DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U1	0	25	262/10000	262/10000	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE IN SU DE 24,89 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27504 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 31, din 12/08/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOGHINA T. NICULAE** 2) **TOGHINA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U1	0	25	262/10000	262/10000	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE IN SU DE 24,89 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526/N
Nr. cadastral vechi:51/12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/12	0	44	11/100	11/100	apartament compus din 2 camere + dependinte in su-43,91 mp; cpi din teren 21,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25943 / 09/09/2009		
Act Notarial nr. 11873, din 01/01/1992 emis de Regia Autonoma a Petrolului-Filiala Sch. Petrol (Roata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARALUTA CONSTANTIN** 2) **PARALUTA STANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526/N), casatoriti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65972 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 654, din 06/08/2021 emis de HORGEA CRISTIAN-OCTAVIAN;		
C4	Se noteaza radierea ipoteci de sub C.1	A1
C5	Se noteaza radierea interdictiilor de sub C.2	A1
C6	Se noteaza radierea stramutarii de ipoteca de sub C.3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/12	0	44	11/100	11/100	apartament compus din 2 camere + dependinte in su-43,91 mp; cpi din teren 21,15 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:24/5

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/5	0	44	1/9	25/261	apartament compus din doua camere plus dependinte in suprafata utila de 43,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127872 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1766, din 29/12/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BROTAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA ALEXANDRU-FLORIAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127872 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 325321, din 25/01/2018 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr 720050 din 14.10.2012, emis de Primaria Roata de Jos);		
C2	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/5	0	44	1/9	25/261	apartament compus din doua camere plus dependinte in suprafata utila de 43,91 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65/N
Nr. cadastral vechi:63/6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/6	0	58	1/9	28/304	Apartament compus din 3 camere + dependinte in su de 57,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76470 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 272, din 15/11/2019 emis de NP Rauta Alina Ruxanda (act notarial nr 4068 din 15.11.2019, emis de NP Rauta Alina Ruxanda);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PLACINTE FLORIN MIRCEA**	
59 / 04/01/2021		
Act Notarial nr. 5900, din 29/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **PLACINTE MARIANA MIRELA** 2) **PLACINTE FLORIN MIRCEA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51287 / 29/12/2011		
Act Administrativ nr. 787780, din 25/01/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C3	Se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor de sub C1 si C2 inscrise sub nr 20673 din 2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/6	0	58	1/9	28/304	Apartament compus din 3 camere + dependinte in su de 57,55 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314/N/II
Nr. cadastral vechi:64/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/2	0	58	1/9	28/293	apartament compus din 3 camere + dependinte in su de 57,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28481 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 798, din 01/09/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE NICOLAE**, si 2) **ANDRONACHE MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/2	0	58	1/9	28/293	apartament compus din 3 camere + dependinte in su de 57,55 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:100/N
Nr. cadastral vechi:62/8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/8	0	44	1/9	22/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte s.u. 43,91

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35902 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 1154, din 26/10/2010 emis de BN AEQUITAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU MARIN** 2) **SANDU VASILICA MONICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43368 / 25/05/2022		
Act Administrativ nr. 123353, din 17/08/2015 emis de ONRC (act administrativ nr hotararea nr. 1 AGEA din 30.07.2015, emis de UniCredit Tiriac Bank SA;act administrativ nr Seria B nr. 3442157 din 11.08.2017, emis de ONRC;act administrativ nr 305586 din 14.08.2015, emis de ONRC);		
C4	Se noteaza schimbare denumirii creditorului de sub C3 din UniCredit Tiriac Bank SA in UNICREDIT BANK SA.	A1
Act Notarial nr. 812, din 24/05/2022 emis de CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (act administrativ nr 7567 din 03.05.2022, emis de FNGCIMM);		
C5	Se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,C2 si C3.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/8	0	44	1/9	22/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte s.u. 43,91

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54/N
Nr. cadastral vechi:65/6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/6	0	58	11/100	39/496	SU de 58,31 mp, apartament comp din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12689 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 193, din 17/02/2020 emis de Isac Nicoleta (act administrativ nr seria C.10 nr. 193804 din 27.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA;act notarial nr 222 din 21.02.2020, emis de Isac Nicoleta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VELTMANS DUMITRITA** 2) **VELTMANS PAUL JOS RUDI**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120799 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 660 IN DOSAR 2860108374511, din 18/09/2024 emis de ANAF DGRFP Ploieşti-AJFP Giurgiu (-S.F.O. Bolintin-Vale; act administrativ nr 662 din 18.09.2024, emis de ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP GIURGIU-S.F.O. BOLINTIN-VALE Certificat de atestare fiscală);		
C1	Se notează Procesul-verbal de sechestru asigurator asupra imobilului, până la concurenţa sumei de 30000 lei, în favoarea ANAF-DGRFP PLOIEȘTI-AJFP GIURGIU-S.F.O. BOLINTIN-VALE	A1
121334 / 25/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128/P/2023, din 12/09/2024 emis de Parchetul de pe lângă Judecătoria Bolintin-Vale (Ordonanţă (jud.));		
C2	Se notează sechestru asigurator asupra cotei din imobil proprietatea VELTMANS DUMITRIȚA , până la concurenţa sumei de 30000 lei, instituit de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/6	0	58	11/100	39/496	SU de 58,31 mp, apartament comp din 3 camere si dependinte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 4, Ap. 47, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U2	0	24,9	262/10000	262/10000	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE\nSU=24.89mp\nBALCON S=3.10\n\n\n\n\nAPARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE\nSU=24.89mp\nBALCON S=3.10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11700 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 206, din 27/02/2014 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL MARIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 4, Ap. 47, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U2	0	24,9	262/10000	262/10000	APARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE\nSU=24. 89mp\nBALCON S=3. 10\n\n\n\n\nAPARTAMENT 1 CAMERA + DEPENDINTE\nSU=24. 89mp\nBALCON S=3.10mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68/N
Nr. cadastral vechi:51/4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/4	0	44	11/100	11/100	apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
914 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 141, din 01/01/2005 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANA GHEORGHE FLORIN**, si 2) **SERBANA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68/N), soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21374 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 2499, din 01/01/2007 emis de BNPA Mircea si Dumitrache;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 EURplus dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, cheltuieli	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, Agentia Iancului, cu sediul in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 148, bl. 100, parter, sector 2	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68/N)	
C2	Se noteaza interdictie de ipotecare, instrainare, dezmembrare, grevare, inchiriere, cedare uzufruct in favoarea: BCR SA Agentia Iancului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68/N)	
18937 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. J 254, din 30/03/2009 emis de -;		
C3	Se noteaza cesiunea de creanta a ipotecii cu incheierea 21374 din 2007 in favoarea: SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, cu sediul in Bucuresti, calea Victoriei nr. 15, sector 3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68/N)	
30380 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 49, din 05/08/2009 emis de - (emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL si SC SUPORT COLECT SRL);		
C4	Se noteaza respingerea cererii privind notare cesiune de creante	A1
38551 / 29/12/2009		
Act Administrativ nr. 49, din 05/08/2009 emis de CEDENT BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL SI CESIONAR;		
C5	Se noteaza respingerea notarii contractului de cesiune de creante	A1
3668 / 28/01/2013		
Somatie nr. in DOSAR DE EXECUTARE 1573, din 22/01/2013 emis de EJ DORINA GONT;		
C6	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 20414,16 euro reprezentand debit + 8241,20 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1) **SC SUPORT COLECT SRL**, CIF:25692675	
15408 / 31/03/2015		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. FN, din 28/02/2014 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI COLONIE Roata de Jos;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13577.17 LEIreprezinta privilegiul	A1
	1) **ASOCIATIEI DE PROPRIETARI COLONIE"**, CIF:9999999999999	
59753 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 5456, din 16/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C8	Se noteaza respingerea notarii contractului de cesiune de creante	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/4	0	44	11/100	11/100	apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, debara

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:24/7

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/7	0	47	1/9	26/261	Apartament compus din 2 camere + dependinte , in s.u. de 46,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26386 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. Seria C.5 078699, din 02/08/1975 emis de Consiliul Local Com. Roata de Jos (act administrativ nr. 4920/09-06-2011 emis de PRIM. ROATA DE JOS;);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A.1	A1
B3	se noteaza certificatul de casatorie	A1
24999 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 70, din 07/05/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRACAN ALINA FLORENTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **CRACAN ALINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33199 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1148, din 18/08/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29121.49 RONplus dobanzi, comisioane si alte costuri aferente	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA PRIN AGENTIA BOLINTIN VALE**, CIF:361820	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare de sarcini si servituti.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/7	0	47	1/9	26/261	Apartament compus din 2 camere + dependinte , in s.u. de 46,52 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57/N
Nr. cadastral vechi:63/10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/10	0	57,6	1/9	28/304	apartament compus din 3 camere cu dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52272 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1671, din 06/11/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE VIRGIL** 2) **SOARE ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/10	0	57,6	1/9	28/304	apartament compus din 3 camere cu dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524/N
Nr. cadastral vechi:64/8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/8	0	44	1/9	22/293	Apartament compus din doua camere + dependinte in su de 43,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22653 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1168, din 03/05/2016 emis de NP PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE RODICA VERONICA** 2) **DOBRE EUGEN**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti, NUDA PROPRIETATE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22653 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1168, din 03/05/2016 emis de NP PETCU MARIUS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **DALAE MARIA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALAE MARIA**	
22656 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1147, din 28/04/2016 emis de PETCU MARIUS;		
C5	Se noteaza radierea ipotecii si interdictiilor de sub C1 si C2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/8	0	44	1/9	22/293	Apartament compus din doua camere + dependinte in su de 43,91 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:62/6

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/6	0	58	1/9	28/303	Apartament compus din trei camere + dependinte in su 57,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8025 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. 11857, din 30/12/1992 emis de PETROM-RA Bucureşti (Proces Verbal nr 814/18. 01.1993 RAPP Bucuresti, Adeverinta nr 9707/03.12.2001 SNP Petrom Sucursala Videle Schela Roata, Certificat de casatorie Seria C5 nr 078692 Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDRISTE ION** 2) **UDRISTE TITINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/6	0	58	1/9	28/303	Apartament compus din trei camere + dependinte in su 57,55 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69/N
Nr. cadastral vechi:65/1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/1	0	44	11/100	29/496	Apartament compus din 2 camere + dependinte in su de 44,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33603 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1181, din 03/08/2012 emis de NP NOVAC MUBERA VALENTINE ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIAUSU ANI**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/1	0	44	11/100	29/496	Apartament compus din 2 camere + dependinte in su de 44,48 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354/N
Nr. cadastral vechi:368/C1/U26

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Et. 2, Ap. 26, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368/C1/U26	0	23,8	262/10000	262/10000	Apartament compus din una camera + dependinte in su 23,76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54255 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 3832, din 14/09/2020 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TINCEA IULIA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54255 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 3832, din 14/09/2020 emis de Petcu Marius;		
C1	Se noteaza interdictia de vanzare si sarcini pentru o perioada de 11 ani	A1
	1) **GHIDANAC LIXANDRU** 2) **GHIDANAC FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Et. 2, Ap. 26, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 368/C1/U26	0	23,8	262/10000	262/10000	Apartament compus din una camera + dependinte in su 23,76 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:51/9

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/9	0	43,9	11/100	11/100	apartament compus din doua camere + dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15411 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 668, din 29/03/2013 emis de NP MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA** 2) **DRAGOMIR FLORIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/9	0	43,9	11/100	11/100	apartament compus din doua camere + dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55/N
Nr. cadastral vechi:24/9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/9	0	43,9	1/9	25/261	apartament compus din 2 camere + dependinte in su 43,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17008 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 181, din 26/03/2014 emis de STANESCU Constanţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU VICTOR**	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17008 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 181, din 26/03/2014 emis de STANESCU Constanţa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIreprez obligatia de intretinere	A1
	1) **RAICU GHEORGHE** 2) **RAICU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/9	0	43,9	1/9	25/261	apartament compus din 2 camere + dependinte in su 43,91 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46/N
Nr. cadastral vechi:63/8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/8	0	44	1/9	21/304	Apartament compus din doua camere + dependinte in su de 43,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11827 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 236, din 01/03/2016 emis de NP Isac Nicoleta (act notarial nr. 223/25-02-2016 emis de NP Isac Nicoleta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU VICTOR** 2) **RAICU GEORGETA DENISA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11827 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 223, din 25/02/2016 emis de NP Isac Nicoleta;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/8	0	44	1/9	21/304	Apartament compus din doua camere + dependinte in su de 43,91 mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88/N
Nr. cadastral vechi:64/6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/6	0	57,6	1/9	28/293	Apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42386 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 125, din 19/05/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CURELEA ROMEO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANICA ELENA**	
65092 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 133, din 05/07/2023 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CURELEA ROMEO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **STANICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 64/6	0	57,6	1/9	28/293	Apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, hol, debara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70/N
Nr. cadastral vechi:62/2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/2	0	57,6	1/9	28/303	Apartament compus din doua camere + dependinte in su 57,55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 21/01/2002		
Act Notarial nr. 1922, din 31/12/1992 emis de SPP Roata de Jos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GRIGORE** 2) **STEFAN IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70/N), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Ap. 2, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/2	0	57,6	1/9	28/303	Apartament compus din doua camere + dependinte in su 57,55 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52/N/IN
Nr. cadastral vechi:65/4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/4	0	44	11/100	29/496	apartament compus din doua camere si dep. in SU de 44,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36045 / 03/08/2015		
Act Administrativ nr. 7702, din 08/10/2001 emis de Oficiul Judeţean de Cadastru (Documentaţie cadastrală);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale , in sensul mentionarii cotei indivize din teren in suprafata de 28,53 mp	A1
37339 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 1108, din 11/08/2015 emis de Isac Nicoleta (act notarial nr. 1109/11-08-2015 emis de Isac Nicoleta;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLETA LUANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
54846 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 1657, din 10/09/2015 emis de Sector 6 Bucureşti (act notarial nr 1002 din 28.08.2019, emis de Radu Horia);		
B5	Se noteaza numele proprietarului tabular din DUMINICA Nicoleta-Luana in IONESCU Nicoleta-Luana	A1
B6	Se radiaza interdictiile de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31192 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 657, din 02/07/2015 emis de NP Radu Horia (Declaraţie autentificată);		
C5	Se radiaza ipotecile inscrise precum si interdictiile notate sub numerele 14397/27.04.2007 si 41940/21.08.2008.	A1
39192 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1161, din 19/08/2015 emis de NP Isac Nicoleta (Declaraţie autentificată);		
C8	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub nr 37339/2015	A1
54846 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 1002, din 28/08/2019 emis de Radu Horia (act administrativ nr 1657 din 10.09.2015, emis de sector 6 Bucuresti);		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C6	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/4	0	44	11/100	29/496	apartament compus din doua camere si dep. in SU de 44,48 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 2, Ap. 21, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U4	0	25,3	262/10000	262/10000	garsoniera si dependinte (baie, bucatarie, hol, balcon) - suprafata balcon=2.78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87170 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 5145, din 06/10/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDANAC MIRELA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 2, Ap. 21, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U4	0	25,3	262/10000	262/10000	garsoniera si dependinte (baie, bucatarie, hol, balcon) - suprafata balcon=2.78mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62/N
Nr. cadastral vechi:51/7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/7	0	46,5	11/100	11/100	Aartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 46,52 mp si cpi din teren de 22,29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. 2108, din 11/12/2001 emis de BNP mIRELA eFRIM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU MIRCEA DARIUS** 2) **NEACSU IULIANA CRISTINA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1980 / 19/12/2001		
Act Notarial nr. 2157, din 19/12/2001 emis de BNP Mirela Efrim;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80010000 LEI.	A1
	1) **BRD-GSG**, CIF:9999999999999	
55600 / 27/10/2017		
Somatie nr. 474MI in DOSAR DE EXECUTARE nr 474MI/2016, din 20/10/2017 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr 262 din 30.03.2016, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE in dosar nr 774/192/2016);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea SECAPITAL SARL, pentru suma de 54.173,21 lei reprezentand debit plus 6.897,89 lei cheltuieli de executare impotriva debitorului NEACSU MIRCEA DARIUS	A1
72636 / 27/11/2020		
Act Administrativ nr. 412MI, din 19/11/2020 emis de BEJ IONESCU MARIAN-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr 160 DOSAR 677/192/2016 din 28.03.2016, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra cotei parte din imobil avand ca proprietar tabular pe debitorul NEACSU MIRCEA DARIUS, pentru suma totala de 57576,11 lei ,reprezentand creanta si 6643,11 lei , cheltuieli de executare silita ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/7	0	46,5	11/100	11/100	Aartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 46,52 mp si cpi din teren de 22,29 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81/N
Nr. cadastral vechi:24/11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Ap. 11, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/11	0	46,5	1/9	6/261	apartament compus din doua camere + dependinte in su 46,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36223 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 806, din 10/07/2014 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ALEXANDRU** 2) **POPA STELA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Ap. 11, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 24/11	0	46,5	1/9	6/261	apartament compus din doua camere + dependinte in su 46,52 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/IV/N
Nr. cadastral vechi:62/4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/4	0	43,9	1/9	22/303	Apartament compus din doua camere + dependinte in su 43,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14982 / 24/08/2005		
Act Notarial nr. 2144, din 24/08/2005 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOROIU DANIEL**, si 2) **SOROIU ELENA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48614 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1577, din 30/08/2018 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
C3	Se radiaza ipoteca de sub C.1 si Interdictiile de sub C.2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/4	0	43,9	1/9	22/303	Apartament compus din doua camere + dependinte in su 43,91 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 2, Ap. 17, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30966-C1-U4	0	57,1	11/100	24/496	Apartament compus din 3 camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62691 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 4201, din 31/10/2018 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL IONUT**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57546 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1634, din 12/10/2018 emis de NP Ujeniuc Marinela;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de ipoteca transcris sub C.1 ,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 2, Ap. 17, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30966-C1-U4	0	57,1	11/100	24/496	Apartament compus din 3 camere si dependinte.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 2, Ap. 28, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U5	0	26,2	262/10000	262/10000	Apartament cu 1 camera si dependinte (baie, bucatarie, hol, balcon) supr balcon=2.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141863 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 5545, din 15/11/2024 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTE AURICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Sc. 1, Et. 2, Ap. 28, Jud. Giurgiu
Părţi comune: intrare casa scarii si hol de acces, hol acces palier, subsol tehnic, uscator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30088-C1-U5	0	26,2	262/10000	262/10000	Apartament cu 1 camera si dependinte (baie, bucatarie, hol, balcon) supr balcon=2.8mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171/N
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:51/1

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/1	0	43,9	11/100	11/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95514 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 6334, din 30/09/2022 emis de BIN MARIUS PETCU (Declaraţie notarială);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
Act Administrativ nr. 19527, din 27/10/2022 emis de Primăria Com. Roata de Jos (Adeverinţă);		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Aleea Magnoliei, Nr. 16, Bl. B1, Sc. A, Et. parter, Ap. 1,com. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	A1
34056 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 307, din 12/04/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ELENA** 2) **DRAGOMIR FLORIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/1	0	43,9	11/100	11/100	Apartament compus din 2 camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U5	0	44	1/9	20/261	apartament cu 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, debara)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64342 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 11904, din 30/12/1992 emis de REGIA AUTONOMA A PETROLULUI-PETROM RA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 4715 din 24.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 4716 din 04.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 287 din 15.12.2022, emis de BNP MARIUS PETCU Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ LIVIU**	
109195 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 5761, din 16/11/2023 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ LIVIU**	
	OBSERVATII: necăsătorit, nudă proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109195 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 5761, din 16/11/2023 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ VALERIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U5	0	44	1/9	20/261	apartament cu 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol, debara)

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32035-C1-U5	52	47	1/9	24/304	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29658 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 708, din 26/06/2016 emis de NP LIXANDRU IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN EMIL** 2) **PAUN MIHAELA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32035-C1-U5	52	47	1/9	24/304	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101/N
Nr. cadastral vechi:62/7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/7	0	46,5	1/9	23/303	apartament compus din doua camere + dependinte, in s.u. de 46,52 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68905 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1093, din 20/08/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APETREI FLORIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/7	0	46,5	1/9	23/303	apartament compus din doua camere + dependinte, in s.u. de 46,52 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74/N
Nr. cadastral vechi:65/5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/5	0	46,2	11/100	30/496	Apartament compus din 2 camere si dependinte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60465 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 453, din 21/07/2021 emis de Ifrim Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROI CARMEN-MARIA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60465 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 453, din 21/07/2021 emis de Ifrim Valerica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **BOROI ION** 2) **BOROI MARGARETA**	
	OBSERVATII: soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/5	0	46,2	11/100	30/496	Apartament compus din 2 camere si dependinte.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30003-C1-U6	0	43,6	11/100	11/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE CU DEPENDINTE IN SUPRAFATA TOTALA DE 43.64 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23005 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 395, din 10/04/2019 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTA IONEL** 2) **CALOTA STELUTA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30003-C1-U6	0	43,6	11/100	11/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE CU DEPENDINTE IN SUPRAFATA TOTALA DE 43.64 MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U6	0	43,9	1/9	20/261	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82987 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 11870, din 30/12/1992 emis de PETROM RA Bucureşti-SCHELA PETROL ROATA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6904 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 22 din 28.05.2024, emis de OMV PETROM;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR 337195 din 23.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6907 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; act administrativ nr ASIGURARE OBLIGATORIE SERIA RA-065 NR 00215586039 din 04.07.2024, emis de PAID SA Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAICU GHERGHINA**	
125122 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 97, din 24/09/2025 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **RAICU GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RAICU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RAICU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U6	0	43,9	1/9	20/261	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49/N
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:63/4

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/4	0	43,9	1/9	21/304	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1708 / 19/11/2001		
Act Notarial nr. 11946, din 30/12/1992 emis de SPP ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA MARIN**, si 2) **CHIRITA FLORICA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/4	0	43,9	1/9	21/304	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30039
Nr. cadastral vechi:62/1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/1	0	44	1/9	21/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte avind o suprafata utila de 43.91mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 43, din 20/01/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU LEONARD-VIOREL**, si 2) **MARCU RODICA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/1	0	44	1/9	21/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte avind o suprafata utila de 43.91mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80/N
Nr. cadastral vechi:65/12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. P, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/12	0	43,2	11/100	29/496	Apartament compus din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 2972, din 26/09/1991 emis de OCVL Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANOLACHE STELICA**	
14614 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 36, din 04/03/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IONESCU ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MANOLACHE CATALINA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. P, Ap. 12, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/12	0	43,2	11/100	29/496	Apartament compus din doua camere si dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35/N
Nr. cadastral vechi:51/10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/10	0	57,4	11/100	11/100	apartament compus din 3 camere, baie, bucatarie, hol, debara, nisa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
384 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. 421, din 13/03/2001 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINCA IOANA** 2) **SINCA CONRADT**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Bl. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Giurgiu
Părţi comune: alte spatii comune , acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 51/10	0	57,4	11/100	11/100	apartament compus din 3 camere, baie, bucatarie, hol, debara, nisa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U7	0	43,9	1/9	20/261	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142135 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 11920, din 30/12/1992 emis de PETROM RA Bucureşti SCHELA PETROL ROATA (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.6 NR 548822 din 28.10.1982, emis de CONS PUPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ASIG SERIA RA-065 NR 00223406217 din 05.11.2024, emis de PAID;act administrativ nr ADEV NR 12137 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEV NR 26 din 28.08.2023, emis de OMV PETROM;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12132 din 14.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU SILVIA** 2) **SANDU AURICĂ**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U7	0	43,9	1/9	20/261	APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78/N
Nr. cadastral vechi:63/5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/5	0	43,9	1/9	21/304	Apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101815 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 5471, din 27/10/2023 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIVINEANU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , Nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 63/5	0	43,9	1/9	21/304	Apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, debara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519/N
Nr. cadastral vechi:62/3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/3	0	46,5	1/9	22/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21281 / 24/07/2009		
Act Notarial nr. 11907, din 30/12/1992 emis de Regia Autonomă a Petrolului (Petrom RA Bucureşti-Filiala Schela de Petrol Roata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITROI MIHAI**, și 2) **MITROI IOANA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 3, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 62/3	0	46,5	1/9	22/303	Apartament compus din 2 camere + dependinte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75/N
Nr. cadastral vechi:65/11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. parter, Ap. 11, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/11	0	57	11/100	37/496	Apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara in suprafata de 57,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54970 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 726, din 04/07/2022 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI MARCEL** 2) **RADOI STELUTA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. parter, Ap. 11, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/11	0	57	11/100	37/496	Apartament compus din 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, debara in suprafata de 57,16 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U8	0	57,5	1/9	27/261	APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPR. UTILA DE 57.5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72613 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 2780, din 05/06/2025 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIANA** 2) **ILIE GEORGE**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , CASA SCARII, TROTUAR, ACOPERIS TERASA

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	30071-C1-U8	0	57,5	1/9	27/261	APARTAMENT COMPUS DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPR. UTILA DE 57.5mp.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53/N
Nr. cadastral vechi:65/13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/13	0	62,6	11/100	39/496	Apartament nr. 13, compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66364 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 567, din 06/06/2024 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APETREI GHEORGHIȚA**, și 2) **APETREI DOINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 1, Ap. 13, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/13	0	62,6	11/100	39/496	Apartament nr. 13, compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, debara, balcon

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87/N
Nr. cadastral vechi:65/18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/18	0	43,2	11/100	29/496	Apartament compus din 2 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12222 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 1123, din 11/07/2005 emis de Răducan Mitică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢU COSTEL** 2) **GUŢU FLORINA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Roata De Jos, Bl. 18, Sc. B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Giurgiu
Părţi comune: acoperis , alte spatii comune , necunoscute

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 65/18	0	43,2	11/100	29/496	Apartament compus din 2 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	6	-	-	
2	arabil	DA	2.240	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.4 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.419,095 323.973,918	2	543.423,136 323.975,072	4.202
2	543.423,136 323.975,072	3	543.426,937 323.976,03	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.426,937 323.976,03	4	543.443,987 323.976,519	17.057
4	543.443,987 323.976,519	5	543.451,696 323.996,748	21.648
5	543.451,696 323.996,748	6	543.473,968 324.060,544	67.572
6	543.473,968 324.060,544	7	543.442,003 324.073,124	34.351
7	543.442,003 324.073,124	8	543.435,162 324.048,88	25.191
8	543.435,162 324.048,88	9	543.425,746 324.004,659	45.213
9	543.425,746 324.004,659	1	543.419,095 323.973,918	31.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.758	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126950, din 03/02/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **IORDACHE R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	6	176	-	
2	arabil	DA	1.077	6	177	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.443,987 323.976,519	2	543.458,161 323.974,274	14.351
2	543.458,161 323.974,274	3	543.473,127 324.002,568	32.008
3	543.473,127 324.002,568	4	543.478,52 324.012,742	11.515
4	543.478,52 324.012,742	5	543.479,603 324.014,785	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.479,603 324.014,785	6	543.490,967 324.035,949	24.022
6	543.490,967 324.035,949	7	543.499,051 324.050,809	16.917
7	543.499,051 324.050,809	8	543.473,968 324.060,544	26.906
8	543.473,968 324.060,544	9	543.451,696 323.996,748	67.572
9	543.451,696 323.996,748	1	543.443,987 323.976,519	21.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33651	1.587	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33651-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp; DIN BCA, ACOPWERIS TABLA 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA IN ANUL 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55764 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1149, din 02/10/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33651 a imobilului cu numarul cadastral 33651/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33638 inscris in cartea funciara 33638;	A1
B5	Se radiaza notarea de sub B.4	A1, A1.1
55768 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1152, din 02/10/2018 emis de NP Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN ANDREEA SIMONA**	
42280 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 112, din 11/05/2021 emis de Petcu Marius (act notarial nr 36 din 12.05.2021, emis de Petcu Marius);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **SERBAN ANDREEA SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SERBAN BIANCA-CRISTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **SERBAN ROBERT-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33651	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	6	178	-	
2	arabil	DA	586	6	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33651-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 100,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.9 mp; S. construita desfasurata:101 mp; DIN BCA, ACOPWERIS TABLA 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA IN ANUL 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.490,967 324.035,949	2	543.479,603 324.014,785	24.022
2	543.479,603 324.014,785	3	543.478,52 324.012,742	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.478,52 324.012,742	4	543.473,127 324.002,568	11.515
4	543.473,127 324.002,568	5	543.458,161 323.974,274	32.008
5	543.458,161 323.974,274	6	543.473,76 323.971,77	15.798
6	543.473,76 323.971,77	7	543.486,863 323.997,935	29.263
7	543.486,863 323.997,935	8	543.489,886 323.996,276	3.448
8	543.489,886 323.996,276	9	543.497,745 324.005,881	12.41
9	543.497,745 324.005,881	10	543.499,712 324.005,179	2.088
10	543.499,712 324.005,179	11	543.512,139 324.028,393	26.331
11	543.512,139 324.028,393	12	543.517,873 324.040,974	13.826
12	543.517,873 324.040,974	13	543.499,051 324.050,809	21.237
13	543.499,051 324.050,809	1	543.490,967 324.035,949	16.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33652	1.415	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33652-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33652-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	33652-C3	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55764 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1149, din 02/10/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33652 a imobilului cu numarul cadastral 33652/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33638 inscris in cartea funciara 33638;	A1
Act Administrativ nr. 74742, din 13/11/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr CERT FISCAL NR 13554 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEV NR 15531 din 30.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CB NR 747768 din 20.01.2004, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act notarial nr ACT PARTAJ VOLUNTAR NR 514 din 31.03.1999, emis de BNP RADUCAN MITICA Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33638/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30130 din 31/05/2018;	
Act Notarial nr. 1149, din 02/10/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3	A1
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

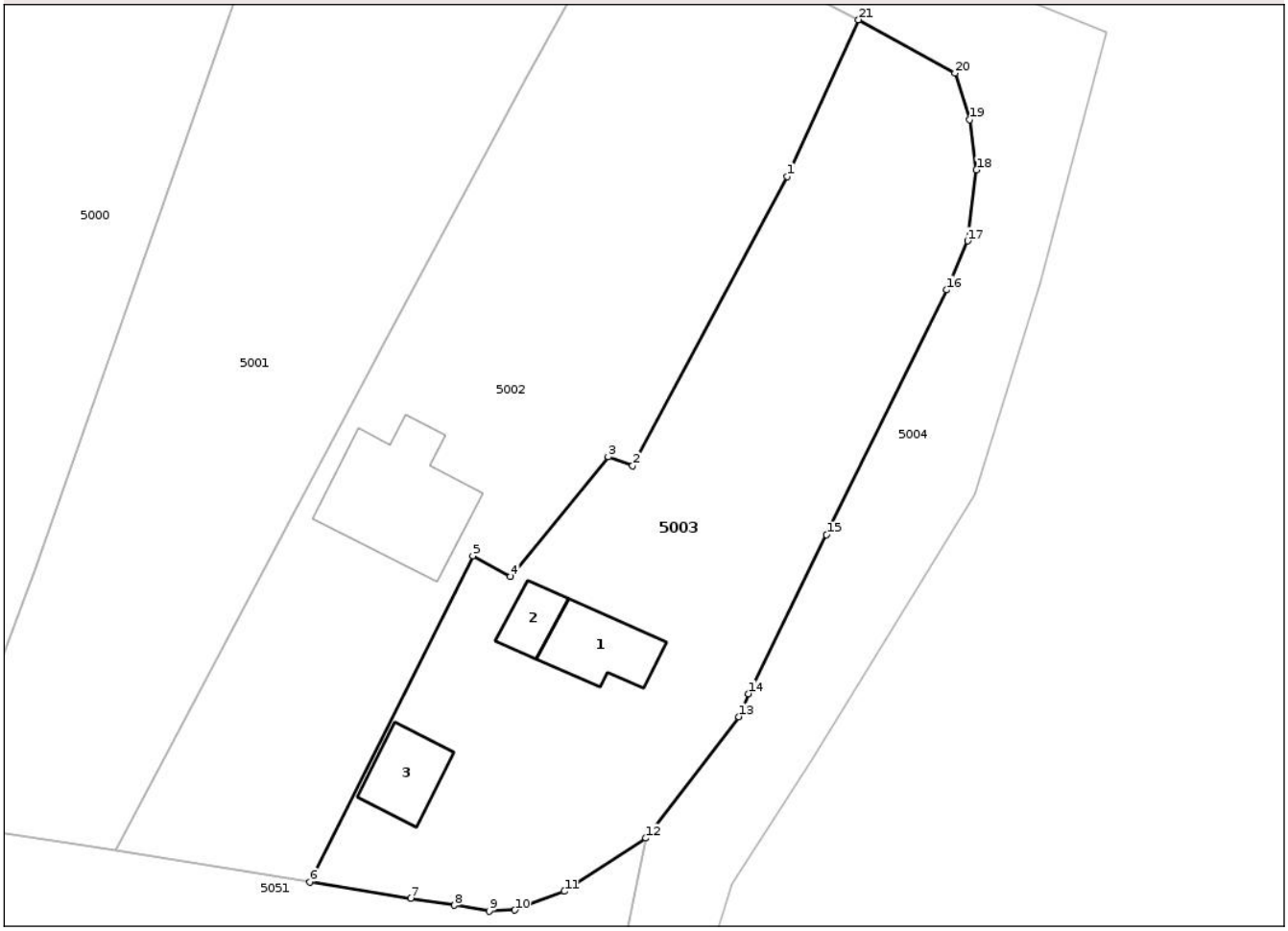
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33652	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	6	178	-	
2	arabil	DA	418	6	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33652-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	33652-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	33652-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.512,139 324.028,393	2	543.499,712 324.005,179	26.331
3	543.497,745 324.005,881	4	543.489,886 323.996,276	12.41
5	543.486,863 323.997,935	6	543.473,76 323.971,77	29.263
7	543.481,86 323.970,45	8	543.485,376 323.969,879	3.562
9	543.488,18 323.969,409	10	543.490,243 323.969,501	2.065
11	543.494,216 323.971,004	12	543.500,767 323.975,275	7.82
13	543.508,218 323.985,025	14	543.509,018 323.986,87	2.011
15	543.515,286 323.999,62	16	543.524,955 324.019,287	21.915
17	543.526,628 324.023,222	18	543.527,326 324.028,916	5.737
19	543.526,772 324.032,941	20	543.525,614 324.036,687	3.921
21	543.517,873 324.040,974	1	543.512,139 324.028,393	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.499,712 324.005,179	3	543.497,745 324.005,881	2.088
4	543.489,886 323.996,276	5	543.486,863 323.997,935	3.448
6	543.473,76 323.971,77	7	543.481,86 323.970,45	8.207
8	543.485,376 323.969,879	9	543.488,18 323.969,409	2.844
10	543.490,243 323.969,501	11	543.494,216 323.971,004	4.248
12	543.500,767 323.975,275	13	543.508,218 323.985,025	12.272
14	543.509,018 323.986,87	15	543.515,286 323.999,62	14.208
16	543.524,955 324.019,287	17	543.526,628 324.023,222	4.276
18	543.527,326 324.028,916	19	543.526,772 324.032,941	4.063
20	543.525,614 324.036,687	21	543.517,873 324.040,974	8.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33456	Din acte: 2.990 Masurata: 2.480	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5893 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9829 din 09.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9704 din 08.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS; act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de COMUNA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

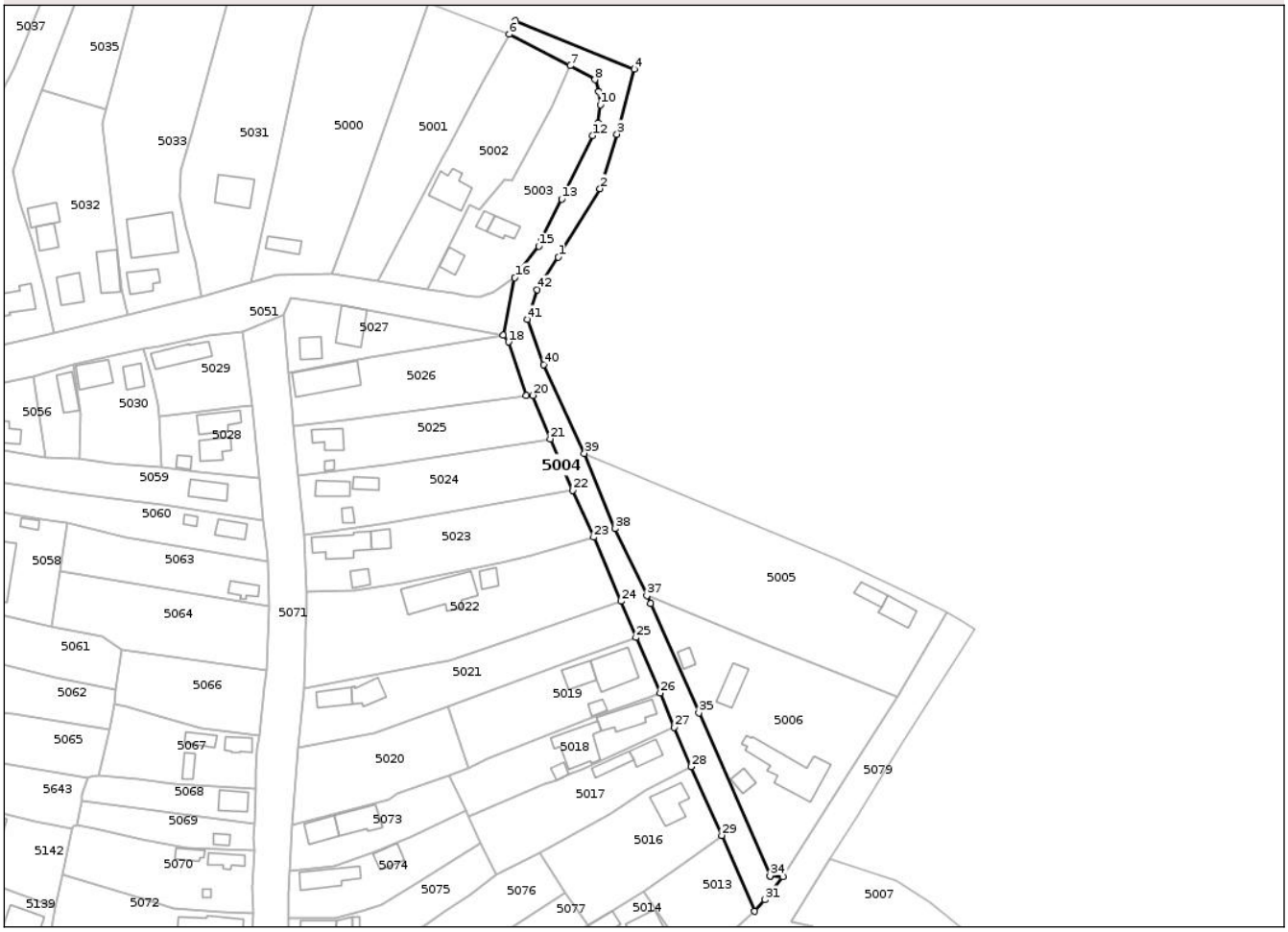
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33456	Din acte: 2.990 Masurata: 2.480	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.480	6,10,11	-	-	Str. Liliacului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.514,225 323.981,637	2	543.527,204 324.002,897	24.909
4	543.537,827 324.039,97	5	543.500,917 324.054,966	39.84
7	543.517,873 324.040,974	8	543.525,614 324.036,687	8.848
10	543.527,326 324.028,916	11	543.526,628 324.023,222	5.737
13	543.515,286 323.999,62	14	543.509,018 323.986,87	14.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.527,204 324.002,897	3	543.532,428 324.019,78	17.673
5	543.500,917 324.054,966	6	543.499,051 324.050,809	4.556
8	543.525,614 324.036,687	9	543.526,772 324.032,941	3.921
11	543.526,628 324.023,222	12	543.524,955 324.019,287	4.276
14	543.509,018 323.986,87	15	543.508,218 323.985,025	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.532,428 324.019,78	4	543.537,827 324.039,97	20.899
6	543.499,051 324.050,809	7	543.517,873 324.040,974	21.237
9	543.526,772 324.032,941	10	543.527,326 324.028,916	4.063
12	543.524,955 324.019,287	13	543.515,286 323.999,62	21.915
15	543.508,218 323.985,025	16	543.500,767 323.975,275	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.500,767 323.975,275	17	543.497,214 323.957,42	18.205
19	543.504,198 323.938,675	20	543.506,416 323.938,758	2.22
22	543.518,77 323.909,361	23	543.525,253 323.894,756	15.979
25	543.538,387 323.863,66	26	543.545,839 323.846,473	18.733
28	543.555,463 323.823,582	29	543.564,914 323.802,321	23.267
31	543.578,314 323.782,356	32	543.583,877 323.789,474	9.034
34	543.579,976 323.789,733	35	543.557,872 323.840,306	55.192
37	543.541,7 323.876,623	38	543.531,814 323.897,458	23.062
40	543.509,714 323.948,296	41	543.504,678 323.962,24	14.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.497,214 323.957,42	18	543.498,818 323.955,324	2.639
20	543.506,416 323.938,758	21	543.511,712 323.925,237	14.521
23	543.525,253 323.894,756	24	543.533,612 323.874,909	21.536
26	543.545,839 323.846,473	27	543.550,252 323.835,754	11.592
29	543.564,914 323.802,321	30	543.575,193 323.778,765	25.701
32	543.583,877 323.789,474	33	543.580,029 323.789,733	3.857
35	543.557,872 323.840,306	36	543.542,797 323.874,171	37.069
38	543.531,814 323.897,458	39	543.522,324 323.920,793	25.191
41	543.504,678 323.962,24	42	543.507,721 323.971,572	9.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.498,818 323.955,324	19	543.504,198 323.938,675	17.497
21	543.511,712 323.925,237	22	543.518,77 323.909,361	17.374
24	543.533,612 323.874,909	25	543.538,387 323.863,66	12.22
27	543.550,252 323.835,754	28	543.555,463 323.823,582	13.241
30	543.575,193 323.778,765	31	543.578,314 323.782,356	4.758
33	543.580,029 323.789,733	34	543.579,976 323.789,733	0.053
36	543.542,797 323.874,171	37	543.541,7 323.876,623	2.686
39	543.522,324 323.920,793	40	543.509,714 323.948,296	30.256
42	543.507,721 323.971,572	1	543.514,225 323.981,637	11.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.393	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33512, din 01/04/2011 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE C MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASE C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

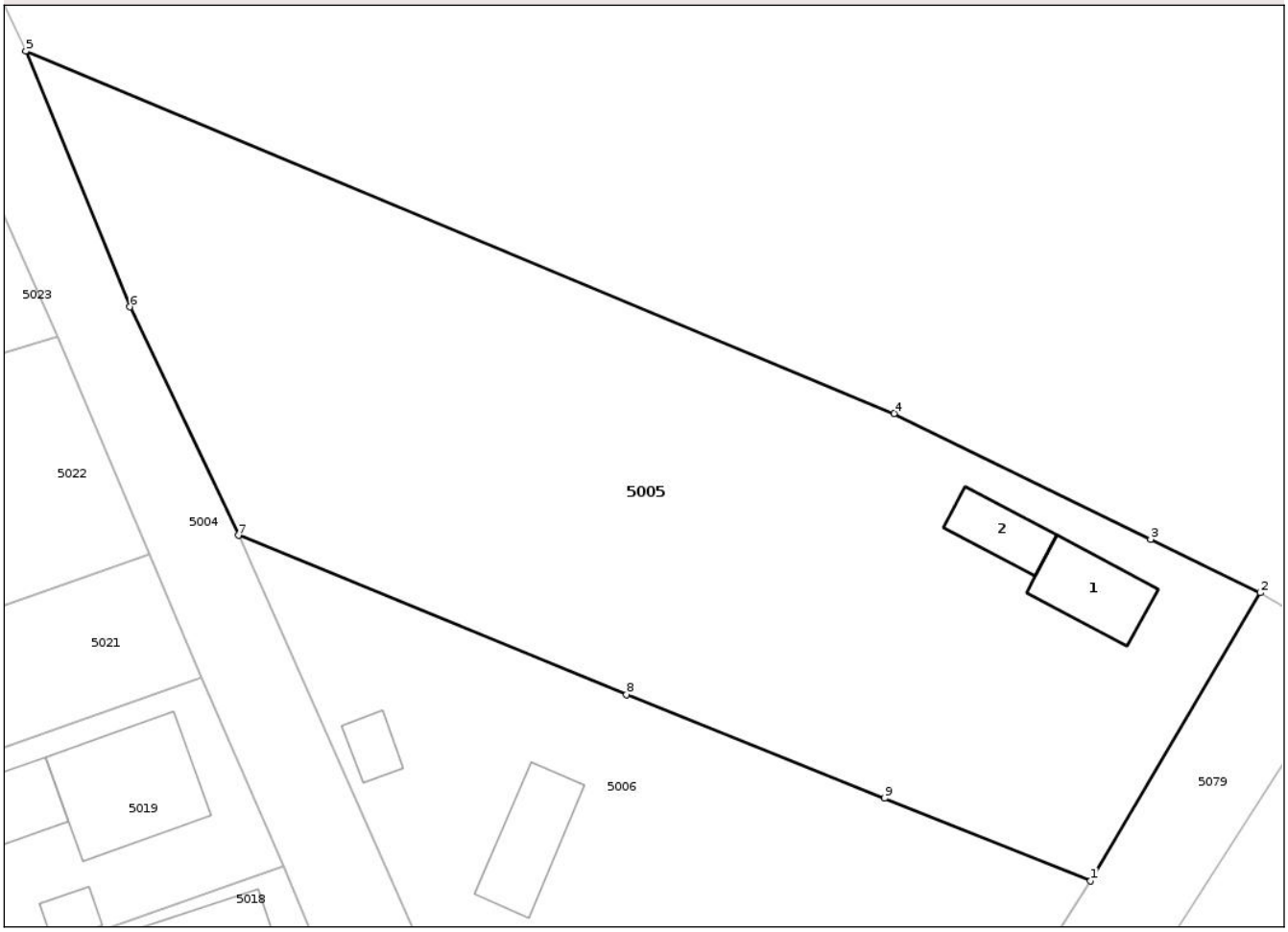
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	11	341	-	
2	arabil	DA	2.293	11	342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.619,427 323.845,113	2	543.634,905 323.871,39	30.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.634,905 323.871,39	3	543.624,923 323.876,283	11.117
3	543.624,923 323.876,283	4	543.601,53 323.887,749	26.051
4	543.601,53 323.887,749	5	543.522,324 323.920,793	85.823
5	543.522,324 323.920,793	6	543.531,814 323.897,458	25.191
6	543.531,814 323.897,458	7	543.541,7 323.876,623	23.062
7	543.541,7 323.876,623	8	543.577,076 323.862,092	38.244
8	543.577,076 323.862,092	9	543.600,64 323.852,66	25.381
9	543.600,64 323.852,66	1	543.619,427 323.845,113	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.864	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213.6 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103647, din 05/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN ST CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALIN ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	11	339	-	
2	arabil	DA	1.170	11	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 213,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213.6 mp; S. construita desfasurata:214 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.600,64 323.852,66	2	543.577,076 323.862,092	25.381
2	543.577,076 323.862,092	3	543.541,7 323.876,623	38.244
3	543.541,7 323.876,623	4	543.542,797 323.874,171	2.686
4	543.542,797 323.874,171	5	543.557,872 323.840,306	37.069
5	543.557,872 323.840,306	6	543.579,976 323.789,733	55.192
6	543.579,976 323.789,733	7	543.580,029 323.789,733	0.053
7	543.580,029 323.789,733	8	543.583,877 323.789,474	3.857
8	543.583,877 323.789,474	9	543.603,948 323.821,381	37.695
9	543.603,948 323.821,381	10	543.609,946 323.830,472	10.891
10	543.609,946 323.830,472	11	543.619,427 323.845,113	17.443
11	543.619,427 323.845,113	1	543.600,64 323.852,66	20.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.224	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

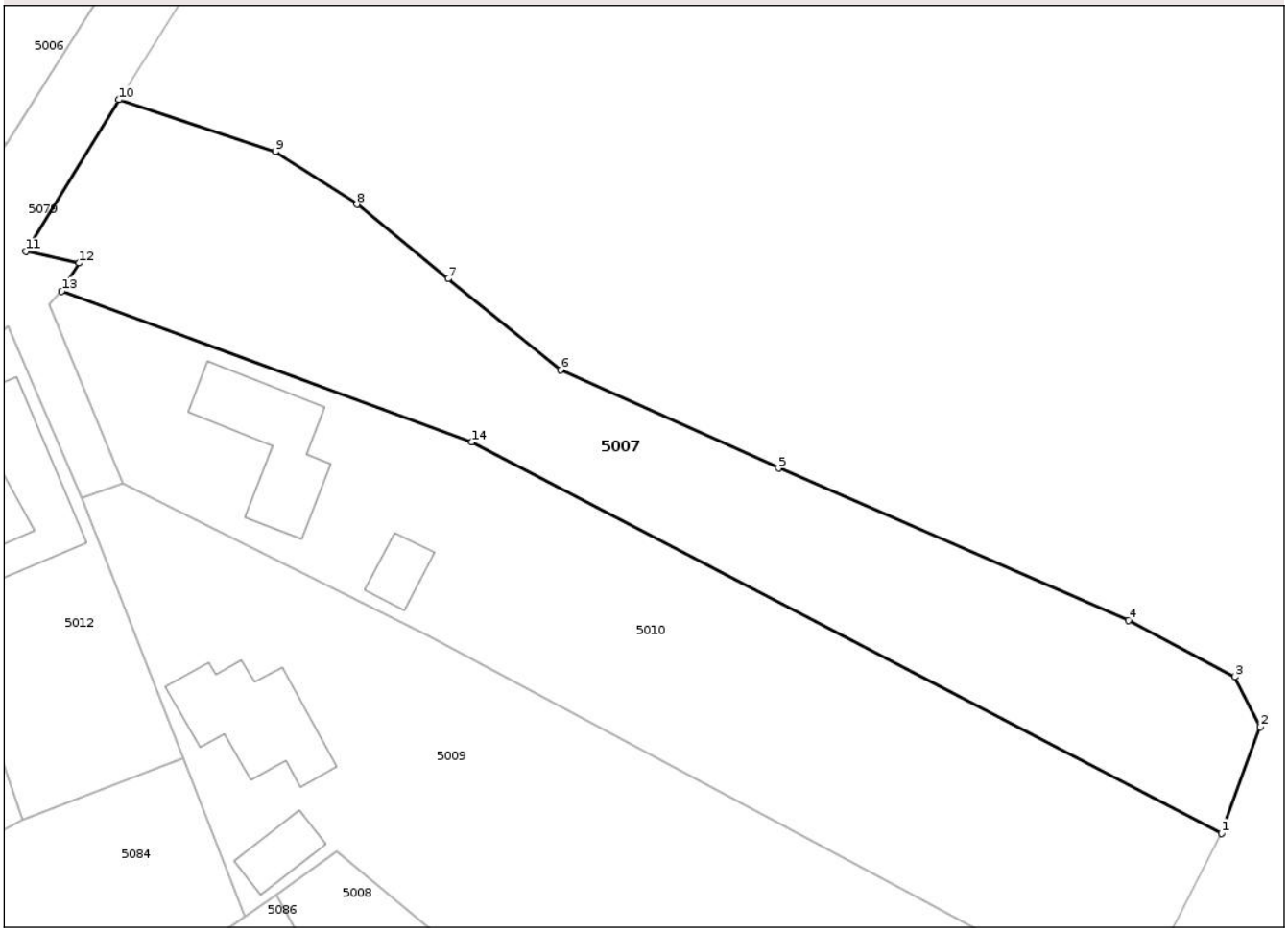
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	12	-	-	
2	arabil	NU	2.345	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.742,26 323.699,619	2	543.747,326 323.713,442	14.722
2	543.747,326 323.713,442	3	543.744,045 323.719,999	7.331
3	543.744,045 323.719,999	4	543.730,144 323.727,336	15.719
4	543.730,144 323.727,336	5	543.684,533 323.747,162	49.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.684,533 323.747,162	6	543.656,104 323.759,963	31.178
6	543.656,104 323.759,963	7	543.641,421 323.771,827	18.877
7	543.641,421 323.771,827	8	543.629,55 323.781,506	15.317
8	543.629,55 323.781,506	9	543.618,928 323.788,375	12.649
9	543.618,928 323.788,375	10	543.598,507 323.795,14	21.513
10	543.598,507 323.795,14	11	543.586,396 323.775,379	23.177
11	543.586,396 323.775,379	12	543.593,335 323.773,869	7.102
12	543.593,335 323.773,869	13	543.591,056 323.770,188	4.329
13	543.591,056 323.770,188	14	543.644,514 323.750,577	56.941
14	543.644,514 323.750,577	1	543.742,26 323.699,619	110.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.071	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

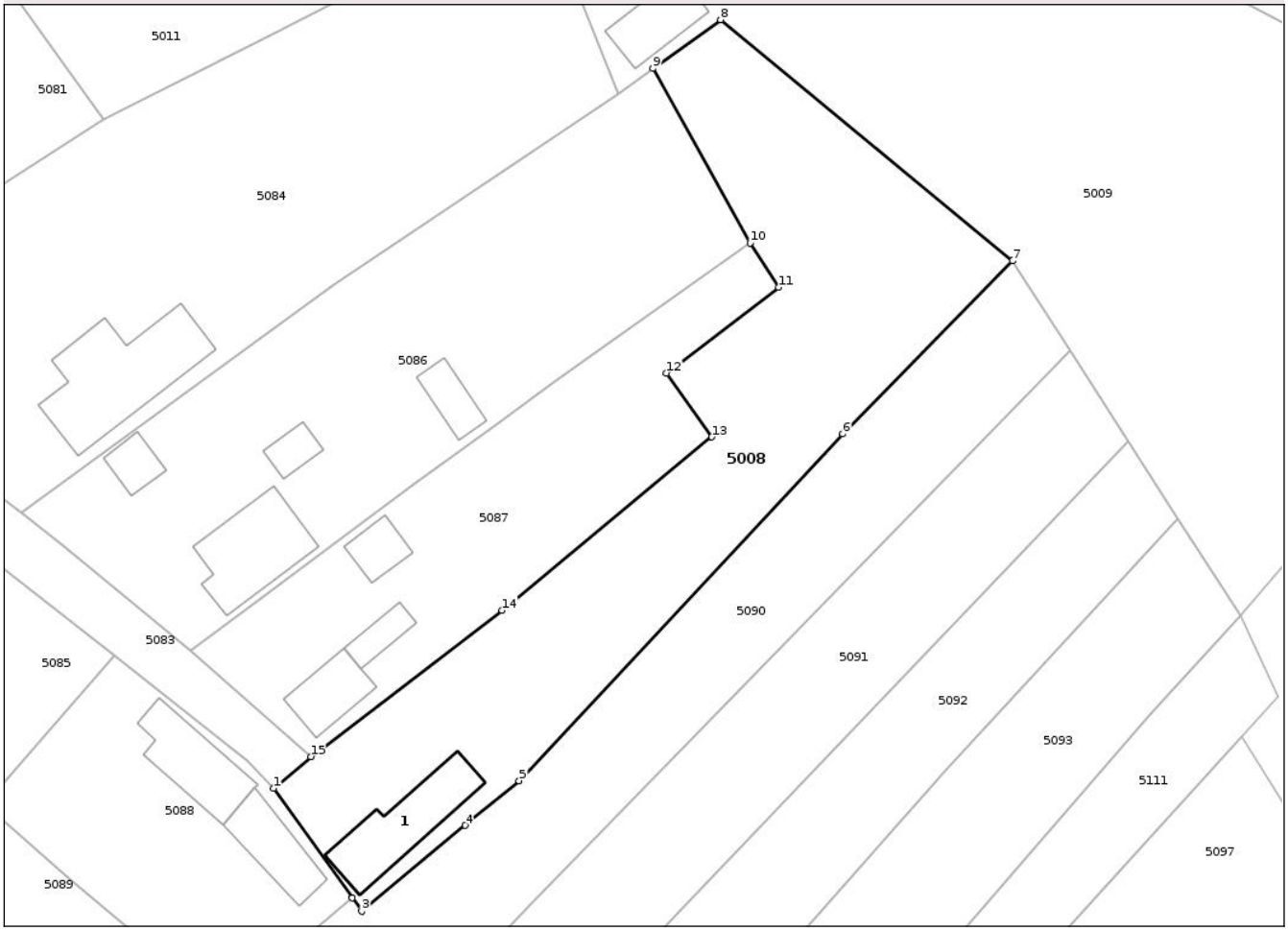
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	12	-	-	
2	arabil	DA	770	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.575,096 323.608,241	2	543.584,181 323.595,552	15.606
2	543.584,181 323.595,552	3	543.585,28 323.594,018	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.585,28 323.594,018	4	543.597,268 323.603,948	15.567
4	543.597,268 323.603,948	5	543.603,518 323.609,126	8.116
5	543.603,518 323.609,126	6	543.641,054 323.649,294	54.976
6	543.641,054 323.649,294	7	543.660,704 323.669,342	28.073
7	543.660,704 323.669,342	8	543.626,87 323.697,265	43.868
8	543.626,87 323.697,265	9	543.619,032 323.691,613	9.664
9	543.619,032 323.691,613	10	543.630,304 323.671,423	23.123
10	543.630,304 323.671,423	11	543.633,622 323.666,279	6.122
11	543.633,622 323.666,279	12	543.620,63 323.656,358	16.347
12	543.620,63 323.656,358	13	543.625,871 323.648,944	9.079
13	543.625,871 323.648,944	14	543.601,568 323.628,856	31.53
14	543.601,568 323.628,856	15	543.579,376 323.611,933	27.909
15	543.579,376 323.611,933	1	543.575,096 323.608,241	5.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.407	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

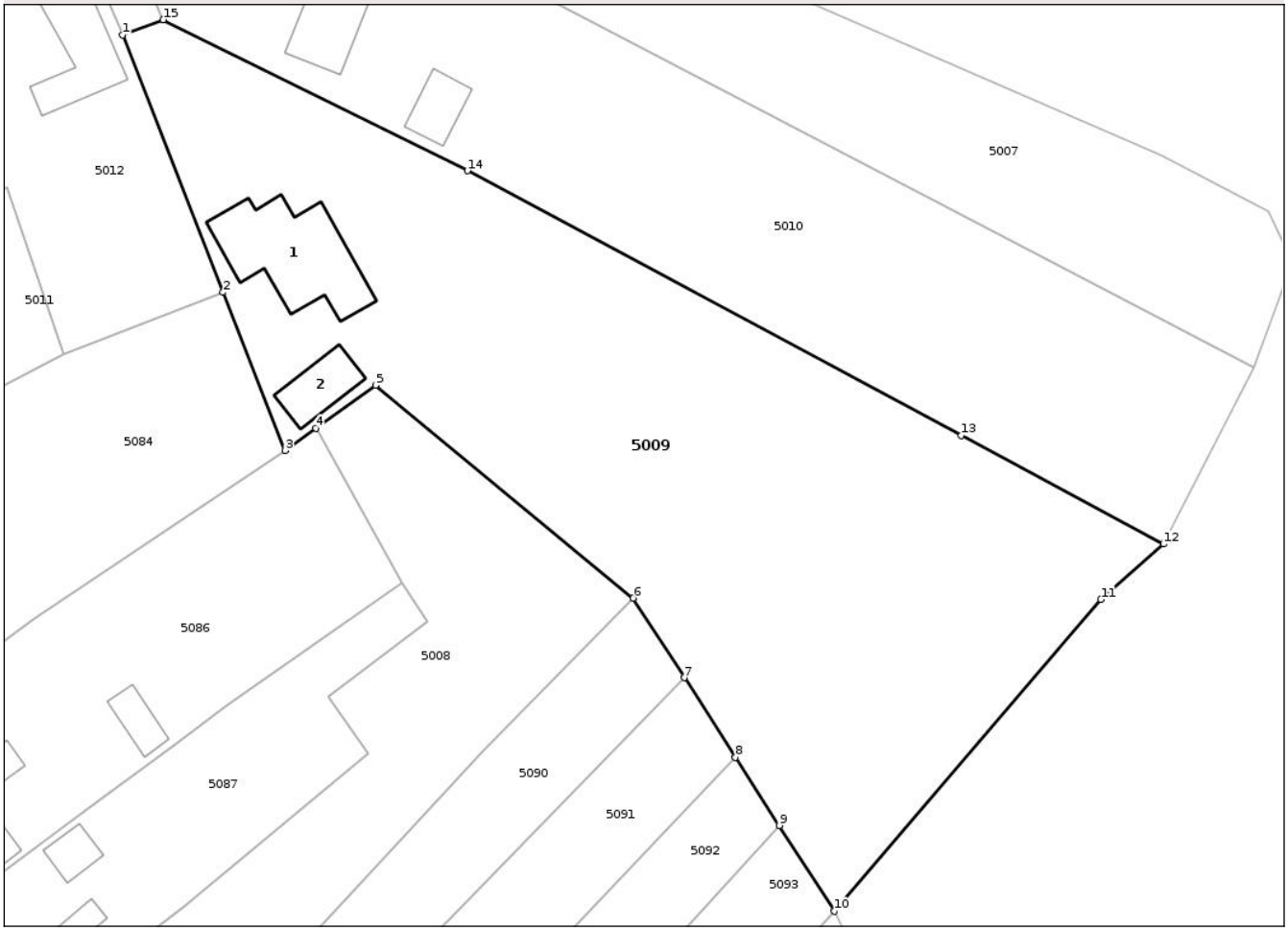
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.837	12	-	-	
2	vie	DA	770	12	-	-	
3	arabil	DA	1.800	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 199,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199.8 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.593,67 323.743,217	2	543.606,871 323.709,454	36.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.606,871 323.709,454	3	543.614,987 323.688,697	22.287
3	543.614,987 323.688,697	4	543.619,032 323.691,613	4.986
4	543.619,032 323.691,613	5	543.626,87 323.697,265	9.664
5	543.626,87 323.697,265	6	543.660,704 323.669,342	43.868
6	543.660,704 323.669,342	7	543.667,424 323.658,904	12.414
7	543.667,424 323.658,904	8	543.674,135 323.648,479	12.399
8	543.674,135 323.648,479	9	543.679,903 323.639,519	10.656
9	543.679,903 323.639,519	10	543.687,138 323.628,281	13.366
10	543.687,138 323.628,281	11	543.722,111 323.669,17	53.806
11	543.722,111 323.669,17	12	543.730,346 323.676,428	10.976
12	543.730,346 323.676,428	13	543.703,765 323.690,668	30.154
13	543.703,765 323.690,668	14	543.638,957 323.725,387	73.523
14	543.638,957 323.725,387	15	543.599,018 323.745,197	44.582
15	543.599,018 323.745,197	1	543.593,67 323.743,217	5.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.900	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.3 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.2 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11515, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL B GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL B GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

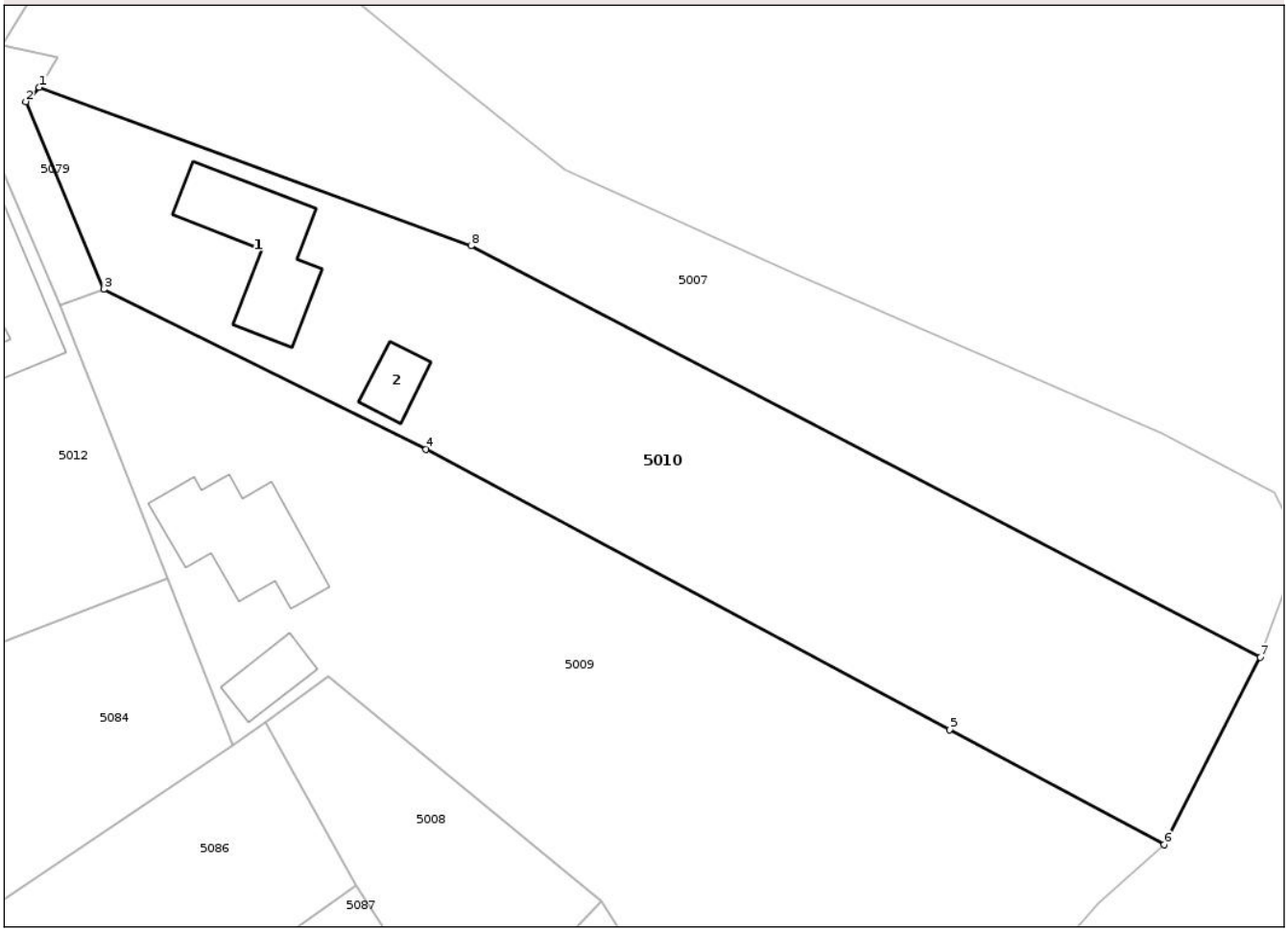
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	12	345	-	
2	arabil	DA	2.400	12	345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.3 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.2 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.591,056 323.770,188	2	543.589,384 323.768,431	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.589,384 323.768,431	3	543.599,018 323.745,197	25.152
3	543.599,018 323.745,197	4	543.638,957 323.725,387	44.582
4	543.638,957 323.725,387	5	543.703,765 323.690,668	73.523
5	543.703,765 323.690,668	6	543.730,346 323.676,428	30.154
6	543.730,346 323.676,428	7	543.742,26 323.699,619	26.073
7	543.742,26 323.699,619	8	543.644,514 323.750,577	110.232
8	543.644,514 323.750,577	1	543.591,056 323.770,188	56.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.396	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.1 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78599, din 17/09/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂTRĂSAN NICOLAE** 2) **BANOS FLORICA** 3) **MANOLE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂTRĂSAN NICOLAE** 2) **BANOS FLORICA** 3) **MANOLE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

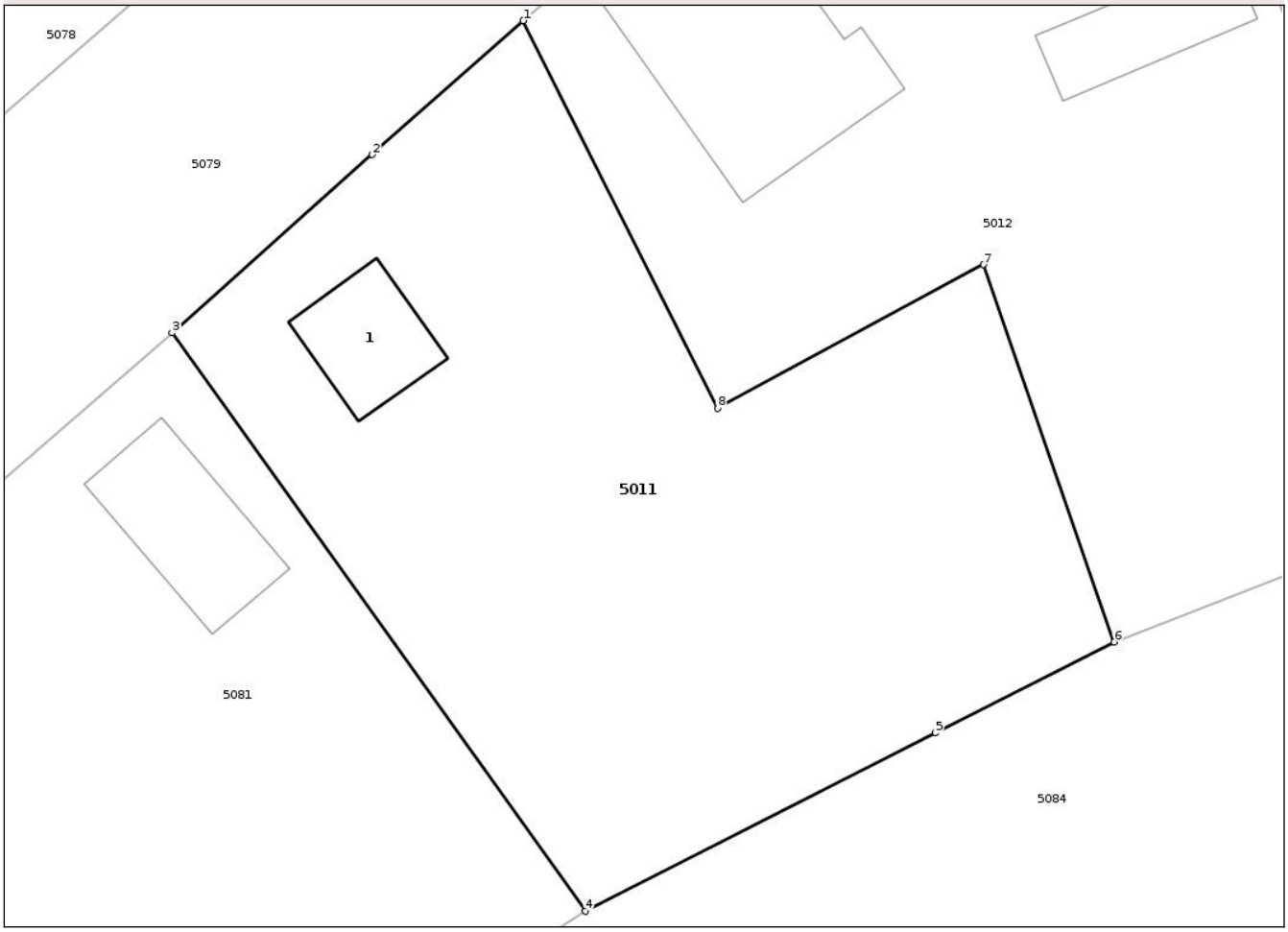
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	12	352,353	-	
2	arabil	DA	836	12	354,356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.1 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.551,749 323.737,309	2	543.542,997 323.729,547	11.698
2	543.542,997 323.729,547	3	543.531,389 323.719,206	15.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.531,389 323.719,206	4	543.555,342 323.685,68	41.204
4	543.555,342 323.685,68	5	543.575,649 323.696,021	22.788
5	543.575,649 323.696,021	6	543.586,009 323.701,297	11.626
6	543.586,009 323.701,297	7	543.578,436 323.723,168	23.145
7	543.578,436 323.723,168	8	543.563,019 323.714,84	17.523
8	543.563,019 323.714,84	1	543.551,749 323.737,309	25.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.744	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.5 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.7 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68649, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE** 2) **PATRASCU MARIA** 3) **NECULA IOANA** 4) **ZAMFIR ILINCA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR GHEORGHE** 2) **PATRASCU MARIA** 3) **NECULA IOANA** 4) **ZAMFIR ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

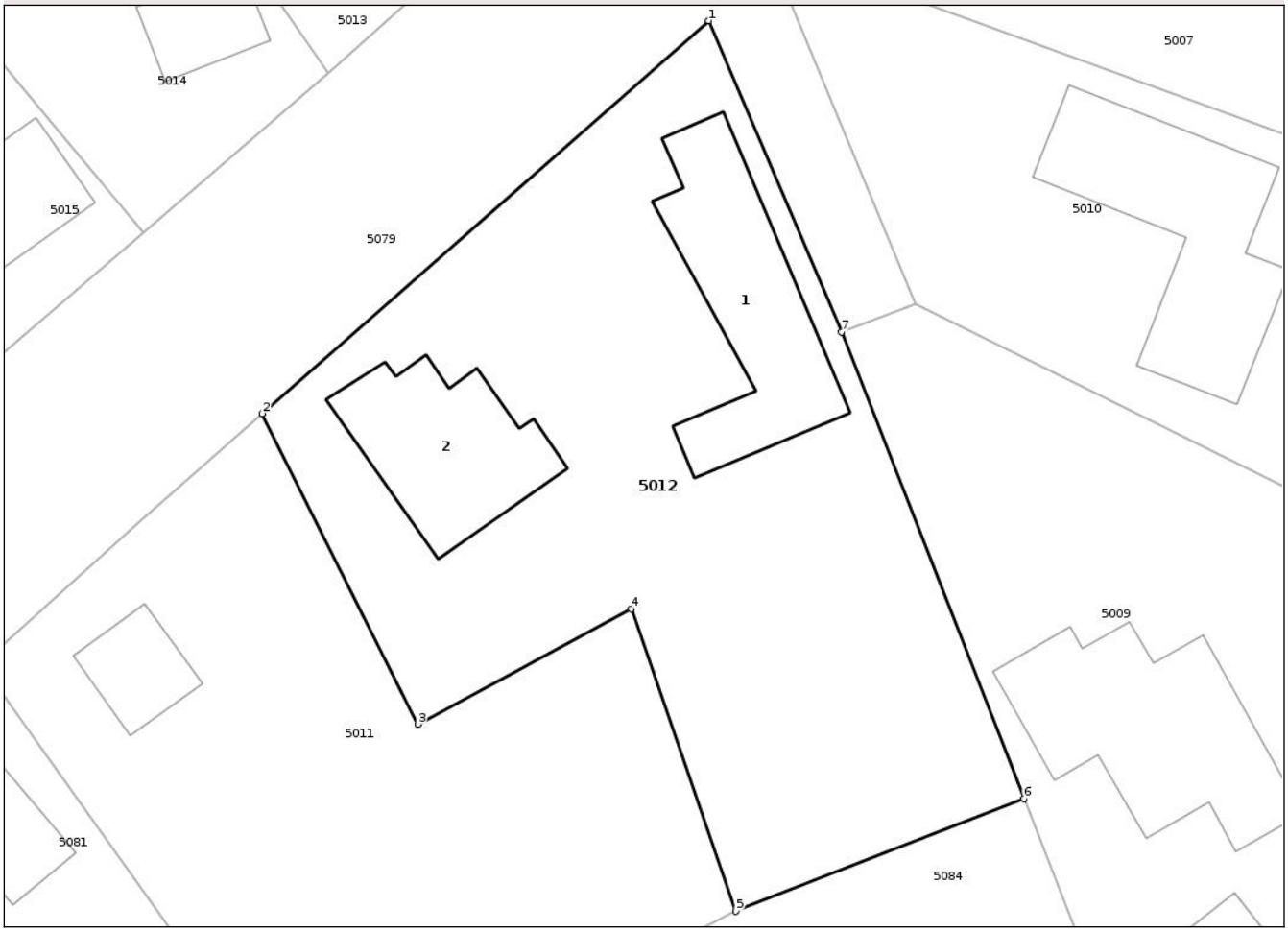
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	12	351	-	
2	arabil	DA	470	12	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.5 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.7 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.584,055 323.765,733	2	543.551,749 323.737,309	43.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.551,749 323.737,309	3	543.563,019 323.714,84	25.137
3	543.563,019 323.714,84	4	543.578,436 323.723,168	17.523
4	543.578,436 323.723,168	5	543.586,009 323.701,297	23.145
5	543.586,009 323.701,297	6	543.606,871 323.709,454	22.401
6	543.606,871 323.709,454	7	543.593,67 323.743,217	36.252
7	543.593,67 323.743,217	1	543.584,055 323.765,733	24.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

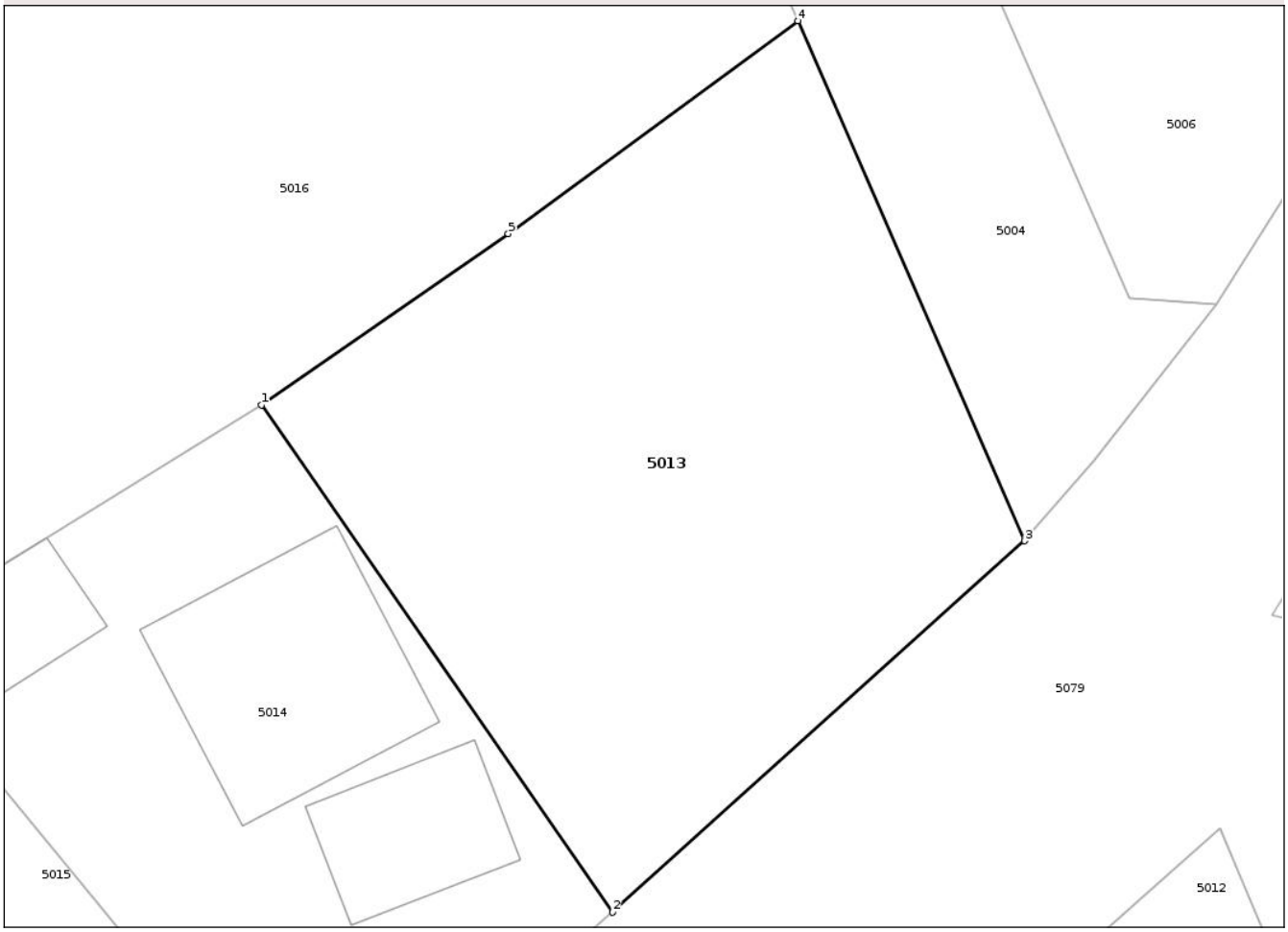
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.540,609 323.784,929	2	543.556,528 323.761,948	27.956
2	543.556,528 323.761,948	3	543.575,193 323.778,765	25.124
3	543.575,193 323.778,765	4	543.564,914 323.802,321	25.701
4	543.564,914 323.802,321	5	543.551,791 323.792,681	16.283
5	543.551,791 323.792,681	1	543.540,609 323.784,929	13.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.3 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98001, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA** 2) **ALBITA IOANA** 3) **ALBITA FLORICA** 4) **ALBITA VASILE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ELENA** 2) **ALBITA IOANA** 3) **ALBITA FLORICA** 4) **ALBITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

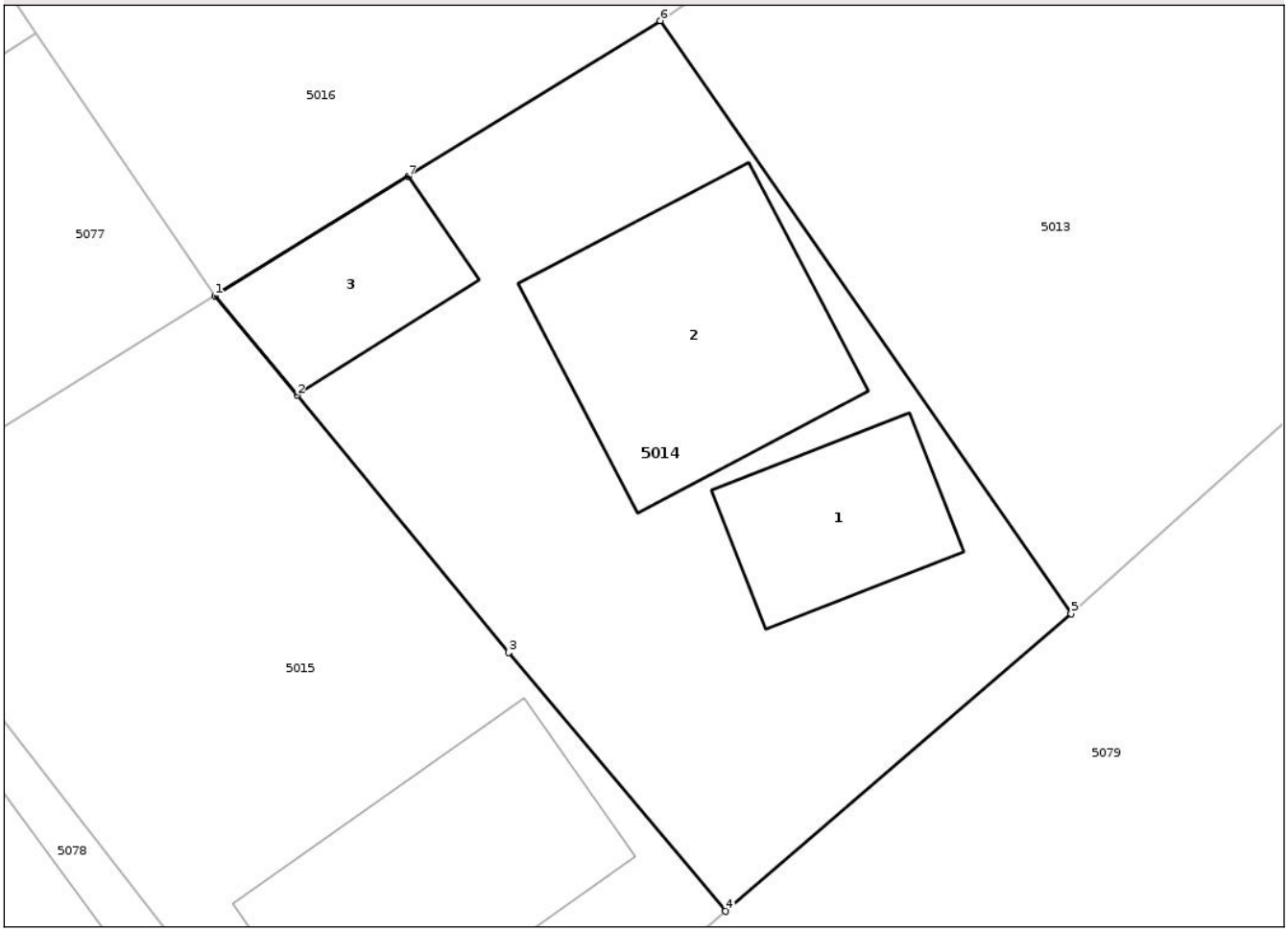
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	10	327,328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.3 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.523,356 323.774,276	2	543.526,53 323.770,42	4.993
2	543.526,53 323.770,42	3	543.534,736 323.760,45	12.913
3	543.534,736 323.760,45	4	543.543,138 323.750,426	13.08
4	543.543,138 323.750,426	5	543.556,528 323.761,948	17.664
5	543.556,528 323.761,948	6	543.540,609 323.784,929	27.956
6	543.540,609 323.784,929	7	543.530,841 323.778,898	11.48
7	543.530,841 323.778,898	1	543.523,356 323.774,276	8.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 550	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.4 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74786, din 15/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBITA VASILE** 2) **ALBITA IOANA** 3) **ALBITA FLOAREA** 4) **TUDOR ELENA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBITA VASILE** 2) **ALBITA IOANA** 3) **ALBITA FLOAREA** 4) **TUDOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

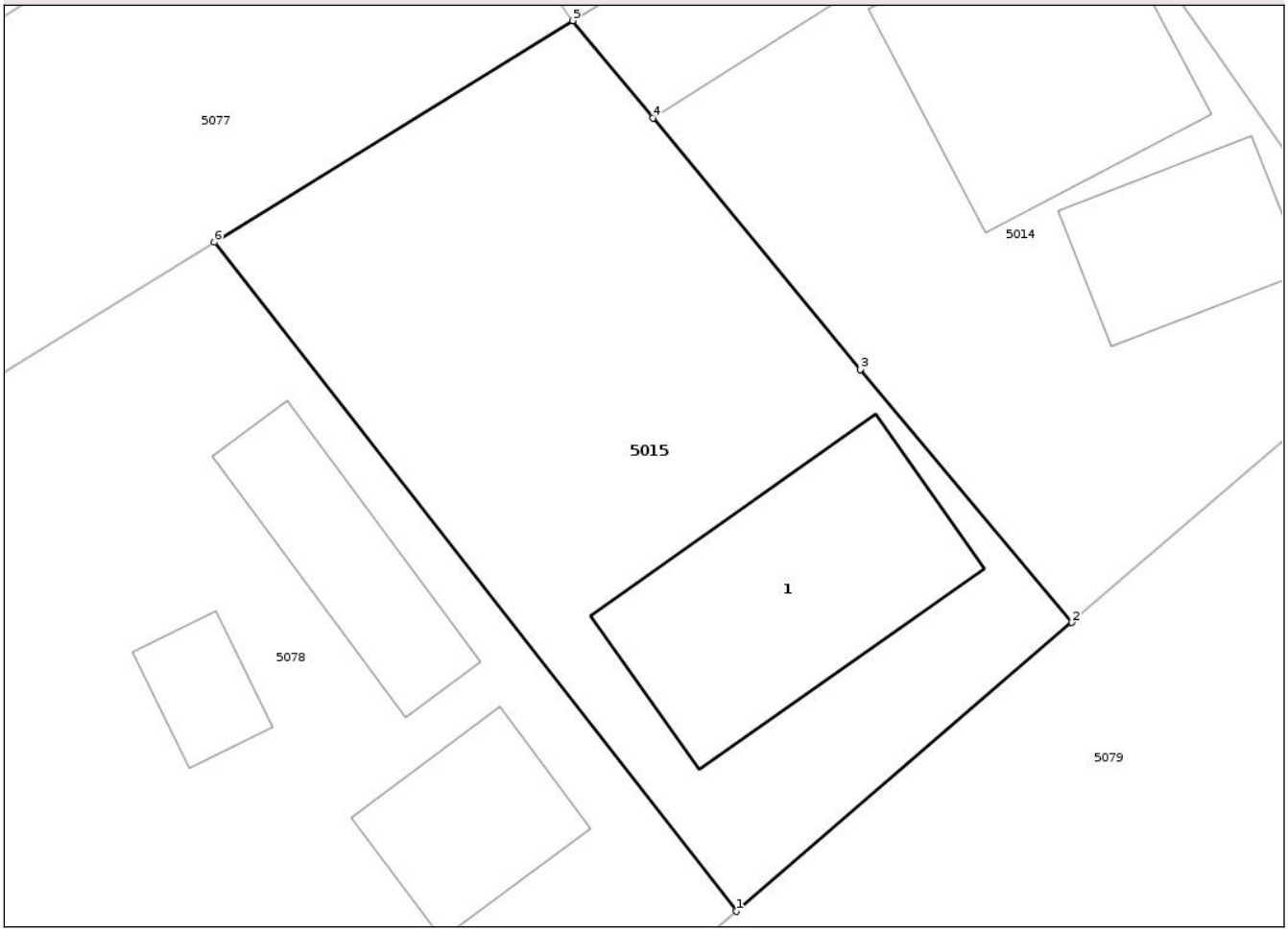
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	10	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.4 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.529,827 323.738,982	2	543.543,138 323.750,426	17.555
2	543.543,138 323.750,426	3	543.534,736 323.760,45	13.08
3	543.534,736 323.760,45	4	543.526,53 323.770,42	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.526,53 323.770,42	5	543.523,356 323.774,276	4.993
5	543.523,356 323.774,276	6	543.509,137 323.765,496	16.712
6	543.509,137 323.765,496	1	543.529,827 323.738,982	33.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

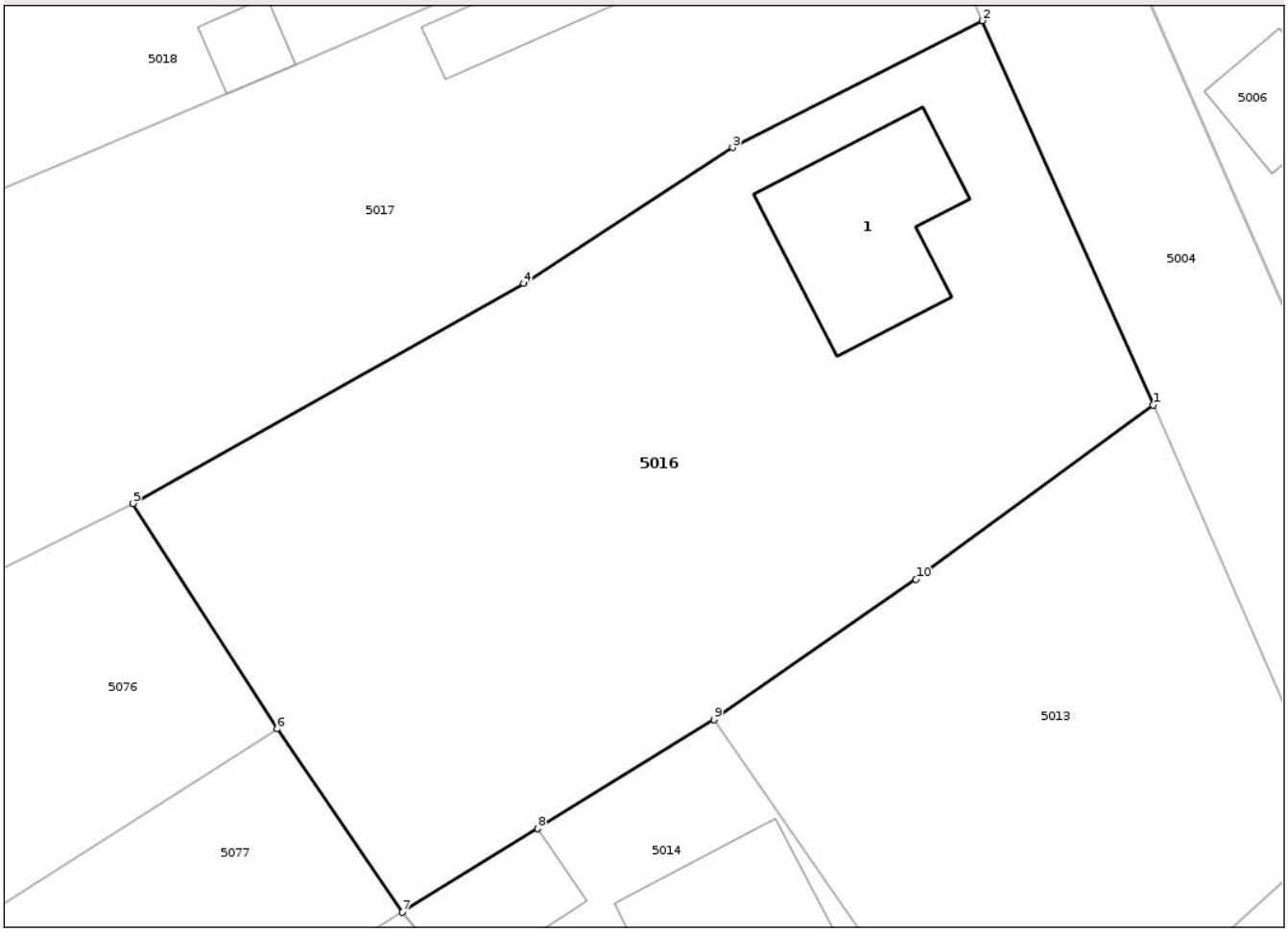
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	10	-	-	
2	arabil	DA	850	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.564,914 323.802,321	2	543.555,463 323.823,582	23.267
2	543.555,463 323.823,582	3	543.541,638 323.816,566	15.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.541,638 323.816,566	4	543.530,067 323.809,057	13.794
4	543.530,067 323.809,057	5	543.508,44 323.796,887	24.816
5	543.508,44 323.796,887	6	543.516,414 323.784,423	14.796
6	543.516,414 323.784,423	7	543.523,356 323.774,276	12.295
7	543.523,356 323.774,276	8	543.530,841 323.778,898	8.797
8	543.530,841 323.778,898	9	543.540,609 323.784,929	11.48
9	543.540,609 323.784,929	10	543.551,791 323.792,681	13.606
10	543.551,791 323.792,681	1	543.564,914 323.802,321	16.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528/N
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33913	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33913-C1	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	33913-C2	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49525 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 587, din 26/05/2021 emis de TURCU ADRIAN (CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHELUŞ MITICĂ**, casatorit cu 2) **ANGHELUŞ CRISTINA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

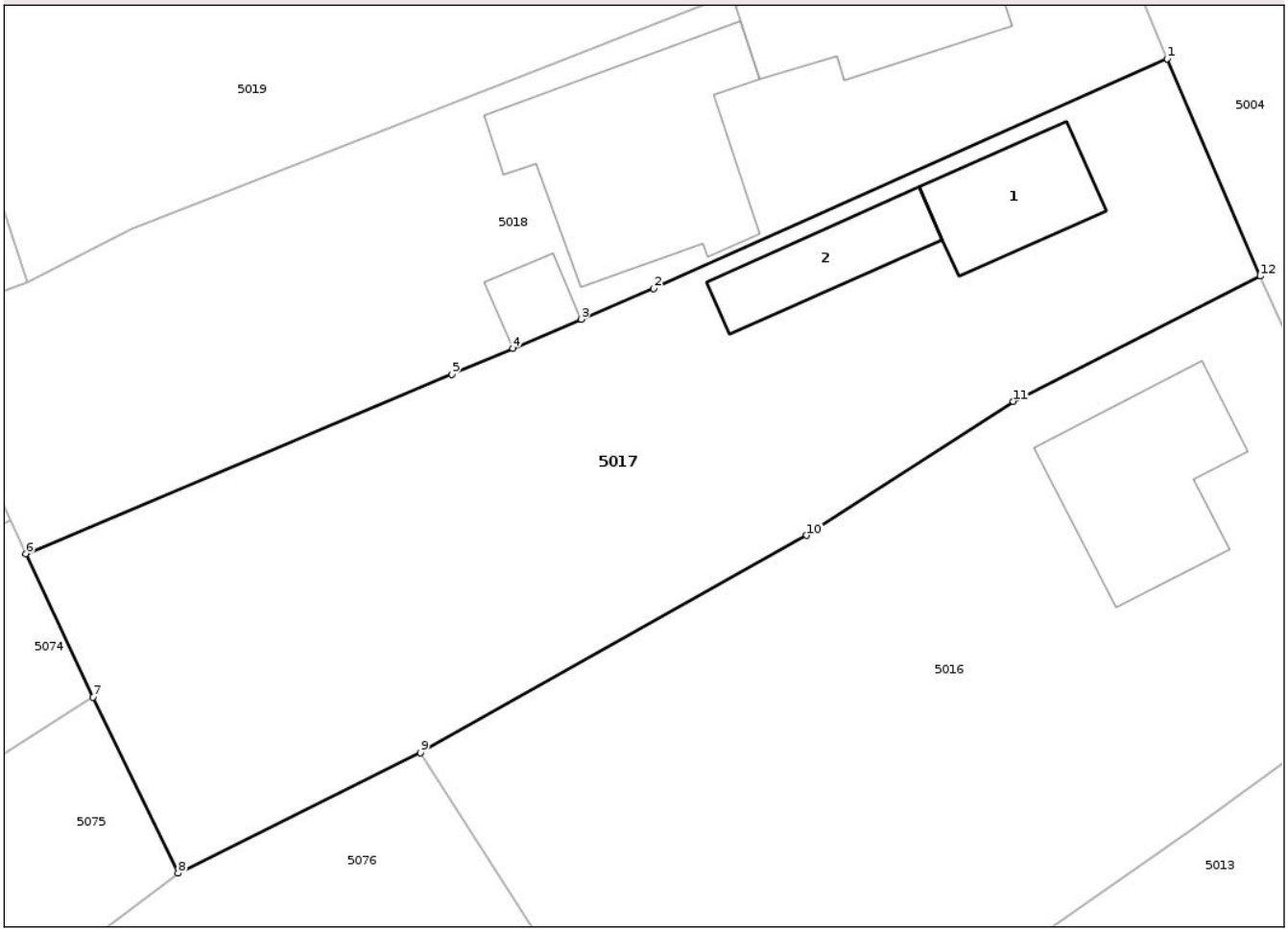
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33913	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	10	330-332	-	
2	arabil	DA	384	10	330-332	-	
3	vie	DA	262	10	330-332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33913-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	33913-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.550,252 323.835,754	2	543.521,486 323.822,887	31.512
2	543.521,486 323.822,887	3	543.517,429 323.821,162	4.408
3	543.517,429 323.821,162	4	543.513,598 323.819,534	4.163
4	543.513,598 323.819,534	5	543.510,177 323.818,079	3.718
5	543.510,177 323.818,079	6	543.486,337 323.808,034	25.87
6	543.486,337 323.808,034	7	543.490,078 323.799,994	8.868
7	543.490,078 323.799,994	8	543.494,864 323.790,135	10.959
8	543.494,864 323.790,135	9	543.508,44 323.796,887	15.163
9	543.508,44 323.796,887	10	543.530,067 323.809,057	24.816
10	543.530,067 323.809,057	11	543.541,638 323.816,566	13.794
11	543.541,638 323.816,566	12	543.555,463 323.823,582	15.503
12	543.555,463 323.823,582	1	543.550,252 323.835,754	13.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/N
Nr. cadastral vechi:328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32233	Din acte: 800 Masurata: 947	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32233-C1	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; S. construita desfasurata:95.8 mp;
A1.3	32233-C3	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:16.8 mp;
A1.4	32233-C4	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29953 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1076, din 03/07/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PARASCHIV MARIN MARIUS**, casat cu 2) **PARASCHIV STELA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Se noteaza radierea constuctiei C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PARASCHIV MARIN MARIUS**, casat cu 2) **PARASCHIV STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29953 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1076, din 03/07/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV VASILE** 2) **PARASCHIV ELENA**, soti	
	OBSERVATII: soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

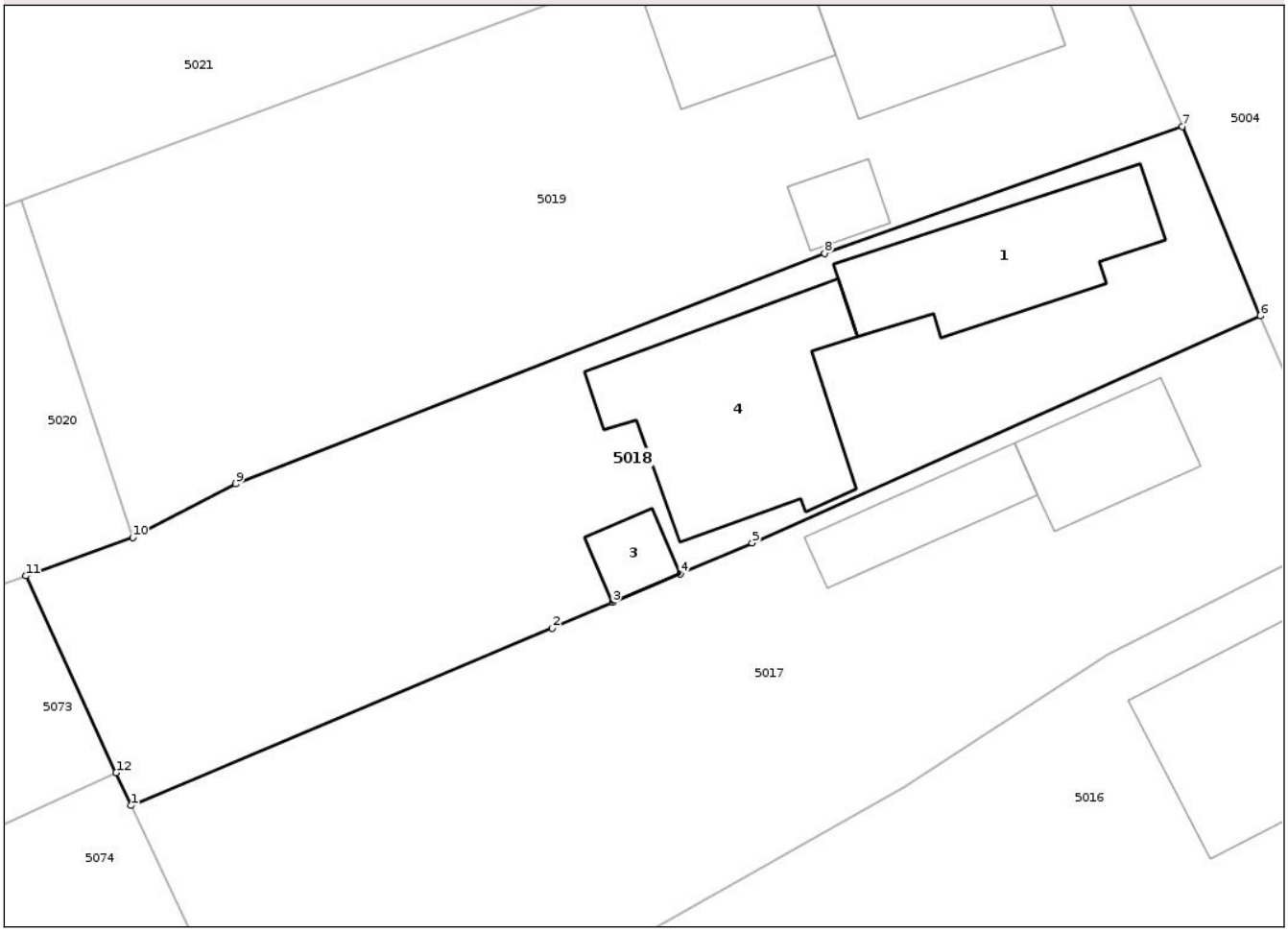
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32233	Din acte: 800 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	10	333	-	
2	arabil	DA	280	10	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32233-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; S. construita desfasurata:95.8 mp;
A1.3	32233-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.8 mp; S. construita desfasurata:16.8 mp;
A1.4	32233-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.486,337 323.808,034	2	543.510,177 323.818,079	25.87
2	543.510,177 323.818,079	3	543.513,598 323.819,534	3.718
3	543.513,598 323.819,534	4	543.517,429 323.821,162	4.163
4	543.517,429 323.821,162	5	543.521,486 323.822,887	4.408
5	543.521,486 323.822,887	6	543.550,252 323.835,754	31.512
6	543.550,252 323.835,754	7	543.545,839 323.846,473	11.592
7	543.545,839 323.846,473	8	543.525,58 323.839,287	21.496
8	543.525,58 323.839,287	9	543.492,256 323.826,235	35.789
9	543.492,256 323.826,235	10	543.486,428 323.823,206	6.568
10	543.486,428 323.823,206	11	543.480,374 323.821,032	6.433
11	543.480,374 323.821,032	12	543.485,487 323.809,887	12.262
12	543.485,487 323.809,887	1	543.486,337 323.808,034	2.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/N
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32137	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32137-C1	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	32137-C2	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.3	32137-C3	Loc. Roata De Jos, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125.2 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2679 / 08/03/2005		
Act Notarial nr. 79, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPATARU MARIAN**, casatorit cu 2) **SPATARU VICTORITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/N), casatoriti	
17878 / 24/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/06/2009 emis de -;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 199/N)	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SPATARU MARIAN**, casatorit cu 2) **SPATARU VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

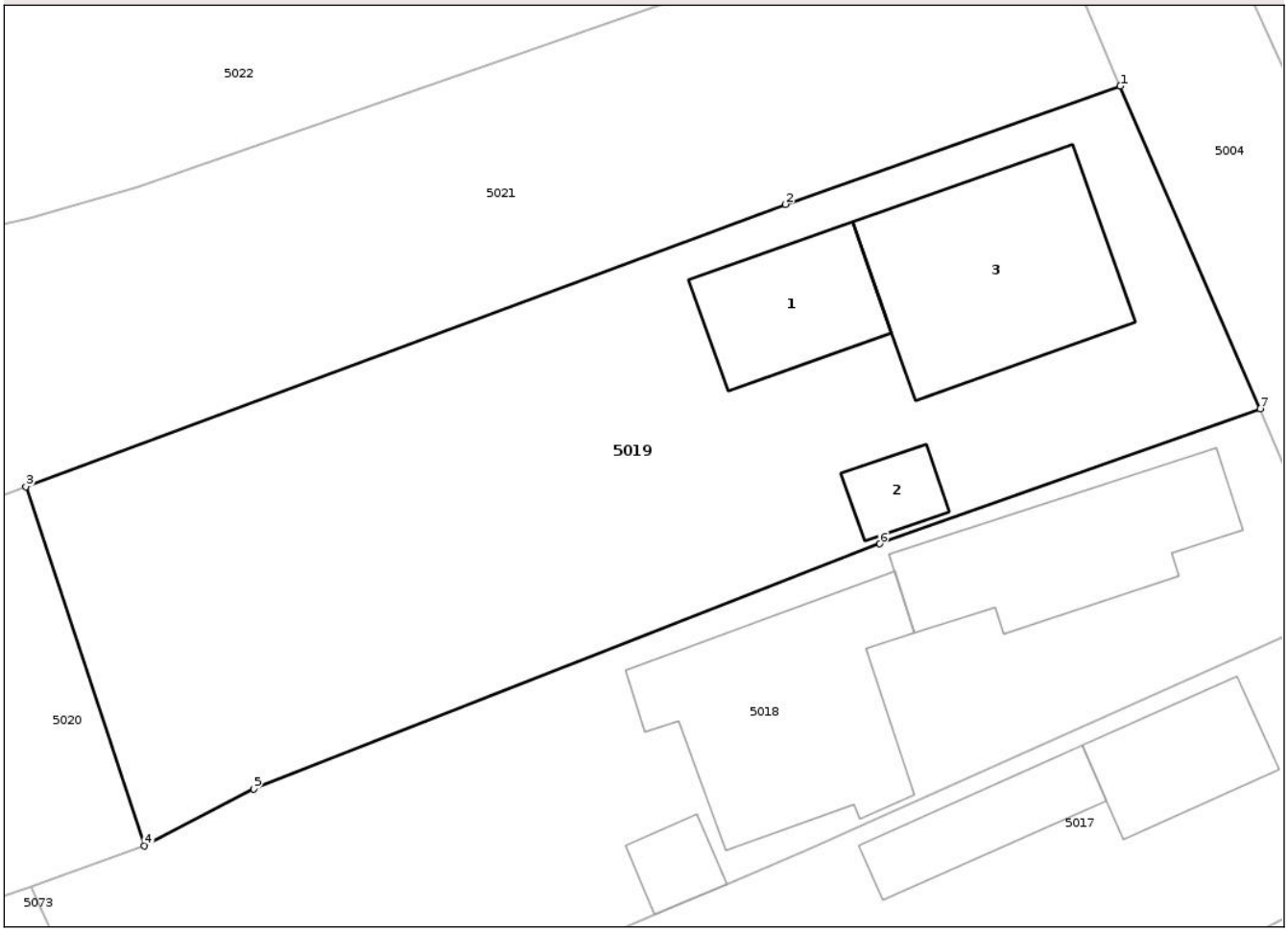
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32137	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	10	335	-	
2	arabil	DA	600	-	336,337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32137-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	32137-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 18,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.3	32137-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 125,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125.2 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.538,387 323.863,66	2	543.520,56 323.857,364	18.906
2	543.520,56 323.857,364	3	543.480,113 323.842,336	43.149
3	543.480,113 323.842,336	4	543.486,428 323.823,206	20.145
4	543.486,428 323.823,206	5	543.492,256 323.826,235	6.568
5	543.492,256 323.826,235	6	543.525,58 323.839,287	35.789
6	543.525,58 323.839,287	7	543.545,839 323.846,473	21.496
7	543.545,839 323.846,473	1	543.538,387 323.863,66	18.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98088, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	309	-	
2	arabil	DA	610	10	310	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.433,541 323.829,381	2	543.431,566 323.805,537	23.926
2	543.431,566 323.805,537	3	543.461,491 323.813,488	30.963
3	543.461,491 323.813,488	4	543.464,205 323.815,44	3.343
4	543.464,205 323.815,44	5	543.480,374 323.821,032	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.480,374 323.821,032	6	543.486,428 323.823,206	6.433
6	543.486,428 323.823,206	7	543.480,113 323.842,336	20.145
7	543.480,113 323.842,336	8	543.457,229 323.833,868	24.4
8	543.457,229 323.833,868	1	543.433,541 323.829,381	24.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

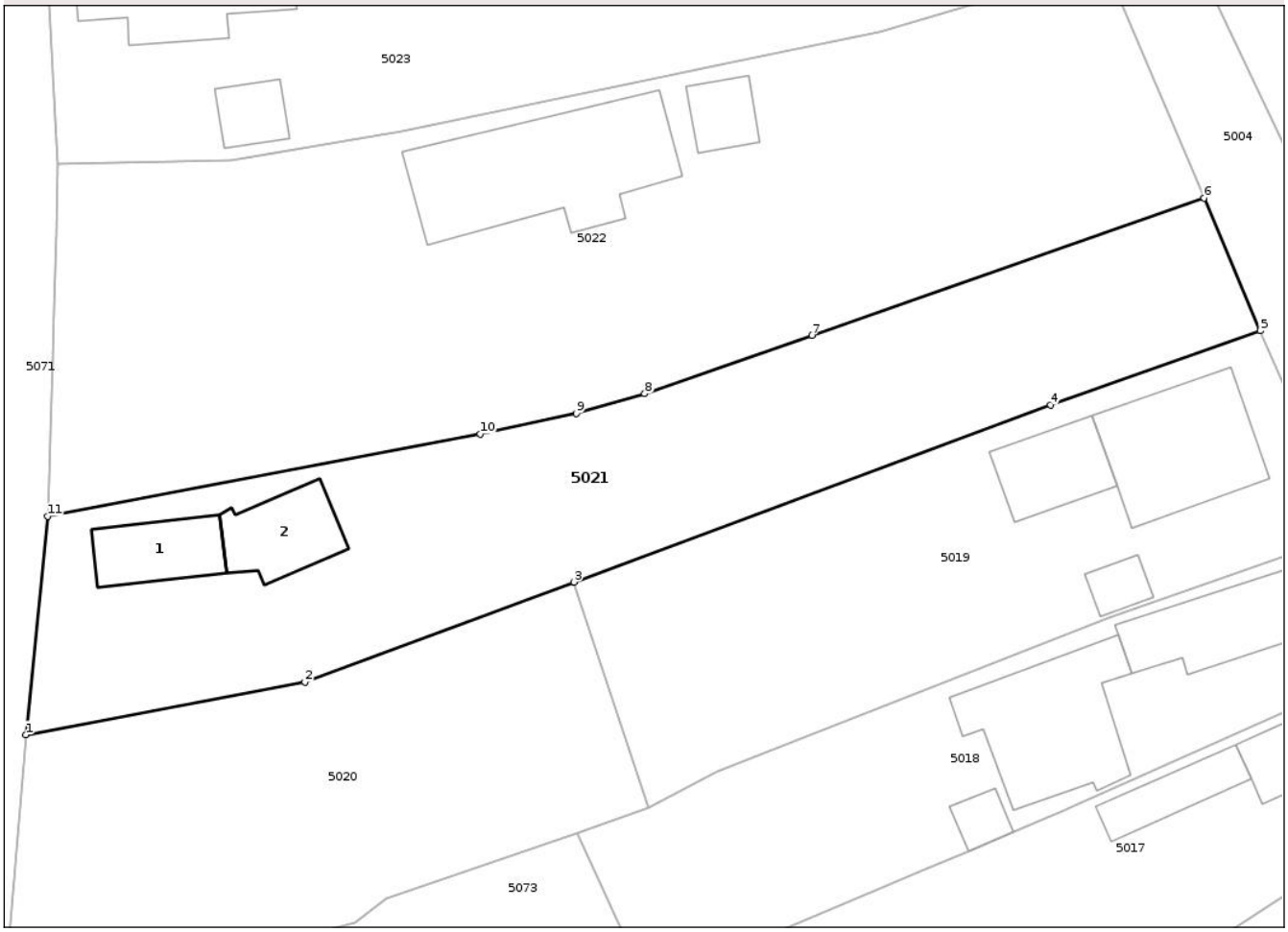
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	10	-	-	
2	arabil	DA	800	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.9 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.4 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.433,541 323.829,381	2	543.457,229 323.833,868	24.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.457,229 323.833,868	3	543.480,113 323.842,336	24.4
3	543.480,113 323.842,336	4	543.520,56 323.857,364	43.149
4	543.520,56 323.857,364	5	543.538,387 323.863,66	18.906
5	543.538,387 323.863,66	6	543.533,612 323.874,909	12.22
6	543.533,612 323.874,909	7	543.500,306 323.863,278	35.279
7	543.500,306 323.863,278	8	543.486,111 323.858,332	15.032
8	543.486,111 323.858,332	9	543.480,295 323.856,626	6.061
9	543.480,295 323.856,626	10	543.472,12 323.854,885	8.358
10	543.472,12 323.854,885	11	543.435,406 323.847,924	37.368
11	543.435,406 323.847,924	1	543.433,541 323.829,381	18.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 10 P303 304 305, Str Livezi, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34778	Din acte: 2.900 Masurata: 2.424	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34778-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 10 P303 304 305, Str Livezi, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187.9 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	34778-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 10 P303 304 305, Str Livezi, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.7 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91188 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 97788, din 15/05/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr seria CE, nr. 638581 din 03.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr 18678 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr 18677 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAE ADRIANA** 2) **NAE RADU**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

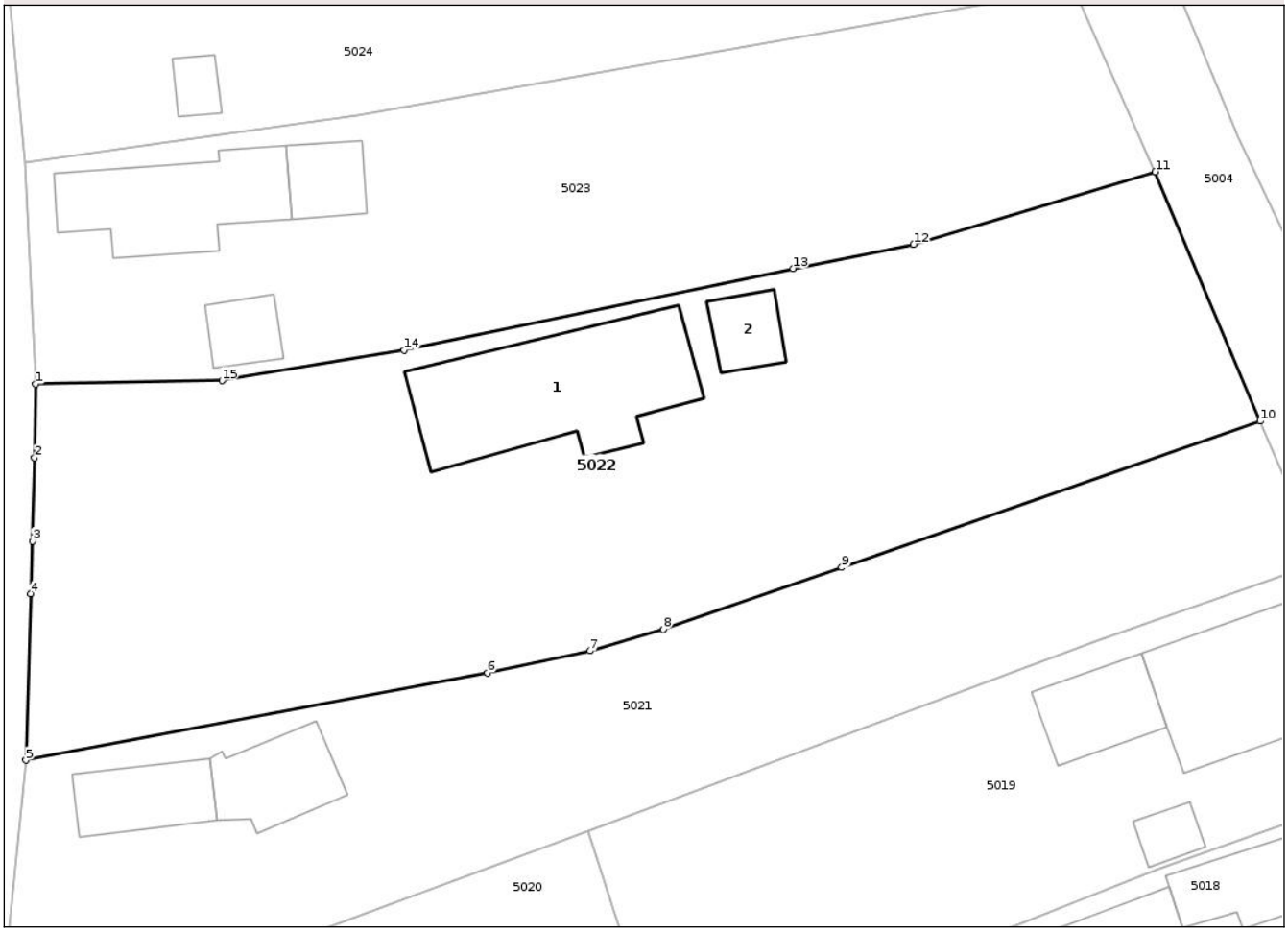
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34778	Din acte: 2.900 Masurata: 2.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	10	303,304,305	-	
2	arabil	DA	1.528	10	303,304,305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34778-C1	constructii de locuinte	Din acte: 188 Masurata: 187,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187.9 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	34778-C2	constructii anexa	Din acte: 31 Masurata: 30,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.7 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.436,193 323.877,85	2	543.436,091 323.871,986	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.436,091 323.871,986	3	543.435,919 323.865,352	6.636
3	543.435,919 323.865,352	4	543.435,784 323.861,19	4.164
4	543.435,784 323.861,19	5	543.435,406 323.847,924	13.271
5	543.435,406 323.847,924	6	543.472,12 323.854,885	37.368
6	543.472,12 323.854,885	7	543.480,295 323.856,626	8.358
7	543.480,295 323.856,626	8	543.486,111 323.858,332	6.061
8	543.486,111 323.858,332	9	543.500,306 323.863,278	15.032
9	543.500,306 323.863,278	10	543.533,612 323.874,909	35.279
10	543.533,612 323.874,909	11	543.525,253 323.894,756	21.536
11	543.525,253 323.894,756	12	543.506,026 323.888,972	20.078
12	543.506,026 323.888,972	13	543.496,447 323.887,047	9.771
13	543.496,447 323.887,047	14	543.465,491 323.880,555	31.629
14	543.465,491 323.880,555	15	543.451,023 323.878,133	14.669
15	543.451,023 323.878,133	1	543.436,193 323.877,85	14.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.599	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74709, din 30/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	10	300	-	
2	arabil	DA	860	10	301,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.2 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.435,301 323.895,502	2	543.436,193 323.877,85	17.674
2	543.436,193 323.877,85	3	543.451,023 323.878,133	14.833
3	543.451,023 323.878,133	4	543.465,491 323.880,555	14.669
4	543.465,491 323.880,555	5	543.496,447 323.887,047	31.629
5	543.496,447 323.887,047	6	543.506,026 323.888,972	9.771
6	543.506,026 323.888,972	7	543.525,253 323.894,756	20.078
7	543.525,253 323.894,756	8	543.518,77 323.909,361	15.979
8	543.518,77 323.909,361	9	543.461,734 323.899,24	57.927
9	543.461,734 323.899,24	10	543.446,112 323.897,066	15.773
10	543.446,112 323.897,066	1	543.435,301 323.895,502	10.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33428	Din acte: 1.400 Masurata: 1.445	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33428-C1	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI HOL, CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.2	33428-C2	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.1 mp; S. construita desfasurata:29 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS PLACI AZBO CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	33428-C3	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8233 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 22577, din 31/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERT MOST NR 2 din 11.01.2017, emis de BNP "ISAC NICOLETA";act notarial nr ACT LICHID NR 30 din 16.01.2017, emis de BNP "ISAC NICOLETA";act administrativ nr CERT FISCAL NR 10248 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEV NR 10250 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEV NR 10251 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERT FISCAL NR 10249 din 20.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE DUMITRU**	
16795 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1080, din 03/04/2017 emis de BIN Petcu Marius (Contract de vânzare-cumpărare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA**, soti, comunitate legala de bunuri 2) **ILIE DUMITRU**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE DUMITRU** 2) **ILIE MARIA**, soti, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33428	Din acte: 1.400 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	10	297	-	
2	arabil	DA	524	10	299	-	
3	vie	DA	387	10	298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33428-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI HOL, CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.2	33428-C2	constructii anexa	29,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.1 mp; S. construita desfasurata:29 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS PLACI AZBO CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	33428-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.433,609 323.913,752	2	543.435,301 323.895,502	18.329
2	543.435,301 323.895,502	3	543.446,112 323.897,066	10.923
3	543.446,112 323.897,066	4	543.461,734 323.899,24	15.773
4	543.461,734 323.899,24	5	543.518,77 323.909,361	57.927
5	543.518,77 323.909,361	6	543.511,712 323.925,237	17.374
6	543.511,712 323.925,237	7	543.460,887 323.917,357	51.432
7	543.460,887 323.917,357	1	543.433,609 323.913,752	27.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	10	-	-	
2	arabil	DA	660	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.432,188 323.929,076	2	543.433,609 323.913,752	15.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.433,609 323.913,752	3	543.460,887 323.917,357	27.515
3	543.460,887 323.917,357	4	543.511,712 323.925,237	51.432
4	543.511,712 323.925,237	5	543.506,416 323.938,758	14.521
5	543.506,416 323.938,758	6	543.504,198 323.938,675	2.22
6	543.504,198 323.938,675	7	543.481,901 323.935,545	22.515
7	543.481,901 323.935,545	8	543.448,028 323.931,234	34.146
8	543.448,028 323.931,234	1	543.432,188 323.929,076	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.295	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33679, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	10	292	-	
2	arabil	DA	800	10	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 150,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.430,646 323.945,88	2	543.431,638 323.934,831	11.093
2	543.431,638 323.934,831	3	543.432,188 323.929,076	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.432,188 323.929,076	4	543.448,028 323.931,234	15.987
4	543.448,028 323.931,234	5	543.481,901 323.935,545	34.146
5	543.481,901 323.935,545	6	543.504,198 323.938,675	22.515
6	543.504,198 323.938,675	7	543.498,818 323.955,324	17.497
7	543.498,818 323.955,324	8	543.497,214 323.957,42	2.639
8	543.497,214 323.957,42	9	543.476,68 323.953,973	20.821
9	543.476,68 323.953,973	10	543.456,05 323.950,487	20.923
10	543.456,05 323.950,487	1	543.430,646 323.945,88	25.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

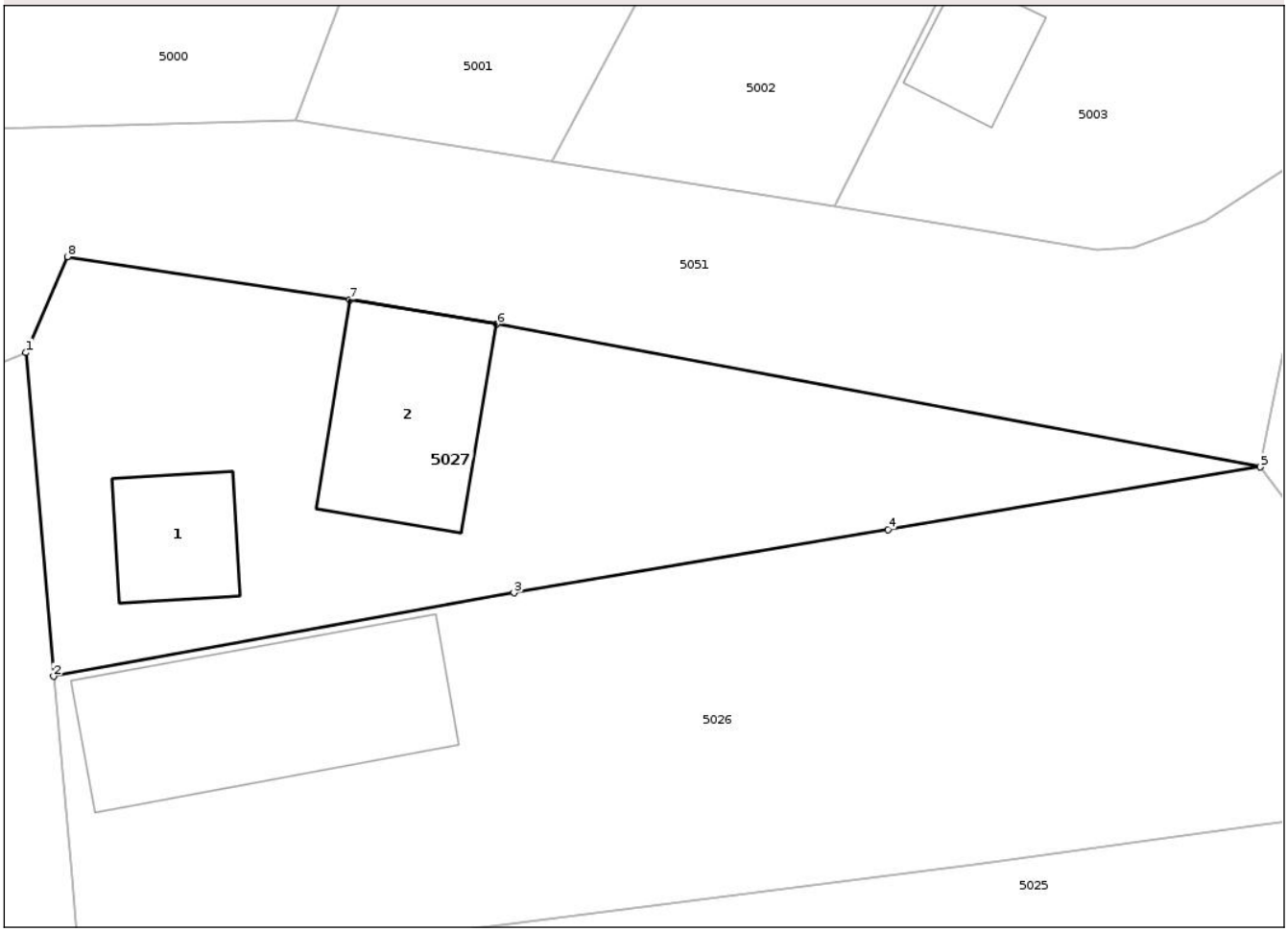
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.5 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.7 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.429,121 323.963,724	2	543.430,646 323.945,88	17.909
2	543.430,646 323.945,88	3	543.456,05 323.950,487	25.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.456,05 323.950,487	4	543.476,68 323.953,973	20.923
4	543.476,68 323.953,973	5	543.497,214 323.957,42	20.821
5	543.497,214 323.957,42	6	543.455,089 323.965,289	42.854
6	543.455,089 323.965,289	7	543.446,998 323.966,642	8.203
7	543.446,998 323.966,642	8	543.431,406 323.969,014	15.772
8	543.431,406 323.969,014	1	543.429,121 323.963,724	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35488	Din acte: 700 Masurata: 570	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; terenul este imprejmuit cu gard metalic cu soclu si cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35488-C1	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.7 mp; S. construita desfasurata:72.7 mp; AN 1990.
A1.2	35488-C2	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59.2 mp; AN 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138463 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 5377, din 06/11/2024 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONGHENE STELIAN** 2) **BONGHENE REBECA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BONGHENE STELIAN** 2) **BONGHENE REBECA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138463 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 5377, din 06/11/2024 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BONGHENE NICULAE**	

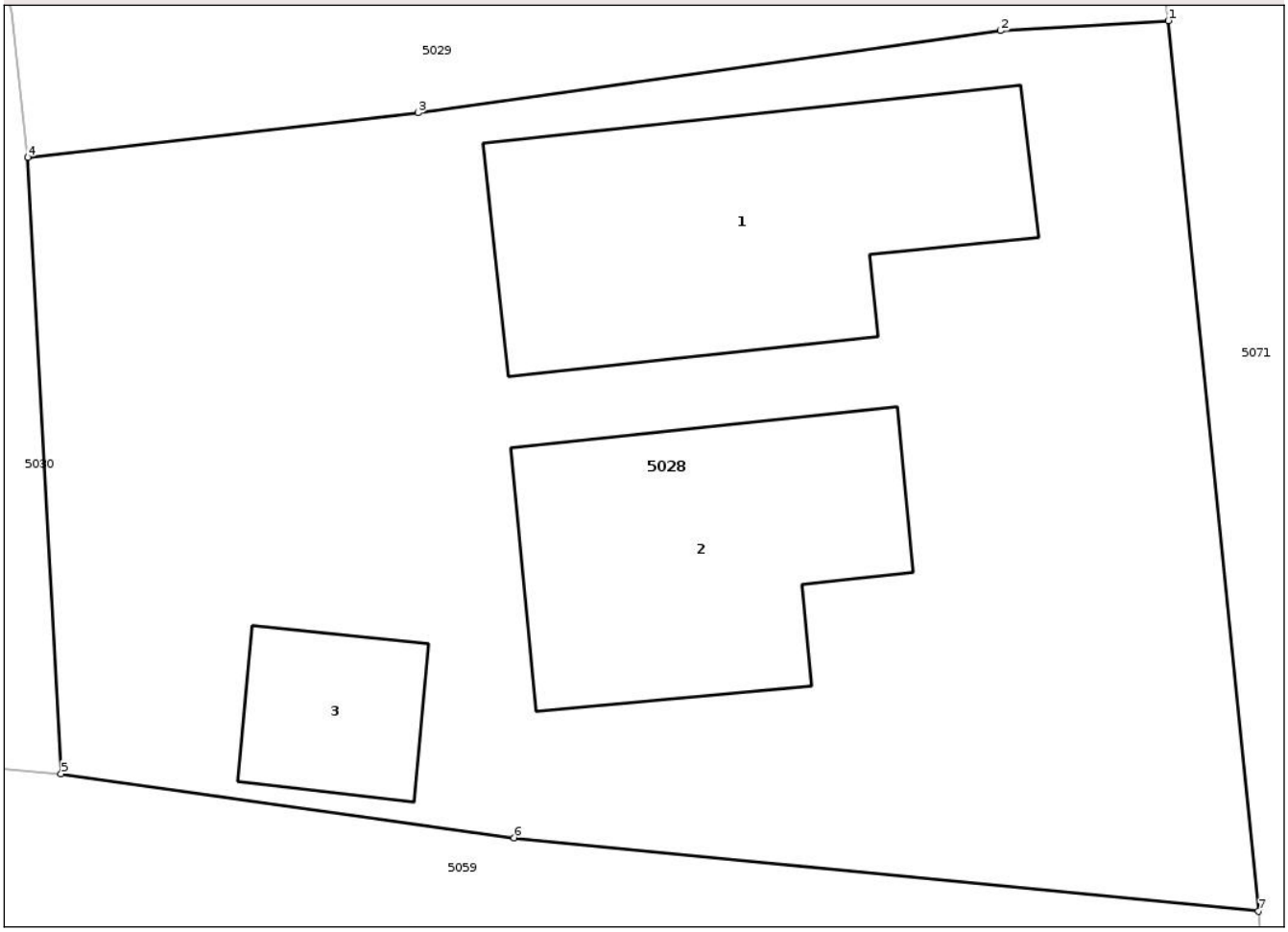
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35488	Din acte: 700 Masurata: 570	terenul este imprejmuit cu gard metalic cu soclu si cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	9	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35488-C1	constructii de locuinte	72,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.7 mp; S. construita desfasurata:72.7 mp; AN 1990.
A1.2	35488-C2	constructii de locuinte	59,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59.2 mp; AN 1983.
A1.3	35488-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:17.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.419,329 323.935,673	2	543.415,089 323.935,421	4.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.415,089 323.935,421	3	543.400,345 323.933,34	14.89
3	543.400,345 323.933,34	4	543.390,478 323.932,216	9.931
4	543.390,478 323.932,216	5	543.391,32 323.916,623	15.616
5	543.391,32 323.916,623	6	543.402,782 323.914,999	11.576
6	543.402,782 323.914,999	7	543.421,611 323.913,143	18.92
7	543.421,611 323.913,143	1	543.419,329 323.935,673	22.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 665	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11.517, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU A MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANCU A MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

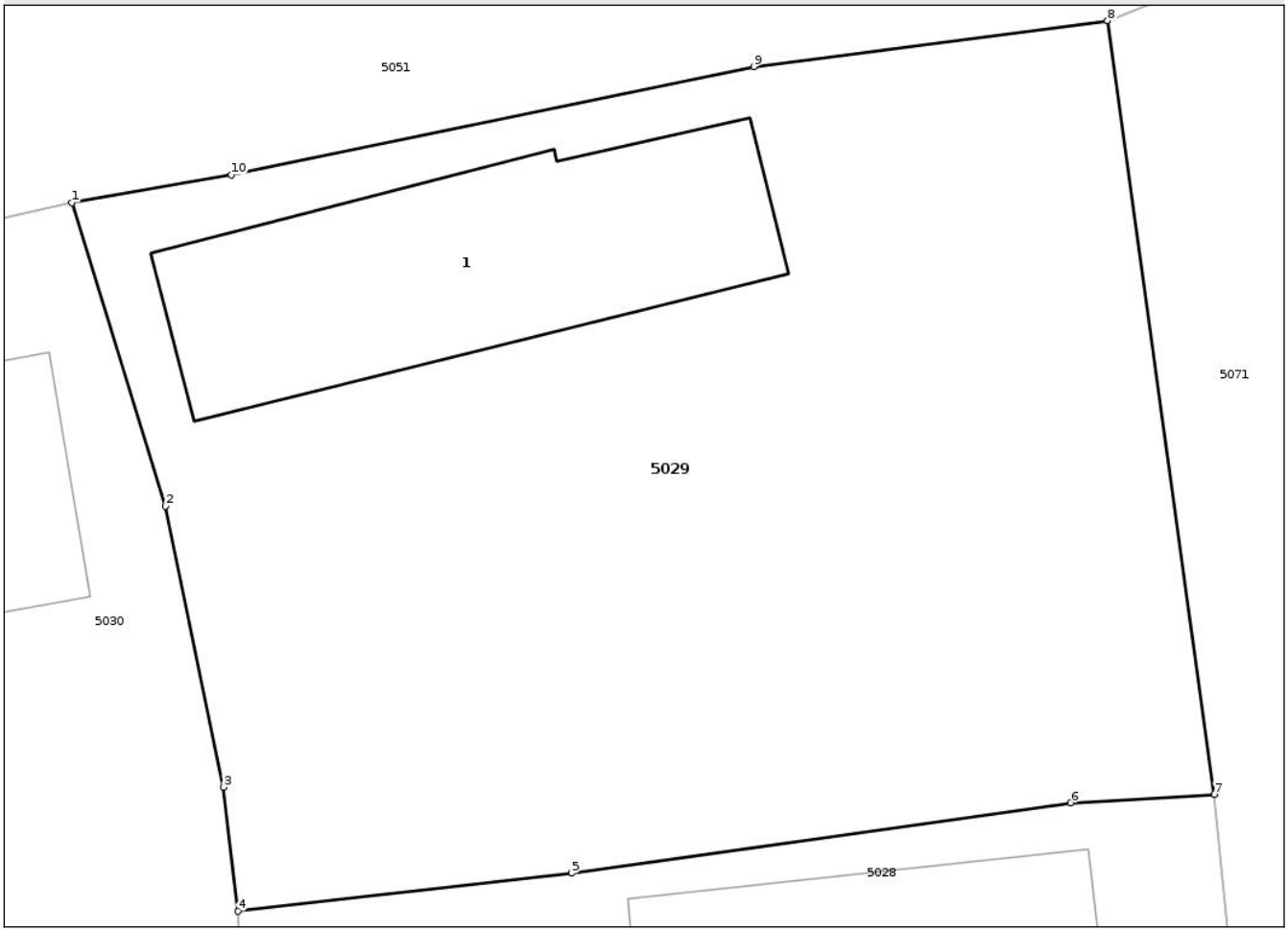
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	9	285,286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.385,578 323.953,147	2	543.388,339 323.944,185	9.378
2	543.388,339 323.944,185	3	543.390,062 323.935,887	8.475
3	543.390,062 323.935,887	4	543.390,478 323.932,216	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.390,478 323.932,216	5	543.400,345 323.933,34	9.931
5	543.400,345 323.933,34	6	543.415,089 323.935,421	14.89
6	543.415,089 323.935,421	7	543.419,329 323.935,673	4.247
7	543.419,329 323.935,673	8	543.416,179 323.958,526	23.069
8	543.416,179 323.958,526	9	543.405,726 323.957,17	10.54
9	543.405,726 323.957,17	10	543.390,292 323.953,978	15.761
10	543.390,292 323.953,978	1	543.385,578 323.953,147	4.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.7 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.3 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.363,832 323.948,373	2	543.366,239 323.933,146	15.416
2	543.366,239 323.933,146	3	543.365,766 323.918,976	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.365,766 323.918,976	4	543.375,772 323.917,788	10.076
4	543.375,772 323.917,788	5	543.386,084 323.917,049	10.339
5	543.386,084 323.917,049	6	543.391,32 323.916,623	5.253
6	543.391,32 323.916,623	7	543.390,478 323.932,216	15.616
7	543.390,478 323.932,216	8	543.390,062 323.935,887	3.695
8	543.390,062 323.935,887	9	543.388,339 323.944,185	8.475
9	543.388,339 323.944,185	10	543.385,578 323.953,147	9.378
10	543.385,578 323.953,147	1	543.363,832 323.948,373	22.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.5 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74785, din 15/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	6	171	-	
2	arabil	DA	1.800	6	172,173/1, 173/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.5 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.442,003 324.073,124	2	543.419,472 324.089,21	27.685
2	543.419,472 324.089,21	3	543.400,47 324.019,845	71.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.400,47 324.019,845	4	543.397,254 324.008,874	11.432
4	543.397,254 324.008,874	5	543.396,834 324.000,629	8.256
5	543.396,834 324.000,629	6	543.398,657 323.991,091	9.71
6	543.398,657 323.991,091	7	543.401,873 323.980,191	11.365
7	543.401,873 323.980,191	8	543.403,397 323.969,357	10.94
8	543.403,397 323.969,357	9	543.419,095 323.973,918	16.347
9	543.419,095 323.973,918	10	543.425,746 324.004,659	31.452
10	543.425,746 324.004,659	11	543.435,162 324.048,88	45.213
11	543.435,162 324.048,88	1	543.442,003 324.073,124	25.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.8 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+E
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69683, din 15/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA FLOAREA** 2) **GHEORGHITA ELENA** 3) **LICEA VASILICA** 4) **GHEORGHITA GHEORGHITA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHITA FLOAREA** 2) **GHEORGHITA ELENA** 3) **LICEA VASILICA** 4) **GHEORGHITA GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	9	236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.8 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+E
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.357,835 323.958,092	2	543.380,78 323.963,746	23.632
2	543.380,78 323.963,746	3	543.378,857 323.971,549	8.037
3	543.378,857 323.971,549	4	543.377,43 323.985,269	13.794
4	543.377,43 323.985,269	5	543.372,83 324.022,994	38.004
5	543.372,83 324.022,994	6	543.373,991 324.027,422	4.578
6	543.373,991 324.027,422	7	543.353,981 324.033,532	20.922
7	543.353,981 324.033,532	8	543.349,151 324.020,896	13.528
8	543.349,151 324.020,896	9	543.345,142 324.008,272	13.246
9	543.345,142 324.008,272	10	543.346,955 323.999,498	8.959
10	543.346,955 323.999,498	11	543.351,396 323.985,365	14.814
11	543.351,396 323.985,365	12	543.354,659 323.972,021	13.738
12	543.354,659 323.972,021	1	543.357,835 323.958,092	14.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	-	-	
2	arabil	DA	2.440	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.3 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.380,78 323.963,746	2	543.394,163 323.967,057	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.394,163 323.967,057	3	543.403,397 323.969,357	9.516
3	543.403,397 323.969,357	4	543.401,873 323.980,191	10.94
4	543.401,873 323.980,191	5	543.398,657 323.991,091	11.365
5	543.398,657 323.991,091	6	543.396,834 324.000,629	9.71
6	543.396,834 324.000,629	7	543.397,254 324.008,874	8.256
7	543.397,254 324.008,874	8	543.400,47 324.019,845	11.432
8	543.400,47 324.019,845	9	543.419,472 324.089,21	71.921
9	543.419,472 324.089,21	10	543.393,748 324.102,829	29.106
10	543.393,748 324.102,829	11	543.373,991 324.027,422	77.952
11	543.373,991 324.027,422	12	543.372,83 324.022,994	4.578
12	543.372,83 324.022,994	13	543.377,43 323.985,269	38.004
13	543.377,43 323.985,269	14	543.378,857 323.971,549	13.794
14	543.378,857 323.971,549	1	543.380,78 323.963,746	8.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.453	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.6 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74793, din 15/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU N ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.453	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	6	165	-	
2	arabil	DA	1.753	6	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.6 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.329,0 323.951,517	2	543.357,835 323.958,092	29.575
2	543.357,835 323.958,092	3	543.354,659 323.972,021	14.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.354,659 323.972,021	4	543.351,396 323.985,365	13.738
4	543.351,396 323.985,365	5	543.346,955 323.999,498	14.814
5	543.346,955 323.999,498	6	543.345,142 324.008,272	8.959
6	543.345,142 324.008,272	7	543.349,151 324.020,896	13.246
7	543.349,151 324.020,896	8	543.353,981 324.033,532	13.528
8	543.353,981 324.033,532	9	543.383,016 324.109,508	81.335
9	543.383,016 324.109,508	10	543.375,018 324.112,564	8.562
10	543.375,018 324.112,564	11	543.345,651 324.040,345	77.961
11	543.345,651 324.040,345	12	543.330,194 324.012,082	32.214
12	543.330,194 324.012,082	13	543.327,088 324.004,365	8.319
13	543.327,088 324.004,365	14	543.327,056 323.999,908	4.456
14	543.327,056 323.999,908	15	543.327,038 323.997,449	2.459
15	543.327,038 323.997,449	16	543.327,373 323.992,609	4.852
16	543.327,373 323.992,609	17	543.327,717 323.978,208	14.405
17	543.327,717 323.978,208	18	543.327,931 323.962,314	15.896
18	543.327,931 323.962,314	1	543.329,0 323.951,517	10.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.383,016 324.109,508	2	543.353,981 324.033,532	81.335
2	543.353,981 324.033,532	3	543.373,991 324.027,422	20.922
3	543.373,991 324.027,422	4	543.393,748 324.102,829	77.952
4	543.393,748 324.102,829	1	543.383,016 324.109,508	12.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 847	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.5 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.8 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.5 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126950, din 03/02/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHERGHINA** 2) **IORDACHE R ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE GHERGHINA** 2) **IORDACHE R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	6	161,162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.5 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.8 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.5 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.294,328 323.946,151	2	543.307,878 323.946,946	13.573
2	543.307,878 323.946,946	3	543.307,964 323.969,103	22.157
3	543.307,964 323.969,103	4	543.307,879 323.985,565	16.462
4	543.307,879 323.985,565	5	543.308,267 323.992,135	6.581
5	543.308,267 323.992,135	6	543.308,702 323.999,5	7.378
6	543.308,702 323.999,5	7	543.309,033 324.005,094	5.604
7	543.309,033 324.005,094	8	543.294,973 324.006,502	14.13
8	543.294,973 324.006,502	9	543.294,549 324.000,871	5.647
9	543.294,549 324.000,871	10	543.293,826 323.984,34	16.547
10	543.293,826 323.984,34	11	543.293,218 323.972,152	12.203
11	543.293,218 323.972,152	12	543.293,22 323.964,837	7.315
12	543.293,22 323.964,837	13	543.293,213 323.964,619	0.219
13	543.293,213 323.964,619	14	543.293,635 323.954,722	9.906
14	543.293,635 323.954,722	1	543.294,328 323.946,151	8.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.782	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Accesul se realizeaza prin drumul din extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.782	Accesul se realizeaza prin drumul din extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	6	-	-	
2	arabil	DA	2.012	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.5 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.375,018 324.112,564	2	543.355,231 324.122,832	22.292
2	543.355,231 324.122,832	3	543.341,242 324.091,237	34.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.341,242 324.091,237	4	543.311,823 324.017,186	79.68
4	543.311,823 324.017,186	5	543.309,033 324.005,094	12.41
5	543.309,033 324.005,094	6	543.308,702 323.999,5	5.604
6	543.308,702 323.999,5	7	543.327,056 323.999,908	18.359
7	543.327,056 323.999,908	8	543.327,088 324.004,365	4.456
8	543.327,088 324.004,365	9	543.330,194 324.012,082	8.319
9	543.330,194 324.012,082	10	543.345,651 324.040,345	32.214
10	543.345,651 324.040,345	1	543.375,018 324.112,564	77.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.224	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

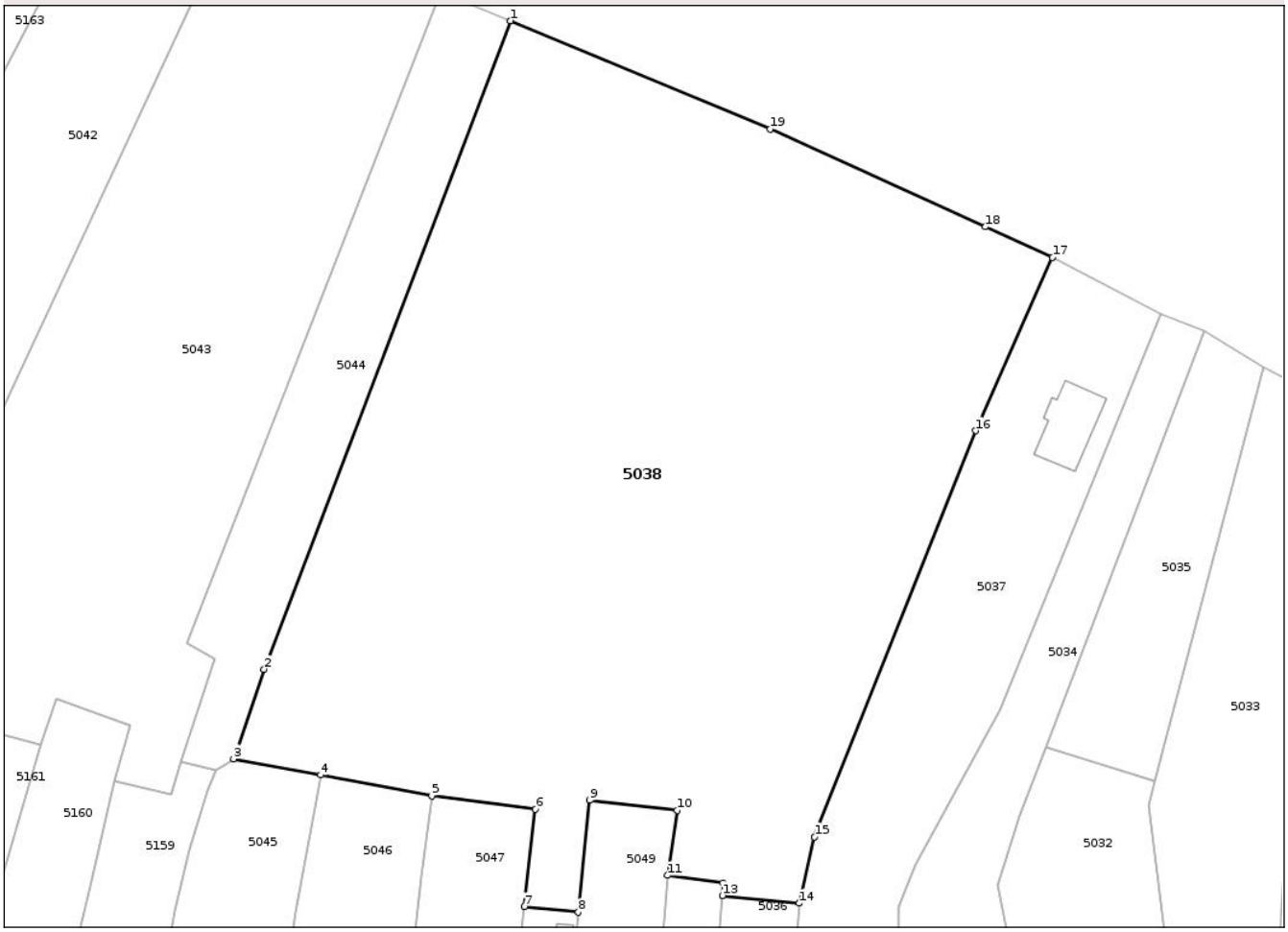
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.965	88	-	-	
2	arabil	NU	11.259	88	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.256,316 324.165,979	2	543.211,33 324.047,725	126.522
2	543.211,33 324.047,725	3	543.205,798 324.031,412	17.226
3	543.205,798 324.031,412	4	543.221,633 324.028,478	16.105
4	543.221,633 324.028,478	5	543.241,924 324.024,642	20.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.241,924 324.024,642	6	543.260,86 324.022,22	19.09
6	543.260,86 324.022,22	7	543.258,81 324.004,45	17.888
7	543.258,81 324.004,45	8	543.268,703 324.003,45	9.944
8	543.268,703 324.003,45	9	543.270,782 324.023,882	20.537
9	543.270,782 324.023,882	10	543.286,777 324.022,034	16.101
10	543.286,777 324.022,034	11	543.285,033 324.010,168	11.994
11	543.285,033 324.010,168	12	543.295,147 324.008,815	10.204
12	543.295,147 324.008,815	13	543.294,973 324.006,502	2.32
13	543.294,973 324.006,502	14	543.309,033 324.005,094	14.13
14	543.309,033 324.005,094	15	543.311,823 324.017,186	12.41
15	543.311,823 324.017,186	16	543.341,242 324.091,237	79.68
16	543.341,242 324.091,237	17	543.355,231 324.122,832	34.553
17	543.355,231 324.122,832	18	543.343,028 324.128,426	13.425
18	543.343,028 324.128,426	19	543.303,77 324.146,265	43.12
19	543.303,77 324.146,265	1	543.256,316 324.165,979	51.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.065	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

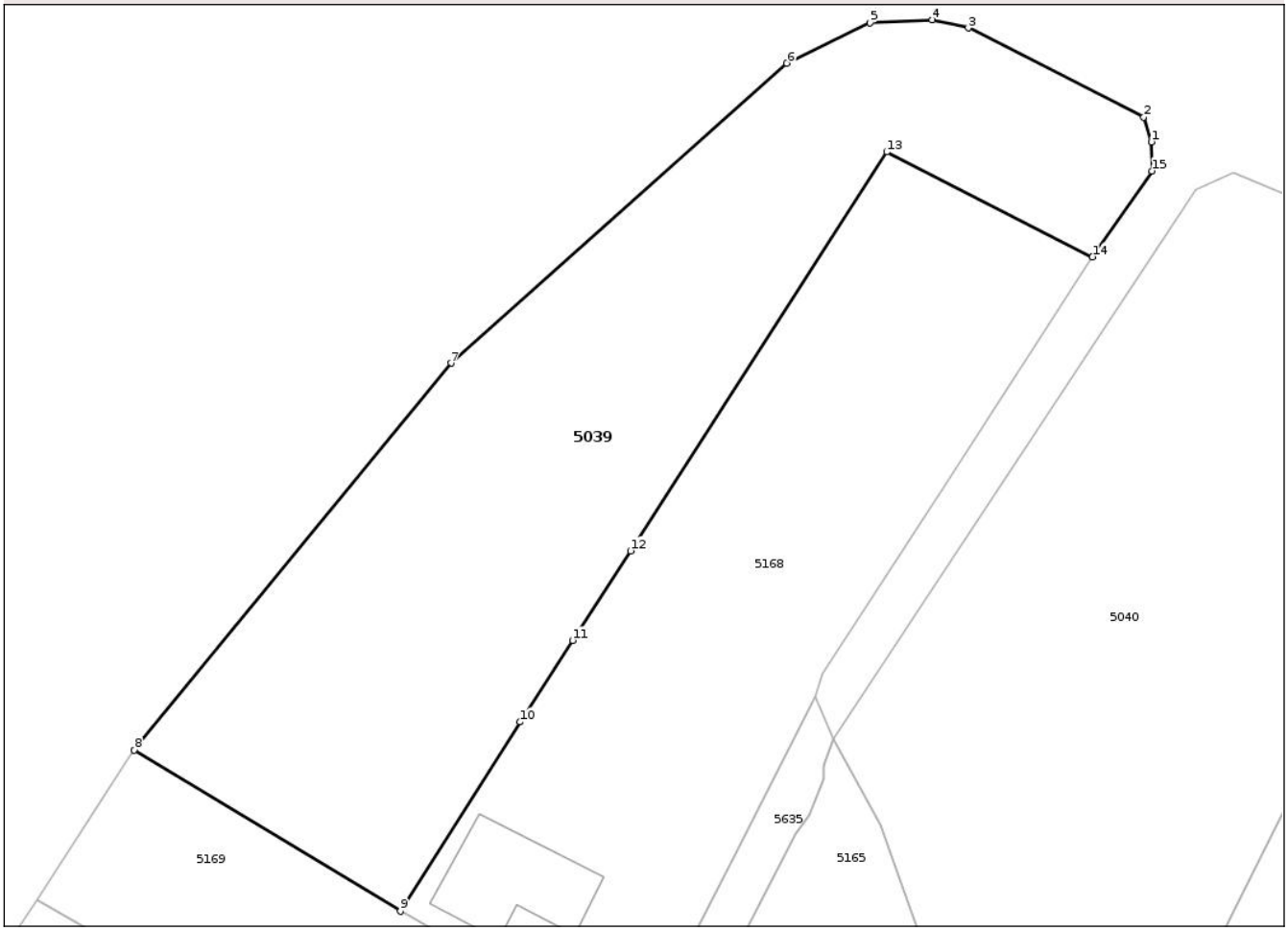
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.065	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.101,967 324.217,268	2	543.101,159 324.219,943	2.794
2	543.101,159 324.219,943	3	543.082,333 324.229,495	21.111
3	543.082,333 324.229,495	4	543.078,455 324.230,368	3.975
4	543.078,455 324.230,368	5	543.071,792 324.230,041	6.671
5	543.071,792 324.230,041	6	543.062,847 324.225,717	9.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.062,847 324.225,717	7	543.026,818 324.193,565	48.289
7	543.026,818 324.193,565	8	542.992,829 324.152,097	53.618
8	542.992,829 324.152,097	9	543.021,365 324.134,807	33.366
9	543.021,365 324.134,807	10	543.034,207 324.155,089	24.006
10	543.034,207 324.155,089	11	543.039,854 324.163,821	10.399
11	543.039,854 324.163,821	12	543.046,066 324.173,426	11.438
12	543.046,066 324.173,426	13	543.073,562 324.216,199	50.849
13	543.073,562 324.216,199	14	543.095,64 324.204,948	24.779
14	543.095,64 324.204,948	15	543.102,018 324.214,154	11.2
15	543.102,018 324.214,154	1	543.101,967 324.217,268	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 194, din 07/10/2024 emis de SPN Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

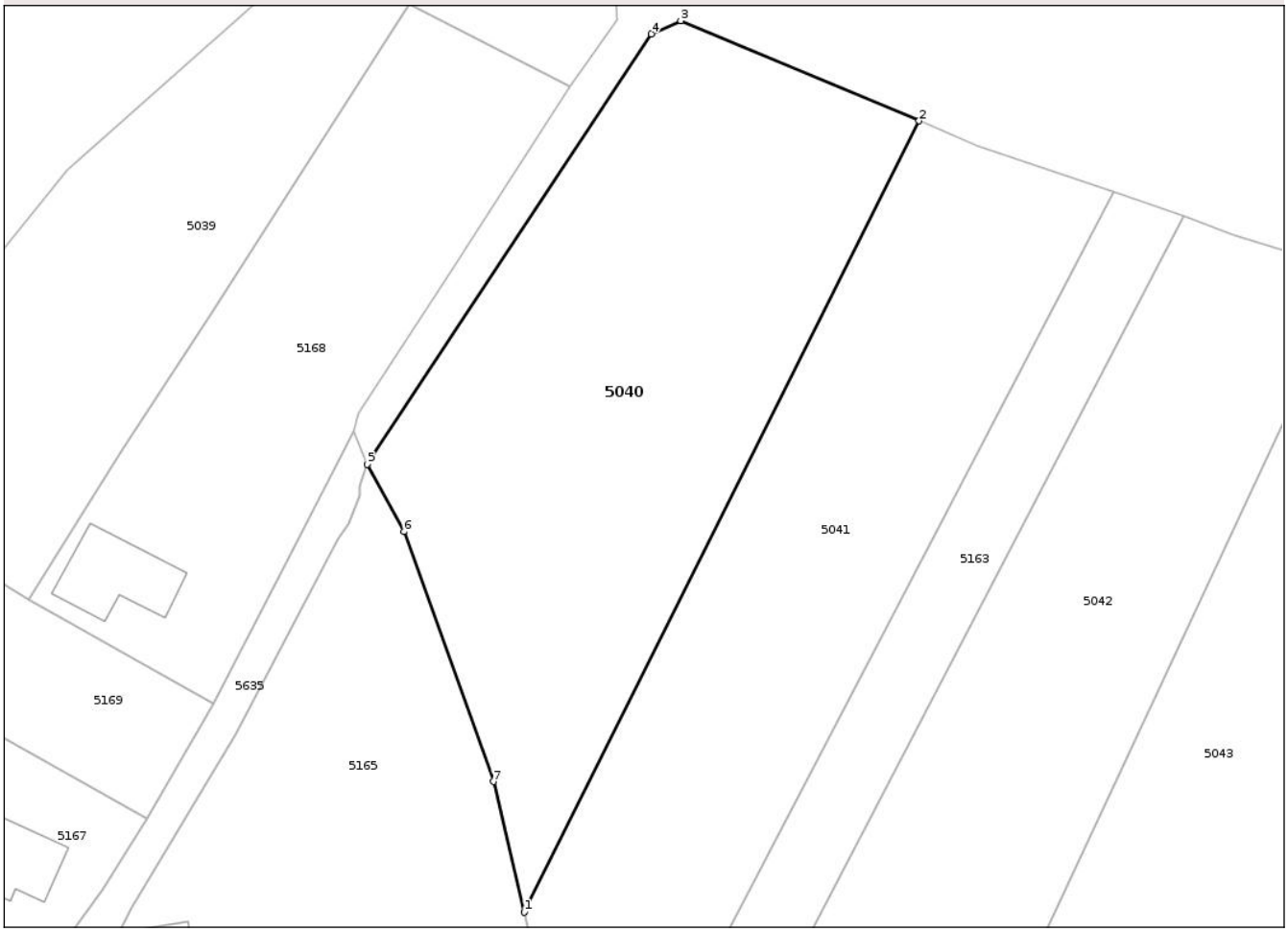
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.089,344 324.091,985	2	543.143,432 324.200,253	121.027
2	543.143,432 324.200,253	3	543.110,768 324.213,97	35.427
3	543.110,768 324.213,97	4	543.106,768 324.212,174	4.386
4	543.106,768 324.212,174	5	543.067,793 324.153,277	70.624
5	543.067,793 324.153,277	6	543.072,856 324.144,044	10.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.072,856 324.144,044	7	543.085,106 324.109,865	36.308
7	543.085,106 324.109,865	1	543.089,344 324.091,985	18.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.950	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

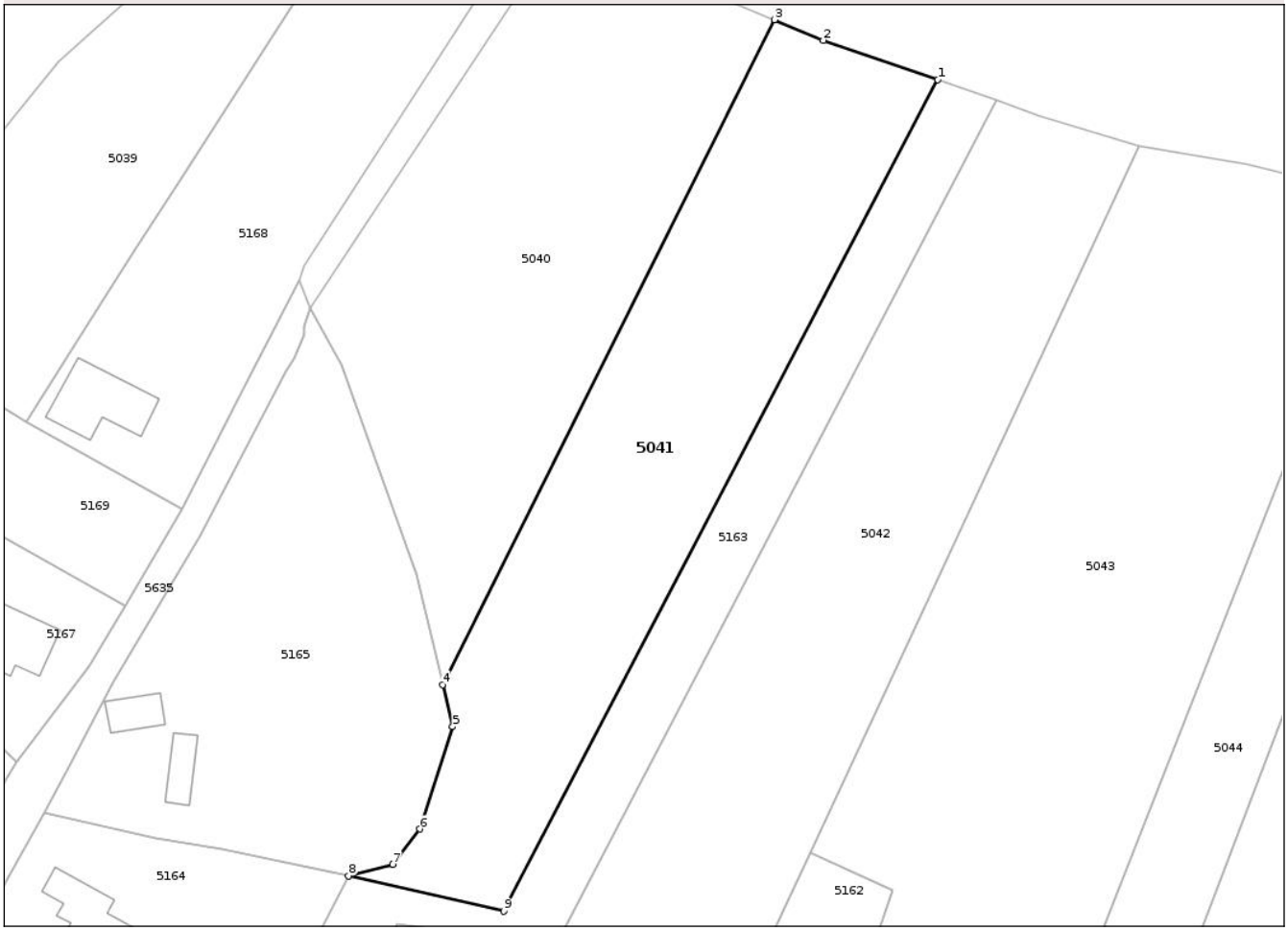
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.950	88	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.170,068 324.190,505	2	543.151,377 324.196,917	19.76
2	543.151,377 324.196,917	3	543.143,432 324.200,253	8.617
3	543.143,432 324.200,253	4	543.089,344 324.091,985	121.027
4	543.089,344 324.091,985	5	543.090,965 324.085,146	7.029
5	543.090,965 324.085,146	6	543.085,63 324.068,45	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.085,63 324.068,45	7	543.081,237 324.062,712	7.226
7	543.081,237 324.062,712	8	543.073,963 324.060,839	7.511
8	543.073,963 324.060,839	9	543.099,339 324.055,078	26.022
9	543.099,339 324.055,078	1	543.170,068 324.190,505	152.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.5 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35537, din 24/05/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VIORICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN VIORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

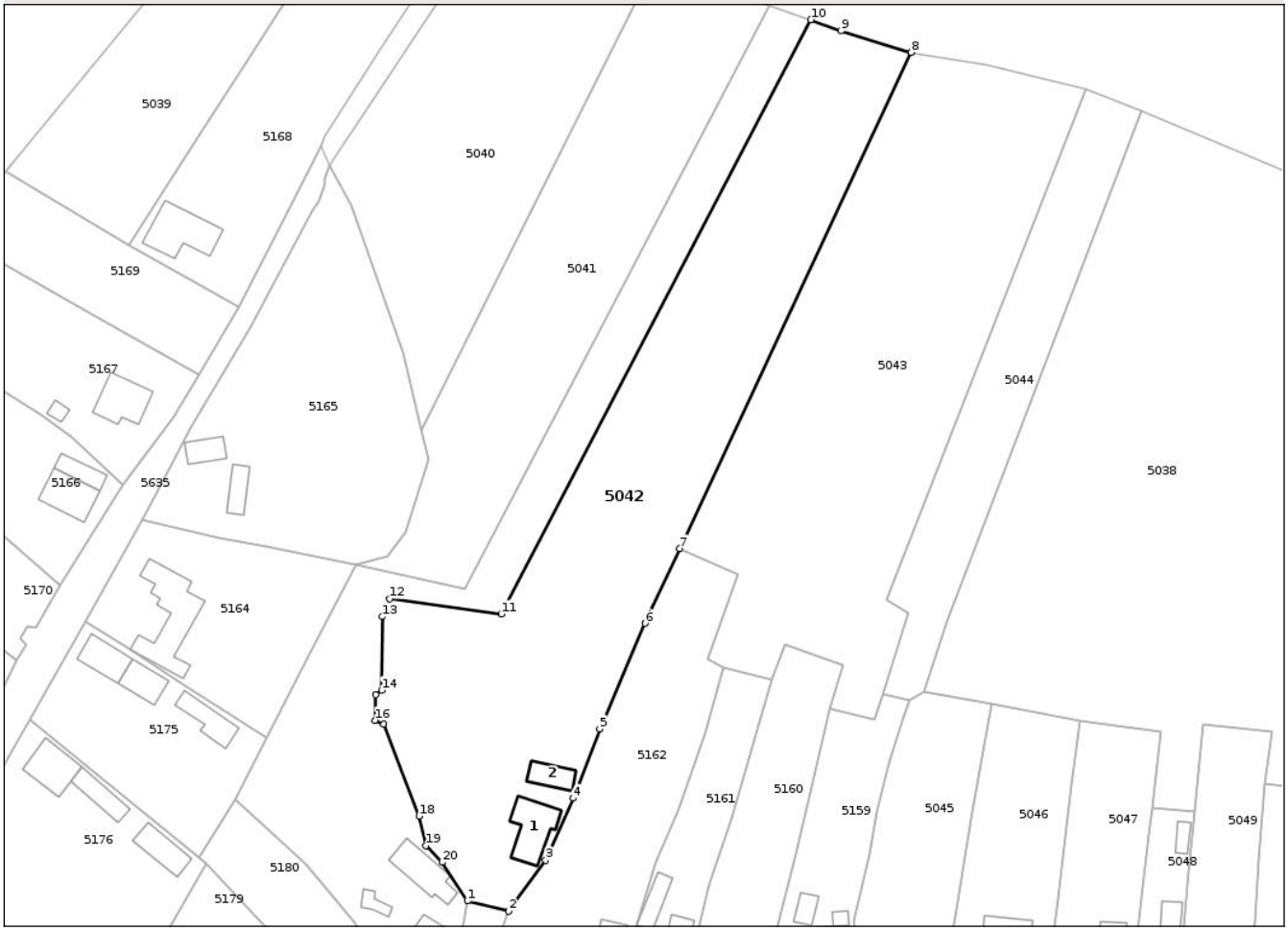
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.151	6	141,142	-	
2	arabil	DA	4.849	88	999/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.5 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.099,895 323.982,856	2	543.109,515 323.980,486	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.109,515 323.980,486	3	543.118,094 323.992,267	14.574
3	543.118,094 323.992,267	4	543.124,431 324.006,682	15.746
4	543.124,431 324.006,682	5	543.130,576 324.022,747	17.201
5	543.130,576 324.022,747	6	543.141,117 324.047,252	26.676
6	543.141,117 324.047,252	7	543.149,211 324.064,6	19.144
7	543.149,211 324.064,6	8	543.202,879 324.179,632	126.935
8	543.202,879 324.179,632	9	543.186,612 324.184,624	17.017
9	543.186,612 324.184,624	10	543.179,631 324.187,175	7.432
10	543.179,631 324.187,175	11	543.107,725 324.049,393	155.417
11	543.107,725 324.049,393	12	543.081,836 324.052,898	26.125
12	543.081,836 324.052,898	13	543.080,19 324.048,799	4.417
13	543.080,19 324.048,799	14	543.080,009 324.031,727	17.072
14	543.080,009 324.031,727	15	543.078,589 324.030,678	1.766
15	543.078,589 324.030,678	16	543.078,466 324.024,754	5.926
16	543.078,466 324.024,754	17	543.080,503 324.023,828	2.238
17	543.080,503 324.023,828	18	543.088,717 324.002,529	22.828
18	543.088,717 324.002,529	19	543.090,266 323.995,657	7.044
19	543.090,266 323.995,657	20	543.094,095 323.991,831	5.413
20	543.094,095 323.991,831	1	543.099,895 323.982,856	10.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.636	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

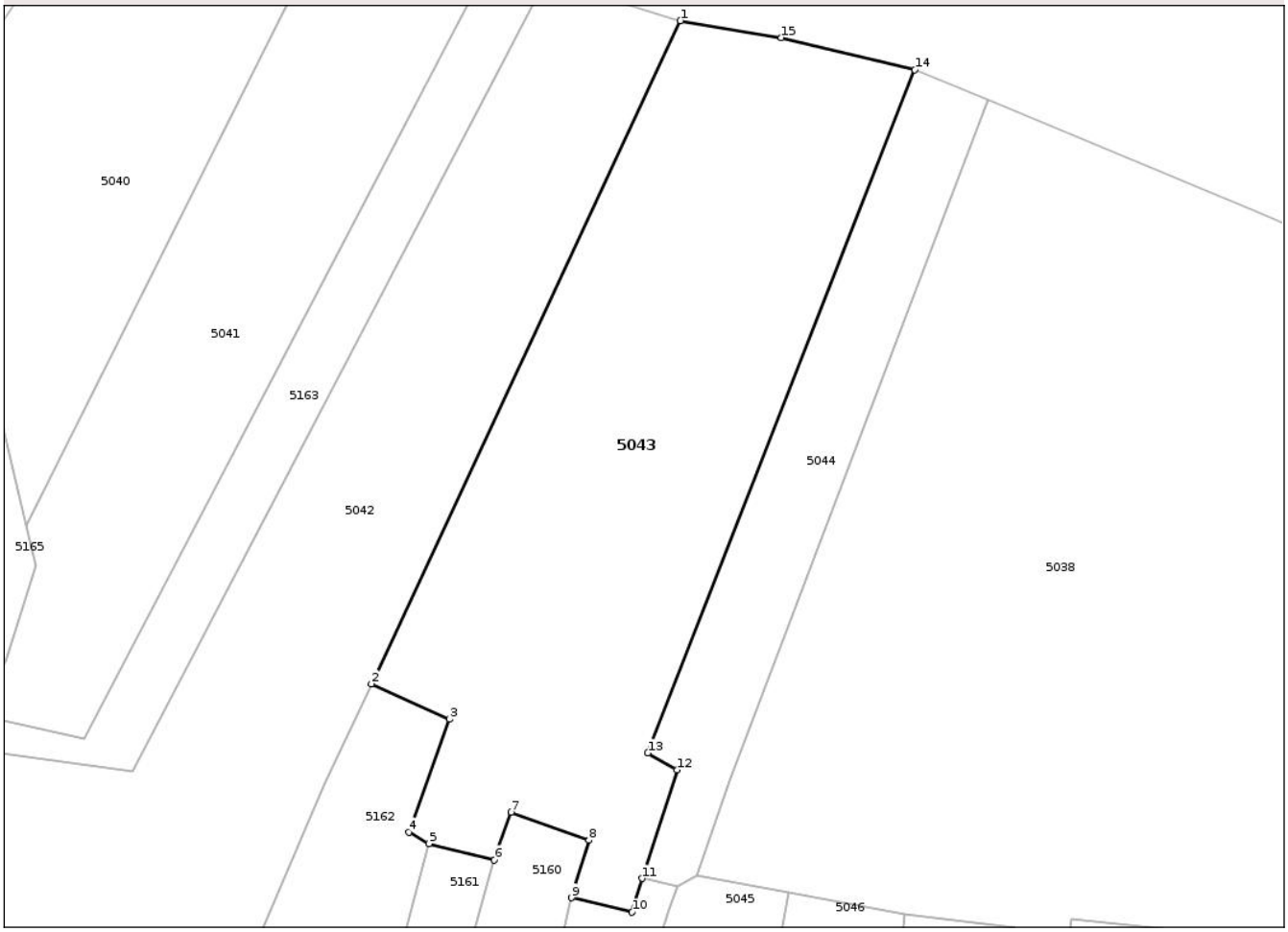
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.636	88	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.202,879 324.179,632	2	543.149,211 324.064,6	126.935
2	543.149,211 324.064,6	3	543.162,741 324.058,446	14.865
3	543.162,741 324.058,446	4	543.155,702 324.038,866	20.806
4	543.155,702 324.038,866	5	543.159,194 324.036,858	4.029
5	543.159,194 324.036,858	6	543.170,583 324.034,044	11.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.170,583 324.034,044	7	543.173,524 324.042,324	8.786
7	543.173,524 324.042,324	8	543.187,001 324.037,428	14.338
8	543.187,001 324.037,428	9	543.183,997 324.027,463	10.407
9	543.183,997 324.027,463	10	543.194,502 324.024,965	10.798
10	543.194,502 324.024,965	11	543.196,223 324.030,821	6.104
11	543.196,223 324.030,821	12	543.202,292 324.049,661	19.793
12	543.202,292 324.049,661	13	543.197,224 324.052,585	5.851
13	543.197,224 324.052,585	14	543.243,599 324.171,103	127.269
14	543.243,599 324.171,103	15	543.220,431 324.176,694	23.833
15	543.220,431 324.176,694	1	543.202,879 324.179,632	17.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, TARLA 88, PARCELE 997/17,998/3,998/4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33864	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59440 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 56362, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 18645 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDANAC LIXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

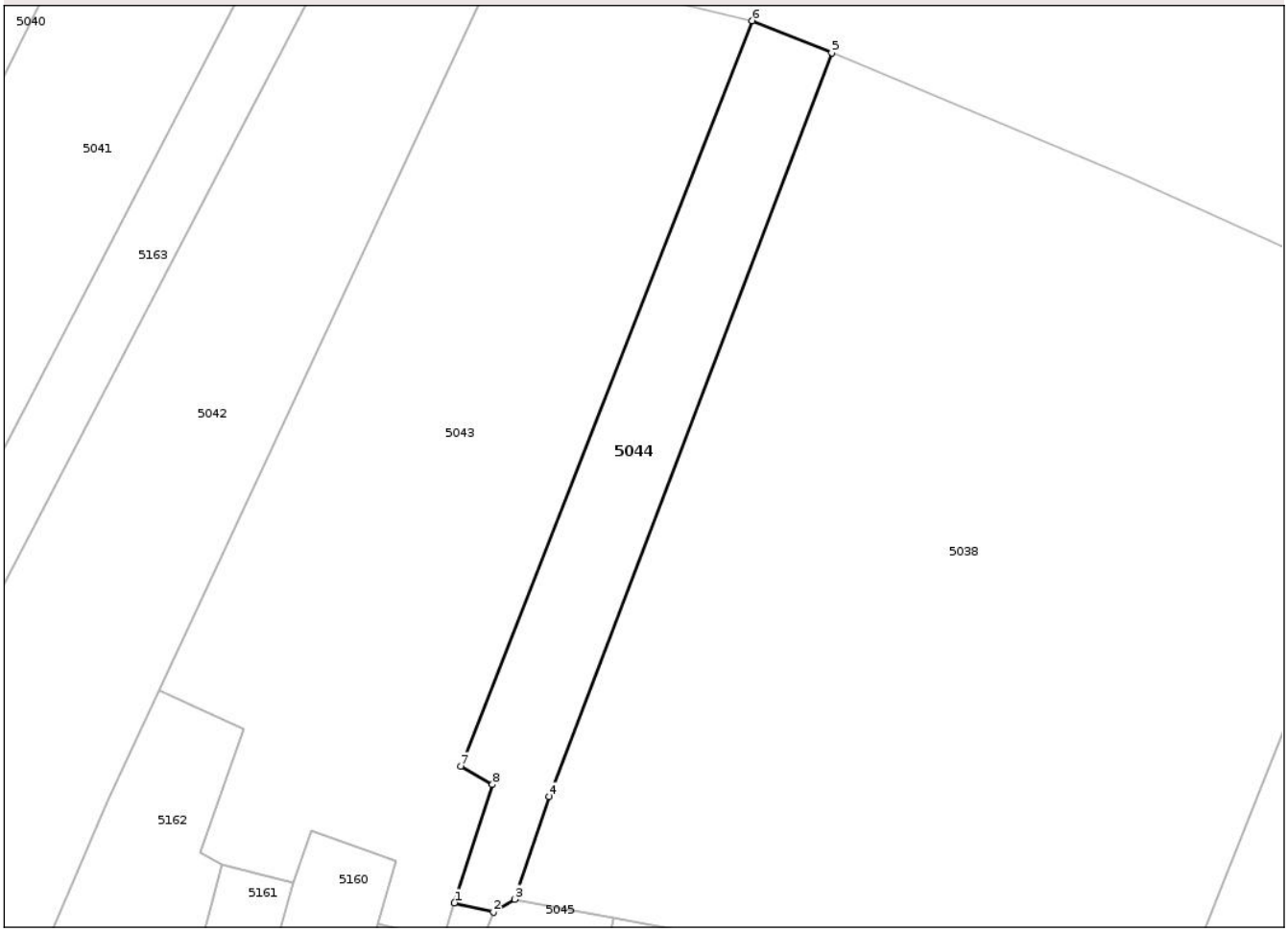
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33864	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	88	997/17	-	
2	vie	NU	400	88	998/3,998/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.196,223 324.030,821	2	543.202,454 324.029,343	6.404
2	543.202,454 324.029,343	3	543.205,798 324.031,412	3.932
3	543.205,798 324.031,412	4	543.211,33 324.047,725	17.226
4	543.211,33 324.047,725	5	543.256,316 324.165,979	126.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.256,316 324.165,979	6	543.243,599 324.171,103	13.71
6	543.243,599 324.171,103	7	543.197,224 324.052,585	127.269
7	543.197,224 324.052,585	8	543.202,292 324.049,661	5.851
8	543.202,292 324.049,661	1	543.196,223 324.030,821	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.754	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.5 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41887, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIŢĂ FLOAREA** 2) **ALBIŢĂ MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŢĂ FLOAREA** 2) **ALBIŢĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	6	151	-	
2	arabil	DA	800	6	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:338 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.5 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.191,663 323.949,492	2	543.212,165 323.949,285	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.212,165 323.949,285	3	543.211,982 323.960,404	11.12
3	543.211,982 323.960,404	4	543.212,388 323.974,166	13.768
4	543.212,388 323.974,166	5	543.214,95 323.989,977	16.017
5	543.214,95 323.989,977	6	543.217,027 324.003,619	13.799
6	543.217,027 324.003,619	7	543.221,633 324.028,478	25.282
7	543.221,633 324.028,478	8	543.205,798 324.031,412	16.105
8	543.205,798 324.031,412	9	543.202,454 324.029,343	3.932
9	543.202,454 324.029,343	10	543.200,978 324.025,533	4.086
10	543.200,978 324.025,533	11	543.197,654 324.014,873	11.166
11	543.197,654 324.014,873	12	543.195,01 324.003,724	11.458
12	543.195,01 324.003,724	13	543.193,2 323.993,907	9.982
13	543.193,2 323.993,907	14	543.189,642 323.978,455	15.857
14	543.189,642 323.978,455	15	543.190,251 323.966,621	11.85
15	543.190,251 323.966,621	1	543.191,663 323.949,492	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.723	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.2 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41887, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIŢĂ MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŢĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	6	151	-	
2	arabil	DA	850	6	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.2 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.212,388 323.974,166	2	543.211,982 323.960,404	13.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.211,982 323.960,404	3	543.212,165 323.949,285	11.12
3	543.212,165 323.949,285	4	543.233,17 323.949,232	21.005
4	543.233,17 323.949,232	5	543.235,628 323.972,811	23.706
5	543.235,628 323.972,811	6	543.236,895 323.983,366	10.631
6	543.236,895 323.983,366	7	543.240,045 324.009,822	26.642
7	543.240,045 324.009,822	8	543.241,924 324.024,642	14.939
8	543.241,924 324.024,642	9	543.221,633 324.028,478	20.65
9	543.221,633 324.028,478	10	543.217,027 324.003,619	25.282
10	543.217,027 324.003,619	11	543.214,95 323.989,977	13.799
11	543.214,95 323.989,977	1	543.212,388 323.974,166	16.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110633, din 21/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE D ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	6	155	-	
2	arabil	DA	570	6	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.233,17 323.949,232	2	543.252,882 323.949,08	19.713
2	543.252,882 323.949,08	3	543.254,229 323.964,503	15.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.254,229 323.964,503	4	543.258,098 323.998,287	34.005
4	543.258,098 323.998,287	5	543.258,81 324.004,45	6.204
5	543.258,81 324.004,45	6	543.260,86 324.022,22	17.888
6	543.260,86 324.022,22	7	543.241,924 324.024,642	19.09
7	543.241,924 324.024,642	8	543.240,045 324.009,822	14.939
8	543.240,045 324.009,822	9	543.236,895 323.983,366	26.642
9	543.236,895 323.983,366	10	543.235,628 323.972,811	10.631
10	543.235,628 323.972,811	1	543.233,17 323.949,232	23.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P157/2, Str Agricultori, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33123	Din acte: 500 Masurata: 606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33123-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P157/2, Str Agricultori, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.7 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	33123-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P157/2, Str Agricultori, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	33123-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P157/2, Str Agricultori, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.7 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3287 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 115786, din 06/05/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr. 77/24-09-2013 emis de BNPA ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA; Anexa 5 si 6 NR. 8430 si 8431/28.02.2014 elib de Primaria Com Roata de Jos; certificat fiscal nr. 7225/2014 elib de Primaria Com Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ANGHELESCU VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ANGHELESCU MARIA**	
30131 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANGHELESCU MARIA** 2) **ANGHELESCU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26434 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. in dosar 1172/2016, din 26/05/2016 emis de BEJ ENEA MIHAELA RALUCA (incheiere nr. 447 in dosar nr. 1030/192/2016 din 20.04.2016 emisa de Judecatoria Giurgiu);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 66955,32 lei debit si 6931,60 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39270 / 30/08/2016		
Somatie nr. 1170, din 23/08/2016 emis de BEJ ENEA MIHAELA RALUCA (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 24.05.2016, emis de Judecatoria Bolintin Vale in dosar 1043/192/2016;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 19.04.2016, emis de Judecatoria Bolintin Vale in dosar 1043/192/2016);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 71919,59 EURO si 110 LEI reprezentand debit + 10722 LEI reprezentand cheltuieli de executare, asupra cotei de 3/4 din teren proprietatea ANGHELESCU VALENTIN de sub B2 si asupra cotei de 3/8 din constructie proprietatea ANGHELESCU VALENTIN de sub B4 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA	A1, A1.1
30131 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea nr.31732/16.06.2014	A1, A1.1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C1,C2 . ca urmare a cesiunii creantelor si a drepturilor accesorii in favoarea cesionarului B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL	A1, A1.1
123730 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 331/2023, din 11/12/2023 emis de Pârvan Violeta-Alexandra (hotarare judecatoreasca nr 2725 din 14.11.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru cota din imobil proprietatea debitorului Anghelescu Valentin, pentru suma de 32283,47 lei plus cheltuieli de executare, în favoarea creditorului GOODMILLS ROMÂNIA SRL.	A1, A1.1
96543 / 31/07/2025		
Somatie nr. IN DOSAR, din 23/07/2025 emis de BEJ BĂTĂILĂ VLAD (act administrativ nr 1036 din 29.07.2016, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C8	Se notează urmărirea silită imobiliară, pentru cota din imobil proprietatea debitorului Anghelescu Valentin, pentru suma de 36641,22 lei plus cheltuieli de executare, în favoarea creditorului Improvement Credit Collection S.R.L	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33123	Din acte: 500 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	6	157/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33123-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 97,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.7 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	33123-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	33123-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.7 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.258,098 323.998,287	2	543.254,229 323.964,503	34.005
2	543.254,229 323.964,503	3	543.252,882 323.949,08	15.482
3	543.252,882 323.949,08	4	543.265,551 323.948,086	12.708
4	543.265,551 323.948,086	5	543.265,591 323.965,342	17.256
5	543.265,591 323.965,342	6	543.265,971 323.973,473	8.14
6	543.265,971 323.973,473	7	543.267,436 323.989,889	16.481
7	543.267,436 323.989,889	8	543.268,703 324.003,45	13.62
8	543.268,703 324.003,45	9	543.258,81 324.004,45	9.944
9	543.258,81 324.004,45	1	543.258,098 323.998,287	6.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.205	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; P+E, magazin si locuinta
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121820, din 23/11/2016 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	6	157	-	
2	arabil	DA	650	6	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:76 mp; P+E, magazin si locuinta
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.281,27 323.946,854	2	543.281,466 323.964,819	17.966
2	543.281,466 323.964,819	3	543.282,689 323.978,241	13.478
3	543.282,689 323.978,241	4	543.283,699 323.992,373	14.168
4	543.283,699 323.992,373	5	543.285,033 324.010,168	17.845
5	543.285,033 324.010,168	6	543.286,777 324.022,034	11.994
6	543.286,777 324.022,034	7	543.270,782 324.023,882	16.101
7	543.270,782 324.023,882	8	543.268,703 324.003,45	20.537
8	543.268,703 324.003,45	9	543.267,436 323.989,889	13.62
9	543.267,436 323.989,889	10	543.265,971 323.973,473	16.481
10	543.265,971 323.973,473	11	543.265,591 323.965,342	8.14
11	543.265,591 323.965,342	12	543.265,551 323.948,086	17.256
12	543.265,551 323.948,086	13	543.276,414 323.947,235	10.896
13	543.276,414 323.947,235	14	543.280,505 323.946,914	4.104
14	543.280,505 323.946,914	1	543.281,27 323.946,854	0.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	6	-	-	
2	arabil	DA	250	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.7 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,3	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.3 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.281,27 323.946,854	2	543.294,328 323.946,151	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.294,328 323.946,151	3	543.293,635 323.954,722	8.599
3	543.293,635 323.954,722	4	543.293,213 323.964,619	9.906
4	543.293,213 323.964,619	5	543.293,22 323.964,837	0.219
5	543.293,22 323.964,837	6	543.293,218 323.972,152	7.315
6	543.293,218 323.972,152	7	543.293,826 323.984,34	12.203
7	543.293,826 323.984,34	8	543.294,549 324.000,871	16.547
8	543.294,549 324.000,871	9	543.294,973 324.006,502	5.647
9	543.294,973 324.006,502	10	543.295,147 324.008,815	2.32
10	543.295,147 324.008,815	11	543.285,033 324.010,168	10.204
11	543.285,033 324.010,168	12	543.283,699 323.992,373	17.845
12	543.283,699 323.992,373	13	543.282,689 323.978,241	14.168
13	543.282,689 323.978,241	14	543.281,466 323.964,819	13.478
14	543.281,466 323.964,819	1	543.281,27 323.946,854	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33493	Din acte: 6.352 Masurata: 6.305	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8986 / 01/03/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 36 + anexa din 17.10.2008, emis de Consiliul Local Roata de Jos;act administrativ nr 9828 din 09.02.2017, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 32 + anexa din 29.06.2015, emis de Consiliul Local Roata de Jos;act administrativ nr 9705 din 08.02.2017, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

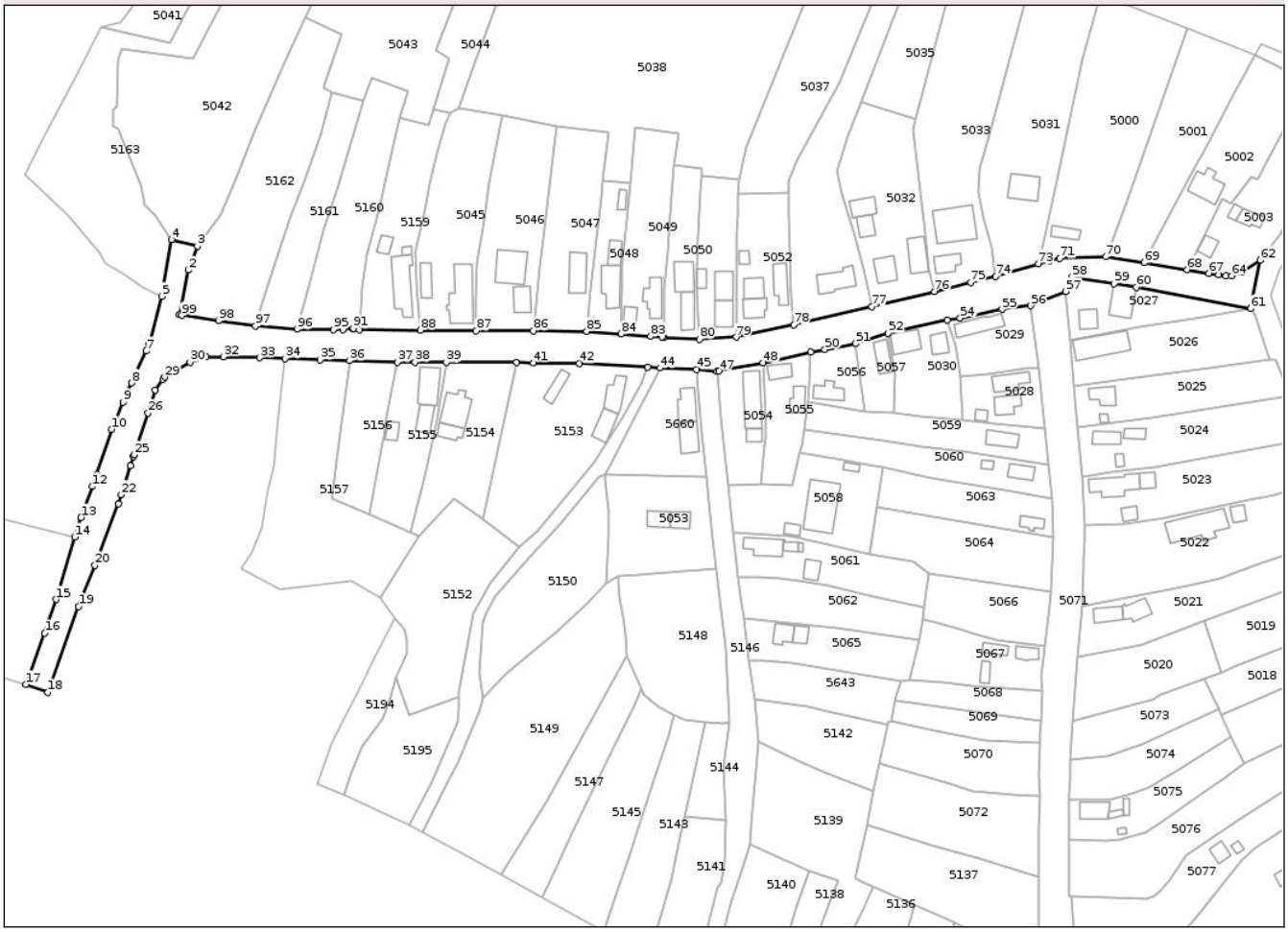
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33493	Din acte: 6.352 Masurata: 6.305	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.305	6,7,9,10	-	-	Str. Agricultori

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.102,964 323.955,229	2	543.106,222 323.971,615	16.707
4	543.099,895 323.982,856	5	543.096,405 323.961,934	21.211
7	543.090,649 323.941,815	8	543.085,375 323.930,019	12.92
10	543.077,857 323.913,071	11	543.072,421 323.896,245	17.682
13	543.066,681 323.880,567	14	543.064,386 323.873,349	7.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.106,222 323.971,615	3	543.109,515 323.980,486	9.462
5	543.096,405 323.961,934	6	543.091,692 323.944,275	18.277
8	543.085,375 323.930,019	9	543.082,217 323.922,955	7.739
11	543.072,421 323.896,245	12	543.070,925 323.891,972	4.527
14	543.064,386 323.873,349	15	543.057,423 323.850,372	24.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.109,515 323.980,486	4	543.099,895 323.982,856	9.908
6	543.091,692 323.944,275	7	543.090,649 323.941,815	2.673
9	543.082,217 323.922,955	10	543.077,857 323.913,071	10.803
12	543.070,925 323.891,972	13	543.066,681 323.880,567	12.169
15	543.057,423 323.850,372	16	543.053,285 323.837,962	13.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.053,285 323.837,962	17	543.046,371 323.819,076	20.112
19	543.065,75 323.847,782	20	543.071,766 323.862,923	16.291
22	543.081,513 323.888,953	23	543.084,921 323.899,536	11.118
25	543.086,223 323.903,572	26	543.091,375 323.918,952	16.22
28	543.096,813 323.931,404	29	543.097,431 323.932,253	1.051
31	543.112,733 323.939,73	32	543.119,11 323.939,696	6.377
34	543.141,812 323.939,072	35	543.154,6 323.938,623	12.796
37	543.183,065 323.937,742	38	543.189,634 323.937,757	6.569
40	543.227,047 323.937,581	41	543.233,105 323.937,514	6.058
43	543.275,197 323.935,936	44	543.279,848 323.935,571	4.665
46	543.300,837 323.934,315	47	543.301,496 323.934,44	0.67
49	543.335,363 323.941,345	50	543.340,486 323.942,373	5.225
52	543.363,832 323.948,373	53	543.385,578 323.953,147	22.264
55	543.405,726 323.957,17	56	543.416,179 323.958,526	10.54
58	543.431,406 323.969,014	59	543.446,998 323.966,642	15.772
61	543.497,214 323.957,42	62	543.500,767 323.975,275	18.205
64	543.490,243 323.969,501	65	543.488,18 323.969,409	2.065
67	543.481,86 323.970,45	68	543.473,76 323.971,77	8.207
70	543.443,987 323.976,519	71	543.426,937 323.976,03	17.057
73	543.419,095 323.973,918	74	543.403,397 323.969,357	16.347
76	543.380,78 323.963,746	77	543.357,835 323.958,092	23.632
79	543.307,878 323.946,946	80	543.294,328 323.946,151	13.573
82	543.280,505 323.946,914	83	543.276,414 323.947,235	4.104
85	543.252,882 323.949,08	86	543.233,17 323.949,232	19.713
88	543.191,663 323.949,492	89	543.169,076 323.949,728	22.588
91	543.166,838 323.950,212	92	543.163,334 323.950,351	3.507
94	543.163,18 323.949,76	95	543.159,522 323.949,785	3.658
97	543.130,885 323.951,036	98	543.117,292 323.952,986	13.732
17	543.046,371 323.819,076	18	543.054,489 323.816,151	8.629
20	543.071,766 323.862,923	21	543.080,406 323.885,543	24.214
23	543.084,921 323.899,536	24	543.086,02 323.902,942	3.579
26	543.091,375 323.918,952	27	543.093,936 323.927,449	8.875
29	543.097,431 323.932,253	30	543.106,841 323.937,731	10.888
32	543.119,11 323.939,696	33	543.132,544 323.939,345	13.439
35	543.154,6 323.938,623	36	543.165,502 323.938,289	10.907
38	543.189,634 323.937,757	39	543.201,156 323.937,625	11.522
41	543.233,105 323.937,514	42	543.250,187 323.937,285	17.083
44	543.279,848 323.935,571	45	543.293,27 323.934,96	13.436
47	543.301,496 323.934,44	48	543.317,755 323.937,503	16.545
50	543.340,486 323.942,373	51	543.351,644 323.944,554	11.369
53	543.385,578 323.953,147	54	543.390,292 323.953,978	4.786
56	543.416,179 323.958,526	57	543.429,121 323.963,724	13.947
59	543.446,998 323.966,642	60	543.455,089 323.965,289	8.203
62	543.500,767 323.975,275	63	543.494,216 323.971,004	7.82
65	543.488,18 323.969,409	66	543.485,376 323.969,879	2.844
68	543.473,76 323.971,77	69	543.458,161 323.974,274	15.798
71	543.426,937 323.976,03	72	543.423,136 323.975,072	3.921
74	543.403,397 323.969,357	75	543.394,163 323.967,057	9.516
77	543.357,835 323.958,092	78	543.329,0 323.951,517	29.575
80	543.294,328 323.946,151	81	543.281,27 323.946,854	13.077
83	543.276,414 323.947,235	84	543.265,551 323.948,086	10.896
86	543.233,17 323.949,232	87	543.212,165 323.949,285	21.005
89	543.169,076 323.949,728	90	543.167,013 323.949,873	2.068
92	543.163,334 323.950,351	93	543.163,299 323.950,352	0.035
95	543.159,522 323.949,785	96	543.146,138 323.949,873	13.384
98	543.117,292 323.952,986	99	543.103,721 323.954,953	13.713
18	543.054,489 323.816,151	19	543.065,75 323.847,782	33.576
21	543.080,406 323.885,543	22	543.081,513 323.888,953	3.585
24	543.086,02 323.902,942	25	543.086,223 323.903,572	0.661
27	543.093,936 323.927,449	28	543.096,813 323.931,404	4.89
30	543.106,841 323.937,731	31	543.112,733 323.939,73	6.222
33	543.132,544 323.939,345	34	543.141,812 323.939,072	9.272
36	543.165,502 323.938,289	37	543.183,065 323.937,742	17.572
39	543.201,156 323.937,625	40	543.227,047 323.937,581	25.891
42	543.250,187 323.937,285	43	543.275,197 323.935,936	25.047
45	543.293,27 323.934,96	46	543.300,837 323.934,315	7.594
48	543.317,755 323.937,503	49	543.335,363 323.941,345	18.022
51	543.351,644 323.944,554	52	543.363,832 323.948,373	12.772
54	543.390,292 323.953,978	55	543.405,726 323.957,17	15.761
57	543.429,121 323.963,724	58	543.431,406 323.969,014	5.762
60	543.455,089 323.965,289	61	543.497,214 323.957,42	42.854
63	543.494,216 323.971,004	64	543.490,243 323.969,501	4.248
66	543.485,376 323.969,879	67	543.481,86 323.970,45	3.562
69	543.458,161 323.974,274	70	543.443,987 323.976,519	14.351
72	543.423,136 323.975,072	73	543.419,095 323.973,918	4.202
75	543.394,163 323.967,057	76	543.380,78 323.963,746	13.786
78	543.329,0 323.951,517	79	543.307,878 323.946,946	21.611
81	543.281,27 323.946,854	82	543.280,505 323.946,914	0.767
84	543.265,551 323.948,086	85	543.252,882 323.949,08	12.708
87	543.212,165 323.949,285	88	543.191,663 323.949,492	20.503
90	543.167,013 323.949,873	91	543.166,838 323.950,212	0.382
93	543.163,299 323.950,352	94	543.163,18 323.949,76	0.604
96	543.146,138 323.949,873	97	543.130,885 323.951,036	15.297
99	543.103,721 323.954,953	1	543.102,964 323.955,229	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.6 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+E
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126175, din 14/03/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN TUDOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	163,164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.6 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:108 mp; P+E
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.327,056 323.999,908	2	543.308,702 323.999,5	18.359
2	543.308,702 323.999,5	3	543.308,267 323.992,135	7.378
3	543.308,267 323.992,135	4	543.307,879 323.985,565	6.581
4	543.307,879 323.985,565	5	543.307,964 323.969,103	16.462
5	543.307,964 323.969,103	6	543.307,878 323.946,946	22.157
6	543.307,878 323.946,946	7	543.329,0 323.951,517	21.611
7	543.329,0 323.951,517	8	543.327,931 323.962,314	10.85
8	543.327,931 323.962,314	9	543.327,717 323.978,208	15.896
9	543.327,717 323.978,208	10	543.327,373 323.992,609	14.405
10	543.327,373 323.992,609	11	543.327,038 323.997,449	4.852
11	543.327,038 323.997,449	1	543.327,056 323.999,908	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307/N
Nr. cadastral vechi:312/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35801	Din acte: 2.000 Masurata: 1.372	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35801-C1	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44.4 mp;
A1.2	35801-C2	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17406 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1916, din 04/07/2006 emis de Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUMUGA MARIN** 2) **JUMUGA MARIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17406 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1916, din 04/07/2006 emis de Nicoleta Tudor;		
C1	Se notează dreptul de uz şi habitaţie viageră asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2
	1) **JUMUGA NICULAE** 2) **JUMUGA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

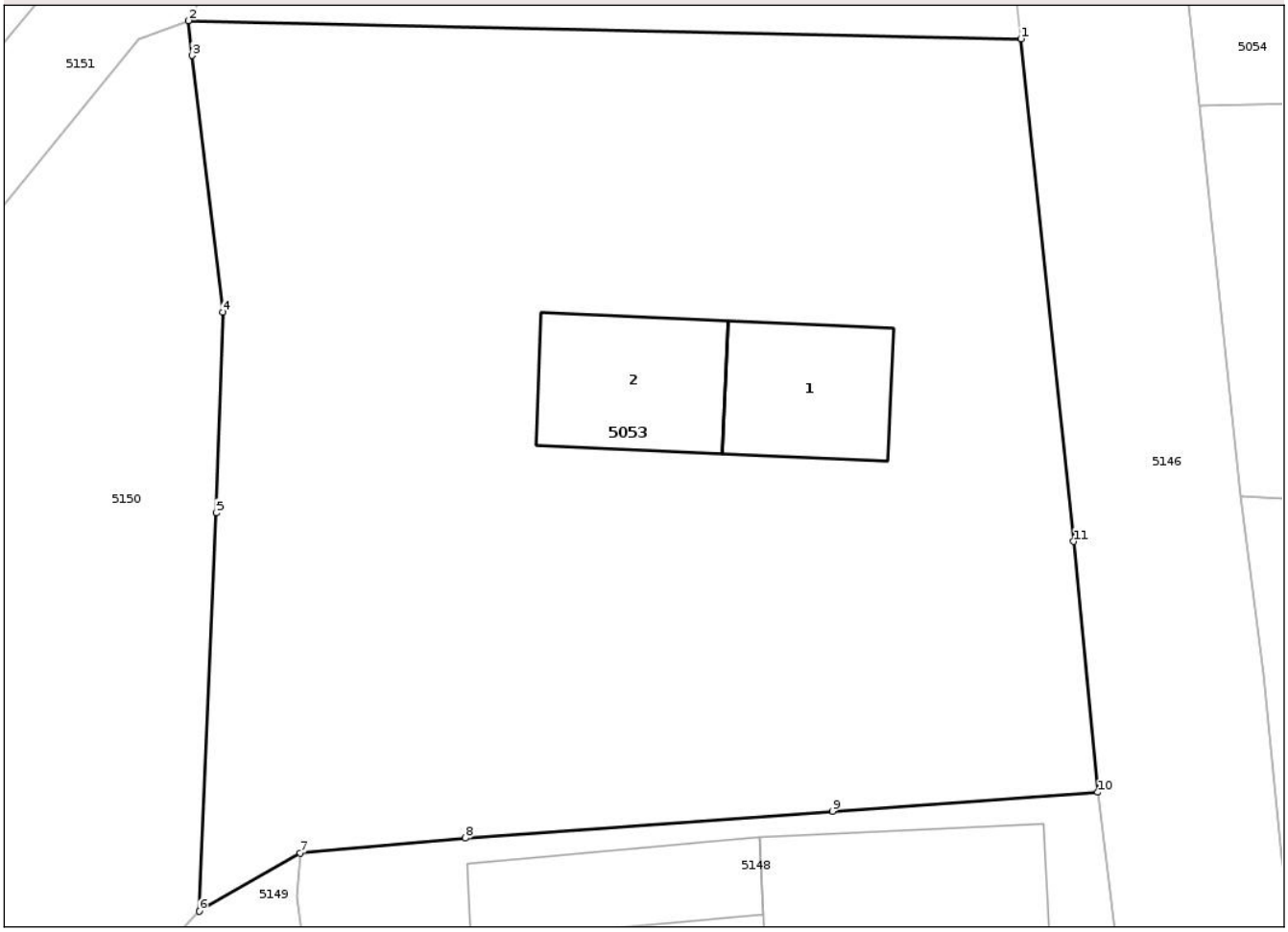
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35801	Din acte: 2.000 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	8	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35801-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44.4 mp;
A1.2	35801-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.296,87 323.895,414	2	543.259,442 323.896,222	37.437
2	543.259,442 323.896,222	3	543.259,619 323.894,662	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.259,619 323.894,662	4	543.261,001 323.883,124	11.621
4	543.261,001 323.883,124	5	543.260,693 323.874,098	9.03
5	543.260,693 323.874,098	6	543.259,936 323.856,192	17.923
6	543.259,936 323.856,192	7	543.264,479 323.858,805	5.242
7	543.264,479 323.858,805	8	543.271,891 323.859,48	7.443
8	543.271,891 323.859,48	9	543.288,402 323.860,687	16.555
9	543.288,402 323.860,687	10	543.300,326 323.861,539	11.954
10	543.300,326 323.861,539	11	543.299,245 323.872,812	11.325
11	543.299,245 323.872,812	1	543.296,87 323.895,414	22.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.7 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.2 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126937, din 04/11/2020 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIA** 2) **IVAN ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN MARIA** 2) **IVAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

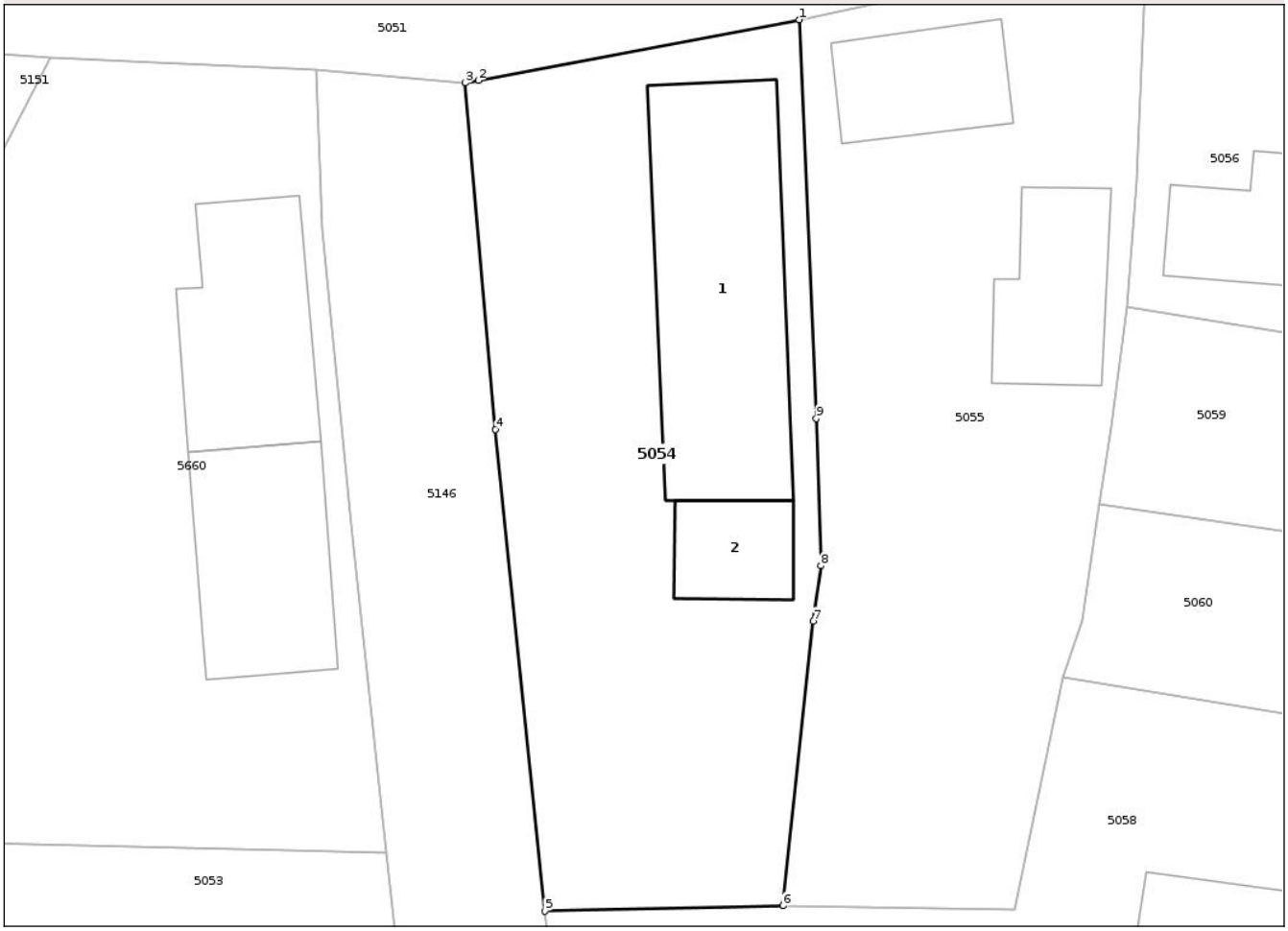
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	9	240,241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.7 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.2 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.317,755 323.937,503	2	543.301,496 323.934,44	16.545
2	543.301,496 323.934,44	3	543.300,837 323.934,315	0.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.300,837 323.934,315	4	543.302,367 323.916,781	17.601
4	543.302,367 323.916,781	5	543.304,879 323.892,426	24.484
5	543.304,879 323.892,426	6	543.316,918 323.892,692	12.041
6	543.316,918 323.892,692	7	543.318,446 323.907,092	14.481
7	543.318,446 323.907,092	8	543.318,842 323.909,893	2.829
8	543.318,842 323.909,893	9	543.318,612 323.917,341	7.451
9	543.318,612 323.917,341	1	543.317,755 323.937,503	20.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33752	Din acte: 687 Masurata: 690	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33752-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Din chirpici, acoperis tabla, cu 2 camere, sala, construita in anul 1968.
A1.2	33752-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.5 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Din chirpici, acoperis tabla, construita in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67180 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 4638, din 09/10/2019 emis de NP Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU DUMITRU DANIEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33752	Din acte: 687 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	9	238	-	
2	arabil	DA	322	9	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33752-C1	constructii de locuinte	45,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Din chirpici, acoperis tabla, cu 2 camere, sala, construita in anul 1968.
A1.2	33752-C2	constructii anexa	50,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.5 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Din chirpici, acoperis tabla, construita in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.317,755 323.937,503	2	543.318,612 323.917,341	20.18
2	543.318,612 323.917,341	3	543.318,842 323.909,893	7.451
3	543.318,842 323.909,893	4	543.318,446 323.907,092	2.829
4	543.318,446 323.907,092	5	543.316,918 323.892,692	14.481
5	543.316,918 323.892,692	6	543.328,647 323.892,529	11.731
6	543.328,647 323.892,529	7	543.331,065 323.904,283	12.0
7	543.331,065 323.904,283	8	543.332,06 323.907,111	2.998
8	543.332,06 323.907,111	9	543.332,937 323.913,018	5.971
9	543.332,937 323.913,018	10	543.333,518 323.916,924	3.95
10	543.333,518 323.916,924	11	543.334,364 323.922,951	6.085
11	543.334,364 323.922,951	12	543.334,81 323.929,352	6.417
12	543.334,81 323.929,352	13	543.335,363 323.941,345	12.006
13	543.335,363 323.941,345	1	543.317,755 323.937,503	18.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

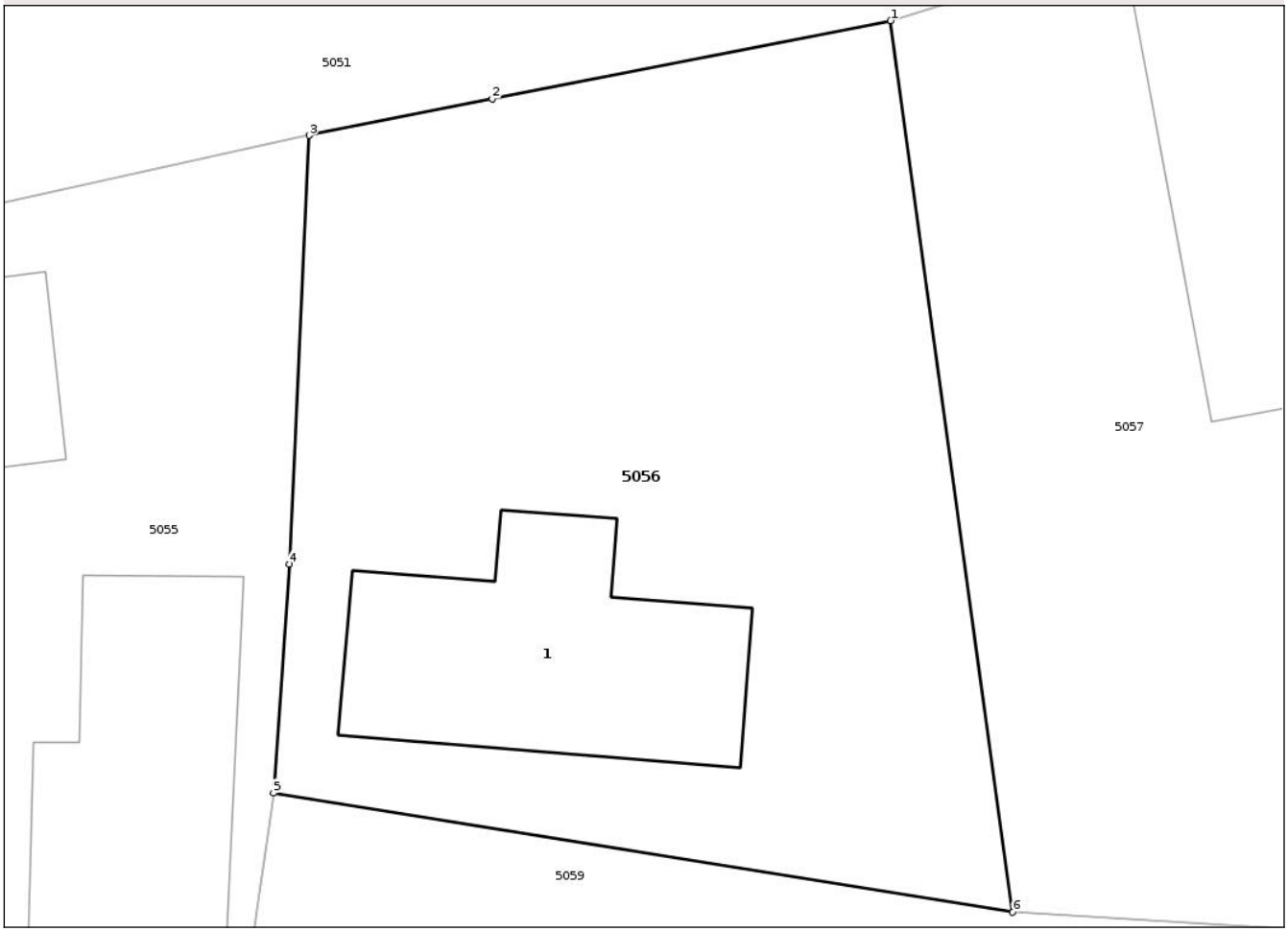
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.1 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.351,644 323.944,554	2	543.340,486 323.942,373	11.369
2	543.340,486 323.942,373	3	543.335,363 323.941,345	5.225
3	543.335,363 323.941,345	4	543.334,81 323.929,352	12.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.334,81 323.929,352	5	543.334,364 323.922,951	6.417
5	543.334,364 323.922,951	6	543.355,064 323.919,621	20.966
6	543.355,064 323.919,621	1	543.351,644 323.944,554	25.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.4 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.351,644 323.944,554	2	543.355,064 323.919,621	25.166
2	543.355,064 323.919,621	3	543.365,766 323.918,976	10.722
3	543.365,766 323.918,976	4	543.366,239 323.933,146	14.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.366,239 323.933,146	5	543.363,832 323.948,373	15.416
5	543.363,832 323.948,373	1	543.351,644 323.944,554	12.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35108	Din acte: 1.400 Masurata: 1.392	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit in intregime cu gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35108-C1	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202.3 mp; S. construita desfasurata:202.3 mp; Construita in anul 1997, din BCA.
A1.2	35108-C2	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17.3 mp; Construita in anul 1968, din beton.
A1.3	35108-C3	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:23.9 mp; Construita in anul 1997, din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13501 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 985, din 21/03/1996 emis de BNP Bolintin-Vale (transcris sub nr. 570/1996 în RTI; act administrativ nr Certificat de Deces nr. 163851 din 11.09.2012, emis de Primaria Sector 5;inscris sub semnatura privata nr Polita Asigurare nr. 00206324964 din 17.02.2024, emis de Alliantz-Tiriac Unit Asigurari; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 2600 Completare din 18.03.2024, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr Adeverinta nr. 1100 din 14.02.2024, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr Proces Verbal de Constatare nr. 1400 din 09.02.2024, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act notarial nr 08 din 01.02.2024, emis de BIN Petcu Marius;act administrativ nr Certificat de Deces nr. 591941 din 27.09.2018, emis de Primaria Comunei Roata de Jos Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **GIUCLEA MIOARA IOANA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
Act Administrativ nr. 2600 Completare, din 18/03/2024 emis de Primăria Com. Roata de Jos (Certificat de atestare fiscală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **GIUCLEA MIOARA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35108	Din acte: 1.400 Masurata: 1.392	Imobilul este imprejmuit in intregime cu gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	-	-	
2	arabil	DA	520	9	-	-	
3	arabil	DA	372	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35108-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 202,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202.3 mp; S. construita desfasurata:202.3 mp; Construita in anul 1997, din BCA.
A1.2	35108-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17.3 mp; Construita in anul 1968, din beton.
A1.3	35108-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:23.9 mp; Construita in anul 1997, din caramida.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.306,738 323.874,87	2	543.327,552 323.873,641	20.85
2	543.327,552 323.873,641	3	543.332,156 323.872,808	4.679
3	543.332,156 323.872,808	4	543.333,463 323.872,488	1.346
4	543.333,463 323.872,488	5	543.337,816 323.871,571	4.449
5	543.337,816 323.871,571	6	543.357,09 323.867,01	19.806
6	543.357,09 323.867,01	7	543.359,68 323.884,351	17.533
7	543.359,68 323.884,351	8	543.361,921 323.899,095	14.914
8	543.361,921 323.899,095	9	543.356,187 323.900,005	5.806
9	543.356,187 323.900,005	10	543.347,334 323.901,565	8.989
10	543.347,334 323.901,565	11	543.331,065 323.904,283	16.494
11	543.331,065 323.904,283	12	543.328,647 323.892,529	12.0
12	543.328,647 323.892,529	13	543.316,918 323.892,692	11.731
13	543.316,918 323.892,692	14	543.304,879 323.892,426	12.041
14	543.304,879 323.892,426	1	543.306,738 323.874,87	17.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	9	-	-	
2	arabil	DA	612	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.6 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.421,611 323.913,143	2	543.402,782 323.914,999	18.92
2	543.402,782 323.914,999	3	543.391,32 323.916,623	11.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.391,32 323.916,623	4	543.386,084 323.917,049	5.253
4	543.386,084 323.917,049	5	543.375,772 323.917,788	10.339
5	543.375,772 323.917,788	6	543.365,766 323.918,976	10.076
6	543.365,766 323.918,976	7	543.355,064 323.919,621	10.722
7	543.355,064 323.919,621	8	543.334,364 323.922,951	20.966
8	543.334,364 323.922,951	9	543.333,518 323.916,924	6.085
9	543.333,518 323.916,924	10	543.332,937 323.913,018	3.95
10	543.332,937 323.913,018	11	543.362,054 323.908,692	29.436
11	543.362,054 323.908,692	12	543.376,159 323.906,678	14.248
12	543.376,159 323.906,678	13	543.391,663 323.904,713	15.628
13	543.391,663 323.904,713	14	543.422,71 323.900,016	31.401
14	543.422,71 323.900,016	1	543.421,611 323.913,143	13.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 986	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115730, din 15/05/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GANEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GANEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	9	283	-	
2	arabil	DA	436	9	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 13,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.422,699 323.899,987	2	543.422,71 323.900,016	0.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.422,71 323.900,016	3	543.391,663 323.904,713	31.401
3	543.391,663 323.904,713	4	543.376,159 323.906,678	15.628
4	543.376,159 323.906,678	5	543.362,054 323.908,692	14.248
5	543.362,054 323.908,692	6	543.332,937 323.913,018	29.436
6	543.332,937 323.913,018	7	543.332,06 323.907,111	5.971
7	543.332,06 323.907,111	8	543.331,065 323.904,283	2.998
8	543.331,065 323.904,283	9	543.347,334 323.901,565	16.494
9	543.347,334 323.901,565	10	543.356,187 323.900,005	8.989
10	543.356,187 323.900,005	11	543.361,921 323.899,095	5.806
11	543.361,921 323.899,095	12	543.379,872 323.894,883	18.439
12	543.379,872 323.894,883	13	543.406,602 323.890,417	27.1
13	543.406,602 323.890,417	14	543.424,208 323.887,328	17.875
14	543.424,208 323.887,328	15	543.423,711 323.891,457	4.159
15	543.423,711 323.891,457	1	543.422,699 323.899,987	8.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33633	Din acte: 900 Masurata: 1.092	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.7 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Din B.C.A. acoperita cu tabla. Anul constructiei1984.Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	33633-C2	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Din chirpici, acoperita cu carton. Anul constructiei1984.Nu are certificat de performanta energetica
A1.5	33633-C5	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:41.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26806 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 567, din 10/05/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR NELA**, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **LAZAR NELA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26806 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. Seria D.10 051261, din 18/12/2006 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr seria DM nr. 125922 din 25.09.2001, emis de Primaria Sectorului 1);		
C2	Se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sub C1.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33633	Din acte: 900 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	244	-	
2	arabil	DA	492	9	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 85,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.7 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Din B.C.A. acoperita cu tabla. Anul constructiei1984.Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	33633-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Din chirpici, acoperita cu carton. Anul constructiei1984.Nu are certificat de performanta energetica
A1.3	33633-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Din chirpici, acoperita cu carton. Anul constructiei1984.Nu are certificat de performanta energetica
A1.5	33633-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:41.7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.306,738 323.874,87	2	543.307,778 323.866,887	8.05
2	543.307,778 323.866,887	3	543.308,59 323.858,591	8.336
3	543.308,59 323.858,591	4	543.317,142 323.858,609	8.552
4	543.317,142 323.858,609	5	543.323,889 323.858,095	6.767
5	543.323,889 323.858,095	6	543.330,546 323.857,138	6.725
6	543.330,546 323.857,138	7	543.341,683 323.855,401	11.272
7	543.341,683 323.855,401	8	543.358,105 323.851,405	16.901
8	543.358,105 323.851,405	9	543.377,087 323.847,636	19.353
9	543.377,087 323.847,636	10	543.378,866 323.860,063	12.554
10	543.378,866 323.860,063	11	543.372,949 323.864,177	7.206
11	543.372,949 323.864,177	12	543.357,09 323.867,01	16.11
12	543.357,09 323.867,01	13	543.337,816 323.871,571	19.806
13	543.337,816 323.871,571	14	543.333,463 323.872,488	4.449
14	543.333,463 323.872,488	15	543.332,156 323.872,808	1.346
15	543.332,156 323.872,808	16	543.327,552 323.873,641	4.679
16	543.327,552 323.873,641	1	543.306,738 323.874,87	20.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 972	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41886, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASLU ELENA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LASLU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	9	246,247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.377,087 323.847,636	2	543.358,105 323.851,405	19.353
2	543.358,105 323.851,405	3	543.341,683 323.855,401	16.901
3	543.341,683 323.855,401	4	543.330,546 323.857,138	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.330,546 323.857,138	5	543.323,889 323.858,095	6.725
5	543.323,889 323.858,095	6	543.317,142 323.858,609	6.767
6	543.317,142 323.858,609	7	543.308,59 323.858,591	8.552
7	543.308,59 323.858,591	8	543.309,995 323.848,892	9.8
8	543.309,995 323.848,892	9	543.310,725 323.843,554	5.388
9	543.310,725 323.843,554	10	543.336,026 323.840,722	25.459
10	543.336,026 323.840,722	11	543.345,025 323.839,899	9.037
11	543.345,025 323.839,899	12	543.375,13 323.835,314	30.453
12	543.375,13 323.835,314	13	543.376,625 323.842,85	7.683
13	543.376,625 323.842,85	1	543.377,087 323.847,636	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.6 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78540, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA D NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

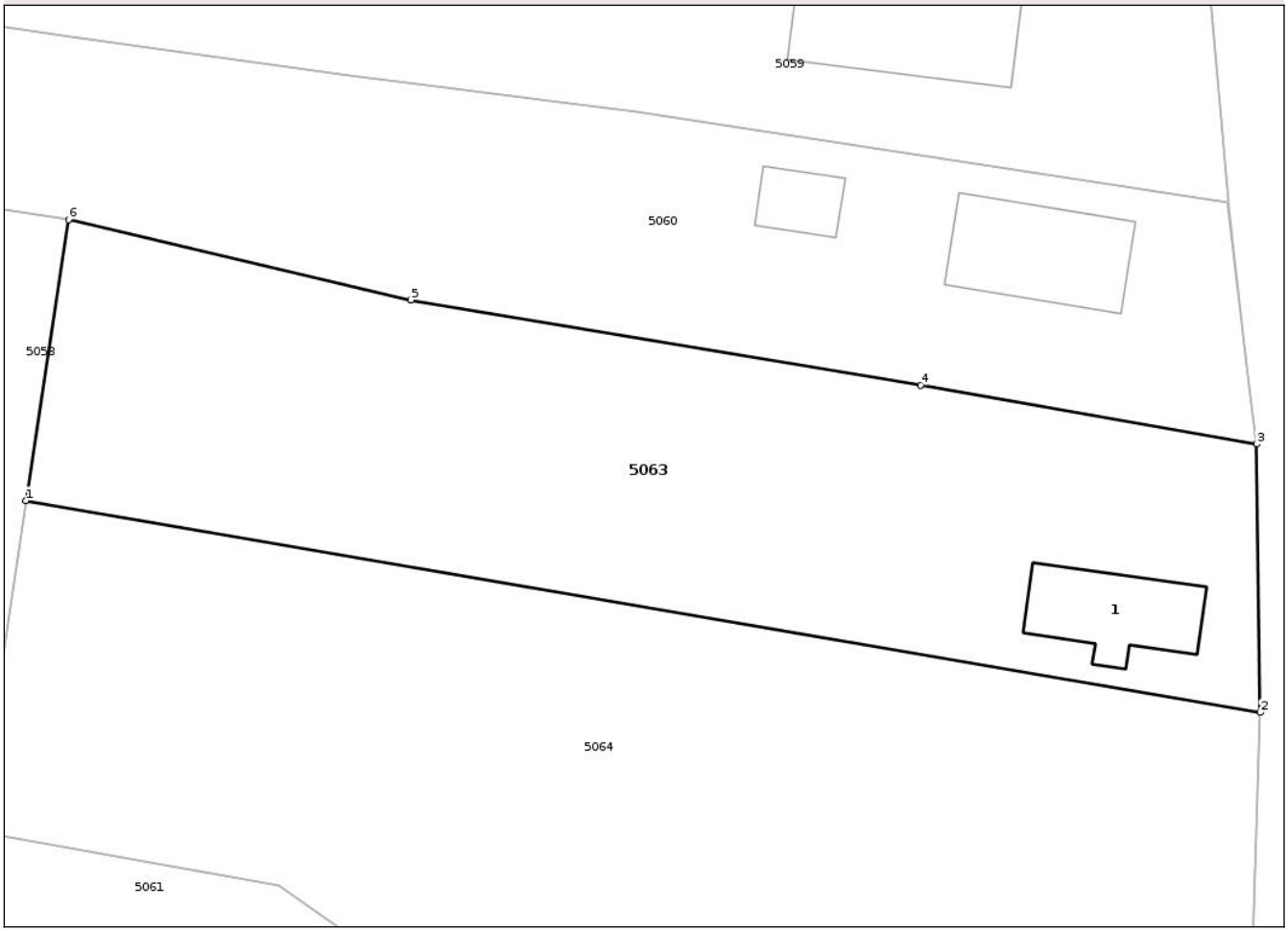
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	9	280	-	
2	arabil	DA	700	9	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.6 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.359,68 323.884,351	2	543.424,396 323.873,254	65.66
2	543.424,396 323.873,254	3	543.424,208 323.887,328	14.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.424,208 323.887,328	4	543.406,602 323.890,417	17.875
4	543.406,602 323.890,417	5	543.379,872 323.894,883	27.1
5	543.379,872 323.894,883	6	543.361,921 323.899,095	18.439
6	543.361,921 323.899,095	1	543.359,68 323.884,351	14.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.424,396 323.873,254	2	543.359,68 323.884,351	65.66
2	543.359,68 323.884,351	3	543.357,09 323.867,01	17.533
3	543.357,09 323.867,01	4	543.372,949 323.864,177	16.11
4	543.372,949 323.864,177	5	543.378,866 323.860,063	7.206
5	543.378,866 323.860,063	6	543.423,813 323.853,434	45.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.423,813 323.853,434	1	543.424,396 323.873,254	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35523	956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC CU SOCLU, CU GARD PLASA SI STALPI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35523-C1	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.3 mp; S. construita desfasurata:39 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1971.
A1.2	35523-C2	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1972.
A1.3	35523-C3	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.8 mp; S. construita desfasurata:34 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37140 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 1519, din 01/04/2025 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35523 a imobilului cu numarul cadastral 35523 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34850 inscris in cartea funciara 34850;	A1
Act Administrativ nr. 27255, din 28/03/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B8	Se notează referatul de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34850/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32273 din 11/04/2024;	
Act Notarial nr. 1519, din 01/04/2025 emis de Petcu Marius;		
B10	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
95391 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 3864, din 25/07/2025 emis de Petcu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBIŢĂ AUREL** 2) **ALBIŢĂ ALINA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

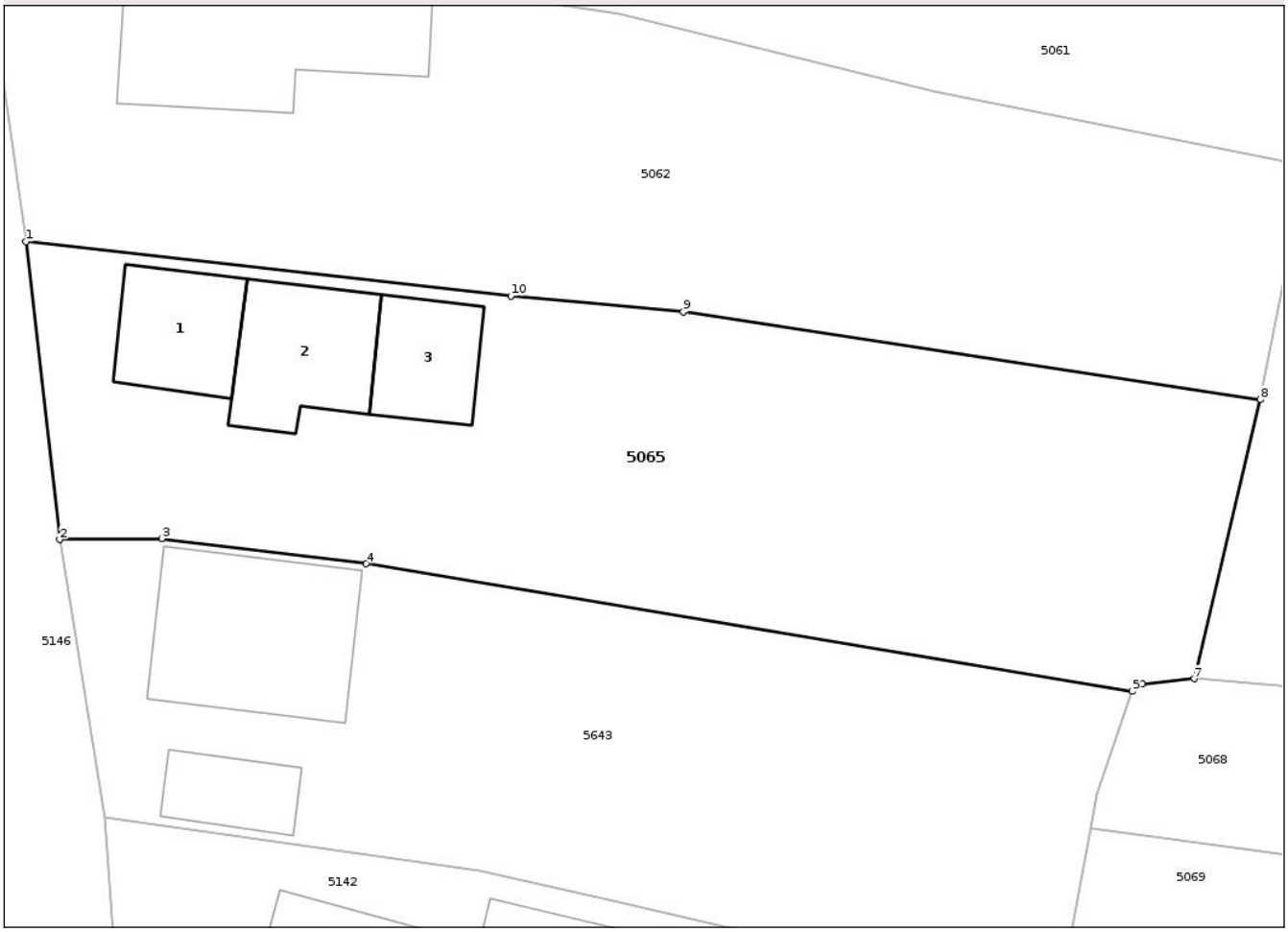
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35523	956	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD METALIC CU SOCLU, CU GARD PLASA SI STALPI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	9	248	-	
2	arabil	DA	469	9	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35523-C1	constructii de locuinte	39,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.3 mp; S. construita desfasurata:39 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1971.
A1.2	35523-C2	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 49,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1972.
A1.3	35523-C3	constructii anexa	Din acte: 34 Masurata: 33,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.8 mp; S. construita desfasurata:34 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.310,725 323.843,554	2	543.312,492 323.828,028	15.626
2	543.312,492 323.828,028	3	543.317,809 323.828,076	5.317
3	543.317,809 323.828,076	4	543.328,472 323.826,769	10.743
4	543.328,472 323.826,769	5	543.368,46 323.820,125	40.536
5	543.368,46 323.820,125	6	543.368,997 323.820,494	0.651
6	543.368,997 323.820,494	7	543.371,678 323.820,774	2.696
7	543.371,678 323.820,774	8	543.375,13 323.835,314	14.944
8	543.375,13 323.835,314	9	543.345,025 323.839,899	30.453
9	543.345,025 323.839,899	10	543.336,026 323.840,722	9.037
10	543.336,026 323.840,722	1	543.310,725 323.843,554	25.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

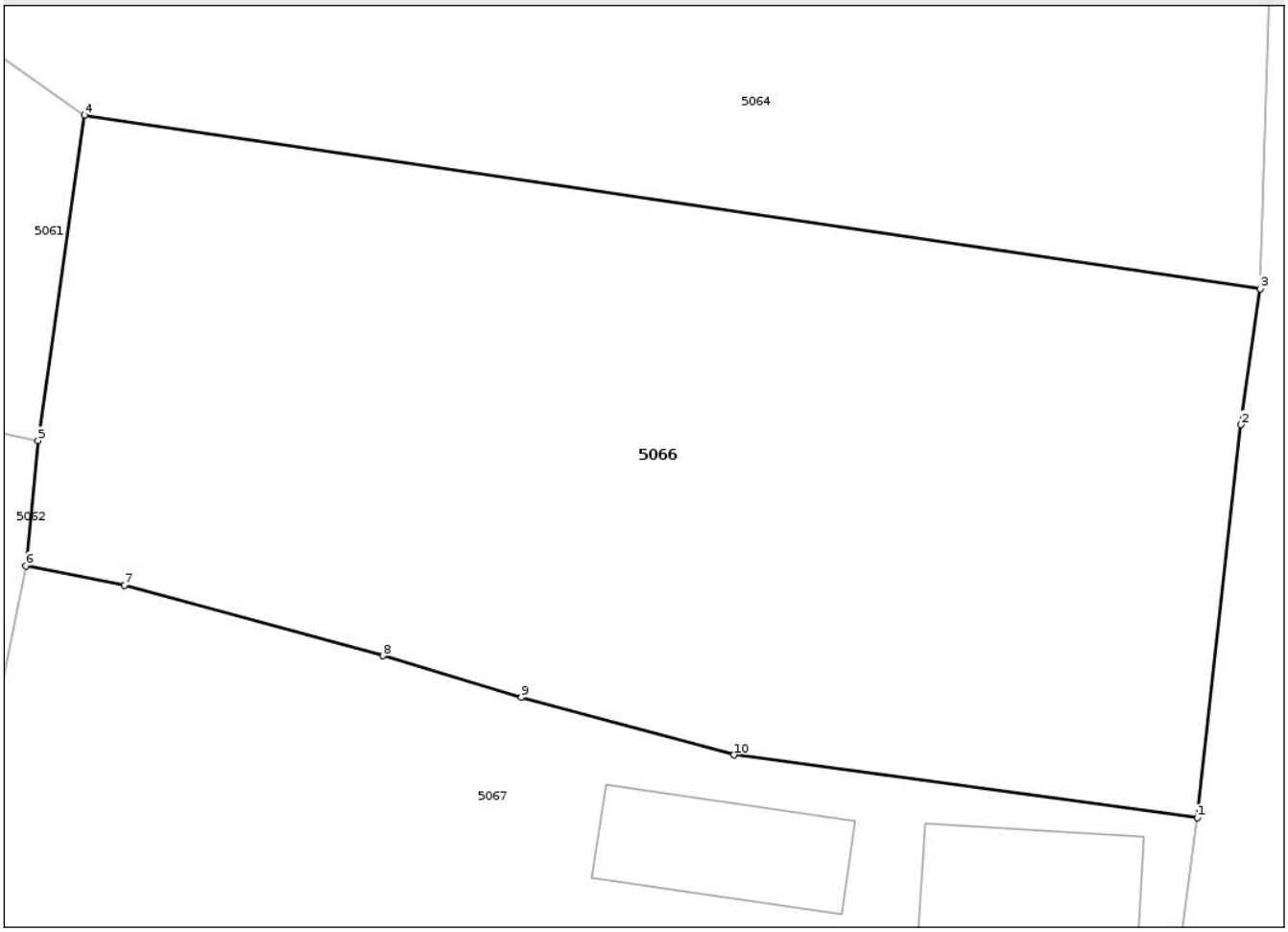
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.421,409 323.833,239	2	543.423,063 323.848,248	15.1
2	543.423,063 323.848,248	3	543.423,813 323.853,434	5.24
3	543.423,813 323.853,434	4	543.378,866 323.860,063	45.433
4	543.378,866 323.860,063	5	543.377,087 323.847,636	12.554
5	543.377,087 323.847,636	6	543.376,625 323.842,85	4.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.376,625 323.842,85	7	543.380,385 323.842,118	3.831
7	543.380,385 323.842,118	8	543.390,269 323.839,424	10.244
8	543.390,269 323.839,424	9	543.395,556 323.837,835	5.522
9	543.395,556 323.837,835	10	543.403,692 323.835,63	8.429
10	543.403,692 323.835,63	1	543.421,409 323.833,239	17.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 896	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126142, din 14/12/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU CHIRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

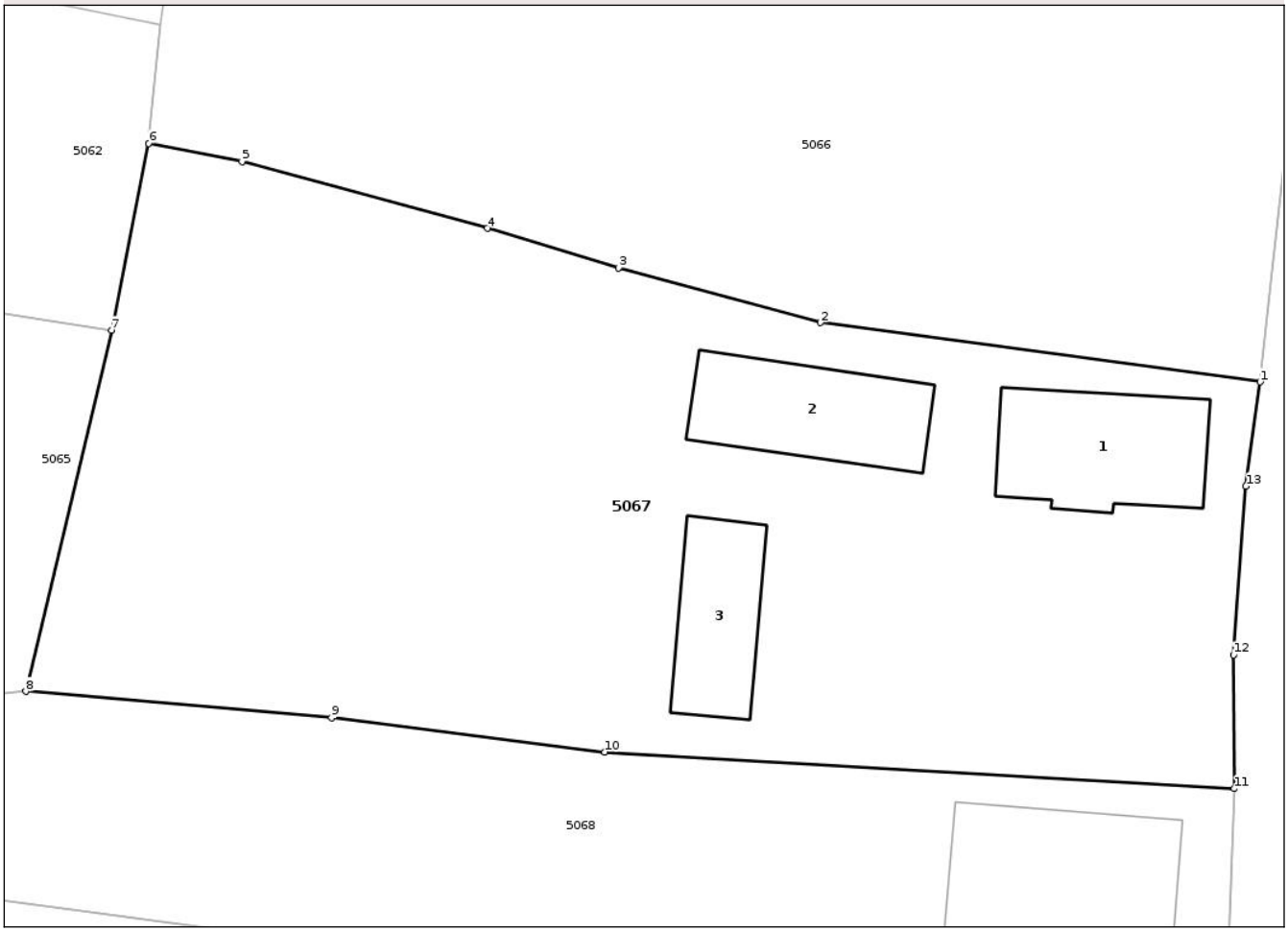
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	9	278	-	
2	arabil	DA	440	9	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.421,409 323.833,239	2	543.403,692 323.835,63	17.878
2	543.403,692 323.835,63	3	543.395,556 323.837,835	8.429
3	543.395,556 323.837,835	4	543.390,269 323.839,424	5.522
4	543.390,269 323.839,424	5	543.380,385 323.842,118	10.244
5	543.380,385 323.842,118	6	543.376,625 323.842,85	3.831
6	543.376,625 323.842,85	7	543.375,13 323.835,314	7.683
7	543.375,13 323.835,314	8	543.371,678 323.820,774	14.944
8	543.371,678 323.820,774	9	543.383,99 323.819,721	12.357
9	543.383,99 323.819,721	10	543.394,998 323.818,332	11.095
10	543.394,998 323.818,332	11	543.420,366 323.816,855	25.411
11	543.420,366 323.816,855	12	543.420,33 323.822,24	5.386
12	543.420,33 323.822,24	13	543.420,832 323.829,034	6.812
13	543.420,832 323.829,034	1	543.421,409 323.833,239	4.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.4 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91772, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3	A1
	1) **CHIVU NICOLAE** 2) **TURCU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 137, din 20/07/2023 emis de BIN Marius Petcu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TURCU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **TURCU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CHIVU NICOLAE** 2) **TURCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	9	276	-	
2	arabil	DA	280	9	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.4 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.371,678 323.820,774	2	543.368,997 323.820,494	2.696
2	543.368,997 323.820,494	3	543.368,46 323.820,125	0.651
3	543.368,46 323.820,125	4	543.366,611 323.814,748	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.366,611 323.814,748	5	543.366,283 323.812,962	1.816
5	543.366,283 323.812,962	6	543.419,982 323.805,808	54.173
6	543.419,982 323.805,808	7	543.420,366 323.816,855	11.053
7	543.420,366 323.816,855	8	543.394,998 323.818,332	25.411
8	543.394,998 323.818,332	9	543.383,99 323.819,721	11.095
9	543.383,99 323.819,721	1	543.371,678 323.820,774	12.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35536, din 27/12/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU ALEXANDRA** 2) **TURCU ION** 3) **TURCU GHEORGHE** 4) **CHIVU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TURCU ALEXANDRA** 2) **TURCU ION** 3) **TURCU GHEORGHE** 4) **CHIVU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 495	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	9	276/1	-	
2	arabil	DA	300	9	277/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.419,982 323.805,808	2	543.366,283 323.812,962	54.173
2	543.366,283 323.812,962	3	543.364,9 323.805,426	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.364,9 323.805,426	4	543.370,62 323.804,275	5.835
4	543.370,62 323.804,275	5	543.385,316 323.801,022	15.052
5	543.385,316 323.801,022	6	543.399,149 323.798,437	14.073
6	543.399,149 323.798,437	7	543.419,887 323.797,556	20.757
7	543.419,887 323.797,556	8	543.419,832 323.801,499	3.943
8	543.419,832 323.801,499	1	543.419,982 323.805,808	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.064	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.4 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11518, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURIGU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEMATE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	9	274	-	
2	arabil	DA	500	9	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.4 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.385,316 323.801,022	2	543.370,62 323.804,275	15.052
2	543.370,62 323.804,275	3	543.364,9 323.805,426	5.835
3	543.364,9 323.805,426	4	543.363,772 323.805,324	1.132
4	543.363,772 323.805,324	5	543.363,542 323.804,283	1.066
5	543.363,542 323.804,283	6	543.360,378 323.789,989	14.64
6	543.360,378 323.789,989	7	543.386,604 323.782,301	27.33
7	543.386,604 323.782,301	8	543.394,804 323.779,831	8.563
8	543.394,804 323.779,831	9	543.409,922 323.778,547	15.172
9	543.409,922 323.778,547	10	543.419,695 323.778,047	9.786
10	543.419,695 323.778,047	11	543.419,453 323.785,954	7.911
11	543.419,453 323.785,954	12	543.419,887 323.797,556	11.61
12	543.419,887 323.797,556	13	543.399,149 323.798,437	20.757
13	543.399,149 323.798,437	1	543.385,316 323.801,022	14.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33497	Din acte: 3.627 Masurata: 3.545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5929 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9832 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 32 + anexa din 29.06.2015, emis de Consiliul Local Roata de Jos;act administrativ nr 36 + anexa din 17.10.2008, emis de Consiliul Local ROATA DE JOS;act administrativ nr 9701 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33497	Din acte: 3.627 Masurata: 3.545	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.545	9,10	-	-	Str, Livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.435,576 323.681,511	2	543.431,399 323.741,052	59.687
4	543.430,429 323.762,125	5	543.430,436 323.768,475	6.35
7	543.430,483 323.778,192	8	543.430,626 323.784,055	5.865
10	543.431,566 323.805,537	11	543.433,541 323.829,381	23.926
13	543.435,784 323.861,19	14	543.435,919 323.865,352	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.431,399 323.741,052	3	543.430,528 323.740,978	0.874
5	543.430,436 323.768,475	6	543.430,485 323.776,514	8.039
8	543.430,626 323.784,055	9	543.430,766 323.791,303	7.249
11	543.433,541 323.829,381	12	543.435,406 323.847,924	18.637
14	543.435,919 323.865,352	15	543.436,091 323.871,986	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.430,528 323.740,978	4	543.430,429 323.762,125	21.147
6	543.430,485 323.776,514	7	543.430,483 323.778,192	1.678
9	543.430,766 323.791,303	10	543.431,566 323.805,537	14.256
12	543.435,406 323.847,924	13	543.435,784 323.861,19	13.271
15	543.436,091 323.871,986	16	543.436,193 323.877,85	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.436,193 323.877,85	17	543.435,301 323.895,502	17.674
19	543.432,188 323.929,076	20	543.431,638 323.934,831	5.781
22	543.429,121 323.963,724	23	543.416,179 323.958,526	13.947
25	543.421,611 323.913,143	26	543.422,71 323.900,016	13.173
28	543.423,711 323.891,457	29	543.424,208 323.887,328	4.159
31	543.423,813 323.853,434	32	543.423,063 323.848,248	5.24
34	543.420,832 323.829,034	35	543.420,33 323.822,24	6.812
37	543.419,982 323.805,808	38	543.419,832 323.801,499	4.312
40	543.419,453 323.785,954	41	543.419,695 323.778,047	7.911
43	543.419,416 323.748,112	44	543.419,131 323.731,089	17.025
46	543.419,37 323.708,911	47	543.420,107 323.697,528	11.407
49	543.421,196 323.679,879	50	543.421,75 323.667,238	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.435,301 323.895,502	18	543.433,609 323.913,752	18.329
20	543.431,638 323.934,831	21	543.430,646 323.945,88	11.093
23	543.416,179 323.958,526	24	543.419,329 323.935,673	23.069
26	543.422,71 323.900,016	27	543.422,699 323.899,987	0.031
29	543.424,208 323.887,328	30	543.424,396 323.873,254	14.075
32	543.423,063 323.848,248	33	543.421,409 323.833,239	15.1
35	543.420,33 323.822,24	36	543.420,366 323.816,855	5.386
38	543.419,832 323.801,499	39	543.419,887 323.797,556	3.943
41	543.419,695 323.778,047	42	543.419,083 323.766,735	11.329
44	543.419,131 323.731,089	45	543.418,797 323.717,773	13.32
47	543.420,107 323.697,528	48	543.420,572 323.691,879	5.668
50	543.421,75 323.667,238	51	543.428,917 323.674,939	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.433,609 323.913,752	19	543.432,188 323.929,076	15.39
21	543.430,646 323.945,88	22	543.429,121 323.963,724	17.909
24	543.419,329 323.935,673	25	543.421,611 323.913,143	22.645
27	543.422,699 323.899,987	28	543.423,711 323.891,457	8.59
30	543.424,396 323.873,254	31	543.423,813 323.853,434	19.829
33	543.421,409 323.833,239	34	543.420,832 323.829,034	4.245
36	543.420,366 323.816,855	37	543.419,982 323.805,808	11.053
39	543.419,887 323.797,556	40	543.419,453 323.785,954	11.61
42	543.419,083 323.766,735	43	543.419,416 323.748,112	18.626
45	543.418,797 323.717,773	46	543.419,37 323.708,911	8.881
48	543.420,572 323.691,879	49	543.421,196 323.679,879	12.016
51	543.428,917 323.674,939	1	543.435,576 323.681,511	9.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33678, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMUS ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

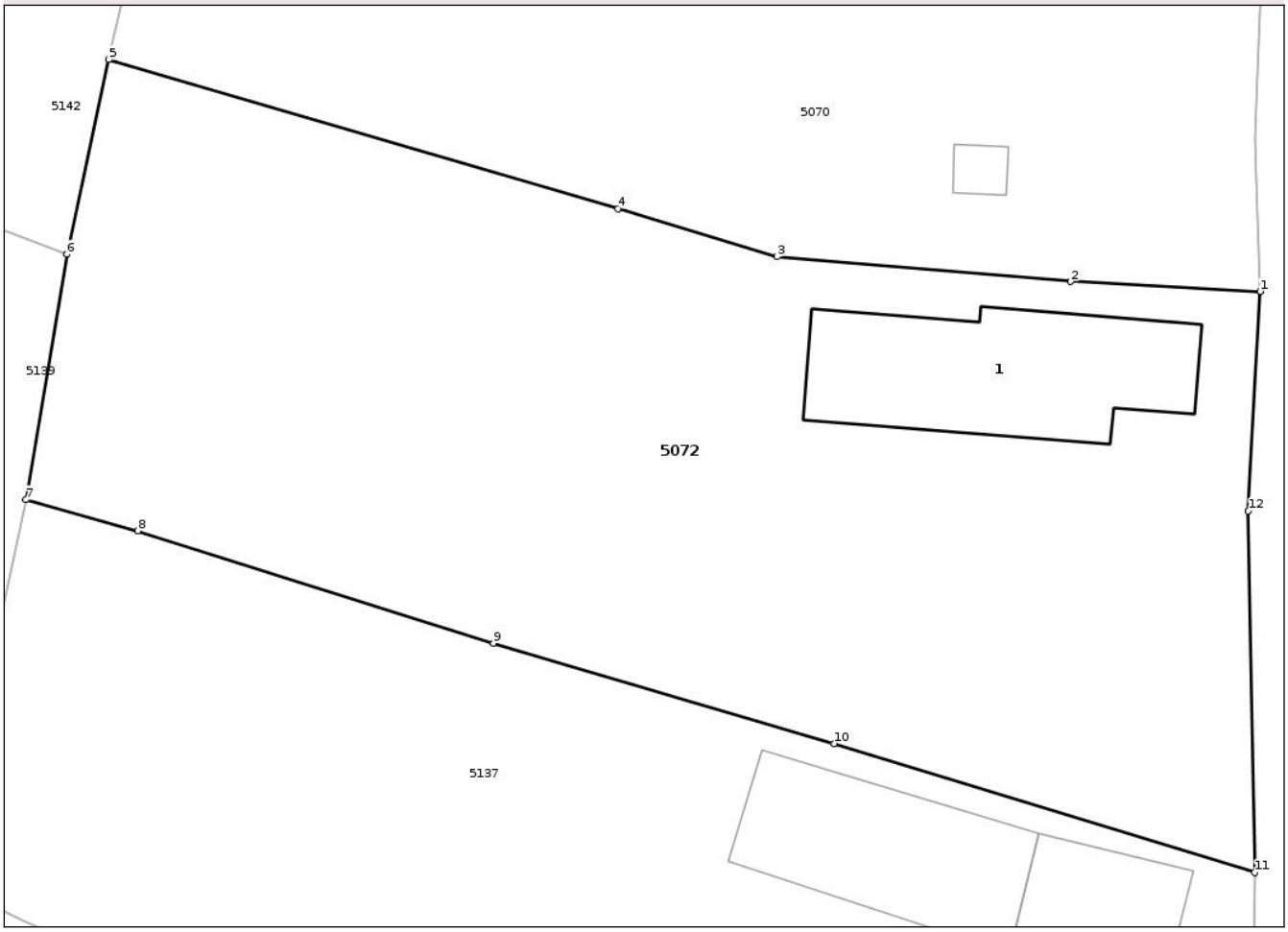
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	9	272	-	
2	arabil	DA	670	9	273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.419,695 323.778,047	2	543.409,922 323.778,547	9.786
2	543.409,922 323.778,547	3	543.394,804 323.779,831	15.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.394,804 323.779,831	4	543.386,604 323.782,301	8.563
4	543.386,604 323.782,301	5	543.360,378 323.789,989	27.33
5	543.360,378 323.789,989	6	543.358,216 323.779,958	10.261
6	543.358,216 323.779,958	7	543.356,108 323.767,308	12.825
7	543.356,108 323.767,308	8	543.361,864 323.765,707	5.974
8	543.361,864 323.765,707	9	543.380,186 323.759,923	19.213
9	543.380,186 323.759,923	10	543.397,738 323.754,759	18.296
10	543.397,738 323.754,759	11	543.419,416 323.748,112	22.674
11	543.419,416 323.748,112	12	543.419,083 323.766,735	18.626
12	543.419,083 323.766,735	1	543.419,695 323.778,047	11.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 772	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.6 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.1 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33688, din 13/05/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURITICA ALEXANDRA** 2) **IANCU BADEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURITICA ALEXANDRA** 2) **IANCU BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

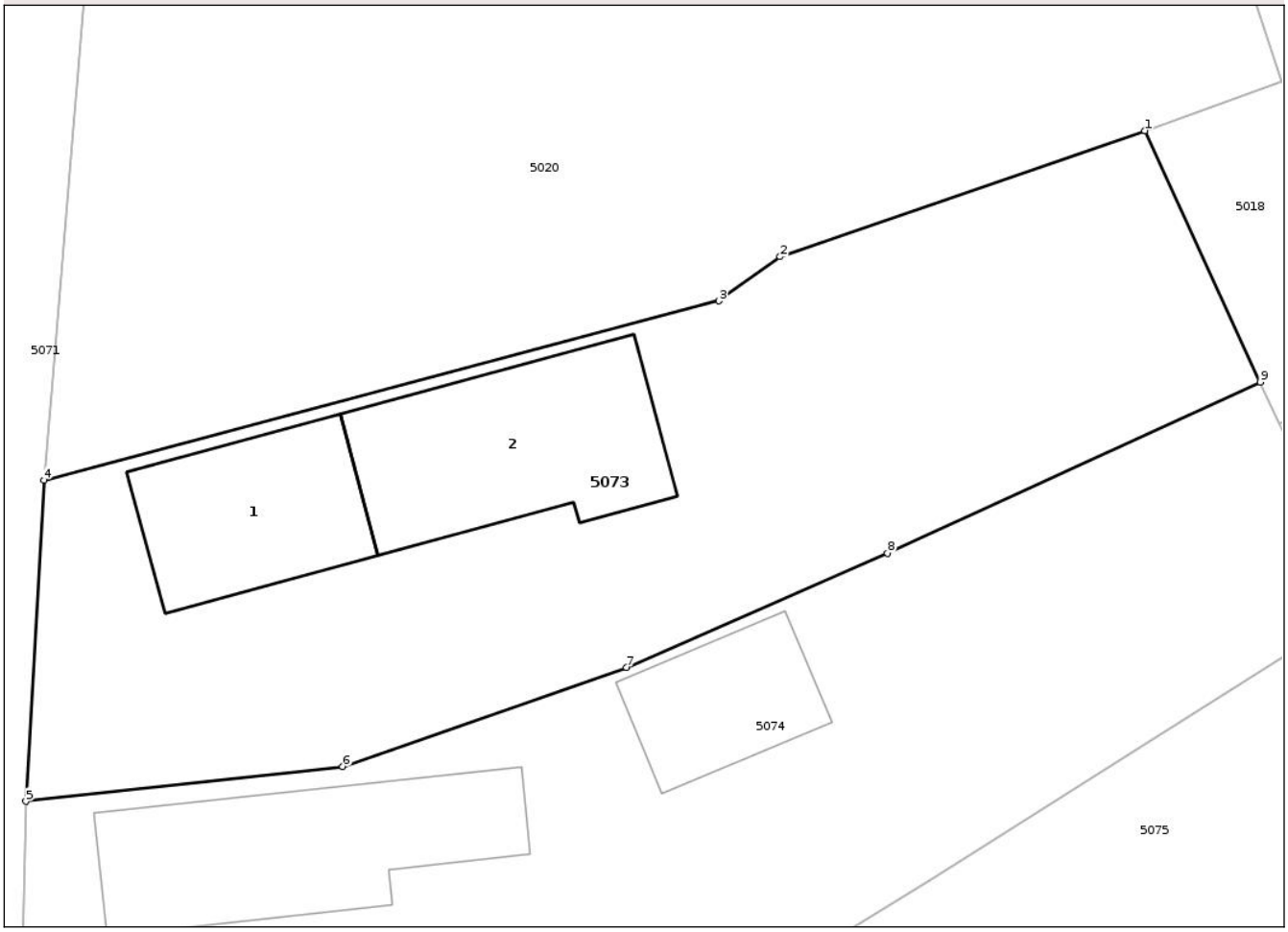
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	10	311	-	
2	arabil	DA	230	10	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.6 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.1 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.480,374 323.821,032	2	543.464,205 323.815,44	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.464,205 323.815,44	3	543.461,491 323.813,488	3.343
3	543.461,491 323.813,488	4	543.431,566 323.805,537	30.963
4	543.431,566 323.805,537	5	543.430,766 323.791,303	14.256
5	543.430,766 323.791,303	6	543.444,81 323.792,85	14.129
6	543.444,81 323.792,85	7	543.457,391 323.797,235	13.324
7	543.457,391 323.797,235	8	543.468,962 323.802,306	12.633
8	543.468,962 323.802,306	9	543.485,487 323.809,887	18.181
9	543.485,487 323.809,887	1	543.480,374 323.821,032	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 887	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.7 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33515, din 21/12/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU A TUDOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANCU A TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

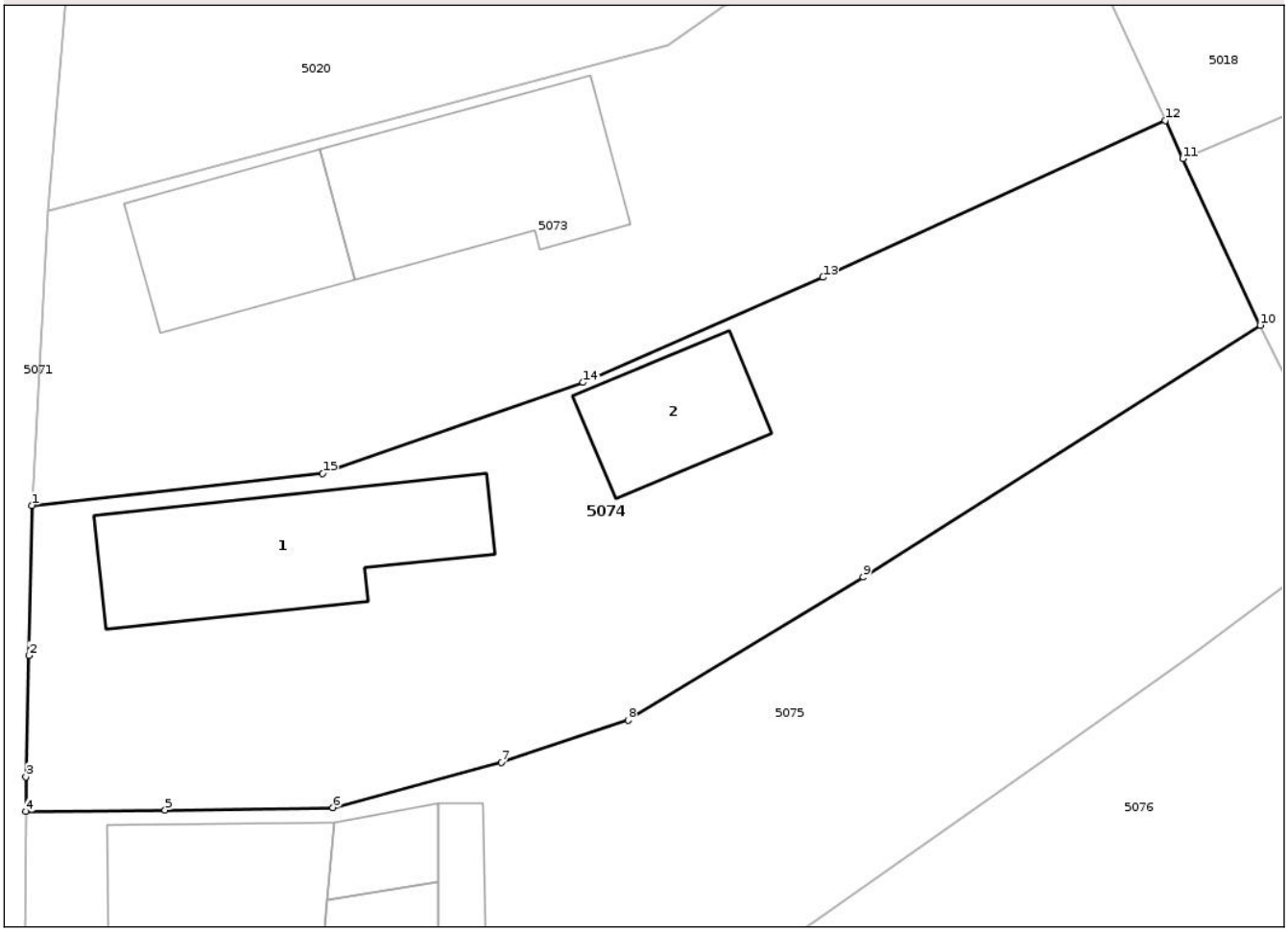
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	10	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.7 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.430,766 323.791,303	2	543.430,626 323.784,055	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.430,626 323.784,055	3	543.430,483 323.778,192	5.865
3	543.430,483 323.778,192	4	543.430,485 323.776,514	1.678
4	543.430,485 323.776,514	5	543.437,205 323.776,588	6.72
5	543.437,205 323.776,588	6	543.445,299 323.776,709	8.095
6	543.445,299 323.776,709	7	543.453,436 323.778,89	8.425
7	543.453,436 323.778,89	8	543.459,553 323.780,925	6.446
8	543.459,553 323.780,925	9	543.470,905 323.787,838	13.291
9	543.470,905 323.787,838	10	543.490,078 323.799,994	22.702
10	543.490,078 323.799,994	11	543.486,337 323.808,034	8.868
11	543.486,337 323.808,034	12	543.485,487 323.809,887	2.039
12	543.485,487 323.809,887	13	543.468,962 323.802,306	18.181
13	543.468,962 323.802,306	14	543.457,391 323.797,235	12.633
14	543.457,391 323.797,235	15	543.444,81 323.792,85	13.324
15	543.444,81 323.792,85	1	543.430,766 323.791,303	14.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33925	Din acte: 800 Masurata: 922	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33925-C1	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.2	33925-C2	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.3 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Din paianta, acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.3	33925-C3	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.4 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Din paianta , acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.4	33925-C4	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Din paianta(veranda), acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.5	33925-C5	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa parter din paianta(bucatarie de vara), acoperis tabla, edificata in anul 1965.supr constr desfasurata=8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10200 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 69684, din 15/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR 9814 din 09.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;hotarare judecatoreasca nr RAPORT EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA-DOSAR 1271/192/2019 din 10.09.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 1180-DOSAR 1271/192/2019 CU INCHEIERE DIN 10.09.2020 din 08.10.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 9818 din 08.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANCU IRINA**	
29295 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 30/03/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IANCU IRINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

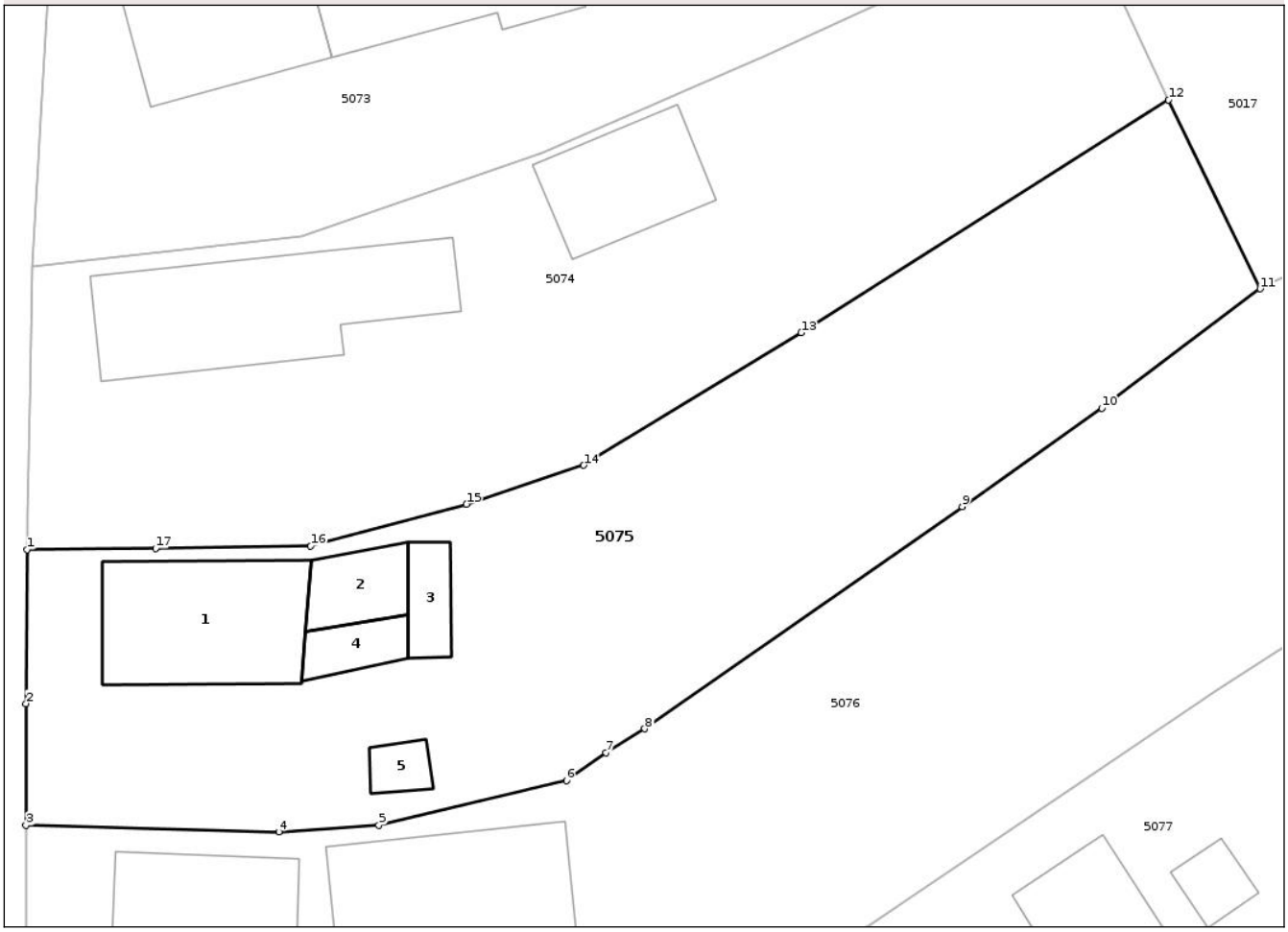
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33925	Din acte: 800 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	10	315	-	
2	arabil	DA	459	10	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33925-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 68,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.2	33925-C2	constructii anexa	19,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.3 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Din paianta, acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.3	33925-C3	constructii anexa	13,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.4 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Din paianta , acoperis tabla, edificata in anul 1965.
A1.4	33925-C4	constructii anexa	13,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Din paianta (veranda), acoperis tabla,edificata in anul 1965.
A1.5	33925-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa parter din paianta(bucatarie de vara), acoperis tabla, edificata in anul 1965.supr constr desfasurata=8mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.430,485 323.776,514	2	543.430,436 323.768,475	8.039
2	543.430,436 323.768,475	3	543.430,429 323.762,125	6.35
3	543.430,429 323.762,125	4	543.443,629 323.761,778	13.205
4	543.443,629 323.761,778	5	543.448,855 323.762,133	5.238
5	543.448,855 323.762,133	6	543.458,645 323.764,467	10.065
6	543.458,645 323.764,467	7	543.460,713 323.765,915	2.525
7	543.460,713 323.765,915	8	543.462,741 323.767,163	2.381
8	543.462,741 323.767,163	9	543.479,307 323.778,762	20.223
9	543.479,307 323.778,762	10	543.486,586 323.783,909	8.915
10	543.486,586 323.783,909	11	543.494,864 323.790,135	10.358
11	543.494,864 323.790,135	12	543.490,078 323.799,994	10.959
12	543.490,078 323.799,994	13	543.470,905 323.787,838	22.702
13	543.470,905 323.787,838	14	543.459,553 323.780,925	13.291
14	543.459,553 323.780,925	15	543.453,436 323.778,89	6.446
15	543.453,436 323.778,89	16	543.445,299 323.776,709	8.425
16	543.445,299 323.776,709	17	543.437,205 323.776,588	8.095
17	543.437,205 323.776,588	1	543.430,485 323.776,514	6.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	10	-	-	
2	arabil	DA	920	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124,8	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124.8 mp; S. construita desfasurata:340 mp; P+E+M
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.430,429 323.762,125	2	543.430,528 323.740,978	21.147
2	543.430,528 323.740,978	3	543.431,399 323.741,052	0.874
3	543.431,399 323.741,052	4	543.458,802 323.740,029	27.422
4	543.458,802 323.740,029	5	543.461,451 323.740,891	2.786
5	543.461,451 323.740,891	6	543.463,744 323.742,993	3.111
6	543.463,744 323.742,993	7	543.467,165 323.746,999	5.268
7	543.467,165 323.746,999	8	543.473,331 323.756,122	11.012
8	543.473,331 323.756,122	9	543.492,614 323.769,239	23.321
9	543.492,614 323.769,239	10	543.516,414 323.784,423	28.232
10	543.516,414 323.784,423	11	543.508,44 323.796,887	14.796
11	543.508,44 323.796,887	12	543.494,864 323.790,135	15.163
12	543.494,864 323.790,135	13	543.486,586 323.783,909	10.358
13	543.486,586 323.783,909	14	543.479,307 323.778,762	8.915
14	543.479,307 323.778,762	15	543.462,741 323.767,163	20.223
15	543.462,741 323.767,163	16	543.460,713 323.765,915	2.381
16	543.460,713 323.765,915	17	543.458,645 323.764,467	2.525
17	543.458,645 323.764,467	18	543.448,855 323.762,133	10.065
18	543.448,855 323.762,133	19	543.443,629 323.761,778	5.238
19	543.443,629 323.761,778	1	543.430,429 323.762,125	13.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33201	Din acte: 2.609 Masurata: 2.897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33201-C1	Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559.3 mp; S. construita desfasurata:559 mp; CLADIRE SCOALA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CU SALI DE CLASA CONSTRUITA IN ANUL 1961 SI MODERNIZATA IN ANUL 2006
A1.2	33201-C2	Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.6 mp; S. construita desfasurata:37 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.3	33201-C3	Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.2 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS PLACI AZBO CONSTRUITA IN ANUL 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598 / 08/01/2015		
Act Administrativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (hotarare nr. 29/30.06.2011 emisa de CL al Com. Roata de Jos; anexa 1 la HCL nr. 29/30.06.2011 privind inventarul Bunurilor ce apartin domeniului public; adeverinta nr. 7729/07.01.2015 emis de Primaria Com. Roata de Jos; adeverinta nr. 8346/02.02.2015 emisa de Primaria Com. Roata de Jos; certificat fiscal nr. 7730/07.01.2015 emis de Primaria Com. Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA ROATA DE JOS - DOMENIU PUBLIC**, CIF:5123608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33201	Din acte: 2.609 Masurata: 2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.897	10	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33201-C1	constructii administrative si social culturale	559,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559.3 mp; S. construita desfasurata:559 mp; CLADIRE SCOALA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CU SALI DE CLASA CONSTRUITA IN ANUL 1961 SI MODERNIZATA IN ANUL 2006
A1.2	33201-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 36,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.6 mp; S. construita desfasurata:37 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.3	33201-C3	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 11,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.2 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS PLACI AZBO CONSTRUITA IN ANUL 1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.431,399 323.741,052	2	543.435,576 323.681,511	59.687
2	543.435,576 323.681,511	3	543.472,678 323.691,744	38.488
3	543.472,678 323.691,744	4	543.477,679 323.693,132	5.19
4	543.477,679 323.693,132	5	543.462,337 323.712,951	25.063
5	543.462,337 323.712,951	6	543.463,518 323.717,253	4.461
6	543.463,518 323.717,253	7	543.478,525 323.734,94	23.196
7	543.478,525 323.734,94	8	543.493,88 323.754,232	24.657
8	543.493,88 323.754,232	9	543.498,769 323.759,093	6.894
9	543.498,769 323.759,093	10	543.509,137 323.765,496	12.186
10	543.509,137 323.765,496	11	543.523,356 323.774,276	16.712
11	543.523,356 323.774,276	12	543.516,414 323.784,423	12.295
12	543.516,414 323.784,423	13	543.492,614 323.769,239	28.232
13	543.492,614 323.769,239	14	543.473,331 323.756,122	23.321
14	543.473,331 323.756,122	15	543.467,165 323.746,999	11.012
15	543.467,165 323.746,999	16	543.463,744 323.742,993	5.268
16	543.463,744 323.742,993	17	543.461,451 323.740,891	3.111
17	543.461,451 323.740,891	18	543.458,802 323.740,029	2.786
18	543.458,802 323.740,029	1	543.431,399 323.741,052	27.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.198	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.2 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.9 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.5		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 167, din 12/08/2004 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANEA ALEXANDRU** 2) **MANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

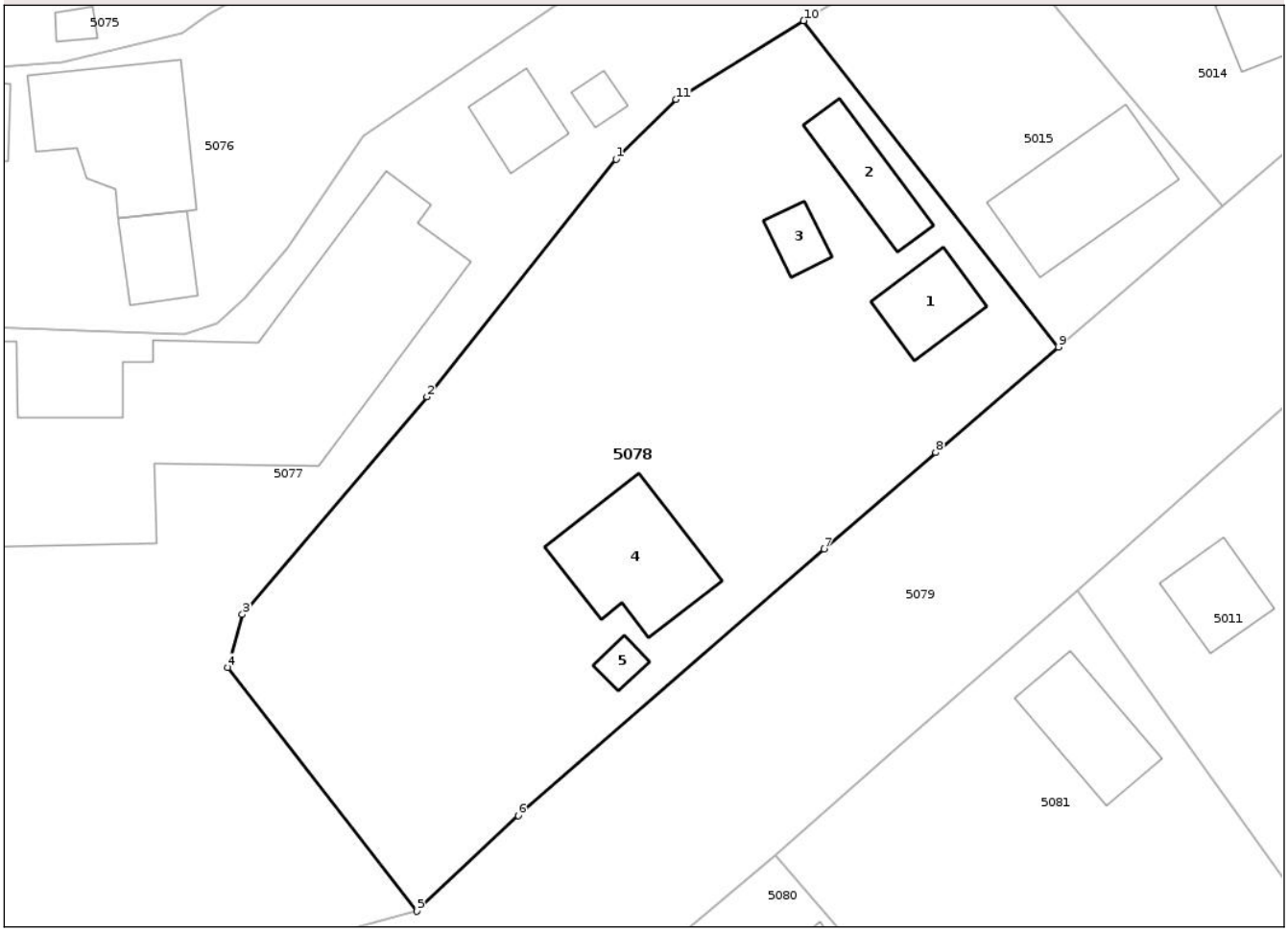
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	10	322,324	-	
2	arabil	DA	650	-	323,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.2 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.9 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.493,88 323.754,232	2	543.478,525 323.734,94	24.657
2	543.478,525 323.734,94	3	543.463,518 323.717,253	23.196
3	543.463,518 323.717,253	4	543.462,337 323.712,951	4.461
4	543.462,337 323.712,951	5	543.477,679 323.693,132	25.063
5	543.477,679 323.693,132	6	543.485,922 323.700,923	11.342
6	543.485,922 323.700,923	7	543.510,79 323.722,558	32.962
7	543.510,79 323.722,558	8	543.519,847 323.730,402	11.981
8	543.519,847 323.730,402	9	543.529,827 323.738,982	13.161
9	543.529,827 323.738,982	10	543.509,137 323.765,496	33.631
10	543.509,137 323.765,496	11	543.498,769 323.759,093	12.186
11	543.498,769 323.759,093	1	543.493,88 323.754,232	6.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33524	Din acte: 4.767 Masurata: 4.747	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5805 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9700 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 9833 din 09.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 36 din 16.10.2008, emis de CONSILIUL LOCAL Comuna Roata de Jos + ANEXA;act administrativ nr 32 din 28.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL Roata de Jos + ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33524	Din acte: 4.767 Masurata: 4.747	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.747	9,10,11,12	-	-	Str. Școlii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.584,055 323.765,733	2	543.593,67 323.743,217	24.484
4	543.589,384 323.768,431	5	543.591,056 323.770,188	2.425
7	543.586,396 323.775,379	8	543.598,507 323.795,14	23.177
10	543.621,05 323.831,049	11	543.643,594 323.866,153	41.72
13	543.634,905 323.871,39	14	543.619,427 323.845,113	30.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.593,67 323.743,217	3	543.599,018 323.745,197	5.703
5	543.591,056 323.770,188	6	543.593,335 323.773,869	4.329
8	543.598,507 323.795,14	9	543.606,63 323.807,884	15.112
11	543.643,594 323.866,153	12	543.639,25 323.868,772	5.072
14	543.619,427 323.845,113	15	543.609,946 323.830,472	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.599,018 323.745,197	4	543.589,384 323.768,431	25.152
6	543.593,335 323.773,869	7	543.586,396 323.775,379	7.102
9	543.606,63 323.807,884	10	543.621,05 323.831,049	27.287
12	543.639,25 323.868,772	13	543.634,905 323.871,39	5.073
15	543.609,946 323.830,472	16	543.603,948 323.821,381	10.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.603,948 323.821,381	17	543.583,877 323.789,474	37.695
19	543.575,193 323.778,765	20	543.556,528 323.761,948	25.124
22	543.529,827 323.738,982	23	543.519,847 323.730,402	13.161
25	543.485,922 323.700,923	26	543.477,679 323.693,132	11.342
28	543.435,576 323.681,511	29	543.428,917 323.674,939	9.356
31	543.420,758 323.663,421	32	543.418,038 323.659,215	5.009
34	543.414,46 323.643,541	35	543.419,969 323.638,821	7.254
37	543.428,256 323.650,057	38	543.446,494 323.662,866	22.287
40	543.470,887 323.674,743	41	543.479,202 323.677,638	8.805
43	543.482,917 323.676,691	44	543.486,902 323.681,054	5.909
46	543.516,959 323.706,672	47	543.531,389 323.719,206	19.114
49	543.551,749 323.737,309	1	543.584,055 323.765,733	43.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.583,877 323.789,474	18	543.578,314 323.782,356	9.034
20	543.556,528 323.761,948	21	543.543,138 323.750,426	17.664
23	543.519,847 323.730,402	24	543.510,79 323.722,558	11.981
26	543.477,679 323.693,132	27	543.472,678 323.691,744	5.19
29	543.428,917 323.674,939	30	543.421,75 323.667,238	10.52
32	543.418,038 323.659,215	33	543.409,064 323.648,232	14.183
35	543.419,969 323.638,821	36	543.420,576 323.639,603	0.99
38	543.446,494 323.662,866	39	543.468,245 323.673,825	24.356
41	543.479,202 323.677,638	42	543.481,451 323.677,718	2.25
44	543.486,902 323.681,054	45	543.506,796 323.697,694	25.936
47	543.531,389 323.719,206	48	543.542,997 323.729,547	15.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.578,314 323.782,356	19	543.575,193 323.778,765	4.758
21	543.543,138 323.750,426	22	543.529,827 323.738,982	17.555
24	543.510,79 323.722,558	25	543.485,922 323.700,923	32.962
27	543.472,678 323.691,744	28	543.435,576 323.681,511	38.488
30	543.421,75 323.667,238	31	543.420,758 323.663,421	3.944
33	543.409,064 323.648,232	34	543.414,46 323.643,541	7.15
36	543.420,576 323.639,603	37	543.428,256 323.650,057	12.972
39	543.468,245 323.673,825	40	543.470,887 323.674,743	2.797
42	543.481,451 323.677,718	43	543.482,917 323.676,691	1.79
45	543.506,796 323.697,694	46	543.516,959 323.706,672	13.561
48	543.542,997 323.729,547	49	543.551,749 323.737,309	11.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 736	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41878, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ŞTEFANA** 2) **CONSTANTIN OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ŞTEFANA** 2) **CONSTANTIN OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

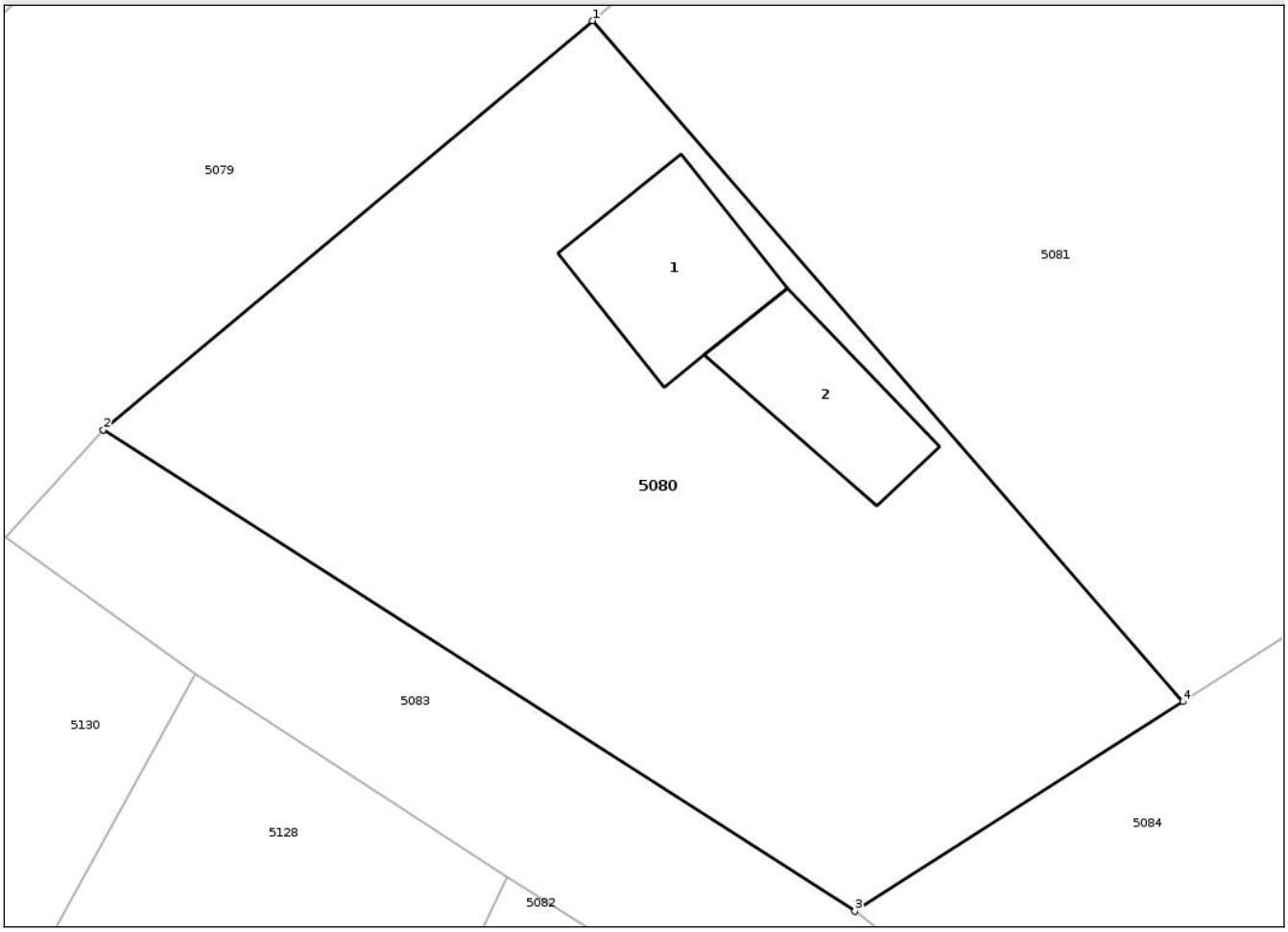
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	12	356	-	
2	arabil	DA	250	12	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.506,796 323.697,694	2	543.486,902 323.681,054	25.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.486,902 323.681,054	3	543.517,476 323.661,468	36.31
3	543.517,476 323.661,468	4	543.530,816 323.669,998	15.834
4	543.530,816 323.669,998	1	543.506,796 323.697,694	36.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.199	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.1 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41878, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STEFANA** 2) **CONSTANTIN OLIMPIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN STEFANA** 2) **CONSTANTIN OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

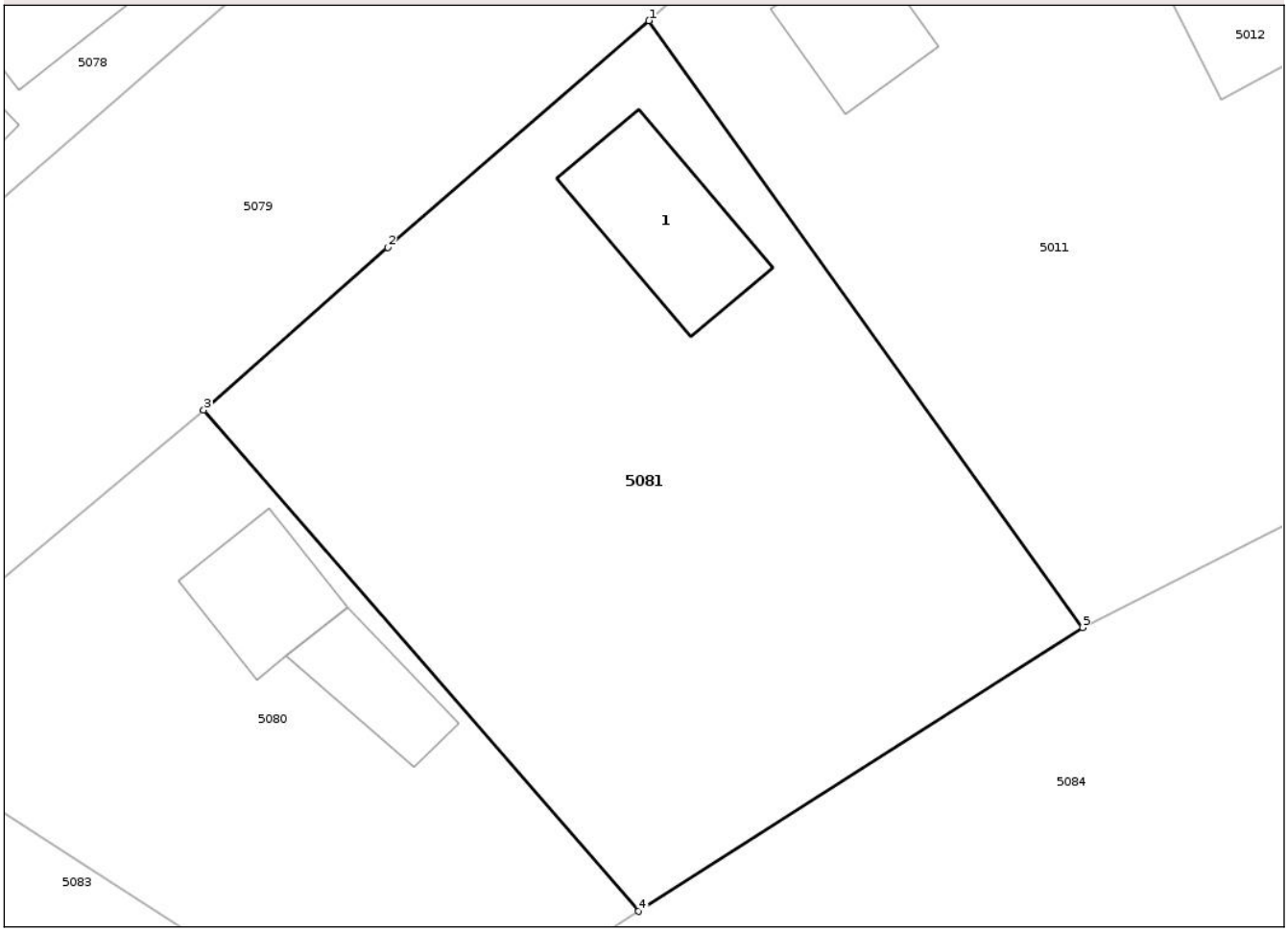
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	356	-	
2	arabil	DA	899	12	357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.1 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.531,389 323.719,206	2	543.516,959 323.706,672	19.114
2	543.516,959 323.706,672	3	543.506,796 323.697,694	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.506,796 323.697,694	4	543.530,816 323.669,998	36.661
4	543.530,816 323.669,998	5	543.555,342 323.685,68	29.111
5	543.555,342 323.685,68	1	543.531,389 323.719,206	41.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 1.223	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1303, din 02/09/1999 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUMUGA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.183 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	12	372	-	
2	arabil	DA	650	12	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.476,711 323.606,175	2	543.484,994 323.601,728	9.401
2	543.484,994 323.601,728	3	543.494,19 323.596,764	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.494,19 323.596,764	4	543.505,154 323.619,881	25.586
4	543.505,154 323.619,881	5	543.519,355 323.652,894	35.938
5	543.519,355 323.652,894	6	543.503,325 323.662,853	18.872
6	543.503,325 323.662,853	7	543.490,205 323.635,7	30.157
7	543.490,205 323.635,7	1	543.476,711 323.606,175	32.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33474	Din acte: 688 Masurata: 703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5809 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Guvernul României+ANEXA nr. 39 (act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos + anexa;act administrativ nr 9834 din 09.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de COMUNA ROATA DE JOS + anexa; act administrativ nr 9699 din 08.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

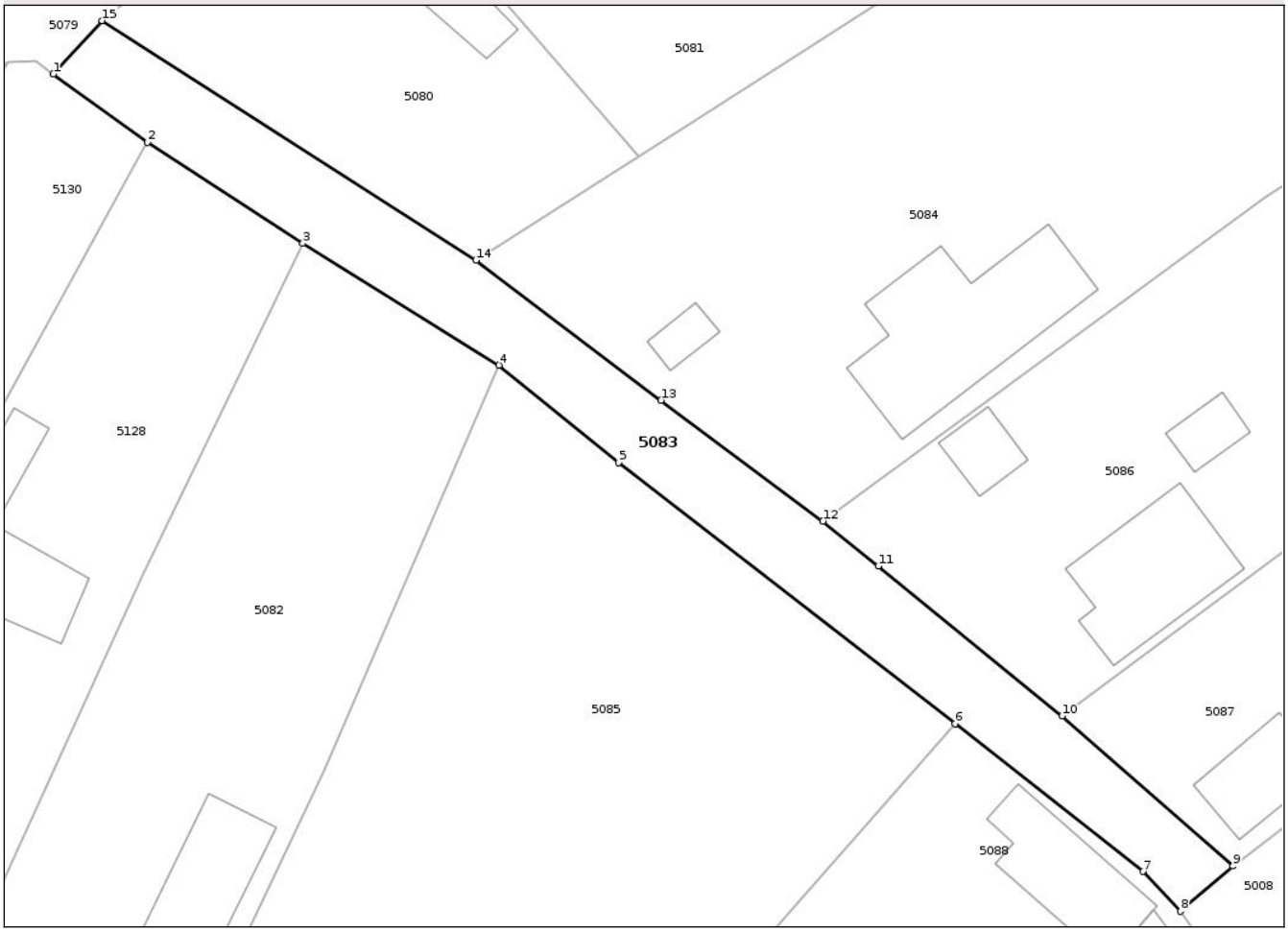
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33474	Din acte: 688 Masurata: 703	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	703	12	-	-	Int. Văii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.482,917 323.676,691	2	543.490,634 323.671,122	9.517
2	543.490,634 323.671,122	3	543.503,325 323.662,853	15.147
3	543.503,325 323.662,853	4	543.519,355 323.652,894	18.872
4	543.519,355 323.652,894	5	543.529,138 323.644,93	12.614
5	543.529,138 323.644,93	6	543.556,655 323.623,571	34.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.556,655 323.623,571	7	543.572,017 323.611,497	19.539
7	543.572,017 323.611,497	8	543.575,096 323.608,241	4.481
8	543.575,096 323.608,241	9	543.579,376 323.611,933	5.652
9	543.579,376 323.611,933	10	543.565,405 323.624,205	18.595
10	543.565,405 323.624,205	11	543.550,382 323.636,465	19.391
11	543.550,382 323.636,465	12	543.545,849 323.640,14	5.835
12	543.545,849 323.640,14	13	543.532,607 323.650,026	16.525
13	543.532,607 323.650,026	14	543.517,476 323.661,468	18.97
14	543.517,476 323.661,468	15	543.486,902 323.681,054	36.31
15	543.486,902 323.681,054	1	543.482,917 323.676,691	5.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 1-3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.725	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.2 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.7 mp; S. construita desfasurata:15.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104541, din 12/12/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVERA STAN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAVERA STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

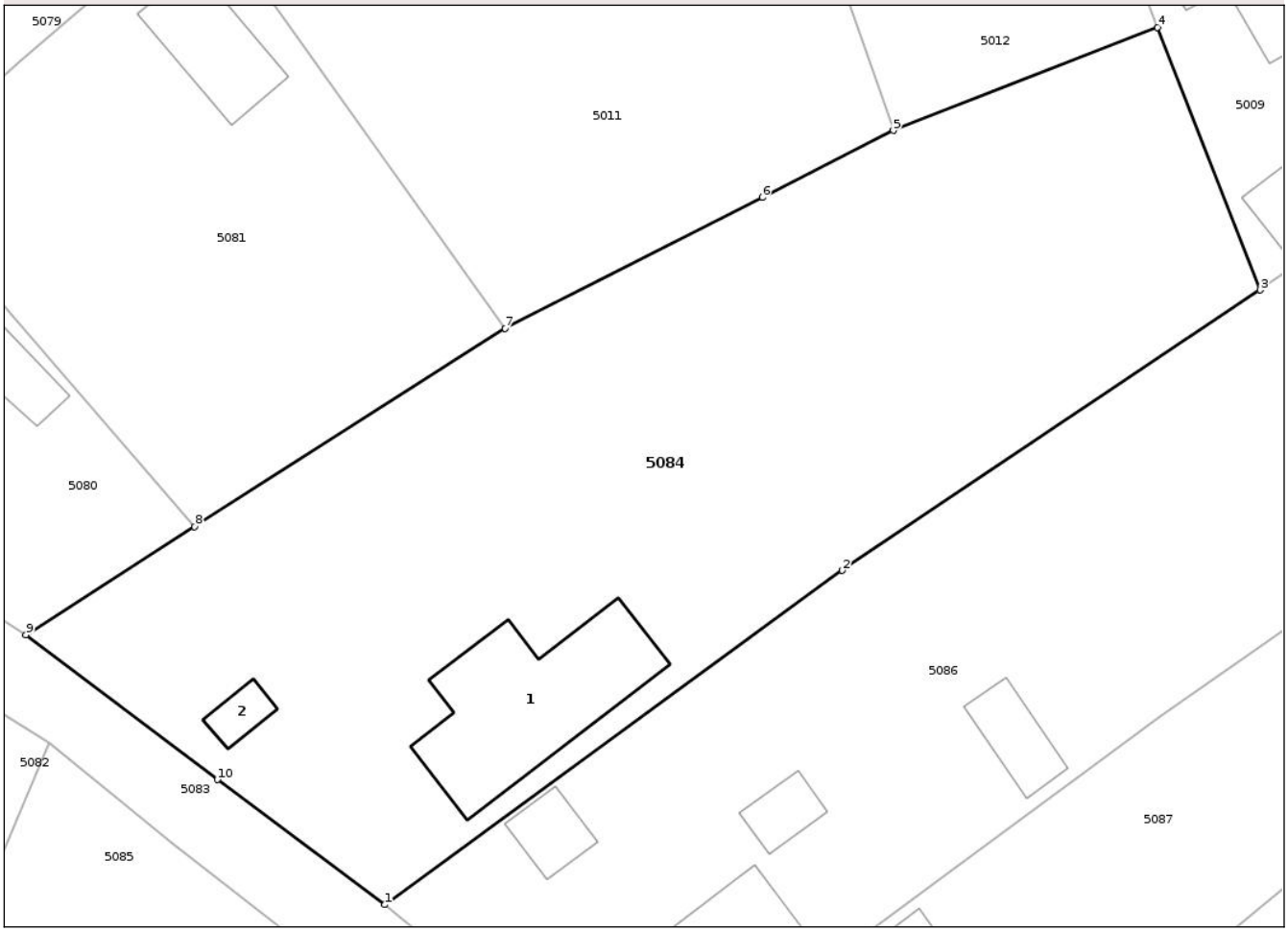
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	12	359	-	
2	arabil	DA	1.400	12	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.2 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 15,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.7 mp; S. construita desfasurata:15.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.545,849 323.640,14	2	543.581,97 323.666,55	44.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.581,97 323.666,55	3	543.614,987 323.688,697	39.757
3	543.614,987 323.688,697	4	543.606,871 323.709,454	22.287
4	543.606,871 323.709,454	5	543.586,009 323.701,297	22.401
5	543.586,009 323.701,297	6	543.575,649 323.696,021	11.626
6	543.575,649 323.696,021	7	543.555,342 323.685,68	22.788
7	543.555,342 323.685,68	8	543.530,816 323.669,998	29.111
8	543.530,816 323.669,998	9	543.517,476 323.661,468	15.834
9	543.517,476 323.661,468	10	543.532,607 323.650,026	18.97
10	543.532,607 323.650,026	1	543.545,849 323.640,14	16.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.214	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74707, din 30/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE M PETRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEMATE M PETRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	12	374	-	
2	arabil	DA	1.550	12	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.494,19 323.596,764	2	543.521,807 323.580,84	31.879
2	543.521,807 323.580,84	3	543.528,717 323.592,424	13.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.528,717 323.592,424	4	543.533,192 323.596,896	6.326
4	543.533,192 323.596,896	5	543.541,576 323.606,439	12.703
5	543.541,576 323.606,439	6	543.556,655 323.623,571	22.823
6	543.556,655 323.623,571	7	543.529,138 323.644,93	34.834
7	543.529,138 323.644,93	8	543.519,355 323.652,894	12.614
8	543.519,355 323.652,894	9	543.505,154 323.619,881	35.938
9	543.505,154 323.619,881	1	543.494,19 323.596,764	25.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 5, Jud. Giurgiu, INTRAREA VAII NR 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33900	Din acte: 1.500 Masurata: 2.023	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33900-C1	Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 5, Jud. Giurgiu, INTRAREA VAII NR 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.4 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 3 camere, sala,veranda, bucatarie, constr in anuyl 1988.
A1.2	33900-C2	Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 5, Jud. Giurgiu, INTRAREA VAII NR 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Din chirpici, acoperis tabla, constr in anul 2000
A1.3	33900-C3	Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 5, Jud. Giurgiu, INTRAREA VAII NR 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.9 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Din boltari, acoperis tabla, constr in anul 1998.
A1.4	33900-C4	Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 5, Jud. Giurgiu, INTRAREA VAII NR 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.5 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Din caramida, acoperis tabla, constr in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110818 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 09/08/2024 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU-IONUŢ**	
	OBSERVATII: necăsătorit, nudă proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110818 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 09/08/2024 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRASCA LIXANDRA** 2) **TRASCA PETRE**, casatorit cu	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **TRASCA LIXANDRA** 2) **TRASCA PETRE**, casatorit cu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33900	Din acte: 1.500 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.364	12	360	-	
2	arabil	DA	659	12	361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33900-C1	constructii de locuinte	110,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.4 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 3 camere, sala,veranda, bucatarie, constr in anuyl 1988.
A1.2	33900-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.8 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Din chirpici, acoperis tabla, constr in anul 2000
A1.3	33900-C3	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.9 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Din boltari, acoperis tabla, constr in anul 1998.
A1.4	33900-C4	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 27,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.5 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Din caramida, acoperis tabla, constr in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.545,849 323.640,14	2	543.550,382 323.636,465	5.835
2	543.550,382 323.636,465	3	543.565,405 323.624,205	19.391
3	543.565,405 323.624,205	4	543.573,492 323.630,263	10.104
4	543.573,492 323.630,263	5	543.591,151 323.643,332	21.969
5	543.591,151 323.643,332	6	543.600,678 323.650,287	11.796
6	543.600,678 323.650,287	7	543.607,244 323.655,08	8.129
7	543.607,244 323.655,08	8	543.630,304 323.671,423	28.264
8	543.630,304 323.671,423	9	543.619,032 323.691,613	23.123
9	543.619,032 323.691,613	10	543.614,987 323.688,697	4.986
10	543.614,987 323.688,697	11	543.581,97 323.666,55	39.757
11	543.581,97 323.666,55	1	543.545,849 323.640,14	44.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.9 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22504, din 26/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAVAN STELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARAVAN STELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

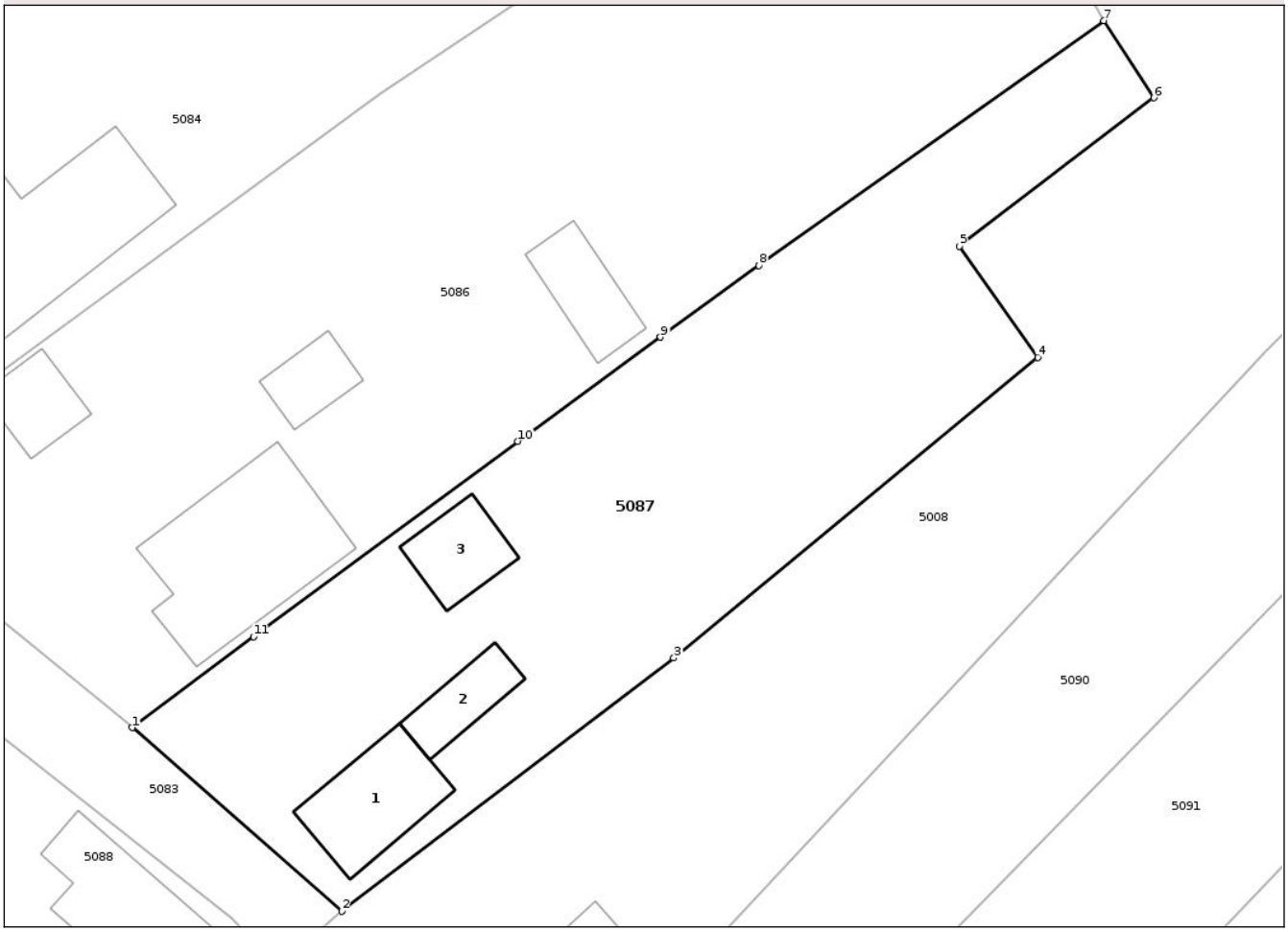
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	12	362	-	
2	arabil	DA	550	12	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.9 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.565,405 323.624,205	2	543.579,376 323.611,933	18.595
2	543.579,376 323.611,933	3	543.601,568 323.628,856	27.909
3	543.601,568 323.628,856	4	543.625,871 323.648,944	31.53
4	543.625,871 323.648,944	5	543.620,63 323.656,358	9.079
5	543.620,63 323.656,358	6	543.633,622 323.666,279	16.347
6	543.633,622 323.666,279	7	543.630,304 323.671,423	6.122
7	543.630,304 323.671,423	8	543.607,244 323.655,08	28.264
8	543.607,244 323.655,08	9	543.600,678 323.650,287	8.129
9	543.600,678 323.650,287	10	543.591,151 323.643,332	11.796
10	543.591,151 323.643,332	11	543.573,492 323.630,263	21.969
11	543.573,492 323.630,263	1	543.565,405 323.624,205	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 850	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.5 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Intr Văii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98089, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M MARIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE M MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

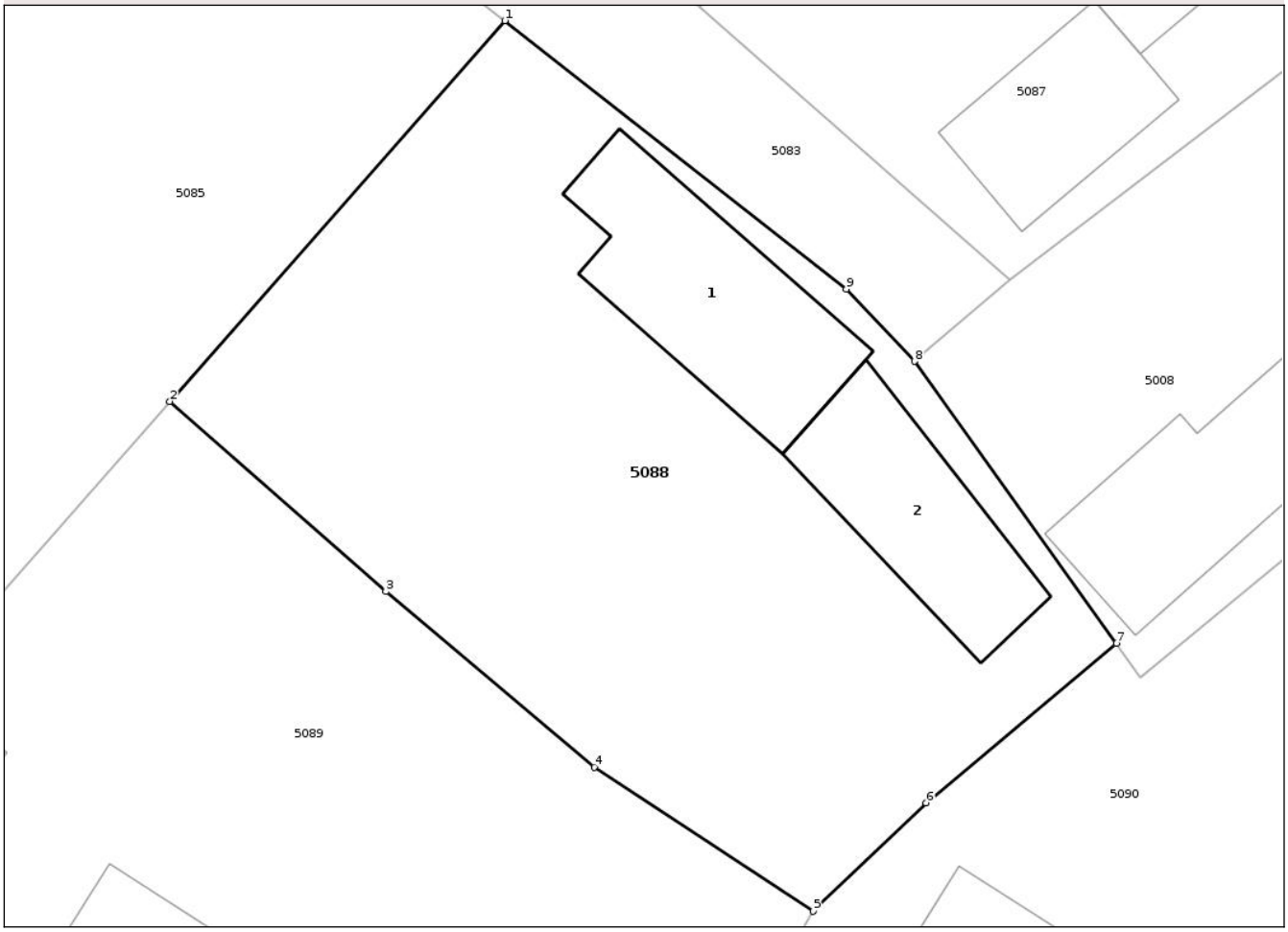
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	12	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.5 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.556,655 323.623,571	2	543.541,576 323.606,439	22.823
2	543.541,576 323.606,439	3	543.551,301 323.597,879	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.551,301 323.597,879	4	543.560,676 323.589,975	12.262
4	543.560,676 323.589,975	5	543.570,54 323.583,492	11.804
5	543.570,54 323.583,492	6	543.575,605 323.588,377	7.037
6	543.575,605 323.588,377	7	543.584,181 323.595,552	11.182
7	543.584,181 323.595,552	8	543.575,096 323.608,241	15.606
8	543.575,096 323.608,241	9	543.572,017 323.611,497	4.481
9	543.572,017 323.611,497	1	543.556,655 323.623,571	19.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.112	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.4 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75310, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE STEFAN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

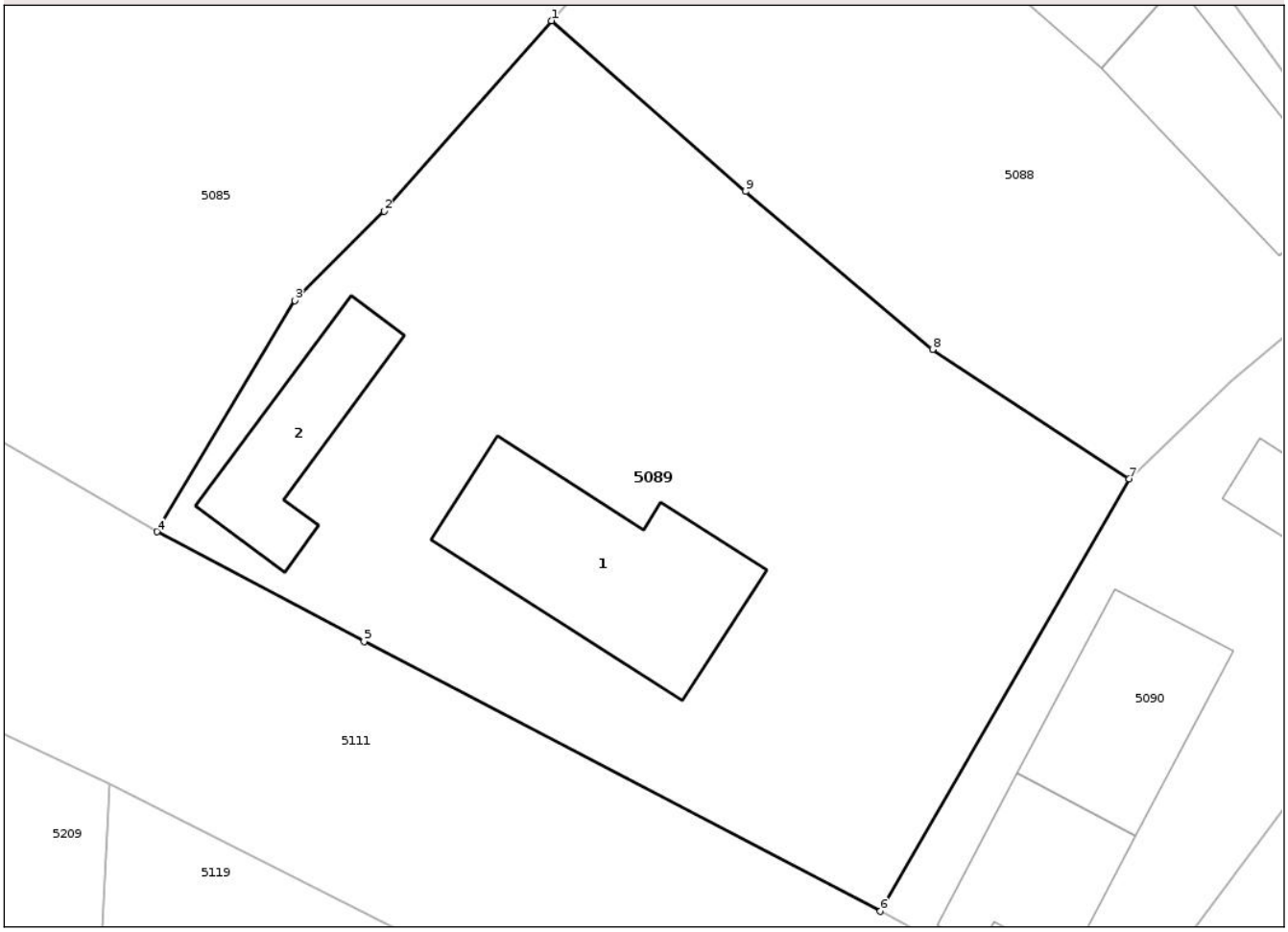
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	12	377	-	
2	arabil	DA	200	12	376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.4 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.541,576 323.606,439	2	543.533,192 323.596,896	12.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.533,192 323.596,896	3	543.528,717 323.592,424	6.326
3	543.528,717 323.592,424	4	543.521,807 323.580,84	13.488
4	543.521,807 323.580,84	5	543.532,201 323.575,333	11.763
5	543.532,201 323.575,333	6	543.558,061 323.561,825	29.175
6	543.558,061 323.561,825	7	543.570,54 323.583,492	25.004
7	543.570,54 323.583,492	8	543.560,676 323.589,975	11.804
8	543.560,676 323.589,975	9	543.551,301 323.597,879	12.262
9	543.551,301 323.597,879	1	543.541,576 323.606,439	12.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.856	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51.3 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.9 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74758, din 14/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

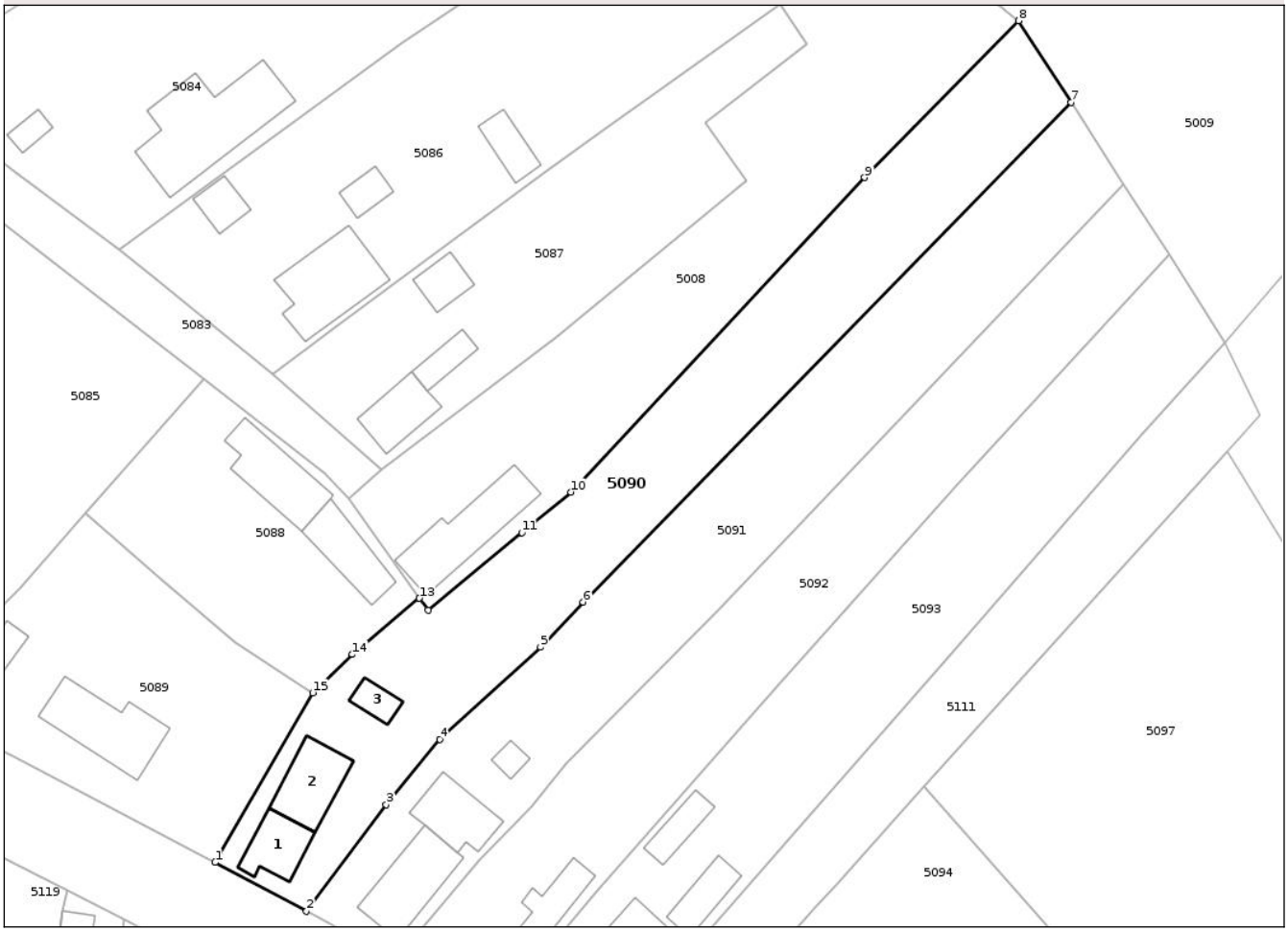
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	12	380/2	-	
2	arabil	DA	1.056	12	381/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51.3 mp; S. construita desfasurata:102 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.9 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.558,061 323.561,825	2	543.569,74 323.555,577	13.245
2	543.569,74 323.555,577	3	543.579,914 323.569,217	17.017
3	543.579,914 323.569,217	4	543.586,796 323.577,524	10.786
4	543.586,796 323.577,524	5	543.599,632 323.589,329	17.439
5	543.599,632 323.589,329	6	543.605,095 323.595,078	7.931
6	543.605,095 323.595,078	7	543.667,424 323.658,904	89.212
7	543.667,424 323.658,904	8	543.660,704 323.669,342	12.414
8	543.660,704 323.669,342	9	543.641,054 323.649,294	28.073
9	543.641,054 323.649,294	10	543.603,518 323.609,126	54.976
10	543.603,518 323.609,126	11	543.597,268 323.603,948	8.116
11	543.597,268 323.603,948	12	543.585,28 323.594,018	15.567
12	543.585,28 323.594,018	13	543.584,181 323.595,552	1.888
13	543.584,181 323.595,552	14	543.575,605 323.588,377	11.182
14	543.575,605 323.588,377	15	543.570,54 323.583,492	7.037
15	543.570,54 323.583,492	1	543.558,061 323.561,825	25.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.793	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.1 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 155, din 30/10/2019 emis de SPN Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEI NICULAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEI NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

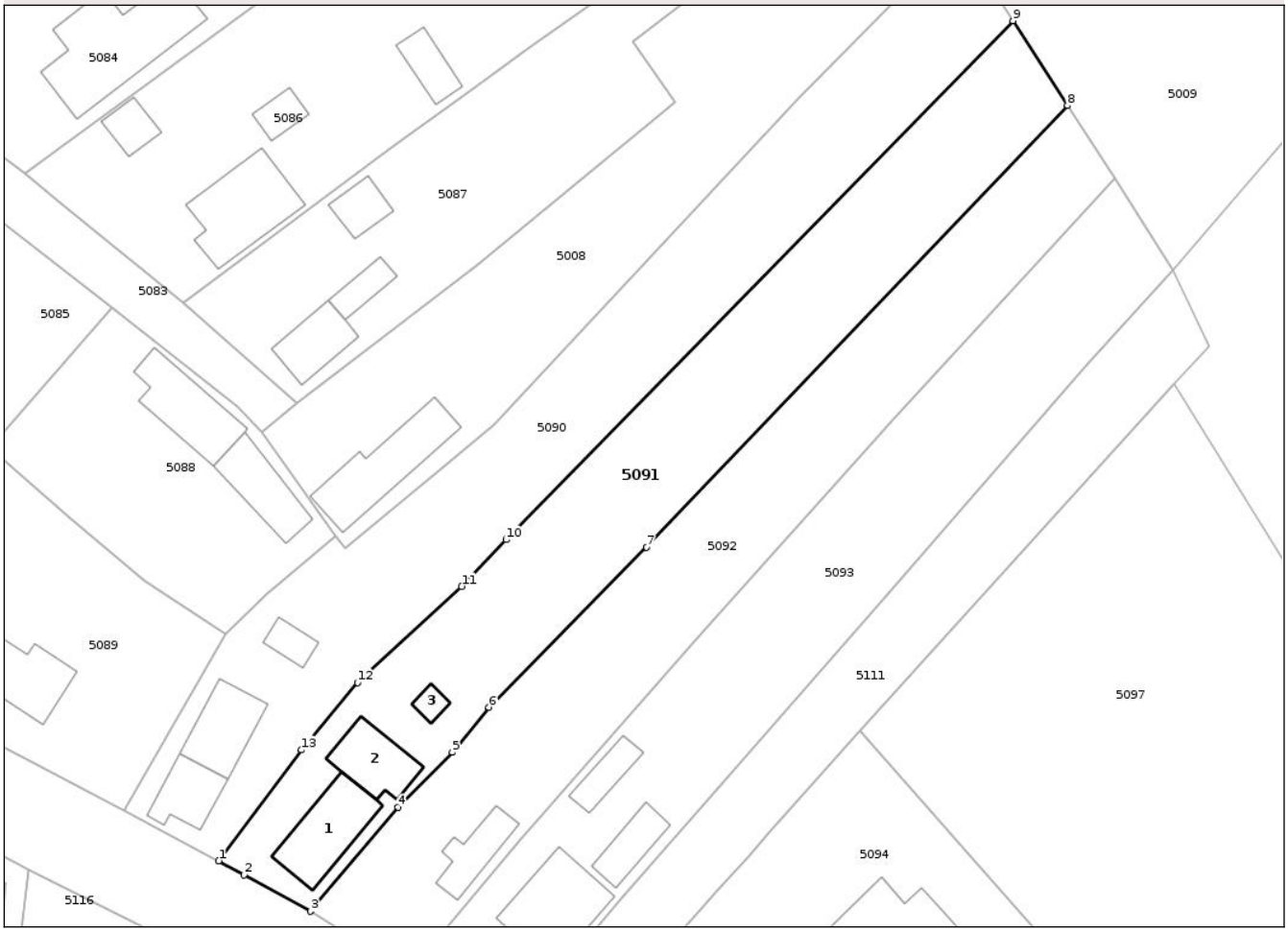
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	12	380	-	
2	arabil	DA	1.100	12	381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.1 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.569,74 323.555,577	2	543.572,886 323.553,872	3.578
2	543.572,886 323.553,872	3	543.581,059 323.549,373	9.329
3	543.581,059 323.549,373	4	543.591,776 323.562,167	16.689
4	543.591,776 323.562,167	5	543.598,457 323.568,933	9.509
5	543.598,457 323.568,933	6	543.602,965 323.574,47	7.14
6	543.602,965 323.574,47	7	543.622,379 323.594,141	27.638
7	543.622,379 323.594,141	8	543.674,135 323.648,479	75.042
8	543.674,135 323.648,479	9	543.667,424 323.658,904	12.399
9	543.667,424 323.658,904	10	543.605,095 323.595,078	89.212
10	543.605,095 323.595,078	11	543.599,632 323.589,329	7.931
11	543.599,632 323.589,329	12	543.586,796 323.577,524	17.439
12	543.586,796 323.577,524	13	543.579,914 323.569,217	10.786
13	543.579,914 323.569,217	1	543.569,74 323.555,577	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.615	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

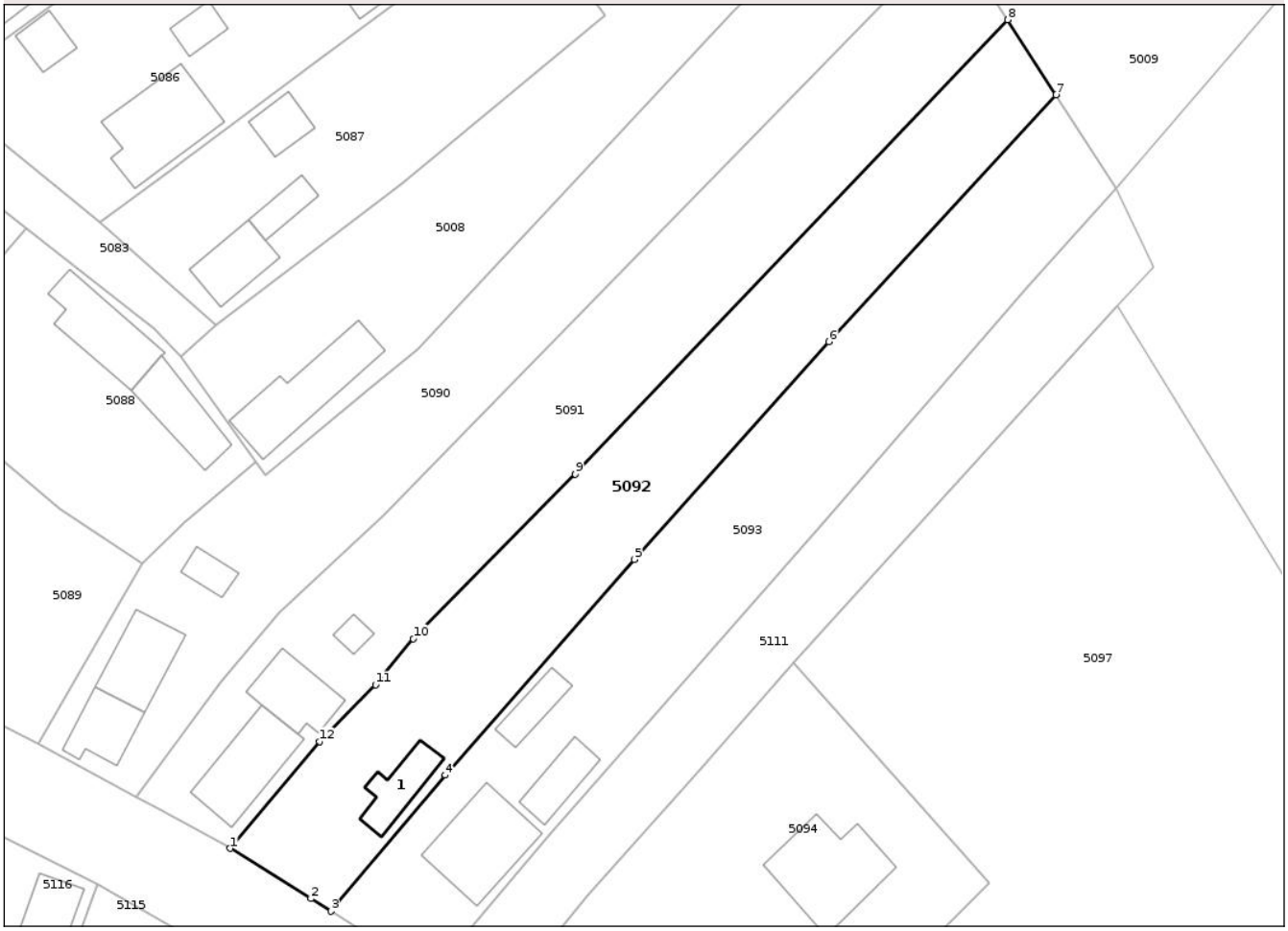
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	-	-	
2	arabil	DA	1.115	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.581,059 323.549,373	2	543.590,712 323.543,368	11.368
2	543.590,712 323.543,368	3	543.593,098 323.541,869	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.593,098 323.541,869	4	543.606,788 323.558,131	21.257
4	543.606,788 323.558,131	5	543.629,439 323.583,927	34.33
5	543.629,439 323.583,927	6	543.652,752 323.609,98	34.96
6	543.652,752 323.609,98	7	543.679,903 323.639,519	40.122
7	543.679,903 323.639,519	8	543.674,135 323.648,479	10.656
8	543.674,135 323.648,479	9	543.622,379 323.594,141	75.042
9	543.622,379 323.594,141	10	543.602,965 323.574,47	27.638
10	543.602,965 323.574,47	11	543.598,457 323.568,933	7.14
11	543.598,457 323.568,933	12	543.591,776 323.562,167	9.509
12	543.591,776 323.562,167	1	543.581,059 323.549,373	16.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34883	Din acte: 1.800 Masurata: 1.755	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard metalic pe laturile :12-13,13-1; imprejmuit cu gard din plasa cu stalpi pe celelalte laturi.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34883-C1	Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.2 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Din caramida, 3 camere, veranda, sala, acoperis tabla, constr. in anul 1942.
A1.2	34883-C2	Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Din chirpici, acoperis tabla, constr in anul 1942.
A1.3	34883-C3	Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106.5 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M din BCA, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103338 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 7797, din 08/12/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDUŢ COSTINEL**, casatorit cu 2) **RĂDUŢ IOANA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RĂDUŢ COSTINEL**, casatorit cu 2) **RĂDUŢ IOANA**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

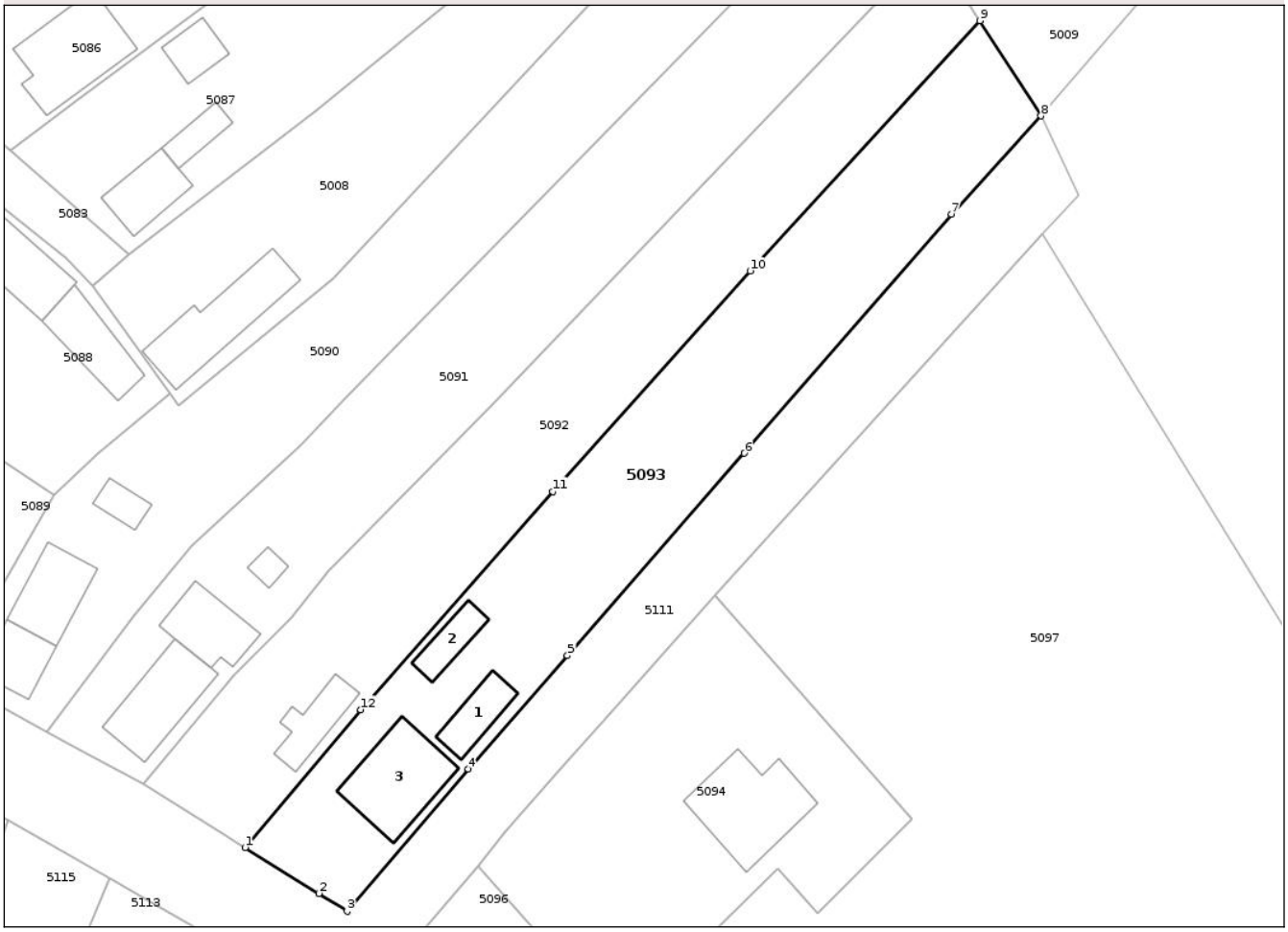
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34883	Din acte: 1.800 Masurata: 1.755	imprejmuit cu gard metalic pe laturile :12-13,13-1; imprejmuit cu gard din plasa cu stalpi pe celelalte laturi.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	12	384	-	
2	arabil	DA	688	12	386	-	
3	vie	DA	326	12	385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34883-C1	constructii de locuinte	41,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.2 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Din caramida, 3 camere, veranda, sala, acoperis tabla, constr. in anul 1942.
A1.2	34883-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Din chirpici, acoperis tabla, constr in anul 1942.
A1.3	34883-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106.5 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M din BCA, acoperis tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.593,098 323.541,869	2	543.601,82 323.536,443	10.272
2	543.601,82 323.536,443	3	543.605,161 323.534,335	3.95
3	543.605,161 323.534,335	4	543.619,444 323.551,154	22.065
4	543.619,444 323.551,154	5	543.631,171 323.564,543	17.799
5	543.631,171 323.564,543	6	543.652,067 323.588,431	31.738
6	543.652,067 323.588,431	7	543.676,536 323.616,652	37.352
7	543.676,536 323.616,652	8	543.687,138 323.628,281	15.736
8	543.687,138 323.628,281	9	543.679,903 323.639,519	13.366
9	543.679,903 323.639,519	10	543.652,752 323.609,98	40.122
10	543.652,752 323.609,98	11	543.629,439 323.583,927	34.96
11	543.629,439 323.583,927	12	543.606,788 323.558,131	34.33
12	543.606,788 323.558,131	1	543.593,098 323.541,869	21.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33897	Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33897-C1	Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.6 mp; S. construita desfasurata:120 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101143 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1589, din 02/12/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUŢ MARIN**, casatorit cu 2) **RADUT NICOLETA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

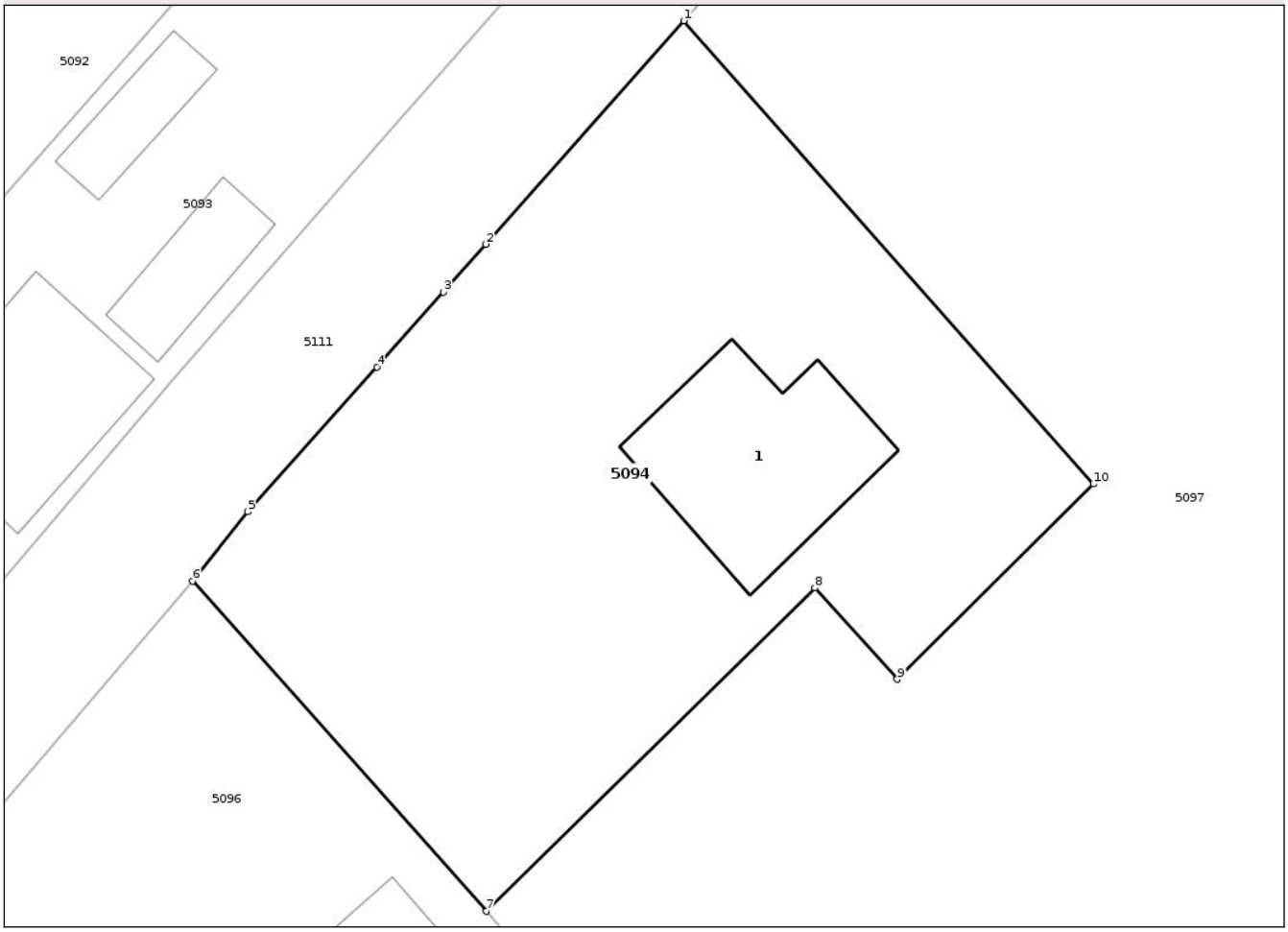
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33897	Din acte: 1.000 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	100	10	-	
2	arabil	DA	536	100	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33897-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 119,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.6 mp; S. construita desfasurata:120 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.648,557 323.571,61	2	543.637,296 323.558,889	16.989
2	543.637,296 323.558,889	3	543.634,884 323.556,171	3.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.634,884 323.556,171	4	543.631,094 323.551,907	5.705
4	543.631,094 323.551,907	5	543.623,739 323.543,666	11.046
5	543.623,739 323.543,666	6	543.620,611 323.539,729	5.028
6	543.620,611 323.539,729	7	543.637,313 323.520,943	25.137
7	543.637,313 323.520,943	8	543.656,005 323.539,342	26.229
8	543.656,005 323.539,342	9	543.660,688 323.534,142	6.998
9	543.660,688 323.534,142	10	543.671,866 323.545,248	15.757
10	543.671,866 323.545,248	1	543.648,557 323.571,61	35.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103676, din 23/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE ILINCA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

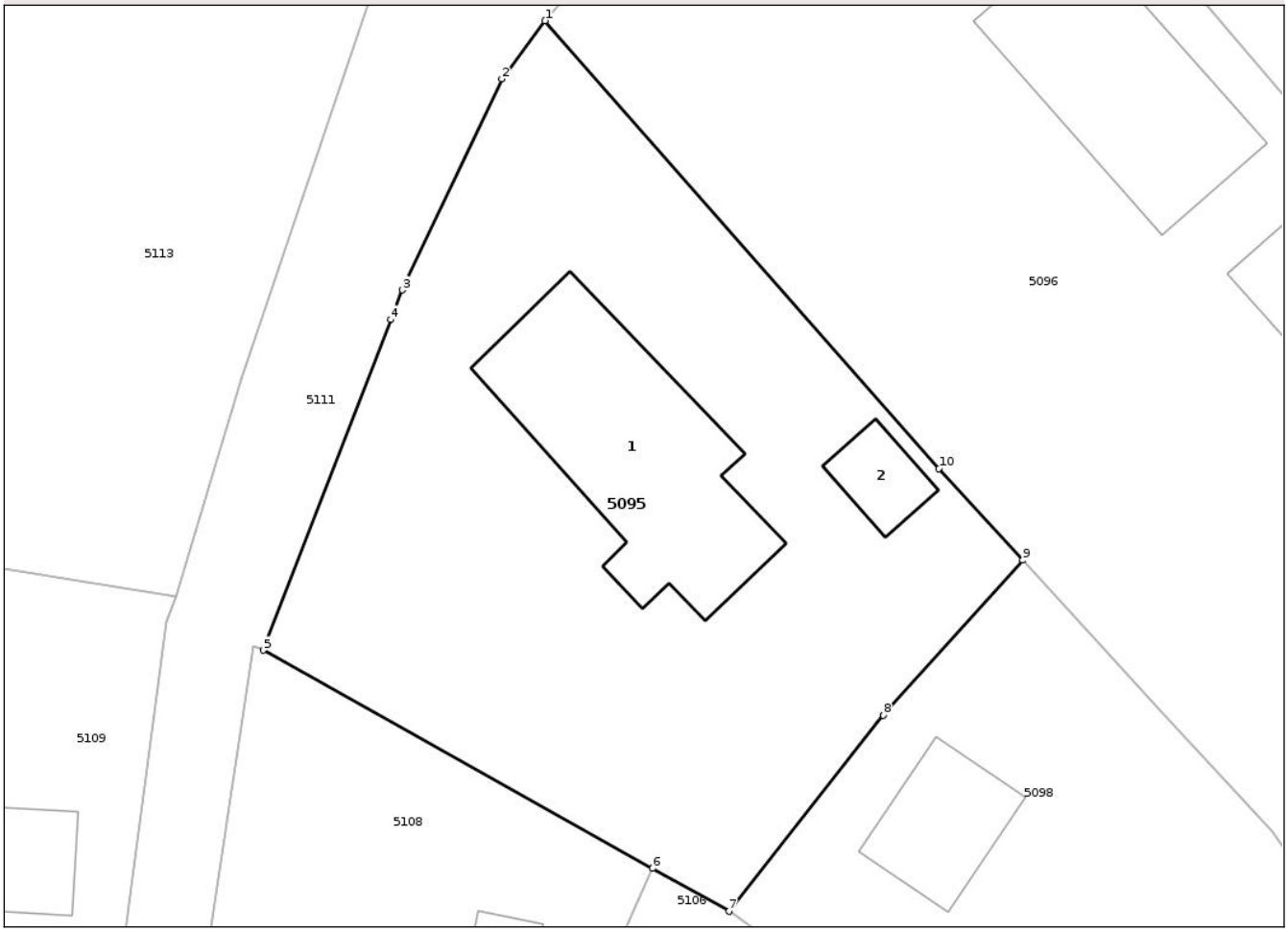
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	100	12	-	
2	arabil	DA	350	100	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 155,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.601,797 323.517,733	2	543.599,348 323.514,439	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.599,348 323.514,439	3	543.593,737 323.502,504	13.188
3	543.593,737 323.502,504	4	543.593,063 323.500,829	1.806
4	543.593,063 323.500,829	5	543.585,869 323.482,124	20.041
5	543.585,869 323.482,124	6	543.607,884 323.469,777	25.241
6	543.607,884 323.469,777	7	543.612,197 323.467,359	4.945
7	543.612,197 323.467,359	8	543.620,932 323.478,451	14.119
8	543.620,932 323.478,451	9	543.628,815 323.487,225	11.795
9	543.628,815 323.487,225	10	543.624,074 323.492,409	7.025
10	543.624,074 323.492,409	1	543.601,797 323.517,733	33.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	100	-	-	
2	arabil	DA	400	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127,5	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127.5 mp; S. construita desfasurata:215 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.620,611 323.539,729	2	543.601,797 323.517,733	28.945
2	543.601,797 323.517,733	3	543.624,074 323.492,409	33.728
3	543.624,074 323.492,409	4	543.628,815 323.487,225	7.025
4	543.628,815 323.487,225	5	543.636,752 323.478,547	11.76
5	543.636,752 323.478,547	6	543.642,893 323.471,886	9.059
6	543.642,893 323.471,886	7	543.650,952 323.460,299	14.114
7	543.650,952 323.460,299	8	543.664,967 323.471,658	18.041
8	543.664,967 323.471,658	9	543.655,551 323.483,086	14.807
9	543.655,551 323.483,086	10	543.663,189 323.490,169	10.416
10	543.663,189 323.490,169	11	543.649,412 323.506,537	21.395
11	543.649,412 323.506,537	12	543.637,313 323.520,943	18.812
12	543.637,313 323.520,943	1	543.620,611 323.539,729	25.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.149	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.149	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.687,328 323.614,284	2	543.648,557 323.571,61	57.656
2	543.648,557 323.571,61	3	543.671,866 323.545,248	35.189
3	543.671,866 323.545,248	4	543.660,688 323.534,142	15.757
4	543.660,688 323.534,142	5	543.656,005 323.539,342	6.998
5	543.656,005 323.539,342	6	543.637,313 323.520,943	26.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.637,313 323.520,943	7	543.649,412 323.506,537	18.812
7	543.649,412 323.506,537	8	543.663,189 323.490,169	21.395
8	543.663,189 323.490,169	9	543.655,551 323.483,086	10.416
9	543.655,551 323.483,086	10	543.664,967 323.471,658	14.807
10	543.664,967 323.471,658	11	543.650,952 323.460,299	18.041
11	543.650,952 323.460,299	12	543.663,052 323.442,974	21.132
12	543.663,052 323.442,974	13	543.664,389 323.438,386	4.779
13	543.664,389 323.438,386	14	543.694,639 323.453,877	33.986
14	543.694,639 323.453,877	15	543.714,753 323.471,271	26.592
15	543.714,753 323.471,271	16	543.726,878 323.482,546	16.557
16	543.726,878 323.482,546	17	543.740,087 323.503,768	24.997
17	543.740,087 323.503,768	18	543.744,109 323.513,507	10.537
18	543.744,109 323.513,507	19	543.744,365 323.521,034	7.531
19	543.744,365 323.521,034	1	543.687,328 323.614,284	109.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	100	-	-	
2	arabil	DA	700	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.650,952 323.460,299	2	543.642,893 323.471,886	14.114
2	543.642,893 323.471,886	3	543.636,752 323.478,547	9.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.636,752 323.478,547	4	543.628,815 323.487,225	11.76
4	543.628,815 323.487,225	5	543.620,932 323.478,451	11.795
5	543.620,932 323.478,451	6	543.612,197 323.467,359	14.119
6	543.612,197 323.467,359	7	543.621,774 323.460,651	11.693
7	543.621,774 323.460,651	8	543.635,406 323.452,133	16.074
8	543.635,406 323.452,133	9	543.638,473 323.449,712	3.908
9	543.638,473 323.449,712	10	543.641,262 323.445,825	4.784
10	543.641,262 323.445,825	11	543.647,641 323.436,417	11.367
11	543.647,641 323.436,417	12	543.653,999 323.439,221	6.949
12	543.653,999 323.439,221	13	543.663,052 323.442,974	9.8
13	543.663,052 323.442,974	1	543.650,952 323.460,299	21.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

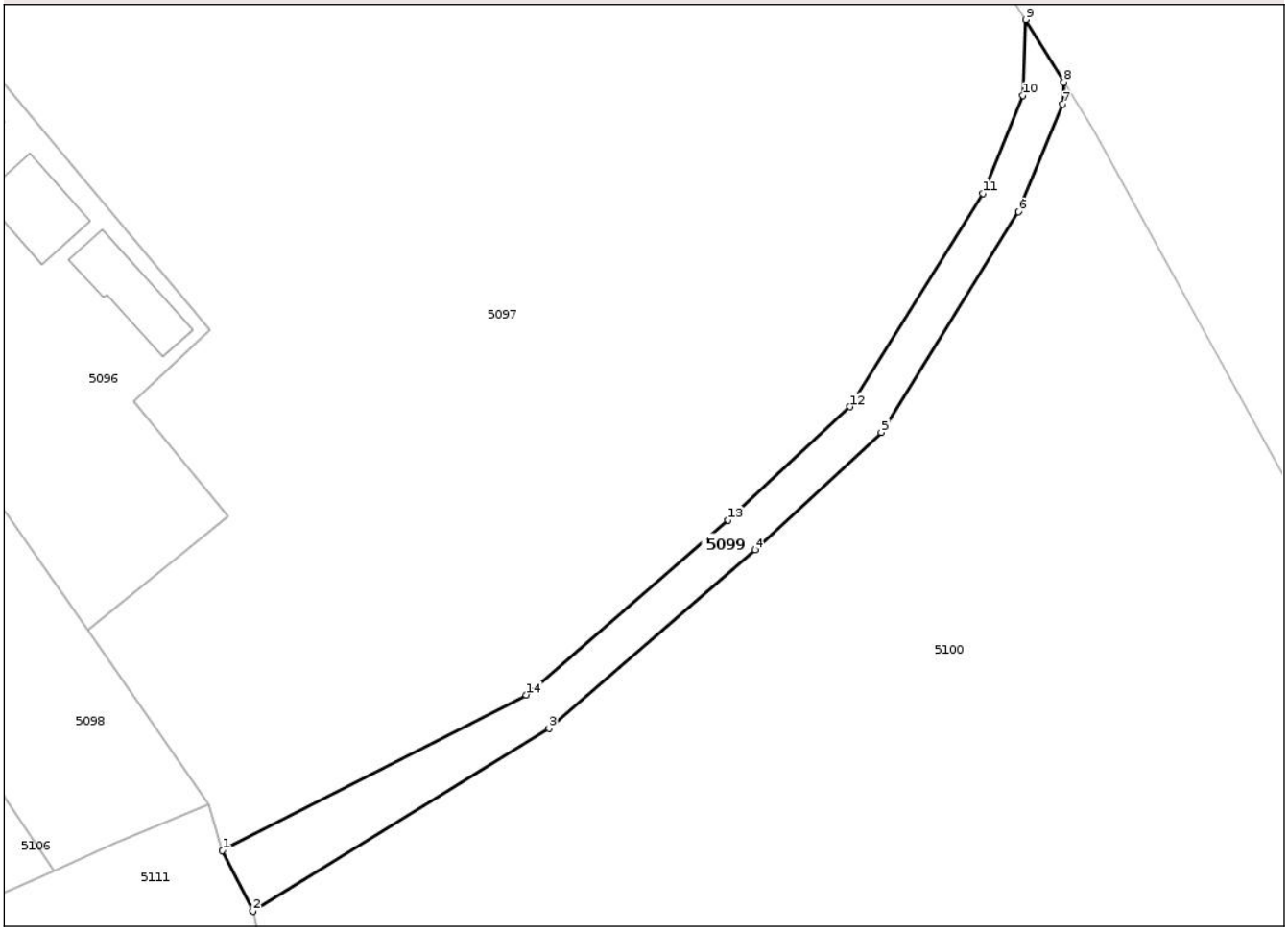
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	525	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.664,389 323.438,386	2	543.667,429 323.432,357	6.752
2	543.667,429 323.432,357	3	543.696,891 323.450,536	34.619
3	543.696,891 323.450,536	4	543.717,424 323.468,293	27.146
4	543.717,424 323.468,293	5	543.729,992 323.479,98	17.162
5	543.729,992 323.479,98	6	543.743,658 323.501,935	25.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.743,658 323.501,935	7	543.748,082 323.512,649	11.591
7	543.748,082 323.512,649	8	543.748,156 323.514,836	2.189
8	543.748,156 323.514,836	9	543.744,365 323.521,034	7.266
9	543.744,365 323.521,034	10	543.744,109 323.513,507	7.531
10	543.744,109 323.513,507	11	543.740,087 323.503,768	10.537
11	543.740,087 323.503,768	12	543.726,878 323.482,546	24.997
12	543.726,878 323.482,546	13	543.714,753 323.471,271	16.557
13	543.714,753 323.471,271	14	543.694,639 323.453,877	26.592
14	543.694,639 323.453,877	1	543.664,389 323.438,386	33.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.756	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

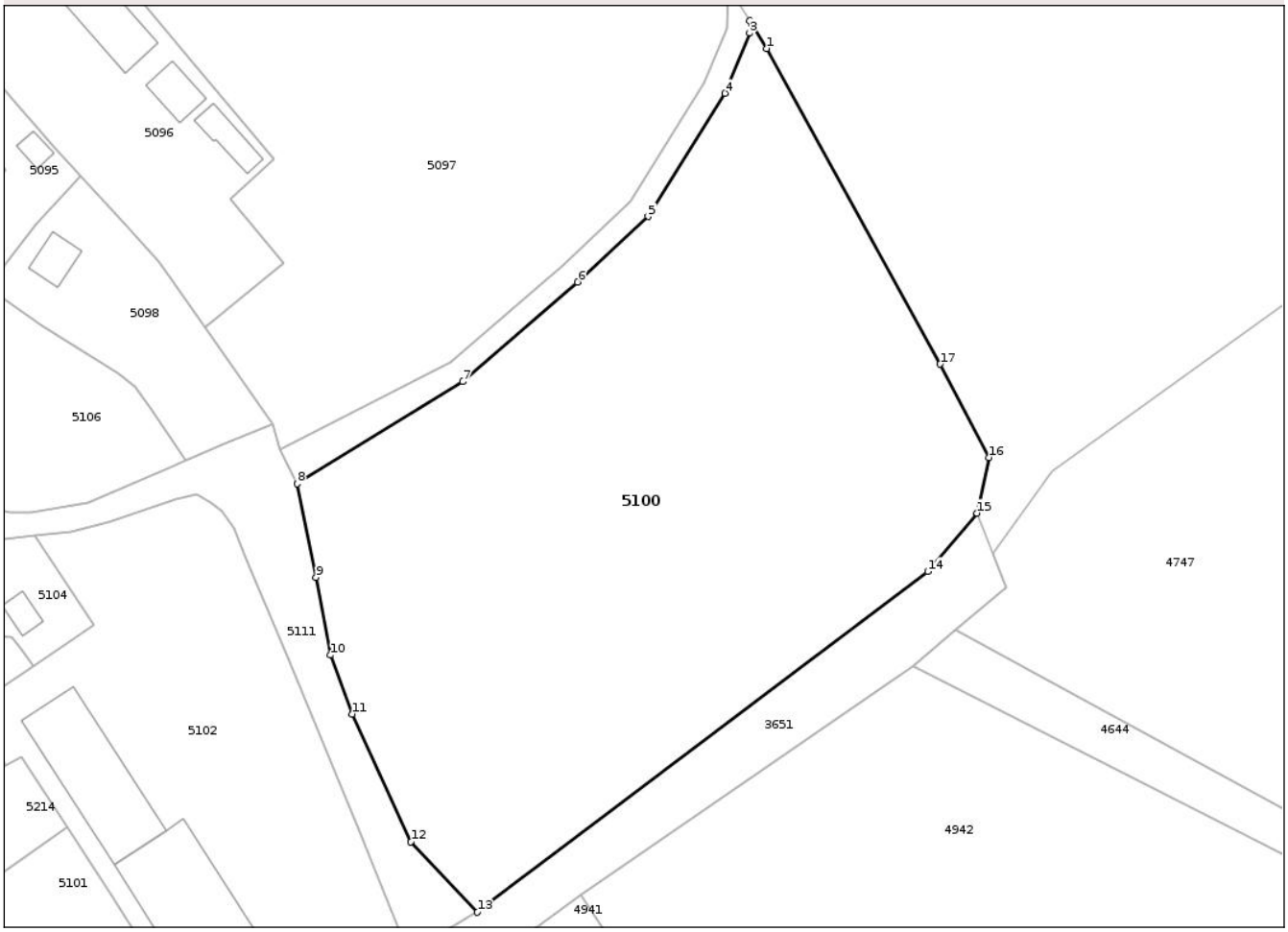
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.756	100	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.751,171 323.509,908	2	543.748,156 323.514,836	5.777
2	543.748,156 323.514,836	3	543.748,082 323.512,649	2.189
3	543.748,082 323.512,649	4	543.743,658 323.501,935	11.591
4	543.743,658 323.501,935	5	543.729,992 323.479,98	25.861
5	543.729,992 323.479,98	6	543.717,424 323.468,293	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.717,424 323.468,293	7	543.696,891 323.450,536	27.146
7	543.696,891 323.450,536	8	543.667,429 323.432,357	34.619
8	543.667,429 323.432,357	9	543.670,815 323.415,686	17.011
9	543.670,815 323.415,686	10	543.673,369 323.401,822	14.097
10	543.673,369 323.401,822	11	543.677,281 323.391,358	11.171
11	543.677,281 323.391,358	12	543.687,714 323.368,591	25.044
12	543.687,714 323.368,591	13	543.699,551 323.356,047	17.248
13	543.699,551 323.356,047	14	543.779,848 323.416,721	100.643
14	543.779,848 323.416,721	15	543.788,671 323.427,142	13.654
15	543.788,671 323.427,142	16	543.790,773 323.437,048	10.126
16	543.790,773 323.437,048	17	543.782,063 323.453,657	18.754
17	543.782,063 323.453,657	1	543.751,171 323.509,908	64.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

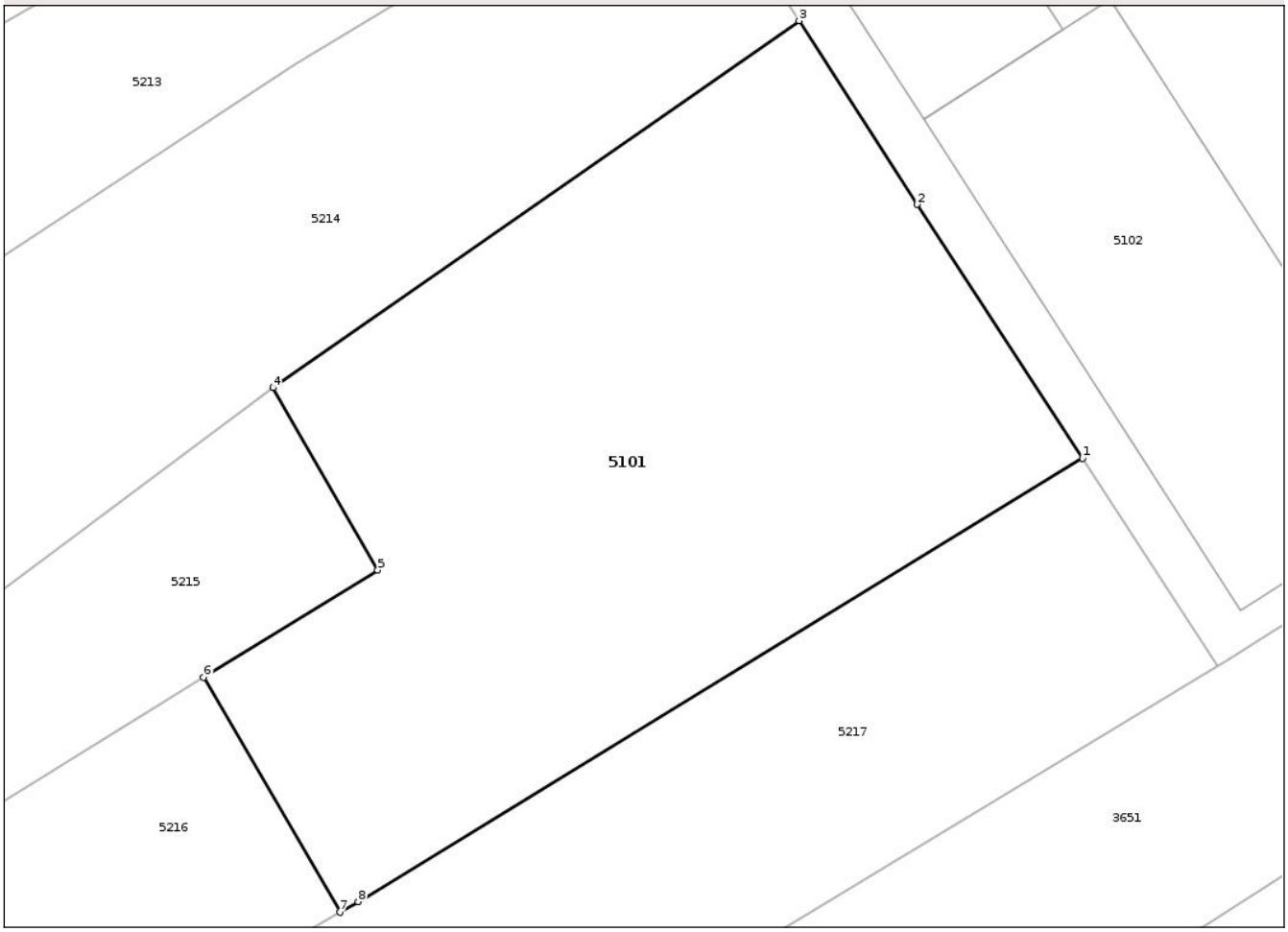
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.645,406 323.341,851	2	543.634,296 323.358,873	20.326
2	543.634,296 323.358,873	3	543.626,378 323.371,196	14.648
3	543.626,378 323.371,196	4	543.591,06 323.346,58	43.05
4	543.591,06 323.346,58	5	543.598,072 323.334,347	14.1
5	543.598,072 323.334,347	6	543.586,384 323.327,154	13.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.586,384 323.327,154	7	543.595,532 323.311,392	18.224
7	543.595,532 323.311,392	8	543.596,762 323.312,1	1.419
8	543.596,762 323.312,1	1	543.645,406 323.341,851	57.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 14, PARCELA 395.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33807	Din acte: 5.200 Masurata: 4.125	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33807-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 14, PARCELA 395.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582.2 mp; S. construita desfasurata:582.2 mp; Garaj
A1.2	33807-C2	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 14, PARCELA 395.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338.2 mp; S. construita desfasurata:338.2 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6926 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos, ANEXA 1 (act administrativ nr ADEVERINTA NR 9431 din 31.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 9493 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ANEXA NR 1 LA HCL NR 50, POZITIA 214 din 30.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS DOMENIU PUBLIC**, CIF:5123608	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA ROATA DE JOS DOMENIU PUBLIC**, CIF:5123608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

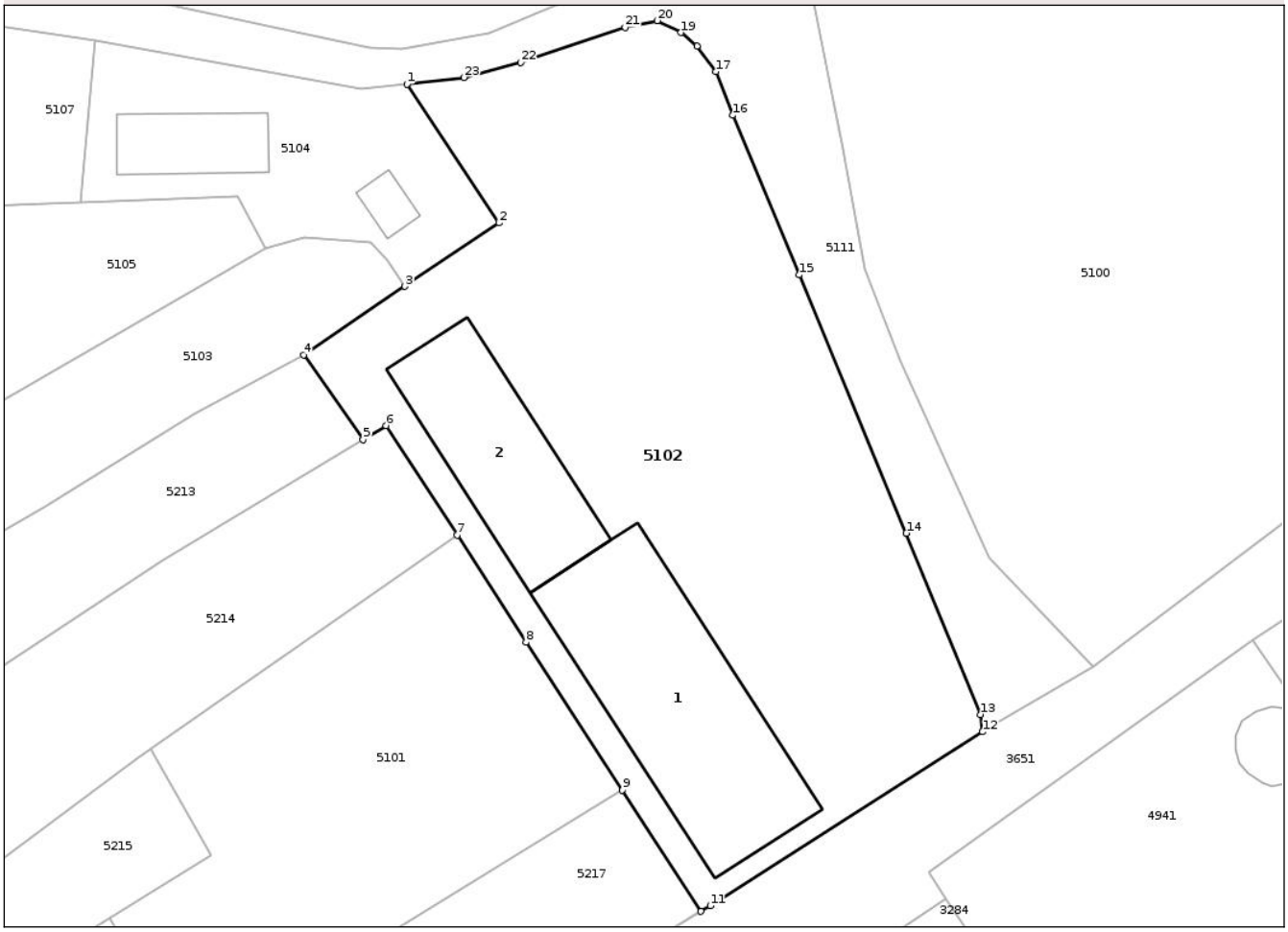
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33807	Din acte: 5.200 Masurata: 4.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.125	14	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33807-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 582,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582.2 mp; S. construita desfasurata:582.2 mp; Garaj
A1.2	33807-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 338,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338.2 mp; S. construita desfasurata:338.2 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.620,586 323.423,105	2	543.631,199 323.407,14	19.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.631,199 323.407,14	3	543.620,37 323.399,834	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.620,37 323.399,834	4	543.608,688 323.391,954	14.09
5	543.615,54 323.382,201	6	543.618,203 323.383,794	3.103
7	543.626,378 323.371,196	8	543.634,296 323.358,873	14.648
9	543.645,406 323.341,851	10	543.654,457 323.327,889	16.639
11	543.655,53 323.328,535	12	543.686,879 323.348,547	37.192
13	543.686,652 323.350,536	14	543.678,086 323.371,406	22.56
15	543.665,767 323.401,164	16	543.658,092 323.419,528	19.903
17	543.656,199 323.424,554	18	543.653,995 323.427,496	3.676
19	543.652,166 323.429,058	20	543.649,433 323.430,422	3.055
21	543.645,727 323.429,664	22	543.633,722 323.425,621	12.667
23	543.627,168 323.423,89	1	543.620,586 323.423,105	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.608,688 323.391,954	5	543.615,54 323.382,201	11.919
6	543.618,203 323.383,794	7	543.626,378 323.371,196	15.019
8	543.634,296 323.358,873	9	543.645,406 323.341,851	20.326
10	543.654,457 323.327,889	11	543.655,53 323.328,535	1.252
12	543.686,879 323.348,547	13	543.686,652 323.350,536	2.002
14	543.678,086 323.371,406	15	543.665,767 323.401,164	32.207
16	543.658,092 323.419,528	17	543.656,199 323.424,554	5.37
18	543.653,995 323.427,496	19	543.652,166 323.429,058	2.406
20	543.649,433 323.430,422	21	543.645,727 323.429,664	3.783
22	543.633,722 323.425,621	23	543.627,168 323.423,89	6.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

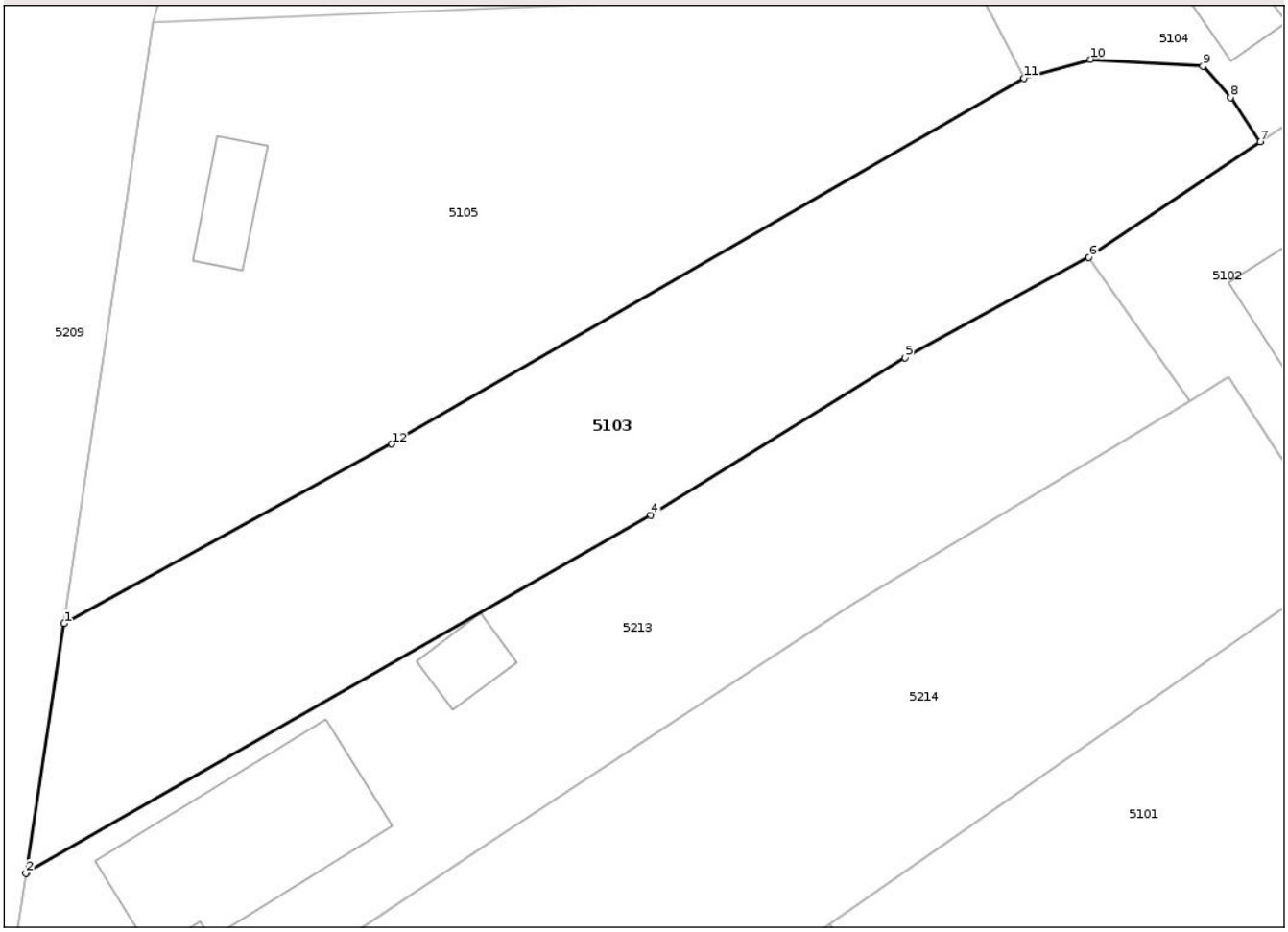
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.538,825 323.367,026	2	543.536,217 323.350,006	17.219
2	543.536,217 323.350,006	3	543.536,298 323.350,083	0.112
3	543.536,298 323.350,083	4	543.578,817 323.374,418	48.991
4	543.578,817 323.374,418	5	543.596,158 323.385,134	20.385
5	543.596,158 323.385,134	6	543.608,688 323.391,954	14.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.608,688 323.391,954	7	543.620,37 323.399,834	14.09
7	543.620,37 323.399,834	8	543.618,332 323.402,854	3.643
8	543.618,332 323.402,854	9	543.616,448 323.404,973	2.835
9	543.616,448 323.404,973	10	543.608,794 323.405,444	7.669
10	543.608,794 323.405,444	11	543.604,26 323.404,149	4.715
11	543.604,26 323.404,149	12	543.561,153 323.379,258	49.776
12	543.561,153 323.379,258	1	543.538,825 323.367,026	25.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

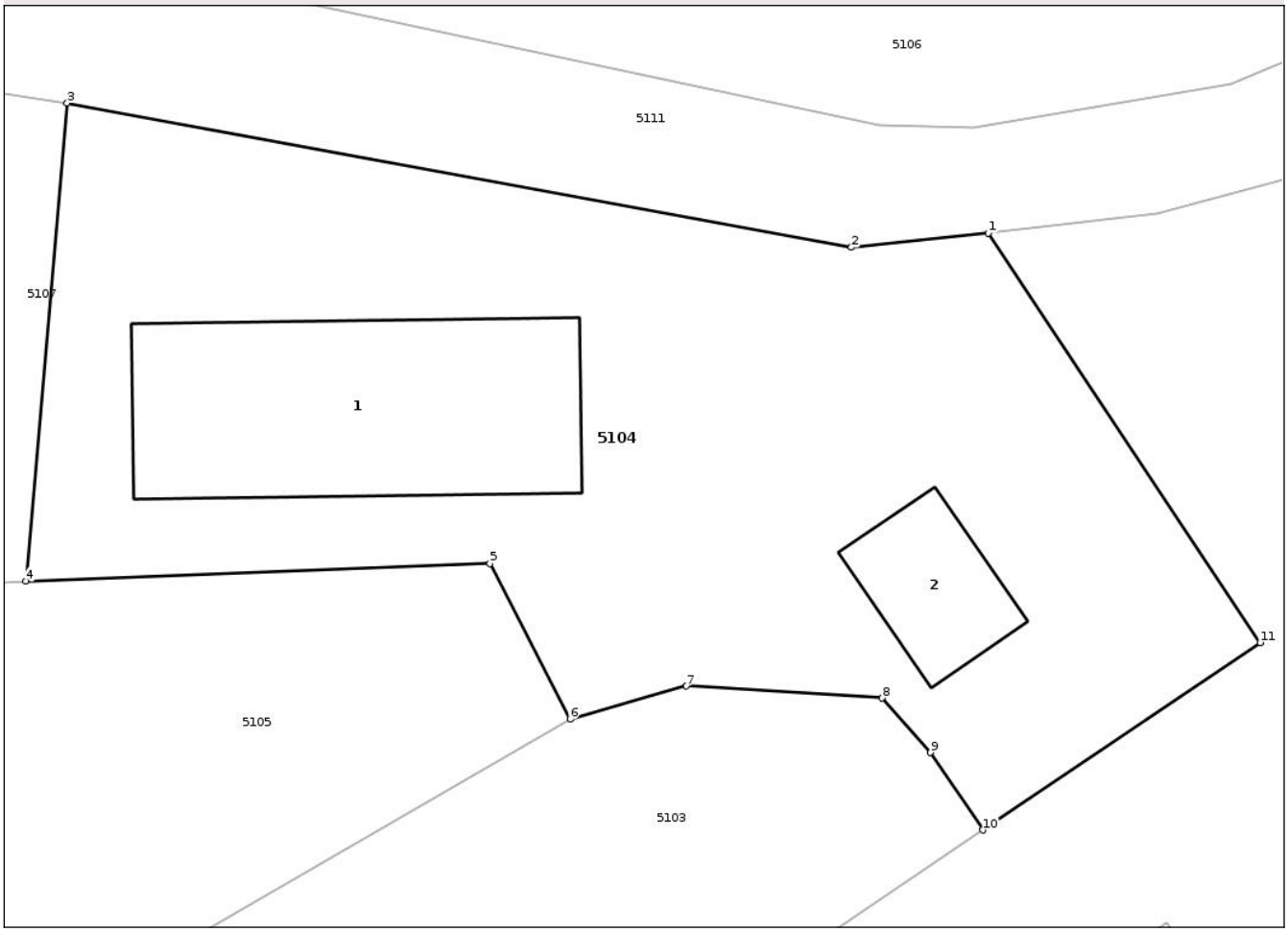
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.9 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.620,586 323.423,105	2	543.615,239 323.422,55	5.376
2	543.615,239 323.422,55	3	543.584,635 323.428,179	31.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.584,635 323.428,179	4	543.583,02 323.409,526	18.722
4	543.583,02 323.409,526	5	543.601,134 323.410,222	18.127
5	543.601,134 323.410,222	6	543.604,26 323.404,149	6.83
6	543.604,26 323.404,149	7	543.608,794 323.405,444	4.715
7	543.608,794 323.405,444	8	543.616,448 323.404,973	7.669
8	543.616,448 323.404,973	9	543.618,332 323.402,854	2.835
9	543.618,332 323.402,854	10	543.620,37 323.399,834	3.643
10	543.620,37 323.399,834	11	543.631,199 323.407,14	13.063
11	543.631,199 323.407,14	1	543.620,586 323.423,105	19.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

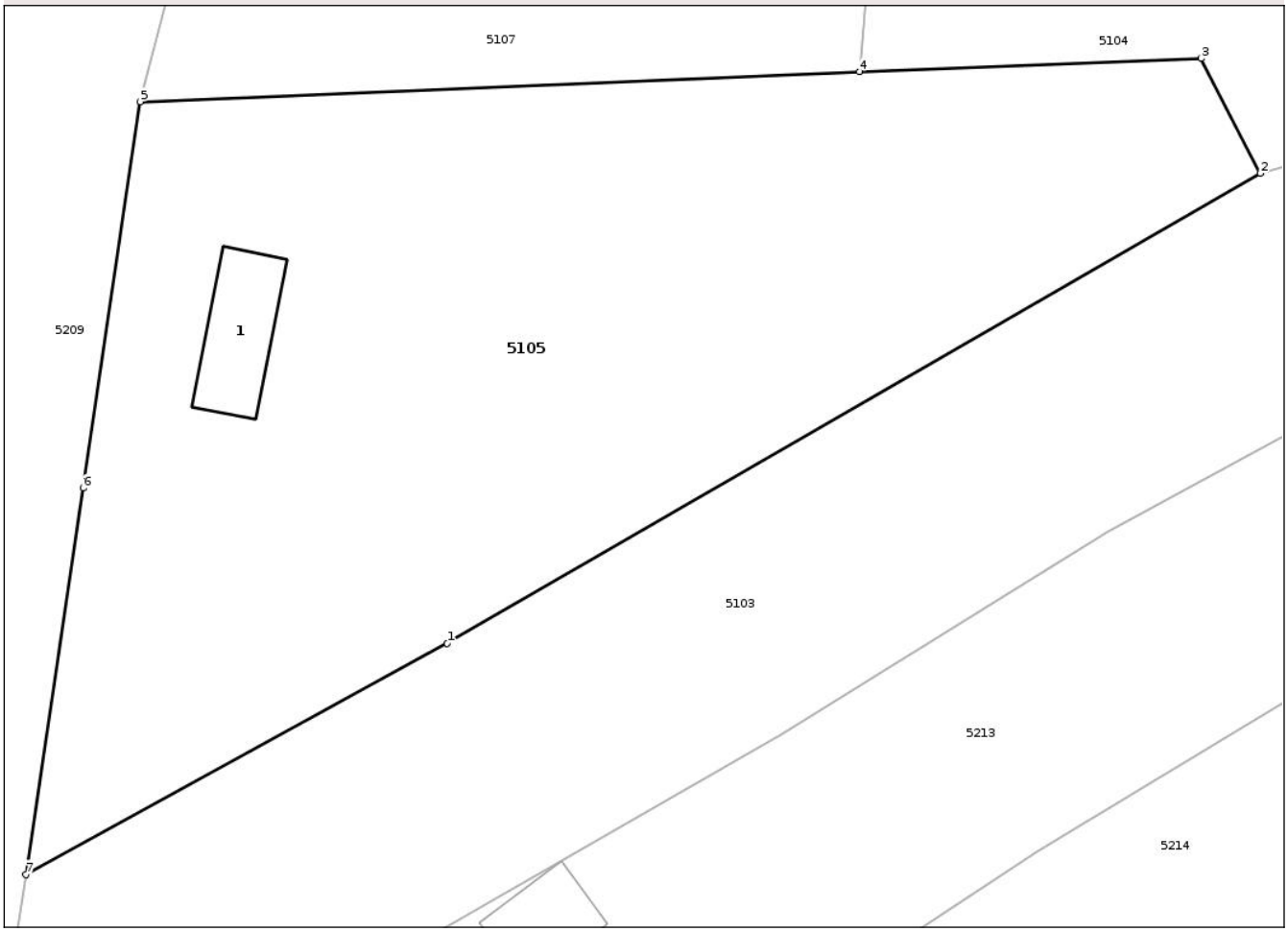
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	16	-	-	
2	arabil	DA	1.116	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.2 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.561,153 323.379,258	2	543.604,26 323.404,149	49.776
2	543.604,26 323.404,149	3	543.601,134 323.410,222	6.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.601,134 323.410,222	4	543.583,02 323.409,526	18.127
4	543.583,02 323.409,526	5	543.544,885 323.407,943	38.168
5	543.544,885 323.407,943	6	543.541,855 323.387,486	20.68
6	543.541,855 323.387,486	7	543.538,825 323.367,026	20.683
7	543.538,825 323.367,026	1	543.561,153 323.379,258	25.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

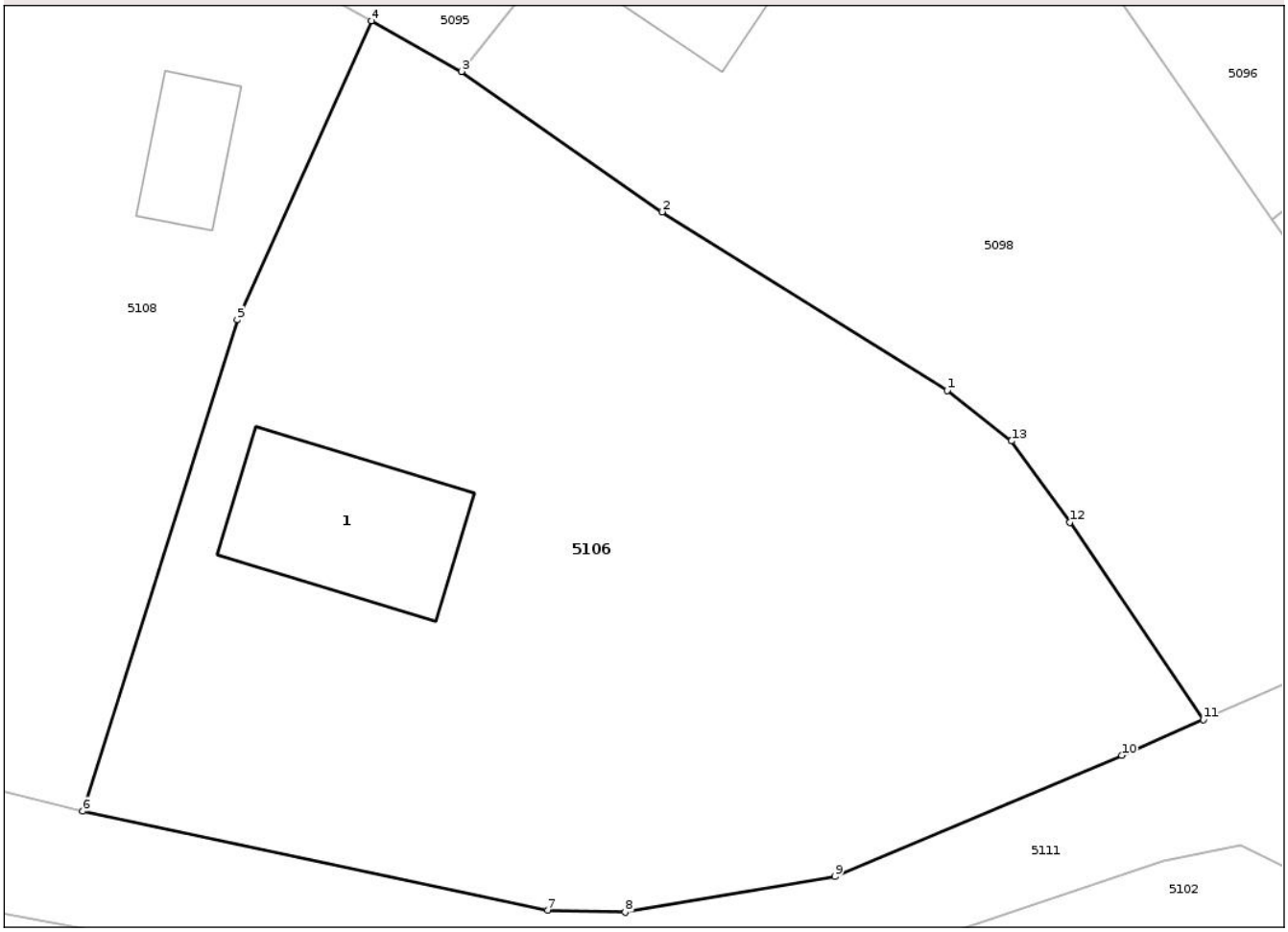
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	100	-	-	
2	arabil	DA	800	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.635,406 323.452,133	2	543.621,774 323.460,651	16.074
2	543.621,774 323.460,651	3	543.612,197 323.467,359	11.693
3	543.612,197 323.467,359	4	543.607,884 323.469,777	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.607,884 323.469,777	5	543.601,463 323.455,5	15.655
5	543.601,463 323.455,5	6	543.594,095 323.432,041	24.589
6	543.594,095 323.432,041	7	543.616,307 323.427,307	22.711
7	543.616,307 323.427,307	8	543.620,011 323.427,216	3.705
8	543.620,011 323.427,216	9	543.630,042 323.428,921	10.175
9	543.630,042 323.428,921	10	543.643,746 323.434,699	14.872
10	543.643,746 323.434,699	11	543.647,641 323.436,417	4.257
11	543.647,641 323.436,417	12	543.641,262 323.445,825	11.367
12	543.641,262 323.445,825	13	543.638,473 323.449,712	4.784
13	543.638,473 323.449,712	1	543.635,406 323.452,133	3.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

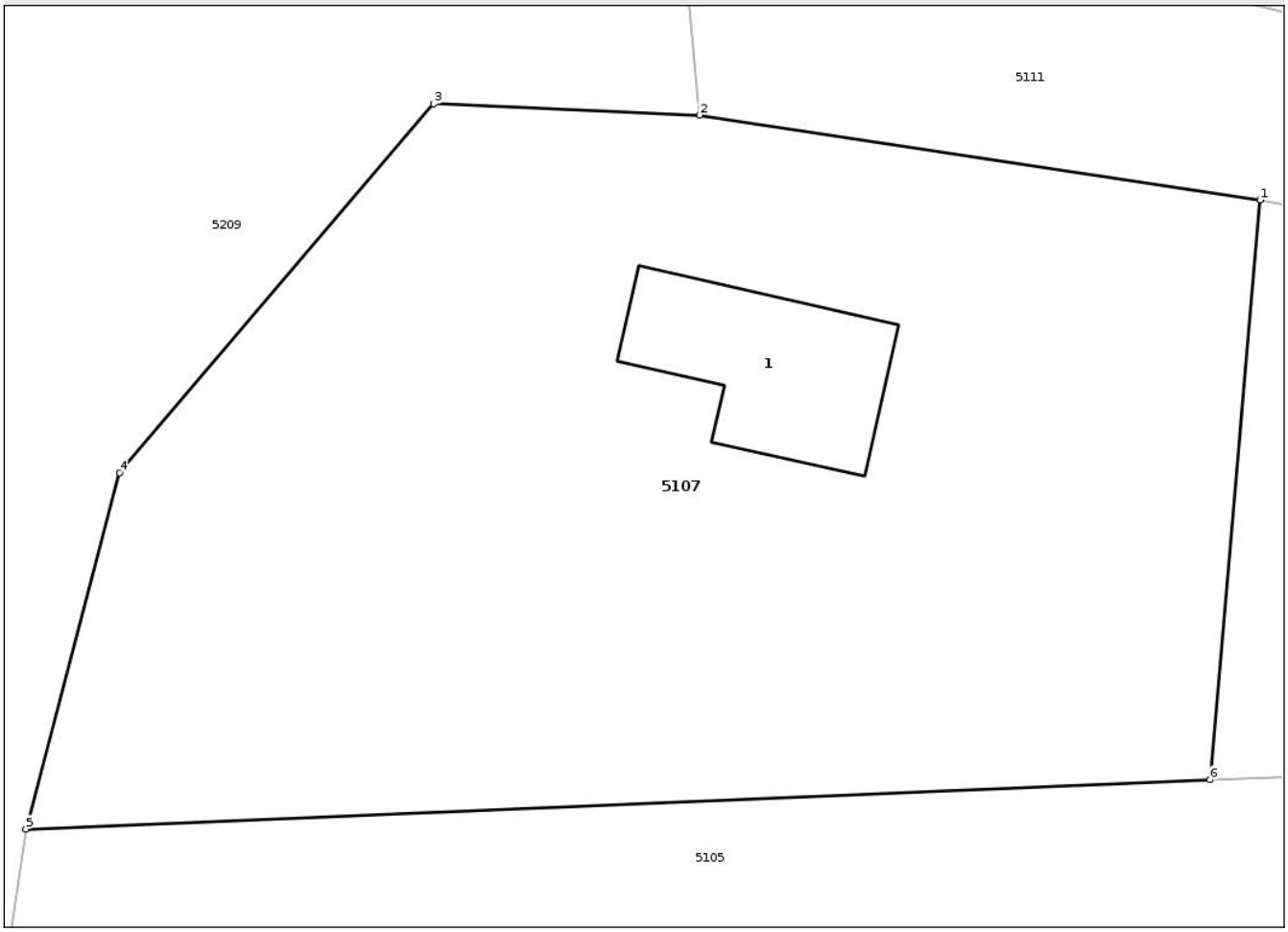
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	16	-	-	
2	arabil	DA	200	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.5 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.584,635 323.428,179	2	543.566,574 323.430,912	18.267
2	543.566,574 323.430,912	3	543.558,028 323.431,272	8.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.558,028 323.431,272	4	543.547,902 323.419,412	15.595
4	543.547,902 323.419,412	5	543.544,885 323.407,943	11.859
5	543.544,885 323.407,943	6	543.583,02 323.409,526	38.168
6	543.583,02 323.409,526	1	543.584,635 323.428,179	18.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

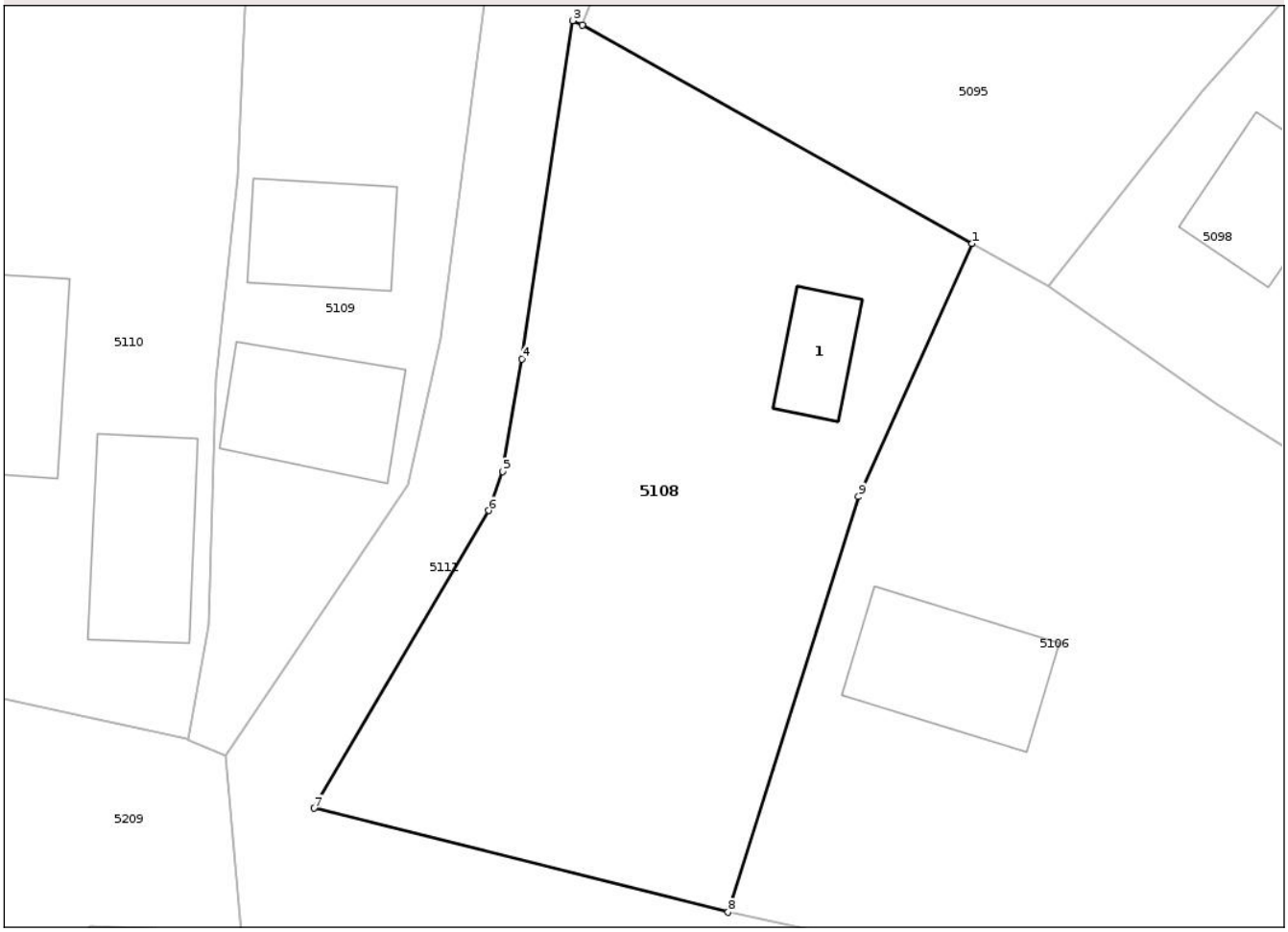
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.607,884 323.469,777	2	543.585,869 323.482,124	25.241
2	543.585,869 323.482,124	3	543.585,325 323.482,356	0.591
3	543.585,325 323.482,356	4	543.582,446 323.463,258	19.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.582,446 323.463,258	5	543.581,363 323.456,914	6.436
5	543.581,363 323.456,914	6	543.580,581 323.454,706	2.342
6	543.580,581 323.454,706	7	543.570,699 323.437,912	19.486
7	543.570,699 323.437,912	8	543.594,095 323.432,041	24.121
8	543.594,095 323.432,041	9	543.601,463 323.455,5	24.589
9	543.601,463 323.455,5	1	543.607,884 323.469,777	15.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.6 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.580,92 323.485,171	2	543.566,973 323.487,424	14.127
2	543.566,973 323.487,424	3	543.566,404 323.473,547	13.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.566,404 323.473,547	4	543.565,128 323.462,141	11.477
4	543.565,128 323.462,141	5	543.564,78 323.448,247	13.899
5	543.564,78 323.448,247	6	543.563,59 323.441,773	6.583
6	543.563,59 323.441,773	7	543.565,683 323.440,872	2.279
7	543.565,683 323.440,872	8	543.575,993 323.456,199	18.472
8	543.575,993 323.456,199	9	543.577,83 323.464,462	8.465
9	543.577,83 323.464,462	10	543.580,388 323.483,739	19.446
10	543.580,388 323.483,739	1	543.580,92 323.485,171	1.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.3 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121876, din 04/01/2016 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI SOFIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	14	403,404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.3 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.566,973 323.487,424	2	543.552,926 323.489,693	14.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.552,926 323.489,693	3	543.551,321 323.469,768	19.989
3	543.551,321 323.469,768	4	543.549,514 323.444,859	24.974
4	543.549,514 323.444,859	5	543.563,491 323.441,82	14.304
5	543.563,491 323.441,82	6	543.563,59 323.441,773	0.109
6	543.563,59 323.441,773	7	543.564,78 323.448,247	6.583
7	543.564,78 323.448,247	8	543.565,128 323.462,141	13.899
8	543.565,128 323.462,141	9	543.566,404 323.473,547	11.477
9	543.566,404 323.473,547	1	543.566,973 323.487,424	13.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33495	Din acte: 5.494 Masurata: 5.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5684 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9698 din 08.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9835 din 09.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS; act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

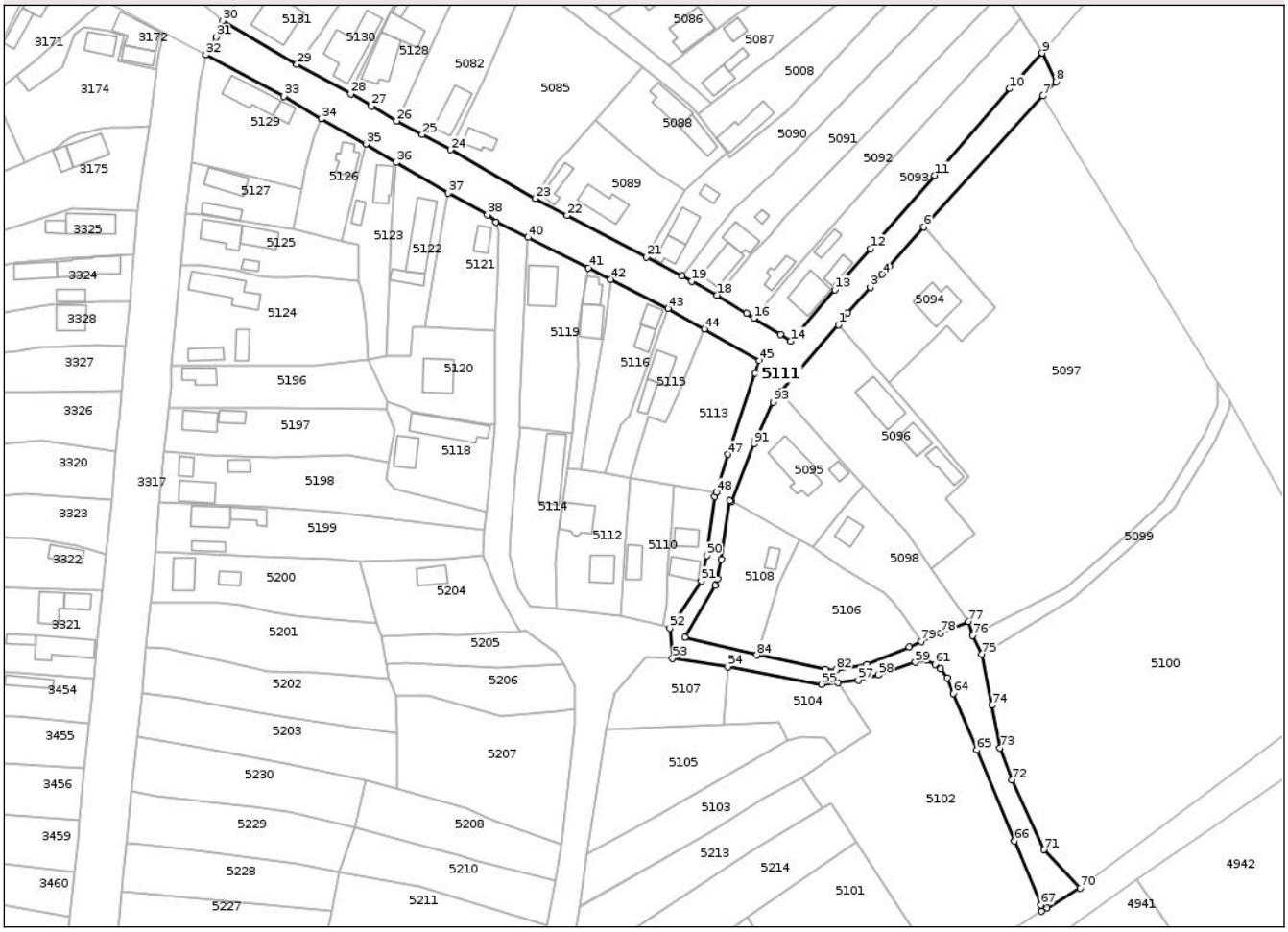
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33495	Din acte: 5.494 Masurata: 5.658	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.658	12,14,15,100	-	-	Str. Cooperativei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.620,611 323.539,729	2	543.623,739 323.543,666	5.028
2	543.623,739 323.543,666	3	543.631,094 323.551,907	11.046
3	543.631,094 323.551,907	4	543.634,884 323.556,171	5.705
4	543.634,884 323.556,171	5	543.637,296 323.558,889	3.634
5	543.637,296 323.558,889	6	543.648,557 323.571,61	16.989
6	543.648,557 323.571,61	7	543.687,328 323.614,284	57.656
7	543.687,328 323.614,284	8	543.691,548 323.618,929	6.276
8	543.691,548 323.618,929	9	543.687,138 323.628,281	10.339
9	543.687,138 323.628,281	10	543.676,536 323.616,652	15.736
10	543.676,536 323.616,652	11	543.652,067 323.588,431	37.352
11	543.652,067 323.588,431	12	543.631,171 323.564,543	31.738
12	543.631,171 323.564,543	13	543.619,444 323.551,154	17.799
13	543.619,444 323.551,154	14	543.605,161 323.534,335	22.065
14	543.605,161 323.534,335	15	543.601,82 323.536,443	3.95
15	543.601,82 323.536,443	16	543.593,098 323.541,869	10.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.593,098 323.541,869	17	543.590,712 323.543,368	2.818
19	543.572,886 323.553,872	20	543.569,74 323.555,577	3.578
22	543.532,201 323.575,333	23	543.521,807 323.580,84	11.763
25	543.484,994 323.601,728	26	543.476,711 323.606,175	9.401
28	543.461,679 323.614,907	29	543.444,133 323.624,596	20.043
31	543.417,939 323.633,463	32	543.414,438 323.627,743	6.706
34	543.452,031 323.606,782	35	543.466,598 323.598,69	16.664
37	543.493,444 323.582,597	38	543.506,298 323.575,521	14.673
40	543.519,47 323.568,175	41	543.539,125 323.558,278	22.006
43	543.565,119 323.545,061	44	543.577,063 323.538,309	13.72
46	543.593,59 323.524,002	47	543.584,642 323.497,45	28.019
49	543.580,388 323.483,739	50	543.577,83 323.464,462	19.446
52	543.565,683 323.440,872	53	543.566,574 323.430,912	10.0
55	543.615,239 323.422,55	56	543.620,586 323.423,105	5.376
58	543.633,722 323.425,621	59	543.645,727 323.429,664	12.667
61	543.652,166 323.429,058	62	543.653,995 323.427,496	2.406
64	543.658,092 323.419,528	65	543.665,767 323.401,164	19.903
67	543.686,652 323.350,536	68	543.686,879 323.348,547	2.002
70	543.699,551 323.356,047	71	543.687,714 323.368,591	17.248
73	543.673,369 323.401,822	74	543.670,815 323.415,686	14.097
76	543.664,389 323.438,386	77	543.663,052 323.442,974	4.779
79	543.647,641 323.436,417	80	543.643,746 323.434,699	4.257
82	543.620,011 323.427,216	83	543.616,307 323.427,307	3.705
85	543.570,699 323.437,912	86	543.580,581 323.454,706	19.486
88	543.582,446 323.463,258	89	543.585,325 323.482,356	19.314
91	543.593,063 323.500,829	92	543.593,737 323.502,504	1.806
94	543.601,797 323.517,733	1	543.620,611 323.539,729	28.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.590,712 323.543,368	18	543.581,059 323.549,373	11.368
20	543.569,74 323.555,577	21	543.558,061 323.561,825	13.245
23	543.521,807 323.580,84	24	543.494,19 323.596,764	31.879
26	543.476,711 323.606,175	27	543.468,371 323.611,054	9.662
29	543.444,133 323.624,596	30	543.419,969 323.638,821	28.04
32	543.414,438 323.627,743	33	543.439,884 323.614,22	28.816
35	543.466,598 323.598,69	36	543.476,584 323.592,676	11.657
38	543.506,298 323.575,521	39	543.509,019 323.573,127	3.624
41	543.539,125 323.558,278	42	543.546,398 323.554,552	8.172
44	543.577,063 323.538,309	45	543.594,898 323.528,079	20.561
47	543.584,642 323.497,45	48	543.580,92 323.485,171	12.831
50	543.577,83 323.464,462	51	543.575,993 323.456,199	8.465
53	543.566,574 323.430,912	54	543.584,635 323.428,179	18.267
56	543.620,586 323.423,105	57	543.627,168 323.423,89	6.629
59	543.645,727 323.429,664	60	543.649,433 323.430,422	3.783
62	543.653,995 323.427,496	63	543.656,199 323.424,554	3.676
65	543.665,767 323.401,164	66	543.678,086 323.371,406	32.207
68	543.686,879 323.348,547	69	543.688,602 323.349,647	2.044
71	543.687,714 323.368,591	72	543.677,281 323.391,358	25.044
74	543.670,815 323.415,686	75	543.667,429 323.432,357	17.011
77	543.663,052 323.442,974	78	543.653,999 323.439,221	9.8
80	543.643,746 323.434,699	81	543.630,042 323.428,921	14.872
83	543.616,307 323.427,307	84	543.594,095 323.432,041	22.711
86	543.580,581 323.454,706	87	543.581,363 323.456,914	2.342
89	543.585,325 323.482,356	90	543.585,869 323.482,124	0.591
92	543.593,737 323.502,504	93	543.599,348 323.514,439	13.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.581,059 323.549,373	19	543.572,886 323.553,872	9.329
21	543.558,061 323.561,825	22	543.532,201 323.575,333	29.175
24	543.494,19 323.596,764	25	543.484,994 323.601,728	10.45
27	543.468,371 323.611,054	28	543.461,679 323.614,907	7.722
30	543.419,969 323.638,821	31	543.417,939 323.633,463	5.73
33	543.439,884 323.614,22	34	543.452,031 323.606,782	14.243
36	543.476,584 323.592,676	37	543.493,444 323.582,597	19.643
39	543.509,019 323.573,127	40	543.519,47 323.568,175	11.565
42	543.546,398 323.554,552	43	543.565,119 323.545,061	20.989
45	543.594,898 323.528,079	46	543.593,59 323.524,002	4.282
48	543.580,92 323.485,171	49	543.580,388 323.483,739	1.528
51	543.575,993 323.456,199	52	543.565,683 323.440,872	18.472
54	543.584,635 323.428,179	55	543.615,239 323.422,55	31.117
57	543.627,168 323.423,89	58	543.633,722 323.425,621	6.779
60	543.649,433 323.430,422	61	543.652,166 323.429,058	3.055
63	543.656,199 323.424,554	64	543.658,092 323.419,528	5.37
66	543.678,086 323.371,406	67	543.686,652 323.350,536	22.56
69	543.688,602 323.349,647	70	543.699,551 323.356,047	12.682
72	543.677,281 323.391,358	73	543.673,369 323.401,822	11.171
75	543.667,429 323.432,357	76	543.664,389 323.438,386	6.752
78	543.653,999 323.439,221	79	543.647,641 323.436,417	6.949
81	543.630,042 323.428,921	82	543.620,011 323.427,216	10.175
84	543.594,095 323.432,041	85	543.570,699 323.437,912	24.121
87	543.581,363 323.456,914	88	543.582,446 323.463,258	6.436
90	543.585,869 323.482,124	91	543.593,063 323.500,829	20.041
93	543.599,348 323.514,439	94	543.601,797 323.517,733	4.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 986	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110692, din 04/01/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAVAN - CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAVAN - CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	14	401,402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69.9 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.528,961 323.447,05	2	543.546,117 323.445,234	17.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.546,117 323.445,234	3	543.549,514 323.444,859	3.418
3	543.549,514 323.444,859	4	543.551,321 323.469,768	24.974
4	543.551,321 323.469,768	5	543.552,926 323.489,693	19.989
5	543.552,926 323.489,693	6	543.544,648 323.491,297	8.432
6	543.544,648 323.491,297	7	543.536,614 323.492,4	8.109
7	543.536,614 323.492,4	8	543.532,568 323.493,036	4.096
8	543.532,568 323.493,036	9	543.530,719 323.482,016	11.174
9	543.530,719 323.482,016	10	543.529,546 323.473,099	8.994
10	543.529,546 323.473,099	11	543.529,14 323.471,416	1.731
11	543.529,14 323.471,416	12	543.528,477 323.461,978	9.461
12	543.528,477 323.461,978	1	543.528,961 323.447,05	14.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.187	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75305, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢA ALEXANDRU** 2) **GHIŢA ION** 3) **GHIŢA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

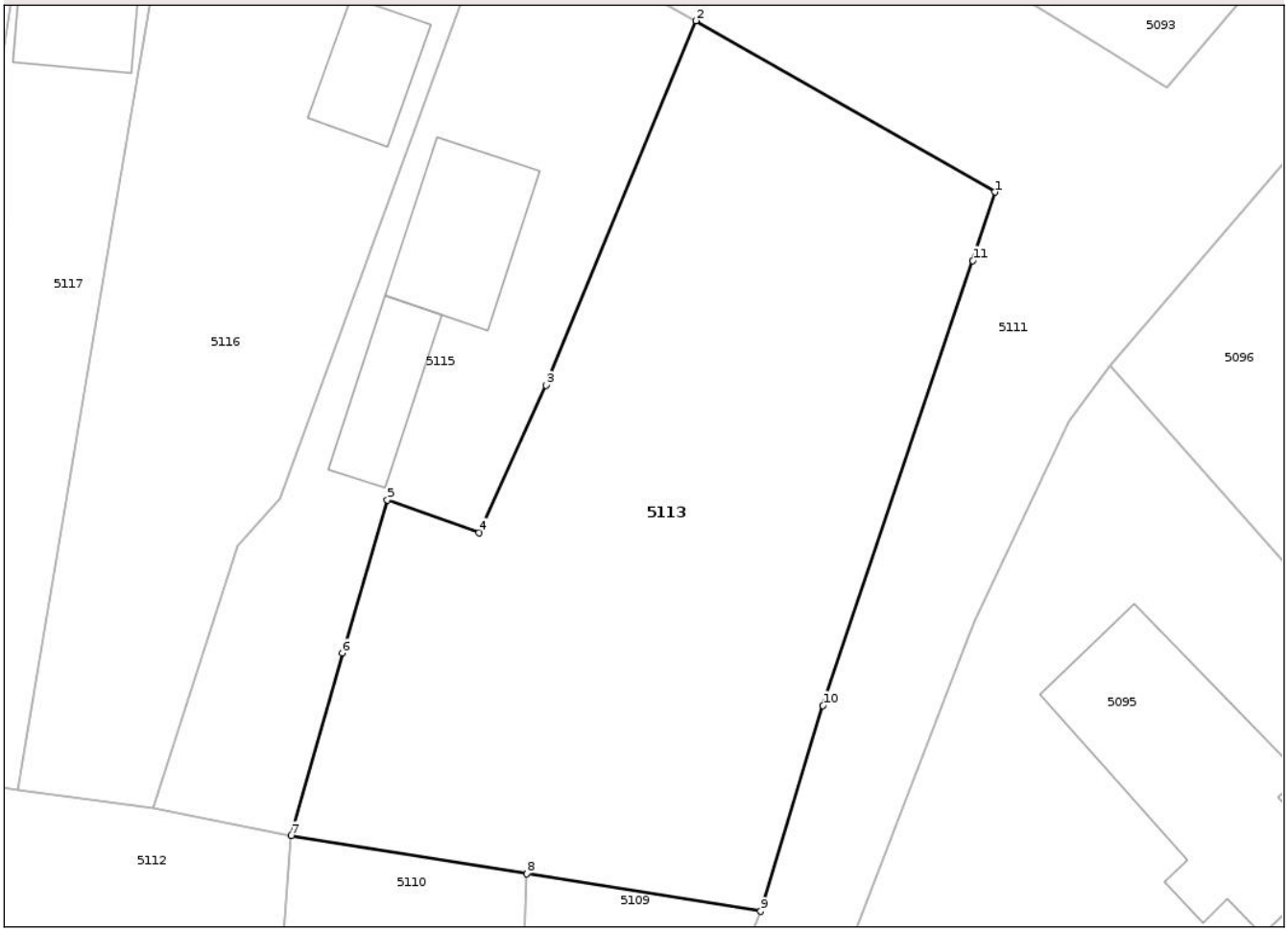
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	14	407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.594,898 323.528,079	2	543.577,063 323.538,309	20.561
2	543.577,063 323.538,309	3	543.568,115 323.516,559	23.519
3	543.568,115 323.516,559	4	543.564,123 323.507,767	9.656
4	543.564,123 323.507,767	5	543.558,653 323.509,717	5.806
5	543.558,653 323.509,717	6	543.555,959 323.500,582	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.555,959 323.500,582	7	543.552,926 323.489,693	11.304
7	543.552,926 323.489,693	8	543.566,973 323.487,424	14.23
8	543.566,973 323.487,424	9	543.580,92 323.485,171	14.127
9	543.580,92 323.485,171	10	543.584,642 323.497,45	12.831
10	543.584,642 323.497,45	11	543.593,59 323.524,002	28.019
11	543.593,59 323.524,002	1	543.594,898 323.528,079	4.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 874	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151.3 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3107, din 24/11/1997 emis de BNP Budeci Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ERGHELEGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	15	399	-	
2	arabil	DA	350	15	400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151.3 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.516,977 323.506,245	2	543.515,485 323.491,152	15.166
2	543.515,485 323.491,152	3	543.513,682 323.472,543	18.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.513,682 323.472,543	4	543.513,581 323.464,928	7.615
4	543.513,581 323.464,928	5	543.516,399 323.454,079	11.209
5	543.516,399 323.454,079	6	543.520,265 323.447,985	7.217
6	543.520,265 323.447,985	7	543.528,961 323.447,05	8.746
7	543.528,961 323.447,05	8	543.528,477 323.461,978	14.936
8	543.528,477 323.461,978	9	543.529,14 323.471,416	9.461
9	543.529,14 323.471,416	10	543.529,546 323.473,099	1.731
10	543.529,546 323.473,099	11	543.530,719 323.482,016	8.994
11	543.530,719 323.482,016	12	543.532,568 323.493,036	11.174
12	543.532,568 323.493,036	13	543.533,88 323.504,328	11.369
13	543.533,88 323.504,328	1	543.516,977 323.506,245	17.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 605	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41890, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA M ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

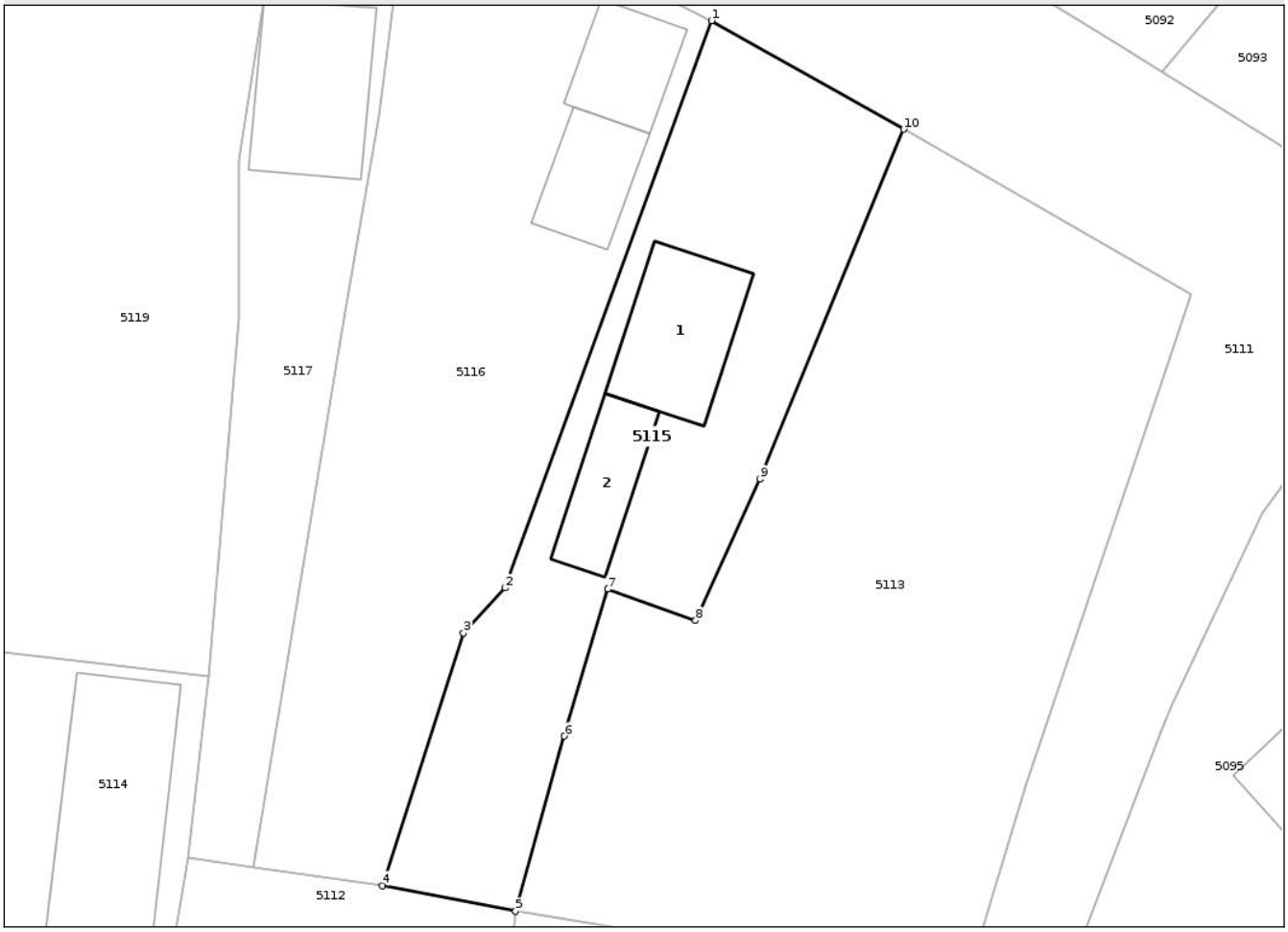
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	14	411,412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.565,119 323.545,061	2	543.552,276 323.509,794	37.532
2	543.552,276 323.509,794	3	543.549,696 323.506,979	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.549,696 323.506,979	4	543.544,648 323.491,297	16.474
4	543.544,648 323.491,297	5	543.552,926 323.489,693	8.432
5	543.552,926 323.489,693	6	543.555,959 323.500,582	11.304
6	543.555,959 323.500,582	7	543.558,653 323.509,717	9.523
7	543.558,653 323.509,717	8	543.564,123 323.507,767	5.806
8	543.564,123 323.507,767	9	543.568,115 323.516,559	9.656
9	543.568,115 323.516,559	10	543.577,063 323.538,309	23.519
10	543.577,063 323.538,309	1	543.565,119 323.545,061	13.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 844	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78541, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ M STANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŢĂ M STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	14	409	-	
2	arabil	DA	380	14	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.565,119 323.545,061	2	543.546,398 323.554,552	20.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.546,398 323.554,552	3	543.544,466 323.539,179	15.494
3	543.544,466 323.539,179	4	543.542,141 323.525,616	13.76
4	543.542,141 323.525,616	5	543.536,614 323.492,4	33.673
5	543.536,614 323.492,4	6	543.544,648 323.491,297	8.109
6	543.544,648 323.491,297	7	543.549,696 323.506,979	16.474
7	543.549,696 323.506,979	8	543.552,276 323.509,794	3.82
8	543.552,276 323.509,794	1	543.565,119 323.545,061	37.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 413	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.7 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.539,125 323.558,278	2	543.538,589 323.555,584	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.538,589 323.555,584	3	543.537,274 323.546,47	9.208
3	543.537,274 323.546,47	4	543.535,715 323.536,411	10.179
4	543.535,715 323.536,411	5	543.535,742 323.526,58	9.831
5	543.535,742 323.526,58	6	543.533,88 323.504,328	22.329
6	543.533,88 323.504,328	7	543.532,568 323.493,036	11.369
7	543.532,568 323.493,036	8	543.536,614 323.492,4	4.096
8	543.536,614 323.492,4	9	543.542,141 323.525,616	33.673
9	543.542,141 323.525,616	10	543.544,466 323.539,179	13.76
10	543.544,466 323.539,179	11	543.546,398 323.554,552	15.494
11	543.546,398 323.554,552	1	543.539,125 323.558,278	8.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 908	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.6 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59854, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIGRILESCU RADU** 2) **MIHAI ST TUDORA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIGRILESCU RADU** 2) **MIHAI ST TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

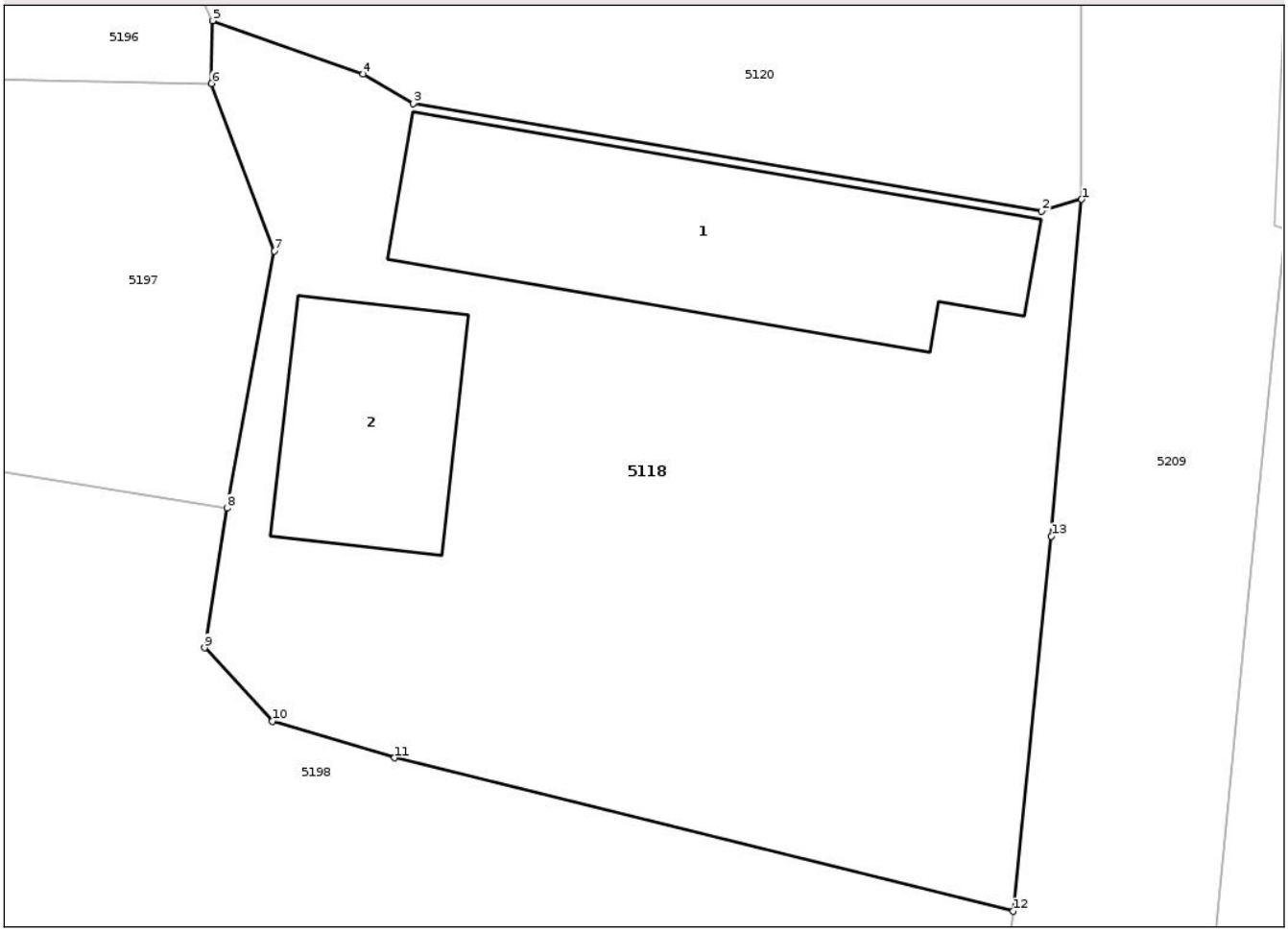
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	15	480,481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.6 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.508,728 323.507,46	2	543.507,103 323.506,982	1.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.507,103 323.506,982	3	543.481,634 323.511,337	25.839
3	543.481,634 323.511,337	4	543.479,611 323.512,531	2.349
4	543.479,611 323.512,531	5	543.473,504 323.514,698	6.481
5	543.473,504 323.514,698	6	543.473,46 323.512,154	2.544
6	543.473,46 323.512,154	7	543.476,011 323.505,366	7.252
7	543.476,011 323.505,366	8	543.474,081 323.494,946	10.597
8	543.474,081 323.494,946	9	543.473,175 323.489,282	5.736
9	543.473,175 323.489,282	10	543.475,916 323.486,302	4.049
10	543.475,916 323.486,302	11	543.480,883 323.484,823	5.182
11	543.480,883 323.484,823	12	543.505,96 323.478,604	25.837
12	543.505,96 323.478,604	13	543.507,497 323.493,8	15.274
13	543.507,497 323.493,8	1	543.508,728 323.507,46	13.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/N
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	Din acte: 800 Masurata: 1.074	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31850-C4	Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121.4 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30426 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 161, din 06/07/2011 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIȚĂ IONEL**, și 2) **ALBIȚĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
35253 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 398, din 24/03/2021 emis de BNP ISAC NICOLETA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 12817 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Declaraţie notarială);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate, limite si suprafata imobil	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada Cooperativei, Numar: 10, sat Roata de Jos, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu	A1
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
80070 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 8762, din 21/08/2023 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 49 din 26.05.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU-DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LATERMINAREA LUCRARILOR NR 16104 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8763 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 07 din 26.05.2022, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU-DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 19466 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare a edificării construcţiei realizate cu autorizaţie de construire);		
B6	Se notează desființarea construcțiilor C.1,C.2,C.3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ALBIȚĂ IONEL**, și 2) **ALBIȚĂ NICOLETA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	Din acte: 800 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	14	414,415	-	
2	arabil	DA	622	14	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31850-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121.4 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.539,125 323.558,278	2	543.519,47 323.568,175	22.006
2	543.519,47 323.568,175	3	543.518,6 323.552,701	15.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.518,6 323.552,701	4	543.517,128 323.519,715	33.019
4	543.517,128 323.519,715	5	543.516,554 323.506,415	13.312
5	543.516,554 323.506,415	6	543.516,977 323.506,245	0.456
6	543.516,977 323.506,245	7	543.533,88 323.504,328	17.011
7	543.533,88 323.504,328	8	543.535,742 323.526,58	22.329
8	543.535,742 323.526,58	9	543.535,715 323.536,411	9.831
9	543.535,715 323.536,411	10	543.537,274 323.546,47	10.179
10	543.537,274 323.546,47	11	543.538,589 323.555,584	9.208
11	543.538,589 323.555,584	1	543.539,125 323.558,278	2.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 975	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68953, din 11/09/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN STANA** 2) **SOSEA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	15	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110,5	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110.5 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.508,766 323.537,639	2	543.485,776 323.539,009	23.03
2	543.485,776 323.539,009	3	543.482,145 323.538,977	3.631
3	543.482,145 323.538,977	4	543.481,03 323.529,374	9.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.481,03 323.529,374	5	543.475,862 323.529,449	5.168
5	543.475,862 323.529,449	6	543.473,312 323.529,651	2.558
6	543.473,312 323.529,651	7	543.467,291 323.528,209	6.192
7	543.467,291 323.528,209	8	543.473,504 323.514,698	14.871
8	543.473,504 323.514,698	9	543.479,611 323.512,531	6.481
9	543.479,611 323.512,531	10	543.481,634 323.511,337	2.349
10	543.481,634 323.511,337	11	543.507,103 323.506,982	25.839
11	543.507,103 323.506,982	12	543.508,728 323.507,46	1.694
12	543.508,728 323.507,46	13	543.508,697 323.520,419	12.959
13	543.508,697 323.520,419	1	543.508,766 323.537,639	17.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.6 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33672, din 12/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAMANDI TUDOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IAMANDI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	15	483	-	
2	arabil	DA	380	15	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.6 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.493,444 323.582,597	2	543.489,164 323.558,266	24.704
2	543.489,164 323.558,266	3	543.485,776 323.539,009	19.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.485,776 323.539,009	4	543.508,766 323.537,639	23.03
4	543.508,766 323.537,639	5	543.509,67 323.553,088	15.476
5	543.509,67 323.553,088	6	543.510,081 323.569,677	16.594
6	543.510,081 323.569,677	7	543.509,019 323.573,127	3.61
7	543.509,019 323.573,127	8	543.506,298 323.575,521	3.624
8	543.506,298 323.575,521	1	543.493,444 323.582,597	14.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 826	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.1 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.1 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115741, din 10/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE M GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE M GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	15	485	-	
2	arabil	DA	150	15	486	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.1 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.1 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.476,584 323.592,676	2	543.474,759 323.570,545	22.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.474,759 323.570,545	3	543.474,341 323.559,064	11.488
3	543.474,341 323.559,064	4	543.473,312 323.529,651	29.431
4	543.473,312 323.529,651	5	543.475,862 323.529,449	2.558
5	543.475,862 323.529,449	6	543.481,03 323.529,374	5.168
6	543.481,03 323.529,374	7	543.482,145 323.538,977	9.667
7	543.482,145 323.538,977	8	543.485,776 323.539,009	3.631
8	543.485,776 323.539,009	9	543.489,164 323.558,266	19.553
9	543.489,164 323.558,266	10	543.493,444 323.582,597	24.704
10	543.493,444 323.582,597	1	543.476,584 323.592,676	19.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 707	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.7 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11559, din 02/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE VASILE** 2) **PANTILIN ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLE VASILE** 2) **PANTILIN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	15	487	-	
2	arabil	DA	250	15	488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.7 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.466,598 323.598,69	2	543.458,752 323.567,027	32.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.458,752 323.567,027	3	543.464,134 323.565,694	5.544
3	543.464,134 323.565,694	4	543.464,369 323.553,911	11.785
4	543.464,369 323.553,911	5	543.465,456 323.549,878	4.177
5	543.465,456 323.549,878	6	543.466,539 323.541,263	8.683
6	543.466,539 323.541,263	7	543.467,291 323.528,209	13.075
7	543.467,291 323.528,209	8	543.473,312 323.529,651	6.192
8	543.473,312 323.529,651	9	543.474,341 323.559,064	29.431
9	543.474,341 323.559,064	10	543.474,759 323.570,545	11.488
10	543.474,759 323.570,545	11	543.476,584 323.592,676	22.206
11	543.476,584 323.592,676	1	543.466,598 323.598,69	11.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.829	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.2 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.8 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97723, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STELIAN** 2) **STAN RADU** 3) **GHITA AURICA** 4) **STAN BADEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN STELIAN** 2) **STAN RADU** 3) **GHITA AURICA** 4) **STAN BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

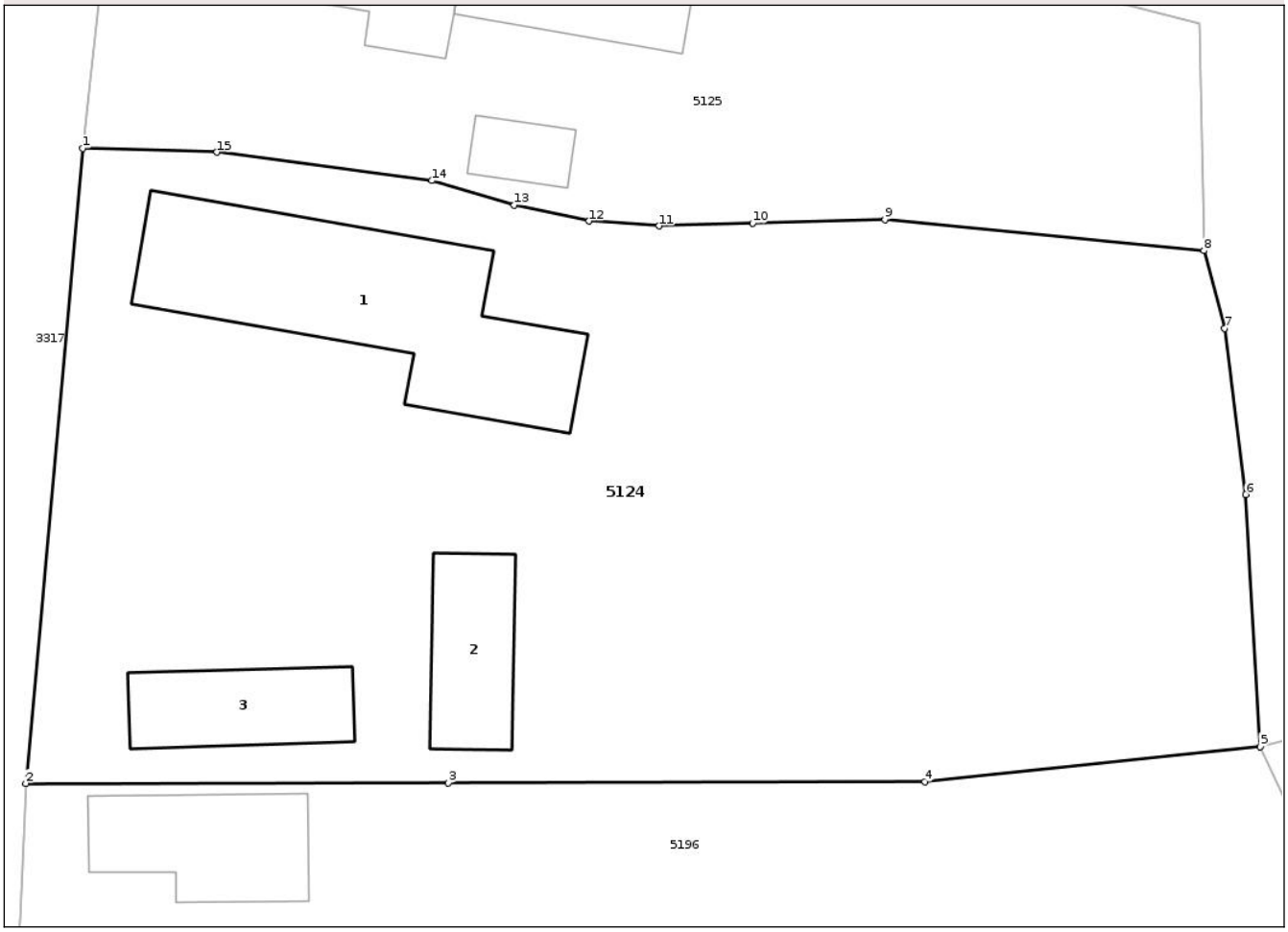
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.829	15	489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.2 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.8 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.406,25 323.559,204	2	543.403,314 323.526,289	33.046
2	543.403,314 323.526,289	3	543.425,208 323.526,329	21.895
3	543.425,208 323.526,329	4	543.449,908 323.526,375	24.7
4	543.449,908 323.526,375	5	543.467,291 323.528,209	17.479
5	543.467,291 323.528,209	6	543.466,539 323.541,263	13.075
6	543.466,539 323.541,263	7	543.465,456 323.549,878	8.683
7	543.465,456 323.549,878	8	543.464,369 323.553,911	4.177
8	543.464,369 323.553,911	9	543.447,834 323.555,507	16.611
9	543.447,834 323.555,507	10	543.440,977 323.555,319	6.86
10	543.440,977 323.555,319	11	543.436,133 323.555,187	4.845
11	543.436,133 323.555,187	12	543.432,508 323.555,434	3.633
12	543.432,508 323.555,434	13	543.428,629 323.556,261	3.966
13	543.428,629 323.556,261	14	543.424,361 323.557,536	4.455
14	543.424,361 323.557,536	15	543.413,22 323.559,005	11.237
15	543.413,22 323.559,005	1	543.406,25 323.559,204	6.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 877	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.2 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97853, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE ILIE** 2) **CĂLIN VIORICA** 3) **STEMATE FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEMATE ILIE** 2) **CĂLIN VIORICA** 3) **STEMATE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	15	491	-	
2	arabil	DA	450	15	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.2 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.408,01 323.576,141	2	543.407,121 323.567,332	8.854
2	543.407,121 323.567,332	3	543.406,25 323.559,204	8.175
3	543.406,25 323.559,204	4	543.413,22 323.559,005	6.973
4	543.413,22 323.559,005	5	543.424,361 323.557,536	11.237
5	543.424,361 323.557,536	6	543.428,629 323.556,261	4.455
6	543.428,629 323.556,261	7	543.432,508 323.555,434	3.966
7	543.432,508 323.555,434	8	543.436,133 323.555,187	3.633
8	543.436,133 323.555,187	9	543.440,977 323.555,319	4.845
9	543.440,977 323.555,319	10	543.447,834 323.555,507	6.86
10	543.447,834 323.555,507	11	543.464,369 323.553,911	16.611
11	543.464,369 323.553,911	12	543.464,134 323.565,694	11.785
12	543.464,134 323.565,694	13	543.458,752 323.567,027	5.544
13	543.458,752 323.567,027	14	543.442,768 323.570,988	16.467
14	543.442,768 323.570,988	15	543.412,446 323.575,52	30.659
15	543.412,446 323.575,52	1	543.408,01 323.576,141	4.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 581	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41872, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU DUMITRU** 2) **ALBU VASILE** 3) **ALBU GHEORGHE** 4) **ALBU MARIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBU DUMITRU** 2) **ALBU VASILE** 3) **ALBU GHEORGHE** 4) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	15	494,495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.452,031 323.606,782	2	543.449,832 323.600,925	6.256
2	543.449,832 323.600,925	3	543.447,089 323.590,474	10.805
3	543.447,089 323.590,474	4	543.445,87 323.584,105	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.445,87 323.584,105	5	543.442,768 323.570,988	13.479
5	543.442,768 323.570,988	6	543.458,752 323.567,027	16.467
6	543.458,752 323.567,027	7	543.466,598 323.598,69	32.62
7	543.466,598 323.598,69	1	543.452,031 323.606,782	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

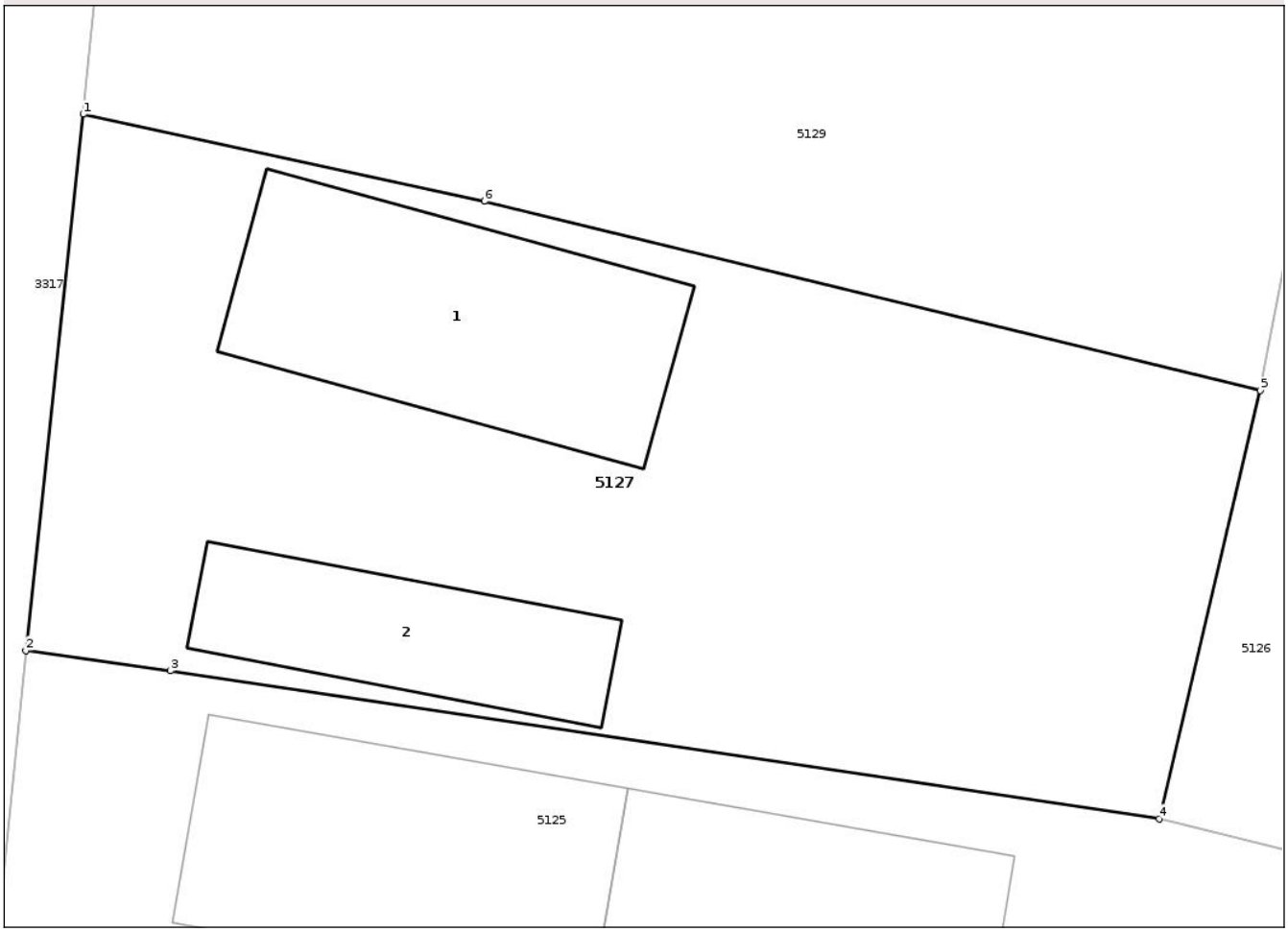
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.409,768 323.592,576	2	543.408,01 323.576,141	16.529
2	543.408,01 323.576,141	3	543.412,446 323.575,52	4.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.412,446 323.575,52	4	543.442,768 323.570,988	30.659
4	543.442,768 323.570,988	5	543.445,87 323.584,105	13.479
5	543.445,87 323.584,105	6	543.422,072 323.589,912	24.496
6	543.422,072 323.589,912	1	543.409,768 323.592,576	12.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.1 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68642, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZVERA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZVERA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	12	370	-	
2	arabil	DA	400	12	371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.4 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.1 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.503,325 323.662,853	2	543.490,634 323.671,122	15.147
2	543.490,634 323.671,122	3	543.474,761 323.642,332	32.876
3	543.474,761 323.642,332	4	543.463,558 323.619,362	25.556
4	543.463,558 323.619,362	5	543.461,679 323.614,907	4.835
5	543.461,679 323.614,907	6	543.468,371 323.611,054	7.722
6	543.468,371 323.611,054	7	543.476,711 323.606,175	9.662
7	543.476,711 323.606,175	8	543.490,205 323.635,7	32.462
8	543.490,205 323.635,7	1	543.503,325 323.662,853	30.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.2 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 20/11/2018 emis de BIN Marius Petcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STNA DRAGOŞ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIAN STELICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STNA DRAGOŞ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN STELICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

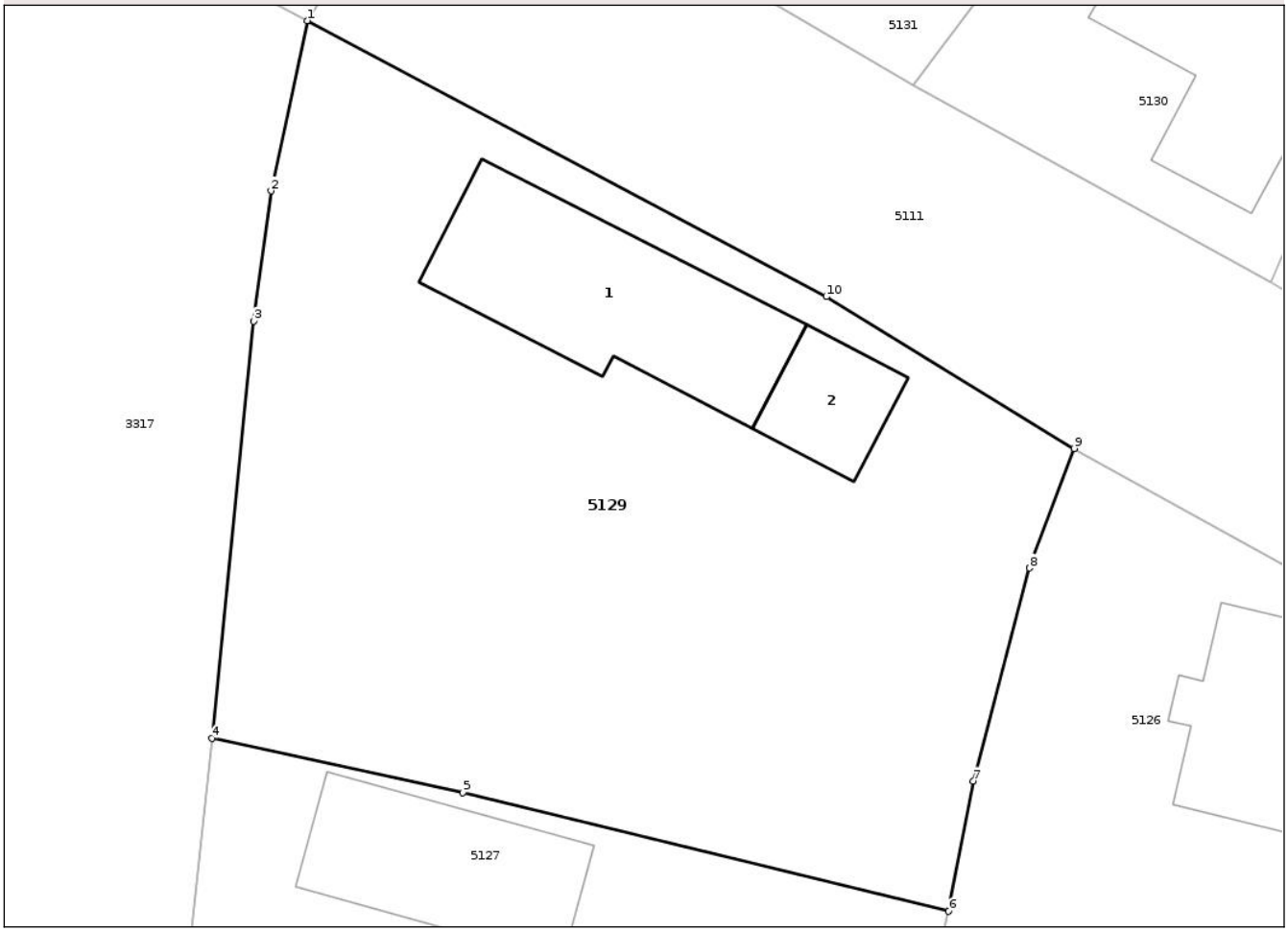
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	15	496	-	
2	arabil	DA	580	15	497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 113,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 32,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.2 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.414,438 323.627,743	2	543.412,662 323.619,403	8.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.412,662 323.619,403	3	543.411,806 323.613,014	6.446
3	543.411,806 323.613,014	4	543.409,768 323.592,576	20.539
4	543.409,768 323.592,576	5	543.422,072 323.589,912	12.59
5	543.422,072 323.589,912	6	543.445,87 323.584,105	24.496
6	543.445,87 323.584,105	7	543.447,089 323.590,474	6.484
7	543.447,089 323.590,474	8	543.449,832 323.600,925	10.805
8	543.449,832 323.600,925	9	543.452,031 323.606,782	6.256
9	543.452,031 323.606,782	10	543.439,884 323.614,22	14.243
10	543.439,884 323.614,22	1	543.414,438 323.627,743	28.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191.8 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1113, din 22/08/2016 emis de BNP Isac Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Partaj	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	12	368,369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 191,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191.8 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.444,133 323.624,596	2	543.461,679 323.614,907	20.043
2	543.461,679 323.614,907	3	543.463,558 323.619,362	4.835
3	543.463,558 323.619,362	4	543.474,761 323.642,332	25.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.474,761 323.642,332	5	543.490,634 323.671,122	32.876
5	543.490,634 323.671,122	6	543.482,917 323.676,691	9.517
6	543.482,917 323.676,691	7	543.481,451 323.677,718	1.79
7	543.481,451 323.677,718	8	543.479,202 323.677,638	2.25
8	543.479,202 323.677,638	9	543.457,764 323.644,178	39.739
9	543.457,764 323.644,178	10	543.451,572 323.634,444	11.535
10	543.451,572 323.634,444	1	543.444,133 323.624,596	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158.5 mp; S. construita desfasurata:290 mp; P+M, Magazin la parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 684, din 14/04/2003 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHEORGHE** 2) **CĂLIN NICULINA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN GHEORGHE** 2) **CĂLIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

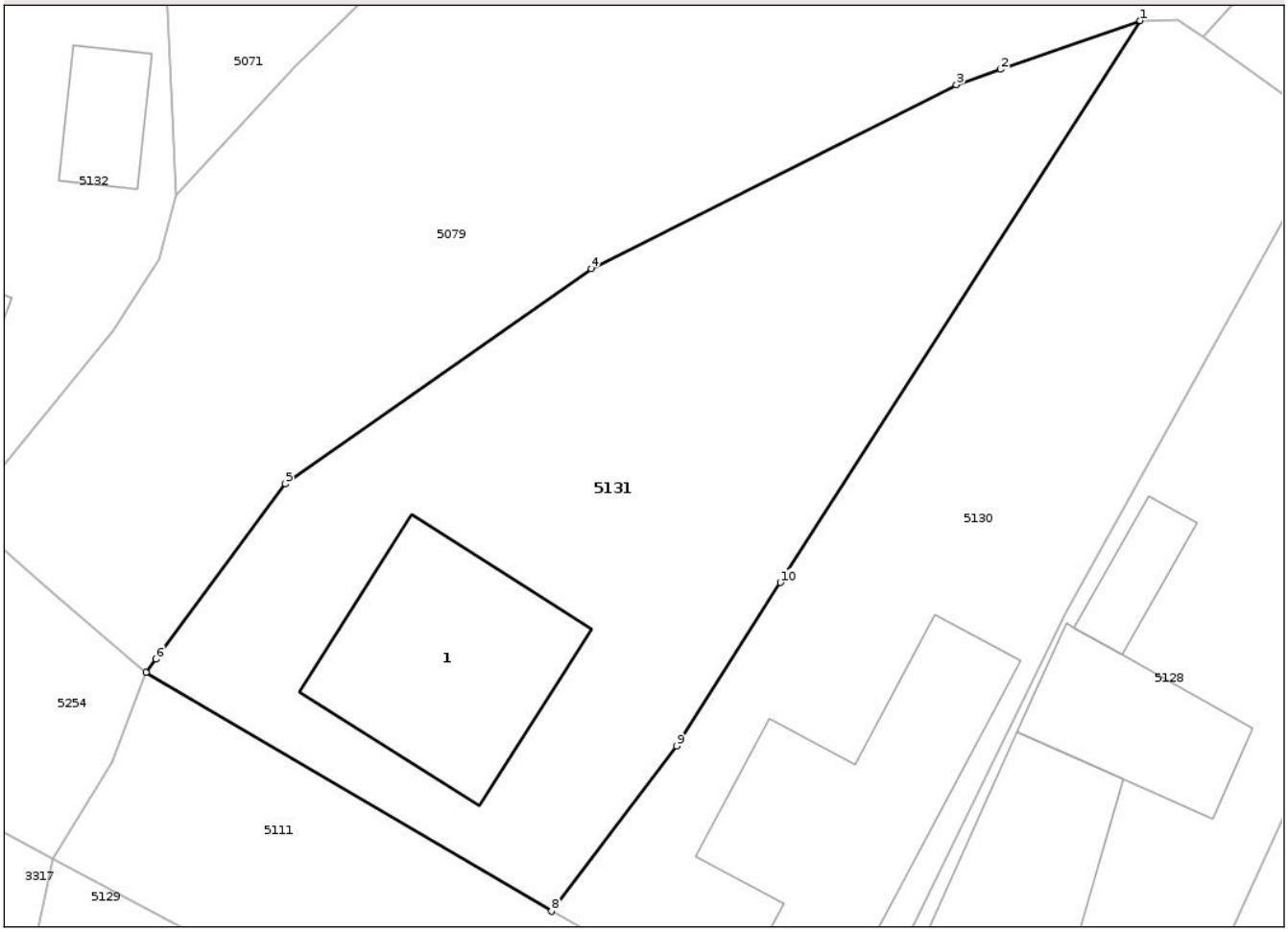
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	12	336	-	
2	arabil	DA	879	12	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158.5 mp; S. construita desfasurata:290 mp; P+M, Magazin la parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.479,202 323.677,638	2	543.470,887 323.674,743	8.805
2	543.470,887 323.674,743	3	543.468,245 323.673,825	2.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.468,245 323.673,825	4	543.446,494 323.662,866	24.356
4	543.446,494 323.662,866	5	543.428,256 323.650,057	22.287
5	543.428,256 323.650,057	6	543.420,576 323.639,603	12.972
6	543.420,576 323.639,603	7	543.419,969 323.638,821	0.99
7	543.419,969 323.638,821	8	543.444,133 323.624,596	28.04
8	543.444,133 323.624,596	9	543.451,572 323.634,444	12.342
9	543.451,572 323.634,444	10	543.457,764 323.644,178	11.535
10	543.457,764 323.644,178	1	543.479,202 323.677,638	39.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 926	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146.4 mp; S. construita desfasurata:292.8 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.9 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126177, din 14/03/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZANFIR ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANFIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	9	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146.4 mp; S. construita desfasurata:292.8 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.9 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.405,539 323.697,455	2	543.402,106 323.685,326	12.605
2	543.402,106 323.685,326	3	543.398,402 323.672,329	13.515
3	543.398,402 323.672,329	4	543.392,348 323.656,125	17.298
4	543.392,348 323.656,125	5	543.409,064 323.648,232	18.486
5	543.409,064 323.648,232	6	543.418,038 323.659,215	14.183
6	543.418,038 323.659,215	7	543.420,758 323.663,421	5.009
7	543.420,758 323.663,421	8	543.421,75 323.667,238	3.944
8	543.421,75 323.667,238	9	543.421,196 323.679,879	12.653
9	543.421,196 323.679,879	10	543.420,572 323.691,879	12.016
10	543.420,572 323.691,879	11	543.415,886 323.693,587	4.988
11	543.415,886 323.693,587	1	543.405,539 323.697,455	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 779	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.6 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98085, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DESPA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DESPA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	9	263	-	
2	arabil	DA	479	9	264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.6 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.405,539 323.697,455	2	543.390,005 323.703,795	16.778
2	543.390,005 323.703,795	3	543.385,994 323.692,819	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.385,994 323.692,819	4	543.381,094 323.679,743	13.964
4	543.381,094 323.679,743	5	543.374,405 323.665,8	15.464
5	543.374,405 323.665,8	6	543.392,348 323.656,125	20.385
6	543.392,348 323.656,125	7	543.398,402 323.672,329	17.298
7	543.398,402 323.672,329	8	543.402,106 323.685,326	13.515
8	543.402,106 323.685,326	1	543.405,539 323.697,455	12.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34977	Din acte: 800 Masurata: 755	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76958 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 3980, din 10/08/2023 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMUŞ MIHAELA** 2) **TIMUŞ MARINEL**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

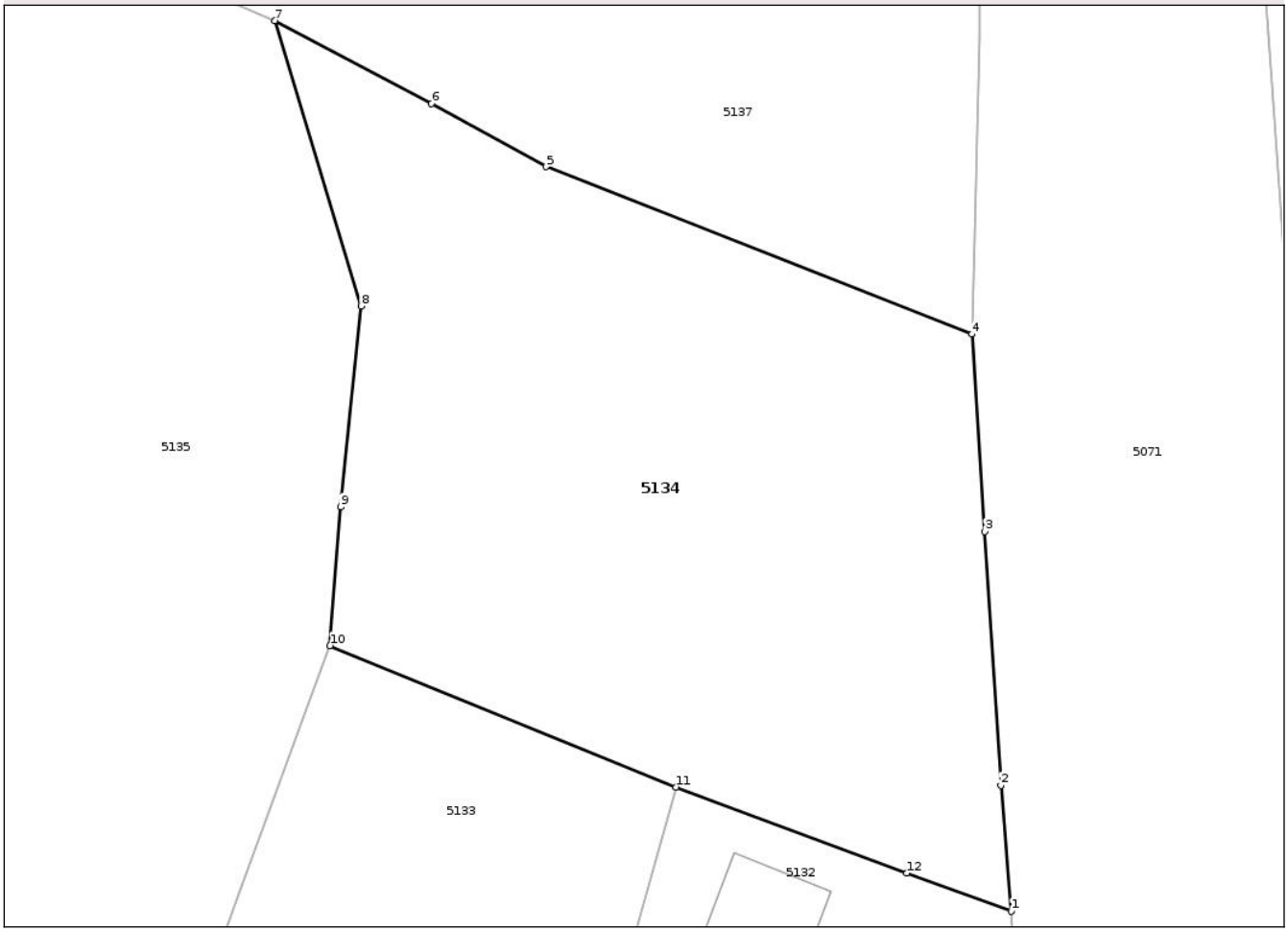
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34977	Din acte: 800 Masurata: 755	imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	9	267	-	
2	arabil	DA	530	9	268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.420,572 323.691,879	2	543.420,107 323.697,528	5.668
2	543.420,107 323.697,528	3	543.419,37 323.708,911	11.407
3	543.419,37 323.708,911	4	543.418,797 323.717,773	8.881
4	543.418,797 323.717,773	5	543.399,709 323.725,28	20.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.399,709 323.725,28	6	543.394,557 323.728,118	5.882
6	543.394,557 323.728,118	7	543.387,53 323.731,831	7.948
7	543.387,53 323.731,831	8	543.391,401 323.719,037	13.367
8	543.391,401 323.719,037	9	543.390,486 323.710,024	9.059
9	543.390,486 323.710,024	10	543.390,005 323.703,795	6.248
10	543.390,005 323.703,795	11	543.405,539 323.697,455	16.778
11	543.405,539 323.697,455	12	543.415,886 323.693,587	11.046
12	543.415,886 323.693,587	1	543.420,572 323.691,879	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.454	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.7 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 08/02/2019 emis de BNP Isac Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	9	261	-	
2	arabil	DA	470	9	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.7 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.374,405 323.665,8	2	543.381,094 323.679,743	15.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.381,094 323.679,743	3	543.385,994 323.692,819	13.964
3	543.385,994 323.692,819	4	543.390,005 323.703,795	11.686
4	543.390,005 323.703,795	5	543.390,486 323.710,024	6.248
5	543.390,486 323.710,024	6	543.391,401 323.719,037	9.059
6	543.391,401 323.719,037	7	543.387,53 323.731,831	13.367
7	543.387,53 323.731,831	8	543.373,359 323.738,034	15.469
8	543.373,359 323.738,034	9	543.366,759 323.713,587	25.323
9	543.366,759 323.713,587	10	543.364,382 323.701,797	12.027
10	543.364,382 323.701,797	11	543.362,564 323.692,811	9.169
11	543.362,564 323.692,811	12	543.359,188 323.684,4	9.063
12	543.359,188 323.684,4	13	543.355,95 323.675,684	9.298
13	543.355,95 323.675,684	1	543.374,405 323.665,8	20.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.307	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 59, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.5 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59884, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL M ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	9	259	-	
2	arabil	DA	707	9	260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.5 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.355,95 323.675,684	2	543.359,188 323.684,4	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.359,188 323.684,4	3	543.362,564 323.692,811	9.063
3	543.362,564 323.692,811	4	543.364,382 323.701,797	9.169
4	543.364,382 323.701,797	5	543.366,759 323.713,587	12.027
5	543.366,759 323.713,587	6	543.373,359 323.738,034	25.323
6	543.373,359 323.738,034	7	543.358,259 323.744,644	16.483
7	543.358,259 323.744,644	8	543.354,866 323.736,43	8.887
8	543.354,866 323.736,43	9	543.346,865 323.720,579	17.755
9	543.346,865 323.720,579	10	543.345,123 323.715,412	5.453
10	543.345,123 323.715,412	11	543.340,288 323.698,44	17.647
11	543.340,288 323.698,44	12	543.337,18 323.686,259	12.571
12	543.337,18 323.686,259	1	543.355,95 323.675,684	21.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35479	Din acte: 1.600 Masurata: 1.707	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard : 1-3 metalic , 3-23plasa .23-10 fara gard,10-1 plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35479-C1	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.3 mp; S. construita desfasurata:93.3 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA. ANUL 1965 . Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35479-C2	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.5 mp; S. construita desfasurata:52.5 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA.Nu are certificat de performanta energetica
A1.3	35479-C3	Loc. Roata De Jos, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.4 mp; S. construita desfasurata:15.4 mp; TERASA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA . Nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105740 / 12/08/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1626 dosar nr 3354/192/2022, din 02/08/2023 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (INDREPTARE EROARE MATERIALA/16.04.2024; SENTINTA CIvILA , DOSAr 3354/192/2022 ,INDREPTARE EROARE MATERIALA /16.04.2024 . ; act administrativ nr 7462 - ADEVERINTA din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr 1250 - cvc din 08.11.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE transcris în RTI sub nr 519/1988;act administrativ nr 56363 - TITLU DE PROPRIETATE din 07.11.1995, emis de CJPSDPAT GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr SERIA :RA-065 , NR.00217621219 - PAD din 07.08.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 7493 - CERTIFICAT ATESTARE FISCALA din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMUŞ MARINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMUŞ MARINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMUŞ MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

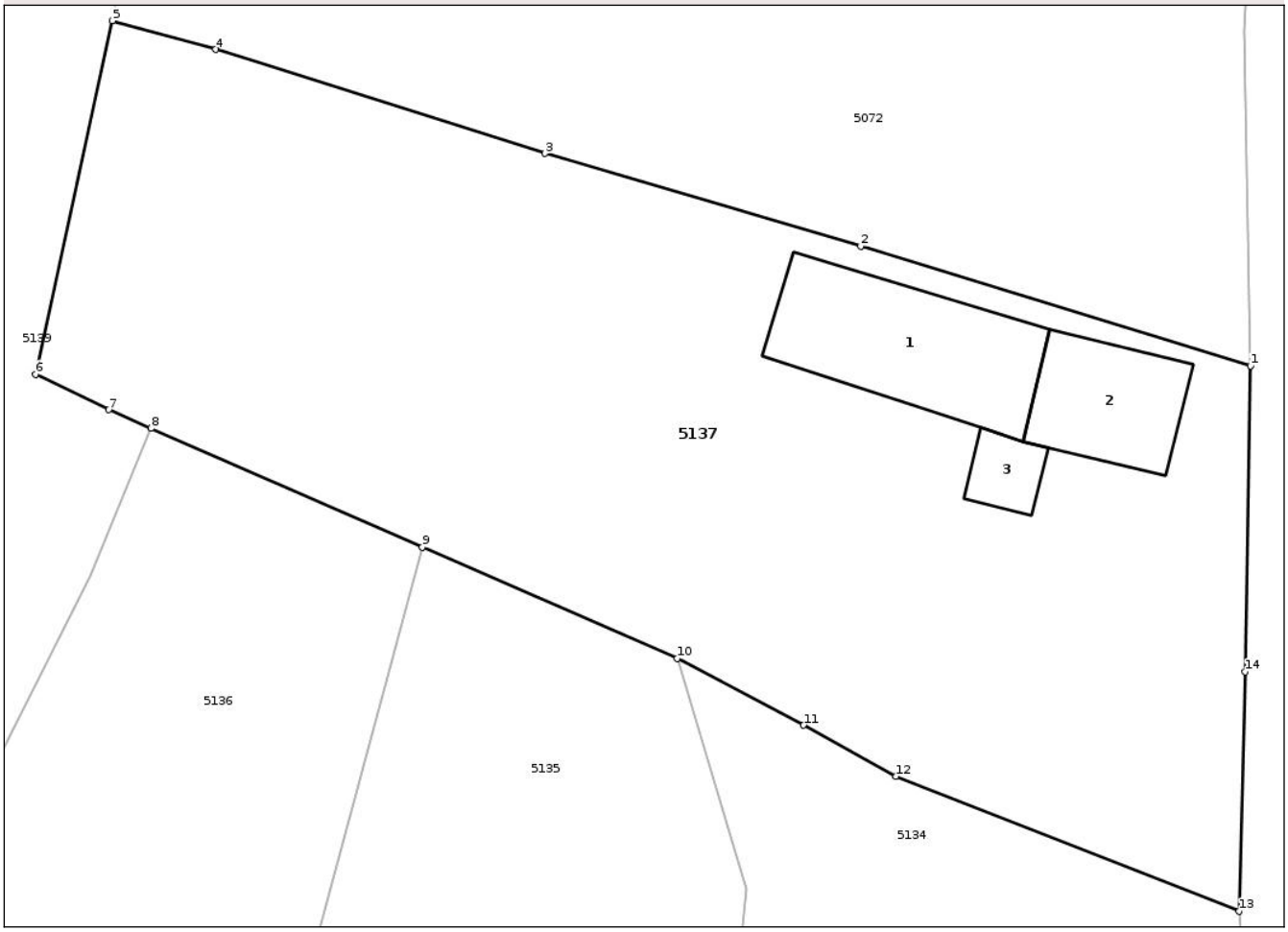
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35479	Din acte: 1.600 Masurata: 1.707	imprejmuit cu gard : 1-3 metalic , 3-23plasa .23-10 fara gard,10-1 plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	9	270	-	
2	arabil	DA	1.228	9	271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35479-C1	constructii de locuinte	93,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.3 mp; S. construita desfasurata:93.3 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA. ANUL 1965 . Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	35479-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.5 mp; S. construita desfasurata:52.5 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA.Nu are certificat de performanta energetica
A1.3	35479-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.4 mp; S. construita desfasurata:15.4 mp; TERASA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA . Nu are certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.419,416 323.748,112	2	543.397,738 323.754,759	22.674
2	543.397,738 323.754,759	3	543.380,186 323.759,923	18.296
3	543.380,186 323.759,923	4	543.361,864 323.765,707	19.213
4	543.361,864 323.765,707	5	543.356,108 323.767,308	5.974
5	543.356,108 323.767,308	6	543.351,845 323.747,637	20.127
6	543.351,845 323.747,637	7	543.355,919 323.745,668	4.525
7	543.355,919 323.745,668	8	543.358,259 323.744,644	2.555
8	543.358,259 323.744,644	9	543.373,359 323.738,034	16.483
9	543.373,359 323.738,034	10	543.387,53 323.731,831	15.469
10	543.387,53 323.731,831	11	543.394,557 323.728,118	7.948
11	543.394,557 323.728,118	12	543.399,709 323.725,28	5.882
12	543.399,709 323.725,28	13	543.418,797 323.717,773	20.511
13	543.418,797 323.717,773	14	543.419,131 323.731,089	13.32
14	543.419,131 323.731,089	1	543.419,416 323.748,112	17.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 590	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41881, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RANETE MARIA** 2) **MANEA MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RANETE MARIA** 2) **MANEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	9	267	-	
2	arabil	DA	300	9	268,269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.325,58 323.692,162	2	543.329,548 323.704,044	12.527
2	543.329,548 323.704,044	3	543.335,362 323.720,571	17.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.335,362 323.720,571	4	543.342,88 323.740,175	20.996
4	543.342,88 323.740,175	5	543.345,4 323.746,744	7.036
5	543.345,4 323.746,744	6	543.334,919 323.750,448	11.117
6	543.334,919 323.750,448	7	543.330,489 323.737,913	13.295
7	543.330,489 323.737,913	8	543.325,366 323.721,871	16.84
8	543.325,366 323.721,871	9	543.319,459 323.705,314	17.579
9	543.319,459 323.705,314	10	543.316,386 323.697,112	8.759
10	543.316,386 323.697,112	11	543.320,116 323.695,094	4.241
11	543.320,116 323.695,094	1	543.325,58 323.692,162	6.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.271	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.1 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.8 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.5 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115723, din 20/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN TUDOR** 2) **BOROI SERBANA** 3) **DALAE MARIA** 4) **BOROI VASILE** 5) **SERBAN IOANA** 6) **TOGHINA STEFANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN TUDOR** 2) **BOROI SERBANA** 3) **DALAE MARIA** 4) **BOROI VASILE** 5) **SERBAN IOANA** 6) **TOGHINA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	9	257	-	
2	arabil	DA	1.071	9	252,258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.1 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.8 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.5 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.337,18 323.686,259	2	543.340,288 323.698,44	12.571
3	543.345,123 323.715,412	4	543.346,865 323.720,579	5.453
5	543.354,866 323.736,43	6	543.358,259 323.744,644	8.887
7	543.355,919 323.745,668	8	543.351,845 323.747,637	4.525
9	543.356,108 323.767,308	10	543.358,216 323.779,958	12.825
11	543.340,999 323.786,46	12	543.330,521 323.790,892	11.377
13	543.316,043 323.797,857	14	543.315,054 323.787,806	10.1
15	543.313,326 323.767,879	16	543.312,953 323.760,069	7.819
17	543.334,919 323.750,448	18	543.345,4 323.746,744	11.117
19	543.342,88 323.740,175	20	543.335,362 323.720,571	20.996
21	543.329,548 323.704,044	22	543.325,58 323.692,162	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.340,288 323.698,44	3	543.345,123 323.715,412	17.647
4	543.346,865 323.720,579	5	543.354,866 323.736,43	17.755
6	543.358,259 323.744,644	7	543.355,919 323.745,668	2.555
8	543.351,845 323.747,637	9	543.356,108 323.767,308	20.127
10	543.358,216 323.779,958	11	543.340,999 323.786,46	18.404
12	543.330,521 323.790,892	13	543.316,043 323.797,857	16.066
14	543.315,054 323.787,806	15	543.313,326 323.767,879	20.001
16	543.312,953 323.760,069	17	543.334,919 323.750,448	23.981
18	543.345,4 323.746,744	19	543.342,88 323.740,175	7.036
20	543.335,362 323.720,571	21	543.329,548 323.704,044	17.52
22	543.325,58 323.692,162	1	543.337,18 323.686,259	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 53, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.263	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.3 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 53, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41882, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU DUMITRU** 2) **SAVU MARIA** 3) **SAVU ANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVU DUMITRU** 2) **SAVU MARIA** 3) **SAVU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	9	253	-	
2	arabil	DA	693	9	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.2 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.3 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 74,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.316,386 323.697,112	2	543.319,459 323.705,314	8.759
2	543.319,459 323.705,314	3	543.325,366 323.721,871	17.579
3	543.325,366 323.721,871	4	543.330,489 323.737,913	16.84
4	543.330,489 323.737,913	5	543.334,919 323.750,448	13.295
5	543.334,919 323.750,448	6	543.312,953 323.760,069	23.981
6	543.312,953 323.760,069	7	543.310,299 323.751,933	8.558
7	543.310,299 323.751,933	8	543.305,938 323.738,272	14.341
8	543.305,938 323.738,272	9	543.302,294 323.724,696	14.056
9	543.302,294 323.724,696	10	543.301,478 323.721,671	3.133
10	543.301,478 323.721,671	11	543.299,753 323.715,336	6.565
11	543.299,753 323.715,336	12	543.300,091 323.715,23	0.354
12	543.300,091 323.715,23	13	543.297,443 323.709,051	6.723
13	543.297,443 323.709,051	14	543.302,733 323.707,428	5.533
14	543.302,733 323.707,428	15	543.302,984 323.707,351	0.262
15	543.302,984 323.707,351	16	543.302,412 323.704,902	2.515
16	543.302,412 323.704,902	17	543.305,294 323.703,199	3.348
17	543.305,294 323.703,199	1	543.316,386 323.697,112	12.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 980	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164.7 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126948, din 21/01/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

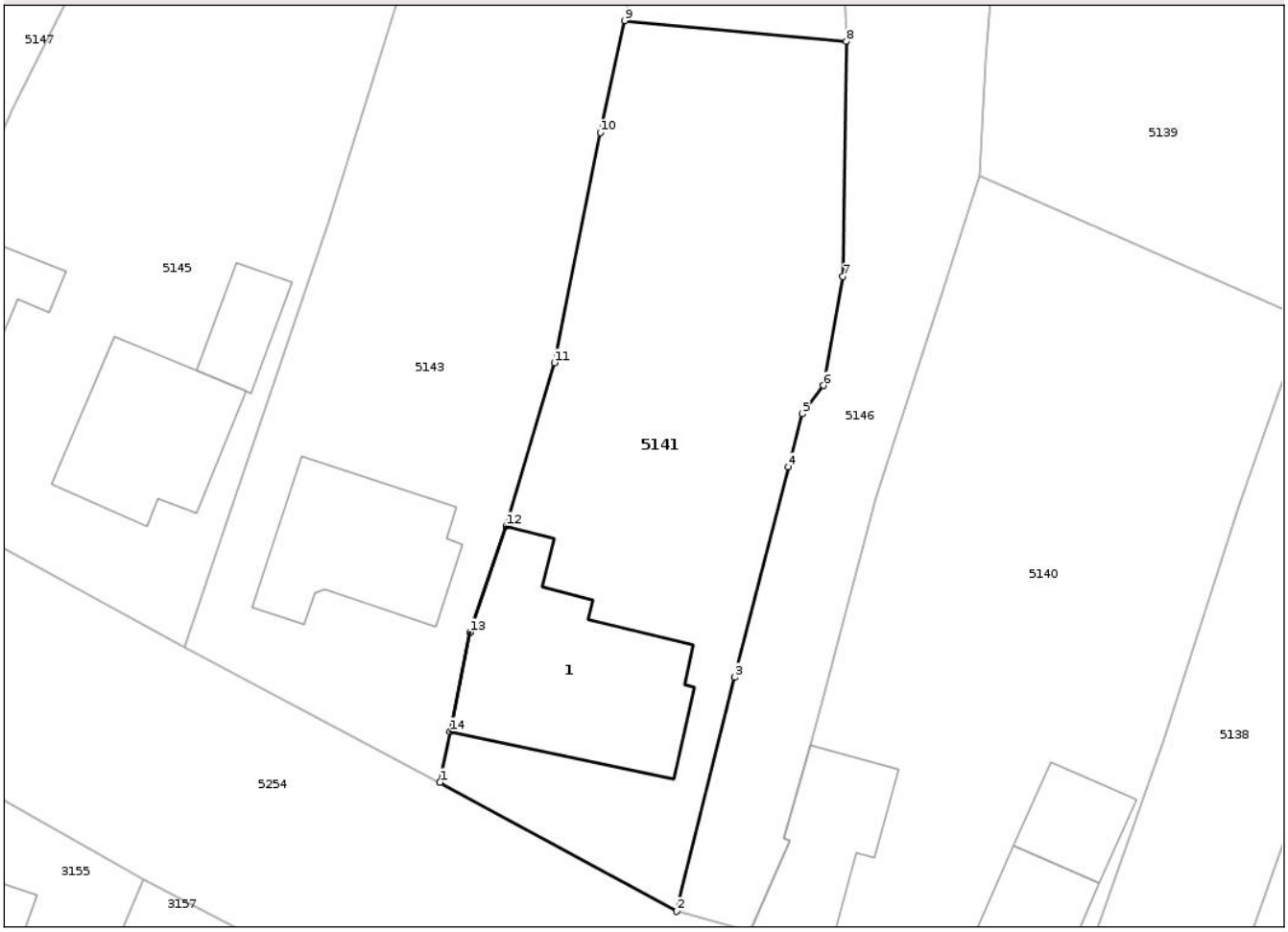
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	8	227,228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164.7 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.276,493 323.719,148	2	543.292,481 323.710,445	18.203
2	543.292,481 323.710,445	3	543.296,378 323.726,249	16.278
3	543.296,378 323.726,249	4	543.300,02 323.740,449	14.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.300,02 323.740,449	5	543.300,946 323.744,042	3.71
5	543.300,946 323.744,042	6	543.302,391 323.745,953	2.396
6	543.302,391 323.745,953	7	543.303,695 323.753,319	7.481
7	543.303,695 323.753,319	8	543.303,931 323.769,179	15.862
8	543.303,931 323.769,179	9	543.288,956 323.770,585	15.041
9	543.288,956 323.770,585	10	543.287,332 323.763,02	7.737
10	543.287,332 323.763,02	11	543.284,23 323.747,48	15.847
11	543.284,23 323.747,48	12	543.280,957 323.736,452	11.503
12	543.280,957 323.736,452	13	543.278,51 323.729,284	7.574
13	543.278,51 323.729,284	14	543.277,175 323.722,575	6.84
14	543.277,175 323.722,575	1	543.276,493 323.719,148	3.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

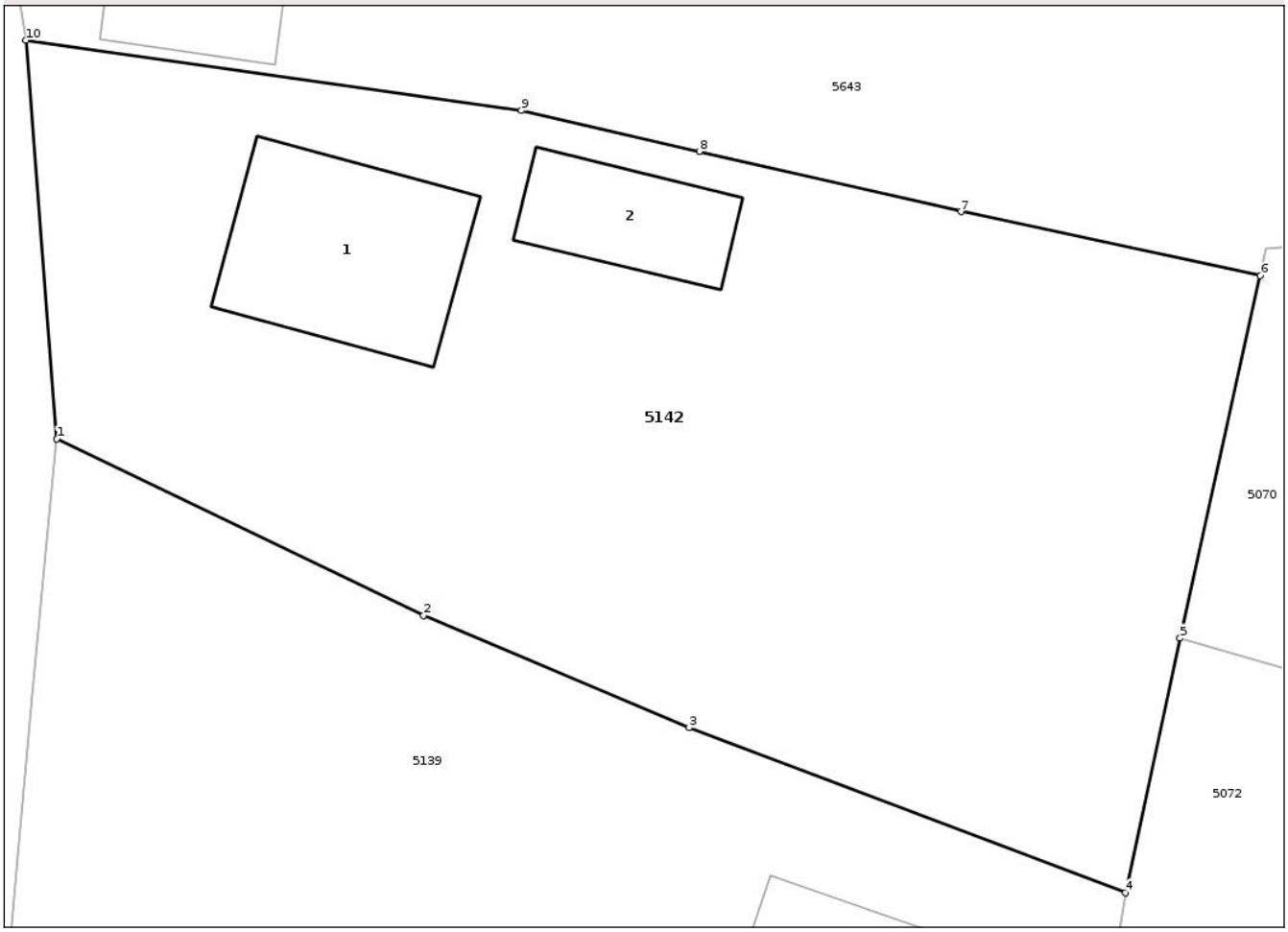
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	9	-	-	
2	arabil	DA	400	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.8 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.6 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.316,043 323.797,857	2	543.330,521 323.790,892	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.330,521 323.790,892	3	543.340,999 323.786,46	11.377
3	543.340,999 323.786,46	4	543.358,216 323.779,958	18.404
4	543.358,216 323.779,958	5	543.360,378 323.789,989	10.261
5	543.360,378 323.789,989	6	543.363,542 323.804,283	14.64
6	543.363,542 323.804,283	7	543.351,731 323.806,808	12.078
7	543.351,731 323.806,808	8	543.341,409 323.809,181	10.591
8	543.341,409 323.809,181	9	543.334,386 323.810,796	7.206
9	543.334,386 323.810,796	10	543.314,826 323.813,562	19.755
10	543.314,826 323.813,562	1	543.316,043 323.797,857	15.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.335	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 49, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 24, din 28/07/2010 emis de BNPA Ispas Sorin si Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **CRĂCIUN P JOIȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CRĂCIUN CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 26, din 28/07/2010 emis de BNPA Ispas Sorin si Ionescu Ovidia Janina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CRĂCIU FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CRĂCIU GH NICULAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CRĂCIU GH DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **CARACUDĂ GH ECATERICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN P JOIȚA** 2) **CRĂCIUN CONSTANTIN** 3) **CRĂCIU FLOAREA** 4) **CRĂCIU GH NICULAE** 5) **CRĂCIU GH DUMITRU** 6) **CARACUDĂ GH ECATERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	8	223	-	
2	arabil	DA	670	8	224,225,226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.259,215 323.728,263	2	543.276,493 323.719,148	19.535
2	543.276,493 323.719,148	3	543.277,175 323.722,575	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.277,175 323.722,575	4	543.278,51 323.729,284	6.84
4	543.278,51 323.729,284	5	543.280,957 323.736,452	7.574
5	543.280,957 323.736,452	6	543.284,23 323.747,48	11.503
6	543.284,23 323.747,48	7	543.287,332 323.763,02	15.847
7	543.287,332 323.763,02	8	543.288,956 323.770,585	7.737
8	543.288,956 323.770,585	9	543.296,476 323.805,335	35.554
9	543.296,476 323.805,335	10	543.288,976 323.805,893	7.52
10	543.288,976 323.805,893	11	543.285,068 323.807,906	4.396
11	543.285,068 323.807,906	12	543.282,912 323.800,598	7.62
12	543.282,912 323.800,598	13	543.276,85 323.782,179	19.391
13	543.276,85 323.782,179	14	543.268,949 323.756,951	26.436
14	543.268,949 323.756,951	15	543.261,964 323.736,23	21.867
15	543.261,964 323.736,23	1	543.259,215 323.728,263	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

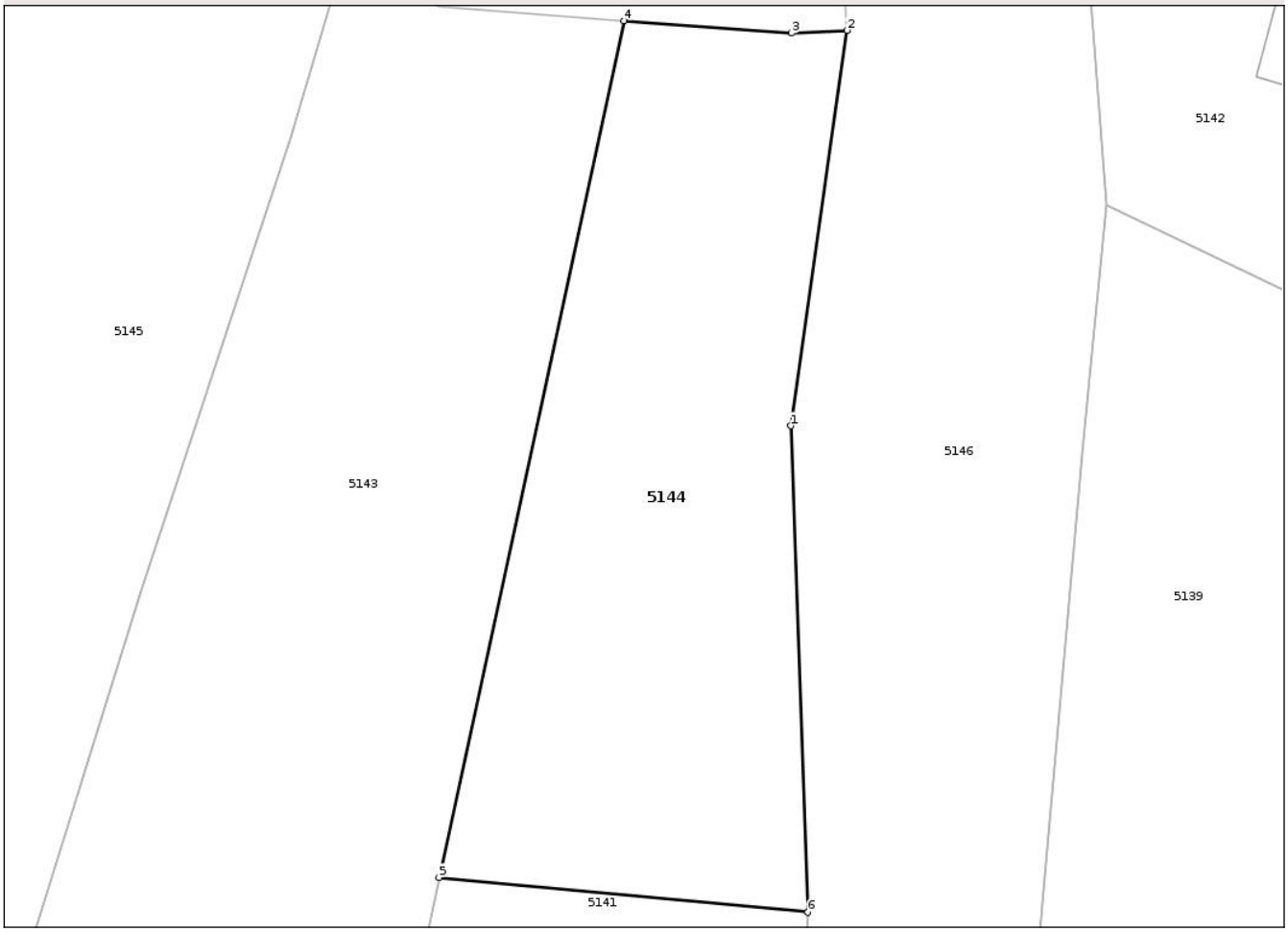
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.303,245 323.788,904	2	543.305,517 323.804,949	16.205
2	543.305,517 323.804,949	3	543.303,261 323.804,83	2.259
3	543.303,261 323.804,83	4	543.296,476 323.805,335	6.804
4	543.296,476 323.805,335	5	543.288,956 323.770,585	35.554
5	543.288,956 323.770,585	6	543.303,931 323.769,179	15.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.303,931 323.769,179	1	543.303,245 323.788,904	19.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34724	Din acte: 1.700 Masurata: 1.708	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34724-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 6 camere. bucatarie, hol, veranda, edificata in anul 1962.
A1.2	34724-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:31.5 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edficata in anul 1962.
A1.3	34724-C3	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 47, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.9 mp; S. construita desfasurata:67.8 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edficata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90109 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1458, din 19/10/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA DANIEL-NICUŞOR** 2) **CRISTEA IRINA-FLORENTINA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90109 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1458, din 19/10/2021 emis de Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34724	Din acte: 1.700 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	8	220	-	
2	arabil	DA	1.024	8	221,222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 6 camere. bucatarie, hol, veranda, edificata in anul 1962.
A1.2	34724-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.5 mp; S. construita desfasurata:31.5 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edficata in anul 1962.
A1.3	34724-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.9 mp; S. construita desfasurata:67.8 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edficata in anul 1962.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.285,068 323.807,906	2	543.279,207 323.810,926	6.593
2	543.279,207 323.810,926	3	543.273,722 323.815,38	7.066
3	543.273,722 323.815,38	4	543.272,845 323.817,456	2.254
4	543.272,845 323.817,456	5	543.270,233 323.810,834	7.119
5	543.270,233 323.810,834	6	543.263,377 323.797,61	14.896
6	543.263,377 323.797,61	7	543.254,789 323.779,178	20.334
7	543.254,789 323.779,178	8	543.247,681 323.764,681	16.146
8	543.247,681 323.764,681	9	543.240,587 323.749,127	17.096
9	543.240,587 323.749,127	10	543.236,606 323.740,694	9.325
10	543.236,606 323.740,694	11	543.259,215 323.728,263	25.801
11	543.259,215 323.728,263	12	543.261,964 323.736,23	8.428
12	543.261,964 323.736,23	13	543.268,949 323.756,951	21.867
13	543.268,949 323.756,951	14	543.276,85 323.782,179	26.436
14	543.276,85 323.782,179	15	543.282,912 323.800,598	19.391
15	543.282,912 323.800,598	1	543.285,068 323.807,906	7.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33467	Din acte: 1.859 Masurata: 1.866	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5840 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 32 + anexa din 29.06.2015, emis de Consiliul Local Roata de Jos;act administrativ nr 36 + anexa din 17.10.2008, emis de Consiliul Local ROATA DE JOS;act administrativ nr 9831 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9702 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

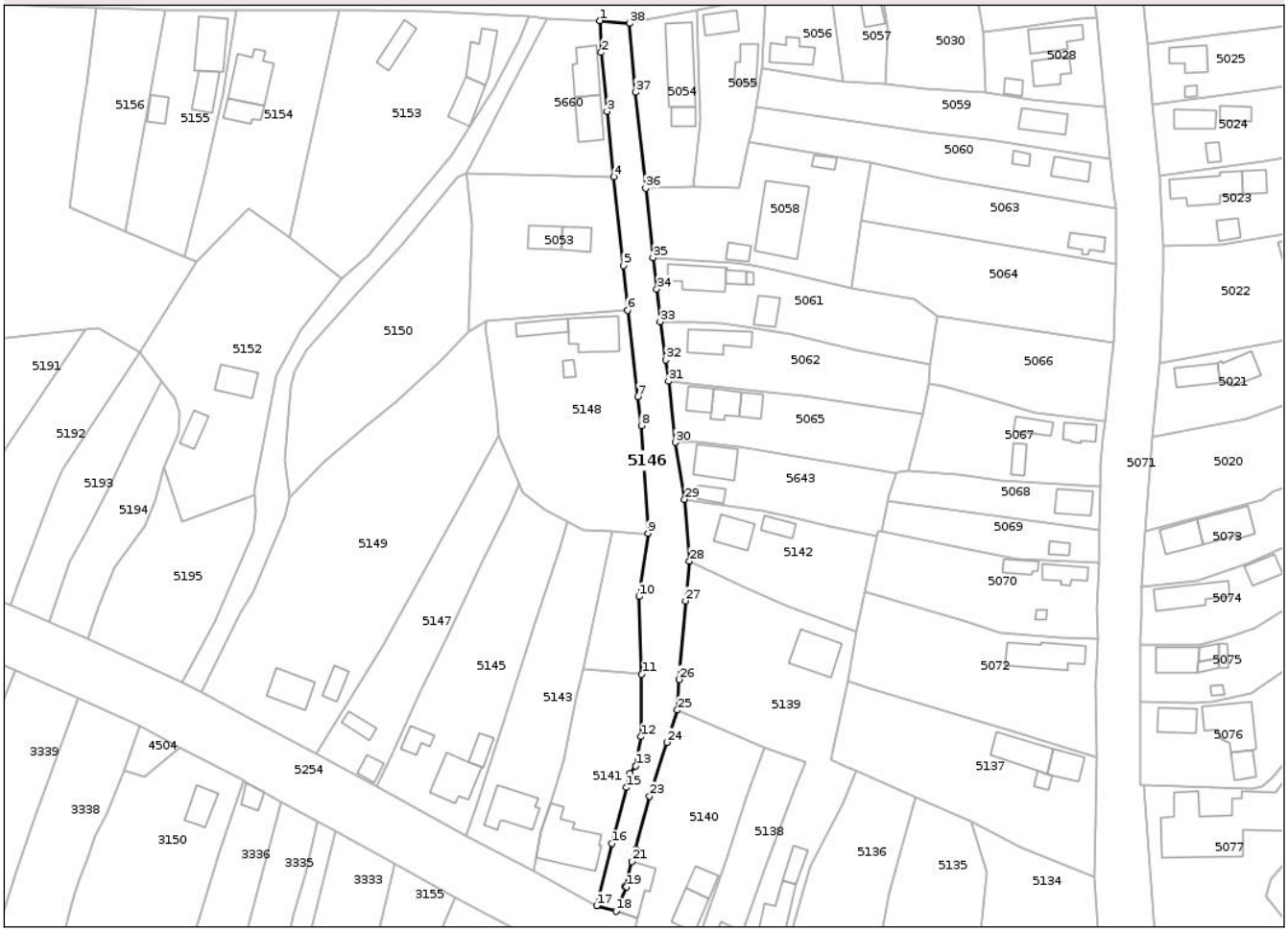
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33467	Din acte: 1.859 Masurata: 1.866	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.866	8,9	-	-	Str. Lăutarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.293,27 323.934,96	2	543.293,616 323.926,902	8.065
3	543.295,082 323.911,945	4	543.296,87 323.895,414	16.627
5	543.299,245 323.872,812	6	543.300,326 323.861,539	11.325
7	543.302,956 323.839,622	8	543.303,817 323.832,253	7.419
9	543.305,517 323.804,949	10	543.303,245 323.788,904	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.293,616 323.926,902	3	543.295,082 323.911,945	15.029
4	543.296,87 323.895,414	5	543.299,245 323.872,812	22.726
6	543.300,326 323.861,539	7	543.302,956 323.839,622	22.074
8	543.303,817 323.832,253	9	543.305,517 323.804,949	27.357
10	543.303,245 323.788,904	11	543.303,931 323.769,179	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	543.303,931 323.769,179	12	543.303,695 323.753,319	15.862
13	543.302,391 323.745,953	14	543.300,946 323.744,042	2.396
15	543.300,02 323.740,449	16	543.296,378 323.726,249	14.659
17	543.292,481 323.710,445	18	543.297,443 323.709,051	5.154
19	543.300,091 323.715,23	20	543.299,753 323.715,336	0.354
21	543.301,478 323.721,671	22	543.302,294 323.724,696	3.133
23	543.305,938 323.738,272	24	543.310,299 323.751,933	14.341
25	543.312,953 323.760,069	26	543.313,326 323.767,879	7.819
27	543.315,054 323.787,806	28	543.316,043 323.797,857	10.1
29	543.314,826 323.813,562	30	543.312,492 323.828,028	14.653
31	543.310,725 323.843,554	32	543.309,995 323.848,892	5.388
33	543.308,59 323.858,591	34	543.307,778 323.866,887	8.336
35	543.306,738 323.874,87	36	543.304,879 323.892,426	17.654
37	543.302,367 323.916,781	38	543.300,837 323.934,315	17.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	543.303,695 323.753,319	13	543.302,391 323.745,953	7.481
14	543.300,946 323.744,042	15	543.300,02 323.740,449	3.71
16	543.296,378 323.726,249	17	543.292,481 323.710,445	16.278
18	543.297,443 323.709,051	19	543.300,091 323.715,23	6.723
20	543.299,753 323.715,336	21	543.301,478 323.721,671	6.565
22	543.302,294 323.724,696	23	543.305,938 323.738,272	14.056
24	543.310,299 323.751,933	25	543.312,953 323.760,069	8.558
26	543.313,326 323.767,879	27	543.315,054 323.787,806	20.001
28	543.316,043 323.797,857	29	543.314,826 323.813,562	15.752
30	543.312,492 323.828,028	31	543.310,725 323.843,554	15.626
32	543.309,995 323.848,892	33	543.308,59 323.858,591	9.8
34	543.307,778 323.866,887	35	543.306,738 323.874,87	8.05
36	543.304,879 323.892,426	37	543.302,367 323.916,781	24.484
38	543.300,837 323.934,315	1	543.293,27 323.934,96	7.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 1.177	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.2 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.5 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121878, din 04/01/2016 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCAN ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LINCAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

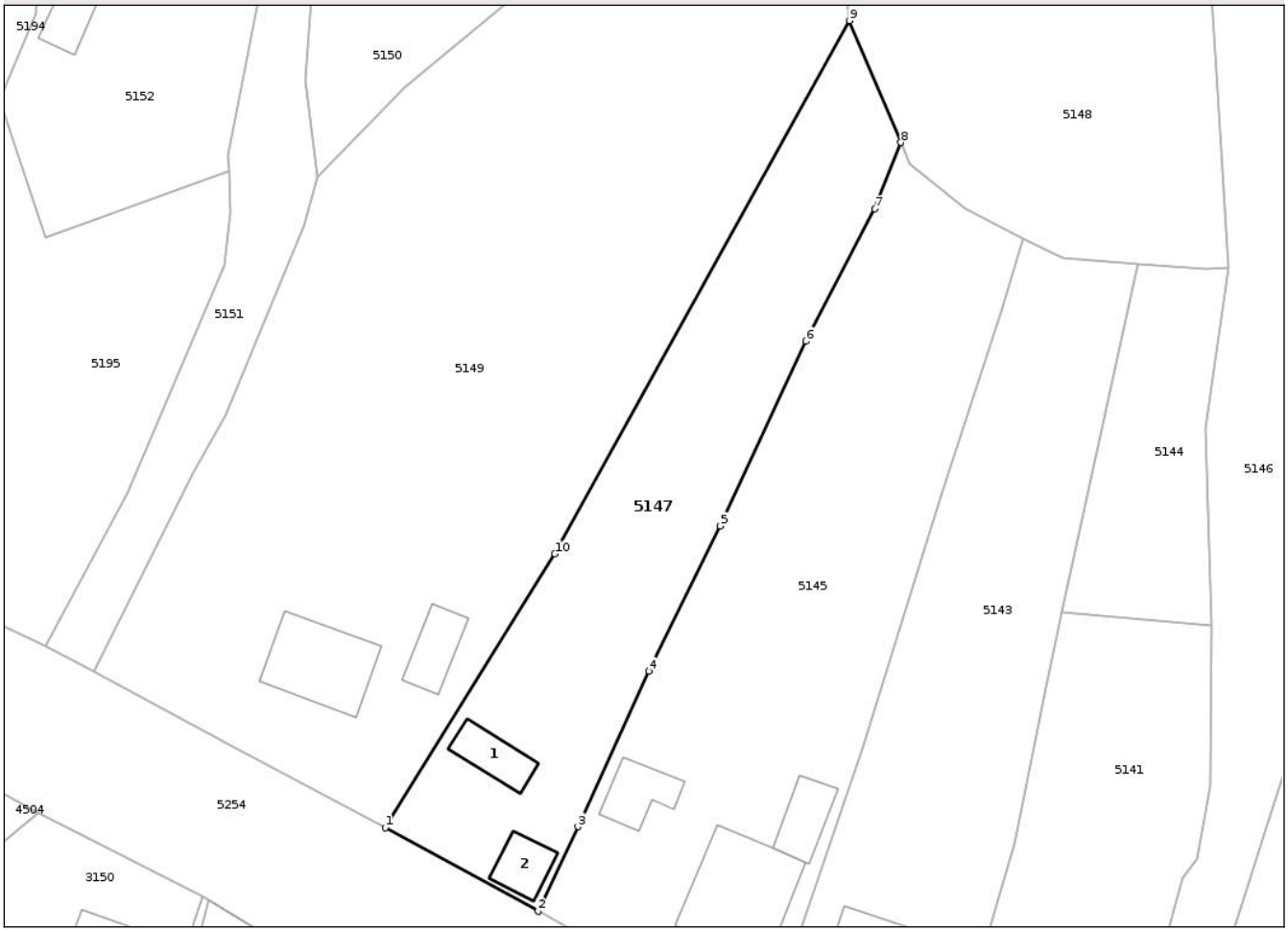
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	218	-	
2	arabil	DA	877	8	218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.2 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.5 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.221,345 323.749,027	2	543.236,606 323.740,694	17.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.236,606 323.740,694	3	543.240,587 323.749,127	9.325
3	543.240,587 323.749,127	4	543.247,681 323.764,681	17.096
4	543.247,681 323.764,681	5	543.254,789 323.779,178	16.146
5	543.254,789 323.779,178	6	543.263,377 323.797,61	20.334
6	543.263,377 323.797,61	7	543.270,233 323.810,834	14.896
7	543.270,233 323.810,834	8	543.272,845 323.817,456	7.119
8	543.272,845 323.817,456	9	543.267,704 323.829,626	13.211
9	543.267,704 323.829,626	10	543.238,275 323.776,366	60.85
10	543.238,275 323.776,366	1	543.221,345 323.749,027	32.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33256	Din acte: 2.400 Masurata: 1.836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33256-C3	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construita in anul 1960 din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.4	33256-C4	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.7 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita in anul 1960 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.5	33256-C5	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.1 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42696 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 2088, din 11/09/2015 emis de PETCU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **STANCULESCU COSTEL** 2) **STANCULESCU MIHAELA-DOINITA**, soti	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **STANCULESCU COSTEL** 2) **STANCULESCU MIHAELA-DOINITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41259 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1267, din 07/07/2015 emis de PETCU MARIUS;		
C2	Se indreapta eroarea materiala savarsita in incheierea nr. 34447/21.07.2015 in sensul ca s-a inscris din eroare.	A1, A1.3, A1.4

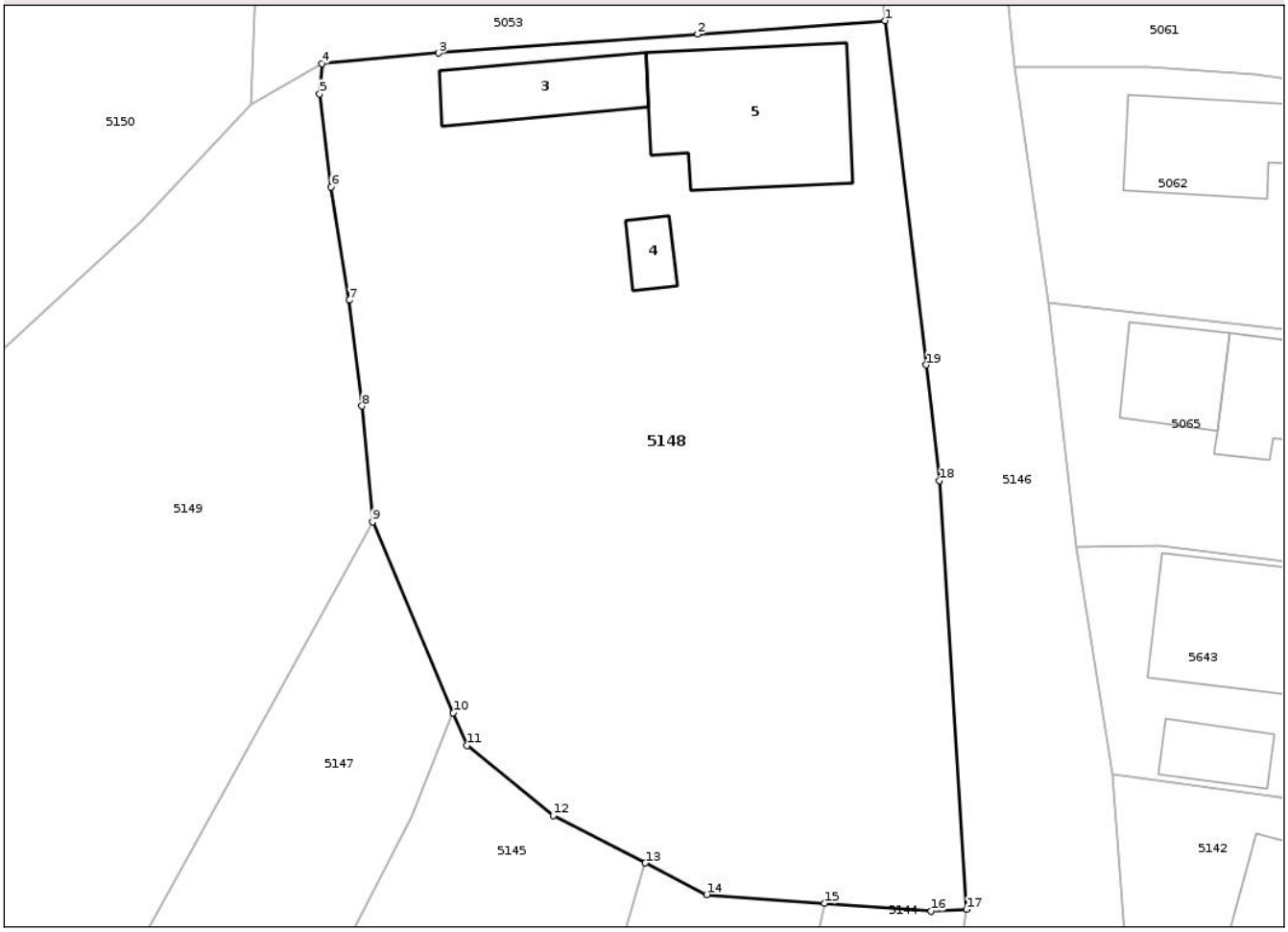
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33256	Din acte: 2.400 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	8	230	-	
2	arabil	DA	1.036	8	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33256-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construita in anul 1960 din chirpici si acoperita cu tabla.
A1.4	33256-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.7 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita in anul 1960 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.5	33256-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.1 mp; S. construita desfasurata:190 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.300,326 323.861,539	2	543.288,402 323.860,687	11.954
2	543.288,402 323.860,687	3	543.271,891 323.859,48	16.555
3	543.271,891 323.859,48	4	543.264,479 323.858,805	7.443
4	543.264,479 323.858,805	5	543.264,345 323.856,886	1.924
5	543.264,345 323.856,886	6	543.265,066 323.850,955	5.975
6	543.265,066 323.850,955	7	543.266,22 323.843,736	7.311
7	543.266,22 323.843,736	8	543.267,04 323.836,996	6.79
8	543.267,04 323.836,996	9	543.267,704 323.829,626	7.4
9	543.267,704 323.829,626	10	543.272,845 323.817,456	13.211
10	543.272,845 323.817,456	11	543.273,722 323.815,38	2.254
11	543.273,722 323.815,38	12	543.279,207 323.810,926	7.066
12	543.279,207 323.810,926	13	543.285,068 323.807,906	6.593
13	543.285,068 323.807,906	14	543.288,976 323.805,893	4.396
14	543.288,976 323.805,893	15	543.296,476 323.805,335	7.52
15	543.296,476 323.805,335	16	543.303,261 323.804,83	6.804
16	543.303,261 323.804,83	17	543.305,517 323.804,949	2.259
17	543.305,517 323.804,949	18	543.303,817 323.832,253	27.357
18	543.303,817 323.832,253	19	543.302,956 323.839,622	7.419
19	543.302,956 323.839,622	1	543.300,326 323.861,539	22.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 3.504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.4 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74710, din 30/10/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

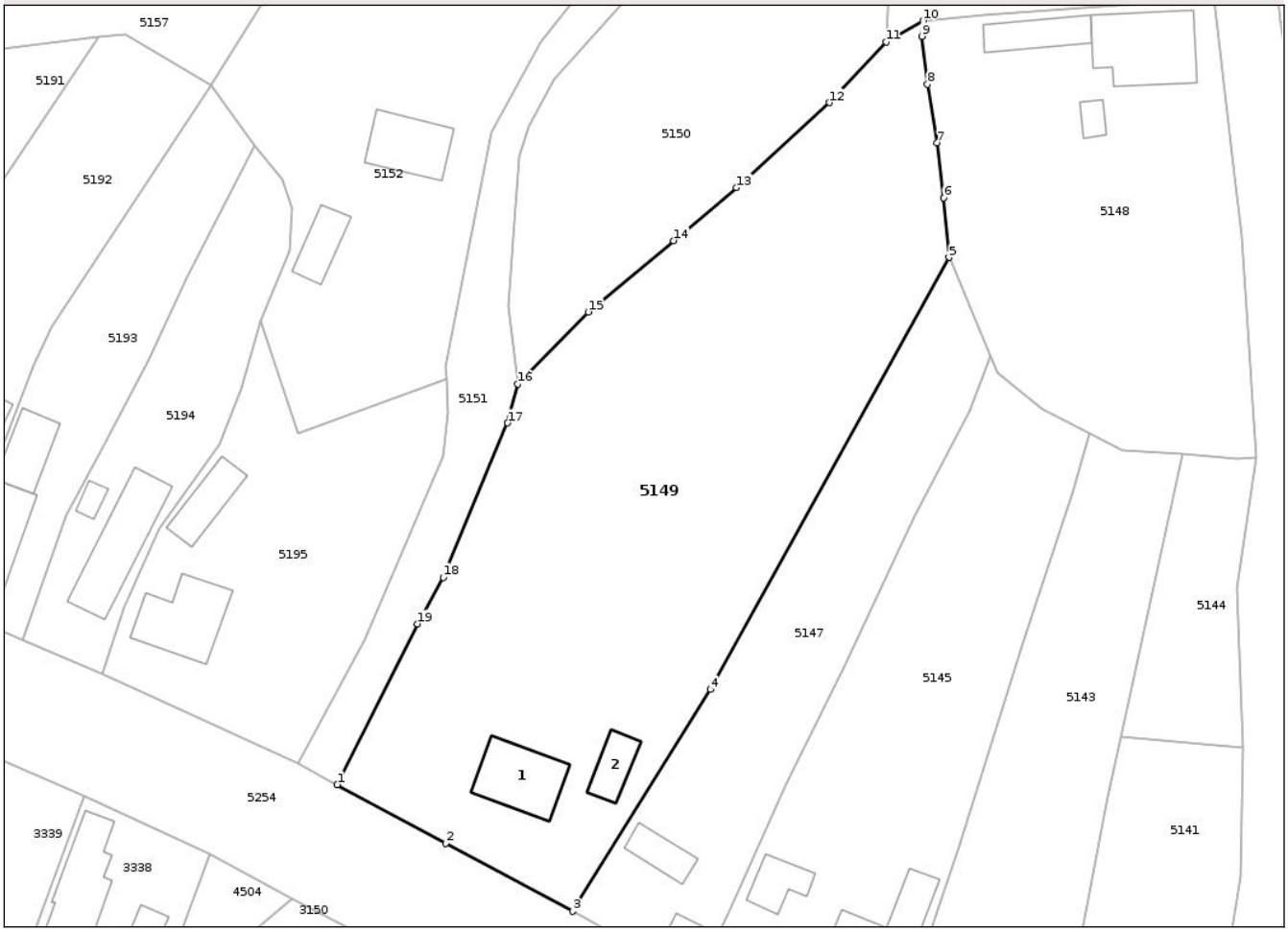
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.454	8	215	-	
2	arabil	DA	1.050	8	216,217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.4 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.192,269 323.764,633	2	543.205,659 323.757,421	15.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.205,659 323.757,421	3	543.221,345 323.749,027	17.791
3	543.221,345 323.749,027	4	543.238,275 323.776,366	32.157
4	543.238,275 323.776,366	5	543.267,704 323.829,626	60.85
5	543.267,704 323.829,626	6	543.267,04 323.836,996	7.4
6	543.267,04 323.836,996	7	543.266,22 323.843,736	6.79
7	543.266,22 323.843,736	8	543.265,066 323.850,955	7.311
8	543.265,066 323.850,955	9	543.264,345 323.856,886	5.975
9	543.264,345 323.856,886	10	543.264,479 323.858,805	1.924
10	543.264,479 323.858,805	11	543.259,936 323.856,192	5.242
11	543.259,936 323.856,192	12	543.252,954 323.848,708	10.235
12	543.252,954 323.848,708	13	543.241,519 323.838,232	15.508
13	543.241,519 323.838,232	14	543.233,749 323.831,692	10.156
14	543.233,749 323.831,692	15	543.223,221 323.822,897	13.718
15	543.223,221 323.822,897	16	543.214,534 323.814,007	12.43
16	543.214,534 323.814,007	17	543.213,299 323.809,221	4.942
17	543.213,299 323.809,221	18	543.205,345 323.790,193	20.624
18	543.205,345 323.790,193	19	543.202,158 323.784,468	6.552
19	543.202,158 323.784,468	1	543.192,269 323.764,633	22.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 8, Str Movilei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32631	Din acte: 2.000 Masurata: 1.712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32884 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 1413, din 15/07/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU BOGDAN**, casat cu 2) **ALEXANDRU VALUCA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32631	Din acte: 2.000 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.712	8	232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.259,442 323.896,222	2	543.257,216 323.895,382	2.379
2	543.257,216 323.895,382	3	543.243,0 323.878,008	22.449
3	543.243,0 323.878,008	4	543.231,742 323.865,855	16.566
4	543.231,742 323.865,855	5	543.219,038 323.851,551	19.131
5	543.219,038 323.851,551	6	543.215,857 323.845,798	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.215,857 323.845,798	7	543.214,762 323.842,096	3.861
7	543.214,762 323.842,096	8	543.213,38 323.823,615	18.533
8	543.213,38 323.823,615	9	543.214,534 323.814,007	9.677
9	543.214,534 323.814,007	10	543.223,221 323.822,897	12.43
10	543.223,221 323.822,897	11	543.233,749 323.831,692	13.718
11	543.233,749 323.831,692	12	543.241,519 323.838,232	10.156
12	543.241,519 323.838,232	13	543.252,954 323.848,708	15.508
13	543.252,954 323.848,708	14	543.259,936 323.856,192	10.235
14	543.259,936 323.856,192	15	543.260,693 323.874,098	17.923
15	543.260,693 323.874,098	16	543.261,001 323.883,124	9.03
16	543.261,001 323.883,124	17	543.259,619 323.894,662	11.621
17	543.259,619 323.894,662	1	543.259,442 323.896,222	1.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Movilei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33481	Din acte: 992 Masurata: 987	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5996 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9703 din 08.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9830 din 09.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS; act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de COMUNA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

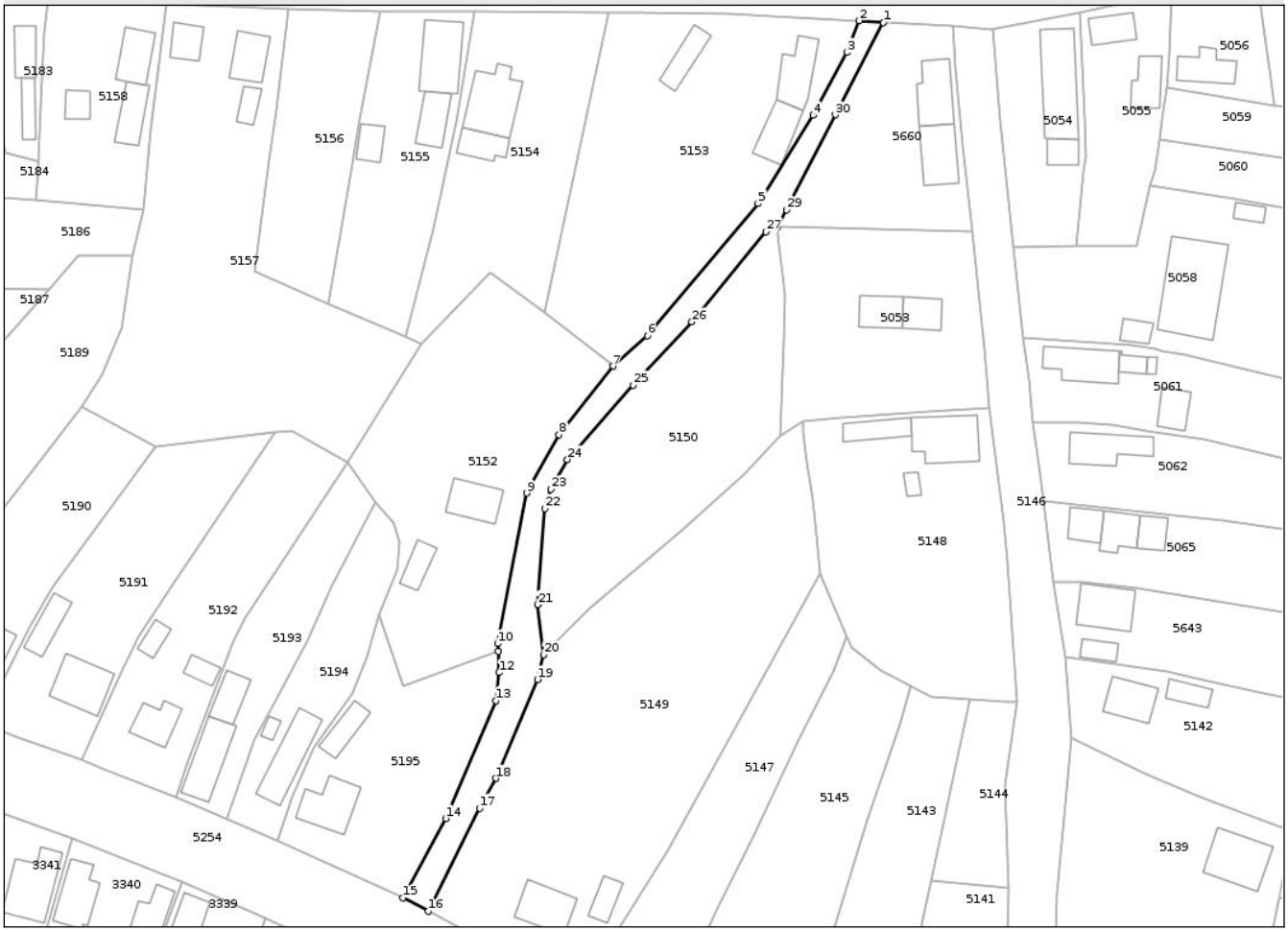
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33481	Din acte: 992 Masurata: 987	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	987	7,8	-	-	Str. Movilei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.279,848 323.935,571	2	543.275,197 323.935,936	4.665
3	543.272,824 323.929,872	4	543.266,328 323.917,749	13.754
5	543.255,737 323.900,755	6	543.234,463 323.875,315	33.163
7	543.227,839 323.869,501	8	543.217,462 323.856,284	16.804
9	543.211,276 323.845,078	10	543.205,668 323.816,132	29.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.275,197 323.935,936	3	543.272,824 323.929,872	6.512
4	543.266,328 323.917,749	5	543.255,737 323.900,755	20.024
6	543.234,463 323.875,315	7	543.227,839 323.869,501	8.814
8	543.217,462 323.856,284	9	543.211,276 323.845,078	12.8
10	543.205,668 323.816,132	11	543.205,738 323.814,652	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	543.205,738 323.814,652	12	543.205,933 323.810,544	4.113
13	543.205,268 323.805,159	14	543.195,645 323.782,497	24.62
15	543.187,389 323.767,231	16	543.192,269 323.764,633	5.528
17	543.202,158 323.784,468	18	543.205,345 323.790,193	6.552
19	543.213,299 323.809,221	20	543.214,534 323.814,007	4.942
21	543.213,38 323.823,615	22	543.214,762 323.842,096	18.533
23	543.215,857 323.845,798	24	543.219,038 323.851,551	6.574
25	543.231,742 323.865,855	26	543.243,0 323.878,008	16.566
27	543.257,216 323.895,382	28	543.259,442 323.896,222	2.379
29	543.261,255 323.899,566	30	543.270,623 323.917,835	20.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	543.205,933 323.810,544	13	543.205,268 323.805,159	5.426
14	543.195,645 323.782,497	15	543.187,389 323.767,231	17.355
16	543.192,269 323.764,633	17	543.202,158 323.784,468	22.163
18	543.205,345 323.790,193	19	543.213,299 323.809,221	20.624
20	543.214,534 323.814,007	21	543.213,38 323.823,615	9.677
22	543.214,762 323.842,096	23	543.215,857 323.845,798	3.861
24	543.219,038 323.851,551	25	543.231,742 323.865,855	19.131
26	543.243,0 323.878,008	27	543.257,216 323.895,382	22.449
28	543.259,442 323.896,222	29	543.261,255 323.899,566	3.804
30	543.270,623 323.917,835	1	543.279,848 323.935,571	19.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Movilei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.065	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Movilei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.9 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Movilei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41885, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN TUDORA** 2) **STAN AUREL** 3) **STAN ANA** 4) **IVAN FLOAREA** 5) **TRAILOIU ANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN TUDORA** 2) **STAN AUREL** 3) **STAN ANA** 4) **IVAN FLOAREA** 5) **TRAILOIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	7	212	-	
2	arabil	DA	1.245	7	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.9 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.205,738 323.814,652	2	543.205,668 323.816,132	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.205,668 323.816,132	3	543.211,276 323.845,078	29.484
3	543.211,276 323.845,078	4	543.217,462 323.856,284	12.8
4	543.217,462 323.856,284	5	543.227,839 323.869,501	16.804
5	543.227,839 323.869,501	6	543.214,708 323.879,918	16.762
6	543.214,708 323.879,918	7	543.204,13 323.887,38	12.945
7	543.204,13 323.887,38	8	543.191,017 323.873,685	18.96
8	543.191,017 323.873,685	9	543.176,678 323.850,885	26.934
9	543.176,678 323.850,885	10	543.182,091 323.843,372	9.259
10	543.182,091 323.843,372	11	543.185,581 323.839,288	5.373
11	543.185,581 323.839,288	12	543.186,697 323.835,594	3.858
12	543.186,697 323.835,594	13	543.186,403 323.830,367	5.235
13	543.186,403 323.830,367	14	543.182,824 323.821,765	9.318
14	543.182,824 323.821,765	15	543.187,391 323.807,965	14.536
15	543.187,391 323.807,965	1	543.205,738 323.814,652	19.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431/N
Nr. cadastral vechi:433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34992	Din acte: 4.000 Masurata: 2.329	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34992-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp;
A1.2	34992-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.2 mp; S. construita desfasurata:65.2 mp;
A1.3	34992-C3	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.7 mp; S. construita desfasurata:47.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60075 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 579, din 02/12/2008 emis de NP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN IOAN**, casatorit cu 2) **STAN ATENA**, bun comun	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60075 / 10/12/2008		
Act Notarial nr. 579, din 02/12/2008 emis de NP Raducan Mitica;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN MARIN** 2) **CONSTANTIN IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

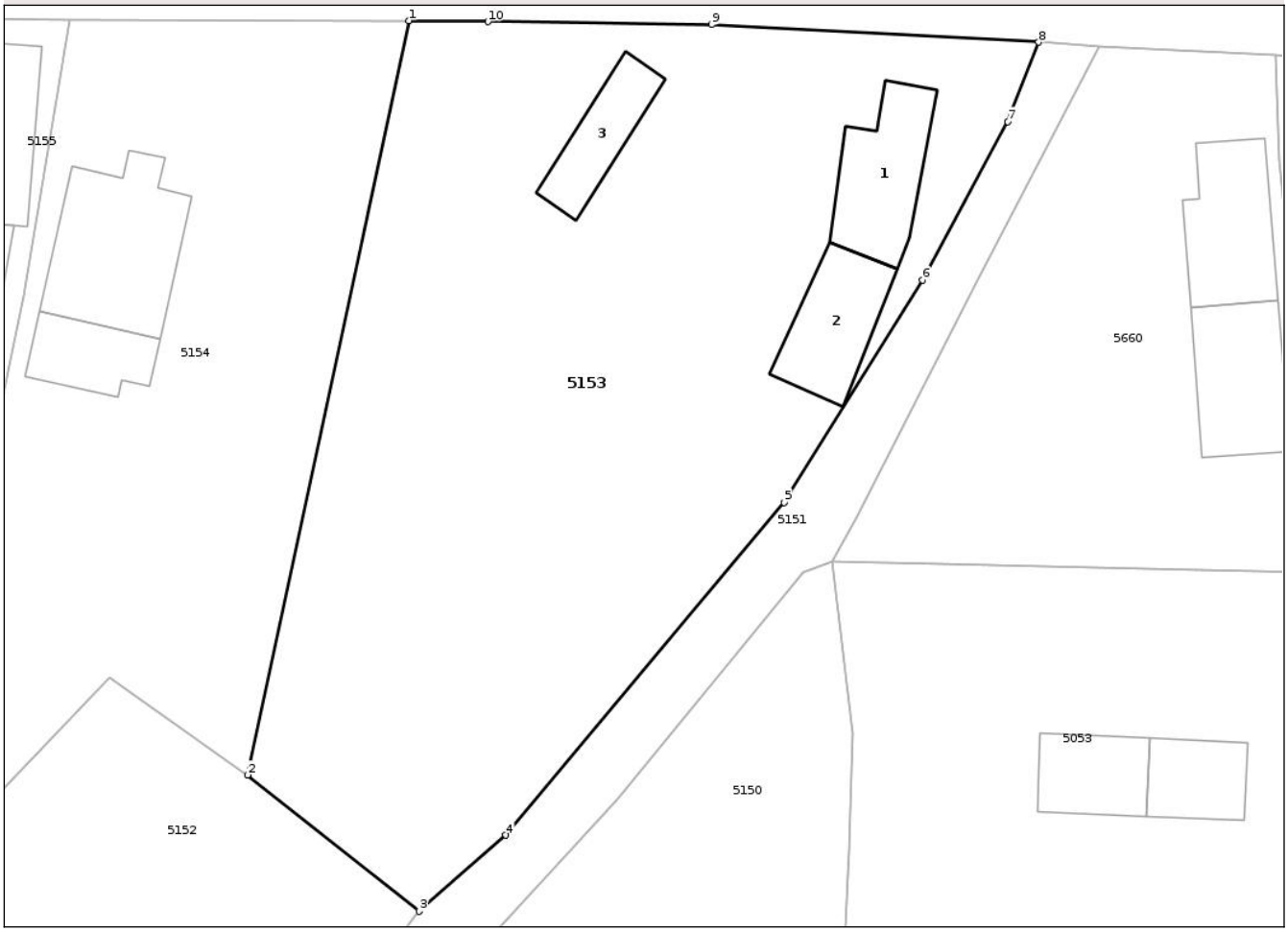
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34992	Din acte: 4.000 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	7	180,181	-	
2	arabil	DA	1.206	7	180,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34992-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp;
A1.2	34992-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.2 mp; S. construita desfasurata:65.2 mp;
A1.3	34992-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.7 mp; S. construita desfasurata:47.7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.227,047 323.937,581	2	543.214,708 323.879,918	58.968
2	543.214,708 323.879,918	3	543.227,839 323.869,501	16.762
3	543.227,839 323.869,501	4	543.234,463 323.875,315	8.814
4	543.234,463 323.875,315	5	543.255,737 323.900,755	33.163
5	543.255,737 323.900,755	6	543.266,328 323.917,749	20.024
6	543.266,328 323.917,749	7	543.272,824 323.929,872	13.754
7	543.272,824 323.929,872	8	543.275,197 323.935,936	6.512
8	543.275,197 323.935,936	9	543.250,187 323.937,285	25.047
9	543.250,187 323.937,285	10	543.233,105 323.937,514	17.083
10	543.233,105 323.937,514	1	543.227,047 323.937,581	6.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.419	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112.6 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1121, din 03/04/1996 emis de BNP Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VICTOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	7	181	-	
2	arabil	DA	550	7	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112.6 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.227,047 323.937,581	2	543.201,156 323.937,625	25.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.201,156 323.937,625	3	543.197,628 323.916,6	21.319
3	543.197,628 323.916,6	4	543.193,289 323.895,968	21.083
4	543.193,289 323.895,968	5	543.187,915 323.875,161	21.49
5	543.187,915 323.875,161	6	543.191,017 323.873,685	3.435
6	543.191,017 323.873,685	7	543.204,13 323.887,38	18.96
7	543.204,13 323.887,38	8	543.214,708 323.879,918	12.945
8	543.214,708 323.879,918	1	543.227,047 323.937,581	58.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 928 Masurata: 1.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78559, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEMATE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 928 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	7	182	-	
2	arabil	DA	480	7	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.201,156 323.937,625	2	543.189,634 323.937,757	11.522
2	543.189,634 323.937,757	3	543.183,065 323.937,742	6.569
3	543.183,065 323.937,742	4	543.179,195 323.917,083	21.018
4	543.179,195 323.917,083	5	543.177,989 323.910,083	7.103
5	543.177,989 323.910,083	6	543.177,709 323.908,458	1.649
6	543.177,709 323.908,458	7	543.172,964 323.881,504	27.369
7	543.172,964 323.881,504	8	543.187,915 323.875,161	16.241
8	543.187,915 323.875,161	9	543.193,289 323.895,968	21.49
9	543.193,289 323.895,968	10	543.197,628 323.916,6	21.083
10	543.197,628 323.916,6	1	543.201,156 323.937,625	21.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35766	Din acte: 1.000 Masurata: 869	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE PUNCTELE:1-2,2-3; ZID CONSTR. INTRE PUNCTELE:3-4; GAR DIN PLASA INTRE PUNCTELE:4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75519 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 2766, din 05/06/2025 emis de BNP PETCU MARIUS (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6714 din 26.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 78536 din 27.06.2002, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 205 din 26.11.2024, emis de BNP PETCU MARIUS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 204 din 26.11.2024, emis de BNP PETCU MARIUS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6720 din 25.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35766	Din acte: 1.000 Masurata: 869	IMPREJMUIT CU GARD METALIC INTRE PUNCTELE:1-2,2-3; ZID CONSTR. INTRE PUNCTELE:3-4; GAR DIN PLASA INTRE PUNCTELE:4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	7	184	-	
2	arabil	DA	526	7	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.165,502 323.938,289	2	543.162,973 323.918,739	19.713
2	543.162,973 323.918,739	3	543.161,714 323.909,005	9.815
3	543.161,714 323.909,005	4	543.158,852 323.887,664	21.532
4	543.158,852 323.887,664	5	543.172,964 323.881,504	15.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.172,964 323.881,504	6	543.177,709 323.908,458	27.369
6	543.177,709 323.908,458	7	543.177,989 323.910,083	1.649
7	543.177,989 323.910,083	8	543.179,195 323.917,083	7.103
8	543.179,195 323.917,083	9	543.183,065 323.937,742	21.018
9	543.183,065 323.937,742	1	543.165,502 323.938,289	17.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430/N
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33932	Din acte: 2.768 Masurata: 2.804	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.3 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	33932-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd
A1.4	33932-C4	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29294 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 81, din 30/03/2021 emis de Petcu Marius;		
B7	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate	A1, A1.1, A1.2
37398 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 2265, din 29/04/2021 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUSAT MIRCEA MARIUS**, casatorit cu 2) **MUSAT LAURA MARIANA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B9	Se noteaza radierea constructiei C3	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MUSAT MIRCEA MARIUS**, casatorit cu 2) **MUSAT LAURA MARIANA**, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33932	Din acte: 2.768 Masurata: 2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	7	186	-	
2	arabil	DA	2.010	7	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33932-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.3 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	33932-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd
A1.4	33932-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.6 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.165,502 323.938,289	2	543.154,6 323.938,623	10.907
2	543.154,6 323.938,623	3	543.141,812 323.939,072	12.796
3	543.141,812 323.939,072	4	543.138,85 323.914,947	24.307
4	543.138,85 323.914,947	5	543.137,59 323.899,611	15.387
5	543.137,59 323.899,611	6	543.135,368 323.890,665	9.218
6	543.135,368 323.890,665	7	543.133,388 323.876,857	13.949
7	543.133,388 323.876,857	8	543.129,616 323.868,038	9.592
8	543.129,616 323.868,038	9	543.125,629 323.861,763	7.435
9	543.125,629 323.861,763	10	543.139,853 323.854,085	16.164
10	543.139,853 323.854,085	11	543.162,932 323.856,751	23.232
11	543.162,932 323.856,751	12	543.166,142 323.857,078	3.227
12	543.166,142 323.857,078	13	543.176,678 323.850,885	12.221
13	543.176,678 323.850,885	14	543.191,017 323.873,685	26.934
14	543.191,017 323.873,685	15	543.187,915 323.875,161	3.435
15	543.187,915 323.875,161	16	543.172,964 323.881,504	16.241
16	543.172,964 323.881,504	17	543.158,852 323.887,664	15.398
17	543.158,852 323.887,664	18	543.161,714 323.909,005	21.532
18	543.161,714 323.909,005	19	543.162,973 323.918,739	9.815
19	543.162,973 323.918,739	1	543.165,502 323.938,289	19.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 847	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33592, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU C MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFU C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	7	188,189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.141,812 323.939,072	2	543.132,544 323.939,345	9.272
2	543.132,544 323.939,345	3	543.119,11 323.939,696	13.439
3	543.119,11 323.939,696	4	543.118,52 323.933,71	6.015
4	543.118,52 323.933,71	5	543.117,999 323.924,776	8.949
5	543.117,999 323.924,776	6	543.117,222 323.908,846	15.949
6	543.117,222 323.908,846	7	543.117,163 323.907,646	1.201
7	543.117,163 323.907,646	8	543.116,762 323.901,395	6.264
8	543.116,762 323.901,395	9	543.137,59 323.899,611	20.904
9	543.137,59 323.899,611	10	543.138,85 323.914,947	15.387
10	543.138,85 323.914,947	1	543.141,812 323.939,072	24.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33865	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33865-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140.2 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 4 camere,2 bucatarii, 2 holuri, 2 camari,baie, edificata in anul 1970.
A1.2	33865-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Din caramida, acoperis placa beton, edificata in anul 1985
A1.3	33865-C3	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Din caramida, acoperis placa beton, edificata in anul 1985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59853 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 56362, din 07/11/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR 18649 din 24.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 249 din 06.06.1995, emis de NOTARIARUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 18648 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr certificAT DE MOSTENITOR NR 248 din 06.06.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDANAC LIXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIDANAC LIXANDRU**	
Act Administrativ nr. 18648, din 25/09/2020 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.10 NR 002298 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare fiscală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHIDANAC FLOAREA** 2) **GHIDANAC LIXANDRU**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59853 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2032, din 13/06/1995 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (Contract de garanţie imobiliară);		
C1	Se transcrie ipoteca pentru suma de 95.000.000 lei inscrisa in favoarea Banca Romana de Comert Exterior SA sub nr. 1192/1995 in RTI.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2686, din 19/09/1996 emis de BNP Raducan Mitica (Contract de garanţie imobiliară);		
C2	Se transcrie ipoteca pentru suma de 50.000.000 lei inscrisa in favoarea Banca Romana de Comert Exterior SA sub nr. 1830/1996 in RTI.	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33865	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	6	149	-	
2	arabil	DA	607	6	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33865-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 140,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.2 mp; S. construita desfasurata:140.2 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 4 camere,2 bucatarii, 2 holuri, 2 camari,baie, edificata in anul 1970.
A1.2	33865-C2	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 11,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp; Din caramida, acoperis placa beton, edificata in anul 1985
A1.3	33865-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; Din caramida, acoperis placa beton, edificata in anul 1985;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.196,223 324.030,821	2	543.194,502 324.024,965	6.104
2	543.194,502 324.024,965	3	543.183,997 324.027,463	10.798
3	543.183,997 324.027,463	4	543.179,582 324.008,061	19.898
4	543.179,582 324.008,061	5	543.176,229 323.993,877	14.575
5	543.176,229 323.993,877	6	543.172,071 323.977,169	17.218
6	543.172,071 323.977,169	7	543.170,358 323.965,479	11.815
7	543.170,358 323.965,479	8	543.169,076 323.949,728	15.803
8	543.169,076 323.949,728	9	543.191,663 323.949,492	22.588
9	543.191,663 323.949,492	10	543.190,251 323.966,621	17.187
10	543.190,251 323.966,621	11	543.189,642 323.978,455	11.85
11	543.189,642 323.978,455	12	543.193,2 323.993,907	15.857
12	543.193,2 323.993,907	13	543.195,01 324.003,724	9.982
13	543.195,01 324.003,724	14	543.197,654 324.014,873	11.458
14	543.197,654 324.014,873	15	543.200,978 324.025,533	11.166
15	543.200,978 324.025,533	16	543.202,454 324.029,343	4.086
16	543.202,454 324.029,343	1	543.196,223 324.030,821	6.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.2 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.5 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.9 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97850, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIDĂNAC STELICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIDĂNAC STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	147	-	
2	arabil	DA	800	6	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.2 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.5 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.9 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.163,18 323.949,76	2	543.163,299 323.950,352	0.604
2	543.163,299 323.950,352	3	543.163,334 323.950,351	0.035
3	543.163,334 323.950,351	4	543.166,838 323.950,212	3.507
4	543.166,838 323.950,212	5	543.167,013 323.949,873	0.382
5	543.167,013 323.949,873	6	543.169,076 323.949,728	2.068
6	543.169,076 323.949,728	7	543.170,358 323.965,479	15.803
7	543.170,358 323.965,479	8	543.172,071 323.977,169	11.815
8	543.172,071 323.977,169	9	543.176,229 323.993,877	17.218
9	543.176,229 323.993,877	10	543.179,582 324.008,061	14.575
10	543.179,582 324.008,061	11	543.183,997 324.027,463	19.898
11	543.183,997 324.027,463	12	543.187,001 324.037,428	10.407
12	543.187,001 324.037,428	13	543.173,524 324.042,324	14.338
13	543.173,524 324.042,324	14	543.170,583 324.034,044	8.786
14	543.170,583 324.034,044	15	543.161,364 324.002,187	33.165
15	543.161,364 324.002,187	16	543.156,021 323.986,476	16.594
16	543.156,021 323.986,476	17	543.150,788 323.965,92	21.213
17	543.150,788 323.965,92	18	543.146,138 323.949,873	16.707
18	543.146,138 323.949,873	19	543.159,522 323.949,785	13.384
19	543.159,522 323.949,785	1	543.163,18 323.949,76	3.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.7 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.6 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.2 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.130,885 323.951,036	2	543.146,138 323.949,873	15.297
2	543.146,138 323.949,873	3	543.150,788 323.965,92	16.707
3	543.150,788 323.965,92	4	543.156,021 323.986,476	21.213
4	543.156,021 323.986,476	5	543.161,364 324.002,187	16.594
5	543.161,364 324.002,187	6	543.170,583 324.034,044	33.165
6	543.170,583 324.034,044	7	543.159,194 324.036,858	11.732
7	543.159,194 324.036,858	8	543.155,162 324.021,719	15.667
8	543.155,162 324.021,719	9	543.148,909 324.004,271	18.535
9	543.148,909 324.004,271	10	543.143,686 323.991,723	13.591
10	543.143,686 323.991,723	11	543.138,191 323.974,419	18.156
11	543.138,191 323.974,419	12	543.133,202 323.959,342	15.881
12	543.133,202 323.959,342	1	543.130,885 323.951,036	8.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 11-13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.3 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74713, din 02/11/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE VASILICA** DEFUNCT:Da 2) **IVAN DUMITRA** DEFUNCT:Da 3) **IVAN NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEMATE VASILICA** DEFUNCT:Da 2) **IVAN DUMITRA** DEFUNCT:Da 3) **IVAN NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	6	143	-	
2	arabil	DA	1.400	6	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.3 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.106,222 323.971,615	2	543.102,964 323.955,229	16.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.102,964 323.955,229	3	543.103,721 323.954,953	0.806
3	543.103,721 323.954,953	4	543.117,292 323.952,986	13.713
4	543.117,292 323.952,986	5	543.130,885 323.951,036	13.732
5	543.130,885 323.951,036	6	543.133,202 323.959,342	8.624
6	543.133,202 323.959,342	7	543.138,191 323.974,419	15.881
7	543.138,191 323.974,419	8	543.143,686 323.991,723	18.156
8	543.143,686 323.991,723	9	543.148,909 324.004,271	13.591
9	543.148,909 324.004,271	10	543.155,162 324.021,719	18.535
10	543.155,162 324.021,719	11	543.159,194 324.036,858	15.667
11	543.159,194 324.036,858	12	543.155,702 324.038,866	4.029
12	543.155,702 324.038,866	13	543.162,741 324.058,446	20.806
13	543.162,741 324.058,446	14	543.149,211 324.064,6	14.865
14	543.149,211 324.064,6	15	543.141,117 324.047,252	19.144
15	543.141,117 324.047,252	16	543.130,576 324.022,747	26.676
16	543.130,576 324.022,747	17	543.124,431 324.006,682	17.201
17	543.124,431 324.006,682	18	543.118,094 323.992,267	15.746
18	543.118,094 323.992,267	19	543.109,515 323.980,486	14.574
19	543.109,515 323.980,486	1	543.106,222 323.971,615	9.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.2 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.6 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33527, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN P SERBANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN P SERBANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	6	139	-	
2	arabil	DA	1.600	88	995,999/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.2 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.6 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.075,371 323.974,124	2	543.082,795 323.969,894	8.545
3	543.089,171 323.965,426	4	543.096,405 323.961,934	8.033
5	543.099,895 323.982,856	6	543.094,095 323.991,831	10.686
7	543.090,266 323.995,657	8	543.088,717 324.002,529	7.044
9	543.080,503 324.023,828	10	543.078,466 324.024,754	2.238
11	543.078,589 324.030,678	12	543.080,009 324.031,727	1.766
13	543.080,19 324.048,799	14	543.081,836 324.052,898	4.417
15	543.107,725 324.049,393	16	543.179,631 324.187,175	155.417
17	543.170,068 324.190,505	18	543.099,339 324.055,078	152.785
19	543.073,963 324.060,839	20	543.064,612 324.042,663	20.441
21	543.053,204 324.020,841	22	543.046,089 324.006,526	15.986
23	543.062,212 323.991,635	24	543.066,674 323.986,259	6.987
25	543.073,827 323.977,64	1	543.075,371 323.974,124	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.082,795 323.969,894	3	543.089,171 323.965,426	7.785
4	543.096,405 323.961,934	5	543.099,895 323.982,856	21.211
6	543.094,095 323.991,831	7	543.090,266 323.995,657	5.413
8	543.088,717 324.002,529	9	543.080,503 324.023,828	22.828
10	543.078,466 324.024,754	11	543.078,589 324.030,678	5.926
12	543.080,009 324.031,727	13	543.080,19 324.048,799	17.072
14	543.081,836 324.052,898	15	543.107,725 324.049,393	26.125
16	543.179,631 324.187,175	17	543.170,068 324.190,505	10.127
18	543.099,339 324.055,078	19	543.073,963 324.060,839	26.022
20	543.064,612 324.042,663	21	543.053,204 324.020,841	24.624
22	543.046,089 324.006,526	23	543.062,212 323.991,635	21.947
24	543.066,674 323.986,259	25	543.073,827 323.977,64	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.762	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

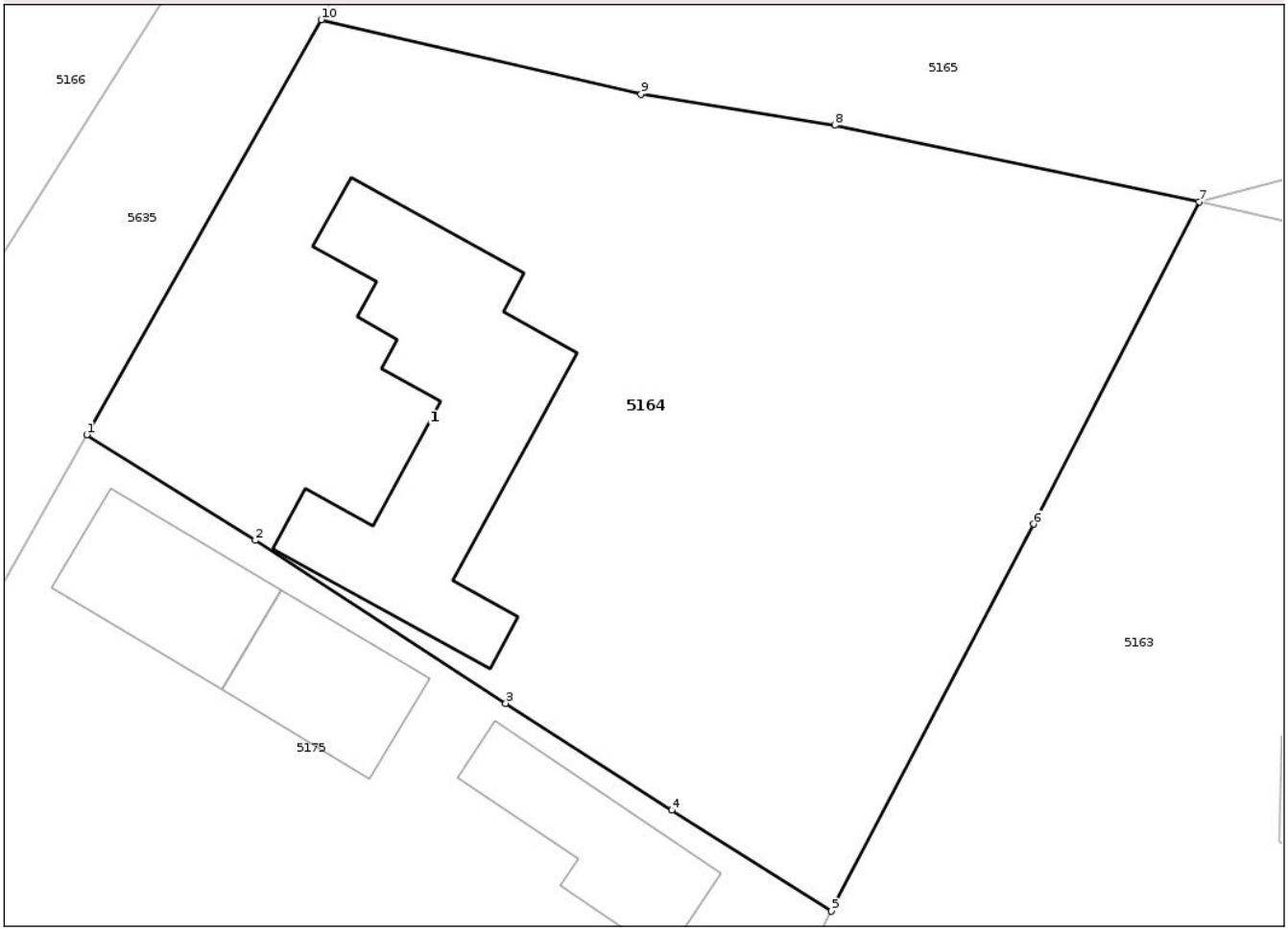
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	6	-	-	
2	arabil	DA	640	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 198,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198.8 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.011,178 324.047,698	2	543.020,689 324.041,746	11.22
2	543.020,689 324.041,746	3	543.034,822 324.032,562	16.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.034,822 324.032,562	4	543.044,192 324.026,535	11.141
4	543.044,192 324.026,535	5	543.053,204 324.020,841	10.66
5	543.053,204 324.020,841	6	543.064,612 324.042,663	24.624
6	543.064,612 324.042,663	7	543.073,963 324.060,839	20.441
7	543.073,963 324.060,839	8	543.053,387 324.065,158	21.025
8	543.053,387 324.065,158	9	543.042,46 324.066,91	11.066
9	543.042,46 324.066,91	10	543.024,399 324.071,098	18.541
10	543.024,399 324.071,098	1	543.011,178 324.047,698	26.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.269	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.1 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.6 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104540, din 12/12/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ST DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	6	108	-	
2	vie	DA	1.000	6	110	-	
3	arabil	DA	1.400	6	109,111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.1 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.6 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.024,399 324.071,098	2	543.042,46 324.066,91	18.541
2	543.042,46 324.066,91	3	543.053,387 324.065,158	11.066
3	543.053,387 324.065,158	4	543.073,963 324.060,839	21.025
4	543.073,963 324.060,839	5	543.081,237 324.062,712	7.511
5	543.081,237 324.062,712	6	543.085,63 324.068,45	7.226
6	543.085,63 324.068,45	7	543.090,965 324.085,146	17.528
7	543.090,965 324.085,146	8	543.089,344 324.091,985	7.029
8	543.089,344 324.091,985	9	543.085,106 324.109,865	18.376
9	543.085,106 324.109,865	10	543.072,856 324.144,044	36.308
10	543.072,856 324.144,044	11	543.067,793 324.153,277	10.531
11	543.067,793 324.153,277	12	543.066,845 324.150,396	3.033
12	543.066,845 324.150,396	13	543.066,753 324.148,974	1.425
13	543.066,753 324.148,974	14	543.065,238 324.145,12	4.141
14	543.065,238 324.145,12	15	543.063,874 324.143,119	2.422
15	543.063,874 324.143,119	16	543.049,764 324.116,202	30.391
16	543.049,764 324.116,202	17	543.035,576 324.092,481	27.641
17	543.035,576 324.092,481	18	543.028,913 324.079,676	14.434
18	543.028,913 324.079,676	1	543.024,399 324.071,098	9.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34728	Din acte: 1.600 Masurata: 1.619	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34728-C1	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Din chirpici,cu 4 camere, acoperis tabla, construita in anul 1954
A1.3	34728-C3	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44597 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 33664, din 05/09/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14660 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 2227 din 02.10.2008, emis de BNP TUDOR NICOLETA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 295 din 01.10.2008, emis de BNP NICOLETA TUDOR;act administrativ nr ADEVERINTA NR 14704 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAMANU SERBANA** 2) **BOBOC GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BOBOC GHERGHINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GEAMANU SERBANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GEAMANU SERBANA** 2) **BOBOC GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

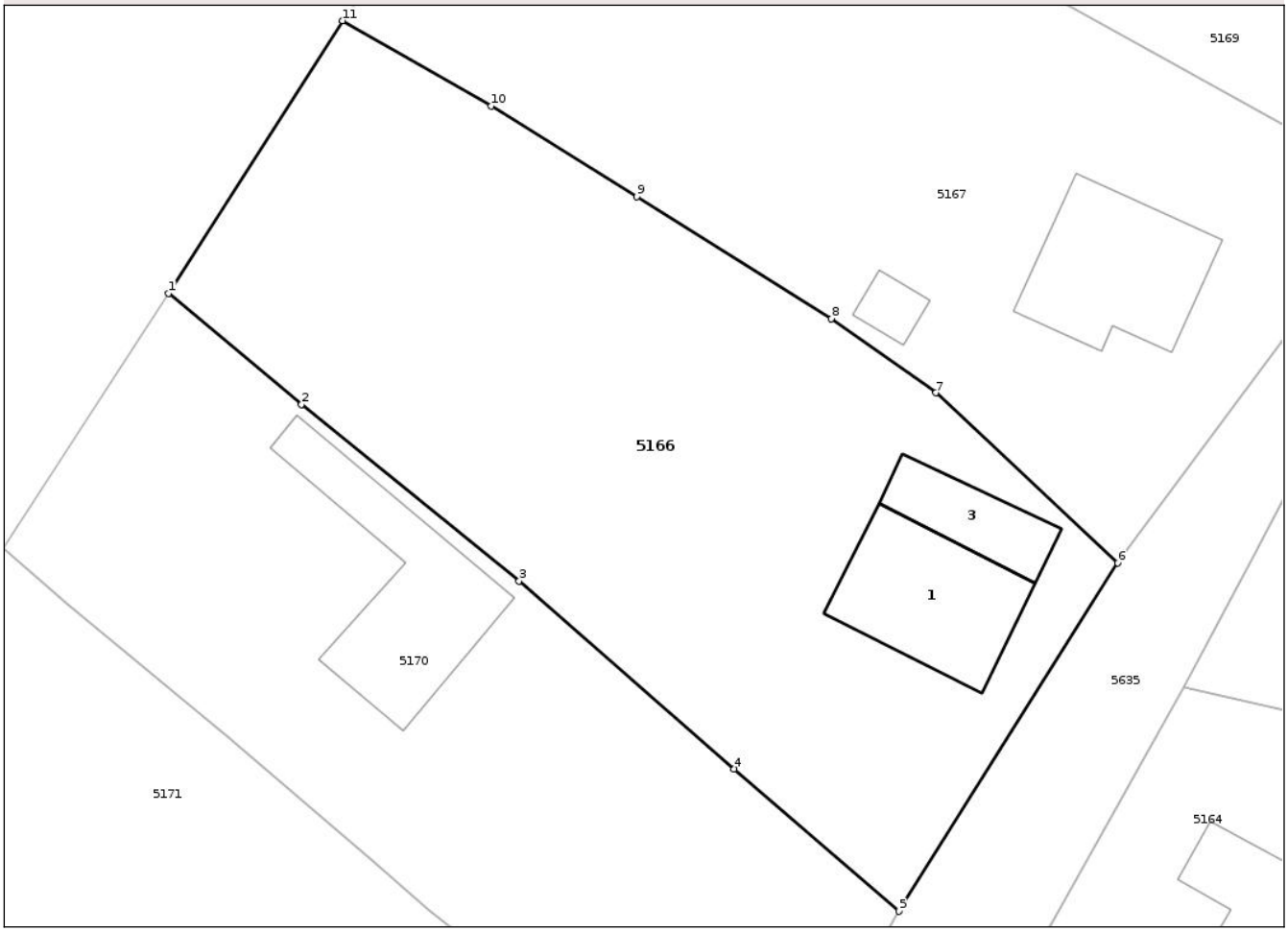
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34728	Din acte: 1.600 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	5	101	-	
2	arabil	DA	949	5	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34728-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 95,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Din chirpici,cu 4 camere, acoperis tabla, construita in anul 1954
A1.3	34728-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.956,777 324.097,322	2	542.965,629 324.089,925	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.965,629 324.089,925	3	542.980,119 324.078,184	18.65
3	542.980,119 324.078,184	4	542.994,422 324.065,671	19.004
4	542.994,422 324.065,671	5	543.005,393 324.056,191	14.499
5	543.005,393 324.056,191	6	543.019,953 324.079,379	27.38
6	543.019,953 324.079,379	7	543.007,864 324.090,7	16.562
7	543.007,864 324.090,7	8	543.000,902 324.095,643	8.538
8	543.000,902 324.095,643	9	542.987,943 324.103,762	15.292
9	542.987,943 324.103,762	10	542.978,256 324.109,792	11.41
10	542.978,256 324.109,792	11	542.968,361 324.115,47	11.408
11	542.968,361 324.115,47	1	542.956,777 324.097,322	21.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.674	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11.519, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU V DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU V DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

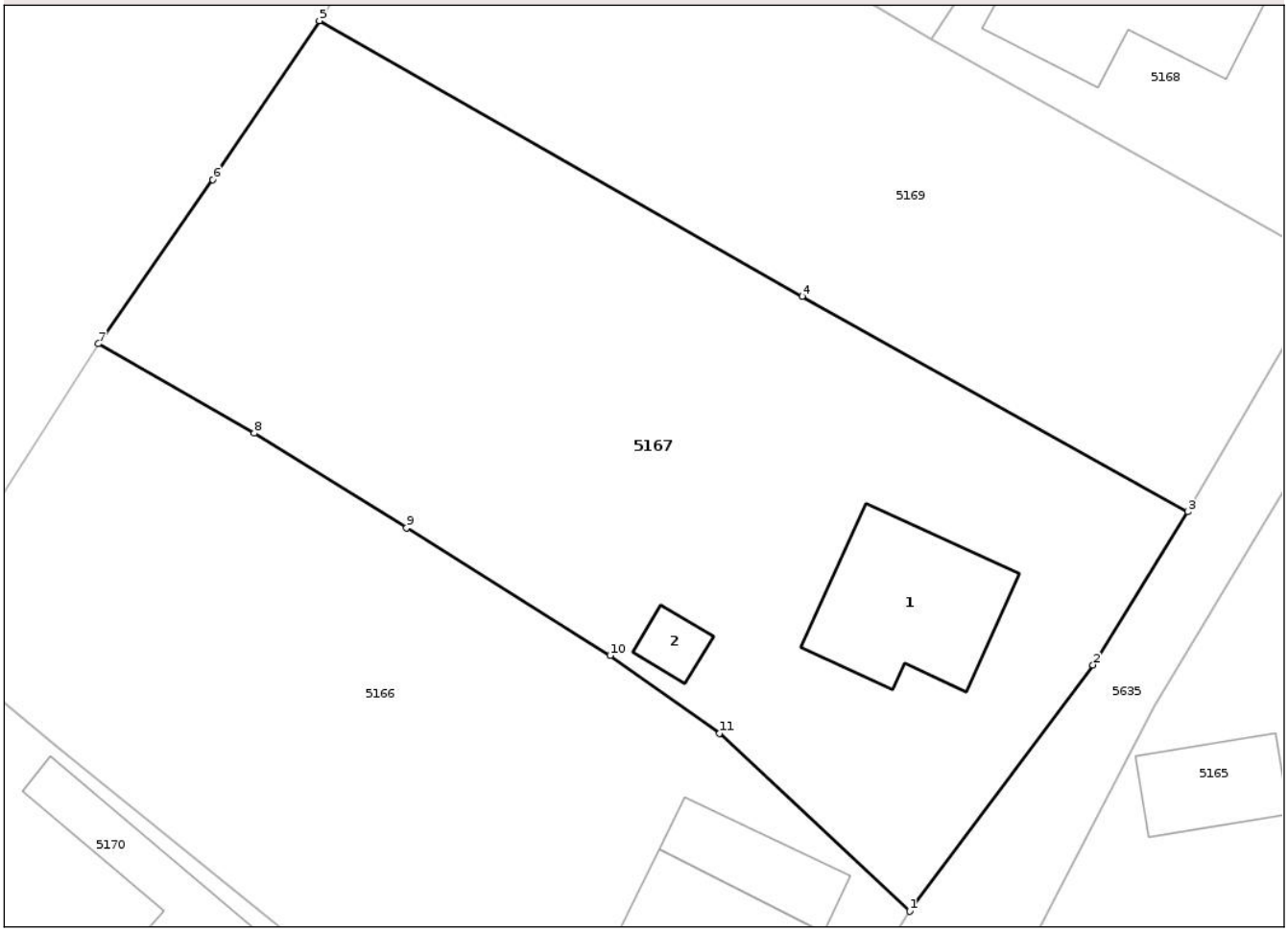
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	5	105	-	
2	arabil	DA	930	5	106,106/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.019,953 324.079,379	2	543.031,613 324.095,049	19.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.031,613 324.095,049	3	543.037,632 324.104,795	11.455
3	543.037,632 324.104,795	4	543.013,106 324.118,486	28.088
4	543.013,106 324.118,486	5	542.982,4 324.136,023	35.361
5	542.982,4 324.136,023	6	542.975,627 324.125,924	12.16
6	542.975,627 324.125,924	7	542.968,361 324.115,47	12.731
7	542.968,361 324.115,47	8	542.978,256 324.109,792	11.408
8	542.978,256 324.109,792	9	542.987,943 324.103,762	11.41
9	542.987,943 324.103,762	10	543.000,902 324.095,643	15.292
10	543.000,902 324.095,643	11	543.007,864 324.090,7	8.538
11	543.007,864 324.090,7	1	543.019,953 324.079,379	16.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35057	2.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit : gard din lemn cu soclu, gard metalic, gard din beton si gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35057-C1	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.2 mp; S. construita desfasurata:138.2 mp; AN 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98821 / 23/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2540-DOSAR NR 3013/192/2007, din 19/11/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 103683 din 19.04.2005, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 10977 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 10970 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; act administrativ nr ADEVERINTA NR 11121-ANEXA 1 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr HCL NR 26 din 30.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB NR 646640 din 03.07.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Sentinţă civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE** 2) **IVAN GEORGETA**	
	OBSERVATII: soţi	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN VASILE** 2) **IVAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35057	2.500	Terenul este imprejmuit : gard din lemn cu soclu, gard metalic, gard din beton si gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	87	1056/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35057-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.2 mp; S. construita desfasurata:138.2 mp; AN 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.021,365 324.134,807	2	543.046,769 324.120,541	29.135
2	543.046,769 324.120,541	3	543.057,169 324.140,718	22.7
3	543.057,169 324.140,718	4	543.065,956 324.157,767	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.065,956 324.157,767	5	543.066,674 324.160,273	2.607
5	543.066,674 324.160,273	6	543.079,776 324.180,335	23.961
6	543.079,776 324.180,335	7	543.095,64 324.204,948	29.283
7	543.095,64 324.204,948	8	543.073,562 324.216,199	24.779
8	543.073,562 324.216,199	9	543.046,066 324.173,426	50.849
9	543.046,066 324.173,426	10	543.039,854 324.163,821	11.438
10	543.039,854 324.163,821	11	543.034,207 324.155,089	10.399
11	543.034,207 324.155,089	1	543.021,365 324.134,807	24.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.164	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11519, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

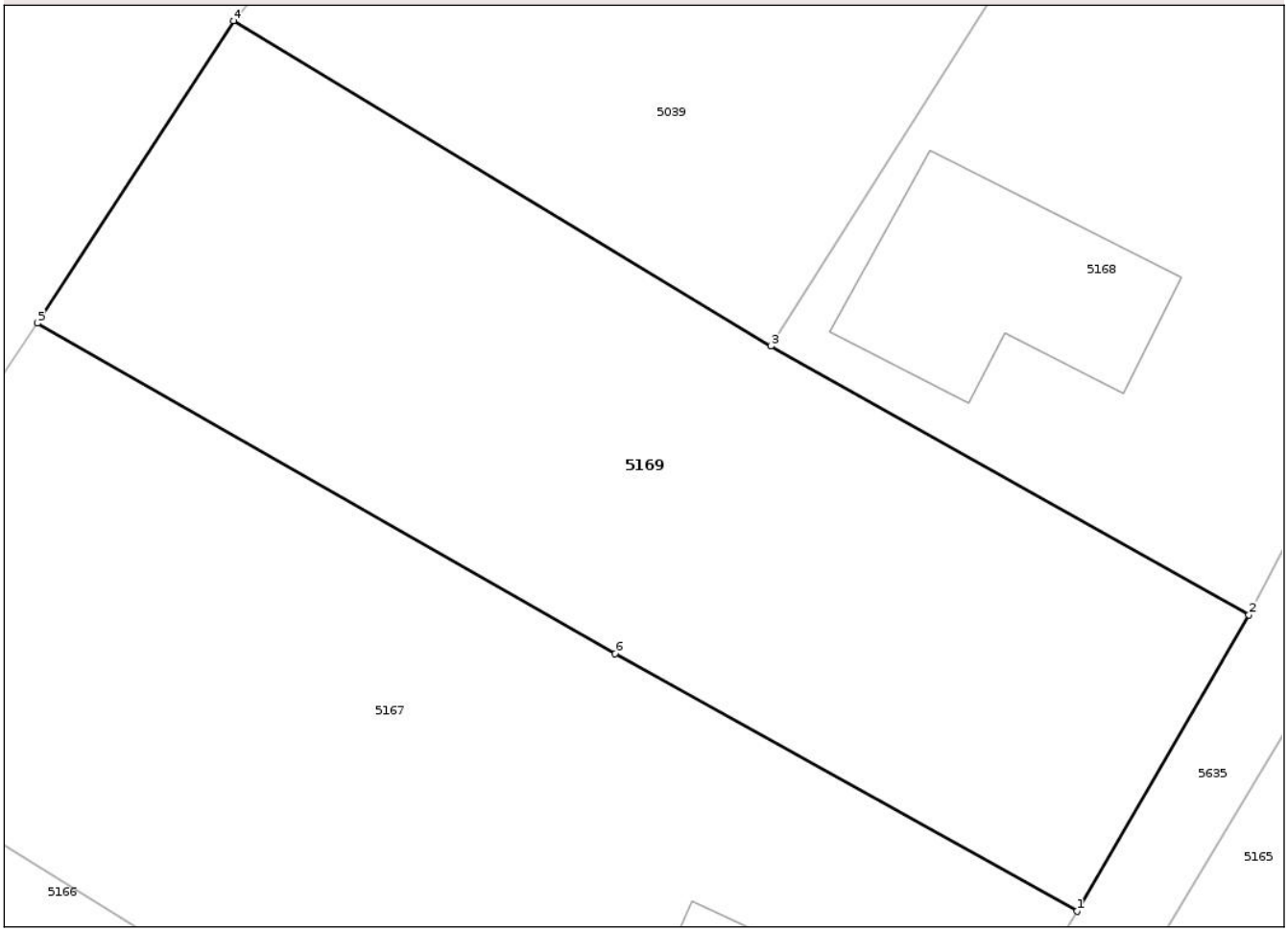
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	105	-	
2	arabil	DA	664	5	106,106/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.037,632 324.104,795	2	543.046,769 324.120,541	18.205
2	543.046,769 324.120,541	3	543.021,365 324.134,807	29.135
3	543.021,365 324.134,807	4	542.992,829 324.152,097	33.366
4	542.992,829 324.152,097	5	542.982,4 324.136,023	19.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.982,4 324.136,023	6	543.013,106 324.118,486	35.361
6	543.013,106 324.118,486	1	543.037,632 324.104,795	28.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

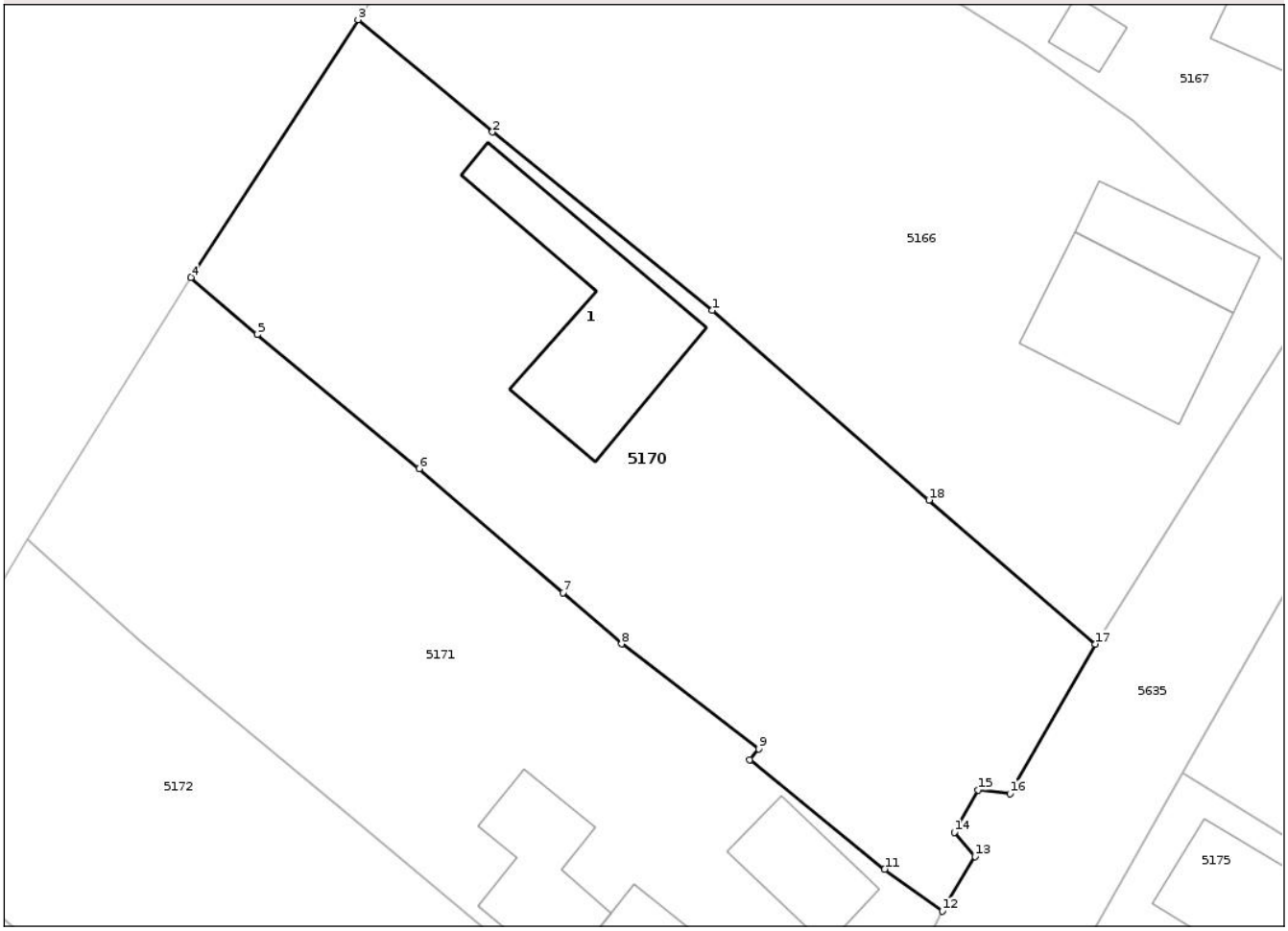
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	5	-	-	
2	arabil	DA	550	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.980,119 324.078,184	2	542.965,629 324.089,925	18.65
2	542.965,629 324.089,925	3	542.956,777 324.097,322	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.956,777 324.097,322	4	542.945,744 324.080,349	20.244
4	542.945,744 324.080,349	5	542.950,112 324.076,58	5.769
5	542.950,112 324.076,58	6	542.960,8 324.067,744	13.867
6	542.960,8 324.067,744	7	542.970,287 324.059,569	12.524
7	542.970,287 324.059,569	8	542.974,158 324.056,199	5.133
8	542.974,158 324.056,199	9	542.983,197 324.049,28	11.383
9	542.983,197 324.049,28	10	542.982,621 324.048,57	0.914
10	542.982,621 324.048,57	11	542.991,503 324.041,359	11.441
11	542.991,503 324.041,359	12	542.995,299 324.038,591	4.697
12	542.995,299 324.038,591	13	542.997,461 324.042,201	4.208
13	542.997,461 324.042,201	14	542.996,094 324.043,784	2.092
14	542.996,094 324.043,784	15	542.997,66 324.046,572	3.198
15	542.997,66 324.046,572	16	542.999,758 324.046,343	2.111
16	542.999,758 324.046,343	17	543.005,393 324.056,191	11.346
17	543.005,393 324.056,191	18	542.994,422 324.065,671	14.499
18	542.994,422 324.065,671	1	542.980,119 324.078,184	19.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.327	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.9 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+E
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.4 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78538, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU TIU** 2) **MIU PAUN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU TIU** 2) **MIU PAUN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

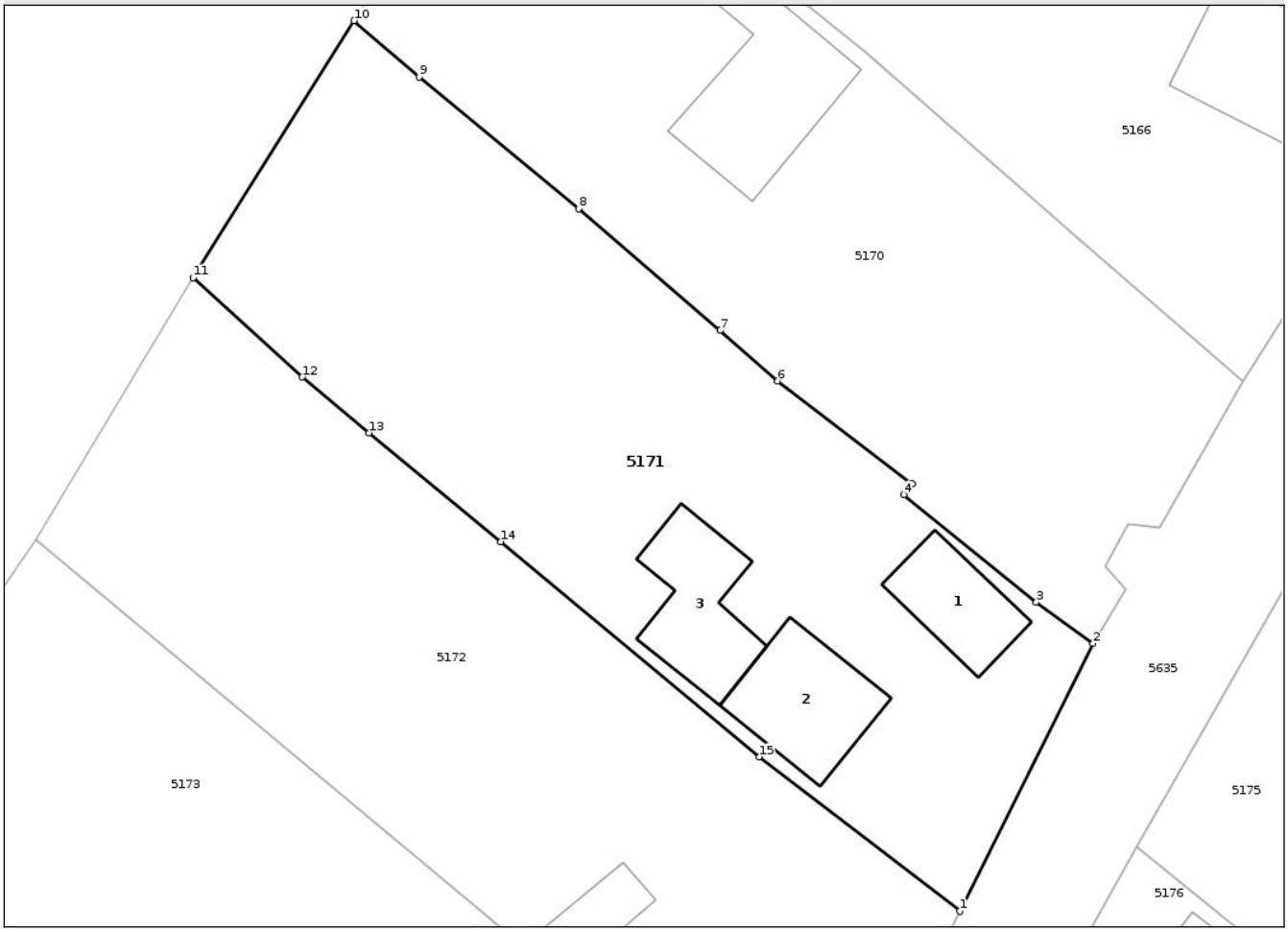
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	5	97	-	
2	arabil	DA	350	5	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.9 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; P+E
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.4 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.986,371 324.020,63	2	542.995,299 324.038,591	20.058
2	542.995,299 324.038,591	3	542.991,503 324.041,359	4.697
3	542.991,503 324.041,359	4	542.982,621 324.048,57	11.441
4	542.982,621 324.048,57	5	542.983,197 324.049,28	0.914
5	542.983,197 324.049,28	6	542.974,158 324.056,199	11.383
6	542.974,158 324.056,199	7	542.970,287 324.059,569	5.133
7	542.970,287 324.059,569	8	542.960,8 324.067,744	12.524
8	542.960,8 324.067,744	9	542.950,112 324.076,58	13.867
9	542.950,112 324.076,58	10	542.945,744 324.080,349	5.769
10	542.945,744 324.080,349	11	542.934,957 324.063,114	20.332
11	542.934,957 324.063,114	12	542.942,276 324.056,451	9.897
12	542.942,276 324.056,451	13	542.946,751 324.052,714	5.83
13	542.946,751 324.052,714	14	542.955,577 324.045,42	11.45
14	542.955,577 324.045,42	15	542.972,914 324.030,987	22.559
15	542.972,914 324.030,987	1	542.986,371 324.020,63	16.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.346	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110638, din 11/01/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE - DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE - DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	5	95	-	
2	arabil	DA	800	5	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.986,371 324.020,63	2	542.972,914 324.030,987	16.981
2	542.972,914 324.030,987	3	542.955,577 324.045,42	22.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.955,577 324.045,42	4	542.946,751 324.052,714	11.45
4	542.946,751 324.052,714	5	542.942,276 324.056,451	5.83
5	542.942,276 324.056,451	6	542.934,957 324.063,114	9.897
6	542.934,957 324.063,114	7	542.924,445 324.045,57	20.452
7	542.924,445 324.045,57	8	542.954,605 324.020,346	39.318
8	542.954,605 324.020,346	9	542.976,815 324.001,921	28.858
9	542.976,815 324.001,921	10	542.979,439 324.007,113	5.817
10	542.979,439 324.007,113	1	542.986,371 324.020,63	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.539	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.7 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41888, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAICU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

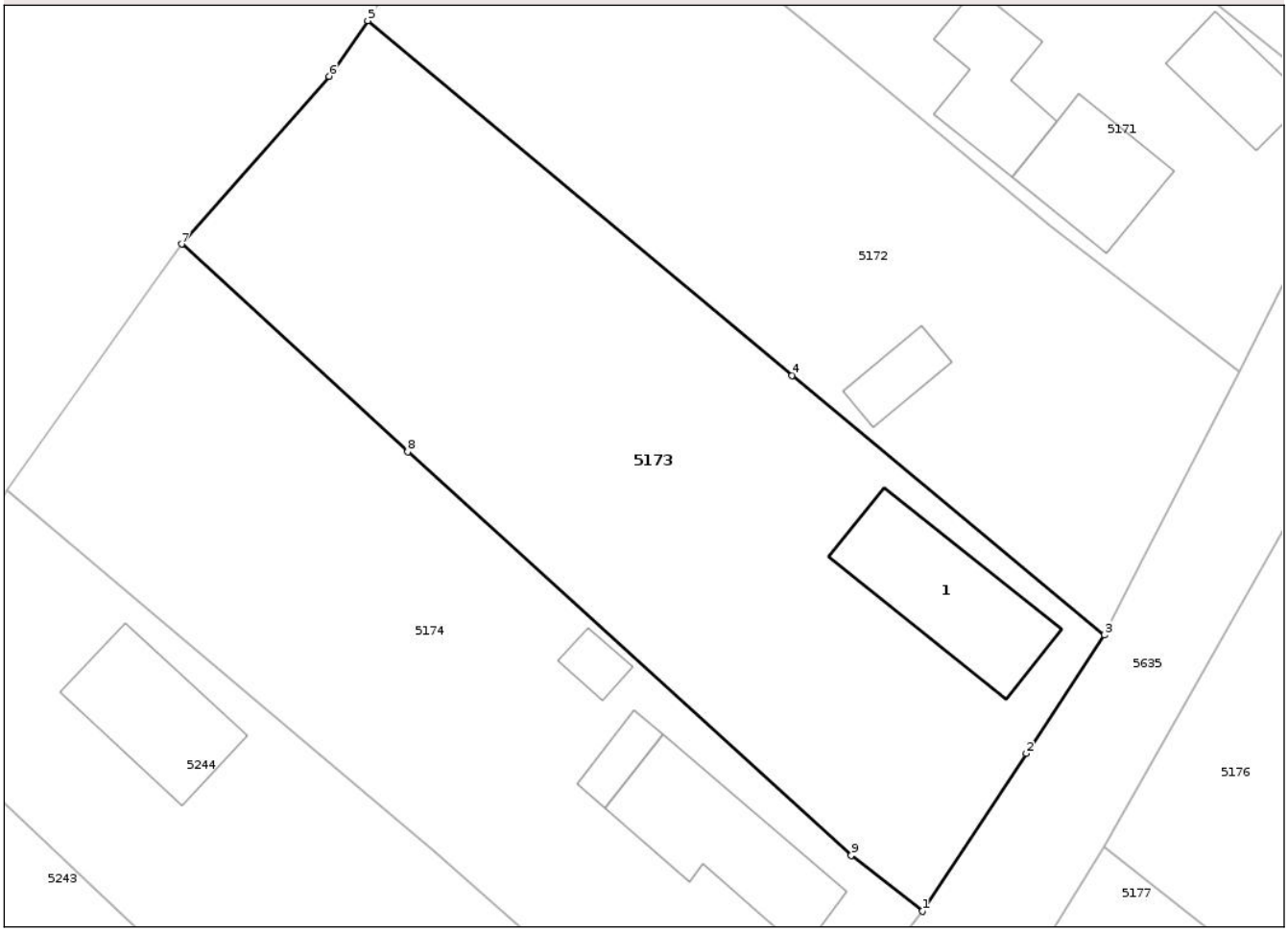
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	5	93	-	
2	arabil	DA	900	5	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.7 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.963,862 323.982,283	2	542.971,256 323.993,493	13.429
2	542.971,256 323.993,493	3	542.976,815 324.001,921	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.976,815 324.001,921	4	542.954,605 324.020,346	28.858
4	542.954,605 324.020,346	5	542.924,445 324.045,57	39.318
5	542.924,445 324.045,57	6	542.921,699 324.041,626	4.806
6	542.921,699 324.041,626	7	542.911,222 324.029,699	15.875
7	542.911,222 324.029,699	8	542.927,282 324.014,93	21.819
8	542.927,282 324.014,93	9	542.958,817 323.986,261	42.619
9	542.958,817 323.986,261	1	542.963,862 323.982,283	6.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 5, Str Izvor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31896	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31896-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 5, Str Izvor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.9 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	31896-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 5, Str Izvor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	31896-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 5, Str Izvor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 2600, din 28/12/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA (Contract de vânzare-cumpărare cu drept de uz şi habitaţie viageră);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRONACHE NICOLAE**, si 2) **ANDRONACHE MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
338 / 09/01/2012		
Act Notarial nr. 2600, din 28/12/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA (Contract de vânzare-cumpărare cu drept de uz şi habitaţie viageră);		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU MARIN**, vaduv	
	OBSERVATII: vaduv	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIU MARIN**, vaduv	
	OBSERVATII: vaduv	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

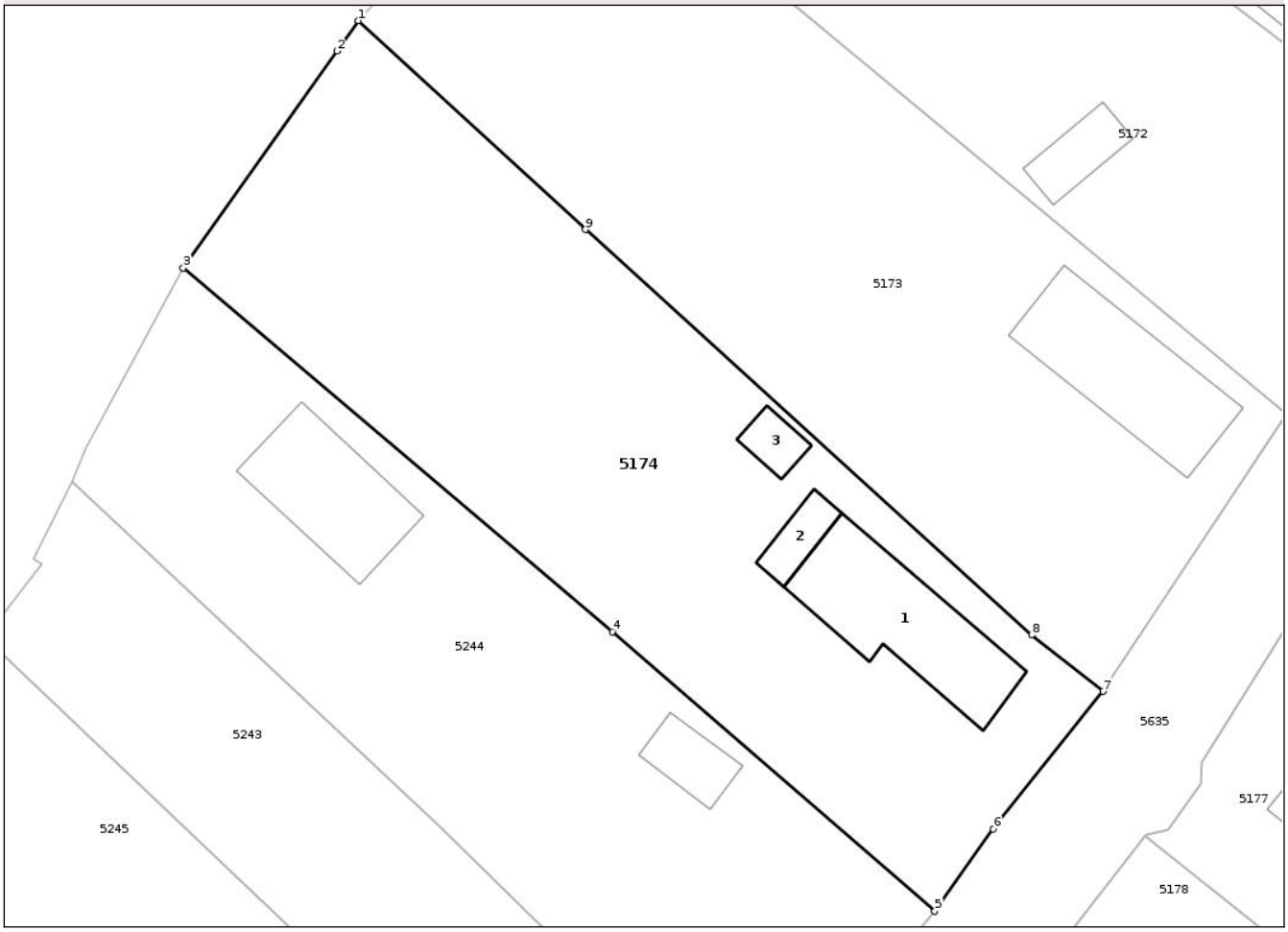
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31896	Din acte: 1.400 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	5	91	-	
2	arabil	DA	855	5	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31896-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 101,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.9 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	31896-C2	constructii anexa	17,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	31896-C3	constructii anexa	13,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.911,222 324.029,699	2	542.909,701 324.027,551	2.632
2	542.909,701 324.027,551	3	542.898,835 324.012,204	18.804
3	542.898,835 324.012,204	4	542.929,171 323.986,492	39.767
4	542.929,171 323.986,492	5	542.951,974 323.966,736	30.171
5	542.951,974 323.966,736	6	542.956,104 323.972,554	7.135
6	542.956,104 323.972,554	7	542.963,862 323.982,283	12.444
7	542.963,862 323.982,283	8	542.958,817 323.986,261	6.425
8	542.958,817 323.986,261	9	542.927,282 324.014,93	42.619
9	542.927,282 324.014,93	1	542.911,222 324.029,699	21.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

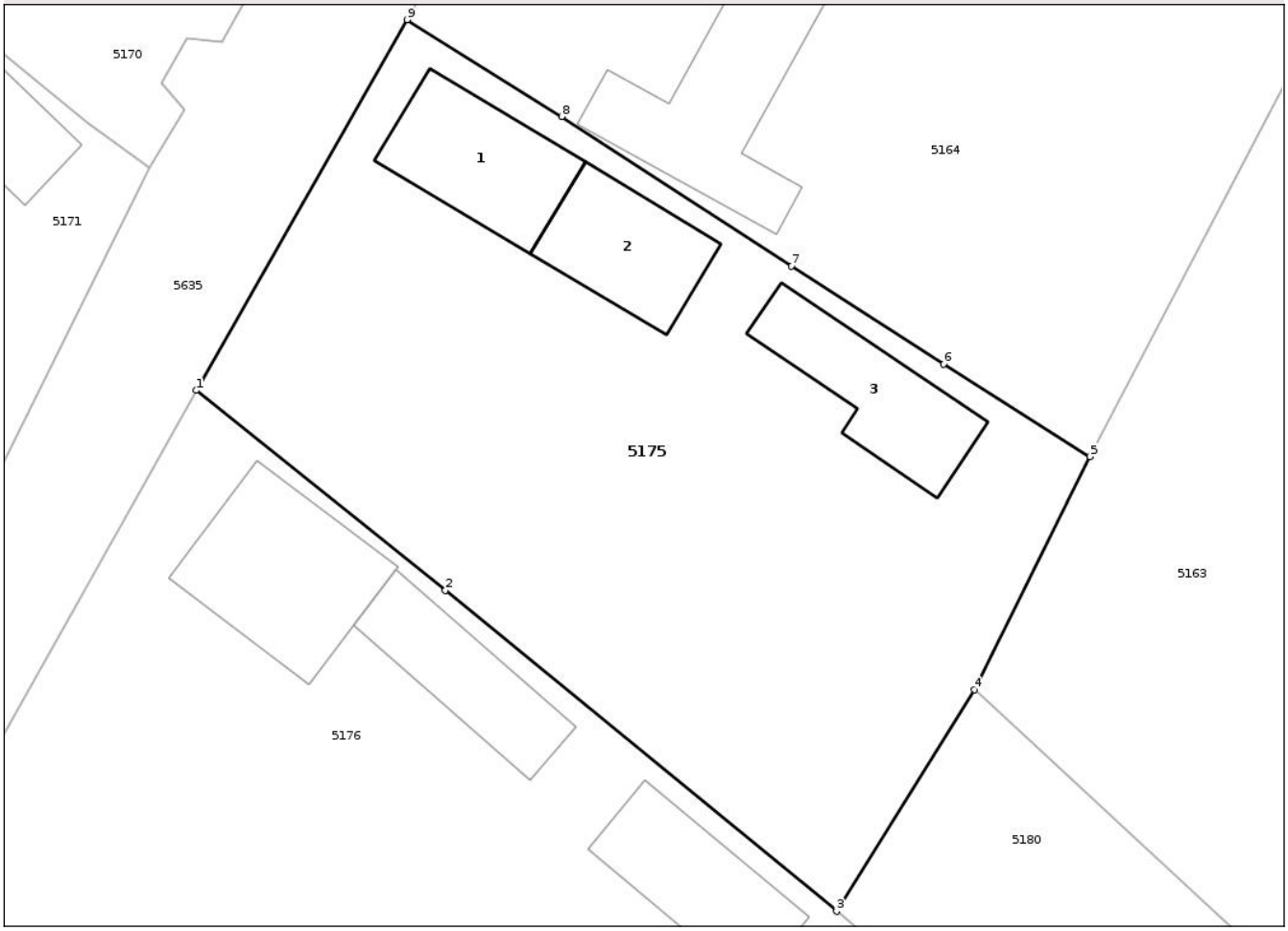
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	6	-	-	
2	arabil	DA	450	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:100 mp; P+M
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.4 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.998,203 324.024,918	2	543.013,538 324.012,62	19.657
2	543.013,538 324.012,62	3	543.037,618 323.992,9	31.124
3	543.037,618 323.992,9	4	543.046,089 324.006,526	16.044
4	543.046,089 324.006,526	5	543.053,204 324.020,841	15.986
5	543.053,204 324.020,841	6	543.044,192 324.026,535	10.66
6	543.044,192 324.026,535	7	543.034,822 324.032,562	11.141
7	543.034,822 324.032,562	8	543.020,689 324.041,746	16.855
8	543.020,689 324.041,746	9	543.011,178 324.047,698	11.22
9	543.011,178 324.047,698	1	542.998,203 324.024,918	26.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.1 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.6 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.8 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110638, din 11/01/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

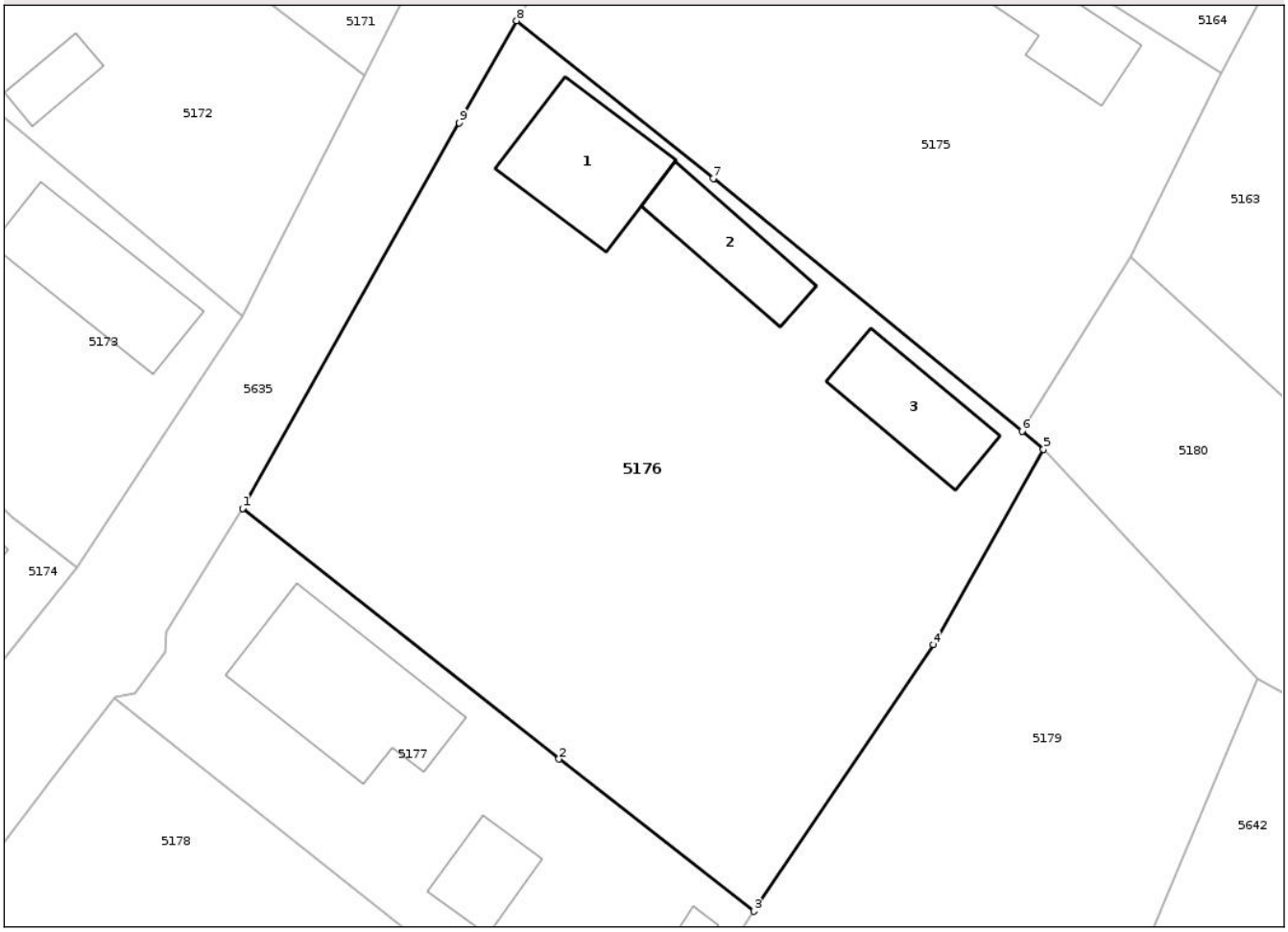
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	6	114	-	
2	arabil	DA	1.436	6	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.1 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.6 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.8 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.976,818 323.986,881	2	543.001,499 323.967,322	31.491
2	543.001,499 323.967,322	3	543.016,699 323.955,448	19.288
3	543.016,699 323.955,448	4	543.030,698 323.976,26	25.082
4	543.030,698 323.976,26	5	543.039,309 323.991,476	17.484
5	543.039,309 323.991,476	6	543.037,618 323.992,9	2.211
6	543.037,618 323.992,9	7	543.013,538 324.012,62	31.124
7	543.013,538 324.012,62	8	542.998,203 324.024,918	19.657
8	542.998,203 324.024,918	9	542.993,734 324.016,959	9.128
9	542.993,734 324.016,959	1	542.976,818 323.986,881	34.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33611	900	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.6 mp; DIN CARAMIDA; AN - 1989
A1.2	33611-C2	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; COTETE DIN PAIANTA; AN - 1989
A1.3	33611-C3	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13996 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 336, din 09/03/2018 emis de NP Isac Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU ZAMFIR**, casatorit cu 2) **PIRVU MIHAELA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
65088 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 21233, din 17/01/2018 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr seria C.7 nr 752999 din 23.07.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. ROATA DE JOS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU ZAMFIR**, casatorit cu 2) **PIRVU MIHAELA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PIRVU ZAMFIR**, casatorit cu 2) **PIRVU MIHAELA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PIRVU ZAMFIR**, casatorit cu 2) **PIRVU MIHAELA**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13996 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 336, din 09/03/2018 emis de NP Isac Nicoleta;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1, A1.2

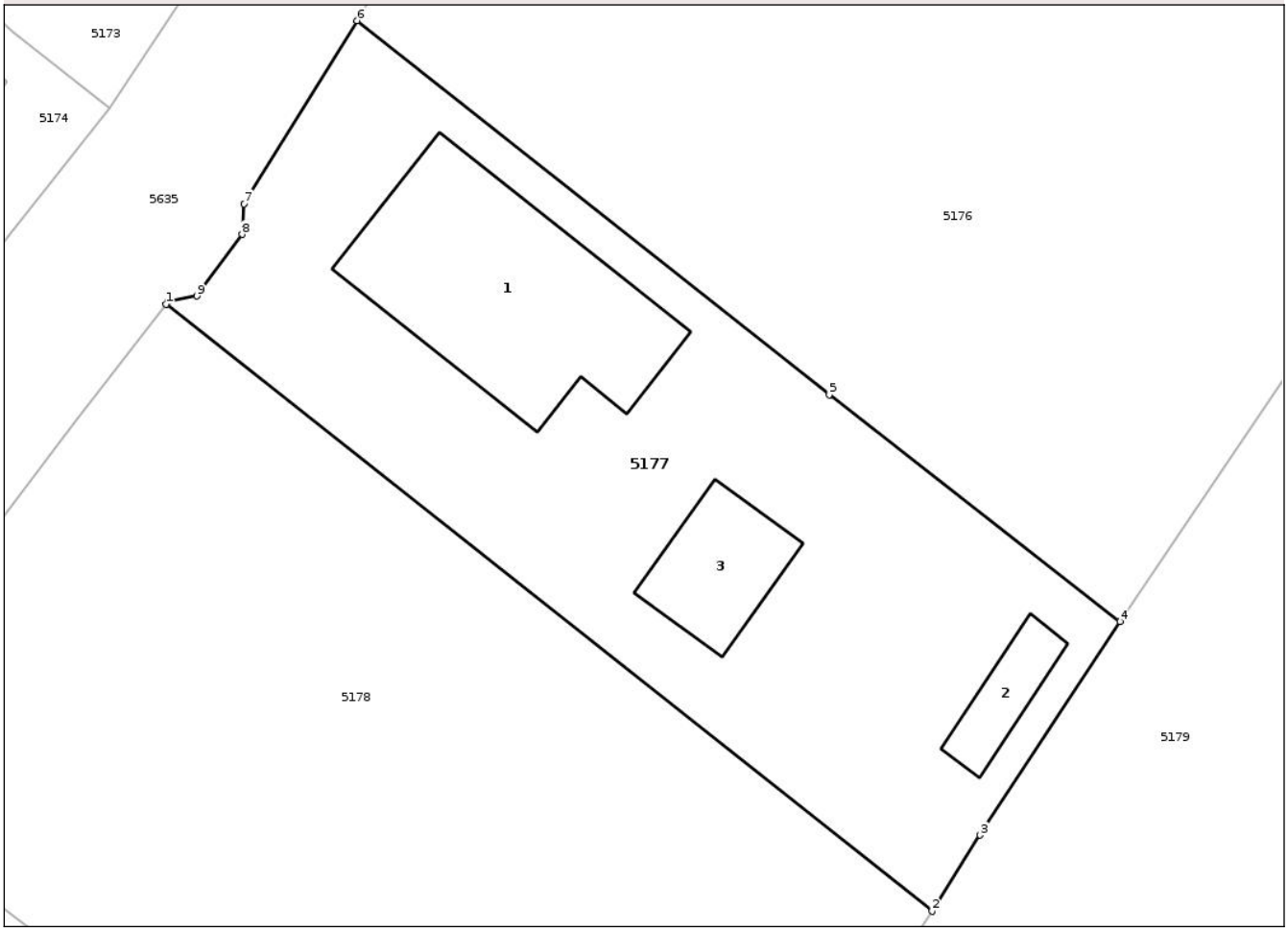
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33611	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	6	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.6 mp; DIN CARAMIDA; AN - 1989
A1.2	33611-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; COTETE DIN PAIANTA; AN - 1989
A1.3	33611-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.966,831 323.972,058	2	543.006,884 323.940,308	51.111
2	543.006,884 323.940,308	3	543.009,388 323.944,289	4.703
3	543.009,388 323.944,289	4	543.016,699 323.955,448	13.341
4	543.016,699 323.955,448	5	543.001,499 323.967,322	19.288
5	543.001,499 323.967,322	6	542.976,818 323.986,881	31.491
6	542.976,818 323.986,881	7	542.970,886 323.977,304	11.266
7	542.970,886 323.977,304	8	542.970,789 323.975,701	1.605
8	542.970,789 323.975,701	9	542.968,438 323.972,485	3.984
9	542.968,438 323.972,485	10	542.966,918 323.972,171	1.552
10	542.966,918 323.972,171	1	542.966,831 323.972,058	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33755	Din acte: 1.100 Masurata: 1.538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55110 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 44, din 05/10/2018 emis de BIN BOGDAN VIORICA (act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 3056 din 19.07.2019, emis de BNP MARIUS PETCU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12598 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 418 DOSAR CIVIL NR 3027/1999 din 02.06.2000, emis de TRIBUNALUL GIURGIU;act normativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 15573 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 49305 din 12.12.1994, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act notarial nr PROCURA NR 1521 din 15.07.2019, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BOGDAN VIORICA Certificat de moştenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **PÂRVU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **PÂRVU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

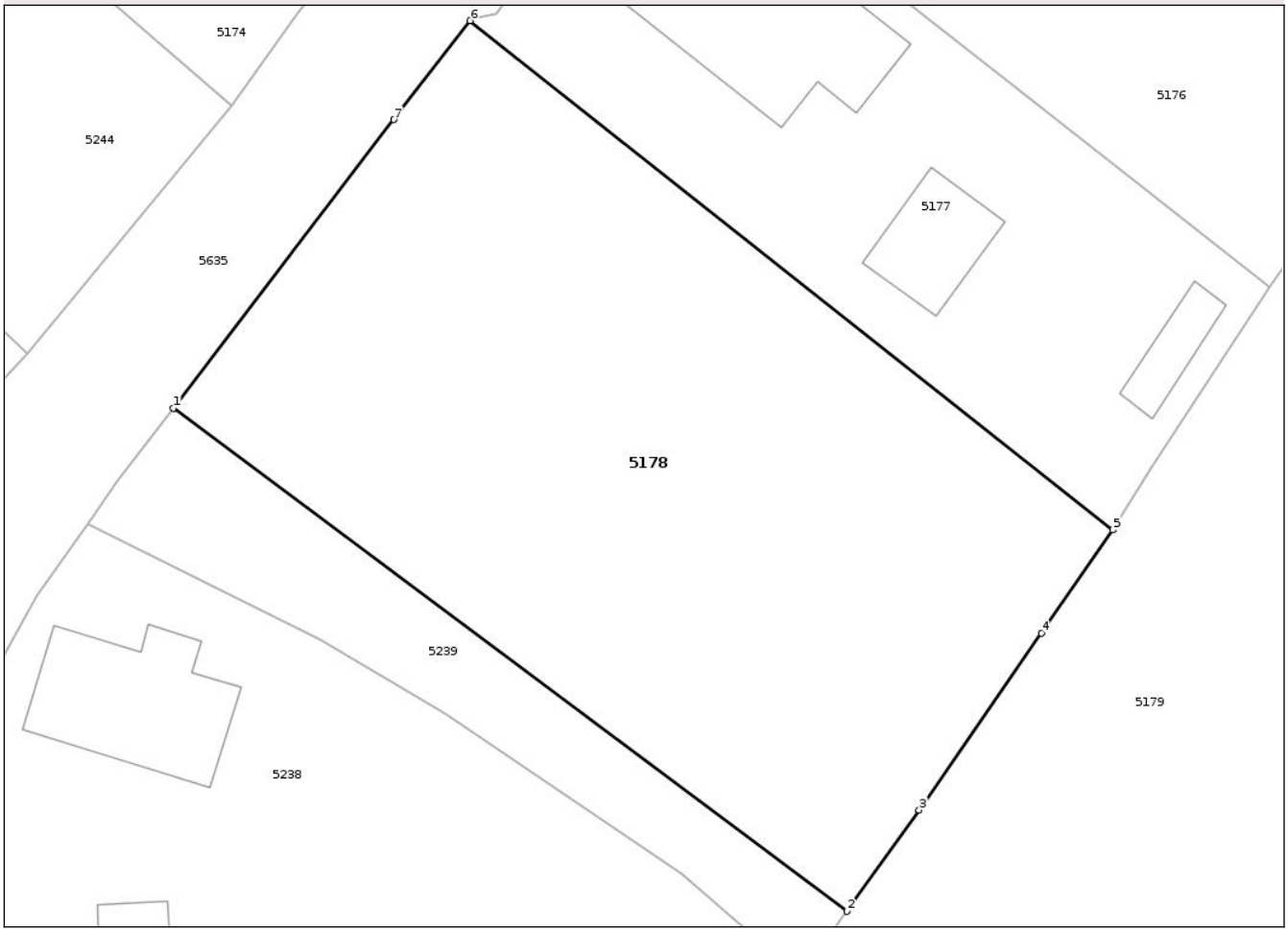
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33755	Din acte: 1.100 Masurata: 1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.538	6	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.948,342 323.947,91	2	542.990,335 323.916,537	52.418
2	542.990,335 323.916,537	3	542.994,824 323.922,85	7.746
3	542.994,824 323.922,85	4	543.002,445 323.933,882	13.408
4	543.002,445 323.933,882	5	543.006,884 323.940,308	7.81
5	543.006,884 323.940,308	6	542.966,831 323.972,058	51.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.966,831 323.972,058	7	542.962,057 323.965,897	7.794
7	542.962,057 323.965,897	1	542.948,342 323.947,91	22.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.497	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.497	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.056,03 323.973,616	2	543.039,309 323.991,476	24.466
2	543.039,309 323.991,476	3	543.030,698 323.976,26	17.484
3	543.030,698 323.976,26	4	543.016,699 323.955,448	25.082
4	543.016,699 323.955,448	5	543.009,388 323.944,289	13.341
5	543.009,388 323.944,289	6	543.006,884 323.940,308	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.006,884 323.940,308	7	543.002,445 323.933,882	7.81
7	543.002,445 323.933,882	8	542.994,824 323.922,85	13.408
8	542.994,824 323.922,85	9	542.990,335 323.916,537	7.746
9	542.990,335 323.916,537	10	542.988,267 323.913,629	3.568
10	542.988,267 323.913,629	11	542.987,495 323.912,485	1.381
11	542.987,495 323.912,485	12	542.988,734 323.911,577	1.536
12	542.988,734 323.911,577	13	542.988,819 323.908,627	2.951
13	542.988,819 323.908,627	14	542.994,668 323.897,873	12.242
14	542.994,668 323.897,873	15	543.015,008 323.912,434	25.015
15	543.015,008 323.912,434	16	543.036,188 323.927,092	25.757
16	543.036,188 323.927,092	17	543.038,819 323.926,07	2.823
17	543.038,819 323.926,07	18	543.039,318 323.925,912	0.523
18	543.039,318 323.925,912	19	543.046,818 323.951,565	26.727
19	543.046,818 323.951,565	1	543.056,03 323.973,616	23.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

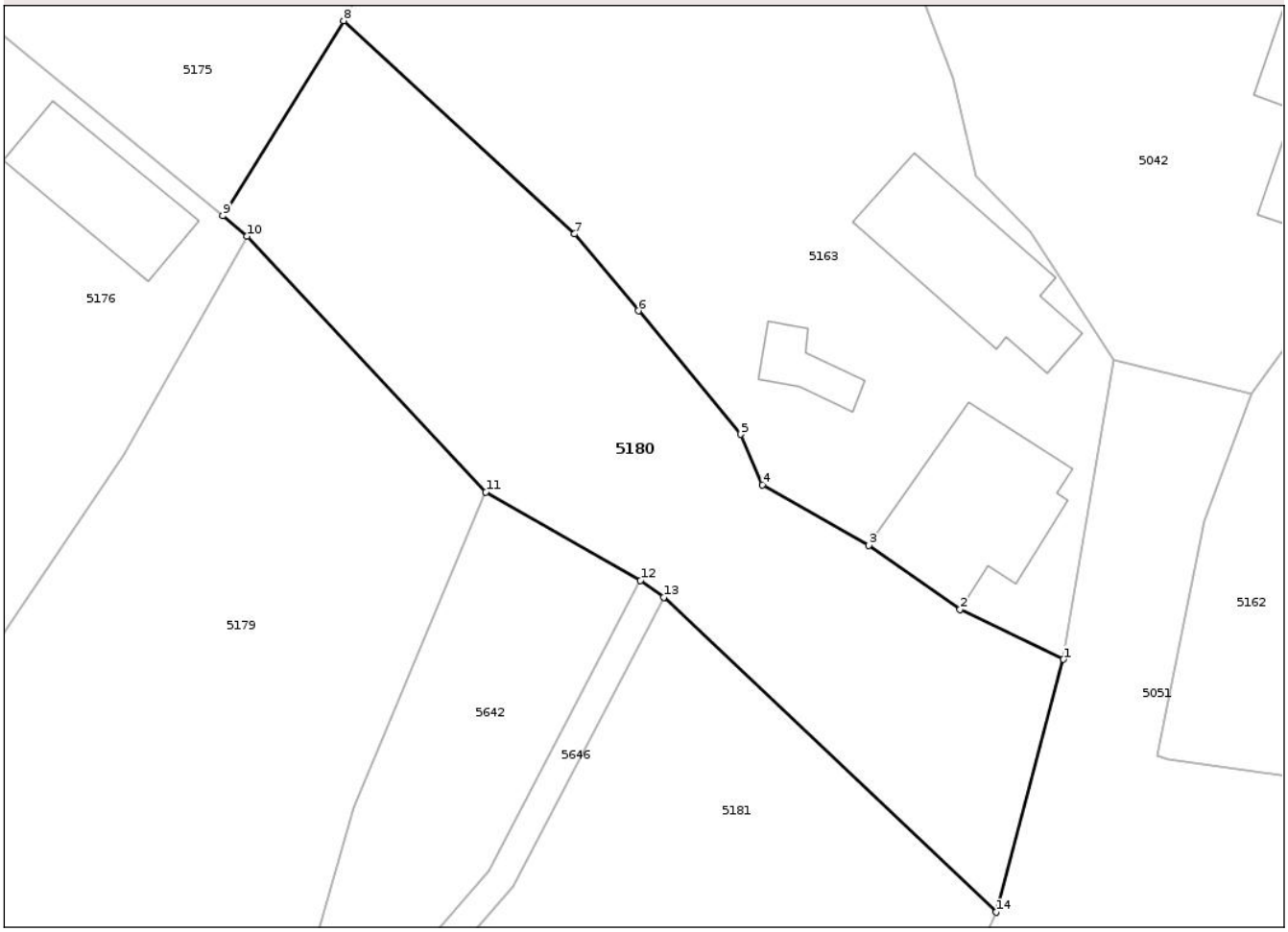
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	6	-	-	
2	arabil	DA	678	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.096,405 323.961,934	2	543.089,171 323.965,426	8.033
2	543.089,171 323.965,426	3	543.082,795 323.969,894	7.785
3	543.082,795 323.969,894	4	543.075,371 323.974,124	8.545
4	543.075,371 323.974,124	5	543.073,827 323.977,64	3.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.073,827 323.977,64	6	543.066,674 323.986,259	11.2
6	543.066,674 323.986,259	7	543.062,212 323.991,635	6.987
7	543.062,212 323.991,635	8	543.046,089 324.006,526	21.947
8	543.046,089 324.006,526	9	543.037,618 323.992,9	16.044
9	543.037,618 323.992,9	10	543.039,309 323.991,476	2.211
10	543.039,309 323.991,476	11	543.056,03 323.973,616	24.466
11	543.056,03 323.973,616	12	543.066,823 323.967,429	12.44
12	543.066,823 323.967,429	13	543.068,449 323.966,265	2.0
13	543.068,449 323.966,265	14	543.091,692 323.944,275	31.997
14	543.091,692 323.944,275	1	543.096,405 323.961,934	18.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35525	Din acte: 1.900 Masurata: 1.372	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa, gard metalic si gard din lemn. -diferenta de 403mp face obiectul altei documentatii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131745 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 194, din 07/10/2024 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 11423 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 11428 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr TP NR 22555 din 27.05.1993, emis de CJPSDPAT GIURGIU Certificat de moştenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

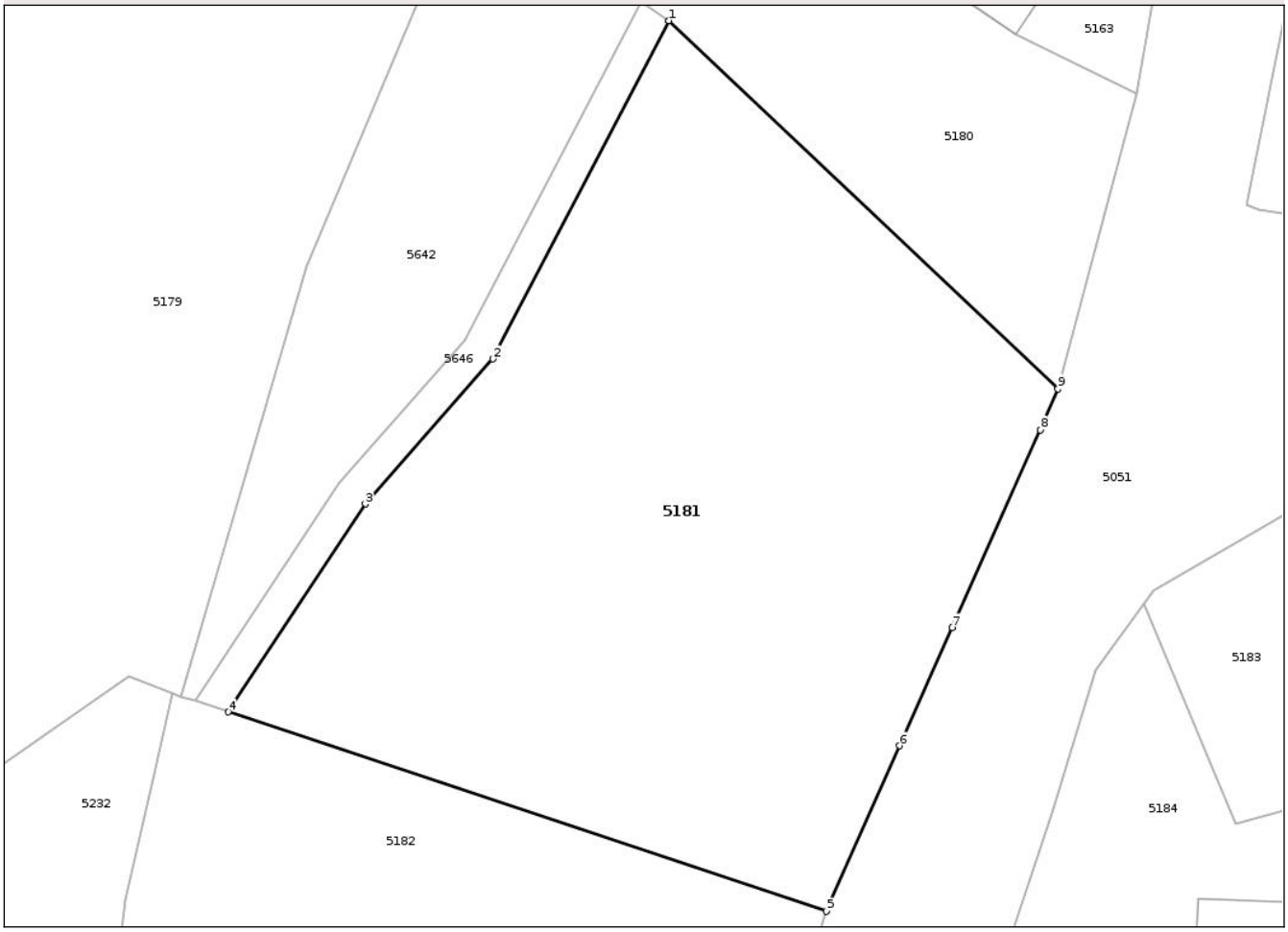
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35525	Din acte: 1.900 Masurata: 1.372	Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa, gard metalic si gard din lemn. - diferenta de 403mp face obiectul altei documentatii.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	6	135	-	
2	arabil	DA	775	6	136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.068,449 323.966,265	2	543.057,942 323.946,059	22.775
2	543.057,942 323.946,059	3	543.050,312 323.937,399	11.542
3	543.050,312 323.937,399	4	543.042,127 323.924,976	14.877
4	543.042,127 323.924,976	5	543.077,857 323.913,071	37.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	543.077,857 323.913,071	6	543.082,217 323.922,955	10.803
6	543.082,217 323.922,955	7	543.085,375 323.930,019	7.739
7	543.085,375 323.930,019	8	543.090,649 323.941,815	12.92
8	543.090,649 323.941,815	9	543.091,692 323.944,275	2.673
9	543.091,692 323.944,275	1	543.068,449 323.966,265	31.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P133 134, Str Agricultori, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33143	Din acte: 2.000 Masurata: 1.608	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P133 134, Str Agricultori, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	33143-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 6 P133 134, Str Agricultori, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44331 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 1158, din 27/08/2014 emis de Radu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU GHEORGHE SANDU** 2) **TRIFU CRISTINA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, soti, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44331 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 1158, din 27/08/2014 emis de Radu Horia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:77500 LEIreprez. obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

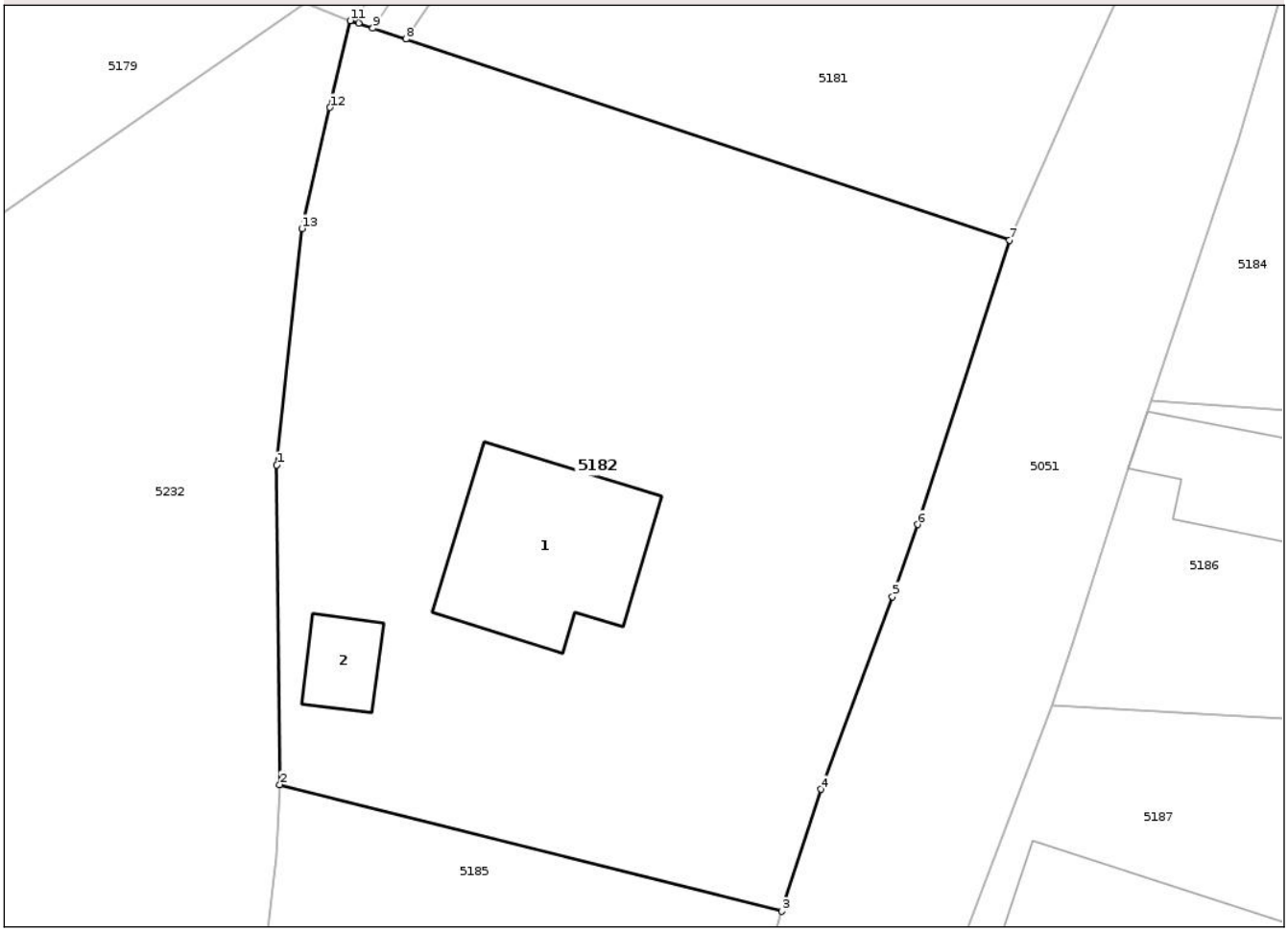
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33143	Din acte: 2.000 Masurata: 1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	6	133,134	-	
2	arabil	DA	779	6	133,134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33143-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	33143-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.034,471 323.899,77	2	543.034,655 323.880,843	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.034,655 323.880,843	3	543.064,386 323.873,349	30.661
3	543.064,386 323.873,349	4	543.066,681 323.880,567	7.574
4	543.066,681 323.880,567	5	543.070,925 323.891,972	12.169
5	543.070,925 323.891,972	6	543.072,421 323.896,245	4.527
6	543.072,421 323.896,245	7	543.077,857 323.913,071	17.682
7	543.077,857 323.913,071	8	543.042,127 323.924,976	37.661
8	543.042,127 323.924,976	9	543.040,166 323.925,63	2.067
9	543.040,166 323.925,63	10	543.039,318 323.925,912	0.894
10	543.039,318 323.925,912	11	543.038,819 323.926,07	0.523
11	543.038,819 323.926,07	12	543.037,625 323.920,936	5.271
12	543.037,625 323.920,936	13	543.035,968 323.913,767	7.358
13	543.035,968 323.913,767	1	543.034,471 323.899,77	14.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34886	428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard lemn si soclu pe laturile:12-13,13-14,14-15,15-16,16-1; imprejmuit cu gard plasa si stalpi pe laturile: 1-2,2-3,3-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34886-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu4camere si bucatarie, edificata in anul 1965
A1.2	34886-C2	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edificata in anul1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28494 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 437, din 30/03/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34886 a imobilului cu numarul cadastral 34886 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33763 inscris in cartea funciara 33763;	A1
B11	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.10	A1
31002 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 438, din 30/03/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109764 / 22/11/2023		
Somatie nr. Dosar 1083/2020, din 20/11/2023 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (act administrativ nr 1026 din 21.12.2022, emis de cec bank;hotarare judecatoreasca nr 1678 în dosar nr. 3671/192/2020 din 29.09.2020, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 37.490,04 lei în favoarea creditorului APS ZETA SA.	A1, A1.1, A1.2

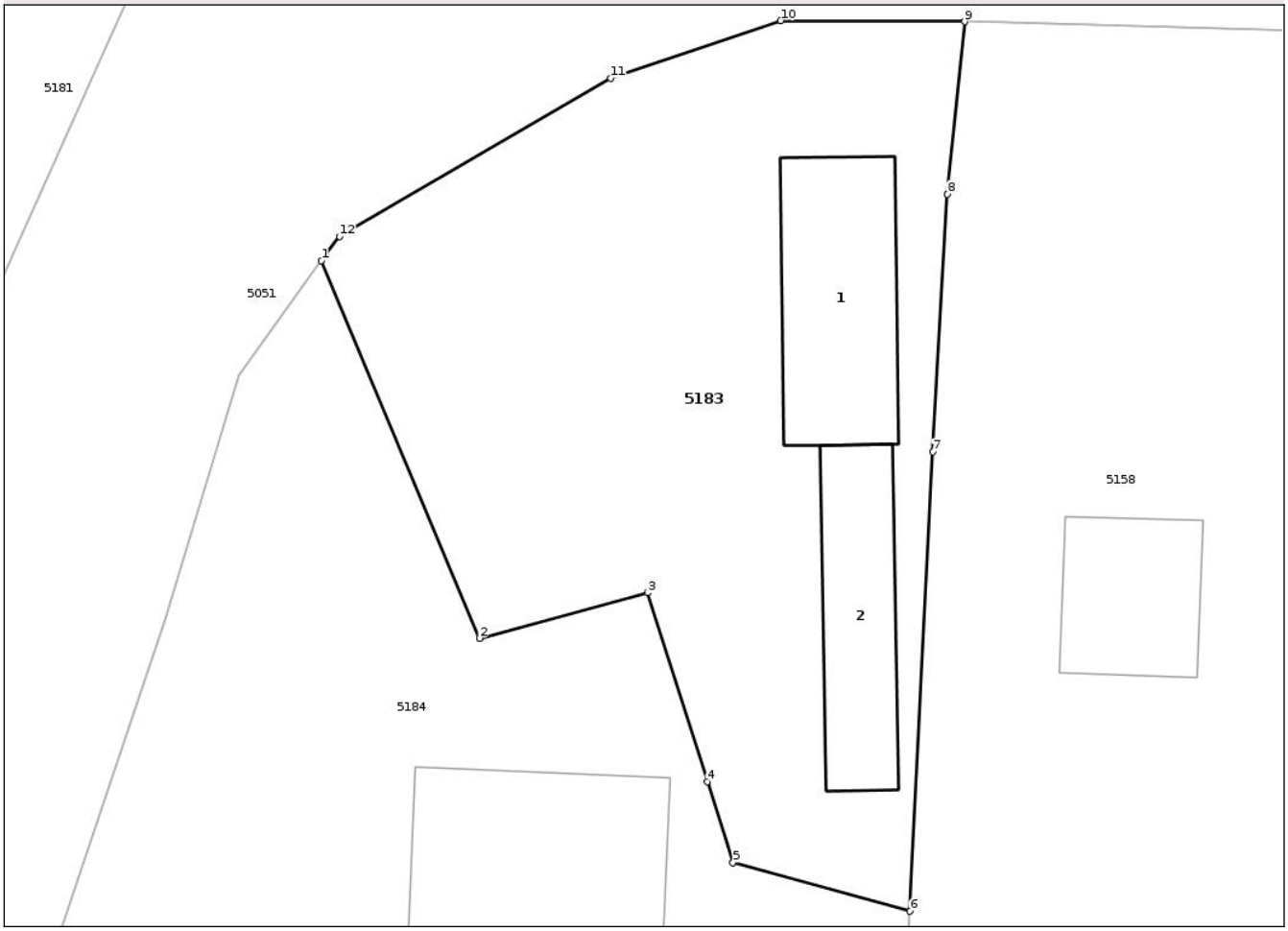
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34886	428	imprejmuit cu gard lemn si soclu pe laturile:12-13,13-14,14-15,15-16,16-1; imprejmuit cu gard plasa si stalpi pe laturile: 1-2,2-3,3-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	7	190	-	
2	arabil	DA	76	7	191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34886-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu4camere si bucatarie, edificata in anul 1965
A1.2	34886-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Din chirpici, acoperis tabla, edificata in anul1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.096,813 323.931,404	2	543.102,284 323.918,313	14.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.102,284 323.918,313	3	543.108,124 323.919,886	6.048
3	543.108,124 323.919,886	4	543.110,192 323.913,346	6.859
4	543.110,192 323.913,346	5	543.111,082 323.910,53	2.953
5	543.111,082 323.910,53	6	543.117,222 323.908,846	6.366
6	543.117,222 323.908,846	7	543.117,999 323.924,776	15.949
7	543.117,999 323.924,776	8	543.118,52 323.933,71	8.949
8	543.118,52 323.933,71	9	543.119,11 323.939,696	6.015
9	543.119,11 323.939,696	10	543.112,733 323.939,73	6.377
10	543.112,733 323.939,73	11	543.106,841 323.937,731	6.222
11	543.106,841 323.937,731	12	543.097,431 323.932,253	10.888
12	543.097,431 323.932,253	1	543.096,813 323.931,404	1.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34887	476	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard lemn si soclu, cu gard plasa si stalpi

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34887-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28494 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 437, din 30/03/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34887 a imobilului cu numarul cadastral 34887 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33763 inscris in cartea funciara 33763;	A1
B7	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1
31009 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 438, din 30/03/2023 emis de Isac Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRIFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28494 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 395445, din 09/02/2021 emis de Primăria Com. Roata de Jos;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34887	476	Imprejmuit cu gard lemn si soclu, cu gard plasa si stalpi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	7	190,191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34887-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:150 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.096,813 323.931,404	2	543.093,936 323.927,449	4.89
2	543.093,936 323.927,449	3	543.091,375 323.918,952	8.875
3	543.091,375 323.918,952	4	543.086,223 323.903,572	16.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.086,223 323.903,572	5	543.116,762 323.901,395	30.617
5	543.116,762 323.901,395	6	543.117,163 323.907,646	6.264
6	543.117,163 323.907,646	7	543.117,222 323.908,846	1.201
7	543.117,222 323.908,846	8	543.111,082 323.910,53	6.366
8	543.111,082 323.910,53	9	543.110,192 323.913,346	2.953
9	543.110,192 323.913,346	10	543.108,124 323.919,886	6.859
10	543.108,124 323.919,886	11	543.102,284 323.918,313	6.048
11	543.102,284 323.918,313	1	543.096,813 323.931,404	14.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.371	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.8 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97831, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	6	131	-	
2	arabil	DA	700	6	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.8 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.030,364 323.823,691	2	543.046,371 323.819,076	16.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.046,371 323.819,076	3	543.053,285 323.837,962	20.112
3	543.053,285 323.837,962	4	543.057,423 323.850,372	13.081
4	543.057,423 323.850,372	5	543.064,386 323.873,349	24.009
5	543.064,386 323.873,349	6	543.034,655 323.880,843	30.661
6	543.034,655 323.880,843	7	543.034,475 323.876,627	4.22
7	543.034,475 323.876,627	8	543.033,697 323.870,286	6.388
8	543.033,697 323.870,286	9	543.032,44 323.855,033	15.305
9	543.032,44 323.855,033	1	543.030,364 323.823,691	31.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506/N
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34974	Din acte: 900 Masurata: 827	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34974-C1	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.6 mp; S. construita desfasurata:51.6 mp;
A1.3	34974-C3	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.5 mp; S. construita desfasurata:14.5 mp;
A1.4	34974-C4	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:111.4 mp; P+E
A1.5	34974-C5	Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.1 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17877 / 24/06/2009		
Act Administrativ nr. 33530, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act nr anexa 5 din 11.06.2009, emis de Primaria Roata de Jos;act nr anexa 6 din 11.06.2009, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TRIFU IOANA** 2) **TRIFU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TRIFU ION** 2) **TRIFU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34974	Din acte: 900 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	7	192,193	-	
2	arabil	DA	372	7	192,193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34974-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.6 mp; S. construita desfasurata:51.6 mp;
A1.3	34974-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.5 mp; S. construita desfasurata:14.5 mp;
A1.4	34974-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:111.4 mp; P+E
A1.5	34974-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.1 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.086,223 323.903,572	2	543.086,02 323.902,942	0.661
2	543.086,02 323.902,942	3	543.084,921 323.899,536	3.579
3	543.084,921 323.899,536	4	543.081,513 323.888,953	11.118
4	543.081,513 323.888,953	5	543.080,406 323.885,543	3.585
5	543.080,406 323.885,543	6	543.095,598 323.884,684	15.216
6	543.095,598 323.884,684	7	543.119,424 323.884,278	23.83
7	543.119,424 323.884,278	8	543.125,021 323.890,772	8.572
8	543.125,021 323.890,772	9	543.135,368 323.890,665	10.347
9	543.135,368 323.890,665	10	543.137,59 323.899,611	9.218
10	543.137,59 323.899,611	11	543.116,762 323.901,395	20.904
11	543.116,762 323.901,395	1	543.086,223 323.903,572	30.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

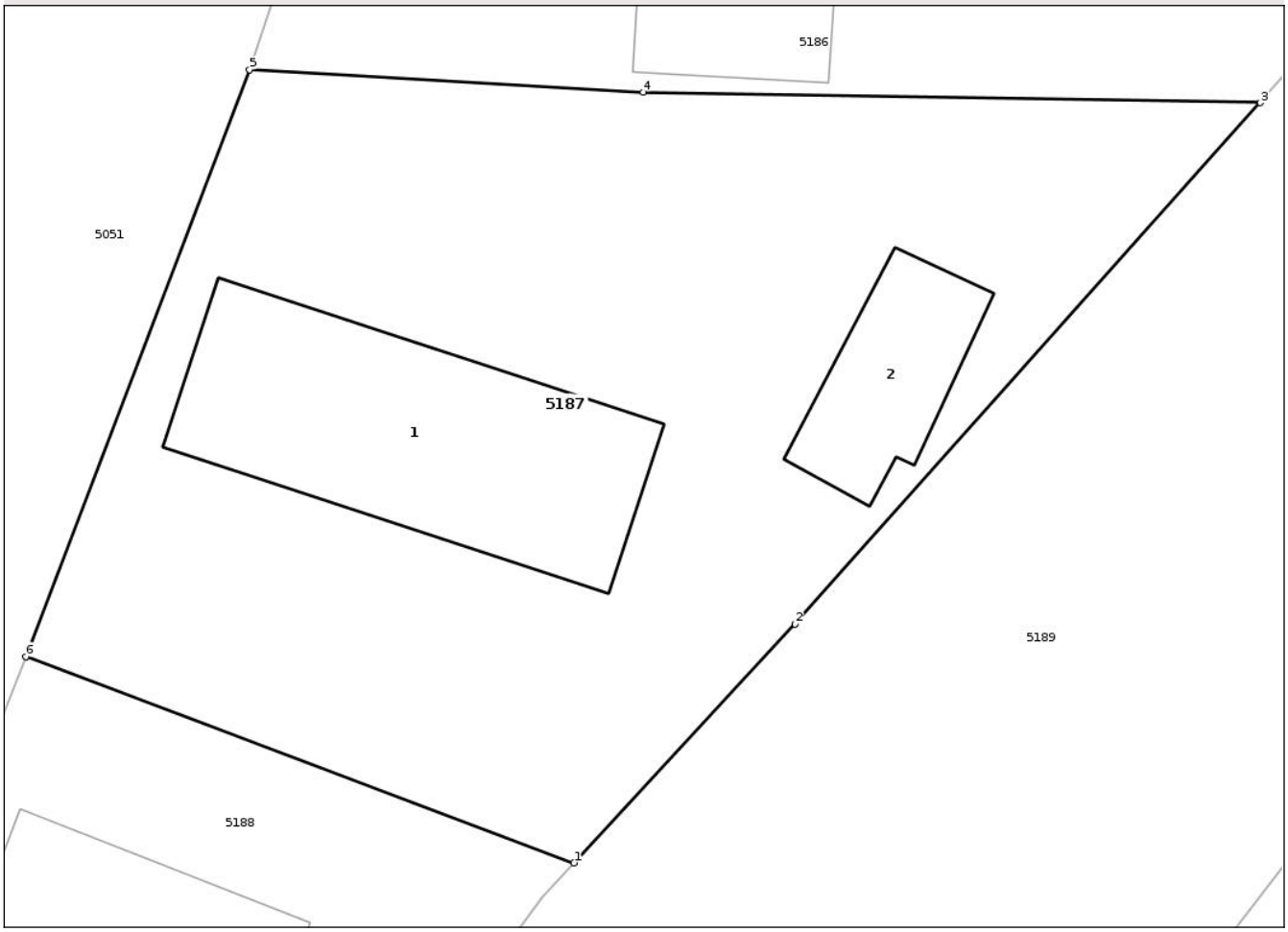
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.9 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.9 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.092,927 323.854,958	2	543.101,47 323.864,172	12.566
2	543.101,47 323.864,172	3	543.119,424 323.884,278	26.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.119,424 323.884,278	4	543.095,598 323.884,684	23.83
4	543.095,598 323.884,684	5	543.080,406 323.885,543	15.216
5	543.080,406 323.885,543	6	543.071,766 323.862,923	24.214
6	543.071,766 323.862,923	1	543.092,927 323.854,958	22.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

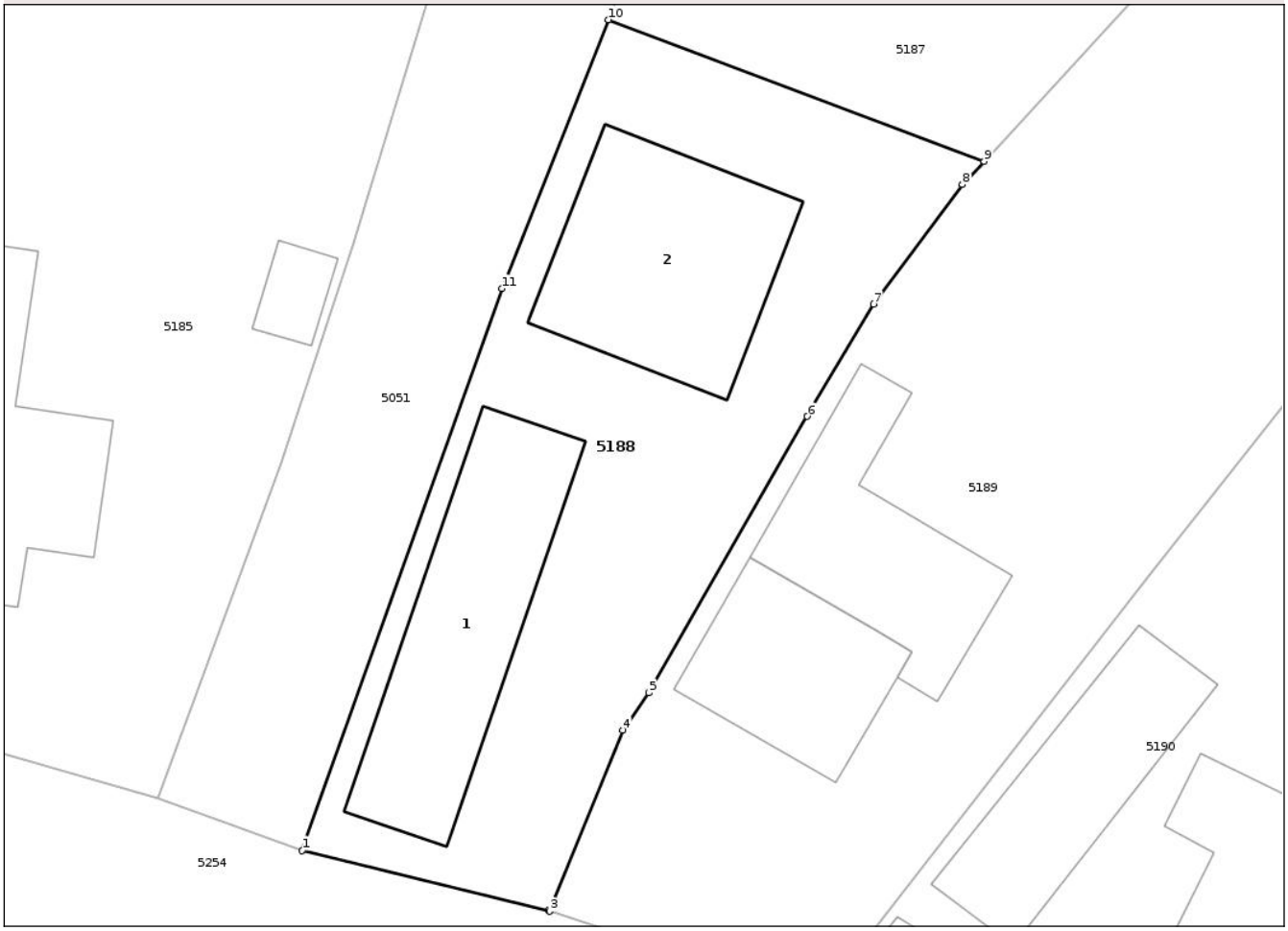
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.3 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144,3	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144.3 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.054,489 323.816,151	2	543.068,361 323.812,747	14.284
2	543.068,361 323.812,747	3	543.068,457 323.812,722	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.068,457 323.812,722	4	543.072,575 323.822,909	10.988
4	543.072,575 323.822,909	5	543.074,014 323.825,022	2.556
5	543.074,014 323.825,022	6	543.082,97 323.840,588	17.959
6	543.082,97 323.840,588	7	543.086,712 323.846,896	7.335
7	543.086,712 323.846,896	8	543.091,704 323.853,639	8.39
8	543.091,704 323.853,639	9	543.092,927 323.854,958	1.798
9	543.092,927 323.854,958	10	543.071,766 323.862,923	22.611
10	543.071,766 323.862,923	11	543.065,75 323.847,782	16.291
11	543.065,75 323.847,782	1	543.054,489 323.816,151	33.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.842	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	7	-	-	
2	arabil	DA	880	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.5 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.083,695 323.807,833	2	543.102,271 323.831,666	30.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.102,271 323.831,666	3	543.111,467 323.843,358	14.875
3	543.111,467 323.843,358	4	543.125,629 323.861,763	23.223
4	543.125,629 323.861,763	5	543.129,616 323.868,038	7.435
5	543.129,616 323.868,038	6	543.133,388 323.876,857	9.592
6	543.133,388 323.876,857	7	543.135,368 323.890,665	13.949
7	543.135,368 323.890,665	8	543.125,021 323.890,772	10.347
8	543.125,021 323.890,772	9	543.119,424 323.884,278	8.572
9	543.119,424 323.884,278	10	543.101,47 323.864,172	26.956
10	543.101,47 323.864,172	11	543.092,927 323.854,958	12.566
11	543.092,927 323.854,958	12	543.091,704 323.853,639	1.798
12	543.091,704 323.853,639	13	543.086,712 323.846,896	8.39
13	543.086,712 323.846,896	14	543.082,97 323.840,588	7.335
14	543.082,97 323.840,588	15	543.074,014 323.825,022	17.959
15	543.074,014 323.825,022	16	543.072,575 323.822,909	2.556
16	543.072,575 323.822,909	17	543.068,457 323.812,722	10.988
17	543.068,457 323.812,722	18	543.079,62 323.809,13	11.727
18	543.079,62 323.809,13	1	543.083,695 323.807,833	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 29-31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33806	Din acte: 1.300 Masurata: 1.186	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33806-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 29-31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anul construirii 1996
A1.2	33806-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 29-31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.5 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anul construirii 1995
A1.3	33806-C3	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 29-31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.4 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anul construirii 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5698 / 31/01/2020		
Act Administrativ nr. 59898 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Contract de Vânzare-Cumpărare nr CVC nr.50 din 11.01.1995, emis de NP Raducan Mitica transcris sub nr 11/1995;act notarial nr CM nr.471 din 27.11.1994, emis de NS judetul Giurgiu;act notarial nr Incheiere de Rectificare nr.4 din 23.01.2020, emis de NP Marius Petcu;act administrativ nr Certificat de casatorie seria C6 nr.549344 din 25.02.1983, emis de Consiliul Popular al Comunei Roata de Jos;act administrativ nr Certificat de Atestare fiscala nr.10047 din 17.02.2020, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr Adeverinta nr.8729 din 13.01.2020, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr Certificat de deces seria D10 nr.878450 din 11.01.2020, emis de sectorul 3, Bucuresti Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA ION**	
42783 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2871, din 22/07/2020 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION**, casatorit cu 2) **UNGUREANU SANDICA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ION**, casatorit cu 2) **UNGUREANU SANDICA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33806	Din acte: 1.300 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	7	200	-	
2	arabil	DA	665	7	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33806-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 105,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anul construirii 1996
A1.2	33806-C2	constructii anexa	Din acte: 95 Masurata: 94,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.5 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anul construirii 1995
A1.3	33806-C3	constructii anexa	20,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.4 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anul construirii 1996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.125,629 323.861,763	2	543.111,467 323.843,358	23.223
2	543.111,467 323.843,358	3	543.102,271 323.831,666	14.875
3	543.102,271 323.831,666	4	543.083,695 323.807,833	30.217
4	543.083,695 323.807,833	5	543.084,163 323.807,778	0.471
5	543.084,163 323.807,778	6	543.087,907 323.806,493	3.958
6	543.087,907 323.806,493	7	543.106,463 323.800,651	19.454
7	543.106,463 323.800,651	8	543.115,656 323.819,43	20.908
8	543.115,656 323.819,43	9	543.120,142 323.827,126	8.908
9	543.120,142 323.827,126	10	543.139,853 323.854,085	33.396
10	543.139,853 323.854,085	1	543.125,629 323.861,763	16.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.283	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.5 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.3 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59848, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE N NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEMATE N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	7	2032	-	
2	arabil	DA	513	7	2033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.5 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.3 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.106,463 323.800,651	2	543.114,372 323.797,763	8.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.114,372 323.797,763	3	543.115,557 323.797,335	1.26
3	543.115,557 323.797,335	4	543.125,598 323.793,682	10.685
4	543.125,598 323.793,682	5	543.132,978 323.810,355	18.233
5	543.132,978 323.810,355	6	543.136,541 323.817,523	8.005
6	543.136,541 323.817,523	7	543.143,355 323.827,826	12.352
7	543.143,355 323.827,826	8	543.162,932 323.856,751	34.928
8	543.162,932 323.856,751	9	543.139,853 323.854,085	23.232
9	543.139,853 323.854,085	10	543.120,142 323.827,126	33.396
10	543.120,142 323.827,126	11	543.115,656 323.819,43	8.908
11	543.115,656 323.819,43	1	543.106,463 323.800,651	20.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.210	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.1 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97830, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAŢĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	7	204	-	
2	arabil	DA	500	7	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.3 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.1 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.125,598 323.793,682	2	543.129,323 323.792,265	3.985
2	543.129,323 323.792,265	3	543.143,873 323.786,645	15.598
3	543.143,873 323.786,645	4	543.146,166 323.793,631	7.353
4	543.146,166 323.793,631	5	543.154,783 323.816,301	24.253
5	543.154,783 323.816,301	6	543.157,076 323.821,07	5.292
6	543.157,076 323.821,07	7	543.176,678 323.850,885	35.681
7	543.176,678 323.850,885	8	543.166,142 323.857,078	12.221
8	543.166,142 323.857,078	9	543.162,932 323.856,751	3.227
9	543.162,932 323.856,751	10	543.143,355 323.827,826	34.928
10	543.143,355 323.827,826	11	543.136,541 323.817,523	12.352
11	543.136,541 323.817,523	12	543.132,978 323.810,355	8.005
12	543.132,978 323.810,355	1	543.125,598 323.793,682	18.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	7	-	-	
2	arabil	DA	260	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.7 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.8 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.143,873 323.786,645	2	543.153,554 323.782,458	10.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.153,554 323.782,458	3	543.158,885 323.797,812	16.253
3	543.158,885 323.797,812	4	543.163,011 323.805,504	8.728
4	543.163,011 323.805,504	5	543.169,014 323.816,848	12.835
5	543.169,014 323.816,848	6	543.173,752 323.827,174	11.36
6	543.173,752 323.827,174	7	543.182,091 323.843,372	18.219
7	543.182,091 323.843,372	8	543.176,678 323.850,885	9.259
8	543.176,678 323.850,885	9	543.157,076 323.821,07	35.681
9	543.157,076 323.821,07	10	543.154,783 323.816,301	5.292
10	543.154,783 323.816,301	11	543.146,166 323.793,631	24.253
11	543.146,166 323.793,631	1	543.143,873 323.786,645	7.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.5 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97829, din 27/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUMUGA MARIN** DEFUNCT:Da 2) **JUMUGA AURICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUMUGA MARIN** DEFUNCT:Da 2) **JUMUGA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	7	208	-	
2	arabil	DA	300	7	209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.5 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.153,554 323.782,458	2	543.163,261 323.778,271	10.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.163,261 323.778,271	3	543.166,057 323.786,54	8.729
3	543.166,057 323.786,54	4	543.170,259 323.796,214	10.548
4	543.170,259 323.796,214	5	543.177,768 323.806,55	12.774
5	543.177,768 323.806,55	6	543.180,51 323.813,459	7.434
6	543.180,51 323.813,459	7	543.182,824 323.821,765	8.622
7	543.182,824 323.821,765	8	543.186,403 323.830,367	9.318
8	543.186,403 323.830,367	9	543.186,697 323.835,594	5.235
9	543.186,697 323.835,594	10	543.185,581 323.839,288	3.858
10	543.185,581 323.839,288	11	543.182,091 323.843,372	5.373
11	543.182,091 323.843,372	12	543.173,752 323.827,174	18.219
12	543.173,752 323.827,174	13	543.169,014 323.816,848	11.36
13	543.169,014 323.816,848	14	543.163,011 323.805,504	12.835
14	543.163,011 323.805,504	15	543.158,885 323.797,812	8.728
15	543.158,885 323.797,812	1	543.153,554 323.782,458	16.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	8	-	-	
2	arabil	DA	600	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.4 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.8 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.163,261 323.778,271	2	543.187,389 323.767,231	26.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.187,389 323.767,231	3	543.195,645 323.782,497	17.355
3	543.195,645 323.782,497	4	543.205,268 323.805,159	24.62
4	543.205,268 323.805,159	5	543.205,933 323.810,544	5.426
5	543.205,933 323.810,544	6	543.205,738 323.814,652	4.113
6	543.205,738 323.814,652	7	543.187,391 323.807,965	19.528
7	543.187,391 323.807,965	8	543.182,824 323.821,765	14.536
8	543.182,824 323.821,765	9	543.180,51 323.813,459	8.622
9	543.180,51 323.813,459	10	543.177,768 323.806,55	7.434
10	543.177,768 323.806,55	11	543.170,259 323.796,214	12.774
11	543.170,259 323.796,214	12	543.166,057 323.786,54	10.548
12	543.166,057 323.786,54	1	543.163,261 323.778,271	8.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 955	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126904, din 09/09/2019 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAMANDI PARASCHIV**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IAMANDI PARASCHIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

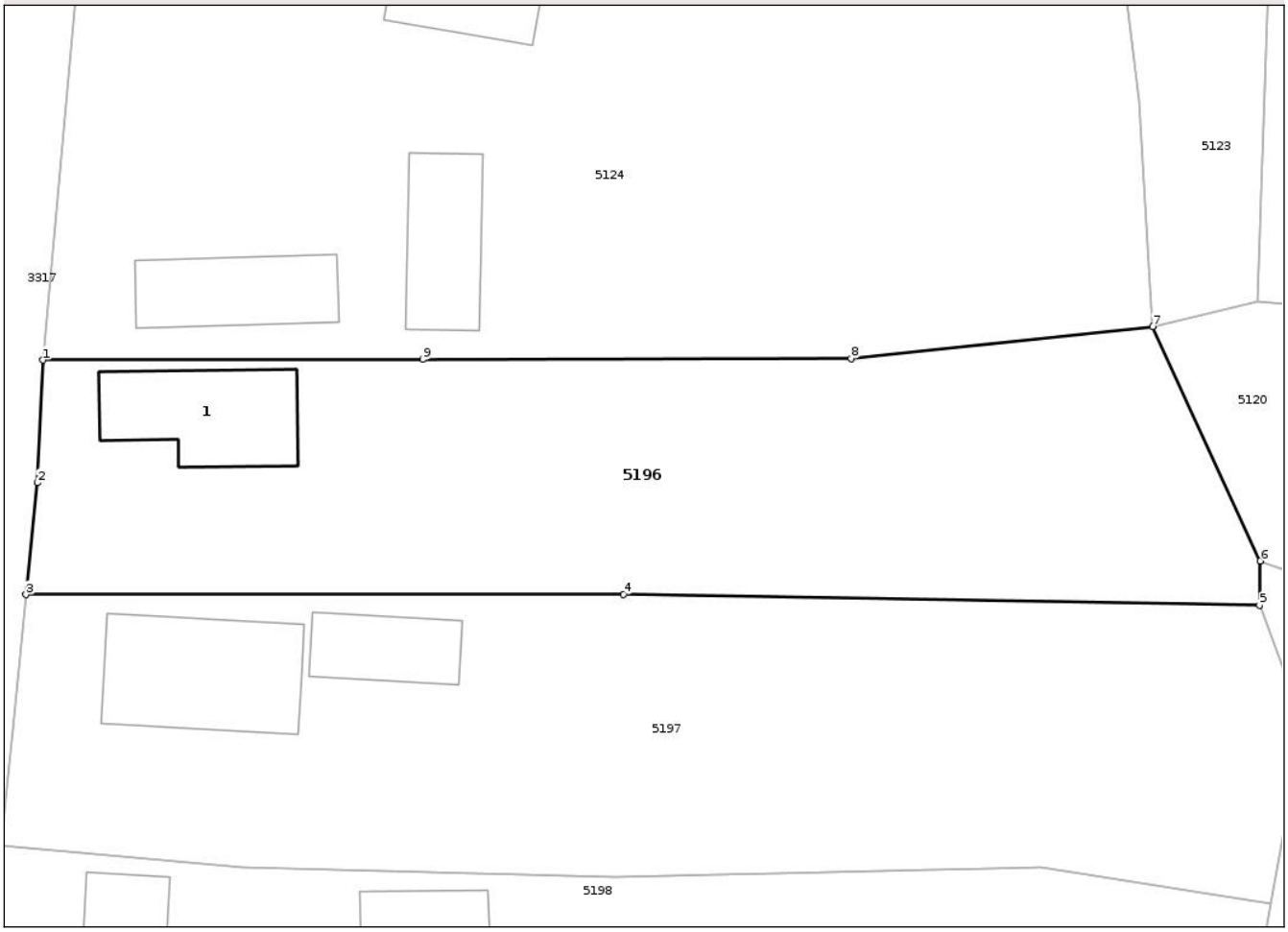
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	33	10	-	
2	arabil	DA	680	33	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.403,314 323.526,289	2	543.403,002 323.519,211	7.084
2	543.403,002 323.519,211	3	543.402,325 323.512,764	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.402,325 323.512,764	4	543.436,799 323.512,778	34.474
4	543.436,799 323.512,778	5	543.473,46 323.512,154	36.666
5	543.473,46 323.512,154	6	543.473,504 323.514,698	2.544
6	543.473,504 323.514,698	7	543.467,291 323.528,209	14.871
7	543.467,291 323.528,209	8	543.449,908 323.526,375	17.479
8	543.449,908 323.526,375	9	543.425,208 323.526,329	24.7
9	543.425,208 323.526,329	1	543.403,314 323.526,289	21.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.161	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.4 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74749, din 17/11/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIREA VASILICA** 2) **NASTASE FLOREA** 3) **BOTEZATU ALEXANDRA** 4) **SIMA ZAMFIRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIREA VASILICA** 2) **NASTASE FLOREA** 3) **BOTEZATU ALEXANDRA** 4) **SIMA ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	15	476	-	
2	arabil	DA	600	15	477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.4 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.400,888 323.498,295	2	543.414,781 323.497,042	13.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.414,781 323.497,042	3	543.436,296 323.496,485	21.522
3	543.436,296 323.496,485	4	543.460,857 323.497,061	24.568
4	543.460,857 323.497,061	5	543.474,081 323.494,946	13.392
5	543.474,081 323.494,946	6	543.476,011 323.505,366	10.597
6	543.476,011 323.505,366	7	543.473,46 323.512,154	7.252
7	543.473,46 323.512,154	8	543.436,799 323.512,778	36.666
8	543.436,799 323.512,778	9	543.402,325 323.512,764	34.474
9	543.402,325 323.512,764	10	543.401,552 323.504,993	7.809
10	543.401,552 323.504,993	1	543.400,888 323.498,295	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33325	Din acte: 1.600 Masurata: 1.506	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33325-C1	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.7 mp; S. construita desfasurata:30.7 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI HOL.
A1.2	33325-C2	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:29.6 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA , CONSTR IN ANUL 1962.
A1.3	33325-C3	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.9 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11999 / 15/03/2016		
Act Administrativ nr. 59881, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 234/28-07-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; act notarial nr. 261/27-08-2015 emis de BNP MARIANA DUMITRU; act notarial nr. 3284/27-08-2015 emis de BNP MARIANA DUMITRU; act administrativ nr. 9894/03-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICU LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RICU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

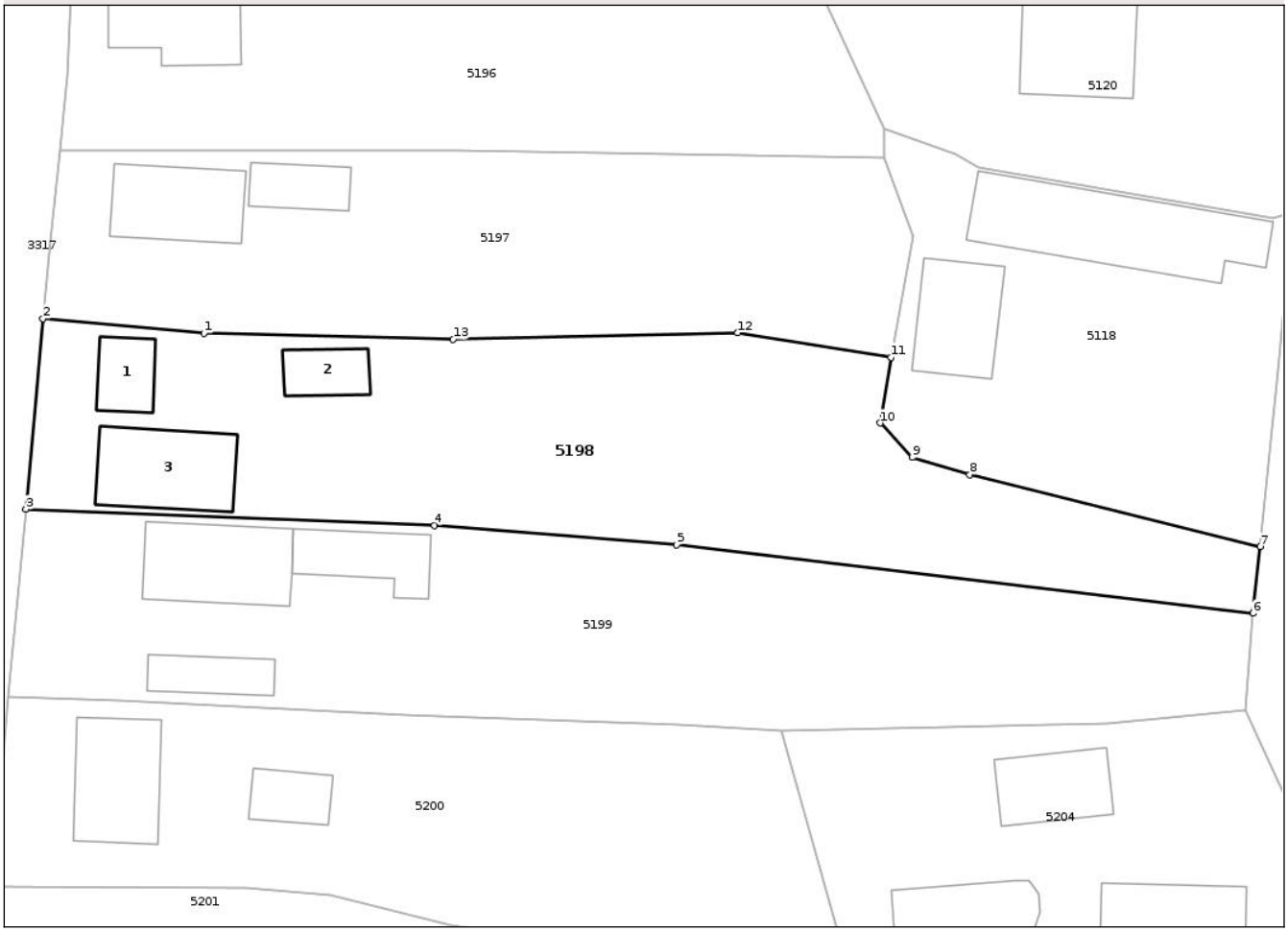
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33325	Din acte: 1.600 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	15	474	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN, CU GARD DIN PLASA SI STALPI DIN LEMN SI METAL
2	arabil	DA	866	15	475	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA SI STALPI DIN LEMN SI METAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.7 mp; S. construita desfasurata:30.7 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI HOL.
A1.2	33325-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:29.6 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA , CONSTR IN ANUL 1962.
A1.3	33325-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.9 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.414,781 323.497,042	2	543.400,888 323.498,295	13.949
2	543.400,888 323.498,295	3	543.399,403 323.481,826	16.536
3	543.399,403 323.481,826	4	543.434,68 323.480,428	35.305
4	543.434,68 323.480,428	5	543.455,596 323.478,758	20.982
5	543.455,596 323.478,758	6	543.505,324 323.472,835	50.079
6	543.505,324 323.472,835	7	543.505,96 323.478,604	5.804
7	543.505,96 323.478,604	8	543.480,883 323.484,823	25.837
8	543.480,883 323.484,823	9	543.475,916 323.486,302	5.182
9	543.475,916 323.486,302	10	543.473,175 323.489,282	4.049
10	543.473,175 323.489,282	11	543.474,081 323.494,946	5.736
11	543.474,081 323.494,946	12	543.460,857 323.497,061	13.392
12	543.460,857 323.497,061	13	543.436,296 323.496,485	24.568
13	543.436,296 323.496,485	1	543.414,781 323.497,042	21.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

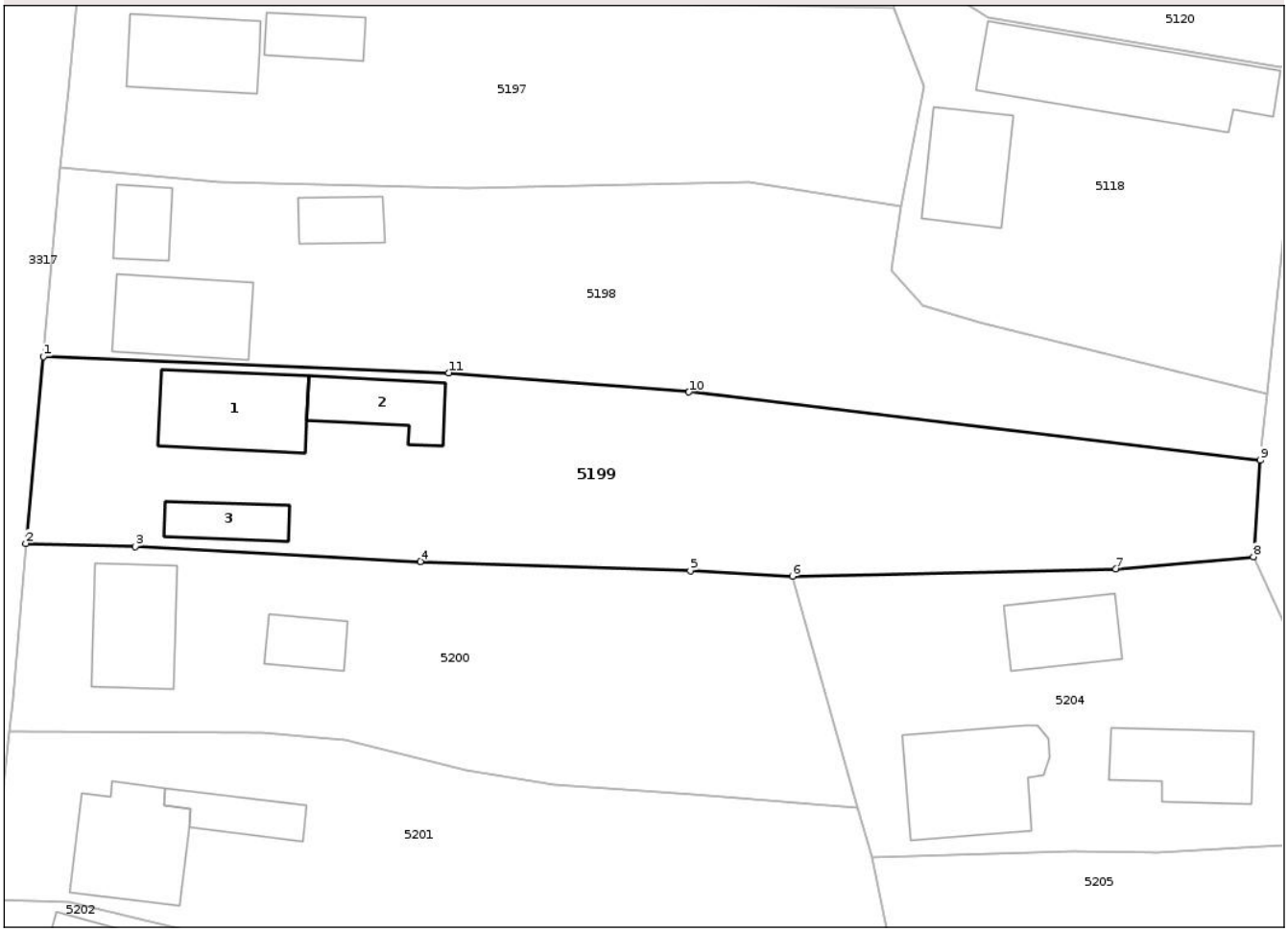
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	15	-	-	
2	arabil	DA	875	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.2 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.399,403 323.481,826	2	543.397,881 323.465,584	16.313
2	543.397,881 323.465,584	3	543.407,411 323.465,312	9.534
3	543.407,411 323.465,312	4	543.432,21 323.464,018	24.833
4	543.432,21 323.464,018	5	543.455,721 323.463,198	23.525
5	543.455,721 323.463,198	6	543.464,593 323.462,739	8.884
6	543.464,593 323.462,739	7	543.492,762 323.463,375	28.176
7	543.492,762 323.463,375	8	543.504,726 323.464,443	12.012
8	543.504,726 323.464,443	9	543.505,324 323.472,835	8.413
9	543.505,324 323.472,835	10	543.455,596 323.478,758	50.079
10	543.455,596 323.478,758	11	543.434,68 323.480,428	20.982
11	543.434,68 323.480,428	1	543.399,403 323.481,826	35.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75304, din 24/02/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **SIMA STANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **SIMA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	15	452	-	
2	arabil	DA	700	15	451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.397,881 323.465,584	2	543.396,734 323.451,992	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.396,734 323.451,992	3	543.396,466 323.449,219	2.786
3	543.396,466 323.449,219	4	543.418,467 323.449,152	22.001
4	543.418,467 323.449,152	5	543.425,718 323.448,475	7.282
5	543.425,718 323.448,475	6	543.436,159 323.445,867	10.762
6	543.436,159 323.445,867	7	543.443,874 323.444,65	7.811
7	543.443,874 323.444,65	8	543.455,959 323.443,732	12.12
8	543.455,959 323.443,732	9	543.470,255 323.442,646	14.337
9	543.470,255 323.442,646	10	543.464,593 323.462,739	20.876
10	543.464,593 323.462,739	11	543.455,721 323.463,198	8.884
11	543.455,721 323.463,198	12	543.432,21 323.464,018	23.525
12	543.432,21 323.464,018	13	543.407,411 323.465,312	24.833
13	543.407,411 323.465,312	1	543.397,881 323.465,584	9.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

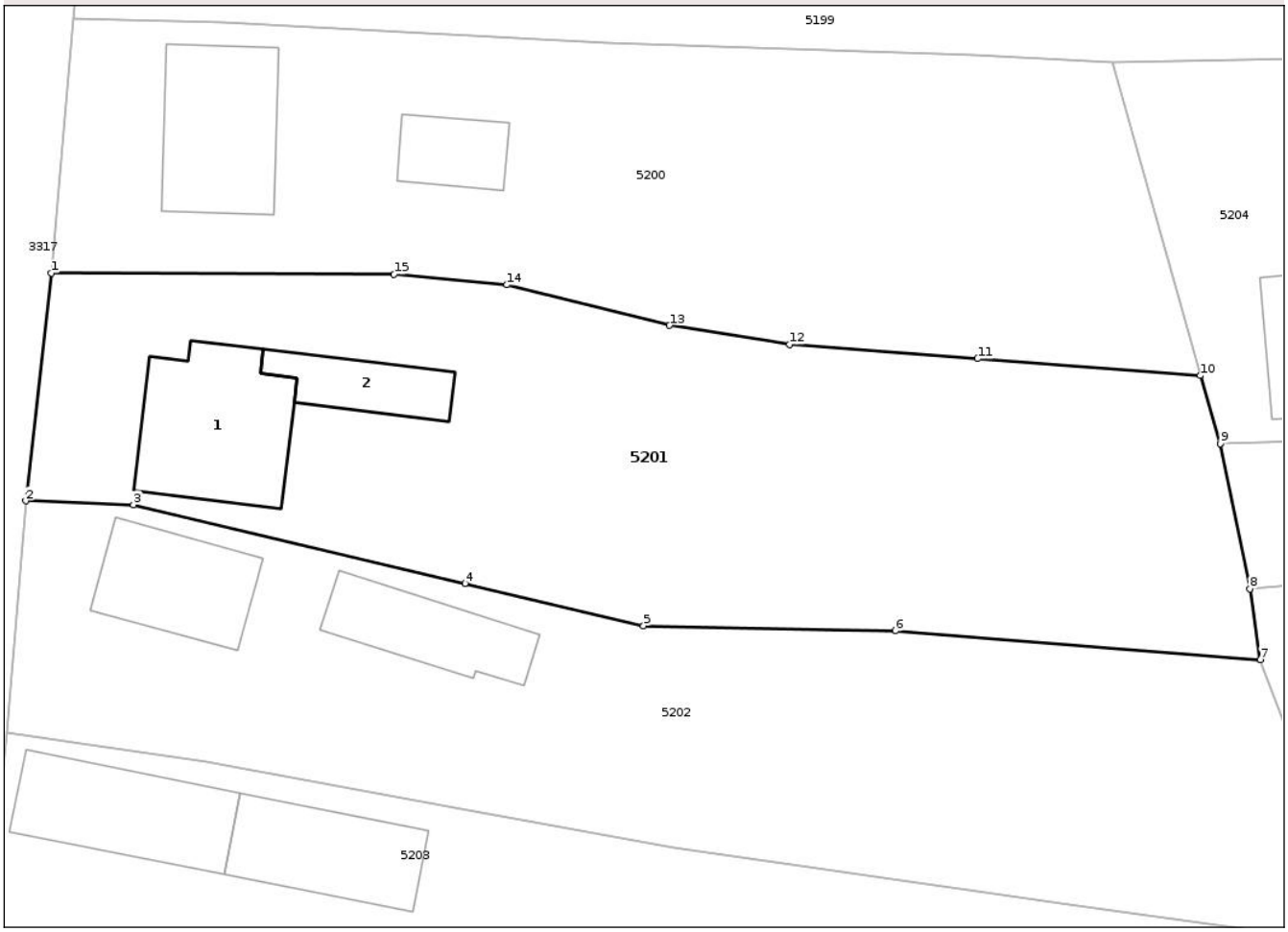
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	15	-	-	
2	arabil	DA	715	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.396,466 323.449,219	2	543.394,819 323.434,604	14.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.394,819 323.434,604	3	543.401,732 323.434,356	6.917
3	543.401,732 323.434,356	4	543.423,038 323.429,312	21.895
4	543.423,038 323.429,312	5	543.434,502 323.426,598	11.78
5	543.434,502 323.426,598	6	543.450,687 323.426,277	16.189
6	543.450,687 323.426,277	7	543.474,117 323.424,413	23.504
7	543.474,117 323.424,413	8	543.473,449 323.428,965	4.6
8	543.473,449 323.428,965	9	543.471,562 323.438,282	9.506
9	543.471,562 323.438,282	10	543.470,255 323.442,646	4.556
10	543.470,255 323.442,646	11	543.455,959 323.443,732	14.337
11	543.455,959 323.443,732	12	543.443,874 323.444,65	12.12
12	543.443,874 323.444,65	13	543.436,159 323.445,867	7.811
13	543.436,159 323.445,867	14	543.425,718 323.448,475	10.762
14	543.425,718 323.448,475	15	543.418,467 323.449,152	7.282
15	543.418,467 323.449,152	1	543.396,466 323.449,219	22.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.270	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.6 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110664, din 04/07/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRARU - GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPRARU - GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

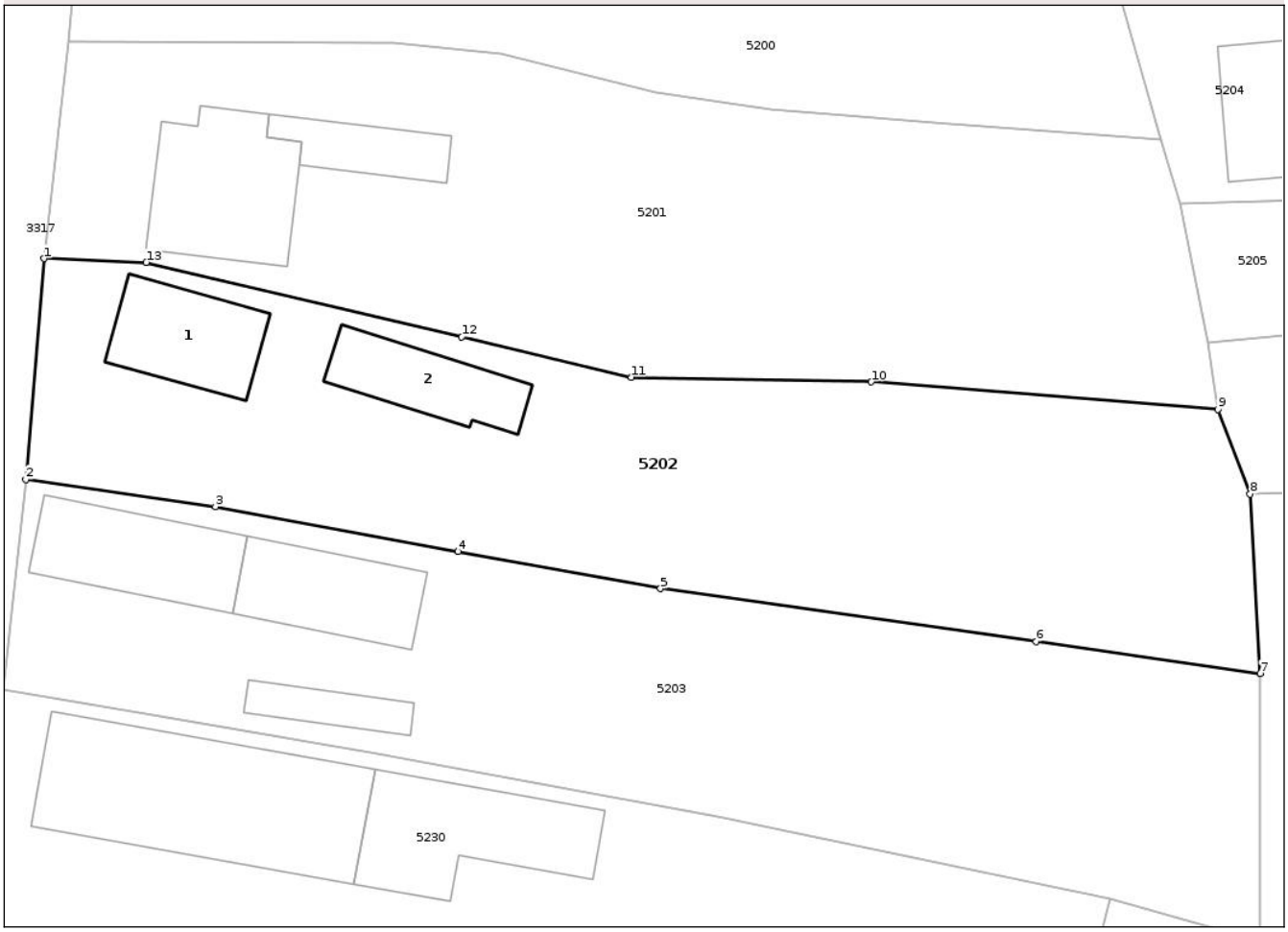
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	15	455	-	
2	arabil	DA	550	15	456	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.6 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.394,819 323.434,604	2	543.393,602 323.419,695	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.393,602 323.419,695	3	543.406,406 323.417,86	12.935
3	543.406,406 323.417,86	4	543.422,794 323.414,84	16.664
4	543.422,794 323.414,84	5	543.436,456 323.412,323	13.891
5	543.436,456 323.412,323	6	543.461,829 323.408,738	25.625
6	543.461,829 323.408,738	7	543.476,961 323.406,601	15.282
7	543.476,961 323.406,601	8	543.476,28 323.418,704	12.122
8	543.476,28 323.418,704	9	543.474,117 323.424,413	6.106
9	543.474,117 323.424,413	10	543.450,687 323.426,277	23.504
10	543.450,687 323.426,277	11	543.434,502 323.426,598	16.189
11	543.434,502 323.426,598	12	543.423,038 323.429,312	11.78
12	543.423,038 323.429,312	13	543.401,732 323.434,356	21.895
13	543.401,732 323.434,356	1	543.394,819 323.434,604	6.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.291	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74768, din 14/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DUMITRU** 2) **COSTACHE STANCEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE DUMITRU** 2) **COSTACHE STANCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	15	453,454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.9 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.393,602 323.419,695	2	543.392,101 323.405,461	14.313
2	543.392,101 323.405,461	3	543.401,672 323.403,884	9.7
3	543.401,672 323.403,884	4	543.416,89 323.401,263	15.442
4	543.416,89 323.401,263	5	543.440,326 323.396,918	23.835
5	543.440,326 323.396,918	6	543.466,788 323.391,356	27.041
6	543.466,788 323.391,356	7	543.476,946 323.388,512	10.549
7	543.476,946 323.388,512	8	543.476,961 323.406,601	18.089
8	543.476,961 323.406,601	9	543.461,829 323.408,738	15.282
9	543.461,829 323.408,738	10	543.436,456 323.412,323	25.625
10	543.436,456 323.412,323	11	543.422,794 323.414,84	13.891
11	543.422,794 323.414,84	12	543.406,406 323.417,86	16.664
12	543.406,406 323.417,86	1	543.393,602 323.419,695	12.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.057 Masurata: 1.052	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126936, din 04/11/2020 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE MARIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.057 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	15	467,468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:112 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.517,125 323.439,772	2	543.514,93 323.443,022	3.922
2	543.514,93 323.443,022	3	543.510,506 323.451,696	9.737
3	543.510,506 323.451,696	4	543.504,726 323.464,443	13.996
4	543.504,726 323.464,443	5	543.492,762 323.463,375	12.012
5	543.492,762 323.463,375	6	543.464,593 323.462,739	28.176
6	543.464,593 323.462,739	7	543.470,255 323.442,646	20.876
7	543.470,255 323.442,646	8	543.471,562 323.438,282	4.556
8	543.471,562 323.438,282	9	543.489,026 323.438,834	17.473
9	543.489,026 323.438,834	10	543.496,34 323.438,711	7.315
10	543.496,34 323.438,711	11	543.507,407 323.439,398	11.088
11	543.507,407 323.439,398	1	543.517,125 323.439,772	9.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.1 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126902, din 09/09/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

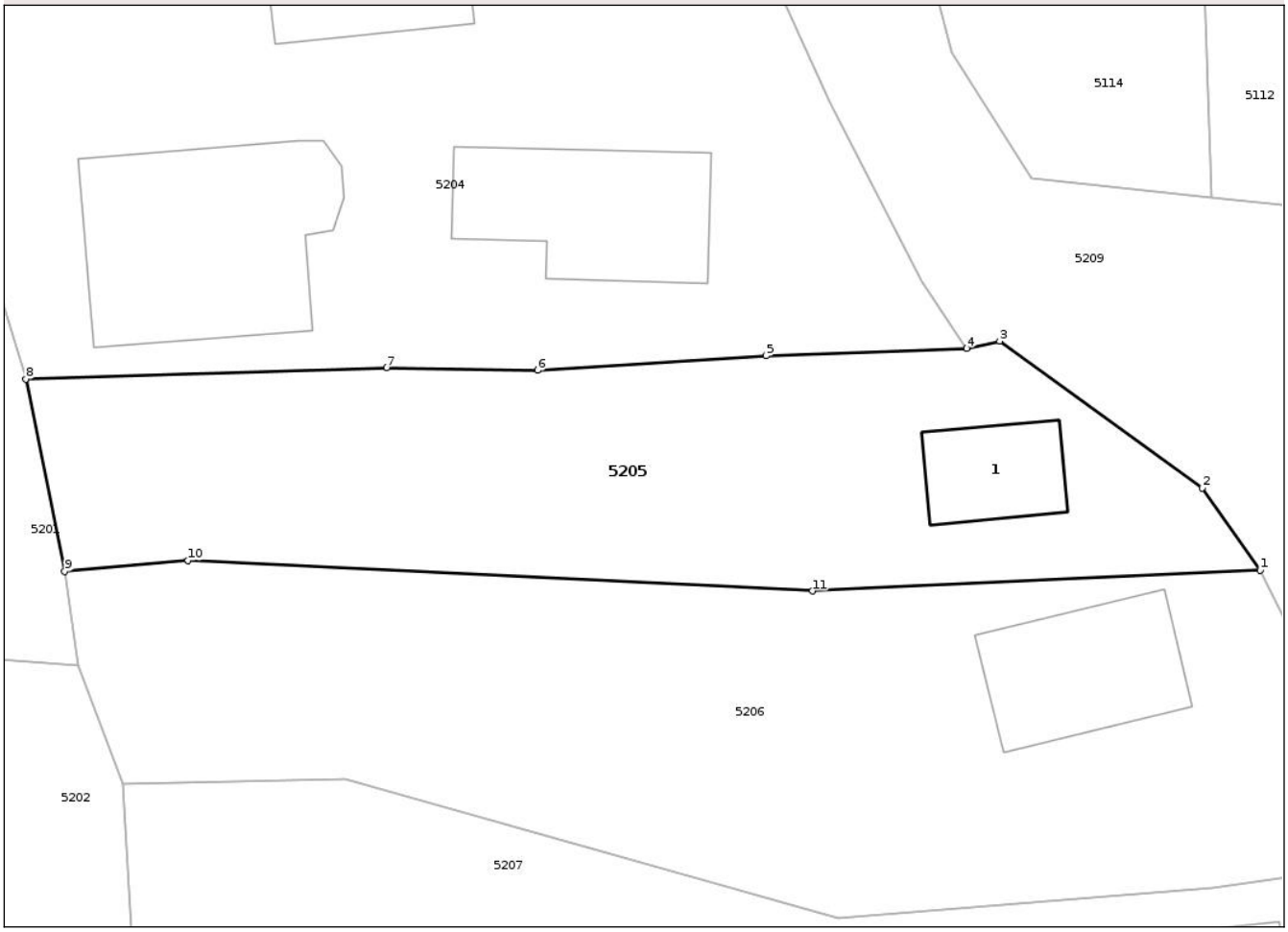
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	15	465	-	
2	arabil	DA	200	15	466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.1 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.531,333 323.429,03	2	543.528,537 323.433,01	4.864
2	543.528,537 323.433,01	3	543.518,718 323.440,124	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.518,718 323.440,124	4	543.517,125 323.439,772	1.631
4	543.517,125 323.439,772	5	543.507,407 323.439,398	9.726
5	543.507,407 323.439,398	6	543.496,34 323.438,711	11.088
6	543.496,34 323.438,711	7	543.489,026 323.438,834	7.315
7	543.489,026 323.438,834	8	543.471,562 323.438,282	17.473
8	543.471,562 323.438,282	9	543.473,449 323.428,965	9.506
9	543.473,449 323.428,965	10	543.479,414 323.429,492	5.989
10	543.479,414 323.429,492	11	543.509,647 323.428,017	30.268
11	543.509,647 323.428,017	1	543.531,333 323.429,03	21.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 797	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41875, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VERGEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE VERGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

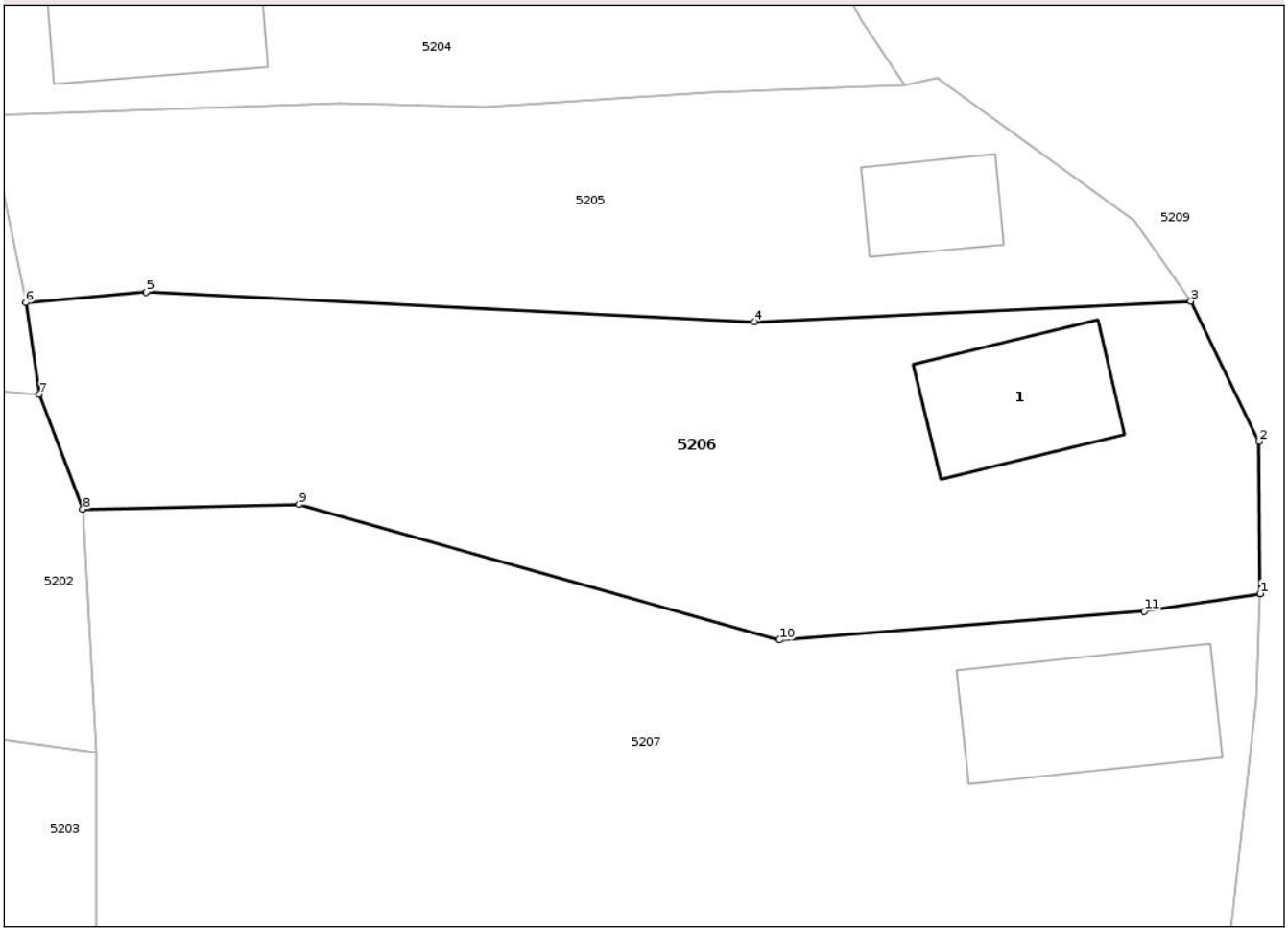
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	15	463	-	
2	arabil	DA	447	15	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.2 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.534,779 323.414,504	2	543.534,724 323.422,075	7.571
2	543.534,724 323.422,075	3	543.531,333 323.429,03	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.531,333 323.429,03	4	543.509,647 323.428,017	21.71
4	543.509,647 323.428,017	5	543.479,414 323.429,492	30.268
5	543.479,414 323.429,492	6	543.473,449 323.428,965	5.989
6	543.473,449 323.428,965	7	543.474,117 323.424,413	4.6
7	543.474,117 323.424,413	8	543.476,28 323.418,704	6.106
8	543.476,28 323.418,704	9	543.487,028 323.418,933	10.75
9	543.487,028 323.418,933	10	543.510,894 323.412,196	24.799
10	543.510,894 323.412,196	11	543.529,021 323.413,623	18.182
11	543.529,021 323.413,623	1	543.534,779 323.414,504	5.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.991	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91706, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE MARIA** 2) **COSTACHE ANA** 3) **COSTACHE STANA** 4) **ILIE DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE MARIA** 2) **COSTACHE ANA** 3) **COSTACHE STANA** 4) **ILIE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

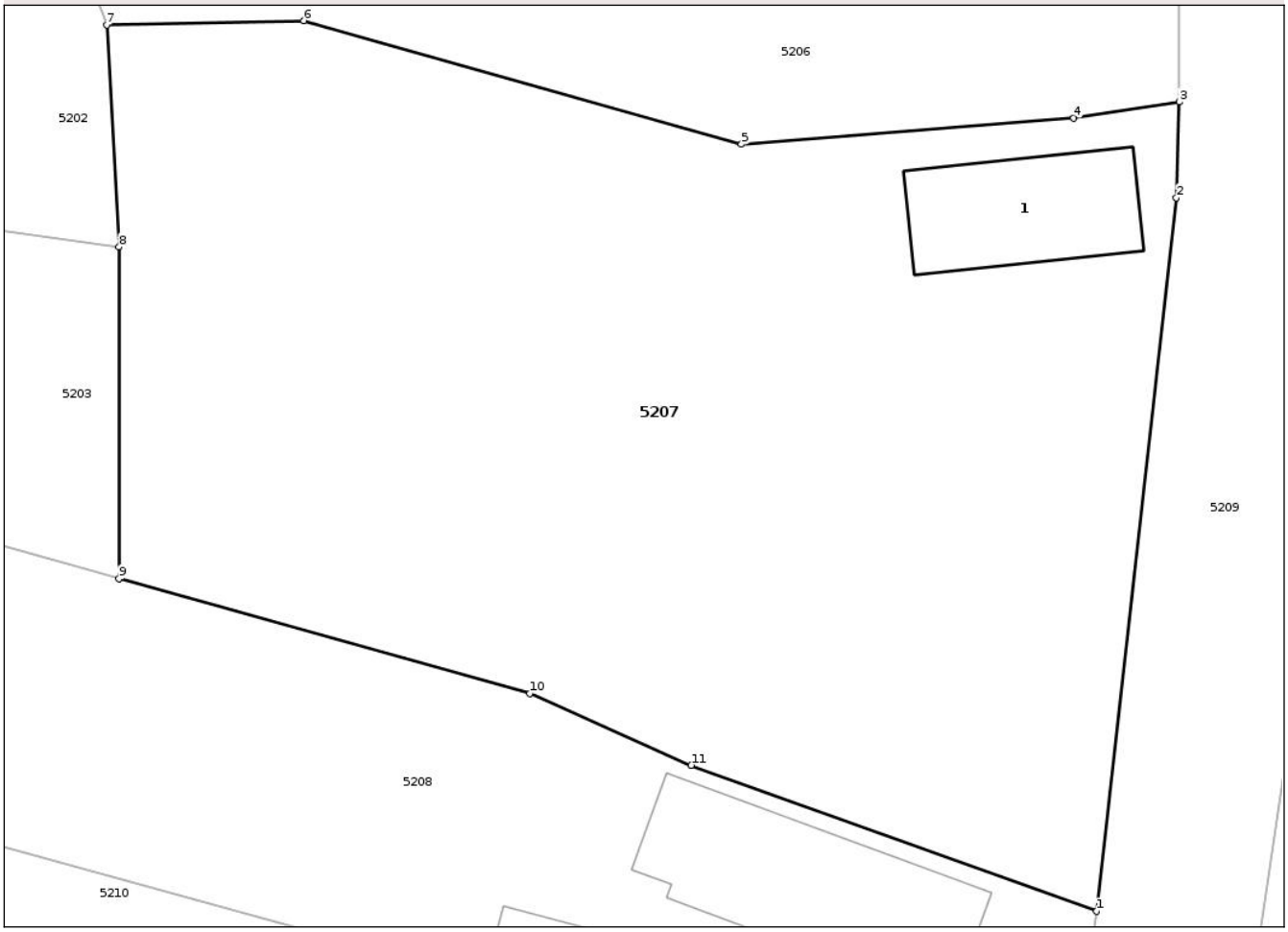
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	461	-	
2	arabil	DA	1.391	15	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.2 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.530,274 323.370,37	2	543.534,613 323.409,279	39.15
2	543.534,613 323.409,279	3	543.534,779 323.414,504	5.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.534,779 323.414,504	4	543.529,021 323.413,623	5.825
4	543.529,021 323.413,623	5	543.510,894 323.412,196	18.182
5	543.510,894 323.412,196	6	543.487,028 323.418,933	24.799
6	543.487,028 323.418,933	7	543.476,28 323.418,704	10.75
7	543.476,28 323.418,704	8	543.476,961 323.406,601	12.122
8	543.476,961 323.406,601	9	543.476,946 323.388,512	18.089
9	543.476,946 323.388,512	10	543.499,348 323.382,239	23.263
10	543.499,348 323.382,239	11	543.508,15 323.378,327	9.632
11	543.508,15 323.378,327	1	543.530,274 323.370,37	23.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 989	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.4 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1217, din 24/05/2002 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASLU NICOLAE** 2) **LASLU IOANA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1217, din 24/05/2002 emis de BNP Raducan Mitica;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASLU MARIN** 2) **LASLU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASLU MARIN** 2) **LASLU ELENA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LASLU MARIN** 2) **LASLU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

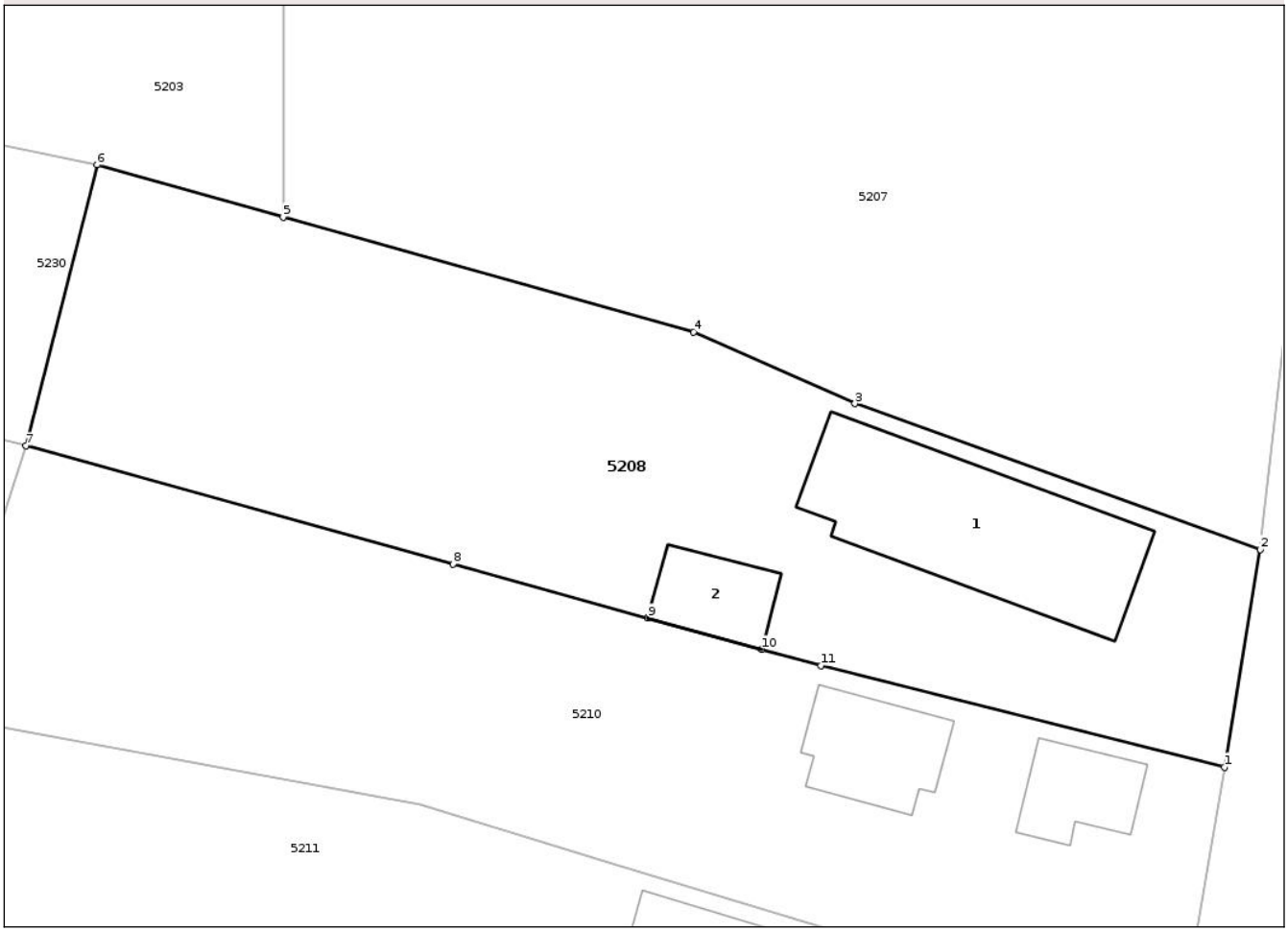
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	15	459	-	
2	arabil	DA	400	15	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.4 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.528,314 323.358,49	2	543.530,274 323.370,37	12.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.530,274 323.370,37	3	543.508,15 323.378,327	23.511
3	543.508,15 323.378,327	4	543.499,348 323.382,239	9.632
4	543.499,348 323.382,239	5	543.476,946 323.388,512	23.263
5	543.476,946 323.388,512	6	543.466,788 323.391,356	10.549
6	543.466,788 323.391,356	7	543.462,9 323.376,022	15.82
7	543.462,9 323.376,022	8	543.486,207 323.369,574	24.182
8	543.486,207 323.369,574	9	543.496,849 323.366,637	11.04
9	543.496,849 323.366,637	10	543.503,056 323.364,924	6.439
10	543.503,056 323.364,924	11	543.506,299 323.364,029	3.364
11	543.506,299 323.364,029	1	543.528,314 323.358,49	22.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33463	Din acte: 3.873 Masurata: 3.834	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5748 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 32 si anexa din 29.06.2015, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr anexa nr 39 din 06.12.2001, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 9697 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 36 si anexa din 17.10.2008, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 9836 din 09.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

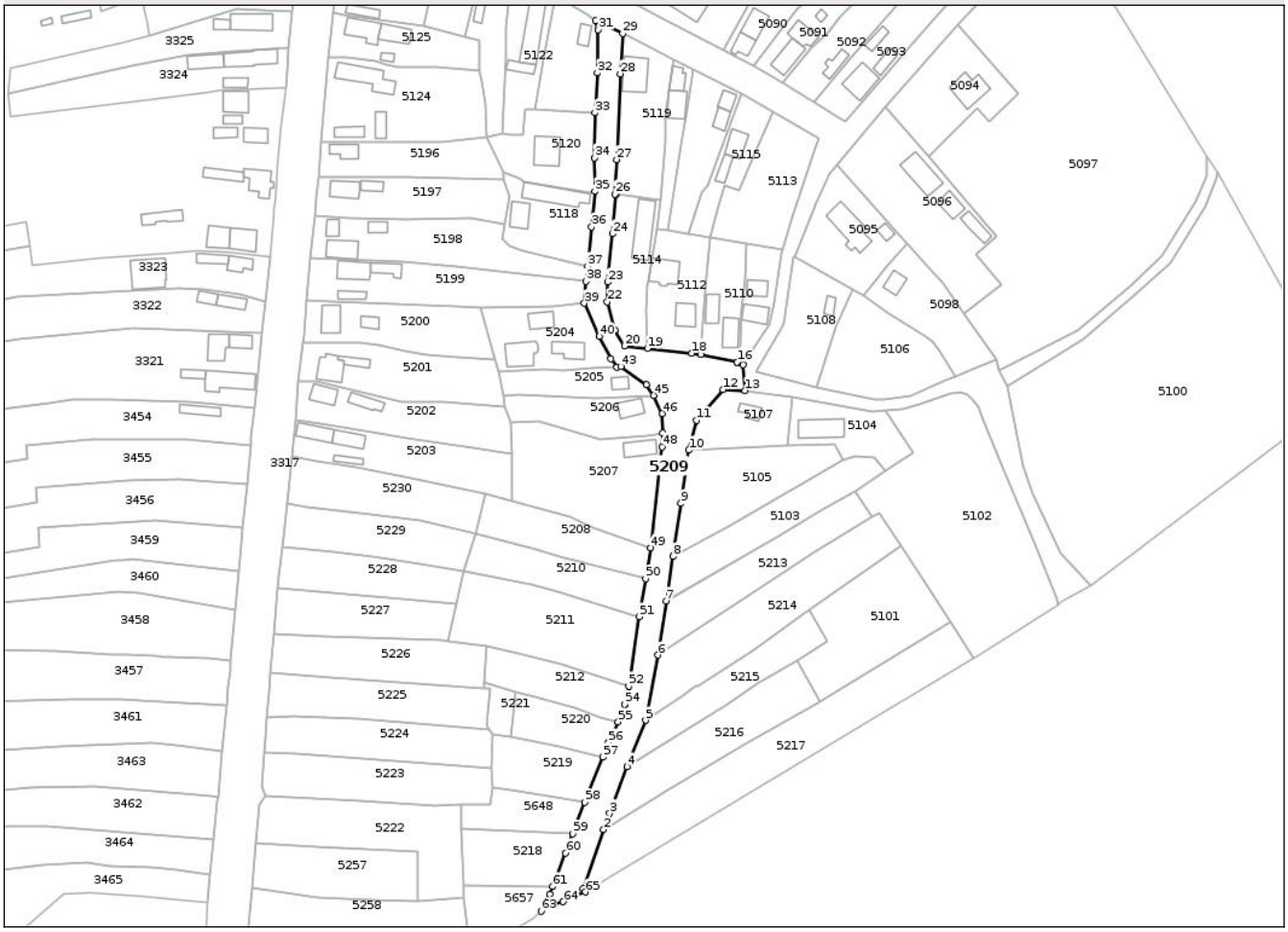
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33463	Din acte: 3.873 Masurata: 3.834	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.834	14,15	-	-	Str. Zootehnistului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.504,216 323.239,227	2	543.512,099 323.261,967	24.068
4	543.521,256 323.286,198	5	543.528,297 323.304,037	19.178
7	543.536,217 323.350,006	8	543.538,825 323.367,026	17.219
10	543.544,885 323.407,943	11	543.547,902 323.419,412	11.859
13	543.566,574 323.430,912	14	543.565,683 323.440,872	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.512,099 323.261,967	3	543.514,456 323.268,221	6.683
5	543.528,297 323.304,037	6	543.533,04 323.329,102	25.51
8	543.538,825 323.367,026	9	543.541,855 323.387,486	20.683
11	543.547,902 323.419,412	12	543.558,028 323.431,272	15.595
14	543.565,683 323.440,872	15	543.563,59 323.441,773	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.514,456 323.268,221	4	543.521,256 323.286,198	19.22
6	543.533,04 323.329,102	7	543.536,217 323.350,006	21.144
9	543.541,855 323.387,486	10	543.544,885 323.407,943	20.68
12	543.558,028 323.431,272	13	543.566,574 323.430,912	8.554
15	543.563,59 323.441,773	16	543.563,491 323.441,82	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.563,491 323.441,82	17	543.549,514 323.444,859	14.304
19	543.528,961 323.447,05	20	543.520,265 323.447,985	8.746
22	543.513,581 323.464,928	23	543.513,682 323.472,543	7.615
25	543.516,977 323.506,245	26	543.516,554 323.506,415	0.456
28	543.518,6 323.552,701	29	543.519,47 323.568,175	15.498
31	543.510,081 323.569,677	32	543.509,67 323.553,088	16.594
34	543.508,697 323.520,419	35	543.508,728 323.507,46	12.959
37	543.505,96 323.478,604	38	543.505,324 323.472,835	5.804
40	543.510,506 323.451,696	41	543.514,93 323.443,022	9.737
43	543.518,718 323.440,124	44	543.528,537 323.433,01	12.125
46	543.534,724 323.422,075	47	543.534,779 323.414,504	7.571
49	543.530,274 323.370,37	50	543.528,314 323.358,49	12.041
52	543.521,83 323.317,21	53	543.520,376 323.310,23	7.129
55	543.517,771 323.303,467	56	543.513,945 323.295,533	8.808
58	543.504,908 323.272,481	59	543.500,333 323.260,414	12.905
61	543.492,631 323.240,098	62	543.491,513 323.237,148	3.155
64	543.496,611 323.234,276	65	543.505,168 323.237,976	9.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.549,514 323.444,859	18	543.546,117 323.445,234	3.418
20	543.520,265 323.447,985	21	543.516,399 323.454,079	7.217
23	543.513,682 323.472,543	24	543.515,485 323.491,152	18.697
26	543.516,554 323.506,415	27	543.517,128 323.519,715	13.312
29	543.519,47 323.568,175	30	543.509,019 323.573,127	11.565
32	543.509,67 323.553,088	33	543.508,766 323.537,639	15.476
35	543.508,728 323.507,46	36	543.507,497 323.493,8	13.715
38	543.505,324 323.472,835	39	543.504,726 323.464,443	8.413
41	543.514,93 323.443,022	42	543.517,125 323.439,772	3.922
44	543.528,537 323.433,01	45	543.531,333 323.429,03	4.864
47	543.534,779 323.414,504	48	543.534,613 323.409,279	5.227
50	543.528,314 323.358,49	51	543.525,821 323.343,896	14.805
53	543.520,376 323.310,23	54	543.520,321 323.310,156	0.093
56	543.513,945 323.295,533	57	543.511,843 323.289,82	6.088
59	543.500,333 323.260,414	60	543.497,53 323.253,021	7.907
62	543.491,513 323.237,148	63	543.488,053 323.230,577	7.426
65	543.505,168 323.237,976	1	543.504,216 323.239,227	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.546,117 323.445,234	19	543.528,961 323.447,05	17.252
21	543.516,399 323.454,079	22	543.513,581 323.464,928	11.209
24	543.515,485 323.491,152	25	543.516,977 323.506,245	15.166
27	543.517,128 323.519,715	28	543.518,6 323.552,701	33.019
30	543.509,019 323.573,127	31	543.510,081 323.569,677	3.61
33	543.508,766 323.537,639	34	543.508,697 323.520,419	17.22
36	543.507,497 323.493,8	37	543.505,96 323.478,604	15.274
39	543.504,726 323.464,443	40	543.510,506 323.451,696	13.996
42	543.517,125 323.439,772	43	543.518,718 323.440,124	1.631
45	543.531,333 323.429,03	46	543.534,724 323.422,075	7.738
48	543.534,613 323.409,279	49	543.530,274 323.370,37	39.15
51	543.525,821 323.343,896	52	543.521,83 323.317,21	26.983
54	543.520,321 323.310,156	55	543.517,771 323.303,467	7.159
57	543.511,843 323.289,82	58	543.504,908 323.272,481	18.674
60	543.497,53 323.253,021	61	543.492,631 323.240,098	13.82
63	543.488,053 323.230,577	64	543.496,611 323.234,276	9.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.7 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 847, din 15/05/2003 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN GHEORGHIȚA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

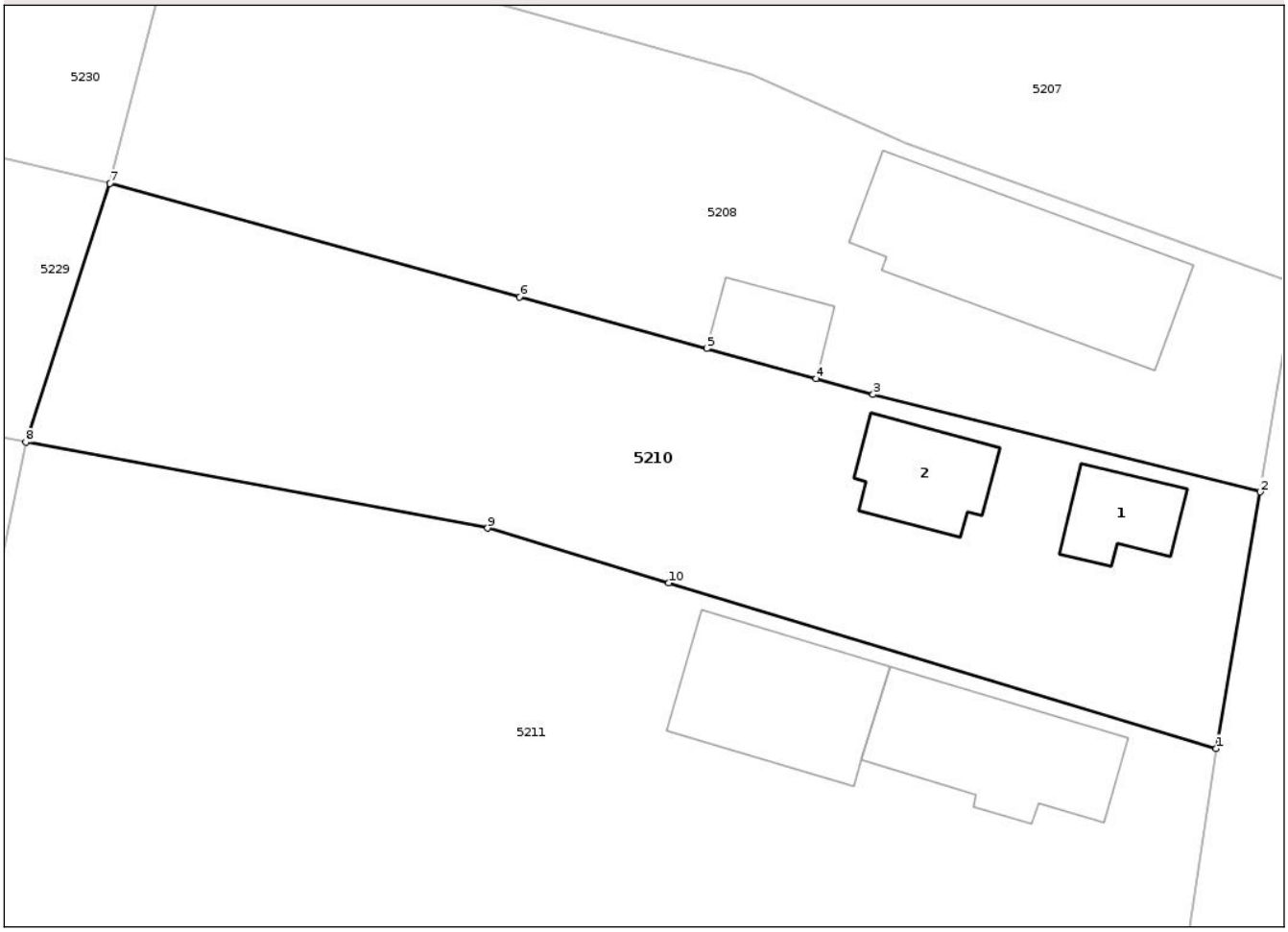
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	15	457	-	
2	arabil	DA	380	15	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 30 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.7 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.525,821 323.343,896	2	543.528,314 323.358,49	14.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.528,314 323.358,49	3	543.506,299 323.364,029	22.701
3	543.506,299 323.364,029	4	543.503,056 323.364,924	3.364
4	543.503,056 323.364,924	5	543.496,849 323.366,637	6.439
5	543.496,849 323.366,637	6	543.486,207 323.369,574	11.04
6	543.486,207 323.369,574	7	543.462,9 323.376,022	24.182
7	543.462,9 323.376,022	8	543.458,128 323.361,314	15.463
8	543.458,128 323.361,314	9	543.484,39 323.356,425	26.714
9	543.484,39 323.356,425	10	543.494,692 323.353,31	10.763
10	543.494,692 323.353,31	1	543.525,821 323.343,896	32.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.889	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.4 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78537, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

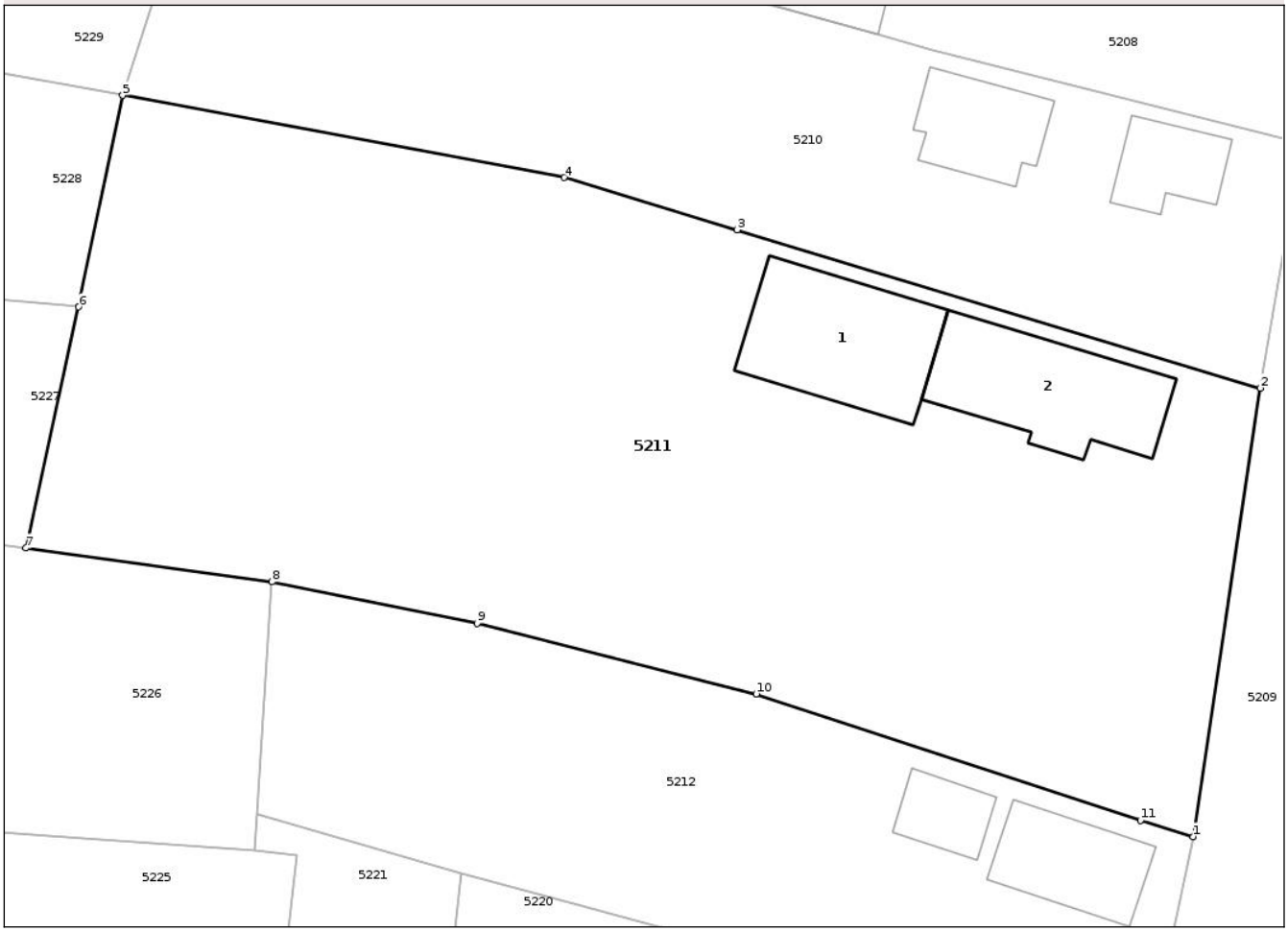
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.139	15	437	-	
2	arabil	DA	750	15	438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.4 mp; S. construita desfasurata:158 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.521,83 323.317,21	2	543.525,821 323.343,896	26.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.525,821 323.343,896	3	543.494,692 323.353,31	32.521
3	543.494,692 323.353,31	4	543.484,39 323.356,425	10.763
4	543.484,39 323.356,425	5	543.458,128 323.361,314	26.714
5	543.458,128 323.361,314	6	543.455,512 323.348,722	12.86
6	543.455,512 323.348,722	7	543.452,373 323.334,379	14.683
7	543.452,373 323.334,379	8	543.467,001 323.332,357	14.767
8	543.467,001 323.332,357	9	543.479,212 323.329,89	12.458
9	543.479,212 323.329,89	10	543.495,836 323.325,703	17.143
10	543.495,836 323.325,703	11	543.518,694 323.318,174	24.066
11	543.518,694 323.318,174	1	543.521,83 323.317,21	3.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33604	810	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33604-C1	Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 2 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	33604-C2	Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS CARTON, CONSTRUITA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3030 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2018 emis de NP Marincas Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33604 a imobilului cu numarul cadastral 33604/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33587 inscris in cartea funciara 33587;	A1
Act Administrativ nr. 33535, din 27/12/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERTIFICAT MOSTENITOR NR 260 din 18.08.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 17431 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 31 din 14.06.2017, emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 02.08.2017, emis de NP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19387 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19388 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33587/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 50453 din 03/10/2017;	
Act Administrativ nr. 33535, din 27/12/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERTIFICAT MOSTENITOR NR 260 din 18.08.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 17431 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 31 din 14.06.2017, emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 02.08.2017, emis de NP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19388 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19387 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDU LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33587/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 50453 din 03/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDU FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33587/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 50453 din 03/10/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ELEONORA-STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33587/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 50453 din 03/10/2017;	
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2018 emis de NP Marincas Eugen;		
B8	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1, A1.1, A1.2
3605 / 23/01/2018		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 82, din 18/01/2018 emis de NP Marincas Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

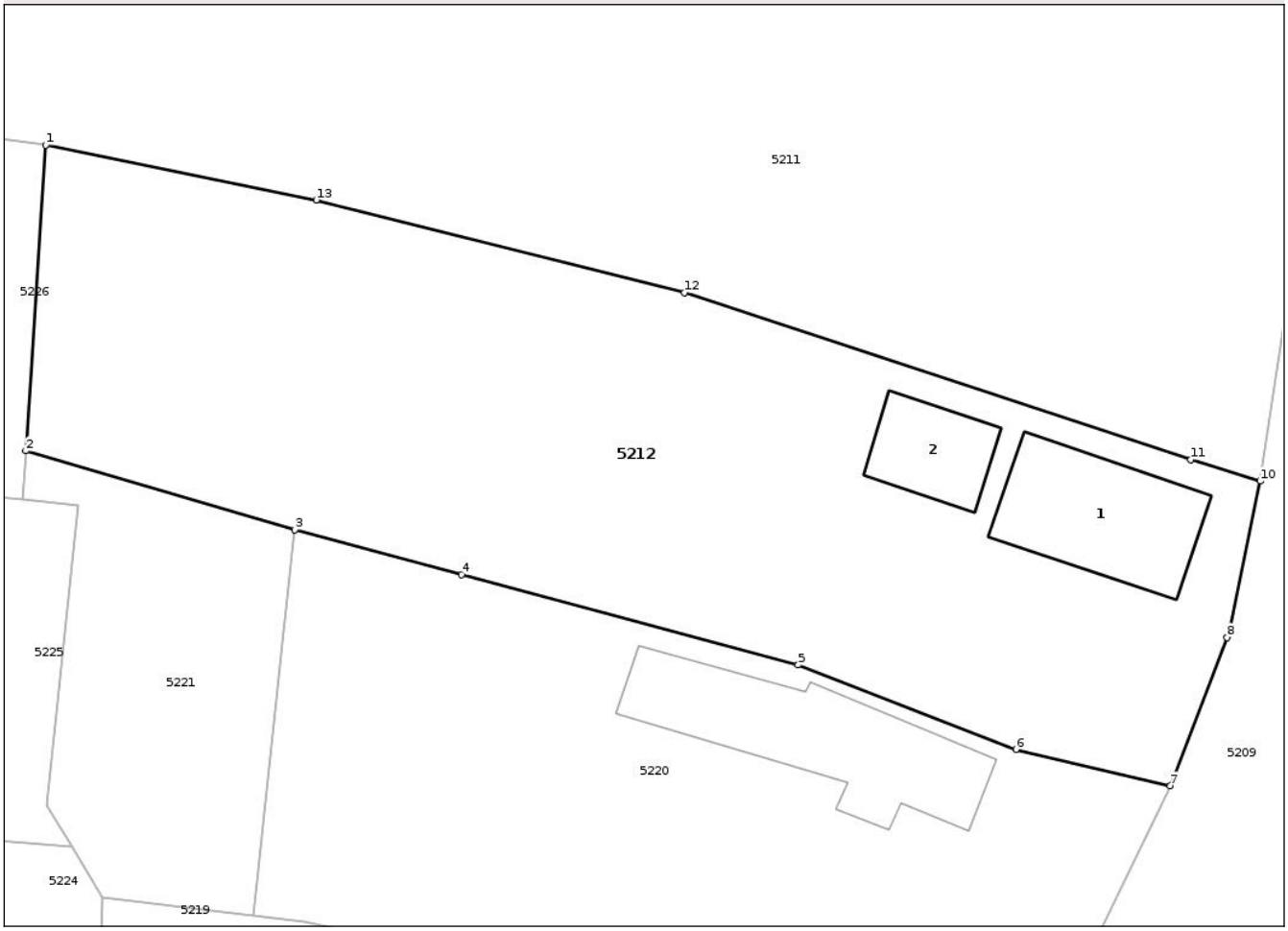
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33604	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	15	435	-	
2	arabil	DA	521	15	436	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 44,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.8 mp; S. construita desfasurata:45 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 2 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	33604-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS CARTON, CONSTRUITA IN ANUL 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.467,001 323.332,357	2	543.466,104 323.318,572	13.814
2	543.466,104 323.318,572	3	543.478,245 323.315,012	12.652
3	543.478,245 323.315,012	4	543.485,761 323.312,99	7.783
4	543.485,761 323.312,99	5	543.500,971 323.308,918	15.745
5	543.500,971 323.308,918	6	543.510,802 323.305,105	10.545
6	543.510,802 323.305,105	7	543.517,771 323.303,467	7.159
7	543.517,771 323.303,467	8	543.520,321 323.310,156	7.159
8	543.520,321 323.310,156	9	543.520,376 323.310,23	0.093
9	543.520,376 323.310,23	10	543.521,83 323.317,21	7.129
10	543.521,83 323.317,21	11	543.518,694 323.318,174	3.281
11	543.518,694 323.318,174	12	543.495,836 323.325,703	24.066
12	543.495,836 323.325,703	13	543.479,212 323.329,89	17.143
13	543.479,212 323.329,89	1	543.467,001 323.332,357	12.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

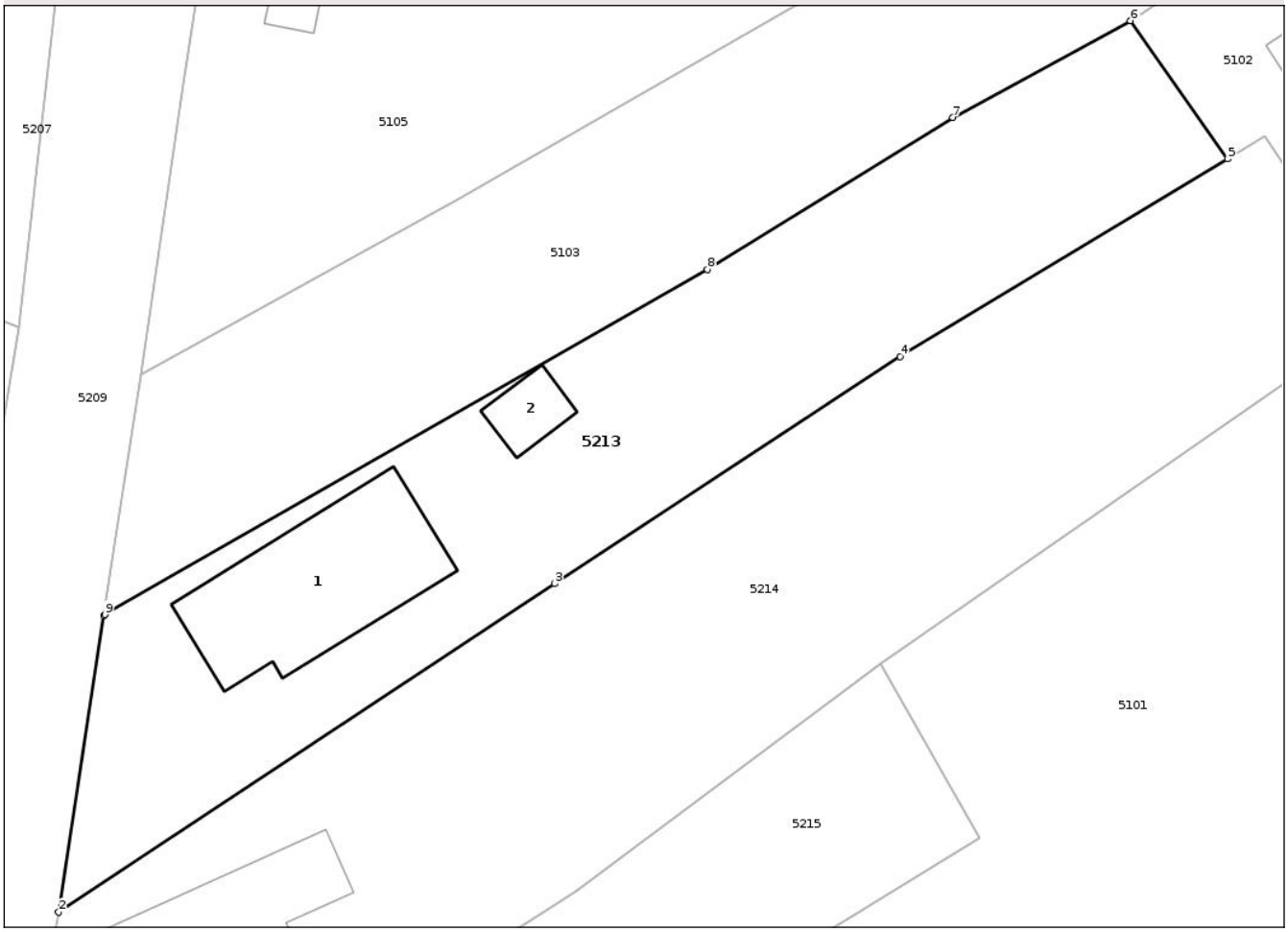
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	16	-	-	
2	arabil	DA	330	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153.5 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.536,217 323.350,006	2	543.533,04 323.329,102	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.533,04 323.329,102	3	543.568,041 323.352,255	41.966
3	543.568,041 323.352,255	4	543.592,454 323.368,275	29.2
4	543.592,454 323.368,275	5	543.615,54 323.382,201	26.961
5	543.615,54 323.382,201	6	543.608,688 323.391,954	11.919
6	543.608,688 323.391,954	7	543.596,158 323.385,134	14.266
7	543.596,158 323.385,134	8	543.578,817 323.374,418	20.385
8	543.578,817 323.374,418	9	543.536,298 323.350,083	48.991
9	543.536,298 323.350,083	1	543.536,217 323.350,006	0.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.938	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126120, din 07/04/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE VICTOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NASTASE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

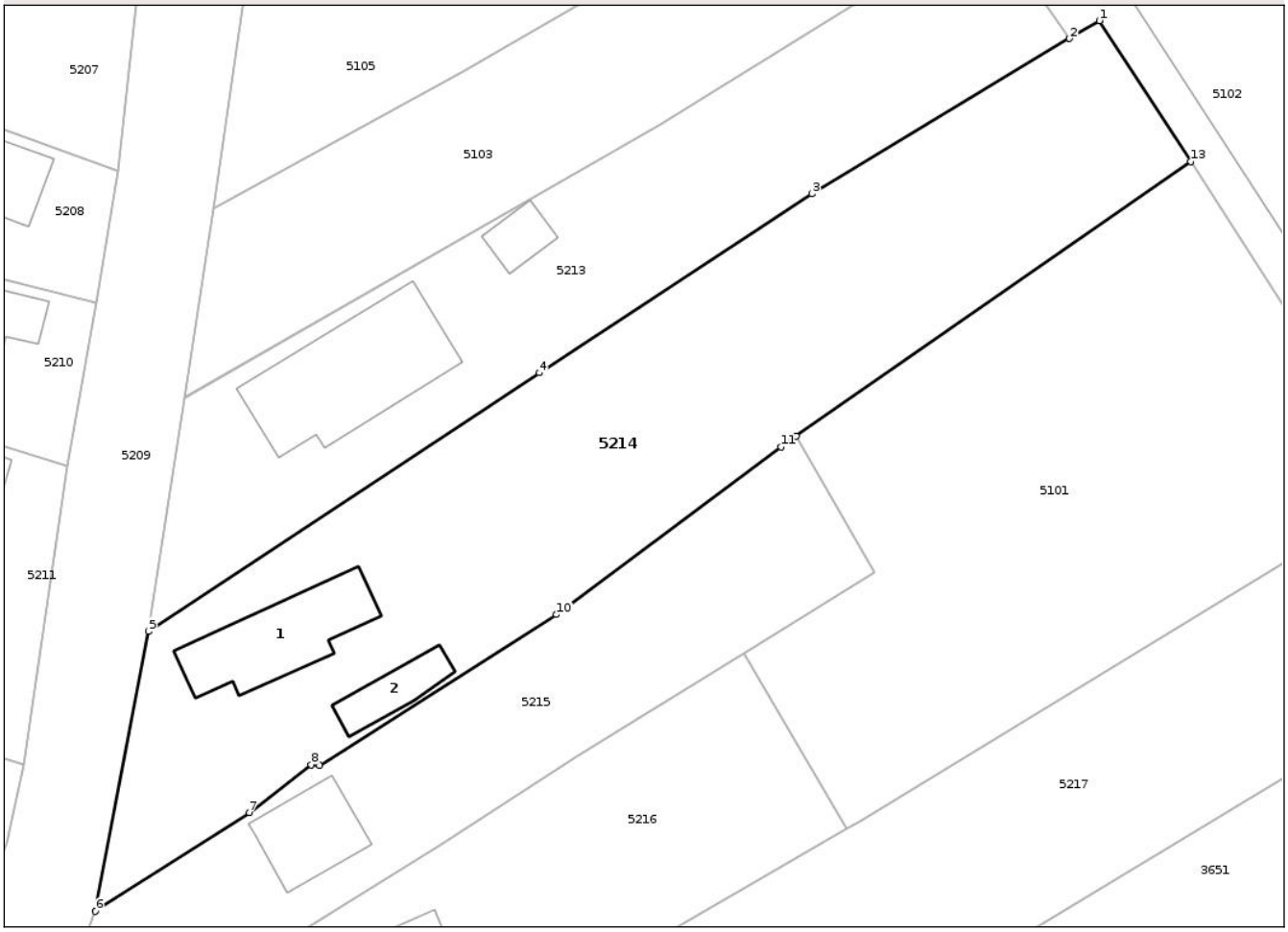
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	16	4	-	
2	arabil	DA	1.000	16	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.618,203 323.383,794	2	543.615,54 323.382,201	3.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.615,54 323.382,201	3	543.592,454 323.368,275	26.961
3	543.592,454 323.368,275	4	543.568,041 323.352,255	29.2
4	543.568,041 323.352,255	5	543.533,04 323.329,102	41.966
5	543.533,04 323.329,102	6	543.528,297 323.304,037	25.51
6	543.528,297 323.304,037	7	543.542,066 323.312,86	16.353
7	543.542,066 323.312,86	8	543.547,626 323.317,151	7.023
8	543.547,626 323.317,151	9	543.548,38 323.317,083	0.758
9	543.548,38 323.317,083	10	543.569,588 323.330,605	25.152
10	543.569,588 323.330,605	11	543.589,687 323.345,624	25.09
11	543.589,687 323.345,624	12	543.591,06 323.346,58	1.673
12	543.591,06 323.346,58	13	543.626,378 323.371,196	43.05
13	543.626,378 323.371,196	1	543.618,203 323.383,794	15.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.6 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126121, din 07/04/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

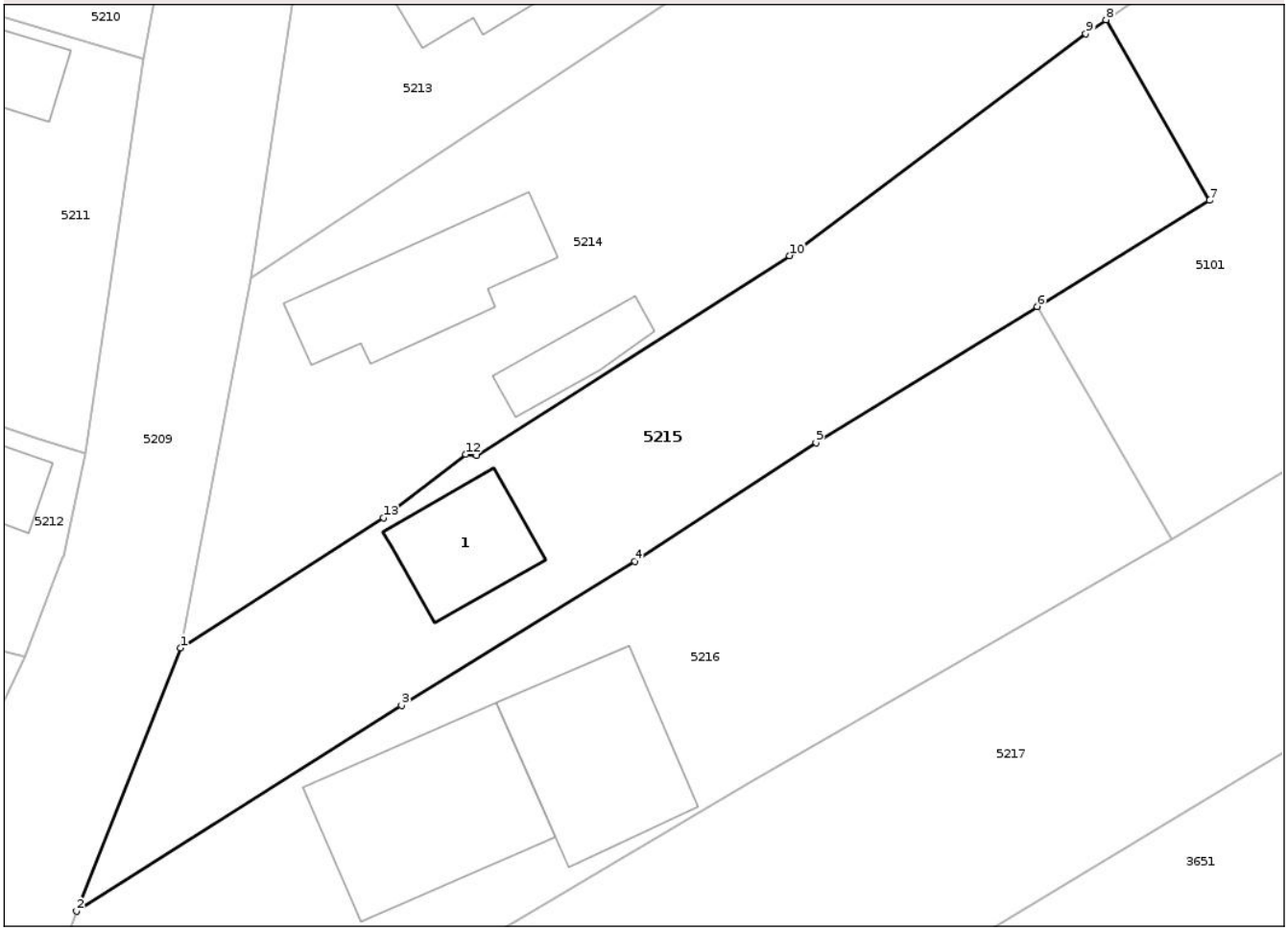
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	16	3	-	
2	arabil	DA	114	16	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.6 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.528,297 323.304,037	2	543.521,256 323.286,198	19.178
2	543.521,256 323.286,198	3	543.543,294 323.300,145	26.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.543,294 323.300,145	4	543.559,1 323.309,905	18.577
4	543.559,1 323.309,905	5	543.571,392 323.317,927	14.678
5	543.571,392 323.317,927	6	543.586,384 323.327,154	17.604
6	543.586,384 323.327,154	7	543.598,072 323.334,347	13.724
7	543.598,072 323.334,347	8	543.591,06 323.346,58	14.1
8	543.591,06 323.346,58	9	543.589,687 323.345,624	1.673
9	543.589,687 323.345,624	10	543.569,588 323.330,605	25.09
10	543.569,588 323.330,605	11	543.548,38 323.317,083	25.152
11	543.548,38 323.317,083	12	543.547,626 323.317,151	0.758
12	543.547,626 323.317,151	13	543.542,066 323.312,86	7.023
13	543.542,066 323.312,86	1	543.528,297 323.304,037	16.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.459	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.8 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.2 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104598, din 25/03/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

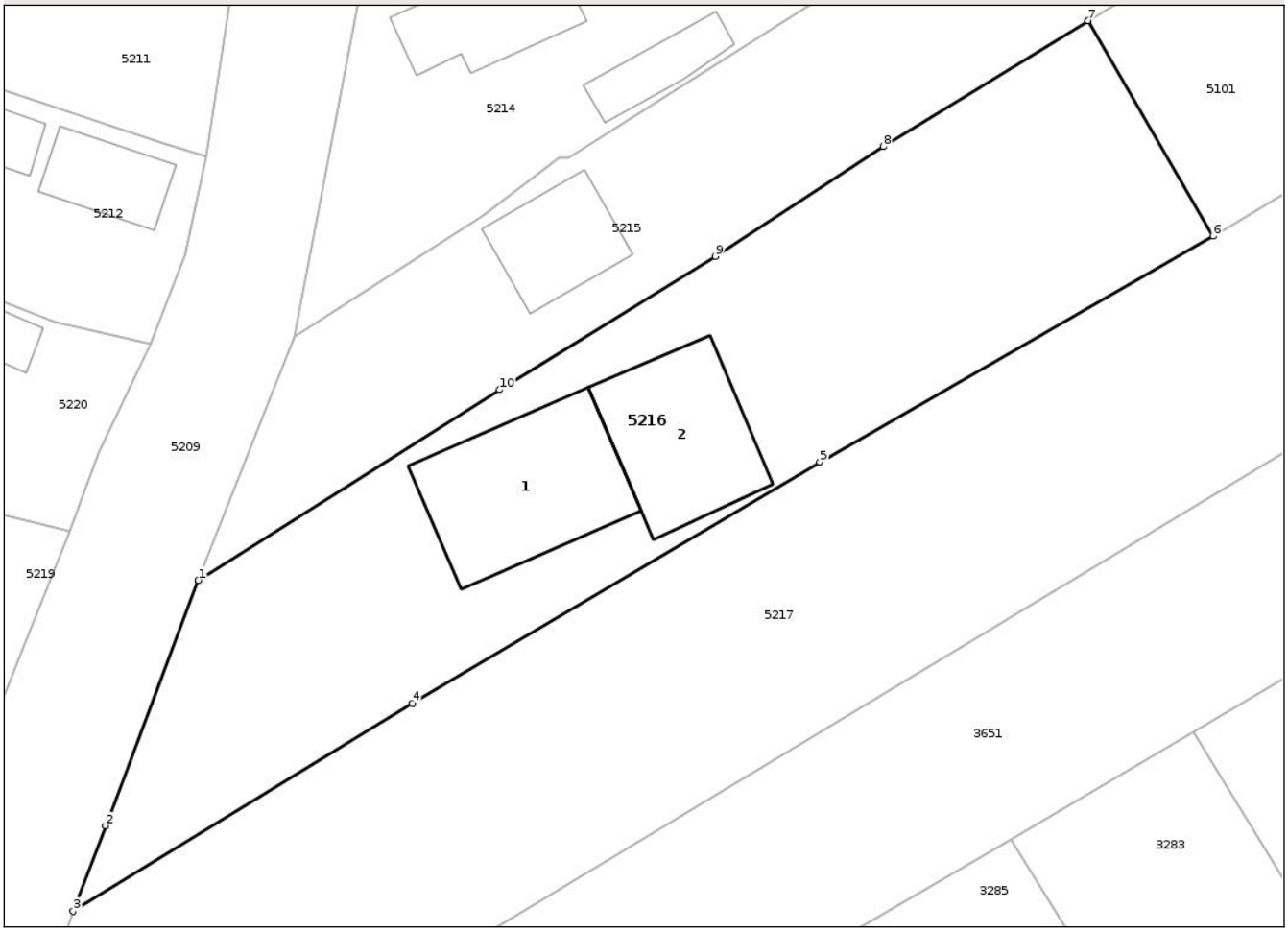
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.179	16/2	2	-	
2	arabil	DA	280	16/2	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.8 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116.2 mp; S. construita desfasurata:232 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.521,256 323.286,198	2	543.514,456 323.268,221	19.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.514,456 323.268,221	3	543.512,099 323.261,967	6.683
3	543.512,099 323.261,967	4	543.536,931 323.277,217	29.14
4	543.536,931 323.277,217	5	543.566,756 323.294,839	34.642
5	543.566,756 323.294,839	6	543.595,532 323.311,392	33.198
6	543.595,532 323.311,392	7	543.586,384 323.327,154	18.224
7	543.586,384 323.327,154	8	543.571,392 323.317,927	17.604
8	543.571,392 323.317,927	9	543.559,1 323.309,905	14.678
9	543.559,1 323.309,905	10	543.543,294 323.300,145	18.577
10	543.543,294 323.300,145	1	543.521,256 323.286,198	26.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.777	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5218.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91705, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VIRGINIA** 2) **GEORGESCU ION** 3) **STEMATE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

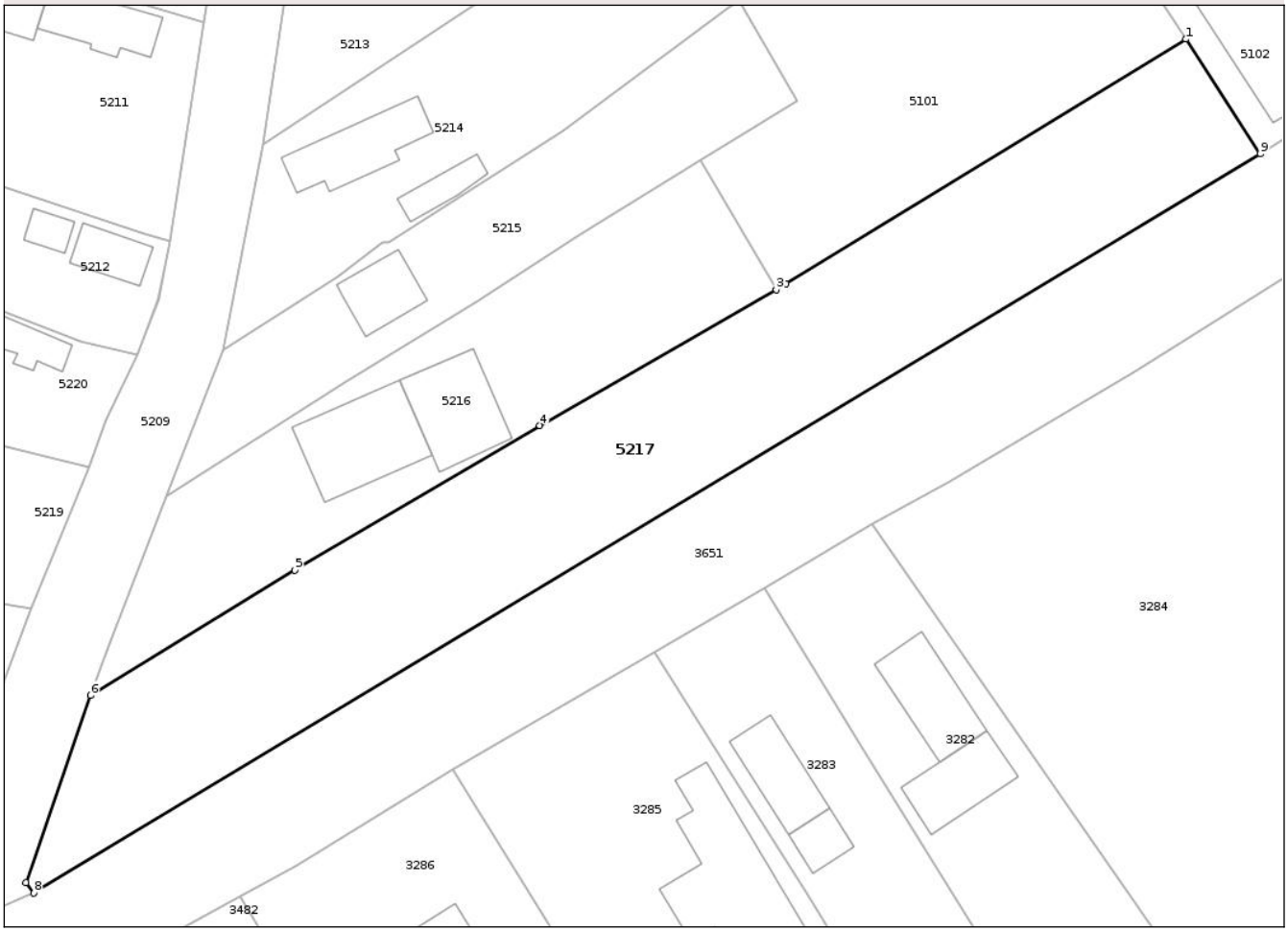
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.777	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5218.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.777	100	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.645,406 323.341,851	2	543.596,762 323.312,1	57.021
2	543.596,762 323.312,1	3	543.595,532 323.311,392	1.419
3	543.595,532 323.311,392	4	543.566,756 323.294,839	33.198
4	543.566,756 323.294,839	5	543.536,931 323.277,217	34.642
5	543.536,931 323.277,217	6	543.512,099 323.261,967	29.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.512,099 323.261,967	7	543.504,216 323.239,227	24.068
7	543.504,216 323.239,227	8	543.505,168 323.237,976	1.572
8	543.505,168 323.237,976	9	543.654,457 323.327,889	174.274
9	543.654,457 323.327,889	1	543.645,406 323.341,851	16.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 823	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5217

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91705, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VIRGINIA** 2) **GEORGESCU ION** 3) **STEMATE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

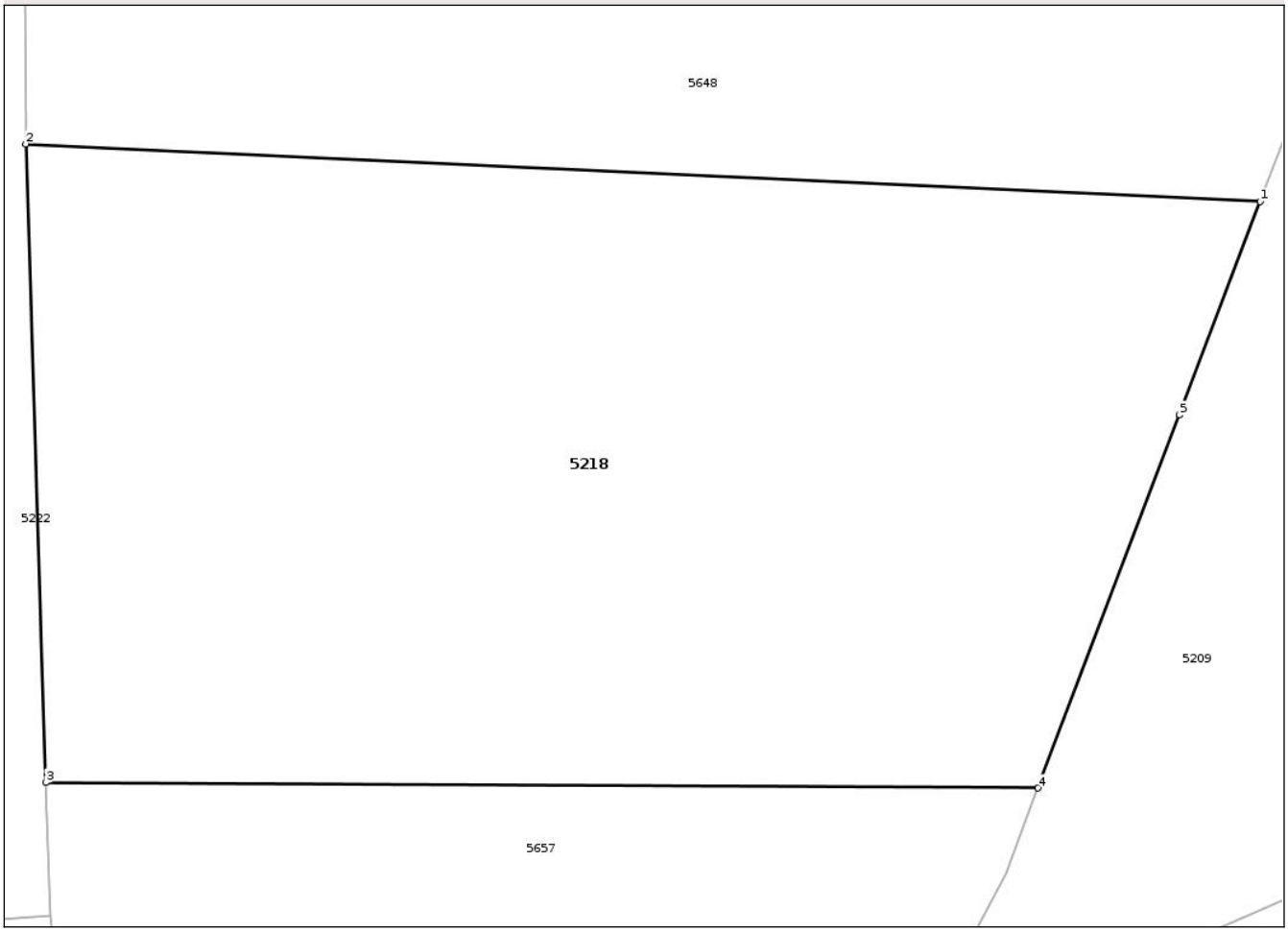
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 823	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	100	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.500,333 323.260,414	2	543.457,56 323.262,412	42.82
2	543.457,56 323.262,412	3	543.458,246 323.240,286	22.136
3	543.458,246 323.240,286	4	543.492,631 323.240,098	34.385
4	543.492,631 323.240,098	5	543.497,53 323.253,021	13.82
5	543.497,53 323.253,021	1	543.500,333 323.260,414	7.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33319	Din acte: 1.000 Masurata: 775	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33319-C1	Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.6 mp; DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA CU 2 CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 1976.
A1.2	33319-C2	Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.1 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93189 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 1767, din 07/11/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARON ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit, nuda proprietate	
	OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARON ALEXANDRU-NICOLAE**, necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20599 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 448, din 12/04/2016 emis de NP Isac Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) **ANA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **ANA FLOAREA**	
93189 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 532969, din 06/04/2018 emis de Primăria Roata de Jos (act notarial nr 1767 din 07.11.2022, emis de Isac Nicoleta);		
C3	se radiaza dreptul de uz de sub C1 precum si dreptul de habitatie viagera de sub C2 ambele inscrise in favoarea Ana Gheorghe	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

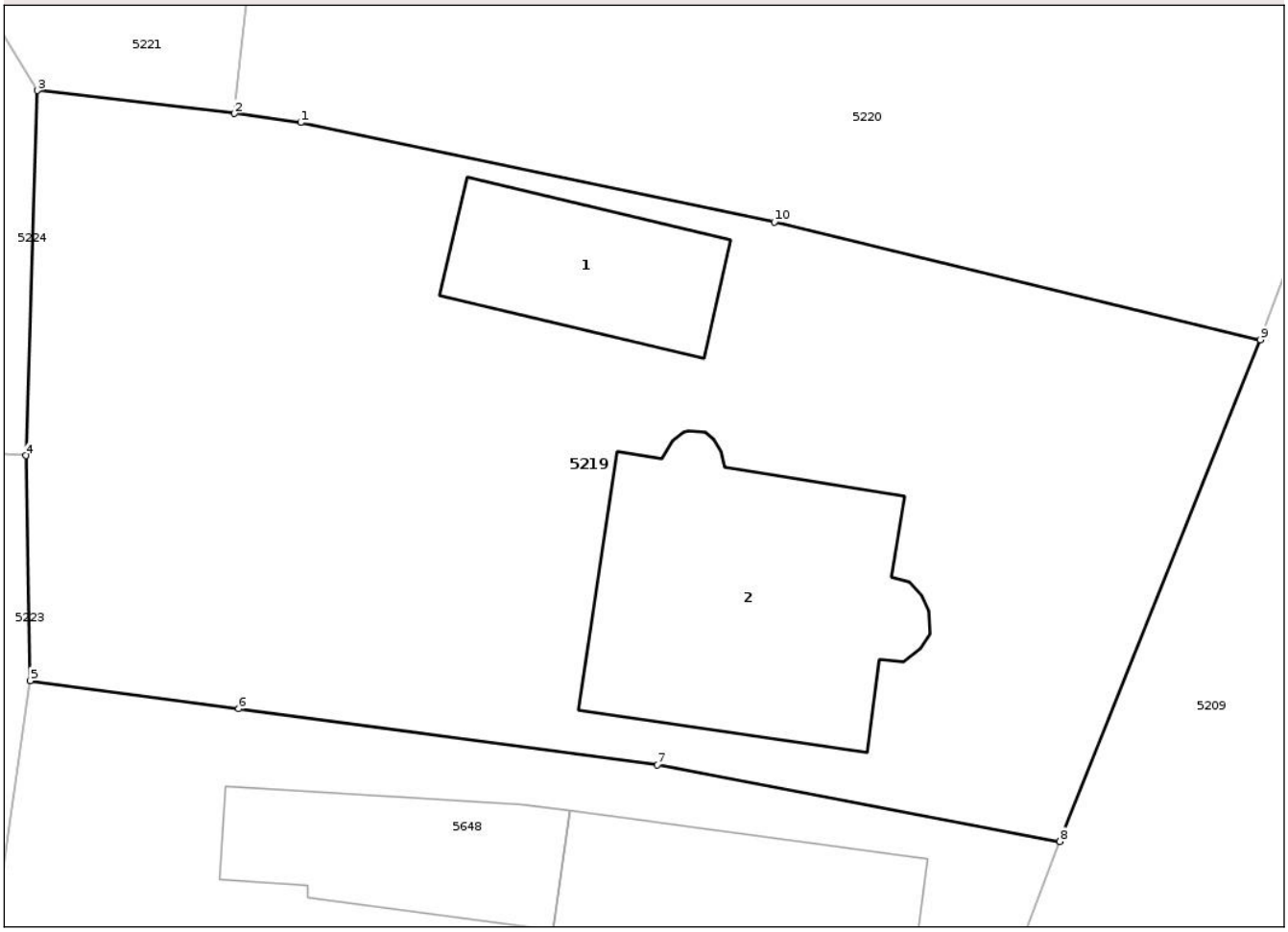
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33319	Din acte: 1.000 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	15	431	-	
2	arabil	DA	421	15	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33319-C1	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 39,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.6 mp; DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA CU 2 CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 1976.
A1.2	33319-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.1 mp; S. construita desfasurata:192 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.478,672 323.297,328	2	543.476,386 323.297,638	2.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.476,386 323.297,638	3	543.469,571 323.298,432	6.861
3	543.469,571 323.298,432	4	543.469,174 323.285,815	12.624
4	543.469,174 323.285,815	5	543.469,32 323.278,036	7.78
5	543.469,32 323.278,036	6	543.476,536 323.277,068	7.281
6	543.476,536 323.277,068	7	543.491,003 323.275,127	14.597
7	543.491,003 323.275,127	8	543.504,908 323.272,481	14.155
8	543.504,908 323.272,481	9	543.511,843 323.289,82	18.674
9	543.511,843 323.289,82	10	543.495,043 323.293,896	17.287
10	543.495,043 323.293,896	1	543.478,672 323.297,328	16.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33296	Din acte: 600 Masurata: 614	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33296-C1	Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA IN ANUL 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59093 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1280, din 10/06/1991 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (transcris sub nr 367/1991; certificat nr. 19180/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; Proces verbal nr. 19181/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; adeverinta nr. 19179/15-12-2015 emis de PIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; certificat fiscal nr. 19178/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; certificat casatorie seria C5 nr 291137 din data de 23.07.1975 Consiliul Popular al Sectorului 7;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ELEONORA**, casatorita cu 2) **ILIE STELIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59093 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1280, din 10/06/1991 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (transcris sub nr 367/1991; certificat nr. 19180/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; Proces verbal nr. 19181/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; adeverinta nr. 19179/15-12-2015 emis de PIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; certificat fiscal nr. 19178/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; certificat casatorie seria C5 nr 291137 din data de 23.07.1975 Consiliul Popular al Sectorului 7;);		
C1	Se transcrie notarea dreptului de uz si habitatie viagera, in favoarea DRAGUSIN STELICA, DRAGUSIN STELICA-soti, inscris sub nr. 368/1991.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

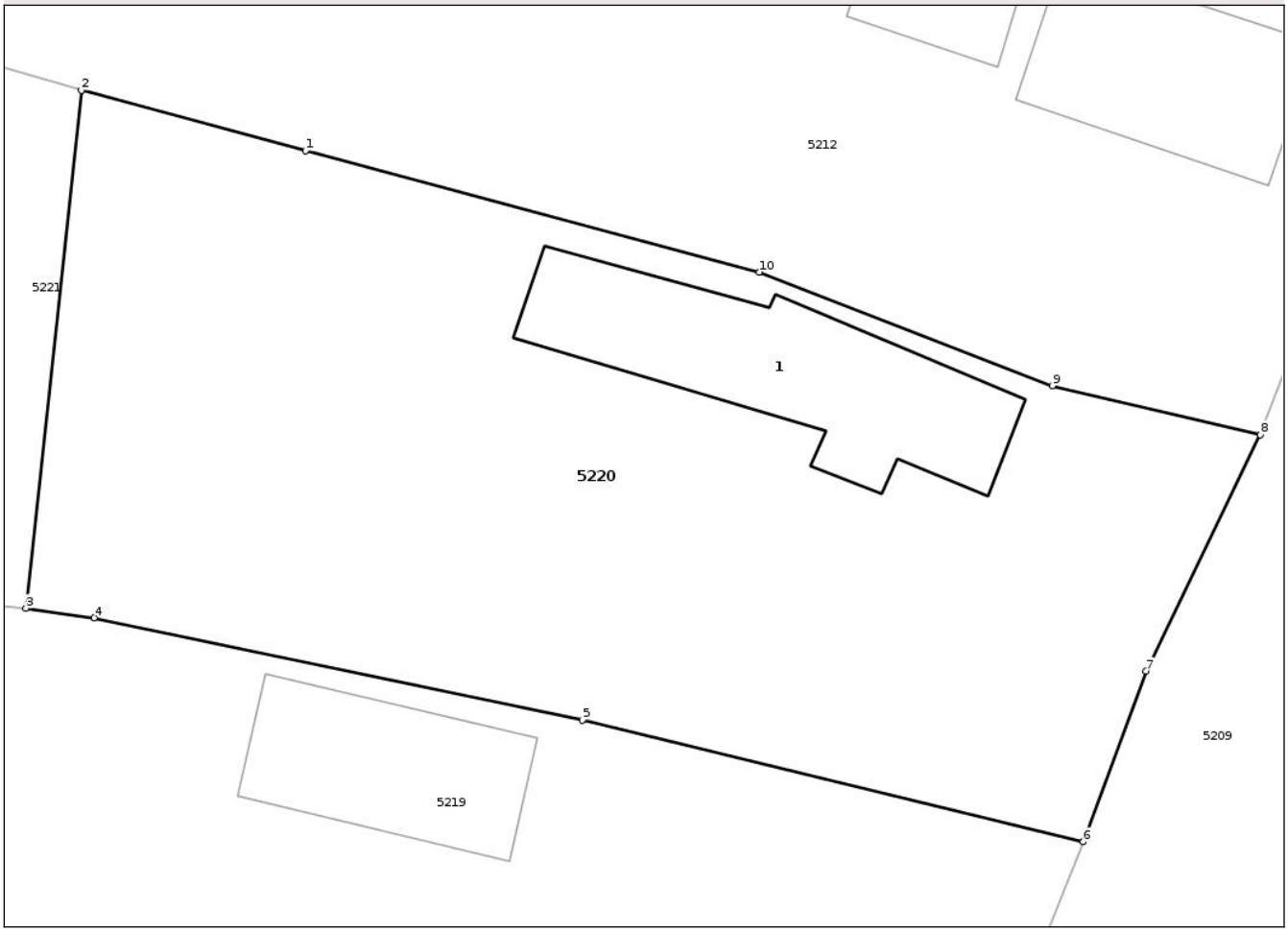
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33296	Din acte: 600 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	15	433	-	
2	arabil	DA	318	15	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33296-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 61,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA IN ANUL 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.485,761 323.312,99	2	543.478,245 323.315,012	7.783
2	543.478,245 323.315,012	3	543.476,386 323.297,638	17.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.476,386 323.297,638	4	543.478,672 323.297,328	2.308
4	543.478,672 323.297,328	5	543.495,043 323.293,896	16.727
5	543.495,043 323.293,896	6	543.511,843 323.289,82	17.287
6	543.511,843 323.289,82	7	543.513,945 323.295,533	6.088
7	543.513,945 323.295,533	8	543.517,771 323.303,467	8.808
8	543.517,771 323.303,467	9	543.510,802 323.305,105	7.159
9	543.510,802 323.305,105	10	543.500,971 323.308,918	10.545
10	543.500,971 323.308,918	1	543.485,761 323.312,99	15.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33605	179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3030 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2018 emis de NP Marincas Eugen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33605 a imobilului cu numarul cadastral 33605/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33587 inscris in cartea funciara 33587;	A1
Act Administrativ nr. 33535, din 27/12/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERTIFICAT MOSTENITOR NR 260 din 18.08.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 17431 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 31 din 14.06.2017, emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 02.08.2017, emis de NP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19388 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19387 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE ELEONORA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33587/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 50453 din 03/10/2017;	
Act Notarial nr. 81, din 18/01/2018 emis de NP Marincas Eugen;		
B5	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B4	A1
3597 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 82, din 18/01/2018 emis de Marincas Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ILIE ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33605	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	15	436	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.465,962 323.316,391	2	543.468,466 323.316,11	2.52
2	543.468,466 323.316,11	3	543.467,041 323.302,556	13.629
3	543.467,041 323.302,556	4	543.468,169 323.300,718	2.157
4	543.468,169 323.300,718	5	543.469,571 323.298,432	2.681
5	543.469,571 323.298,432	6	543.476,386 323.297,638	6.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.476,386 323.297,638	7	543.478,245 323.315,012	17.474
7	543.478,245 323.315,012	8	543.466,104 323.318,572	12.652
8	543.466,104 323.318,572	1	543.465,962 323.316,391	2.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	-	-	
2	arabil	DA	1.149	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.9 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.382,172 323.274,728	2	543.379,576 323.271,677	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.379,576 323.271,677	3	543.378,222 323.256,96	14.779
3	543.378,222 323.256,96	4	543.401,434 323.255,466	23.26
4	543.401,434 323.255,466	5	543.440,84 323.253,321	39.464
5	543.440,84 323.253,321	6	543.440,748 323.234,576	18.746
6	543.440,748 323.234,576	7	543.458,389 323.235,675	17.676
7	543.458,389 323.235,675	8	543.458,246 323.240,286	4.613
8	543.458,246 323.240,286	9	543.457,56 323.262,412	22.136
9	543.457,56 323.262,412	10	543.457,502 323.271,487	9.075
10	543.457,502 323.271,487	11	543.446,929 323.271,418	10.573
11	543.446,929 323.271,418	12	543.418,433 323.273,0	28.54
12	543.418,433 323.273,0	1	543.382,172 323.274,728	36.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335/N
Nr. cadastral vechi:345/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33916	1.415	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33916-C1	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16019 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 623, din 03/02/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRICA**, casatorit cu 2) **TUDOR MIHAELA**, comunitate legala	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR PETRICA**, casatorit cu 2) **TUDOR MIHAELA**, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119396 / 19/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca, din 19/09/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (Încheiere de închidere);		
C2	Se notează radierea urmăririi silite de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33916	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	15	439	-	
2	arabil	DA	782	15	440	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.381,481 323.291,805	2	543.380,474 323.278,505	13.338
2	543.380,474 323.278,505	3	543.382,172 323.274,728	4.141
3	543.382,172 323.274,728	4	543.418,433 323.273,0	36.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	543.418,433 323.273,0	5	543.446,929 323.271,418	28.54
5	543.446,929 323.271,418	6	543.457,502 323.271,487	10.573
6	543.457,502 323.271,487	7	543.468,403 323.271,557	10.902
7	543.468,403 323.271,557	8	543.469,32 323.278,036	6.544
8	543.469,32 323.278,036	9	543.469,174 323.285,815	7.78
9	543.469,174 323.285,815	10	543.419,409 323.289,157	49.877
10	543.419,409 323.289,157	11	543.393,934 323.291,039	25.545
11	543.393,934 323.291,039	1	543.381,481 323.291,805	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329/N
Nr. cadastral vechi:345/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33886	1.299	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33886-C1	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.2 mp; S. construita desfasurata:61.2 mp;
A1.2	33886-C2	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.8 mp; S. construita desfasurata:98.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78379 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 5739, din 17/12/2020 emis de Petcu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33886	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	15	-	-	
2	arabil	DA	778	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33886-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.2 mp; S. construita desfasurata:61.2 mp;
A1.2	33886-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.8 mp; S. construita desfasurata:98.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.382,417 323.305,31	2	543.381,875 323.297,13	8.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.381,875 323.297,13	3	543.381,481 323.291,805	5.34
3	543.381,481 323.291,805	4	543.393,934 323.291,039	12.476
4	543.393,934 323.291,039	5	543.419,409 323.289,157	25.545
5	543.419,409 323.289,157	6	543.469,174 323.285,815	49.877
6	543.469,174 323.285,815	7	543.469,571 323.298,432	12.624
7	543.469,571 323.298,432	8	543.468,169 323.300,718	2.681
8	543.468,169 323.300,718	9	543.445,511 323.302,466	22.726
9	543.445,511 323.302,466	10	543.417,193 323.304,642	28.401
10	543.417,193 323.304,642	11	543.392,788 323.305,5	24.42
11	543.392,788 323.305,5	12	543.382,617 323.305,314	10.173
12	543.382,617 323.305,314	1	543.382,417 323.305,31	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meşteşugarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.314	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meşteşugarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meşteşugarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3756, din 10/09/2020 emis de BIN Marius Petcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURADA MARIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Partaj	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURADA MARIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	15	441	-	
2	arabil	DA	750	15	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.383,909 323.322,112	2	543.383,261 323.314,817	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.383,261 323.314,817	3	543.382,417 323.305,31	9.544
3	543.382,417 323.305,31	4	543.382,617 323.305,314	0.2
4	543.382,617 323.305,314	5	543.392,788 323.305,5	10.173
5	543.392,788 323.305,5	6	543.417,193 323.304,642	24.42
6	543.417,193 323.304,642	7	543.445,511 323.302,466	28.401
7	543.445,511 323.302,466	8	543.468,169 323.300,718	22.726
8	543.468,169 323.300,718	9	543.467,041 323.302,556	2.157
9	543.467,041 323.302,556	10	543.468,466 323.316,11	13.629
10	543.468,466 323.316,11	11	543.465,962 323.316,391	2.52
11	543.465,962 323.316,391	12	543.420,039 323.319,705	46.042
12	543.420,039 323.319,705	13	543.407,026 323.320,409	13.032
13	543.407,026 323.320,409	1	543.383,909 323.322,112	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30311	Din acte: 1.359 Masurata: 1.321	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30311-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171.6 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	30311-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.1 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27808 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 764, din 26/08/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30311 a imobilului cu numarul cadastral 30311/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30306 inscris in cartea funciara 30306;	A1
27809 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 765, din 26/08/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30311	Din acte: 1.359 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	443	-	
2	arabil	DA	721	15	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30311-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 171,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171.6 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	30311-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.1 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.385,276 323.337,236	2	543.383,909 323.322,112	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.383,909 323.322,112	3	543.407,026 323.320,409	23.18
3	543.407,026 323.320,409	4	543.420,039 323.319,705	13.032
4	543.420,039 323.319,705	5	543.465,962 323.316,391	46.042
5	543.465,962 323.316,391	6	543.466,104 323.318,572	2.185
6	543.466,104 323.318,572	7	543.467,001 323.332,357	13.814
7	543.467,001 323.332,357	8	543.452,373 323.334,379	14.767
8	543.452,373 323.334,379	9	543.450,138 323.334,688	2.256
9	543.450,138 323.334,688	10	543.404,804 323.336,147	45.357
10	543.404,804 323.336,147	1	543.385,276 323.337,236	19.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30310	Din acte: 985 Masurata: 1.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30310-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.3 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	30310-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meşteşugarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.2 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27808 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 764, din 26/08/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30310 a imobilului cu numarul cadastral 30310/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30306 inscris in cartea funciara 30306;	A1
86030 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1043, din 13/09/2023 emis de Radu Horia (act notarial nr 1046 din 13.09.2023, emis de Radu Horia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI NICOLETA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ TEDI-PETRUŢ**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30310	Din acte: 985 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	15	443	-	
2	arabil	DA	590	15	444,445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30310-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.3 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	30310-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.2 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.455,512 323.348,722	2	543.386,935 323.355,089	68.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.386,935 323.355,089	3	543.385,276 323.337,236	17.93
3	543.385,276 323.337,236	4	543.404,804 323.336,147	19.559
4	543.404,804 323.336,147	5	543.450,138 323.334,688	45.357
5	543.450,138 323.334,688	6	543.452,373 323.334,379	2.256
6	543.452,373 323.334,379	1	543.455,512 323.348,722	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326/N
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32683	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32683-C1	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68753 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 701, din 17/07/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARIO** 2) **STAN GEORGIANA-ISABELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43171 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. 009319 Seria DZ, din 19/08/2010 emis de Primăria Com. Roata de Jos;		
C2	Se radiaza dr.de uzufruct viager inscris sub C1 conf. incheiere nr. 32491/2006.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32683	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	15	447	-	
2	arabil	DA	625	15	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.458,128 323.361,314	2	543.444,18 323.363,868	14.179
2	543.444,18 323.363,868	3	543.423,261 323.366,943	21.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.423,261 323.366,943	4	543.408,003 323.368,648	15.354
4	543.408,003 323.368,648	5	543.393,762 323.370,238	14.329
5	543.393,762 323.370,238	6	543.388,498 323.370,836	5.298
6	543.388,498 323.370,836	7	543.387,366 323.359,673	11.22
7	543.387,366 323.359,673	8	543.386,935 323.355,089	4.604
8	543.386,935 323.355,089	9	543.455,512 323.348,722	68.872
9	543.455,512 323.348,722	1	543.458,128 323.361,314	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32138	Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32138-C1	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47.5 mp;
A1.3	32138-C3	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	32138-C4	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174.9 mp; S. construita desfasurata:174.9 mp;
A1.5	32138-C5	Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.6 mp; S. construita desfasurata:19.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6483 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 864, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GRIGORE GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/N), casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GRIGORE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6483 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 864, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera	A1, A1.1, A1.3
	1) **GRIGORE MARIN** 2) **GRIGORE ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200/N), casatoriti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32138	Din acte: 1.200 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	15	489	-	
2	arabil	DA	330	15	490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32138-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.5 mp; S. construita desfasurata:47.5 mp;
A1.3	32138-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	32138-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 174,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174.9 mp; S. construita desfasurata:174.9 mp;
A1.5	32138-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.6 mp; S. construita desfasurata:19.6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.441,454 323.381,145	2	543.429,984 323.382,426	11.541
2	543.429,984 323.382,426	3	543.422,394 323.383,311	7.642
3	543.422,394 323.383,311	4	543.397,955 323.386,162	24.604
4	543.397,955 323.386,162	5	543.390,2 323.387,611	7.89
5	543.390,2 323.387,611	6	543.388,827 323.374,493	13.189
6	543.388,827 323.374,493	7	543.388,498 323.370,836	3.672
7	543.388,498 323.370,836	8	543.393,762 323.370,238	5.298
8	543.393,762 323.370,238	9	543.408,003 323.368,648	14.329
9	543.408,003 323.368,648	10	543.423,261 323.366,943	15.354
10	543.423,261 323.366,943	11	543.444,18 323.363,868	21.144
11	543.444,18 323.363,868	12	543.458,128 323.361,314	14.179
12	543.458,128 323.361,314	13	543.462,9 323.376,022	15.463
13	543.462,9 323.376,022	1	543.441,454 323.381,145	22.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	15	-	-	
2	arabil	DA	380	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 175,4	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175.4 mp; S. construita desfasurata:485 mp; P+E+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.466,788 323.391,356	2	543.440,326 323.396,918	27.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.440,326 323.396,918	3	543.416,89 323.401,263	23.835
3	543.416,89 323.401,263	4	543.401,672 323.403,884	15.442
4	543.401,672 323.403,884	5	543.392,101 323.405,461	9.7
5	543.392,101 323.405,461	6	543.390,2 323.387,611	17.951
6	543.390,2 323.387,611	7	543.397,955 323.386,162	7.89
7	543.397,955 323.386,162	8	543.422,394 323.383,311	24.604
8	543.422,394 323.383,311	9	543.429,984 323.382,426	7.642
9	543.429,984 323.382,426	10	543.441,454 323.381,145	11.541
10	543.441,454 323.381,145	11	543.462,9 323.376,022	22.05
11	543.462,9 323.376,022	1	543.466,788 323.391,356	15.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97854, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINTA GHERGHINA** 2) **GHINTA STAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINTA GHERGHINA** 2) **GHINTA STAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	129	-	
2	arabil	DA	1.300	6	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.9 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.014,802 323.827,688	2	543.030,364 323.823,691	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.030,364 323.823,691	3	543.032,44 323.855,033	31.41
3	543.032,44 323.855,033	4	543.033,697 323.870,286	15.305
4	543.033,697 323.870,286	5	543.034,475 323.876,627	6.388
5	543.034,475 323.876,627	6	543.034,655 323.880,843	4.22
6	543.034,655 323.880,843	7	543.034,471 323.899,77	18.927
7	543.034,471 323.899,77	8	543.035,968 323.913,767	14.077
8	543.035,968 323.913,767	9	543.037,625 323.920,936	7.358
9	543.037,625 323.920,936	10	543.038,819 323.926,07	5.271
10	543.038,819 323.926,07	11	543.036,188 323.927,092	2.823
11	543.036,188 323.927,092	12	543.015,008 323.912,434	25.757
12	543.015,008 323.912,434	13	542.994,668 323.897,873	25.015
13	542.994,668 323.897,873	14	542.997,219 323.893,184	5.338
14	542.997,219 323.893,184	15	543.008,294 323.875,795	20.616
15	543.008,294 323.875,795	16	543.010,02 323.872,821	3.439
16	543.010,02 323.872,821	17	543.013,717 323.854,413	18.776
17	543.013,717 323.854,413	18	543.014,21 323.850,045	4.396
18	543.014,21 323.850,045	1	543.014,802 323.827,688	22.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 17-19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.777	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 17-19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.6 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22510, din 27/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	127	-	
2	arabil	DA	1.277	6	128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.6 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.980,17 323.896,609	2	542.980,913 323.884,725	11.907
2	542.980,913 323.884,725	3	542.985,645 323.855,27	29.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.985,645 323.855,27	4	542.985,941 323.846,521	8.753
4	542.985,941 323.846,521	5	542.983,738 323.835,607	11.134
5	542.983,738 323.835,607	6	542.991,929 323.833,532	8.45
6	542.991,929 323.833,532	7	543.014,802 323.827,688	23.608
7	543.014,802 323.827,688	8	543.014,21 323.850,045	22.365
8	543.014,21 323.850,045	9	543.013,717 323.854,413	4.396
9	543.013,717 323.854,413	10	543.010,02 323.872,821	18.776
10	543.010,02 323.872,821	11	543.008,294 323.875,795	3.439
11	543.008,294 323.875,795	12	542.997,219 323.893,184	20.616
12	542.997,219 323.893,184	13	542.994,668 323.897,873	5.338
13	542.994,668 323.897,873	14	542.988,819 323.908,627	12.242
14	542.988,819 323.908,627	15	542.982,694 323.900,33	10.313
15	542.982,694 323.900,33	1	542.980,17 323.896,609	4.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13/N
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32070	Din acte: 1.000 Masurata: 1.255	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32070-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19703 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 527, din 03/04/2018 emis de Corsate Adina Georgiana (act notarial nr 4 din 03.04.2018, emis de Corsate Adina Georgiana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFU IONICA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19703 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 527, din 03/04/2018 emis de Corsate Adina Georgiana (act notarial nr 4 din 03.04.2018, emis de Corsate Adina Georgiana);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFU STAN** 2) **TRIFU ECATERINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	Din acte: 1.000 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	6	-	-	
2	arabil	DA	683	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32070-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72.3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.955,467 323.841,589	2	542.983,637 323.835,64	28.791
2	542.983,637 323.835,64	3	542.983,738 323.835,607	0.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.983,738 323.835,607	4	542.985,941 323.846,521	11.134
4	542.985,941 323.846,521	5	542.985,645 323.855,27	8.753
5	542.985,645 323.855,27	6	542.980,913 323.884,725	29.833
6	542.980,913 323.884,725	7	542.980,17 323.896,609	11.907
7	542.980,17 323.896,609	8	542.977,774 323.893,077	4.268
8	542.977,774 323.893,077	9	542.975,154 323.890,995	3.346
9	542.975,154 323.890,995	10	542.962,408 323.879,067	17.457
10	542.962,408 323.879,067	11	542.955,887 323.872,635	9.159
11	542.955,887 323.872,635	12	542.955,015 323.871,243	1.643
12	542.955,015 323.871,243	13	542.957,857 323.863,826	7.943
13	542.957,857 323.863,826	14	542.960,153 323.855,13	8.994
14	542.960,153 323.855,13	15	542.957,381 323.853,523	3.204
15	542.957,381 323.853,523	1	542.955,467 323.841,589	12.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 13A, Jud. Giurgiu, CVARTAL 6, PARCELA 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34725	Din acte: 300 Masurata: 409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44605 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 591, din 21/04/1999 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14662 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR 086384 din 10.06.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **IORGA MARIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

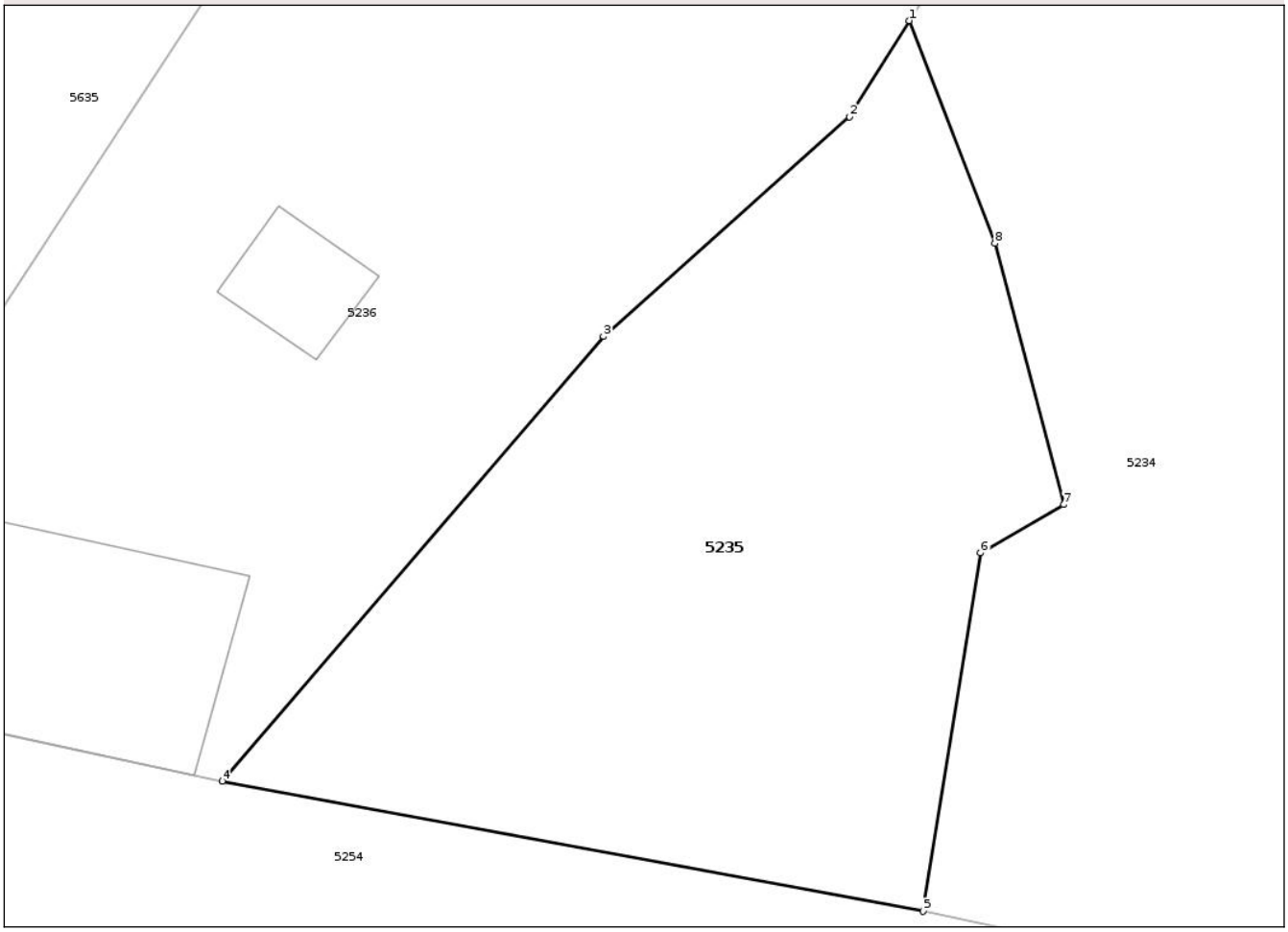
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34725	Din acte: 300 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	6	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.955,015 323.871,243	2	542.953,014 323.868,046	3.771
2	542.953,014 323.868,046	3	542.944,824 323.860,732	10.98
3	542.944,824 323.860,732	4	542.932,134 323.845,926	19.5
4	542.932,134 323.845,926	5	542.955,467 323.841,589	23.733
5	542.955,467 323.841,589	6	542.957,381 323.853,523	12.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.957,381 323.853,523	7	542.960,153 323.855,13	3.204
7	542.960,153 323.855,13	8	542.957,857 323.863,826	8.994
8	542.957,857 323.863,826	1	542.955,015 323.871,243	7.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34727	Din acte: 800 Masurata: 654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34727-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DIN PAIANTA, CU 3 CAMERE, ACOPERIS TABLA,CONSTRUITA IN ANUL 1989.
A1.2	34727-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.1 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44600 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 2183, din 24/09/1992 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (act administrativ nr ADEVERINTA NR 14635 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1909 din 09.04.2021, emis de BNP MARIUS PETCU;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76 din 25.03.2021, emis de BNP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14631 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

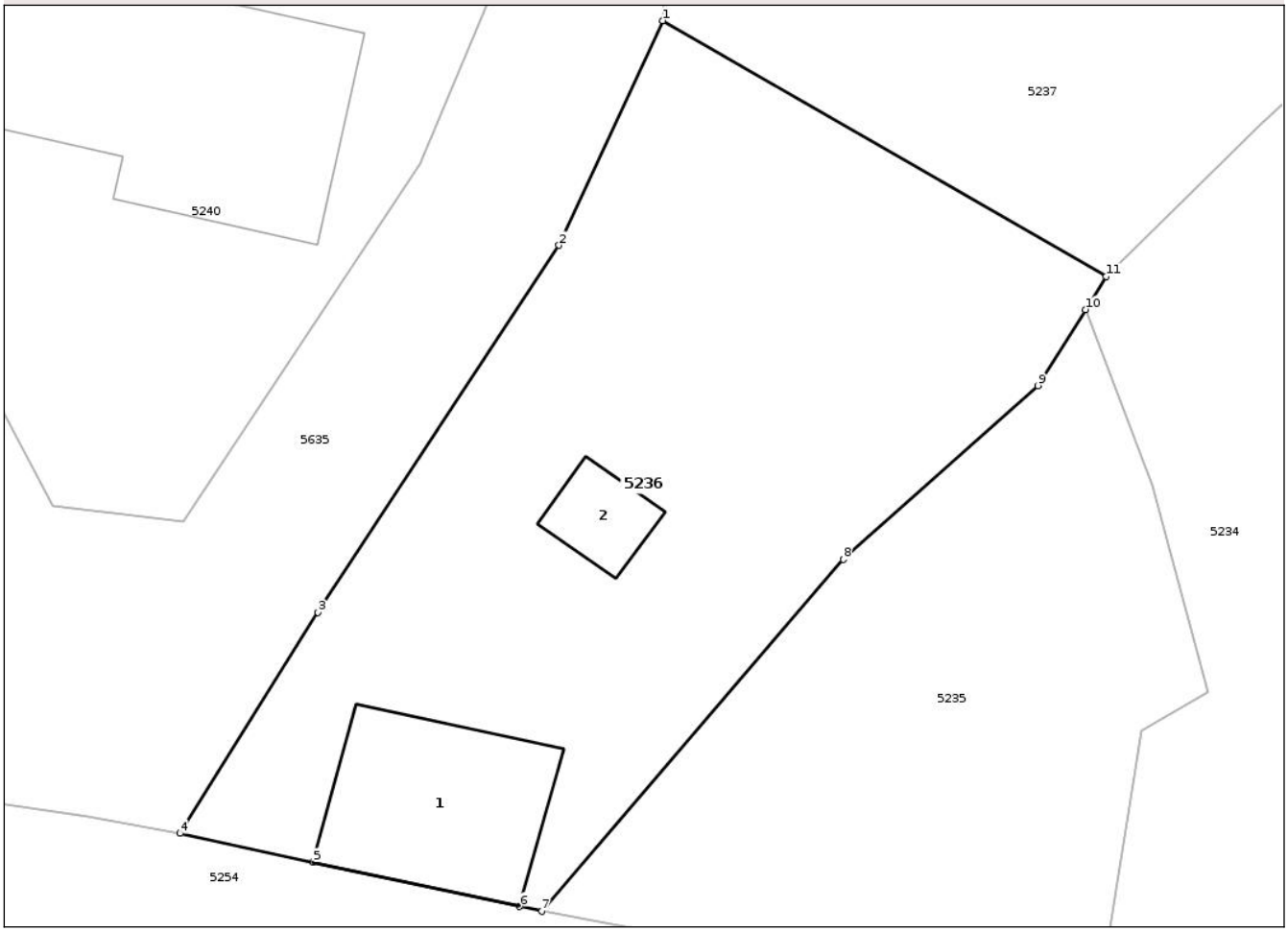
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34727	Din acte: 800 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	6	122	-	
2	arabil	DA	316	6	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34727-C1	constructii de locuinte	61,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DIN PAIANTA, CU 3 CAMERE, ACOPERIS TABLA,CONSTRUITA IN ANUL 1989.
A1.2	34727-C2	constructii anexa	14,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.1 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN PAIANTA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.937,235 323.883,401	2	542.932,861 323.873,948	10.416
2	542.932,861 323.873,948	3	542.922,715 323.858,506	18.476
3	542.922,715 323.858,506	4	542.916,911 323.849,206	10.963
4	542.916,911 323.849,206	5	542.922,51 323.848,0	5.728
5	542.922,51 323.848,0	6	542.931,211 323.846,125	8.9
6	542.931,211 323.846,125	7	542.932,134 323.845,926	0.945
7	542.932,134 323.845,926	8	542.944,824 323.860,732	19.5
8	542.944,824 323.860,732	9	542.953,014 323.868,046	10.98
9	542.953,014 323.868,046	10	542.955,015 323.871,243	3.771
10	542.955,015 323.871,243	11	542.955,887 323.872,635	1.643
11	542.955,887 323.872,635	1	542.937,235 323.883,401	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.244	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69699, din 22/07/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

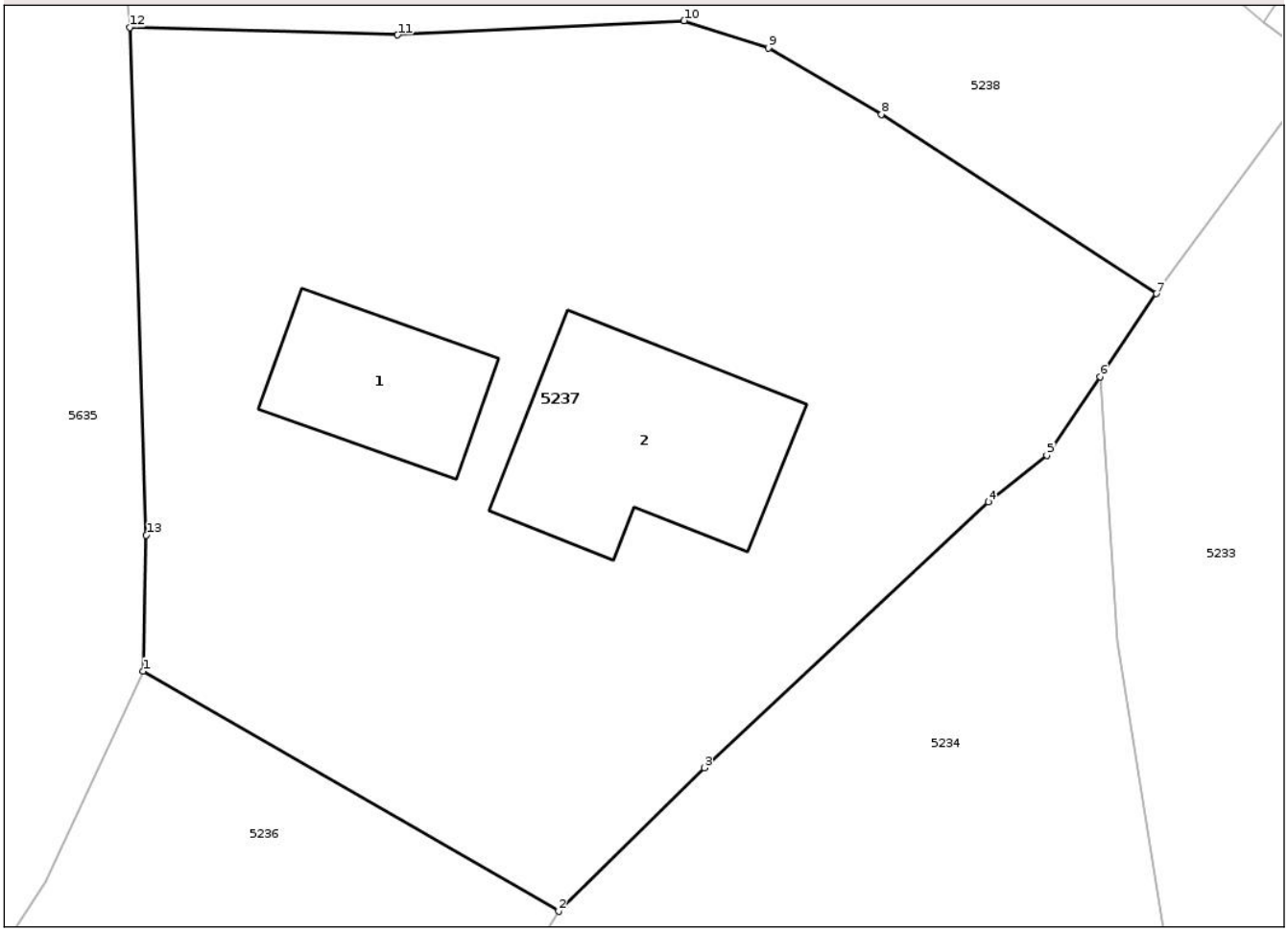
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	6	119	-	
2	arabil	DA	225	6	120/121	-	
3	arabil	DA	300	6	120/121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.937,235 323.883,401	2	542.955,887 323.872,635	21.536
2	542.955,887 323.872,635	3	542.962,408 323.879,067	9.159
3	542.962,408 323.879,067	4	542.975,154 323.890,995	17.457
4	542.975,154 323.890,995	5	542.977,774 323.893,077	3.346
5	542.977,774 323.893,077	6	542.980,17 323.896,609	4.268
6	542.980,17 323.896,609	7	542.982,694 323.900,33	4.497
7	542.982,694 323.900,33	8	542.970,357 323.908,363	14.722
8	542.970,357 323.908,363	9	542.965,286 323.911,345	5.883
9	542.965,286 323.911,345	10	542.961,509 323.912,569	3.97
10	542.961,509 323.912,569	11	542.948,657 323.911,927	12.868
11	542.948,657 323.911,927	12	542.936,643 323.912,27	12.019
12	542.936,643 323.912,27	13	542.937,393 323.889,495	22.787
13	542.937,393 323.889,495	1	542.937,235 323.883,401	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96/N
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33706	Din acte: 1.200 Masurata: 1.026	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33706-C2	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	33706-C3	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22 / 08/01/2003		
Act Notarial nr. 1153, din 30/07/2001 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEDELEA SORIN**, casatorit cu 2) **NEDELEA VIORICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NEDELEA SORIN**, casatorit cu 2) **NEDELEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

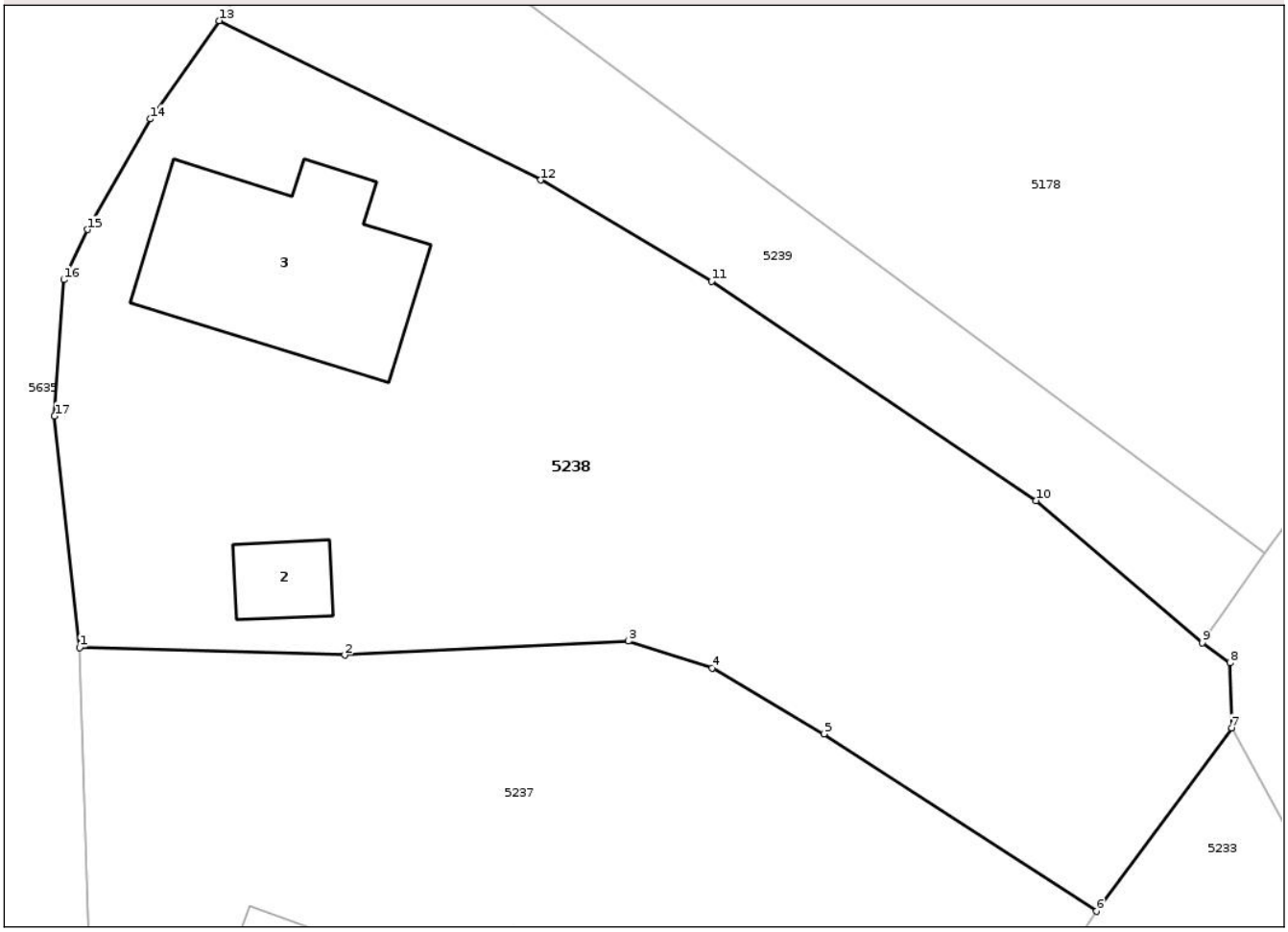
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33706	Din acte: 1.200 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	6	117	-	
2	arabil	DA	329	6	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33706-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	33706-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.936,643 323.912,27	2	542.948,657 323.911,927	12.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.948,657 323.911,927	3	542.961,509 323.912,569	12.868
3	542.961,509 323.912,569	4	542.965,286 323.911,345	3.97
4	542.965,286 323.911,345	5	542.970,357 323.908,363	5.883
5	542.970,357 323.908,363	6	542.982,694 323.900,33	14.722
6	542.982,694 323.900,33	7	542.988,819 323.908,627	10.313
7	542.988,819 323.908,627	8	542.988,734 323.911,577	2.951
8	542.988,734 323.911,577	9	542.987,495 323.912,485	1.536
9	542.987,495 323.912,485	10	542.979,973 323.918,93	9.906
10	542.979,973 323.918,93	11	542.965,267 323.928,858	17.743
11	542.965,267 323.928,858	12	542.957,528 323.933,441	8.995
12	542.957,528 323.933,441	13	542.942,962 323.940,655	16.254
13	542.942,962 323.940,655	14	542.939,849 323.936,205	5.431
14	542.939,849 323.936,205	15	542.937,015 323.931,197	5.754
15	542.937,015 323.931,197	16	542.935,93 323.928,927	2.516
16	542.935,93 323.928,927	17	542.935,513 323.922,749	6.192
17	542.935,513 323.922,749	1	542.936,643 323.912,27	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 8B, Jud. Giurgiu, TARLAUA 6; PARCELA 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33778	300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84696 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 5789, din 19/12/2019 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU ZAMFIR**, casatorit cu 2) **ZAMFIR MIHAELA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

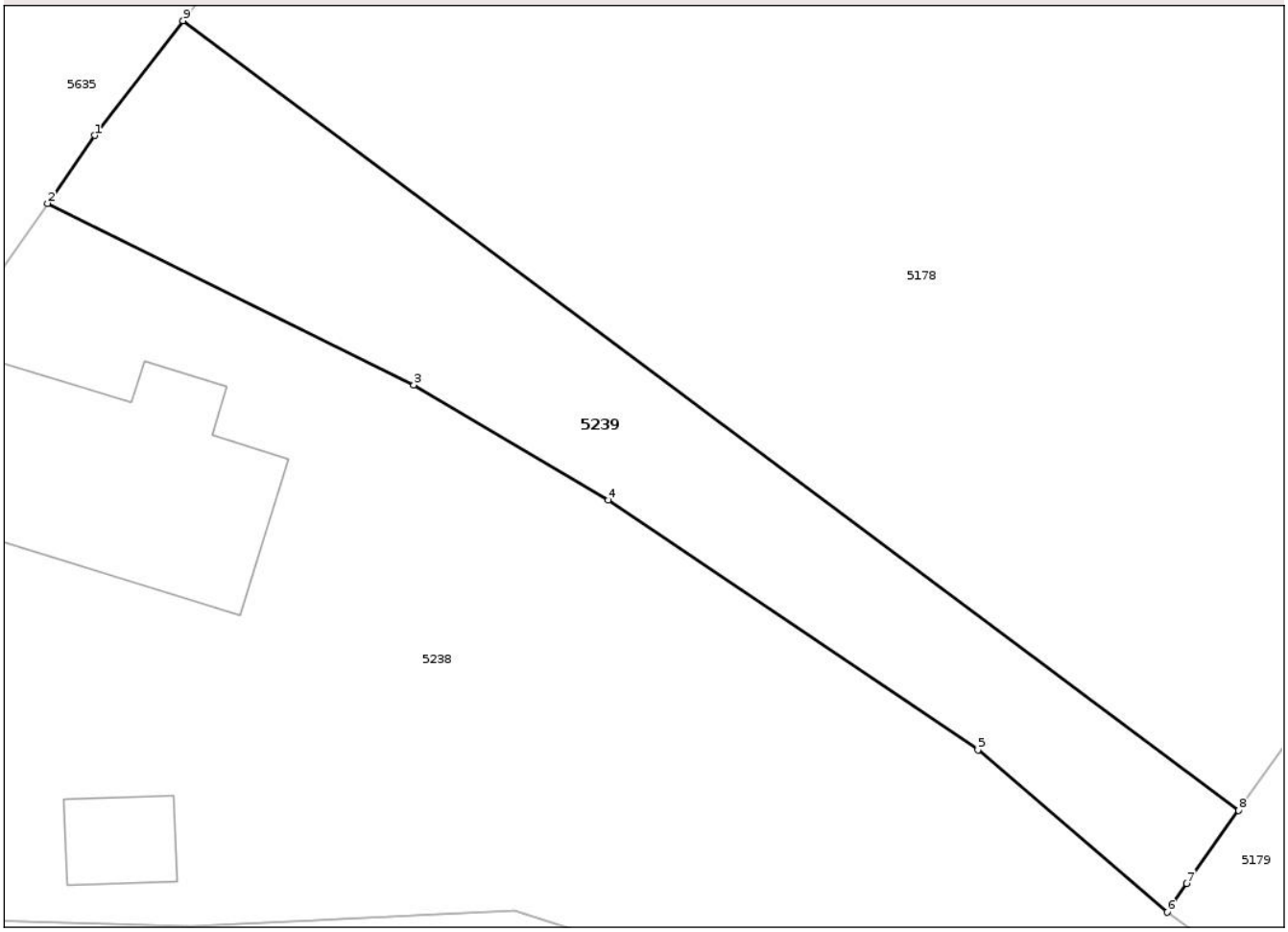
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33778	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	6	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.944,828 323.943,354	2	542.942,962 323.940,655	3.281
2	542.942,962 323.940,655	3	542.957,528 323.933,441	16.254
3	542.957,528 323.933,441	4	542.965,267 323.928,858	8.995
4	542.965,267 323.928,858	5	542.979,973 323.918,93	17.743
5	542.979,973 323.918,93	6	542.987,495 323.912,485	9.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.987,495 323.912,485	7	542.988,267 323.913,629	1.381
7	542.988,267 323.913,629	8	542.990,335 323.916,537	3.568
8	542.990,335 323.916,537	9	542.948,342 323.947,91	52.418
9	542.948,342 323.947,91	1	542.944,828 323.943,354	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.314	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59883, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **POPESCU C CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 414, din 23/02/1998 emis de BNP Budeci Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU C CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 414, din 23/02/1998 emis de BNP Budeci Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 414, din 23/02/1998 emis de BNP Budeci Mariana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **POPESCU STELIANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU STELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	5	80	-	
2	arabil	DA	280	5	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.930,669 323.899,767	2	542.928,62 323.911,158	11.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.928,62 323.911,158	3	542.925,868 323.922,194	11.374
3	542.925,868 323.922,194	4	542.894,675 323.895,253	41.217
4	542.894,675 323.895,253	5	542.894,345 323.894,634	0.701
5	542.894,345 323.894,634	6	542.893,198 323.893,623	1.529
6	542.893,198 323.893,623	7	542.891,308 323.891,83	2.605
7	542.891,308 323.891,83	8	542.891,729 323.891,601	0.479
8	542.891,729 323.891,601	9	542.892,32 323.890,763	1.025
9	542.892,32 323.890,763	10	542.896,656 323.885,302	6.973
10	542.896,656 323.885,302	11	542.904,933 323.874,321	13.751
11	542.904,933 323.874,321	12	542.907,879 323.869,943	5.277
12	542.907,879 323.869,943	13	542.911,537 323.863,005	7.843
13	542.911,537 323.863,005	14	542.917,046 323.862,307	5.553
14	542.917,046 323.862,307	15	542.927,007 323.877,365	18.055
15	542.927,007 323.877,365	16	542.930,367 323.885,443	8.749
16	542.930,367 323.885,443	17	542.930,923 323.886,802	1.468
17	542.930,923 323.886,802	1	542.930,669 323.899,767	12.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal Sola5 Parcela 82 Si 86, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Giurgiu, SOLA5 PARCELA 82 SI 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31774	Din acte: 550 Masurata: 523	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31774-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal Sola5 Parcela 82 Si 86, Str Izvor, Nr. 3, Jud. Giurgiu, SOLA5 PARCELA 82 SI 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37404 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 792, din 07/05/2003 emis de BNP RADUCAN MITICA (adeverinta nr 5603 din 02.07.2010 emisa Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BABAN-NEACSU CONSTANTA TATIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
40155 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 70, din 13/05/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BABAN-NEACSU CONSTANTA TATIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BABAN-NEACSU ANA-MARIA TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BABAN-NEACSU ALEXANDRU-DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BABAN-NEACSU CONSTANTA TATIANA** 2) **BABAN-NEACSU ANA-MARIA TATIANA** 3) **BABAN-NEACSU ALEXANDRU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

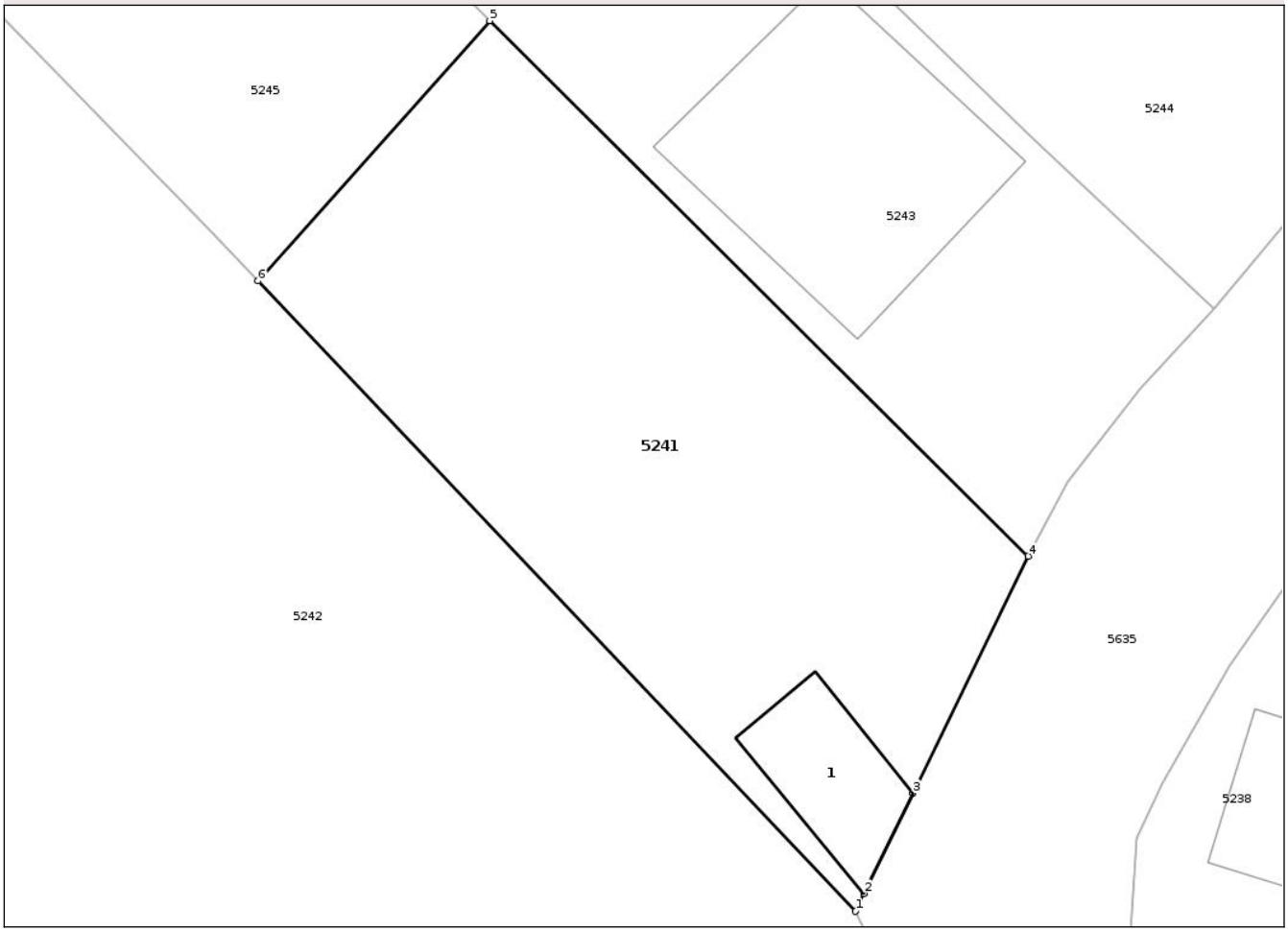
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31774	Din acte: 550 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	5	82,86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31774-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.924,037 323.925,83	2	542.924,403 323.926,584	0.839
2	542.924,403 323.926,584	3	542.926,462 323.930,822	4.711
3	542.926,462 323.930,822	4	542.931,331 323.940,844	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.931,331 323.940,844	5	542.908,572 323.963,477	32.097
5	542.908,572 323.963,477	6	542.898,785 323.952,474	14.726
6	542.898,785 323.952,474	1	542.924,037 323.925,83	36.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34884	Din acte: 2.900 Masurata: 3.289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard plasa si stalpi pe laturile: 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7,7-8,9-10,10-11,11-12,12-13,13-14,14-15,15-16,16-17,17-18,18-19.imprejmuit cu gard lemn pe latura 8-9; zid cladire pe laturile:19-20,20-21;imprejmuit cu gar d metalic pe latura 21-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34884-C1	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Din paianta, acoperis tabla, 2 camere si un hol, construita in anul 1950.
A1.2	34884-C2	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Din chirpici, acoperis tabla, construita in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110797 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1017, din 09/08/2024 emis de Isac Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE GHEORGHE ROMICA** 2) **TANASE ELENA NICOLETA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

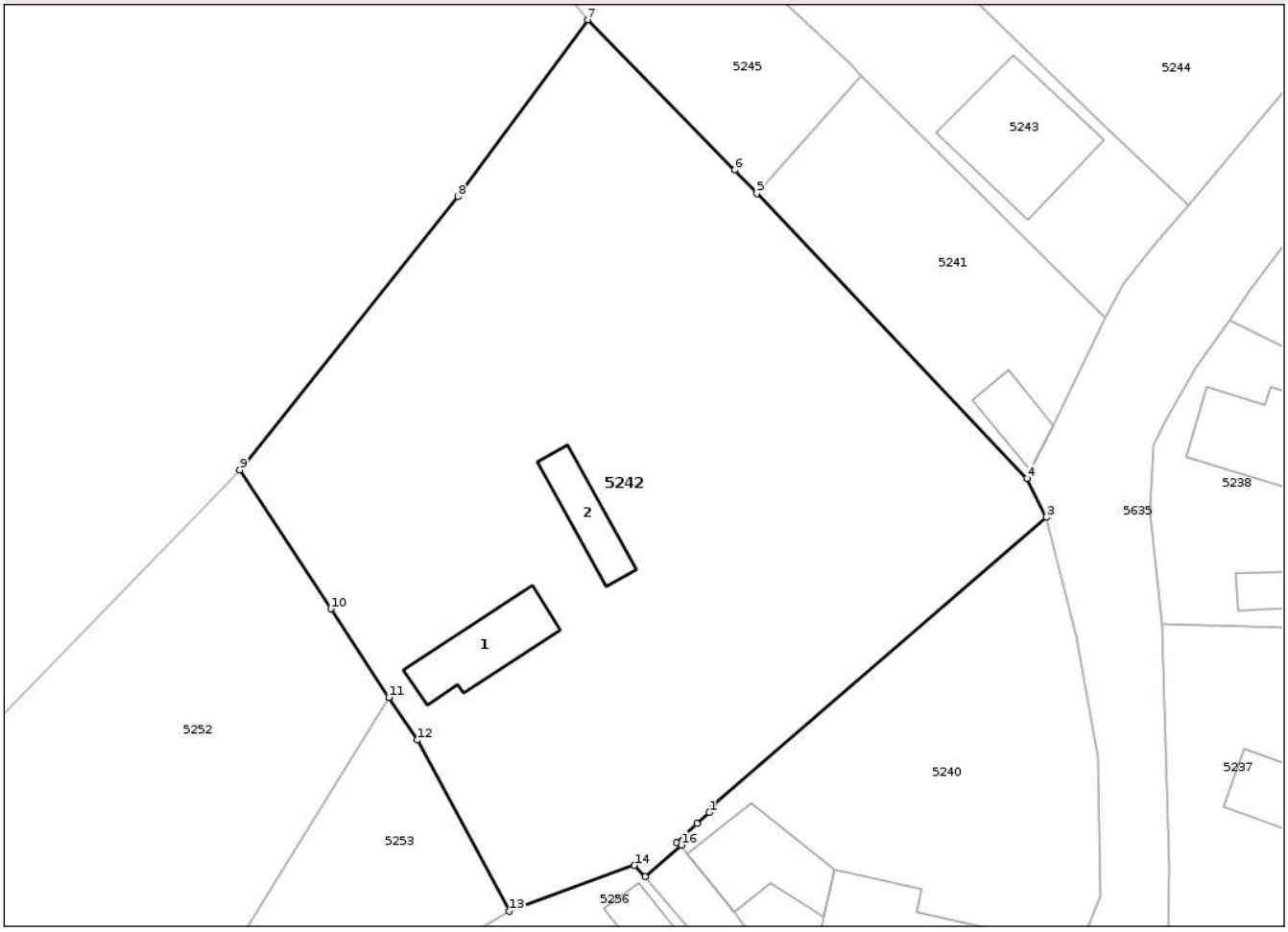
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34884	Din acte: 2.900 Masurata: 3.289	imprejmuit cu gard plasa si stalpi pe laturile: 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7,7-8,9-10,10-11,11-12,12-13,13-14,14-15,15-16,16-17,17-18,18-19.imprejmuit cu gard lemn pe latura 8-9; zid cladire pe laturile:19-20,20-21;imprejmuit cu gar d metalic pe latura 21-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	5	82	-	
2	arabil	DA	2.391	5	83,84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34884-C1	constructii de locuinte	67,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Din paianta, acoperis tabla, 2 camere si un hol, construita in anul 1950.
A1.2	34884-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 42,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Din chirpici, acoperis tabla, construita in anul 1996.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.894,345 323.894,634	2	542.894,675 323.895,253	0.701
2	542.894,675 323.895,253	3	542.925,868 323.922,194	41.217
3	542.925,868 323.922,194	4	542.924,037 323.925,83	4.071
4	542.924,037 323.925,83	5	542.898,785 323.952,474	36.709
5	542.898,785 323.952,474	6	542.896,711 323.954,662	3.015
6	542.896,711 323.954,662	7	542.882,972 323.968,689	19.634
7	542.882,972 323.968,689	8	542.870,823 323.952,17	20.505
8	542.870,823 323.952,17	9	542.850,435 323.926,648	32.666
9	542.850,435 323.926,648	10	542.858,958 323.913,662	15.533
10	542.858,958 323.913,662	11	542.864,386 323.905,404	9.883
11	542.864,386 323.905,404	12	542.867,03 323.901,4	4.798
12	542.867,03 323.901,4	13	542.875,663 323.885,416	18.166
13	542.875,663 323.885,416	14	542.887,36 323.889,695	12.455
14	542.887,36 323.889,695	15	542.888,371 323.888,635	1.465
15	542.888,371 323.888,635	16	542.891,729 323.891,601	4.48
16	542.891,729 323.891,601	17	542.891,308 323.891,83	0.479
17	542.891,308 323.891,83	18	542.893,198 323.893,623	2.605
18	542.893,198 323.893,623	1	542.894,345 323.894,634	1.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31773	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31773-C1	Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.1 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37403 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 672, din 11/04/2003 emis de BNP RADUCAN MITICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BABAN-NEACSU CONSTANTA TATIANA**	
40154 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 70, din 13/05/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **BABAN-NEACSU CONSTANTA TATIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BABAN-NEACSU ANA-MARIA TATIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BABAN-NEACSU ALEXANDRU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31773	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	5	88,88/1	-	
2	arabil	DA	408	5	88,88/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31773-C1	constructii de locuinte	120,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.1 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.936,068 323.947,902	2	542.939,204 323.951,316	4.636
2	542.939,204 323.951,316	3	542.931,473 323.958,566	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.931,473 323.958,566	4	542.916,837 323.972,855	20.455
4	542.916,837 323.972,855	5	542.890,994 323.997,141	35.464
5	542.890,994 323.997,141	6	542.888,261 323.991,606	6.173
6	542.888,261 323.991,606	7	542.888,806 323.991,291	0.63
7	542.888,806 323.991,291	8	542.884,803 323.986,123	6.537
8	542.884,803 323.986,123	9	542.907,478 323.964,565	31.287
9	542.907,478 323.964,565	10	542.908,572 323.963,477	1.543
10	542.908,572 323.963,477	11	542.931,331 323.940,844	32.097
11	542.931,331 323.940,844	12	542.933,025 323.944,014	3.594
12	542.933,025 323.944,014	1	542.936,068 323.947,902	4.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Izvor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Izvor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.6 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M
A1.2		Loc. Sadina, Str Izvor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.2 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126980, din 11/10/2022 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMUȘ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMUȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

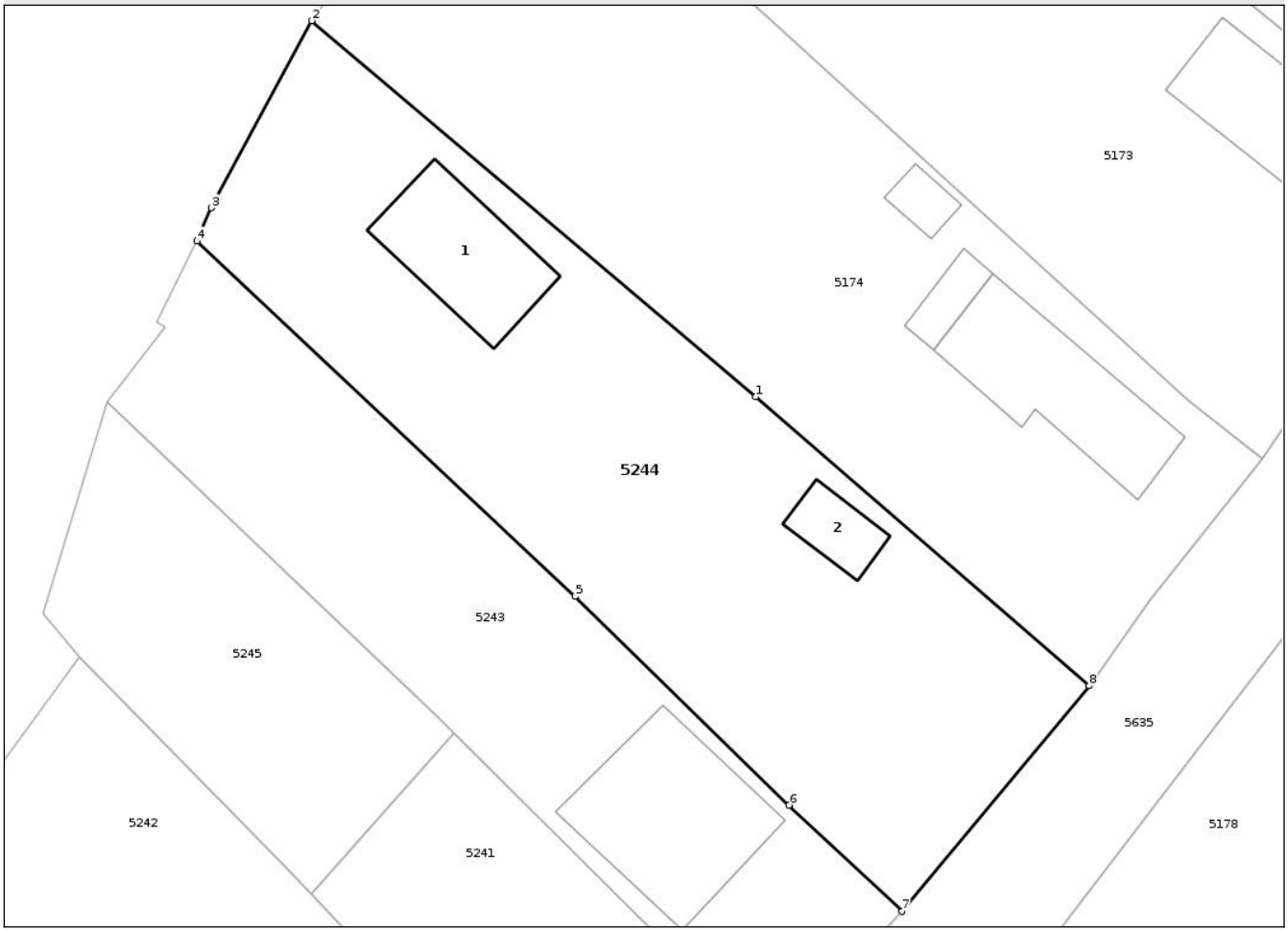
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	5	89	-	
2	arabil	DA	430	5	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79.6 mp; S. construita desfasurata:145 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.2 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.929,171 323.986,492	2	542.898,835 324.012,204	39.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.898,835 324.012,204	3	542.891,956 323.999,41	14.526
3	542.891,956 323.999,41	4	542.890,994 323.997,141	2.465
4	542.890,994 323.997,141	5	542.916,837 323.972,855	35.464
5	542.916,837 323.972,855	6	542.931,473 323.958,566	20.455
6	542.931,473 323.958,566	7	542.939,204 323.951,316	10.599
7	542.939,204 323.951,316	8	542.951,974 323.966,736	20.021
8	542.951,974 323.966,736	1	542.929,171 323.986,492	30.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Grădini, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 550 Masurata: 419	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 791, din 07/05/2003 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

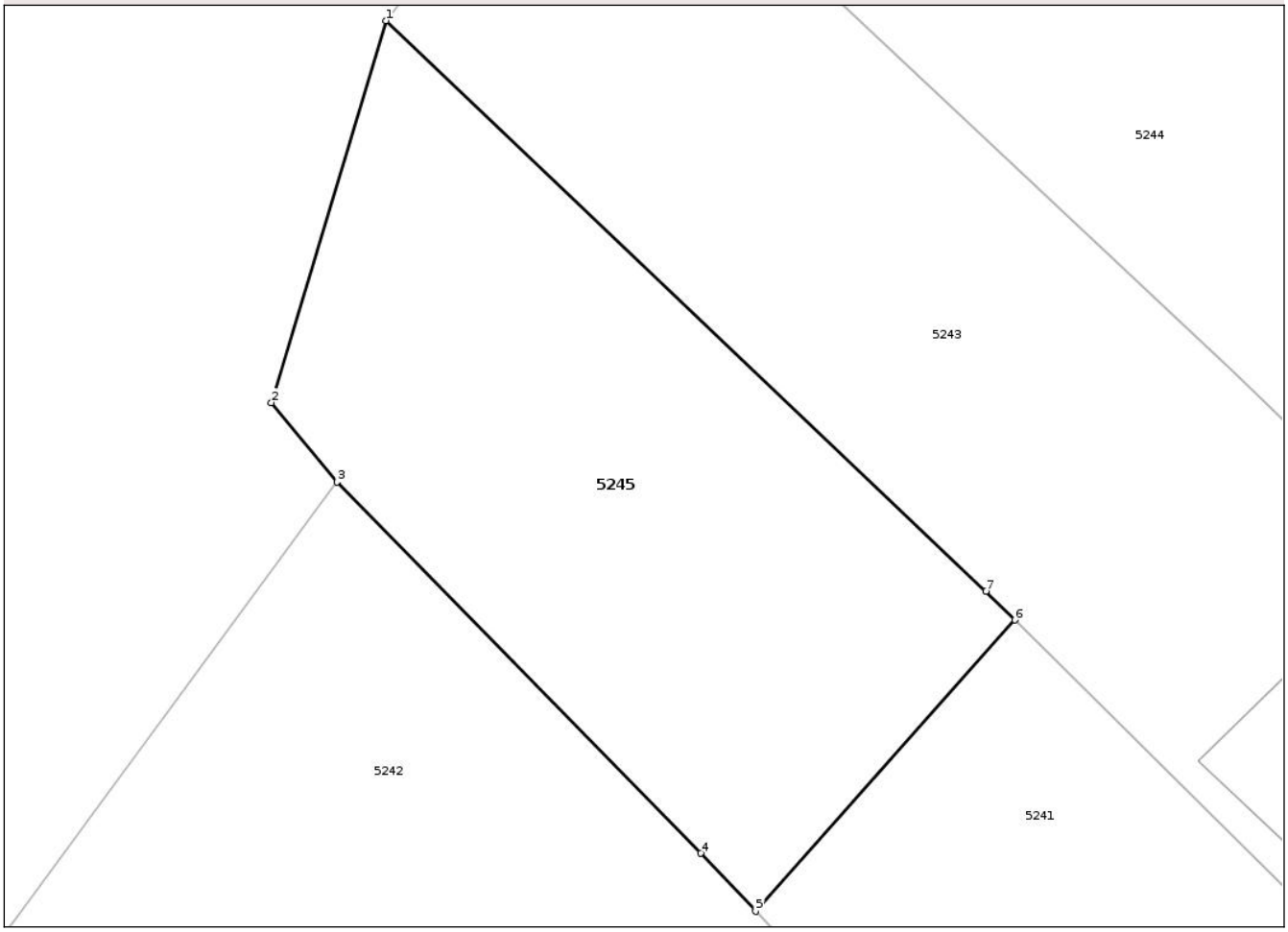
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 550 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	5	82,86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.884,803 323.986,123	2	542.880,485 323.971,695	15.061
2	542.880,485 323.971,695	3	542.882,972 323.968,689	3.902
3	542.882,972 323.968,689	4	542.896,711 323.954,662	19.634
4	542.896,711 323.954,662	5	542.898,785 323.952,474	3.015
5	542.898,785 323.952,474	6	542.908,572 323.963,477	14.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.908,572 323.963,477	7	542.907,478 323.964,565	1.543
7	542.907,478 323.964,565	1	542.884,803 323.986,123	31.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35471	Din acte: 12.190 Masurata: 3.204	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86222 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 7292 din 15.07.2024, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 7301 din 11.07.2024, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	
111841 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 7301, din 11/07/2024 emis de Comuna Roata de Jos (act administrativ nr 7292 din 15.07.2024, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr B 6457662/2024 din 17.05.2024, emis de CAB. AV. ZANCU CIPRIAN-MARIUS;act administrativ nr 50 din 31.07.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos;act administrativ nr B 6457662/2024 din 17.05.2024, emis de CAB. AV. ZANCU CIPRIAN-MARIUS);		
B2	Se notează respingerea cererii de reexaminare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

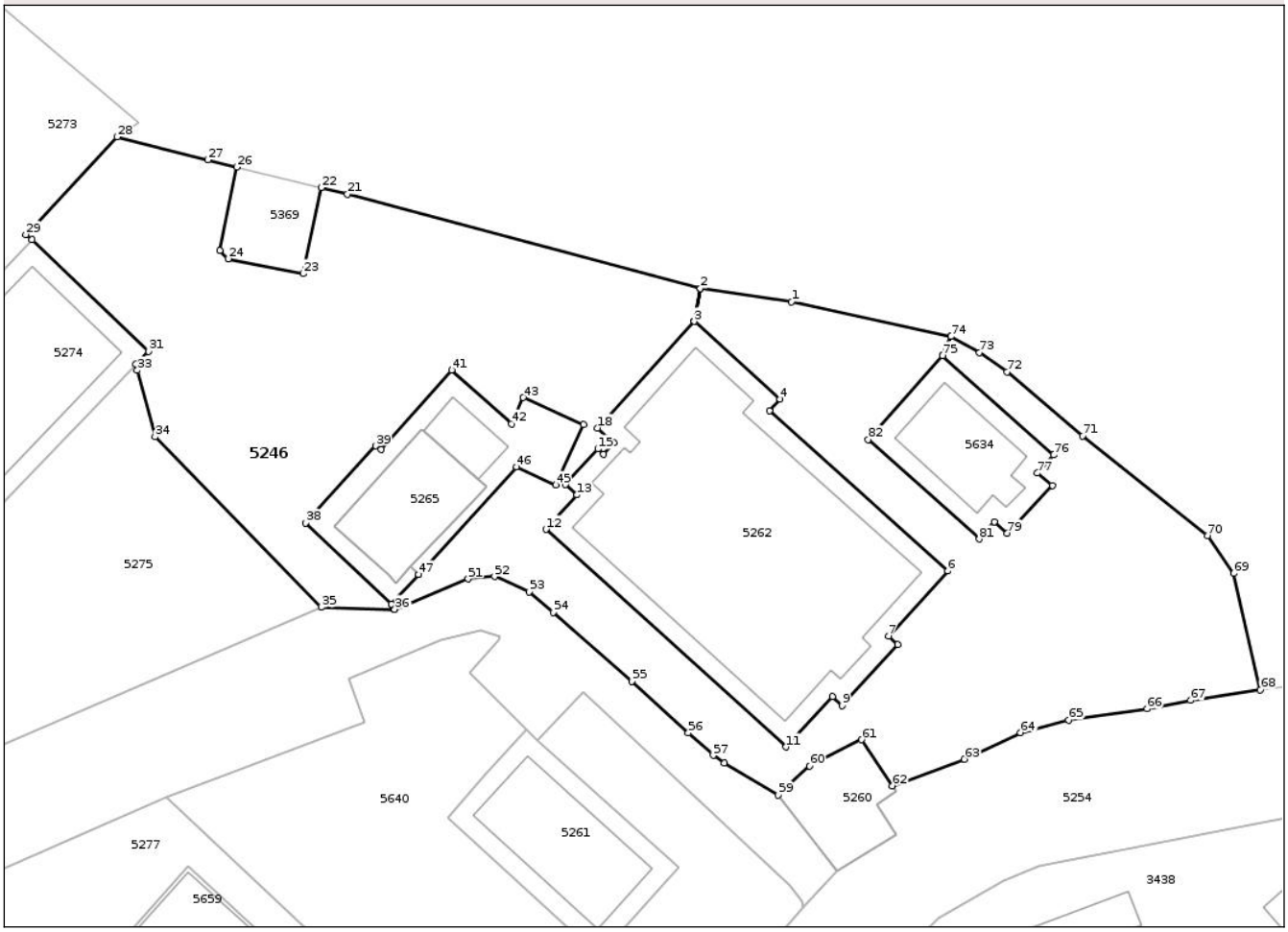
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35471	Din acte: 12.190 Masurata: 3.204	Teren imprejmuit partial cu gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.715,6 323.879,58	2	542.705,83 323.881,018	9.875
4	542.714,371 323.869,152	5	542.713,236 323.867,899	1.691
7	542.725,972 323.843,804	8	542.726,97 323.842,916	1.336
10	542.719,998 323.837,325	11	542.715,008 323.831,931	7.348
13	542.692,647 323.858,911	14	542.691,432 323.860,012	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.705,83 323.881,018	3	542.705,186 323.877,474	3.602
5	542.713,236 323.867,899	6	542.732,318 323.850,771	25.642
8	542.726,97 323.842,916	9	542.721,02 323.836,38	8.839
11	542.715,008 323.831,931	12	542.689,304 323.855,221	34.686
14	542.691,432 323.860,012	15	542.694,885 323.863,823	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.705,186 323.877,474	4	542.714,371 323.869,152	12.394
6	542.732,318 323.850,771	7	542.725,972 323.843,804	9.424
9	542.721,02 323.836,38	10	542.719,998 323.837,325	1.392
12	542.689,304 323.855,221	13	542.692,647 323.858,911	4.979
15	542.694,885 323.863,823	16	542.695,472 323.863,292	0.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.695,472 323.863,292	17	542.696,568 323.864,502	1.633
19	542.705,182 323.877,478	20	542.705,825 323.881,019	3.599
22	542.665,263 323.891,794	23	542.663,338 323.882,583	9.41
25	542.654,399 323.885,05	26	542.656,252 323.894,0	9.14
28	542.643,426 323.897,218	29	542.633,654 323.886,782	14.297
31	542.646,782 323.874,272	32	542.645,442 323.872,881	1.931
34	542.647,467 323.865,119	35	542.665,251 323.846,898	25.461
37	542.672,79 323.847,245	38	542.663,574 323.855,902	12.644
40	542.671,688 323.863,791	41	542.679,217 323.872,261	11.333
43	542.686,894 323.869,325	44	542.693,311 323.866,411	7.048
46	542.686,137 323.861,926	47	542.675,661 323.850,403	15.573
49	542.672,794 323.847,249	50	542.673,132 323.846,664	0.676
52	542.683,824 323.850,177	53	542.687,494 323.848,547	4.016
55	542.698,492 323.838,963	56	542.704,542 323.833,449	8.186
58	542.708,411 323.830,2	59	542.714,16 323.826,797	6.681
61	542.723,089 323.832,707	62	542.726,417 323.827,767	5.956
64	542.740,116 323.833,465	65	542.745,277 323.834,808	5.333
67	542.758,341 323.836,911	68	542.765,772 323.838,064	7.52
70	542.760,116 323.854,55	71	542.746,763 323.865,241	17.105
73	542.735,728 323.874,157	74	542.732,636 323.875,857	3.529
76	542.743,634 323.863,186	77	542.741,922 323.861,238	2.593
79	542.738,695 323.854,813	80	542.737,337 323.856,039	1.83
82	542.723,824 323.864,839	83	542.731,761 323.873,834	11.996
17	542.696,568 323.864,502	18	542.694,842 323.866,066	2.329
20	542.705,825 323.881,019	21	542.668,066 323.891,108	39.084
23	542.663,338 323.882,583	24	542.655,317 323.884,19	8.18
26	542.656,252 323.894,0	27	542.653,125 323.894,766	3.219
29	542.633,654 323.886,782	30	542.634,279 323.886,21	0.847
32	542.645,442 323.872,881	33	542.645,577 323.872,233	0.662
35	542.665,251 323.846,898	36	542.673,128 323.846,662	7.88
38	542.663,574 323.855,902	39	542.671,111 323.864,143	11.168
41	542.679,217 323.872,261	42	542.685,621 323.866,522	8.599
44	542.693,311 323.866,411	45	542.690,396 323.859,992	7.05
47	542.675,661 323.850,403	48	542.675,658 323.850,399	0.005
50	542.673,132 323.846,664	51	542.680,997 323.849,917	8.511
53	542.687,494 323.848,547	54	542.690,082 323.846,349	3.395
56	542.704,542 323.833,449	57	542.707,216 323.831,033	3.604
59	542.714,16 323.826,797	60	542.717,523 323.829,905	4.579
62	542.726,417 323.827,767	63	542.734,115 323.830,613	8.207
65	542.745,277 323.834,808	66	542.753,651 323.836,023	8.462
68	542.765,772 323.838,064	69	542.762,937 323.850,515	12.77
71	542.746,763 323.865,241	72	542.738,692 323.872,086	10.583
74	542.732,636 323.875,857	75	542.731,765 323.873,83	2.206
77	542.741,922 323.861,238	78	542.743,548 323.859,936	2.083
80	542.737,337 323.856,039	81	542.735,703 323.854,186	2.471
83	542.731,761 323.873,834	84	542.732,631 323.875,86	2.205
18	542.694,842 323.866,066	19	542.705,182 323.877,478	15.4
21	542.668,066 323.891,108	22	542.665,263 323.891,794	2.886
24	542.655,317 323.884,19	25	542.654,399 323.885,05	1.258
27	542.653,125 323.894,766	28	542.643,426 323.897,218	10.004
30	542.634,279 323.886,21	31	542.646,782 323.874,272	17.287
33	542.645,577 323.872,233	34	542.647,467 323.865,119	7.361
36	542.673,128 323.846,662	37	542.672,79 323.847,245	0.674
39	542.671,111 323.864,143	40	542.671,688 323.863,791	0.676
42	542.685,621 323.866,522	43	542.686,894 323.869,325	3.079
45	542.690,396 323.859,992	46	542.686,137 323.861,926	4.678
48	542.675,658 323.850,399	49	542.672,794 323.847,249	4.258
51	542.680,997 323.849,917	52	542.683,824 323.850,177	2.839
54	542.690,082 323.846,349	55	542.698,492 323.838,963	11.193
57	542.707,216 323.831,033	58	542.708,411 323.830,2	1.457
60	542.717,523 323.829,905	61	542.723,089 323.832,707	6.231
63	542.734,115 323.830,613	64	542.740,116 323.833,465	6.644
66	542.753,651 323.836,023	67	542.758,341 323.836,911	4.773
69	542.762,937 323.850,515	70	542.760,116 323.854,55	4.923
72	542.738,692 323.872,086	73	542.735,728 323.874,157	3.616
75	542.731,765 323.873,83	76	542.743,634 323.863,186	15.943
78	542.743,548 323.859,936	79	542.738,695 323.854,813	7.057
81	542.735,703 323.854,186	82	542.723,824 323.864,839	15.956
84	542.732,631 323.875,86	1	542.715,6 323.879,58	17.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.646	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

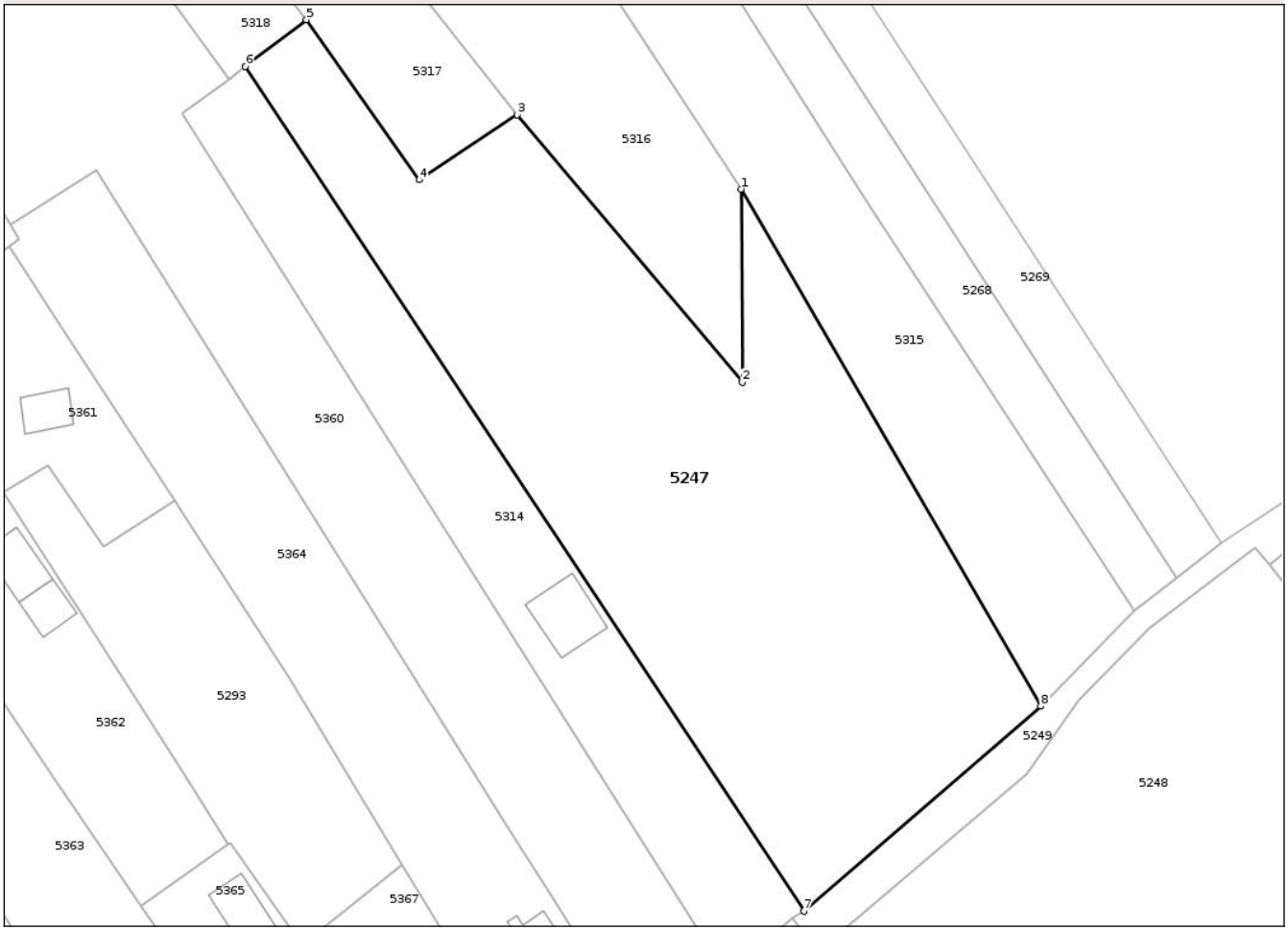
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.646	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.380,031 323.990,044	2	542.380,229 323.956,042	34.003
2	542.380,229 323.956,042	3	542.340,587 324.003,116	61.542
3	542.340,587 324.003,116	4	542.323,348 323.991,655	20.702
4	542.323,348 323.991,655	5	542.303,417 324.019,824	34.506
5	542.303,417 324.019,824	6	542.292,666 324.011,592	13.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.292,666 324.011,592	7	542.391,066 323.862,959	178.254
7	542.391,066 323.862,959	8	542.432,794 323.899,052	55.171
8	542.432,794 323.899,052	1	542.380,031 323.990,044	105.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.988	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

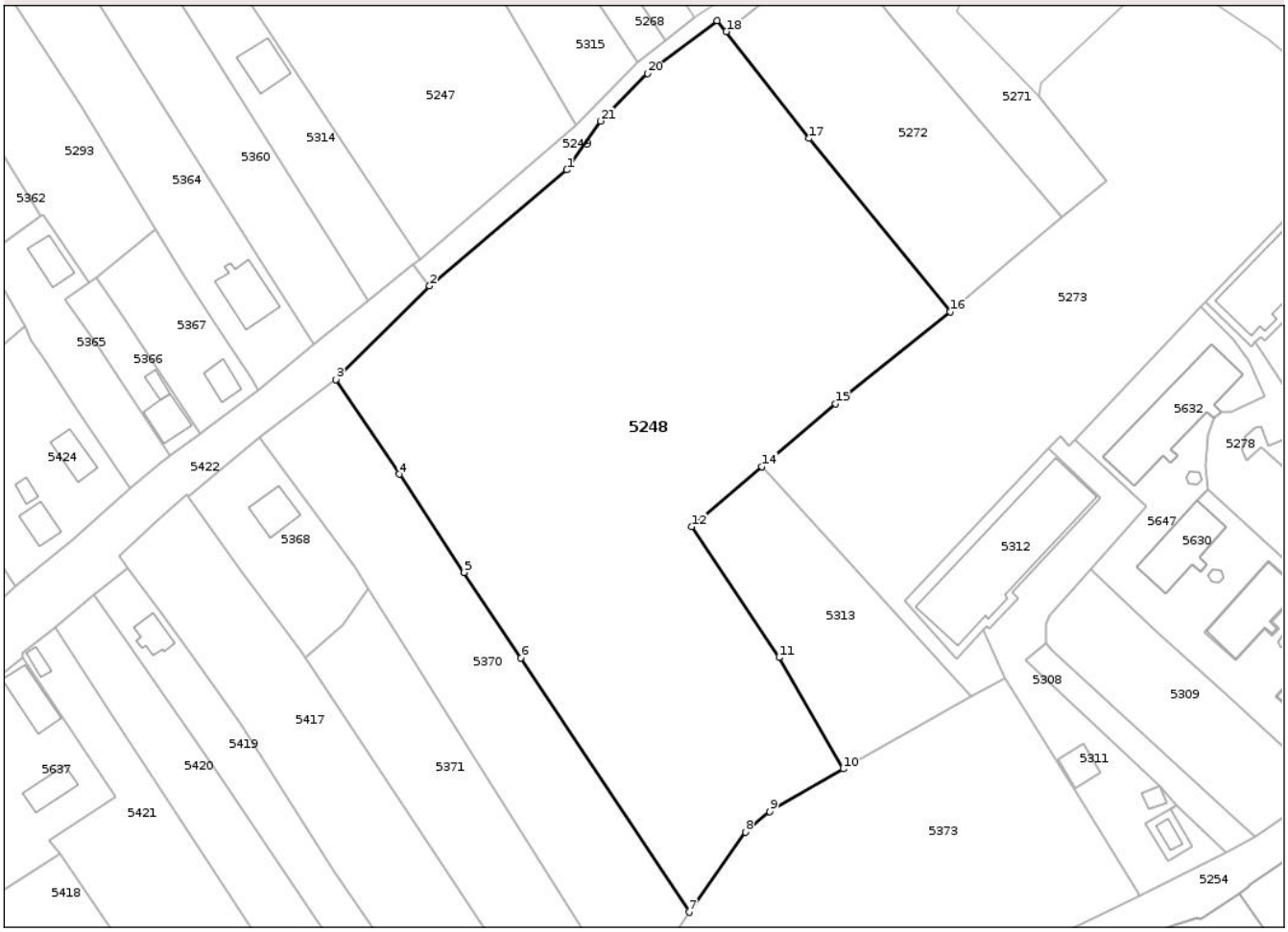
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.988	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.430,394 323.887,041	2	542.393,626 323.855,996	48.122
3	542.368,613 323.830,98	4	542.385,497 323.805,639	30.451
5	542.402,898 323.779,399	6	542.418,074 323.756,515	27.459
7	542.463,092 323.688,53	8	542.478,188 323.709,988	26.236
9	542.484,736 323.715,43	10	542.504,374 323.726,851	22.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.393,626 323.855,996	3	542.368,613 323.830,98	35.375
4	542.385,497 323.805,639	5	542.402,898 323.779,399	31.485
6	542.418,074 323.756,515	7	542.463,092 323.688,53	81.539
8	542.478,188 323.709,988	9	542.484,736 323.715,43	8.514
10	542.504,374 323.726,851	11	542.487,193 323.756,601	34.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	542.487,193 323.756,601	12	542.463,78 323.791,646	42.146
13	542.467,045 323.794,428	14	542.482,615 323.807,693	20.455
15	542.502,232 323.824,523	16	542.532,979 323.849,049	39.331
17	542.495,265 323.895,433	18	542.473,065 323.924,012	36.189
19	542.470,583 323.926,921	20	542.451,979 323.912,79	23.363
21	542.439,412 323.900,062	1	542.430,394 323.887,041	15.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	542.463,78 323.791,646	13	542.467,045 323.794,428	4.289
14	542.482,615 323.807,693	15	542.502,232 323.824,523	25.847
16	542.532,979 323.849,049	17	542.495,265 323.895,433	59.781
18	542.473,065 323.924,012	19	542.470,583 323.926,921	3.824
20	542.451,979 323.912,79	21	542.439,412 323.900,062	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		846	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

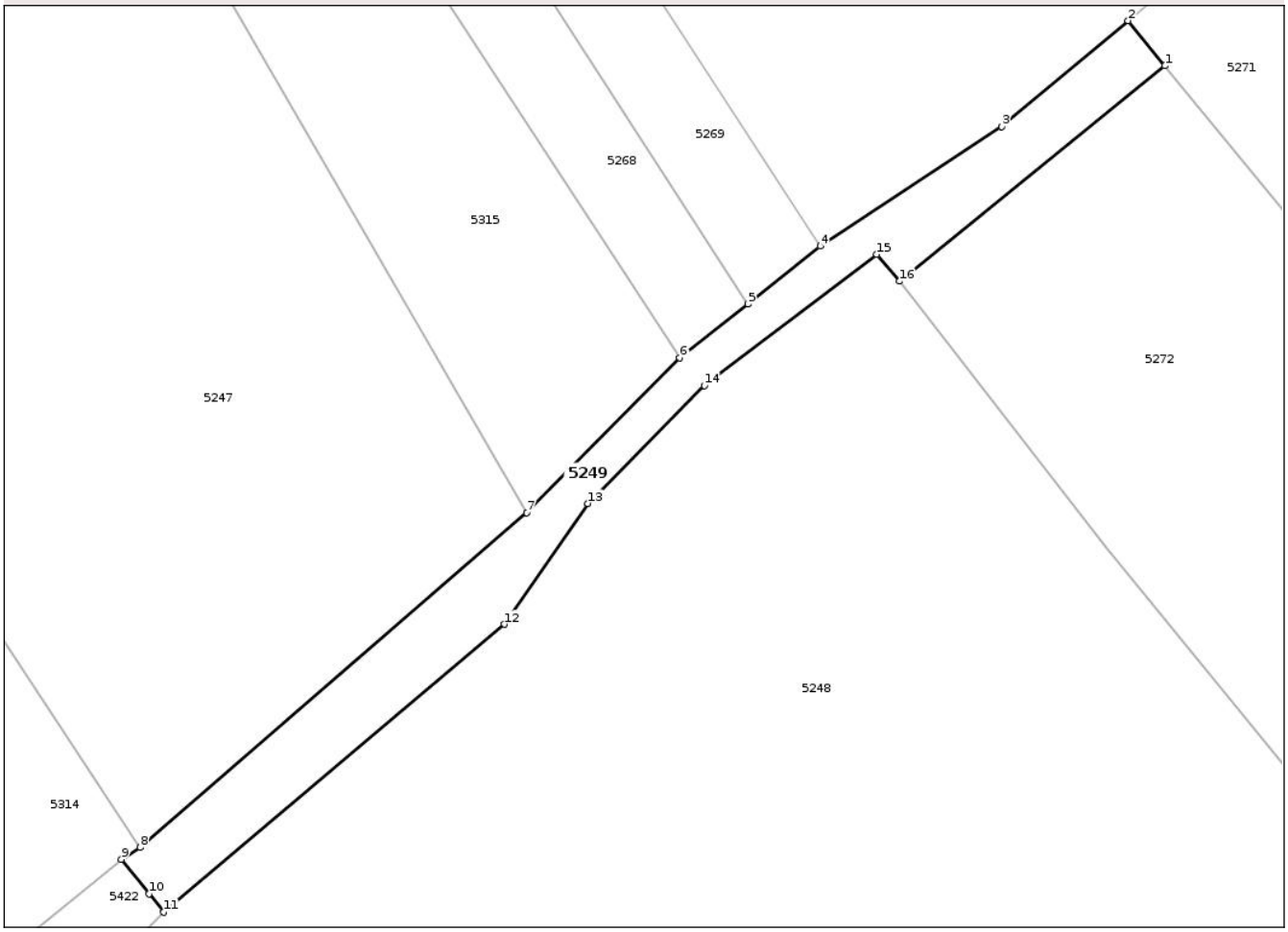
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	846	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.501,68 323.947,239	2	542.497,711 323.952,106	6.281
2	542.497,711 323.952,106	3	542.484,055 323.940,705	17.789
3	542.484,055 323.940,705	4	542.464,488 323.927,799	23.44
4	542.464,488 323.927,799	5	542.456,685 323.921,546	9.999
5	542.456,685 323.921,546	6	542.449,313 323.915,783	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.449,313 323.915,783	7	542.432,794 323.899,052	23.512
7	542.432,794 323.899,052	8	542.391,066 323.862,959	55.171
8	542.391,066 323.862,959	9	542.389,042 323.861,709	2.379
9	542.389,042 323.861,709	10	542.392,037 323.857,976	4.786
10	542.392,037 323.857,976	11	542.393,626 323.855,996	2.539
11	542.393,626 323.855,996	12	542.430,394 323.887,041	48.122
12	542.430,394 323.887,041	13	542.439,412 323.900,062	15.839
13	542.439,412 323.900,062	14	542.451,979 323.912,79	17.887
14	542.451,979 323.912,79	15	542.470,583 323.926,921	23.363
15	542.470,583 323.926,921	16	542.473,065 323.924,012	3.824
16	542.473,065 323.924,012	1	542.501,68 323.947,239	36.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:405

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31853	3.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28009 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1068, din 08/07/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 31853 a imobilului cu nr cadastral 405/Roata de Jos rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 397 înscris în cartea funciara nr 31852/Roata de Jos	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de tranzactie,sentinta civila 889 din 2007 emisa de Judecatoria Bolintin Vale, TP nr 115706 din 2006, declaratie nr 1906 din 2007 BNP Mihai Cristina Maria, în seria rangului încheierea cf nr 46337 din 2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI STINGHIE ANA**	
5987 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2024 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se notează revocarea actului de donație nr 1245 din 03.08.2011, emis de BNP ASOC ISPAS SI IONESCU si repunerea părților in situația anterioară	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5987 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2024 emis de Ispas Sorin;		
C2	Se radiază notarea de sub C.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

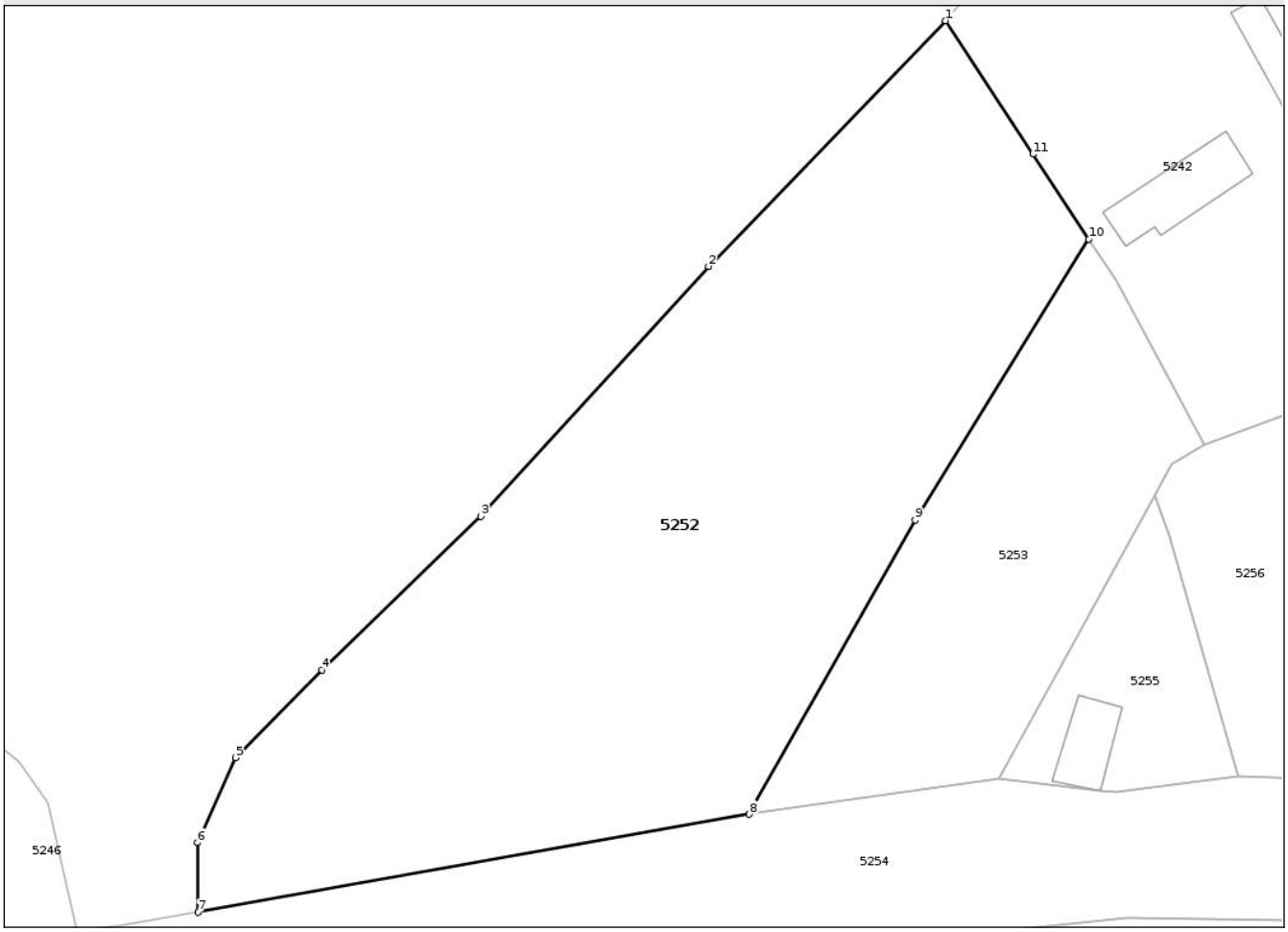
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31853	3.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	5	-	-	
2	arabil	DA	2.699	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.850,435 323.926,648	2	542.827,333 323.902,735	33.25
2	542.827,333 323.902,735	3	542.805,132 323.878,41	32.933
3	542.805,132 323.878,41	4	542.789,641 323.863,466	21.524
4	542.789,641 323.863,466	5	542.781,252 323.854,912	11.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.781,252 323.854,912	6	542.777,52 323.846,656	9.06
6	542.777,52 323.846,656	7	542.777,579 323.839,874	6.783
7	542.777,579 323.839,874	8	542.831,312 323.849,41	54.572
8	542.831,312 323.849,41	9	542.847,46 323.878,04	32.87
9	542.847,46 323.878,04	10	542.864,386 323.905,404	32.176
10	542.864,386 323.905,404	11	542.858,958 323.913,662	9.883
11	542.858,958 323.913,662	1	542.850,435 323.926,648	15.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31854	1.001	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28009 / 12/07/2011		
Act Notarial nr. 1068, din 08/07/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 31854 a imobilului cu nr cadastral 406/Roata de Jos rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 397 înscris în cartea funciara nr 31852/Roata de Jos	A1
39333 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1167, din 16/07/2020 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA SORIN-GEORGE**, casatorit cu 2) **POPA NICOLETA-GEORGETA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

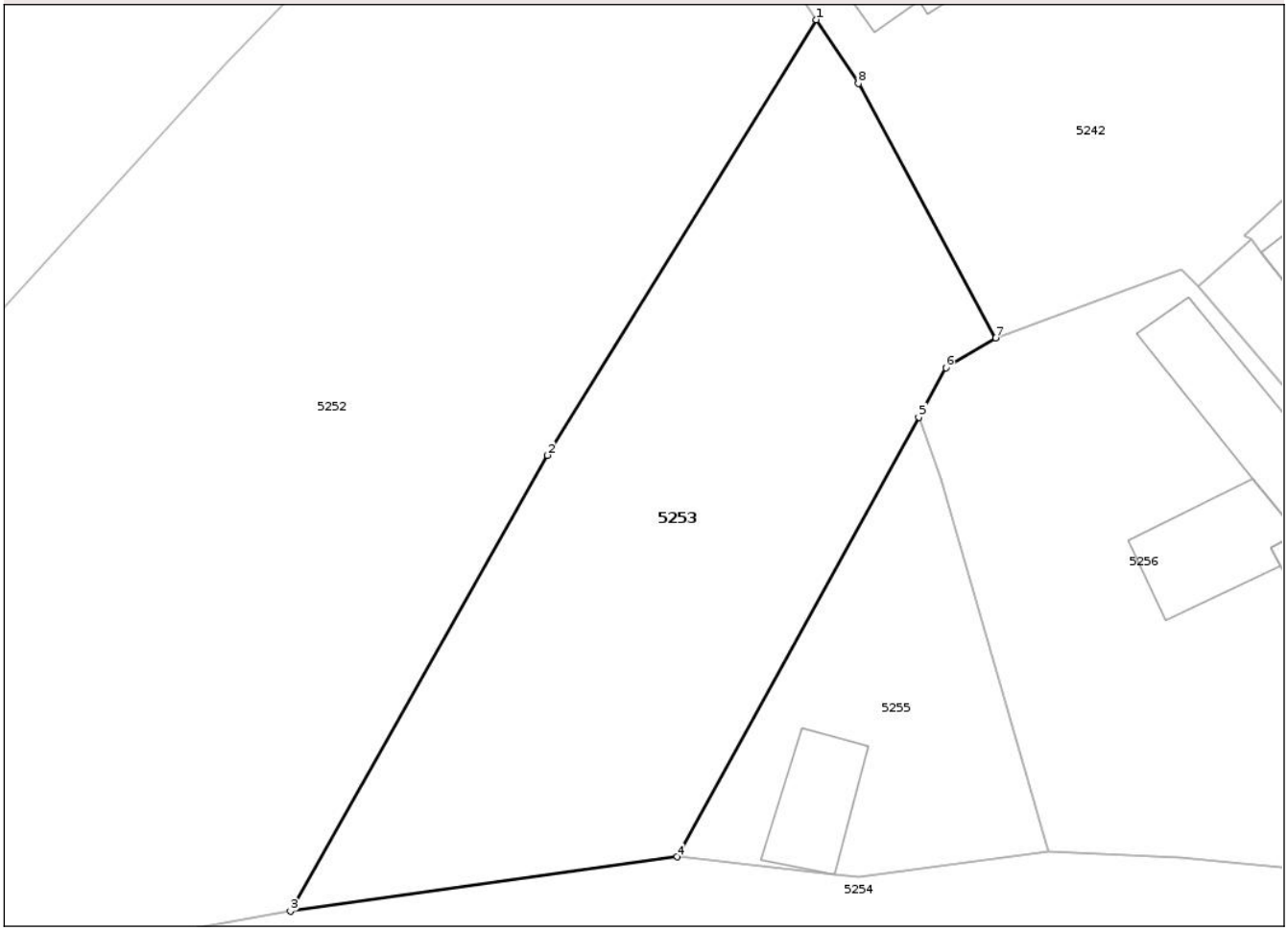
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31854	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	5	-	-	
2	arabil	DA	683	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.864,386 323.905,404	2	542.847,46 323.878,04	32.176
2	542.847,46 323.878,04	3	542.831,312 323.849,41	32.87
3	542.831,312 323.849,41	4	542.855,629 323.852,82	24.555
4	542.855,629 323.852,82	5	542.870,824 323.880,445	31.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.870,824 323.880,445	6	542.872,526 323.883,538	3.531
6	542.872,526 323.883,538	7	542.875,663 323.885,416	3.656
7	542.875,663 323.885,416	8	542.867,03 323.901,4	18.166
8	542.867,03 323.901,4	1	542.864,386 323.905,404	4.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33543	Din acte: 18.994 Masurata: 18.412	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Guvernul României+anexa nr. 39 (act administrativ nr 9717 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos + anexa;act administrativ nr 9823 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

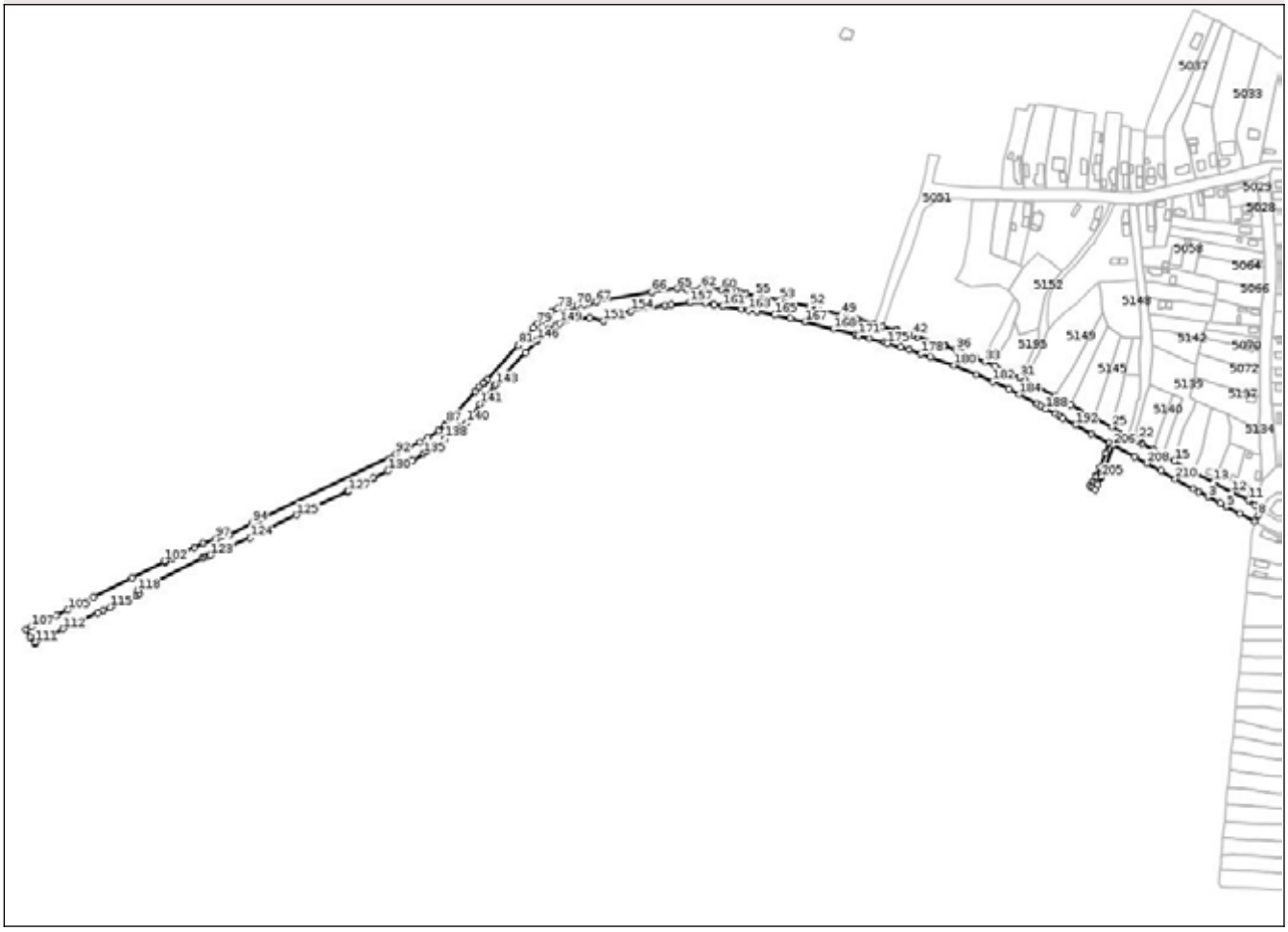
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33543	Din acte: 18.994 Masurata: 18.412	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.412	1,2,3,6,7,8,9, 15/1	-	-	Str. Petrolistului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	543.355,307 323.659,29	2	543.360,116 323.656,619	5.501
4	543.381,136 323.645,378	5	543.387,336 323.642,122	7.003
7	543.414,438 323.627,743	8	543.417,939 323.633,463	6.706
10	543.414,46 323.643,541	11	543.409,064 323.648,232	7.15
13	543.374,405 323.665,8	14	543.355,95 323.675,684	20.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	543.360,116 323.656,619	3	543.369,42 323.651,675	10.536
5	543.387,336 323.642,122	6	543.400,327 323.635,326	14.661
8	543.417,939 323.633,463	9	543.419,969 323.638,821	5.73
11	543.409,064 323.648,232	12	543.392,348 323.656,125	18.486
14	543.355,95 323.675,684	15	543.337,18 323.686,259	21.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	543.369,42 323.651,675	4	543.381,136 323.645,378	13.301
6	543.400,327 323.635,326	7	543.414,438 323.627,743	16.019
9	543.419,969 323.638,821	10	543.414,46 323.643,541	7.254
12	543.392,348 323.656,125	13	543.374,405 323.665,8	20.385
15	543.337,18 323.686,259	16	543.325,58 323.692,162	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	543.325,58 323.692,162	17	543.320,116 323.695,094	6.201
19	543.305,294 323.703,199	20	543.302,412 323.704,902	3.348
22	543.302,733 323.707,428	23	543.297,443 323.709,051	5.533
25	543.276,493 323.719,148	26	543.259,215 323.728,263	19.535
28	543.221,345 323.749,027	29	543.205,659 323.757,421	17.791
31	543.187,389 323.767,231	32	543.163,261 323.778,271	26.534
34	543.143,873 323.786,645	35	543.129,323 323.792,265	15.598
37	543.115,557 323.797,335	38	543.114,372 323.797,763	1.26
40	543.087,907 323.806,493	41	543.084,163 323.807,778	3.958
43	543.079,62 323.809,13	44	543.068,457 323.812,722	11.727
46	543.054,489 323.816,151	47	543.046,371 323.819,076	8.629
49	543.014,802 323.827,688	50	542.991,929 323.833,532	23.608
52	542.983,637 323.835,64	53	542.955,467 323.841,589	28.791
55	542.931,211 323.846,125	56	542.922,51 323.848,0	8.9
58	542.913,044 323.849,921	59	542.907,914 323.850,64	5.18
61	542.887,291 323.852,757	62	542.878,987 323.853,125	8.312
64	542.865,512 323.851,732	65	542.855,629 323.852,82	9.943
67	542.777,579 323.839,874	68	542.770,256 323.838,65	7.425
70	542.758,341 323.836,911	71	542.753,651 323.836,023	4.773
73	542.740,116 323.833,465	74	542.734,115 323.830,613	6.644
76	542.726,769 323.827,245	77	542.724,722 323.825,781	2.517
79	542.720,505 323.818,689	80	542.716,848 323.814,745	5.379
82	542.672,396 323.765,104	83	542.669,611 323.762,049	4.134
85	542.664,349 323.757,451	86	542.660,648 323.753,35	5.525
88	542.631,018 323.720,942	89	542.625,01 323.715,828	7.89
91	542.606,795 323.704,576	92	542.583,732 323.692,879	25.86
94	542.445,038 323.626,684	95	542.422,484 323.615,098	25.356
97	542.409,56 323.611,124	98	542.396,776 323.606,662	13.54
100	542.367,919 323.592,309	101	542.360,879 323.588,917	7.815
103	542.328,744 323.573,782	104	542.291,155 323.554,959	42.039
106	542.255,772 323.537,166	107	542.230,915 323.526,014	27.244
109	542.229,914 323.516,412	110	542.234,572 323.509,639	8.22
112	542.261,665 323.523,939	113	542.295,337 323.539,452	37.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	543.320,116 323.695,094	18	543.316,386 323.697,112	4.241
20	543.302,412 323.704,902	21	543.302,984 323.707,351	2.515
23	543.297,443 323.709,051	24	543.292,481 323.710,445	5.154
26	543.259,215 323.728,263	27	543.236,606 323.740,694	25.801
29	543.205,659 323.757,421	30	543.192,269 323.764,633	15.209
32	543.163,261 323.778,271	33	543.153,554 323.782,458	10.572
35	543.129,323 323.792,265	36	543.125,598 323.793,682	3.985
38	543.114,372 323.797,763	39	543.106,463 323.800,651	8.42
41	543.084,163 323.807,778	42	543.083,695 323.807,833	0.471
44	543.068,457 323.812,722	45	543.068,361 323.812,747	0.099
47	543.046,371 323.819,076	48	543.030,364 323.823,691	16.659
50	542.991,929 323.833,532	51	542.983,738 323.835,607	8.45
53	542.955,467 323.841,589	54	542.932,134 323.845,926	23.733
56	542.922,51 323.848,0	57	542.916,911 323.849,206	5.728
59	542.907,914 323.850,64	60	542.898,79 323.851,696	9.185
62	542.878,987 323.853,125	63	542.867,079 323.851,588	12.007
65	542.855,629 323.852,82	66	542.831,312 323.849,41	24.555
68	542.770,256 323.838,65	69	542.765,772 323.838,064	4.522
71	542.753,651 323.836,023	72	542.745,277 323.834,808	8.462
74	542.734,115 323.830,613	75	542.726,417 323.827,767	8.207
77	542.724,722 323.825,781	78	542.726,806 323.822,487	3.898
80	542.716,848 323.814,745	81	542.702,298 323.798,047	22.148
83	542.669,611 323.762,049	84	542.668,207 323.761,676	1.453
86	542.660,648 323.753,35	87	542.632,76 323.722,85	41.327
89	542.625,01 323.715,828	90	542.614,502 323.708,562	12.775
92	542.583,732 323.692,879	93	542.451,446 323.629,742	146.581
95	542.422,484 323.615,098	96	542.410,494 323.609,54	13.216
98	542.396,776 323.606,662	99	542.389,079 323.602,834	8.596
101	542.360,879 323.588,917	102	542.360,405 323.589,604	0.835
104	542.291,155 323.554,959	105	542.266,226 323.542,226	27.993
107	542.230,915 323.526,014	108	542.225,779 323.523,116	5.897
110	542.234,572 323.509,639	111	542.234,711 323.511,226	1.593
113	542.295,337 323.539,452	114	542.300,701 323.541,827	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	543.316,386 323.697,112	19	543.305,294 323.703,199	12.652
21	543.302,984 323.707,351	22	543.302,733 323.707,428	0.262
24	543.292,481 323.710,445	25	543.276,493 323.719,148	18.203
27	543.236,606 323.740,694	28	543.221,345 323.749,027	17.388
30	543.192,269 323.764,633	31	543.187,389 323.767,231	5.528
33	543.153,554 323.782,458	34	543.143,873 323.786,645	10.548
36	543.125,598 323.793,682	37	543.115,557 323.797,335	10.685
39	543.106,463 323.800,651	40	543.087,907 323.806,493	19.454
42	543.083,695 323.807,833	43	543.079,62 323.809,13	4.276
45	543.068,361 323.812,747	46	543.054,489 323.816,151	14.284
48	543.030,364 323.823,691	49	543.014,802 323.827,688	16.067
51	542.983,738 323.835,607	52	542.983,637 323.835,64	0.106
54	542.932,134 323.845,926	55	542.931,211 323.846,125	0.945
57	542.916,911 323.849,206	58	542.913,044 323.849,921	3.933
60	542.898,79 323.851,696	61	542.887,291 323.852,757	11.548
63	542.867,079 323.851,588	64	542.865,512 323.851,732	1.574
66	542.831,312 323.849,41	67	542.777,579 323.839,874	54.572
69	542.765,772 323.838,064	70	542.758,341 323.836,911	7.52
72	542.745,277 323.834,808	73	542.740,116 323.833,465	5.333
75	542.726,417 323.827,767	76	542.726,769 323.827,245	0.63
78	542.726,806 323.822,487	79	542.720,505 323.818,689	7.357
81	542.702,298 323.798,047	82	542.672,396 323.765,104	44.49
84	542.668,207 323.761,676	85	542.664,349 323.757,451	5.721
87	542.632,76 323.722,85	88	542.631,018 323.720,942	2.584
90	542.614,502 323.708,562	91	542.606,795 323.704,576	8.677
93	542.451,446 323.629,742	94	542.445,038 323.626,684	7.1
96	542.410,494 323.609,54	97	542.409,56 323.611,124	1.839
99	542.389,079 323.602,834	100	542.367,919 323.592,309	23.633
102	542.360,405 323.589,604	103	542.328,744 323.573,782	35.394
105	542.266,226 323.542,226	106	542.255,772 323.537,166	11.614
108	542.225,779 323.523,116	109	542.229,914 323.516,412	7.877
111	542.234,711 323.511,226	112	542.261,665 323.523,939	29.802
114	542.300,701 323.541,827	115	542.307,473 323.545,11	7.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	542.307,473 323.545,11	116	542.332,509 323.556,803	27.632
118	542.333,9 323.561,128	119	542.396,54 323.592,722	70.157
121	542.400,343 323.594,586	122	542.403,125 323.594,654	2.783
124	542.442,675 323.612,382	125	542.487,687 323.634,118	49.985
127	542.537,378 323.657,061	128	542.562,13 323.669,387	27.651
130	542.576,004 323.676,909	131	542.589,429 323.683,488	14.95
133	542.598,974 323.687,166	134	542.600,052 323.686,64	1.199
136	542.613,042 323.695,457	137	542.612,892 323.695,717	0.3
139	542.644,33 323.718,817	140	542.652,176 323.723,212	8.993
142	542.679,076 323.758,856	143	542.680,57 323.760,475	2.203
145	542.720,392 323.802,073	146	542.719,984 323.802,598	0.665
148	542.738,298 323.817,576	149	542.742,012 323.819,171	4.042
151	542.784,634 323.821,482	152	542.790,023 323.827,574	8.133
154	542.811,135 323.831,053	155	542.844,438 323.836,377	33.726
157	542.868,113 323.839,344	158	542.883,578 323.839,111	15.467
160	542.891,311 323.837,431	161	542.899,947 323.835,815	8.786
163	542.924,844 323.832,01	164	542.932,908 323.830,728	8.165
166	542.965,231 323.824,241	167	542.979,96 323.820,749	15.137
169	543.028,533 323.808,299	170	543.028,581 323.808,295	0.048
172	543.041,742 323.804,735	173	543.056,135 323.800,851	14.908
175	543.059,131 323.800,043	176	543.071,894 323.796,259	13.312
178	543.091,618 323.790,05	179	543.100,971 323.786,939	9.857
181	543.145,042 323.770,24	182	543.161,073 323.763,222	17.5
184	543.186,657 323.750,532	185	543.203,096 323.742,162	18.447
187	543.208,067 323.739,218	188	543.212,313 323.736,613	4.982
190	543.226,131 323.729,505	191	543.228,961 323.727,936	3.236
193	543.256,479 323.712,629	194	543.273,595 323.703,654	19.326
196	543.265,012 323.679,757	197	543.261,761 323.672,773	7.704
199	543.257,617 323.665,804	200	543.255,321 323.662,323	4.17
202	543.260,434 323.658,764	203	543.262,941 323.663,81	5.634
205	543.266,522 323.670,929	206	543.278,043 323.701,305	32.487
208	543.310,211 323.683,919	209	543.323,853 323.676,844	15.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	542.332,509 323.556,803	117	542.335,553 323.558,373	3.425
119	542.396,54 323.592,722	120	542.398,346 323.593,607	2.011
122	542.403,125 323.594,654	123	542.404,926 323.595,461	1.974
125	542.487,687 323.634,118	126	542.536,534 323.656,672	53.803
128	542.562,13 323.669,387	129	542.561,767 323.669,932	0.655
131	542.589,429 323.683,488	132	542.592,131 323.684,79	2.999
134	542.600,052 323.686,64	135	542.610,4 323.693,651	12.499
137	542.612,892 323.695,717	138	542.631,165 323.708,142	22.097
140	542.652,176 323.723,212	141	542.665,147 323.741,223	22.196
143	542.680,57 323.760,475	144	542.709,355 323.791,023	41.973
146	542.719,984 323.802,598	147	542.731,355 323.813,62	15.836
149	542.742,012 323.819,171	150	542.771,355 323.824,905	29.898
152	542.790,023 323.827,574	153	542.792,327 323.827,954	2.335
155	542.844,438 323.836,377	156	542.850,308 323.837,419	5.961
158	542.883,578 323.839,111	159	542.890,816 323.837,526	7.41
161	542.899,947 323.835,815	162	542.917,939 323.833,08	18.199
164	542.932,908 323.830,728	165	542.950,096 323.827,631	17.465
167	542.979,96 323.820,749	168	543.007,063 323.813,866	27.963
170	543.028,581 323.808,295	171	543.031,373 323.807,615	2.874
173	543.056,135 323.800,851	174	543.056,205 323.800,824	0.075
176	543.071,894 323.796,259	177	543.080,564 323.793,671	9.048
179	543.100,971 323.786,939	180	543.123,831 323.778,635	24.322
182	543.161,073 323.763,222	183	543.176,596 323.756,031	17.108
185	543.203,096 323.742,162	186	543.203,696 323.741,812	0.695
188	543.212,313 323.736,613	189	543.221,594 323.731,841	10.436
191	543.228,961 323.727,936	192	543.241,146 323.721,262	13.893
194	543.273,595 323.703,654	195	543.270,355 323.693,751	10.42
197	543.261,761 323.672,773	198	543.260,949 323.671,094	1.865
200	543.255,321 323.662,323	201	543.257,347 323.660,91	2.47
203	543.262,941 323.663,81	204	543.266,288 323.670,467	7.451
206	543.278,043 323.701,305	207	543.298,103 323.690,674	22.703
209	543.323,853 323.676,844	210	543.337,688 323.669,009	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	542.335,553 323.558,373	118	542.333,9 323.561,128	3.213
120	542.398,346 323.593,607	121	542.400,343 323.594,586	2.224
123	542.404,926 323.595,461	124	542.442,675 323.612,382	41.368
126	542.536,534 323.656,672	127	542.537,378 323.657,061	0.929
129	542.561,767 323.669,932	130	542.576,004 323.676,909	15.855
132	542.592,131 323.684,79	133	542.598,974 323.687,166	7.244
135	542.610,4 323.693,651	136	542.613,042 323.695,457	3.2
138	542.631,165 323.708,142	139	542.644,33 323.718,817	16.949
141	542.665,147 323.741,223	142	542.679,076 323.758,856	22.471
144	542.709,355 323.791,023	145	542.720,392 323.802,073	15.618
147	542.731,355 323.813,62	148	542.738,298 323.817,576	7.991
150	542.771,355 323.824,905	151	542.784,634 323.821,482	13.713
153	542.792,327 323.827,954	154	542.811,135 323.831,053	19.061
156	542.850,308 323.837,419	157	542.868,113 323.839,344	17.909
159	542.890,816 323.837,526	160	542.891,311 323.837,431	0.504
162	542.917,939 323.833,08	163	542.924,844 323.832,01	6.987
165	542.950,096 323.827,631	166	542.965,231 323.824,241	15.51
168	543.007,063 323.813,866	169	543.028,533 323.808,299	22.18
171	543.031,373 323.807,615	172	543.041,742 323.804,735	10.762
174	543.056,205 323.800,824	175	543.059,131 323.800,043	3.028
177	543.080,564 323.793,671	178	543.091,618 323.790,05	11.632
180	543.123,831 323.778,635	181	543.145,042 323.770,24	22.812
183	543.176,596 323.756,031	184	543.186,657 323.750,532	11.466
186	543.203,696 323.741,812	187	543.208,067 323.739,218	5.082
189	543.221,594 323.731,841	190	543.226,131 323.729,505	5.103
192	543.241,146 323.721,262	193	543.256,479 323.712,629	17.596
195	543.270,355 323.693,751	196	543.265,012 323.679,757	14.979
198	543.260,949 323.671,094	199	543.257,617 323.665,804	6.252
201	543.257,347 323.660,91	202	543.260,434 323.658,764	3.76
204	543.266,288 323.670,467	205	543.266,522 323.670,929	0.518
207	543.298,103 323.690,674	208	543.310,211 323.683,919	13.865
210	543.337,688 323.669,009	1	543.355,307 323.659,29	20.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Petrolistului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Petrolistului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.7 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59808, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VICTORIA** 2) **IORGA LILIANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VICTORIA** 2) **IORGA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

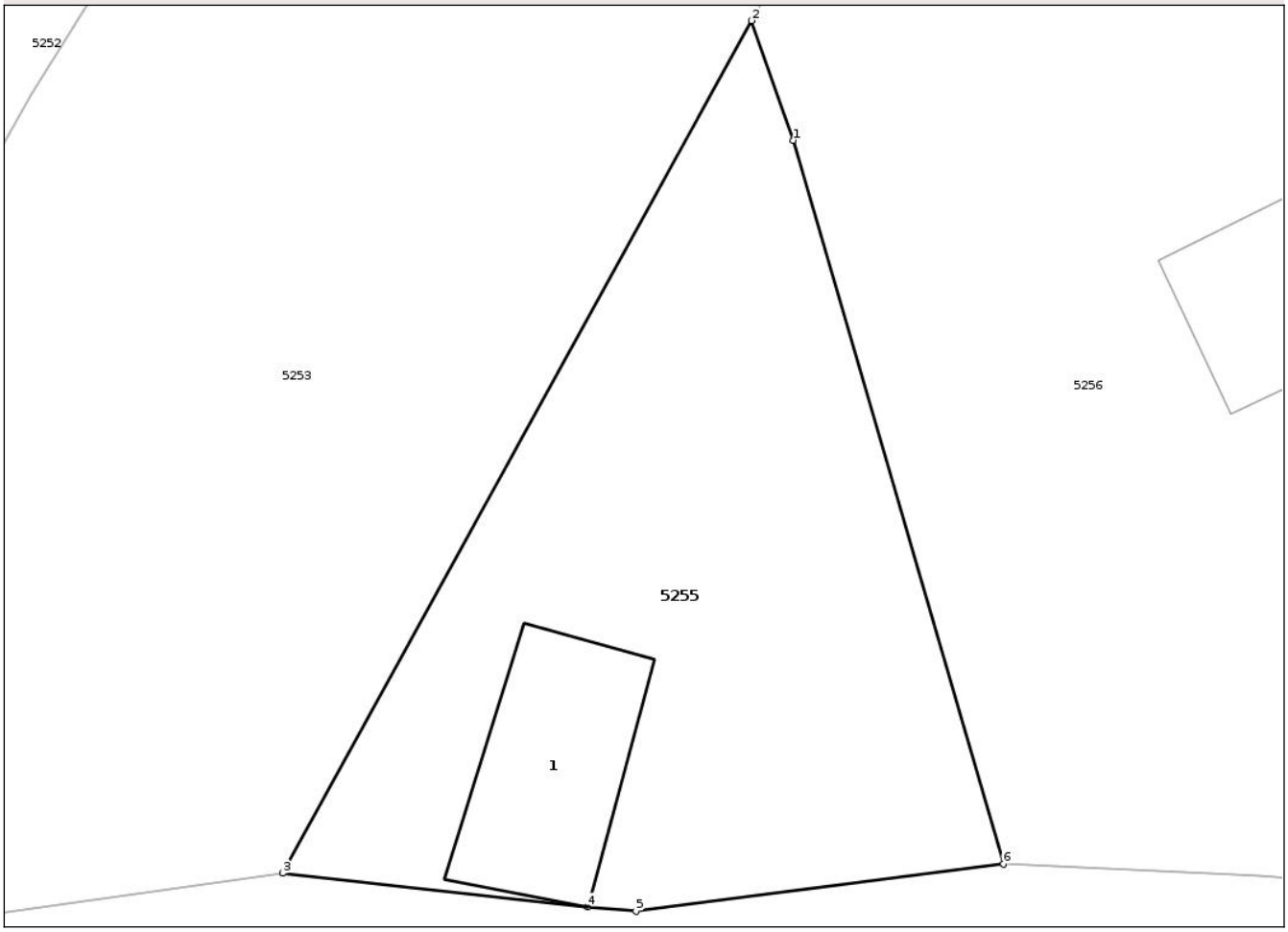
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	5	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.7 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.872,183 323.876,568	2	542.870,824 323.880,445	4.108
2	542.870,824 323.880,445	3	542.855,629 323.852,82	31.528
3	542.855,629 323.852,82	4	542.865,512 323.851,732	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.865,512 323.851,732	5	542.867,079 323.851,588	1.574
5	542.867,079 323.851,588	6	542.878,987 323.853,125	12.007
6	542.878,987 323.853,125	1	542.872,183 323.876,568	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34730	Din acte: 900 Masurata: 965	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34730-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+1 DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983.
A1.2	34730-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983
A1.3	34730-C3	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:20 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983
A1.4	34730-C4	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45799 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 41889, din 02/08/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14634 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 14632 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 76 din 25.03.2021, emis de BNP MARIUS PETCU;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR 8 din 31.05.2021, emis de Preda Silviu Eugen;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 14633 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.5 NR 086384 din 10.06.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORGA MARIA** 2) **IORGA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34730	Din acte: 900 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	5	78	-	
2	arabil	DA	101	5	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34730-C1	constructii de locuinte	Din acte: 115 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+1 DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983.
A1.2	34730-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983
A1.3	34730-C3	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:20 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983
A1.4	34730-C4	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 50,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.1 mp; S. construita desfasurata:27 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.878,987 323.853,125	2	542.887,291 323.852,757	8.312
2	542.887,291 323.852,757	3	542.898,79 323.851,696	11.548
3	542.898,79 323.851,696	4	542.907,914 323.850,64	9.185
4	542.907,914 323.850,64	5	542.909,006 323.854,31	3.829
5	542.909,006 323.854,31	6	542.909,058 323.856,34	2.031
6	542.909,058 323.856,34	7	542.908,519 323.858,675	2.396
7	542.908,519 323.858,675	8	542.907,936 323.860,722	2.128
8	542.907,936 323.860,722	9	542.902,552 323.871,777	12.297
9	542.902,552 323.871,777	10	542.898,939 323.876,27	5.766
10	542.898,939 323.876,27	11	542.888,371 323.888,635	16.266
11	542.888,371 323.888,635	12	542.887,36 323.889,695	1.465
12	542.887,36 323.889,695	13	542.875,663 323.885,416	12.455
13	542.875,663 323.885,416	14	542.872,526 323.883,538	3.656
14	542.872,526 323.883,538	15	542.870,824 323.880,445	3.531
15	542.870,824 323.880,445	16	542.872,183 323.876,568	4.108
16	542.872,183 323.876,568	1	542.878,987 323.853,125	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meșteșugarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31866	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31866-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 15, Str Meșteșugarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164.3 mp; S. construita desfasurata:287 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37820 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 1725, din 05/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOZNIANU VICTORITA**, casatorita cu 2) **LOZNIANU IONUT**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Notarial nr. 1725, din 05/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LOZNIANU VICTORITA**, casatorita cu 2) **LOZNIANU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31866	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	425	-	
2	arabil	DA	904	15	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31866-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 164,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164.3 mp; S. construita desfasurata:287 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.378,222 323.256,96	2	543.377,145 323.239,523	17.47
2	543.377,145 323.239,523	3	543.402,18 323.235,844	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.402,18 323.235,844	4	543.422,883 323.234,703	20.734
4	543.422,883 323.234,703	5	543.440,748 323.234,576	17.865
5	543.440,748 323.234,576	6	543.440,84 323.253,321	18.746
6	543.440,84 323.253,321	7	543.401,434 323.255,466	39.464
7	543.401,434 323.255,466	1	543.378,222 323.256,96	23.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.948	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	15	-	-	
2	arabil	DA	850	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137,6	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137.6 mp; S. construita desfasurata:276 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.6 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,4	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52.4 mp; S. construita desfasurata:104 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.377,145 323.239,523	2	543.374,259 323.210,771	28.896
2	543.374,259 323.210,771	3	543.373,4 323.202,057	8.756
3	543.373,4 323.202,057	4	543.373,451 323.202,085	0.059
4	543.373,451 323.202,085	5	543.394,117 323.206,543	21.141
5	543.394,117 323.206,543	6	543.407,283 323.209,839	13.572
6	543.407,283 323.209,839	7	543.450,728 323.221,468	44.975
7	543.450,728 323.221,468	8	543.459,745 323.224,162	9.411
8	543.459,745 323.224,162	9	543.458,389 323.235,675	11.593
9	543.458,389 323.235,675	10	543.440,748 323.234,576	17.676
10	543.440,748 323.234,576	11	543.422,883 323.234,703	17.865
11	543.422,883 323.234,703	12	543.402,18 323.235,844	20.734
12	543.402,18 323.235,844	1	543.377,145 323.239,523	25.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.108	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.1 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Meșteșugarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78540, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA D NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	15	417	-	
2	arabil	DA	1.300	15	418,419,420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.1 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.373,4 323.202,057	2	543.372,173 323.192,325	9.809
2	543.372,173 323.192,325	3	543.369,664 323.171,878	20.6
3	543.369,664 323.171,878	4	543.372,876 323.170,164	3.641
4	543.372,876 323.170,164	5	543.392,01 323.175,607	19.893
5	543.392,01 323.175,607	6	543.441,123 323.201,138	55.353
6	543.441,123 323.201,138	7	543.460,882 323.212,225	22.657
7	543.460,882 323.212,225	8	543.461,019 323.213,534	1.316
8	543.461,019 323.213,534	9	543.459,745 323.224,162	10.705
9	543.459,745 323.224,162	10	543.450,728 323.221,468	9.411
10	543.450,728 323.221,468	11	543.407,283 323.209,839	44.975
11	543.407,283 323.209,839	12	543.394,117 323.206,543	13.572
12	543.394,117 323.206,543	13	543.373,451 323.202,085	21.141
13	543.373,451 323.202,085	1	543.373,4 323.202,057	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 16-1, Al Magnoliei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32602	Din acte: 100 Masurata: 102	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32602-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 16-1, Al Magnoliei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.9 mp; S. construita desfasurata:203.8 mp; P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 12/02/2013		
Act Administrativ nr. 78518, din 13/02/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (autorizatie de construire nr. 1472/21-07-1997 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; autorizatie de construire nr. 32/13-11-2008 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8415/11-11-2010 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; adresa nr. 7926/11-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; adresa nr. 7927/11-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; certificat fiscal nr. 7923/11-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA STEFAN VALENTIN**	
	OBSERVATII: stare civila neprecizata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

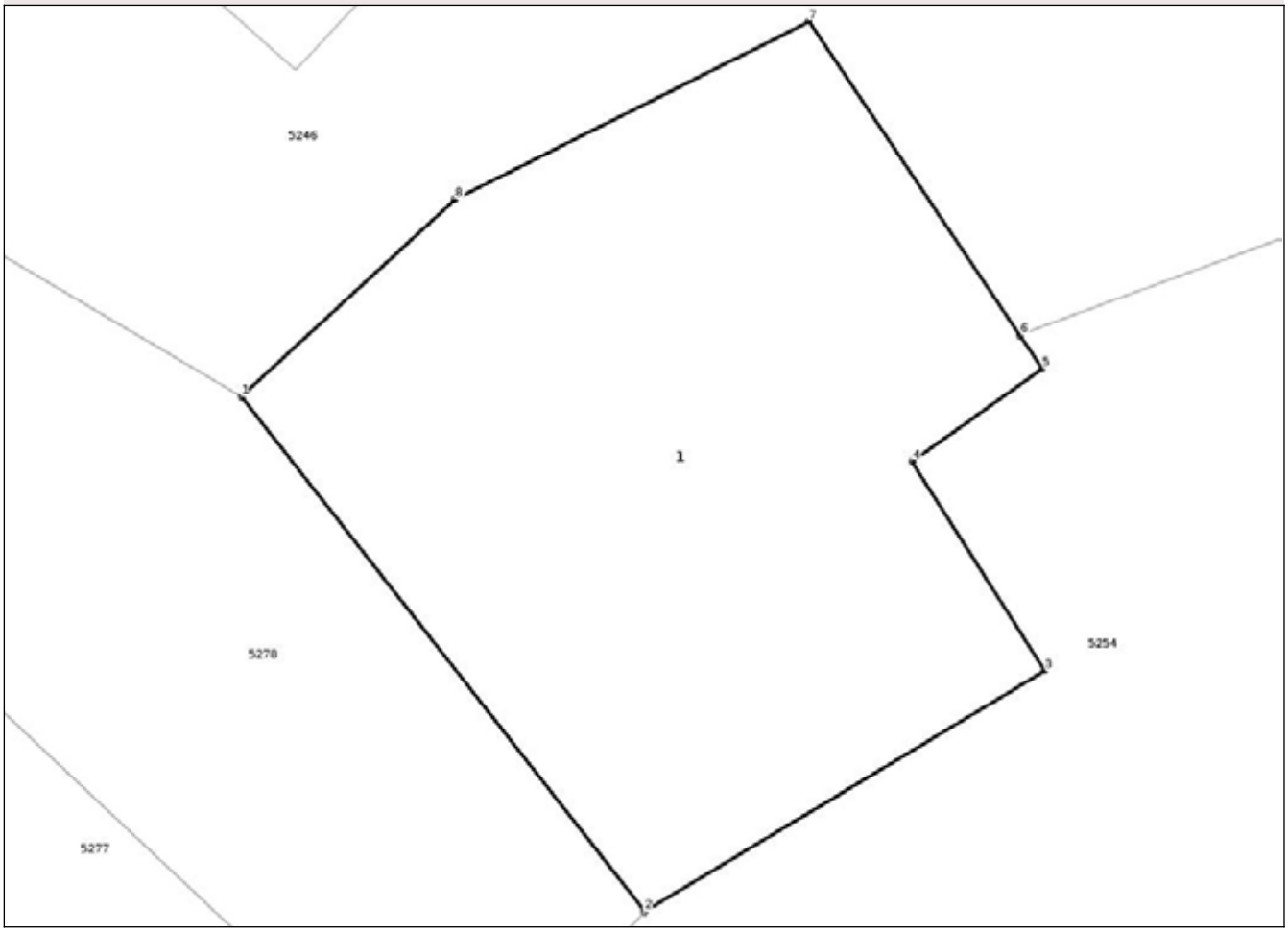
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32602	Din acte: 100 Masurata: 102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	16-1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32602-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.9 mp; S. construita desfasurata:203.8 mp; P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.714,16 323.826,797	2	542.720,505 323.818,689	10.296
2	542.720,505 323.818,689	3	542.726,806 323.822,487	7.357
3	542.726,806 323.822,487	4	542.724,722 323.825,781	3.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.724,722 323.825,781	5	542.726,769 323.827,245	2.517
5	542.726,769 323.827,245	6	542.726,417 323.827,767	0.63
6	542.726,417 323.827,767	7	542.723,089 323.832,707	5.956
7	542.723,089 323.832,707	8	542.717,523 323.829,905	6.231
8	542.717,523 323.829,905	1	542.714,16 323.826,797	4.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Jud. Giurgiu, DISPENDAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32461	278	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32461-C1	Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Jud. Giurgiu, DISPENDAR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; DISPENSAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63188 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 4474, din 27/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
53328 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2656, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act administrativ nr 30 din 29.04.2022, emis de Consiliul Local Roata de Jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
B7	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53328 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2656, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act administrativ nr 30 din 29.04.2022, emis de Consiliul Local Roata de Jos);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

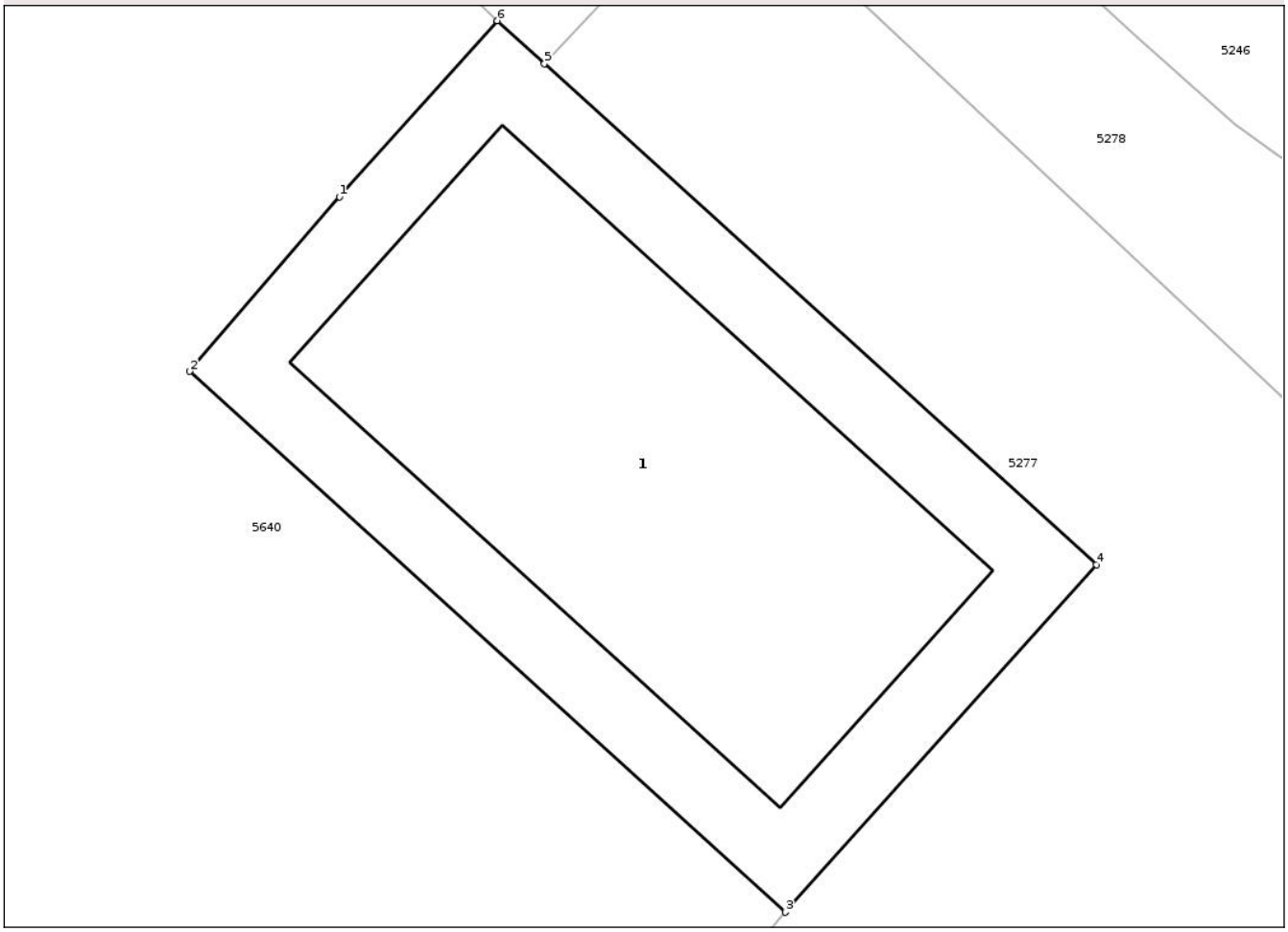
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32461	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	1	DISPENDAR	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32461-C1	constructii administrative si social culturale	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; DISPENSAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.682,886 323.829,071	2	542.678,816 323.824,324	6.253
2	542.678,816 323.824,324	3	542.695,009 323.809,638	21.861
3	542.695,009 323.809,638	4	542.703,465 323.819,076	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.703,465 323.819,076	5	542.688,458 323.832,686	20.259
5	542.688,458 323.832,686	6	542.687,175 323.833,85	1.732
6	542.687,175 323.833,85	1	542.682,886 323.829,071	6.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu, CANTINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32472	974	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32472-C1	Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 4, Jud. Giurgiu, CANTINA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:723.8 mp; S. construita desfasurata:1447.6 mp; CANTINA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55124 / 21/12/2012		
Act Normativ nr. 1010, din 19/12/2012 emis de ILIESCU DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ARITINA CARMEN** 2) **STROE VASILE**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

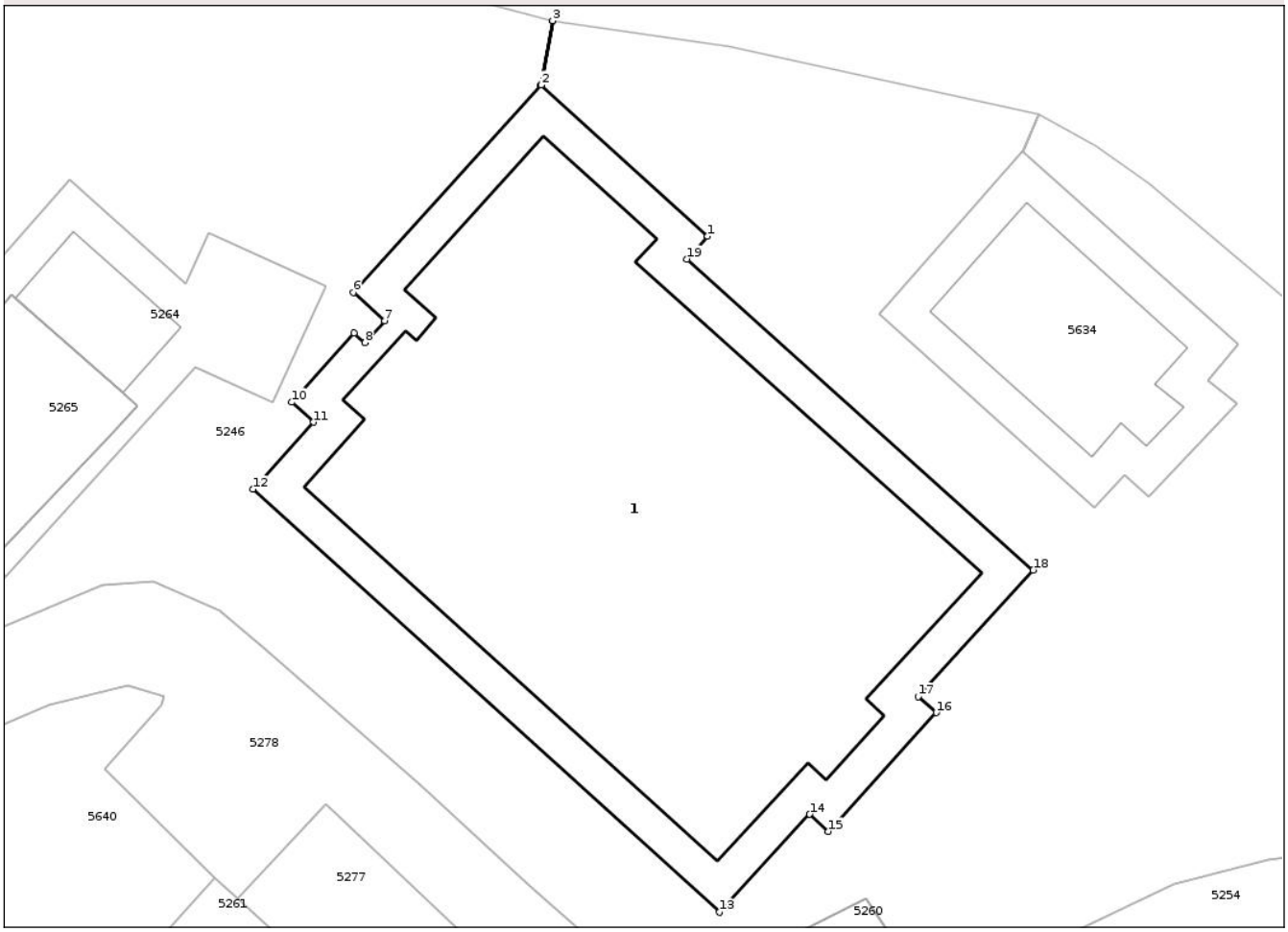
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32472	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	CANTINA	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32472-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 724 Masurata: 723,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:723.8 mp; S. construita desfasurata:1447.6 mp; CANTINA CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1996

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.714,371 323.869,152	2	542.705,186 323.877,474	12.394
2	542.705,186 323.877,474	3	542.705,83 323.881,018	3.602
3	542.705,83 323.881,018	4	542.705,825 323.881,019	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.705,825 323.881,019	5	542.705,182 323.877,478	3.599
5	542.705,182 323.877,478	6	542.694,842 323.866,066	15.4
6	542.694,842 323.866,066	7	542.696,568 323.864,502	2.329
7	542.696,568 323.864,502	8	542.695,472 323.863,292	1.633
8	542.695,472 323.863,292	9	542.694,885 323.863,823	0.792
9	542.694,885 323.863,823	10	542.691,432 323.860,012	5.143
10	542.691,432 323.860,012	11	542.692,647 323.858,911	1.64
11	542.692,647 323.858,911	12	542.689,304 323.855,221	4.979
12	542.689,304 323.855,221	13	542.715,008 323.831,931	34.686
13	542.715,008 323.831,931	14	542.719,998 323.837,325	7.348
14	542.719,998 323.837,325	15	542.721,02 323.836,38	1.392
15	542.721,02 323.836,38	16	542.726,97 323.842,916	8.839
16	542.726,97 323.842,916	17	542.725,972 323.843,804	1.336
17	542.725,972 323.843,804	18	542.732,318 323.850,771	9.424
18	542.732,318 323.850,771	19	542.713,236 323.867,899	25.642
19	542.713,236 323.867,899	1	542.714,371 323.869,152	1.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, Spalatorie+garaj+castel apa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32512	Din acte: 320 Masurata: 193	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32512-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, Spalatorie+garaj+castel apa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Spalatorie din caramida construita in 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34334 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. M03 nr 12293, din 16/12/2011 emis de M.E.C.M.A. (plus anexa nr 1; Anexa nr 1; act administrativ nr. 12885/26-07-2012 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 11638/29-06-2012 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ seria B nr 2448561 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A. BUCURESTI**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

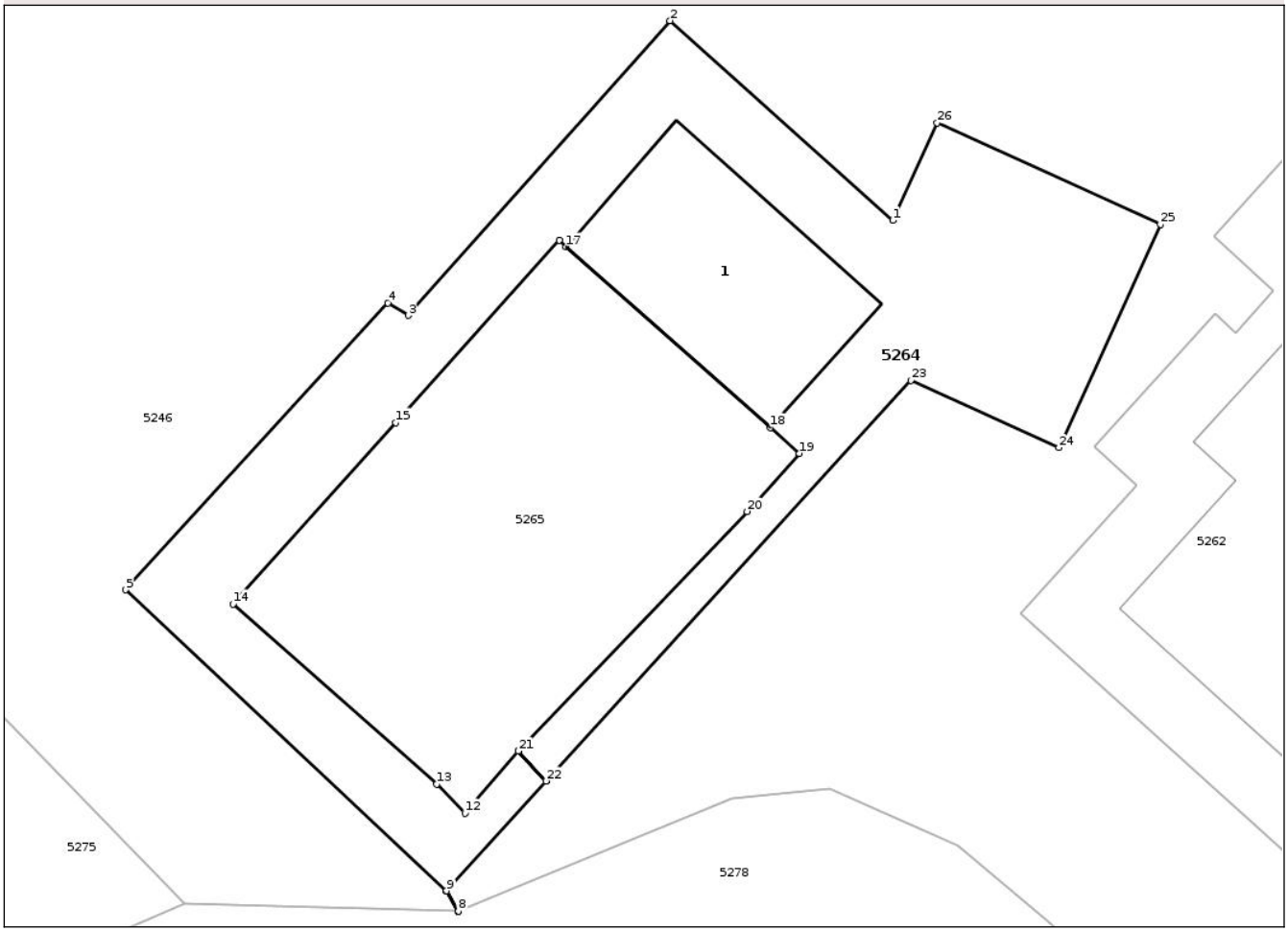
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32512	Din acte: 320 Masurata: 193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	1	Spalatorie+garaj+castelapa	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32512-C1	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 37,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.9 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Spalatorie din caramida construita in 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.685,621 323.866,522	2	542.679,217 323.872,261	8.599
3	542.671,688 323.863,791	4	542.671,111 323.864,143	0.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.679,217 323.872,261	3	542.671,688 323.863,791	11.333
4	542.671,111 323.864,143	5	542.663,574 323.855,902	11.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.663,574 323.855,902	6	542.672,79 323.847,245	12.644
7	542.673,128 323.846,662	8	542.673,132 323.846,664	0.005
9	542.672,794 323.847,249	10	542.675,658 323.850,399	4.258
11	542.674,85 323.851,263	12	542.673,324 323.849,488	2.341
13	542.672,505 323.850,315	14	542.666,657 323.855,495	7.812
15	542.671,335 323.860,708	16	542.676,035 323.865,944	7.036
17	542.676,235 323.865,767	18	542.682,106 323.860,564	7.845
19	542.682,937 323.859,822	20	542.681,432 323.858,156	2.245
21	542.674,854 323.851,266	22	542.675,661 323.850,403	1.183
23	542.686,137 323.861,926	24	542.690,396 323.859,992	4.678
25	542.693,311 323.866,411	26	542.686,894 323.869,325	7.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.672,79 323.847,245	7	542.673,128 323.846,662	0.674
8	542.673,132 323.846,664	9	542.672,794 323.847,249	0.676
10	542.675,658 323.850,399	11	542.674,85 323.851,263	1.183
12	542.673,324 323.849,488	13	542.672,505 323.850,315	1.164
14	542.666,657 323.855,495	15	542.671,335 323.860,708	7.004
16	542.676,035 323.865,944	17	542.676,235 323.865,767	0.267
18	542.682,106 323.860,564	19	542.682,937 323.859,822	1.114
20	542.681,432 323.858,156	21	542.674,854 323.851,266	9.526
22	542.675,661 323.850,403	23	542.686,137 323.861,926	15.573
24	542.690,396 323.859,992	25	542.693,311 323.866,411	7.05
26	542.686,894 323.869,325	1	542.685,621 323.866,522	3.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31/N
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32007	127	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32007-C1	Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.5 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spalator

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42479 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 5720, din 01/01/2007 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B2	Se rectifica CVC aut. sub nr. 1693/2002 BNP Tudor Nicoleta in sensul ca se va trece teren intravilan in suprafata de 127,47 mp si grup social - spalator.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)	
25088 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 187152, din 07/05/2018 emis de ONRC (hotarare judecatoreasca nr 287021 in dosar nr 140291/2008 din 02.04.2008, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 14 din 12.03.2008, emis de H.A.G.A. SC PETROMSERVICE SA);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din " SC PETROMSERVICE SA BUCURESTI ", in "PSV COMPANY SA"	A1, A1.1
74772 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1332, din 11/11/2019 emis de NP Scrieciu Isabella Rodica (act notarial nr 1693 din 22.11.2002, emis de NP NICOLETA TUDOR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN DANIEL CORNELIUS** 2) **STEFAN FLORICA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
B5	Se noteaza indreptare eroare materiala in prezenta c.f. , in sensul ca se va inscrie corect destinatia terenului , anume intravilan in loc de extravilan	A1
83598 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 7071- RECTIFICATA, din 22/08/2024 emis de Primăria Com. Roata de Jos (Adeverinţă);		
B6	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială, controlată, avizată si recepționată de Serviciul Cadastru.	A1.1
B7	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind notare adresă administrativă: Loc. Roata de Jos, Al. Magnoliei nr 6, judeţul Giurgiu.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

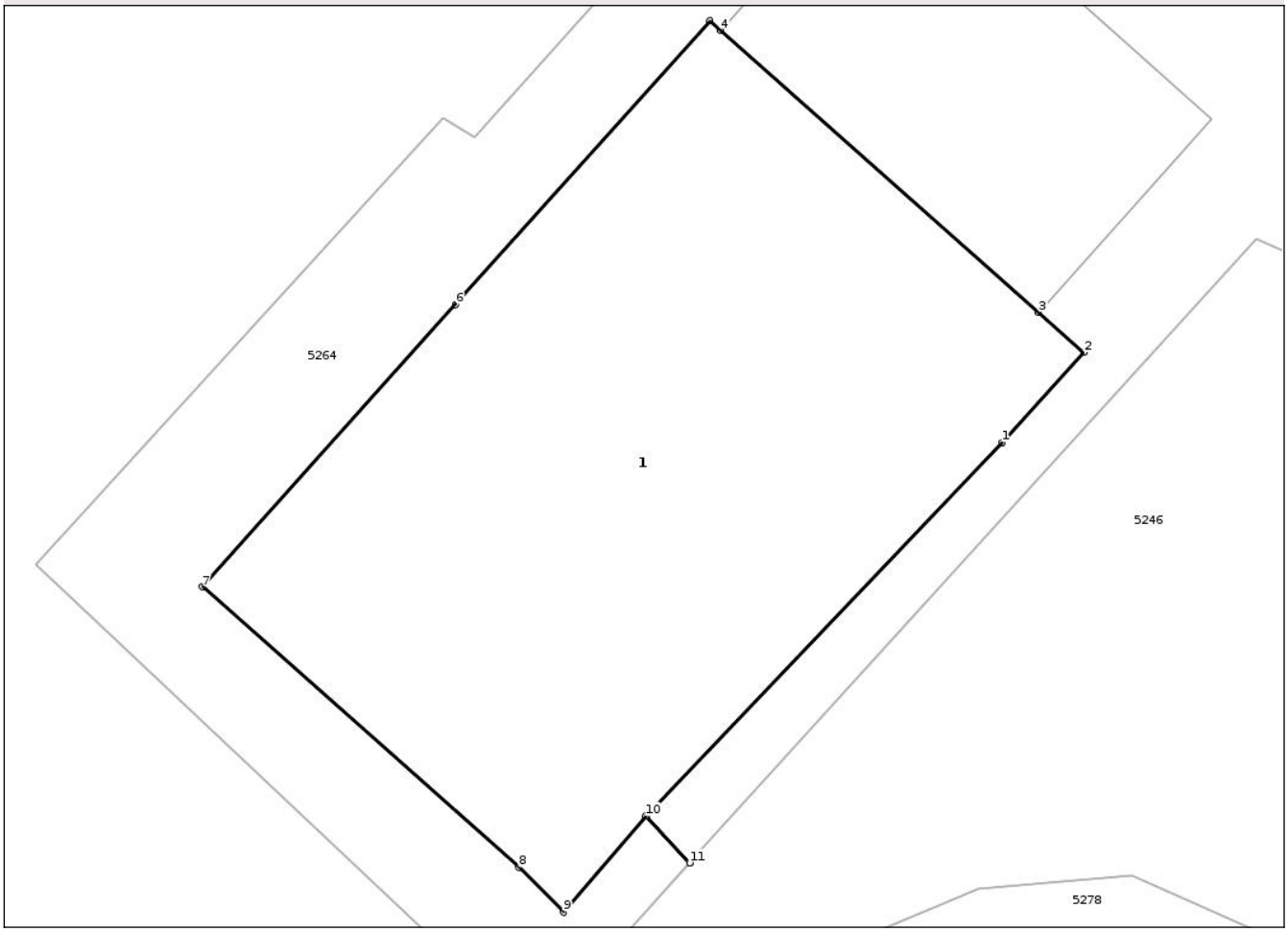
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32007	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32007-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 127,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.5 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Spalator

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.681,432 323.858,156	2	542.682,937 323.859,822	2.245
2	542.682,937 323.859,822	3	542.682,106 323.860,564	1.114
3	542.682,106 323.860,564	4	542.676,235 323.865,767	7.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.676,235 323.865,767	5	542.676,035 323.865,944	0.267
5	542.676,035 323.865,944	6	542.671,335 323.860,708	7.036
6	542.671,335 323.860,708	7	542.666,657 323.855,495	7.004
7	542.666,657 323.855,495	8	542.672,505 323.850,315	7.812
8	542.672,505 323.850,315	9	542.673,324 323.849,488	1.164
9	542.673,324 323.849,488	10	542.674,85 323.851,263	2.341
10	542.674,85 323.851,263	11	542.675,658 323.850,399	1.183
11	542.675,658 323.850,399	12	542.675,661 323.850,403	0.005
12	542.675,661 323.850,403	13	542.674,854 323.851,266	1.183
13	542.674,854 323.851,266	1	542.681,432 323.858,156	9.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34, Jud. Giurgiu, TARLA 85, PARCELA 967/16.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33679	2.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33679-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34, Jud. Giurgiu, TARLA 85, PARCELA 967/16.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.8 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Din aramida, acoperis tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20574 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1346, din 29/03/2019 emis de Petcu Marius (act notarial nr 25 din 29.03.2019, emis de Petcu Marius);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIŢĂ CLAUDIU-MARIUS** 2) **ALBIŢĂ VIOLETA-MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBIŢĂ CLAUDIU-MARIUS** 2) **ALBIŢĂ VIOLETA-MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

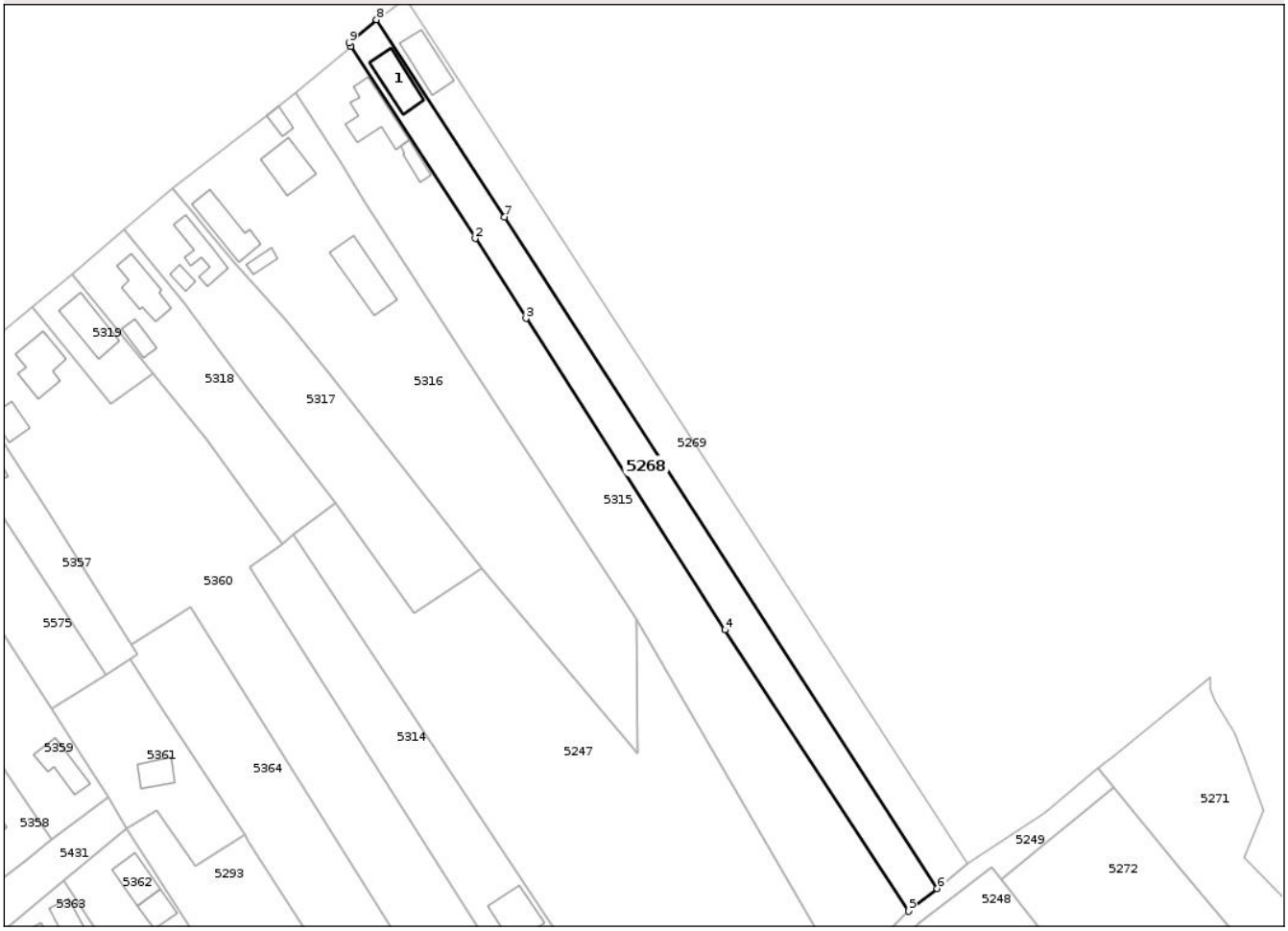
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33679	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	85	967/16	-	
2	arabil	NU	1.821	85	967/16	-	
3	curti constructii	DA	280	85	967/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33679-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.8 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Din aramida, acoperis tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.307,298 324.135,949	2	542.338,912 324.087,01	58.262
2	542.338,912 324.087,01	3	542.351,872 324.066,711	24.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.351,872 324.066,711	4	542.402,521 323.987,382	94.119
4	542.402,521 323.987,382	5	542.449,313 323.915,783	85.533
5	542.449,313 323.915,783	6	542.456,685 323.921,546	9.358
6	542.456,685 323.921,546	7	542.346,444 324.092,517	203.431
7	542.346,444 324.092,517	8	542.313,787 324.142,717	59.887
8	542.313,787 324.142,717	9	542.306,721 324.136,833	9.195
9	542.306,721 324.136,833	1	542.307,298 324.135,949	1.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34A, Jud. Giurgiu, TARLA 85, PARCELA 967/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33585	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33585-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34A, Jud. Giurgiu, TARLA 85, PARCELA 967/16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.8 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71672 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 4768, din 12/12/2018 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTU ELENA-CRISTIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUTU ELENA-CRISTIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

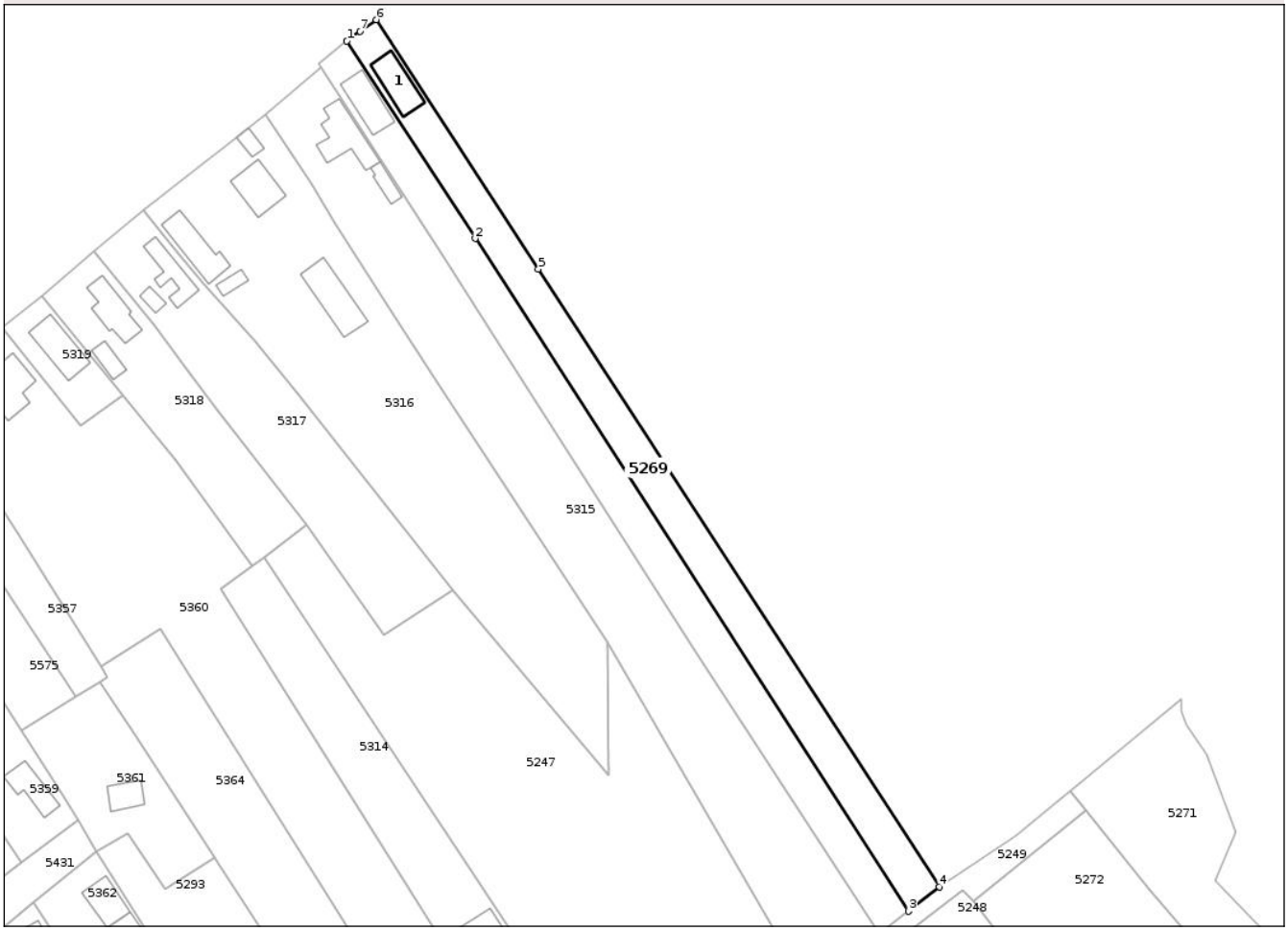
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33585	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	85	967/16	-	
2	arabil	NU	1.815	85	967/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33585-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.8 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.313,787 324.142,717	2	542.346,444 324.092,517	59.887
2	542.346,444 324.092,517	3	542.456,685 323.921,546	203.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.456,685 323.921,546	4	542.464,488 323.927,799	9.999
4	542.464,488 323.927,799	5	542.362,518 324.084,744	187.162
5	542.362,518 324.084,744	6	542.321,225 324.148,101	75.626
6	542.321,225 324.148,101	7	542.317,176 324.145,158	5.006
7	542.317,176 324.145,158	1	542.313,787 324.142,717	4.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31772	Din acte: 2.500 Masurata: 2.162	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43650 / 23/12/2010		
Act Administrativ nr. 68918, din 13/12/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr. 9347-133/22-12-2010 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 400/21.01.2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; HOTARAREA NR 40/26.09.2002 emisa CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

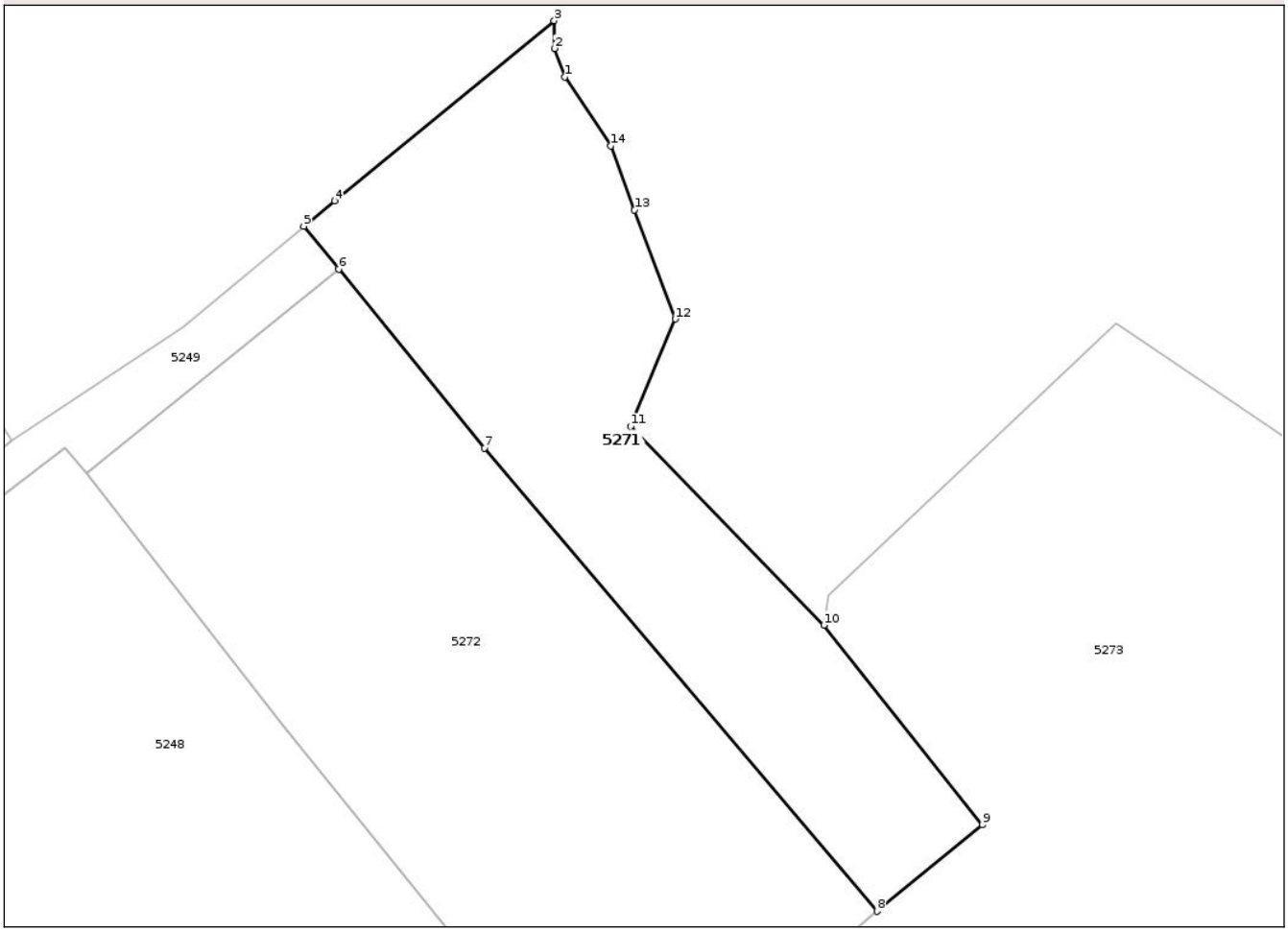
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31772	Din acte: 2.500 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	85	967-2	-	
2	arabil	NU	741	85	967-2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.527,368 323.969,076	2	542.526,188 323.972,3	3.433
2	542.526,188 323.972,3	3	542.526,147 323.975,457	3.158
3	542.526,147 323.975,457	4	542.501,234 323.955,0	32.235
4	542.501,234 323.955,0	5	542.497,711 323.952,106	4.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.497,711 323.952,106	6	542.501,68 323.947,239	6.281
6	542.501,68 323.947,239	7	542.518,251 323.926,922	26.218
7	542.518,251 323.926,922	8	542.562,822 323.874,296	68.964
8	542.562,822 323.874,296	9	542.574,799 323.884,1	15.478
9	542.574,799 323.884,1	10	542.556,81 323.906,787	28.953
10	542.556,81 323.906,787	11	542.534,82 323.929,36	31.514
11	542.534,82 323.929,36	12	542.539,912 323.941,571	13.23
12	542.539,912 323.941,571	13	542.535,278 323.953,974	13.24
13	542.535,278 323.953,974	14	542.532,561 323.961,248	7.765
14	542.532,561 323.961,248	1	542.527,368 323.969,076	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.636	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 902, din 11/05/2007 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANTEMIR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

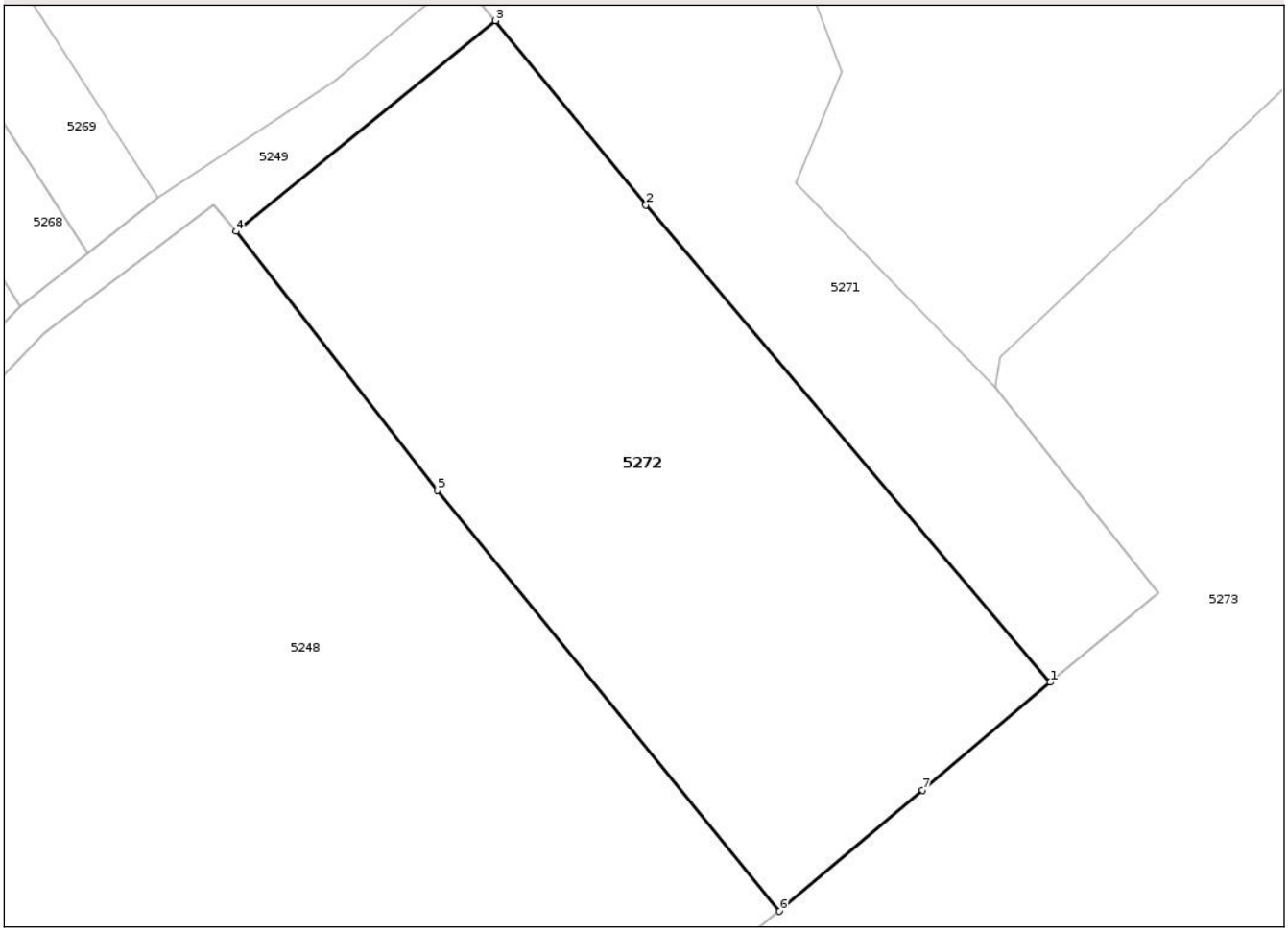
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.636	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	85	967/3	-	
2	arabil	DA	2.576	85	967/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.562,822 323.874,296	2	542.518,251 323.926,922	68.964
2	542.518,251 323.926,922	3	542.501,68 323.947,239	26.218
3	542.501,68 323.947,239	4	542.473,065 323.924,012	36.855
4	542.473,065 323.924,012	5	542.495,265 323.895,433	36.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.495,265 323.895,433	6	542.532,979 323.849,049	59.781
6	542.532,979 323.849,049	7	542.548,772 323.862,41	20.686
7	542.548,772 323.862,41	1	542.562,822 323.874,296	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33746	9.858	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27751 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1530, din 18/03/2021 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33746 a imobilului cu numarul cadastral 33746 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30068 inscris in cartea funciara 30068;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 25/03/2010 emis de Consiliul Local Roata de Jos (act administrativ nr. 51/06-12-2001 emis de CONS LOCAL ROATA DE JOS; act administrativ nr. 36/17-10-2008 emis de CONS LOCAL ROATA DE JOS; Anexa nr 39 la HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS-**, CIF:5123608, Domeniul Public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30068/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11830 din 23/04/2010;	
Act Administrativ nr. 52308, din 21/08/2019 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

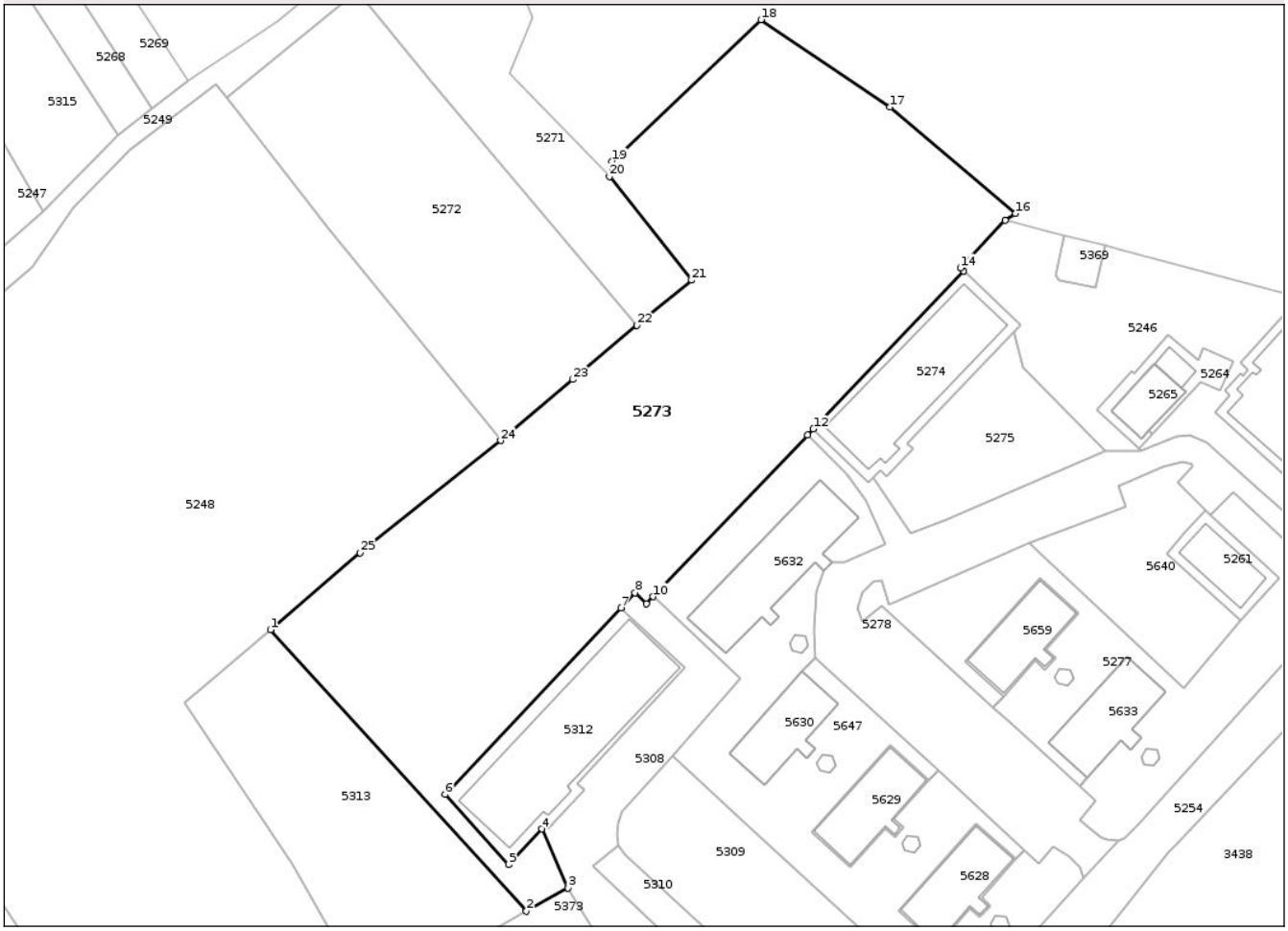
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33746	9.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.790	1	16	-	
2	curti constructii	NU	3.068	1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.482,615 323.807,693	2	542.538,633 323.746,14	83.227
3	542.547,717 323.751,247	4	542.541,974 323.764,111	14.088
5	542.534,744 323.756,356	6	542.520,798 323.771,68	20.72
7	542.559,313 323.812,508	8	542.562,423 323.815,805	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.538,633 323.746,14	3	542.547,717 323.751,247	10.421
4	542.541,974 323.764,111	5	542.534,744 323.756,356	10.602
6	542.520,798 323.771,68	7	542.559,313 323.812,508	56.128
8	542.562,423 323.815,805	9	542.564,9 323.813,356	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	542.564,9 323.813,356	10	542.566,377 323.814,934	2.161
11	542.600,175 323.850,287	12	542.601,425 323.851,596	1.81
13	542.634,279 323.886,21	14	542.633,654 323.886,782	0.847
15	542.643,426 323.897,218	16	542.645,711 323.898,724	2.737
17	542.618,198 323.922,008	18	542.589,968 323.941,082	34.069
19	542.557,311 323.910,148	20	542.556,81 323.906,787	3.399
21	542.574,799 323.884,1	22	542.562,822 323.874,296	15.478
23	542.548,772 323.862,41	24	542.532,979 323.849,049	20.686
25	542.502,232 323.824,523	1	542.482,615 323.807,693	25.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	542.566,377 323.814,934	11	542.600,175 323.850,287	48.91
12	542.601,425 323.851,596	13	542.634,279 323.886,21	47.723
14	542.633,654 323.886,782	15	542.643,426 323.897,218	14.297
16	542.645,711 323.898,724	17	542.618,198 323.922,008	36.044
18	542.589,968 323.941,082	19	542.557,311 323.910,148	44.982
20	542.556,81 323.906,787	21	542.574,799 323.884,1	28.953
22	542.562,822 323.874,296	23	542.548,772 323.862,41	18.403
24	542.532,979 323.849,049	25	542.502,232 323.824,523	39.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 8, Jud. Giurgiu, CAMIN NEFAMILISTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32462	831	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32462-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CAMIN NEFAMILISTI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:590.6 mp; S. construita desfasurata:1773 mp; CAMIN NEFAMILISTI CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63173 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 4474, din 27/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
53333 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2658, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act administrativ nr 30 din 29.04.2022, emis de Consiliul Local Roata de Jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
B7	Se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53333 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2658, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act administrativ nr 30 din 29.04.2022, emis de Consiliul Local Roata de Jos);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C.1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

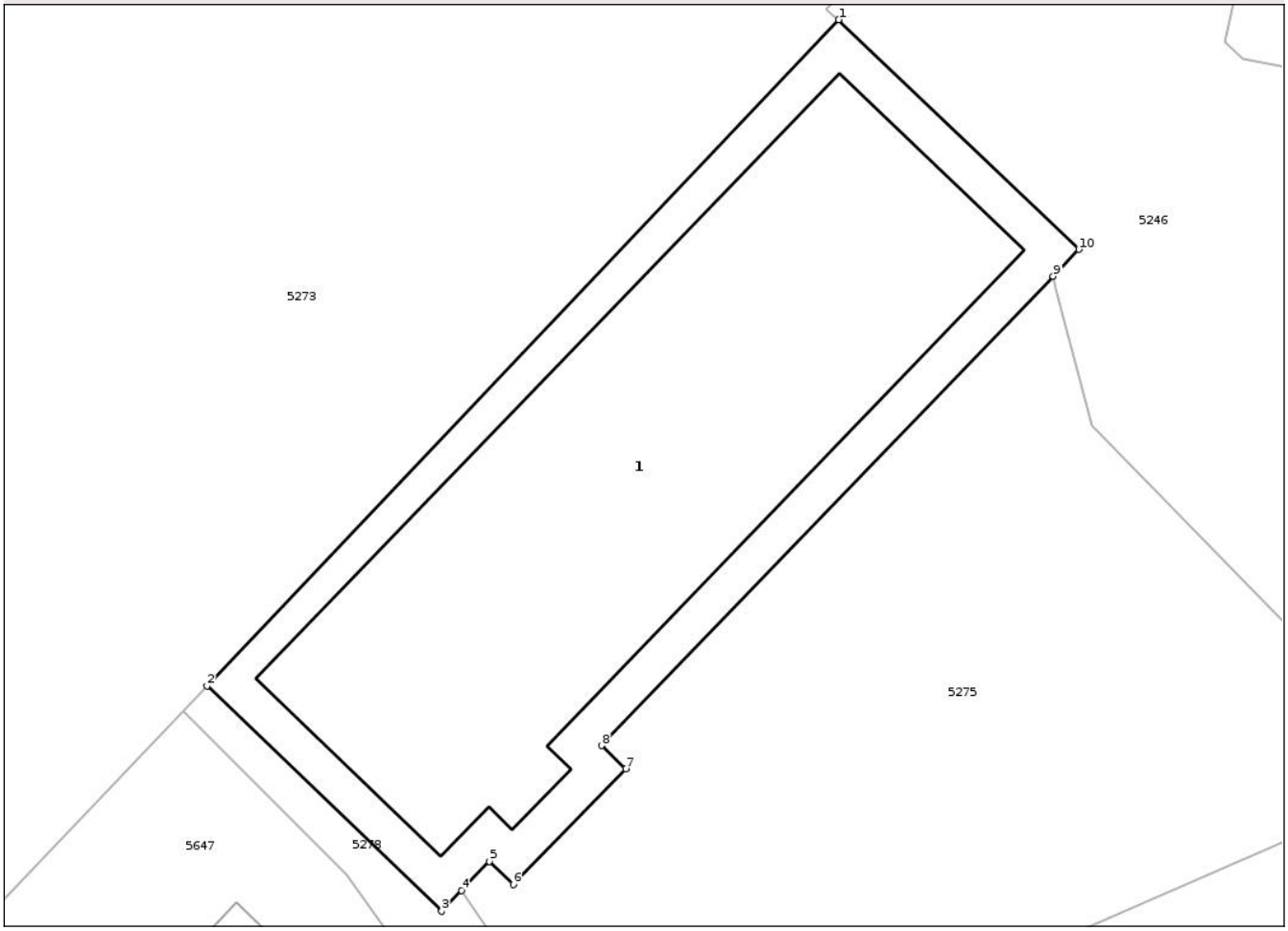
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32462	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	1	CAMINNEFA MILISTI	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32462-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 591 Masurata: 590,6	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:590.6 mp; S. construita desfasurata:1773 mp; CAMIN NEFAMILISTI CONSTRUIT DIN CARAMIDA IN1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.634,279 323.886,21	2	542.601,425 323.851,596	47.723
2	542.601,425 323.851,596	3	542.613,62 323.839,881	16.91
3	542.613,62 323.839,881	4	542.614,662 323.840,959	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.614,662 323.840,959	5	542.616,118 323.842,464	2.094
5	542.616,118 323.842,464	6	542.617,346 323.841,277	1.708
6	542.617,346 323.841,277	7	542.623,203 323.847,279	8.386
7	542.623,203 323.847,279	8	542.621,945 323.848,495	1.75
8	542.621,945 323.848,495	9	542.645,442 323.872,881	33.864
9	542.645,442 323.872,881	10	542.646,782 323.874,272	1.931
10	542.646,782 323.874,272	1	542.634,279 323.886,21	17.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35009	Din acte: 890 Masurata: 987	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren Consiliul Local, Parc T.E.S.A.- Terenul este imprejmuit cu gard de beton si cu gard viu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66083 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act notarial nr 3344 din 06.07.2023, emis de BIN Marius Petcu;act administrativ nr 7247 din 26.06.2023, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 7255 din 26.06.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

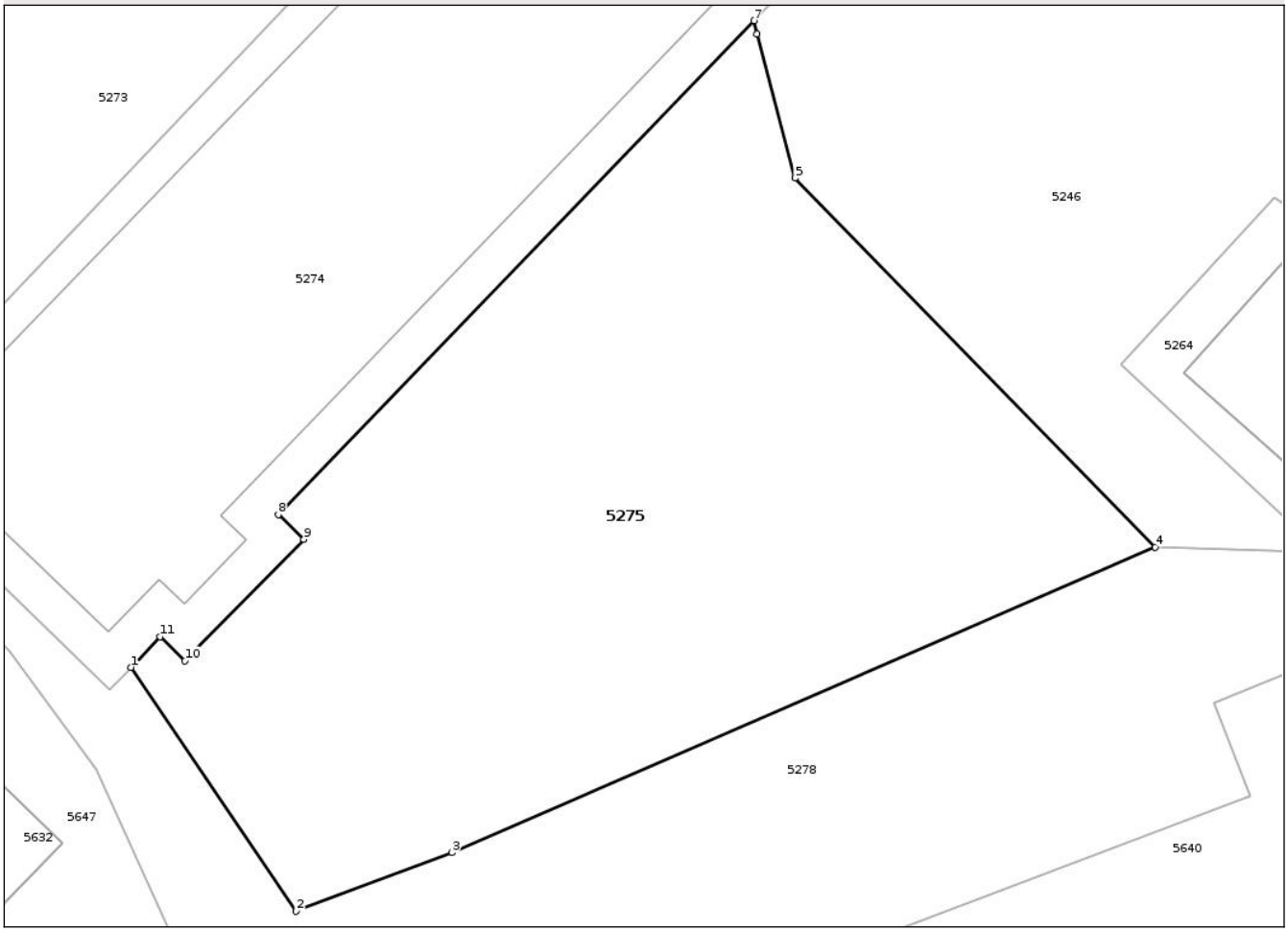
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35009	Din acte: 890 Masurata: 987	Teren Consiliul Local, Parc T.E.S.A.- Terenul este imprejmuit cu gard de beton si cu gard viu

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	1	-	-	Parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.614,662 323.840,959	2	542.622,828 323.828,917	14.549
2	542.622,828 323.828,917	3	542.630,509 323.831,806	8.206
3	542.630,509 323.831,806	4	542.665,251 323.846,898	37.878
4	542.665,251 323.846,898	5	542.647,467 323.865,119	25.461
5	542.647,467 323.865,119	6	542.645,577 323.872,233	7.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.645,577 323.872,233	7	542.645,442 323.872,881	0.662
7	542.645,442 323.872,881	8	542.621,945 323.848,495	33.864
8	542.621,945 323.848,495	9	542.623,203 323.847,279	1.75
9	542.623,203 323.847,279	10	542.617,346 323.841,277	8.386
10	542.617,346 323.841,277	11	542.616,118 323.842,464	1.708
11	542.616,118 323.842,464	1	542.614,662 323.840,959	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.202	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

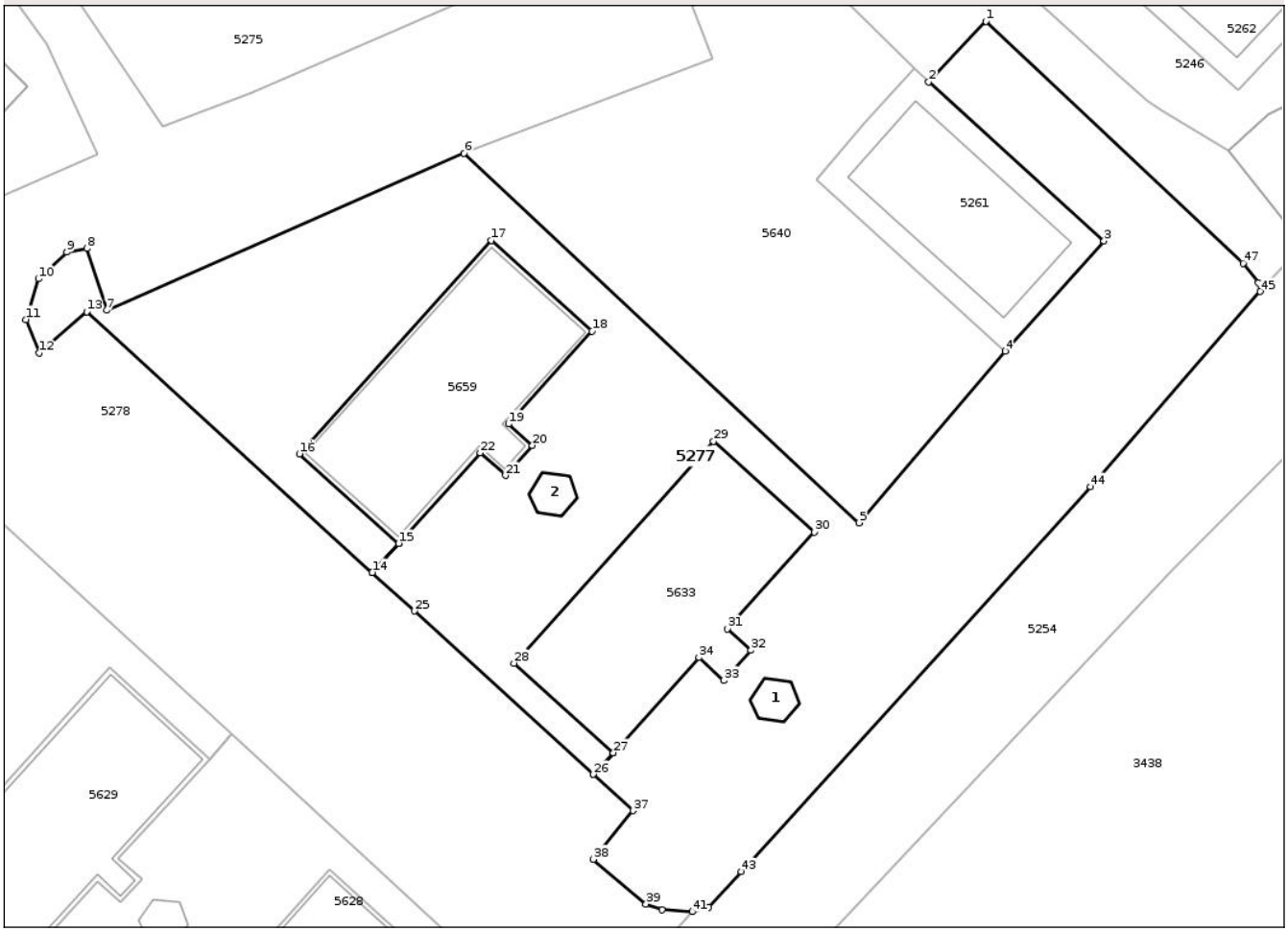
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.202	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.693,341 323.837,874	2	542.688,458 323.832,686	7.124
4	542.695,009 323.809,638	5	542.682,472 323.794,959	19.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.688,458 323.832,686	3	542.703,465 323.819,076	20.259
5	542.682,472 323.794,959	6	542.648,66 323.826,574	46.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.703,465 323.819,076	4	542.695,009 323.809,638	12.672
6	542.648,66 323.826,574	7	542.618,041 323.813,133	33.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	542.618,041 323.813,133	8	542.616,347 323.818,421	5.553
10	542.612,184 323.815,828	11	542.611,119 323.812,342	3.646
13	542.616,322 323.813,024	14	542.640,787 323.790,712	33.111
16	542.634,541 323.800,861	17	542.650,99 323.819,119	24.575
19	542.652,462 323.803,405	20	542.654,501 323.801,568	2.744
22	542.650,037 323.800,942	23	542.643,055 323.793,191	10.432
25	542.644,405 323.787,412	26	542.659,737 323.773,426	20.753
28	542.652,92 323.782,948	29	542.670,02 323.801,929	25.547
31	542.671,19 323.785,88	32	542.673,229 323.784,043	2.744
34	542.668,766 323.783,416	35	542.661,434 323.775,278	10.954
37	542.663,142 323.770,32	38	542.659,735 323.766,167	5.372
40	542.665,602 323.761,842	41	542.668,207 323.761,676	2.611
43	542.672,396 323.765,104	44	542.702,298 323.798,047	44.49
46	542.716,673 323.815,49	47	542.715,373 323.817,169	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	542.616,347 323.818,421	9	542.614,616 323.818,12	1.758
11	542.611,119 323.812,342	12	542.612,262 323.809,478	3.083
14	542.640,787 323.790,712	15	542.643,051 323.793,194	3.36
17	542.650,99 323.819,119	18	542.659,617 323.811,347	11.612
20	542.654,501 323.801,568	21	542.652,189 323.799,003	3.453
23	542.643,055 323.793,191	24	542.640,791 323.790,708	3.36
26	542.659,737 323.773,426	27	542.661,43 323.775,282	2.512
29	542.670,02 323.801,929	30	542.678,647 323.794,156	11.612
32	542.673,229 323.784,043	33	542.670,918 323.781,477	3.453
35	542.661,434 323.775,278	36	542.659,741 323.773,422	2.512
38	542.659,735 323.766,167	39	542.664,227 323.762,329	5.909
41	542.668,207 323.761,676	42	542.669,611 323.762,049	1.453
44	542.702,298 323.798,047	45	542.716,848 323.814,745	22.148
47	542.715,373 323.817,169	1	542.693,341 323.837,874	30.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	542.614,616 323.818,12	10	542.612,184 323.815,828	3.341
12	542.612,262 323.809,478	13	542.616,322 323.813,024	5.391
15	542.643,051 323.793,194	16	542.634,541 323.800,861	11.454
18	542.659,617 323.811,347	19	542.652,462 323.803,405	10.689
21	542.652,189 323.799,003	22	542.650,037 323.800,942	2.897
24	542.640,791 323.790,708	25	542.644,405 323.787,412	4.892
27	542.661,43 323.775,282	28	542.652,92 323.782,948	11.454
30	542.678,647 323.794,156	31	542.671,19 323.785,88	11.14
33	542.670,918 323.781,477	34	542.668,766 323.783,416	2.897
36	542.659,741 323.773,422	37	542.663,142 323.770,32	4.603
39	542.664,227 323.762,329	40	542.665,602 323.761,842	1.458
42	542.669,611 323.762,049	43	542.672,396 323.765,104	4.134
45	542.716,848 323.814,745	46	542.716,673 323.815,49	0.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33465	Din acte: 2.198 Masurata: 2.650	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5654 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9825 din 09.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 9715 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

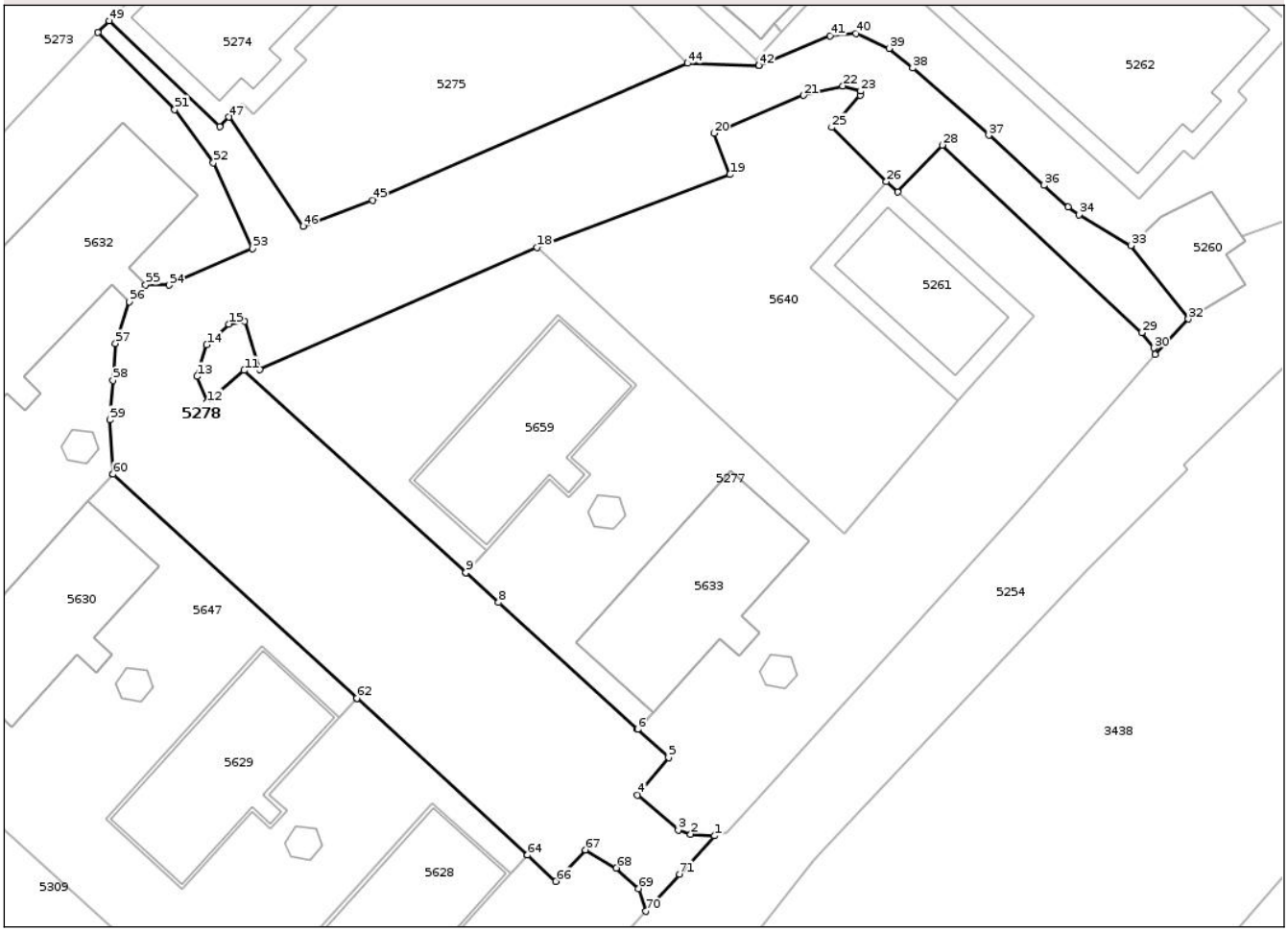
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33465	Din acte: 2.198 Masurata: 2.650	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.650	1	-	-	Aleea Magnoliei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.668,207 323.761,676	2	542.665,602 323.761,842	2.611
4	542.659,735 323.766,167	5	542.663,142 323.770,32	5.372
7	542.659,737 323.773,426	8	542.644,405 323.787,412	20.753
10	542.640,787 323.790,712	11	542.616,322 323.813,024	33.111
13	542.611,119 323.812,342	14	542.612,184 323.815,828	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.665,602 323.761,842	3	542.664,227 323.762,329	1.458
5	542.663,142 323.770,32	6	542.659,741 323.773,422	4.603
8	542.644,405 323.787,412	9	542.640,791 323.790,708	4.892
11	542.616,322 323.813,024	12	542.612,262 323.809,478	5.391
14	542.612,184 323.815,828	15	542.614,616 323.818,12	3.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.664,227 323.762,329	4	542.659,735 323.766,167	5.909
6	542.659,741 323.773,422	7	542.659,737 323.773,426	0.005
9	542.640,791 323.790,708	10	542.640,787 323.790,712	0.005
12	542.612,262 323.809,478	13	542.611,119 323.812,342	3.083
15	542.614,616 323.818,12	16	542.616,347 323.818,421	1.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.616,347 323.818,421	17	542.618,041 323.813,133	5.553
17	542.618,041 323.813,133	18	542.648,66 323.826,574	33.439
18	542.648,66 323.826,574	19	542.669,929 323.834,625	22.742
19	542.669,929 323.834,625	20	542.668,165 323.839,179	4.883
20	542.668,165 323.839,179	21	542.678,061 323.843,354	10.74
21	542.678,061 323.843,354	22	542.682,374 323.844,392	4.437
22	542.682,374 323.844,392	23	542.684,368 323.843,828	2.072
23	542.684,368 323.843,828	24	542.684,297 323.843,352	0.481
24	542.684,297 323.843,352	25	542.681,151 323.839,829	4.723
25	542.681,151 323.839,829	26	542.687,175 323.833,85	8.487
26	542.687,175 323.833,85	27	542.688,458 323.832,686	1.732
27	542.688,458 323.832,686	28	542.693,341 323.837,874	7.124
28	542.693,341 323.837,874	29	542.715,373 323.817,169	30.235
29	542.715,373 323.817,169	30	542.716,673 323.815,49	2.123
30	542.716,673 323.815,49	31	542.716,848 323.814,745	0.765
31	542.716,848 323.814,745	32	542.720,505 323.818,689	5.379
32	542.720,505 323.818,689	33	542.714,16 323.826,797	10.296
33	542.714,16 323.826,797	34	542.708,411 323.830,2	6.681
34	542.708,411 323.830,2	35	542.707,216 323.831,033	1.457
35	542.707,216 323.831,033	36	542.704,542 323.833,449	3.604
36	542.704,542 323.833,449	37	542.698,492 323.838,963	8.186
37	542.698,492 323.838,963	38	542.690,082 323.846,349	11.193
38	542.690,082 323.846,349	39	542.687,494 323.848,547	3.395
39	542.687,494 323.848,547	40	542.683,824 323.850,177	4.016
40	542.683,824 323.850,177	41	542.680,997 323.849,917	2.839
41	542.680,997 323.849,917	42	542.673,132 323.846,664	8.511
42	542.673,132 323.846,664	43	542.673,128 323.846,662	0.005
43	542.673,128 323.846,662	44	542.665,251 323.846,898	7.88
44	542.665,251 323.846,898	45	542.630,509 323.831,806	37.878
45	542.630,509 323.831,806	46	542.622,828 323.828,917	8.206
46	542.622,828 323.828,917	47	542.614,662 323.840,959	14.549
47	542.614,662 323.840,959	48	542.613,62 323.839,881	1.499
48	542.613,62 323.839,881	49	542.601,425 323.851,596	16.91
49	542.601,425 323.851,596	50	542.600,175 323.850,287	1.81
50	542.600,175 323.850,287	51	542.608,676 323.841,798	12.014
51	542.608,676 323.841,798	52	542.612,936 323.835,91	7.268
52	542.612,936 323.835,91	53	542.617,249 323.826,46	10.388
53	542.617,249 323.826,46	54	542.608,076 323.822,419	10.023
54	542.608,076 323.822,419	55	542.605,462 323.822,443	2.615
55	542.605,462 323.822,443	56	542.603,667 323.820,593	2.578
56	542.603,667 323.820,593	57	542.602,14 323.815,994	4.846
57	542.602,14 323.815,994	58	542.601,857 323.811,901	4.103
58	542.601,857 323.811,901	59	542.601,511 323.807,569	4.346
59	542.601,511 323.807,569	60	542.601,867 323.801,566	6.013
60	542.601,867 323.801,566	61	542.601,871 323.801,563	0.005
61	542.601,871 323.801,563	62	542.628,753 323.776,857	36.51
62	542.628,753 323.776,857	63	542.628,756 323.776,854	0.005
63	542.628,756 323.776,854	64	542.647,587 323.759,548	25.576
64	542.647,587 323.759,548	65	542.647,591 323.759,544	0.005
65	542.647,591 323.759,544	66	542.650,74 323.756,65	4.277
66	542.650,74 323.756,65	67	542.653,986 323.760,127	4.757
67	542.653,986 323.760,127	68	542.657,403 323.758,122	3.962
68	542.657,403 323.758,122	69	542.659,832 323.755,851	3.325
69	542.659,832 323.755,851	70	542.660,648 323.753,35	2.631
70	542.660,648 323.753,35	71	542.664,349 323.757,451	5.525
71	542.664,349 323.757,451	1	542.668,207 323.761,676	5.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33142	522	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40257 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 979, din 31/07/2014 emis de PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33142 a imobilului cu numarul cadastral 33142/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 435 (identificator electronic 32230) inscris in cartea funciara 426/N (identificator electronic 32230);	A1
Act Notarial nr. 314, din 04/03/2014 emis de BNP ISAC NICOLETA;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si limite imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32230/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 15571 din 20/03/2014;	
Act Administrativ nr. 24312, din 06/05/2014 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind dezmembrare imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32230/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 30035 din 03/06/2014;	
40308 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 983, din 31/07/2014 emis de PETCU MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALAE MARIAN TIBERIUS**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

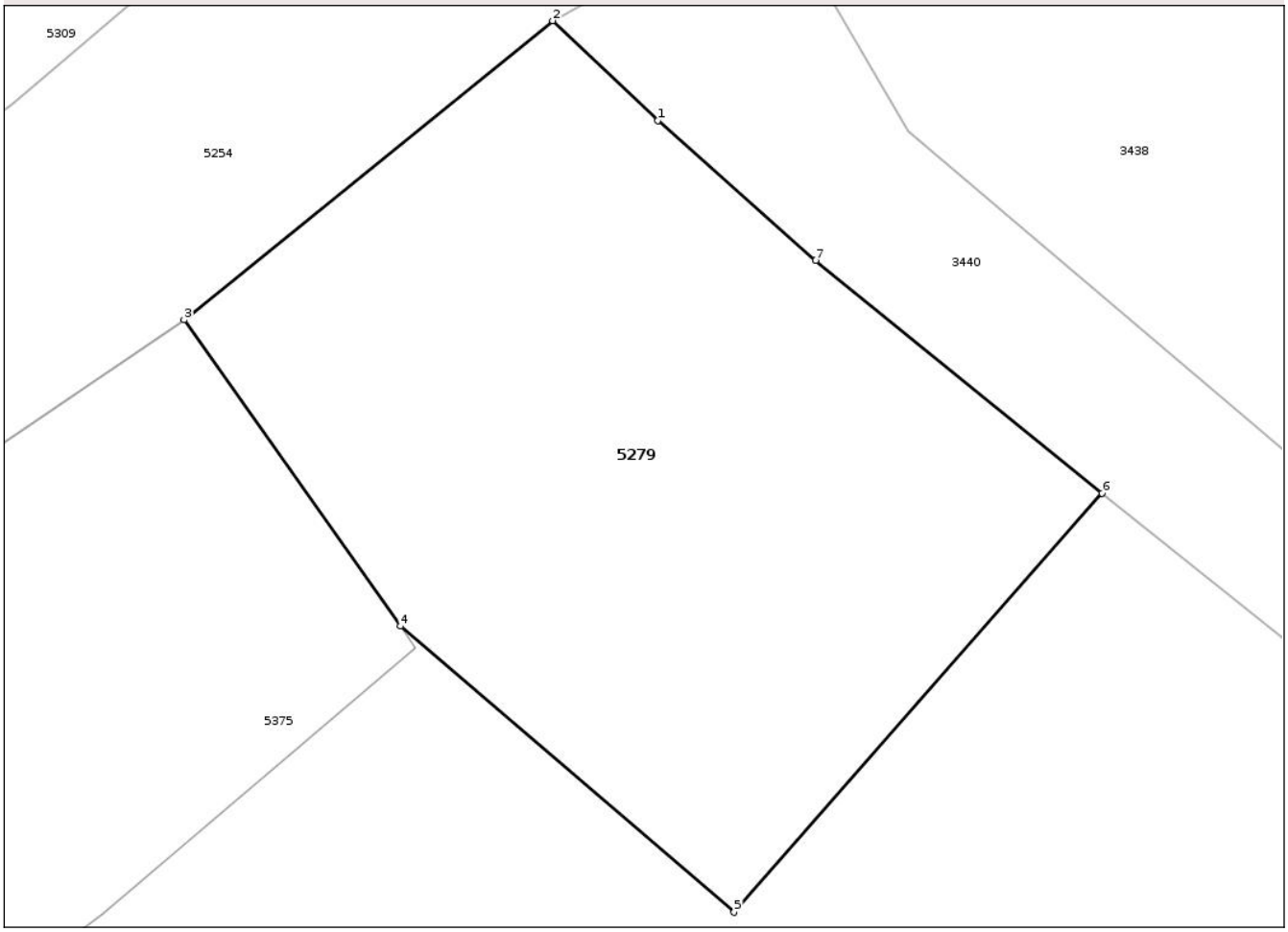
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33142	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	20	546	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.648,087 323.715,253	2	542.644,33 323.718,817	5.179
2	542.644,33 323.718,817	3	542.631,165 323.708,142	16.949
3	542.631,165 323.708,142	4	542.638,889 323.697,209	13.386
4	542.638,889 323.697,209	5	542.650,814 323.686,997	15.7
5	542.650,814 323.686,997	6	542.663,962 323.701,954	19.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.663,962 323.701,954	7	542.653,737 323.710,258	13.172
7	542.653,737 323.710,258	1	542.648,087 323.715,253	7.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34949	Din acte: 200 Masurata: 198	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din tevi metalice si plasa de sarma pe laturile 16-17 si fara gard pe laturile 17-14-15-16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21329 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1956 dosar 2673/192/2007, din 03/10/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (HJ ; act administrativ nr 1633 din 01.03.2023, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 2103 din 01.03.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIDAS GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

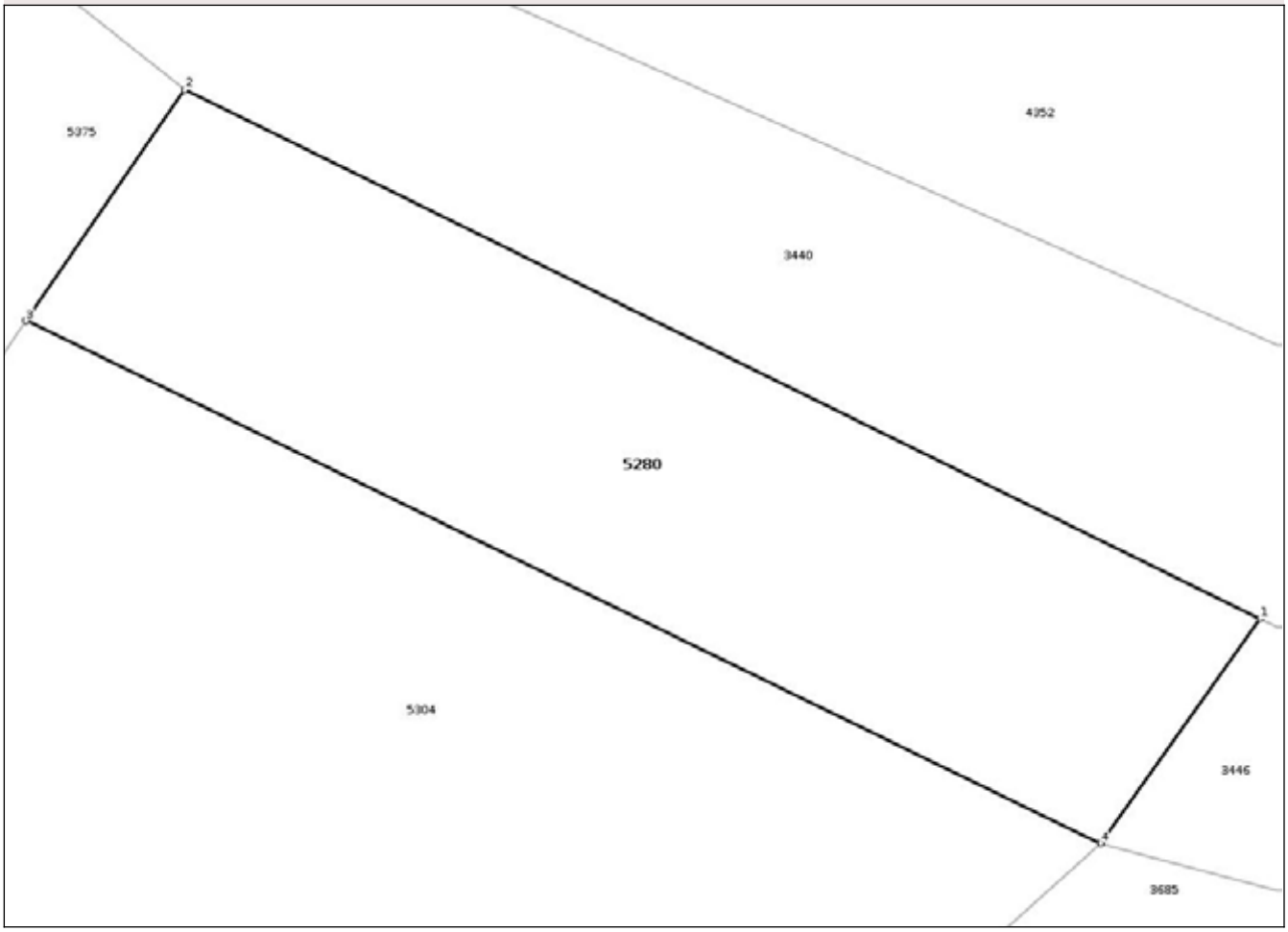
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34949	Din acte: 200 Masurata: 198	Teren imprejmuit cu gard din tevi metalice si plasa de sarma pe laturile 16-17 si fara gard pe laturile 17-14-15-16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	198	21	504/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.705,674 323.676,705	2	542.679,308 323.689,676	29.384
2	542.679,308 323.689,676	3	542.675,418 323.684,011	6.872
3	542.675,418 323.684,011	4	542.701,761 323.671,197	29.294
4	542.701,761 323.671,197	1	542.705,674 323.676,705	6.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 P858, Str Sălciilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	697	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 P858, Str Sălciilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59.5 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33295 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2730, din 28/09/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30066 a imobilului cu numarul cadastral 30066/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 526 (identificator electronic 30004) inscris in cartea funciara 525 (identificator electronic 30004);	A1
28348 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 2210, din 08/07/2011 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACHITA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **RACHITA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACHITA GHEORGHE**, casatorit cu 2) **RACHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

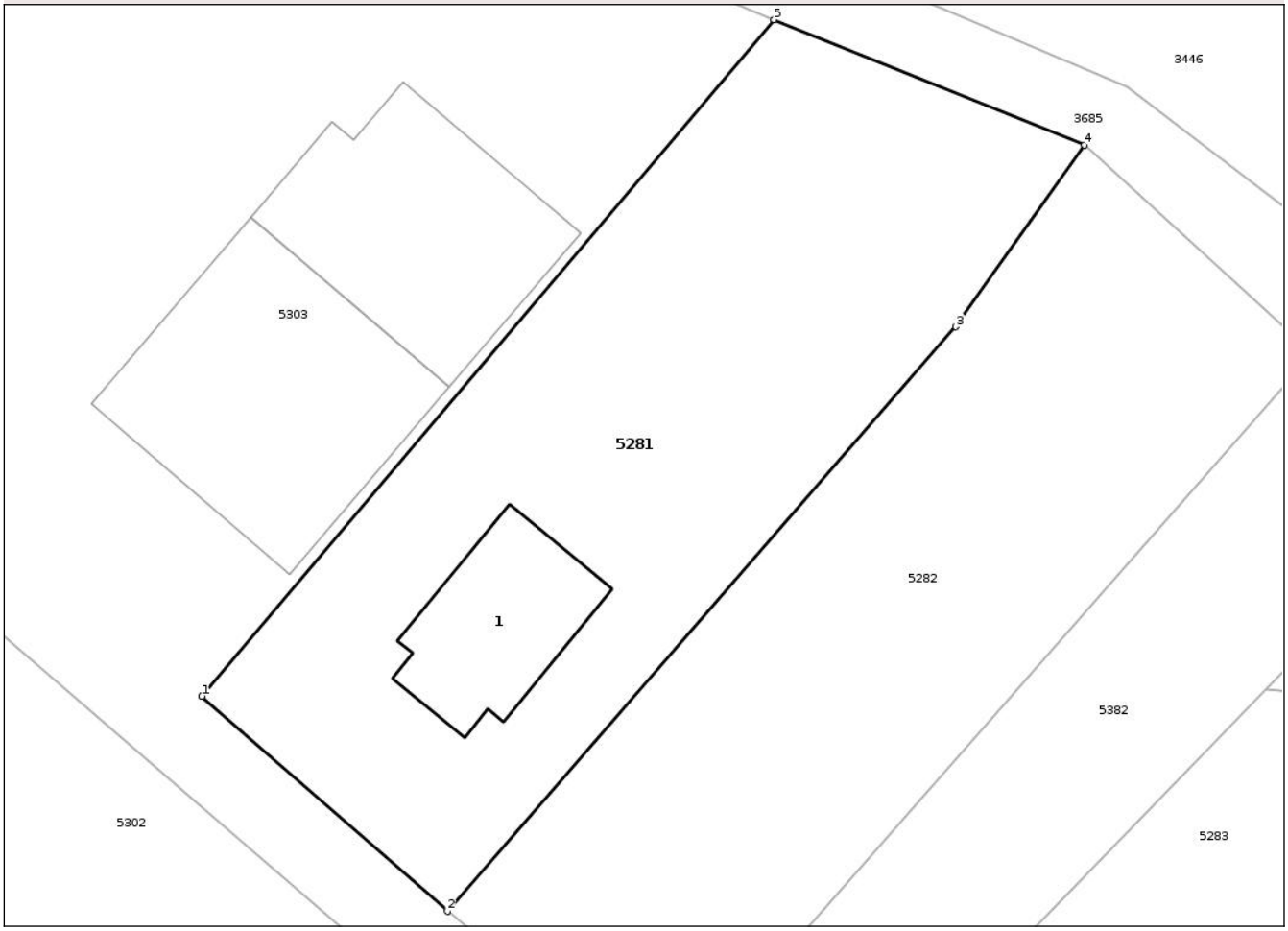
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59.5 mp; S. construita desfasurata:118 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.700,103 323.626,977	2	542.711,71 323.616,816	15.426
2	542.711,71 323.616,816	3	542.735,76 323.644,43	36.619
3	542.735,76 323.644,43	4	542.741,833 323.653,013	10.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.741,833 323.653,013	5	542.727,164 323.658,94	15.821
5	542.727,164 323.658,94	1	542.700,103 323.626,977	41.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 P858, Str Sălciilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	633	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33295 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2730, din 28/09/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30067 a imobilului cu numarul cadastral 30067/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 526 (identificator electronic 30004) inscris in cartea funciara 525 (identificator electronic 30004);	A1
33298 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 2730, din 28/09/2010 emis de BNP AMZULESCU MARIUS (Act de dezmembrare şi partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARCAN DANUT SILVIU**, si 2) **BARCAN CRISTINA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132489 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. 4644/2022, din 17/10/2024 emis de Dorcioman Manuel-Andrei;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor InvestCapital LTD, pentru suma de 8.649,43 Euro și 3.213,46 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Barcan Danut-Silviu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

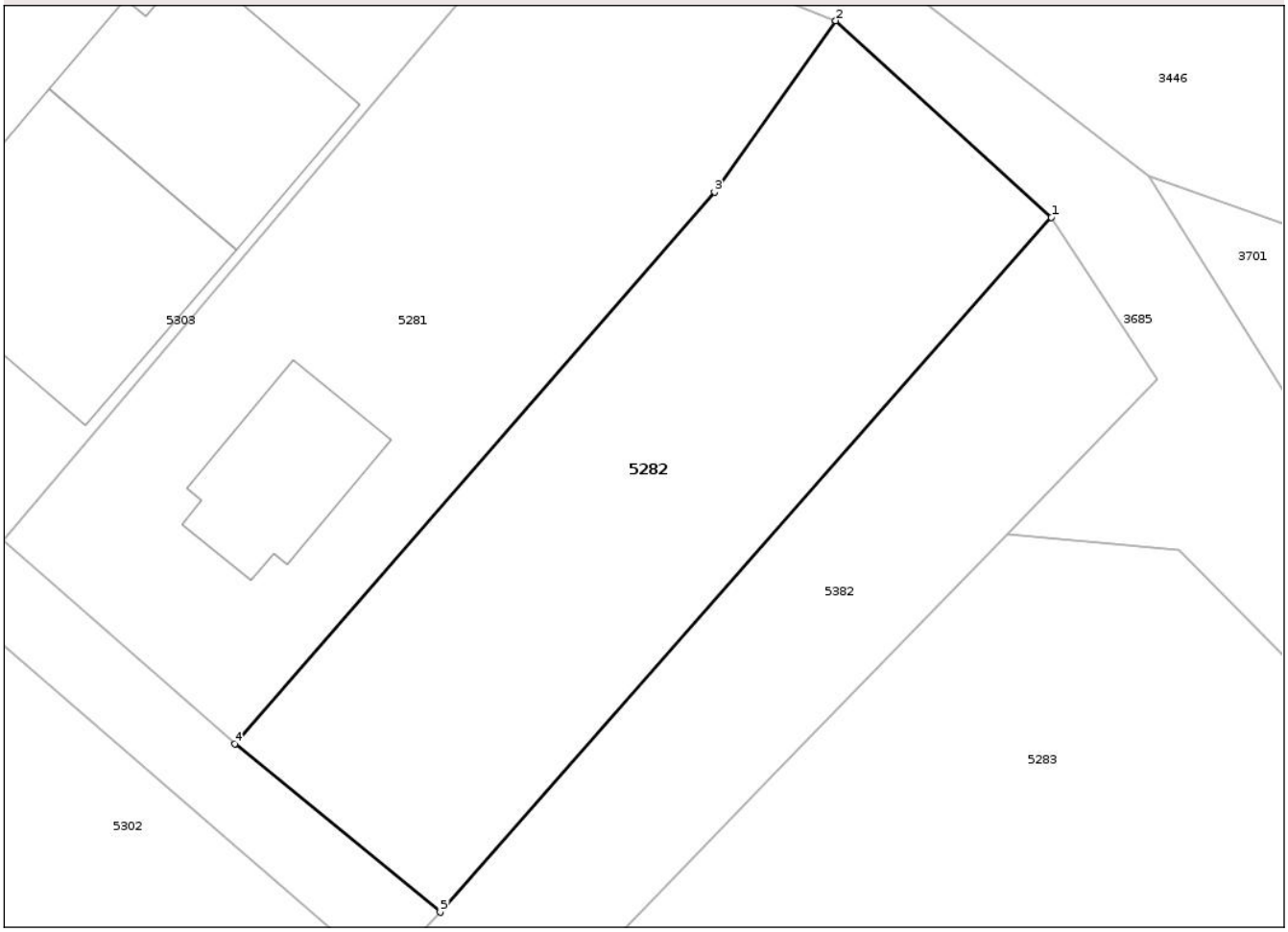
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.752,641 323.643,164	2	542.741,833 323.653,013	14.622
2	542.741,833 323.653,013	3	542.735,76 323.644,43	10.514
3	542.735,76 323.644,43	4	542.711,71 323.616,816	36.619
4	542.711,71 323.616,816	5	542.722,007 323.608,391	13.304
5	542.722,007 323.608,391	1	542.752,641 323.643,164	46.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.595	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

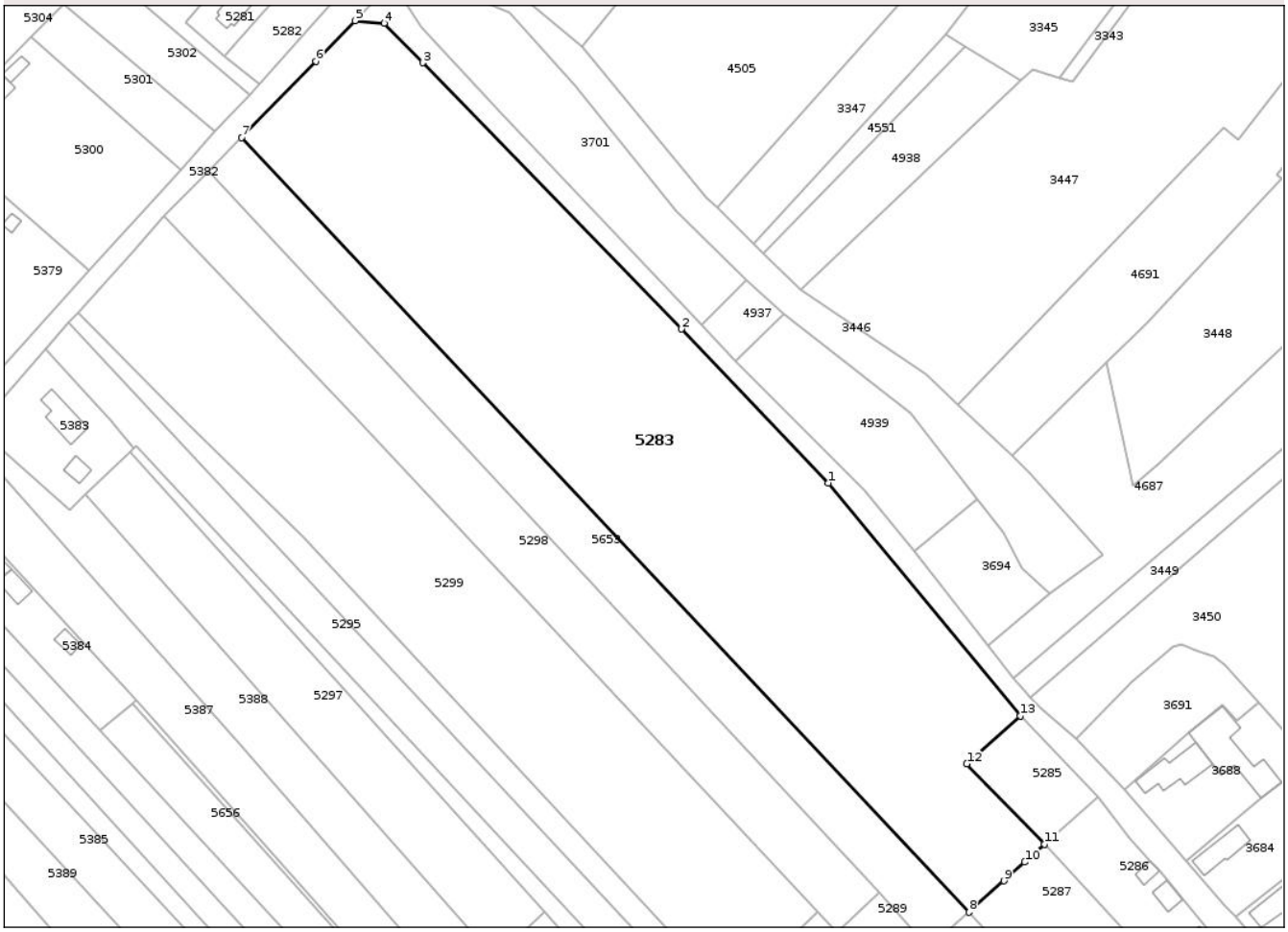
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.595	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.890,912 323.490,289	2	542.847,365 323.535,914	63.071
2	542.847,365 323.535,914	3	542.770,507 323.614,845	110.169
3	542.770,507 323.614,845	4	542.759,014 323.626,55	16.405
4	542.759,014 323.626,55	5	542.750,412 323.627,309	8.635
5	542.750,412 323.627,309	6	542.738,757 323.615,299	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.738,757 323.615,299	7	542.716,781 323.592,652	31.556
7	542.716,781 323.592,652	8	542.932,673 323.362,995	315.201
8	542.932,673 323.362,995	9	542.943,017 323.372,292	13.908
9	542.943,017 323.372,292	10	542.949,207 323.377,854	8.322
10	542.949,207 323.377,854	11	542.955,057 323.383,11	7.865
11	542.955,057 323.383,11	12	542.931,977 323.406,95	33.182
12	542.931,977 323.406,95	13	542.947,906 323.421,231	21.394
13	542.947,906 323.421,231	1	542.890,912 323.490,289	89.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 20, Str Sălciilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31865	Din acte: 320 Masurata: 705	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27251 / 06/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3067, din 19/12/2007 emis de Jud. Bolintin-Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

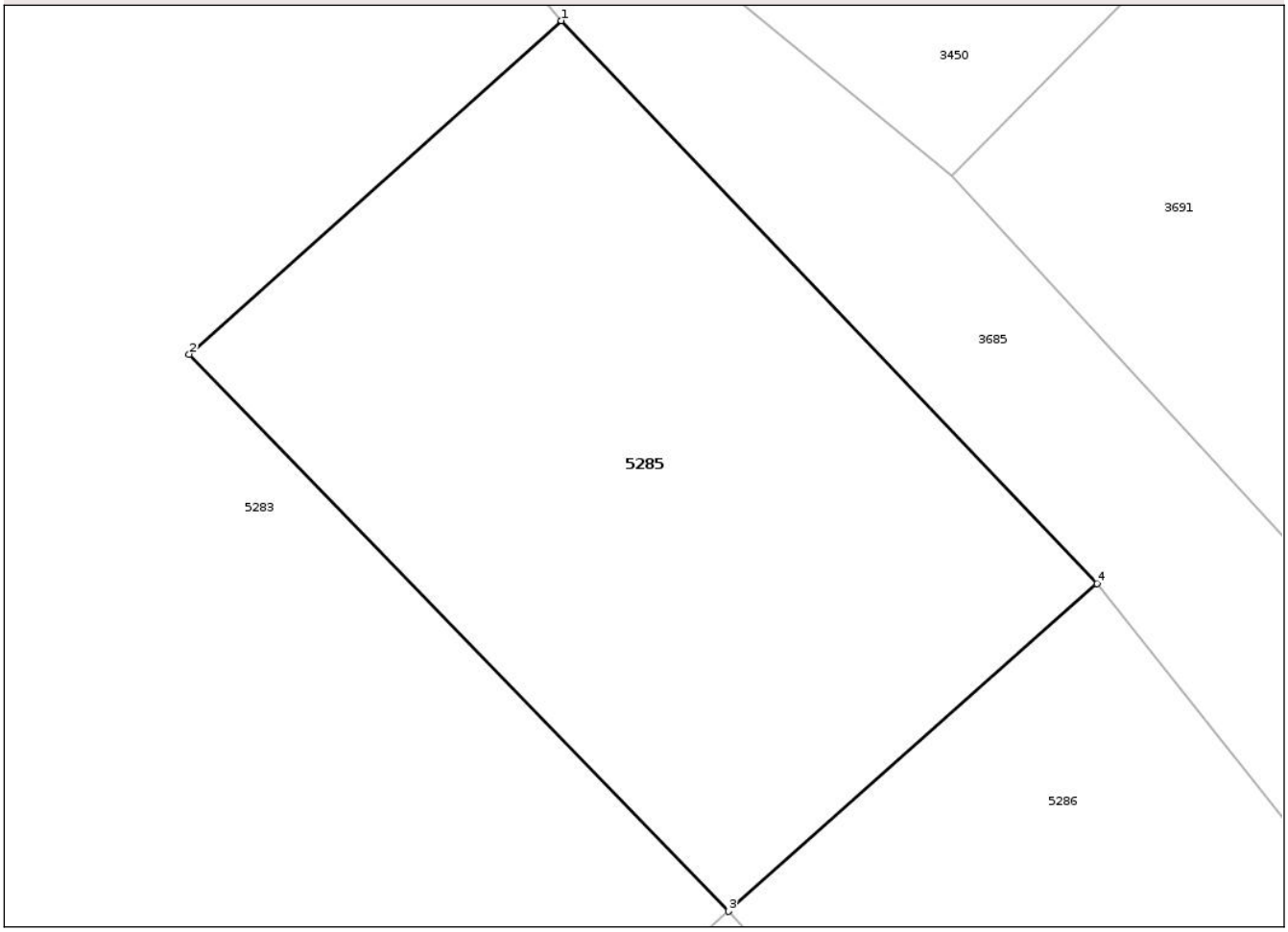
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31865	Din acte: 320 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	705	20	546-30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.947,906 323.421,231	2	542.931,977 323.406,95	21.394
2	542.931,977 323.406,95	3	542.955,057 323.383,11	33.182
3	542.955,057 323.383,11	4	542.970,825 323.397,133	21.101
4	542.970,825 323.397,133	1	542.947,906 323.421,231	33.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.9 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.1 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115742, din 10/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

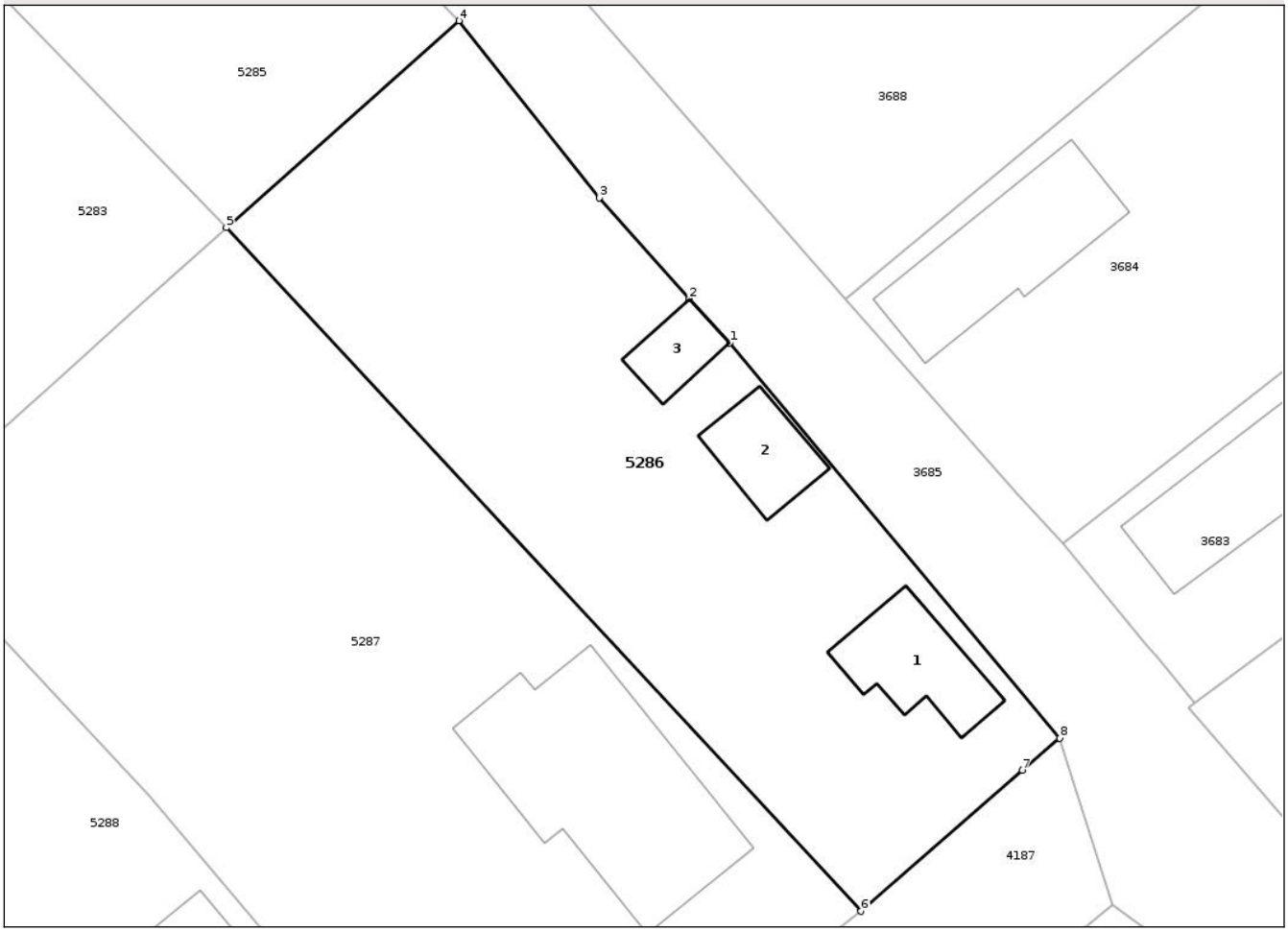
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	23	1005/2	-	
2	arabil	DA	400	23	1005/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.9 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.1 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.989,205 323.375,29	2	542.986,442 323.378,297	4.084
2	542.986,442 323.378,297	3	542.980,335 323.385,117	9.155
3	542.980,335 323.385,117	4	542.970,825 323.397,133	15.324
4	542.970,825 323.397,133	5	542.955,057 323.383,11	21.101
5	542.955,057 323.383,11	6	542.998,088 323.336,769	63.239
6	542.998,088 323.336,769	7	543.009,003 323.346,338	14.516
7	543.009,003 323.346,338	8	543.011,561 323.348,501	3.35
8	543.011,561 323.348,501	1	542.989,205 323.375,29	34.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38/N
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32075	1.893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32075-C1	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185.8 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa de locuit P+1, compusa dintr-o camera, douau terase, living room, bucatarie, 2 magazii, 3 holuri, garaj si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1847 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 2252, din 03/12/2001 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COADA NICOLAE**, casatorit cu 2) **COADA CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38/N), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

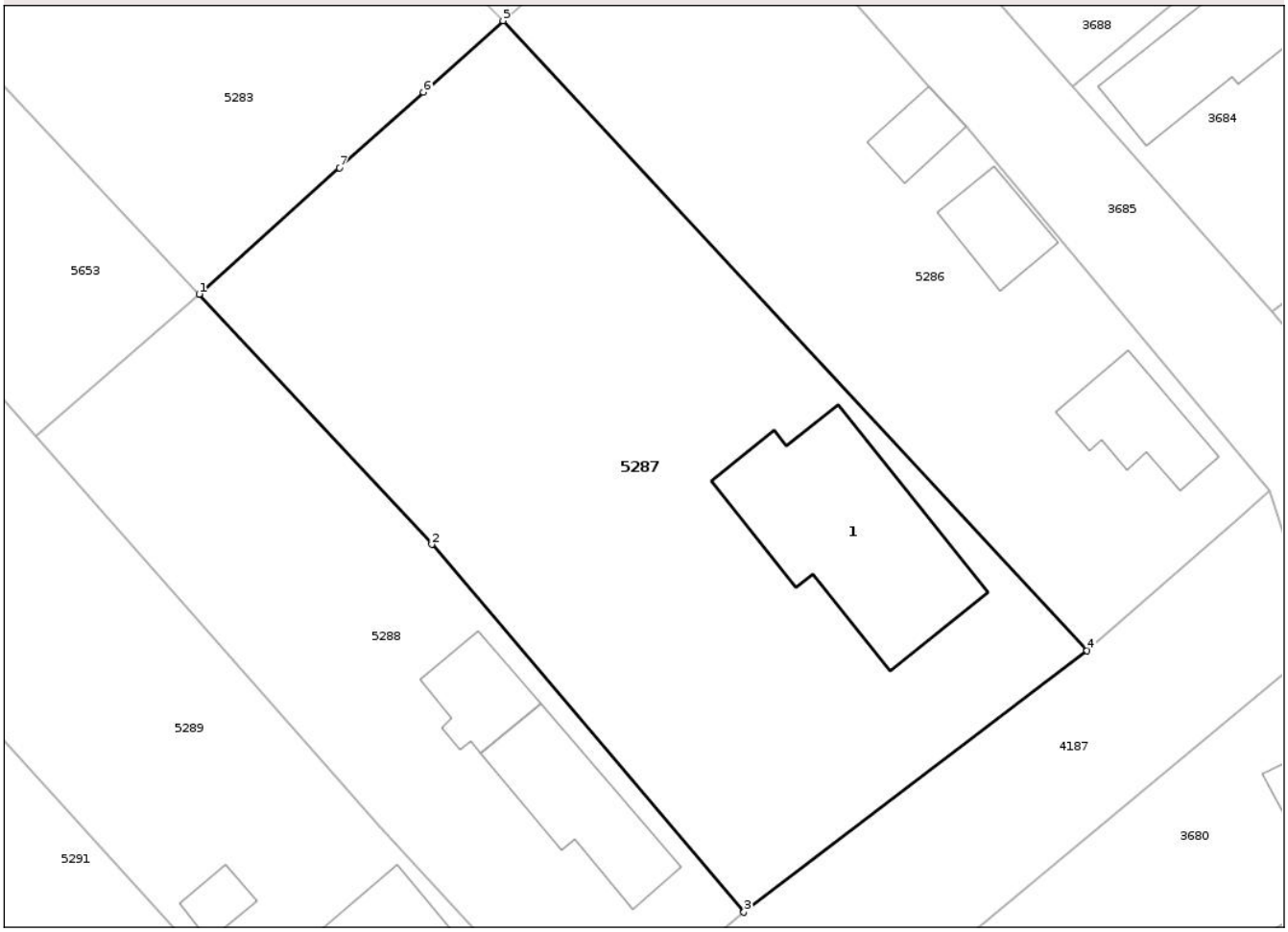
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32075	1.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.893	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 185,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185.8 mp; S. construita desfasurata:254 mp; casa de locuit P+1, compusa dintr-o camera, douau terase, living room, bucatarie, 2 magazii, 3 holuri, garaj si baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.932,673 323.362,995	2	542.949,809 323.344,577	25.157
2	542.949,809 323.344,577	3	542.972,812 323.317,519	35.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.972,812 323.317,519	4	542.998,088 323.336,769	31.772
4	542.998,088 323.336,769	5	542.955,057 323.383,11	63.239
5	542.955,057 323.383,11	6	542.949,207 323.377,854	7.865
6	542.949,207 323.377,854	7	542.943,017 323.372,292	8.322
7	542.943,017 323.372,292	1	542.932,673 323.362,995	13.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 978	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.5 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:42 mp; In lucru

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121879, din 04/01/2016 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LINA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

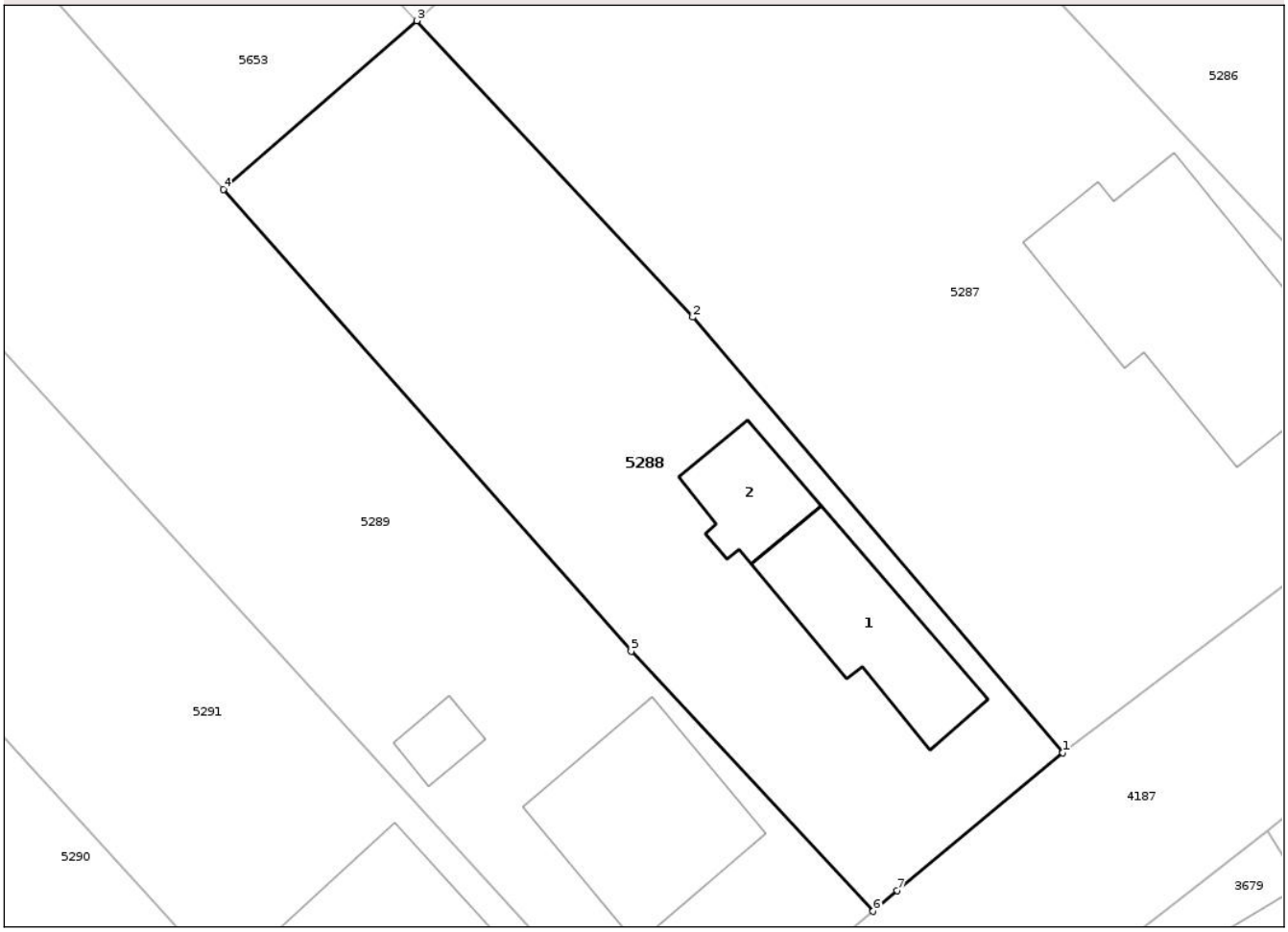
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	23	1004	-	
2	arabil	DA	450	23	1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.5 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.8 mp; S. construita desfasurata:42 mp; In lucru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.972,812 323.317,519	2	542.949,809 323.344,577	35.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.949,809 323.344,577	3	542.932,673 323.362,995	25.157
3	542.932,673 323.362,995	4	542.920,644 323.352,504	15.961
4	542.920,644 323.352,504	5	542.945,99 323.323,823	38.276
5	542.945,99 323.323,823	6	542.961,02 323.307,672	22.063
6	542.961,02 323.307,672	7	542.962,528 323.308,958	1.982
7	542.962,528 323.308,958	1	542.972,812 323.317,519	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32522	Din acte: 1.363 Masurata: 1.357	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32522-C2	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	32522-C3	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54173 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 2347, din 01/12/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32522 a imobilului cu numarul cadastral 32522/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 32003) inscris in cartea funciara 11/N (identificator electronic 32003);	A1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/10/2012 emis de OCPI Giurgiu-Asistent Registrator LAZAR COSMIN;		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sencul corectarii suprafetei imobilului din 6.582 mp in 6.562 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32003/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 43742 din 15/10/2012;	
54178 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 2348, din 01/12/2012 emis de ISAC NICOLETA (certificat deces seria DM nr. 373098/11-03-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS; certificat deces seria DM nr 797430/04-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **PIRVU IONUT ALIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **PIRVU TATIANA IULIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
73985 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 19310, din 15/10/2019 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr 20 din 29.03.2013, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9660 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 19283 din 15.10.2019, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 19284 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 11325 din 30.04.2013, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 6 din 28.01.2016, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act notarial nr 4523 din 04.10.2019, emis de BIN MARIUS PETCU;act notarial nr 3006 din 18.07.2019, emis de BIN MARIUS PETCU);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si suprafata imobil	A1
B7	Se noteaza desfiintarea constructiei C1	A1
B8	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Narciselor, nr. 29, sat Roata de Jos, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE.edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PIRVU IONUT ALIN** 2) **PIRVU TATIANA IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54178 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 2348, din 01/12/2012 emis de ISAC NICOLETA (certificat deces seria DM nr. 373098/11-03-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS; certificat deces seria DM nr 797430/04-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS;);		
C3	Se radiaza dreptul de uz si dreptul de habitatie viagera inscrise sub nr 54173/17.12.2012.	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32522	Din acte: 1.363 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	23	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, LEMN SI PLASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32522-C2	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 15,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	32522-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.906,199 323.368,85	2	542.893,582 323.357,153	17.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.893,582 323.357,153	3	542.948,018 323.297,519	80.743
3	542.948,018 323.297,519	4	542.948,7 323.297,504	0.682
4	542.948,7 323.297,504	5	542.952,235 323.300,4	4.57
5	542.952,235 323.300,4	6	542.961,02 323.307,672	11.404
6	542.961,02 323.307,672	7	542.945,99 323.323,823	22.063
7	542.945,99 323.323,823	8	542.920,644 323.352,504	38.276
8	542.920,644 323.352,504	1	542.906,199 323.368,85	21.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 840, din 25/05/1998 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBOC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

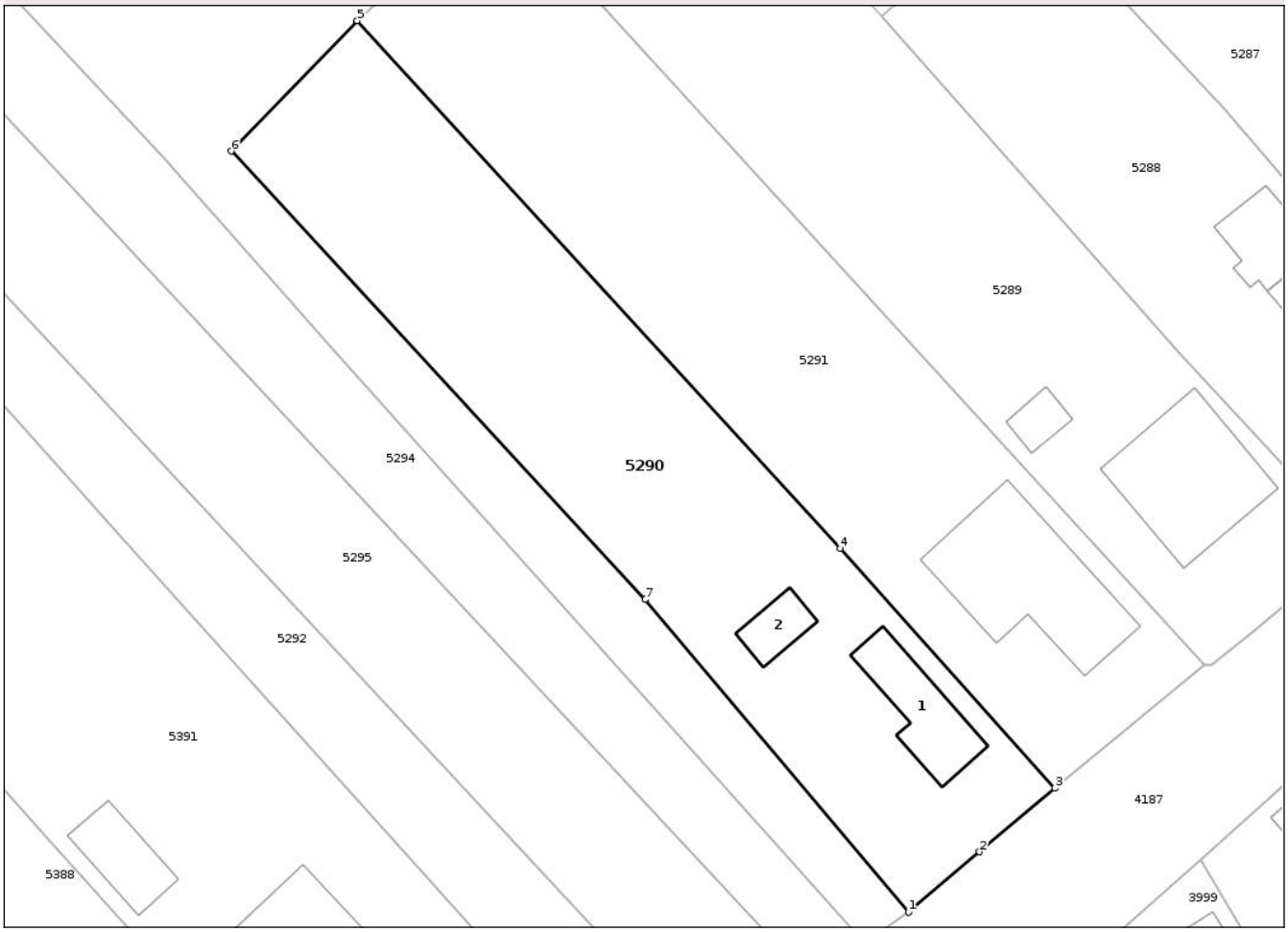
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	23	-	-	
2	arabil	DA	848	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.922,954 323.276,52	2	542.928,973 323.281,642	7.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.928,973 323.281,642	3	542.935,38 323.287,025	8.368
3	542.935,38 323.287,025	4	542.917,137 323.307,382	27.336
4	542.917,137 323.307,382	5	542.876,146 323.352,129	60.684
5	542.876,146 323.352,129	6	542.865,442 323.341,072	15.39
6	542.865,442 323.341,072	7	542.900,574 323.303,039	51.776
7	542.900,574 323.303,039	1	542.922,954 323.276,52	34.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.438	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.4 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1034, din 06/08/2018 emis de SPN Horia Radu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

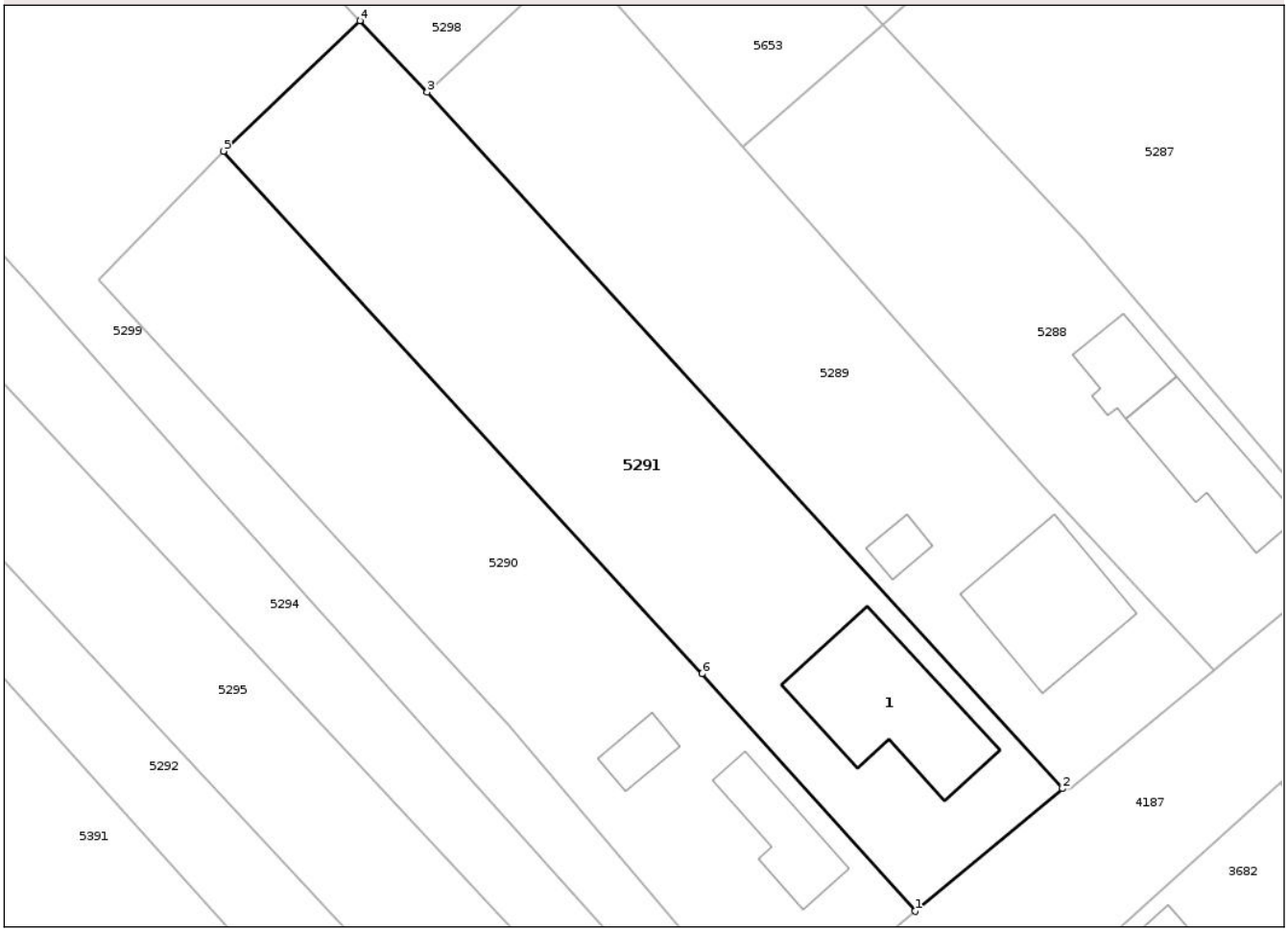
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	23	1001	-	
2	arabil	DA	600	23	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.4 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.935,38 323.287,025	2	542.948,018 323.297,519	16.427
2	542.948,018 323.297,519	3	542.893,582 323.357,153	80.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.893,582 323.357,153	4	542.887,823 323.363,296	8.421
4	542.887,823 323.363,296	5	542.876,146 323.352,129	16.157
5	542.876,146 323.352,129	6	542.917,137 323.307,382	60.684
6	542.917,137 323.307,382	1	542.935,38 323.287,025	27.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215/N
Nr. cadastral vechi:251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32146	Din acte: 1.700 Masurata: 1.704	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14553 / 17/08/2005		
Act Notarial nr. 15, din 01/01/2005 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE RIVERA**, casatorit cu 2) **POPESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215/N), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

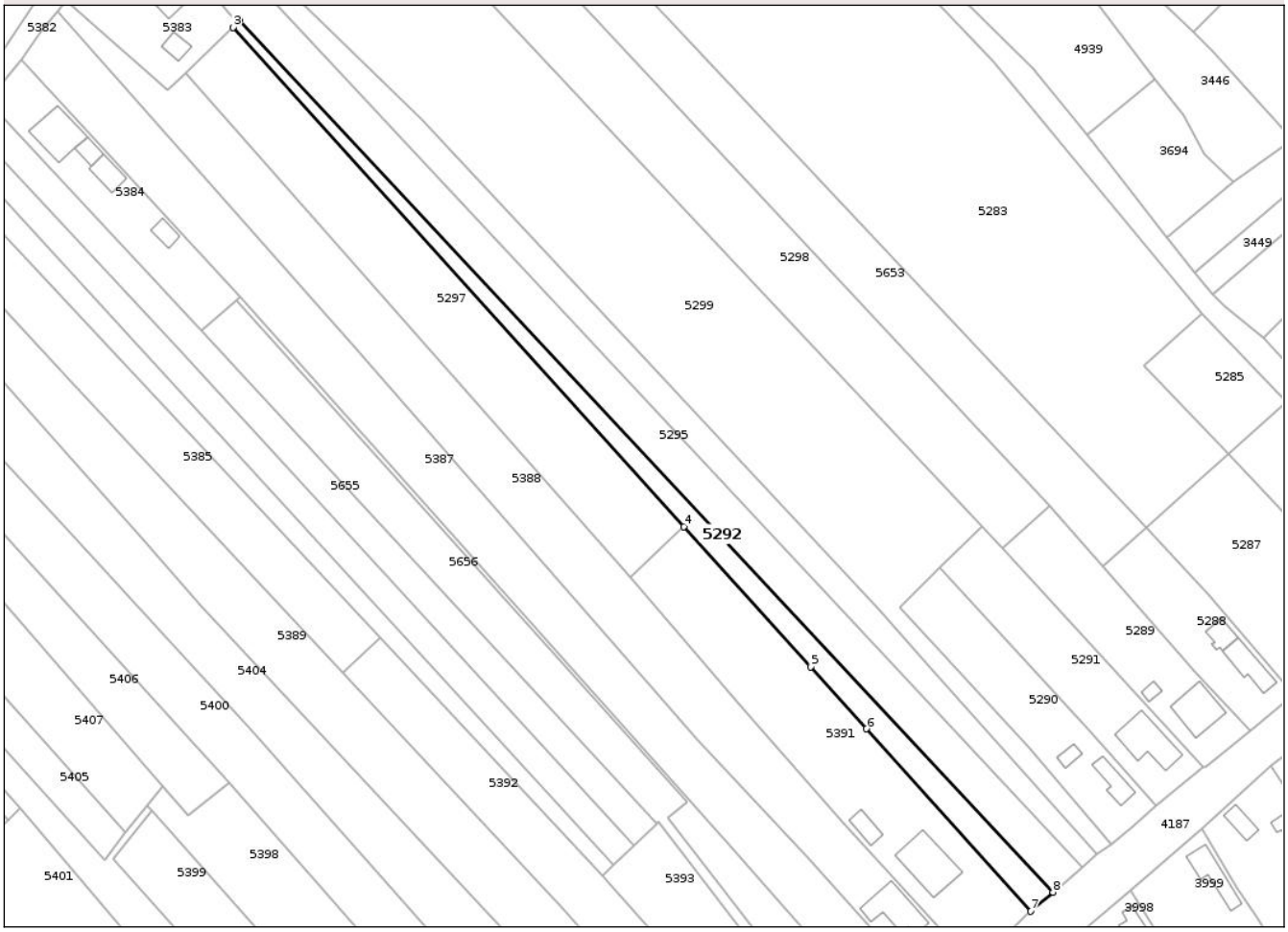
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32146	Din acte: 1.700 Masurata: 1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.704	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.685,43 323.501,162	2	542.684,75 323.500,417	1.008
2	542.684,75 323.500,417	3	542.683,584 323.499,298	1.617
3	542.683,584 323.499,298	4	542.806,554 323.363,219	183.409
4	542.806,554 323.363,219	5	542.841,114 323.324,974	51.547
5	542.841,114 323.324,974	6	542.856,362 323.308,072	22.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.856,362 323.308,072	7	542.901,143 323.258,299	66.953
7	542.901,143 323.258,299	8	542.907,21 323.263,516	8.001
8	542.907,21 323.263,516	1	542.685,43 323.501,162	325.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.021	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.021	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.281,226 323.933,584	2	542.280,145 323.935,254	1.989
2	542.280,145 323.935,254	3	542.267,672 323.927,146	14.877
3	542.267,672 323.927,146	4	542.257,893 323.941,44	17.319
4	542.257,893 323.941,44	5	542.249,975 323.936,689	9.234
5	542.249,975 323.936,689	6	542.266,682 323.910,852	30.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.266,682 323.910,852	7	542.281,833 323.887,29	28.013
7	542.281,833 323.887,29	8	542.289,666 323.874,642	14.877
8	542.289,666 323.874,642	9	542.290,051 323.874,912	0.47
9	542.290,051 323.874,912	10	542.302,612 323.857,001	21.877
10	542.302,612 323.857,001	11	542.304,378 323.858,267	2.173
11	542.304,378 323.858,267	12	542.320,203 323.871,229	20.455
12	542.320,203 323.871,229	13	542.300,4 323.903,965	38.26
13	542.300,4 323.903,965	1	542.281,226 323.933,584	35.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296/N
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32182	Din acte: 2.500 Masurata: 2.452	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5294 si ID 5295.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14575 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 1367, din 01/01/2006 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE RIVERA**, casatorit cu 2) **POPESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 296/N), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

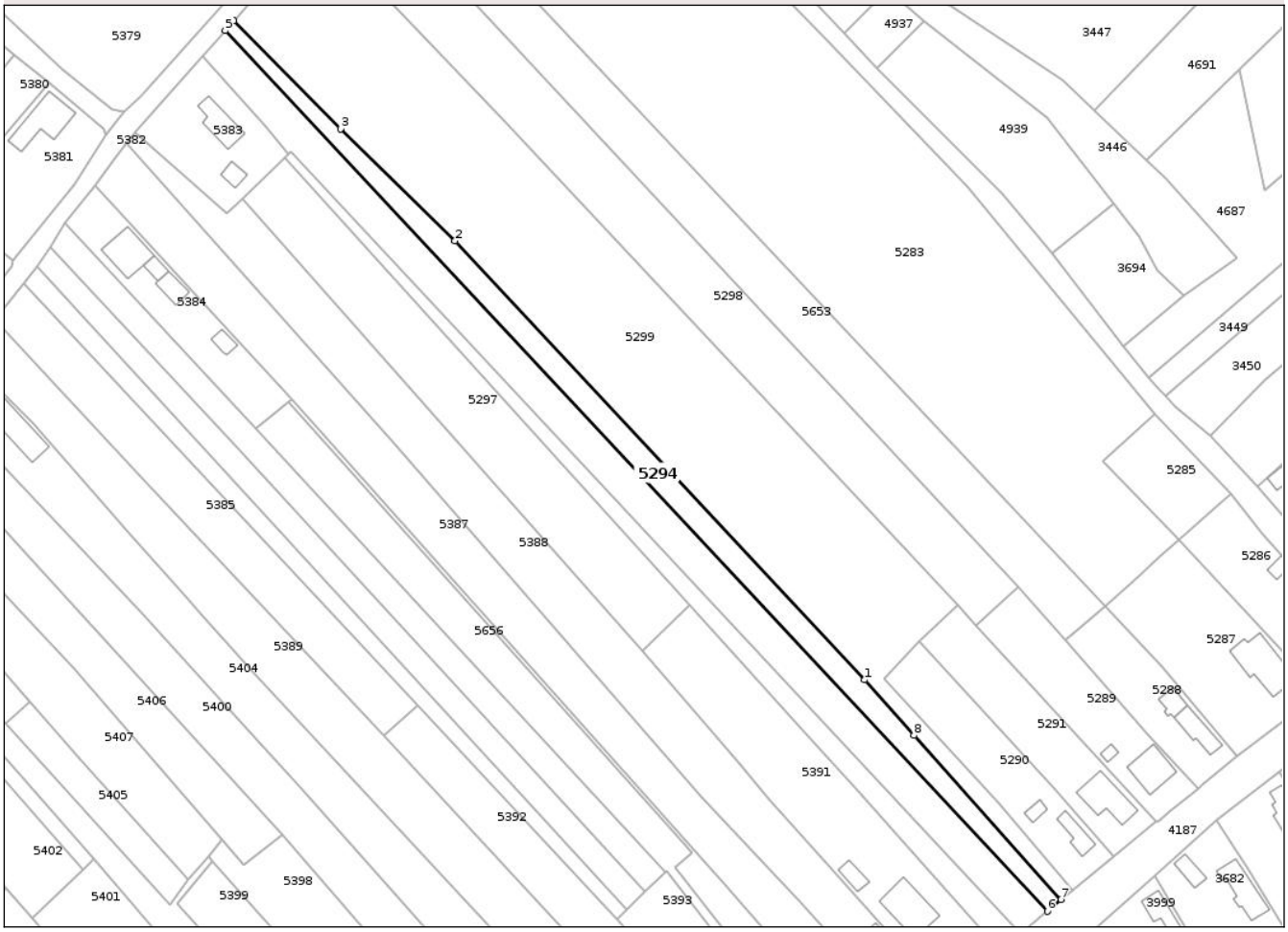
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32182	Din acte: 2.500 Masurata: 2.452	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5294 si ID 5295.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	23	-	-	
2	arabil	DA	2.040	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.859,671 323.340,587	2	542.735,197 323.473,906	182.394
2	542.735,197 323.473,906	3	542.700,486 323.507,893	48.58
3	542.700,486 323.507,893	4	542.668,094 323.540,754	46.143
4	542.668,094 323.540,754	5	542.665,412 323.537,741	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.665,412 323.537,741	6	542.915,106 323.270,306	365.881
6	542.915,106 323.270,306	7	542.919,277 323.273,892	5.501
7	542.919,277 323.273,892	8	542.874,614 323.323,683	66.887
8	542.874,614 323.323,683	1	542.859,671 323.340,587	22.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216/N
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32147	3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5294 si ID 5295.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9974 / 15/06/2005		
Act Notarial nr. 2035, din 01/01/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE RIVERA**, casatorit cu 2) **POPESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216/N), casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

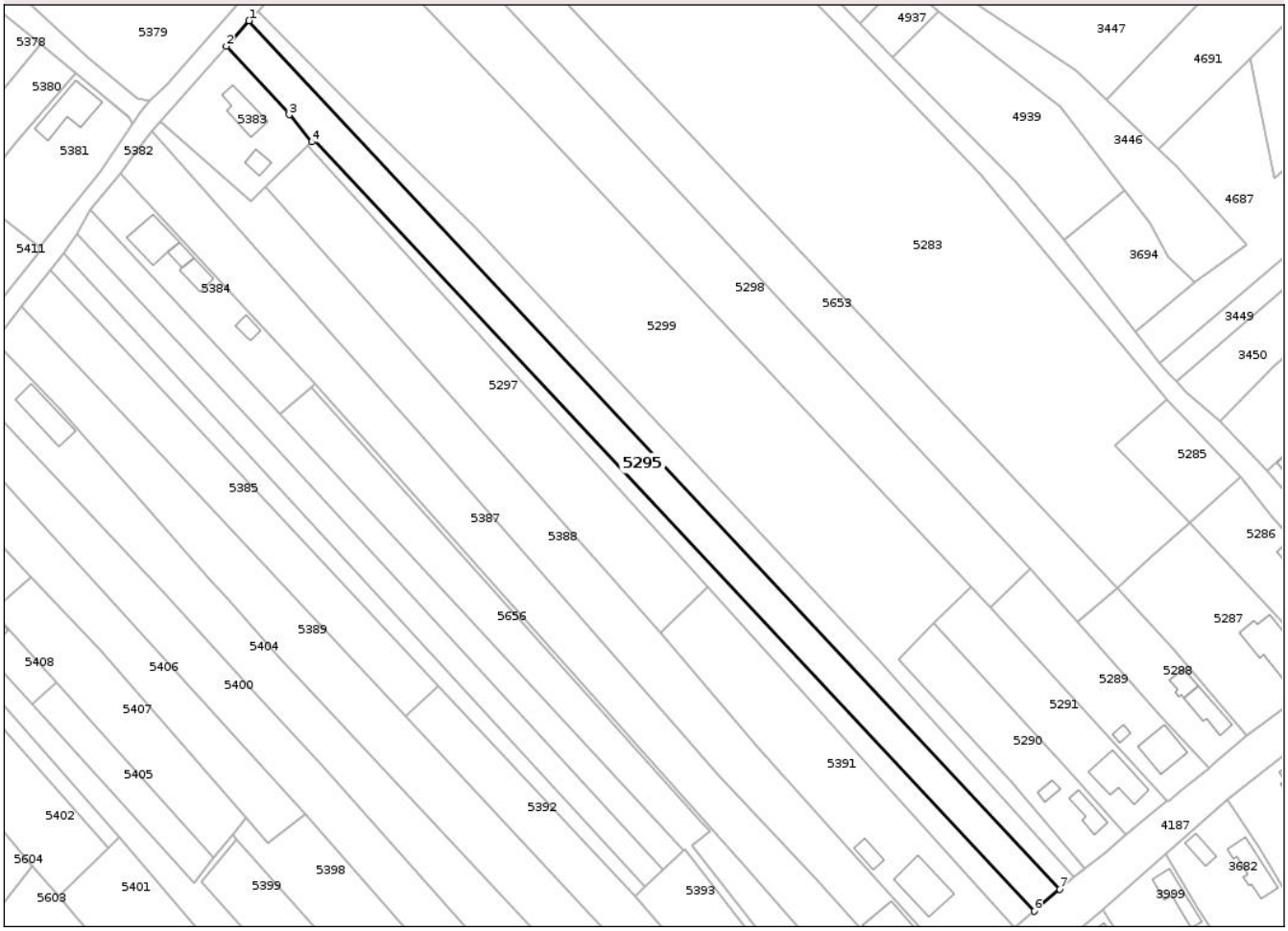
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32147	3.800	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 5294 si ID 5295.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	23	-	-	
2	arabil	DA	3.106	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.665,412 323.537,741	2	542.658,422 323.529,885	10.516
2	542.658,422 323.529,885	3	542.677,783 323.508,779	28.641
3	542.677,783 323.508,779	4	542.684,75 323.500,417	10.885
4	542.684,75 323.500,417	5	542.685,43 323.501,162	1.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.685,43 323.501,162	6	542.907,21 323.263,516	325.057
6	542.907,21 323.263,516	7	542.915,106 323.270,306	10.414
7	542.915,106 323.270,306	1	542.665,412 323.537,741	365.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:90.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1943, din 05/12/2002 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAKOSI IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAKOSI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

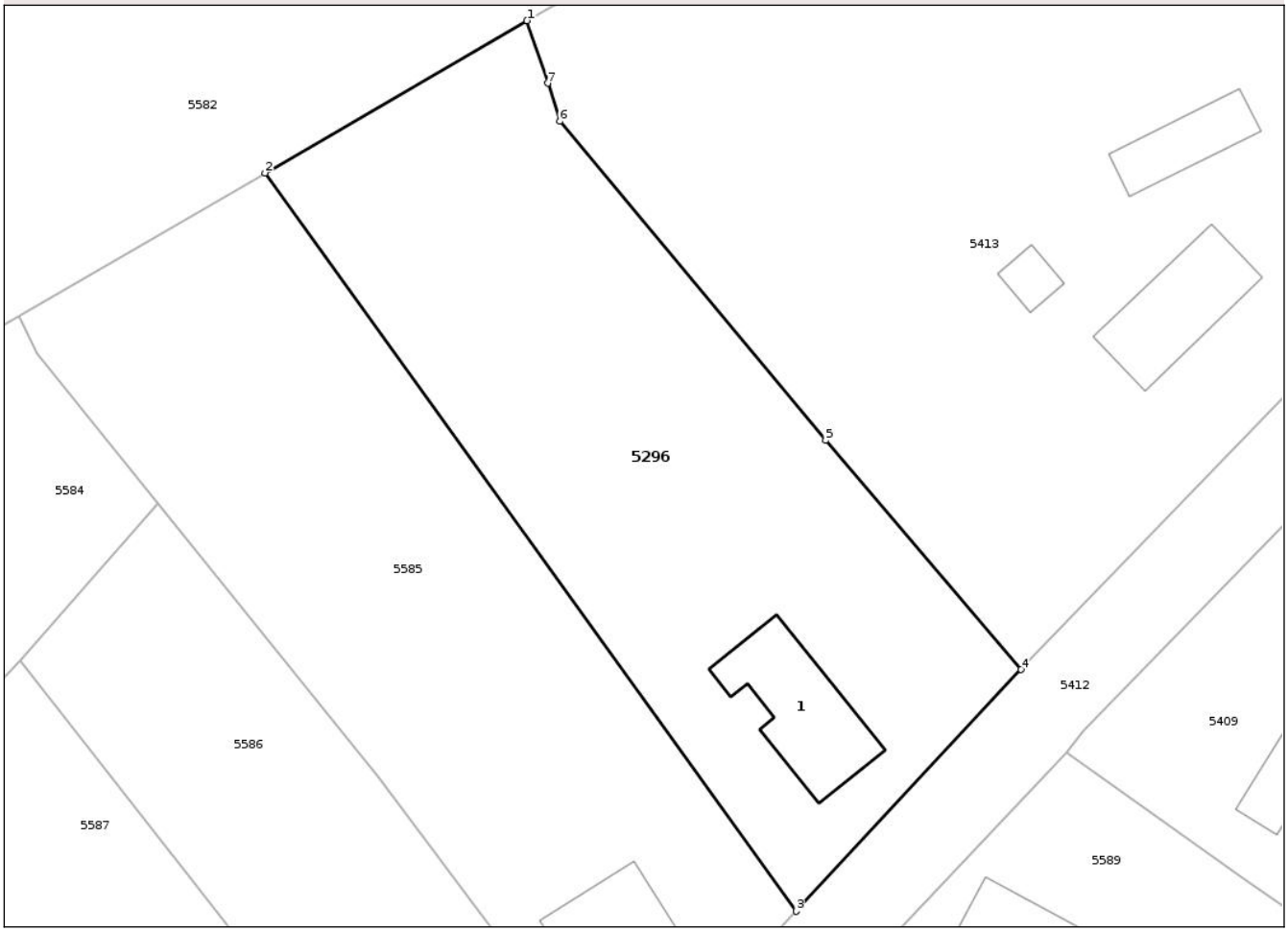
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	2	58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:90.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.442,316 323.491,239	2	542.421,213 323.478,971	24.41
2	542.421,213 323.478,971	3	542.463,985 323.419,492	73.261
3	542.463,985 323.419,492	4	542.482,114 323.438,963	26.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.482,114 323.438,963	5	542.466,375 323.457,425	24.26
5	542.466,375 323.457,425	6	542.444,947 323.483,143	33.475
6	542.444,947 323.483,143	7	542.443,975 323.486,201	3.209
7	542.443,975 323.486,201	1	542.442,316 323.491,239	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.497	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

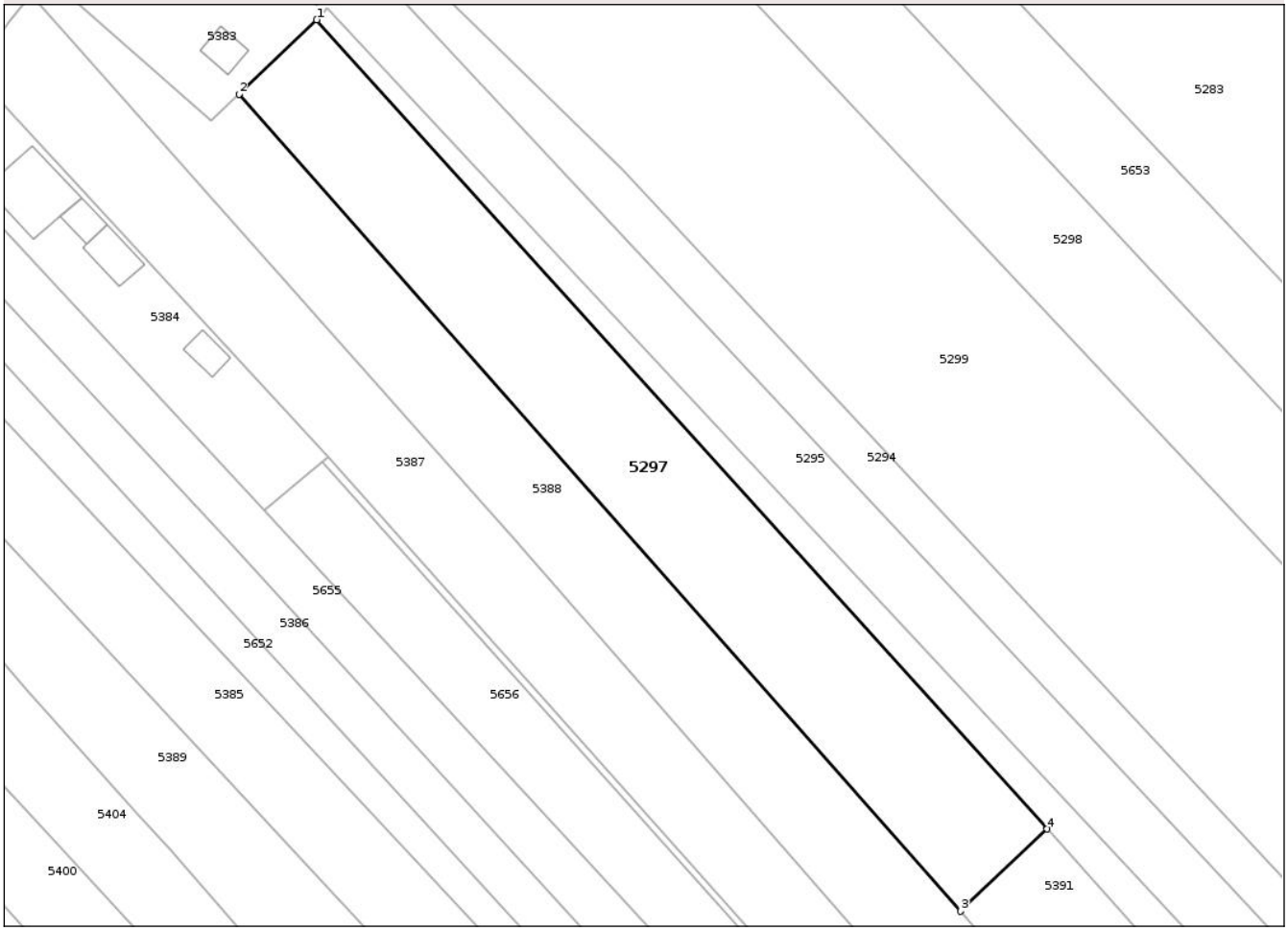
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.497	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.683,584 323.499,298	2	542.670,516 323.486,752	18.115
2	542.670,516 323.486,752	3	542.792,026 323.349,407	183.381
3	542.792,026 323.349,407	4	542.806,554 323.363,219	20.046
4	542.806,554 323.363,219	1	542.683,584 323.499,298	183.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32523	5.199	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54173 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 2347, din 01/12/2012 emis de ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32523 a imobilului cu numarul cadastral 32523/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11 (identificator electronic 32003) inscris in cartea funciara 11/N (identificator electronic 32003);	A1
Act Notarial nr. 2182, din 17/12/1999 emis de BNP Budeci Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUT ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **RADUT MARIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/10/2012 emis de OCPI Giurgiu-Asistent Registrator LAZAR COSMIN;		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sencul corectarii suprafetei imobilului din 6.582 mp in 6.562 mp.	A1
74797 / 26/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata, din 20/06/2025 emis de PREDA SILVIU-EUGEN (Declaraţie);		
B4	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - repoziționare imobil, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54173 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 2182, din 17/12/1999 emis de BNP Budeci Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **RADUT NEAGU** 2) **RADUT ALEXANDRINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **RADUT NEAGU** 2) **RADUT ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

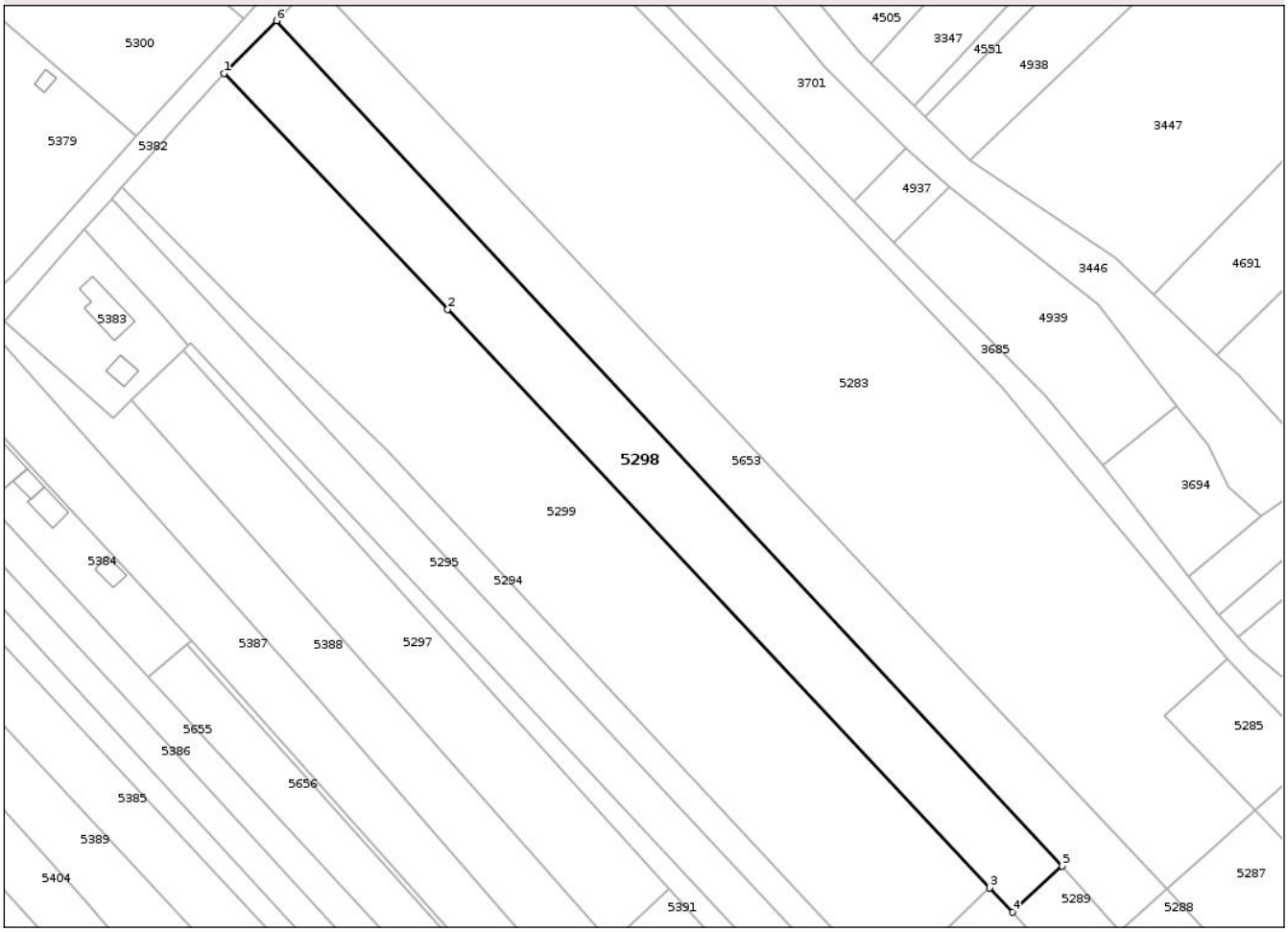
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32523	5.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.199	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.693,853 323.569,37	2	542.750,542 323.509,724	82.288
2	542.750,542 323.509,724	3	542.887,823 323.363,296	200.717
3	542.887,823 323.363,296	4	542.893,582 323.357,153	8.421
4	542.893,582 323.357,153	5	542.906,199 323.368,85	17.205
5	542.906,199 323.368,85	6	542.707,148 323.582,725	292.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.707,148 323.582,725	1	542.693,853 323.569,37	18.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.686	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

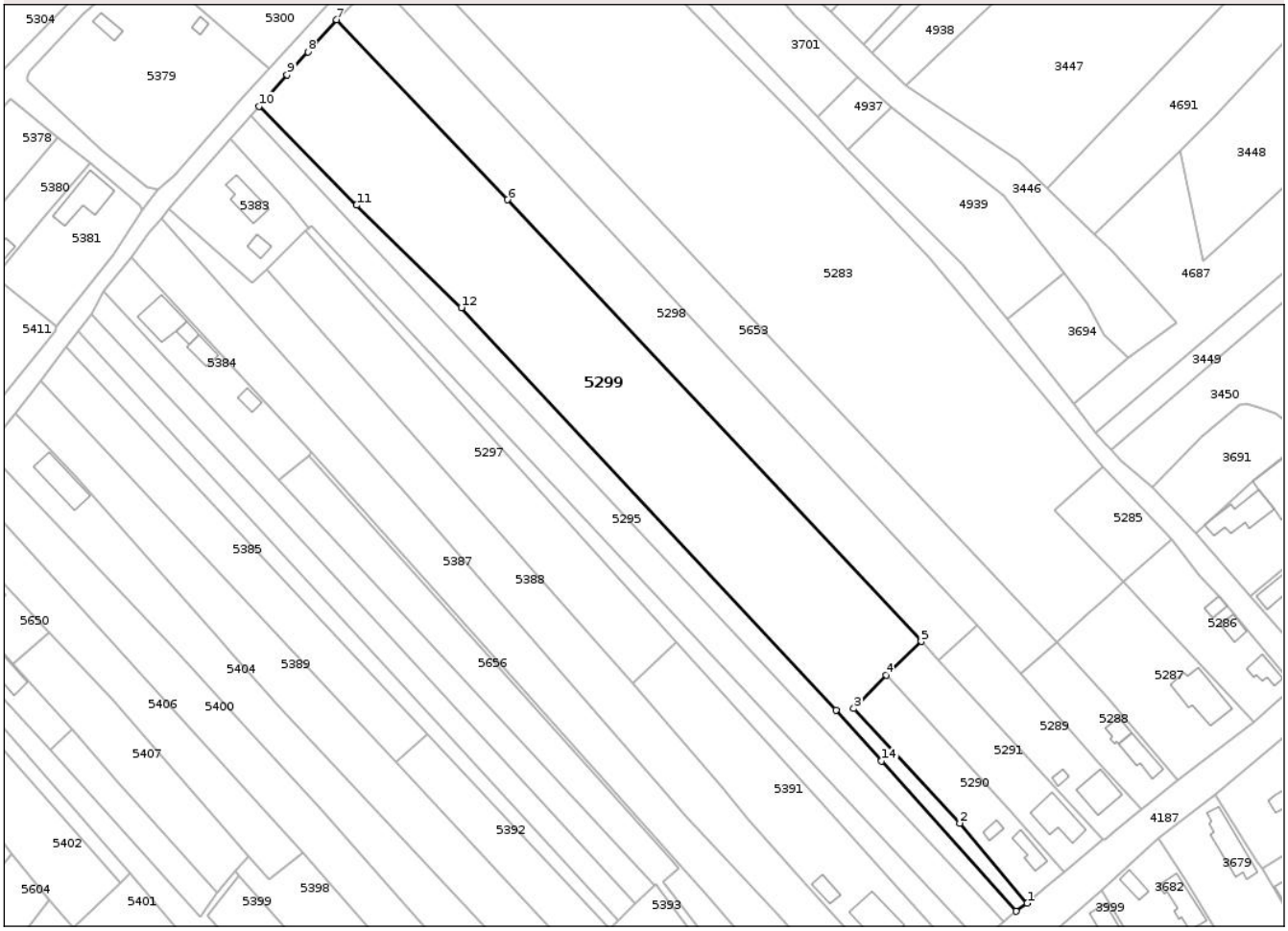
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.686	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.922,954 323.276,52	2	542.900,574 323.303,039	34.701
2	542.900,574 323.303,039	3	542.865,442 323.341,072	51.776
3	542.865,442 323.341,072	4	542.876,146 323.352,129	15.39
4	542.876,146 323.352,129	5	542.887,823 323.363,296	16.157
5	542.887,823 323.363,296	6	542.750,542 323.509,724	200.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.750,542 323.509,724	7	542.693,853 323.569,37	82.288
7	542.693,853 323.569,37	8	542.684,309 323.558,735	14.29
8	542.684,309 323.558,735	9	542.677,428 323.551,14	10.249
9	542.677,428 323.551,14	10	542.668,094 323.540,754	13.964
10	542.668,094 323.540,754	11	542.700,486 323.507,893	46.143
11	542.700,486 323.507,893	12	542.735,197 323.473,906	48.58
12	542.735,197 323.473,906	13	542.859,671 323.340,587	182.394
13	542.859,671 323.340,587	14	542.874,614 323.323,683	22.562
14	542.874,614 323.323,683	15	542.919,277 323.273,892	66.887
15	542.919,277 323.273,892	1	542.922,954 323.276,52	4.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Moşteni, Nr. 17A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33119	2.450	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33119-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Moşteni, Nr. 17A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	33119-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Moşteni, Nr. 17A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.7 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8576 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 190, din 14/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33119 a imobilului cu numarul cadastral 33119/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32454 inscris in cartea funciara 32454;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 541, din 09/04/2012 emis de TUDOR NICOLETA (Incheiere de completare nr 14/18.04.2012 BNP Tudor Nicoleta, Incheiere de rectificare nr 23/22.05.2012 BNP Tudor Nicoleta);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31769 a imobilului cu numarul cadastral 31769/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30089 inscris in cartea funciara 30089;	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32454/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 39611 din 19/09/2012;	
Act Administrativ nr. 3557, din 22/01/2014 emis de Serviciul de Cadastru;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32454/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4828 din 29/01/2014;	
8577 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 191, din 14/02/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ELENA CARMEN** 2) **ZAMFIR CRISTIAN**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

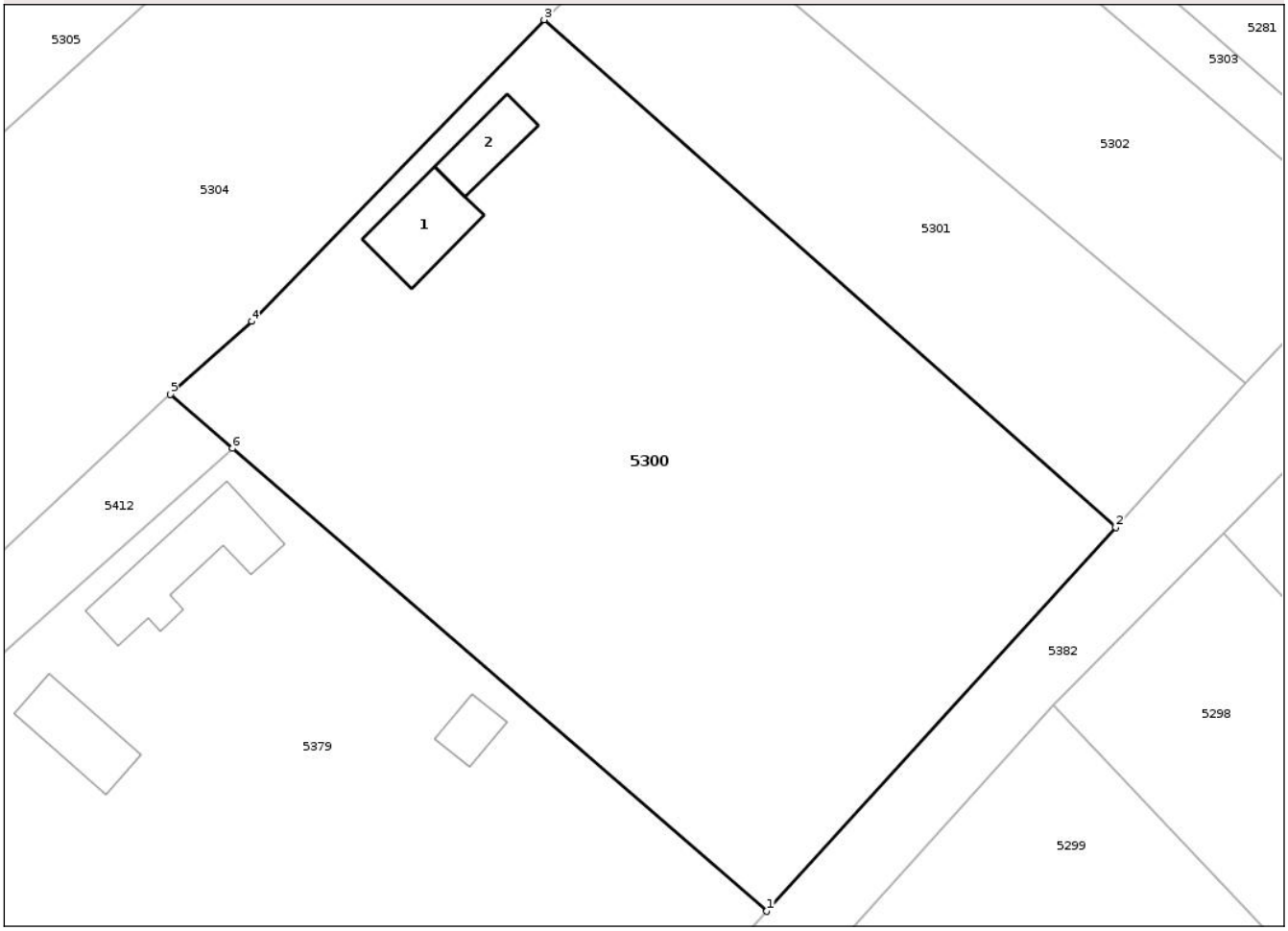
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33119	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	21	851	-	
2	arabil	DA	1.415	21	852,856	-	
3	vie	DA	577	21	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33119-C1	constructii de locuinte	Din acte: 44 Masurata: 43,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.6 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	33119-C2	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 26,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.7 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.671,597 323.553,387	2	542.698,742 323.583,229	40.341
2	542.698,742 323.583,229	3	542.654,265 323.622,679	59.452
3	542.654,265 323.622,679	4	542.631,514 323.599,227	32.674
4	542.631,514 323.599,227	5	542.625,196 323.593,553	8.492
5	542.625,196 323.593,553	6	542.630,002 323.589,358	6.379
6	542.630,002 323.589,358	1	542.671,597 323.553,387	54.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33120	846	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8576 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 190, din 14/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33120 a imobilului cu numarul cadastral 33120/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32454 inscris in cartea funciara 32454;	A1
Act Notarial nr. 541, din 09/04/2012 emis de TUDOR NICOLETA (Incheiere de completare nr 14/18.04.2012 BNP Tudor Nicoleta, Incheiere de rectificare nr 23/22.05.2012 BNP Tudor Nicoleta);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31769 a imobilului cu numarul cadastral 31769/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30089 inscris in cartea funciara 30089;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32454/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 39611 din 19/09/2012;	
Act Administrativ nr. 3557, din 22/01/2014 emis de Serviciul de Cadastru;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32454/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 4828 din 29/01/2014;	
61679 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 4250, din 19/12/2016 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR NICULINA**, si 2) **ZAMFIR MIHAIL NICULAE**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

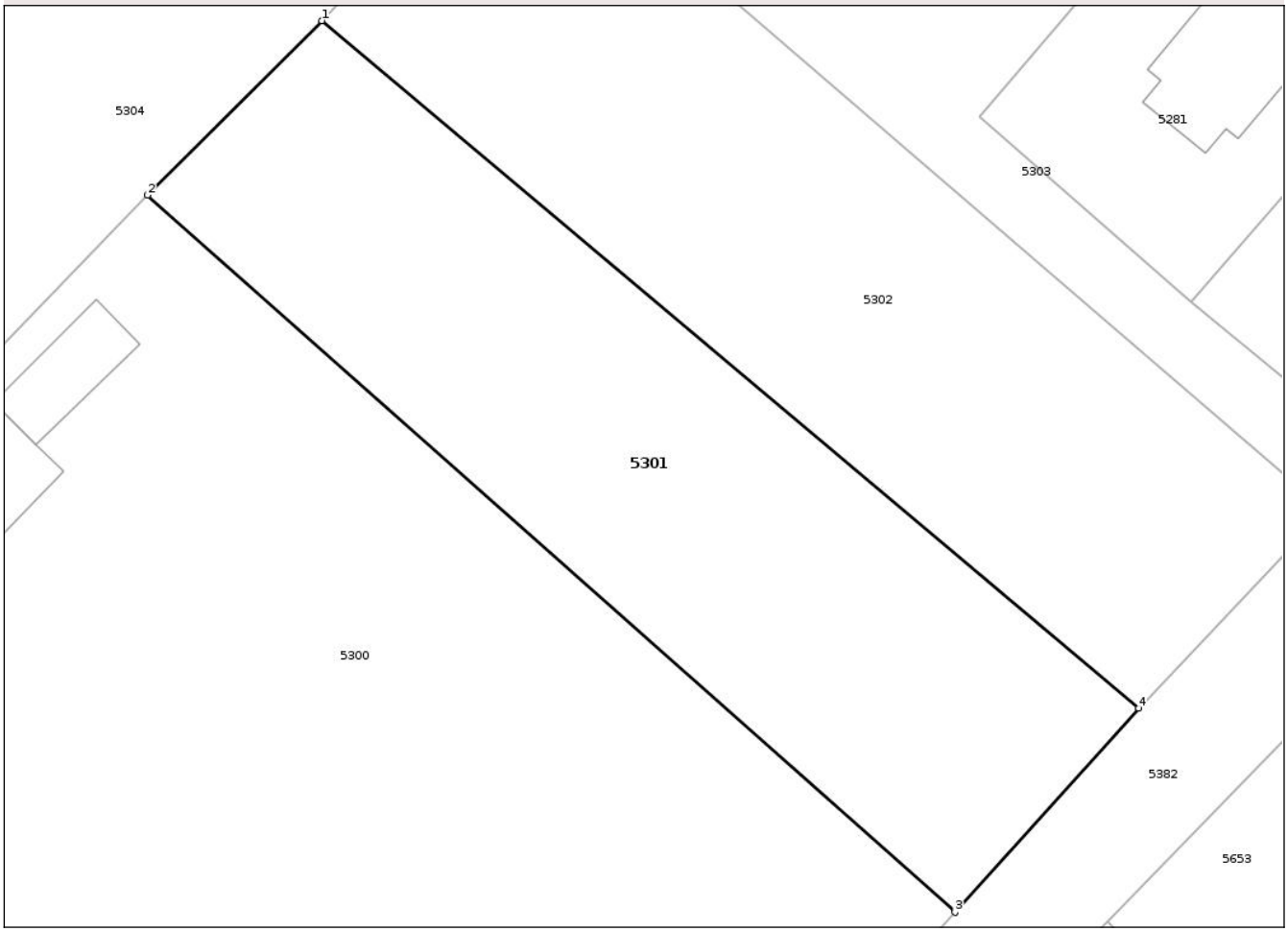
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33120	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	21	852,856	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.663,855 323.632,277	2	542.654,265 323.622,679	13.568
2	542.654,265 323.622,679	3	542.698,742 323.583,229	59.452
3	542.698,742 323.583,229	4	542.708,852 323.594,454	15.107
4	542.708,852 323.594,454	1	542.663,855 323.632,277	58.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32455	Din acte: 895 Masurata: 900	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39611 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 1354, din 14/09/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32455 a imobilului cu numarul cadastral 32455/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31769 inscris in cartea funciara 31769;	A1
Act Notarial nr. 541, din 09/04/2012 emis de TUDOR NICOLETA (Incheiere de completare nr 14/18.04.2012 BNP Tudor Nicoleta, Incheiere de rectificare nr 23/22.05.2012 BNP Tudor Nicoleta);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31769 a imobilului cu numarul cadastral 31769/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30089 inscris in cartea funciara 30089;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31769/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 14146 din 11/04/2012;	
39612 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 1355, din 14/09/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDICA MARCEL- RAZVAN** 2) **PREDICA GABRIELA- VALENTINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32455	Din acte: 895 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	21	852,856	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.674,534 323.643,739	2	542.663,855 323.632,277	15.665
2	542.663,855 323.632,277	3	542.708,852 323.594,454	58.782
3	542.708,852 323.594,454	4	542.719,131 323.605,348	14.978
4	542.719,131 323.605,348	1	542.674,534 323.643,739	58.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Sălciilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31770	Din acte: 1.201 Masurata: 1.288	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31770-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Sălciilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.3 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	31770-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Str Sălciilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14146 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 541, din 09/04/2012 emis de TUDOR NICOLETA (Incheiere de completare nr 14/18.04.2012 BNP Tudor Nicoleta, Incheiere de rectificare nr 23/22.05.2012 BNP Tudor Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31770 a imobilului cu numarul cadastral 31770/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30089 inscris in cartea funciara 30089;	A1
14149 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 542, din 09/04/2012 emis de TUDOR NICOLETA (act notarial nr 24/22.05.2012 de BNP Nicoleta Tudor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA**, casatorita cu 2) **POPESCU NICULAE**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MARIA**, casatorita cu 2) **POPESCU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10274 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 491, din 12/02/2018 emis de NP Petcu Marius;		
C1	Se noteaza contract de comodat pe o perioada de 15 ani , incepand cu 12.02.2018 ,	A1
	1) **P&S MERCURY LINE SRL**, CIF:38560820	

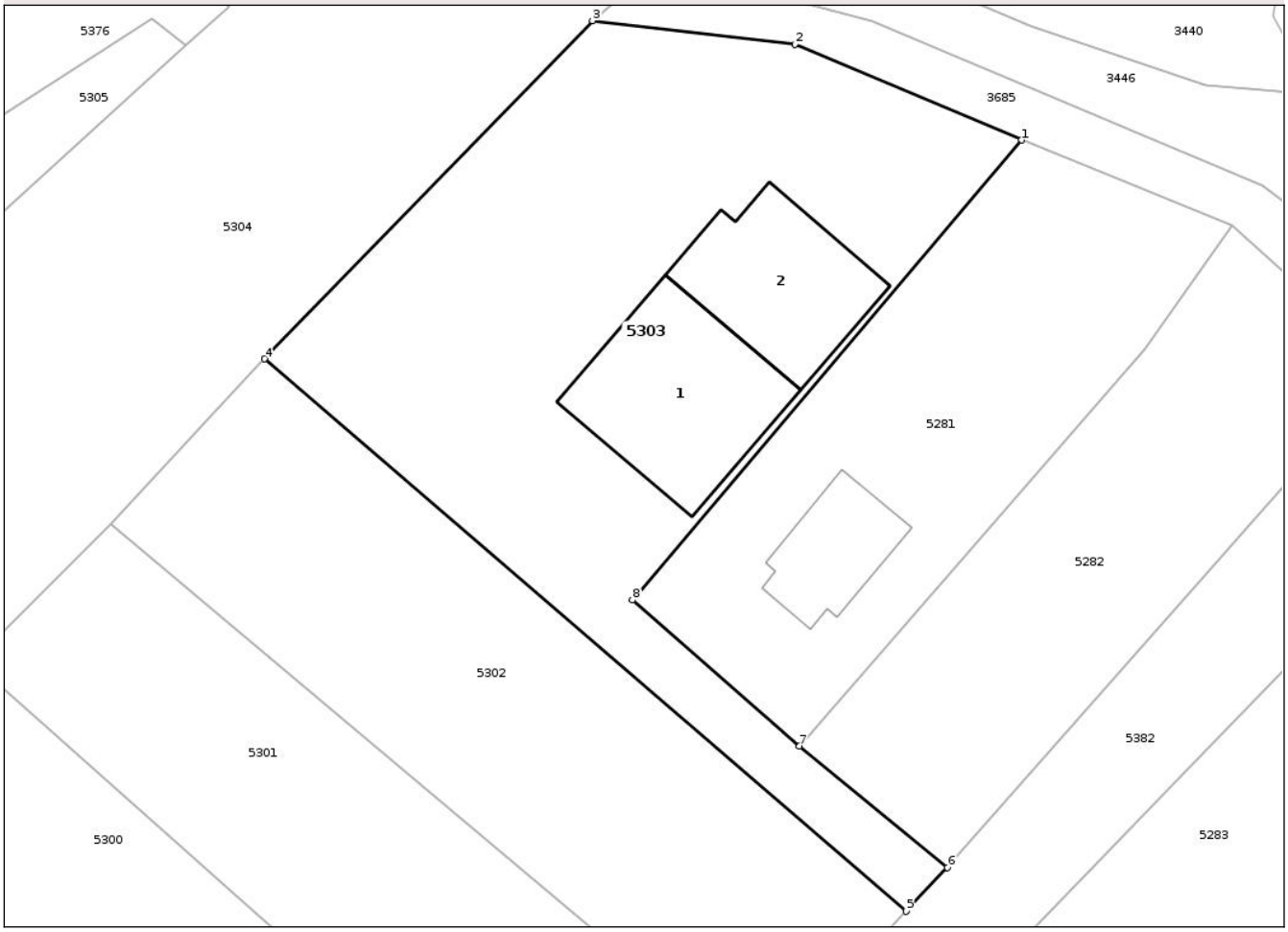
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31770	Din acte: 1.201 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	21	853,856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31770-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 143,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.3 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	31770-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 113,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.3 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.727,164 323.658,94	2	542.711,39 323.665,608	17.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.711,39 323.665,608	3	542.697,327 323.667,242	14.157
3	542.697,327 323.667,242	4	542.674,534 323.643,739	32.74
4	542.674,534 323.643,739	5	542.719,131 323.605,348	58.845
5	542.719,131 323.605,348	6	542.722,007 323.608,391	4.187
6	542.722,007 323.608,391	7	542.711,71 323.616,816	13.304
7	542.711,71 323.616,816	8	542.700,103 323.626,977	15.426
8	542.700,103 323.626,977	1	542.727,164 323.658,94	41.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34983	3.800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48310 / 23/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1956, din 03/10/2007 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (Hotarare judecatoreasca ; act administrativ nr 1633 din 01.03.2023, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 2106 din 01.03.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIDAS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34983	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	21	848/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.583,807 323.553,084	2	542.605,814 323.575,59	31.477
2	542.605,814 323.575,59	3	542.625,196 323.593,553	26.426
3	542.625,196 323.593,553	4	542.631,514 323.599,227	8.492
4	542.631,514 323.599,227	5	542.654,265 323.622,679	32.674
5	542.654,265 323.622,679	6	542.663,855 323.632,277	13.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.663,855 323.632,277	7	542.674,534 323.643,739	15.665
7	542.674,534 323.643,739	8	542.697,327 323.667,242	32.74
8	542.697,327 323.667,242	9	542.701,761 323.671,197	5.941
9	542.701,761 323.671,197	10	542.675,418 323.684,011	29.294
10	542.675,418 323.684,011	11	542.667,8 323.672,917	13.458
11	542.667,8 323.672,917	12	542.672,058 323.668,255	6.314
12	542.672,058 323.668,255	13	542.669,057 323.665,535	4.051
13	542.669,057 323.665,535	14	542.563,932 323.570,244	141.886
14	542.563,932 323.570,244	15	542.568,07 323.566,8	5.383
15	542.568,07 323.566,8	1	542.583,807 323.553,084	20.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427/N
Nr. cadastral vechi:434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32231	2.095	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4332 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 172, din 04/12/2012 emis de ISAC NICOLETA (act notarial nr. 2365/04-12-2012 emis de ISAC NICOLETA; act notarial nr. 2/18-01-2013 emis de ISAC NICOLETA; hotarare judecatoreasca nr. 576/09-03-2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;);		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale	A1
B4	se noteaza sentinta civila nr 576/09.03.2011 prin care Postelnicu Floarea vinde catre Calin Marin suprafata de teren de 274 mp	A1
40266 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 981, din 31/07/2014 emis de PETCU MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIN** 2) **CALIN COCA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3037 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 13/01/2014 emis de Isac Nicoleta;		
C2	se noteaza radierea actiunii in instanta notata sub C.1	A1

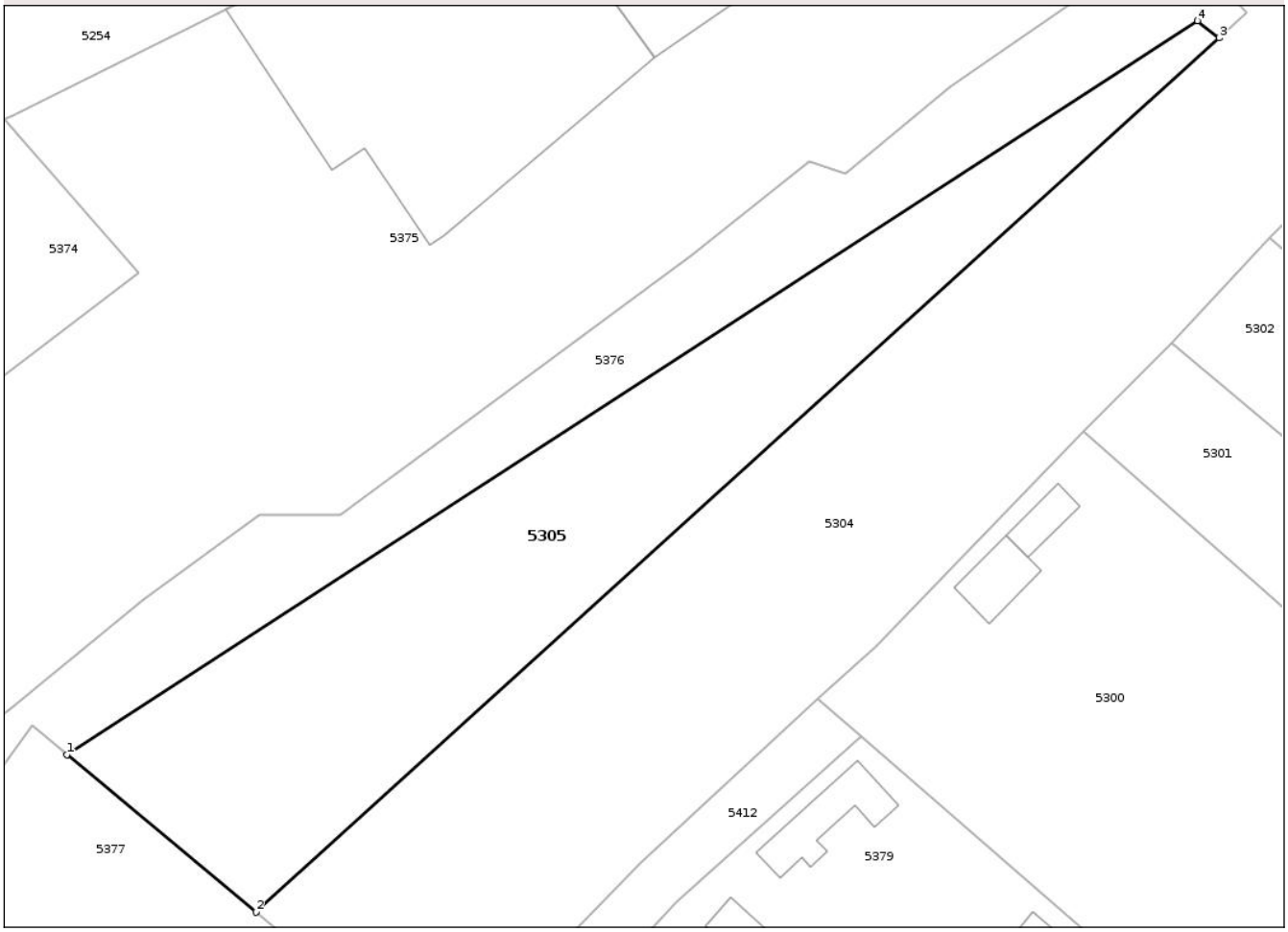
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32231	2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.095	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.543,31 323.587,409	2	542.563,932 323.570,244	26.831
2	542.563,932 323.570,244	3	542.669,057 323.665,535	141.886
3	542.669,057 323.665,535	4	542.666,685 323.667,405	3.021
4	542.666,685 323.667,405	1	542.543,31 323.587,409	147.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, STATIE CLORINARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	89	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; STATIE CLORINARE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, STATIE CLORINARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp; STATIE CLORINARE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34268 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. Seria M03 12293, din 16/12/2011 emis de M.E.C.M.A. (anexa nr. 1 privind situatia terenurilor aflate in patrimoniul SC OMV Petrom SA, anexa nr. 173/31.10.2011 privind situatia terenurilor aflate in patrimoniul SC OMV Petrom SA; certificat de inregistrare seria B, nr.2448561 de ORC-Tribunalul Bucuresti, certificat fiscal nr. 11638/2012 elib de Primaria Com Roata de Jos; adeverinta nr.12890/2012 emisa de PRIMARIA ROATA DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

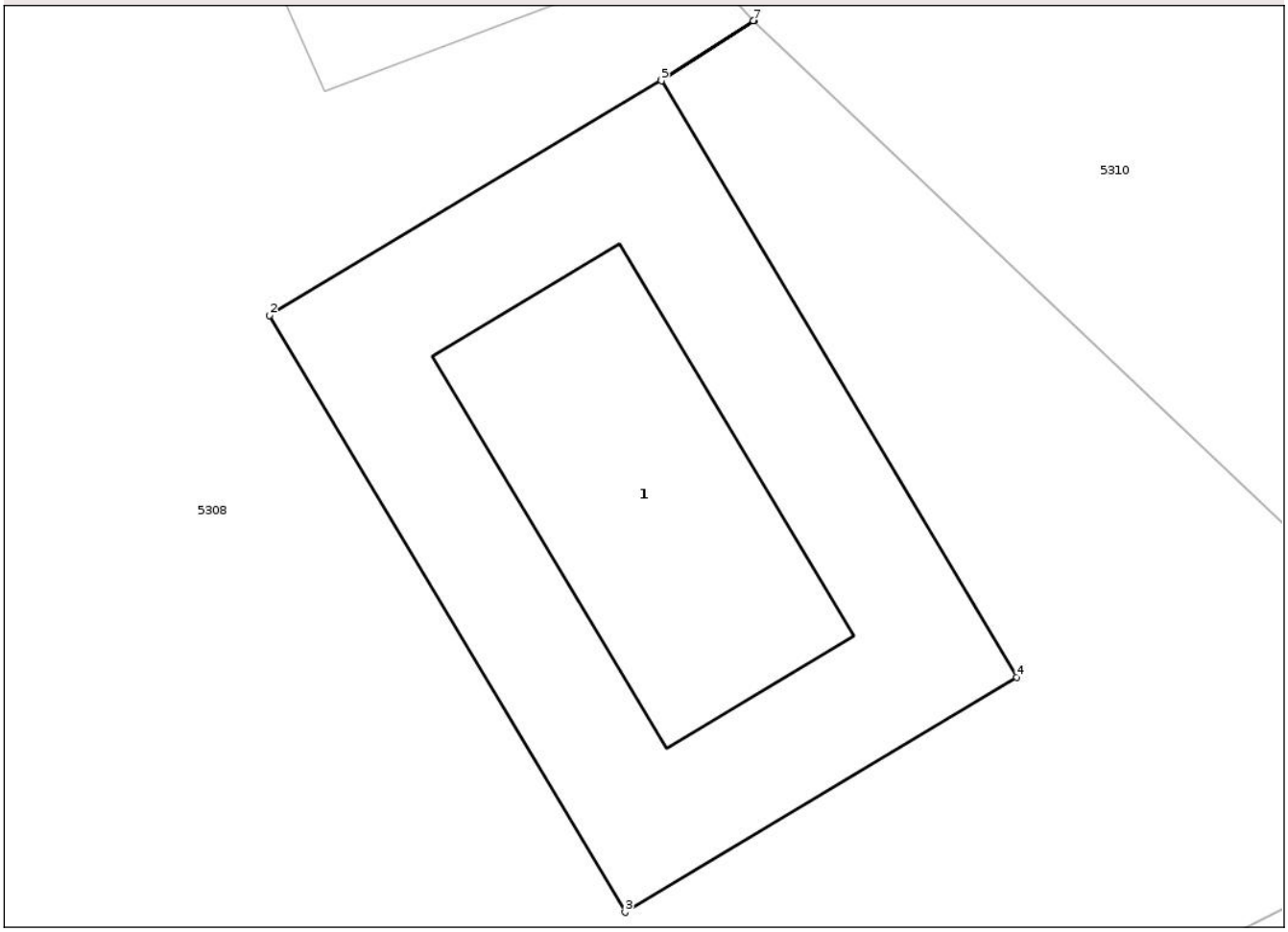
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	89	STATIE CLORINARE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	constructii industriale si edilitare	28,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp; STATIE CLORINARE DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.591,933 323.716,225	2	542.585,357 323.712,284	7.667
2	542.585,357 323.712,284	3	542.591,327 323.702,271	11.658
3	542.591,327 323.702,271	4	542.597,903 323.706,212	7.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.597,903 323.706,212	5	542.591,936 323.716,221	11.653
5	542.591,936 323.716,221	6	542.593,488 323.717,222	1.847
6	542.593,488 323.717,222	7	542.593,484 323.717,225	0.005
7	542.593,484 323.717,225	1	542.591,933 323.716,225	1.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, put apa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32464	24	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53325 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2655, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act administrativ nr hcl30 din 29.04.2022, emis de primaria roata de jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PRIVAT	
B5	Se radiaza promisiunea de sub B2 si notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

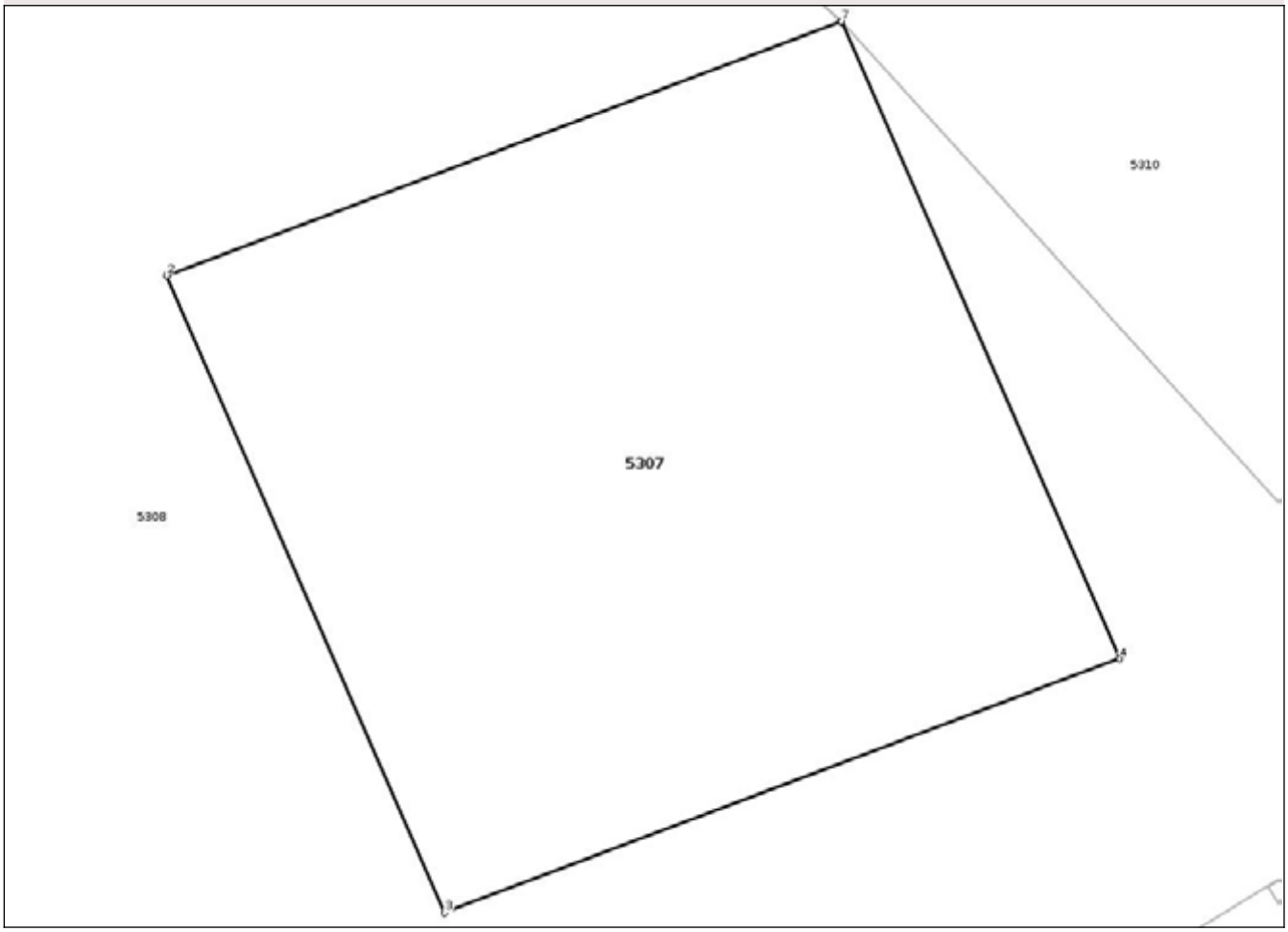
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32464	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	1	putapa	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.589,001 323.722,154	2	542.584,371 323.720,413	4.947
2	542.584,371 323.720,413	3	542.586,282 323.716,043	4.77
3	542.586,282 323.716,043	4	542.590,914 323.717,785	4.949
4	542.590,914 323.717,785	5	542.589,003 323.722,15	4.765
5	542.589,003 323.722,15	6	542.589,007 323.722,151	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.589,007 323.722,151	7	542.589,003 323.722,155	0.005
7	542.589,003 323.722,155	1	542.589,001 323.722,154	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35487	Din acte: 12.190 Masurata: 1.748	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114417 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 9349 din 06.09.2024, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 9350 din 06.09.2024, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

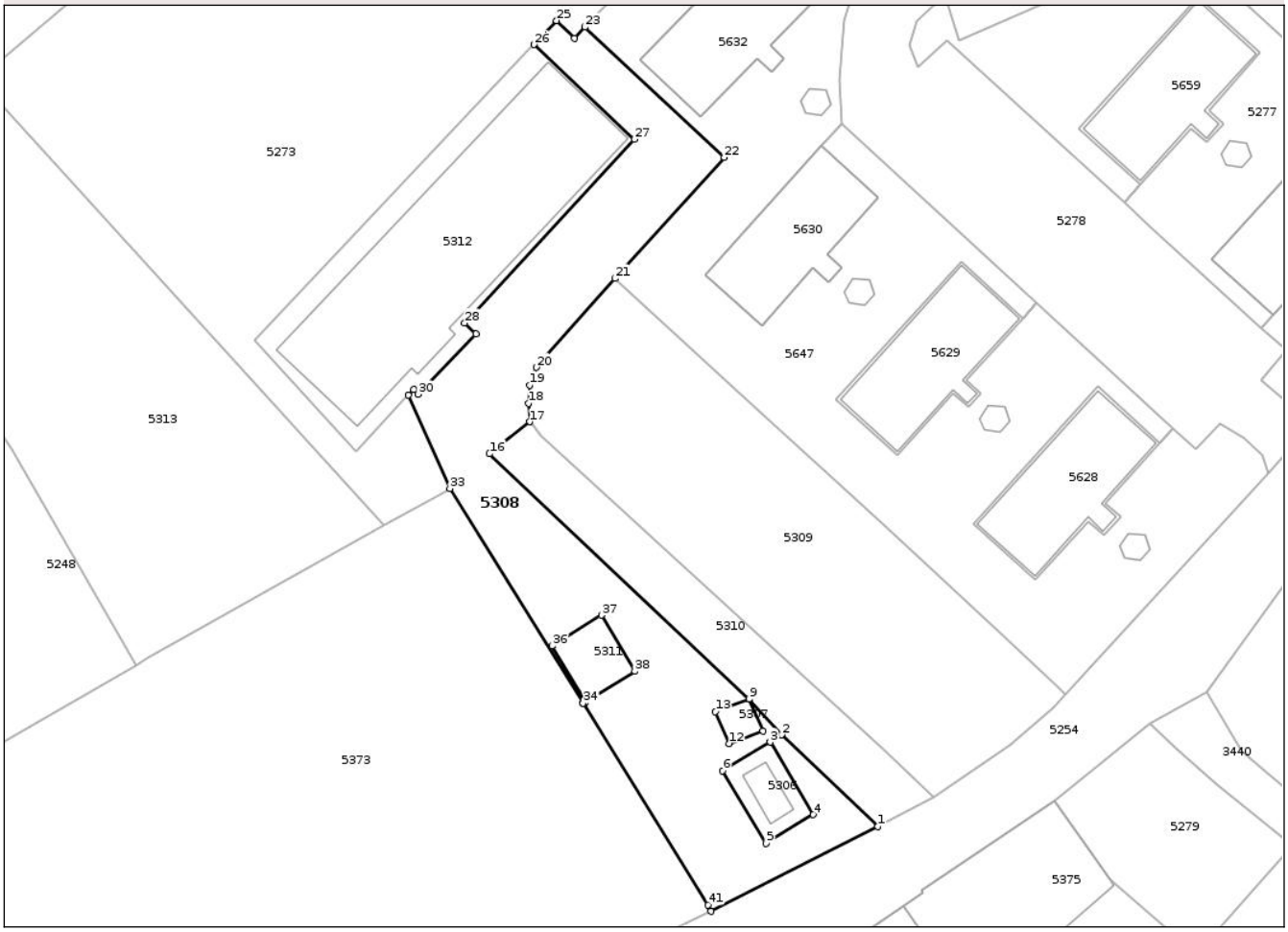
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35487	Din acte: 12.190 Masurata: 1.748	Teren imprejmuit partial cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.606,795 323.704,576	2	542.593,488 323.717,222	18.357
4	542.597,903 323.706,212	5	542.591,327 323.702,271	7.667
7	542.591,933 323.716,225	8	542.593,484 323.717,225	1.846
10	542.589,003 323.722,15	11	542.590,914 323.717,785	4.765
13	542.584,371 323.720,413	14	542.589,001 323.722,154	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.593,488 323.717,222	3	542.591,936 323.716,221	1.847
5	542.591,327 323.702,271	6	542.585,357 323.712,284	11.658
8	542.593,484 323.717,225	9	542.589,007 323.722,151	6.657
11	542.590,914 323.717,785	12	542.586,282 323.716,043	4.949
14	542.589,001 323.722,154	15	542.589,003 323.722,155	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.591,936 323.716,221	4	542.597,903 323.706,212	11.653
6	542.585,357 323.712,284	7	542.591,933 323.716,225	7.667
9	542.589,007 323.722,151	10	542.589,003 323.722,15	0.003
12	542.586,282 323.716,043	13	542.584,371 323.720,413	4.77
15	542.589,003 323.722,155	16	542.553,2 323.756,014	49.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.553,2 323.756,014	17	542.558,723 323.760,448	7.083
19	542.558,722 323.765,519	20	542.559,663 323.767,945	2.602
22	542.585,572 323.796,937	23	542.566,377 323.814,934	26.312
25	542.562,423 323.815,805	26	542.559,313 323.812,508	4.532
28	542.549,744 323.774,084	29	542.551,299 323.772,603	2.147
31	542.542,696 323.764,884	32	542.541,974 323.764,111	1.058
34	542.566,094 323.721,582	35	542.566,452 323.721,792	0.414
37	542.568,636 323.733,745	38	542.573,249 323.726,015	9.002
40	542.566,097 323.721,578	41	542.583,334 323.693,753	32.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	542.558,723 323.760,448	18	542.558,569 323.762,995	2.552
20	542.559,663 323.767,945	21	542.570,534 323.780,223	16.399
23	542.566,377 323.814,934	24	542.564,9 323.813,356	2.161
26	542.559,313 323.812,508	27	542.573,207 323.799,437	19.076
29	542.551,299 323.772,603	30	542.543,344 323.764,247	11.537
32	542.541,974 323.764,111	33	542.547,717 323.751,247	14.088
35	542.566,452 323.721,792	36	542.561,845 323.729,514	8.992
38	542.573,249 323.726,015	39	542.566,454 323.721,787	8.003
41	542.583,334 323.693,753	42	542.583,732 323.692,879	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	542.558,569 323.762,995	19	542.558,722 323.765,519	2.529
21	542.570,534 323.780,223	22	542.585,572 323.796,937	22.483
24	542.564,9 323.813,356	25	542.562,423 323.815,805	3.483
27	542.573,207 323.799,437	28	542.549,744 323.774,084	34.544
30	542.543,344 323.764,247	31	542.542,696 323.764,884	0.909
33	542.547,717 323.751,247	34	542.566,094 323.721,582	34.896
36	542.561,845 323.729,514	37	542.568,636 323.733,745	8.001
39	542.566,454 323.721,787	40	542.566,097 323.721,578	0.414
42	542.583,732 323.692,879	1	542.606,795 323.704,576	25.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 5A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35007	Din acte: 1.719 Masurata: 1.885	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Parc Colonie-Terenul este imprejmuit partial cu plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66074 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 7246 din 26.06.2023, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 7256 din 26.06.2023, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 7256 din 26.06.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

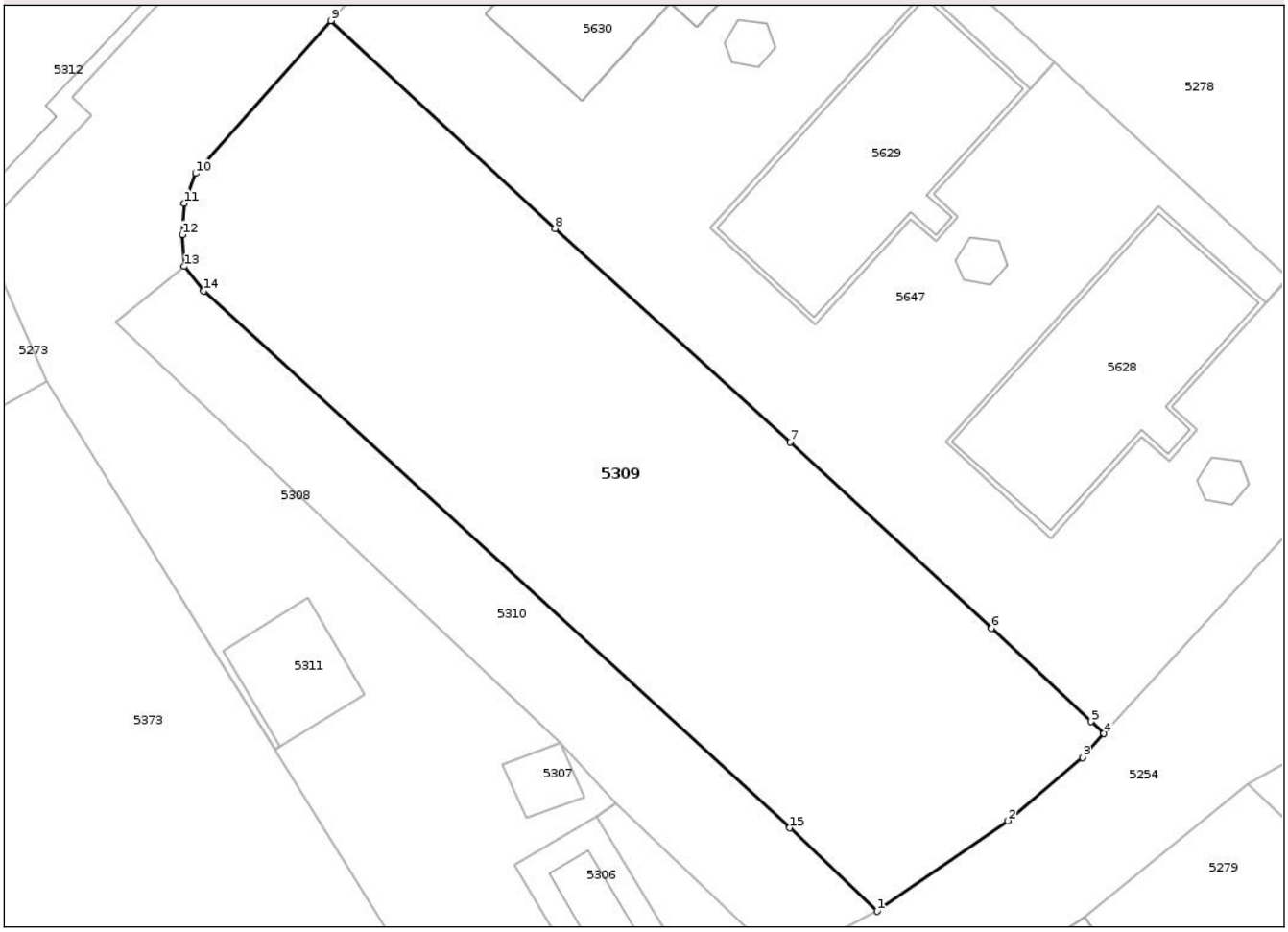
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35007	Din acte: 1.719 Masurata: 1.885	Parc Colonie-Terenul este imprejmuit partial cu plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.885	1	-	-	Parc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.614,502 323.708,562	2	542.625,01 323.715,828	12.775
2	542.625,01 323.715,828	3	542.631,018 323.720,942	7.89
3	542.631,018 323.720,942	4	542.632,76 323.722,85	2.584
4	542.632,76 323.722,85	5	542.631,696 323.723,822	1.441
5	542.631,696 323.723,822	6	542.623,713 323.731,333	10.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.623,713 323.731,333	7	542.607,513 323.746,319	22.069
7	542.607,513 323.746,319	8	542.588,572 323.763,503	25.574
8	542.588,572 323.763,503	9	542.570,534 323.780,223	24.595
9	542.570,534 323.780,223	10	542.559,663 323.767,945	16.399
10	542.559,663 323.767,945	11	542.558,722 323.765,519	2.602
11	542.558,722 323.765,519	12	542.558,569 323.762,995	2.529
12	542.558,569 323.762,995	13	542.558,723 323.760,448	2.552
13	542.558,723 323.760,448	14	542.560,316 323.758,485	2.528
14	542.560,316 323.758,485	15	542.607,469 323.715,262	63.966
15	542.607,469 323.715,262	1	542.614,502 323.708,562	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Brazilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33491	Din acte: 539 Masurata: 556	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5622 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 9824 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9716 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de CL ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

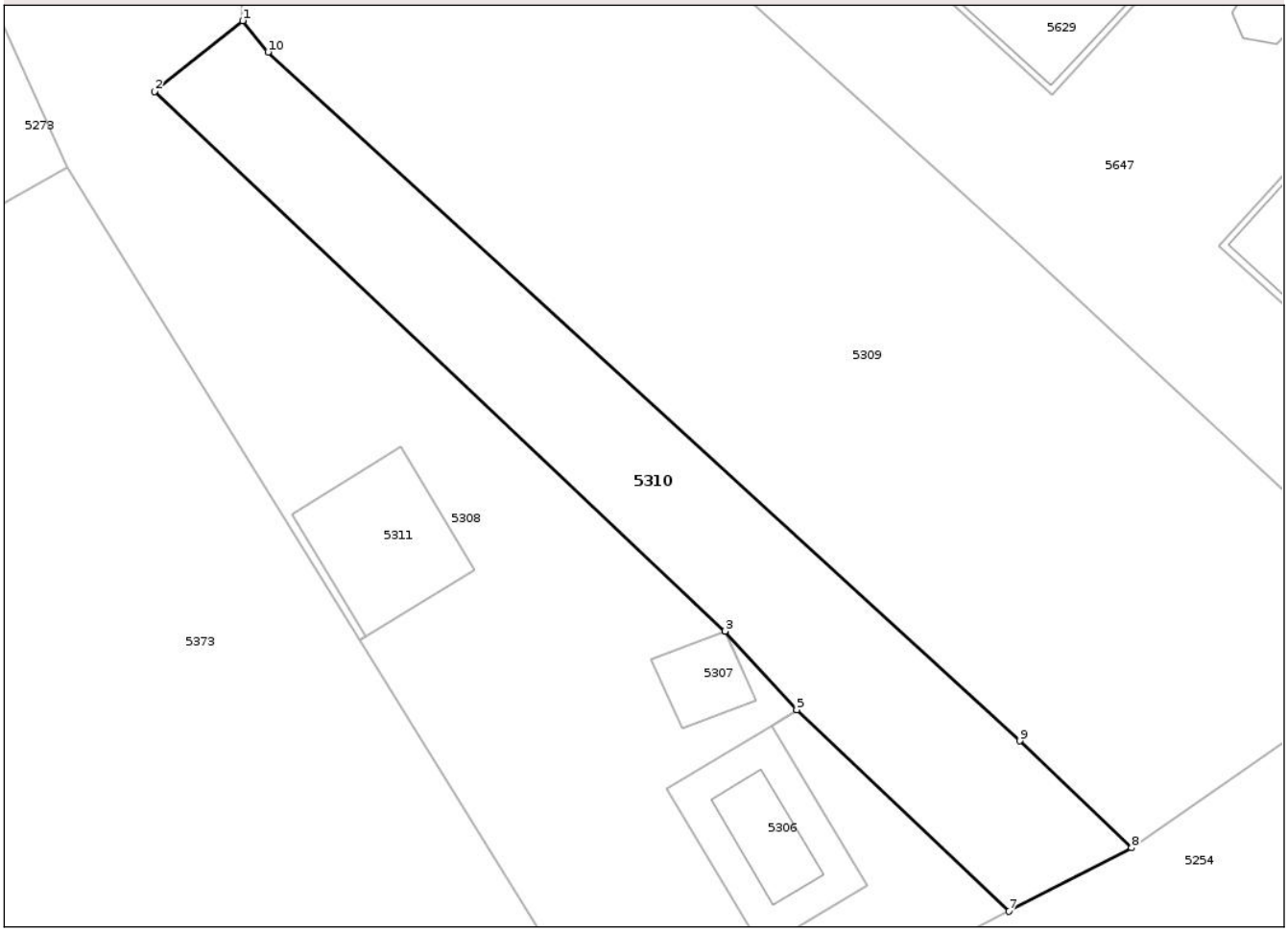
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33491	Din acte: 539 Masurata: 556	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	556	1	-	-	Aleea Brazilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.558,723 323.760,448	2	542.553,2 323.756,014	7.083
2	542.553,2 323.756,014	3	542.589,003 323.722,155	49.278
3	542.589,003 323.722,155	4	542.589,007 323.722,151	0.005
4	542.589,007 323.722,151	5	542.593,484 323.717,225	6.657
5	542.593,484 323.717,225	6	542.593,488 323.717,222	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.593,488 323.717,222	7	542.606,795 323.704,576	18.357
7	542.606,795 323.704,576	8	542.614,502 323.708,562	8.677
8	542.614,502 323.708,562	9	542.607,469 323.715,262	9.714
9	542.607,469 323.715,262	10	542.560,316 323.758,485	63.966
10	542.560,316 323.758,485	1	542.558,723 323.760,448	2.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31/N
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Brazilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32008	72	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 1693, din 01/01/2002 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PETROMSERVICE SA BUCURESTI - SUCURSALA ROATA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

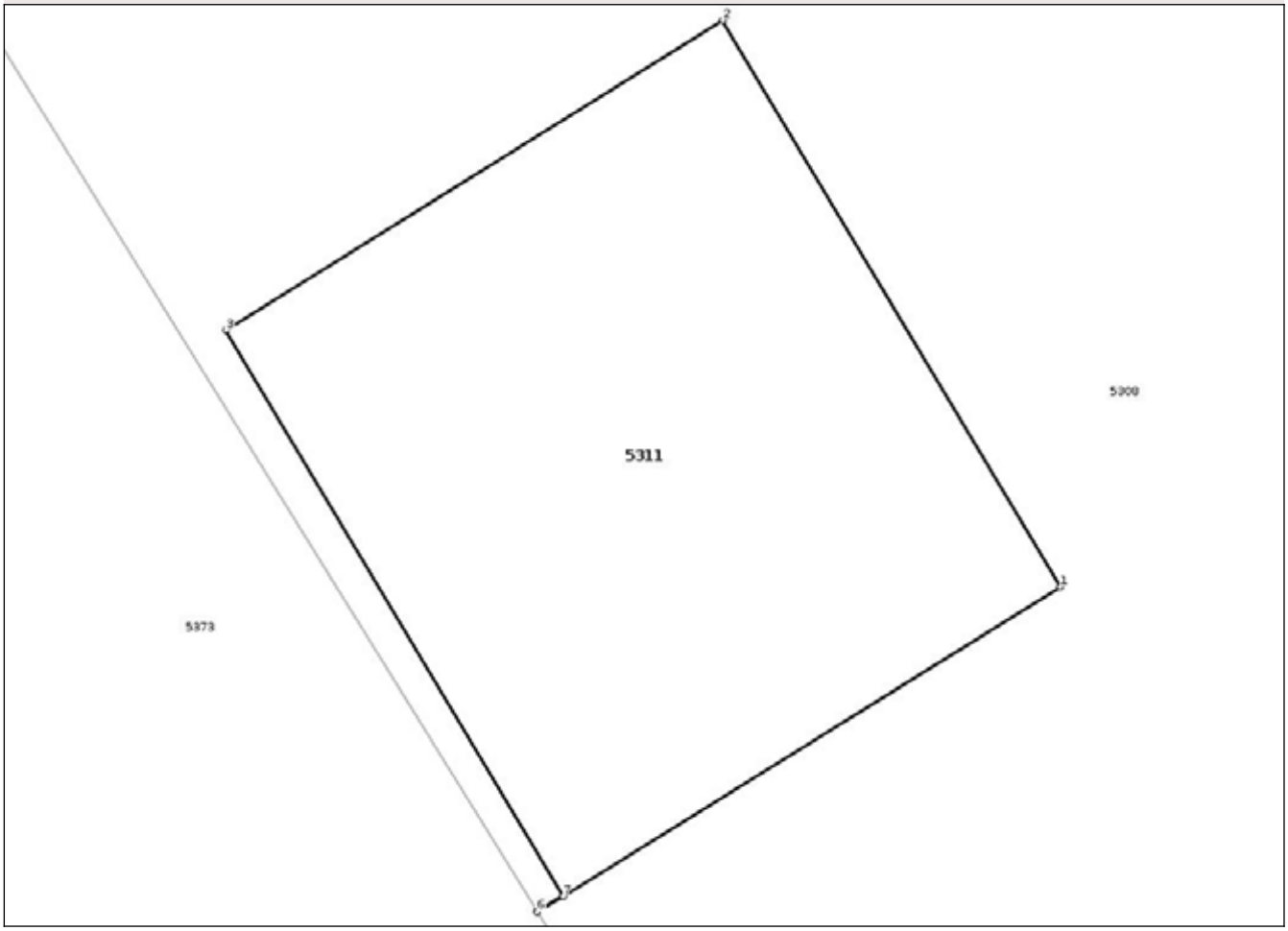
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32008	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.573,249 323.726,015	2	542.568,636 323.733,745	9.002
2	542.568,636 323.733,745	3	542.561,845 323.729,514	8.001
3	542.561,845 323.729,514	4	542.566,452 323.721,792	8.992
4	542.566,452 323.721,792	5	542.566,094 323.721,582	0.414
5	542.566,094 323.721,582	6	542.566,097 323.721,578	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.566,097 323.721,578	7	542.566,454 323.721,787	0.414
7	542.566,454 323.721,787	1	542.573,249 323.726,015	8.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Brazilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu, BLOC LOCUINTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32520	1.137	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32520-C1	Loc. Roata De Jos, Al Brazilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu, BLOC LOCUINTE	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:837.4 mp; S. construita desfasurata:2511 mp; BLOC LOCUINTE DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63183 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 4474, din 27/07/2022 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
53338 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2657, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act normativ nr hcl30 din 29.04.2022, emis de primaria roata de jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608	
B7	Se radiaza promisiunea de sub b2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53338 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2657, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act normativ nr hcl30 din 29.04.2022, emis de primaria roata de jos);		
C2	Se radiaza dreptul de superficie de sub c1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

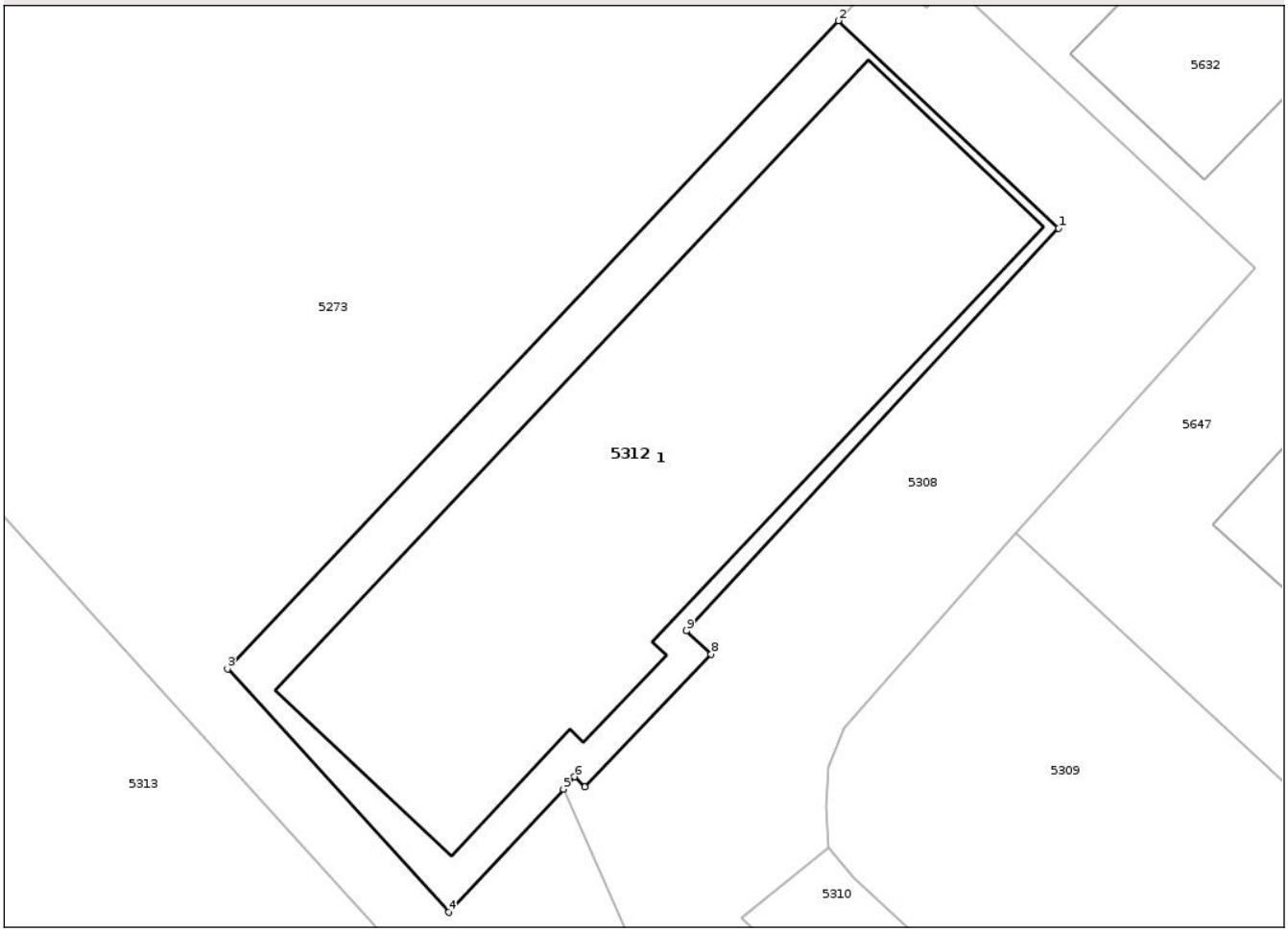
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32520	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32520-C1	constructii administrative si social culturale	837,4	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:837.4 mp; S. construita desfasurata:2511 mp; BLOC LOCUINTE DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.573,207 323.799,437	2	542.559,313 323.812,508	19.076
2	542.559,313 323.812,508	3	542.520,798 323.771,68	56.128
3	542.520,798 323.771,68	4	542.534,744 323.756,356	20.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.534,744 323.756,356	5	542.541,974 323.764,111	10.602
5	542.541,974 323.764,111	6	542.542,696 323.764,884	1.058
6	542.542,696 323.764,884	7	542.543,344 323.764,247	0.909
7	542.543,344 323.764,247	8	542.551,299 323.772,603	11.537
8	542.551,299 323.772,603	9	542.549,744 323.774,084	2.147
9	542.549,744 323.774,084	1	542.573,207 323.799,437	34.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33747	2.483	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27751 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1530, din 18/03/2021 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33747 a imobilului cu numarul cadastral 33747 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30068 inscris in cartea funciara 30068;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 25/03/2010 emis de Consiliul Local Roata de Jos (act administrativ nr. 51/06-12-2001 emis de CONS LOCAL ROATA DE JOS; act administrativ nr. 36/17-10-2008 emis de CONS LOCAL ROATA DE JOS; Anexa nr 39 la HCL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS-**, CIF:5123608, Domeniul Public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30068/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 11830 din 23/04/2010;	
Act Administrativ nr. 52308, din 21/08/2019 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

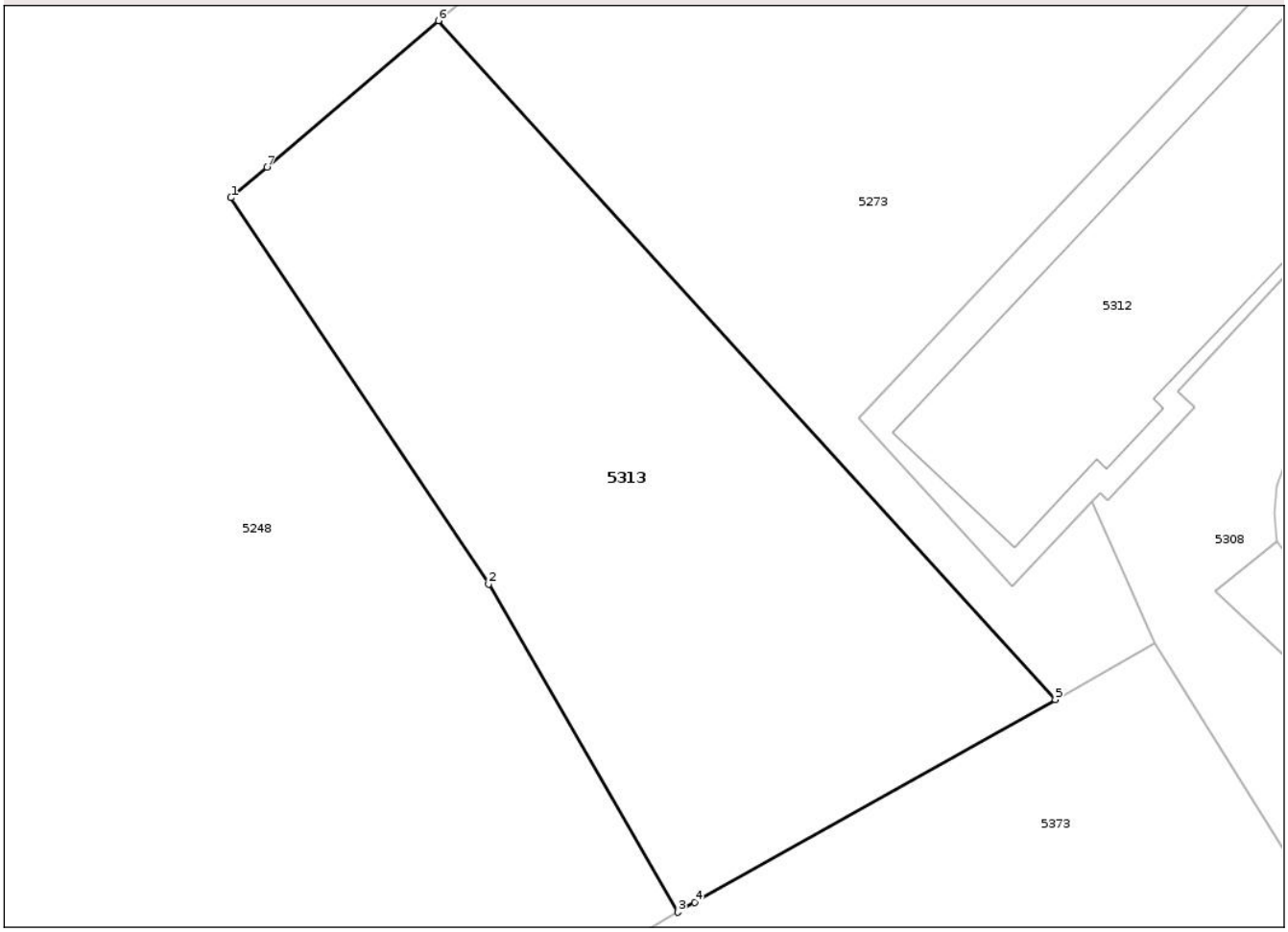
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33747	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.483	1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.463,78 323.791,646	2	542.487,193 323.756,601	42.146
2	542.487,193 323.756,601	3	542.504,374 323.726,851	34.355
3	542.504,374 323.726,851	4	542.505,889 323.727,732	1.753
4	542.505,889 323.727,732	5	542.538,633 323.746,14	37.563
5	542.538,633 323.746,14	6	542.482,615 323.807,693	83.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.482,615 323.807,693	7	542.467,045 323.794,428	20.455
7	542.467,045 323.794,428	1	542.463,78 323.791,646	4.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.783	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

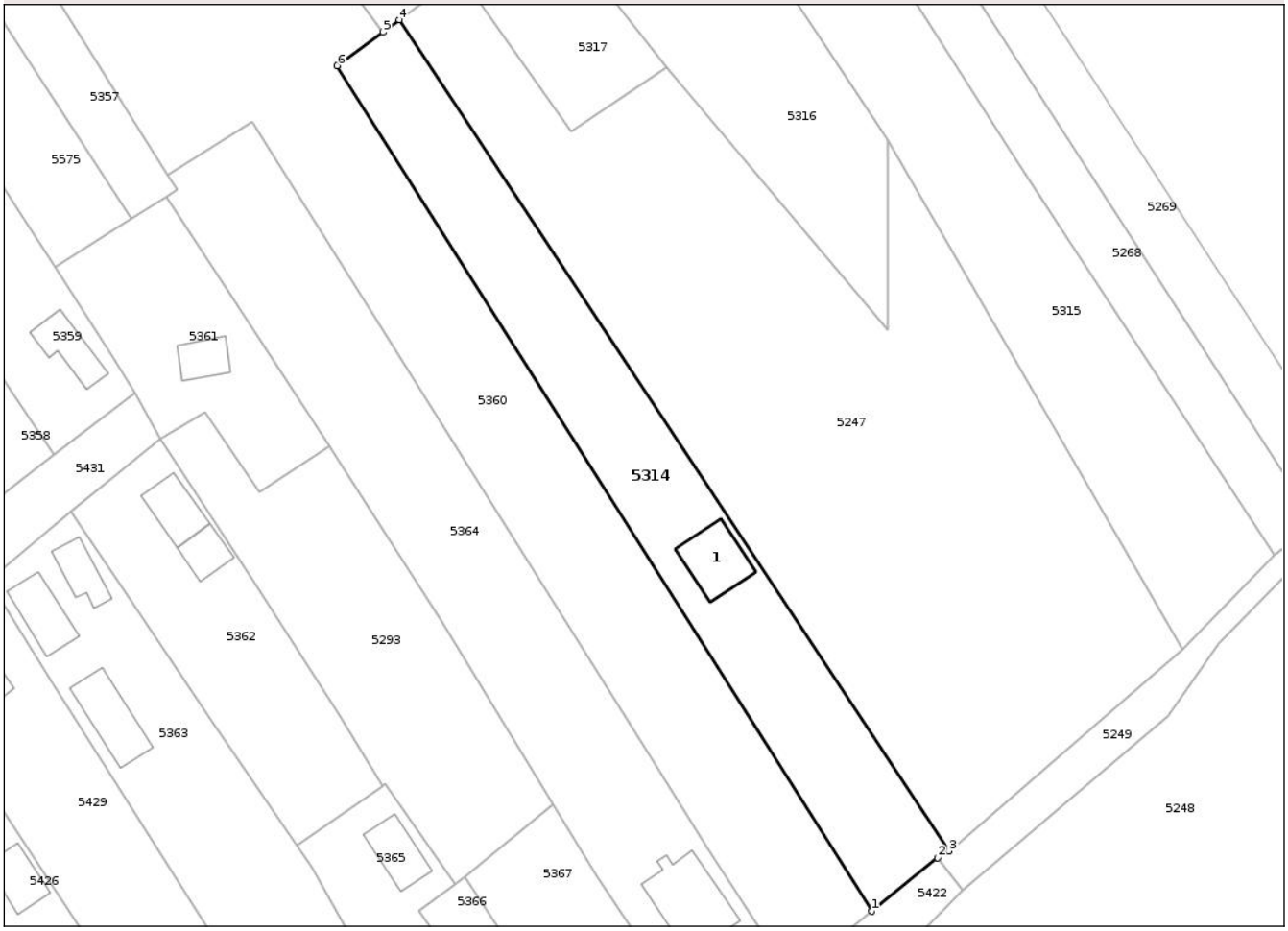
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.683	85	-	-	
2	arabil	DA	1.100	85	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.7 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.377,288 323.852,184	2	542.389,042 323.861,709	15.129
2	542.389,042 323.861,709	3	542.391,066 323.862,959	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.391,066 323.862,959	4	542.292,666 324.011,592	178.254
4	542.292,666 324.011,592	5	542.289,746 324.009,356	3.678
5	542.289,746 324.009,356	6	542.281,571 324.003,392	10.12
6	542.281,571 324.003,392	1	542.377,288 323.852,184	178.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.2 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68653, din 23/07/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ION** 2) **BELEGA STANCA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN ION** 2) **BELEGA STANCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

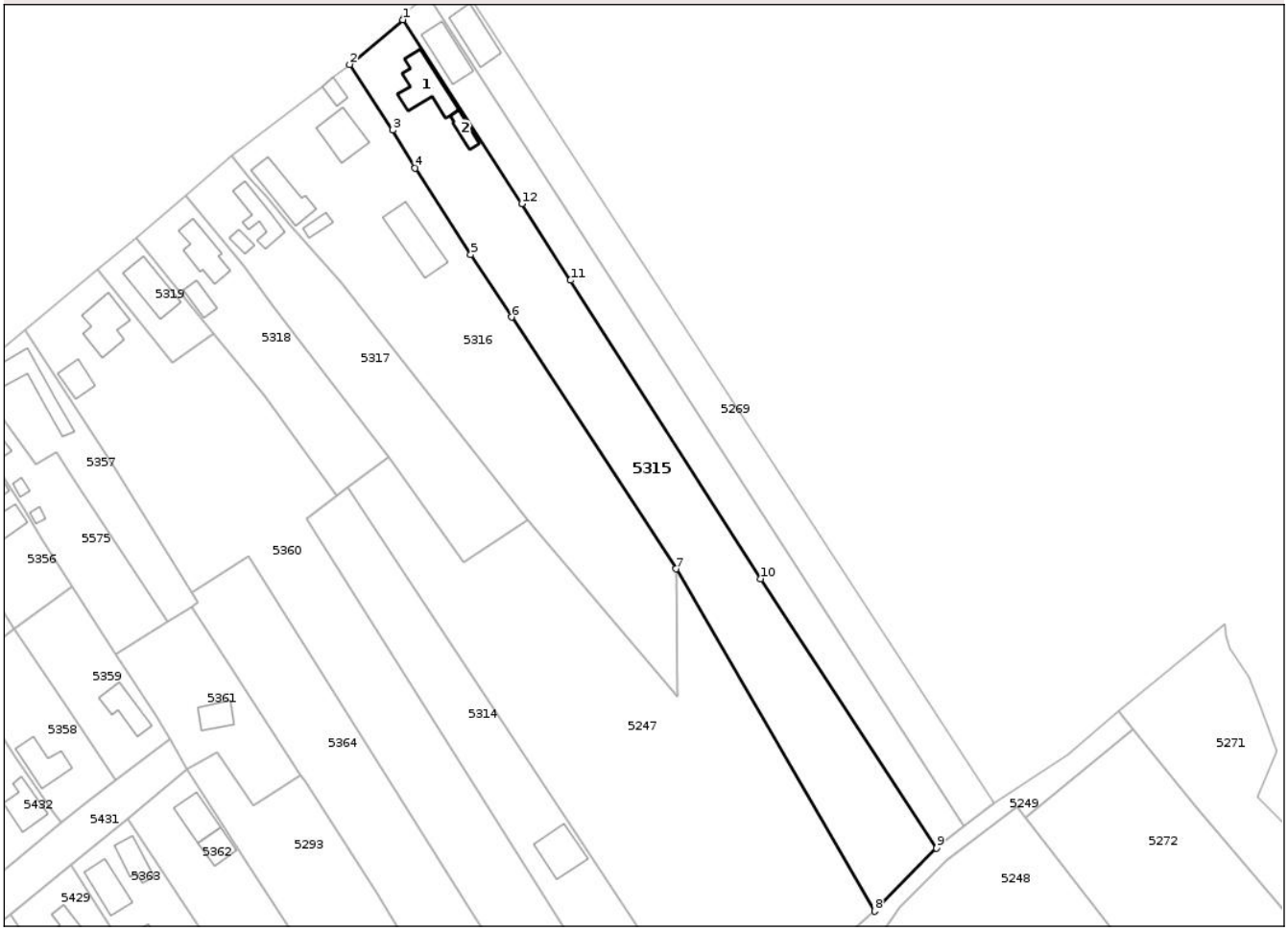
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	85	967/17	-	
2	arabil	NU	3.893	85	967/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.2 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.307,298 324.135,949	2	542.293,104 324.124,043	18.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.293,104 324.124,043	3	542.304,61 324.106,598	20.898
3	542.304,61 324.106,598	4	542.310,597 324.096,536	11.709
4	542.310,597 324.096,536	5	542.325,357 324.073,526	27.337
5	542.325,357 324.073,526	6	542.336,173 324.056,908	19.828
6	542.336,173 324.056,908	7	542.380,031 323.990,044	79.964
7	542.380,031 323.990,044	8	542.432,794 323.899,052	105.183
8	542.432,794 323.899,052	9	542.449,313 323.915,783	23.512
9	542.449,313 323.915,783	10	542.402,521 323.987,382	85.533
10	542.402,521 323.987,382	11	542.351,872 324.066,711	94.119
11	542.351,872 324.066,711	12	542.338,912 324.087,01	24.084
12	542.338,912 324.087,01	1	542.307,298 324.135,949	58.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	14	-	-	
2	arabil	DA	2.604	85	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,7	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 146,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.4 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.2 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 118,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.6 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.261,893 324.099,679	2	542.267,035 324.093,504	8.035
2	542.267,035 324.093,504	3	542.270,966 324.088,784	6.143
3	542.270,966 324.088,784	4	542.277,437 324.081,014	10.112
4	542.277,437 324.081,014	5	542.290,653 324.066,26	19.808
5	542.290,653 324.066,26	6	542.301,408 324.052,92	17.136
6	542.301,408 324.052,92	7	542.340,587 324.003,116	63.368
7	542.340,587 324.003,116	8	542.380,229 323.956,042	61.542
8	542.380,229 323.956,042	9	542.380,031 323.990,044	34.003
9	542.380,031 323.990,044	10	542.336,173 324.056,908	79.964
10	542.336,173 324.056,908	11	542.325,357 324.073,526	19.828
11	542.325,357 324.073,526	12	542.310,597 324.096,536	27.337
12	542.310,597 324.096,536	13	542.304,61 324.106,598	11.709
13	542.304,61 324.106,598	14	542.293,104 324.124,043	20.898
14	542.293,104 324.124,043	15	542.288,73 324.120,628	5.55
15	542.288,73 324.120,628	16	542.285,727 324.118,284	3.809
16	542.285,727 324.118,284	1	542.261,893 324.099,679	30.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

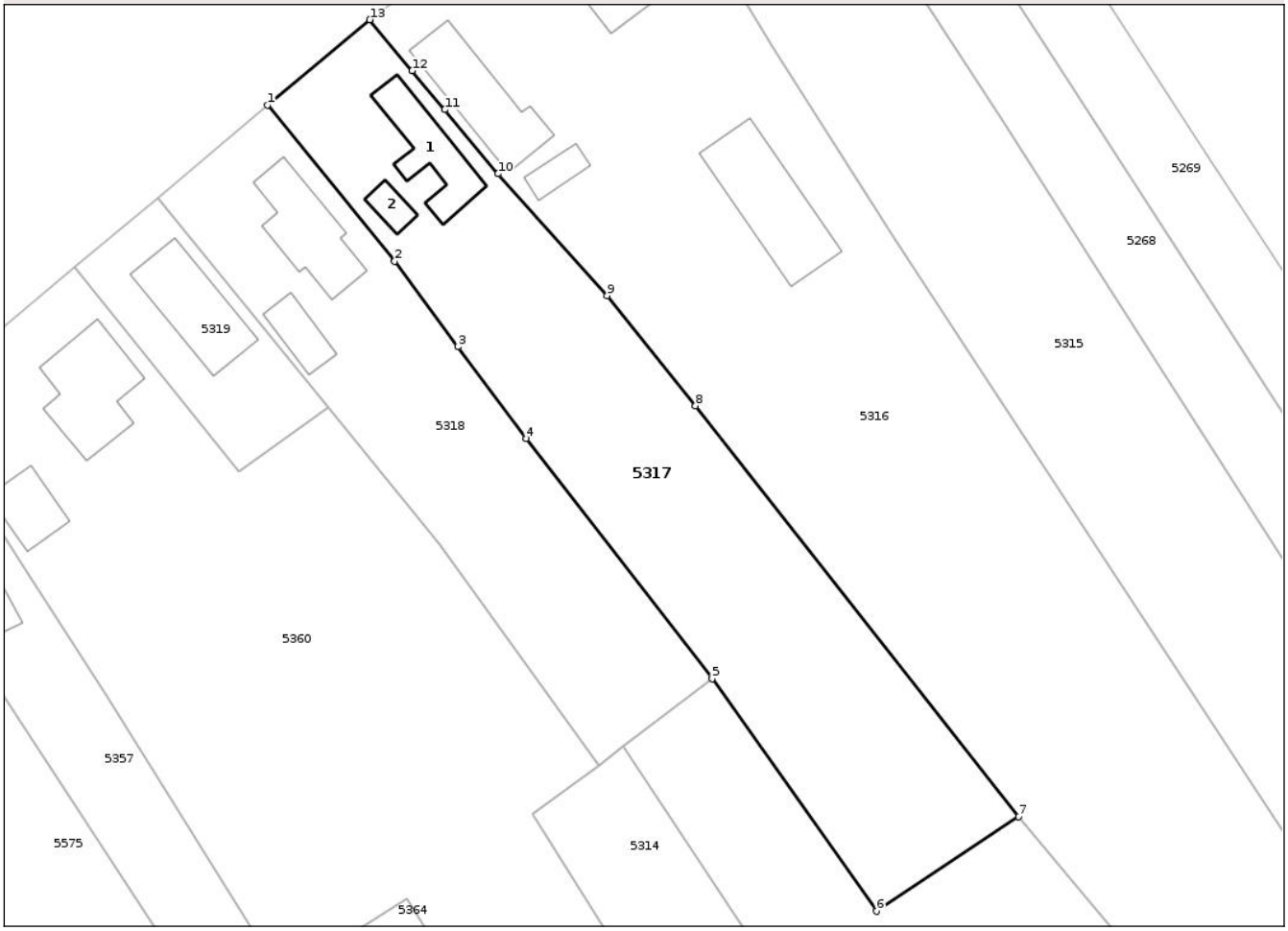
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	14	-	-	
2	arabil	DA	1.600	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.6 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.249,48 324.089,342	2	542.264,885 324.070,406	24.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.264,885 324.070,406	3	542.272,599 324.060,071	12.897
3	542.272,599 324.060,071	4	542.280,882 324.048,949	13.868
4	542.280,882 324.048,949	5	542.303,417 324.019,824	36.825
5	542.303,417 324.019,824	6	542.323,348 323.991,655	34.506
6	542.323,348 323.991,655	7	542.340,587 324.003,116	20.702
7	542.340,587 324.003,116	8	542.301,408 324.052,92	63.368
8	542.301,408 324.052,92	9	542.290,653 324.066,26	17.136
9	542.290,653 324.066,26	10	542.277,437 324.081,014	19.808
10	542.277,437 324.081,014	11	542.270,966 324.088,784	10.112
11	542.270,966 324.088,784	12	542.267,035 324.093,504	6.143
12	542.267,035 324.093,504	13	542.261,893 324.099,679	8.035
13	542.261,893 324.099,679	1	542.249,48 324.089,342	16.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

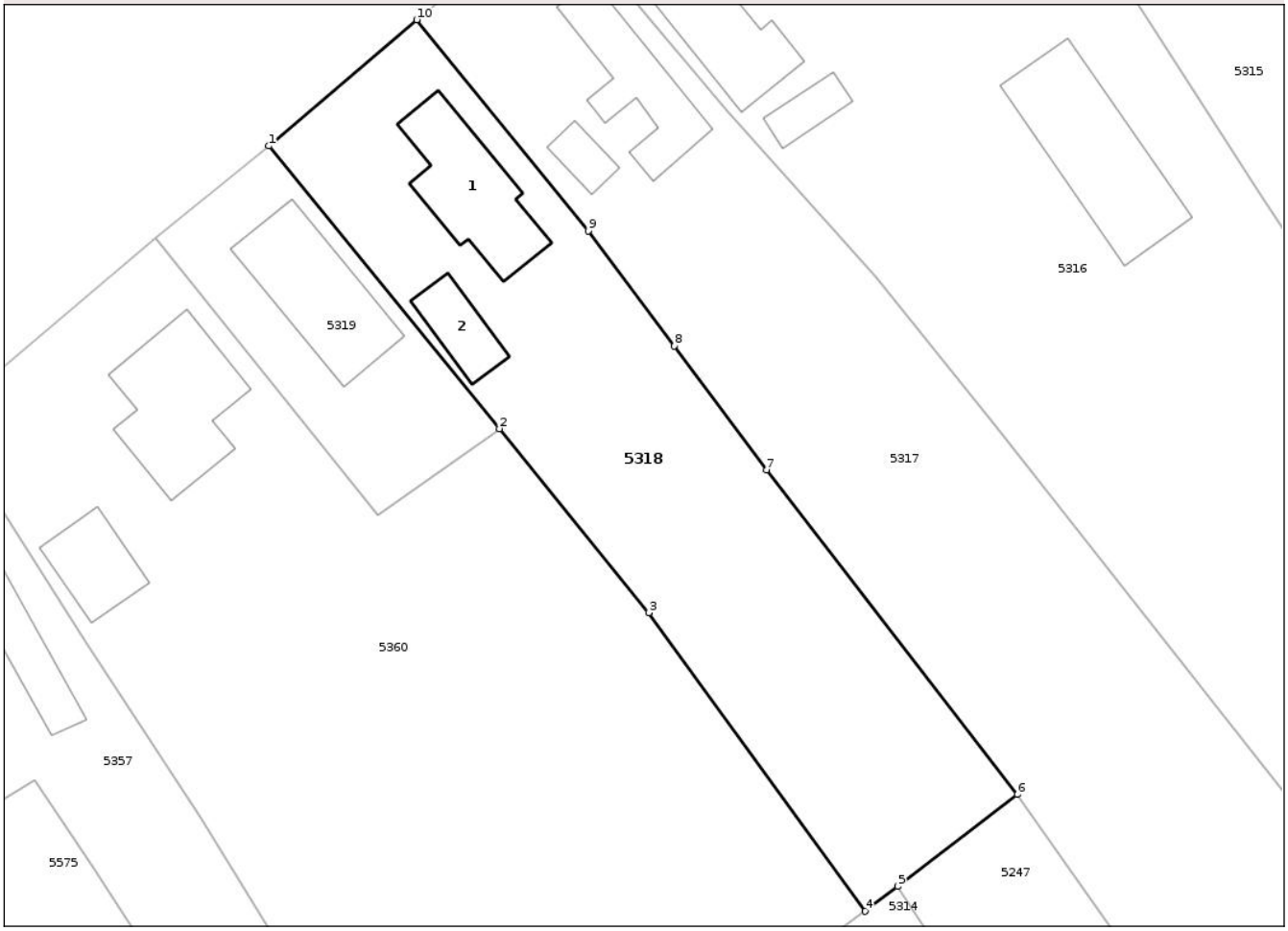
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	14	-	-	
2	arabil	DA	600	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:62 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.236,198 324.078,023	2	542.256,896 324.052,648	32.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.256,896 324.052,648	3	542.270,325 324.036,139	21.281
3	542.270,325 324.036,139	4	542.289,746 324.009,356	33.084
4	542.289,746 324.009,356	5	542.292,666 324.011,592	3.678
5	542.292,666 324.011,592	6	542.303,417 324.019,824	13.541
6	542.303,417 324.019,824	7	542.280,882 324.048,949	36.825
7	542.280,882 324.048,949	8	542.272,599 324.060,071	13.868
8	542.272,599 324.060,071	9	542.264,885 324.070,406	12.897
9	542.264,885 324.070,406	10	542.249,48 324.089,342	24.411
10	542.249,48 324.089,342	1	542.236,198 324.078,023	17.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 26A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

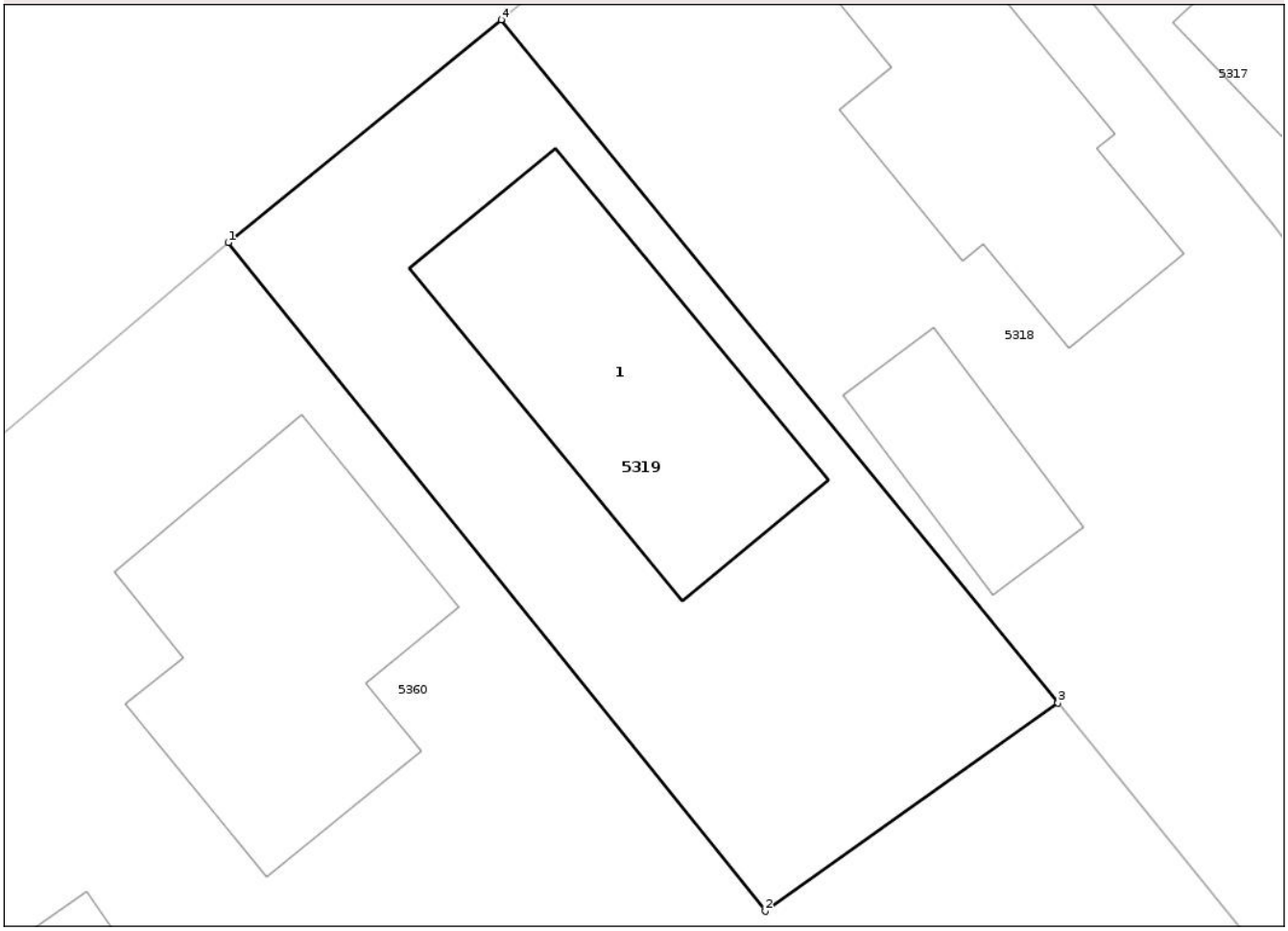
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112,1	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112.1 mp; S. construita desfasurata:185 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.226,053 324.069,75	2	542.246,018 324.044,919	31.862
2	542.246,018 324.044,919	3	542.256,896 324.052,648	13.344
3	542.256,896 324.052,648	4	542.236,198 324.078,023	32.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.236,198 324.078,023	1	542.226,053 324.069,75	13.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 5354.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

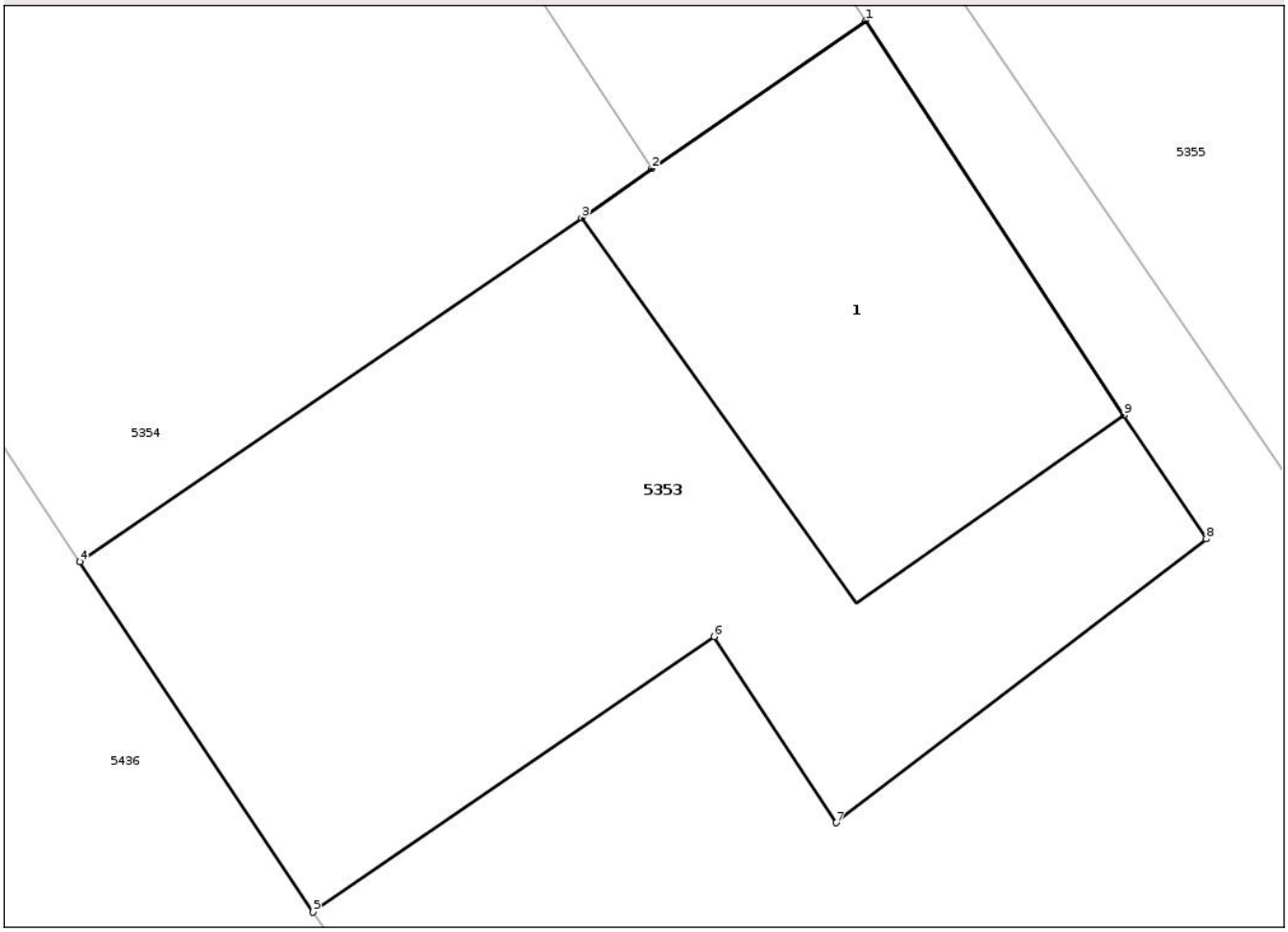
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	Accesul se realizeaza prin ID 5354.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.1 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.163,161 323.998,565	2	542.158,76 323.995,528	5.347
2	542.158,76 323.995,528	3	542.157,314 323.994,517	1.764
3	542.157,314 323.994,517	4	542.147,002 323.987,455	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.147,002 323.987,455	5	542.151,796 323.980,256	8.65
5	542.151,796 323.980,256	6	542.160,038 323.985,917	9.999
6	542.160,038 323.985,917	7	542.162,553 323.982,091	4.579
7	542.162,553 323.982,091	8	542.170,158 323.987,92	9.582
8	542.170,158 323.987,92	9	542.168,457 323.990,464	3.06
9	542.168,457 323.990,464	1	542.163,161 323.998,565	9.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33314	795	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33314-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 581, din 04/03/2016 emis de NP PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33314 a imobilului cu numarul cadastral 33314/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 436 (identificator electronic 33305) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 33305);	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3384, din 09/10/2008 emis de Judecătoria Bolintin-Vale dosar nr 2978/192/2008 (proces verbal nr. 8539/11-01-2016 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; certificat nr. 8538/11-01-2016 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; certificat de casatorie seria C.5 nr 688622/1977);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI STELICA** 2) **MATEI ELENA**, soti	
	OBSERVATII: soti	
Act Administrativ nr. 4931, din 05/02/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28628 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 1847/2016, din 05/04/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
C2	Se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C1.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

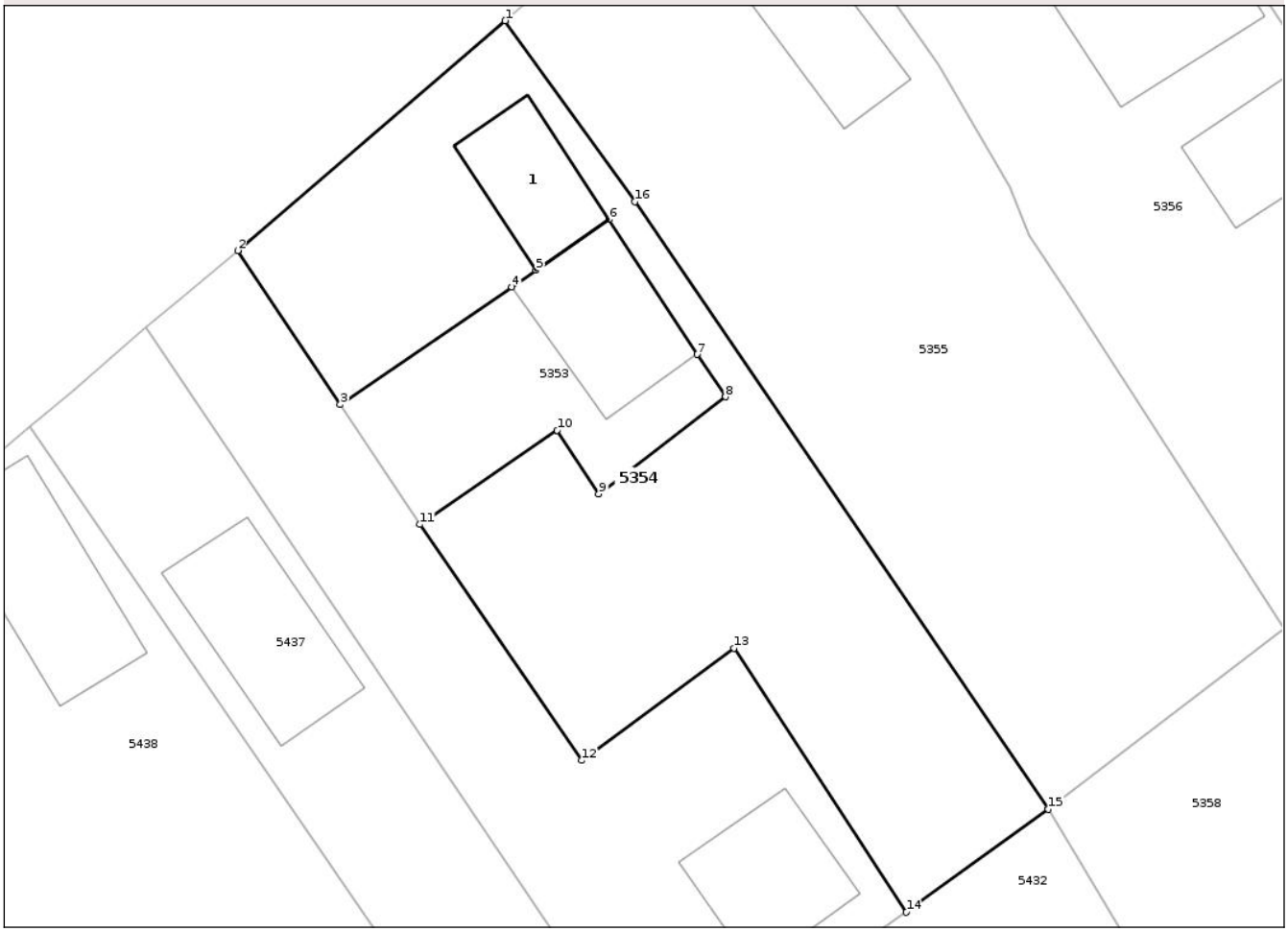
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33314	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	14	7	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN PE POSTAMENT BETON, CU GARD DIN PLASA SI BULUMACI LEMN
2	arabil	DA	494	14	8	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN PE POSTAMENT BETON, CU GARD DIN PLASA SI BULUMACI LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33314-C1	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 47,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.156,919 324.010,507	2	542.140,841 323.996,706	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.140,841 323.996,706	3	542.147,002 323.987,455	11.115
3	542.147,002 323.987,455	4	542.157,314 323.994,517	12.499
4	542.157,314 323.994,517	5	542.158,76 323.995,528	1.764
5	542.158,76 323.995,528	6	542.163,161 323.998,565	5.347
6	542.163,161 323.998,565	7	542.168,457 323.990,464	9.678
7	542.168,457 323.990,464	8	542.170,158 323.987,92	3.06
8	542.170,158 323.987,92	9	542.162,553 323.982,091	9.582
9	542.162,553 323.982,091	10	542.160,038 323.985,917	4.579
10	542.160,038 323.985,917	11	542.151,796 323.980,256	9.999
11	542.151,796 323.980,256	12	542.161,529 323.966,087	17.189
12	542.161,529 323.966,087	13	542.170,686 323.972,823	11.368
13	542.170,686 323.972,823	14	542.181,039 323.956,968	18.936
14	542.181,039 323.956,968	15	542.189,573 323.963,146	10.536
15	542.189,573 323.963,146	16	542.164,705 323.999,631	44.154
16	542.164,705 323.999,631	1	542.156,919 324.010,507	13.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103667, din 23/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

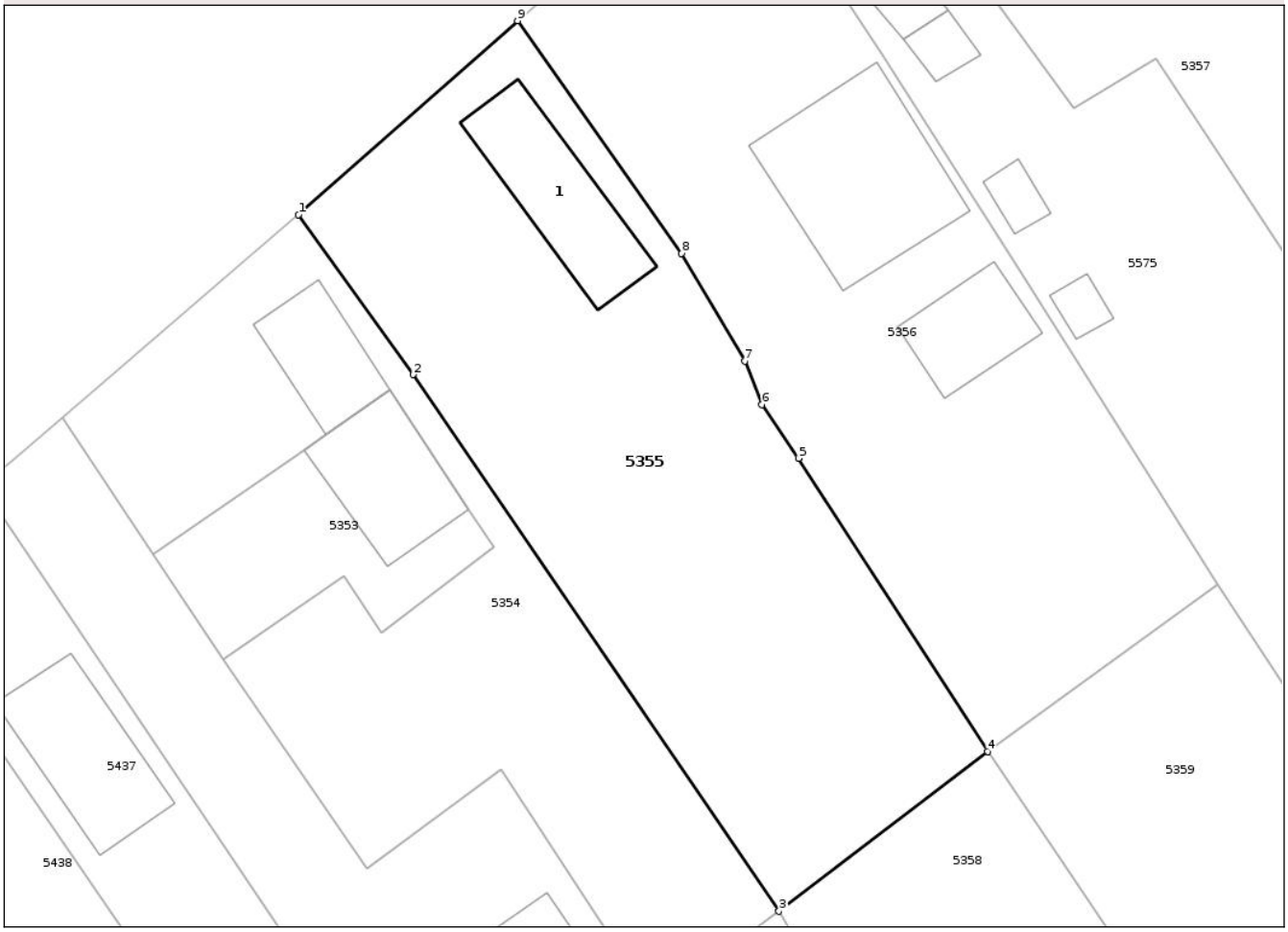
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	14	5	-	
2	arabil	DA	540	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.156,919 324.010,507	2	542.164,705 323.999,631	13.376
2	542.164,705 323.999,631	3	542.189,573 323.963,146	44.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.189,573 323.963,146	4	542.203,747 323.974,003	17.854
4	542.203,747 323.974,003	5	542.190,898 323.993,947	23.725
5	542.190,898 323.993,947	6	542.188,422 323.997,588	4.403
6	542.188,422 323.997,588	7	542.187,247 324.000,55	3.187
7	542.187,247 324.000,55	8	542.182,95 324.007,88	8.496
8	542.182,95 324.007,88	9	542.171,794 324.023,689	19.349
9	542.171,794 324.023,689	1	542.156,919 324.010,507	19.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122.4 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27612, din 30/09/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

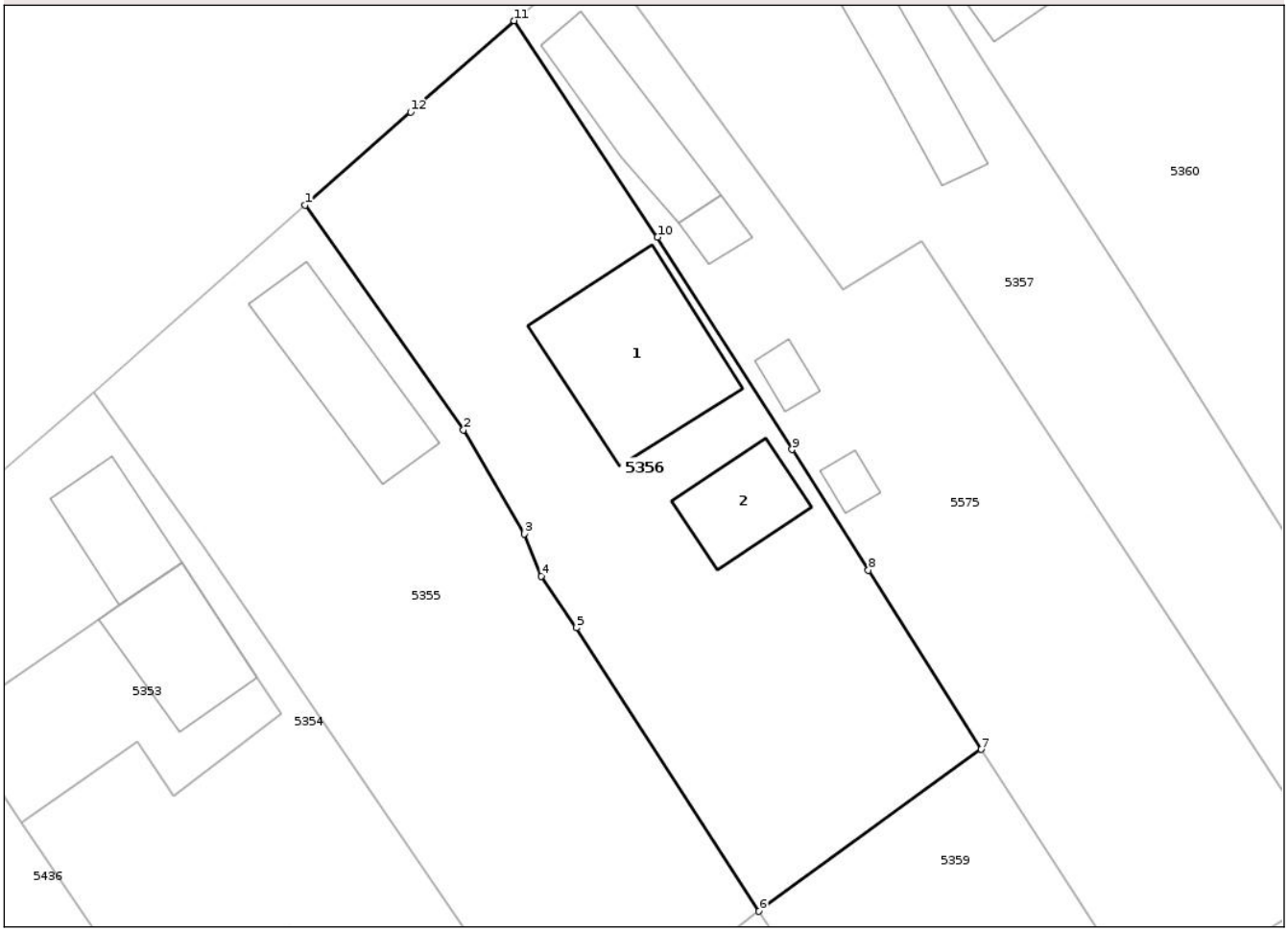
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	14	3	-	
2	arabil	DA	350	14	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122.4 mp; S. construita desfasurata:200 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.171,794 324.023,689	2	542.182,95 324.007,88	19.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.182,95 324.007,88	3	542.187,247 324.000,55	8.496
3	542.187,247 324.000,55	4	542.188,422 323.997,588	3.187
4	542.188,422 323.997,588	5	542.190,898 323.993,947	4.403
5	542.190,898 323.993,947	6	542.203,747 323.974,003	23.725
6	542.203,747 323.974,003	7	542.219,381 323.985,4	19.347
7	542.219,381 323.985,4	8	542.211,444 323.998,003	14.894
8	542.211,444 323.998,003	9	542.206,06 324.006,496	10.056
9	542.206,06 324.006,496	10	542.196,593 324.021,43	17.682
10	542.196,593 324.021,43	11	542.186,5 324.036,671	18.28
11	542.186,5 324.036,671	12	542.179,227 324.030,24	9.708
12	542.179,227 324.030,24	1	542.171,794 324.023,689	9.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35519	1.098	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN BETON, GARD DIN LEMN, GARD DIN PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35519-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.1 mp; S. construita desfasurata:138.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19468 / 26/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11784/2022, dosar 6709/299/2020, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sector 1 Bucureşti Secţia a 1-a Civilă (act notarial nr 1428 din 30.08.2023, emis de CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA; act notarial nr 1428 din 30.08.2023, emis de CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35519 a imobilului cu numarul cadastral 35519 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 11784-DOSAR NR 6709/299/2020, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sector 1 Bucureşti (act administrativ nr ASIGURARE OBLIGATORIE SERIA RA-065 NR 00217507175 din 01.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE CONSTATARE NR 7262 din 10.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7461 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 3618 din 17.07.2024, emis de BNP PETCU MARIUS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7458 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 1225 din 12.07.2000, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR 7651 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 206 din 02.12.2019, emis de SPN DANACICA MIHAELA-DANIELA SI MARINCA ALEXANDRA-MAGDALENA Sentinţă civilă);		
B5	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate și suprafață imobil, de la 2130 mp la 2196 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: Loc Sadina, Str GAROFITEI, Nr. 24,Jud. Giurgiu	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
B7	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
Act Administrativ nr. 132419, din 24/10/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B9	Se radiază notarea de sub b8	A1, A1.1
77167 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 1238, din 03/07/2025 emis de Notar APOSTOL-STAN BIANCA-FLORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂNDULESCU FLORIAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU ECATERINA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

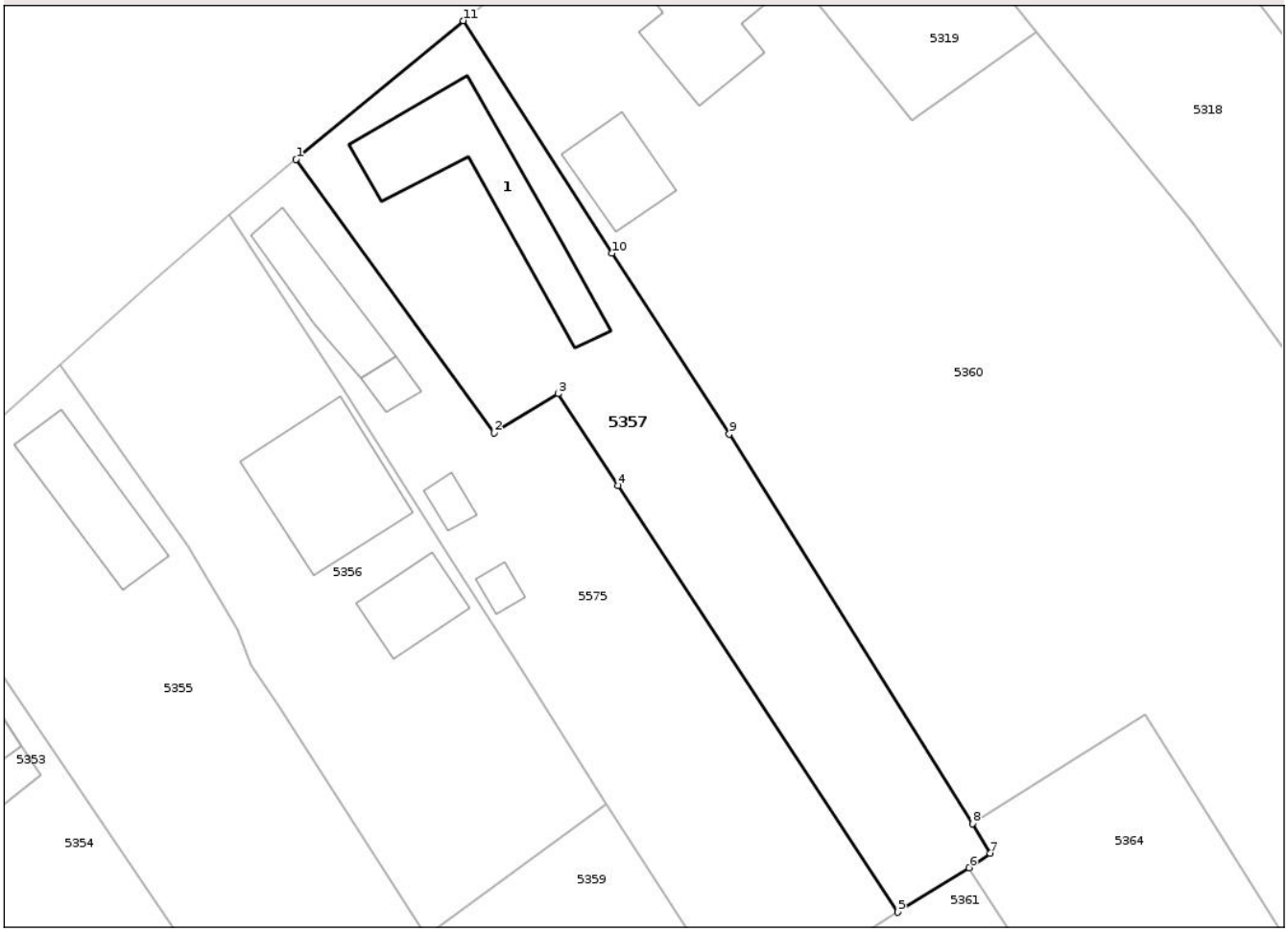
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35519	1.098	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN BETON, GARD DIN LEMN, GARD DIN PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	14	1	-	
2	arabil	DA	440	14	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35519-C1	constructii de locuinte	138,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.1 mp; S. construita desfasurata:138.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.192,368 324.041,532	2	542.209,619 324.017,75	29.38
2	542.209,619 324.017,75	3	542.215,185 324.021,14	6.517
3	542.215,185 324.021,14	4	542.220,427 324.013,151	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.220,427 324.013,151	5	542.244,784 323.976,029	44.399
5	542.244,784 323.976,029	6	542.250,991 323.979,89	7.31
6	542.250,991 323.979,89	7	542.252,828 323.981,155	2.23
7	542.252,828 323.981,155	8	542.251,281 323.983,737	3.01
8	542.251,281 323.983,737	9	542.230,094 324.017,628	39.969
9	542.230,094 324.017,628	10	542.219,868 324.033,364	18.767
10	542.219,868 324.033,364	11	542.206,932 324.053,595	24.014
11	542.206,932 324.053,595	1	542.192,368 324.041,532	18.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 897	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126976, din 04/08/2022 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	14	41	-	
2	arabil	DA	200	14	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:170 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.216,473 323.922,531	2	542.224,232 323.928,627	9.867
2	542.224,232 323.928,627	3	542.230,914 323.933,912	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.230,914 323.933,912	4	542.217,982 323.953,034	23.084
4	542.217,982 323.953,034	5	542.203,747 323.974,003	25.345
5	542.203,747 323.974,003	6	542.189,573 323.963,146	17.854
6	542.189,573 323.963,146	7	542.194,672 323.954,682	9.882
7	542.194,672 323.954,682	8	542.204,268 323.940,009	17.532
8	542.204,268 323.940,009	9	542.214,106 323.925,562	17.478
9	542.214,106 323.925,562	1	542.216,473 323.922,531	3.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	14	43,44	-	
2	arabil	DA	400	14	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.230,914 323.933,912	2	542.245,315 323.944,783	18.043
2	542.245,315 323.944,783	3	542.241,467 323.951,121	7.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.241,467 323.951,121	4	542.231,035 323.967,475	19.398
4	542.231,035 323.967,475	5	542.219,381 323.985,4	21.38
5	542.219,381 323.985,4	6	542.203,747 323.974,003	19.347
6	542.203,747 323.974,003	7	542.217,982 323.953,034	25.345
7	542.217,982 323.953,034	1	542.230,914 323.933,912	23.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.538	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	14	-	-	
2	arabil	DA	5.688	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.6 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.9 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.206,932 324.053,595	2	542.219,868 324.033,364	24.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.219,868 324.033,364	3	542.230,094 324.017,628	18.767
3	542.230,094 324.017,628	4	542.251,281 323.983,737	39.969
4	542.251,281 323.983,737	5	542.266,332 323.993,244	17.801
5	542.266,332 323.993,244	6	542.325,536 323.899,099	111.213
6	542.325,536 323.899,099	7	542.338,312 323.878,596	24.158
7	542.338,312 323.878,596	8	542.347,773 323.863,821	17.544
8	542.347,773 323.863,821	9	542.362,769 323.840,45	27.769
9	542.362,769 323.840,45	10	542.377,288 323.852,184	18.668
10	542.377,288 323.852,184	11	542.281,571 324.003,392	178.957
11	542.281,571 324.003,392	12	542.289,746 324.009,356	10.12
12	542.289,746 324.009,356	13	542.270,325 324.036,139	33.084
13	542.270,325 324.036,139	14	542.256,896 324.052,648	21.281
14	542.256,896 324.052,648	15	542.246,018 324.044,919	13.344
15	542.246,018 324.044,919	16	542.226,053 324.069,75	31.862
16	542.226,053 324.069,75	1	542.206,932 324.053,595	25.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31811	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31811-C1	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10868 / 22/03/2011		
Act Administrativ nr. 49391, din 15/08/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 7/27-01-2011 emis de BNP HORIA RADU; act administrativ nr. 1848/07-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS; act administrativ nr. 1847/07-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIU IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIU IOANA**	
45083 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2881, din 11/07/2019 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **MIU MARIN**, comunitate legala de bunuri, 2) **MIU IOANA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **MIU IOANA** 2) **MIU MARIN**, comunitate legala de bunuri,	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45083 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2881, din 11/07/2019 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **IONITA STAN** 2) **IONITA ILINCA**	
82272 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 100, din 06/12/2019 emis de Petcu Marius;		
C2	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 100/06.12.2019 de BIN Petcu Marius la Contractul de vanzare autentificat sub nr 2881/11.07.2019 de BIN Petcu Marius, in sensul ca beneficiarii dreptului de habitatie asupra cotei de 13/16 din imobil de sub C1 nu sunt soti cum din eroare s-a trecut ,acestia fiind mama si fiu.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31811	Din acte: 1.100 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	14	45	-	
2	arabil	DA	424	14	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31811-C1	constructii de locuinte	56,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.250,991 323.979,89	2	542.244,784 323.976,029	7.31
2	542.244,784 323.976,029	3	542.231,035 323.967,475	16.193
3	542.231,035 323.967,475	4	542.241,467 323.951,121	19.398
4	542.241,467 323.951,121	5	542.245,315 323.944,783	7.415
5	542.245,315 323.944,783	6	542.249,975 323.936,689	9.34
6	542.249,975 323.936,689	7	542.257,893 323.941,44	9.234
7	542.257,893 323.941,44	8	542.267,672 323.927,146	17.319
8	542.267,672 323.927,146	9	542.280,145 323.935,254	14.877
9	542.280,145 323.935,254	10	542.260,054 323.966,014	36.74
10	542.260,054 323.966,014	1	542.250,991 323.979,89	16.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.451	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+E
A1.2		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.1 mp; S. construita desfasurata:53.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126140, din 14/12/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	14	48	-	
2	arabil	DA	771	14	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:160 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.1 mp; S. construita desfasurata:53.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.233,999 323.923,701	2	542.245,913 323.905,704	21.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.245,913 323.905,704	3	542.258,671 323.886,563	23.004
3	542.258,671 323.886,563	4	542.274,263 323.863,843	27.555
4	542.274,263 323.863,843	5	542.289,666 323.874,642	18.811
5	542.289,666 323.874,642	6	542.281,833 323.887,29	14.877
6	542.281,833 323.887,29	7	542.266,682 323.910,852	28.013
7	542.266,682 323.910,852	8	542.249,975 323.936,689	30.768
8	542.249,975 323.936,689	1	542.233,999 323.923,701	20.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.910	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.7 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121806, din 21/11/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIS NICULINA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIS NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

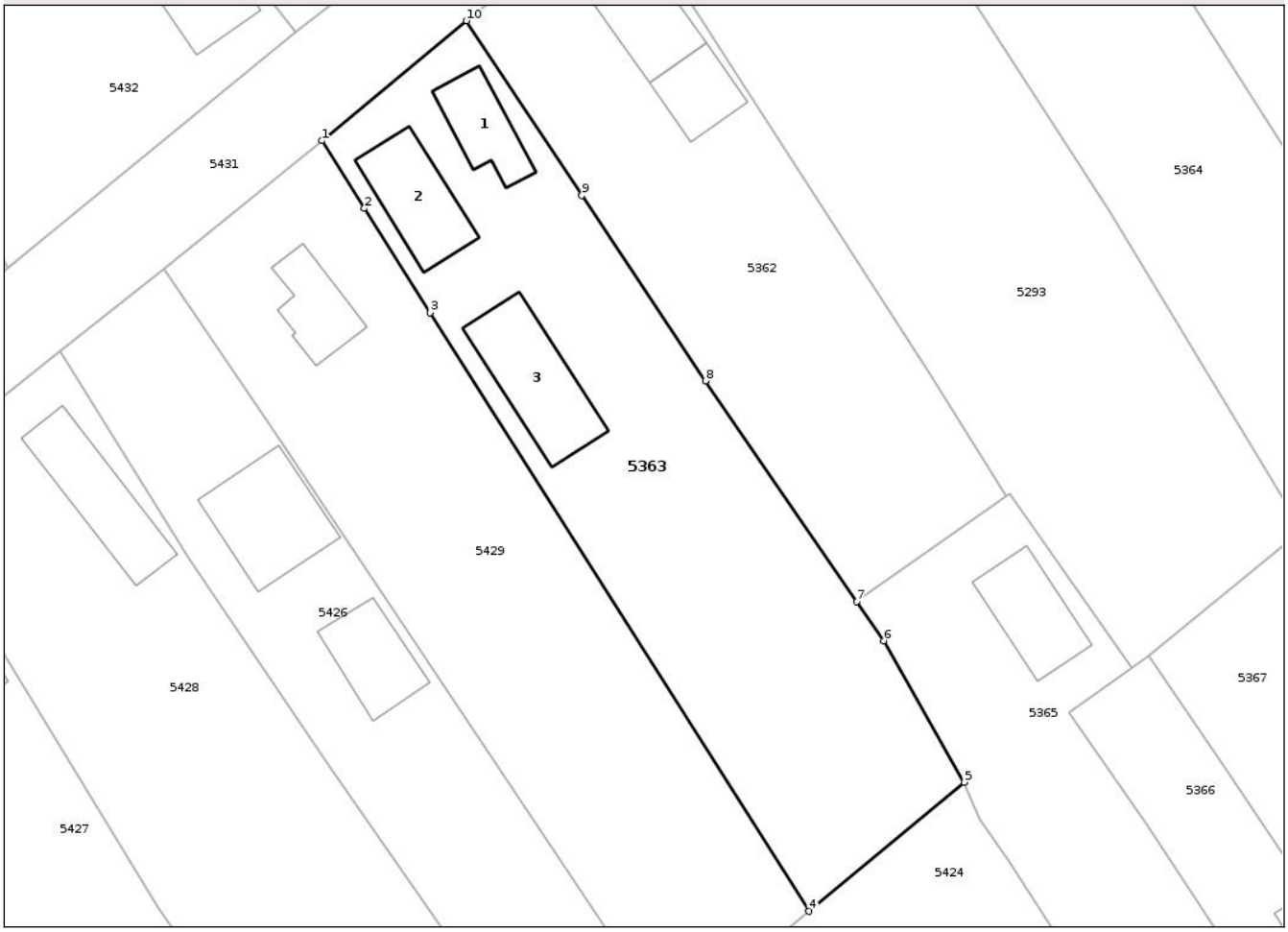
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	14	50	-	
2	arabil	DA	1.050	14	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.7 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.4 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.219,115 323.911,329	2	542.223,498 323.904,349	8.242
2	542.223,498 323.904,349	3	542.230,298 323.893,607	12.713
3	542.230,298 323.893,607	4	542.269,357 323.831,899	73.031
4	542.269,357 323.831,899	5	542.285,36 323.845,19	20.803
5	542.285,36 323.845,19	6	542.277,057 323.859,772	16.78
6	542.277,057 323.859,772	7	542.274,263 323.863,843	4.937
7	542.274,263 323.863,843	8	542.258,671 323.886,563	27.555
8	542.258,671 323.886,563	9	542.245,913 323.905,704	23.004
9	542.245,913 323.905,704	10	542.233,999 323.923,701	21.583
10	542.233,999 323.923,701	1	542.219,115 323.911,329	19.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33724	3.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33724-C1	Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170.8 mp; S. construita desfasurata:171 mp; locuinta parter din caramida acoperis tabla, 4 camere, dependinte, hol, construita in anul 1991.PROPRIETARI MATEI CRISTIAN si MATEI MARIA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32744 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 12954, din 14/05/2019 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.8 NR 470514 din 27.05.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare fiscală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CRISTIAN**, casatorit cu 2) **MATEI MARIA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti	
72982 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1344, din 05/11/2019 emis de NP Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTIAN**, casatorit cu 2) **MATEI MARIA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32744 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 153, din 29/01/2017 emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII (Declaraţie notarială);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **MATEI CRISTIAN**, casatorit cu 2) **MATEI MARIA**, comunitate legala de bunuri	

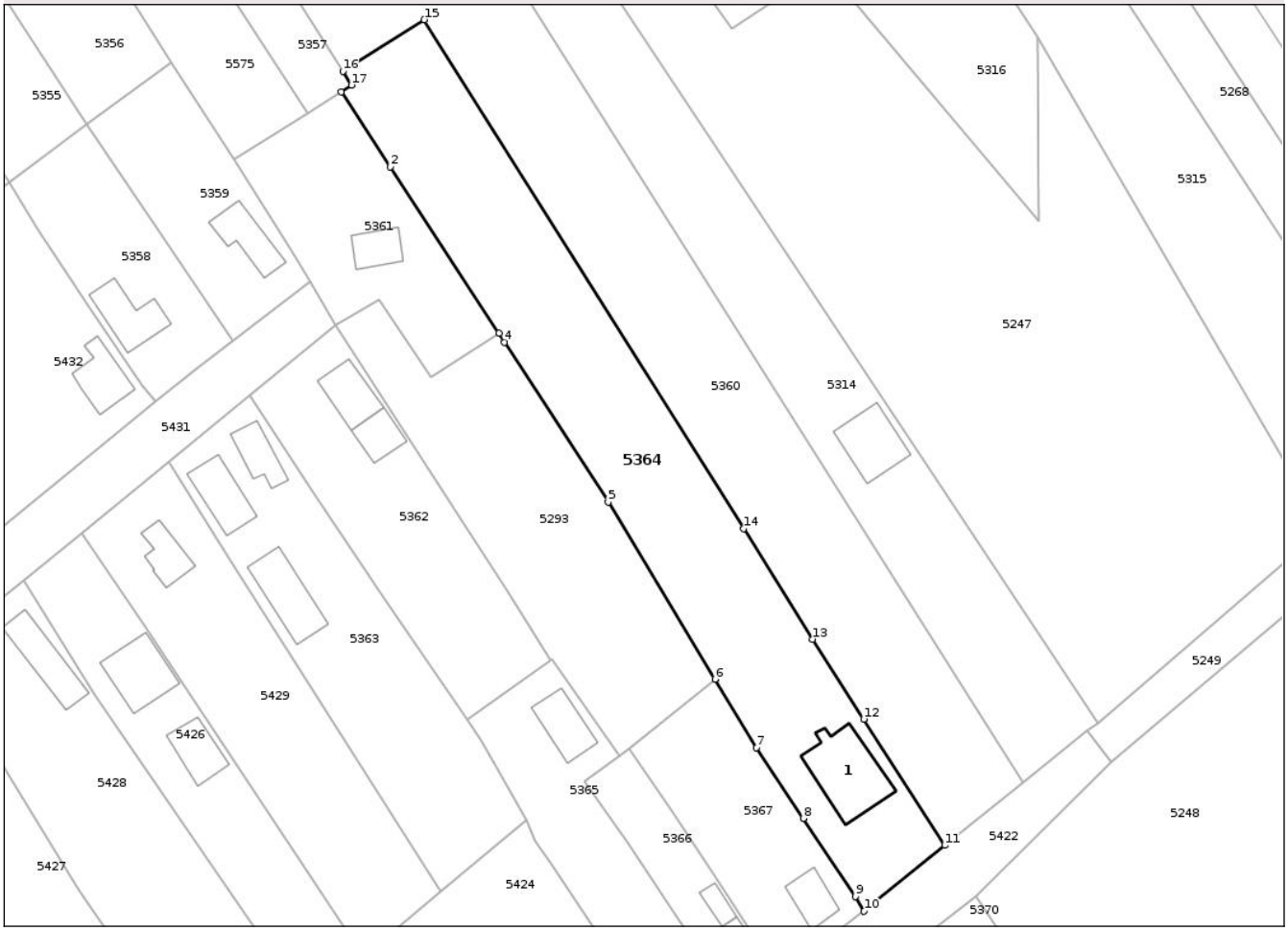
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33724	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	85	967/25	-	SENT CIV NR 278/23.02.2016
2	arabil	DA	2.817	85	967/25	-	SENT CIV NR 278/23.02.2016

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 171 Masurata: 170,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170.8 mp; S. construita desfasurata:171 mp; locuinta parter din caramida acoperis tabla, 4 camere, dependinte, hol, construita in anul 1991. PROPRIETARI MATEI CRISTIAN si MATEI MARIA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.250,991 323.979,89	2	542.260,054 323.966,014	16.574
2	542.260,054 323.966,014	3	542.280,145 323.935,254	36.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.280,145 323.935,254	4	542.281,226 323.933,584	1.989
4	542.281,226 323.933,584	5	542.300,4 323.903,965	35.283
5	542.300,4 323.903,965	6	542.320,203 323.871,229	38.26
6	542.320,203 323.871,229	7	542.327,895 323.858,513	14.862
7	542.327,895 323.858,513	8	542.336,578 323.845,452	15.684
8	542.336,578 323.845,452	9	542.346,213 323.830,96	17.403
9	542.346,213 323.830,96	10	542.347,844 323.828,272	3.144
10	542.347,844 323.828,272	11	542.362,769 323.840,45	19.263
11	542.362,769 323.840,45	12	542.347,773 323.863,821	27.769
12	542.347,773 323.863,821	13	542.338,312 323.878,596	17.544
13	542.338,312 323.878,596	14	542.325,536 323.899,099	24.158
14	542.325,536 323.899,099	15	542.266,332 323.993,244	111.213
15	542.266,332 323.993,244	16	542.251,281 323.983,737	17.801
16	542.251,281 323.983,737	17	542.252,828 323.981,155	3.01
17	542.252,828 323.981,155	1	542.250,991 323.979,89	2.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.144	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.6 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110648, din 05/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLIN - STELIAN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN - STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	15	14	-	
2	arabil	DA	500	15	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.6 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.324,102 323.810,724	2	542.304,104 323.840,941	36.235
2	542.304,104 323.840,941	3	542.296,132 323.852,352	13.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.296,132 323.852,352	4	542.302,612 323.857,001	7.975
4	542.302,612 323.857,001	5	542.290,051 323.874,912	21.877
5	542.290,051 323.874,912	6	542.289,666 323.874,642	0.47
6	542.289,666 323.874,642	7	542.274,263 323.863,843	18.811
7	542.274,263 323.863,843	8	542.277,057 323.859,772	4.937
8	542.277,057 323.859,772	9	542.285,36 323.845,19	16.78
9	542.285,36 323.845,19	10	542.286,95 323.841,41	4.1
10	542.286,95 323.841,41	11	542.290,073 323.836,916	5.473
11	542.290,073 323.836,916	12	542.299,767 323.822,02	17.773
12	542.299,767 323.822,02	13	542.313,41 323.801,755	24.429
13	542.313,41 323.801,755	14	542.321,34 323.808,299	10.281
14	542.321,34 323.808,299	1	542.324,102 323.810,724	3.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35767	Din acte: 504 Masurata: 500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD SI CU GARD DIN PLASA INTRE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77376 / 04/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888-DOSAR NR 1926/192/2012, din 15/07/2014 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6804 din 27.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DEJOS;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 685 din 16.06.2025, emis de BNP ISAC NICOLETA;hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXTERTIZA DOSAR NR 1926/192/2012 din 27.05.2014, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6278 din 11.06.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Sentinţă civilă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35767	Din acte: 504 Masurata: 500	IMPREJMUIT CU GARD SI CU GARD DIN PLASA INTRE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	84,85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,2	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:180.4 mp; LOCUINTA P+1, SUPR CONSTR DESFASURATA=180.4mp AN 2008. FARA ACTE
A1.2	35767-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25.4 mp; ANEXA PARTER, SUPR CONSTR DESFASURATA=25.4mp AN 2008 FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.324,102 323.810,724	2	542.332,157 323.816,397	9.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.332,157 323.816,397	3	542.320,388 323.834,496	21.589
3	542.320,388 323.834,496	4	542.312,061 323.846,86	14.907
4	542.312,061 323.846,86	5	542.304,378 323.858,267	13.753
5	542.304,378 323.858,267	6	542.302,612 323.857,001	2.173
6	542.302,612 323.857,001	7	542.296,132 323.852,352	7.975
7	542.296,132 323.852,352	8	542.304,104 323.840,941	13.92
8	542.304,104 323.840,941	1	542.324,102 323.810,724	36.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Fabrica De Pâine, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31812	Din acte: 700 Masurata: 999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31812-C1	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Fabrica De Pâine, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4743 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 13/01/2025 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COVRIG-BURCEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: necăsătorită, nudă proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **COVRIG-BURCEA MARIUS**	
	OBSERVATII: necăsătorit, nudă proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4743 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 118, din 13/01/2025 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **COVRIG-BURCEA MARIAN** 2) **COVRIG-BURCEA IONICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVRIG-BURCEA MARIAN** 2) **COVRIG-BURCEA IONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31812	Din acte: 700 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	14	86	-	
2	arabil	DA	589	14	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31812-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.327,895 323.858,513	2	542.320,203 323.871,229	14.862
2	542.320,203 323.871,229	3	542.304,378 323.858,267	20.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.304,378 323.858,267	4	542.312,061 323.846,86	13.753
4	542.312,061 323.846,86	5	542.320,388 323.834,496	14.907
5	542.320,388 323.834,496	6	542.332,157 323.816,397	21.589
6	542.332,157 323.816,397	7	542.333,881 323.817,695	2.158
7	542.333,881 323.817,695	8	542.347,844 323.828,272	17.517
8	542.347,844 323.828,272	9	542.346,213 323.830,96	3.144
9	542.346,213 323.830,96	10	542.336,578 323.845,452	17.403
10	542.336,578 323.845,452	1	542.327,895 323.858,513	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Fabrica De Pâine, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31800	Din acte: 5.000 Masurata: 1.307	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31800-C1	Loc. Roata De Jos, Str Fabrica De Pâine, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100.8 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33277 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1456, din 03/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITU GIGEL**, ,necasatorit	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MITU GIGEL**, ,necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31800	Din acte: 5.000 Masurata: 1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	807	85	967-9	-	
2	curti constructii	DA	500	85	967-9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100.8 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.348,217 323.815,564	2	542.329,131 323.799,648	24.851
2	542.329,131 323.799,648	3	542.343,602 323.779,14	25.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.343,602 323.779,14	4	542.358,989 323.758,461	25.776
4	542.358,989 323.758,461	5	542.360,234 323.756,593	2.245
5	542.360,234 323.756,593	6	542.370,467 323.765,214	13.38
6	542.370,467 323.765,214	7	542.377,248 323.774,994	11.901
7	542.377,248 323.774,994	8	542.373,583 323.780,809	6.873
8	542.373,583 323.780,809	1	542.348,217 323.815,564	43.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CASTEL APA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32459	Din acte: 88 Masurata: 89	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53291 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2653, din 30/05/2023 emis de Petcu Marius (act normativ nr 30 din 29.04.2022, emis de Consiliul Local Roata de Jos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PRIVAT	
B5	Se radiaza promisiunea de renuntare de sub B2 si notarea contractului de tranzactie de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

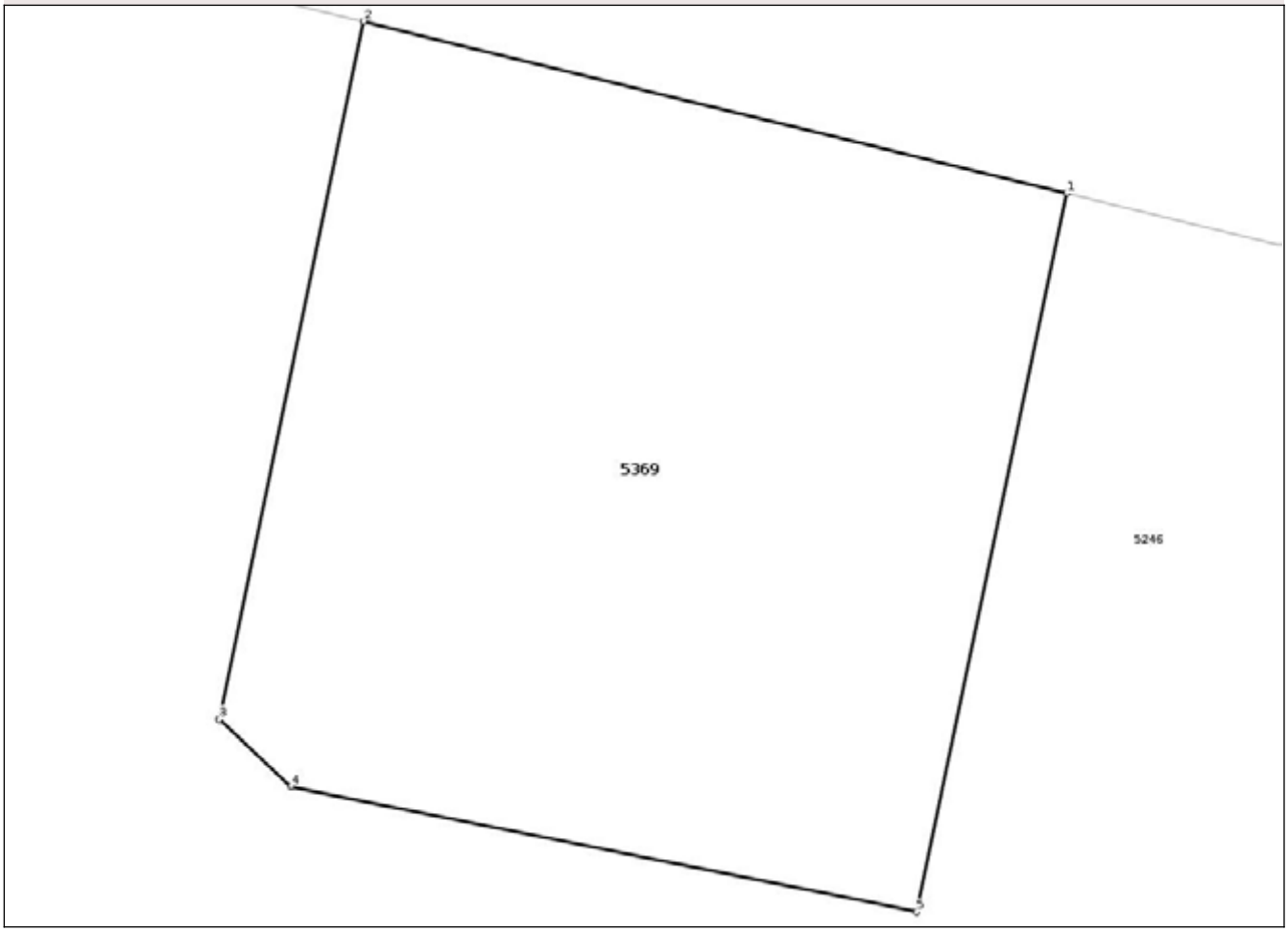
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32459	Din acte: 88 Masurata: 89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	-	CASTEL APA	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.665,263 323.891,794	2	542.656,252 323.894,0	9.277
2	542.656,252 323.894,0	3	542.654,399 323.885,05	9.14
3	542.654,399 323.885,05	4	542.655,317 323.884,19	1.258
4	542.655,317 323.884,19	5	542.663,338 323.882,583	8.18
5	542.663,338 323.882,583	1	542.665,263 323.891,794	9.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Fabrica De Pâine, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33394	Din acte: 5.500 Masurata: 4.395	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4141 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 305, din 31/01/2017 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE VASILE**, casatorit cu 2) **STROE ARITINA CARMEN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

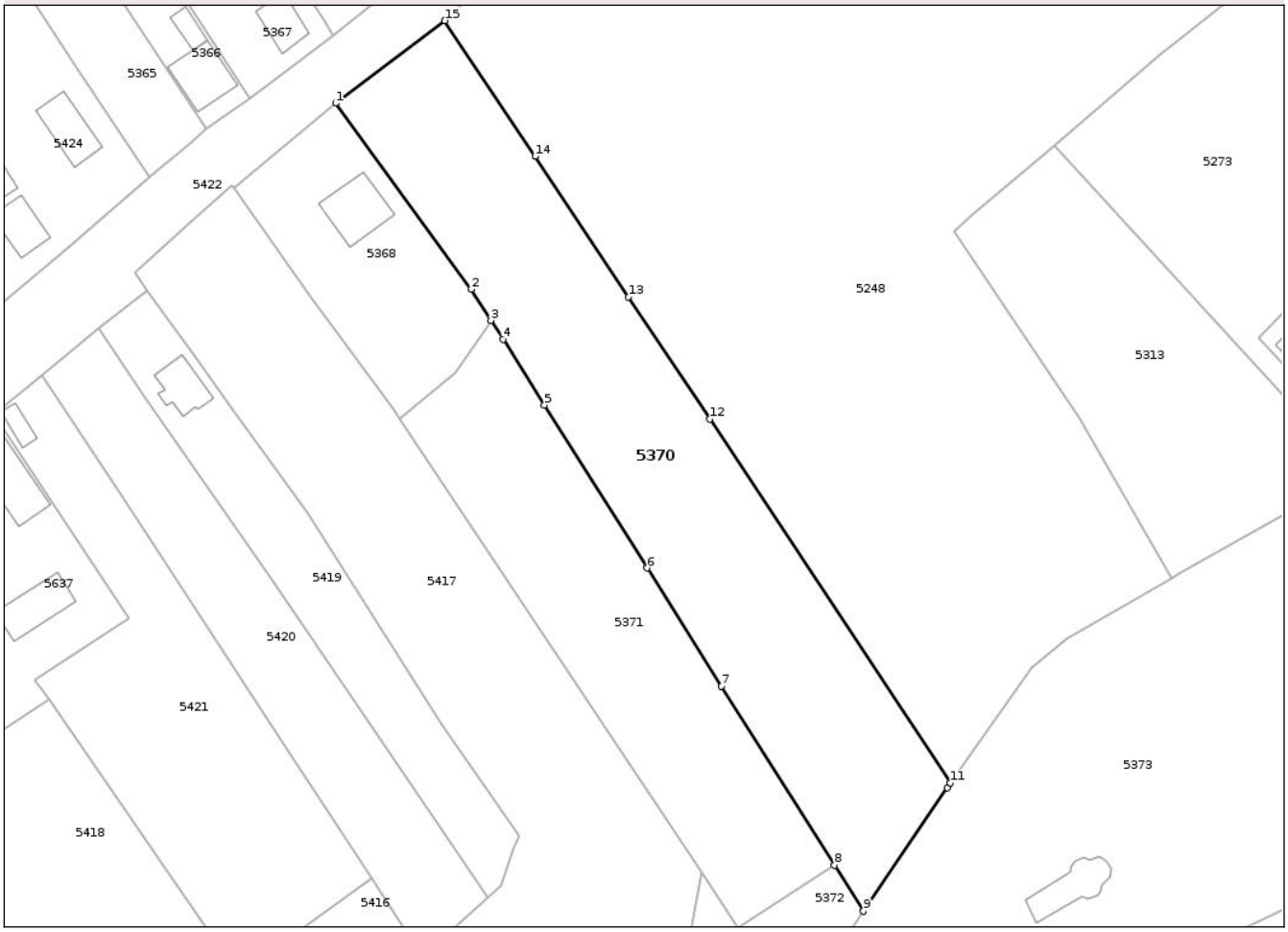
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33394	Din acte: 5.500 Masurata: 4.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.395	85	967/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.348,217 323.815,564	2	542.373,583 323.780,809	43.027
2	542.373,583 323.780,809	3	542.377,248 323.774,994	6.873
3	542.377,248 323.774,994	4	542.379,478 323.771,457	4.182
4	542.379,478 323.771,457	5	542.387,222 323.759,17	14.524
5	542.387,222 323.759,17	6	542.406,417 323.728,717	35.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.406,417 323.728,717	7	542.420,316 323.706,664	26.068
7	542.420,316 323.706,664	8	542.441,415 323.673,191	39.568
8	542.441,415 323.673,191	9	542.446,845 323.664,576	10.183
9	542.446,845 323.664,576	10	542.462,495 323.687,681	27.906
10	542.462,495 323.687,681	11	542.463,092 323.688,53	1.038
11	542.463,092 323.688,53	12	542.418,074 323.756,515	81.539
12	542.418,074 323.756,515	13	542.402,898 323.779,399	27.459
13	542.402,898 323.779,399	14	542.385,497 323.805,639	31.485
14	542.385,497 323.805,639	15	542.368,613 323.830,98	30.451
15	542.368,613 323.830,98	1	542.348,217 323.815,564	25.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33596	2.652	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 3963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60543 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2198, din 20/11/2017 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33596 a imobilului cu numarul cadastral 33596/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31821 inscris in cartea funciara 31821;	A1
Act Notarial nr. 1455, din 03/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE VASILE** 2) **STROE ARITINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31821/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 33276 din 18/08/2011, casatoriti	
Act Notarial nr. 2198, din 20/11/2017 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B4	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

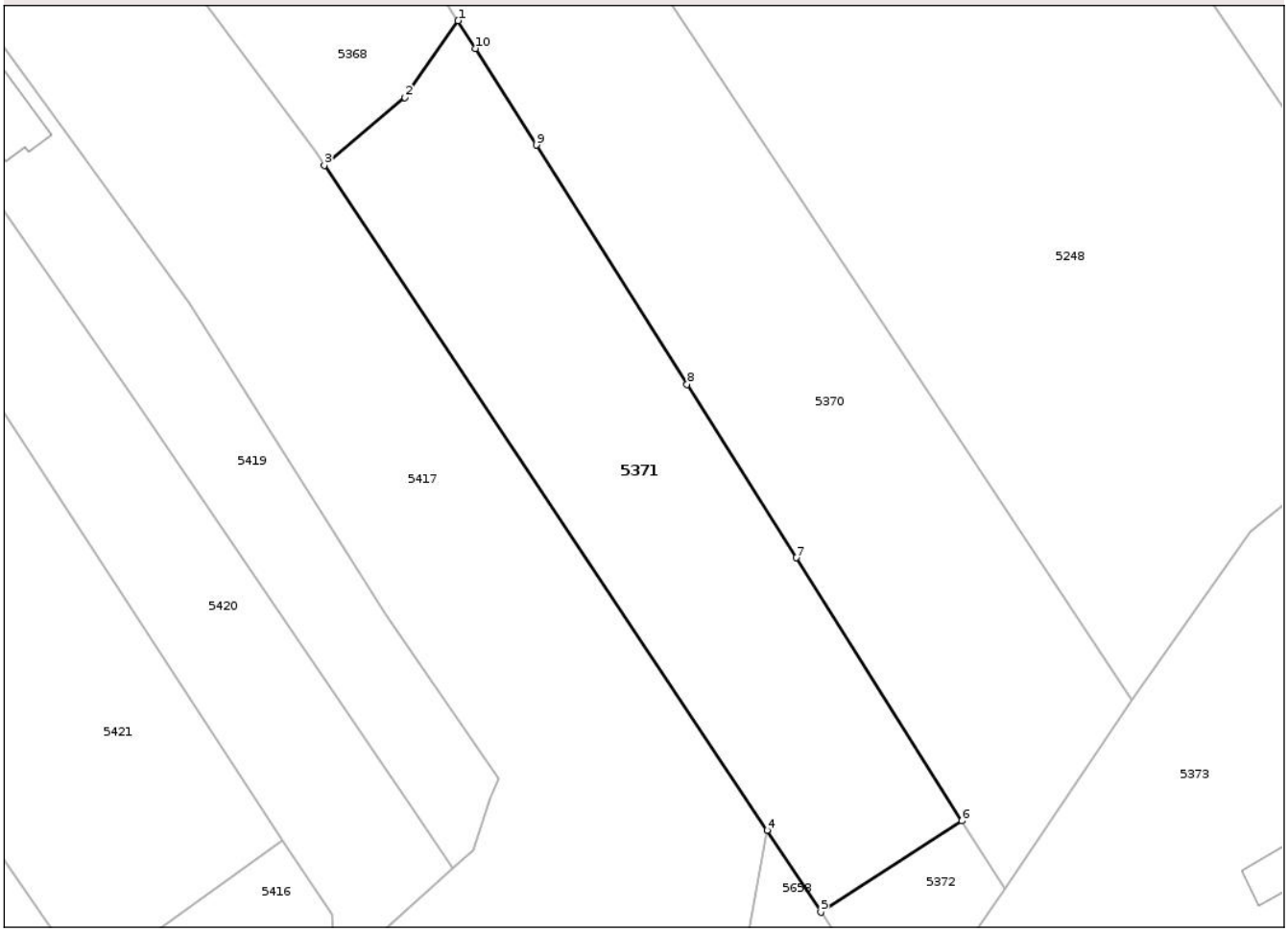
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33596	2.652	Accesul se realizeaza prin ID 3963

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	85	967-9	-	
2	ape statatoare	DA	2.156	85	967-9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.377,248 323.774,994	2	542.370,467 323.765,214	11.901
2	542.370,467 323.765,214	3	542.360,234 323.756,593	13.38
3	542.360,234 323.756,593	4	542.416,61 323.671,991	101.665
4	542.416,61 323.671,991	5	542.423,461 323.661,571	12.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.423,461 323.661,571	6	542.441,415 323.673,191	21.386
6	542.441,415 323.673,191	7	542.420,316 323.706,664	39.568
7	542.420,316 323.706,664	8	542.406,417 323.728,717	26.068
8	542.406,417 323.728,717	9	542.387,222 323.759,17	35.997
9	542.387,222 323.759,17	10	542.379,478 323.771,457	14.524
10	542.379,478 323.771,457	1	542.377,248 323.774,994	4.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33597	486	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60543 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2198, din 20/11/2017 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33597 a imobilului cu numarul cadastral 33597/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31821 inscris in cartea funciara 31821;	A1
Act Notarial nr. 1455, din 03/08/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROE VASILE** 2) **STROE ARITINA CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31821/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 33276 din 18/08/2011, casatoriti	
Act Notarial nr. 2198, din 20/11/2017 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B4	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60544 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2199, din 20/11/2017 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE. pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **PAROHIA SADINA**, CIF:16122535	
64576 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. 4124, din 08/12/2017 emis de NP Petcu Marius;		
C2	Se noteaza actul aditional aut sub nr 4124/2017 la constituirea cu titlu gratuit a unui drept de superficie aut sub nr 2199/20.11.2017 de NP Lazar Tamara Elena	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

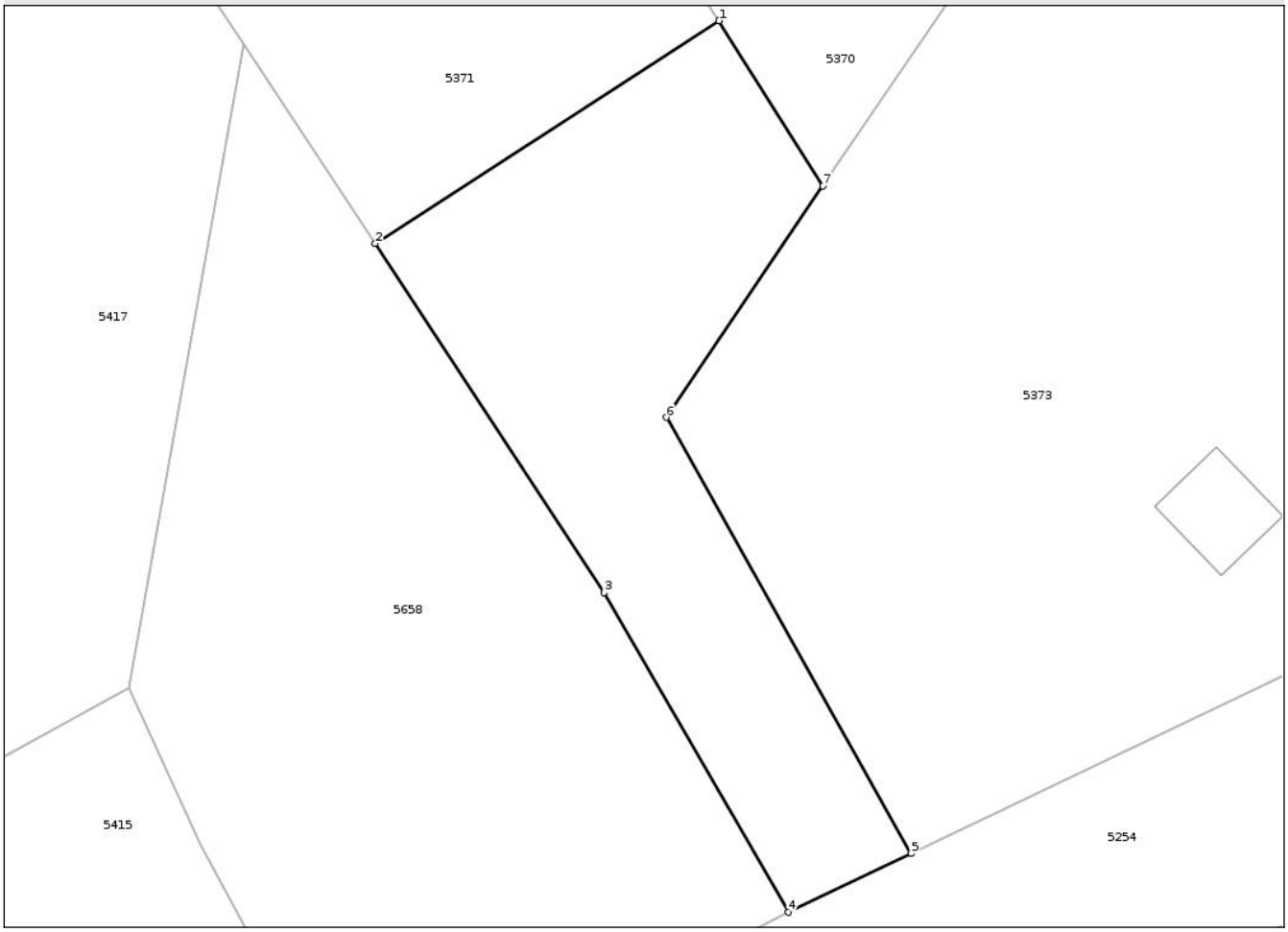
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33597	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	486	85	967-9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.441,415 323.673,191	2	542.423,461 323.661,571	21.386
2	542.423,461 323.661,571	3	542.435,416 323.643,352	21.792
3	542.435,416 323.643,352	4	542.445,038 323.626,684	19.246
4	542.445,038 323.626,684	5	542.451,446 323.629,742	7.1
5	542.451,446 323.629,742	6	542.438,663 323.652,497	26.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.438,663 323.652,497	7	542.446,845 323.664,576	14.589
7	542.446,845 323.664,576	1	542.441,415 323.673,191	10.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	Din acte: 8.100 Masurata: 8.130	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE BISERICA DIN CARAMIDA ARSA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1668.
A1.2	30051-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.3 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CLOPOTNITA DIN CARAMIDA SI LEMN , ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 16/03/2010		
Act Administrativ nr. 110700, din 04/12/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SADINA**, CIF:16122535	
14379 / 13/03/2018		
Act Normativ nr. 53, din 16/01/2008 emis de Guvernul României (act administrativ nr ADEV NR 11804 din 12.03.2018, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr CERT FISCAL NR 11908 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Hotărâre de guvern);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA SADINA**, CIF:16122535	
B3	Se noteaza adresa administrativa : Str. Petrolistului, Nr.7	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

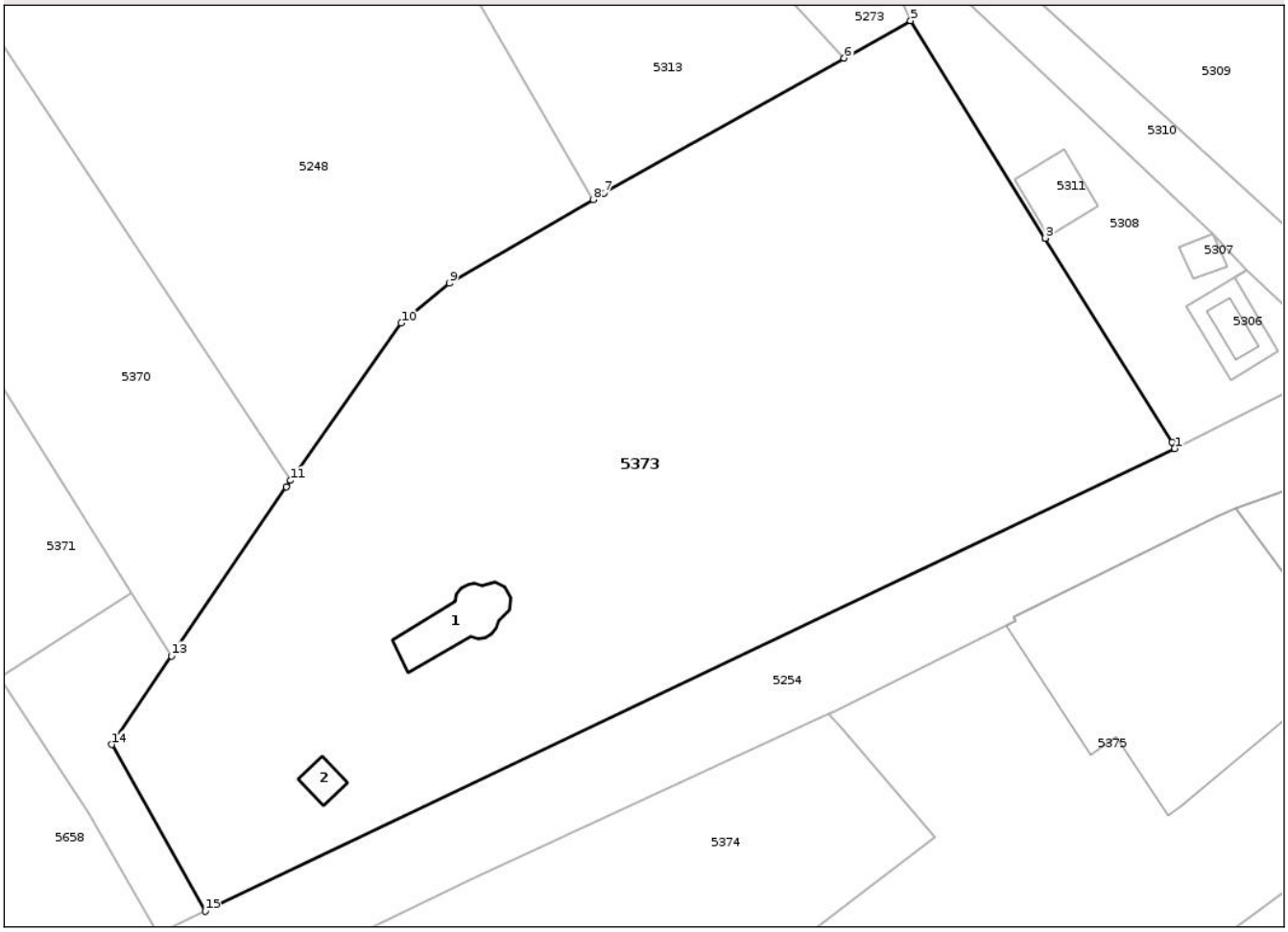
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	Din acte: 8.100 Masurata: 8.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.130	1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	constructii administrative si social culturale	91,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CONSTRUCTIE BISERICA DIN CARAMIDA ARSA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1668.
A1.2	30051-C2	constructii anexa	22,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.3 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCTIE ANEXA CLOPOTNITA DIN CARAMIDA SI LEMN , ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.583,732 323.692,879	2	542.583,334 323.693,753	0.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.583,334 323.693,753	3	542.566,097 323.721,578	32.731
3	542.566,097 323.721,578	4	542.566,094 323.721,582	0.005
4	542.566,094 323.721,582	5	542.547,717 323.751,247	34.896
5	542.547,717 323.751,247	6	542.538,633 323.746,14	10.421
6	542.538,633 323.746,14	7	542.505,889 323.727,732	37.563
7	542.505,889 323.727,732	8	542.504,374 323.726,851	1.753
8	542.504,374 323.726,851	9	542.484,736 323.715,43	22.718
9	542.484,736 323.715,43	10	542.478,188 323.709,988	8.514
10	542.478,188 323.709,988	11	542.463,092 323.688,53	26.236
11	542.463,092 323.688,53	12	542.462,495 323.687,681	1.038
12	542.462,495 323.687,681	13	542.446,845 323.664,576	27.906
13	542.446,845 323.664,576	14	542.438,663 323.652,497	14.589
14	542.438,663 323.652,497	15	542.451,446 323.629,742	26.1
15	542.451,446 323.629,742	1	542.583,732 323.692,879	146.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 4.639	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75325, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN DUMITRA**	
Act Notarial nr. 132, din 26/04/2006 emis de BNP Raducan Mitica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

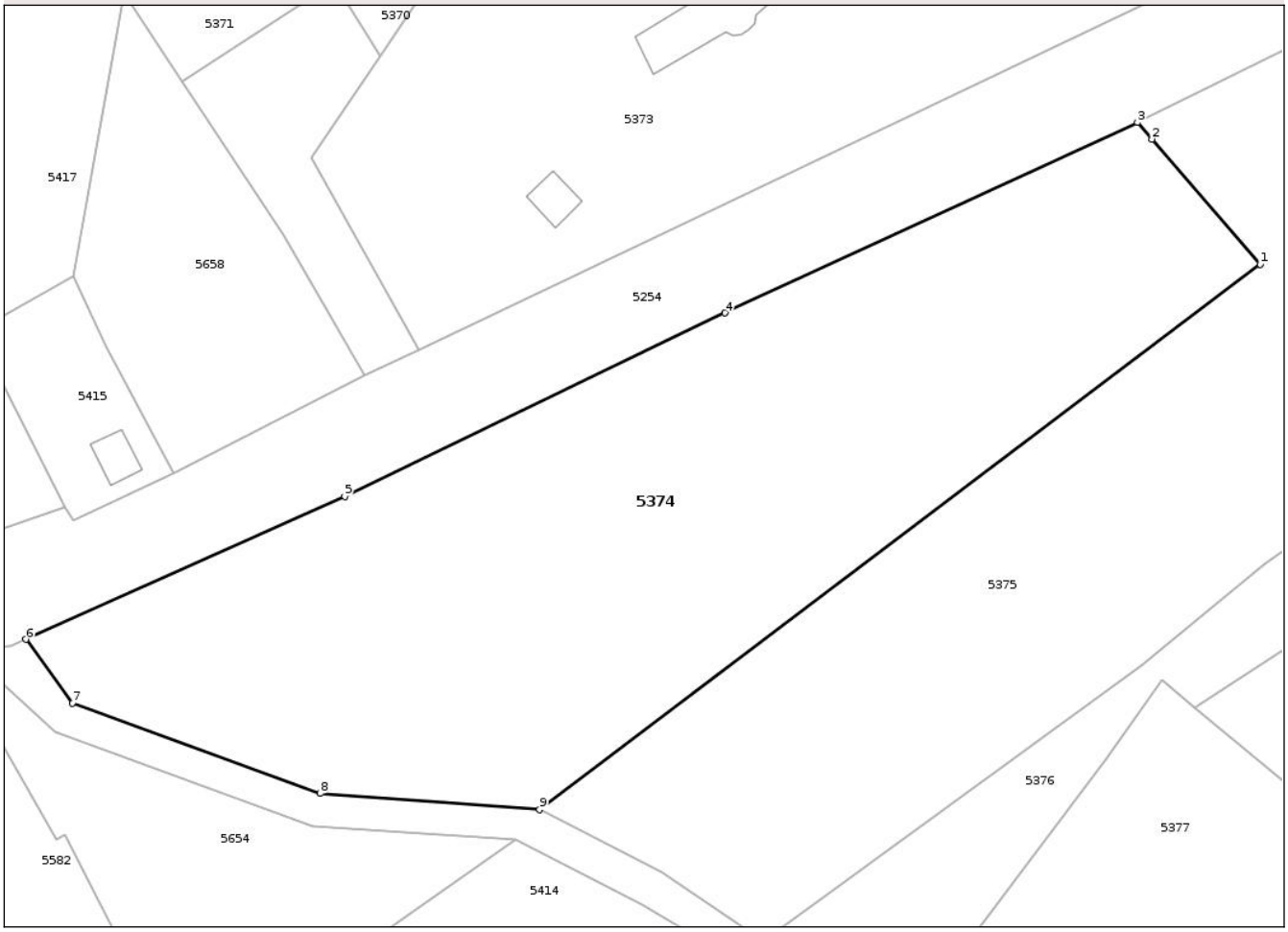
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 4.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.639	20	546	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.551,083 323.639,87	2	542.538,245 323.654,696	19.612
2	542.538,245 323.654,696	3	542.536,534 323.656,672	2.614
3	542.536,534 323.656,672	4	542.487,687 323.634,118	53.803
4	542.487,687 323.634,118	5	542.442,675 323.612,382	49.985
5	542.442,675 323.612,382	6	542.404,926 323.595,461	41.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.404,926 323.595,461	7	542.410,462 323.587,934	9.344
7	542.410,462 323.587,934	8	542.439,748 323.577,23	31.181
8	542.439,748 323.577,23	9	542.465,746 323.575,316	26.069
9	542.465,746 323.575,316	1	542.551,083 323.639,87	107.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34715	8.531	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT cu gard din plasa , stalpi si soclu beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34715-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1036.7 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; RESTAURANT P+E supr constr. desfasurata=1148mp.
A1.2	34715-C2	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:426.9 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; MAGAZIN SI SEDIU LOCUIT P+E+M supr constr desfasurata=1150mp.
A1.3	34715-C3	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:392.4 mp; S. construita desfasurata:503 mp; RESTAURANT P+E supr constr desfasurata=503mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46477 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 14571, din 21/06/2022 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 13436 din 12.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 52 din 28.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12616 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA DE ACCESIUNE IMOBILIARA NR 2727 SI ANEXE din 05.05.2022, emis de BIN MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 456099 din 18.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B NR 4254410 din 10.11.2021, emis de PREDA SILVIU EUGEN;act notarial nr CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR 1996 din 16.05.2019, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARIUS PETCU Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROXANA SRL**, CIF:1294915 2) **ROXANA SRL**, CIF:1294915 3) **ROXANA SRL**, CIF:1294915	
73263 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1159, din 03/09/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 34715 a imobilului cu nr. cad. 34715/Roata de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.33223\cf.33223; ~- nr.cad.33698\cf.33698;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 09/09/2015 emis de NP PETCU MARIUS;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33223 a imobilului cu numarul cadastral 33223/Roata de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.32210 din cf.32210 care se sisteaza;~-nr.cad.33141 din cf.33141 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33223/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 42239 din 11/09/2015;	
Act Notarial nr. 27, din 24/02/2000 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr. 68949/14-08-1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 576/09-03-2011 emis de JUD BOLINTIN VALE; Chitanta seria TS6 nr. 8695787 Trezoreria Bolintin Vale ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1402/8531	A1
	1) **CALIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33223/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 42239 din 11/09/2015; pozitie transcrisa din CF 32210/Roata de Jos, incheierea nr. 10923din 22-03-2012	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 274/8531	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CALIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33223/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 42239 din 11/09/2015; pozitie transcrisa din CF 32210/Roata de Jos, incheierea nr. 10923din 22-03-2012	
Act Notarial nr. 980, din 31/07/2014 emis de PETCU MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3491/8531	A1
	1) **CALIN COCA** 2) **CALIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33223/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 42239 din 11/09/2015; pozitie transcrisa din CF 33141/Roata de Jos, incheierea nr. 40261din 06-08-2014, casatoriti	
Act Administrativ nr. 68949, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu (transcris sub nr. 1920/1998 in RTI; act administrativ nr PROCES VERBAL IDENTIFICARE NR 10581 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL VECINATATE NR 7 din 07.03.2019, emis de PREDA SILVIU-EUGEN PFA;act notarial nr CM NR 27 din 24.02.2000, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 10341 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3364/8531	A1
	1) **CALIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33698/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 15643 din 14/03/2019;	
Act Notarial nr. 1159, din 03/09/2021 emis de Isac Nicoleta;		
B9	se radiaza referatul de admitere alipire imobil de sub B6 si B8.	A1
46477 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 52, din 28/04/2016 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr ADEVERINTA NR 12616 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 13437 din 12.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Autorizaţie de construire);		
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 1855 mp din arabil in curti constructii.	A1
B11	Se noteaza adresa postala: Str Petrolistului, Nr. 10	A1
B12	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru: modificare coordonate.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73263 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1996, din 16/05/2019 emis de NP Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **ROXANA SRL**, CIF:1294915	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33698/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 33749 din 29/05/2019;	
25935 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1878, din 22/03/2022 emis de Petcu Marius;		
C2	Se noteaza respingerea cererii privind notare declaratie aut. sub nr. 1878/22.03.2022 de BIN Petcu Marius.	A1
36621 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 2490, din 29/04/2022 emis de Petcu Marius;		
C3	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 2490/26.04.2022 de BIN Petcu Marius prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012 in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	A1

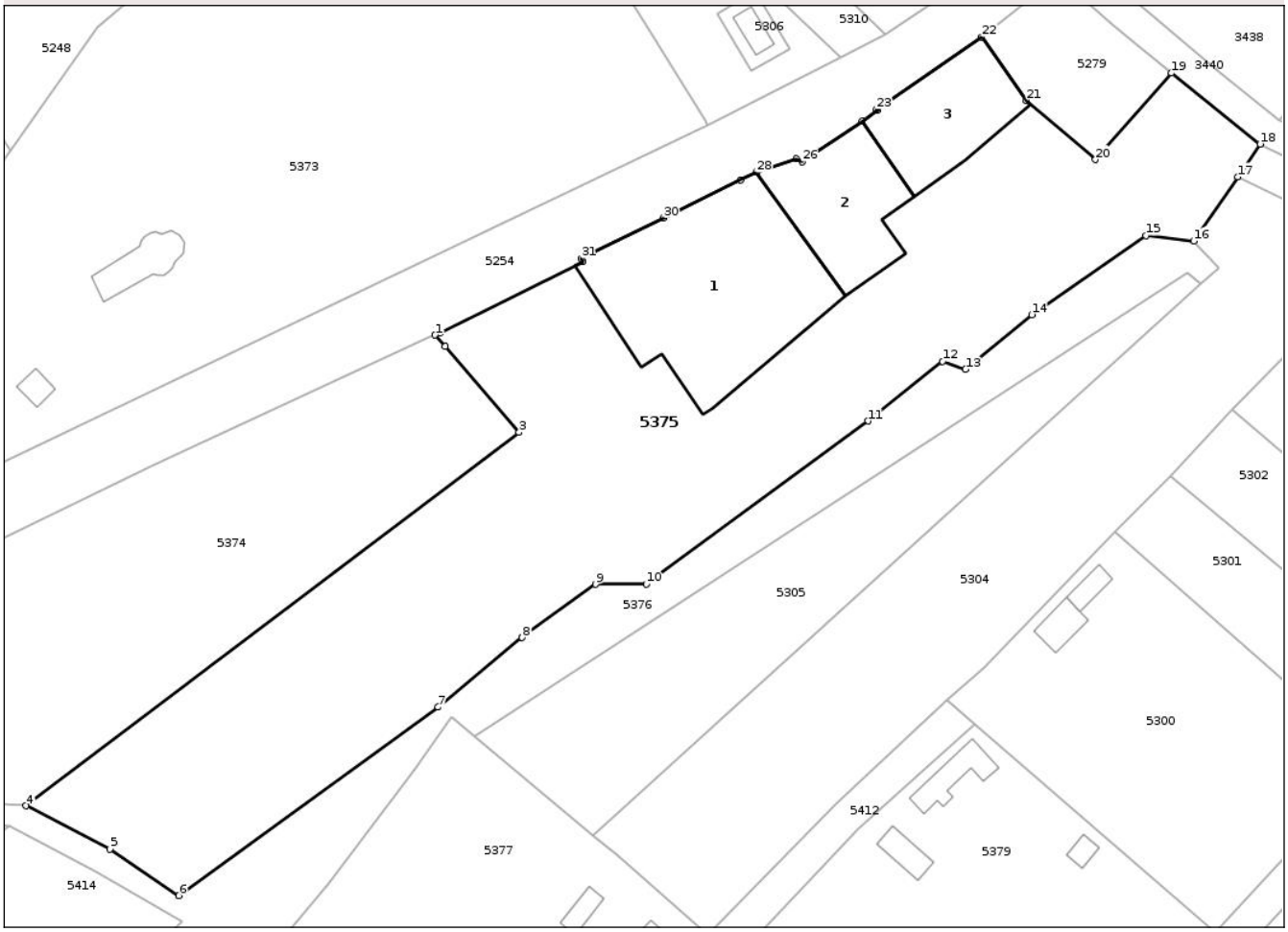
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34715	8.531	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT cu gard din plasa , stalpi si soclu beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.531	20	54-202	-	
2	arabil	DA	5.000	20	546,54/201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34715-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 1.037 Masurata: 1.036,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1036.7 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; RESTAURANT P+E supr constr. desfasurata=1148mp.
A1.2	34715-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 427 Masurata: 426,9	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:426.9 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; MAGAZIN SI SEDIU LOCUIT P+E+M supr constr desfasurata=1150mp.
A1.3	34715-C3	constructii industriale si edilitare	392,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:392.4 mp; S. construita desfasurata:503 mp; RESTAURANT P+E supr constr desfasurata=503mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.536,534 323.656,672	2	542.538,245 323.654,696	2.614
3	542.551,083 323.639,87	4	542.465,746 323.575,316	107.003
5	542.480,268 323.567,858	6	542.492,192 323.559,796	14.394
7	542.537,063 323.592,374	8	542.551,615 323.604,378	18.864
9	542.564,335 323.613,59	10	542.573,102 323.613,614	8.767
11	542.611,429 323.641,82	12	542.624,368 323.652,125	16.541
13	542.628,315 323.650,733	14	542.639,761 323.660,188	14.846
15	542.659,501 323.673,883	16	542.667,8 323.672,917	8.355
17	542.675,418 323.684,011	18	542.679,308 323.689,676	6.872
19	542.663,962 323.701,954	20	542.650,814 323.686,997	19.914
21	542.638,889 323.697,209	22	542.631,165 323.708,142	13.386
23	542.612,892 323.695,717	24	542.613,042 323.695,457	0.3
25	542.610,4 323.693,651	26	542.600,052 323.686,64	12.499
27	542.598,974 323.687,166	28	542.592,131 323.684,79	7.244
29	542.589,429 323.683,488	30	542.576,004 323.676,909	14.95
31	542.561,767 323.669,932	32	542.562,13 323.669,387	0.655
33	542.537,378 323.657,061	1	542.536,534 323.656,672	0.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.538,245 323.654,696	3	542.551,083 323.639,87	19.612
4	542.465,746 323.575,316	5	542.480,268 323.567,858	16.325
6	542.492,192 323.559,796	7	542.537,063 323.592,374	55.45
8	542.551,615 323.604,378	9	542.564,335 323.613,59	15.705
10	542.573,102 323.613,614	11	542.611,429 323.641,82	47.587
12	542.624,368 323.652,125	13	542.628,315 323.650,733	4.185
14	542.639,761 323.660,188	15	542.659,501 323.673,883	24.025
16	542.667,8 323.672,917	17	542.675,418 323.684,011	13.458
18	542.679,308 323.689,676	19	542.663,962 323.701,954	19.653
20	542.650,814 323.686,997	21	542.638,889 323.697,209	15.7
22	542.631,165 323.708,142	23	542.612,892 323.695,717	22.097
24	542.613,042 323.695,457	25	542.610,4 323.693,651	3.2
26	542.600,052 323.686,64	27	542.598,974 323.687,166	1.199
28	542.592,131 323.684,79	29	542.589,429 323.683,488	2.999
30	542.576,004 323.676,909	31	542.561,767 323.669,932	15.855
32	542.562,13 323.669,387	33	542.537,378 323.657,061	27.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.427	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

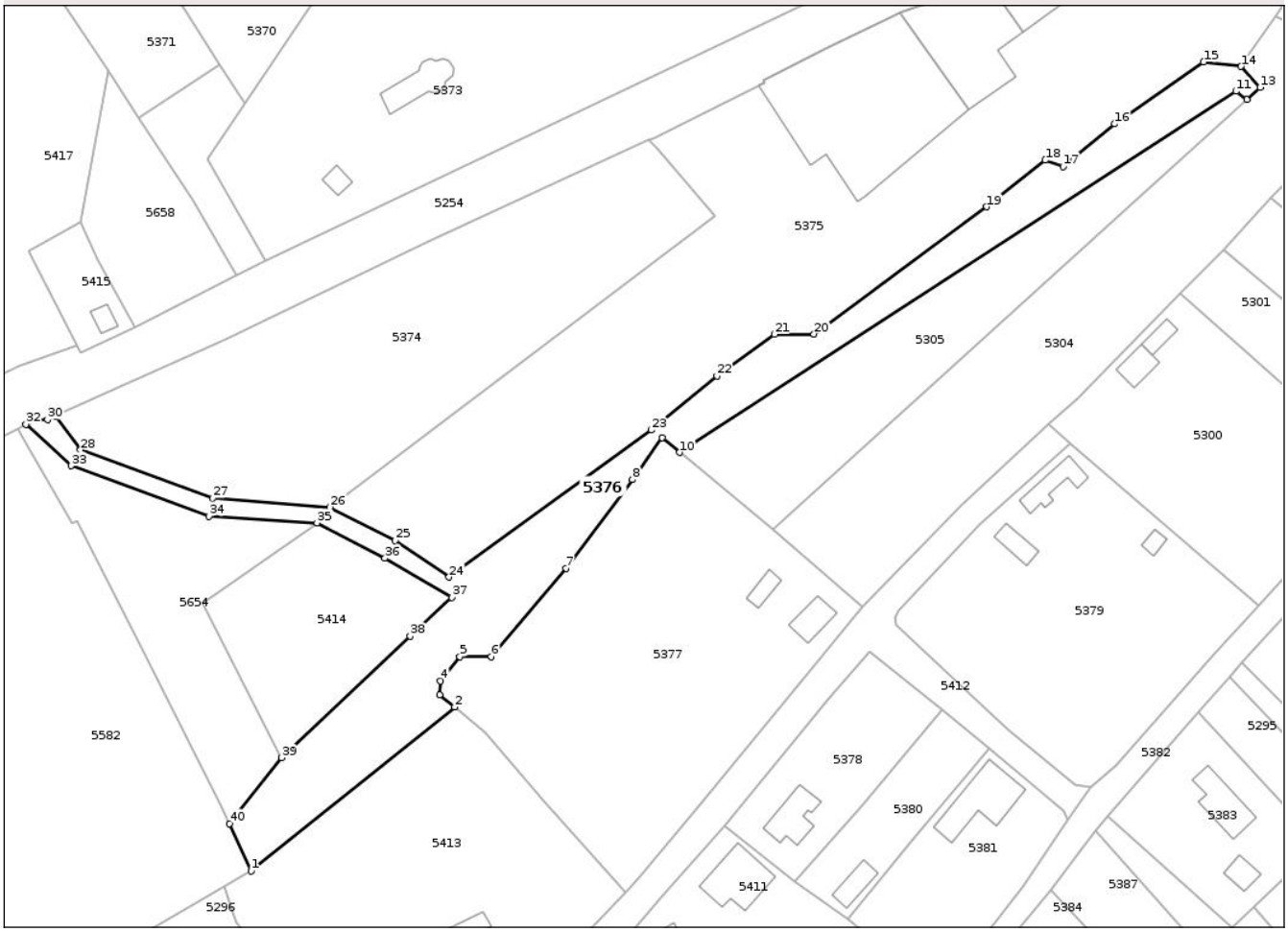
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.427	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.448,282 323.494,708	2	542.493,405 323.531,026	57.924
3	542.490,086 323.533,704	4	542.490,284 323.536,757	3.06
5	542.494,572 323.542,139	6	542.501,475 323.542,183	6.903
7	542.518,126 323.561,719	8	542.532,839 323.581,403	24.575
9	542.539,473 323.590,602	10	542.543,31 323.587,409	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.493,405 323.531,026	3	542.490,086 323.533,704	4.265
4	542.490,284 323.536,757	5	542.494,572 323.542,139	6.882
6	542.501,475 323.542,183	7	542.518,126 323.561,719	25.669
8	542.532,839 323.581,403	9	542.539,473 323.590,602	11.342
10	542.543,31 323.587,409	11	542.666,685 323.667,405	147.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	542.666,685 323.667,405	12	542.669,057 323.665,535	3.021
13	542.672,058 323.668,255	14	542.667,8 323.672,917	6.314
15	542.659,501 323.673,883	16	542.639,761 323.660,188	24.025
17	542.628,315 323.650,733	18	542.624,368 323.652,125	4.185
19	542.611,429 323.641,82	20	542.573,102 323.613,614	47.587
21	542.564,335 323.613,59	22	542.551,615 323.604,378	15.705
23	542.537,063 323.592,374	24	542.492,192 323.559,796	55.45
25	542.480,268 323.567,858	26	542.465,746 323.575,316	16.325
27	542.439,748 323.577,23	28	542.410,462 323.587,934	31.181
29	542.404,926 323.595,461	30	542.403,125 323.594,654	1.974
31	542.400,343 323.594,586	32	542.398,346 323.593,607	2.224
33	542.408,345 323.584,45	34	542.438,899 323.573,282	32.53
35	542.462,913 323.571,802	36	542.477,976 323.563,986	16.97
37	542.492,734 323.555,326	38	542.483,568 323.546,683	12.598
39	542.455,065 323.519,804	40	542.443,481 323.505,202	18.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	542.669,057 323.665,535	13	542.672,058 323.668,255	4.051
14	542.667,8 323.672,917	15	542.659,501 323.673,883	8.355
16	542.639,761 323.660,188	17	542.628,315 323.650,733	14.846
18	542.624,368 323.652,125	19	542.611,429 323.641,82	16.541
20	542.573,102 323.613,614	21	542.564,335 323.613,59	8.767
22	542.551,615 323.604,378	23	542.537,063 323.592,374	18.864
24	542.492,192 323.559,796	25	542.480,268 323.567,858	14.394
26	542.465,746 323.575,316	27	542.439,748 323.577,23	26.069
28	542.410,462 323.587,934	29	542.404,926 323.595,461	9.344
30	542.403,125 323.594,654	31	542.400,343 323.594,586	2.783
32	542.398,346 323.593,607	33	542.408,345 323.584,45	13.559
34	542.438,899 323.573,282	35	542.462,913 323.571,802	24.06
36	542.477,976 323.563,986	37	542.492,734 323.555,326	17.111
38	542.483,568 323.546,683	39	542.455,065 323.519,804	39.178
40	542.443,481 323.505,202	1	542.448,282 323.494,708	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34769	Din acte: 4.600 Masurata: 4.498	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34769-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp; din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1960.
A1.2	34769-C2	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:28 mp; din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104422 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 6331, din 07/12/2021 emis de Petcu Marius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PREDICA MARCEL- RĂZVAN** 2) **PREDICA GABRIELA- VALENTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
21321 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 6331, din 07/12/2021 emis de BIN MARIUS PETCU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala savarsita in prezenta carte funciara , incheierea nr 104422 din 13.12.2021, in sensul de a se mentiona corect prenumele coproprietarului , respectiv Marcel Răzvan si nu cum eronat a fost mentionat Marcel Razvan.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

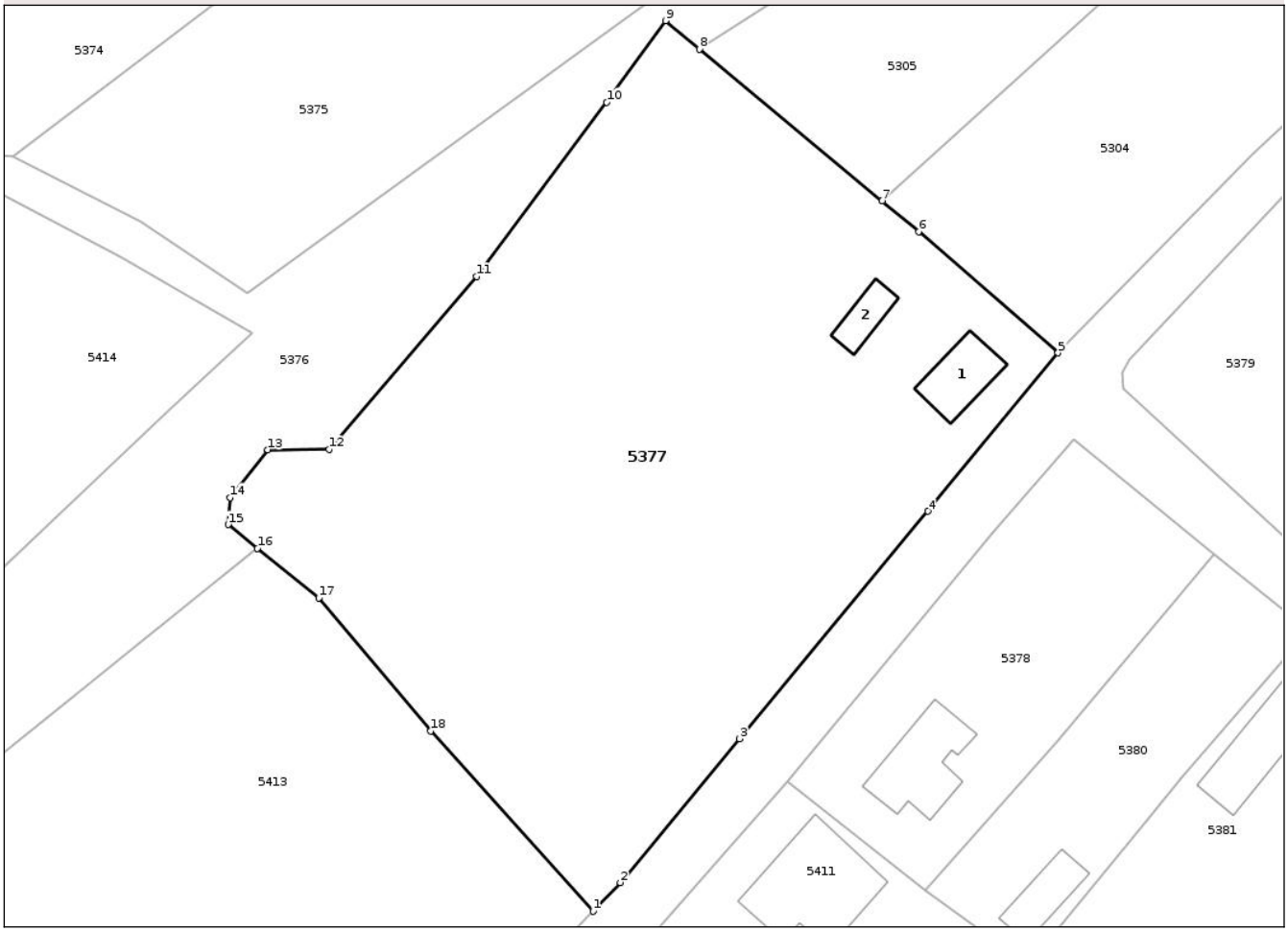
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34769	Din acte: 4.600 Masurata: 4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	2	63	-	
2	ape statatoare	DA	448	2	68	-	
3	arabil	DA	2.400	2	64,66	-	
4	pasune	DA	1.148	2	65,67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34769-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 51,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp; din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1960.
A1.2	34769-C2	constructii anexa	Din acte: 28 Masurata: 27,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:28 mp; din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.531,295 323.490,035	2	542.534,372 323.493,272	4.465
2	542.534,372 323.493,272	3	542.547,819 323.509,525	21.096
3	542.547,819 323.509,525	4	542.569,124 323.535,211	33.371
4	542.569,124 323.535,211	5	542.583,807 323.553,084	23.131
5	542.583,807 323.553,084	6	542.568,07 323.566,8	20.875
6	542.568,07 323.566,8	7	542.563,932 323.570,244	5.383
7	542.563,932 323.570,244	8	542.543,31 323.587,409	26.831
8	542.543,31 323.587,409	9	542.539,473 323.590,602	4.992
9	542.539,473 323.590,602	10	542.532,839 323.581,403	11.342
10	542.532,839 323.581,403	11	542.518,126 323.561,719	24.575
11	542.518,126 323.561,719	12	542.501,475 323.542,183	25.669
12	542.501,475 323.542,183	13	542.494,572 323.542,139	6.903
13	542.494,572 323.542,139	14	542.490,284 323.536,757	6.882
14	542.490,284 323.536,757	15	542.490,086 323.533,704	3.06
15	542.490,086 323.533,704	16	542.493,405 323.531,026	4.265
16	542.493,405 323.531,026	17	542.500,332 323.525,438	8.9
17	542.500,332 323.525,438	18	542.512,968 323.510,395	19.646
18	542.512,968 323.510,395	1	542.531,295 323.490,035	27.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33922	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.1 mp; S. construita desfasurata:86 mp; din caramida, acoperis tabla, cu 5 camere si dependinte, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42360 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 2655, din 19/05/2021 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROCHNER ROBERT**, necasatorit	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33922	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	22	892	-	
2	arabil	DA	561	22	893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	constructii de locuinte	86,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.1 mp; S. construita desfasurata:86 mp; din caramida, acoperis tabla, cu 5 camere si dependinte, edificata in anul 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.585,555 323.543,257	2	542.576,402 323.532,782	13.91
2	542.576,402 323.532,782	3	542.553,308 323.504,739	36.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.553,308 323.504,739	4	542.568,744 323.492,439	19.737
4	542.568,744 323.492,439	5	542.583,796 323.509,336	22.629
5	542.583,796 323.509,336	6	542.601,446 323.530,403	27.484
6	542.601,446 323.530,403	1	542.585,555 323.543,257	20.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.239	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.5 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 541, din 09/05/2014 emis de SPN Horia Radu si Asociatii (Certificat de mostenitor nr. 62/09.05.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOŞTEANU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

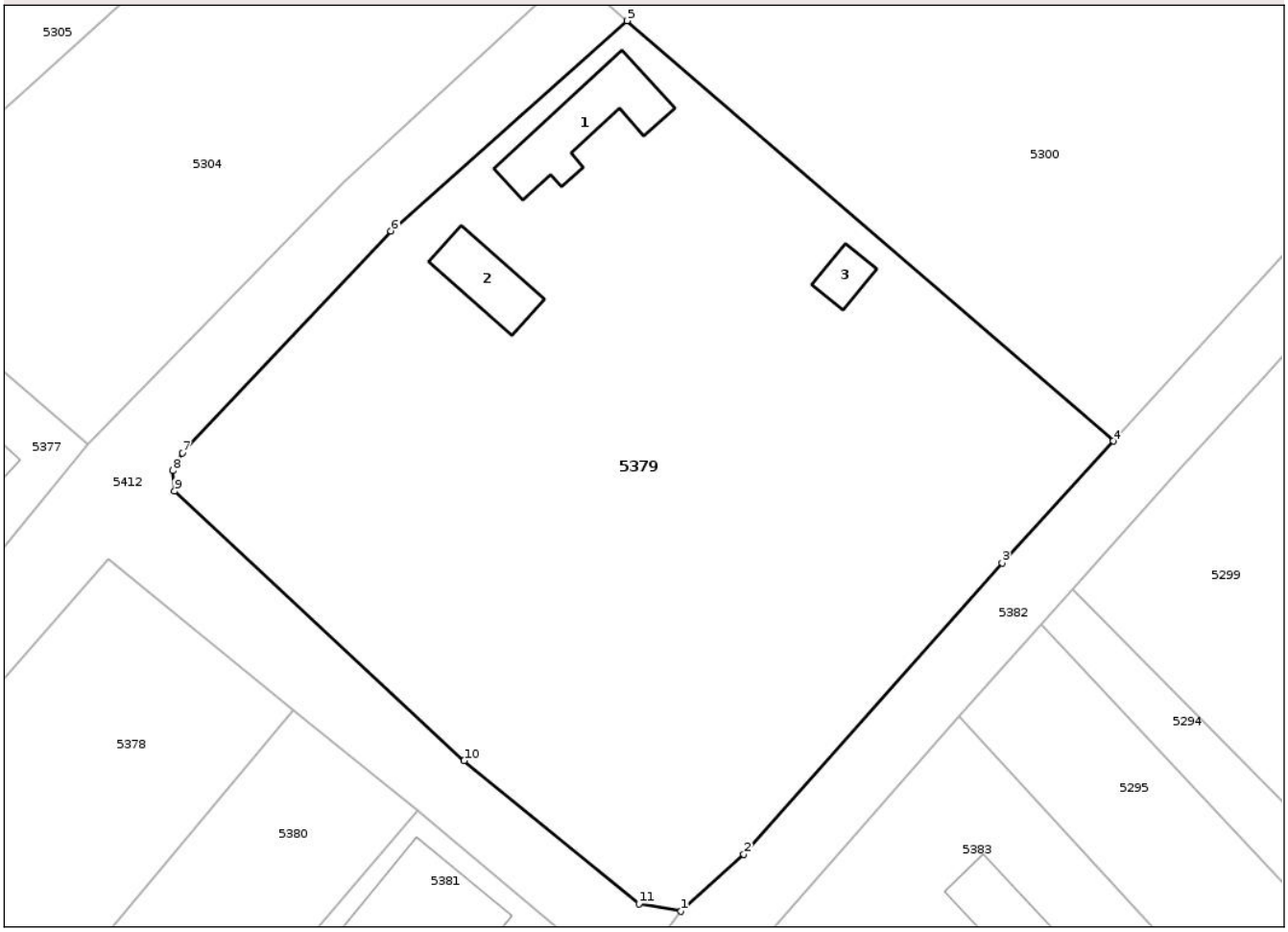
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	854	-	
2	arabil	DA	2.239	21	855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.5 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.634,597 323.513,159	2	542.639,986 323.518,036	7.268
2	542.639,986 323.518,036	3	542.662,091 323.542,962	33.316
3	542.662,091 323.542,962	4	542.671,597 323.553,387	14.108
4	542.671,597 323.553,387	5	542.630,002 323.589,358	54.991
5	542.630,002 323.589,358	6	542.609,797 323.571,363	27.057
6	542.609,797 323.571,363	7	542.591,941 323.552,373	26.066
7	542.591,941 323.552,373	8	542.591,114 323.550,871	1.715
8	542.591,114 323.550,871	9	542.591,254 323.549,109	1.768
9	542.591,254 323.549,109	10	542.616,036 323.526,044	33.854
10	542.616,036 323.526,044	11	542.630,999 323.513,791	19.34
11	542.630,999 323.513,791	1	542.634,597 323.513,159	3.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33742	Din acte: 700 Masurata: 681	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33742-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.9 mp; S. construita desfasurata:44 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67947 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 5137, din 05/11/2020 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU SILVIA**, casatorita cu 2) **SANDU AURICA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33742	Din acte: 700 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	22	892	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33742-C1	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 43,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.9 mp; S. construita desfasurata:44 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.601,446 323.530,403	2	542.583,796 323.509,336	27.484
2	542.583,796 323.509,336	3	542.568,744 323.492,439	22.629
3	542.568,744 323.492,439	4	542.580,51 323.484,039	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.580,51 323.484,039	5	542.593,636 323.500,074	20.722
5	542.593,636 323.500,074	6	542.597,736 323.505,082	6.472
6	542.597,736 323.505,082	7	542.612,098 323.521,744	21.997
7	542.612,098 323.521,744	1	542.601,446 323.530,403	13.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 210, din 22/10/2009 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TURTICĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TURTICĂ DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **TURTICĂ FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **TURTICĂ DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **TURTICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	22	890	-	
2	arabil	DA	720	22	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.8 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.612,098 323.521,744	2	542.597,736 323.505,082	21.997
2	542.597,736 323.505,082	3	542.593,636 323.500,074	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.593,636 323.500,074	4	542.580,51 323.484,039	20.722
4	542.580,51 323.484,039	5	542.600,797 323.467,866	25.945
5	542.600,797 323.467,866	6	542.619,593 323.491,244	29.997
6	542.619,593 323.491,244	7	542.629,371 323.506,126	17.807
7	542.629,371 323.506,126	8	542.628,473 323.507,973	2.054
8	542.628,473 323.507,973	9	542.628,409 323.508,058	0.106
9	542.628,409 323.508,058	1	542.612,098 323.521,744	21.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33544	Din acte: 1.841 Masurata: 2.379	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6008 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968 si anexa, din 05/02/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9850 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 32 si anexa din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 9683 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr 36 si anexa din 17.10.2008, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

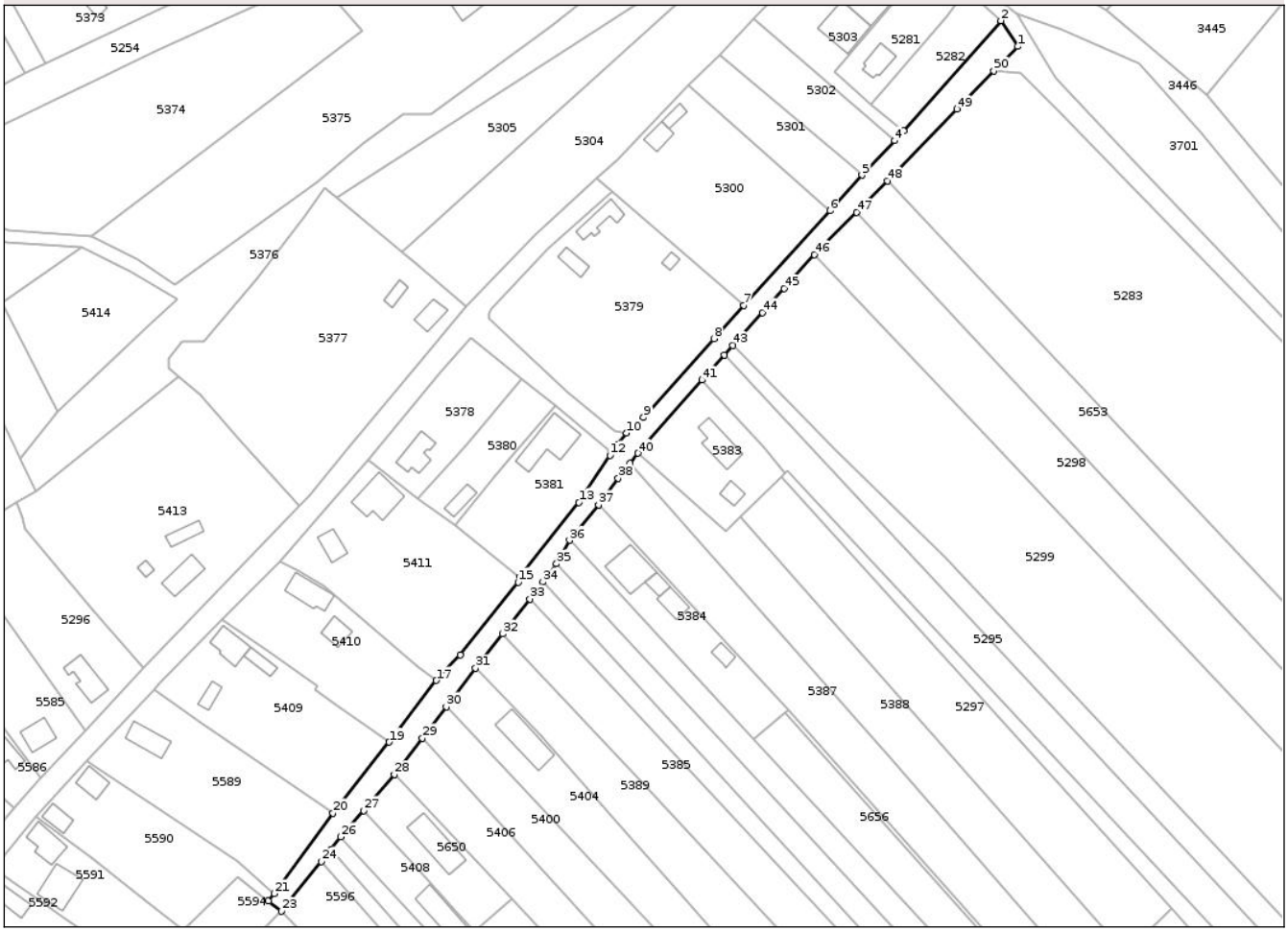
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33544	Din acte: 1.841 Masurata: 2.379	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.379	2,21	-	-	Str. Nouă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.757,929 323.635,055	2	542.752,641 323.643,164	9.681
2	542.752,641 323.643,164	3	542.722,007 323.608,391	46.342
3	542.722,007 323.608,391	4	542.719,131 323.605,348	4.187
4	542.719,131 323.605,348	5	542.708,852 323.594,454	14.978
5	542.708,852 323.594,454	6	542.698,742 323.583,229	15.107
6	542.698,742 323.583,229	7	542.671,597 323.553,387	40.341
7	542.671,597 323.553,387	8	542.662,091 323.542,962	14.108
8	542.662,091 323.542,962	9	542.639,986 323.518,036	33.316
9	542.639,986 323.518,036	10	542.634,597 323.513,159	7.268
10	542.634,597 323.513,159	11	542.631,694 323.509,451	4.709
11	542.631,694 323.509,451	12	542.629,371 323.506,126	4.056
12	542.629,371 323.506,126	13	542.619,593 323.491,244	17.807
13	542.619,593 323.491,244	14	542.600,797 323.467,866	29.997
14	542.600,797 323.467,866	15	542.600,417 323.466,146	1.761
15	542.600,417 323.466,146	16	542.582,149 323.443,231	29.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.582,149 323.443,231	17	542.574,626 323.435,131	11.055
19	542.559,755 323.415,722	20	542.542,016 323.393,281	28.605
22	542.521,674 323.365,564	23	542.525,712 323.362,38	5.142
25	542.541,427 323.381,933	26	542.544,538 323.385,828	4.984
28	542.561,372 323.405,472	29	542.570,263 323.416,909	14.486
31	542.587,032 323.438,985	32	542.595,473 323.449,848	13.757
34	542.608,193 323.466,252	35	542.612,504 323.471,955	7.149
37	542.625,767 323.490,569	38	542.631,937 323.498,955	10.411
40	542.638,115 323.506,806	41	542.658,422 323.529,885	30.741
43	542.668,094 323.540,754	44	542.677,428 323.551,14	13.964
46	542.693,853 323.569,37	47	542.707,148 323.582,725	18.844
49	542.738,757 323.615,299	50	542.750,412 323.627,309	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	542.574,626 323.435,131	18	542.561,901 323.418,364	21.049
20	542.542,016 323.393,281	21	542.523,554 323.367,948	31.347
23	542.525,712 323.362,38	24	542.538,346 323.378,111	20.176
26	542.544,538 323.385,828	27	542.551,767 323.394,14	11.016
29	542.570,263 323.416,909	30	542.577,783 323.426,841	12.458
32	542.595,473 323.449,848	33	542.604,094 323.460,829	13.961
35	542.612,504 323.471,955	36	542.616,597 323.479,369	8.469
38	542.631,937 323.498,955	39	542.635,614 323.503,585	5.912
41	542.658,422 323.529,885	42	542.665,412 323.537,741	10.516
44	542.677,428 323.551,14	45	542.684,309 323.558,735	10.249
47	542.707,148 323.582,725	48	542.716,781 323.592,652	13.833
50	542.750,412 323.627,309	1	542.757,929 323.635,055	10.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	542.561,901 323.418,364	19	542.559,755 323.415,722	3.404
21	542.523,554 323.367,948	22	542.521,674 323.365,564	3.036
24	542.538,346 323.378,111	25	542.541,427 323.381,933	4.91
27	542.551,767 323.394,14	28	542.561,372 323.405,472	14.855
30	542.577,783 323.426,841	31	542.587,032 323.438,985	15.265
33	542.604,094 323.460,829	34	542.608,193 323.466,252	6.798
36	542.616,597 323.479,369	37	542.625,767 323.490,569	14.475
39	542.635,614 323.503,585	40	542.638,115 323.506,806	4.078
42	542.665,412 323.537,741	43	542.668,094 323.540,754	4.034
45	542.684,309 323.558,735	46	542.693,853 323.569,37	14.29
48	542.716,781 323.592,652	49	542.738,757 323.615,299	31.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.2 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33533, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

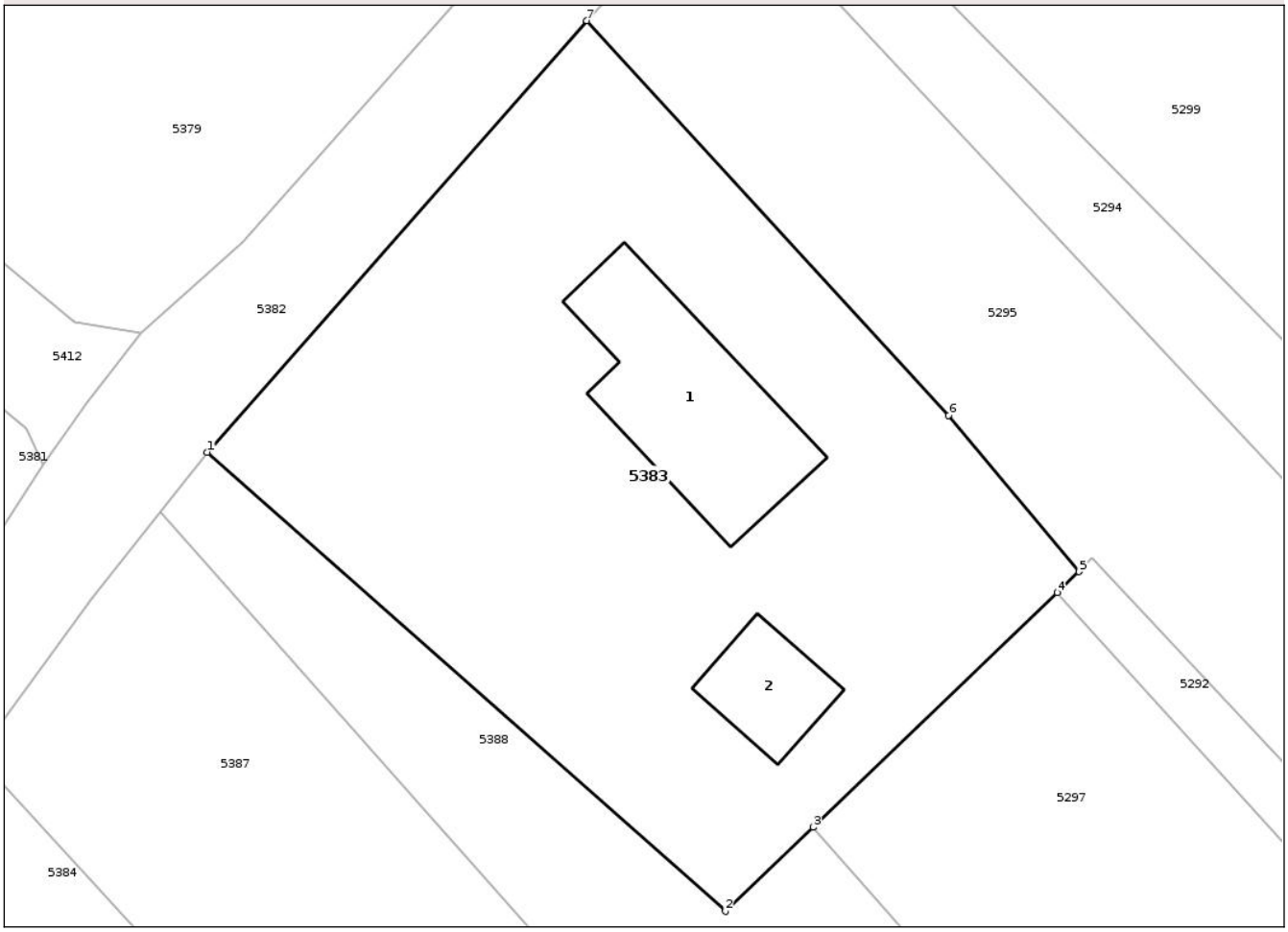
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	21	897/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.2 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.638,115 323.506,806	2	542.665,833 323.482,256	37.026
2	542.665,833 323.482,256	3	542.670,516 323.486,752	6.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.670,516 323.486,752	4	542.683,584 323.499,298	18.115
4	542.683,584 323.499,298	5	542.684,75 323.500,417	1.617
5	542.684,75 323.500,417	6	542.677,783 323.508,779	10.885
6	542.677,783 323.508,779	7	542.658,422 323.529,885	28.641
7	542.658,422 323.529,885	1	542.638,115 323.506,806	30.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33519	1.235	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN CONF PUG ROATA HCL NR 26/31.10.2016 , ADEV NR 8600/09.01.2017 IMPREJMUIT PARTIAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33519-C1	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+1 DIN BCA, ACOPERIS TABLA; suprafata de 83mp construita in anul 1998, extindere de 44mp, construita in anul 2015
A1.2	33519-C2	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.3	33519-C3	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.6 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.4	33519-C4	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DIN BCA ACOPERIS TABLA, suprafata de24mp construita in anul 1998, extindere suprafata de 6mp construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25334 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 17/05/2017 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33519 a imobilului cu numarul cadastral 33519/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33404 inscris in cartea funciara 33404;	A1
Act Administrativ nr. 20357, din 27/04/2017 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1682, din 17/05/2017 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI VERGIL**, si 2) **ANDREI MARIANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI VERGIL**, si 2) **ANDREI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

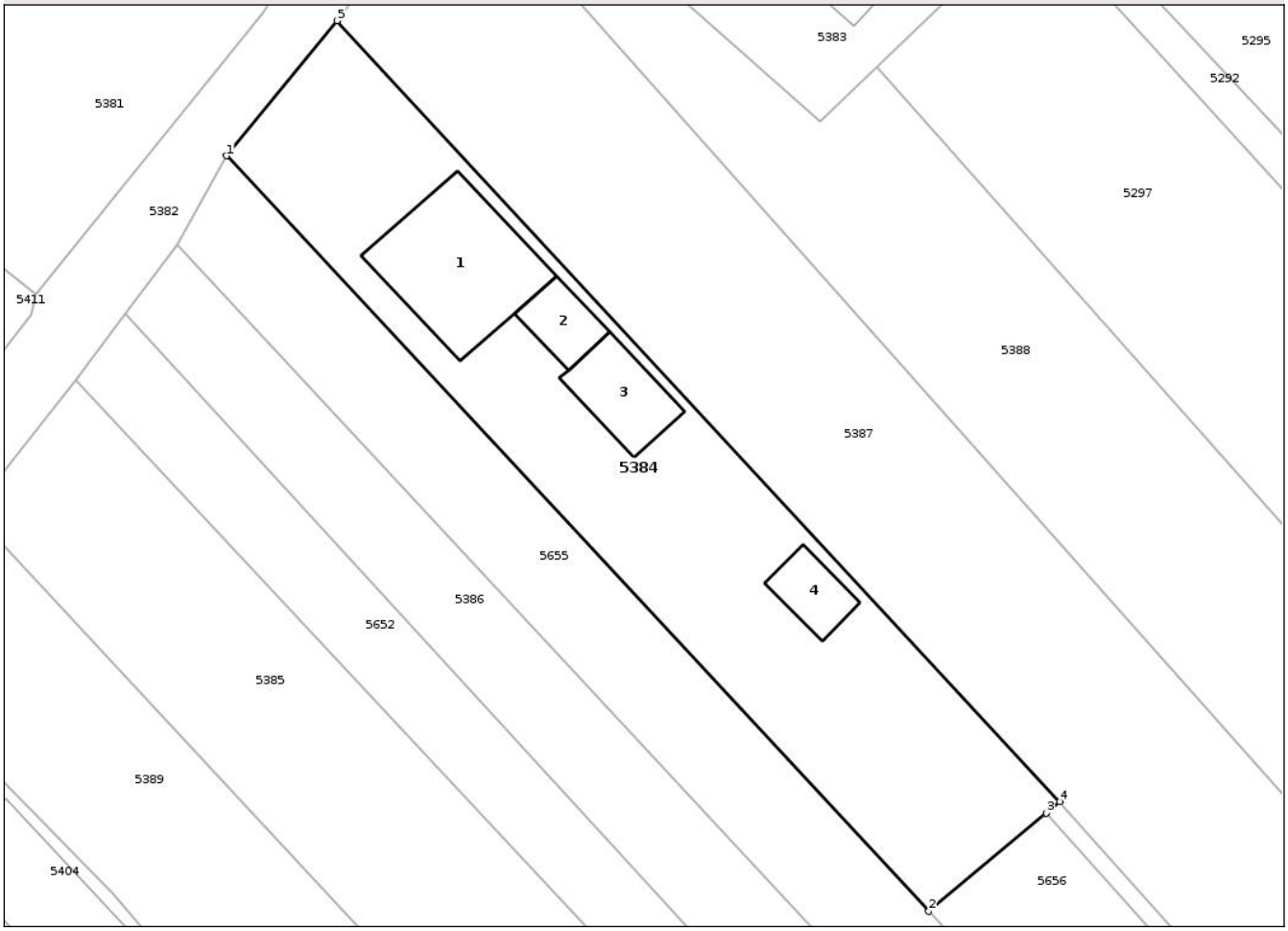
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33519	1.235	TEREN INTRAVILAN CONF PUG ROATA HCL NR 26/31.10.2016 , ADEV NR 8600/09.01.2017 IMPREJMUIT PARTIAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	21	897/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33519-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 127,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+1 DIN BCA, ACOPERIS TABLA; suprafata de 83mp construita in anul 1998, extindere de 44mp, construita in anul 2015
A1.2	33519-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.3	33519-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.6 mp; S. construita desfasurata:52 mp; DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2015
A1.4	33519-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp; DIN BCA ACOPERIS TABLA, suprafata de24mp construita in anul 1998, extindere suprafata de 6mp construita in anul 2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.616,597 323.479,369	2	542.674,785 323.416,776	85.461
2	542.674,785 323.416,776	3	542.684,512 323.424,914	12.683
3	542.684,512 323.424,914	4	542.685,631 323.425,851	1.459
4	542.685,631 323.425,851	5	542.625,767 323.490,569	88.16
5	542.625,767 323.490,569	1	542.616,597 323.479,369	14.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33629	2.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 31/01/2020 emis de PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33629 a imobilului cu numarul cadastral 33629/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31942 inscris in cartea funciara 31942;	A1
Act Administrativ nr. 22661, din 08/12/2017 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr CERT FISCAL NR 9093 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR 291 din 19.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr DECL NOT NR 3983 din 24.11.2017, emis de BNP MARIUS PETCU;act administrativ nr ADEV NR 22343 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr c.5 nr 337199 din 30.09.1978, emis de Consiliul Popular al com. Roata de Jos;act administrativ nr AUT CONSTR NR 3 din 31.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral – modificare coordonate imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii pentru suprafata de 802 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Narciselor, nr 13, com. Roata de Jos, sat Roata de Jos, jud. Giurgiu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral – modificarea suprafetei totale de la 4734 mp la 4818.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
Act Notarial nr. 532, din 31/01/2020 emis de PETCU MARIUS;		
B8	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B7	A1
147950 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 5798, din 28/11/2024 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI DORINA-ZOICA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

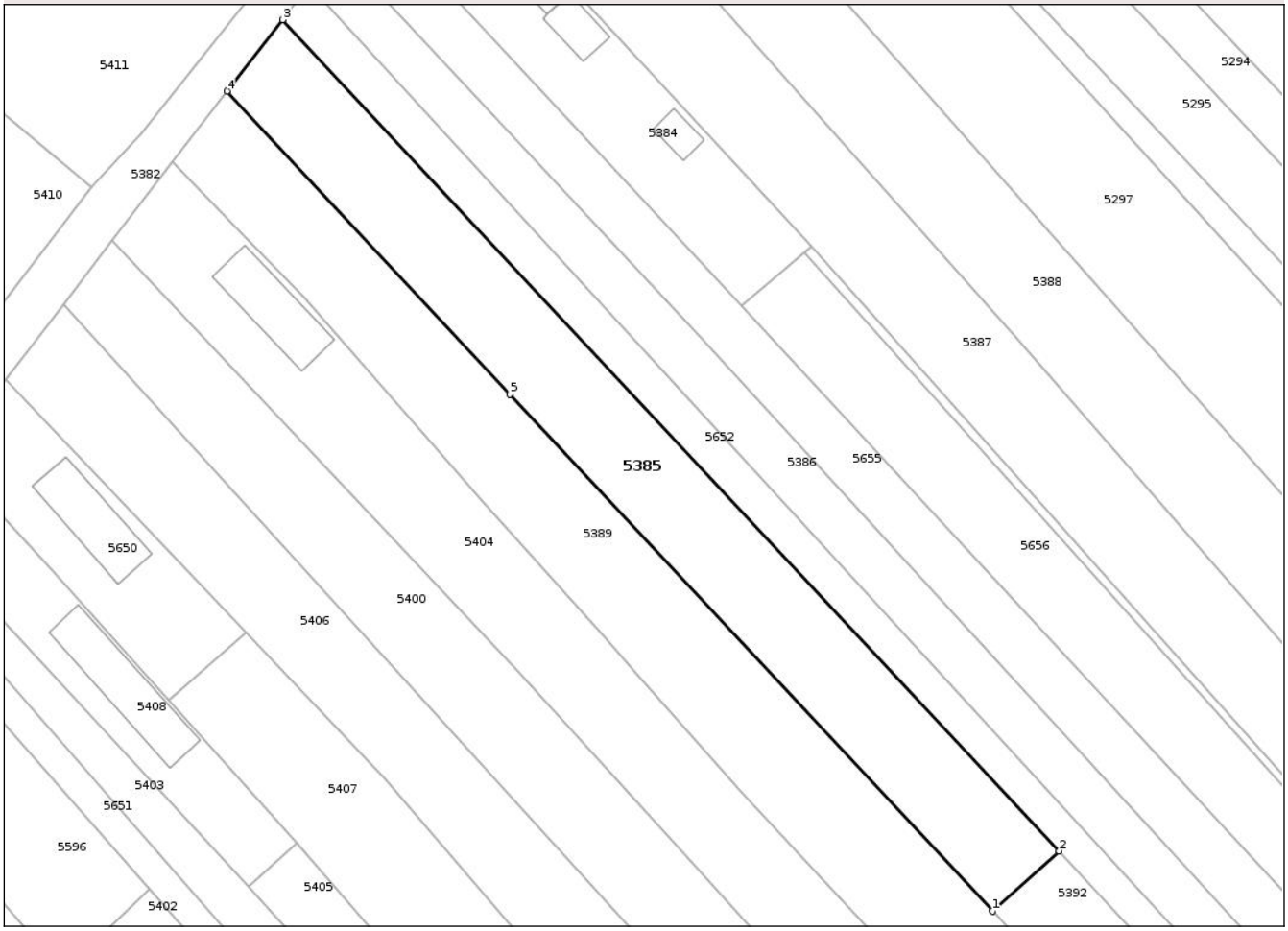
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33629	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.409	21	897/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.713,51 323.323,499	2	542.723,807 323.332,779	13.862
2	542.723,807 323.332,779	3	542.604,094 323.460,829	175.294
3	542.604,094 323.460,829	4	542.595,473 323.449,848	13.961
4	542.595,473 323.449,848	5	542.639,094 323.403,129	63.918
5	542.639,094 323.403,129	1	542.713,51 323.323,499	108.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68648, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEBARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

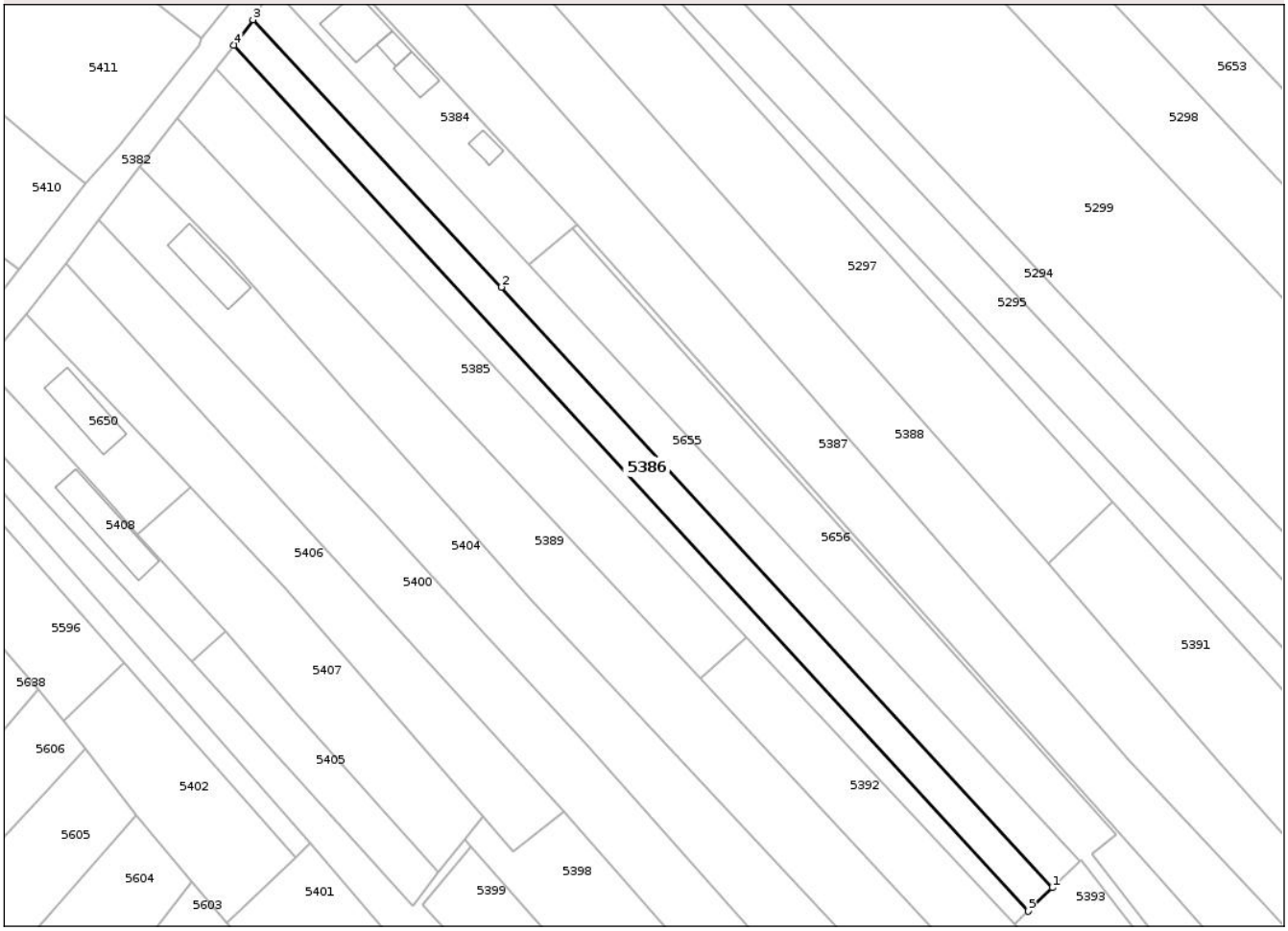
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	21	897/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.792,964 323.276,272	2	542.668,632 323.411,689	183.837
2	542.668,632 323.411,689	3	542.612,504 323.471,955	82.355
3	542.612,504 323.471,955	4	542.608,193 323.466,252	7.149
4	542.608,193 323.466,252	5	542.787,485 323.270,975	265.101
5	542.787,485 323.270,975	1	542.792,964 323.276,272	7.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 4.987	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 104518, din 29/09/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA ARMANDO** 2) **BOJICA ELENA CLAUDIA** 3) **SIMA MARIA** 4) **ILIE PAULA MIRELA** 5) **SIMA AUREL** 6) **TONE ANA** 7) **SIMA STANA** 8) **SIMA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

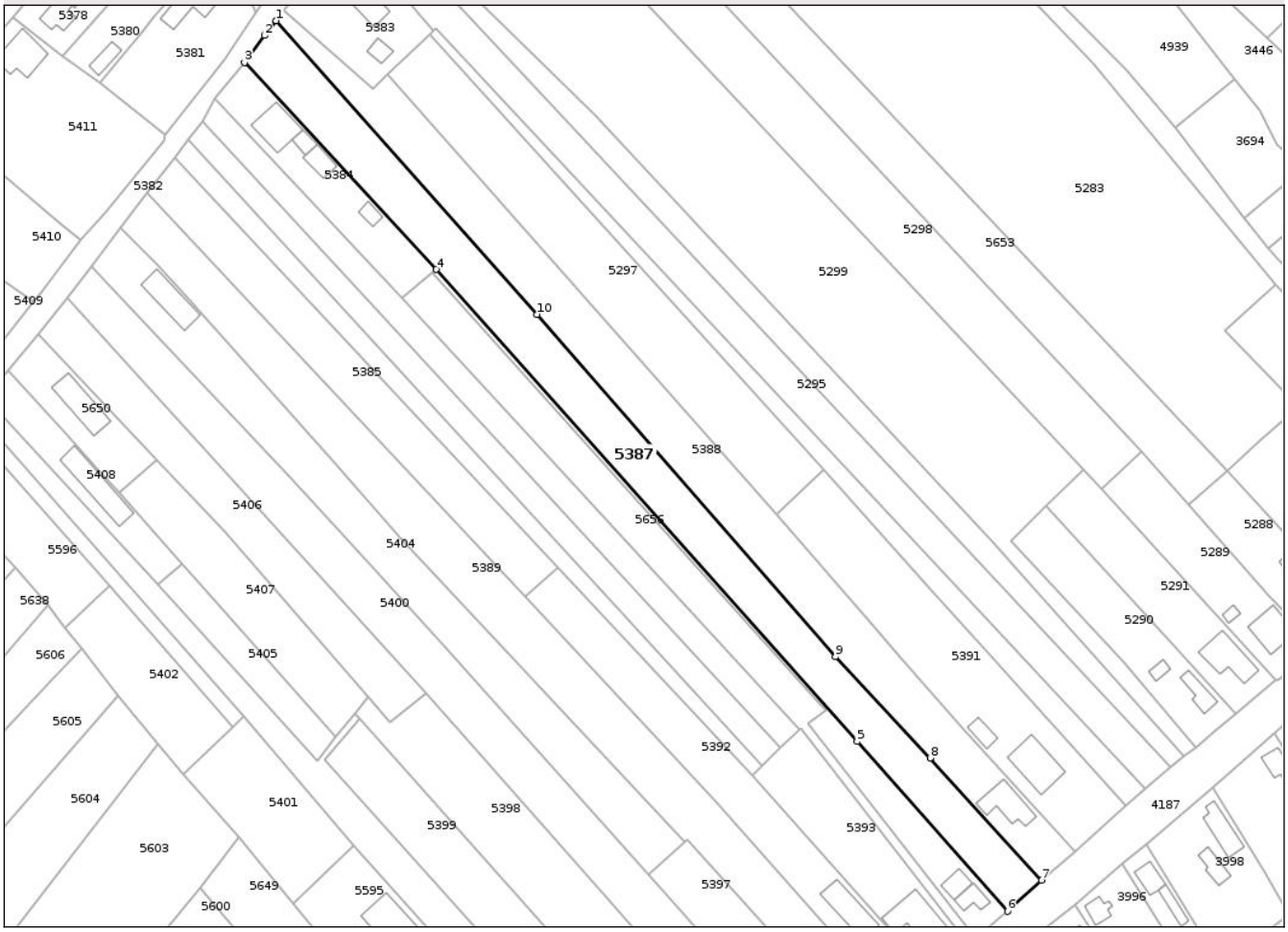
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.200 Masurata: 4.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.987	21	807/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.635,614 323.503,585	2	542.631,937 323.498,955	5.912
2	542.631,937 323.498,955	3	542.625,767 323.490,569	10.411
3	542.625,767 323.490,569	4	542.685,631 323.425,851	88.16
4	542.685,631 323.425,851	5	542.817,207 323.278,353	197.655
5	542.817,207 323.278,353	6	542.864,128 323.225,333	70.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.864,128 323.225,333	7	542.874,811 323.234,963	14.383
7	542.874,811 323.234,963	8	542.840,01 323.273,22	51.718
8	542.840,01 323.273,22	9	542.810,324 323.304,802	43.343
9	542.810,324 323.304,802	10	542.717,119 323.411,839	141.93
10	542.717,119 323.411,839	1	542.635,614 323.503,585	122.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.6 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 97723, din 02/12/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN STELIAN** 2) **STAN RADU** 3) **GHITA AURICA** 4) **STAN BADEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN STELIAN** 2) **STAN RADU** 3) **GHITA AURICA** 4) **STAN BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

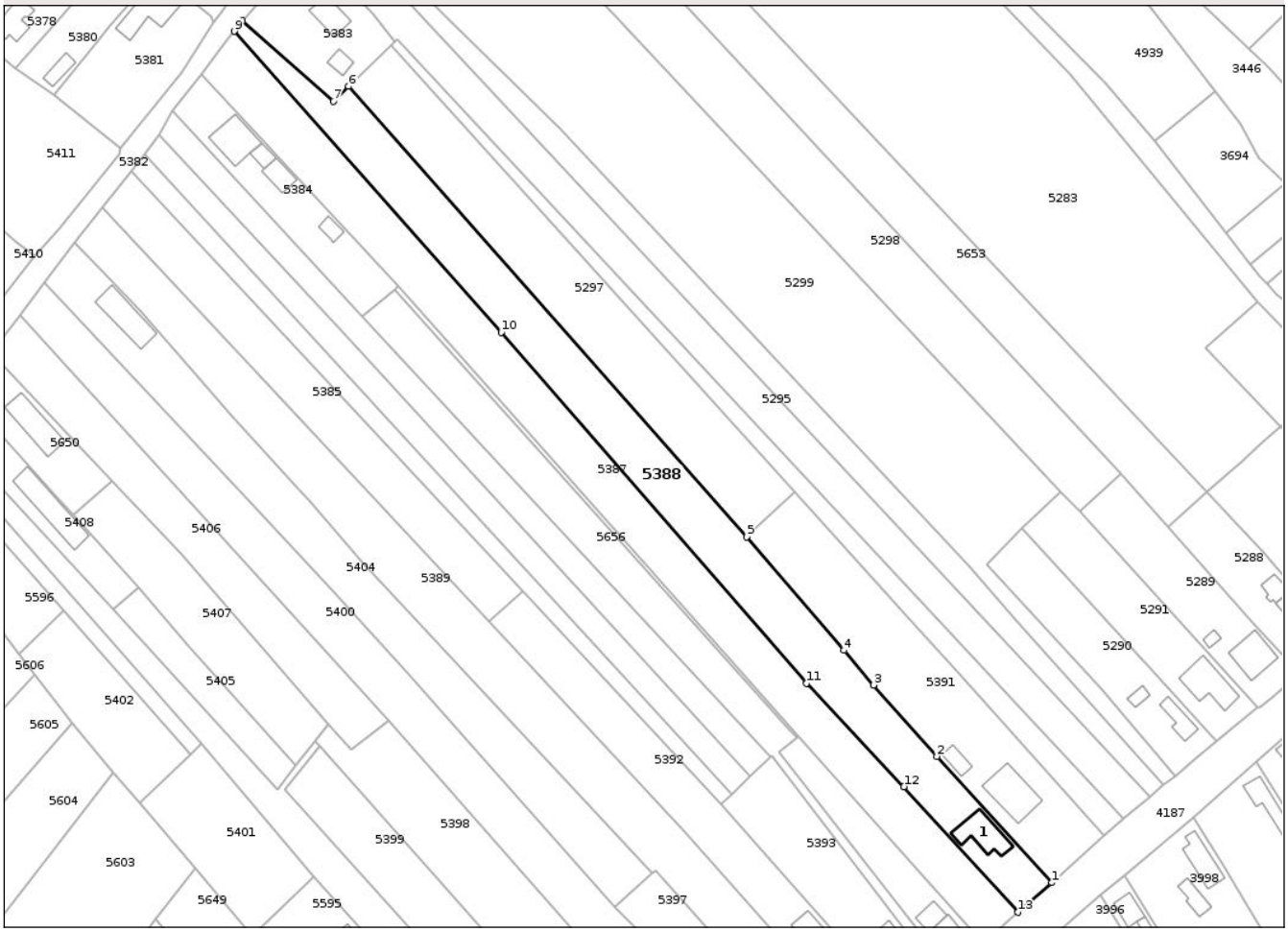
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	21	897/10	-	
2	arabil	DA	4.290	21	897/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.6 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.885,206 323.243,994	2	542.850,047 323.282,497	52.14
2	542.850,047 323.282,497	3	542.830,787 323.304,228	29.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.830,787 323.304,228	4	542.821,707 323.314,811	13.945
4	542.821,707 323.314,811	5	542.792,026 323.349,407	45.583
5	542.792,026 323.349,407	6	542.670,516 323.486,752	183.381
6	542.670,516 323.486,752	7	542.665,833 323.482,256	6.492
7	542.665,833 323.482,256	8	542.638,115 323.506,806	37.026
8	542.638,115 323.506,806	9	542.635,614 323.503,585	4.078
9	542.635,614 323.503,585	10	542.717,119 323.411,839	122.721
10	542.717,119 323.411,839	11	542.810,324 323.304,802	141.93
11	542.810,324 323.304,802	12	542.840,01 323.273,22	43.343
12	542.840,01 323.273,22	13	542.874,811 323.234,963	51.718
13	542.874,811 323.234,963	1	542.885,206 323.243,994	13.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.108	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11512, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

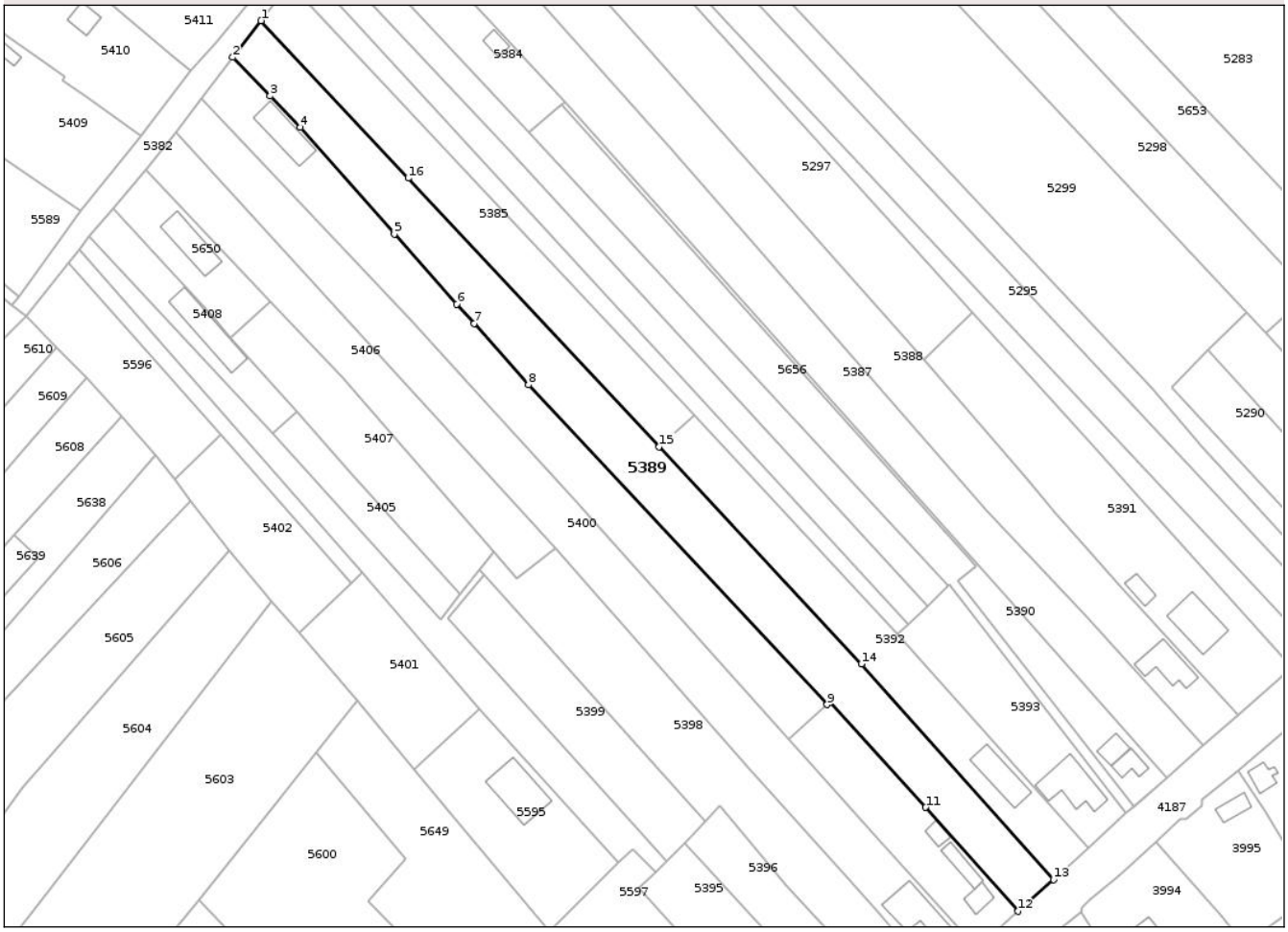
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.108	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.108	21	897/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.595,473 323.449,848	2	542.587,032 323.438,985	13.757
2	542.587,032 323.438,985	3	542.598,141 323.427,513	15.969
3	542.598,141 323.427,513	4	542.607,159 323.418,206	12.959
4	542.607,159 323.418,206	5	542.634,99 323.386,557	42.145
5	542.634,99 323.386,557	6	542.653,514 323.365,795	27.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.653,514 323.365,795	7	542.658,663 323.360,024	7.734
7	542.658,663 323.360,024	8	542.674,747 323.341,843	24.274
8	542.674,747 323.341,843	9	542.763,33 323.247,042	129.746
9	542.763,33 323.247,042	10	542.764,16 323.247,793	1.119
10	542.764,16 323.247,793	11	542.792,532 323.216,559	42.197
11	542.792,532 323.216,559	12	542.819,913 323.185,772	41.201
12	542.819,913 323.185,772	13	542.830,476 323.195,135	14.115
13	542.830,476 323.195,135	14	542.773,52 323.259,13	85.67
14	542.773,52 323.259,13	15	542.713,51 323.323,499	88.004
15	542.713,51 323.323,499	16	542.639,094 323.403,129	108.989
16	542.639,094 323.403,129	1	542.595,473 323.449,848	63.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33520	1.089	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33520-C1	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp; DIN boltari, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2002, PROPRIETARI: ANDREI COSTEL SI ANDREI MARIANA(DECL DE SUPERFICIE NR 29/05.01.2017)
A1.2	33520-C2	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp; DIN BCA ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1999.PROPRIETARI: ANDREI COSTEL SI ANDREI MARIANA(DECL DE SUPERFICIE NR 29/05.01.2017)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25334 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1681, din 17/05/2017 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33520 a imobilului cu numarul cadastral 33520/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33404 inscris in cartea funciara 33404;	A1
Act Administrativ nr. 20357, din 27/04/2017 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarea de sub B5	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1682, din 17/05/2017 emis de Petcu Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **ANDREI COSTEL**, si 2) **ANDREI MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI COSTEL**, si 2) **ANDREI MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

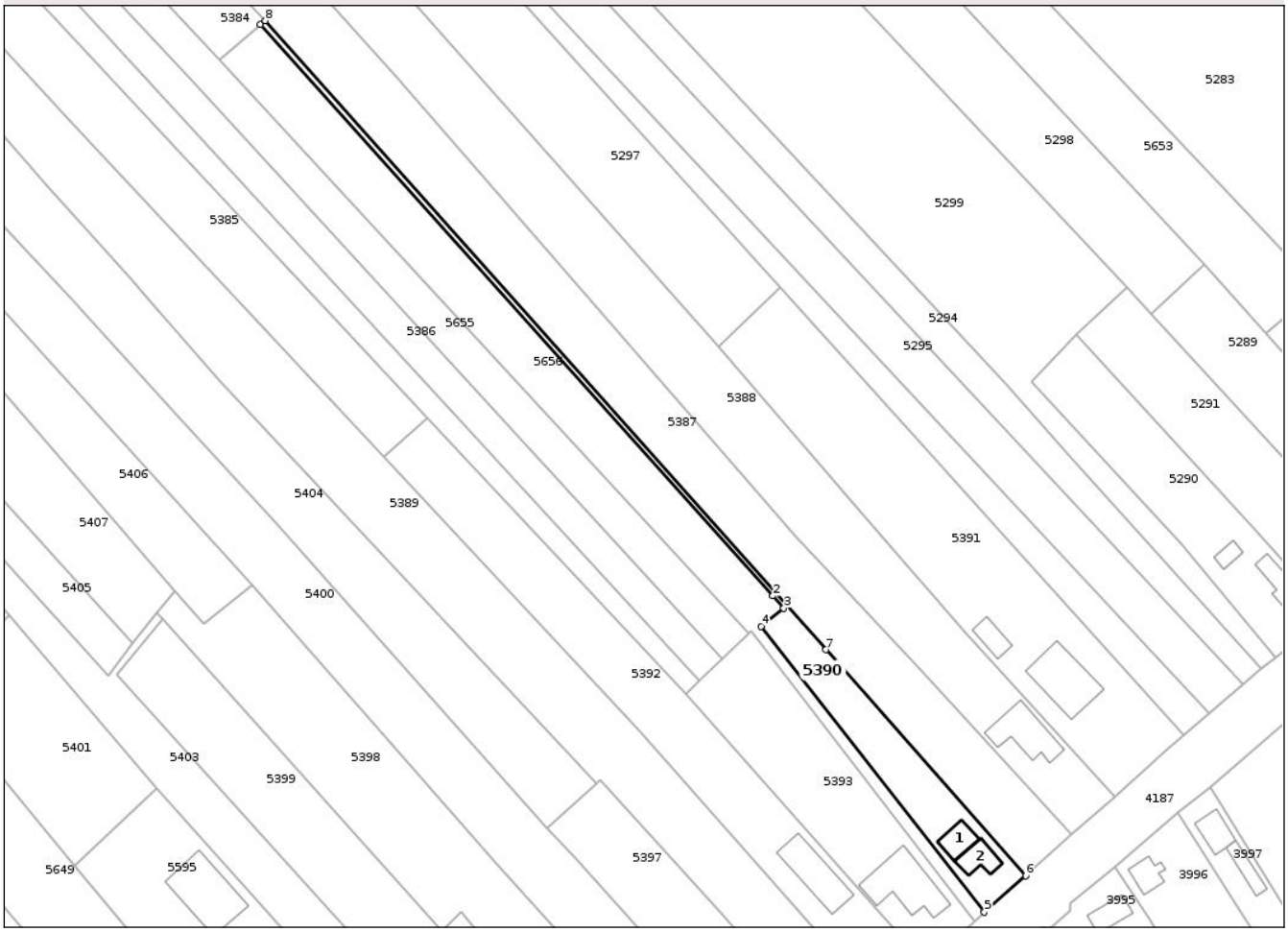
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33520	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	21	897/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33520-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp; DIN boltari, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2002, PROPRIETARI: ANDREI COSTEL SI ANDREI MARIANA(DECL DE SUPERFICIE NR 29/05. 01.2017)
A1.2	33520-C2	constructii de locuinte	51,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.1 mp; S. construita desfasurata:51 mp; DIN BCA ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1999. PROPRIETARI: ANDREI COSTEL SI ANDREI MARIANA(DECL DE SUPERFICIE NR 29/05. 01.2017)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.684,512 323.424,914	2	542.804,788 323.290,975	180.017
2	542.804,788 323.290,975	3	542.807,346 323.288,126	3.829
3	542.807,346 323.288,126	4	542.802,003 323.283,824	6.86
4	542.802,003 323.283,824	5	542.854,407 323.216,809	85.072
5	542.854,407 323.216,809	6	542.864,128 323.225,333	12.929
6	542.864,128 323.225,333	7	542.817,207 323.278,353	70.801
7	542.817,207 323.278,353	8	542.685,631 323.425,851	197.655
8	542.685,631 323.425,851	1	542.684,512 323.424,914	1.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.3 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+M
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1049, din 25/06/1998 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAŢĂ COSTEL** 2) **NEAŢĂ VERGINIA**	
	OBSERVATII: soti	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAŢĂ COSTEL** 2) **NEAŢĂ VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

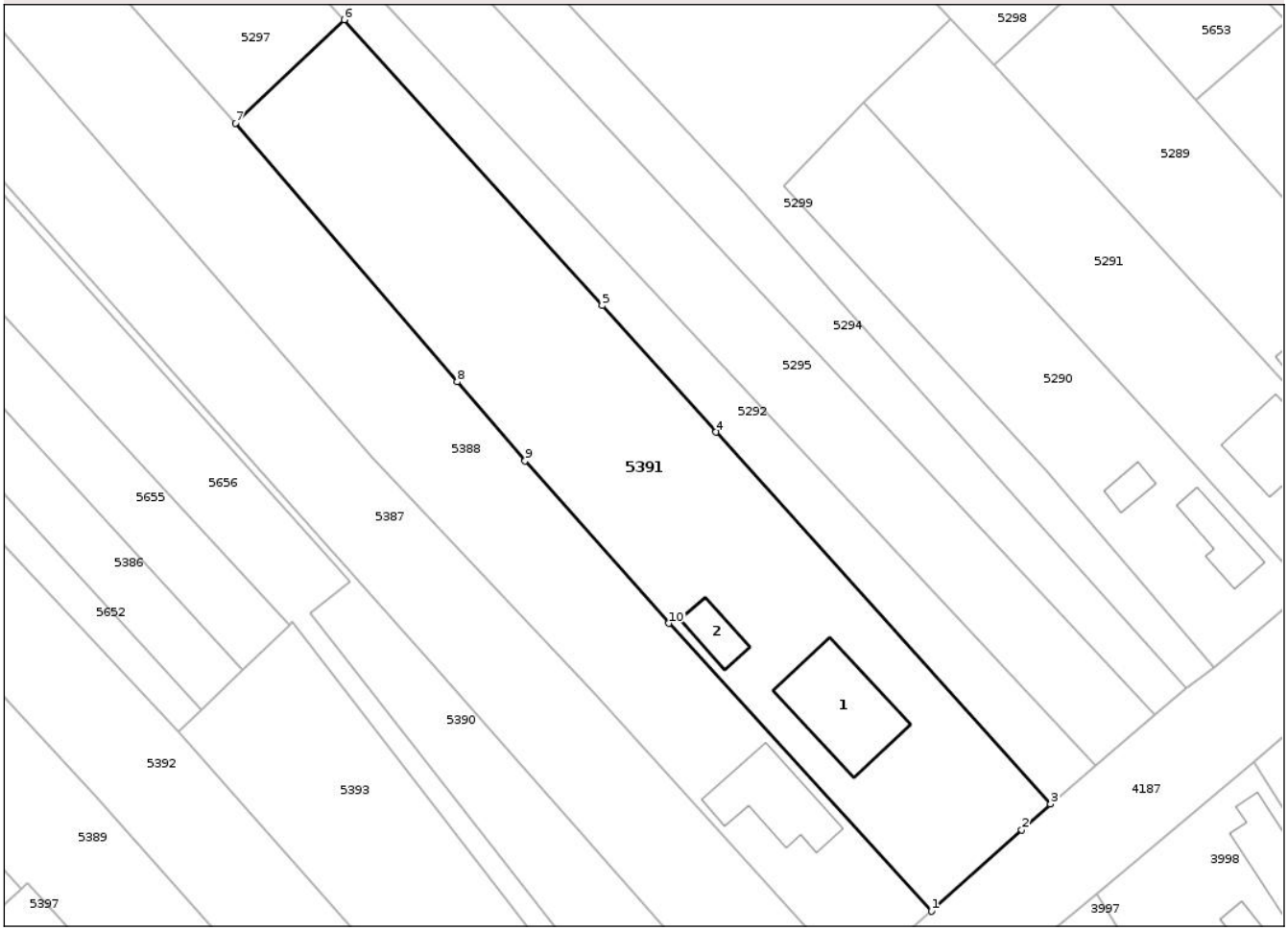
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	21	897/12	-	
2	arabil	DA	1.700	21	897/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.3 mp; S. construita desfasurata:248 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.885,206 323.243,994	2	542.897,271 323.254,867	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.897,271 323.254,867	3	542.901,143 323.258,299	5.174
3	542.901,143 323.258,299	4	542.856,362 323.308,072	66.953
4	542.856,362 323.308,072	5	542.841,114 323.324,974	22.763
5	542.841,114 323.324,974	6	542.806,554 323.363,219	51.547
6	542.806,554 323.363,219	7	542.792,026 323.349,407	20.046
7	542.792,026 323.349,407	8	542.821,707 323.314,811	45.583
8	542.821,707 323.314,811	9	542.830,787 323.304,228	13.945
9	542.830,787 323.304,228	10	542.850,047 323.282,497	29.038
10	542.850,047 323.282,497	1	542.885,206 323.243,994	52.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33628	2.414	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33628-C1	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.6 mp; S. construita desfasurata:134 mp; STRUCTURA BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2008 CONF AUTORIZATIE SI PROCES VERBAL DE EDIFICARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6424 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 532, din 31/01/2020 emis de PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33628 a imobilului cu numarul cadastral 33628/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31942 inscris in cartea funciara 31942;	A1
Act Administrativ nr. 22661, din 08/12/2017 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr CERT FISCAL NR 9093 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR 291 din 19.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr DECL NOT NR 3983 din 24.11.2017, emis de BNP MARIUS PETCU;act administrativ nr ADEV NR 22343 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr c.5 nr 337199 din 30.09.1978, emis de Consiliul Popular al com. Roata de Jos;act administrativ nr AUT CONSTR NR 3 din 31.01.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral – modificare coordonate imobil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din arabil in curti constructii pentru suprafata de 802 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B6	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Narciselor, nr 13, com. Roata de Jos, sat Roata de Jos, jud. Giurgiu	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
B7	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral – modificarea suprafetei totale de la 4734 mp la 4818.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 7329 din 08/02/2018;	
Act Notarial nr. 532, din 31/01/2020 emis de PETCU MARIUS;		
B9	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B8	A1, A1.1
17510 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1469, din 20/03/2020 emis de Petcu Marius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGUŞIN IOANA** 2) **DRAGUSIN VASILE-DENIS**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

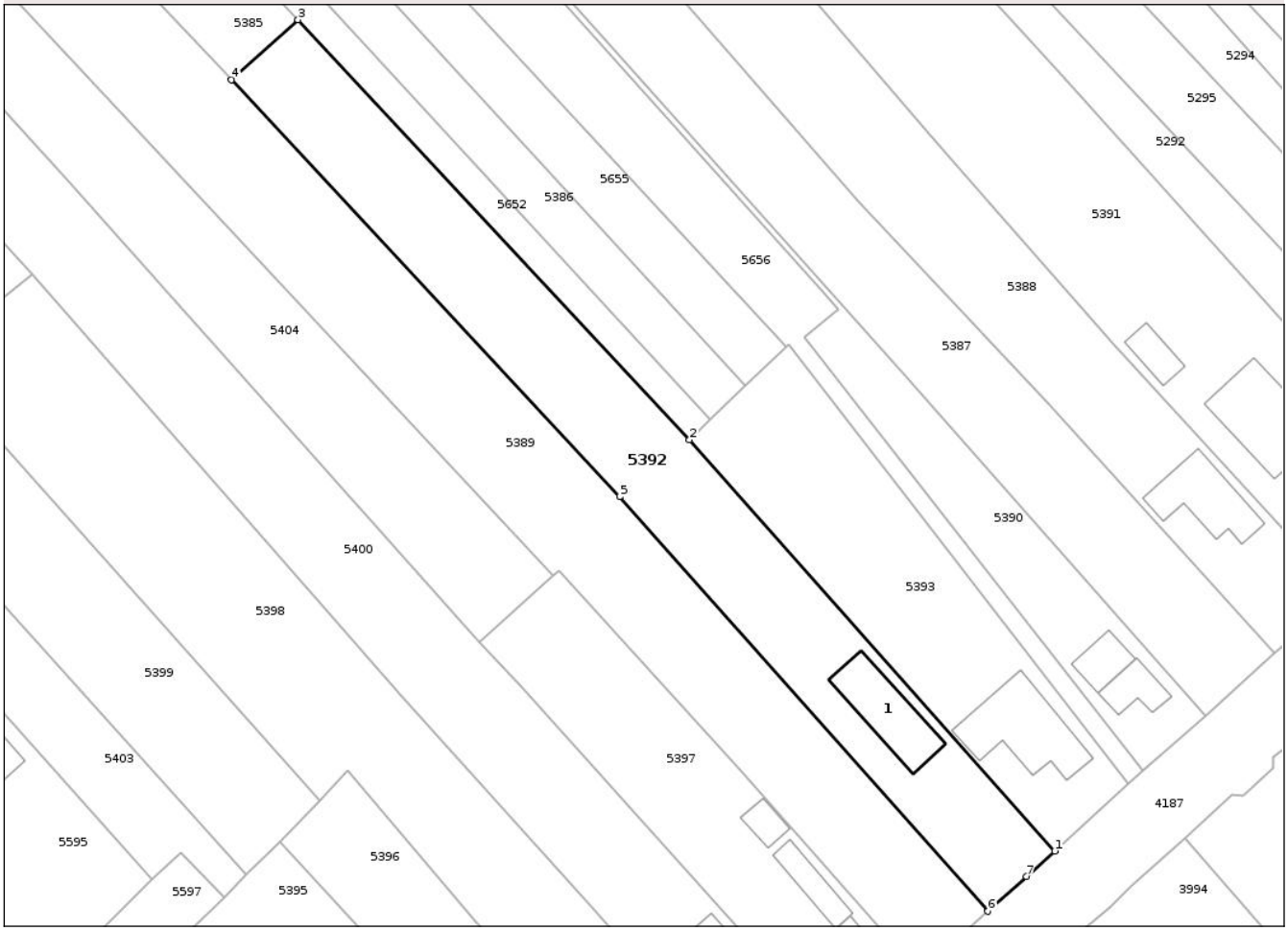
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33628	2.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	21	897/2	-	
2	arabil	DA	1.607	21	897/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33628-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 133,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.6 mp; S. construita desfasurata:134 mp; STRUCTURA BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2008 CONF AUTORIZATIE SI PROCES VERBAL DE EDIFICARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.840,799 323.204,42	2	542.784,341 323.267,936	84.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.784,341 323.267,936	3	542.723,807 323.332,779	88.708
3	542.723,807 323.332,779	4	542.713,51 323.323,499	13.862
4	542.713,51 323.323,499	5	542.773,52 323.259,13	88.004
5	542.773,52 323.259,13	6	542.830,476 323.195,135	85.67
6	542.830,476 323.195,135	7	542.836,425 323.200,49	8.004
7	542.836,425 323.200,49	1	542.840,799 323.204,42	5.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.553	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173.7 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115779, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE G MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEMATE G MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

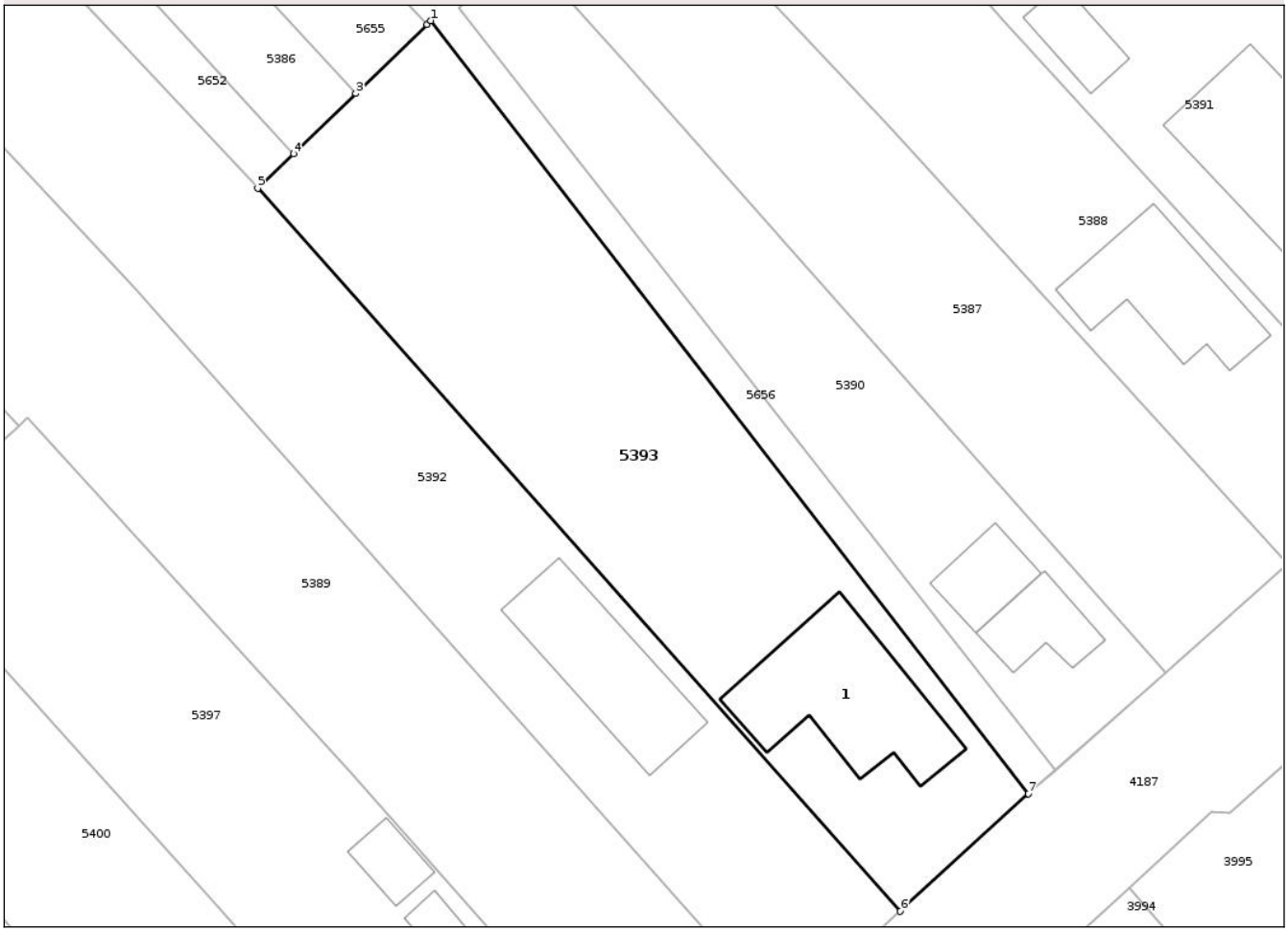
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	21	-	-	
2	arabil	DA	550	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 173,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173.7 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.799,57 323.282,658	2	542.799,208 323.282,308	0.503
2	542.799,208 323.282,308	3	542.792,964 323.276,272	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.792,964 323.276,272	4	542.787,485 323.270,975	7.621
4	542.787,485 323.270,975	5	542.784,341 323.267,936	4.372
5	542.784,341 323.267,936	6	542.840,799 323.204,42	84.981
6	542.840,799 323.204,42	7	542.852,066 323.214,757	15.29
7	542.852,066 323.214,757	1	542.799,57 323.282,658	85.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126982, din 18/01/2023 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

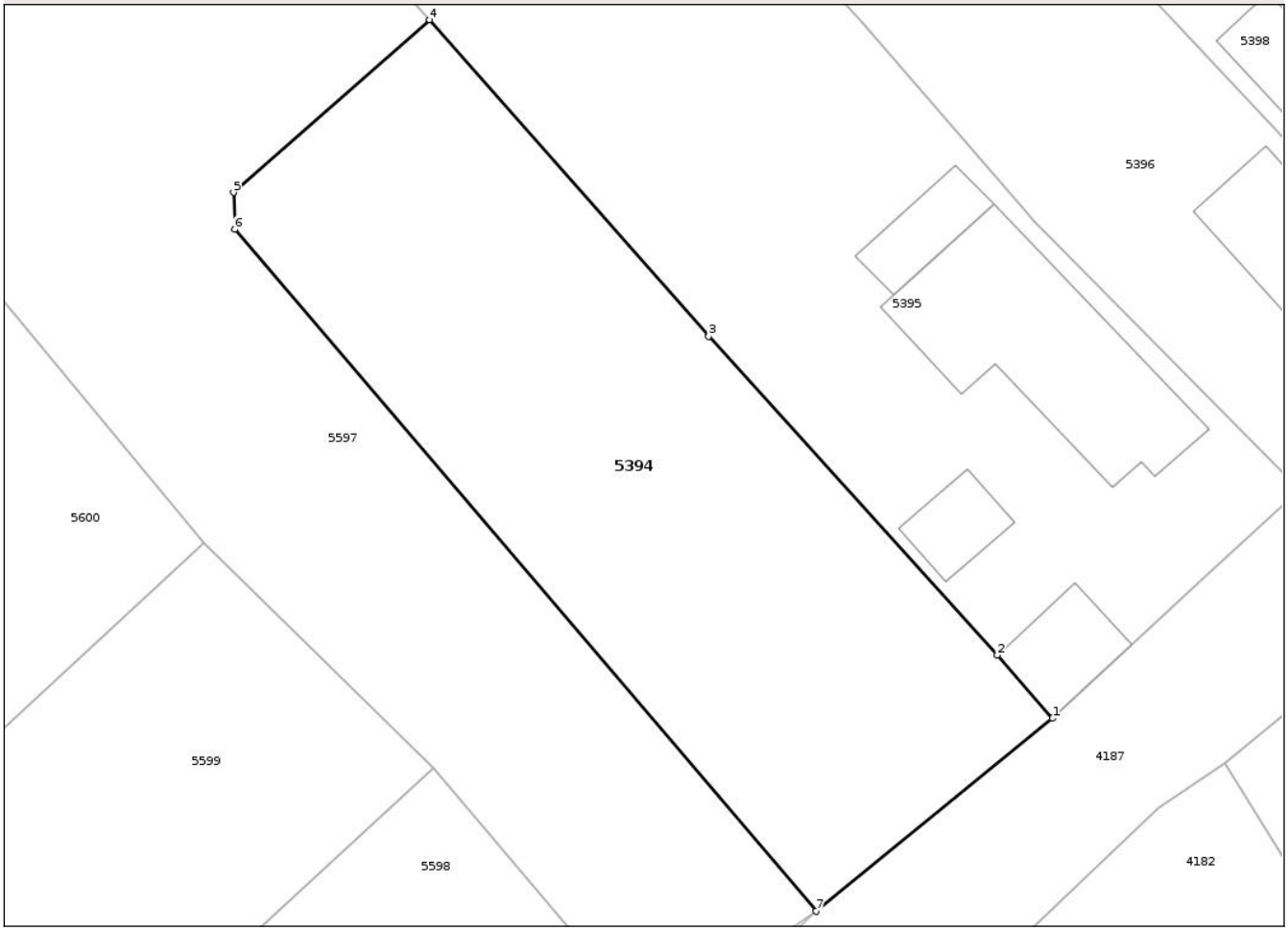
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	23	979	-	
2	arabil	DA	450	23	980,981	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.761,419 323.132,501	2	542.758,057 323.136,322	5.09
2	542.758,057 323.136,322	3	542.740,578 323.155,626	26.042
3	542.740,578 323.155,626	4	542.723,659 323.174,782	25.558
4	542.723,659 323.174,782	5	542.711,785 323.164,331	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.711,785 323.164,331	6	542.711,878 323.162,106	2.227
6	542.711,878 323.162,106	7	542.747,094 323.120,83	54.258
7	542.747,094 323.120,83	1	542.761,419 323.132,501	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32609	Din acte: 1.000 Masurata: 1.572	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.2 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	32609-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	32609-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	32609-C4	Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.1 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9630 / 05/03/2013		
Act Administrativ nr. 110659, din 28/06/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr. 8393/25-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 8391/25-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 8392/25-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 8394/25-02-2013 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ seria C.7 nr. 591095/ 25-08-1985 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU STANCA**, soti 2) **VOICU MARIN**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

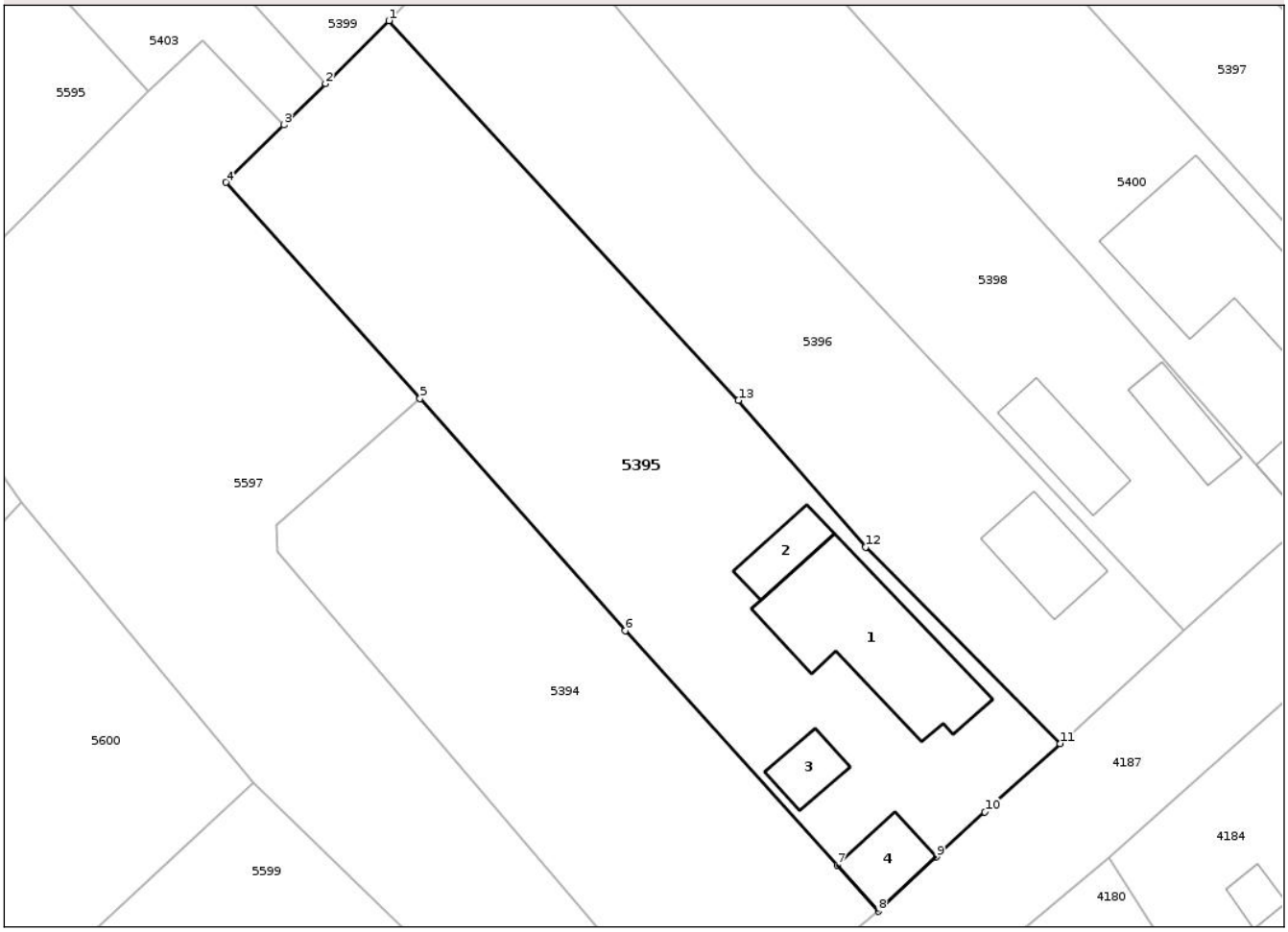
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32609	Din acte: 1.000 Masurata: 1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.278	23	982	-	
2	arabil	DA	294	23	982-1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32609-C1	constructii de locuinte	141,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.2 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	32609-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	32609-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	32609-C4	constructii anexa	33,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.1 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.721,098 323.205,917	2	542.715,865 323.200,725	7.372
2	542.715,865 323.200,725	3	542.712,431 323.197,318	4.838
3	542.712,431 323.197,318	4	542.707,668 323.192,592	6.709
4	542.707,668 323.192,592	5	542.723,659 323.174,782	23.935
5	542.723,659 323.174,782	6	542.740,578 323.155,626	25.558
6	542.740,578 323.155,626	7	542.758,057 323.136,322	26.042
7	542.758,057 323.136,322	8	542.761,419 323.132,501	5.09
8	542.761,419 323.132,501	9	542.766,216 323.136,972	6.558
9	542.766,216 323.136,972	10	542.770,226 323.140,686	5.466
10	542.770,226 323.140,686	11	542.776,416 323.146,325	8.373
11	542.776,416 323.146,325	12	542.760,378 323.162,521	22.793
12	542.760,378 323.162,521	13	542.749,908 323.174,614	15.996
13	542.749,908 323.174,614	1	542.721,098 323.205,917	42.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368/N
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35800	Din acte: 1.200 Masurata: 1.162	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35800-C1	Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:52.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43981 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 1221, din 04/09/2008 emis de Ciorgodă Petronela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR DUMITRU** 2) **TUDOR ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

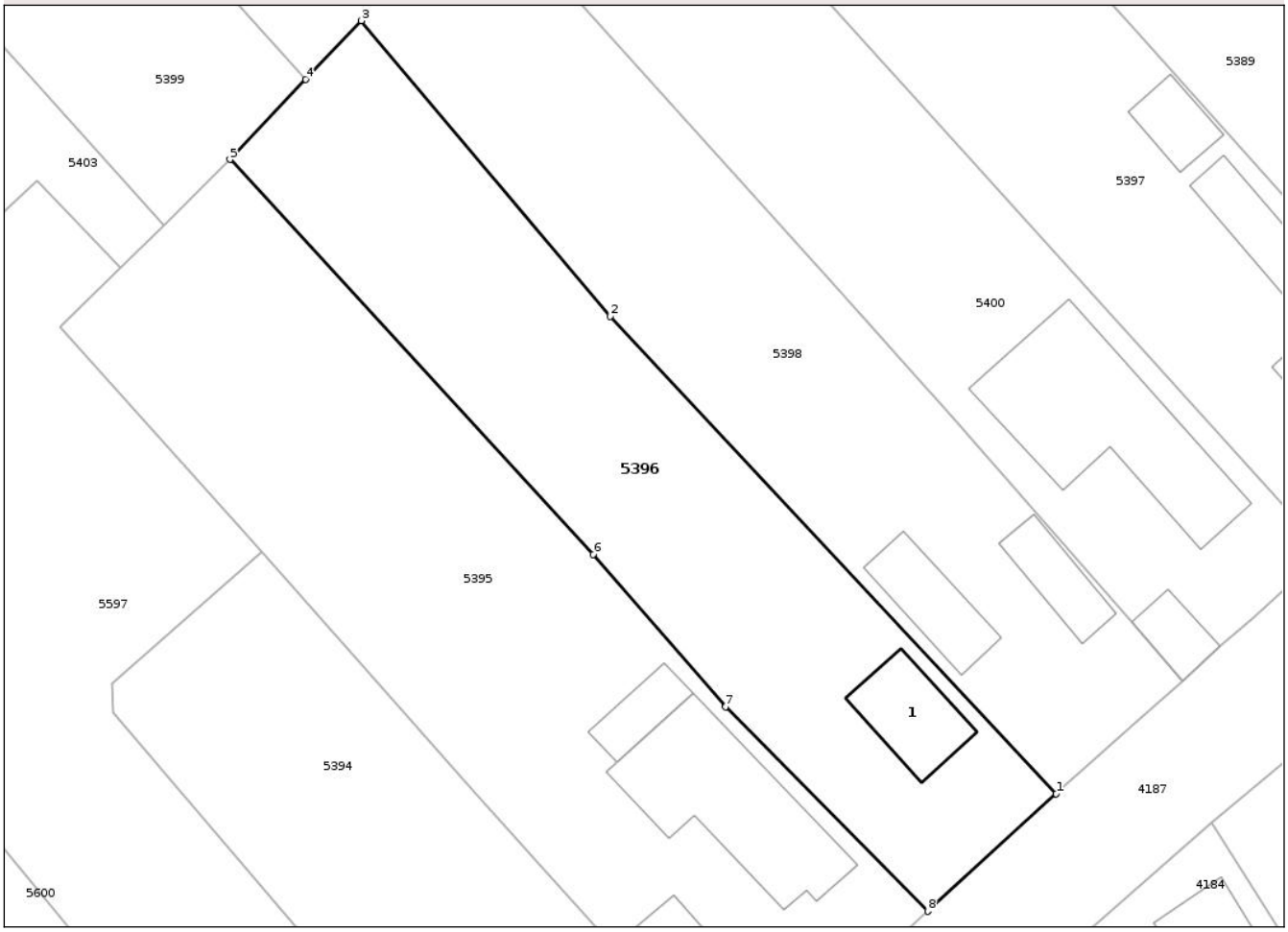
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35800	Din acte: 1.200 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	23	985	-	
2	arabil	DA	762	23	9862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35800-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:52.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.786,609 323.155,631	2	542.751,249 323.193,467	51.787
2	542.751,249 323.193,467	3	542.731,527 323.216,914	30.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.731,527 323.216,914	4	542.727,11 323.212,256	6.42
4	542.727,11 323.212,256	5	542.721,098 323.205,917	8.736
5	542.721,098 323.205,917	6	542.749,908 323.174,614	42.543
6	542.749,908 323.174,614	7	542.760,378 323.162,521	15.996
7	542.760,378 323.162,521	8	542.776,416 323.146,325	22.793
8	542.776,416 323.146,325	1	542.786,609 323.155,631	13.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247/N
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.372	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30034-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	30034-C2	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.6 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	30034-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.7 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38742 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 86, din 12/01/2010 emis de -;		
B2	Se noteaza documentatie cadastrala actualizata .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21929 / 10/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7444, din 14/10/2011 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti (dosar nr 25372/303/2010);		
B3	se noteaza sentinta civila nr 7444/14.10.2011 dosar nr 25372/303/2010 emisa de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti care dispune rezolutiunea contractului de intretinere cu uz si habitatie viagera autentificat sub nr 618/18.12.2008 si repunerea partilor in situatia anterioara.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35396 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 955, din 28/07/2016 emis de BIN Isac Nicoleta (Act de lichidare);		
B5	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. sub nr. 955/28.07.2016 de catre BIN Isac Nicoleta.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43694 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 749, din 11/07/2019 emis de Isac Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDOR IONUT VICTOR**	
	OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21929 / 10/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7444, din 14/10/2011 emis de Judecătoria Sector 6 Bucureşti (dosar nr 25372/303/2010);		
C2	se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera de sun C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
43694 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 749, din 11/07/2019 emis de Isac Nicoleta;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAVARACHE NICULINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

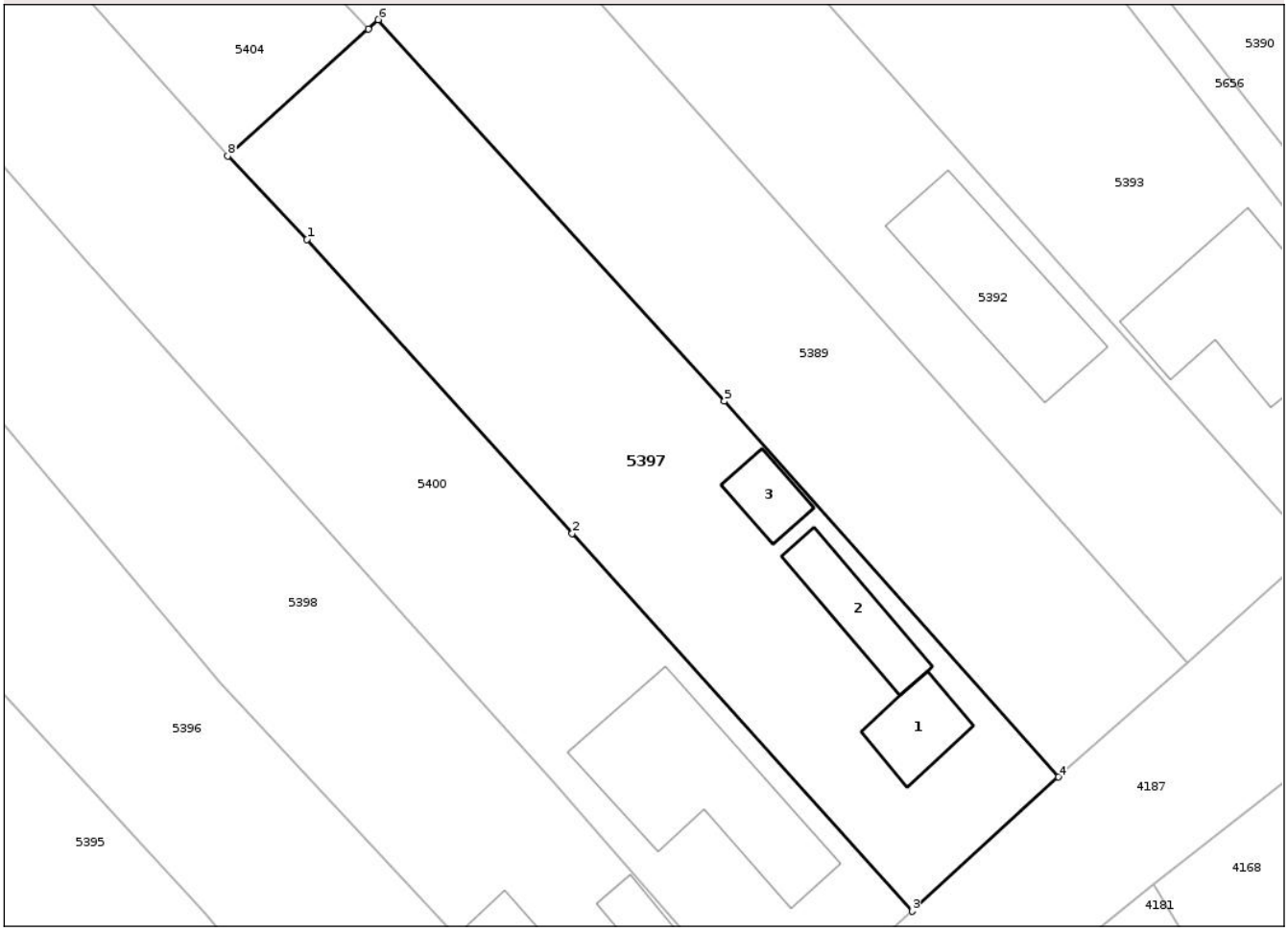
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30034	Din acte: 1.200 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	23	993-995	-	
2	arabil	DA	544	23	993-995	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30034-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	30034-C2	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 53,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.6 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	30034-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 28,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.7 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.758,311 323.229,795	2	542.780,06 323.205,712	32.45
2	542.780,06 323.205,712	3	542.807,916 323.174,776	41.629
3	542.807,916 323.174,776	4	542.819,913 323.185,772	16.274
4	542.819,913 323.185,772	5	542.792,532 323.216,559	41.201
5	542.792,532 323.216,559	6	542.764,16 323.247,793	42.197
6	542.764,16 323.247,793	7	542.763,33 323.247,042	1.119
7	542.763,33 323.247,042	8	542.751,82 323.236,628	15.523
8	542.751,82 323.236,628	1	542.758,311 323.229,795	9.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.9 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.4 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59890, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORJAN CRISTEA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORJAN CRISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

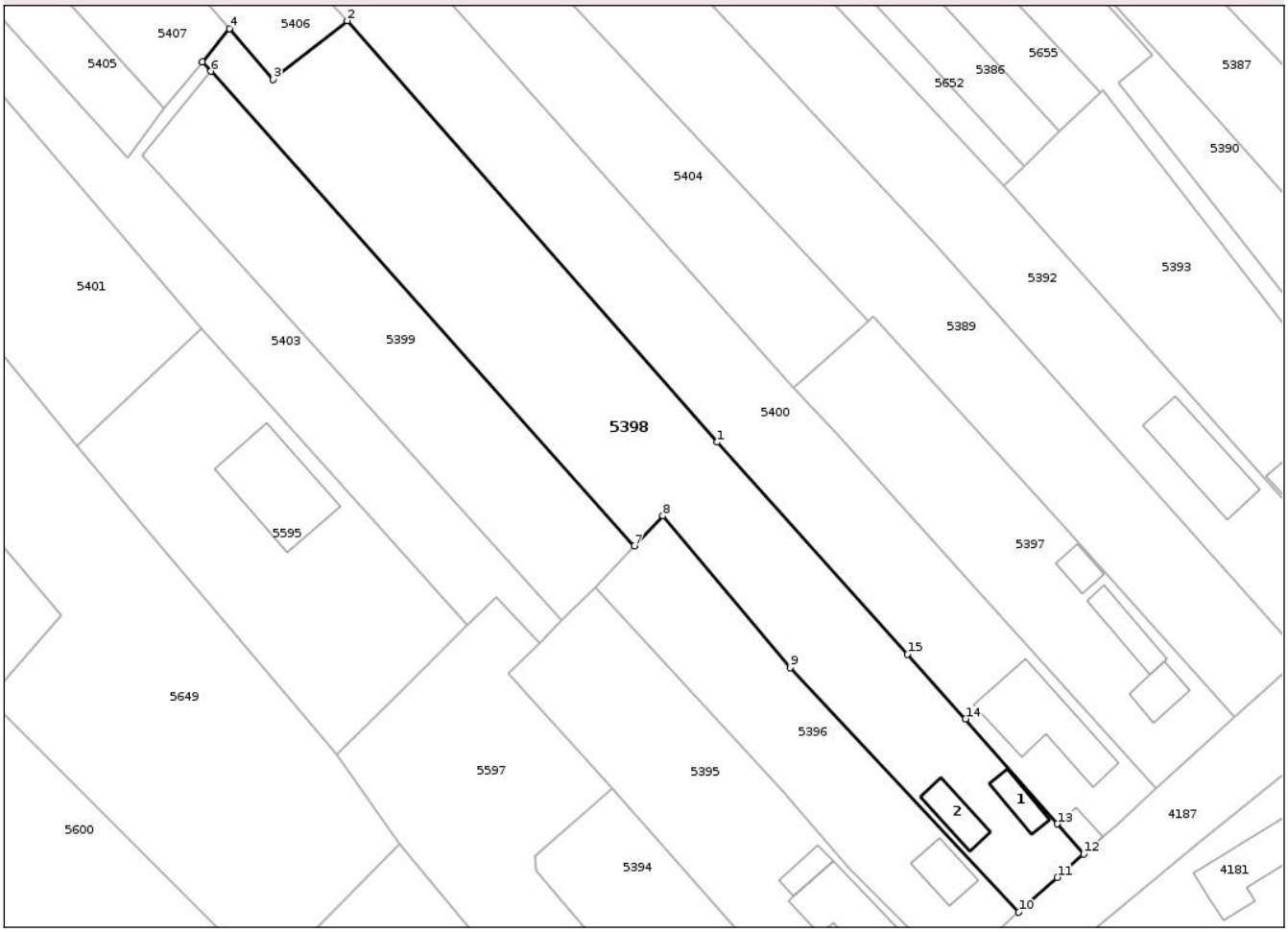
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	23	487	-	
2	arabil	DA	2.500	23	962/1,988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.9 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.4 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.739,936 323.228,307	2	542.682,689 323.293,448	86.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.682,689 323.293,448	3	542.671,234 323.284,386	14.606
3	542.671,234 323.284,386	4	542.664,455 323.292,218	10.358
4	542.664,455 323.292,218	5	542.660,266 323.287,113	6.604
5	542.660,266 323.287,113	6	542.661,598 323.285,622	2.0
6	542.661,598 323.285,622	7	542.727,11 323.212,256	98.357
7	542.727,11 323.212,256	8	542.731,527 323.216,914	6.42
8	542.731,527 323.216,914	9	542.751,249 323.193,467	30.639
9	542.751,249 323.193,467	10	542.786,609 323.155,631	51.787
10	542.786,609 323.155,631	11	542.792,574 323.161,002	8.027
11	542.792,574 323.161,002	12	542.796,654 323.164,611	5.447
12	542.796,654 323.164,611	13	542.792,569 323.169,282	6.206
13	542.792,569 323.169,282	14	542.778,367 323.185,522	21.574
14	542.778,367 323.185,522	15	542.769,39 323.195,515	13.433
15	542.769,39 323.195,515	1	542.739,936 323.228,307	44.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68649, din 14/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GHEORGHE** 2) **PATRASCU MARIA** 3) **NICULA IOANA** 4) **ZAMFIR ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

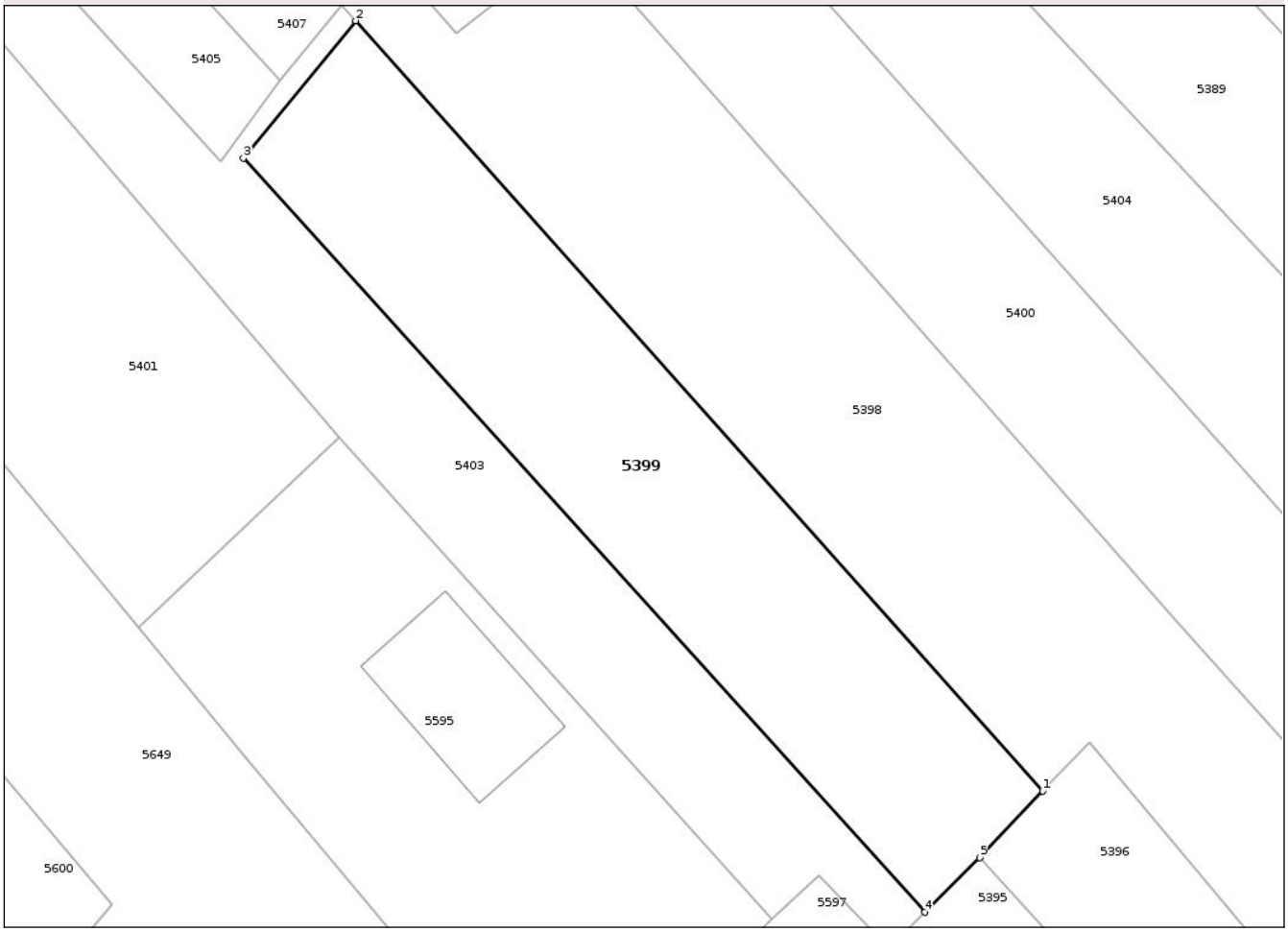
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	21	856/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.727,11 323.212,256	2	542.661,598 323.285,622	98.357
2	542.661,598 323.285,622	3	542.650,917 323.272,533	16.894
3	542.650,917 323.272,533	4	542.715,865 323.200,725	96.823
4	542.715,865 323.200,725	5	542.721,098 323.205,917	7.372
5	542.721,098 323.205,917	1	542.727,11 323.212,256	8.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32018	Din acte: 4.800 Masurata: 4.739	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32018-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174.4 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	32018-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 21 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4697 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 116, din 03/02/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU VASILE**, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86510 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 801882 Seria D.C., din 05/12/2016 emis de Consiliul Local al Sectorului 2;		
C3	Se noteaz[radierea dreptului de uz si habitație viageră de sub C.1 si C.2	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

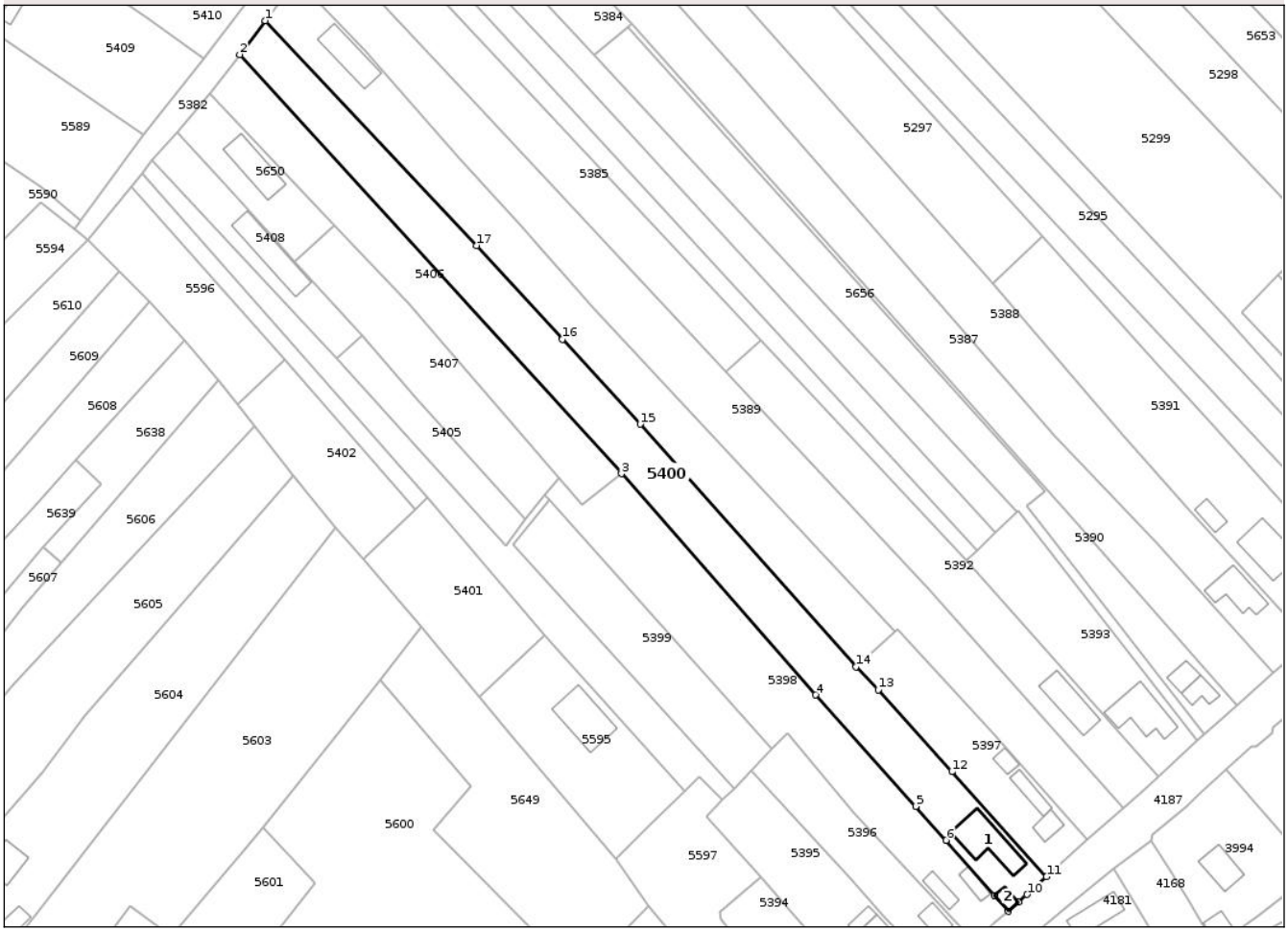
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32018	Din acte: 4.800 Masurata: 4.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	23	989	-	
2	vie	DA	654	23	990,991,992	-	
3	arabil	DA	3.503	21	862-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32018-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184 Masurata: 174,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174.4 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	32018-C2	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 24,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.577,783 323.426,841	2	542.570,263 323.416,909	12.458
2	542.570,263 323.416,909	3	542.682,689 323.293,448	166.979
3	542.682,689 323.293,448	4	542.739,936 323.228,307	86.721
4	542.739,936 323.228,307	5	542.769,39 323.195,515	44.078
5	542.769,39 323.195,515	6	542.778,367 323.185,522	13.433
6	542.778,367 323.185,522	7	542.792,569 323.169,282	21.574
7	542.792,569 323.169,282	8	542.796,654 323.164,611	6.206
8	542.796,654 323.164,611	9	542.799,636 323.167,303	4.017
9	542.799,636 323.167,303	10	542.802,163 323.169,576	3.399
10	542.802,163 323.169,576	11	542.807,916 323.174,776	7.755
11	542.807,916 323.174,776	12	542.780,06 323.205,712	41.629
12	542.780,06 323.205,712	13	542.758,311 323.229,795	32.45
13	542.758,311 323.229,795	14	542.751,82 323.236,628	9.425
14	542.751,82 323.236,628	15	542.688,222 323.308,043	95.629
15	542.688,222 323.308,043	16	542.665,342 323.333,062	33.903
16	542.665,342 323.333,062	17	542.640,084 323.360,682	37.428
17	542.640,084 323.360,682	1	542.577,783 323.426,841	90.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.381	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 5595

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2078, din 27/10/2003 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

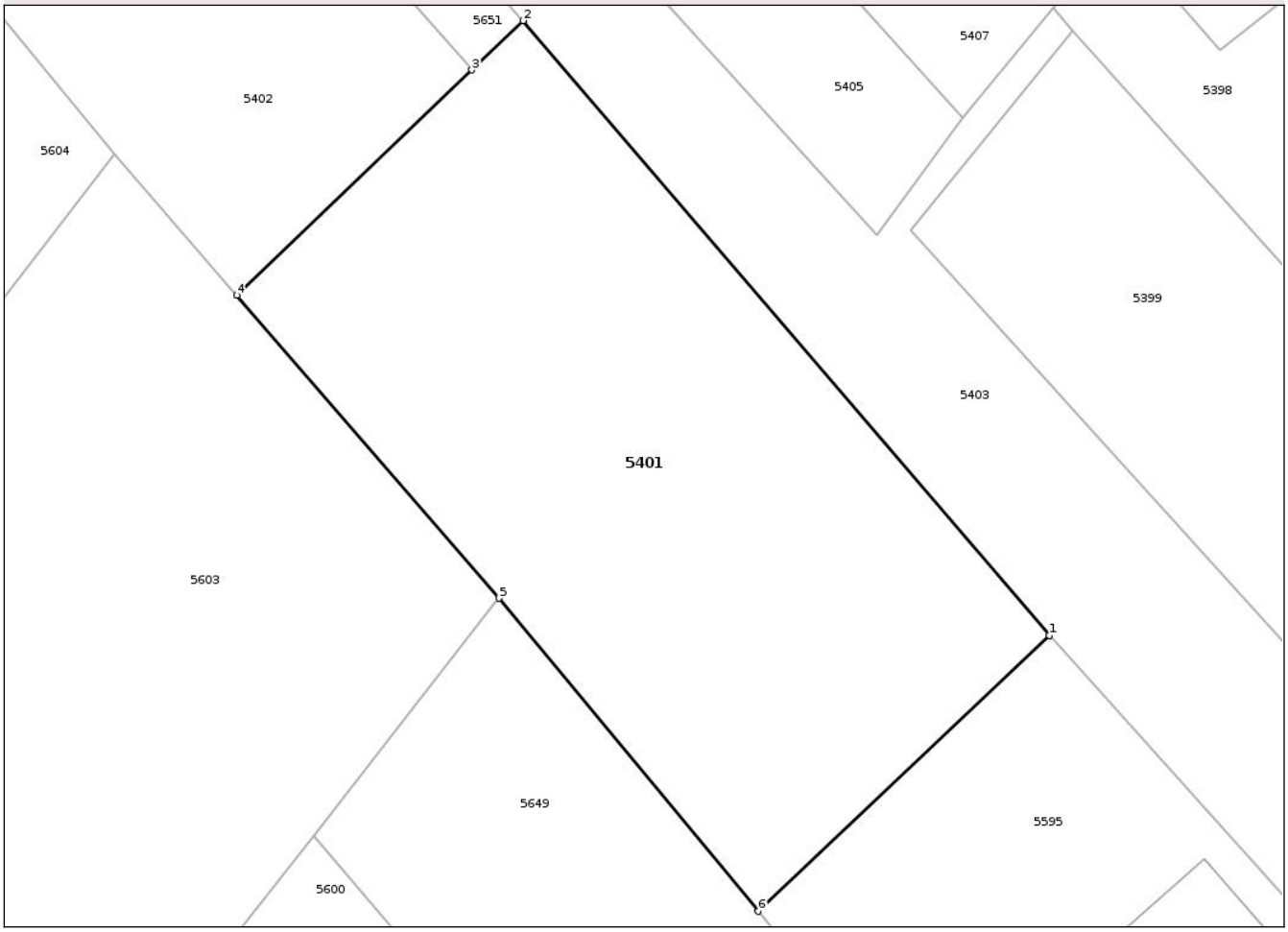
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.381	Accesul se realizeaza prin ID 5595

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	21	856/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.660,028 323.245,927	2	542.625,479 323.286,301	53.138
2	542.625,479 323.286,301	3	542.622,098 323.283,059	4.684
3	542.622,098 323.283,059	4	542.606,671 323.268,27	21.371
4	542.606,671 323.268,27	5	542.623,897 323.248,356	26.33
5	542.623,897 323.248,356	6	542.640,919 323.227,796	26.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.640,919 323.227,796	1	542.660,028 323.245,927	26.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 5401

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91702, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

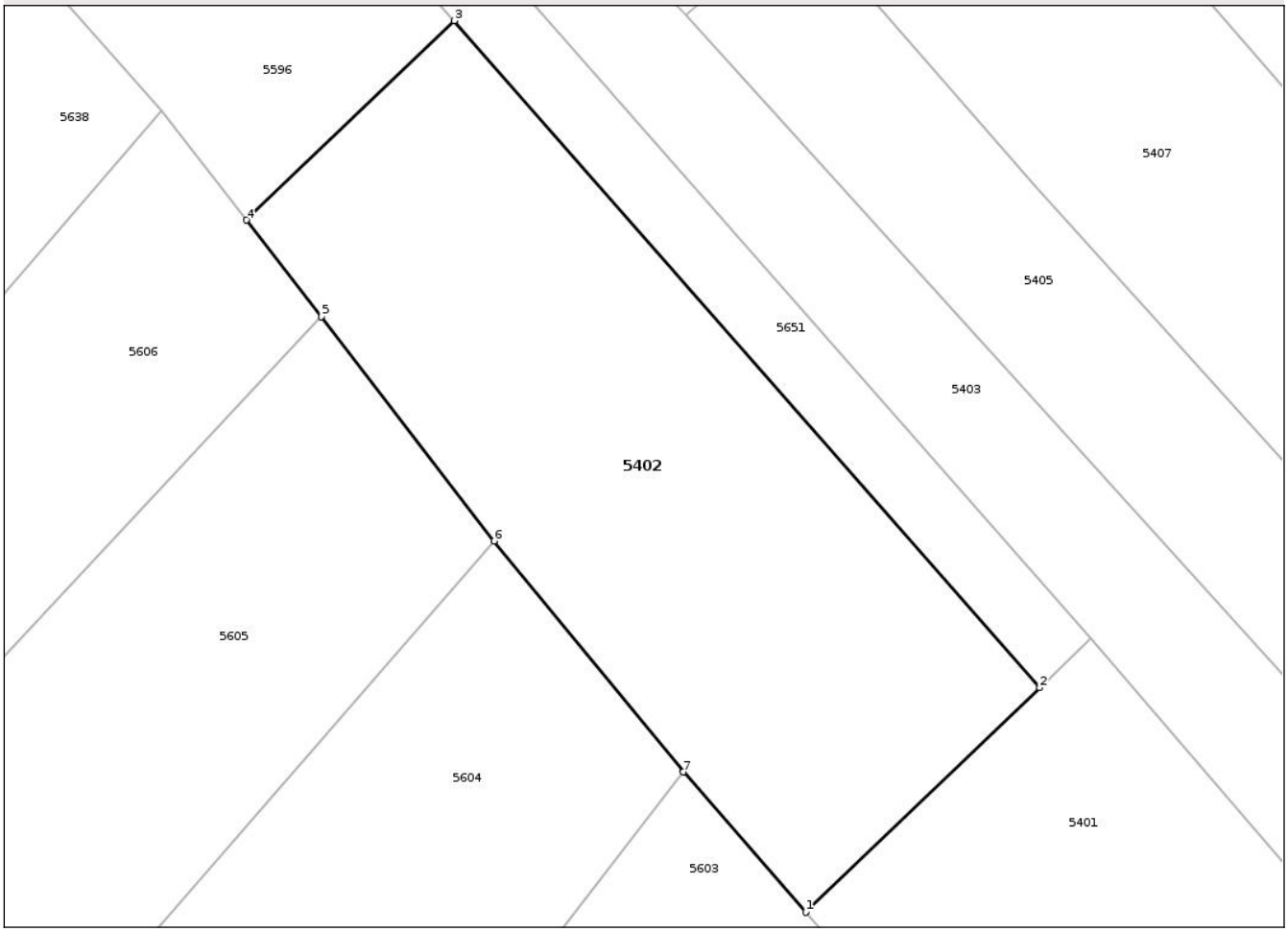
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Accesul se realizeaza prin ID 5401

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	21	856/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.606,671 323.268,27	2	542.622,098 323.283,059	21.371
2	542.622,098 323.283,059	3	542.583,477 323.327,001	58.502
3	542.583,477 323.327,001	4	542.569,778 323.313,868	18.978
4	542.569,778 323.313,868	5	542.574,734 323.307,51	8.061
5	542.574,734 323.307,51	6	542.586,108 323.292,718	18.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.586,108 323.292,718	7	542.598,604 323.277,516	19.679
7	542.598,604 323.277,516	1	542.606,671 323.268,27	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

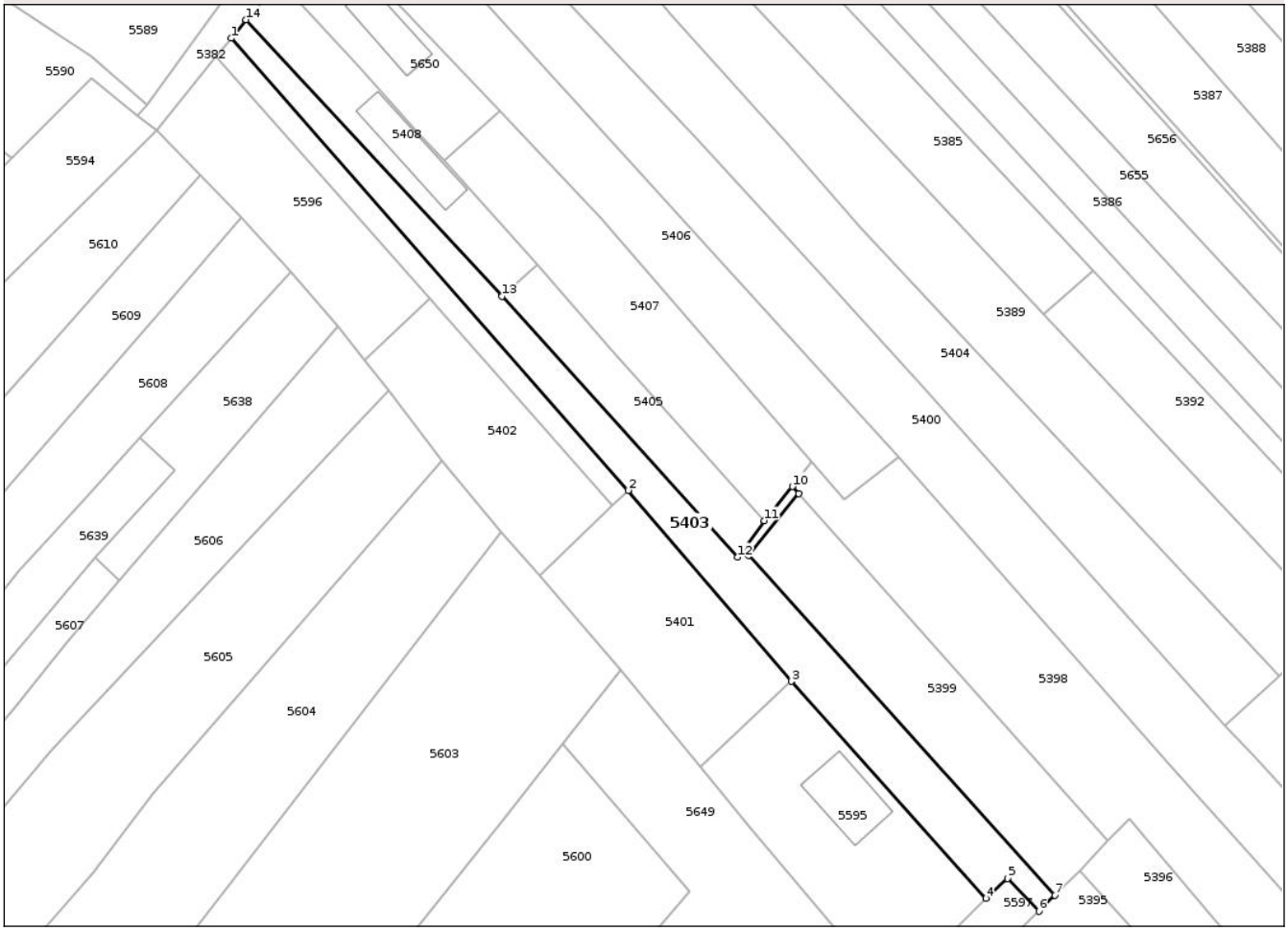
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.100	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.541,427 323.381,933	2	542.625,479 323.286,301	127.32
2	542.625,479 323.286,301	3	542.660,028 323.245,927	53.138
3	542.660,028 323.245,927	4	542.701,271 323.200,066	61.679
4	542.701,271 323.200,066	5	542.705,775 323.204,246	6.145
5	542.705,775 323.204,246	6	542.712,431 323.197,318	9.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.712,431 323.197,318	7	542.715,865 323.200,725	4.838
7	542.715,865 323.200,725	8	542.650,917 323.272,533	96.823
8	542.650,917 323.272,533	9	542.661,598 323.285,622	16.894
9	542.661,598 323.285,622	10	542.660,266 323.287,113	2.0
10	542.660,266 323.287,113	11	542.654,349 323.279,902	9.328
11	542.654,349 323.279,902	12	542.648,699 323.272,188	9.562
12	542.648,699 323.272,188	13	542.598,748 323.327,342	74.412
13	542.598,748 323.327,342	14	542.544,538 323.385,828	79.746
14	542.544,538 323.385,828	1	542.541,427 323.381,933	4.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33899	Din acte: 3.700 Masurata: 3.662	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33899-C1	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA PARTER DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, HOL, TERSA, CONSTRUITA IN ANUL 1999 CONFORM AUTORIZATIE. SUPR CONSTR DESFASURATA=140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74460 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1602, din 29/09/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA, tr sub nr 2489/1998 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 21140 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 5 din 09.07.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 21138 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; act notarial nr CONTRACT DE SCHIMB NR 1519 din 11.09.1998, emis de BNP RADUCAN MITICA, tr sub nr 2396/1998;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 21139 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.8 NR 469235 din 03.02.1990, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ROATA DE JOS Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION COSTICĂ** 2) **ION MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION COSTICĂ** 2) **ION MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

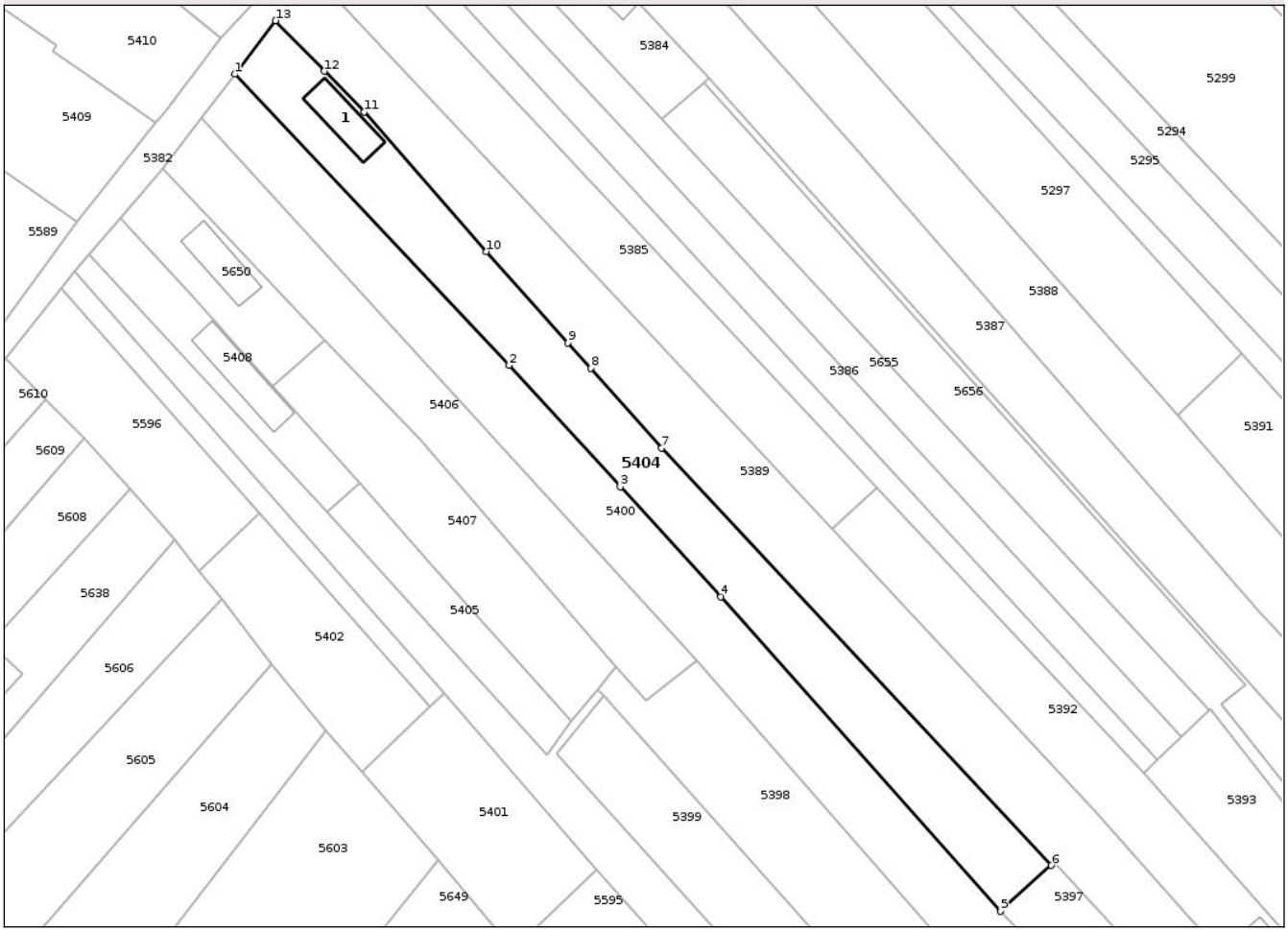
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33899	Din acte: 3.700 Masurata: 3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	21	862/3	-	
2	arabil	DA	2.271	21	862/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33899-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA PARTER DIN BCA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE , BUCATARIE, BAIE, HOL, TERSA, CONSTRUITA IN ANUL 1999 CONFORM AUTORIZATIE. SUPR CONSTR DESFASURATA=140mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.577,783 323.426,841	2	542.640,084 323.360,682	90.876
2	542.640,084 323.360,682	3	542.665,342 323.333,062	37.428
3	542.665,342 323.333,062	4	542.688,222 323.308,043	33.903
4	542.688,222 323.308,043	5	542.751,82 323.236,628	95.629
5	542.751,82 323.236,628	6	542.763,33 323.247,042	15.523
6	542.763,33 323.247,042	7	542.674,747 323.341,843	129.746
7	542.674,747 323.341,843	8	542.658,663 323.360,024	24.274
8	542.658,663 323.360,024	9	542.653,514 323.365,795	7.734
9	542.653,514 323.365,795	10	542.634,99 323.386,557	27.825
10	542.634,99 323.386,557	11	542.607,159 323.418,206	42.145
11	542.607,159 323.418,206	12	542.598,141 323.427,513	12.959
12	542.598,141 323.427,513	13	542.587,032 323.438,985	15.969
13	542.587,032 323.438,985	1	542.577,783 323.426,841	15.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, TARLA (CVARTAL)21, PARCELA 856/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33750	703	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67191 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 4627, din 09/10/2019 emis de Petcu Marius (act notarial nr 88 din 14.10.2019, emis de BIN MARIUS PETCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN GEORGIANA MARINELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

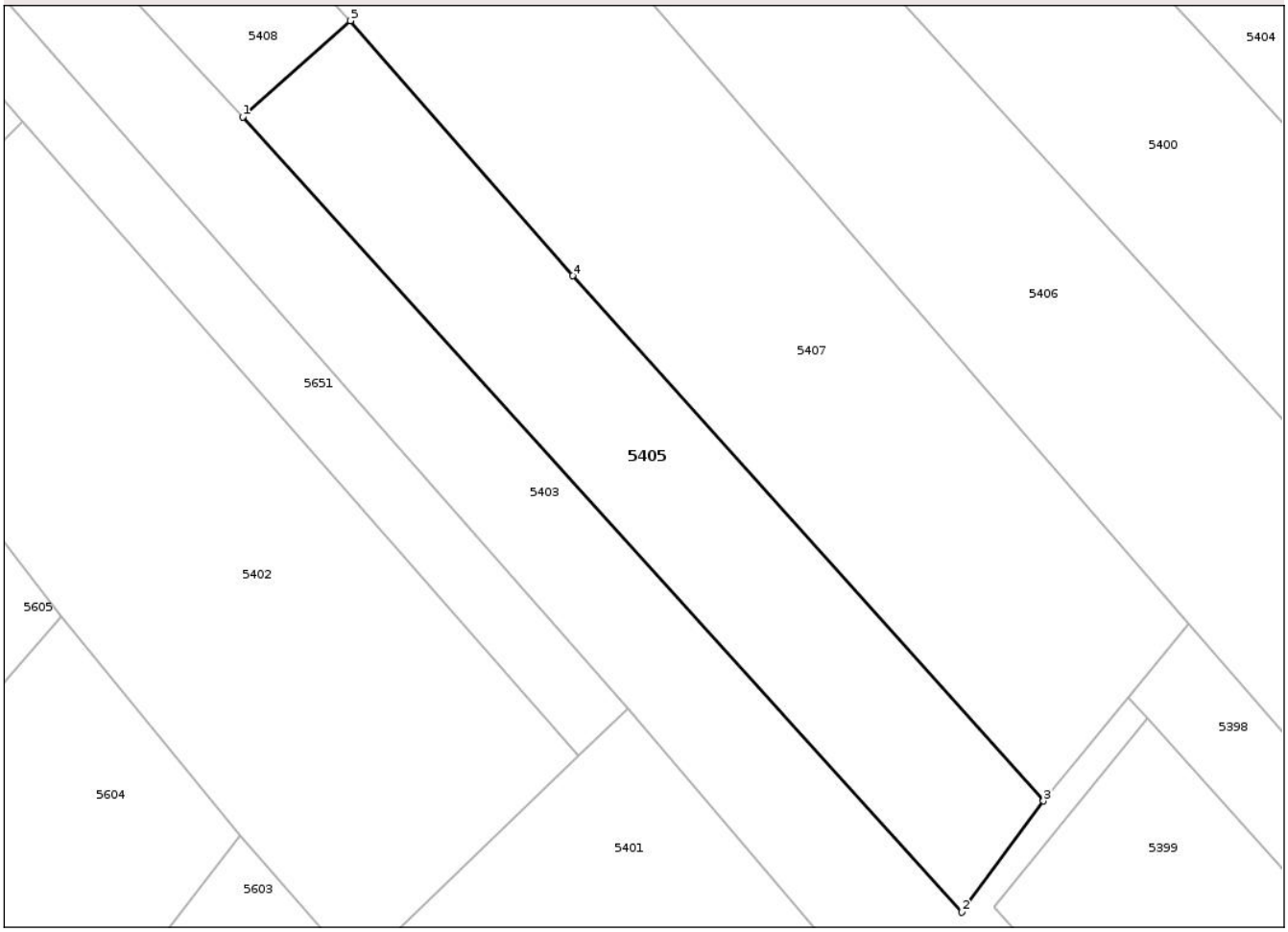
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33750	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	21	856/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.598,748 323.327,342	2	542.648,699 323.272,188	74.412
2	542.648,699 323.272,188	3	542.654,349 323.279,902	9.562
3	542.654,349 323.279,902	4	542.621,653 323.316,33	48.949
4	542.621,653 323.316,33	5	542.606,225 323.334,023	23.475
5	542.606,225 323.334,023	1	542.598,748 323.327,342	10.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30305	Din acte: 2.400 Masurata: 2.233	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29683 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 849, din 09/09/2010 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGEAC VIOLETA LUMINITA** 2) **BUGEAC FLORIN**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

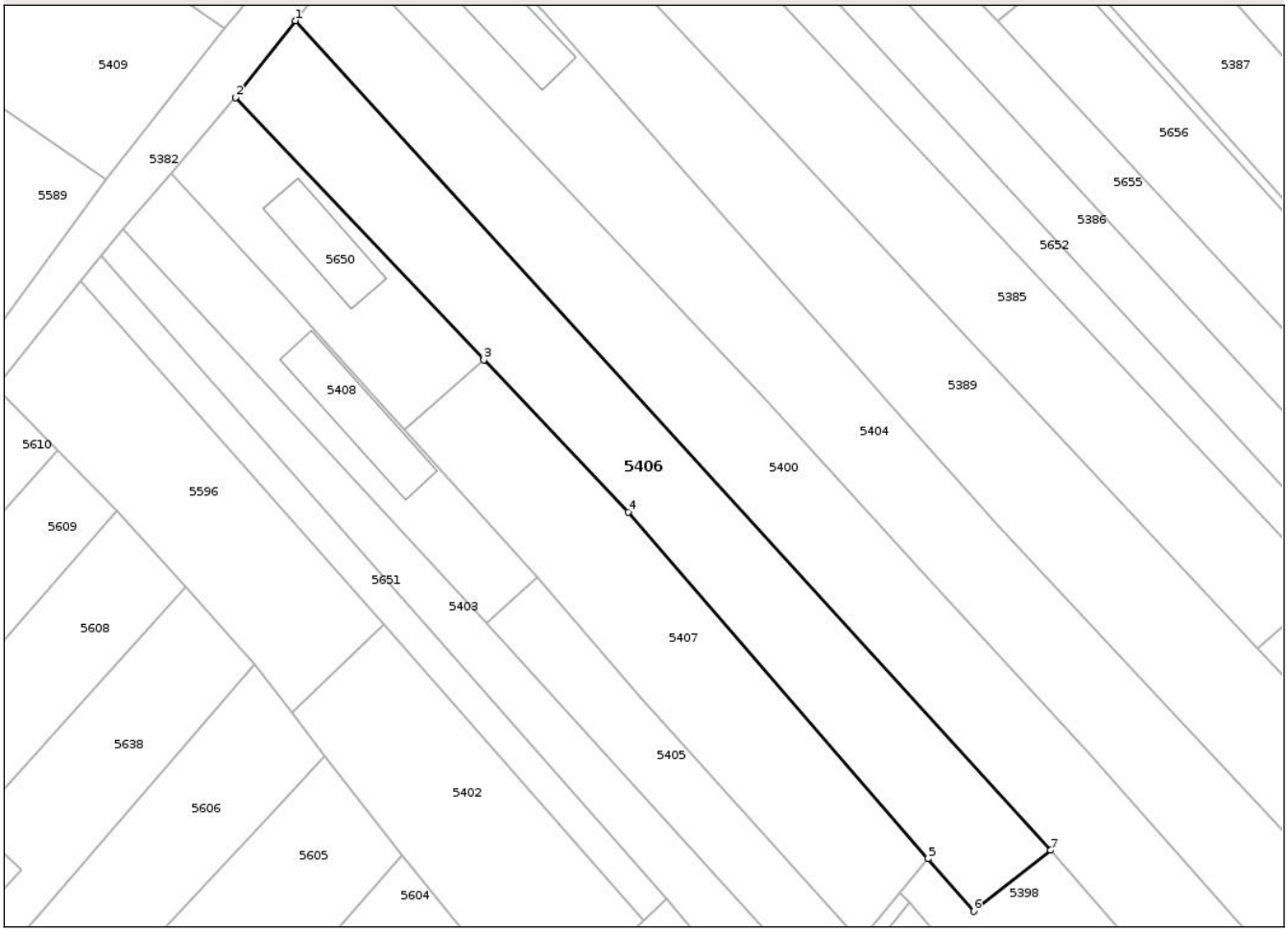
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30305	Din acte: 2.400 Masurata: 2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.233	21	862-4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.570,263 323.416,909	2	542.561,372 323.405,472	14.486
2	542.561,372 323.405,472	3	542.598,332 323.366,466	53.735
3	542.598,332 323.366,466	4	542.619,802 323.343,808	31.214
4	542.619,802 323.343,808	5	542.664,455 323.292,218	68.231
5	542.664,455 323.292,218	6	542.671,234 323.284,386	10.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.671,234 323.284,386	7	542.682,689 323.293,448	14.606
7	542.682,689 323.293,448	1	542.570,263 323.416,909	166.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.639	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

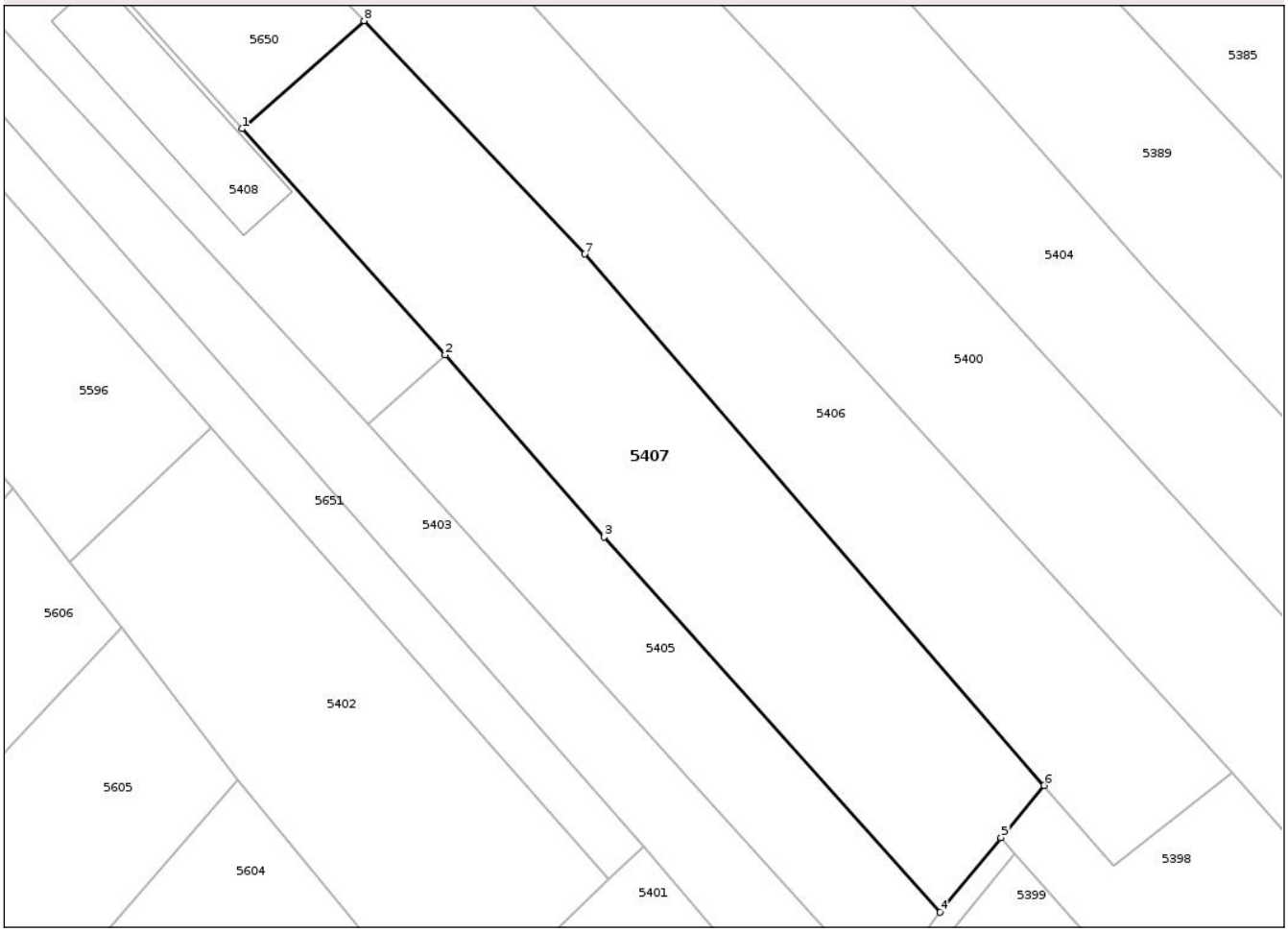
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.639	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.586,471 323.355,98	2	542.606,225 323.334,023	29.535
2	542.606,225 323.334,023	3	542.621,653 323.316,33	23.475
3	542.621,653 323.316,33	4	542.654,349 323.279,902	48.949
4	542.654,349 323.279,902	5	542.660,266 323.287,113	9.328
5	542.660,266 323.287,113	6	542.664,455 323.292,218	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.664,455 323.292,218	7	542.619,802 323.343,808	68.231
7	542.619,802 323.343,808	8	542.598,332 323.366,466	31.214
8	542.598,332 323.366,466	1	542.586,471 323.355,98	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33126	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33126-C1	Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; PARTER CU STRUCTURA BETON ARMAT, INCHIDRI ZIDARIE, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2020. AUT CONSTR. NR 34/17. 08.2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67209 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 4627, din 09/10/2019 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN GEORGIANA MARINELA**	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
9301 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 9535, din 01/02/2022 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 8904 din 06.02.2022, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 7185 din 28.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.G. NR 603411 din 16.07.2015, emis de CONS LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 34 din 17.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 9319 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 624 mp din arabil in curti constructii	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN GEORGIANA MARINELA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

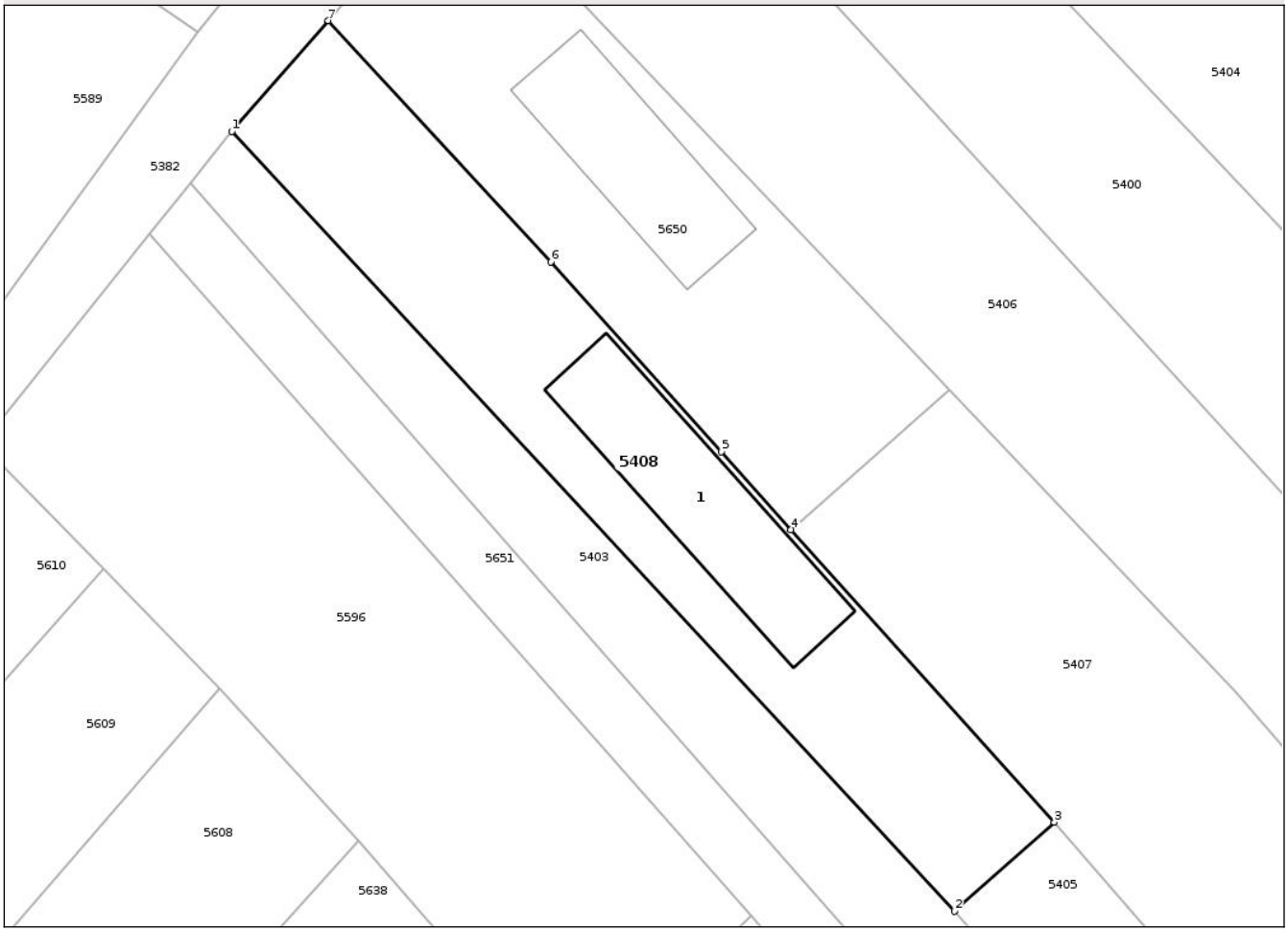
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33126	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	21	856/3	-	
2	arabil	DA	184	21	856/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33126-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; PARTER CU STRUCTURA BETON ARMAT, INCHIDRI ZIDARIE, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2020. AUT CONSTR. NR 34/17.08.2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.544,538 323.385,828	2	542.598,748 323.327,342	79.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.598,748 323.327,342	3	542.606,225 323.334,023	10.027
3	542.606,225 323.334,023	4	542.586,471 323.355,98	29.535
4	542.586,471 323.355,98	5	542.581,256 323.361,8	7.815
5	542.581,256 323.361,8	6	542.568,46 323.376,053	19.154
6	542.568,46 323.376,053	7	542.551,767 323.394,14	24.613
7	542.551,767 323.394,14	1	542.544,538 323.385,828	11.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 12-14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.992	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 12-14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81.6 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 12-14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 12-14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59813, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI S MIHAI**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADOI S MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

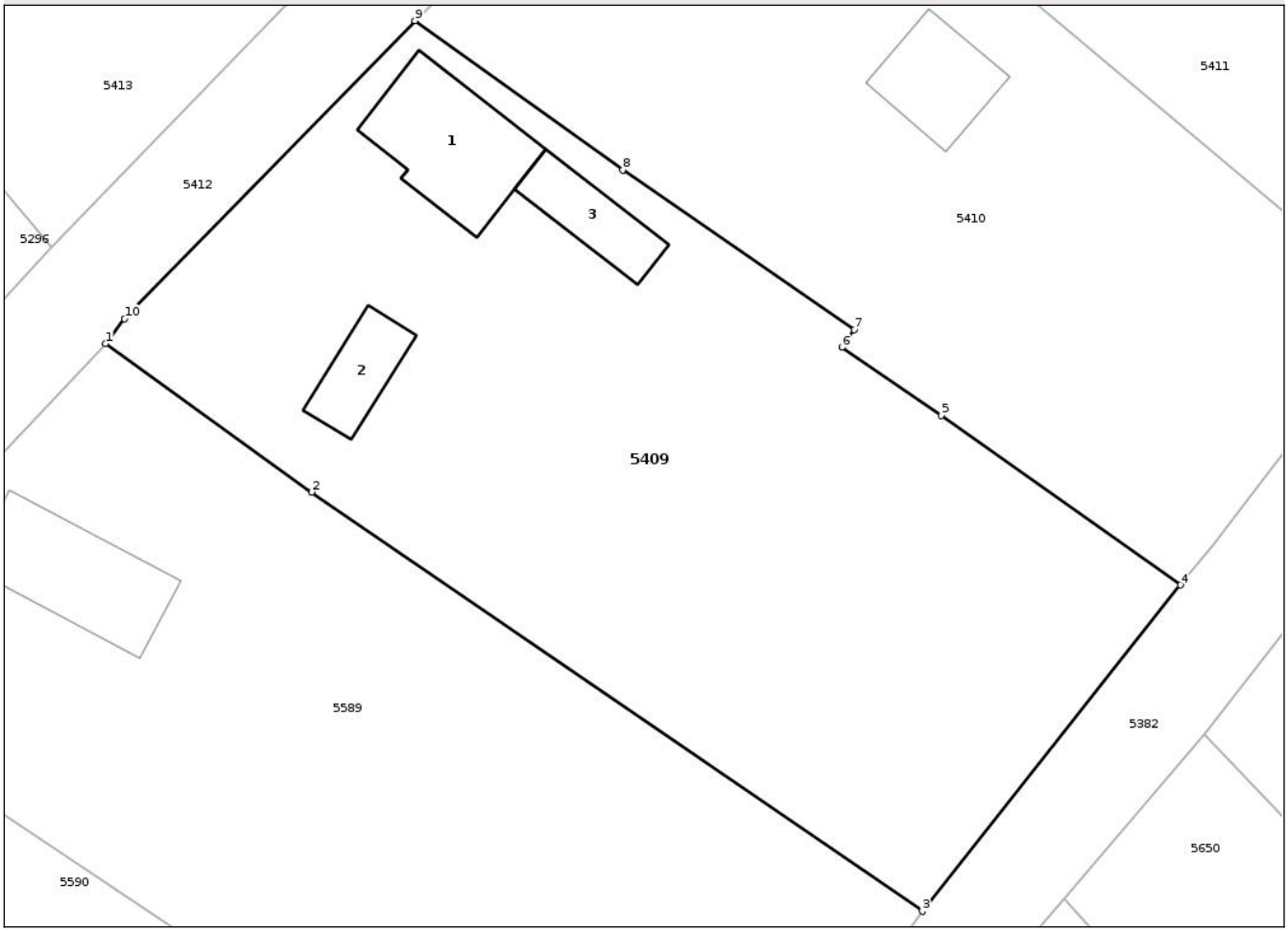
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	22	899	-	
2	arabil	DA	1.242	22	899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81.6 mp; S. construita desfasurata:164 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.485,835 323.432,328	2	542.499,996 323.422,112	17.462
2	542.499,996 323.422,112	3	542.542,016 323.393,281	50.96
3	542.542,016 323.393,281	4	542.559,755 323.415,722	28.605
4	542.559,755 323.415,722	5	542.543,287 323.427,377	20.175
5	542.543,287 323.427,377	6	542.536,475 323.432,082	8.279
6	542.536,475 323.432,082	7	542.537,303 323.433,281	1.457
7	542.537,303 323.433,281	8	542.521,384 323.444,276	19.346
8	542.521,384 323.444,276	9	542.507,095 323.454,542	17.595
9	542.507,095 323.454,542	10	542.487,124 323.434,039	28.622
10	542.487,124 323.434,039	1	542.485,835 323.432,328	2.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.653	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.2 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.5 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41892, din 17/08/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURTICĂ DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURTICĂ DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

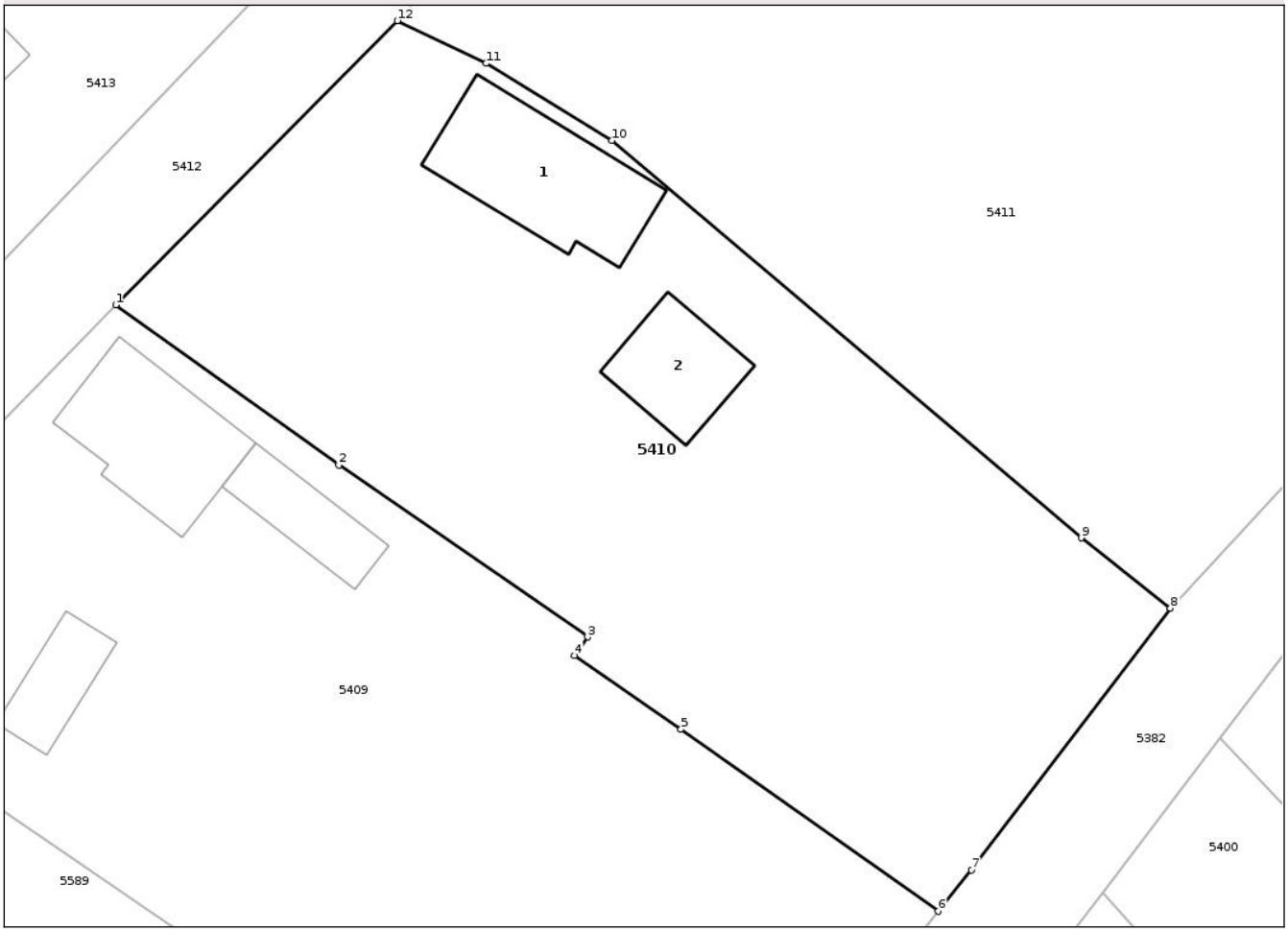
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	22	896	-	
2	arabil	DA	650	22	897,898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.2 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.5 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.507,095 323.454,542	2	542.521,384 323.444,276	17.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.521,384 323.444,276	3	542.537,303 323.433,281	19.346
3	542.537,303 323.433,281	4	542.536,475 323.432,082	1.457
4	542.536,475 323.432,082	5	542.543,287 323.427,377	8.279
5	542.543,287 323.427,377	6	542.559,755 323.415,722	20.175
6	542.559,755 323.415,722	7	542.561,901 323.418,364	3.404
7	542.561,901 323.418,364	8	542.574,626 323.435,131	21.049
8	542.574,626 323.435,131	9	542.568,922 323.439,628	7.263
9	542.568,922 323.439,628	10	542.538,872 323.465,066	39.371
10	542.538,872 323.465,066	11	542.530,825 323.470,004	9.442
11	542.530,825 323.470,004	12	542.525,122 323.472,73	6.321
12	542.525,122 323.472,73	1	542.507,095 323.454,542	25.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32193	Din acte: 2.300 Masurata: 2.546	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32193-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	32193-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.1 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50809 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 115792, din 29/08/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr. 15191/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 151190/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 15194/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 151195/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 151192/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr. 15193/16-12-2011 emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; Certificat de casatorie seria Ce nr 979914/02.11.1953 emis de Sfatul Popular Roata de Jos, Certificat Casatorie seria C 5 nr 282287 din 28.02.1976 emis Consiliul Popular Sector 3, Certificat casatorie seria C9 nr 323470 din 06.08.1994 emis Consiliul Popular Roata De Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV IOANA** 2) **BUGEAC MARIA**, fosta Paraschiv 3) **BARBU VIRGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV ION** 2) **PARASCHIV IOANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBU ALEXANDRU** 2) **BARBU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
8455 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 462, din 06/03/2012 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

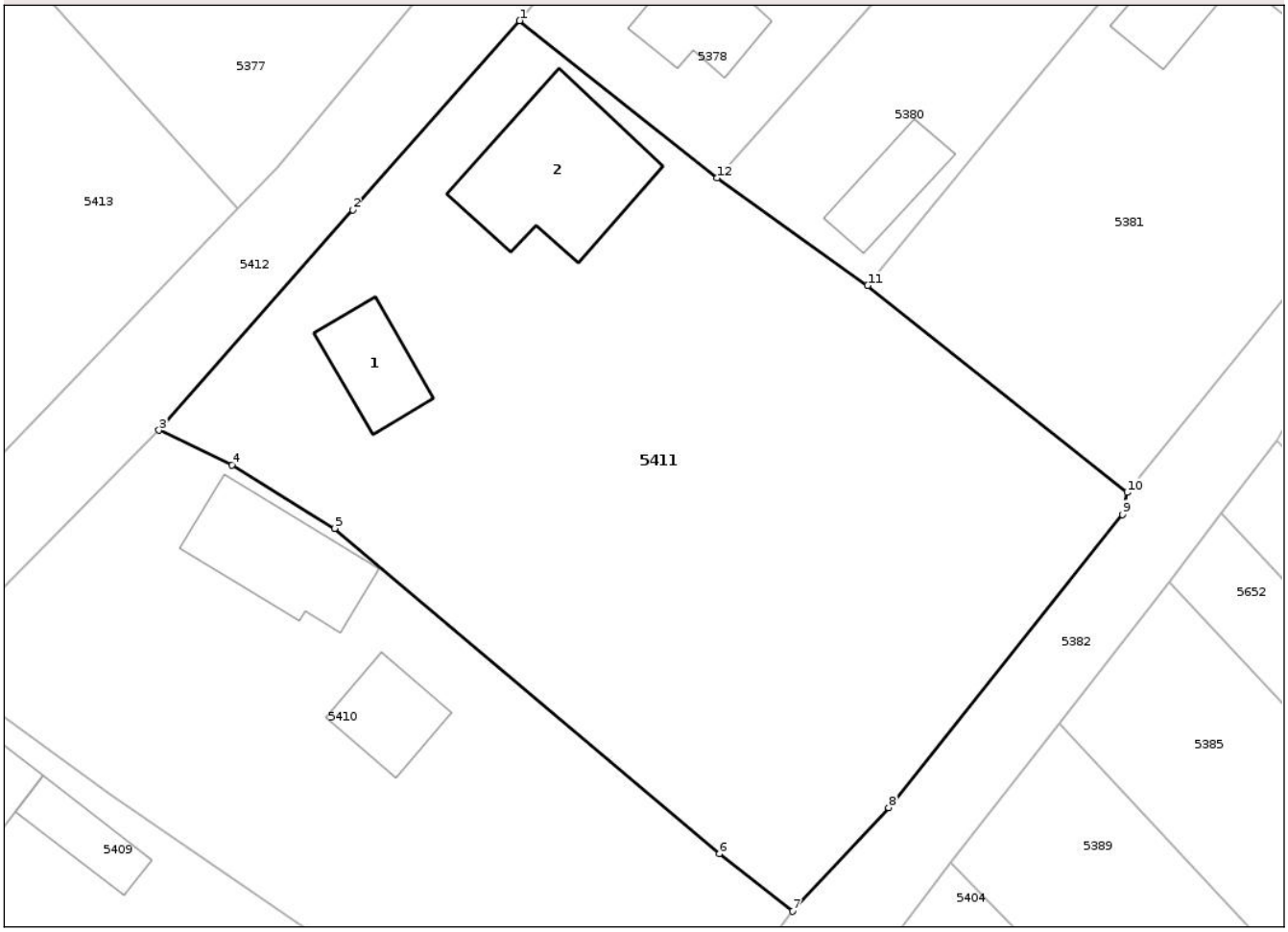
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32193	Din acte: 2.300 Masurata: 2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	22	894	-	
2	arabil	DA	1.279	22	895	-	
3	vie	DA	388	22	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32193-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 50,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	32193-C2	constructii de locuinte	134,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.1 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.553,308 323.504,739	2	542.540,29 323.489,943	19.708
2	542.540,29 323.489,943	3	542.525,122 323.472,73	22.942
3	542.525,122 323.472,73	4	542.530,825 323.470,004	6.321
4	542.530,825 323.470,004	5	542.538,872 323.465,066	9.442
5	542.538,872 323.465,066	6	542.568,922 323.439,628	39.371
6	542.568,922 323.439,628	7	542.574,626 323.435,131	7.263
7	542.574,626 323.435,131	8	542.582,149 323.443,231	11.055
8	542.582,149 323.443,231	9	542.600,417 323.466,146	29.306
9	542.600,417 323.466,146	10	542.600,797 323.467,866	1.761
10	542.600,797 323.467,866	11	542.580,51 323.484,039	25.945
11	542.580,51 323.484,039	12	542.568,744 323.492,439	14.457
12	542.568,744 323.492,439	1	542.553,308 323.504,739	19.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Jud. Giurgiu, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33531	Din acte: 6.572 Masurata: 3.165	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5985 / 15/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9684 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr 9849 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

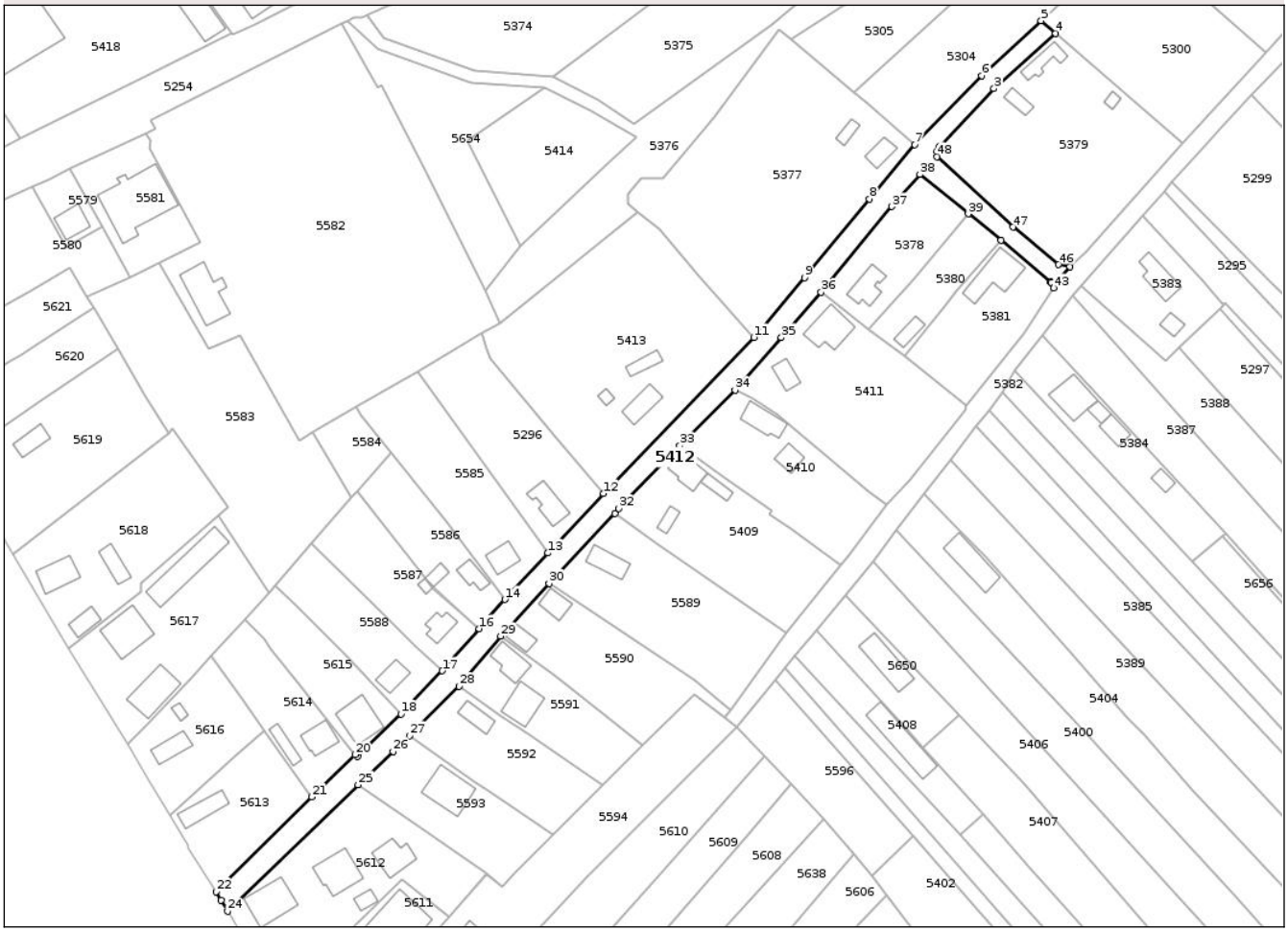
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33531	Din acte: 6.572 Masurata: 3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.165	2,22	-	-	Str. Moşteni - Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.591,114 323.550,871	2	542.591,941 323.552,373	1.715
4	542.630,002 323.589,358	5	542.625,196 323.593,553	6.379
7	542.583,807 323.553,084	8	542.569,124 323.535,211	23.131
10	542.534,372 323.493,272	11	542.531,295 323.490,035	4.465
13	542.463,985 323.419,492	14	542.449,841 323.404,3	20.758
2	542.591,941 323.552,373	3	542.609,797 323.571,363	26.066
5	542.625,196 323.593,553	6	542.605,814 323.575,59	26.426
8	542.569,124 323.535,211	9	542.547,819 323.509,525	33.371
11	542.531,295 323.490,035	12	542.482,114 323.438,963	70.902
14	542.449,841 323.404,3	15	542.443,938 323.397,585	8.94
3	542.609,797 323.571,363	4	542.630,002 323.589,358	27.057
6	542.605,814 323.575,59	7	542.583,807 323.553,084	31.477
9	542.547,819 323.509,525	10	542.534,372 323.493,272	21.096
12	542.482,114 323.438,963	13	542.463,985 323.419,492	26.604
15	542.443,938 323.397,585	16	542.441,499 323.394,761	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.441,499 323.394,761	17	542.429,443 323.380,939	18.341
19	542.401,622 323.352,916	20	542.400,925 323.353,522	0.924
22	542.355,524 323.308,764	23	542.357,048 323.305,968	3.185
25	542.401,853 323.343,686	26	542.413,32 323.354,567	15.808
28	542.434,865 323.375,865	29	542.448,504 323.392,281	21.343
31	542.485,835 323.432,328	32	542.487,124 323.434,039	2.142
34	542.525,122 323.472,73	35	542.540,29 323.489,943	22.942
37	542.576,402 323.532,782	38	542.585,555 323.543,257	13.91
40	542.612,098 323.521,744	41	542.628,409 323.508,058	21.293
43	542.629,371 323.506,126	44	542.631,694 323.509,451	4.056
46	542.630,999 323.513,791	47	542.616,036 323.526,044	19.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	542.429,443 323.380,939	18	542.415,833 323.366,892	19.559
20	542.400,925 323.353,522	21	542.386,724 323.339,731	19.795
23	542.357,048 323.305,968	24	542.359,208 323.302,331	4.23
26	542.413,32 323.354,567	27	542.418,72 323.359,756	7.489
29	542.448,504 323.392,281	30	542.464,3 323.409,587	23.431
32	542.487,124 323.434,039	33	542.507,095 323.454,542	28.622
35	542.540,29 323.489,943	36	542.553,308 323.504,739	19.708
38	542.585,555 323.543,257	39	542.601,446 323.530,403	20.439
41	542.628,409 323.508,058	42	542.628,473 323.507,973	0.106
44	542.631,694 323.509,451	45	542.634,597 323.513,159	4.709
47	542.616,036 323.526,044	48	542.591,254 323.549,109	33.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	542.415,833 323.366,892	19	542.401,622 323.352,916	19.932
21	542.386,724 323.339,731	22	542.355,524 323.308,764	43.959
24	542.359,208 323.302,331	25	542.401,853 323.343,686	59.404
27	542.418,72 323.359,756	28	542.434,865 323.375,865	22.807
30	542.464,3 323.409,587	31	542.485,835 323.432,328	31.319
33	542.507,095 323.454,542	34	542.525,122 323.472,73	25.608
36	542.553,308 323.504,739	37	542.576,402 323.532,782	36.329
39	542.601,446 323.530,403	40	542.612,098 323.521,744	13.727
42	542.628,473 323.507,973	43	542.629,371 323.506,126	2.054
45	542.634,597 323.513,159	46	542.630,999 323.513,791	3.653
48	542.591,254 323.549,109	1	542.591,114 323.550,871	1.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 4.196	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.5 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.3 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.4 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68941, din 27/06/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ST CONSTANTIN** 2) **VOICU STELICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU ST CONSTANTIN** 2) **VOICU STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

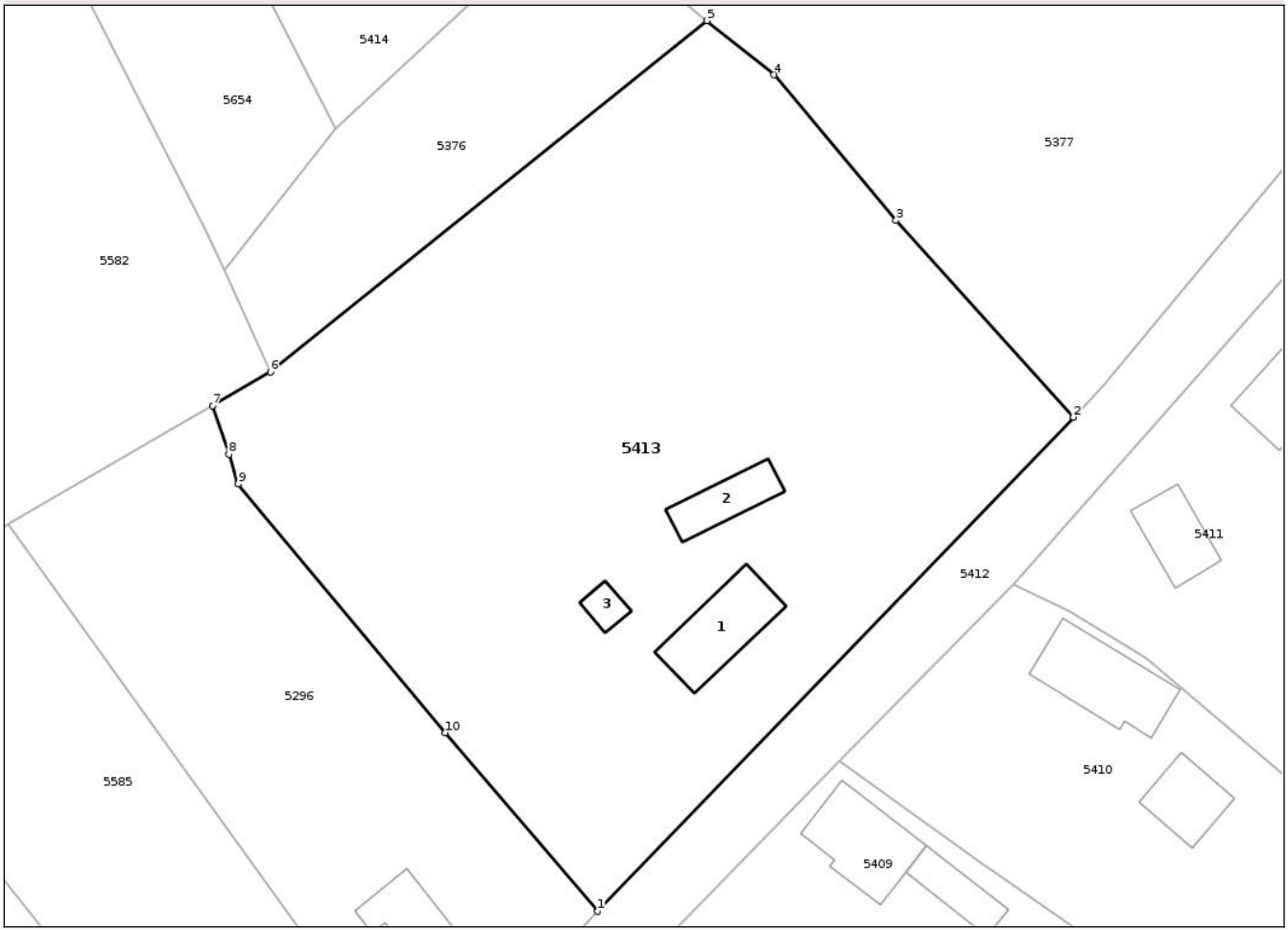
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.900 Masurata: 4.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	60	-	
2	arabil	DA	3.296	2	61,62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.5 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.3 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.4 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.482,114 323.438,963	2	542.531,295 323.490,035	70.902
2	542.531,295 323.490,035	3	542.512,968 323.510,395	27.394
3	542.512,968 323.510,395	4	542.500,332 323.525,438	19.646
4	542.500,332 323.525,438	5	542.493,405 323.531,026	8.9
5	542.493,405 323.531,026	6	542.448,282 323.494,708	57.924
6	542.448,282 323.494,708	7	542.442,316 323.491,239	6.901
7	542.442,316 323.491,239	8	542.443,975 323.486,201	5.304
8	542.443,975 323.486,201	9	542.444,947 323.483,143	3.209
9	542.444,947 323.483,143	10	542.466,375 323.457,425	33.475
10	542.466,375 323.457,425	1	542.482,114 323.438,963	24.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, cvartal 20, parcela 54/201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33701	Din acte: 4.800 Masurata: 1.436	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15640 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 68949, din 14/08/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr PROCES VEBAL IDENTIFICARE NR 10581 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR 6 din 07.03.2019, emis de PFA PREDA SILVIU-EUGEN;act notarial nr CERT MOST NR 27 din 24.02.2000, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr CERT FISCAL NR 10341 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33746 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1996, din 16/05/2019 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 ani	A1
	1) **ROXANA SRL**, CIF:1294915	

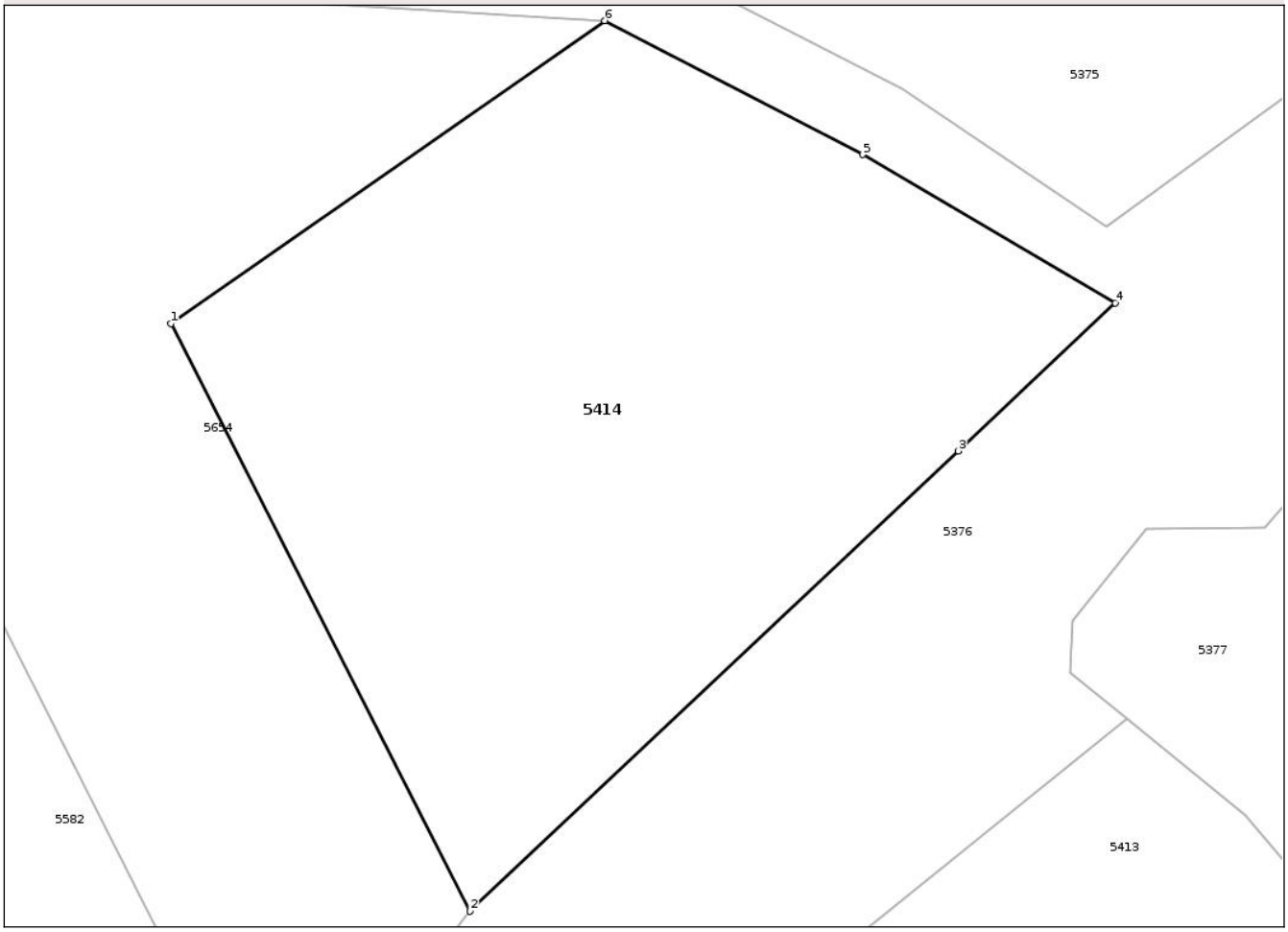
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33701	Din acte: 4.800 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	20	54/201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.437,598 323.554,123	2	542.455,065 323.519,804	38.508
2	542.455,065 323.519,804	3	542.483,568 323.546,683	39.178
3	542.483,568 323.546,683	4	542.492,734 323.555,326	12.598
4	542.492,734 323.555,326	5	542.477,976 323.563,986	17.111
5	542.477,976 323.563,986	6	542.462,913 323.571,802	16.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.462,913 323.571,802	1	542.437,598 323.554,123	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:316/N
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31789	Din acte: 350 Masurata: 337	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31789-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41874 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 2143, din 14/10/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GESAKIS GEORGIOU VALENTINA VASILICA** 2) **GESAKIS GEORGIOU GEORGIOS**, cetatean grec	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

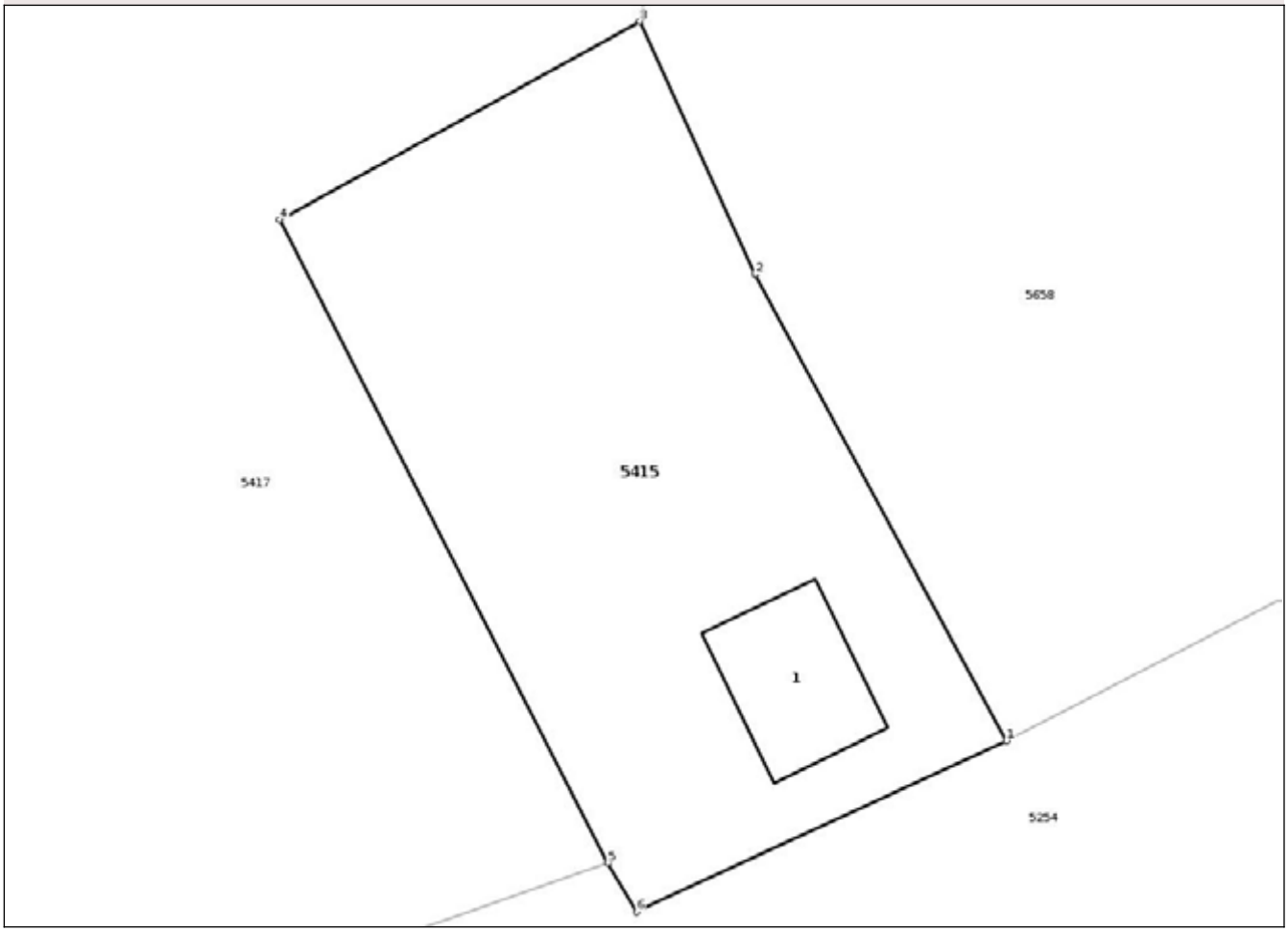
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31789	Din acte: 350 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31789-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.422,484 323.615,098	2	542.414,345 323.630,21	17.164
2	542.414,345 323.630,21	3	542.410,603 323.638,408	9.012
3	542.410,603 323.638,408	4	542.398,932 323.631,971	13.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.398,932 323.631,971	5	542.409,56 323.611,124	23.4
5	542.409,56 323.611,124	6	542.410,494 323.609,54	1.839
6	542.410,494 323.609,54	1	542.422,484 323.615,098	13.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.6 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 110661, din 04/07/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ARISTOTEL**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ ARISTOTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.849	1	11/1	-	
2	arabil	DA	351	1	11/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.6 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.360,405 323.589,604	2	542.360,879 323.588,917	0.835
2	542.360,879 323.588,917	3	542.367,919 323.592,309	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.367,919 323.592,309	4	542.389,079 323.602,834	23.633
4	542.389,079 323.602,834	5	542.378,365 323.620,236	20.436
5	542.378,365 323.620,236	6	542.370,114 323.630,158	12.905
6	542.370,114 323.630,158	7	542.364,808 323.636,739	8.453
7	542.364,808 323.636,739	8	542.362,577 323.640,679	4.528
8	542.362,577 323.640,679	9	542.361,731 323.644,8	4.207
9	542.361,731 323.644,8	10	542.361,85 323.650,98	6.181
10	542.361,85 323.650,98	11	542.361,833 323.651,224	0.244
11	542.361,833 323.651,224	12	542.361,127 323.661,289	10.089
12	542.361,127 323.661,289	13	542.354,916 323.670,748	11.317
13	542.354,916 323.670,748	14	542.330,01 323.652,904	30.638
14	542.330,01 323.652,904	15	542.340,816 323.636,905	19.305
15	542.340,816 323.636,905	16	542.340,214 323.634,464	2.515
16	542.340,214 323.634,464	17	542.339,538 323.629,886	4.627
17	542.339,538 323.629,886	18	542.339,614 323.625,064	4.823
18	542.339,614 323.625,064	19	542.341,76 323.615,892	9.42
19	542.341,76 323.615,892	1	542.360,405 323.589,604	32.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Fabrica De Pâine, Nr. 2D, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35780	Din acte: 7.025 Masurata: 6.056	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial: intre punctele 4-7 si 1-26 cu gard din plasa sarma si fundatie de beton, iar pe restul laturilor terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101926 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 30/07/2025 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 8315 din 13.08.2025, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 8318 din 13.08.2025, emis de Primaria Comunei Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

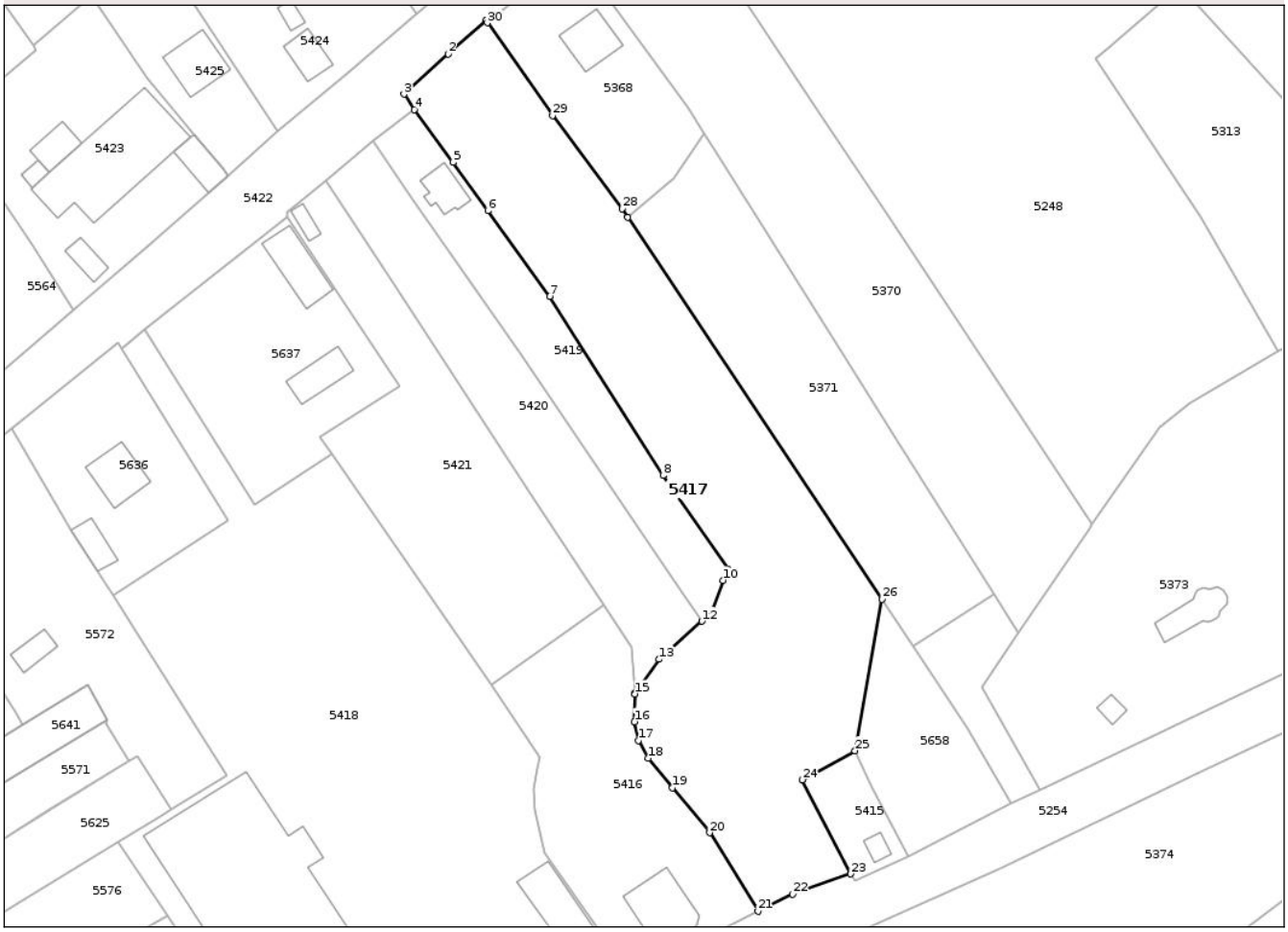
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35780	Din acte: 7.025 Masurata: 6.056	Teren imprejmuit partial: intre punctele 4-7 si 1-26 cu gard din plasa sarma si fundatie de beton, iar pe restul laturilor terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	85	-	-	
2	ape statatoare	DA	4.765	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.328,796 323.800,123	2	542.320,411 323.792,793	11.137
3	542.310,658 323.783,835	4	542.312,964 323.780,421	4.12
5	542.321,544 323.768,747	6	542.329,259 323.758,055	13.185
7	542.343,0 323.739,034	8	542.368,06 323.699,354	46.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.320,411 323.792,793	3	542.310,658 323.783,835	13.242
4	542.312,964 323.780,421	5	542.321,544 323.768,747	14.488
6	542.329,259 323.758,055	7	542.343,0 323.739,034	23.465
8	542.368,06 323.699,354	9	542.382,458 323.678,612	25.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	542.382,458 323.678,612	10	542.381,323 323.676,137	2.723
11	542.379,149 323.669,492	12	542.376,655 323.667,101	3.455
13	542.367,164 323.658,655	14	542.361,833 323.651,224	9.145
15	542.361,85 323.650,98	16	542.361,731 323.644,8	6.181
17	542.362,577 323.640,679	18	542.364,808 323.636,739	4.528
19	542.370,114 323.630,158	20	542.378,365 323.620,236	12.905
21	542.389,079 323.602,834	22	542.396,776 323.606,662	8.596
23	542.409,56 323.611,124	24	542.398,932 323.631,971	23.4
25	542.410,603 323.638,408	26	542.416,61 323.671,991	34.116
27	542.360,234 323.756,593	28	542.358,989 323.758,461	2.245
29	542.343,602 323.779,14	30	542.329,131 323.799,648	25.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	542.381,323 323.676,137	11	542.379,149 323.669,492	6.992
12	542.376,655 323.667,101	13	542.367,164 323.658,655	12.705
14	542.361,833 323.651,224	15	542.361,85 323.650,98	0.244
16	542.361,731 323.644,8	17	542.362,577 323.640,679	4.207
18	542.364,808 323.636,739	19	542.370,114 323.630,158	8.453
20	542.378,365 323.620,236	21	542.389,079 323.602,834	20.436
22	542.396,776 323.606,662	23	542.409,56 323.611,124	13.54
24	542.398,932 323.631,971	25	542.410,603 323.638,408	13.328
26	542.416,61 323.671,991	27	542.360,234 323.756,593	101.665
28	542.358,989 323.758,461	29	542.343,602 323.779,14	25.776
30	542.329,131 323.799,648	1	542.328,796 323.800,123	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35079	9.703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35079-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1537.1 mp; S. construita desfasurata:2047 mp; constructie SALA DE EVENIMENTE TIP P+2E PARTIAL, edificata in anul 2017 cu structura beton armat, inchideri zidarie, acoperis tip terasa. supr construita desfasurata=2047mp (conform certificat de atestare nr 1319614032/16.06.2020).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151165 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2137, din 12/12/2024 emis de Lazar Tamara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35079 a imobilului cu numarul cadastral 35079 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32651 inscris in cartea funciara 32651;	A1
Act Notarial nr. 1064, din 17/04/2014 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ANS V SRL**, CIF:15314613	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 21952 din 18/04/2014;	
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2020 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 21858 din 22.04.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 231586 din 29.04.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 10815 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE J OS Autorizaţie de desfiinţare);		
B3	Se desfiinteaza constructiile C2,C3,C4, C5 si C6.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 24054 din 08/05/2020;	
Act Administrativ nr. 1319614032, din 16/06/2020 emis de Primăria Com. Roata de Jos (Contract de Vânzare-Cumpărare nr NR 1064 din 17.04.2014, emis de SPN MEIROSU MIHAI - GABRIEL SI MEIROSU CARMEN;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 231586 din 29.04.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 15932 din 23.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC ANS V SRL**, CIF:15314613	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 42570 din 30/07/2020;	
Act Administrativ nr. 4145, din 22/01/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	se radiază notarea de sub b5	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

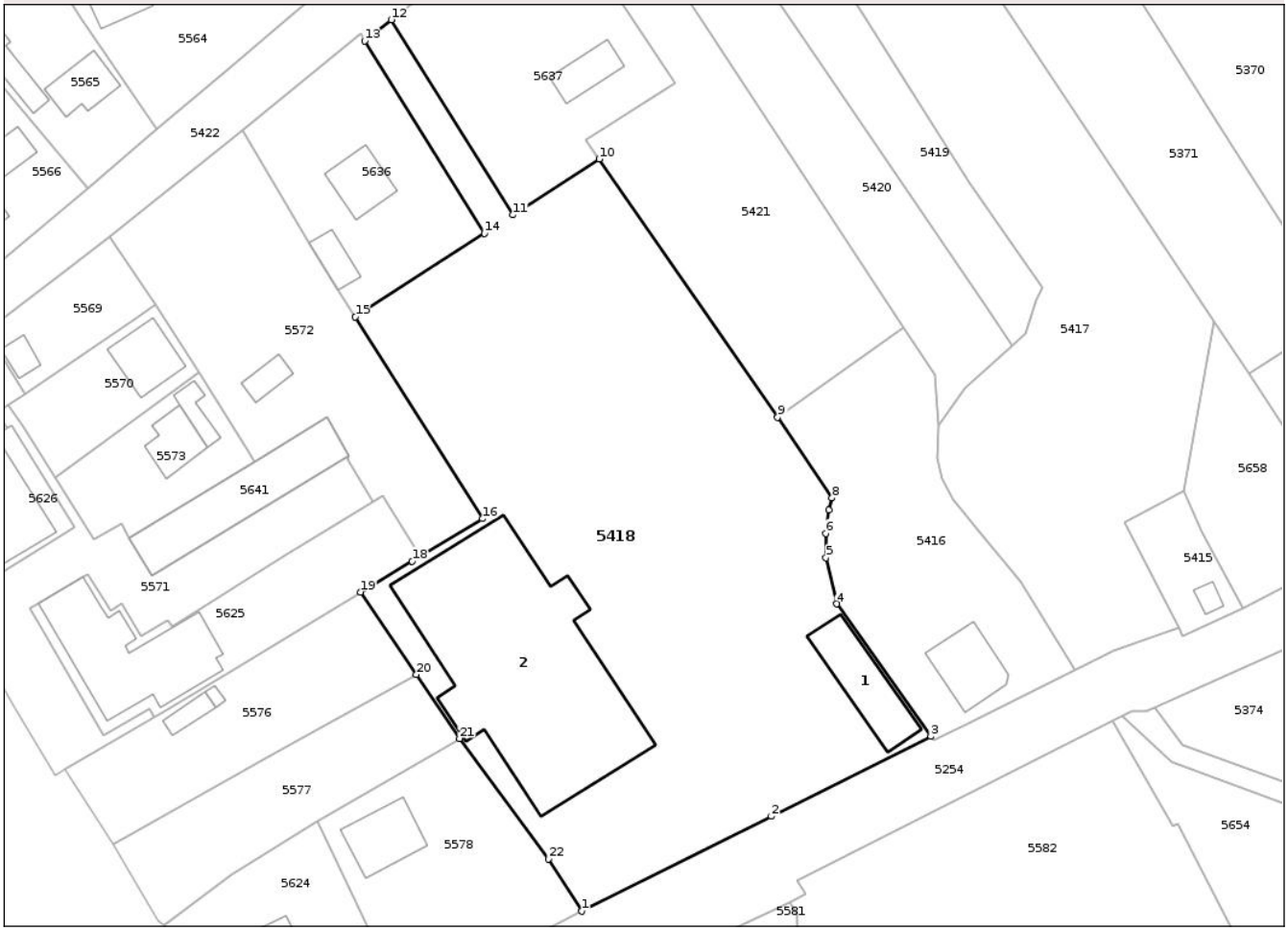
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35079	9.703	Terenul este partial imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.703	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35079-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; GARAJ PARTER DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA;
A1.2	35079-C2	constructii administrative si social culturale	1.537,1	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1537.1 mp; S. construita desfasurata:2047 mp; constructie SALA DE EVENIMENTE TIP P+2E PARTIAL, edificata in anul 2017 cu structura beton armat, inchideri zidarie, acoperis tip terasa. supr construita desfasurata=2047mp (conform certificat de atestare nr 1319614032/16. 06.2020).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.291,155 323.554,959	2	542.328,744 323.573,782	42.039
3	542.360,405 323.589,604	4	542.341,76 323.615,892	32.229
5	542.339,614 323.625,064	6	542.339,538 323.629,886	4.823
7	542.340,214 323.634,464	8	542.340,816 323.636,905	2.515
9	542.330,01 323.652,904	10	542.294,6 323.704,116	62.263
11	542.277,447 323.693,013	12	542.253,287 323.731,717	45.626
13	542.248,013 323.727,549	14	542.271,789 323.689,351	44.993
15	542.246,184 323.672,777	16	542.271,43 323.632,795	47.286
17	542.259,089 323.625,423	18	542.257,474 323.624,377	1.924
19	542.247,207 323.618,229	20	542.258,3 323.601,864	19.77
21	542.266,872 323.589,218	22	542.284,514 323.565,307	29.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.328,744 323.573,782	3	542.360,405 323.589,604	35.394
4	542.341,76 323.615,892	5	542.339,614 323.625,064	9.42
6	542.339,538 323.629,886	7	542.340,214 323.634,464	4.627
8	542.340,816 323.636,905	9	542.330,01 323.652,904	19.305
10	542.294,6 323.704,116	11	542.277,447 323.693,013	20.433
12	542.253,287 323.731,717	13	542.248,013 323.727,549	6.722
14	542.271,789 323.689,351	15	542.246,184 323.672,777	30.502
16	542.271,43 323.632,795	17	542.259,089 323.625,423	14.375
18	542.257,474 323.624,377	19	542.247,207 323.618,229	11.967
20	542.258,3 323.601,864	21	542.266,872 323.589,218	15.278
22	542.284,514 323.565,307	1	542.291,155 323.554,959	12.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31862	Din acte: 1.424 Masurata: 1.495	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67.2 mp; S. construita desfasurata:110 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8377 / 06/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1054, din 15/04/2011 emis de Judecătoria Bolintin-Vale;		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind notare sentinta civila	A1
13080 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 482, din 28/03/2012 emis de TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELEGA MARIUS FLORIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BELEGA MARIUS FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

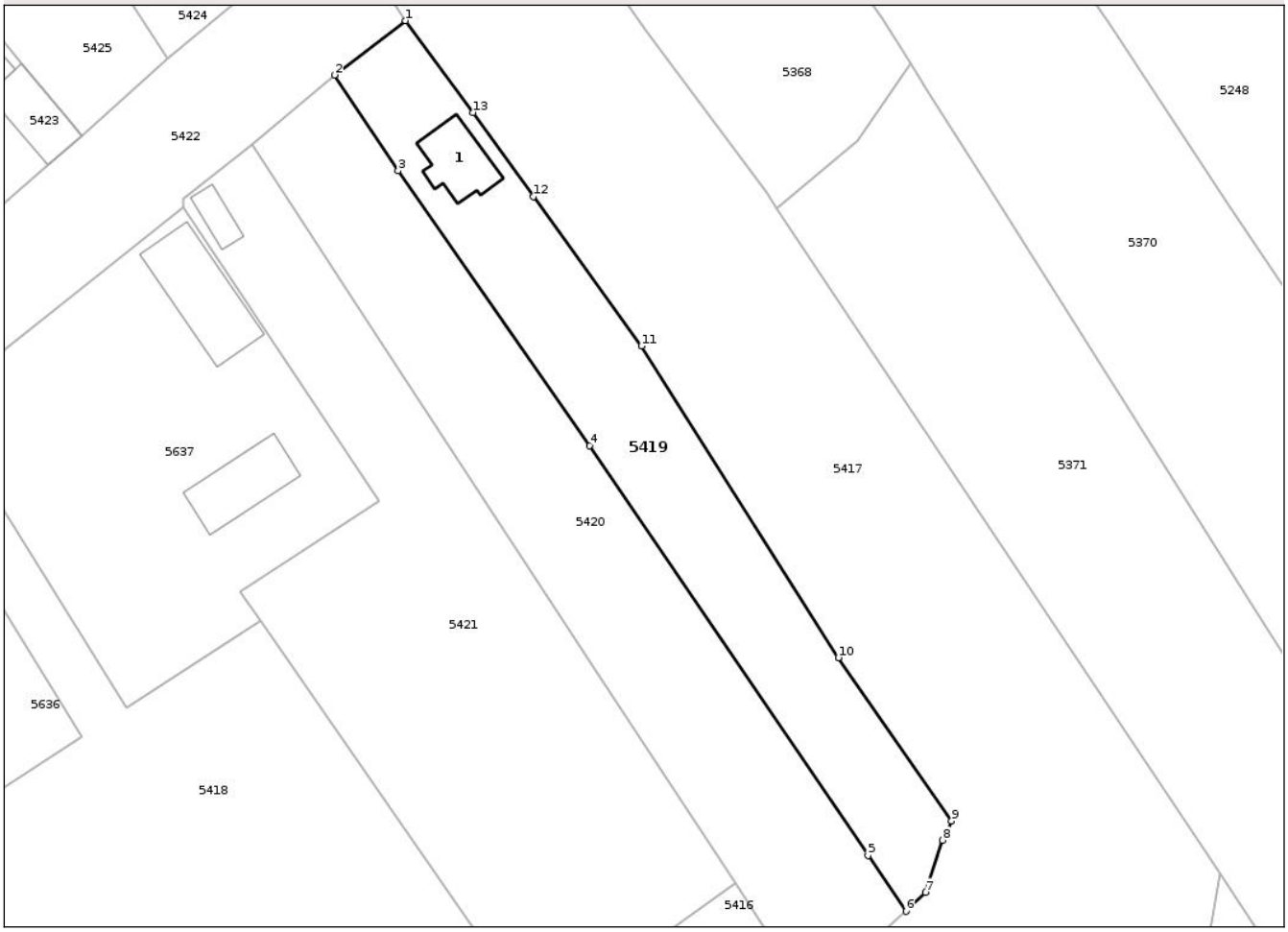
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31862	Din acte: 1.424 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	85	967-11	-	
2	ape statatoare	DA	1.174	85	967-11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67.2 mp; S. construita desfasurata:110 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.312,964 323.780,421	2	542.303,926 323.773,518	11.372
2	542.303,926 323.773,518	3	542.312,028 323.761,327	14.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.312,028 323.761,327	4	542.336,39 323.726,357	42.62
4	542.336,39 323.726,357	5	542.371,828 323.674,205	63.053
5	542.371,828 323.674,205	6	542.376,655 323.667,101	8.589
6	542.376,655 323.667,101	7	542.379,149 323.669,492	3.455
7	542.379,149 323.669,492	8	542.381,323 323.676,137	6.992
8	542.381,323 323.676,137	9	542.382,458 323.678,612	2.723
9	542.382,458 323.678,612	10	542.368,06 323.699,354	25.249
10	542.368,06 323.699,354	11	542.343,0 323.739,034	46.931
11	542.343,0 323.739,034	12	542.329,259 323.758,055	23.465
12	542.329,259 323.758,055	13	542.321,544 323.768,747	13.185
13	542.321,544 323.768,747	1	542.312,964 323.780,421	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	85	-	-	
2	arabil	DA	1.400	85	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.303,926 323.773,518	2	542.293,422 323.764,746	13.685
2	542.293,422 323.764,746	3	542.308,435 323.741,831	27.395
3	542.308,435 323.741,831	4	542.338,399 323.695,9	54.841
4	542.338,399 323.695,9	5	542.354,916 323.670,748	30.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.354,916 323.670,748	6	542.361,127 323.661,289	11.317
6	542.361,127 323.661,289	7	542.361,833 323.651,224	10.089
7	542.361,833 323.651,224	8	542.367,164 323.658,655	9.145
8	542.367,164 323.658,655	9	542.376,655 323.667,101	12.705
9	542.376,655 323.667,101	10	542.371,828 323.674,205	8.589
10	542.371,828 323.674,205	11	542.336,39 323.726,357	63.053
11	542.336,39 323.726,357	12	542.312,028 323.761,327	42.62
12	542.312,028 323.761,327	1	542.303,926 323.773,518	14.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.610	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	85	-	-	
2	arabil	DA	2.110	85	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.293,422 323.764,746	2	542.284,746 323.757,754	11.143
2	542.284,746 323.757,754	3	542.284,758 323.756,743	1.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.284,758 323.756,743	4	542.309,653 323.719,24	45.014
4	542.309,653 323.719,24	5	542.291,922 323.707,824	21.088
5	542.291,922 323.707,824	6	542.294,6 323.704,116	4.574
6	542.294,6 323.704,116	7	542.330,01 323.652,904	62.263
7	542.330,01 323.652,904	8	542.354,916 323.670,748	30.638
8	542.354,916 323.670,748	9	542.338,399 323.695,9	30.09
9	542.338,399 323.695,9	10	542.308,435 323.741,831	54.841
10	542.308,435 323.741,831	1	542.293,422 323.764,746	27.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	Din acte: 3.494 Masurata: 3.627	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8981 / 01/03/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Guvernul României+Anexa nr 39 (act administrativ nr 36 din 17.10.2008, emis de CONSILIUL LOCAL Comuna Roata de Jos + Anexa;act administrativ nr 32 din 29.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL Comuna Roata de Jos + Anexa;act administrativ nr 9800 din 09.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos;act administrativ nr 9718 din 08.02.2017, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

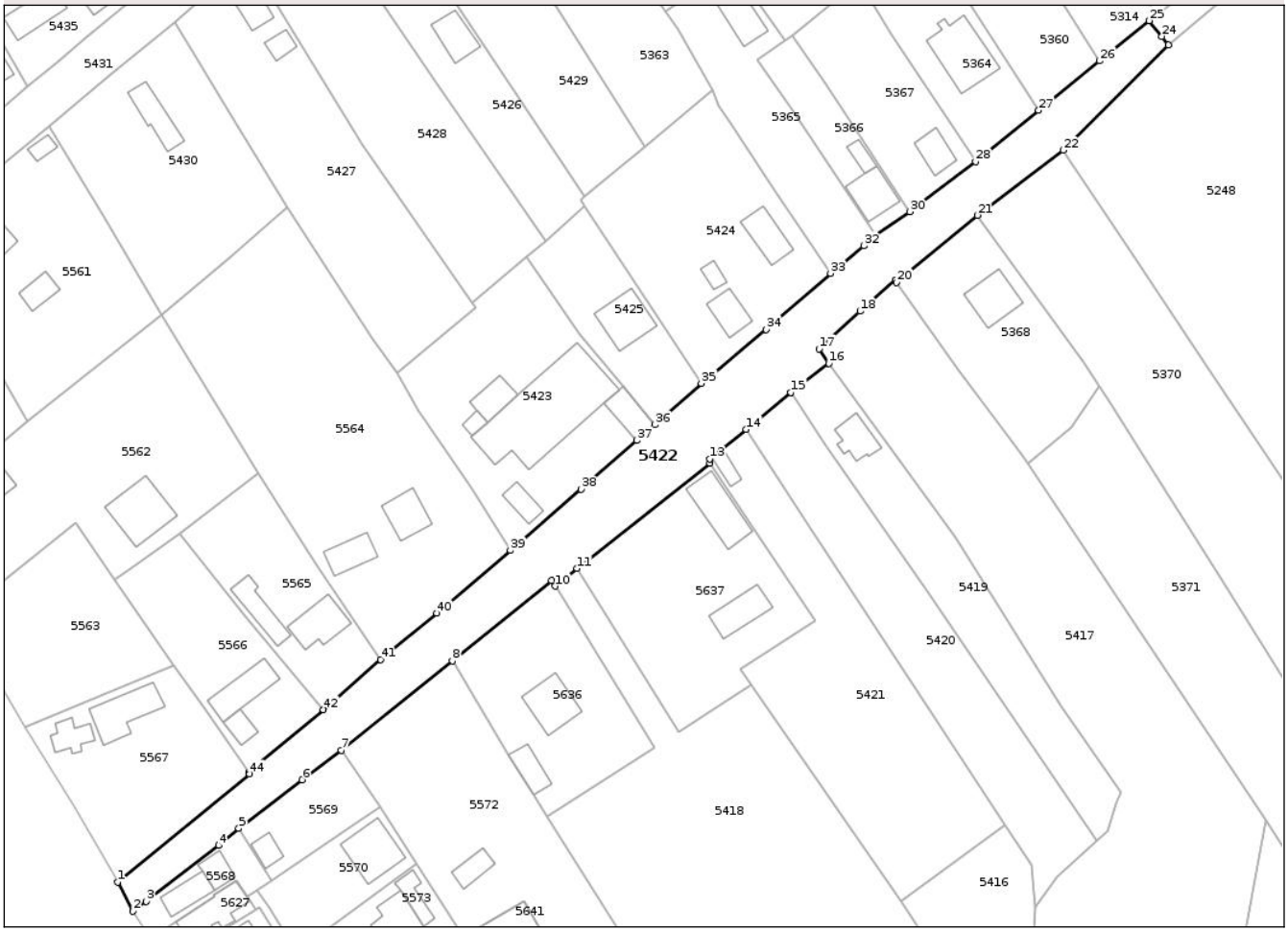
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33470	Din acte: 3.494 Masurata: 3.627	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.627	14,85	-	-	Str. Fabrica de Pâine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.144,226 323.657,304	2	542.147,857 323.650,392	7.808
4	542.168,177 323.666,002	5	542.172,982 323.670,058	6.287
7	542.197,302 323.688,566	8	542.223,697 323.709,785	33.867
10	542.248,013 323.727,549	11	542.253,287 323.731,717	6.722
13	542.284,746 323.757,754	14	542.293,422 323.764,746	11.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.147,857 323.650,392	3	542.151,028 323.652,715	3.931
5	542.172,982 323.670,058	6	542.188,0 323.681,561	18.918
8	542.223,697 323.709,785	9	542.247,184 323.728,88	30.27
11	542.253,287 323.731,717	12	542.284,758 323.756,743	40.209
14	542.293,422 323.764,746	15	542.303,926 323.773,518	13.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.151,028 323.652,715	4	542.168,177 323.666,002	21.694
6	542.188,0 323.681,561	7	542.197,302 323.688,566	11.645
9	542.247,184 323.728,88	10	542.248,013 323.727,549	1.568
12	542.284,758 323.756,743	13	542.284,746 323.757,754	1.011
15	542.303,926 323.773,518	16	542.312,964 323.780,421	11.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.312,964 323.780,421	17	542.310,658 323.783,835	4.12
19	542.328,796 323.800,123	20	542.329,131 323.799,648	0.581
22	542.368,613 323.830,98	23	542.393,626 323.855,996	35.375
25	542.389,042 323.861,709	26	542.377,288 323.852,184	15.129
28	542.347,844 323.828,272	29	542.333,881 323.817,695	17.517
31	542.324,102 323.810,724	32	542.321,34 323.808,299	3.676
34	542.298,114 323.788,45	35	542.282,744 323.775,651	20.001
37	542.267,445 323.762,085	38	542.254,166 323.750,514	17.613
40	542.220,006 323.721,09	41	542.206,678 323.710,075	17.291
43	542.175,373 323.683,476	44	542.175,539 323.682,946	0.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	542.310,658 323.783,835	18	542.320,411 323.792,793	13.242
20	542.329,131 323.799,648	21	542.348,217 323.815,564	24.851
23	542.393,626 323.855,996	24	542.392,037 323.857,976	2.539
26	542.377,288 323.852,184	27	542.362,769 323.840,45	18.668
29	542.333,881 323.817,695	30	542.332,157 323.816,397	2.158
32	542.321,34 323.808,299	33	542.313,41 323.801,755	10.281
35	542.282,744 323.775,651	36	542.271,726 323.765,815	14.77
38	542.254,166 323.750,514	39	542.237,416 323.736,04	22.137
41	542.206,678 323.710,075	42	542.193,046 323.698,236	18.055
44	542.175,539 323.682,946	1	542.144,226 323.657,304	40.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	542.320,411 323.792,793	19	542.328,796 323.800,123	11.137
21	542.348,217 323.815,564	22	542.368,613 323.830,98	25.567
24	542.392,037 323.857,976	25	542.389,042 323.861,709	4.786
27	542.362,769 323.840,45	28	542.347,844 323.828,272	19.263
30	542.332,157 323.816,397	31	542.324,102 323.810,724	9.852
33	542.313,41 323.801,755	34	542.298,114 323.788,45	20.273
36	542.271,726 323.765,815	37	542.267,445 323.762,085	5.678
39	542.237,416 323.736,04	40	542.220,006 323.721,09	22.948
42	542.193,046 323.698,236	43	542.175,373 323.683,476	23.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103/N
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32078	Din acte: 1.500 Masurata: 2.123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32078-C1	Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475.2 mp; S. construita desfasurata:475.2 mp; brutarie
A1.2	32078-C2	Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.1 mp; S. construita desfasurata:18.1 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49005 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 1927, din 01/01/2008 emis de BNP Amzulescu Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC PISLARU SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32078	Din acte: 1.500 Masurata: 2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.123	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32078-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 475,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475.2 mp; S. construita desfasurata:475.2 mp; brutarie
A1.2	32078-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.1 mp; S. construita desfasurata:18.1 mp; garaj
A1.3	32078-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.4	32078-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.8 mp; S. construita desfasurata:42.8 mp;
A1.5	32078-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.2 mp; S. construita desfasurata:62.2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.253,815 323.787,388	2	542.241,389 323.805,654	22.092
2	542.241,389 323.805,654	3	542.228,467 323.794,674	16.956
3	542.228,467 323.794,674	4	542.229,22 323.793,595	1.316
4	542.229,22 323.793,595	5	542.210,566 323.778,25	24.155
5	542.210,566 323.778,25	6	542.215,744 323.768,928	10.664
6	542.215,744 323.768,928	7	542.217,879 323.766,052	3.581
7	542.217,879 323.766,052	8	542.228,35 323.750,614	18.654
8	542.228,35 323.750,614	9	542.237,416 323.736,04	17.163
9	542.237,416 323.736,04	10	542.254,166 323.750,514	22.137
10	542.254,166 323.750,514	11	542.267,445 323.762,085	17.613
11	542.267,445 323.762,085	12	542.271,726 323.765,815	5.678
12	542.271,726 323.765,815	13	542.270,534 323.767,251	1.866
13	542.270,534 323.767,251	14	542.264,148 323.774,942	9.997
14	542.264,148 323.774,942	1	542.253,815 323.787,388	16.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 13-15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.070	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 13-15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.3 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 13-15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 13-15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56330, din 12/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIS ANA** 2) **DOBRIS AURICA** 3) **DOBRIS ILIE** 4) **DOBRIS MARIA** 5) **DOBRIS STELA** 6) **DOBRIS GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIS ANA** 2) **DOBRIS AURICA** 3) **DOBRIS ILIE** 4) **DOBRIS MARIA** 5) **DOBRIS STELA** 6) **DOBRIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

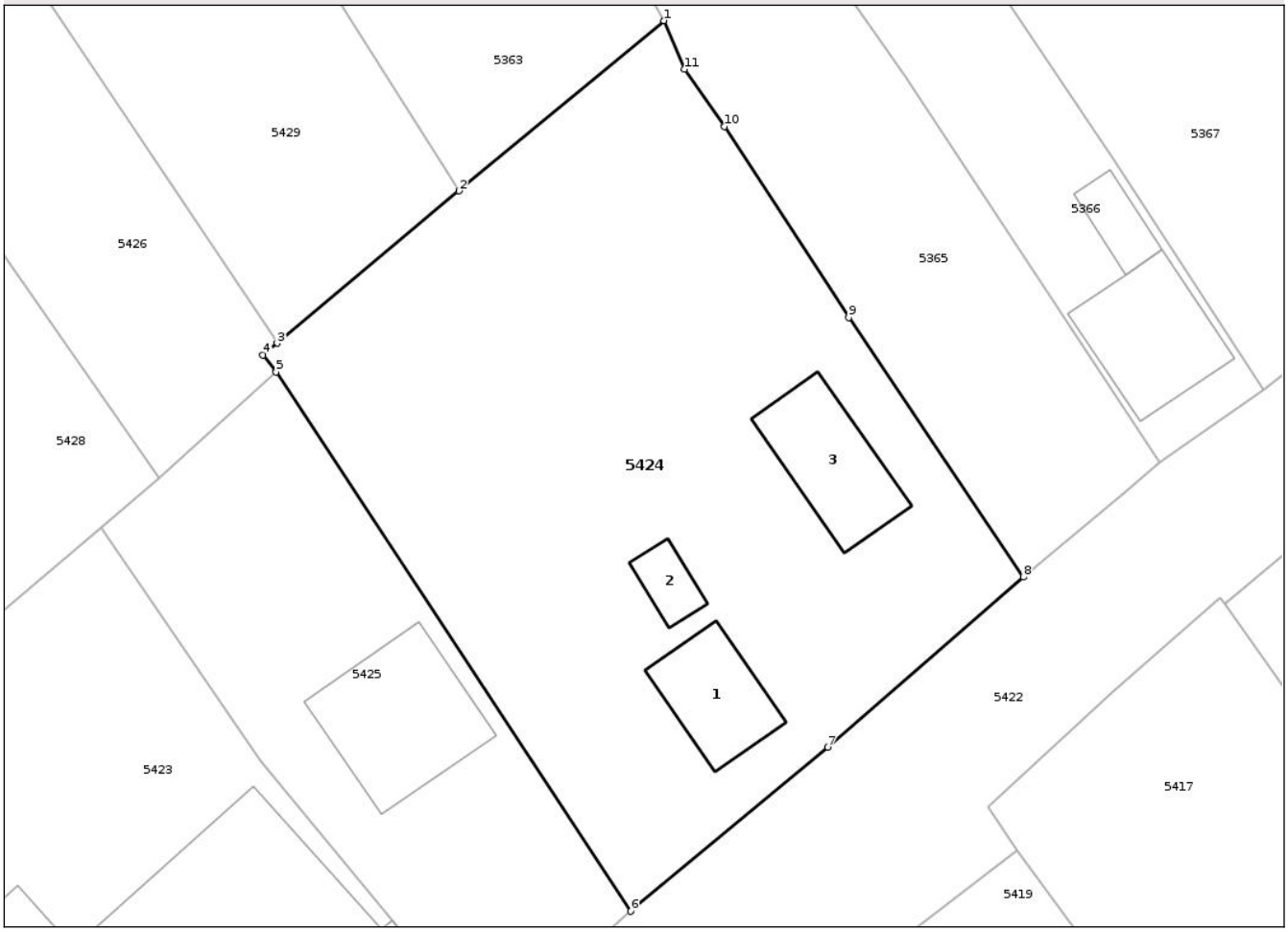
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	14	78,80	-	
2	arabil	DA	1.100	14	79,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.3 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.285,36 323.845,19	2	542.269,357 323.831,899	20.803
2	542.269,357 323.831,899	3	542.255,144 323.820,013	18.528
3	542.255,144 323.820,013	4	542.254,026 323.819,078	1.457
4	542.254,026 323.819,078	5	542.255,058 323.817,76	1.674
5	542.255,058 323.817,76	6	542.282,744 323.775,651	50.395
6	542.282,744 323.775,651	7	542.298,114 323.788,45	20.001
7	542.298,114 323.788,45	8	542.313,41 323.801,755	20.273
8	542.313,41 323.801,755	9	542.299,767 323.822,02	24.429
9	542.299,767 323.822,02	10	542.290,073 323.836,916	17.773
10	542.290,073 323.836,916	11	542.286,95 323.841,41	5.473
11	542.286,95 323.841,41	1	542.285,36 323.845,19	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/N Sadina
Nr. cadastral vechi:15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32002	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32002-C1	Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203 / 22/03/2000		
Act Notarial nr. 451, din 22/03/2000 emis de BNP Nicoleta Isac;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROFIR ADRIAN**, casatorit cu 2) **PROFIR ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1/N Sadina), casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PROFIR ADRIAN**, casatorit cu 2) **PROFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

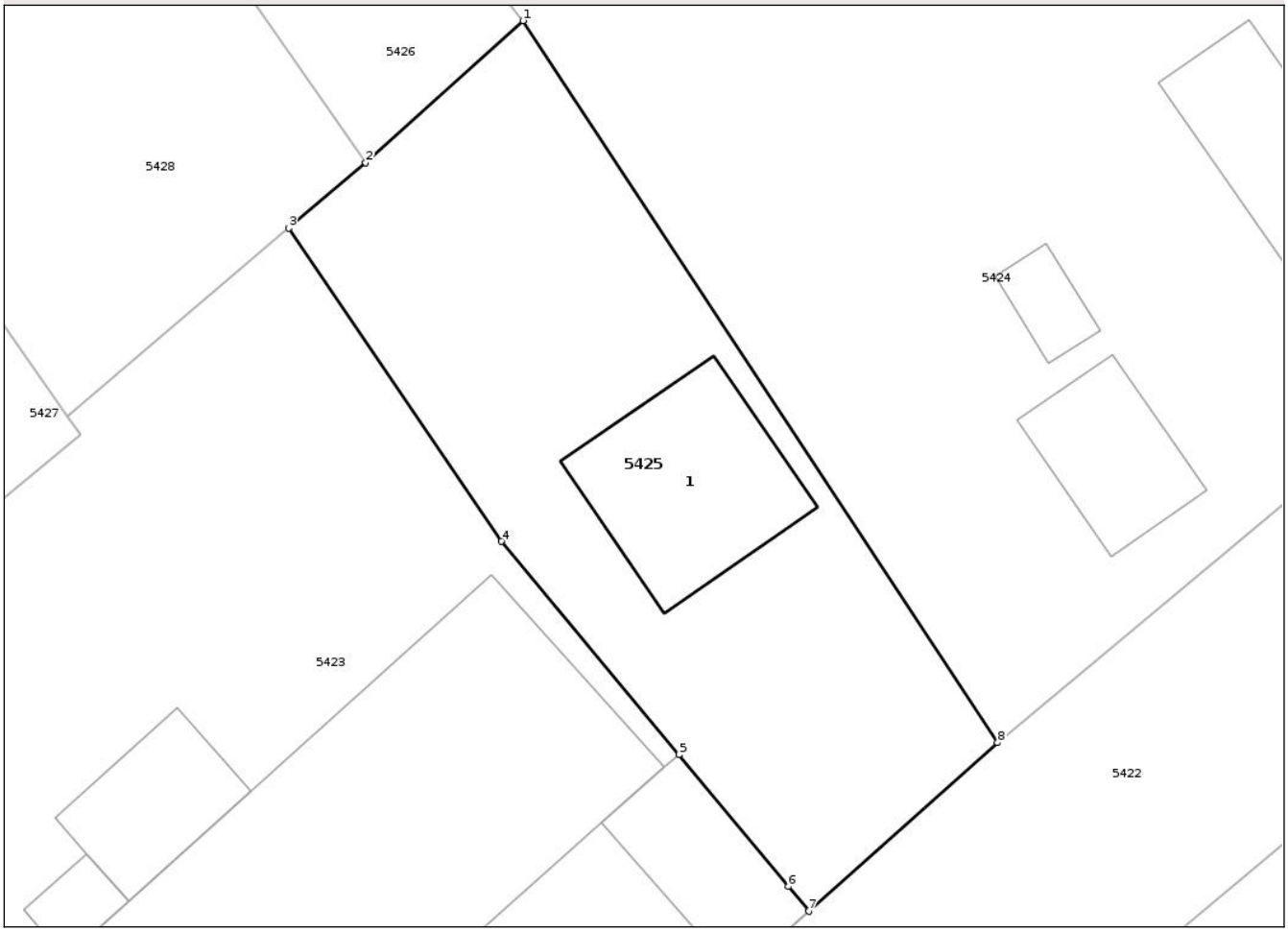
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32002	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32002-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.255,058 323.817,76	2	542.245,888 323.809,477	12.357
2	542.245,888 323.809,477	3	542.241,389 323.805,654	5.904
3	542.241,389 323.805,654	4	542.253,815 323.787,388	22.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.253,815 323.787,388	5	542.264,148 323.774,942	16.177
5	542.264,148 323.774,942	6	542.270,534 323.767,251	9.997
6	542.270,534 323.767,251	7	542.271,726 323.765,815	1.866
7	542.271,726 323.765,815	8	542.282,744 323.775,651	14.77
8	542.282,744 323.775,651	1	542.255,058 323.817,76	50.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32571	Din acte: 1.361 Masurata: 1.360	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32571-C1	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+E
A1.2	32571-C2	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.2 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2013 emis de NP ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32571 a imobilului cu numarul cadastral 32571/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32556 inscris in cartea funciara 32556;	A1
5431 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 264, din 26/01/2018 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VERGIL** 2) **ANDREI MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI VERGIL** 2) **ANDREI MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32571	Din acte: 1.361 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	14	53	-	
2	arabil	DA	600	14	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32571-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:230 mp; P+E
A1.2	32571-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.2 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.192,102 323.889,589	2	542.205,421 323.868,239	25.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.205,421 323.868,239	3	542.220,052 323.846,603	26.119
3	542.220,052 323.846,603	4	542.245,888 323.809,477	45.231
4	542.245,888 323.809,477	5	542.255,058 323.817,76	12.357
5	542.255,058 323.817,76	6	542.254,026 323.819,078	1.674
6	542.254,026 323.819,078	7	542.255,144 323.820,013	1.457
7	542.255,144 323.820,013	8	542.214,23 323.881,355	73.735
8	542.214,23 323.881,355	9	542.202,864 323.898,129	20.262
9	542.202,864 323.898,129	1	542.192,102 323.889,589	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:61.8 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27628, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE RADU** DEFUNCT:Da 2) **GRIGORE FLOAREA** 3) **GRIGORE ALEX** 4) **POPESCU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE RADU** DEFUNCT:Da 2) **GRIGORE FLOAREA** 3) **GRIGORE ALEX** 4) **POPESCU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	14	56	-	
2	arabil	DA	1.450	14	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:61.8 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29.2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.157,681 323.861,467	2	542.171,956 323.838,199	27.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.171,956 323.838,199	3	542.184,342 323.817,339	24.26
3	542.184,342 323.817,339	4	542.204,576 323.786,599	36.801
4	542.204,576 323.786,599	5	542.210,566 323.778,25	10.275
5	542.210,566 323.778,25	6	542.229,22 323.793,595	24.155
6	542.229,22 323.793,595	7	542.228,467 323.794,674	1.316
7	542.228,467 323.794,674	8	542.202,283 323.832,293	45.835
8	542.202,283 323.832,293	9	542.175,361 323.876,262	51.557
9	542.175,361 323.876,262	10	542.167,675 323.869,824	10.026
10	542.167,675 323.869,824	1	542.157,681 323.861,467	13.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.153	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Iederei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.9 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103666, din 23/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	14	54	-	
2	arabil	DA	1.398	14	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.9 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.192,102 323.889,589	2	542.175,361 323.876,262	21.398
2	542.175,361 323.876,262	3	542.202,283 323.832,293	51.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.202,283 323.832,293	4	542.228,467 323.794,674	45.835
4	542.228,467 323.794,674	5	542.241,389 323.805,654	16.956
5	542.241,389 323.805,654	6	542.245,888 323.809,477	5.904
6	542.245,888 323.809,477	7	542.220,052 323.846,603	45.231
7	542.220,052 323.846,603	8	542.205,421 323.868,239	26.119
8	542.205,421 323.868,239	1	542.192,102 323.889,589	25.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32570	Din acte: 1.817 Masurata: 1.836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32570-C1	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Iederei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 15/01/2013		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2013 emis de NP ISAC NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32570 a imobilului cu numarul cadastral 32570/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32556 inscris in cartea funciara 32556;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 115761, din 17/10/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 138/16-10-2012 emis de BNP ISAC NICOLETA; act administrativ nr. 14172/29-10-2012 emis de PRIM ROATA DE JOS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32570	Din acte: 1.817 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	14	52	-	
2	arabil	DA	1.394	14	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32570-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 61,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.7 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.202,864 323.898,129	2	542.214,23 323.881,355	20.262
2	542.214,23 323.881,355	3	542.255,144 323.820,013	73.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.255,144 323.820,013	4	542.269,357 323.831,899	18.528
4	542.269,357 323.831,899	5	542.230,298 323.893,607	73.031
5	542.230,298 323.893,607	6	542.223,498 323.904,349	12.713
6	542.223,498 323.904,349	7	542.219,115 323.911,329	8.242
7	542.219,115 323.911,329	1	542.202,864 323.898,129	20.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.990	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.3 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59811, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **VISAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **VISAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

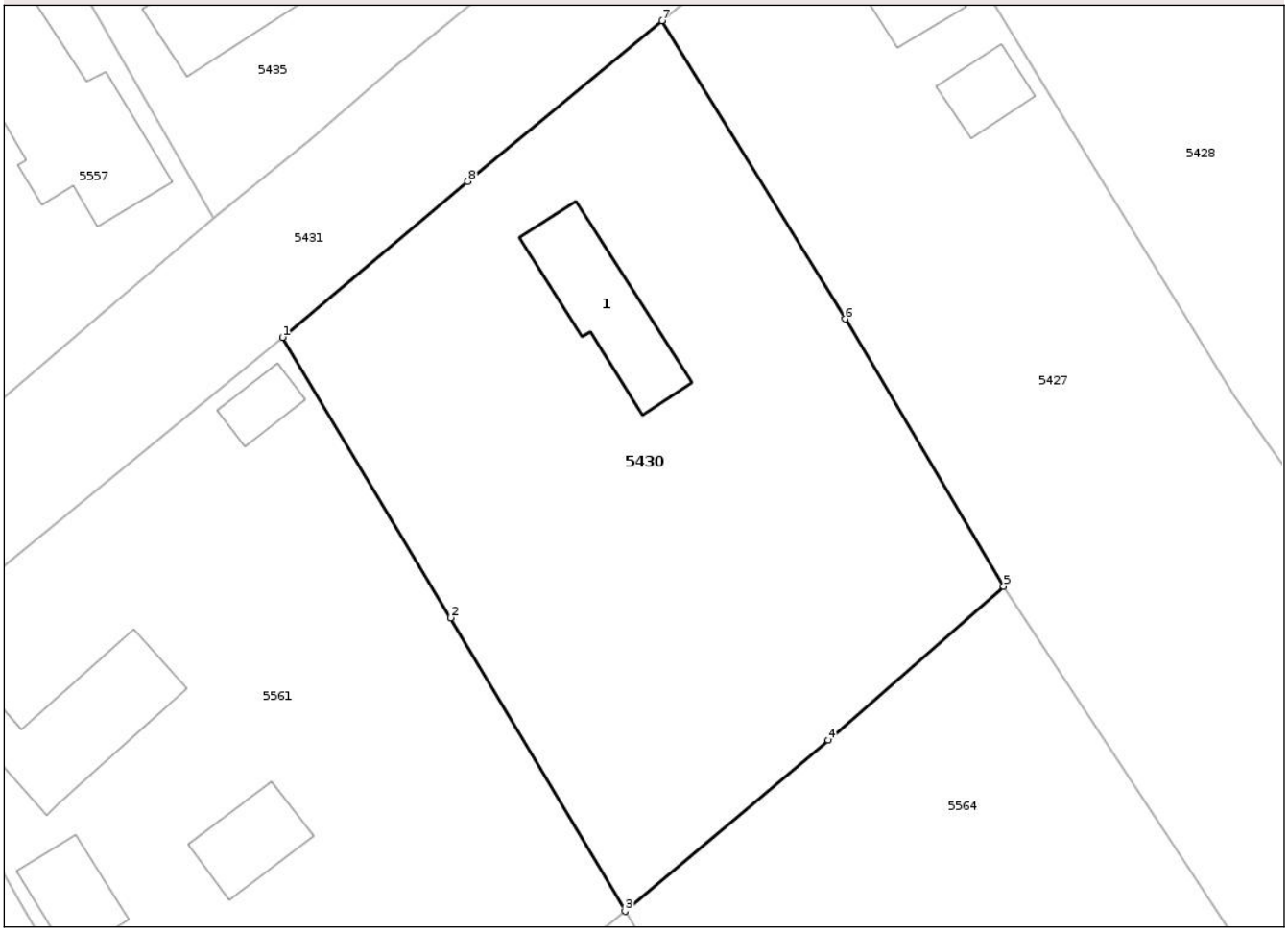
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	14	59	-	
2	arabil	DA	1.540	14	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.3 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.128,073 323.836,764	2	542.141,219 323.814,897	25.515
2	542.141,219 323.814,897	3	542.154,796 323.792,007	26.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.154,796 323.792,007	4	542.170,639 323.805,364	20.723
4	542.170,639 323.805,364	5	542.184,342 323.817,339	18.198
5	542.184,342 323.817,339	6	542.171,956 323.838,199	24.26
6	542.171,956 323.838,199	7	542.157,681 323.861,467	27.298
7	542.157,681 323.861,467	8	542.142,538 323.848,935	19.656
8	542.142,538 323.848,935	1	542.128,073 323.836,764	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33424	Din acte: 4.279 Masurata: 2.399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6291 / 16/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 9802 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 9720 din 08.02.2017, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS; act administrativ nr 36 + anexa din 17.10.2008, emis de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 32 + anexa din 29.06.2015, emis de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

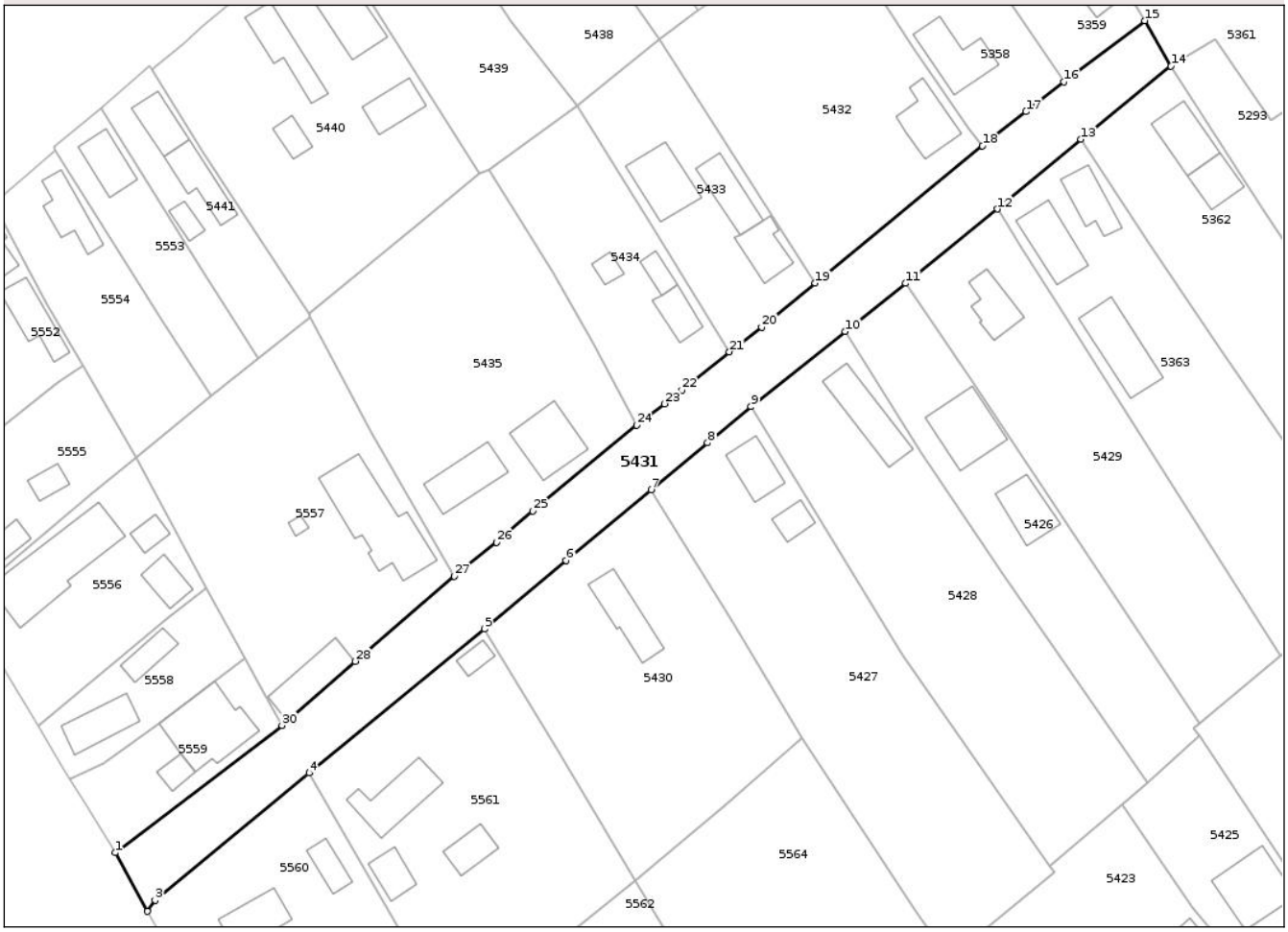
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33424	Din acte: 4.279 Masurata: 2.399	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.399	14	-	-	Str. Iederei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.062,44 323.797,002	2	542.068,135 323.786,612	11.848
3	542.069,541 323.788,545	4	542.096,868 323.811,168	35.476
5	542.128,073 323.836,764	6	542.142,538 323.848,935	18.904
7	542.157,681 323.861,467	8	542.167,675 323.869,824	13.028
9	542.175,361 323.876,262	10	542.192,102 323.889,589	21.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.068,135 323.786,612	3	542.069,541 323.788,545	2.39
4	542.096,868 323.811,168	5	542.128,073 323.836,764	40.36
6	542.142,538 323.848,935	7	542.157,681 323.861,467	19.656
8	542.167,675 323.869,824	9	542.175,361 323.876,262	10.026
10	542.192,102 323.889,589	11	542.202,864 323.898,129	13.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	542.202,864 323.898,129	12	542.219,115 323.911,329	20.936
13	542.233,999 323.923,701	14	542.249,975 323.936,689	20.589
15	542.245,315 323.944,783	16	542.230,914 323.933,912	18.043
17	542.224,232 323.928,627	18	542.216,473 323.922,531	9.867
19	542.186,786 323.898,185	20	542.177,295 323.890,349	12.308
21	542.171,546 323.885,954	22	542.163,117 323.879,209	10.796
23	542.160,066 323.876,726	24	542.155,066 323.872,942	6.27
25	542.136,591 323.857,709	26	542.130,162 323.852,144	8.503
27	542.122,697 323.846,104	28	542.105,101 323.831,012	23.182
29	542.092,961 323.820,444	30	542.092,068 323.819,634	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	542.219,115 323.911,329	13	542.233,999 323.923,701	19.355
14	542.249,975 323.936,689	15	542.245,315 323.944,783	9.34
16	542.230,914 323.933,912	17	542.224,232 323.928,627	8.519
18	542.216,473 323.922,531	19	542.186,786 323.898,185	38.393
20	542.177,295 323.890,349	21	542.171,546 323.885,954	7.237
22	542.163,117 323.879,209	23	542.160,066 323.876,726	3.934
24	542.155,066 323.872,942	25	542.136,591 323.857,709	23.946
26	542.130,162 323.852,144	27	542.122,697 323.846,104	9.602
28	542.105,101 323.831,012	29	542.092,961 323.820,444	16.095
30	542.092,068 323.819,634	1	542.062,44 323.797,002	37.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.873	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.2 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78544, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IORGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

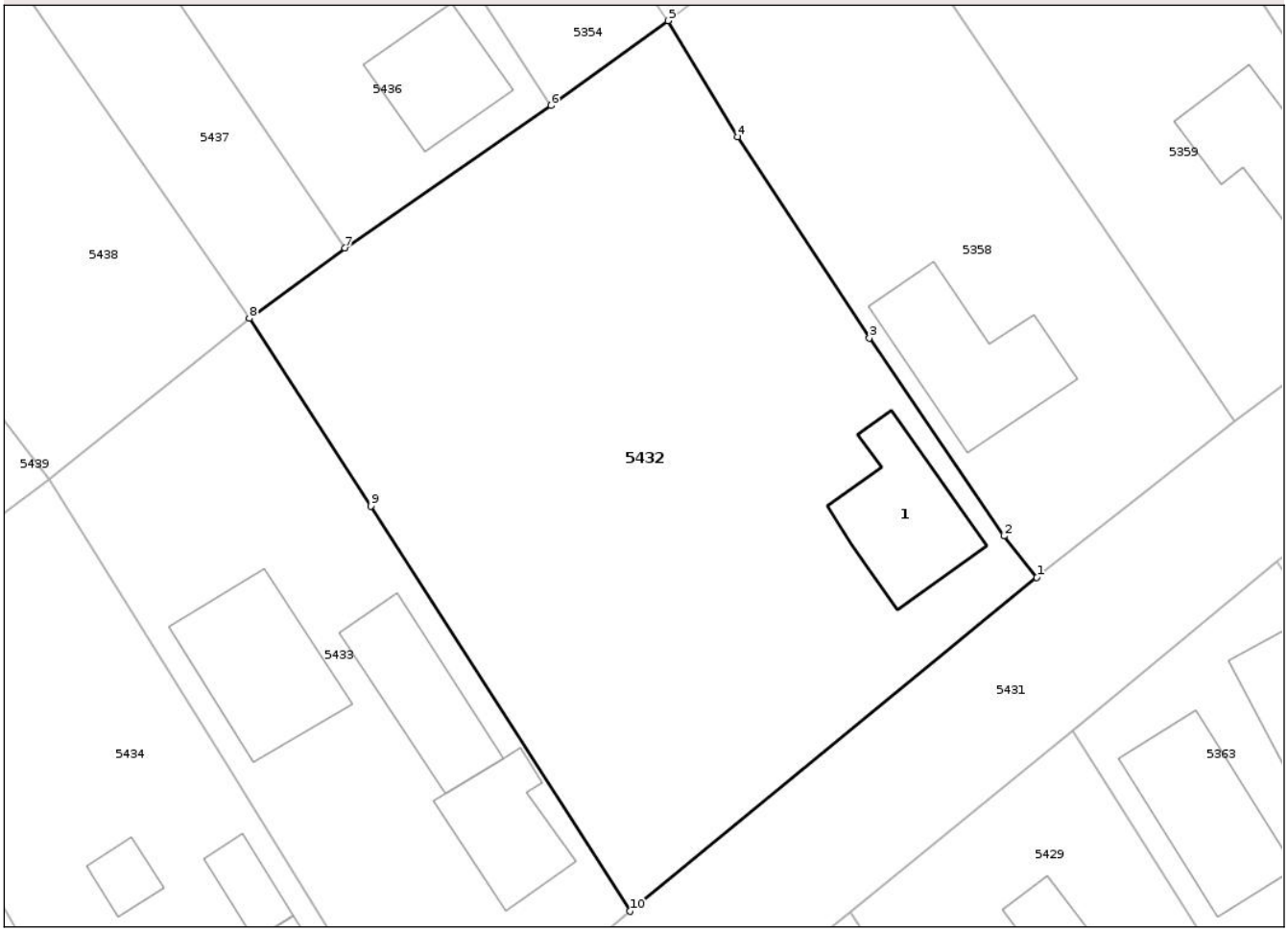
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	14	39	-	
2	arabil	DA	1.000	14	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.2 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.216,473 323.922,531	2	542.214,106 323.925,562	3.846
2	542.214,106 323.925,562	3	542.204,268 323.940,009	17.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.204,268 323.940,009	4	542.194,672 323.954,682	17.532
4	542.194,672 323.954,682	5	542.189,573 323.963,146	9.882
5	542.189,573 323.963,146	6	542.181,039 323.956,968	10.536
6	542.181,039 323.956,968	7	542.166,01 323.946,566	18.278
7	542.166,01 323.946,566	8	542.159,037 323.941,427	8.662
8	542.159,037 323.941,427	9	542.167,885 323.927,735	16.302
9	542.167,885 323.927,735	10	542.186,786 323.898,185	35.078
10	542.186,786 323.898,185	1	542.216,473 323.922,531	38.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal Cv14 P37 38, Str Iederei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33148	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33148-C1	Loc. Sadina, Cvartal Cv14 P37 38, Str Iederei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.4 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	33148-C2	Loc. Sadina, Cvartal Cv14 P37 38, Str Iederei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.1 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	33148-C3	Loc. Sadina, Cvartal Cv14 P37 38, Str Iederei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36993 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1087, din 07/08/2015 emis de NP Isac Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI GELU DANIEL** 2) **MATEI LENUȚA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti, nuda proprietate	
40928 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 4427, din 19/04/2024 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA SERIA RA -065 din 01.05.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI;act administrativ nr ADEVERINTA 4431 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 4437 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE 20 din 21.04.2023, emis de C J GIURGIU Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B5	Se respinge documentația cadastrală având ca obiect actualizare informații tehnice	A1, A1.1, A1.2
91229 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 4427, din 19/04/2024 emis de Primăria Roata de Jos (inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTAREDEPUNERE din 26.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE din 21.08.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr 7337 din 12.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE 20 din 21.04.2023, emis de C J GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA 4431 din 19.04.2024, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEI GELU DANIEL** 2) **MATEI LENUȚA**	
	OBSERVATII: soți	
B7	Se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 380 mp din teren intravilan arabil in teren curți construcții	A1
B8	Se notează adresa administrativă a imobilului: Loc Sadina, Str IEDEREI, Nr. 13, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
36993 / 10/08/2015	
Act Notarial nr. 1087, din 07/08/2015 emis de NP Isac Nicoleta;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI VASILE**, casatorit cu 2) **MATEI CONSTANTA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **MATEI VASILE**, casatorit cu 2) **MATEI CONSTANTA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

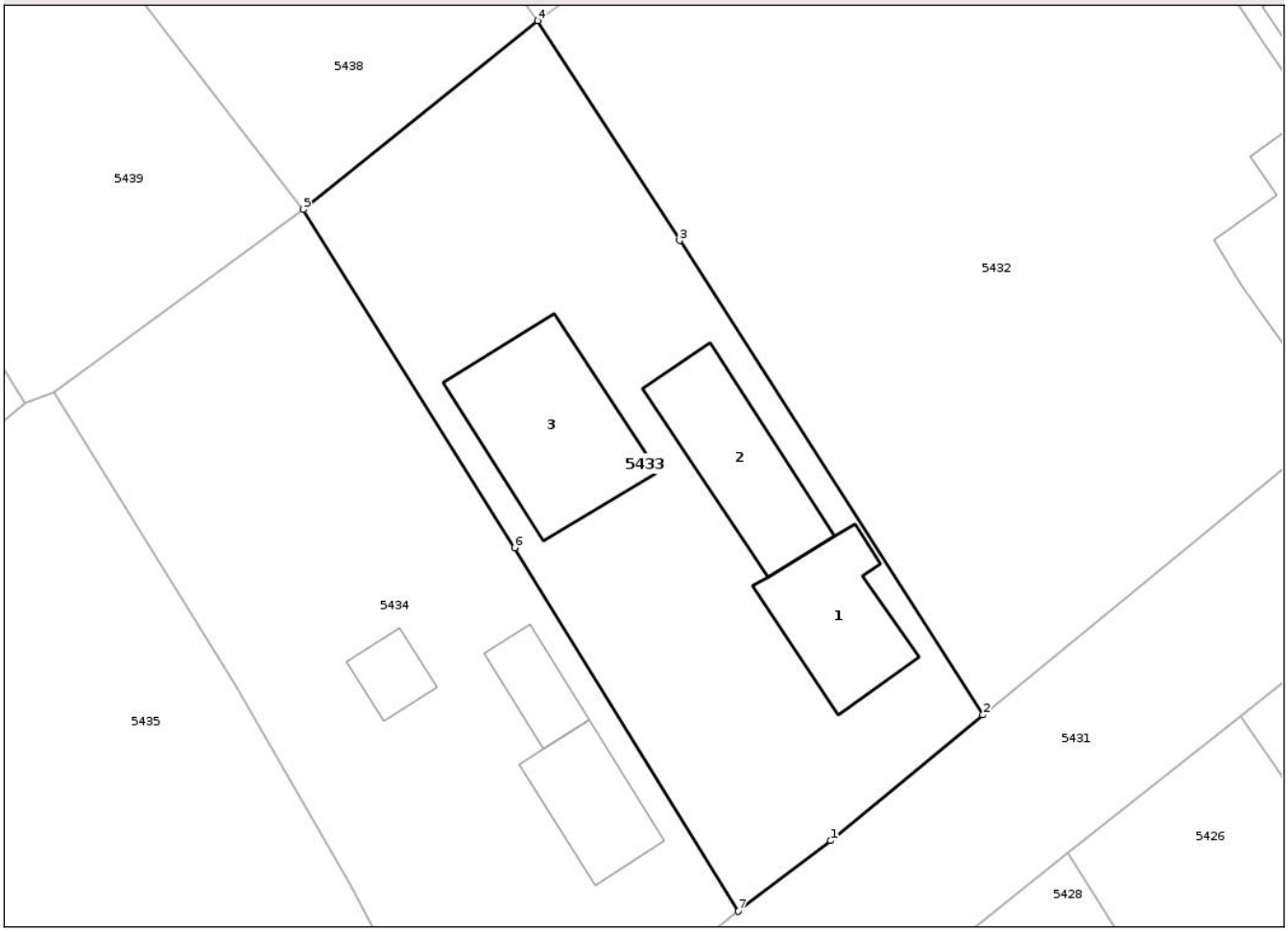
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33148	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	14	37,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33148-C1	constructii de locuinte	61,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.4 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	33148-C2	constructii anexa	71,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.1 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	33148-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.177,295 323.890,349	2	542.186,786 323.898,185	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.186,786 323.898,185	3	542.167,885 323.927,735	35.078
3	542.167,885 323.927,735	4	542.159,037 323.941,427	16.302
4	542.159,037 323.941,427	5	542.144,438 323.929,657	18.753
5	542.144,438 323.929,657	6	542.157,604 323.908,597	24.836
6	542.157,604 323.908,597	7	542.171,546 323.885,954	26.591
7	542.171,546 323.885,954	1	542.177,295 323.890,349	7.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33808	Din acte: 1.100 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33808-C1	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.5 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Din caramida, acoperis tabla, construita in anul 1965.
A1.2	33808-C2	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Din paianta, acoperis tabla, construita in anul 1965.
A1.3	33808-C3	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.2 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Din paianta, acoperis tabla, construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3802 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 126136, din 14/12/2017 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR 21727 din 31.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.10 NR 084991 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8679 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ALBITA NICULAE** 2) **ALBITA DUMITRA**, soti	
16303 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 1311, din 12/03/2020 emis de NP Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBITA VASILE**, casatorit - bun propriu	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ROXANA IULIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16303 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 1311, din 12/03/2020 emis de NP Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **ALBITA NICULAE** 2) **ALBITA DUMITRA**, soti	
	OBSERVATII: soti	

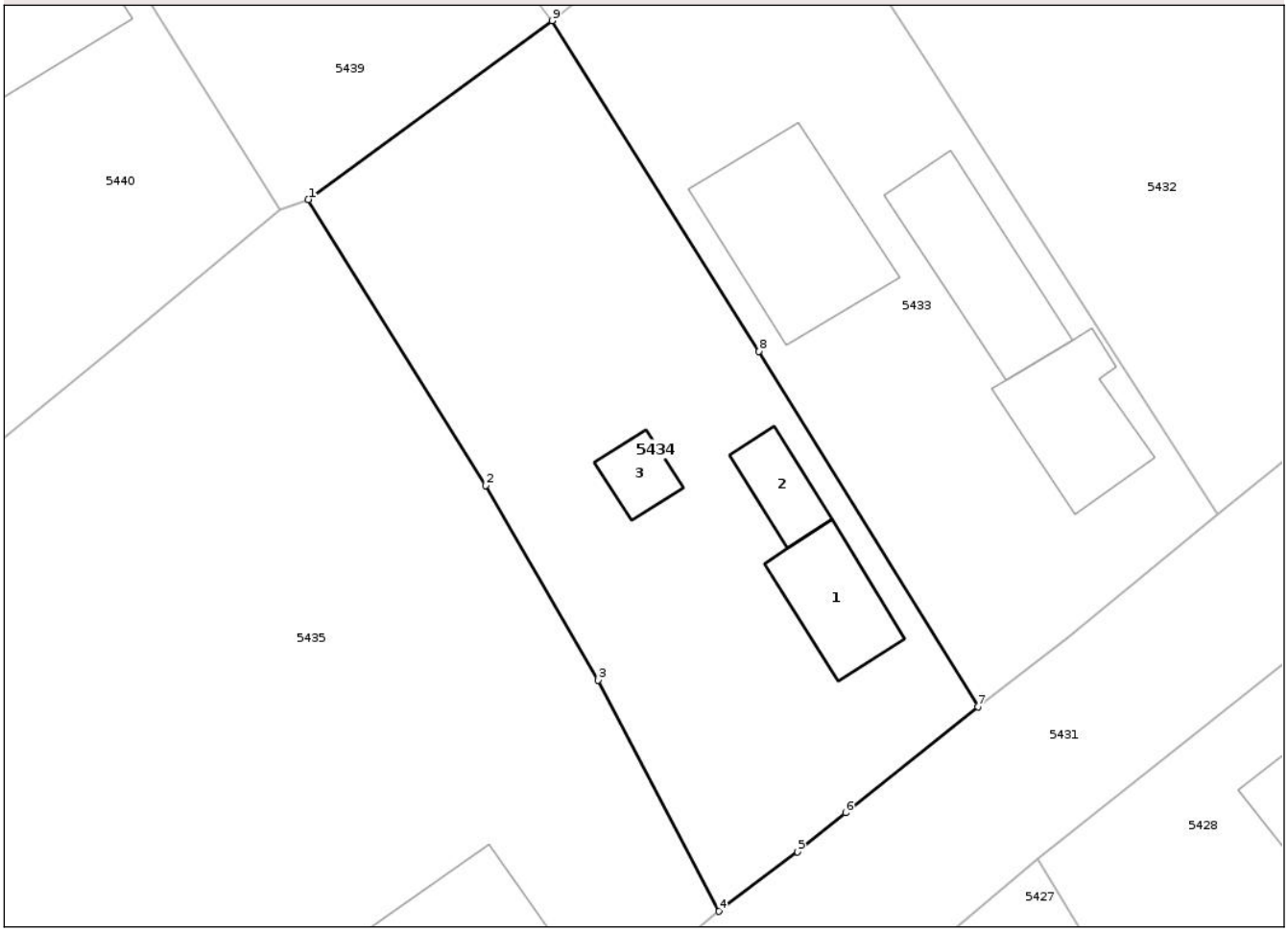
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33808	Din acte: 1.100 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	14	35	-	
2	arabil	DA	501	14	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33808-C1	constructii de locuinte	45,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.5 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Din caramida, acoperis tabla, construita in anul 1965.
A1.2	33808-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Din paianta, acoperis tabla, construita in anul 1965.
A1.3	33808-C3	constructii anexa	17,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.2 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Din paianta, acoperis tabla, construita in anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.128,903 323.918,266	2	542.140,203 323.900,064	21.424
2	542.140,203 323.900,064	3	542.147,362 323.887,655	14.326
3	542.147,362 323.887,655	4	542.155,066 323.872,942	16.608
4	542.155,066 323.872,942	5	542.160,066 323.876,726	6.27
5	542.160,066 323.876,726	6	542.163,117 323.879,209	3.934
6	542.163,117 323.879,209	7	542.171,546 323.885,954	10.796
7	542.171,546 323.885,954	8	542.157,604 323.908,597	26.591
8	542.157,604 323.908,597	9	542.144,438 323.929,657	24.836
9	542.144,438 323.929,657	1	542.128,903 323.918,266	19.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31829	Din acte: 2.300 Masurata: 2.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31829-C1	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.4 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	31829-C2	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17333 / 03/05/2011		
Act Administrativ nr. 97803, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Sentinta Civila nr. 2532/25-04-2008 emis de JUDECATORIA PITESTI; CVC nr. 308/06-02-1998 emis de BNP TOMESCU ILEANA; proces verbal de vecinatate din data 16-04-2011; Raport de expertiza tehnica judiciara din Dosar nr. 13865/280/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU VASILICA**	
85305 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 1328, din 26/11/2019 emis de BIN ISAC NICOLETA (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 66424 din 09.10.2019, emis de OCPI GIURGIU Declaraţie notarială);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii cadastrale - modificare suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15209 / 20/04/2012		
Act Notarial nr. 3028, din 05/11/2011 emis de NP MARIUS PETCU (act notarial nr. 2931/25-10-2011 emis de NP LAURA MIRELA MUNTEANU;);		
C9	Se noteaza rectificarea incheierii nr 17333/03.05.2011 in sensul ca Bradeanu Florica primeste sulta in suma de 1000 RON si nu cum din eroare a fost trecut in incheiere.	A1, A1.1, A1.2
C10	Se noteaza radierea sultelor de la C1,2,3,4,5,6,7.	A1, A1.1, A1.2
19102 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 525, din 20/04/2015 emis de ISAC NICOLETA;		
C11	Se noteaza radierea sultei de sub C8	A1, A1.1, A1.2
22341 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 525, din 20/04/2015 emis de ISAC NICOLETA;		
C12	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 19102/2015 si in prezenta carte funciara insensul ca in mod eronat a fost inscrisa declaratia notariala nr 525/20.04.2015 ca fiind autentificata de BIN Petcu Marius, corect fiind autentificata de BIN Isac Nicoleta	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

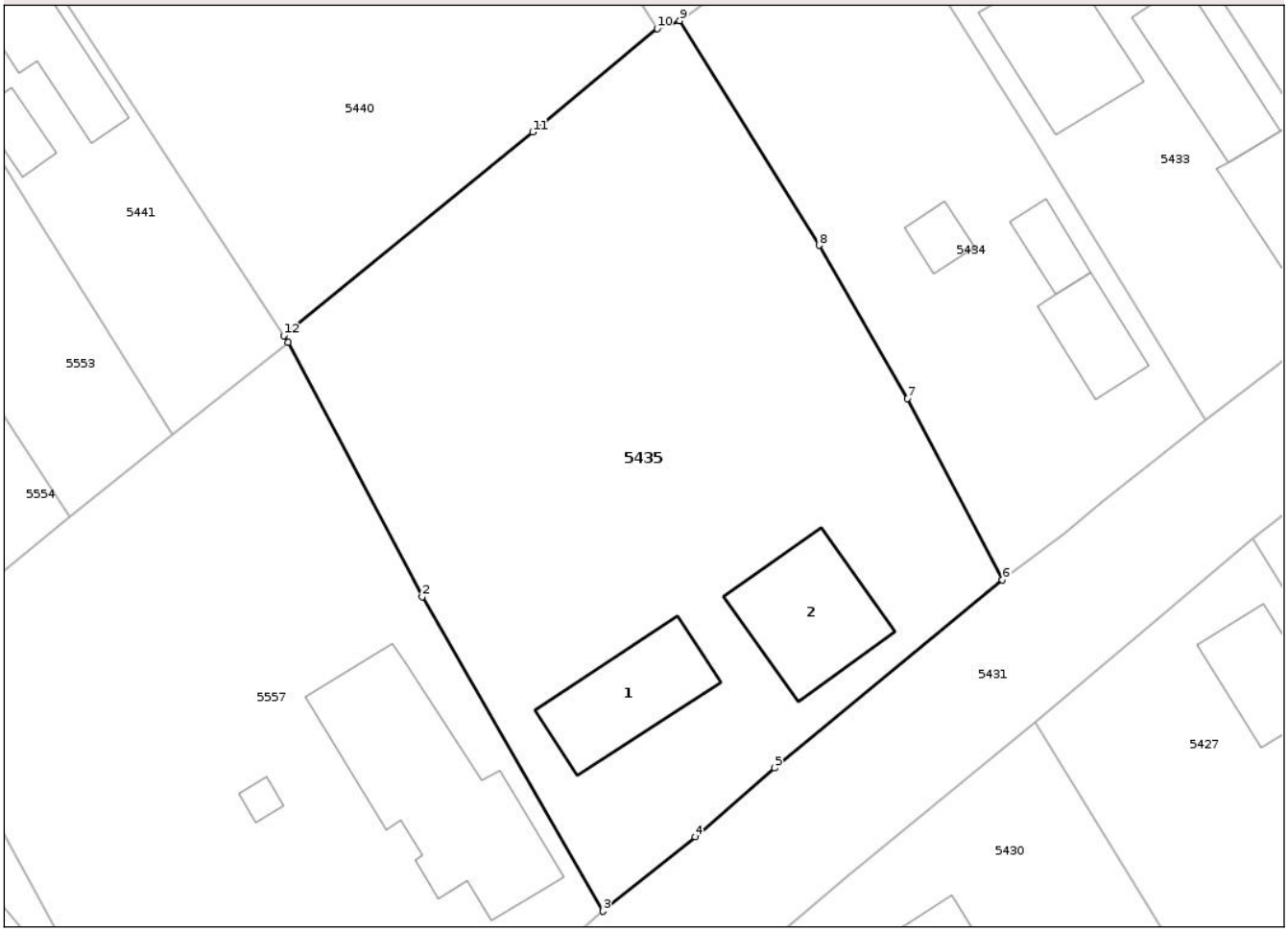
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31829	Din acte: 2.300 Masurata: 2.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	14	32,33,34	-	
2	arabil	DA	1.403	14	32,33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.4 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	31829-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.097,176 323.892,2	2	542.108,044 323.871,583	23.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.108,044 323.871,583	3	542.122,697 323.846,104	29.392
3	542.122,697 323.846,104	4	542.130,162 323.852,144	9.602
4	542.130,162 323.852,144	5	542.136,591 323.857,709	8.503
5	542.136,591 323.857,709	6	542.155,066 323.872,942	23.946
6	542.155,066 323.872,942	7	542.147,362 323.887,655	16.608
7	542.147,362 323.887,655	8	542.140,203 323.900,064	14.326
8	542.140,203 323.900,064	9	542.128,903 323.918,266	21.424
9	542.128,903 323.918,266	10	542.127,086 323.917,642	1.921
10	542.127,086 323.917,642	11	542.116,996 323.909,235	13.134
11	542.116,996 323.909,235	12	542.096,825 323.892,738	26.058
12	542.096,825 323.892,738	1	542.097,176 323.892,2	0.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33315	604	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33315-C3	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10732 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 581, din 04/03/2016 emis de NP PETCU MARIUS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33315 a imobilului cu numarul cadastral 33315/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 436 (identificator electronic 33305) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 33305);	A1
Act Administrativ nr. 4931, din 05/02/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1
10734 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 582, din 04/03/2016 emis de NP PETCU MARIUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VADUVA COSTEL FLORIN** 2) **VADUVA GEORGETA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VADUVA COSTEL FLORIN** 2) **VADUVA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

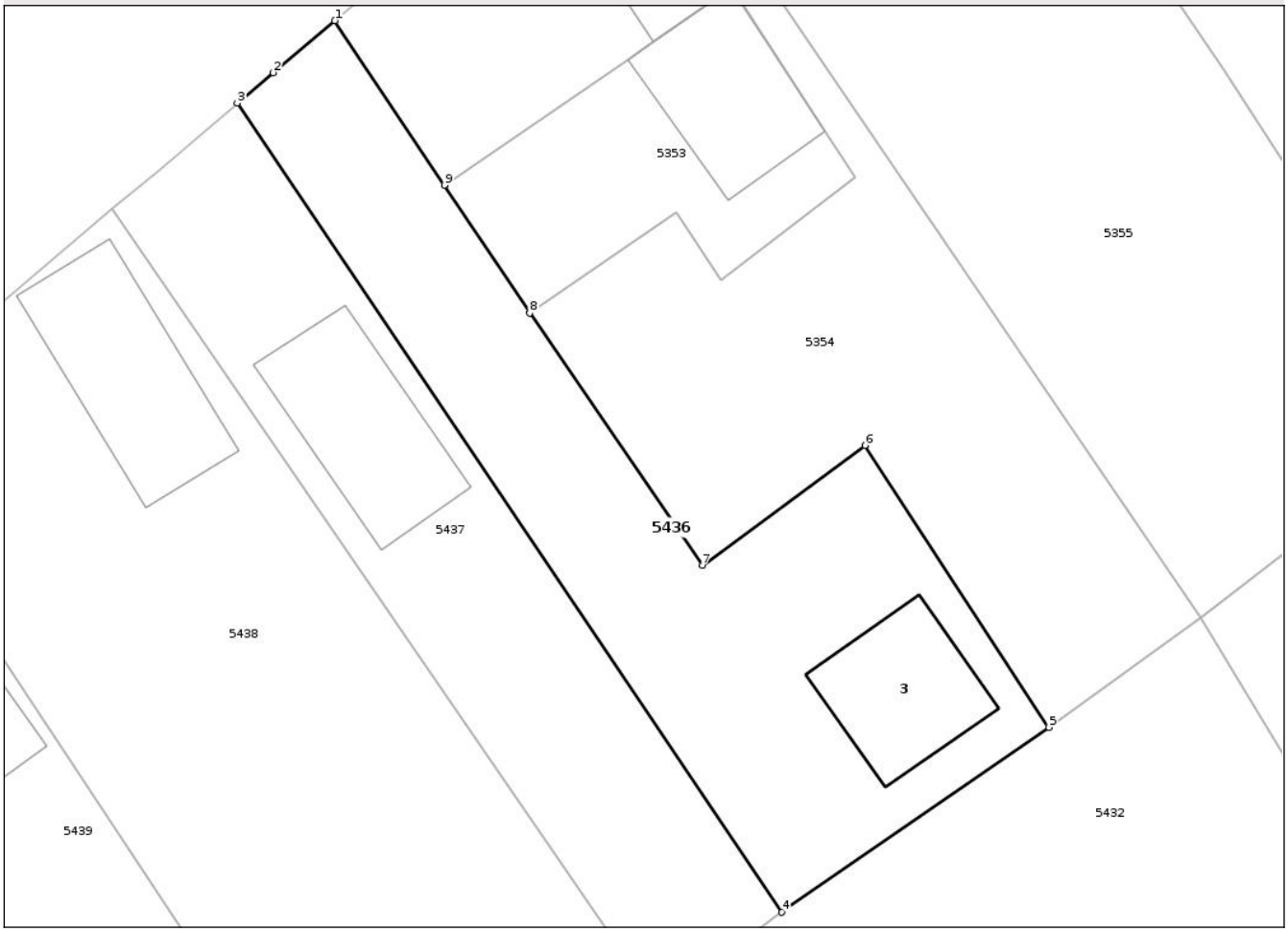
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33315	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	14	8	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN PE POSTAMENT BETON, CU GARD DI PLASA SI BULUMACI LEMNM

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33315-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:122 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.140,841 323.996,706	2	542.137,371 323.993,781	4.538
2	542.137,371 323.993,781	3	542.135,343 323.992,084	2.644
3	542.135,343 323.992,084	4	542.166,01 323.946,566	54.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.166,01 323.946,566	5	542.181,039 323.956,968	18.278
5	542.181,039 323.956,968	6	542.170,686 323.972,823	18.936
6	542.170,686 323.972,823	7	542.161,529 323.966,087	11.368
7	542.161,529 323.966,087	8	542.151,796 323.980,256	17.189
8	542.151,796 323.980,256	9	542.147,002 323.987,455	8.65
9	542.147,002 323.987,455	1	542.140,841 323.996,706	11.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Garofiței, Nr. 18A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33867	486	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33867-C1	Loc. Sadina, Cvartal 14, Str Garofiței, Nr. 18A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4976 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 68, din 19/01/2022 emis de Isac Nicoleta;		
B6	se radiaza referatul de admitere alipire imobil de sub B3. B5.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100	A1
	1) **GHIOC ANISOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100	A1
	1) **GHIOC EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHIOC ANISOARA** 2) **GHIOC EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33867	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	14	8	-	
2	arabil	DA	200	14	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33867-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76.9 mp; S. construita desfasurata:140 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.135,343 323.992,084	2	542.130,806 323.988,178	5.987
2	542.130,806 323.988,178	3	542.128,32 323.986,128	3.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.128,32 323.986,128	4	542.159,037 323.941,427	54.238
4	542.159,037 323.941,427	5	542.166,01 323.946,566	8.662
5	542.166,01 323.946,566	1	542.135,343 323.992,084	54.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9/N Sadina
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32060	Din acte: 1.100 Masurata: 1.047	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32060-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.4 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 385, din 01/01/1998 emis de BNP Budeci Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI STELICA**, casatorit cu 2) **MATEI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N Sadina), casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8569 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 385, din 01/01/1998 emis de BNP Budeci Mariana;		
C1	Se noteaza dreptul de uz si habitatie viagera.	A1, A1.1
	1) **BAZAVAN ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N Sadina)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32060	Din acte: 1.100 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	14	-	-	
2	arabil	DA	477	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32060-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.4 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.113,574 323.973,686	2	542.132,807 323.944,769	34.729
2	542.132,807 323.944,769	3	542.144,438 323.929,657	19.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.144,438 323.929,657	4	542.159,037 323.941,427	18.753
4	542.159,037 323.941,427	5	542.128,32 323.986,128	54.238
5	542.128,32 323.986,128	1	542.113,574 323.973,686	19.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	14	-	-	
2	arabil	DA	600	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.1 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.099,416 323.961,743	2	542.127,086 323.917,642	52.063
2	542.127,086 323.917,642	3	542.128,903 323.918,266	1.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.128,903 323.918,266	4	542.144,438 323.929,657	19.264
4	542.144,438 323.929,657	5	542.132,807 323.944,769	19.069
5	542.132,807 323.944,769	6	542.113,574 323.973,686	34.729
6	542.113,574 323.973,686	7	542.107,735 323.968,747	7.648
7	542.107,735 323.968,747	1	542.099,416 323.961,743	10.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.037	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.5 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 10-12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75321, din 02/03/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SAVU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	14	13	-	
2	arabil	DA	550	14	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.6 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.5 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.068,991 323.936,169	2	542.077,967 323.921,586	17.124
2	542.077,967 323.921,586	3	542.096,825 323.892,738	34.465
3	542.096,825 323.892,738	4	542.116,996 323.909,235	26.058
4	542.116,996 323.909,235	5	542.127,086 323.917,642	13.134
5	542.127,086 323.917,642	6	542.099,416 323.961,743	52.063
6	542.099,416 323.961,743	7	542.085,179 323.949,767	18.604
7	542.085,179 323.949,767	8	542.077,814 323.943,563	9.63
8	542.077,814 323.943,563	9	542.074,731 323.940,911	4.067
9	542.074,731 323.940,911	1	542.068,991 323.936,169	7.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:90 mp; P+M
A1.2		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.7 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22534, din 29/04/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOI CHIRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BABOI CHIRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

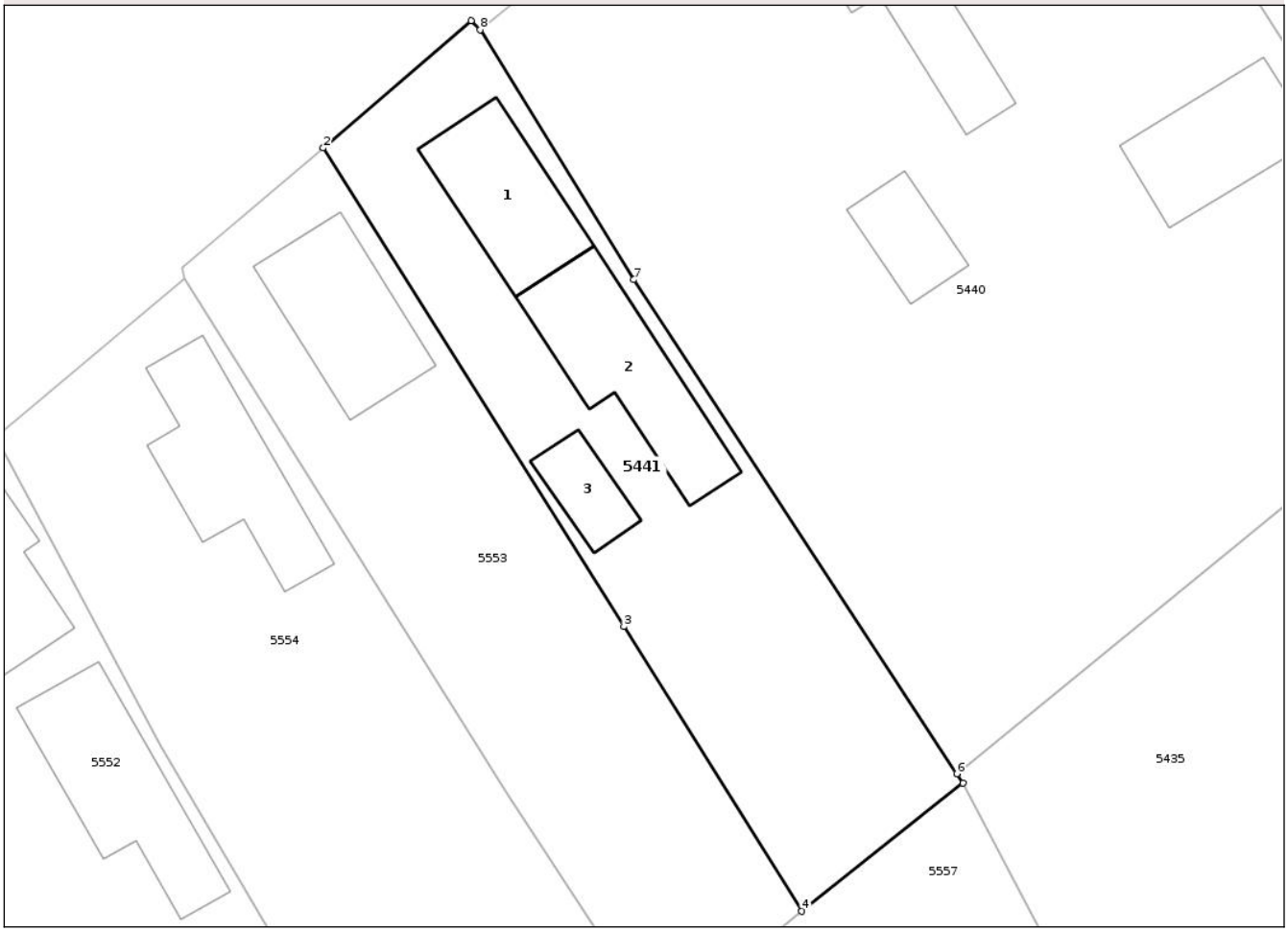
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	14	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:90 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.7 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.068,472 323.936,707	2	542.059,847 323.929,277	11.384
2	542.059,847 323.929,277	3	542.077,394 323.901,334	32.995
3	542.077,394 323.901,334	4	542.087,771 323.884,714	19.594
4	542.087,771 323.884,714	5	542.097,176 323.892,2	12.021
5	542.097,176 323.892,2	6	542.096,825 323.892,738	0.642
6	542.096,825 323.892,738	7	542.077,967 323.921,586	34.465
7	542.077,967 323.921,586	8	542.068,991 323.936,169	17.124
8	542.068,991 323.936,169	1	542.068,472 323.936,707	0.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 474	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.1 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27696, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURADA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURADA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

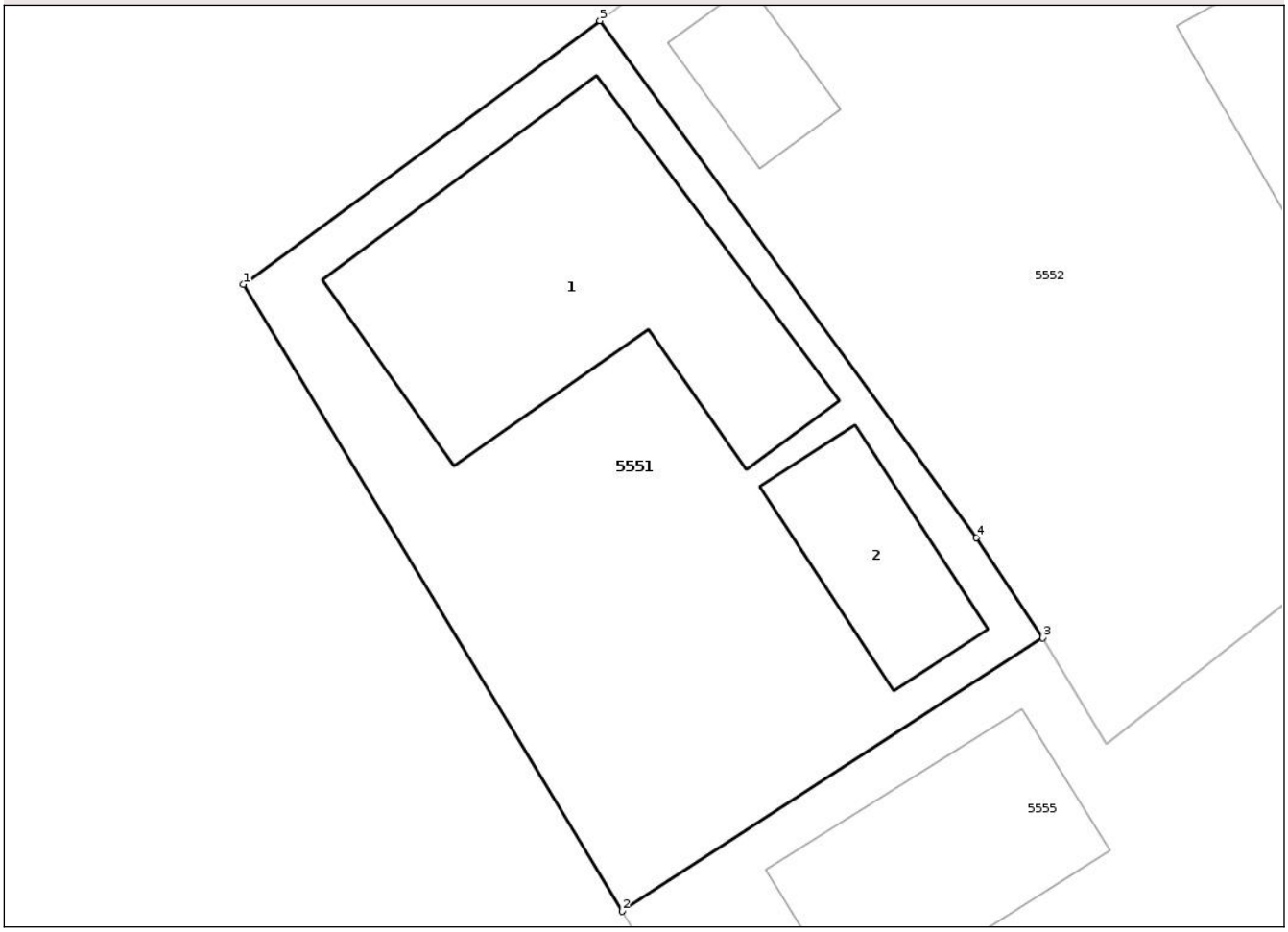
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	14	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133.1 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.007,793 323.887,108	2	542.021,653 323.864,174	26.797
2	542.021,653 323.864,174	3	542.037,049 323.874,173	18.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.037,049 323.874,173	4	542.034,617 323.877,845	4.404
4	542.034,617 323.877,845	5	542.020,842 323.896,759	23.398
5	542.020,842 323.896,759	1	542.007,793 323.887,108	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.3 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.9 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.020,842 323.896,759	2	542.034,617 323.877,845	23.398
2	542.034,617 323.877,845	3	542.037,049 323.874,173	4.404
3	542.037,049 323.874,173	4	542.039,365 323.870,293	4.519
4	542.039,365 323.870,293	5	542.052,299 323.880,503	16.478
5	542.052,299 323.880,503	6	542.056,762 323.883,498	5.375
6	542.056,762 323.883,498	7	542.050,342 323.894,432	12.679
7	542.050,342 323.894,432	8	542.040,761 323.912,374	20.34
8	542.040,761 323.912,374	1	542.020,842 323.896,759	25.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 571	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115750, din 17/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BABOI VOICU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BABOI VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	14	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.8 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.051,711 323.921,64	2	542.070,602 323.891,588	35.496
2	542.070,602 323.891,588	3	542.079,463 323.878,046	16.184
3	542.079,463 323.878,046	4	542.087,771 323.884,714	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.087,771 323.884,714	5	542.077,394 323.901,334	19.594
5	542.077,394 323.901,334	6	542.059,847 323.929,277	32.995
6	542.059,847 323.929,277	7	542.051,623 323.922,304	10.782
7	542.051,623 323.922,304	1	542.051,711 323.921,64	0.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	14	-	-	
2	arabil	DA	500	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.6 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.040,761 323.912,374	2	542.050,342 323.894,432	20.34
2	542.050,342 323.894,432	3	542.056,762 323.883,498	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.056,762 323.883,498	4	542.066,066 323.867,139	18.82
4	542.066,066 323.867,139	5	542.079,463 323.878,046	17.275
5	542.079,463 323.878,046	6	542.070,602 323.891,588	16.184
6	542.070,602 323.891,588	7	542.051,711 323.921,64	35.496
7	542.051,711 323.921,64	1	542.040,761 323.912,374	14.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 885 Masurata: 879	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.8 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115782, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADOI TUDOR**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADOI TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

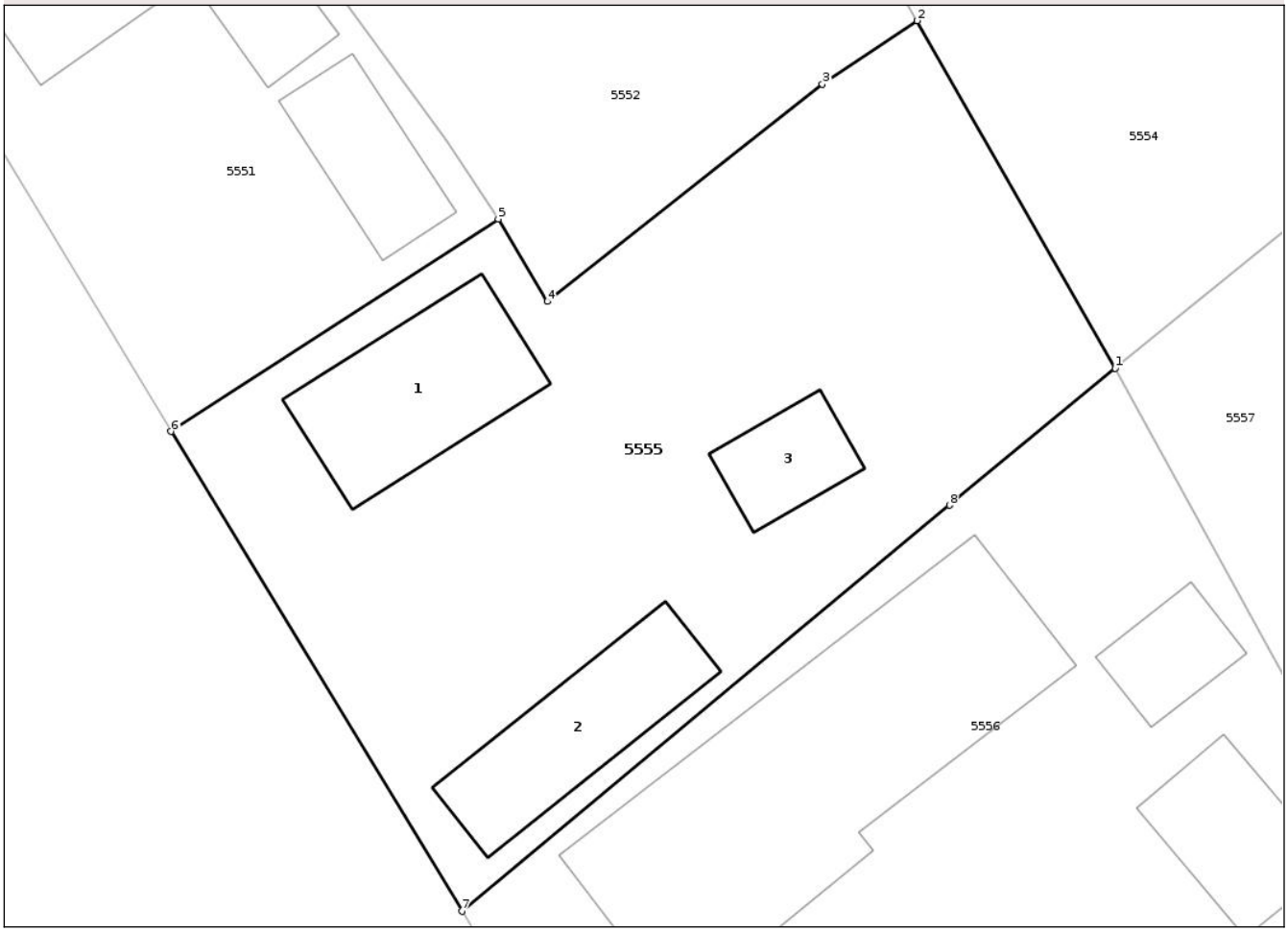
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 885 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	14	25	-	
2	arabil	DA	185	14	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.3 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.8 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.066,066 323.867,139	2	542.056,762 323.883,498	18.82
2	542.056,762 323.883,498	3	542.052,299 323.880,503	5.375
3	542.052,299 323.880,503	4	542.039,365 323.870,293	16.478
4	542.039,365 323.870,293	5	542.037,049 323.874,173	4.519
5	542.037,049 323.874,173	6	542.021,653 323.864,174	18.358
6	542.021,653 323.864,174	7	542.035,333 323.841,604	26.392
7	542.035,333 323.841,604	8	542.058,277 323.860,709	29.857
8	542.058,277 323.860,709	1	542.066,066 323.867,139	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205.8 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.9 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69689, din 15/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA ELENA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALASA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

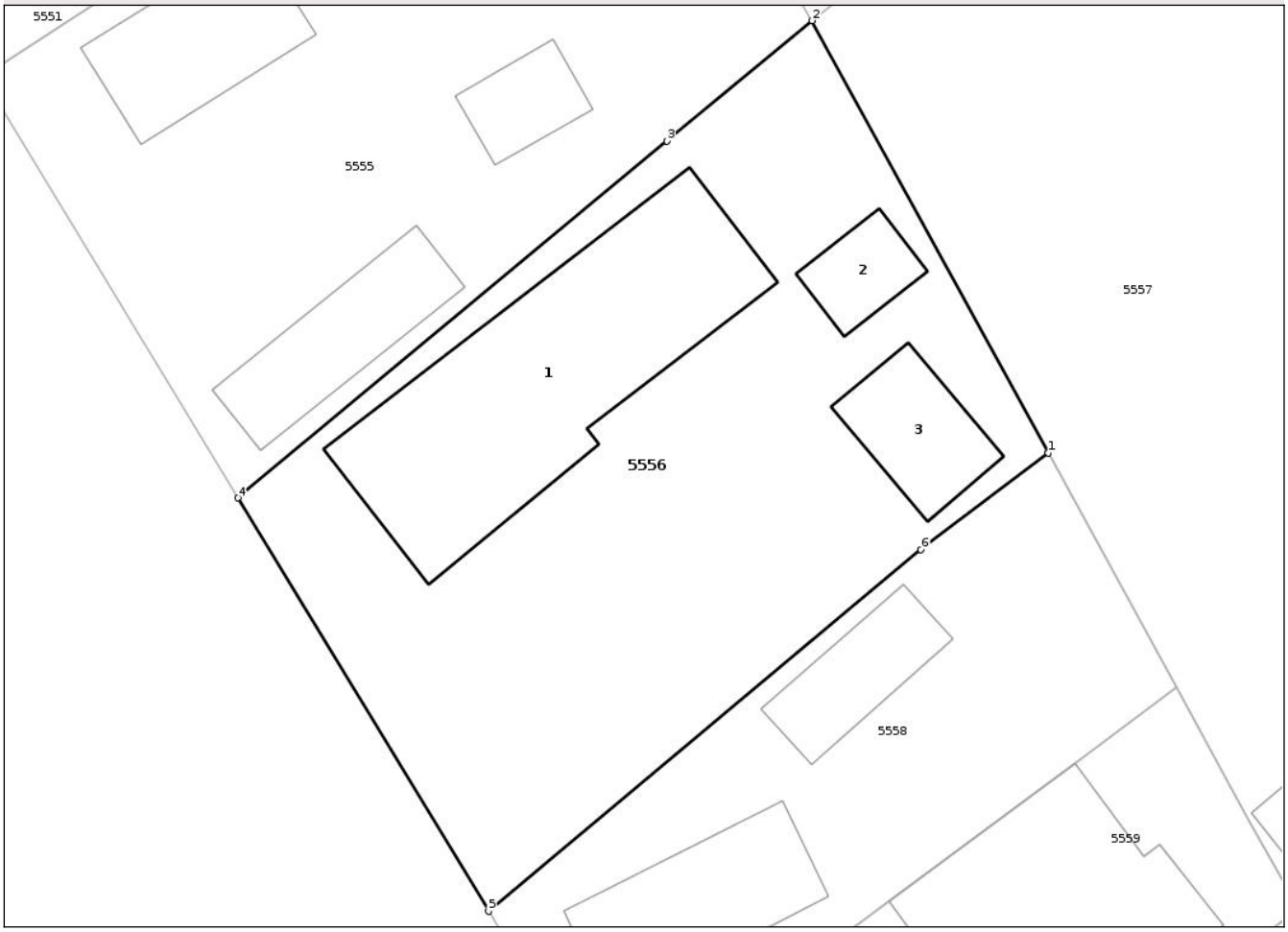
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	14	26	-	
2	arabil	DA	280	14	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 205,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205.8 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.9 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.078,697 323.844,005	2	542.066,066 323.867,139	26.358
2	542.066,066 323.867,139	3	542.058,277 323.860,709	10.1
3	542.058,277 323.860,709	4	542.035,333 323.841,604	29.857
4	542.035,333 323.841,604	5	542.048,747 323.819,494	25.861
5	542.048,747 323.819,494	6	542.071,884 323.838,838	30.158
6	542.071,884 323.838,838	1	542.078,697 323.844,005	8.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32601	Din acte: 2.200 Masurata: 2.097	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32601-C1	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp; 1964 , CARAMIDA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	32601-C2	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.3 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	32601-C3	Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16925 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 385, din 08/04/2013 emis de TURZA ALEXANDRA LELIA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **RAICU ADRIANA**, necasatorita	
	OBSERVATII: necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAICU ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

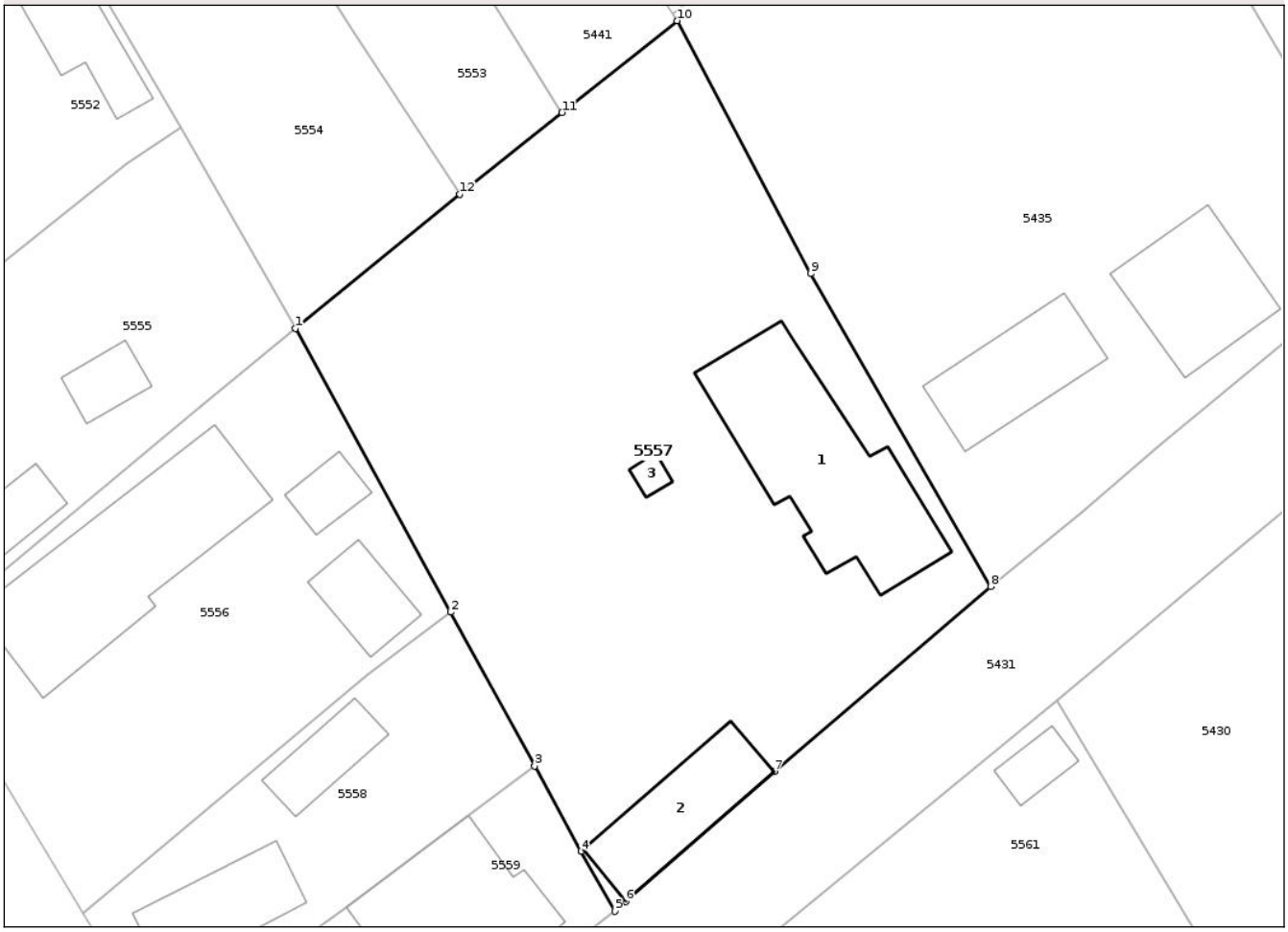
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32601	Din acte: 2.200 Masurata: 2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	14	30	-	
2	arabil	DA	1.197	14	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32601-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 195,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp; 1964 , CARAMIDA , FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	32601-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.3 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	32601-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.066,066 323.867,139	2	542.078,697 323.844,005	26.358
2	542.078,697 323.844,005	3	542.085,548 323.831,459	14.295
3	542.085,548 323.831,459	4	542.089,329 323.824,534	7.89
4	542.089,329 323.824,534	5	542.092,068 323.819,634	5.614
5	542.092,068 323.819,634	6	542.092,961 323.820,444	1.206
6	542.092,961 323.820,444	7	542.105,101 323.831,012	16.095
7	542.105,101 323.831,012	8	542.122,697 323.846,104	23.182
8	542.122,697 323.846,104	9	542.108,044 323.871,583	29.392
9	542.108,044 323.871,583	10	542.097,176 323.892,2	23.306
10	542.097,176 323.892,2	11	542.087,771 323.884,714	12.021
11	542.087,771 323.884,714	12	542.079,463 323.878,046	10.653
12	542.079,463 323.878,046	1	542.066,066 323.867,139	17.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33356	505	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33356-C1	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1964.
A1.2	33356-C2	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLACI ITERNITA, CONSTRUITA IN ANUL 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10559 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 522, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33356 a imobilului cu numarul cadastral 33356/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33334 inscris in cartea funciara 33334;	A1
Act Administrativ nr. 104536, din 12/12/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr. 45/07-04-2016 emis de BNP MARIUS PETCU; procura nr. 909/07-04-2016 emis de BNP MARIUS PETCU; certificat fiscal nr. 12092/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; certificat fiscal nr. 12093/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; adeverinta nr. 12150/27-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **TRASCA MITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 28/04/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TRASCA VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 28/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TANANAU DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 28/04/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TRASCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 28/04/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TRASCA MITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 20422 din 28/04/2016;	
Act Notarial nr. 521, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRASCA MITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 06/03/2017;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRASCA VIRGINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 06/03/2017;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANANAU DUMITRA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 06/03/2017;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRASCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 06/03/2017;	
Act Notarial nr. 522, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B12	Se radiaza referatul de admitere pribind dezmembrare imobil.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

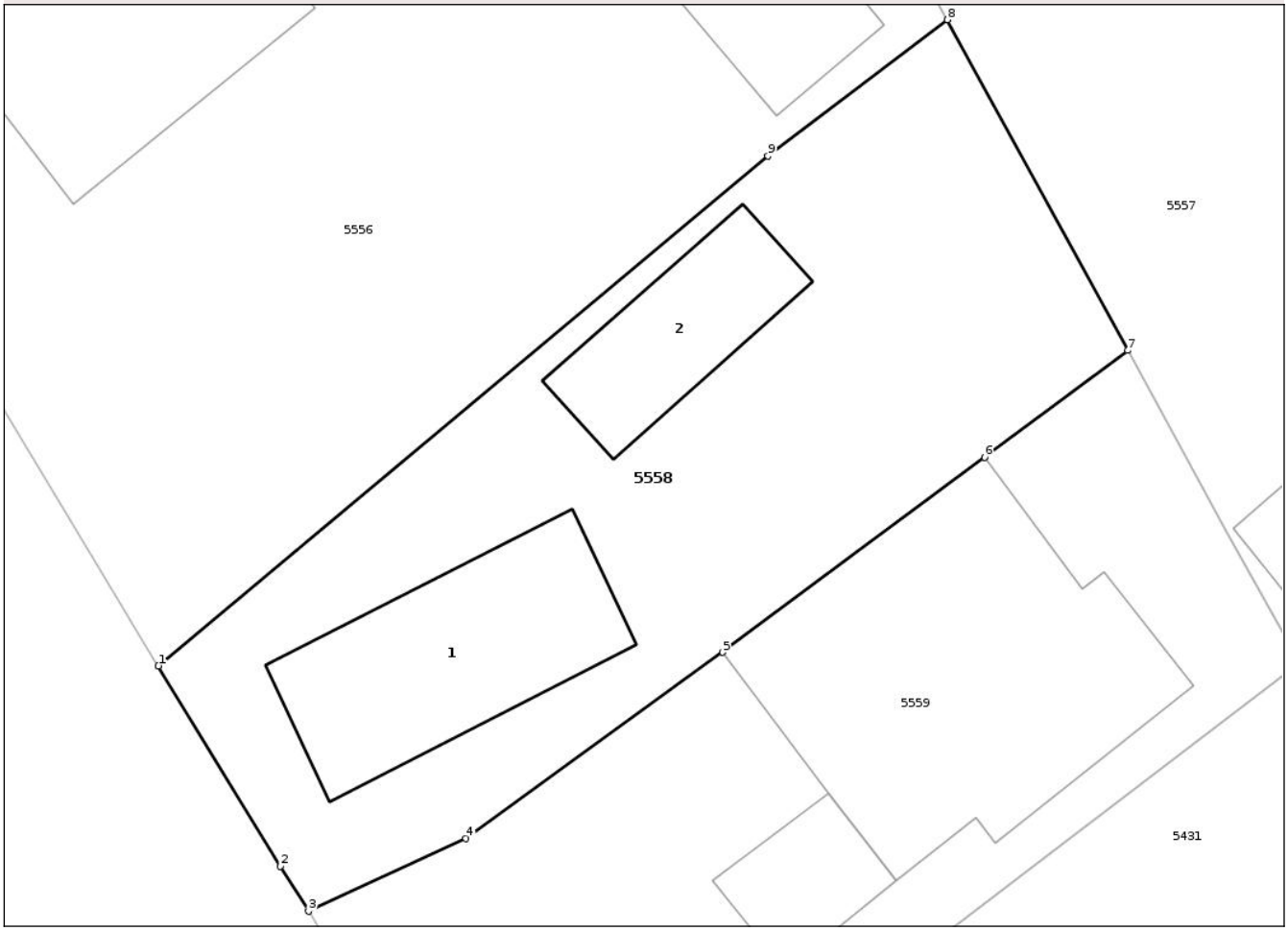
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33356	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	14	28,29	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI SOCLU, GARD DIN PLASA SI STALPI.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33356-C1	constructii de locuinte	74,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1964.
A1.2	33356-C2	constructii anexa	40,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.4 mp; S. construita desfasurata:40 mp; DIN CARAMIDA, ACOPERIS PLACI ITERNITA, CONSTRUITA IN ANUL 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.048,747 323.819,494	2	542.053,38 323.811,895	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.053,38 323.811,895	3	542.054,437 323.810,189	2.007
3	542.054,437 323.810,189	4	542.060,415 323.812,958	6.589
4	542.060,415 323.812,958	5	542.070,172 323.820,005	12.036
5	542.070,172 323.820,005	6	542.080,11 323.827,408	12.392
6	542.080,11 323.827,408	7	542.085,548 323.831,459	6.781
7	542.085,548 323.831,459	8	542.078,697 323.844,005	14.295
8	542.078,697 323.844,005	9	542.071,884 323.838,838	8.551
9	542.071,884 323.838,838	1	542.048,747 323.819,494	30.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33357	517	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33357-C1	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148.6 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+E
A1.2	33357-C2	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10559 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 522, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33357 a imobilului cu numarul cadastral 33357/Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33334 inscris in cartea funciara 33334;	A1
Act Notarial nr. 521, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **TANANAU DUMITRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33334/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 9946 din 06/03/2017;	
Act Notarial nr. 522, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B7	Se radiaza referatul de admitere pribind dezmembrare imobil,	A1
Act Notarial nr. 523, din 17/02/2017 emis de Petcu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **TANANAU DUMITRA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANANAU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

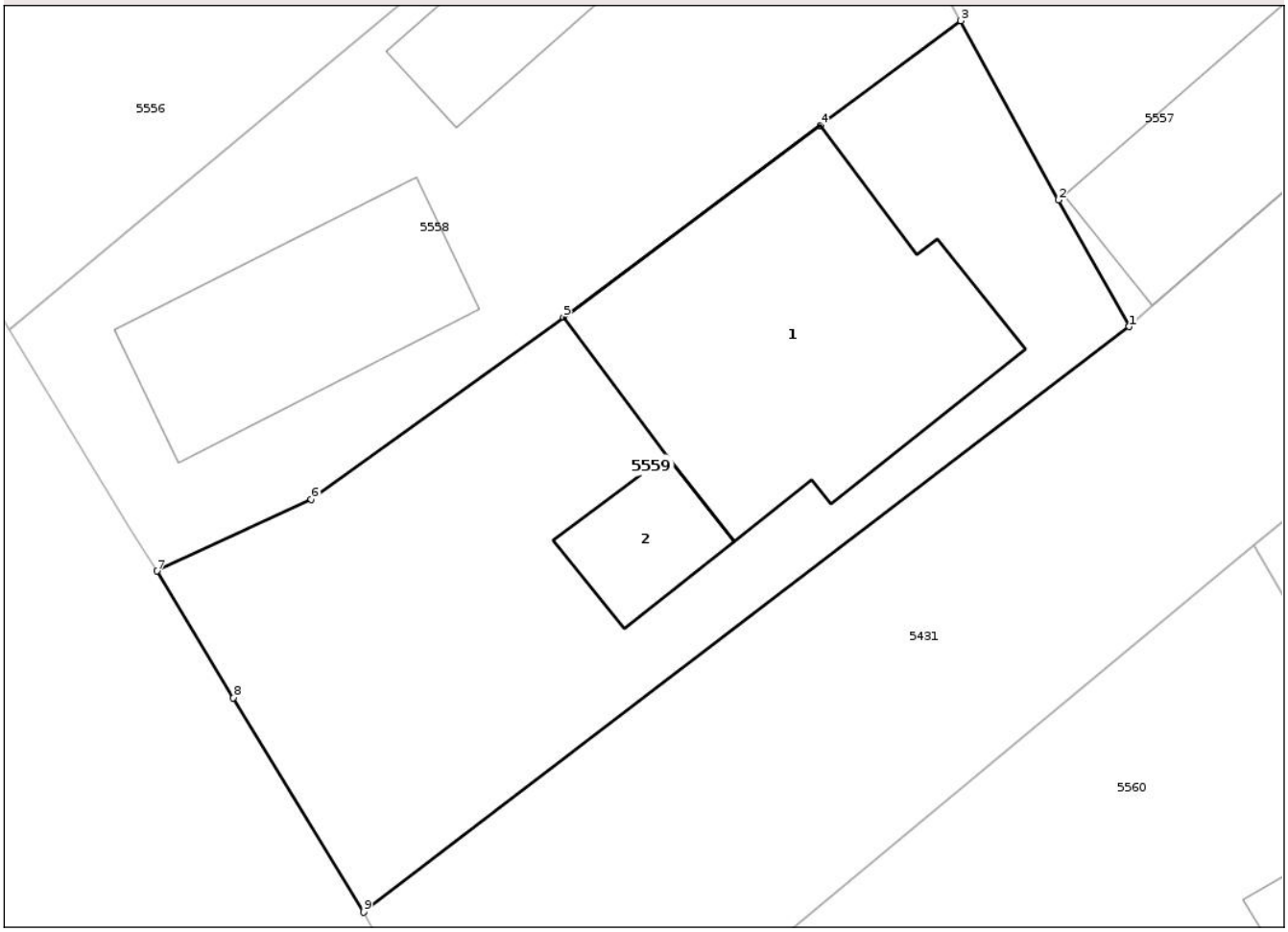
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33357	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	14	28,29	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN SI SOCLU , GARD DIN PLASA SI STALPI.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33357-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148.6 mp; S. construita desfasurata:298 mp; P+E
A1.2	33357-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.092,068 323.819,634	2	542.089,329 323.824,534	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.089,329 323.824,534	3	542.085,548 323.831,459	7.89
3	542.085,548 323.831,459	4	542.080,11 323.827,408	6.781
4	542.080,11 323.827,408	5	542.070,172 323.820,005	12.392
5	542.070,172 323.820,005	6	542.060,415 323.812,958	12.036
6	542.060,415 323.812,958	7	542.054,437 323.810,189	6.589
7	542.054,437 323.810,189	8	542.057,401 323.805,284	5.731
8	542.057,401 323.805,284	9	542.062,44 323.797,002	9.694
9	542.062,44 323.797,002	1	542.092,068 323.819,634	37.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103669, din 23/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIA** 2) **STAN STELICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIA** 2) **STAN STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

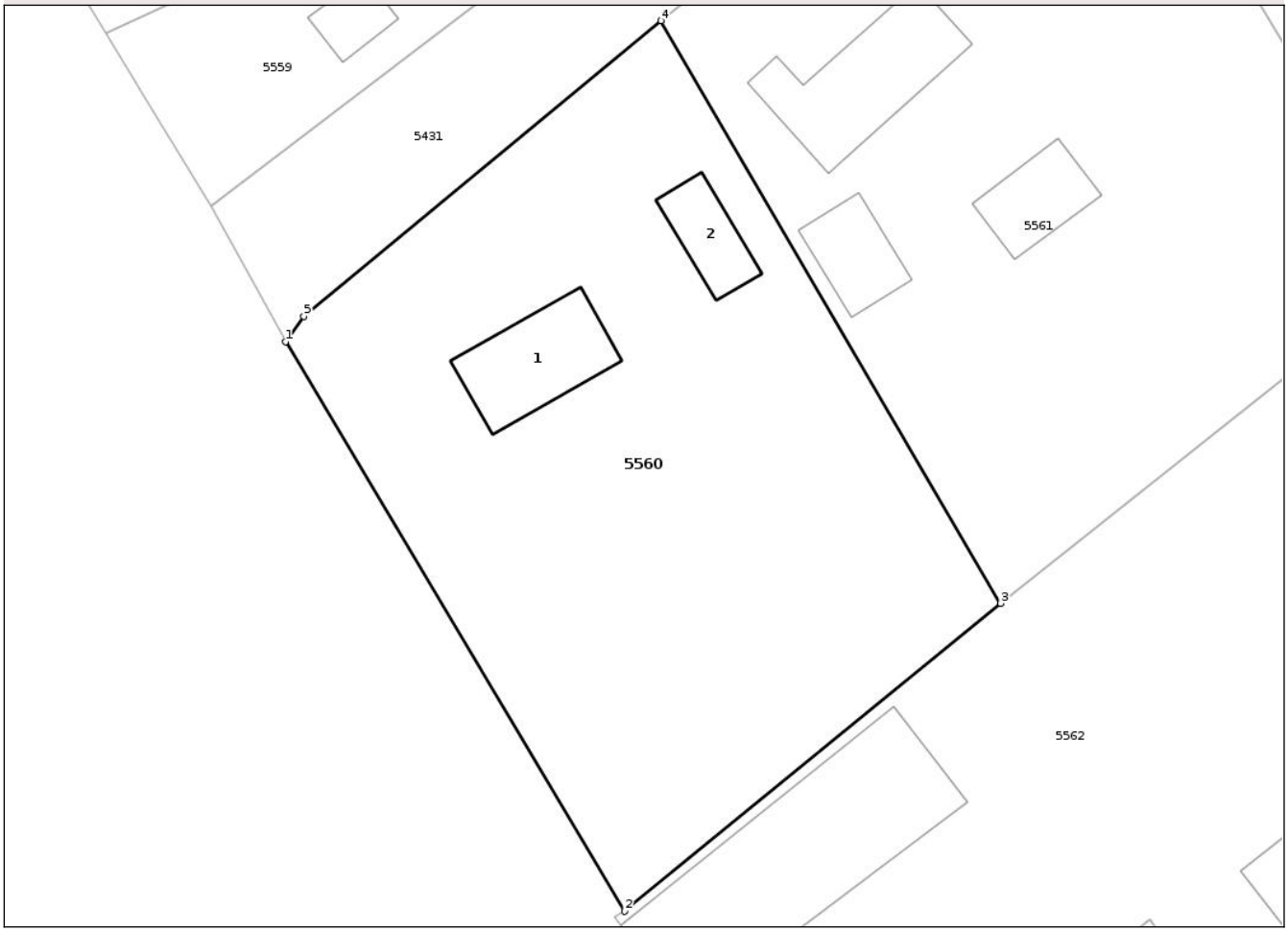
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	14	63	-	
2	arabil	DA	1.200	14	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.068,135 323.786,612	2	542.094,077 323.743,055	50.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.094,077 323.743,055	3	542.122,833 323.766,613	37.173
3	542.122,833 323.766,613	4	542.096,868 323.811,168	51.569
4	542.096,868 323.811,168	5	542.069,541 323.788,545	35.476
5	542.069,541 323.788,545	1	542.068,135 323.786,612	2.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.084	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.6 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		Loc. Sadina, Str Iederei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.3 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98024, din 26/11/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN R MARIN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN R MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

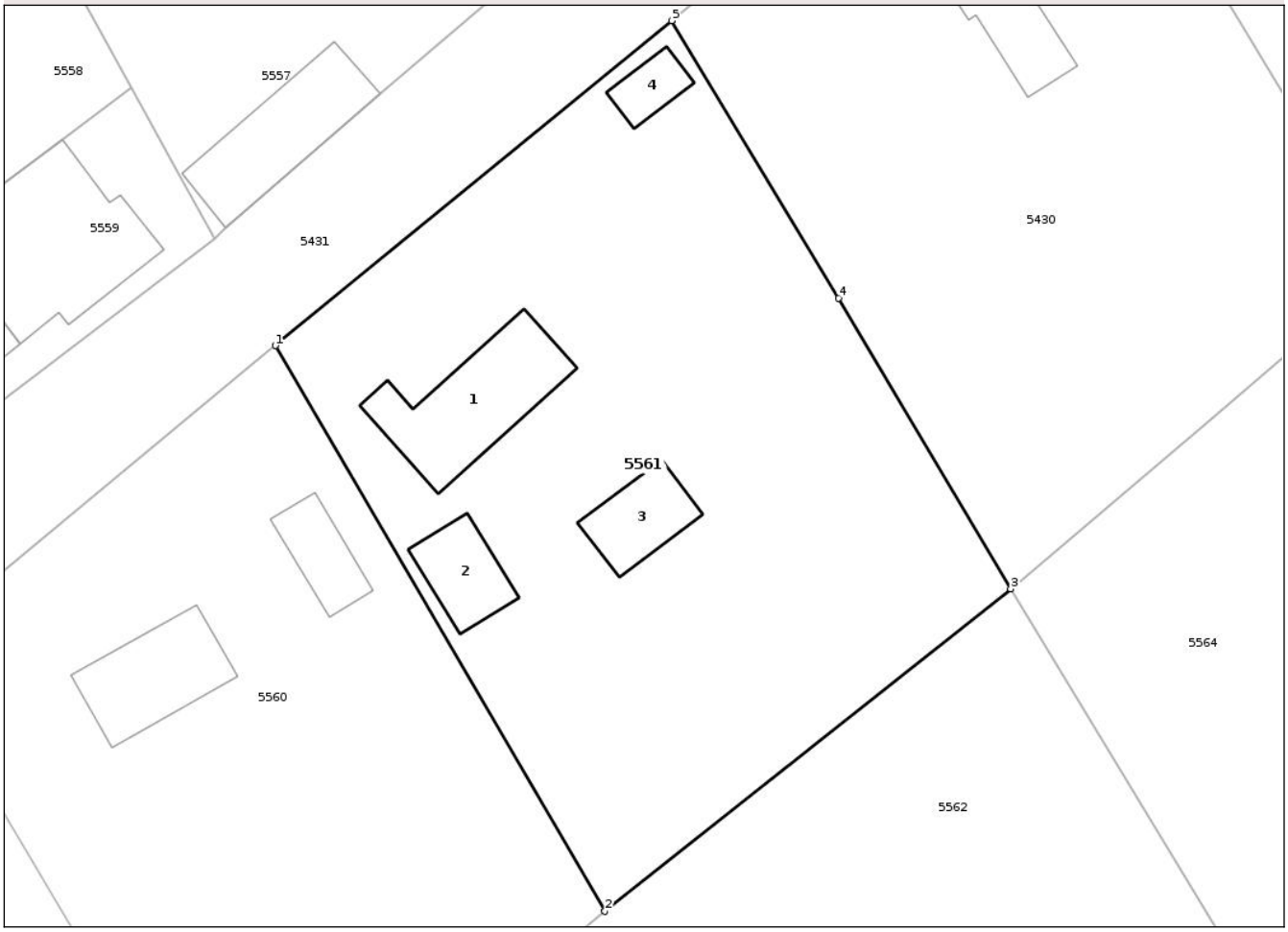
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	14	61	-	
2	arabil	DA	770	14	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.6 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.5 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.3 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.096,868 323.811,168	2	542.122,833 323.766,613	51.569
2	542.122,833 323.766,613	3	542.154,796 323.792,007	40.823
3	542.154,796 323.792,007	4	542.141,219 323.814,897	26.613
4	542.141,219 323.814,897	5	542.128,073 323.836,764	25.515
5	542.128,073 323.836,764	1	542.096,868 323.811,168	40.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 2.781	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240.4 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.5 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazin
A1.3		Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147.9 mp; S. construita desfasurata:295.8 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59527, din 27/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU MIHAI** 2) **NICOLESCU VALERIU** 3) **NICOLESCU ARISTOTEL**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU MIHAI** 2) **NICOLESCU VALERIU** 3) **NICOLESCU ARISTOTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

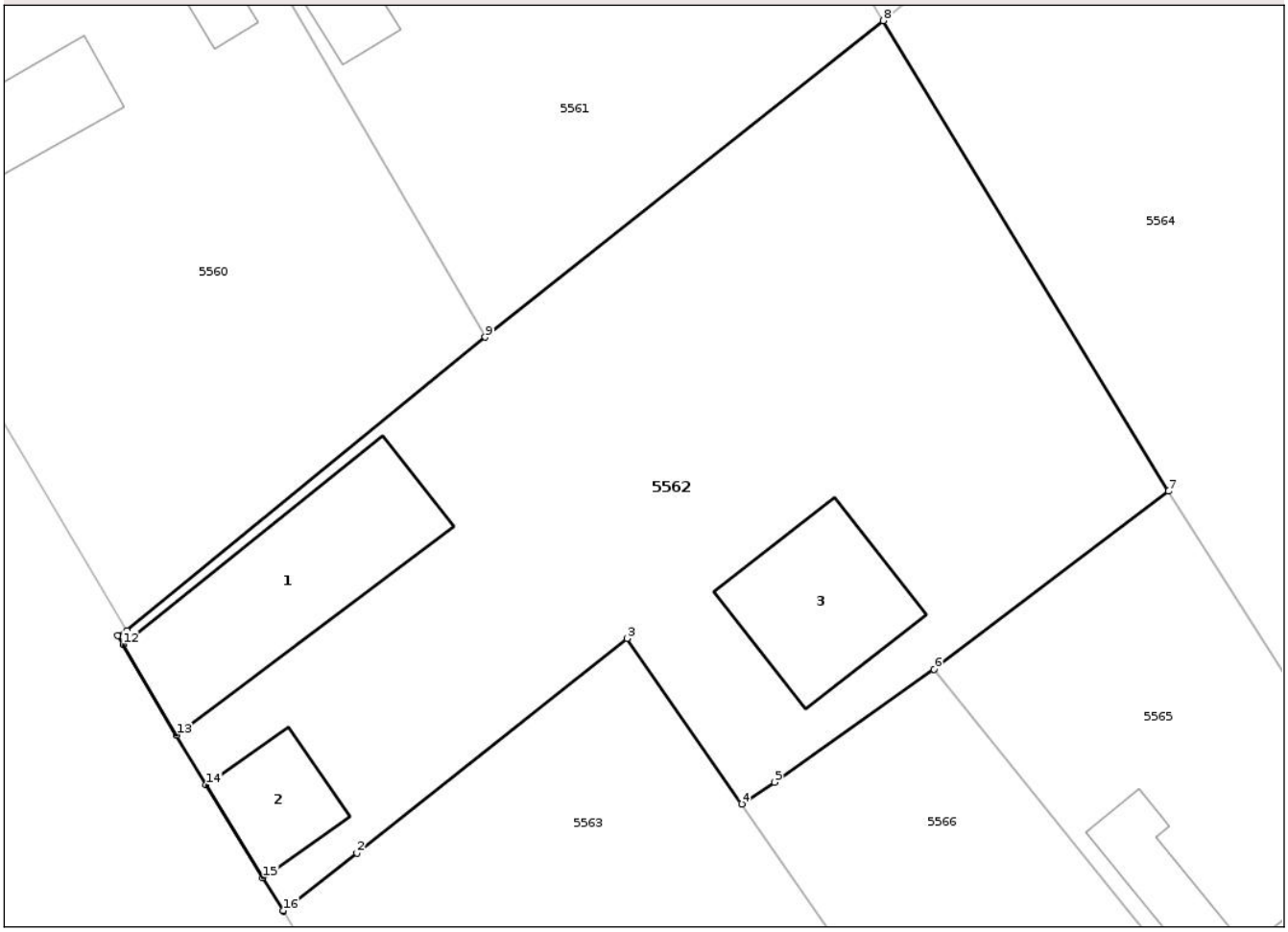
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 2.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	14	65	-	
2	arabil	DA	1.600	14	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 240,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240.4 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 72,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.5 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazin
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147.9 mp; S. construita desfasurata:295.8 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.106,619 323.720,53	2	542.112,521 323.725,211	7.533
2	542.112,521 323.725,211	3	542.134,233 323.742,437	27.715
3	542.134,233 323.742,437	4	542.143,411 323.729,146	16.152
4	542.143,411 323.729,146	5	542.146,064 323.730,883	3.171
5	542.146,064 323.730,883	6	542.158,857 323.739,95	15.681
6	542.158,857 323.739,95	7	542.177,658 323.754,243	23.617
7	542.177,658 323.754,243	8	542.154,796 323.792,007	44.145
8	542.154,796 323.792,007	9	542.122,833 323.766,613	40.823
9	542.122,833 323.766,613	10	542.094,077 323.743,055	37.173
10	542.094,077 323.743,055	11	542.093,354 323.742,655	0.826
11	542.093,354 323.742,655	12	542.093,768 323.741,954	0.815
12	542.093,768 323.741,954	13	542.098,067 323.734,679	8.45
13	542.098,067 323.734,679	14	542.100,431 323.730,679	4.646
14	542.100,431 323.730,679	15	542.104,977 323.723,223	8.732
15	542.104,977 323.723,223	16	542.106,607 323.720,582	3.104
16	542.106,607 323.720,582	1	542.106,619 323.720,53	0.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32513	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31518 / 07/07/2016		
Act Administrativ nr. 53847, din 17/12/2012 emis de OCPI Giurgiu (certificat fiscal nr. 14285/05-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; adeverinta nr. 14286/05-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;);		
B3	Se noteaza adresa administrativa imobil: sat Sadina, strada Republicii, nr.74	A1
11977 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 974, din 25/02/2020 emis de Petcu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALECU FLORENTIN MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	
35420 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 2551, din 27/04/2022 emis de Petcu Marius;		
B5	Se noteaza contractul de comodat pe o perioada de 5 ani	A1
	1) **CHIRITA STELIANA PFA**, CIF:19771294	
42215 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 2965, din 16/05/2022 emis de BNP MARIUS PETCU (Declaraţie notarială);		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate si limite imobil cu modificare de suprafata de la 1327 mp la 1285 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77118 / 20/09/2022		
Certificat Grefa nr. Dosar 3042/192/2022, din 29/08/2022 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (hotarare judecatoreasca nr S.C. NR: 966/2016 IN DOSAR NR: 155/192/2016 din 27.06.2016, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 20.09.2022, emis de SCA GIRJOABA SIMATEESCU);		
C2	Se noteaza respingerea cererii privind reexaminarea incheieri nr. 70602/30.08.2022.	A1
26578 / 26/03/2024		
Act Administrativ, din 25/03/2024 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr dosar 754/303/2024 din 18.01.2024, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREŞTI);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Banca Transilvania S.A., pentru suma de 2236,47 RON, reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită împotriva debitorului ALECU FLORENTIN MIHAI	A1
60852 / 22/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 202, din 03/04/2025 emis de Tribunalul Giurgiu (hotarare judecatoreasca nr 714 din 26.03.2024, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE;hotarare judecatoreasca nr 2199 din 24.10.2023, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE);		
C4	Se radiaza litigiu de sub c.1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

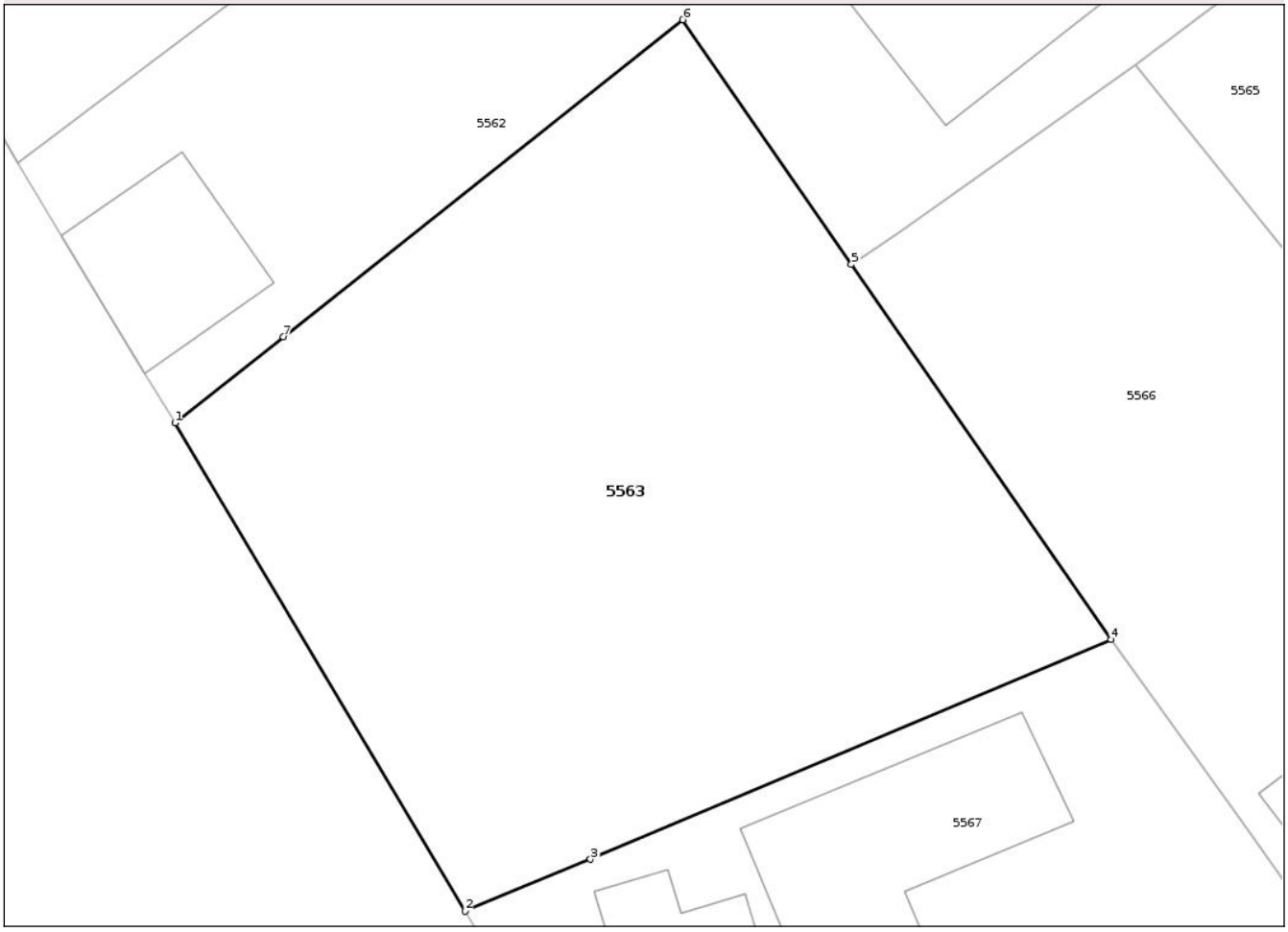
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32513	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	14	67	-	
2	arabil	DA	1.058	14	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.106,619 323.720,53	2	542.122,397 323.694,002	30.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.122,397 323.694,002	3	542.129,223 323.696,825	7.387
3	542.129,223 323.696,825	4	542.157,547 323.708,754	30.734
4	542.157,547 323.708,754	5	542.143,411 323.729,146	24.813
5	542.143,411 323.729,146	6	542.134,233 323.742,437	16.152
6	542.134,233 323.742,437	7	542.112,521 323.725,211	27.715
7	542.112,521 323.725,211	1	542.106,619 323.720,53	7.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.869 Masurata: 3.877	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 5-7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83.4 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126108, din 08/08/2016 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ STELIAN** 2) **TRAŞCĂ ILINCA** 3) **PINTICĂ FLORICA** 4) **RICTER PENA** 5) **DRĂGOI MARICICA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAŞCĂ STELIAN** 2) **TRAŞCĂ ILINCA** 3) **PINTICĂ FLORICA** 4) **RICTER PENA** 5) **DRĂGOI MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.869 Masurata: 3.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	14	75	-	
2	arabil	DA	2.077	14	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83.4 mp; S. construita desfasurata:166 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.206,678 323.710,075	2	542.220,006 323.721,09	17.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.220,006 323.721,09	3	542.237,416 323.736,04	22.948
3	542.237,416 323.736,04	4	542.228,35 323.750,614	17.163
4	542.228,35 323.750,614	5	542.217,879 323.766,052	18.654
5	542.217,879 323.766,052	6	542.215,744 323.768,928	3.581
6	542.215,744 323.768,928	7	542.210,566 323.778,25	10.664
7	542.210,566 323.778,25	8	542.204,576 323.786,599	10.275
8	542.204,576 323.786,599	9	542.184,342 323.817,339	36.801
9	542.184,342 323.817,339	10	542.170,639 323.805,364	18.198
10	542.170,639 323.805,364	11	542.154,796 323.792,007	20.723
11	542.154,796 323.792,007	12	542.177,658 323.754,243	44.145
12	542.177,658 323.754,243	13	542.191,606 323.732,165	26.115
13	542.191,606 323.732,165	1	542.206,678 323.710,075	26.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.103	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.2 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3197, din 29/09/2016 emis de BIN Marius Petcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIŢĂ MARIAN**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŢĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	14	73	-	
2	arabil	DA	440	14	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.2 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.158,857 323.739,95	2	542.174,473 323.720,544	24.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.174,473 323.720,544	3	542.193,046 323.698,236	29.028
3	542.193,046 323.698,236	4	542.206,678 323.710,075	18.055
4	542.206,678 323.710,075	5	542.191,606 323.732,165	26.742
5	542.191,606 323.732,165	6	542.177,658 323.754,243	26.115
6	542.177,658 323.754,243	1	542.158,857 323.739,95	23.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.141	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.6 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3197, din 29/09/2016 emis de BIN Marius Petcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBIŢĂ ION**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

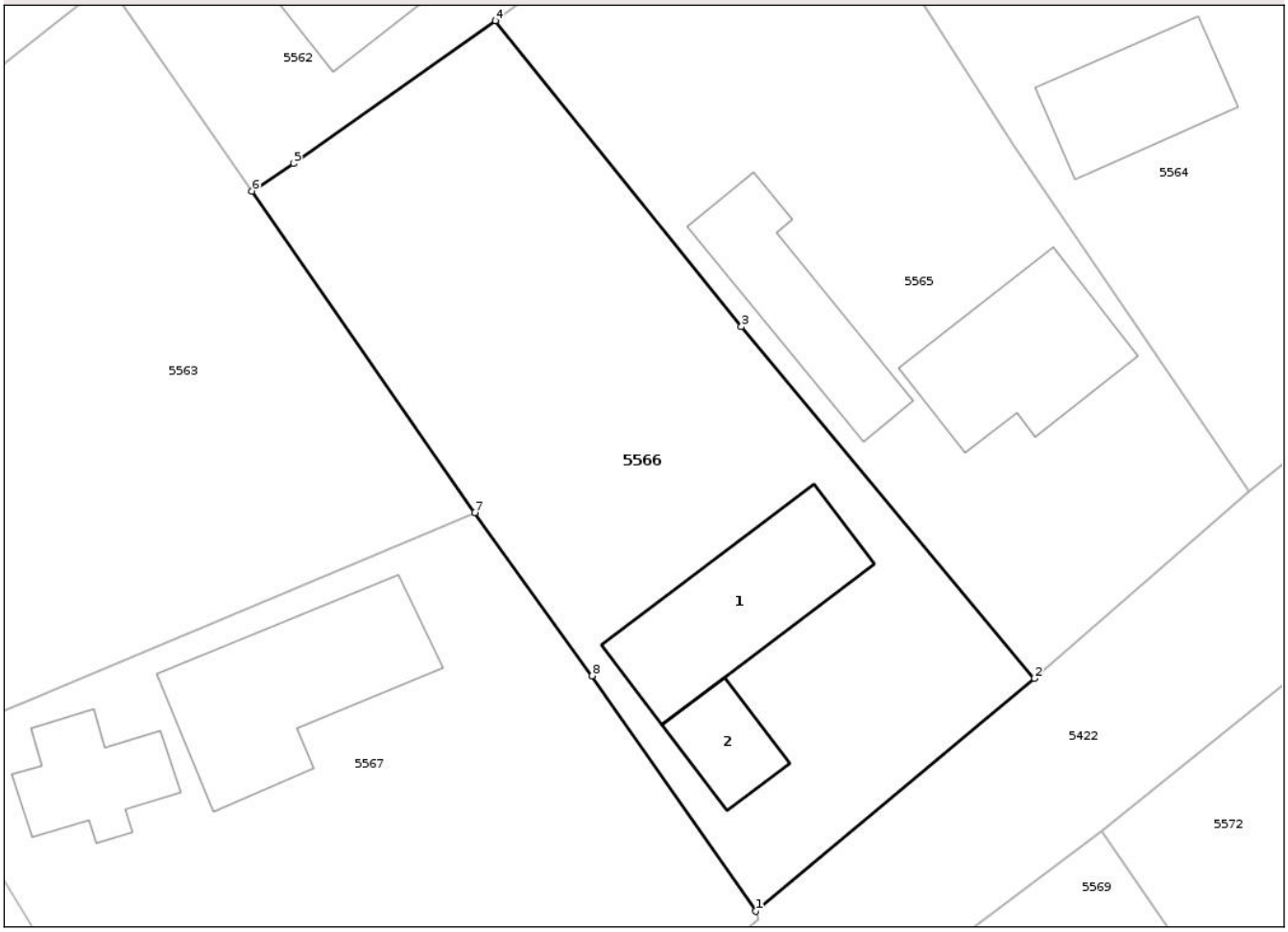
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	14	71	-	
2	arabil	DA	500	14	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.6 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.175,373 323.683,476	2	542.193,046 323.698,236	23.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.193,046 323.698,236	3	542.174,473 323.720,544	29.028
3	542.174,473 323.720,544	4	542.158,857 323.739,95	24.909
4	542.158,857 323.739,95	5	542.146,064 323.730,883	15.681
5	542.146,064 323.730,883	6	542.143,411 323.729,146	3.171
6	542.143,411 323.729,146	7	542.157,547 323.708,754	24.813
7	542.157,547 323.708,754	8	542.164,997 323.698,401	12.755
8	542.164,997 323.698,401	1	542.175,373 323.683,476	18.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Giurgiu, T=14, P=69, 70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32642	Din acte: 1.700 Masurata: 1.437	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32642-C1	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Giurgiu, T=14, P=69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.4 mp; S. construita desfasurata:129 mp; DIN BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2003. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	32642-C2	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Giurgiu, T=14, P=69, 70	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22755 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 61, din 05/05/2017 emis de Petcu Marius (Certificat de moştenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

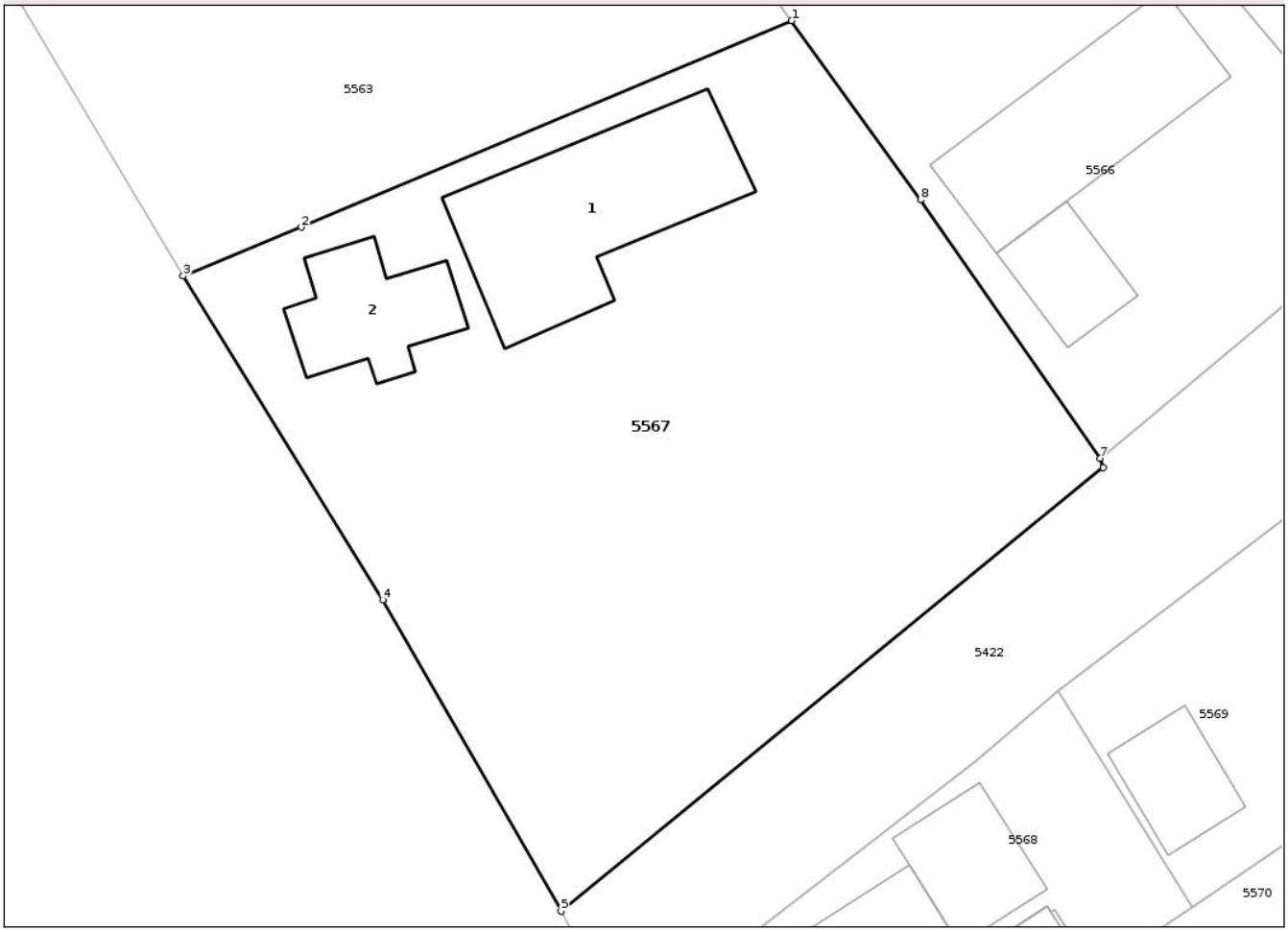
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32642	Din acte: 1.700 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	14	69	-	
2	arabil	DA	813	14	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32642-C1	constructii de locuinte	129,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.4 mp; S. construita desfasurata:129 mp; DIN BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2003. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	32642-C2	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.157,547 323.708,754	2	542.129,223 323.696,825	30.734
2	542.129,223 323.696,825	3	542.122,397 323.694,002	7.387
3	542.122,397 323.694,002	4	542.133,924 323.675,3	21.969
4	542.133,924 323.675,3	5	542.144,226 323.657,304	20.736
5	542.144,226 323.657,304	6	542.175,539 323.682,946	40.472
6	542.175,539 323.682,946	7	542.175,373 323.683,476	0.555
7	542.175,373 323.683,476	8	542.164,997 323.698,401	18.178
8	542.164,997 323.698,401	1	542.157,547 323.708,754	12.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 70A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,4	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.9 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.152,046 323.643,986	2	542.158,044 323.647,767	7.09
2	542.158,044 323.647,767	3	542.167,225 323.653,807	10.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.167,225 323.653,807	4	542.166,998 323.654,136	0.4
4	542.166,998 323.654,136	5	542.172,293 323.657,62	6.338
5	542.172,293 323.657,62	6	542.172,514 323.657,287	0.4
6	542.172,514 323.657,287	7	542.172,714 323.657,418	0.24
7	542.172,714 323.657,418	8	542.175,073 323.653,831	4.293
8	542.175,073 323.653,831	9	542.177,36 323.655,335	2.737
9	542.177,36 323.655,335	10	542.180,679 323.657,556	3.994
10	542.180,679 323.657,556	11	542.172,982 323.670,058	14.682
11	542.172,982 323.670,058	12	542.168,177 323.666,002	6.287
12	542.168,177 323.666,002	13	542.151,028 323.652,715	21.694
13	542.151,028 323.652,715	14	542.147,857 323.650,392	3.931
14	542.147,857 323.650,392	15	542.151,507 323.644,897	6.597
15	542.151,507 323.644,897	1	542.152,046 323.643,986	1.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33626	Din acte: 450 Masurata: 479	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp; DIN ZIDARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13432 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 104583, din 26/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 10982 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr C.5 nr. 086397 din 02.08.1976, emis de Consiliul Popular al com Roata de Jos;act administrativ nr 11195 din 05.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBITA IOANA**	
22549 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 48, din 15/03/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ALBITA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ALBIŢĂ IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBITA IOANA** 2) **ALBIŢĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

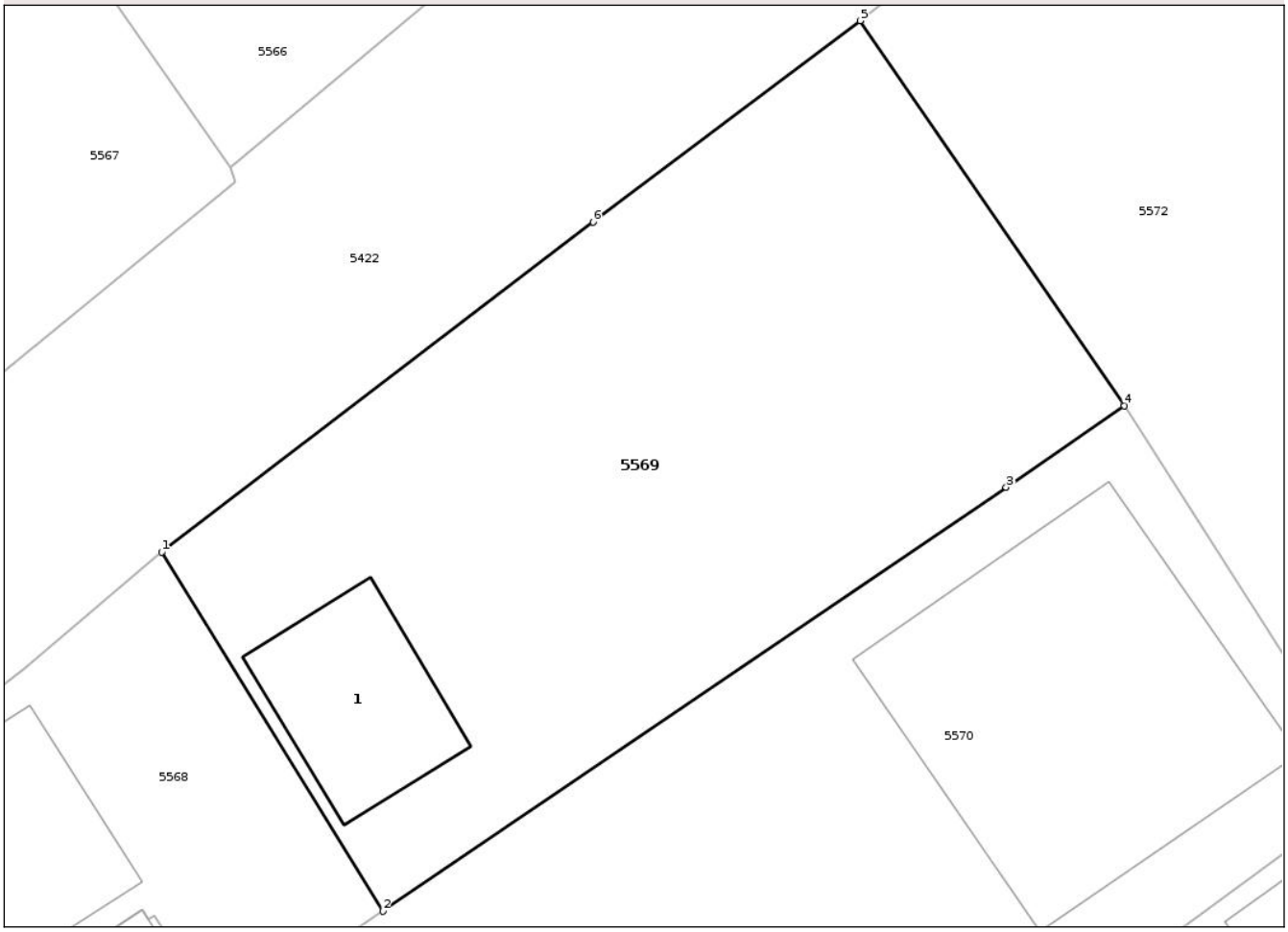
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33626	Din acte: 450 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	1	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp; DIN ZIDARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.172,982 323.670,058	2	542.180,679 323.657,556	14.682
2	542.180,679 323.657,556	3	542.202,389 323.672,32	26.255
3	542.202,389 323.672,32	4	542.206,511 323.675,151	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.206,511 323.675,151	5	542.197,302 323.688,566	16.272
5	542.197,302 323.688,566	6	542.188,0 323.681,561	11.645
6	542.188,0 323.681,561	1	542.172,982 323.670,058	18.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:530/N
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34947	580	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34947-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:250.8 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26718 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 14, din 15/09/2009 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL VIOREL**, casatorit cu 2) **PAVEL VIOLETA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAVEL VIOREL**, casatorit cu 2) **PAVEL VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34947	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:250.8 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.215,034 323.661,769	2	542.206,511 323.675,151	15.866
2	542.206,511 323.675,151	3	542.202,389 323.672,32	5.001
3	542.202,389 323.672,32	4	542.180,679 323.657,556	26.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.180,679 323.657,556	5	542.177,36 323.655,335	3.994
5	542.177,36 323.655,335	6	542.180,134 323.651,229	4.955
6	542.180,134 323.651,229	7	542.186,628 323.640,888	12.211
7	542.186,628 323.640,888	1	542.215,034 323.661,769	35.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35476	Din acte: 1.554 Masurata: 1.574	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93123 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 8478 din 08.08.2024, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr 45 din 31.07.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 8476 din 08.08.2024, emis de Primaria Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

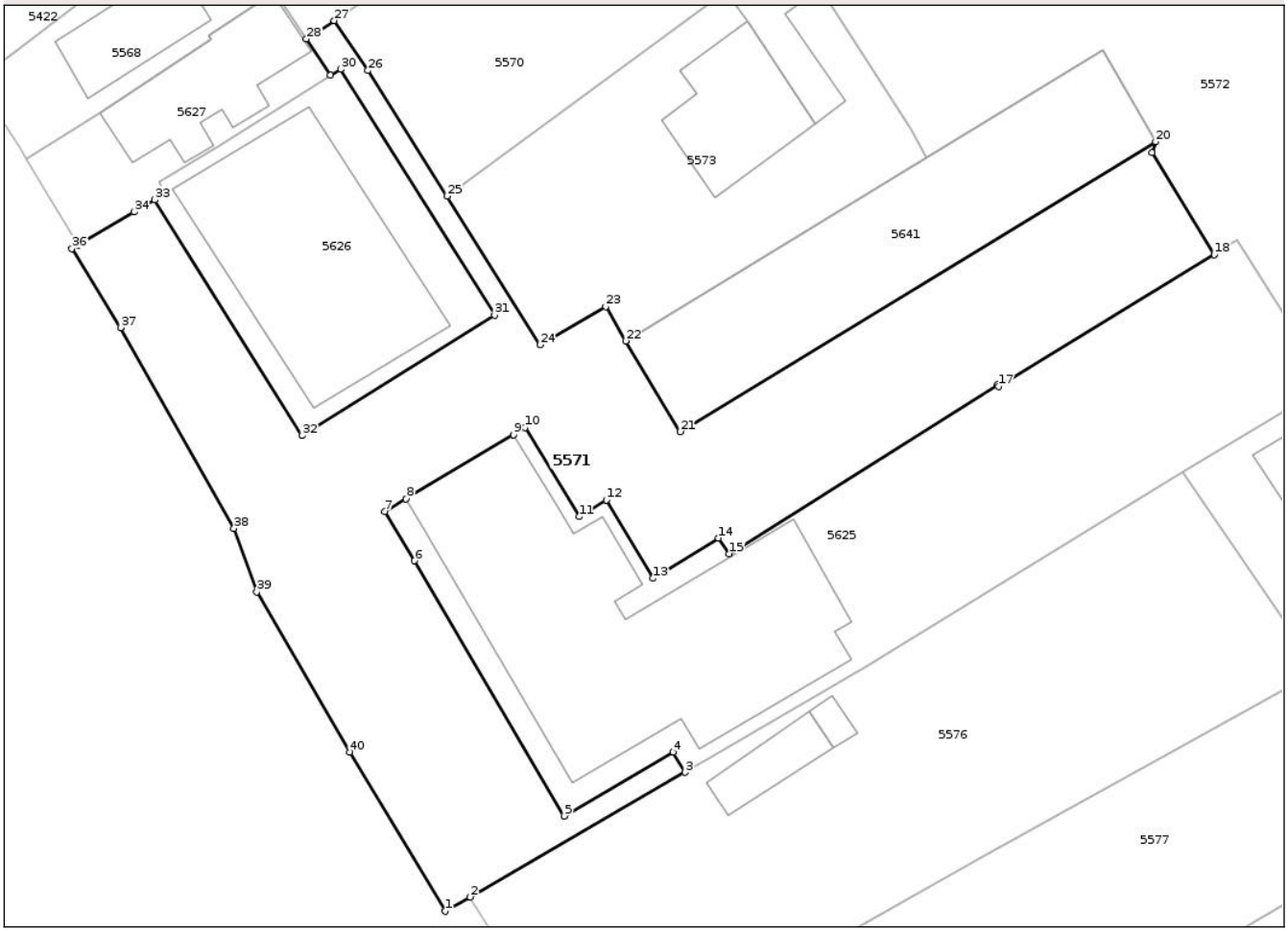
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35476	Din acte: 1.554 Masurata: 1.574	Terenul nu este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.186,5 323.582,032	2	542.188,534 323.583,202	2.346
3	542.206,233 323.593,468	4	542.205,253 323.595,137	1.935
5	542.196,284 323.589,873	6	542.183,956 323.610,875	24.353
7	542.181,545 323.614,933	8	542.183,284 323.615,971	2.025
9	542.192,13 323.621,25	10	542.193,078 323.621,835	1.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.188,534 323.583,202	3	542.206,233 323.593,468	20.461
4	542.205,253 323.595,137	5	542.196,284 323.589,873	10.4
6	542.183,956 323.610,875	7	542.181,545 323.614,933	4.72
8	542.183,284 323.615,971	9	542.192,13 323.621,25	10.301
10	542.193,078 323.621,835	11	542.197,523 323.614,518	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	542.197,523 323.614,518	12	542.199,76 323.615,893	2.626
13	542.203,594 323.609,439	14	542.208,993 323.612,745	6.331
15	542.209,857 323.611,454	16	542.231,948 323.625,38	26.114
17	542.232,042 323.625,233	18	542.249,789 323.636,088	20.804
19	542.244,671 323.644,455	20	542.244,961 323.645,369	0.959
21	542.205,838 323.621,502	22	542.201,343 323.628,966	8.713
23	542.199,706 323.631,791	24	542.194,307 323.628,664	6.24
25	542.186,628 323.640,888	26	542.180,134 323.651,229	12.211
27	542.177,36 323.655,335	28	542.175,073 323.653,831	2.737
29	542.177,034 323.650,848	30	542.177,881 323.651,346	0.983
31	542.190,555 323.631,098	32	542.174,716 323.621,184	18.686
33	542.162,569 323.640,589	34	542.160,859 323.639,595	1.978
35	542.156,234 323.636,878	36	542.155,78 323.636,584	0.541
37	542.159,782 323.630,067	38	542.169,108 323.613,545	18.972
39	542.170,987 323.608,315	40	542.178,649 323.595,118	15.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	542.199,76 323.615,893	13	542.203,594 323.609,439	7.507
14	542.208,993 323.612,745	15	542.209,857 323.611,454	1.553
16	542.231,948 323.625,38	17	542.232,042 323.625,233	0.174
18	542.249,789 323.636,088	19	542.244,671 323.644,455	9.808
20	542.244,961 323.645,369	21	542.205,838 323.621,502	45.828
22	542.201,343 323.628,966	23	542.199,706 323.631,791	3.265
24	542.194,307 323.628,664	25	542.186,628 323.640,888	14.436
26	542.180,134 323.651,229	27	542.177,36 323.655,335	4.955
28	542.175,073 323.653,831	29	542.177,034 323.650,848	3.57
30	542.177,881 323.651,346	31	542.190,555 323.631,098	23.887
32	542.174,716 323.621,184	33	542.162,569 323.640,589	22.893
34	542.160,859 323.639,595	35	542.156,234 323.636,878	5.364
36	542.155,78 323.636,584	37	542.159,782 323.630,067	7.648
38	542.169,108 323.613,545	39	542.170,987 323.608,315	5.557
40	542.178,649 323.595,118	1	542.186,5 323.582,032	15.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Fabrica De Pâine, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.301	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.301	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.3 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.236,947 323.687,396	2	542.223,697 323.709,785	26.015
2	542.223,697 323.709,785	3	542.197,302 323.688,566	33.867
3	542.197,302 323.688,566	4	542.206,511 323.675,151	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.206,511 323.675,151	5	542.215,034 323.661,769	15.866
5	542.215,034 323.661,769	6	542.224,79 323.646,45	18.162
6	542.224,79 323.646,45	7	542.226,14 323.644,09	2.719
7	542.226,14 323.644,09	8	542.240,6 323.652,9	16.932
8	542.240,6 323.652,9	9	542.244,961 323.645,369	8.703
9	542.244,961 323.645,369	10	542.244,671 323.644,455	0.959
10	542.244,671 323.644,455	11	542.249,789 323.636,088	9.808
11	542.249,789 323.636,088	12	542.251,678 323.637,244	2.215
12	542.251,678 323.637,244	13	542.259,089 323.625,423	13.952
13	542.259,089 323.625,423	14	542.271,43 323.632,795	14.375
14	542.271,43 323.632,795	15	542.246,184 323.672,777	47.286
15	542.246,184 323.672,777	16	542.242,84 323.678,05	6.244
16	542.242,84 323.678,05	1	542.236,947 323.687,396	11.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529/N
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34951	661	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34951-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	34951-C2	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.8 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26714 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 13, din 15/09/2009 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

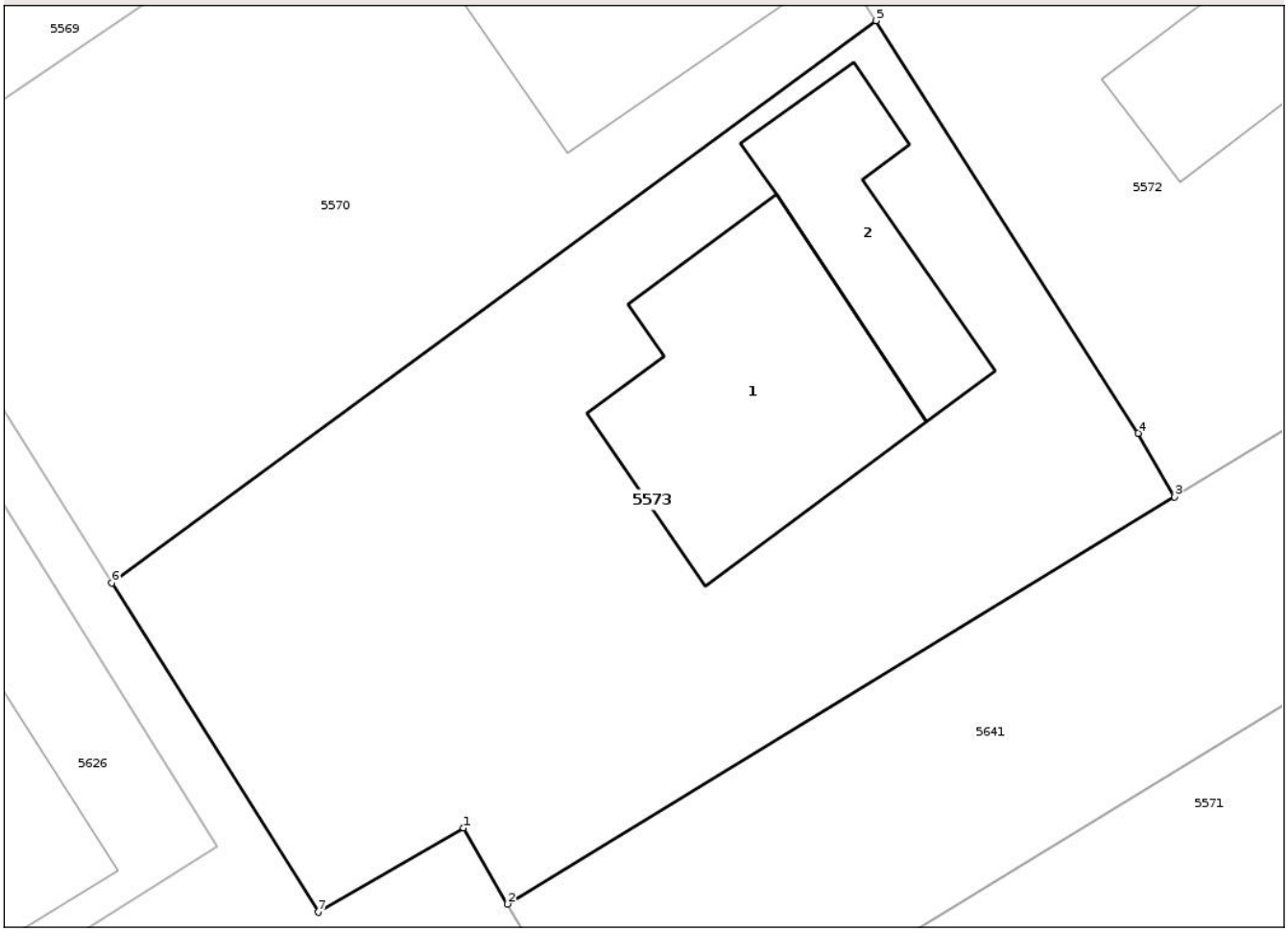
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34951	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.9 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	34951-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.8 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.199,706 323.631,791	2	542.201,343 323.628,966	3.265
2	542.201,343 323.628,966	3	542.226,14 323.644,09	29.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.226,14 323.644,09	4	542.224,79 323.646,45	2.719
4	542.224,79 323.646,45	5	542.215,034 323.661,769	18.162
5	542.215,034 323.661,769	6	542.186,628 323.640,888	35.255
6	542.186,628 323.640,888	7	542.194,307 323.628,664	14.436
7	542.194,307 323.628,664	1	542.199,706 323.631,791	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35520	1.098	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN BETON SI GARD DIN PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:60.7 mp; AN 2000
A1.2	35520-C2	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13.2 mp; AN 2000
A1.3	35520-C3	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; AN 2017
A1.4	35520-C4	Loc. Sadina, Str Garofiței, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.2 mp; S. construita desfasurata:10.2 mp; AN 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19468 / 26/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11784/2022, dosar 6709/299/2020, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sector 1 Bucureşti Secţia a 1-a Civilă (act notarial nr 1428 din 30.08.2023, emis de CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA; act notarial nr 1428 din 30.08.2023, emis de CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35520 a imobilului cu numarul cadastral 35520 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32057 inscris in cartea funciara 32057;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 11784-DOSAR NR 6709/299/2020, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sector 1 Bucureşti (act administrativ nr ASIGURARE OBLIGATORIE SERIA RA-065 NR 00217507175 din 01.08.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE CONSTATARE NR 7262 din 10.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7461 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 3618 din 17.07.2024, emis de BNP PETCU MARIUS;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7458 din 17.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 1225 din 12.07.2000, emis de BNP RADUCAN MITICA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE VECINATATE NR 7651 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 206 din 02.12.2019, emis de SPN DANACICA MIHAELA-DANIELA SI MARINCA ALEXANDRA-MAGDALENA Sentinţă civilă);		
B5	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate și suprafață imobil, de la 2130 mp la 2196 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: Loc Sadina, Str GAROFITEI, Nr. 24,Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
B7	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32057/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 91599 din 02/08/2024;	
Act Administrativ nr. 132419, din 24/10/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B10	Se radiază notarea de sub b9	A1, A1.1, A1.2
31850 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11784, din 09/12/2022 emis de Judecătoria Sectorul 1 Bucureşti (dosar nr. 6709/299/2020; hotarare judecatoreasca nr Raport de expertiză tehnică din dosar nr. 6709/299/2020 din 09.04.2021, emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEieşire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	1/1	
	1) **TRIFU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35520	1.098	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN BETON SI GARD DIN PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	14	1	-	
2	arabil	DA	726	14	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35520-C1	constructii de locuinte	60,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:60.7 mp; AN 2000
A1.2	35520-C2	constructii anexa	13,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.2 mp; S. construita desfasurata:13.2 mp; AN 2000
A1.3	35520-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; AN 2017
A1.4	35520-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.2 mp; S. construita desfasurata:10.2 mp; AN 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.186,5 324.036,671	2	542.196,593 324.021,43	18.28
2	542.196,593 324.021,43	3	542.206,06 324.006,496	17.682
3	542.206,06 324.006,496	4	542.211,444 323.998,003	10.056
4	542.211,444 323.998,003	5	542.219,381 323.985,4	14.894
5	542.219,381 323.985,4	6	542.231,035 323.967,475	21.38
6	542.231,035 323.967,475	7	542.244,784 323.976,029	16.193
7	542.244,784 323.976,029	8	542.220,427 324.013,151	44.399
8	542.220,427 324.013,151	9	542.215,185 324.021,14	9.556
9	542.215,185 324.021,14	10	542.209,619 324.017,75	6.517
10	542.209,619 324.017,75	11	542.192,368 324.041,532	29.38
11	542.192,368 324.041,532	1	542.186,5 324.036,671	7.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34839	Din acte: 1.200 Masurata: 1.271	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34839-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Din chirpici, acoperis iternita, construita in anul 1955.
A1.2	34839-C2	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.4 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Din chirpici, acoperis iternita, construita in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22510 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 405, din 13/03/2024 emis de Lazar Tamara Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA QUALITY INNOVATION SRL**, CIF:37785387	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

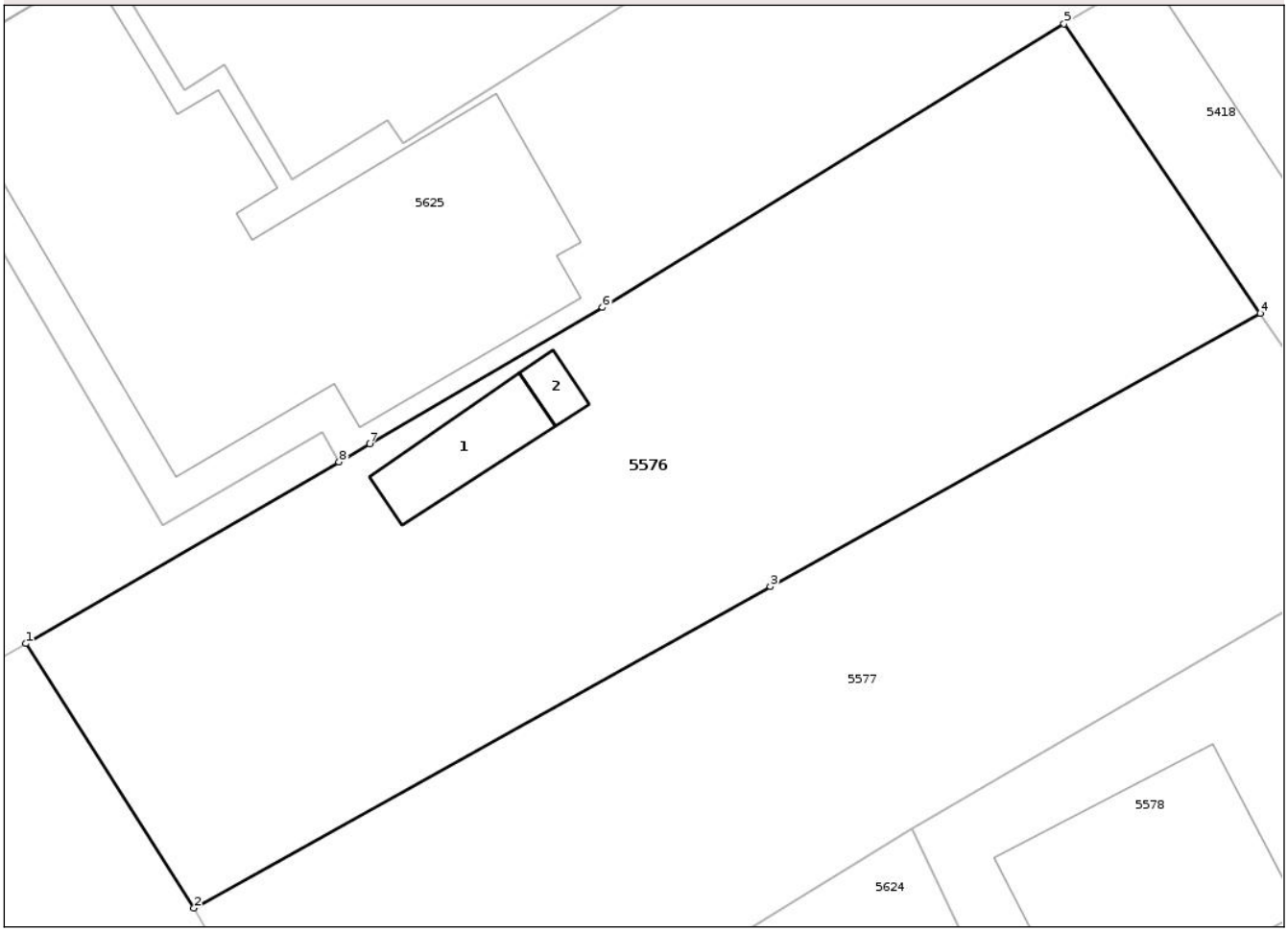
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34839	Din acte: 1.200 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	1	3	-	
2	arabil	DA	595	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34839-C1	constructii de locuinte	Din acte: 36 Masurata: 35,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.7 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Din chirpici, acoperis iternita, construita in anul 1955.
A1.2	34839-C2	constructii anexa	8,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8.4 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Din chirpici, acoperis iternita, construita in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.188,534 323.583,202	2	542.198,033 323.568,248	17.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.198,033 323.568,248	3	542.230,611 323.586,42	37.303
3	542.230,611 323.586,42	4	542.258,3 323.601,864	31.706
4	542.258,3 323.601,864	5	542.247,207 323.618,229	19.77
5	542.247,207 323.618,229	6	542.221,122 323.602,207	30.613
6	542.221,122 323.602,207	7	542.207,958 323.594,48	15.264
7	542.207,958 323.594,48	8	542.206,233 323.593,468	2.0
8	542.206,233 323.593,468	1	542.188,534 323.583,202	20.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

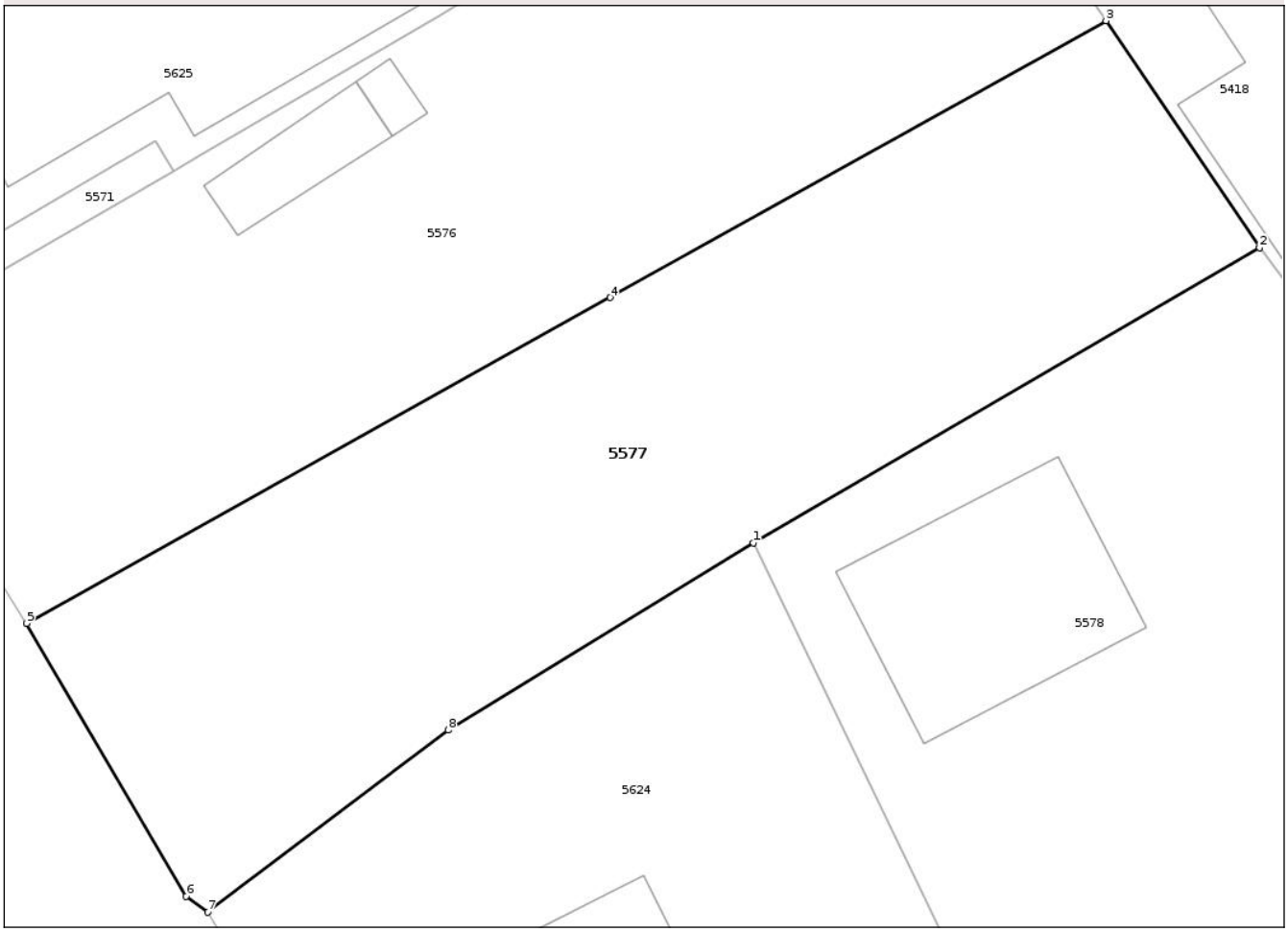
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.238,618 323.572,732	2	542.266,872 323.589,218	32.712
2	542.266,872 323.589,218	3	542.258,3 323.601,864	15.278
3	542.258,3 323.601,864	4	542.230,611 323.586,42	31.706
4	542.230,611 323.586,42	5	542.198,033 323.568,248	37.303
5	542.198,033 323.568,248	6	542.206,942 323.553,036	17.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.206,942 323.553,036	7	542.208,135 323.552,14	1.492
7	542.208,135 323.552,14	8	542.221,568 323.562,294	16.839
8	542.221,568 323.562,294	1	542.238,618 323.572,732	19.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:281/2

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32171	1.481	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32171-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 1A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.7 mp; S. construita desfasurata:149.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 18, din 17/01/2020 emis de Ifrim Valerica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA MIHĂIŢĂ** 2) **BĂLAŞA STELUŢA MARIANA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	
103252 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 4310-DECLARATIE NOTARIALA, din 12/09/2023 emis de BIN MARIUS PETCU;		
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate și modificare suprafață de la 1475 mp la 1436 mp)	A1
125401 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 18, din 17/01/2020 emis de NP IFRM VALERICA;		
B4	Se notează îndreptarea erorii materiale săvârșită în încheierea nr 2827/2020 în sensul că se va înscrie dreptul de proprietate în favoarea BĂLAȘA STELUTA MARIANA și nu cum din eroare a fost înscris în favoarea ANGHEL STELUTA MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAŞA MIHĂIŢĂ** 2) **BĂLAŞA STELUŢA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

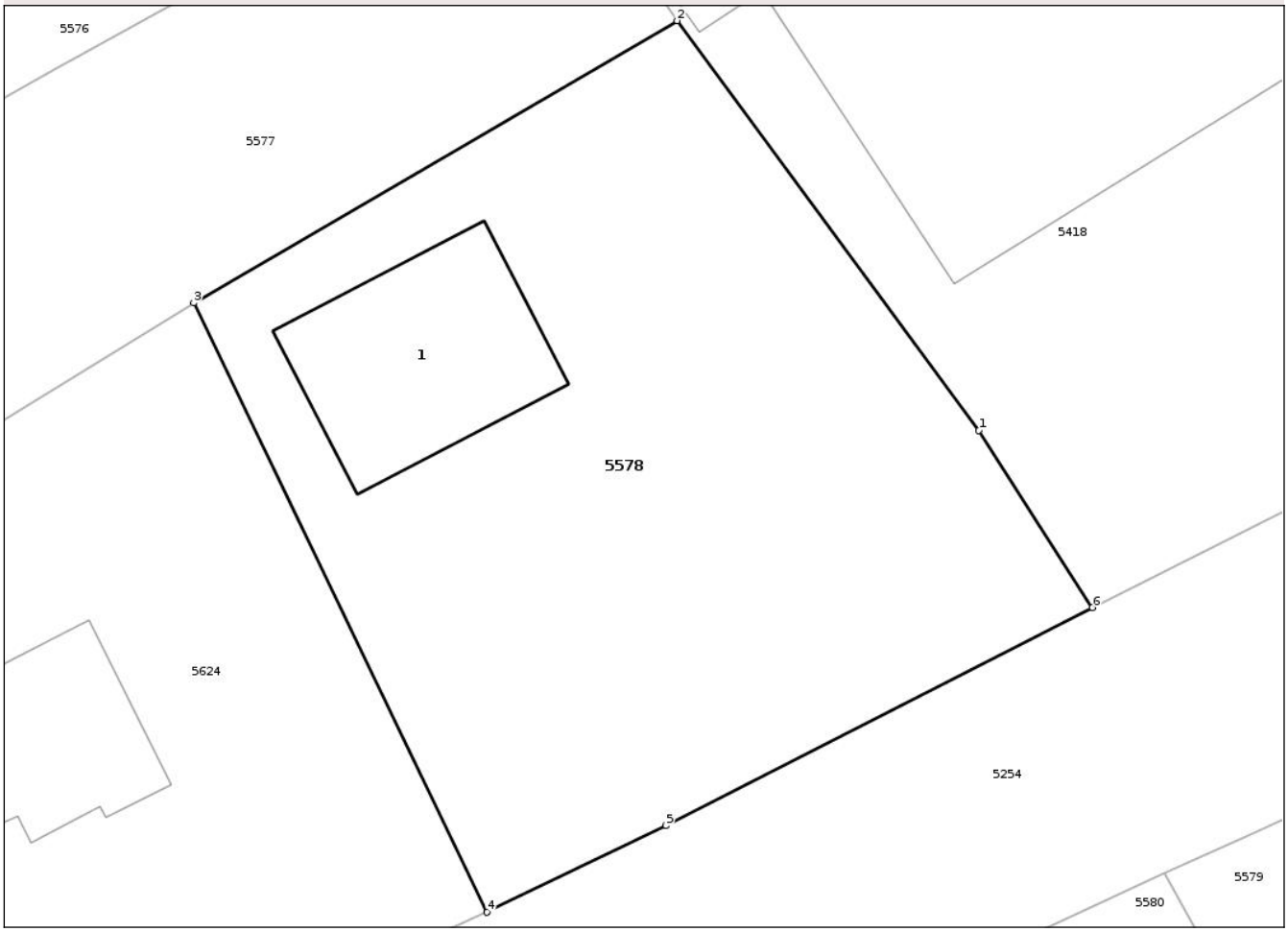
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32171	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32171-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.7 mp; S. construita desfasurata:149.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.284,514 323.565,307	2	542.266,872 323.589,218	29.715
2	542.266,872 323.589,218	3	542.238,618 323.572,732	32.712
3	542.238,618 323.572,732	4	542.255,772 323.537,166	39.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.255,772 323.537,166	5	542.266,226 323.542,226	11.614
5	542.266,226 323.542,226	6	542.291,155 323.554,959	27.993
6	542.291,155 323.554,959	1	542.284,514 323.565,307	12.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105/N
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32054	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32054-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.7 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie cu destinatia CEC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 26/03/2003		
Act Administrativ nr. 266/1-51, din 01/01/1971 emis de - (Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M16, nr 0422);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEC BUCURESTI - AGENTIA ROATA DE JOS**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CEC BUCURESTI - AGENTIA ROATA DE JOS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

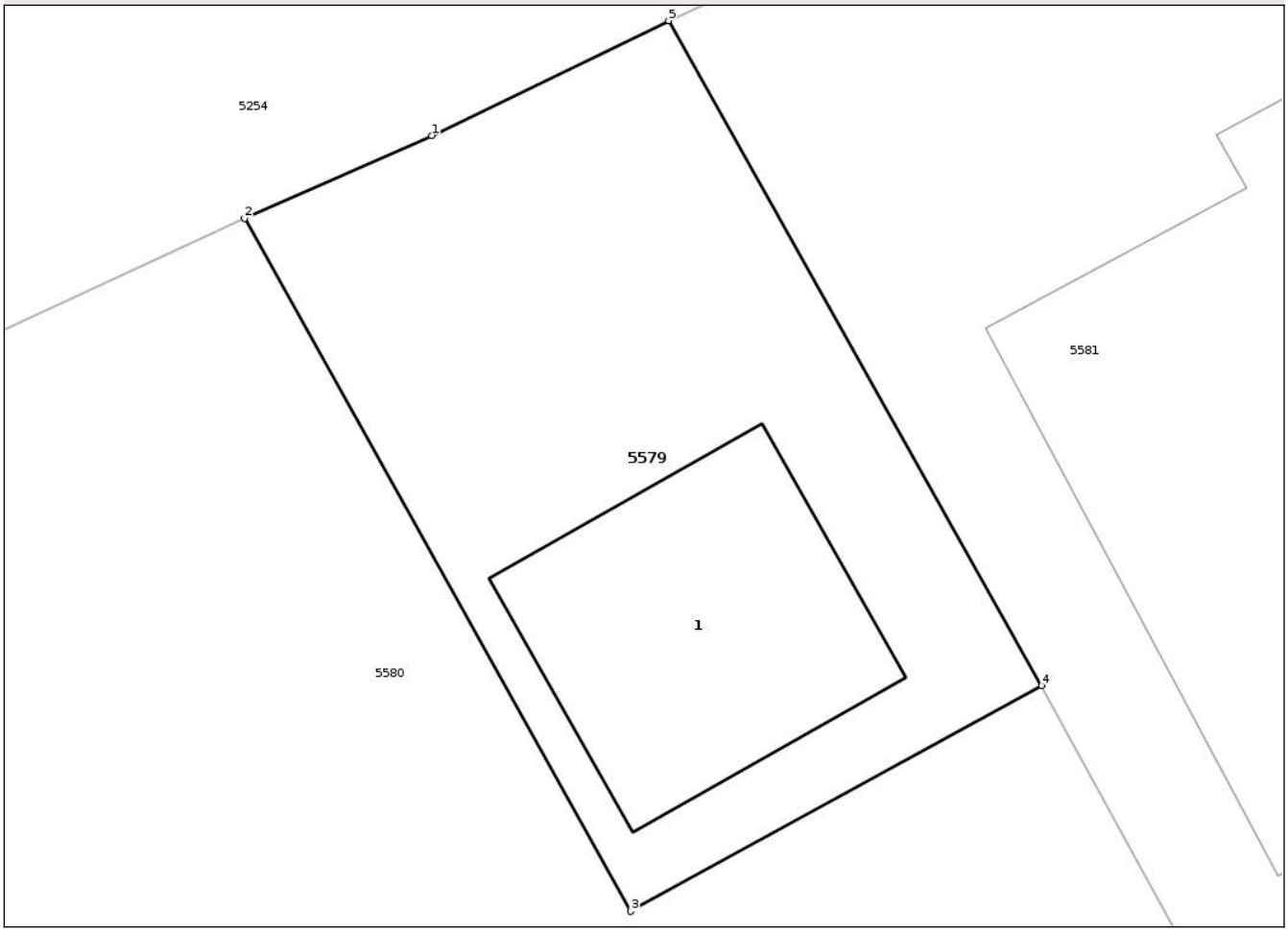
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32054	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32054-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 74,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.7 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie cu destinatia CEC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.300,701 323.541,827	2	542.295,337 323.539,452	5.866
2	542.295,337 323.539,452	3	542.306,396 323.519,634	22.695
3	542.306,396 323.519,634	4	542.318,152 323.526,089	13.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.318,152 323.526,089	5	542.307,473 323.545,11	21.814
5	542.307,473 323.545,11	1	542.300,701 323.541,827	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98/N
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32077	Din acte: 1.100 Masurata: 1.345	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32077-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65004 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2108, din 27/11/2014 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC INVEST GENERAL CONSTRUCT SRL**, CIF:3553331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

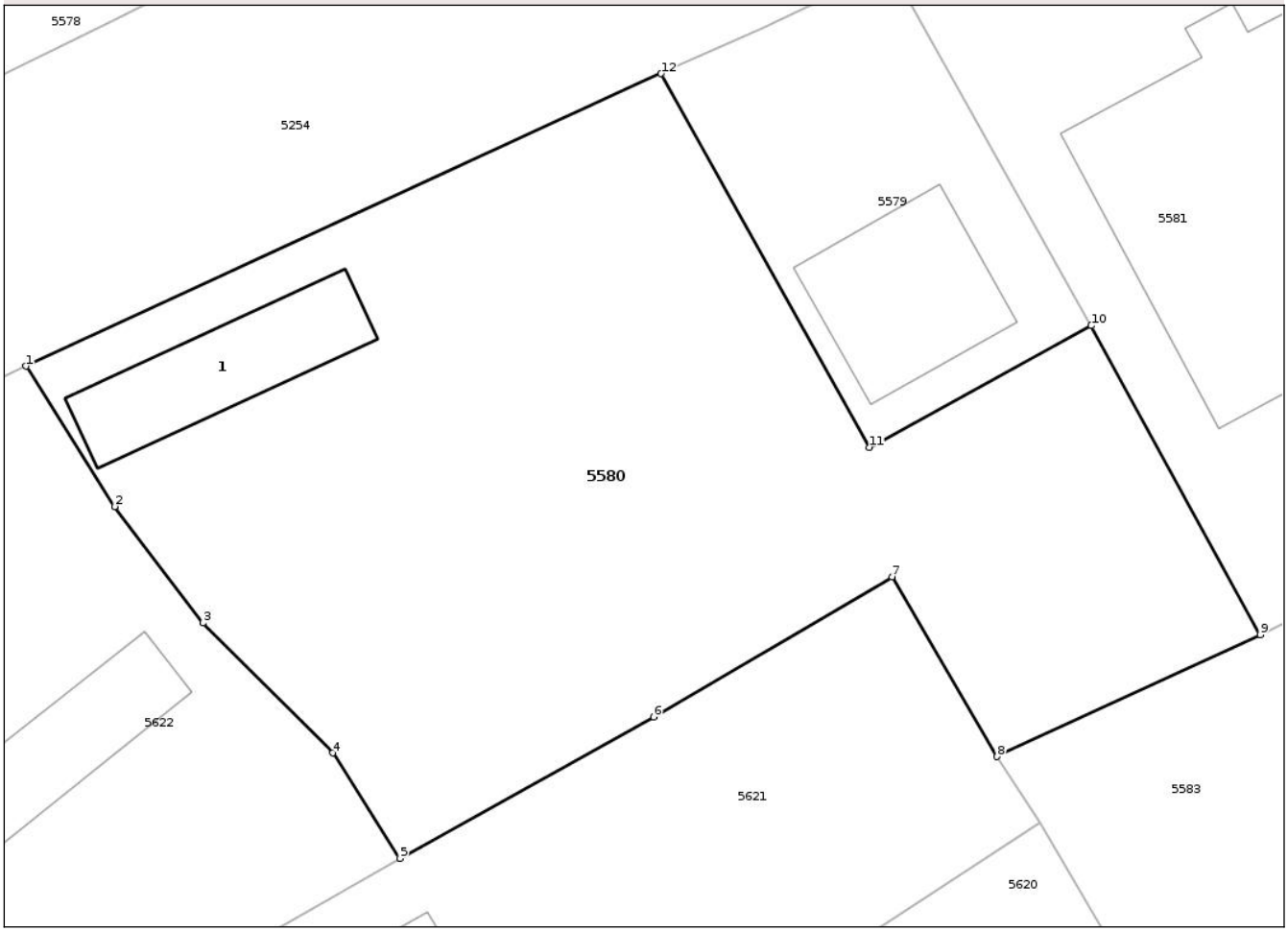
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32077	Din acte: 1.100 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	2	20	-	
2	arabil	DA	729	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32077-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.261,665 323.523,939	2	542.266,374 323.516,492	8.811
2	542.266,374 323.516,492	3	542.271,053 323.510,332	7.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.271,053 323.510,332	4	542.277,935 323.503,437	9.742
4	542.277,935 323.503,437	5	542.281,496 323.497,849	6.626
5	542.281,496 323.497,849	6	542.294,943 323.505,34	15.393
6	542.294,943 323.505,34	7	542.307,592 323.512,771	14.67
7	542.307,592 323.512,771	8	542.313,155 323.503,24	11.035
8	542.313,155 323.503,24	9	542.327,115 323.509,703	15.383
9	542.327,115 323.509,703	10	542.318,152 323.526,089	18.677
10	542.318,152 323.526,089	11	542.306,396 323.519,634	13.412
11	542.306,396 323.519,634	12	542.295,337 323.539,452	22.695
12	542.295,337 323.539,452	1	542.261,665 323.523,939	37.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32022	Din acte: 1.043 Masurata: 1.051	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32022-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:700 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55659 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2855, din 28/11/2013 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC INVEST GENERAL CONSTRUCT SRL**, CIF:3553331	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55659 / 29/11/2013		
Act Notarial nr. 2855, din 28/11/2013 emis de MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1 cu incheierea 21619/2013	A1, A1.1
65060 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 3518 IN DOSAR 3553331, din 29/06/2023 emis de ANAF AJFP Giurgiu (act administrativ nr 3519 - 1 din 03.07.2023, emis de ANAF - AJFP GIURGIU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2741014 LEIreprezentand sechestru asigurator	A1, A1.1
	1) **ANAF - AJFP GIURGIU**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

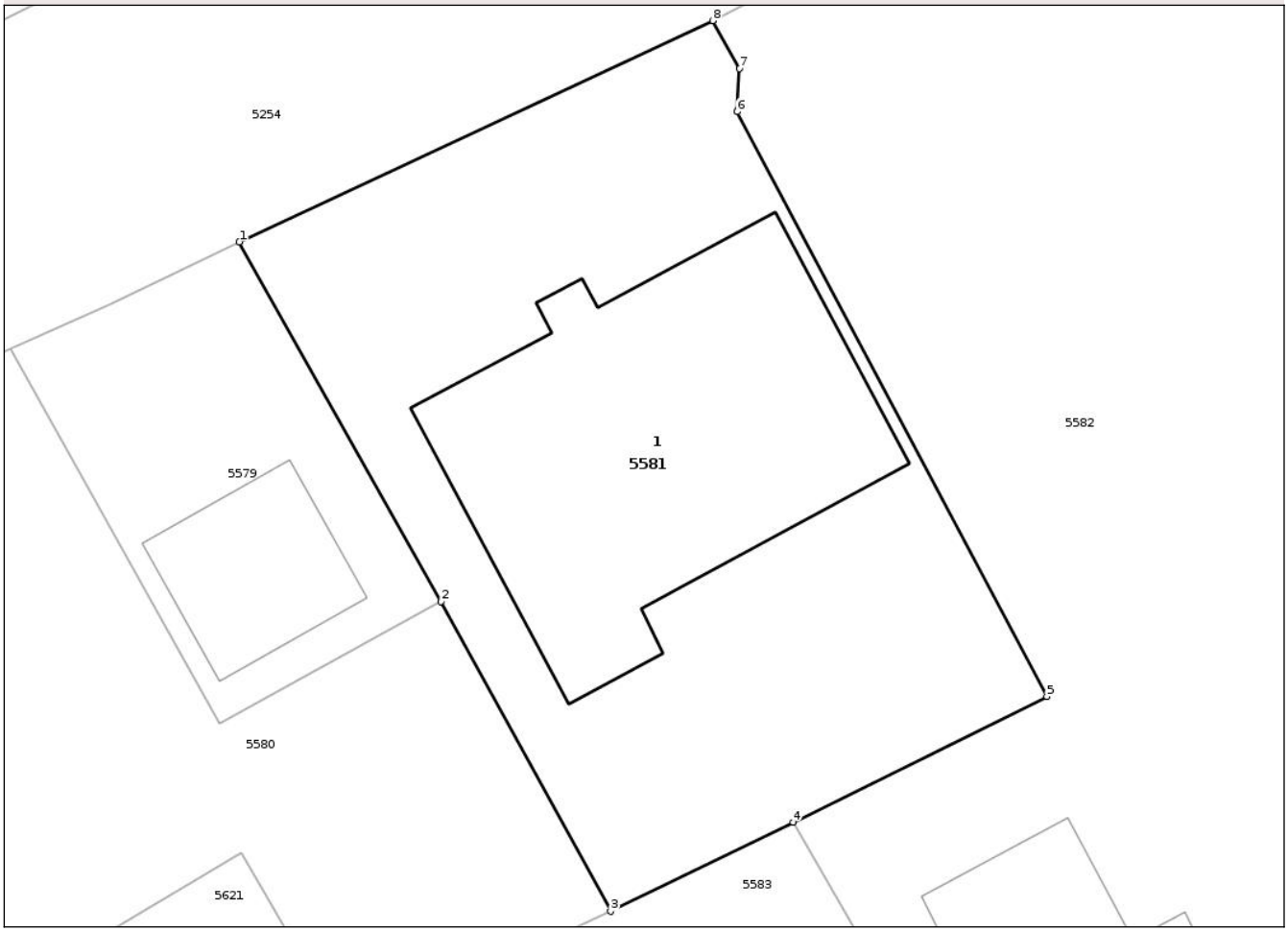
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32022	Din acte: 1.043 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	2	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32022-C1	constructii de locuinte	350	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:700 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.307,473 323.545,11	2	542.318,152 323.526,089	21.814
2	542.318,152 323.526,089	3	542.327,115 323.509,703	18.677
3	542.327,115 323.509,703	4	542.336,757 323.514,415	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.336,757 323.514,415	5	542.350,18 323.521,07	14.982
5	542.350,18 323.521,07	6	542.333,81 323.551,99	34.986
6	542.333,81 323.551,99	7	542.333,92 323.554,27	2.283
7	542.333,92 323.554,27	8	542.332,509 323.556,803	2.899
8	542.332,509 323.556,803	1	542.307,473 323.545,11	27.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33242	Din acte: 8.457 Masurata: 9.068	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33242-C1	Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.7 mp; S. construita desfasurata:175.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31738 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 30/06/2011 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (Anexa 1 la HCL nr. 29/30.06.2011 elib de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, certificat fiscal nr. 14576/26-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; Adeverinta nr. 14547/25-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;Adeverinta nr. 14293/18-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;Hotarare nr. 51/06.12.2001 elib de Consil. Local Roata de Jos; Anexa nr.39/06.12.2001 la Hotarare nr. 51/06.12.2001; HG nr 968/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5123608	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5123608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

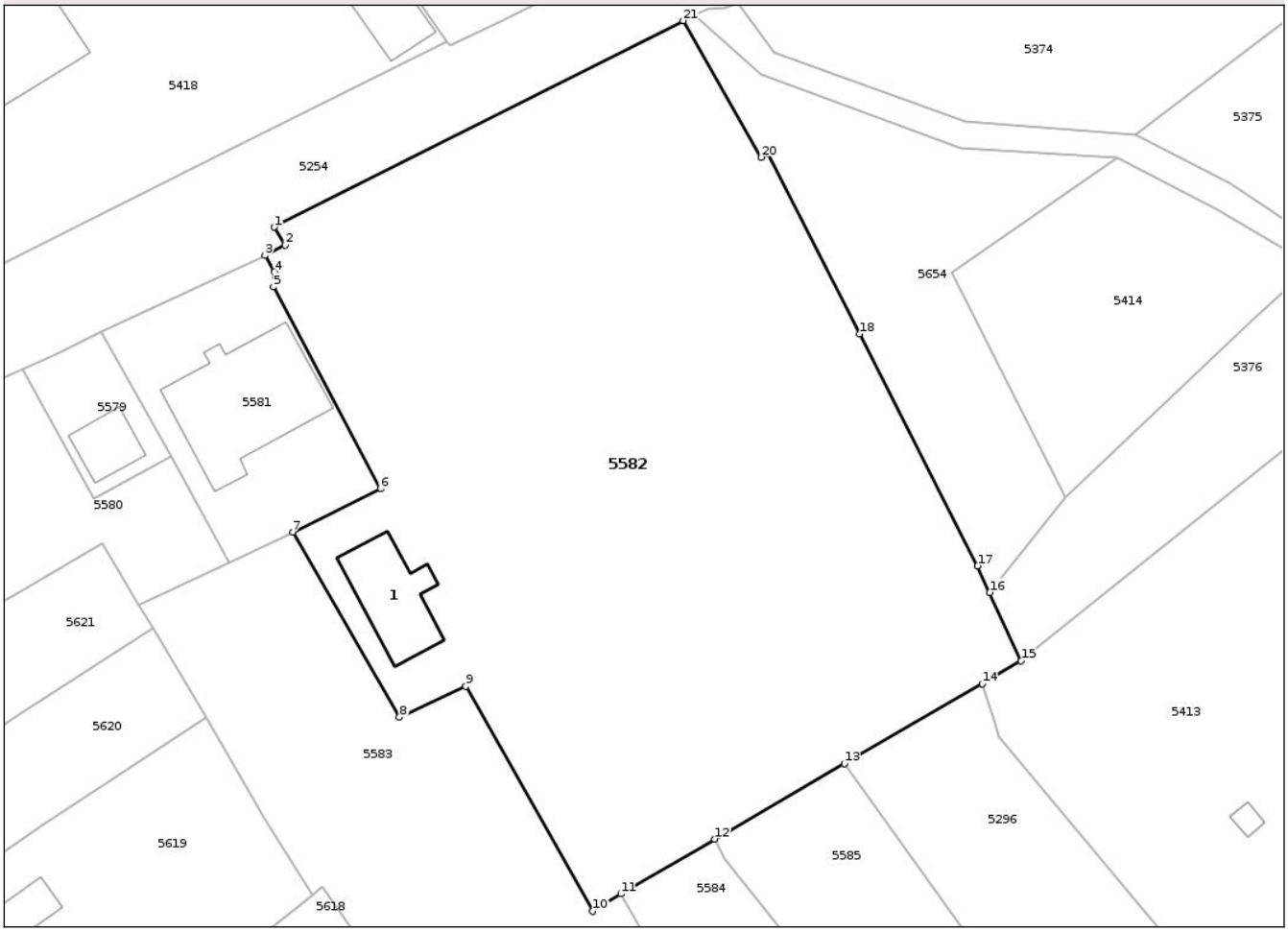
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33242	Din acte: 8.457 Masurata: 9.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.068	2	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33242-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 175,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.7 mp; S. construita desfasurata:175.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.333,9 323.561,128	2	542.335,553 323.558,373	3.213
3	542.332,509 323.556,803	4	542.333,92 323.554,27	2.899
5	542.333,81 323.551,99	6	542.350,18 323.521,07	34.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.335,553 323.558,373	3	542.332,509 323.556,803	3.425
4	542.333,92 323.554,27	5	542.333,81 323.551,99	2.283
6	542.350,18 323.521,07	7	542.336,757 323.514,415	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	542.336,757 323.514,415	8	542.353,111 323.486,113	32.687
9	542.363,252 323.490,828	10	542.382,709 323.456,396	39.549
11	542.386,98 323.459,07	12	542.401,385 323.467,444	16.663
13	542.421,213 323.478,971	14	542.442,316 323.491,239	24.41
15	542.448,282 323.494,708	16	542.443,481 323.505,202	11.541
17	542.441,619 323.509,272	18	542.423,574 323.544,773	39.824
19	542.409,544 323.572,313	20	542.408,506 323.571,83	1.145
21	542.396,54 323.592,722	1	542.333,9 323.561,128	70.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	542.353,111 323.486,113	9	542.363,252 323.490,828	11.184
10	542.382,709 323.456,396	11	542.386,98 323.459,07	5.039
12	542.401,385 323.467,444	13	542.421,213 323.478,971	22.935
14	542.442,316 323.491,239	15	542.448,282 323.494,708	6.901
16	542.443,481 323.505,202	17	542.441,619 323.509,272	4.476
18	542.423,574 323.544,773	19	542.409,544 323.572,313	30.908
20	542.408,506 323.571,83	21	542.396,54 323.592,722	24.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31775	Din acte: 2.800 Masurata: 3.491	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40133 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 1959, din 28/09/2011 emis de BNP TUDOR NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ION**, casatorit cu 2) **IVAN ANA MARIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

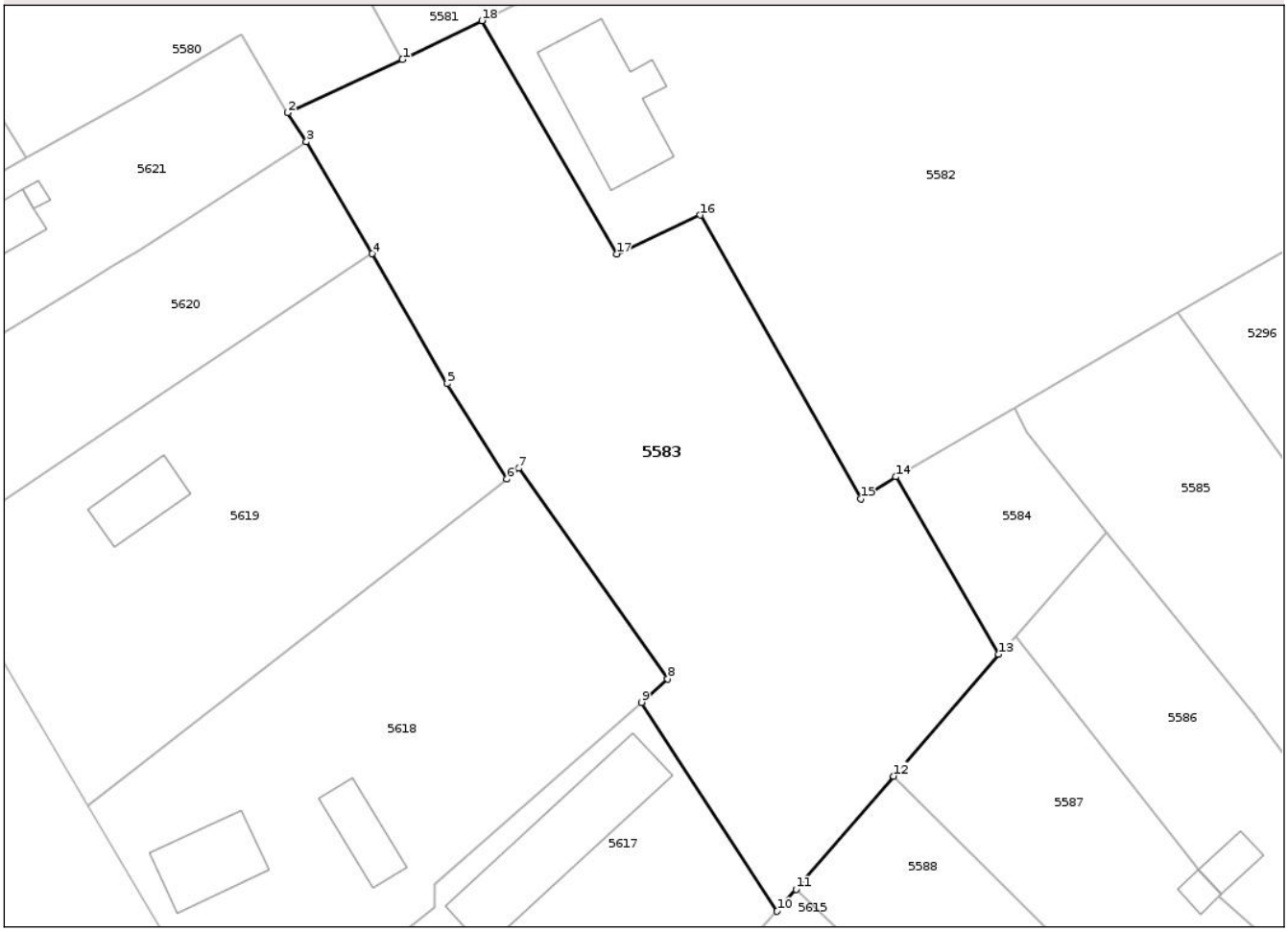
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31775	Din acte: 2.800 Masurata: 3.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.441	2	39	-	
2	curti constructii	DA	50	2	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.327,115 323.509,703	2	542.313,155 323.503,24	15.383
2	542.313,155 323.503,24	3	542.315,466 323.499,714	4.216
3	542.315,466 323.499,714	4	542.323,462 323.486,139	15.755
4	542.323,462 323.486,139	5	542.332,546 323.470,365	18.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.332,546 323.470,365	6	542.339,806 323.458,807	13.649
6	542.339,806 323.458,807	7	542.341,22 323.460,097	1.914
7	542.341,22 323.460,097	8	542.359,29 323.434,551	31.29
8	542.359,29 323.434,551	9	542.356,132 323.431,699	4.255
9	542.356,132 323.431,699	10	542.372,574 323.406,35	30.215
10	542.372,574 323.406,35	11	542.374,86 323.409,001	3.5
11	542.374,86 323.409,001	12	542.386,702 323.422,732	18.133
12	542.386,702 323.422,732	13	542.399,463 323.437,527	19.538
13	542.399,463 323.437,527	14	542.386,98 323.459,07	24.898
14	542.386,98 323.459,07	15	542.382,709 323.456,396	5.039
15	542.382,709 323.456,396	16	542.363,252 323.490,828	39.549
16	542.363,252 323.490,828	17	542.353,111 323.486,113	11.184
17	542.353,111 323.486,113	18	542.336,757 323.514,415	32.687
18	542.336,757 323.514,415	1	542.327,115 323.509,703	10.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33827	384	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70691 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 40518, din 23/07/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33827 a imobilului cu numarul cadastral 33827/UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33306 inscris in cartea funciara 33306;	A1
B4	Se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1
72747 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 1937, din 16/11/2020 emis de Mindruta Gabriela (act notarial nr 80 din 08.12.2020, emis de Mindruta Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

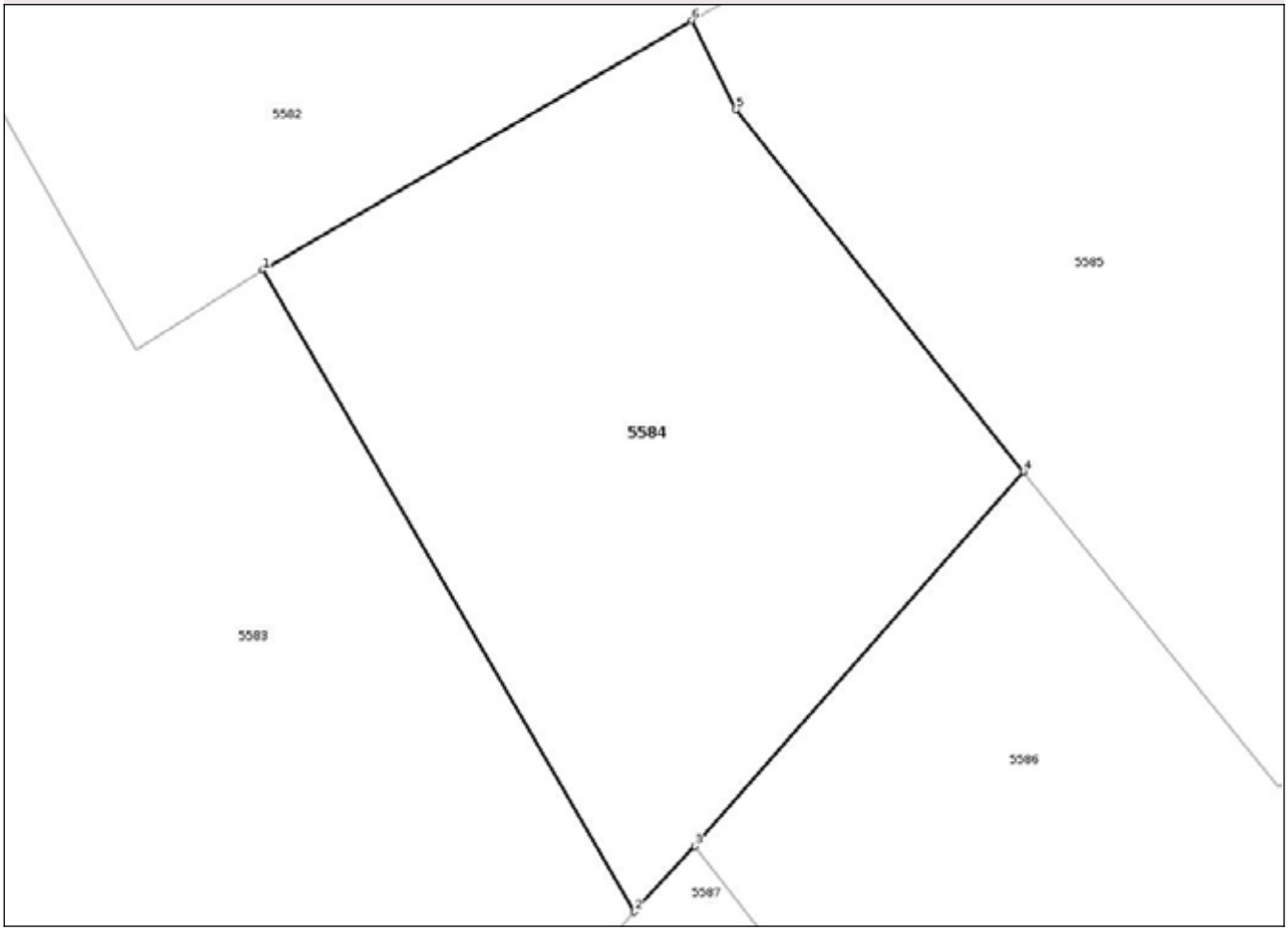
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33827	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	2	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.386,98 323.459,07	2	542.399,463 323.437,527	24.898
2	542.399,463 323.437,527	3	542.401,484 323.439,733	2.992
3	542.401,484 323.439,733	4	542.412,528 323.452,299	16.729
4	542.412,528 323.452,299	5	542.402,86 323.464,456	15.532
5	542.402,86 323.464,456	6	542.401,385 323.467,444	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.401,385 323.467,444	1	542.386,98 323.459,07	16.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1943, din 05/12/2002 emis de BNP Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.654	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	2	58,59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 67,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.421,213 323.478,971	2	542.401,385 323.467,444	22.935
2	542.401,385 323.467,444	3	542.402,86 323.464,456	3.332
3	542.402,86 323.464,456	4	542.412,528 323.452,299	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.412,528 323.452,299	5	542.430,374 323.430,257	28.36
5	542.430,374 323.430,257	6	542.449,841 323.404,3	32.446
6	542.449,841 323.404,3	7	542.463,985 323.419,492	20.758
7	542.463,985 323.419,492	1	542.421,213 323.478,971	73.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32954	Din acte: 1.024 Masurata: 971	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32954-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Compusa din 3 camere.
A1.2	32954-C2	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59937 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 3749, din 09/11/1994 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (transcris sub nr 1446/1994; certificat fiscal nr 16566/09.12.2013 Primaria Roata de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

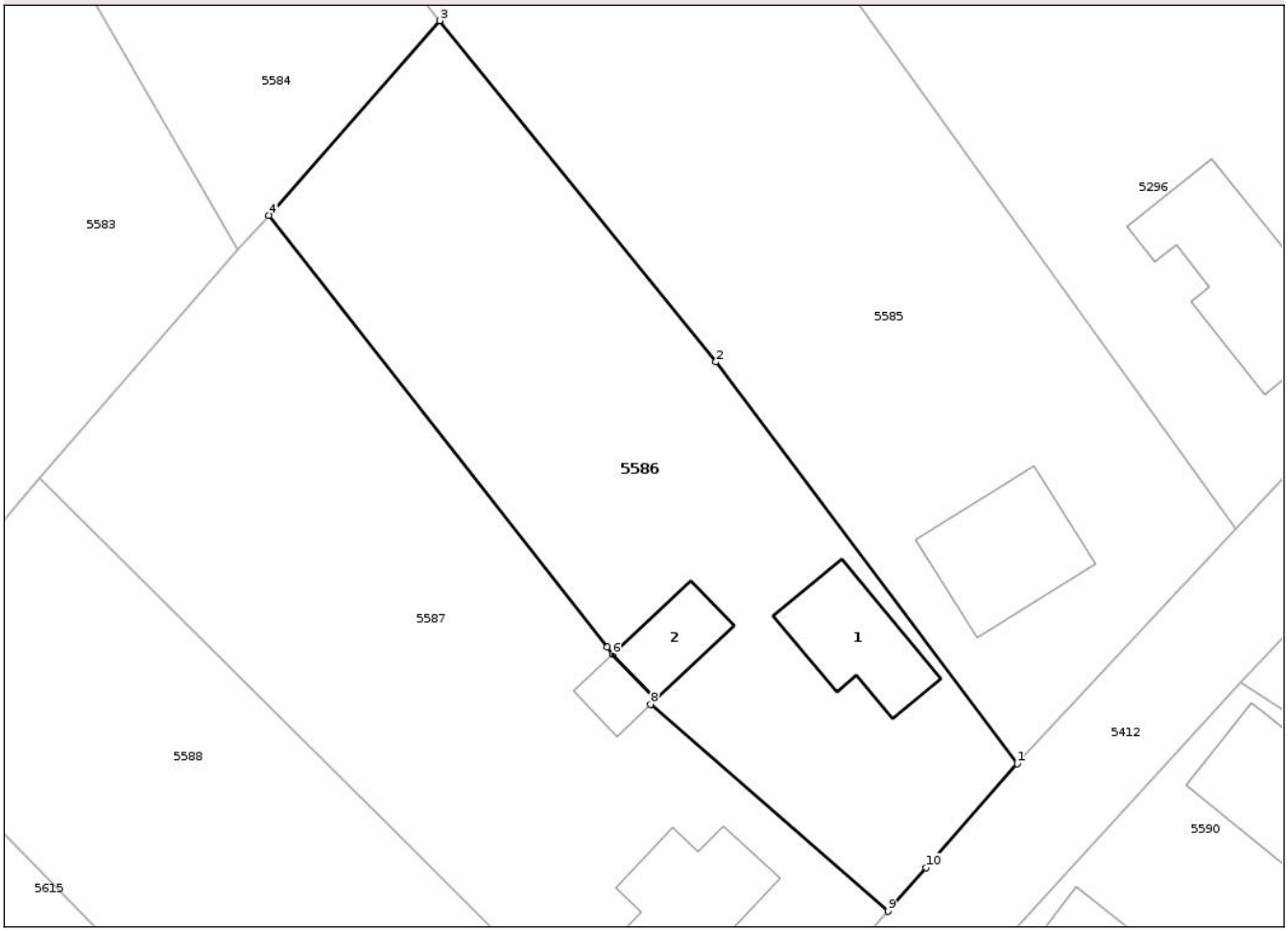
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32954	Din acte: 1.024 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32954-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Compusa din 3 camere.
A1.2	32954-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.449,841 323.404,3	2	542.430,374 323.430,257	32.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.430,374 323.430,257	3	542.412,528 323.452,299	28.36
3	542.412,528 323.452,299	4	542.401,484 323.439,733	16.729
4	542.401,484 323.439,733	5	542.423,338 323.411,816	35.454
5	542.423,338 323.411,816	6	542.423,685 323.411,372	0.563
6	542.423,685 323.411,372	7	542.426,45 323.408,419	4.045
7	542.426,45 323.408,419	8	542.426,147 323.408,13	0.419
8	542.426,147 323.408,13	9	542.441,499 323.394,761	20.357
9	542.441,499 323.394,761	10	542.443,938 323.397,585	3.732
10	542.443,938 323.397,585	1	542.449,841 323.404,3	8.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33826	1.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33826-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARA MIDA, ACOPERIS TABLA CU 2 CAMERE SALA SI BUCATARIE , CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33826-C2	Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70691 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 40518, din 23/07/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33826 a imobilului cu numarul cadastral 33826/UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33306 inscris in cartea funciara 33306;	A1
Act Notarial nr. 2116, din 26/07/2016 emis de BIN PETCU MARIUS (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **VOICU MARIETA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33306/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 35266 din 01/08/2016, casatoriti, comunitate legala de bunuri	
Act Administrativ nr. 40518, din 23/07/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	Se radiaza notarea de sub B.3,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33826	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	2	56	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA
2	arabil	DA	461	2	57/1	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA
3	vie	DA	213	2	57/1	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33826-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 61,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARA MIDA, ACOPERIS TABLA CU 2 CAMERE SALA SI BUCATARIE , CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33826-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.386,702 323.422,732	2	542.410,343 323.399,27	33.307
2	542.410,343 323.399,27	3	542.420,72 323.388,904	14.667
3	542.420,72 323.388,904	4	542.429,443 323.380,939	11.812
4	542.429,443 323.380,939	5	542.441,499 323.394,761	18.341
5	542.441,499 323.394,761	6	542.426,147 323.408,13	20.357
6	542.426,147 323.408,13	7	542.426,45 323.408,419	0.419
7	542.426,45 323.408,419	8	542.423,685 323.411,372	4.045
8	542.423,685 323.411,372	9	542.423,338 323.411,816	0.563
9	542.423,338 323.411,816	10	542.401,484 323.439,733	35.454
10	542.401,484 323.439,733	11	542.399,463 323.437,527	2.992
11	542.399,463 323.437,527	1	542.386,702 323.422,732	19.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33309	Din acte: 900 Masurata: 1.088	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33309-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CI 2 CAMERE SALA SI VERANDA, CONSTRUITA IN ANUL 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35271 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 2117, din 26/07/2016 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU ION**, casatorit cu 2) **VOICU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

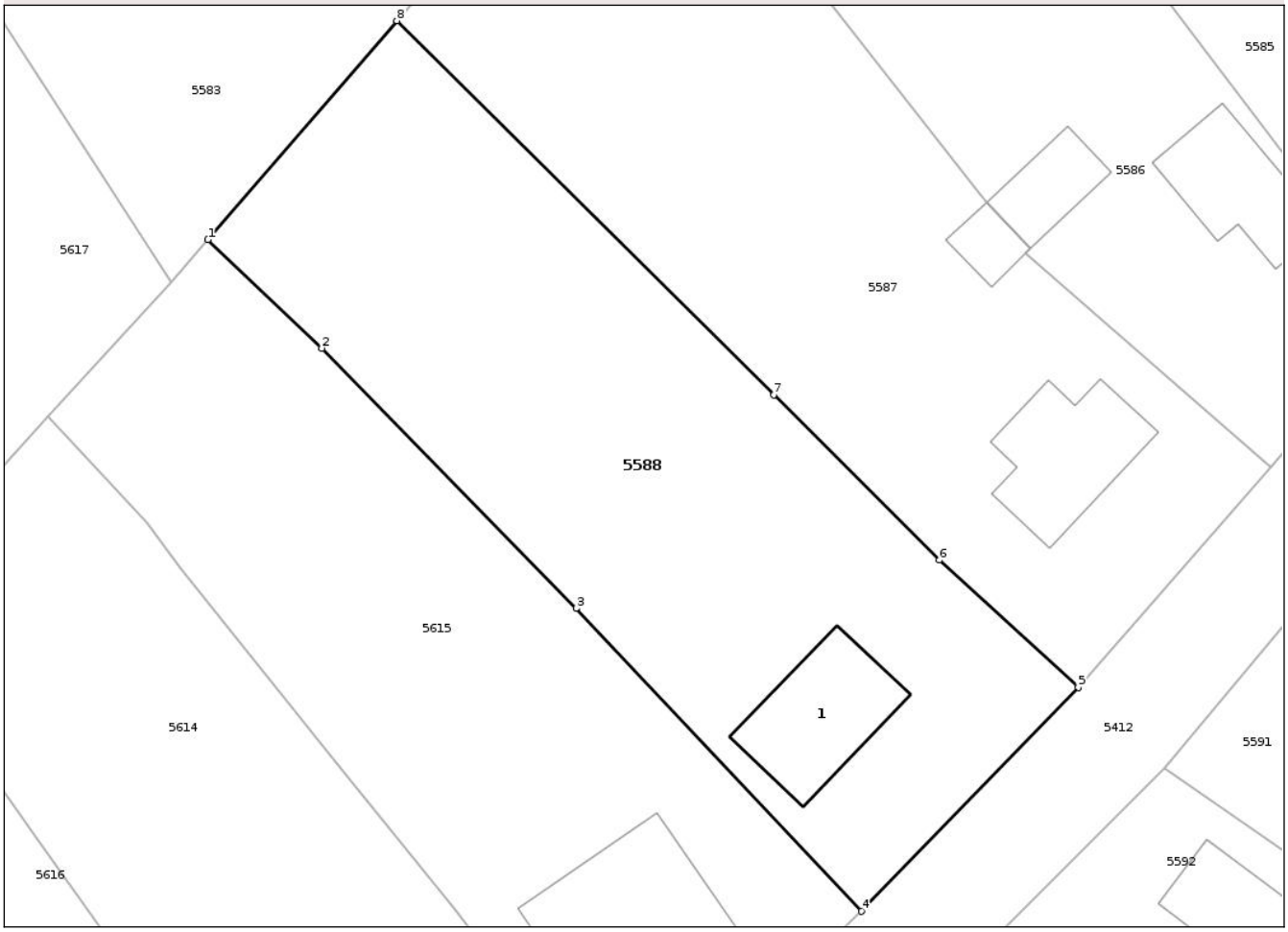
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33309	Din acte: 900 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	2	49	-	IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI PLASA
2	arabil	DA	164	2	50/1	-	IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI PLASA
3	vie	DA	276	2	50/1	-	IMPREJMUIT CU GARD LEMN SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33309-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA CI 2 CAMERE SALA SI VERANDA, CONSTRUITA IN ANUL 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.374,86 323.409,001	2	542.382,001 323.402,196	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.382,001 323.402,196	3	542.397,949 323.385,88	22.816
3	542.397,949 323.385,88	4	542.415,833 323.366,892	26.084
4	542.415,833 323.366,892	5	542.429,443 323.380,939	19.559
5	542.429,443 323.380,939	6	542.420,72 323.388,904	11.812
6	542.420,72 323.388,904	7	542.410,343 323.399,27	14.667
7	542.410,343 323.399,27	8	542.386,702 323.422,732	33.307
8	542.386,702 323.422,732	1	542.374,86 323.409,001	18.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 2.131	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33533, din 23/12/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRAM IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

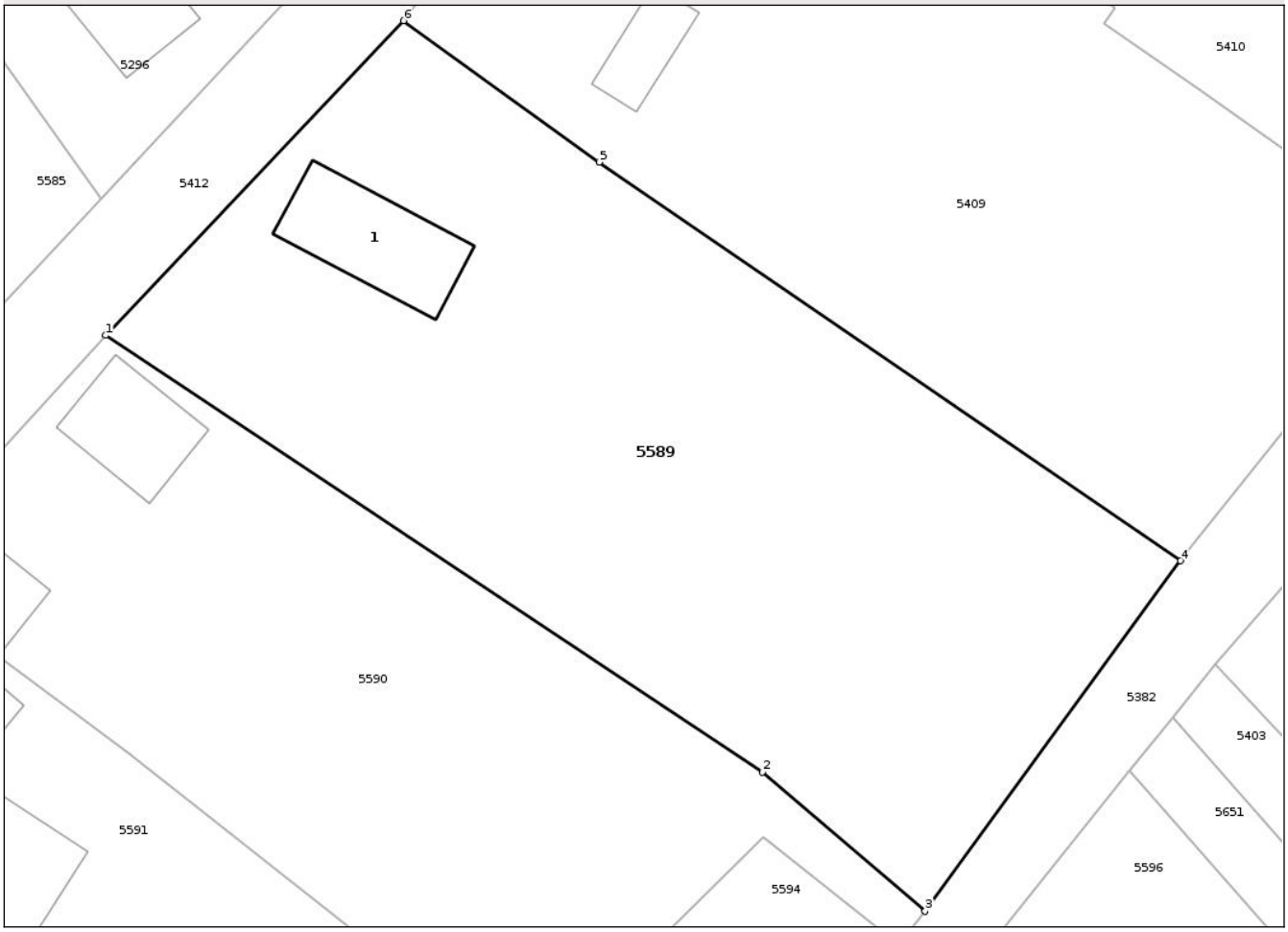
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	22	902	-	
2	arabil	DA	1.516	22	903,904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.464,3 323.409,587	2	542.511,789 323.378,003	57.033
2	542.511,789 323.378,003	3	542.523,554 323.367,948	15.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.523,554 323.367,948	4	542.542,016 323.393,281	31.347
4	542.542,016 323.393,281	5	542.499,996 323.422,112	50.96
5	542.499,996 323.422,112	6	542.485,835 323.432,328	17.462
6	542.485,835 323.432,328	1	542.464,3 323.409,587	31.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.533	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.9 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.7 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74771, din 14/12/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCA GHEORGHE** 2) **TRIFU STELICA** 3) **CRISTIAN IOANA** 4) **CHIOVEANU VASILICA** 5) **COCA ELENA** 6) **PRUNA ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCA GHEORGHE** 2) **TRIFU STELICA** 3) **CRISTIAN IOANA** 4) **CHIOVEANU VASILICA** 5) **COCA ELENA** 6) **PRUNA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

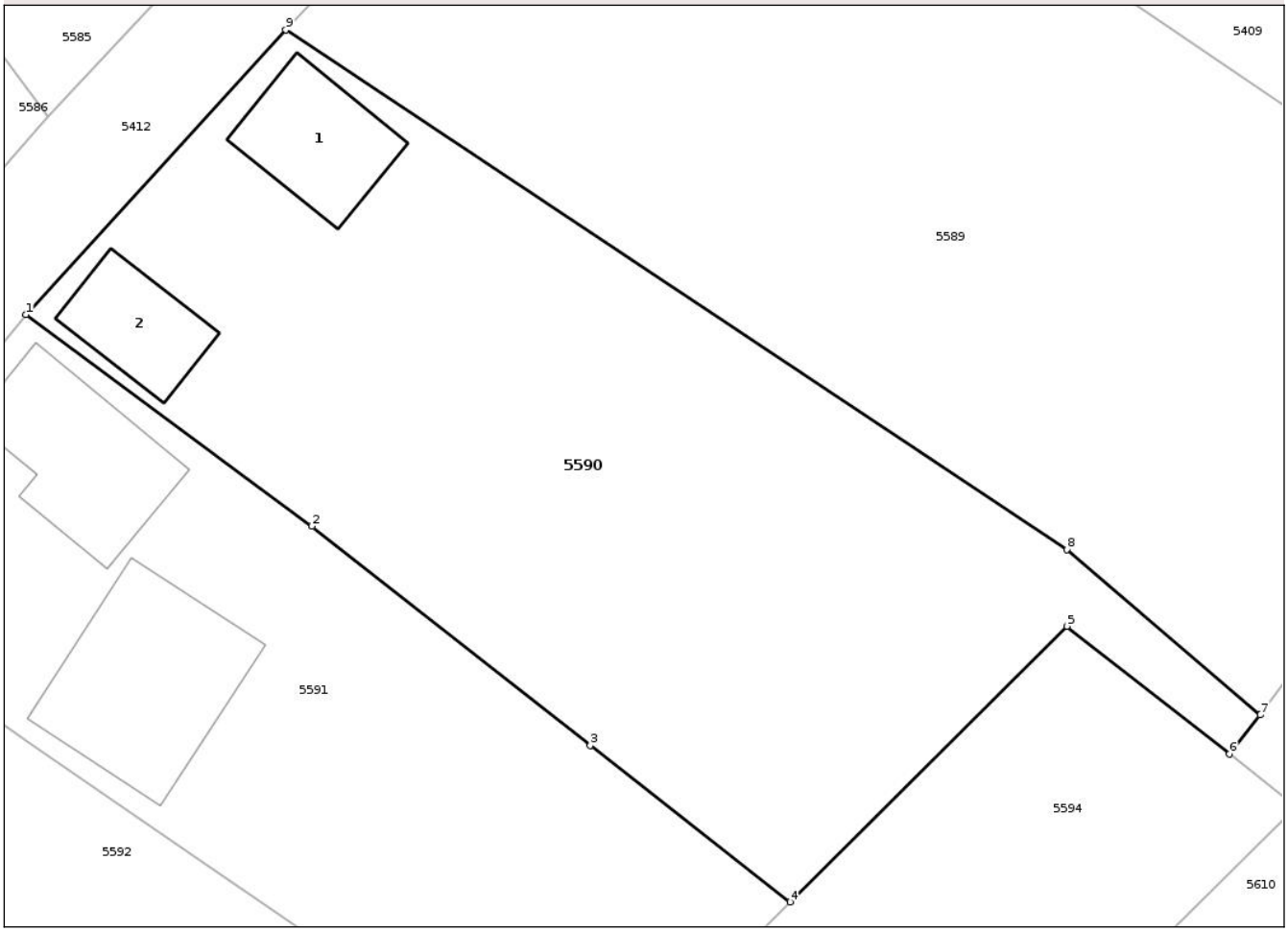
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	22	905	-	
2	arabil	DA	1.000	22	906,907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.9 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.7 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.448,504 323.392,281	2	542.465,892 323.379,418	21.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.465,892 323.379,418	3	542.482,819 323.366,091	21.544
3	542.482,819 323.366,091	4	542.494,962 323.356,574	15.428
4	542.494,962 323.356,574	5	542.511,811 323.373,342	23.771
5	542.511,811 323.373,342	6	542.521,674 323.365,564	12.561
6	542.521,674 323.365,564	7	542.523,554 323.367,948	3.036
7	542.523,554 323.367,948	8	542.511,789 323.378,003	15.476
8	542.511,789 323.378,003	9	542.464,3 323.409,587	57.033
9	542.464,3 323.409,587	1	542.448,504 323.392,281	23.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.8 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moşteni, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59561, din 19/09/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU STANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

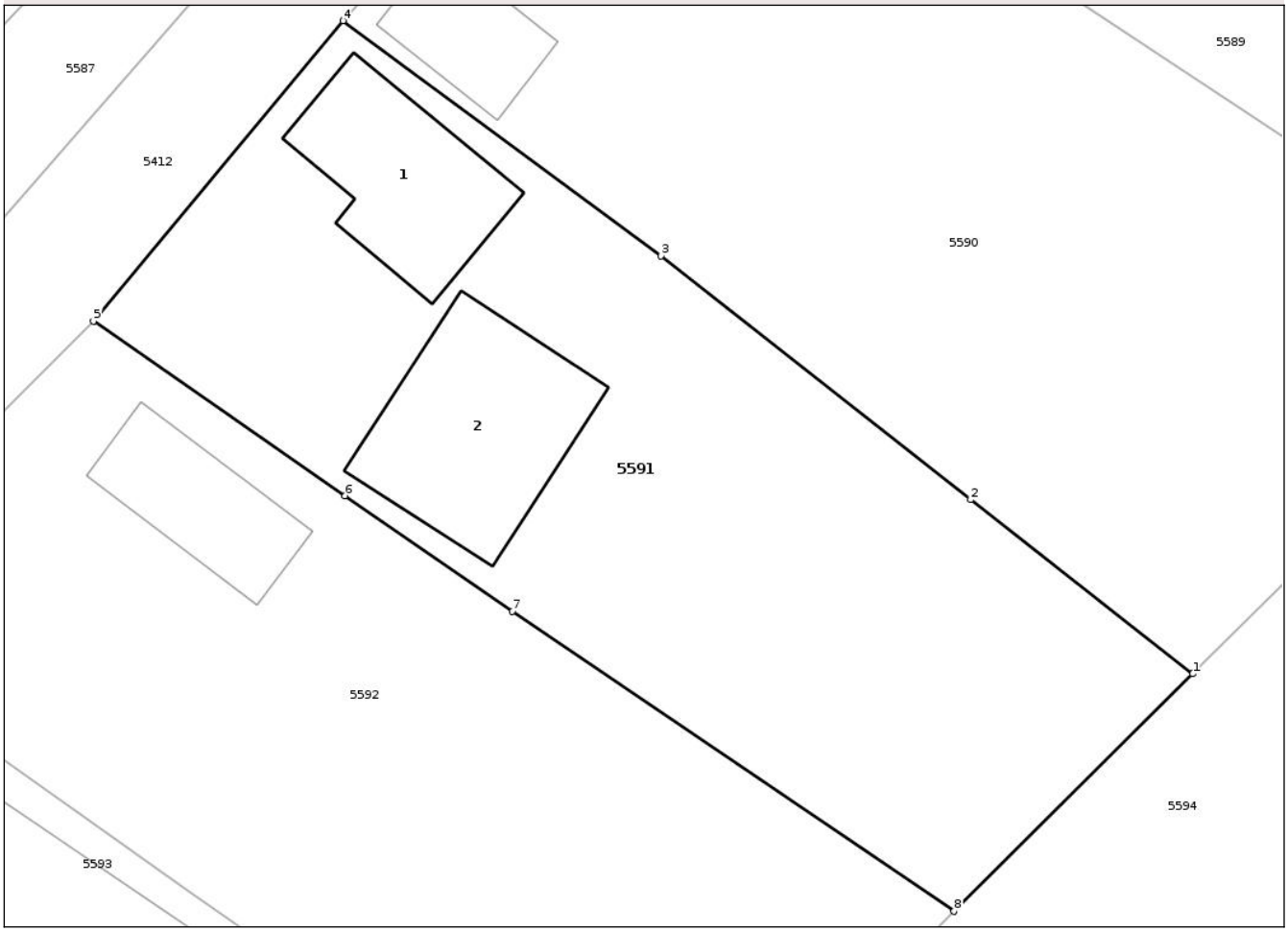
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	22	908	-	
2	arabil	DA	570	22	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.8 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.494,962 323.356,574	2	542.482,819 323.366,091	15.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.482,819 323.366,091	3	542.465,892 323.379,418	21.544
3	542.465,892 323.379,418	4	542.448,504 323.392,281	21.629
4	542.448,504 323.392,281	5	542.434,865 323.375,865	21.343
5	542.434,865 323.375,865	6	542.448,62 323.366,306	16.75
6	542.448,62 323.366,306	7	542.457,773 323.359,993	11.119
7	542.457,773 323.359,993	8	542.481,918 323.343,592	29.189
8	542.481,918 323.343,592	1	542.494,962 323.356,574	18.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.289	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115778, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU VASILE**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

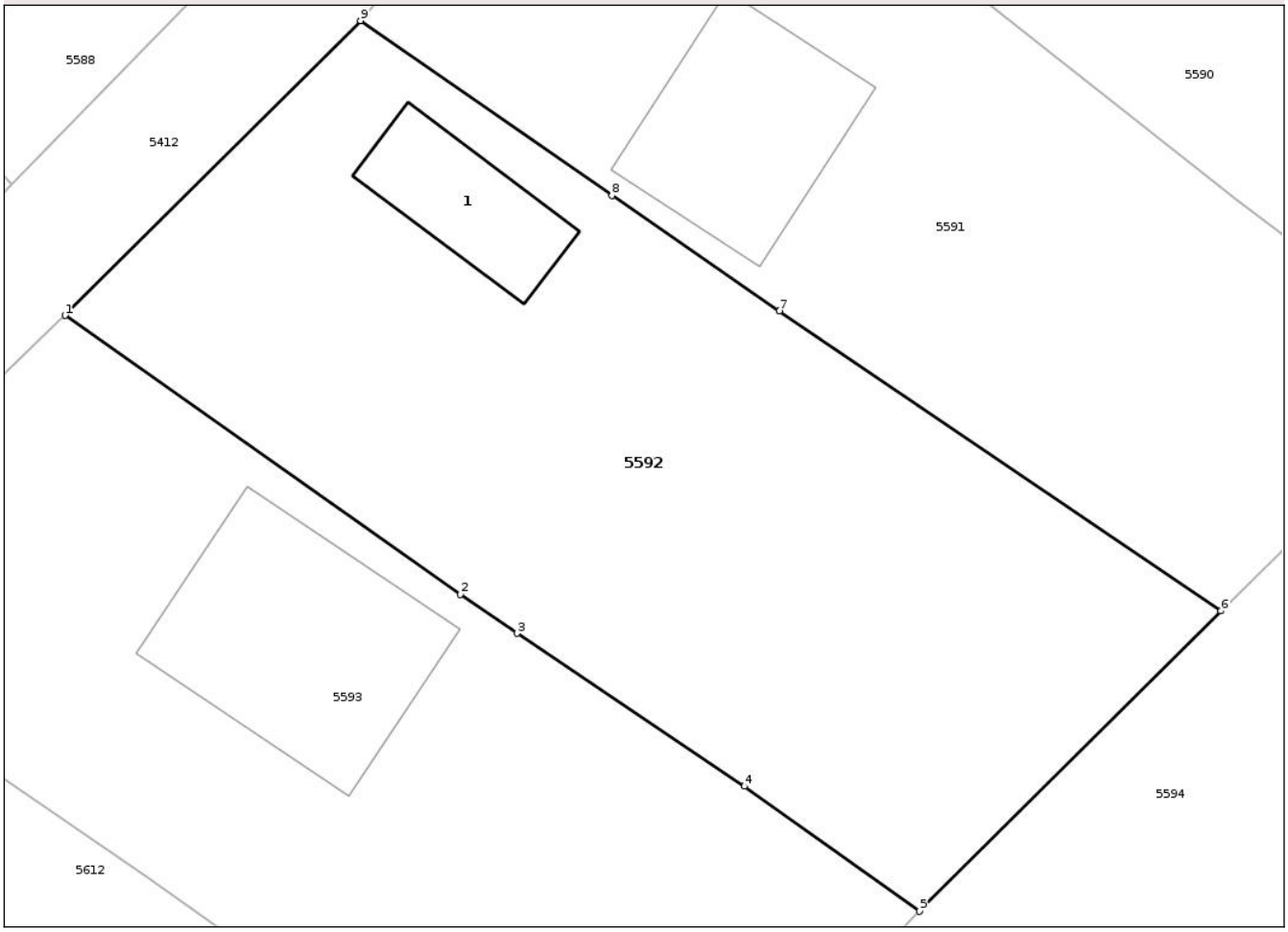
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	22	910	-	
2	arabil	DA	500	22	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.418,72 323.359,756	2	542.440,338 323.344,495	26.462
2	542.440,338 323.344,495	3	542.443,429 323.342,376	3.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.443,429 323.342,376	4	542.455,858 323.334,017	14.978
4	542.455,858 323.334,017	5	542.465,426 323.327,179	11.76
5	542.465,426 323.327,179	6	542.481,918 323.343,592	23.267
6	542.481,918 323.343,592	7	542.457,773 323.359,993	29.189
7	542.457,773 323.359,993	8	542.448,62 323.366,306	11.119
8	542.448,62 323.366,306	9	542.434,865 323.375,865	16.75
9	542.434,865 323.375,865	1	542.418,72 323.359,756	22.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33173	Din acte: 1.700 Masurata: 1.301	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33173-C1	Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153.7 mp; S. construita desfasurata:308 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67314 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 2162, din 10/12/2014 emis de BIN PETCU MARIUS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU VALENTIN NICOLAE** 2) **SAVU STELA**, soti	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, soti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVU VALENTIN NICOLAE** 2) **SAVU STELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

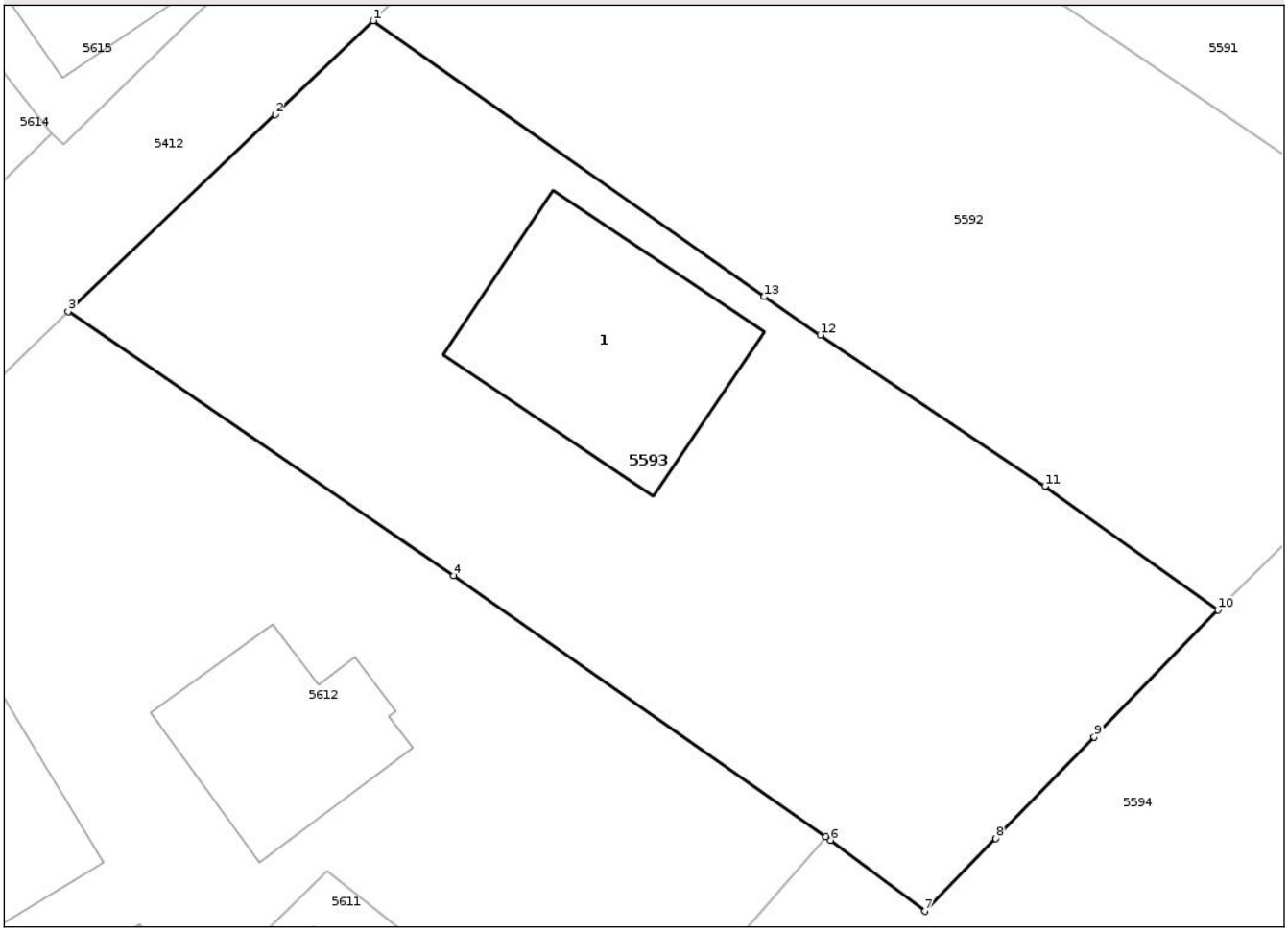
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33173	Din acte: 1.700 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	912	-	
2	arabil	DA	1.001	22	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33173-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 153,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153.7 mp; S. construita desfasurata:308 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.418,72 323.359,756	2	542.413,32 323.354,567	7.489
2	542.413,32 323.354,567	3	542.401,853 323.343,686	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.401,853 323.343,686	4	542.423,172 323.329,064	25.851
4	542.423,172 323.329,064	5	542.443,743 323.314,637	25.126
5	542.443,743 323.314,637	6	542.444,001 323.314,444	0.322
6	542.444,001 323.314,444	7	542.449,212 323.310,516	6.526
7	542.449,212 323.310,516	8	542.453,136 323.314,549	5.627
8	542.453,136 323.314,549	9	542.458,594 323.320,158	7.826
9	542.458,594 323.320,158	10	542.465,426 323.327,179	9.796
10	542.465,426 323.327,179	11	542.455,858 323.334,017	11.76
11	542.455,858 323.334,017	12	542.443,429 323.342,376	14.978
12	542.443,429 323.342,376	13	542.440,338 323.344,495	3.748
13	542.440,338 323.344,495	1	542.418,72 323.359,756	26.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118/N
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32089	Din acte: 3.900 Masurata: 3.704	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	32089-C4	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; S. construita desfasurata:580 mp; Spatiu comercial. Edificat in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6702 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 257, din 01/02/2019 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA (act administrativ nr 9353 din 01.02.2019, emis de PRIMARIA COM ROATA DE JOS;act administrativ nr 8845 din 15.01.2019, emis de PRIMARIA COM ROATA DE JOS;act administrativ nr 3500 din 23.01.2019, emis de OCPI GIURGIU);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind modificare suprafata teren si a constructiilor C1 si C3 si adresa administrativa a imobilului in com. Roata de Jos, str. Republicii, nr. 36.	A1
11606 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 456, din 25/02/2019 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACIUCA PAUL MIHAITA** 2) **MACIUCA FLORENTINA**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
21549 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 1438, din 14/02/2025 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr 1725 din 25.02.2025, emis de PRIMARIA COM ROATA DE JOS;act administrativ nr 1435 din 14.02.2025, emis de PRIMARIA ROATA DE JOS;act administrativ nr 599751 din 08.01.1998, emis de SECT 5;act administrativ nr 80 din 01.10.2024, emis de CONS JUD GIURGIU;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3269 din 28.03.2025, emis de PRIMARIA COM ROATA DE JOS);		
B6	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind schimbarea categoriei de folosinţă a terenului din arabil în curţi construcţii	A1
B7	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind desfiinţare construcţii C1, C2 şi C3.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MĂCIUCĂ PAUL-MIHĂIȚĂ** 2) **MĂCIUCĂ FLORENTINA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

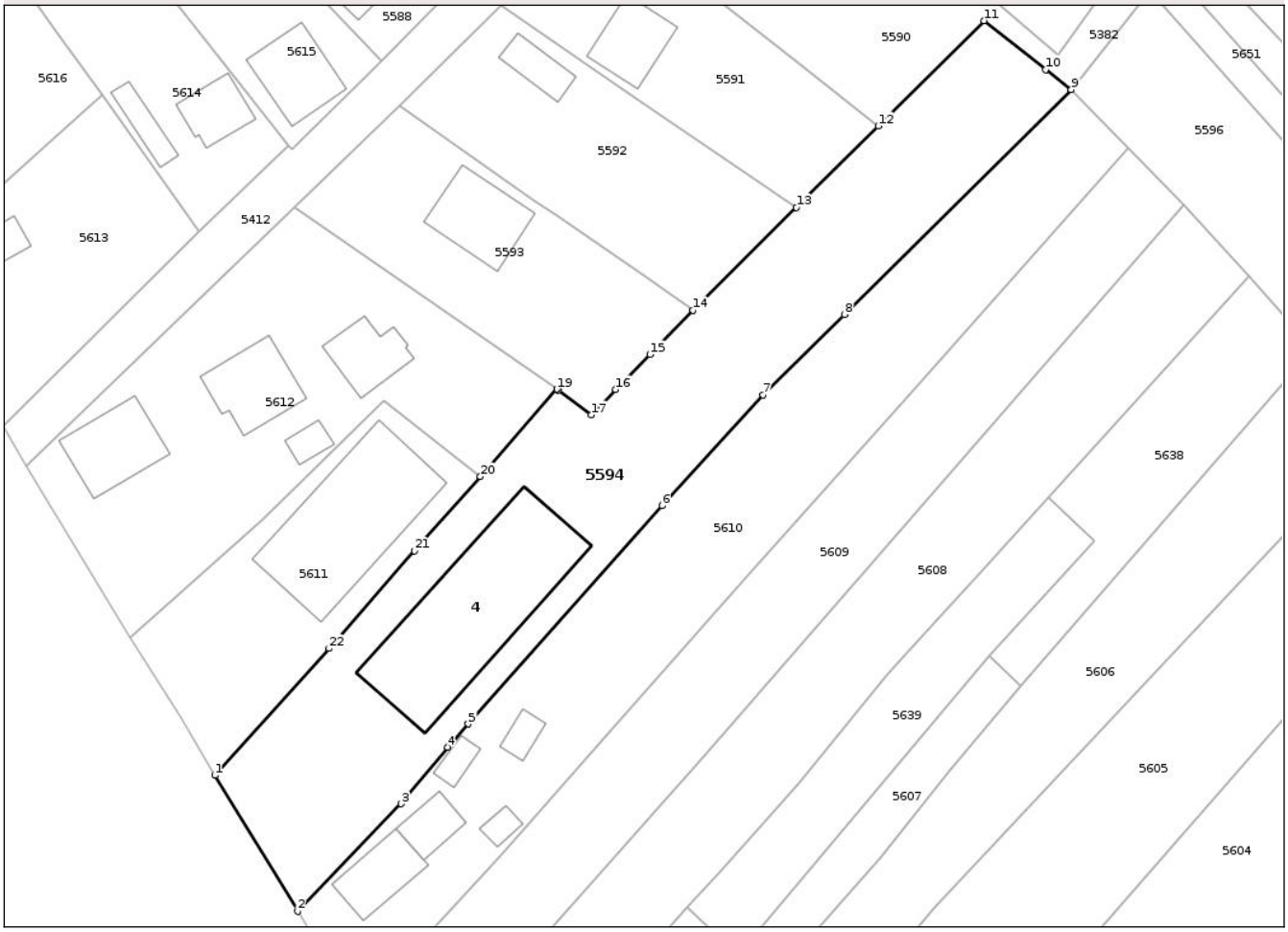
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32089	Din acte: 3.900 Masurata: 3.704	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	22	-	-	
2	arabil	DA	2.703	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32089-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 580	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:580 mp; S. construita desfasurata:580 mp; Spatiu comercial. Edificat in anul 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.389,26 323.253,069	2	542.402,426 323.231,427	25.332
3	542.418,933 323.248,547	4	542.426,309 323.257,582	11.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.402,426 323.231,427	3	542.418,933 323.248,547	23.782
4	542.426,309 323.257,582	5	542.429,622 323.261,278	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.429,622 323.261,278	6	542.460,513 323.296,077	46.532
7	542.476,627 323.313,704	8	542.489,566 323.326,535	18.222
9	542.525,712 323.362,38	10	542.521,674 323.365,564	5.142
11	542.511,811 323.373,342	12	542.494,962 323.356,574	23.771
13	542.481,918 323.343,592	14	542.465,426 323.327,179	23.267
15	542.458,594 323.320,158	16	542.453,136 323.314,549	7.826
17	542.449,212 323.310,516	18	542.444,001 323.314,444	6.526
19	542.443,743 323.314,637	20	542.431,56 323.300,684	18.523
21	542.421,09 323.288,856	22	542.407,449 323.273,297	20.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.460,513 323.296,077	7	542.476,627 323.313,704	23.882
8	542.489,566 323.326,535	9	542.525,712 323.362,38	50.906
10	542.521,674 323.365,564	11	542.511,811 323.373,342	12.561
12	542.494,962 323.356,574	13	542.481,918 323.343,592	18.403
14	542.465,426 323.327,179	15	542.458,594 323.320,158	9.796
16	542.453,136 323.314,549	17	542.449,212 323.310,516	5.627
18	542.444,001 323.314,444	19	542.443,743 323.314,637	0.322
20	542.431,56 323.300,684	21	542.421,09 323.288,856	15.797
22	542.407,449 323.273,297	1	542.389,26 323.253,069	27.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/N
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32167	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; 1702,84 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186.5 mp; S. construita desfasurata:326 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4283 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 416, din 01/01/2006 emis de BNP Raducan Mitica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU STANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261/N), casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

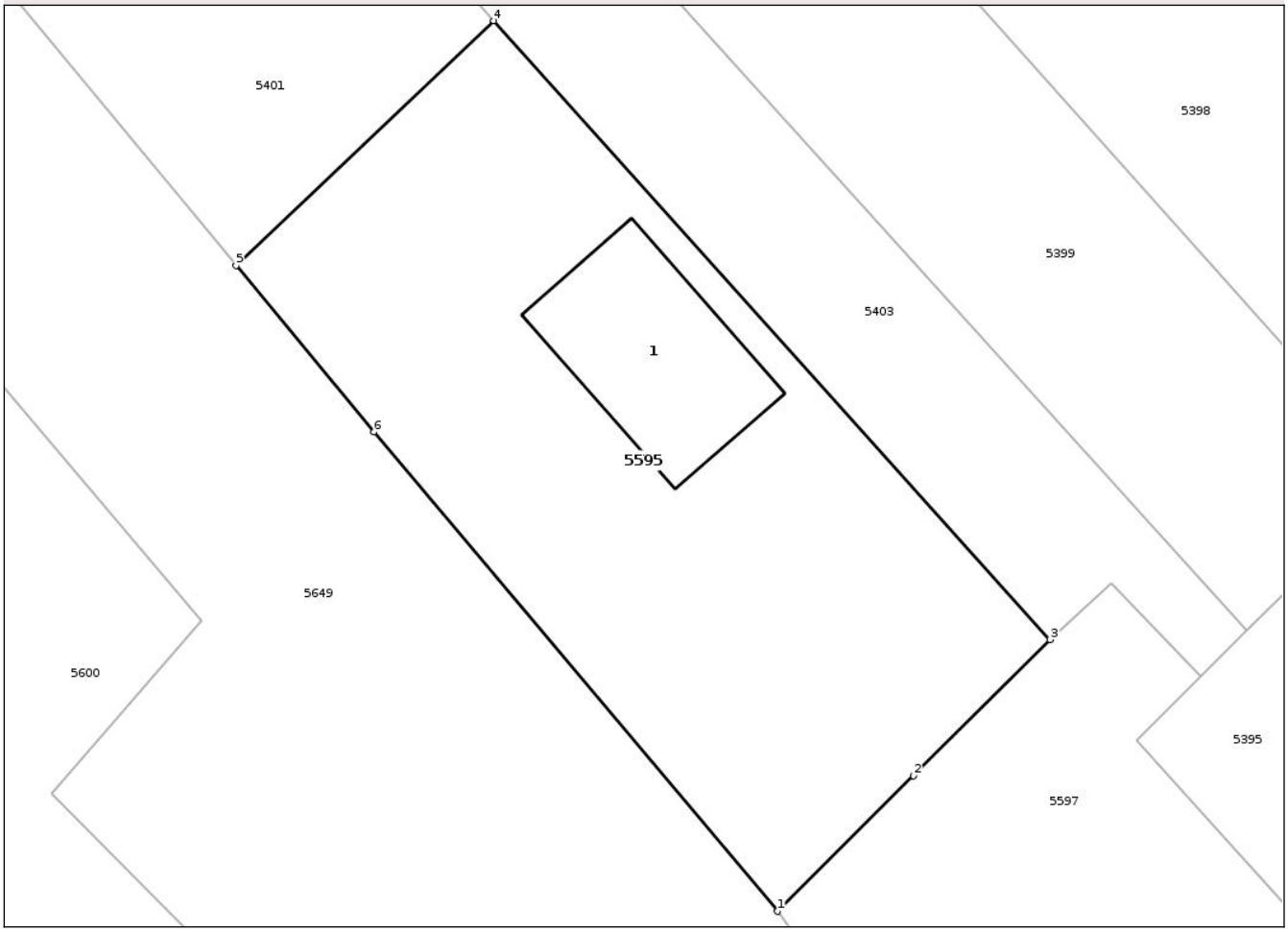
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32167	Din acte: 1.700 Masurata: 1.703	1702,84 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.703	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32167-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 186,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186.5 mp; S. construita desfasurata:326 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.681,056 323.179,924	2	542.691,139 323.189,971	14.234
2	542.691,139 323.189,971	3	542.701,271 323.200,066	14.303
3	542.701,271 323.200,066	4	542.660,028 323.245,927	61.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.660,028 323.245,927	5	542.640,919 323.227,796	26.342
5	542.640,919 323.227,796	6	542.651,152 323.215,436	16.047
6	542.651,152 323.215,436	1	542.681,056 323.179,924	46.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.257	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59853, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M IOANA** 2) **TURTICA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

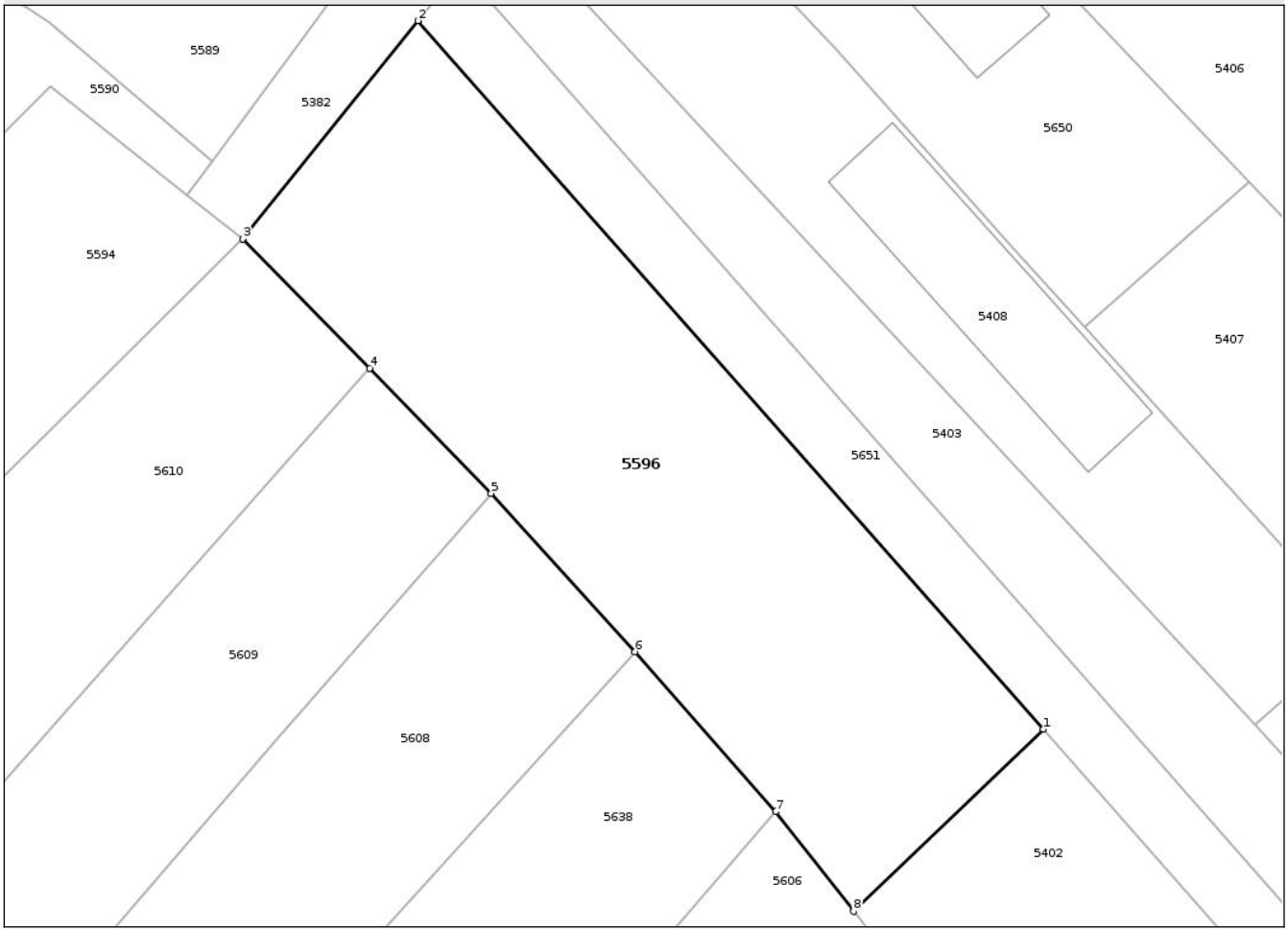
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.257	21	856/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.583,477 323.327,001	2	542.538,346 323.378,111	68.184
2	542.538,346 323.378,111	3	542.525,712 323.362,38	20.176
3	542.525,712 323.362,38	4	542.534,887 323.353,044	13.09
4	542.534,887 323.353,044	5	542.543,631 323.344,017	12.568
5	542.543,631 323.344,017	6	542.554,018 323.332,594	15.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.554,018 323.332,594	7	542.564,174 323.321,057	15.37
7	542.564,174 323.321,057	8	542.569,778 323.313,868	9.115
8	542.569,778 323.313,868	1	542.583,477 323.327,001	18.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.750	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

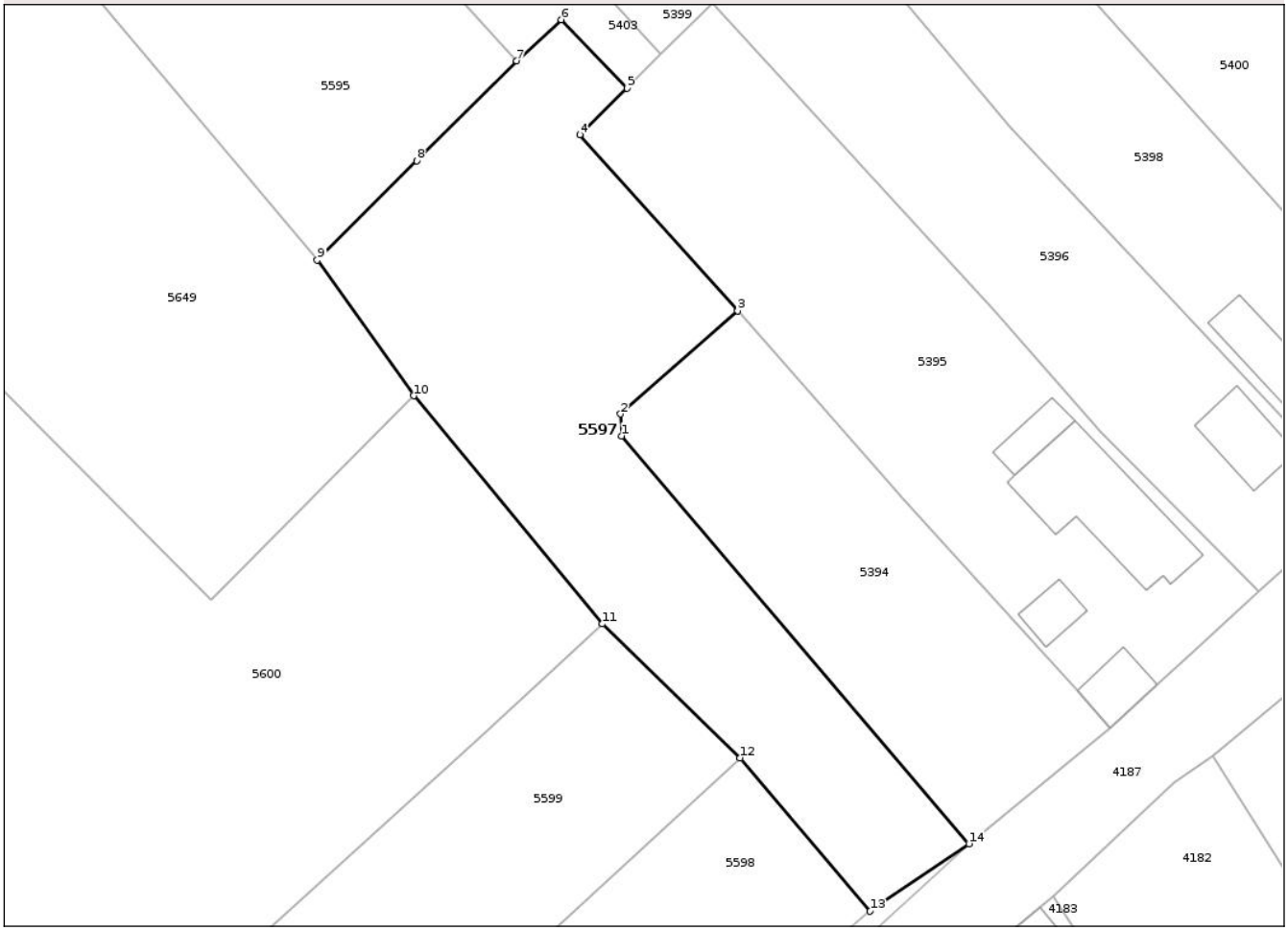
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.711,878 323.162,106	2	542.711,785 323.164,331	2.227
2	542.711,785 323.164,331	3	542.723,659 323.174,782	15.818
3	542.723,659 323.174,782	4	542.707,668 323.192,592	23.935
4	542.707,668 323.192,592	5	542.712,431 323.197,318	6.709
5	542.712,431 323.197,318	6	542.705,775 323.204,246	9.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.705,775 323.204,246	7	542.701,271 323.200,066	6.145
7	542.701,271 323.200,066	8	542.691,139 323.189,971	14.303
8	542.691,139 323.189,971	9	542.681,056 323.179,924	14.234
9	542.681,056 323.179,924	10	542.690,829 323.166,179	16.865
10	542.690,829 323.166,179	11	542.709,961 323.143,09	29.986
11	542.709,961 323.143,09	12	542.723,893 323.129,522	19.447
12	542.723,893 323.129,522	13	542.737,083 323.114,003	20.367
13	542.737,083 323.114,003	14	542.747,094 323.120,83	12.118
14	542.747,094 323.120,83	1	542.711,878 323.162,106	54.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5599.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 930, din 09/06/2023 emis de BIN Lazar Tamara Elena (Certificat de mostenitor nr.46/09.06.2023 emis de BIN Lazar Tamara Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARON TUDOR-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

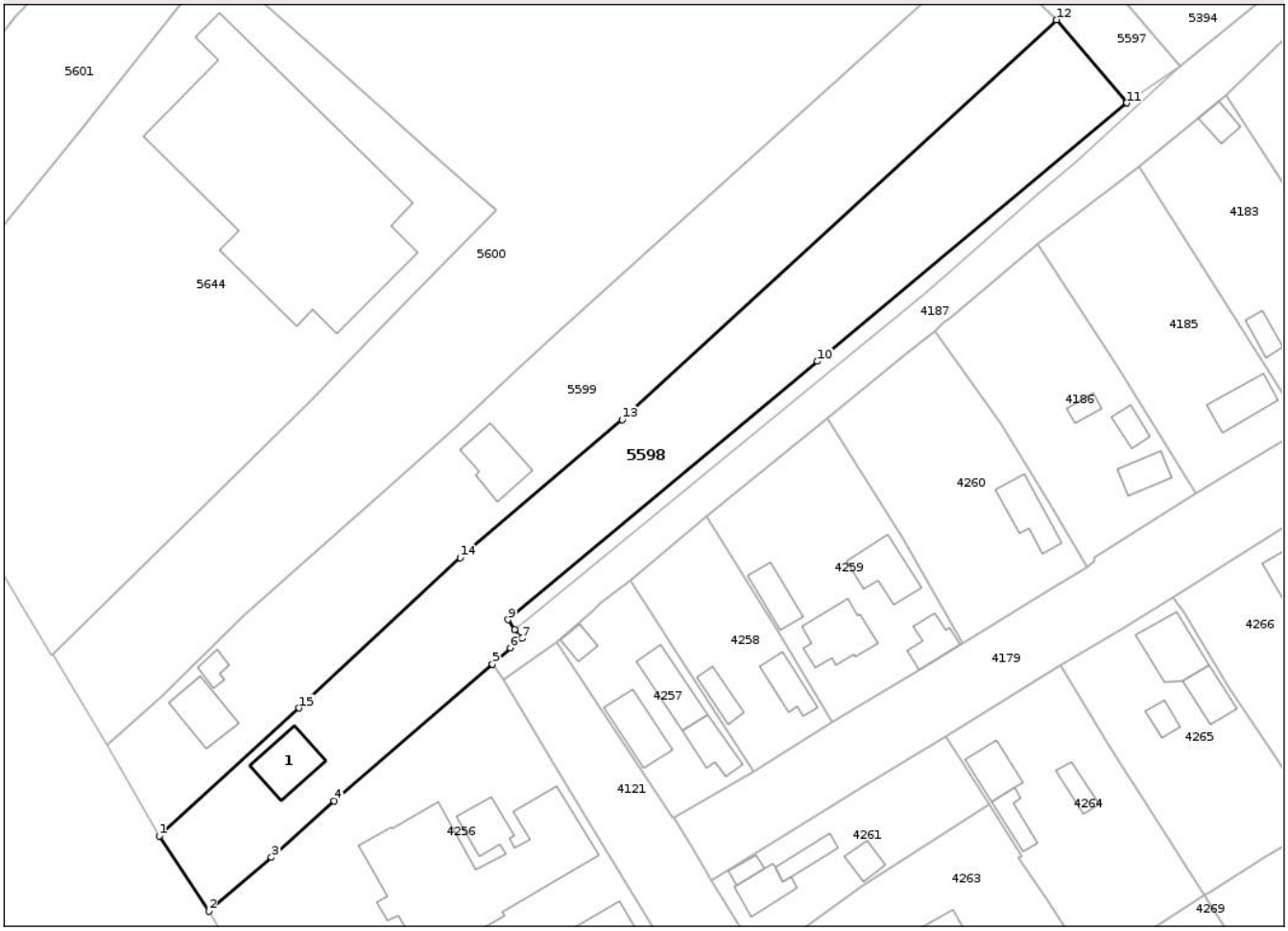
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5599.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	22	960	-	
2	arabil	DA	2.600	22	961,975/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:180 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.556,32 322.977,275	2	542.565,607 322.963,206	16.858
2	542.565,607 322.963,206	3	542.577,299 322.973,256	15.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.577,299 322.973,256	4	542.589,005 322.983,761	15.728
4	542.589,005 322.983,761	5	542.618,578 323.009,302	39.076
5	542.618,578 323.009,302	6	542.621,895 323.012,343	4.5
6	542.621,895 323.012,343	7	542.624,105 323.014,09	2.817
7	542.624,105 323.014,09	8	542.622,688 323.015,768	2.196
8	542.622,688 323.015,768	9	542.621,462 323.017,6	2.205
9	542.621,462 323.017,6	10	542.679,27 323.065,804	75.269
10	542.679,27 323.065,804	11	542.737,083 323.114,003	75.269
11	542.737,083 323.114,003	12	542.723,893 323.129,522	20.367
12	542.723,893 323.129,522	13	542.642,778 323.054,916	110.207
13	542.642,778 323.054,916	14	542.612,546 323.029,143	39.727
14	542.612,546 323.029,143	15	542.582,431 323.001,1	41.15
15	542.582,431 323.001,1	1	542.556,32 322.977,275	35.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31804	Din acte: 4.100 Masurata: 4.348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31804-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.6 mp; S. construita desfasurata:86.6 mp;
A1.2	31804-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.8 mp; S. construita desfasurata:21.8 mp;
A1.3	31804-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.2 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 12578, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 163/26-08-1998 emis de BNP BUDECI; act notarial nr. 2138/27-08-1998 emis de BNP BUDECI; act administrativ nr. 2421/21-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS; act administrativ nr. 2422/21-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ION**, casatorit cu 2) **RADULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU ION**, casatorit cu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU ION**, casatorit cu 2) **RADULESCU ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADULESCU ION**, casatorit cu 2) **RADULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11905 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 12578, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 163/26-08-1998 emis de BNP BUDECI; act notarial nr. 2138/27-08-1998 emis de BNP BUDECI; act administrativ nr. 2421/21-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS; act administrativ nr. 2422/21-03-2011 emis de PRIM ROATA DE JOS;);		
C1	Se transcrie dreptul de uz si habitatie viagera si obligatia de intretinere, inscrise in RTI sub nr 2228 din 1998.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31804	Din acte: 4.100 Masurata: 4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	22	960	-	
2	arabil	DA	3.415	22	961,975-3	-	
3	vie	DA	205	22	961,975-3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31804-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 86,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.6 mp; S. construita desfasurata:86.6 mp;
A1.2	31804-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 21,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.8 mp; S. construita desfasurata:21.8 mp;
A1.3	31804-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.2 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.697,272 323.131,354	2	542.629,086 323.069,565	92.017
2	542.629,086 323.069,565	3	542.623,297 323.064,475	7.708
3	542.623,297 323.064,475	4	542.612,112 323.053,822	15.446
4	542.612,112 323.053,822	5	542.599,459 323.042,448	17.014
5	542.599,459 323.042,448	6	542.572,128 323.018,479	36.352
6	542.572,128 323.018,479	7	542.556,979 323.003,376	21.392
7	542.556,979 323.003,376	8	542.546,639 322.994,193	13.829
8	542.546,639 322.994,193	9	542.556,32 322.977,275	19.492
9	542.556,32 322.977,275	10	542.582,431 323.001,1	35.347
10	542.582,431 323.001,1	11	542.612,546 323.029,143	41.15
11	542.612,546 323.029,143	12	542.642,778 323.054,916	39.727
12	542.642,778 323.054,916	13	542.723,893 323.129,522	110.207
13	542.723,893 323.129,522	14	542.709,961 323.143,09	19.447
14	542.709,961 323.143,09	1	542.697,272 323.131,354	17.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35021	12.409	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele:5-6,6-7,16-17,17-18,18-19,19-20,20-21,21-22; gard din beton intre punctele:22-23; neimprejmuit intre punctele:33-4,4-5,7-8,8-9,9-10,10-11,11-12,12-13,13-14,14-15,15-16,23-32,32-31,31-36,36-35,35-34,34-33.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100829 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1318, din 25/10/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35021 a imobilului cu numarul cadastral 35021 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34940 inscris in cartea funciara 34940;	A1
Act Notarial nr. 380, din 08/03/2023 emis de Lazar Tamara Elena;		
B2	Se infiinteaza cf. 34940 a imobilului cu nr. cad. 34940/Roata de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.30996\cf.30996; ~- nr.cad.32669\cf.32669; ~- nr.cad.33613\cf.33613;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34940/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19986 din 08/03/2023;	
Act Notarial nr. 2612, din 03/12/2019 emis de Lazar Tamara Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9996/19409	A1
	1) **STEMATE STELIAN** 2) **STEMATE VICTORITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34940/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19986 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 30996/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 80269 din 04/12/2019, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
Act Notarial nr. 1450, din 23/09/2020 emis de Lazar Tamara Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4007/19409	A1
	1) **STEMATE STELIAN** 2) **STEMATE VICTORITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34940/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19986 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32669/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 56658 din 24/09/2020, casatoriti, comunitate legala de bunuri	
Act Notarial nr. 904, din 02/05/2022 emis de Lazar Tamara Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5406/19409	A1
	1) **STEMATE STELIAN** 2) **STEMATE VICTORITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34940/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 19986 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 33613/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 36623 din 03/05/2022, casatoriti, comunitate legala de bunuri	
Act Notarial nr. 1318, din 25/10/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B7	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

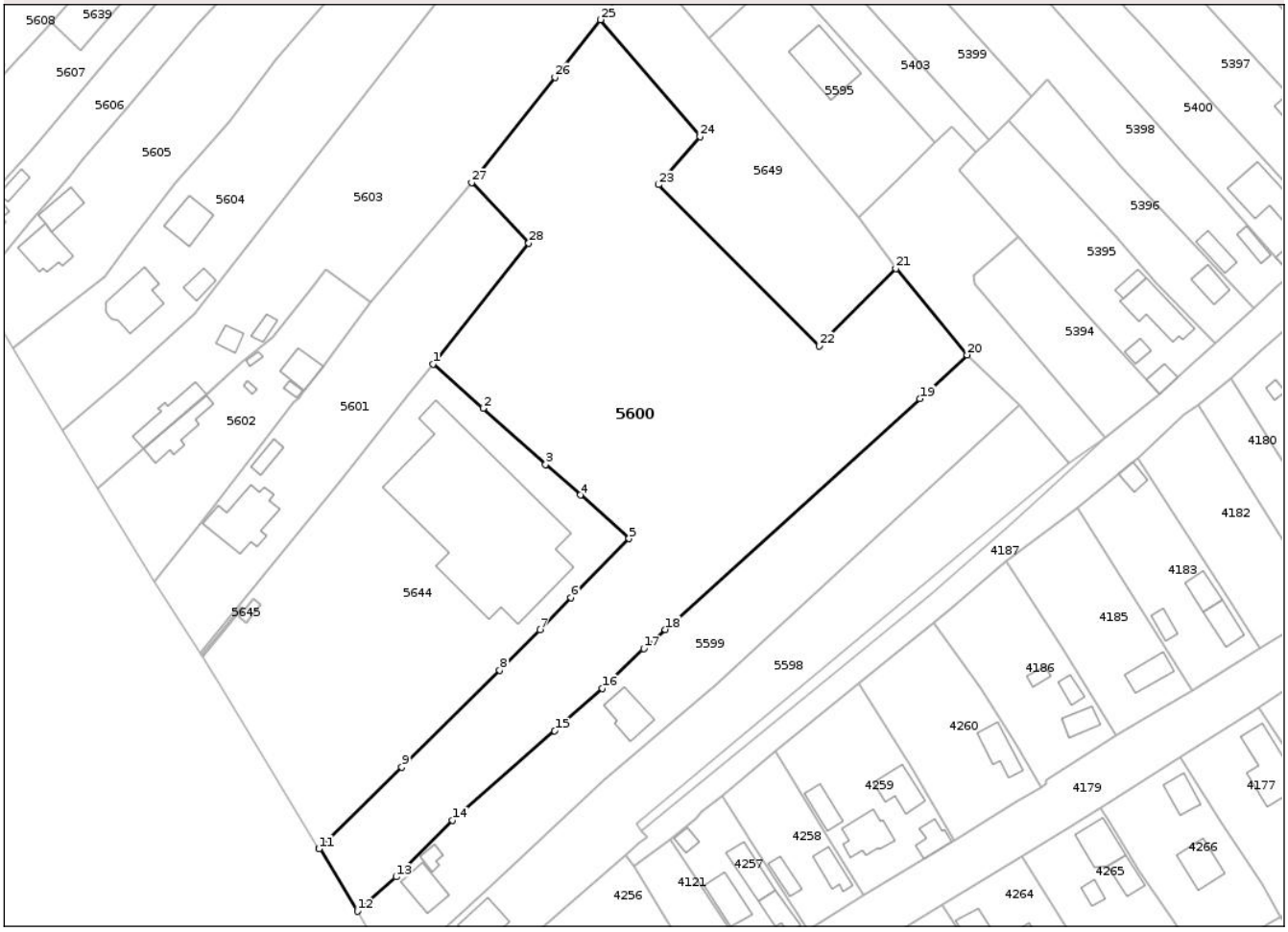
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35021	12.409	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele:5-6,6-7,16-17,17-18,18-19,19-20,20-21,21-22; gard din beton intre punctele:22-23; neimprejmuit intre punctele:33-4,4-5,7-8,8-9,9-10,10-11,11-12,12-13,13-14,14-15,15-16,23-32,32-31,31-36,36-35,35-34,34-33.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	22	953	-	
2	arabil	DA	11.736	22	954-956,975 /1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.566,835 323.140,663	2	542.580,239 323.128,754	17.93
3	542.597,033 323.113,772	4	542.606,288 323.105,575	12.363
5	542.619,391 323.093,899	6	542.603,805 323.078,095	22.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.580,239 323.128,754	3	542.597,033 323.113,772	22.506
4	542.606,288 323.105,575	5	542.619,391 323.093,899	17.551
6	542.603,805 323.078,095	7	542.595,454 323.069,569	11.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	542.595,454 323.069,569	8	542.584,746 323.058,635	15.304
9	542.558,475 323.032,748	10	542.536,401 323.011,034	30.963
11	542.536,271 323.010,868	12	542.546,639 322.994,193	19.635
13	542.556,979 323.003,376	14	542.572,128 323.018,479	21.392
15	542.599,459 323.042,448	16	542.612,112 323.053,822	17.014
17	542.623,297 323.064,475	18	542.629,086 323.069,565	7.708
19	542.697,272 323.131,354	20	542.709,961 323.143,09	17.284
21	542.690,829 323.166,179	22	542.670,282 323.145,519	29.138
23	542.627,273 323.188,651	24	542.638,392 323.201,464	16.965
25	542.611,747 323.232,767	26	542.599,523 323.217,35	19.675
27	542.577,196 323.189,192	28	542.592,478 323.172,966	22.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	542.584,746 323.058,635	9	542.558,475 323.032,748	36.883
10	542.536,401 323.011,034	11	542.536,271 323.010,868	0.211
12	542.546,639 322.994,193	13	542.556,979 323.003,376	13.829
14	542.572,128 323.018,479	15	542.599,459 323.042,448	36.352
16	542.612,112 323.053,822	17	542.623,297 323.064,475	15.446
18	542.629,086 323.069,565	19	542.697,272 323.131,354	92.017
20	542.709,961 323.143,09	21	542.690,829 323.166,179	29.986
22	542.670,282 323.145,519	23	542.627,273 323.188,651	60.912
24	542.638,392 323.201,464	25	542.611,747 323.232,767	41.108
26	542.599,523 323.217,35	27	542.577,196 323.189,192	35.936
28	542.592,478 323.172,966	1	542.566,835 323.140,663	41.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.115	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.2 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 293, din 07/12/2022 emis de BIN Isac Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA VASILE-VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

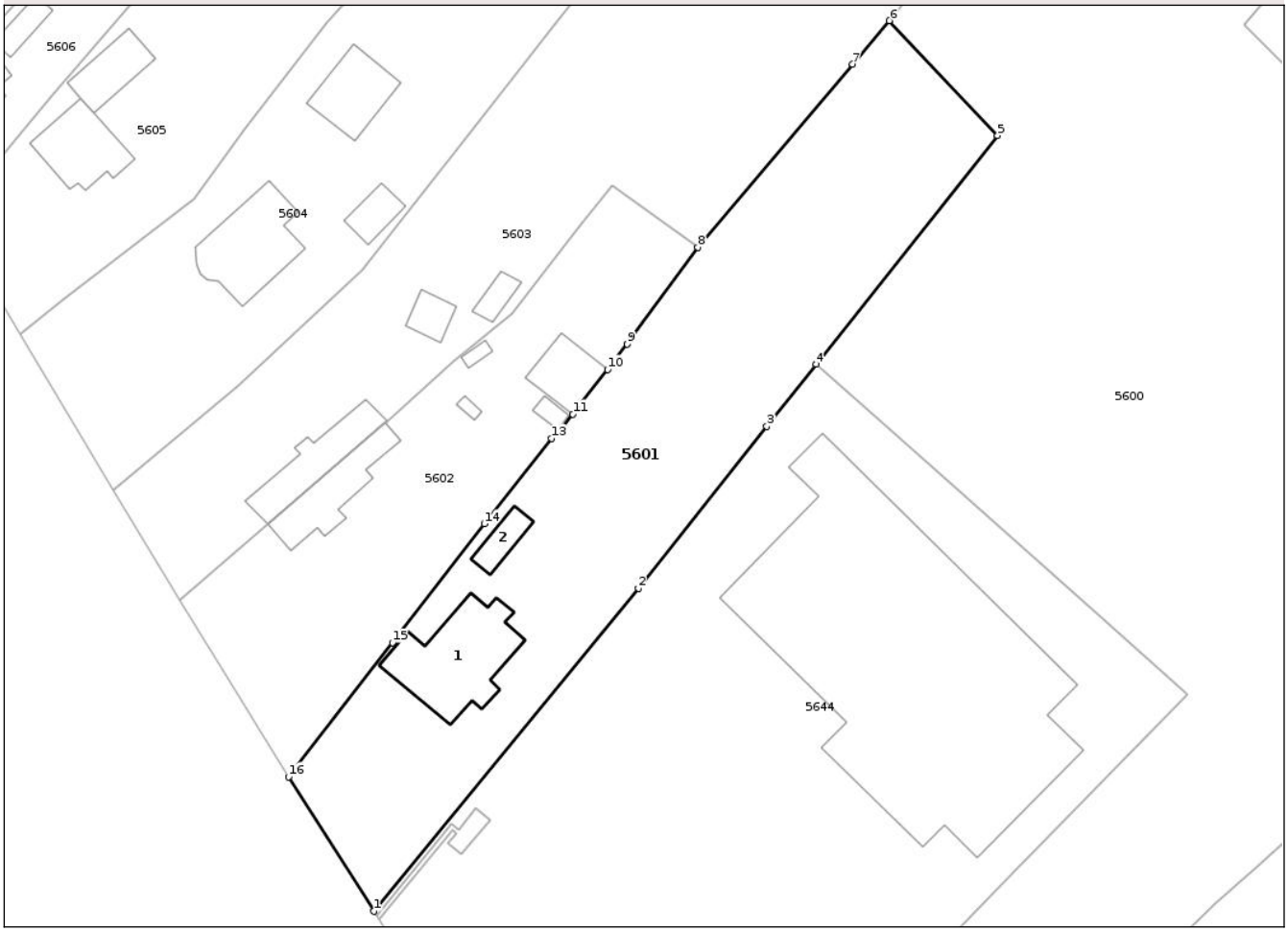
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.115	Imejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.620	22	948	-	
2	arabil	DA	1.495	22	949,950,951	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 186 Masurata: 195,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.2 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.504,314 323.063,348	2	542.541,728 323.108,957	58.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.541,728 323.108,957	3	542.559,859 323.131,875	29.223
3	542.559,859 323.131,875	4	542.566,835 323.140,663	11.22
4	542.566,835 323.140,663	5	542.592,478 323.172,966	41.244
5	542.592,478 323.172,966	6	542.577,196 323.189,192	22.29
6	542.577,196 323.189,192	7	542.572,0 323.183,059	8.038
7	542.572,0 323.183,059	8	542.550,078 323.157,187	33.911
8	542.550,078 323.157,187	9	542.540,157 323.143,502	16.903
9	542.540,157 323.143,502	10	542.537,354 323.139,893	4.57
10	542.537,354 323.139,893	11	542.532,46 323.133,589	7.981
11	542.532,46 323.133,589	12	542.530,977 323.131,68	2.418
12	542.530,977 323.131,68	13	542.529,451 323.130,17	2.147
13	542.529,451 323.130,17	14	542.519,95 323.118,096	15.364
14	542.519,95 323.118,096	15	542.506,969 323.101,298	21.229
15	542.506,969 323.101,298	16	542.492,288 323.082,368	23.956
16	542.492,288 323.082,368	1	542.504,314 323.063,348	22.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35787	Din acte: 1.900 Masurata: 1.796	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35787-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.1 mp; S. construita desfasurata:103.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150181 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 145, din 02/12/2025 emis de Petcu Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35787	Din acte: 1.900 Masurata: 1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	22	943/1	-	
2	arabil	DA	452	22	944/1	-	
3	arabil	DA	325	22	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35787-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.1 mp; S. construita desfasurata:103.1 mp;
A1.2	35787-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.1 mp; S. construita desfasurata:67.1 mp;
A1.3	35787-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.8 mp; S. construita desfasurata:11.8 mp;
A1.4	35787-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.7 mp; S. construita desfasurata:7.7 mp;
A1.5	35787-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.6 mp; S. construita desfasurata:5.6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.492,288 323.082,368	2	542.506,969 323.101,298	23.956
2	542.506,969 323.101,298	3	542.519,95 323.118,096	21.229
3	542.519,95 323.118,096	4	542.529,451 323.130,17	15.364
4	542.529,451 323.130,17	5	542.530,977 323.131,68	2.147
5	542.530,977 323.131,68	6	542.532,46 323.133,589	2.418
6	542.532,46 323.133,589	7	542.537,354 323.139,893	7.981
7	542.537,354 323.139,893	8	542.540,157 323.143,502	4.57
8	542.540,157 323.143,502	9	542.550,078 323.157,187	16.903
9	542.550,078 323.157,187	10	542.538,028 323.165,985	14.92
10	542.538,028 323.165,985	11	542.533,793 323.160,527	6.908
11	542.533,793 323.160,527	12	542.523,847 323.147,71	16.223
12	542.523,847 323.147,71	13	542.515,545 323.140,901	10.737
13	542.515,545 323.140,901	14	542.506,19 323.132,572	12.526
14	542.506,19 323.132,572	15	542.505,958 323.132,371	0.307
15	542.505,958 323.132,371	16	542.489,343 323.118,035	21.945
16	542.489,343 323.118,035	17	542.476,911 323.107,307	16.421
17	542.476,911 323.107,307	1	542.492,288 323.082,368	29.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33814	6.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.1 mp; S. construita desfasurata:135 mp; P+E, EDIFICATA IN ANUL 1978. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	33814-C2	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp; EDIFICATA IN ANUL 1978. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	33814-C3	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; EDIFICATA IN ANUL 1978. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17812 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 1487, din 24/03/2020 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cf. 33814 a imobilului cu nr. cad. 33814/Roata de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32105\cf.32105; ~- nr.cad.33798\cf.33798;	A1
B7	se radiaza referatul de admitere alipire imobil de sub B.3 si B.6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14769 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 24, din 15/03/2024 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10053/85744	A1
	1) **ANGHELIN ADRIAN-ANDI**, și	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10053/85744	A1
	1) **ANGHELIN COSTIN-VALENTIN**	
37224 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 26/04/2024 emis de Petcu Marius;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32819/85744	A1
	1) **ANGHELIN NICOLETA** 2) **ANGHELIN ADRIAN-ANDI**, și	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32819/85744	A1
	1) **ANGHELIN COSTIN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELIN ADRIAN-ANDI**, și 2) **ANGHELIN NICOLETA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANGHELIN COSTIN-VALENTIN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37224 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1946, din 26/04/2024 emis de Petcu Marius;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ	A1.1
	1) **ANGHELIN GHEORGHE**, casatorit cu 2) **ANGHELIN VALERICA**	

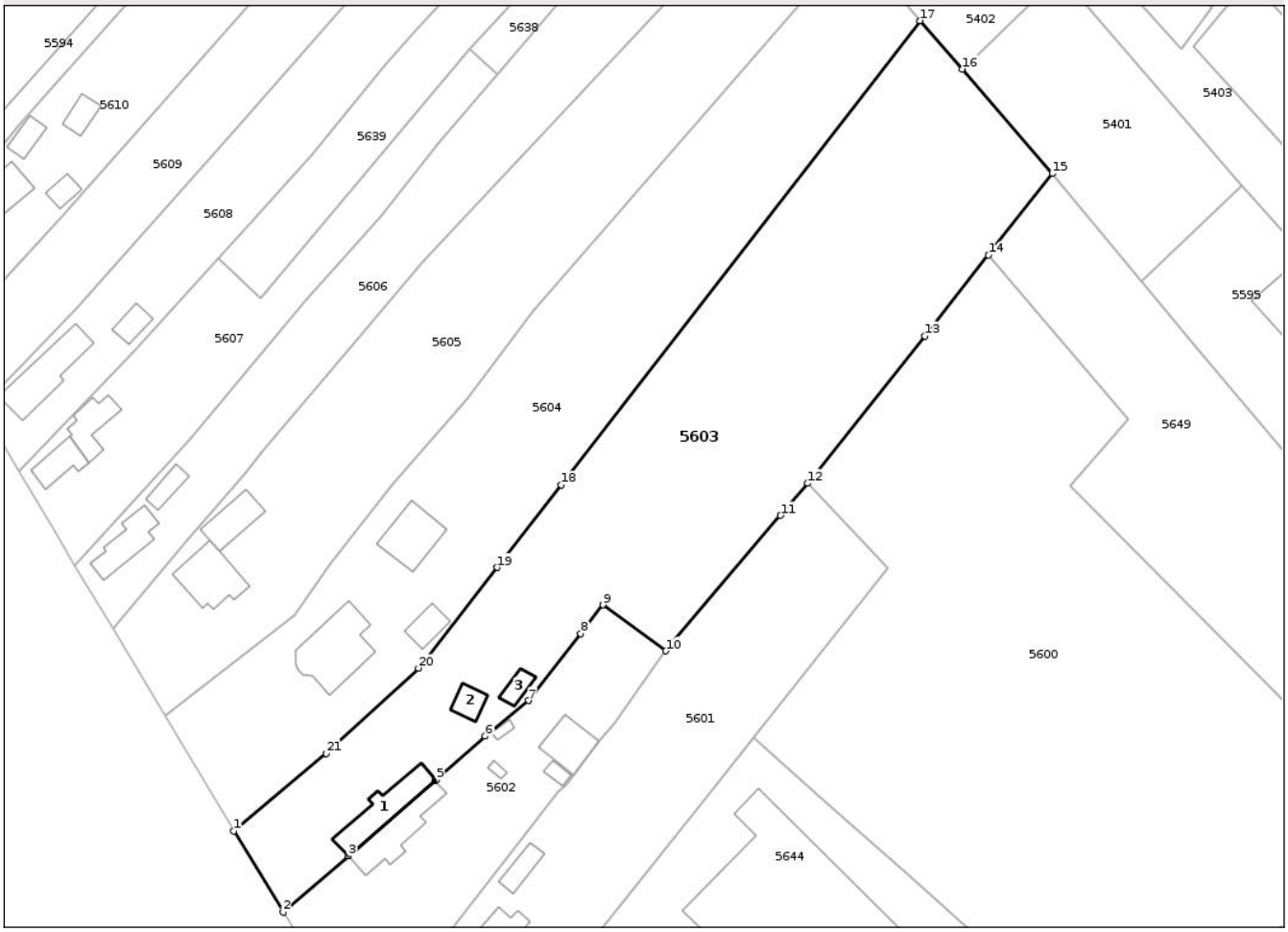
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33814	6.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	22	943	-	Imprejmuit cu gard de metal, lemn si beton.
2	arabil	DA	4.630	22	944,946	-	Imprejmuit cu gard de metal, lemn si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33814-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.1 mp; S. construita desfasurata:135 mp; P+E, EDIFICATA IN ANUL 1978.CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	33814-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp; EDIFICATA IN ANUL 1978.CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	33814-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; EDIFICATA IN ANUL 1978.CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.467,488 323.122,805	2	542.476,911 323.107,307	18.138
3	542.489,343 323.118,035	4	542.505,958 323.132,371	21.945
5	542.506,19 323.132,572	6	542.515,545 323.140,901	12.526
7	542.523,847 323.147,71	8	542.533,793 323.160,527	16.223
9	542.538,028 323.165,985	10	542.550,078 323.157,187	14.92
11	542.572,0 323.183,059	12	542.577,196 323.189,192	8.038
13	542.599,523 323.217,35	14	542.611,747 323.232,767	19.675
15	542.623,897 323.248,356	16	542.606,671 323.268,27	26.33
17	542.598,604 323.277,516	18	542.530,03 323.188,87	112.074
19	542.517,756 323.173,145	20	542.502,75 323.153,92	24.388
21	542.485,146 323.137,62	1	542.467,488 323.122,805	23.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.476,911 323.107,307	3	542.489,343 323.118,035	16.421
4	542.505,958 323.132,371	5	542.506,19 323.132,572	0.307
6	542.515,545 323.140,901	7	542.523,847 323.147,71	10.737
8	542.533,793 323.160,527	9	542.538,028 323.165,985	6.908
10	542.550,078 323.157,187	11	542.572,0 323.183,059	33.911
12	542.577,196 323.189,192	13	542.599,523 323.217,35	35.936
14	542.611,747 323.232,767	15	542.623,897 323.248,356	19.764
16	542.606,671 323.268,27	17	542.598,604 323.277,516	12.27
18	542.530,03 323.188,87	19	542.517,756 323.173,145	19.948
20	542.502,75 323.153,92	21	542.485,146 323.137,62	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147/N
Nr. cadastral vechi:144/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31849	4.725	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	31849-C4	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148.5 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+E+M
A1.5	31849-C5	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6	31849-C6	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.2 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26447 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 791, din 29/06/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUGEAC FLORIN** 2) **BUGEAC VIOLETA LUMINITA**, soti	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BUGEAC FLORIN** 2) **BUGEAC VIOLETA LUMINITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

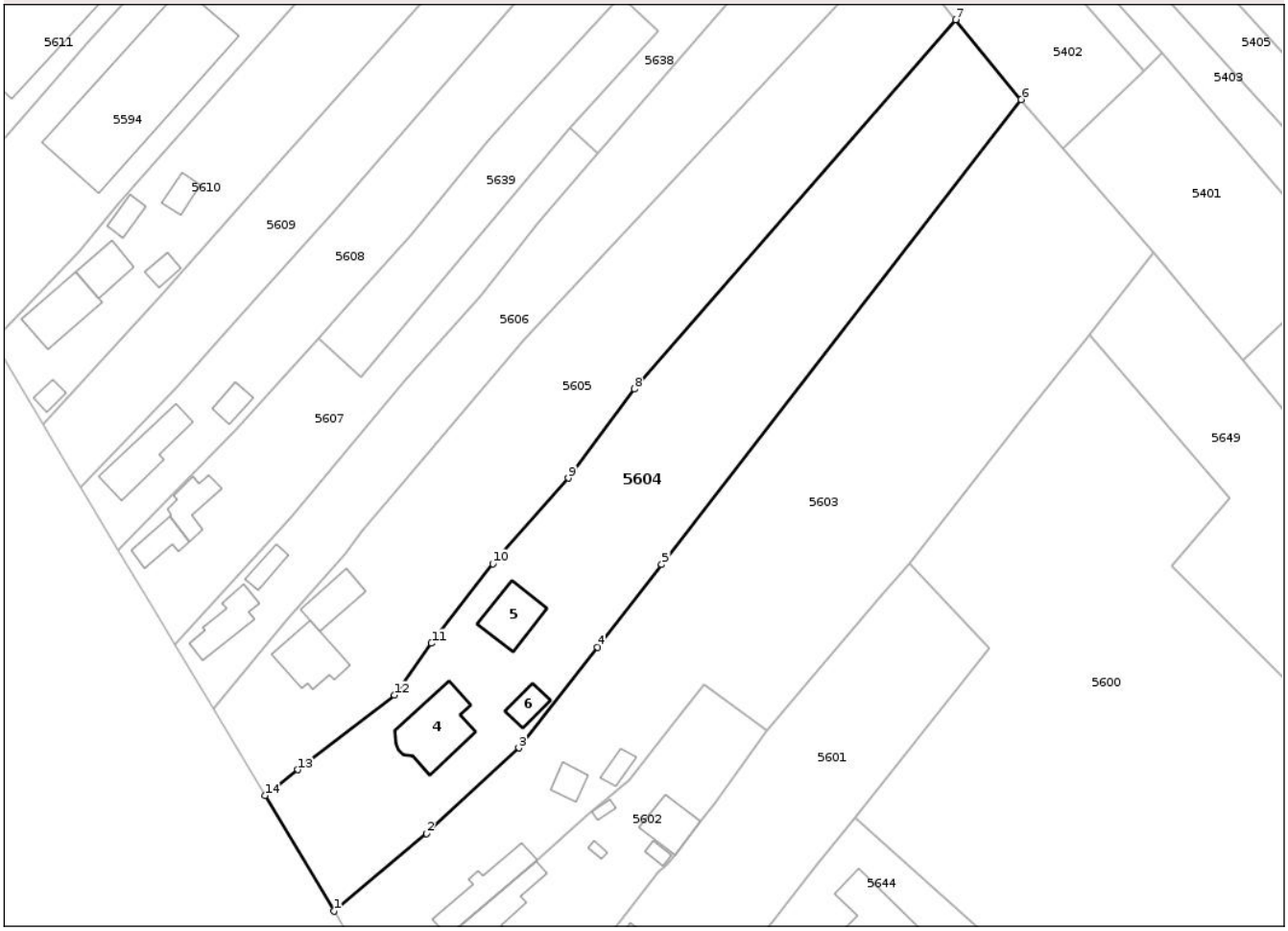
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31849	4.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.775	22	940	-	
2	arabil	DA	1.950	22	941,942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31849-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148,5	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148.5 mp; S. construita desfasurata:400 mp; P+E+M
A1.5	31849-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.6	31849-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.2 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.467,488 323.122,805	2	542.485,146 323.137,62	23.05
2	542.485,146 323.137,62	3	542.502,75 323.153,92	23.991
3	542.502,75 323.153,92	4	542.517,756 323.173,145	24.388
4	542.517,756 323.173,145	5	542.530,03 323.188,87	19.948
5	542.530,03 323.188,87	6	542.598,604 323.277,516	112.074
6	542.598,604 323.277,516	7	542.586,108 323.292,718	19.679
7	542.586,108 323.292,718	8	542.524,797 323.222,317	93.356
8	542.524,797 323.222,317	9	542.512,191 323.205,345	21.142
9	542.512,191 323.205,345	10	542.497,777 323.189,022	21.776
10	542.497,777 323.189,022	11	542.486,081 323.173,863	19.147
11	542.486,081 323.173,863	12	542.479,001 323.163,992	12.147
12	542.479,001 323.163,992	13	542.460,56 323.149,77	23.289
13	542.460,56 323.149,77	14	542.454,326 323.144,854	7.939
14	542.454,326 323.144,854	1	542.467,488 323.122,805	25.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.245	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.8 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91775, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU LUCIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂNESCU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

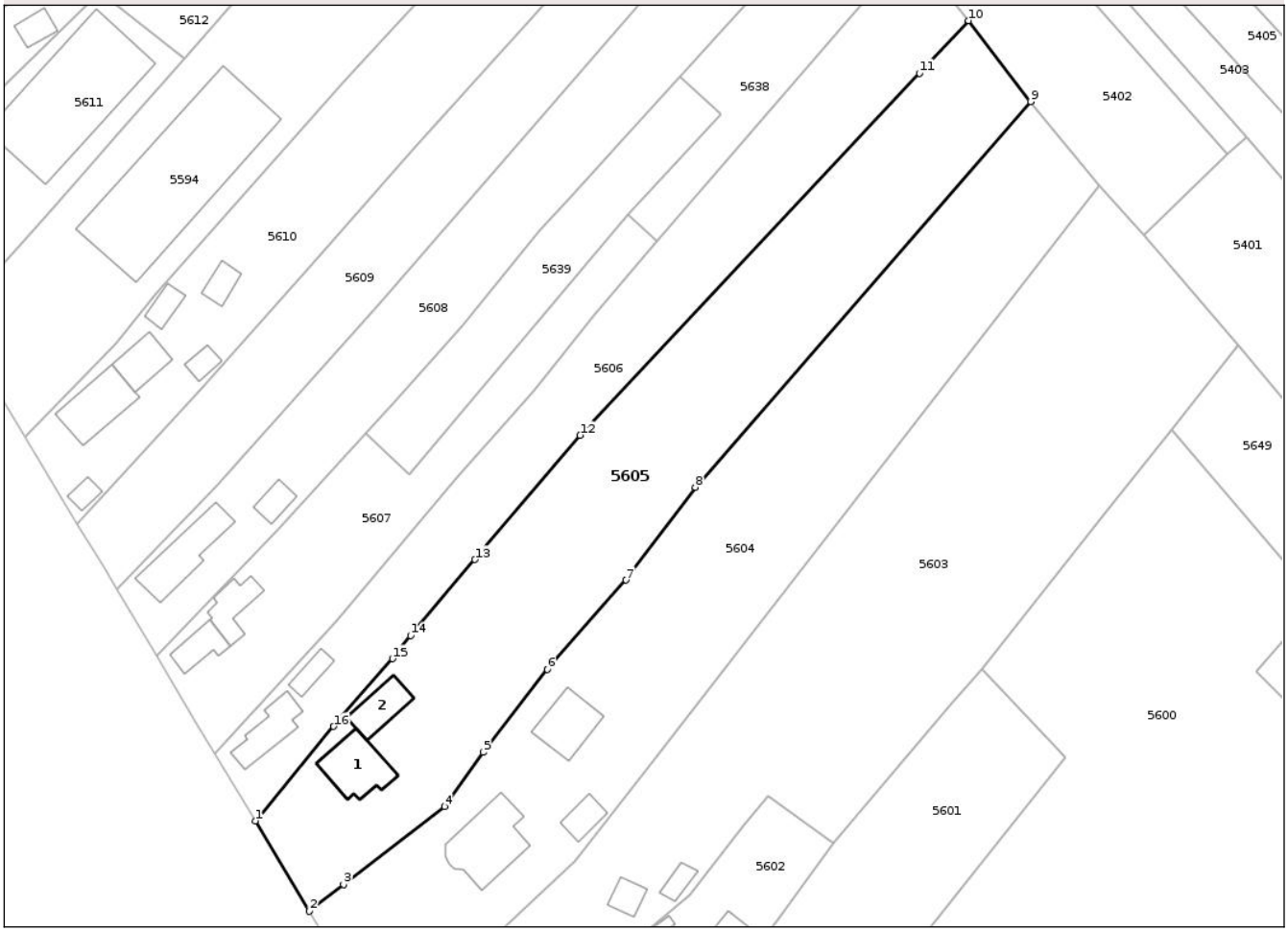
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	22	937	-	
2	arabil	DA	2.800	22	938,939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.8 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.444,462 323.161,354	2	542.454,326 323.144,854	19.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.454,326 323.144,854	3	542.460,56 323.149,77	7.939
3	542.460,56 323.149,77	4	542.479,001 323.163,992	23.289
4	542.479,001 323.163,992	5	542.486,081 323.173,863	12.147
5	542.486,081 323.173,863	6	542.497,777 323.189,022	19.147
6	542.497,777 323.189,022	7	542.512,191 323.205,345	21.776
7	542.512,191 323.205,345	8	542.524,797 323.222,317	21.142
8	542.524,797 323.222,317	9	542.586,108 323.292,718	93.356
9	542.586,108 323.292,718	10	542.574,734 323.307,51	18.659
10	542.574,734 323.307,51	11	542.565,764 323.297,939	13.117
11	542.565,764 323.297,939	12	542.503,776 323.231,79	90.655
12	542.503,776 323.231,79	13	542.484,575 323.209,079	29.74
13	542.484,575 323.209,079	14	542.472,842 323.195,201	18.173
14	542.472,842 323.195,201	15	542.469,524 323.190,967	5.379
15	542.469,524 323.190,967	16	542.458,781 323.178,601	16.381
16	542.458,781 323.178,601	1	542.444,462 323.161,354	22.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.656	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.3 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59857, din 13/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRU** 2) **ALBINITA MARIN** 3) **ALBINITA IOANA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE DUMITRU** 2) **ALBINITA MARIN** 3) **ALBINITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

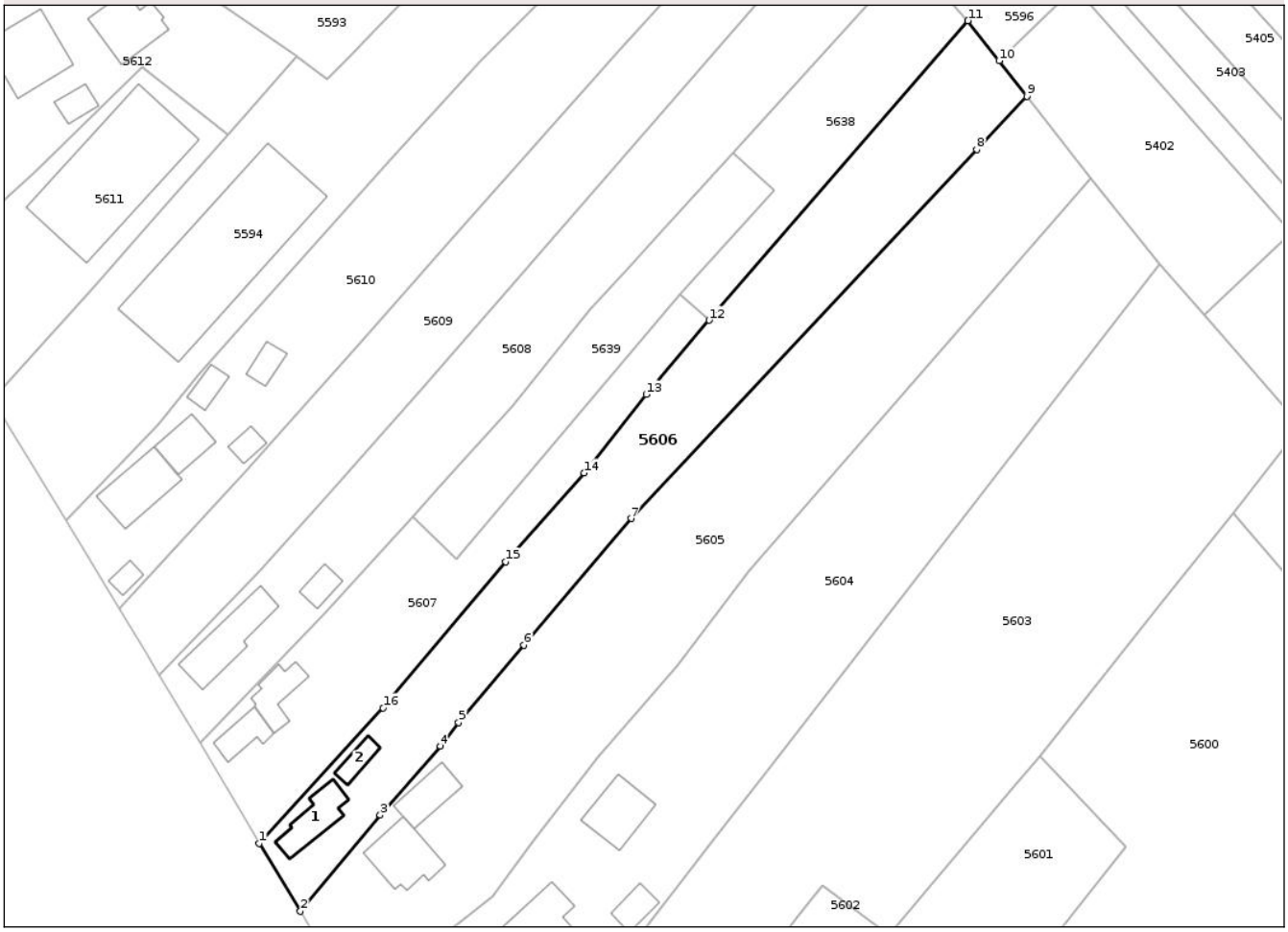
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	22	935	-	
2	arabil	DA	2.000	22	936	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.3 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.437,108 323.173,559	2	542.444,462 323.161,354	14.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.444,462 323.161,354	3	542.458,781 323.178,601	22.417
3	542.458,781 323.178,601	4	542.469,524 323.190,967	16.381
4	542.469,524 323.190,967	5	542.472,842 323.195,201	5.379
5	542.472,842 323.195,201	6	542.484,575 323.209,079	18.173
6	542.484,575 323.209,079	7	542.503,776 323.231,79	29.74
7	542.503,776 323.231,79	8	542.565,764 323.297,939	90.655
8	542.565,764 323.297,939	9	542.574,734 323.307,51	13.117
9	542.574,734 323.307,51	10	542.569,778 323.313,868	8.061
10	542.569,778 323.313,868	11	542.564,174 323.321,057	9.115
11	542.564,174 323.321,057	12	542.517,749 323.267,338	71.0
12	542.517,749 323.267,338	13	542.506,503 323.254,041	17.415
13	542.506,503 323.254,041	14	542.495,347 323.239,95	17.973
14	542.495,347 323.239,95	15	542.481,238 323.224,026	21.275
15	542.481,238 323.224,026	16	542.459,292 323.197,821	34.181
16	542.459,292 323.197,821	1	542.437,108 323.173,559	32.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Giurgiu, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35082	1.565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard metalic si cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35082-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Giurgiu, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	35082-C2	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Giurgiu, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7726 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35082 a imobilului cu numarul cadastral 35082 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32074 inscris in cartea funciara 32074;	A1
Act Notarial nr. 3676, din 30/10/2023 emis de BIN Daniela Pieleanu (act administrativ nr 12883 din 05.12.2023, emis de Primaria comunei Roata de Jos;act notarial nr 2560 din 25.09.2023, emis de S.P.N. "IRINA DANILESCU SI ALEXANDRU SULEA";act administrativ nr 11559 din 26.10.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind repozitionare imobil cu modificare suprafață de la 3603 mp la 3365 mp și adresa administrativă in com. Roata de Jos, str. Republicii, nr. 28 , jud Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32074/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 103825 din 06/11/2023;	
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B6	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1, A1.1, A1.2
7727 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERTOLI ANDREA**	
	OBSERVATII: necăsătorit, nudă proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7726 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C1	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu numar cadastral 35084	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu numar cadastral 35083	A1, A1.1, A1.2
7727 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 208, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN MARILENA-VERONICA**	
7732 / 01/02/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 203, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C4	Notare, Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu numar cadastral 35083	A1, A1.1, A1.2
7733 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 204, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
C5	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit în favoarea imobilului cu numar cadastral 35084	A1, A1.1, A1.2

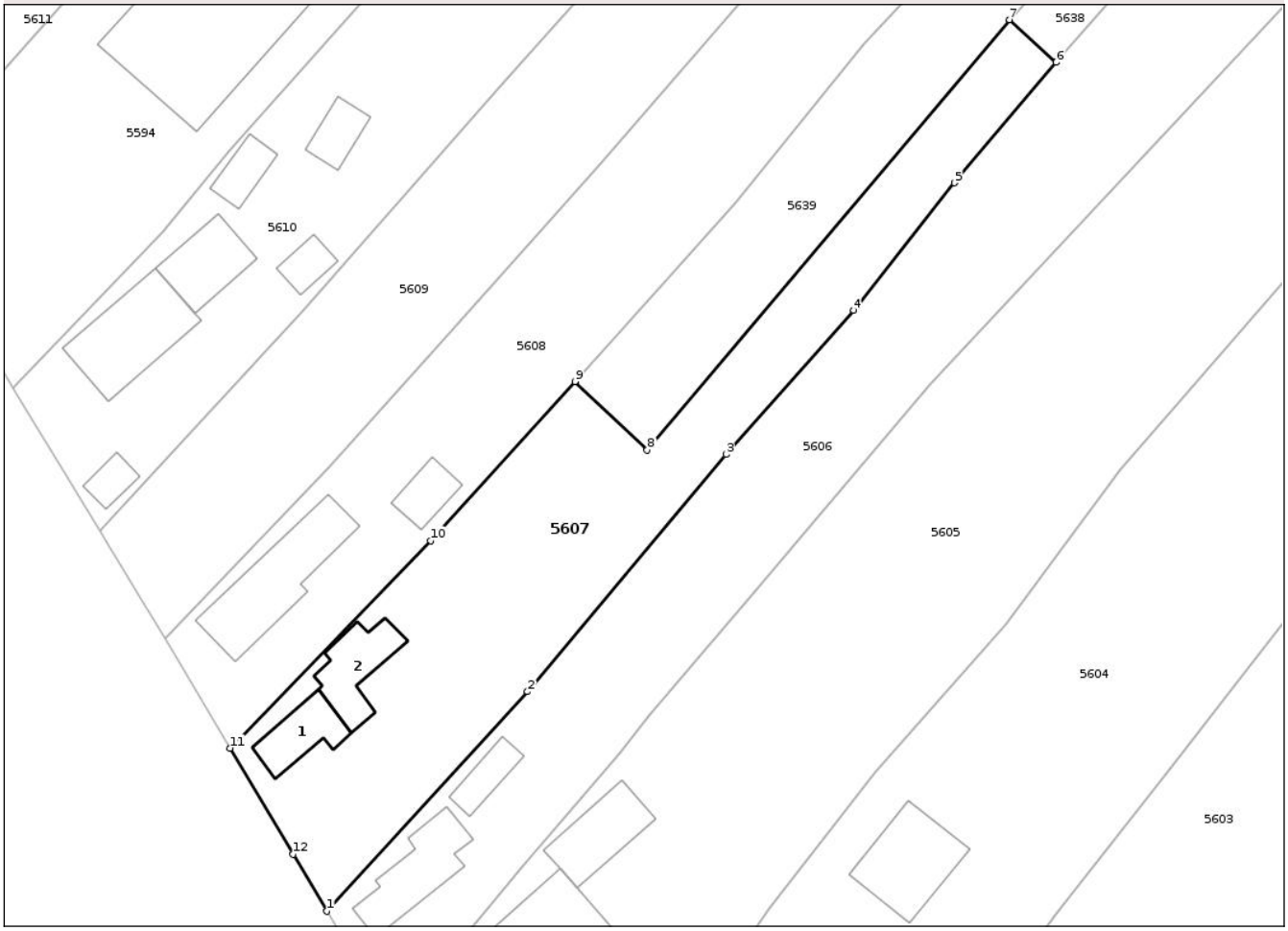
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35082	1.565	Imprejmuit partial cu gard metalic si cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	22	-	-	
2	arabil	DA	949	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35082-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	35082-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.437,108 323.173,559	2	542.459,292 323.197,821	32.875
2	542.459,292 323.197,821	3	542.481,238 323.224,026	34.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.481,238 323.224,026	4	542.495,347 323.239,95	21.275
4	542.495,347 323.239,95	5	542.506,503 323.254,041	17.973
5	542.506,503 323.254,041	6	542.517,749 323.267,338	17.415
6	542.517,749 323.267,338	7	542.512,576 323.272,052	6.999
7	542.512,576 323.272,052	8	542.472,538 323.224,53	62.14
8	542.472,538 323.224,53	9	542.464,534 323.232,082	11.005
9	542.464,534 323.232,082	10	542.448,579 323.214,479	23.758
10	542.448,579 323.214,479	11	542.426,396 323.191,567	31.891
11	542.426,396 323.191,567	12	542.433,37 323.179,844	13.64
12	542.433,37 323.179,844	1	542.437,108 323.173,559	7.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32600	Din acte: 2.100 Masurata: 2.664	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32600-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.7 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	32600-C2	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.5 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13860 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 544, din 15/03/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SALGAU ELENA NUTI** 2) **SALGAU VIOREL DANIEL**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, nuda proprietate, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13860 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 544, din 15/03/2013 emis de MITESCU SIMONA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ION**	

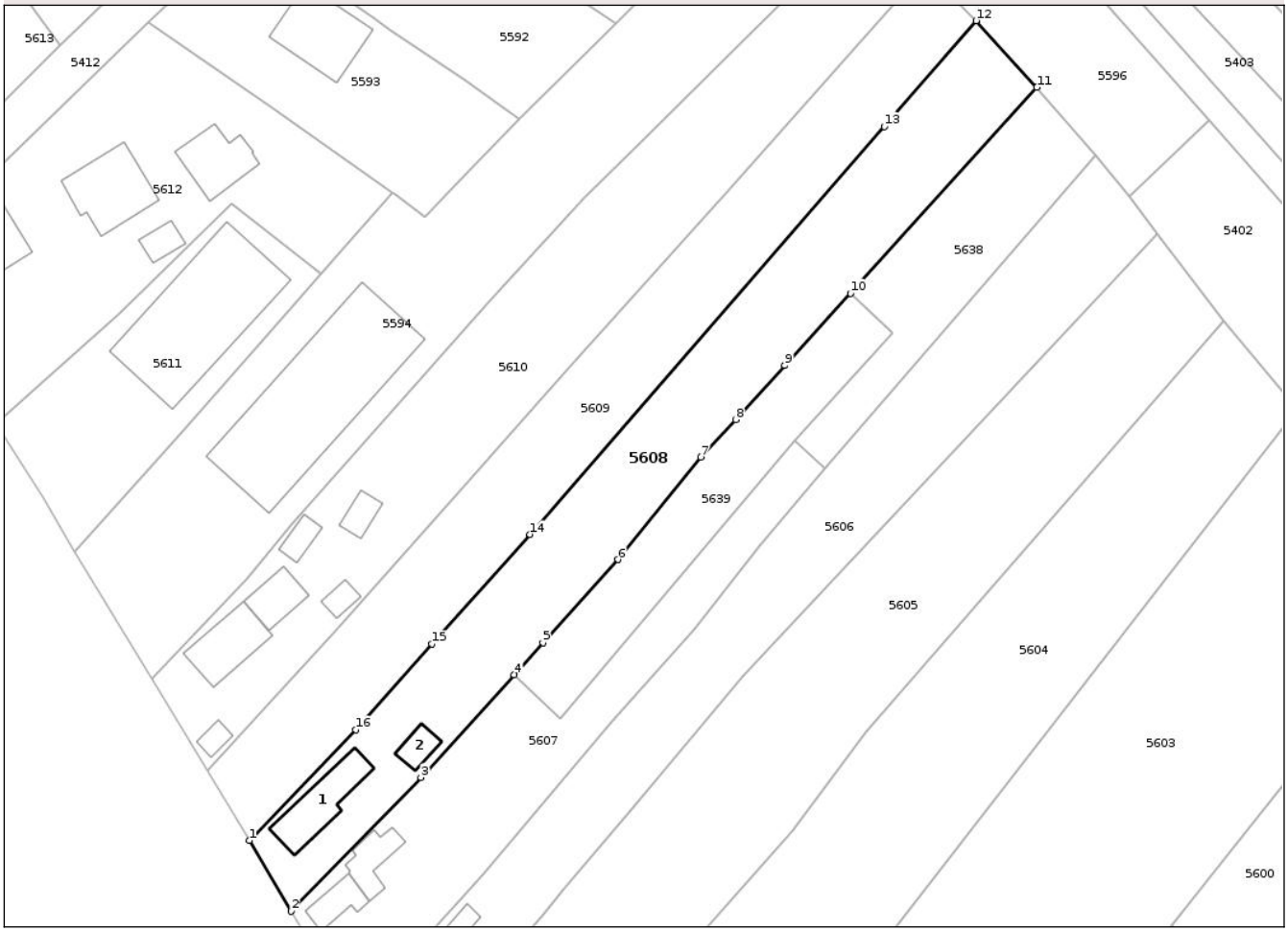
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32600	Din acte: 2.100 Masurata: 2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	22	930	-	
2	arabil	DA	2.014	22	931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32600-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.7 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	32600-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.5 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.419,208 323.203,671	2	542.426,396 323.191,567	14.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.426,396 323.191,567	3	542.448,579 323.214,479	31.891
3	542.448,579 323.214,479	4	542.464,534 323.232,082	23.758
4	542.464,534 323.232,082	5	542.469,451 323.237,508	7.322
5	542.469,451 323.237,508	6	542.482,323 323.251,757	19.202
6	542.482,323 323.251,757	7	542.496,503 323.269,288	22.548
7	542.496,503 323.269,288	8	542.502,443 323.275,726	8.76
8	542.502,443 323.275,726	9	542.510,842 323.285,021	12.527
9	542.510,842 323.285,021	10	542.522,125 323.297,366	16.724
10	542.522,125 323.297,366	11	542.554,018 323.332,594	47.52
11	542.554,018 323.332,594	12	542.543,631 323.344,017	15.439
12	542.543,631 323.344,017	13	542.527,9 323.325,897	23.996
13	542.527,9 323.325,897	14	542.467,27 323.256,065	92.48
14	542.467,27 323.256,065	15	542.450,462 323.237,298	25.193
15	542.450,462 323.237,298	16	542.437,4 323.222,611	19.655
16	542.437,4 323.222,611	1	542.419,208 323.203,671	26.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91771, din 12/12/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

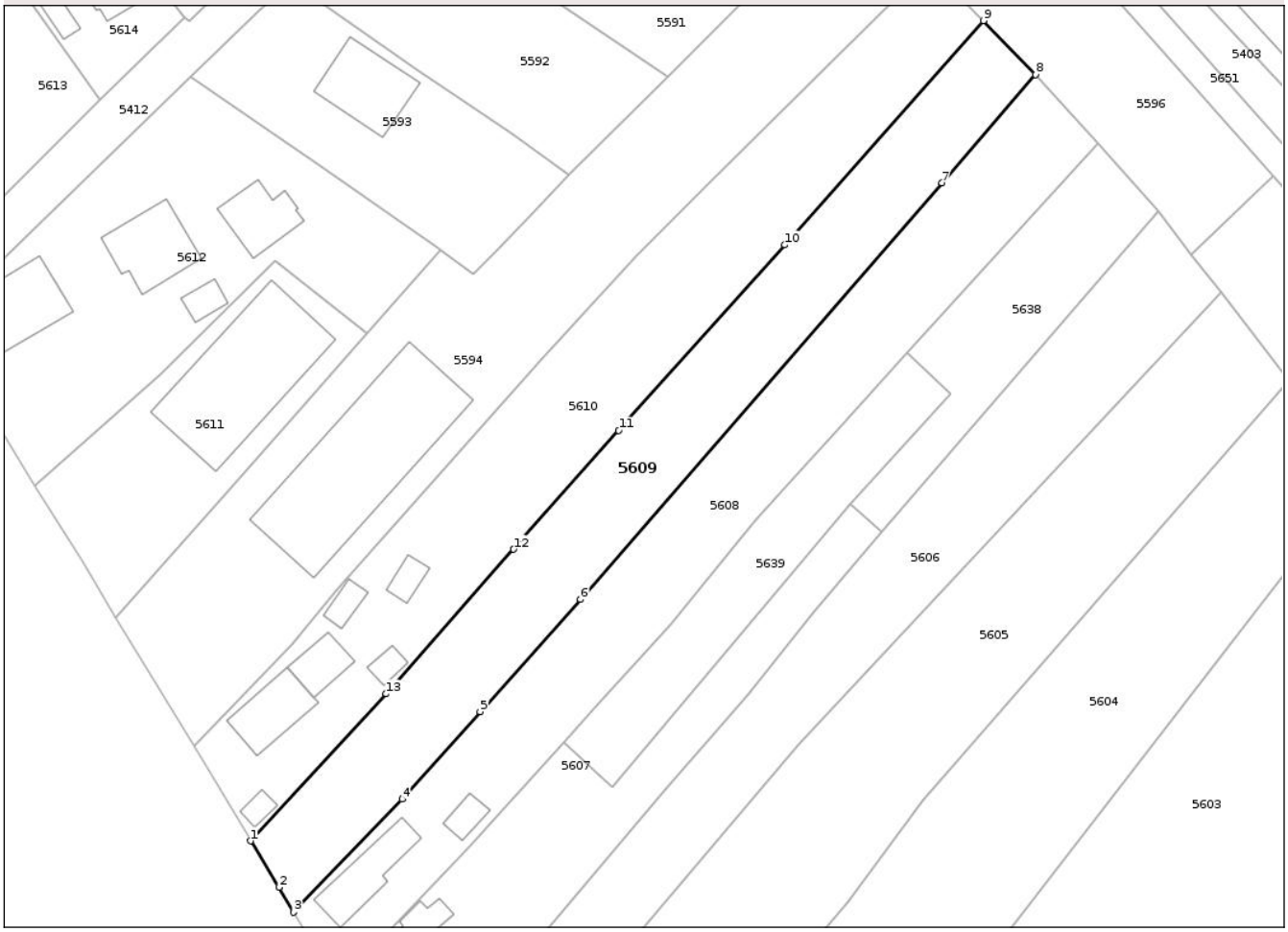
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	928	-	
2	arabil	DA	1.500	22	929	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.411,951 323.215,621	2	542.416,707 323.207,839	9.12
2	542.416,707 323.207,839	3	542.419,208 323.203,671	4.861
3	542.419,208 323.203,671	4	542.437,4 323.222,611	26.261
4	542.437,4 323.222,611	5	542.450,462 323.237,298	19.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.450,462 323.237,298	6	542.467,27 323.256,065	25.193
6	542.467,27 323.256,065	7	542.527,9 323.325,897	92.48
7	542.527,9 323.325,897	8	542.543,631 323.344,017	23.996
8	542.543,631 323.344,017	9	542.534,887 323.353,044	12.568
9	542.534,887 323.353,044	10	542.501,573 323.315,491	50.201
10	542.501,573 323.315,491	11	542.473,703 323.284,38	41.769
11	542.473,703 323.284,38	12	542.456,084 323.264,475	26.582
12	542.456,084 323.264,475	13	542.434,673 323.240,253	32.328
13	542.434,673 323.240,253	1	542.411,951 323.215,621	33.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 3.042	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.5 mp; S. construita desfasurata:211 mp; P+E
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 16/10/2017 emis de BIN Marius Petcu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **ŢICU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **ŢICU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **ŢICU MARIA** DEFUNCT:Da 2) **ŢICU ION**	
Act Normativ nr. Legea 7 /1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.2, A1.3
	1) **ŢICU MARIA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.6
	1) **ŢICU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	-	-	
2	arabil	DA	2.042	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.5 mp; S. construita desfasurata:211 mp; P+E
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.402,426 323.231,427	2	542.411,951 323.215,621	18.454
2	542.411,951 323.215,621	3	542.434,673 323.240,253	33.512
3	542.434,673 323.240,253	4	542.456,084 323.264,475	32.328
4	542.456,084 323.264,475	5	542.473,703 323.284,38	26.582
5	542.473,703 323.284,38	6	542.501,573 323.315,491	41.769
6	542.501,573 323.315,491	7	542.534,887 323.353,044	50.201
7	542.534,887 323.353,044	8	542.525,712 323.362,38	13.09
8	542.525,712 323.362,38	9	542.489,566 323.326,535	50.906
9	542.489,566 323.326,535	10	542.476,627 323.313,704	18.222
10	542.476,627 323.313,704	11	542.460,513 323.296,077	23.882
11	542.460,513 323.296,077	12	542.429,622 323.261,278	46.532
12	542.429,622 323.261,278	13	542.426,309 323.257,582	4.964
13	542.426,309 323.257,582	14	542.418,933 323.248,547	11.663
14	542.418,933 323.248,547	1	542.402,426 323.231,427	23.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31861	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31861-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440.4 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Cu destinatia spatiu comercial. Anul construirii: 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35274 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 1100, din 19/08/2011 emis de BNP MOISESCU DAN ANDREI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31861 a imobilului cu numarul cadastral 31861/Roata de Jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.401 (id electronic 30014) din cf.408/N (id electronic 30014) care se sisteaza;~-nr.cad.30027 din cf.30027 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 502, din 03/05/2011 emis de BNP TOMESCU SI ASOC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 816/1325	A1
	1) **SC MEGA IMAGE SRL**, CIF:6719278, cu sediul in Bucuresti, str Siret, nr 95, et 1, sector 1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30014/Roata de Jos, incheierea nr. 18488din 11-05-2011	
Act Notarial nr. 501, din 03/05/2011 emis de BNP TOMESCU SI ASOC (act notarial nr. 1374/31-05-2011 emis de BNP TOMESCU SI ASOC;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 509/1325	A1
	1) **SC MEGA IMAGE SRL**, CIF:6719278, cu sediul in Bucuresti, str Siret, nr 95, et 1, sector 1	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30027/Roata de Jos, incheierea nr. 18491din 11-05-2011	
61058 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 2051, din 01/09/2020 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr 678302 din 30.10.2020, emis de ONRC;act administrativ nr 6790 din 16.08.2011, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 17810 din 04.09.2020, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 26 din 09.05.2011, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 7418 din 17.02.2012, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 17419 din 22.08.2019, emis de Primaria Roata de Jos);		
B4	Se noteaza documetatia cadastrala receptionata de actualizare informatii tehnice privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in suprafata de 237 mp si vie in suprafata de 272 mp in curti constructii, adresa administrativa a imobilului in: com. Roata de Jos, str. Republicii, nr. 38.	A1
B5	Se noteaza desfiintarea constructiilor C1 si C2.	A1
Act Administrativ nr. 17549, din 27/08/2020 emis de Primăria Roata de Jos (act administrativ nr 18994 din 30.09.2020, emis de Primaria Roata de Jos);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SC MEGA IMAGE SRL**, CIF:6719278, cu sediul in Bucuresti, str Siret, nr 95, et 1, sector 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

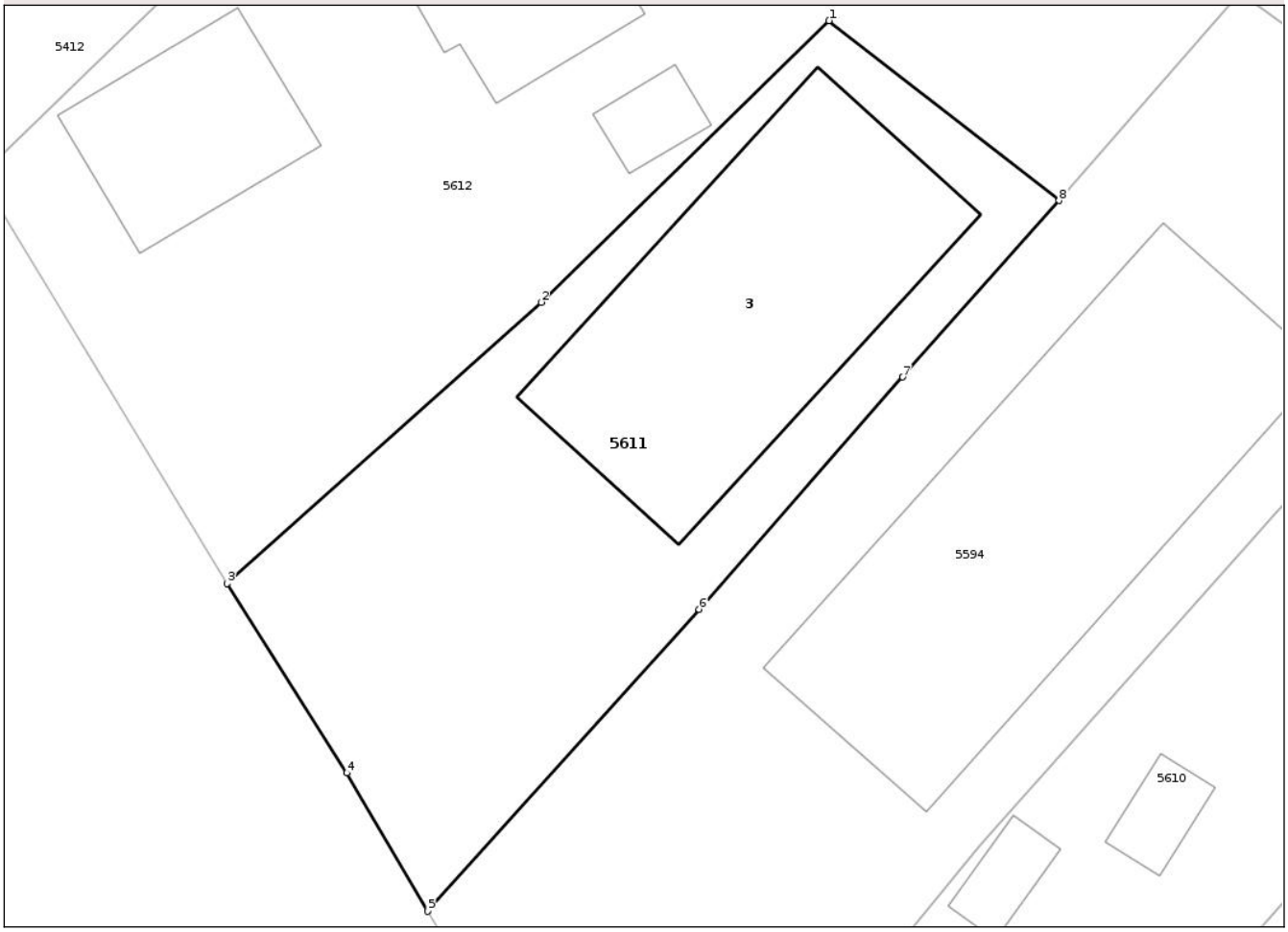
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31861	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	22	918-920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31861-C3	constructii industriale si edilitare	440,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440.4 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Cu destinatia spatiu comercial. Anul construirii: 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.416,152 323.312,732	2	542.396,849 323.293,869	26.989
2	542.396,849 323.293,869	3	542.375,817 323.275,018	28.244
3	542.375,817 323.275,018	4	542.383,838 323.262,331	15.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.383,838 323.262,331	5	542.389,26 323.253,069	10.732
5	542.389,26 323.253,069	6	542.407,449 323.273,297	27.203
6	542.407,449 323.273,297	7	542.421,09 323.288,856	20.692
7	542.421,09 323.288,856	8	542.431,56 323.300,684	15.797
8	542.431,56 323.300,684	1	542.416,152 323.312,732	19.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278/N
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32173	Din acte: 2.091 Masurata: 2.461	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32173-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.4 mp; S. construita desfasurata:152.4 mp;
A1.4	32173-C4	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143.5 mp; S. construita desfasurata:287 mp; P+M
A1.5	32173-C5	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.8 mp; S. construita desfasurata:99.8 mp;
A1.6	32173-C6	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:29.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6704 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 876, din 01/01/1982 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (Ordin Prefect nr. 44 din 2006 de Prefectul Giurgiu, certificat nr. 1494 din 2006 de Primaria Roata de Jos, pv nr. 1495 din 2006 de Primaria Roata de Jos Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOROI ILIE**, casatorit cu 2) **BOROI VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/N), casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOROI ILIE**, casatorit cu 2) **BOROI VALERIA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOROI ILIE**, casatorit cu 2) **BOROI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

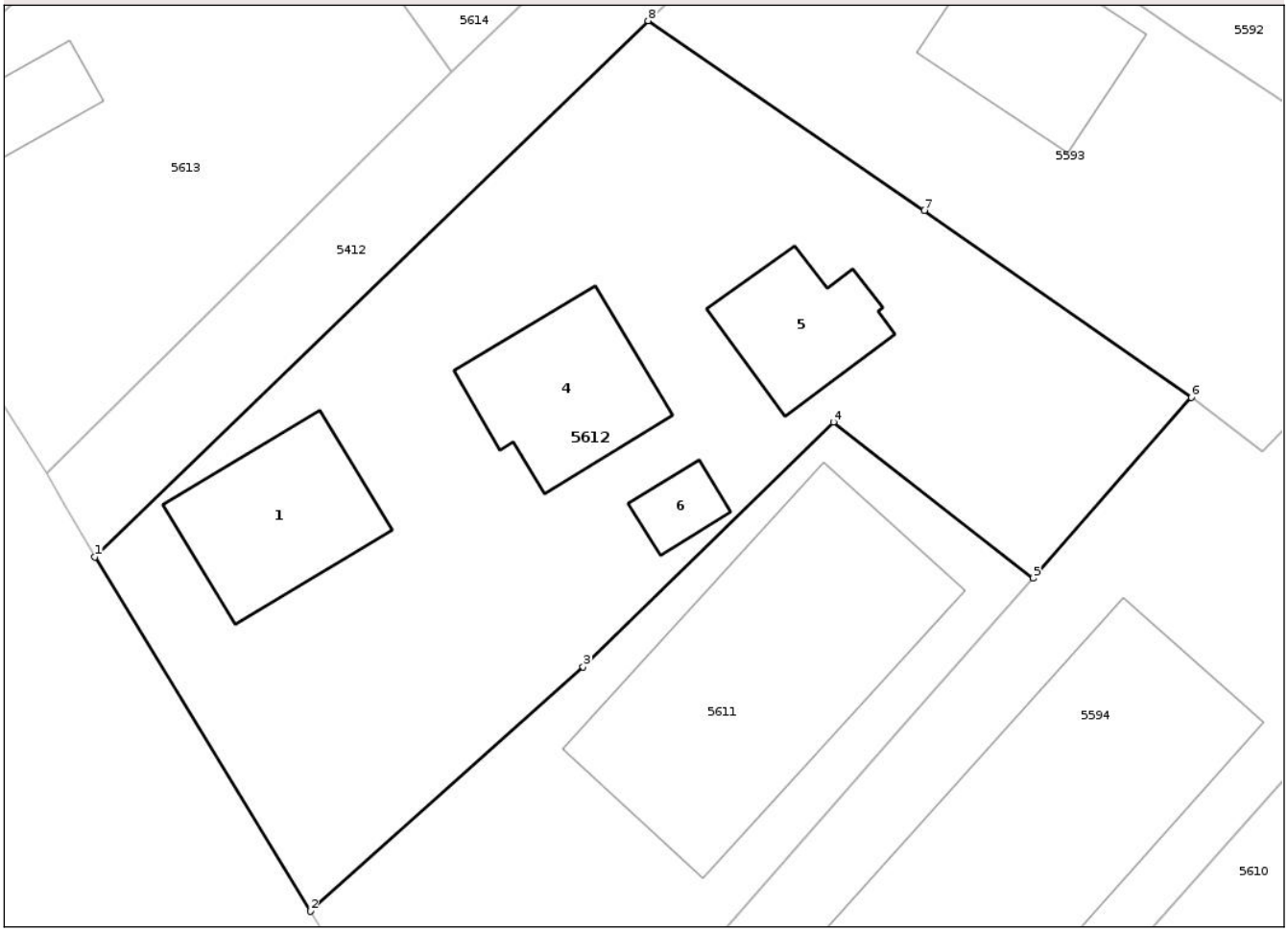
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32173	Din acte: 2.091 Masurata: 2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.461	22	914,915,916, 917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32173-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.4 mp; S. construita desfasurata:152.4 mp;
A1.4	32173-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143.5 mp; S. construita desfasurata:287 mp; P+M
A1.5	32173-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.8 mp; S. construita desfasurata:99.8 mp;
A1.6	32173-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:29.9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.359,208 323.302,331	2	542.375,817 323.275,018	31.967
2	542.375,817 323.275,018	3	542.396,849 323.293,869	28.244
3	542.396,849 323.293,869	4	542.416,152 323.312,732	26.989
4	542.416,152 323.312,732	5	542.431,56 323.300,684	19.558
5	542.431,56 323.300,684	6	542.443,743 323.314,637	18.523
6	542.443,743 323.314,637	7	542.423,172 323.329,064	25.126
7	542.423,172 323.329,064	8	542.401,853 323.343,686	25.851
8	542.401,853 323.343,686	1	542.359,208 323.302,331	59.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.6 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98082, din 06/03/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE STELICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

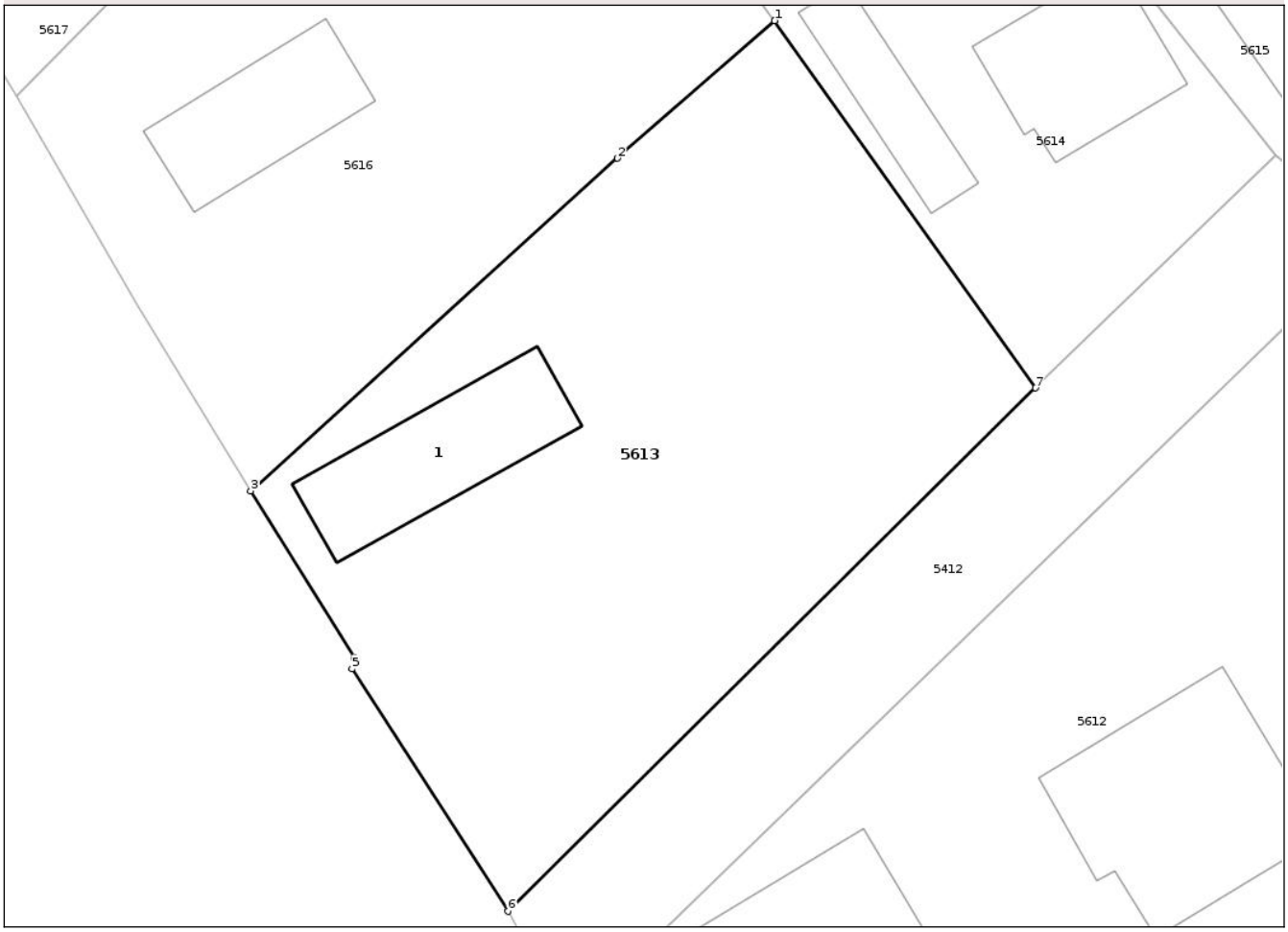
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	42	-	
2	arabil	DA	581	2	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.6 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.371,288 323.361,452	2	542.361,998 323.353,312	12.352
2	542.361,998 323.353,312	3	542.340,3 323.333,638	29.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.340,3 323.333,638	4	542.346,438 323.323,768	11.623
4	542.346,438 323.323,768	5	542.346,294 323.323,1	0.684
5	542.346,294 323.323,1	6	542.355,524 323.308,764	17.05
6	542.355,524 323.308,764	7	542.386,724 323.339,731	43.959
7	542.386,724 323.339,731	1	542.371,288 323.361,452	26.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.1 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.3 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115776, din 07/03/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

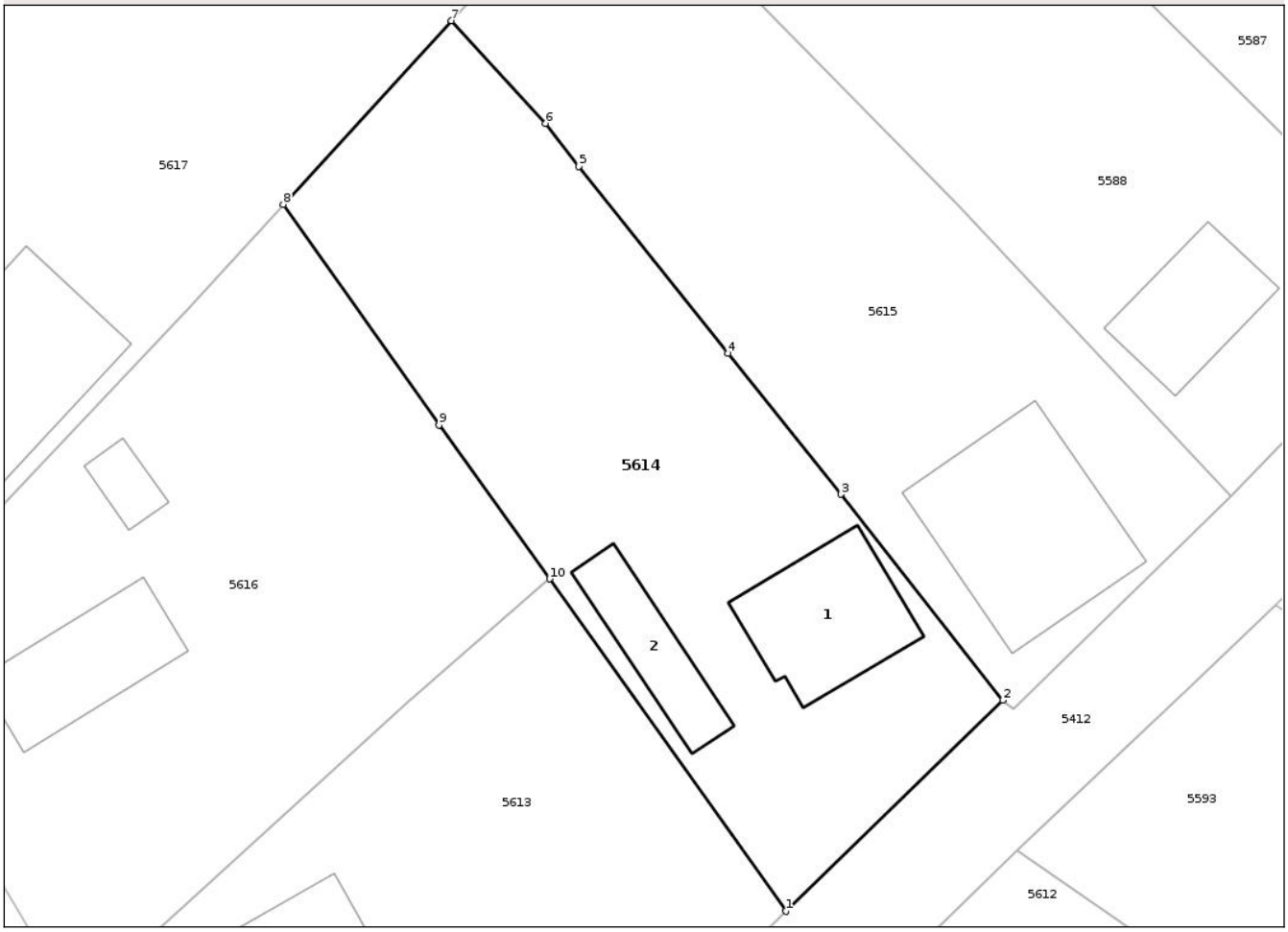
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	2	29	-	
2	arabil	DA	500	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.1 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.3 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.386,724 323.339,731	2	542.400,925 323.353,522	19.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.400,925 323.353,522	3	542.390,334 323.366,976	17.122
3	542.390,334 323.366,976	4	542.382,965 323.376,186	11.795
4	542.382,965 323.376,186	5	542.373,207 323.388,402	15.635
5	542.373,207 323.388,402	6	542.371,039 323.391,224	3.559
6	542.371,039 323.391,224	7	542.364,868 323.397,928	9.112
7	542.364,868 323.397,928	8	542.353,881 323.385,921	16.275
8	542.353,881 323.385,921	9	542.364,061 323.371,506	17.646
9	542.364,061 323.371,506	10	542.371,288 323.361,452	12.382
10	542.371,288 323.361,452	1	542.386,724 323.339,731	26.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Moșteni, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135.5 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59837, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6	A1
	1) **MIHALCEA MARIA** 2) **VOICU N GHEORGHE** 3) **BADEA IOANA** 4) **PĂTRAȘCU FLOAREA** 5) **GEATARA ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 1943, din 05/12/2002 emis de BNP Horia Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **VOICU ELENA** DEFUNCT:Da	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	2	47,48	-	
2	arabil	DA	350	2	47,48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135.5 mp; S. construita desfasurata:270 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.400,925 323.353,522	2	542.401,622 323.352,916	0.924
2	542.401,622 323.352,916	3	542.415,833 323.366,892	19.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.415,833 323.366,892	4	542.397,949 323.385,88	26.084
4	542.397,949 323.385,88	5	542.382,001 323.402,196	22.816
5	542.382,001 323.402,196	6	542.374,86 323.409,001	9.864
6	542.374,86 323.409,001	7	542.372,574 323.406,35	3.5
7	542.372,574 323.406,35	8	542.364,868 323.397,928	11.417
8	542.364,868 323.397,928	9	542.371,039 323.391,224	9.112
9	542.371,039 323.391,224	10	542.373,207 323.388,402	3.559
10	542.373,207 323.388,402	11	542.382,965 323.376,186	15.635
11	542.382,965 323.376,186	12	542.390,334 323.366,976	11.795
12	542.390,334 323.366,976	1	542.400,925 323.353,522	17.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71.6 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59811, din 03/11/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **VISAN ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **VISAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

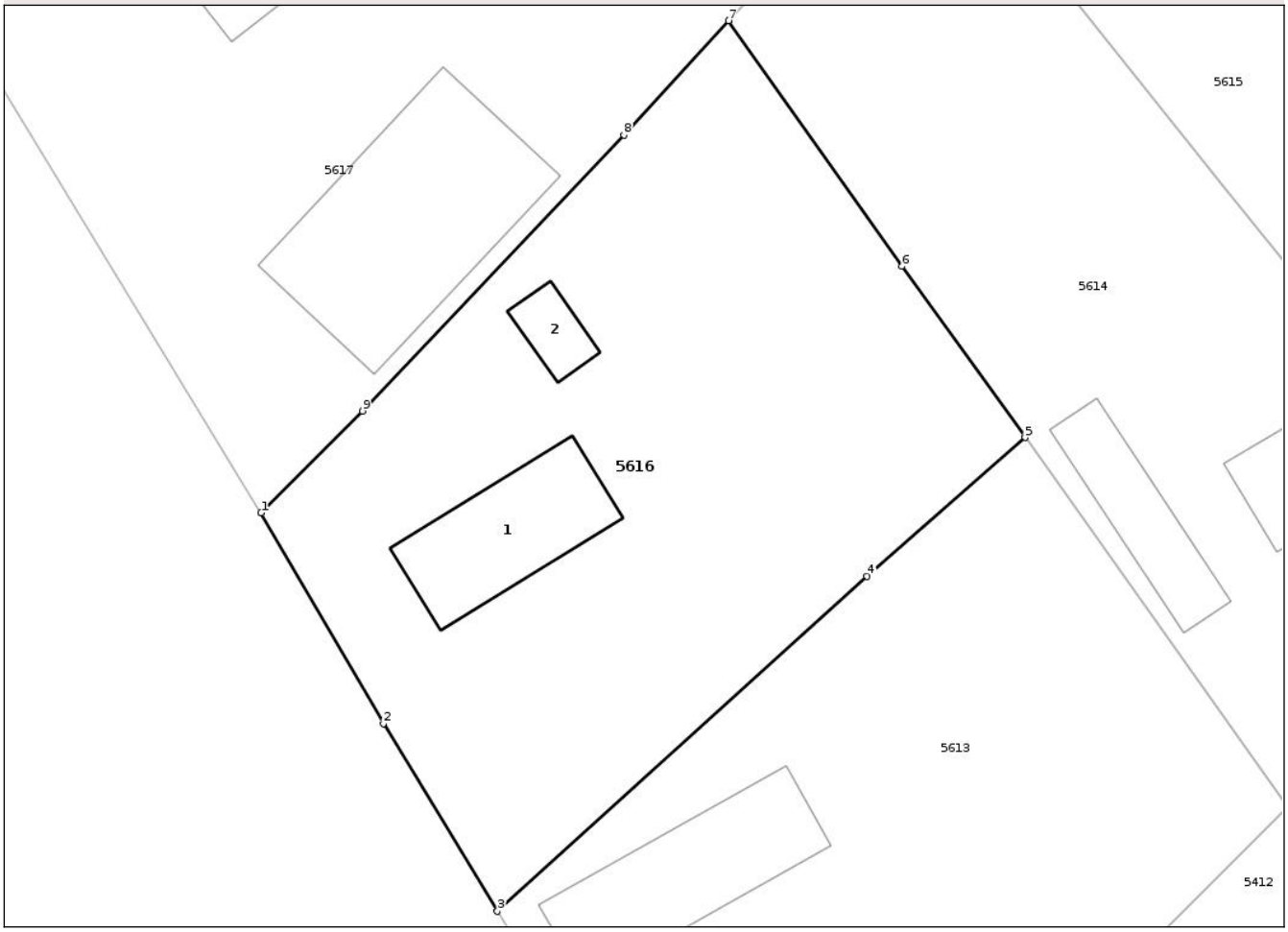
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	2	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71.6 mp; S. construita desfasurata:120 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.326,424 323.357,024	2	542.333,613 323.344,651	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.333,613 323.344,651	3	542.340,3 323.333,638	12.884
3	542.340,3 323.333,638	4	542.361,998 323.353,312	29.289
4	542.361,998 323.353,312	5	542.371,288 323.361,452	12.352
5	542.371,288 323.361,452	6	542.364,061 323.371,506	12.382
6	542.364,061 323.371,506	7	542.353,881 323.385,921	17.646
7	542.353,881 323.385,921	8	542.347,734 323.379,202	9.107
8	542.347,734 323.379,202	9	542.332,396 323.363,006	22.307
9	542.332,396 323.363,006	1	542.326,424 323.357,024	8.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219/N
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32150	Din acte: 2.100 Masurata: 2.157	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21911 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 443, din 17/04/2014 emis de Radu Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RMS TEAM SRL**, CIF:21592711	
31916 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 24, din 26/05/2014 emis de Primăria Com. Roata de Jos (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11393/02-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;);		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

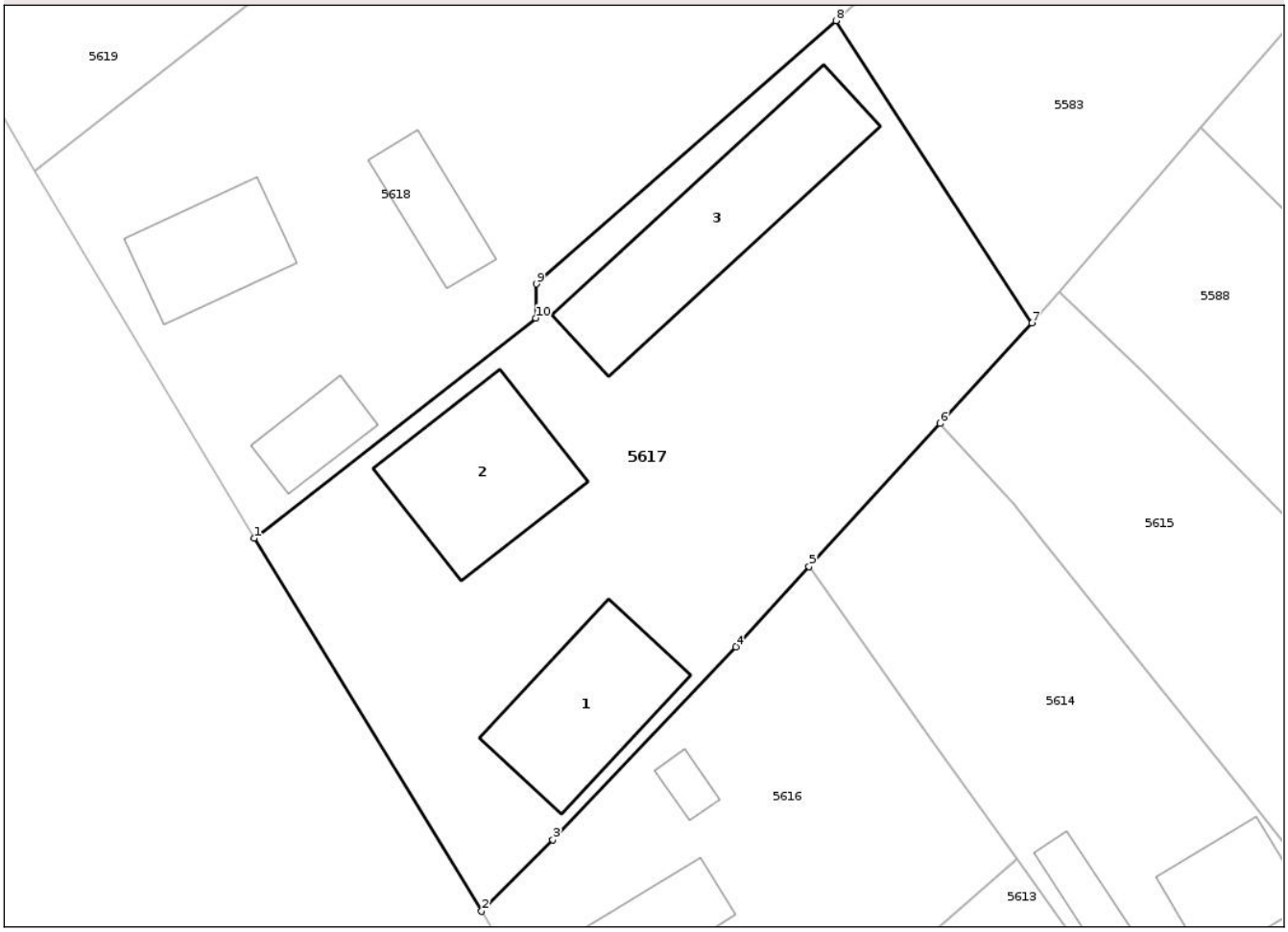
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32150	Din acte: 2.100 Masurata: 2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	2	35,38	-	
2	arabil	DA	1.074	2	36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.1 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	32150-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 163,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163.1 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.3	32150-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 217,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217.3 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.307,343 323.388,31	2	542.326,424 323.357,024	36.646
2	542.326,424 323.357,024	3	542.332,396 323.363,006	8.452
3	542.332,396 323.363,006	4	542.347,734 323.379,202	22.307
4	542.347,734 323.379,202	5	542.353,881 323.385,921	9.107
5	542.353,881 323.385,921	6	542.364,868 323.397,928	16.275
6	542.364,868 323.397,928	7	542.372,574 323.406,35	11.417
7	542.372,574 323.406,35	8	542.356,132 323.431,699	30.215
8	542.356,132 323.431,699	9	542.331,012 323.409,621	33.444
9	542.331,012 323.409,621	10	542.330,946 323.406,776	2.846
10	542.330,946 323.406,776	1	542.307,343 323.388,31	29.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.287	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.1 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2113, din 01/11/2010 emis de BNP Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ION**	
	OBSERVATII: Partaj	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

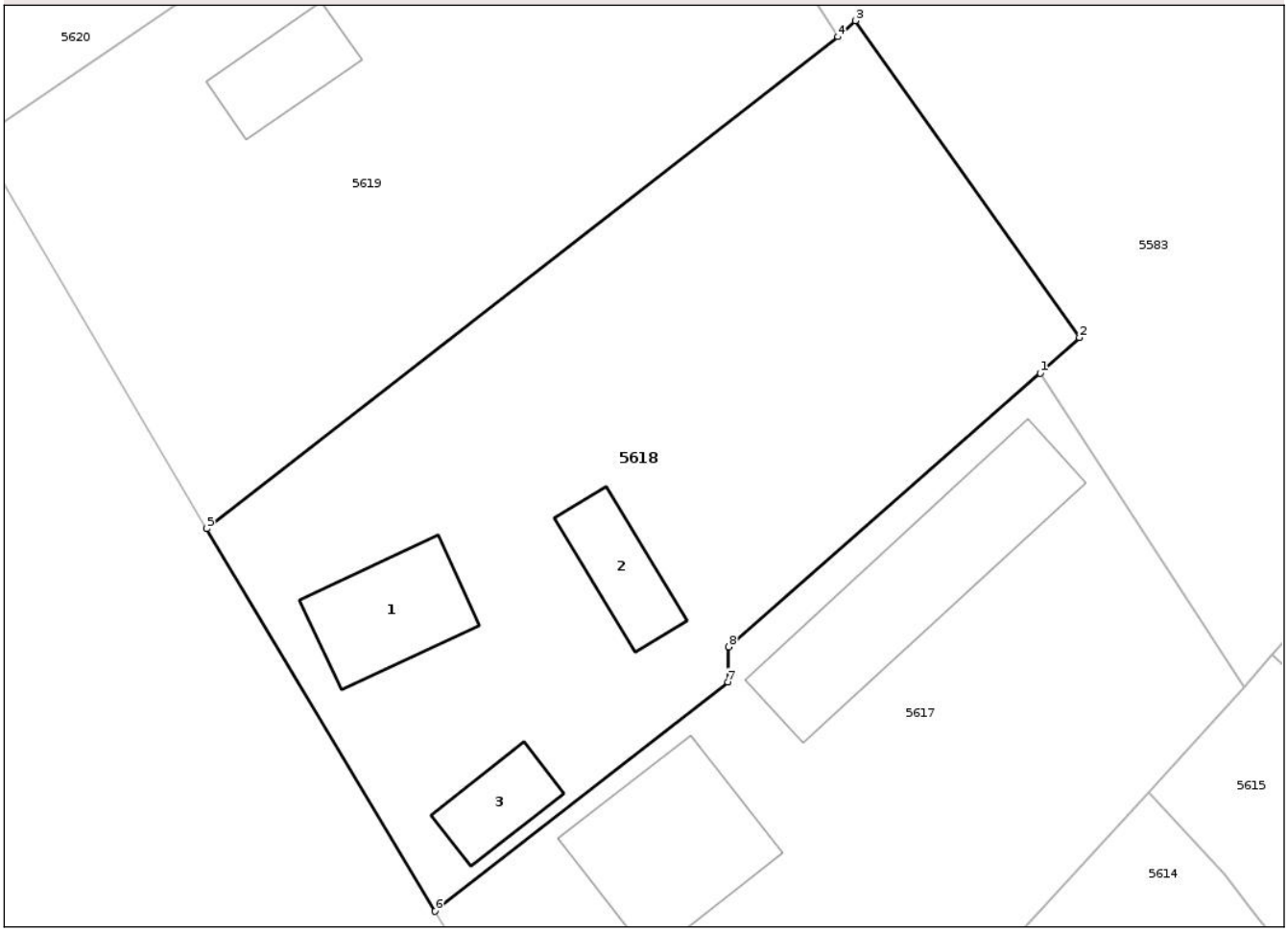
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	2	32	-	
2	arabil	DA	1.200	2	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.1 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.3 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.356,132 323.431,699	2	542.359,29 323.434,551	4.255
2	542.359,29 323.434,551	3	542.341,22 323.460,097	31.29
3	542.341,22 323.460,097	4	542.339,806 323.458,807	1.914
4	542.339,806 323.458,807	5	542.288,939 323.419,143	64.504
5	542.288,939 323.419,143	6	542.307,343 323.388,31	35.908
6	542.307,343 323.388,31	7	542.330,946 323.406,776	29.968
7	542.330,946 323.406,776	8	542.331,012 323.409,621	2.846
8	542.331,012 323.409,621	1	542.356,132 323.431,699	33.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24/N
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31784	Din acte: 2.100 Masurata: 2.182	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31784-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.2 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 20/07/2000		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/2000 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **PINTILIE DANIELA**, necasatorita, nuda proprietate	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N), necasatorita, nuda proprietate	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **PINTILIE DANIELA**, necasatorita, nuda proprietate	
	OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N), necasatorita, nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32	A1.1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate	
16626 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 683, din 01/01/2009 emis de BNP Filipescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	A1
	1) **PINTILIE DANIELA**, necasatorita, nuda proprietate	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N), necasatorita, nuda proprietate	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **PINTILIE DANIELA**, necasatorita, nuda proprietate	
	OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	A1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N), necasatorita, nuda proprietate	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1.1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate	
6157 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 148, din 11/02/2011 emis de BNP FILIPESCU ELENA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32	A1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	A1.1
	1) **GURAU CAMELIA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
642 / 20/07/2000		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4	A1
	1) **GURAU STANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N) *pentru cota de 1/4 teren si 5/8 casa*	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **GURAU STANCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N) *pentru cota de 1/4 teren si 5/8 casa*	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea Gurau Stanca	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N)	
16626 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 683, din 01/01/2009 emis de BNP Filipescu;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/8	A1
	1) **PINTILIE IOANA**, si 2) **PINTILIE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N) *pentru cota de 3/8 teren si 3/16 casa*	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PINTILIE IOANA**, si 2) **PINTILIE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N) *pentru cota de 3/8 teren si 3/16 casa*	
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea Pintilie Ioana	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N)	

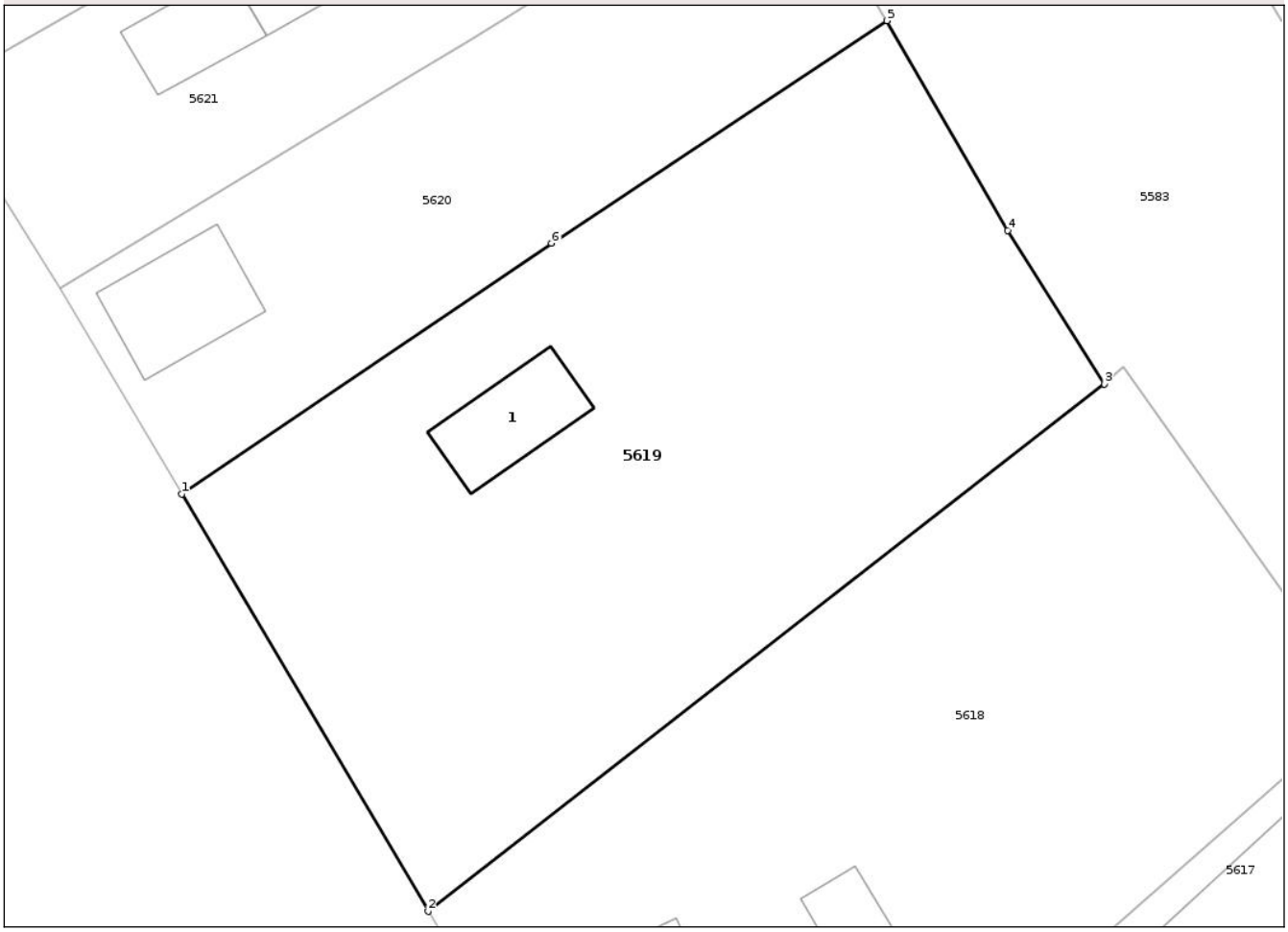
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31784	Din acte: 2.100 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	-	-	
2	arabil	DA	1.382	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31784-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.2 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.270,413 323.450,539	2	542.288,939 323.419,143	36.454
2	542.288,939 323.419,143	3	542.339,806 323.458,807	64.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.339,806 323.458,807	4	542.332,546 323.470,365	13.649
4	542.332,546 323.470,365	5	542.323,462 323.486,139	18.203
5	542.323,462 323.486,139	6	542.298,226 323.469,4	30.283
6	542.298,226 323.469,4	1	542.270,413 323.450,539	33.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32224	Din acte: 1.049 Masurata: 1.056	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48209 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2660, din 24/10/2013 emis de Mitescu Simona Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU VALENTIN**, casatorit cu 2) **RADU VASILICA VIOLETA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

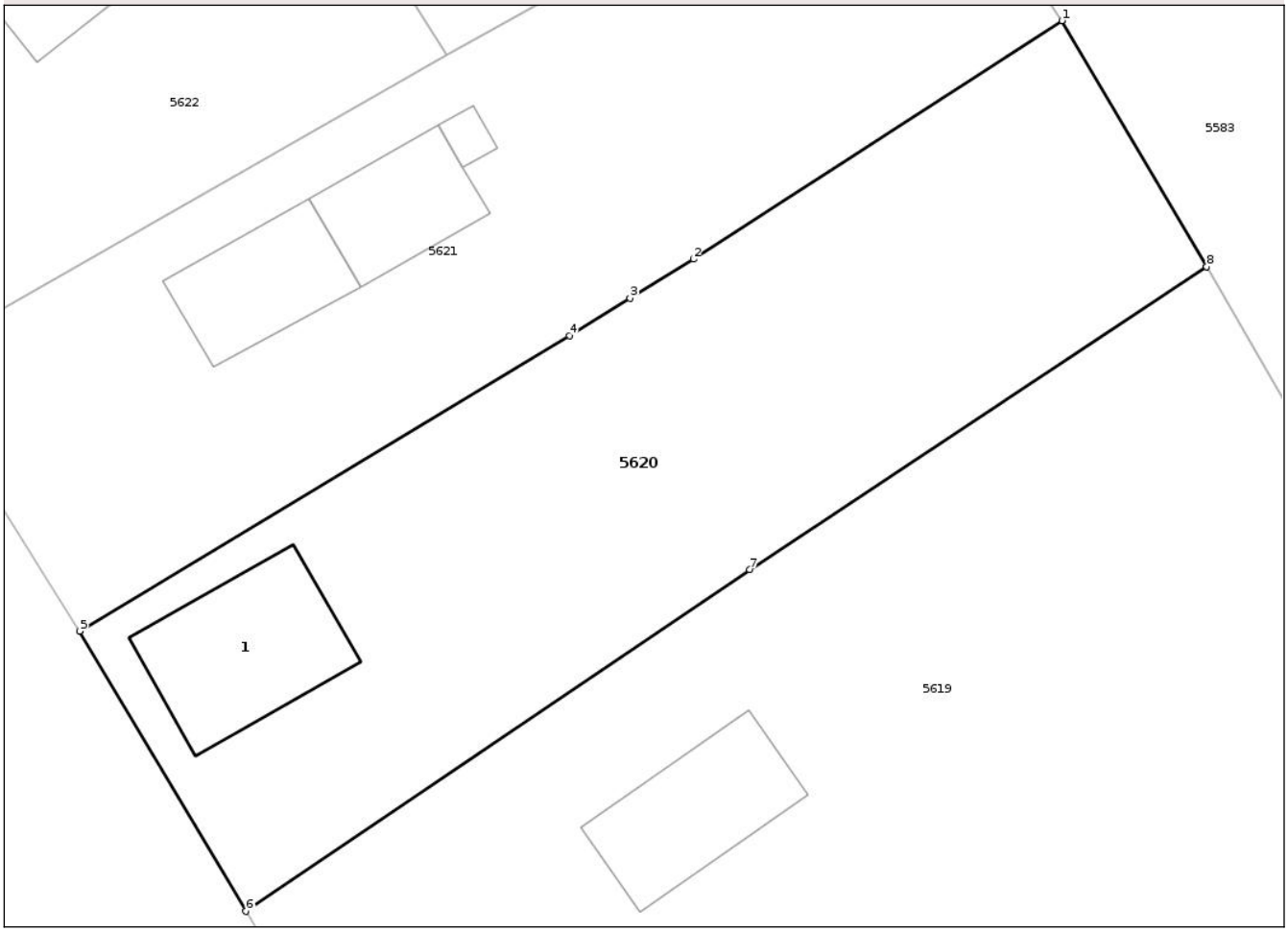
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32224	Din acte: 1.049 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	2	19-24	-	
2	arabil	DA	500	2	19-24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32224-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 78,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.4 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Farmacie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.315,466 323.499,714	2	542.295,117 323.486,542	24.24
2	542.295,117 323.486,542	3	542.291,625 323.484,395	4.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.291,625 323.484,395	4	542.288,274 323.482,335	3.934
4	542.288,274 323.482,335	5	542.261,221 323.466,001	31.602
5	542.261,221 323.466,001	6	542.270,413 323.450,539	17.988
6	542.270,413 323.450,539	7	542.298,226 323.469,4	33.605
7	542.298,226 323.469,4	8	542.323,462 323.486,139	30.283
8	542.323,462 323.486,139	1	542.315,466 323.499,714	15.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32209	Din acte: 1.049 Masurata: 1.063	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32209-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.8 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	32209-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.3 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	32209-C3	Loc. Roata De Jos, Cvartal 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.9 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10171 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 85564, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (duplicat al TP nr 22592 , hotarare judecatoreasca nr. 2428/08-11-2011 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 8280/13-03-2012 emis de PRIM ROATA DE JOS; act administrativ nr. 8279/13-03-2012 emis de PRIM ROATA DE JOS; mandat postal nr 259 din 19-01-2012, raport de expertiza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHISOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

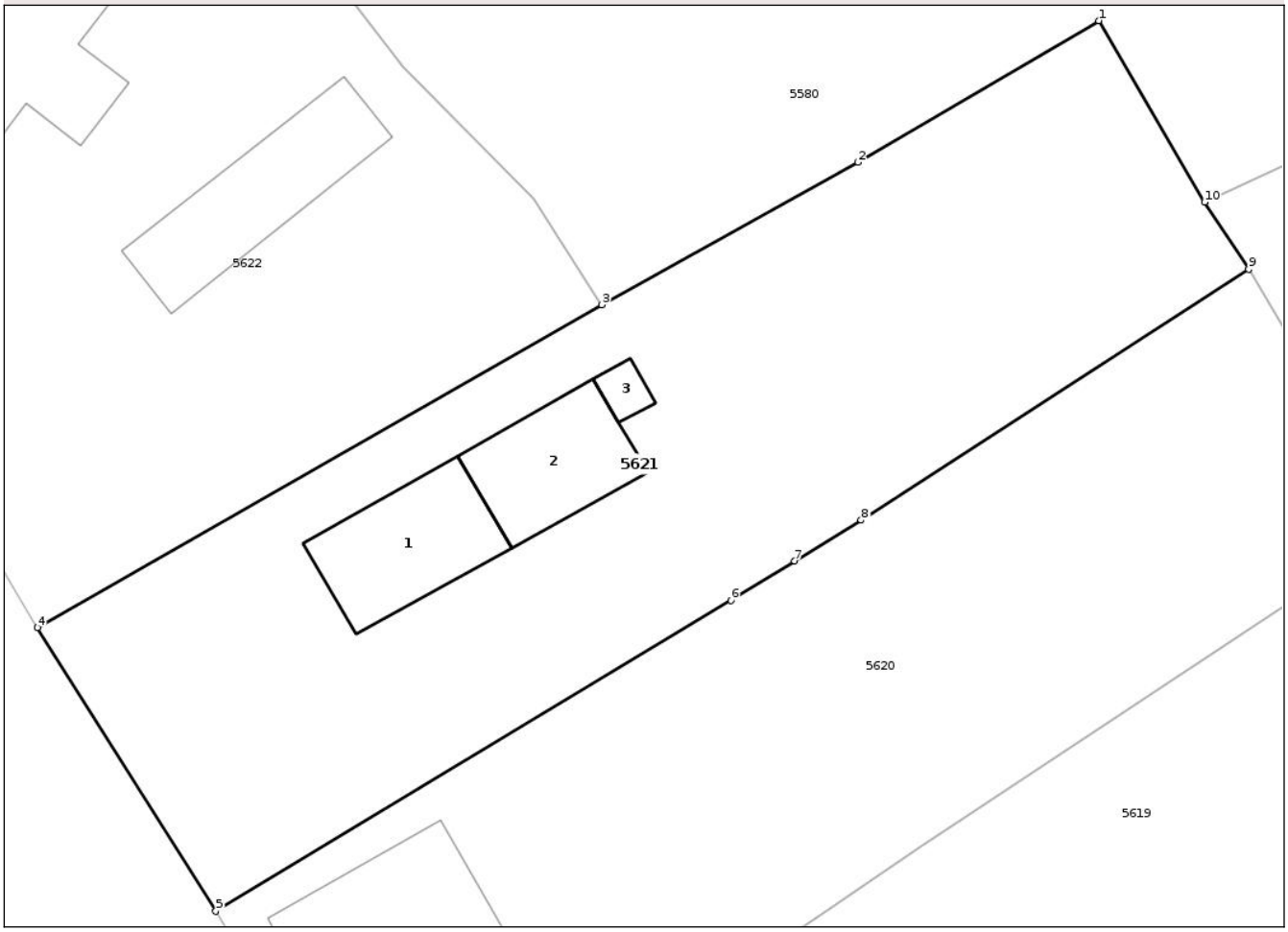
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32209	Din acte: 1.049 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	22	-	
2	arabil	DA	463	2	19,23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32209-C1	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 51,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.8 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	32209-C2	constructii anexa	46,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.3 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	32209-C3	constructii anexa	Din acte: 6 Masurata: 5,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.9 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.307,592 323.512,771	2	542.294,943 323.505,34	14.67
2	542.294,943 323.505,34	3	542.281,496 323.497,849	15.393
3	542.281,496 323.497,849	4	542.251,86 323.480,901	34.14
4	542.251,86 323.480,901	5	542.261,221 323.466,001	17.597
5	542.261,221 323.466,001	6	542.288,274 323.482,335	31.602
6	542.288,274 323.482,335	7	542.291,625 323.484,395	3.934
7	542.291,625 323.484,395	8	542.295,117 323.486,542	4.099
8	542.295,117 323.486,542	9	542.315,466 323.499,714	24.24
9	542.315,466 323.499,714	10	542.313,155 323.503,24	4.216
10	542.313,155 323.503,24	1	542.307,592 323.512,771	11.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

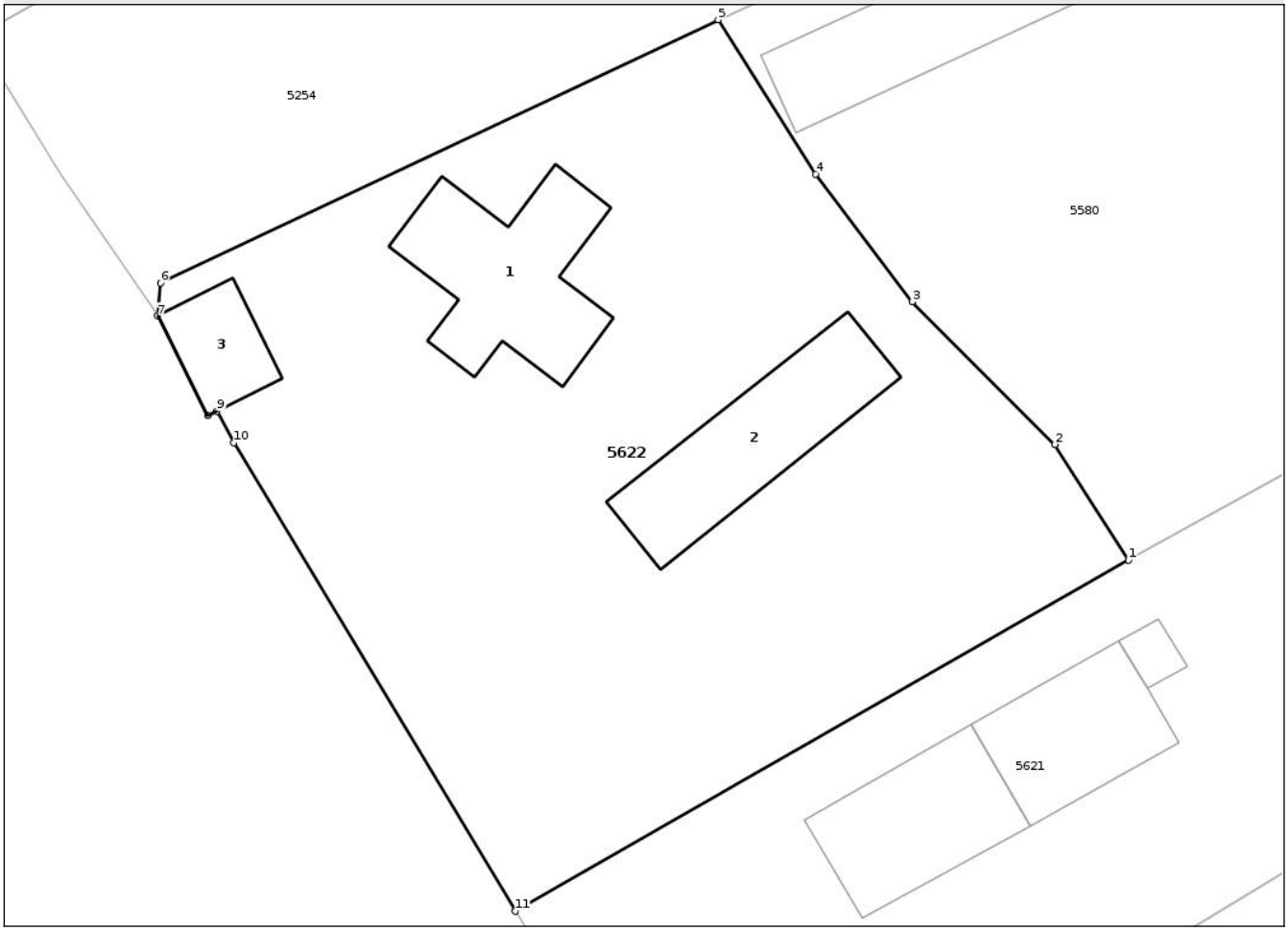
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.9 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.4 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.281,496 323.497,849	2	542.277,935 323.503,437	6.626
2	542.277,935 323.503,437	3	542.271,053 323.510,332	9.742
3	542.271,053 323.510,332	4	542.266,374 323.516,492	7.735
4	542.266,374 323.516,492	5	542.261,665 323.523,939	8.811
5	542.261,665 323.523,939	6	542.234,711 323.511,226	29.802
6	542.234,711 323.511,226	7	542.234,572 323.509,639	1.593
7	542.234,572 323.509,639	8	542.237,001 323.504,818	5.399
8	542.237,001 323.504,818	9	542.237,447 323.505,043	0.499
9	542.237,447 323.505,043	10	542.238,238 323.503,514	1.721
10	542.238,238 323.503,514	11	542.251,86 323.480,901	26.399
11	542.251,86 323.480,901	1	542.281,496 323.497,849	34.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 56A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34788	120	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34788-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 56A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.9 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa parter din bca, acoperis tabla, edificata in anul 1999. supr constr desfasurata=67mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99274 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 2507, din 29/09/1993 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C.8 NR 445785 din 25.01.1991, emis de SECORUL 2;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 19743 din 17.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANA MARIANA**, casatorita cu 2) **IVANA GHEORGHE**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVANA MARIANA**, casatorita cu 2) **IVANA GHEORGHE**, comunitate legala de bunuri	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34788	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	1	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34788-C1	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 66,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.9 mp; S. construita desfasurata:67 mp; anexa parter din bca, acoperis tabla, edificata in anul 1999. supr constr desfasurata=67mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.215,202 323.540,954	2	542.215,511 323.540,455	0.587
2	542.215,511 323.540,455	3	542.221,344 323.530,295	11.715
3	542.221,344 323.530,295	4	542.222,525 323.528,274	2.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.222,525 323.528,274	5	542.225,779 323.523,116	6.099
5	542.225,779 323.523,116	6	542.230,915 323.526,014	5.897
6	542.230,915 323.526,014	7	542.226,169 323.533,712	9.044
7	542.226,169 323.533,712	8	542.220,019 323.543,679	11.711
8	542.220,019 323.543,679	1	542.215,202 323.540,954	5.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252/N
Nr. cadastral vechi:281/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32163	Din acte: 1.050 Masurata: 1.165	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 4 camere si anexe(veranda, 2 holuri, camara).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28230 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 2573, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta (cu clauza de intretinere si drept de uz si habitatie viagera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCUTESCU STELA**, casatorita cu 2) **ANCUTESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252/N), casatoriti	
88873 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 649, din 15/10/2021 emis de BNP VALERICA IFRIM (act administrativ nr ADEVERINTA NR 18515 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2573 din 05.10.2006, emis de BNP NICOLETA TUDOR Declaraţie notarială);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice–modificare coordonate imobil.	A1
B3	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu -Serviciul Cadastru privind suprafata totala a terenului in sensul ca se modifica de la 1050 mp la 1041 mp	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Republicii, nr. 56, com. Roata de Jos, sat Roata de Jos, jud. Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28230 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 2573, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta (cu clauza de intretinere si drept de uz si habitatie viagera);		
C1	Se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **IVAN ALEXANDRU** 2) **IVAN IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252/N)	
C2	Intabulare, drept de UZsi habitatie viagera	A1, A1.1
	1) **IVAN ALEXANDRU** 2) **IVAN IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

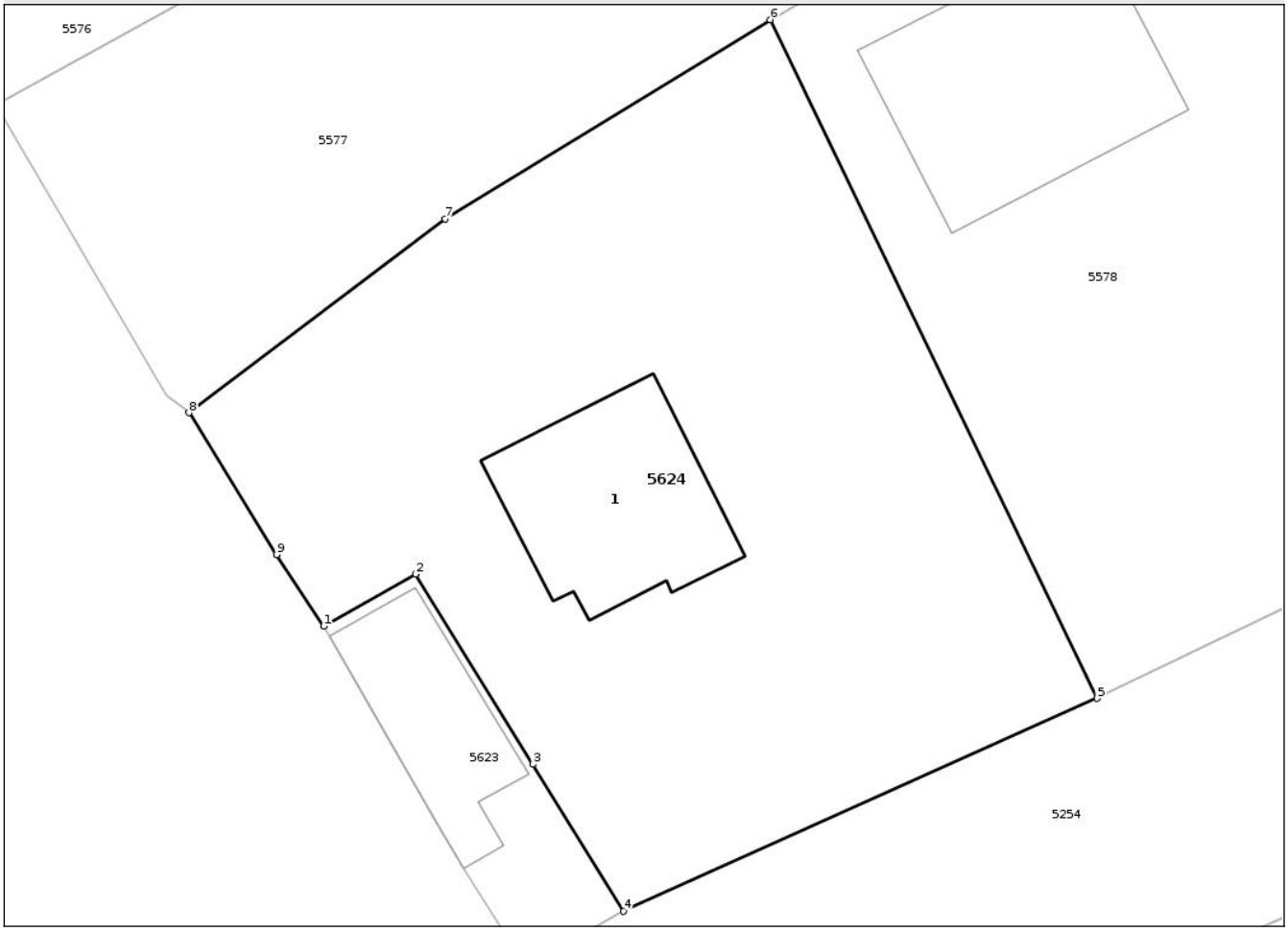
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32163	Din acte: 1.050 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	1	7,8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32163-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Din caramida, acoperis tabla, cu 4 camere si anexe(veranda, 2 holuri, camara).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.215,202 323.540,954	2	542.220,019 323.543,679	5.534
2	542.220,019 323.543,679	3	542.226,169 323.533,712	11.711
3	542.226,169 323.533,712	4	542.230,915 323.526,014	9.044
4	542.230,915 323.526,014	5	542.255,772 323.537,166	27.244
5	542.255,772 323.537,166	6	542.238,618 323.572,732	39.487
6	542.238,618 323.572,732	7	542.221,568 323.562,294	19.992
7	542.221,568 323.562,294	8	542.208,135 323.552,14	16.839
8	542.208,135 323.552,14	9	542.212,724 323.544,7	8.741
9	542.212,724 323.544,7	1	542.215,202 323.540,954	4.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, Sediu administrativ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32505	Din acte: 1.233 Masurata: 1.244	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32505-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, Sediu administrativ	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:494.4 mp; CONSTRUCTIE SEDIU ADMINISTRATIV P+1, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55048 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1011, din 19/12/2012 emis de ILIESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ANS V SRL**, CIF:15314613	
36276 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 7148, din 10/02/2014 emis de OCPI Giurgiu (adresa nr 320/30.06.2014 emisa de RAIFFEISEN BANK SA AG. BOLINTIN VALE; declaratie nr 725/19.07.2014 emisa de NP HORIA RADU);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare si modificare suprafata imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7600 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 338, din 19/02/2013 emis de RADU HORIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, prin Agentia Bolintin Vale	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, prin Agentia Bolintin Vale	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

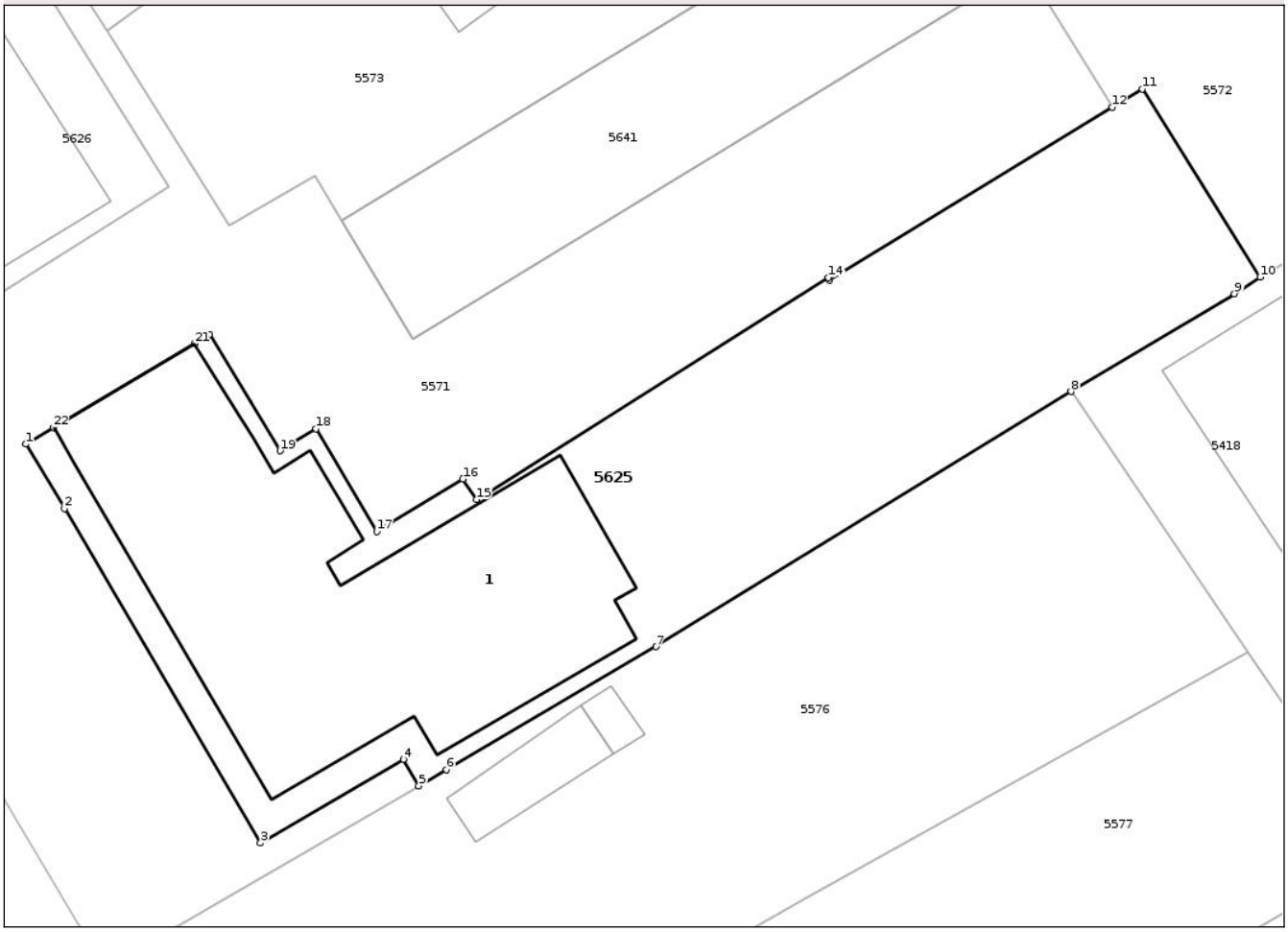
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32505	Din acte: 1.233 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	-	-	-	IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32505-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 822 Masurata: 494,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:494.4 mp; CONSTRUCTIE SEDIU ADMINISTRATIV P+1, DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.181,545 323.614,933	2	542.183,956 323.610,875	4.72
3	542.196,284 323.589,873	4	542.205,253 323.595,137	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.183,956 323.610,875	3	542.196,284 323.589,873	24.353
4	542.205,253 323.595,137	5	542.206,233 323.593,468	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.206,233 323.593,468	6	542.207,958 323.594,48	2.0
7	542.221,122 323.602,207	8	542.247,207 323.618,229	30.613
9	542.257,474 323.624,377	10	542.259,089 323.625,423	1.924
11	542.251,678 323.637,244	12	542.249,789 323.636,088	2.215
13	542.232,042 323.625,233	14	542.231,948 323.625,38	0.174
15	542.209,857 323.611,454	16	542.208,993 323.612,745	1.553
17	542.203,594 323.609,439	18	542.199,76 323.615,893	7.507
19	542.197,523 323.614,518	20	542.193,078 323.621,835	8.561
21	542.192,13 323.621,25	22	542.183,284 323.615,971	10.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.207,958 323.594,48	7	542.221,122 323.602,207	15.264
8	542.247,207 323.618,229	9	542.257,474 323.624,377	11.967
10	542.259,089 323.625,423	11	542.251,678 323.637,244	13.952
12	542.249,789 323.636,088	13	542.232,042 323.625,233	20.804
14	542.231,948 323.625,38	15	542.209,857 323.611,454	26.114
16	542.208,993 323.612,745	17	542.203,594 323.609,439	6.331
18	542.199,76 323.615,893	19	542.197,523 323.614,518	2.626
20	542.193,078 323.621,835	21	542.192,13 323.621,25	1.114
22	542.183,284 323.615,971	1	542.181,545 323.614,933	2.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355/N
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30088	445	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30088-C1; Constructia C1 inscrisa in CF 30088-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18785 / 01/07/2009		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de - (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

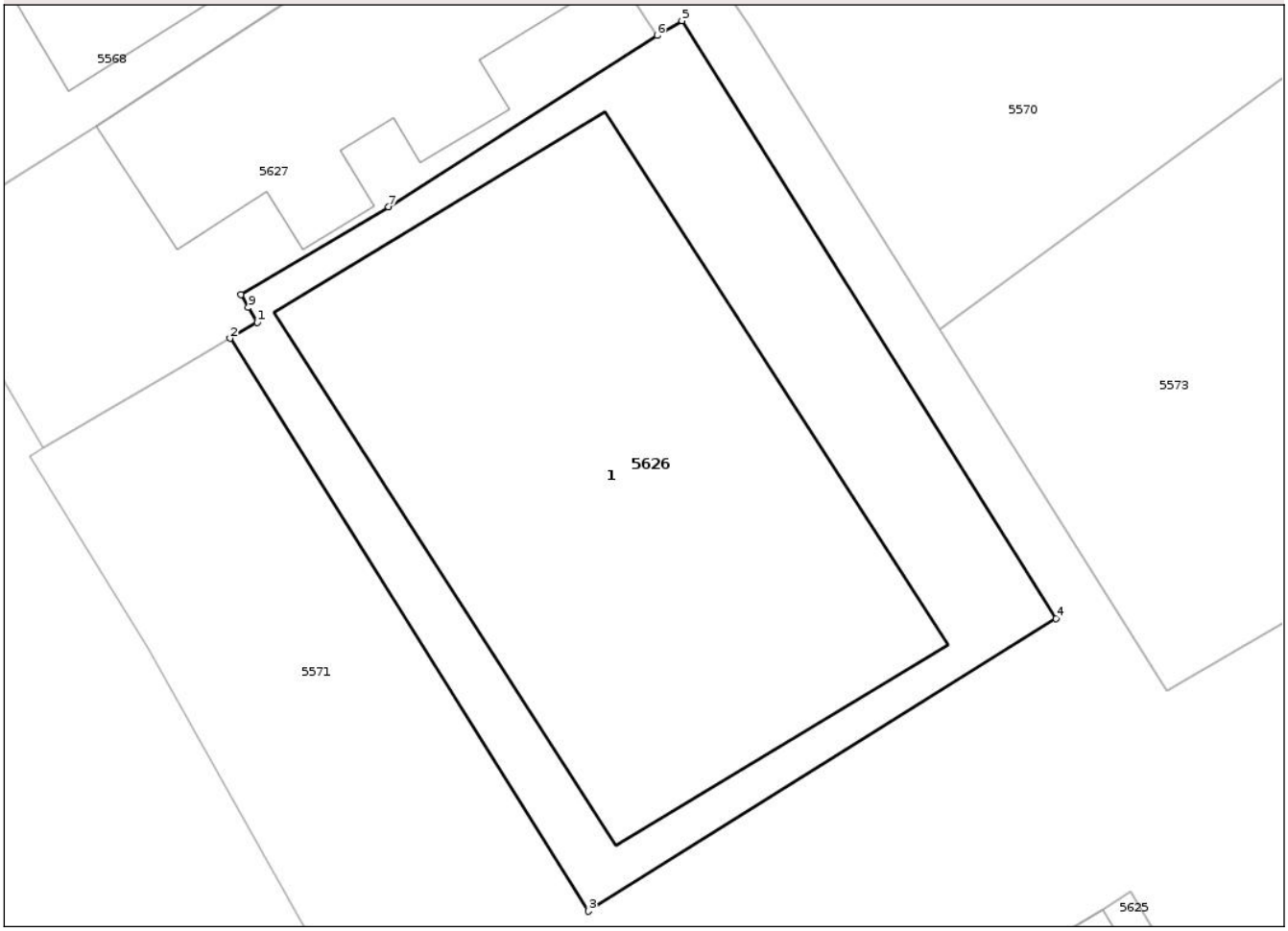
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30088	445	Constructia C1 inscrisa in CF 30088-C1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.163,488 323.641,124	2	542.162,569 323.640,589	1.064
2	542.162,569 323.640,589	3	542.174,716 323.621,184	22.893
3	542.174,716 323.621,184	4	542.190,555 323.631,098	18.686
4	542.190,555 323.631,098	5	542.177,881 323.651,346	23.887
5	542.177,881 323.651,346	6	542.177,034 323.650,848	0.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.177,034 323.650,848	7	542.167,947 323.645,034	10.788
7	542.167,947 323.645,034	8	542.162,937 323.642,07	5.821
8	542.162,937 323.642,07	9	542.163,19 323.641,635	0.503
9	542.163,19 323.641,635	1	542.163,488 323.641,124	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34833	200	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34833-C1	Loc. Sadina, Str Republicii, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.6 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTUCTIE SPATIU COMERCIAL - BAR, P+M din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1995 si consolidata(extinsa) in anul 2005, conf. autorizatii de construire si consolidare(extindere). PROPRIETAR: ALBIMAR IMPEX SRL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34003 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 12560, din 18/04/2022 emis de Primăria Com. Roata de Jos (inscris sub semnatura privata nr COPIE CI SI CERTIFICAT DE INMATRICULARE din 13.04.2022, emis de PREDA SILVIU-EUGEN;act administrativ nr AUTORIZATIE DE EXTINDERE (CONSOLIDARE) NR 9 din 29.07.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 10 din 07.03.1995, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 444168 din 16.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA NR 2278 din 13.04.2022, emis de BNP MARIUS PETCU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12559 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBIMAR IMPEX SRL**, CIF:4642640	
22546 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 48, din 15/03/2023 emis de ALECSIU NORA-Constanţa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBITA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ALBIŢĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34003 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 2278, din 13/04/2022 emis de BNP MARIUS PETCU (act administrativ nr AUTORIZATIE DE EXTINDERE (CONSOLIDARE) NR 9 din 29.07.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 10 din 07.03.1995, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 444168 din 16.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12559 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12560 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;inscris sub semnatura privata nr COPIE CI SI CERTIFICAT DE INMATRICULARE din 13.04.2022, emis de PREDA SILVIU-EUGEN Declaraţie notarială);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata existentei constructiei	A1
	1) **ALBIMAR IMPEX SRL**, CIF:4642640	

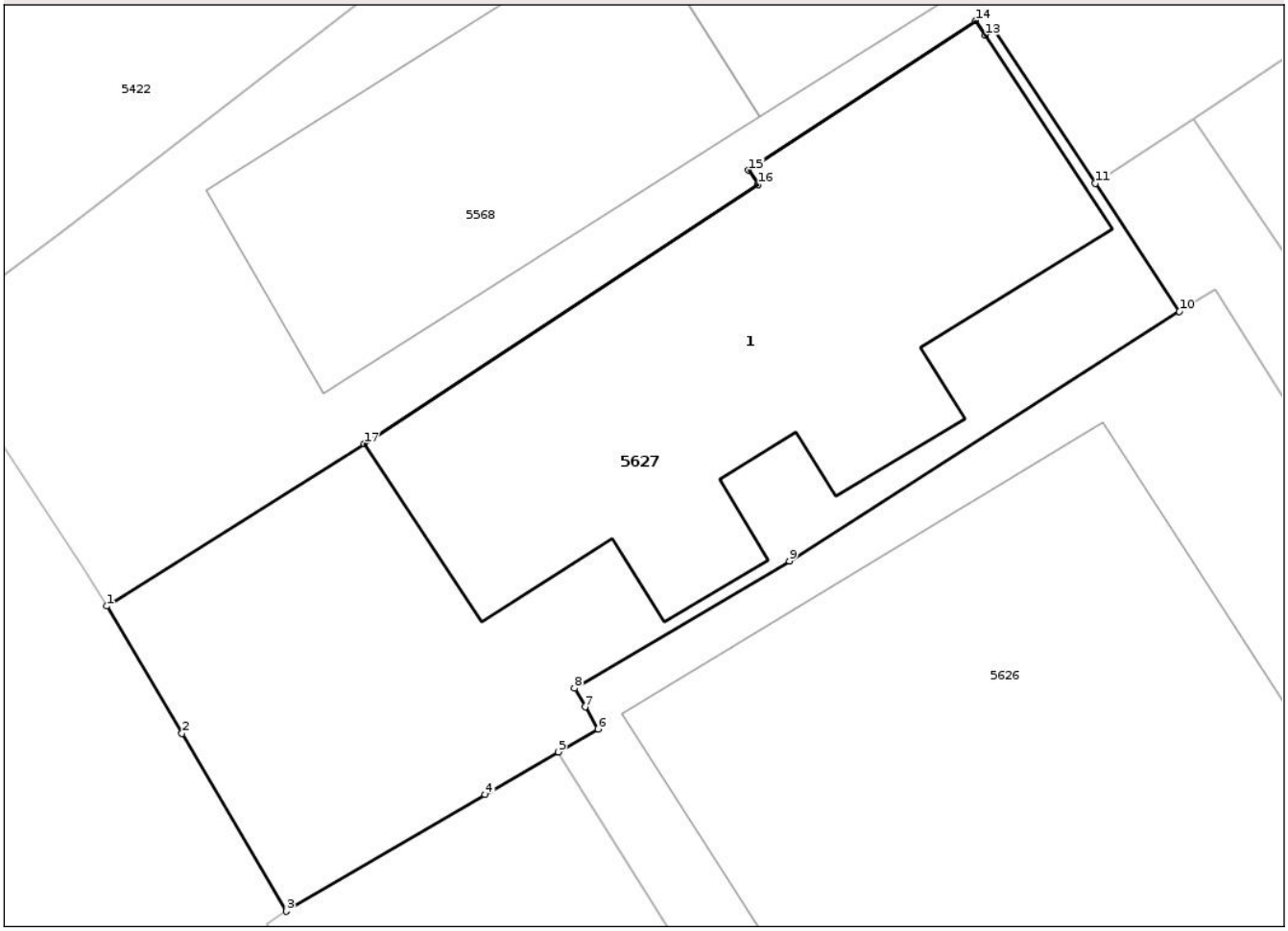
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34833	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34833-C1	constructii anexa	Din acte: 106 Masurata: 105,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.6 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CONSTUCTIE SPATIU COMERCIAL - BAR, P+M din caramida, acoperis tabla, edificata in anul 1995 si consolidata(extinsa) in anul 2005, conf. autorizatii de construire si consolidare (extindere). PROPRIETAR: ALBIMAR IMPEX SRL.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.152,046 323.643,986	2	542.153,801 323.641,02	3.446
2	542.153,801 323.641,02	3	542.156,234 323.636,878	4.804
3	542.156,234 323.636,878	4	542.160,859 323.639,595	5.364
4	542.160,859 323.639,595	5	542.162,569 323.640,589	1.978
5	542.162,569 323.640,589	6	542.163,488 323.641,124	1.064
6	542.163,488 323.641,124	7	542.163,19 323.641,635	0.592
7	542.163,19 323.641,635	8	542.162,937 323.642,07	0.503
8	542.162,937 323.642,07	9	542.167,947 323.645,034	5.821
9	542.167,947 323.645,034	10	542.177,034 323.650,848	10.788
10	542.177,034 323.650,848	11	542.175,073 323.653,831	3.57
11	542.175,073 323.653,831	12	542.172,714 323.657,418	4.293
12	542.172,714 323.657,418	13	542.172,514 323.657,287	0.24
13	542.172,514 323.657,287	14	542.172,293 323.657,62	0.4
14	542.172,293 323.657,62	15	542.166,998 323.654,136	6.338
15	542.166,998 323.654,136	16	542.167,225 323.653,807	0.4
16	542.167,225 323.653,807	17	542.158,044 323.647,767	10.99
17	542.158,044 323.647,767	1	542.152,046 323.643,986	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526/N
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30003	306	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30003-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25943 / 09/09/2009		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de - (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

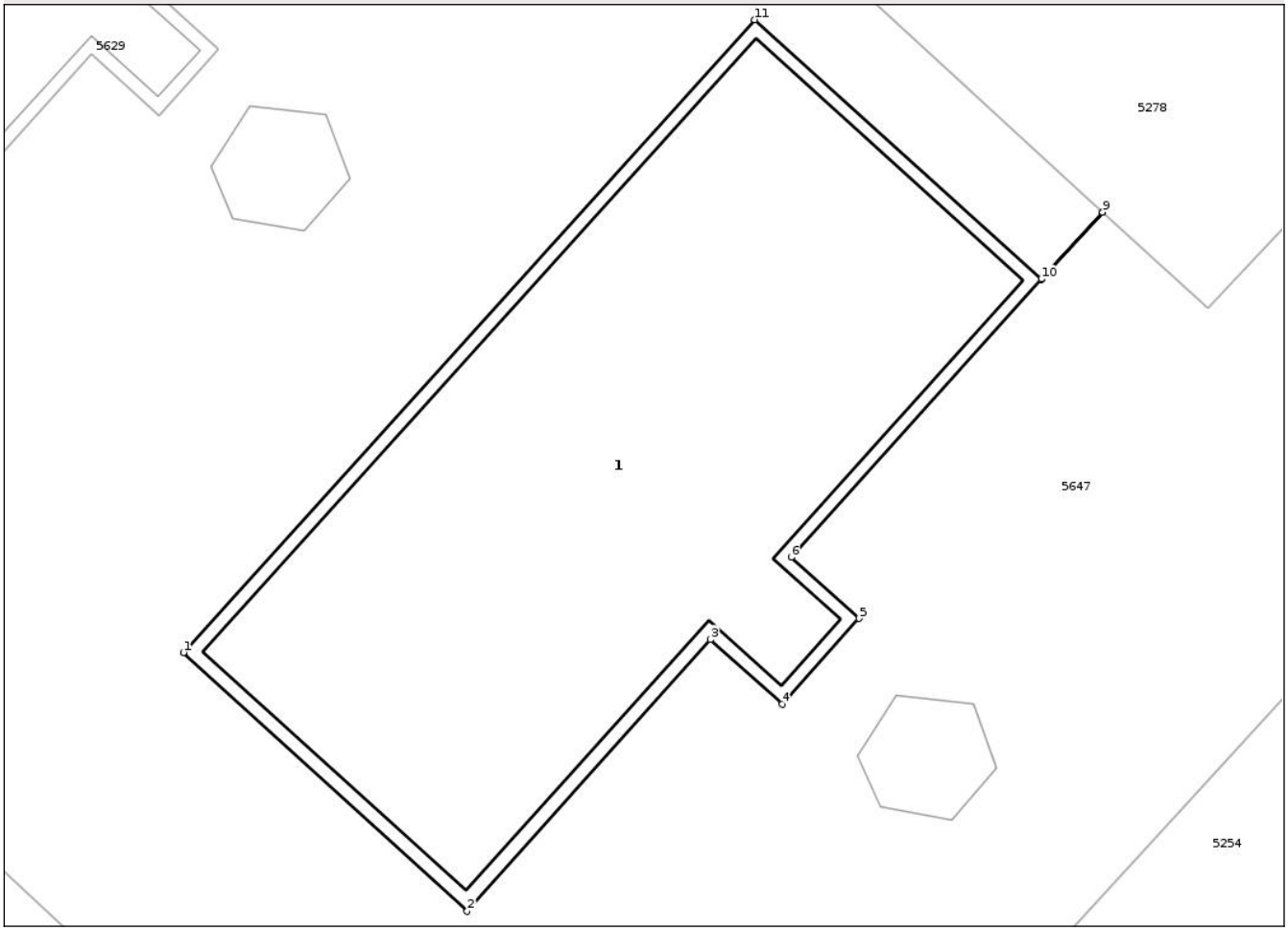
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30003	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.619,987 323.746,338	2	542.628,509 323.738,578	11.525
2	542.628,509 323.738,578	3	542.635,813 323.746,731	10.947
3	542.635,813 323.746,731	4	542.637,965 323.744,792	2.897
4	542.637,965 323.744,792	5	542.640,276 323.747,358	3.454
5	542.640,276 323.747,358	6	542.638,238 323.749,195	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.638,238 323.749,195	7	542.645,752 323.757,536	11.226
7	542.645,752 323.757,536	8	542.647,591 323.759,544	2.723
8	542.647,591 323.759,544	9	542.647,587 323.759,548	0.005
9	542.647,587 323.759,548	10	542.645,748 323.757,539	2.723
10	542.645,748 323.757,539	11	542.637,136 323.765,319	11.606
11	542.637,136 323.765,319	1	542.619,987 323.746,338	25.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47/N
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30039	303	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30039-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 24/10/2001		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de - (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

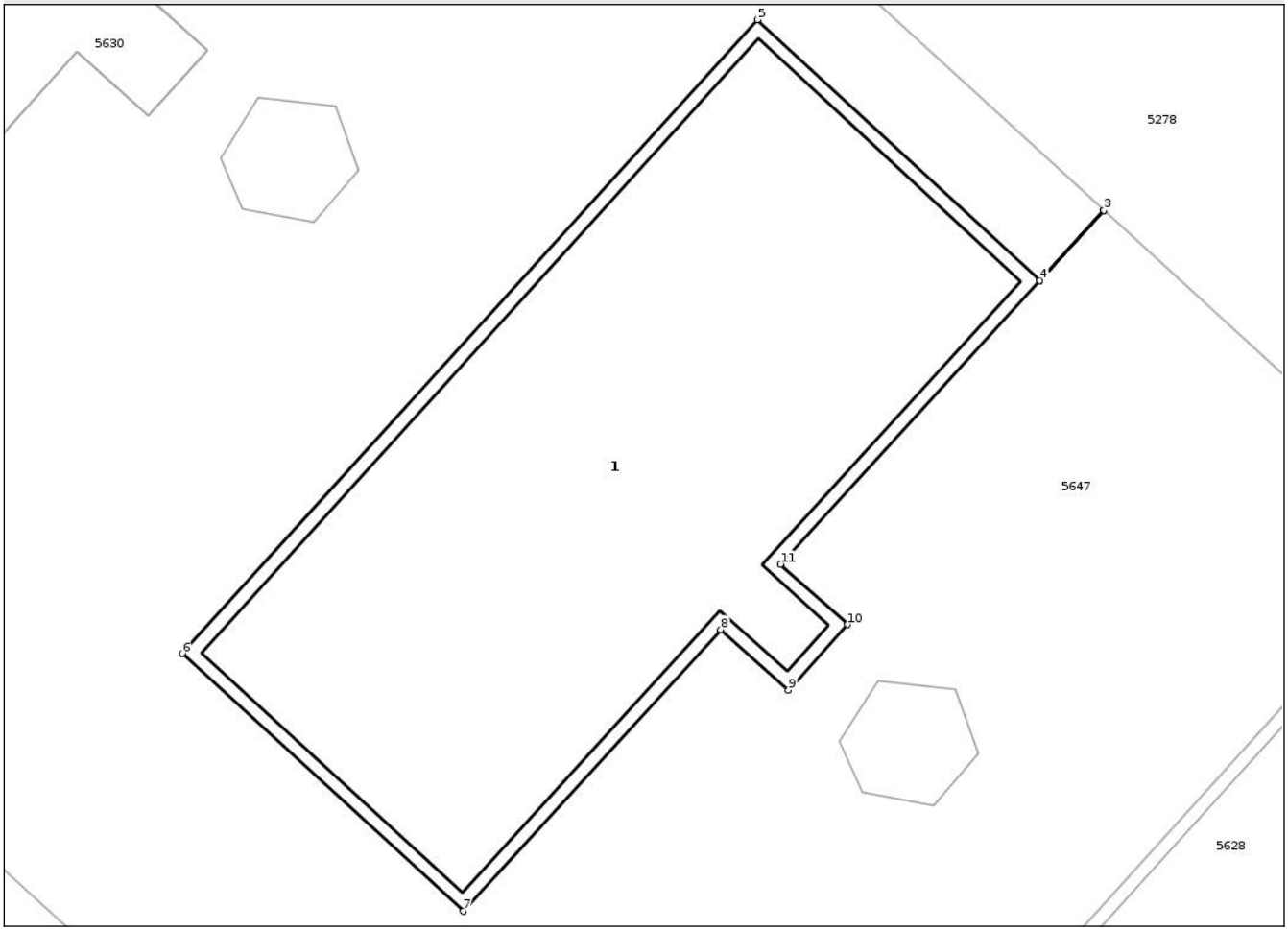
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30039	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.626,83 323.774,751	2	542.628,756 323.776,854	2.852
2	542.628,756 323.776,854	3	542.628,753 323.776,857	0.005
3	542.628,753 323.776,857	4	542.626,827 323.774,754	2.852
4	542.626,827 323.774,754	5	542.618,333 323.782,585	11.553
5	542.618,333 323.782,585	6	542.601,039 323.763,552	25.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.601,039 323.763,552	7	542.609,493 323.755,813	11.461
7	542.609,493 323.755,813	8	542.617,239 323.764,274	11.472
8	542.617,239 323.764,274	9	542.619,264 323.762,451	2.725
9	542.619,264 323.762,451	10	542.621,04 323.764,423	2.653
10	542.621,04 323.764,423	11	542.619,032 323.766,233	2.704
11	542.619,032 323.766,233	1	542.626,83 323.774,751	11.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532/N
Nr. cadastral vechi:24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30071	261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30071-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 30071-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11823 / 23/04/2010		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de - (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532/N)	
26386 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. Seria C.5 078699, din 02/08/1975 emis de Consiliul Local Com. Roata de Jos (act administrativ nr. 4920/09-06-2011 emis de PRIM. ROATA DE JOS;);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

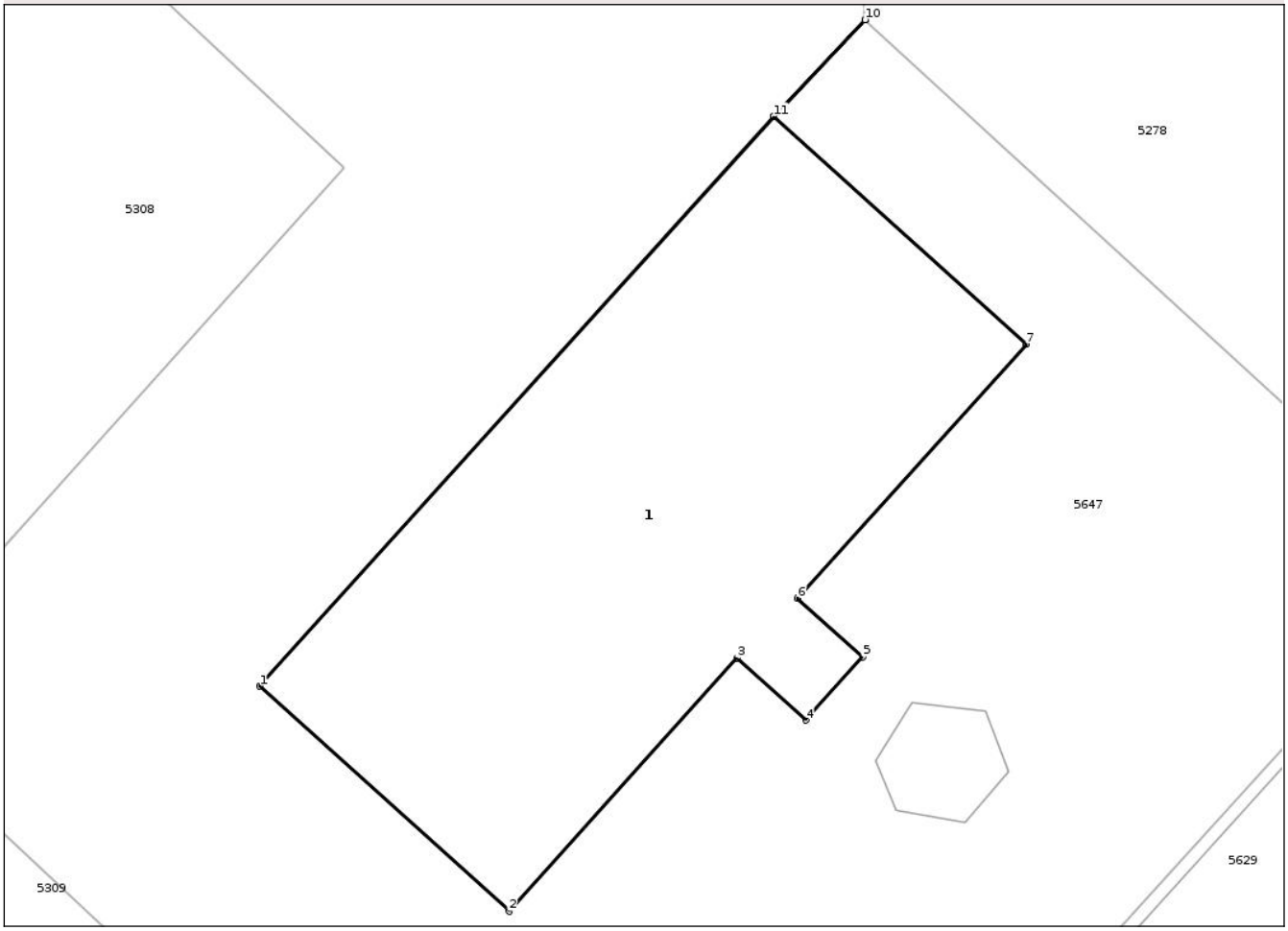
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30071	261	CONSTRUCTIA C1 IN CF 30071-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.582,948 323.780,752	2	542.590,744 323.773,73	10.492
2	542.590,744 323.773,73	3	542.597,864 323.781,633	10.637
3	542.597,864 323.781,633	4	542.600,016 323.779,694	2.897
4	542.600,016 323.779,694	5	542.601,792 323.781,666	2.653
5	542.601,792 323.781,666	6	542.599,753 323.783,502	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.599,753 323.783,502	7	542.606,908 323.791,444	10.689
7	542.606,908 323.791,444	8	542.599,023 323.798,548	10.613
8	542.599,023 323.798,548	9	542.601,871 323.801,563	4.148
9	542.601,871 323.801,563	10	542.601,867 323.801,566	0.005
10	542.601,867 323.801,566	11	542.599,019 323.798,551	4.148
11	542.599,019 323.798,551	1	542.582,948 323.780,752	23.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52/N
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	496	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30966-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1721 / 20/11/2001		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

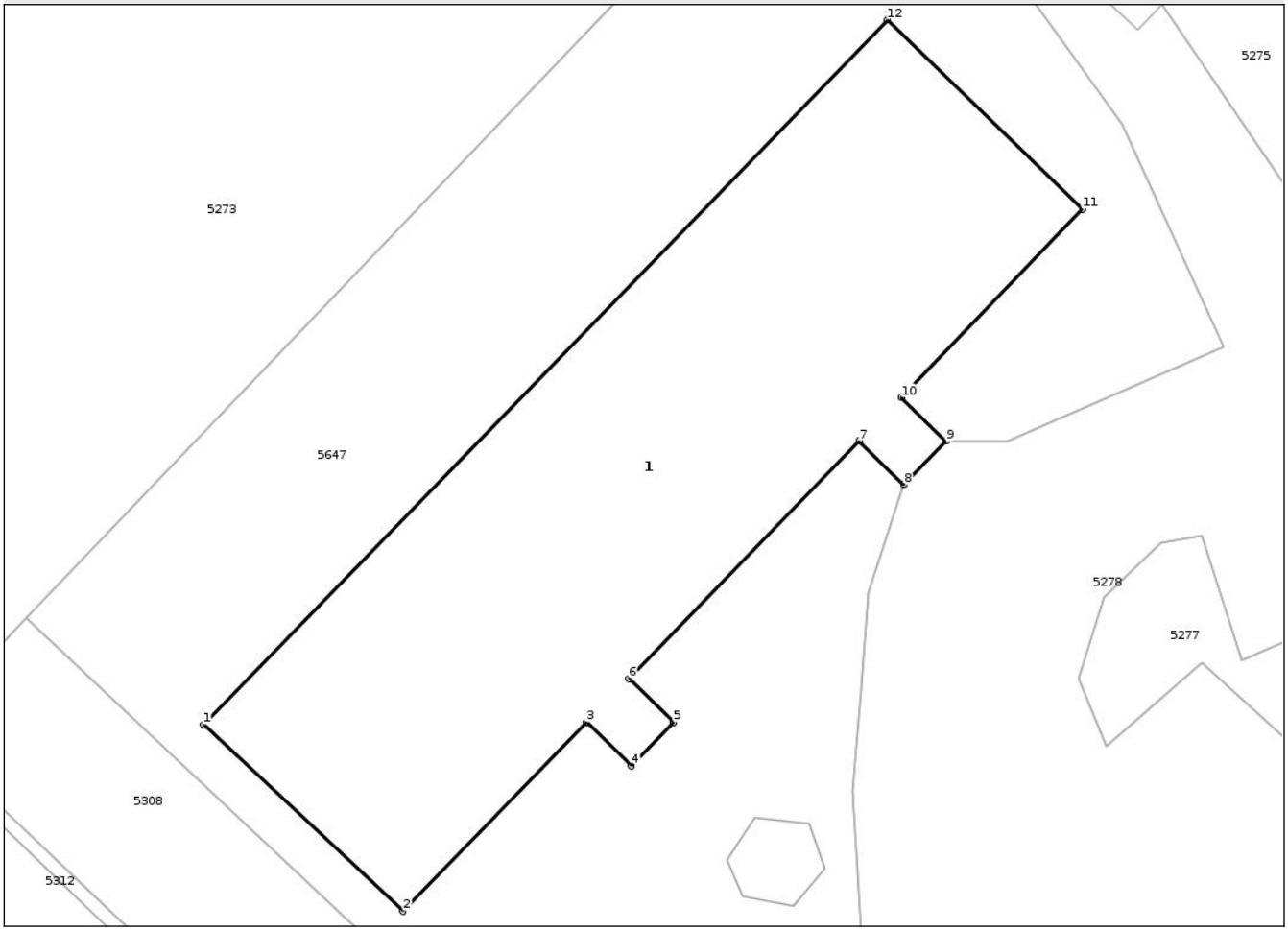
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.573,91 323.810,401	2	542.582,39 323.802,483	11.601
2	542.582,39 323.802,483	3	542.590,181 323.810,513	11.189
3	542.590,181 323.810,513	4	542.592,09 323.808,661	2.66
4	542.592,09 323.808,661	5	542.593,885 323.810,511	2.577
5	542.593,885 323.810,511	6	542.591,976 323.812,363	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.591,976 323.812,363	7	542.601,759 323.822,445	14.048
7	542.601,759 323.822,445	8	542.603,667 323.820,593	2.659
8	542.603,667 323.820,593	9	542.605,462 323.822,443	2.578
9	542.605,462 323.822,443	10	542.603,554 323.824,295	2.659
10	542.603,554 323.824,295	11	542.611,262 323.832,285	11.102
11	542.611,262 323.832,285	12	542.602,968 323.840,332	11.556
12	542.602,968 323.840,332	1	542.573,91 323.810,401	41.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45/N
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32035	304	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32035-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 24/10/2001		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de - (Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

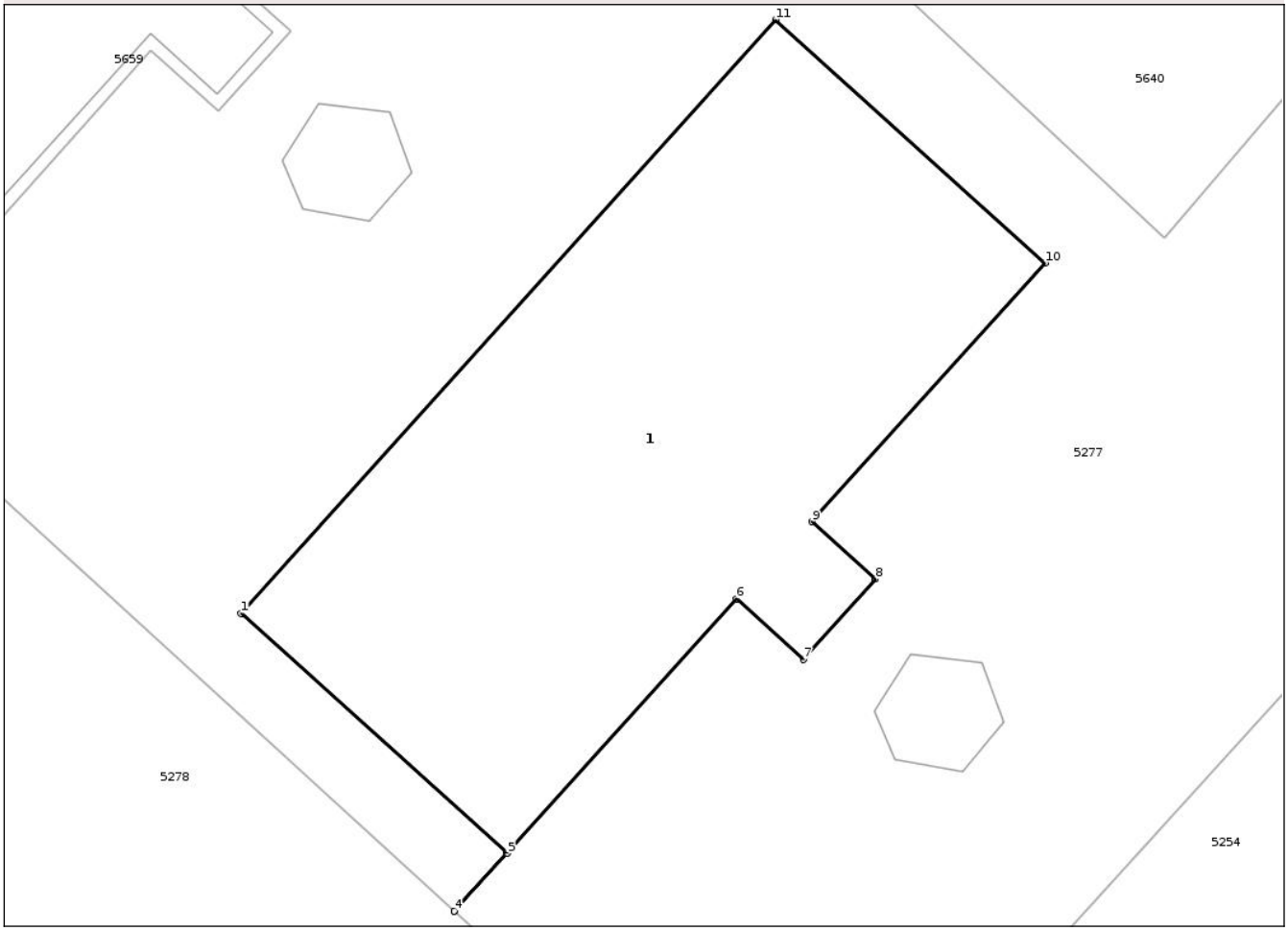
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32035	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.652,92 323.782,948	2	542.661,43 323.775,282	11.454
2	542.661,43 323.775,282	3	542.659,737 323.773,426	2.512
3	542.659,737 323.773,426	4	542.659,741 323.773,422	0.005
4	542.659,741 323.773,422	5	542.661,434 323.775,278	2.512
5	542.661,434 323.775,278	6	542.668,766 323.783,416	10.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.668,766 323.783,416	7	542.670,918 323.781,477	2.897
7	542.670,918 323.781,477	8	542.673,229 323.784,043	3.453
8	542.673,229 323.784,043	9	542.671,19 323.785,88	2.744
9	542.671,19 323.785,88	10	542.678,647 323.794,156	11.14
10	542.678,647 323.794,156	11	542.670,02 323.801,929	11.612
11	542.670,02 323.801,929	1	542.652,92 323.782,948	25.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32475	205	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32475-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55125 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1010, din 19/12/2012 emis de ILIESCU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE ARITINA CARMEN** 2) **STROE VASILE**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	
33482 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 12293, din 16/12/2011 emis de M.E.C.M.A. (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR nr, 303954 din 04.04.2022, emis de ONRC;act notarial nr PROCURA NR. 463 din 13.09.2021, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MARILDA LICI Certificat de atestare a dreptului de proprietate);		
B3	Se noteaza respingerea cererii privind indreptare eroare materiala	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

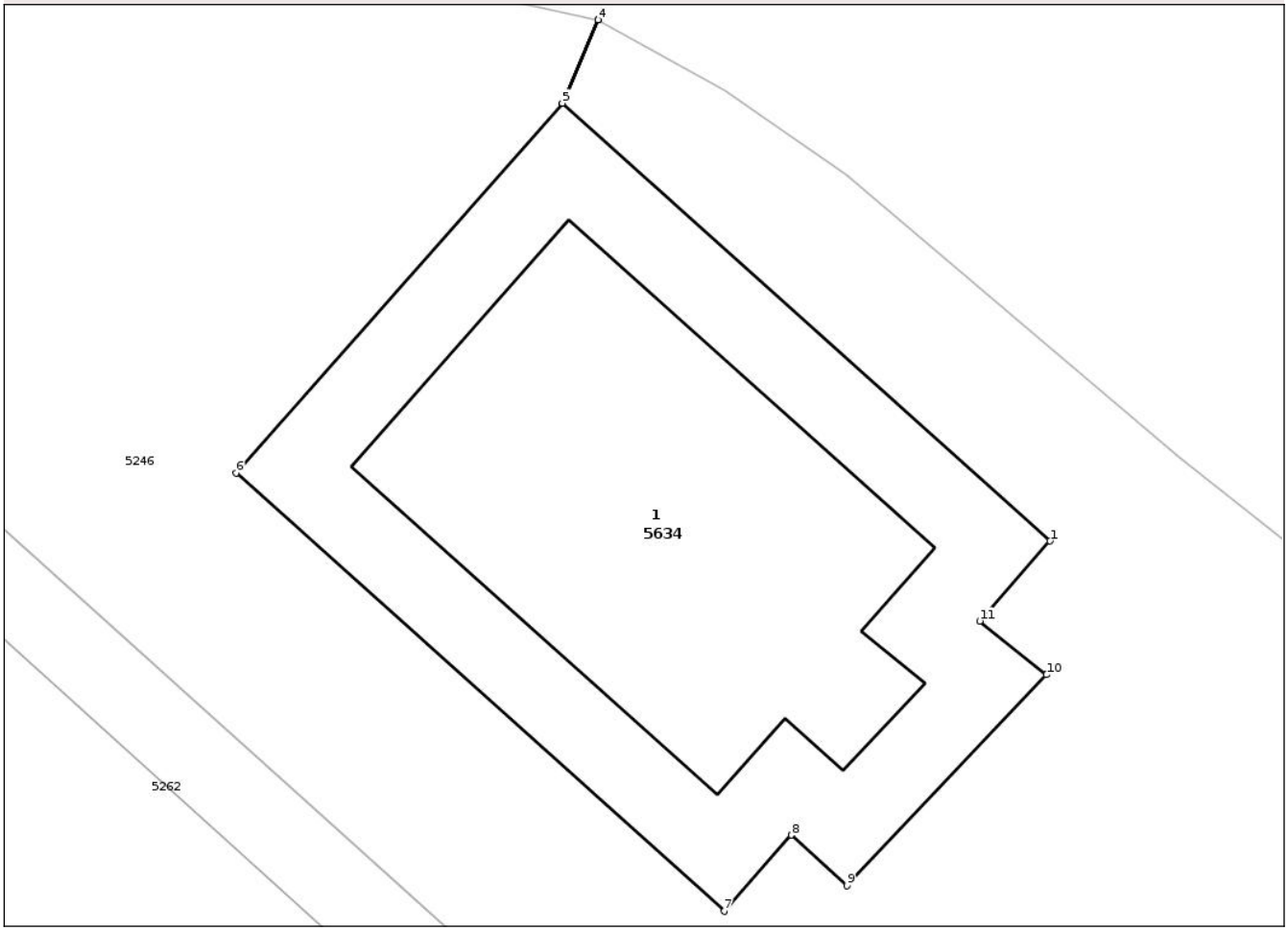
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32475	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32475-C1	constructii anexa	101,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.743,634 323.863,186	2	542.731,765 323.873,83	15.943
2	542.731,765 323.873,83	3	542.732,636 323.875,857	2.206
3	542.732,636 323.875,857	4	542.732,631 323.875,86	0.005
4	542.732,631 323.875,86	5	542.731,761 323.873,834	2.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.731,761 323.873,834	6	542.723,824 323.864,839	11.996
6	542.723,824 323.864,839	7	542.735,703 323.854,186	15.956
7	542.735,703 323.854,186	8	542.737,337 323.856,039	2.471
8	542.737,337 323.856,039	9	542.738,695 323.854,813	1.83
9	542.738,695 323.854,813	10	542.743,548 323.859,936	7.057
10	542.743,548 323.859,936	11	542.741,922 323.861,238	2.083
11	542.741,922 323.861,238	1	542.743,634 323.863,186	2.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Izvor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33476	Din acte: 2.752 Masurata: 2.811	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5814 / 14/02/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/02/2002 emis de Comuna Roata de Jos (act administrativ nr 32 si anexa din 29.06.2015, emis de Primaria Comunei Roata de Jos;act administrativ nr 9706 din 08.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS;act administrativ nr anexa nr 39 din 06.12.2001, emis de COMUNA ROATA DE JOS; act administrativ nr 9827 din 09.02.2017, emis de COMUNA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

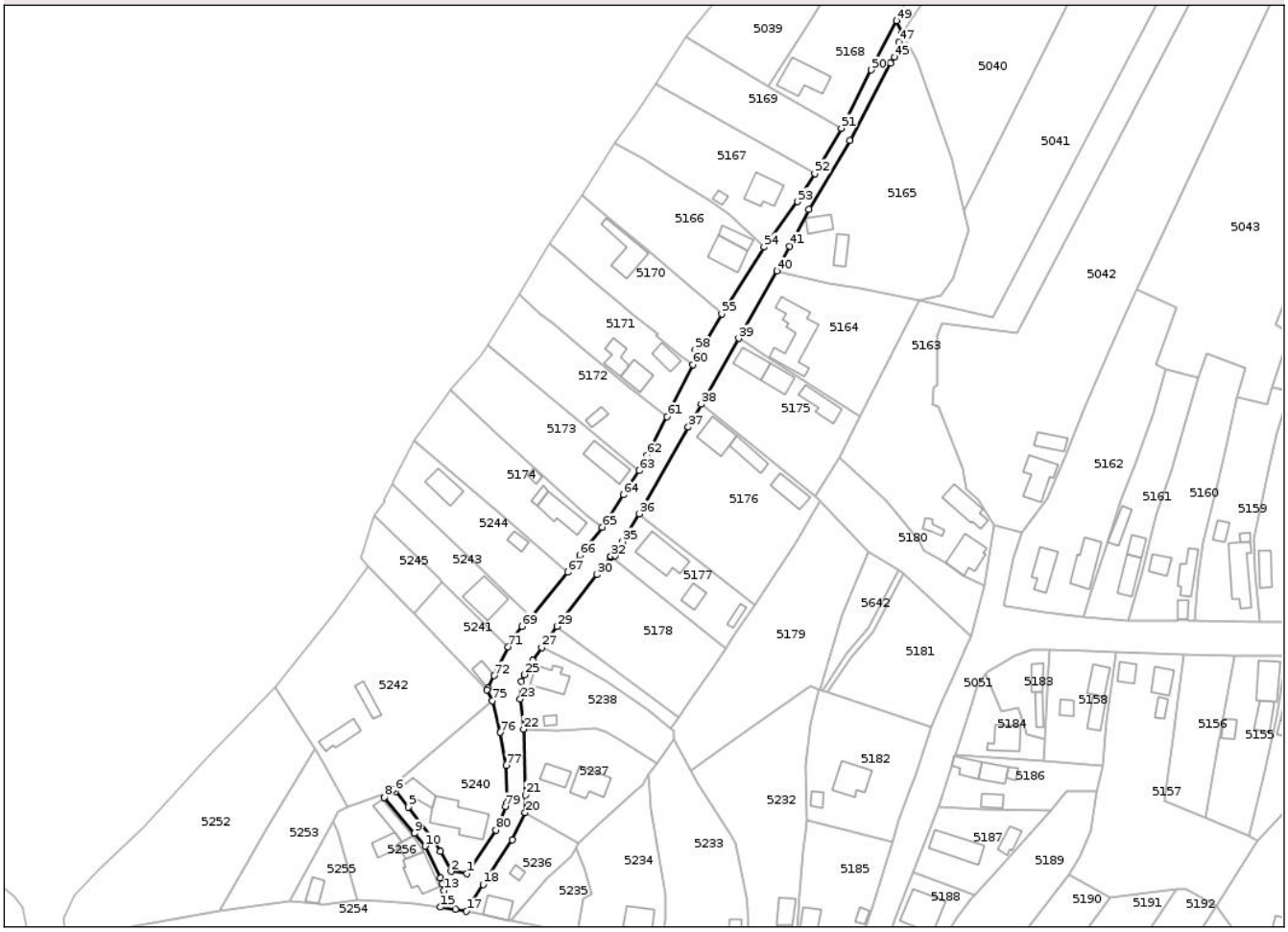
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33476	Din acte: 2.752 Masurata: 2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.811	-	-	-	Imprejmuit partial. Str. Izvor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.917,046 323.862,307	2	542.911,537 323.863,005	5.553
2	542.911,537 323.863,005	3	542.907,879 323.869,943	7.843
3	542.907,879 323.869,943	4	542.904,933 323.874,321	5.277
4	542.904,933 323.874,321	5	542.896,656 323.885,302	13.751
5	542.896,656 323.885,302	6	542.892,32 323.890,763	6.973
6	542.892,32 323.890,763	7	542.891,729 323.891,601	1.025
7	542.891,729 323.891,601	8	542.888,371 323.888,635	4.48
8	542.888,371 323.888,635	9	542.898,939 323.876,27	16.266
9	542.898,939 323.876,27	10	542.902,552 323.871,777	5.766
10	542.902,552 323.871,777	11	542.907,936 323.860,722	12.297
11	542.907,936 323.860,722	12	542.908,519 323.858,675	2.128
12	542.908,519 323.858,675	13	542.909,058 323.856,34	2.396
13	542.909,058 323.856,34	14	542.909,006 323.854,31	2.031
14	542.909,006 323.854,31	15	542.907,914 323.850,64	3.829
15	542.907,914 323.850,64	16	542.913,044 323.849,921	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	542.913,044 323.849,921	17	542.916,911 323.849,206	3.933
17	542.916,911 323.849,206	18	542.922,715 323.858,506	10.963
18	542.922,715 323.858,506	19	542.932,861 323.873,948	18.476
19	542.932,861 323.873,948	20	542.937,235 323.883,401	10.416
20	542.937,235 323.883,401	21	542.937,393 323.889,495	6.096
21	542.937,393 323.889,495	22	542.936,643 323.912,27	22.787
22	542.936,643 323.912,27	23	542.935,513 323.922,749	10.54
23	542.935,513 323.922,749	24	542.935,93 323.928,927	6.192
24	542.935,93 323.928,927	25	542.937,015 323.931,197	2.516
25	542.937,015 323.931,197	26	542.939,849 323.936,205	5.754
26	542.939,849 323.936,205	27	542.942,962 323.940,655	5.431
27	542.942,962 323.940,655	28	542.944,828 323.943,354	3.281
28	542.944,828 323.943,354	29	542.948,342 323.947,91	5.754
29	542.948,342 323.947,91	30	542.962,057 323.965,897	22.619
30	542.962,057 323.965,897	31	542.966,831 323.972,058	7.794
31	542.966,831 323.972,058	32	542.966,918 323.972,171	0.142
32	542.966,918 323.972,171	33	542.968,438 323.972,485	1.552
33	542.968,438 323.972,485	34	542.970,789 323.975,701	3.984
34	542.970,789 323.975,701	35	542.970,886 323.977,304	1.605
35	542.970,886 323.977,304	36	542.976,818 323.986,881	11.266
36	542.976,818 323.986,881	37	542.993,734 324.016,959	34.508
37	542.993,734 324.016,959	38	542.998,203 324.024,918	9.128
38	542.998,203 324.024,918	39	543.011,178 324.047,698	26.216
39	543.011,178 324.047,698	40	543.024,399 324.071,098	26.877
40	543.024,399 324.071,098	41	543.028,913 324.079,676	9.693
41	543.028,913 324.079,676	42	543.035,576 324.092,481	14.434
42	543.035,576 324.092,481	43	543.049,764 324.116,202	27.641
43	543.049,764 324.116,202	44	543.063,874 324.143,119	30.391
44	543.063,874 324.143,119	45	543.065,238 324.145,12	2.422
45	543.065,238 324.145,12	46	543.066,753 324.148,974	4.141
46	543.066,753 324.148,974	47	543.066,845 324.150,396	1.425
47	543.066,845 324.150,396	48	543.067,793 324.153,277	3.033
48	543.067,793 324.153,277	49	543.065,956 324.157,767	4.851
49	543.065,956 324.157,767	50	543.057,169 324.140,718	19.18
50	543.057,169 324.140,718	51	543.046,769 324.120,541	22.7
51	543.046,769 324.120,541	52	543.037,632 324.104,795	18.205
52	543.037,632 324.104,795	53	543.031,613 324.095,049	11.455
53	543.031,613 324.095,049	54	543.019,953 324.079,379	19.532
54	543.019,953 324.079,379	55	543.005,393 324.056,191	27.38
55	543.005,393 324.056,191	56	542.999,758 324.046,343	11.346
56	542.999,758 324.046,343	57	542.997,66 324.046,572	2.111
57	542.997,66 324.046,572	58	542.996,094 324.043,784	3.198
58	542.996,094 324.043,784	59	542.997,461 324.042,201	2.092
59	542.997,461 324.042,201	60	542.995,299 324.038,591	4.208
60	542.995,299 324.038,591	61	542.986,371 324.020,63	20.058
61	542.986,371 324.020,63	62	542.979,439 324.007,113	15.191
62	542.979,439 324.007,113	63	542.976,815 324.001,921	5.817
63	542.976,815 324.001,921	64	542.971,256 323.993,493	10.096
64	542.971,256 323.993,493	65	542.963,862 323.982,283	13.429
65	542.963,862 323.982,283	66	542.956,104 323.972,554	12.444
66	542.956,104 323.972,554	67	542.951,974 323.966,736	7.135
67	542.951,974 323.966,736	68	542.939,204 323.951,316	20.021
68	542.939,204 323.951,316	69	542.936,068 323.947,902	4.636
69	542.936,068 323.947,902	70	542.933,025 323.944,014	4.937
70	542.933,025 323.944,014	71	542.931,331 323.940,844	3.594
71	542.931,331 323.940,844	72	542.926,462 323.930,822	11.142
72	542.926,462 323.930,822	73	542.924,403 323.926,584	4.711
73	542.924,403 323.926,584	74	542.924,037 323.925,83	0.839
74	542.924,037 323.925,83	75	542.925,868 323.922,194	4.071
75	542.925,868 323.922,194	76	542.928,62 323.911,158	11.374
76	542.928,62 323.911,158	77	542.930,669 323.899,767	11.574
77	542.930,669 323.899,767	78	542.930,923 323.886,802	12.967
78	542.930,923 323.886,802	79	542.930,367 323.885,443	1.468
79	542.930,367 323.885,443	80	542.927,007 323.877,365	8.749
80	542.927,007 323.877,365	1	542.917,046 323.862,307	18.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35080	1.366	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35080-C1	Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+E
A1.2	35080-C2	Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151165 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2137, din 12/12/2024 emis de Lazar Tamara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35080 a imobilului cu numarul cadastral 35080 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32651 inscris in cartea funciara 32651;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2020 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 21858 din 22.04.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 231586 din 29.04.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 10815 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE J OS Autorizaţie de desfiinţare);		
B3	Se desfiinteaza constructiile C2,C3,C4, C5 si C6.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 24054 din 08/05/2020;	
Act Administrativ nr. 4145, din 22/01/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	se radiază notarea de sub b4	A1
9343 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 03/02/2025 emis de Lazar Tamara Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE TUDOREL STELIAN**, și 2) **STEMATE CRISTINA GRAŢIELA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEMATE TUDOREL STELIAN**, și 2) **STEMATE CRISTINA GRAŢIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35080	1.366	Terenul este imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35080-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; P+E
A1.2	35080-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.1 mp; S. construita desfasurata:57.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.223,697 323.709,785	2	542.236,947 323.687,396	26.015
2	542.236,947 323.687,396	3	542.242,84 323.678,05	11.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	542.242,84 323.678,05	4	542.246,184 323.672,777	6.244
4	542.246,184 323.672,777	5	542.271,789 323.689,351	30.502
5	542.271,789 323.689,351	6	542.248,013 323.727,549	44.993
6	542.248,013 323.727,549	7	542.247,184 323.728,88	1.568
7	542.247,184 323.728,88	1	542.223,697 323.709,785	30.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Cvartal 1, Str Petrolistului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35081	1.840	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele:91-92,92-3,3-4,4-5,5-6,6-96; neimprejmuit intre punctele:96-95,95-91.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151165 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 2137, din 12/12/2024 emis de Lazar Tamara Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35081 a imobilului cu numarul cadastral 35081 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32651 inscris in cartea funciara 32651;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 29/01/2020 emis de Primăria Com. Roata de Jos (act administrativ nr EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 21858 din 22.04.2020, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 231586 din 29.04.2020, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 10815 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE J OS Autorizaţie de desfiinţare);		
B3	Se desfiinteaza constructiile C2,C3,C4, C5 si C6.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 24054 din 08/05/2020;	
Act Administrativ nr. 4145, din 22/01/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	se radiază notarea de sub b4	A1
9328 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 137, din 03/02/2025 emis de Lazar Tamara Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU NATAŞA-FLORENTINA** 2) **OLTEANU MIHAI-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

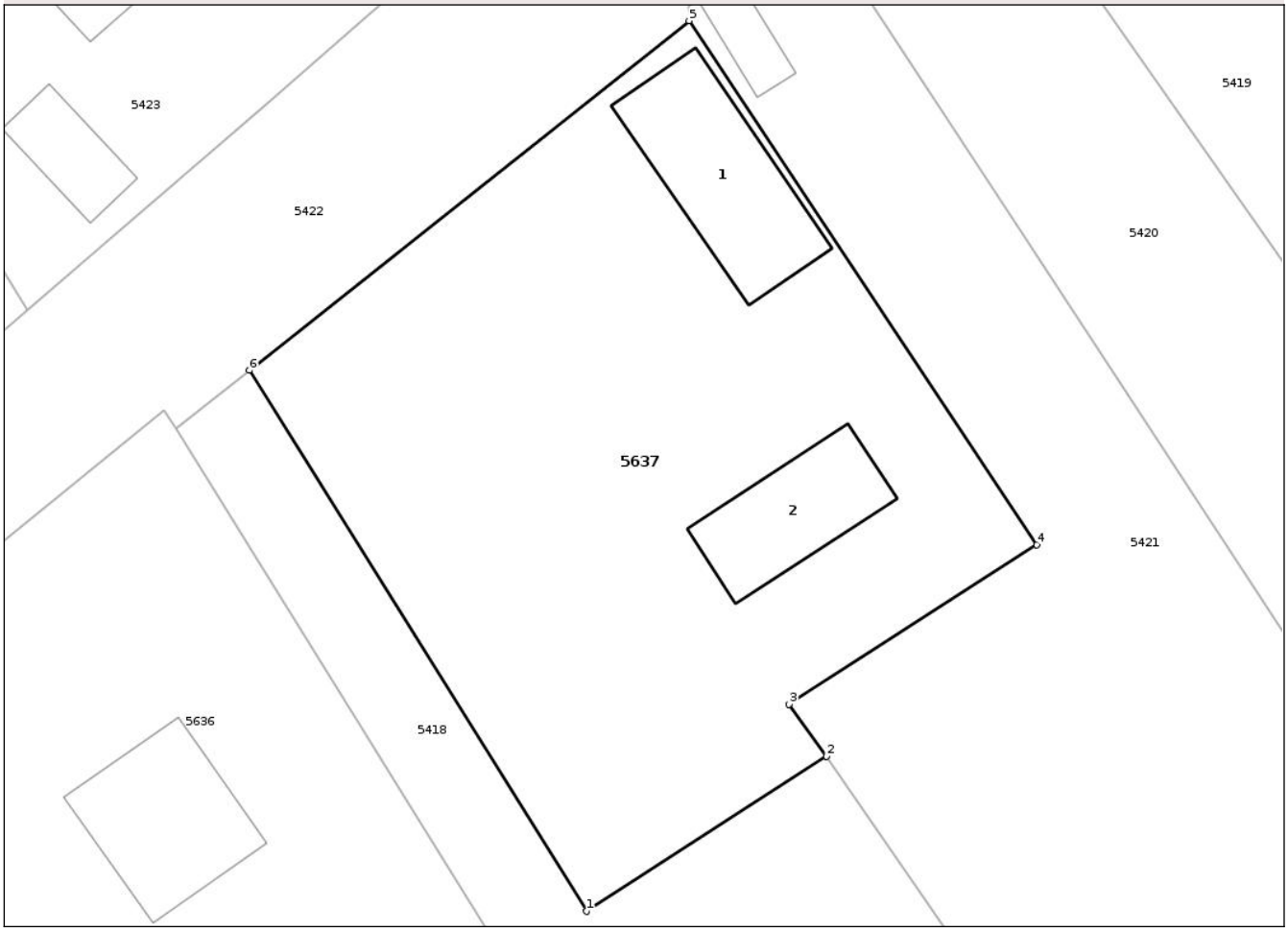
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35081	1.840	Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele:91-92,92-3,3-4,4-5,5-6,6-96; neimprejmuit intre punctele:96-95,95-91.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.840	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35081-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 125,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.9 mp; S. construita desfasurata:125.9 mp; Hala
A1.2	35081-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 87,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.8 mp; S. construita desfasurata:87.8 mp; Depozie materiale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.277,447 323.693,013	2	542.294,6 323.704,116	20.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.294,6 323.704,116	3	542.291,922 323.707,824	4.574
3	542.291,922 323.707,824	4	542.309,653 323.719,24	21.088
4	542.309,653 323.719,24	5	542.284,758 323.756,743	45.014
5	542.284,758 323.756,743	6	542.253,287 323.731,717	40.209
6	542.253,287 323.731,717	1	542.277,447 323.693,013	45.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Giurgiu, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35083	905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7726 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35083 a imobilului cu numarul cadastral 35083 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32074 inscris in cartea funciara 32074;	A1
Act Notarial nr. 3676, din 30/10/2023 emis de BIN Daniela Pieleanu (act administrativ nr 12883 din 05.12.2023, emis de Primaria comunei Roata de Jos;act notarial nr 2560 din 25.09.2023, emis de S.P.N. "IRINA DANILESCU SI ALEXANDRU SULEA";act administrativ nr 11559 din 26.10.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind repozitionare imobil cu modificare suprafață de la 3603 mp la 3365 mp și adresa administrativă in com. Roata de Jos, str. Republicii, nr. 28 , jud Giurgiu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32074/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 103825 din 06/11/2023;	
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B6	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1
7729 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 203, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN CRISTINA-MARINA** 2) **DOBRIN ILIE-MIRCEA-VIOREL**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

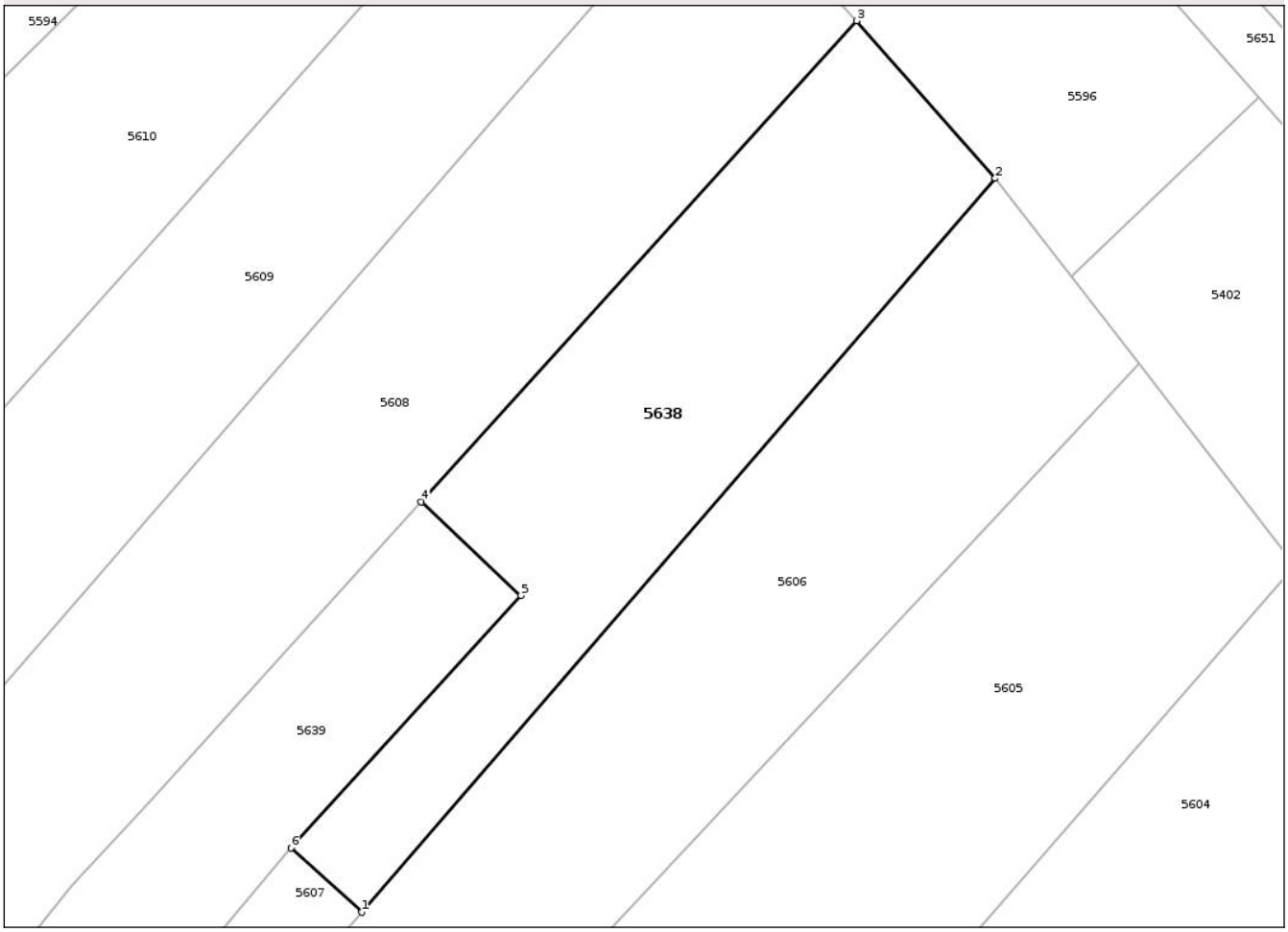
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35083	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.517,749 323.267,338	2	542.564,174 323.321,057	71.0
2	542.564,174 323.321,057	3	542.554,018 323.332,594	15.37
3	542.554,018 323.332,594	4	542.522,125 323.297,366	47.52
4	542.522,125 323.297,366	5	542.529,426 323.290,528	10.004
5	542.529,426 323.290,528	6	542.512,576 323.272,052	25.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.512,576 323.272,052	1	542.517,749 323.267,338	6.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Giurgiu, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35084	895	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7726 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35084 a imobilului cu numarul cadastral 35084 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32074 inscris in cartea funciara 32074;	A1
Act Notarial nr. 3676, din 30/10/2023 emis de BIN Daniela Pieleanu (act administrativ nr 12883 din 05.12.2023, emis de Primaria comunei Roata de Jos;act notarial nr 2560 din 25.09.2023, emis de S.P.N. "IRINA DANILESCU SI ALEXANDRU SULEA";act administrativ nr 11559 din 26.10.2023, emis de Primaria Roata de Jos);		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind repozitionare imobil cu modificare suprafață de la 3603 mp la 3365 mp și adresa administrativă in com. Roata de Jos, str. Republicii, nr. 28 , jud Giurgiu.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32074/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 103825 din 06/11/2023;	
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B6	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.5	A1
7730 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 204, din 31/01/2024 emis de Daniilescu Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU VASILICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

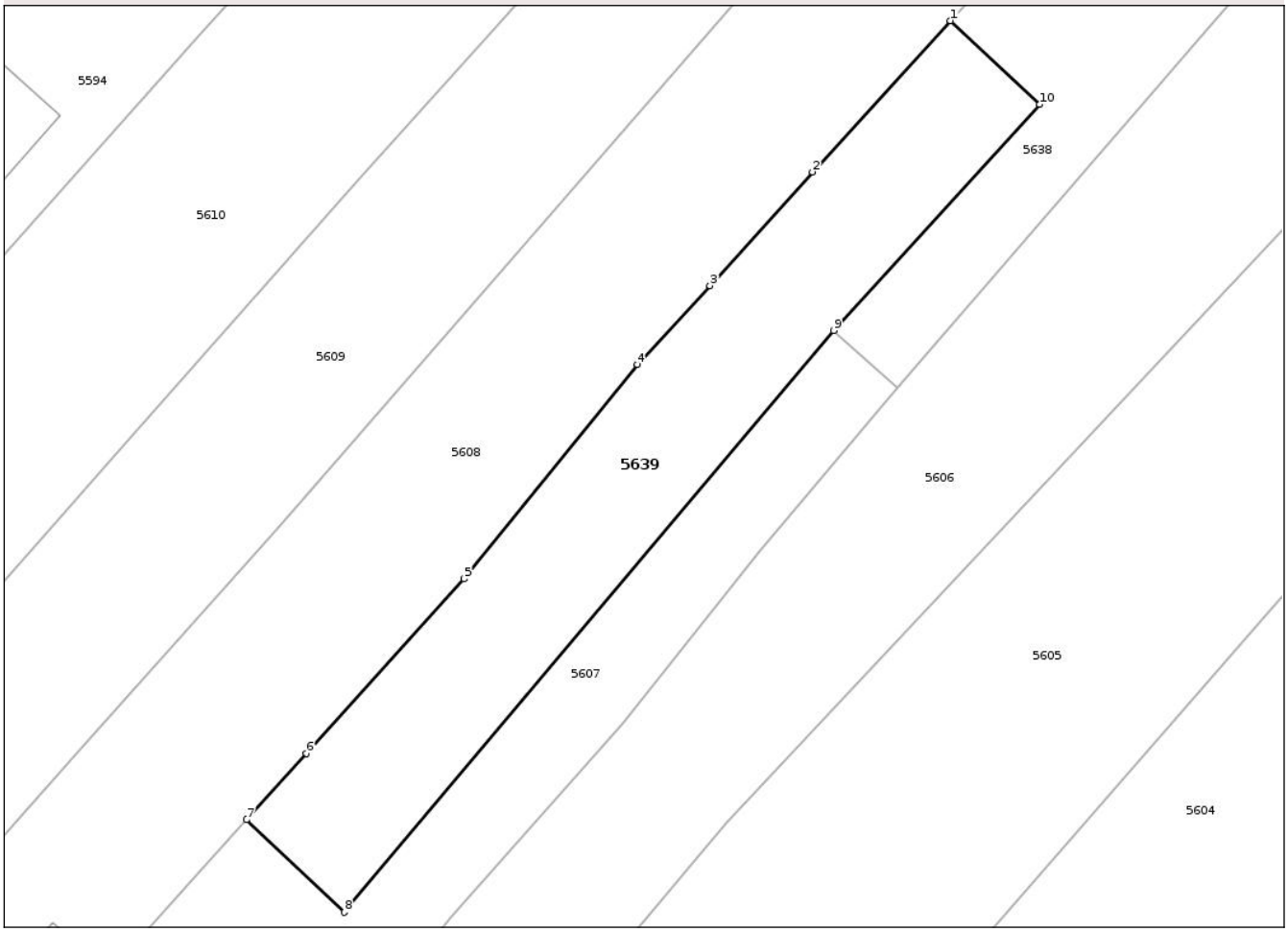
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35084	895	Imprejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.522,125 323.297,366	2	542.510,842 323.285,021	16.724
2	542.510,842 323.285,021	3	542.502,443 323.275,726	12.527
3	542.502,443 323.275,726	4	542.496,503 323.269,288	8.76
4	542.496,503 323.269,288	5	542.482,323 323.251,757	22.548
5	542.482,323 323.251,757	6	542.469,451 323.237,508	19.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.469,451 323.237,508	7	542.464,534 323.232,082	7.322
7	542.464,534 323.232,082	8	542.472,538 323.224,53	11.005
8	542.472,538 323.224,53	9	542.512,576 323.272,052	62.14
9	542.512,576 323.272,052	10	542.529,426 323.290,528	25.006
10	542.529,426 323.290,528	1	542.522,125 323.297,366	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Al Magnoliei, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35486	Din acte: 12.190 Masurata: 998	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113995 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 31/07/2017 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 9335 din 06.09.2024, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 9334 din 06.09.2024, emis de COMUNA ROATA DE JOS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

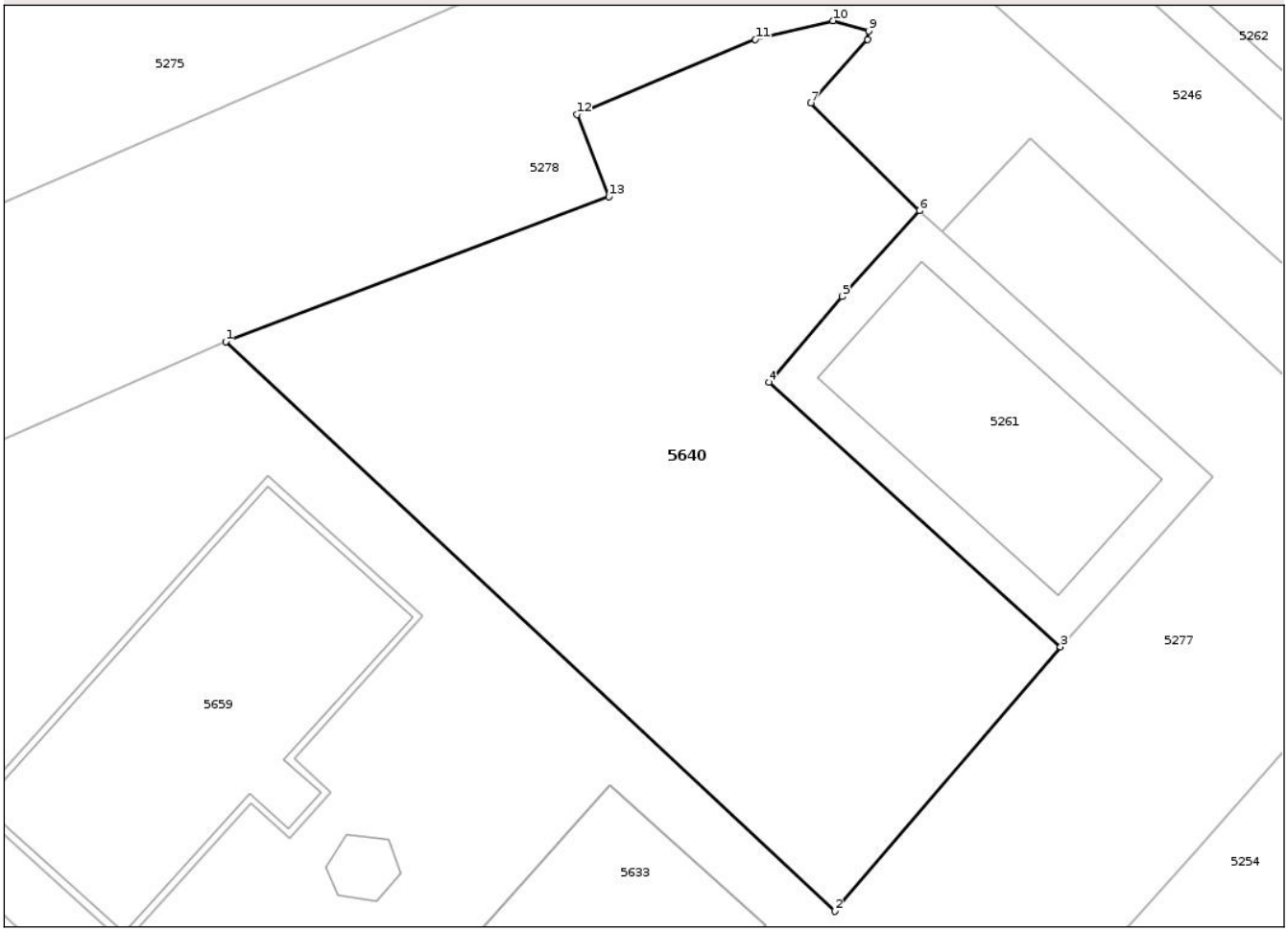
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35486	Din acte: 12.190 Masurata: 998	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.648,66 323.826,574	2	542.682,472 323.794,959	46.291
2	542.682,472 323.794,959	3	542.695,009 323.809,638	19.304
3	542.695,009 323.809,638	4	542.678,816 323.824,324	21.861
4	542.678,816 323.824,324	5	542.682,886 323.829,071	6.253
5	542.682,886 323.829,071	6	542.687,175 323.833,85	6.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.687,175 323.833,85	7	542.681,151 323.839,829	8.487
7	542.681,151 323.839,829	8	542.684,297 323.843,352	4.723
8	542.684,297 323.843,352	9	542.684,368 323.843,828	0.481
9	542.684,368 323.843,828	10	542.682,374 323.844,392	2.072
10	542.682,374 323.844,392	11	542.678,061 323.843,354	4.437
11	542.678,061 323.843,354	12	542.668,165 323.839,179	10.74
12	542.668,165 323.839,179	13	542.669,929 323.834,625	4.883
13	542.669,929 323.834,625	1	542.648,66 323.826,574	22.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35497	400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35497-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399.8 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Dispensar. Parter. S.C.D.=399.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126751 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 35+anexa imobile, din 17/10/2008 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 7300 din 11.07.2024, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 10542 din 07.10.2024, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

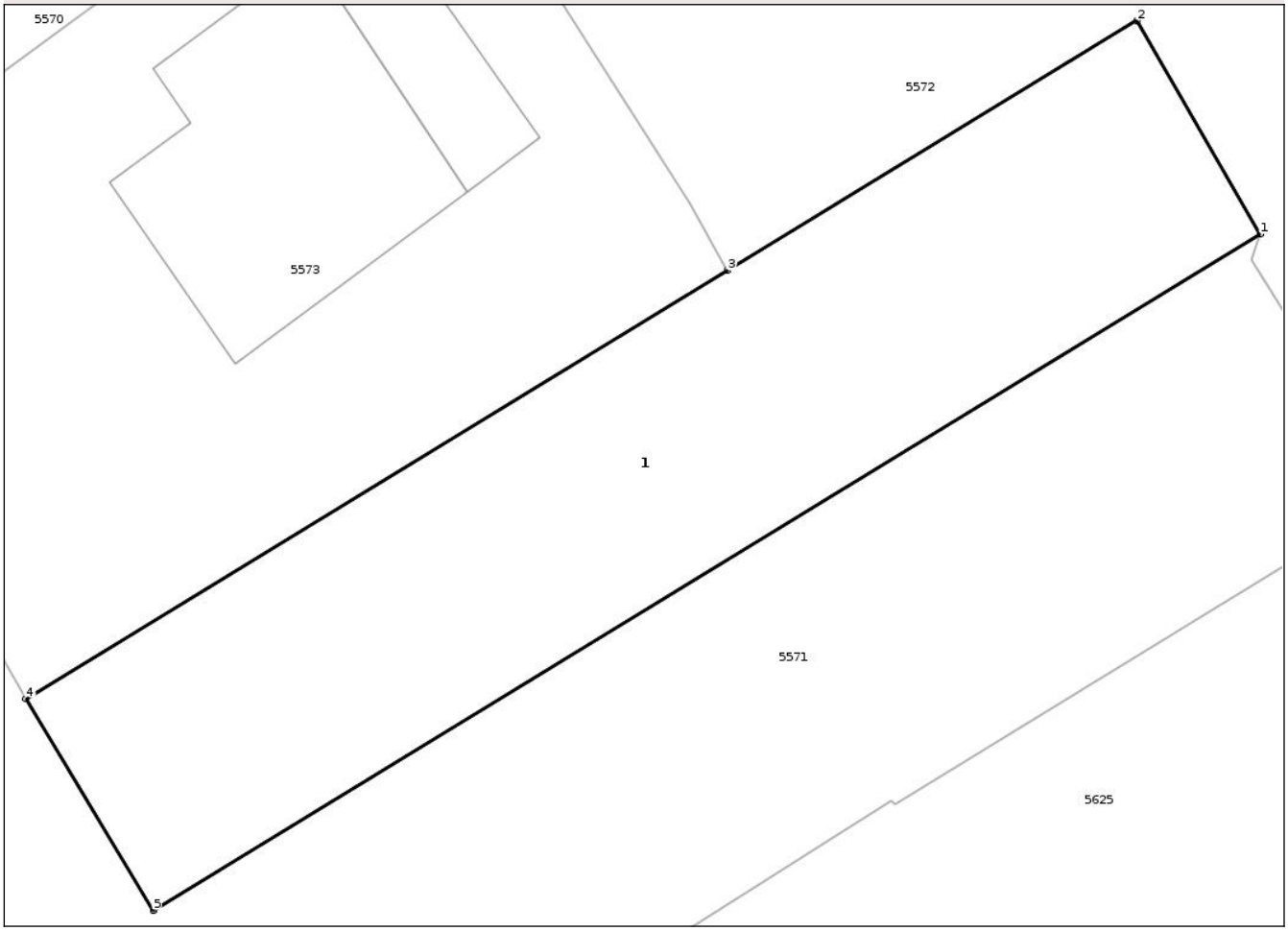
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35497	400	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35497-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 400 Masurata: 399,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:399.8 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Dispensar. Parter. S.C.D.=399.7mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.244,961 323.645,369	2	542.240,6 323.652,9	8.703
2	542.240,6 323.652,9	3	542.226,14 323.644,09	16.932
3	542.226,14 323.644,09	4	542.201,343 323.628,966	29.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.201,343 323.628,966	5	542.205,838 323.621,502	8.713
5	542.205,838 323.621,502	1	542.244,961 323.645,369	45.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Agricultori, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35510	Din acte: 1.900 Masurata: 403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa -diferenta de 1372mp face obiectul altei documentatii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131751 / 22/10/2024		
Act Administrativ nr. 22555, din 27/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERT DE MOSTENITOR NR 194 din 07.10.2024, emis de SPN HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr ADEV NR 11428 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS;act administrativ nr CERT FISCAL NR 11423 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILOIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

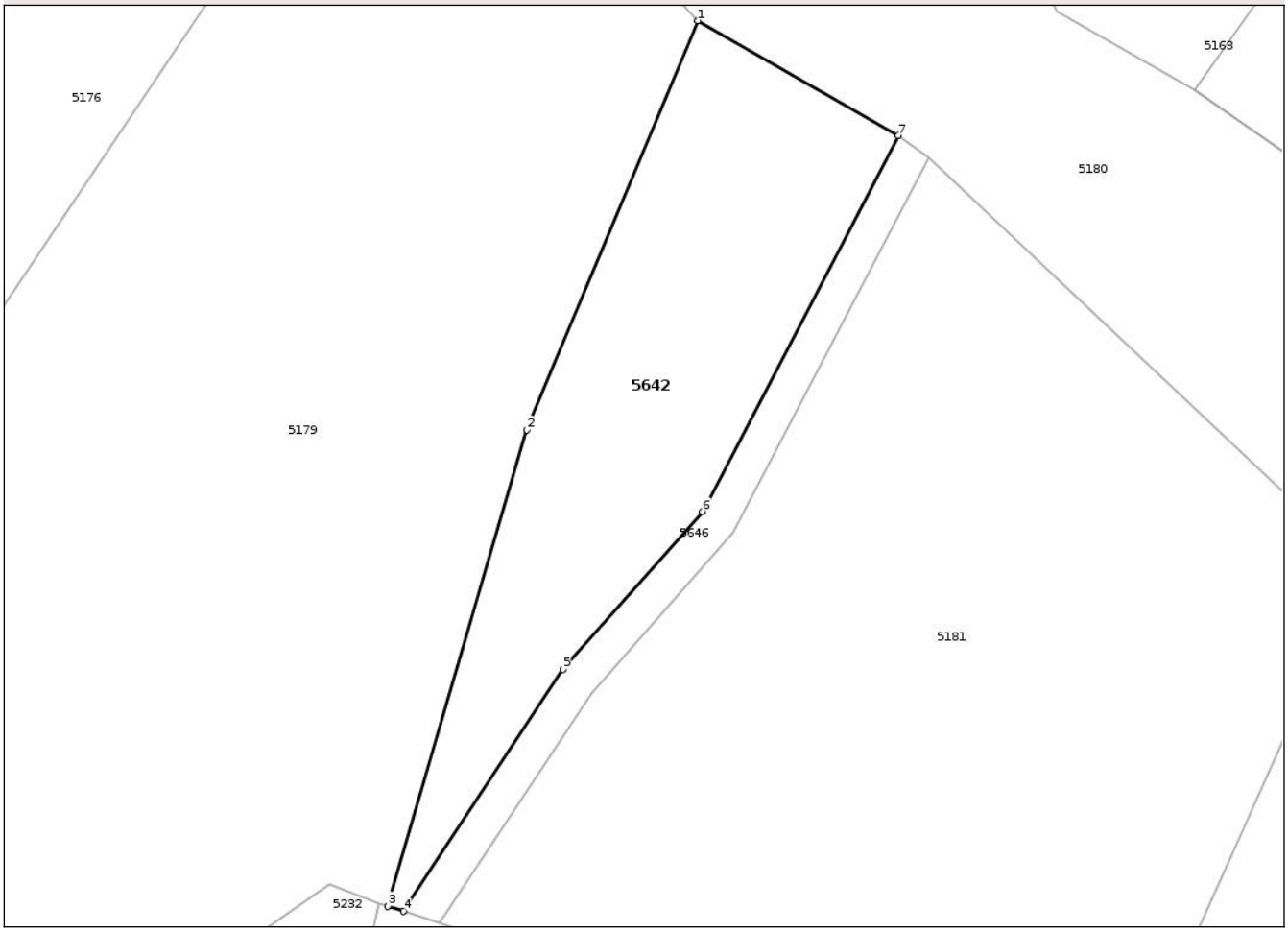
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35510	Din acte: 1.900 Masurata: 403	Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa -diferenta de 1372mp face obiectul altei documentatii.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	403	6	135.136	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.056,03 323.973,616	2	543.046,818 323.951,565	23.898
2	543.046,818 323.951,565	3	543.039,318 323.925,912	26.727
3	543.039,318 323.925,912	4	543.040,166 323.925,63	0.894
4	543.040,166 323.925,63	5	543.048,763 323.938,664	15.615
5	543.048,763 323.938,664	6	543.056,28 323.947,171	11.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.056,28 323.947,171	7	543.066,823 323.967,429	22.838
7	543.066,823 323.967,429	1	543.056,03 323.973,616	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35524	818	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN CU SOCLU SI CU GARD DIN PLASA SI STALPI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35524-C1	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1969.
A1.2	35524-C2	Loc. Roata De Jos, Str Lăutarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.7 mp; S. construita desfasurata:25 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37140 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 1519, din 01/04/2025 emis de Petcu Marius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35524 a imobilului cu numarul cadastral 35524 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34850 inscris in cartea funciara 34850;	A1
Act Administrativ nr. 27255, din 28/03/2024 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se notează referatul de admitere privind dezmembrare emis de serviciul cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34850/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 32273 din 11/04/2024;	
Act Notarial nr. 1519, din 01/04/2025 emis de Petcu Marius;		
B8	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B6	A1, A1.1, A1.2
95393 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 3864, din 25/07/2025 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN VIRGINIA**, și 2) **ŞERBAN MARIN**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35524	818	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN CU SOCLU SI CU GARD DIN PLASA SI STALPI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	9	248	-	
2	arabil	DA	379	9	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35524-C1	constructii de locuinte	83,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.2 mp; S. construita desfasurata:83 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1969.
A1.2	35524-C2	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 24,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.7 mp; S. construita desfasurata:25 mp; DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.312,492 323.828,028	2	543.314,826 323.813,562	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.314,826 323.813,562	3	543.334,386 323.810,796	19.755
3	543.334,386 323.810,796	4	543.341,409 323.809,181	7.206
4	543.341,409 323.809,181	5	543.351,731 323.806,808	10.591
5	543.351,731 323.806,808	6	543.363,542 323.804,283	12.078
6	543.363,542 323.804,283	7	543.363,772 323.805,324	1.066
7	543.363,772 323.805,324	8	543.364,9 323.805,426	1.132
8	543.364,9 323.805,426	9	543.366,283 323.812,962	7.662
9	543.366,283 323.812,962	10	543.366,611 323.814,748	1.816
10	543.366,611 323.814,748	11	543.368,46 323.820,125	5.686
11	543.368,46 323.820,125	12	543.328,472 323.826,769	40.536
12	543.328,472 323.826,769	13	543.317,809 323.828,076	10.743
13	543.317,809 323.828,076	1	543.312,492 323.828,028	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35555	Din acte: 6.976 Masurata: 6.974	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Lot 1 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 12-13-...-4, gard de plasa intre 4-5 si 11-12 si neimprejmuit intre 5-6-...-11.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35555-C1	Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1479.7 mp; S. construita desfasurata:1479.7 mp; Magazin PENNY MARKET - regim inaltime Parter; An construire 2025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7912 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 105, din 29/01/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35555 a imobilului cu numarul cadastral 35555 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35020 inscris in cartea funciara 35020;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 12/04/2024 emis de Primăria Roata de Jos;		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr 30/12.04.2024 emisă de CJ Giurgiu,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35020/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 34536 din 18/04/2024;	
Act Notarial nr. 1368, din 25/07/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35020/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 89525 din 26/07/2024;	
Act Notarial nr. 105, din 29/01/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1
127750 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. 9810, din 23/05/2025 emis de Primăria Com. Roata de Jos (CAEC 9810 ; act administrativ nr 30 din 12.04.2024, emis de PRIMARIA COM.ROATA DE JOS;act administrativ nr 10044 din 01.10.2025, emis de PRIMARIA COM.ROATA DE JOS;act notarial nr 275 din 27.02.2023, emis de BIN IOSEP CRISTINA MIHAELA;inscris sub semnatura privata nr FN din 02.10.2025, emis de REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL;act administrativ nr 3412442 din 25.09.2025, emis de ONRC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L**, CIF:16128066	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

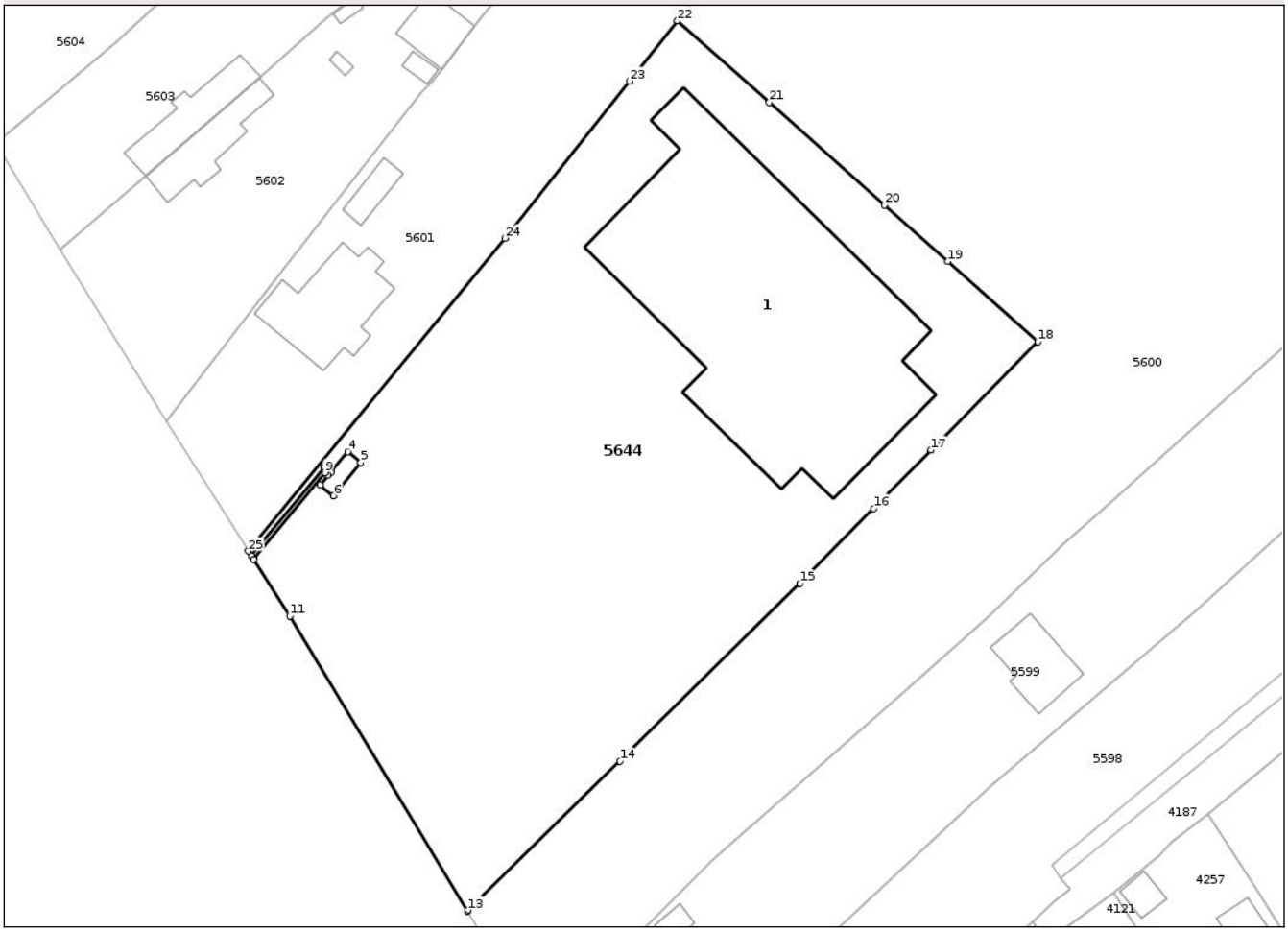
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35555	Din acte: 6.976 Masurata: 6.974	Lot 1 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 12-13-...-4, gard de plasa intre 4-5 si 11-12 si neimprejmuit intre 5-6-...-11.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.925	22	957,953	-	
2	arabil	DA	4.049	22	952,958,959	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35555-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 1.479,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1479.7 mp; S. construita desfasurata:1479.7 mp; Magazin PENNY MARKET - regim inaltime Parter; An construire 2025;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.504,738 323.062,683	2	542.515,375 323.075,641	16.765
3	542.516,337 323.074,852	4	542.518,793 323.077,844	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	542.515,375 323.075,641	3	542.516,337 323.074,852	1.245
4	542.518,793 323.077,844	5	542.520,71 323.076,272	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	542.520,71 323.076,272	6	542.516,74 323.071,432	6.26
7	542.514,822 323.073,005	8	542.515,95 323.074,379	1.778
9	542.515,451 323.074,788	10	542.505,078 323.062,151	16.35
11	542.510,365 323.053,864	12	542.536,271 323.010,868	50.197
13	542.536,401 323.011,034	14	542.558,475 323.032,748	30.963
15	542.584,746 323.058,635	16	542.595,454 323.069,569	15.304
17	542.603,805 323.078,095	18	542.619,391 323.093,899	22.197
19	542.606,288 323.105,575	20	542.597,033 323.113,772	12.363
21	542.580,239 323.128,754	22	542.566,835 323.140,663	17.93
23	542.559,859 323.131,875	24	542.541,728 323.108,957	29.223
25	542.504,314 323.063,348	1	542.504,738 323.062,683	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.516,74 323.071,432	7	542.514,822 323.073,005	2.48
8	542.515,95 323.074,379	9	542.515,451 323.074,788	0.645
10	542.505,078 323.062,151	11	542.510,365 323.053,864	9.83
12	542.536,271 323.010,868	13	542.536,401 323.011,034	0.211
14	542.558,475 323.032,748	15	542.584,746 323.058,635	36.883
16	542.595,454 323.069,569	17	542.603,805 323.078,095	11.934
18	542.619,391 323.093,899	19	542.606,288 323.105,575	17.551
20	542.597,033 323.113,772	21	542.580,239 323.128,754	22.506
22	542.566,835 323.140,663	23	542.559,859 323.131,875	11.22
24	542.541,728 323.108,957	25	542.504,314 323.063,348	58.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35556	26	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-13 si neimprejmuit intre 1-21-...-14-13.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7912 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 105, din 29/01/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35556 a imobilului cu numarul cadastral 35556 / UAT Roata de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35020 inscris in cartea funciara 35020;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 12/04/2024 emis de Primăria Roata de Jos;		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr 30/12.04.2024 emisă de CJ Giurgiu,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35020/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 34536 din 18/04/2024;	
Act Notarial nr. 1368, din 25/07/2024 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35020/Roata de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 89525 din 26/07/2024;	
Act Notarial nr. 105, din 29/01/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B5	Se noteaza radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7913 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 106, din 29/01/2025 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Se notează declarația aut. sub nr 106/29.01.2025 de BIN Iosep Cristina Mihaela prin care REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL se obligă să respecte dreptul de uz si servitute născut în efectul Legii nr 123/2012 în favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

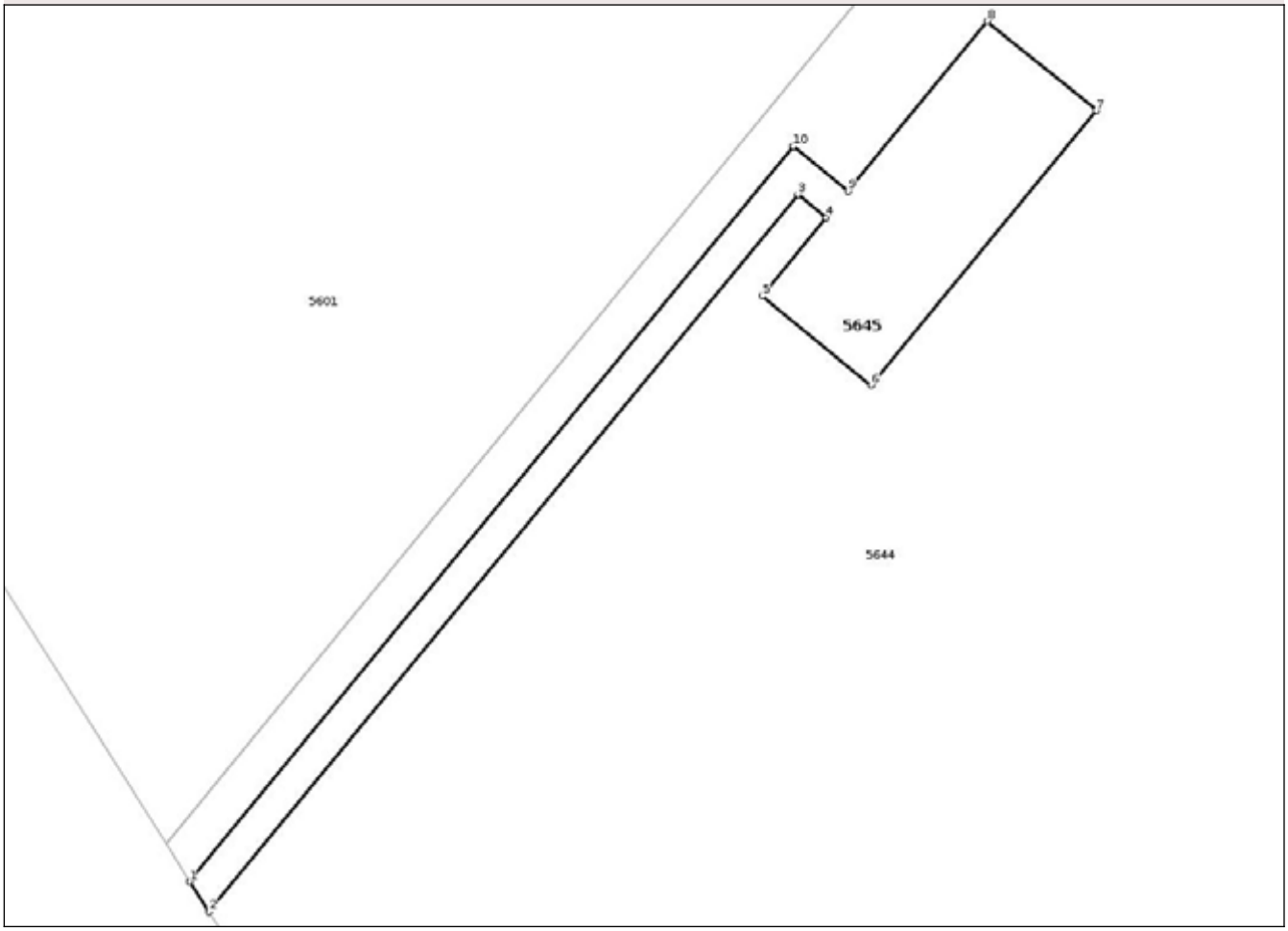
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35556	26	Lot 2 - Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 1-13 si neimprejmuit intre 1-21-...-14-13.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	22	952,958,959	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.504,738 323.062,683	2	542.505,078 323.062,151	0.631
2	542.505,078 323.062,151	3	542.515,451 323.074,788	16.35
3	542.515,451 323.074,788	4	542.515,95 323.074,379	0.645
4	542.515,95 323.074,379	5	542.514,822 323.073,005	1.778
5	542.514,822 323.073,005	6	542.516,74 323.071,432	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.516,74 323.071,432	7	542.520,71 323.076,272	6.26
7	542.520,71 323.076,272	8	542.518,793 323.077,844	2.48
8	542.518,793 323.077,844	9	542.516,337 323.074,852	3.871
9	542.516,337 323.074,852	10	542.515,375 323.075,641	1.245
10	542.515,375 323.075,641	1	542.504,738 323.062,683	16.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

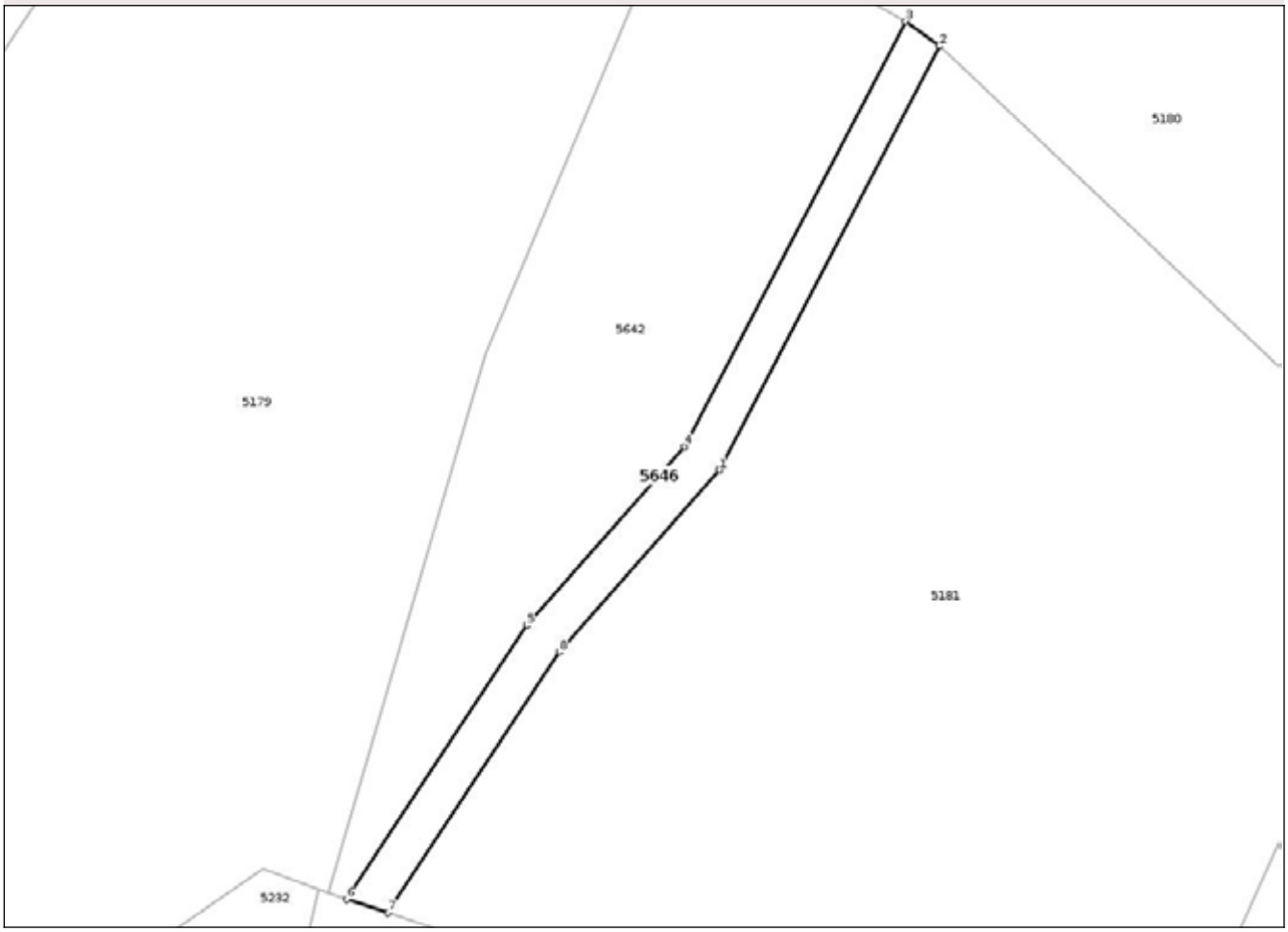
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	98	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.057,942 323.946,059	2	543.068,449 323.966,265	22.775
2	543.068,449 323.966,265	3	543.066,823 323.967,429	2.0
3	543.066,823 323.967,429	4	543.056,28 323.947,171	22.838
4	543.056,28 323.947,171	5	543.048,763 323.938,664	11.352
5	543.048,763 323.938,664	6	543.040,166 323.925,63	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.040,166 323.925,63	7	543.042,127 323.924,976	2.067
7	543.042,127 323.924,976	8	543.050,312 323.937,399	14.877
8	543.050,312 323.937,399	1	543.057,942 323.946,059	11.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.089	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

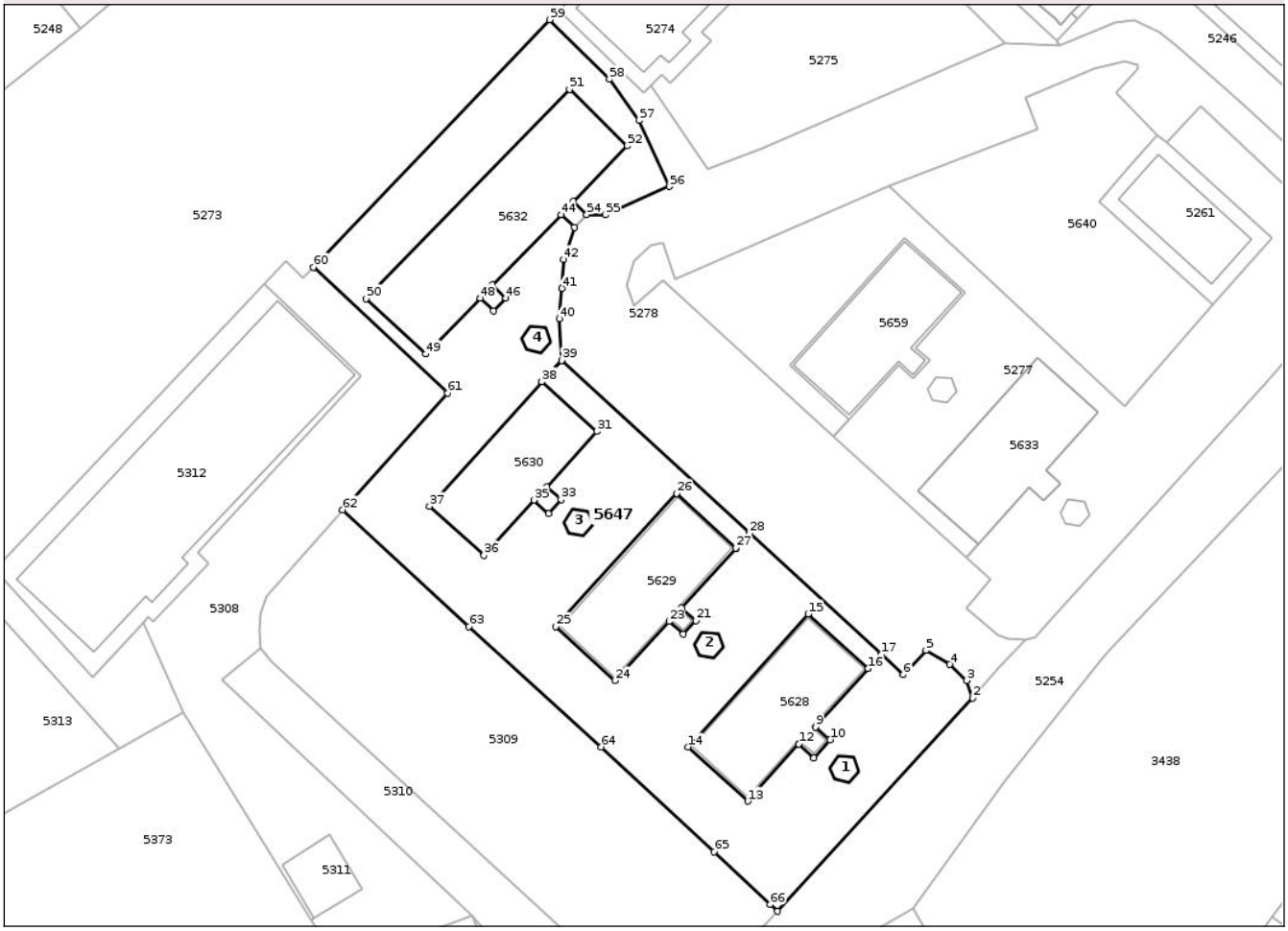
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.089	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.1 mp; S. construita desfasurata:11.1 mp; Foisor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	542.632,76 323.722,85	2	542.660,648 323.753,35	41.327
4	542.657,403 323.758,122	5	542.653,986 323.760,127	3.962
7	542.647,591 323.759,544	8	542.645,752 323.757,536	2.723
10	542.640,276 323.747,358	11	542.637,965 323.744,792	3.454
13	542.628,509 323.738,578	14	542.619,987 323.746,338	11.525
16	542.645,748 323.757,539	17	542.647,587 323.759,548	2.723
19	542.626,83 323.774,751	20	542.619,032 323.766,233	11.549
22	542.619,264 323.762,451	23	542.617,239 323.764,274	2.725
25	542.601,039 323.763,552	26	542.618,333 323.782,585	25.716
28	542.628,753 323.776,857	29	542.601,871 323.801,563	36.51
31	542.606,908 323.791,444	32	542.599,753 323.783,502	10.689
34	542.600,016 323.779,694	35	542.597,864 323.781,633	2.897
37	542.582,948 323.780,752	38	542.599,019 323.798,551	23.98
40	542.601,511 323.807,569	41	542.601,857 323.811,901	4.346
43	542.603,667 323.820,593	44	542.601,759 323.822,445	2.659
46	542.593,885 323.810,511	47	542.592,09 323.808,661	2.577
49	542.582,39 323.802,483	50	542.573,91 323.810,401	11.601
52	542.611,262 323.832,285	53	542.603,554 323.824,295	11.102
55	542.608,076 323.822,419	56	542.617,249 323.826,46	10.023
58	542.608,676 323.841,798	59	542.600,175 323.850,287	12.014
61	542.585,572 323.796,937	62	542.570,534 323.780,223	22.483
64	542.607,513 323.746,319	65	542.623,713 323.731,333	22.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	542.660,648 323.753,35	3	542.659,832 323.755,851	2.631
5	542.653,986 323.760,127	6	542.650,74 323.756,65	4.757
8	542.645,752 323.757,536	9	542.638,238 323.749,195	11.226
11	542.637,965 323.744,792	12	542.635,813 323.746,731	2.897
14	542.619,987 323.746,338	15	542.637,136 323.765,319	25.582
17	542.647,587 323.759,548	18	542.628,756 323.776,854	25.576
20	542.619,032 323.766,233	21	542.621,04 323.764,423	2.704
23	542.617,239 323.764,274	24	542.609,493 323.755,813	11.472
26	542.618,333 323.782,585	27	542.626,827 323.774,754	11.553
29	542.601,871 323.801,563	30	542.599,023 323.798,548	4.148
32	542.599,753 323.783,502	33	542.601,792 323.781,666	2.744
35	542.597,864 323.781,633	36	542.590,744 323.773,73	10.637
38	542.599,019 323.798,551	39	542.601,867 323.801,566	4.148
41	542.601,857 323.811,901	42	542.602,14 323.815,994	4.103
44	542.601,759 323.822,445	45	542.591,976 323.812,363	14.048
47	542.592,09 323.808,661	48	542.590,181 323.810,513	2.66
50	542.573,91 323.810,401	51	542.602,968 323.840,332	41.716
53	542.603,554 323.824,295	54	542.605,462 323.822,443	2.659
56	542.617,249 323.826,46	57	542.612,936 323.835,91	10.388
59	542.600,175 323.850,287	60	542.566,377 323.814,934	48.91
62	542.570,534 323.780,223	63	542.588,572 323.763,503	24.595
65	542.623,713 323.731,333	66	542.631,696 323.723,822	10.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	542.659,832 323.755,851	4	542.657,403 323.758,122	3.325
6	542.650,74 323.756,65	7	542.647,591 323.759,544	4.277
9	542.638,238 323.749,195	10	542.640,276 323.747,358	2.744
12	542.635,813 323.746,731	13	542.628,509 323.738,578	10.947
15	542.637,136 323.765,319	16	542.645,748 323.757,539	11.606
18	542.628,756 323.776,854	19	542.626,83 323.774,751	2.852
21	542.621,04 323.764,423	22	542.619,264 323.762,451	2.653
24	542.609,493 323.755,813	25	542.601,039 323.763,552	11.461
27	542.626,827 323.774,754	28	542.628,753 323.776,857	2.852
30	542.599,023 323.798,548	31	542.606,908 323.791,444	10.613
33	542.601,792 323.781,666	34	542.600,016 323.779,694	2.653
36	542.590,744 323.773,73	37	542.582,948 323.780,752	10.492
39	542.601,867 323.801,566	40	542.601,511 323.807,569	6.013
42	542.602,14 323.815,994	43	542.603,667 323.820,593	4.846
45	542.591,976 323.812,363	46	542.593,885 323.810,511	2.66
48	542.590,181 323.810,513	49	542.582,39 323.802,483	11.189
51	542.602,968 323.840,332	52	542.611,262 323.832,285	11.556
54	542.605,462 323.822,443	55	542.608,076 323.822,419	2.615
57	542.612,936 323.835,91	58	542.608,676 323.841,798	7.268
60	542.566,377 323.814,934	61	542.585,572 323.796,937	26.312
63	542.588,572 323.763,503	64	542.607,513 323.746,319	25.574
66	542.631,696 323.723,822	1	542.632,76 323.722,85	1.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:54.1 mp;
A1.2		Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91705, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VIRGINIA** 2) **GEORGESCU ION** 3) **STEMATE ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 11100, din 17/10/2025 emis de Comuna Roata de Jos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA VIRGINIA** 2) **GEORGESCU ION** 3) **STEMATE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

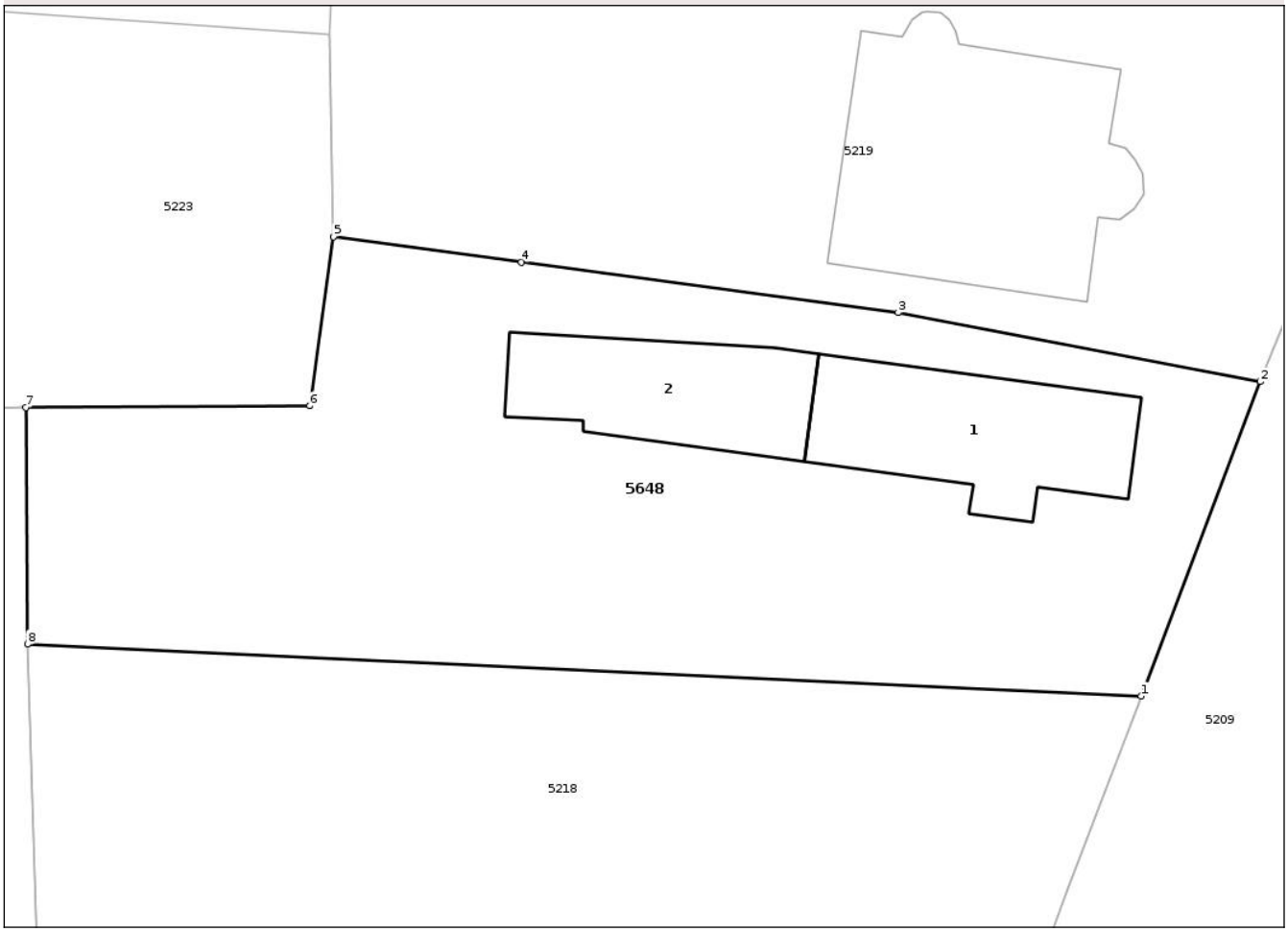
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	429	-	
2	arabil	DA	300	15	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:54.1 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.4 mp; S. construita desfasurata:44.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.500,333 323.260,414	2	543.504,908 323.272,481	12.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	543.504,908 323.272,481	3	543.491,003 323.275,127	14.155
3	543.491,003 323.275,127	4	543.476,536 323.277,068	14.597
4	543.476,536 323.277,068	5	543.469,32 323.278,036	7.281
5	543.469,32 323.278,036	6	543.468,403 323.271,557	6.544
6	543.468,403 323.271,557	7	543.457,502 323.271,487	10.902
7	543.457,502 323.271,487	8	543.457,56 323.262,412	9.075
8	543.457,56 323.262,412	1	543.500,333 323.260,414	42.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.841	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

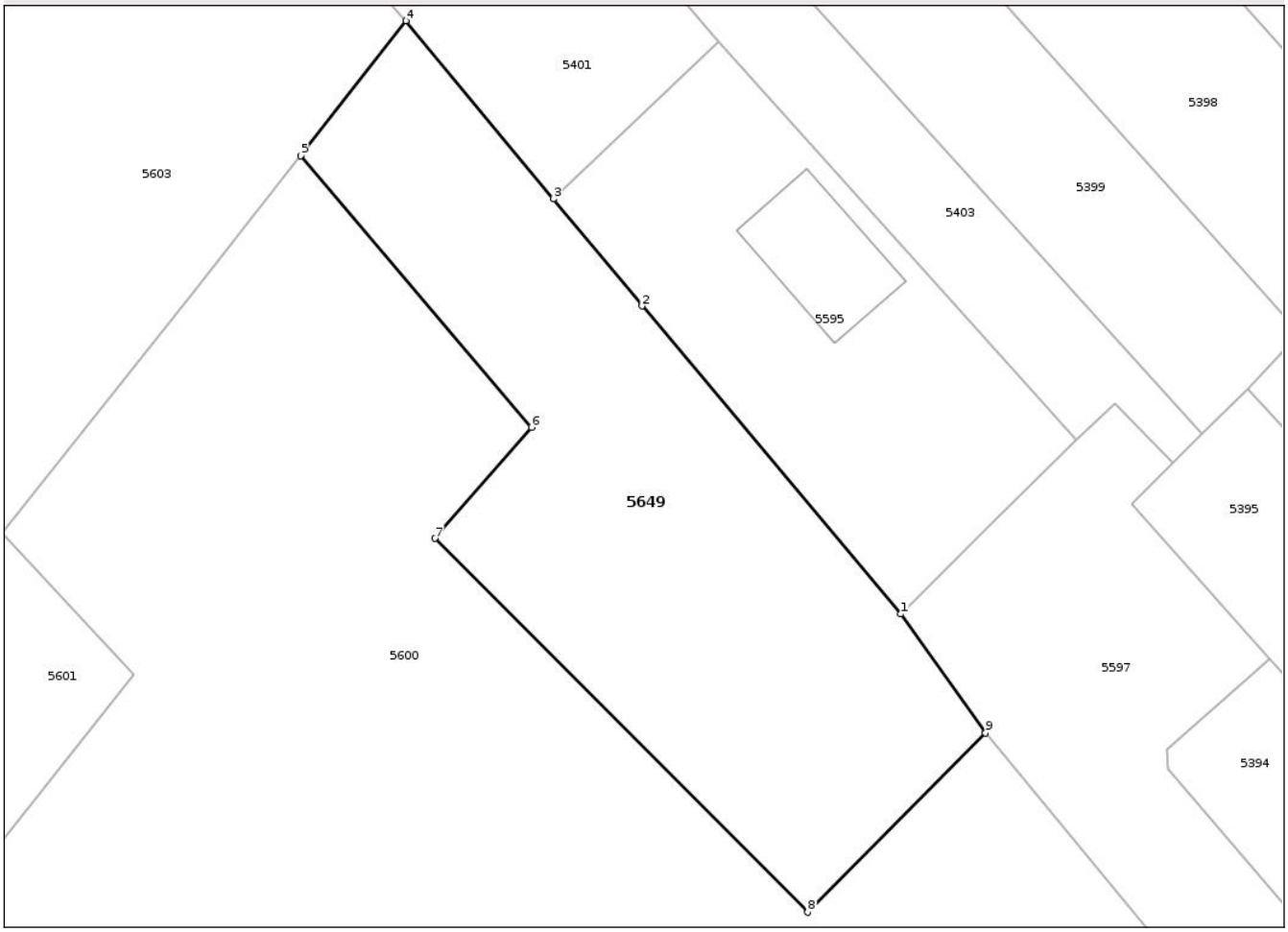
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.841	22	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.681,056 323.179,924	2	542.651,152 323.215,436	46.426
2	542.651,152 323.215,436	3	542.640,919 323.227,796	16.047
3	542.640,919 323.227,796	4	542.623,897 323.248,356	26.692
4	542.623,897 323.248,356	5	542.611,747 323.232,767	19.764
5	542.611,747 323.232,767	6	542.638,392 323.201,464	41.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.638,392 323.201,464	7	542.627,273 323.188,651	16.965
7	542.627,273 323.188,651	8	542.670,282 323.145,519	60.912
8	542.670,282 323.145,519	9	542.690,829 323.166,179	29.138
9	542.690,829 323.166,179	1	542.681,056 323.179,924	16.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Nouă, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98064, din 28/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

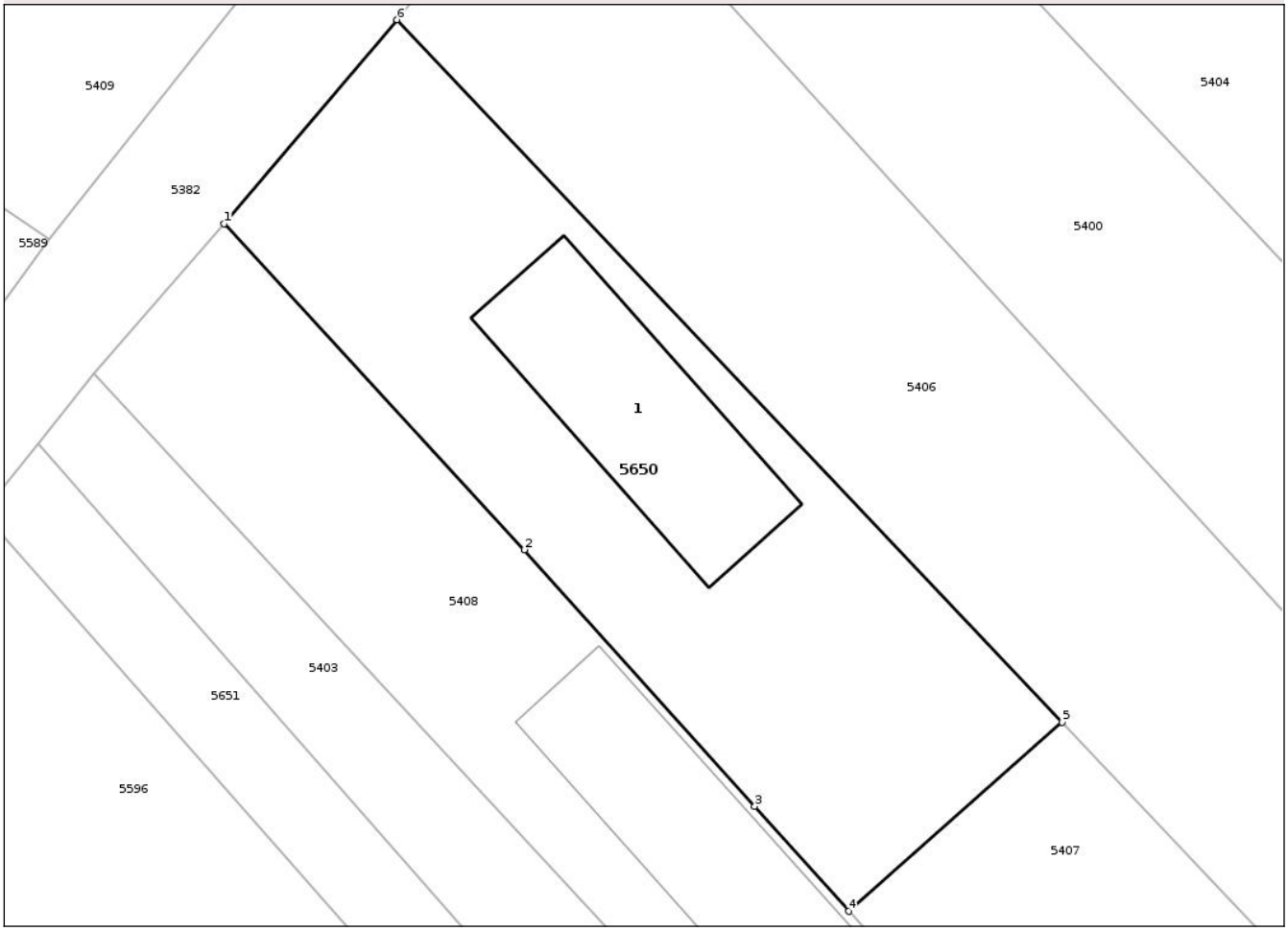
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	856/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.4 mp; S. construita desfasurata:138.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.551,767 323.394,14	2	542.568,46 323.376,053	24.613
2	542.568,46 323.376,053	3	542.581,256 323.361,8	19.154
3	542.581,256 323.361,8	4	542.586,471 323.355,98	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	542.586,471 323.355,98	5	542.598,332 323.366,466	15.832
5	542.598,332 323.366,466	6	542.561,372 323.405,472	53.735
6	542.561,372 323.405,472	1	542.551,767 323.394,14	14.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

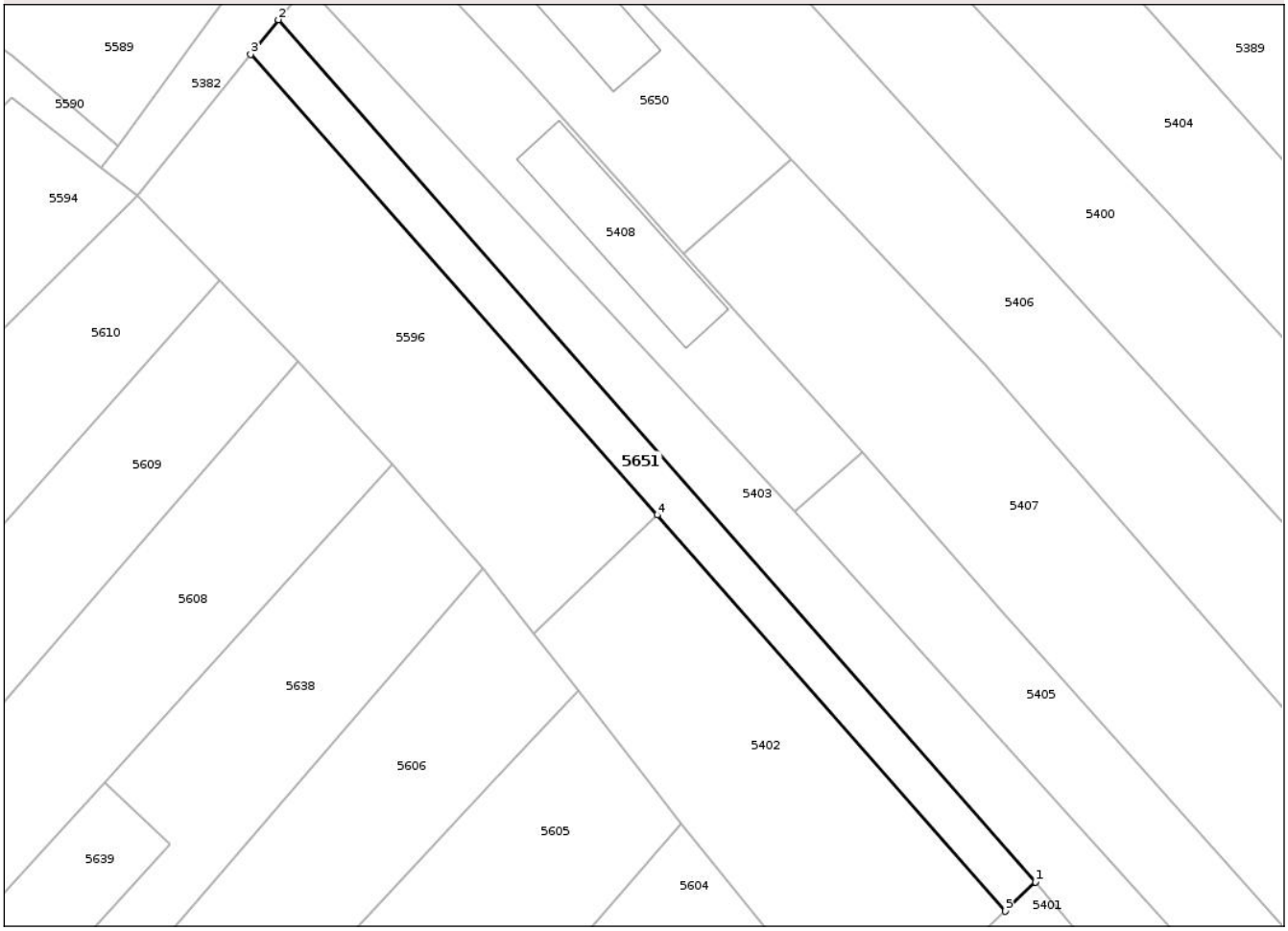
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.625,479 323.286,301	2	542.541,427 323.381,933	127.32
2	542.541,427 323.381,933	3	542.538,346 323.378,111	4.91
3	542.538,346 323.378,111	4	542.583,477 323.327,001	68.184
4	542.583,477 323.327,001	5	542.622,098 323.283,059	58.502
5	542.622,098 323.283,059	1	542.625,479 323.286,301	4.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

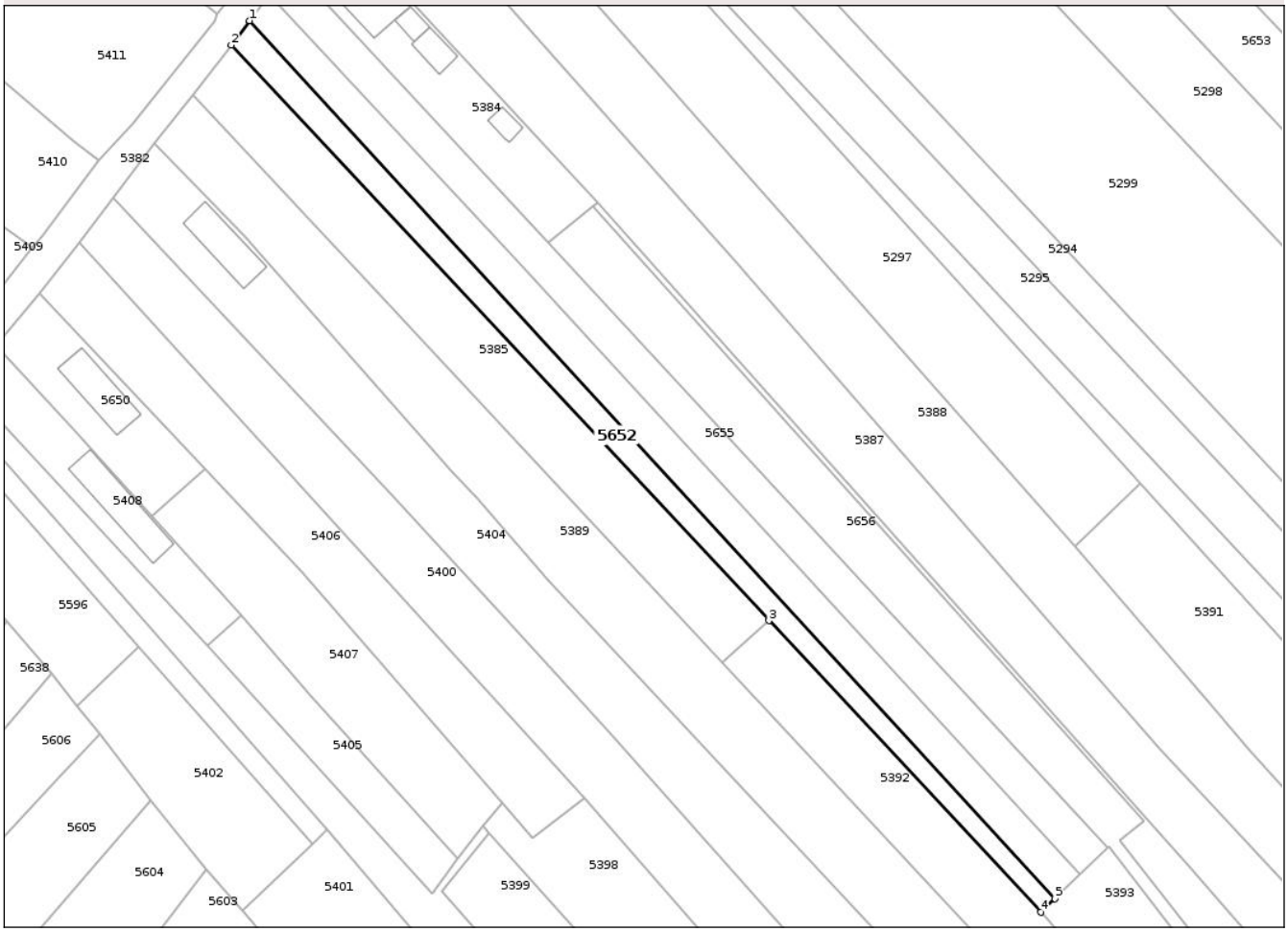
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.608,193 323.466,252	2	542.604,094 323.460,829	6.798
2	542.604,094 323.460,829	3	542.723,807 323.332,779	175.294
3	542.723,807 323.332,779	4	542.784,341 323.267,936	88.708
4	542.784,341 323.267,936	5	542.787,485 323.270,975	4.372
5	542.787,485 323.270,975	1	542.608,193 323.466,252	265.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74758, din 14/12/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

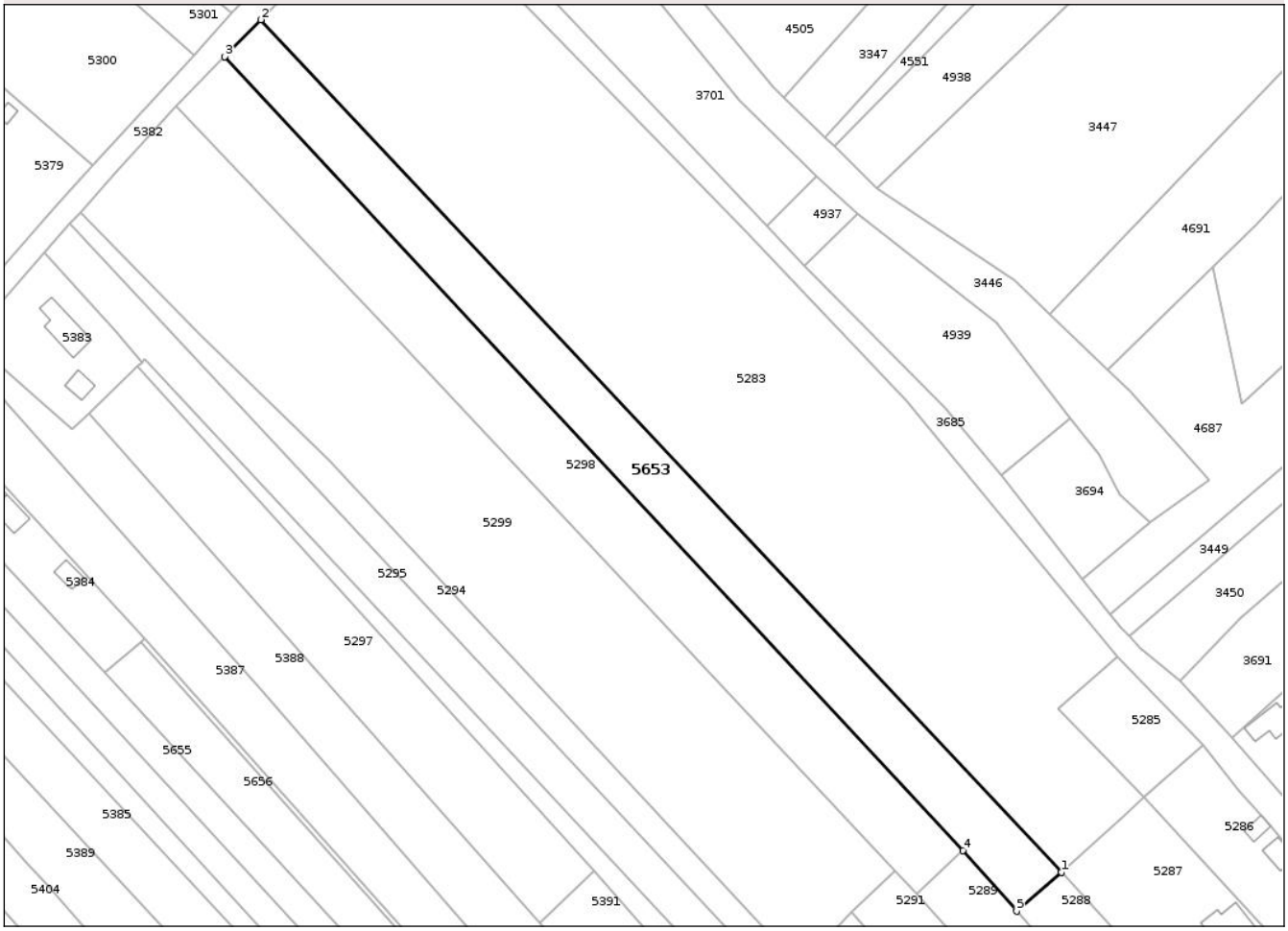
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	21	897/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.932,673 323.362,995	2	542.716,781 323.592,652	315.201
2	542.716,781 323.592,652	3	542.707,148 323.582,725	13.833
3	542.707,148 323.582,725	4	542.906,199 323.368,85	292.171
4	542.906,199 323.368,85	5	542.920,644 323.352,504	21.814
5	542.920,644 323.352,504	1	542.932,673 323.362,995	15.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

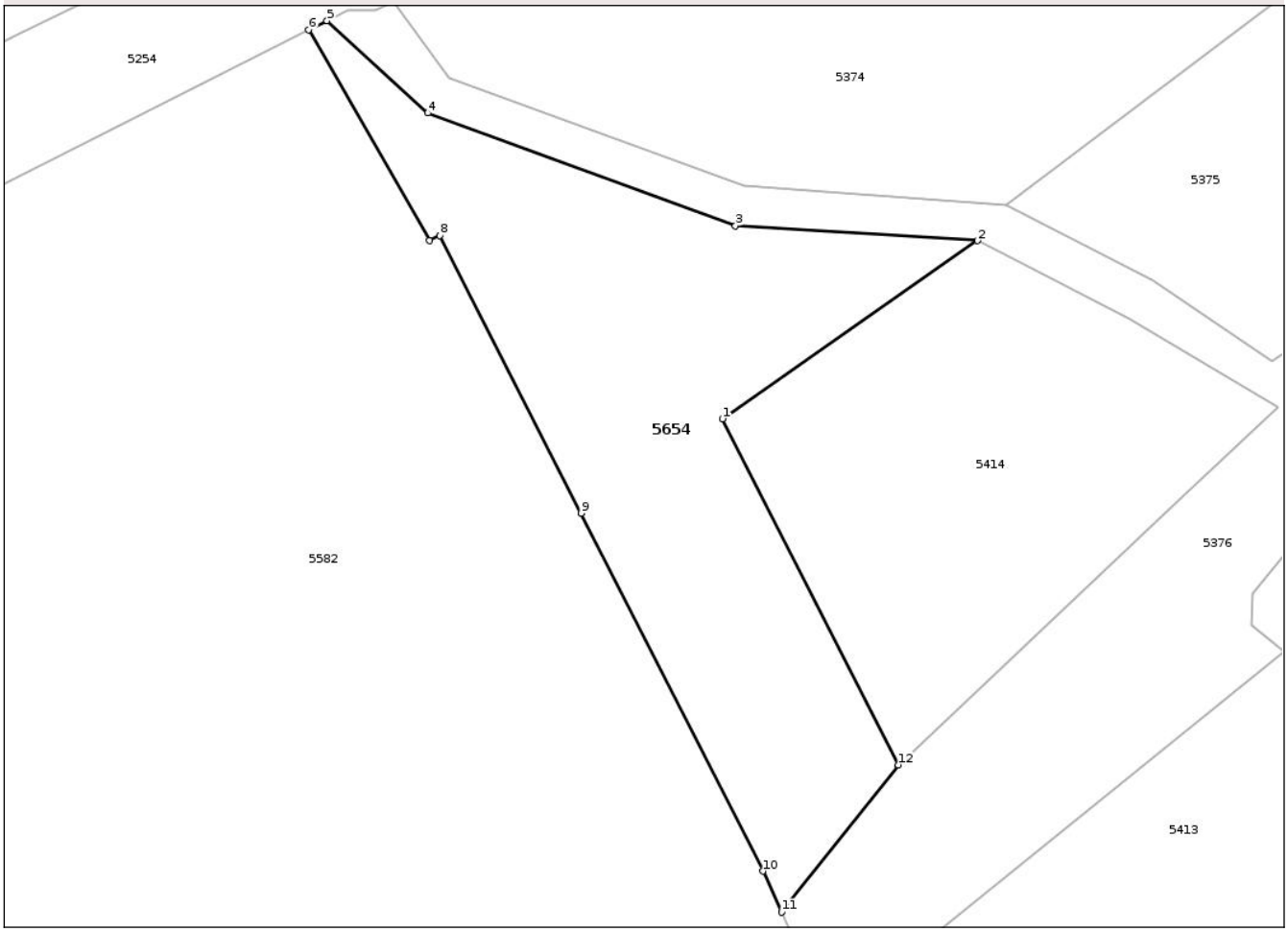
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.735	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.437,598 323.554,123	2	542.462,913 323.571,802	30.877
2	542.462,913 323.571,802	3	542.438,899 323.573,282	24.06
3	542.438,899 323.573,282	4	542.408,345 323.584,45	32.53
4	542.408,345 323.584,45	5	542.398,346 323.593,607	13.559
5	542.398,346 323.593,607	6	542.396,54 323.592,722	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.396,54 323.592,722	7	542.408,506 323.571,83	24.076
7	542.408,506 323.571,83	8	542.409,544 323.572,313	1.145
8	542.409,544 323.572,313	9	542.423,574 323.544,773	30.908
9	542.423,574 323.544,773	10	542.441,619 323.509,272	39.824
10	542.441,619 323.509,272	11	542.443,481 323.505,202	4.476
11	542.443,481 323.505,202	12	542.455,065 323.519,804	18.639
12	542.455,065 323.519,804	1	542.437,598 323.554,123	38.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2007, din 27/05/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

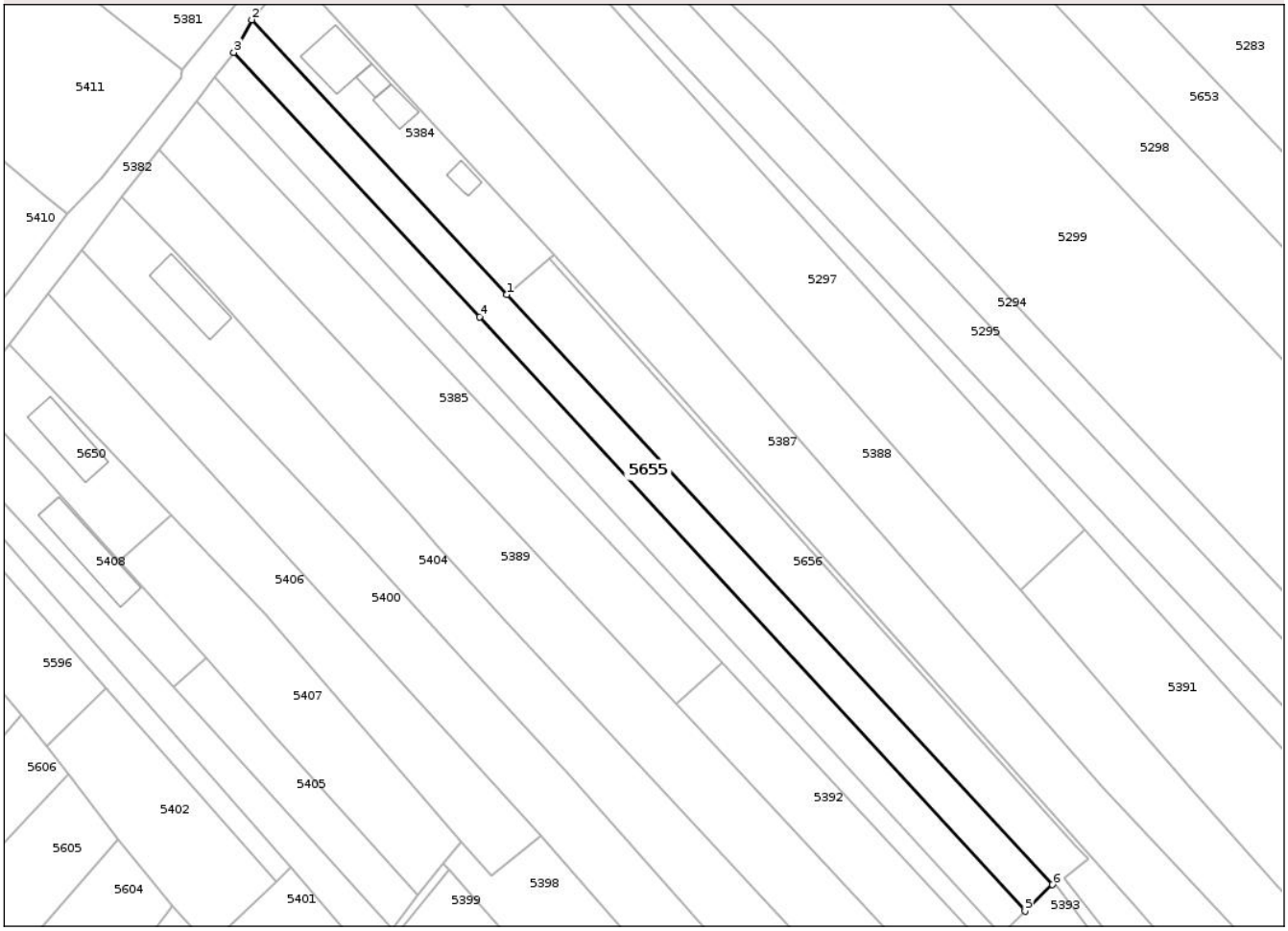
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	21	897/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.674,785 323.416,776	2	542.616,597 323.479,369	85.461
2	542.616,597 323.479,369	3	542.612,504 323.471,955	8.469
3	542.612,504 323.471,955	4	542.668,632 323.411,689	82.355
4	542.668,632 323.411,689	5	542.792,964 323.276,272	183.837
5	542.792,964 323.276,272	6	542.799,208 323.282,308	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.799,208 323.282,308	1	542.674,785 323.416,776	183.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.321	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5390 si 5384

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3611, din 27/10/2008 emis de Judecatoria Bolintin Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

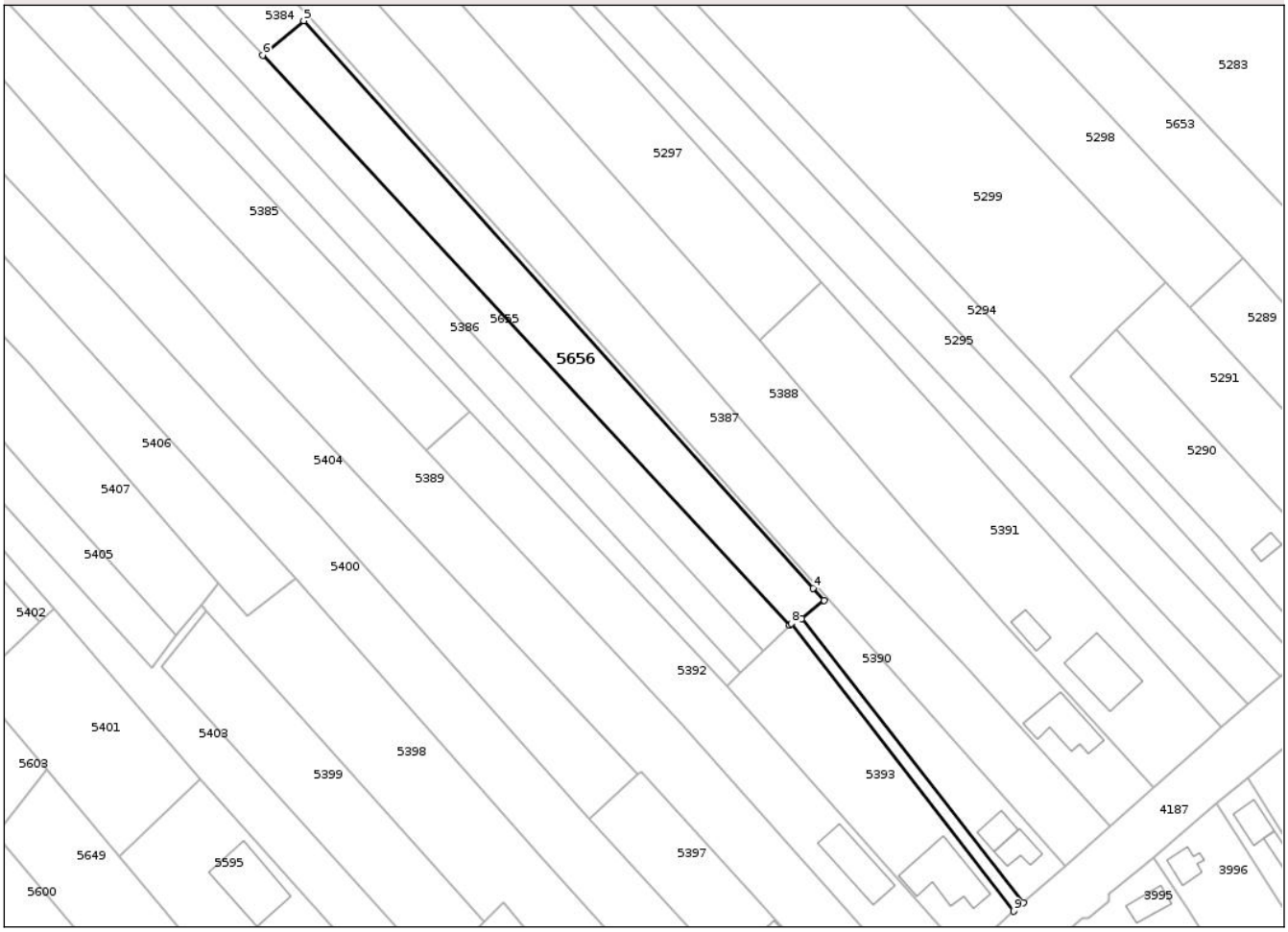
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.321	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5390 si 5384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.321	21	897/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.854,407 323.216,809	2	542.802,003 323.283,824	85.072
2	542.802,003 323.283,824	3	542.807,346 323.288,126	6.86
3	542.807,346 323.288,126	4	542.804,788 323.290,975	3.829
4	542.804,788 323.290,975	5	542.684,512 323.424,914	180.017
5	542.684,512 323.424,914	6	542.674,785 323.416,776	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.674,785 323.416,776	7	542.799,208 323.282,308	183.202
7	542.799,208 323.282,308	8	542.799,57 323.282,658	0.503
8	542.799,57 323.282,658	9	542.852,066 323.214,757	85.827
9	542.852,066 323.214,757	1	542.854,407 323.216,809	3.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Zootehnistului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		566	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

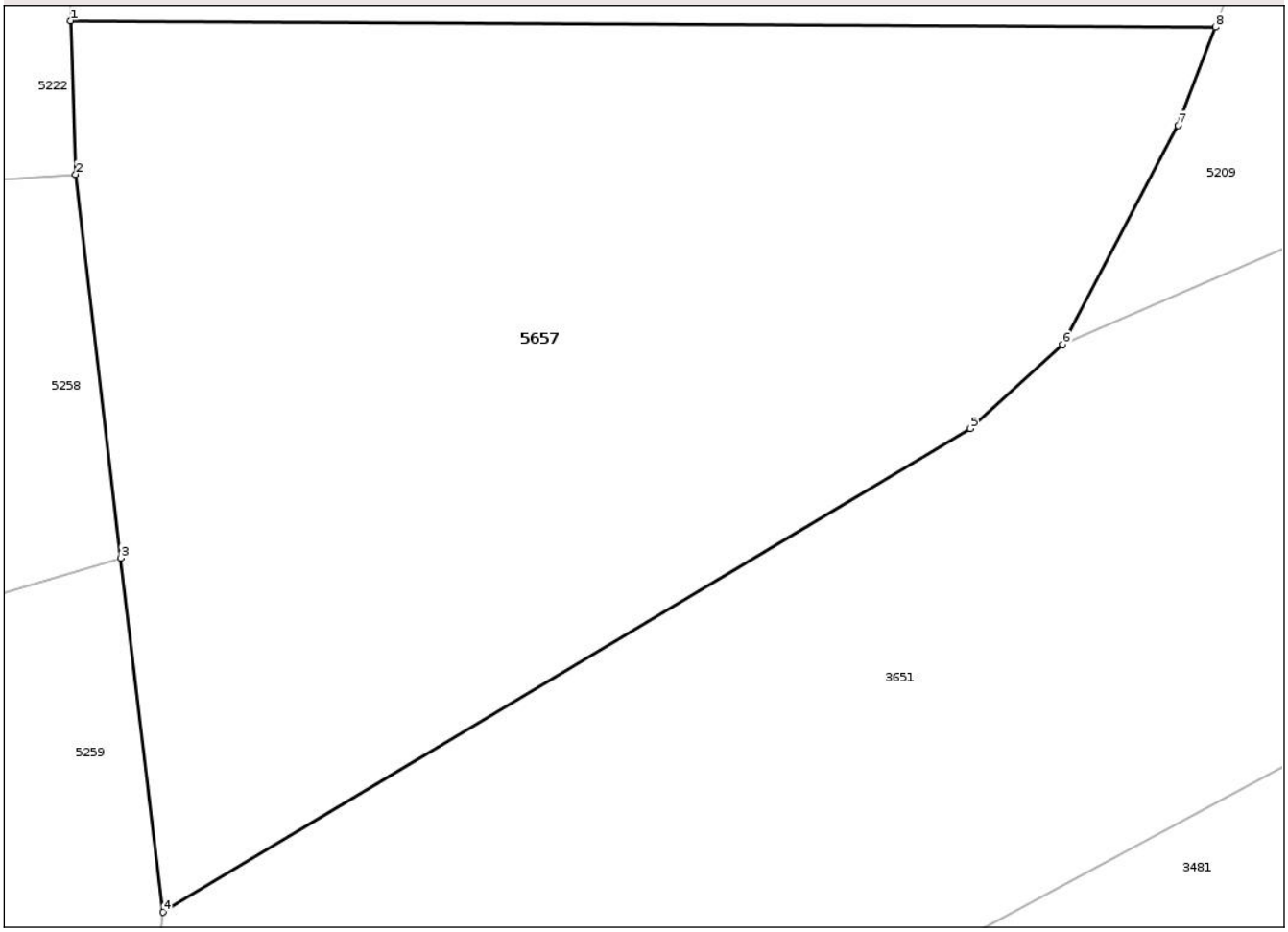
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	566	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.458,246 323.240,286	2	543.458,389 323.235,675	4.613
2	543.458,389 323.235,675	3	543.459,745 323.224,162	11.593
3	543.459,745 323.224,162	4	543.461,019 323.213,534	10.705
4	543.461,019 323.213,534	5	543.485,264 323.228,047	28.257
5	543.485,264 323.228,047	6	543.488,053 323.230,577	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	543.488,053 323.230,577	7	543.491,513 323.237,148	7.426
7	543.491,513 323.237,148	8	543.492,631 323.240,098	3.155
8	543.492,631 323.240,098	1	543.458,246 323.240,286	34.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Str Petrolistului, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35783	Din acte: 7.025 Masurata: 969	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 3-5 cu gard din lemn, iar pe restul laturilor este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101535 / 14/08/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 30/07/2025 emis de Consiliul Local al Com. Roata de Jos (act administrativ nr 8317 din 13.08.2025, emis de Primaria Roata de Jos;act administrativ nr 8316 din 13.08.2025, emis de Comuna Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ROATA DE JOS**, CIF:5123608, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35783	Din acte: 7.025 Masurata: 969	Teren imprejmuit partial intre punctele 3-5 cu gard din lemn, iar pe restul laturilor este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	85	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.423,461 323.661,571	2	542.416,61 323.671,991	12.47
2	542.416,61 323.671,991	3	542.410,603 323.638,408	34.116
3	542.410,603 323.638,408	4	542.414,345 323.630,21	9.012
4	542.414,345 323.630,21	5	542.422,484 323.615,098	17.164
5	542.422,484 323.615,098	6	542.445,038 323.626,684	25.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.445,038 323.626,684	7	542.435,416 323.643,352	19.246
7	542.435,416 323.643,352	1	542.423,461 323.661,571	21.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314/N
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30317	293	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 30317-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3215 / 01/01/2000		
Act Normativ nr. 61, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

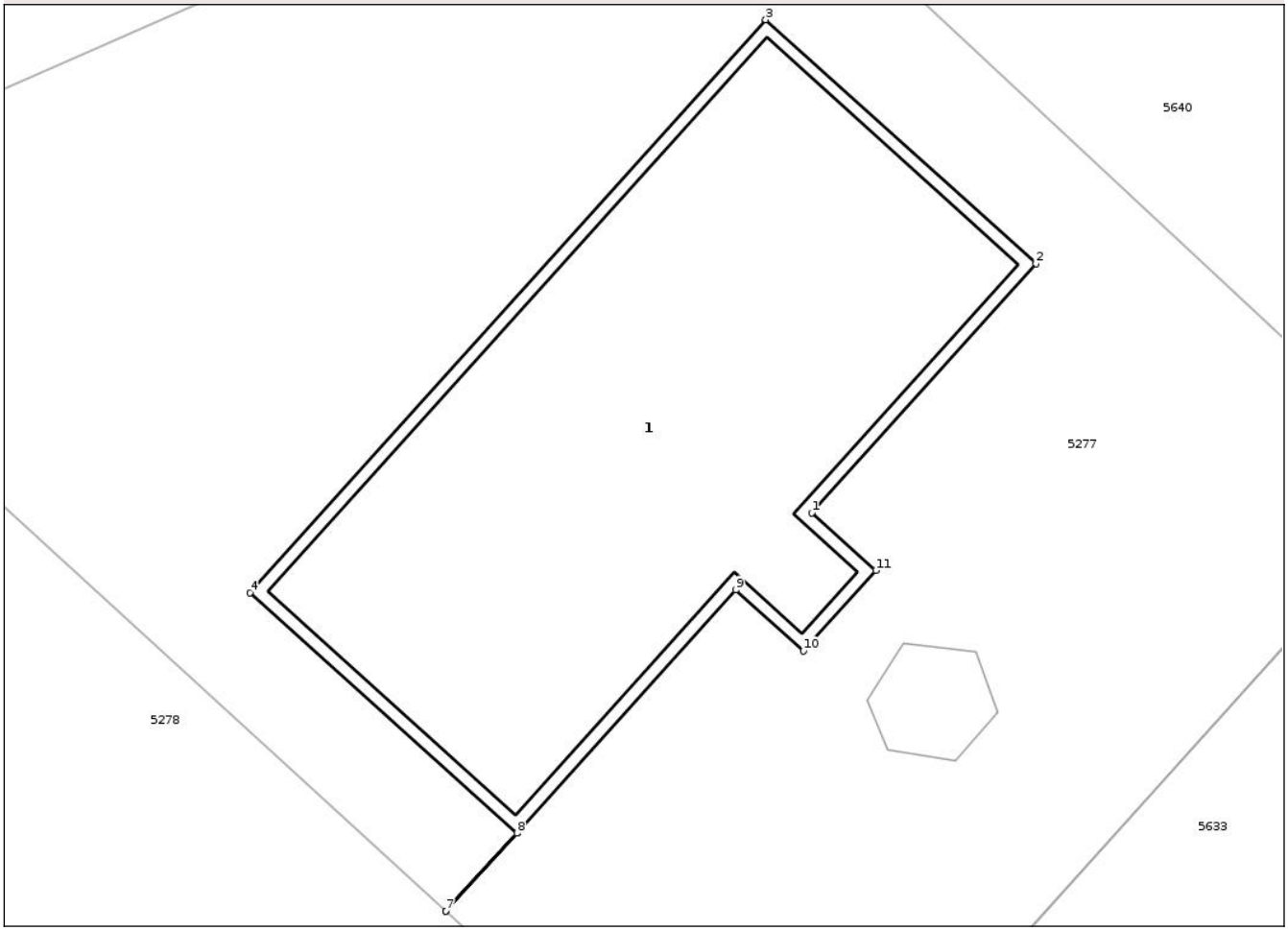
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30317	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	542.652,462 323.803,405	2	542.659,617 323.811,347	10.689
2	542.659,617 323.811,347	3	542.650,99 323.819,119	11.612
3	542.650,99 323.819,119	4	542.634,541 323.800,861	24.575
4	542.634,541 323.800,861	5	542.643,051 323.793,194	11.454
5	542.643,051 323.793,194	6	542.640,787 323.790,712	3.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	542.640,787 323.790,712	7	542.640,791 323.790,708	0.005
7	542.640,791 323.790,708	8	542.643,055 323.793,191	3.36
8	542.643,055 323.793,191	9	542.650,037 323.800,942	10.432
9	542.650,037 323.800,942	10	542.652,189 323.799,003	2.897
10	542.652,189 323.799,003	11	542.654,501 323.801,568	3.453
11	542.654,501 323.801,568	1	542.652,462 323.803,405	2.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290/N
Nr. cadastral vechi:312/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35802	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35802-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 35802-C2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35802-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77.4 mp;
A1.2	35802-C2	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10312 / 03/05/2006		
Act Administrativ nr. 1872, din 20/03/2006 emis de Primăria Com. Roata de Jos (certificat nr 1871 din 20.03.2006, emis de Primăria com. Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JUMUGA ION**	
17405 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1915, din 04/07/2006 emis de Nicoleta Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUMUGA NICULAE**	
10312 / 03/05/2006		
Act Administrativ nr. 1872, din 20/03/2006 emis de Primăria Com. Roata de Jos (certificat nr 1871 din 20.03.2006, emis de Primăria com. Roata de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JUMUGA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10312 / 03/05/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1364, din 16/05/2006 emis de Nicoleta Tudor;		
C1	Se notează construcţia proprietatea lui Jumuga Ion	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35802	1.000	Constructia C1 inscrisa in CF 35802-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 35802-C2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35802-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77.4 mp;
A1.2	35802-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	543.293,27 323.934,96	2	543.279,848 323.935,571	13.436
2	543.279,848 323.935,571	3	543.270,623 323.917,835	19.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	543.270,623 323.917,835	4	543.261,255 323.899,566	20.531
4	543.261,255 323.899,566	5	543.259,442 323.896,222	3.804
5	543.259,442 323.896,222	6	543.296,87 323.895,414	37.437
6	543.296,87 323.895,414	7	543.295,082 323.911,945	16.627
7	543.295,082 323.911,945	8	543.293,616 323.926,902	15.029
8	543.293,616 323.926,902	1	543.293,27 323.934,96	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**