	564.400,74 333.203,75	7.705
5	564.400,74 333.203,75	6	564.400,708 333.203,79	0.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.400,708 333.203,79	1	564.398,285 333.207,918	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 3, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32347	180	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 6-2-1-5-4-3-7, si calcan intre pct. 7-6 - lot 30.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32347-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 3, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit , P+1E, S. const.= 57 mp, S.desf.= 114 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32347 a imobilului cu numarul cadastral 32347/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
38044 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 47765 din 20.08.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr Certificat constatator nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 2168 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 3, jud. Giurgiu.	A1
67329 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 411, din 18/08/2022 emis de lordache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LUANA ELENA, necasatorita;	A1, A1.1
67328 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 411, din 18/08/2022 emis de lordache Iulia;		
B11	se noteaza respingerea cererii de intabularea dreptului de proprietate si inscriere ipoteca legala.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67329 / 19/08/2022	
Act Notarial nr. 411, din 18/08/2022 emis de lordache Iulia;	

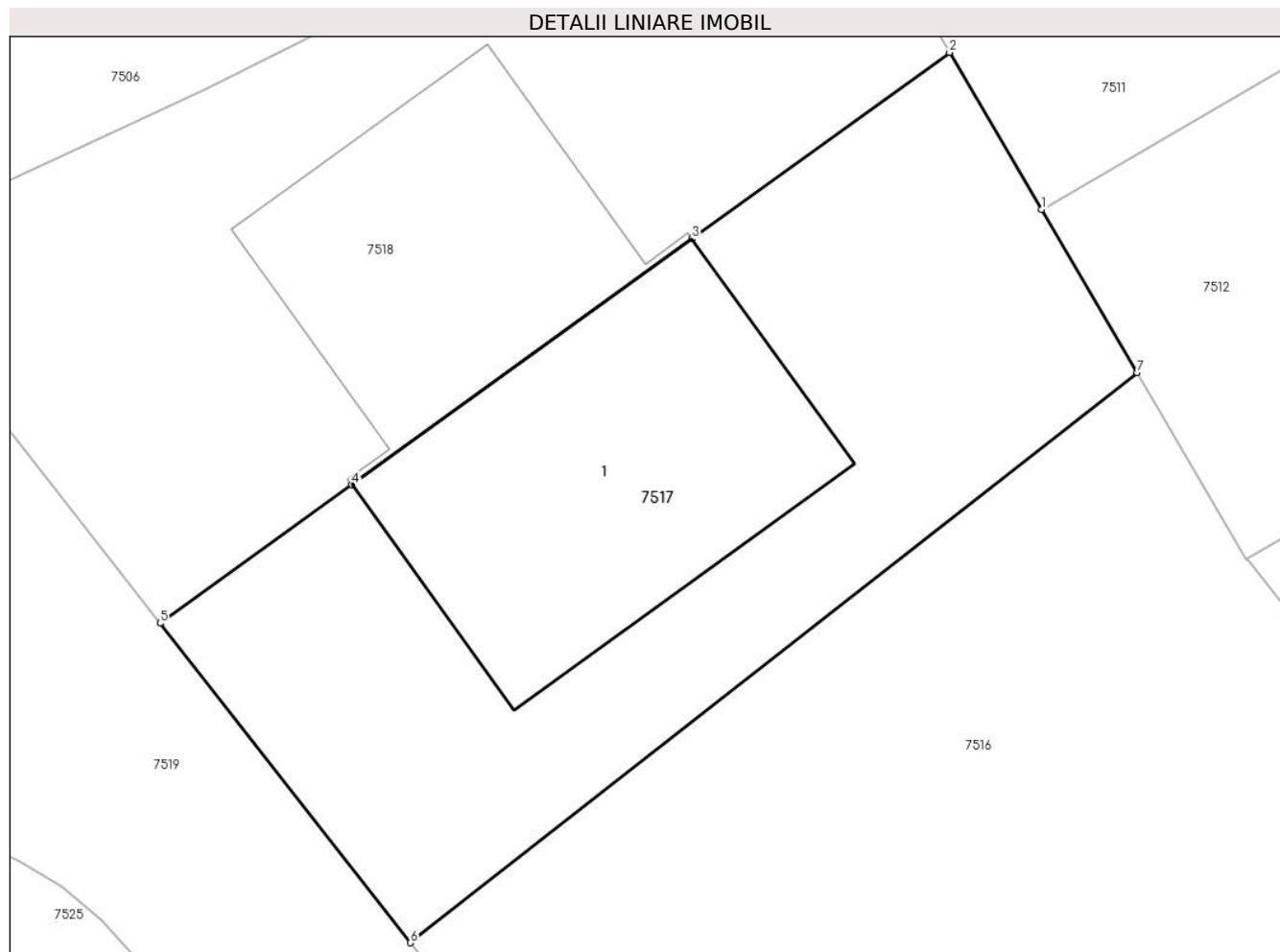
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiază dreptul de suprafață înscris sub C1.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:29650 EUR reprezentând rest de preț	A1, A1.1
	1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 2) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 3) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606 4) SC TRIPLE LIVING RO SRL, CIF:24357184	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32347	180	Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 6-2-1-5-4-3-7, si calcan intre pct. 7-6 - lot 30.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32347-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.= 57 mp, S.desf.= 114 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.396,169 333.211,531	2	564.394,124 333.215,016	4.041
2	564.394,124 333.215,016	3	564.388,41 333.210,885	7.051
3	564.388,41 333.210,885	4	564.380,873 333.205,436	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.380,873 333.205,436	5	564.376,629 333.202,367	5.237
5	564.376,629 333.202,367	6	564.382,181 333.195,288	8.996
6	564.382,181 333.195,288	7	564.398,285 333.207,918	20.466
7	564.398,285 333.207,918	1	564.396,169 333.211,531	4.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 5, Jud. Giurgiu, Cv. 80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32348	190	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii imprejmuit cu gard de metal intre pct. 6-2-1-5-4-3-7, si calcan intre pct. 7-6 - lot 31.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32348-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 5, Jud. Giurgiu, Cv. 80	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit , P+1E, S.const.=43 mp, S.desf.= 86 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32348 a imobilului cu numarul cadastral 32348/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
38043 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2167, din 08/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 565 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 625 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Proces verbal de receptie partial nr. 1 din 04.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 578 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308651 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii contrcutiei nr. 2152 din 08.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308631 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 309479 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 590 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 308686 din 23.04.2021, emis de ONRC BUCURESTI);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din teren arabil in teren curti constructii	A1
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Com. Ulmi, sat Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 5, Jud. Giurgiu	A1
102658 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 491, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MIHAI , casatorit cu; 2) TOMESCU OANA-MĂDĂLINA , comunitate legala de bunuri;	A1
B13	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B.	A1
Act Notarial nr. 492, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
102657 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 491, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU MIHAI , casatorit cu; 2) TOMESCU OANA-MĂDĂLINA , comunitate legala de bunuri;	A1.1
B18	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B.16	A1.1
Act Notarial nr. 492, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1

C. Partea III. SARCINI

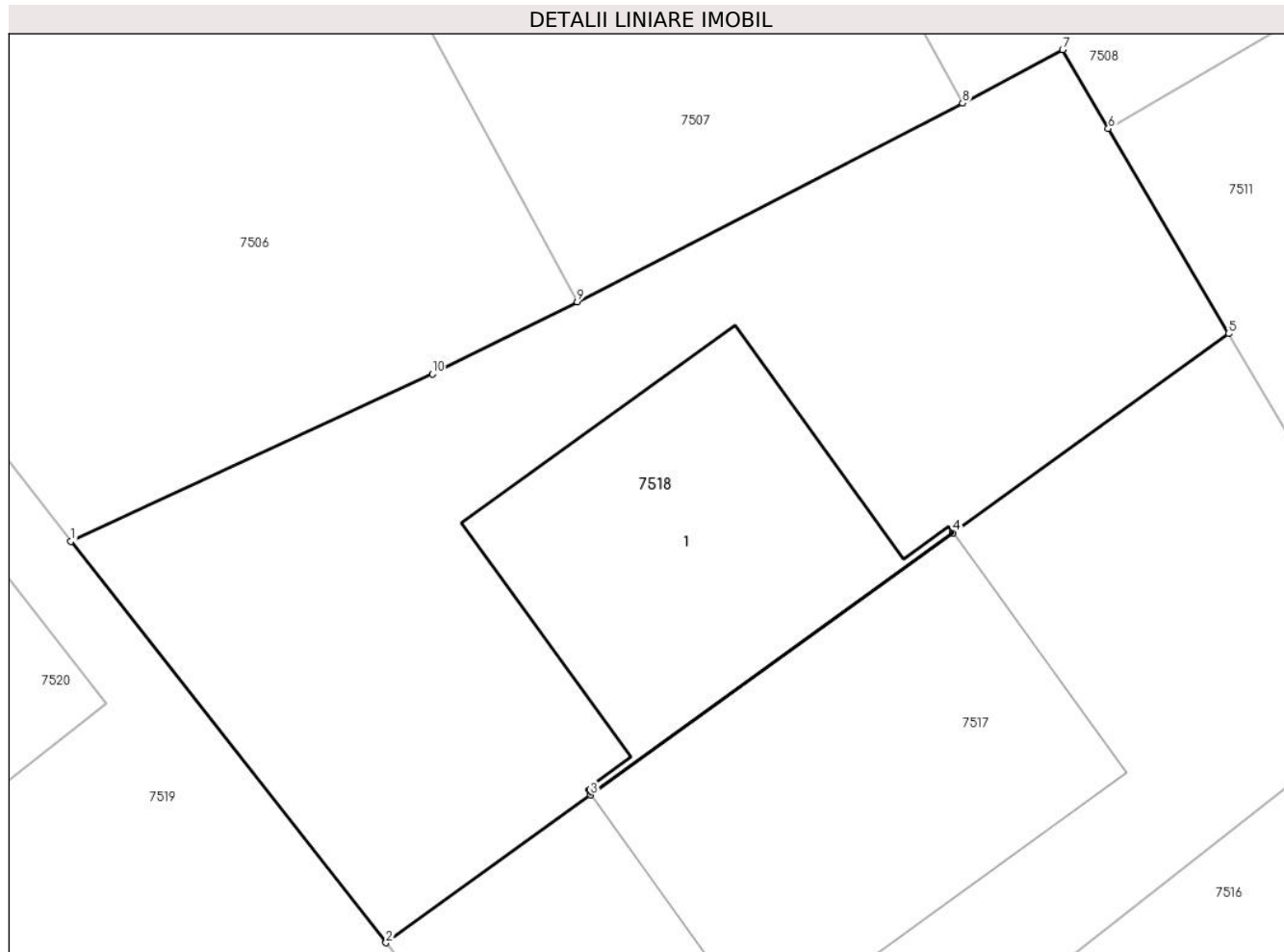
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102658 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 492, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:323912 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
102657 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 491, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
C3	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1
Act Notarial nr. 492, din 07/12/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:323912 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32348	190	Teren intravilan curți construcții împrejmuit cu gard de metal între pct. 6-2-1-5-4-3-7, și calcan între pct. 7-6 - lot 31.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	190	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32348-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:86 mp; Construcție de locuit , P+1E, S.const.=43 mp, S.desf.= 86 mp, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.370,088 333.210,706	2	564.376,629 333.202,367	10.598
2	564.376,629 333.202,367	3	564.380,873 333.205,436	5.237
3	564.380,873 333.205,436	4	564.388,41 333.210,885	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.388,41 333.210,885	5	564.394,124 333.215,016	7.051
5	564.394,124 333.215,016	6	564.391,628 333.219,274	4.936
6	564.391,628 333.219,274	7	564.390,682 333.220,914	1.893
7	564.390,682 333.220,914	8	564.388,602 333.219,801	2.359
8	564.388,602 333.219,801	9	564.380,6 333.215,678	9.002
9	564.380,6 333.215,678	10	564.377,59 333.214,178	3.363
10	564.377,59 333.214,178	1	564.370,088 333.210,706	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32368	3.708	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32368 a imobilului cu numarul cadastral 32368/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1247/3708, cota initiala 1247/3708 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1641/3708, cota initiala 1641/3708 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 820/3708, cota initiala 820/3708 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
57045 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 1493, din 03/11/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B8	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1493/03.11.2017 prin care SC CEP INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1
Act Notarial nr. 1494, din 03/11/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B9	Se noteaza declaratia aut. sub nr 1494/03.11.2017 prin care SC CEP INVEST SINAIA SRL, SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

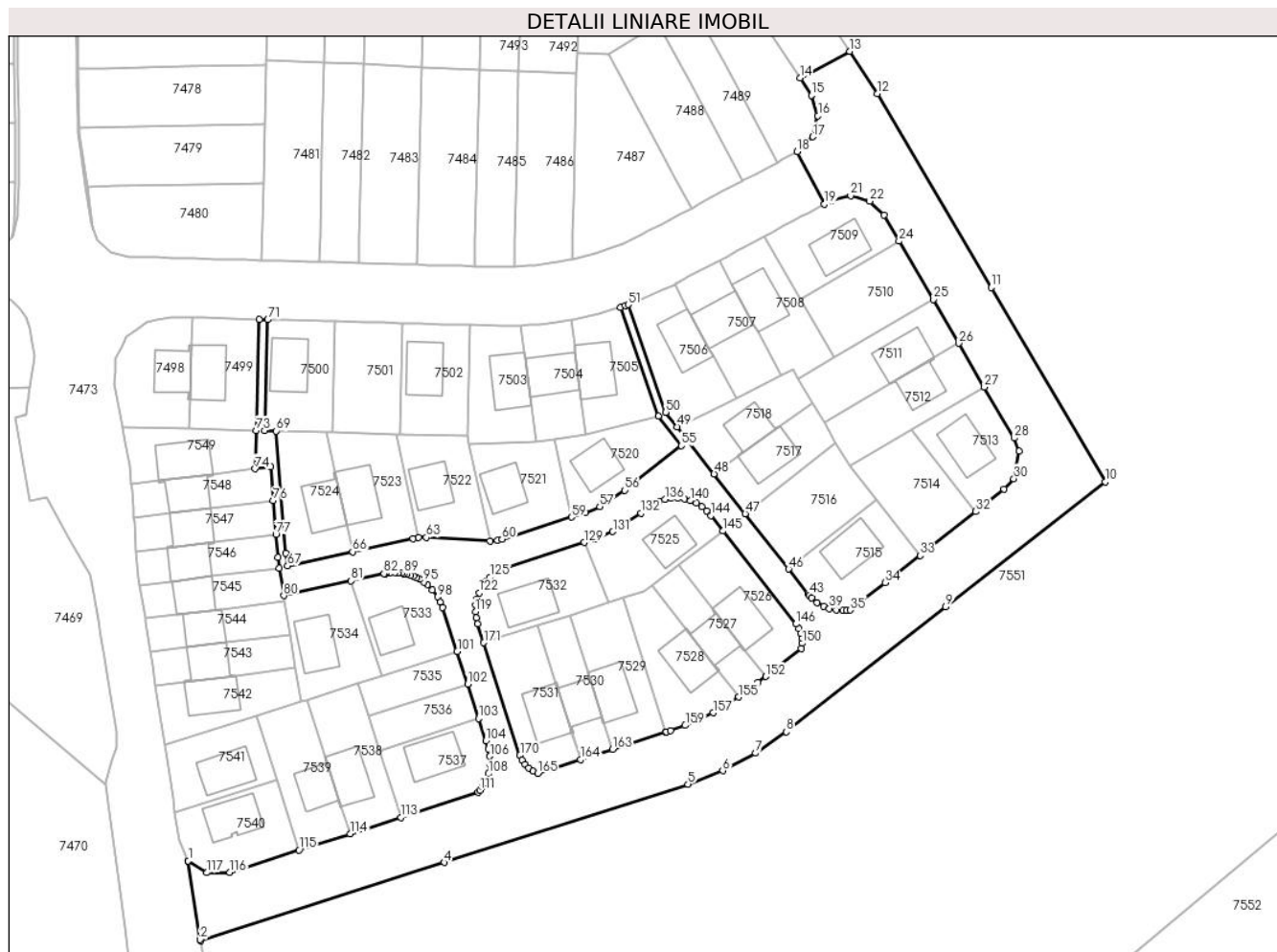
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12810 / 20/03/2017	
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani
	1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
47530 / 01/08/2019	
Act Notarial nr. 318, din 28/05/2019 emis de Iordache Iulia (; act notarial nr 23 din 31.07.2019, emis de np IULIA IORDACHE; act notarial nr 458 din 31.07.2019, emis de NP IULIA IORDACHE);	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr cadastral 32366
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32368	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.708	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	564.283,179 333.133,619	2	564.285,319 333.119,634	14.148
4	564.328,666 333.133,328	5	564.371,967 333.147,237	45.48
7	564.384,021 333.152,749	8	564.389,477 333.156,53	6.638
10	564.446,124 333.200,956	11	564.425,912 333.235,435	39.967
13	564.400,757 333.277,388	14	564.391,9 333.272,651	10.044
16	564.395,08 333.265,94	17	564.394,14 333.262,224	3.833
2	564.285,319 333.119,634	3	564.285,365 333.119,418	0.221
5	564.371,967 333.147,237	6	564.378,157 333.149,637	6.639
8	564.389,477 333.156,53	9	564.417,8 333.178,743	35.995
11	564.425,912 333.235,435	12	564.405,699 333.269,913	39.966
14	564.391,9 333.272,651	15	564.393,922 333.269,593	3.666
17	564.394,14 333.262,224	18	564.391,384 333.259,56	3.833
3	564.285,365 333.119,418	4	564.328,666 333.133,328	45.48
6	564.378,157 333.149,637	7	564.384,021 333.152,749	6.639
9	564.417,8 333.178,743	10	564.446,124 333.200,956	35.995
12	564.405,699 333.269,913	13	564.400,757 333.277,388	8.961
15	564.393,922 333.269,593	16	564.395,08 333.265,94	3.832
18	564.391,384 333.259,56	19	564.396,24 333.250,25	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	564.396,24 333.250,25	20	564.397,456 333.250,9	1.379	20	564.397,456 333.250,9	21	564.400,893 333.251,726	3.535	21	564.400,893 333.251,726	22	564.404,296 333.250,767	3.536
22	564.404,296 333.250,767	23	564.406,796 333.248,268	3.535	23	564.406,796 333.248,268	24	564.409,498 333.243,658	5.343	24	564.409,498 333.243,658	25	564.415,566 333.233,307	11.998
25	564.415,566 333.233,307	26	564.420,118 333.225,543	9.0	26	564.420,118 333.225,543	27	564.424,67 333.217,779	9.0	27	564.424,67 333.217,779	28	564.429,987 333.208,709	10.514
28	564.429,987 333.208,709	29	564.430,839 333.206,402	2.459	29	564.430,839 333.206,402	30	564.429,906 333.201,495	4.995	30	564.429,906 333.201,495	31	564.428,183 333.199,594	2.566
31	564.428,183 333.199,594	32	564.423,154 333.195,65	6.391	32	564.423,154 333.195,65	33	564.413,221 333.187,86	12.623	33	564.413,221 333.187,86	34	564.407,038 333.183,011	7.858
34	564.407,038 333.183,011	35	564.400,856 333.178,163	7.856	35	564.400,856 333.178,163	36	564.400,186 333.178,075	0.676	36	564.400,186 333.178,075	37	564.399,512 333.178,057	0.674
37	564.399,512 333.178,057	38	564.398,376 333.178,14	1.139	38	564.398,376 333.178,14	39	564.397,12 333.178,444	1.292	39	564.397,12 333.178,444	40	564.396,076 333.178,869	1.127
40	564.396,076 333.178,869	41	564.394,977 333.179,514	1.274	41	564.394,977 333.179,514	42	564.393,984 333.180,342	1.293	42	564.393,984 333.180,342	43	564.393,55 333.180,814	0.641
43	564.393,55 333.180,814	44	564.393,428 333.180,946	0.18	44	564.393,428 333.180,946	45	564.393,289 333.181,124	0.226	45	564.393,289 333.181,124	46	564.389,895 333.185,452	5.5
46	564.389,895 333.185,452	47	564.382,181 333.195,288	12.5	47	564.382,181 333.195,288	48	564.376,629 333.202,367	8.996	48	564.376,629 333.202,367	49	564.370,088 333.210,706	10.598
49	564.370,088 333.210,706	50	564.368,05 333.213,305	3.303	50	564.368,05 333.213,305	51	564.361,357 333.232,422	20.255	51	564.361,357 333.232,422	52	564.360,846 333.232,22	0.549
52	564.360,846 333.232,22	53	564.359,938 333.231,947	0.948	53	564.359,938 333.231,947	54	564.366,723 333.212,566	20.534	54	564.366,723 333.212,566	55	564.370,817 333.207,341	6.638
55	564.370,817 333.207,341	56	564.360,739 333.199,441	12.805	56	564.360,739 333.199,441	57	564.356,296 333.196,521	5.317	57	564.356,296 333.196,521	58	564.353,793 333.195,488	2.708
58	564.353,793 333.195,488	59	564.351,256 333.194,672	2.665	59	564.351,256 333.194,672	60	564.338,949 333.190,738	12.92	60	564.338,949 333.190,738	61	564.338,164 333.190,576	0.802
61	564.338,164 333.190,576	62	564.336,8 333.190,463	1.369	62	564.336,8 333.190,463	63	564.325,494 333.191,056	11.322	63	564.325,494 333.191,056	64	564.324,108 333.191,02	1.386
64	564.324,108 333.191,02	65	564.323,116 333.190,861	1.005	65	564.323,116 333.190,861	66	564.312,373 333.188,518	10.996	66	564.312,373 333.188,518	67	564.300,836 333.186,006	11.807
67	564.300,836 333.186,006	68	564.300,467 333.188,283	2.307	68	564.300,467 333.188,283	69	564.298,813 333.209,967	21.747	69	564.298,813 333.209,967	70	564.296,763 333.210,023	2.051
70	564.296,763 333.210,023	71	564.297,302 333.229,739	19.723	71	564.297,302 333.229,739	72	564.295,799 333.229,78	1.504	72	564.295,799 333.229,78	73	564.295,26 333.210,062	19.725
73	564.295,26 333.210,062	74	564.295,074 333.203,239	6.826	74	564.295,074 333.203,239	75	564.297,85 333.203,581	2.797	75	564.297,85 333.203,581	76	564.298,306 333.197,592	6.006
76	564.298,306 333.197,592	77	564.298,761 333.191,603	6.006	77	564.298,761 333.191,603	78	564.299,071 333.187,517	4.098	78	564.299,071 333.187,517	79	564.299,377 333.185,633	1.909
79	564.299,377 333.185,633	80	564.300,168 333.180,745	4.952	80	564.300,168 333.180,745	81	564.312,109 333.183,343	12.22	81	564.312,109 333.183,343	82	564.317,94 333.184,615	5.968
82	564.317,94 333.184,615	83	564.318,201 333.184,672	0.267	83	564.318,201 333.184,672	84	564.318,276 333.184,682	0.076	84	564.318,276 333.184,682	85	564.319,042 333.184,785	0.773
85	564.319,042 333.184,785	86	564.319,856 333.184,822	0.815	86	564.319,856 333.184,822	87	564.320,45 333.184,782	0.595	87	564.320,45 333.184,782	88	564.321,043 333.184,743	0.594
88	564.321,043 333.184,743	89	564.321,562 333.184,643	0.529	89	564.321,562 333.184,643	90	564.322,081 333.184,542	0.529	90	564.322,081 333.184,542	91	564.322,661 333.184,351	0.611
91	564.322,661 333.184,351	92	564.323,242 333.184,16	0.612	92	564.323,242 333.184,16	93	564.323,781 333.183,898	0.599	93	564.323,781 333.183,898	94	564.324,32 333.183,636	0.599
94	564.324,32 333.183,636	95	564.325,002 333.183,158	0.833	95	564.325,002 333.183,158	96	564.325,684 333.182,68	0.833	96	564.325,684 333.182,68	97	564.326,599 333.181,782	1.282
97	564.326,599 333.181,782	98	564.327,536 333.180,513	1.577	98	564.327,536 333.180,513	99	564.327,97 333.179,575	1.034	99	564.327,97 333.179,575	100	564.328,403 333.178,638	1.032
100	564.328,403 333.178,638	101	564.330,975 333.170,83	8.221	101	564.330,975 333.170,83	102	564.332,83 333.165,01	6.108	102	564.332,83 333.165,01	103	564.334,771 333.158,921	6.391
103	564.334,771 333.158,921	104	564.336,039 333.154,972	4.148	104	564.336,039 333.154,972	105	564.336,506 333.153,514	1.531	105	564.336,506 333.153,514	106	564.336,778 333.152,2	1.342
106	564.336,778 333.152,2	107	564.336,819 333.150,705	1.496	107	564.336,819 333.150,705	108	564.336,549 333.149,113	1.615	108	564.336,549 333.149,113	109	564.336,036 333.147,749	1.457
109	564.336,036 333.147,749	110	564.335,451 333.146,738	1.168	110	564.335,451 333.146,738	111	564.335,029 333.146,173	0.705	111	564.335,029 333.146,173	112	564.334,736 333.145,781	0.489
112	564.334,736 333.145,781	113	564.320,98 333.141,362	14.448	113	564.320,98 333.141,362	114	564.311,935 333.138,457	9.5	114	564.311,935 333.138,457	115	564.302,891 333.135,551	9.499
115	564.302,891 333.135,551	116	564.290,564 333.131,592	12.947	116	564.290,564 333.131,592	117	564.286,516 333.131,521	4.049	117	564.286,516 333.131,521	118	564.283,179 333.133,619	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	564.283,179 333.133,619	119	564.334,261 333.177,922	67.618	119	564.334,261 333.177,922	120	564.334,31 333.179,057	1.136	120	564.334,31 333.179,057	121	564.334,52 333.180,168	1.131
121	564.334,52 333.180,168	122	564.334,887 333.181,224	1.118	122	564.334,887 333.181,224	123	564.335,405 333.182,282	1.178	123	564.335,405 333.182,282	124	564.336,077 333.183,213	1.148
124	564.336,077 333.183,213	125	564.336,855 333.184,029	1.127	125	564.336,855 333.184,029	126	564.337,766 333.184,746	1.159	126	564.337,766 333.184,746	127	564.338,742 333.185,314	1.129
127	564.338,742 333.185,314	128	564.339,81 333.185,744	1.151	128	564.339,81 333.185,744	129	564.353,582 333.190,168	14.465	129	564.353,582 333.190,168	130	564.355,515 333.190,789	2.03
130	564.355,515 333.190,789	131	564.358,645 333.192,081	3.386	131	564.358,645 333.192,081	132	564.363,66 333.195,377	6.001	132	564.363,66 333.195,377	133	564.364,854 333.196,314	1.518
133	564.364,854 333.196,314	134	564.365,79 333.196,946	1.129	134	564.365,79 333.196,946	135	564.366,81 333.197,444	1.135	135	564.366,81 333.197,444	136	564.367,91 333.197,801	1.156
136	564.367,91 333.197,801	137	564.369,04 333.197,978	1.144	137	564.369,04 333.197,978	138	564.370,207 333.198,008	1.167	138	564.370,207 333.198,008	139	564.371,335 333.197,872	1.136
139	564.371,335 333.197,872	140	564.372,425 333.197,57	1.131	140	564.372,425 333.197,57	141	564.373,468 333.197,126	1.134	141	564.373,468 333.197,126	142	564.374,461 333.196,518	1.164
142	564.374,461 333.196,518	143	564.375,335 333.195,786	1.14	143	564.375,335 333.195,786	144	564.376,086 333.194,956	1.119	144	564.376,086 333.194,956	145	564.378,246 333.192,202	3.5
145	564.378,246 333.192,202	146	564.391,193 333.175,701	20.974	146	564.391,193 333.175,701	147	564.391,689 333.174,905	0.938	147	564.391,689 333.174,905	148	564.392,053 333.174,047	0.932
148	564.392,053 333.174,047	149	564.392,22 333.173,207	0.856	149	564.392,22 333.173,207	150	564.392,267 333.172,256	0.952	150	564.392,267 333.172,256	151	564.392,1 333.171,296	0.974
151	564.392,1 333.171,296	152	564.385,806 333.166,359	7.999	152	564.385,806 333.166,359	153	564.384,449 333.165,282	1.732	153	564.384,449 333.165,282	154	564.382,798 333.164,017	2.08
154	564.382,798 333.164,017	155	564.381,031 333.162,724	2.19	155	564.381,031 333.162,724	156	564.378,772 333.161,267	2.688	156	564.378,772 333.161,267	157	564.376,451 333.159,921	2.683
157	564.376,451 333.159,921	158	564.374,01 333.158,727	2.717	158	564.374,01 333.158,727	159	564.371,492 333.157,675	2.729	159	564.371,492 333.157,675	160	564.368,909 333.156,758	2.741
160	564.368,909 333.156,758	161	564.368,108 333.156,501	0.841	161	564.368,108 333.156,501	162	564.368,068 333.156,488	0.042	162	564.368,068 333.156,488	163	564.358,588 333.153,442	9.957
163	564.358,588 333.153,442	164	564.352,868 333.151,605	6.008	164	564.352,868 333.151,605	165	564.345,258 333.149,161	7.993	165	564.345,258 333.149,161	166	564.344,416 333.149,541	0.924
166	564.344,416 333.149,541	167	564.343,679 333.150,051	0.896	167	564.343,679 333.150,051	168	564.343,006 333.150,735	0.96	168	564.343,006 333.150,735	169	564.342,489 333.151,509	0.931
169	564.342,489 333.151,509	170	564.342,131 333.152,357	0.92	170	564.342,131 333.152,357	171	564.335,709 333.172,351	21.0	171	564.335,709 333.172,351	172	564.334,639 333.175,68	3.497
172	564.334,639 333.175,68	173	564.334,376 333.176,749	1.101	173	564.334,376 333.176,749	1	564.334,261 333.177,922	1.179					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32349	224	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32349-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=96mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12810 / 20/03/2017	
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32349 a imobilului cu numarul cadastral 32349/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;
	A1
50892 / 13/09/2018	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4160, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi;	
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 7.
	A1.1
12810 / 20/03/2017	
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;	
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6
	A1
50892 / 13/09/2018	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.697 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.732 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.715 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi; act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);	
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.
	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4160, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi;	
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 7.
	A1
67177 / 13/08/2021	
Act Notarial nr. 326, din 12/08/2021 emis de lordache Iulia;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) IONITA IONUT, casatorit cu;
	2) IONITA OANA-MIRELA, comunitate legala de bunuri;
B15	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de la B10 si B13.
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 327, din 12/08/2021 emis de lordache Iulia;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1
67178 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 326, din 12/08/2021 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 327 din 12.08.2021, emis de lordache Iulia);		
B17	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate, intabulare ipoteca si notare interdictii.	A1, A1.1
74553 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 484, din 01/08/2023 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (; Contract de ipoteca aut.nr.484/01.08.2023);		
B18	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

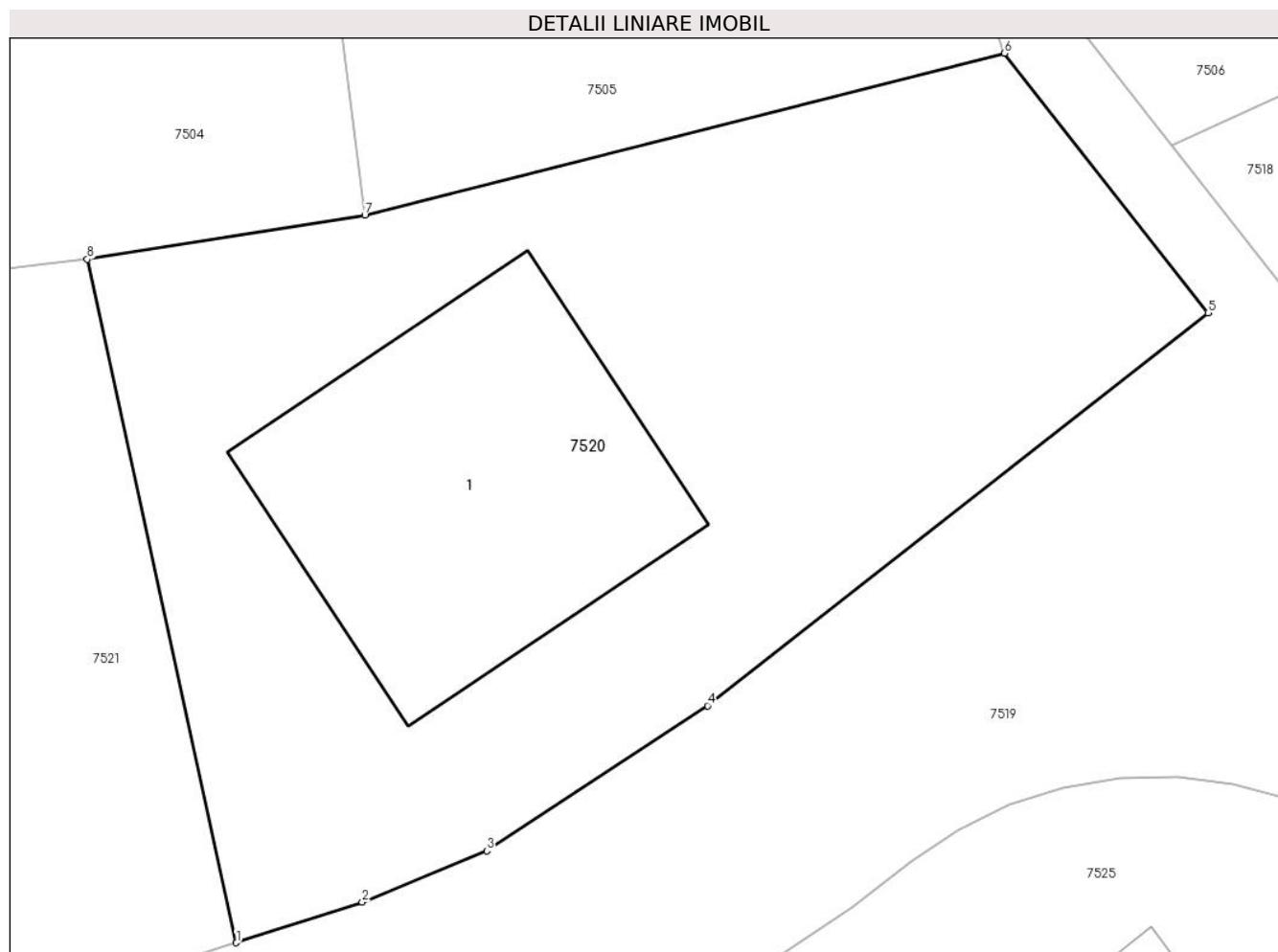
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67177 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 326, din 12/08/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de suprafata de la C1.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 327, din 12/08/2021 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320373 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1
74553 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 484, din 01/08/2023 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (; Contract de ipoteca aut.nr.484/01.08.2023);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313901.75 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:16418094	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32349	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32349-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=96mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.351,256 333.194,672	2	564.353,793 333.195,488	2.665
2	564.353,793 333.195,488	3	564.356,296 333.196,521	2.708
3	564.356,296 333.196,521	4	564.360,739 333.199,441	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.360,739 333.199,441	5	564.370,817 333.207,341	12.805
5	564.370,817 333.207,341	6	564.366,723 333.212,566	6.638
6	564.366,723 333.212,566	7	564.353,846 333.209,309	13.283
7	564.353,846 333.209,309	8	564.348,257 333.208,423	5.659
8	564.348,257 333.208,423	1	564.351,256 333.194,672	14.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32350	238	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32350-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=98mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32350 a imobilului cu numarul cadastral 32350/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
43370 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 193, din 25/05/2021 emis de lordache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOI LAURA MARCELA 2) PREDOI ADRIAN CRISTIAN , soti, comunitate legala de bunuri;	A1.1
B4	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B2.	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50939 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.698 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.733 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4161 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.716 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B8	Se noteaza doc. cad. de actualizare date imobil privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Aleea Magnoliei, nr. 9, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
43371 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 193, din 25/05/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDOI LAURA MARCELA 2) PREDOI ADRIAN CRISTIAN , soti, comunitate legala de bunuri;	A1
B14	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B10.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Se radiază promisiunea de vânzare cumpărare de sub B10.	
100601 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 461, din 05/12/2022 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
B16	Se radiază interdicțiile de sub B5 și B15.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

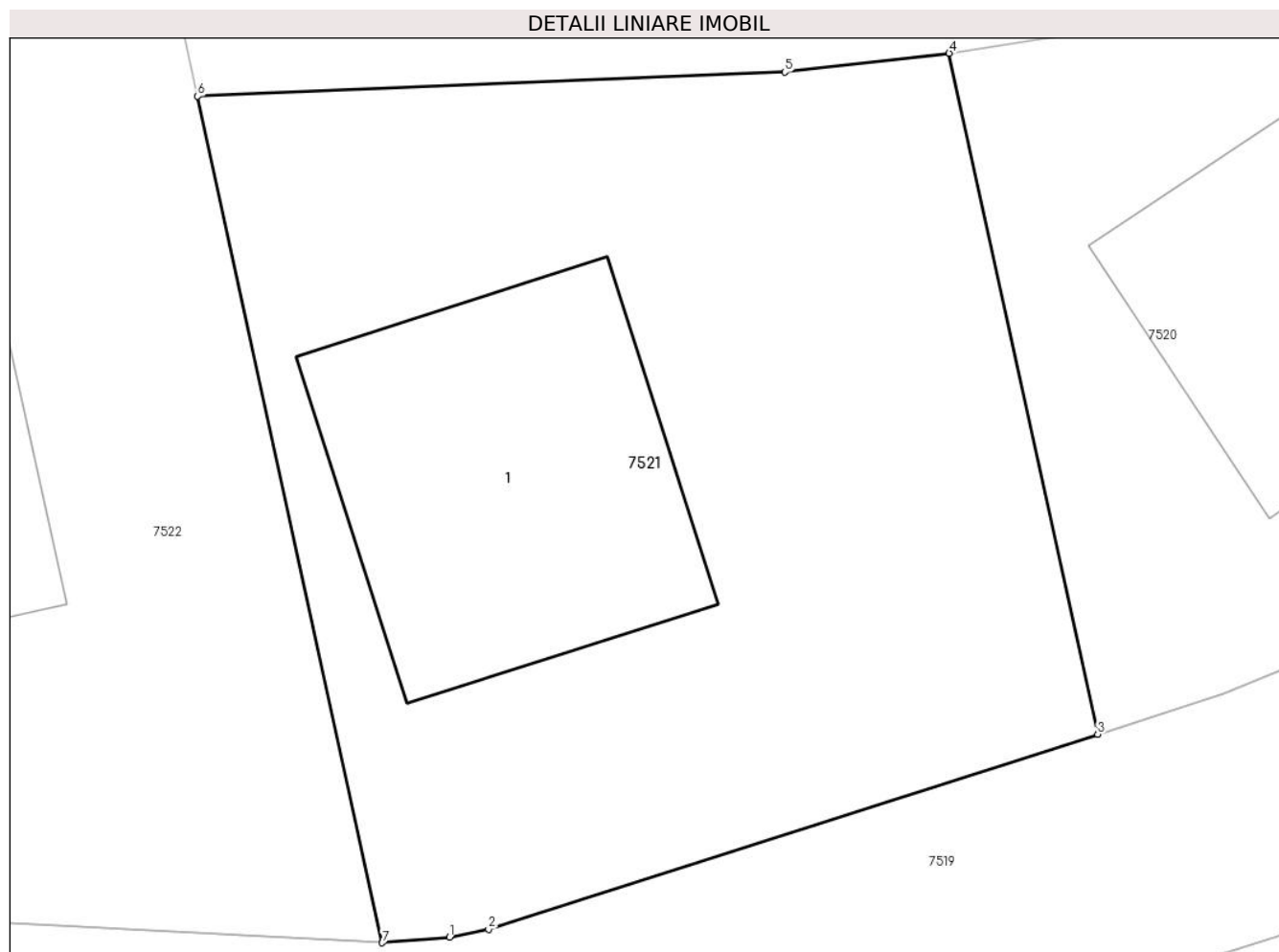
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43371 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 193, din 25/05/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiază dreptul de suprafață de sub C1.	A1
44966 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2021 emis de OCPI Giurgiu (; act administrativ nr. fn din 02.06.2021, emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL P.I.);		
C18	Se notează îndreptare eroare materială savarsită în încheierea nr. 43170/2021 în sensul că deși s-a radiat dreptul de suprafață de sub C1, s-a omis să se transfere și construcția C1 în cartea funciara a terenului cu toate înscrierile aferente, așa cum era corect.	A1, A1.1
100601 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 461, din 05/12/2022 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C19	Se radiază ipoteca de sub C1-C3.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32350	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	80	-	-	Teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32350-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=98mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.338,163 333.190,576	2	564.338,949 333.190,738	0.803
2	564.338,949 333.190,738	3	564.351,256 333.194,672	12.92
3	564.351,256 333.194,672	4	564.348,257 333.208,423	14.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.348,257 333.208,423	5	564.344,934 333.208,043	3.345
5	564.344,934 333.208,043	6	564.333,073 333.207,557	11.871
6	564.333,073 333.207,557	7	564.336,8 333.190,463	17.496
7	564.336,8 333.190,463	1	564.338,163 333.190,576	1.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32351	232	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32351-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=98mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32351 a imobilului cu numarul cadastral 32351/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
50938 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4162, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr.11.	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
72895 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 685, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU CRISTINA 2) TALABA CATALIN-VICTOR , soti, comunitate legala de bunuri;	A1.1
B6	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.3	A1.1
Act Notarial nr. 686, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti si uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50938 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.699 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.717 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.734 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4162, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi;		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr.11.	A1
54008 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 570, din 15/09/2020 emis de lordache Iulia;		
B10	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare	A1
72894 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 685, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMESCU CRISTINA 2) TALABA CATALIN-VICTOR , sotii, comunitate legala de bunuri;	
Act Notarial nr. 686, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti si uzufruct.	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

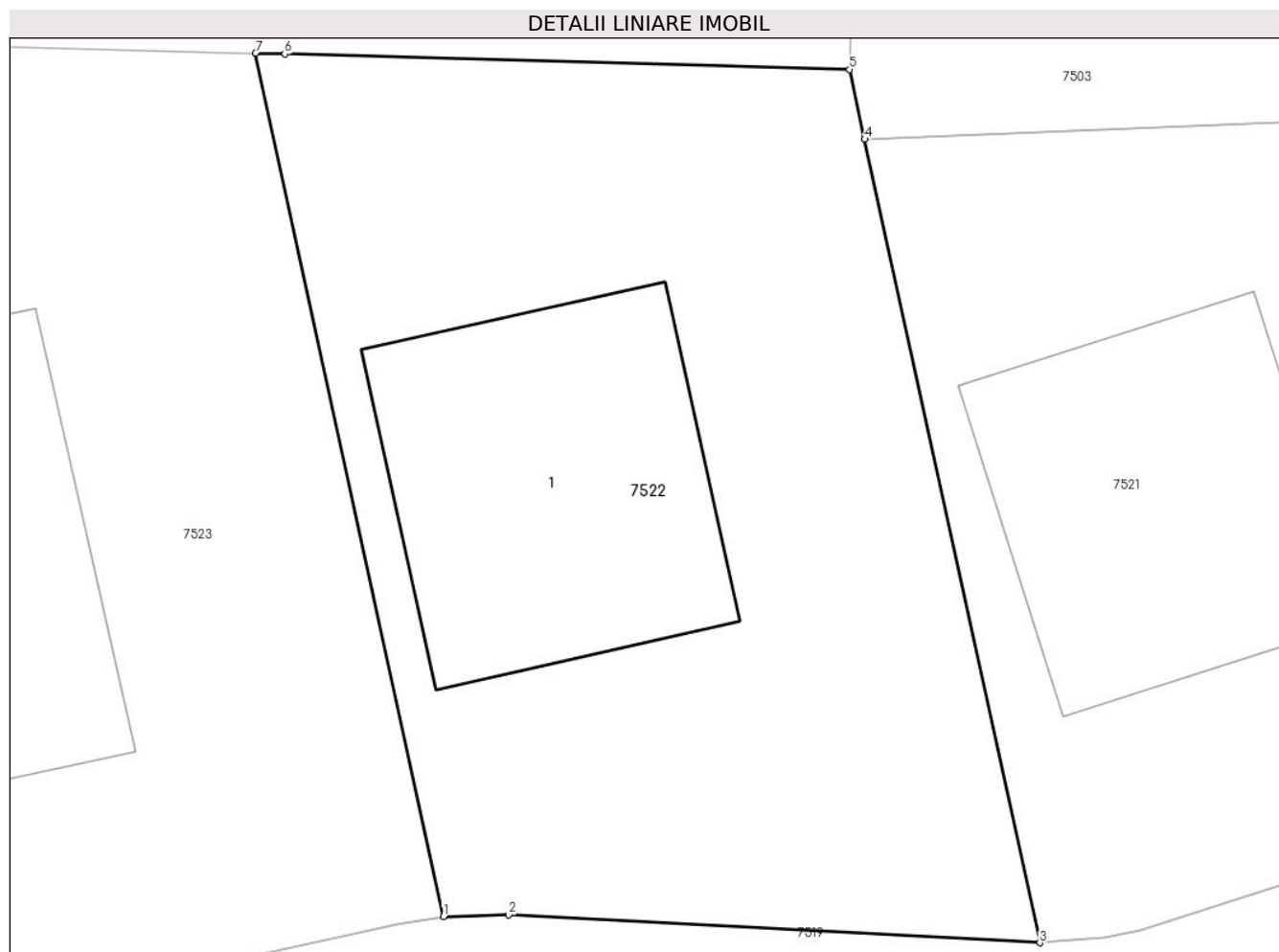
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72895 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 686, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320109 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	
72894 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 685, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie inscris sub C.1	A1
Act Notarial nr. 686, din 26/11/2020 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320109 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32351	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32351-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=98mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.324,108 333.191,02	2	564.325,494 333.191,056	1.386
2	564.325,494 333.191,056	3	564.336,8 333.190,463	11.322
3	564.336,8 333.190,463	4	564.333,073 333.207,557	17.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.333,073 333.207,557	5	564.332,75 333.209,04	1.518
5	564.332,75 333.209,04	6	564.320,727 333.209,369	12.028
6	564.320,727 333.209,369	7	564.320,103 333.209,386	0.624
7	564.320,103 333.209,386	1	564.324,108 333.191,02	18.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32352	243	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32352-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32352 a imobilului cu numarul cadastral 32352/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50936 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Adeverinta nr.4164 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B8	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: Aleea Magnoliei nr 13	A1
36905 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 370, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESLER VALENTINA EMANUELA , necasatorita;	A1
B12	Se radiaza promisiunea de sub B.10	A1
Act Notarial nr. 371, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
50936 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743, din 06/08/2018 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr certificat constatator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Adeverinta nr.4164 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 09.10.2018, emis de Primaria Ulmi);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: Aleea Magnoliei nr 13	A1.1
36904 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 370, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESLER VALENTINA EMANUELA , necasatorita;	A1.1
B18	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.3	A1.1
Act Notarial nr. 371, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1

C. Partea III. SARCINI

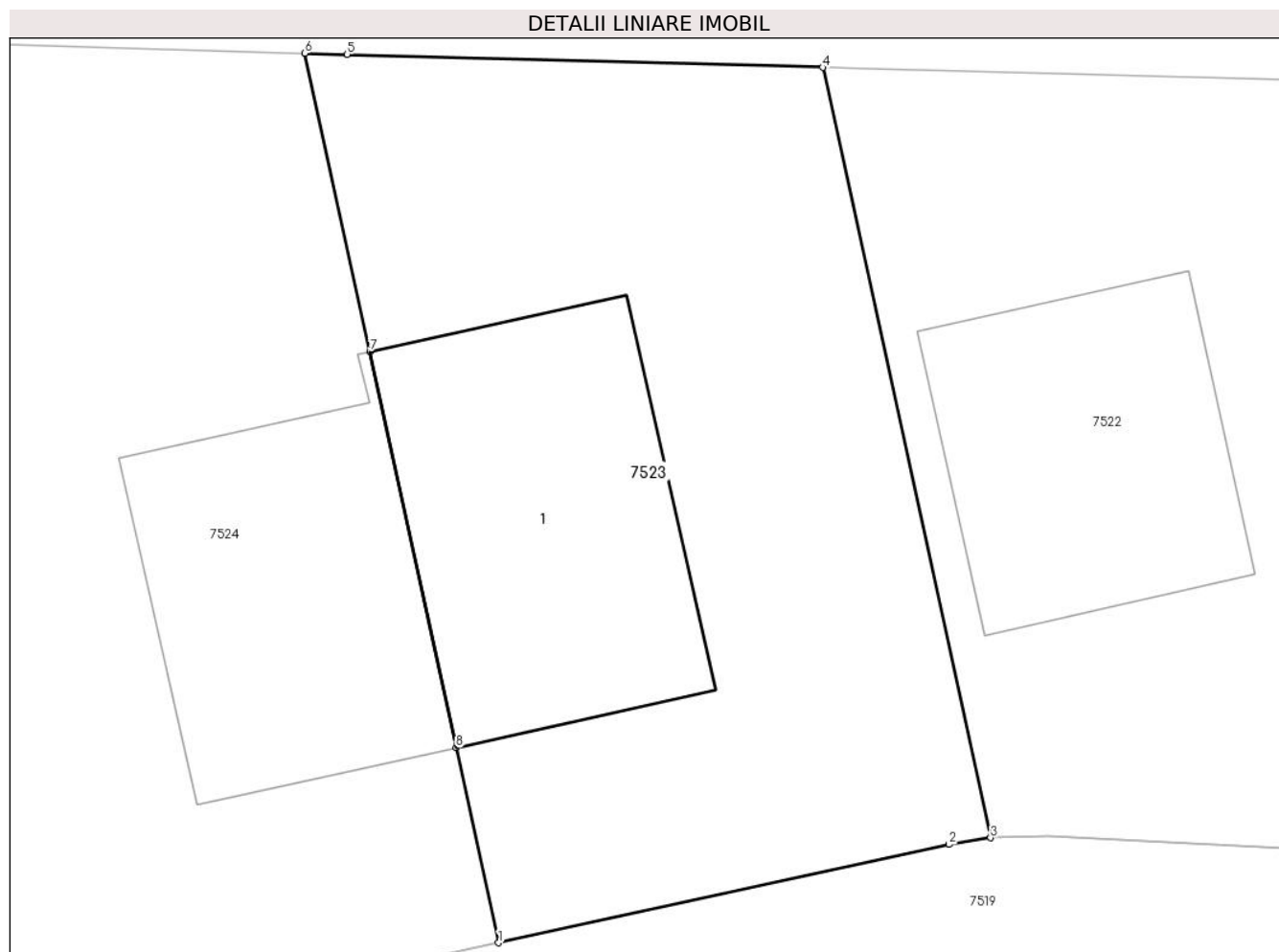
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36905 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 370, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie inscris sub C.1, in favoarea SC TRIPLE LIVING RO SRL, prin consolidare , conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată , privind Codul Civil.	A1
Act Notarial nr. 371, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306290 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
36904 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 371, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306290 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32352	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32352-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.312,373 333.188,518	2	564.323,116 333.190,861	10.996
2	564.323,116 333.190,861	3	564.324,108 333.191,02	1.005
3	564.324,108 333.191,02	4	564.320,103 333.209,386	18.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.320,103 333.209,386	5	564.308,759 333.209,696	11.348
5	564.308,759 333.209,696	6	564.307,75 333.209,723	1.009
6	564.307,75 333.209,723	7	564.309,301 333.202,611	7.279
7	564.309,301 333.202,611	8	564.311,36 333.193,166	9.667
8	564.311,36 333.193,166	1	564.312,373 333.188,518	4.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32353	237	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32353-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=108mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32353 a imobilului cu numarul cadastral 32353/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51565 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.736 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4163 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr 470527 din 05.09.2018, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.719 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.701 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Aleea Magnoliei, nr 15, com. Ulmi, sat Ulmi, jud. Giurgiu	A1
36913 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 372, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 373 din 12.06.2019, emis de lordache Iulia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VESLER VALENTINA EMANUELA , necasatorita;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU GEORGE DANIEL , necasatorit;	A1
B13	se radiaza promisiunea de vanzare de sub B.10	A1
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
36914 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 372, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 373 din 12.06.2019, emis de lordache Iulia);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VESLER VALENTINA EMANUELA , necasatorita;	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU GEORGE DANIEL , necasatorit;	A1.1
B19	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B.16	A1.1
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1

C. Partea III. SARCINI

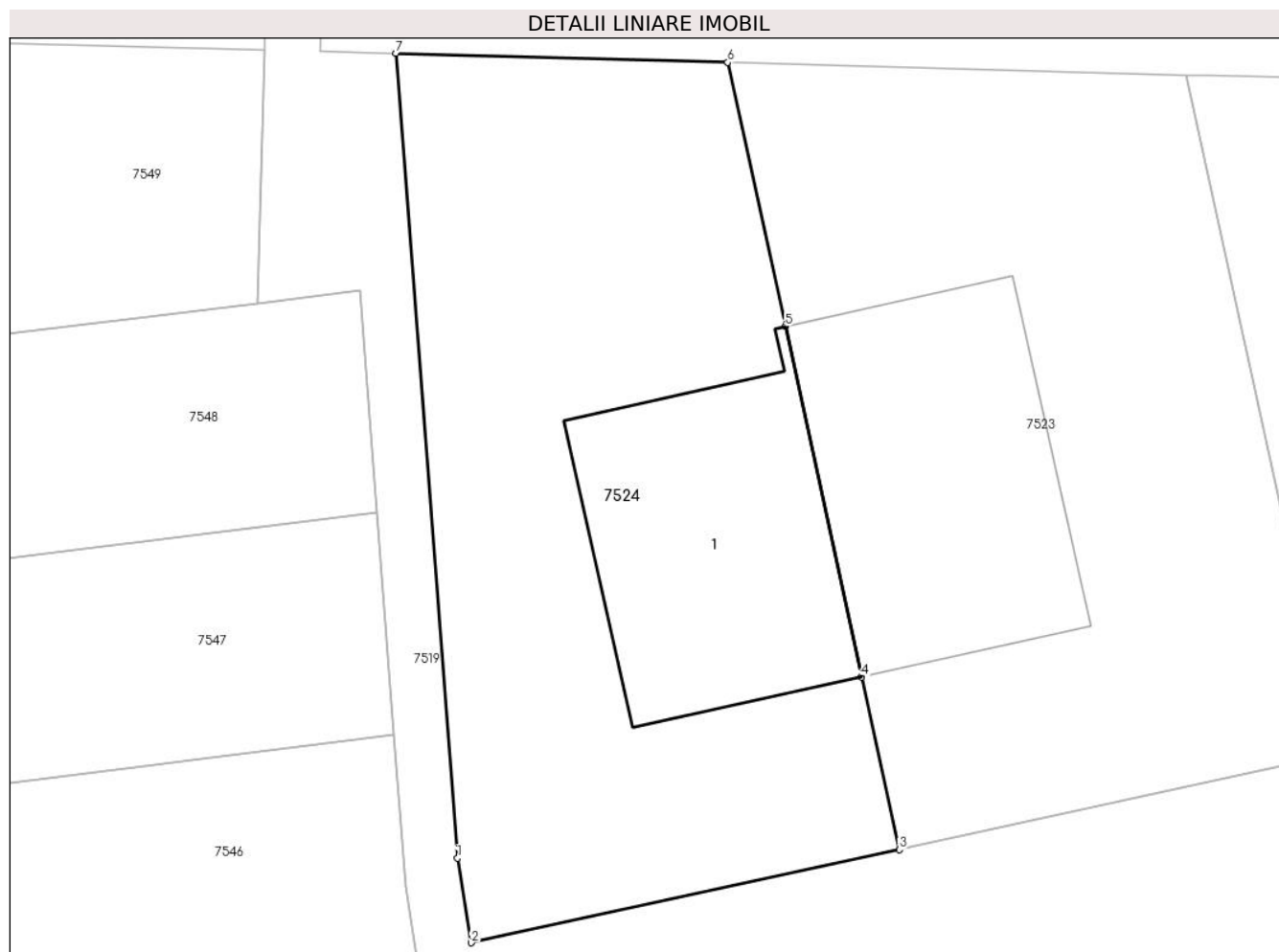
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36913 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 372, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 373 din 12.06.2019, emis de lordache Iulia);		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
36914 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 373, din 12/06/2019 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32353	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32353-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=108mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.300,467 333.188,283	2	564.300,836 333.186,006	2.307
2	564.300,836 333.186,006	3	564.312,373 333.188,518	11.807
3	564.312,373 333.188,518	4	564.311,36 333.193,166	4.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.311,36 333.193,166	5	564.309,301 333.202,611	9.667
5	564.309,301 333.202,611	6	564.307,75 333.209,723	7.279
6	564.307,75 333.209,723	7	564.298,813 333.209,967	8.94
7	564.298,813 333.209,967	1	564.300,467 333.188,283	21.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32357	246	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32357-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=92mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32357 a imobilului cu numarul cadastral 32357/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51570 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC_Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.740 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4153 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC_Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.705 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.723 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Aleea Magnoliei, nr 2, sat Ulmi, com Ulmi, jud Giurgiu.	A1
23162 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 88, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVASILCAI IULIA-MARIA, necasatorita;	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONDREA MARIUS-ALIN, necasatorit;	A1.1
B15	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare - cumparare de sub B.12 ,	A1.1
Act Notarial nr. 89, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheierea unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1.1
23163 / 16/03/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 88, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVASILCAI IULIA-MARIA, necasatorita;	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONDREA MARIUS-ALIN, necasatorit;	A1
Act Notarial nr. 89, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheierea unui contract de comodat, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
Act Notarial nr. 88, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
B20	Se radiaza notarea promisiunii de vanzare - cumparare de sub B.10,	A1

C. Partea III. SARCINI

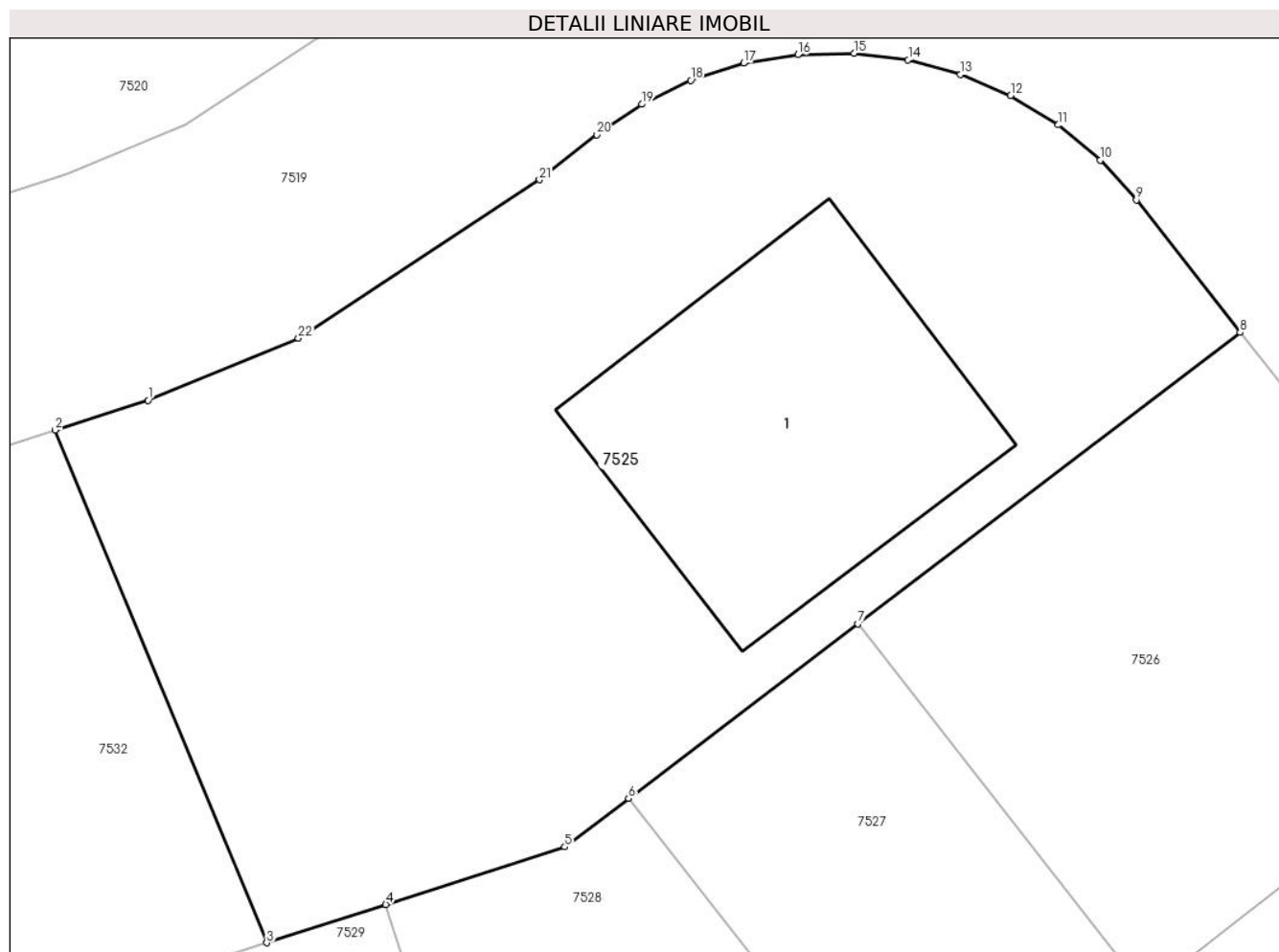
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23162 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 88, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se radiaza dreptul de superfcie de sub C.1 ,	A1
Act Notarial nr. 89, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341280 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1.1
23163 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 89, din 15/03/2021 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341280 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32357	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32357-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=92mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.355,515 333.190,789	2	564.353,582 333.190,168	2.03
3	564.357,985 333.179,507	4	564.360,463 333.180,303	2.603
5	564.364,188 333.181,5	6	564.365,515 333.182,509	1.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.353,582 333.190,168	3	564.357,985 333.179,507	11.534
4	564.360,463 333.180,303	5	564.364,188 333.181,5	3.913
6	564.365,515 333.182,509	7	564.370,288 333.186,143	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	564.370,288 333.186,143	8	564.378,246 333.192,202	10.002
9	564.376,086 333.194,956	10	564.375,335 333.195,786	1.119
11	564.374,461 333.196,518	12	564.373,468 333.197,126	1.164
13	564.372,425 333.197,57	14	564.371,335 333.197,872	1.131
15	564.370,207 333.198,008	16	564.369,04 333.197,978	1.167
17	564.367,91 333.197,801	18	564.366,81 333.197,444	1.156
19	564.365,79 333.196,946	20	564.364,854 333.196,314	1.129
21	564.363,66 333.195,377	22	564.358,645 333.192,081	6.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	564.378,246 333.192,202	9	564.376,086 333.194,956	3.5
10	564.375,335 333.195,786	11	564.374,461 333.196,518	1.14
12	564.373,468 333.197,126	13	564.372,425 333.197,57	1.134
14	564.371,335 333.197,872	15	564.370,207 333.198,008	1.136
16	564.369,04 333.197,978	17	564.367,91 333.197,801	1.144
18	564.366,81 333.197,444	19	564.365,79 333.196,946	1.135
20	564.364,854 333.196,314	21	564.363,66 333.195,377	1.518
22	564.358,645 333.192,081	1	564.355,515 333.190,789	3.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32358	248	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32358-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32358 a imobilului cu numarul cadastral 32358/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
51571 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743, din 06/08/2018 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4152 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Magnoliei, Nr. 14, Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
14104 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 120, din 02/03/2020 emis de Iordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU ARINA-STEFANA, necasatorita;	A1.1
B6	Se noteaza radierea actelor aditionale de sub B.3 si B.4	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51571 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.741 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.724 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470527 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.706 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4152 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a imobilului de sub A1.	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Magnoliei, Nr. 14,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu	A1
50860 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 474, din 12/08/2019 emis de NP lordache Iulia;		
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea 50864/12.08.2019 in sensul ca din eroare nu s-a trecut si cesionarea promisiunii de vanzare cumparare catre DRAGOMIRESCU ARINA STEFANA	A1
14103 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 120, din 02/03/2020 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRESCU ARINA STEFANA , necasatorita;	A1
B15	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de sub B.8 si a actelor aditionale de sub B.11 si B.13	A1

C. Partea III. SARCINI

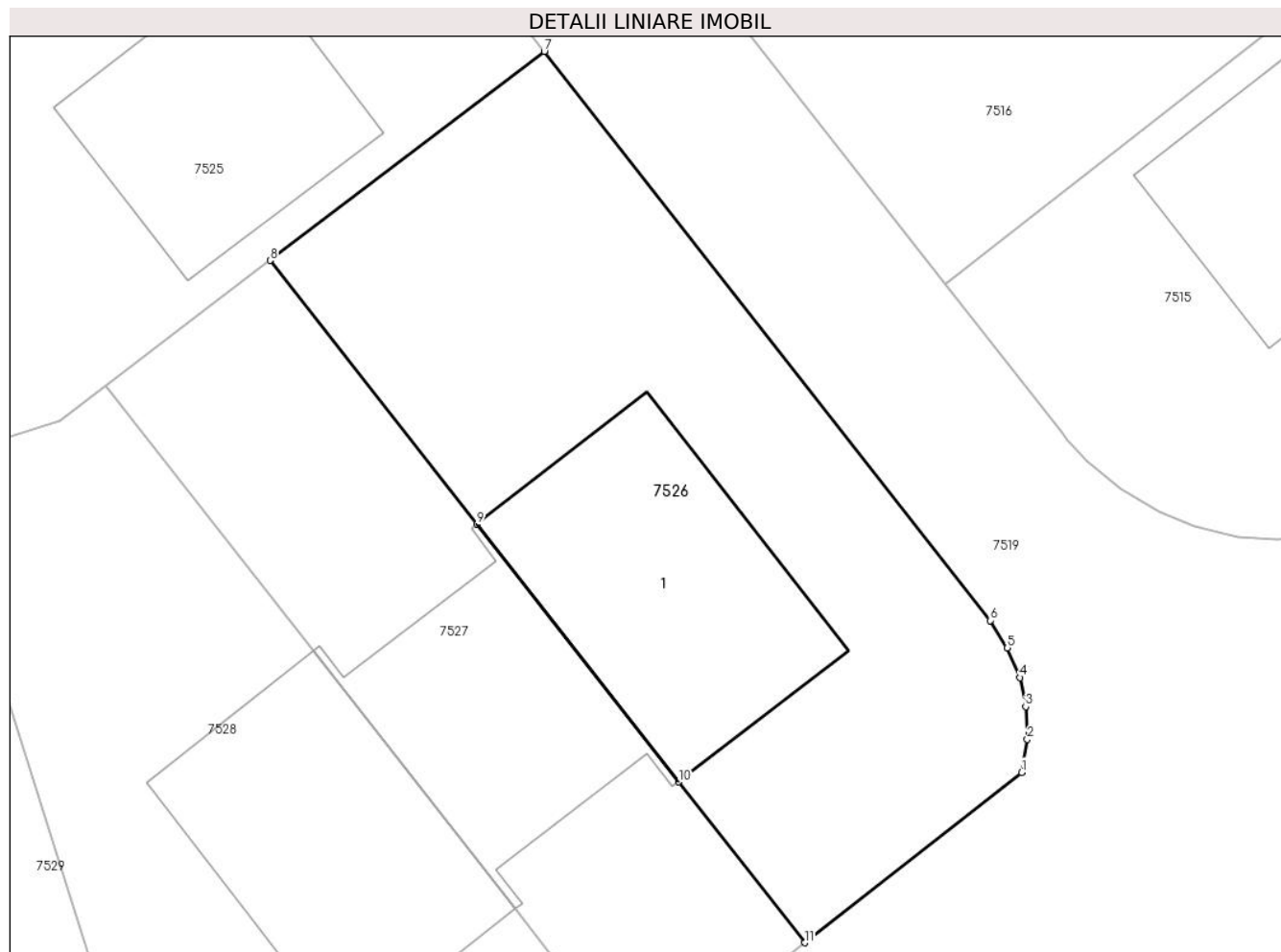
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
14104 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 121, din 02/03/2020 emis de lordache Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311400 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1.1
14103 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 121, din 02/03/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311400 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32358	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32358-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.392,1 333.171,296	2	564.392,267 333.172,256	0.974
2	564.392,267 333.172,256	3	564.392,22 333.173,207	0.952
3	564.392,22 333.173,207	4	564.392,053 333.174,047	0.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.392,053 333.174,047	5	564.391,689 333.174,905	0.932
5	564.391,689 333.174,905	6	564.391,193 333.175,701	0.938
6	564.391,193 333.175,701	7	564.378,246 333.192,202	20.974
7	564.378,246 333.192,202	8	564.370,288 333.186,143	10.002
8	564.370,288 333.186,143	9	564.376,29 333.178,492	9.724
9	564.376,29 333.178,492	10	564.382,148 333.171,022	9.493
10	564.382,148 333.171,022	11	564.385,806 333.166,359	5.927
11	564.385,806 333.166,359	1	564.392,1 333.171,296	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32359	151	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32359-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32359 a imobilului cu numarul cadastral 32359/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50935 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr.4150 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA ULMI);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str.Magnoliei, nr. 16, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743, din 06/08/2018 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr Adeverinta nr.4150 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de PRIMARIA ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA ULMI;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC BUCURESTI);		
B11	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str.Magnoliei, nr. 16, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1.1
61135 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 360, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARESCU SLIVIA , necasatorita;	A1.1
Act Notarial nr. 361, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
B13	Se noteaza interdictii de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1
61136 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 360, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARESCU SLIVIA , necasatorita;	A1
Act Notarial nr. 361, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
B15	Se noteaza interdictii de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini, servituti sau uzufruct. 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1
44696 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2402, din 15/05/2023 emis de Cojocaru Diana;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) SA , CIF:10556861	A1, A1.1
B17	Se noteaza dreptul de preemtiune.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

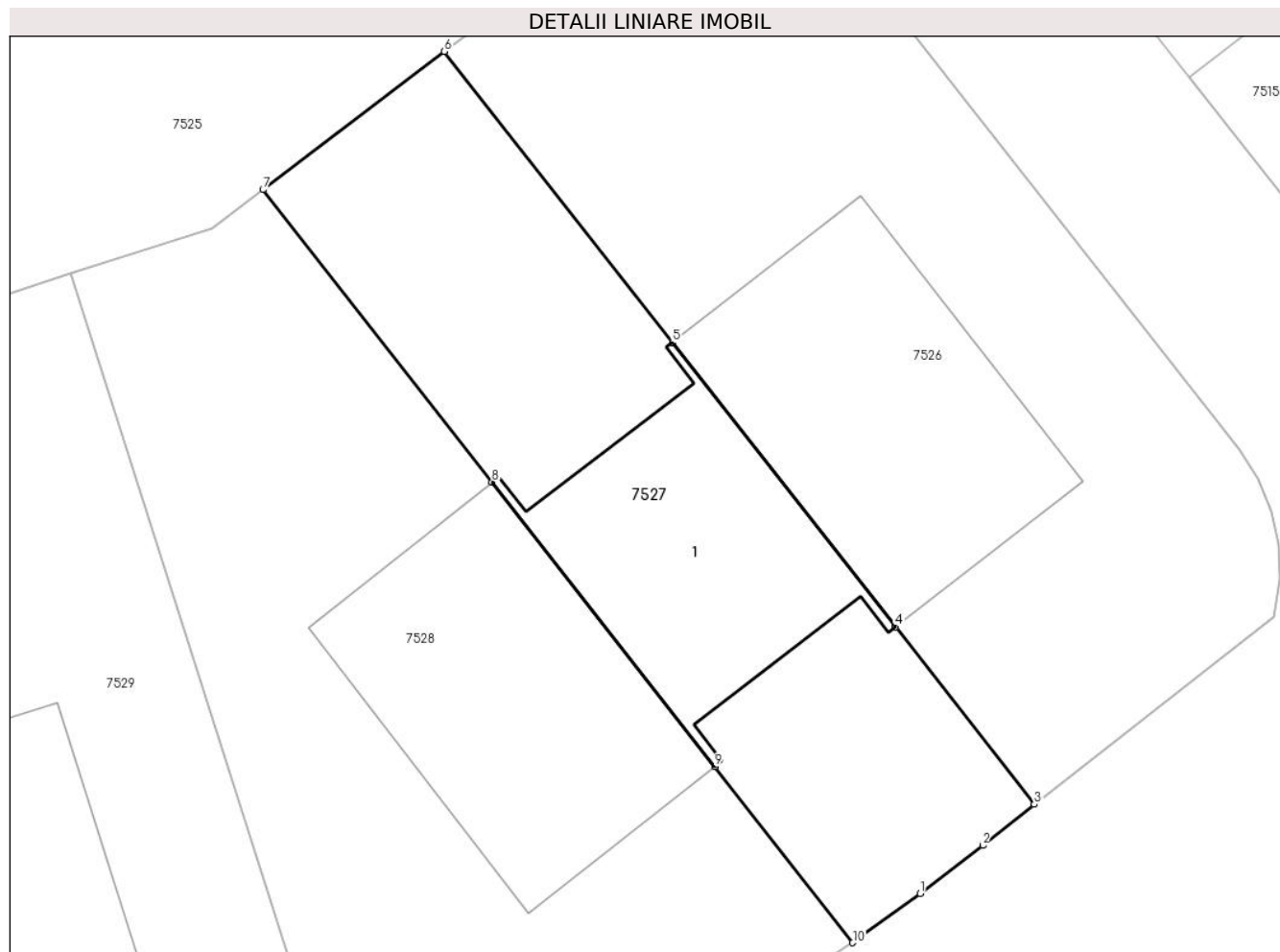
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61135 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 361, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249703 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1
61136 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 361, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249703 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:18225740	A1
Act Notarial nr. 360, din 29/10/2018 emis de lordache Iulia;		
C12	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.1	A1
44696 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 2402, din 15/05/2023 emis de Cojocaru Diana;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131500 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMÂNIA) SA , CIF:10556861	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32359	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	80	-	-	Teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32359-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.382,798 333.164,017	2	564.384,449 333.165,282	2.08
2	564.384,449 333.165,282	3	564.385,806 333.166,359	1.732
3	564.385,806 333.166,359	4	564.382,148 333.171,022	5.927
4	564.382,148 333.171,022	5	564.376,29 333.178,492	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.376,29 333.178,492	6	564.370,288 333.186,143	9.724
6	564.370,288 333.186,143	7	564.365,515 333.182,509	5.999
7	564.365,515 333.182,509	8	564.371,537 333.174,83	9.759
8	564.371,537 333.174,83	9	564.377,4 333.167,353	9.502
9	564.377,4 333.167,353	10	564.381,031 333.162,724	5.883
10	564.381,031 333.162,724	1	564.382,798 333.164,017	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32360	249	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32360-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32360 a imobilului cu numarul cadastral 32360/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
34728 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 438, din 29/06/2020 emis de lordache Iulia;		
B3	Se respinge cererea privind notare promisiune de vanzare cumparare	A1.1
54405 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 575, din 16/09/2020 emis de lordache Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEODOIU ELIZA-NICOLETA , necasatorita;	A1.1
B5	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B2	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51572 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.743 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr certificat constatator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de ONRC_Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC_Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.708 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4151 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC_Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.726 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa : Strada Magnoliei, Nr. 18	A1
54406 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 575, din 16/09/2020 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 576 din 16.09.2020, emis de lordache Iulia);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEODOIU ELIZA-NICOLETA , necasatorita;	A1
B17	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B10	A1, A1.1
Act Notarial nr. 576, din 16/09/2020 emis de lordache Iulia;		
B18	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

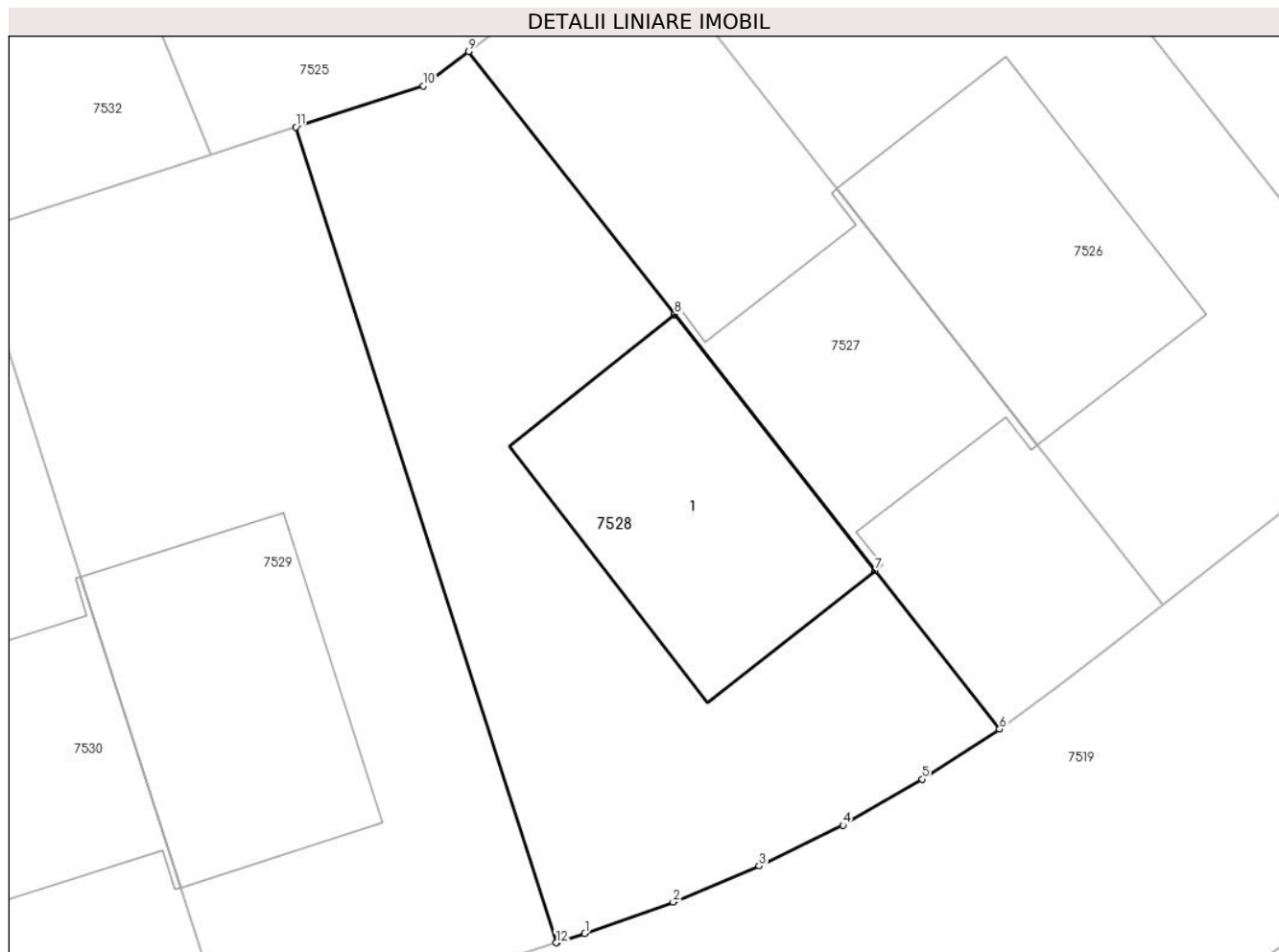
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54406 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 575, din 16/09/2020 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 576 din 16.09.2020, emis de lordache Iulia);		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 576, din 16/09/2020 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32360	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	80	-	-	Teren intravilan împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32360-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.368,909 333.156,758	2	564.371,492 333.157,675	2.741
2	564.371,492 333.157,675	3	564.374,01 333.158,727	2.729
3	564.374,01 333.158,727	4	564.376,451 333.159,921	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.376,451 333.159,921	5	564.378,772 333.161,267	2.683
5	564.378,772 333.161,267	6	564.381,031 333.162,724	2.688
6	564.381,031 333.162,724	7	564.377,4 333.167,353	5.883
7	564.377,4 333.167,353	8	564.371,537 333.174,83	9.502
8	564.371,537 333.174,83	9	564.365,515 333.182,509	9.759
9	564.365,515 333.182,509	10	564.364,188 333.181,5	1.667
10	564.364,188 333.181,5	11	564.360,463 333.180,303	3.913
11	564.360,463 333.180,303	12	564.368,068 333.156,488	25.0
12	564.368,068 333.156,488	13	564.368,108 333.156,501	0.042
13	564.368,108 333.156,501	1	564.368,909 333.156,758	0.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32361	249	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32361-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32361 a imobilului cu numarul cadastral 32361/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51573 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.709 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti;act administrativ nr Certificat constator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.744 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.727 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4156 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Magnoliei, nr. 20, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
71836 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 447, din 19/12/2018 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU MIHAI, casatorit cu; 2) STANESCU ELENA-ADRIANA	A1.1
71837 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 447, din 19/12/2018 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU MIHAI, casatorit cu; 2) STANESCU ELENA-ADRIANA	A1
B14	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B8	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

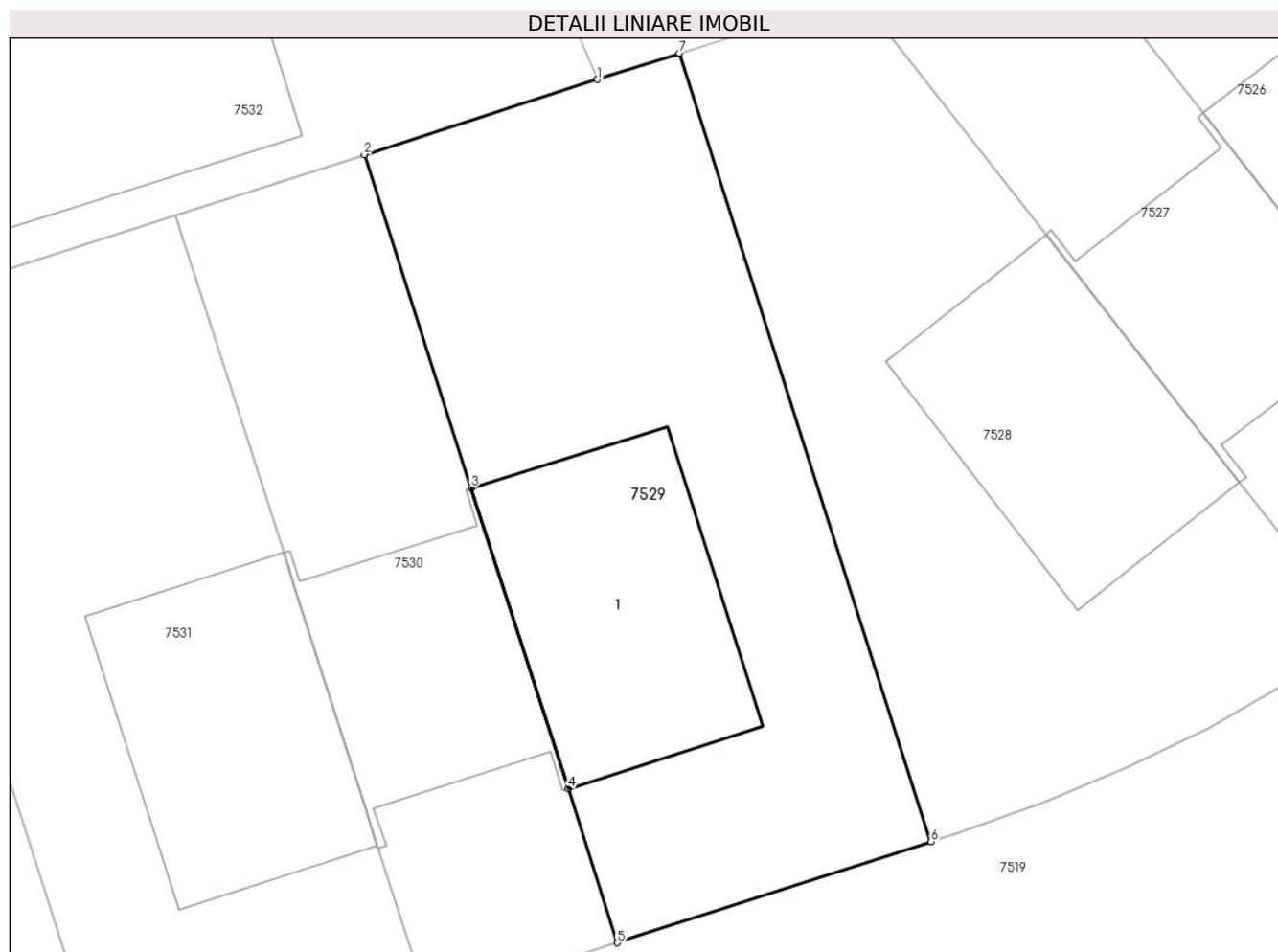
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10983 / 16/02/2021	
Act Notarial nr. 733, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;	
C14	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.11 si C.12
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32361	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32361-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=118mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.357,985 333.179,507	2	564.350,942 333.177,244	7.398
2	564.350,942 333.177,244	3	564.354,174 333.167,182	10.568
3	564.354,174 333.167,182	4	564.357,102 333.158,099	9.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.357,102 333.158,099	5	564.358,588 333.153,442	4.888
5	564.358,588 333.153,442	6	564.368,068 333.156,488	9.957
6	564.368,068 333.156,488	7	564.360,463 333.180,303	25.0
7	564.360,463 333.180,303	1	564.357,985 333.179,507	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32362	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32362-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=88mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32362 a imobilului cu numarul cadastral 32362/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
42574 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria comunei Ulmi (; act administrativ nr certificat constatator nr.412614 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr cerificat de atestare fiscala nr.590 din 26.07.2018, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr cerificat de atestare fiscala nr.589 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr cerificat de atestare fiscala nr.588 din 26.07.2018, emis de Primaria Comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412607 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr adeverinta nr.3788 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412612 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Magnoliei, nr. 22, com Ulmi, jud. Giurgiu	A1
48489 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 254, din 30/08/2018 emis de NP lordache Iulia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IOAN 2) RUSU ALEXANDRINA CORINA , sotii, comunitate legala de bunuri;	A1
Act Notarial nr. 255, din 30/08/2018 emis de NP lordache Iulia;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
48490 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 254, din 30/08/2018 emis de NP lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU IOAN 2) RUSU ALEXANDRINA CORINA , sotii, comunitate legala de bunuri;	A1.1
Act Notarial nr. 255, din 30/08/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48489 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 255, din 30/08/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207976 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1
48490 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 255, din 30/08/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207976 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1.1
Act Notarial nr. 254, din 30/08/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
C4	Se noteaza radierea superficiei de sub C1.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32362	150	intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32362-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=88mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.345,229 333.175,409	2	564.348,498 333.165,221	10.7
2	564.348,498 333.165,221	3	564.348,85 333.164,126	1.15
3	564.348,85 333.164,126	4	564.350,989 333.157,461	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.350,989 333.157,461	5	564.351,34 333.156,366	1.15
5	564.351,34 333.156,366	6	564.351,366 333.156,284	0.086
6	564.351,366 333.156,284	7	564.352,868 333.151,605	4.914
7	564.352,868 333.151,605	8	564.358,588 333.153,442	6.008
8	564.358,588 333.153,442	9	564.357,102 333.158,099	4.888
9	564.357,102 333.158,099	10	564.354,174 333.167,182	9.543
10	564.354,174 333.167,182	11	564.350,942 333.177,244	10.568
11	564.350,942 333.177,244	1	564.345,229 333.175,409	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Giurgiu, T80, str. Magnoliei nr.24, Lot46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32363	247	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32363-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Giurgiu, T80, str. Magnoliei nr.24, Lot46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=114mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32363 a imobilului cu numarul cadastral 32363/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
8573 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr. 61599 din 01.02.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr. 61464 din 01.02.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr adeverinta nr.681 din 12.02.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.126 din 13.02.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 61573 din 01.02.2018, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.80986 din 12.02.2018, emis de OFICIUL NATIONAL Al Registrului Comertului);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Magnoliei nr 24	A1
40798 / 20/07/2018		
Act Notarial nr. 1069, din 17/07/2018 emis de NP Bivolaru Florin (; act notarial nr 41 din 24.07.2018, emis de NP Bivolaru Florin);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIERU THEODOR CHRISTIN , casatorit cu; 2) TURCU ELENA ADRIANA	A1, A1.1
B14	Se noteaza radierea promisiuniilor de vanzare cumparare de sub B.10 si B.12	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1070, din 17/07/2018 emis de NP Bivolaru Florin;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructuare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

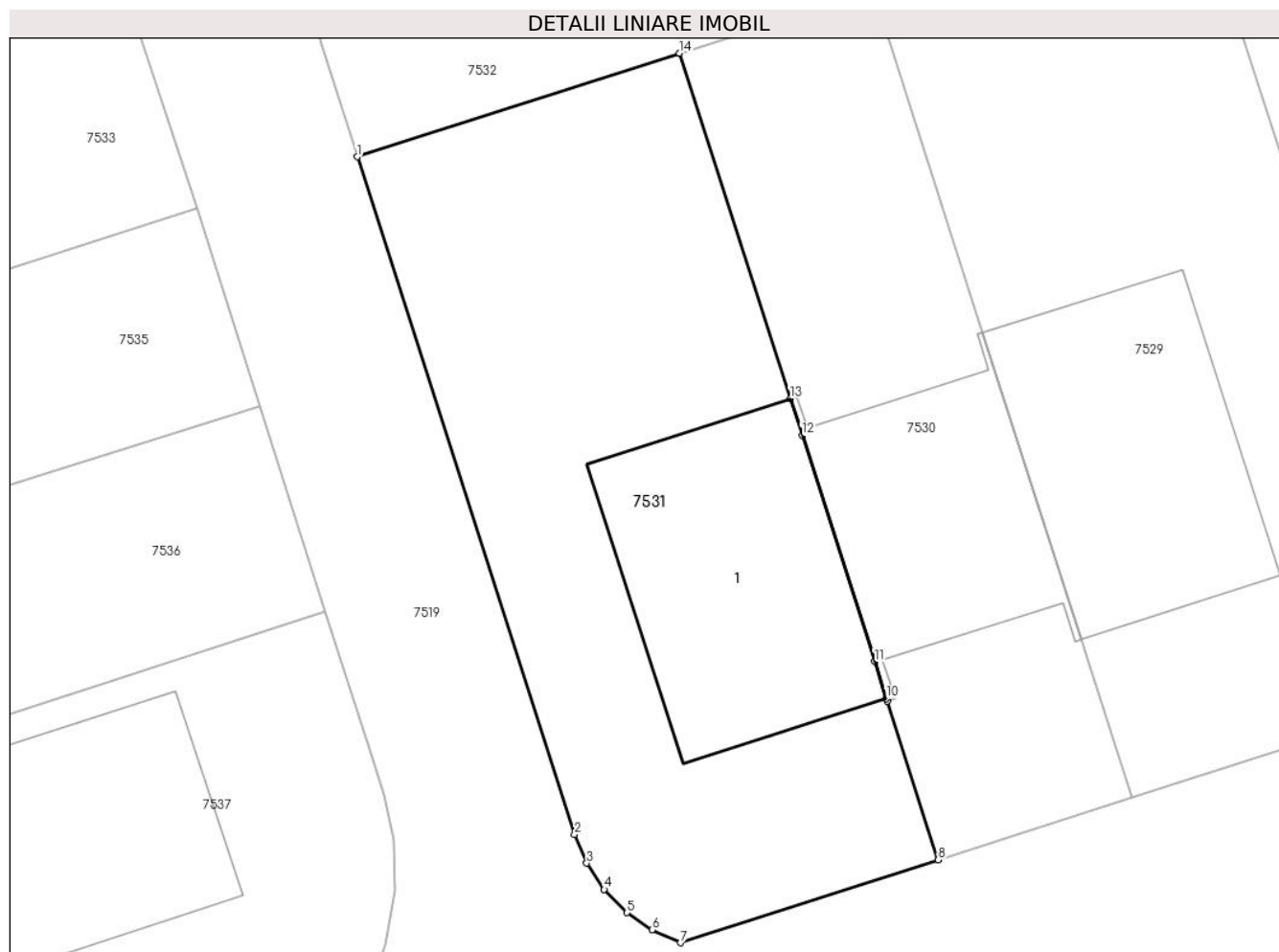
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40798 / 20/07/2018	
Act Notarial nr. 1069, din 17/07/2018 emis de NP Bivolaru Florin (; act notarial nr 41 din 24.07.2018, emis de NP Bivolaru Florin);	
C2	Se noteaza radierea dreptului de superfcie de sub C.1
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1070, din 17/07/2018 emis de NP Bivolaru Florin;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32363	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	80	-	-	intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32363-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=114mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.335,709 333.172,351	2	564.342,131 333.152,357	21.0
2	564.342,131 333.152,357	3	564.342,489 333.151,509	0.92
3	564.342,489 333.151,509	4	564.343,006 333.150,735	0.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.343,006 333.150,735	5	564.343,679 333.150,051	0.96
5	564.343,679 333.150,051	6	564.344,416 333.149,541	0.896
6	564.344,416 333.149,541	7	564.345,258 333.149,161	0.924
7	564.345,258 333.149,161	8	564.352,868 333.151,605	7.993
8	564.352,868 333.151,605	9	564.351,366 333.156,284	4.914
9	564.351,366 333.156,284	10	564.351,34 333.156,366	0.086
10	564.351,34 333.156,366	11	564.350,989 333.157,461	1.15
11	564.350,989 333.157,461	12	564.348,85 333.164,126	7.0
12	564.348,85 333.164,126	13	564.348,498 333.165,221	1.15
13	564.348,498 333.165,221	14	564.345,229 333.175,409	10.7
14	564.345,229 333.175,409	1	564.335,709 333.172,351	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32356	250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32356-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=120mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32356 a imobilului cu numarul cadastral 32356/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51569 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.739 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.704 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatatator nr. 470511 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743 din 06.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de ONRC Bucuresti);		
B8	Se noteaza doc. cad. de actualizare date imobil privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Aleea Magnoliei, nr. 4, sat Ulmi, com. Ulmi, jud. Giurgiu.	A1
18151 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 174, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MARIAN , necasatorit;	A1.1
Act Notarial nr. 175, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1.1
18152 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 174, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEODORESCU MARIAN , necasatorit;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.10	A1
Act Notarial nr. 175, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		

C. Partea III. SARCINI

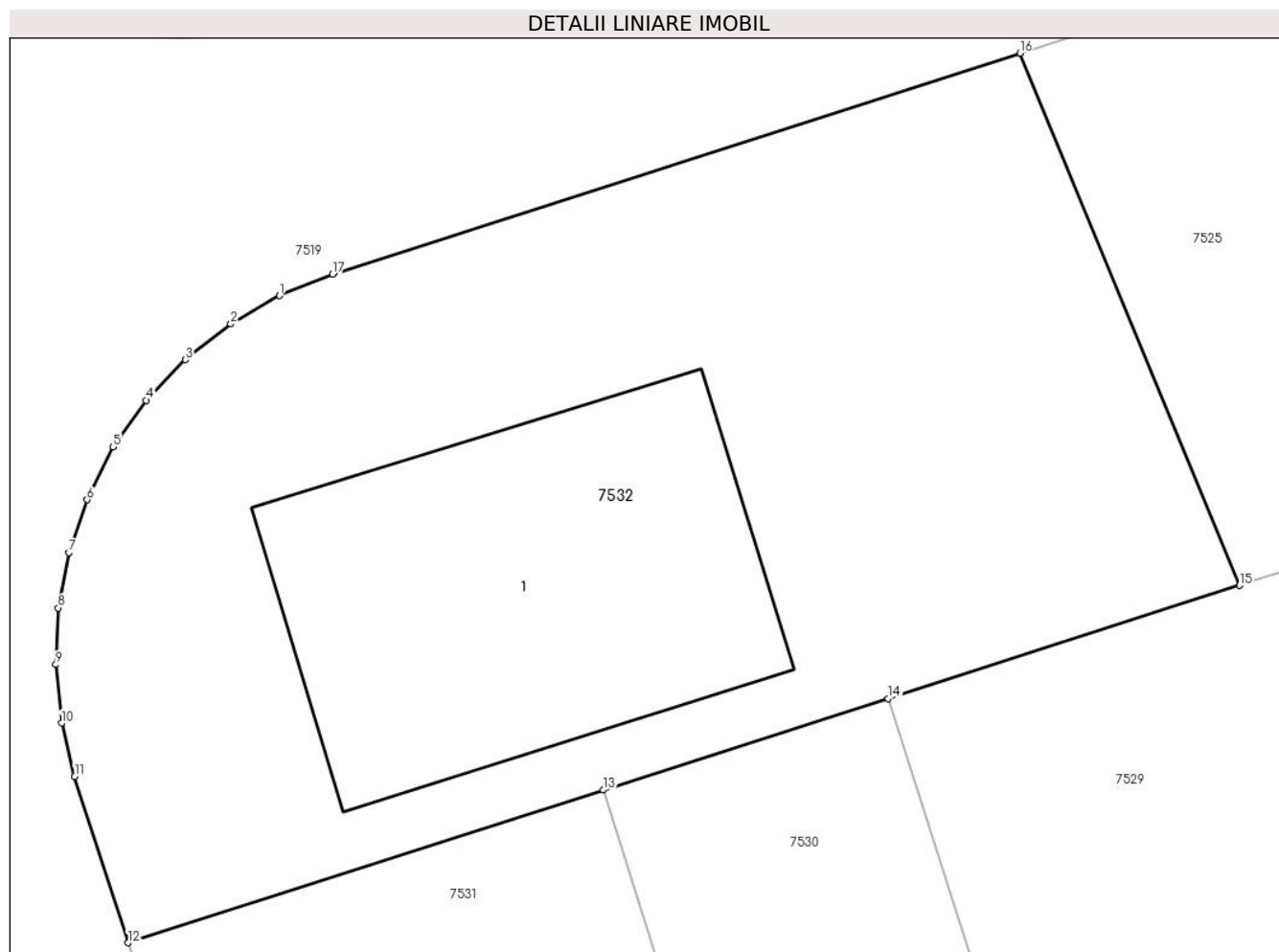
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18151 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 175, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365194 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		
18152 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 174, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
C12	Se radiaza dreptul de superficie inscris sub C.1, in favoarea SC TRIPLE LIVING RO SRL , prin consolidare , conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată , privind Codul Civil.	A1
Act Notarial nr. 175, din 22/03/2019 emis de lordache Iulia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365194 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32356	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32356-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=120mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.338,742 333.185,314	2	564.337,766 333.184,746	1.129
2	564.337,766 333.184,746	3	564.336,855 333.184,029	1.159
3	564.336,855 333.184,029	4	564.336,077 333.183,213	1.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.336,077 333.183,213	5	564.335,405 333.182,282	1.148
5	564.335,405 333.182,282	6	564.334,887 333.181,224	1.178
6	564.334,887 333.181,224	7	564.334,52 333.180,168	1.118
7	564.334,52 333.180,168	8	564.334,31 333.179,057	1.131
8	564.334,31 333.179,057	9	564.334,261 333.177,922	1.136
9	564.334,261 333.177,922	10	564.334,376 333.176,749	1.179
10	564.334,376 333.176,749	11	564.334,639 333.175,68	1.101
11	564.334,639 333.175,68	12	564.335,709 333.172,351	3.497
12	564.335,709 333.172,351	13	564.345,229 333.175,409	9.999
13	564.345,229 333.175,409	14	564.350,942 333.177,244	6.0
14	564.350,942 333.177,244	15	564.357,985 333.179,507	7.398
15	564.357,985 333.179,507	16	564.353,582 333.190,168	11.534
16	564.353,582 333.190,168	17	564.339,809 333.185,744	14.466
17	564.339,809 333.185,744	1	564.338,742 333.185,314	1.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32355	225	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32355-C1	Loc. Ulmi, Al Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32355 a imobilului cu numarul cadastral 32355/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51568 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curtii constructii.	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4154, din 22/08/2018 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in Com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 6.	A1
B12	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in Com. Ulmi, Aleea Magnoliei, nr. 6.	A1.1
62565 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 372, din 05/11/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU COSTEL , casatorit cu; 2) GEORGESCU RODICA , comunitate legala de bunuri;	A1.1
62566 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 372, din 05/11/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU COSTEL , casatorit cu; 2) GEORGESCU RODICA , comunitate legala de bunuri;	A1
B15	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B8.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

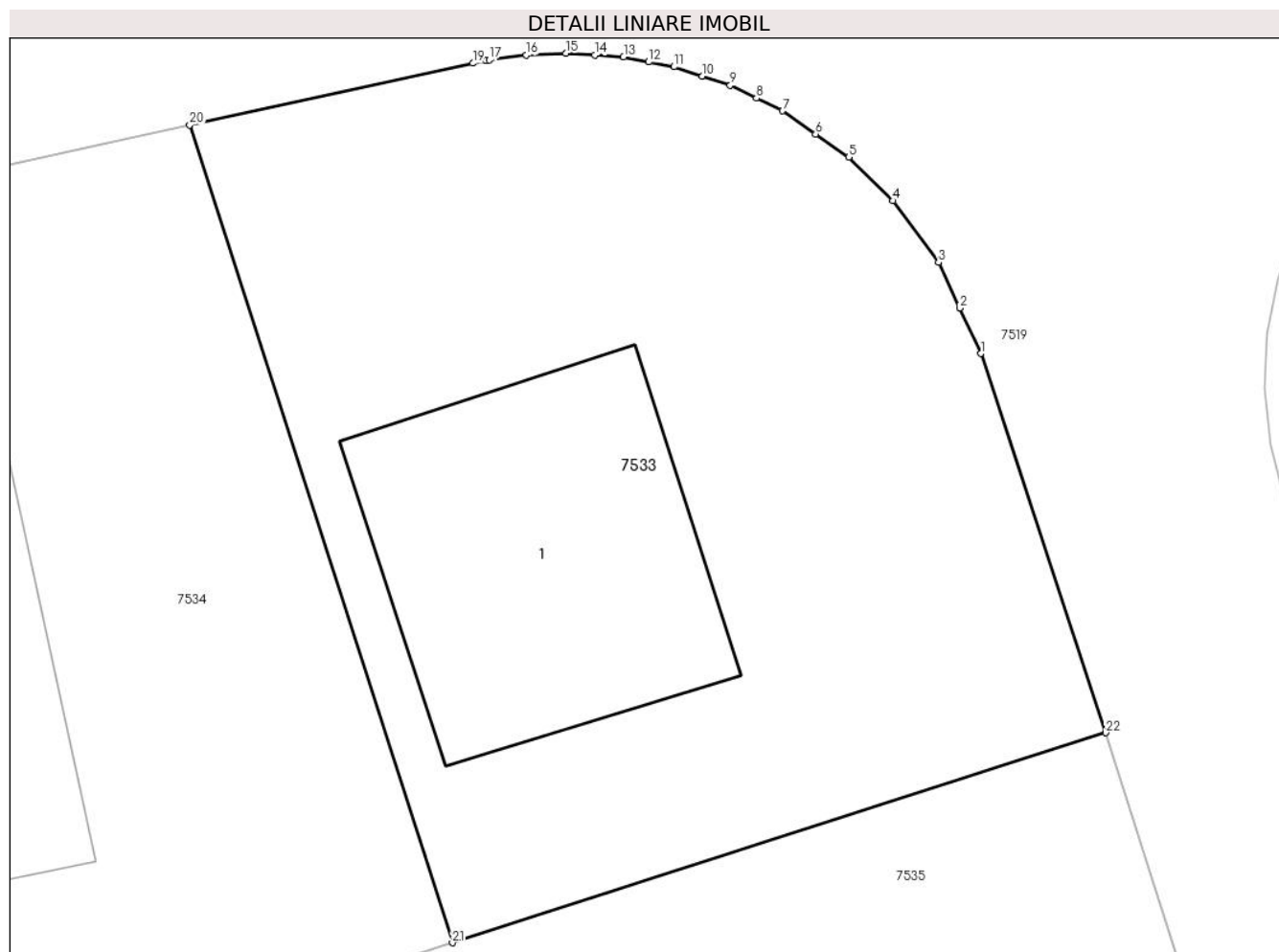
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62566 / 06/11/2018	
Act Notarial nr. CVC nr. 372, din 05/11/2018 emis de NP Iordache Iulia;	
C2	Se noteaza radierea superficiei de sub C1.
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32355	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32355-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.328,403 333.178,638	2	564.327,97 333.179,575	1.032
3	564.327,536 333.180,513	4	564.326,599 333.181,782	1.577
5	564.325,684 333.182,68	6	564.325,002 333.183,158	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	564.327,97 333.179,575	3	564.327,536 333.180,513	1.034
4	564.326,599 333.181,782	5	564.325,684 333.182,68	1.282
6	564.325,002 333.183,158	7	564.324,32 333.183,636	0.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	564.324,32 333.183,636	8	564.323,781 333.183,898	0.599
9	564.323,242 333.184,16	10	564.322,661 333.184,351	0.612
11	564.322,081 333.184,542	12	564.321,562 333.184,643	0.529
13	564.321,043 333.184,743	14	564.320,45 333.184,782	0.594
15	564.319,856 333.184,822	16	564.319,042 333.184,785	0.815
17	564.318,276 333.184,682	18	564.318,201 333.184,672	0.076
19	564.317,94 333.184,615	20	564.312,109 333.183,343	5.968
21	564.317,517 333.166,508	22	564.330,975 333.170,83	14.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	564.323,781 333.183,898	9	564.323,242 333.184,16	0.599
10	564.322,661 333.184,351	11	564.322,081 333.184,542	0.611
12	564.321,562 333.184,643	13	564.321,043 333.184,743	0.529
14	564.320,45 333.184,782	15	564.319,856 333.184,822	0.595
16	564.319,042 333.184,785	17	564.318,276 333.184,682	0.773
18	564.318,201 333.184,672	19	564.317,94 333.184,615	0.267
20	564.312,109 333.183,343	21	564.317,517 333.166,508	17.682
22	564.330,975 333.170,83	1	564.328,403 333.178,638	8.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32354	249	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32354-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, Aleea Magnoliei nr.8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32354 a imobilului cu numarul cadastral 32354/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51566 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr 4569 din 13.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constatator nr. 470237 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti);		
B8	se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B9	noteaza documentatia cadastrala privind notare adresa administrativa: Aleea Magnoliei nr 8	A1
36996 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 158, din 28/04/2021 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU VLAD, casatorit cu; 2) MAZILU MIHAELA, comunitate legala;	A1, A1.1
36995 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 158, din 28/04/2021 emis de lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU VLAD, casatorit cu; 2) MAZILU MIHAELA, comunitate legala;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36995 / 28/04/2021	

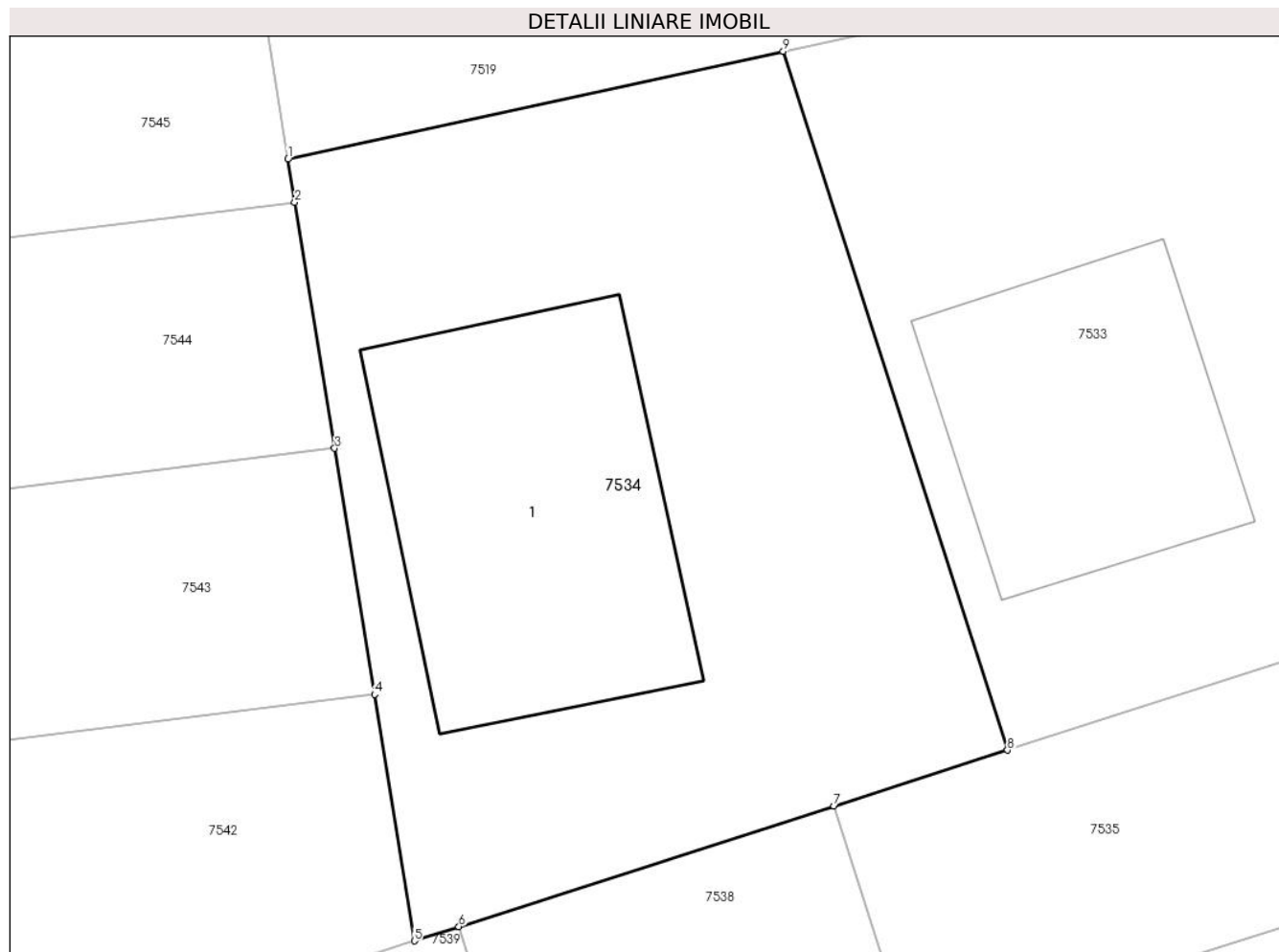
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 158, din 28/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1
36996 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 158, din 28/04/2021 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1
14327 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 12/02/2025 emis de Tinta Alina Mihaela;		
C4	Se notează radierea drepturilor de ipotecă legală de sub C.3, C.3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32354	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32354-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.300,168 333.180,745	2	564.300,337 333.179,706	1.053
2	564.300,337 333.179,706	3	564.301,297 333.173,779	6.004
3	564.301,297 333.173,779	4	564.302,257 333.167,852	6.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.302,257 333.167,852	5	564.303,219 333.161,915	6.014
5	564.303,219 333.161,915	6	564.304,29 333.162,259	1.125
6	564.304,29 333.162,259	7	564.313,334 333.165,164	9.499
7	564.313,334 333.165,164	8	564.317,517 333.166,508	4.394
8	564.317,517 333.166,508	9	564.312,109 333.183,343	17.682
9	564.312,109 333.183,343	1	564.300,168 333.180,745	12.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33600	112	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54529 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 178, din 07/06/2023 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33600 a imobilului cu numarul cadastral 33600 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32364 in scris in cartea funciara 32364;	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32364 a imobilului cu numarul cadastral 32364/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/231, cota initiala 78/231 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/231, cota initiala 102/231 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/231, cota initiala 51/231 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 64455, din 13/11/2018 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea de sub B.6.	A1

C. Partea III. SARCINI

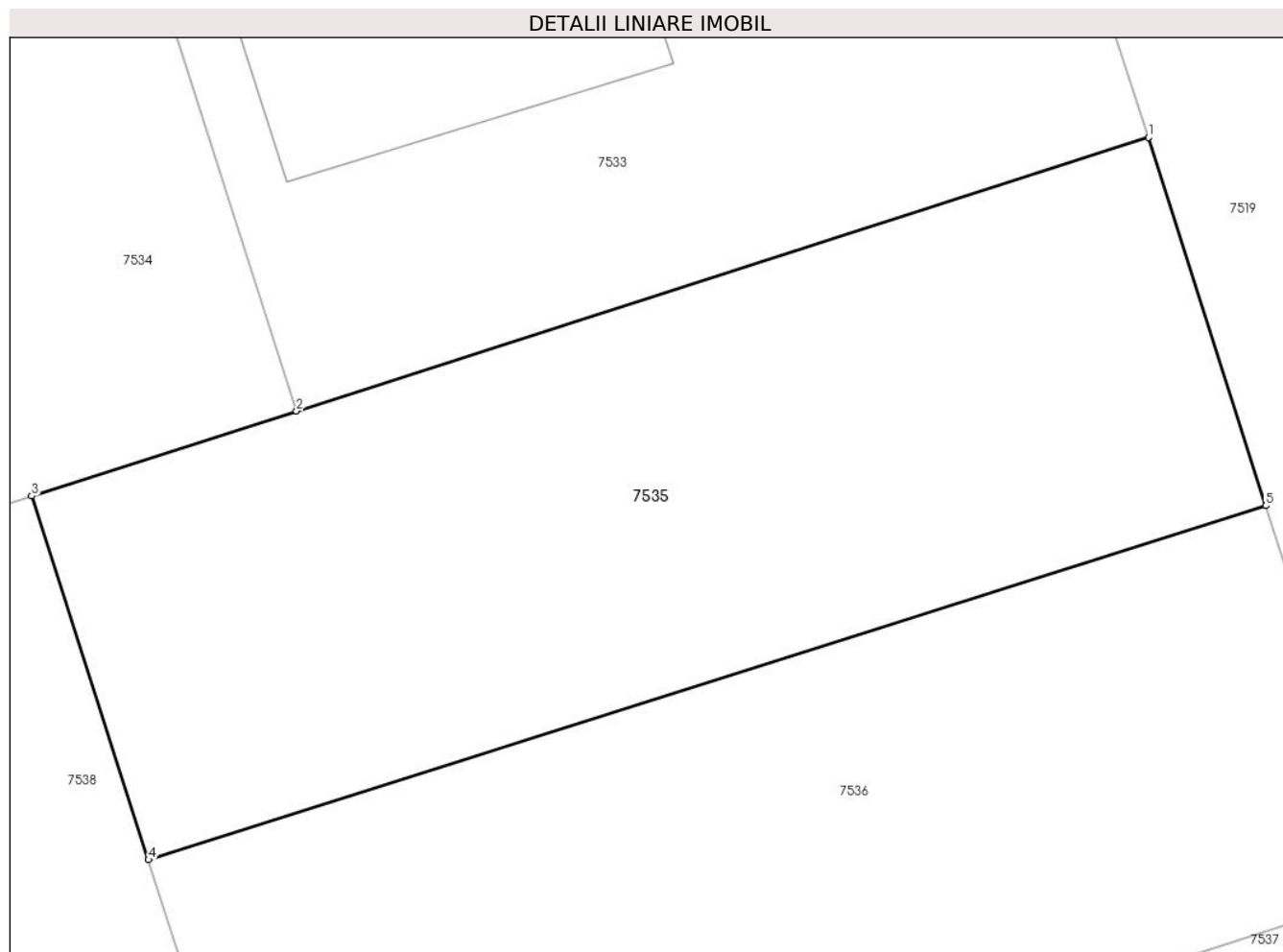
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54529 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33600	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	80	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.330,975 333.170,83	2	564.317,517 333.166,508	14.135
2	564.317,517 333.166,508	3	564.313,334 333.165,164	4.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.313,334 333.165,164	4	564.315,18 333.159,419	6.034
4	564.315,18 333.159,419	5	564.332,83 333.165,01	18.514
5	564.332,83 333.165,01	1	564.330,975 333.170,83	6.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33601	119	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54529 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 178, din 07/06/2023 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33601 a imobilului cu numarul cadastral 33601 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32364 in scris in cartea funciara 32364;	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32364 a imobilului cu numarul cadastral 32364/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 53867, din 30/09/2014 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/231, cota initiala 78/231 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/231, cota initiala 102/231 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/231, cota initiala 51/231 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014; in seria rangului cu incheierea nr 23746/30.04.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 64455, din 13/11/2018 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea de sub B.6.	A1

C. Partea III. SARCINI

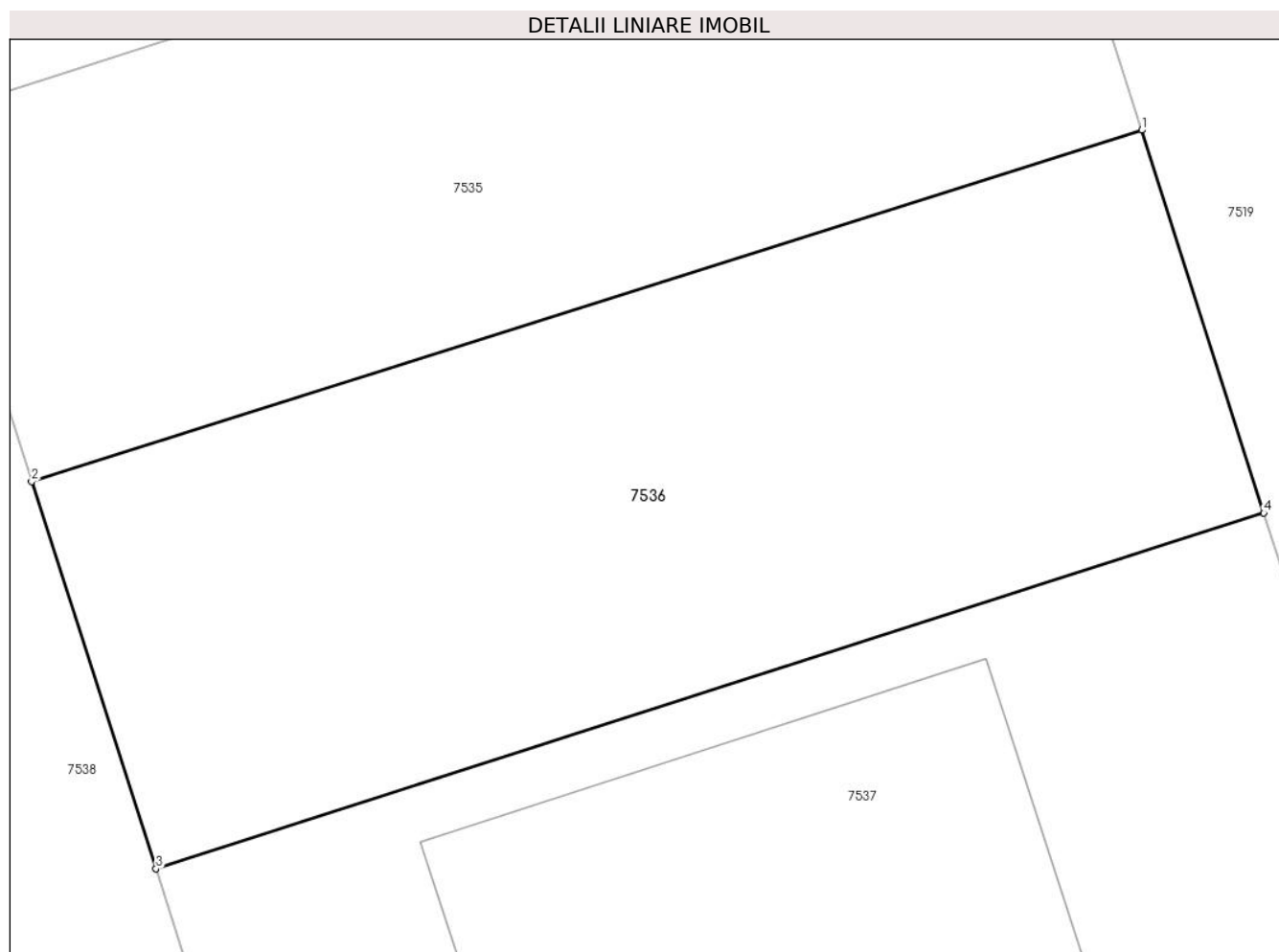
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54529 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 1165, din 15/10/2014 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani 1) SC TRIPLE LIVING RO SRL , CIF:24357184 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32364/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 12810 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, in scrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33601	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	119	80	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.332,83 333.165,01	2	564.315,18 333.159,419	18.514
2	564.315,18 333.159,419	3	564.317,157 333.153,263	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.317,157 333.153,263	4	564.334,771 333.158,921	18.5
4	564.334,771 333.158,921	1	564.332,83 333.165,01	6.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32365	223	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32365-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=120mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32365 a imobilului cu numarul cadastral 32365/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
51574 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constator nr.470237 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr certificat constator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.745 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.710 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Adeverinta nr.4155 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.728 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat constator nr.470527 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Magnoliei nr. 26	A1
73754 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 610, din 04/11/2019 emis de lordache lulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN GHEORGHE 2) DAMIAN ANTONETA , soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	A1
B12	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B8	A1
51574 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743, din 06/08/2018 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Adeverinta nr.4155 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constator nr. 470482 din 05.09.2018, emis de ONRC-Bucuresti);		
B13	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Magnoliei nr. 26	A1.1
73753 / 07/11/2019		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 610, din 04/11/2019 emis de lordache Iulia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DAMIAN GHEORGHE 2) DAMIAN ANTONETA , sotii, sub regimul comunitatii legale de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

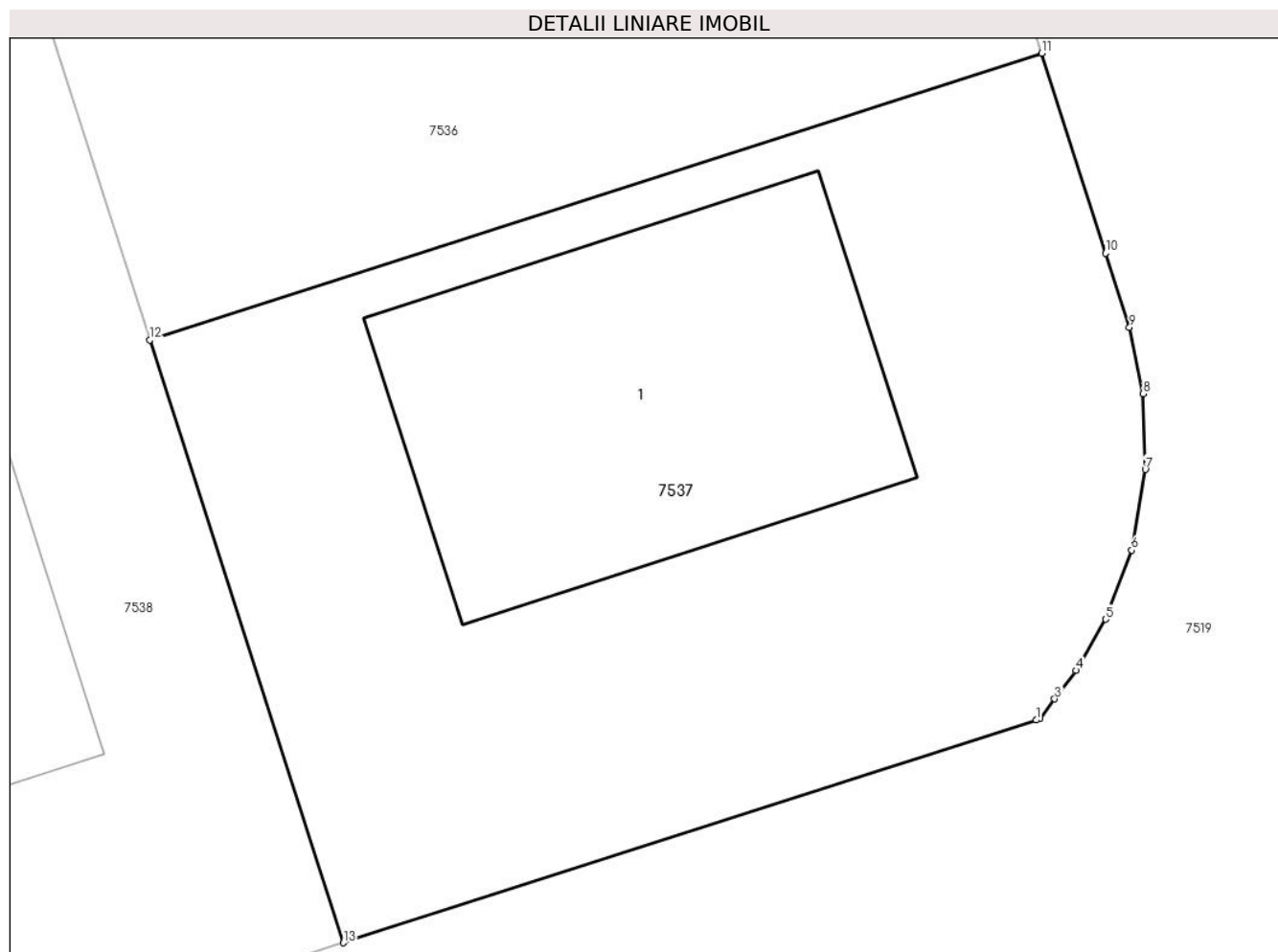
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73754 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 610, din 04/11/2019 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32365	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	223	80	-	-	Teren intravilan imprejuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32365-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=120mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.334,665 333.145,758	2	564.334,736 333.145,781	0.075
2	564.334,736 333.145,781	3	564.335,029 333.146,173	0.489
3	564.335,029 333.146,173	4	564.335,451 333.146,738	0.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.335,451 333.146,738	5	564.336,036 333.147,749	1.168
5	564.336,036 333.147,749	6	564.336,549 333.149,113	1.457
6	564.336,549 333.149,113	7	564.336,819 333.150,705	1.615
7	564.336,819 333.150,705	8	564.336,778 333.152,2	1.496
8	564.336,778 333.152,2	9	564.336,506 333.153,514	1.342
9	564.336,506 333.153,514	10	564.336,039 333.154,972	1.531
10	564.336,039 333.154,972	11	564.334,771 333.158,921	4.148
11	564.334,771 333.158,921	12	564.317,157 333.153,263	18.5
12	564.317,157 333.153,263	13	564.320,98 333.141,362	12.5
13	564.320,98 333.141,362	1	564.334,665 333.145,758	14.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, str. Magnoliei nr.28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32366	237	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32366-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, str. Magnoliei nr.28	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=114mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32366 a imobilului cu numarul cadastral 32366/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
54225 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr certificat fiscal nr.810 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat fiscal nr.808 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat fiscal nr.809 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.436101 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.436206 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Magnoliei nr. 28	A1
47527 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 458, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALAS ARINEL STEFAN , necasatorit;	A1.1
Act Notarial nr. 459, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	A1.1
Act Notarial nr. 458, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
B16	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B3	A1.1
47528 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 458, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PALAS ARINEL STEFAN , necasatorit;	
B18	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B10	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	
47530 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 318, din 28/05/2019 emis de lordache Iulia (; act notarial nr 458 din 31.07.2019, emis de NP IULIA IORDACHE;act notarial nr 23 din 31.07.2019, emis de np IULIA IORDACHE);		
B20	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 32368	A1

C. Partea III. SARCINI

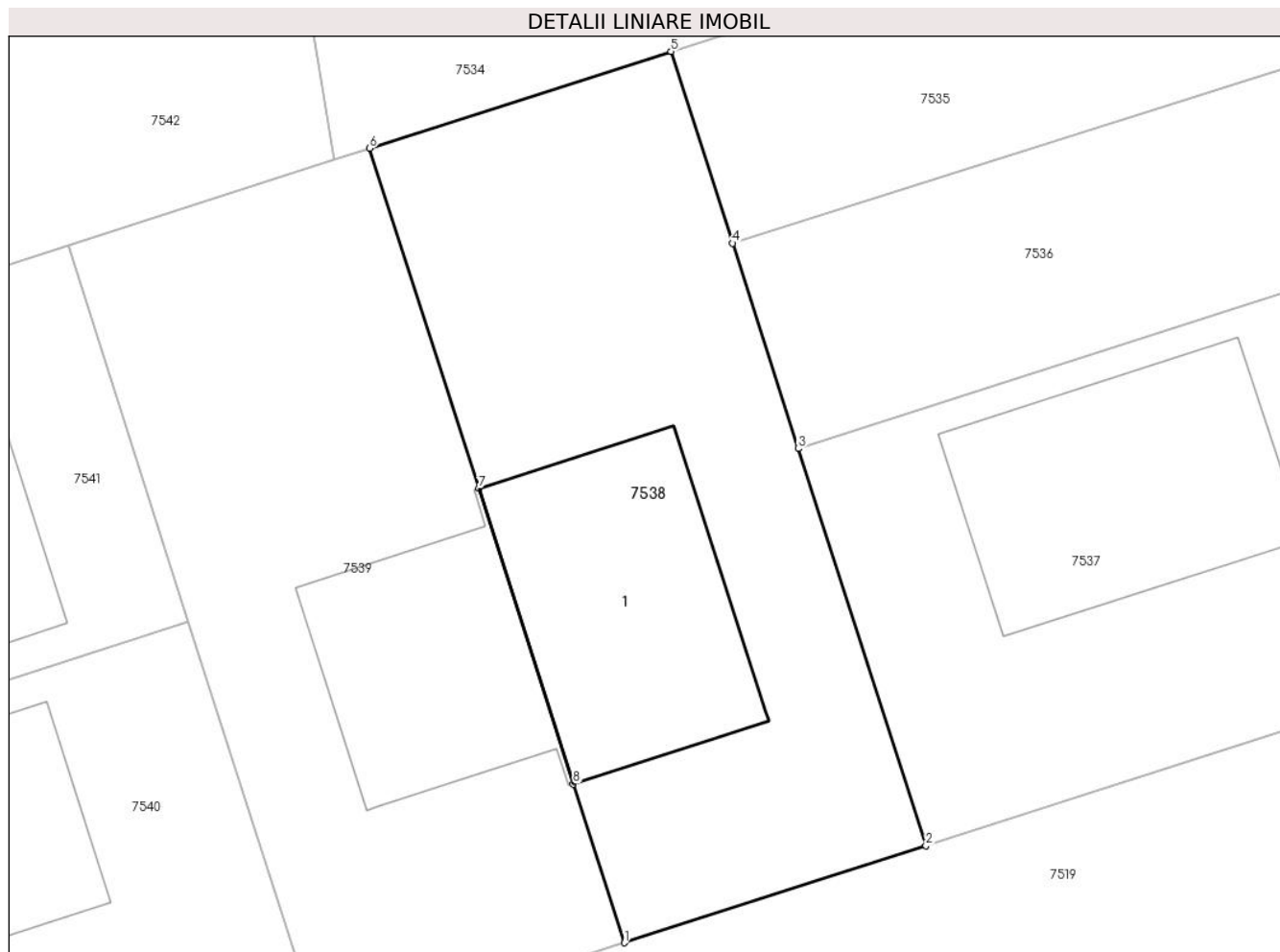
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47527 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 459, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	
47528 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 458, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
C12	Se radiaza dreptul de superfcie de sub C1	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/07/2019 emis de lordache Iulia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32366	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32366-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=114mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.311,935 333.138,457	2	564.320,98 333.141,362	9.5
2	564.320,98 333.141,362	3	564.317,157 333.153,263	12.5
3	564.317,157 333.153,263	4	564.315,18 333.159,419	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.315,18 333.159,419	5	564.313,334 333.165,164	6.034
5	564.313,334 333.165,164	6	564.304,29 333.162,259	9.499
6	564.304,29 333.162,259	7	564.307,562 333.152,071	10.701
7	564.307,562 333.152,071	8	564.310,406 333.143,217	9.3
8	564.310,406 333.143,217	1	564.311,935 333.138,457	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32367	237	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32367-C1	Loc. Ulmi, Str Magnoliei, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=87mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32367 a imobilului cu numarul cadastral 32367/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
54226 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi - Autorizatie de construire (; act administrativ nr 436101 din 19.09.2017, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului - certificat constatator;act administrativ nr 436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului-certificat constatator;act administrativ nr 809 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi-certificat fiscal;act administrativ nr 810 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi - certificat fiscal;act administrativ nr 5477 din 18.09.2017, emis de Primaria Ulmi-adeverinta;act administrativ nr 808 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi - certificat fiscal; act administrativ nr 436206 din 19.09.2017, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului-certificat constatator);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii,	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Magnoliei nr. 30	A1
8524 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 83, din 13/02/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B12	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.10	A1
8523 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 83, din 13/02/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
B18	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B.2	A1.1
39034 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 729, din 11/05/2022 emis de GULI ADRIAN;		
B19	Se radiaza interdictiile de sub B13,B16	A1, A1.1
45376 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 879, din 31/05/2022 emis de GULI ADRIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILIBAN NARCISA-ELENA , necasatorita;	
Act Notarial nr. 880, din 31/05/2022 emis de GULI ADRIAN;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

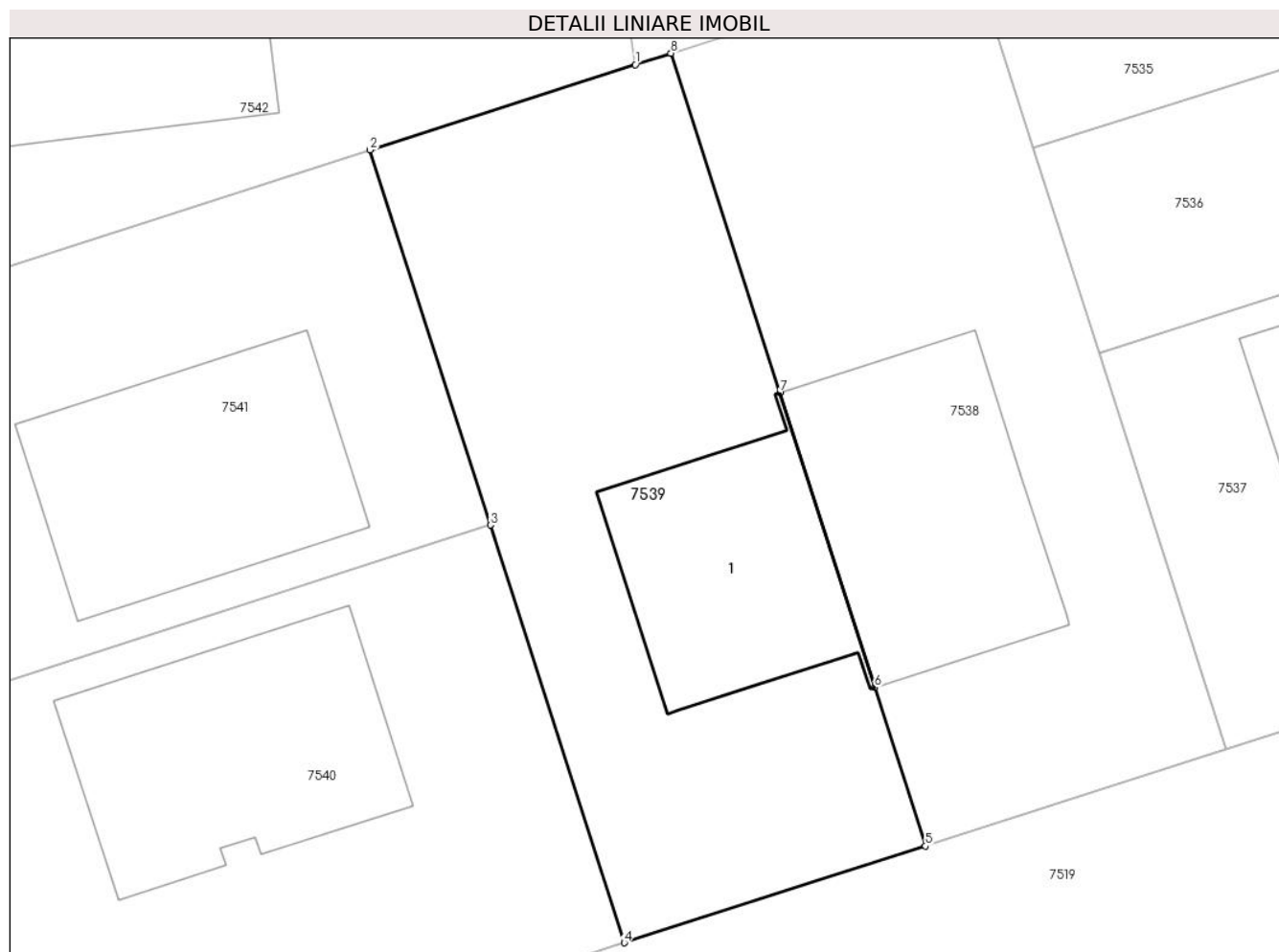
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8524 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 83, din 13/02/2018 emis de Chirita Angela Roxana;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1
39034 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 729, din 11/05/2022 emis de GULI ADRIAN;		
C12	Se radiaza ipoteca de sub C3,C11.	A1, A1.1
45376 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 880, din 31/05/2022 emis de GULI ADRIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148314 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32367	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32367-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=87mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.303,219 333.161,915	2	564.295,245 333.159,354	8.375
2	564.295,245 333.159,354	3	564.298,863 333.148,09	11.831
3	564.298,863 333.148,09	4	564.302,891 333.135,551	13.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.302,891 333.135,551	5	564.311,935 333.138,457	9.499
5	564.311,935 333.138,457	6	564.310,406 333.143,217	5.0
6	564.310,406 333.143,217	7	564.307,562 333.152,071	9.3
7	564.307,562 333.152,071	8	564.304,29 333.162,259	10.701
8	564.304,29 333.162,259	1	564.303,219 333.161,915	1.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, str. Magnoliei nr.32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32318	247	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32318-C1	Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu, str. Magnoliei nr.32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=117mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32318 a imobilului cu numarul cadastral 32318/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
54222 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5469, din 18/09/2017 emis de Primaria Ulmi;		
B2	se noteaza adresa administrativa : Str. Magnoliei, Nr. 32	A1.1
27774 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 171, din 28/05/2020 emis de lordache Iulia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURANYI MIHNEA ADRIAN, casatorit cu; 2) MURANYI CAMELIA STEFANIA	A1.1
B5	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.3	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
54222 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi;		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5469, din 18/09/2017 emis de Primaria Ulmi;		
B9	se noteaza adresa administrativa : Str. Magnoliei, Nr. 32	A1
27775 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 171, din 28/05/2020 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURANYI MIHNEA ADRIAN, casatorit cu; 2) MURANYI CAMELIA STEFANIA, comunitate legala;	A1
B12	Se noteaza radierea promisiunii de sub B.10	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

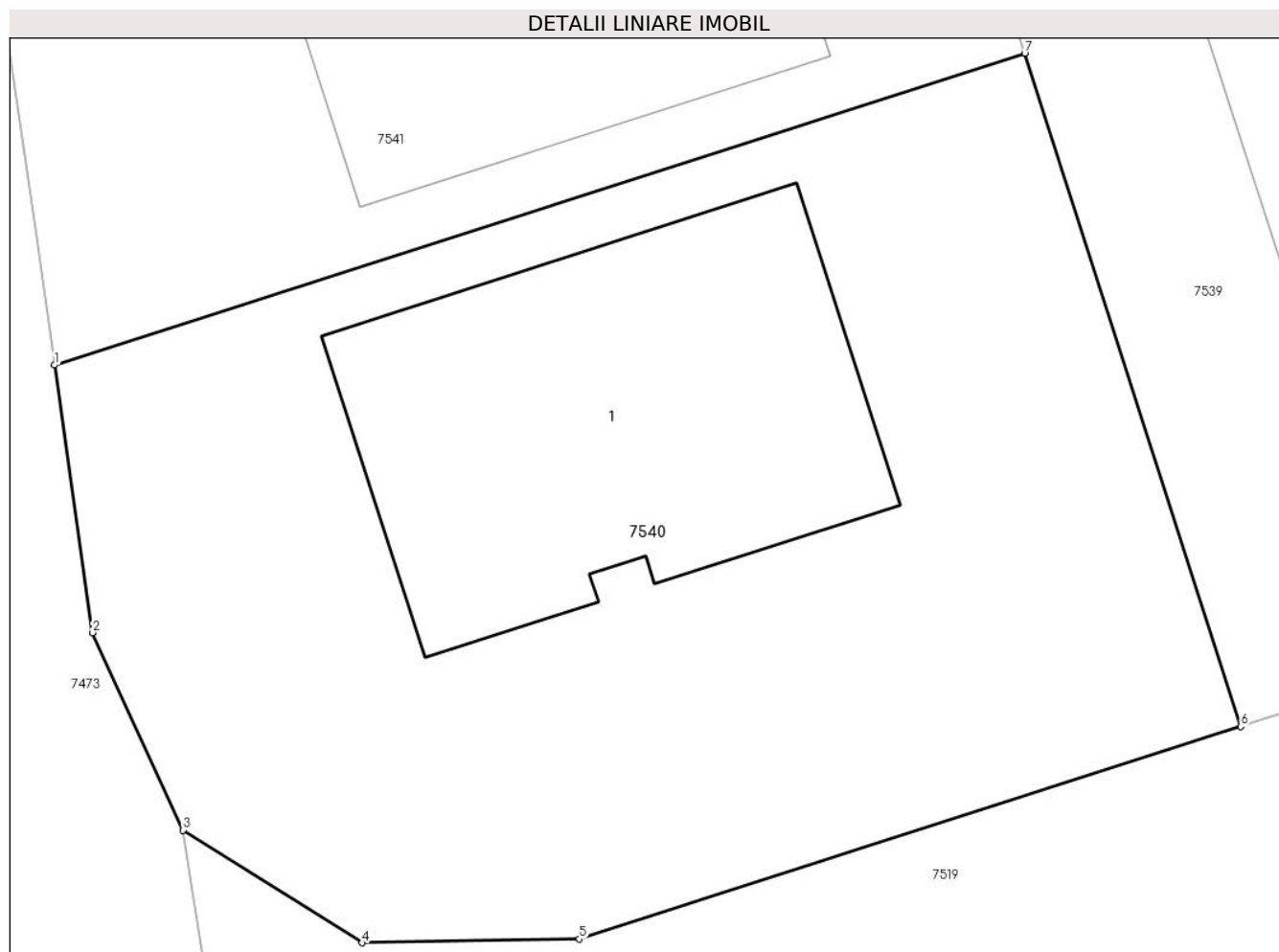
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27775 / 28/05/2020	
Act Notarial nr. 171, din 28/05/2020 emis de lordache Iulia;	
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32318	247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32318-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=117mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.280,782 333.142,282	2	564.281,489 333.137,297	5.035
2	564.281,489 333.137,297	3	564.283,179 333.133,619	4.048
3	564.283,179 333.133,619	4	564.286,516 333.131,521	3.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.286,516 333.131,521	5	564.290,564 333.131,592	4.049
5	564.290,564 333.131,592	6	564.302,891 333.135,551	12.947
6	564.302,891 333.135,551	7	564.298,863 333.148,09	13.17
7	564.298,863 333.148,09	1	564.280,782 333.142,282	18.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32319	213	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32319-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=115mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32319 a imobilului cu numarul cadastral 32319/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
76482 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA DANIEL 2) GHINEA VICTORIA ELENA, sotii;	A1.1
B4	Se radiaza promisiunea de sub B.2	A1.1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:15784615	A1.1
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
54223 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr certificat fiscal nr.808 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat fiscal nr.810 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.436393 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr. 436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.436101 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.436206 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat fiscal nr.807 din 21.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat fiscal nr.809 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr adeverinta nr.5472 din 18.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5412 din 18.09.2017, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a imobilului de sub A1.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Orhideelor, Nr. 1, Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu	A1
76483 / 15/12/2020		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA DANIEL 2) GHINEA VICTORIA ELENA, sotii;	A1
B12	Se radiaza promisiunea de sub B.10	A1
B13	Se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

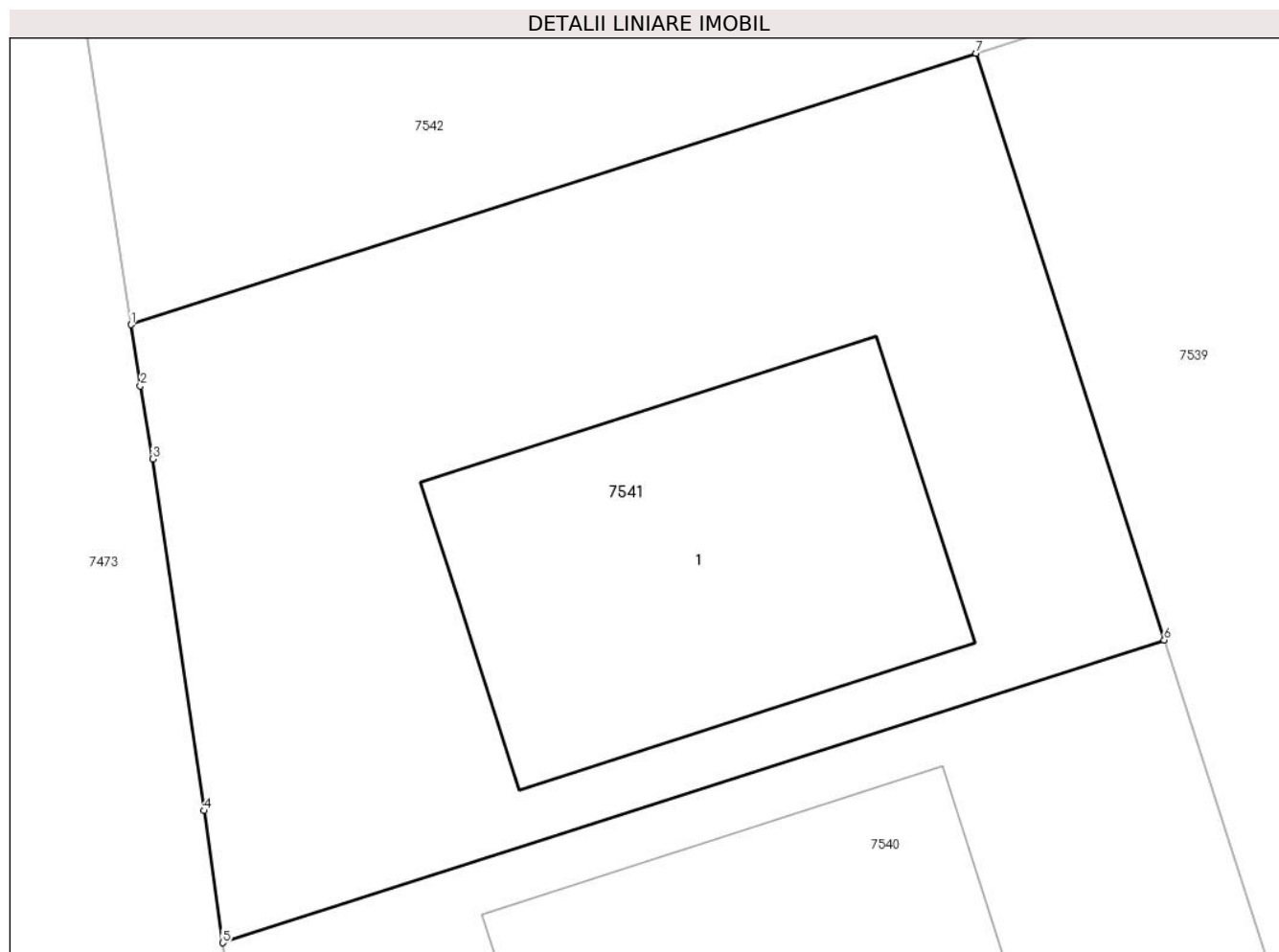
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76482 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:343777 LEIreprezentand restul de pret neachitat 1) Triple Living RO srl, CIF:24357184	A1.1
76483 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:343777 LEIreprezentand restul de pret neachitat 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386 2) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367 3) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL, CIF:19132606	A1
76482 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343777 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:15784615	A1.1
76483 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 732, din 14/12/2020 emis de lordache Iulia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343777 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
C4	Se radiaza dreptul de superficie inregistrat sub C.1, in favoarea SC TRIPLE LIVING RO SRL, prin consolidare , conf art 698, lit b, din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 Republicată , privind Codul Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32319	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32319-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=115mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.279,021 333.154,144	2	564.279,2 333.152,972	1.186
2	564.279,2 333.152,972	3	564.279,435 333.151,569	1.423
3	564.279,435 333.151,569	4	564.280,423 333.144,816	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.280,423 333.144,816	5	564.280,782 333.142,282	2.559
5	564.280,782 333.142,282	6	564.298,863 333.148,09	18.991
6	564.298,863 333.148,09	7	564.295,245 333.159,354	11.831
7	564.295,245 333.159,354	1	564.279,021 333.154,144	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T80, lotul3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32320	210	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32320-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T80, lotul3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=112mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32320 a imobilului cu numarul cadastral 32320/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
48665 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 18, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA ULMI (; act administrativ nr Certificat Constatator nr.436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat Constatator nr.436101 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat Constatator nr.436393 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Cerificat Constatator nr.436206 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5480, din 18/09/2017 emis de Primaria Ulmi;		
B10	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Ulmi, str. Orhideelor, nr. 2.	A1
55153 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1436, din 24/10/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSIKI SAVA ZOLTAN 2) CSIKI SAVA IOANA ALEXANDRA, soti, comunitate legala de bunuri;	A1.1
Act Notarial nr. 1437, din 24/10/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1.1
55154 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1436, din 24/10/2017 emis de Boroi Silviu Catalin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSIKI SAVA ZOLTAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) CSIKI SAVA IOANA ALEXANDRA , soti, comunitate legala de bunuri;	
B18	se radiaza notarea de sub B.8	A1
Act Notarial nr. 1437, din 24/10/2017 emis de Boroș Silviu Catalin;		
B19	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

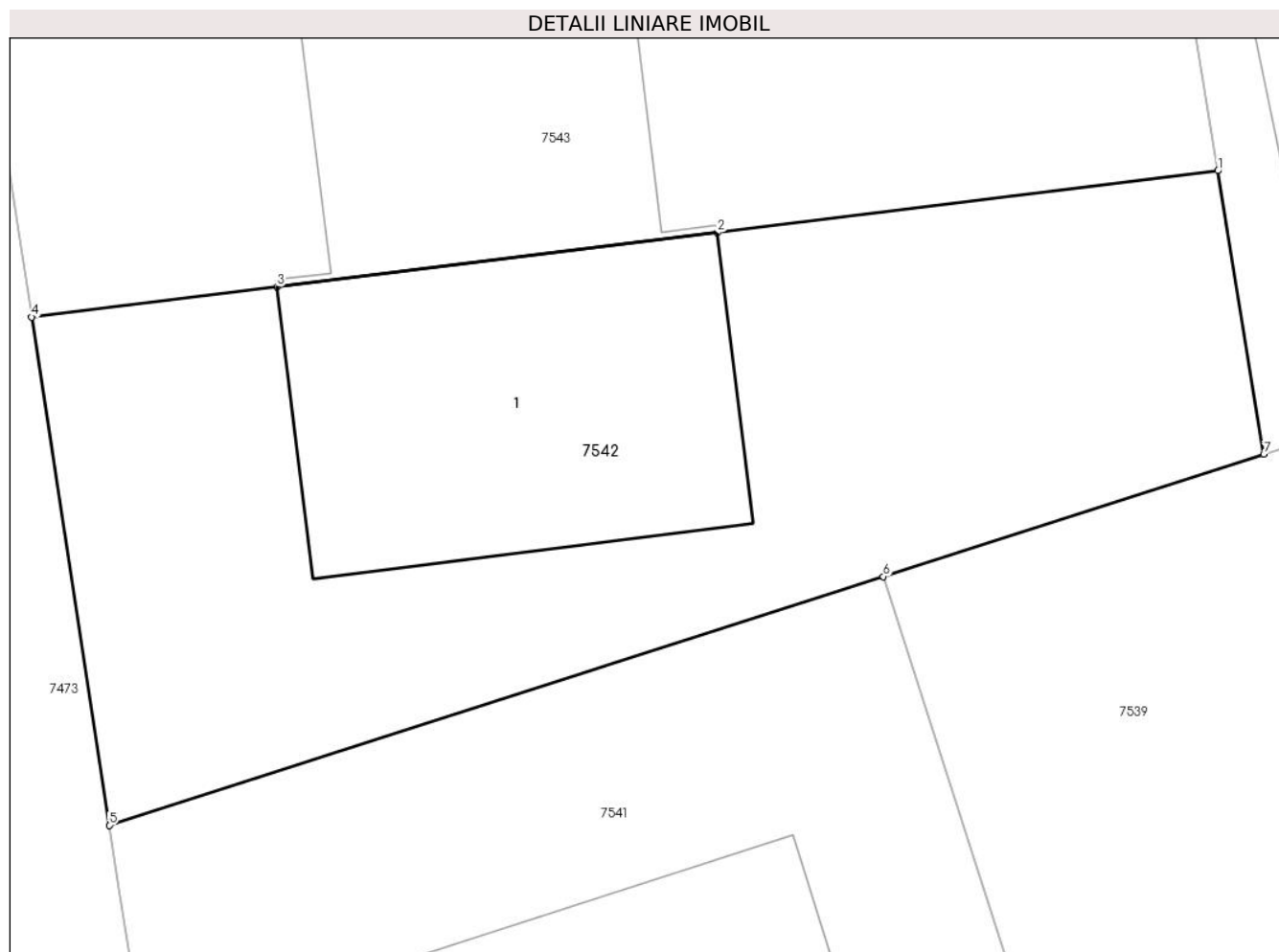
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55153 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 24/10/2017 emis de Boroș Silviu Catalin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
C3	se radiaza notarea de sub C.1	A1.1
55154 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 24/10/2017 emis de Boroș Silviu Catalin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32320	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	80	-	-	Teren arabil intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=112mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.302,257 333.167,852	2	564.291,767 333.166,559	10.569
2	564.291,767 333.166,559	3	564.282,537 333.165,421	9.3
3	564.282,537 333.165,421	4	564.277,396 333.164,788	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.277,396 333.164,788	5	564.279,021 333.154,144	10.767
5	564.279,021 333.154,144	6	564.295,245 333.159,354	17.04
6	564.295,245 333.159,354	7	564.303,219 333.161,915	8.375
7	564.303,219 333.161,915	1	564.302,257 333.167,852	6.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32321	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32321-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=85mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32321 a imobilului cu numarul cadastral 32321/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
54224 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.5478, din 18/09/2017 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr autorizatia de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Orhideelor, nr. 3, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
33564 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 316, din 28/05/2019 emis de NP lordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) BUDURNOIU CONSTANTA , si;		
2) BUDURNOIU GHEORGHE , soti, comunitate legala;		
B14	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B.2	A1.1
33565 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 316, din 28/05/2019 emis de NP lordache Iulia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BUDURNOIU CONSTANTA , si;		
2) BUDURNOIU GHEORGHE , soti, comunitate legala;		
B17	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare cumparare de sub B.10	A1, A1.1
16573 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 824, din 13/03/2020 emis de Gartig Tamara;		
B19	Se noteaza radierea interdictiilor de sub B15,B18	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

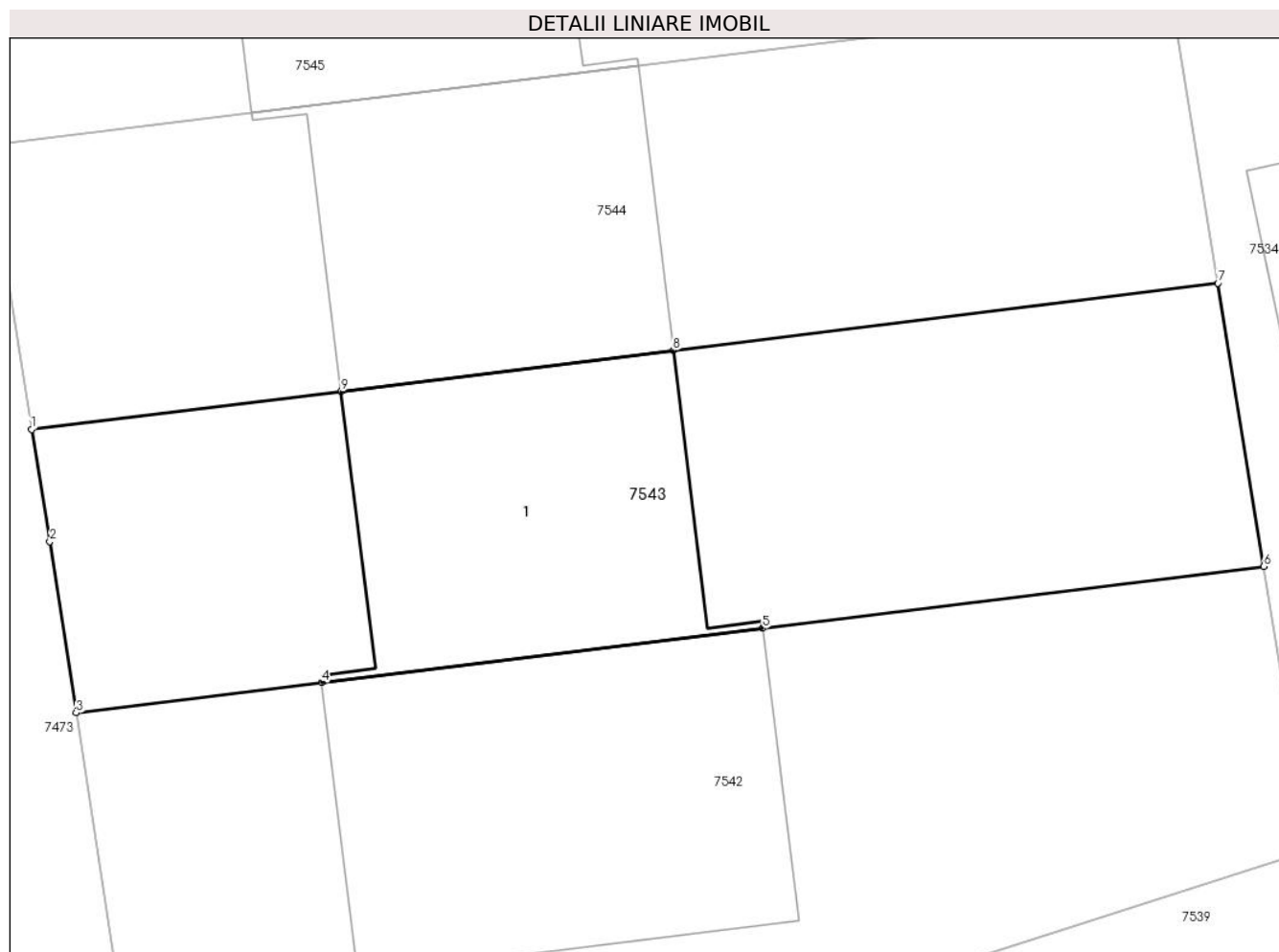
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33565 / 29/05/2019	
Act Notarial nr. 316, din 28/05/2019 emis de NP Iordache Iulia;	
C13 Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1
16573 / 16/03/2020	
Act Notarial nr. 824, din 13/03/2020 emis de Gartig Tamara;	
C14 Se noteaza radierea ipotecilor de sub C11,C12	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32321	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32321-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=85mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.276,463 333.170,718	2	564.276,848 333.168,373	2.376
2	564.276,848 333.168,373	3	564.277,396 333.164,788	3.627
3	564.277,396 333.164,788	4	564.282,537 333.165,421	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.282,537 333.165,421	5	564.291,767 333.166,559	9.3
5	564.291,767 333.166,559	6	564.302,257 333.167,852	10.569
6	564.302,257 333.167,852	7	564.301,297 333.173,779	6.004
7	564.301,297 333.173,779	8	564.289,892 333.172,373	11.491
8	564.289,892 333.172,373	9	564.282,944 333.171,517	7.001
9	564.282,944 333.171,517	1	564.276,463 333.170,718	6.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Nr. 4, Jud. Giurgiu, str. Orhideelor nr.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32322	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32322-C1	Loc. Ulmi, Nr. 4, Jud. Giurgiu, str. Orhideelor nr.4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=84mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32322 a imobilului cu numarul cadastral 32322/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiază notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
53998 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 5470, din 18/09/2017 emis de Comuna Ulmi (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.18 din 21.07.2015, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Orhideelor, nr. 4, com. Ulmi, jud. Giurgiu	A1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii	A1
3052 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBU SILVIU DANUT, casatorit cu; 2) CORBU RAMONA CRISTINA, comunitate legala de bunuri;	A1, A1.1
3061 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
B13	se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate	A1, A1.1
66598 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 5361, din 06/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (; Contract de ipotecă imobiliară);		
B14	Se notează interdicțiile de instrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
81006 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 6197, din 27/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
B15	Se radiază interdicțiile de sub B12	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

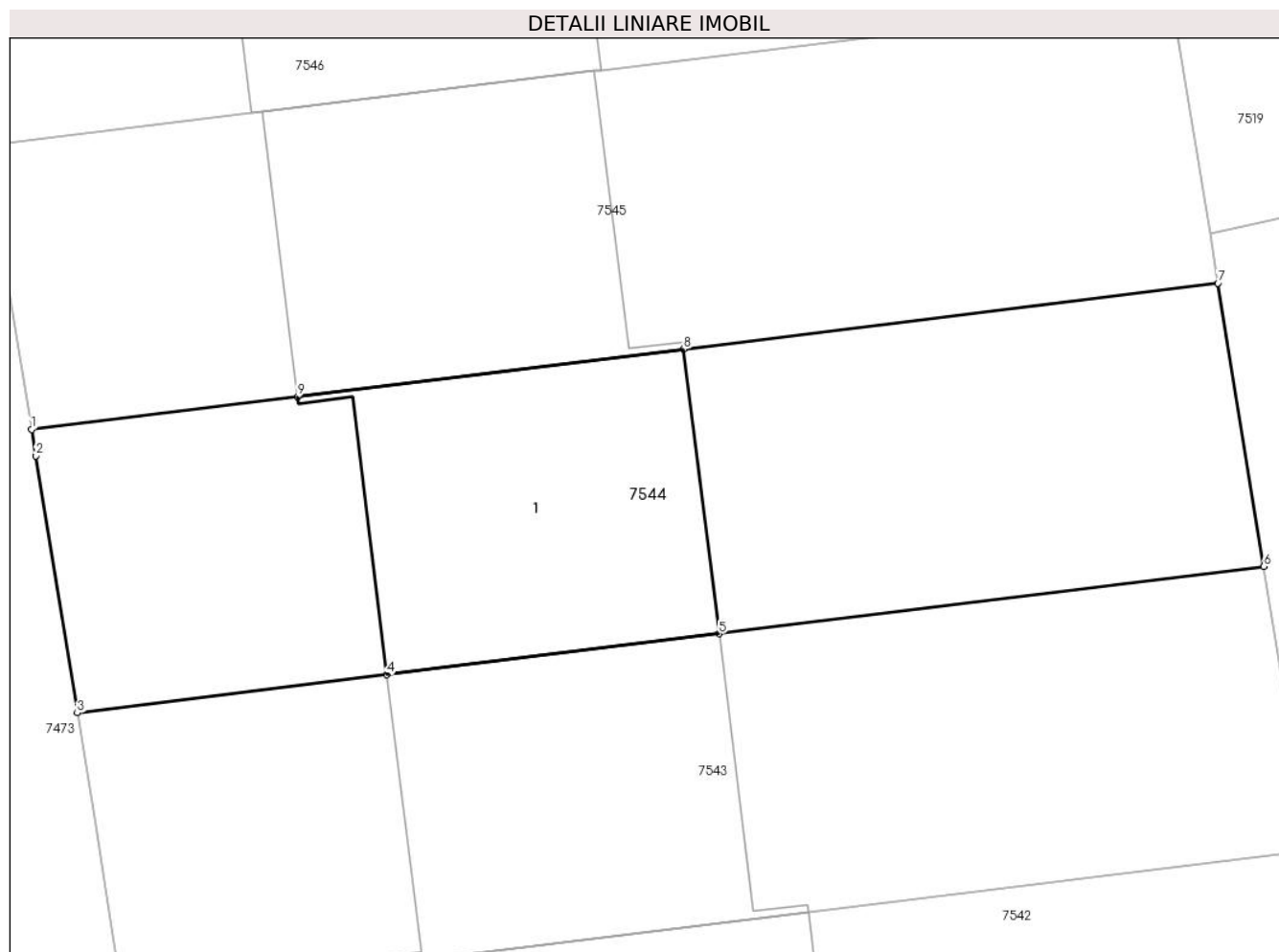
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3052 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 98, din 18/01/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C2	Se radiază dreptul de suprafață de sub C.1	A1, A1.1
3061 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 99, din 18/01/2018 emis de Trandafirescu Calangiu Vlad Alexandru;		
C4	se notează respingerea cererii privind înscrierea ipotecă	A1, A1.1
66598 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 5361, din 06/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (; Contract de ipotecă imobiliară);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173209 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
81006 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 6197, din 27/06/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C6	Se radiază ipoteca de sub C3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32322	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32322-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=84mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.275,507 333.176,646	2	564.275,599 333.176,094	0.56
2	564.275,599 333.176,094	3	564.276,463 333.170,718	5.445
3	564.276,463 333.170,718	4	564.282,944 333.171,517	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.282,944 333.171,517	5	564.289,892 333.172,373	7.001
5	564.289,892 333.172,373	6	564.301,297 333.173,779	11.491
6	564.301,297 333.173,779	7	564.300,337 333.179,706	6.004
7	564.300,337 333.179,706	8	564.289,158 333.178,328	11.264
8	564.289,158 333.178,328	9	564.281,069 333.177,331	8.15
9	564.281,069 333.177,331	1	564.275,507 333.176,646	5.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Nr. 5, Jud. Giurgiu, str. Orhideelor nr.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32323	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32323-C1	Loc. Ulmi, Nr. 5, Jud. Giurgiu, str. Orhideelor nr.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=84mp, anul Construirii 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32323 a imobilului cu numarul cadastral 32323/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
53997 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr certificat constatator nr.436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.436373 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat fiscal nr.810 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.436206 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5414 din 18.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.436101 din 19.09.2017, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Adeverinta nr.5479 din 18.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificatfiscal nr.809 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr certificat fiscal nr.808 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat fiscal nr.807 din 19.09.2017, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a imobilului de sub A1.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : str. Orhideelor nr.5, Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu,	A1
25622 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 37, din 09/05/2018 emis de lordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA FLORIN 2) MELCHIOR MANUELA ROSEMARIE, soti, comunitate legala de bunuri;	A1.1
B13	se radiaza promisiunea de vanzare de sub B.11	A1.1
25623 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 37, din 09/05/2018 emis de lordache Iulia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA FLORIN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) MELCHIOR MANUELA ROSEMARIE, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

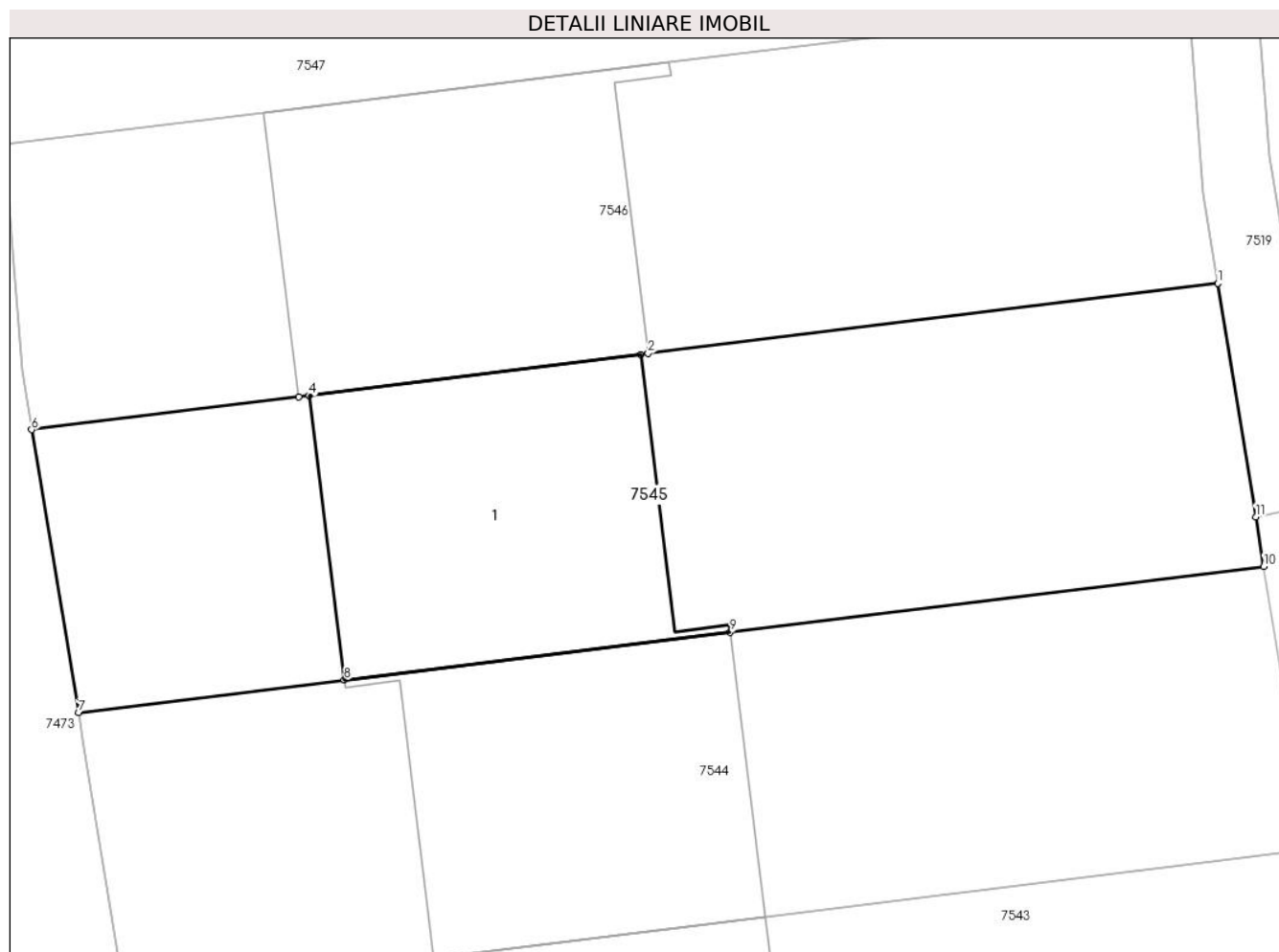
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25623 / 09/05/2018	
Act Notarial nr. 37, din 09/05/2018 emis de lordache Lulia;	
C2 se radiaza dreptul de superficie de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32323	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32323-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=84mp, anul Construirii 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.299,377 333.185,633	2	564.287,438 333.184,165	12.029
2	564.287,438 333.184,165	3	564.287,284 333.184,146	0.155
3	564.287,284 333.184,146	4	564.280,335 333.183,283	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.280,335 333.183,283	5	564.280,113 333.183,259	0.223
5	564.280,113 333.183,259	6	564.274,519 333.182,569	5.636
6	564.274,519 333.182,569	7	564.275,507 333.176,646	6.005
7	564.275,507 333.176,646	8	564.281,069 333.177,331	5.604
8	564.281,069 333.177,331	9	564.289,158 333.178,328	8.15
9	564.289,158 333.178,328	10	564.300,337 333.179,706	11.264
10	564.300,337 333.179,706	11	564.300,168 333.180,745	1.053
11	564.300,168 333.180,745	1	564.299,377 333.185,633	4.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32324	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32324-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32324 a imobilului cu numarul cadastral 32324/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 inscris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 inscris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
50895 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Ulmi (; act administrativ nr Certificat Constatator nr.470511 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.712 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.729 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat Constatator nr.470237 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.747 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi; act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743 din 06.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr adeverinta nr.4157 din 22.08.2018, emis de Primaria Ulmi;act administrativ nr Certificat Constatator nr.470527 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat constatator nr.470482 din 05.09.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.694 din 04.09.2018, emis de Primaria Ulmi);		
B8	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii a imobilului de sub A1.	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str Orhideelor, Nr. 6, Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu	A1
70133 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 430, din 12/12/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) VLADESCU ELENA , casatorita cu;		
2) VLADESCU RIYAD , comunitate legala de bunuri;		
B14	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B2.	A1.1
70134 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 430, din 12/12/2018 emis de Iordache Iulia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VLADESCU ELENA , casatorita cu;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) VLADESCU RIYAD , comunitate legala;	
B16	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B10	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

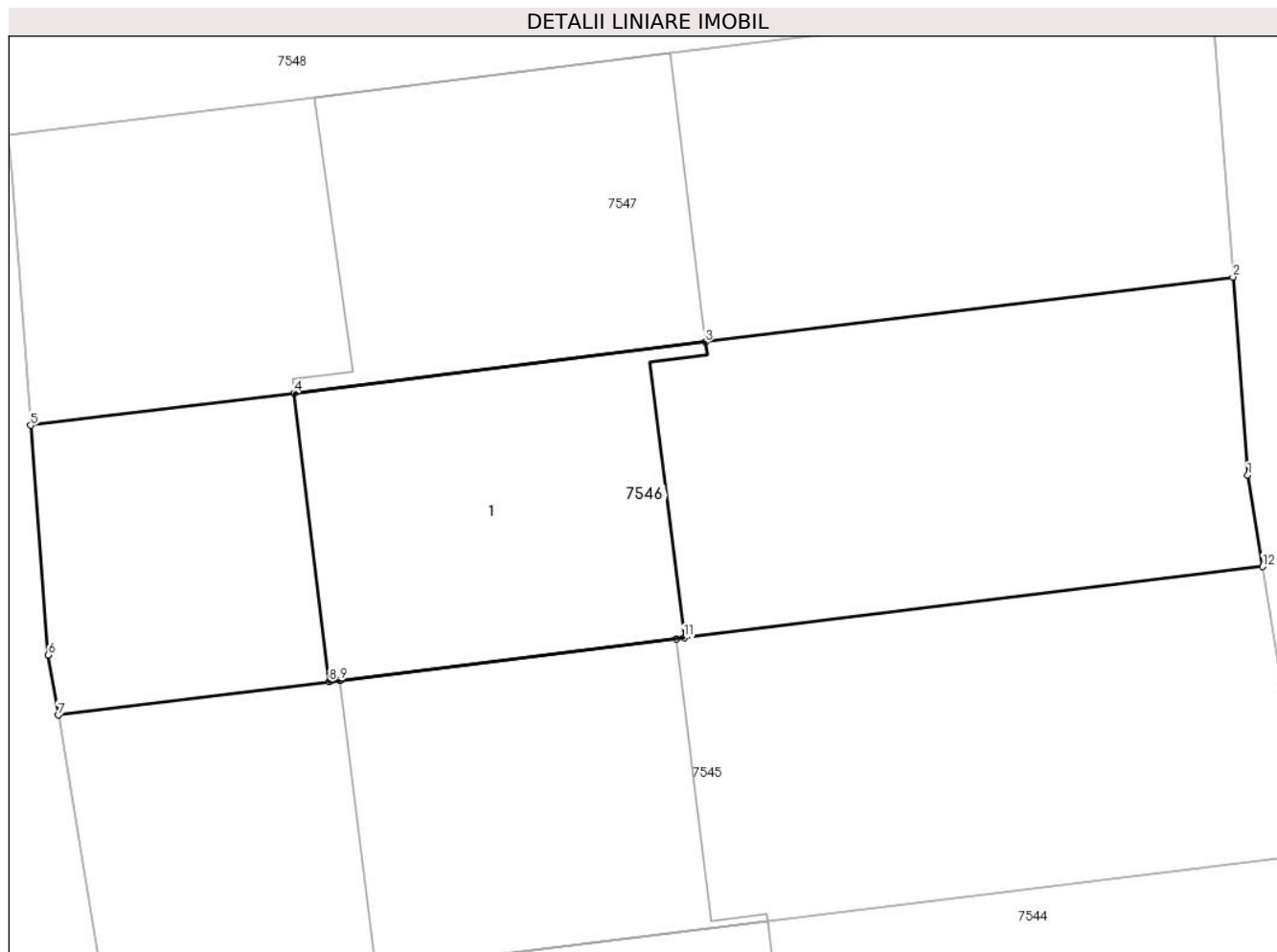
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70134 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 430, din 12/12/2018 emis de lordache Iulia;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32324	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32324-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.299,071 333.187,517	2	564.298,761 333.191,603	4.098
2	564.298,761 333.191,603	3	564.287,878 333.190,261	10.965
3	564.287,878 333.190,261	4	564.279,387 333.189,214	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.279,387 333.189,214	5	564.273,952 333.188,545	5.476
5	564.273,952 333.188,545	6	564.274,312 333.183,809	4.75
6	564.274,312 333.183,809	7	564.274,519 333.182,569	1.257
7	564.274,519 333.182,569	8	564.280,113 333.183,259	5.636
8	564.280,113 333.183,259	9	564.280,335 333.183,283	0.223
9	564.280,335 333.183,283	10	564.287,284 333.184,146	7.002
10	564.287,284 333.184,146	11	564.287,438 333.184,165	0.155
11	564.287,438 333.184,165	12	564.299,377 333.185,633	12.029
12	564.299,377 333.185,633	1	564.299,071 333.187,517	1.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32325	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32325-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=88mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32325 a imobilului cu numarul cadastral 32325/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
42510 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria Comunei Ulmi (; act administrativ nr certificat constatator nr.412614 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.412612 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.412609 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.412607 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curtii constructii.	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.3787, din 26/07/2018 emis de Primaria Comunei Ulmi;		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in Com. Ulmi, str. Orhideelor, nr. 7.	A1
16218 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 153, din 14/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B14	Se radiaza promisiunea de sub B2	A1.1
16219 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 153, din 14/03/2019 emis de lordache Iulia;		
B17	Se radiaza promisiunea de vanzare de sub B10	A1, A1.1
149204 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 9918, din 06/12/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DUMITRU 2) AVRAM NATALIA , soți, comunitate legală de bunuri;	A1, A1.1
B21	Se notează radierea promisiunii bilaterale de sub B.19	A1, A1.1
Act Notarial nr. 9919, din 06/12/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1
7812 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 478, din 29/01/2025 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
B23	Se notează radierea interdicțiilor de sub B.15,B18	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

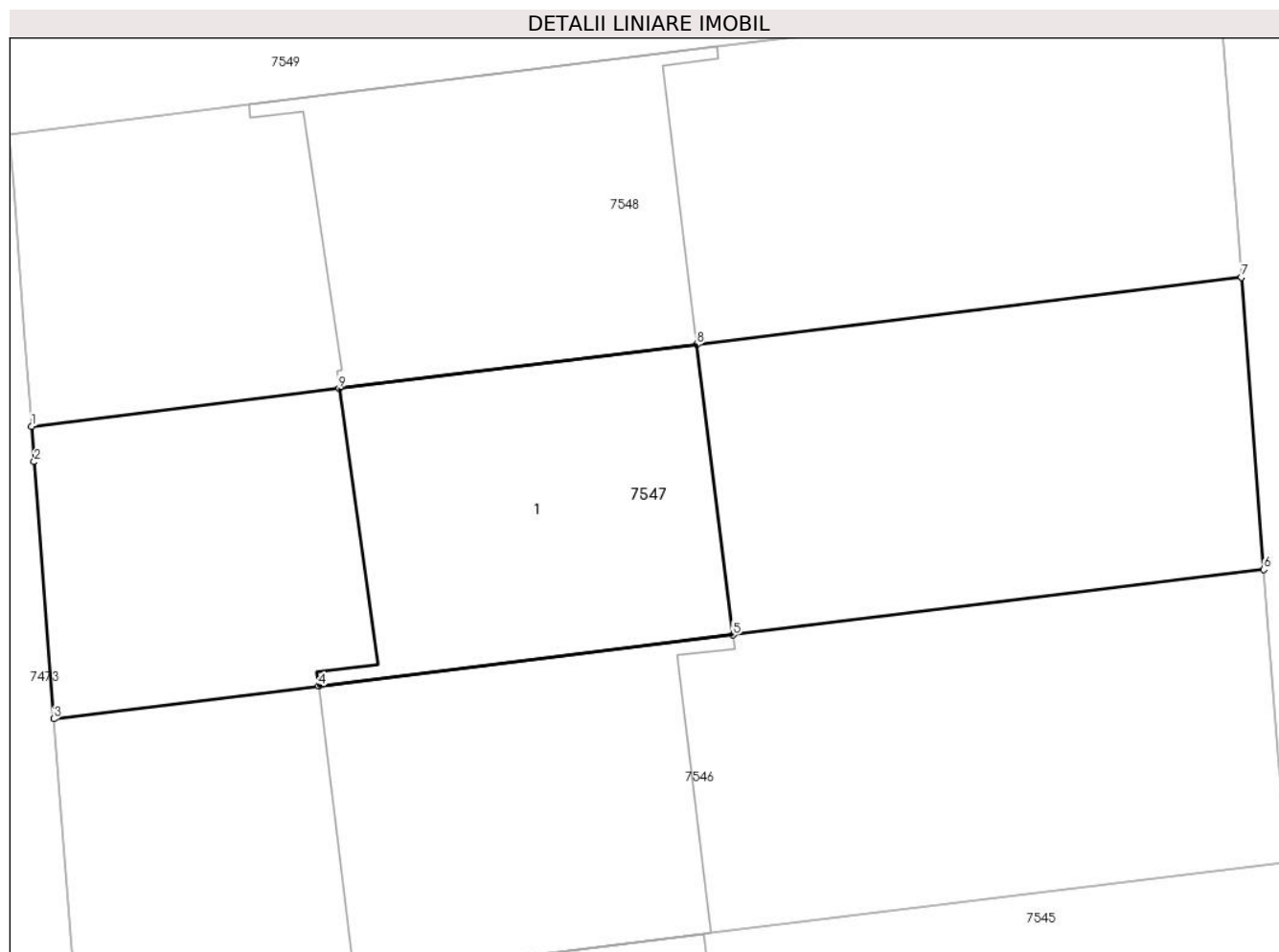
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
149204 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 9919, din 06/12/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	A1, A1.1
7812 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 478, din 29/01/2025 emis de CATALIN ALEXANDRU;		
C17	Se notează radierea dreptului de ipotecă de sub C.11, C12,C14,C15	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32325	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32325-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=88mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.273,497 333.194,534	2	564.273,552 333.193,811	0.725
2	564.273,552 333.193,811	3	564.273,952 333.188,545	5.281
3	564.273,952 333.188,545	4	564.279,387 333.189,214	5.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.279,387 333.189,214	5	564.287,878 333.190,261	8.555
5	564.287,878 333.190,261	6	564.298,761 333.191,603	10.965
6	564.298,761 333.191,603	7	564.298,306 333.197,592	6.006
7	564.298,306 333.197,592	8	564.287,138 333.196,215	11.253
8	564.287,138 333.196,215	9	564.279,803 333.195,311	7.39
9	564.279,803 333.195,311	1	564.273,497 333.194,534	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32326	150	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32326-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32326 a imobilului cu numarul cadastral 32326/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
42511 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.18, din 21/07/2015 emis de Primaria comunei Ulmi (; act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.582 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412607 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr.412612 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr adeverinta nr.3786 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr412609 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.576 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3743 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr412614 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.584 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.583 din 26.07.2018, emis de Primaria Comunei Ulmi);		
B9	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii cadastrale,avizata de OCPI Giurgiu, avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti - constructii,	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Orhideelor nr. 8	A1
49225 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 259, din 03/09/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) MARAVELA ROSOGA ANA NICOLETA, casatorita cu;		
2) MARAVELA CONSTANTIN LUCIAN, comunitate legala de bunuri;		
49226 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 259, din 03/09/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MARAVELA ROSOGA ANA NICOLETA, casatorita cu;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) MARAVELA CONSTANTIN LUCIAN , comunitate legala de bunuri;	
B14	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B8.	A1

C. Partea III. SARCINI

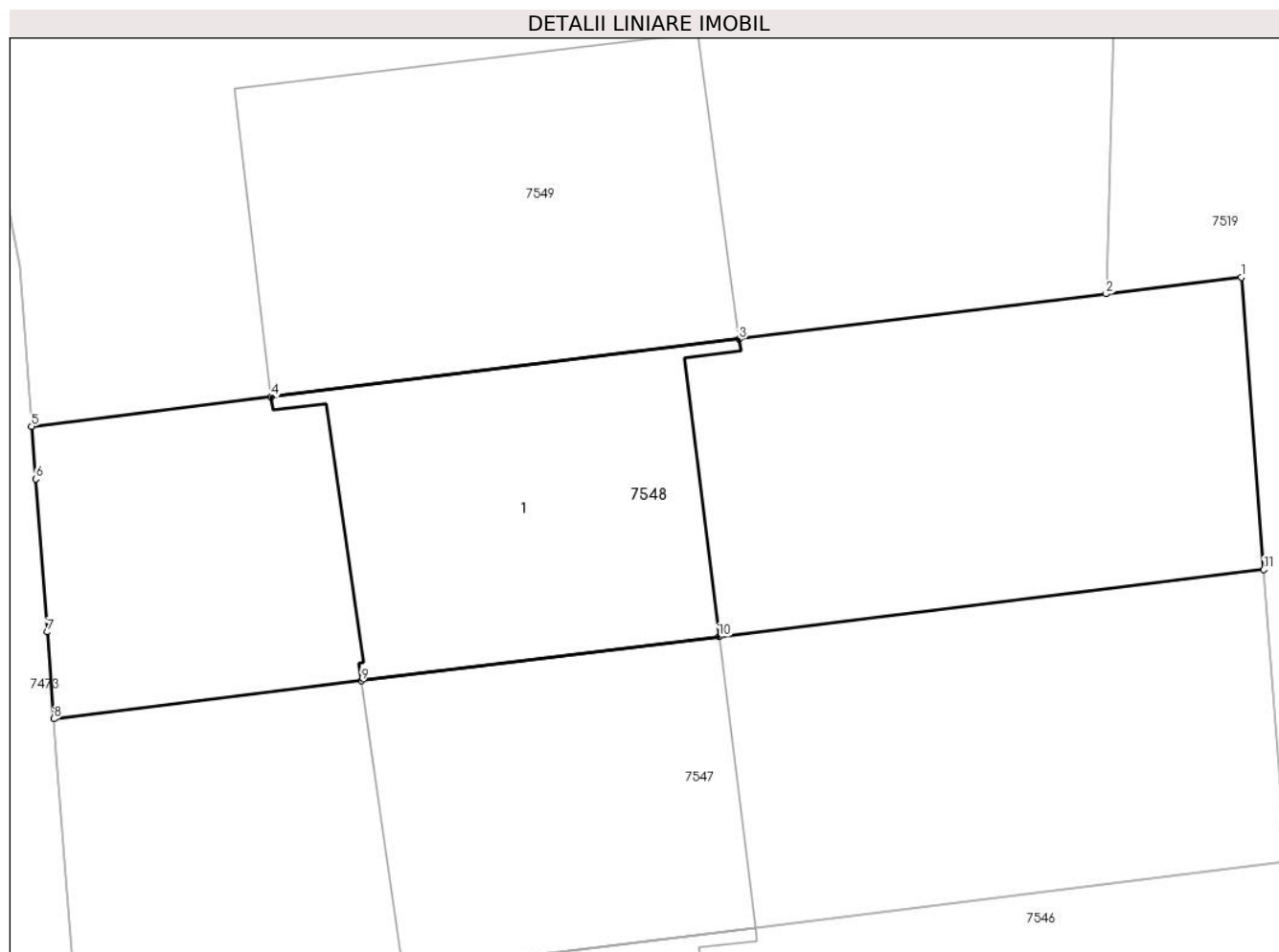
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49226 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 259, din 03/09/2018 emis de NP Iordache Iulia;		
C12	S noteaza radierea superficiei de sub C1.	A1
29245 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 108, din 04/04/2023 emis de Iordache Iulia;		
C14	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C11, C13	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32326	150	intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32326-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=90mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	564.297,85 333.203,581	2	564.295,074 333.203,239	2.797
2	564.295,074 333.203,239	3	564.287,551 333.202,312	7.58
3	564.287,551 333.202,312	4	564.277,957 333.201,129	9.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.277,957 333.201,129	5	564.273,042 333.200,523	4.952
5	564.273,042 333.200,523	6	564.273,123 333.199,447	1.079
6	564.273,123 333.199,447	7	564.273,362 333.196,312	3.144
7	564.273,362 333.196,312	8	564.273,497 333.194,534	1.783
8	564.273,497 333.194,534	9	564.279,803 333.195,311	6.354
9	564.279,803 333.195,311	10	564.287,138 333.196,215	7.39
10	564.287,138 333.196,215	11	564.298,306 333.197,592	11.253
11	564.298,306 333.197,592	1	564.297,85 333.203,581	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32327	194	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32327-C1	Loc. Ulmi, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12810 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32327 a imobilului cu numarul cadastral 32327/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32252 in scris in cartea funciara 32252;	A1
Act Notarial nr. 1233, din 03/11/2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; act notarial nr. 20/04-12-2014 emis de NP Stanila Liliana Ioana.);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32252 a imobilului cu numarul cadastral 32252/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32102 in scris in cartea funciara 32102;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32252/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 59926 din 04/11/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 43371, din 28/05/2001 emis de OCPI GIURGIU;		
B7	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B6	A1
42573 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr18, din 21/07/2015 emis de Primaria comunei Ulmi (; act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.580 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412614 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat constatator nr412609 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.581 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.577 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412612 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr.579 din 26.07.2018, emis de Primaria comunei Ulmi;act administrativ nr certificat constatator nr.412607 din 26.07.2018, emis de Oficiul National al Registrului Comertului);		
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil intravilan in curti constructii intravilan	A1
B10	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str Orhideelor, Nr. 9	A1
62570 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 373, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAITESCU SERGIU ALEXANDRU, necasatorit;	A1
B12	Se noteaza radierea promisiunii de vanzare de sub B8	A1
Act Notarial nr. 374, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757	A1
62573 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 373, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAITESCU SERGIU ALEXANDRU , necasatorit;	A1.1
Act Notarial nr. 374, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1.1

C. Partea III. SARCINI

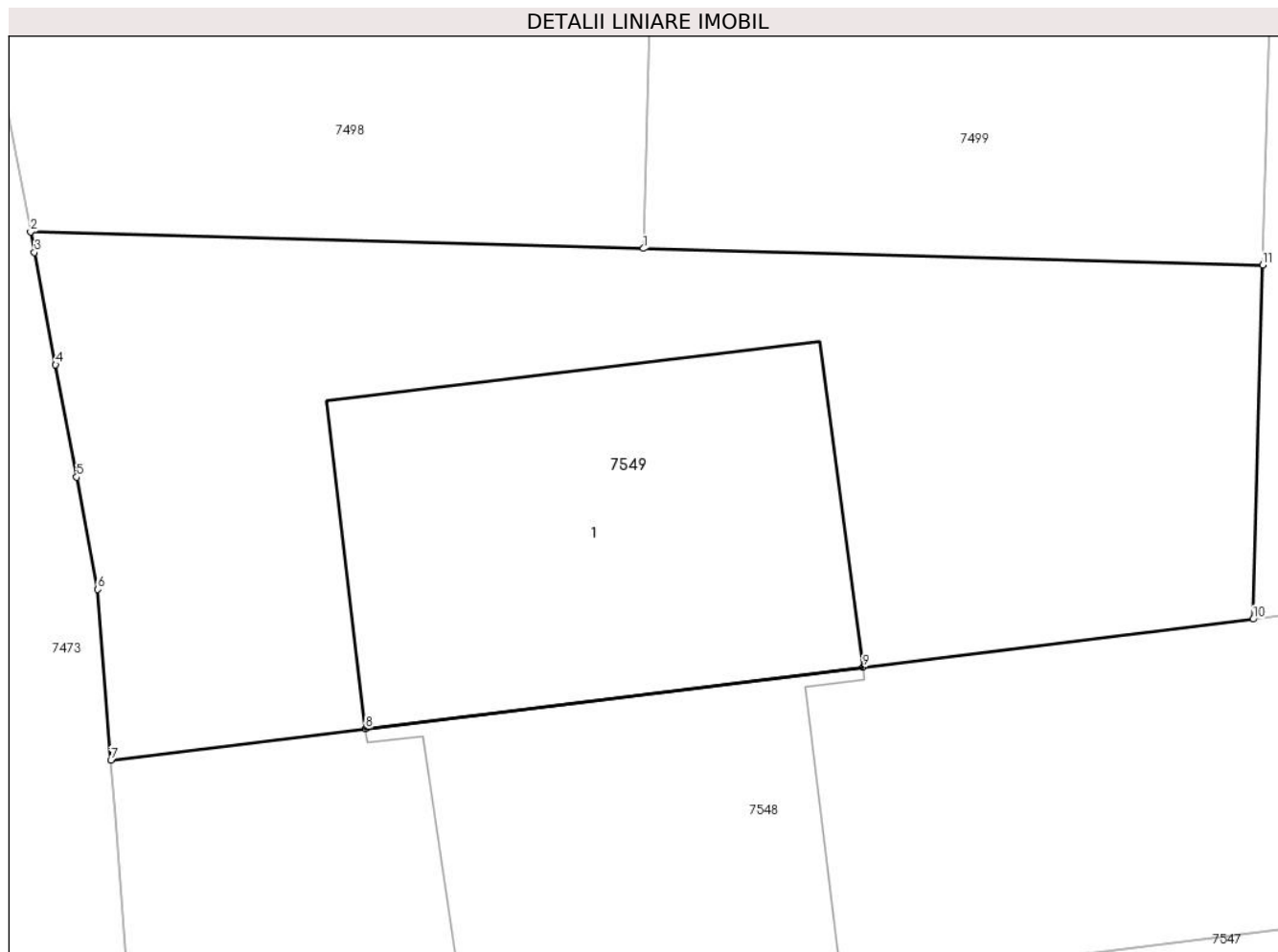
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62570 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 374, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
62573 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 373, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
C3	Se noteaza radierea dreptului de suprafie de sub C1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 374, din 05/11/2018 emis de lordache Iulia;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32327	194	intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	80	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32327-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=122mp, anul Construirii 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.283,314 333.210,384	2	564.271,496 333.210,702	11.822
2	564.271,496 333.210,702	3	564.271,57 333.210,309	0.4
3	564.271,57 333.210,309	4	564.271,977 333.208,144	2.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.271,977 333.208,144	5	564.272,385 333.205,978	2.204
5	564.272,385 333.205,978	6	564.272,792 333.203,813	2.203
6	564.272,792 333.203,813	7	564.273,042 333.200,523	3.299
7	564.273,042 333.200,523	8	564.277,957 333.201,129	4.952
8	564.277,957 333.201,129	9	564.287,551 333.202,312	9.667
9	564.287,551 333.202,312	10	564.295,074 333.203,239	7.58
10	564.295,074 333.203,239	11	564.295,26 333.210,062	6.826
11	564.295,26 333.210,062	1	564.283,314 333.210,384	11.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33826	1.242	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68634 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33826 a imobilului cu numarul cadastral 33826/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31945 inscris in cartea funciara 31945;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 57356 din 21/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1497/4096, cota initiala 1497/4096 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/4096, cota initiala 1759/4096 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/4096, cota initiala 840/4096 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

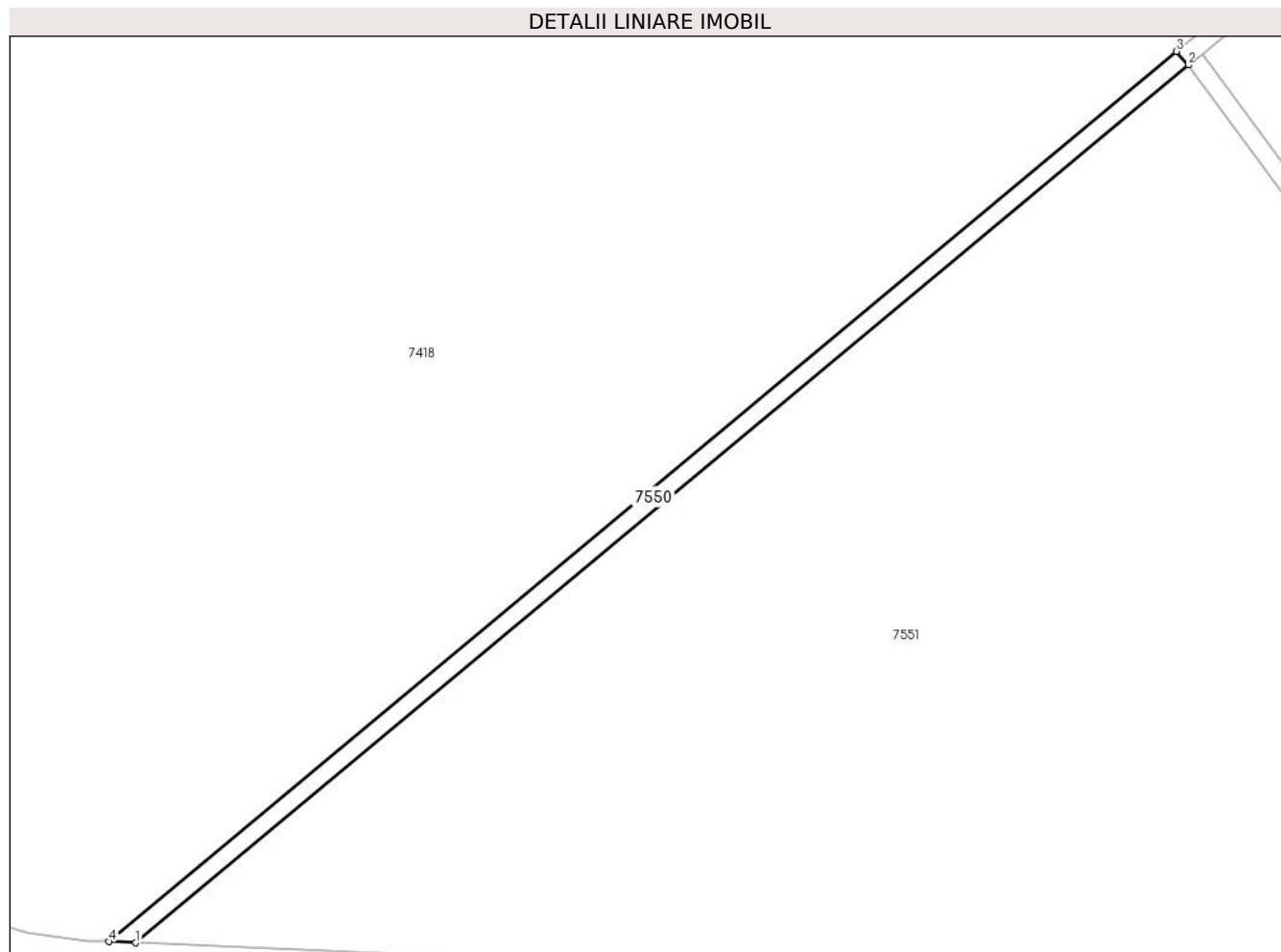
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33826	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.242	-	-	-	Drum vicinal 3 (DE 437)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.243,947 333.324,165	2	564.480,87 333.521,54	308.366
2	564.480,87 333.521,54	3	564.478,271 333.524,583	4.002
3	564.478,271 333.524,583	4	564.238,01 333.324,426	312.711
4	564.238,01 333.324,426	1	564.243,947 333.324,165	5.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ulmi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32103	84.151	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23746 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 565, din 29/04/2014 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32103 a imobilului cu numarul cadastral 32103/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31704 inscris in cartea funciara 31704;	A1
Act Notarial nr. 757, din 20/06/2013 emis de STANILA LILIANA IOANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31704 a imobilului cu numarul cadastral 31704/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.559 (id electronic 31540) din cf.332/N (id electronic 31540) care se sisteaza; ~nr.cad.31437 din cf.31437 care se sisteaza;~nr.cad.31454 din cf. 31454 care se sisteaza;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2007 emis de SC CREATIVE ACCOUNTING SRL (; hotarare judecatoreasca nr. 18363/04-04-2007 emis de TRIB BUCURESTI; act administrativ nr. 136651/06-04-2007 emis de ORC TRIB BUCURESTI; act administrativ nr. B/2433688/24-12-2010 emis de ORC TRIB BUCURESTI;);		
B3	Se noteaza schimbare denumire firma in SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL	A1
Act Administrativ nr. 27564, din 14/06/2013 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 28310/84151, cota initiala 28310/84151	A1
1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 18591/84151, cota initiala 18591/84151	A1
1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 37250/84151, cota initiala 37250/84151	A1
1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 31441 din 08/07/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 21349, din 15/04/2014 emis de SERVICIUL DE CADASTRU;		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului de sub A1 in trei loturi, conform referat de admitere nr 21349/15.04.2014 emis de serviciul cadastru	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31704/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 21425 din 16/04/2014;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

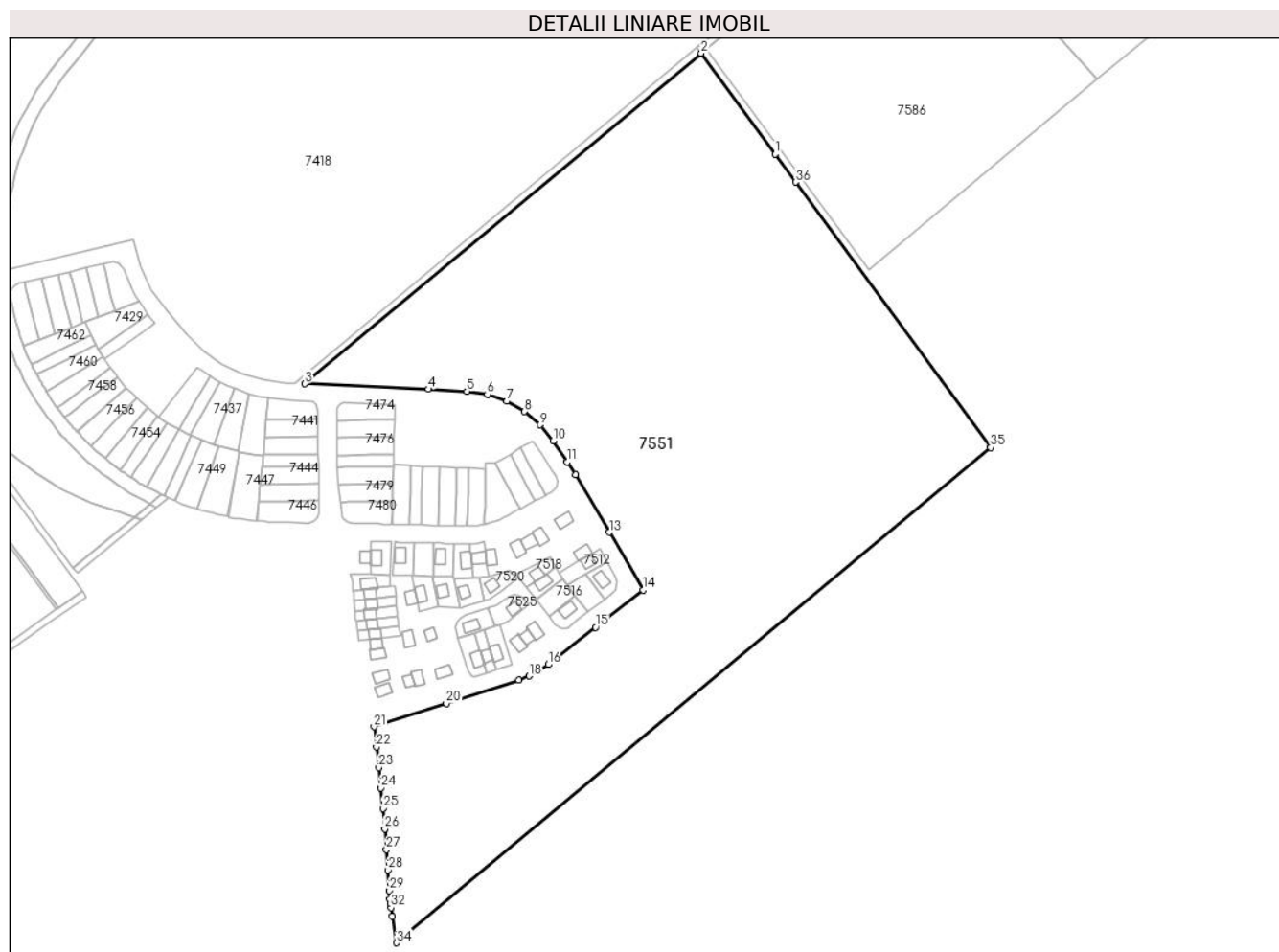
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32103	84.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	84.151	80	-	-	Teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.525,179 333.461,262	2	564.480,87 333.521,54	74.811
3	564.243,947 333.324,165	4	564.317,978 333.320,932	74.102
5	564.340,887 333.319,633	6	564.353,055 333.317,798	12.306
7	564.364,673 333.313,746	8	564.375,341 333.307,614	12.305
9	564.384,692 333.299,615	10	564.392,402 333.290,026	12.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.480,87 333.521,54	3	564.243,947 333.324,165	308.366
4	564.317,978 333.320,932	5	564.340,887 333.319,633	22.946
6	564.353,055 333.317,798	7	564.364,673 333.313,746	12.304
8	564.375,341 333.307,614	9	564.384,692 333.299,615	12.305
10	564.392,402 333.290,026	11	564.400,757 333.277,388	15.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.400,757 333.277,388	12	564.405,699 333.269,913	8.961
13	564.425,912 333.235,435	14	564.446,124 333.200,956	39.967
15	564.417,8 333.178,743	16	564.389,477 333.156,53	35.995
17	564.384,021 333.152,749	18	564.378,157 333.149,637	6.639
19	564.371,967 333.147,237	20	564.328,666 333.133,328	45.48
21	564.285,365 333.119,418	22	564.286,851 333.107,229	12.279
23	564.288,238 333.095,027	24	564.289,525 333.082,815	12.28
25	564.290,712 333.070,593	26	564.291,8 333.058,361	12.28
27	564.292,788 333.046,121	28	564.293,676 333.033,874	12.279
29	564.294,464 333.021,619	30	564.294,868 333.016,466	5.169
31	564.295,143 333.014,07	32	564.295,457 333.011,331	2.757
33	564.296,23 333.006,221	34	564.298,942 332.990,407	16.045
35	564.653,868 333.286,088	36	564.537,377 333.444,567	196.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.405,699 333.269,913	13	564.425,912 333.235,435	39.966
14	564.446,124 333.200,956	15	564.417,8 333.178,743	35.995
16	564.389,477 333.156,53	17	564.384,021 333.152,749	6.638
18	564.378,157 333.149,637	19	564.371,967 333.147,237	6.639
20	564.328,666 333.133,328	21	564.285,365 333.119,418	45.48
22	564.286,851 333.107,229	23	564.288,238 333.095,027	12.281
24	564.289,525 333.082,815	25	564.290,712 333.070,593	12.28
26	564.291,8 333.058,361	27	564.292,788 333.046,121	12.28
28	564.293,676 333.033,874	29	564.294,464 333.021,619	12.28
30	564.294,868 333.016,466	31	564.295,143 333.014,07	2.412
32	564.295,457 333.011,331	33	564.296,23 333.006,221	5.168
34	564.298,942 332.990,407	35	564.653,868 333.286,088	461.952
36	564.537,377 333.444,567	1	564.525,179 333.461,262	20.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32026	Din acte: 17.600 Masurata: 16.776	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit; RESTUL DE SUPRAFATA DE REGASESTE LA ID-URILE 7553 SI 7554.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25317 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5214 IN DOSAR NR: 21701/303/2014, din 12/07/2018 emis de JUDECATORIA SECT 6 BUCURESTI + raport de expertiza (SENTINTA CIVILA; act notarial nr PROCURA NR: 674 din 09.12.2019, emis de BNP IULIA IORDACHE BUCURESTI;act administrativ nr 7 din 13.05.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act notarial nr DECLARATIE NR:155 din 28.04.2020, emis de BIN IULIA IORDACHE BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

C. Partea III. SARCINI

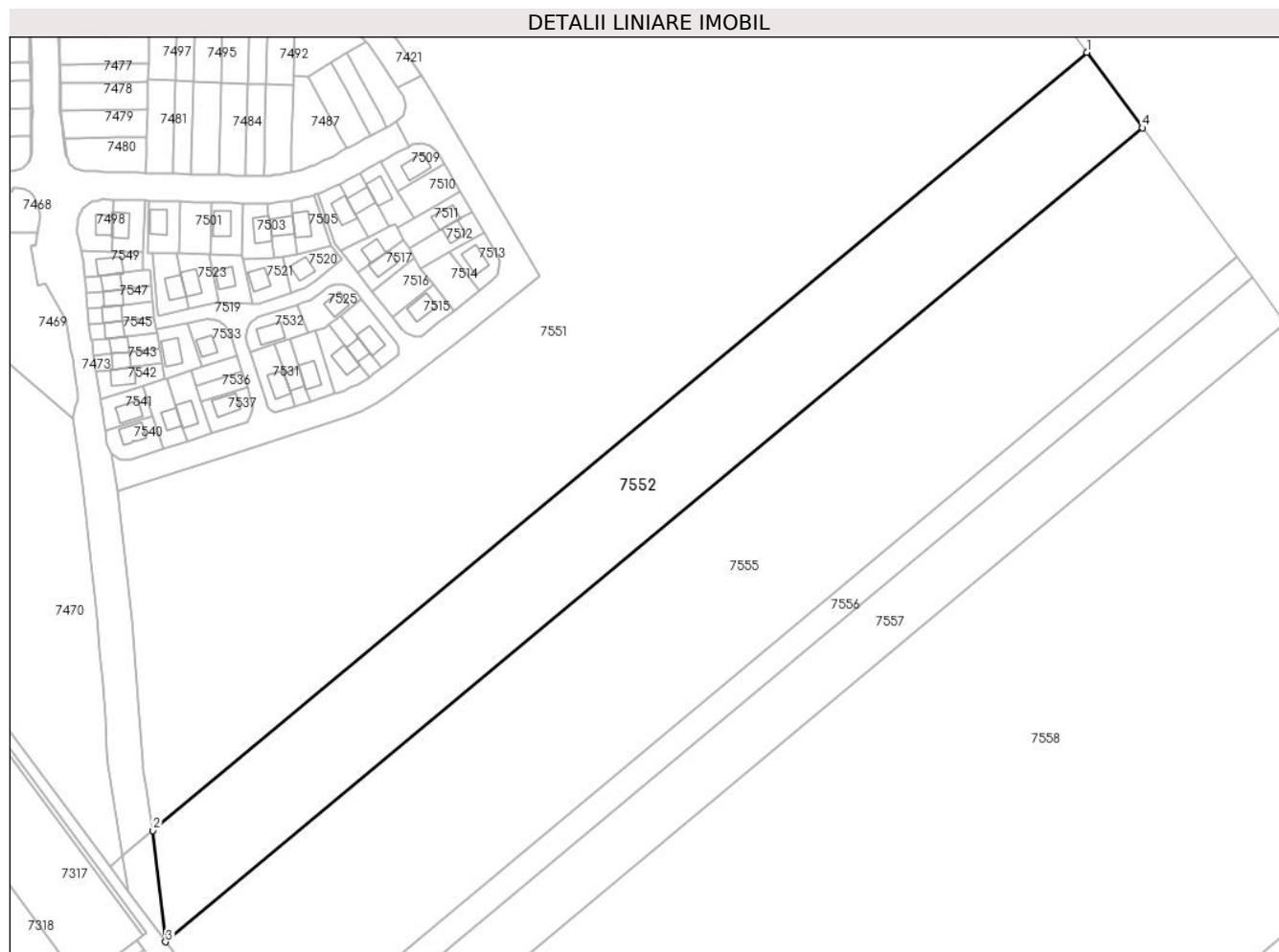
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59835 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 508, din 17/06/2020 emis de ANAF PLOIESTI (; inscris sub semnatura privata nr 4 - Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de OPREA CONSTANTIN;act administrativ nr Adresa nr. 6239 din 06.07.2020, emis de ANAF GIURGIU);		
C2	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32026	Din acte: 17.600 Masurata: 16.776	RESTUL DE SUPRAFATA DE REGASESTE LA ID-URILE 7553 SI 7554.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.776	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.653,868 333.286,088	2	564.298,942 332.990,407	461.952
2	564.298,942 332.990,407	3	564.303,75 332.948,205	42.475
3	564.303,75 332.948,205	4	564.674,933 333.257,431	483.112
4	564.674,933 333.257,431	1	564.653,868 333.286,088	35.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32026	Din acte: 17.600 Masurata: 341	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID-URILE 7552 SI 7554

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25317 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR: 5214 IN DOSAR NR: 21701/303/2014, din 12/07/2018 emis de JUDECATORIA SECT 6 BUCURESTI + raport de expertiza (; act notarial nr PROCURA NR: 674 din 09.12.2019, emis de BNP IULIA IORDACHE BUCURESTI;act administrativ nr 7 din 13.05.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act notarial nr DECLARATIE NR:155 din 28.04.2020, emis de BIN IULIA IORDACHE BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

C. Partea III. SARCINI

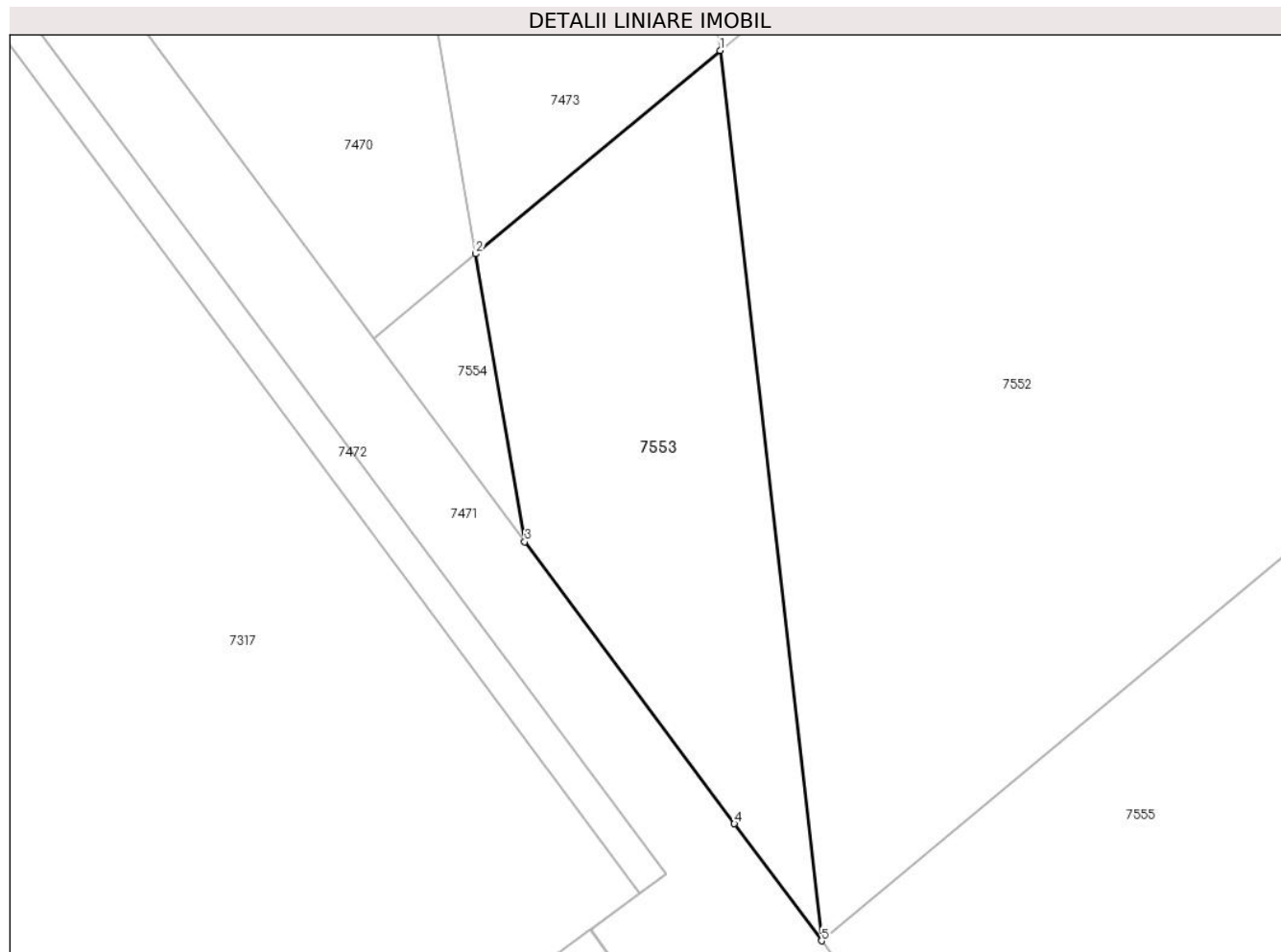
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59835 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 508, din 17/06/2020 emis de ANAF PLOIESTI (; inscris sub semnatura privata nr 4 - Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de OPREA CONSTANTIN;act administrativ nr Adresa nr. 6239 din 06.07.2020, emis de ANAF GIURGIU);		
C2	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32026	Din acte: 17.600 Masurata: 341	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID-URILE 7552 SI 7554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	341	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.298,942 332.990,407	2	564.287,367 332.980,764	15.065
2	564.287,367 332.980,764	3	564.289,684 332.967,118	13.841
3	564.289,684 332.967,118	4	564.299,622 332.953,756	16.653
4	564.299,622 332.953,756	5	564.303,75 332.948,205	6.918
5	564.303,75 332.948,205	1	564.298,942 332.990,407	42.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32026	Din acte: 17.600 Masurata: 38	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID-URILE 7552 SI 7553

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25317 / 15/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR: 5214 IN DOSAR NR: 21701/303/2014, din 12/07/2018 emis de JUDECATORIA SECT 6 BUCURESTI + raport de expertiza (; act notarial nr PROCURA NR: 674 din 09.12.2019, emis de BNP IULIA IORDACHE BUCURESTI;act administrativ nr 7 din 13.05.2020, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;act notarial nr DECLARATIE NR:155 din 28.04.2020, emis de BIN IULIA IORDACHE BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL, CIF:22606386	A1

C. Partea III. SARCINI

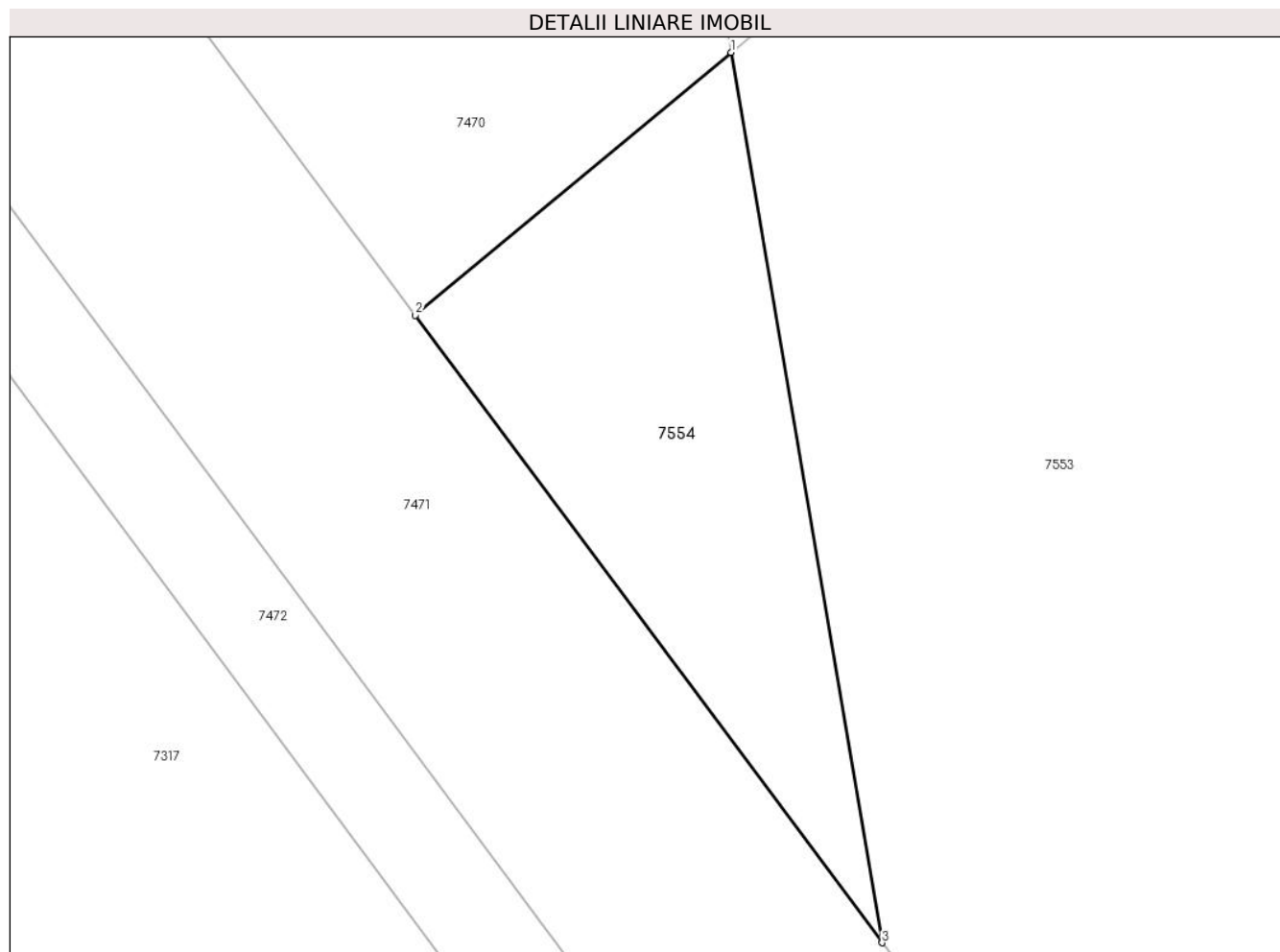
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59835 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 508, din 17/06/2020 emis de ANAF PLOIESTI (; inscris sub semnatura privata nr 4 - Procura nr. 674 din 09.12.2019, emis de OPREA CONSTANTIN;act administrativ nr Adresa nr. 6239 din 06.07.2020, emis de ANAF GIURGIU);		
C2	Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32026	Din acte: 17.600 Masurata: 38	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASTE LA ID-URILE 7552 SI 7553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.287,367 332.980,764	2	564.282,531 332.976,735	6.294
2	564.282,531 332.976,735	3	564.289,684 332.967,118	11.985
3	564.289,684 332.967,118	1	564.287,367 332.980,764	13.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:32027

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 30.000 Masurata: 29.250	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 89242, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU BEU TEODORA	

C. Partea III. SARCINI .

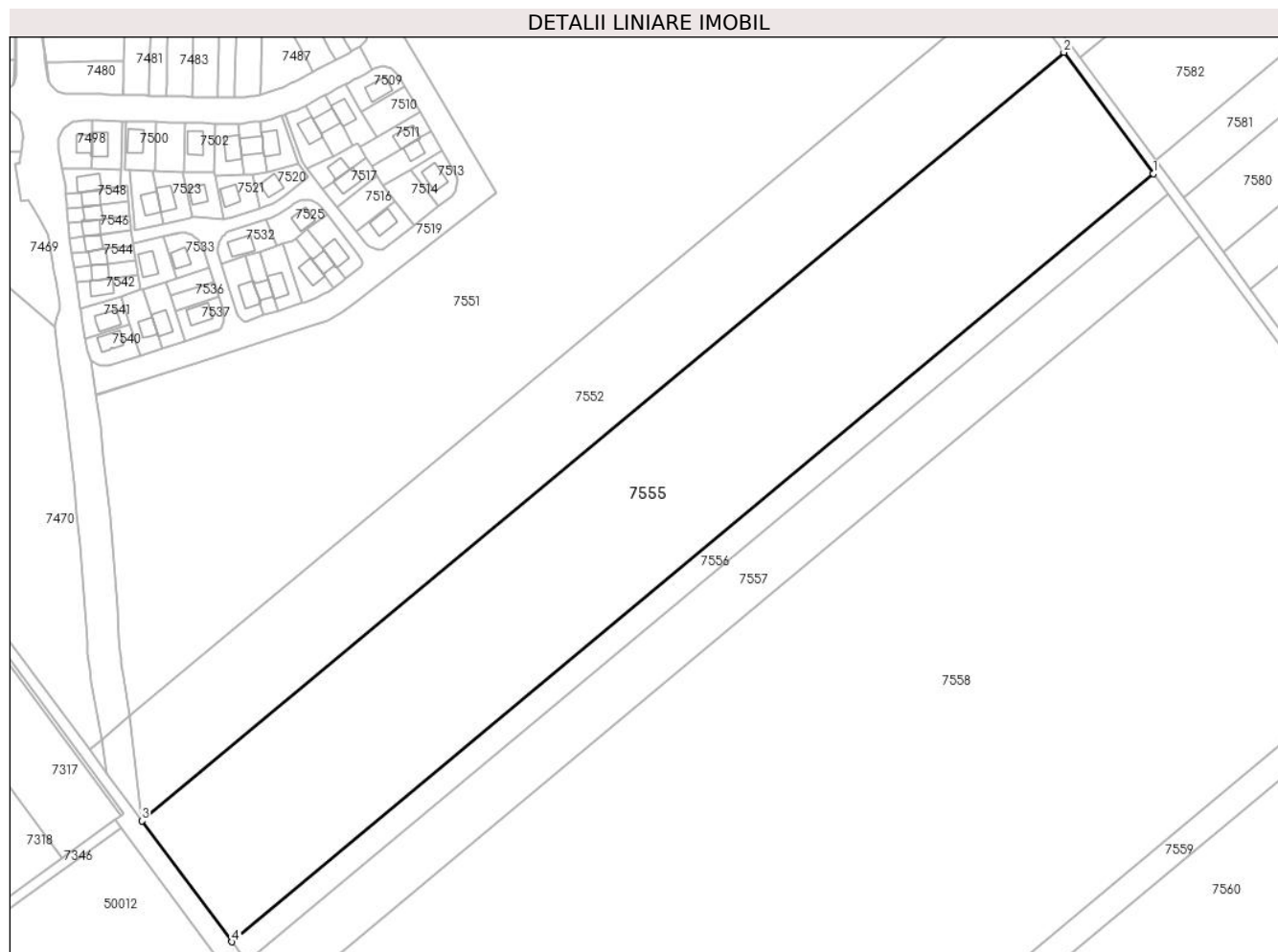
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 30.000 Masurata: 29.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.250	80	438/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.710,871 333.208,54	2	564.674,933 333.257,431	60.678
2	564.674,933 333.257,431	3	564.303,75 332.948,205	483.112
3	564.303,75 332.948,205	4	564.339,95 332.899,532	60.659
4	564.339,95 332.899,532	1	564.710,871 333.208,54	482.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:32028

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.885	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 89225, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULESCU FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

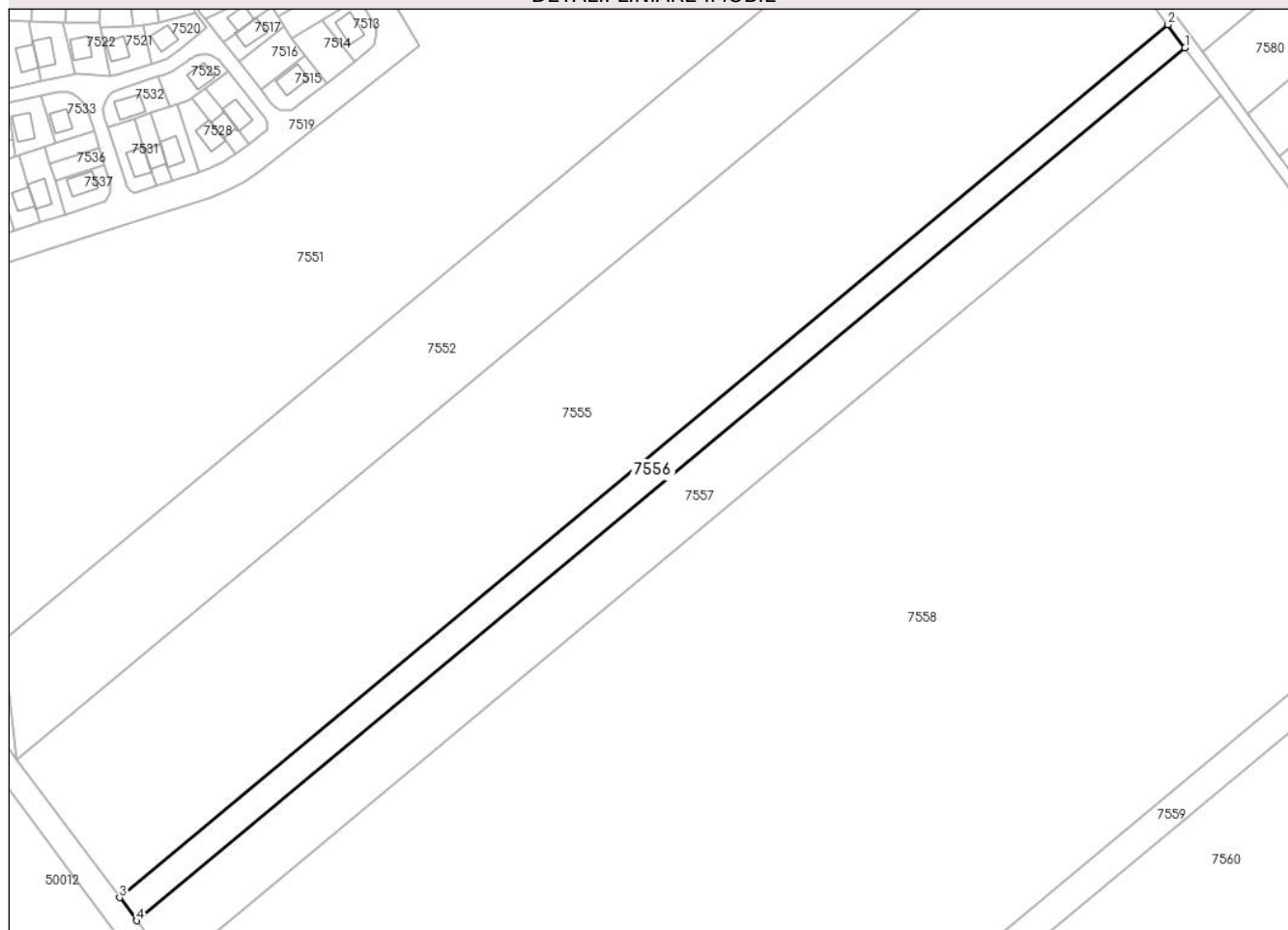
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.885	80	438/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.716,908 333.200,399	2	564.710,871 333.208,54	10.135
2	564.710,871 333.208,54	3	564.339,95 332.899,532	482.772
3	564.339,95 332.899,532	4	564.345,998 332.891,401	10.134
4	564.345,998 332.891,401	1	564.716,908 333.200,399	482.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:408/N
 Nr. cadastral vechi:635

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35422	Din acte: 10.000 Masurata: 10.166	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26275 / 22/12/2005	
Act Notarial nr. 3038, din 12/12/2005 emis de BNP NICOLETA TUDOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU STELUTA , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

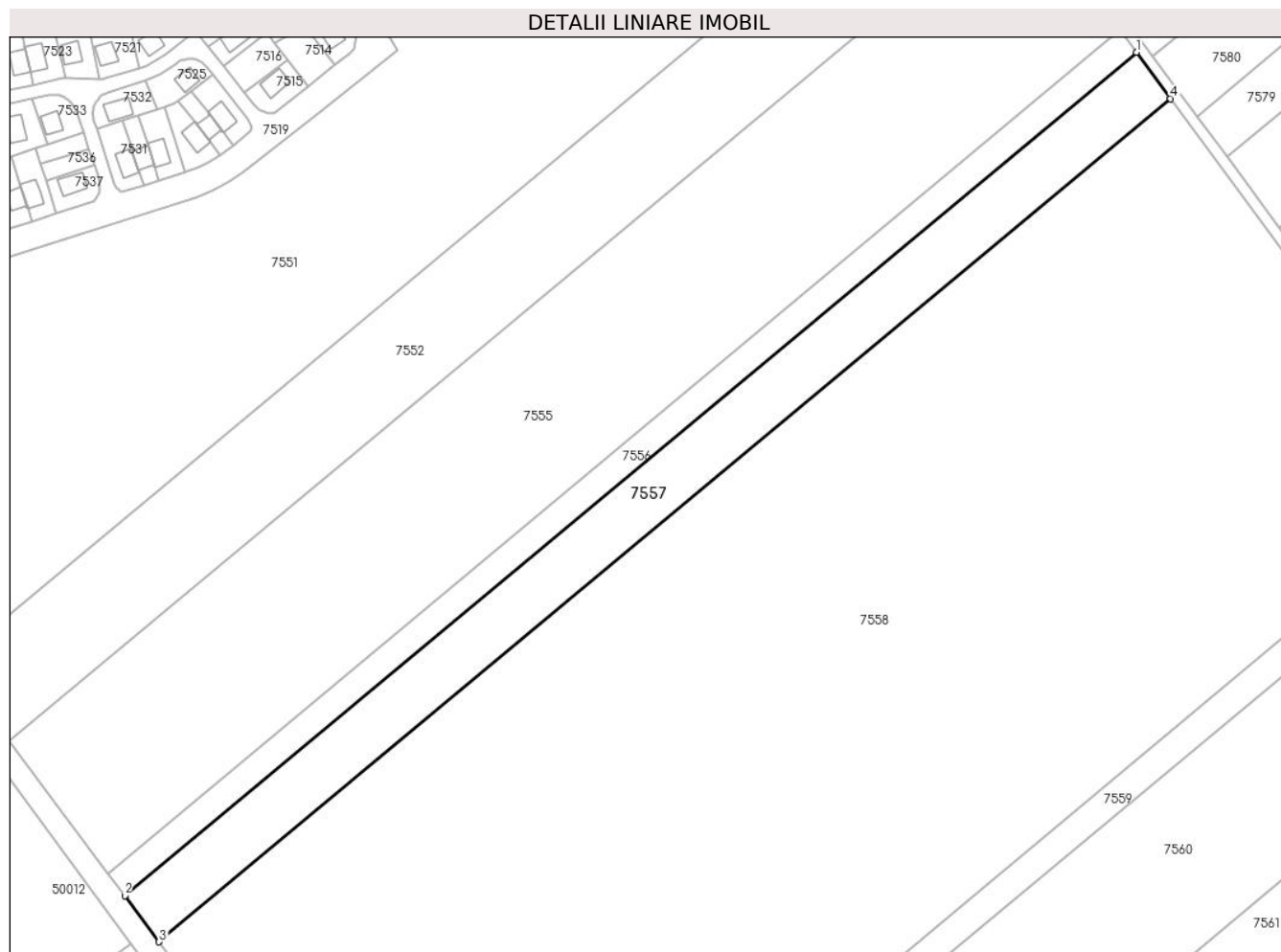
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35422	Din acte: 10.000 Masurata: 10.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.166	80	438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.716,908 333.200,399	2	564.345,998 332.891,401	482.757
2	564.345,998 332.891,401	3	564.358,586 332.874,476	21.093
3	564.358,586 332.874,476	4	564.729,416 333.183,408	482.653
4	564.729,416 333.183,408	1	564.716,908 333.200,399	21.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:407/N
Nr. cadastral vechi:634

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35688	Din acte: 85.000 Masurata: 85.836	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26380 / 23/12/2005	
Act Notarial nr. 3079, din 14/12/2005 emis de BNP Nicoleta Tudor;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU STELUTA , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

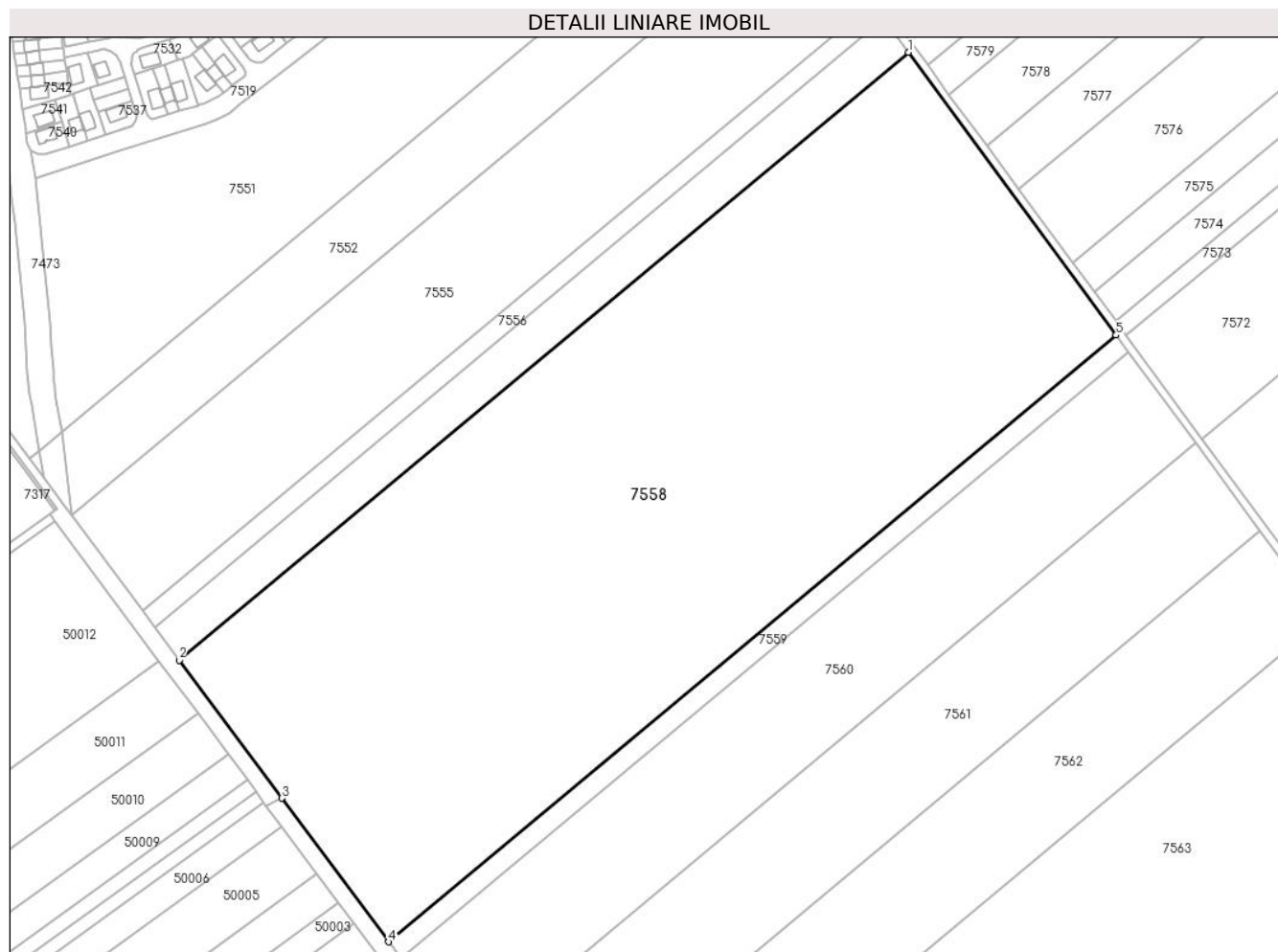
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35688	Din acte: 85.000 Masurata: 85.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.836	80	436/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.729,416 333.183,408	2	564.358,586 332.874,476	482.653
2	564.358,586 332.874,476	3	564.410,673 332.804,401	87.313
3	564.410,673 332.804,401	4	564.464,977 332.731,407	90.978
4	564.464,977 332.731,407	5	564.835,048 333.039,704	481.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.835,048 333.039,704	1	564.729,416 333.183,408	178.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:452/N
Nr. cadastral vechi:674

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35432	Din acte: 5.000 Masurata: 5.094	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4790 / 02/03/2006	
Act Notarial nr. 612, din 27/02/2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU STELUTA, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

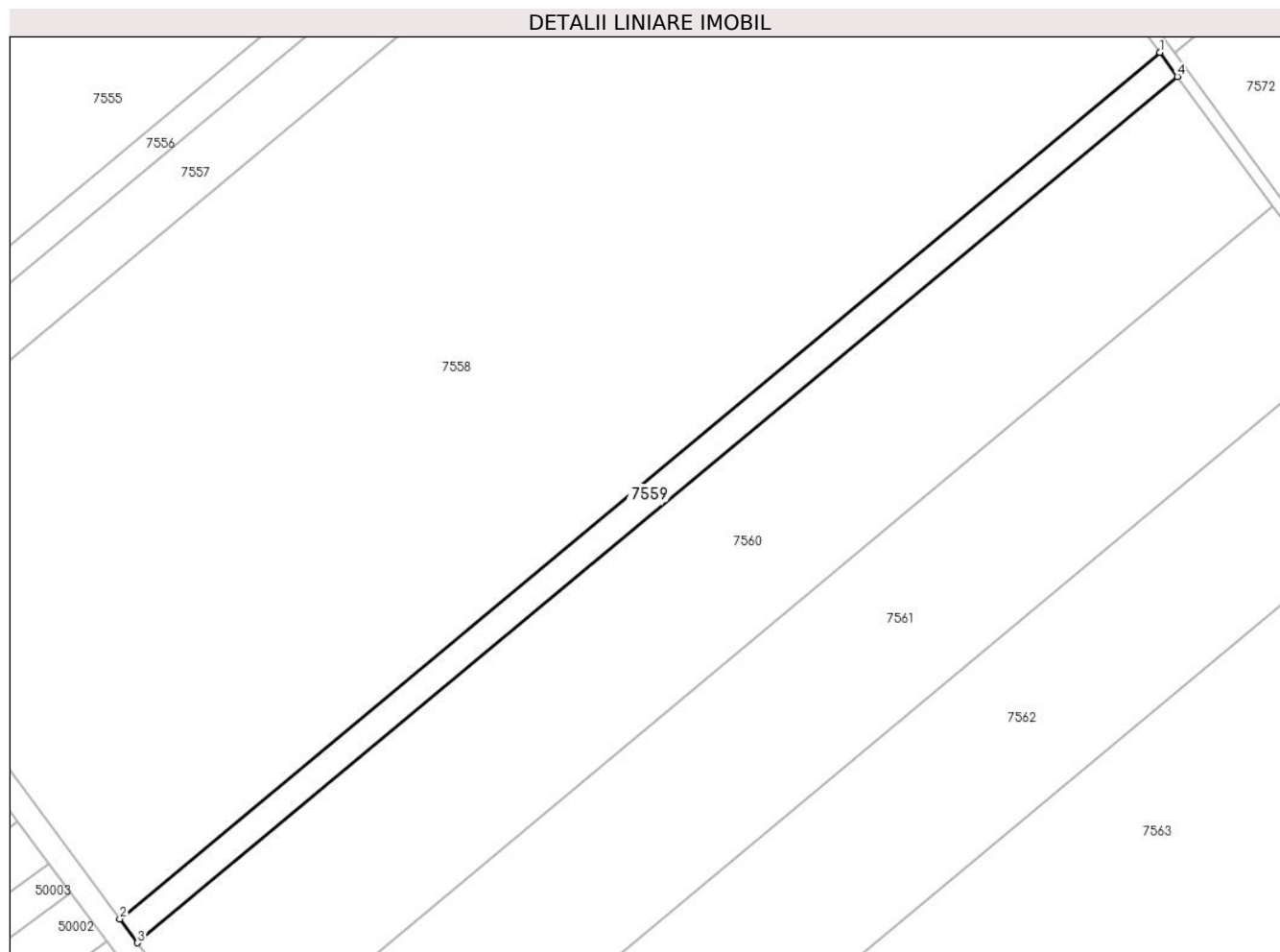
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35432	Din acte: 5.000 Masurata: 5.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.094	80	438/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.835,048 333.039,704	2	564.464,977 332.731,407	481.663
2	564.464,977 332.731,407	3	564.471,299 332.722,909	10.592
3	564.471,299 332.722,909	4	564.841,324 333.031,166	481.602
4	564.841,324 333.031,166	1	564.835,048 333.039,704	10.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:410/N
Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31537	Din acte: 27.500 Masurata: 27.584	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25450 / 16/12/2005	
Act Administrativ nr. 89251, din 17/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINICA FLOREA	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 410/N)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

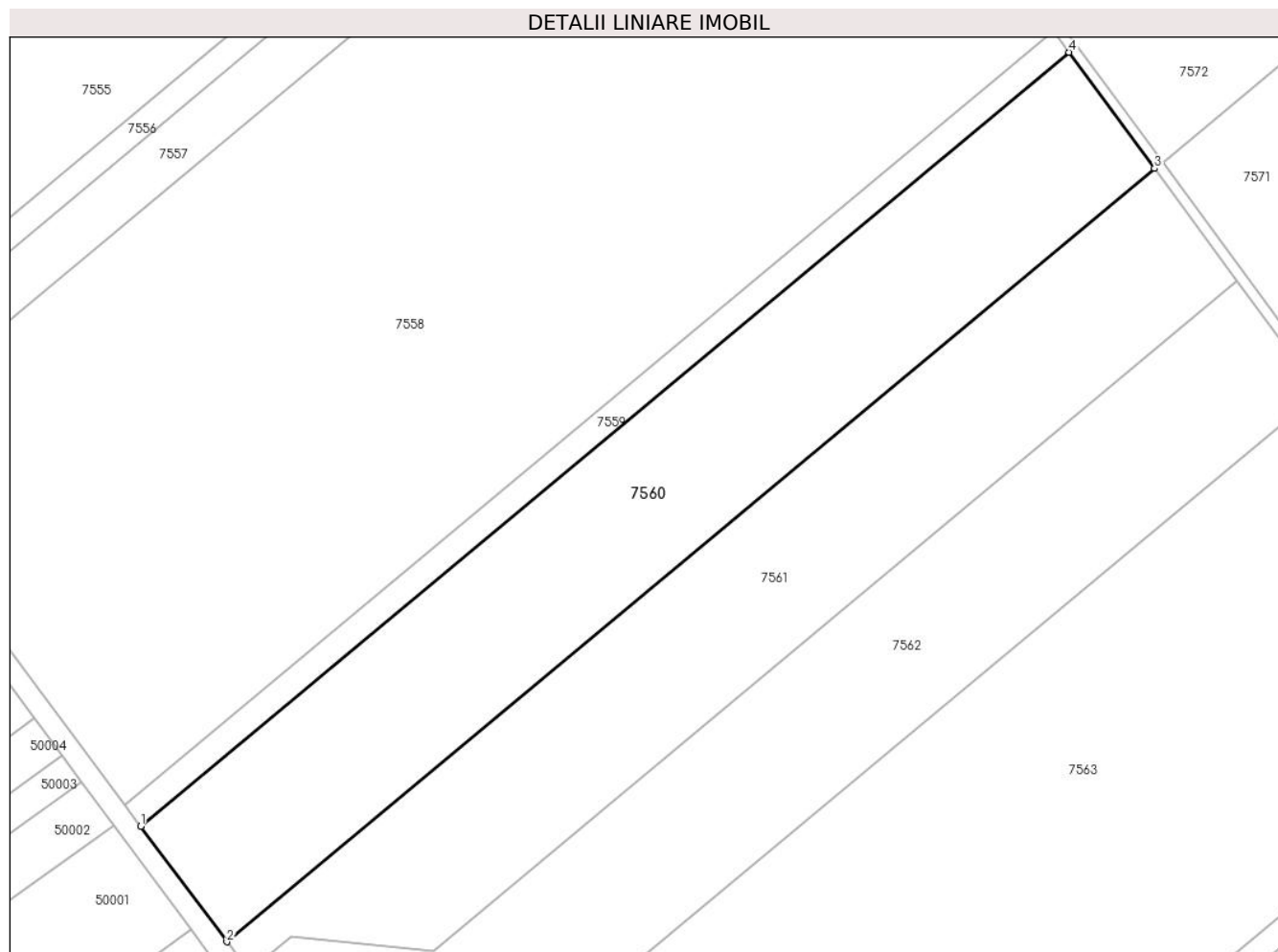
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31537	Din acte: 27.500 Masurata: 27.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.584	80	438/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.471,299 332.722,909	2	564.505,55 332.676,87	57.382
2	564.505,55 332.676,87	3	564.875,321 332.984,916	481.272
3	564.875,321 332.984,916	4	564.841,324 333.031,166	57.401
4	564.841,324 333.031,166	1	564.471,299 332.722,909	481.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T80, P438/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39092	25.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil, neimprejmuit. Lot 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76227 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39092 a imobilului cu numarul cadastral 39092 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31536 inscris in cartea funciara 31536;	A1
Act Notarial nr. 767, din 13/10/2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU ANISOARA , casatorita, bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27411 din 13/10/2006; (provenita din conversia CF 460/N)</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr. 2537, din 18/12/2019 emis de BIN Gheorghevici Elena Denis (; act administrativ nr Extras CF nr. 9 din 04.01.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea de informatii cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 2485 din 17/01/2020;</i>	A1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 6619 din 04/02/2020;</i>	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea suprafatei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 6619 din 04/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
B7 B6	Se radiaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub	A1
76228 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU ANISOARA , casatorita, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

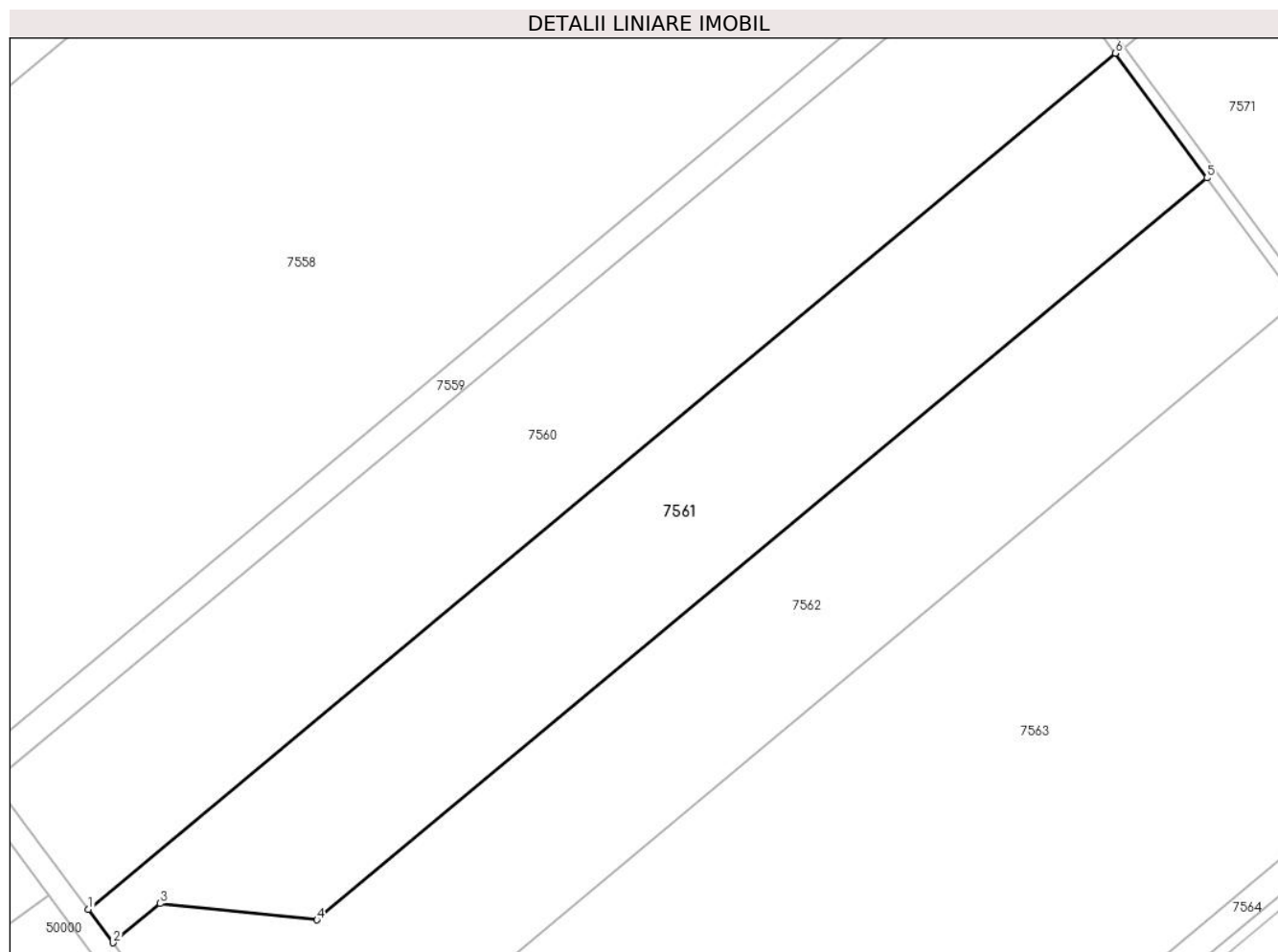
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76228 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
C2	Se noteaza radierea sechestrului asigurator de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39092	25.000	Teren extravilan arabil, neimprejmuit. Lot 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	80	438/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.505,55 332.676,87	2	564.514,488 332.664,855	14.975
2	564.514,488 332.664,855	3	564.531,394 332.678,946	22.008
3	564.531,394 332.678,946	4	564.587,834 332.673,067	56.745
4	564.587,834 332.673,067	5	564.908,305 332.940,043	417.107
5	564.908,305 332.940,043	6	564.875,321 332.984,916	55.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.875,321 332.984,916	1	564.505,55 332.676,87	481.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T80, P438/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39093	25.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil, neimprejmuit. Lot 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76227 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39093 a imobilului cu numarul cadastral 39093 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31536 inscris in cartea funciara 31536;	A1
Act Notarial nr. 767, din 13/10/2006 emis de BNP NICOLETA TUDOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LUPU FLORIN GABRIEL , casatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 27411 din 13/10/2006; (provenita din conversia CF 460/N)</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie nr. 2537, din 18/12/2019 emis de BIN Gheorghevici Elena Denis (; act administrativ nr Extras CF nr. 9 din 04.01.2020, emis de OCPI GIURGIU);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea de informatii cadastrale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 2485 din 17/01/2020;</i>	A1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 6619 din 04/02/2020;</i>	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea suprafatei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 6619 din 04/02/2020;</i>	A1
76229 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU FLORIN GABRIEL , casatorit, bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

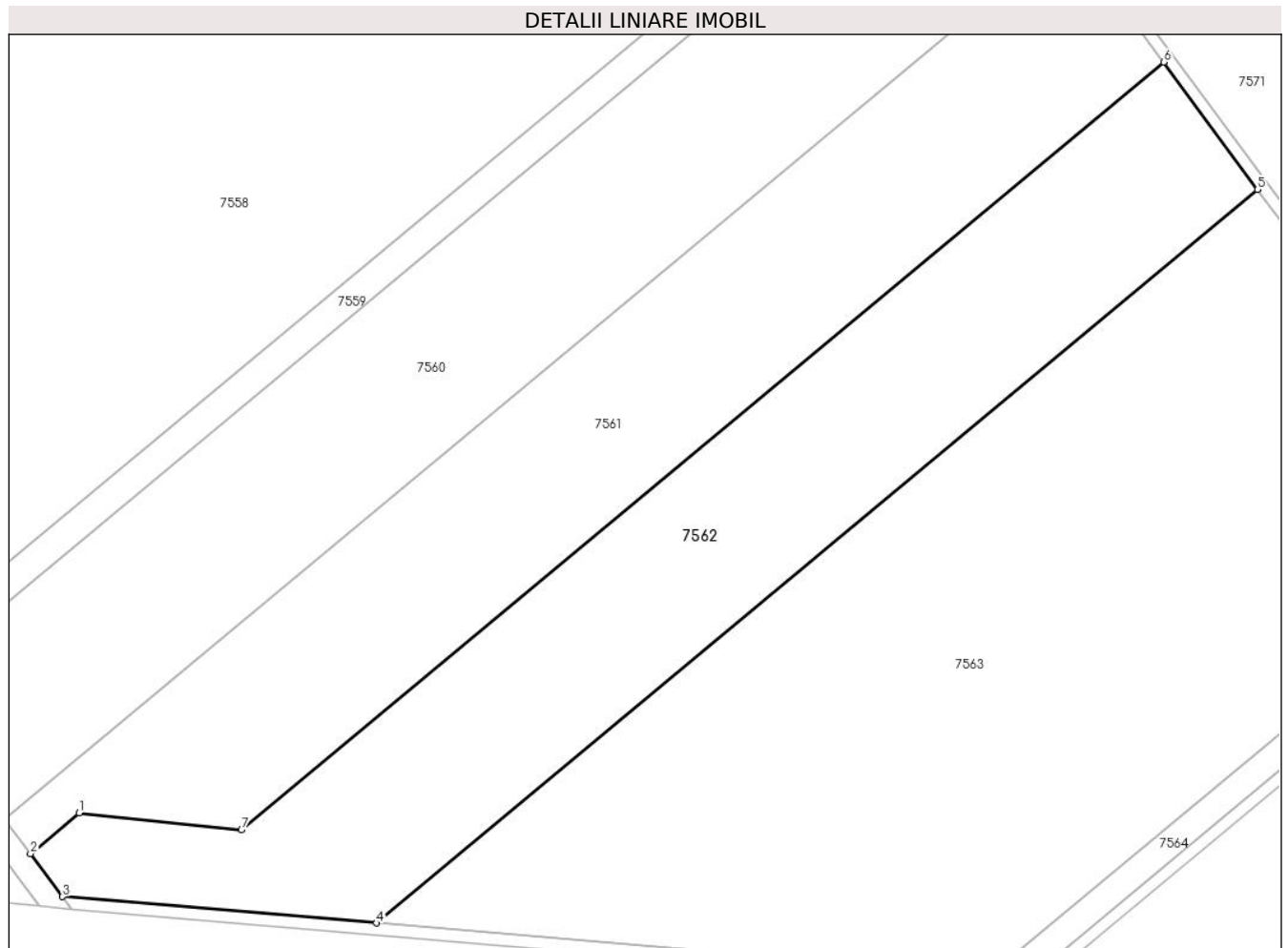
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76227 / 16/09/2022		
Ordonanta nr. dosar I.000130/2021, din 14/07/2022 emis de PARCHETUL EUROPEAN (; act administrativ nr proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator dosar I000130/2021 din 15.07.2022, emis de DNA;act administrativ nr 37703 din 15.07.2022, emis de ANCP);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui Lupu Florin Gabriel pentru suma de 14.437.101,6 lei instituit de catre Parchetul European. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31536/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 58260 din 18/07/2022;</i>	A1
76229 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 500, din 14/09/2022 emis de Buje Alexandru;		
C2	Se noteaza extinderea urmaririi silite asupra intregii cote de 1/1 a dreptului de proprietate	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39093	25.000	Teren extravilan arabil, neimprejmuit. Lot 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	80	438/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.531,394 332.678,946	2	564.514,488 332.664,855	22.008
2	564.514,488 332.664,855	3	564.525,651 332.649,848	18.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.525,651 332.649,848	4	564.634,77 332.640,658	109.505
4	564.634,77 332.640,658	5	564.940,905 332.895,692	398.448
5	564.940,905 332.895,692	6	564.908,305 332.940,043	55.043
6	564.908,305 332.940,043	7	564.587,834 332.673,067	417.107
7	564.587,834 332.673,067	1	564.531,394 332.678,946	56.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T80, P436/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33239	47.700	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren extravilan arabil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37770 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 80, din 05/05/2022 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAICAU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

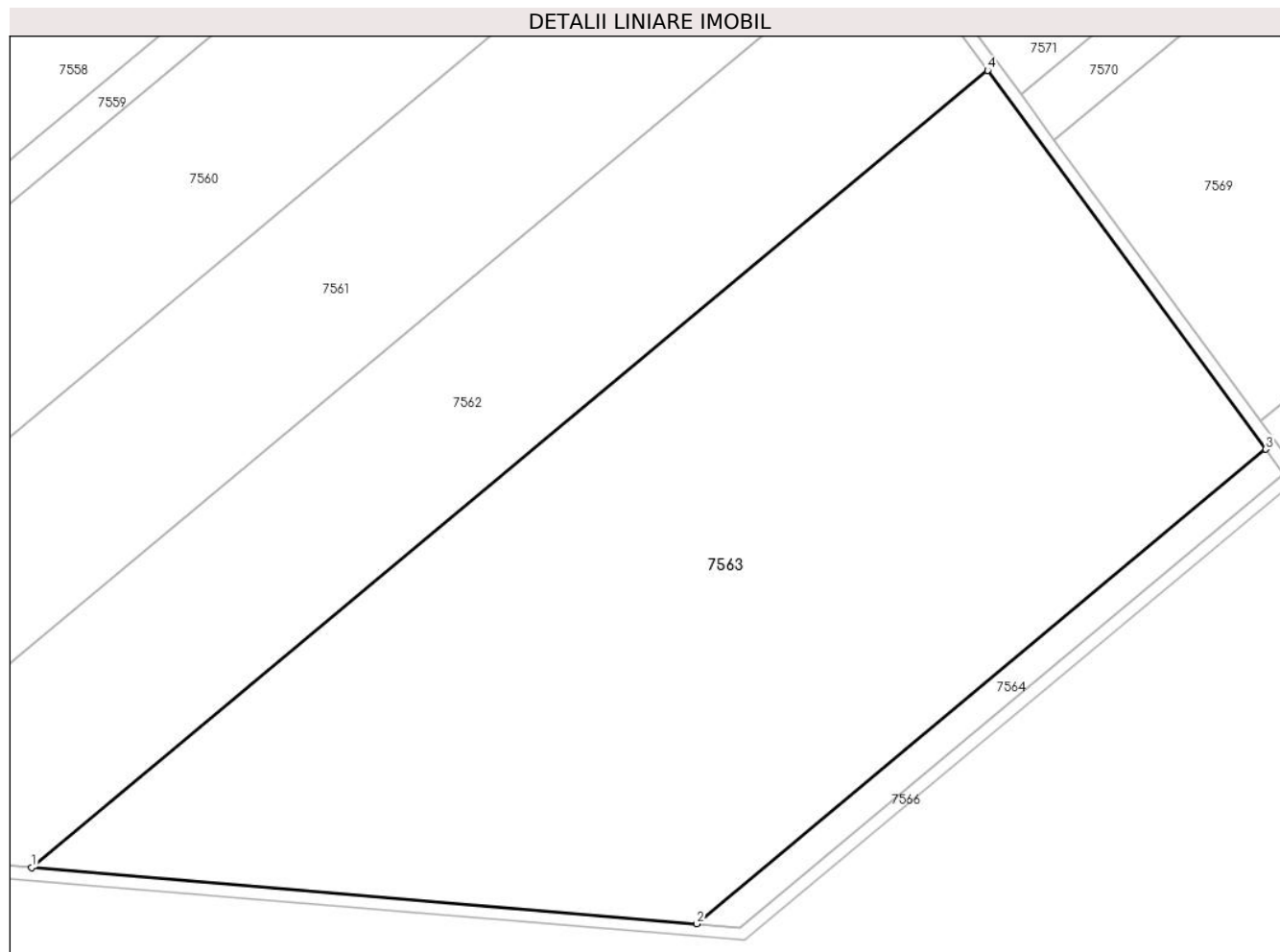
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33239	47.700	Teren extravilan arabil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.700	80	438/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.634,77 332.640,658	2	564.847,726 332.622,723	213.71
2	564.847,726 332.622,723	3	565.029,96 332.774,538	237.186
3	565.029,96 332.774,538	4	564.940,905 332.895,692	150.363
4	564.940,905 332.895,692	1	564.634,77 332.640,658	398.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:32032

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.294	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8000, din 24/05/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION MARIN	
2) ION VIRGIL	
3) ION FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

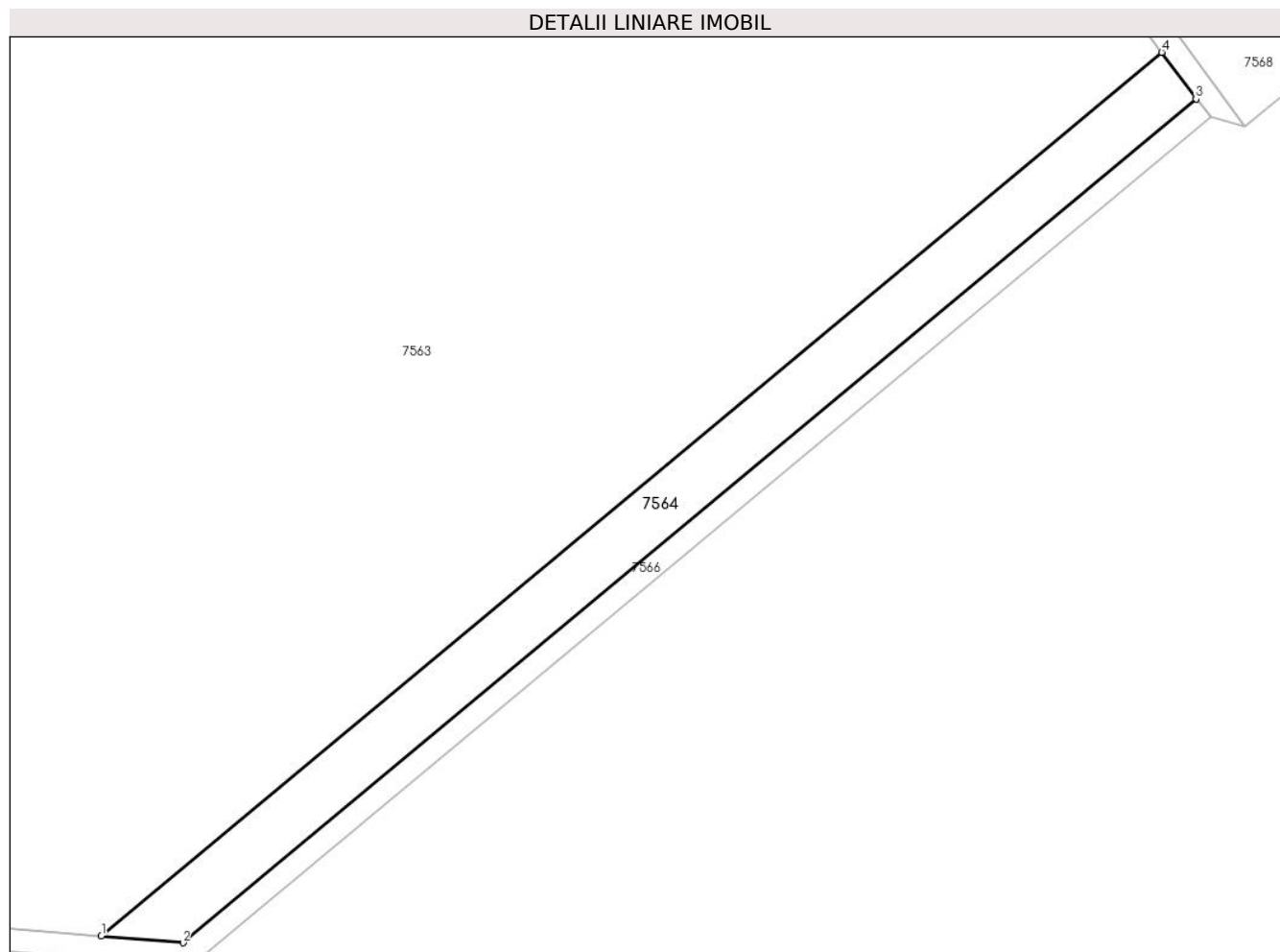
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.294	80	438/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.847,726 332.622,723	2	564.861,763 332.621,541	14.087
2	564.861,763 332.621,541	3	565.035,831 332.766,552	226.557
3	565.035,831 332.766,552	4	565.029,96 332.774,538	9.912
4	565.029,96 332.774,538	1	564.847,726 332.622,723	237.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31990	1.655	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4447 / 28/01/2014	
Act Administrativ nr. hotarare nr 23, din 28/05/2013 emis de Consiliul Local ULMI (; certificat fiscal nr. 37/23-01-2014 emis de Primaria Comunei ULMI; adeverinta nr 627/13.02.2014 Primaria Ulmi;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) PRIMARIA ULMI - DOMENIU PUBLIC, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

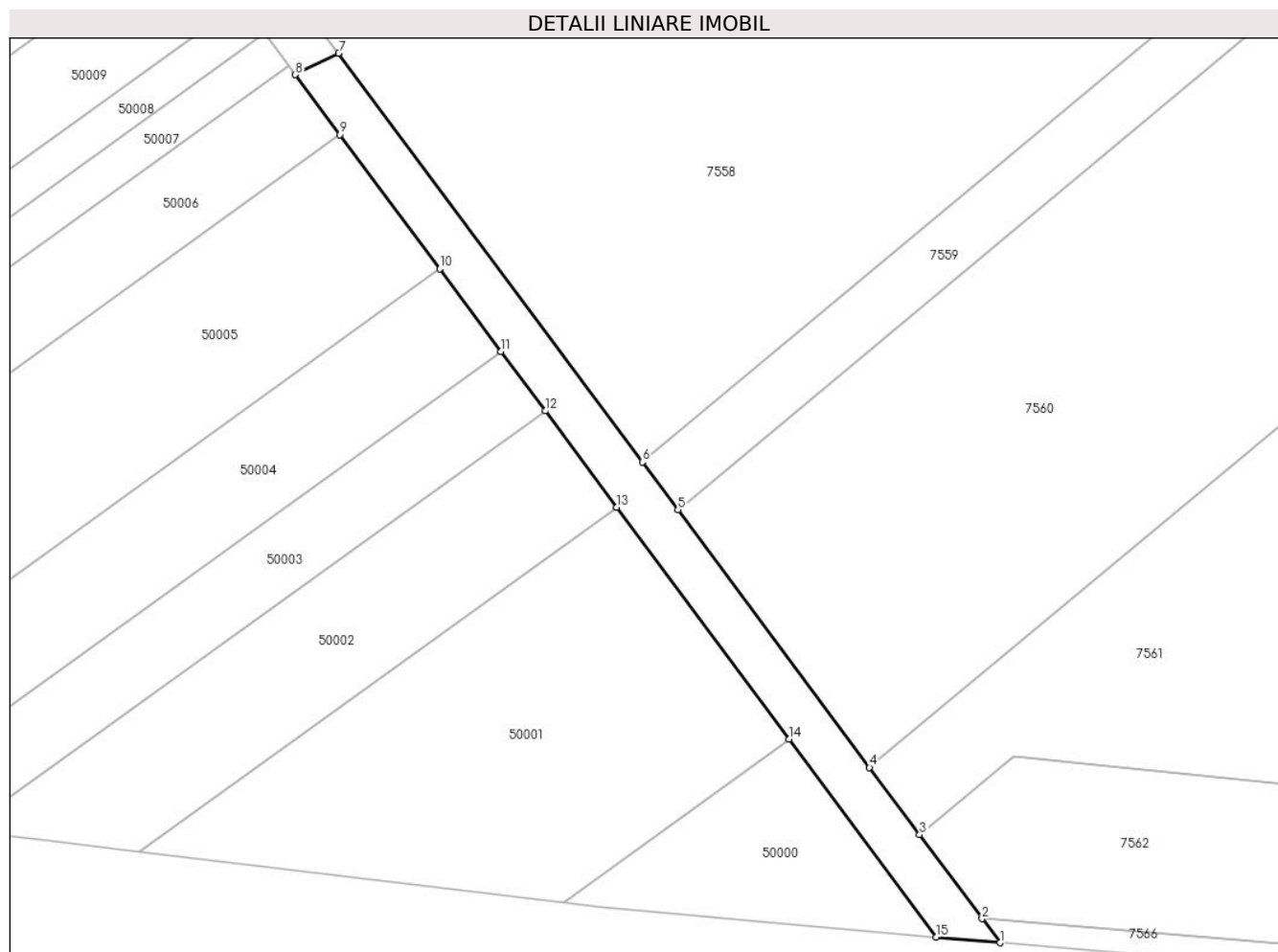
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31990	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.528,837 332.645,566	2	564.525,651 332.649,848	5.337
2	564.525,651 332.649,848	3	564.514,488 332.664,855	18.704
3	564.514,488 332.664,855	4	564.505,55 332.676,87	14.975
4	564.505,55 332.676,87	5	564.471,299 332.722,909	57.382
5	564.471,299 332.722,909	6	564.464,977 332.731,407	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.464,977 332.731,407	7	564.410,673 332.804,401	90.978
7	564.410,673 332.804,401	8	564.402,958 332.800,572	8.613
8	564.402,958 332.800,572	9	564.410,919 332.789,869	13.339
9	564.410,919 332.789,869	10	564.428,757 332.765,884	29.891
10	564.428,757 332.765,884	11	564.439,709 332.751,158	18.352
11	564.439,709 332.751,158	12	564.447,609 332.740,537	13.237
12	564.447,609 332.740,537	13	564.460,389 332.723,354	21.415
13	564.460,389 332.723,354	14	564.491,215 332.681,907	51.654
14	564.491,215 332.681,907	15	564.517,476 332.646,598	44.004
15	564.517,476 332.646,598	1	564.528,837 332.645,566	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

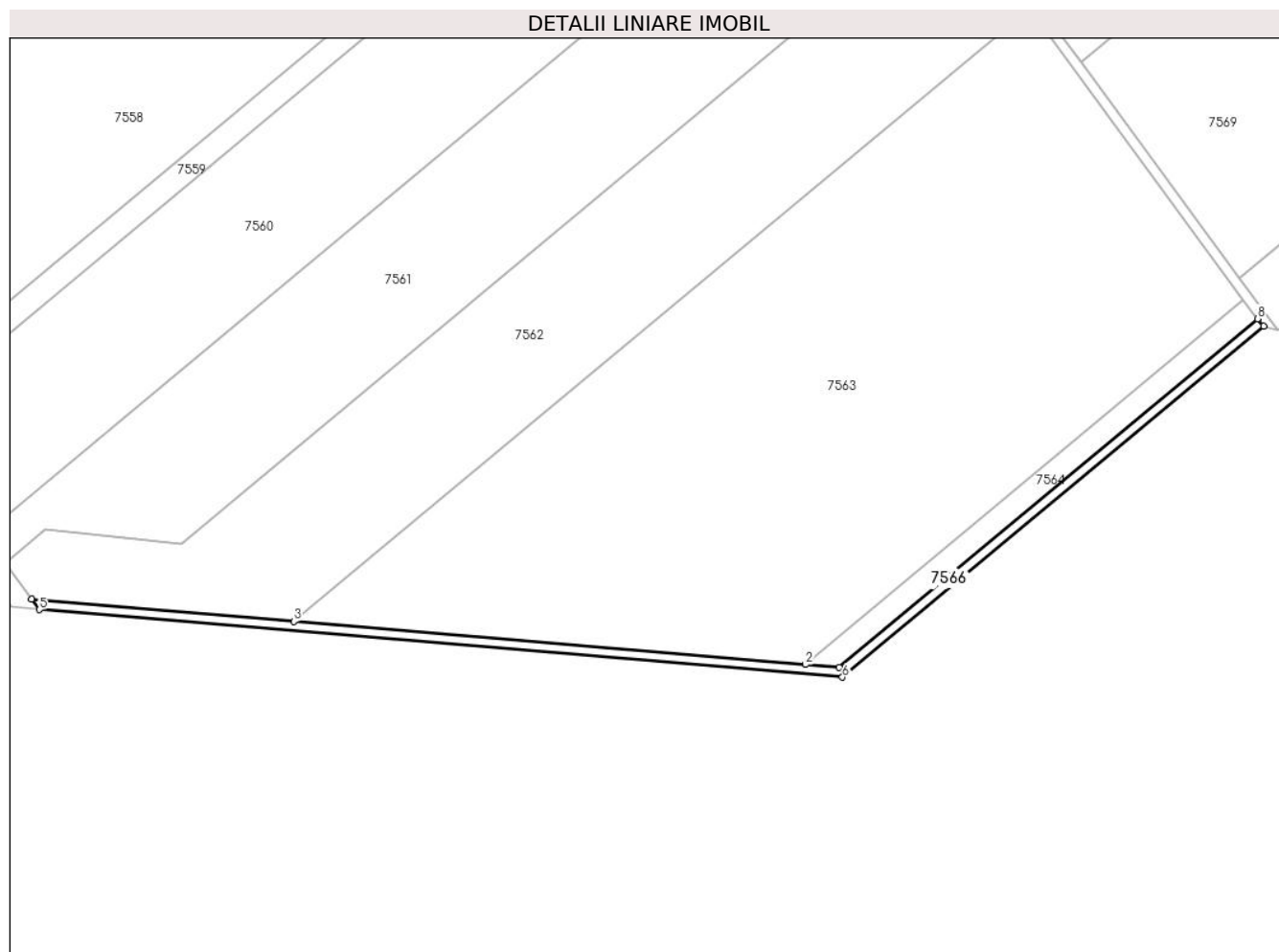
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.252	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.861,763 332.621,541	2	564.847,726 332.622,723	14.087
2	564.847,726 332.622,723	3	564.634,77 332.640,658	213.71
3	564.634,77 332.640,658	4	564.525,651 332.649,848	109.505
4	564.525,651 332.649,848	5	564.528,837 332.645,566	5.337
5	564.528,837 332.645,566	6	564.863,081 332.617,432	335.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.863,081 332.617,432	7	565.038,391 332.763,479	228.174
7	565.038,391 332.763,479	8	565.035,831 332.766,552	4.0
8	565.035,831 332.766,552	1	564.861,763 332.621,541	226.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.791	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

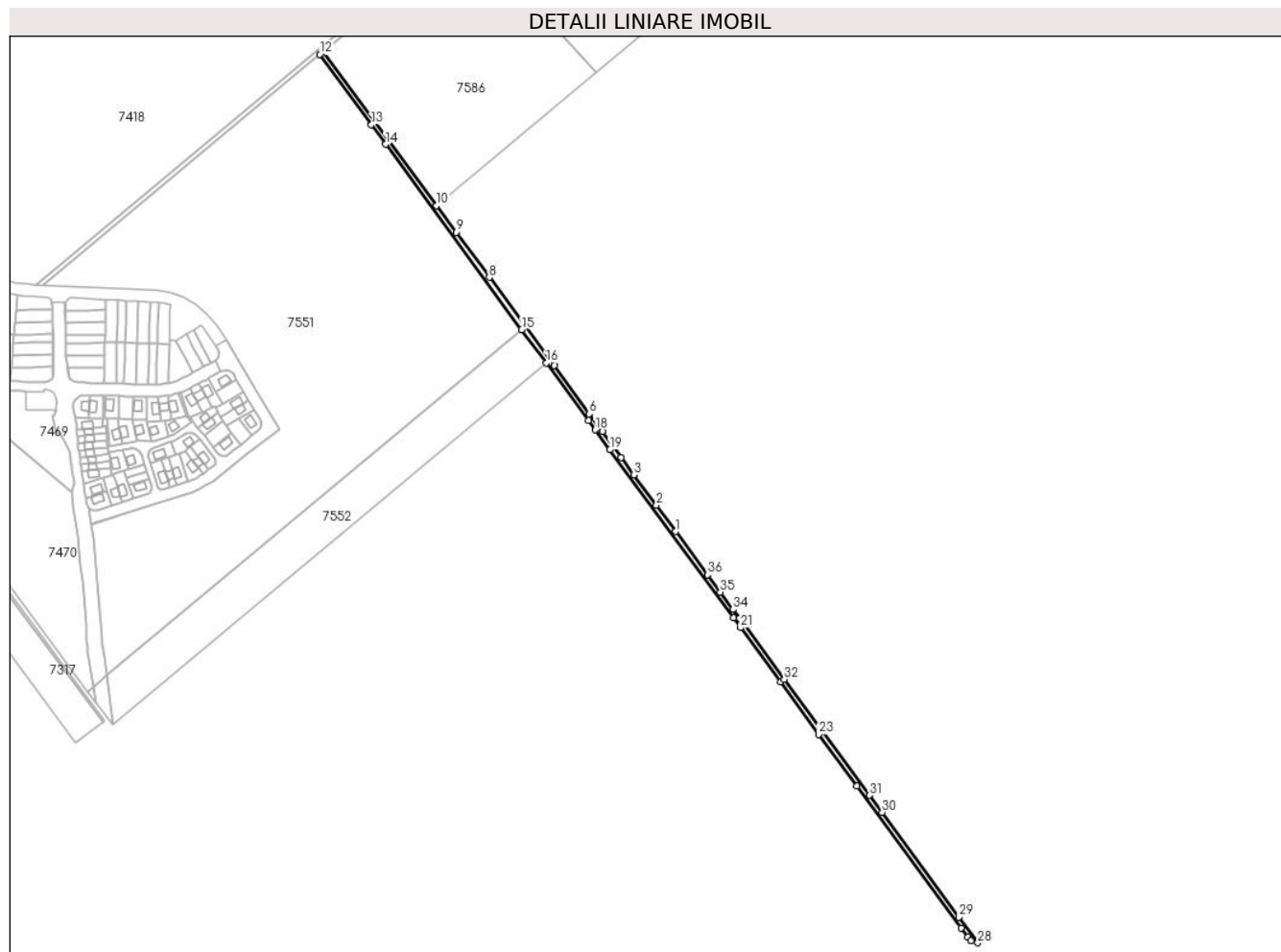
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.791	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.785,713 333.113,574	2	564.769,291 333.135,915	27.727
3	564.750,099 333.162,025	4	564.739,116 333.176,967	18.544
5	564.722,95 333.198,96	6	564.711,831 333.214,086	18.773
7	564.681,487 333.255,367	8	564.626,087 333.330,735	93.539
9	564.597,663 333.369,403	10	564.580,915 333.392,187	28.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.769,291 333.135,915	3	564.750,099 333.162,025	32.405
4	564.739,116 333.176,967	5	564.722,95 333.198,96	27.295
6	564.711,831 333.214,086	7	564.681,487 333.255,367	51.234
8	564.626,087 333.330,735	9	564.597,663 333.369,403	47.991
10	564.580,915 333.392,187	11	564.484,019 333.524,008	163.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.484,019 333.524,008	12	564.480,87 333.521,54	4.001
13	564.525,179 333.461,262	14	564.537,377 333.444,567	20.676
15	564.653,868 333.286,088	16	564.674,933 333.257,431	35.566
17	564.710,871 333.208,54	18	564.716,908 333.200,399	10.135
19	564.729,416 333.183,408	20	564.835,048 333.039,704	178.351
21	564.841,324 333.031,166	22	564.875,321 332.984,916	57.401
23	564.908,305 332.940,043	24	564.940,905 332.895,692	55.043
25	565.029,96 332.774,538	26	565.035,831 332.766,552	9.912
27	565.038,391 332.763,479	28	565.044,295 332.761,792	6.14
29	565.028,313 332.783,534	30	564.962,345 332.873,279	111.382
31	564.951,583 332.887,919	32	564.878,653 332.987,136	123.137
33	564.840,267 333.039,358	34	564.834,824 333.046,762	9.189
35	564.823,931 333.061,582	36	564.813,024 333.076,419	18.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.480,87 333.521,54	13	564.525,179 333.461,262	74.811
14	564.537,377 333.444,567	15	564.653,868 333.286,088	196.687
16	564.674,933 333.257,431	17	564.710,871 333.208,54	60.678
18	564.716,908 333.200,399	19	564.729,416 333.183,408	21.098
20	564.835,048 333.039,704	21	564.841,324 333.031,166	10.596
22	564.875,321 332.984,916	23	564.908,305 332.940,043	55.691
24	564.940,905 332.895,692	25	565.029,96 332.774,538	150.363
26	565.035,831 332.766,552	27	565.038,391 332.763,479	4.0
28	565.044,295 332.761,792	29	565.028,313 332.783,534	26.984
30	564.962,345 332.873,279	31	564.951,583 332.887,919	18.17
32	564.878,653 332.987,136	33	564.840,267 333.039,358	64.812
34	564.834,824 333.046,762	35	564.823,931 333.061,582	18.393
36	564.813,024 333.076,419	1	564.785,713 333.113,574	46.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:32043

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.856	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

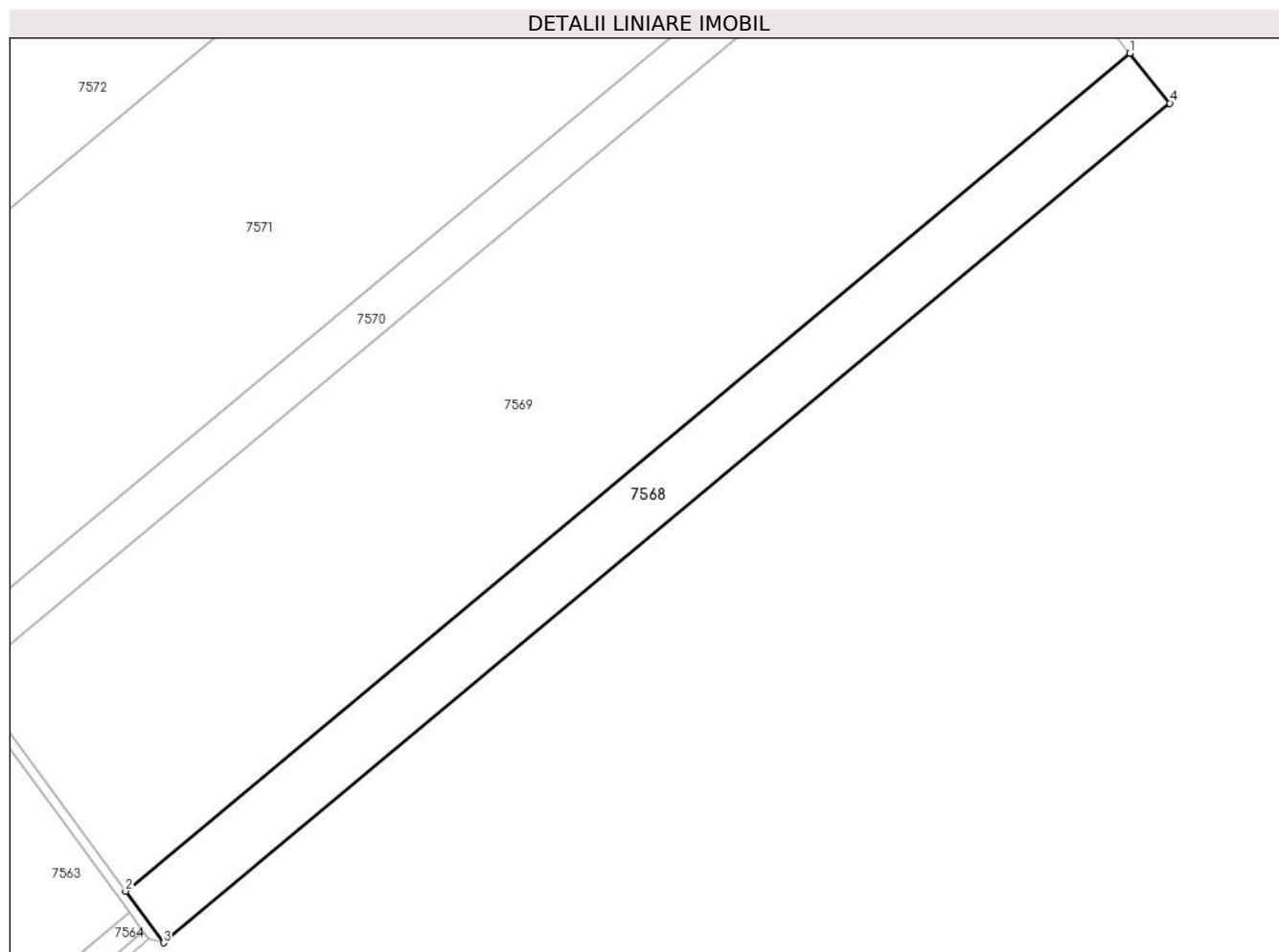
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.856	80	438/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.451,557 333.136,364	2	565.028,313 332.783,534	551.021
2	565.028,313 332.783,534	3	565.044,295 332.761,792	26.984
3	565.044,295 332.761,792	4	565.468,375 333.115,318	552.109
4	565.468,375 333.115,318	1	565.451,557 333.136,364	26.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:450/N
Nr. cadastral vechi:673

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35849	61.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4772 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 584, din 22/02/2006 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULGHERU STELUTA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

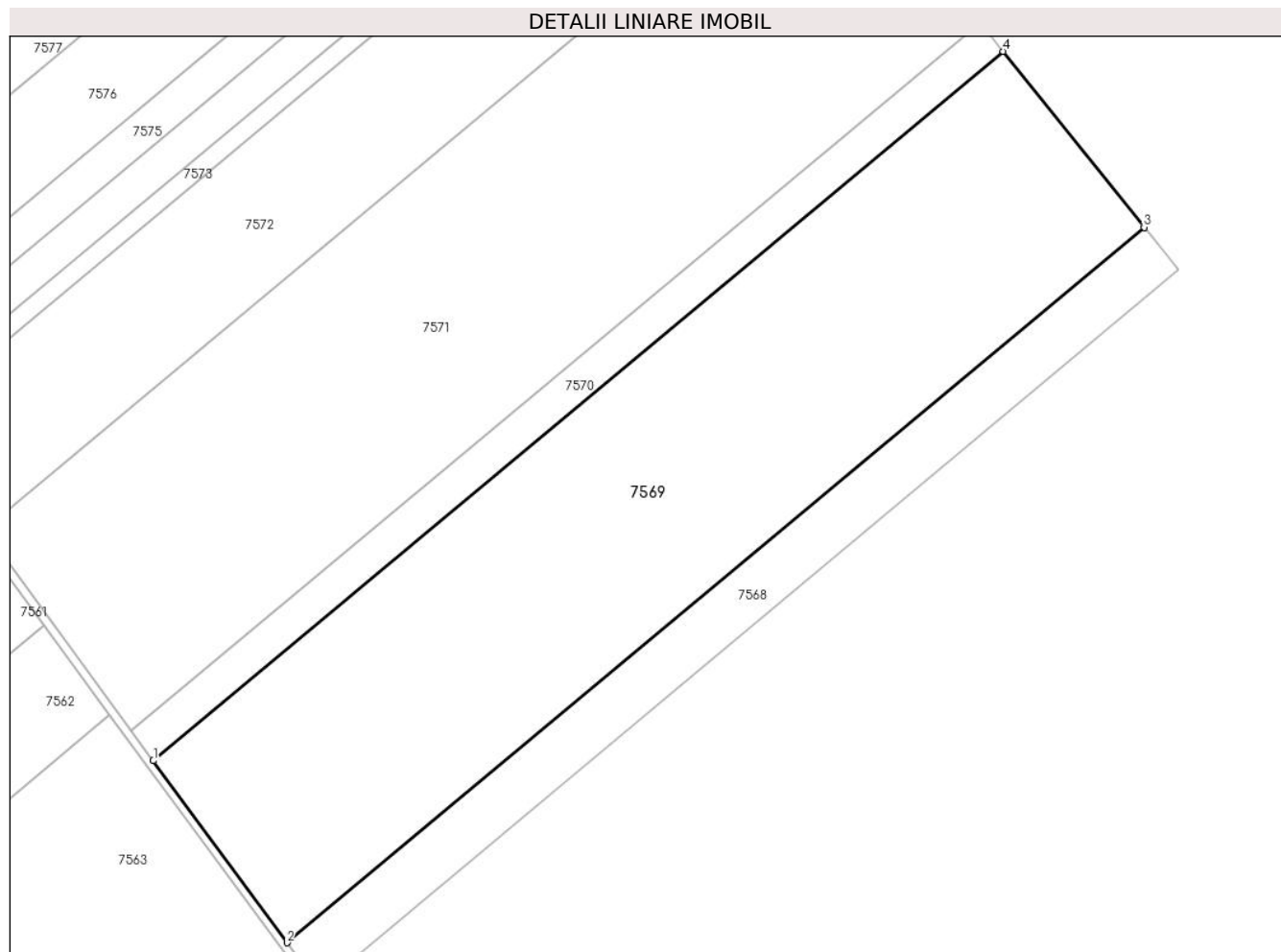
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35849	61.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61.000	80	438/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.962,345 332.873,279	2	565.028,313 332.783,534	111.382
2	565.028,313 332.783,534	3	565.451,557 333.136,364	551.021
3	565.451,557 333.136,364	4	565.382,006 333.223,121	111.194
4	565.382,006 333.223,121	1	564.962,345 332.873,279	546.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89255, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVE ION 2) SAVULESCU MITANA 3) SAVULESCU GHEORGHE 4) SAVULESCU PETRE 5) SAVULESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

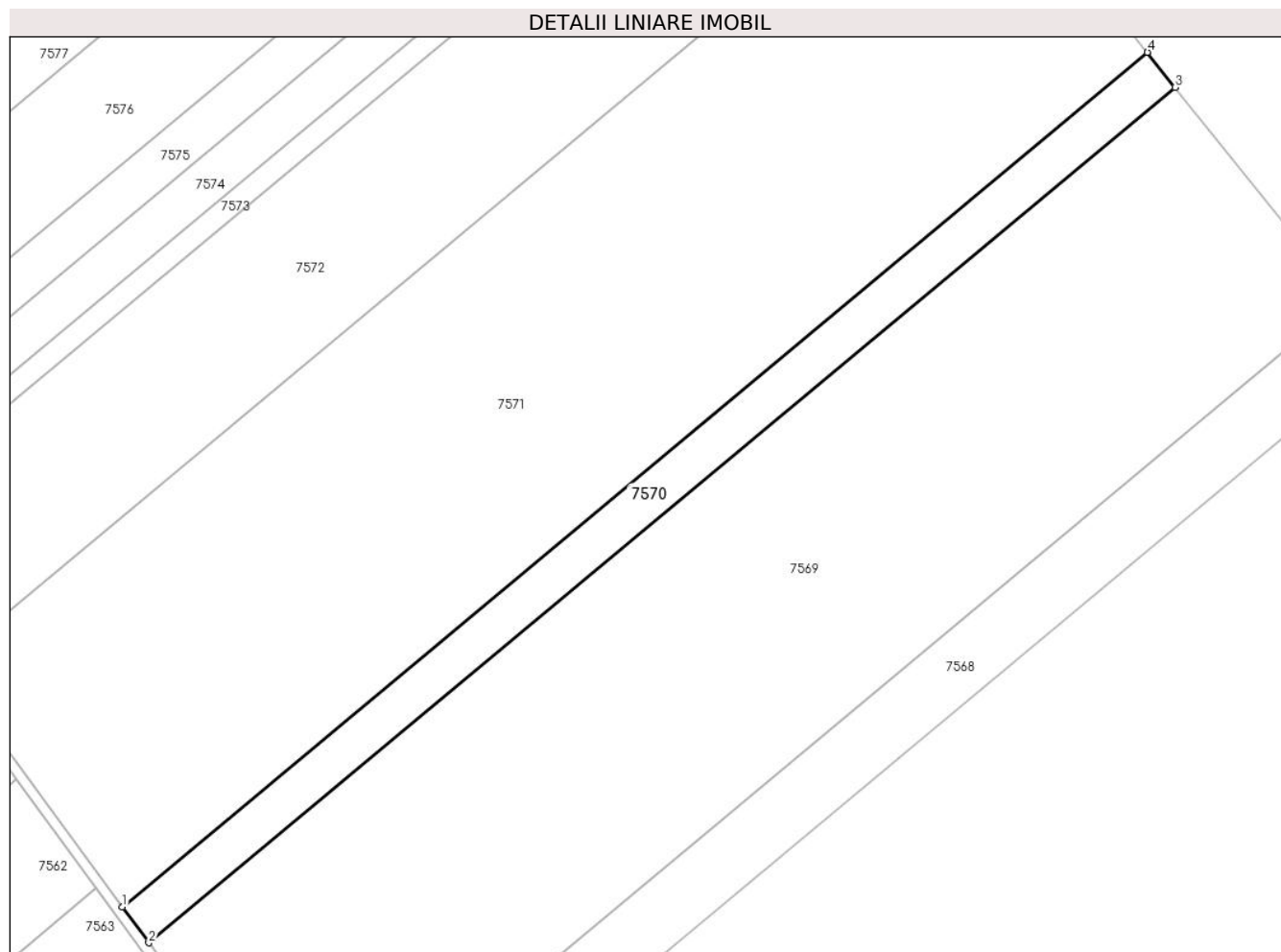
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.904	80	438/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.951,583 332.887,919	2	564.962,345 332.873,279	18.17
2	564.962,345 332.873,279	3	565.382,006 333.223,121	546.356
3	565.382,006 333.223,121	4	565.370,817 333.237,405	18.145
4	565.370,817 333.237,405	1	564.951,583 332.887,919	545.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32041	Din acte: 67.500 Masurata: 66.851	Sector cadastral:51 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51802 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. CM 181, din 14/12/2005 emis de NP MIHAI VIOREL LUPULEAC (; act administrativ nr 8322 din 14.02.2014, emis de OCPI GIURGIU SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr ADEVERINTA 4685 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI;act administrativ nr FISCAL705 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ULMI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOIU SILICA ULTIMA SPERANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

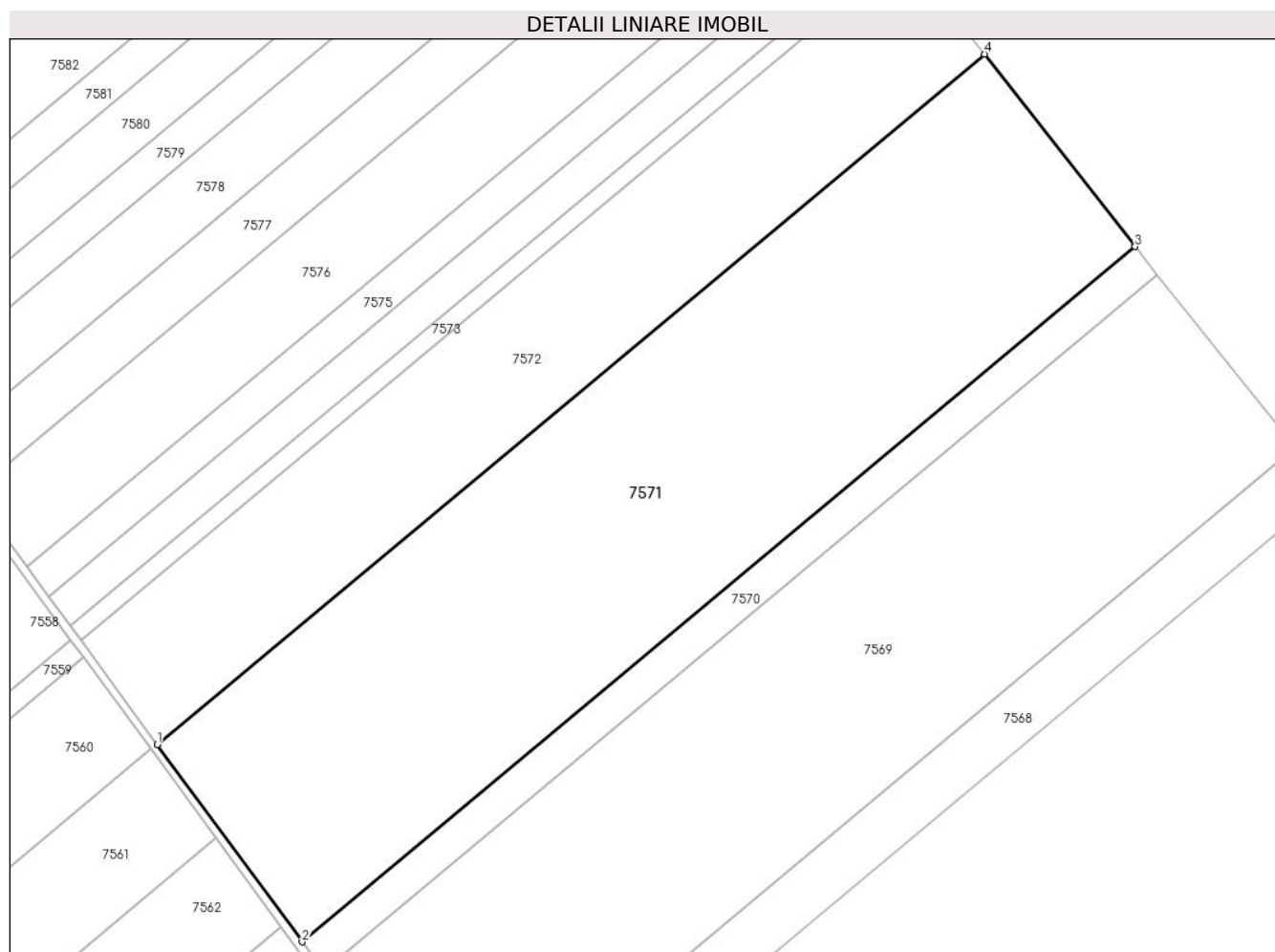
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32041	Din acte: 67.500 Masurata: 66.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	66.851	80	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.878,653 332.987,136	2	564.951,583 332.887,919	123.137
2	564.951,583 332.887,919	3	565.370,817 333.237,405	545.8
3	565.370,817 333.237,405	4	565.294,986 333.334,204	122.965
4	565.294,986 333.334,204	1	564.878,653 332.987,136	542.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:497/N
Nr. cadastral vechi:720

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30759	35.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109834 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 71, din 21/12/2022 emis de Nurciu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DULGHERU FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU STELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

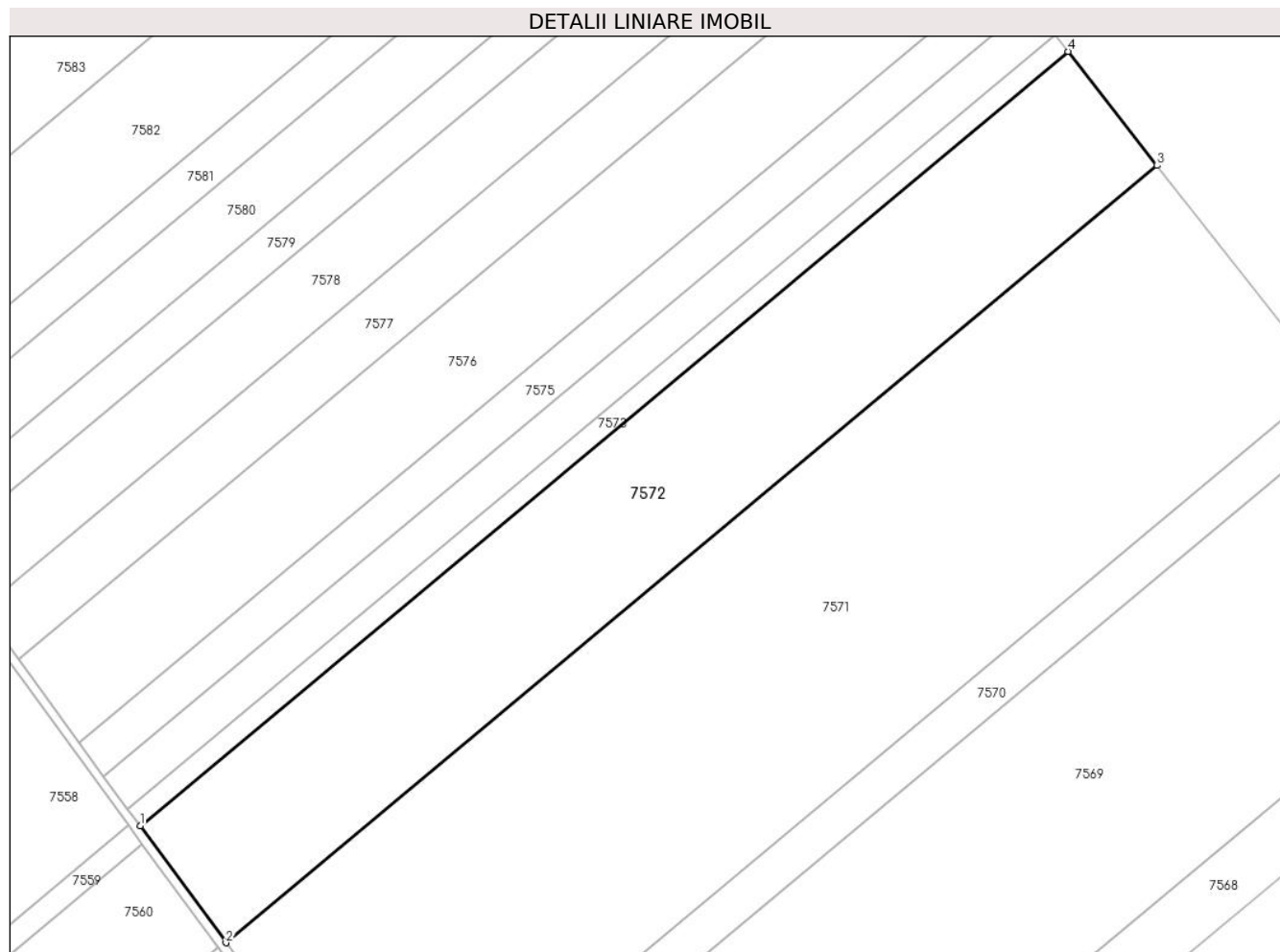
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30759	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	80	436/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.840,267 333.039,358	2	564.878,653 332.987,136	64.812
2	564.878,653 332.987,136	3	565.294,986 333.334,204	542.023
3	565.294,986 333.334,204	4	565.255,073 333.385,153	64.721
4	565.255,073 333.385,153	1	564.840,267 333.039,358	540.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32039	Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69068 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. C.M. suplimentar nr: 76/2019, din 25/11/2019 emis de BIN IVANCA RIBA - BUCURESTI (; act notarial nr DECLARATIE NR:1562 din 25.11.2019, emis de BIN IVANCA RIBA - BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR: 854 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA ULMI;act administrativ nr T.P. NR: 89252 din 17.12.2002, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 1221/SC-PI 521 din 06.09.2018, emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILARION ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

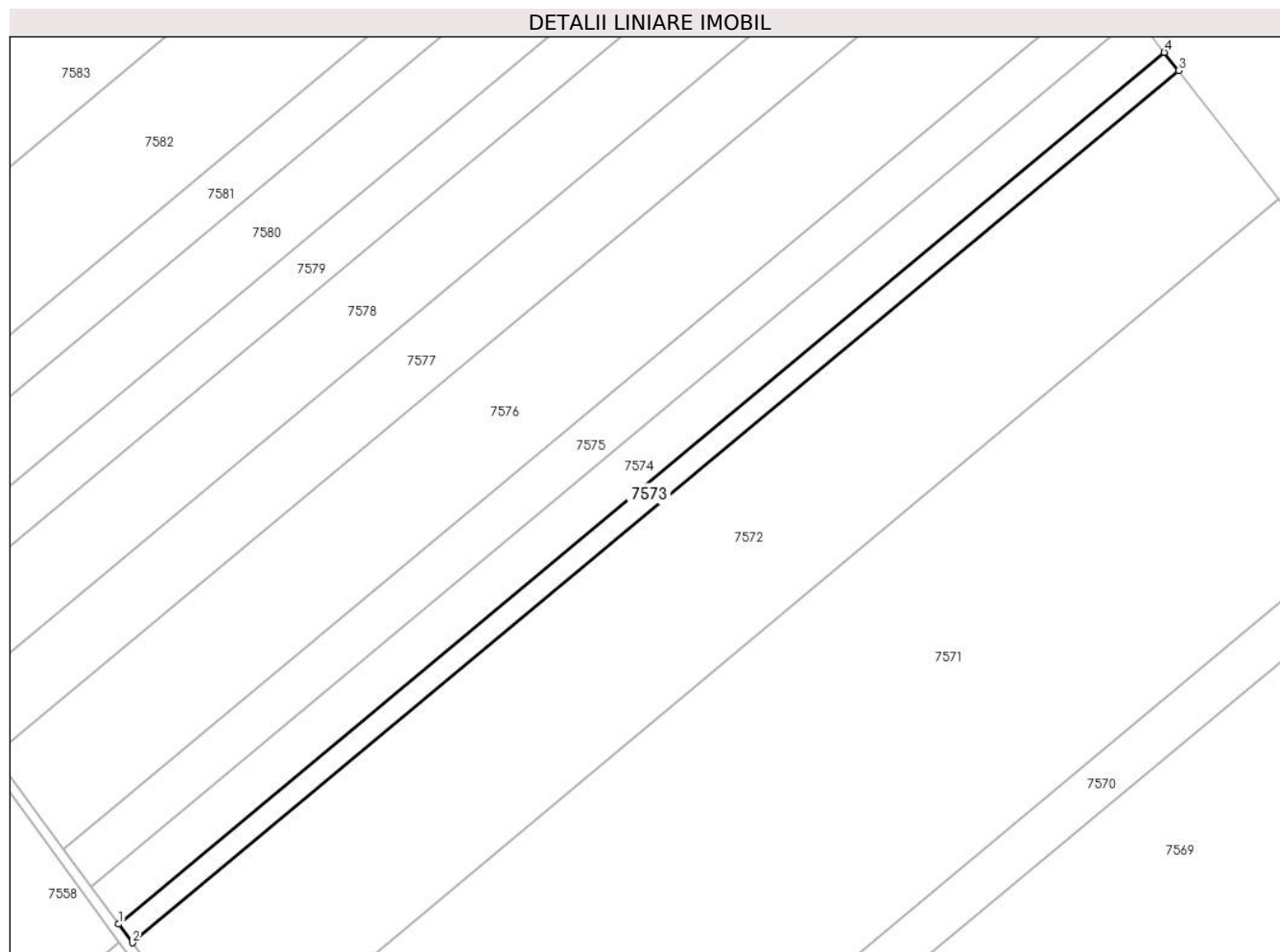
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32039	Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.952	80	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.834,824 333.046,762	2	564.840,267 333.039,358	9.189
2	564.840,267 333.039,358	3	565.255,073 333.385,153	540.035
3	565.255,073 333.385,153	4	565.249,414 333.392,377	9.177
4	565.249,414 333.392,377	1	564.834,824 333.046,762	539.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32038	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
126912 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 730/DOSAR 910/192/2015, din 13/07/2015 emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE (; act administrativ nr 89278 din 17.09.2004, emis de CJPSDPAT GIURGIU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DĂNĂILĂ GEORGEL, și;	
2) DĂNĂILĂ VALENTINA, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

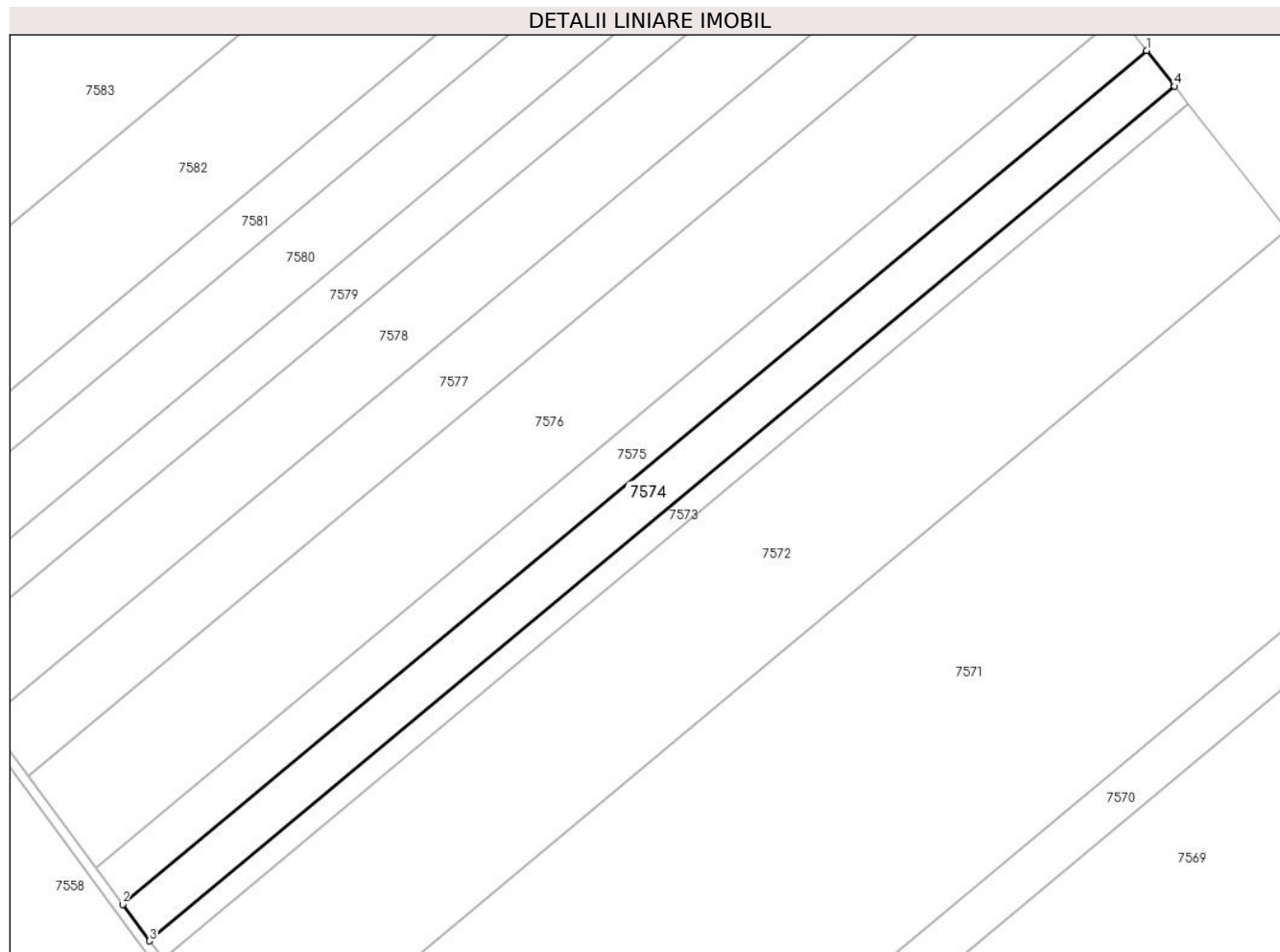
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32038	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.904	80	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.238,087 333.406,835	2	564.823,931 333.061,582	539.189
2	564.823,931 333.061,582	3	564.834,824 333.046,762	18.393
3	564.834,824 333.046,762	4	565.249,414 333.392,377	539.754
4	565.249,414 333.392,377	1	565.238,087 333.406,835	18.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1470/N
Nr. cadastral vechi:1626

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35375	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24168 / 20/05/2008	
Act Administrativ nr. 109191, din 24/05/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARVU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

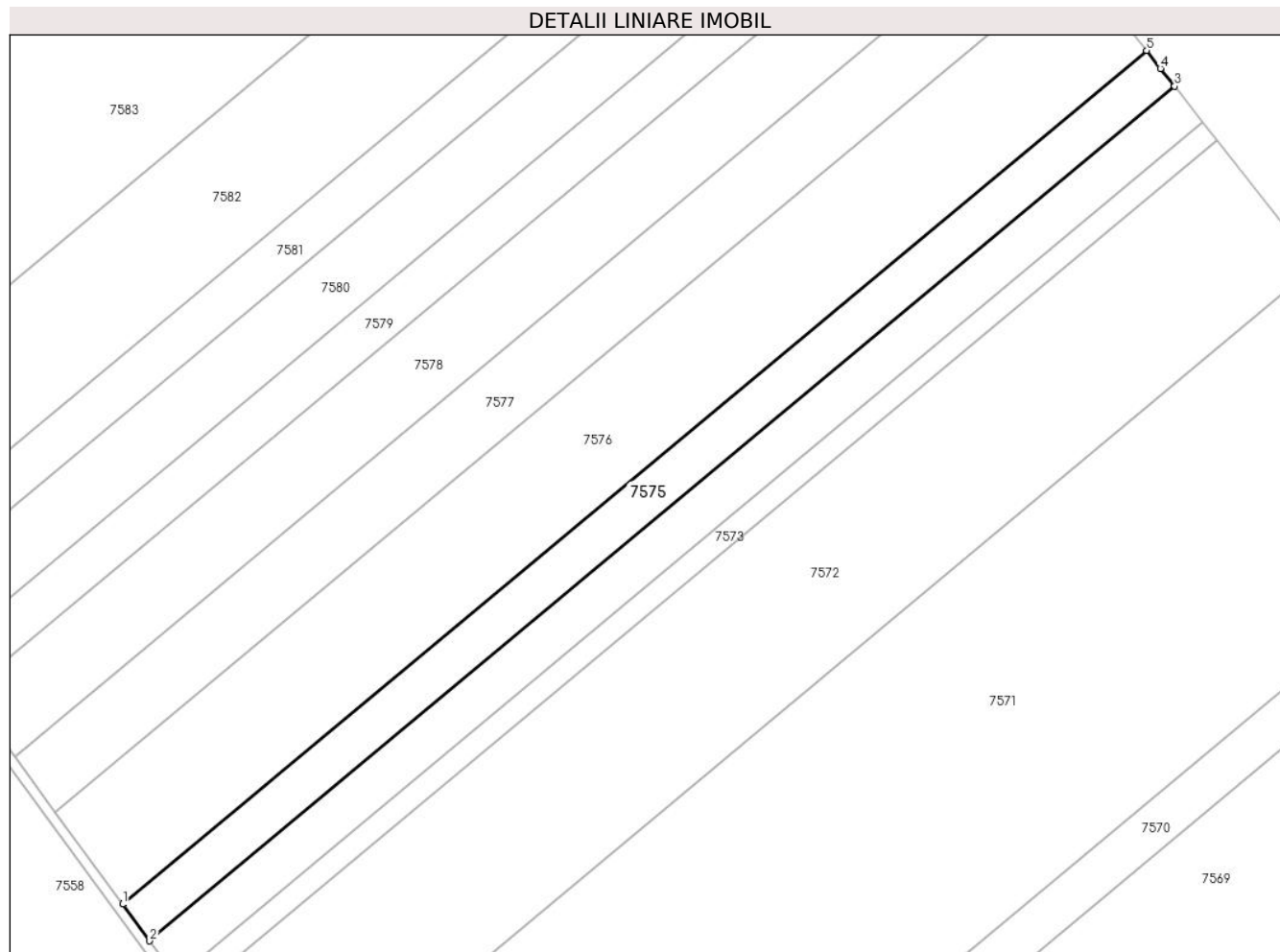
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35375	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.904	80	436/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.813,024 333.076,419	2	564.823,931 333.061,582	18.415
2	564.823,931 333.061,582	3	565.238,087 333.406,835	539.189
3	565.238,087 333.406,835	4	565.232,333 333.414,006	9.194
4	565.232,333 333.414,006	5	565.226,747 333.421,311	9.196
5	565.226,747 333.421,311	1	564.813,024 333.076,419	538.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32037	Din acte: 25.000 Masurata: 24.759	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83723 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. TP NR 109101, din 22/12/2004 emis de CJSPDPAT GIURGIU (; act notarial nr CM NR 4 din 18.01.2018, emis de SPN TOTIS ANDREEA MURA;act notarial nr CM 19 din 14.02.2005, emis de BNP FLOREA SARBU;act notarial nr 55 din 07.06.2022, emis de BIN MARIANA CIRSTOCEA;act notarial nr CM NR 3 din 18.01.2018, emis de SPN TOTIS ANDREIA MURA;act administrativ nr FISCAL 1181 din 28.09.2022, emis de PIMARIA ULMI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BALACI CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GEORSOI MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) GEORSOI IONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALACI FLORENTINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BALACI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

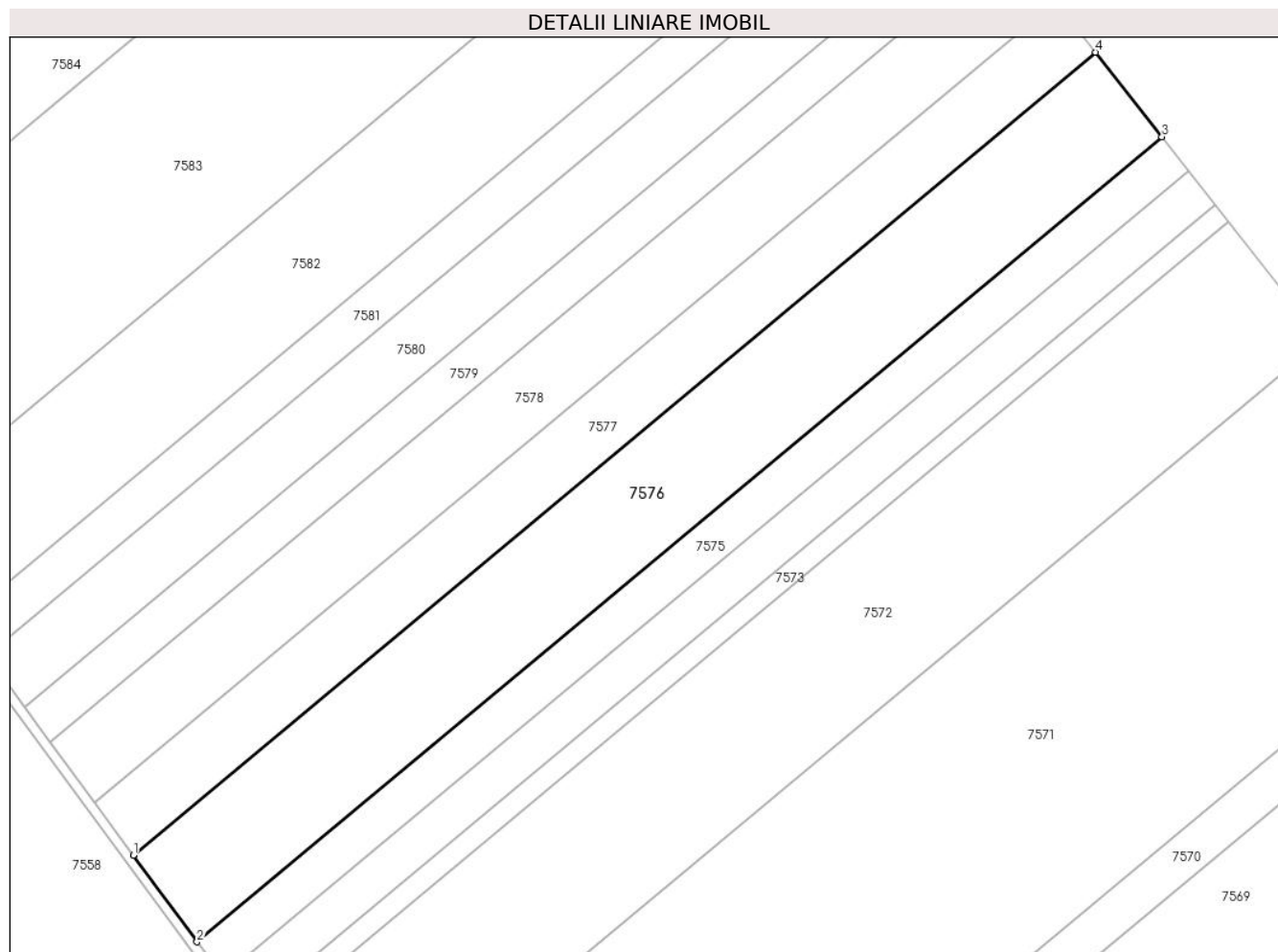
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32037	Din acte: 25.000 Masurata: 24.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.759	80	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.785,713 333.113,574	2	564.813,024 333.076,419	46.113
2	564.813,024 333.076,419	3	565.226,747 333.421,311	538.625
3	565.226,747 333.421,311	4	565.198,35 333.457,561	46.048
4	565.198,35 333.457,561	1	564.785,713 333.113,574	537.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:32036

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 14.856	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 89246, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADESCU DANIEL	
2) DIMA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

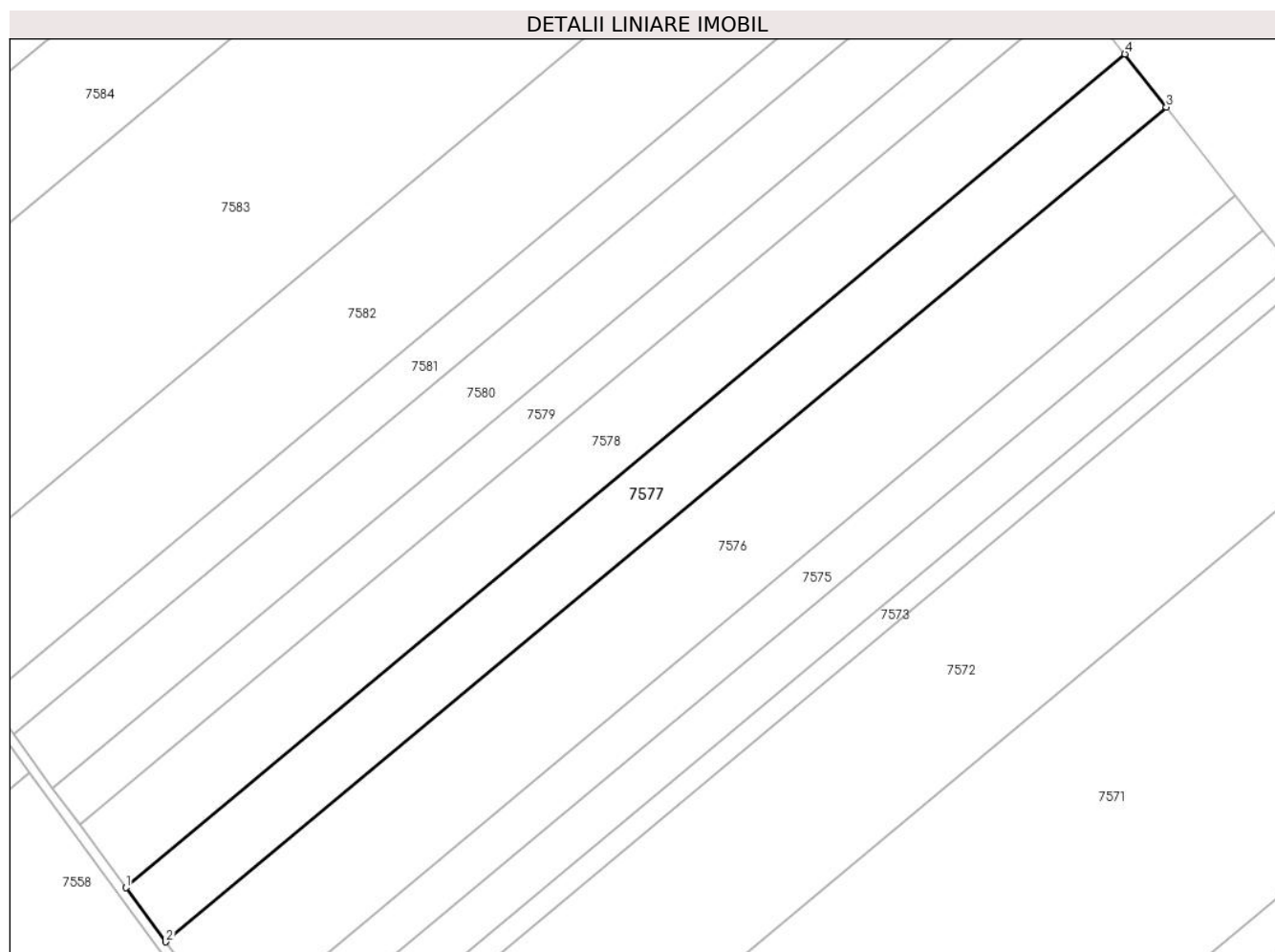
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.000 Masurata: 14.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.856	80	438/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.769,291 333.135,915	2	564.785,713 333.113,574	27.727
2	564.785,713 333.113,574	3	565.198,35 333.457,561	537.212
3	565.198,35 333.457,561	4	565.181,274 333.479,357	27.689
4	565.181,274 333.479,357	1	564.769,291 333.135,915	536.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1666/N
Nr. cadastral vechi:1827

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35402	Din acte: 17.500 Masurata: 17.332	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53789 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 4318, din 29/10/2008 emis de BNP LUCA SI DUMITRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST S.R.L, CIF:19132606	A1

C. Partea III. SARCINI .

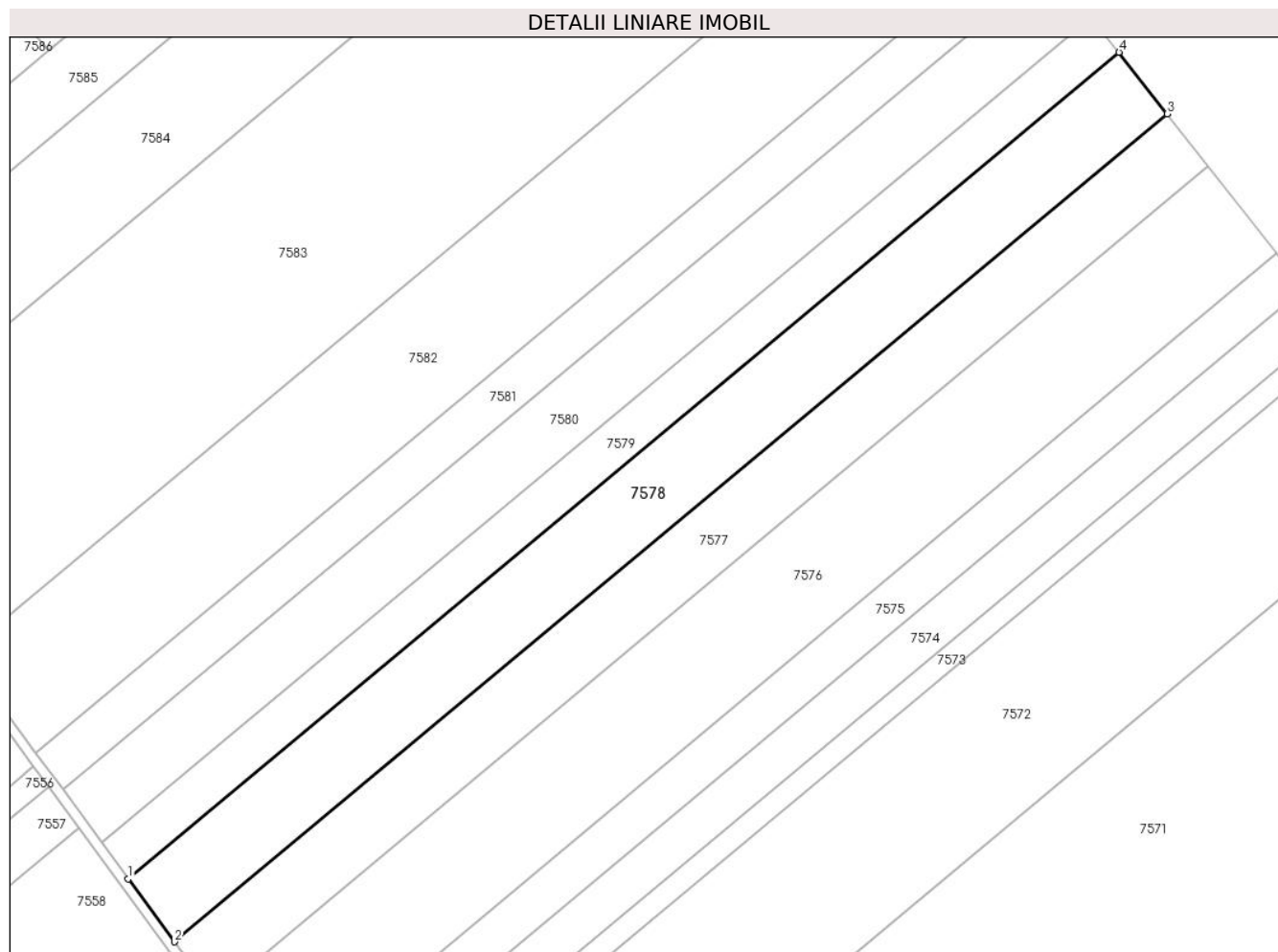
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35402	Din acte: 17.500 Masurata: 17.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.332	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.750,099 333.162,025	2	564.769,291 333.135,915	32.405
2	564.769,291 333.135,915	3	565.181,274 333.479,357	536.36
3	565.181,274 333.479,357	4	565.161,319 333.504,831	32.359
4	565.161,319 333.504,831	1	564.750,099 333.162,025	535.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1733/N
Nr. cadastral vechi:1897

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32627	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5330 / 23/02/2009	
Act Notarial nr. 573/2009, din 01/01/2009 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR GABRIEL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI ION	
2) MIHAI CRISTINA CONSTANTINA, sotii;	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1733/N)	
59748 / 19/12/2016	
Act Notarial nr. 597, din 16/12/2016 emis de NP lordache Iulia;	
B2	A1
Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare asupra imobilului, cu termen de perfectare a actului de vanzare, in forma autentica, pana cel tarziu la data de 16.12.2017	
1) HAGEA ALEXANDRU CONSTANTIN, casatorit cu;	
2) HAGEA DANA MIHAELA	
66421 / 19/12/2017	
Act Notarial nr. 868, din 14/12/2017 emis de NP Chirita Angela Roxana;	
B3	A1
Se noteaza actul aditional nr 1 aut sub nr 868/14.12.2017 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 597/16.12.2016 de BIN Iulia lordache prin care se modifica termenul de autentificare a contractului de vanzare cumparare cel mai tarziu 20.12.2018	

C. Partea III. SARCINI .

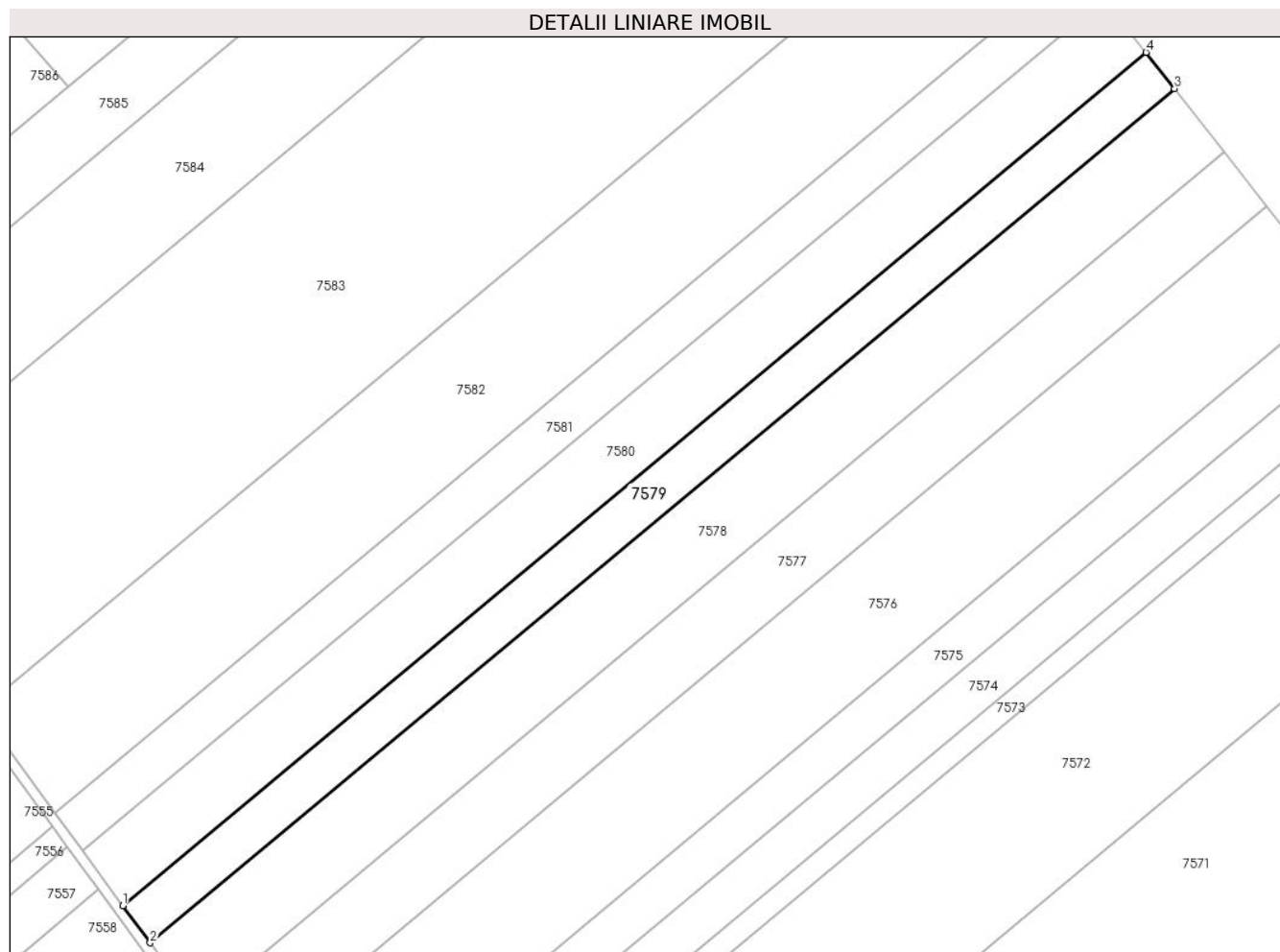
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32627	Din acte: 10.000 Masurata: 9.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.904	80	438/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.739,116 333.176,967	2	564.750,099 333.162,025	18.544
2	564.750,099 333.162,025	3	565.161,319 333.504,831	535.367
3	565.161,319 333.504,831	4	565.149,899 333.519,408	18.518
4	565.149,899 333.519,408	1	564.739,116 333.176,967	534.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1829/N
Nr. cadastral vechi:1975

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35340	Din acte: 14.700 Masurata: 14.559	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2006 / 26/01/2009	
Act Administrativ nr. 89208, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI NICULINA	

C. Partea III. SARCINI .

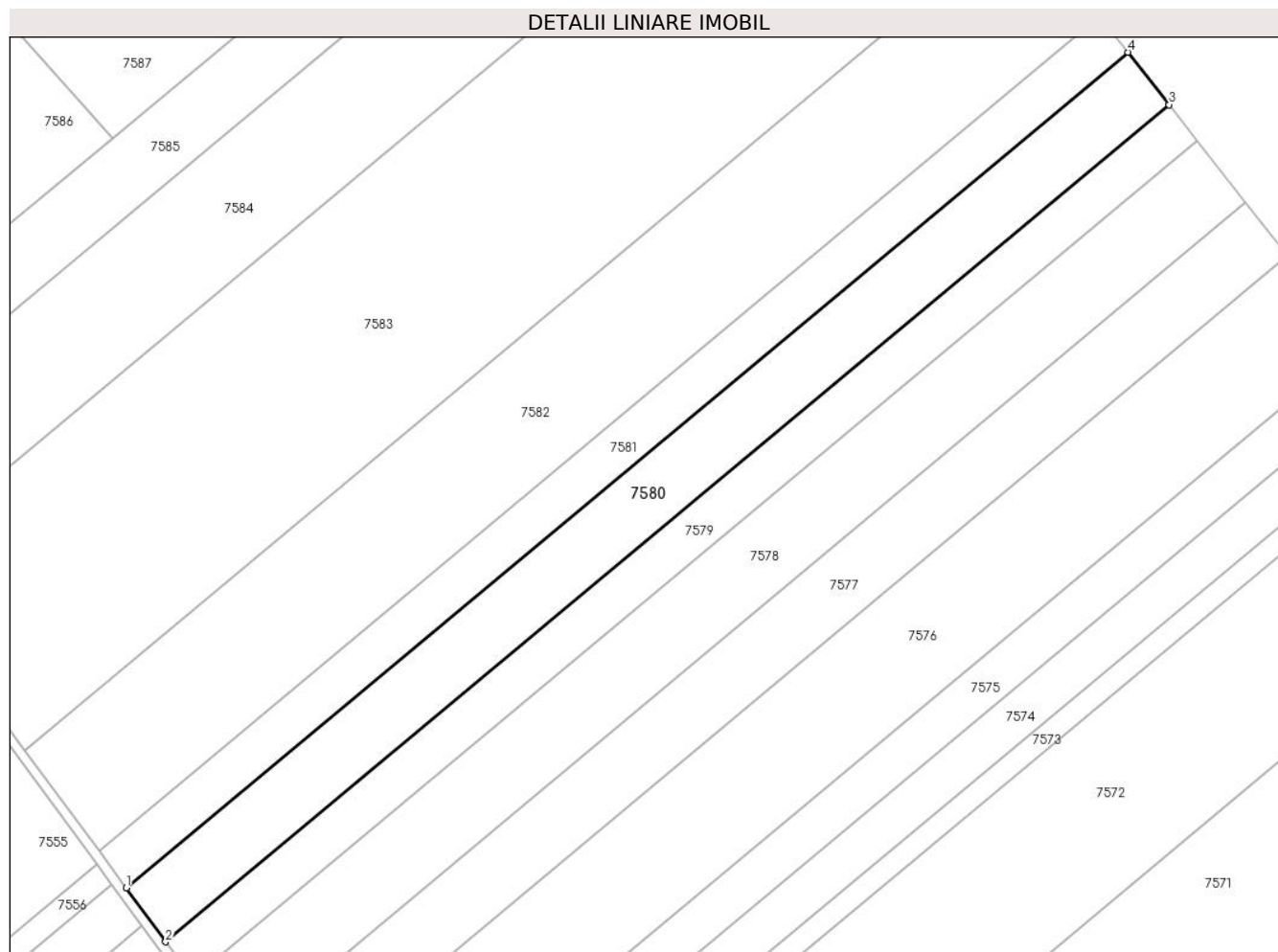
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35340	Din acte: 14.700 Masurata: 14.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.559	80	438/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.722,95 333.198,96	2	564.739,116 333.176,967	27.295
2	564.739,116 333.176,967	3	565.149,899 333.519,408	534.798
3	565.149,899 333.519,408	4	565.133,09 333.540,865	27.257
4	565.133,09 333.540,865	1	564.722,95 333.198,96	533.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952/N
Nr. cadastral vechi:1131

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35550	10.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31095 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 2575, din 01/08/2007 emis de BNP AS Lucan si Dumitrescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL, CIF:18090367	A1

C. Partea III. SARCINI .

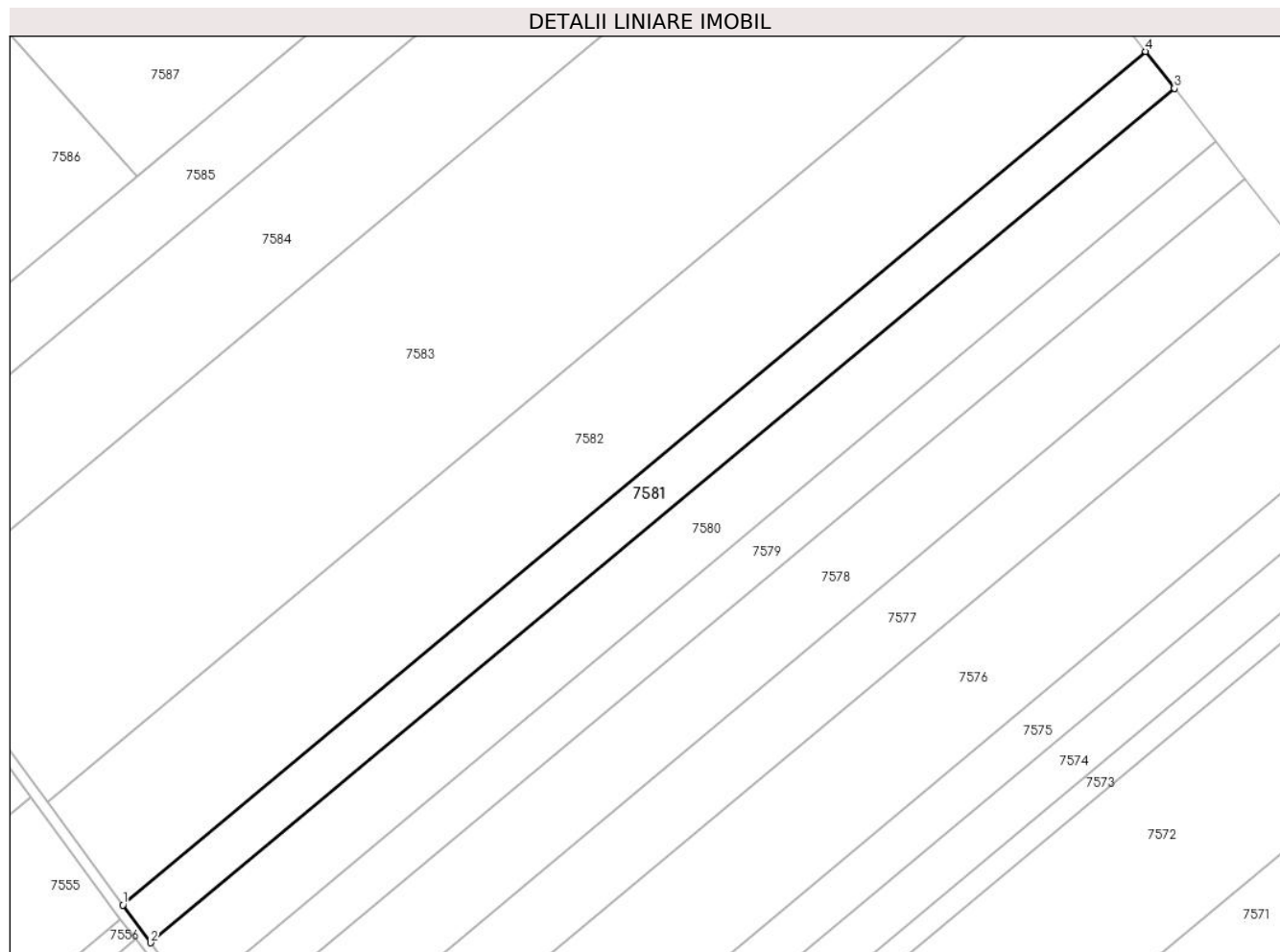
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35550	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.711,831 333.214,086	2	564.722,95 333.198,96	18.773
2	564.722,95 333.198,96	3	565.133,09 333.540,865	533.961
3	565.133,09 333.540,865	4	565.121,529 333.555,623	18.747
4	565.121,529 333.555,623	1	564.711,831 333.214,086	533.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 27.500 Masurata: 27.236	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 89221, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINDA ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

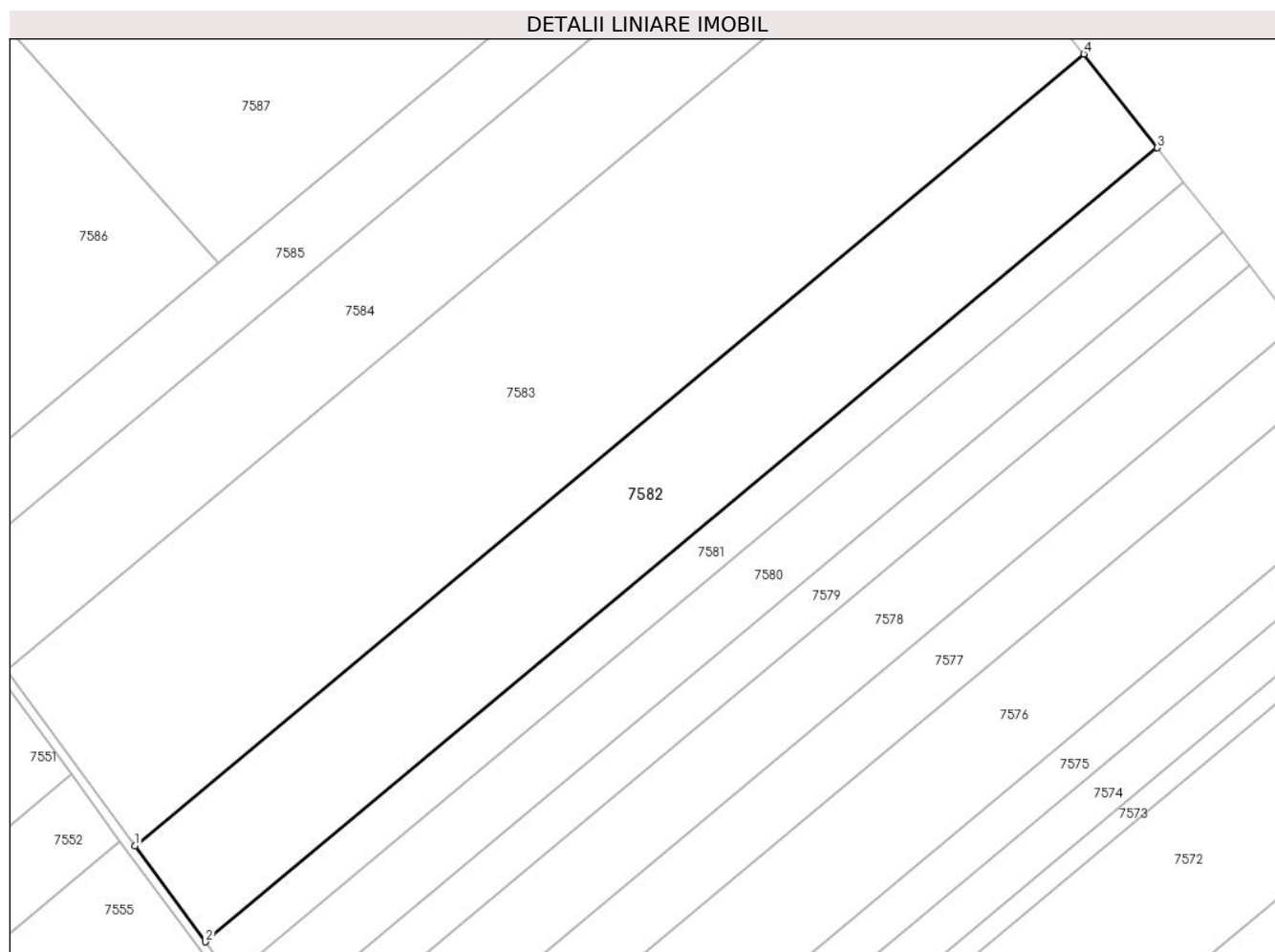
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 27.500 Masurata: 27.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.236	80	438/32/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.681,487 333.255,367	2	564.711,831 333.214,086	51.234
2	564.711,831 333.214,086	3	565.121,529 333.555,623	533.385
3	565.121,529 333.555,623	4	565.089,978 333.595,897	51.161
4	565.089,978 333.595,897	1	564.681,487 333.255,367	531.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32035	Din acte: 50.000 Masurata: 49.519	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70284 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1291, din 23/10/2019 emis de NP Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU SILVESTRU , si; 2) STACU NATALIA , sotii, comunitate legala;	A1

C. Partea III. SARCINI .

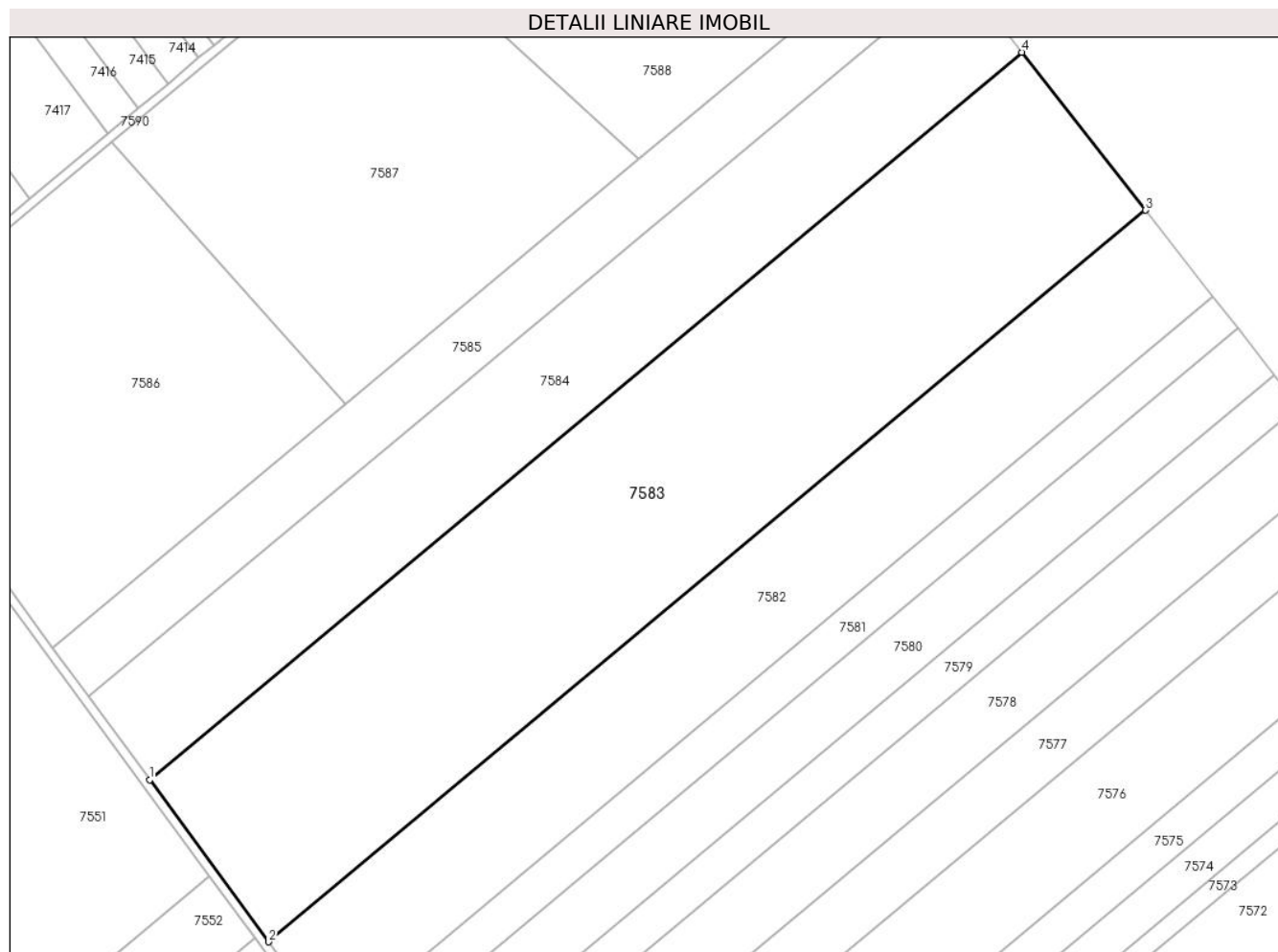
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32035	Din acte: 50.000 Masurata: 49.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49.519	80	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.626,087 333.330,735	2	564.681,487 333.255,367	93.539
2	564.681,487 333.255,367	3	565.089,978 333.595,897	531.813
3	565.089,978 333.595,897	4	565.032,375 333.669,429	93.408
4	565.032,375 333.669,429	1	564.626,087 333.330,735	528.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1015/N
Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30760	Din acte: 25.000 Masurata: 25.292	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10766 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 477/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CERITO PROD IMPEX SRL , CIF:999999999999, cu sediul in sat Poenari, com. Ulmi, jud. Giurgiu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

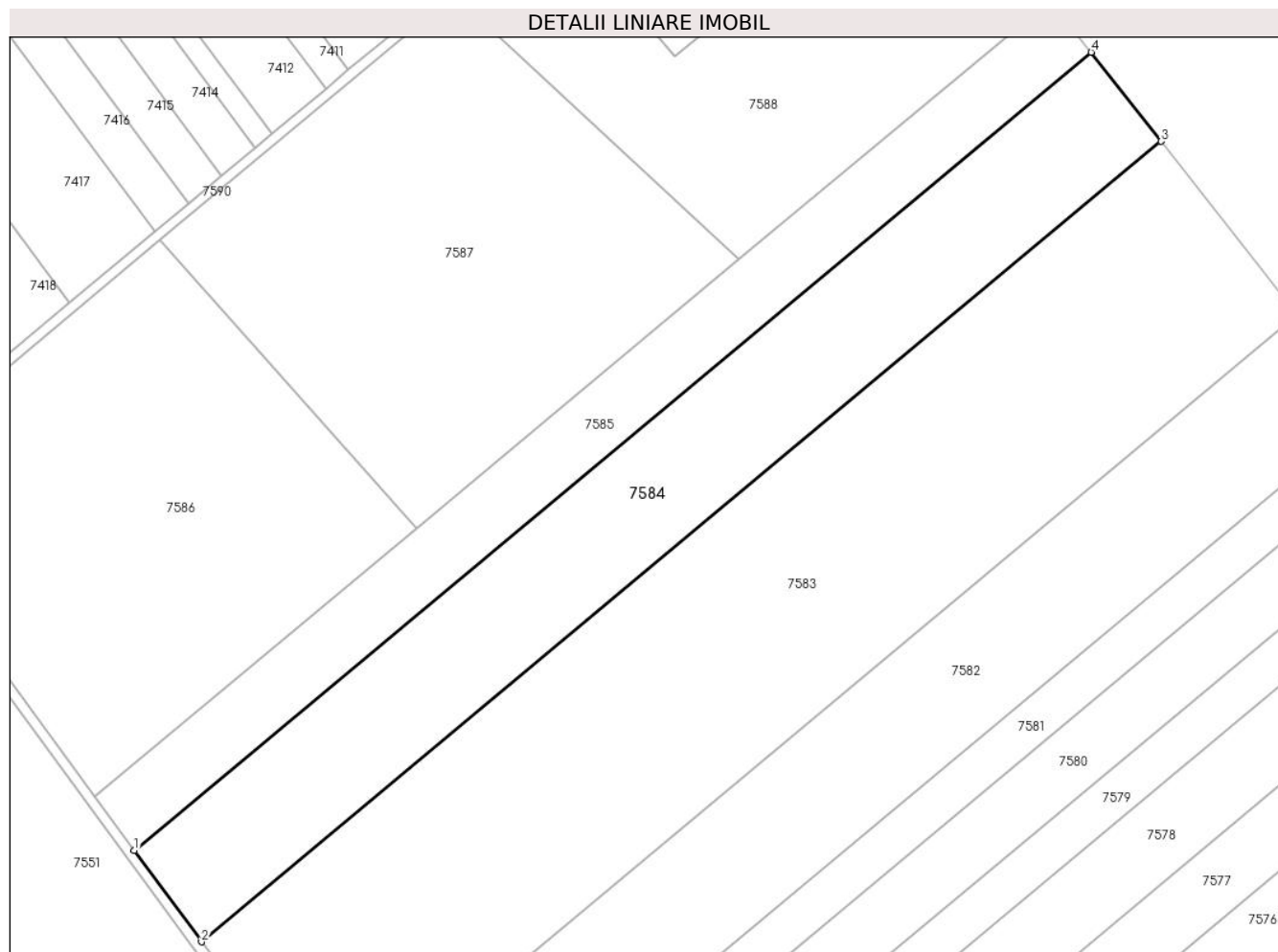
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10766 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 477/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C1	Se noteaza restul de pret in suma de 100.000 euro in favoarea vanzatorului. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/N)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30760	Din acte: 25.000 Masurata: 25.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.292	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.597,663 333.369,403	2	564.626,087 333.330,735	47.991
2	564.626,087 333.330,735	3	565.032,375 333.669,429	528.946
3	565.032,375 333.669,429	4	565.002,844 333.707,125	47.886
4	565.002,844 333.707,125	1	564.597,663 333.369,403	527.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32033	Din acte: 15.000 Masurata: 14.856	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126911 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 89222, din 01/11/2022 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 1429 din 18.12.2023, emis de COMUNA ULMI;hotarare judecatoreasca nr 978 din 07.06.2006, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE - DOSAR 1644/2006;act administrativ nr seria CA nr 614623 din 06.09.1997, emis de COMUNA FLORESTI;act administrativ nr 8322 din 14.02.2014, emis de OCPI Giurgiu Serviciul cadastru; hotarare judecatoreasca nr 730 din 13.07.2015, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE - DOSAR 910/192/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNĂILĂ GEORGEL, și; 2) DĂNĂILĂ VALENTINA, soți;	A1

C. Partea III. SARCINI .

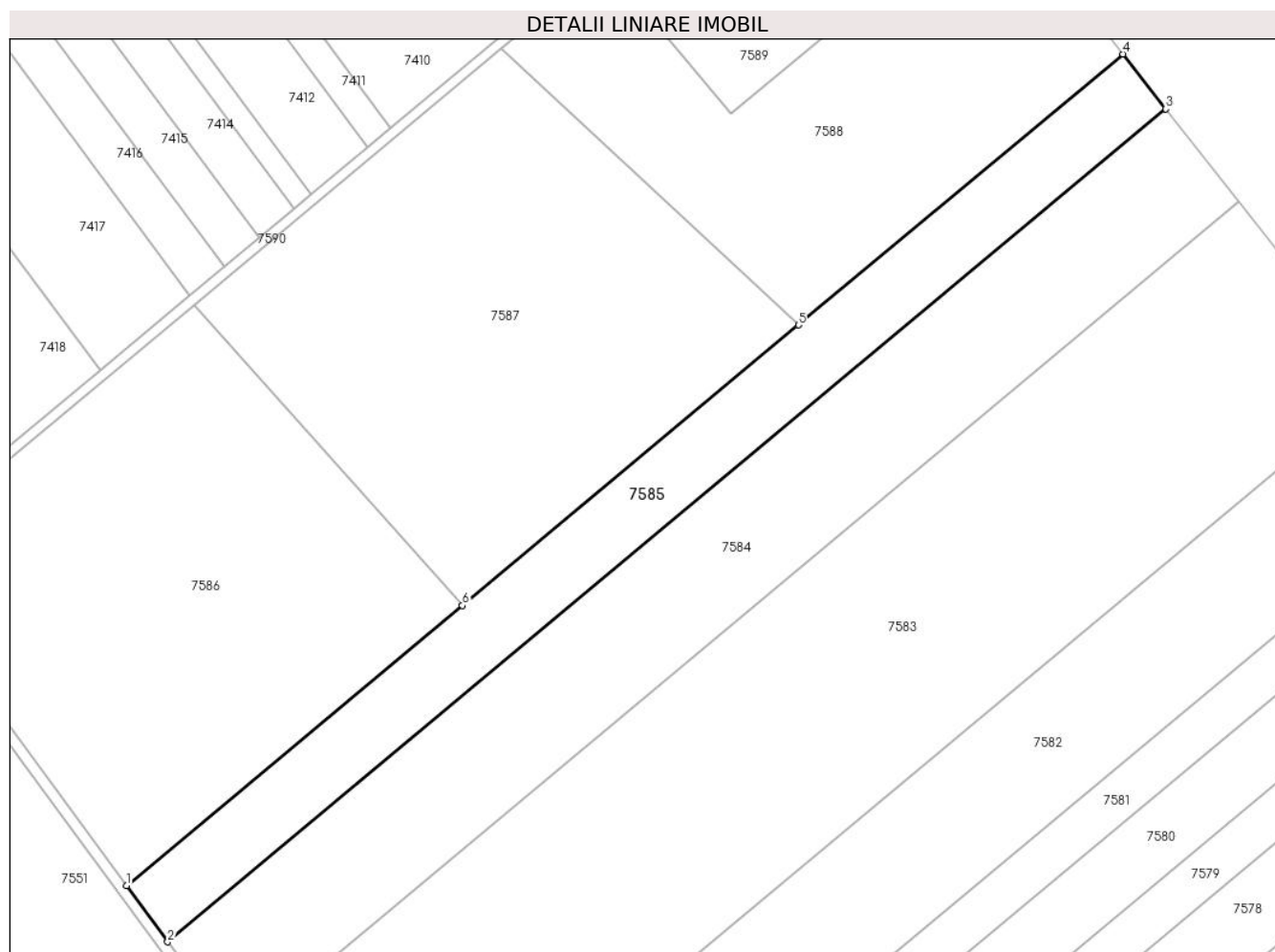
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32033	Din acte: 15.000 Masurata: 14.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.856	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.580,915 333.392,187	2	564.597,663 333.369,403	28.277
2	564.597,663 333.369,403	3	565.002,844 333.707,125	527.473
3	565.002,844 333.707,125	4	564.985,43 333.729,354	28.238
4	564.985,43 333.729,354	5	564.853,687 333.619,497	171.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.853,687 333.619,497	6	564.717,335 333.505,797	177.537
6	564.717,335 333.505,797	1	564.580,915 333.392,187	177.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38714	27.724	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78482 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38714 a imobilului cu numarul cadastral 38714 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33844 inscris in cartea funciara 33844;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
78486 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERACHITOPOL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

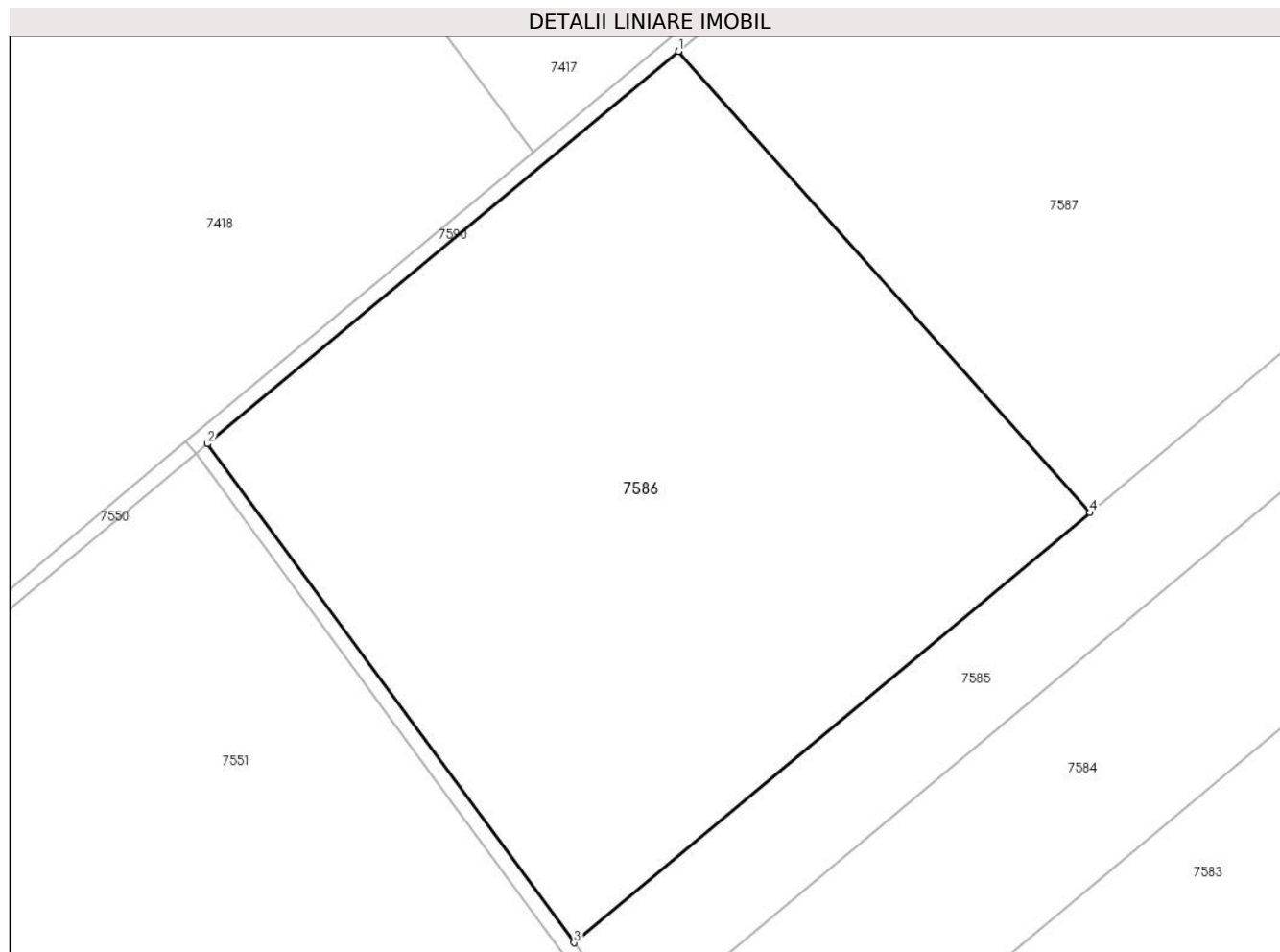
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38714	27.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.724	80	438/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.608,538 333.627,682	2	564.484,019 333.524,008	162.029
2	564.484,019 333.524,008	3	564.580,915 333.392,187	163.602
3	564.580,915 333.392,187	4	564.717,335 333.505,797	177.532
4	564.717,335 333.505,797	1	564.608,538 333.627,682	163.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38713	27.724	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; extravilan-teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78482 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38713 a imobilului cu numarul cadastral 38713 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33844 inscris in cartea funciara 33844;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
78485 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERACHITOPOL MARINELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

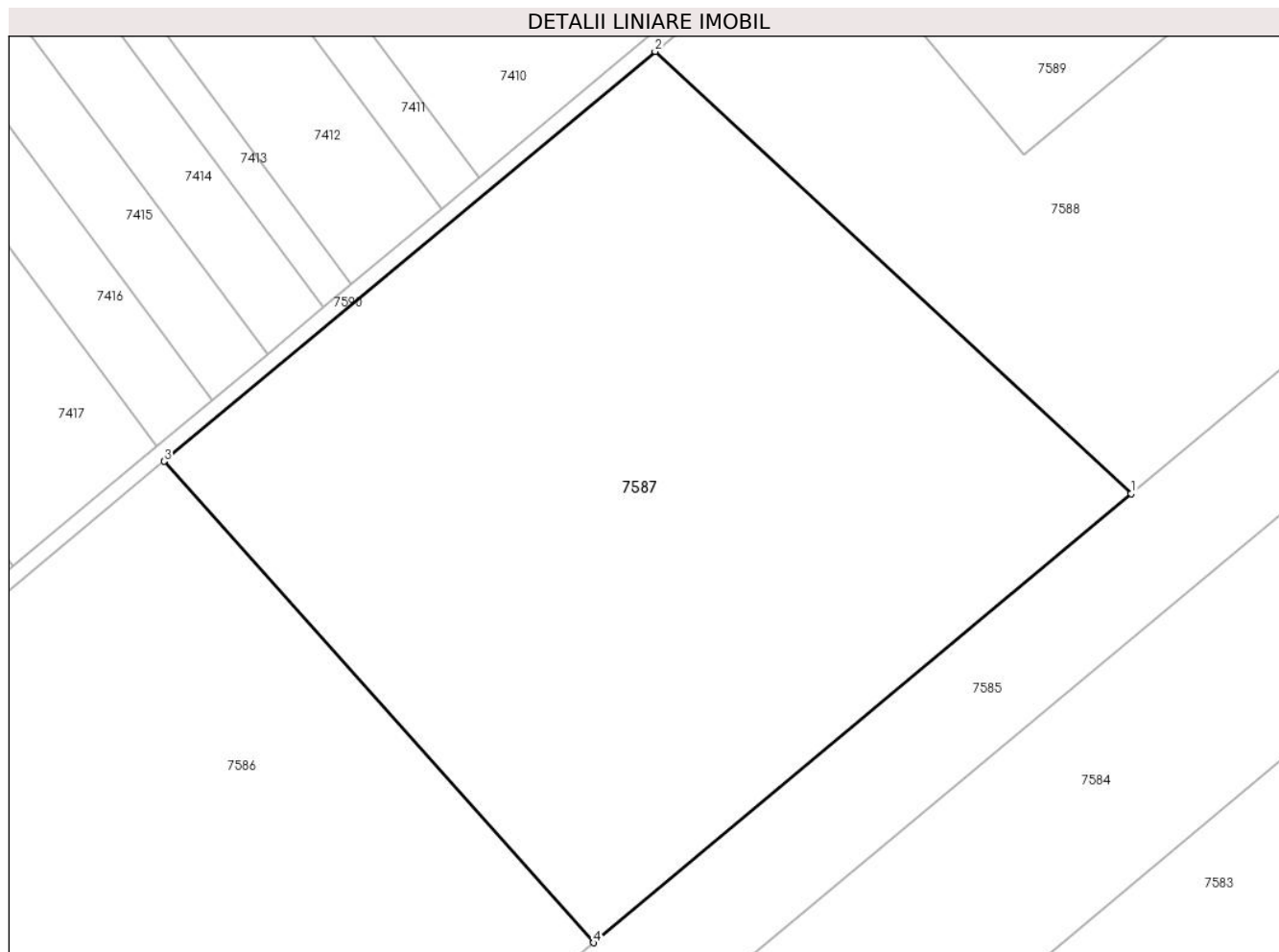
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38713	27.724	extravilan-teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.724	80	438/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.853,687 333.619,497	2	564.732,986 333.731,455	164.631
2	564.732,986 333.731,455	3	564.608,538 333.627,682	162.037
3	564.608,538 333.627,682	4	564.717,335 333.505,797	163.379
4	564.717,335 333.505,797	1	564.853,687 333.619,497	177.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38712	18.831	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; extravilan-teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78482 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38712 a imobilului cu numarul cadastral 38712 / UAT Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33844 inscris in cartea funciara 33844;	A1
B6	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B5	A1
78484 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 2656, din 16/09/2021 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARUSU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

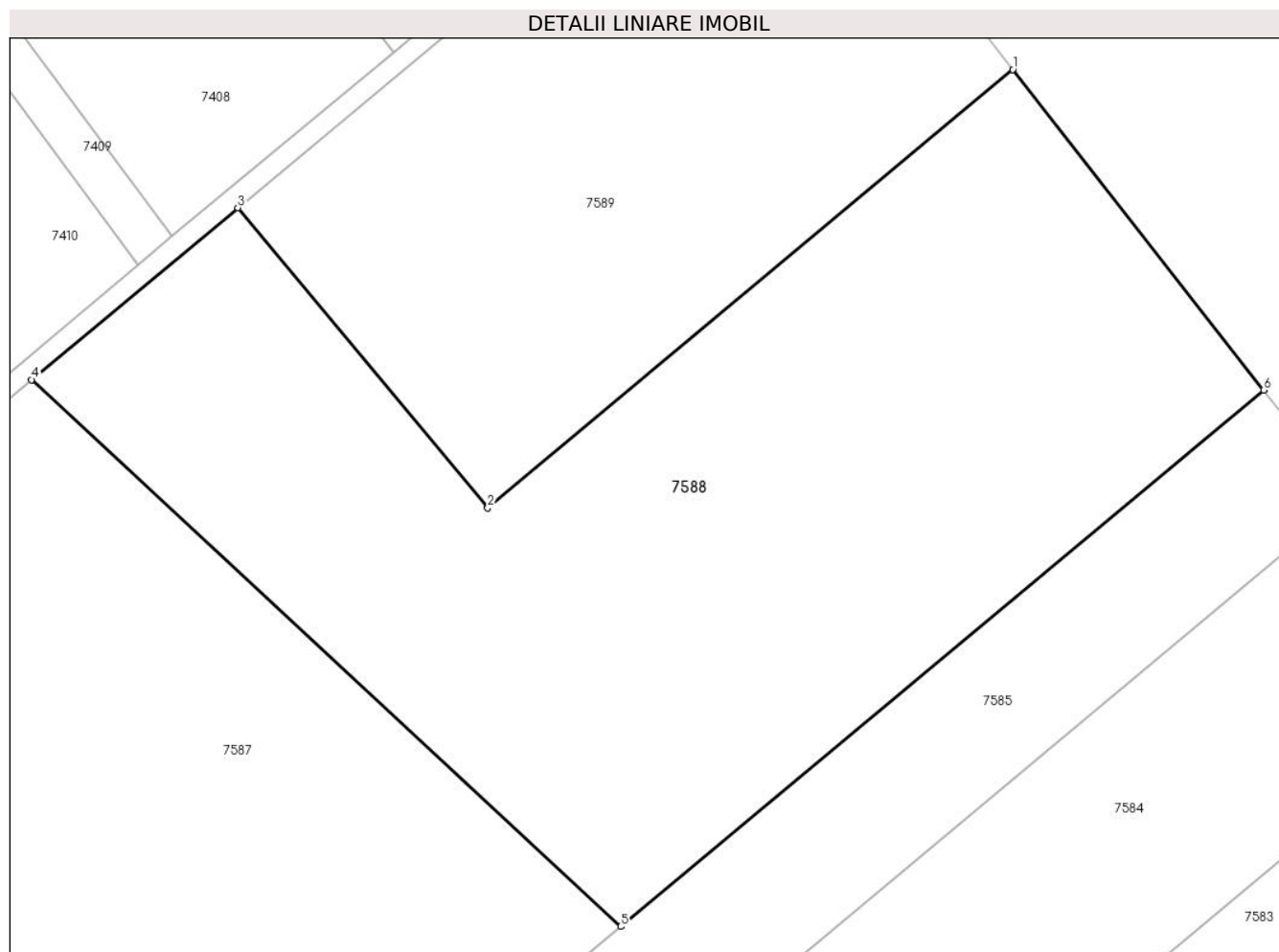
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38712	18.831	extravilan-teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.831	80	438/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.934,023 333.794,976	2	564.826,448 333.705,254	140.08
2	564.826,448 333.705,254	3	564.775,227 333.766,678	79.978
3	564.775,227 333.766,678	4	564.732,986 333.731,455	55.0
4	564.732,986 333.731,455	5	564.853,687 333.619,497	164.631
5	564.853,687 333.619,497	6	564.985,43 333.729,354	171.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.985,43 333.729,354	1	564.934,023 333.794,976	83.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 80, Parcela 436/29/1, 436/29/2, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	11.300	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34617 / 16/08/2012	
Act Notarial nr. 518, din 08/08/2012 emis de STANILA LILIANA-IOANA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31339 a imobilului cu numarul cadastral 31339/Ulmi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.1208 (id electronic 31314) din cf.1102/N (id electronic 31314) care se sisteaza;~-nr.cad.1252 (id electronic 31313) din cf.1118/N (id electronic 31313) care se sisteaza;
Act Notarial nr. 4886/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Asoc Luca si Dumitrescu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/113, cota initiala 5000/11300 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31314/Ulmi, incheierea nr. 55132din 06-12-2007</i>
Act Notarial nr. 4887/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Dumitrescu Luminita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/113, cota initiala 6300/11300 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31313/Ulmi, incheierea nr. 55136din 06-12-2007</i>

C. Partea III. SARCINI .

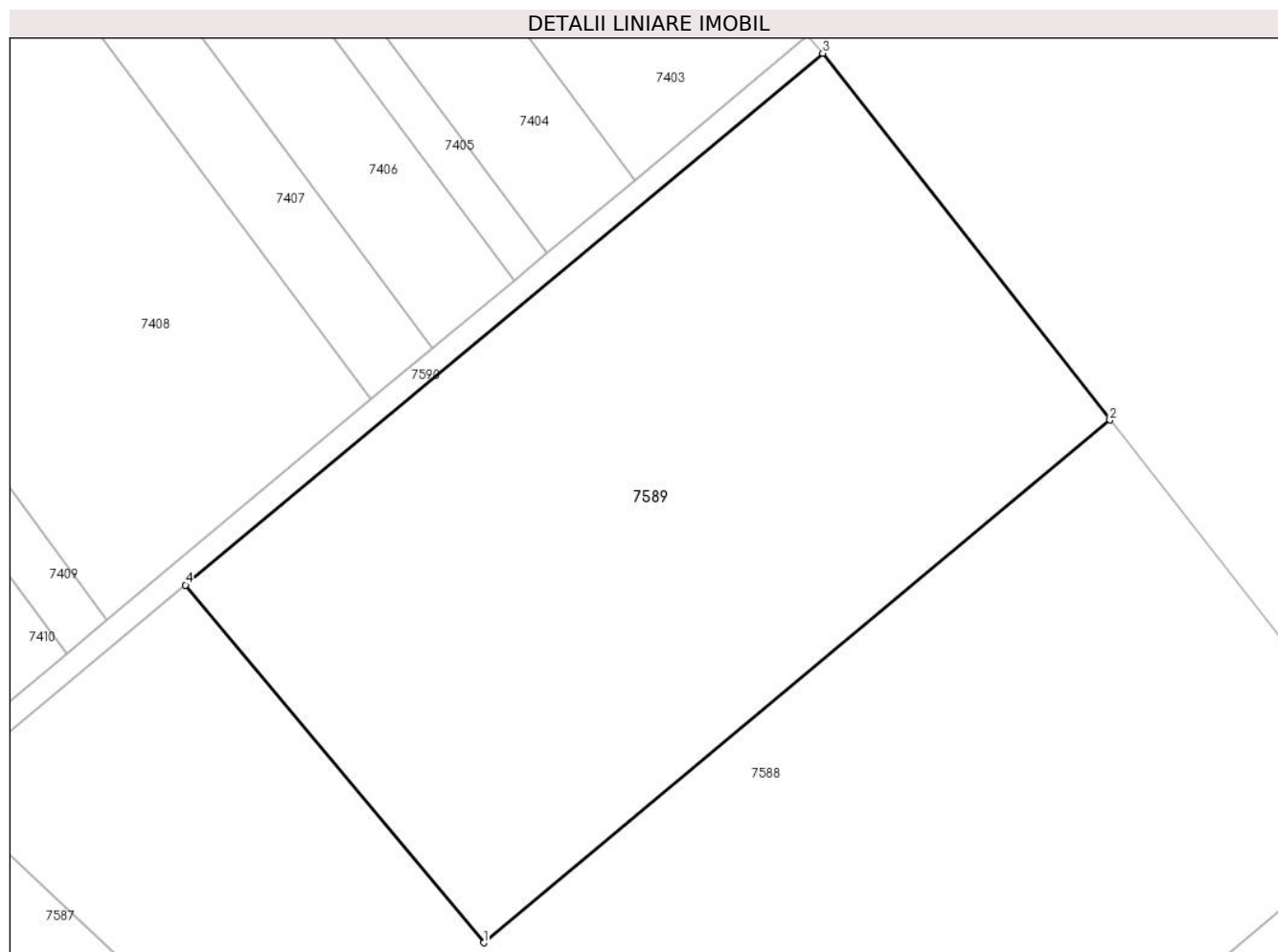
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31339	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	80	436/29/1, 436/29/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.826,448 333.705,254	2	564.934,023 333.794,976	140.08
2	564.934,023 333.794,976	3	564.884,686 333.857,954	80.002
3	564.884,686 333.857,954	4	564.775,227 333.766,678	142.522
4	564.775,227 333.766,678	1	564.826,448 333.705,254	79.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33825	2.156	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68634 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33825 a imobilului cu numarul cadastral 33825/Ulmi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31945 inscris in cartea funciara 31945;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 22/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ULMI;		
B2	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 57356 din 21/10/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana (; incheiere de rectificare nr. 15/19.05.2015 emis de NP Stanila Liliana Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1497/4096, cota initiala 1497/4096 1) SC CEP INVEST SINAIA SRL , CIF:22606386 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/4096, cota initiala 1759/4096 1) SC UNIVERSAL EXPRESS DEVELOPMENT SRL , CIF:18090367 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 840/4096, cota initiala 840/4096 1) SC EUROPEAN DEVELOPMENT NORTH WEST SRL , CIF:19132606 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31945/Ulmi, inscrisa prin incheierea nr. 17055 din 08/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 583, din 15/10/2019 emis de lordache Iulia;		
B7	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

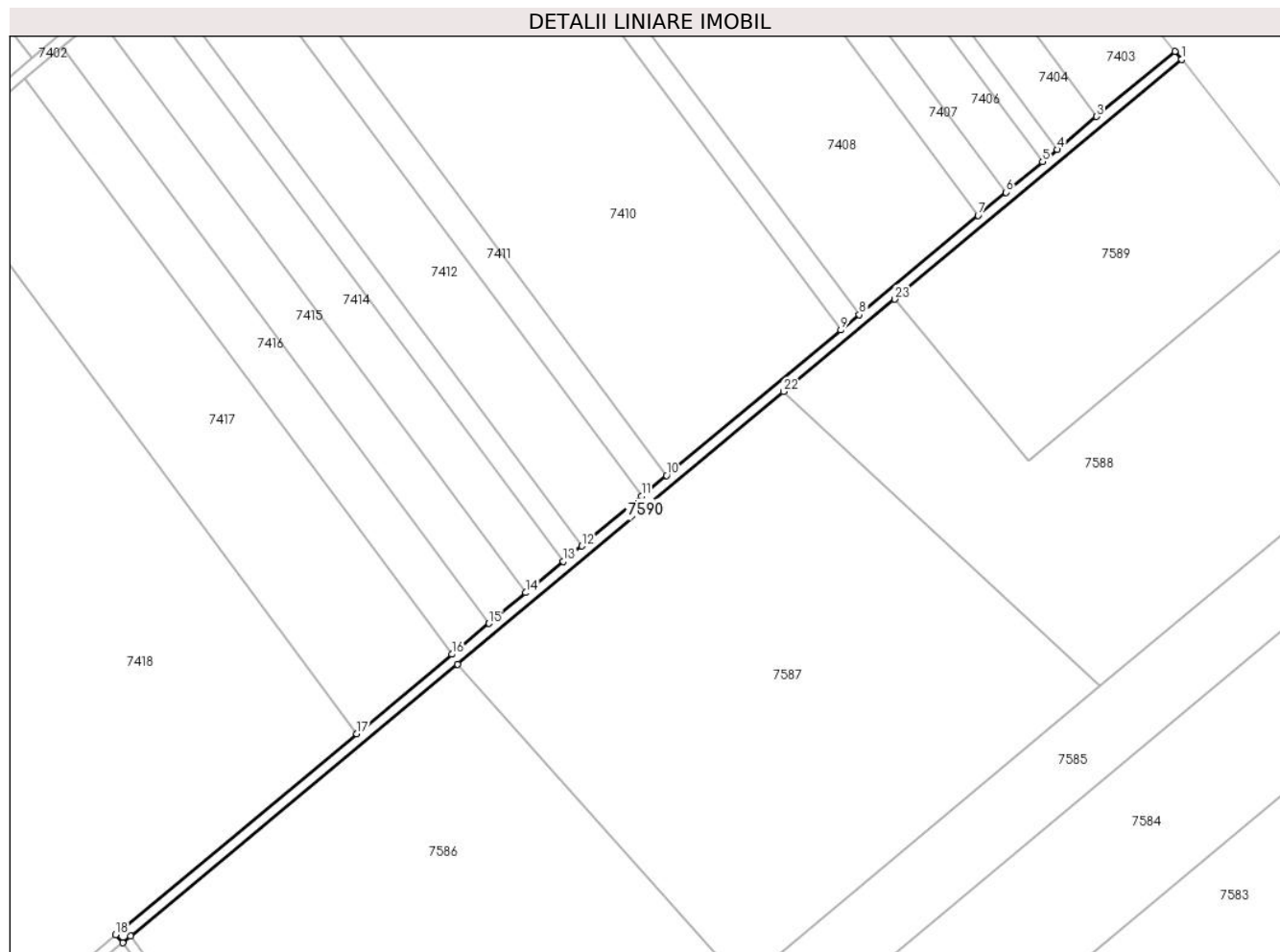
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33825	2.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.156	-	-	-	Drum vicinal 3 (DE 437)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.884,686 333.857,954	2	564.882,125 333.861,026	3.999
3	564.852,347 333.836,219	4	564.837,275 333.823,662	19.617
5	564.831,69 333.819,01	6	564.817,724 333.807,374	18.178
7	564.807,104 333.798,527	8	564.761,781 333.760,769	58.99
9	564.754,779 333.754,937	10	564.688,311 333.699,563	86.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.882,125 333.861,026	3	564.852,347 333.836,219	38.757
4	564.837,275 333.823,662	5	564.831,69 333.819,01	7.269
6	564.817,724 333.807,374	7	564.807,104 333.798,527	13.822
8	564.761,781 333.760,769	9	564.754,779 333.754,937	9.113
10	564.688,311 333.699,563	11	564.678,761 333.691,607	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.678,761 333.691,607	12	564.655,996 333.672,642	29.63
13	564.648,966 333.666,786	14	564.634,682 333.654,887	18.591
15	564.620,608 333.643,161	16	564.606,526 333.631,43	18.328
17	564.570,153 333.601,128	18	564.478,271 333.524,583	119.589
19	564.480,87 333.521,54	20	564.484,019 333.524,008	4.001
21	564.608,538 333.627,682	22	564.732,986 333.731,455	162.037
23	564.775,227 333.766,678	1	564.884,686 333.857,954	142.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.655,996 333.672,642	13	564.648,966 333.666,786	9.15
14	564.634,682 333.654,887	15	564.620,608 333.643,161	18.319
16	564.606,526 333.631,43	17	564.570,153 333.601,128	47.341
18	564.478,271 333.524,583	19	564.480,87 333.521,54	4.002
20	564.484,019 333.524,008	21	564.608,538 333.627,682	162.029
22	564.732,986 333.731,455	23	564.775,227 333.766,678	55.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

