DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30055	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6669 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 535, din 05/03/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, necasatorit;	
45928 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

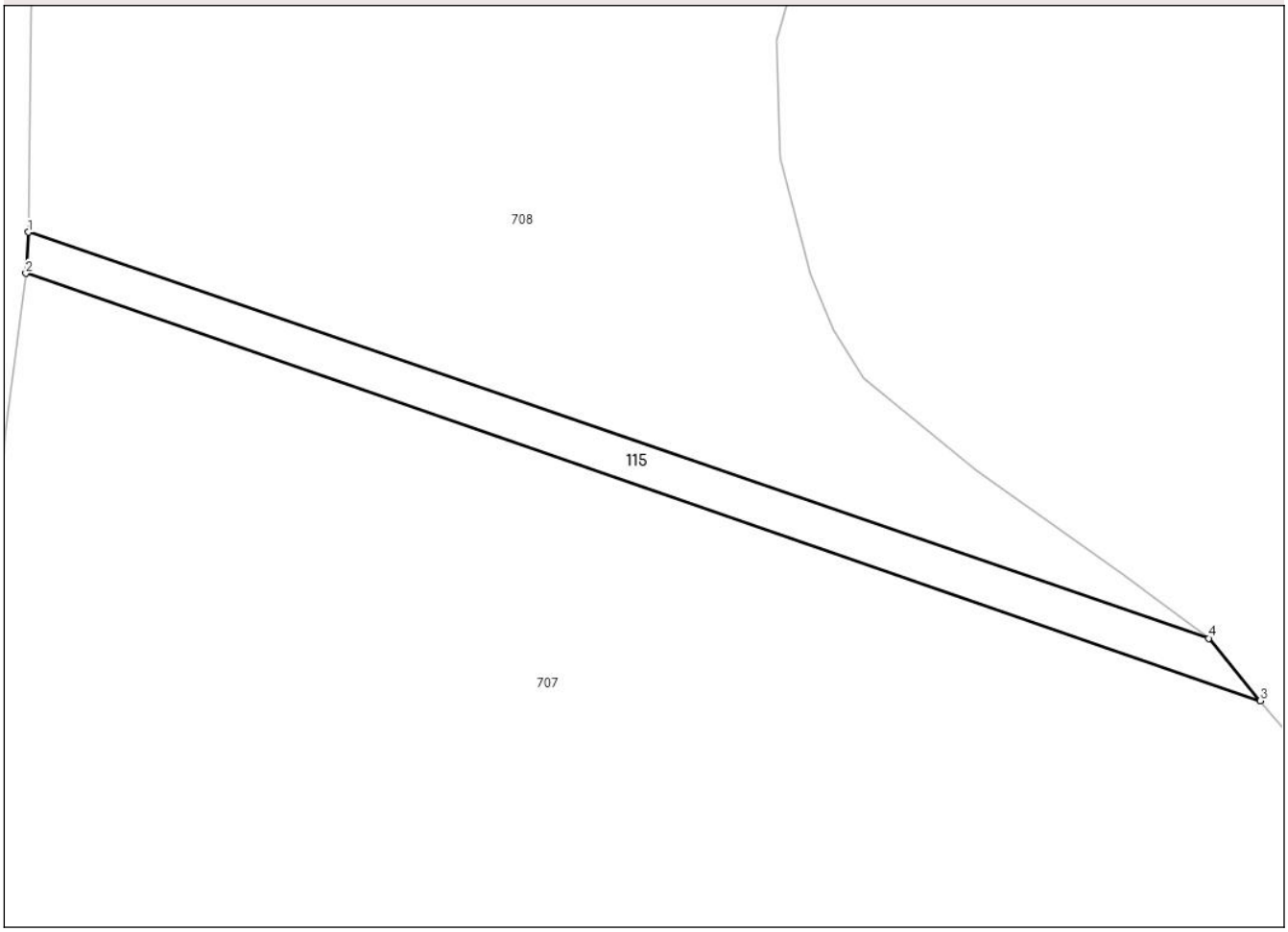
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30055	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.122,203 289.804,188	2	563.121,671 289.795,184	9.02
2	563.121,671 289.795,184	3	563.391,897 289.701,744	285.925
3	563.391,897 289.701,744	4	563.380,586 289.715,371	17.71
4	563.380,586 289.715,371	1	563.122,203 289.804,188	273.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324/N
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30179-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96868 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1802, din 17/10/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȚICU CRISTINEL** 2) **ȚICU CLAUDIA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	4	-	-	
2	arabil	DA	631	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30179-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.468,873 289.512,42	2	563.453,531 289.469,496	45.583
2	563.453,531 289.469,496	3	563.450,284 289.461,062	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.450,284 289.461,062	4	563.446,909 289.452,298	9.391
4	563.446,909 289.452,298	5	563.444,117 289.444,341	8.433
5	563.444,117 289.444,341	6	563.457,191 289.440,679	13.577
6	563.457,191 289.440,679	7	563.462,535 289.455,773	16.012
7	563.462,535 289.455,773	8	563.465,967 289.465,3	10.126
8	563.465,967 289.465,3	9	563.467,474 289.469,483	4.446
9	563.467,474 289.469,483	10	563.471,845 289.481,626	12.906
10	563.471,845 289.481,626	11	563.472,969 289.484,661	3.236
11	563.472,969 289.484,661	12	563.483,456 289.508,854	26.368
12	563.483,456 289.508,854	1	563.468,873 289.512,42	15.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Cvartal 4, Str Principală, Nr. 34, Jud. Giurgiu, Cv.4 P.51,52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	Din acte: 1.200 Masurata: 624	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30202-C1	Loc. Petru Rares, Cvartal 4, Str Principală, Nr. 34, Jud. Giurgiu, Cv.4 P. 51,52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13181 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 725, din 30/03/2011 emis de BNP GHEORGHEVICI ELENA DENIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcut titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU PETRE**, casatorit cu; 2) **VLAICU CORNELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU CORNELIA** 2) **VLAICU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

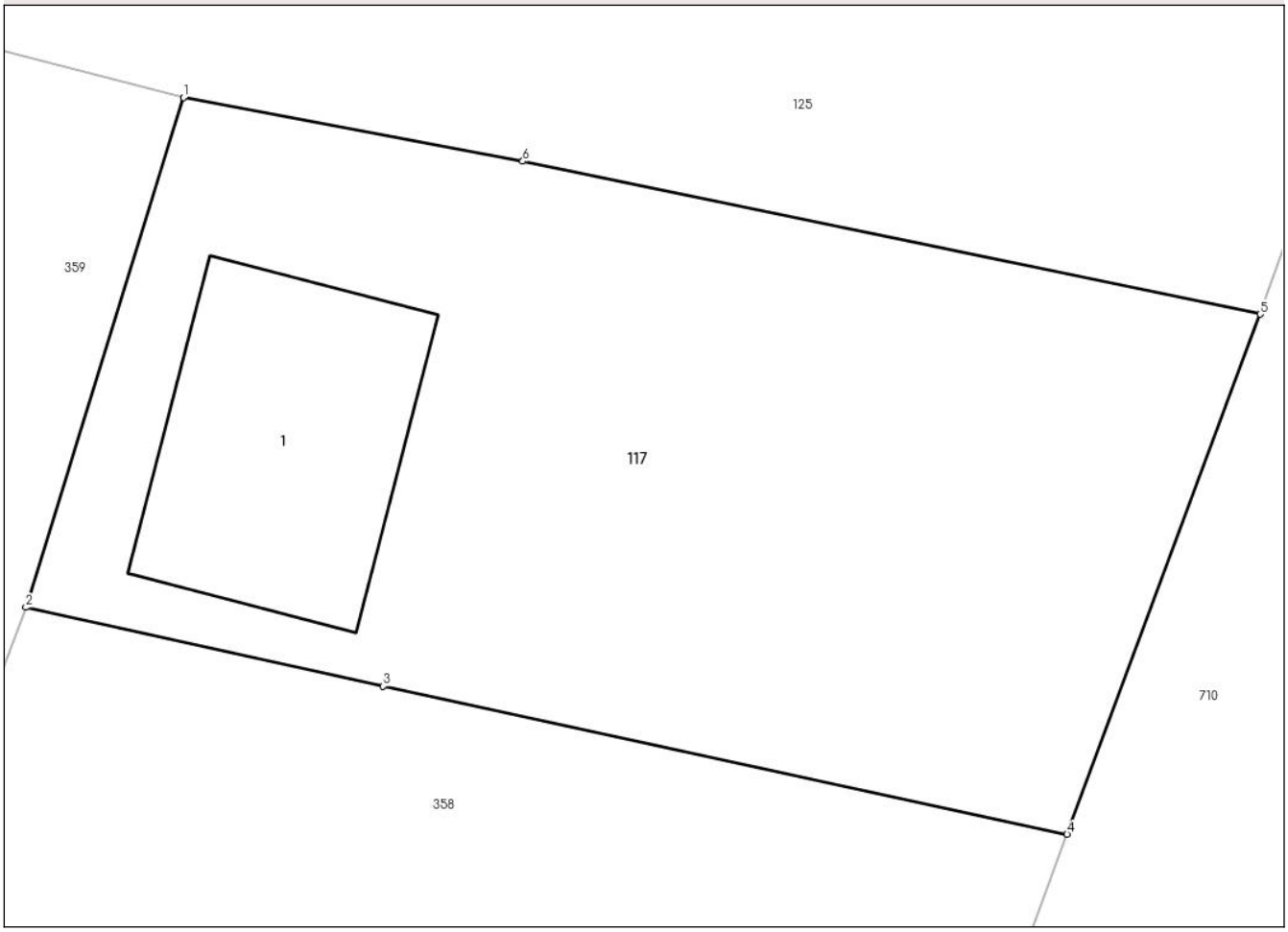
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	Din acte: 1.200 Masurata: 624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	4	52	-	
2	arabil	DA	422	4	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30202-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.569,477 289.486,382	2	563.564,336 289.469,759	17.4
2	563.564,336 289.469,759	3	563.575,984 289.467,191	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.575,984 289.467,191	4	563.598,289 289.462,359	22.822
4	563.598,289 289.462,359	5	563.604,588 289.479,32	18.093
5	563.604,588 289.479,32	6	563.580,538 289.484,305	24.561
6	563.580,538 289.484,305	1	563.569,477 289.486,382	11.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30585	Din acte: 1.470 Masurata: 1.309	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30585-C3	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30585-C4	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2563 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 732 , din 01/01/2002 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; LIPSA DATA CONVENTIONALA: ZI, LUNA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIR ION TEODOR**, casatorit cu; 2) **BICHIR ALINA RUXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BICHIR ALINA RUXANDRA** 2) **BICHIR ION TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30585	Din acte: 1.470 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	4	62	-	
2	arabil	DA	984	4	63,64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30585-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	30585-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.534,66 289.496,28	2	563.516,358 289.501,136	18.935
2	563.516,358 289.501,136	3	563.501,974 289.457,738	45.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.501,974 289.457,738	4	563.498,649 289.447,592	10.677
4	563.498,649 289.447,592	5	563.493,396 289.432,22	16.245
5	563.493,396 289.432,22	6	563.510,927 289.427,669	18.112
6	563.510,927 289.427,669	7	563.515,548 289.441,5	14.583
7	563.515,548 289.441,5	8	563.518,98 289.452,942	11.946
8	563.518,98 289.452,942	9	563.519,961 289.456,213	3.415
9	563.519,961 289.456,213	10	563.533,019 289.492,308	38.384
10	563.533,019 289.492,308	1	563.534,66 289.496,28	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 156, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30587	Din acte: 600 Masurata: 795	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30587-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 156, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6908 / 17/10/2001		
Act Notarial nr. 2395, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU A. AUREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30587	Din acte: 600 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	7	244	-	
2	arabil	DA	367	7	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30587-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.206,134 289.084,216	2	563.195,539 289.055,178	30.911
2	563.195,539 289.055,178	3	563.182,086 289.018,311	39.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.182,086 289.018,311	4	563.192,845 289.016,043	10.995
4	563.192,845 289.016,043	5	563.201,73 289.039,729	25.298
5	563.201,73 289.039,729	6	563.206,276 289.051,768	12.869
6	563.206,276 289.051,768	7	563.218,056 289.081,701	32.168
7	563.218,056 289.081,701	8	563.214,986 289.082,352	3.138
8	563.214,986 289.082,352	1	563.206,134 289.084,216	9.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:188 mp; AN EDIFICARE: 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7433 / 17/10/2003		
Act Notarial nr. 1820, din 01/01/2003 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1227 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 92 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 546362 din 16.02.1982, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr AC NR 27 din 30.09.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINA ST. MARIAN**, casatorit cu; 2) **CHINA N. ZAMFIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26/N Petru Rares)	
23447 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 05/01/2023 emis de PRIMARIA IZVOARELE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1227 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 92 din 06.01.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 546362 din 16.02.1982, emis de CONSILIUL POPULAR IZVOARELE;act administrativ nr AC NR 27 din 30.09.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHINA MARIAN**, casatorit cu; 2) **CHINA ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	7	244	-	
2	arabil	DA	330	7	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:188 mp; AN EDIFICARE: 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.170,947 289.020,767	2	563.182,086 289.018,311	11.407
2	563.182,086 289.018,311	3	563.195,539 289.055,178	39.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.195,539 289.055,178	4	563.206,134 289.084,216	30.911
4	563.206,134 289.084,216	5	563.195,538 289.086,635	10.869
5	563.195,538 289.086,635	6	563.185,139 289.058,782	29.731
6	563.185,139 289.058,782	7	563.177,502 289.038,325	21.836
7	563.177,502 289.038,325	1	563.170,947 289.020,767	18.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	1.705	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88600 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1315, din 20/09/2023 emis de Morcov Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOSPODARU ADRIAN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

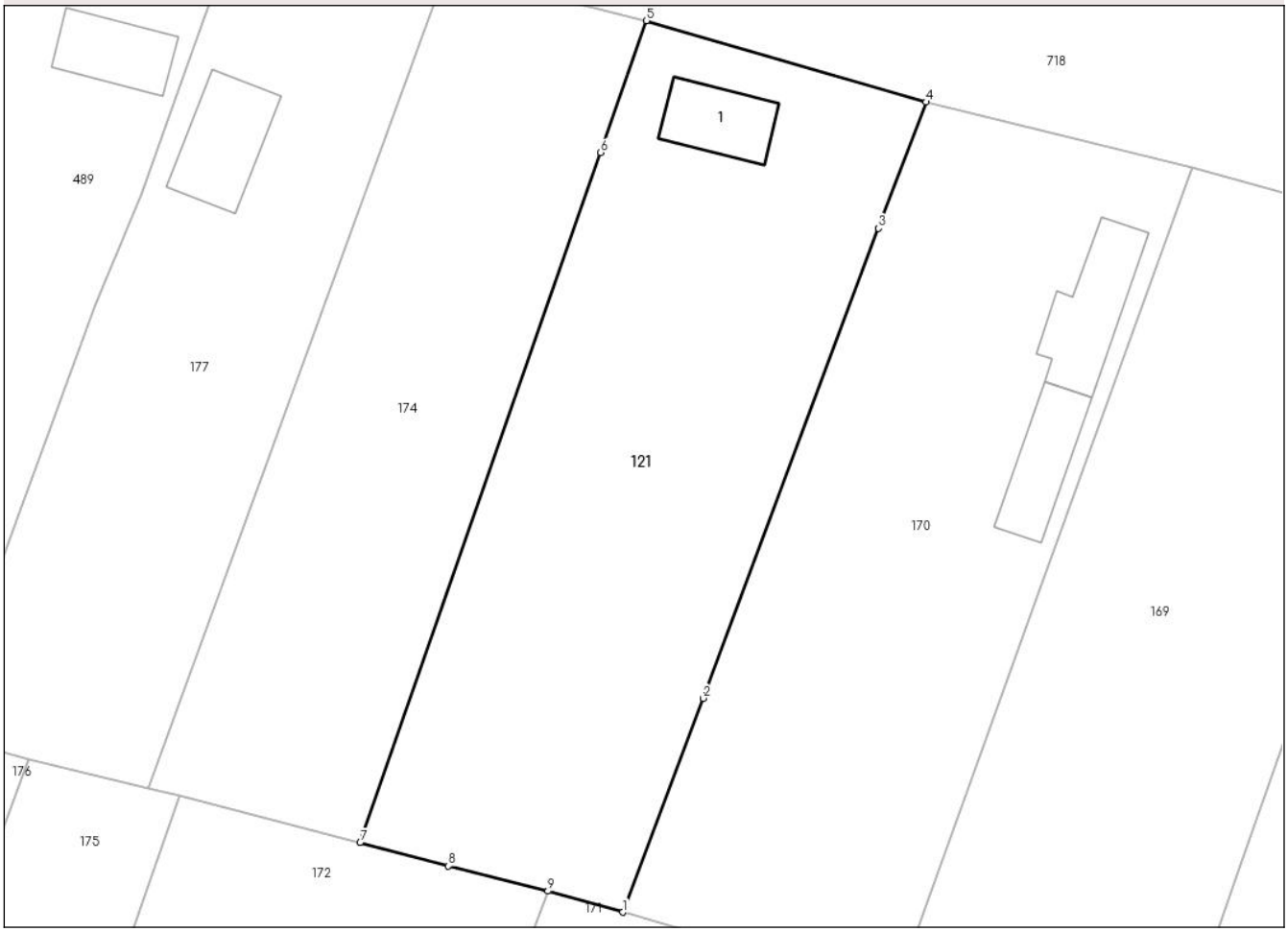
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	10	423	-	
2	arabil	DA	1.427	10	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30597-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.624,35 288.816,796	2	563.631,052 288.834,691	19.109
2	563.631,052 288.834,691	3	563.645,775 288.873,996	41.972
3	563.645,775 288.873,996	4	563.649,738 288.884,576	11.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.649,738 288.884,576	5	563.626,339 288.891,376	24.367
5	563.626,339 288.891,376	6	563.622,493 288.880,355	11.673
6	563.622,493 288.880,355	7	563.602,344 288.822,616	61.154
7	563.602,344 288.822,616	8	563.609,745 288.820,655	7.656
8	563.609,745 288.820,655	9	563.618,077 288.818,562	8.591
9	563.618,077 288.818,562	1	563.624,35 288.816,796	6.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 4A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33997	2.500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72450 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 727, din 19/06/2024 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ MARCELA** 2) **PRUNĂ ION**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

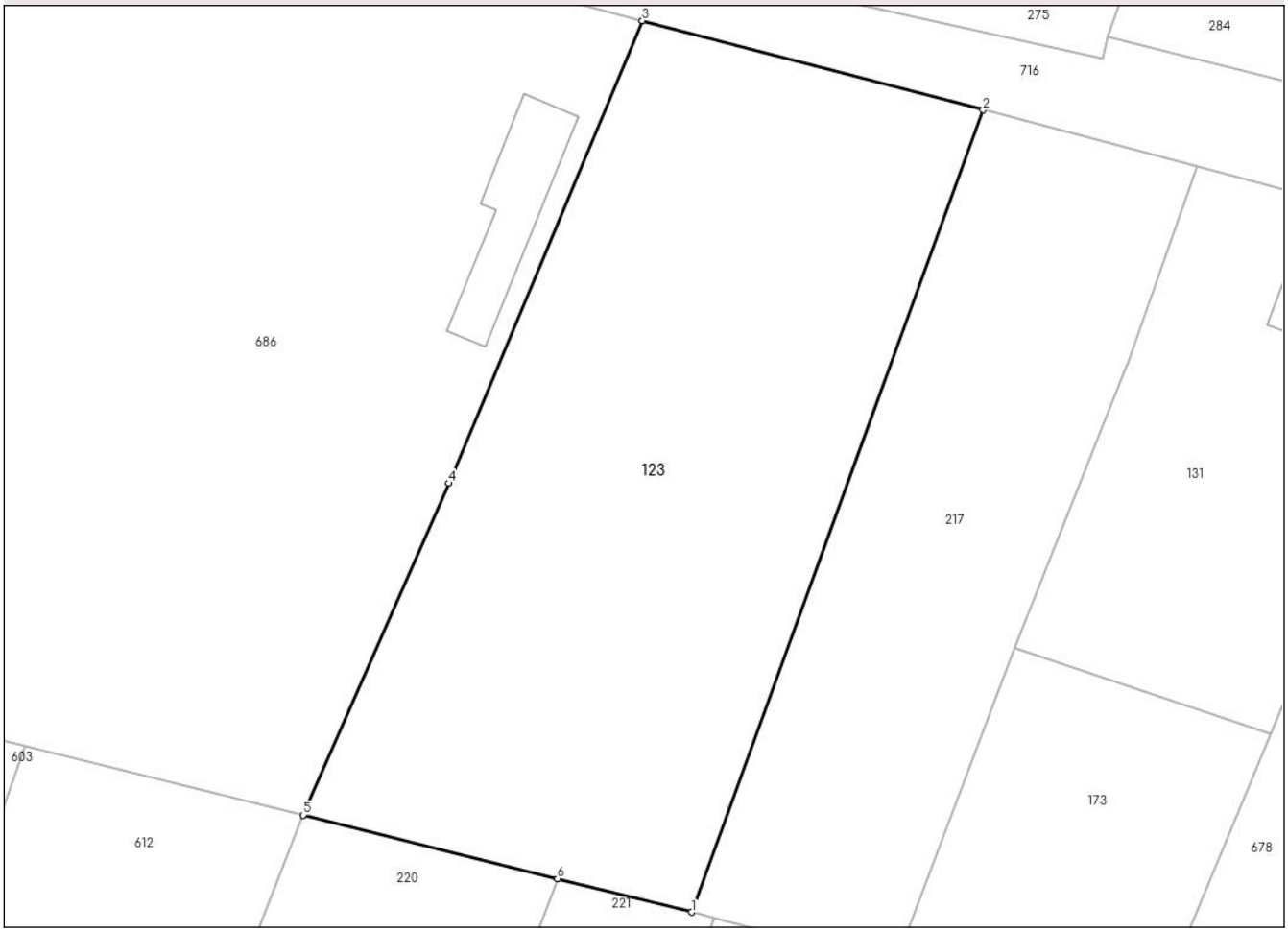
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33997	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	11	488	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 486.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.692,914 288.964,545	2	563.718,737 289.035,553	75.558
2	563.718,737 289.035,553	3	563.688,555 289.043,448	31.198
3	563.688,555 289.043,448	4	563.671,41 289.002,51	44.383
4	563.671,41 289.002,51	5	563.658,5 288.973,136	32.086
5	563.658,5 288.973,136	6	563.681,038 288.967,51	23.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.681,038 288.967,51	1	563.692,914 288.964,545	12.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30864	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30864-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26359 / 22/06/2012		
Act Notarial nr. 914, din 19/06/2012 emis de VARGA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE CRISTIAN ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE CRISTIAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30864	Din acte: 1.300 Masurata: 1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	6	174	-	
2	arabil	DA	1.210	6	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30864-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.416,714 289.270,122	2	563.410,218 289.271,741	6.695
2	563.410,218 289.271,741	3	563.404,305 289.273,311	6.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.404,305 289.273,311	4	563.399,096 289.274,499	5.343
4	563.399,096 289.274,499	5	563.385,247 289.237,369	39.629
5	563.385,247 289.237,369	6	563.374,49 289.208,529	30.781
6	563.374,49 289.208,529	7	563.392,824 289.203,61	18.982
7	563.392,824 289.203,61	8	563.411,818 289.256,569	56.262
8	563.411,818 289.256,569	1	563.416,714 289.270,122	14.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30944	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30944-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; EDIFICATA IN ANUL 1956. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43076 / 10/10/2012		
Act Notarial nr. 1791, din 05/10/2012 emis de UJENIUC MARINELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA STEFAN FLORIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UTA STEFAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

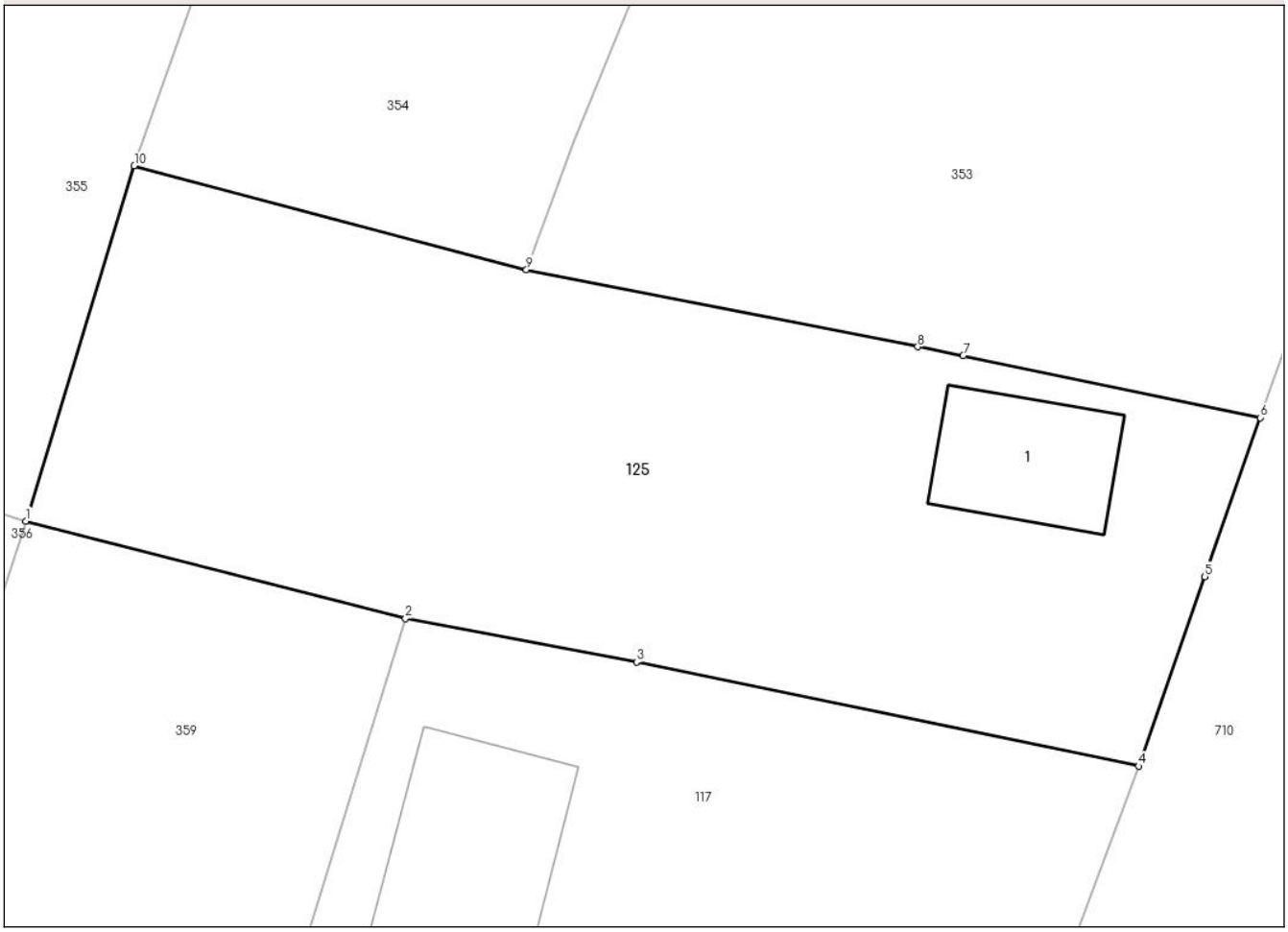
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30944	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	4	49	-	
2	arabil	DA	835	4	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30944-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; EDIFICATA IN ANUL 1956. Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.551,301 289.491,054	2	563.569,477 289.486,382	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.569,477 289.486,382	3	563.580,538 289.484,305	11.254
3	563.580,538 289.484,305	4	563.604,588 289.479,32	24.561
4	563.604,588 289.479,32	5	563.607,754 289.488,394	9.61
5	563.607,754 289.488,394	6	563.610,411 289.496,009	8.065
6	563.610,411 289.496,009	7	563.596,179 289.498,976	14.538
7	563.596,179 289.498,976	8	563.594,005 289.499,405	2.216
8	563.594,005 289.499,405	9	563.575,272 289.503,1	19.094
9	563.575,272 289.503,1	10	563.556,49 289.508,07	19.428
10	563.556,49 289.508,07	1	563.551,301 289.491,054	17.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, Cvartal 5, Parcele 123, 124, 125, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31814	Din acte: 2.400 Masurata: 1.282	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31814-C3	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, Cvartal 5, Parcele 123, 124, 125, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	31814-C4	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 18, Jud. Giurgiu, Cvartal 5, Parcele 123, 124, 125, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33437 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 2861, din 04/09/2014 emis de BOSCA OANA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA IONELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LITA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

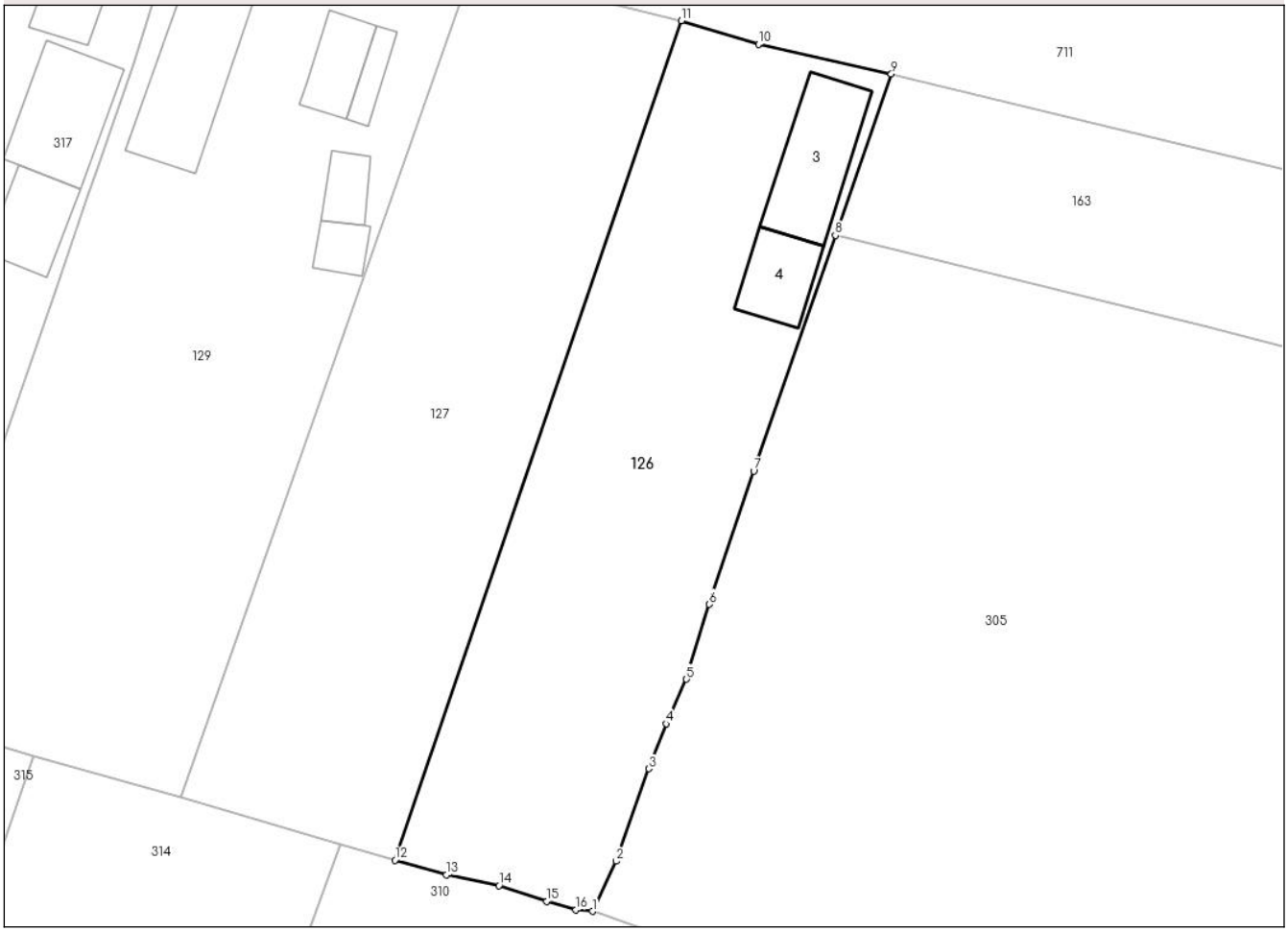
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31814	Din acte: 2.400 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	5	123, 124, 125	-	
2	arabil	DA	928	5	123, 124, 125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31814-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.4	31814-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.447,528 289.352,845	2	563.449,468 289.356,957	4.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.449,468 289.356,957	3	563.452,168 289.364,57	8.078
3	563.452,168 289.364,57	4	563.453,589 289.368,269	3.963
4	563.453,589 289.368,269	5	563.455,266 289.371,934	4.03
5	563.455,266 289.371,934	6	563.457,148 289.378,097	6.444
6	563.457,148 289.378,097	7	563.460,797 289.389,067	11.561
7	563.460,797 289.389,067	8	563.467,513 289.408,448	20.512
8	563.467,513 289.408,448	9	563.472,116 289.421,72	14.048
9	563.472,116 289.421,72	10	563.461,196 289.424,176	11.193
10	563.461,196 289.424,176	11	563.454,845 289.426,108	6.638
11	563.454,845 289.426,108	12	563.431,281 289.357,056	72.962
12	563.431,281 289.357,056	13	563.435,506 289.355,839	4.397
13	563.435,506 289.355,839	14	563.439,84 289.354,953	4.424
14	563.439,84 289.354,953	15	563.443,769 289.353,66	4.136
15	563.443,769 289.353,66	16	563.446,18 289.352,973	2.507
16	563.446,18 289.352,973	1	563.447,528 289.352,845	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu, Cvartal 5, Parcele 123, 124, 125, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31815	Din acte: 2.400 Masurata: 1.309	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33449 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 3777, din 10/07/2015 emis de IOVA CLAUDIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOCI PETRISOR CLAUDIU**, casatorit cu; 2) **MURGOCI CLAUDIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: comunitatea legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31815	Din acte: 2.400 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	5	123, 124, 125	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.431,281 289.357,056	2	563.454,845 289.426,108	72.962
2	563.454,845 289.426,108	3	563.437,61 289.430,444	17.772
3	563.437,61 289.430,444	4	563.426,999 289.400,151	32.098
4	563.426,999 289.400,151	5	563.413,632 289.362,206	40.231
5	563.413,632 289.362,206	6	563.426,825 289.358,356	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.426,825 289.358,356	1	563.431,281 289.357,056	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28084, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	2	14	-	
2	arabil	DA	870	2	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.727,857 289.613,27	2	563.716,508 289.585,537	29.965
2	563.716,508 289.585,537	3	563.707,227 289.562,255	25.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.707,227 289.562,255	4	563.701,8 289.547,418	15.798
4	563.701,8 289.547,418	5	563.718,434 289.542,779	17.269
5	563.718,434 289.542,779	6	563.725,215 289.560,034	18.54
6	563.725,215 289.560,034	7	563.729,178 289.569,683	10.431
7	563.729,178 289.569,683	8	563.733,75 289.580,705	11.933
8	563.733,75 289.580,705	9	563.744,131 289.608,787	29.939
9	563.744,131 289.608,787	1	563.727,857 289.613,27	16.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33203	Din acte: 1.600 Masurata: 1.694	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33203-C1	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33203-C2	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1965.
A1.3	33203-C3	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; DIN SCANDURA CONSTRUITA IN ANUL 1965.
A1.4	33203-C4	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; (COTET) DIN SCANDURA CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.5	33203-C5	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79117 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 28072, din 14/02/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 7845 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 7847 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;hotarare judecatoreasca nr 5349 din 05.10.2011, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 3007/236/2011;act notarial nr 77 din 25.07.2019, emis de BIN SAVU NICOLAE;act administrativ nr 7846 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU AURELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEESCU TITEA-CONSTANTIN**	
12398 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 511, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 512 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 382 din 28.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 21 din 23.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 259 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MATEESCU AURELIANA** 2) **MATEESCU TITEA-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33203	Din acte: 1.600 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	5	120	-	
2	arabil	DA	1.064	5	121,122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33203-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1960.
A1.2	33203-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1965.
A1.3	33203-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; DIN SCANDURA CONSTRUITA IN ANUL 1965.
A1.4	33203-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; (COTET) DIN SCANDURA CONSTRUITA IN ANUL 1965
A1.5	33203-C5	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.437,61 289.430,444	2	563.413,868 289.436,193	24.428
2	563.413,868 289.436,193	3	563.409,844 289.422,558	14.216
3	563.409,844 289.422,558	4	563.406,923 289.414,272	8.786
4	563.406,923 289.414,272	5	563.405,942 289.411,489	2.951
5	563.405,942 289.411,489	6	563.403,403 289.404,084	7.828
6	563.403,403 289.404,084	7	563.399,447 289.392,542	12.201
7	563.399,447 289.392,542	8	563.391,281 289.368,723	25.18
8	563.391,281 289.368,723	9	563.401,568 289.365,569	10.76
9	563.401,568 289.365,569	10	563.413,632 289.362,206	12.524
10	563.413,632 289.362,206	11	563.426,999 289.400,151	40.231
11	563.426,999 289.400,151	1	563.437,61 289.430,444	32.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33351	Din acte: 1.200 Masurata: 1.342	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33351-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75264 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 09/09/2021 emis de Ujeniuc Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN PAUL** 2) **CONSTANTIN VALENTINA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33351	Din acte: 1.200 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	5	151	-	
2	arabil	DA	1.137	5	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33351-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.379,206 289.371,735	2	563.368,045 289.374,52	11.503
2	563.368,045 289.374,52	3	563.360,039 289.376,517	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.360,039 289.376,517	4	563.349,832 289.345,693	32.47
4	563.349,832 289.345,693	5	563.341,394 289.321,508	25.615
5	563.341,394 289.321,508	6	563.338,786 289.313,214	8.694
6	563.338,786 289.313,214	7	563.336,403 289.306,941	6.71
7	563.336,403 289.306,941	8	563.344,133 289.304,717	8.044
8	563.344,133 289.304,717	9	563.353,103 289.302,137	9.334
9	563.353,103 289.302,137	10	563.357,185 289.313,523	12.096
10	563.357,185 289.313,523	11	563.357,98 289.315,742	2.357
11	563.357,98 289.315,742	12	563.359,975 289.321,308	5.913
12	563.359,975 289.321,308	13	563.362,414 289.328,11	7.226
13	563.362,414 289.328,11	14	563.365,401 289.335,87	8.315
14	563.365,401 289.335,87	1	563.379,206 289.371,735	38.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30603	1.115	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 05/02/2003		
Act Notarial nr. 226 , din 01/01/2003 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; LIPSA DATA CONVENTIONALA: ZI, LUNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANGELICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

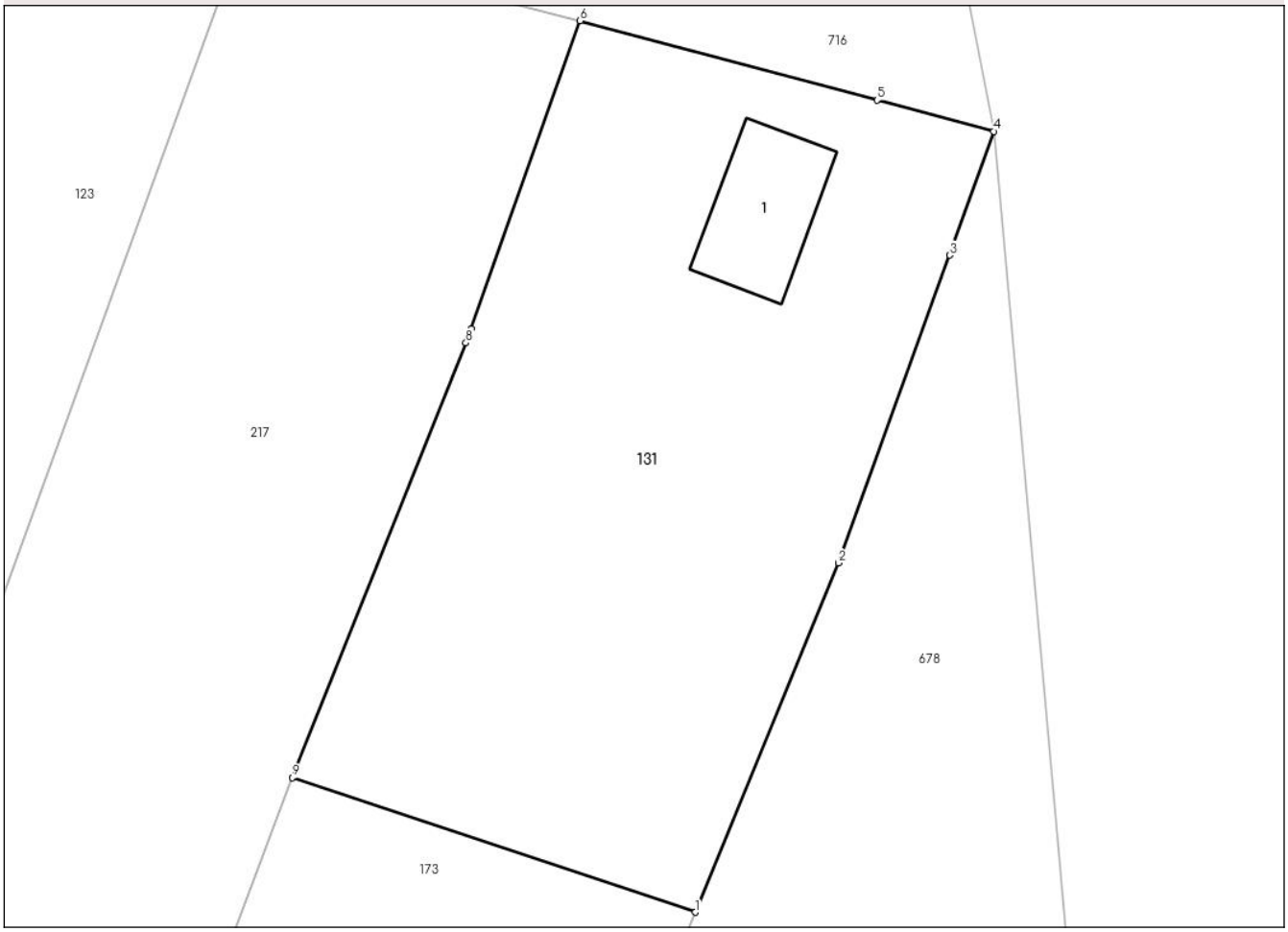
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30603	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	11	490	-	
2	arabil	DA	782	11	490/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.744,228 288.980,331	2	563.752,309 289.000,015	21.278
2	563.752,309 289.000,015	3	563.758,593 289.017,362	18.45
3	563.758,593 289.017,362	4	563.761,059 289.024,347	7.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.761,059 289.024,347	5	563.754,487 289.026,104	6.803
5	563.754,487 289.026,104	6	563.737,731 289.030,583	17.344
6	563.737,731 289.030,583	7	563.731,567 289.013,222	18.423
7	563.731,567 289.013,222	8	563.731,284 289.012,426	0.845
8	563.731,284 289.012,426	9	563.721,504 288.987,921	26.385
9	563.721,504 288.987,921	1	563.744,228 288.980,331	23.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199/N
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30755	400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87985 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1826, din 18/09/2023 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, și; 2) **TUDOR TUDORA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

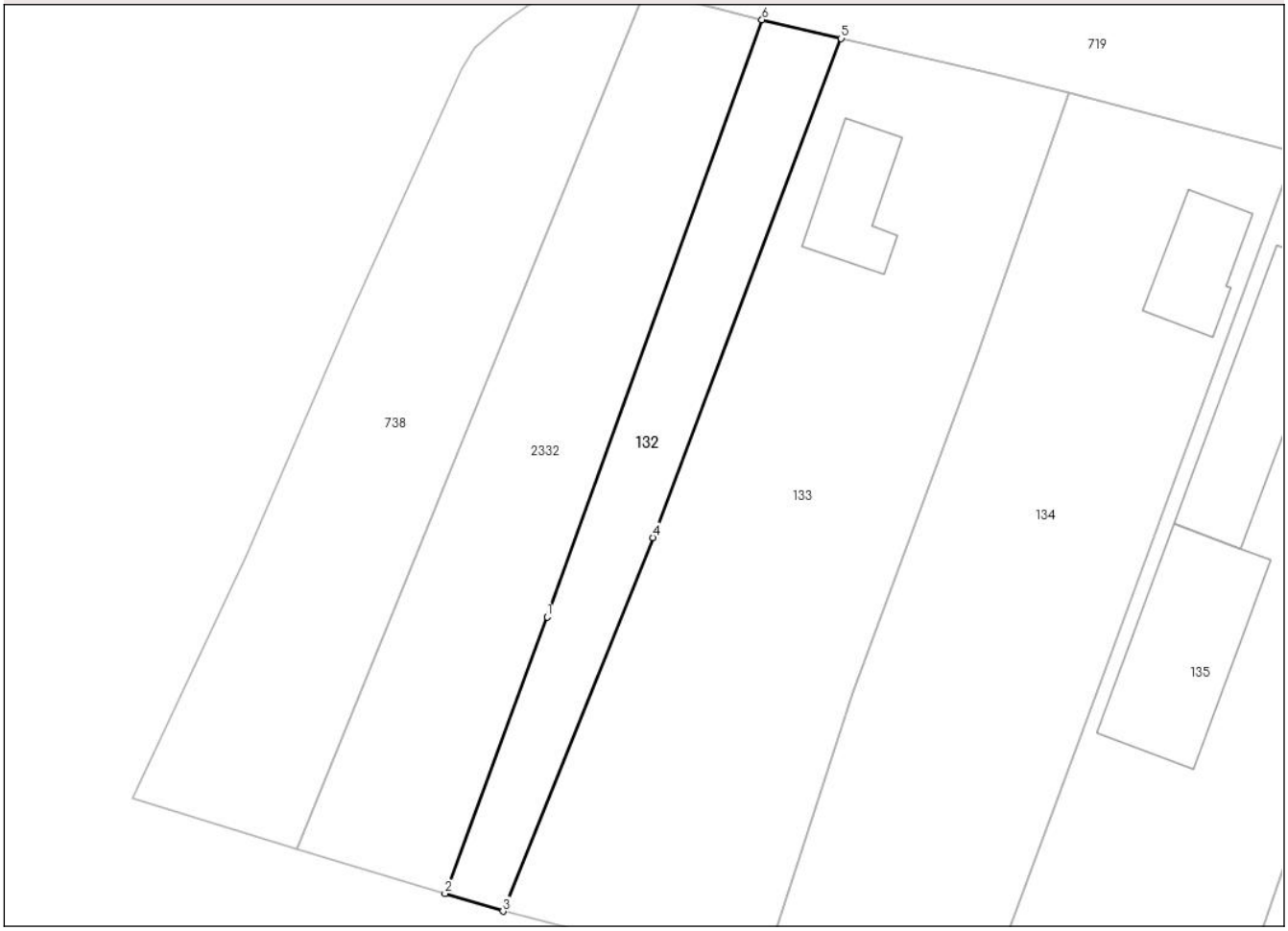
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30755	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	9	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.085,793 288.809,998	2	563.077,914 288.788,682	22.726
2	563.077,914 288.788,682	3	563.082,388 288.787,315	4.678
3	563.082,388 288.787,315	4	563.093,949 288.816,102	31.022
4	563.093,949 288.816,102	5	563.108,485 288.854,566	41.119
5	563.108,485 288.854,566	6	563.102,375 288.856,012	6.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.102,375 288.856,012	1	563.085,793 288.809,998	48.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.359	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28051, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE O. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE O. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

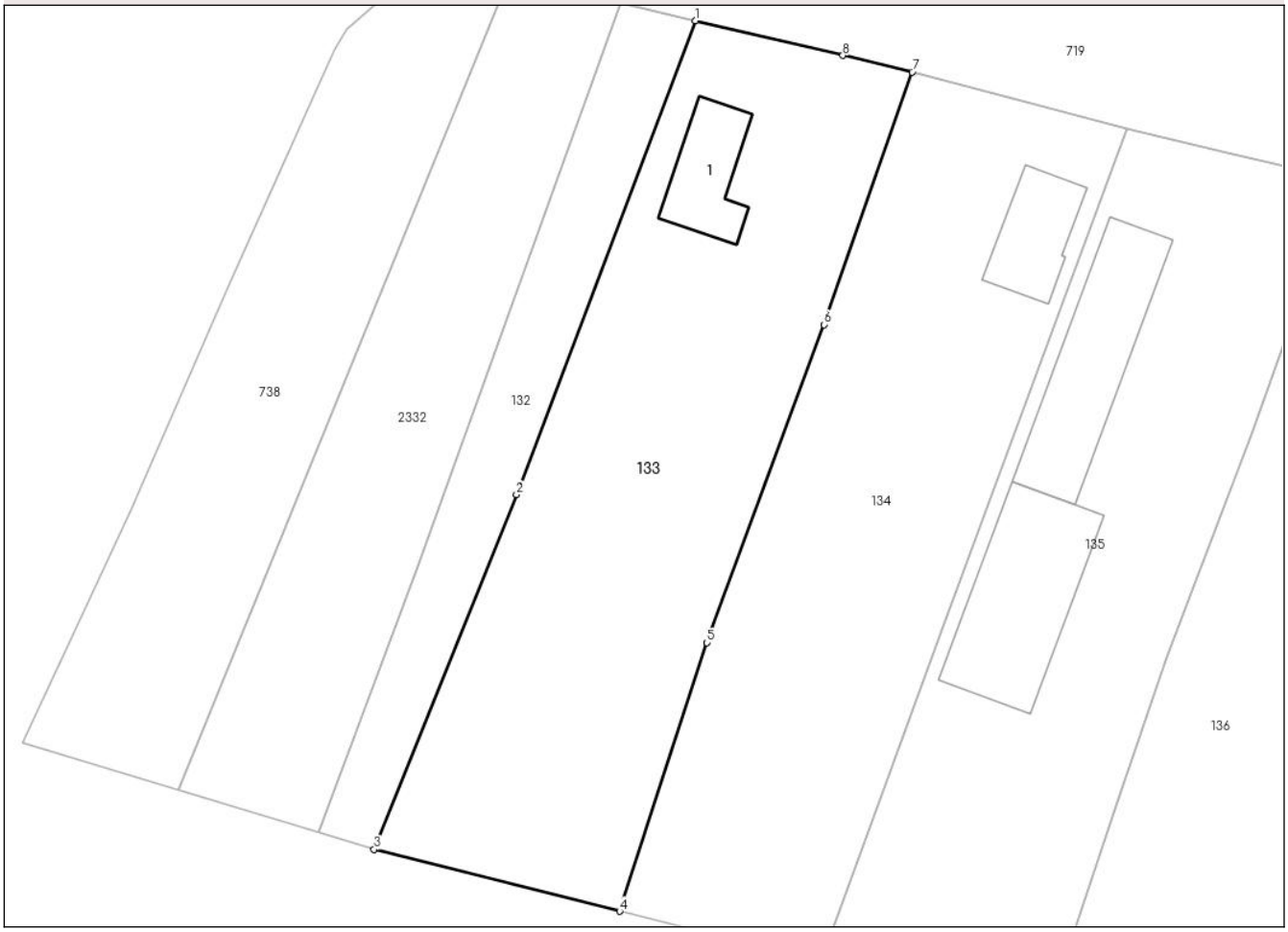
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	9	306	-	
2	arabil	DA	940	9	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.108,485 288.854,566	2	563.093,949 288.816,102	41.119
2	563.093,949 288.816,102	3	563.082,388 288.787,315	31.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.082,388 288.787,315	4	563.102,319 288.782,288	20.555
4	563.102,319 288.782,288	5	563.109,405 288.804,091	22.926
5	563.109,405 288.804,091	6	563.118,919 288.829,899	27.506
6	563.118,919 288.829,899	7	563.126,067 288.850,403	21.714
7	563.126,067 288.850,403	8	563.120,435 288.851,737	5.788
8	563.120,435 288.851,737	1	563.108,485 288.854,566	12.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28076, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE I. TUDORA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE I. TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

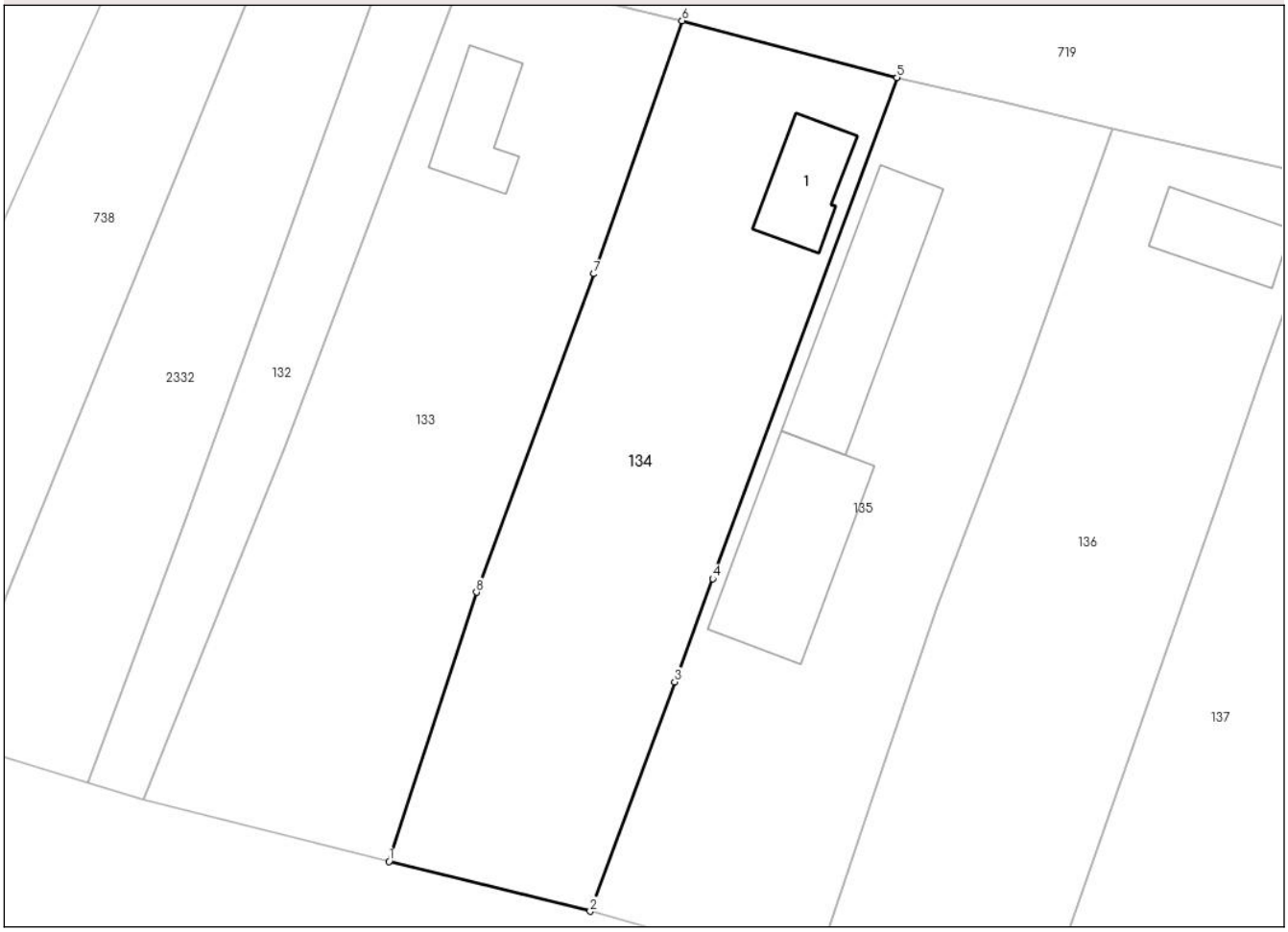
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	9	309	-	
2	arabil	DA	739	9	310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.102,319 288.782,288	2	563.118,617 288.778,245	16.792
2	563.118,617 288.778,245	3	563.125,458 288.796,827	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.125,458 288.796,827	4	563.128,536 288.805,189	8.911
4	563.128,536 288.805,189	5	563.143,482 288.845,789	43.264
5	563.143,482 288.845,789	6	563.126,067 288.850,403	18.016
6	563.126,067 288.850,403	7	563.118,919 288.829,899	21.714
7	563.118,919 288.829,899	8	563.109,405 288.804,091	27.506
8	563.109,405 288.804,091	1	563.102,319 288.782,288	22.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58141, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDOI I PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRINDOI I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

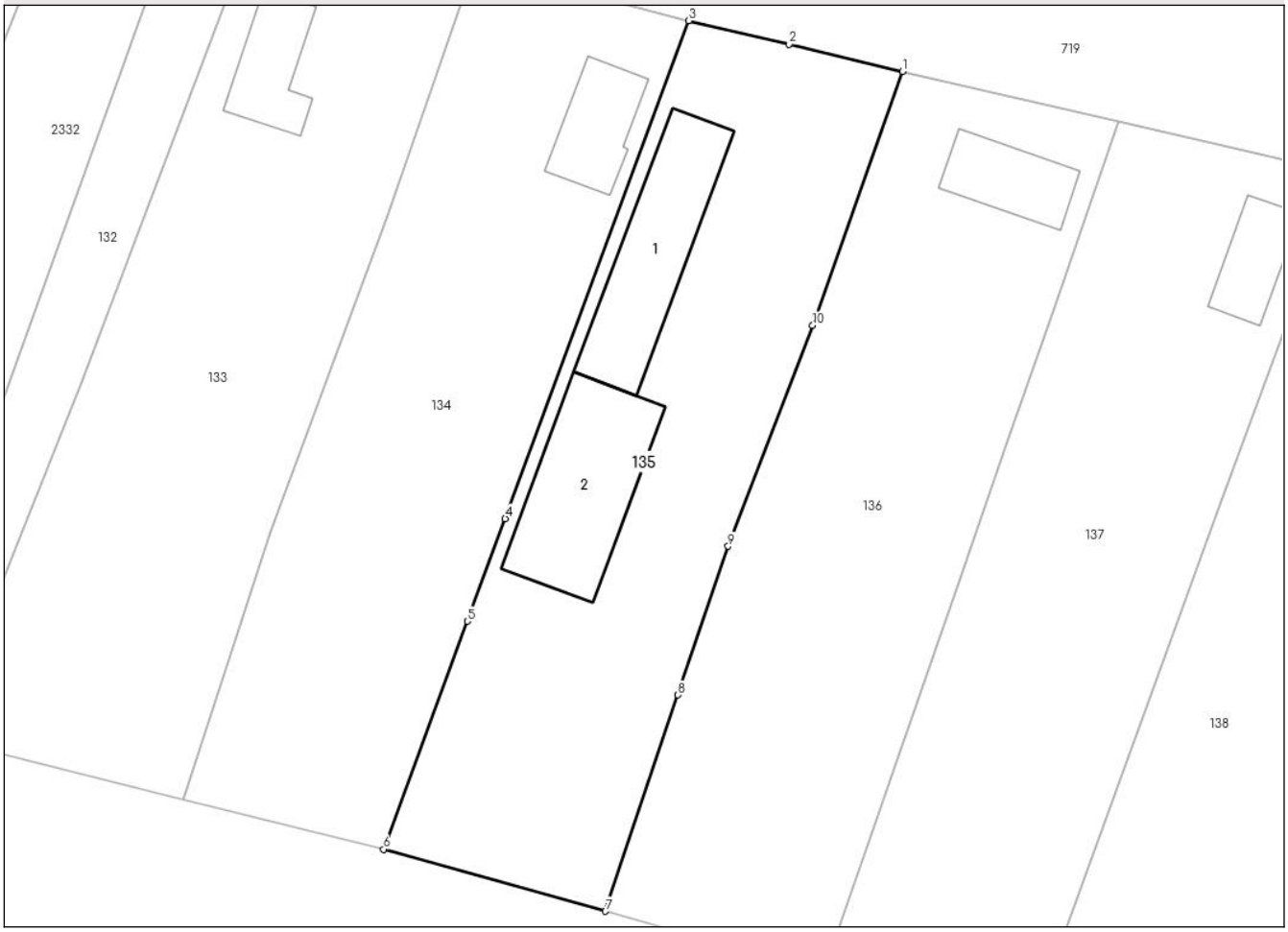
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	9	311,312	-	
2	arabil	DA	354	9	313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.160,923 288.841,655	2	563.151,69 288.843,864	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.151,69 288.843,864	3	563.143,482 288.845,789	8.431
3	563.143,482 288.845,789	4	563.128,536 288.805,189	43.264
4	563.128,536 288.805,189	5	563.125,458 288.796,827	8.911
5	563.125,458 288.796,827	6	563.118,617 288.778,245	19.801
6	563.118,617 288.778,245	7	563.136,693 288.773,186	18.771
7	563.136,693 288.773,186	8	563.142,625 288.790,815	18.6
8	563.142,625 288.790,815	9	563.146,707 288.802,947	12.8
9	563.146,707 288.802,947	10	563.153,6 288.820,949	19.277
10	563.153,6 288.820,949	1	563.160,923 288.841,655	21.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.342	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2786, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDOI I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRINDOI I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

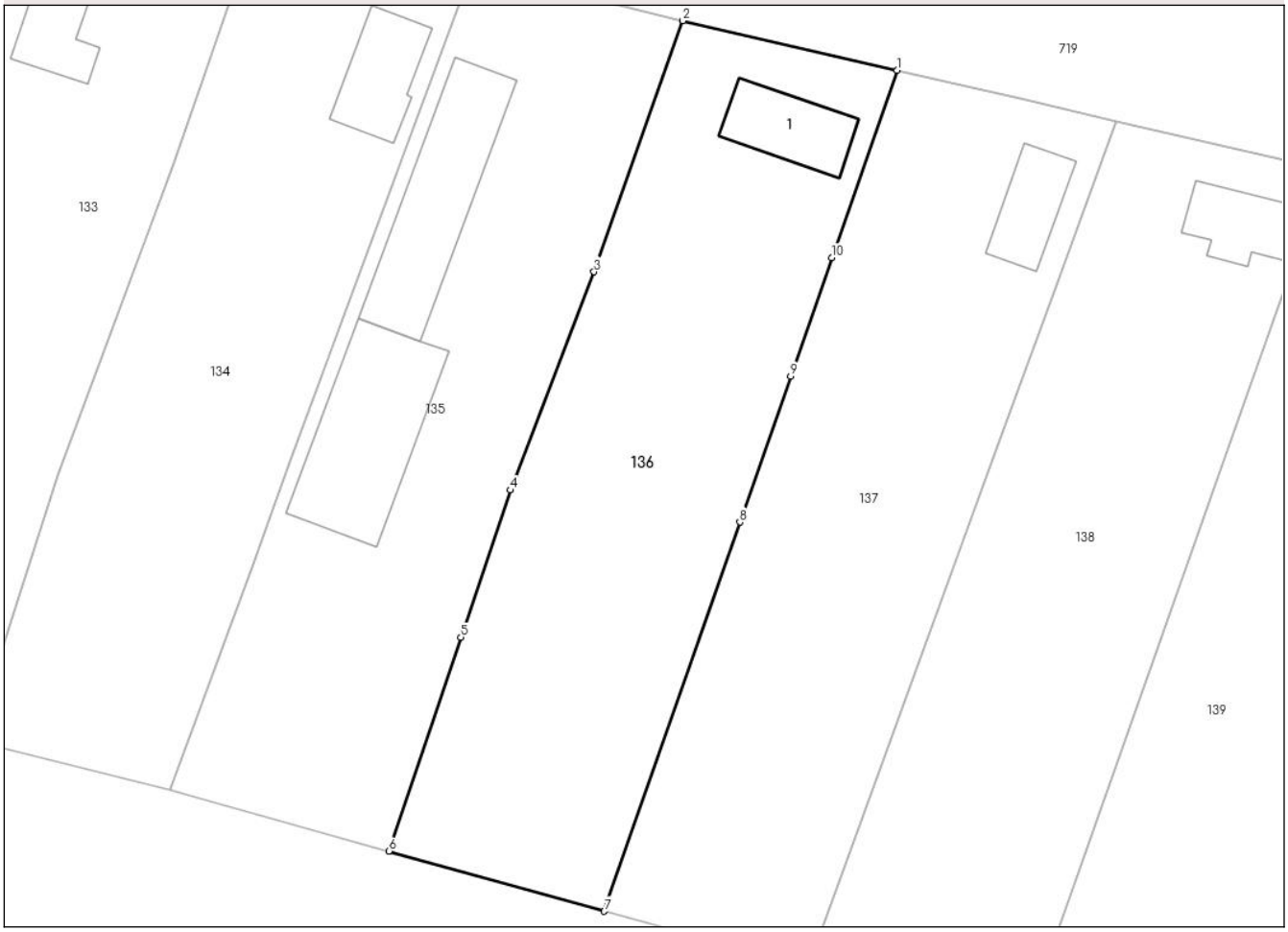
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	9	314	-	
2	arabil	DA	821	9	315,316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.178,585 288.837,552	2	563.160,923 288.841,655	18.132
2	563.160,923 288.841,655	3	563.153,6 288.820,949	21.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.153,6 288.820,949	4	563.146,707 288.802,947	19.277
4	563.146,707 288.802,947	5	563.142,625 288.790,815	12.8
5	563.142,625 288.790,815	6	563.136,693 288.773,186	18.6
6	563.136,693 288.773,186	7	563.154,433 288.768,218	18.423
7	563.154,433 288.768,218	8	563.165,612 288.800,309	33.982
8	563.165,612 288.800,309	9	563.169,804 288.812,343	12.743
9	563.169,804 288.812,343	10	563.173,213 288.822,131	10.365
10	563.173,213 288.822,131	1	563.178,585 288.837,552	16.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.324	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55406, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDOI I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRINDOI I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	9	317	-	
2	arabil	DA	819	9	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.196,699 288.833,368	2	563.189,185 288.835,104	7.712
2	563.189,185 288.835,104	3	563.178,585 288.837,552	10.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.178,585 288.837,552	4	563.173,213 288.822,131	16.33
4	563.173,213 288.822,131	5	563.169,804 288.812,343	10.365
5	563.169,804 288.812,343	6	563.165,612 288.800,309	12.743
6	563.165,612 288.800,309	7	563.154,433 288.768,218	33.982
7	563.154,433 288.768,218	8	563.171,268 288.763,64	17.446
8	563.171,268 288.763,64	9	563.186,932 288.806,589	45.716
9	563.186,932 288.806,589	10	563.191,9 288.820,21	14.499
10	563.191,9 288.820,21	1	563.196,699 288.833,368	14.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 182, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.341	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 182, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109675, din 01/09/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA C. DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGA C. DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	9	319	-	
2	arabil	DA	885	9	320,321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.213,99 288.829,374	2	563.196,699 288.833,368	17.746
2	563.196,699 288.833,368	3	563.191,9 288.820,21	14.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.191,9 288.820,21	4	563.186,932 288.806,589	14.499
4	563.186,932 288.806,589	5	563.171,268 288.763,64	45.716
5	563.171,268 288.763,64	6	563.189,152 288.758,996	18.477
6	563.189,152 288.758,996	7	563.200,224 288.790,367	33.268
7	563.200,224 288.790,367	8	563.206,804 288.809,013	19.773
8	563.206,804 288.809,013	1	563.213,99 288.829,374	21.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32000	Din acte: 1.300 Masurata: 1.470	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32000-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6799 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 102, din 12/02/2016 emis de NP BANUTA BIANCA AURELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SANDULESCU ANA IRINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

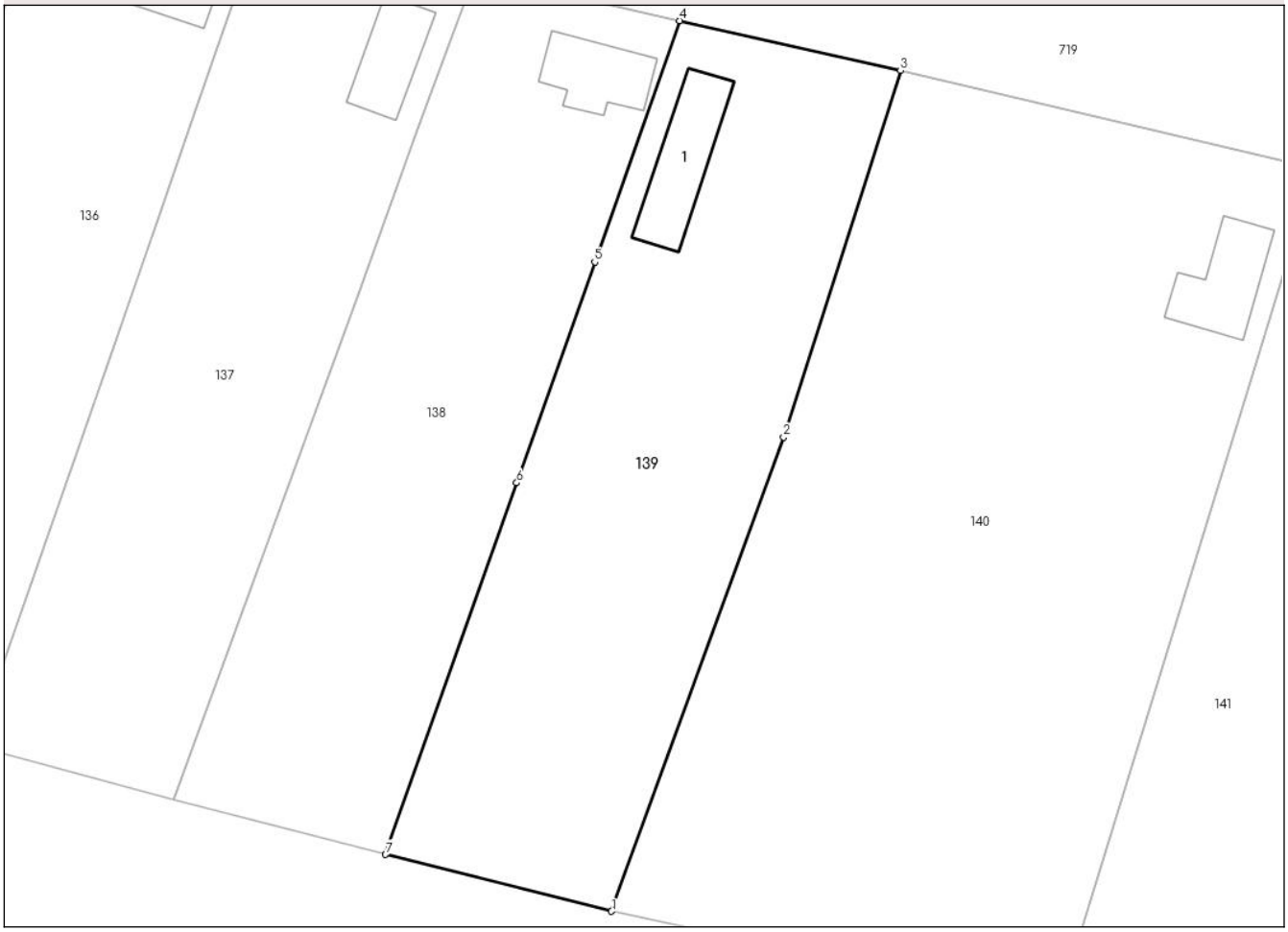
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32000	Din acte: 1.300 Masurata: 1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	9	322	-	
2	arabil	DA	1.007	9	323,324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32000-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.208,231 288.754,213	2	563.222,735 288.794,223	42.558
2	563.222,735 288.794,223	3	563.232,615 288.825,158	32.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.232,615 288.825,158	4	563.213,99 288.829,374	19.096
4	563.213,99 288.829,374	5	563.206,804 288.809,013	21.592
5	563.206,804 288.809,013	6	563.200,224 288.790,367	19.773
6	563.200,224 288.790,367	7	563.189,152 288.758,996	33.268
7	563.189,152 288.758,996	1	563.208,231 288.754,213	19.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.732	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93310, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL P. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERCEL P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

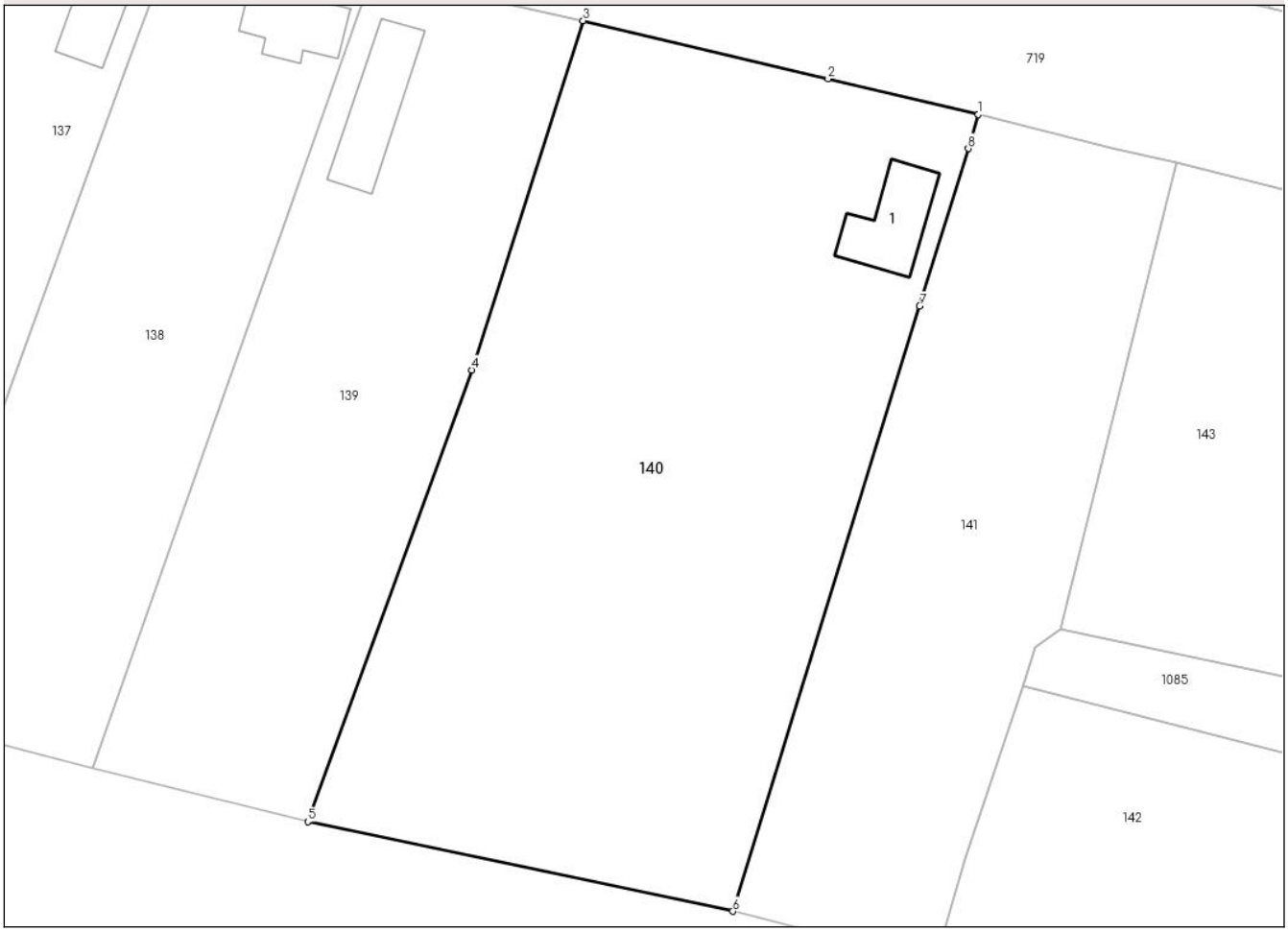
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	9	326	-	
2	arabil	DA	2.494	9	326,327,328, 329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.267,626 288.816,85	2	563.254,321 288.820,007	13.674
2	563.254,321 288.820,007	3	563.232,615 288.825,158	22.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.232,615 288.825,158	4	563.222,735 288.794,223	32.474
4	563.222,735 288.794,223	5	563.208,231 288.754,213	42.558
5	563.208,231 288.754,213	6	563.245,882 288.746,281	38.477
6	563.245,882 288.746,281	7	563.262,417 288.799,883	56.094
7	563.262,417 288.799,883	8	563.266,739 288.813,838	14.609
8	563.266,739 288.813,838	1	563.267,626 288.816,85	3.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. F.N., Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	Din acte: 1.300 Masurata: 1.398	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43415 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 625, din 25/05/2021 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU ANA IRINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	Din acte: 1.300 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	9	330	-	
2	arabil	DA	1.176	9	330	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.285,14 288.812,551	2	563.279,409 288.813,918	5.892
2	563.279,409 288.813,918	3	563.267,626 288.816,85	12.142
3	563.267,626 288.816,85	4	563.266,739 288.813,838	3.14
4	563.266,739 288.813,838	5	563.262,417 288.799,883	14.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.262,417 288.799,883	6	563.245,882 288.746,281	56.094
6	563.245,882 288.746,281	7	563.263,751 288.741,777	18.428
7	563.263,751 288.741,777	8	563.266,496 288.750,869	9.497
8	563.266,496 288.750,869	9	563.271,605 288.766,22	16.179
9	563.271,605 288.766,22	10	563.272,639 288.769,675	3.606
10	563.272,639 288.769,675	11	563.274,934 288.771,282	2.802
11	563.274,934 288.771,282	1	563.285,14 288.812,551	42.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.838	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27138, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.185	9	338	-	
2	arabil	DA	653	9	337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.263,751 288.741,777	2	563.269,827 288.740,312	6.25
2	563.269,827 288.740,312	3	563.281,745 288.737,439	12.259
3	563.281,745 288.737,439	4	563.304,638 288.732,088	23.51
4	563.304,638 288.732,088	5	563.334,557 288.724,991	30.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.334,557 288.724,991	6	563.340,281 288.741,719	17.68
6	563.340,281 288.741,719	7	563.342,637 288.748,604	7.277
7	563.342,637 288.748,604	8	563.317,956 288.754,619	25.403
8	563.317,956 288.754,619	9	563.310,007 288.756,647	8.204
9	563.310,007 288.756,647	10	563.302,047 288.758,441	8.16
10	563.302,047 288.758,441	11	563.271,605 288.766,22	31.42
11	563.271,605 288.766,22	12	563.266,496 288.750,869	16.179
12	563.266,496 288.750,869	1	563.263,751 288.741,777	9.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33892	1.278	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33892-C1	Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-PARTER;AN EDIFICARE: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28572 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 29/03/2024 emis de Tatu Vasile Daniel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS NICOLAE**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

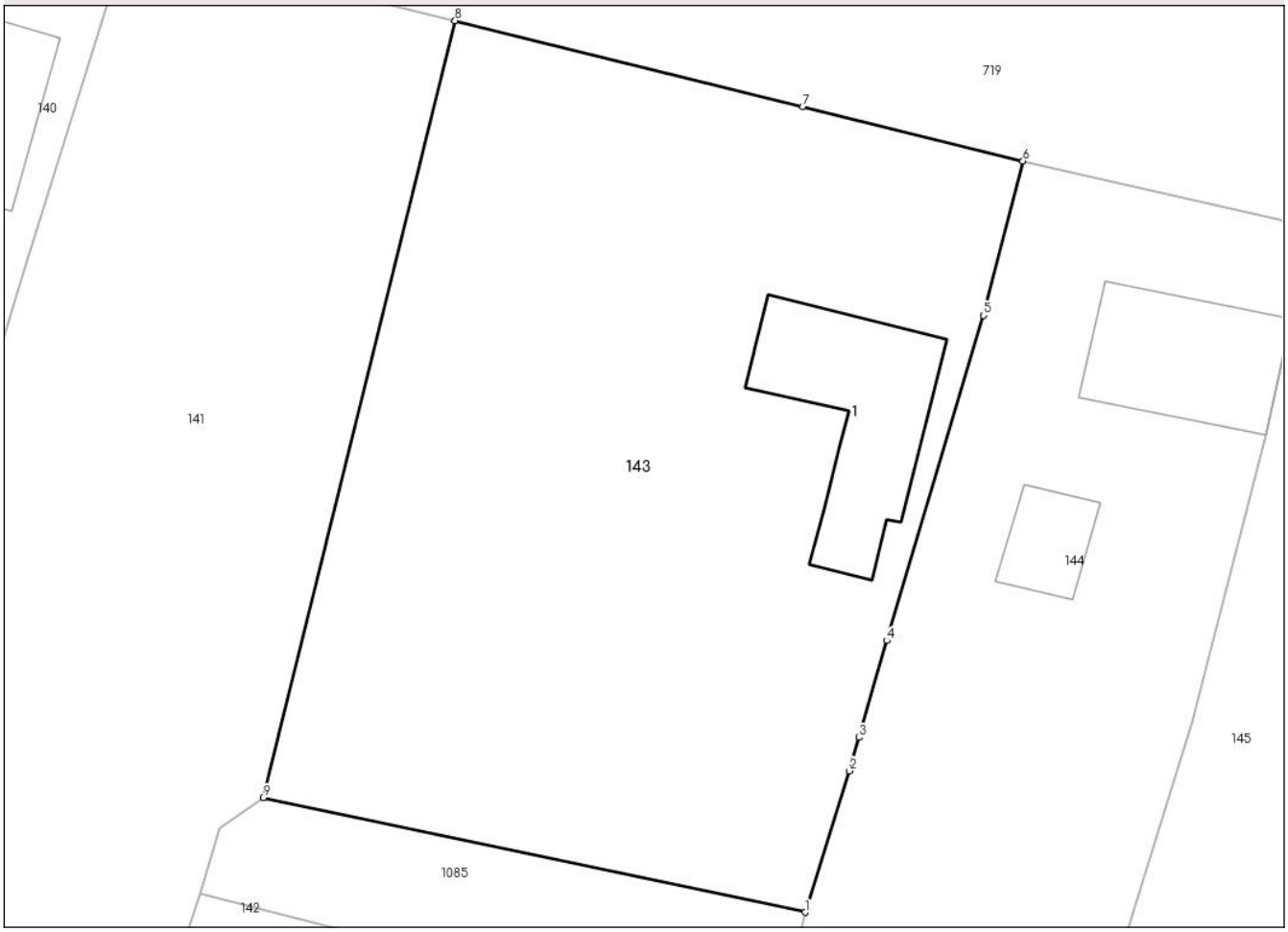
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33892	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	9	331	-	
2	arabil	DA	950	9	332	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33892-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-PARTER;AN EDIFICARE:2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.303,75 288.765,202	2	563.306,11 288.772,706	7.866
2	563.306,11 288.772,706	3	563.306,615 288.774,481	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.306,615 288.774,481	4	563.308,08 288.779,627	5.35
4	563.308,08 288.779,627	5	563.313,243 288.796,891	18.019
5	563.313,243 288.796,891	6	563.315,332 288.805,097	8.468
6	563.315,332 288.805,097	7	563.303,626 288.807,987	12.057
7	563.303,626 288.807,987	8	563.285,14 288.812,551	19.041
8	563.285,14 288.812,551	9	563.274,934 288.771,282	42.512
9	563.274,934 288.771,282	1	563.303,75 288.765,202	29.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 797	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115365, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	9	333	-	
2	arabil	DA	205	9	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.317,956 288.754,619	2	563.318,608 288.757,04	2.507
2	563.318,608 288.757,04	3	563.324,323 288.775,292	19.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.324,323 288.775,292	4	563.328,259 288.790,532	15.74
4	563.328,259 288.790,532	5	563.329,617 288.796,742	6.357
5	563.329,617 288.796,742	6	563.329,778 288.797,681	0.953
6	563.329,778 288.797,681	7	563.330,593 288.801,582	3.985
7	563.330,593 288.801,582	8	563.315,332 288.805,097	15.661
8	563.315,332 288.805,097	9	563.313,243 288.796,891	8.468
9	563.313,243 288.796,891	10	563.308,08 288.779,627	18.019
10	563.308,08 288.779,627	11	563.306,615 288.774,481	5.35
11	563.306,615 288.774,481	12	563.306,11 288.772,706	1.845
12	563.306,11 288.772,706	13	563.303,75 288.765,202	7.866
13	563.303,75 288.765,202	14	563.302,047 288.758,441	6.972
14	563.302,047 288.758,441	15	563.310,007 288.756,647	8.16
15	563.310,007 288.756,647	1	563.317,956 288.754,619	8.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.279	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55423, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGA ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

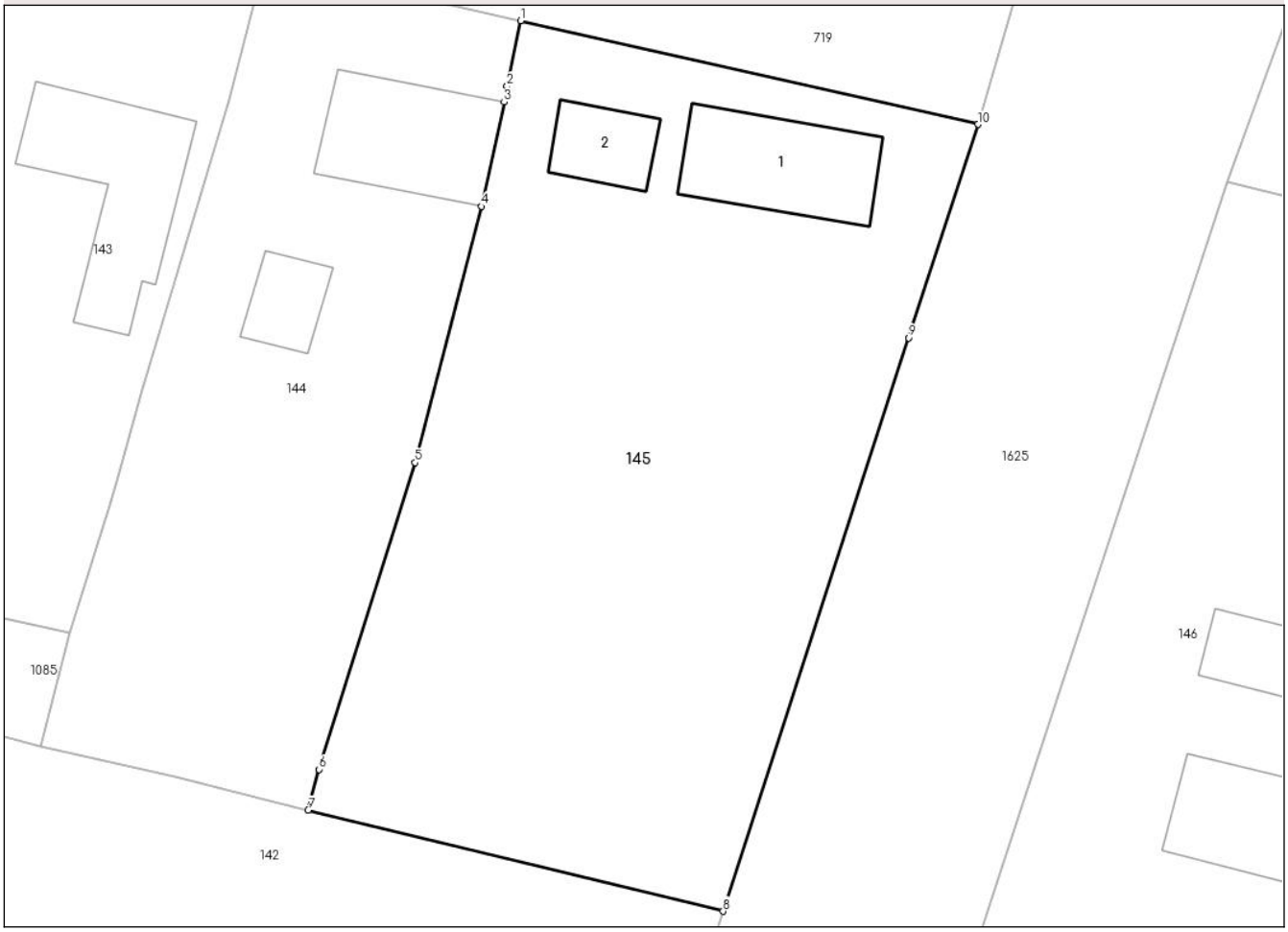
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	9	335	-	
2	arabil	DA	851	9	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.330,593 288.801,582	2	563.329,778 288.797,681	3.985
2	563.329,778 288.797,681	3	563.329,617 288.796,742	0.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.329,617 288.796,742	4	563.328,259 288.790,532	6.357
4	563.328,259 288.790,532	5	563.324,323 288.775,292	15.74
5	563.324,323 288.775,292	6	563.318,608 288.757,04	19.126
6	563.318,608 288.757,04	7	563.317,956 288.754,619	2.507
7	563.317,956 288.754,619	8	563.342,637 288.748,604	25.403
8	563.342,637 288.748,604	9	563.353,681 288.782,712	35.851
9	563.353,681 288.782,712	10	563.357,794 288.795,416	13.353
10	563.357,794 288.795,416	1	563.330,593 288.801,582	27.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	Din acte: 900 Masurata: 1.215	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	30063-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9401 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 505, din 30/03/2010 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TINCA**, , bun comun; 2) **DUMITRU GEORGE**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU GEORGE**, casatorit cu; 2) **DUMITRU TINCA**, , bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	Din acte: 900 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	10	339	-	
2	arabil	DA	796	10	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30063-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	30063-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.385,998 288.788,641	2	563.372,641 288.792,011	13.776
2	563.372,641 288.792,011	3	563.361,098 288.757,053	36.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.361,098 288.757,053	4	563.350,614 288.724,647	34.06
4	563.350,614 288.724,647	5	563.369,284 288.718,516	19.651
5	563.369,284 288.718,516	6	563.372,842 288.732,374	14.307
6	563.372,842 288.732,374	7	563.378,971 288.756,403	24.798
7	563.378,971 288.756,403	8	563.380,765 288.766,174	9.934
8	563.380,765 288.766,174	1	563.385,998 288.788,641	23.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Giurgiu, T 10, P 340,341,342,343.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33719	Din acte: 2.400 Masurata: 2.469	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33719-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Giurgiu, T 10, P 340,341,342,343.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38756 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 27139, din 19/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr 368 CM din 25.11.2014, emis de BIN MIHAELA NEAGOE;act administrativ nr 2392 certificat fiscal din 25.04.2023, emis de COMUNA IZVOARELE;act notarial nr 17 CM din 30.03.2023, emis de BIN ROS CRISTINA MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SUTU STELEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SUTU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SUTU DRAGOS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DASCALU VALENTINA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33719	Din acte: 2.400 Masurata: 2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	10	340	-	
2	arabil	DA	2.259	10	341, 342, 343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33719-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An 1947.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.401,669 288.708,452	2	563.414,748 288.761,35	54.491
2	563.414,748 288.761,35	3	563.419,321 288.779,846	19.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.419,321 288.779,846	4	563.408,32 288.782,749	11.378
4	563.408,32 288.782,749	5	563.385,998 288.788,641	23.087
5	563.385,998 288.788,641	6	563.380,765 288.766,174	23.068
6	563.380,765 288.766,174	7	563.378,971 288.756,403	9.934
7	563.378,971 288.756,403	8	563.372,842 288.732,374	24.798
8	563.372,842 288.732,374	9	563.369,284 288.718,516	14.307
9	563.369,284 288.718,516	1	563.401,669 288.708,452	33.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32426	Din acte: 1.500 Masurata: 1.615	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32426-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	32426-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29692 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 523, din 29/05/2018 emis de Simionescu Cornelia Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CRISTINA**, si; 2) **NEDELCU MILIAN**, soti, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU CRISTINA** 2) **NEDELCU MILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32426	Din acte: 1.500 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	10	345	-	
2	arabil	DA	474	10	346	-	
3	vie	DA	433	10	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32426-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	32426-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.439,286 288.698,866	2	563.450,082 288.743,032	45.466
2	563.450,082 288.743,032	3	563.453,921 288.758,672	16.104
3	563.453,921 288.758,672	4	563.456,857 288.770,229	11.924
4	563.456,857 288.770,229	5	563.439,635 288.774,532	17.751
5	563.439,635 288.774,532	6	563.436,145 288.775,368	3.589
6	563.436,145 288.775,368	7	563.432,442 288.761,343	14.506
7	563.432,442 288.761,343	8	563.429,507 288.750,233	11.491
8	563.429,507 288.750,233	9	563.426,857 288.740,086	10.487
9	563.426,857 288.740,086	10	563.420,911 288.717,323	23.527
10	563.420,911 288.717,323	11	563.417,323 288.703,586	14.198
11	563.417,323 288.703,586	12	563.429,924 288.700,878	12.889
12	563.429,924 288.700,878	1	563.439,286 288.698,866	9.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.542	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2744, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA C. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZEA C. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	10	347	-	
2	arabil	DA	1.219	10	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.457,828 288.694,021	2	563.468,262 288.729,404	36.889
2	563.468,262 288.729,404	3	563.469,172 288.732,418	3.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.469,172 288.732,418	4	563.470,869 288.738,041	5.873
4	563.470,869 288.738,041	5	563.476,09 288.755,347	18.076
5	563.476,09 288.755,347	6	563.477,048 288.758,813	3.596
6	563.477,048 288.758,813	7	563.478,732 288.764,909	6.324
7	563.478,732 288.764,909	8	563.460,567 288.769,327	18.695
8	563.460,567 288.769,327	9	563.456,857 288.770,229	3.818
9	563.456,857 288.770,229	10	563.453,921 288.758,672	11.924
10	563.453,921 288.758,672	11	563.450,082 288.743,032	16.104
11	563.450,082 288.743,032	12	563.439,286 288.698,866	45.466
12	563.439,286 288.698,866	1	563.457,828 288.694,021	19.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.974	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31909, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUŢU ILINCA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞUŢU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	10	349	-	
2	arabil	DA	1.782	10	350, 351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.505,176 288.758,245	2	563.478,732 288.764,909	27.271
2	563.478,732 288.764,909	3	563.477,048 288.758,813	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.477,048 288.758,813	4	563.476,09 288.755,347	3.596
4	563.476,09 288.755,347	5	563.470,869 288.738,041	18.076
5	563.470,869 288.738,041	6	563.469,172 288.732,418	5.873
6	563.469,172 288.732,418	7	563.468,262 288.729,404	3.148
7	563.468,262 288.729,404	8	563.457,828 288.694,021	36.889
8	563.457,828 288.694,021	9	563.483,339 288.687,65	26.295
9	563.483,339 288.687,65	10	563.496,952 288.731,657	46.064
10	563.496,952 288.731,657	11	563.498,987 288.738,236	6.887
11	563.498,987 288.738,236	1	563.505,176 288.758,245	20.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77343, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLUIEROAIA MARIN** 2) **COJOCARU MARIA** 3) **FLUIEROAIA RADU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLUIEROAIA RADU** 2) **FLUIEROAIA MARIN** 3) **COJOCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	10	352	-	
2	arabil	DA	1.018	10	353,354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.483,339 288.687,65	2	563.506,012 288.682,209	23.317
2	563.506,012 288.682,209	3	563.517,969 288.718,919	38.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.517,969 288.718,919	4	563.529,091 288.752,217	35.106
4	563.529,091 288.752,217	5	563.519,752 288.754,571	9.631
5	563.519,752 288.754,571	6	563.505,176 288.758,245	15.032
6	563.505,176 288.758,245	7	563.498,987 288.738,236	20.944
7	563.498,987 288.738,236	8	563.496,952 288.731,657	6.887
8	563.496,952 288.731,657	1	563.483,339 288.687,65	46.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30606	1.812	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30606-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26319 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 575, din 11/05/2018 emis de NP Tabaras Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PELEA MONICA**, si; 2) **BOUREL VASILE-ADRIAN**, soti, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

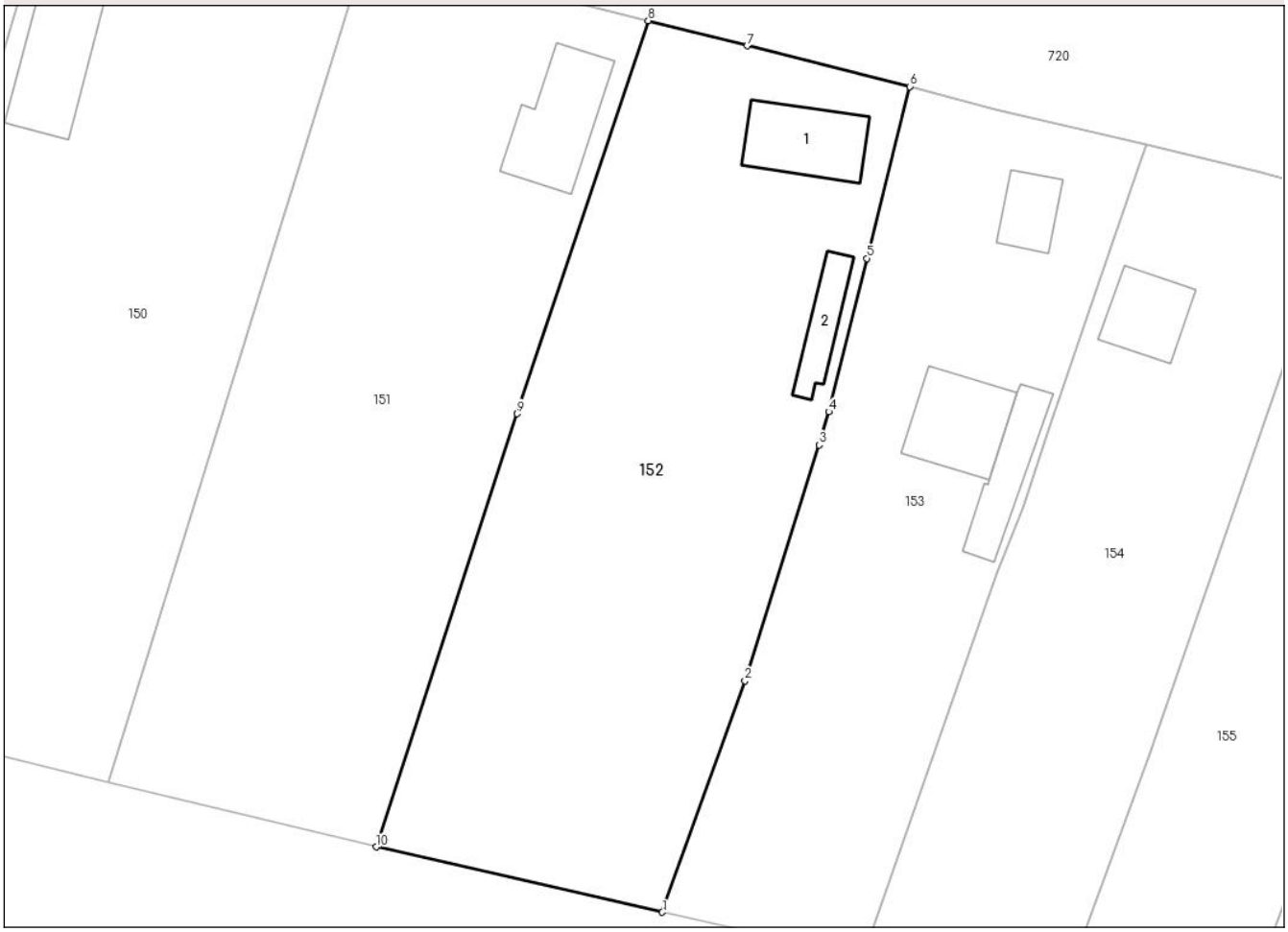
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30606	1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	10	355	-	
2	arabil	DA	1.481	10	356,357	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30606-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30606-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.530,277 288.676,685	2	563.537,301 288.696,287	20.822
2	563.537,301 288.696,287	3	563.543,565 288.716,285	20.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.543,565 288.716,285	4	563.544,398 288.719,094	2.93
4	563.544,398 288.719,094	5	563.547,621 288.732,084	13.384
5	563.547,621 288.732,084	6	563.551,275 288.746,636	15.004
6	563.551,275 288.746,636	7	563.537,463 288.750,095	14.239
7	563.537,463 288.750,095	8	563.529,091 288.752,217	8.637
8	563.529,091 288.752,217	9	563.517,969 288.718,919	35.106
9	563.517,969 288.718,919	10	563.506,012 288.682,209	38.608
10	563.506,012 288.682,209	1	563.530,277 288.676,685	24.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	Din acte: 1.400 Masurata: 1.325	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	30608-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30608-C3	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32532 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 796, din 18/06/2014 emis de RADU MIRELA SILVIA (; act notarial nr. 35/16-06-2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA MARIAN**, casatorit cu; 2) **MIHAILA EUGENIA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAILA EUGENIA** 2) **MIHAILA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	Din acte: 1.400 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	10	358	-	
2	arabil	DA	853	10	359,360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2	30608-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	30608-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.551,275 288.746,636	2	563.547,621 288.732,084	15.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.547,621 288.732,084	3	563.544,398 288.719,094	13.384
3	563.544,398 288.719,094	4	563.543,565 288.716,285	2.93
4	563.543,565 288.716,285	5	563.537,301 288.696,287	20.956
5	563.537,301 288.696,287	6	563.530,277 288.676,685	20.822
6	563.530,277 288.676,685	7	563.547,256 288.672,943	17.386
7	563.547,256 288.672,943	8	563.558,581 288.705,278	34.261
8	563.558,581 288.705,278	9	563.560,847 288.710,998	6.152
9	563.560,847 288.710,998	10	563.563,222 288.718,162	7.547
10	563.563,222 288.718,162	11	563.568,43 288.733,397	16.101
11	563.568,43 288.733,397	12	563.571,342 288.741,695	8.794
12	563.571,342 288.741,695	13	563.558,507 288.744,704	13.183
13	563.558,507 288.744,704	1	563.551,275 288.746,636	7.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32154	1.248	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32154-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69711 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3144, din 14/10/2019 emis de Dan Cristina Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU PETRE**, casatorit cu; 2) **RADU MARIA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU PETRE** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

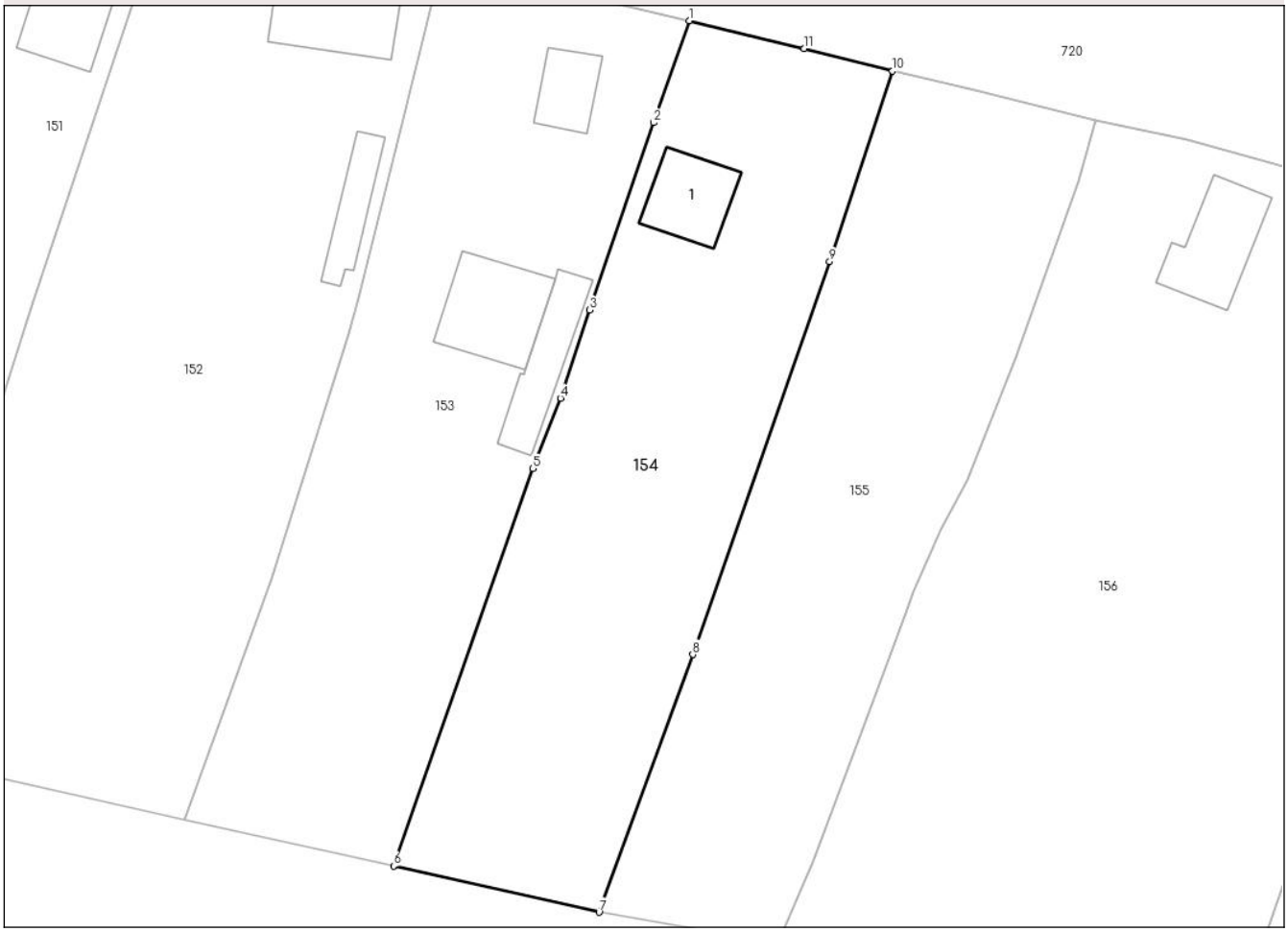
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32154	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	10	363	-	
2	arabil	DA	1.129	10	361,362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32154-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.571,342 288.741,695	2	563.568,43 288.733,397	8.794
2	563.568,43 288.733,397	3	563.563,222 288.718,162	16.101
3	563.563,222 288.718,162	4	563.560,847 288.710,998	7.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.560,847 288.710,998	5	563.558,581 288.705,278	6.152
5	563.558,581 288.705,278	6	563.547,256 288.672,943	34.261
6	563.547,256 288.672,943	7	563.563,988 288.669,187	17.148
7	563.563,988 288.669,187	8	563.571,622 288.690,147	22.307
8	563.571,622 288.690,147	9	563.582,756 288.722,098	33.835
9	563.582,756 288.722,098	10	563.587,88 288.737,601	16.328
10	563.587,88 288.737,601	11	563.580,698 288.739,444	7.415
11	563.580,698 288.739,444	1	563.571,342 288.741,695	9.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32155	1.147	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88320 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 54, din 23/07/2024 emis de Dan Simona Cristina (; act notarial nr 335 din 23.07.2024, emis de Dan Simona Cristina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRAN SOFIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BRAN DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32155	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	10	361,362	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.587,88 288.737,601	2	563.582,756 288.722,098	16.328
2	563.582,756 288.722,098	3	563.571,622 288.690,147	33.835
3	563.571,622 288.690,147	4	563.563,988 288.669,187	22.307
4	563.563,988 288.669,187	5	563.578,503 288.666,642	14.736
5	563.578,503 288.666,642	6	563.581,433 288.673,26	7.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.581,433 288.673,26	7	563.585,813 288.685,067	12.593
7	563.585,813 288.685,067	8	563.588,961 288.693,484	8.986
8	563.588,961 288.693,484	9	563.589,604 288.695,203	1.835
9	563.589,604 288.695,203	10	563.591,798 288.700,303	5.552
10	563.591,798 288.700,303	11	563.594,024 288.704,352	4.621
11	563.594,024 288.704,352	12	563.597,874 288.714,322	10.688
12	563.597,874 288.714,322	13	563.603,071 288.728,709	15.297
13	563.603,071 288.728,709	14	563.604,381 288.733,554	5.019
14	563.604,381 288.733,554	15	563.594,563 288.736,031	10.126
15	563.594,563 288.736,031	1	563.587,88 288.737,601	6.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.572	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55403, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE STANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBE STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	10	364	-	
2	curti constructii	DA	257	10	364	-	
3	arabil	DA	1.653	10	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.614,826 288.657,481	2	563.622,34 288.679,169	22.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.622,34 288.679,169	3	563.628,129 288.695,88	17.685
3	563.628,129 288.695,88	4	563.630,424 288.702,504	7.01
4	563.630,424 288.702,504	5	563.633,933 288.711,648	9.794
5	563.633,933 288.711,648	6	563.638,878 288.724,532	13.8
6	563.638,878 288.724,532	7	563.628,359 288.728,118	11.113
7	563.628,359 288.728,118	8	563.620,713 288.729,578	7.784
8	563.620,713 288.729,578	9	563.611,915 288.731,995	9.124
9	563.611,915 288.731,995	10	563.604,381 288.733,554	7.694
10	563.604,381 288.733,554	11	563.603,071 288.728,709	5.019
11	563.603,071 288.728,709	12	563.597,874 288.714,322	15.297
12	563.597,874 288.714,322	13	563.594,024 288.704,352	10.688
13	563.594,024 288.704,352	14	563.591,798 288.700,303	4.621
14	563.591,798 288.700,303	15	563.589,604 288.695,203	5.552
15	563.589,604 288.695,203	16	563.588,961 288.693,484	1.835
16	563.588,961 288.693,484	17	563.585,813 288.685,067	8.986
17	563.585,813 288.685,067	18	563.581,433 288.673,26	12.593
18	563.581,433 288.673,26	19	563.578,503 288.666,642	7.238
19	563.578,503 288.666,642	20	563.596,8 288.661,546	18.993
20	563.596,8 288.661,546	1	563.614,826 288.657,481	18.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.544	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 543, din 02/12/2004 emis de BNP Mihaela Neagoe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN MARIAN-GIGI**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN MARIAN-GIGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

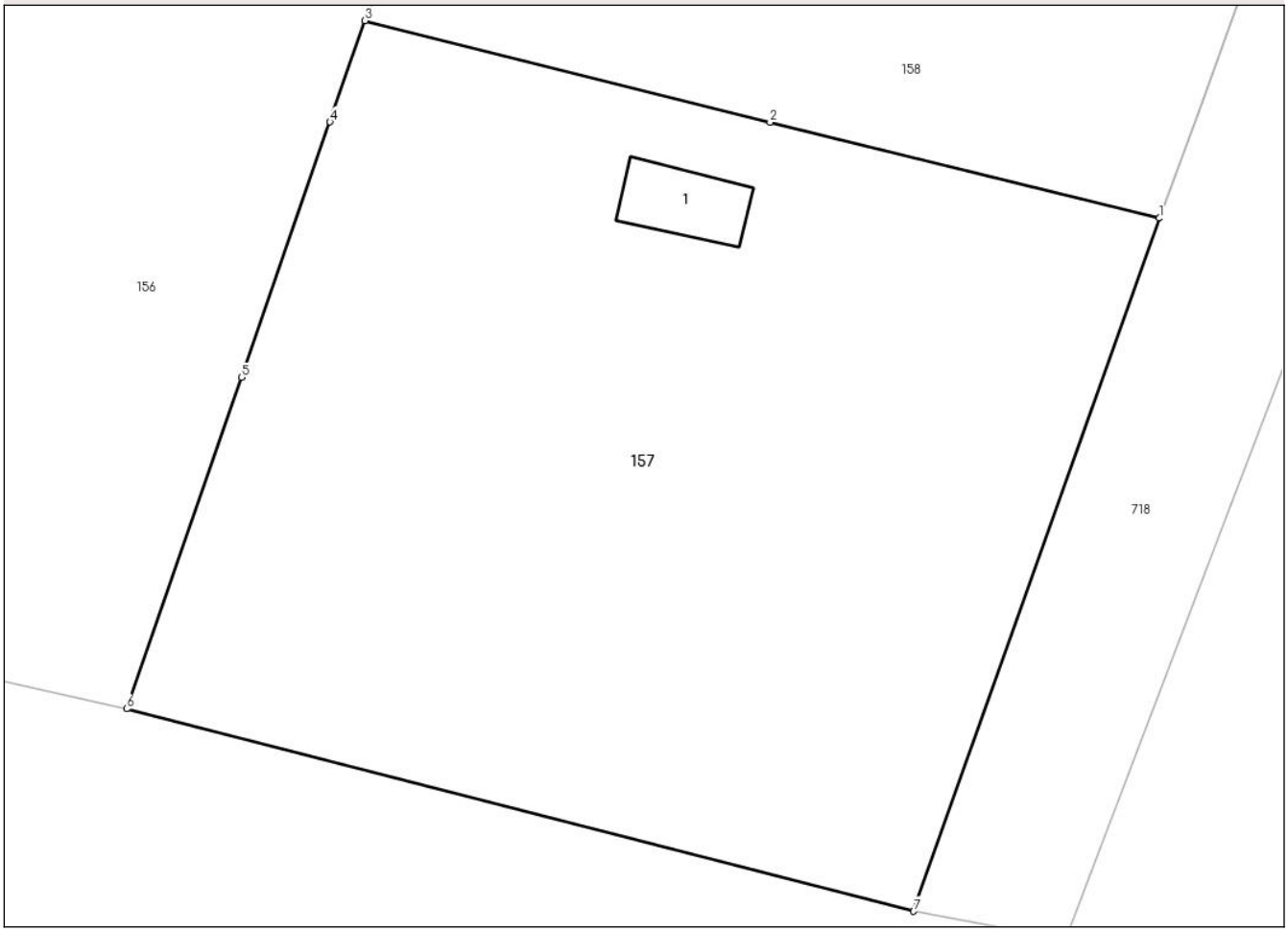
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	10	366	-	
2	arabil	DA	2.054	10	367, 368, 369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.682,416 288.689,588	2	563.656,928 288.695,858	26.248
2	563.656,928 288.695,858	3	563.630,424 288.702,504	27.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.630,424 288.702,504	4	563.628,129 288.695,88	7.01
4	563.628,129 288.695,88	5	563.622,34 288.679,169	17.685
5	563.622,34 288.679,169	6	563.614,826 288.657,481	22.953
6	563.614,826 288.657,481	7	563.666,33 288.644,237	53.18
7	563.666,33 288.644,237	1	563.682,416 288.689,588	48.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.321	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28032, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU IOANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

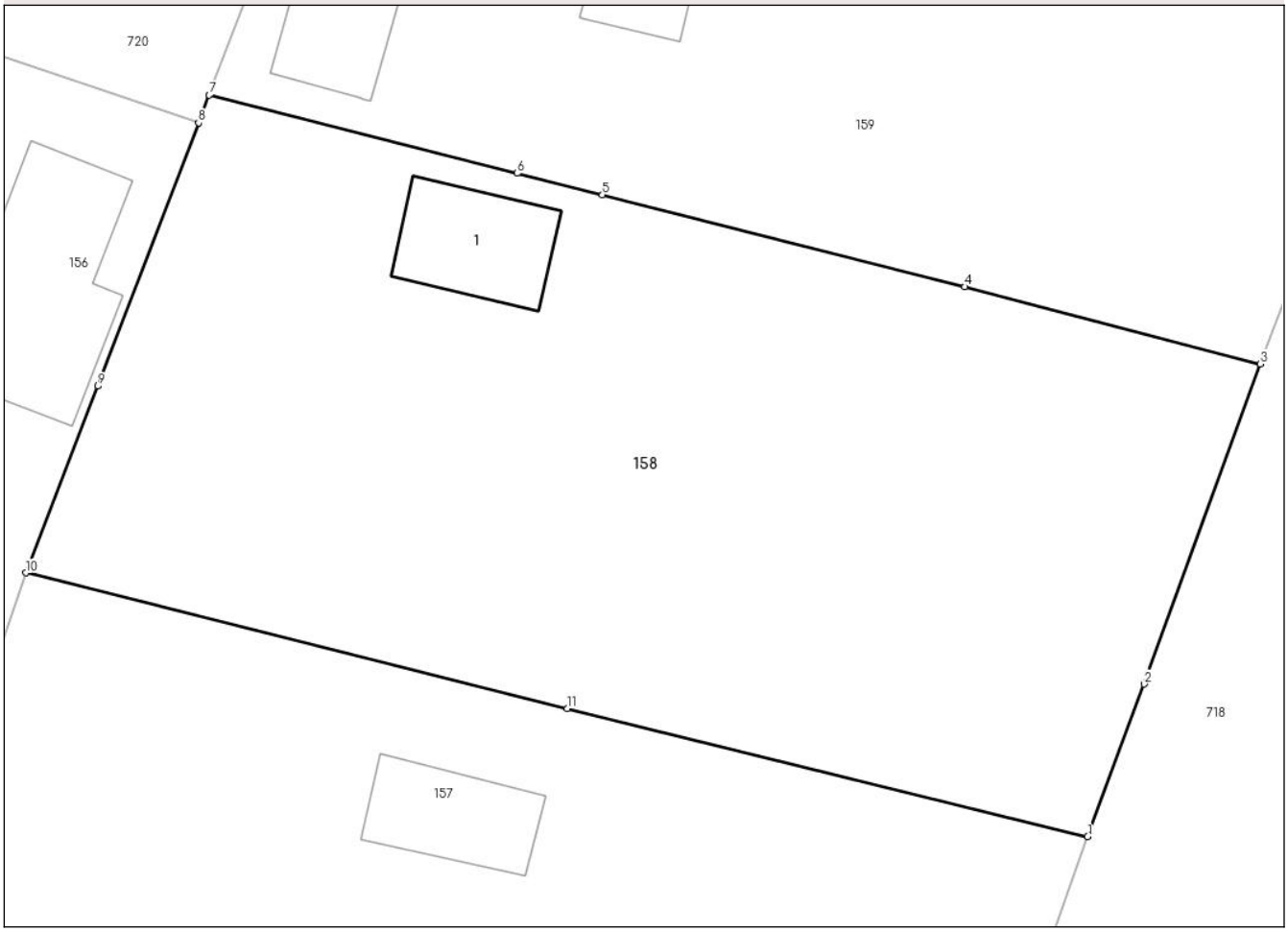
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	10	370	-	
2	arabil	DA	1.102	10	371, 372,373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.682,416 288.689,588	2	563.685,17 288.697,06	7.963
2	563.685,17 288.697,06	3	563.690,863 288.712,734	16.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.690,863 288.712,734	4	563.676,395 288.716,514	14.954
4	563.676,395 288.716,514	5	563.658,649 288.721,013	18.307
5	563.658,649 288.721,013	6	563.654,482 288.722,07	4.299
6	563.654,482 288.722,07	7	563.639,401 288.725,893	15.558
7	563.639,401 288.725,893	8	563.638,878 288.724,532	1.458
8	563.638,878 288.724,532	9	563.633,933 288.711,648	13.8
9	563.633,933 288.711,648	10	563.630,424 288.702,504	9.794
10	563.630,424 288.702,504	11	563.656,928 288.695,858	27.325
11	563.656,928 288.695,858	1	563.682,416 288.689,588	26.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.318	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31904, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA T. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA T. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

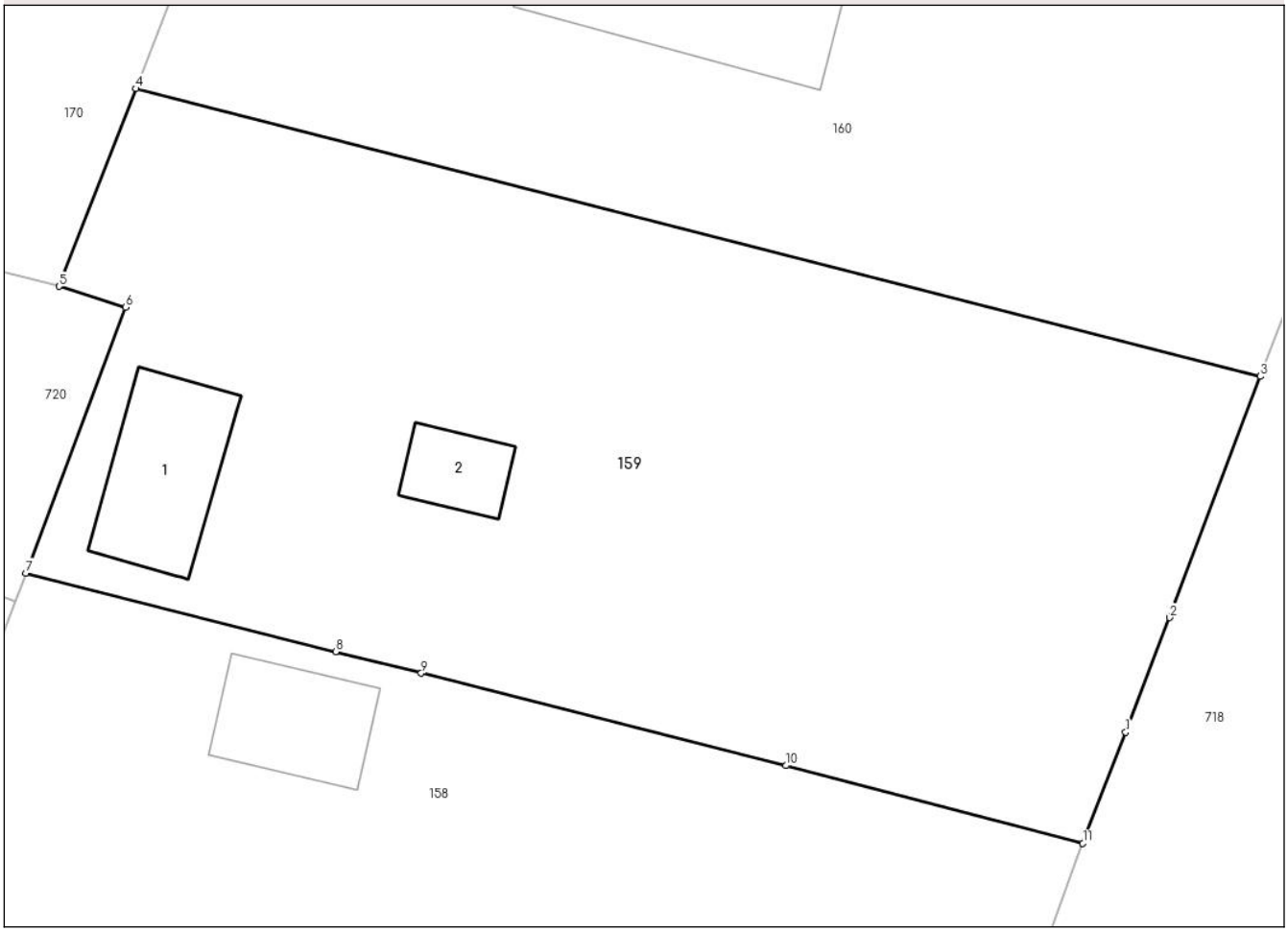
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	10	374	-	
2	arabil	DA	1.072	10	375, 376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.692,945 288.718,142	2	563.695,086 288.723,722	5.977
2	563.695,086 288.723,722	3	563.699,497 288.735,468	12.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.699,497 288.735,468	4	563.644,753 288.749,474	56.507
4	563.644,753 288.749,474	5	563.641,021 288.739,845	10.327
5	563.641,021 288.739,845	6	563.644,243 288.738,824	3.38
6	563.644,243 288.738,824	7	563.639,401 288.725,893	13.808
7	563.639,401 288.725,893	8	563.654,482 288.722,07	15.558
8	563.654,482 288.722,07	9	563.658,649 288.721,013	4.299
9	563.658,649 288.721,013	10	563.676,395 288.716,514	18.307
10	563.676,395 288.716,514	11	563.690,863 288.712,734	14.954
11	563.690,863 288.712,734	1	563.692,945 288.718,142	5.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 31905, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

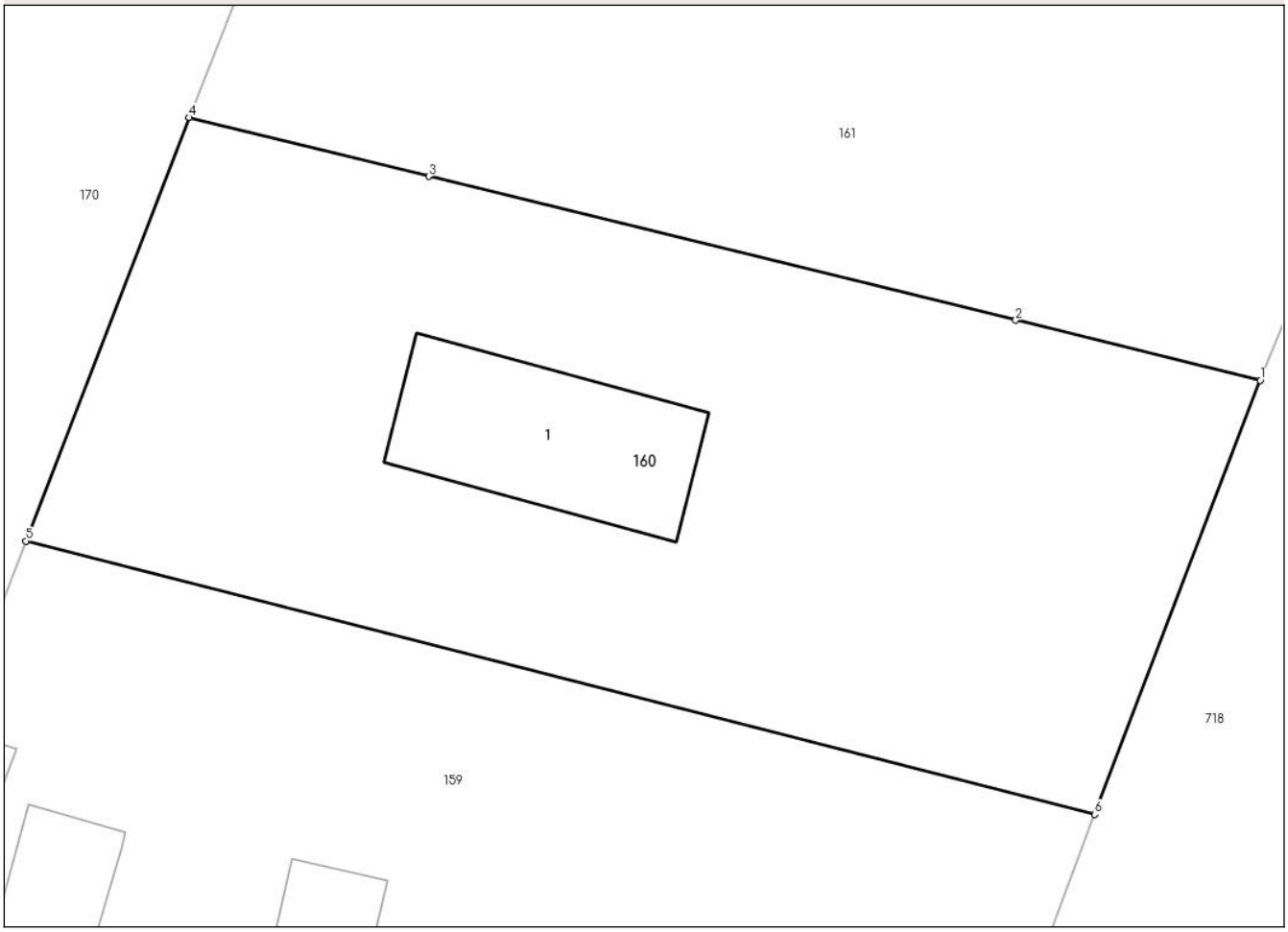
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	10	436	-	
2	arabil	DA	882	10	436/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.707,97 288.757,704	2	563.695,446 288.760,775	12.895
2	563.695,446 288.760,775	3	563.665,379 288.768,148	30.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.665,379 288.768,148	4	563.653,102 288.771,159	12.641
4	563.653,102 288.771,159	5	563.644,753 288.749,474	23.237
5	563.644,753 288.749,474	6	563.699,497 288.735,468	56.507
6	563.699,497 288.735,468	1	563.707,97 288.757,704	23.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	Din acte: 1.238 Masurata: 1.276	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30611-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8044 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 4373, din 11/10/2001 emis de BNP Danila Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUTU MARIAN**, vaduv; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17/N Petru Rares)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA CRISTINA NICOLETA PAULA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17/N Petru Rares)*	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA CRISTINA NICOLETA PAULA** 2) **GUTU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

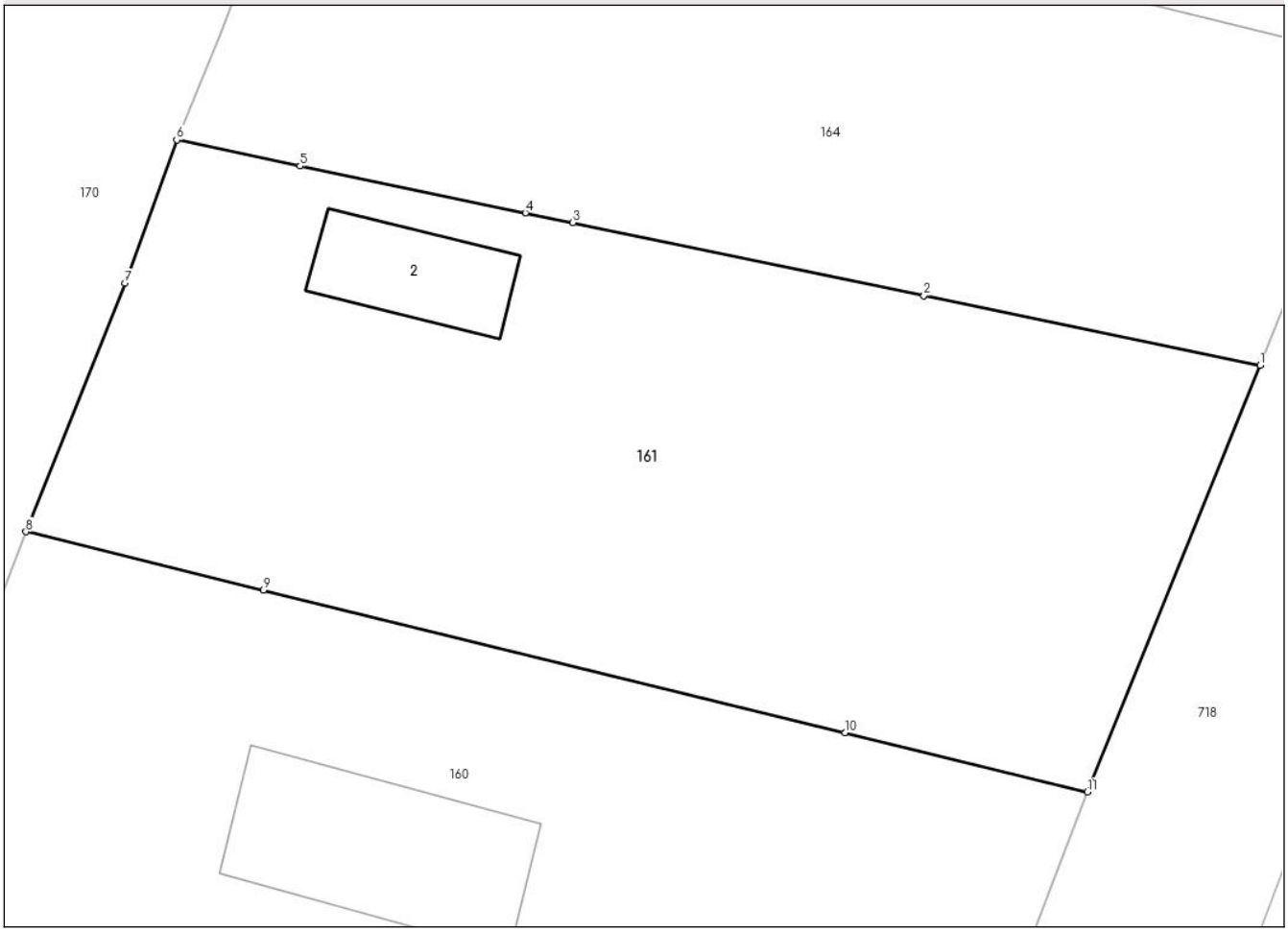
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	Din acte: 1.238 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	10	434	-	
2	arabil	DA	1.158	10	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30611-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.716,917 288.779,757	2	563.699,532 288.783,367	17.756
2	563.699,532 288.783,367	3	563.681,384 288.787,135	18.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.681,384 288.787,135	4	563.678,926 288.787,645	2.51
4	563.678,926 288.787,645	5	563.667,279 288.790,063	11.895
5	563.667,279 288.790,063	6	563.660,898 288.791,409	6.521
6	563.660,898 288.791,409	7	563.658,211 288.784,006	7.876
7	563.658,211 288.784,006	8	563.653,102 288.771,159	13.826
8	563.653,102 288.771,159	9	563.665,379 288.768,148	12.641
9	563.665,379 288.768,148	10	563.695,446 288.760,775	30.958
10	563.695,446 288.760,775	11	563.707,97 288.757,704	12.895
11	563.707,97 288.757,704	1	563.716,917 288.779,757	23.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 410	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10374, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

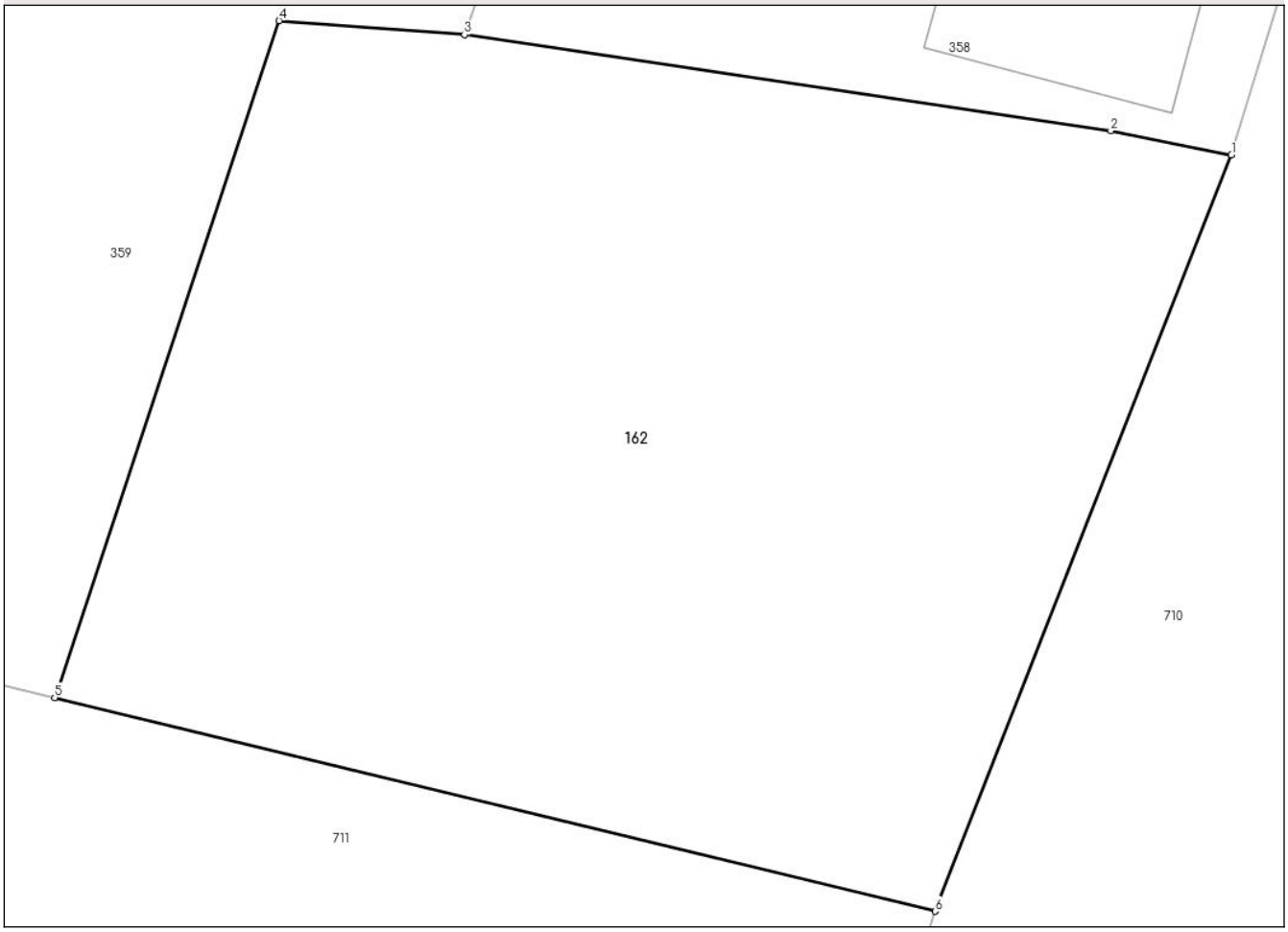
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	4	56,56/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.586,071 289.429,028	2	563.583,17 289.429,603	2.957
2	563.583,17 289.429,603	3	563.567,63 289.431,914	15.711
3	563.567,63 289.431,914	4	563.563,177 289.432,252	4.466
4	563.563,177 289.432,252	5	563.557,783 289.415,981	17.142
5	563.557,783 289.415,981	6	563.578,947 289.410,844	21.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.578,947 289.410,844	1	563.586,071 289.429,028	19.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.512	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28085, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIŢĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	5	126	-	
2	arabil	DA	923	5	127, 128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.472,116 289.421,72	2	563.467,513 289.408,448	14.048
2	563.467,513 289.408,448	3	563.498,166 289.400,877	31.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.498,166 289.400,877	4	563.511,644 289.397,464	13.903
4	563.511,644 289.397,464	5	563.520,187 289.395,311	8.81
5	563.520,187 289.395,311	6	563.521,819 289.394,932	1.675
6	563.521,819 289.394,932	7	563.531,577 289.392,669	10.017
7	563.531,577 289.392,669	8	563.542,824 289.389,543	11.673
8	563.542,824 289.389,543	9	563.559,599 289.385,492	17.257
9	563.559,599 289.385,492	10	563.569,734 289.382,751	10.499
10	563.569,734 289.382,751	11	563.574,744 289.396,964	15.07
11	563.574,744 289.396,964	12	563.534,88 289.406,49	40.986
12	563.534,88 289.406,49	1	563.472,116 289.421,72	64.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.690	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55450, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU M. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU M. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

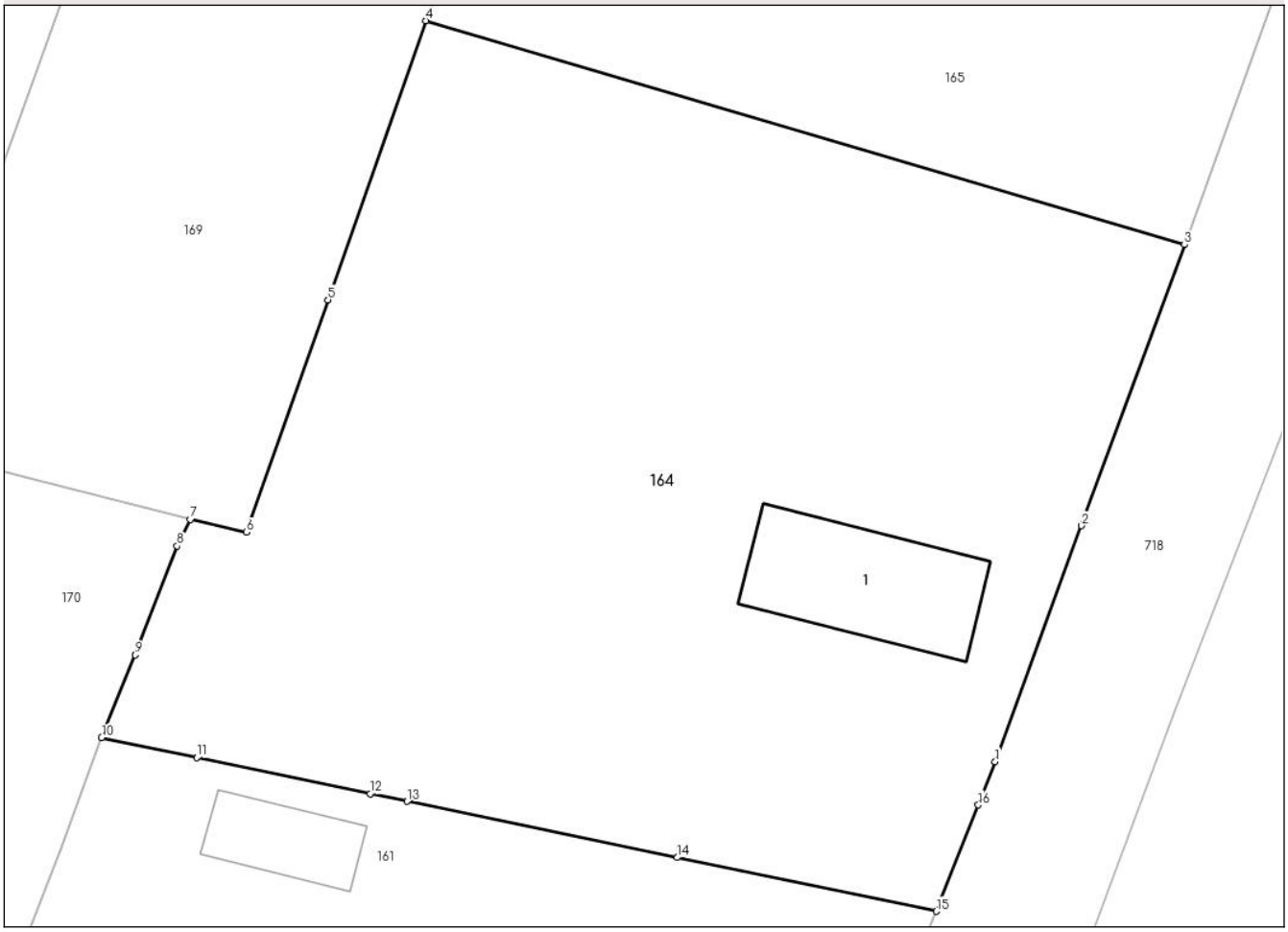
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	10	431	-	
2	curti constructii	DA	126	10	431	-	
3	arabil	DA	969	10	432	-	
4	vie	DA	1.055	10	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.720,864 288.789,791	2	563.726,66 288.805,627	16.863
2	563.726,66 288.805,627	3	563.733,561 288.824,482	20.078
3	563.733,561 288.824,482	4	563.682,642 288.839,514	53.091
4	563.682,642 288.839,514	5	563.676,084 288.820,783	19.846
5	563.676,084 288.820,783	6	563.670,623 288.805,188	16.524
6	563.670,623 288.805,188	7	563.666,838 288.806,048	3.881
7	563.666,838 288.806,048	8	563.665,968 288.804,269	1.98
8	563.665,968 288.804,269	9	563.663,151 288.796,955	7.838
9	563.663,151 288.796,955	10	563.660,898 288.791,409	5.986
10	563.660,898 288.791,409	11	563.667,279 288.790,063	6.521
11	563.667,279 288.790,063	12	563.678,926 288.787,645	11.895
12	563.678,926 288.787,645	13	563.681,384 288.787,135	2.51
13	563.681,384 288.787,135	14	563.699,532 288.783,367	18.535
14	563.699,532 288.783,367	15	563.716,917 288.779,757	17.756
15	563.716,917 288.779,757	16	563.719,721 288.786,886	7.661
16	563.719,721 288.786,886	1	563.720,864 288.789,791	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30615	Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8767 / 11/12/2003		
Act Notarial nr. 2259, din 01/01/2003 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPU GH. CORNELIA MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

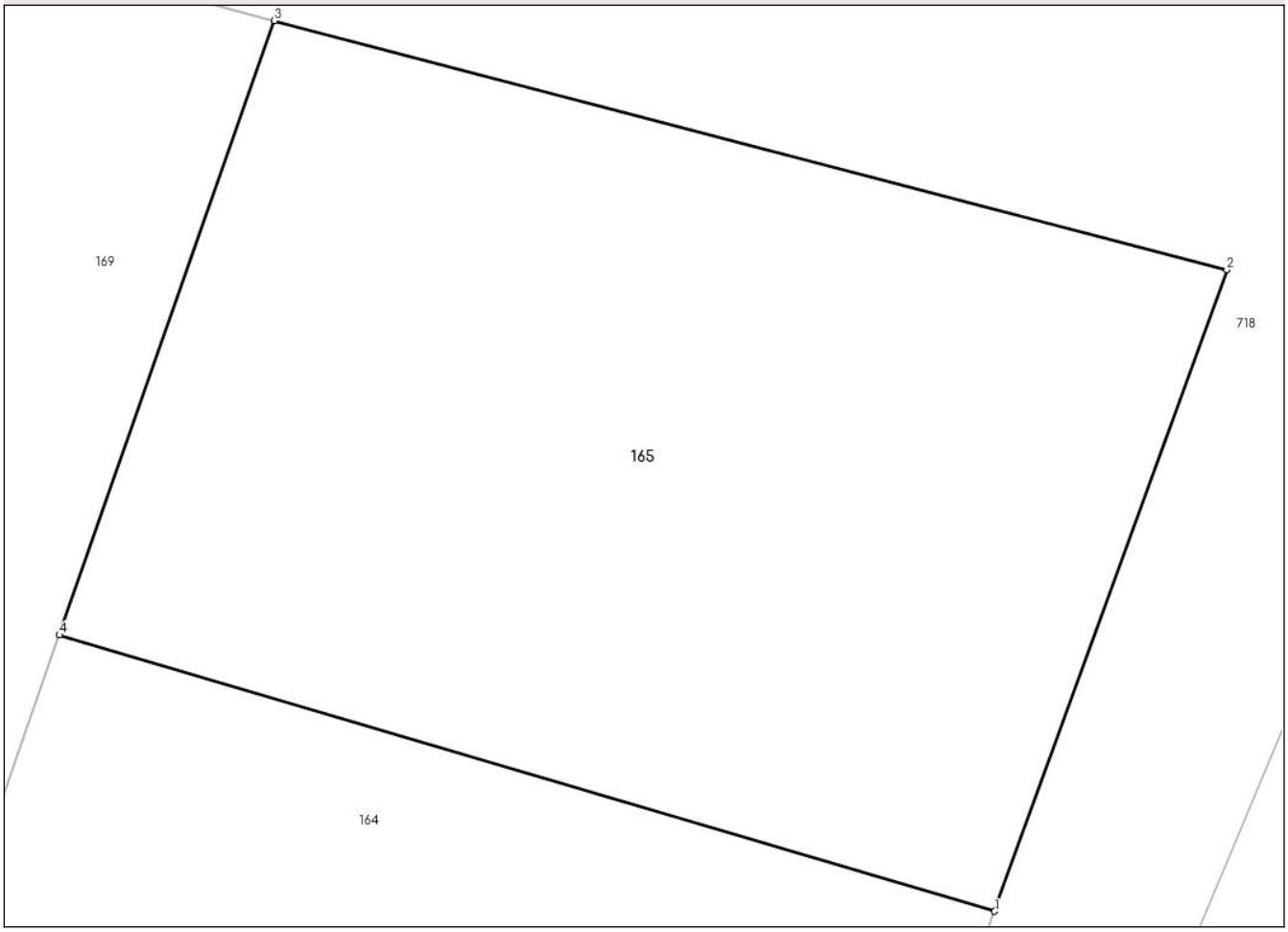
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30615	Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.931	10	430	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.733,561 288.824,482	2	563.746,202 288.859,404	37.139
2	563.746,202 288.859,404	3	563.694,353 288.872,965	53.593
3	563.694,353 288.872,965	4	563.682,642 288.839,514	35.442
4	563.682,642 288.839,514	1	563.733,561 288.824,482	53.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

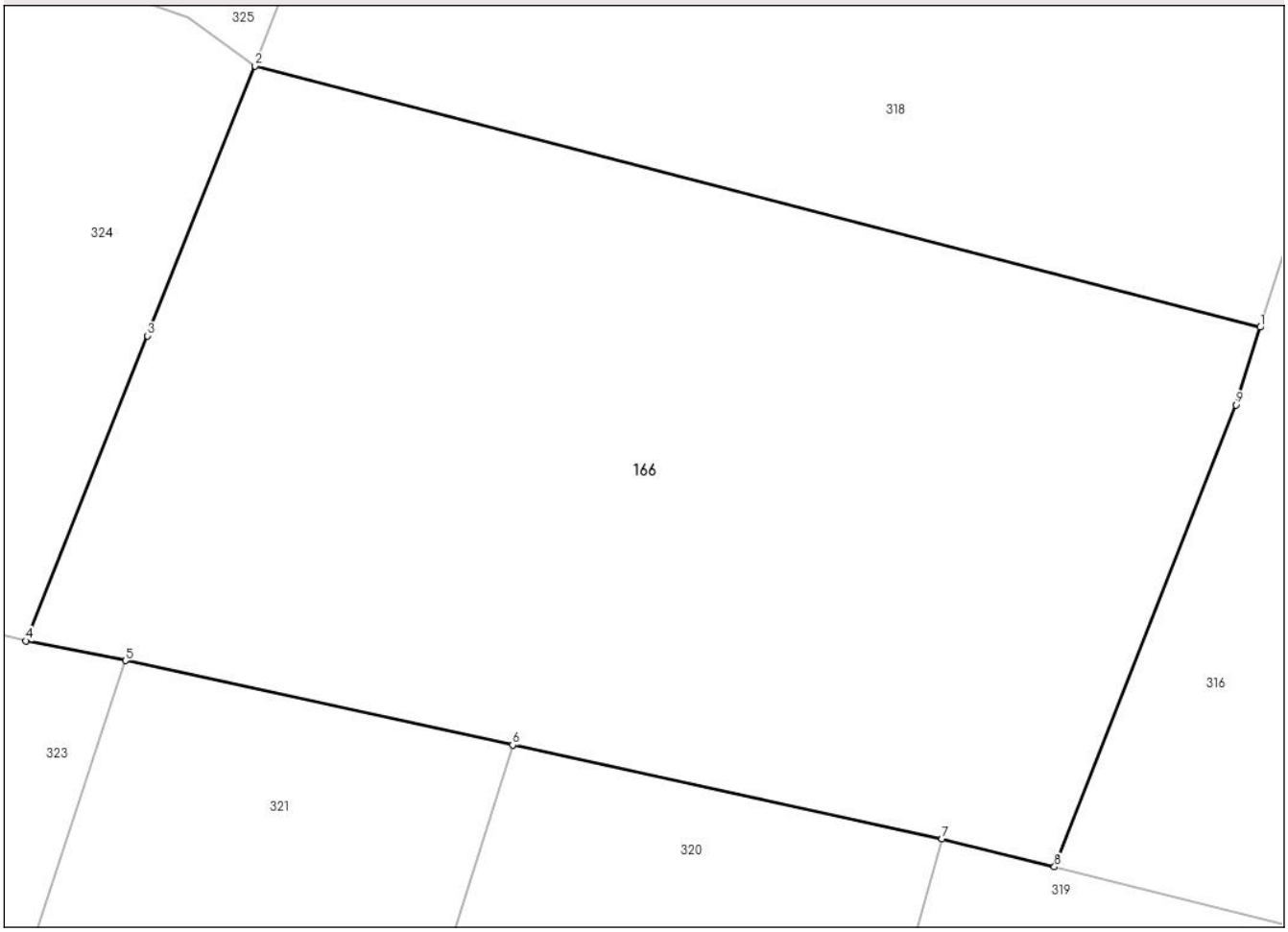
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	5	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.354,845 289.402,103	2	563.313,497 289.412,841	42.72
2	563.313,497 289.412,841	3	563.309,07 289.401,752	11.94
3	563.309,07 289.401,752	4	563.304,064 289.389,212	13.502
4	563.304,064 289.389,212	5	563.308,158 289.388,409	4.172
5	563.308,158 289.388,409	6	563.324,092 289.384,933	16.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.324,092 289.384,933	7	563.341,758 289.381,078	18.082
7	563.341,758 289.381,078	8	563.346,378 289.379,926	4.761
8	563.346,378 289.379,926	9	563.353,842 289.398,916	20.404
9	563.353,842 289.398,916	1	563.354,845 289.402,103	3.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30819	Din acte: 1.900 Masurata: 1.975	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30819-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	30819-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 29/03/2001		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/2001 emis de BNP Barladeanu Silvia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION CLAUDIA ALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N Petru Rares)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION LAURA MAGDALENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION CLAUDIA ALINA**, necasatorita; 2) **SIMION LAURA MAGDALENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30819	Din acte: 1.900 Masurata: 1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	11	439	-	
2	arabil	DA	331	11	439/1	-	
3	arabil	DA	960	11	439/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30819-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	30819-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.766,994 288.905,652	2	563.778,157 288.941,51	37.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.778,157 288.941,51	3	563.754,111 288.950,322	25.61
3	563.754,111 288.950,322	4	563.742,277 288.916,917	35.439
4	563.742,277 288.916,917	5	563.735,141 288.900,531	17.872
5	563.735,141 288.900,531	6	563.732,578 288.891,723	9.173
6	563.732,578 288.891,723	7	563.729,068 288.880,108	12.134
7	563.729,068 288.880,108	8	563.730,274 288.879,779	1.25
8	563.730,274 288.879,779	9	563.741,971 288.876,655	12.107
9	563.741,971 288.876,655	10	563.754,992 288.873,328	13.439
10	563.754,992 288.873,328	11	563.762,935 288.894,33	22.454
11	563.762,935 288.894,33	1	563.766,994 288.905,652	12.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30818	Din acte: 2.300 Masurata: 1.981	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30818-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1942 / 29/03/2001		
Act Notarial nr. 627, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCUTA M. CORNELIU**, casatorit cu; 2) **ANCUTA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30818	Din acte: 2.300 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	11	440	-	
2	arabil	DA	1.845	11	441,442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30818-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.742,277 288.916,917	2	563.754,111 288.950,322	35.439
2	563.754,111 288.950,322	3	563.734,345 288.956,78	20.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.734,345 288.956,78	4	563.733,482 288.954,721	2.233
4	563.733,482 288.954,721	5	563.729,835 288.956,104	3.9
5	563.729,835 288.956,104	6	563.723,672 288.941,649	15.714
6	563.723,672 288.941,649	7	563.712,908 288.916,403	27.445
7	563.712,908 288.916,403	8	563.712,237 288.914,83	1.71
8	563.712,237 288.914,83	9	563.704,538 288.895,13	21.151
9	563.704,538 288.895,13	10	563.701,654 288.887,749	7.924
10	563.701,654 288.887,749	11	563.718,125 288.883,369	17.043
11	563.718,125 288.883,369	12	563.727,148 288.881,051	9.316
12	563.727,148 288.881,051	13	563.729,068 288.880,108	2.139
13	563.729,068 288.880,108	14	563.732,578 288.891,723	12.134
14	563.732,578 288.891,723	15	563.735,141 288.900,531	9.173
15	563.735,141 288.900,531	1	563.742,277 288.916,917	17.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.690	10	428,429	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.694,353 288.872,965	2	563.672,057 288.879,044	23.11
2	563.672,057 288.879,044	3	563.659,31 288.843,879	37.404
3	563.659,31 288.843,879	4	563.647,427 288.811,032	34.93
4	563.647,427 288.811,032	5	563.666,838 288.806,048	20.041
5	563.666,838 288.806,048	6	563.670,623 288.805,188	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.670,623 288.805,188	7	563.676,084 288.820,783	16.524
7	563.676,084 288.820,783	8	563.682,642 288.839,514	19.846
8	563.682,642 288.839,514	1	563.694,353 288.872,965	35.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31354	Din acte: 3.700 Masurata: 3.939	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31354-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	31354-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28713 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 339, din 19/06/2013 emis de DURBAC ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU PETRONELA DANIELA** 2) **COJOCARU PETRE**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU PETRE**, casatorit cu; 2) **COJOCARU PETRONELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31354	Din acte: 3.700 Masurata: 3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	10	425, 426, 377, 427	-	
2	vie	DA	618	10	425, 426, 377, 427	-	
3	arabil	DA	2.610	10	425, 426, 377, 427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31354-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	31354-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.672,057 288.879,044	2	563.649,738 288.884,576	22.994
2	563.649,738 288.884,576	3	563.645,775 288.873,996	11.298
3	563.645,775 288.873,996	4	563.631,052 288.834,691	41.972
4	563.631,052 288.834,691	5	563.624,35 288.816,796	19.109
5	563.624,35 288.816,796	6	563.634,61 288.813,76	10.7
6	563.634,61 288.813,76	7	563.621,23 288.775,92	40.136
7	563.621,23 288.775,92	8	563.610,715 288.747,612	30.198
8	563.610,715 288.747,612	9	563.641,021 288.739,845	31.285
9	563.641,021 288.739,845	10	563.644,753 288.749,474	10.327
10	563.644,753 288.749,474	11	563.653,102 288.771,159	23.237
11	563.653,102 288.771,159	12	563.658,211 288.784,006	13.826
12	563.658,211 288.784,006	13	563.660,898 288.791,409	7.876
13	563.660,898 288.791,409	14	563.663,151 288.796,955	5.986
14	563.663,151 288.796,955	15	563.665,968 288.804,269	7.838
15	563.665,968 288.804,269	16	563.666,838 288.806,048	1.98
16	563.666,838 288.806,048	17	563.647,427 288.811,032	20.041
17	563.647,427 288.811,032	18	563.659,31 288.843,879	34.93
18	563.659,31 288.843,879	1	563.672,057 288.879,044	37.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30594	Din acte: 1.400 Masurata: 1.259	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9141 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 1662, din 01/01/2004 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CONSTANTIN SERBAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30594	Din acte: 1.400 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	10	380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.593,039 288.752,328	2	563.610,715 288.747,612	18.294
2	563.610,715 288.747,612	3	563.621,23 288.775,92	30.198
3	563.621,23 288.775,92	4	563.634,61 288.813,76	40.136
4	563.634,61 288.813,76	5	563.624,35 288.816,796	10.7
5	563.624,35 288.816,796	6	563.618,077 288.818,562	6.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.618,077 288.818,562	7	563.602,016 288.776,074	45.422
7	563.602,016 288.776,074	1	563.593,039 288.752,328	25.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93305, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU VICTORIA** 2) **BRATAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELCU VICTORIA** 2) **BRATAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	10	378	-	
2	arabil	DA	1.724	10	379	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.593,039 288.752,328	2	563.602,016 288.776,074	25.386
2	563.602,016 288.776,074	3	563.618,077 288.818,562	45.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.618,077 288.818,562	4	563.609,745 288.820,655	8.591
4	563.609,745 288.820,655	5	563.602,344 288.822,616	7.656
5	563.602,344 288.822,616	6	563.587,186 288.826,552	15.661
6	563.587,186 288.826,552	7	563.568,037 288.771,53	58.259
7	563.568,037 288.771,53	8	563.562,568 288.759,36	13.342
8	563.562,568 288.759,36	9	563.575,354 288.756,382	13.128
9	563.575,354 288.756,382	10	563.586,396 288.753,785	11.343
10	563.586,396 288.753,785	1	563.593,039 288.752,328	6.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 3.093	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1921, din 03/09/1997 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCALU MARIUS**, , căsătorit cu; 2) **MUSCALU FLORICA**, , bun comun;	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSCALU MARIUS** 2) **MUSCALU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1921, din 03/09/1997 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNDACHE ILIE** 2) **BUNDACHE FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 3.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	11	444	-	
2	arabil	DA	726	11	448	-	
3	vie	DA	481	11	443	-	
4	livada	DA	1.187	11	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.744,228 288.980,331	2	563.721,504 288.987,921	23.958
2	563.721,504 288.987,921	3	563.710,891 288.959,892	29.971
3	563.710,891 288.959,892	4	563.694,903 288.964,032	16.515
4	563.694,903 288.964,032	5	563.690,519 288.950,11	14.596
5	563.690,519 288.950,11	6	563.680,919 288.924,155	27.673
6	563.680,919 288.924,155	7	563.676,989 288.913,533	11.326
7	563.676,989 288.913,533	8	563.676,201 288.911,524	2.158
8	563.676,201 288.911,524	9	563.670,516 288.895,505	16.998
9	563.670,516 288.895,505	10	563.683,576 288.892,214	13.468
10	563.683,576 288.892,214	11	563.690,175 288.890,551	6.805
11	563.690,175 288.890,551	12	563.701,654 288.887,749	11.816
12	563.701,654 288.887,749	13	563.704,538 288.895,13	7.924
13	563.704,538 288.895,13	14	563.712,237 288.914,83	21.151
14	563.712,237 288.914,83	15	563.712,908 288.916,403	1.71
15	563.712,908 288.916,403	16	563.723,672 288.941,649	27.445
16	563.723,672 288.941,649	17	563.729,835 288.956,104	15.714
17	563.729,835 288.956,104	18	563.733,482 288.954,721	3.9
18	563.733,482 288.954,721	19	563.734,345 288.956,78	2.233
19	563.734,345 288.956,78	1	563.744,228 288.980,331	25.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.287	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31919, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

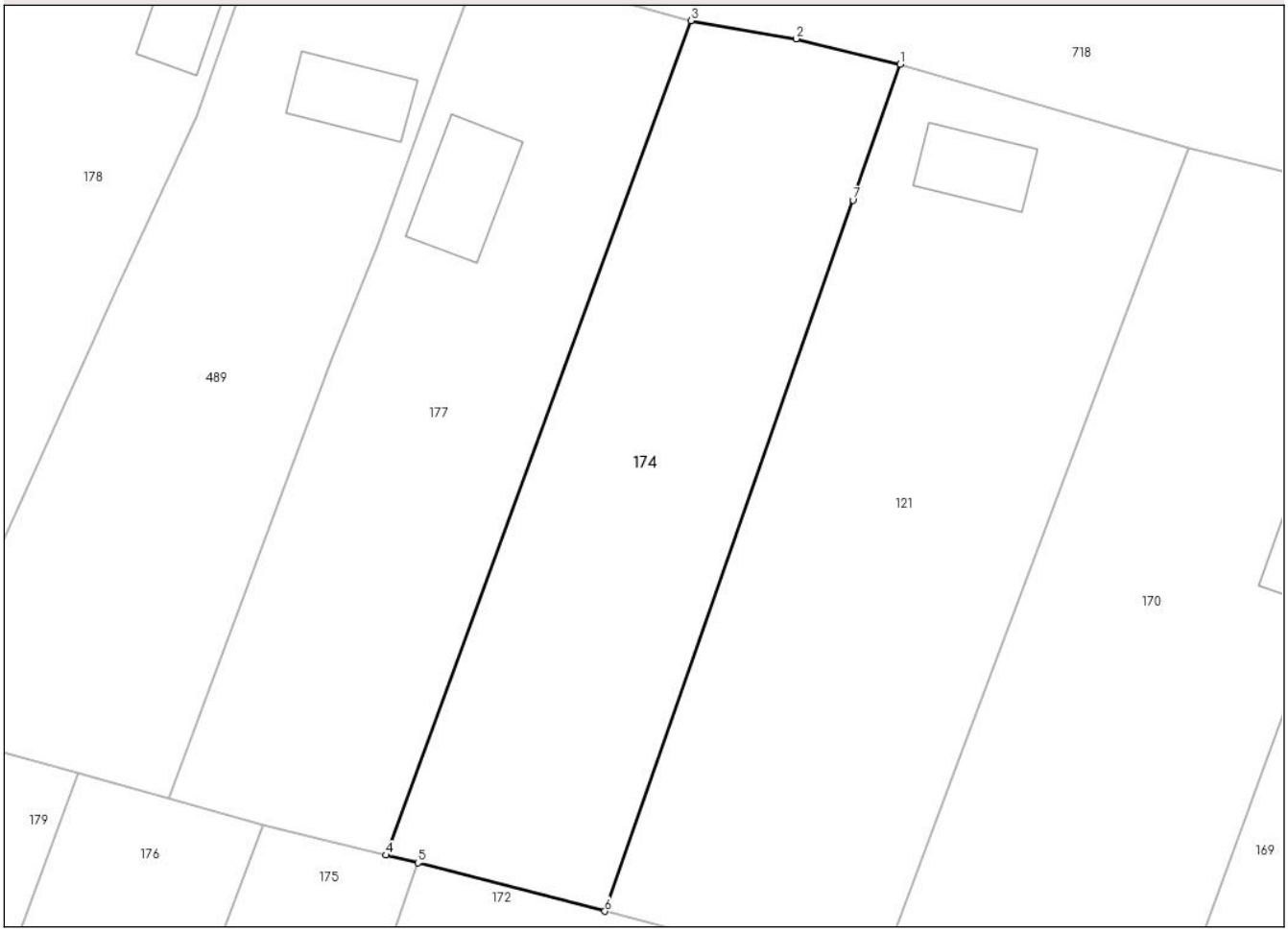
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	10	421	-	
2	arabil	DA	1.189	10	422	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.626,339 288.891,376	2	563.617,885 288.893,447	8.704
2	563.617,885 288.893,447	3	563.609,338 288.894,914	8.672
3	563.609,338 288.894,914	4	563.584,581 288.827,172	72.124
4	563.584,581 288.827,172	5	563.587,186 288.826,552	2.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.587,186 288.826,552	6	563.602,344 288.822,616	15.661
6	563.602,344 288.822,616	7	563.622,493 288.880,355	61.154
7	563.622,493 288.880,355	1	563.626,339 288.891,376	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196/N
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30630	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20756 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 571, din 11/04/2014 emis de Ujeniuc Madalina Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE GEORGE MARIAN**, casatorit cu; 2) **MOISE VIORICA**	
	OBSERVATII: bun comun; casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

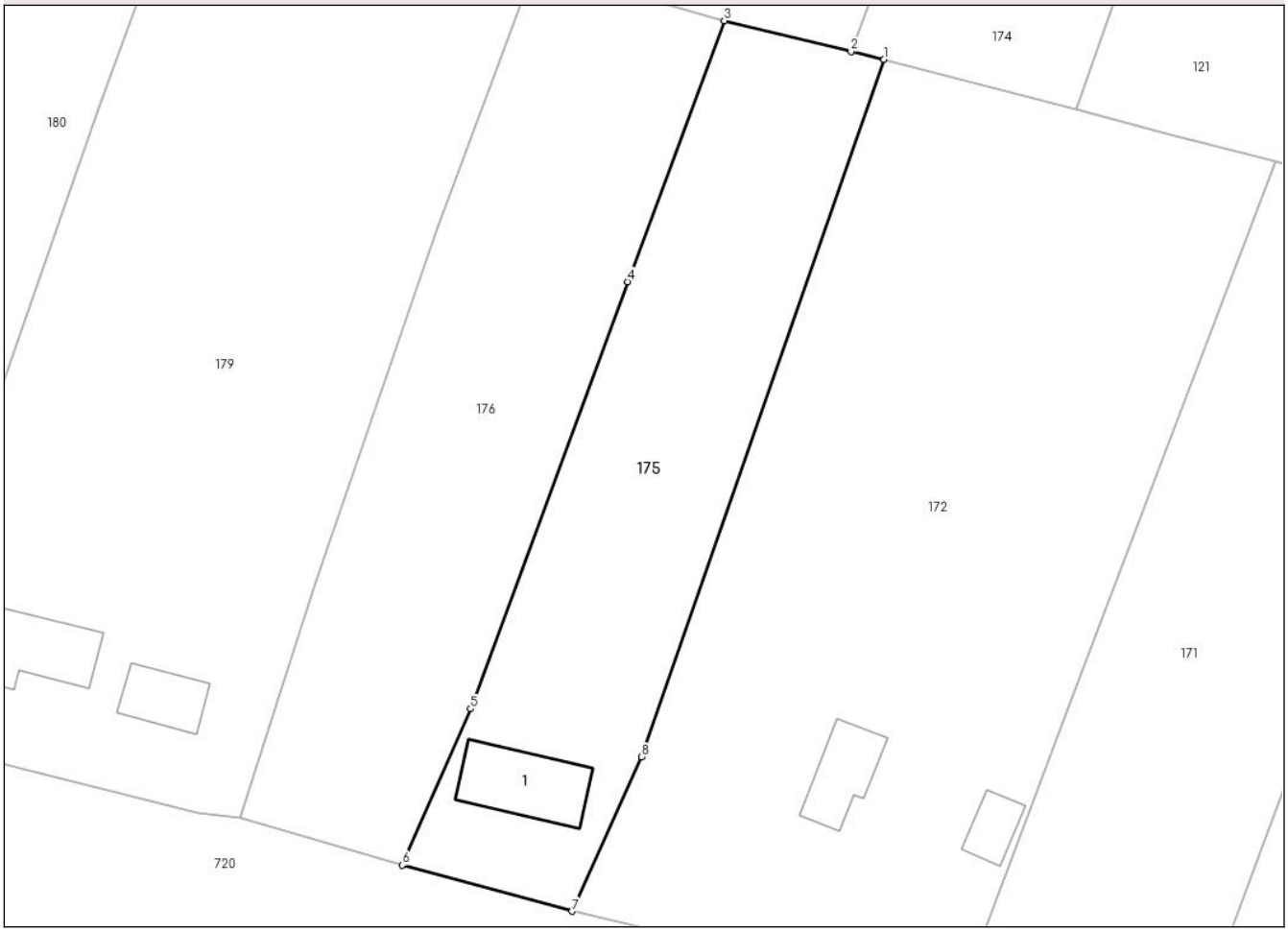
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30630	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	10	384	-	
2	arabil	DA	781	10	384/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.587,186 288.826,552	2	563.584,581 288.827,172	2.678
2	563.584,581 288.827,172	3	563.574,57 288.829,62	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.574,57 288.829,62	4	563.566,959 288.809,03	21.952
4	563.566,959 288.809,03	5	563.554,574 288.775,328	35.906
5	563.554,574 288.775,328	6	563.549,168 288.763,0	13.461
6	563.549,168 288.763,0	7	563.562,568 288.759,36	13.886
7	563.562,568 288.759,36	8	563.568,037 288.771,53	13.342
8	563.568,037 288.771,53	1	563.587,186 288.826,552	58.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.071	10	385	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.549,168 288.763,0	2	563.554,574 288.775,328	13.461
2	563.554,574 288.775,328	3	563.566,959 288.809,03	35.906
3	563.566,959 288.809,03	4	563.574,57 288.829,62	21.952
4	563.574,57 288.829,62	5	563.566,947 288.831,758	7.917
5	563.566,947 288.831,758	6	563.559,559 288.833,829	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.559,559 288.833,829	7	563.551,94 288.813,152	22.036
7	563.551,94 288.813,152	8	563.542,471 288.785,722	29.018
8	563.542,471 288.785,722	9	563.542,077 288.784,582	1.206
9	563.542,077 288.784,582	10	563.536,391 288.766,705	18.759
10	563.536,391 288.766,705	1	563.549,168 288.763,0	13.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30822	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30822-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12284 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 643, din 01/01/2004 emis de BNP Georgescu Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA DANIELA MARILENA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZICA DANIELA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

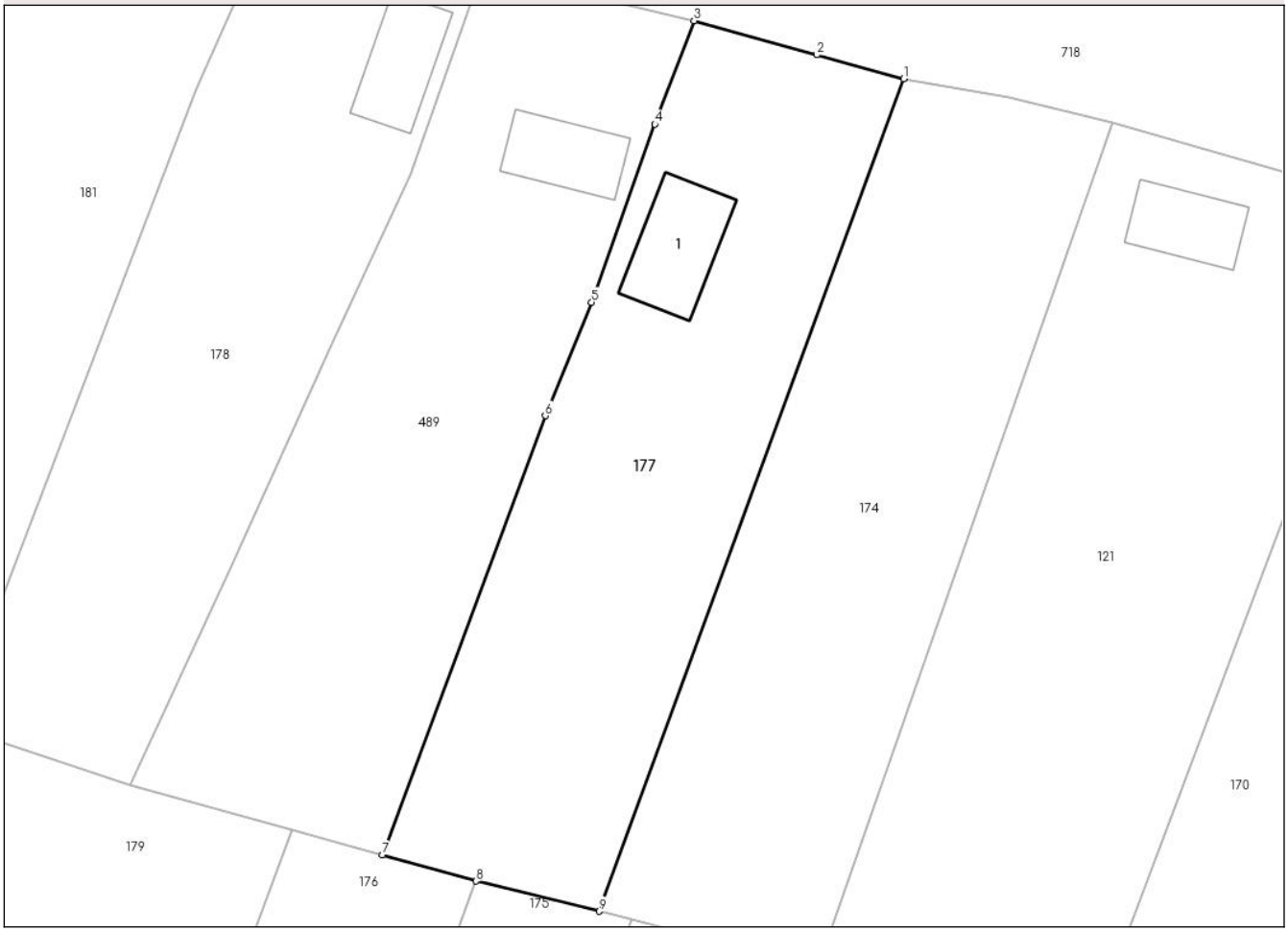
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30822	Din acte: 1.200 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	10	419	-	
2	arabil	DA	1.034	10	420	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.609,338 288.894,914	2	563.602,295 288.896,87	7.31
2	563.602,295 288.896,87	3	563.592,279 288.899,651	10.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.592,279 288.899,651	4	563.589,104 288.891,228	9.002
4	563.589,104 288.891,228	5	563.583,95 288.876,735	15.382
5	563.583,95 288.876,735	6	563.580,181 288.867,501	9.974
6	563.580,181 288.867,501	7	563.566,947 288.831,758	38.114
7	563.566,947 288.831,758	8	563.574,57 288.829,62	7.917
8	563.574,57 288.829,62	9	563.584,581 288.827,172	10.306
9	563.584,581 288.827,172	1	563.609,338 288.894,914	72.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31947	Din acte: 1.400 Masurata: 1.234	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109903 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 938, din 21/12/2022 emis de Florovici Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31947	Din acte: 1.400 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	10	414,415	-	
2	arabil	DA	933	10	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.557,919 288.908,136	2	563.551,746 288.893,865	15.549
2	563.551,746 288.893,865	3	563.531,944 288.842,248	55.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.531,944 288.842,248	4	563.546,38 288.837,409	15.225
4	563.546,38 288.837,409	5	563.554,393 288.854,636	18.999
5	563.554,393 288.854,636	6	563.562,865 288.873,372	20.562
6	563.562,865 288.873,372	7	563.569,197 288.887,171	15.182
7	563.569,197 288.887,171	8	563.575,091 288.903,778	17.622
8	563.575,091 288.903,778	9	563.565,269 288.906,336	10.15
9	563.565,269 288.906,336	1	563.557,919 288.908,136	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.054	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31923, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERCEL I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERCEL I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

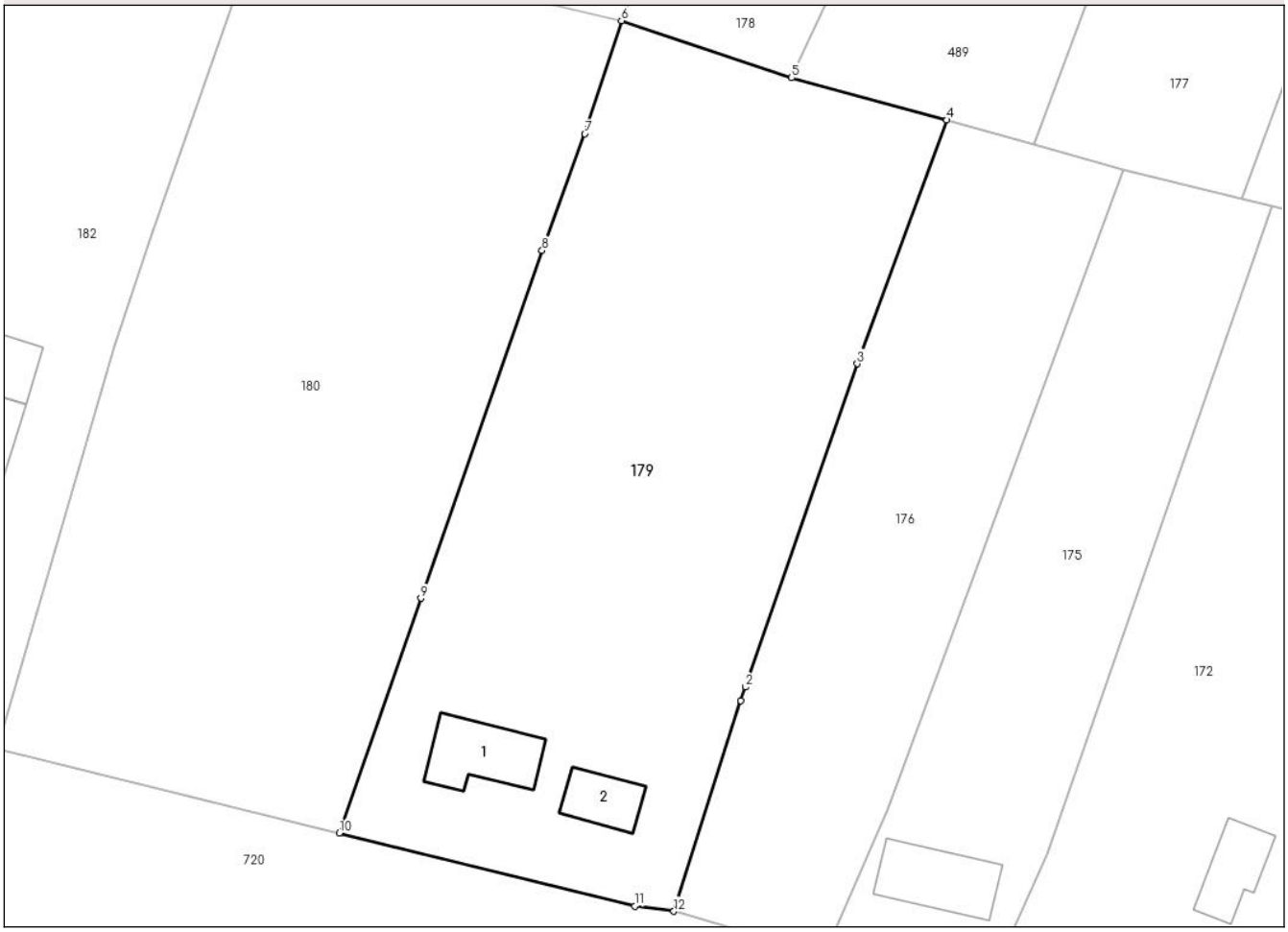
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	388	-	
2	arabil	DA	1.459	10	389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.542,077 288.784,582	2	563.542,471 288.785,722	1.206
2	563.542,471 288.785,722	3	563.551,94 288.813,152	29.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.551,94 288.813,152	4	563.559,559 288.833,829	22.036
4	563.559,559 288.833,829	5	563.546,38 288.837,409	13.657
5	563.546,38 288.837,409	6	563.531,944 288.842,248	15.225
6	563.531,944 288.842,248	7	563.528,835 288.832,663	10.077
7	563.528,835 288.832,663	8	563.525,212 288.822,752	10.552
8	563.525,212 288.822,752	9	563.514,94 288.793,249	31.24
9	563.514,94 288.793,249	10	563.508,004 288.773,33	21.092
10	563.508,004 288.773,33	11	563.533,065 288.767,132	25.816
11	563.533,065 288.767,132	12	563.536,391 288.766,705	3.353
12	563.536,391 288.766,705	1	563.542,077 288.784,582	18.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu, Tarla 10, Parcela 390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33475	Din acte: 2.300 Masurata: 2.272	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97535 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 70, din 17/10/2023 emis de Dima Ludmila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

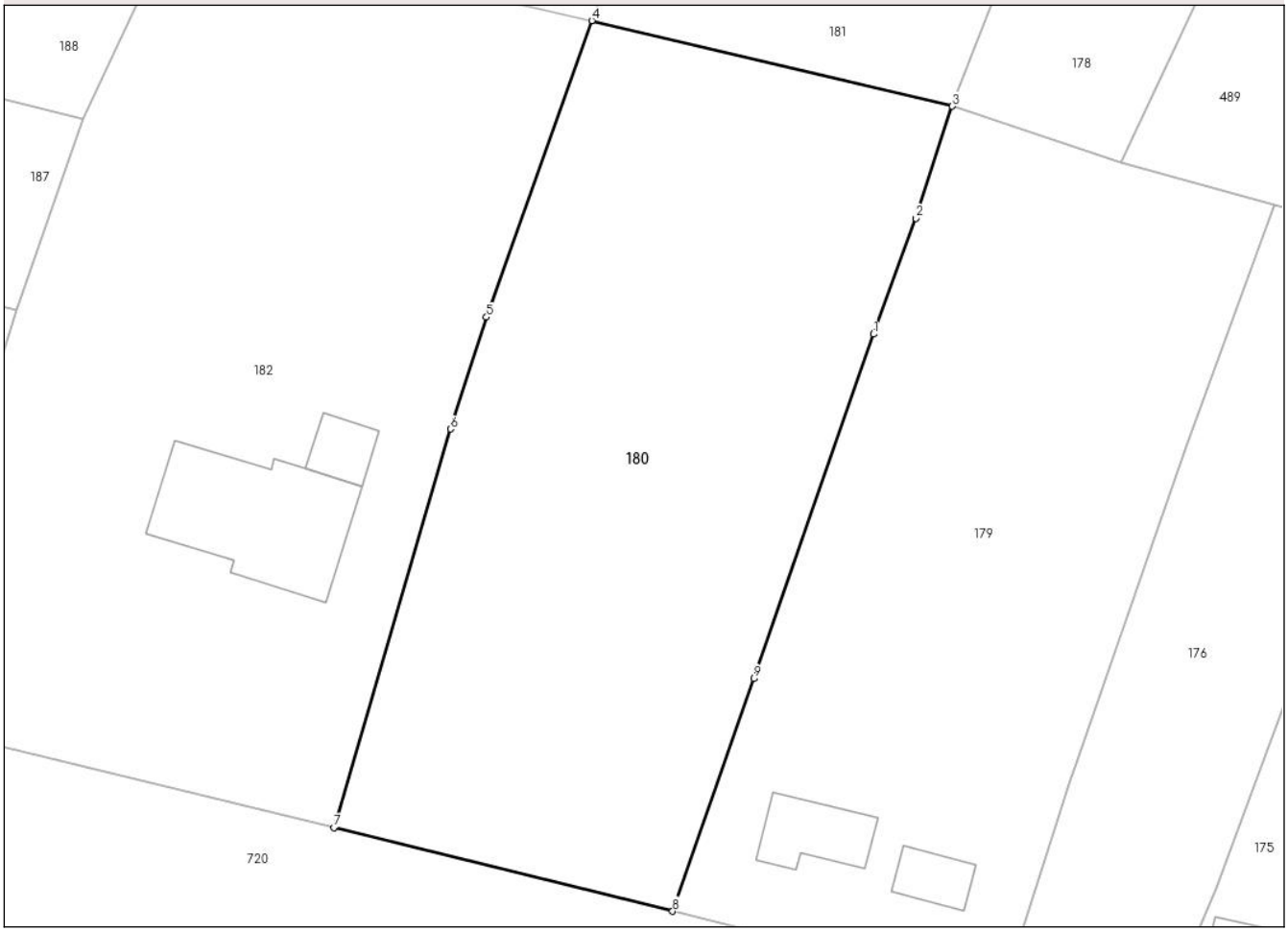
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33475	Din acte: 2.300 Masurata: 2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.272	10	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.525,212 288.822,752	2	563.528,835 288.832,663	10.552
2	563.528,835 288.832,663	3	563.531,944 288.842,248	10.077
3	563.531,944 288.842,248	4	563.501,078 288.849,579	31.725
4	563.501,078 288.849,579	5	563.492,062 288.824,19	26.942
5	563.492,062 288.824,19	6	563.488,982 288.814,612	10.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.488,982 288.814,612	7	563.478,998 288.780,496	35.547
7	563.478,998 288.780,496	8	563.508,004 288.773,33	29.878
8	563.508,004 288.773,33	9	563.514,94 288.793,249	21.092
9	563.514,94 288.793,249	1	563.525,212 288.822,752	31.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30588	Din acte: 2.500 Masurata: 2.349	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45404 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 4641, din 01/01/2007 emis de BNPA Zamfir Steluta si Vaduva (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CORINA SORANA**, casatorita cu; 2) **CALIN ROBERT STEFANITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30588	Din acte: 2.500 Masurata: 2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.349	10	413	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.525,65 288.916,04	2	563.519,502 288.897,982	19.076
2	563.519,502 288.897,982	3	563.517,291 288.892,338	6.062
3	563.517,291 288.892,338	4	563.507,565 288.867,509	26.666
4	563.507,565 288.867,509	5	563.501,078 288.849,579	19.067
5	563.501,078 288.849,579	6	563.531,944 288.842,248	31.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.531,944 288.842,248	7	563.551,746 288.893,865	55.285
7	563.551,746 288.893,865	8	563.557,919 288.908,136	15.549
8	563.557,919 288.908,136	9	563.558,58 288.910,451	2.408
9	563.558,58 288.910,451	10	563.551,918 288.912,67	7.022
10	563.551,918 288.912,67	11	563.526,947 288.918,671	25.682
11	563.526,947 288.918,671	1	563.525,65 288.916,04	2.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33474	Din acte: 2.500 Masurata: 2.785	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33474-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	33474-C2	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97537 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 839057, din 13/10/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6 (; act administrativ nr 7 din 13.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, JUD. GIURGIU;act administrativ nr 3765 din 06.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE, JUD. GIURGIU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare , în seria rangului încheierea nr. 7544 din 01.02.2022, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Ghita Mariana**	
Act Notarial nr. 70, din 17/10/2023 emis de Dima Ludmila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHITA NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Ghita Mariana** 2) **GHITA NICOLAE** 3) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

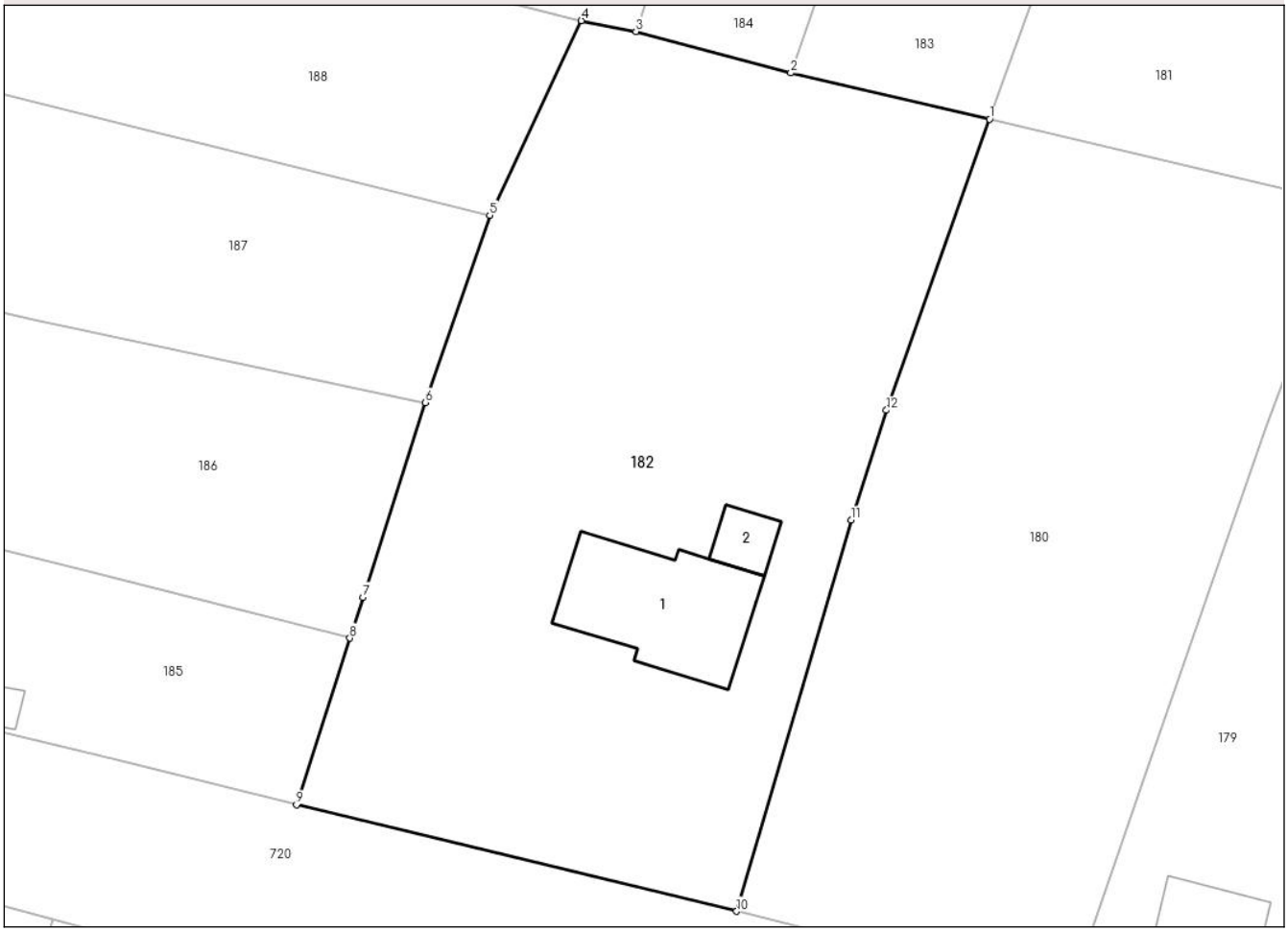
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33474	Din acte: 2.500 Masurata: 2.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	10	330/1	-	
2	arabil	DA	1.490	10	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33474-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	33474-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.501,078 288.849,579	2	563.483,728 288.853,6	17.81
2	563.483,728 288.853,6	3	563.470,221 288.857,226	13.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.470,221 288.857,226	4	563.465,472 288.858,161	4.84
4	563.465,472 288.858,161	5	563.457,471 288.841,199	18.754
5	563.457,471 288.841,199	6	563.451,863 288.824,858	17.277
6	563.451,863 288.824,858	7	563.446,421 288.807,881	17.828
7	563.446,421 288.807,881	8	563.445,278 288.804,316	3.744
8	563.445,278 288.804,316	9	563.440,618 288.789,778	15.267
9	563.440,618 288.789,778	10	563.478,998 288.780,496	39.486
10	563.478,998 288.780,496	11	563.488,982 288.814,612	35.547
11	563.488,982 288.814,612	12	563.492,062 288.824,19	10.061
12	563.492,062 288.824,19	1	563.501,078 288.849,579	26.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	10	412	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.508,171 288.920,555	2	563.496,161 288.887,47	35.197
2	563.496,161 288.887,47	3	563.492,927 288.879,676	8.438
3	563.492,927 288.879,676	4	563.483,728 288.853,6	27.651
4	563.483,728 288.853,6	5	563.501,078 288.849,579	17.81
5	563.501,078 288.849,579	6	563.507,565 288.867,509	19.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.507,565 288.867,509	7	563.517,291 288.892,338	26.666
7	563.517,291 288.892,338	8	563.519,502 288.897,982	6.062
8	563.519,502 288.897,982	9	563.525,65 288.916,04	19.076
9	563.525,65 288.916,04	1	563.508,171 288.920,555	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31842	Din acte: 1.200 Masurata: 1.062	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31842-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31842-C3	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26582 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 814, din 18/03/1999 emis de NP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni al Judecatoriei Giurgiu sub nr. 1277 din 22.03.1999, Certificat de atestare fiscala nr. 2698 din 02.06.2015 emis de Primaria Izvoarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL DAN DANIEL**, casatorit cu; 2) **PURCEL VASILICA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PURCEL DAN DANIEL** 2) **PURCEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

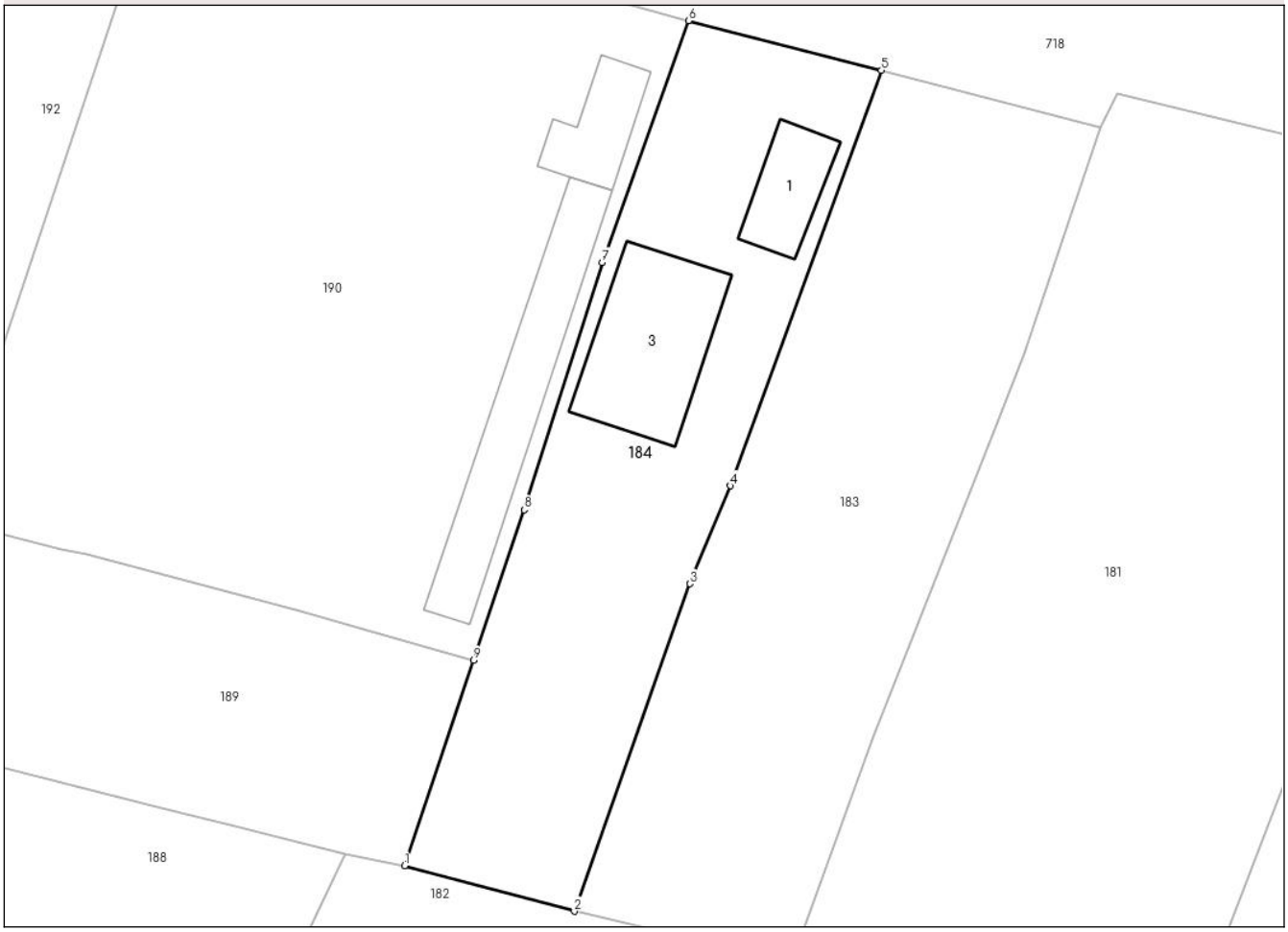
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31842	Din acte: 1.200 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	10	410	-	
2	arabil	DA	495	10	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31842-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	31842-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.470,221 288.857,226	2	563.483,728 288.853,6	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.483,728 288.853,6	3	563.492,927 288.879,676	27.651
3	563.492,927 288.879,676	4	563.496,161 288.887,47	8.438
4	563.496,161 288.887,47	5	563.508,171 288.920,555	35.197
5	563.508,171 288.920,555	6	563.492,804 288.924,5	15.865
6	563.492,804 288.924,5	7	563.485,932 288.905,259	20.431
7	563.485,932 288.905,259	8	563.479,731 288.885,554	20.658
8	563.479,731 288.885,554	9	563.475,711 288.873,583	12.628
9	563.475,711 288.873,583	1	563.470,221 288.857,226	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30527	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	30527-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15056 / 19/03/2014		
Act Notarial nr. 183, din 18/03/2014 emis de Potra Bianca Florica (; act notarial nr. 182/18-03-2014 emis de Potra Bianca Florica;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORENTINA**, divortata;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

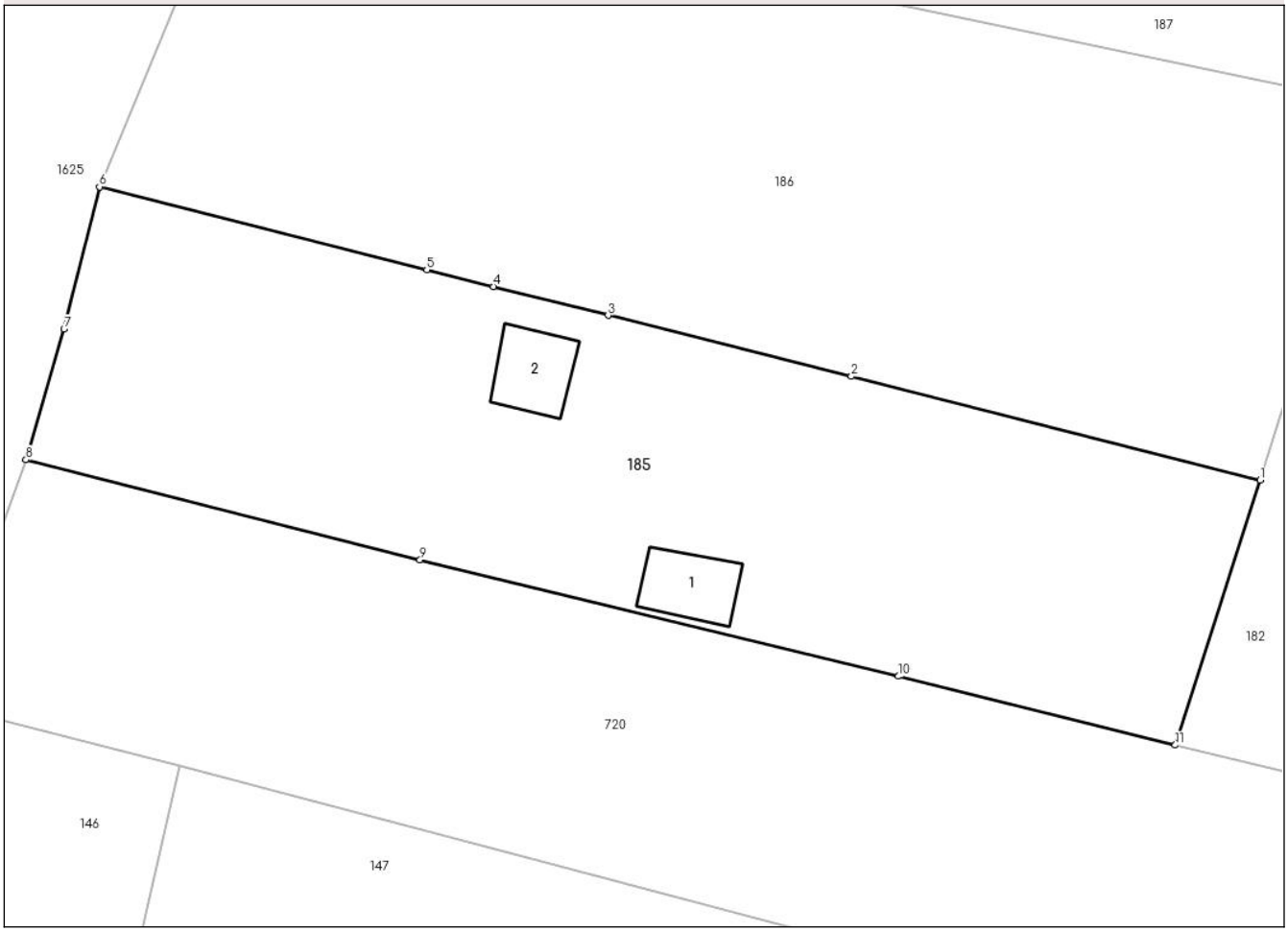
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30527	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	10	393	-	
2	arabil	DA	345	10	394	-	
3	arabil	DA	428	10	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	30527-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.445,278 288.804,316	2	563.422,835 288.810,014	23.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.422,835 288.810,014	3	563.409,486 288.813,361	13.762
3	563.409,486 288.813,361	4	563.403,185 288.814,941	6.496
4	563.403,185 288.814,941	5	563.399,537 288.815,856	3.761
5	563.399,537 288.815,856	6	563.381,574 288.820,414	18.532
6	563.381,574 288.820,414	7	563.379,622 288.812,61	8.044
7	563.379,622 288.812,61	8	563.377,536 288.805,439	7.468
8	563.377,536 288.805,439	9	563.399,167 288.799,943	22.318
9	563.399,167 288.799,943	10	563.425,425 288.793,554	27.024
10	563.425,425 288.793,554	11	563.440,618 288.789,778	15.655
11	563.440,618 288.789,778	1	563.445,278 288.804,316	15.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.324	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31906, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJENARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

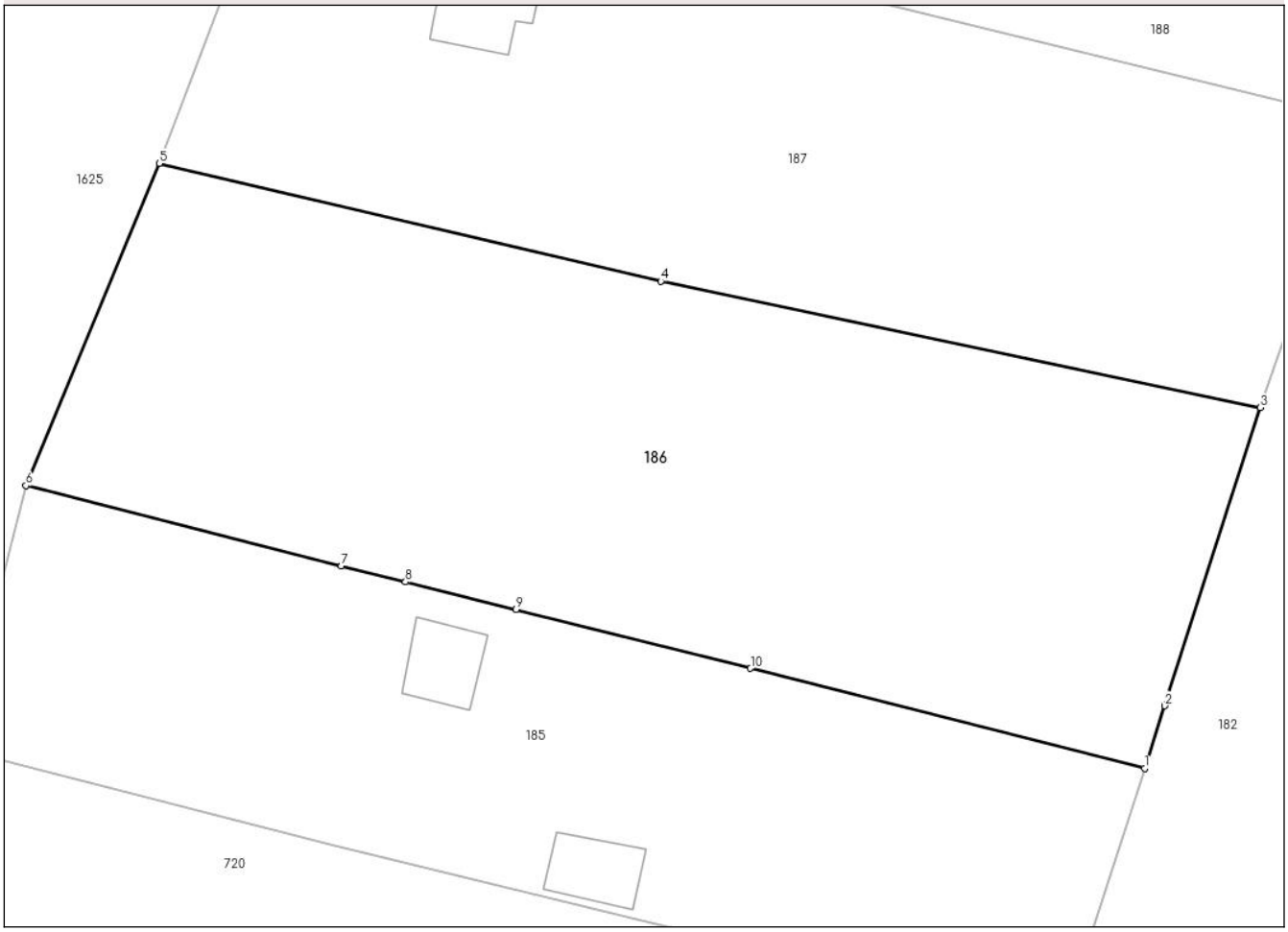
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	10	395, 396	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.445,278 288.804,316	2	563.446,421 288.807,881	3.744
2	563.446,421 288.807,881	3	563.451,863 288.824,858	17.828
3	563.451,863 288.824,858	4	563.417,732 288.832,062	34.883
4	563.417,732 288.832,062	5	563.389,17 288.838,759	29.337
5	563.389,17 288.838,759	6	563.381,574 288.820,414	19.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.381,574 288.820,414	7	563.399,537 288.815,856	18.532
7	563.399,537 288.815,856	8	563.403,185 288.814,941	3.761
8	563.403,185 288.814,941	9	563.409,486 288.813,361	6.496
9	563.409,486 288.813,361	10	563.422,835 288.810,014	13.762
10	563.422,835 288.810,014	1	563.445,278 288.804,316	23.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31721	Din acte: 1.300 Masurata: 1.160	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	31721-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36250 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 101889, din 23/10/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM nr. 48/25-11-2013 emis de SPN ANDON; CM nr. 61/17-11-2003 emis de BNP ANDON MIHAELA VICTORIA;Certificat nr. 3234/03-07-2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE; proces verbal nr. 3234/03-07-2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE; certificat fiscal nr. 3233/03-07-2014 emis de Primaria IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARBULET CONSTANTA**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SARBULET CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

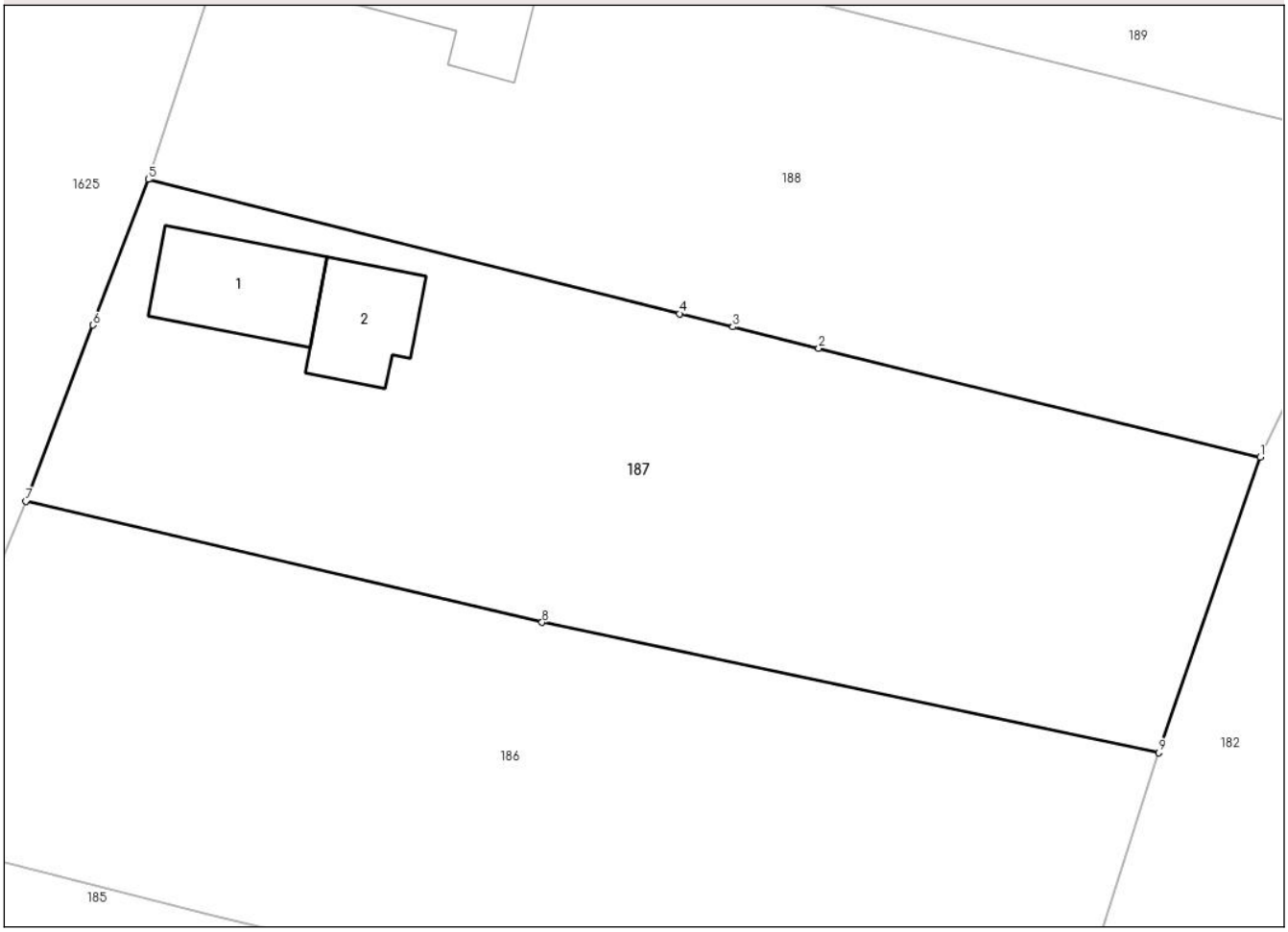
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31721	Din acte: 1.300 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	10	397	-	
2	arabil	DA	923	10	398,399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31721-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	31721-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.457,471 288.841,199	2	563.433,038 288.847,238	25.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.433,038 288.847,238	3	563.428,296 288.848,409	4.884
3	563.428,296 288.848,409	4	563.425,333 288.849,141	3.052
4	563.425,333 288.849,141	5	563.395,945 288.856,576	30.314
5	563.395,945 288.856,576	6	563.392,877 288.848,511	8.629
6	563.392,877 288.848,511	7	563.389,17 288.838,759	10.433
7	563.389,17 288.838,759	8	563.417,732 288.832,062	29.337
8	563.417,732 288.832,062	9	563.451,863 288.824,858	34.883
9	563.451,863 288.824,858	1	563.457,471 288.841,199	17.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96508/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂIANU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂIANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

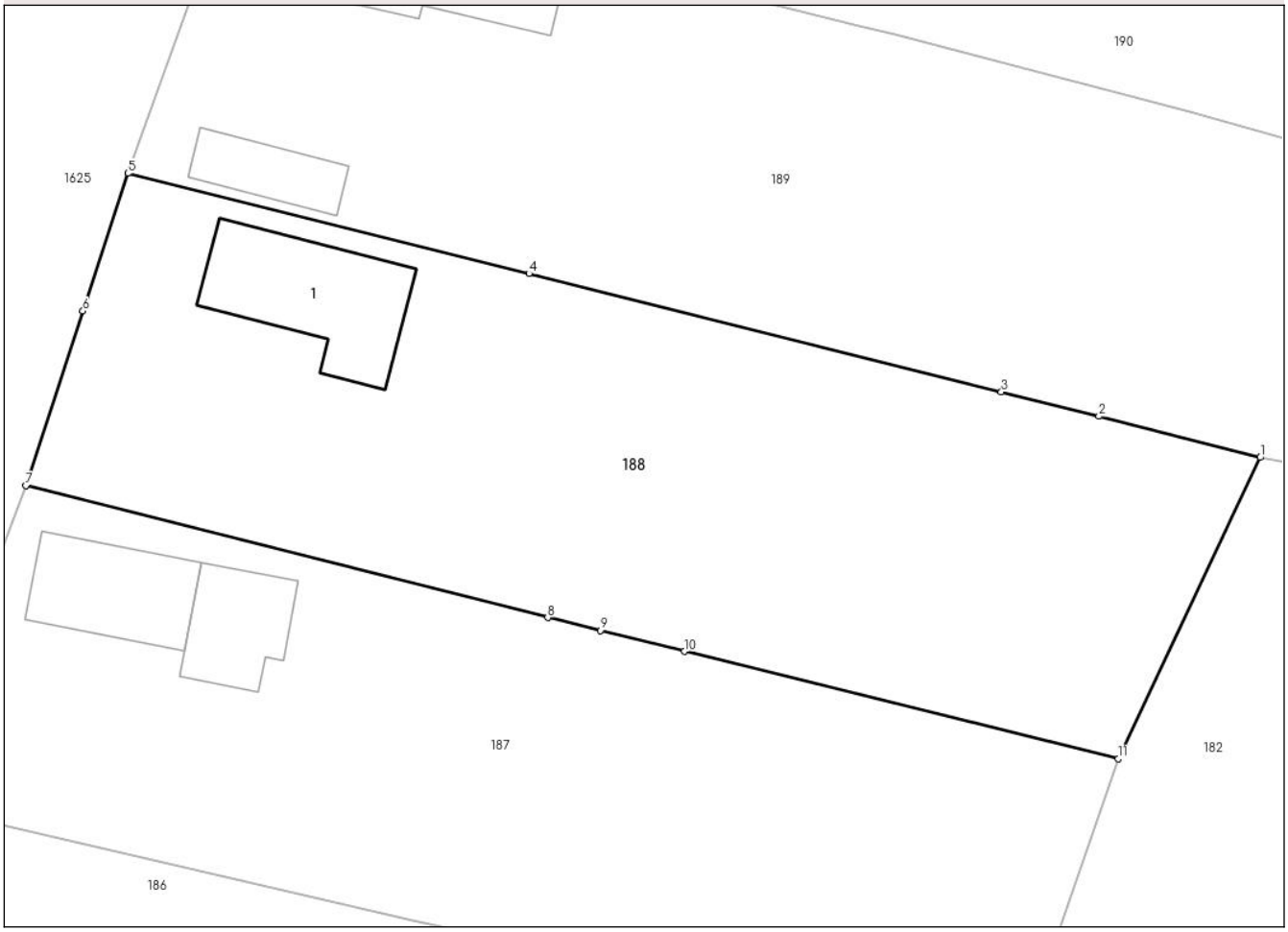
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	10	400	-	
2	arabil	DA	435	10	401	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.465,472 288.858,161	2	563.456,381 288.860,477	9.381
2	563.456,381 288.860,477	3	563.450,887 288.861,852	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.450,887 288.861,852	4	563.424,28 288.868,511	27.428
4	563.424,28 288.868,511	5	563.401,689 288.874,164	23.288
5	563.401,689 288.874,164	6	563.399,156 288.866,408	8.159
6	563.399,156 288.866,408	7	563.395,945 288.856,576	10.343
7	563.395,945 288.856,576	8	563.425,333 288.849,141	30.314
8	563.425,333 288.849,141	9	563.428,296 288.848,409	3.052
9	563.428,296 288.848,409	10	563.433,038 288.847,238	4.884
10	563.433,038 288.847,238	11	563.457,471 288.841,199	25.168
11	563.457,471 288.841,199	1	563.465,472 288.858,161	18.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.257	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53489, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAMAN JANA** 2) **NECULA DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALAMAN JANA** 2) **NECULA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	10	402	-	
2	arabil	DA	838	10	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.475,711 288.873,583	2	563.461,525 288.877,617	14.748
2	563.461,525 288.877,617	3	563.444,932 288.881,989	17.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.444,932 288.881,989	4	563.442,833 288.882,448	2.149
4	563.442,833 288.882,448	5	563.433,591 288.884,808	9.539
5	563.433,591 288.884,808	6	563.432,563 288.885,044	1.055
6	563.432,563 288.885,044	7	563.425,719 288.886,616	7.022
7	563.425,719 288.886,616	8	563.407,599 288.890,778	18.592
8	563.407,599 288.890,778	9	563.401,689 288.874,164	17.634
9	563.401,689 288.874,164	10	563.424,28 288.868,511	23.288
10	563.424,28 288.868,511	11	563.450,887 288.861,852	27.428
11	563.450,887 288.861,852	12	563.456,381 288.860,477	5.663
12	563.456,381 288.860,477	13	563.465,472 288.858,161	9.381
13	563.465,472 288.858,161	14	563.470,221 288.857,226	4.84
14	563.470,221 288.857,226	1	563.475,711 288.873,583	17.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.323	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 04/07/2022 emis de SPN Durbac (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

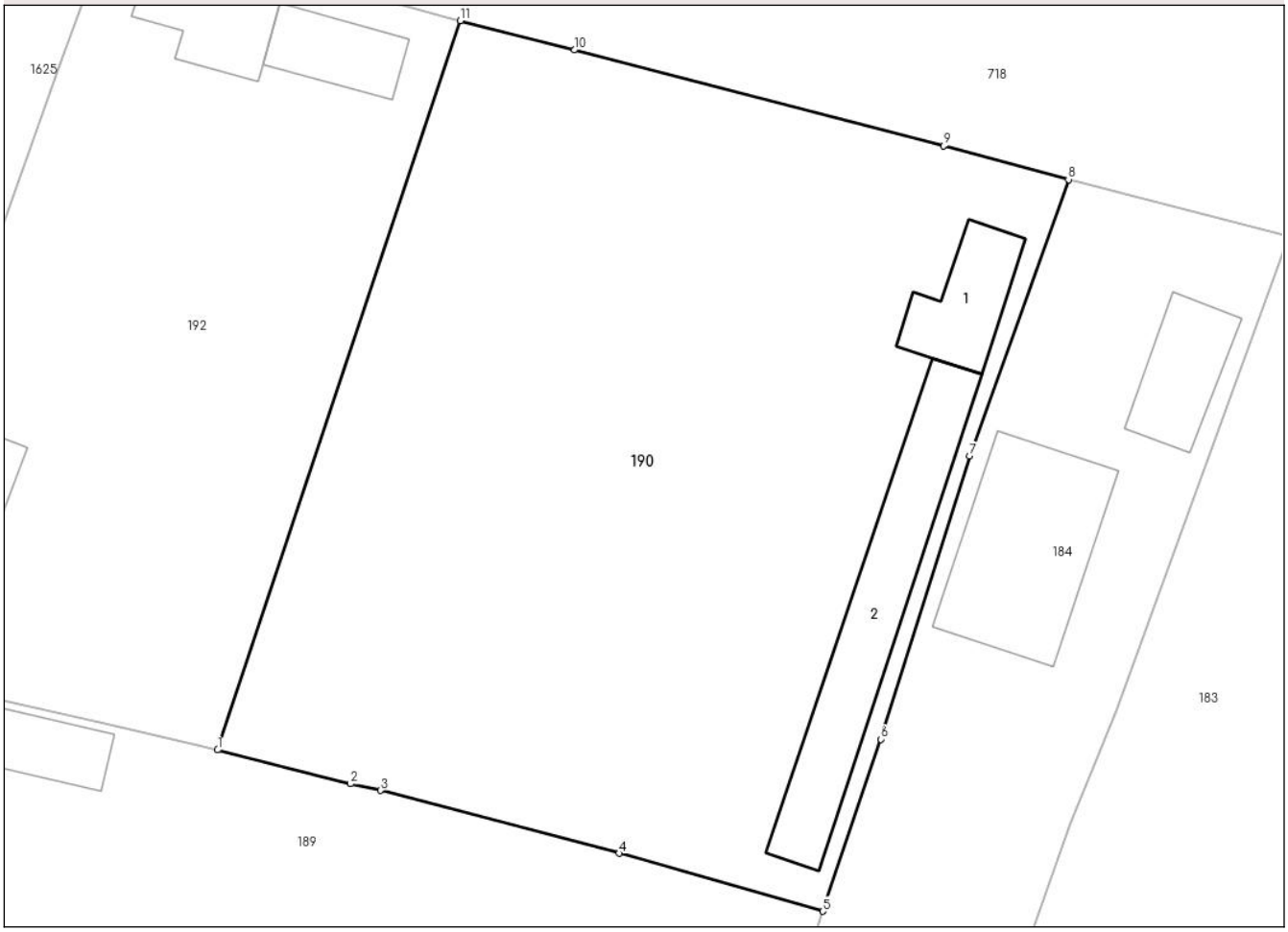
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	10	407,408	-	
2	arabil	DA	1.221	10	409	-	
3	vie	DA	473	10	406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.433,591 288.884,808	2	563.442,833 288.882,448	9.539
2	563.442,833 288.882,448	3	563.444,932 288.881,989	2.149
3	563.444,932 288.881,989	4	563.461,525 288.877,617	17.159
4	563.461,525 288.877,617	5	563.475,711 288.873,583	14.748
5	563.475,711 288.873,583	6	563.479,731 288.885,554	12.628
6	563.479,731 288.885,554	7	563.485,932 288.905,259	20.658
7	563.485,932 288.905,259	8	563.492,804 288.924,5	20.431
8	563.492,804 288.924,5	9	563.484,129 288.926,848	8.987
9	563.484,129 288.926,848	10	563.458,421 288.933,52	26.56
10	563.458,421 288.933,52	11	563.450,478 288.935,559	8.201
11	563.450,478 288.935,559	1	563.433,591 288.884,808	53.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.399	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27138, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIOTEASA FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIOTEASA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

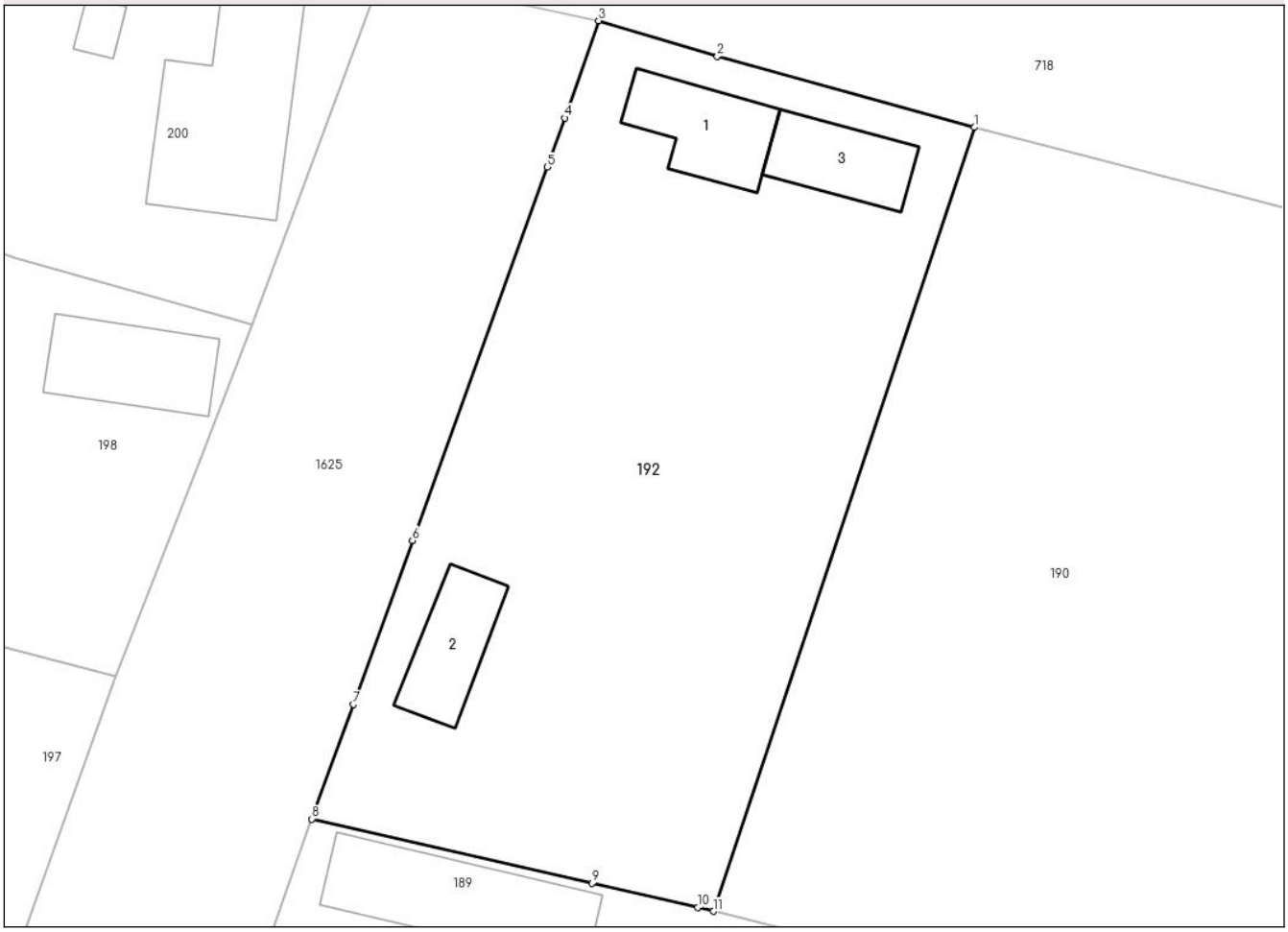
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	10	404	-	
2	curti constructii	DA	88	10	405	-	
3	arabil	DA	696	10	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.450,478 288.935,559	2	563.433,844 288.940,161	17.259
2	563.433,844 288.940,161	3	563.426,153 288.942,467	8.029
3	563.426,153 288.942,467	4	563.423,977 288.936,171	6.661
4	563.423,977 288.936,171	5	563.422,829 288.932,987	3.385
5	563.422,829 288.932,987	6	563.414,109 288.908,819	25.693
6	563.414,109 288.908,819	7	563.410,274 288.898,193	11.297
7	563.410,274 288.898,193	8	563.407,599 288.890,778	7.883
8	563.407,599 288.890,778	9	563.425,719 288.886,616	18.592
9	563.425,719 288.886,616	10	563.432,563 288.885,044	7.022
10	563.432,563 288.885,044	11	563.433,591 288.884,808	1.055
11	563.433,591 288.884,808	1	563.450,478 288.935,559	53.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32521	Din acte: 800 Masurata: 842	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32521-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45024 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1527, din 08/08/2018 emis de BIN Ciobanu Dinel Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCHIDAU IONEL**, casatorit cu; 2) **BUCHIDAU IONELIA SORINA**, comunitate legala de bunuri;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCHIDAU IONEL** 2) **BUCHIDAU IONELIA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

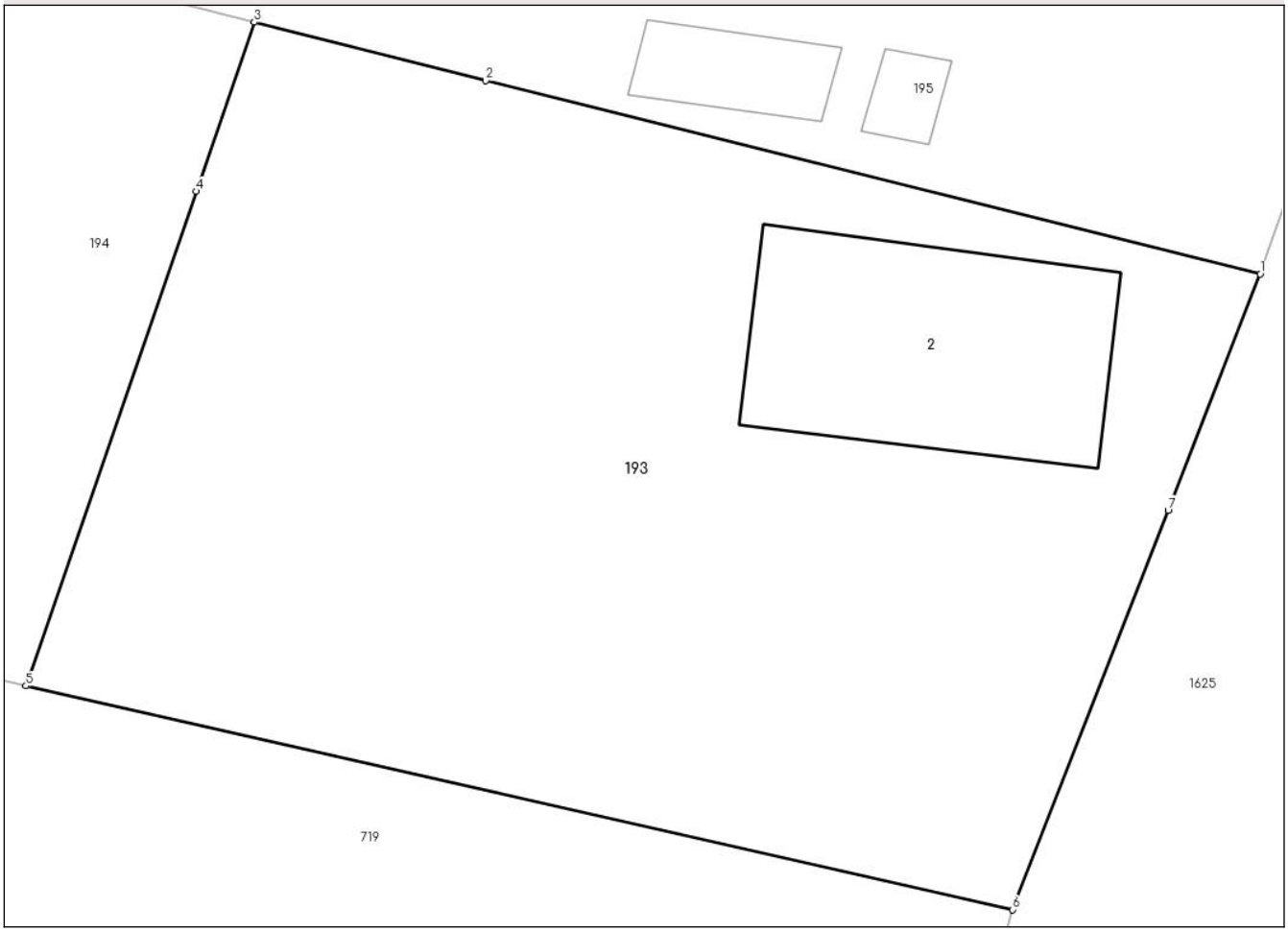
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32521	Din acte: 800 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	8	281	-	
2	arabil	DA	545	8	281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32521-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.370,705 288.832,324	2	563.343,922 288.839,007	27.604
2	563.343,922 288.839,007	3	563.335,921 288.841,029	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.335,921 288.841,029	4	563.333,905 288.835,182	6.185
4	563.333,905 288.835,182	5	563.328,014 288.818,079	18.089
5	563.328,014 288.818,079	6	563.362,14 288.810,339	34.993
6	563.362,14 288.810,339	7	563.367,522 288.824,154	14.826
7	563.367,522 288.824,154	1	563.370,705 288.832,324	8.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 864	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28034, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU R. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU R. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

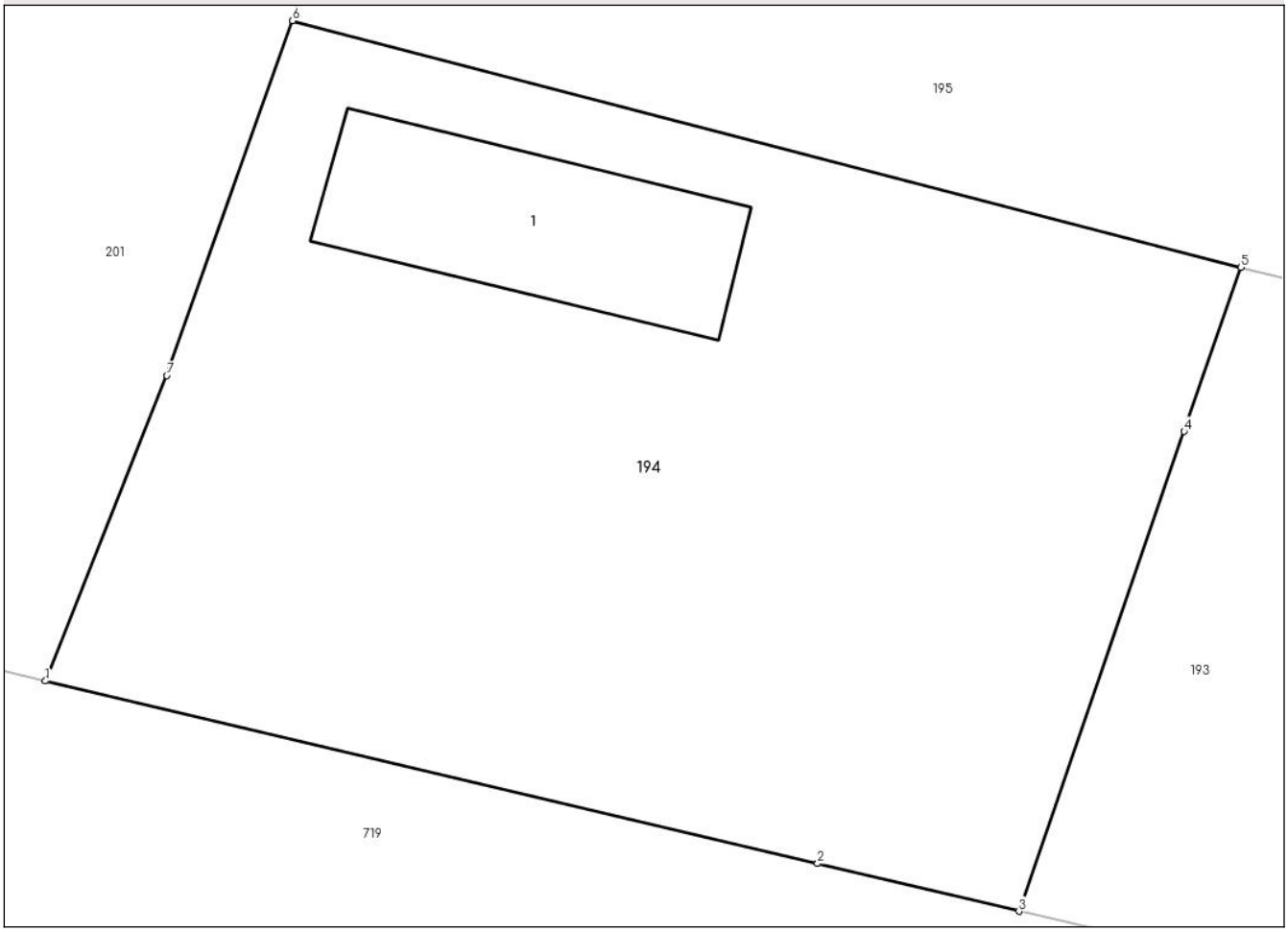
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	8	282	-	
2	arabil	DA	322	8	283,284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.293,31 288.826,287	2	563.320,832 288.819,778	28.281
2	563.320,832 288.819,778	3	563.328,014 288.818,079	7.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.328,014 288.818,079	4	563.333,905 288.835,182	18.089
4	563.333,905 288.835,182	5	563.335,921 288.841,029	6.185
5	563.335,921 288.841,029	6	563.302,121 288.849,827	34.926
6	563.302,121 288.849,827	7	563.297,629 288.837,181	13.42
7	563.297,629 288.837,181	1	563.293,31 288.826,287	11.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32105	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32105-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nu deţine certificat energetic şi nici lift, construcţie din paiantă, edificată în 1950
A1.2	32105-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Nu deţine certificat energetic şi nici lift, construcţie din scandură, edificată în 1950
A1.3	32105-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	32105-C4	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52083 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 1763, din 03/11/2016 emis de UJENIUC MADALINA ANCA (; act notarial nr 87 din 07.11.2016, emis de NP Ujeniuc Madalina Anca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

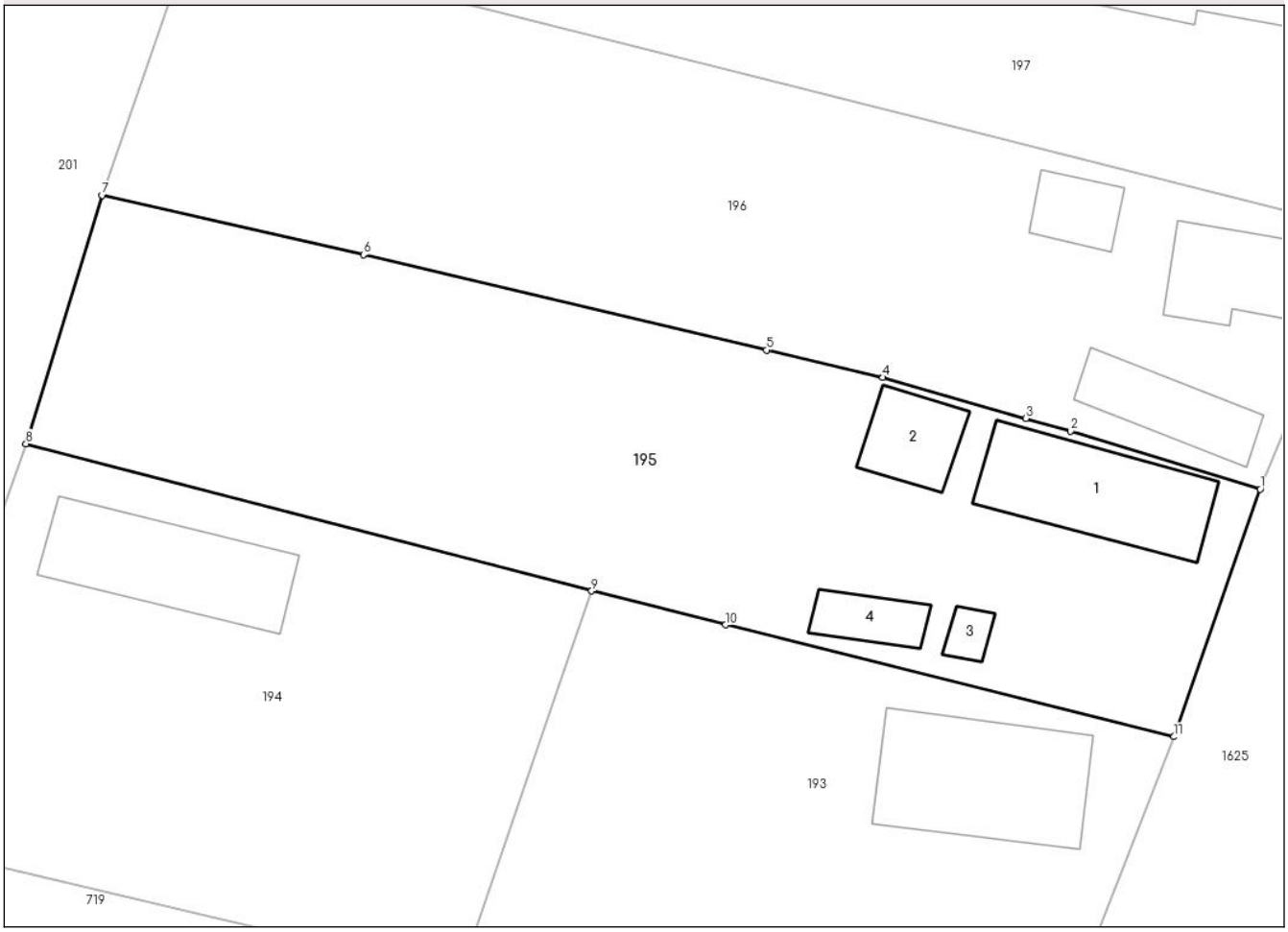
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32105	Din acte: 1.100 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	8	279	-	
2	arabil	DA	684	8	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32105-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nu deţine certificat energetic şi nici lift, construcţie din paiantă, edificată în 1950
A1.2	32105-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Nu deţine certificat energetic şi nici lift, construcţie din scandură, edificată în 1950
A1.3	32105-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	32105-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.375,861 288.847,119	2	563.364,533 288.850,577	11.844
2	563.364,533 288.850,577	3	563.361,874 288.851,337	2.765
3	563.361,874 288.851,337	4	563.353,318 288.853,782	8.898
4	563.353,318 288.853,782	5	563.346,379 288.855,422	7.13
5	563.346,379 288.855,422	6	563.322,283 288.861,115	24.759
6	563.322,283 288.861,115	7	563.306,687 288.864,669	15.996
7	563.306,687 288.864,669	8	563.302,121 288.849,827	15.528
8	563.302,121 288.849,827	9	563.335,921 288.841,029	34.926
9	563.335,921 288.841,029	10	563.343,922 288.839,007	8.253
10	563.343,922 288.839,007	11	563.370,705 288.832,324	27.604
11	563.370,705 288.832,324	1	563.375,861 288.847,119	15.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.144	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10382, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN ILIE** 2) **BRAN NICOLAE** 3) **TALINGAN GHERGHINA** 4) **BRAN FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TALINGAN GHERGHINA** 2) **BRAN ILIE** 3) **BRAN NICOLAE** 4) **BRAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	8	276	-	
2	arabil	DA	851	8	277, 278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.375,861 288.847,119	2	563.379,94 288.857,122	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.379,94 288.857,122	3	563.381,495 288.862,668	5.76
3	563.381,495 288.862,668	4	563.359,474 288.868,252	22.718
4	563.359,474 288.868,252	5	563.348,522 288.871,029	11.299
5	563.348,522 288.871,029	6	563.312,038 288.880,279	37.638
6	563.312,038 288.880,279	7	563.306,687 288.864,669	16.502
7	563.306,687 288.864,669	8	563.322,283 288.861,115	15.996
8	563.322,283 288.861,115	9	563.346,379 288.855,422	24.759
9	563.346,379 288.855,422	10	563.353,318 288.853,782	7.13
10	563.353,318 288.853,782	11	563.361,874 288.851,337	8.898
11	563.361,874 288.851,337	12	563.364,533 288.850,577	2.765
12	563.364,533 288.850,577	1	563.375,861 288.847,119	11.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.876	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77349, din 07/06/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN I NICULAIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN I NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

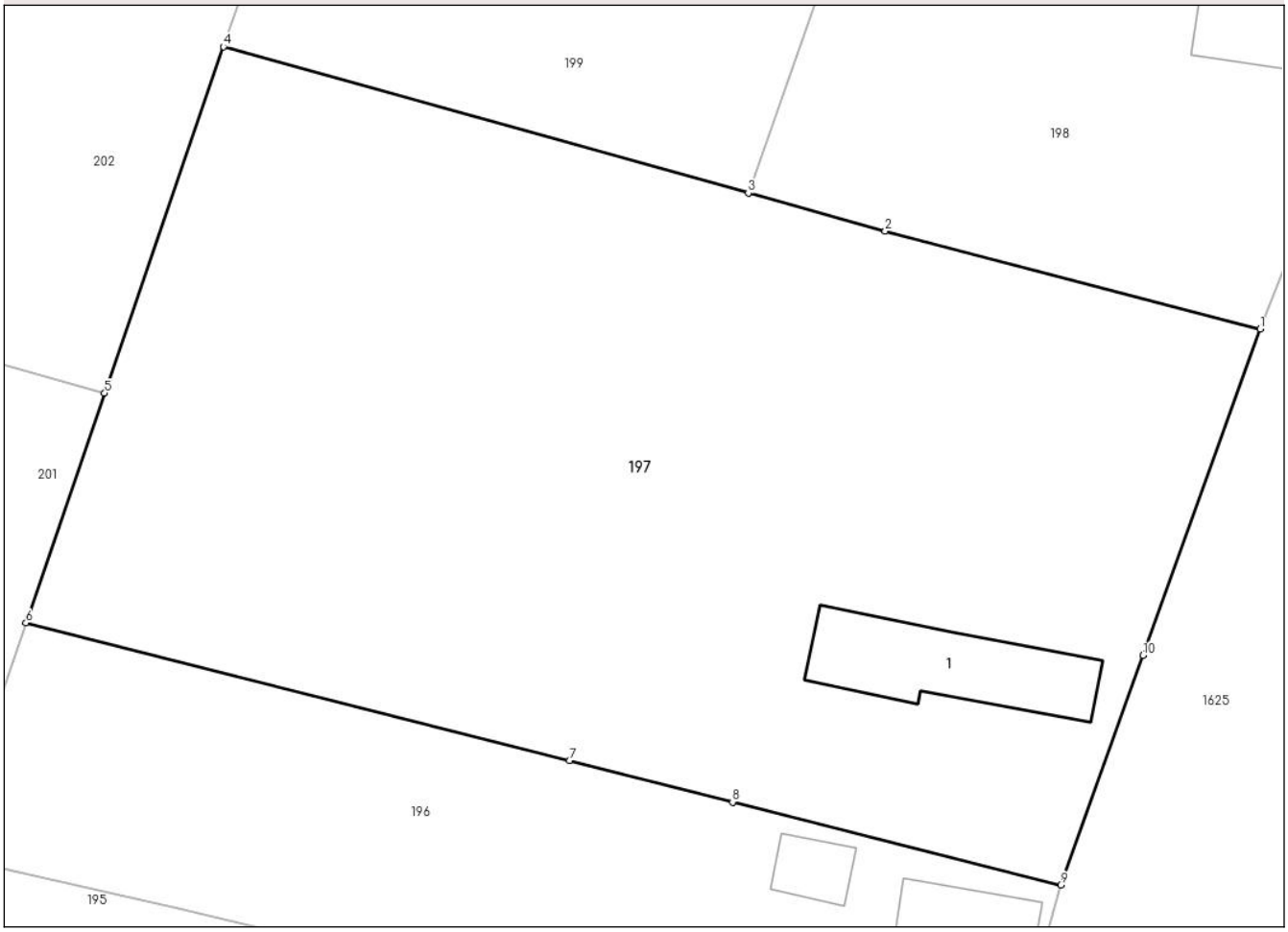
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	8	273	-	
2	arabil	DA	1.509	8	274	-	
3	vie	DA	737	8	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,9 288.900,004	2	563.369,718 288.906,572	26.024
2	563.369,718 288.906,572	3	563.360,529 288.909,132	9.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.360,529 288.909,132	4	563.325,297 288.918,956	36.576
4	563.325,297 288.918,956	5	563.317,326 288.895,703	24.581
5	563.317,326 288.895,703	6	563.312,038 288.880,279	16.305
6	563.312,038 288.880,279	7	563.348,522 288.871,029	37.638
7	563.348,522 288.871,029	8	563.359,474 288.868,252	11.299
8	563.359,474 288.868,252	9	563.381,495 288.862,668	22.718
9	563.381,495 288.862,668	10	563.387,034 288.878,094	16.39
10	563.387,034 288.878,094	1	563.394,9 288.900,004	23.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31912, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINĂ STANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHINĂ STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

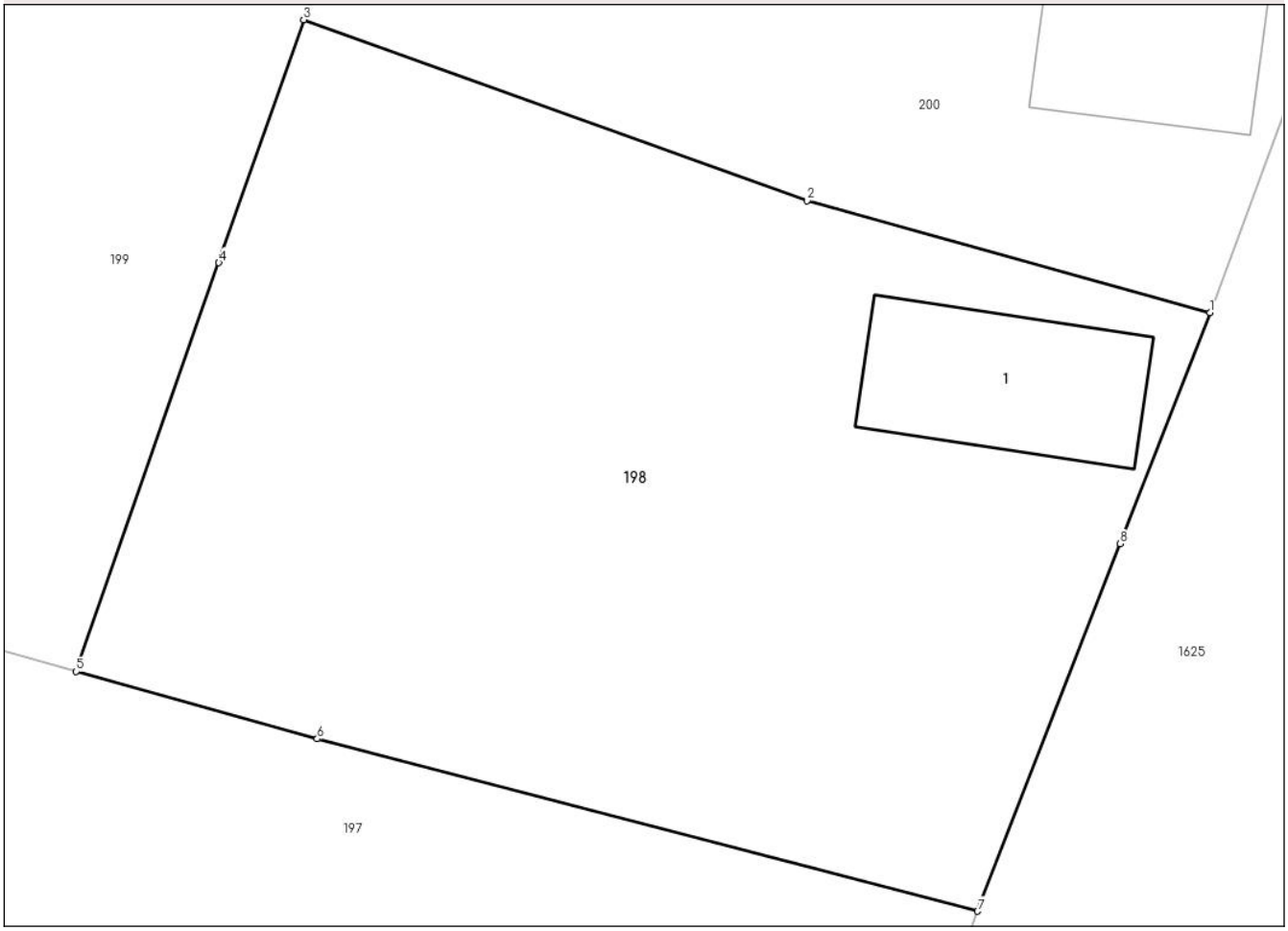
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	8	271	-	
2	arabil	DA	756	8	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.403,764 288.922,799	2	563.388,401 288.927,066	15.945
2	563.388,401 288.927,066	3	563.369,202 288.933,959	20.399
3	563.369,202 288.933,959	4	563.365,971 288.924,709	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.365,971 288.924,709	5	563.360,529 288.909,132	16.5
5	563.360,529 288.909,132	6	563.369,718 288.906,572	9.539
6	563.369,718 288.906,572	7	563.394,9 288.900,004	26.024
7	563.394,9 288.900,004	8	563.400,342 288.913,999	15.016
8	563.400,342 288.913,999	1	563.403,764 288.922,799	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.747	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

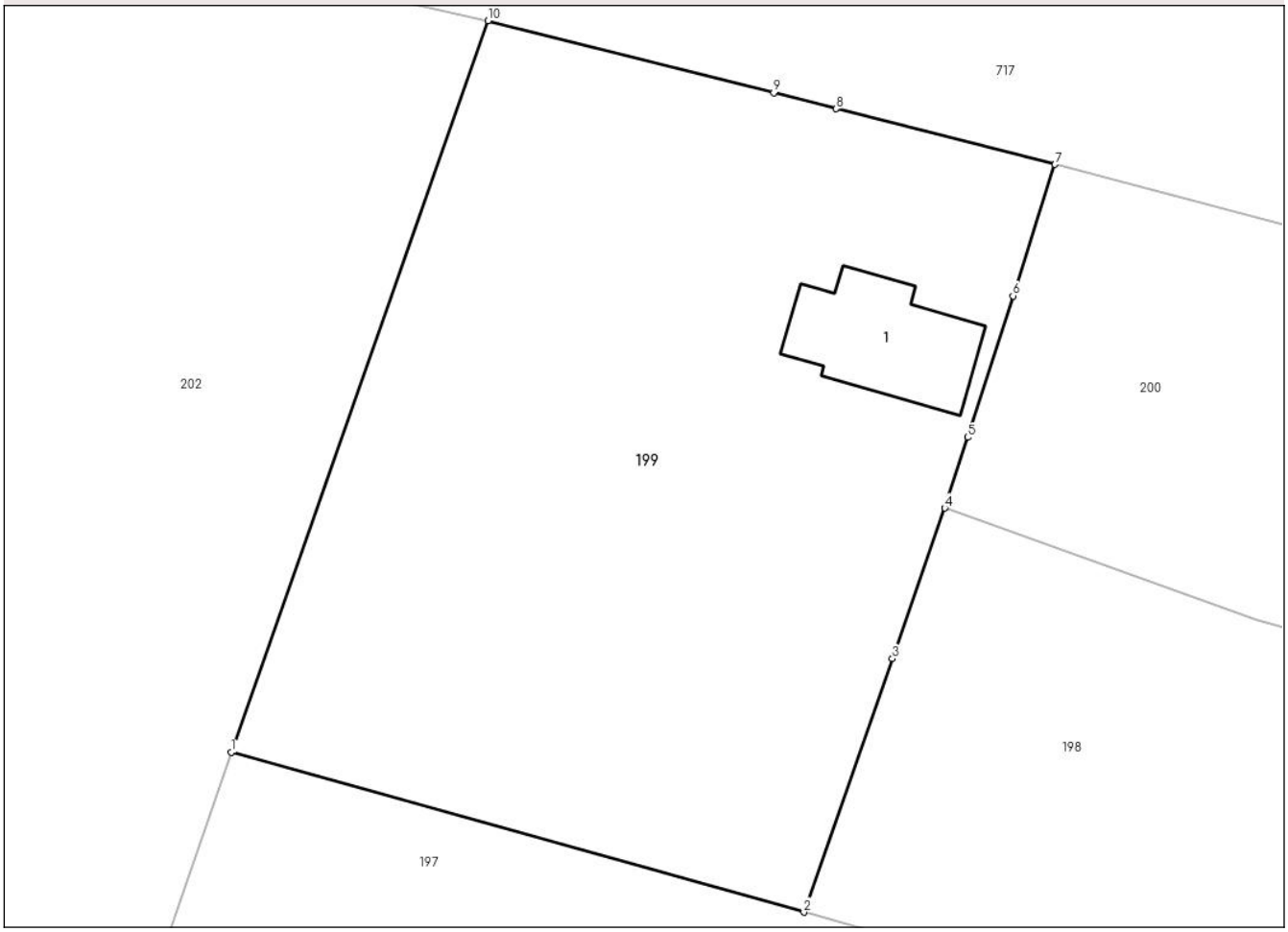
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	8	267	-	
2	arabil	DA	1.324	8	268	-	
3	arabil	DA	115	8	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.325,297 288.918,956	2	563.360,529 288.909,132	36.576
2	563.360,529 288.909,132	3	563.365,971 288.924,709	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.365,971 288.924,709	4	563.369,202 288.933,959	9.798
4	563.369,202 288.933,959	5	563.370,61 288.938,312	4.575
5	563.370,61 288.938,312	6	563.373,395 288.946,999	9.123
6	563.373,395 288.946,999	7	563.375,981 288.955,083	8.488
7	563.375,981 288.955,083	8	563.362,52 288.958,507	13.89
8	563.362,52 288.958,507	9	563.358,668 288.959,479	3.973
9	563.358,668 288.959,479	10	563.341,095 288.963,913	18.124
10	563.341,095 288.963,913	1	563.325,297 288.918,956	47.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 866	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56704, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINA MARIAN** 2) **CHINA CONSTANTIN** 3) **PLESA ION** 4) **PLESA PARASCHIVA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLESA ION** 2) **CHINA MARIAN** 3) **CHINA CONSTANTIN** 4) **PLESA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

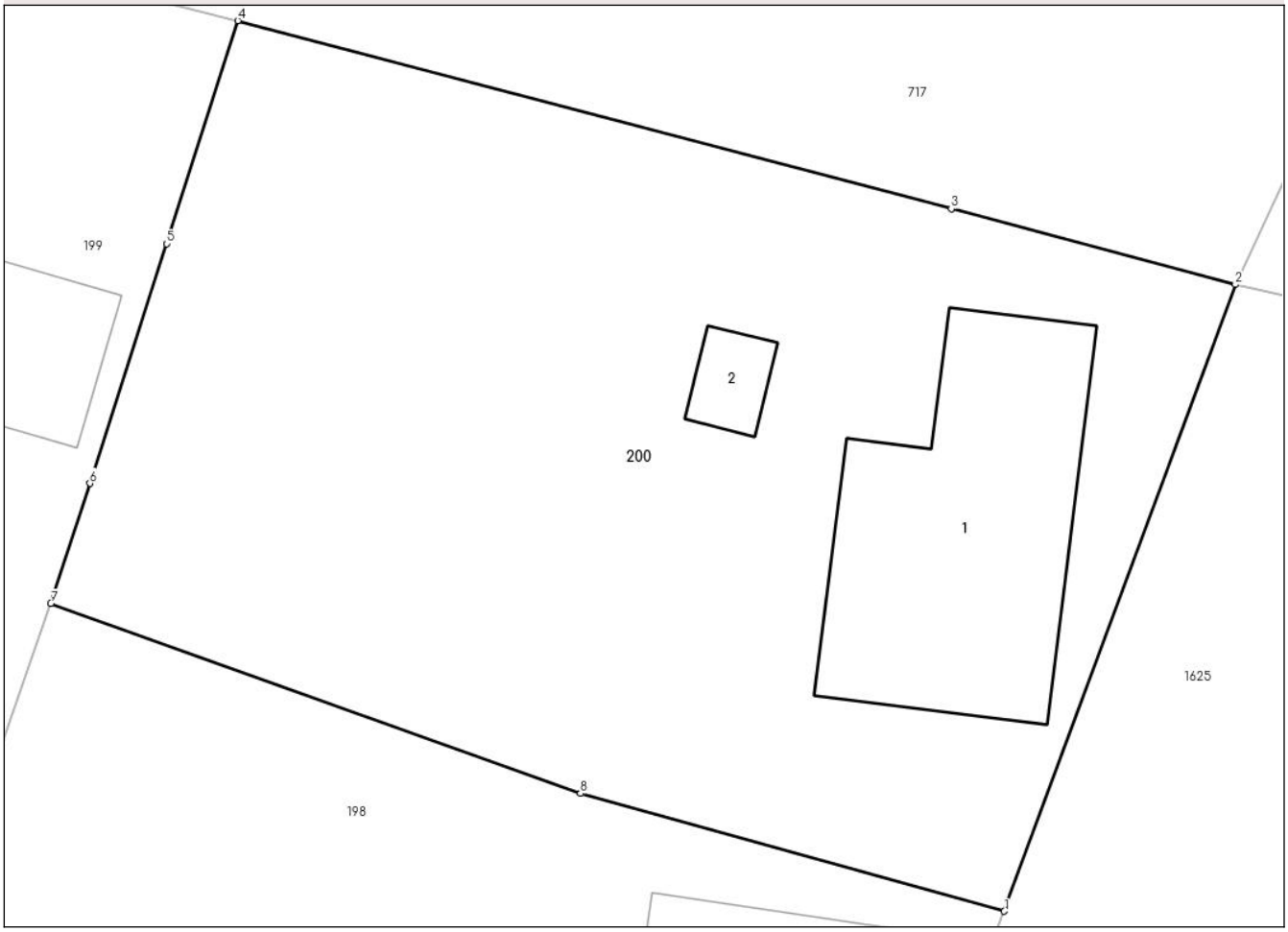
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	8	270	-	
2	arabil	DA	384	8	270/1, 270/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.403,764 288.922,799	2	563.412,139 288.945,518	24.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.412,139 288.945,518	3	563.401,843 288.948,271	10.658
3	563.401,843 288.948,271	4	563.375,981 288.955,083	26.744
4	563.375,981 288.955,083	5	563.373,395 288.946,999	8.488
5	563.373,395 288.946,999	6	563.370,61 288.938,312	9.123
6	563.370,61 288.938,312	7	563.369,202 288.933,959	4.575
7	563.369,202 288.933,959	8	563.388,401 288.927,066	20.399
8	563.388,401 288.927,066	1	563.403,764 288.922,799	15.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.061	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31917, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA N. IOANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZICA N. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

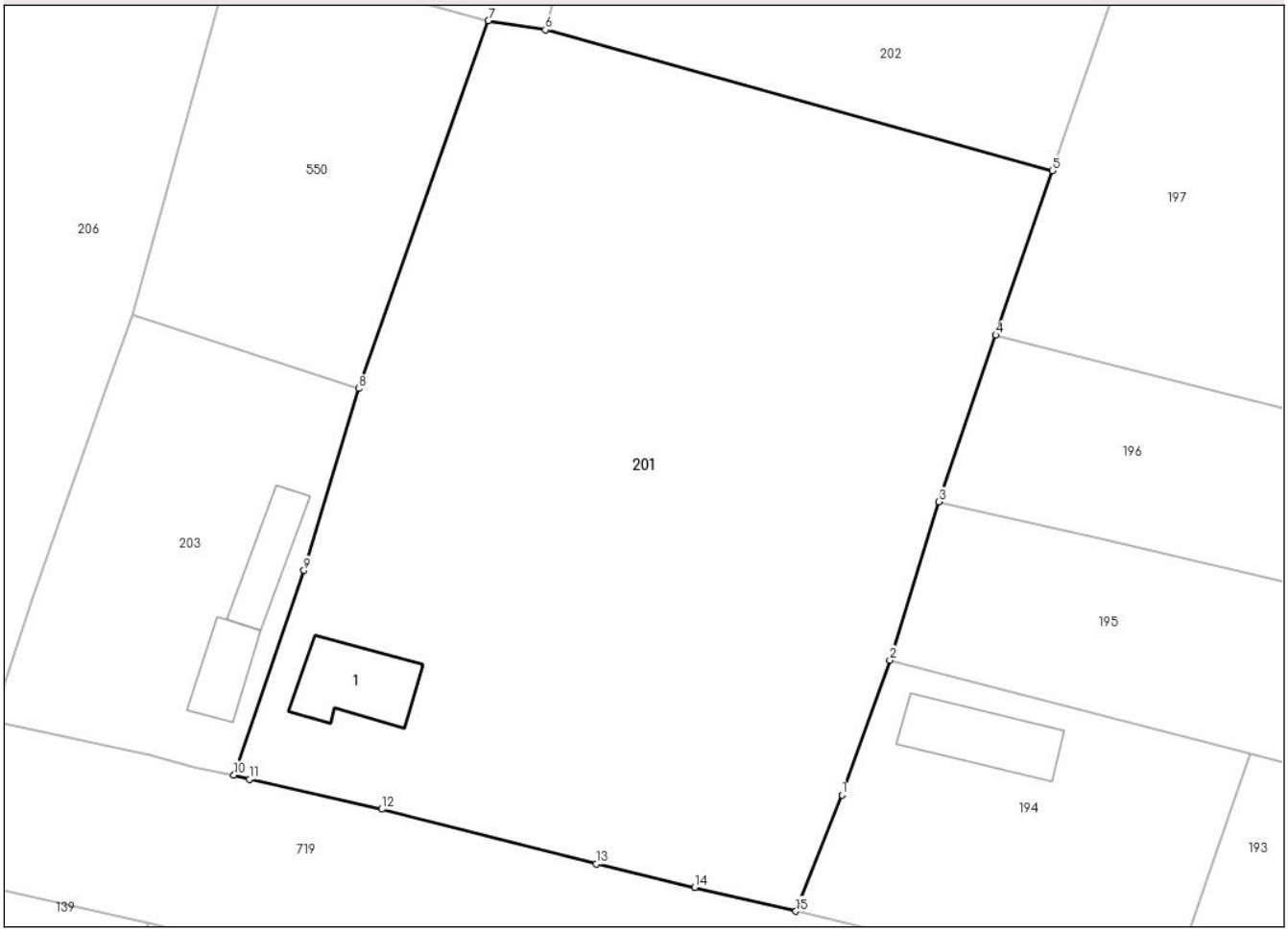
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	8	285	-	
2	arabil	DA	3.637	8	286, 287,288	-	
3	curti constructii	DA	51	8	288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.297,629 288.837,181	2	563.302,121 288.849,827	13.42
2	563.302,121 288.849,827	3	563.306,687 288.864,669	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.306,687 288.864,669	4	563.312,038 288.880,279	16.502
4	563.312,038 288.880,279	5	563.317,326 288.895,703	16.305
5	563.317,326 288.895,703	6	563.269,821 288.908,9	49.304
6	563.269,821 288.908,9	7	563.264,487 288.909,75	5.401
7	563.264,487 288.909,75	8	563.252,321 288.875,272	36.562
8	563.252,321 288.875,272	9	563.247,206 288.858,223	17.8
9	563.247,206 288.858,223	10	563.240,651 288.839,056	20.257
10	563.240,651 288.839,056	11	563.242,123 288.838,655	1.526
11	563.242,123 288.838,655	12	563.254,508 288.835,853	12.698
12	563.254,508 288.835,853	13	563.274,597 288.830,712	20.736
13	563.274,597 288.830,712	14	563.283,841 288.828,526	9.499
14	563.283,841 288.828,526	15	563.293,31 288.826,287	9.73
15	563.293,31 288.826,287	1	563.297,629 288.837,181	11.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.684	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

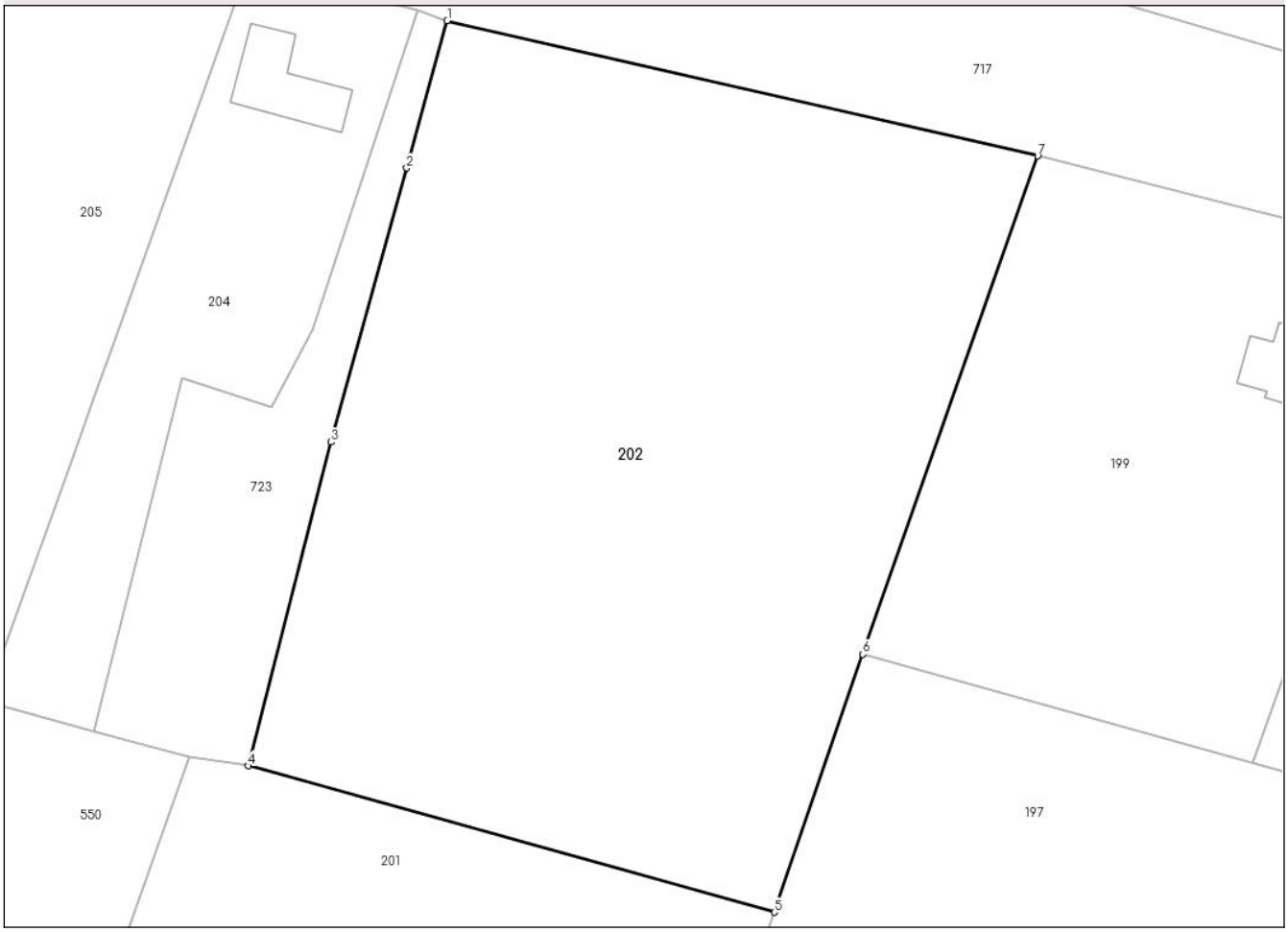
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.684	8	265,266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.287,775 288.976,106	2	563.284,12 288.962,822	13.778
2	563.284,12 288.962,822	3	563.277,299 288.938,098	25.648
3	563.277,299 288.938,098	4	563.269,821 288.908,9	30.14
4	563.269,821 288.908,9	5	563.317,326 288.895,703	49.304
5	563.317,326 288.895,703	6	563.325,297 288.918,956	24.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.325,297 288.918,956	7	563.341,095 288.963,913	47.652
7	563.341,095 288.963,913	1	563.287,775 288.976,106	54.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 17, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. CV 8. P 290-291.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33639	900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33639-C1	Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 17, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. CV 8. P 290-291.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; AN CONSTR. 1955, DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.2	33639-C2	Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 17, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. CV 8. P 290-291.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; AN CONSTR. 1955, DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24940 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 275, din 22/03/2023 emis de Durbac Elena (; CERERE INTABULARE CONTRACT DE VANZARE AUT 275/22.03.2023 SI ELIBERARE EXTRAS CF DE INFORMARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDULESCU CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

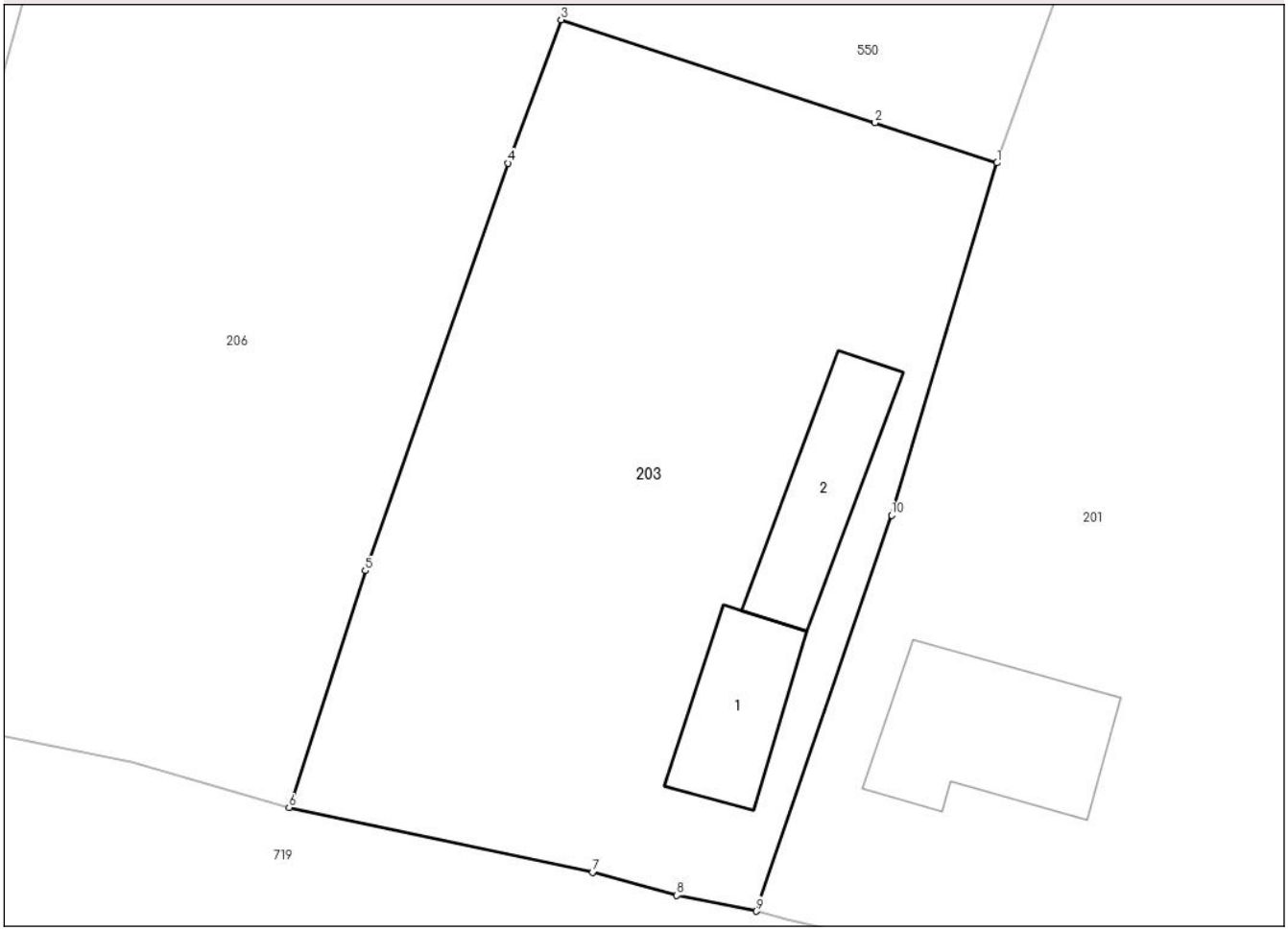
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33639	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	8	289,290,291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33639-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; AN CONSTR. 1955, DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.
A1.2	33639-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; AN CONSTR. 1955, DIN PAIANTA, INVELITA CU TABLA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.252,321 288.875,272	2	563.246,409 288.877,21	6.222
2	563.246,409 288.877,21	3	563.231,192 288.882,198	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.231,192 288.882,198	4	563.228,633 288.875,255	7.4
4	563.228,633 288.875,255	5	563.221,71 288.855,538	20.897
5	563.221,71 288.855,538	6	563.218,019 288.844,068	12.049
6	563.218,019 288.844,068	7	563.232,725 288.840,936	15.036
7	563.232,725 288.840,936	8	563.236,807 288.839,83	4.229
8	563.236,807 288.839,83	9	563.240,651 288.839,056	3.921
9	563.240,651 288.839,056	10	563.247,206 288.858,223	20.257
10	563.247,206 288.858,223	1	563.252,321 288.875,272	17.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40/N Petru Rares
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:184/1

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30824	889	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30824-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18793 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 2818, din 01/01/2005 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOICEANU NINEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/N Petru Rares)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HORCHIDAN IOANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30824	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	8	262	-	
2	arabil	DA	283	8	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30824-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.246,094 288.914,732	2	563.255,858 288.912,045	10.127
2	563.255,858 288.912,045	3	563.263,877 288.943,919	32.867
3	563.263,877 288.943,919	4	563.271,871 288.941,277	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.271,871 288.941,277	5	563.275,641 288.948,274	7.948
5	563.275,641 288.948,274	6	563.285,11 288.977,083	30.325
6	563.285,11 288.977,083	7	563.269,779 288.981,035	15.832
7	563.269,779 288.981,035	8	563.257,347 288.946,271	36.92
8	563.257,347 288.946,271	9	563.256,299 288.943,338	3.115
9	563.256,299 288.943,338	10	563.253,658 288.935,954	7.842
10	563.253,658 288.935,954	1	563.246,094 288.914,732	22.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 162, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.475	8	261	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.253,658 288.935,954	2	563.256,299 288.943,338	7.842
2	563.256,299 288.943,338	3	563.257,347 288.946,271	3.115
3	563.257,347 288.946,271	4	563.269,779 288.981,035	36.92
4	563.269,779 288.981,035	5	563.249,325 288.986,061	21.062
5	563.249,325 288.986,061	6	563.225,682 288.919,575	70.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.225,682 288.919,575	7	563.240,415 288.915,882	15.189
7	563.240,415 288.915,882	8	563.246,094 288.914,732	5.794
8	563.246,094 288.914,732	1	563.253,658 288.935,954	22.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.846	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2781, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	8	292	-	
2	arabil	DA	1.657	8	293, 294	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.240,415 288.915,882	2	563.225,682 288.919,575	15.189
2	563.225,682 288.919,575	3	563.215,882 288.921,92	10.077
3	563.215,882 288.921,92	4	563.199,159 288.861,615	62.581
4	563.199,159 288.861,615	5	563.195,726 288.849,299	12.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.195,726 288.849,299	6	563.210,379 288.846,251	14.967
6	563.210,379 288.846,251	7	563.218,019 288.844,068	7.946
7	563.218,019 288.844,068	8	563.221,71 288.855,538	12.049
8	563.221,71 288.855,538	9	563.228,633 288.875,255	20.897
9	563.228,633 288.875,255	10	563.231,192 288.882,198	7.4
10	563.231,192 288.882,198	1	563.240,415 288.915,882	34.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31699	Din acte: 1.200 Masurata: 1.489	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26366 / 15/05/2014		
Act Administrativ nr. 109643, din 04/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM nr. 8/03-02-2006 emis de BNP DURBAC ELENA; Incheiere de rectificare nr 5/07.03.2014 BIN DURBAC ELENA; Certificat fiscal nr 2476/13.05.2014 Primaria Izvoarele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31699	Din acte: 1.200 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	8	295,296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.215,882 288.921,92	2	563.203,756 288.924,002	12.303
2	563.203,756 288.924,002	3	563.196,606 288.924,674	7.182
3	563.196,606 288.924,674	4	563.179,444 288.866,789	60.376
4	563.179,444 288.866,789	5	563.175,697 288.854,151	13.182
5	563.175,697 288.854,151	6	563.195,726 288.849,299	20.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.195,726 288.849,299	7	563.199,159 288.861,615	12.786
7	563.199,159 288.861,615	1	563.215,882 288.921,92	62.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33322	Din acte: 1.550 Masurata: 1.544	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33322-C1	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	33322-C2	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	33322-C3	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45048 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 2780, din 07/09/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr SC NR 1797 din 30.06.2004, emis de JUDECATORIA GIURGIU, dosar nr 3550/2004; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2943 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 943 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 943, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; CERTIFICAT FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONITA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

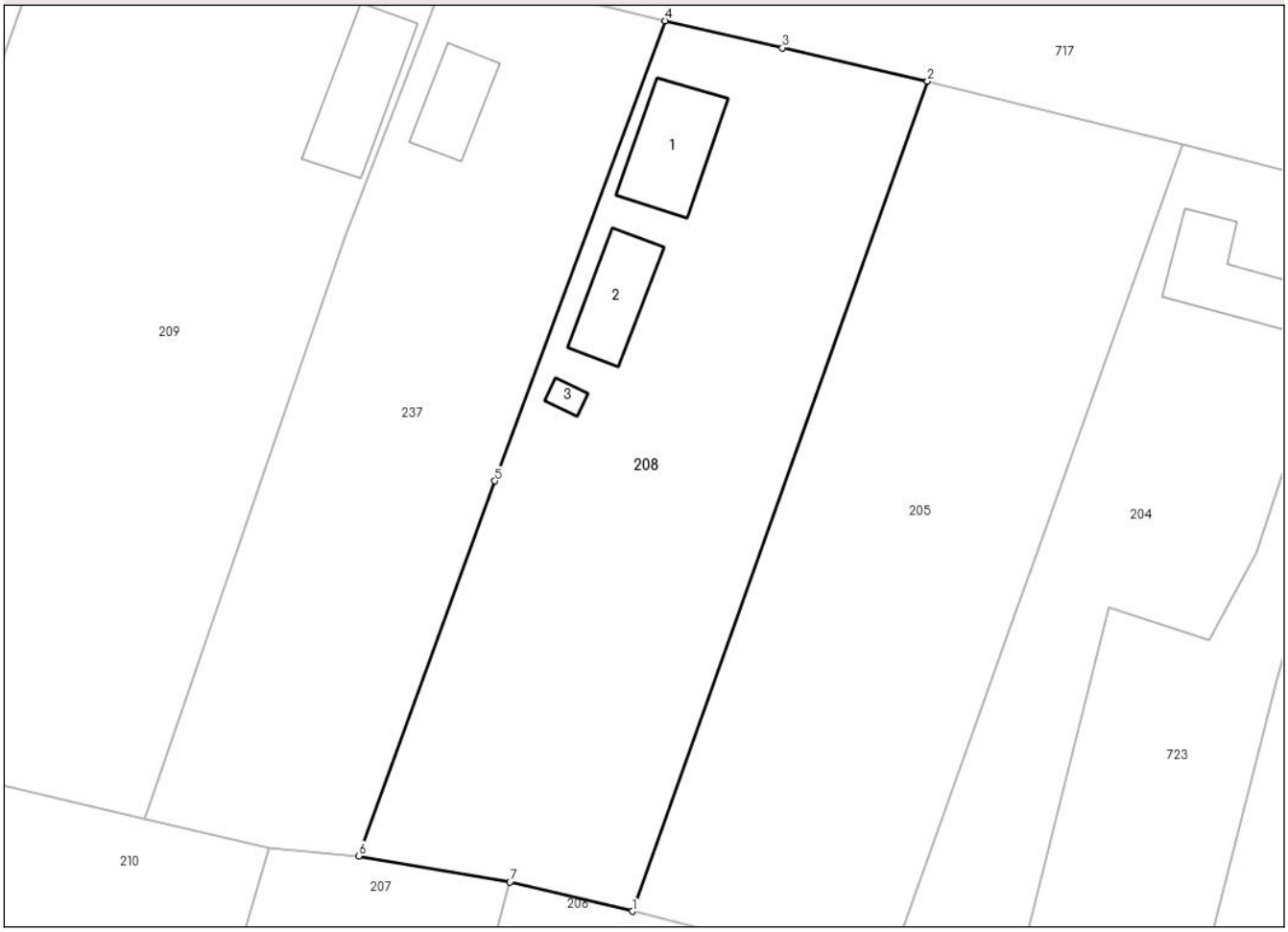
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33322	Din acte: 1.550 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	8	259	-	
2	arabil	DA	1.096	8	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33322-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	33322-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	33322-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.225,682 288.919,575	2	563.249,325 288.986,061	70.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.249,325 288.986,061	3	563.237,692 288.988,747	11.939
3	563.237,692 288.988,747	4	563.228,299 288.990,916	9.64
4	563.228,299 288.990,916	5	563.214,669 288.954,041	39.313
5	563.214,669 288.954,041	6	563.203,756 288.924,002	31.96
6	563.203,756 288.924,002	7	563.215,882 288.921,92	12.303
7	563.215,882 288.921,92	1	563.225,682 288.919,575	10.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.248	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 25/07/2012 emis de NP Simionescu Cornelia Cristina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	8	253	-	
2	arabil	DA	2.054	8	254, 255, 256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.204,83 288.996,686	2	563.201,967 288.997,39	2.948
2	563.201,967 288.997,39	3	563.200,483 288.997,755	1.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.200,483 288.997,755	4	563.180,537 289.002,661	20.54
4	563.180,537 289.002,661	5	563.155,937 288.934,16	72.784
5	563.155,937 288.934,16	6	563.160,607 288.933,077	4.794
6	563.160,607 288.933,077	7	563.186,622 288.927,005	26.714
7	563.186,622 288.927,005	8	563.202,72 288.973,609	49.306
8	563.202,72 288.973,609	9	563.210,915 288.995,189	23.084
9	563.210,915 288.995,189	1	563.204,83 288.996,686	6.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.610	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2743, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	8	297	-	
2	arabil	DA	2.411	8	298,299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.142,297 288.862,666	2	563.148,211 288.861,179	6.098
2	563.148,211 288.861,179	3	563.161,085 288.857,847	13.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.161,085 288.857,847	4	563.168,785 288.856,026	7.912
4	563.168,785 288.856,026	5	563.175,697 288.854,151	7.162
5	563.175,697 288.854,151	6	563.179,444 288.866,789	13.182
6	563.179,444 288.866,789	7	563.196,606 288.924,674	60.376
7	563.196,606 288.924,674	8	563.186,622 288.927,005	10.253
8	563.186,622 288.927,005	9	563.160,607 288.933,077	26.714
9	563.160,607 288.933,077	1	563.142,297 288.862,666	72.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	8	300	-	
2	arabil	DA	1.377	8	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.160,607 288.933,077	2	563.155,937 288.934,16	4.794
2	563.155,937 288.934,16	3	563.141,108 288.937,593	15.221
3	563.141,108 288.937,593	4	563.131,222 288.906,061	33.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.131,222 288.906,061	5	563.125,845 288.888,109	18.74
5	563.125,845 288.888,109	6	563.119,326 288.866,71	22.37
6	563.119,326 288.866,71	7	563.131,084 288.864,633	11.94
7	563.131,084 288.864,633	8	563.133,838 288.864,149	2.796
8	563.133,838 288.864,149	9	563.142,297 288.862,666	8.588
9	563.142,297 288.862,666	1	563.160,607 288.933,077	72.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.246	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31919, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU GH. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	8	254, 255	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.180,537 289.002,661	2	563.163,464 289.007,815	17.834
2	563.163,464 289.007,815	3	563.158,719 288.993,76	14.834
3	563.158,719 288.993,76	4	563.151,004 288.972,448	22.665
4	563.151,004 288.972,448	5	563.141,108 288.937,593	36.233
5	563.141,108 288.937,593	6	563.155,937 288.934,16	15.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.155,937 288.934,16	1	563.180,537 289.002,661	72.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

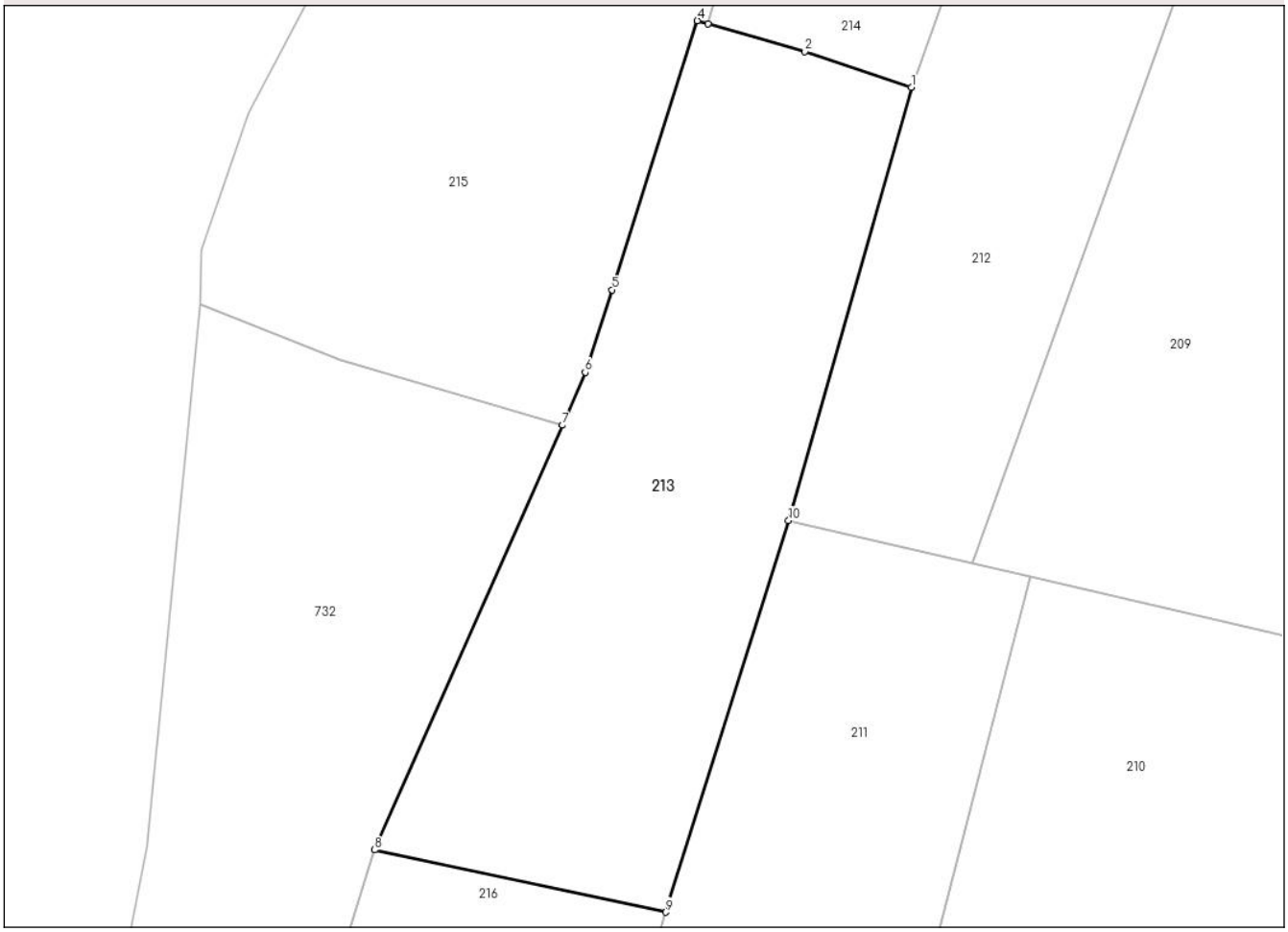
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.423	8	251,252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.151,004 288.972,448	2	563.142,435 288.975,314	9.036
2	563.142,435 288.975,314	3	563.134,612 288.977,563	8.14
3	563.134,612 288.977,563	4	563.133,767 288.977,805	0.879
4	563.133,767 288.977,805	5	563.126,894 288.956,146	22.723
5	563.126,894 288.956,146	6	563.124,726 288.949,505	6.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.124,726 288.949,505	7	563.122,915 288.945,254	4.621
7	563.122,915 288.945,254	8	563.107,776 288.911,081	37.376
8	563.107,776 288.911,081	9	563.131,222 288.906,061	23.977
9	563.131,222 288.906,061	10	563.141,108 288.937,593	33.045
10	563.141,108 288.937,593	1	563.151,004 288.972,448	36.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	8	250	-	
2	arabil	DA	218	8	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.163,464 289.007,815	2	563.153,594 289.010,03	10.115
2	563.153,594 289.010,03	3	563.146,212 289.011,531	7.533
3	563.146,212 289.011,531	4	563.140,114 288.993,9	18.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.140,114 288.993,9	5	563.135,882 288.981,966	12.662
5	563.135,882 288.981,966	6	563.134,612 288.977,563	4.583
6	563.134,612 288.977,563	7	563.142,435 288.975,314	8.14
7	563.142,435 288.975,314	8	563.151,004 288.972,448	9.036
8	563.151,004 288.972,448	9	563.158,719 288.993,76	22.665
9	563.158,719 288.993,76	1	563.163,464 289.007,815	14.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.036	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2753, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU F PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCU F PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

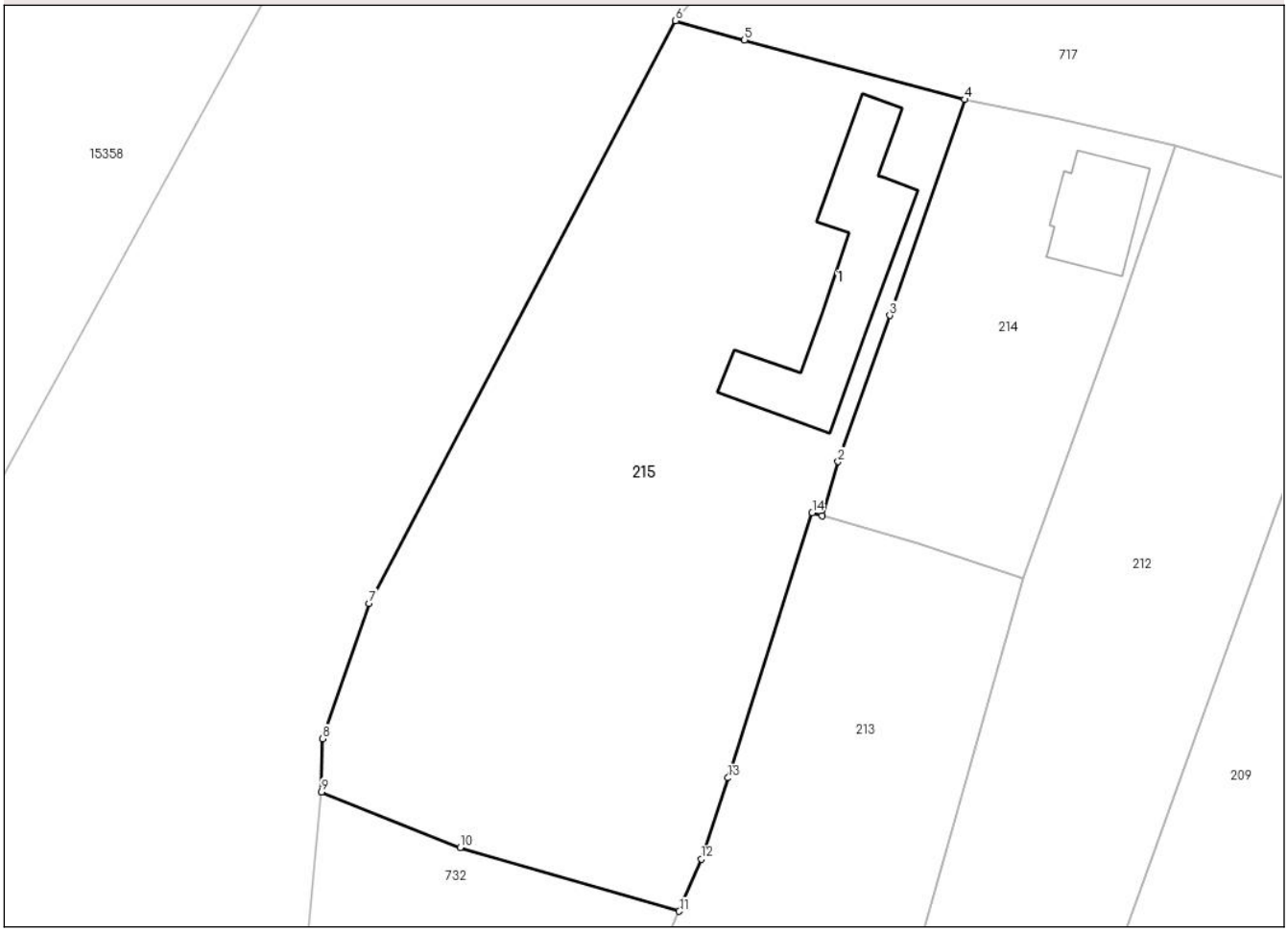
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	8	247	-	
2	arabil	DA	1.517	8	248, 249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.134,612 288.977,563	2	563.135,882 288.981,966	4.583
2	563.135,882 288.981,966	3	563.140,114 288.993,9	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.140,114 288.993,9	4	563.146,212 289.011,531	18.656
4	563.146,212 289.011,531	5	563.128,252 289.016,396	18.607
5	563.128,252 289.016,396	6	563.122,621 289.017,968	5.846
6	563.122,621 289.017,968	7	563.097,586 288.970,394	53.759
7	563.097,586 288.970,394	8	563.093,777 288.959,34	11.692
8	563.093,777 288.959,34	9	563.093,717 288.955,006	4.334
9	563.093,717 288.955,006	10	563.105,039 288.950,467	12.198
10	563.105,039 288.950,467	11	563.122,915 288.945,254	18.621
11	563.122,915 288.945,254	12	563.124,726 288.949,505	4.621
12	563.124,726 288.949,505	13	563.126,894 288.956,146	6.986
13	563.126,894 288.956,146	14	563.133,767 288.977,805	22.723
14	563.133,767 288.977,805	1	563.134,612 288.977,563	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 23/A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33330	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33330-C1	Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 23/A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH PE CADRU DIN OTEL PROFILAT ZINCAT IN ANUL 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62302 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1424, din 27/07/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana (; act administrativ nr 6176 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6174 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6175 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6173 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGANILA SILVIA GABRIELA**, casatorita cu; 2) **TIGANILA ALEXANDRU-RADU**, comunitate legala de bunuri;	
100231 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 06/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 6176 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6174 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6175 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6173 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIGANILA SILVIA GABRIELA**, stare civila neprecizata;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

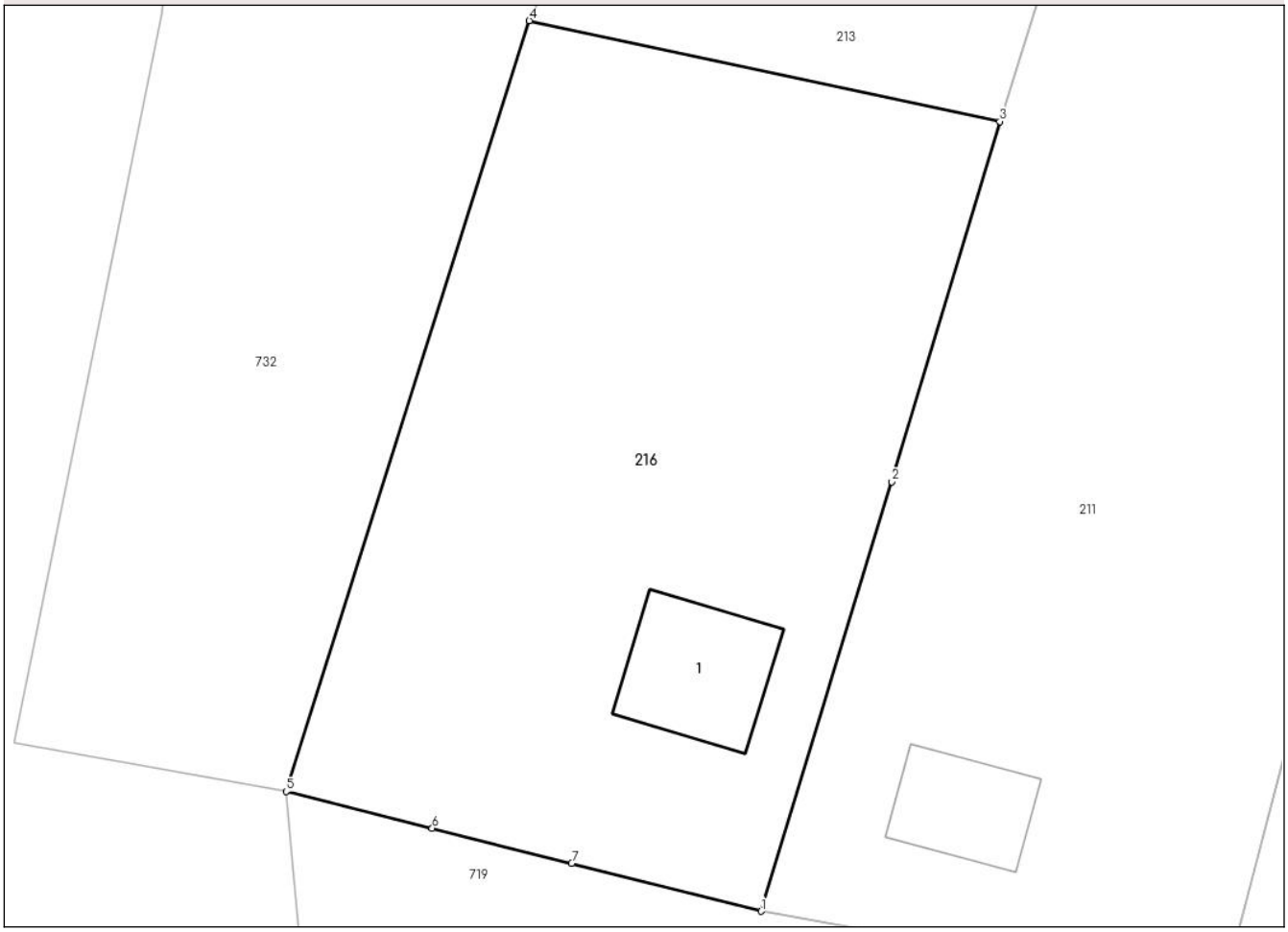
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33330	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	8	303	-	
2	arabil	DA	750	8	302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33330-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUITA DIN PANOURI TIP SANDWICH PE CADRU DIN OTEL PROFILAT ZINCAT IN ANUL 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.119,326 288.866,71	2	563.125,845 288.888,109	22.37
2	563.125,845 288.888,109	3	563.131,222 288.906,061	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.131,222 288.906,061	4	563.107,776 288.911,081	23.977
4	563.107,776 288.911,081	5	563.095,672 288.872,681	40.262
5	563.095,672 288.872,681	6	563.102,939 288.870,846	7.495
6	563.102,939 288.870,846	7	563.109,884 288.869,091	7.163
7	563.109,884 288.869,091	1	563.119,326 288.866,71	9.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.445	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2733, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE N SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	11	489	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.737,731 289.030,583	2	563.718,737 289.035,553	19.633
2	563.718,737 289.035,553	3	563.692,914 288.964,545	75.558
3	563.692,914 288.964,545	4	563.694,903 288.964,032	2.054
4	563.694,903 288.964,032	5	563.710,891 288.959,892	16.515
5	563.710,891 288.959,892	6	563.721,504 288.987,921	29.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.721,504 288.987,921	7	563.731,284 289.012,426	26.385
7	563.731,284 289.012,426	8	563.731,567 289.013,222	0.845
8	563.731,567 289.013,222	1	563.737,731 289.030,583	18.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2733, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE N. SOARE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBE N. SOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

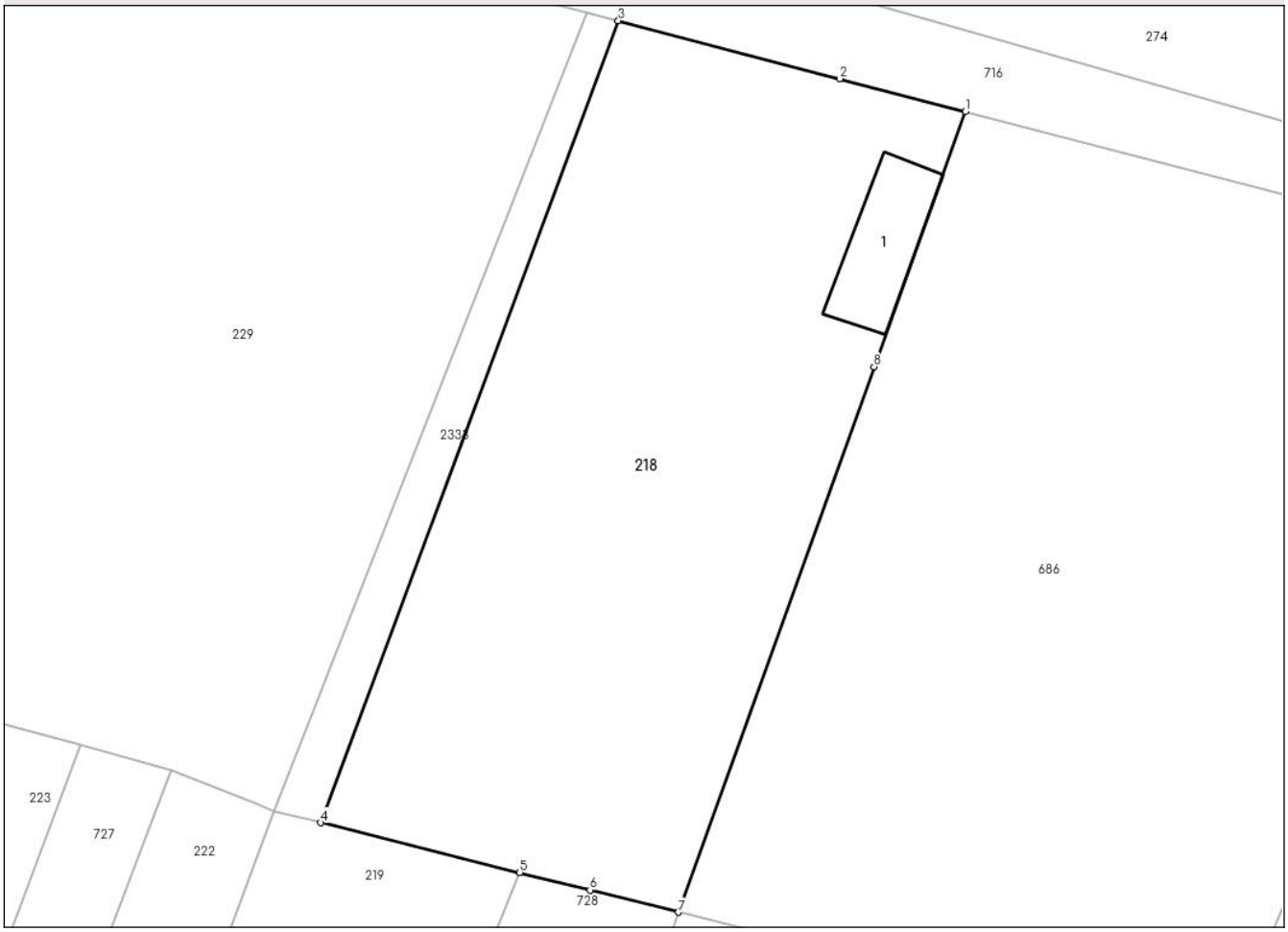
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	11	481	-	
2	arabil	DA	2.222	11	482, 482/1, 483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.635,522 289.057,322	2	563.624,184 289.060,288	11.72
2	563.624,184 289.060,288	3	563.604,267 289.065,498	20.587
3	563.604,267 289.065,498	4	563.577,476 288.993,362	76.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.577,476 288.993,362	5	563.595,387 288.988,891	18.461
5	563.595,387 288.988,891	6	563.601,731 288.987,307	6.539
6	563.601,731 288.987,307	7	563.609,689 288.985,32	8.202
7	563.609,689 288.985,32	8	563.627,286 289.034,367	52.108
8	563.627,286 289.034,367	1	563.635,522 289.057,322	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93381, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU MARIA** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

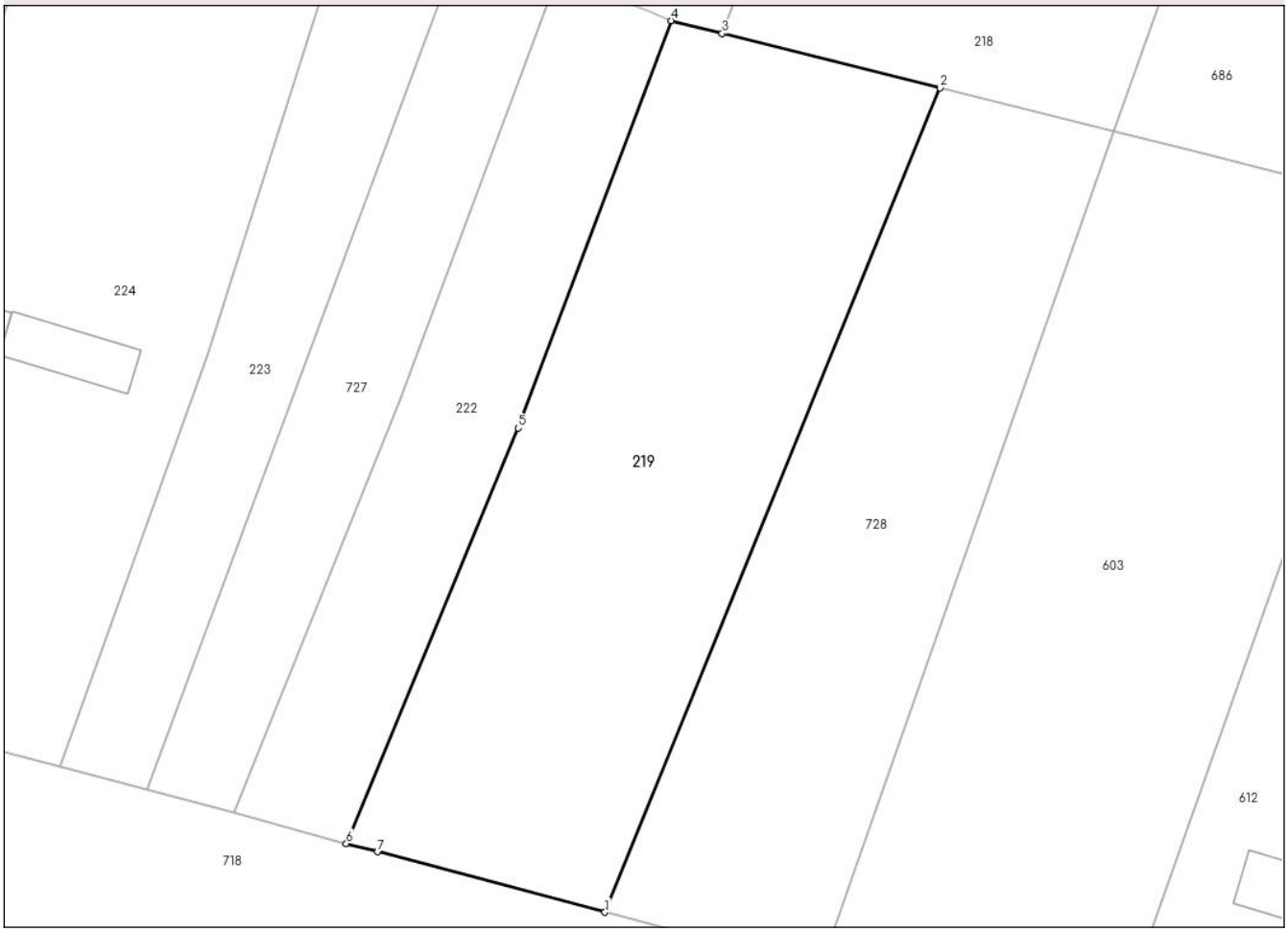
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	11	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.567,82 288.921,1	2	563.595,387 288.988,891	73.182
2	563.595,387 288.988,891	3	563.577,476 288.993,362	18.461
3	563.577,476 288.993,362	4	563.573,265 288.994,413	4.34
4	563.573,265 288.994,413	5	563.560,679 288.960,914	35.785
5	563.560,679 288.960,914	6	563.546,534 288.926,75	36.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.546,534 288.926,75	7	563.549,11 288.926,066	2.665
7	563.549,11 288.926,066	1	563.567,82 288.921,1	19.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

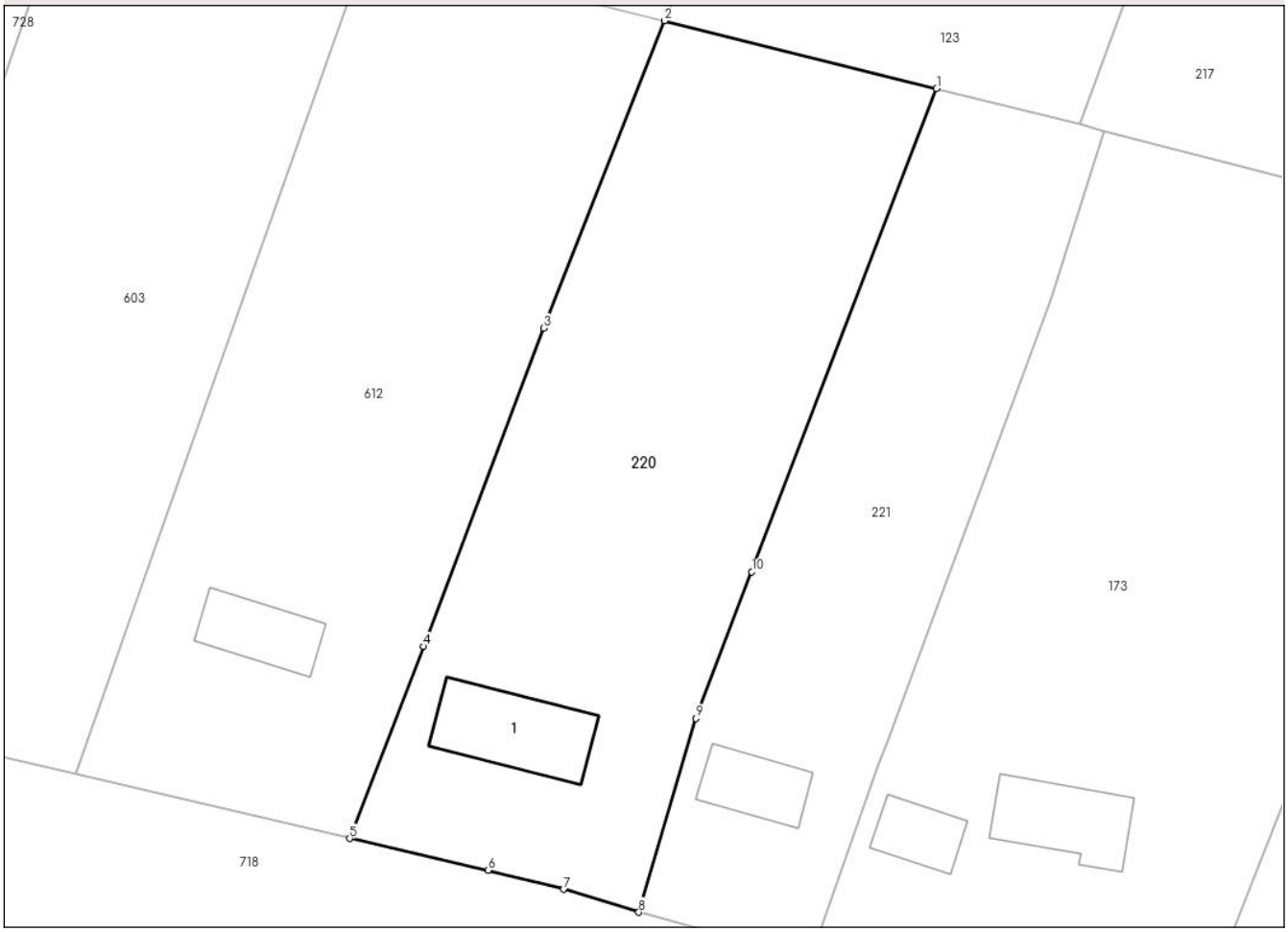
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	11	450	-	
2	arabil	DA	1.405	11	451,452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.681,038 288.967,51	2	563.658,5 288.973,136	23.23
2	563.658,5 288.973,136	3	563.648,484 288.947,697	27.34
3	563.648,484 288.947,697	4	563.638,523 288.921,346	28.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.638,523 288.921,346	5	563.632,402 288.905,464	17.021
5	563.632,402 288.905,464	6	563.643,888 288.902,823	11.786
6	563.643,888 288.902,823	7	563.650,149 288.901,25	6.456
7	563.650,149 288.901,25	8	563.656,363 288.899,357	6.496
8	563.656,363 288.899,357	9	563.661,087 288.915,391	16.715
9	563.661,087 288.915,391	10	563.665,727 288.927,512	12.979
10	563.665,727 288.927,512	1	563.681,038 288.967,51	42.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27140, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU D. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

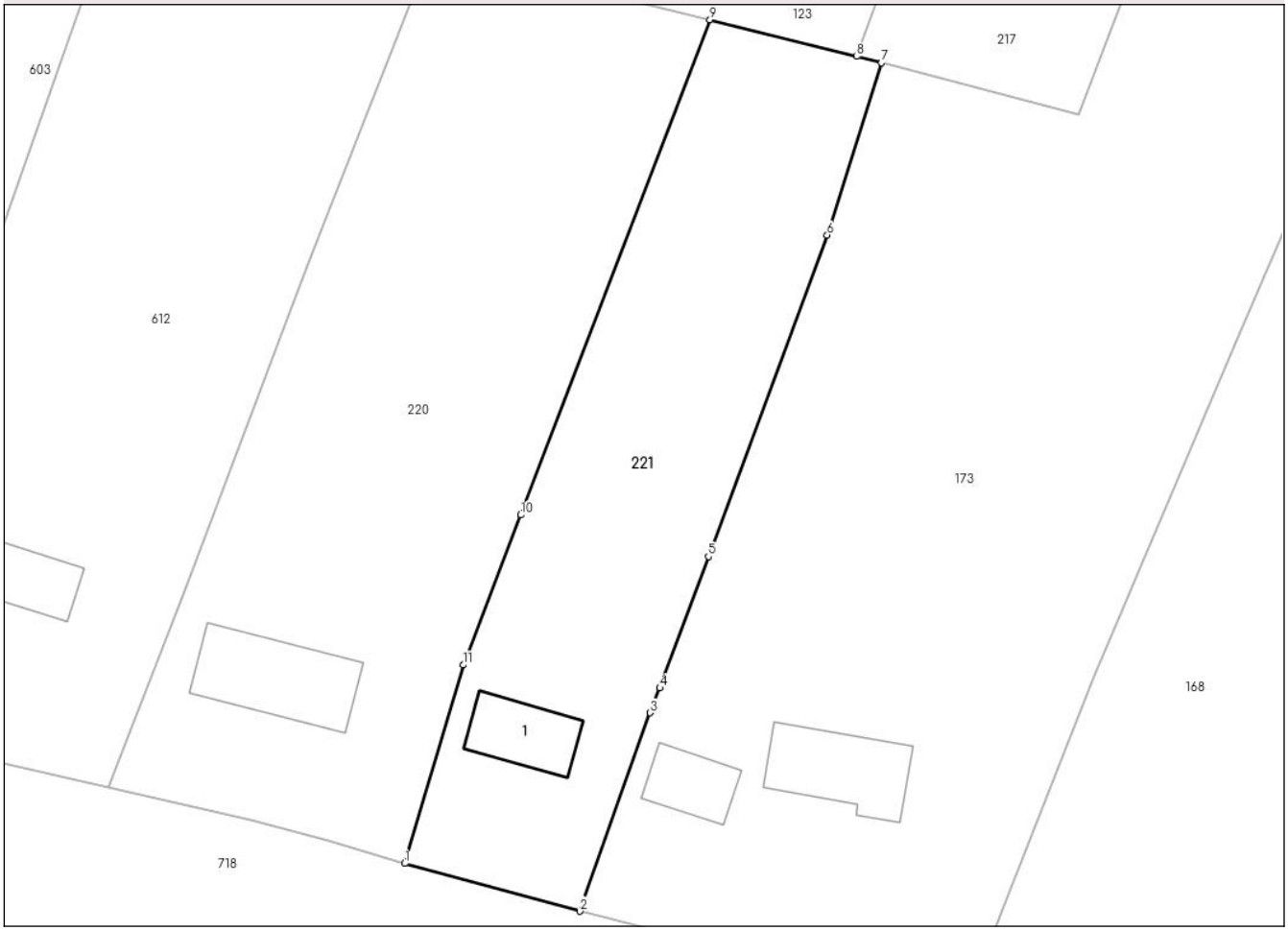
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	11	447	-	
2	arabil	DA	205	11	448	-	
3	vie	DA	640	11	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.656,363 288.899,357	2	563.670,516 288.895,505	14.668
2	563.670,516 288.895,505	3	563.676,201 288.911,524	16.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.676,201 288.911,524	4	563.676,989 288.913,533	2.158
4	563.676,989 288.913,533	5	563.680,919 288.924,155	11.326
5	563.680,919 288.924,155	6	563.690,519 288.950,11	27.673
6	563.690,519 288.950,11	7	563.694,903 288.964,032	14.596
7	563.694,903 288.964,032	8	563.692,914 288.964,545	2.054
8	563.692,914 288.964,545	9	563.681,038 288.967,51	12.241
9	563.681,038 288.967,51	10	563.665,727 288.927,512	42.828
10	563.665,727 288.927,512	11	563.661,087 288.915,391	12.979
11	563.661,087 288.915,391	1	563.656,363 288.899,357	16.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

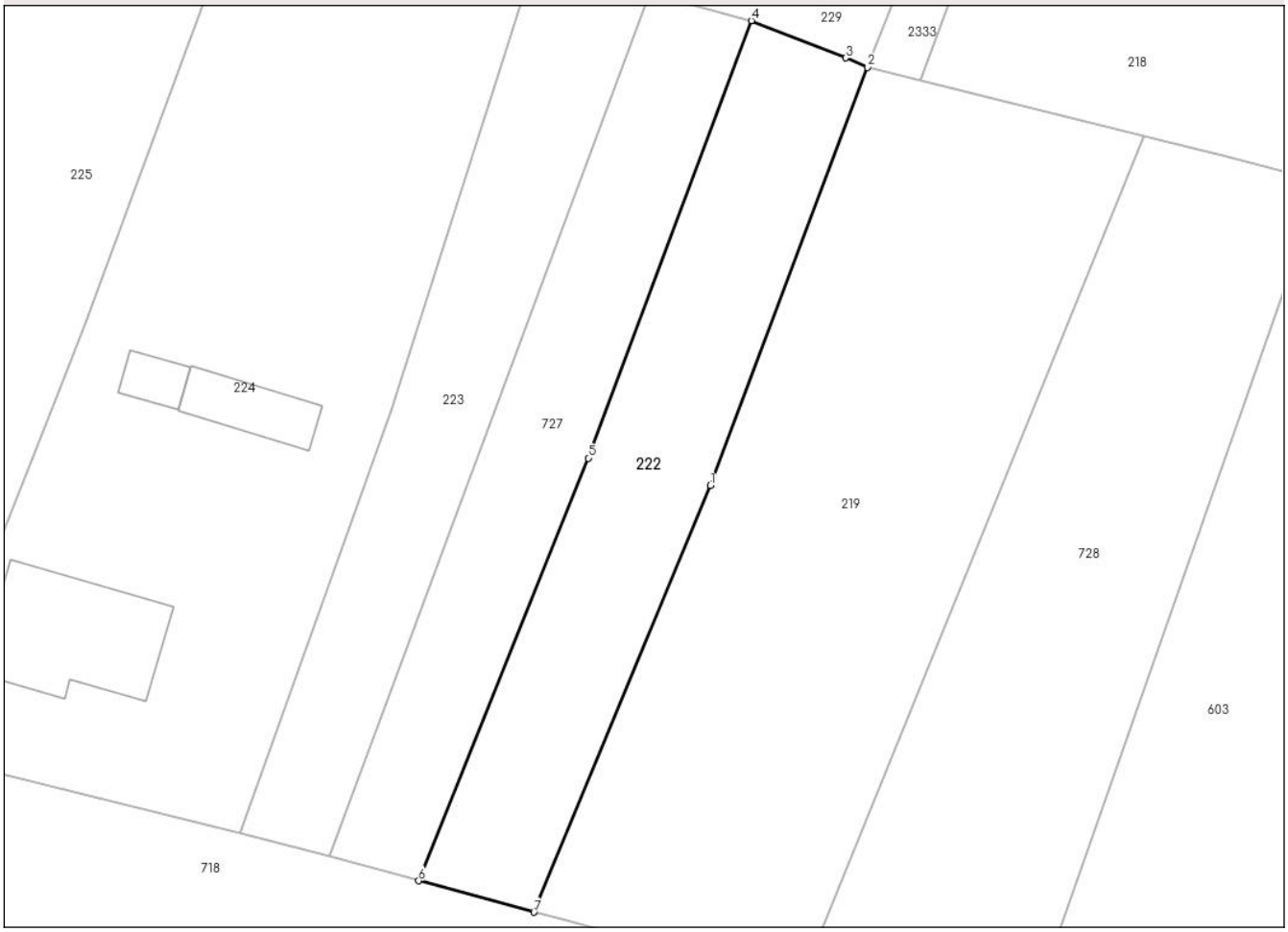
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	722	11	461,462,463	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.560,679 288.960,914	2	563.573,265 288.994,413	35.785
2	563.573,265 288.994,413	3	563.571,518 288.995,161	1.9
3	563.571,518 288.995,161	4	563.563,96 288.998,137	8.123
4	563.563,96 288.998,137	5	563.550,879 288.963,114	37.386
5	563.550,879 288.963,114	6	563.537,3 288.929,266	36.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.537,3 288.929,266	7	563.546,534 288.926,75	9.571
7	563.546,534 288.926,75	1	563.560,679 288.960,914	36.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28083, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN R ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

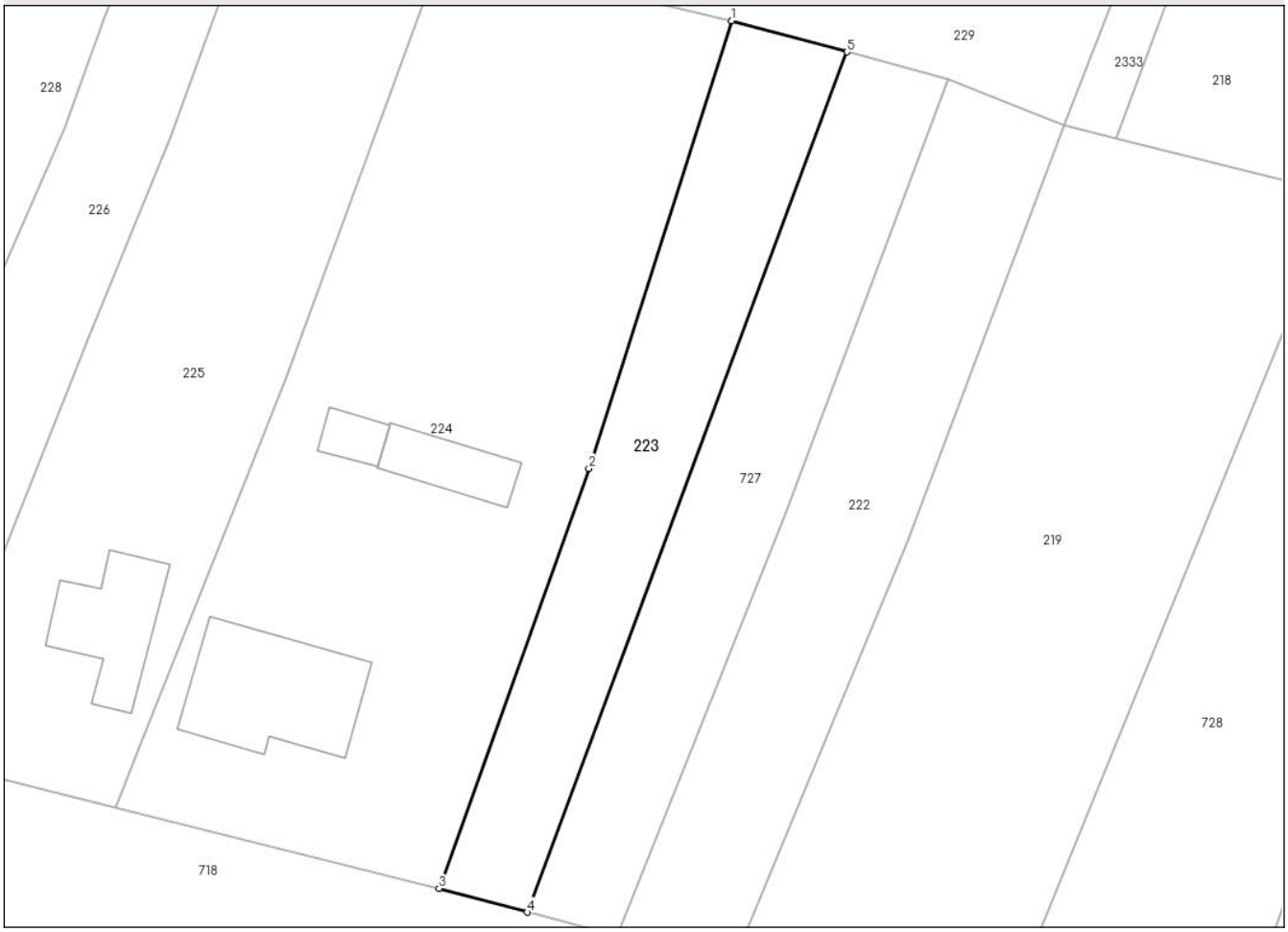
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.546,546 289.002,845	2	563.535,061 288.966,864	37.77
2	563.535,061 288.966,864	3	563.523,003 288.933,096	35.856
3	563.523,003 288.933,096	4	563.530,102 288.931,194	7.349
4	563.530,102 288.931,194	5	563.555,825 289.000,337	73.773
5	563.555,825 289.000,337	1	563.546,546 289.002,845	9.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	11	465	-	
2	arabil	DA	914	11	466,467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.535,061 288.966,864	2	563.546,546 289.002,845	37.77
2	563.546,546 289.002,845	3	563.528,321 289.007,205	18.739
3	563.528,321 289.007,205	4	563.523,256 289.008,405	5.205
4	563.523,256 289.008,405	5	563.510,682 288.974,163	36.478
5	563.510,682 288.974,163	6	563.508,429 288.968,436	6.154
6	563.508,429 288.968,436	7	563.498,934 288.944,58	25.676
7	563.498,934 288.944,58	8	563.496,939 288.939,567	5.395
8	563.496,939 288.939,567	9	563.523,003 288.933,096	26.855
9	563.523,003 288.933,096	1	563.535,061 288.966,864	35.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10390, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAITIS GH. NEACSA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAITIS GH. NEACSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	11	468	-	
2	arabil	DA	942	11	469	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.510,682 288.974,163	2	563.523,256 289.008,405	36.478
2	563.523,256 289.008,405	3	563.508,267 289.012,659	15.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.508,267 289.012,659	4	563.501,369 288.993,353	20.501
4	563.501,369 288.993,353	5	563.494,776 288.977,185	17.461
5	563.494,776 288.977,185	6	563.481,273 288.943,537	36.256
6	563.481,273 288.943,537	7	563.496,939 288.939,567	16.161
7	563.496,939 288.939,567	8	563.498,934 288.944,58	5.395
8	563.498,934 288.944,58	9	563.508,429 288.968,436	25.676
9	563.508,429 288.968,436	1	563.510,682 288.974,163	6.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	11	470	-	
2	arabil	DA	315	11	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.481,273 288.943,537	2	563.494,776 288.977,185	36.256
2	563.494,776 288.977,185	3	563.501,369 288.993,353	17.461
3	563.501,369 288.993,353	4	563.508,267 289.012,659	20.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.508,267 289.012,659	5	563.507,795 289.012,787	0.489
5	563.507,795 289.012,787	6	563.507,747 289.012,542	0.25
6	563.507,747 289.012,542	7	563.501,278 289.015,0	6.92
7	563.501,278 289.015,0	8	563.500,463 289.015,31	0.872
8	563.500,463 289.015,31	9	563.496,024 289.002,861	13.217
9	563.496,024 289.002,861	10	563.492,928 288.994,285	9.118
10	563.492,928 288.994,285	11	563.486,511 288.979,612	16.015
11	563.486,511 288.979,612	12	563.486,096 288.978,537	1.152
12	563.486,096 288.978,537	13	563.482,477 288.969,165	10.046
13	563.482,477 288.969,165	14	563.478,952 288.960,038	9.784
14	563.478,952 288.960,038	15	563.473,17 288.945,658	15.499
15	563.473,17 288.945,658	1	563.481,273 288.943,537	8.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30504	Din acte: 1.560 Masurata: 1.619	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; 5 camere,an constrire 2003
A1.2	30504-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; garaj
A1.3	30504-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; fosa septica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33131 / 18/08/2011		
Act Normativ nr. 124622, din 31/03/2011 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; Autorizatie de construire nr. 21/03-10-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE; Proces verbal nr. 3860/08-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZICA VIOREL FLORINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUZICA VIOREL FLORINEL** 2) **BUZICA DANIELUSA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

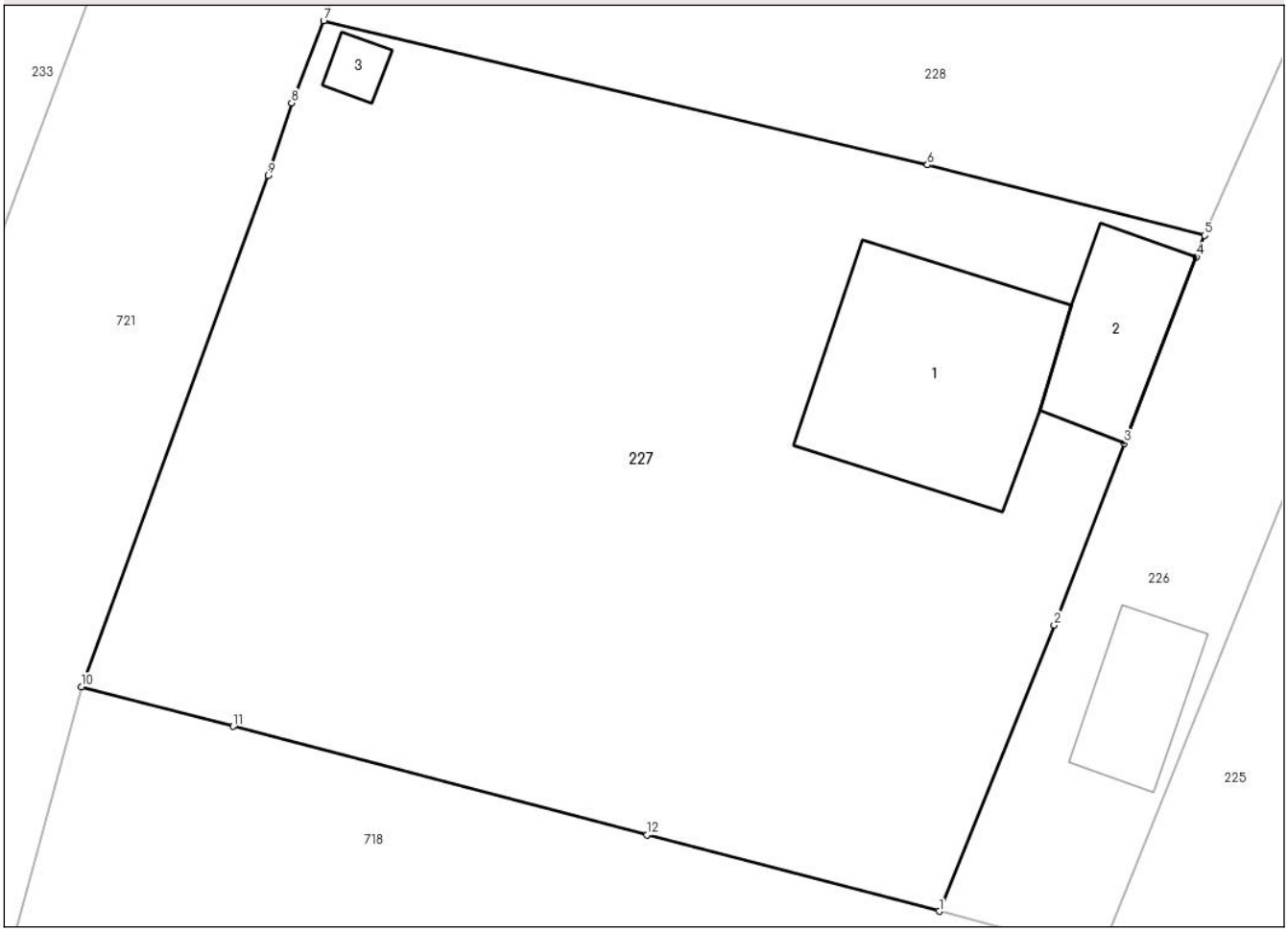
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30504	Din acte: 1.560 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	11	472	-	
2	arabil	DA	596	11	474	-	
3	arabil	DA	257	11	473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30504-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; 5 camere,an constrire 2003
A1.2	30504-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; garaj
A1.3	30504-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; fosa septica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.473,17 288.945,658	2	563.478,952 288.960,038	15.499
2	563.478,952 288.960,038	3	563.482,477 288.969,165	9.784
3	563.482,477 288.969,165	4	563.486,096 288.978,537	10.046
4	563.486,096 288.978,537	5	563.486,511 288.979,612	1.152
5	563.486,511 288.979,612	6	563.472,579 288.983,157	14.376
6	563.472,579 288.983,157	7	563.442,242 288.990,404	31.191
7	563.442,242 288.990,404	8	563.440,628 288.986,278	4.43
8	563.440,628 288.986,278	9	563.439,451 288.982,621	3.842
9	563.439,451 288.982,621	10	563.430,072 288.956,937	27.343
10	563.430,072 288.956,937	11	563.437,687 288.954,944	7.871
11	563.437,687 288.954,944	12	563.458,481 288.949,503	21.494
12	563.458,481 288.949,503	1	563.473,17 288.945,658	15.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109604, din 25/03/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU I. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

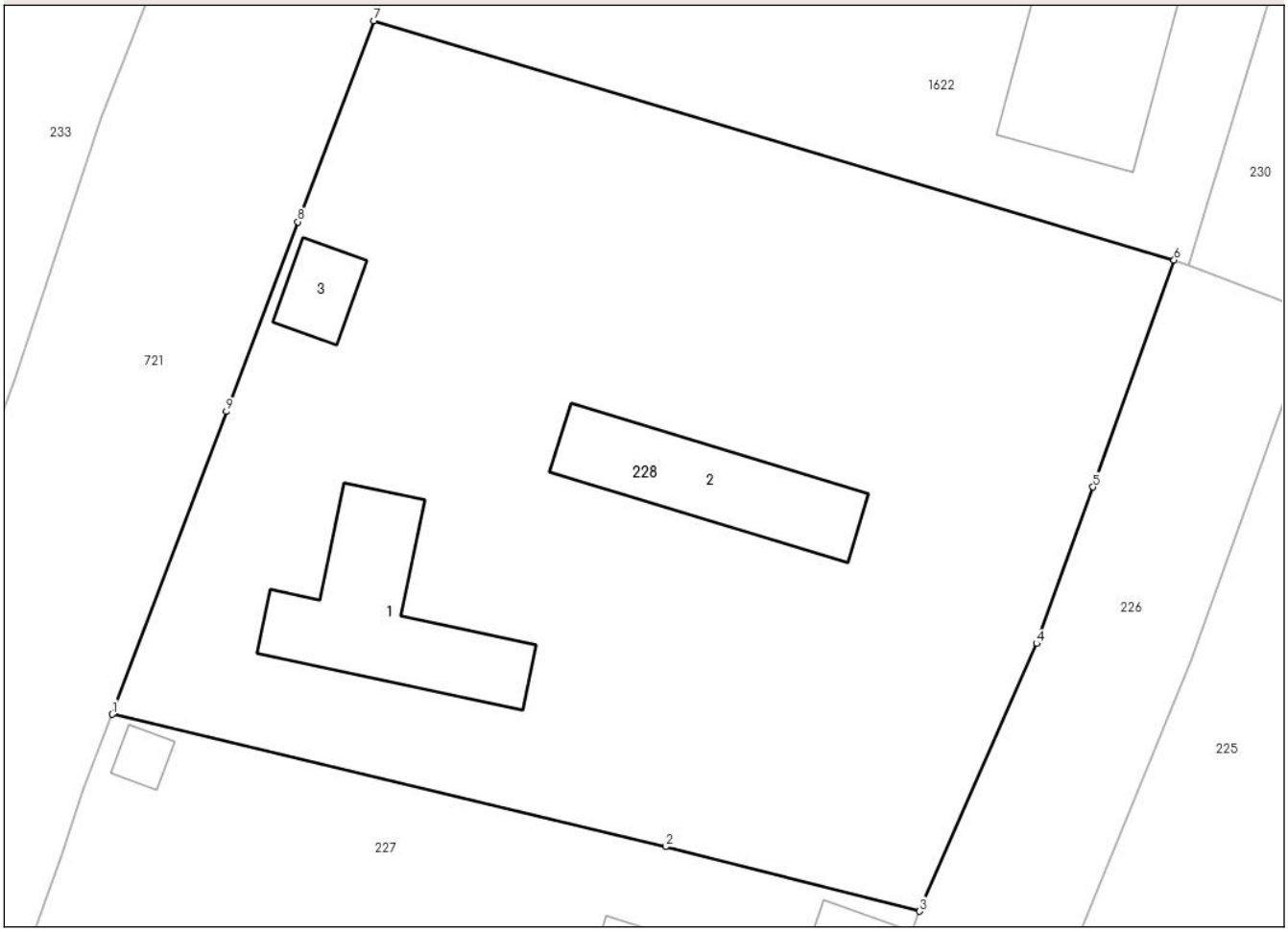
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	11	475	-	
2	arabil	DA	688	11	476,477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.442,242 288.990,404	2	563.472,579 288.983,157	31.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.472,579 288.983,157	3	563.486,511 288.979,612	14.376
3	563.486,511 288.979,612	4	563.492,928 288.994,285	16.015
4	563.492,928 288.994,285	5	563.496,024 289.002,861	9.118
5	563.496,024 289.002,861	6	563.500,463 289.015,31	13.217
6	563.500,463 289.015,31	7	563.456,598 289.028,429	45.785
7	563.456,598 289.028,429	8	563.452,437 289.017,406	11.782
8	563.452,437 289.017,406	9	563.448,51 289.007,005	11.118
9	563.448,51 289.007,005	1	563.442,242 288.990,404	17.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53424, din 28/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

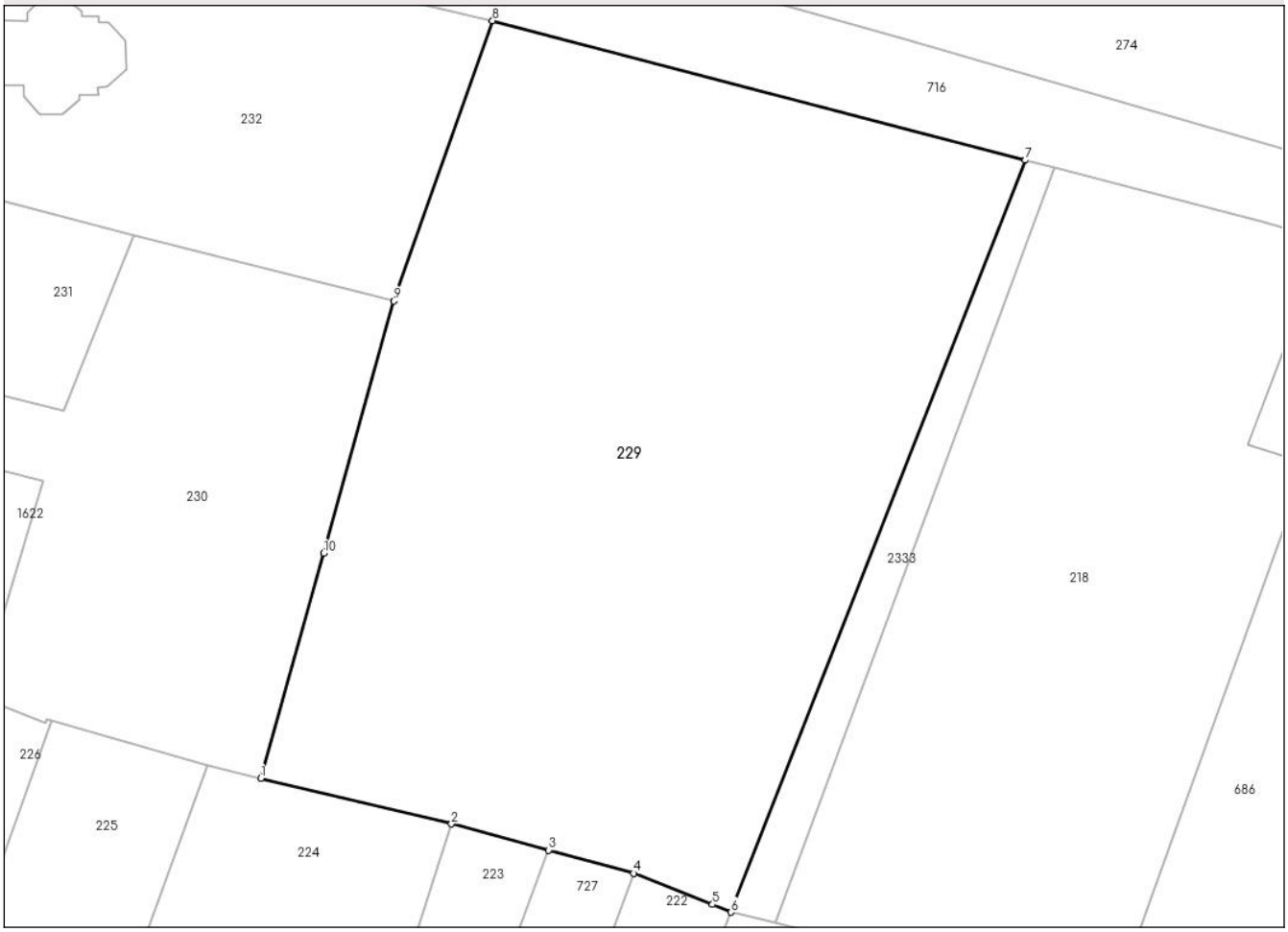
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	11	480	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.528,321 289.007,205	2	563.546,546 289.002,845	18.739
2	563.546,546 289.002,845	3	563.555,825 289.000,337	9.612
3	563.555,825 289.000,337	4	563.563,96 288.998,137	8.427
4	563.563,96 288.998,137	5	563.571,518 288.995,161	8.123
5	563.571,518 288.995,161	6	563.573,265 288.994,413	1.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.573,265 288.994,413	7	563.601,428 289.066,241	77.152
7	563.601,428 289.066,241	8	563.550,484 289.079,568	52.658
8	563.550,484 289.079,568	9	563.541,038 289.052,794	28.391
9	563.541,038 289.052,794	10	563.534,347 289.028,7	25.006
10	563.534,347 289.028,7	1	563.528,321 289.007,205	22.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33820	1.605	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95795 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. HG NR 968 + ANEXA, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1369 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 45 + ANEXA din 27.07.2018, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1370 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32653/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 51380 din 14/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32620/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15748 din 14/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

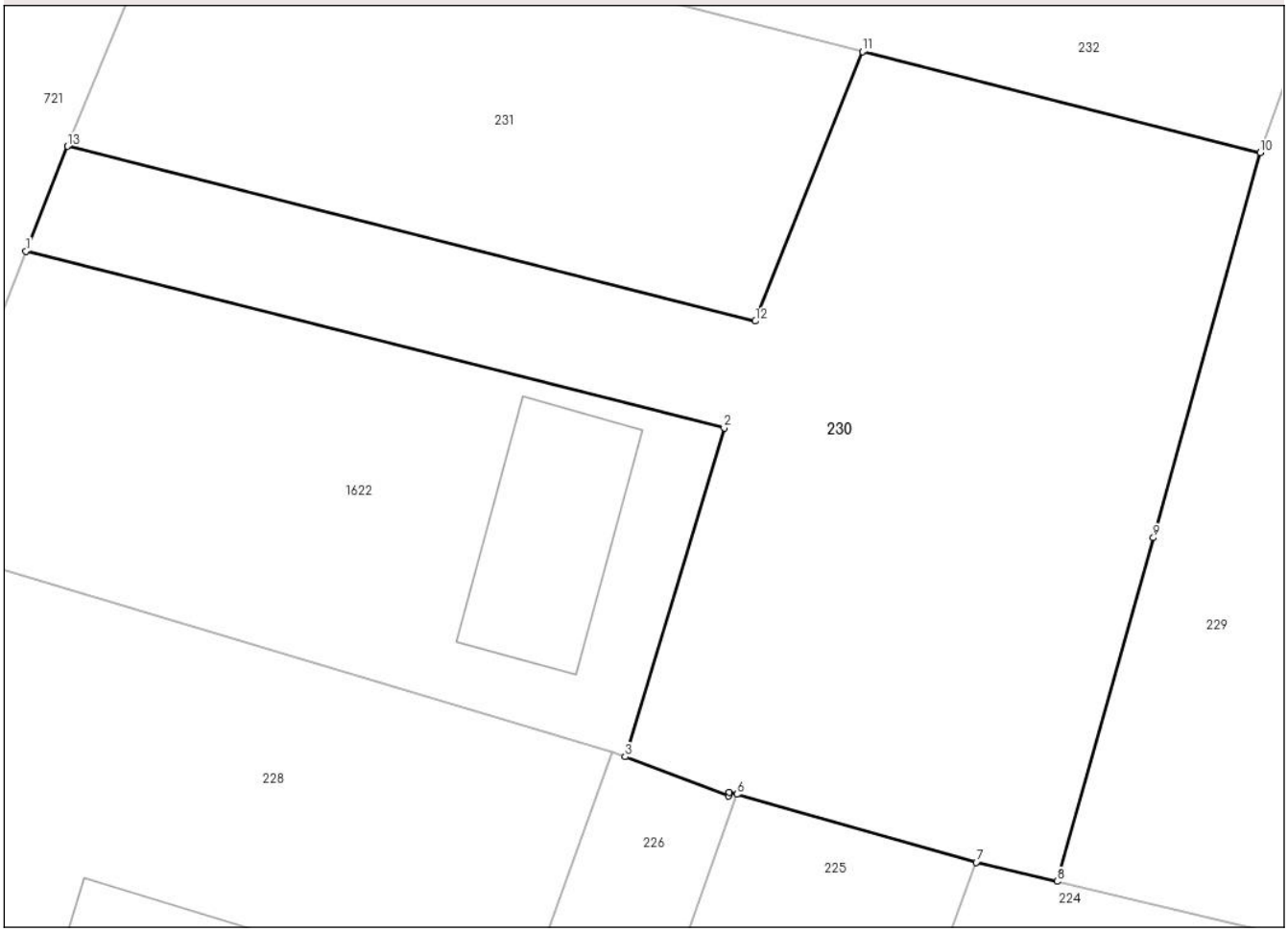
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33820	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.605	11	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.463,741 289.046,632	2	563.507,468 289.035,563	45.106
2	563.507,468 289.035,563	3	563.501,278 289.015,0	21.474
3	563.501,278 289.015,0	4	563.507,747 289.012,542	6.92
4	563.507,747 289.012,542	5	563.507,795 289.012,787	0.25
5	563.507,795 289.012,787	6	563.508,267 289.012,659	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.508,267 289.012,659	7	563.523,256 289.008,405	15.581
7	563.523,256 289.008,405	8	563.528,321 289.007,205	5.205
8	563.528,321 289.007,205	9	563.534,347 289.028,7	22.324
9	563.534,347 289.028,7	10	563.541,038 289.052,794	25.006
10	563.541,038 289.052,794	11	563.516,126 289.059,121	25.703
11	563.516,126 289.059,121	12	563.509,424 289.042,252	18.152
12	563.509,424 289.042,252	13	563.466,347 289.053,193	44.445
13	563.466,347 289.053,193	1	563.463,741 289.046,632	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32652	800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51380 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. HG NR 968 + ANEXA, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1369 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 45 + ANEXA din 27.07.2018, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1370 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32620/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15748 din 14/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

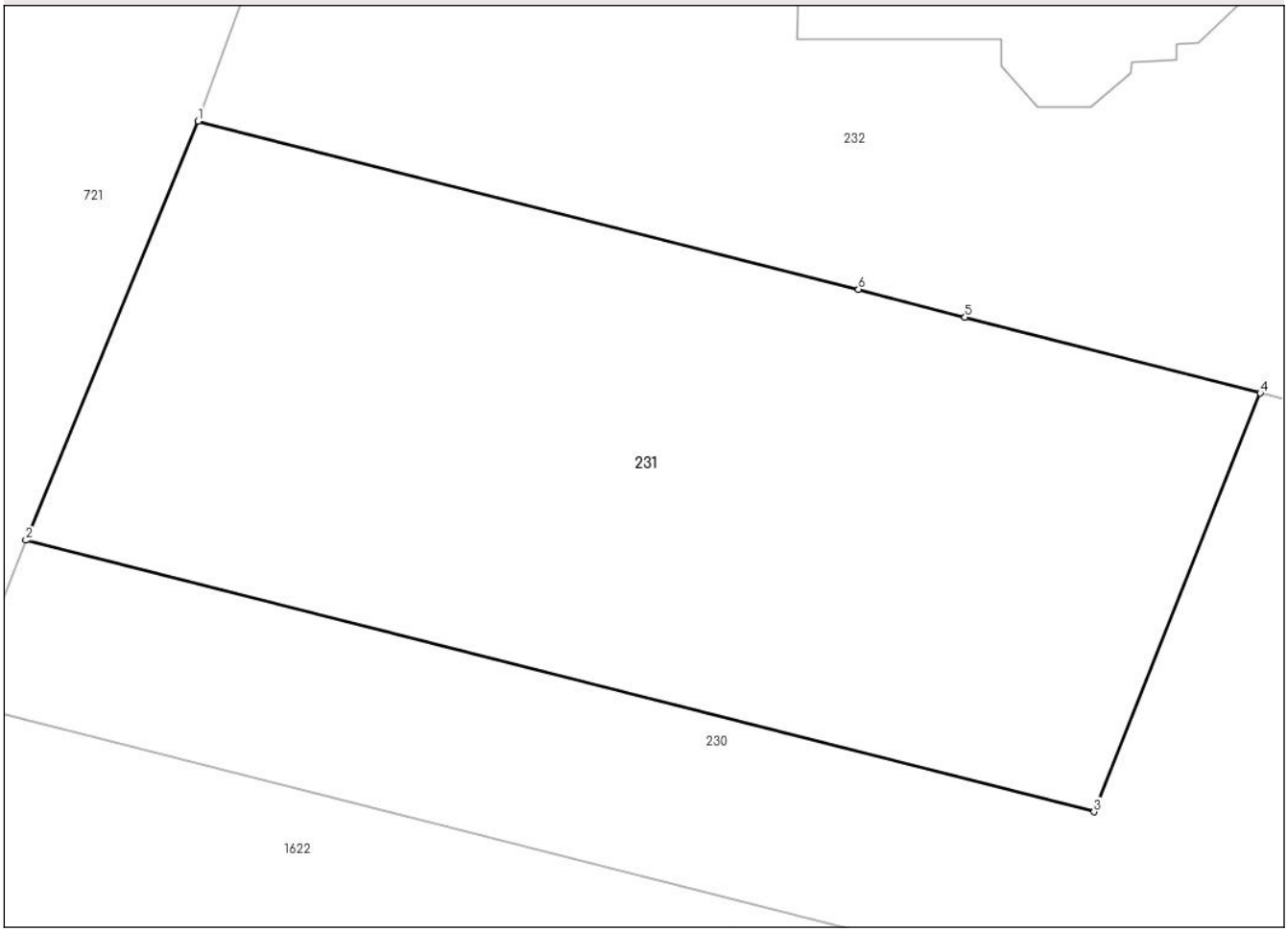
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32652	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	11	478	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.473,286 289.070,079	2	563.466,347 289.053,193	18.256
2	563.466,347 289.053,193	3	563.509,424 289.042,252	44.445
3	563.509,424 289.042,252	4	563.516,126 289.059,121	18.152
4	563.516,126 289.059,121	5	563.504,219 289.062,17	12.291
5	563.504,219 289.062,17	6	563.499,925 289.063,295	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.499,925 289.063,295	1	563.473,286 289.070,079	27.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.934	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102650, din 17/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PETRU RARES**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA PETRU RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

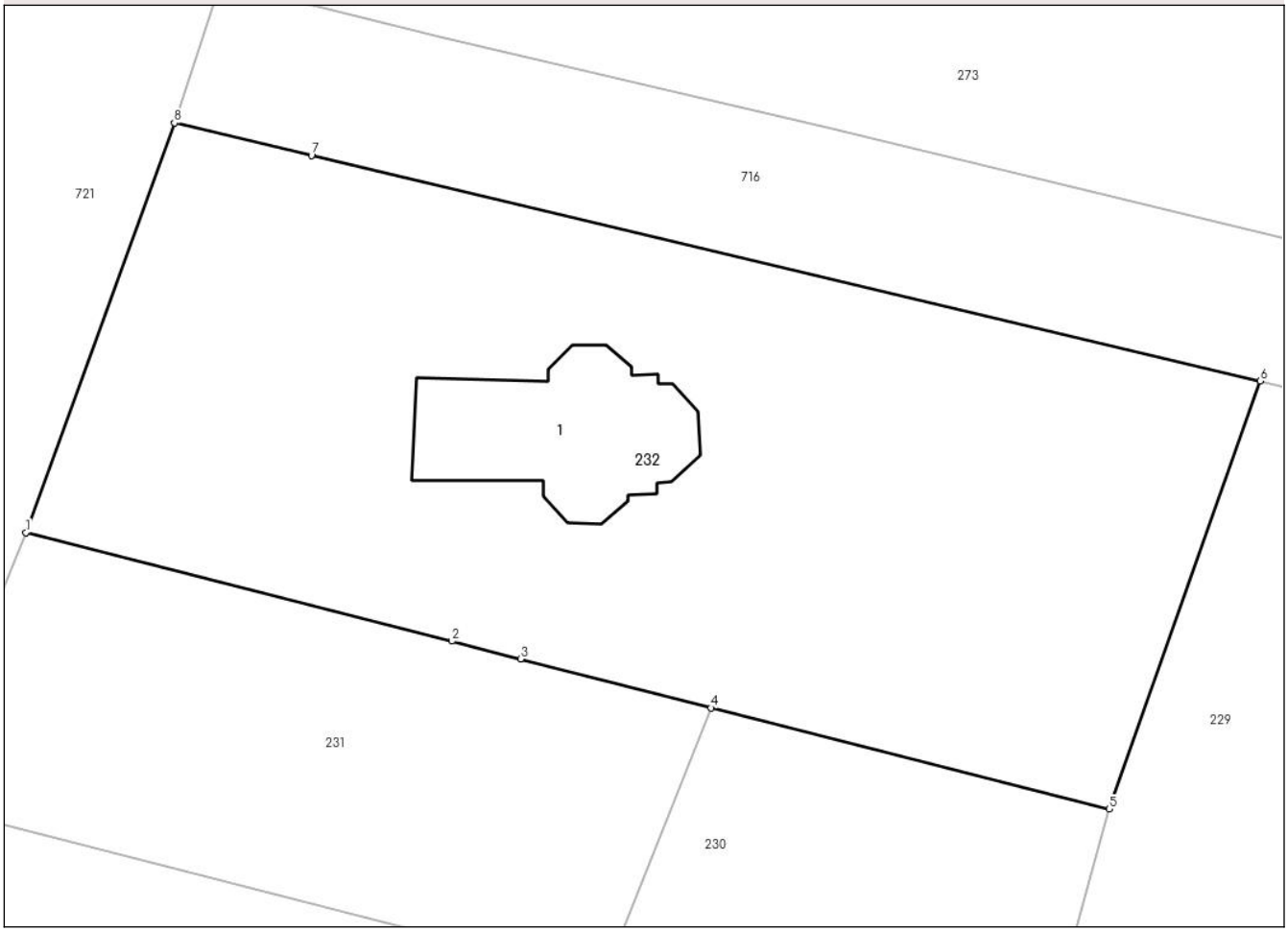
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	11	479	-	
2	arabil	DA	1.202	11	479/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.473,286 289.070,079	2	563.499,925 289.063,295	27.489
2	563.499,925 289.063,295	3	563.504,219 289.062,17	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.504,219 289.062,17	4	563.516,126 289.059,121	12.291
4	563.516,126 289.059,121	5	563.541,038 289.052,794	25.703
5	563.541,038 289.052,794	6	563.550,484 289.079,568	28.391
6	563.550,484 289.079,568	7	563.491,143 289.093,667	60.993
7	563.491,143 289.093,667	8	563.482,571 289.095,703	8.81
8	563.482,571 289.095,703	1	563.473,286 289.070,079	27.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.988	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

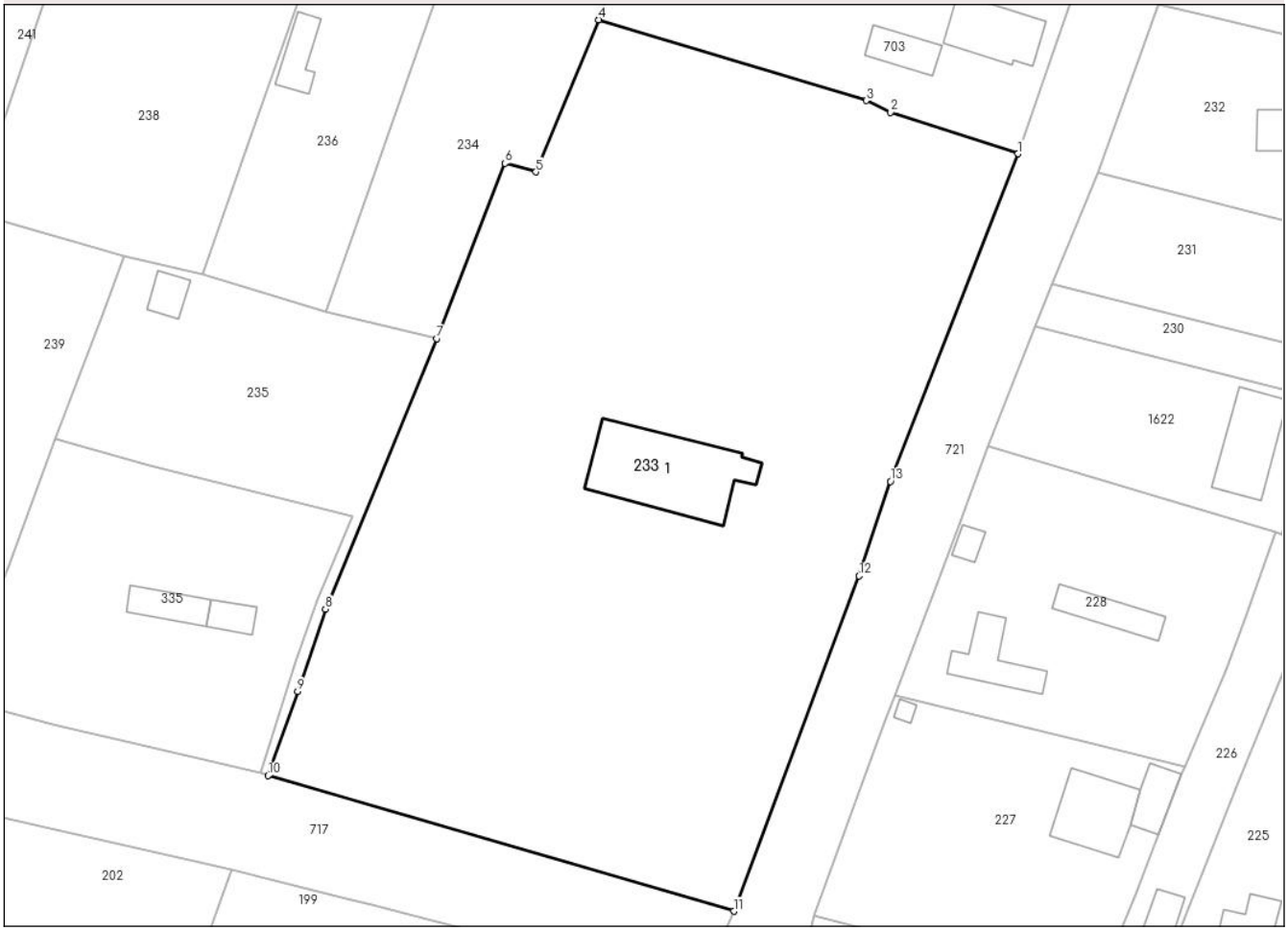
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	7	-	-	
2	arabil	DA	8.322	7	227,228,229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 260	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.461,099 289.073,004	2	563.441,688 289.079,306	20.408
2	563.441,688 289.079,306	3	563.437,961 289.081,115	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.437,961 289.081,115	4	563.397,139 289.093,424	42.637
4	563.397,139 289.093,424	5	563.387,535 289.070,223	25.11
5	563.387,535 289.070,223	6	563.382,824 289.071,555	4.896
6	563.382,824 289.071,555	7	563.372,398 289.044,848	28.67
7	563.372,398 289.044,848	8	563.355,441 289.003,591	44.606
8	563.355,441 289.003,591	9	563.351,226 288.991,049	13.231
9	563.351,226 288.991,049	10	563.346,693 288.978,233	13.594
10	563.346,693 288.978,233	11	563.417,73 288.957,563	73.983
11	563.417,73 288.957,563	12	563.436,861 289.008,668	54.568
12	563.436,861 289.008,668	13	563.441,62 289.023,085	15.182
13	563.441,62 289.023,085	1	563.461,099 289.073,004	53.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.553	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27141, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALĂ I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARPALĂ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	7	222	-	
2	arabil	DA	948	7	223, 224, 225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.403,491 289.110,966	2	563.386,836 289.114,51	17.028
2	563.386,836 289.114,51	3	563.379,026 289.116,349	8.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.379,026 289.116,349	4	563.366,186 289.079,424	39.094
4	563.366,186 289.079,424	5	563.362,319 289.068,301	11.776
5	563.362,319 289.068,301	6	563.355,567 289.048,884	20.557
6	563.355,567 289.048,884	7	563.372,398 289.044,848	17.308
7	563.372,398 289.044,848	8	563.382,824 289.071,555	28.67
8	563.382,824 289.071,555	9	563.387,535 289.070,223	4.896
9	563.387,535 289.070,223	10	563.397,139 289.093,424	25.11
10	563.397,139 289.093,424	1	563.403,491 289.110,966	18.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:132/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	1.516	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30100-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6652 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 2463, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

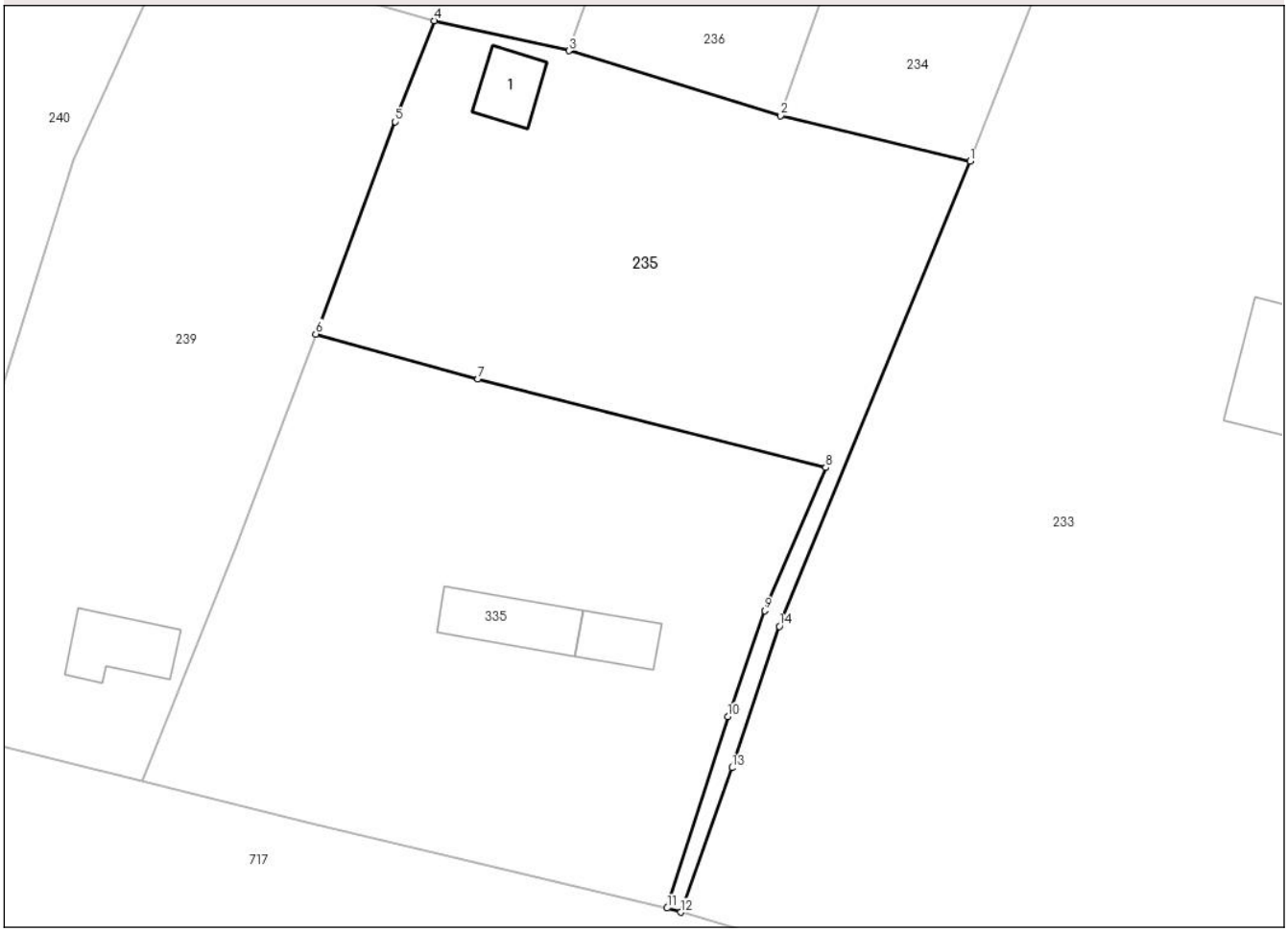
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	7	-	-	
2	arabil	DA	1.396	7	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30100-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.372,398 289.044,848	2	563.355,567 289.048,884	17.308
2	563.355,567 289.048,884	3	563.336,763 289.054,654	19.669
3	563.336,763 289.054,654	4	563.324,781 289.057,315	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.324,781 289.057,315	5	563.321,337 289.048,349	9.605
5	563.321,337 289.048,349	6	563.314,276 289.029,526	20.104
6	563.314,276 289.029,526	7	563.328,661 289.025,519	14.933
7	563.328,661 289.025,519	8	563.359,566 289.017,668	31.887
8	563.359,566 289.017,668	9	563.354,143 289.004,985	13.794
9	563.354,143 289.004,985	10	563.350,852 288.995,571	9.973
10	563.350,852 288.995,571	11	563.345,483 288.978,597	17.803
11	563.345,483 288.978,597	12	563.346,693 288.978,233	1.264
12	563.346,693 288.978,233	13	563.351,226 288.991,049	13.594
13	563.351,226 288.991,049	14	563.355,441 289.003,591	13.231
14	563.355,441 289.003,591	1	563.372,398 289.044,848	44.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Cartier Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	1.400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	Loc. Petru Rares, Cartier Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	30066-C2	Loc. Petru Rares, Cartier Izvoarele, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13181 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 1027, din 30/04/2010 emis de BNP ASOC DURNESCU SI POLIHOVICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, necasatorit-nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13181 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 1027, din 30/04/2010 emis de BNP ASOC DURNESCU SI POLIHOVICI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUTEU ALEXANDRU** 2) **SUTEU NICOLETA DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

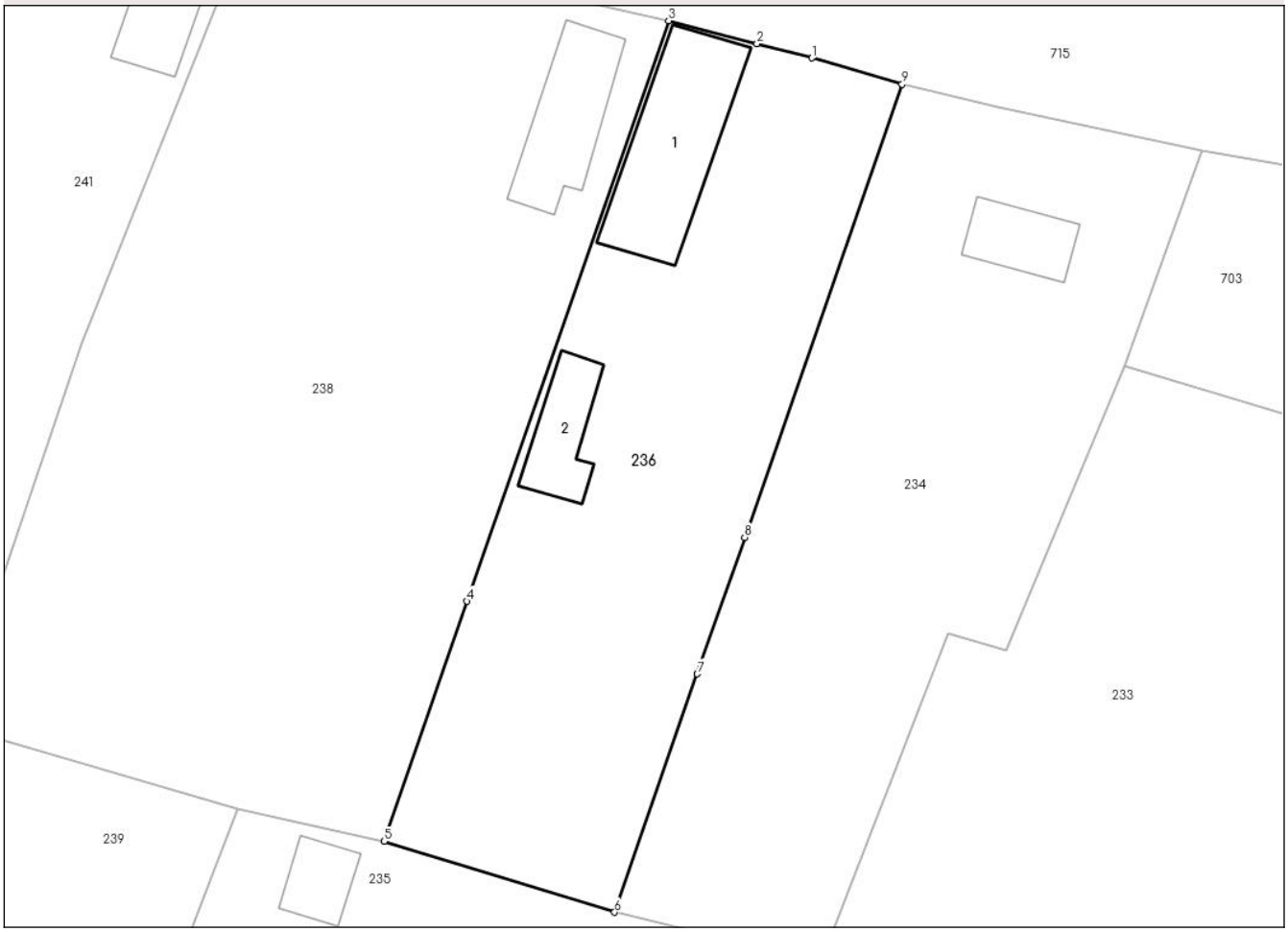
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	7	220	-	
2	arabil	DA	479	7	221	-	
3	arabil	DA	405	7	221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30066-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	30066-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.371,655 289.118,49	2	563.367,182 289.119,649	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.367,182 289.119,649	3	563.359,971 289.121,518	7.449
3	563.359,971 289.121,518	4	563.343,554 289.074,219	50.067
4	563.343,554 289.074,219	5	563.336,763 289.054,654	20.71
5	563.336,763 289.054,654	6	563.355,567 289.048,884	19.669
6	563.355,567 289.048,884	7	563.362,319 289.068,301	20.557
7	563.362,319 289.068,301	8	563.366,186 289.079,424	11.776
8	563.366,186 289.079,424	9	563.379,026 289.116,349	39.094
9	563.379,026 289.116,349	1	563.371,655 289.118,49	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 161, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.273	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 161, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28027, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; ATENTIE: Probleme de interpretare/preluare existente pe versoul titlului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPERA MARIA** 2) **PUTINAE GRIGORE** 3) **PUTINAE FLORICA** 4) **CRACEA ELENA** 5) **STOICA LUCRETIA** 6) **PUTINAE PETRE** 7) **TOTOI ANCA** 8) **PIPERA VASILICA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTOI ANCA** 2) **PIPERA MARIA** 3) **PUTINAE PETRE** 4) **PIPERA VASILICA** 5) **CRACEA ELENA** 6) **STOICA LUCRETIA** 7) **PUTINAE GRIGORE** 8) **PUTINAE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

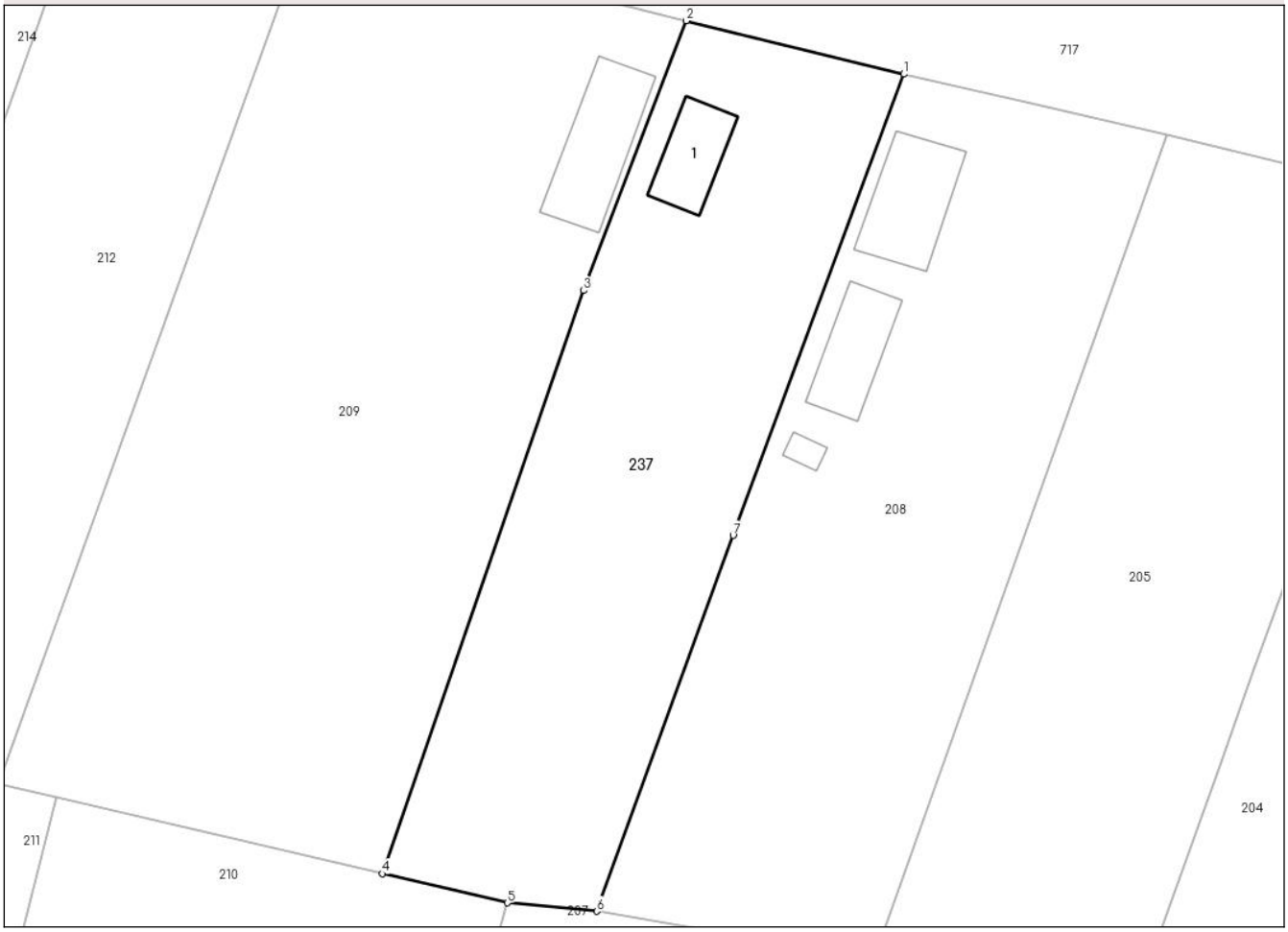
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	8	257	-	
2	arabil	DA	1.088	8	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.228,299 288.990,916	2	563.210,915 288.995,189	17.901
2	563.210,915 288.995,189	3	563.202,72 288.973,609	23.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.202,72 288.973,609	4	563.186,622 288.927,005	49.306
4	563.186,622 288.927,005	5	563.196,606 288.924,674	10.253
5	563.196,606 288.924,674	6	563.203,756 288.924,002	7.182
6	563.203,756 288.924,002	7	563.214,669 288.954,041	31.96
7	563.214,669 288.954,041	1	563.228,299 288.990,916	39.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.550	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2770, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARPALA M. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARPALA M. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

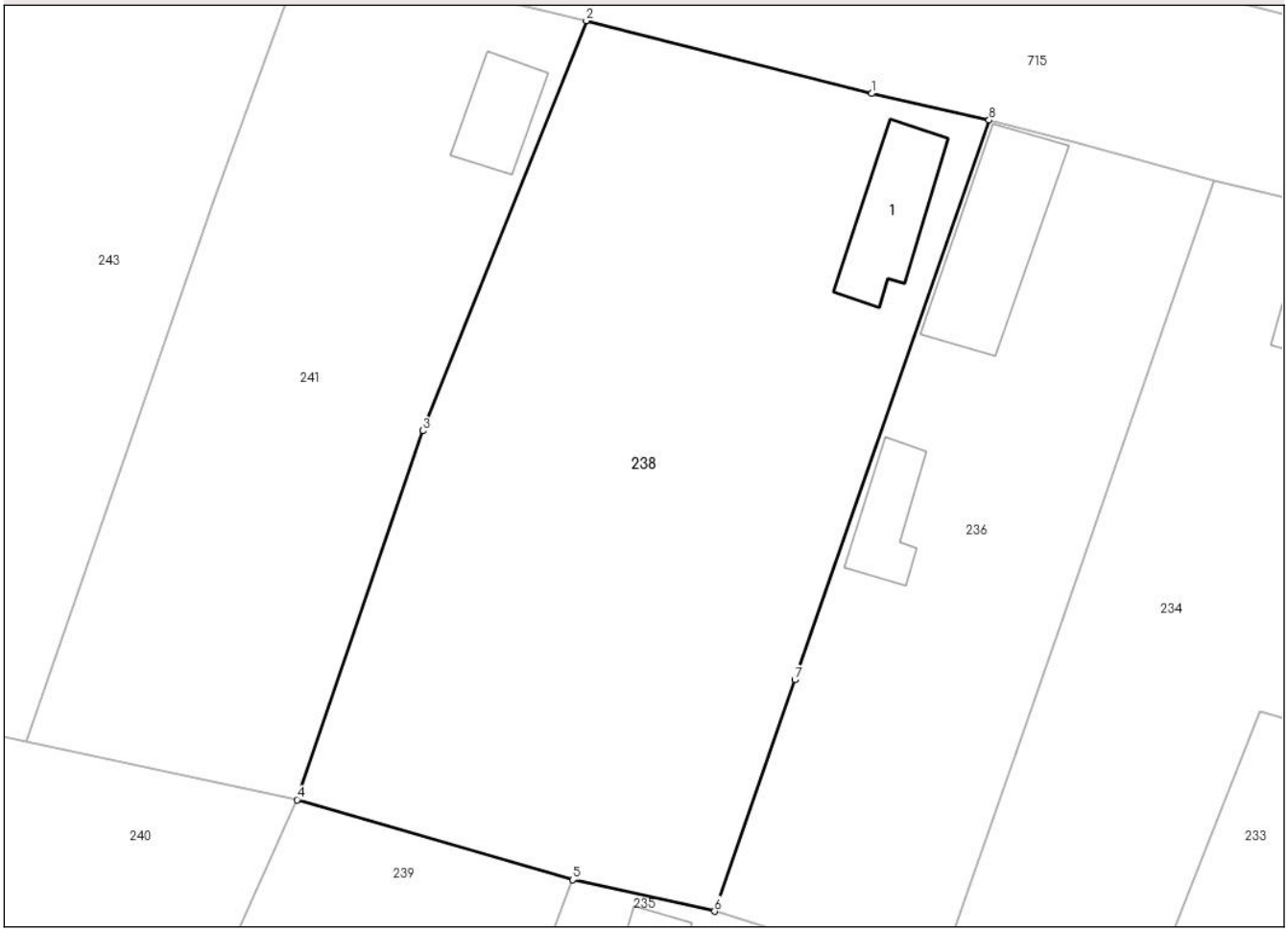
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	7	218	-	
2	arabil	DA	2.169	7	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.350,059 289.123,766	2	563.325,934 289.129,92	24.898
2	563.325,934 289.129,92	3	563.312,114 289.095,269	37.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.312,114 289.095,269	4	563.301,477 289.064,081	32.952
4	563.301,477 289.064,081	5	563.324,781 289.057,315	24.266
5	563.324,781 289.057,315	6	563.336,763 289.054,654	12.274
6	563.336,763 289.054,654	7	563.343,554 289.074,219	20.71
7	563.343,554 289.074,219	8	563.359,971 289.121,518	50.067
8	563.359,971 289.121,518	1	563.350,059 289.123,766	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.782	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2783, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	7	233	-	
2	arabil	DA	1.207	7	234, 235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.301,477 289.064,081	2	563.292,792 289.044,882	21.072
2	563.292,792 289.044,882	3	563.284,88 289.019,906	26.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.284,88 289.019,906	4	563.275,74 288.995,576	25.99
4	563.275,74 288.995,576	5	563.298,885 288.989,901	23.831
5	563.298,885 288.989,901	6	563.307,16 289.010,444	22.147
6	563.307,16 289.010,444	7	563.314,276 289.029,526	20.366
7	563.314,276 289.029,526	8	563.321,337 289.048,349	20.104
8	563.321,337 289.048,349	9	563.324,781 289.057,315	9.605
9	563.324,781 289.057,315	1	563.301,477 289.064,081	24.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2785, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU TUDORA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

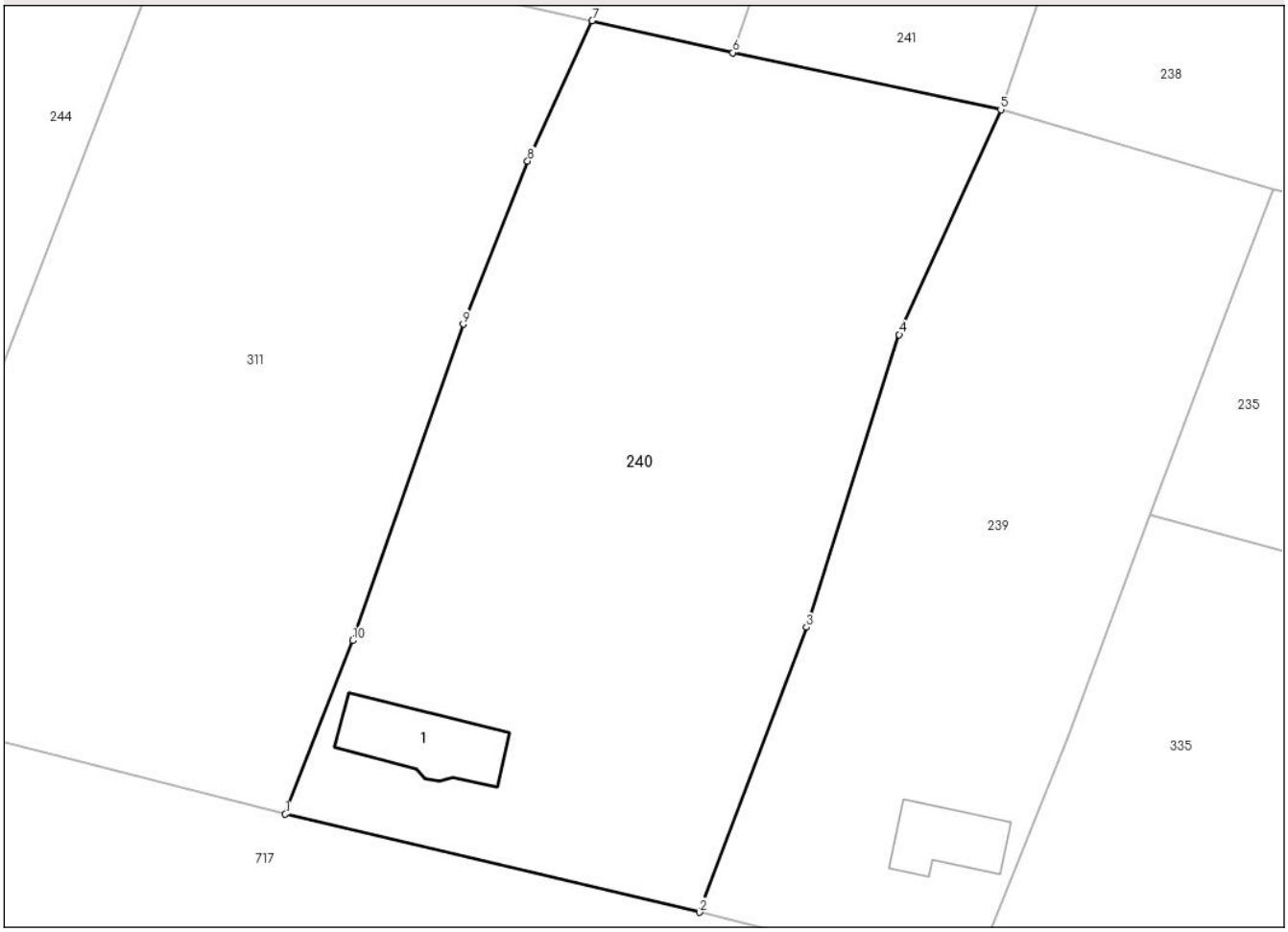
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	7	236	-	
2	arabil	DA	2.314	7	237,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.240,346 289.003,944	2	563.275,74 288.995,576	36.37
2	563.275,74 288.995,576	3	563.284,88 289.019,906	25.99
3	563.284,88 289.019,906	4	563.292,792 289.044,882	26.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.292,792 289.044,882	5	563.301,477 289.064,081	21.072
5	563.301,477 289.064,081	6	563.278,59 289.068,949	23.399
6	563.278,59 289.068,949	7	563.266,553 289.071,674	12.342
7	563.266,553 289.071,674	8	563.261,043 289.059,702	13.179
8	563.261,043 289.059,702	9	563.255,529 289.045,768	14.985
9	563.255,529 289.045,768	10	563.246,079 289.018,761	28.613
10	563.246,079 289.018,761	1	563.240,346 289.003,944	15.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.654	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 275, din 15/07/2022 emis de BIN Vlasceanu Ioana-Liliana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	7	215	-	
2	arabil	DA	1.264	7	216, 217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.301,477 289.064,081	2	563.312,114 289.095,269	32.952
2	563.312,114 289.095,269	3	563.325,934 289.129,92	37.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.325,934 289.129,92	4	563.302,115 289.135,697	24.51
4	563.302,115 289.135,697	5	563.294,439 289.114,712	22.345
5	563.294,439 289.114,712	6	563.278,59 289.068,949	48.43
6	563.278,59 289.068,949	1	563.301,477 289.064,081	23.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10380, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPEANU ILIE** 2) **TALPEANU FLOAREA** 3) **TALPEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	7	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.273,06 289.142,608	2	563.256,545 289.146,772	17.032
2	563.256,545 289.146,772	3	563.248,69 289.124,395	23.716
3	563.248,69 289.124,395	4	563.247,597 289.121,281	3.3
4	563.247,597 289.121,281	5	563.230,353 289.078,988	45.673
5	563.230,353 289.078,988	6	563.232,839 289.078,501	2.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.232,839 289.078,501	7	563.247,773 289.075,924	15.155
7	563.247,773 289.075,924	8	563.258,187 289.104,57	30.48
8	563.258,187 289.104,57	1	563.273,06 289.142,608	40.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.170	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28026, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPEANU GHE. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TALPEANU GHE. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

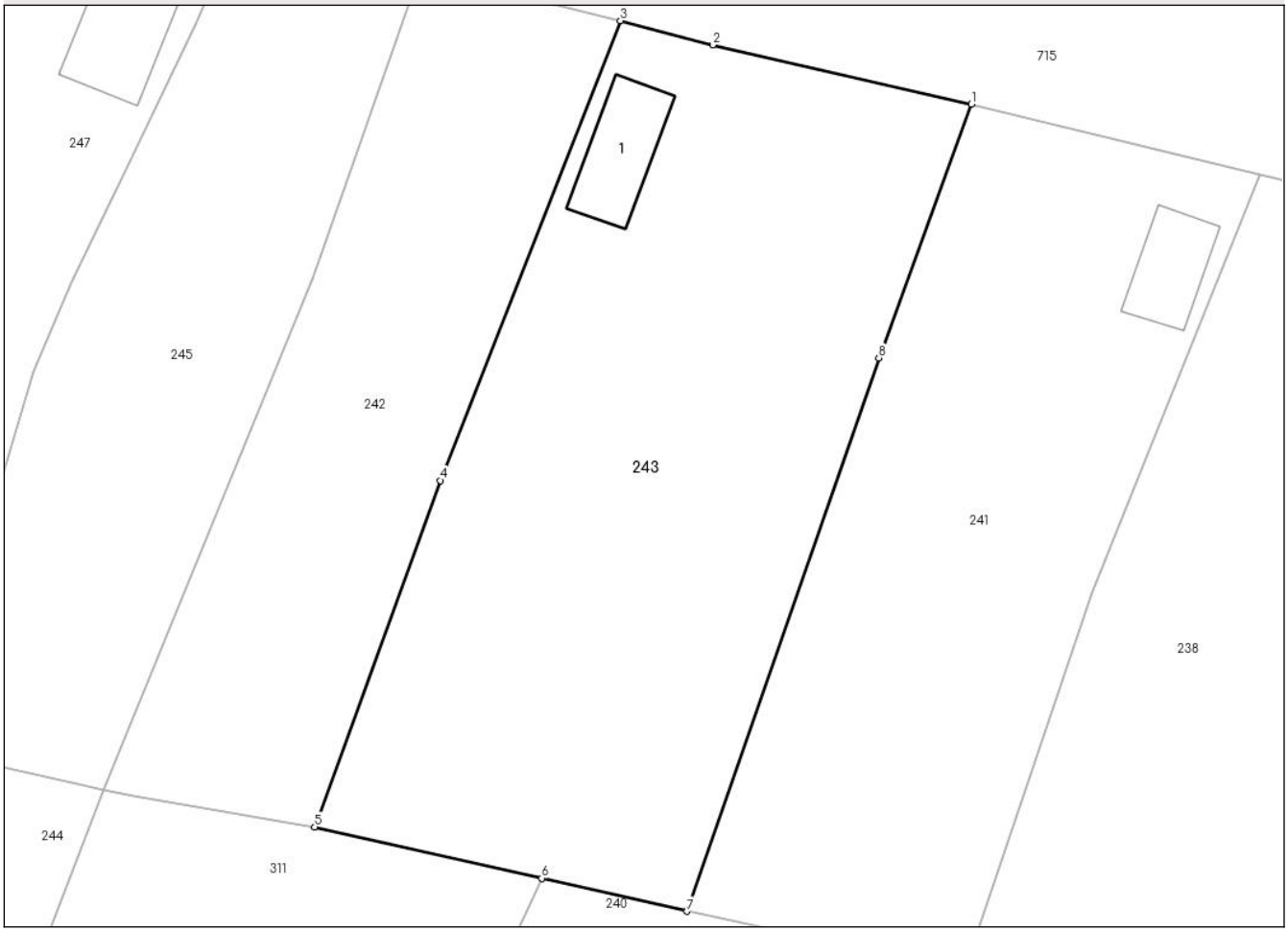
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	7	212	-	
2	arabil	DA	1.820	7	213,214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.302,115 289.135,697	2	563.280,728 289.140,596	21.941
2	563.280,728 289.140,596	3	563.273,06 289.142,608	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.273,06 289.142,608	4	563.258,187 289.104,57	40.842
4	563.258,187 289.104,57	5	563.247,773 289.075,924	30.48
5	563.247,773 289.075,924	6	563.266,553 289.071,674	19.255
6	563.266,553 289.071,674	7	563.278,59 289.068,949	12.342
7	563.278,59 289.068,949	8	563.294,439 289.114,712	48.43
8	563.294,439 289.114,712	1	563.302,115 289.135,697	22.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31949, din 09/12/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV T. CHINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV T. CHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	7	242	-	
2	arabil	DA	571	7	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.192,845 289.016,043	2	563.195,284 289.015,18	2.587
2	563.195,284 289.015,18	3	563.206,172 289.012,67	11.174
3	563.206,172 289.012,67	4	563.213,744 289.036,062	24.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.213,744 289.036,062	5	563.230,353 289.078,988	46.027
5	563.230,353 289.078,988	6	563.218,056 289.081,701	12.593
6	563.218,056 289.081,701	7	563.206,276 289.051,768	32.168
7	563.206,276 289.051,768	8	563.201,73 289.039,729	12.869
8	563.201,73 289.039,729	1	563.192,845 289.016,043	25.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.242	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10371, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPEANU C. PETRA** 2) **RACOCI TUDORA** 3) **CHINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	7	208	-	
2	arabil	DA	869	7	209, 210	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.247,597 289.121,281	2	563.248,69 289.124,395	3.3
2	563.248,69 289.124,395	3	563.256,545 289.146,772	23.716
3	563.256,545 289.146,772	4	563.241,18 289.150,071	15.715
4	563.241,18 289.150,071	5	563.238,032 289.142,476	8.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.238,032 289.142,476	6	563.232,122 289.130,22	13.607
6	563.232,122 289.130,22	7	563.227,602 289.120,852	10.401
7	563.227,602 289.120,852	8	563.224,543 289.113,563	7.905
8	563.224,543 289.113,563	9	563.217,36 289.089,814	24.811
9	563.217,36 289.089,814	10	563.214,986 289.082,352	7.831
10	563.214,986 289.082,352	11	563.218,056 289.081,701	3.138
11	563.218,056 289.081,701	12	563.230,353 289.078,988	12.593
12	563.230,353 289.078,988	1	563.247,597 289.121,281	45.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33122	2.700	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33122-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70926 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 36, din 02/04/2019 emis de SPN BUDECI SI ASOCIATII (; act administrativ nr 084518 din 29.10.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 7429 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 7428 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 2754 din 09.06.1993, emis de CJSDPAT GIURGIU;act notarial nr 26 din 27.11.2019, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act notarial nr 38 din 11.09.2018, emis de SPN IRINA COSTAN SI ANA MARIA NAIDIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VÎRTEJANU AURELIAN**	
12343 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 290, din 15/02/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **VÎRTEJANU AURELIAN**, casatorit cu; 2) **VÎRTEJANU IONICA**, comunitate legala;	
105364 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 2650, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6133 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr Raport de expertiza nr. 221001/3 din 01.10.2022, emis de EXPERT TEHNIC SERBAN PAUNESCU;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 115925 din 25.03.1998, emis de PRIMARIA SECTORULUI 5);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎRTEJANU AURELIAN**, şi; 2) **VÎRTEJANU IONICA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

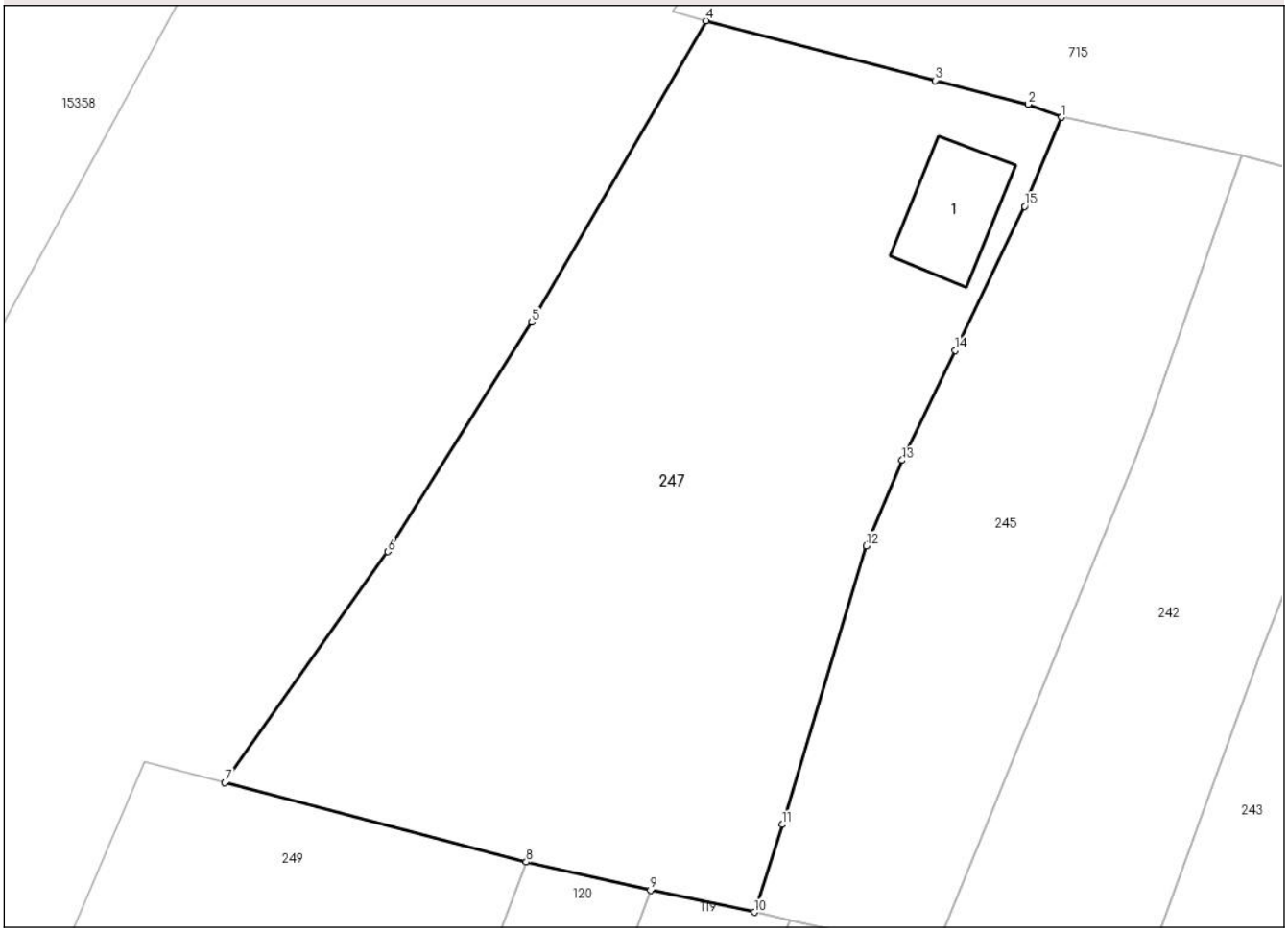
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33122	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	7	206	-	
2	arabil	DA	2.293	7	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anul 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.241,18 289.150,071	2	563.238,341 289.151,187	3.05
2	563.238,341 289.151,187	3	563.230,413 289.153,203	8.18
3	563.230,413 289.153,203	4	563.210,88 289.158,297	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.210,88 289.158,297	5	563.195,999 289.132,642	29.658
5	563.195,999 289.132,642	6	563.183,722 289.113,073	23.101
6	563.183,722 289.113,073	7	563.169,826 289.093,386	24.097
7	563.169,826 289.093,386	8	563.195,538 289.086,635	26.584
8	563.195,538 289.086,635	9	563.206,134 289.084,216	10.869
9	563.206,134 289.084,216	10	563.214,986 289.082,352	9.046
10	563.214,986 289.082,352	11	563.217,36 289.089,814	7.831
11	563.217,36 289.089,814	12	563.224,543 289.113,563	24.811
12	563.224,543 289.113,563	13	563.227,602 289.120,852	7.905
13	563.227,602 289.120,852	14	563.232,122 289.130,22	10.401
14	563.232,122 289.130,22	15	563.238,032 289.142,476	13.607
15	563.238,032 289.142,476	1	563.241,18 289.150,071	8.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32954	2.500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32954-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87159 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1592, din 18/10/2022 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN TEODOR-MUGUREL**, casatorit cu; 2) **STAN AUGUSTINA**, comunitate legala;	
71504 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 1171, din 25/07/2023 emis de Dobrota Vitzman Norin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LOGOFATU MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

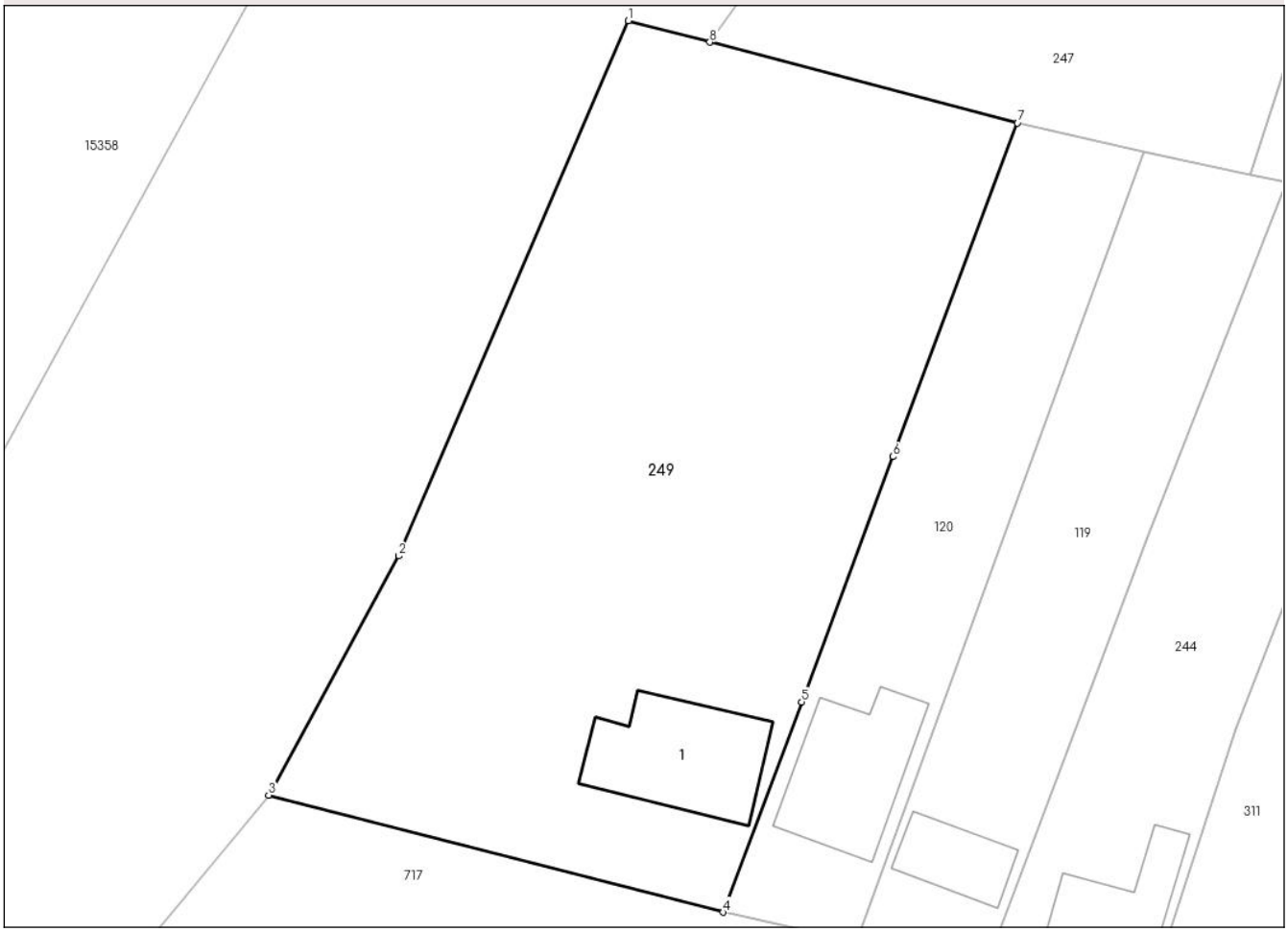
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32954	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	7	245	-	NUMAR PARCELA ÎN ACT: 388, NUMAR TARLA ÎN ACT:10.
2	arabil	DA	1.955	7	245/1	-	NUMAR PARCELA ÎN ACT: 389, NUMAR TARLA ÎN ACT:10.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32954-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.163,012 289.095,175	2	563.143,823 289.050,512	48.611
2	563.143,823 289.050,512	3	563.132,947 289.030,532	22.748
3	563.132,947 289.030,532	4	563.170,947 289.020,767	39.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.170,947 289.020,767	5	563.177,502 289.038,325	18.742
5	563.177,502 289.038,325	6	563.185,139 289.058,782	21.836
6	563.185,139 289.058,782	7	563.195,538 289.086,635	29.731
7	563.195,538 289.086,635	8	563.169,826 289.093,386	26.584
8	563.169,826 289.093,386	1	563.163,012 289.095,175	7.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	Din acte: 1.883 Masurata: 1.778	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30598-C1	Loc. Petru Rares, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	30598-C2	Loc. Petru Rares, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4093 / 10/06/2003		
Act Notarial nr. 2675 din 2003, din 01/01/2003 emis de BNP Daniilescu Irina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSIAC OCTAVIAN NICOLAE**, casatorit cu; 2) **OSIAC ROXANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OSIAC ROXANA** 2) **OSIAC OCTAVIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

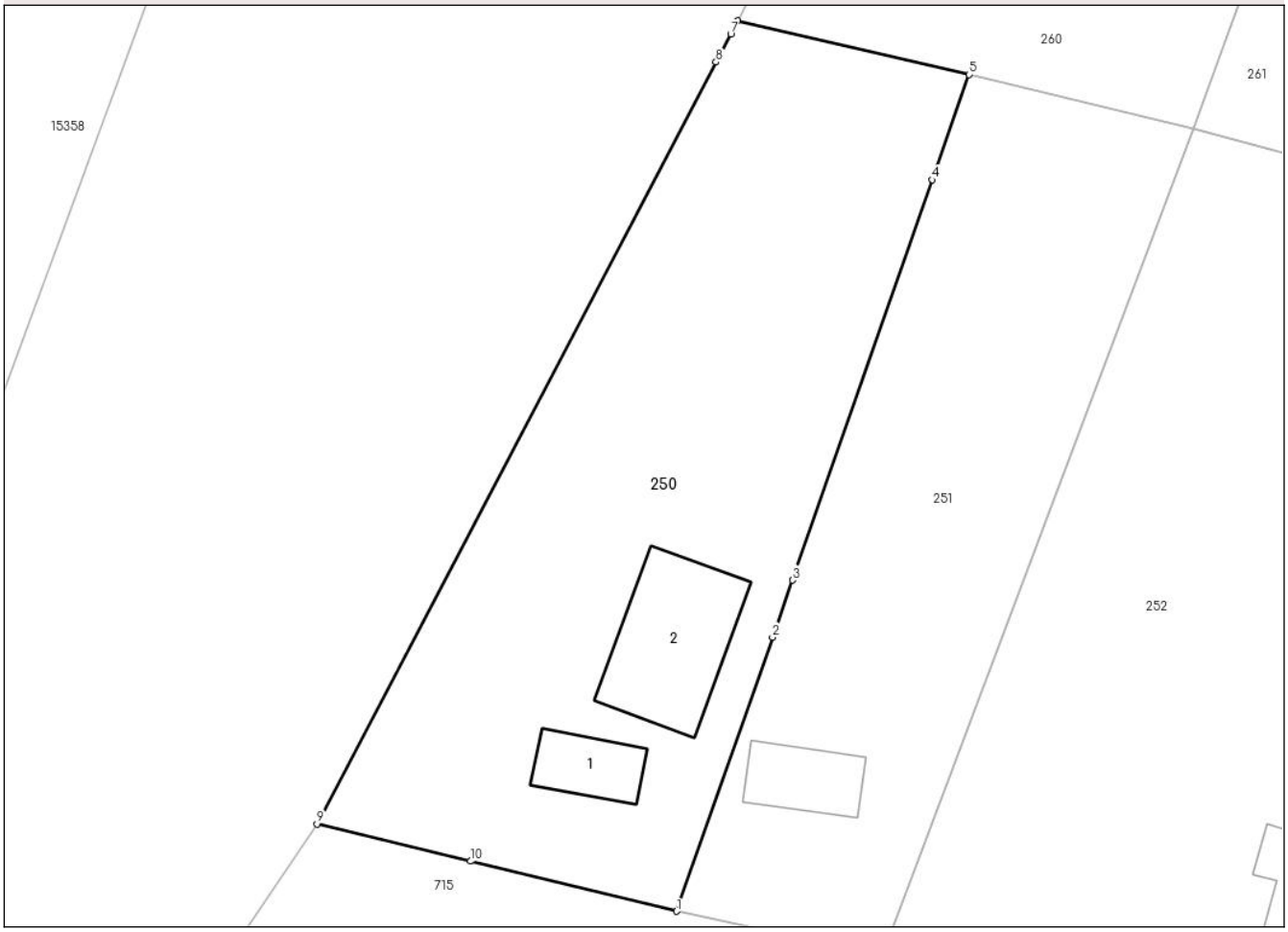
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	Din acte: 1.883 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	6	203	-	
2	arabil	DA	910	6	204	-	
3	vie	DA	389	6	204/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30598-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	30598-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.245,982 289.164,695	2	563.253,794 289.187,038	23.669
2	563.253,794 289.187,038	3	563.255,42 289.191,692	4.93
3	563.255,42 289.191,692	4	563.266,829 289.224,325	34.57
4	563.266,829 289.224,325	5	563.269,825 289.232,895	9.079
5	563.269,825 289.232,895	6	563.250,966 289.237,298	19.366
6	563.250,966 289.237,298	7	563.250,391 289.236,201	1.239
7	563.250,391 289.236,201	8	563.249,193 289.233,914	2.582
8	563.249,193 289.233,914	9	563.216,652 289.171,803	70.119
9	563.216,652 289.171,803	10	563.229,154 289.168,773	12.864
10	563.229,154 289.168,773	1	563.245,982 289.164,695	17.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2729, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPEANU GHEORGHE MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TALPEANU GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	6	201	-	
2	arabil	DA	1.000	6	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.262,69 289.161,036	2	563.288,068 289.228,465	72.047
2	563.288,068 289.228,465	3	563.269,825 289.232,895	18.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.269,825 289.232,895	4	563.266,829 289.224,325	9.079
4	563.266,829 289.224,325	5	563.255,42 289.191,692	34.57
5	563.255,42 289.191,692	6	563.253,794 289.187,038	4.93
6	563.253,794 289.187,038	7	563.245,982 289.164,695	23.669
7	563.245,982 289.164,695	8	563.258,179 289.162,024	12.486
8	563.258,179 289.162,024	1	563.262,69 289.161,036	4.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.476	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 867, din 06/08/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU I. GHEORGHE II**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU I. GHEORGHE II**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

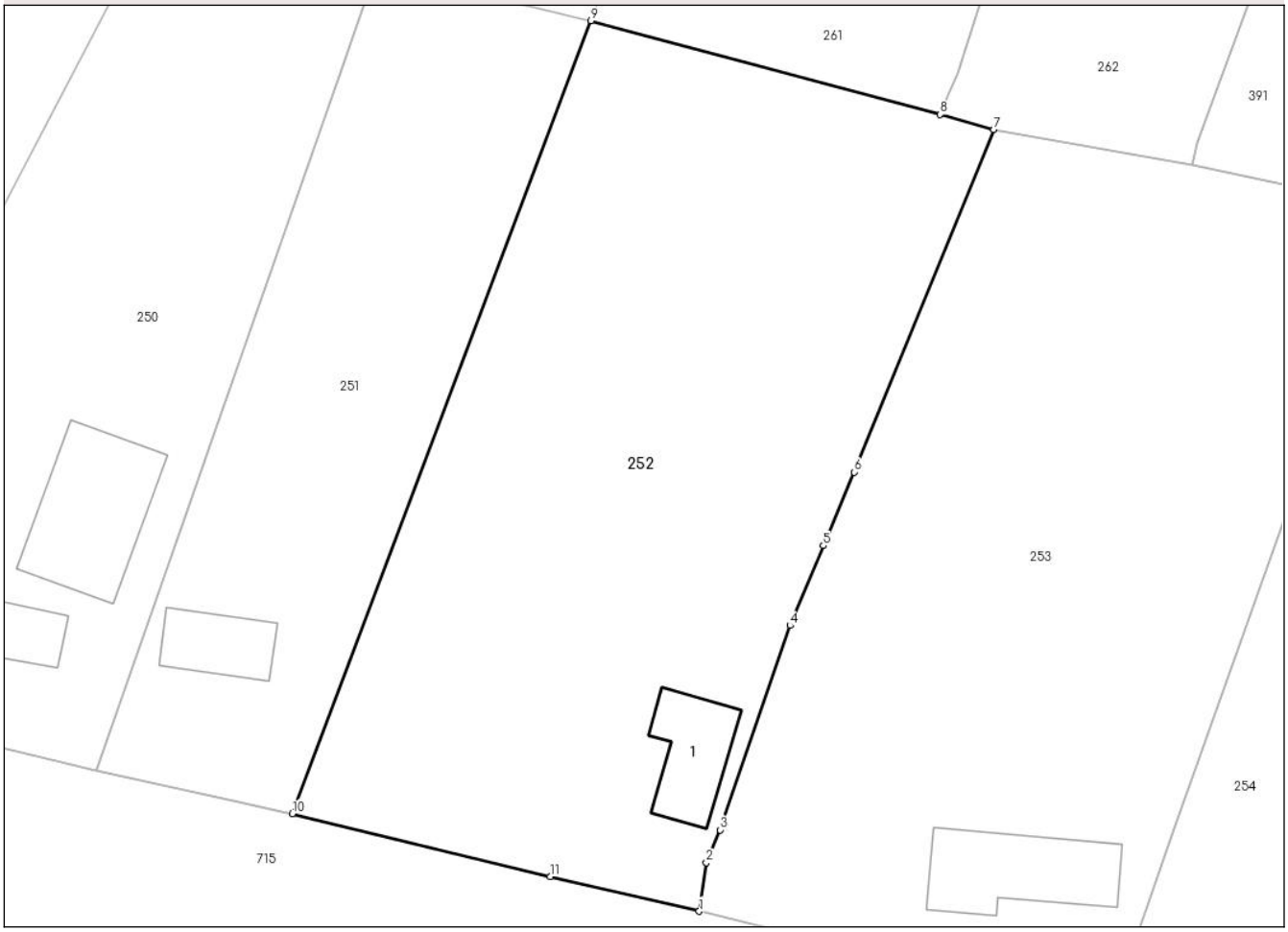
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	6	198	-	
2	arabil	DA	2.298	6	199,200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.297,271 289.152,742	2	563.297,89 289.156,873	4.177
2	563.297,89 289.156,873	3	563.299,045 289.159,662	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.299,045 289.159,662	4	563.304,986 289.177,043	18.368
4	563.304,986 289.177,043	5	563.307,832 289.183,824	7.354
5	563.307,832 289.183,824	6	563.310,458 289.190,079	6.784
6	563.310,458 289.190,079	7	563.322,312 289.219,2	31.441
7	563.322,312 289.219,2	8	563.317,771 289.220,487	4.72
8	563.317,771 289.220,487	9	563.288,068 289.228,465	30.756
9	563.288,068 289.228,465	10	563.262,69 289.161,036	72.047
10	563.262,69 289.161,036	11	563.284,614 289.155,682	22.568
11	563.284,614 289.155,682	1	563.297,271 289.152,742	12.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.567	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91598, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHINA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHINA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

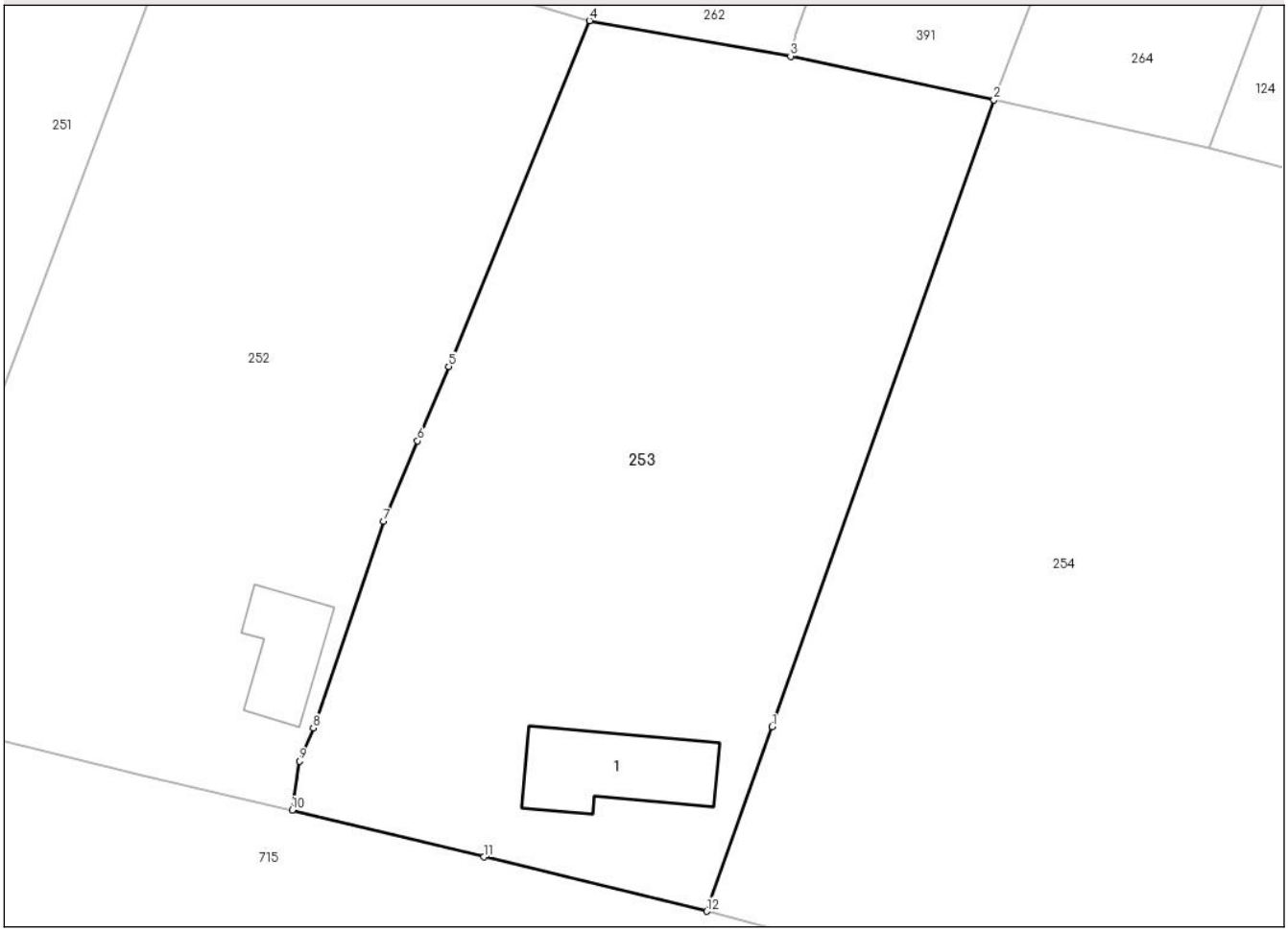
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	6	195	-	
2	arabil	DA	2.050	6	196,197	-	
3	curti constructii	DA	181	6	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.337,68 289.159,779	2	563.356,356 289.212,531	55.96
2	563.356,356 289.212,531	3	563.339,234 289.216,211	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.339,234 289.216,211	4	563.322,312 289.219,2	17.184
4	563.322,312 289.219,2	5	563.310,458 289.190,079	31.441
5	563.310,458 289.190,079	6	563.307,832 289.183,824	6.784
6	563.307,832 289.183,824	7	563.304,986 289.177,043	7.354
7	563.304,986 289.177,043	8	563.299,045 289.159,662	18.368
8	563.299,045 289.159,662	9	563.297,89 289.156,873	3.019
9	563.297,89 289.156,873	10	563.297,271 289.152,742	4.177
10	563.297,271 289.152,742	11	563.313,423 289.148,805	16.625
11	563.313,423 289.148,805	12	563.332,176 289.144,233	19.302
12	563.332,176 289.144,233	1	563.337,68 289.159,779	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 5.311	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102650, din 17/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA PETRU RARES**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA PETRU RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

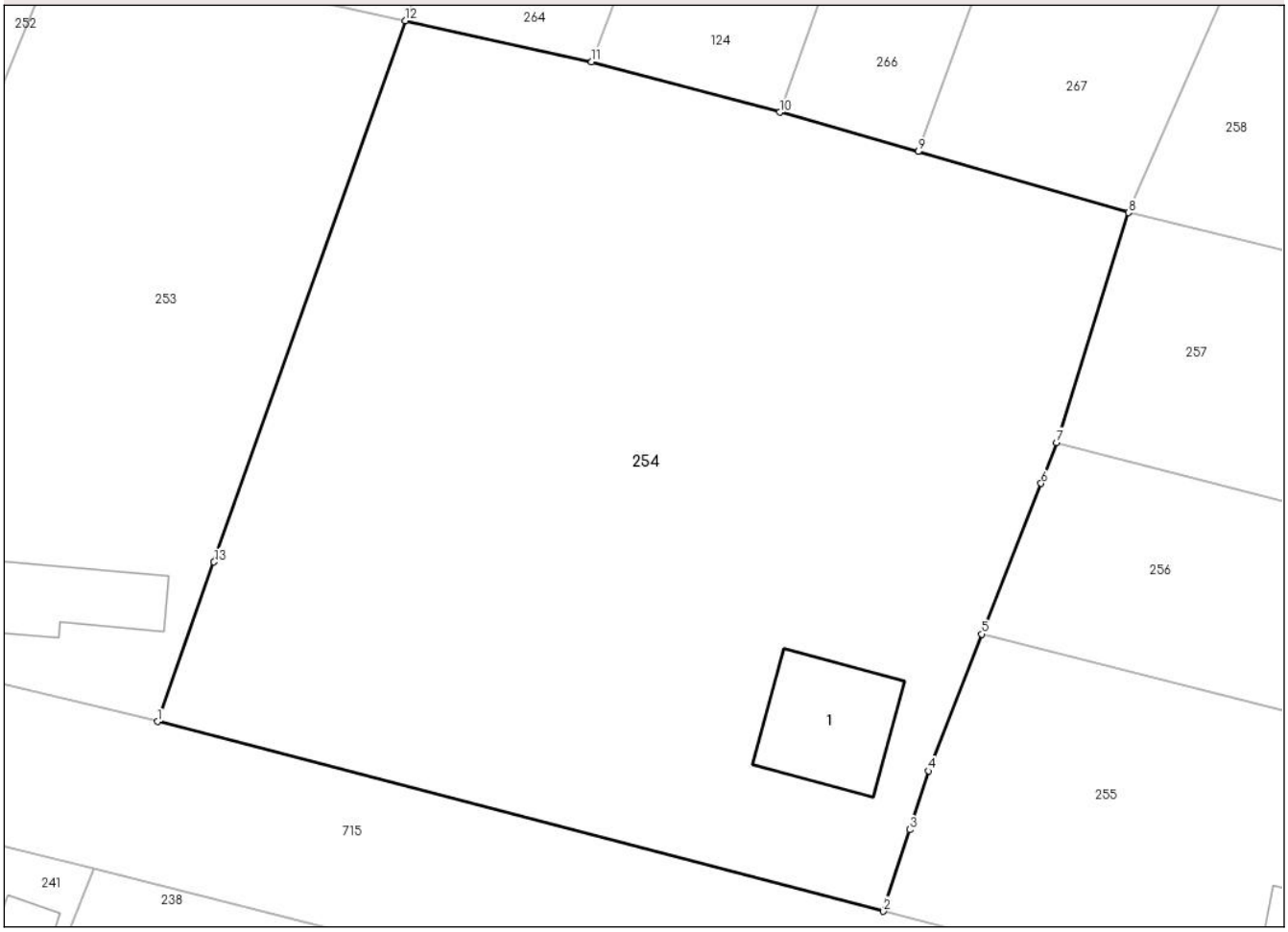
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 5.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	6	193	-	
2	arabil	DA	4.867	6	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.332,176 289.144,233	2	563.402,929 289.125,746	73.128
2	563.402,929 289.125,746	3	563.405,467 289.133,694	8.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.405,467 289.133,694	4	563.407,318 289.139,421	6.019
4	563.407,318 289.139,421	5	563.412,509 289.152,753	14.307
5	563.412,509 289.152,753	6	563.418,291 289.167,434	15.779
6	563.418,291 289.167,434	7	563.419,804 289.171,424	4.267
7	563.419,804 289.171,424	8	563.426,818 289.193,819	23.468
8	563.426,818 289.193,819	9	563.406,313 289.199,779	21.354
9	563.406,313 289.199,779	10	563.392,824 289.203,61	14.022
10	563.392,824 289.203,61	11	563.374,49 289.208,529	18.982
11	563.374,49 289.208,529	12	563.356,356 289.212,531	18.57
12	563.356,356 289.212,531	13	563.337,68 289.159,779	55.96
13	563.337,68 289.159,779	1	563.332,176 289.144,233	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30821	Din acte: 1.300 Masurata: 1.969	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	Loc. Petru Rares, Str Principala, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2995 / 14/05/2003		
Act Notarial nr. 1108, din 01/01/2003 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINTE ILIE**, casatorit cu; 2) **LINTE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19/N Petru Rares)	
127499 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 6003, din 01/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 2336 din 30.03.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6176 din 03.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 3202 din 11.10.2023, emis de BNPA COSTESCU, STROE SI ASOCIATII;act administrativ nr 6971 din 29.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1343 din 23.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 00204595639 din 17.01.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINTE ILIE**, stare civilă neprecizată;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

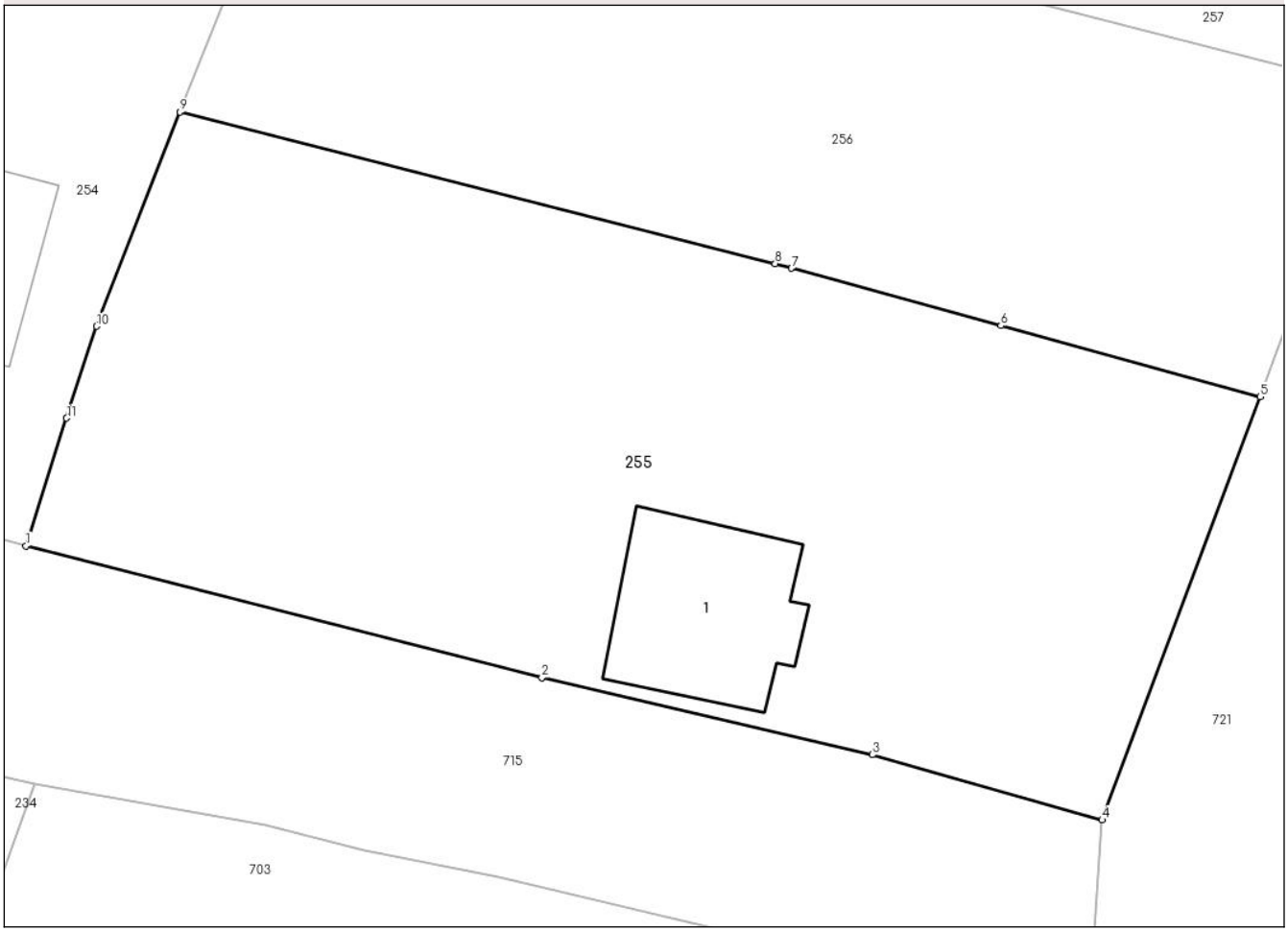
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30821	Din acte: 1.300 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	6	192	-	
2	arabil	DA	506	6	192	-	
3	arabil	DA	1.012	6	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 2011.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.402,929 289.125,746	2	563.435,03 289.117,552	33.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.435,03 289.117,552	3	563.455,612 289.112,755	21.134
3	563.455,612 289.112,755	4	563.469,9 289.108,692	14.854
4	563.469,9 289.108,692	5	563.479,732 289.135,024	28.108
5	563.479,732 289.135,024	6	563.463,599 289.139,453	16.73
6	563.463,599 289.139,453	7	563.450,57 289.143,029	13.511
7	563.450,57 289.143,029	8	563.449,55 289.143,309	1.058
8	563.449,55 289.143,309	9	563.412,509 289.152,753	38.226
9	563.412,509 289.152,753	10	563.407,318 289.139,421	14.307
10	563.407,318 289.139,421	11	563.405,467 289.133,694	6.019
11	563.405,467 289.133,694	1	563.402,929 289.125,746	8.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	Din acte: 1.300 Masurata: 1.381	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10123 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 45, din 20/02/2014 emis de POP DAMIELA CAMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU DORIN CEZAR**, casat cu; 2) **SIRBU MARINELA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

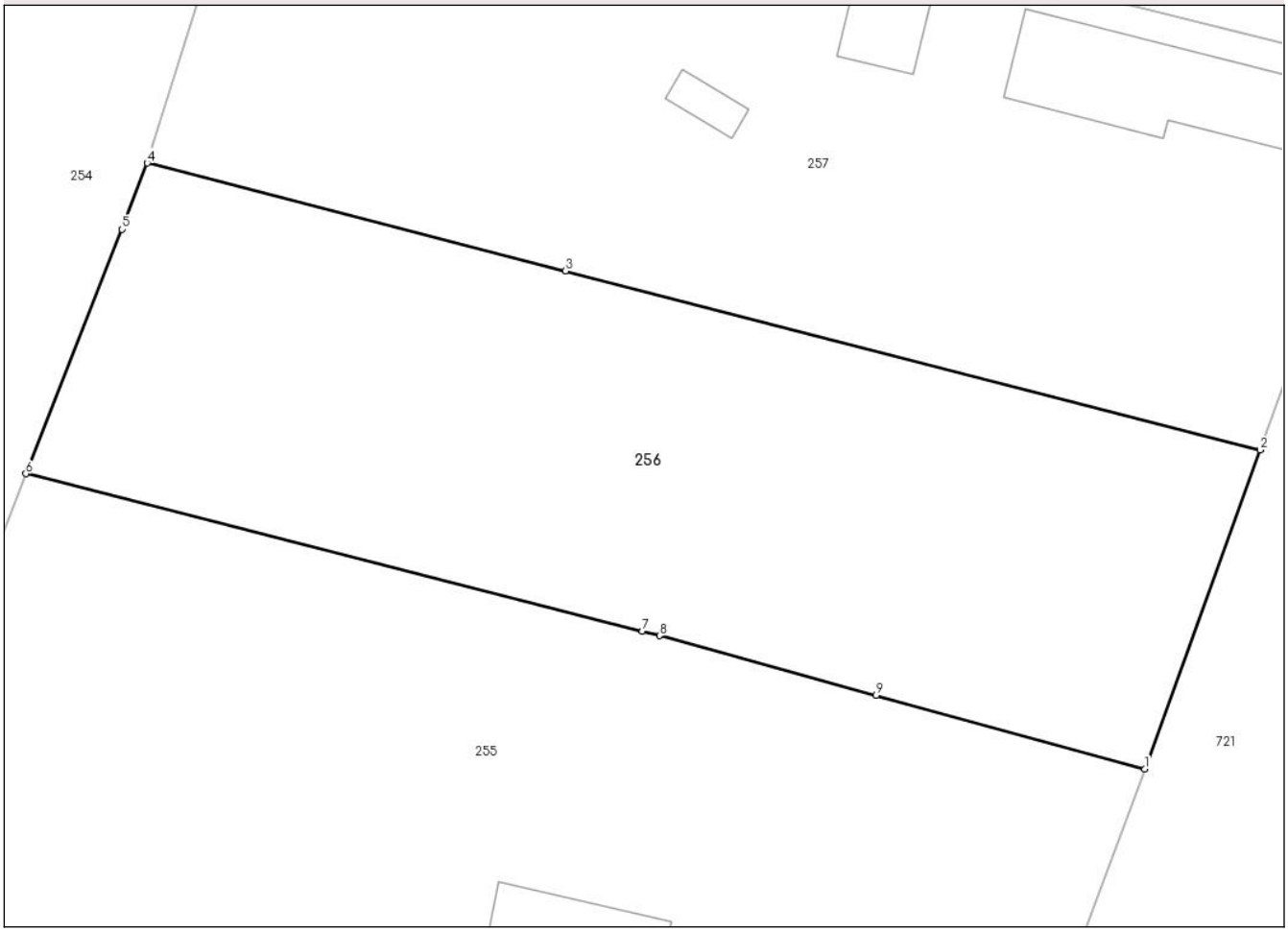
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	Din acte: 1.300 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.381	6	190,191	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 130,131

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.479,732 289.135,024	2	563.486,669 289.154,181	20.374
2	563.486,669 289.154,181	3	563.444,938 289.164,943	43.096
3	563.444,938 289.164,943	4	563.419,804 289.171,424	25.956
4	563.419,804 289.171,424	5	563.418,291 289.167,434	4.267
5	563.418,291 289.167,434	6	563.412,509 289.152,753	15.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.412,509 289.152,753	7	563.449,55 289.143,309	38.226
7	563.449,55 289.143,309	8	563.450,57 289.143,029	1.058
8	563.450,57 289.143,029	9	563.463,599 289.139,453	13.511
9	563.463,599 289.139,453	1	563.479,732 289.135,024	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

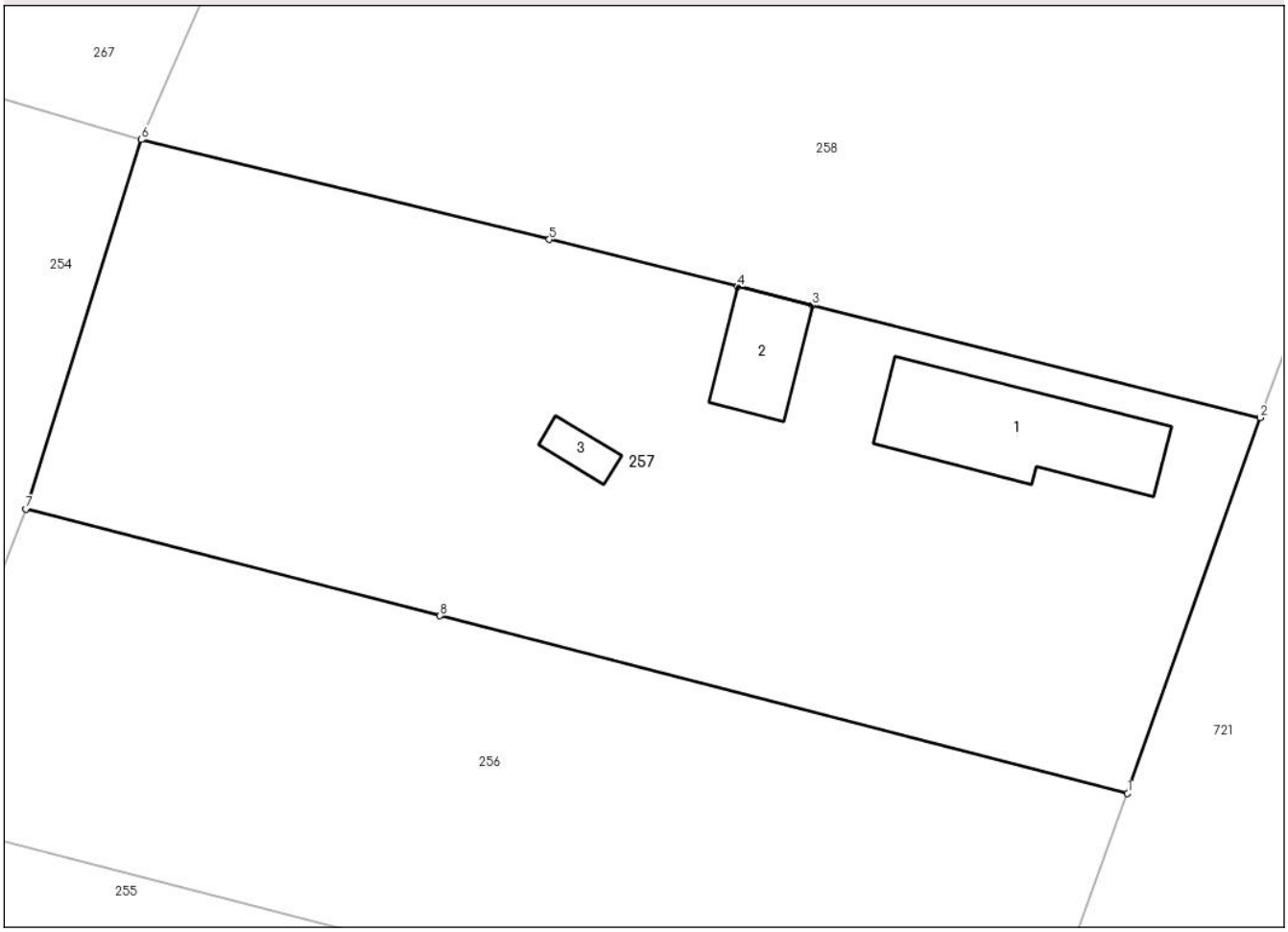
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	6	187	-	
2	arabil	DA	606	6	188,189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.486,669 289.154,181	2	563.494,722 289.176,954	24.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.494,722 289.176,954	3	563.467,542 289.183,759	28.019
3	563.467,542 289.183,759	4	563.462,991 289.184,898	4.691
4	563.462,991 289.184,898	5	563.451,571 289.187,758	11.773
5	563.451,571 289.187,758	6	563.426,818 289.193,819	25.484
6	563.426,818 289.193,819	7	563.419,804 289.171,424	23.468
7	563.419,804 289.171,424	8	563.444,938 289.164,943	25.956
8	563.444,938 289.164,943	1	563.486,669 289.154,181	43.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102696, din 01/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANGÎREANU IOANA** 2) **CHIRODEA MARIA** 3) **NEAGA M ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

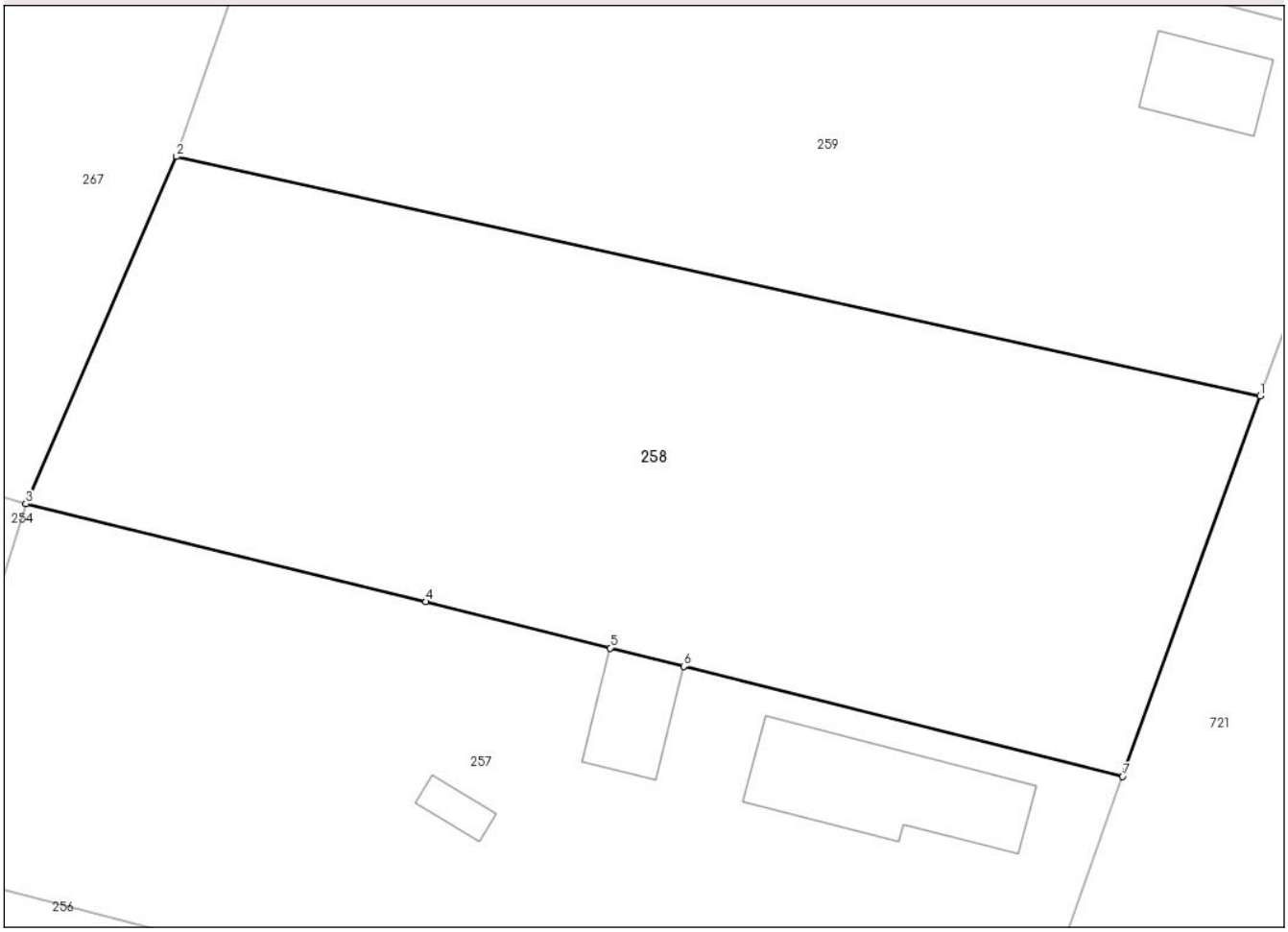
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	6	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.503,24 289.200,484	2	563.436,147 289.215,294	68.708
2	563.436,147 289.215,294	3	563.426,818 289.193,819	23.414
3	563.426,818 289.193,819	4	563.451,571 289.187,758	25.484
4	563.451,571 289.187,758	5	563.462,991 289.184,898	11.773
5	563.462,991 289.184,898	6	563.467,542 289.183,759	4.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.467,542 289.183,759	7	563.494,722 289.176,954	28.019
7	563.494,722 289.176,954	1	563.503,24 289.200,484	25.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

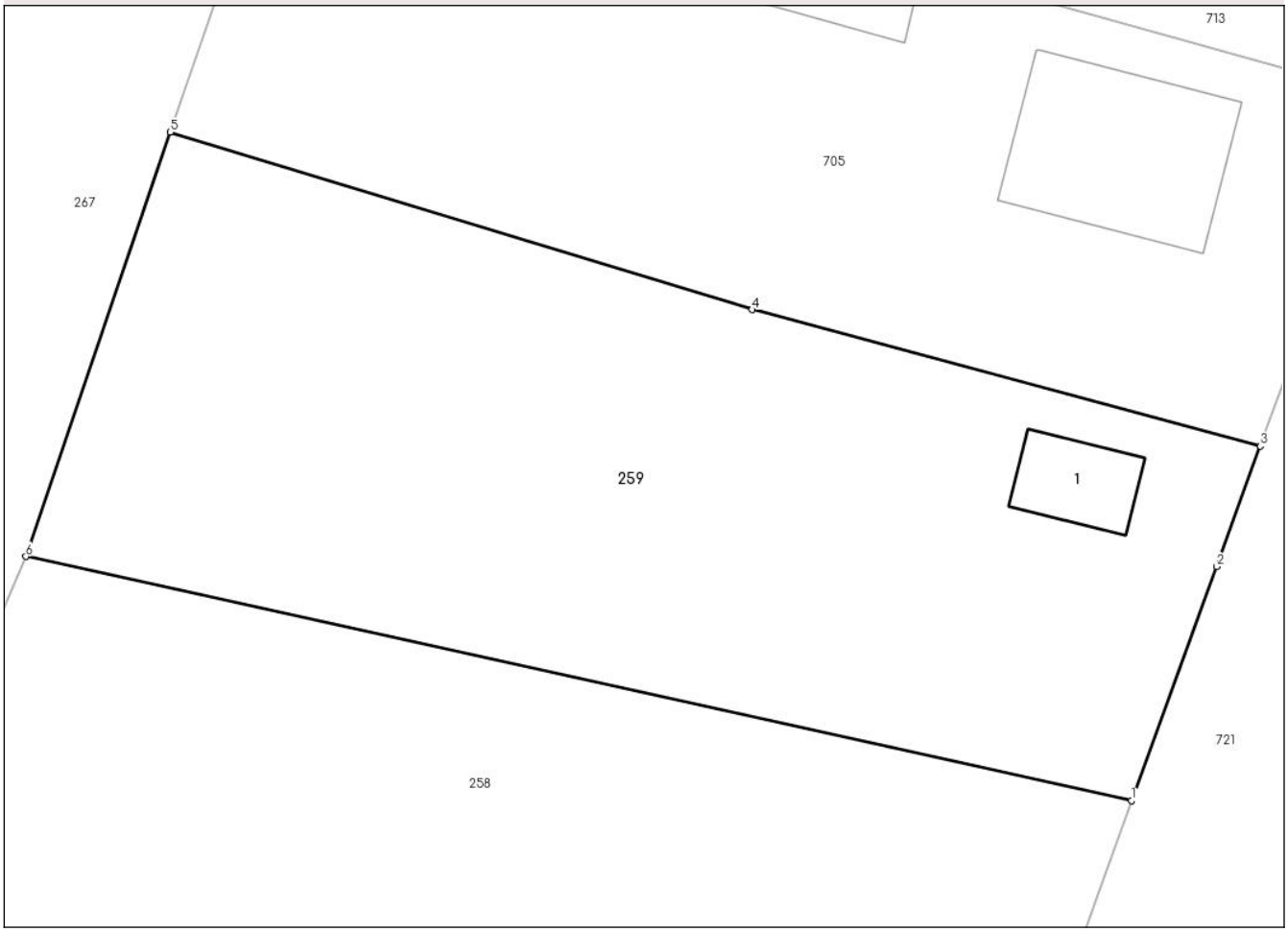
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	6	182	-	
2	arabil	DA	1.490	6	183,184,185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.503,24 289.200,484	2	563.508,402 289.214,681	15.106
2	563.508,402 289.214,681	3	563.511,059 289.221,99	7.777
3	563.511,059 289.221,99	4	563.480,218 289.230,264	31.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.480,218 289.230,264	5	563.444,912 289.241,024	36.909
5	563.444,912 289.241,024	6	563.436,147 289.215,294	27.182
6	563.436,147 289.215,294	1	563.503,24 289.200,484	68.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenolor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.610	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenolor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenolor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Str Naipenolor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55410, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

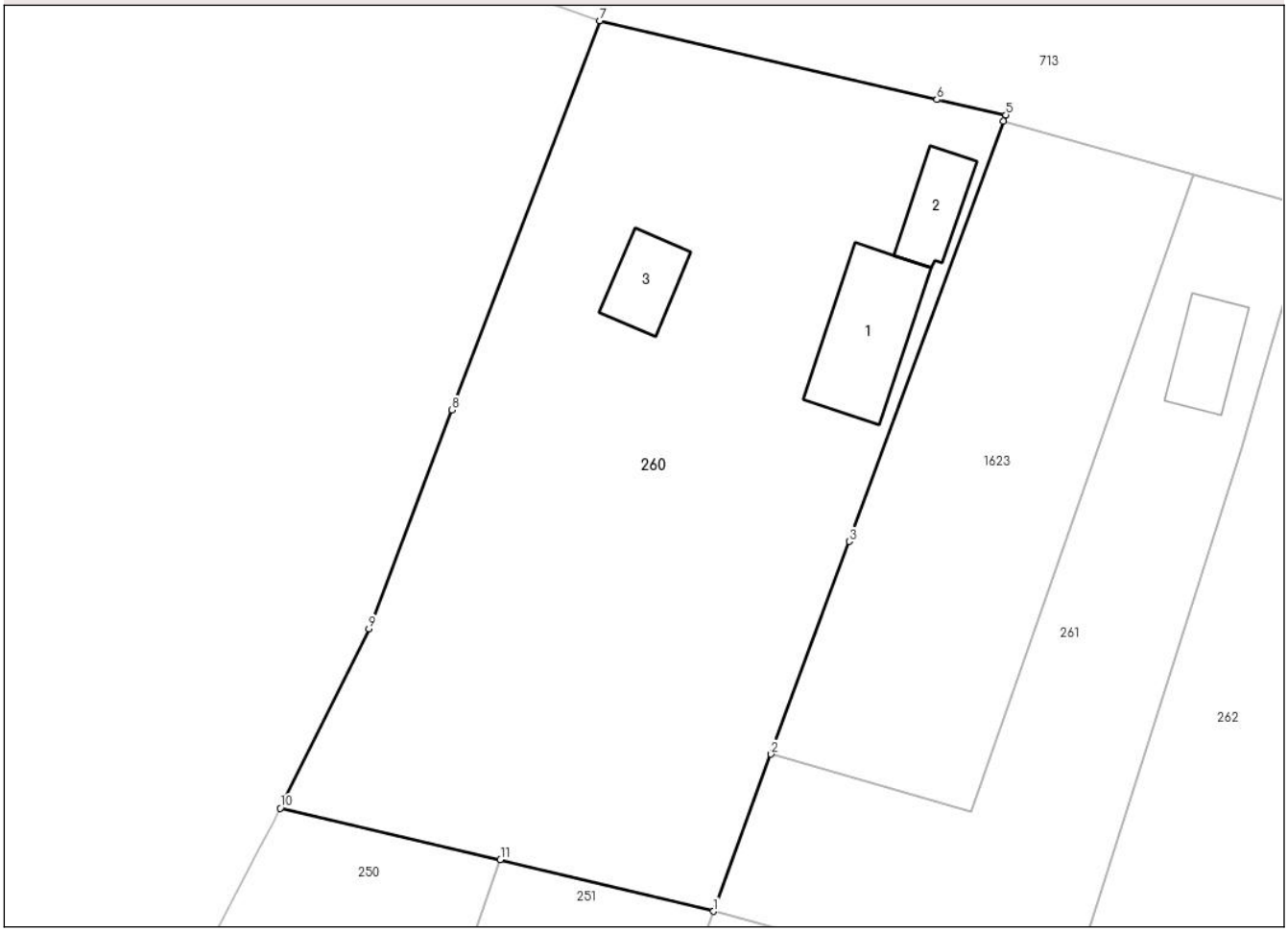
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	6	164	-	
2	arabil	DA	2.124	6	165, 166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.288,068 289.228,465	2	563.293,007 289.241,91	14.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.293,007 289.241,91	3	563.299,699 289.260,13	19.41
3	563.299,699 289.260,13	4	563.312,913 289.296,108	38.328
4	563.312,913 289.296,108	5	563.313,118 289.296,665	0.594
5	563.313,118 289.296,665	6	563.307,216 289.297,969	6.044
6	563.307,216 289.297,969	7	563.278,348 289.304,734	29.65
7	563.278,348 289.304,734	8	563.265,689 289.271,412	35.646
8	563.265,689 289.271,412	9	563.258,551 289.252,669	20.056
9	563.258,551 289.252,669	10	563.250,966 289.237,298	17.141
10	563.250,966 289.237,298	11	563.269,825 289.232,895	19.366
11	563.269,825 289.232,895	1	563.288,068 289.228,465	18.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.094 Masurata: 1.108	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2740, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCA C. ELENA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUŞCA C. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.094 Masurata: 1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	6	167	-	
2	arabil	DA	873	6	168, 169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.317,771 289.220,487	2	563.319,296 289.224,034	3.861
2	563.319,296 289.224,034	3	563.333,331 289.268,189	46.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.333,331 289.268,189	4	563.334,817 289.273,269	5.293
4	563.334,817 289.273,269	5	563.339,206 289.288,696	16.039
5	563.339,206 289.288,696	6	563.329,211 289.291,514	10.385
6	563.329,211 289.291,514	7	563.322,135 289.271,333	21.386
7	563.322,135 289.271,333	8	563.310,09 289.236,981	36.402
8	563.310,09 289.236,981	9	563.293,007 289.241,91	17.78
9	563.293,007 289.241,91	10	563.288,068 289.228,465	14.323
10	563.288,068 289.228,465	1	563.317,771 289.220,487	30.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30156	Din acte: 1.300 Masurata: 1.618	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88008 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1112, din 19/09/2023 emis de Preda Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACȘU ION** 2) **NEACȘU MIHAELA CLAUDIA**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30156	Din acte: 1.300 Masurata: 1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.618	6	171	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.339,234 289.216,211	2	563.339,64 289.218,099	1.931
2	563.339,64 289.218,099	3	563.354,017 289.257,22	41.679
3	563.354,017 289.257,22	4	563.363,265 289.282,631	27.042
4	563.363,265 289.282,631	5	563.339,206 289.288,696	24.812
5	563.339,206 289.288,696	6	563.334,817 289.273,269	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.334,817 289.273,269	7	563.333,331 289.268,189	5.293
7	563.333,331 289.268,189	8	563.319,296 289.224,034	46.332
8	563.319,296 289.224,034	9	563.317,771 289.220,487	3.861
9	563.317,771 289.220,487	10	563.322,312 289.219,2	4.72
10	563.322,312 289.219,2	1	563.339,234 289.216,211	17.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.290	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 05/05/2017 emis de BIN Semper (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; la CM nr. 66/14.10.2008 emis de BIN Semper);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRUŞCĂ NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	6	172	-	
2	arabil	DA	931	6	173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.399,096 289.274,499	2	563.386,651 289.277,968	12.919
2	563.386,651 289.277,968	3	563.381,48 289.278,97	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.381,48 289.278,97	4	563.381,347 289.278,615	0.379
4	563.381,347 289.278,615	5	563.370,957 289.251,023	29.483
5	563.370,957 289.251,023	6	563.356,356 289.212,531	41.168
6	563.356,356 289.212,531	7	563.374,49 289.208,529	18.57
7	563.374,49 289.208,529	8	563.385,247 289.237,369	30.781
8	563.385,247 289.237,369	1	563.399,096 289.274,499	39.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.003	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28049, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCA MARIA** 2) **VIRTEJANU IOANA** 3) **COJOCARU STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	6	177/1, 177/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.430,615 289.266,547	2	563.416,714 289.270,122	14.353
2	563.416,714 289.270,122	3	563.411,818 289.256,569	14.41
3	563.411,818 289.256,569	4	563.392,824 289.203,61	56.262
4	563.392,824 289.203,61	5	563.406,313 289.199,779	14.022
5	563.406,313 289.199,779	1	563.430,615 289.266,547	71.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

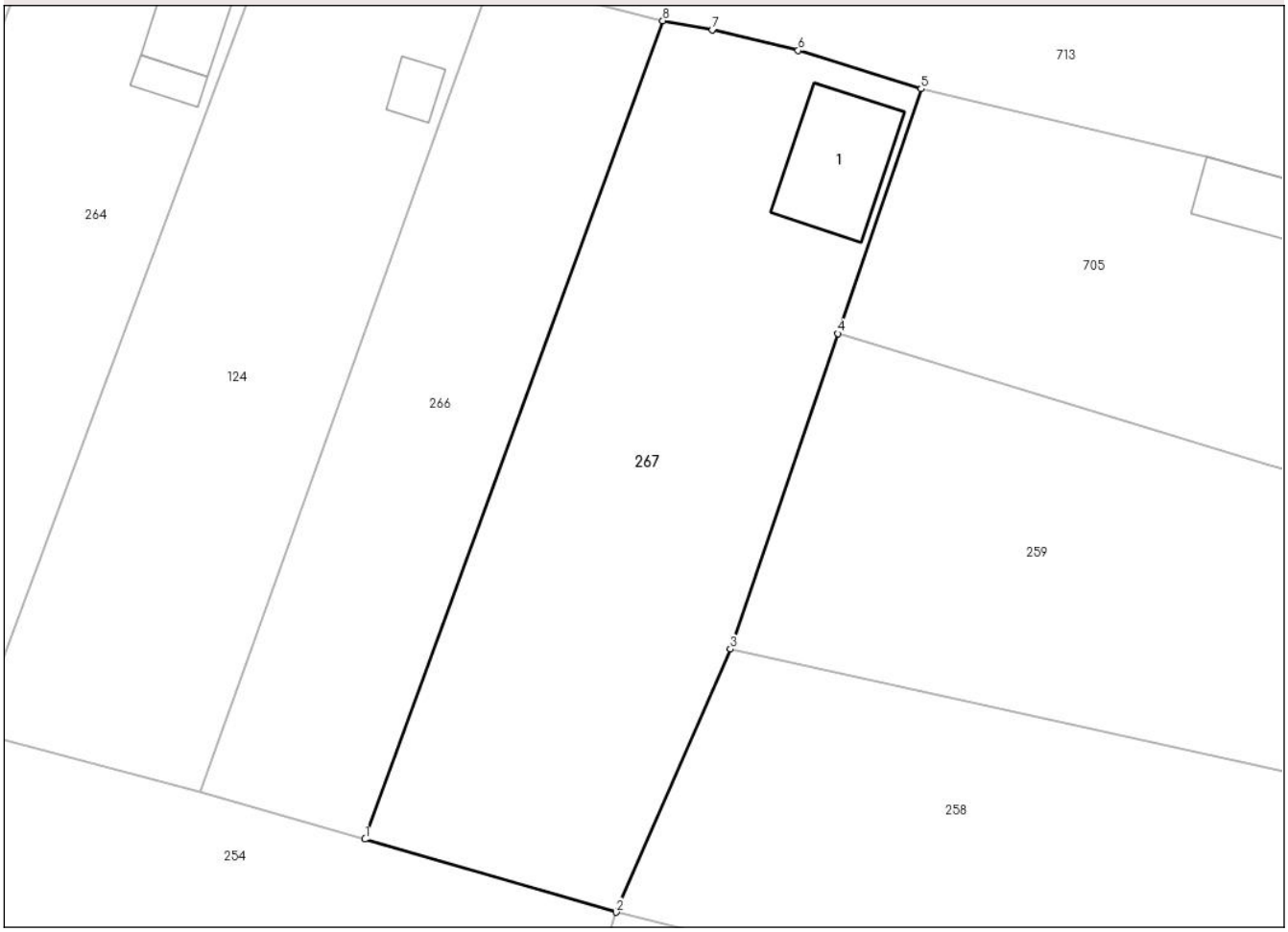
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	6	176	-	
2	arabil	DA	1.370	6	177,178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.406,313 289.199,779	2	563.426,818 289.193,819	21.354
2	563.426,818 289.193,819	3	563.436,147 289.215,294	23.414
3	563.436,147 289.215,294	4	563.444,912 289.241,024	27.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.444,912 289.241,024	5	563.451,714 289.260,993	21.096
5	563.451,714 289.260,993	6	563.441,684 289.264,129	10.509
6	563.441,684 289.264,129	7	563.434,672 289.265,805	7.21
7	563.434,672 289.265,805	8	563.430,615 289.266,547	4.124
8	563.430,615 289.266,547	1	563.406,313 289.199,779	71.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33505	Din acte: 1.680 Masurata: 1.590	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Edificata in anul 1977 din paianta acoperita cu tabla.
A1.2	33505-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41720 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 647, din 17/05/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GISCA MARIANA**, casatorita cu; 2) **GISCA VICTOR MADALIN**, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GISCA MARIANA** 2) **GISCA VICTOR MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

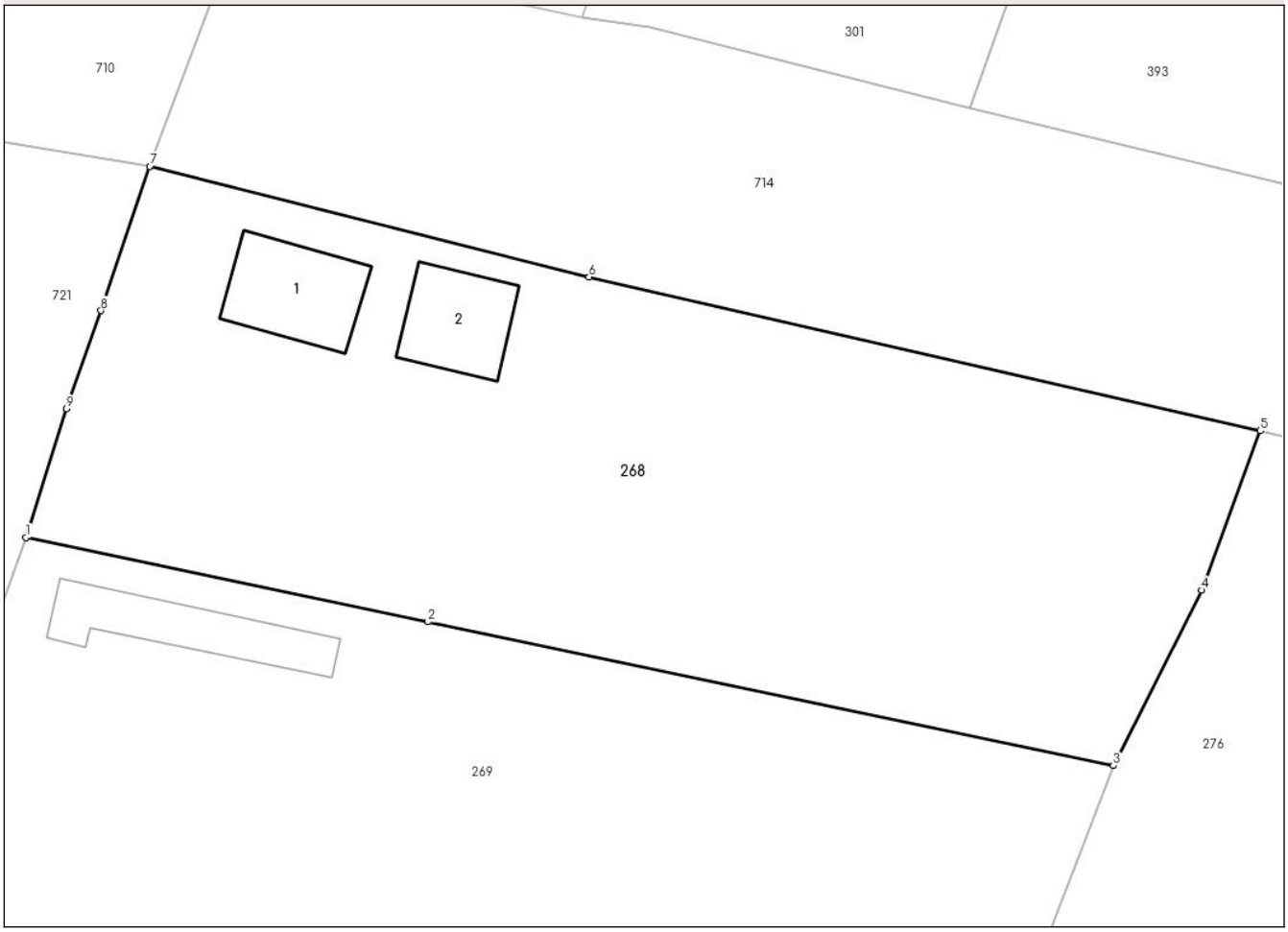
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33505	Din acte: 1.680 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	12	515	-	
2	arabil	DA	1.333	12	516,517,518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33505-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Edificata in anul 1977 din paianta acoperita cu tabla.
A1.2	33505-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.526,908 289.217,661	2	563.551,636 289.212,474	25.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.551,636 289.212,474	3	563.593,807 289.203,628	43.089
3	563.593,807 289.203,628	4	563.599,221 289.214,425	12.078
4	563.599,221 289.214,425	5	563.602,841 289.224,229	10.451
5	563.602,841 289.224,229	6	563.561,551 289.233,694	42.361
6	563.561,551 289.233,694	7	563.534,53 289.240,504	27.866
7	563.534,53 289.240,504	8	563.531,527 289.231,623	9.375
8	563.531,527 289.231,623	9	563.529,403 289.225,581	6.404
9	563.529,403 289.225,581	1	563.526,908 289.217,661	8.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32962	Din acte: 1.600 Masurata: 1.614	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32962-C1	Loc. Petru Rares, Str Principala, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136230 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 40, din 31/10/2024 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COADĂ CONSTANTINA-NUȚI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1, A1.1
	1) **COADĂ MELANIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **COADĂ ILEANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **COADĂ RĂZVAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

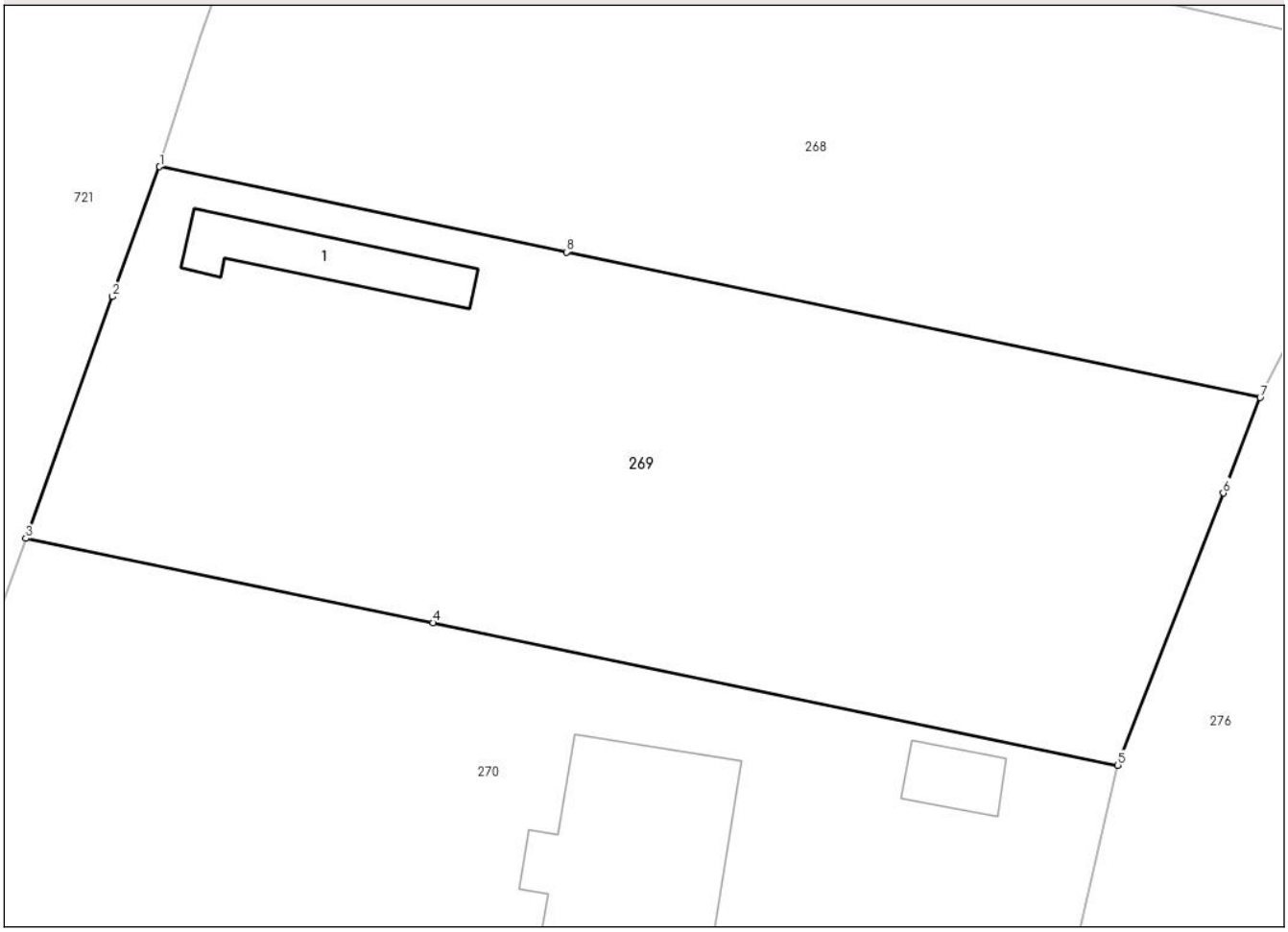
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32962	Din acte: 1.600 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	12	512	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PLASA
2	arabil	DA	1.389	12	513, 514	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32962-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.526,908 289.217,661	2	563.524,042 289.209,77	8.395
2	563.524,042 289.209,77	3	563.518,775 289.195,079	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.518,775 289.195,079	4	563.543,52 289.189,937	25.274
4	563.543,52 289.189,937	5	563.585,151 289.181,287	42.52
5	563.585,151 289.181,287	6	563.591,561 289.197,832	17.743
6	563.591,561 289.197,832	7	563.593,807 289.203,628	6.216
7	563.593,807 289.203,628	8	563.551,636 289.212,474	43.089
8	563.551,636 289.212,474	1	563.526,908 289.217,661	25.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30607	Din acte: 1.600 Masurata: 1.668	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30607-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30607-C3	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3938 / 16/06/2003		
Act Notarial nr. 1329, din 01/01/2003 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIRBU DORIN CEZAR**, casatorit cu; 2) **SIRBU MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIRBU MARINELA** 2) **SIRBU DORIN CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

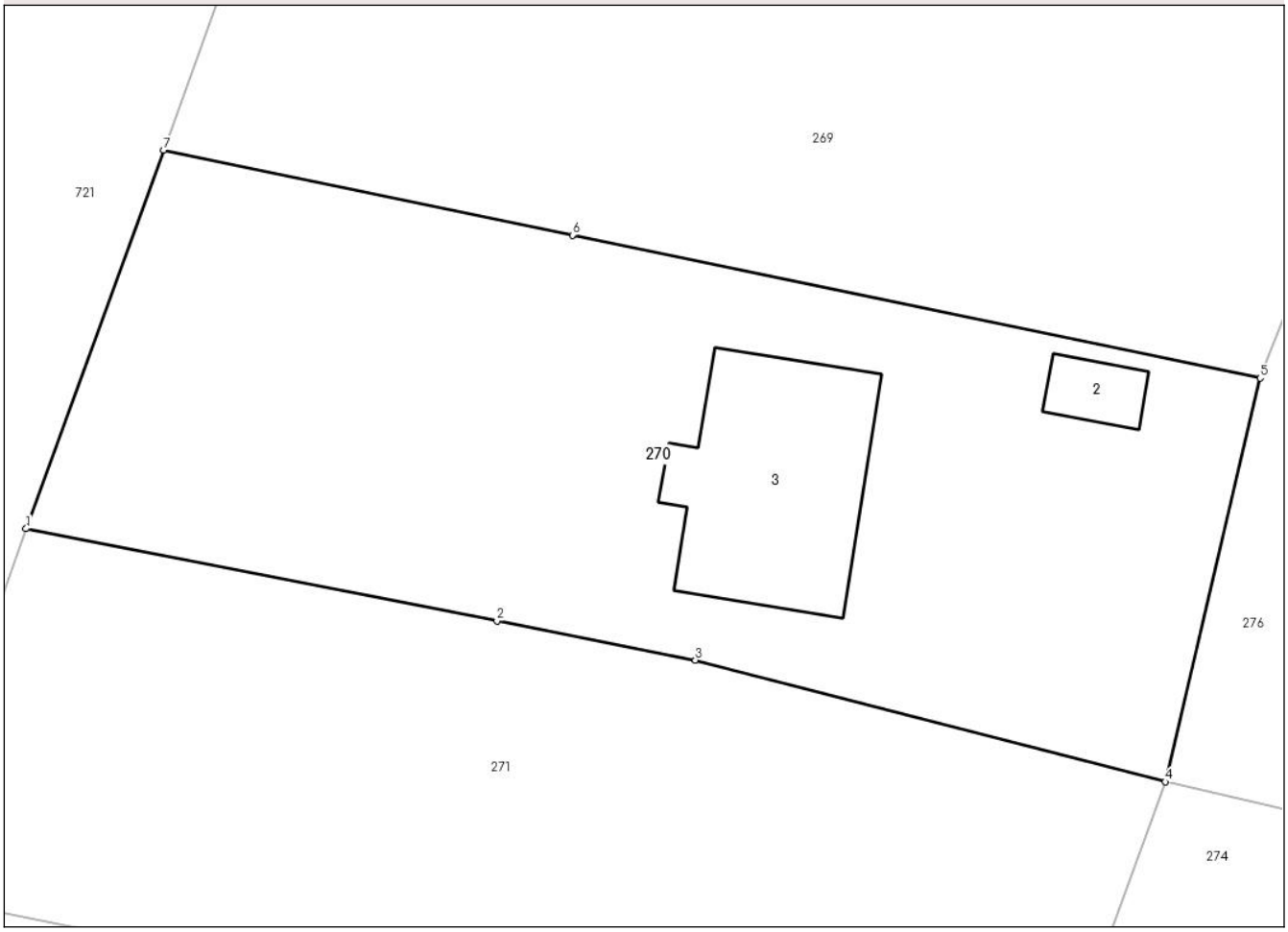
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30607	Din acte: 1.600 Masurata: 1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	12	511	-	
2	arabil	DA	1.018	12	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30607-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	30607-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:483 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.510,444 289.172,165	2	563.538,958 289.166,593	29.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.538,958 289.166,593	3	563.550,966 289.164,213	12.242
3	563.550,966 289.164,213	4	563.579,418 289.156,85	29.389
4	563.579,418 289.156,85	5	563.585,151 289.181,287	25.1
5	563.585,151 289.181,287	6	563.543,52 289.189,937	42.52
6	563.543,52 289.189,937	7	563.518,775 289.195,079	25.274
7	563.518,775 289.195,079	1	563.510,444 289.172,165	24.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30601	Din acte: 1.700 Masurata: 1.634	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7504 / 04/10/2004		
Act Notarial nr. 2582, din 01/01/2004 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU DORIN CEZAR**, casatorit cu; 2) **SIRBU MARINELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35/N Petru Rares)	
46218 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

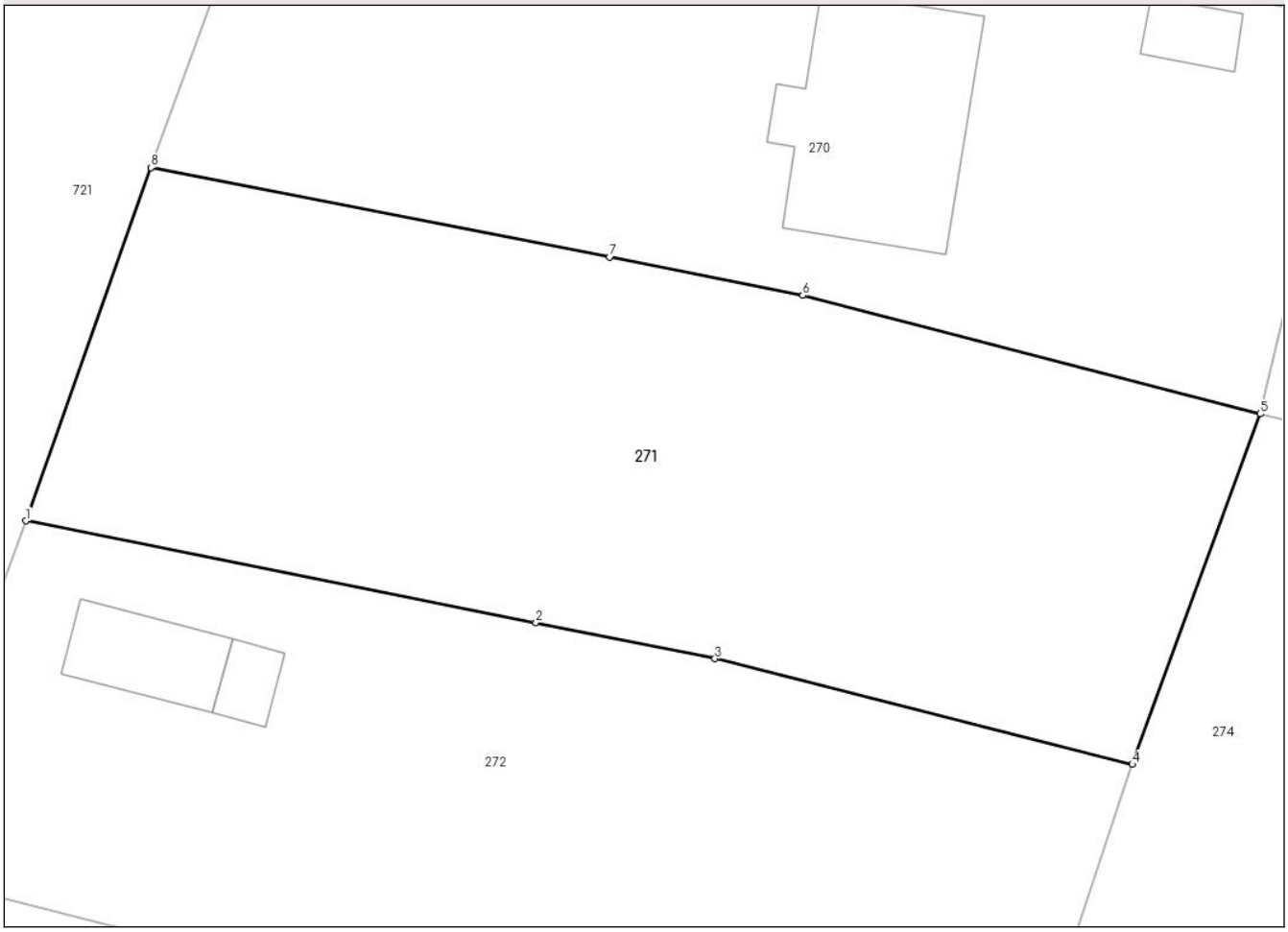
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30601	Din acte: 1.700 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.634	12	506,507	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.502,667 289.150,196	2	563.534,381 289.143,855	32.342
2	563.534,381 289.143,855	3	563.545,507 289.141,631	11.346
3	563.545,507 289.141,631	4	563.571,462 289.135,054	26.775
4	563.571,462 289.135,054	5	563.579,418 289.156,85	23.203
5	563.579,418 289.156,85	6	563.550,966 289.164,213	29.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.550,966 289.164,213	7	563.538,958 289.166,593	12.242
7	563.538,958 289.166,593	8	563.510,444 289.172,165	29.053
8	563.510,444 289.172,165	1	563.502,667 289.150,196	23.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.708	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2812, din 05/09/1997 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAIANU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2812, din 05/09/1997 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Obligatie intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRAN R. ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

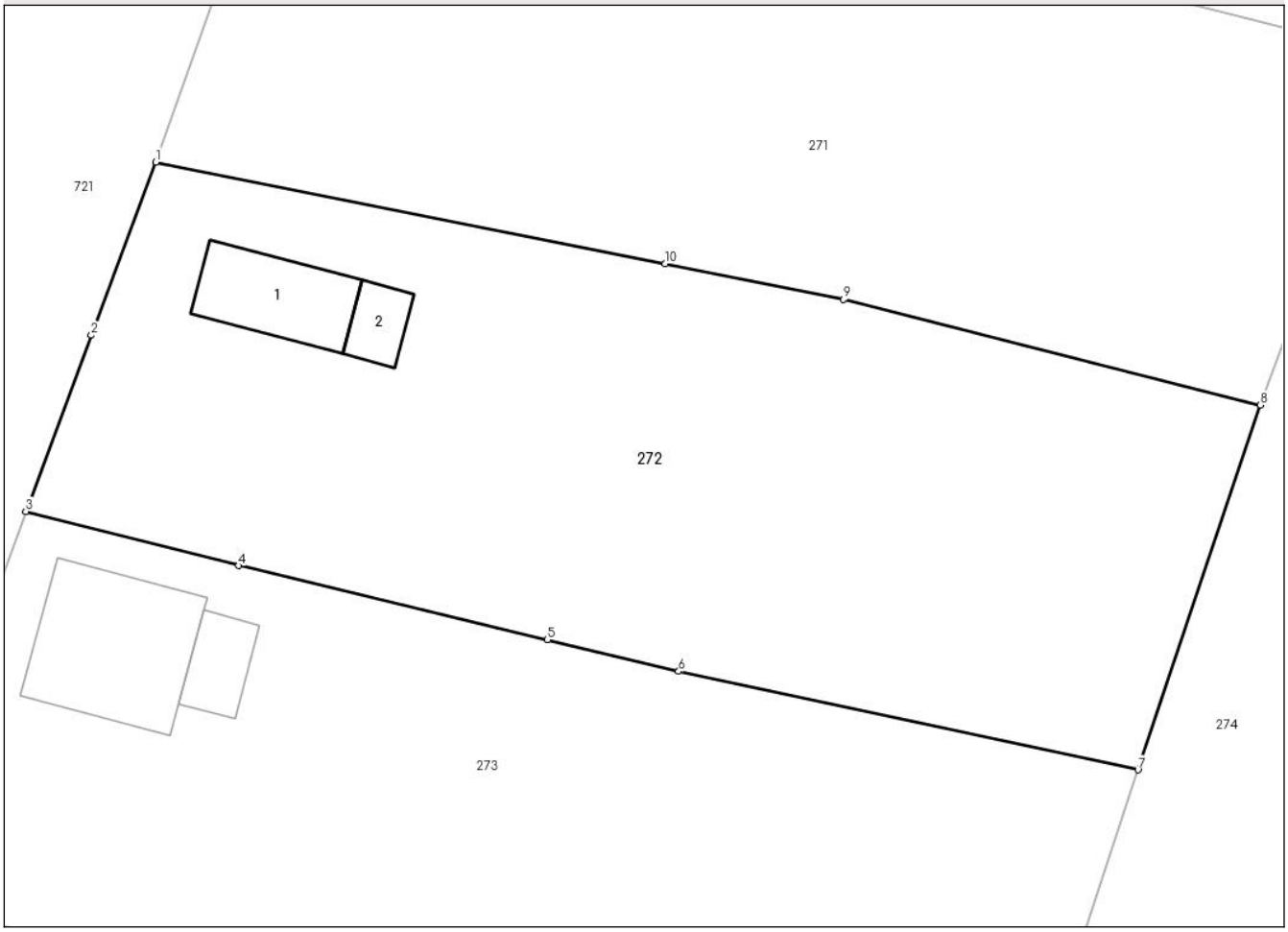
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	12	506	-	
2	arabil	DA	1.322	12	508,509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.502,667 289.150,196	2	563.498,656 289.139,406	11.511
2	563.498,656 289.139,406	3	563.494,579 289.128,438	11.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.494,579 289.128,438	4	563.507,839 289.125,064	13.683
4	563.507,839 289.125,064	5	563.527,052 289.120,444	19.761
5	563.527,052 289.120,444	6	563.535,235 289.118,477	8.416
6	563.535,235 289.118,477	7	563.563,841 289.112,334	29.258
7	563.563,841 289.112,334	8	563.571,462 289.135,054	23.964
8	563.571,462 289.135,054	9	563.545,507 289.141,631	26.775
9	563.545,507 289.141,631	10	563.534,381 289.143,855	11.346
10	563.534,381 289.143,855	1	563.502,667 289.150,196	32.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31911, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN P. GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAN P. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

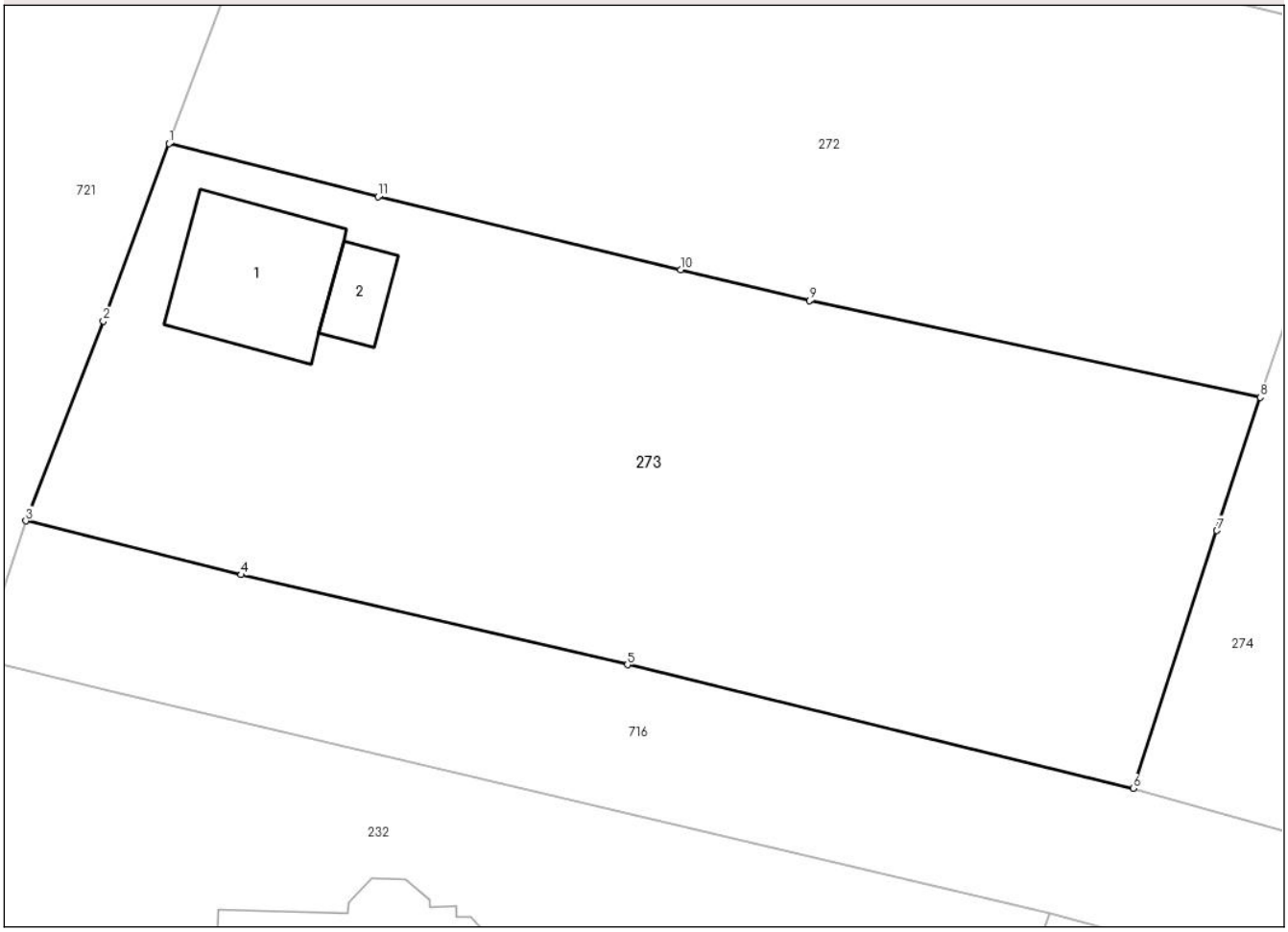
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	12	503	-	
2	arabil	DA	1.478	12	504, 505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.494,579 289.128,438	2	563.490,425 289.117,172	12.007
2	563.490,425 289.117,172	3	563.485,499 289.104,5	13.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.485,499 289.104,5	4	563.499,163 289.101,075	14.087
4	563.499,163 289.101,075	5	563.523,681 289.095,366	25.174
5	563.523,681 289.095,366	6	563.555,77 289.087,521	33.034
6	563.555,77 289.087,521	7	563.561,09 289.103,879	17.201
7	563.561,09 289.103,879	8	563.563,841 289.112,334	8.891
8	563.563,841 289.112,334	9	563.535,235 289.118,477	29.258
9	563.535,235 289.118,477	10	563.527,052 289.120,444	8.416
10	563.527,052 289.120,444	11	563.507,839 289.125,064	19.761
11	563.507,839 289.125,064	1	563.494,579 289.128,438	13.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 8.896	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA IONICA ANISOARA** 2) **ANGHELESCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 31928, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA IONICA ANISOARA** 2) **ANGHELESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

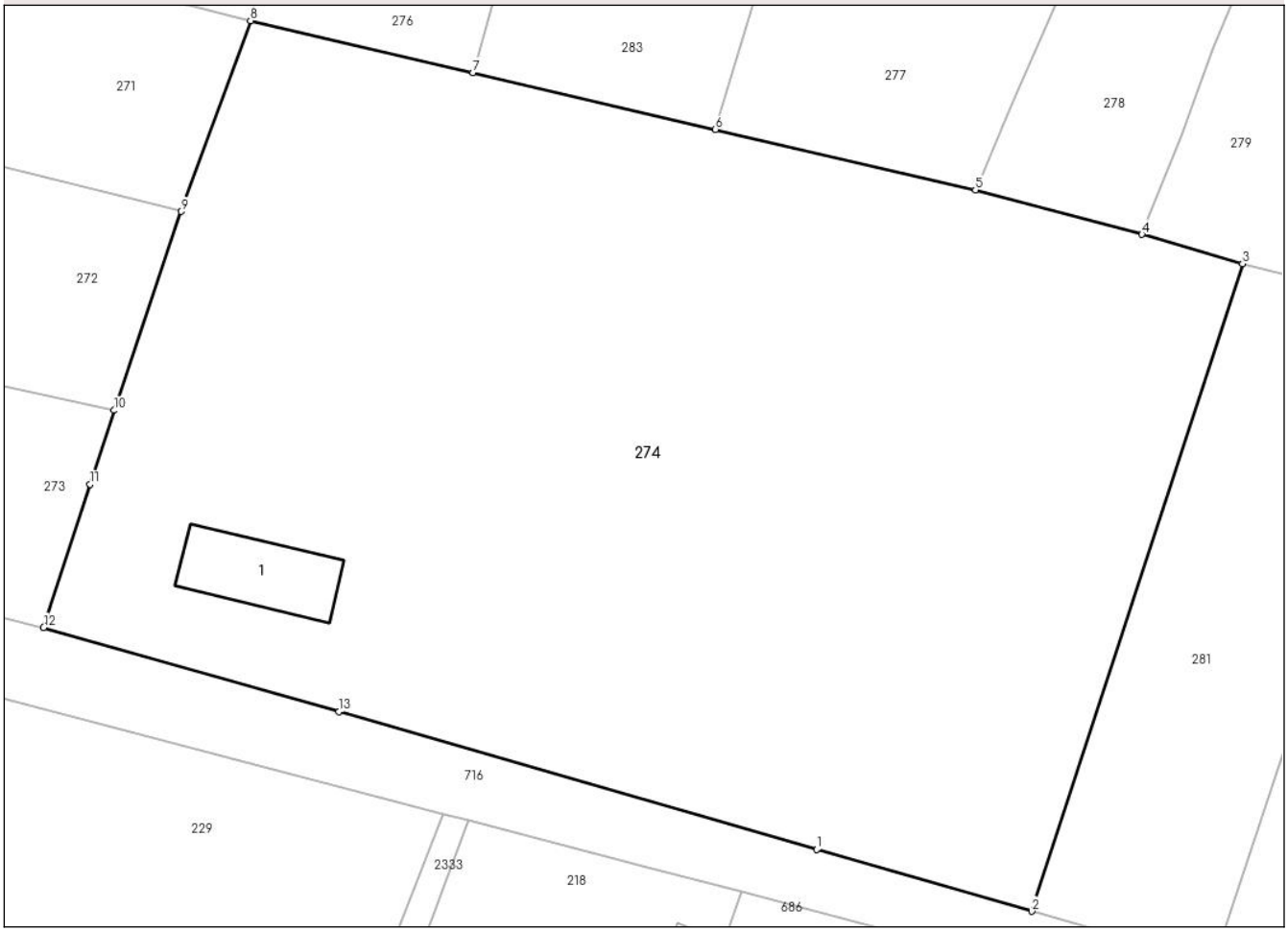
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 8.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	12	501	-	
2	arabil	DA	8.276	12	500, 502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.644,108 289.062,155	2	563.668,651 289.055,107	25.535
2	563.668,651 289.055,107	3	563.692,742 289.129,079	77.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.692,742 289.129,079	4	563.681,246 289.132,428	11.974
4	563.681,246 289.132,428	5	563.662,225 289.137,517	19.69
5	563.662,225 289.137,517	6	563.632,531 289.144,439	30.49
6	563.632,531 289.144,439	7	563.604,808 289.150,917	28.47
7	563.604,808 289.150,917	8	563.579,418 289.156,85	26.074
8	563.579,418 289.156,85	9	563.571,462 289.135,054	23.203
9	563.571,462 289.135,054	10	563.563,841 289.112,334	23.964
10	563.563,841 289.112,334	11	563.561,09 289.103,879	8.891
11	563.561,09 289.103,879	12	563.555,77 289.087,521	17.201
12	563.555,77 289.087,521	13	563.589,51 289.077,903	35.084
13	563.589,51 289.077,903	1	563.644,108 289.062,155	56.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.860	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31987, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	12	494,495,496	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.732,816 289.119,469	2	563.708,08 289.044,853	78.609
2	563.708,08 289.044,853	3	563.729,306 289.040,128	21.746
3	563.729,306 289.040,128	4	563.729,815 289.042,049	1.987
4	563.729,815 289.042,049	5	563.734,134 289.054,412	13.096
5	563.734,134 289.054,412	6	563.739,454 289.068,383	14.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.739,454 289.068,383	7	563.743,105 289.074,833	7.412
7	563.743,105 289.074,833	8	563.758,886 289.112,765	41.084
8	563.758,886 289.112,765	1	563.732,816 289.119,469	26.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.819	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

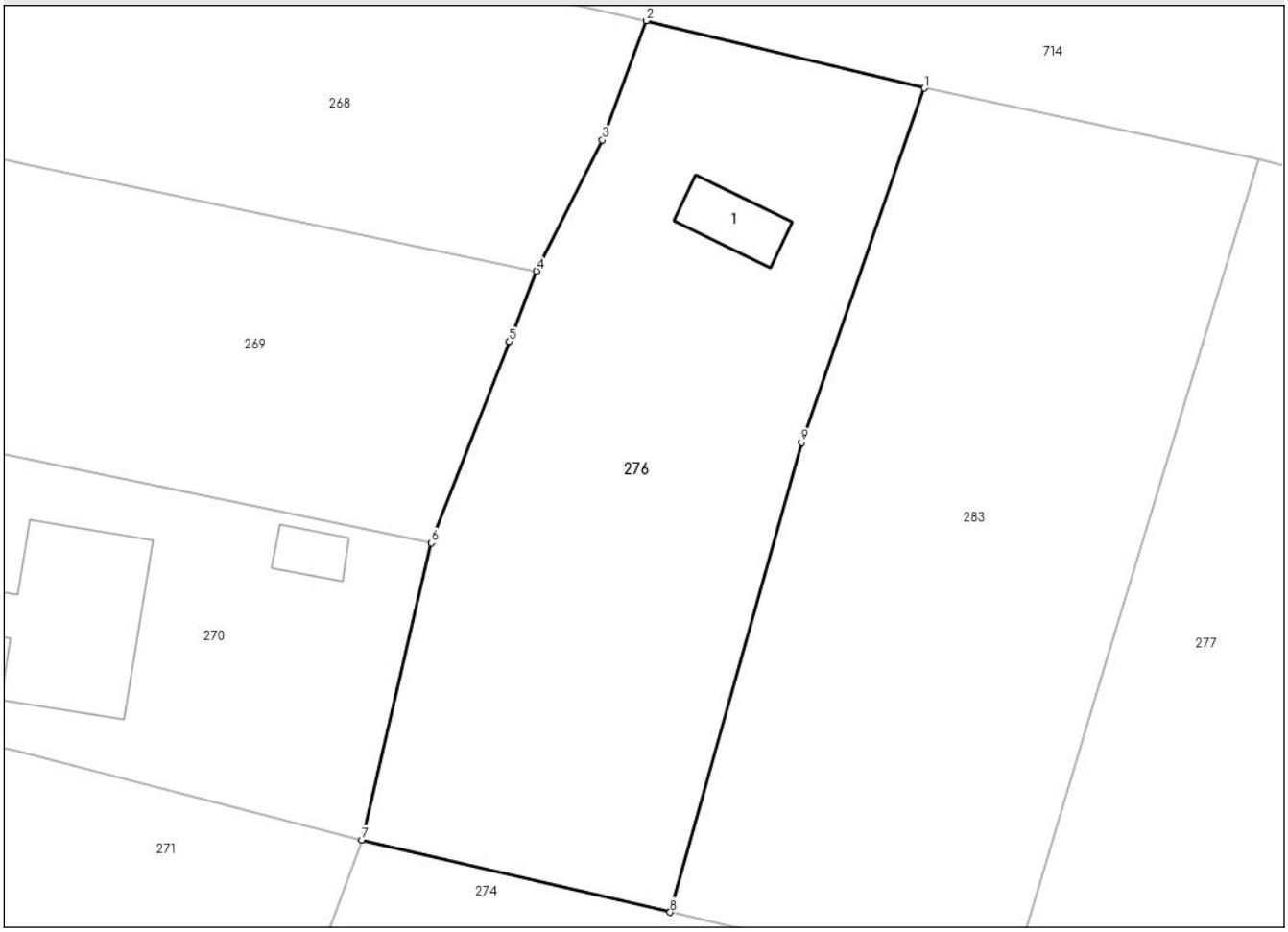
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	12	519	-	
2	arabil	DA	1.601	12	520,521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.625,73 289.218,684	2	563.602,841 289.224,229	23.551
2	563.602,841 289.224,229	3	563.599,221 289.214,425	10.451
3	563.599,221 289.214,425	4	563.593,807 289.203,628	12.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.593,807 289.203,628	5	563.591,561 289.197,832	6.216
5	563.591,561 289.197,832	6	563.585,151 289.181,287	17.743
6	563.585,151 289.181,287	7	563.579,418 289.156,85	25.1
7	563.579,418 289.156,85	8	563.604,808 289.150,917	26.074
8	563.604,808 289.150,917	9	563.615,629 289.189,555	40.125
9	563.615,629 289.189,555	1	563.625,73 289.218,684	30.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.452	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53488, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU STANCU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

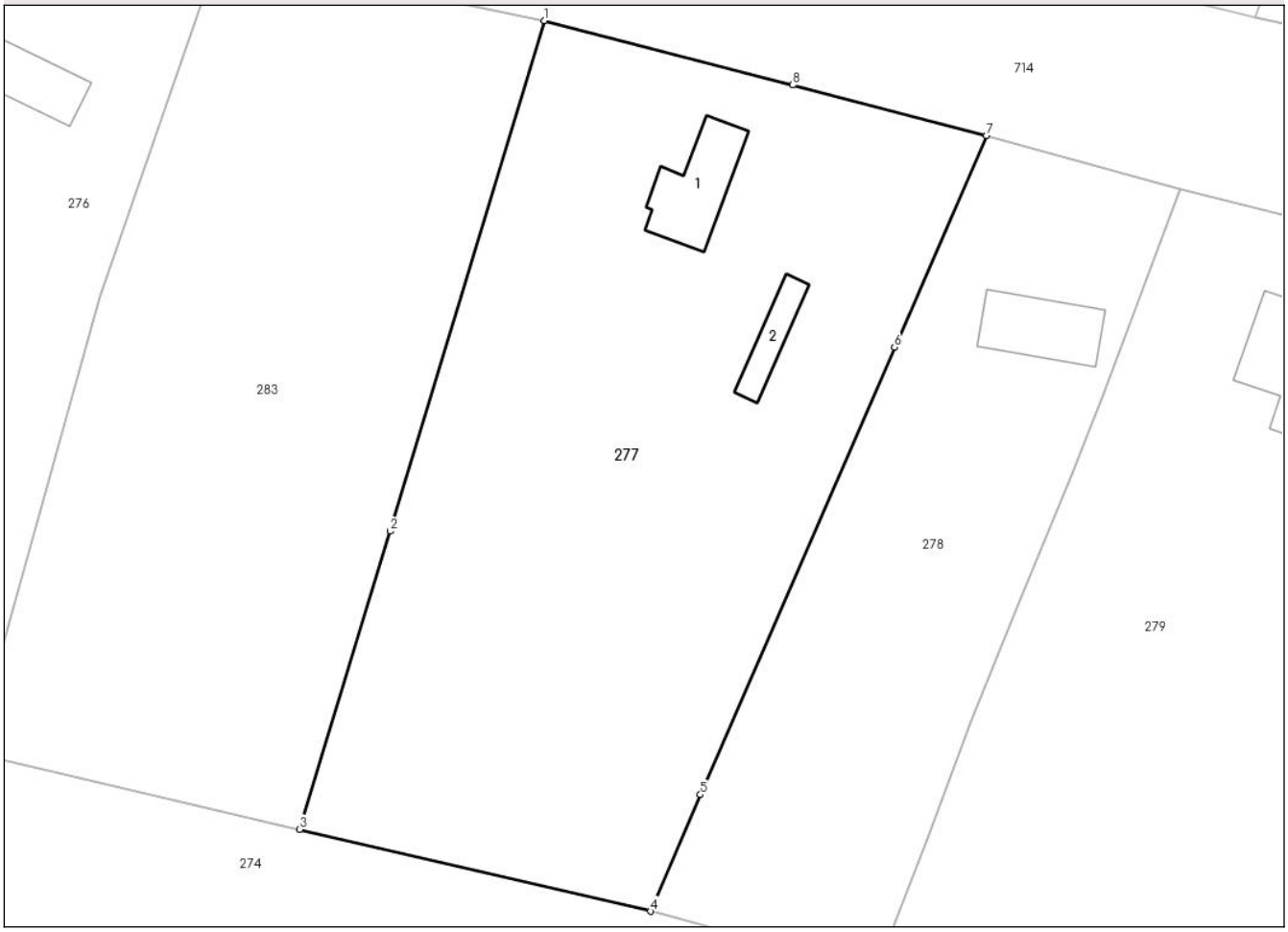
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	12	522	-	
2	arabil	DA	1.365	12	523,524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.653,243 289.212,879	2	563.640,17 289.169,679	45.135
2	563.640,17 289.169,679	3	563.632,531 289.144,439	26.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.632,531 289.144,439	4	563.662,225 289.137,517	30.49
4	563.662,225 289.137,517	5	563.666,439 289.147,385	10.73
5	563.666,439 289.147,385	6	563.682,864 289.185,245	41.269
6	563.682,864 289.185,245	7	563.690,642 289.203,173	19.543
7	563.690,642 289.203,173	8	563.674,254 289.207,426	16.931
8	563.674,254 289.207,426	1	563.653,243 289.212,879	21.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.305	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31924, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERESCU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	12	525	-	
2	arabil	DA	973	12	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.690,642 289.203,173	2	563.682,864 289.185,245	19.543
2	563.682,864 289.185,245	3	563.666,439 289.147,385	41.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.666,439 289.147,385	4	563.662,225 289.137,517	10.73
4	563.662,225 289.137,517	5	563.681,246 289.132,428	19.69
5	563.681,246 289.132,428	6	563.685,707 289.143,732	12.152
6	563.685,707 289.143,732	7	563.689,325 289.153,639	10.547
7	563.689,325 289.153,639	8	563.693,443 289.163,694	10.866
8	563.693,443 289.163,694	9	563.697,884 289.174,355	11.549
9	563.697,884 289.174,355	10	563.700,472 289.181,105	7.229
10	563.700,472 289.181,105	11	563.707,037 289.198,603	18.689
11	563.707,037 289.198,603	1	563.690,642 289.203,173	17.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.480	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR M. MARIN**	
Act Administrativ nr. 31913, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	12	527	-	
2	arabil	DA	2.119	12	528,529,530, 531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.707,037 289.198,603	2	563.700,472 289.181,105	18.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.700,472 289.181,105	3	563.697,884 289.174,355	7.229
3	563.697,884 289.174,355	4	563.693,443 289.163,694	11.549
4	563.693,443 289.163,694	5	563.689,325 289.153,639	10.866
5	563.689,325 289.153,639	6	563.685,707 289.143,732	10.547
6	563.685,707 289.143,732	7	563.681,246 289.132,428	12.152
7	563.681,246 289.132,428	8	563.692,742 289.129,079	11.974
8	563.692,742 289.129,079	9	563.714,156 289.123,755	22.066
9	563.714,156 289.123,755	10	563.725,329 289.149,189	27.78
10	563.725,329 289.149,189	11	563.728,786 289.158,046	9.508
11	563.728,786 289.158,046	12	563.741,317 289.190,187	34.497
12	563.741,317 289.190,187	13	563.729,191 289.193,164	12.486
13	563.729,191 289.193,164	14	563.715,587 289.196,504	14.008
14	563.715,587 289.196,504	1	563.707,037 289.198,603	8.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32872	Din acte: 1.369 Masurata: 1.289	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72037 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 5363, din 16/09/2019 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6115 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 773 din 27.12.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act notarial nr CM NR 4 din 08.01.1997, emis de BNP UJENIUC MARINELA;act notarial nr DECLARATIE NR 1155 din 12.09.2019, emis de BIN BIANCA VOICU;act notarial nr CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR 94 din 14.10.2019, emis de BIN SAVU NICOLAE;act administrativ nr CERTIFICAT DECES NR 742765 din 03.12.2018, emis de PRIMARIA SECTOR 5 BUCURESTI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6116 din 21.10.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA LILIANA-ANA** 2) **GHINEA LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32872	Din acte: 1.369 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	12	532	-	
2	arabil	DA	382	12	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32872-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.735,504 289.147,022	2	563.748,043 289.144,351	12.82
2	563.748,043 289.144,351	3	563.757,677 289.169,427	26.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.757,677 289.169,427	4	563.763,6 289.184,845	16.517
4	563.763,6 289.184,845	5	563.741,317 289.190,187	22.914
5	563.741,317 289.190,187	6	563.728,786 289.158,046	34.497
6	563.728,786 289.158,046	7	563.725,329 289.149,189	9.508
7	563.725,329 289.149,189	8	563.714,156 289.123,755	27.78
8	563.714,156 289.123,755	9	563.724,823 289.121,305	10.945
9	563.724,823 289.121,305	1	563.735,504 289.147,022	27.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 3 BIS, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33001	1.700	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37306 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1093, din 08/07/2020 emis de Ispas Sorin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPASANU MARIN** 2) **TALPASANU MARIANA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

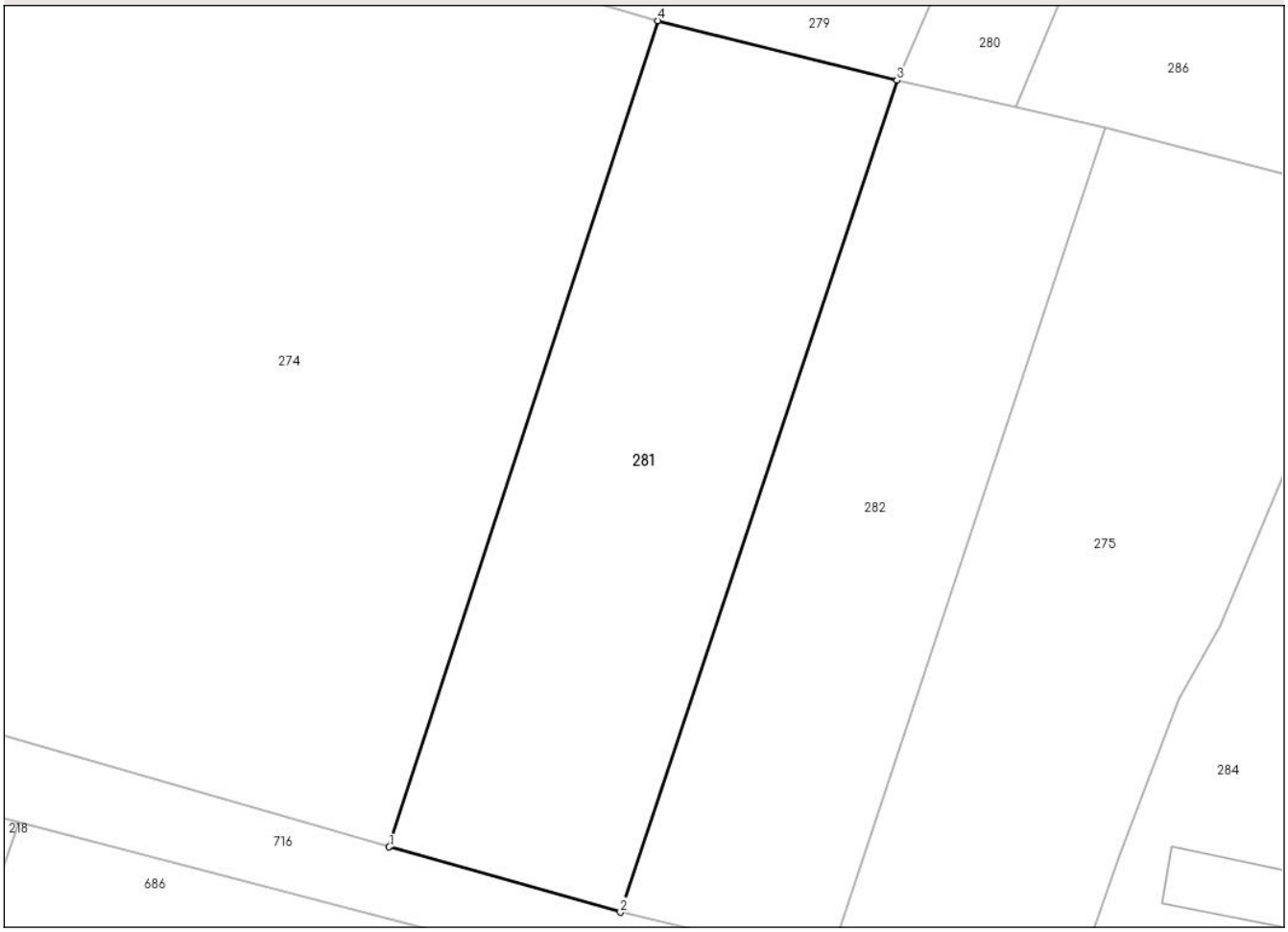
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33001	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	12	499	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.668,651 289.055,107	2	563.689,378 289.049,273	21.532
2	563.689,378 289.049,273	3	563.714,156 289.123,755	78.495
3	563.714,156 289.123,755	4	563.692,742 289.129,079	22.066
4	563.692,742 289.129,079	1	563.668,651 289.055,107	77.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33017	1.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37653 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1098, din 04/05/2022 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALPASANU MARIN**, casatorit cu; 2) **TALPASANU MARIANA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33017	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	12	497,498	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.714,156 289.123,755	2	563.689,378 289.049,273	78.495
2	563.689,378 289.049,273	3	563.708,08 289.044,853	19.217
3	563.708,08 289.044,853	4	563.732,816 289.119,469	78.609
4	563.732,816 289.119,469	5	563.724,823 289.121,305	8.201
5	563.724,823 289.121,305	1	563.714,156 289.123,755	10.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

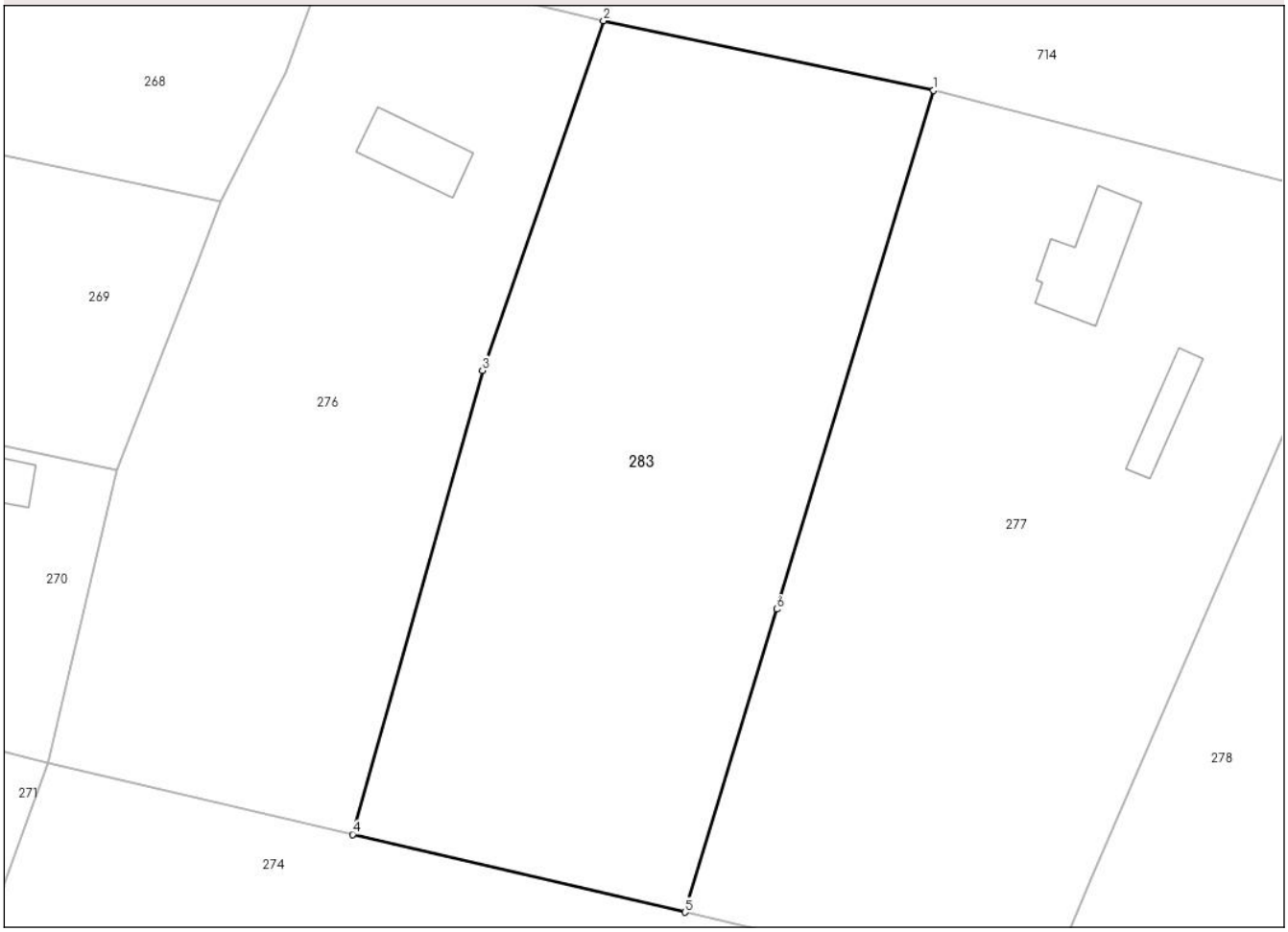
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.046	12	521	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.653,243 289.212,879	2	563.625,73 289.218,684	28.119
2	563.625,73 289.218,684	3	563.615,629 289.189,555	30.831
3	563.615,629 289.189,555	4	563.604,808 289.150,917	40.125
4	563.604,808 289.150,917	5	563.632,531 289.144,439	28.47
5	563.632,531 289.144,439	6	563.640,17 289.169,679	26.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.640,17 289.169,679	1	563.653,243 289.212,879	45.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	Din acte: 2.000 Masurata: 2.207	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	30612-C2	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/2005 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU PETRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36/N Petru Rares)	
46465 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 38, din 18/05/2023 emis de Preda Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **USURELU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

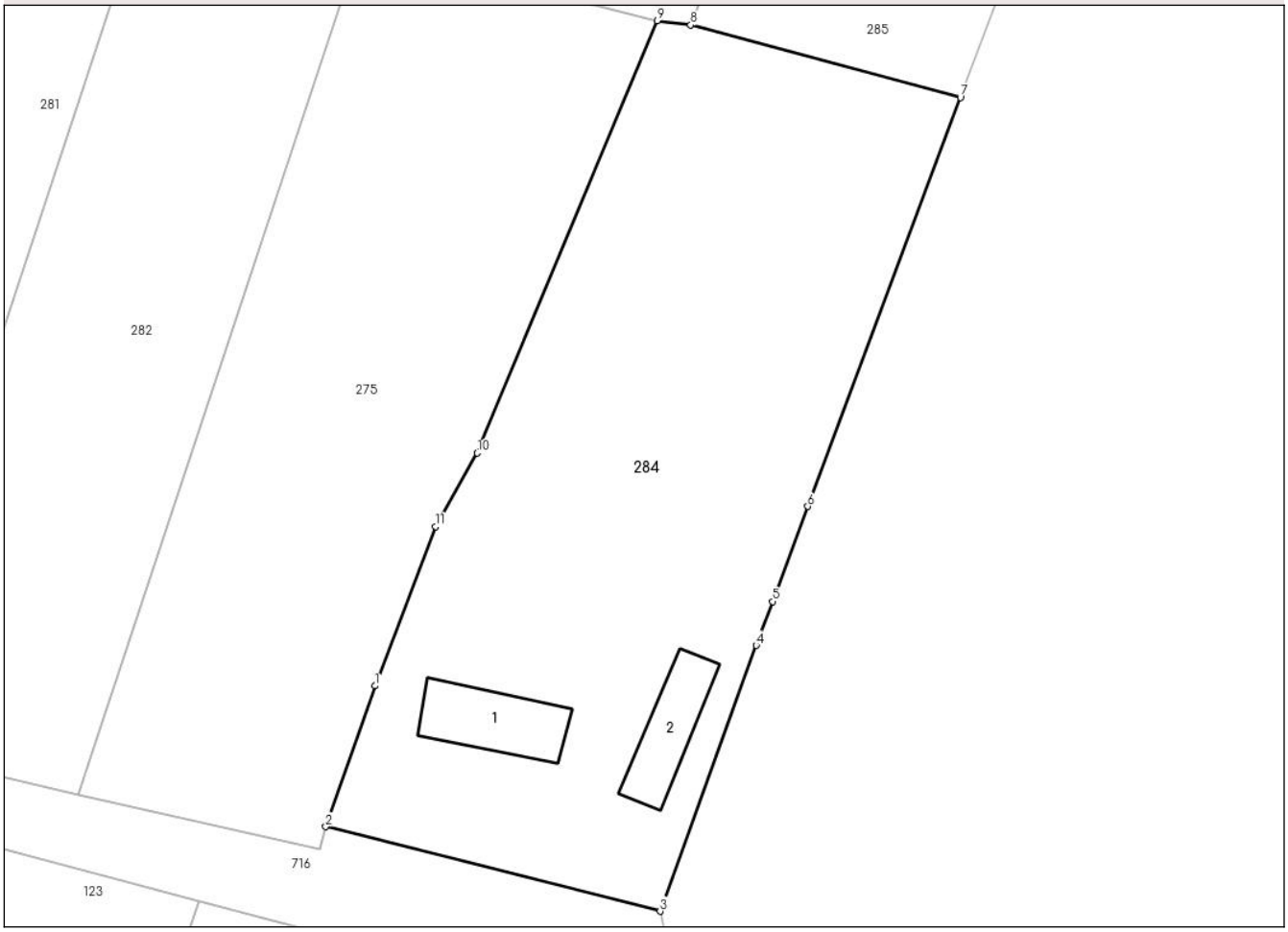
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	Din acte: 2.000 Masurata: 2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	12	492	-	
2	arabil	DA	961	12	493	-	
3	vie	DA	450	12	493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30612-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	30612-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.734,134 289.054,412	2	563.729,815 289.042,049	13.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.729,815 289.042,049	3	563.759,137 289.034,636	30.245
3	563.759,137 289.034,636	4	563.767,572 289.057,96	24.802
4	563.767,572 289.057,96	5	563.769,01 289.061,805	4.105
5	563.769,01 289.061,805	6	563.772,096 289.070,152	8.899
6	563.772,096 289.070,152	7	563.785,481 289.106,045	38.308
7	563.785,481 289.106,045	8	563.761,821 289.112,393	24.497
8	563.761,821 289.112,393	9	563.758,886 289.112,765	2.958
9	563.758,886 289.112,765	10	563.743,105 289.074,833	41.084
10	563.743,105 289.074,833	11	563.739,454 289.068,383	7.412
11	563.739,454 289.068,383	1	563.734,134 289.054,412	14.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33611	Din acte: 1.899 Masurata: 1.752	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTR.DIN PAIANTA, EDIFICATA IN ANUL 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90327 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 2251, din 28/10/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOSPODARU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GOSPODARU NICOLETA SILVIA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

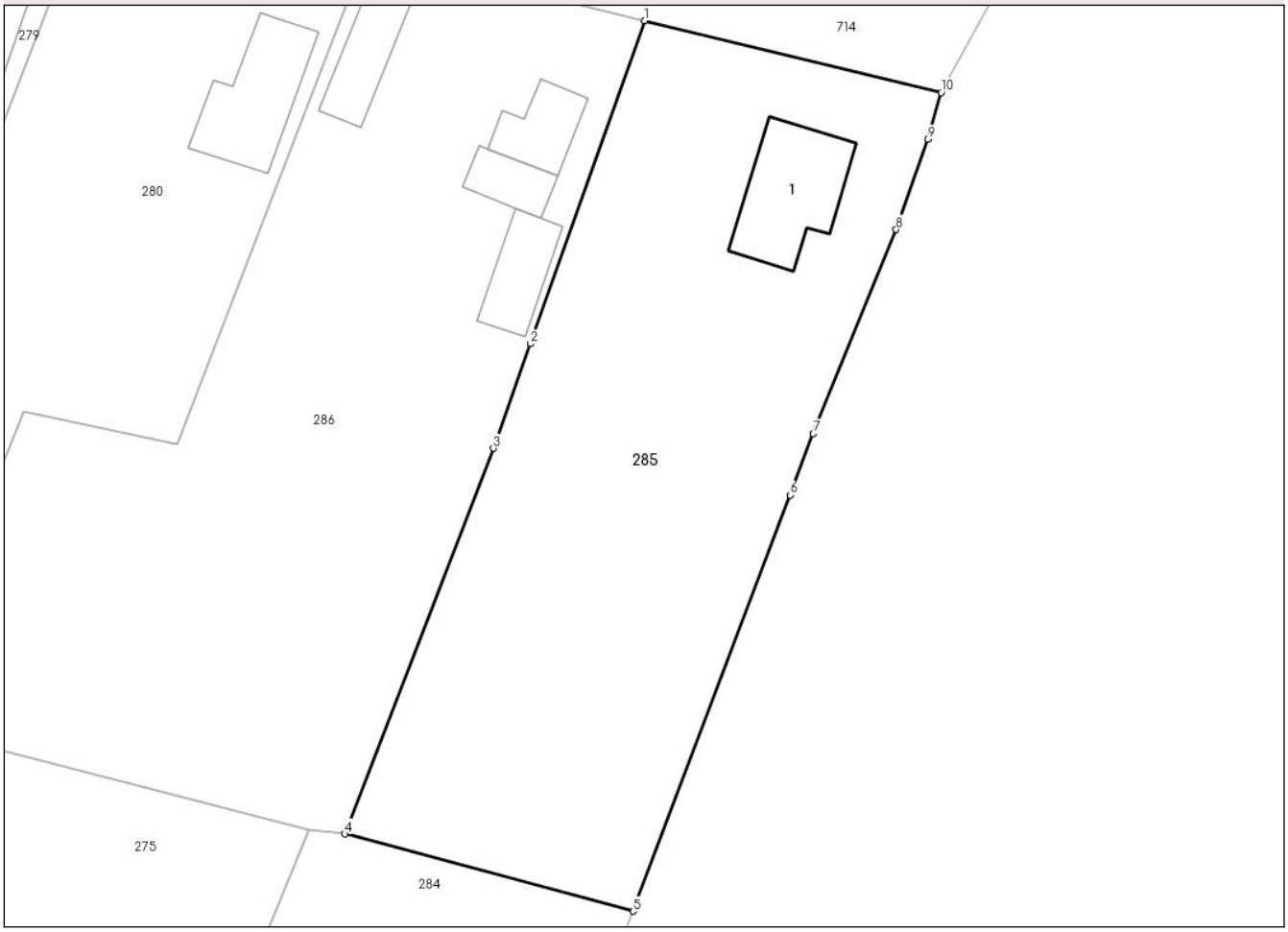
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33611	Din acte: 1.899 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	12	538	-	
2	arabil	DA	1.030	12	538,538/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33611-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTR.DIN PAIANTA, EDIFICATA IN ANUL 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.786,435 289.179,14	2	563.777,044 289.152,618	28.136
2	563.777,044 289.152,618	3	563.774,004 289.144,033	9.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.774,004 289.144,033	4	563.761,821 289.112,393	33.904
4	563.761,821 289.112,393	5	563.785,481 289.106,045	24.497
5	563.785,481 289.106,045	6	563.798,348 289.140,198	36.496
6	563.798,348 289.140,198	7	563.800,274 289.145,24	5.397
7	563.800,274 289.145,24	8	563.807,069 289.162,004	18.089
8	563.807,069 289.162,004	9	563.809,688 289.169,4	7.846
9	563.809,688 289.169,4	10	563.810,768 289.173,237	3.986
10	563.810,768 289.173,237	1	563.786,435 289.179,14	25.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.086	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1371, din 18/07/2022 emis de BIN Ciobanu Victor (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOIANGIU CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOIANGIU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	12	535	-	
2	arabil	DA	1.325	12	534,536, 537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.763,6 289.184,845	2	563.757,677 289.169,427	16.517
2	563.757,677 289.169,427	3	563.748,043 289.144,351	26.863
3	563.748,043 289.144,351	4	563.735,504 289.147,022	12.82
4	563.735,504 289.147,022	5	563.724,823 289.121,305	27.847
5	563.724,823 289.121,305	6	563.732,816 289.119,469	8.201
6	563.732,816 289.119,469	7	563.758,886 289.112,765	26.918
7	563.758,886 289.112,765	8	563.761,821 289.112,393	2.958
8	563.761,821 289.112,393	9	563.774,004 289.144,033	33.904
9	563.774,004 289.144,033	10	563.777,044 289.152,618	9.107
10	563.777,044 289.152,618	11	563.786,435 289.179,14	28.136
11	563.786,435 289.179,14	1	563.763,6 289.184,845	23.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.433	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31908, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU MARGARITA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU MARGARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	13	541	-	
2	arabil	DA	906	13	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.797,829 289.191,672	2	563.817,852 289.186,267	20.74
2	563.817,852 289.186,267	3	563.826,289 289.209,85	25.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.826,289 289.209,85	4	563.838,081 289.240,311	32.664
4	563.838,081 289.240,311	5	563.842,949 289.252,557	13.178
5	563.842,949 289.252,557	6	563.823,101 289.257,612	20.482
6	563.823,101 289.257,612	7	563.808,091 289.218,554	41.843
7	563.808,091 289.218,554	8	563.807,354 289.216,618	2.072
8	563.807,354 289.216,618	1	563.797,829 289.191,672	26.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.530	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28050, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU I. ION** 2) **FLORESCU VICTOR** 3) **COJOCARU I. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU I. FLOREA** 2) **COJOCARU I. ION** 3) **FLORESCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	13	597	-	
2	arabil	DA	1.359	13	598, 598/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.851,057 289.328,252	2	563.839,0 289.297,755	32.794
2	563.839,0 289.297,755	3	563.823,101 289.257,612	43.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.823,101 289.257,612	4	563.842,949 289.252,557	20.482
4	563.842,949 289.252,557	5	563.865,355 289.309,371	61.073
5	563.865,355 289.309,371	6	563.870,374 289.322,099	13.682
6	563.870,374 289.322,099	7	563.858,271 289.326,183	12.773
7	563.858,271 289.326,183	1	563.851,057 289.328,252	7.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit : -Nord – Gard plasa sarma ; -Sd – Gard plasa sarma ; -Est – Gard plasa sarma ; -Vest – Gard plasa sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30033-C4	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38591 / 29/12/2009		
Act Notarial nr. 4573, din 29/12/2009 emis de BNP MIHAELA NEAGOE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE ALEXANDRINA**, casat. cu; 2) **AXINTE IOAN**	
61778 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 2606, din 20/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 4445 din 29.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 4444 din 30.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 2607 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 655 din 22.05.2024, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr SERIA C4 NR.570475 din 18.03.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.MAGURELE;act administrativ nr 1477 din 16.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr SERIA RA-065 NR.00212639073 din 20.05.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AXINTE IOAN**, și; 2) **AXINTE ALEXANDRINA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

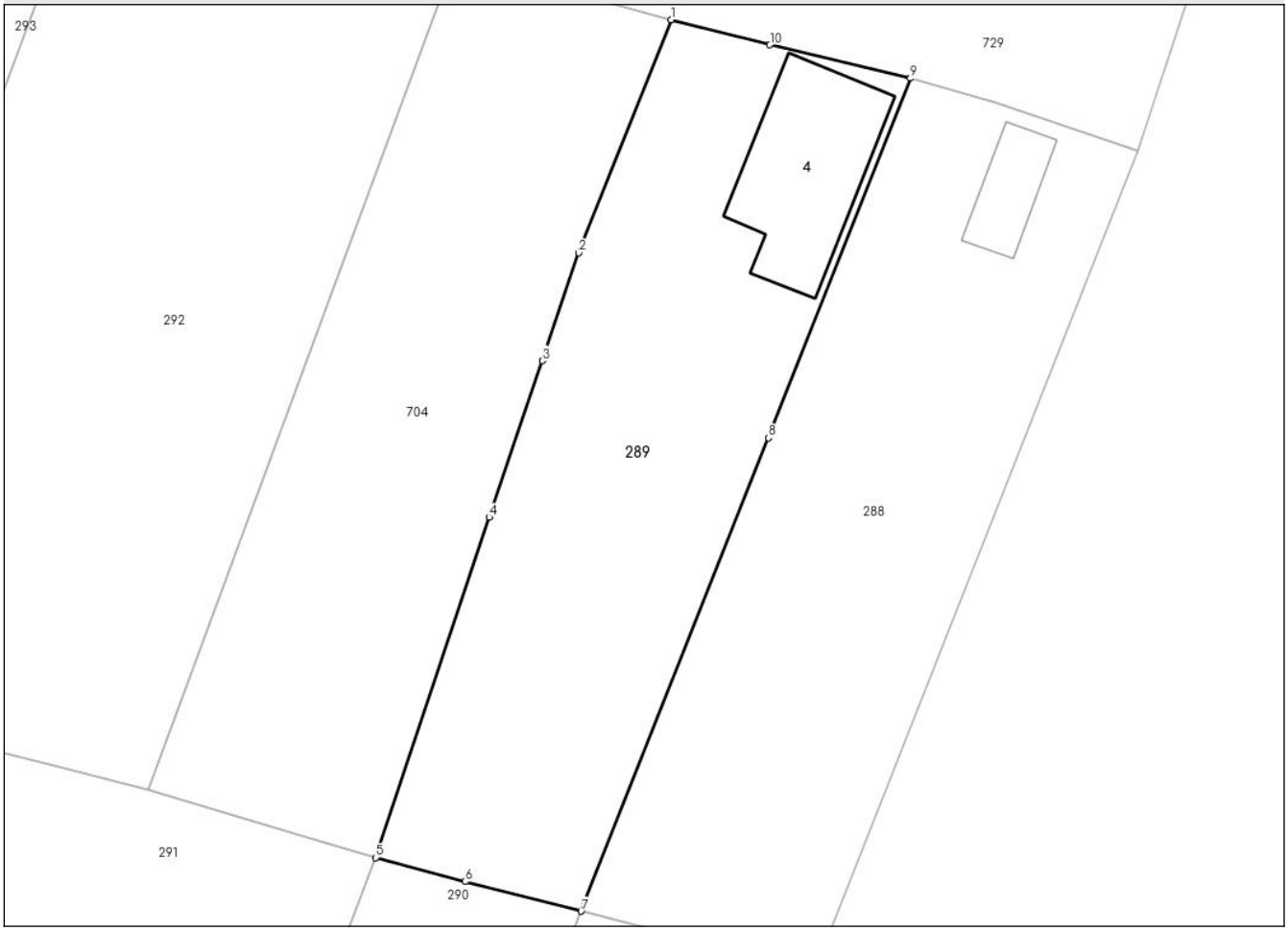
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30033	Din acte: 1.500 Masurata: 1.496	Teren intravilan imprejmuit : -Nord – Gard plasa sarma ; -Sd – Gard plasa sarma ; -Est – Gard plasa sarma ; -Vest – Gard plasa sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	13	594	-	
2	arabil	DA	367	13	595	-	
3	vie	DA	466	13	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30033-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.830,756 289.333,21	2	563.822,903 289.313,447	21.266
2	563.822,903 289.313,447	3	563.819,804 289.304,301	9.657
3	563.819,804 289.304,301	4	563.815,303 289.291,023	14.02
4	563.815,303 289.291,023	5	563.805,66 289.262,147	30.444
5	563.805,66 289.262,147	6	563.813,233 289.260,126	7.838
6	563.813,233 289.260,126	7	563.823,101 289.257,612	10.183
7	563.823,101 289.257,612	8	563.839,0 289.297,755	43.177
8	563.839,0 289.297,755	9	563.851,057 289.328,252	32.794
9	563.851,057 289.328,252	10	563.839,123 289.331,087	12.266
10	563.839,123 289.331,087	1	563.830,756 289.333,21	8.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	Din acte: 1.300 Masurata: 1.254	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30823-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:270 mp; BCA; AN EDIFICARE:2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30664 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 717, din 15/05/2019 emis de NP NITA IONELA ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHIU NELA LUCIA**, necasatorita;	
49358 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 6415, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA IZVOARELE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act notarial nr DECLARATIE NR1387 din 09.06.2022, emis de BIN ISPAS SORIN; act administrativ nr ADEVERINTA NR 412 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA ADUNATII COPACENI;act administrativ nr AC NR 11 din 02.07.2021, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 2957 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2959 din 09.06.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUCHIU NELA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

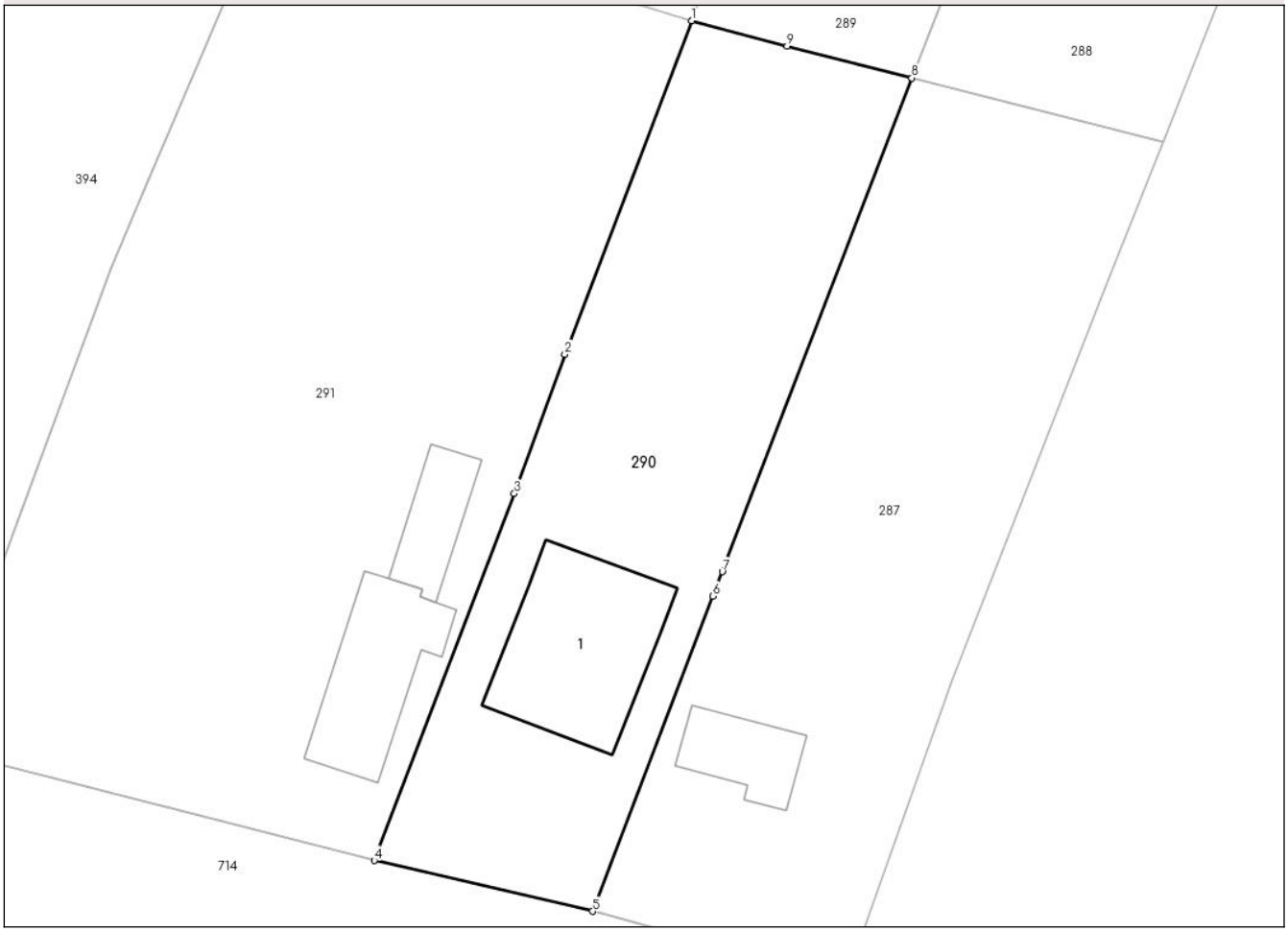
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	Din acte: 1.300 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	13	542	-	
2	arabil	DA	728	13	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30823-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:270 mp; BCA; AN EDIFICARE:2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.805,66 289.262,147	2	563.795,637 289.235,756	28.23
2	563.795,637 289.235,756	3	563.791,64 289.224,716	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.791,64 289.224,716	4	563.780,553 289.195,679	31.082
4	563.780,553 289.195,679	5	563.797,829 289.191,672	17.735
5	563.797,829 289.191,672	6	563.807,354 289.216,618	26.703
6	563.807,354 289.216,618	7	563.808,091 289.218,554	2.072
7	563.808,091 289.218,554	8	563.823,101 289.257,612	41.843
8	563.823,101 289.257,612	9	563.813,233 289.260,126	10.183
9	563.813,233 289.260,126	1	563.805,66 289.262,147	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.558	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87573, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU I CĂLIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU I CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

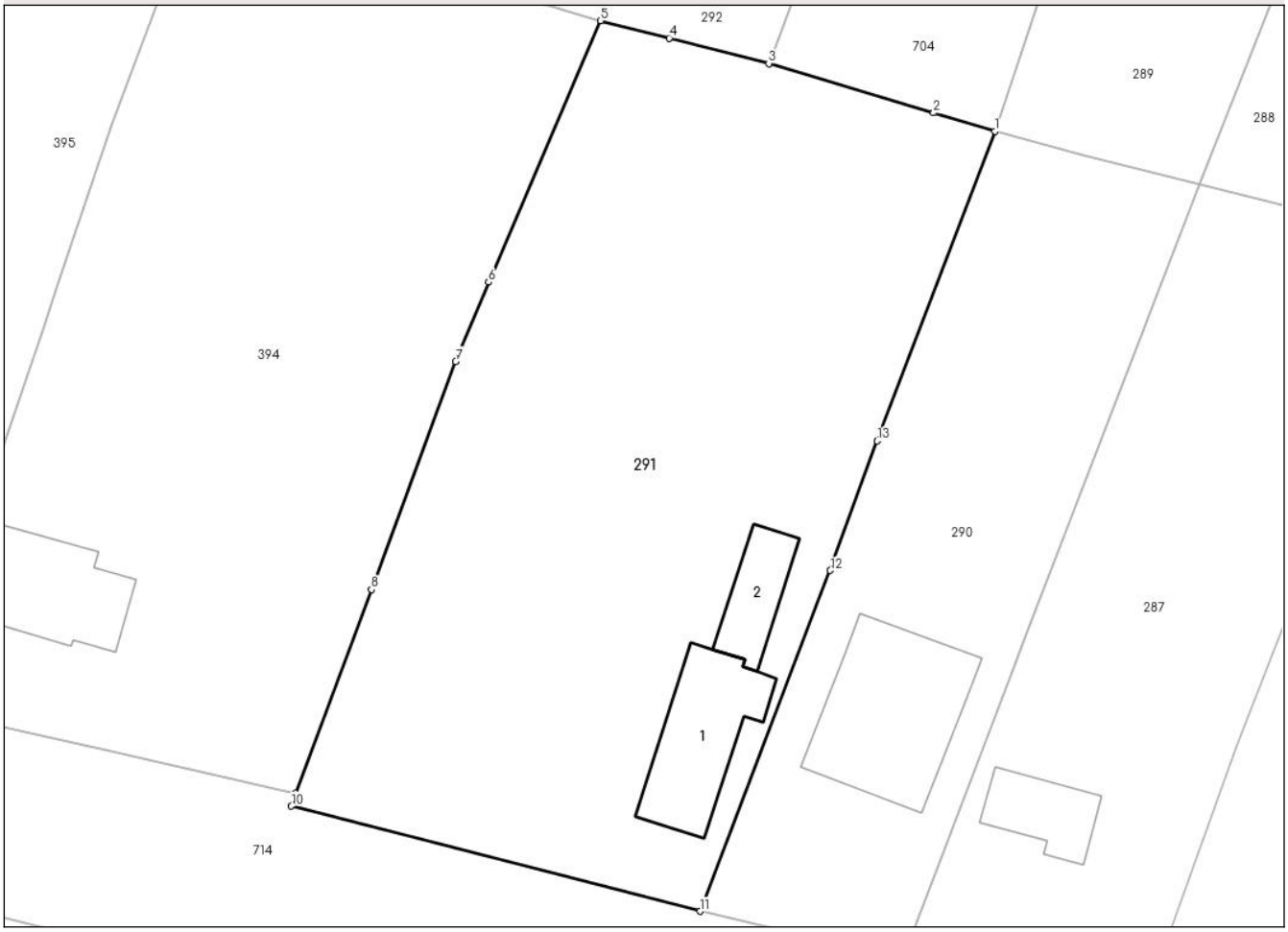
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	13	544	-	
2	arabil	DA	622	13	545	-	
3	vie	DA	842	13	547	-	
4	arabil	DA	154	13	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.805,66 289.262,147	2	563.800,437 289.263,711	5.452
2	563.800,437 289.263,711	3	563.786,402 289.267,914	14.651
3	563.786,402 289.267,914	4	563.777,906 289.270,073	8.766
4	563.777,906 289.270,073	5	563.772,065 289.271,558	6.027
5	563.772,065 289.271,558	6	563.762,523 289.249,278	24.237
6	563.762,523 289.249,278	7	563.759,718 289.242,524	7.313
7	563.759,718 289.242,524	8	563.752,538 289.223,095	20.713
8	563.752,538 289.223,095	9	563.746,075 289.205,743	18.517
9	563.746,075 289.205,743	10	563.745,712 289.204,626	1.175
10	563.745,712 289.204,626	11	563.780,553 289.195,679	35.971
11	563.780,553 289.195,679	12	563.791,64 289.224,716	31.082
12	563.791,64 289.224,716	13	563.795,637 289.235,756	11.741
13	563.795,637 289.235,756	1	563.805,66 289.262,147	28.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53420, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA A. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZEA A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

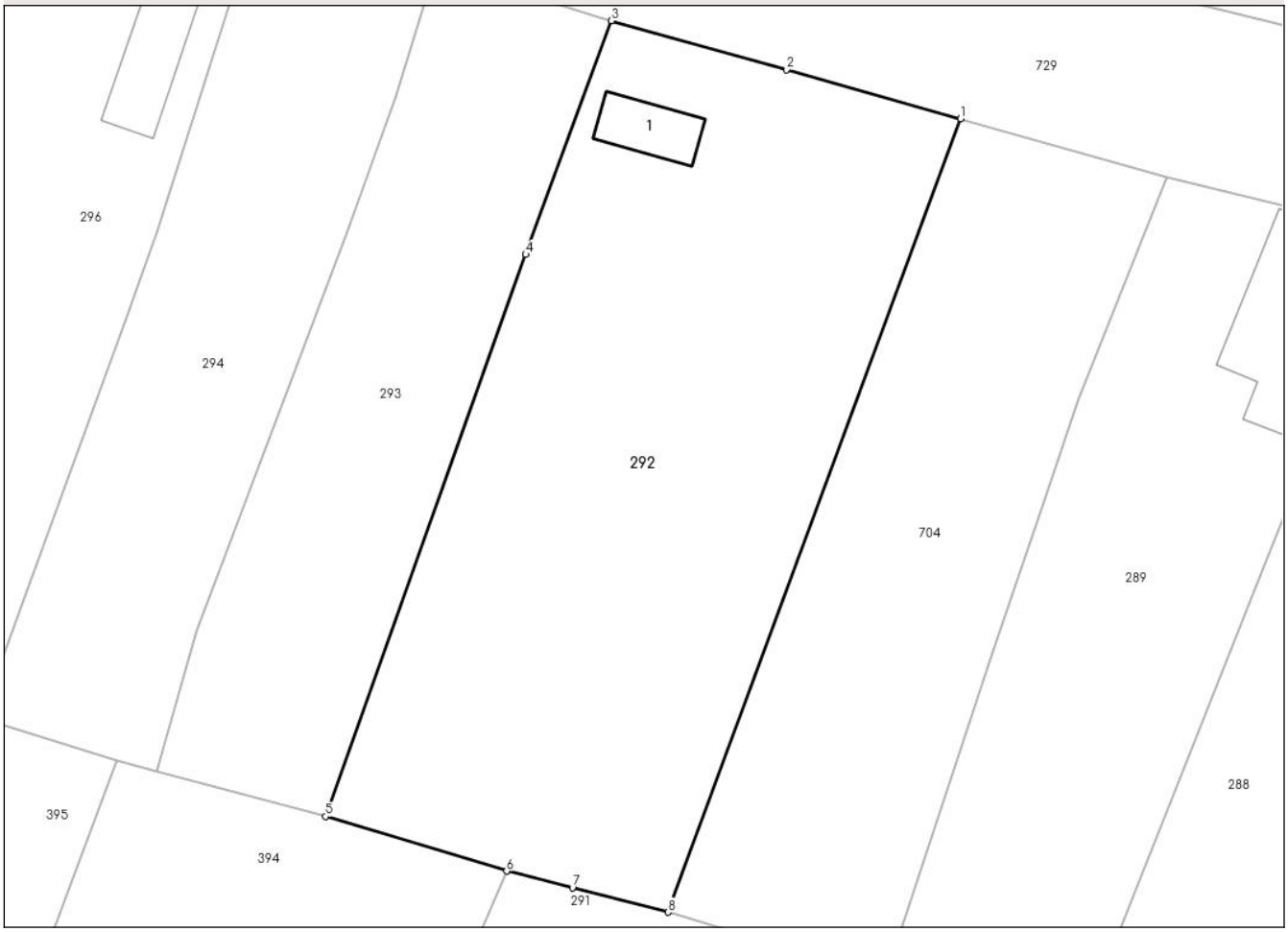
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	13	591	-	
2	faneata	DA	2.032	13	592, 592/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.812,41 289.338,353	2	563.796,914 289.342,696	16.093
2	563.796,914 289.342,696	3	563.781,368 289.347,054	16.145
3	563.781,368 289.347,054	4	563.773,76 289.326,298	22.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.773,76 289.326,298	5	563.755,965 289.276,408	52.969
5	563.755,965 289.276,408	6	563.772,065 289.271,558	16.815
6	563.772,065 289.271,558	7	563.777,906 289.270,073	6.027
7	563.777,906 289.270,073	8	563.786,402 289.267,914	8.766
8	563.786,402 289.267,914	1	563.812,41 289.338,353	75.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31913, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	13	590	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.781,368 289.347,054	2	563.765,741 289.351,956	16.378
2	563.765,741 289.351,956	3	563.762,176 289.340,361	12.131
3	563.762,176 289.340,361	4	563.757,821 289.328,085	13.026
4	563.757,821 289.328,085	5	563.744,504 289.292,857	37.661
5	563.744,504 289.292,857	6	563.740,945 289.280,448	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.740,945 289.280,448	7	563.755,965 289.276,408	15.554
7	563.755,965 289.276,408	8	563.773,76 289.326,298	52.969
8	563.773,76 289.326,298	1	563.781,368 289.347,054	22.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Cvartal 13, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31770	1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47035 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1396, din 07/06/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31770	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	13	590	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 530

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.749,748 289.355,892	2	563.748,973 289.353,463	2.55
2	563.748,973 289.353,463	3	563.740,926 289.328,245	26.471
3	563.740,926 289.328,245	4	563.738,323 289.320,699	7.982
4	563.738,323 289.320,699	5	563.725,275 289.285,185	37.835
5	563.725,275 289.285,185	6	563.737,396 289.281,387	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.737,396 289.281,387	7	563.740,945 289.280,448	3.671
7	563.740,945 289.280,448	8	563.744,504 289.292,857	12.909
8	563.744,504 289.292,857	9	563.757,821 289.328,085	37.661
9	563.757,821 289.328,085	10	563.762,176 289.340,361	13.026
10	563.762,176 289.340,361	11	563.765,741 289.351,956	12.131
11	563.765,741 289.351,956	1	563.749,748 289.355,892	16.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.719	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

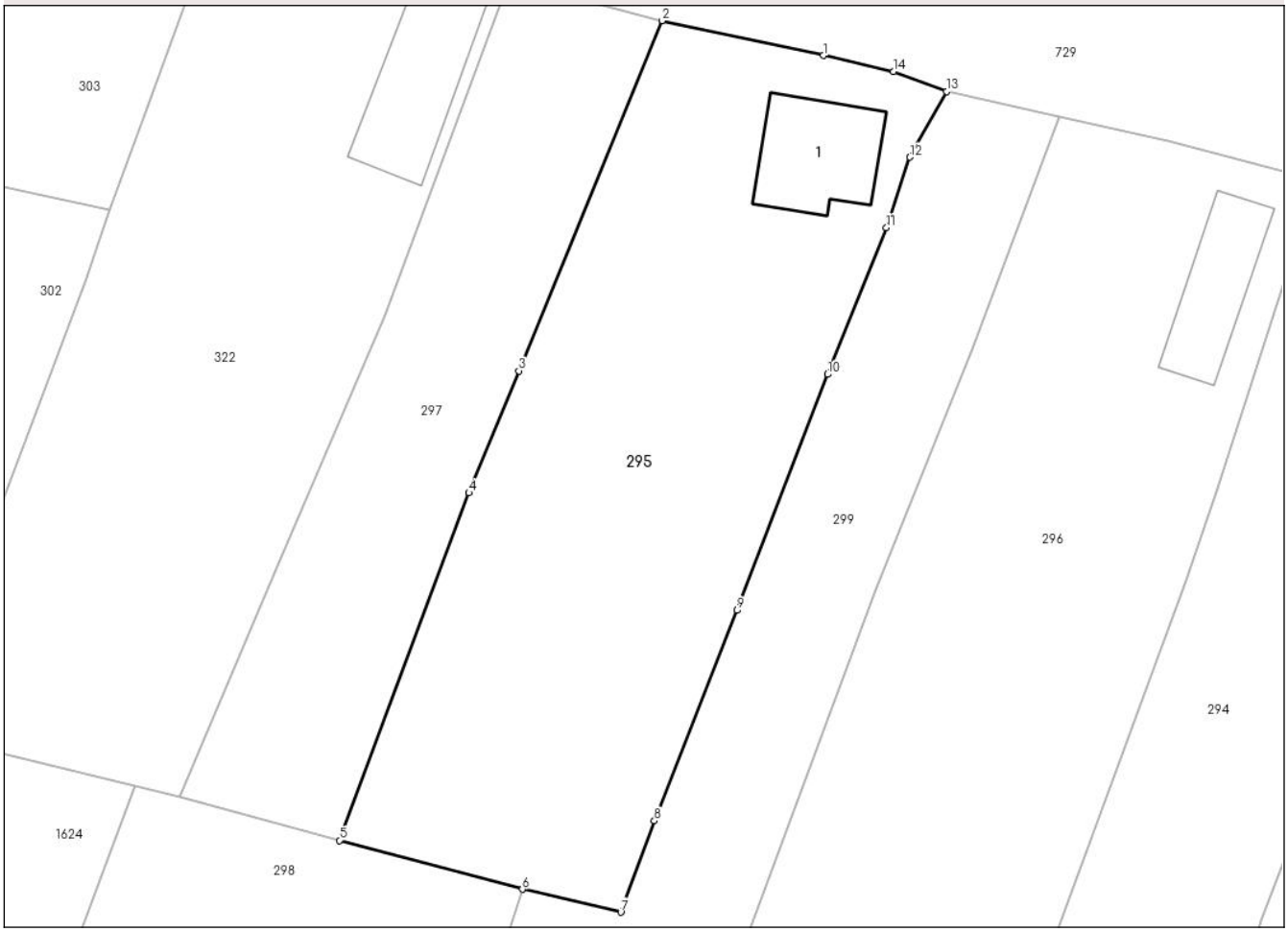
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	13	584	-	
2	arabil	DA	678	13	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.708,529 289.363,701	2	563.695,289 289.366,549	13.543
2	563.695,289 289.366,549	3	563.683,546 289.337,842	31.016
3	563.683,546 289.337,842	4	563.679,455 289.327,841	10.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.679,455 289.327,841	5	563.668,83 289.299,358	30.4
5	563.668,83 289.299,358	6	563.683,828 289.295,342	15.526
6	563.683,828 289.295,342	7	563.691,917 289.293,472	8.302
7	563.691,917 289.293,472	8	563.694,665 289.300,95	7.967
8	563.694,665 289.300,95	9	563.701,427 289.318,213	18.54
9	563.701,427 289.318,213	10	563.708,861 289.337,559	20.725
10	563.708,861 289.337,559	11	563.713,715 289.349,582	12.966
11	563.713,715 289.349,582	12	563.715,641 289.355,361	6.091
12	563.715,641 289.355,361	13	563.718,647 289.360,761	6.18
13	563.718,647 289.360,761	14	563.714,265 289.362,377	4.67
14	563.714,265 289.362,377	1	563.708,529 289.363,701	5.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.672	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122001, din 09/03/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI STANCEA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI STANCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

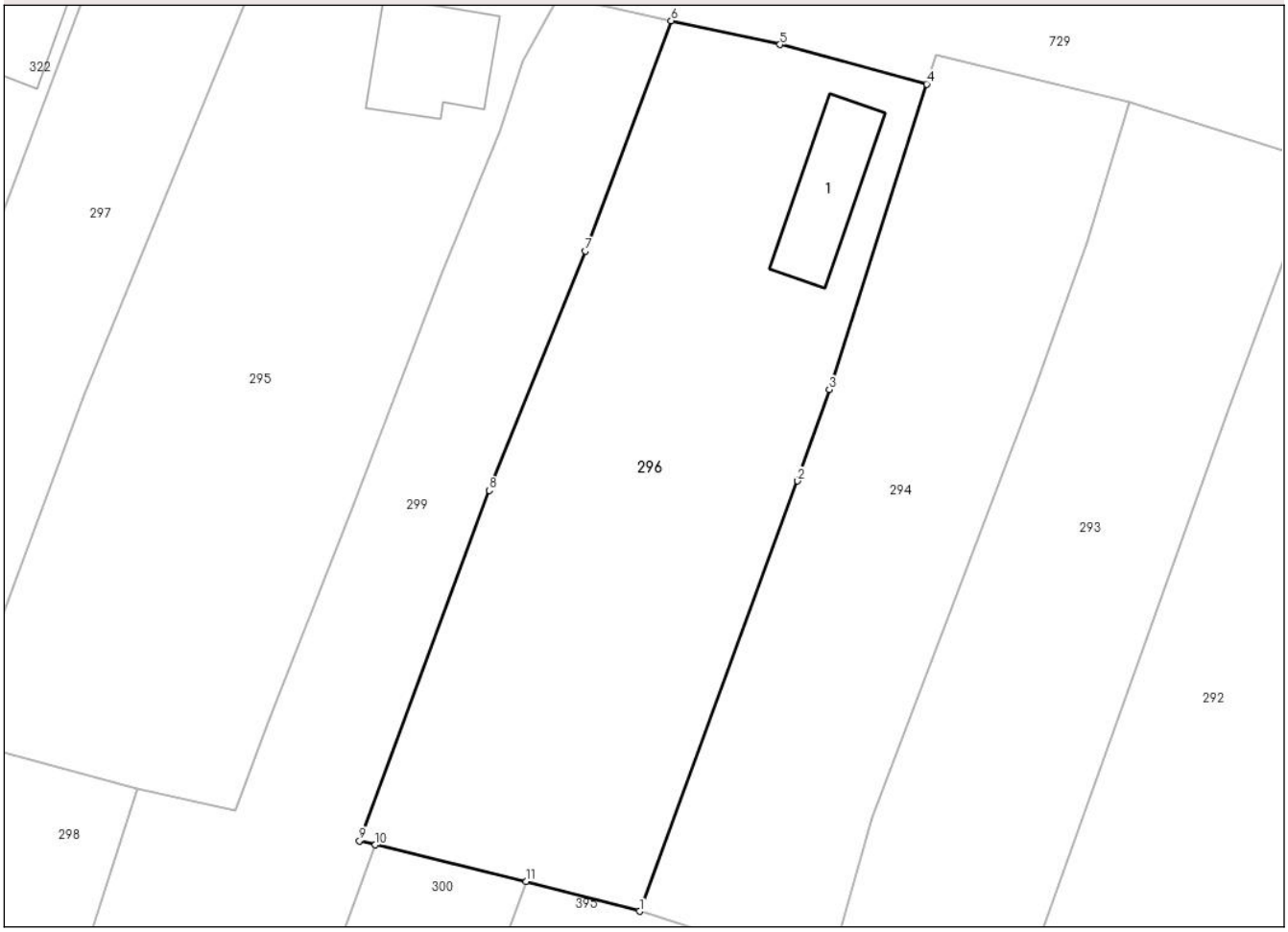
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	13	588	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 585
2	arabil	DA	1.351	13	589	-	NUMAR PARCELA IN ACT: 584

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.725,275 289.285,185	2	563.738,323 289.320,699	37.835
2	563.738,323 289.320,699	3	563.740,926 289.328,245	7.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.740,926 289.328,245	4	563.748,973 289.353,463	26.471
4	563.748,973 289.353,463	5	563.736,866 289.356,72	12.537
5	563.736,866 289.356,72	6	563.727,887 289.358,689	9.192
6	563.727,887 289.358,689	7	563.720,789 289.339,681	20.29
7	563.720,789 289.339,681	8	563.712,865 289.319,928	21.283
8	563.712,865 289.319,928	9	563.702,154 289.291,005	30.843
9	563.702,154 289.291,005	10	563.703,455 289.290,659	1.346
10	563.703,455 289.290,659	11	563.715,904 289.287,643	12.809
11	563.715,904 289.287,643	1	563.725,275 289.285,185	9.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 902	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10381, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIANU FLOAREA** 2) **RIZEA NICOLAE** 3) **FRINCU PETRA** 4) **COJOCARU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

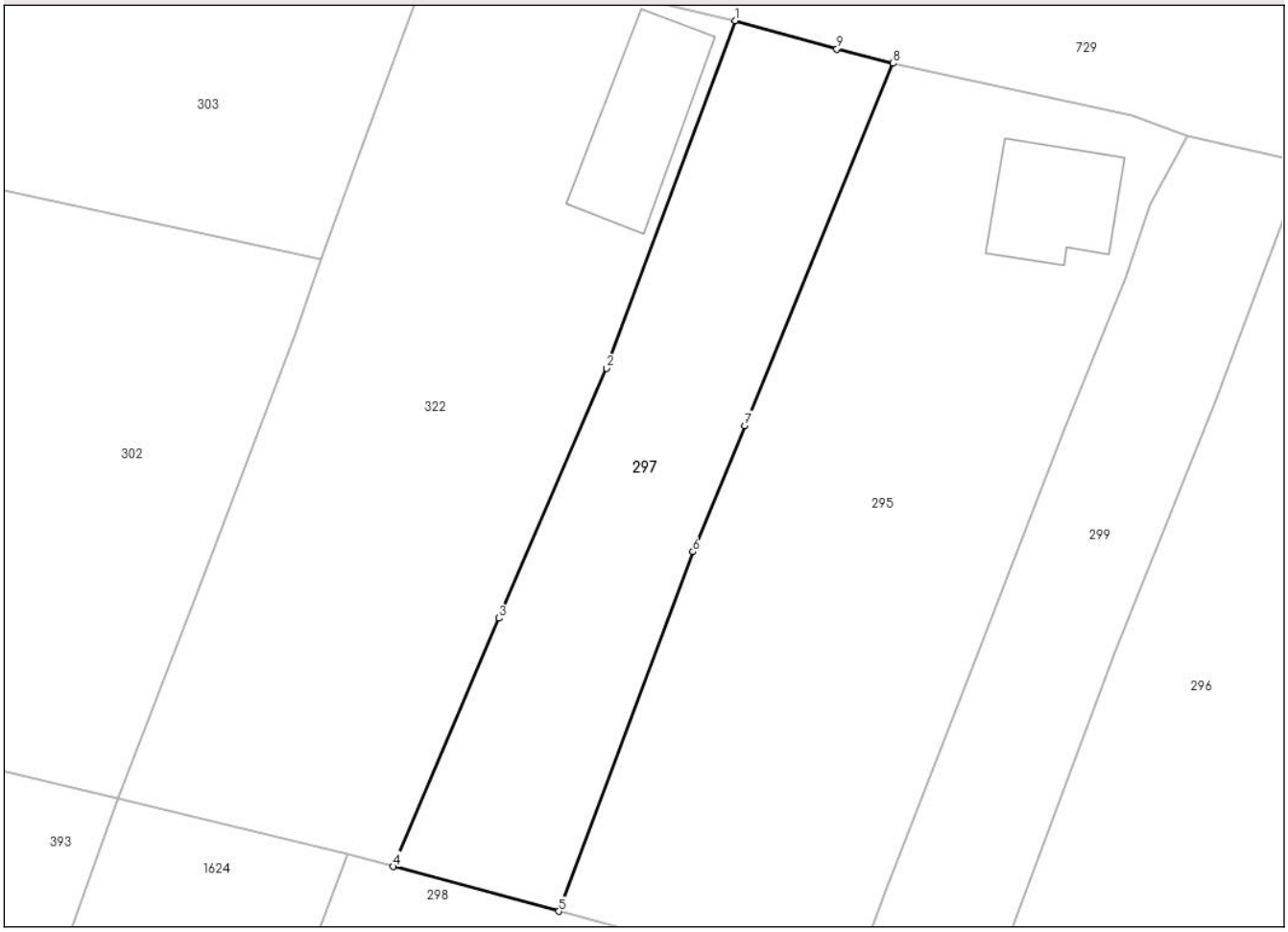
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	13	581	-	
2	arabil	DA	529	13	582, 583	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.682,775 289.369,925	2	563.672,594 289.342,386	29.361
2	563.672,594 289.342,386	3	563.664,077 289.322,581	21.559
3	563.664,077 289.322,581	4	563.655,701 289.302,891	21.398
4	563.655,701 289.302,891	5	563.668,83 289.299,358	13.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.668,83 289.299,358	6	563.679,455 289.327,841	30.4
6	563.679,455 289.327,841	7	563.683,546 289.337,842	10.805
7	563.683,546 289.337,842	8	563.695,289 289.366,549	31.016
8	563.695,289 289.366,549	9	563.690,855 289.367,687	4.578
9	563.690,855 289.367,687	1	563.682,775 289.369,925	8.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.535	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

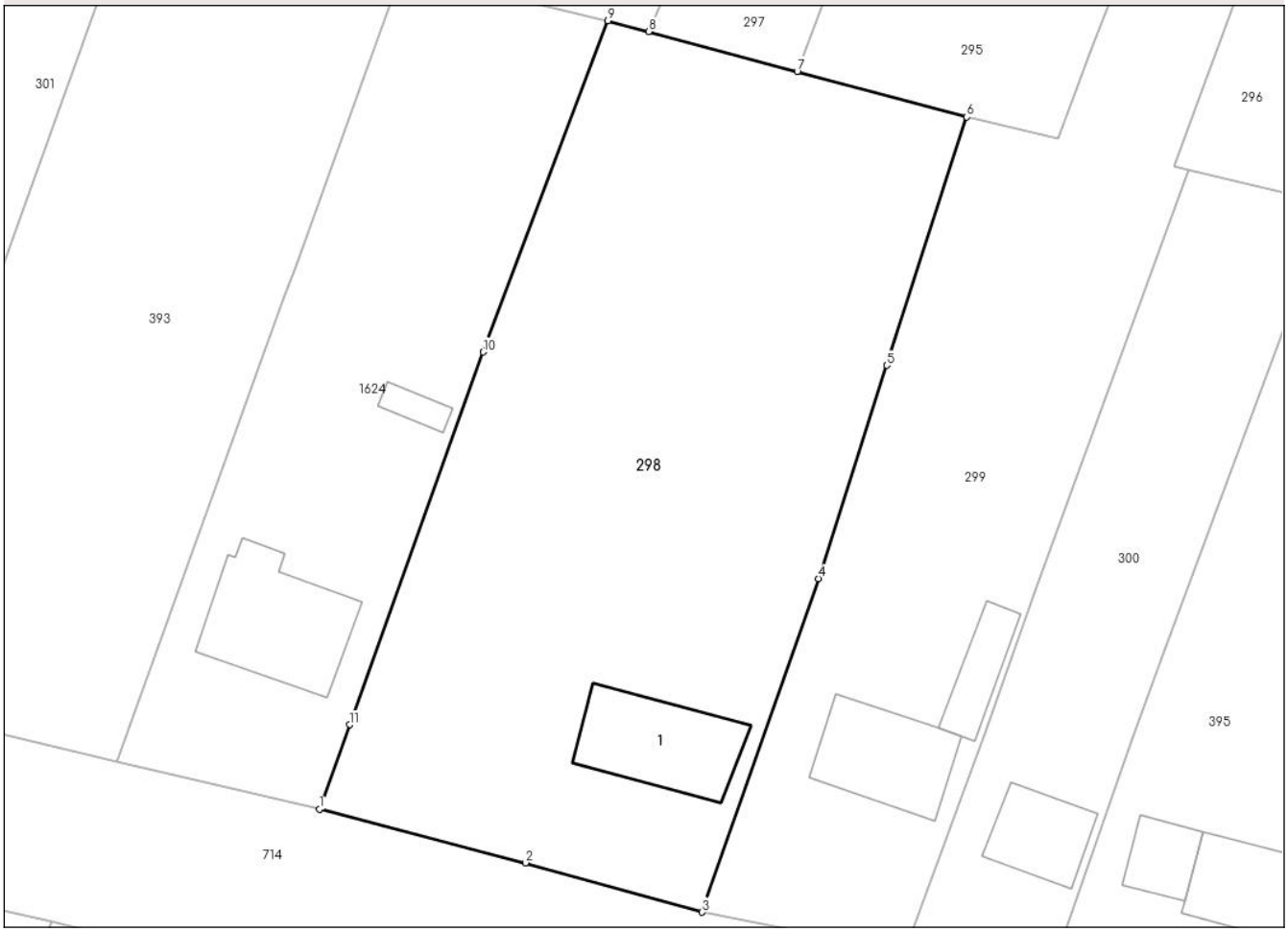
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	13	559	-	
2	arabil	DA	2.116	13	560,560/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.626,569 289.234,168	2	563.644,808 289.229,44	18.842
2	563.644,808 289.229,44	3	563.660,423 289.225,075	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.660,423 289.225,075	4	563.670,699 289.254,552	31.217
4	563.670,699 289.254,552	5	563.676,766 289.273,402	19.802
5	563.676,766 289.273,402	6	563.683,828 289.295,342	23.049
6	563.683,828 289.295,342	7	563.668,83 289.299,358	15.526
7	563.668,83 289.299,358	8	563.655,701 289.302,891	13.596
8	563.655,701 289.302,891	9	563.652,078 289.303,846	3.747
9	563.652,078 289.303,846	10	563.641,037 289.274,578	31.281
10	563.641,037 289.274,578	11	563.629,247 289.241,647	34.978
11	563.629,247 289.241,647	1	563.626,569 289.234,168	7.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30031	Din acte: 2.100 Masurata: 2.131	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	30031-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17719 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 07/04/2015 emis de BIN BARLADEANU SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRISTIAN VIOLA ELISABETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17719 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 07/04/2015 emis de BIN BARLADEANU SILVIA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30031	Din acte: 2.100 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	13	557	-	
2	arabil	DA	1.390	13	558,586,587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	30031-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.691,917 289.293,472	2	563.683,828 289.295,342	8.302
2	563.683,828 289.295,342	3	563.676,766 289.273,402	23.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.676,766 289.273,402	4	563.670,699 289.254,552	19.802
4	563.670,699 289.254,552	5	563.660,423 289.225,075	31.217
5	563.660,423 289.225,075	6	563.678,349 289.221,563	18.267
6	563.678,349 289.221,563	7	563.685,461 289.241,061	20.755
7	563.685,461 289.241,061	8	563.690,007 289.253,774	13.501
8	563.690,007 289.253,774	9	563.703,455 289.290,659	39.26
9	563.703,455 289.290,659	10	563.702,154 289.291,005	1.346
10	563.702,154 289.291,005	11	563.712,865 289.319,928	30.843
11	563.712,865 289.319,928	12	563.720,789 289.339,681	21.283
12	563.720,789 289.339,681	13	563.727,887 289.358,689	20.29
13	563.727,887 289.358,689	14	563.718,647 289.360,761	9.469
14	563.718,647 289.360,761	15	563.715,641 289.355,361	6.18
15	563.715,641 289.355,361	16	563.713,715 289.349,582	6.091
16	563.713,715 289.349,582	17	563.708,861 289.337,559	12.966
17	563.708,861 289.337,559	18	563.701,427 289.318,213	20.725
18	563.701,427 289.318,213	19	563.694,665 289.300,95	18.54
19	563.694,665 289.300,95	1	563.691,917 289.293,472	7.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 925	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55407, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU I. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU I. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	13	555	-	
2	arabil	DA	651	13	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.690,892 289.218,811	2	563.698,42 289.240,331	22.799
2	563.698,42 289.240,331	3	563.701,301 289.248,213	8.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.701,301 289.248,213	4	563.712,009 289.276,961	30.677
4	563.712,009 289.276,961	5	563.715,904 289.287,643	11.37
5	563.715,904 289.287,643	6	563.703,455 289.290,659	12.809
6	563.703,455 289.290,659	7	563.690,007 289.253,774	39.26
7	563.690,007 289.253,774	8	563.685,461 289.241,061	13.501
8	563.685,461 289.241,061	9	563.678,349 289.221,563	20.755
9	563.678,349 289.221,563	1	563.690,892 289.218,811	12.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.830	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31921, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STACU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STACU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	13	567	-	
2	arabil	DA	1.447	13	568,569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.561,117 289.249,631	2	563.565,319 289.249,069	4.239
2	563.565,319 289.249,069	3	563.576,399 289.246,263	11.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.576,399 289.246,263	4	563.584,974 289.244,092	8.846
4	563.584,974 289.244,092	5	563.589,152 289.255,703	12.34
5	563.589,152 289.255,703	6	563.597,756 289.279,9	25.681
6	563.597,756 289.279,9	7	563.609,989 289.313,957	36.187
7	563.609,989 289.313,957	8	563.585,984 289.320,145	24.79
8	563.585,984 289.320,145	9	563.579,369 289.301,743	19.555
9	563.579,369 289.301,743	10	563.574,421 289.287,912	14.689
10	563.574,421 289.287,912	11	563.570,353 289.276,54	12.078
11	563.570,353 289.276,54	1	563.561,117 289.249,631	28.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.153	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56702, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDOI R. ION** 2) **BRINDOI FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

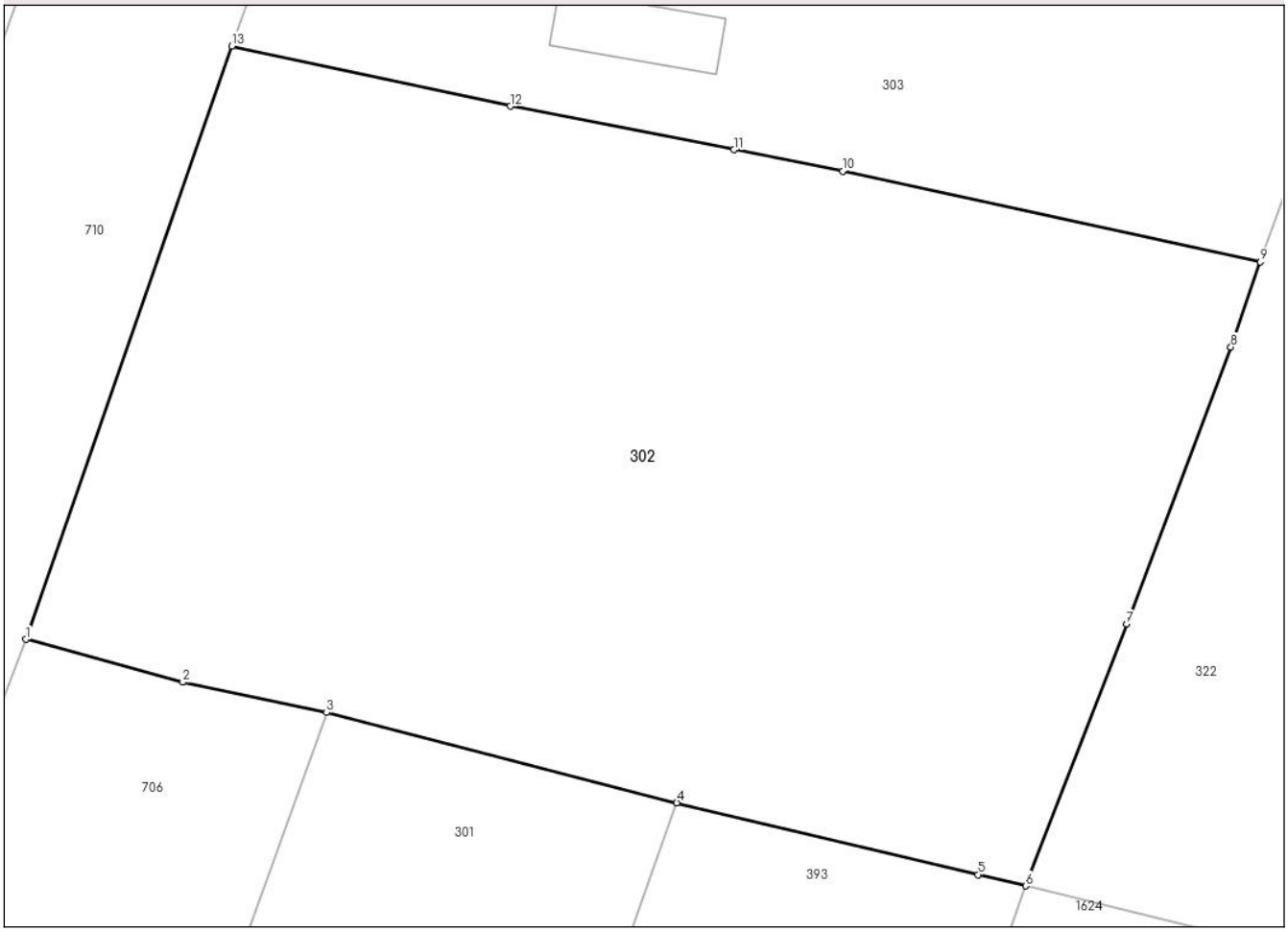
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.153	13	574, 575, 576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.565,375 289.325,162	2	563.576,132 289.322,227	11.15
2	563.576,132 289.322,227	3	563.585,984 289.320,145	10.07
3	563.585,984 289.320,145	4	563.609,989 289.313,957	24.79
4	563.609,989 289.313,957	5	563.630,637 289.309,038	21.226
5	563.630,637 289.309,038	6	563.633,9 289.308,261	3.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.633,9 289.308,261	7	563.640,812 289.326,219	19.242
7	563.640,812 289.326,219	8	563.647,96 289.345,191	20.274
8	563.647,96 289.345,191	9	563.649,972 289.351,033	6.179
9	563.649,972 289.351,033	10	563.621,346 289.357,24	29.291
10	563.621,346 289.357,24	11	563.613,897 289.358,708	7.592
11	563.613,897 289.358,708	12	563.598,573 289.361,701	15.614
12	563.598,573 289.361,701	13	563.579,495 289.365,825	19.519
13	563.579,495 289.365,825	1	563.565,375 289.325,162	43.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.956	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56703, din 06/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDOI R. GHEORGHE** 2) **BRINDOI GH. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRINDOI R. GHEORGHE** 2) **BRINDOI GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

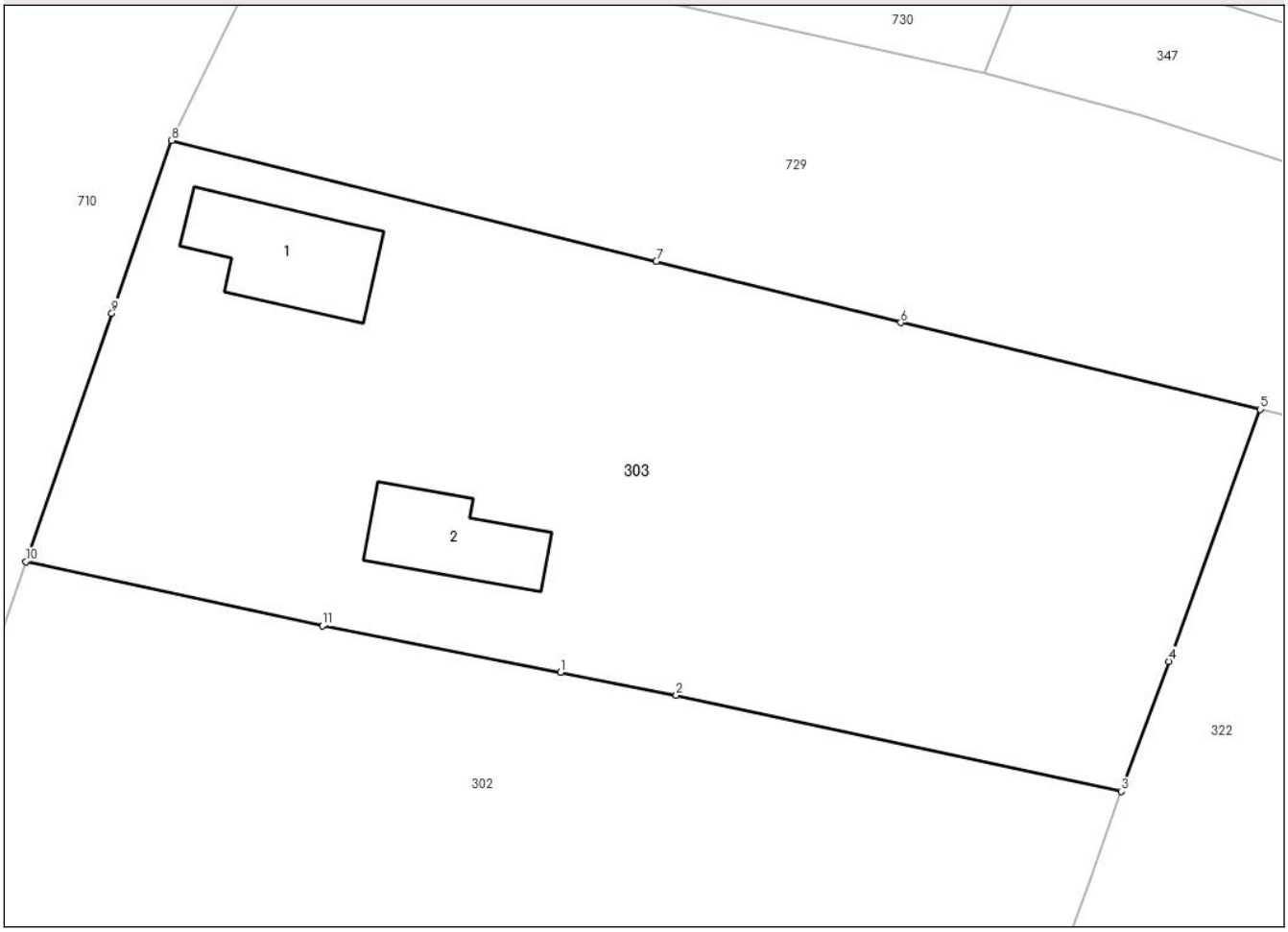
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	13	577	-	
2	arabil	DA	311	13	579	-	
3	arabil	DA	957	13	578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.613,897 289.358,708	2	563.621,346 289.357,24	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.621,346 289.357,24	3	563.649,972 289.351,033	29.291
3	563.649,972 289.351,033	4	563.653,04 289.359,412	8.923
4	563.653,04 289.359,412	5	563.658,926 289.375,626	17.249
5	563.658,926 289.375,626	6	563.635,793 289.381,203	23.796
6	563.635,793 289.381,203	7	563.620,062 289.385,146	16.218
7	563.620,062 289.385,146	8	563.588,876 289.392,93	32.143
8	563.588,876 289.392,93	9	563.585,03 289.381,819	11.758
9	563.585,03 289.381,819	10	563.579,495 289.365,825	16.925
10	563.579,495 289.365,825	11	563.598,573 289.361,701	19.519
11	563.598,573 289.361,701	1	563.613,897 289.358,708	15.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 6.086	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6339, din 28/10/2008 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 4784/236/2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGHICI ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

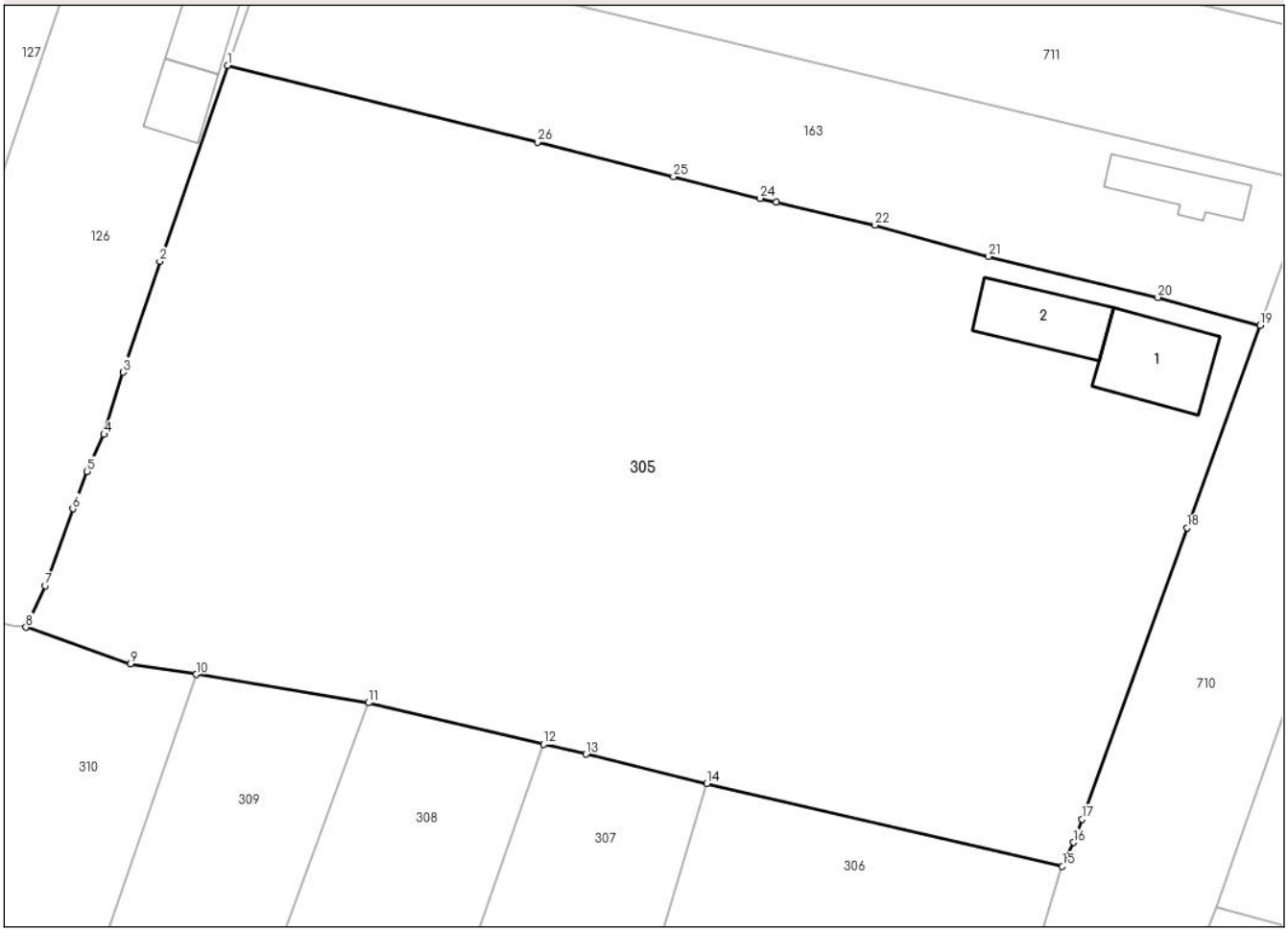
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.100 Masurata: 6.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	5	129	-	
2	arabil	DA	4.373	5	130,131	-	
3	vie	DA	443	5	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.467,513 289.408,448	2	563.460,797 289.389,067	20.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.460,797 289.389,067	3	563.457,148 289.378,097	11.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.457,148 289.378,097	4	563.455,266 289.371,934	6.444
5	563.453,589 289.368,269	6	563.452,168 289.364,57	3.963
7	563.449,468 289.356,957	8	563.447,528 289.352,845	4.547
9	563.457,877 289.349,238	10	563.464,371 289.348,182	6.579
11	563.481,451 289.345,368	12	563.498,764 289.341,253	17.795
13	563.502,953 289.340,268	14	563.514,936 289.337,356	12.332
15	563.550,139 289.329,171	16	563.551,25 289.331,535	2.612
17	563.552,109 289.333,841	18	563.562,477 289.362,673	30.64
19	563.569,734 289.382,751	20	563.559,599 289.385,492	10.499
21	563.542,824 289.389,543	22	563.531,577 289.392,669	11.673
23	563.521,819 289.394,932	24	563.520,187 289.395,311	1.675
25	563.511,644 289.397,464	26	563.498,166 289.400,877	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.455,266 289.371,934	5	563.453,589 289.368,269	4.03
6	563.452,168 289.364,57	7	563.449,468 289.356,957	8.078
8	563.447,528 289.352,845	9	563.457,877 289.349,238	10.96
10	563.464,371 289.348,182	11	563.481,451 289.345,368	17.31
12	563.498,764 289.341,253	13	563.502,953 289.340,268	4.303
14	563.514,936 289.337,356	15	563.550,139 289.329,171	36.142
16	563.551,25 289.331,535	17	563.552,109 289.333,841	2.461
18	563.562,477 289.362,673	19	563.569,734 289.382,751	21.349
20	563.559,599 289.385,492	21	563.542,824 289.389,543	17.257
22	563.531,577 289.392,669	23	563.521,819 289.394,932	10.017
24	563.520,187 289.395,311	25	563.511,644 289.397,464	8.81
26	563.498,166 289.400,877	1	563.467,513 289.408,448	31.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.602	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2739, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN R. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAN R. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	5	132	-	
2	arabil	DA	2.425	5	133, 134, 135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.514,936 289.337,356	2	563.508,931 289.317,389	20.85
2	563.508,931 289.317,389	3	563.501,994 289.296,183	22.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.501,994 289.296,183	4	563.492,37 289.268,789	29.035
4	563.492,37 289.268,789	5	563.527,91 289.260,418	36.513
5	563.527,91 289.260,418	6	563.538,032 289.290,76	31.986
6	563.538,032 289.290,76	7	563.541,079 289.299,893	9.628
7	563.541,079 289.299,893	8	563.550,139 289.329,171	30.648
8	563.550,139 289.329,171	1	563.514,936 289.337,356	36.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 308

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10379, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARON I GHEORGHE** 2) **BARON FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARON I GHEORGHE** 2) **BARON FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID: 308

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	5	136	-	
2	arabil	DA	424	5	137	-	
3	vie	DA	91	5	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.498,764 289.341,253	2	563.492,052 289.322,048	20.344
2	563.492,052 289.322,048	3	563.490,002 289.319,068	3.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.490,002 289.319,068	4	563.487,379 289.311,463	8.045
4	563.487,379 289.311,463	5	563.484,206 289.300,619	11.299
5	563.484,206 289.300,619	6	563.483,241 289.299,437	1.526
6	563.483,241 289.299,437	7	563.482,402 289.296,79	2.777
7	563.482,402 289.296,79	8	563.481,812 289.294,931	1.95
8	563.481,812 289.294,931	9	563.480,29 289.290,467	4.716
9	563.480,29 289.290,467	10	563.475,297 289.272,608	18.544
10	563.475,297 289.272,608	11	563.478,934 289.271,794	3.727
11	563.478,934 289.271,794	12	563.492,37 289.268,789	13.768
12	563.492,37 289.268,789	13	563.501,994 289.296,183	29.035
13	563.501,994 289.296,183	14	563.508,931 289.317,389	22.312
14	563.508,931 289.317,389	15	563.514,936 289.337,356	20.85
15	563.514,936 289.337,356	16	563.502,953 289.340,268	12.332
16	563.502,953 289.340,268	1	563.498,764 289.341,253	4.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30120	1.300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30120-C1	Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	30120-C2	Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26244 / 13/08/2010		
Act Administrativ nr. 10379, din 19/11/1993 emis de CJPSDPAT (; hotarare judecatoreasca nr. 4430/29-06-2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU; hotarare judecatoreasca nr. 6999/04-12-2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARON GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

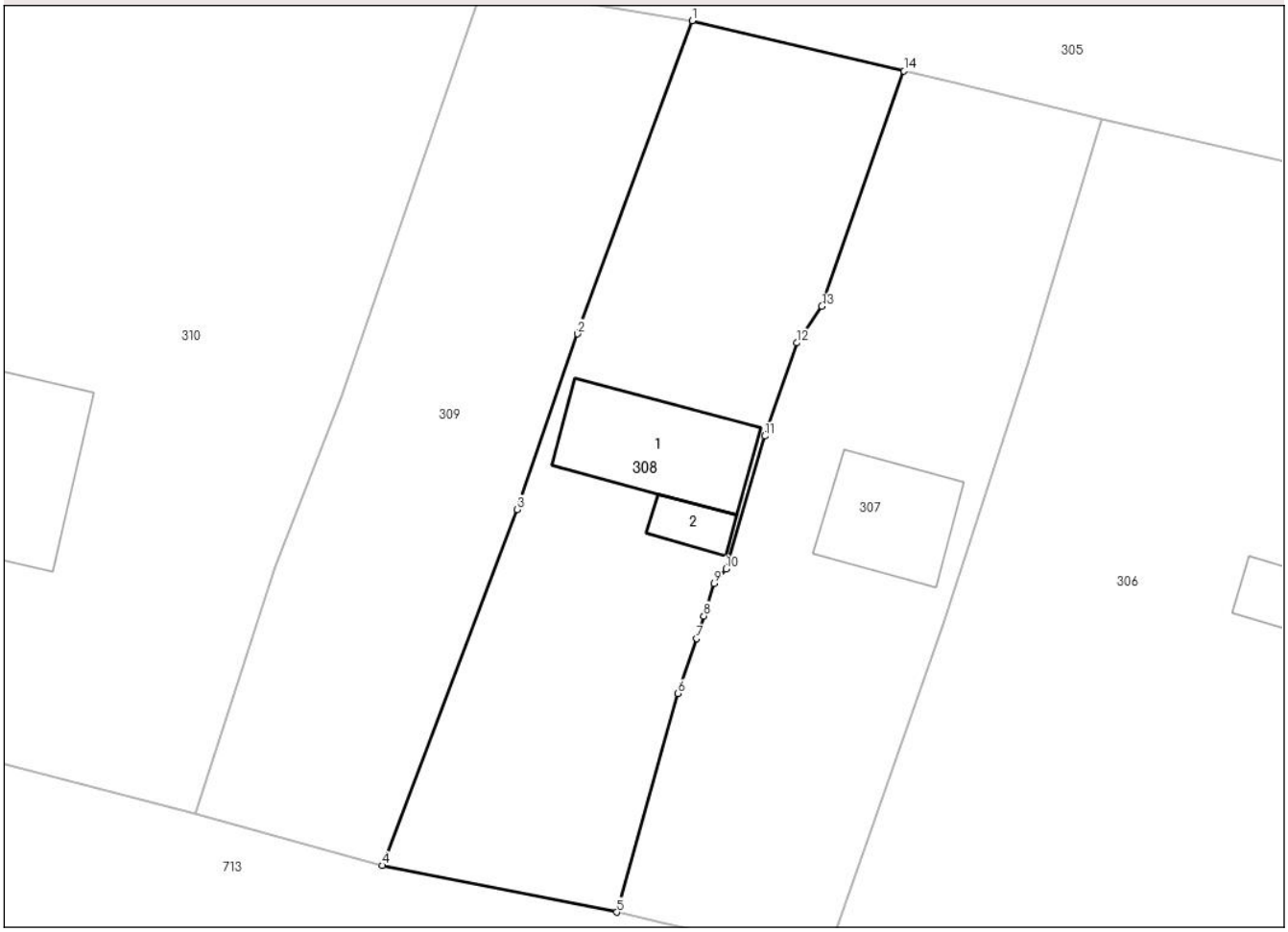
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30120	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	5	136	-	
2	arabil	DA	548	5	138	-	
3	vie	DA	484	5	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30120-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	30120-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.481,451 289.345,368	2	563.472,08 289.319,818	27.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.472,08 289.319,818	3	563.467,137 289.305,466	15.179
3	563.467,137 289.305,466	4	563.456,12 289.276,417	31.068
4	563.456,12 289.276,417	5	563.475,297 289.272,608	19.552
5	563.475,297 289.272,608	6	563.480,29 289.290,467	18.544
6	563.480,29 289.290,467	7	563.481,812 289.294,931	4.716
7	563.481,812 289.294,931	8	563.482,402 289.296,79	1.95
8	563.482,402 289.296,79	9	563.483,241 289.299,437	2.777
9	563.483,241 289.299,437	10	563.484,206 289.300,619	1.526
10	563.484,206 289.300,619	11	563.487,379 289.311,463	11.299
11	563.487,379 289.311,463	12	563.490,002 289.319,068	8.045
12	563.490,002 289.319,068	13	563.492,052 289.322,048	3.617
13	563.492,052 289.322,048	14	563.498,764 289.341,253	20.344
14	563.498,764 289.341,253	1	563.481,451 289.345,368	17.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.202	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126321, din 02/12/2019 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

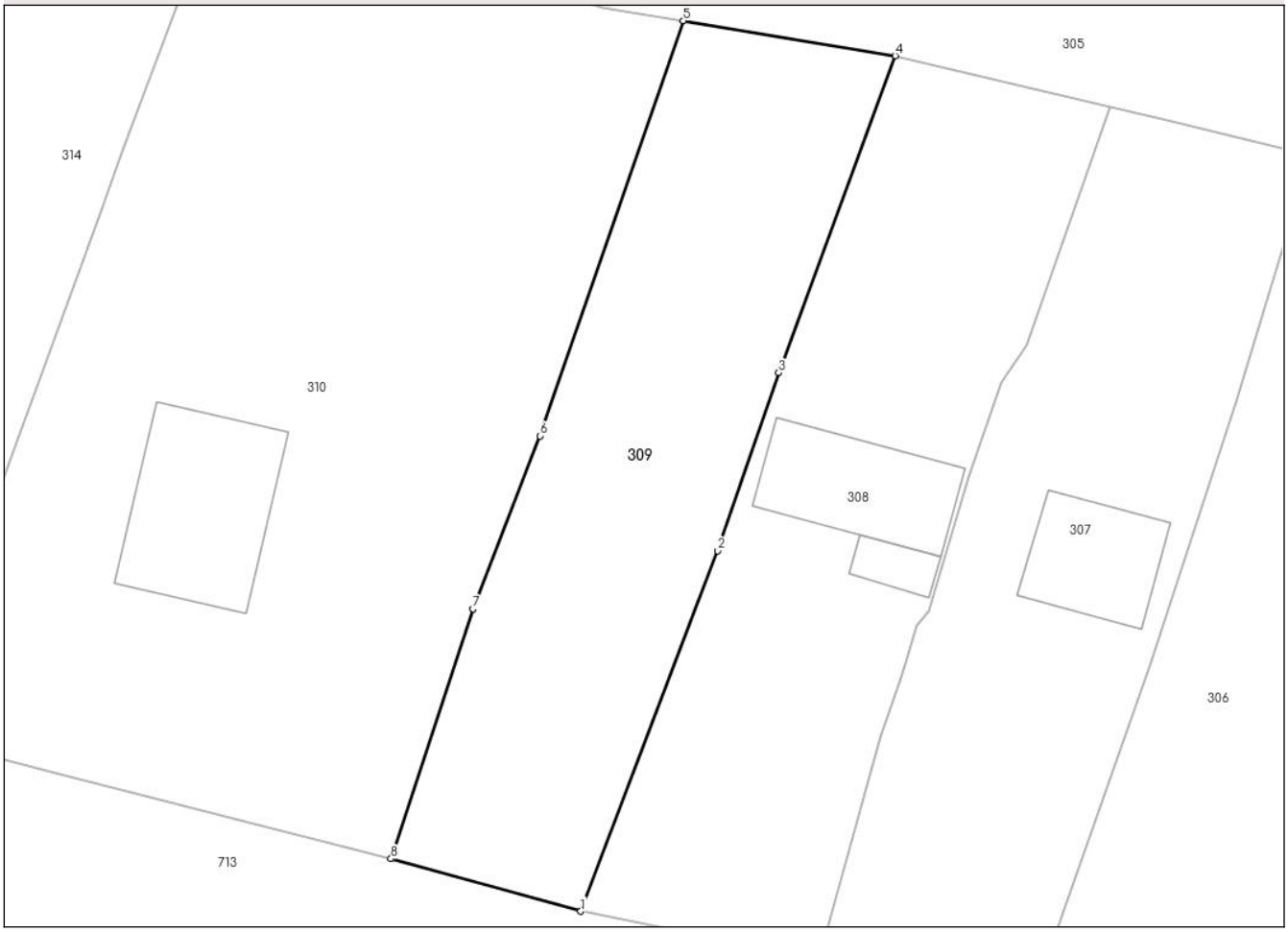
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	5	140,141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.456,12 289.276,417	2	563.467,137 289.305,466	31.068
2	563.467,137 289.305,466	3	563.472,08 289.319,818	15.179
3	563.472,08 289.319,818	4	563.481,451 289.345,368	27.214
4	563.481,451 289.345,368	5	563.464,371 289.348,182	17.31
5	563.464,371 289.348,182	6	563.452,843 289.314,728	35.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.452,843 289.314,728	7	563.447,423 289.300,79	14.955
7	563.447,423 289.300,79	8	563.440,831 289.280,659	21.183
8	563.440,831 289.280,659	1	563.456,12 289.276,417	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.817	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2549, din 24/09/1996 emis de NP CIOBANU VICTOR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU RODICA-CONSTANTA**, , căsătorită cu; 2) **ENCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	5	142	-	
2	arabil	DA	1.943	5	143, 144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.464,371 289.348,182	2	563.457,877 289.349,238	6.579
2	563.457,877 289.349,238	3	563.447,528 289.352,845	10.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.447,528 289.352,845	4	563.446,18 289.352,973	1.354
4	563.446,18 289.352,973	5	563.443,769 289.353,66	2.507
5	563.443,769 289.353,66	6	563.439,84 289.354,953	4.136
6	563.439,84 289.354,953	7	563.435,506 289.355,839	4.424
7	563.435,506 289.355,839	8	563.431,281 289.357,056	4.397
8	563.431,281 289.357,056	9	563.426,825 289.358,356	4.642
9	563.426,825 289.358,356	10	563.419,167 289.337,488	22.229
10	563.419,167 289.337,488	11	563.417,361 289.332,57	5.239
11	563.417,361 289.332,57	12	563.401,964 289.290,64	44.668
12	563.401,964 289.290,64	13	563.414,197 289.287,499	12.63
13	563.414,197 289.287,499	14	563.440,831 289.280,659	27.498
14	563.440,831 289.280,659	15	563.447,423 289.300,79	21.183
15	563.447,423 289.300,79	16	563.452,843 289.314,728	14.955
16	563.452,843 289.314,728	1	563.464,371 289.348,182	35.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.568	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2782, din 07/09/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

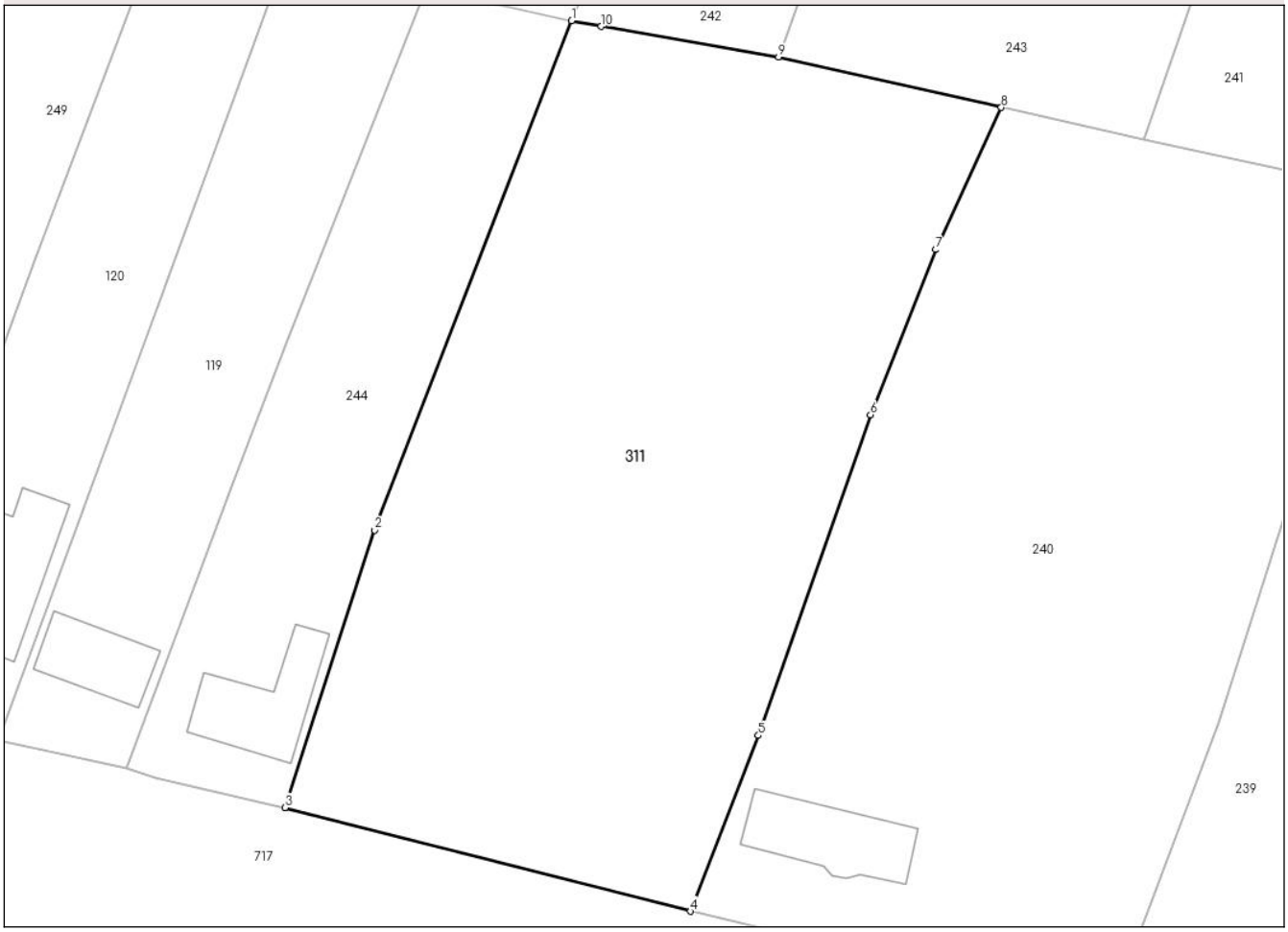
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.568	7	239, 240, 241	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.230,353 289.078,988	2	563.213,744 289.036,062	46.027
2	563.213,744 289.036,062	3	563.206,172 289.012,67	24.587
3	563.206,172 289.012,67	4	563.240,346 289.003,944	35.27
4	563.240,346 289.003,944	5	563.246,079 289.018,761	15.887
5	563.246,079 289.018,761	6	563.255,529 289.045,768	28.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.255,529 289.045,768	7	563.261,043 289.059,702	14.985
7	563.261,043 289.059,702	8	563.266,553 289.071,674	13.179
8	563.266,553 289.071,674	9	563.247,773 289.075,924	19.255
9	563.247,773 289.075,924	10	563.232,839 289.078,501	15.155
10	563.232,839 289.078,501	1	563.230,353 289.078,988	2.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33318	2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46122 / 07/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4885 dosar nr 4678/236/2014, din 26/11/2014 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3159 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTU GEORGE** 2) **PREOTU AURELIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

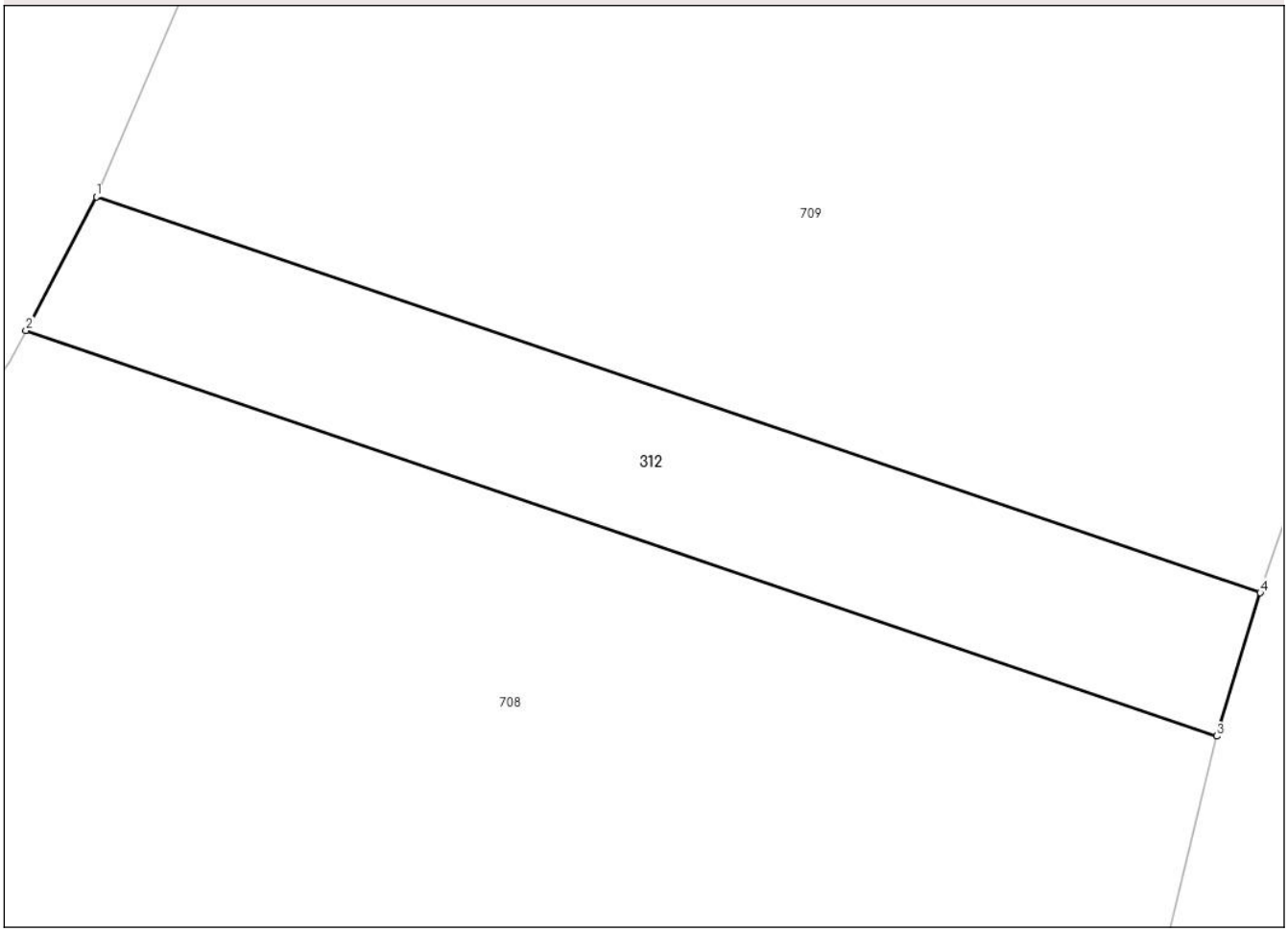
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33318	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	5	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.194,094 290.079,551	2	563.185,594 290.063,463	18.195
2	563.185,594 290.063,463	3	563.329,204 290.014,58	151.702
3	563.329,204 290.014,58	4	563.334,466 290.031,837	18.041
4	563.334,466 290.031,837	1	563.194,094 290.079,551	148.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.182	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

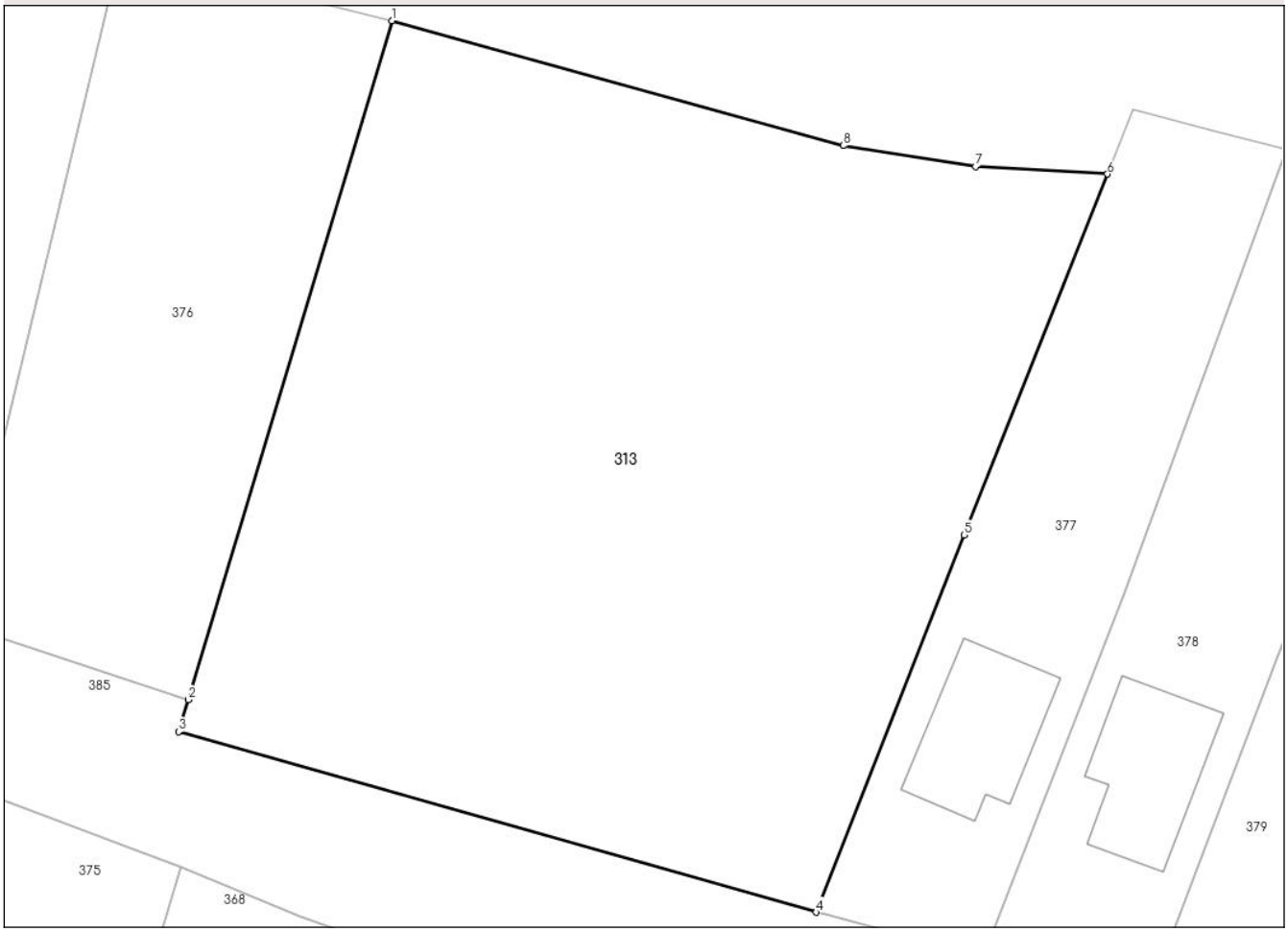
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.182	3	35,36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.461,223 289.662,77	2	563.445,307 289.609,744	55.363
2	563.445,307 289.609,744	3	563.444,555 289.607,24	2.614
3	563.444,555 289.607,24	4	563.494,421 289.593,14	51.821
4	563.494,421 289.593,14	5	563.505,958 289.622,607	31.645
5	563.505,958 289.622,607	6	563.517,186 289.650,781	30.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.517,186 289.650,781	7	563.506,864 289.651,384	10.34
7	563.506,864 289.651,384	8	563.496,513 289.653,006	10.477
8	563.496,513 289.653,006	1	563.461,223 289.662,77	36.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.887 Masurata: 1.858	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 29/11/1995 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SACALIUC HARASOG FL MILANA**, casatorita cu; 2) **SACALIUC HARASOG VASILE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SACALIUC HARASOG VASILE** 2) **SACALIUC HARASOG FL MILANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.887 Masurata: 1.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	5	145	-	
2	arabil	DA	566	5	146, 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.426,825 289.358,356	2	563.413,632 289.362,206	13.743
2	563.413,632 289.362,206	3	563.401,568 289.365,569	12.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.401,568 289.365,569	4	563.394,614 289.345,53	21.211
4	563.394,614 289.345,53	5	563.389,478 289.330,728	15.668
5	563.389,478 289.330,728	6	563.382,867 289.312,017	19.845
6	563.382,867 289.312,017	7	563.378,251 289.295,972	16.696
7	563.378,251 289.295,972	8	563.401,964 289.290,64	24.305
8	563.401,964 289.290,64	9	563.417,361 289.332,57	44.668
9	563.417,361 289.332,57	10	563.419,167 289.337,488	5.239
10	563.419,167 289.337,488	1	563.426,825 289.358,356	22.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31008	1.800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA. EDIFICATA IN ANUL 1948 .Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42955 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 53415, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 520/24-11-2004 emis de BNP MIHAELA NEAGOE; act notarial nr. 100/30-09-2011 emis de BN LIBERALIS; act administrativ nr 4421/01.10.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 8/24	A1.1
	1) **TUDOR ELENA**	
12 / 03/01/2013		
Act Notarial nr. 9401, din 20/12/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GRIGORE MARIA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TUDOR ELENA**, necasatorita;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **GRIGORE MARIA**, necasatorita;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **TUDOR ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

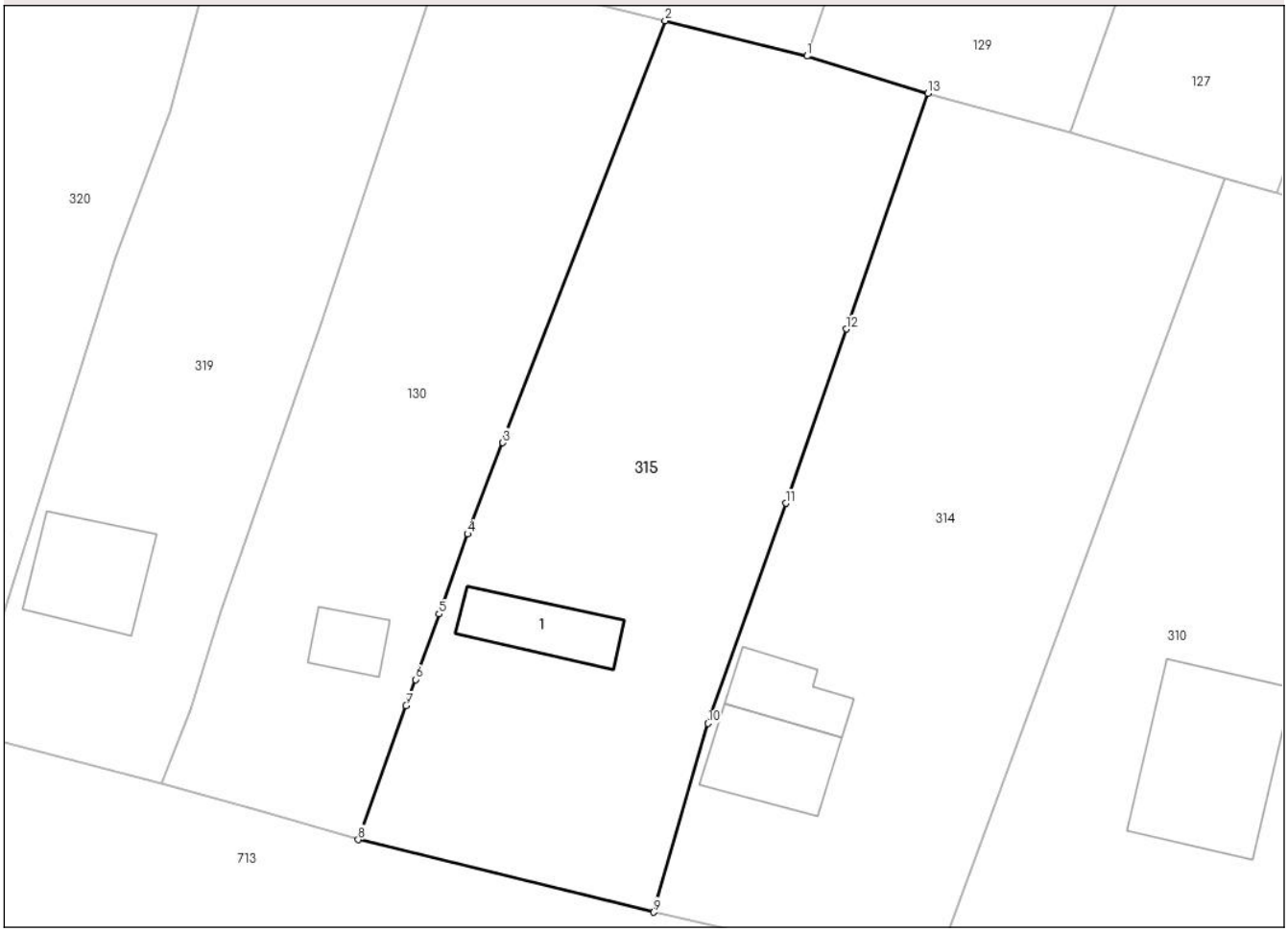
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31008	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	5	148	-	
2	arabil	DA	527	5	149	-	
3	vie	DA	371	5	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31008-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA. EDIFICATA IN ANUL 1948 .Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.391,281 289.368,723	2	563.379,206 289.371,735	12.445
2	563.379,206 289.371,735	3	563.365,401 289.335,87	38.43
3	563.365,401 289.335,87	4	563.362,414 289.328,11	8.315
4	563.362,414 289.328,11	5	563.359,975 289.321,308	7.226
5	563.359,975 289.321,308	6	563.357,98 289.315,742	5.913
6	563.357,98 289.315,742	7	563.357,185 289.313,523	2.357
7	563.357,185 289.313,523	8	563.353,103 289.302,137	12.096
8	563.353,103 289.302,137	9	563.378,251 289.295,972	25.893
9	563.378,251 289.295,972	10	563.382,867 289.312,017	16.696
10	563.382,867 289.312,017	11	563.389,478 289.330,728	19.845
11	563.389,478 289.330,728	12	563.394,614 289.345,53	15.668
12	563.394,614 289.345,53	13	563.401,568 289.365,569	21.211
13	563.401,568 289.365,569	1	563.391,281 289.368,723	10.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.605	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28078, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEIESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEIESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

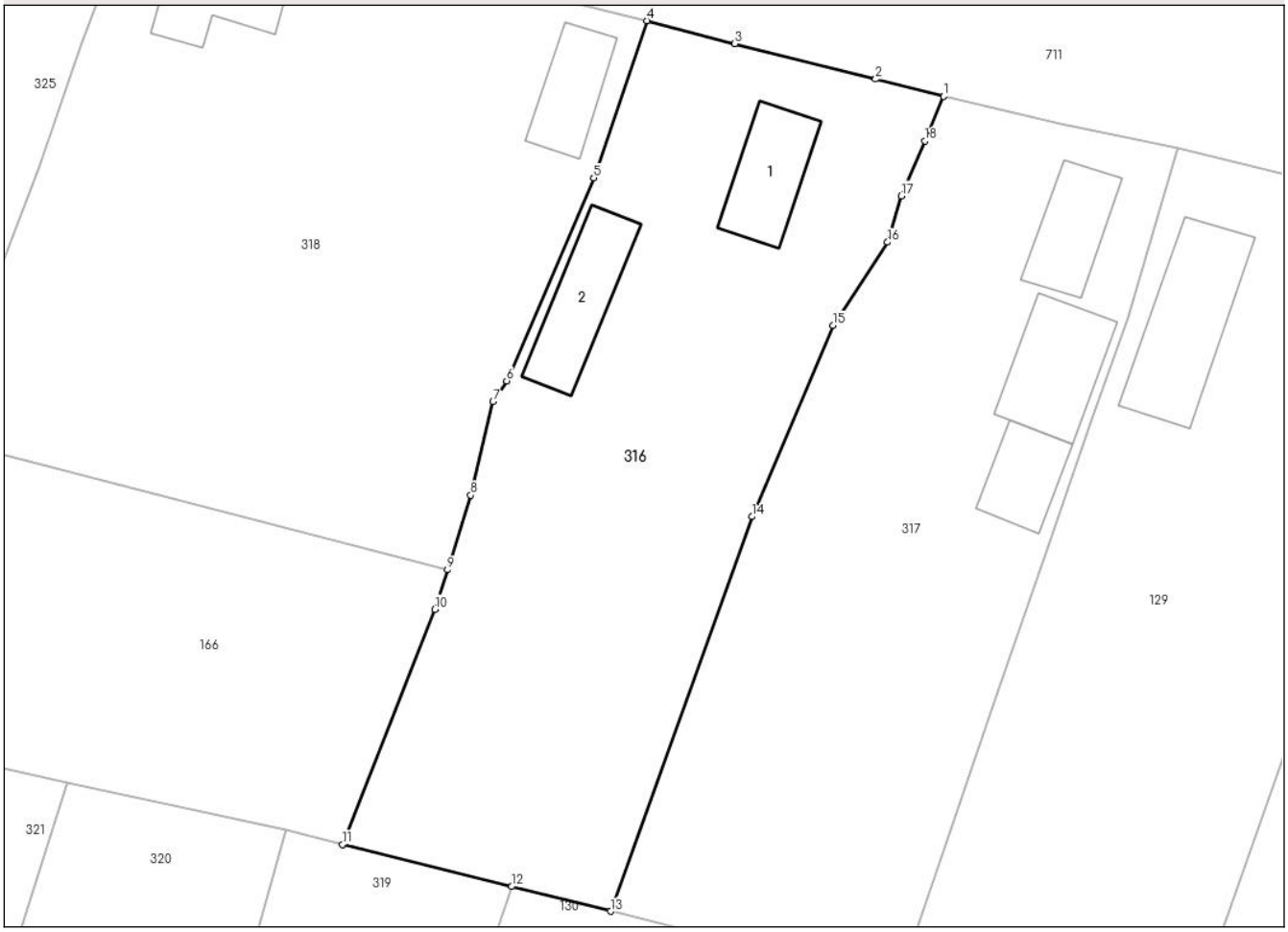
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	5	114	-	
2	arabil	DA	1.124	5	115,116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,948 289.440,362	2	563.389,455 289.441,766	5.67
2	563.389,455 289.441,766	3	563.378,081 289.444,618	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.378,081 289.444,618	4	563.370,978 289.446,485	7.344
4	563.370,978 289.446,485	5	563.366,674 289.433,779	13.415
5	563.366,674 289.433,779	6	563.359,637 289.417,386	17.84
6	563.359,637 289.417,386	7	563.358,546 289.415,689	2.017
7	563.358,546 289.415,689	8	563.356,743 289.408,131	7.77
8	563.356,743 289.408,131	9	563.354,845 289.402,103	6.32
9	563.354,845 289.402,103	10	563.353,842 289.398,916	3.341
10	563.353,842 289.398,916	11	563.346,378 289.379,926	20.404
11	563.346,378 289.379,926	12	563.360,039 289.376,517	14.08
12	563.360,039 289.376,517	13	563.368,045 289.374,52	8.251
13	563.368,045 289.374,52	14	563.379,467 289.406,407	33.871
14	563.379,467 289.406,407	15	563.386,012 289.421,85	16.773
15	563.386,012 289.421,85	16	563.390,412 289.428,59	8.049
16	563.390,412 289.428,59	17	563.391,538 289.432,324	3.9
17	563.391,538 289.432,324	18	563.393,43 289.436,764	4.826
18	563.393,43 289.436,764	1	563.394,948 289.440,362	3.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Piata Puțului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.596	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Piata Puțului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Piata Puțului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	Loc. Petru Rares, Piata Puțului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10378, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU FIRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEESCU FIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	5	117	-	
2	arabil	DA	1.182	5	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.413,868 289.436,193	2	563.404,416 289.438,189	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.404,416 289.438,189	3	563.394,948 289.440,362	9.714
3	563.394,948 289.440,362	4	563.393,43 289.436,764	3.905
4	563.393,43 289.436,764	5	563.391,538 289.432,324	4.826
5	563.391,538 289.432,324	6	563.390,412 289.428,59	3.9
6	563.390,412 289.428,59	7	563.386,012 289.421,85	8.049
7	563.386,012 289.421,85	8	563.379,467 289.406,407	16.773
8	563.379,467 289.406,407	9	563.368,045 289.374,52	33.871
9	563.368,045 289.374,52	10	563.379,206 289.371,735	11.503
10	563.379,206 289.371,735	11	563.391,281 289.368,723	12.445
11	563.391,281 289.368,723	12	563.399,447 289.392,542	25.18
12	563.399,447 289.392,542	13	563.403,403 289.404,084	12.201
13	563.403,403 289.404,084	14	563.405,942 289.411,489	7.828
14	563.405,942 289.411,489	15	563.406,923 289.414,272	2.951
15	563.406,923 289.414,272	16	563.409,844 289.422,558	8.786
16	563.409,844 289.422,558	1	563.413,868 289.436,193	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.975	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2734, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

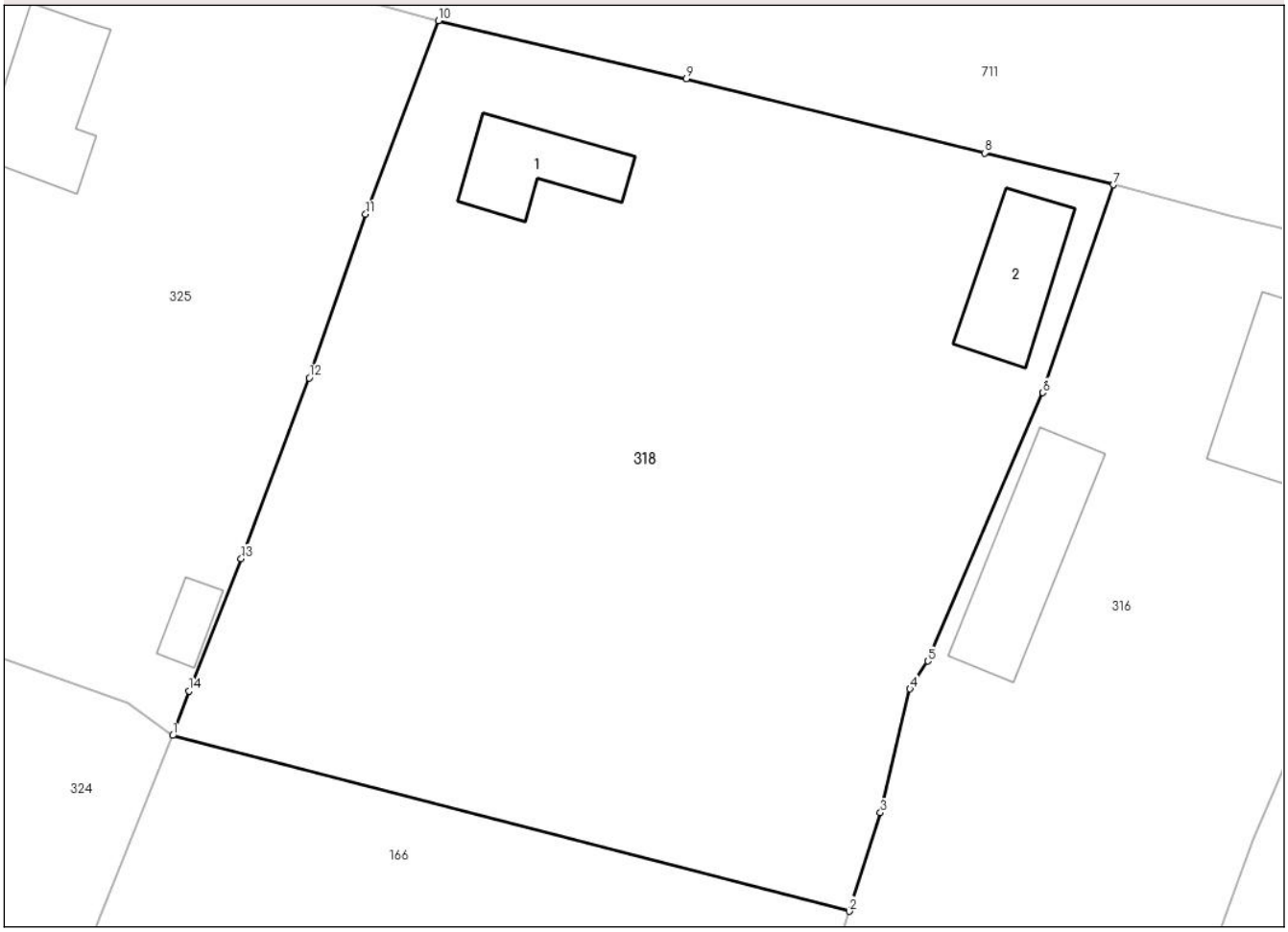
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	5	110	-	
2	curti constructii	DA	276	5	111	-	
3	arabil	DA	1.492	5	112, 113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.313,497 289.412,841	2	563.354,845 289.402,103	42.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.354,845 289.402,103	3	563.356,743 289.408,131	6.32
3	563.356,743 289.408,131	4	563.358,546 289.415,689	7.77
4	563.358,546 289.415,689	5	563.359,637 289.417,386	2.017
5	563.359,637 289.417,386	6	563.366,674 289.433,779	17.84
6	563.366,674 289.433,779	7	563.370,978 289.446,485	13.415
7	563.370,978 289.446,485	8	563.363,113 289.448,436	8.103
8	563.363,113 289.448,436	9	563.344,882 289.452,958	18.783
9	563.344,882 289.452,958	10	563.329,741 289.456,514	15.553
10	563.329,741 289.456,514	11	563.325,284 289.444,692	12.634
11	563.325,284 289.444,692	12	563.321,84 289.434,686	10.582
12	563.321,84 289.434,686	13	563.317,684 289.423,651	11.792
13	563.317,684 289.423,651	14	563.314,499 289.415,547	8.707
14	563.314,499 289.415,547	1	563.313,497 289.412,841	2.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	5	153	-	
2	arabil	DA	749	5	154,155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.360,039 289.376,517	2	563.346,378 289.379,926	14.08
2	563.346,378 289.379,926	3	563.341,758 289.381,078	4.761
3	563.341,758 289.381,078	4	563.337,049 289.364,037	17.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.337,049 289.364,037	5	563.332,493 289.351,67	13.18
5	563.332,493 289.351,67	6	563.325,997 289.331,048	21.621
6	563.325,997 289.331,048	7	563.322,709 289.320,614	10.94
7	563.322,709 289.320,614	8	563.319,753 289.311,231	9.838
8	563.319,753 289.311,231	9	563.336,403 289.306,941	17.194
9	563.336,403 289.306,941	10	563.338,786 289.313,214	6.71
10	563.338,786 289.313,214	11	563.341,394 289.321,508	8.694
11	563.341,394 289.321,508	12	563.349,832 289.345,693	25.615
12	563.349,832 289.345,693	1	563.360,039 289.376,517	32.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

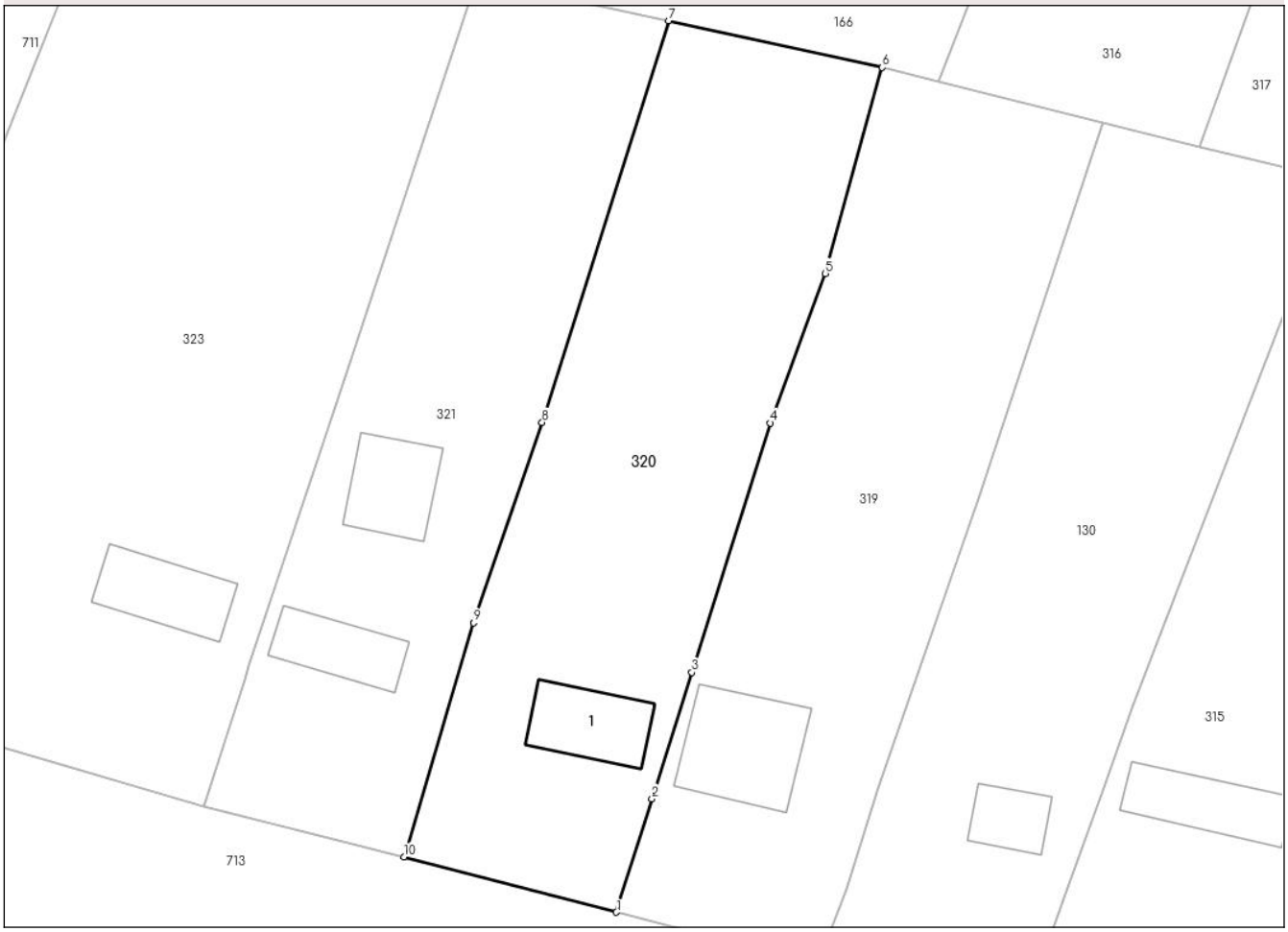
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	5	156	-	
2	arabil	DA	856	5	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.319,753 289.311,231	2	563.322,709 289.320,614	9.838
2	563.322,709 289.320,614	3	563.325,997 289.331,048	10.94
3	563.325,997 289.331,048	4	563.332,493 289.351,67	21.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.332,493 289.351,67	5	563.337,049 289.364,037	13.18
5	563.337,049 289.364,037	6	563.341,758 289.381,078	17.68
6	563.341,758 289.381,078	7	563.324,092 289.384,933	18.082
7	563.324,092 289.384,933	8	563.313,602 289.351,728	34.823
8	563.313,602 289.351,728	9	563.307,936 289.335,157	17.513
9	563.307,936 289.335,157	10	563.302,16 289.315,814	20.187
10	563.302,16 289.315,814	1	563.319,753 289.311,231	18.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIRNU GHERGHINA** 2) **BRATAN MARGARETA** 3) **TRUSCA ION** 4) **ROSU DUMITRU** 5) **VISAN NICULINA**	
Act Administrativ nr. 10370, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN NICULINA** 2) **TRUSCA ION** 3) **CIRNU GHERGHINA** 4) **BRATAN MARGARETA** 5) **ROSU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

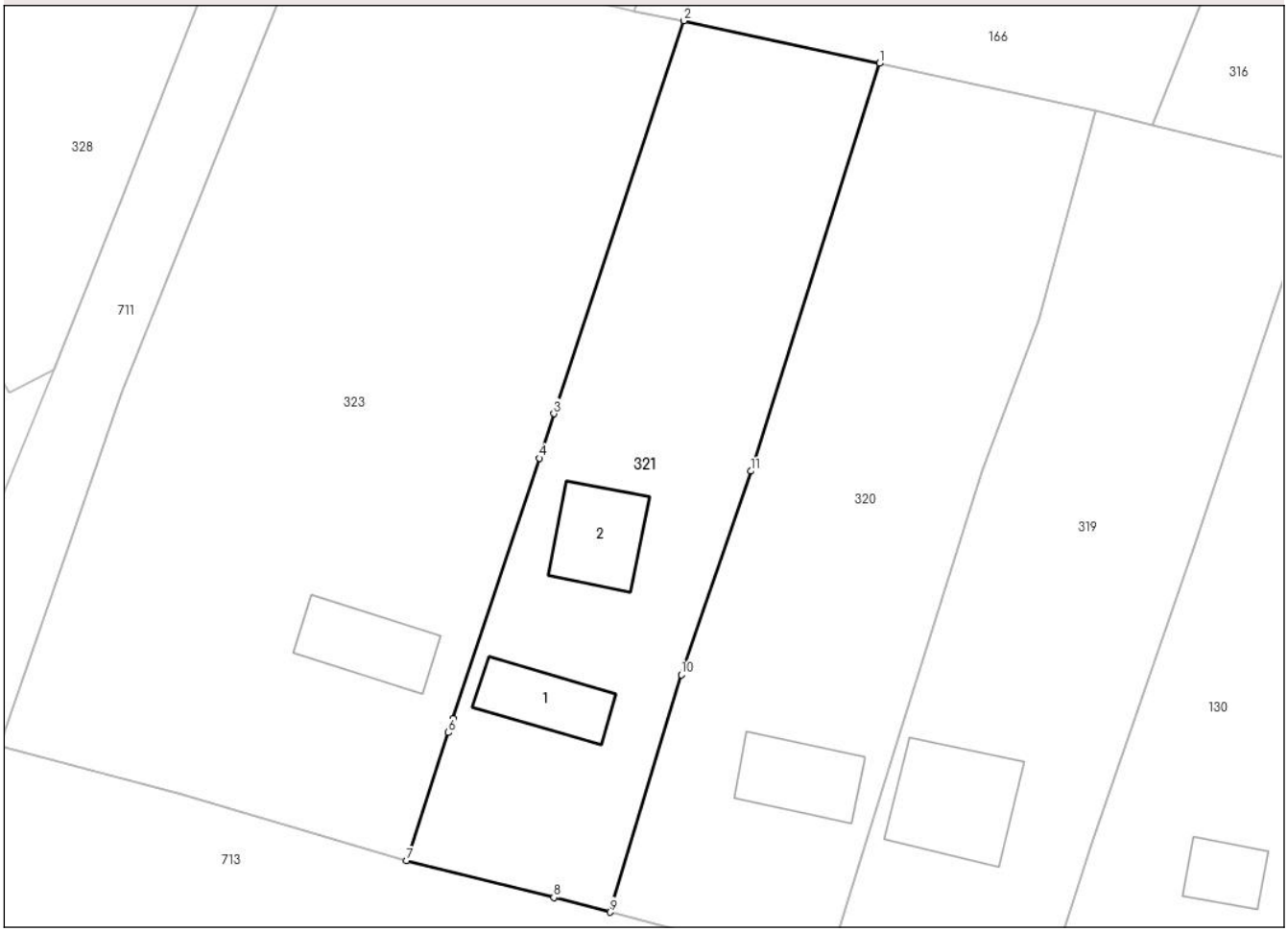
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	5	158	-	
2	arabil	DA	147	5	160	-	
3	arabil	DA	661	5	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.324,092 289.384,933	2	563.308,158 289.388,409	16.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.308,158 289.388,409	3	563.297,558 289.356,412	33.707
3	563.297,558 289.356,412	4	563.296,357 289.352,787	3.819
4	563.296,357 289.352,787	5	563.289,338 289.331,599	22.32
5	563.289,338 289.331,599	6	563.288,956 289.330,448	1.213
6	563.288,956 289.330,448	7	563.285,561 289.320,012	10.974
7	563.285,561 289.320,012	8	563.297,546 289.317,004	12.357
8	563.297,546 289.317,004	9	563.302,16 289.315,814	4.765
9	563.302,16 289.315,814	10	563.307,936 289.335,157	20.187
10	563.307,936 289.335,157	11	563.313,602 289.351,728	17.513
11	563.313,602 289.351,728	1	563.324,092 289.384,933	34.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.696	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31914, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZEA ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

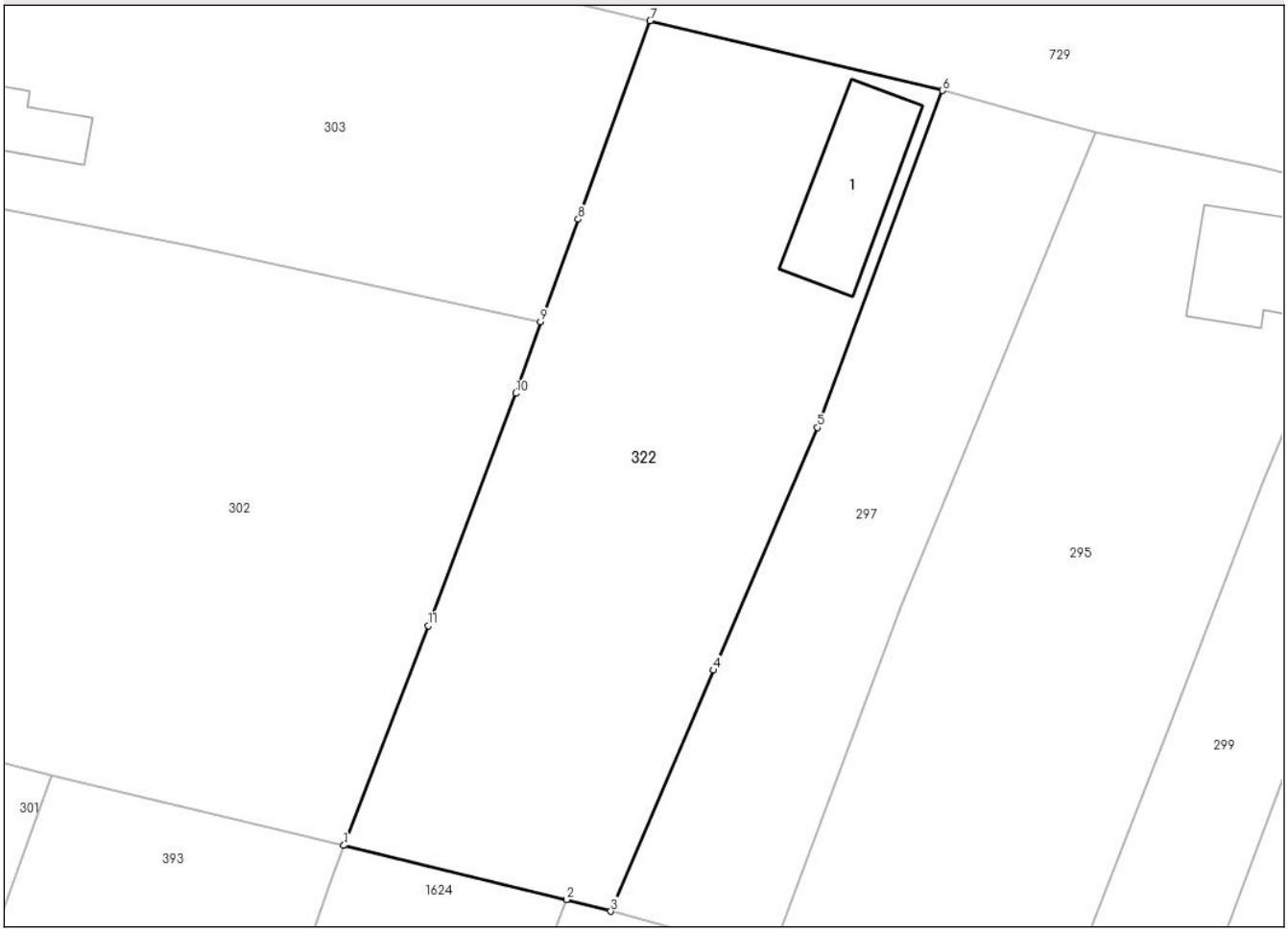
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	13	580	-	
2	arabil	DA	974	13	580/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.633,9 289.308,261	2	563.652,078 289.303,846	18.706
2	563.652,078 289.303,846	3	563.655,701 289.302,891	3.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.655,701 289.302,891	4	563.664,077 289.322,581	21.398
4	563.664,077 289.322,581	5	563.672,594 289.342,386	21.559
5	563.672,594 289.342,386	6	563.682,775 289.369,925	29.361
6	563.682,775 289.369,925	7	563.658,926 289.375,626	24.521
7	563.658,926 289.375,626	8	563.653,04 289.359,412	17.249
8	563.653,04 289.359,412	9	563.649,972 289.351,033	8.923
9	563.649,972 289.351,033	10	563.647,96 289.345,191	6.179
10	563.647,96 289.345,191	11	563.640,812 289.326,219	20.274
11	563.640,812 289.326,219	1	563.633,9 289.308,261	19.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2736, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAURA D. RADU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAURA D. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

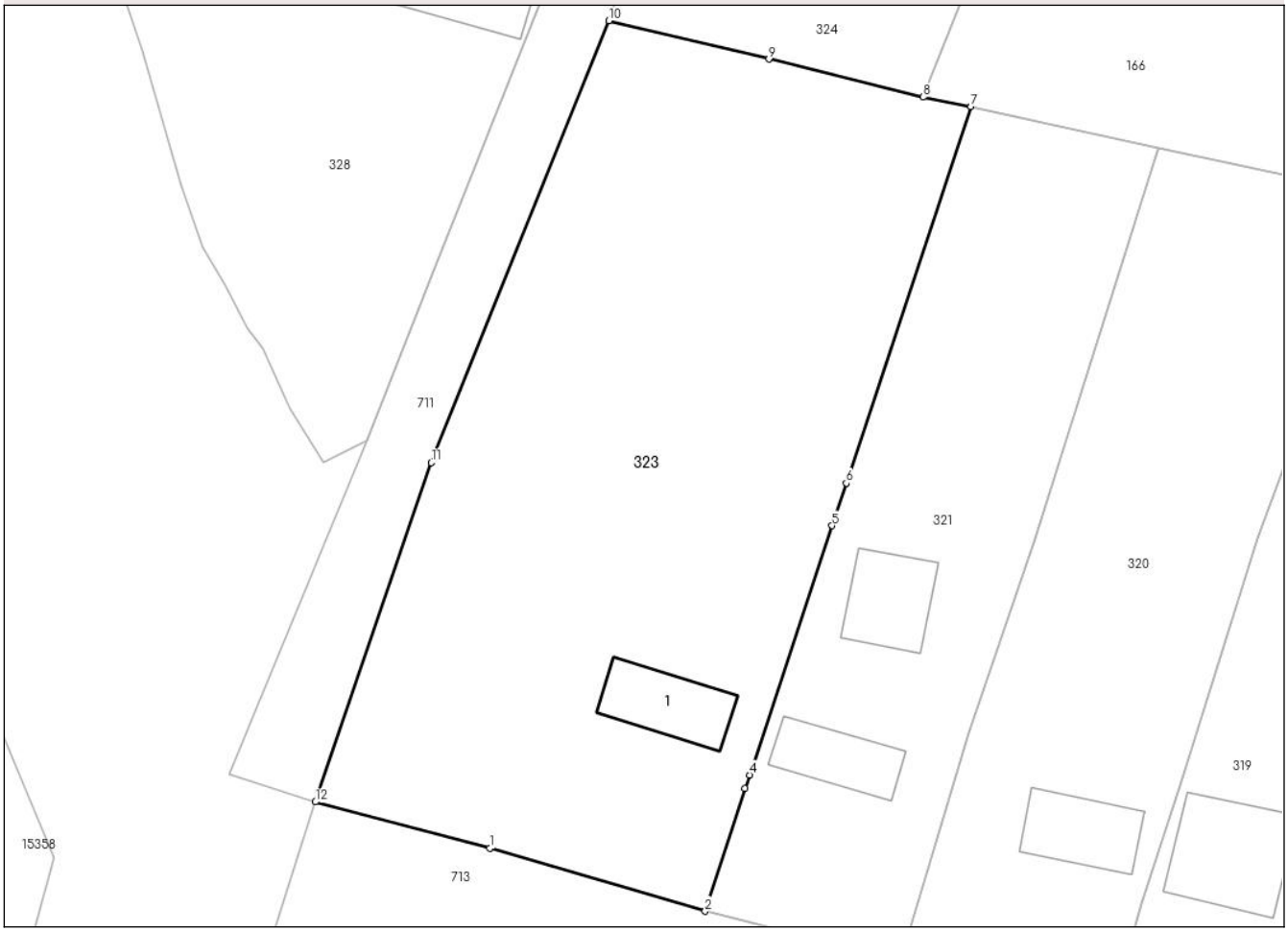
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	5	161	-	
2	arabil	DA	2.127	5	162,162/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.267,24 289.325,364	2	563.285,561 289.320,012	19.087
2	563.285,561 289.320,012	3	563.288,956 289.330,448	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.288,956 289.330,448	4	563.289,338 289.331,599	1.213
4	563.289,338 289.331,599	5	563.296,357 289.352,787	22.32
5	563.296,357 289.352,787	6	563.297,558 289.356,412	3.819
6	563.297,558 289.356,412	7	563.308,158 289.388,409	33.707
7	563.308,158 289.388,409	8	563.304,064 289.389,212	4.172
8	563.304,064 289.389,212	9	563.290,981 289.392,448	13.477
9	563.290,981 289.392,448	10	563.277,366 289.395,719	14.002
10	563.277,366 289.395,719	11	563.262,272 289.358,145	40.492
11	563.262,272 289.358,145	12	563.252,406 289.329,3	30.486
12	563.252,406 289.329,3	1	563.267,24 289.325,364	15.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31791	Din acte: 868 Masurata: 771	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31791-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68556 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 109643, din 04/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; CM nr. 8/03-02-2006 emis de NP DURBAC ELENA; Incheiere de rectificare nr 5/07.03.2014 NP Durbac Elena; Certificat fiscal nr 9084/16. 12.2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICOIU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LICOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

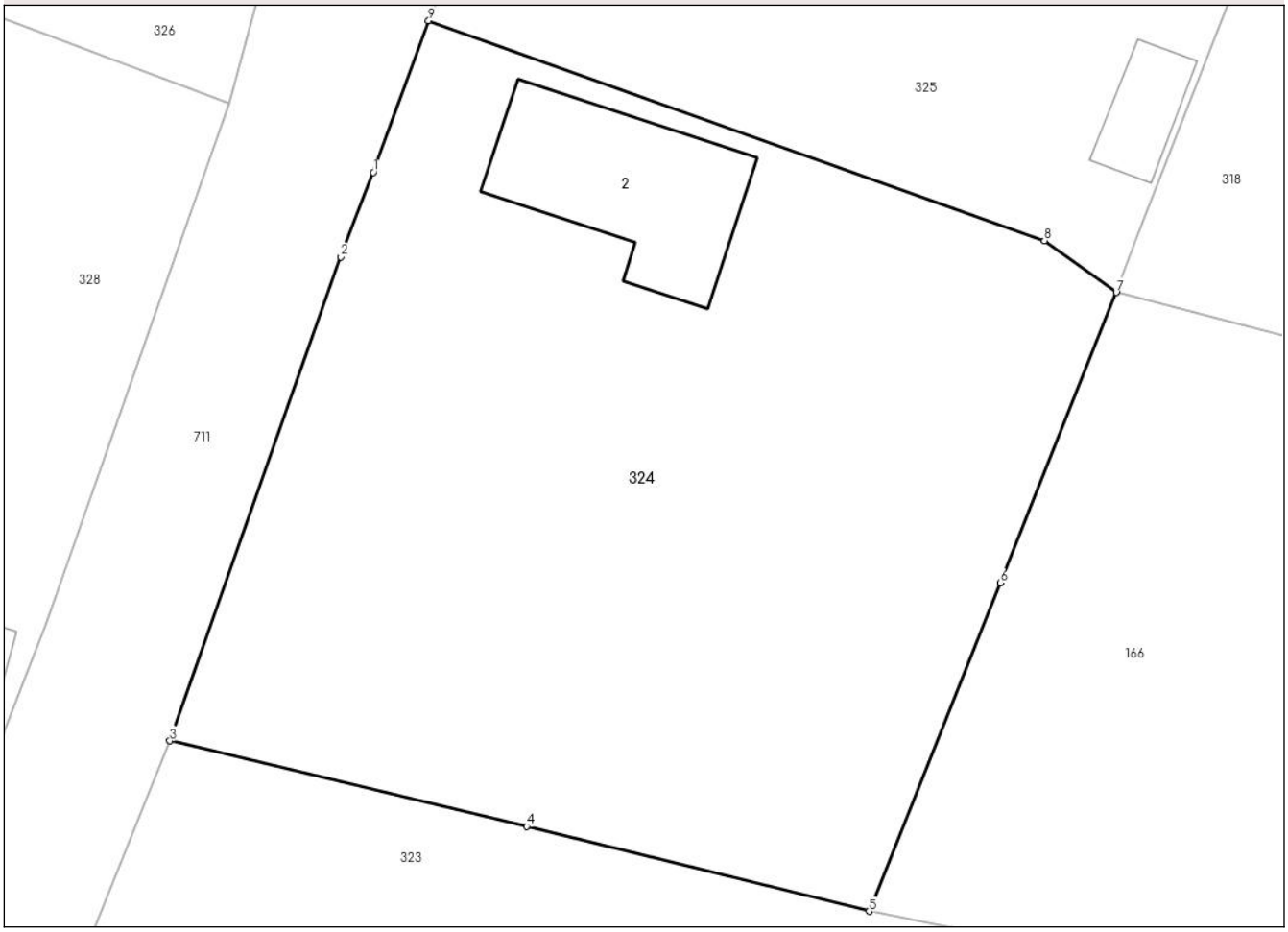
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31791	Din acte: 868 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	5	105	-	
2	arabil	DA	482	5	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31791-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.285,134 289.417,426	2	563.283,884 289.414,193	3.466
2	563.283,884 289.414,193	3	563.277,366 289.395,719	19.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.277,366 289.395,719	4	563.290,981 289.392,448	14.002
4	563.290,981 289.392,448	5	563.304,064 289.389,212	13.477
5	563.304,064 289.389,212	6	563.309,07 289.401,752	13.502
6	563.309,07 289.401,752	7	563.313,497 289.412,841	11.94
7	563.313,497 289.412,841	8	563.310,76 289.414,818	3.376
8	563.310,76 289.414,818	9	563.287,236 289.423,216	24.978
9	563.287,236 289.423,216	1	563.285,134 289.417,426	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Puțului, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30900	Din acte: 1.200 Masurata: 1.248	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30900-C1	Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Puțului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN 1947
A1.2	30900-C2	Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Puțului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	30900-C3	Loc. Petru Rares, Cvartal 5, Str Puțului, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98380 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3937, din 23/11/2022 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU LAURENTIU**, casatorit cu; 2) **MAGUREANU CAMELIA**, comunitate legalade bunuri, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAGUREANU LAURENTIU** 2) **MAGUREANU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98380 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 3937, din 23/11/2022 emis de Boiangiu CAMELIA ANISOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU DUMITRU** 2) **MAGUREANU FLOAREA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGUREANU DUMITRU** 2) **MAGUREANU FLOAREA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30900	Din acte: 1.200 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	5	108	-	
2	arabil	DA	873	5	109	-	
3	curti constructii	DA	49	5	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30900-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN 1947
A1.2	30900-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	30900-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.317,323 289.459,947	2	563.313,911 289.460,851	3.53
2	563.313,911 289.460,851	3	563.303,088 289.463,673	11.185
3	563.303,088 289.463,673	4	563.302,234 289.461,795	2.063
4	563.302,234 289.461,795	5	563.291,328 289.433,585	30.245
5	563.291,328 289.433,585	6	563.287,236 289.423,216	11.147
6	563.287,236 289.423,216	7	563.310,76 289.414,818	24.978
7	563.310,76 289.414,818	8	563.313,497 289.412,841	3.376
8	563.313,497 289.412,841	9	563.314,499 289.415,547	2.886
9	563.314,499 289.415,547	10	563.317,684 289.423,651	8.707
10	563.317,684 289.423,651	11	563.321,84 289.434,686	11.792
11	563.321,84 289.434,686	12	563.325,284 289.444,692	10.582
12	563.325,284 289.444,692	13	563.329,741 289.456,514	12.634
13	563.329,741 289.456,514	1	563.317,323 289.459,947	12.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33633	2.600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita in anul 1959
A1.2	33633-C2	Loc. Petru Rares, Str Putului, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89858 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. 28082, din 16/02/1995 emis de CJSDPT Giurgiu (; Titlul de proprietate ; act administrativ nr 5702 din 26.10.2022, emis de Primaria comunei Izvoarele;act notarial nr 251 din 09.12.2004, emis de BNP DURBAC ELENA;act notarial nr 104 din 07.10.2020, emis de BNP ROS CRISTINA-MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGA STELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALPEANU MIRELA-TATIANA**	
51038 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 528, din 25/05/2023 emis de Ros Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TALPEANU MIRELA-TATIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

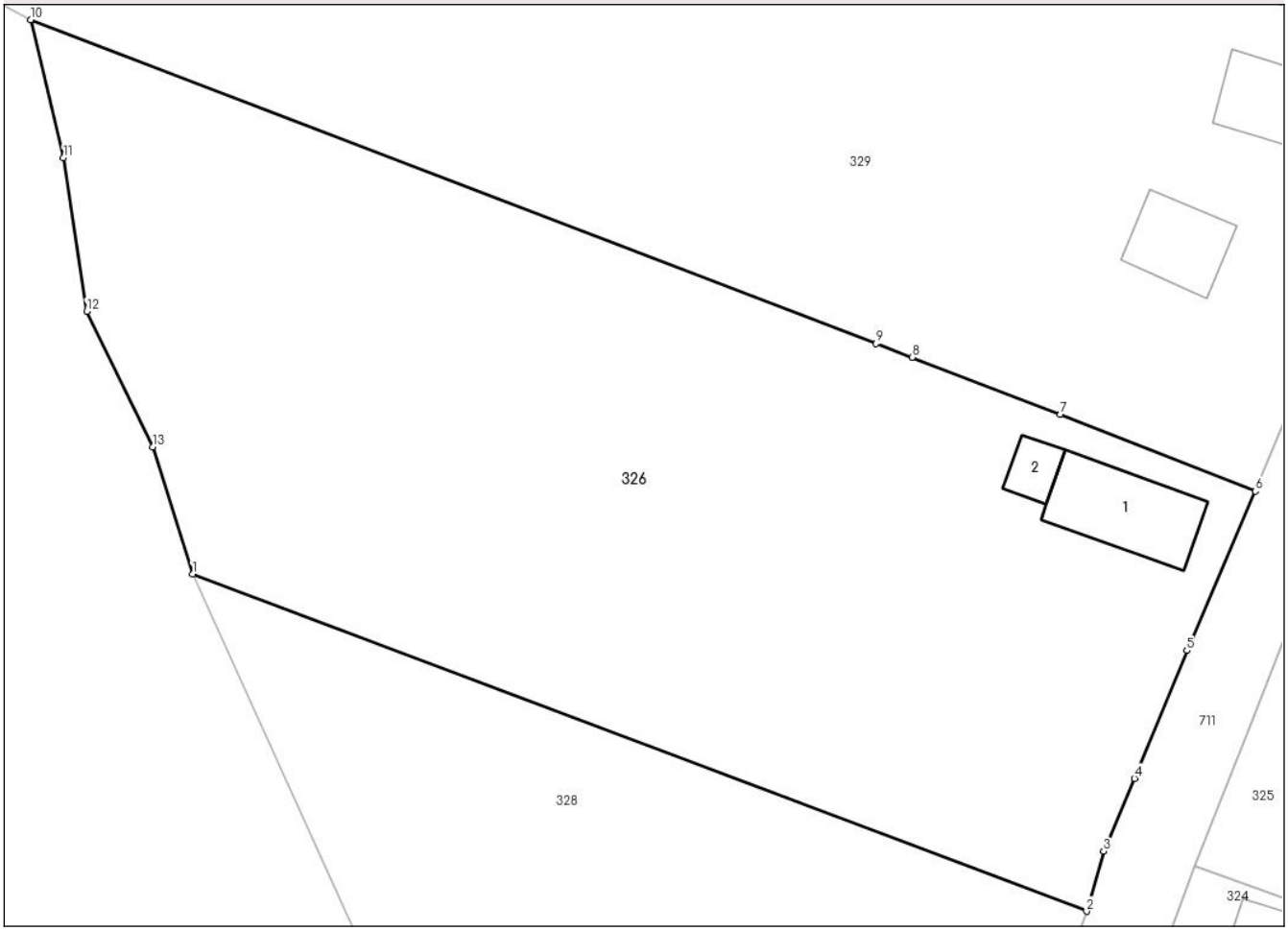
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33633	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	4	96	-	
2	arabil	DA	2.271	4	97, 98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33633-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construita in anul 1959
A1.2	33633-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construita in anul 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.216,509 289.443,843	2	563.279,605 289.420,062	67.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.279,605 289.420,062	3	563.280,8 289.424,294	4.397
3	563.280,8 289.424,294	4	563.282,986 289.429,429	5.581
4	563.282,986 289.429,429	5	563.286,681 289.438,441	9.74
5	563.286,681 289.438,441	6	563.291,507 289.449,679	12.23
6	563.291,507 289.449,679	7	563.277,765 289.455,083	14.766
7	563.277,765 289.455,083	8	563.267,281 289.459,112	11.232
8	563.267,281 289.459,112	9	563.264,752 289.460,085	2.71
9	563.264,752 289.460,085	10	563.205,102 289.482,908	63.867
10	563.205,102 289.482,908	11	563.207,409 289.473,186	9.992
11	563.207,409 289.473,186	12	563.209,036 289.462,36	10.948
12	563.209,036 289.462,36	13	563.213,688 289.452,781	10.649
13	563.213,688 289.452,781	1	563.216,509 289.443,843	9.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53416, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ ANGHELINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABOJ ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	14	651	-	
2	arabil	DA	888	14	652,653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.813,371 289.504,53	2	563.809,942 289.494,862	10.258
2	563.809,942 289.494,862	3	563.808,576 289.491,011	4.086
3	563.808,576 289.491,011	4	563.805,47 289.482,254	9.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.805,47 289.482,254	5	563.797,706 289.460,368	23.222
5	563.797,706 289.460,368	6	563.788,442 289.435,055	26.955
6	563.788,442 289.435,055	7	563.793,482 289.433,879	5.175
7	563.793,482 289.433,879	8	563.806,16 289.430,951	13.012
8	563.806,16 289.430,951	9	563.822,605 289.477,968	49.81
9	563.822,605 289.477,968	10	563.830,312 289.500,002	23.343
10	563.830,312 289.500,002	1	563.813,371 289.504,53	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 2.400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2741, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCA M. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUŞCA M. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

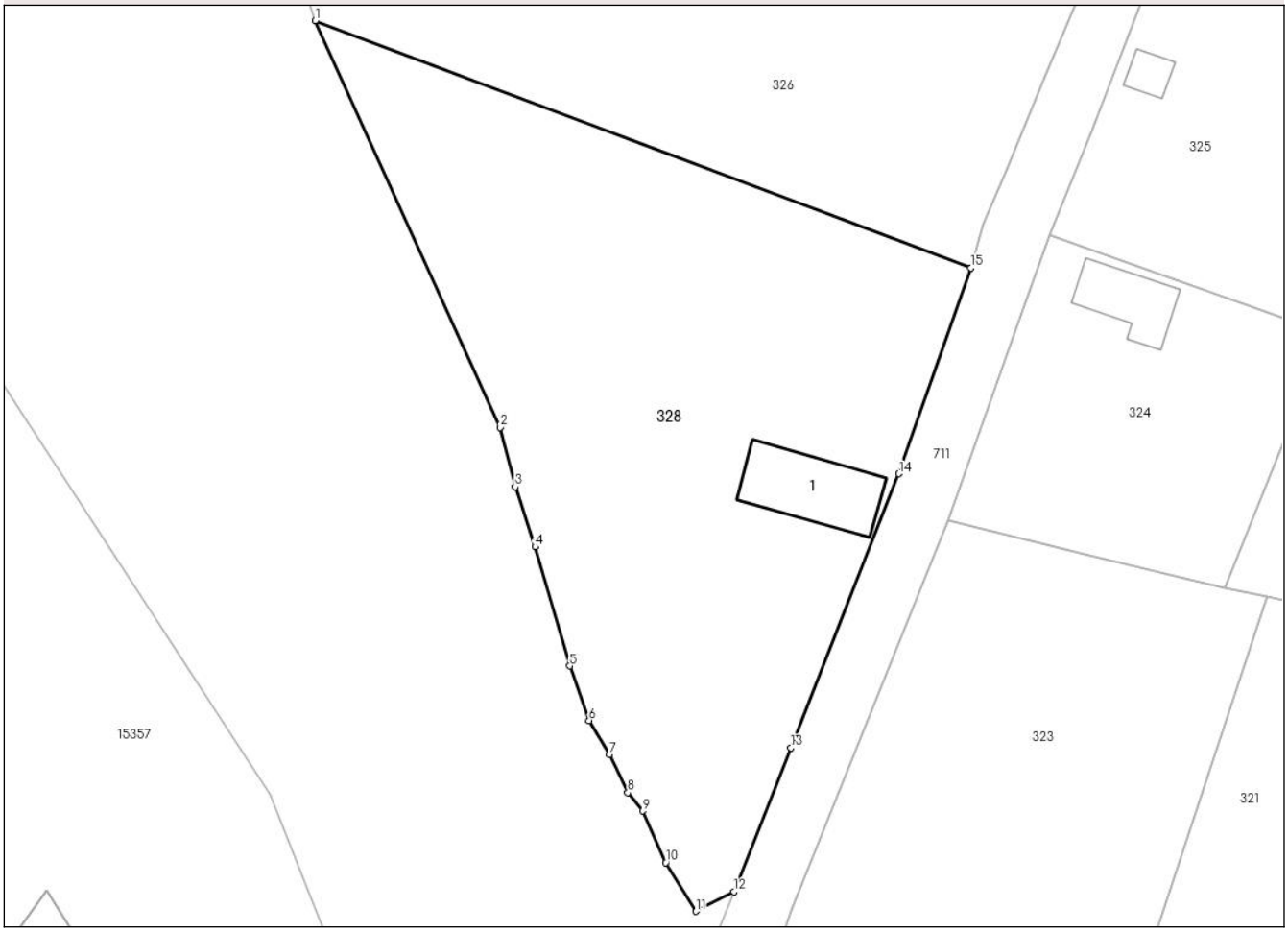
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	4	102	-	
2	arabil	DA	2.096	4	99,100,101,103,103/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.216,509 289.443,843	2	563.234,297 289.404,702	42.993
2	563.234,297 289.404,702	3	563.235,757 289.399,002	5.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.235,757 289.399,002	4	563.237,651 289.393,233	6.072
4	563.237,651 289.393,233	5	563.241,004 289.381,764	11.949
5	563.241,004 289.381,764	6	563.242,856 289.376,515	5.566
6	563.242,856 289.376,515	7	563.244,818 289.373,227	3.829
7	563.244,818 289.373,227	8	563.246,59 289.369,579	4.056
8	563.246,59 289.369,579	9	563.248,02 289.367,805	2.279
9	563.248,02 289.367,805	10	563.250,25 289.362,829	5.453
10	563.250,25 289.362,829	11	563.253,143 289.358,158	5.494
11	563.253,143 289.358,158	12	563.256,817 289.360,037	4.127
12	563.256,817 289.360,037	13	563.262,278 289.373,897	14.897
13	563.262,278 289.373,897	14	563.272,66 289.400,247	28.322
14	563.272,66 289.400,247	15	563.279,605 289.420,062	20.997
15	563.279,605 289.420,062	1	563.216,509 289.443,843	67.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55419, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENIE ST. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARSENIE ST. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

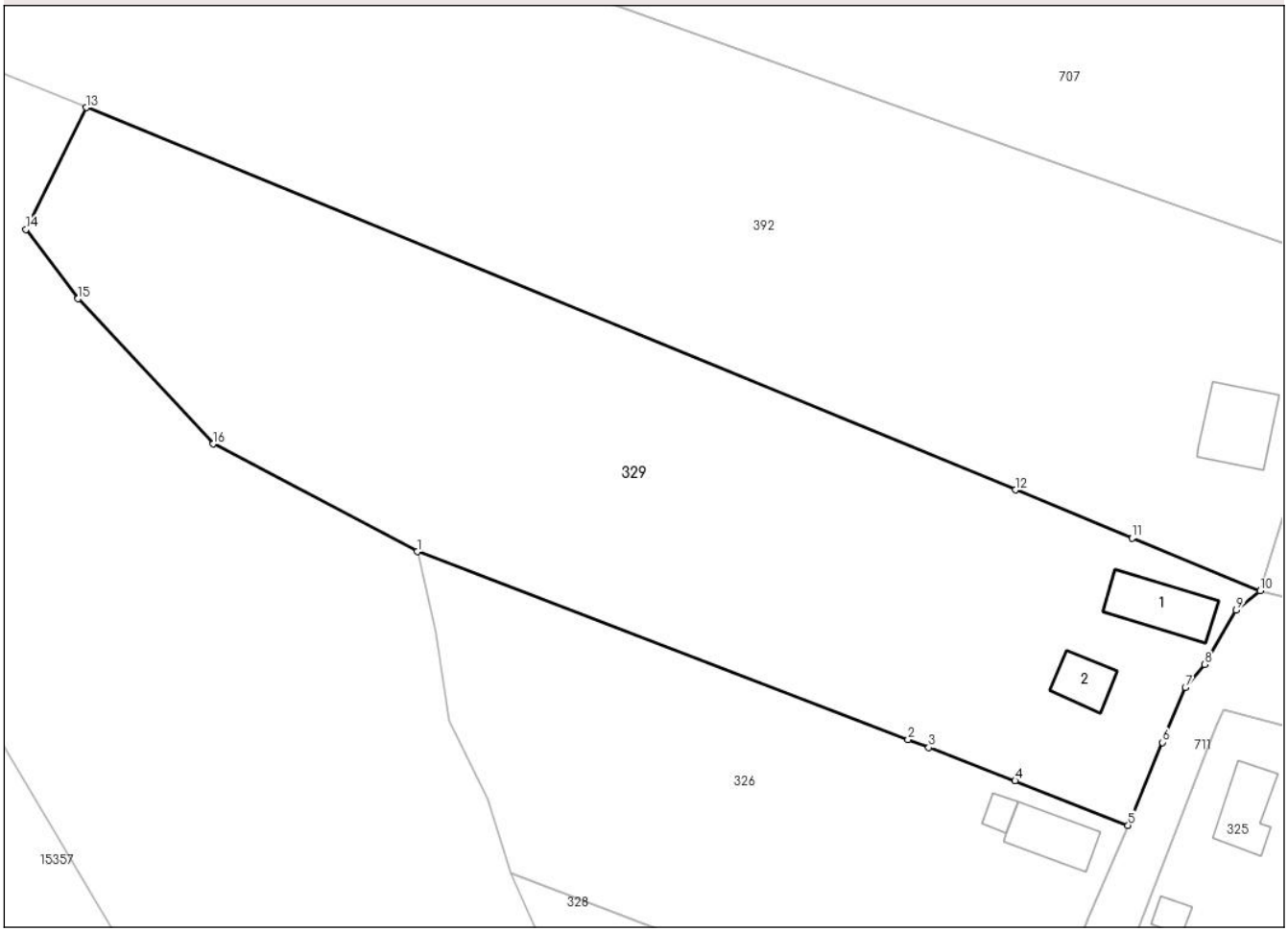
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	4	93	-	
2	arabil	DA	3.845	4	94,95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.205,102 289.482,908	2	563.264,752 289.460,085	63.867
2	563.264,752 289.460,085	3	563.267,281 289.459,112	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.267,281 289.459,112	4	563.277,765 289.455,083	11.232
4	563.277,765 289.455,083	5	563.291,507 289.449,679	14.766
5	563.291,507 289.449,679	6	563.295,66 289.459,737	10.882
6	563.295,66 289.459,737	7	563.298,458 289.466,406	7.232
7	563.298,458 289.466,406	8	563.300,808 289.469,194	3.646
8	563.300,808 289.469,194	9	563.304,647 289.475,796	7.637
9	563.304,647 289.475,796	10	563.307,563 289.478,149	3.747
10	563.307,563 289.478,149	11	563.292,012 289.484,542	16.814
11	563.292,012 289.484,542	12	563.277,792 289.490,388	15.375
12	563.277,792 289.490,388	13	563.164,867 289.536,81	122.094
13	563.164,867 289.536,81	14	563.157,536 289.522,024	16.504
14	563.157,536 289.522,024	15	563.163,885 289.513,603	10.546
15	563.163,885 289.513,603	16	563.180,283 289.495,965	24.083
16	563.180,283 289.495,965	1	563.205,102 289.482,908	28.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1698, din 03/12/2019 emis de SPN Lexus (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RIZEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

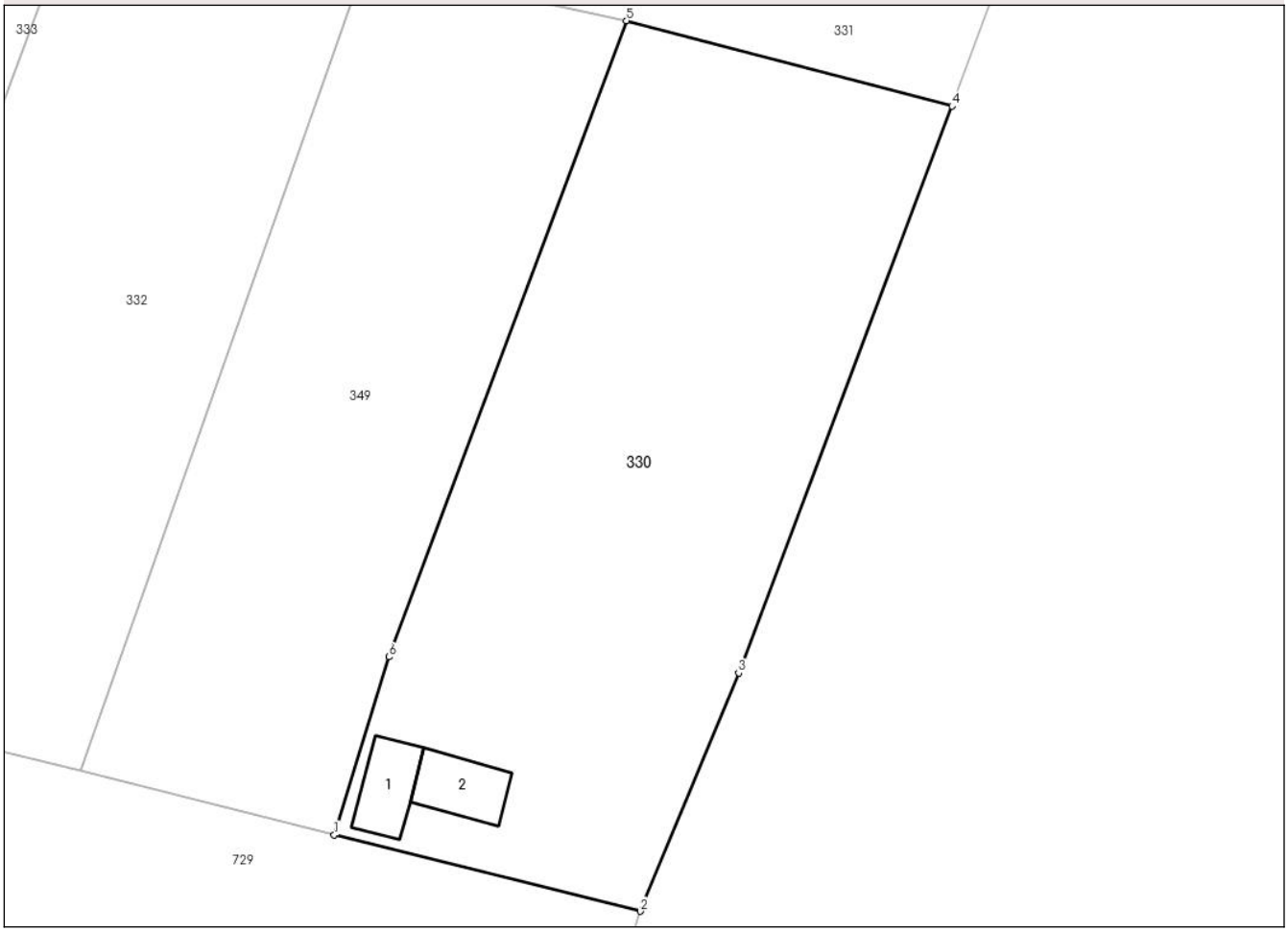
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	14	600	-	
2	arabil	DA	1.598	14	601, 602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.849,047 289.344,579	2	563.875,567 289.337,975	27.33
2	563.875,567 289.337,975	3	563.884,074 289.358,608	22.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.884,074 289.358,608	4	563.902,54 289.407,724	52.473
4	563.902,54 289.407,724	5	563.874,345 289.415,121	29.149
5	563.874,345 289.415,121	6	563.853,774 289.360,01	58.825
6	563.853,774 289.360,01	1	563.849,047 289.344,579	16.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.252	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

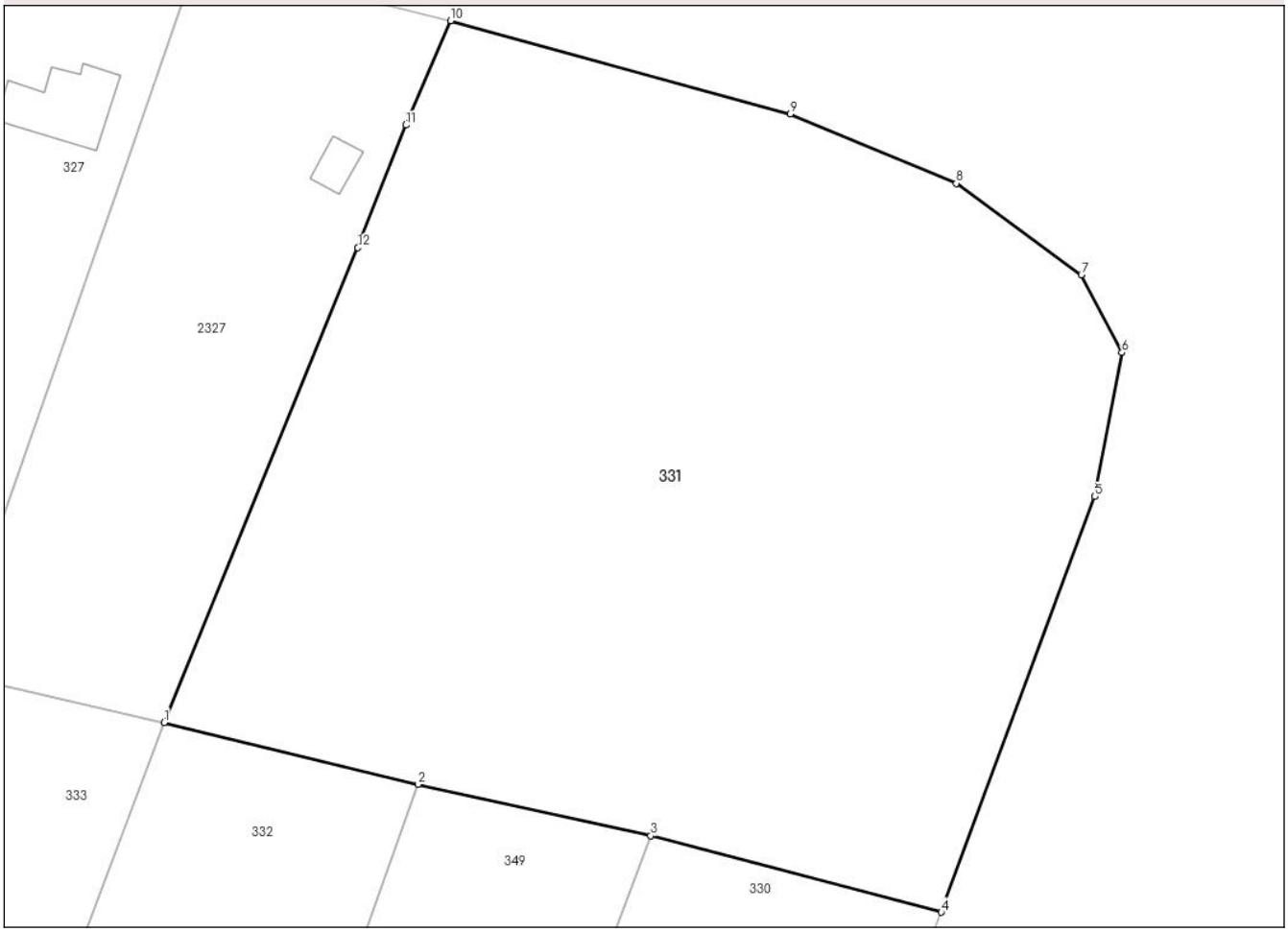
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.252	14	653/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.827,131 289.426,109	2	563.851,752 289.420,109	25.342
2	563.851,752 289.420,109	3	563.874,345 289.415,121	23.137
3	563.874,345 289.415,121	4	563.902,54 289.407,724	29.149
4	563.902,54 289.407,724	5	563.917,448 289.448,021	42.966
5	563.917,448 289.448,021	6	563.920,074 289.461,971	14.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.920,074 289.461,971	7	563.916,135 289.469,519	8.514
7	563.916,135 289.469,519	8	563.903,992 289.478,381	15.033
8	563.903,992 289.478,381	9	563.887,909 289.485,109	17.434
9	563.887,909 289.485,109	10	563.854,941 289.494,146	34.184
10	563.854,941 289.494,146	11	563.850,603 289.484,023	11.013
11	563.850,603 289.484,023	12	563.845,925 289.472,135	12.775
12	563.845,925 289.472,135	1	563.827,131 289.426,109	49.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.909	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

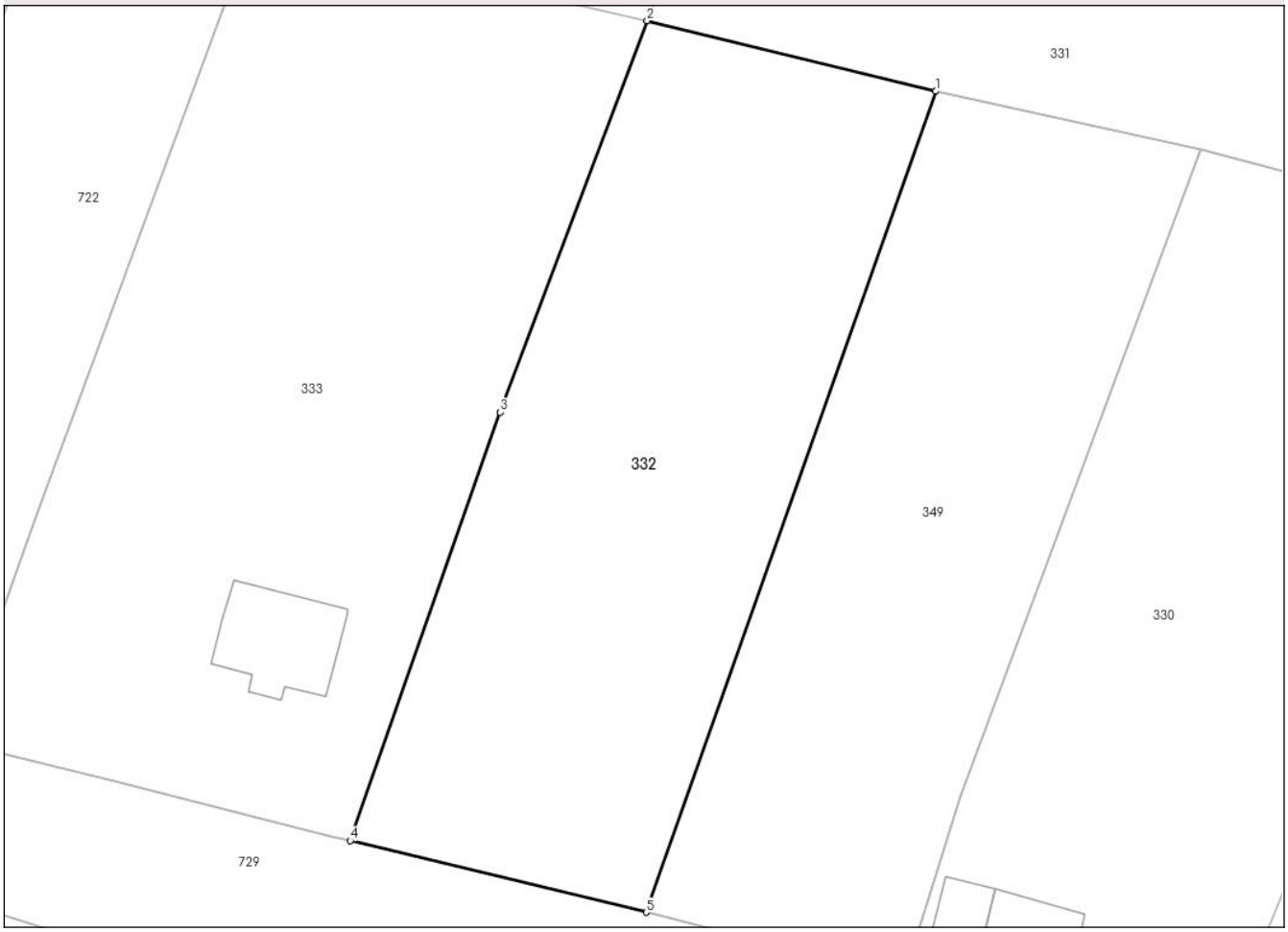
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.909	14	606,607	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.851,752 289.420,109	2	563.827,131 289.426,109	25.342
2	563.827,131 289.426,109	3	563.814,593 289.392,768	35.621
3	563.814,593 289.392,768	4	563.801,797 289.356,266	38.68
4	563.801,797 289.356,266	5	563.827,034 289.350,177	25.961
5	563.827,034 289.350,177	1	563.851,752 289.420,109	74.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.535	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31927, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GH. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

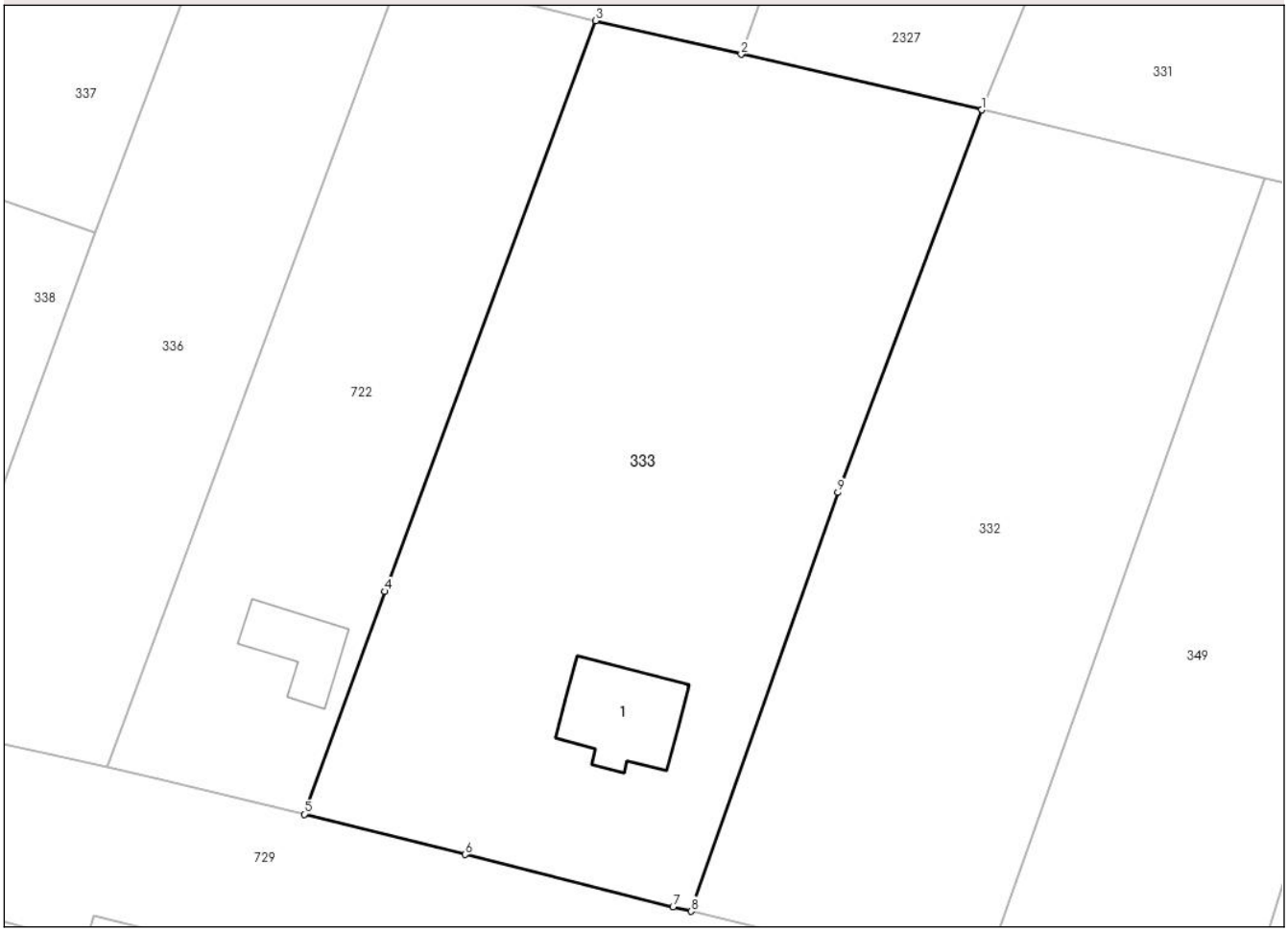
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	14	608	-	
2	arabil	DA	1.909	14	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.827,131 289.426,109	2	563.806,16 289.430,951	21.523
2	563.806,16 289.430,951	3	563.793,482 289.433,879	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.793,482 289.433,879	4	563.775,109 289.384,137	53.027
4	563.775,109 289.384,137	5	563.768,088 289.364,729	20.639
5	563.768,088 289.364,729	6	563.782,093 289.361,206	14.441
6	563.782,093 289.361,206	7	563.800,216 289.356,648	18.687
7	563.800,216 289.356,648	8	563.801,797 289.356,266	1.626
8	563.801,797 289.356,266	9	563.814,593 289.392,768	38.68
9	563.814,593 289.392,768	1	563.827,131 289.426,109	35.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.030	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53416, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ ANGHELINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABOJ ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	14	648	-	
2	arabil	DA	707	14	649,650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.813,371 289.504,53	2	563.800,209 289.508,083	13.633
2	563.800,209 289.508,083	3	563.795,266 289.493,847	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.795,266 289.493,847	4	563.792,141 289.485,511	8.903
4	563.792,141 289.485,511	5	563.774,345 289.438,05	50.688
5	563.774,345 289.438,05	6	563.776,248 289.437,532	1.972
6	563.776,248 289.437,532	7	563.788,442 289.435,055	12.443
7	563.788,442 289.435,055	8	563.797,706 289.460,368	26.955
8	563.797,706 289.460,368	9	563.805,47 289.482,254	23.222
9	563.805,47 289.482,254	10	563.808,576 289.491,011	9.292
10	563.808,576 289.491,011	11	563.809,942 289.494,862	4.086
11	563.809,942 289.494,862	1	563.813,371 289.504,53	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23/N Petru Rares
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:132/1

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30098	1.952	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30098-C1	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	30098-C2	Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4455 / 04/09/2003		
Act Notarial nr. 1490, din 01/01/2003 emis de BNP Ciobanu Victor (; TP nr 2755 din 1993 CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUZICA ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23/N Petru Rares)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZICA ALEXANDRINA**	
136215 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 40, din 31/10/2024 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COADĂ CONSTANTINA-NUȚI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **COADĂ MELANIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **COADĂ ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **COADĂ RĂZVAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

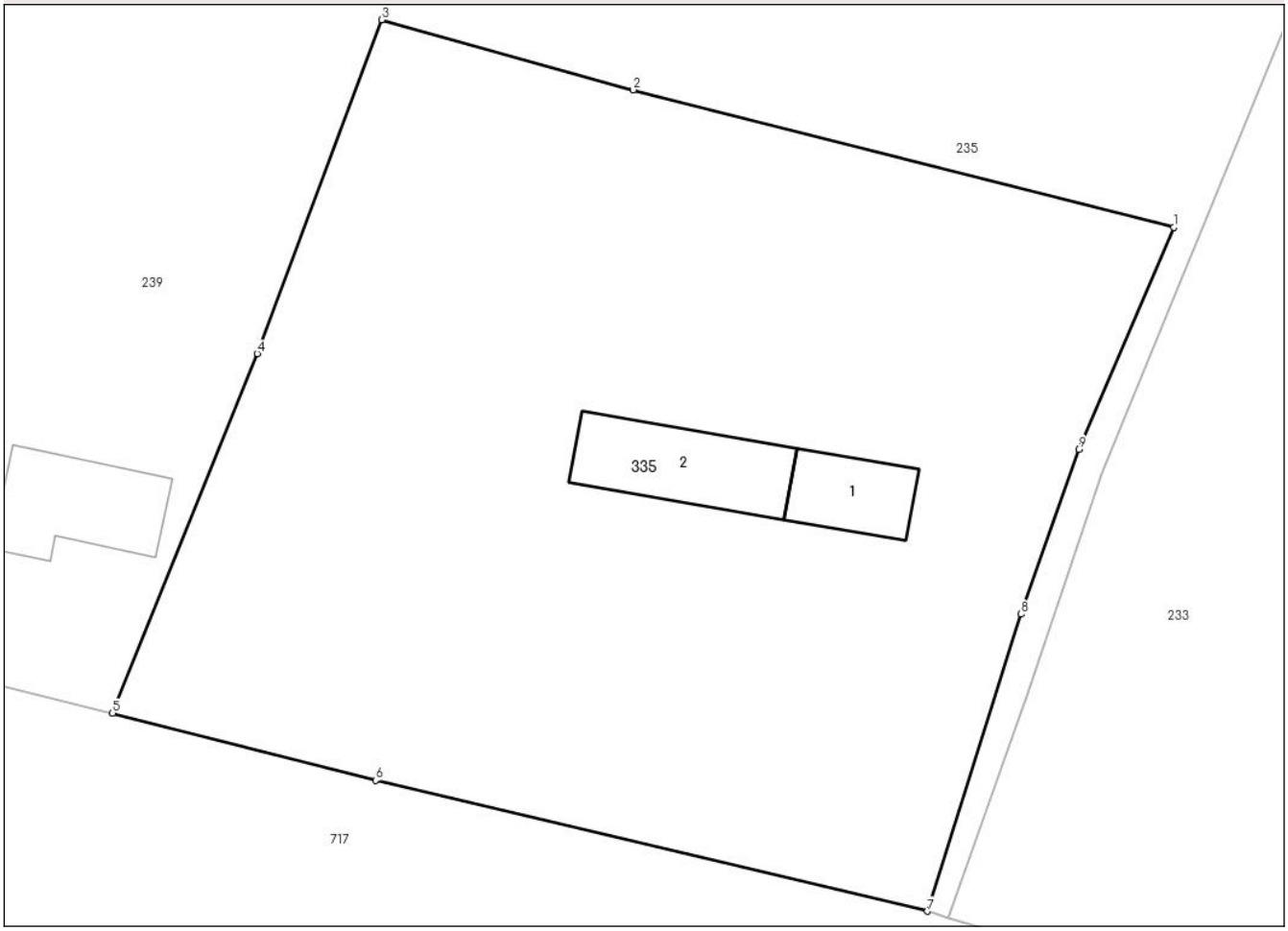
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30098	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	7	230	-	
2	arabil	DA	1.642	7	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30098-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	30098-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.359,566 289.017,668	2	563.328,661 289.025,519	31.887
2	563.328,661 289.025,519	3	563.314,276 289.029,526	14.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.314,276 289.029,526	4	563.307,16 289.010,444	20.366
4	563.307,16 289.010,444	5	563.298,885 288.989,901	22.147
5	563.298,885 288.989,901	6	563.313,93 288.986,069	15.525
6	563.313,93 288.986,069	7	563.345,483 288.978,597	32.426
7	563.345,483 288.978,597	8	563.350,852 288.995,571	17.803
8	563.350,852 288.995,571	9	563.354,143 289.004,985	9.973
9	563.354,143 289.004,985	1	563.359,566 289.017,668	13.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/2

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30509	1.258	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59267 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1966, din 16/07/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR RODICA**, casatorit cu; 2) **TUDOR VERONICA ELENA**, comunitate legala;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30509	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.258	14	611, 612	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.776,248 289.437,532	2	563.774,345 289.438,05	1.972
2	563.774,345 289.438,05	3	563.759,796 289.442,008	15.078
3	563.759,796 289.442,008	4	563.749,841 289.415,445	28.367
4	563.749,841 289.415,445	5	563.734,169 289.372,583	45.637
5	563.734,169 289.372,583	6	563.750,948 289.368,797	17.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.750,948 289.368,797	1	563.776,248 289.437,532	73.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

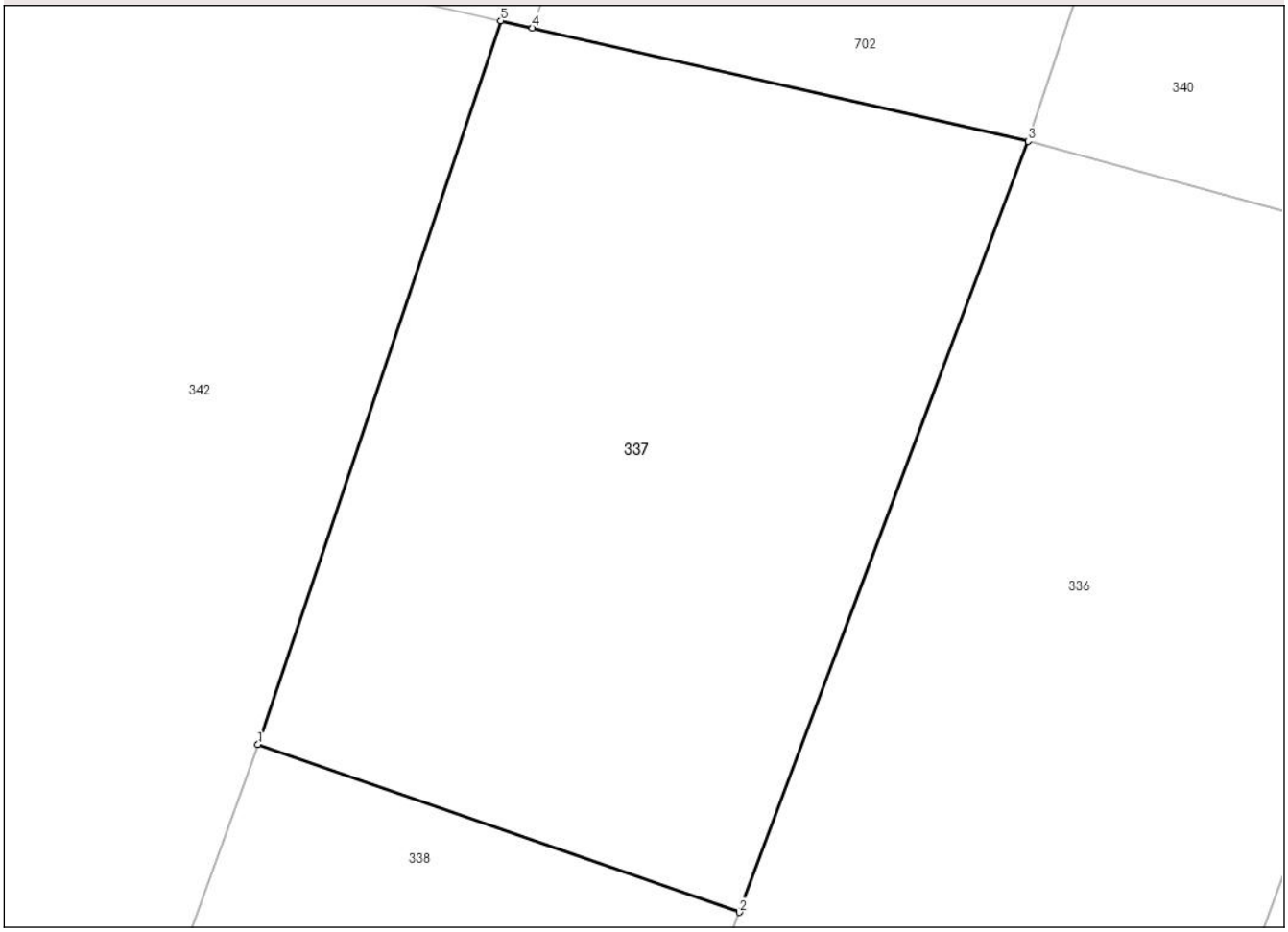
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	14	613	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.733,243 289.421,223	2	563.749,841 289.415,445	17.575
2	563.749,841 289.415,445	3	563.759,796 289.442,008	28.367
3	563.759,796 289.442,008	4	563.742,705 289.445,913	17.531
4	563.742,705 289.445,913	5	563.741,607 289.446,163	1.126
5	563.741,607 289.446,163	1	563.733,243 289.421,223	26.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409/N
Nr. cadastral vechi:577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30004	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59285 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 2434, din 16/12/2013 emis de SIMIONESCU CORNELIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANGELINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

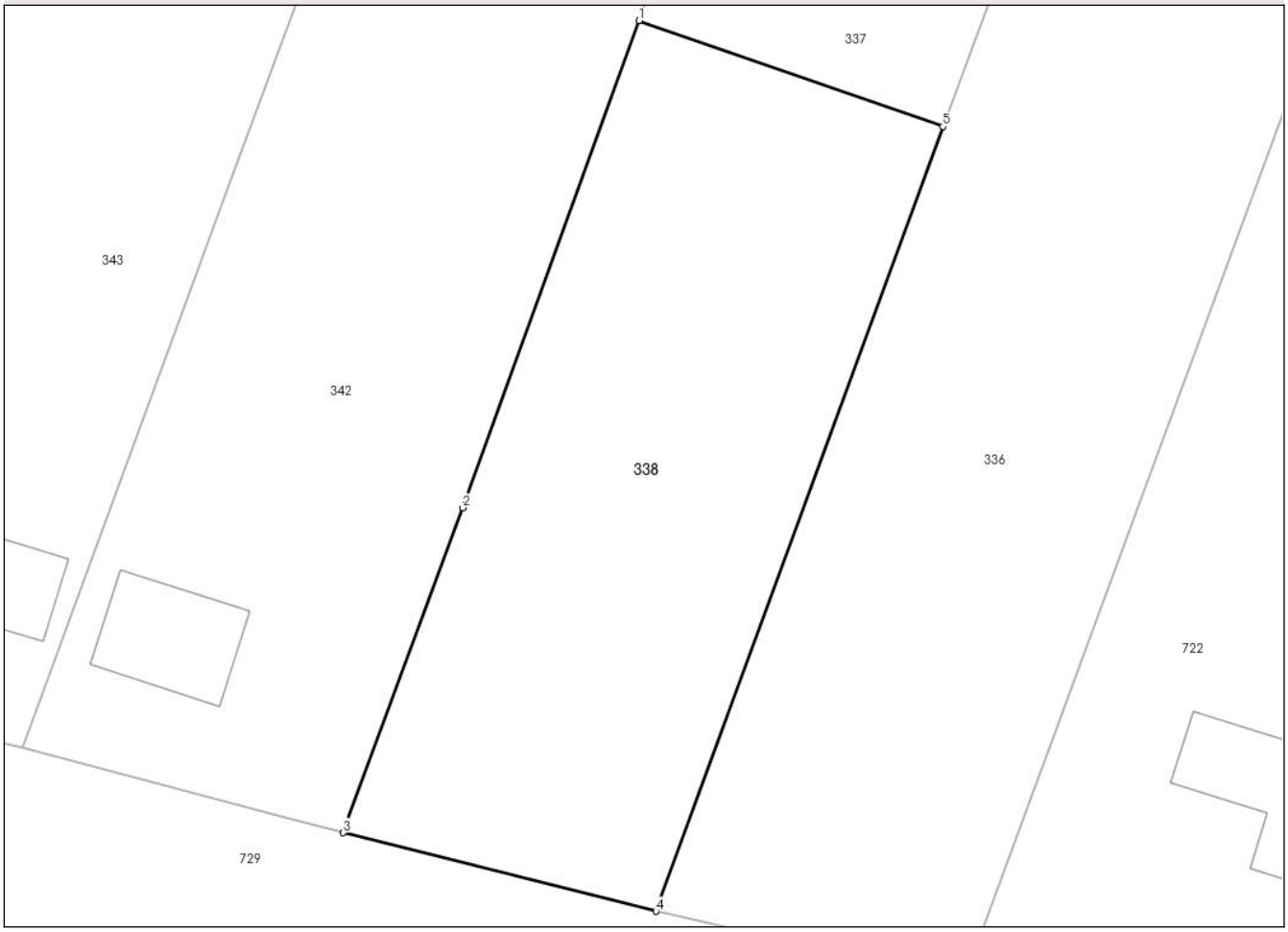
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30004	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	14	613	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.733,243 289.421,223	2	563.723,626 289.394,618	28.29
2	563.723,626 289.394,618	3	563.717,094 289.376,874	18.908
3	563.717,094 289.376,874	4	563.734,169 289.372,583	17.606
4	563.734,169 289.372,583	5	563.749,841 289.415,445	45.637
5	563.749,841 289.415,445	1	563.733,243 289.421,223	17.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.339	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56715, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU GH. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU GH. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	14	641	-	
2	arabil	DA	891	14	642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.742,705 289.445,913	2	563.749,94 289.466,628	21.942
2	563.749,94 289.466,628	3	563.752,978 289.475,325	9.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.752,978 289.475,325	4	563.761,99 289.502,101	28.252
4	563.761,99 289.502,101	5	563.765,784 289.515,63	14.051
5	563.765,784 289.515,63	6	563.756,065 289.518,109	10.03
6	563.756,065 289.518,109	7	563.748,68 289.519,993	7.622
7	563.748,68 289.519,993	8	563.734,337 289.476,851	45.464
8	563.734,337 289.476,851	9	563.724,728 289.450,02	28.5
9	563.724,728 289.450,02	10	563.741,607 289.446,163	17.314
10	563.741,607 289.446,163	1	563.742,705 289.445,913	1.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33353	1.200	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33353-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita din paianta in anul 1943.
A1.2	33353-C2	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21687 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 554, din 16/03/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana (; act notarial nr incheiere de rectificare 14 din 17.03.2022, emis de Vlasceanu Ioana Liliana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBOIU EMANUEL-SEBASTIAN**, casatorit cu; 2) **ALBOIU CARMEN**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33353	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	14	646	-	
2	arabil	DA	888	14	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33353-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construita din paianta in anul 1943.
A1.2	33353-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.800,209 289.508,083	2	563.784,054 289.511,299	16.472
2	563.784,054 289.511,299	3	563.778,312 289.496,933	15.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.778,312 289.496,933	4	563.777,115 289.493,939	3.224
4	563.777,115 289.493,939	5	563.773,971 289.484,512	9.937
5	563.773,971 289.484,512	6	563.759,796 289.442,008	44.805
6	563.759,796 289.442,008	7	563.774,345 289.438,05	15.078
7	563.774,345 289.438,05	8	563.792,141 289.485,511	50.688
8	563.792,141 289.485,511	9	563.795,266 289.493,847	8.903
9	563.795,266 289.493,847	1	563.800,209 289.508,083	15.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.322	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53419, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABLEATĂ ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TABLEATĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	14	640, 640/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.724,728 289.450,02	2	563.734,337 289.476,851	28.5
2	563.734,337 289.476,851	3	563.748,68 289.519,993	45.464
3	563.748,68 289.519,993	4	563.730,785 289.524,886	18.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.730,785 289.524,886	5	563.721,256 289.494,323	32.014
5	563.721,256 289.494,323	6	563.708,26 289.453,781	42.574
6	563.708,26 289.453,781	1	563.724,728 289.450,02	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	14	614	-	
2	arabil	DA	958	14	615,616	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.733,243 289.421,223	2	563.741,607 289.446,163	26.305
2	563.741,607 289.446,163	3	563.724,728 289.450,02	17.314
3	563.724,728 289.450,02	4	563.711,154 289.413,009	39.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.711,154 289.413,009	5	563.699,607 289.381,526	33.534
5	563.699,607 289.381,526	6	563.714,226 289.377,595	15.138
6	563.714,226 289.377,595	7	563.717,094 289.376,874	2.957
7	563.717,094 289.376,874	8	563.723,626 289.394,618	18.908
8	563.723,626 289.394,618	1	563.733,243 289.421,223	28.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109605, din 25/03/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA STANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUSCA STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	14	617	-	
2	arabil	DA	843	14	618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.682,179 289.385,674	2	563.699,607 289.381,526	17.915
2	563.699,607 289.381,526	3	563.711,154 289.413,009	33.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.711,154 289.413,009	4	563.724,728 289.450,02	39.422
4	563.724,728 289.450,02	5	563.708,26 289.453,781	16.892
5	563.708,26 289.453,781	6	563.694,419 289.417,692	38.652
6	563.694,419 289.417,692	7	563.687,546 289.399,772	19.193
7	563.687,546 289.399,772	8	563.684,464 289.391,734	8.609
8	563.684,464 289.391,734	1	563.682,179 289.385,674	6.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	14	619	-	
2	arabil	DA	1.066	14	620,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.708,26 289.453,781	2	563.690,891 289.457,749	17.816
2	563.690,891 289.457,749	3	563.675,838 289.418,739	41.814
3	563.675,838 289.418,739	4	563.664,675 289.390,218	30.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.664,675 289.390,218	5	563.682,179 289.385,674	18.084
5	563.682,179 289.385,674	6	563.684,464 289.391,734	6.476
6	563.684,464 289.391,734	7	563.687,546 289.399,772	8.609
7	563.687,546 289.399,772	8	563.694,419 289.417,692	19.193
8	563.694,419 289.417,692	1	563.708,26 289.453,781	38.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	1.320	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33601-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; AN CONSTRUCTIE 1960.
A1.2	33601-C2	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70612 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 126335, din 07/03/2022 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 4022 din 19.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA IN DOSAR NR. 2518/236/2019 din 29.01.2020, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABLEATA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TABLEATA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	14	637	-	
2	arabil	DA	911	14	638,639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33601-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; AN CONSTRUCTIE 1960.
A1.2	33601-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.708,26 289.453,781	2	563.721,256 289.494,323	42.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.721,256 289.494,323	3	563.730,785 289.524,886	32.014
3	563.730,785 289.524,886	4	563.713,995 289.529,334	17.369
4	563.713,995 289.529,334	5	563.711,605 289.521,928	7.782
5	563.711,605 289.521,928	6	563.708,597 289.512,609	9.792
6	563.708,597 289.512,609	7	563.701,698 289.491,234	22.461
7	563.701,698 289.491,234	8	563.692,158 289.461,675	31.06
8	563.692,158 289.461,675	9	563.690,891 289.457,749	4.125
9	563.690,891 289.457,749	1	563.708,26 289.453,781	17.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.183	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 25/02/2016 emis de BIN Mihaela Neagoe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT FLOREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MARGARIT FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MARGARIT FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	14	634	-	
2	arabil	DA	648	14	635	-	
3	arabil	DA	1.028	14	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.713,995 289.529,334	2	563.685,456 289.536,438	29.41
2	563.685,456 289.536,438	3	563.676,56 289.508,12	29.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.676,56 289.508,12	4	563.676,289 289.507,258	0.904
4	563.676,289 289.507,258	5	563.673,753 289.499,183	8.464
5	563.673,753 289.499,183	6	563.669,076 289.484,298	15.602
6	563.669,076 289.484,298	7	563.663,81 289.464,868	20.131
7	563.663,81 289.464,868	8	563.667,284 289.463,14	3.88
8	563.667,284 289.463,14	9	563.690,891 289.457,749	24.215
9	563.690,891 289.457,749	10	563.692,158 289.461,675	4.125
10	563.692,158 289.461,675	11	563.701,698 289.491,234	31.06
11	563.701,698 289.491,234	12	563.708,597 289.512,609	22.461
12	563.708,597 289.512,609	13	563.711,605 289.521,928	9.792
13	563.711,605 289.521,928	1	563.713,995 289.529,334	7.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.732	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28081, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ I. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ I. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	14	622	-	
2	arabil	DA	1.401	14	623,624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.690,891 289.457,749	2	563.667,284 289.463,14	24.215
2	563.667,284 289.463,14	3	563.658,522 289.441,017	23.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.658,522 289.441,017	4	563.651,479 289.423,234	19.127
4	563.651,479 289.423,234	5	563.649,811 289.419,024	4.528
5	563.649,811 289.419,024	6	563.641,199 289.397,277	23.39
6	563.641,199 289.397,277	7	563.651,249 289.394,567	10.409
7	563.651,249 289.394,567	8	563.664,675 289.390,218	14.113
8	563.664,675 289.390,218	9	563.675,838 289.418,739	30.628
9	563.675,838 289.418,739	1	563.690,891 289.457,749	41.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.163	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55402, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA D. TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA D. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

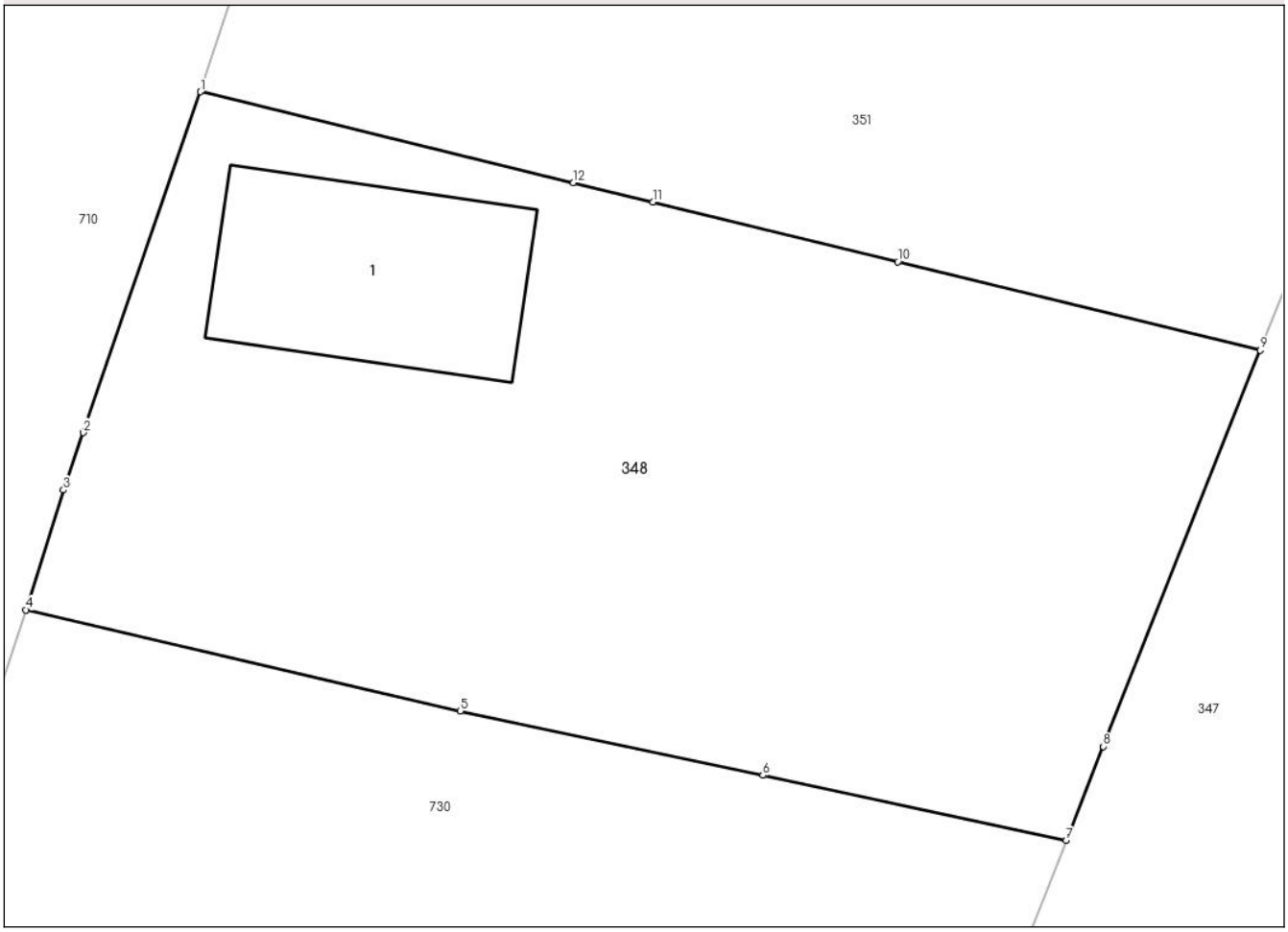
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	14	626	-	
2	curti constructii	DA	70	14	626	-	
3	arabil	DA	766	14	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.610,975 289.452,612	2	563.605,719 289.437,31	16.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.605,719 289.437,31	3	563.604,834 289.434,735	2.723
3	563.604,834 289.434,735	4	563.603,141 289.429,362	5.633
4	563.603,141 289.429,362	5	563.622,628 289.424,834	20.006
5	563.622,628 289.424,834	6	563.636,199 289.421,942	13.876
6	563.636,199 289.421,942	7	563.649,811 289.419,024	13.921
7	563.649,811 289.419,024	8	563.651,479 289.423,234	4.528
8	563.651,479 289.423,234	9	563.658,522 289.441,017	19.127
9	563.658,522 289.441,017	10	563.642,264 289.444,982	16.735
10	563.642,264 289.444,982	11	563.631,275 289.447,662	11.311
11	563.631,275 289.447,662	12	563.627,712 289.448,531	3.667
12	563.627,712 289.448,531	1	563.610,975 289.452,612	17.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.670	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

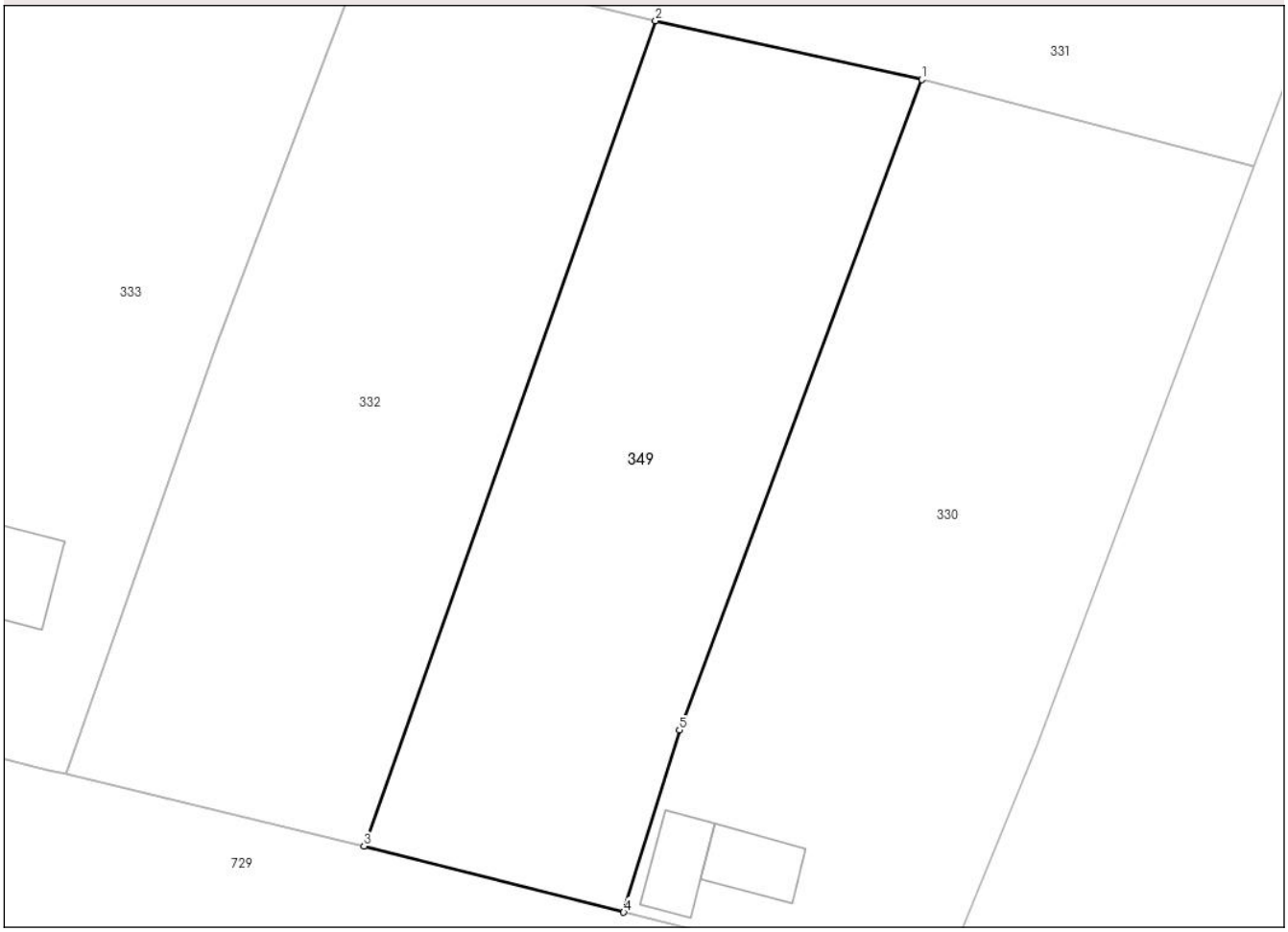
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.670	14	603,604,605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.874,345 289.415,121	2	563.851,752 289.420,109	23.137
2	563.851,752 289.420,109	3	563.827,034 289.350,177	74.172
3	563.827,034 289.350,177	4	563.849,047 289.344,579	22.714
4	563.849,047 289.344,579	5	563.853,774 289.360,01	16.139
5	563.853,774 289.360,01	1	563.874,345 289.415,121	58.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Tarla 14, Parcelele 628, 629, 630

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33472	Din acte: 1.900 Masurata: 2.092	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33472-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 31, Jud. Giurgiu, Tarla 14, Parcelele 628, 629, 630	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3702 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 767, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNA IZVOARELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHITA FLOAREA**	
97536 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 70, din 17/10/2023 emis de Dima Ludmila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHIŢĂ NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GHIŢĂ IONEL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

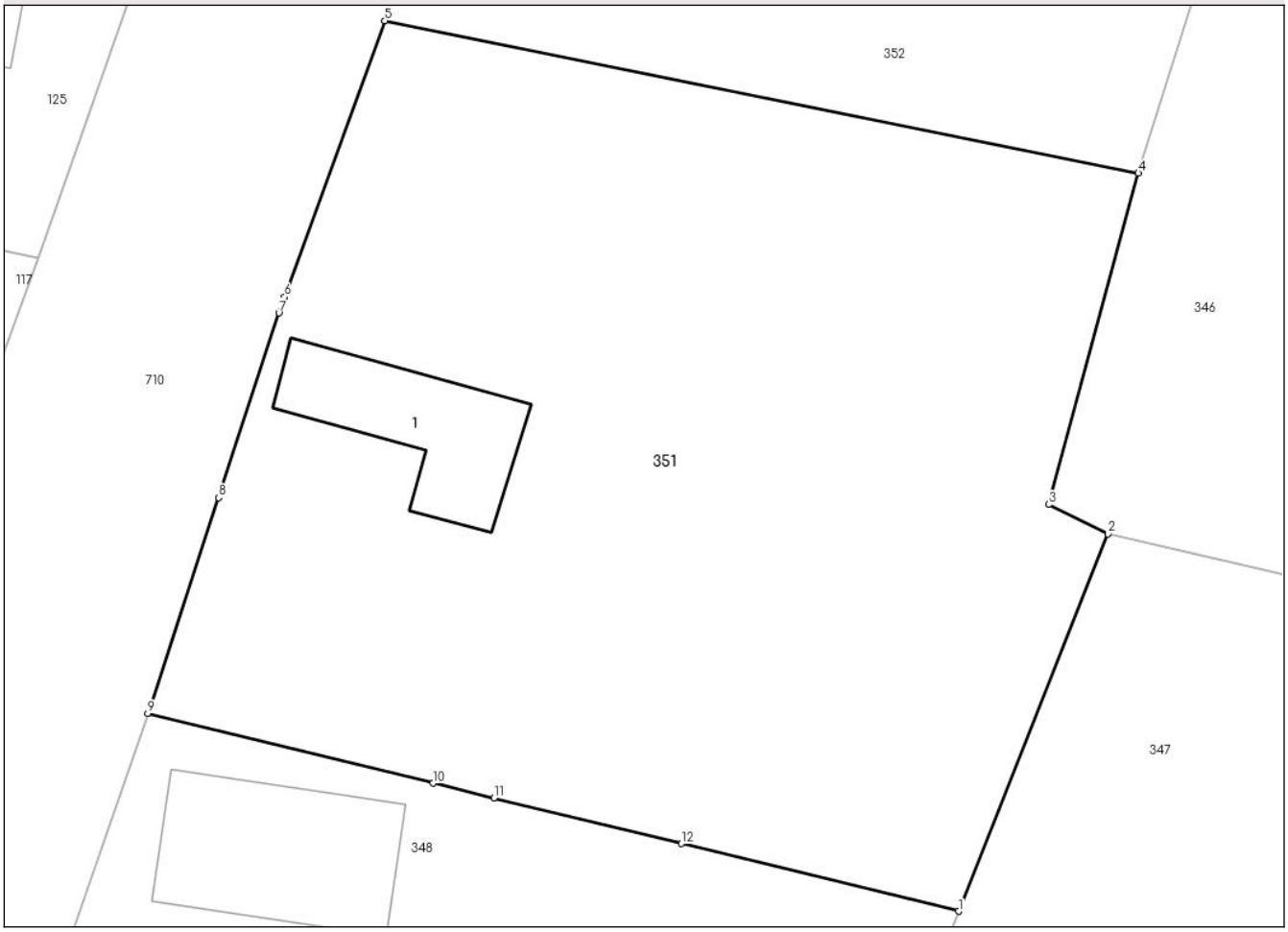
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33472	Din acte: 1.900 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	14	628	-	
2	arabil	DA	1.272	14	630	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33472-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.658,522 289.441,017	2	563.667,284 289.463,14	23.795
2	563.667,284 289.463,14	3	563.663,81 289.464,868	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.663,81 289.464,868	4	563.669,076 289.484,298	20.131
4	563.669,076 289.484,298	5	563.624,875 289.493,238	45.096
5	563.624,875 289.493,238	6	563.619,007 289.477,034	17.234
6	563.619,007 289.477,034	7	563.618,67 289.476,104	0.989
7	563.618,67 289.476,104	8	563.615,119 289.465,263	11.408
8	563.615,119 289.465,263	9	563.610,975 289.452,612	13.312
9	563.610,975 289.452,612	10	563.627,712 289.448,531	17.227
10	563.627,712 289.448,531	11	563.631,275 289.447,662	3.667
11	563.631,275 289.447,662	12	563.642,264 289.444,982	11.311
12	563.642,264 289.444,982	1	563.658,522 289.441,017	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.486	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2742, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

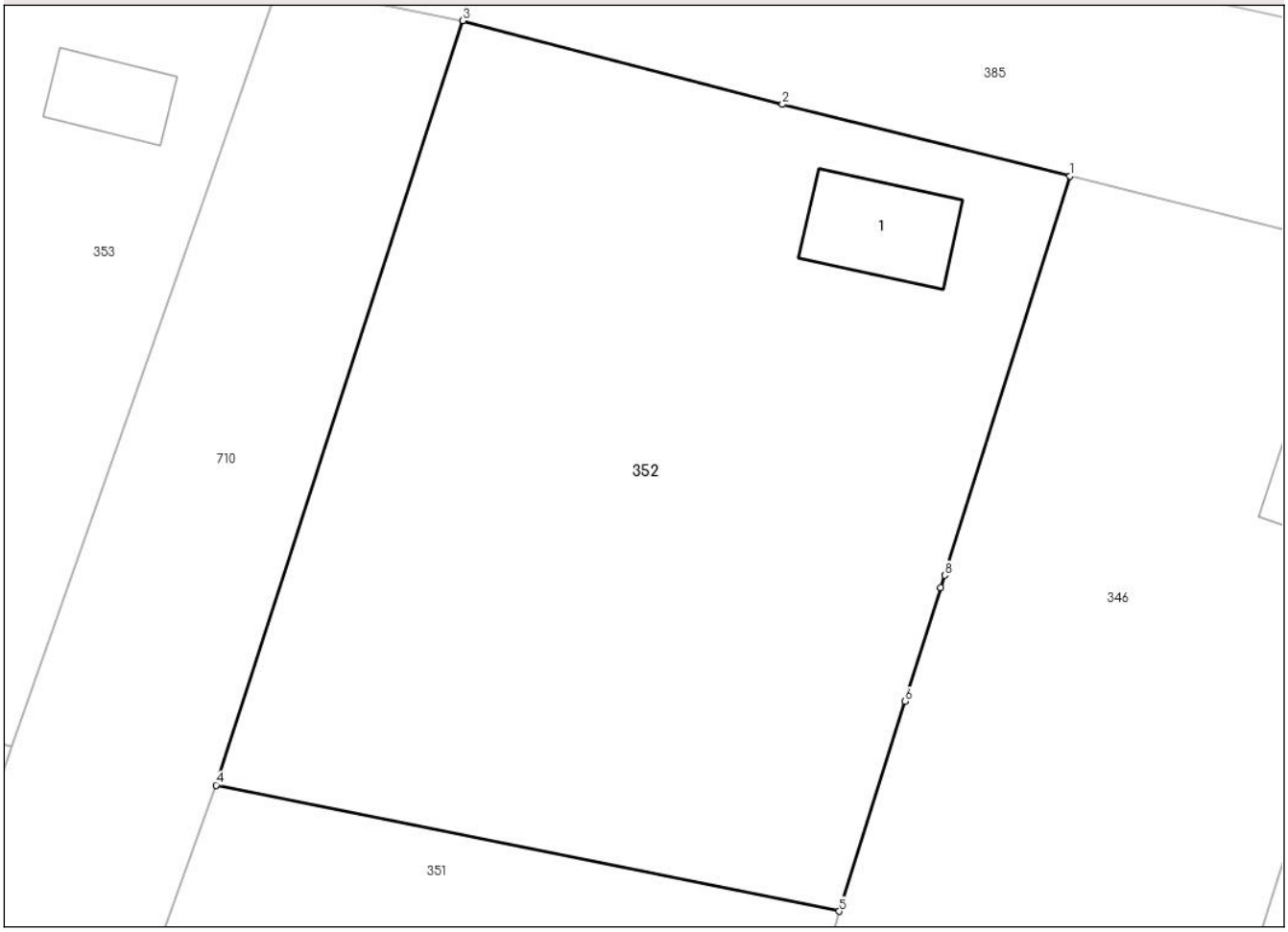
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	14	631	-	
2	arabil	DA	2.053	14	632, 633	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.685,456 289.536,438	2	563.665,042 289.541,518	21.037
2	563.665,042 289.541,518	3	563.642,394 289.547,458	23.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.642,394 289.547,458	4	563.624,875 289.493,238	56.98
4	563.624,875 289.493,238	5	563.669,076 289.484,298	45.096
5	563.669,076 289.484,298	6	563.673,753 289.499,183	15.602
6	563.673,753 289.499,183	7	563.676,289 289.507,258	8.464
7	563.676,289 289.507,258	8	563.676,56 289.508,12	0.904
8	563.676,56 289.508,12	1	563.685,456 289.536,438	29.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.906	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100757, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAV NICULINA** 2) **PITULAN VASILE** 3) **PITULAN G. NICOLAE** 4) **PITULAN ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITULAN ION** 2) **PITULAN G. NICOLAE** 3) **SLAV NICULINA** 4) **PITULAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

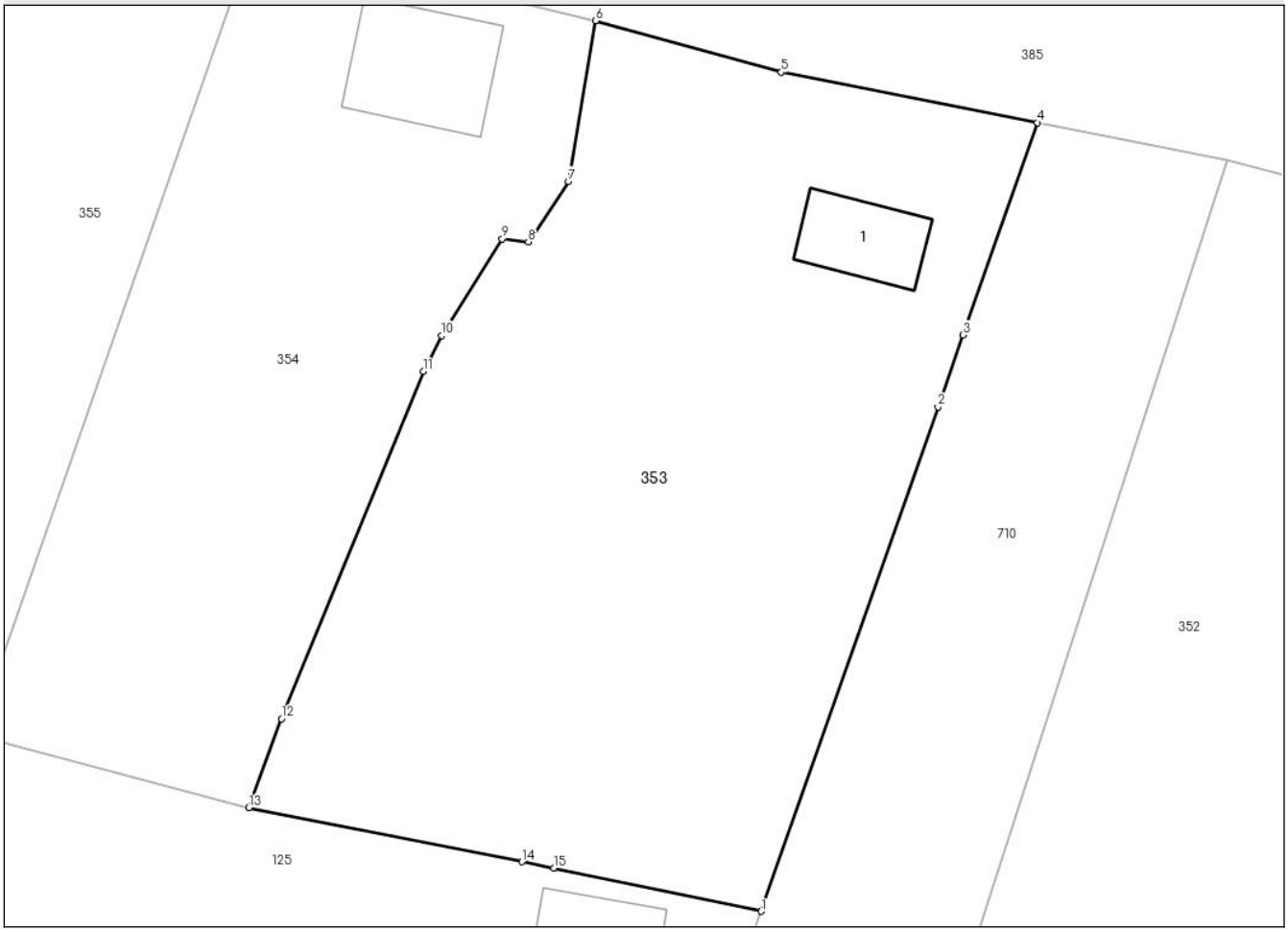
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	4	47	-	
2	arabil	DA	1.103	4	48	-	
3	vie	DA	538	4	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.610,411 289.496,009	2	563.622,521 289.530,588	36.638
2	563.622,521 289.530,588	3	563.624,244 289.535,508	5.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.624,244 289.535,508	4	563.629,341 289.550,063	15.422
4	563.629,341 289.550,063	5	563.611,779 289.553,521	17.899
5	563.611,779 289.553,521	6	563.599,067 289.557,056	13.194
6	563.599,067 289.557,056	7	563.597,204 289.546,046	11.167
7	563.597,204 289.546,046	8	563.594,441 289.541,883	4.996
8	563.594,441 289.541,883	9	563.592,646 289.542,098	1.808
9	563.592,646 289.542,098	10	563.588,489 289.535,469	7.825
10	563.588,489 289.535,469	11	563.587,242 289.533,018	2.75
11	563.587,242 289.533,018	12	563.577,519 289.509,208	25.719
12	563.577,519 289.509,208	13	563.575,272 289.503,1	6.508
13	563.575,272 289.503,1	14	563.594,005 289.499,405	19.094
14	563.594,005 289.499,405	15	563.596,179 289.498,976	2.216
15	563.596,179 289.498,976	1	563.610,411 289.496,009	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.262	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28092, din 16/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITULAN DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PITULAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

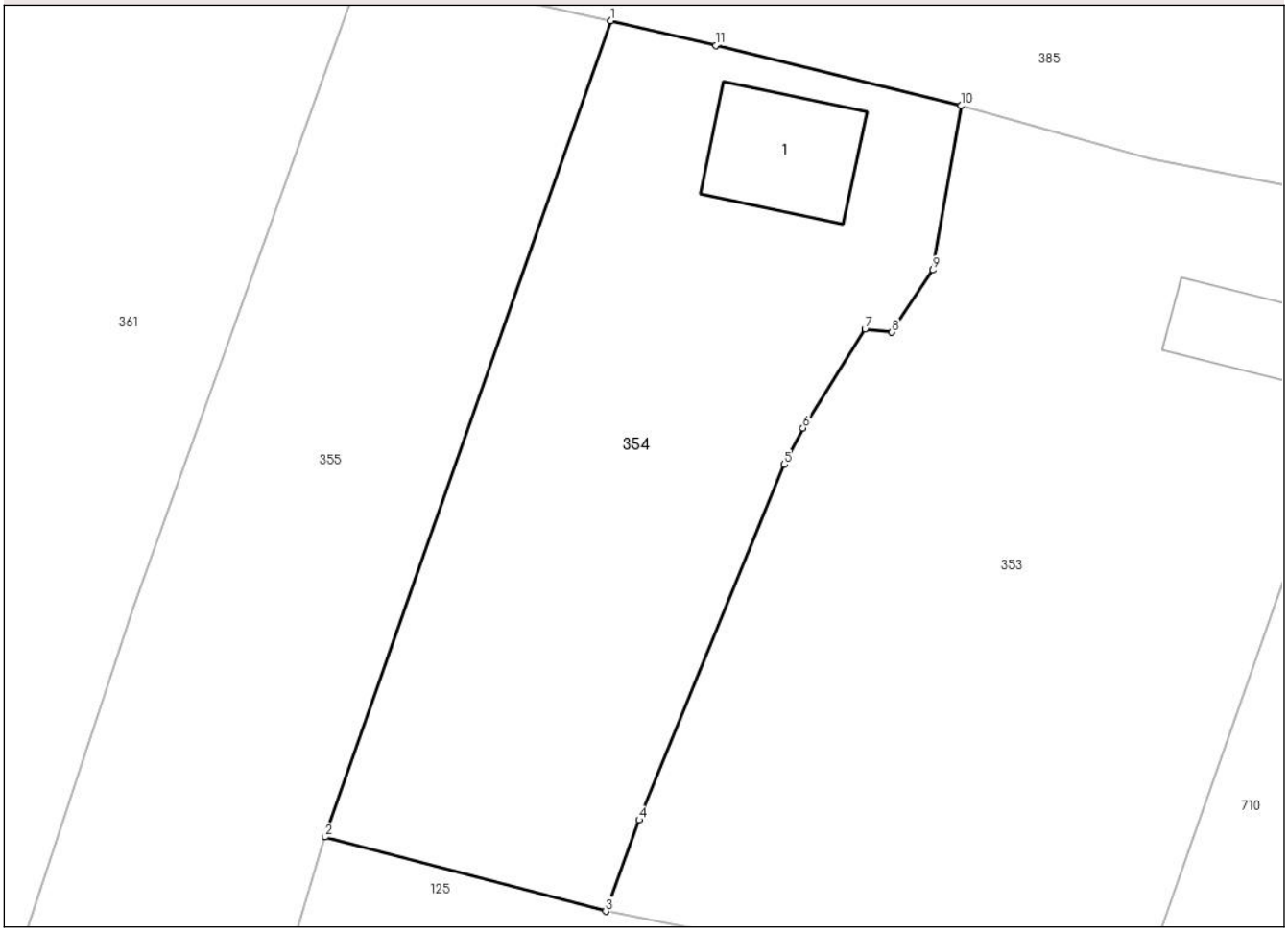
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	4	45	-	
2	arabil	DA	864	4	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.575,61 289.562,75	2	563.556,49 289.508,07	57.926
2	563.556,49 289.508,07	3	563.575,272 289.503,1	19.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.575,272 289.503,1	4	563.577,519 289.509,208	6.508
4	563.577,519 289.509,208	5	563.587,242 289.533,018	25.719
5	563.587,242 289.533,018	6	563.588,489 289.535,469	2.75
6	563.588,489 289.535,469	7	563.592,646 289.542,098	7.825
7	563.592,646 289.542,098	8	563.594,441 289.541,883	1.808
8	563.594,441 289.541,883	9	563.597,204 289.546,046	4.996
9	563.597,204 289.546,046	10	563.599,067 289.557,056	11.167
10	563.599,067 289.557,056	11	563.582,653 289.561,087	16.902
11	563.582,653 289.561,087	1	563.575,61 289.562,75	7.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30599	Din acte: 1.300 Masurata: 1.282	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6081 / 01/09/2003		
Act Notarial nr. 824, din 01/01/2003 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; lipsa data conventionala: zi, luna);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIR ALINA RUXANDRA**, casatorita cu; 2) **BICHIR ION TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30599	Din acte: 1.300 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	4	43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.575,61 289.562,75	2	563.559,065 289.566,518	16.969
2	563.559,065 289.566,518	3	563.543,684 289.523,562	45.627
3	563.543,684 289.523,562	4	563.534,66 289.496,28	28.736
4	563.534,66 289.496,28	5	563.551,301 289.491,054	17.442
5	563.551,301 289.491,054	6	563.556,49 289.508,07	17.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.556,49 289.508,07	1	563.575,61 289.562,75	57.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.329	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10366, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ VASILE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RABOJ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	4	60	-	
2	arabil	DA	1.055	4	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.551,301 289.491,054	2	563.534,66 289.496,28	17.442
2	563.534,66 289.496,28	3	563.533,019 289.492,308	4.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.533,019 289.492,308	4	563.519,961 289.456,213	38.384
4	563.519,961 289.456,213	5	563.518,98 289.452,942	3.415
5	563.518,98 289.452,942	6	563.515,548 289.441,5	11.946
6	563.515,548 289.441,5	7	563.510,927 289.427,669	14.583
7	563.510,927 289.427,669	8	563.520,479 289.425,609	9.772
8	563.520,479 289.425,609	9	563.529,505 289.423,396	9.293
9	563.529,505 289.423,396	10	563.534,189 289.438,239	15.565
10	563.534,189 289.438,239	11	563.538,138 289.450,755	13.124
11	563.538,138 289.450,755	12	563.538,6 289.452,218	1.534
12	563.538,6 289.452,218	1	563.551,301 289.491,054	40.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

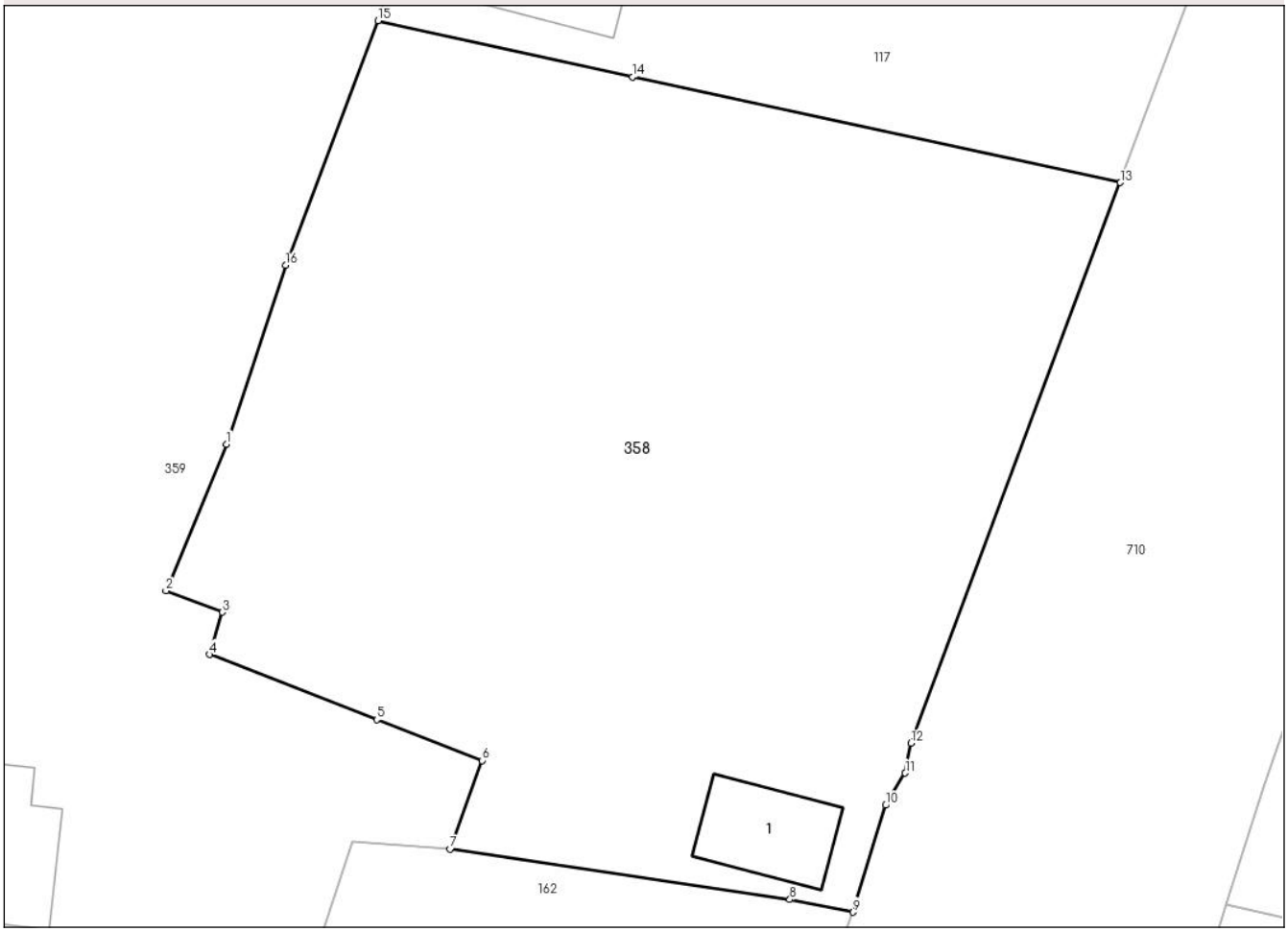
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	4	53	-	
2	arabil	DA	596	4	54	-	
3	vie	DA	440	4	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.557,403 289.450,412	2	563.554,627 289.443,709	7.255
2	563.554,627 289.443,709	3	563.557,209 289.442,739	2.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.557,209 289.442,739	4	563.556,626 289.440,801	2.024
4	563.556,626 289.440,801	5	563.564,278 289.437,828	8.209
5	563.564,278 289.437,828	6	563.569,097 289.435,956	5.17
6	563.569,097 289.435,956	7	563.567,63 289.431,914	4.3
7	563.567,63 289.431,914	8	563.583,17 289.429,603	15.711
8	563.583,17 289.429,603	9	563.586,071 289.429,028	2.957
9	563.586,071 289.429,028	10	563.587,549 289.433,913	5.104
10	563.587,549 289.433,913	11	563.588,447 289.435,384	1.723
11	563.588,447 289.435,384	12	563.588,715 289.436,749	1.391
12	563.588,715 289.436,749	13	563.598,289 289.462,359	27.341
13	563.598,289 289.462,359	14	563.575,984 289.467,191	22.822
14	563.575,984 289.467,191	15	563.564,336 289.469,759	11.928
15	563.564,336 289.469,759	16	563.560,108 289.458,585	11.947
16	563.560,108 289.458,585	1	563.557,403 289.450,412	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.601	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2730, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU M. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU M. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	4	57	-	
2	arabil	DA	933	4	58, 59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.529,505 289.423,396	2	563.533,291 289.422,707	3.848
3	563.538,863 289.421,055	4	563.545,375 289.419,087	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.533,291 289.422,707	3	563.538,863 289.421,055	5.812
4	563.545,375 289.419,087	5	563.551,742 289.417,448	6.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.551,742 289.417,448	6	563.557,783 289.415,981	6.217
7	563.563,177 289.432,252	8	563.567,63 289.431,914	4.466
9	563.569,097 289.435,956	10	563.564,278 289.437,828	5.17
11	563.556,626 289.440,801	12	563.557,209 289.442,739	2.024
13	563.554,627 289.443,709	14	563.557,403 289.450,412	7.255
15	563.560,108 289.458,585	16	563.564,336 289.469,759	11.947
17	563.569,477 289.486,382	18	563.551,301 289.491,054	18.767
19	563.538,6 289.452,218	20	563.538,138 289.450,755	1.534
21	563.534,189 289.438,239	1	563.529,505 289.423,396	15.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.557,783 289.415,981	7	563.563,177 289.432,252	17.142
8	563.567,63 289.431,914	9	563.569,097 289.435,956	4.3
10	563.564,278 289.437,828	11	563.556,626 289.440,801	8.209
12	563.557,209 289.442,739	13	563.554,627 289.443,709	2.758
14	563.557,403 289.450,412	15	563.560,108 289.458,585	8.609
16	563.564,336 289.469,759	17	563.569,477 289.486,382	17.4
18	563.551,301 289.491,054	19	563.538,6 289.452,218	40.86
20	563.538,138 289.450,755	21	563.534,189 289.438,239	13.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31916, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	2	16	-	
2	arabil	DA	1.006	2	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.710,97 289.618,96	2	563.703,903 289.602,332	18.067
2	563.703,903 289.602,332	3	563.693,54 289.578,746	25.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.693,54 289.578,746	4	563.686,446 289.554,539	25.225
4	563.686,446 289.554,539	5	563.685,263 289.551,089	3.647
5	563.685,263 289.551,089	6	563.701,8 289.547,418	16.94
6	563.701,8 289.547,418	7	563.707,227 289.562,255	15.798
7	563.707,227 289.562,255	8	563.716,508 289.585,537	25.064
8	563.716,508 289.585,537	9	563.727,857 289.613,27	29.965
9	563.727,857 289.613,27	1	563.710,97 289.618,96	17.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.382	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

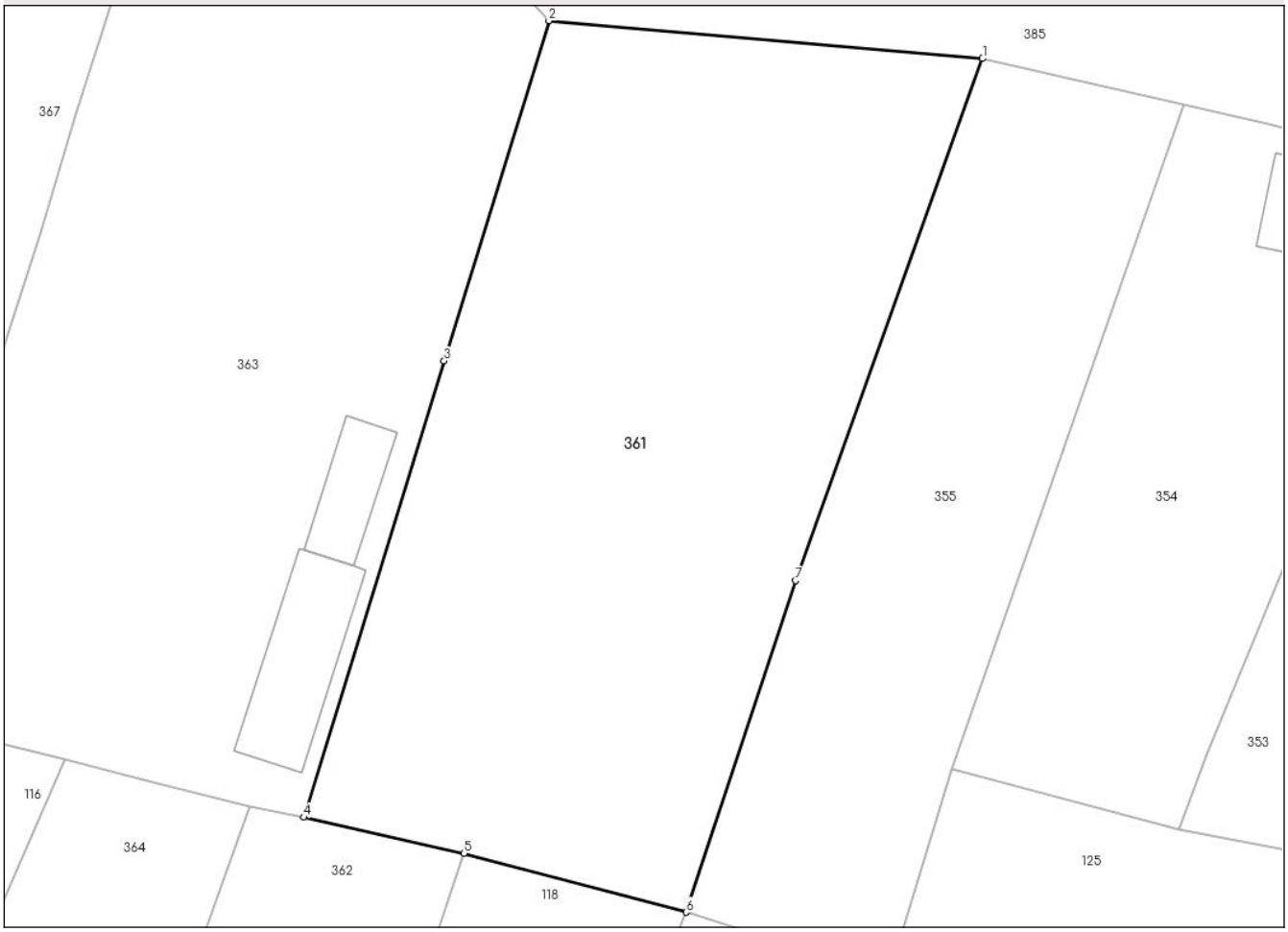
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.382	4	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.559,065 289.566,518	2	563.523,361 289.569,627	35.839
2	563.523,361 289.569,627	3	563.514,724 289.541,638	29.291
3	563.514,724 289.541,638	4	563.503,153 289.504,085	39.295
4	563.503,153 289.504,085	5	563.516,358 289.501,136	13.53
5	563.516,358 289.501,136	6	563.534,66 289.496,28	18.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.534,66 289.496,28	7	563.543,684 289.523,562	28.736
7	563.543,684 289.523,562	1	563.559,065 289.566,518	45.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.375	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27128, din 25/09/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.375	4	69, 70, 71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.473,96 289.436,764	2	563.493,396 289.432,22	19.96
2	563.493,396 289.432,22	3	563.498,649 289.447,592	16.245
3	563.498,649 289.447,592	4	563.501,974 289.457,738	10.677
4	563.501,974 289.457,738	5	563.516,358 289.501,136	45.72
5	563.516,358 289.501,136	6	563.503,153 289.504,085	13.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.503,153 289.504,085	7	563.498,727 289.504,983	4.516
7	563.498,727 289.504,983	1	563.473,96 289.436,764	72.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30592	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30592-C2	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	30592-C3	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6153 / 17/09/2001		
Act Notarial nr. 1996, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ GH. ANGHEL**, casatorit cu; 2) **RABOJ GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RABOJ GEORGETA** 2) **RABOJ GH. ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

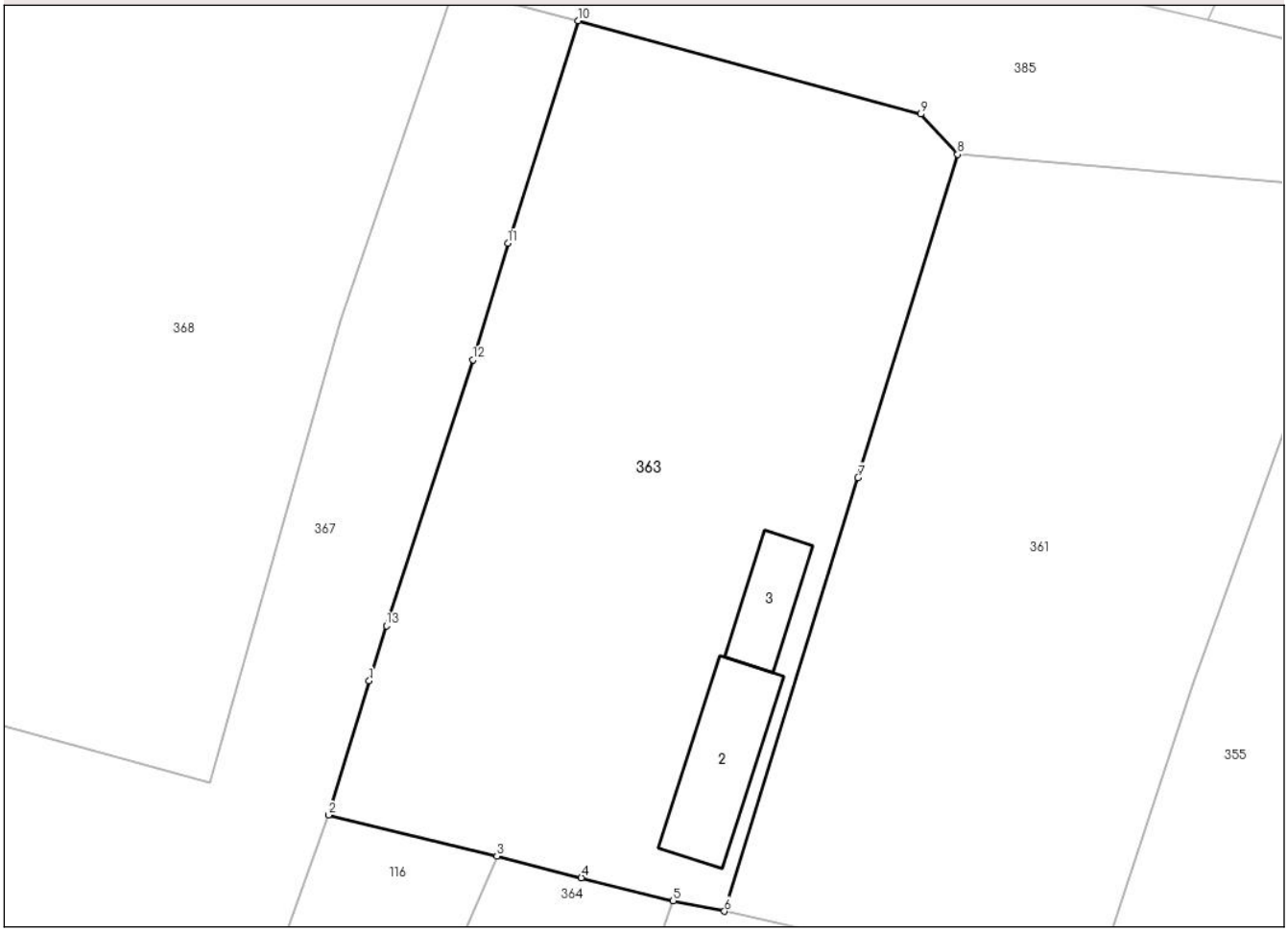
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30592	Din acte: 2.500 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	4	39	-	
2	arabil	DA	1.027	4	40	-	
3	vie	DA	536	4	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30592-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.3	30592-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.472,404 289.524,033	2	563.468,873 289.512,42	12.138
2	563.468,873 289.512,42	3	563.483,456 289.508,854	15.013
3	563.483,456 289.508,854	4	563.490,772 289.506,999	7.548
4	563.490,772 289.506,999	5	563.498,727 289.504,983	8.206
5	563.498,727 289.504,983	6	563.503,153 289.504,085	4.516
6	563.503,153 289.504,085	7	563.514,724 289.541,638	39.295
7	563.514,724 289.541,638	8	563.523,361 289.569,627	29.291
8	563.523,361 289.569,627	9	563.520,164 289.573,112	4.729
9	563.520,164 289.573,112	10	563.490,476 289.581,204	30.771
10	563.490,476 289.581,204	11	563.484,402 289.561,949	20.19
11	563.484,402 289.561,949	12	563.481,365 289.551,847	10.549
12	563.481,365 289.551,847	13	563.473,88 289.528,815	24.218
13	563.473,88 289.528,815	1	563.472,404 289.524,033	5.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32200	Din acte: 800 Masurata: 1.233	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32200-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.2	32200-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	32200-C3	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	32200-C4	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32130 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 116, din 10/04/2024 emis de NEGRILA GEORGETA-CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALU VASILICA**, și; 2) **GALU PETRE-FLORIN**, soți, comunitate legală;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GALU VASILICA** 2) **GALU PETRE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32200	Din acte: 800 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	4	66	-	
2	arabil	DA	648	4	67	-	
3	vie	DA	215	4	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32200-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; DIN PAIANTA CONSTRUITA IN ANUL 1967
A1.2	32200-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	32200-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	32200-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.498,727 289.504,983	2	563.490,772 289.506,999	8.206
2	563.490,772 289.506,999	3	563.483,456 289.508,854	7.548
3	563.483,456 289.508,854	4	563.472,969 289.484,661	26.368
4	563.472,969 289.484,661	5	563.471,845 289.481,626	3.236
5	563.471,845 289.481,626	6	563.467,474 289.469,483	12.906
6	563.467,474 289.469,483	7	563.465,967 289.465,3	4.446
7	563.465,967 289.465,3	8	563.462,535 289.455,773	10.126
8	563.462,535 289.455,773	9	563.457,191 289.440,679	16.012
9	563.457,191 289.440,679	10	563.465,785 289.438,71	8.817
10	563.465,785 289.438,71	11	563.468,738 289.437,984	3.041
11	563.468,738 289.437,984	12	563.473,96 289.436,764	5.363
12	563.473,96 289.436,764	1	563.498,727 289.504,983	72.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.420	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168, din 24/09/2020 emis de BIN Mihaela Neagoe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCU LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU EMIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEGEANU FANEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	4	72,76	-	
2	arabil	DA	2.447	4	73,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.458,616 289.515,214	2	563.435,28 289.521,645	24.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.435,28 289.521,645	3	563.425,573 289.497,173	26.327
3	563.425,573 289.497,173	4	563.421,563 289.487,063	10.876
4	563.421,563 289.487,063	5	563.420,711 289.484,753	2.462
5	563.420,711 289.484,753	6	563.408,978 289.452,984	33.866
6	563.408,978 289.452,984	7	563.416,525 289.450,889	7.832
7	563.416,525 289.450,889	8	563.428,947 289.447,871	12.783
8	563.428,947 289.447,871	9	563.444,117 289.444,341	15.575
9	563.444,117 289.444,341	10	563.446,909 289.452,298	8.433
10	563.446,909 289.452,298	11	563.450,284 289.461,062	9.391
11	563.450,284 289.461,062	12	563.453,531 289.469,496	9.037
12	563.453,531 289.469,496	13	563.468,873 289.512,42	45.583
13	563.468,873 289.512,42	14	563.472,404 289.524,033	12.138
14	563.472,404 289.524,033	15	563.473,88 289.528,815	5.005
15	563.473,88 289.528,815	16	563.481,365 289.551,847	24.218
16	563.481,365 289.551,847	17	563.484,402 289.561,949	10.549
17	563.484,402 289.561,949	18	563.490,476 289.581,204	20.19
18	563.490,476 289.581,204	19	563.479,733 289.584,022	11.106
19	563.479,733 289.584,022	20	563.469,921 289.555,244	30.405
20	563.469,921 289.555,244	1	563.458,616 289.515,214	41.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234/N
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33269	Din acte: 1.799 Masurata: 2.645	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58541 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1434, din 18/07/2022 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARUC CRISTIAN STEFAN**, casatorit cu; 2) **VARVARUC MIHAELA-OANA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

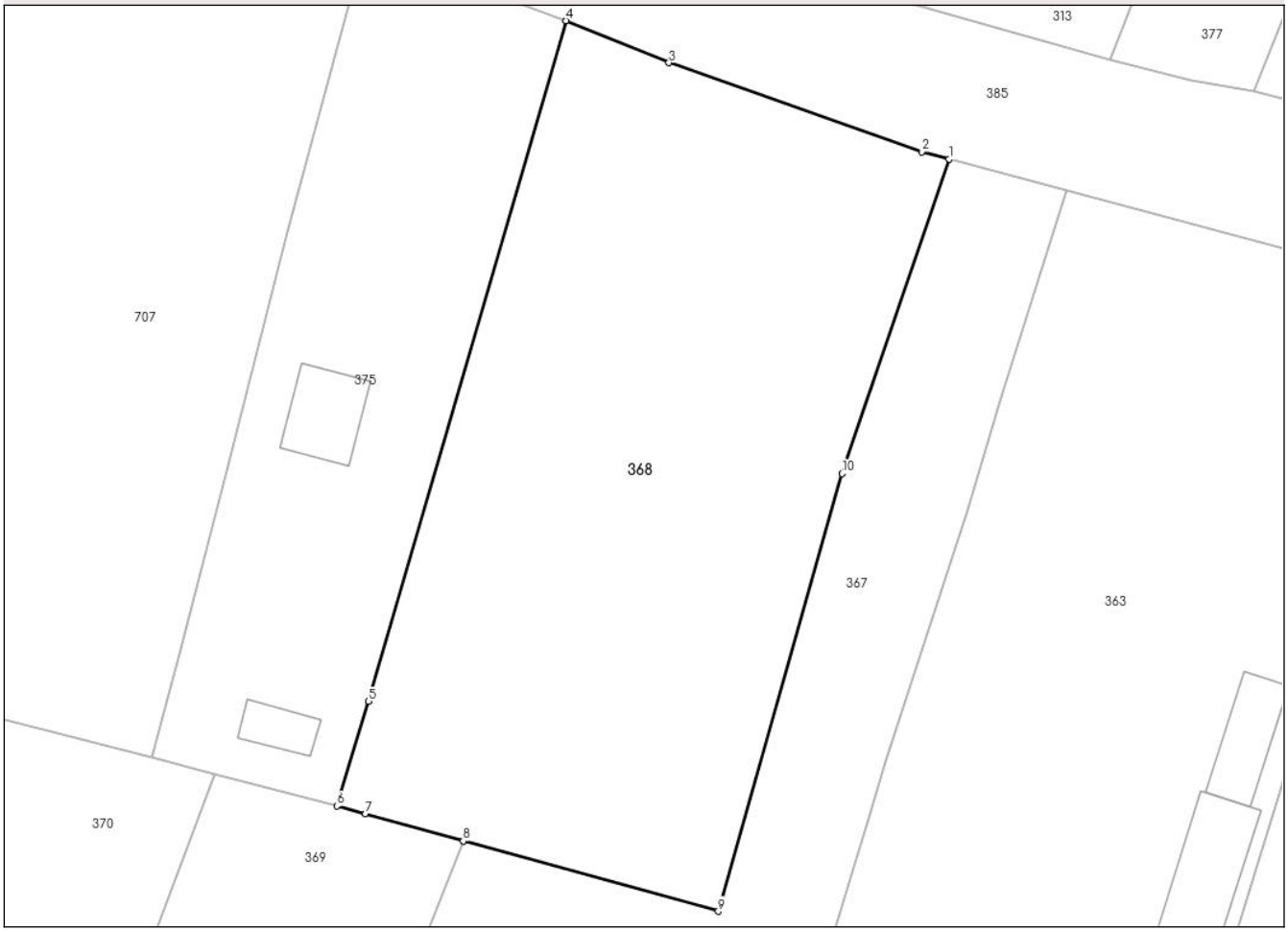
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33269	Din acte: 1.799 Masurata: 2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.645	4	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.479,733 289.584,022	2	563.477,211 289.584,683	2.607
2	563.477,211 289.584,683	3	563.454,093 289.592,822	24.509
3	563.454,093 289.592,822	4	563.444,694 289.596,675	10.158
4	563.444,694 289.596,675	5	563.426,616 289.534,412	64.834
5	563.426,616 289.534,412	6	563.423,723 289.524,844	9.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.423,723 289.524,844	7	563.426,345 289.524,118	2.721
7	563.426,345 289.524,118	8	563.435,28 289.521,645	9.271
8	563.435,28 289.521,645	9	563.458,616 289.515,214	24.206
9	563.458,616 289.515,214	10	563.469,921 289.555,244	41.596
10	563.469,921 289.555,244	1	563.479,733 289.584,022	30.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53490, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIOACA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCIOACA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	4	77	-	
2	arabil	DA	370	4	78	-	
3	vie	DA	421	4	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.386,79 289.458,46	2	563.408,978 289.452,984	22.854
2	563.408,978 289.452,984	3	563.420,711 289.484,753	33.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.420,711 289.484,753	4	563.421,563 289.487,063	2.462
4	563.421,563 289.487,063	5	563.425,573 289.497,173	10.876
5	563.425,573 289.497,173	6	563.435,28 289.521,645	26.327
6	563.435,28 289.521,645	7	563.426,345 289.524,118	9.271
7	563.426,345 289.524,118	8	563.423,723 289.524,844	2.721
8	563.423,723 289.524,844	9	563.412,548 289.527,7	11.534
9	563.412,548 289.527,7	10	563.406,895 289.512,733	15.999
10	563.406,895 289.512,733	11	563.402,307 289.501,554	12.084
11	563.402,307 289.501,554	12	563.399,764 289.495,358	6.698
12	563.399,764 289.495,358	13	563.396,771 289.488,067	7.881
13	563.396,771 289.488,067	14	563.394,197 289.478,683	9.731
14	563.394,197 289.478,683	1	563.386,79 289.458,46	21.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.758	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102632, din 16/12/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIOACĂ STANCA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCIOACĂ STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	4	79	-	
2	arabil	DA	1.126	4	80,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.388,404 289.533,981	2	563.373,325 289.490,542	45.982
2	563.373,325 289.490,542	3	563.370,563 289.482,584	8.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.370,563 289.482,584	4	563.364,102 289.463,973	19.701
4	563.364,102 289.463,973	5	563.377,793 289.460,646	14.089
5	563.377,793 289.460,646	6	563.386,79 289.458,46	9.259
6	563.386,79 289.458,46	7	563.394,197 289.478,683	21.537
7	563.394,197 289.478,683	8	563.396,771 289.488,067	9.731
8	563.396,771 289.488,067	9	563.399,764 289.495,358	7.881
9	563.399,764 289.495,358	10	563.402,307 289.501,554	6.698
10	563.402,307 289.501,554	11	563.406,895 289.512,733	12.084
11	563.406,895 289.512,733	12	563.412,548 289.527,7	15.999
12	563.412,548 289.527,7	13	563.406,784 289.529,274	5.975
13	563.406,784 289.529,274	1	563.388,404 289.533,981	18.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.751	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10393, din 19/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIOACA I. NICULINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCIOACA I. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	4	82	-	
2	vie	DA	1.082	4	83, 84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.365,187 289.539,181	2	563.350,162 289.496,579	45.174
2	563.350,162 289.496,579	3	563.346,79 289.486,154	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.346,79 289.486,154	4	563.342,395 289.473,487	13.408
4	563.342,395 289.473,487	5	563.341,091 289.469,73	3.977
5	563.341,091 289.469,73	6	563.364,102 289.463,973	23.72
6	563.364,102 289.463,973	7	563.370,563 289.482,584	19.701
7	563.370,563 289.482,584	8	563.373,325 289.490,542	8.424
8	563.373,325 289.490,542	9	563.388,404 289.533,981	45.982
9	563.388,404 289.533,981	1	563.365,187 289.539,181	23.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.323	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28063, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAURĂ ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAURĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	4	85	-	
2	arabil	DA	992	4	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.346,988 289.544,105	2	563.338,842 289.518,918	26.472
2	563.338,842 289.518,918	3	563.331,339 289.495,719	24.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.331,339 289.495,719	4	563.328,418 289.486,69	9.49
4	563.328,418 289.486,69	5	563.324,254 289.473,814	13.533
5	563.324,254 289.473,814	6	563.341,091 289.469,73	17.325
6	563.341,091 289.469,73	7	563.342,395 289.473,487	3.977
7	563.342,395 289.473,487	8	563.346,79 289.486,154	13.408
8	563.346,79 289.486,154	9	563.350,162 289.496,579	10.957
9	563.350,162 289.496,579	10	563.365,187 289.539,181	45.174
10	563.365,187 289.539,181	1	563.346,988 289.544,105	18.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30589	Din acte: 1.217 Masurata: 1.333	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30589-C2	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	30589-C5	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19540 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 2946, din 01/01/1996 emis de BNP Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; LIPSA DATA CONVENTIONALA: ZI, LUNA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NOVI CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **NOVI CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42/N Petru Rares)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NOVI CARMEN** 2) **NOVI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30589	Din acte: 1.217 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	4	87	-	
2	livada	DA	694	4	88,89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30589-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	30589-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.346,988 289.544,105	2	563.338,329 289.547,178	9.188
2	563.338,329 289.547,178	3	563.329,161 289.549,657	9.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.329,161 289.549,657	4	563.321,317 289.523,337	27.464
4	563.321,317 289.523,337	5	563.319,408 289.517,102	6.521
5	563.319,408 289.517,102	6	563.317,113 289.509,5	7.941
6	563.317,113 289.509,5	7	563.307,563 289.478,149	32.773
7	563.307,563 289.478,149	8	563.313,748 289.476,543	6.39
8	563.313,748 289.476,543	9	563.324,254 289.473,814	10.855
9	563.324,254 289.473,814	10	563.328,418 289.486,69	13.533
10	563.328,418 289.486,69	11	563.331,339 289.495,719	9.49
11	563.331,339 289.495,719	12	563.338,842 289.518,918	24.382
12	563.338,842 289.518,918	1	563.346,988 289.544,105	26.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365/N
Nr. cadastral vechi:529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31823	Din acte: 1.400 Masurata: 1.416	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31823-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:101 mp; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	31823-C2	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11683 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 679/2009, din 01/01/2009 emis de BNP SAVU NICOLAE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVARUC CRISTIAN STEFAN** 2) **VARVARUC MIHAELA OANA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365/N)	
48785 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 3417, din 22/06/2016 emis de PRIMARIA IZVOARELE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr 13-AUTORIZATIE CONSTRUIRE din 24.09.2015, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 6153-CERTIFICAT FISCAL din 17.10.2016, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 4145-ADEVERINTA din 21.07.2016, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 783587 seria CB -CERTIFICAT CASATORIE din 09.11.2002, emis de PRIMARIA MANGALIA;act administrativ nr 40082-EXTRAS CARTE FUNCIARA din 02.09.2016, emis de OCPI GIURGIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARVARUC CRISTIAN STEFAN** 2) **VARVARUC MIHAELA-OANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31823	Din acte: 1.400 Masurata: 1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	4	-	-	
2	curti constructii	DA	177	4	-	-	
3	arabil	DA	973	4	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31823-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:101 mp; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	31823-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; AN CONSTRUCTIE:2016;FARA LIFT; DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.444,694 289.596,675	2	563.426,215 289.603,573	19.724
2	563.426,215 289.603,573	3	563.419,191 289.577,24	27.254
3	563.419,191 289.577,24	4	563.413,757 289.555,996	21.928
4	563.413,757 289.555,996	5	563.409,284 289.538,855	17.715
5	563.409,284 289.538,855	6	563.406,784 289.529,274	9.902
6	563.406,784 289.529,274	7	563.412,548 289.527,7	5.975
7	563.412,548 289.527,7	8	563.423,723 289.524,844	11.534
8	563.423,723 289.524,844	9	563.426,616 289.534,412	9.996
9	563.426,616 289.534,412	1	563.444,694 289.596,675	64.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6672 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 535, din 05/03/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, necasatorit-bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

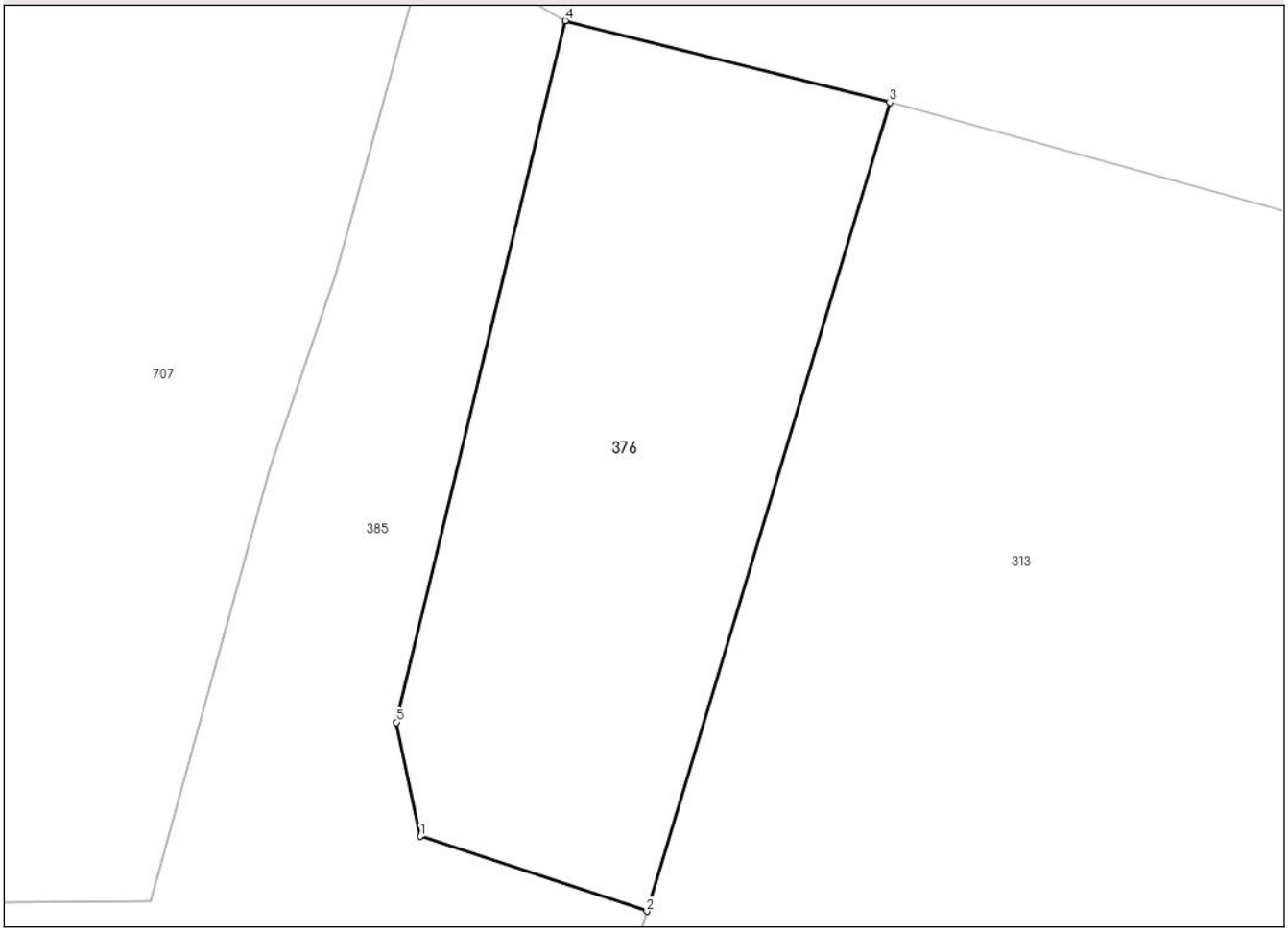
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	Din acte: 1.100 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.104	3	36/1,36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.430,453 289.614,647	2	563.445,307 289.609,744	15.642
2	563.445,307 289.609,744	3	563.461,223 289.662,77	55.363
3	563.461,223 289.662,77	4	563.439,953 289.668,127	21.934
4	563.439,953 289.668,127	5	563.428,898 289.622,129	47.308
5	563.428,898 289.622,129	1	563.430,453 289.614,647	7.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33228	880	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33228-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de vacanta din BCA edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38332 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 914, din 09/05/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA NICOLAE**, casatorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33228	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	3	32	-	
2	arabil	DA	467	3	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33228-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de vacanta din BCA edificata in anul 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.531,214 289.652,674	2	563.525,194 289.654,22	6.215
2	563.525,194 289.654,22	3	563.519,177 289.655,8	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.519,177 289.655,8	4	563.517,186 289.650,781	5.399
4	563.517,186 289.650,781	5	563.505,958 289.622,607	30.329
5	563.505,958 289.622,607	6	563.494,421 289.593,14	31.645
6	563.494,421 289.593,14	7	563.501,812 289.591,168	7.65
7	563.501,812 289.591,168	8	563.507,655 289.590,181	5.926
8	563.507,655 289.590,181	9	563.516,963 289.613,932	25.51
9	563.516,963 289.613,932	10	563.518,404 289.617,851	4.176
10	563.518,404 289.617,851	1	563.531,214 289.652,674	37.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33229	879	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33229-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Din BCA edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37811 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 641, din 04/05/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA OVIDIU CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33229	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	3	32	-	
2	arabil	DA	502	3	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33229-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Din BCA edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.544,349 289.649,142	2	563.531,214 289.652,674	13.602
2	563.531,214 289.652,674	3	563.518,404 289.617,851	37.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.518,404 289.617,851	4	563.516,963 289.613,932	4.176
4	563.516,963 289.613,932	5	563.507,655 289.590,181	25.51
5	563.507,655 289.590,181	6	563.520,537 289.587,031	13.262
6	563.520,537 289.587,031	7	563.530,565 289.613,189	28.014
7	563.530,565 289.613,189	1	563.544,349 289.649,142	38.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351/N
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30610	1.774	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30610-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30610-C3	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61026 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 2085/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Vlasceanu Liliana Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Vaduva Virgil** 2) **Vaduva Florica Viorica**, soti cu cota de 1/1;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351/N)	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Vaduva Virgil** 2) **Vaduva Florica Viorica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30610	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	3	32	-	
2	arabil	DA	1.398	3	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30610-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	30610-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.520,537 289.587,031	2	563.527,699 289.585,353	7.356
2	563.527,699 289.585,353	3	563.545,062 289.581,285	17.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.545,062 289.581,285	4	563.553,433 289.599,69	20.219
4	563.553,433 289.599,69	5	563.560,377 289.614,956	16.771
5	563.560,377 289.614,956	6	563.571,643 289.642,32	29.592
6	563.571,643 289.642,32	7	563.544,349 289.649,142	28.134
7	563.544,349 289.649,142	8	563.530,565 289.613,189	38.505
8	563.530,565 289.613,189	1	563.520,537 289.587,031	28.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30474	Din acte: 1.300 Masurata: 1.354	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29982 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 55433, din 29/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; proces verbal de vecinatate incheiat la data de nr. 165/25-07-2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

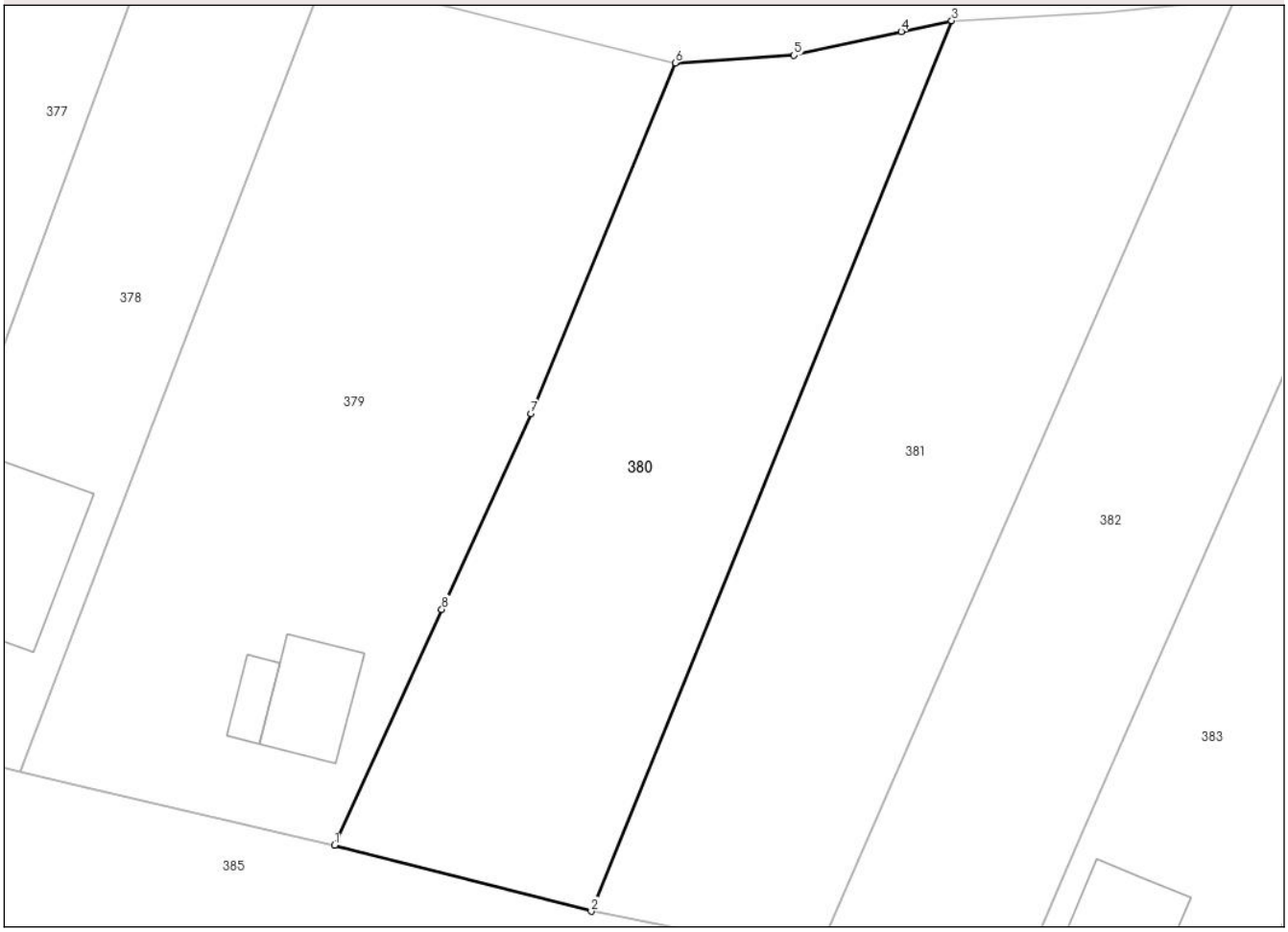
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30474	Din acte: 1.300 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.354	3	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.545,062 289.581,285	2	563.565,096 289.576,144	20.683
2	563.565,096 289.576,144	3	563.593,213 289.645,611	74.942
3	563.593,213 289.645,611	4	563.589,267 289.644,766	4.035
4	563.589,267 289.644,766	5	563.580,91 289.642,913	8.56
5	563.580,91 289.642,913	6	563.571,643 289.642,32	9.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.571,643 289.642,32	7	563.560,377 289.614,956	29.592
7	563.560,377 289.614,956	8	563.553,433 289.599,69	16.771
8	563.553,433 289.599,69	1	563.545,062 289.581,285	20.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30472	Din acte: 1.400 Masurata: 1.452	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29980 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 53416, din 27/04/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; proces verbal de vecinatate incheiat la data de 166/25.07.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABOJ ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30472	Din acte: 1.400 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.605,092 289.646,215	2	563.593,213 289.645,611	11.894
2	563.593,213 289.645,611	3	563.565,096 289.576,144	74.942
3	563.565,096 289.576,144	4	563.582,651 289.572,712	17.887
4	563.582,651 289.572,712	5	563.589,252 289.587,776	16.447
5	563.589,252 289.587,776	6	563.615,322 289.647,273	64.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.615,322 289.647,273	1	563.605,092 289.646,215	10.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30473	Din acte: 1.300 Masurata: 1.335	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29981 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 100757, din 31/03/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; proces verbal de vecinatate incheiat la data de nr. 164/25-07-2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITULAN NICOLAE** 2) **PITULAN VASILE** 3) **PITULAN ION** 4) **SLAV NICULINA**, - in indiviziune;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30473	Din acte: 1.300 Masurata: 1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	3	30	-	
2	arabil	DA	1.108	3	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.622,707 289.626,275	2	563.627,235 289.640,403	14.836
2	563.627,235 289.640,403	3	563.632,06 289.655,457	15.808
3	563.632,06 289.655,457	4	563.626,91 289.654,302	5.278
4	563.626,91 289.654,302	5	563.618,06 289.653,521	8.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.618,06 289.653,521	6	563.615,322 289.647,273	6.822
6	563.615,322 289.647,273	7	563.589,252 289.587,776	64.958
7	563.589,252 289.587,776	8	563.582,651 289.572,712	16.447
8	563.582,651 289.572,712	9	563.597,75 289.569,319	15.476
9	563.597,75 289.569,319	10	563.603,166 289.581,679	13.495
10	563.603,166 289.581,679	11	563.605,805 289.587,702	6.576
11	563.605,805 289.587,702	1	563.622,707 289.626,275	42.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32230	1.300	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32230-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21790 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 945, din 04/05/2017 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU ION**, casatorit cu; 2) **NEACSU MIHAELA CLAUDIA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32230	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	3	26	-	
2	arabil	DA	1.037	3	27,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32230-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.597,75 289.569,319	2	563.609,618 289.566,87	12.118
2	563.609,618 289.566,87	3	563.615,746 289.565,659	6.247
3	563.615,746 289.565,659	4	563.617,524 289.571,444	6.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.617,524 289.571,444	5	563.619,845 289.577,042	6.06
5	563.619,845 289.577,042	6	563.623,829 289.586,655	10.406
6	563.623,829 289.586,655	7	563.633,321 289.609,55	24.785
7	563.633,321 289.609,55	8	563.645,03 289.635,784	28.728
8	563.645,03 289.635,784	9	563.627,235 289.640,403	18.385
9	563.627,235 289.640,403	10	563.622,707 289.626,275	14.836
10	563.622,707 289.626,275	11	563.605,805 289.587,702	42.114
11	563.605,805 289.587,702	12	563.603,166 289.581,679	6.576
12	563.603,166 289.581,679	1	563.597,75 289.569,319	13.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	3	22	-	
2	arabil	DA	1.184	3	23,24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.645,03 289.635,784	2	563.633,321 289.609,55	28.728
2	563.633,321 289.609,55	3	563.623,829 289.586,655	24.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.623,829 289.586,655	4	563.619,845 289.577,042	10.406
4	563.619,845 289.577,042	5	563.617,524 289.571,444	6.06
5	563.617,524 289.571,444	6	563.615,746 289.565,659	6.052
6	563.615,746 289.565,659	7	563.638,176 289.559,541	23.249
7	563.638,176 289.559,541	8	563.646,858 289.581,47	23.585
8	563.646,858 289.581,47	9	563.665,669 289.628,978	51.097
9	563.665,669 289.628,978	1	563.645,03 289.635,784	21.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33746	Din acte: 5.616 Masurata: 6.549	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66870 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3673 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3686 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33746	Din acte: 5.616 Masurata: 6.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.549	1,2,3,4,14	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.649,941 289.559,374	2	563.638,176 289.559,541	11.766
2	563.638,176 289.559,541	3	563.615,746 289.565,659	23.249
3	563.615,746 289.565,659	4	563.609,618 289.566,87	6.247
4	563.609,618 289.566,87	5	563.597,75 289.569,319	12.118
5	563.597,75 289.569,319	6	563.582,651 289.572,712	15.476
6	563.582,651 289.572,712	7	563.565,096 289.576,144	17.887
7	563.565,096 289.576,144	8	563.545,062 289.581,285	20.683
8	563.545,062 289.581,285	9	563.527,699 289.585,353	17.833
9	563.527,699 289.585,353	10	563.520,537 289.587,031	7.356
10	563.520,537 289.587,031	11	563.507,655 289.590,181	13.262
11	563.507,655 289.590,181	12	563.501,812 289.591,168	5.926
12	563.501,812 289.591,168	13	563.494,421 289.593,14	7.65
13	563.494,421 289.593,14	14	563.444,555 289.607,24	51.821
14	563.444,555 289.607,24	15	563.445,307 289.609,744	2.614
15	563.445,307 289.609,744	16	563.430,453 289.614,647	15.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.430,453 289.614,647	17	563.428,898 289.622,129	7.642
17	563.428,898 289.622,129	18	563.439,953 289.668,127	47.308
18	563.439,953 289.668,127	19	563.430,952 289.673,49	10.478
19	563.430,952 289.673,49	20	563.424,866 289.651,452	22.863
20	563.424,866 289.651,452	21	563.420,61 289.638,857	13.295
21	563.420,61 289.638,857	22	563.412,816 289.610,436	29.47
22	563.412,816 289.610,436	23	563.402,855 289.610,33	9.962
23	563.402,855 289.610,33	24	563.396,378 289.606,67	7.44
24	563.396,378 289.606,67	25	563.418,091 289.605,442	21.748
25	563.418,091 289.605,442	26	563.426,215 289.603,573	8.336
26	563.426,215 289.603,573	27	563.444,694 289.596,675	19.724
27	563.444,694 289.596,675	28	563.454,093 289.592,822	10.158
28	563.454,093 289.592,822	29	563.477,211 289.584,683	24.509
29	563.477,211 289.584,683	30	563.479,733 289.584,022	2.607
30	563.479,733 289.584,022	31	563.490,476 289.581,204	11.106
31	563.490,476 289.581,204	32	563.520,164 289.573,112	30.771
32	563.520,164 289.573,112	33	563.523,361 289.569,627	4.729
33	563.523,361 289.569,627	34	563.559,065 289.566,518	35.839
34	563.559,065 289.566,518	35	563.575,61 289.562,75	16.969
35	563.575,61 289.562,75	36	563.582,653 289.561,087	7.237
36	563.582,653 289.561,087	37	563.599,067 289.557,056	16.902
37	563.599,067 289.557,056	38	563.611,779 289.553,521	13.194
38	563.611,779 289.553,521	39	563.629,341 289.550,063	17.899
39	563.629,341 289.550,063	40	563.642,394 289.547,458	13.31
40	563.642,394 289.547,458	41	563.665,042 289.541,518	23.414
41	563.665,042 289.541,518	42	563.685,456 289.536,438	21.037
42	563.685,456 289.536,438	43	563.713,995 289.529,334	29.41
43	563.713,995 289.529,334	44	563.730,785 289.524,886	17.369
44	563.730,785 289.524,886	45	563.748,68 289.519,993	18.552
45	563.748,68 289.519,993	46	563.756,065 289.518,109	7.622
46	563.756,065 289.518,109	47	563.765,784 289.515,63	10.03
47	563.765,784 289.515,63	48	563.776,037 289.513,2	10.537
48	563.776,037 289.513,2	49	563.784,054 289.511,299	8.239
49	563.784,054 289.511,299	50	563.800,209 289.508,083	16.472
50	563.800,209 289.508,083	51	563.813,371 289.504,53	13.633
51	563.813,371 289.504,53	52	563.830,312 289.500,002	17.536
52	563.830,312 289.500,002	53	563.839,116 289.497,962	9.037
53	563.839,116 289.497,962	54	563.847,92 289.495,922	9.037
54	563.847,92 289.495,922	55	563.850,777 289.507,391	11.819
55	563.850,777 289.507,391	56	563.797,903 289.522,469	54.982
56	563.797,903 289.522,469	57	563.789,114 289.524,786	9.089
57	563.789,114 289.524,786	58	563.754,335 289.533,354	35.819
58	563.754,335 289.533,354	59	563.736,865 289.538,023	18.083
59	563.736,865 289.538,023	60	563.728,5 289.540,291	8.667
60	563.728,5 289.540,291	61	563.718,434 289.542,779	10.369
61	563.718,434 289.542,779	62	563.701,8 289.547,418	17.269
62	563.701,8 289.547,418	63	563.685,263 289.551,089	16.94
63	563.685,263 289.551,089	64	563.683,675 289.551,436	1.625
64	563.683,675 289.551,436	65	563.667,251 289.555,436	16.904
65	563.667,251 289.555,436	1	563.649,941 289.559,374	17.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	2	18	-	
2	arabil	DA	1.574	2	19,19/1,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.649,941 289.559,374	2	563.667,251 289.555,436	17.752
2	563.667,251 289.555,436	3	563.683,675 289.551,436	16.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.683,675 289.551,436	4	563.685,263 289.551,089	1.625
4	563.685,263 289.551,089	5	563.686,446 289.554,539	3.647
5	563.686,446 289.554,539	6	563.693,54 289.578,746	25.225
6	563.693,54 289.578,746	7	563.703,903 289.602,332	25.762
7	563.703,903 289.602,332	8	563.710,97 289.618,96	18.067
8	563.710,97 289.618,96	9	563.674,279 289.627,074	37.577
9	563.674,279 289.627,074	10	563.658,709 289.586,977	43.014
10	563.658,709 289.586,977	11	563.656,066 289.579,397	8.028
11	563.656,066 289.579,397	1	563.649,941 289.559,374	20.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	2	11	-	
2	arabil	DA	773	2	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.718,434 289.542,779	2	563.728,5 289.540,291	10.369
2	563.728,5 289.540,291	3	563.736,865 289.538,023	8.667
3	563.736,865 289.538,023	4	563.742,849 289.554,647	17.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.742,849 289.554,647	5	563.746,058 289.563,56	9.473
5	563.746,058 289.563,56	6	563.748,557 289.570,501	7.377
6	563.748,557 289.570,501	7	563.762,468 289.604,567	36.797
7	563.762,468 289.604,567	8	563.744,131 289.608,787	18.816
8	563.744,131 289.608,787	9	563.733,75 289.580,705	29.939
9	563.733,75 289.580,705	10	563.729,178 289.569,683	11.933
10	563.729,178 289.569,683	11	563.725,215 289.560,034	10.431
11	563.725,215 289.560,034	1	563.718,434 289.542,779	18.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	2	8	-	
2	arabil	DA	715	2	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.736,865 289.538,023	2	563.754,335 289.533,354	18.083
2	563.754,335 289.533,354	3	563.757,56 289.541,731	8.976
3	563.757,56 289.541,731	4	563.763,17 289.559,168	18.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.763,17 289.559,168	5	563.778,269 289.597,479	41.179
5	563.778,269 289.597,479	6	563.762,468 289.604,567	17.318
6	563.762,468 289.604,567	7	563.748,557 289.570,501	36.797
7	563.748,557 289.570,501	8	563.746,058 289.563,56	7.377
8	563.746,058 289.563,56	9	563.742,849 289.554,647	9.473
9	563.742,849 289.554,647	1	563.736,865 289.538,023	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.450	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55433, din 29/07/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGEANU I STANCA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEGEANU I STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

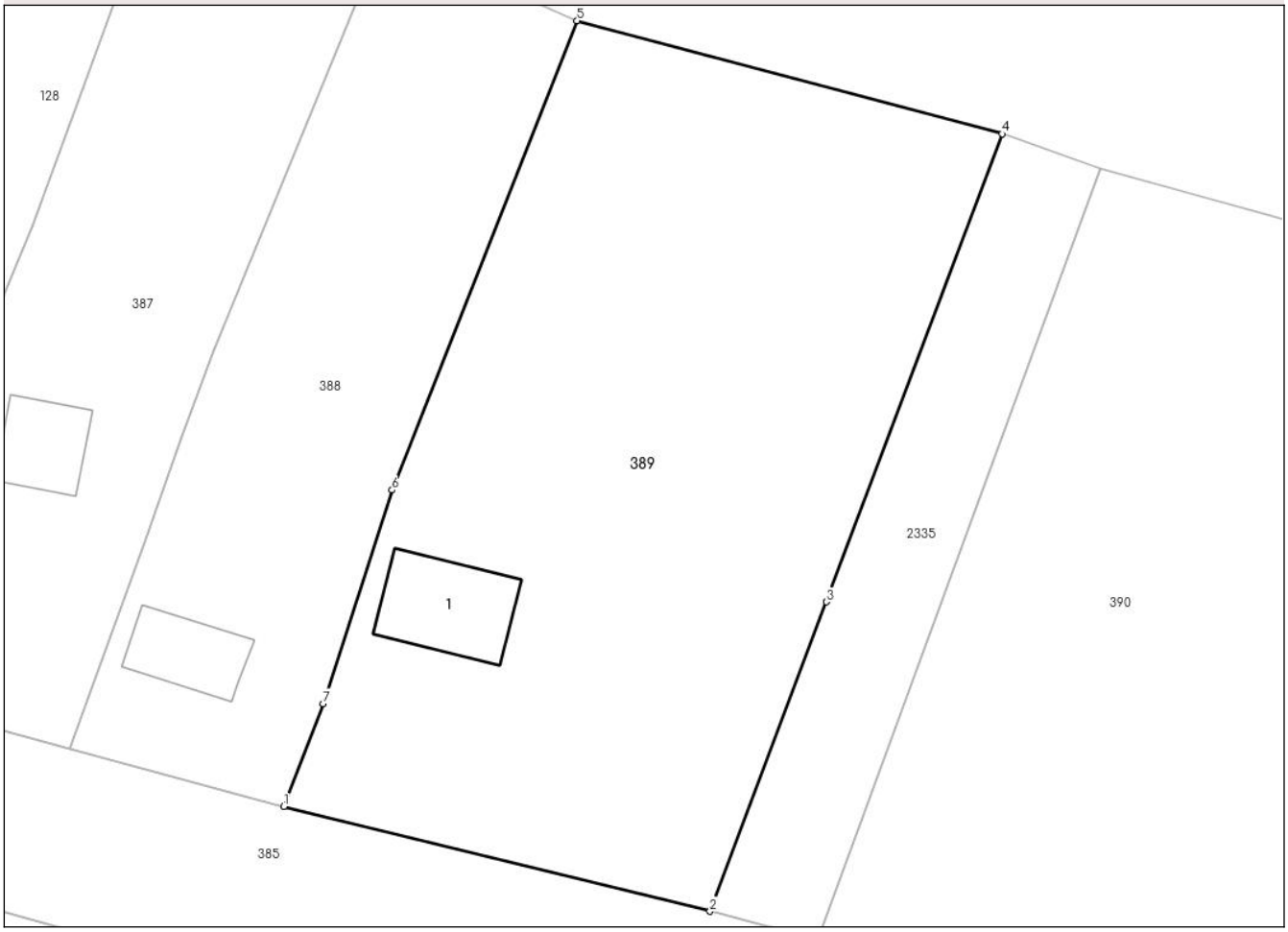
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	2	5	-	
2	arabil	DA	1.477	2	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.754,335 289.533,354	2	563.789,114 289.524,786	35.819
2	563.789,114 289.524,786	3	563.798,607 289.550,032	26.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.798,607 289.550,032	4	563.812,974 289.588,239	40.819
4	563.812,974 289.588,239	5	563.778,269 289.597,479	35.914
5	563.778,269 289.597,479	6	563.763,17 289.559,168	41.179
6	563.763,17 289.559,168	7	563.757,56 289.541,731	18.317
7	563.757,56 289.541,731	1	563.754,335 289.533,354	8.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.534	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

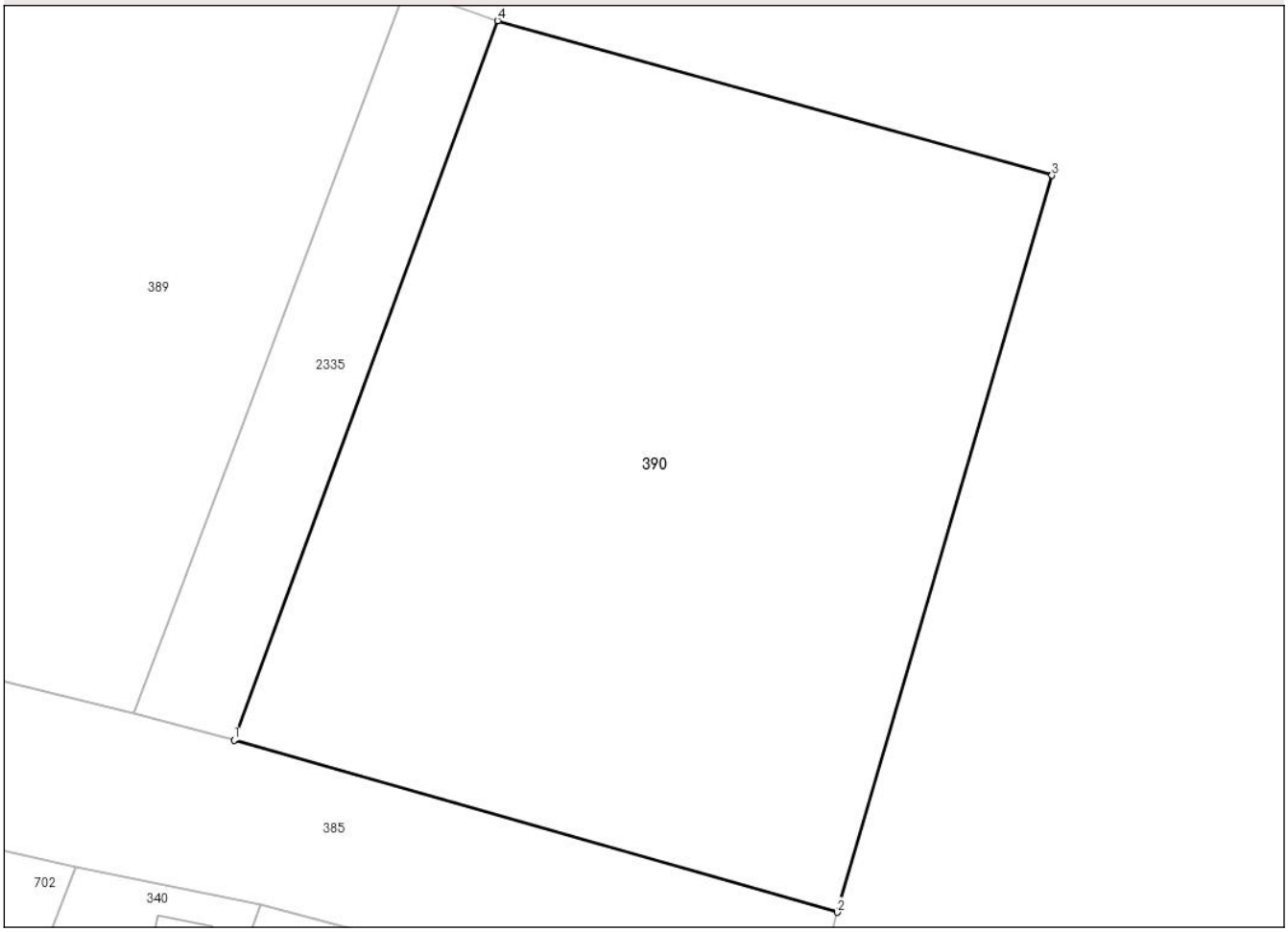
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.534	1	1,2,3,3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.797,903 289.522,469	2	563.850,777 289.507,391	54.982
2	563.850,777 289.507,391	3	563.869,601 289.571,909	67.208
3	563.869,601 289.571,909	4	563.821,005 289.585,452	50.448
4	563.821,005 289.585,452	1	563.797,903 289.522,469	67.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33094	Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33094-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32686 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 2260, din 12/04/2021 emis de Iova Claudia Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZDREA-PLATON ADNANA-ALEXANDRA-IOANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MEZDREA-PLATON ADNANA-ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

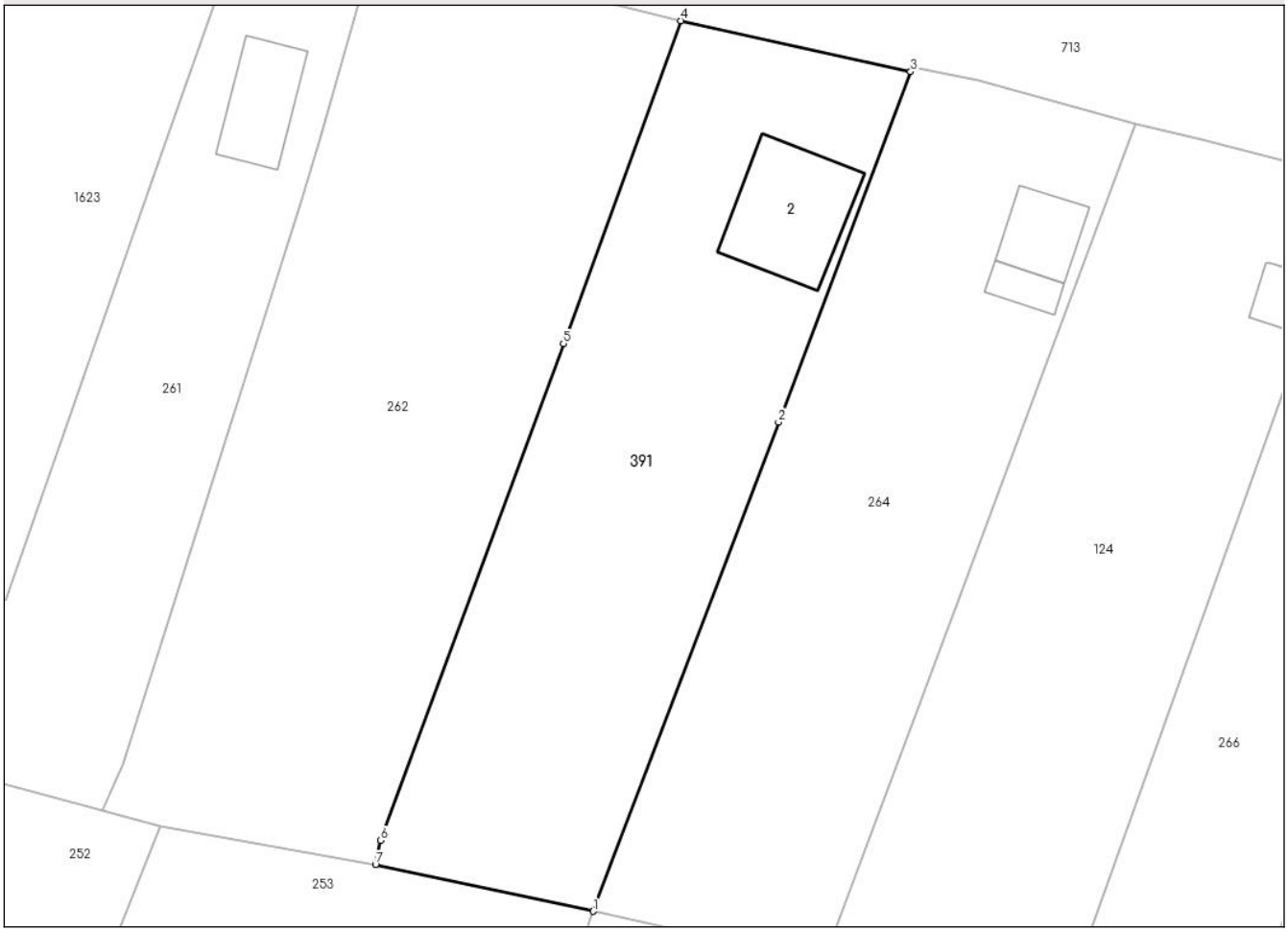
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33094	Din acte: 1.200 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	6	170	-	
2	arabil	DA	755	6	171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33094-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.356,356 289.212,531	2	563.370,957 289.251,023	41.168
2	563.370,957 289.251,023	3	563.381,347 289.278,615	29.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.381,347 289.278,615	4	563.363,265 289.282,631	18.523
4	563.363,265 289.282,631	5	563.354,017 289.257,22	27.042
5	563.354,017 289.257,22	6	563.339,64 289.218,099	41.679
6	563.339,64 289.218,099	7	563.339,234 289.216,211	1.931
7	563.339,234 289.216,211	1	563.356,356 289.212,531	17.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 7.035	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58139, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE T. ION** 2) **ARSENE T. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE T. ION** 2) **ARSENE T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

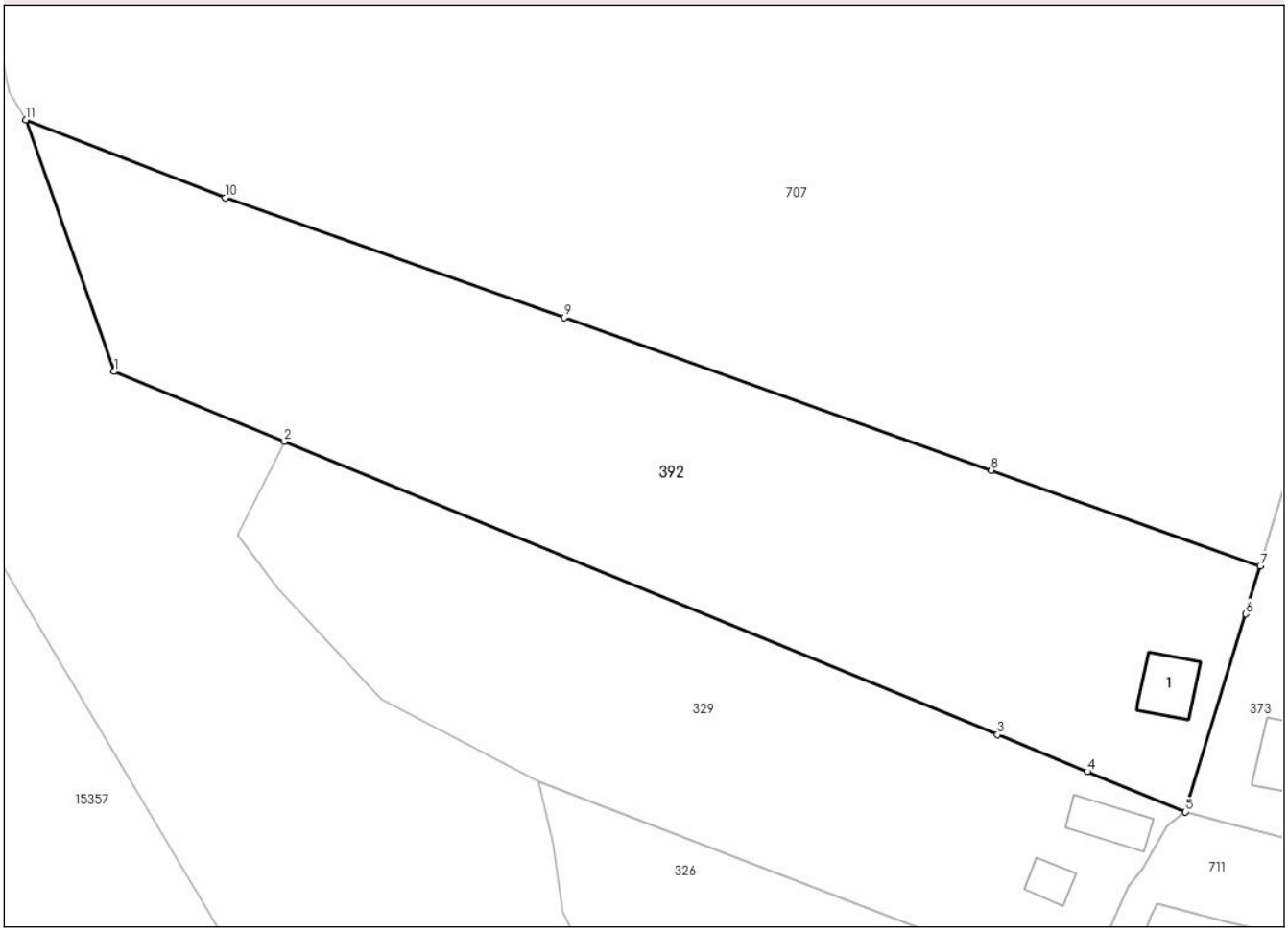
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 7.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	4	90	-	
2	arabil	DA	6.508	4	91,92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.137,969 289.547,867	2	563.164,867 289.536,81	29.082
2	563.164,867 289.536,81	3	563.277,792 289.490,388	122.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.277,792 289.490,388	4	563.292,012 289.484,542	15.375
4	563.292,012 289.484,542	5	563.307,563 289.478,149	16.814
5	563.307,563 289.478,149	6	563.317,113 289.509,5	32.773
6	563.317,113 289.509,5	7	563.319,408 289.517,102	7.941
7	563.319,408 289.517,102	8	563.276,847 289.532,231	45.17
8	563.276,847 289.532,231	9	563.209,214 289.556,448	71.838
9	563.209,214 289.556,448	10	563.155,493 289.575,408	56.969
10	563.155,493 289.575,408	11	563.123,958 289.587,698	33.845
11	563.123,958 289.587,698	1	563.137,969 289.547,867	42.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34018	Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85677 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 12/07/2024 emis de Mastacan Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ISABELA-CRISTINA**, bun propriu, nudă proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85677 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 12/07/2024 emis de Mastacan Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU FLOREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

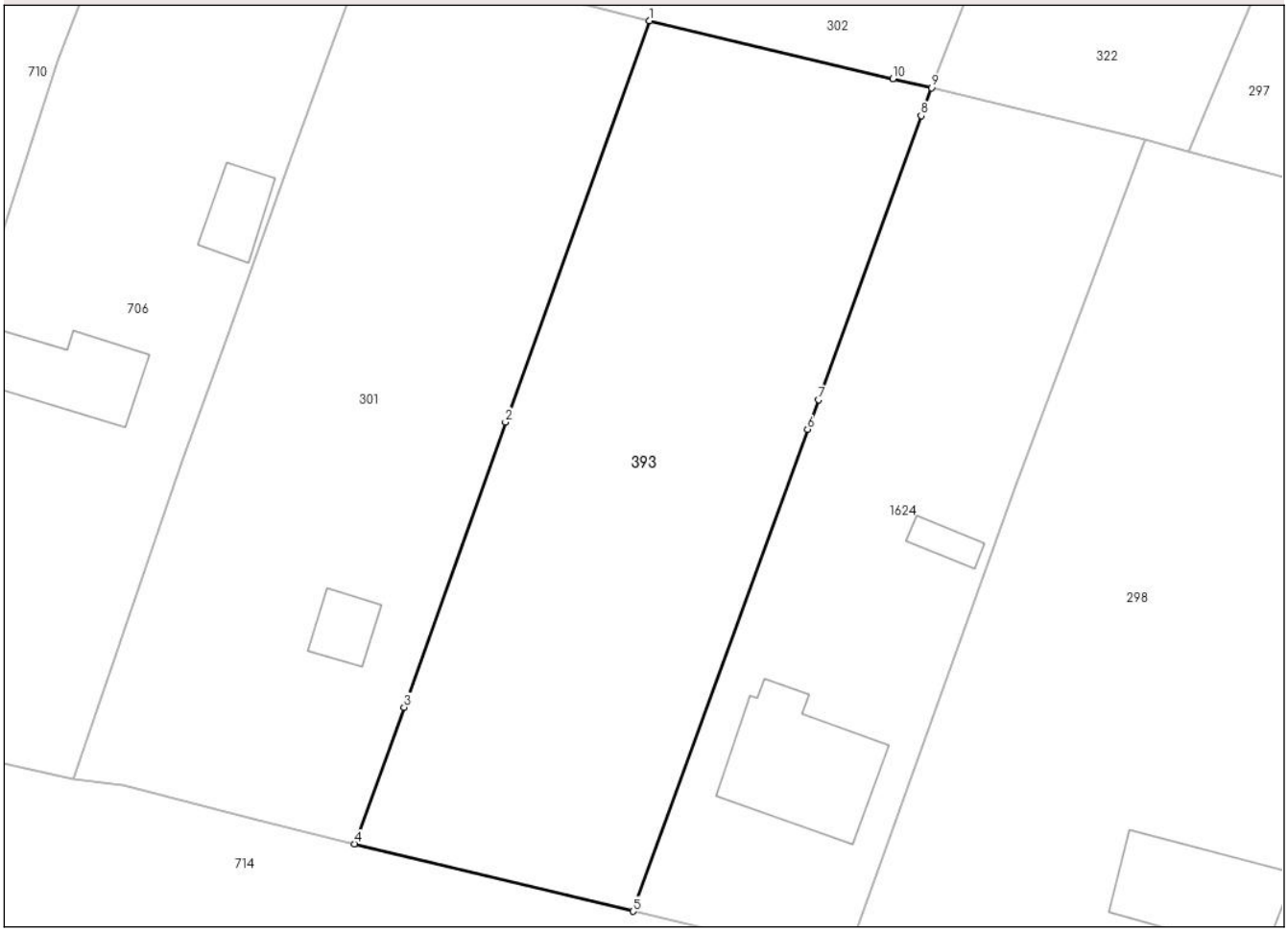
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34018	Din acte: 1.800 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.703	13	563,564,565, 566	-	NORD,SUD,VEST-GARD PLASA EST-NEIMPREJMUIT(REST PROPRIETATE)
2	livada	DA	102	13	563,564,565, 566	-	NORD,SUD,VEST-GARD PLASA EST-NEIMPREJMUIT(REST PROPRIETATE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.609,989 289.313,957	2	563.597,756 289.279,9	36.187
2	563.597,756 289.279,9	3	563.589,152 289.255,703	25.681
3	563.589,152 289.255,703	4	563.584,974 289.244,092	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.584,974 289.244,092	5	563.608,596 289.238,384	24.302
5	563.608,596 289.238,384	6	563.623,404 289.279,276	43.491
6	563.623,404 289.279,276	7	563.624,318 289.281,8	2.684
7	563.624,318 289.281,8	8	563.633,042 289.305,891	25.622
8	563.633,042 289.305,891	9	563.633,9 289.308,261	2.521
9	563.633,9 289.308,261	10	563.630,637 289.309,038	3.354
10	563.630,637 289.309,038	1	563.609,989 289.313,957	21.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 2.457	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2767, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR M. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

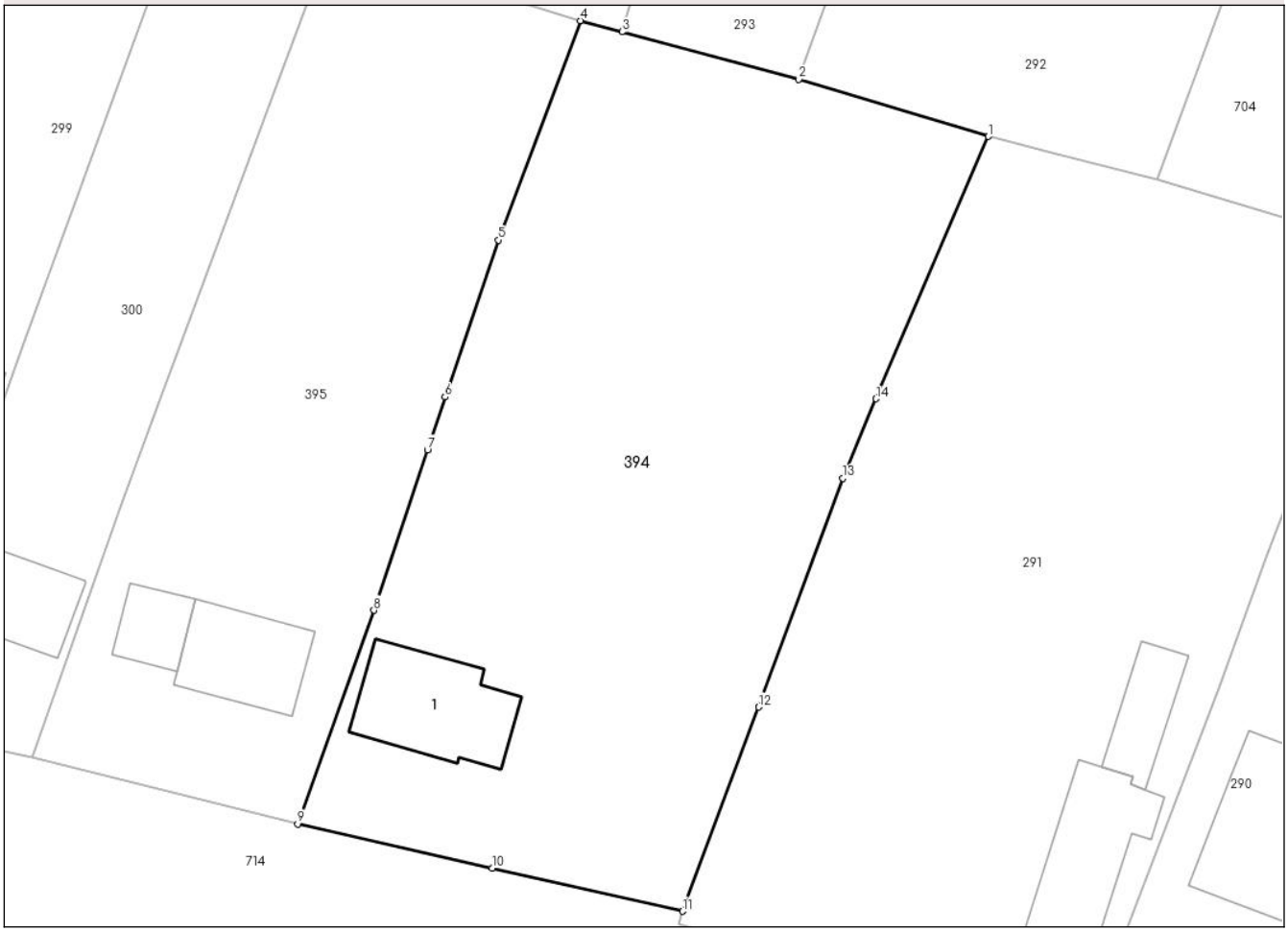
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 2.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	13	548,551	-	
2	arabil	DA	1.960	13	549,550,552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.772,065 289.271,558	2	563.755,965 289.276,408	16.815
2	563.755,965 289.276,408	3	563.740,945 289.280,448	15.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.740,945 289.280,448	4	563.737,396 289.281,387	3.671
4	563.737,396 289.281,387	5	563.730,417 289.262,762	19.89
5	563.730,417 289.262,762	6	563.725,917 289.249,424	14.077
6	563.725,917 289.249,424	7	563.724,423 289.244,941	4.725
7	563.724,423 289.244,941	8	563.719,879 289.231,308	14.37
8	563.719,879 289.231,308	9	563.713,396 289.213,153	19.278
9	563.713,396 289.213,153	10	563.729,906 289.209,409	16.929
10	563.729,906 289.209,409	11	563.746,075 289.205,743	16.579
11	563.746,075 289.205,743	12	563.752,538 289.223,095	18.517
12	563.752,538 289.223,095	13	563.759,718 289.242,524	20.713
13	563.759,718 289.242,524	14	563.762,523 289.249,278	7.313
14	563.762,523 289.249,278	1	563.772,065 289.271,558	24.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	13	553	-	
2	arabil	DA	798	13	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.713,396 289.213,153	2	563.719,879 289.231,308	19.278
2	563.719,879 289.231,308	3	563.724,423 289.244,941	14.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.724,423 289.244,941	4	563.725,917 289.249,424	4.725
4	563.725,917 289.249,424	5	563.730,417 289.262,762	14.077
5	563.730,417 289.262,762	6	563.737,396 289.281,387	19.89
6	563.737,396 289.281,387	7	563.725,275 289.285,185	12.702
7	563.725,275 289.285,185	8	563.715,904 289.287,643	9.688
8	563.715,904 289.287,643	9	563.712,009 289.276,961	11.37
9	563.712,009 289.276,961	10	563.701,301 289.248,213	30.677
10	563.701,301 289.248,213	11	563.698,42 289.240,331	8.392
11	563.698,42 289.240,331	12	563.690,892 289.218,811	22.799
12	563.690,892 289.218,811	1	563.713,396 289.213,153	23.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.354	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 10/05/2017 emis de BIN Anghel Liliana Cerasela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARSANU PETRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARSANU PETRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	10	417	-	
2	arabil	DA	762	10	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.559,559 288.833,829	2	563.566,947 288.831,758	7.673
2	563.566,947 288.831,758	3	563.580,181 288.867,501	38.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.580,181 288.867,501	4	563.583,95 288.876,735	9.974
4	563.583,95 288.876,735	5	563.589,104 288.891,228	15.382
5	563.589,104 288.891,228	6	563.592,279 288.899,651	9.002
6	563.592,279 288.899,651	7	563.575,091 288.903,778	17.677
7	563.575,091 288.903,778	8	563.569,197 288.887,171	17.622
8	563.569,197 288.887,171	9	563.562,865 288.873,372	15.182
9	563.562,865 288.873,372	10	563.554,393 288.854,636	20.562
10	563.554,393 288.854,636	11	563.546,38 288.837,409	18.999
11	563.546,38 288.837,409	1	563.559,559 288.833,829	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

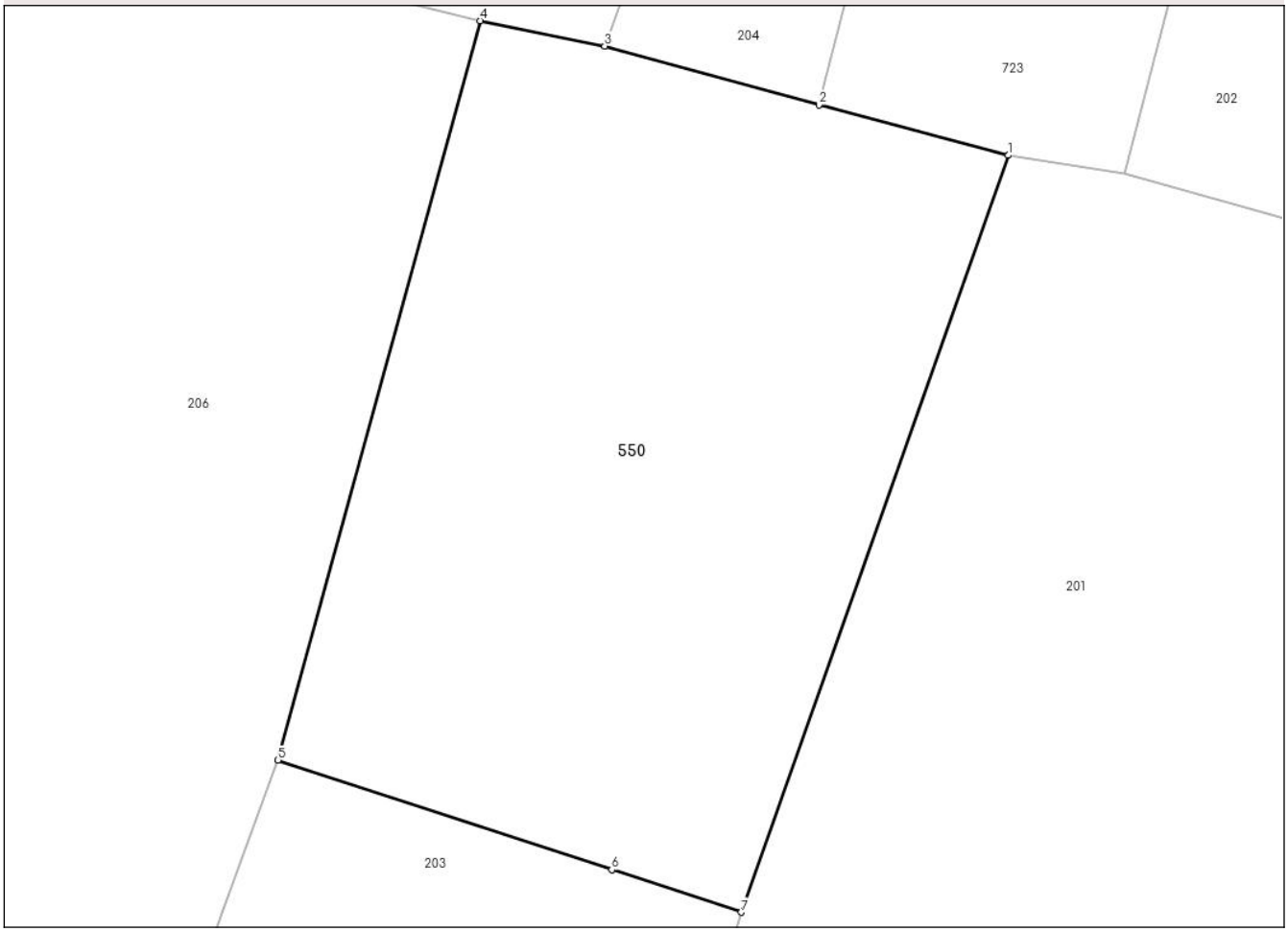
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	8	290,291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.264,487 288.909,75	2	563.255,858 288.912,045	8.929
2	563.255,858 288.912,045	3	563.246,094 288.914,732	10.127
3	563.246,094 288.914,732	4	563.240,415 288.915,882	5.794
4	563.240,415 288.915,882	5	563.231,192 288.882,198	34.924
5	563.231,192 288.882,198	6	563.246,409 288.877,21	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.246,409 288.877,21	7	563.252,321 288.875,272	6.222
7	563.252,321 288.875,272	1	563.264,487 288.909,75	36.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

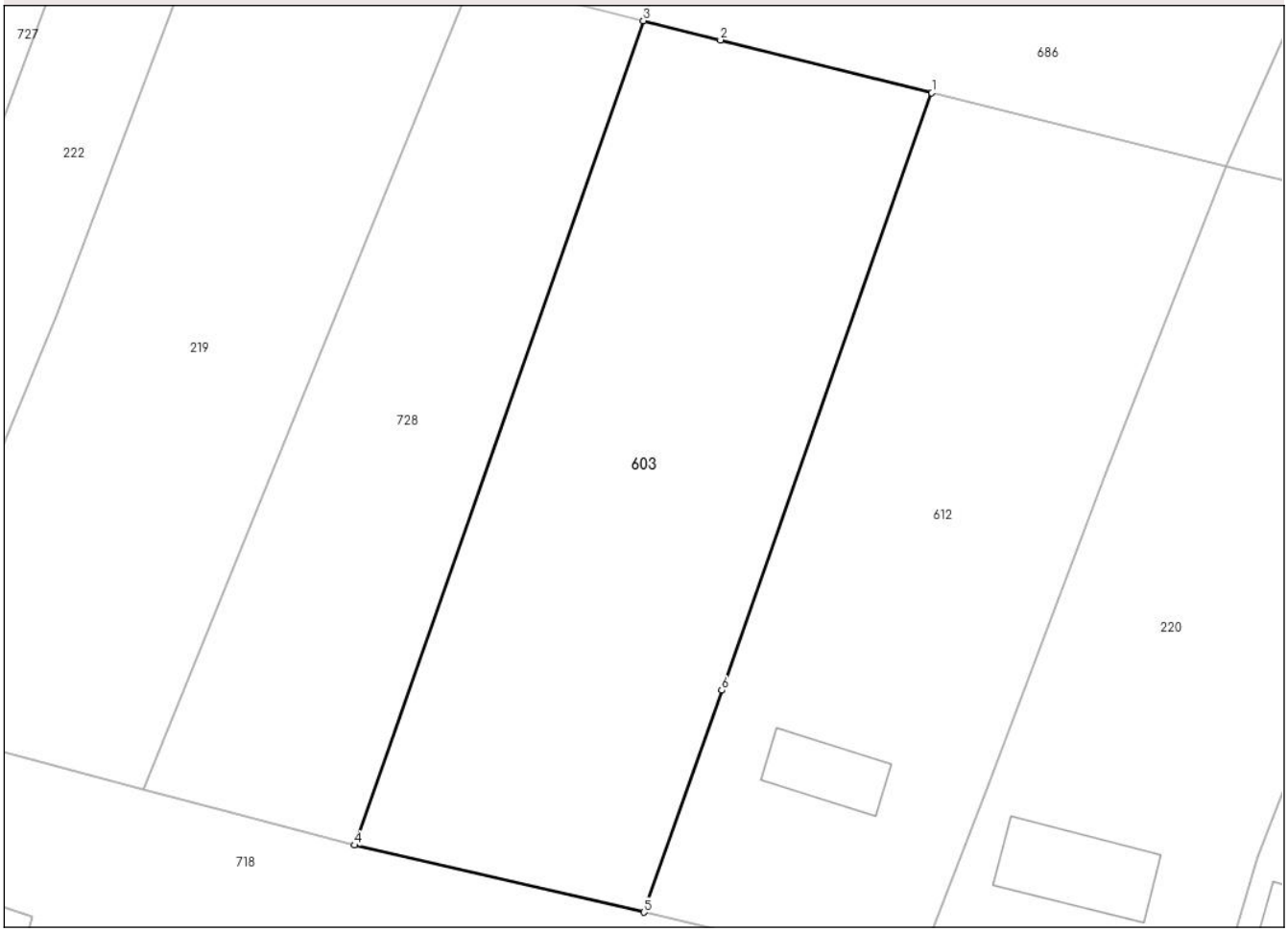
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	11	456,457,458, 459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.633,839 288.979,292	2	563.616,158 288.983,706	18.224
2	563.616,158 288.983,706	3	563.609,689 288.985,32	6.667
3	563.609,689 288.985,32	4	563.585,51 288.916,404	73.035
4	563.585,51 288.916,404	5	563.609,728 288.910,801	24.858
5	563.609,728 288.910,801	6	563.616,259 288.929,355	19.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.616,259 288.929,355	1	563.633,839 288.979,292	52.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28/N
Nr. cadastral vechi:152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30222	Din acte: 1.800 Masurata: 1.750	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30222-C2	Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3775 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 70, din 14/01/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANDEA IULIAN EMIL**, casatorit cu; 2) **CANDEA LUMINITA**, , bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANDEA LUMINITA** 2) **CANDEA IULIAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

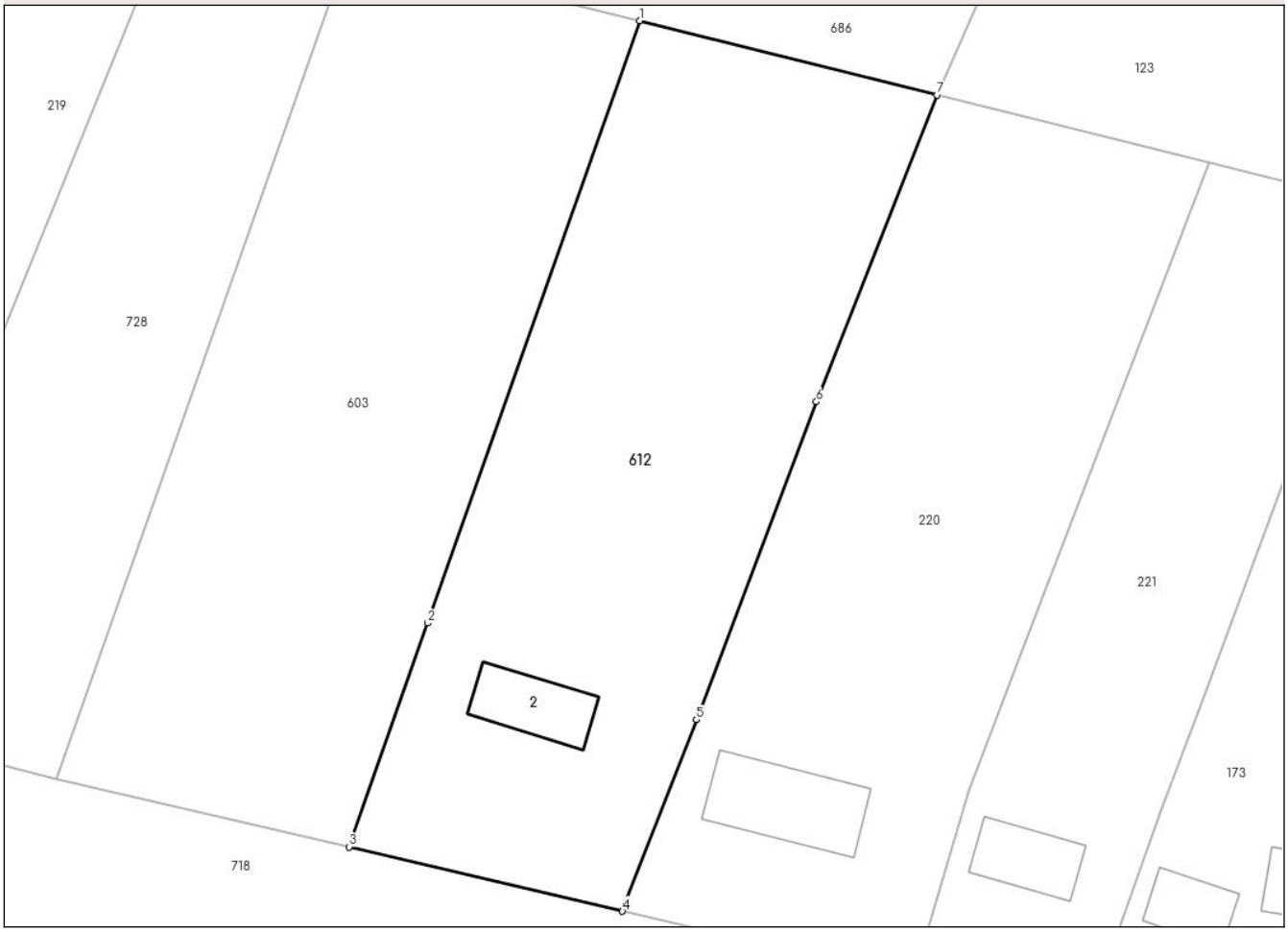
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30222	Din acte: 1.800 Masurata: 1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	11	453	-	
2	arabil	DA	1.321	11	454,455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30222-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.633,839 288.979,292	2	563.616,259 288.929,355	52.941
2	563.616,259 288.929,355	3	563.609,728 288.910,801	19.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.609,728 288.910,801	4	563.632,402 288.905,464	23.294
4	563.632,402 288.905,464	5	563.638,523 288.921,346	17.021
5	563.638,523 288.921,346	6	563.648,484 288.947,697	28.171
6	563.648,484 288.947,697	7	563.658,5 288.973,136	27.34
7	563.658,5 288.973,136	1	563.633,839 288.979,292	25.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.462	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

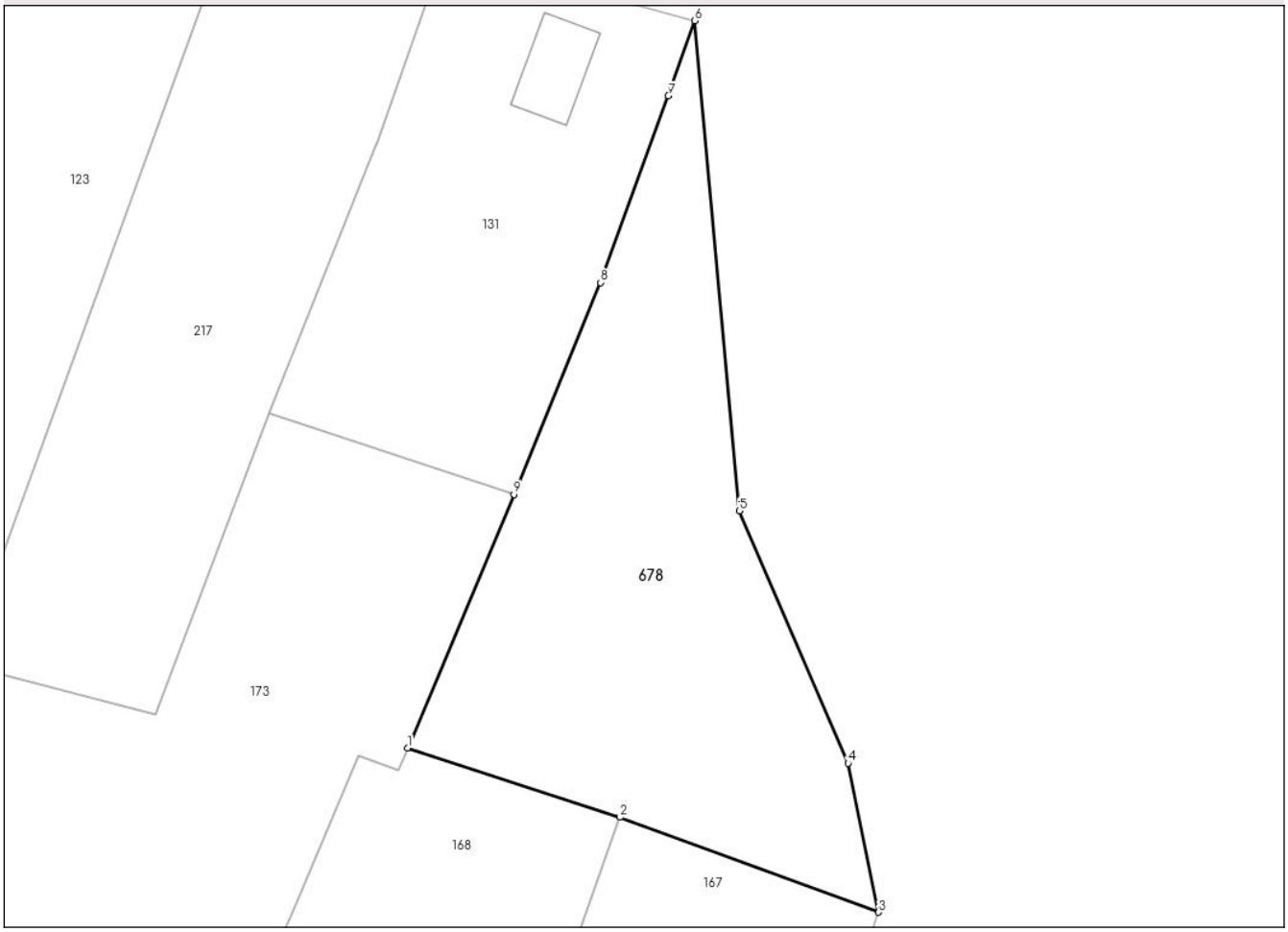
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.462	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.734,345 288.956,78	2	563.754,111 288.950,322	20.794
2	563.754,111 288.950,322	3	563.778,157 288.941,51	25.61
3	563.778,157 288.941,51	4	563.775,317 288.955,353	14.131
4	563.775,317 288.955,353	5	563.765,205 288.978,799	25.534
5	563.765,205 288.978,799	6	563.761,059 289.024,347	45.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.761,059 289.024,347	7	563.758,593 289.017,362	7.408
7	563.758,593 289.017,362	8	563.752,309 289.000,015	18.45
8	563.752,309 289.000,015	9	563.744,228 288.980,331	21.278
9	563.744,228 288.980,331	1	563.734,345 288.956,78	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU PETRE**	
Act Administrativ nr. 56713, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

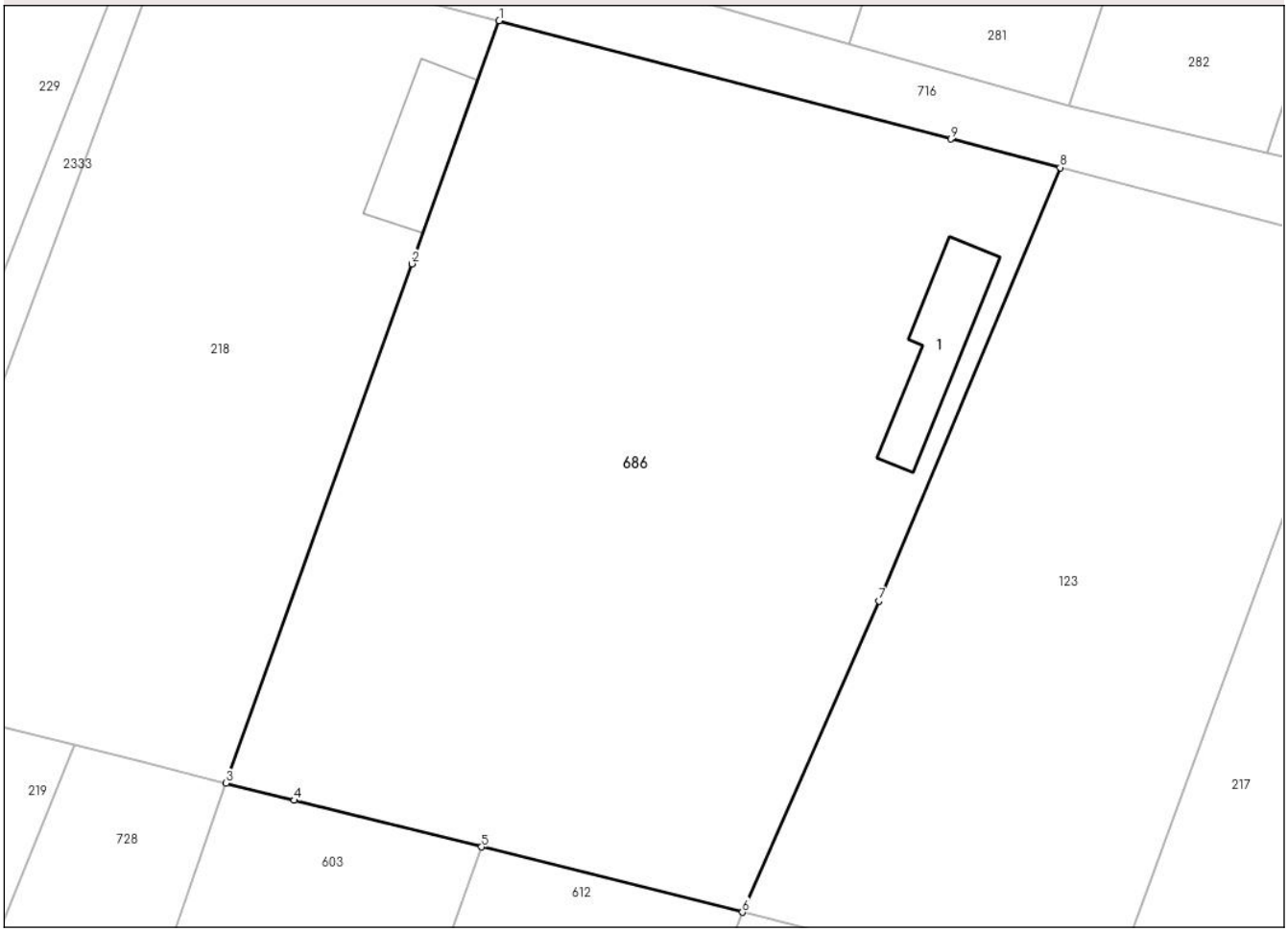
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	11	485	-	
2	arabil	DA	3.583	11	484,,485/1, 486,487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.635,522 289.057,322	2	563.627,286 289.034,367	24.388
2	563.627,286 289.034,367	3	563.609,689 288.985,32	52.108
3	563.609,689 288.985,32	4	563.616,158 288.983,706	6.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.616,158 288.983,706	5	563.633,839 288.979,292	18.224
5	563.633,839 288.979,292	6	563.658,5 288.973,136	25.418
6	563.658,5 288.973,136	7	563.671,41 289.002,51	32.086
7	563.671,41 289.002,51	8	563.688,555 289.043,448	44.383
8	563.688,555 289.043,448	9	563.678,207 289.046,156	10.696
9	563.678,207 289.046,156	1	563.635,522 289.057,322	44.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.268	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55416, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU ELENA** 2) **NEGRU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU ELENA** 2) **NEGRU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	14	643	-	
2	arabil	DA	1.159	14	644,645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.777,115 289.493,939	2	563.778,312 289.496,933	3.224
2	563.778,312 289.496,933	3	563.784,054 289.511,299	15.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.784,054 289.511,299	4	563.776,037 289.513,2	8.239
4	563.776,037 289.513,2	5	563.765,784 289.515,63	10.537
5	563.765,784 289.515,63	6	563.761,99 289.502,101	14.051
6	563.761,99 289.502,101	7	563.752,978 289.475,325	28.252
7	563.752,978 289.475,325	8	563.749,94 289.466,628	9.212
8	563.749,94 289.466,628	9	563.742,705 289.445,913	21.942
9	563.742,705 289.445,913	10	563.759,796 289.442,008	17.531
10	563.759,796 289.442,008	11	563.773,971 289.484,512	44.805
11	563.773,971 289.484,512	1	563.777,115 289.493,939	9.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 1.454	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53489, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA DUMITRA** 2) **GALAMAN JANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA DUMITRA** 2) **GALAMAN JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

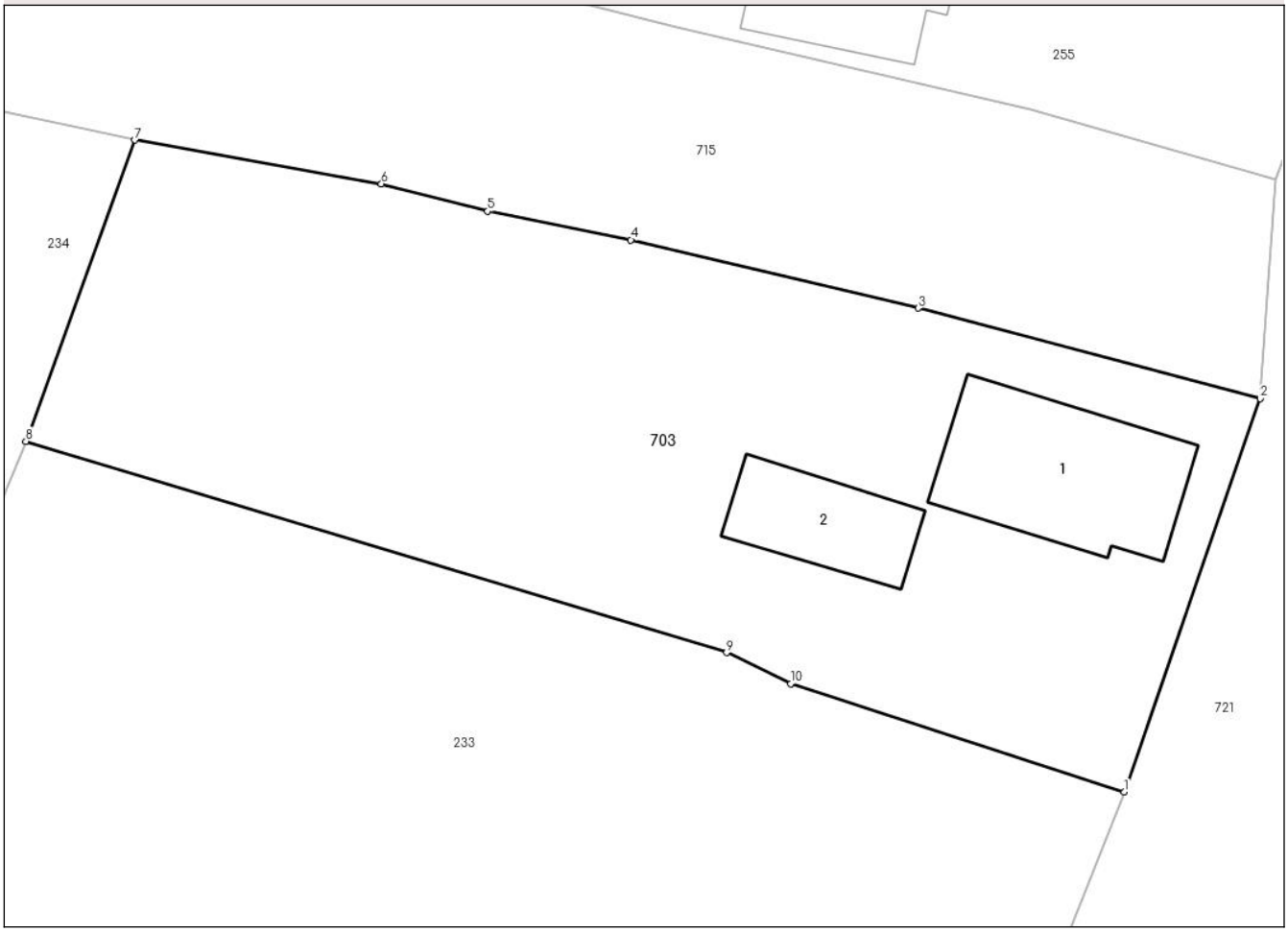
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.454	7	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.461,099 289.073,004	2	563.469,035 289.095,911	24.243
2	563.469,035 289.095,911	3	563.449,114 289.101,176	20.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	563.449,114 289.101,176	4	563.432,382 289.105,146	17.197
4	563.432,382 289.105,146	5	563.424,037 289.106,826	8.512
5	563.424,037 289.106,826	6	563.417,843 289.108,422	6.396
6	563.417,843 289.108,422	7	563.403,491 289.110,966	14.576
7	563.403,491 289.110,966	8	563.397,139 289.093,424	18.657
8	563.397,139 289.093,424	9	563.437,961 289.081,115	42.637
9	563.437,961 289.081,115	10	563.441,688 289.079,306	4.143
10	563.441,688 289.079,306	1	563.461,099 289.073,004	20.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 122001, din 09/03/2009 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI I STANCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

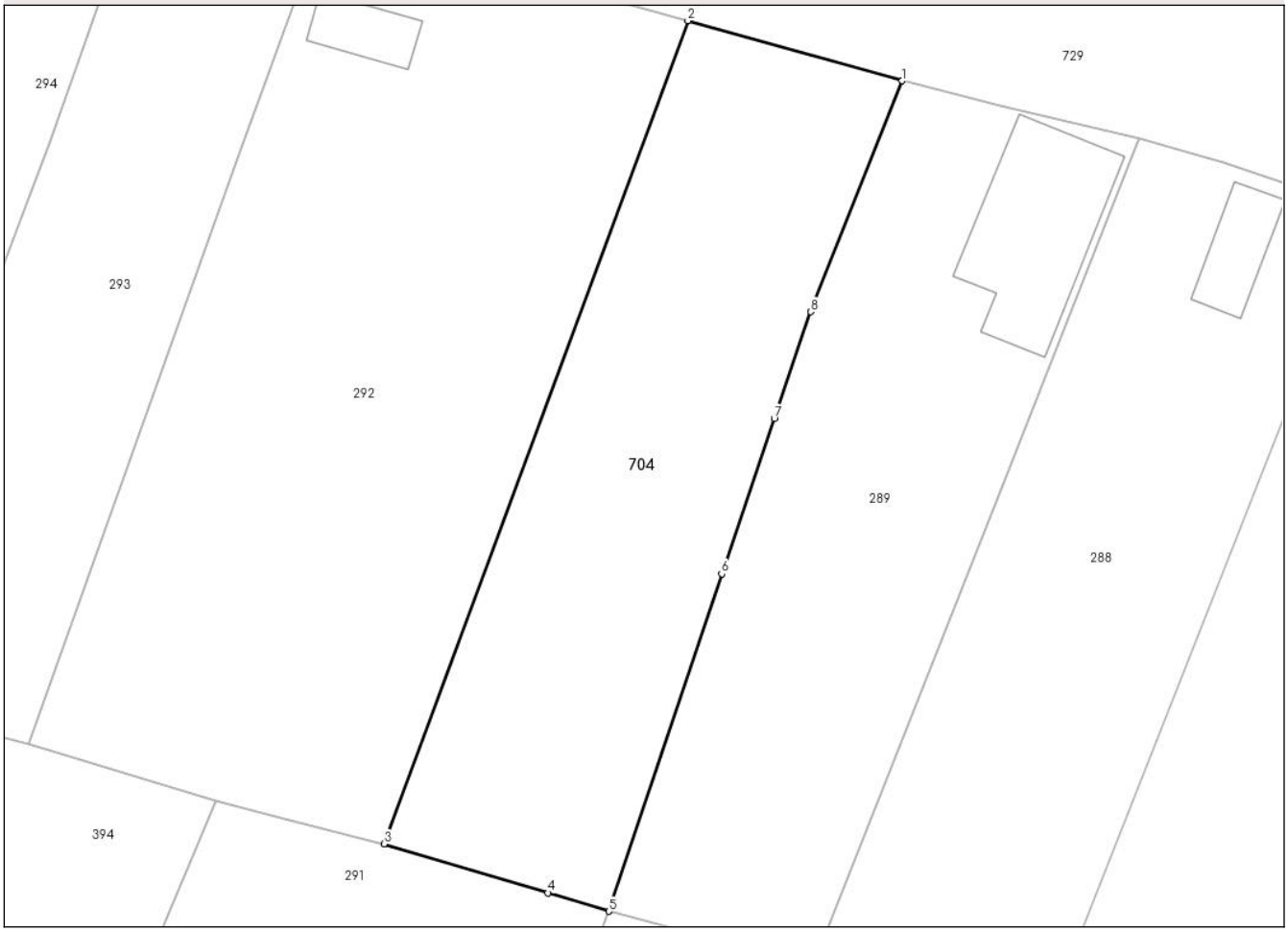
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	13	593	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.830,756 289.333,21	2	563.812,41 289.338,353	19.053
2	563.812,41 289.338,353	3	563.786,402 289.267,914	75.087
3	563.786,402 289.267,914	4	563.800,437 289.263,711	14.651
4	563.800,437 289.263,711	5	563.805,66 289.262,147	5.452
5	563.805,66 289.262,147	6	563.815,303 289.291,023	30.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.815,303 289.291,023	7	563.819,804 289.304,301	14.02
7	563.819,804 289.304,301	8	563.822,903 289.313,447	9.657
8	563.822,903 289.313,447	1	563.830,756 289.333,21	21.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.544	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102696, din 01/06/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANGÎREANU IOANA** 2) **CHIRODEA MARIA** 3) **NEAGA M ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGA M ILIE** 2) **TANGÎREANU IOANA** 3) **CHIRODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

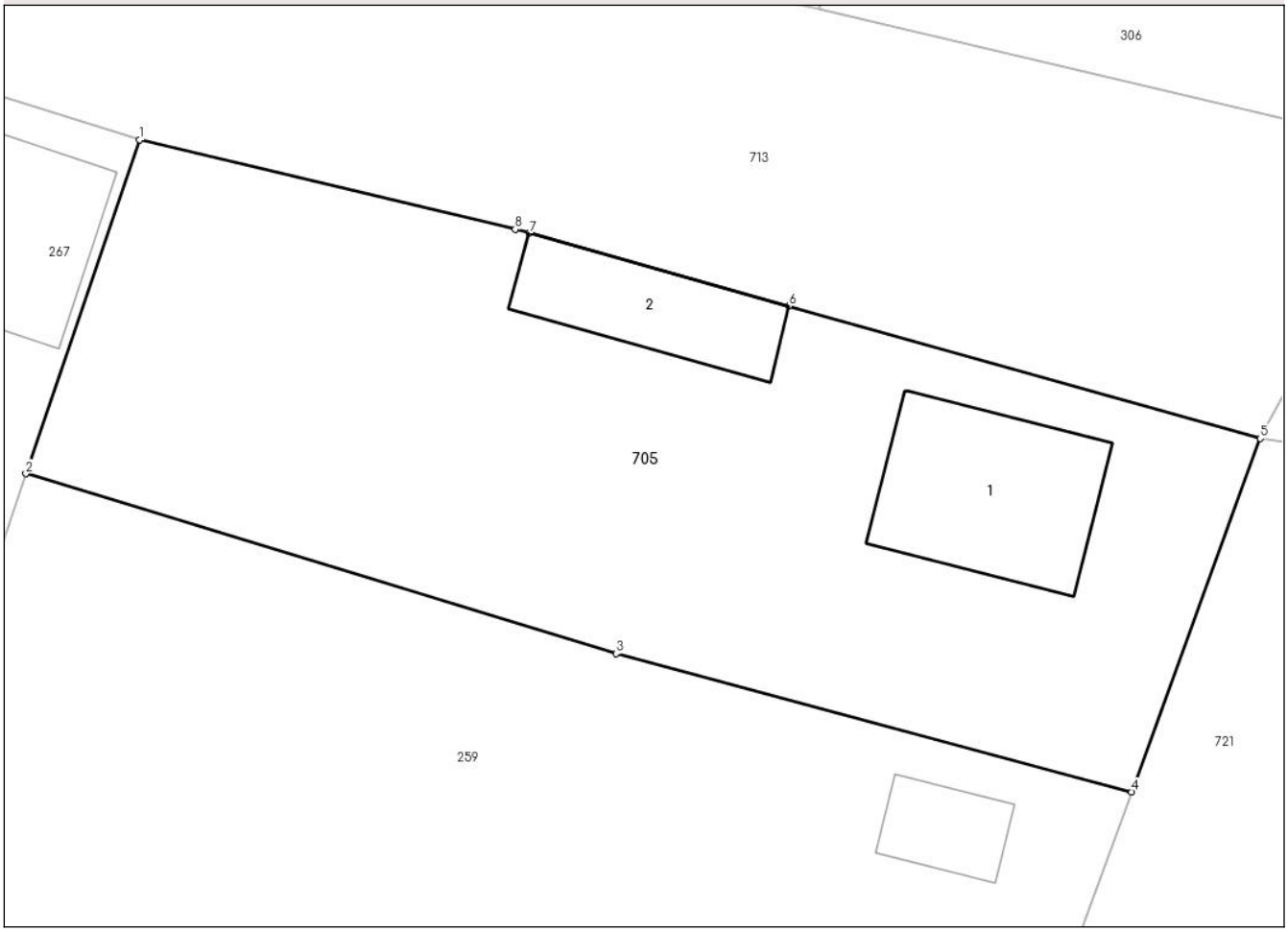
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	6	179	-	
2	arabil	DA	798	6	180, 181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.451,714 289.260,993	2	563.444,912 289.241,024	21.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.444,912 289.241,024	3	563.480,218 289.230,264	36.909
3	563.480,218 289.230,264	4	563.511,059 289.221,99	31.932
4	563.511,059 289.221,99	5	563.518,747 289.243,139	22.503
5	563.518,747 289.243,139	6	563.490,55 289.251,055	29.287
6	563.490,55 289.251,055	7	563.475,032 289.255,412	16.118
7	563.475,032 289.255,412	8	563.474,173 289.255,653	0.892
8	563.474,173 289.255,653	1	563.451,714 289.260,993	23.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.596	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2735, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	13	570	-	
2	arabil	DA	620	13	573	-	
3	arabil	DA	636	13	571,572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.585,984 289.320,145	2	563.576,132 289.322,227	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.576,132 289.322,227	3	563.565,375 289.325,162	11.15
3	563.565,375 289.325,162	4	563.559,727 289.310,527	15.687
4	563.559,727 289.310,527	5	563.556,993 289.301,924	9.027
5	563.556,993 289.301,924	6	563.554,075 289.292,951	9.436
6	563.554,075 289.292,951	7	563.549,986 289.283,312	10.47
7	563.549,986 289.283,312	8	563.539,901 289.254,96	30.092
8	563.539,901 289.254,96	9	563.553,202 289.251,336	13.786
9	563.553,202 289.251,336	10	563.561,117 289.249,631	8.097
10	563.561,117 289.249,631	11	563.570,353 289.276,54	28.45
11	563.570,353 289.276,54	12	563.574,421 289.287,912	12.078
12	563.574,421 289.287,912	13	563.579,369 289.301,743	14.689
13	563.579,369 289.301,743	1	563.585,984 289.320,145	19.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59.593	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

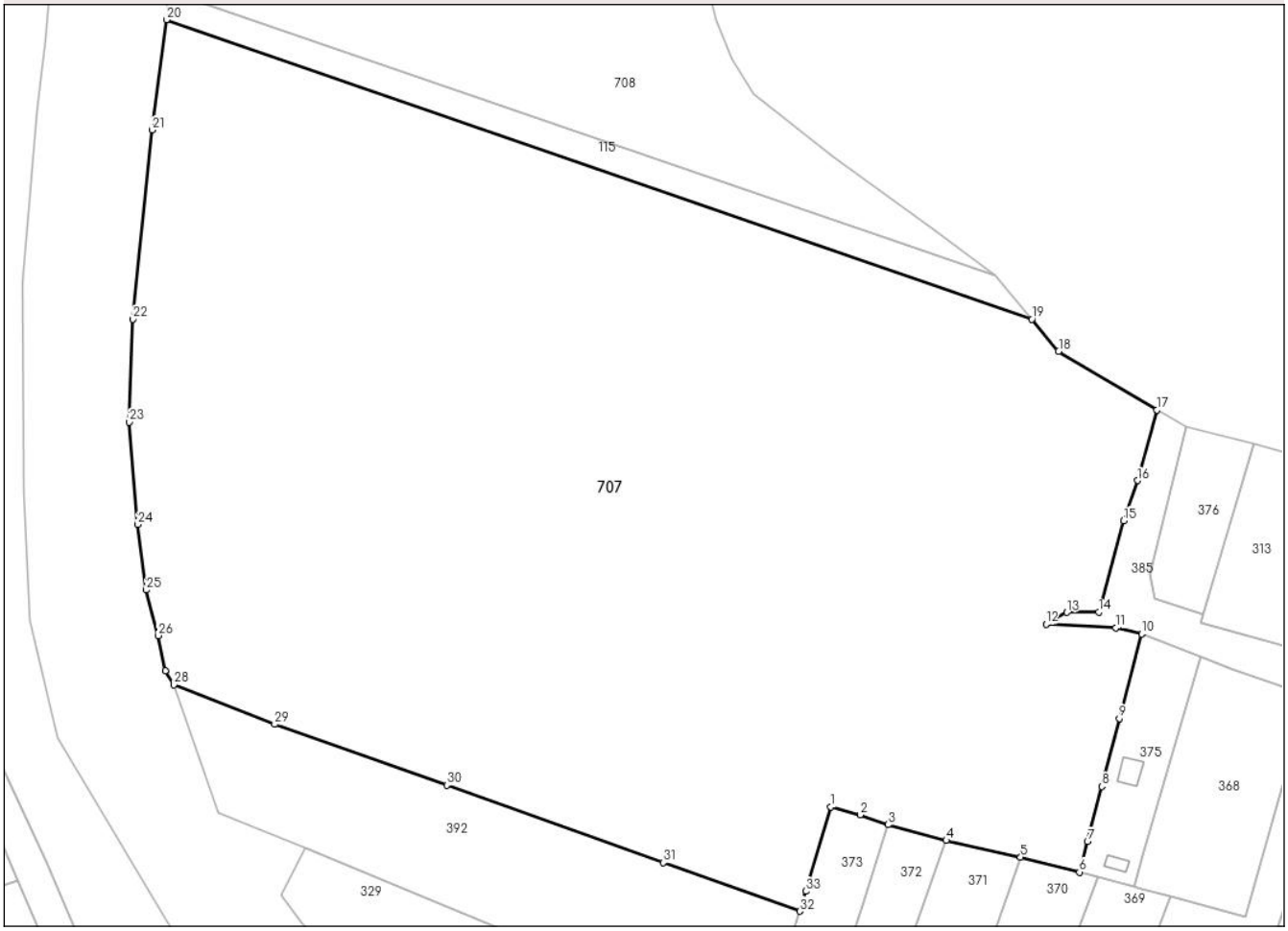
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56.228	5	16	-	
2	arabil	DA	3.365	4	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.329,161 289.549,657	2	563.338,329 289.547,178	9.497
3	563.346,988 289.544,105	4	563.365,187 289.539,181	18.853
5	563.388,404 289.533,981	6	563.406,784 289.529,274	18.973
7	563.409,284 289.538,855	8	563.413,757 289.555,996	17.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.338,329 289.547,178	3	563.346,988 289.544,105	9.188
4	563.365,187 289.539,181	5	563.388,404 289.533,981	23.792
6	563.406,784 289.529,274	7	563.409,284 289.538,855	9.902
8	563.413,757 289.555,996	9	563.419,191 289.577,24	21.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	563.419,191 289.577,24	10	563.426,215 289.603,573	27.254
11	563.418,091 289.605,442	12	563.396,378 289.606,67	21.748
13	563.402,855 289.610,33	14	563.412,816 289.610,436	9.962
15	563.420,61 289.638,857	16	563.424,866 289.651,452	13.295
17	563.430,952 289.673,49	18	563.400,282 289.691,765	35.702
19	563.391,897 289.701,744	20	563.121,671 289.795,184	285.925
21	563.117,14 289.760,792	22	563.111,093 289.701,806	59.295
23	563.110,084 289.669,664	24	563.112,727 289.637,746	32.027
25	563.115,367 289.617,28	26	563.119,112 289.603,063	14.702
27	563.121,287 289.592,047	28	563.123,958 289.587,698	5.104
29	563.155,493 289.575,408	30	563.209,214 289.556,448	56.969
31	563.276,847 289.532,231	32	563.319,408 289.517,102	45.17
33	563.321,317 289.523,337	1	563.329,161 289.549,657	27.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	563.426,215 289.603,573	11	563.418,091 289.605,442	8.336
12	563.396,378 289.606,67	13	563.402,855 289.610,33	7.44
14	563.412,816 289.610,436	15	563.420,61 289.638,857	29.47
16	563.424,866 289.651,452	17	563.430,952 289.673,49	22.863
18	563.400,282 289.691,765	19	563.391,897 289.701,744	13.034
20	563.121,671 289.795,184	21	563.117,14 289.760,792	34.689
22	563.111,093 289.701,806	23	563.110,084 289.669,664	32.158
24	563.112,727 289.637,746	25	563.115,367 289.617,28	20.636
26	563.119,112 289.603,063	27	563.121,287 289.592,047	11.229
28	563.123,958 289.587,698	29	563.155,493 289.575,408	33.845
30	563.209,214 289.556,448	31	563.276,847 289.532,231	71.838
32	563.319,408 289.517,102	33	563.321,317 289.523,337	6.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46.845	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

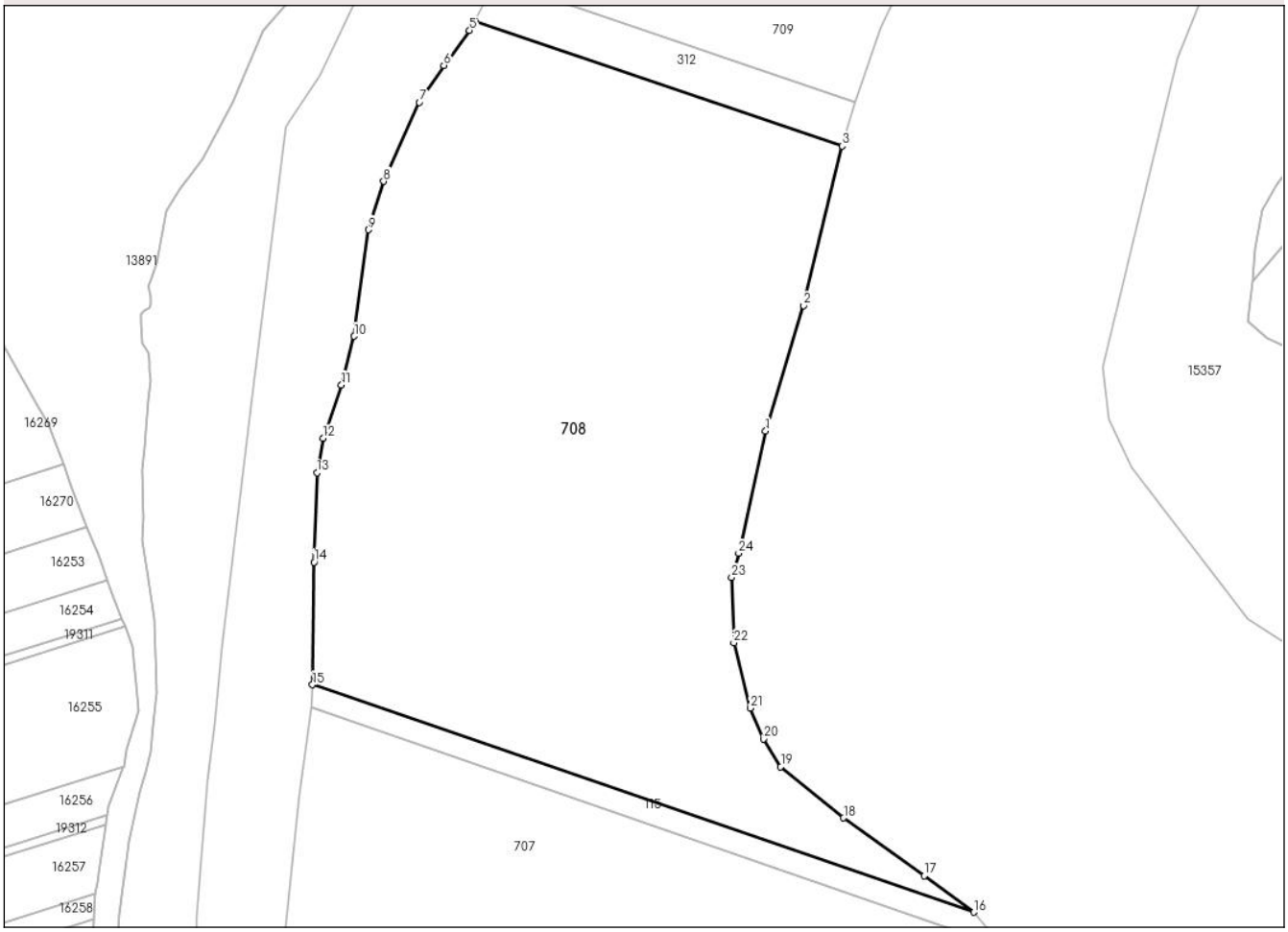
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.845	5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.299,264 289.903,247	2	563.314,199 289.952,254	51.232
3	563.329,204 290.014,58	4	563.185,594 290.063,463	151.702
5	563.183,569 290.059,629	6	563.173,487 290.046,047	16.915
7	563.163,955 290.031,614	8	563.150,011 290.000,762	33.857
9	563.144,054 289.981,835	10	563.138,482 289.940,246	41.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.314,199 289.952,254	3	563.329,204 290.014,58	64.107
4	563.185,594 290.063,463	5	563.183,569 290.059,629	4.336
6	563.173,487 290.046,047	7	563.163,955 290.031,614	17.297
8	563.150,011 290.000,762	9	563.144,054 289.981,835	19.842
10	563.138,482 289.940,246	11	563.133,48 289.921,214	19.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.133,48 289.921,214	12	563.126,268 289.900,413	22.016
13	563.123,934 289.886,912	14	563.122,751 289.852,012	34.92
15	563.122,203 289.804,188	16	563.380,586 289.715,371	273.222
17	563.361,34 289.729,574	18	563.329,792 289.752,22	38.834
19	563.305,186 289.772,188	20	563.298,405 289.782,979	12.745
21	563.293,395 289.795,074	22	563.286,871 289.820,514	26.263
23	563.285,988 289.846,094	24	563.288,712 289.855,5	9.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.126,268 289.900,413	13	563.123,934 289.886,912	13.701
14	563.122,751 289.852,012	15	563.122,203 289.804,188	47.827
16	563.380,586 289.715,371	17	563.361,34 289.729,574	23.919
18	563.329,792 289.752,22	19	563.305,186 289.772,188	31.689
20	563.298,405 289.782,979	21	563.293,395 289.795,074	13.092
22	563.286,871 289.820,514	23	563.285,988 289.846,094	25.595
24	563.288,712 289.855,5	1	563.299,264 289.903,247	48.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.548	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.548	5	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.385,309 290.116,664	2	563.427,507 290.205,156	98.038
3	563.440,75 290.243,691	4	563.433,987 290.264,44	21.823
5	563.407,284 290.280,93	6	563.368,307 290.275,512	39.352
7	563.341,987 290.270,989	8	563.319,886 290.262,982	23.507
9	563.282,028 290.222,132	10	563.266,908 290.208,073	20.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.427,507 290.205,156	3	563.440,75 290.243,691	40.747
4	563.433,987 290.264,44	5	563.407,284 290.280,93	31.384
6	563.368,307 290.275,512	7	563.341,987 290.270,989	26.706
8	563.319,886 290.262,982	9	563.282,028 290.222,132	55.695
10	563.266,908 290.208,073	11	563.255,46 290.194,896	17.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.255,46 290.194,896	12	563.249,705 290.185,029	11.423
13	563.246,876 290.177,619	14	563.245,79 290.169,741	7.953
15	563.234,088 290.162,127	16	563.225,604 290.151,287	13.765
17	563.214,749 290.128,167	18	563.194,094 290.079,551	52.822
19	563.334,466 290.031,837	20	563.344,174 290.060,7	30.452
21	563.356,005 290.085,596	1	563.385,309 290.116,664	42.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.249,705 290.185,029	13	563.246,876 290.177,619	7.932
14	563.245,79 290.169,741	15	563.234,088 290.162,127	13.961
16	563.225,604 290.151,287	17	563.214,749 290.128,167	25.541
18	563.194,094 290.079,551	19	563.334,466 290.031,837	148.26
20	563.344,174 290.060,7	21	563.356,005 290.085,596	27.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33742	Din acte: 4.823 Masurata: 4.804	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PRINCIPALA TRONSON 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66841 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3624 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3617 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33742	Din acte: 4.823 Masurata: 4.804	STR PRINCIPALA TRONSON 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.804	4,5,13,14	-	-	STR PRINCIPALA TRONSON 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.539,901 289.254,96	2	563.549,986 289.283,312	30.092
4	563.556,993 289.301,924	5	563.559,727 289.310,527	9.027
7	563.579,495 289.365,825	8	563.585,03 289.381,819	16.925
10	563.595,86 289.407,386	11	563.603,141 289.429,362	23.151
13	563.605,719 289.437,31	14	563.610,975 289.452,612	16.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.549,986 289.283,312	3	563.554,075 289.292,951	10.47
5	563.559,727 289.310,527	6	563.565,375 289.325,162	15.687
8	563.585,03 289.381,819	9	563.588,876 289.392,93	11.758
11	563.603,141 289.429,362	12	563.604,834 289.434,735	5.633
14	563.610,975 289.452,612	15	563.615,119 289.465,263	13.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.554,075 289.292,951	4	563.556,993 289.301,924	9.436
6	563.565,375 289.325,162	7	563.579,495 289.365,825	43.045
9	563.588,876 289.392,93	10	563.595,86 289.407,386	16.055
12	563.604,834 289.434,735	13	563.605,719 289.437,31	2.723
15	563.615,119 289.465,263	16	563.618,67 289.476,104	11.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.618,67 289.476,104	17	563.619,007 289.477,034	0.989
19	563.642,394 289.547,458	20	563.629,341 289.550,063	13.31
22	563.622,521 289.530,588	23	563.610,411 289.496,009	36.638
25	563.604,588 289.479,32	26	563.598,289 289.462,359	18.093
28	563.588,447 289.435,384	29	563.587,549 289.433,913	1.723
31	563.578,947 289.410,844	32	563.574,744 289.396,964	14.502
34	563.562,477 289.362,673	35	563.552,109 289.333,841	30.64
37	563.550,139 289.329,171	38	563.541,079 289.299,893	30.648
40	563.527,91 289.260,418	41	563.518,747 289.243,139	19.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	563.619,007 289.477,034	18	563.624,875 289.493,238	17.234
20	563.629,341 289.550,063	21	563.624,244 289.535,508	15.422
23	563.610,411 289.496,009	24	563.607,754 289.488,394	8.065
26	563.598,289 289.462,359	27	563.588,715 289.436,749	27.341
29	563.587,549 289.433,913	30	563.586,071 289.429,028	5.104
32	563.574,744 289.396,964	33	563.569,734 289.382,751	15.07
35	563.552,109 289.333,841	36	563.551,25 289.331,535	2.461
38	563.541,079 289.299,893	39	563.538,032 289.290,76	9.628
41	563.518,747 289.243,139	42	563.534,53 289.240,504	16.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	563.624,875 289.493,238	19	563.642,394 289.547,458	56.98
21	563.624,244 289.535,508	22	563.622,521 289.530,588	5.213
24	563.607,754 289.488,394	25	563.604,588 289.479,32	9.61
27	563.588,715 289.436,749	28	563.588,447 289.435,384	1.391
30	563.586,071 289.429,028	31	563.578,947 289.410,844	19.53
33	563.569,734 289.382,751	34	563.562,477 289.362,673	21.349
36	563.551,25 289.331,535	37	563.550,139 289.329,171	2.612
39	563.538,032 289.290,76	40	563.527,91 289.260,418	31.986
42	563.534,53 289.240,504	1	563.539,901 289.254,96	15.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Putului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33744	Din acte: 5.126 Masurata: 5.146	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PUTULUI TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66931 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3688 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3675 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33744	Din acte: 5.126 Masurata: 5.146	STR PUTULUI TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.146	4,5	-	-	STR PUTULUI TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.303,088 289.463,673	2	563.313,911 289.460,851	11.185
2	563.313,911 289.460,851	3	563.317,323 289.459,947	3.53
3	563.317,323 289.459,947	4	563.329,741 289.456,514	12.884
4	563.329,741 289.456,514	5	563.344,882 289.452,958	15.553
5	563.344,882 289.452,958	6	563.363,113 289.448,436	18.783
6	563.363,113 289.448,436	7	563.370,978 289.446,485	8.103
7	563.370,978 289.446,485	8	563.378,081 289.444,618	7.344
8	563.378,081 289.444,618	9	563.389,455 289.441,766	11.726
9	563.389,455 289.441,766	10	563.394,948 289.440,362	5.67
10	563.394,948 289.440,362	11	563.404,416 289.438,189	9.714
11	563.404,416 289.438,189	12	563.413,868 289.436,193	9.66
12	563.413,868 289.436,193	13	563.437,61 289.430,444	24.428
13	563.437,61 289.430,444	14	563.454,845 289.426,108	17.772
14	563.454,845 289.426,108	15	563.461,196 289.424,176	6.638
15	563.461,196 289.424,176	16	563.472,116 289.421,72	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.472,116 289.421,72	17	563.534,88 289.406,49	64.585
17	563.534,88 289.406,49	18	563.574,744 289.396,964	40.986
18	563.574,744 289.396,964	19	563.578,947 289.410,844	14.502
19	563.578,947 289.410,844	20	563.557,783 289.415,981	21.779
20	563.557,783 289.415,981	21	563.551,742 289.417,448	6.217
21	563.551,742 289.417,448	22	563.545,375 289.419,087	6.575
22	563.545,375 289.419,087	23	563.538,863 289.421,055	6.803
23	563.538,863 289.421,055	24	563.533,291 289.422,707	5.812
24	563.533,291 289.422,707	25	563.529,505 289.423,396	3.848
25	563.529,505 289.423,396	26	563.520,479 289.425,609	9.293
26	563.520,479 289.425,609	27	563.510,927 289.427,669	9.772
27	563.510,927 289.427,669	28	563.493,396 289.432,22	18.112
28	563.493,396 289.432,22	29	563.473,96 289.436,764	19.96
29	563.473,96 289.436,764	30	563.468,738 289.437,984	5.363
30	563.468,738 289.437,984	31	563.465,785 289.438,71	3.041
31	563.465,785 289.438,71	32	563.457,191 289.440,679	8.817
32	563.457,191 289.440,679	33	563.444,117 289.444,341	13.577
33	563.444,117 289.444,341	34	563.428,947 289.447,871	15.575
34	563.428,947 289.447,871	35	563.416,525 289.450,889	12.783
35	563.416,525 289.450,889	36	563.408,978 289.452,984	7.832
36	563.408,978 289.452,984	37	563.386,79 289.458,46	22.854
37	563.386,79 289.458,46	38	563.377,793 289.460,646	9.259
38	563.377,793 289.460,646	39	563.364,102 289.463,973	14.089
39	563.364,102 289.463,973	40	563.341,091 289.469,73	23.72
40	563.341,091 289.469,73	41	563.324,254 289.473,814	17.325
41	563.324,254 289.473,814	42	563.313,748 289.476,543	10.855
42	563.313,748 289.476,543	43	563.307,563 289.478,149	6.39
43	563.307,563 289.478,149	44	563.304,647 289.475,796	3.747
44	563.304,647 289.475,796	45	563.300,808 289.469,194	7.637
45	563.300,808 289.469,194	46	563.298,458 289.466,406	3.646
46	563.298,458 289.466,406	47	563.295,66 289.459,737	7.232
47	563.295,66 289.459,737	48	563.291,507 289.449,679	10.882
48	563.291,507 289.449,679	49	563.286,681 289.438,441	12.23
49	563.286,681 289.438,441	50	563.282,986 289.429,429	9.74
50	563.282,986 289.429,429	51	563.280,8 289.424,294	5.581
51	563.280,8 289.424,294	52	563.279,605 289.420,062	4.397
52	563.279,605 289.420,062	53	563.272,66 289.400,247	20.997
53	563.272,66 289.400,247	54	563.262,278 289.373,897	28.322
54	563.262,278 289.373,897	55	563.256,817 289.360,037	14.897
55	563.256,817 289.360,037	56	563.245,145 289.331,645	30.698
56	563.245,145 289.331,645	57	563.252,398 289.329,302	7.622
57	563.252,398 289.329,302	58	563.252,406 289.329,3	0.008
58	563.252,406 289.329,3	59	563.262,272 289.358,145	30.486
59	563.262,272 289.358,145	60	563.277,366 289.395,719	40.492
60	563.277,366 289.395,719	61	563.283,884 289.414,193	19.59
61	563.283,884 289.414,193	62	563.285,134 289.417,426	3.466
62	563.285,134 289.417,426	63	563.287,236 289.423,216	6.16
63	563.287,236 289.423,216	64	563.291,328 289.433,585	11.147
64	563.291,328 289.433,585	65	563.302,234 289.461,795	30.245
65	563.302,234 289.461,795	1	563.303,088 289.463,673	2.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33748	Din acte: 3.912 Masurata: 4.660	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR NAIPENILOR TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67046 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2023 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3677 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3690 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33748	Din acte: 3.912 Masurata: 4.660	STR NAIPENILOR TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.660	5,6	163	-	STR NAIPENILOR 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.401,964 289.290,64	2	563.378,251 289.295,972	24.305
4	563.344,133 289.304,717	5	563.336,403 289.306,941	8.044
7	563.302,16 289.315,814	8	563.297,546 289.317,004	4.765
10	563.267,24 289.325,364	11	563.252,406 289.329,3	15.347
13	563.278,348 289.304,734	14	563.307,216 289.297,969	29.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.378,251 289.295,972	3	563.353,103 289.302,137	25.893
5	563.336,403 289.306,941	6	563.319,753 289.311,231	17.194
8	563.297,546 289.317,004	9	563.285,561 289.320,012	12.357
11	563.252,406 289.329,3	12	563.247,963 289.315,562	14.439
14	563.307,216 289.297,969	15	563.313,118 289.296,665	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.353,103 289.302,137	4	563.344,133 289.304,717	9.334
6	563.319,753 289.311,231	7	563.302,16 289.315,814	18.18
9	563.285,561 289.320,012	10	563.267,24 289.325,364	19.087
12	563.247,963 289.315,562	13	563.278,348 289.304,734	32.257
15	563.313,118 289.296,665	16	563.312,913 289.296,108	0.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.312,913 289.296,108	17	563.329,211 289.291,514	16.933
19	563.363,265 289.282,631	20	563.381,347 289.278,615	18.523
22	563.386,651 289.277,968	23	563.399,096 289.274,499	12.919
25	563.410,218 289.271,741	26	563.416,714 289.270,122	6.695
28	563.434,672 289.265,805	29	563.441,684 289.264,129	7.21
31	563.474,173 289.255,653	32	563.475,032 289.255,412	0.892
34	563.518,747 289.243,139	35	563.527,91 289.260,418	19.558
37	563.478,934 289.271,794	38	563.475,297 289.272,608	3.727
40	563.440,831 289.280,659	41	563.414,197 289.287,499	27.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	563.329,211 289.291,514	18	563.339,206 289.288,696	10.385
20	563.381,347 289.278,615	21	563.381,48 289.278,97	0.379
23	563.399,096 289.274,499	24	563.404,305 289.273,311	5.343
26	563.416,714 289.270,122	27	563.430,615 289.266,547	14.353
29	563.441,684 289.264,129	30	563.451,714 289.260,993	10.509
32	563.475,032 289.255,412	33	563.490,55 289.251,055	16.118
35	563.527,91 289.260,418	36	563.492,37 289.268,789	36.513
38	563.475,297 289.272,608	39	563.456,12 289.276,417	19.552
41	563.414,197 289.287,499	1	563.401,964 289.290,64	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	563.339,206 289.288,696	19	563.363,265 289.282,631	24.812
21	563.381,48 289.278,97	22	563.386,651 289.277,968	5.267
24	563.404,305 289.273,311	25	563.410,218 289.271,741	6.118
27	563.430,615 289.266,547	28	563.434,672 289.265,805	4.124
30	563.451,714 289.260,993	31	563.474,173 289.255,653	23.085
33	563.490,55 289.251,055	34	563.518,747 289.243,139	29.287
36	563.492,37 289.268,789	37	563.478,934 289.271,794	13.768
39	563.456,12 289.276,417	40	563.440,831 289.280,659	15.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33747	Din acte: 4.298 Masurata: 4.297	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR NAIPENILOR TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66978 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3676 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3689 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33747	Din acte: 4.298 Masurata: 4.297	STR NAIPENILOR TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.297	12,13	-	-	STR NAIPENILOR TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.584,974 289.244,092	2	563.576,399 289.246,263	8.846
3	563.565,319 289.249,069	4	563.561,117 289.249,631	4.239
5	563.553,202 289.251,336	6	563.539,901 289.254,96	13.786
7	563.534,53 289.240,504	8	563.561,551 289.233,694	27.866
9	563.602,841 289.224,229	10	563.625,73 289.218,684	23.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.576,399 289.246,263	3	563.565,319 289.249,069	11.43
4	563.561,117 289.249,631	5	563.553,202 289.251,336	8.097
6	563.539,901 289.254,96	7	563.534,53 289.240,504	15.422
8	563.561,551 289.233,694	9	563.602,841 289.224,229	42.361
10	563.625,73 289.218,684	11	563.653,243 289.212,879	28.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.653,243 289.212,879	12	563.674,254 289.207,426	21.707
13	563.690,642 289.203,173	14	563.707,037 289.198,603	17.02
15	563.715,587 289.196,504	16	563.729,191 289.193,164	14.008
17	563.741,317 289.190,187	18	563.763,6 289.184,845	22.914
19	563.786,435 289.179,14	20	563.810,768 289.173,237	25.039
21	563.817,852 289.186,267	22	563.797,829 289.191,672	20.74
23	563.780,553 289.195,679	24	563.745,712 289.204,626	35.971
25	563.746,075 289.205,743	26	563.729,906 289.209,409	16.579
27	563.713,396 289.213,153	28	563.690,892 289.218,811	23.204
29	563.678,349 289.221,563	30	563.660,423 289.225,075	18.267
31	563.644,808 289.229,44	32	563.626,569 289.234,168	18.842
33	563.608,596 289.238,384	1	563.584,974 289.244,092	24.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.674,254 289.207,426	13	563.690,642 289.203,173	16.931
14	563.707,037 289.198,603	15	563.715,587 289.196,504	8.804
16	563.729,191 289.193,164	17	563.741,317 289.190,187	12.486
18	563.763,6 289.184,845	19	563.786,435 289.179,14	23.537
20	563.810,768 289.173,237	21	563.817,852 289.186,267	14.831
22	563.797,829 289.191,672	23	563.780,553 289.195,679	17.735
24	563.745,712 289.204,626	25	563.746,075 289.205,743	1.175
26	563.729,906 289.209,409	27	563.713,396 289.213,153	16.929
28	563.690,892 289.218,811	29	563.678,349 289.221,563	12.841
30	563.660,423 289.225,075	31	563.644,808 289.229,44	16.214
32	563.626,569 289.234,168	33	563.608,596 289.238,384	18.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33738	Din acte: 3.814 Masurata: 3.869	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR BISERICII TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66648 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 3619 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3622 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33738	Din acte: 3.814 Masurata: 3.869	STR BISERICII TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.869	6,7	-	-	STR BISERICII TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.332,176 289.144,233	2	563.313,423 289.148,805	19.302
3	563.297,271 289.152,742	4	563.284,614 289.155,682	12.994
5	563.262,69 289.161,036	6	563.258,179 289.162,024	4.618
7	563.245,982 289.164,695	8	563.229,154 289.168,773	17.315
9	563.216,652 289.171,803	10	563.207,994 289.159,08	15.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.313,423 289.148,805	3	563.297,271 289.152,742	16.625
4	563.284,614 289.155,682	5	563.262,69 289.161,036	22.568
6	563.258,179 289.162,024	7	563.245,982 289.164,695	12.486
8	563.229,154 289.168,773	9	563.216,652 289.171,803	12.864
10	563.207,994 289.159,08	11	563.210,88 289.158,297	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.210,88 289.158,297	12	563.230,413 289.153,203	20.186
13	563.238,341 289.151,187	14	563.241,18 289.150,071	3.05
15	563.256,545 289.146,772	16	563.273,06 289.142,608	17.032
17	563.280,728 289.140,596	18	563.302,115 289.135,697	21.941
19	563.325,934 289.129,92	20	563.350,059 289.123,766	24.898
21	563.359,971 289.121,518	22	563.367,182 289.119,649	7.449
23	563.371,655 289.118,49	24	563.379,026 289.116,349	7.676
25	563.386,836 289.114,51	26	563.403,491 289.110,966	17.028
27	563.417,843 289.108,422	28	563.424,037 289.106,826	6.396
29	563.432,382 289.105,146	30	563.449,114 289.101,176	17.197
31	563.469,035 289.095,911	32	563.469,9 289.108,692	12.81
33	563.455,612 289.112,755	34	563.435,03 289.117,552	21.134
35	563.402,929 289.125,746	1	563.332,176 289.144,233	73.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.230,413 289.153,203	13	563.238,341 289.151,187	8.18
14	563.241,18 289.150,071	15	563.256,545 289.146,772	15.715
16	563.273,06 289.142,608	17	563.280,728 289.140,596	7.928
18	563.302,115 289.135,697	19	563.325,934 289.129,92	24.51
20	563.350,059 289.123,766	21	563.359,971 289.121,518	10.164
22	563.367,182 289.119,649	23	563.371,655 289.118,49	4.621
24	563.379,026 289.116,349	25	563.386,836 289.114,51	8.024
26	563.403,491 289.110,966	27	563.417,843 289.108,422	14.576
28	563.424,037 289.106,826	29	563.432,382 289.105,146	8.512
30	563.449,114 289.101,176	31	563.469,035 289.095,911	20.605
32	563.469,9 289.108,692	33	563.455,612 289.112,755	14.854
34	563.435,03 289.117,552	35	563.402,929 289.125,746	33.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33737	Din acte: 2.490 Masurata: 2.254	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR BISERICII TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66636 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3623 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3618 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33737	Din acte: 2.490 Masurata: 2.254	STR BISERICII TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.254	11,12	-	-	STR BISERICII TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.555,77 289.087,521	2	563.523,681 289.095,366	33.034
3	563.499,163 289.101,075	4	563.485,499 289.104,5	14.087
5	563.482,571 289.095,703	6	563.491,143 289.093,667	8.81
7	563.550,484 289.079,568	8	563.601,428 289.066,241	52.658
9	563.604,267 289.065,498	10	563.624,184 289.060,288	20.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.523,681 289.095,366	3	563.499,163 289.101,075	25.174
4	563.485,499 289.104,5	5	563.482,571 289.095,703	9.271
6	563.491,143 289.093,667	7	563.550,484 289.079,568	60.993
8	563.601,428 289.066,241	9	563.604,267 289.065,498	2.935
10	563.624,184 289.060,288	11	563.635,522 289.057,322	11.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.635,522 289.057,322	12	563.678,207 289.046,156	44.121
13	563.688,555 289.043,448	14	563.718,737 289.035,553	31.198
15	563.737,731 289.030,583	16	563.754,487 289.026,104	17.344
17	563.761,059 289.024,347	18	563.759,137 289.034,636	10.467
19	563.729,815 289.042,049	20	563.729,306 289.040,128	1.987
21	563.708,08 289.044,853	22	563.689,378 289.049,273	19.217
23	563.668,651 289.055,107	24	563.644,108 289.062,155	25.535
25	563.589,51 289.077,903	1	563.555,77 289.087,521	35.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.678,207 289.046,156	13	563.688,555 289.043,448	10.696
14	563.718,737 289.035,553	15	563.737,731 289.030,583	19.633
16	563.754,487 289.026,104	17	563.761,059 289.024,347	6.803
18	563.759,137 289.034,636	19	563.729,815 289.042,049	30.245
20	563.729,306 289.040,128	21	563.708,08 289.044,853	21.746
22	563.689,378 289.049,273	23	563.668,651 289.055,107	21.532
24	563.644,108 289.062,155	25	563.589,51 289.077,903	56.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33750	Din acte: 4.476 Masurata: 4.470	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PADURARULUI TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67086 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3679 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3692 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33750	Din acte: 4.476 Masurata: 4.470	STR PADURARULUI TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.470	7,8	-	-	STR PADURARULUI TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.313,93 288.986,069	2	563.298,885 288.989,901	15.525
3	563.275,74 288.995,576	4	563.240,346 289.003,944	36.37
5	563.206,172 289.012,67	6	563.195,284 289.015,18	11.174
7	563.192,845 289.016,043	8	563.182,086 289.018,311	10.995
9	563.170,947 289.020,767	10	563.132,947 289.030,532	39.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.298,885 288.989,901	3	563.275,74 288.995,576	23.831
4	563.240,346 289.003,944	5	563.206,172 289.012,67	35.27
6	563.195,284 289.015,18	7	563.192,845 289.016,043	2.587
8	563.182,086 289.018,311	9	563.170,947 289.020,767	11.407
10	563.132,947 289.030,532	11	563.122,621 289.017,968	16.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.122,621 289.017,968	12	563.128,252 289.016,396	5.846
13	563.146,212 289.011,531	14	563.153,594 289.010,03	7.533
15	563.163,464 289.007,815	16	563.180,537 289.002,661	17.834
17	563.200,483 288.997,755	18	563.201,967 288.997,39	1.528
19	563.204,83 288.996,686	20	563.210,915 288.995,189	6.266
21	563.228,299 288.990,916	22	563.237,692 288.988,747	9.64
23	563.249,325 288.986,061	24	563.269,779 288.981,035	21.062
25	563.285,11 288.977,083	26	563.287,775 288.976,106	2.838
27	563.341,095 288.963,913	28	563.358,668 288.959,479	18.124
29	563.362,52 288.958,507	30	563.375,981 288.955,083	13.89
31	563.401,843 288.948,271	32	563.412,139 288.945,518	10.658
33	563.417,73 288.957,563	34	563.346,693 288.978,233	73.983
35	563.345,483 288.978,597	1	563.313,93 288.986,069	32.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.128,252 289.016,396	13	563.146,212 289.011,531	18.607
14	563.153,594 289.010,03	15	563.163,464 289.007,815	10.115
16	563.180,537 289.002,661	17	563.200,483 288.997,755	20.54
18	563.201,967 288.997,39	19	563.204,83 288.996,686	2.948
20	563.210,915 288.995,189	21	563.228,299 288.990,916	17.901
22	563.237,692 288.988,747	23	563.249,325 288.986,061	11.939
24	563.269,779 288.981,035	25	563.285,11 288.977,083	15.832
26	563.287,775 288.976,106	27	563.341,095 288.963,913	54.696
28	563.358,668 288.959,479	29	563.362,52 288.958,507	3.973
30	563.375,981 288.955,083	31	563.401,843 288.948,271	26.744
32	563.412,139 288.945,518	33	563.417,73 288.957,563	13.279
34	563.346,693 288.978,233	35	563.345,483 288.978,597	1.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Padurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33749	Din acte: 7.788 Masurata: 7.709	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PADURARULUI TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67068 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTICAT FISCAL NR 3691 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3678 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33749	Din acte: 7.788 Masurata: 7.709	STR PADURARULUI TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.709	10,11	-	-	STR PADURARULUI TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.733,561 288.824,482	2	563.726,66 288.805,627	20.078
4	563.719,721 288.786,886	5	563.716,917 288.779,757	7.661
7	563.699,497 288.735,468	8	563.695,086 288.723,722	12.547
10	563.690,863 288.712,734	11	563.685,17 288.697,06	16.676
13	563.666,33 288.644,237	14	563.676,238 288.642,334	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.726,66 288.805,627	3	563.720,864 288.789,791	16.863
5	563.716,917 288.779,757	6	563.707,97 288.757,704	23.799
8	563.695,086 288.723,722	9	563.692,945 288.718,142	5.977
11	563.685,17 288.697,06	12	563.682,416 288.689,588	7.963
14	563.676,238 288.642,334	15	563.687,058 288.670,807	30.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.720,864 288.789,791	4	563.719,721 288.786,886	3.122
6	563.707,97 288.757,704	7	563.699,497 288.735,468	23.796
9	563.692,945 288.718,142	10	563.690,863 288.712,734	5.795
12	563.682,416 288.689,588	13	563.666,33 288.644,237	48.119
15	563.687,058 288.670,807	16	563.703,479 288.714,003	46.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.703,479 288.714,003	17	563.717,64 288.752,476	40.996
19	563.743,429 288.820,568	20	563.758,306 288.856,135	38.553
22	563.760,502 288.871,421	23	563.754,992 288.873,328	5.831
25	563.730,274 288.879,779	26	563.729,068 288.880,108	1.25
28	563.718,125 288.883,369	29	563.701,654 288.887,749	17.043
31	563.683,576 288.892,214	32	563.670,516 288.895,505	13.468
34	563.650,149 288.901,25	35	563.643,888 288.902,823	6.456
37	563.609,728 288.910,801	38	563.585,51 288.916,404	24.858
40	563.567,82 288.921,1	41	563.549,11 288.926,066	19.358
43	563.537,3 288.929,266	44	563.530,102 288.931,194	7.452
46	563.496,939 288.939,567	47	563.481,273 288.943,537	16.161
49	563.458,481 288.949,503	50	563.437,687 288.954,944	21.494
52	563.426,153 288.942,467	53	563.433,844 288.940,161	8.029
55	563.458,421 288.933,52	56	563.484,129 288.926,848	26.56
58	563.508,171 288.920,555	59	563.525,65 288.916,04	18.053
61	563.551,918 288.912,67	62	563.558,58 288.910,451	7.022
64	563.565,269 288.906,336	65	563.575,091 288.903,778	10.15
67	563.602,295 288.896,87	68	563.609,338 288.894,914	7.31
70	563.626,339 288.891,376	71	563.649,738 288.884,576	24.367
73	563.694,353 288.872,965	74	563.746,202 288.859,404	53.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	563.717,64 288.752,476	18	563.732,905 288.793,116	43.412
20	563.758,306 288.856,135	21	563.759,494 288.860,097	4.136
23	563.754,992 288.873,328	24	563.741,971 288.876,655	13.439
26	563.729,068 288.880,108	27	563.727,148 288.881,051	2.139
29	563.701,654 288.887,749	30	563.690,175 288.890,551	11.816
32	563.670,516 288.895,505	33	563.656,363 288.899,357	14.668
35	563.643,888 288.902,823	36	563.632,402 288.905,464	11.786
38	563.585,51 288.916,404	39	563.574,879 288.919,226	10.999
41	563.549,11 288.926,066	42	563.546,534 288.926,75	2.665
44	563.530,102 288.931,194	45	563.523,003 288.933,096	7.349
47	563.481,273 288.943,537	48	563.473,17 288.945,658	8.376
50	563.437,687 288.954,944	51	563.430,072 288.956,937	7.871
53	563.433,844 288.940,161	54	563.450,478 288.935,559	17.259
56	563.484,129 288.926,848	57	563.492,804 288.924,5	8.987
59	563.525,65 288.916,04	60	563.526,947 288.918,671	2.933
62	563.558,58 288.910,451	63	563.557,919 288.908,136	2.408
65	563.575,091 288.903,778	66	563.592,279 288.899,651	17.677
68	563.609,338 288.894,914	69	563.617,885 288.893,447	8.672
71	563.649,738 288.884,576	72	563.672,057 288.879,044	22.994
74	563.746,202 288.859,404	1	563.733,561 288.824,482	37.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	563.732,905 288.793,116	19	563.743,429 288.820,568	29.4
21	563.759,494 288.860,097	22	563.760,502 288.871,421	11.369
24	563.741,971 288.876,655	25	563.730,274 288.879,779	12.107
27	563.727,148 288.881,051	28	563.718,125 288.883,369	9.316
30	563.690,175 288.890,551	31	563.683,576 288.892,214	6.805
33	563.656,363 288.899,357	34	563.650,149 288.901,25	6.496
36	563.632,402 288.905,464	37	563.609,728 288.910,801	23.294
39	563.574,879 288.919,226	40	563.567,82 288.921,1	7.304
42	563.546,534 288.926,75	43	563.537,3 288.929,266	9.571
45	563.523,003 288.933,096	46	563.496,939 288.939,567	26.855
48	563.473,17 288.945,658	49	563.458,481 288.949,503	15.184
51	563.430,072 288.956,937	52	563.426,153 288.942,467	14.991
54	563.450,478 288.935,559	55	563.458,421 288.933,52	8.201
57	563.492,804 288.924,5	58	563.508,171 288.920,555	15.865
60	563.526,947 288.918,671	61	563.551,918 288.912,67	25.682
63	563.557,919 288.908,136	64	563.565,269 288.906,336	7.567
66	563.592,279 288.899,651	67	563.602,295 288.896,87	10.395
69	563.617,885 288.893,447	70	563.626,339 288.891,376	8.704
72	563.672,057 288.879,044	73	563.694,353 288.872,965	23.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33751	Din acte: 4.135 Masurata: 4.158	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR. CAMPULUI TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67136 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3681 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3694 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33751	Din acte: 4.135 Masurata: 4.158	STR. CAMPULUI TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.158	8,9	-	-	STR. CAMPULUI TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.096,993 288.857,41	2	563.102,375 288.856,012	5.561
4	563.120,435 288.851,737	5	563.126,067 288.850,403	5.788
7	563.151,69 288.843,864	8	563.160,923 288.841,655	9.494
10	563.189,185 288.835,104	11	563.196,699 288.833,368	7.712
13	563.232,615 288.825,158	14	563.254,321 288.820,007	22.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.102,375 288.856,012	3	563.108,485 288.854,566	6.279
5	563.126,067 288.850,403	6	563.143,482 288.845,789	18.016
8	563.160,923 288.841,655	9	563.178,585 288.837,552	18.132
11	563.196,699 288.833,368	12	563.213,99 288.829,374	17.746
14	563.254,321 288.820,007	15	563.267,626 288.816,85	13.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.108,485 288.854,566	4	563.120,435 288.851,737	12.28
6	563.143,482 288.845,789	7	563.151,69 288.843,864	8.431
9	563.178,585 288.837,552	10	563.189,185 288.835,104	10.879
12	563.213,99 288.829,374	13	563.232,615 288.825,158	19.096
15	563.267,626 288.816,85	16	563.279,409 288.813,918	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.279,409 288.813,918	17	563.285,14 288.812,551	5.892
19	563.315,332 288.805,097	20	563.330,593 288.801,582	15.661
22	563.362,14 288.810,339	23	563.328,014 288.818,079	34.993
25	563.293,31 288.826,287	26	563.283,841 288.828,526	9.73
28	563.254,508 288.835,853	29	563.242,123 288.838,655	12.698
31	563.236,807 288.839,83	32	563.232,725 288.840,936	4.229
34	563.210,379 288.846,251	35	563.195,726 288.849,299	14.967
37	563.168,785 288.856,026	38	563.161,085 288.857,847	7.912
40	563.142,297 288.862,666	41	563.133,838 288.864,149	8.588
43	563.119,326 288.866,71	44	563.109,884 288.869,091	9.738
46	563.095,672 288.872,681	1	563.096,993 288.857,41	15.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	563.285,14 288.812,551	18	563.303,626 288.807,987	19.041
20	563.330,593 288.801,582	21	563.357,794 288.795,416	27.891
23	563.328,014 288.818,079	24	563.320,832 288.819,778	7.38
26	563.283,841 288.828,526	27	563.274,597 288.830,712	9.499
29	563.242,123 288.838,655	30	563.240,651 288.839,056	1.526
32	563.232,725 288.840,936	33	563.218,019 288.844,068	15.036
35	563.195,726 288.849,299	36	563.175,697 288.854,151	20.608
38	563.161,085 288.857,847	39	563.148,211 288.861,179	13.298
41	563.133,838 288.864,149	42	563.131,084 288.864,633	2.796
44	563.109,884 288.869,091	45	563.102,939 288.870,846	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	563.303,626 288.807,987	19	563.315,332 288.805,097	12.057
21	563.357,794 288.795,416	22	563.362,14 288.810,339	15.543
24	563.320,832 288.819,778	25	563.293,31 288.826,287	28.281
27	563.274,597 288.830,712	28	563.254,508 288.835,853	20.736
30	563.240,651 288.839,056	31	563.236,807 288.839,83	3.921
33	563.218,019 288.844,068	34	563.210,379 288.846,251	7.946
36	563.175,697 288.854,151	37	563.168,785 288.856,026	7.162
39	563.148,211 288.861,179	40	563.142,297 288.862,666	6.098
42	563.131,084 288.864,633	43	563.119,326 288.866,71	11.94
45	563.102,939 288.870,846	46	563.095,672 288.872,681	7.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33752	Din acte: 4.017 Masurata: 4.138	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR. CAMPULUI TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67113 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2023 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEV NR 3680 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3693 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33752	Din acte: 4.017 Masurata: 4.138	STR. CAMPULUI TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.138	10	-	-	STR. CAMPULUI TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.610,715 288.747,612	2	563.593,039 288.752,328	18.294
4	563.575,354 288.756,382	5	563.562,568 288.759,36	13.128
7	563.536,391 288.766,705	8	563.533,065 288.767,132	3.353
10	563.478,998 288.780,496	11	563.440,618 288.789,778	39.486
13	563.399,167 288.799,943	14	563.377,536 288.805,439	22.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.593,039 288.752,328	3	563.586,396 288.753,785	6.801
5	563.562,568 288.759,36	6	563.549,168 288.763,0	13.886
8	563.533,065 288.767,132	9	563.508,004 288.773,33	25.816
11	563.440,618 288.789,778	12	563.425,425 288.793,554	15.655
14	563.377,536 288.805,439	15	563.372,641 288.792,011	14.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.586,396 288.753,785	4	563.575,354 288.756,382	11.343
6	563.549,168 288.763,0	7	563.536,391 288.766,705	13.303
9	563.508,004 288.773,33	10	563.478,998 288.780,496	29.878
12	563.425,425 288.793,554	13	563.399,167 288.799,943	27.024
15	563.372,641 288.792,011	16	563.385,998 288.788,641	13.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.385,998 288.788,641	17	563.408,32 288.782,749	23.087
19	563.436,145 288.775,368	20	563.439,635 288.774,532	3.589
22	563.460,567 288.769,327	23	563.478,732 288.764,909	18.695
25	563.519,752 288.754,571	26	563.529,091 288.752,217	9.631
28	563.551,275 288.746,636	29	563.558,507 288.744,704	7.486
31	563.580,698 288.739,444	32	563.587,88 288.737,601	7.415
34	563.604,381 288.733,554	35	563.611,915 288.731,995	7.694
37	563.628,359 288.728,118	38	563.638,878 288.724,532	11.113
40	563.644,243 288.738,824	41	563.641,021 288.739,845	3.38
17	563.408,32 288.782,749	18	563.419,321 288.779,846	11.378
20	563.439,635 288.774,532	21	563.456,857 288.770,229	17.751
23	563.478,732 288.764,909	24	563.505,176 288.758,245	27.271
26	563.529,091 288.752,217	27	563.537,463 288.750,095	8.637
29	563.558,507 288.744,704	30	563.571,342 288.741,695	13.183
32	563.587,88 288.737,601	33	563.594,563 288.736,031	6.865
35	563.611,915 288.731,995	36	563.620,713 288.729,578	9.124
38	563.638,878 288.724,532	39	563.639,401 288.725,893	1.458
41	563.641,021 288.739,845	1	563.610,715 288.747,612	31.285
18	563.419,321 288.779,846	19	563.436,145 288.775,368	17.41
21	563.456,857 288.770,229	22	563.460,567 288.769,327	3.818
24	563.505,176 288.758,245	25	563.519,752 288.754,571	15.032
27	563.537,463 288.750,095	28	563.551,275 288.746,636	14.239
30	563.571,342 288.741,695	31	563.580,698 288.739,444	9.623
33	563.594,563 288.736,031	34	563.604,381 288.733,554	10.126
36	563.620,713 288.729,578	37	563.628,359 288.728,118	7.784
39	563.639,401 288.725,893	40	563.644,243 288.738,824	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33739	Din acte: 4.626 Masurata: 4.461	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PRINCIPALA TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66689 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3625 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3616 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33739	Din acte: 4.626 Masurata: 4.461	STR PRINCIPALA TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.461	6,7,11,12	-	-	STR PRINCIPALA TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.430,072 288.956,937	2	563.439,451 288.982,621	27.343
3	563.440,628 288.986,278	4	563.442,242 288.990,404	4.43
5	563.448,51 289.007,005	6	563.452,437 289.017,406	11.118
7	563.456,598 289.028,429	8	563.463,741 289.046,632	19.554
9	563.466,347 289.053,193	10	563.473,286 289.070,079	18.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.439,451 288.982,621	3	563.440,628 288.986,278	3.842
4	563.442,242 288.990,404	5	563.448,51 289.007,005	17.745
6	563.452,437 289.017,406	7	563.456,598 289.028,429	11.782
8	563.463,741 289.046,632	9	563.466,347 289.053,193	7.06
10	563.473,286 289.070,079	11	563.482,571 289.095,703	27.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.482,571 289.095,703	12	563.485,499 289.104,5	9.271
13	563.490,425 289.117,172	14	563.494,579 289.128,438	12.007
15	563.498,656 289.139,406	16	563.502,667 289.150,196	11.511
17	563.510,444 289.172,165	18	563.518,775 289.195,079	24.381
19	563.524,042 289.209,77	20	563.526,908 289.217,661	8.395
21	563.529,403 289.225,581	22	563.531,527 289.231,623	6.404
23	563.534,53 289.240,504	24	563.518,747 289.243,139	16.001
25	563.511,059 289.221,99	26	563.508,402 289.214,681	7.777
27	563.503,24 289.200,484	28	563.494,722 289.176,954	25.024
29	563.486,669 289.154,181	30	563.479,732 289.135,024	20.374
31	563.469,9 289.108,692	32	563.469,035 289.095,911	12.81
33	563.461,099 289.073,004	34	563.441,62 289.023,085	53.585
35	563.436,861 289.008,668	36	563.417,73 288.957,563	54.568
37	563.412,139 288.945,518	38	563.426,153 288.942,467	14.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.485,499 289.104,5	13	563.490,425 289.117,172	13.596
14	563.494,579 289.128,438	15	563.498,656 289.139,406	11.701
16	563.502,667 289.150,196	17	563.510,444 289.172,165	23.305
18	563.518,775 289.195,079	19	563.524,042 289.209,77	15.607
20	563.526,908 289.217,661	21	563.529,403 289.225,581	8.304
22	563.531,527 289.231,623	23	563.534,53 289.240,504	9.375
24	563.518,747 289.243,139	25	563.511,059 289.221,99	22.503
26	563.508,402 289.214,681	27	563.503,24 289.200,484	15.106
28	563.494,722 289.176,954	29	563.486,669 289.154,181	24.155
30	563.479,732 289.135,024	31	563.469,9 289.108,692	28.108
32	563.469,035 289.095,911	33	563.461,099 289.073,004	24.243
34	563.441,62 289.023,085	35	563.436,861 289.008,668	15.182
36	563.417,73 288.957,563	37	563.412,139 288.945,518	13.279
38	563.426,153 288.942,467	1	563.430,072 288.956,937	14.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:304/1

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30774	1.280	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30774-C1	Loc. Petru Rares, Str Puțului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59250 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1966, din 16/07/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR RODICA**, casatorit cu; 2) **TUDOR VERONICA ELENA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30774	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	14	610	-	
2	arabil	DA	1.012	14	611, 612	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30774-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.776,248 289.437,532	2	563.750,948 289.368,797	73.243
2	563.750,948 289.368,797	3	563.755,478 289.367,775	4.644
3	563.755,478 289.367,775	4	563.768,088 289.364,729	12.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.768,088 289.364,729	5	563.775,109 289.384,137	20.639
5	563.775,109 289.384,137	6	563.793,482 289.433,879	53.027
6	563.793,482 289.433,879	7	563.788,442 289.435,055	5.175
7	563.788,442 289.435,055	1	563.776,248 289.437,532	12.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:184/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30054	614	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6673 / 08/03/2010		
Act Notarial nr. 535, din 05/03/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEU ALEXANDRU SEBASTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30054	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	614	8	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.284,12 288.962,822	2	563.287,775 288.976,106	13.778
2	563.287,775 288.976,106	3	563.285,11 288.977,083	2.838
3	563.285,11 288.977,083	4	563.275,641 288.948,274	30.325
4	563.275,641 288.948,274	5	563.271,871 288.941,277	7.948
5	563.271,871 288.941,277	6	563.263,877 288.943,919	8.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.263,877 288.943,919	7	563.255,858 288.912,045	32.867
7	563.255,858 288.912,045	8	563.264,487 288.909,75	8.929
8	563.264,487 288.909,75	9	563.269,821 288.908,9	5.401
9	563.269,821 288.908,9	10	563.277,299 288.938,098	30.14
10	563.277,299 288.938,098	1	563.284,12 288.962,822	25.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Pădurarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31911, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAN P. GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	464/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.555,825 289.000,337	2	563.530,102 288.931,194	73.773
2	563.530,102 288.931,194	3	563.537,3 288.929,266	7.452
3	563.537,3 288.929,266	4	563.550,879 288.963,114	36.47
4	563.550,879 288.963,114	5	563.563,96 288.998,137	37.386
5	563.563,96 288.998,137	1	563.555,825 289.000,337	8.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2752, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCU ANGHELINA** 2) **COJOCARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

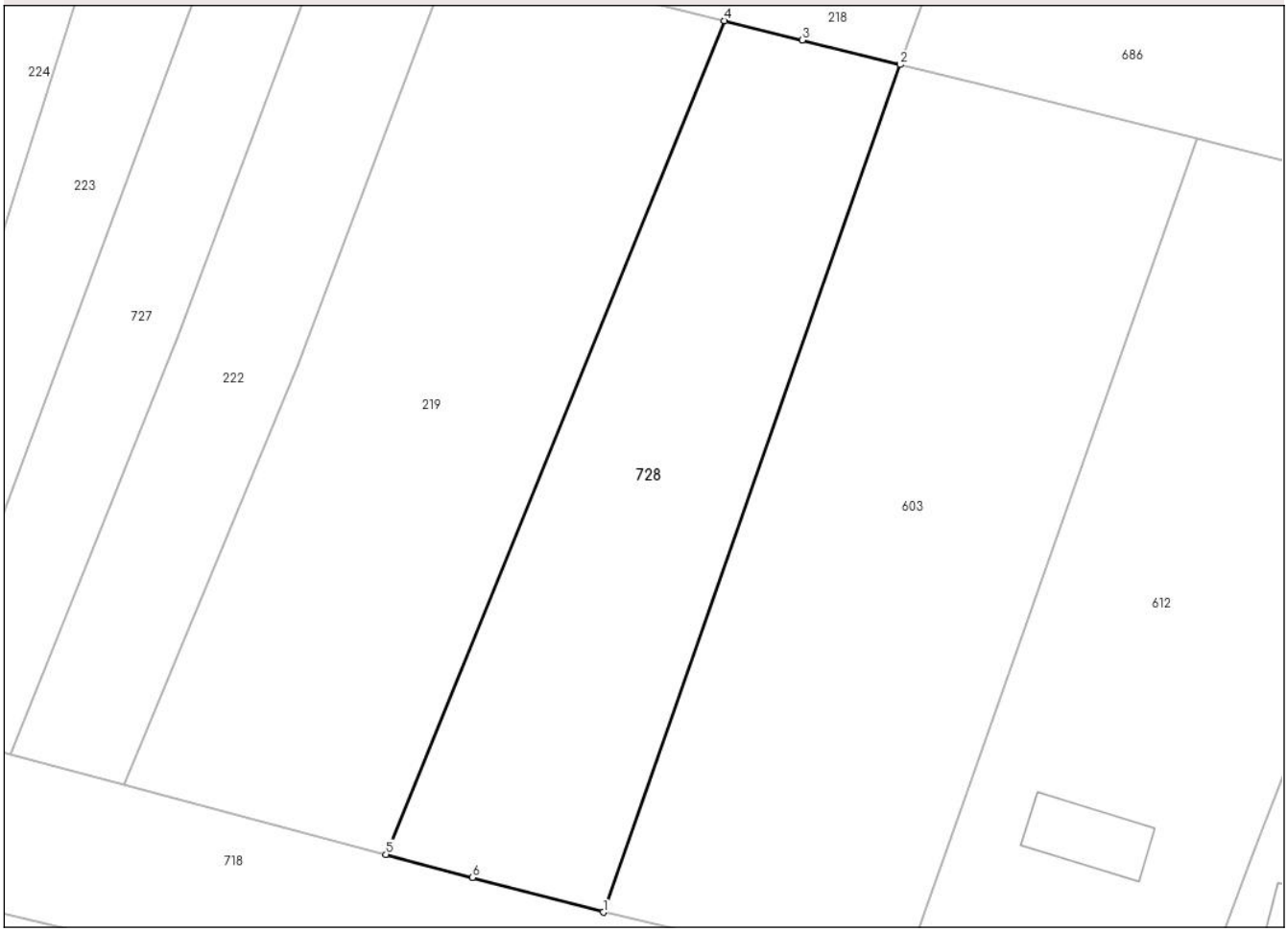
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	698	11	460	-	
2	arabil	DA	502	11	460	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.585,51 288.916,404	2	563.609,689 288.985,32	73.035
2	563.609,689 288.985,32	3	563.601,731 288.987,307	8.202
3	563.601,731 288.987,307	4	563.595,387 288.988,891	6.539
4	563.595,387 288.988,891	5	563.567,82 288.921,1	73.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.567,82 288.921,1	6	563.574,879 288.919,226	7.304
6	563.574,879 288.919,226	1	563.585,51 288.916,404	10.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Putului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33745	Din acte: 4.366 Masurata: 4.404	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PUTULUI TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66893 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3687 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 3674 din 11.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33745	Din acte: 4.366 Masurata: 4.404	STR PUTULUI TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.404	13,14	-	-	STR PUTULUI TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.682,179 289.385,674	2	563.664,675 289.390,218	18.084
4	563.641,199 289.397,277	5	563.595,86 289.407,386	46.452
7	563.620,062 289.385,146	8	563.635,793 289.381,203	16.218
10	563.682,775 289.369,925	11	563.690,855 289.367,687	8.384
13	563.708,529 289.363,701	14	563.714,265 289.362,377	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.664,675 289.390,218	3	563.651,249 289.394,567	14.113
5	563.595,86 289.407,386	6	563.588,876 289.392,93	16.055
8	563.635,793 289.381,203	9	563.658,926 289.375,626	23.796
11	563.690,855 289.367,687	12	563.695,289 289.366,549	4.578
14	563.714,265 289.362,377	15	563.718,647 289.360,761	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.651,249 289.394,567	4	563.641,199 289.397,277	10.409
6	563.588,876 289.392,93	7	563.620,062 289.385,146	32.143
9	563.658,926 289.375,626	10	563.682,775 289.369,925	24.521
12	563.695,289 289.366,549	13	563.708,529 289.363,701	13.543
15	563.718,647 289.360,761	16	563.727,887 289.358,689	9.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	563.727,887 289.358,689	17	563.736,866 289.356,72	9.192
19	563.749,748 289.355,892	20	563.765,741 289.351,956	16.47
22	563.796,914 289.342,696	23	563.812,41 289.338,353	16.093
25	563.839,123 289.331,087	26	563.851,057 289.328,252	12.266
28	563.870,374 289.322,099	29	563.875,567 289.337,975	16.704
31	563.827,034 289.350,177	32	563.801,797 289.356,266	25.961
34	563.782,093 289.361,206	35	563.768,088 289.364,729	14.441
37	563.750,948 289.368,797	38	563.734,169 289.372,583	17.201
40	563.714,226 289.377,595	41	563.699,607 289.381,526	15.138
17	563.736,866 289.356,72	18	563.748,973 289.353,463	12.537
20	563.765,741 289.351,956	21	563.781,368 289.347,054	16.378
23	563.812,41 289.338,353	24	563.830,756 289.333,21	19.053
26	563.851,057 289.328,252	27	563.858,271 289.326,183	7.505
29	563.875,567 289.337,975	30	563.849,047 289.344,579	27.33
32	563.801,797 289.356,266	33	563.800,216 289.356,648	1.626
35	563.768,088 289.364,729	36	563.755,478 289.367,775	12.973
38	563.734,169 289.372,583	39	563.717,094 289.376,874	17.606
41	563.699,607 289.381,526	1	563.682,179 289.385,674	17.915
18	563.748,973 289.353,463	19	563.749,748 289.355,892	2.55
21	563.781,368 289.347,054	22	563.796,914 289.342,696	16.145
24	563.830,756 289.333,21	25	563.839,123 289.331,087	8.632
27	563.858,271 289.326,183	28	563.870,374 289.322,099	12.773
30	563.849,047 289.344,579	31	563.827,034 289.350,177	22.714
33	563.800,216 289.356,648	34	563.782,093 289.361,206	18.687
36	563.755,478 289.367,775	37	563.750,948 289.368,797	4.644
39	563.717,094 289.376,874	40	563.714,226 289.377,595	2.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

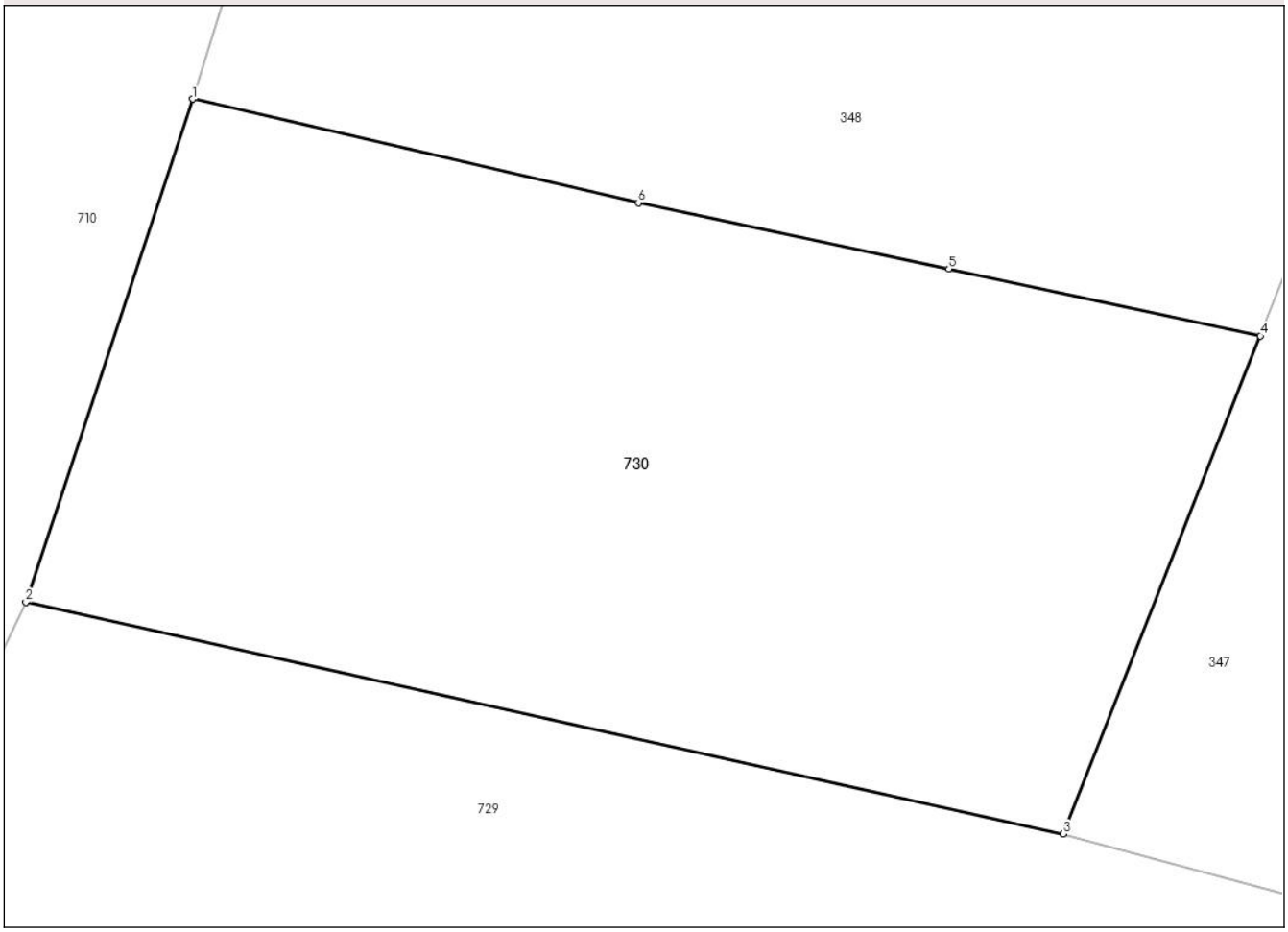
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	14	625	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.603,141 289.429,362	2	563.595,86 289.407,386	23.151
2	563.595,86 289.407,386	3	563.641,199 289.397,277	46.452
3	563.641,199 289.397,277	4	563.649,811 289.419,024	23.39
4	563.649,811 289.419,024	5	563.636,199 289.421,942	13.921
5	563.636,199 289.421,942	6	563.622,628 289.424,834	13.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.622,628 289.424,834	1	563.603,141 289.429,362	20.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9/N Petru Rares
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30820	Din acte: 1.600 Masurata: 1.571	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 04/01/2002		
Act Notarial nr. 3138, din 01/01/2001 emis de BNP Ujeniuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN D. AUREL**, casatorit cu; 2) **DRAGAN I. MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N Petru Rares)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30820	Din acte: 1.600 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.571	8	248,249,304	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.093,717 288.955,006	2	563.089,45 288.911,346	43.868
2	563.089,45 288.911,346	3	563.082,096 288.875,094	36.99
3	563.082,096 288.875,094	4	563.095,672 288.872,681	13.789
4	563.095,672 288.872,681	5	563.107,776 288.911,081	40.262
5	563.107,776 288.911,081	6	563.122,915 288.945,254	37.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.122,915 288.945,254	7	563.105,039 288.950,467	18.621
7	563.105,039 288.950,467	1	563.093,717 288.955,006	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39/N Petru Rareş
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34048	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11571 / 06/07/2005		
Act Notarial nr. 1605, din 06/07/2005 emis de Ciobanu Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIOTEASA FLORIAN LIVIU**, căsătorit cu; 2) **PRIOTEASA ELENA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHISAMERA GABRIEL BOGDAN**, căsătorit cu; 2) **CHISAMERA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

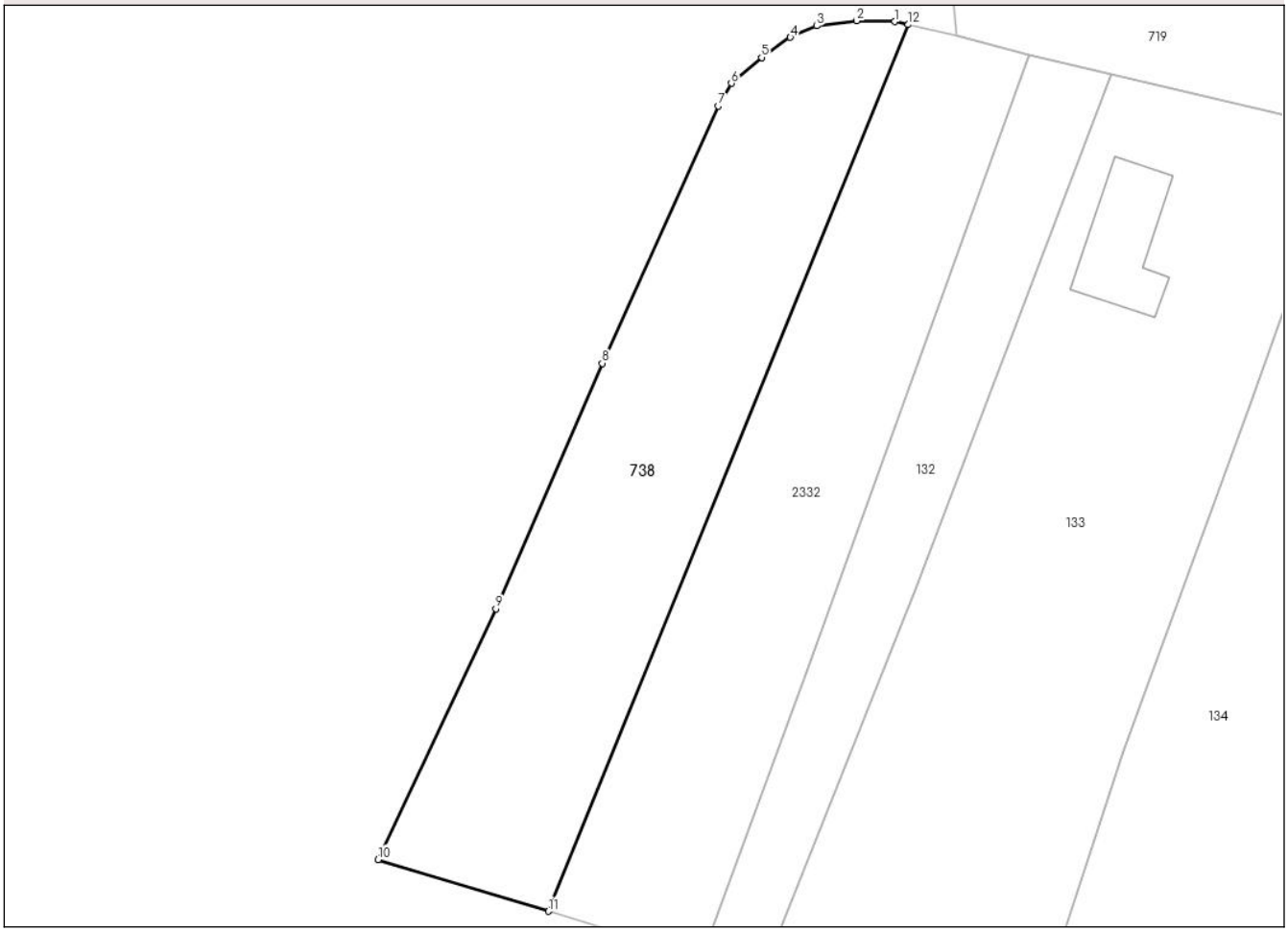
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34048	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	813	9	307	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.092,368 288.858,485	2	563.089,541 288.858,548	2.828
2	563.089,541 288.858,548	3	563.086,534 288.858,162	3.032
3	563.086,534 288.858,162	4	563.084,585 288.857,314	2.125
4	563.084,585 288.857,314	5	563.082,437 288.855,803	2.626
5	563.082,437 288.855,803	6	563.080,183 288.853,881	2.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.080,183 288.853,881	7	563.079,211 288.852,194	1.947
7	563.079,211 288.852,194	8	563.070,547 288.832,994	21.064
8	563.070,547 288.832,994	9	563.062,623 288.814,699	19.937
9	563.062,623 288.814,699	10	563.053,829 288.795,979	20.683
10	563.053,829 288.795,979	11	563.066,53 288.792,131	13.271
11	563.066,53 288.792,131	12	563.093,373 288.858,251	71.361
12	563.093,373 288.858,251	1	563.092,368 288.858,485	1.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Campului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33893	196	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28580 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 1022, din 29/03/2024 emis de Tatu Vasile Daniel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UȚĂ IONEL**, căsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

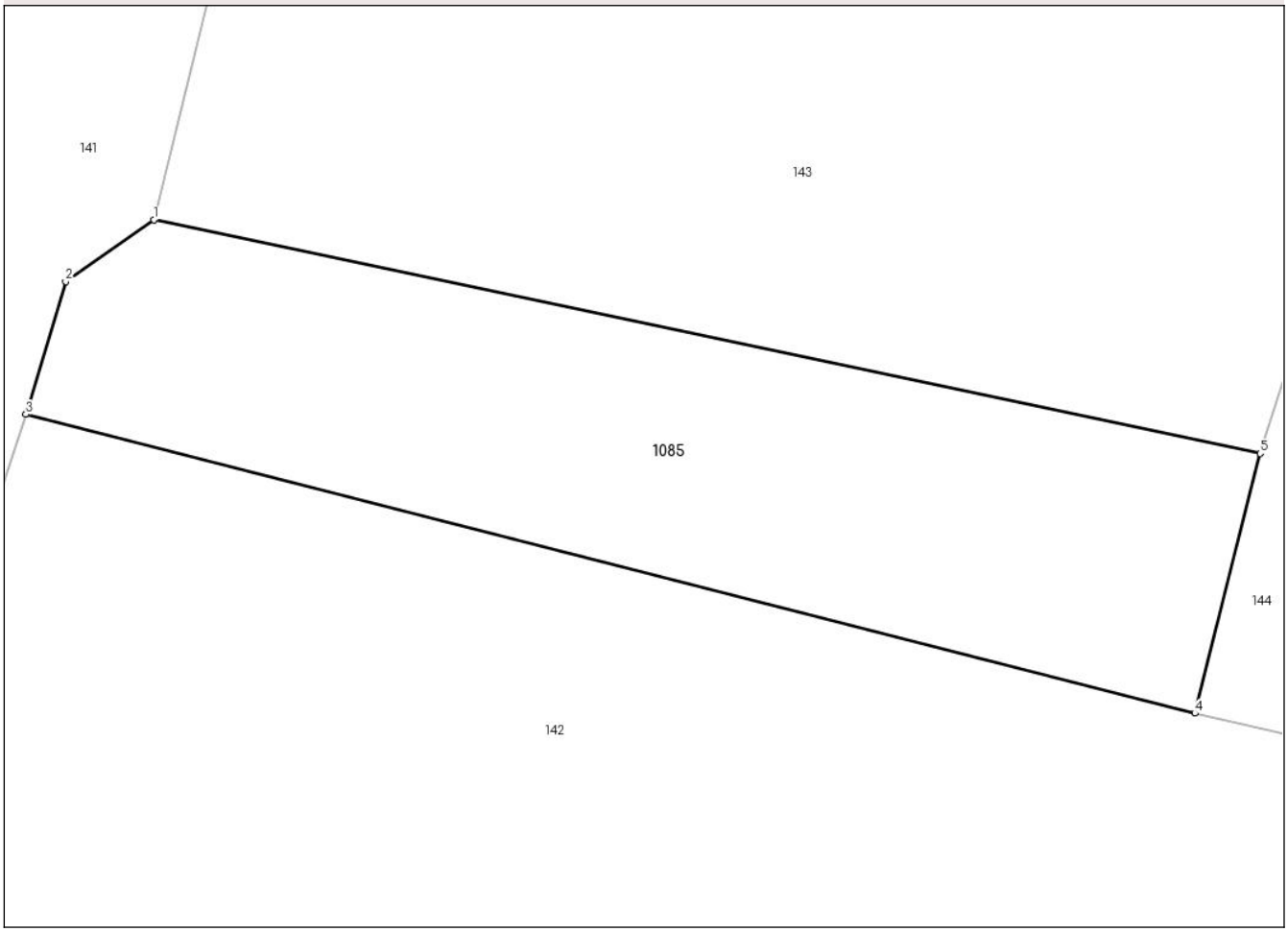
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33893	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	196	9	332	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.274,934 288.771,282	2	563.272,639 288.769,675	2.802
2	563.272,639 288.769,675	3	563.271,605 288.766,22	3.606
3	563.271,605 288.766,22	4	563.302,047 288.758,441	31.42
4	563.302,047 288.758,441	5	563.303,75 288.765,202	6.972
5	563.303,75 288.765,202	1	563.274,934 288.771,282	29.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33819	937	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33819-C1	Loc. Petru Rares, Str Principală, Nr. 15A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95795 / 13/10/2023		
Act Administrativ nr. HG NR 968 + ANEXA, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1369 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr HCL NR 45 + ANEXA din 27.07.2018, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1370 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32653/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 51380 din 14/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32620/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15748 din 14/03/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

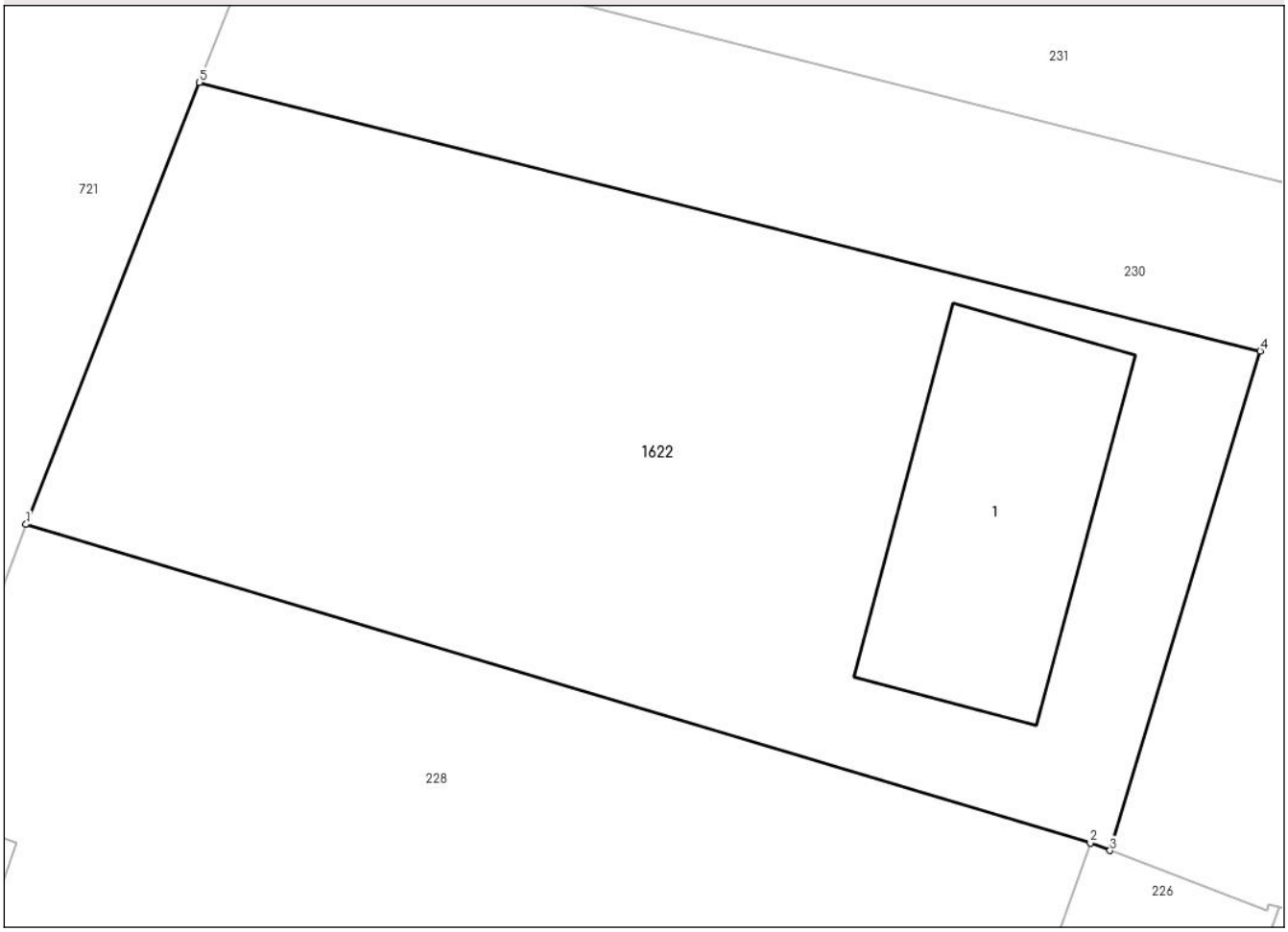
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33819	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	11	478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33819-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.456,598 289.028,429	2	563.500,463 289.015,31	45.785
2	563.500,463 289.015,31	3	563.501,278 289.015,0	0.872
3	563.501,278 289.015,0	4	563.507,468 289.035,563	21.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.507,468 289.035,563	5	563.463,741 289.046,632	45.106
5	563.463,741 289.046,632	1	563.456,598 289.028,429	19.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33733	1.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14844 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 228, din 22/02/2024 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANICA GHEORGHE MARIUS**, căsătorit, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33733	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	6	168, 169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.312,913 289.296,108	2	563.299,699 289.260,13	38.328
2	563.299,699 289.260,13	3	563.293,007 289.241,91	19.41
3	563.293,007 289.241,91	4	563.310,09 289.236,981	17.78
4	563.310,09 289.236,981	5	563.322,135 289.271,333	36.402
5	563.322,135 289.271,333	6	563.329,211 289.291,514	21.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.329,211 289.291,514	1	563.312,913 289.296,108	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34019	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34019-C1	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; AN EDIFICARE:1965,1986
A1.2	34019-C2	Loc. Petru Rares, Str Naipenilor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.2 mp; AN EDIFICARE :1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85675 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 12/07/2024 emis de Mastacan Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU ISABELA-CRISTINA**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85675 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 12/07/2024 emis de Mastacan Ion;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU FLOREA** 2) **STANCU MĂRIUȚA**, soți;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34019	Din acte: 1.300 Masurata: 1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	13	561	-	
2	livada	DA	547	13	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34019-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; AN EDIFICARE: 1965,1986
A1.2	34019-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.2 mp; AN EDIFICARE :1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	563.633,9 289.308,261	2	563.633,042 289.305,891	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.633,042 289.305,891	3	563.624,318 289.281,8	25.622
3	563.624,318 289.281,8	4	563.623,404 289.279,276	2.684
4	563.623,404 289.279,276	5	563.608,596 289.238,384	43.491
5	563.608,596 289.238,384	6	563.626,569 289.234,168	18.461
6	563.626,569 289.234,168	7	563.629,247 289.241,647	7.944
7	563.629,247 289.241,647	8	563.641,037 289.274,578	34.978
8	563.641,037 289.274,578	9	563.652,078 289.303,846	31.281
9	563.652,078 289.303,846	1	563.633,9 289.308,261	18.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Principala, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33740	Din acte: 5.473 Masurata: 5.578	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; STR PRINCIPALA TRONSON 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66661 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 3626 din 07.07.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;inscris sub semnatura privata nr ADEV NR 3615 din 07.07.2023, emis de SC TOPOCONS SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33740	Din acte: 5.473 Masurata: 5.578	STR PRINCIPALA TRONSON 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.578	8,9,10	-	-	STR PRINCIPALA TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.412,139 288.945,518	2	563.403,764 288.922,799	24.214
3	563.400,342 288.913,999	4	563.394,9 288.900,004	15.016
5	563.387,034 288.878,094	6	563.381,495 288.862,668	16.39
7	563.379,94 288.857,122	8	563.375,861 288.847,119	10.803
9	563.370,705 288.832,324	10	563.367,522 288.824,154	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	563.403,764 288.922,799	3	563.400,342 288.913,999	9.442
4	563.394,9 288.900,004	5	563.387,034 288.878,094	23.279
6	563.381,495 288.862,668	7	563.379,94 288.857,122	5.76
8	563.375,861 288.847,119	9	563.370,705 288.832,324	15.668
10	563.367,522 288.824,154	11	563.362,14 288.810,339	14.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	563.362,14 288.810,339	12	563.357,794 288.795,416	15.543
13	563.353,681 288.782,712	14	563.342,637 288.748,604	35.851
15	563.340,281 288.741,719	16	563.334,557 288.724,991	17.68
17	563.286,406 288.598,903	18	563.300,555 288.593,488	15.15
19	563.350,614 288.724,647	20	563.361,098 288.757,053	34.06
21	563.372,641 288.792,011	22	563.377,536 288.805,439	14.292
23	563.379,622 288.812,61	24	563.381,574 288.820,414	8.044
25	563.389,17 288.838,759	26	563.392,877 288.848,511	10.433
27	563.395,945 288.856,576	28	563.399,156 288.866,408	10.343
29	563.401,689 288.874,164	30	563.407,599 288.890,778	17.634
31	563.410,274 288.898,193	32	563.414,109 288.908,819	11.297
33	563.422,829 288.932,987	34	563.423,977 288.936,171	3.385
35	563.426,153 288.942,467	1	563.412,139 288.945,518	14.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	563.357,794 288.795,416	13	563.353,681 288.782,712	13.353
14	563.342,637 288.748,604	15	563.340,281 288.741,719	7.277
16	563.334,557 288.724,991	17	563.286,406 288.598,903	134.969
18	563.300,555 288.593,488	19	563.350,614 288.724,647	140.387
20	563.361,098 288.757,053	21	563.372,641 288.792,011	36.814
22	563.377,536 288.805,439	23	563.379,622 288.812,61	7.468
24	563.381,574 288.820,414	25	563.389,17 288.838,759	19.855
26	563.392,877 288.848,511	27	563.395,945 288.856,576	8.629
28	563.399,156 288.866,408	29	563.401,689 288.874,164	8.159
30	563.407,599 288.890,778	31	563.410,274 288.898,193	7.883
32	563.414,109 288.908,819	33	563.422,829 288.932,987	25.693
34	563.423,977 288.936,171	35	563.426,153 288.942,467	6.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.246	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.246	10	344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.436,145 288.775,368	2	563.419,321 288.779,846	17.41
2	563.419,321 288.779,846	3	563.414,748 288.761,35	19.053
3	563.414,748 288.761,35	4	563.401,669 288.708,452	54.491
4	563.401,669 288.708,452	5	563.417,323 288.703,586	16.393
5	563.417,323 288.703,586	6	563.420,911 288.717,323	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.420,911 288.717,323	7	563.426,857 288.740,086	23.527
7	563.426,857 288.740,086	8	563.429,507 288.750,233	10.487
8	563.429,507 288.750,233	9	563.432,442 288.761,343	11.491
9	563.432,442 288.761,343	1	563.436,145 288.775,368	14.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		683	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	683	2,3	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.665,669 289.628,978	2	563.646,858 289.581,47	51.097
2	563.646,858 289.581,47	3	563.638,176 289.559,541	23.585
3	563.638,176 289.559,541	4	563.649,941 289.559,374	11.766
4	563.649,941 289.559,374	5	563.656,066 289.579,397	20.939
5	563.656,066 289.579,397	6	563.658,709 289.586,977	8.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.658,709 289.586,977	7	563.674,279 289.627,074	43.014
7	563.674,279 289.627,074	1	563.665,669 289.628,978	8.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.479 Masurata: 1.445	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67150, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURARU I. STAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CIURARU I. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

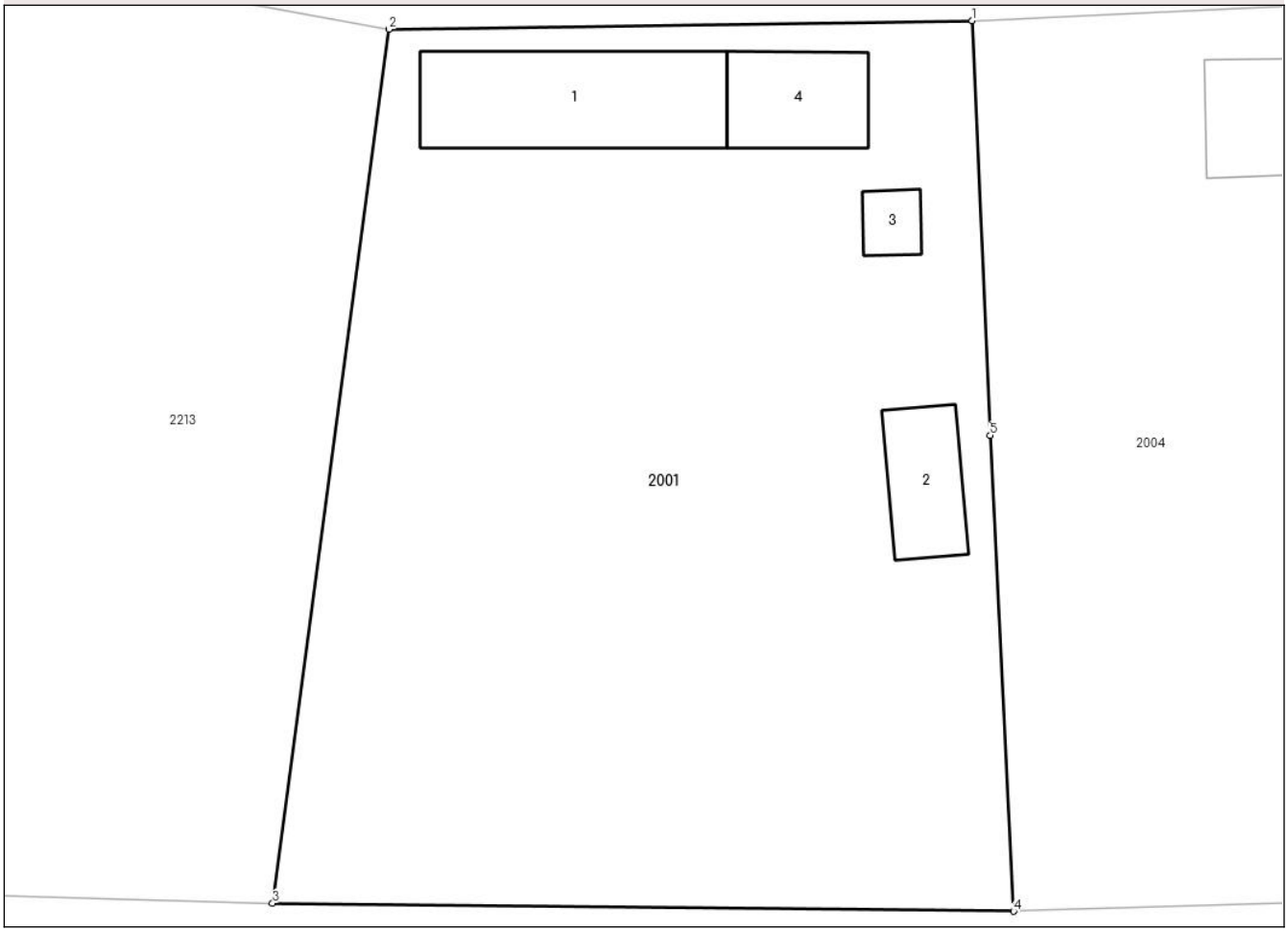
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.479 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	32	443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.315,627 278.285,346	2	565.286,599 278.284,915	29.031
2	565.286,599 278.284,915	3	565.280,816 278.241,427	43.871
3	565.280,816 278.241,427	4	565.317,683 278.241,031	36.869
4	565.317,683 278.241,031	5	565.316,522 278.264,707	23.704
5	565.316,522 278.264,707	1	565.315,627 278.285,346	20.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

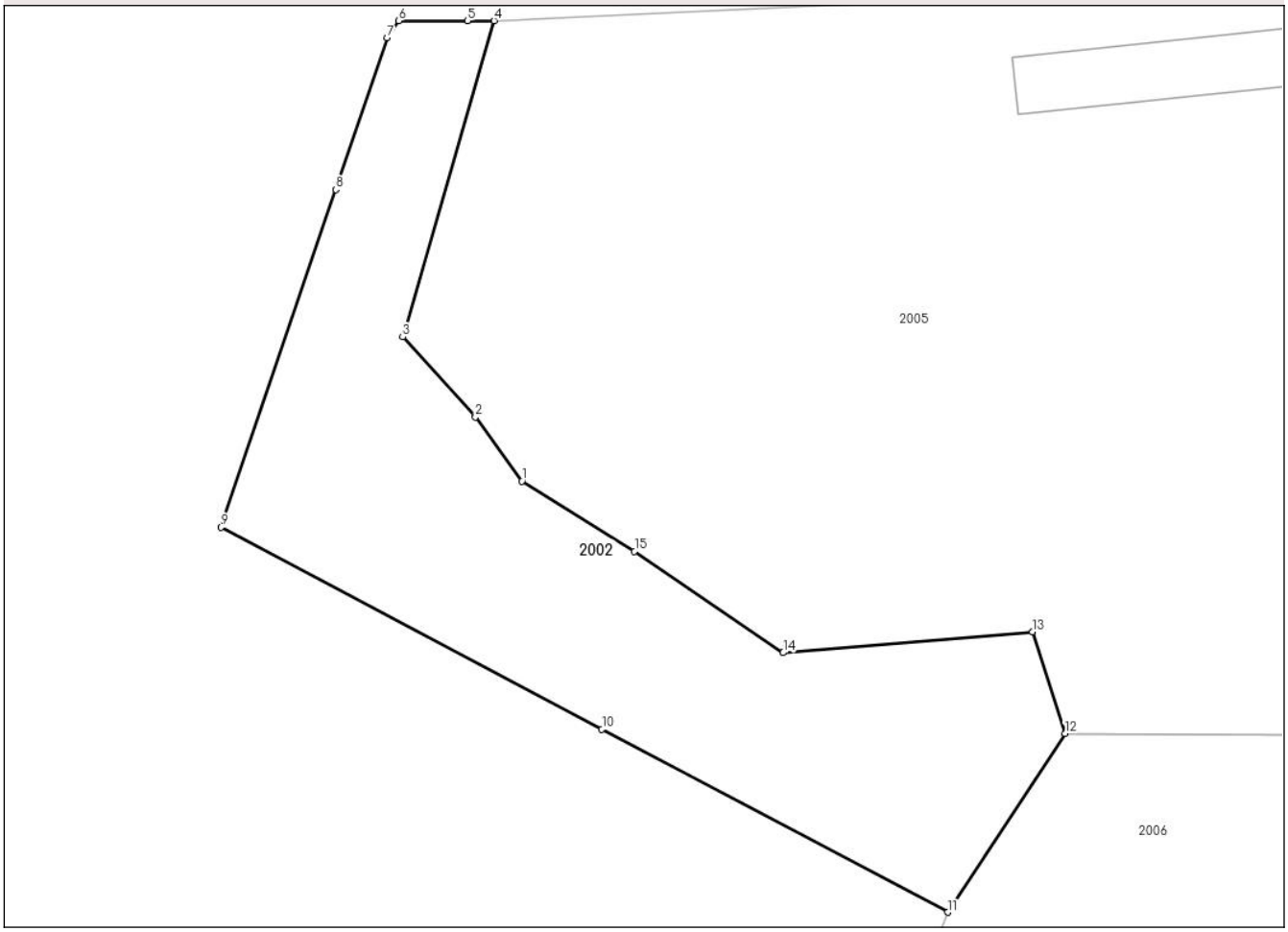
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	561	29	-	-	
2	faneata	NU	177	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.306,671 278.450,799	2	565.303,907 278.454,602	4.701
2	565.303,907 278.454,602	3	565.299,571 278.459,368	6.443
3	565.299,571 278.459,368	4	565.305,007 278.478,173	19.575
4	565.305,007 278.478,173	5	565.303,425 278.478,173	1.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.303,425 278.478,173	6	565.299,339 278.478,173	4.086
6	565.299,339 278.478,173	7	565.298,658 278.477,159	1.221
7	565.298,658 278.477,159	8	565.295,588 278.468,133	9.534
8	565.295,588 278.468,133	9	565.288,757 278.448,047	21.216
9	565.288,757 278.448,047	10	565.311,439 278.436,044	25.662
10	565.311,439 278.436,044	11	565.332,017 278.425,155	23.281
11	565.332,017 278.425,155	12	565.339,015 278.435,791	12.732
12	565.339,015 278.435,791	13	565.337,083 278.441,833	6.343
13	565.337,083 278.441,833	14	565.322,223 278.440,586	14.912
14	565.322,223 278.440,586	15	565.313,375 278.446,622	10.711
15	565.313,375 278.446,622	1	565.306,671 278.450,799	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	28	378	-	
2	arabil	NU	408	28	378	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.345,642 278.552,36	2	565.346,053 278.555,743	3.408
2	565.346,053 278.555,743	3	565.352,861 278.572,365	17.962
3	565.352,861 278.572,365	4	565.349,552 278.572,205	3.313
4	565.349,552 278.572,205	5	565.325,742 278.515,276	61.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.325,742 278.515,276	6	565.321,482 278.505,253	10.891
6	565.321,482 278.505,253	7	565.307,761 278.490,705	19.998
7	565.307,761 278.490,705	8	565.299,339 278.478,173	15.099
8	565.299,339 278.478,173	9	565.303,425 278.478,173	4.086
9	565.303,425 278.478,173	10	565.305,007 278.478,173	1.582
10	565.305,007 278.478,173	11	565.323,224 278.478,987	18.235
11	565.323,224 278.478,987	12	565.333,285 278.479,505	10.074
12	565.333,285 278.479,505	13	565.342,595 278.479,822	9.315
13	565.342,595 278.479,822	14	565.338,636 278.490,519	11.406
14	565.338,636 278.490,519	15	565.344,653 278.543,624	53.445
15	565.344,653 278.543,624	1	565.345,642 278.552,36	8.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109630, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	32	444	-	
2	arabil	DA	400	32	444/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.340,627 278.286,513	2	565.315,627 278.285,346	25.027
2	565.315,627 278.285,346	3	565.316,522 278.264,707	20.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.316,522 278.264,707	4	565.317,683 278.241,031	23.704
4	565.317,683 278.241,031	5	565.334,604 278.241,522	16.928
5	565.334,604 278.241,522	6	565.342,614 278.241,754	8.013
6	565.342,614 278.241,754	1	565.340,627 278.286,513	44.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.963	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33219-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23333 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 370, din 15/03/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCESCU COSMIN BOGDAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

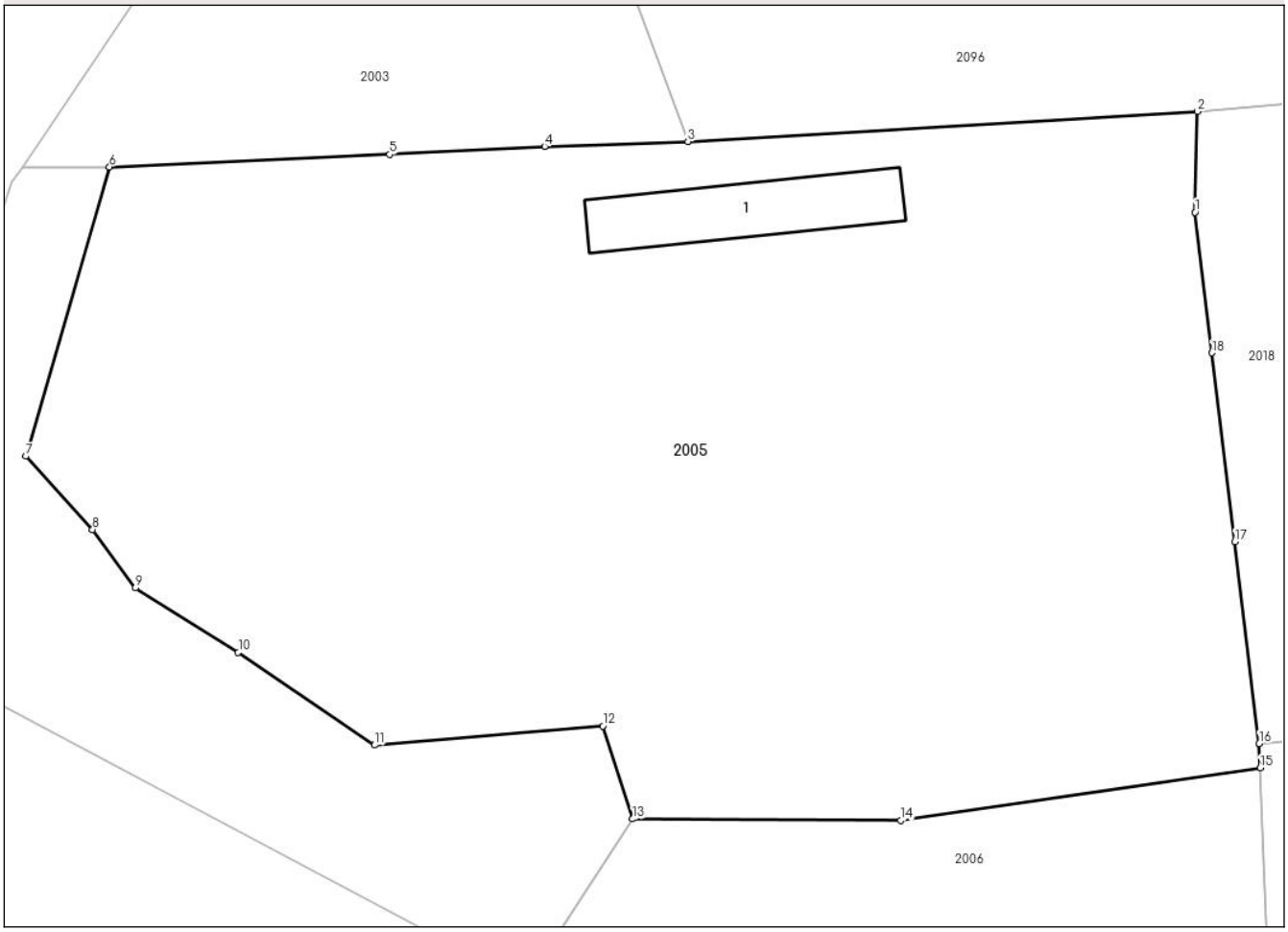
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33219	Din acte: 2.500 Masurata: 2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	29	381	-	
2	arabil	DA	2.277	29	380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33219-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.375,552 278.475,226	2	565.375,719 278.481,767	6.543
2	565.375,719 278.481,767	3	565.342,595 278.479,822	33.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.342,595 278.479,822	4	565.333,285 278.479,505	9.315
4	565.333,285 278.479,505	5	565.323,224 278.478,987	10.074
5	565.323,224 278.478,987	6	565.305,007 278.478,173	18.235
6	565.305,007 278.478,173	7	565.299,571 278.459,368	19.575
7	565.299,571 278.459,368	8	565.303,907 278.454,602	6.443
8	565.303,907 278.454,602	9	565.306,671 278.450,799	4.701
9	565.306,671 278.450,799	10	565.313,375 278.446,622	7.899
10	565.313,375 278.446,622	11	565.322,223 278.440,586	10.711
11	565.322,223 278.440,586	12	565.337,083 278.441,833	14.912
12	565.337,083 278.441,833	13	565.339,015 278.435,791	6.343
13	565.339,015 278.435,791	14	565.356,441 278.435,696	17.426
14	565.356,441 278.435,696	15	565.379,801 278.439,11	23.608
15	565.379,801 278.439,11	16	565.379,737 278.440,687	1.578
16	565.379,737 278.440,687	17	565.378,147 278.453,808	13.217
17	565.378,147 278.453,808	18	565.376,659 278.466,085	12.367
18	565.376,659 278.466,085	1	565.375,552 278.475,226	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.395	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.690	29	400	-	
2	arabil	NU	268	29	400	-	
3	arabil	NU	437	29	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.381,49 278.397,362	2	565.380,418 278.423,851	26.511
3	565.379,801 278.439,11	4	565.356,441 278.435,696	23.608
5	565.339,015 278.435,791	6	565.332,017 278.425,155	12.732
7	565.326,987 278.412,671	8	565.318,893 278.393,632	20.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.380,418 278.423,851	3	565.379,801 278.439,11	15.271
4	565.356,441 278.435,696	5	565.339,015 278.435,791	17.426
6	565.332,017 278.425,155	7	565.326,987 278.412,671	13.459
8	565.318,893 278.393,632	9	565.306,583 278.389,779	12.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	565.306,583 278.389,779	10	565.296,05 278.386,078	11.164
11	565.290,39 278.384,089	12	565.285,349 278.382,318	5.343
13	565.270,66 278.369,622	14	565.263,856 278.356,662	14.637
15	565.246,494 278.309,614	16	565.245,456 278.303,474	6.227
17	565.287,851 278.296,832	18	565.302,516 278.296,533	14.668
19	565.301,004 278.339,299	20	565.322,555 278.342,081	21.73
21	565.345,273 278.343,059	22	565.373,784 278.344,428	28.544
23	565.369,701 278.362,478	24	565.369,966 278.376,085	13.61
25	565.372,733 278.384,517	26	565.377,44 278.388,192	5.972
27	565.381,485 278.389,014	1	565.381,49 278.397,362	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	565.296,05 278.386,078	11	565.290,39 278.384,089	5.999
12	565.285,349 278.382,318	13	565.270,66 278.369,622	19.415
14	565.263,856 278.356,662	15	565.246,494 278.309,614	50.149
16	565.245,456 278.303,474	17	565.287,851 278.296,832	42.912
18	565.302,516 278.296,533	19	565.301,004 278.339,299	42.793
20	565.322,555 278.342,081	21	565.345,273 278.343,059	22.739
22	565.373,784 278.344,428	23	565.369,701 278.362,478	18.506
24	565.369,966 278.376,085	25	565.372,733 278.384,517	8.874
26	565.377,44 278.388,192	27	565.381,485 278.389,014	4.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.698	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27126, din 18/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUICĂ M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

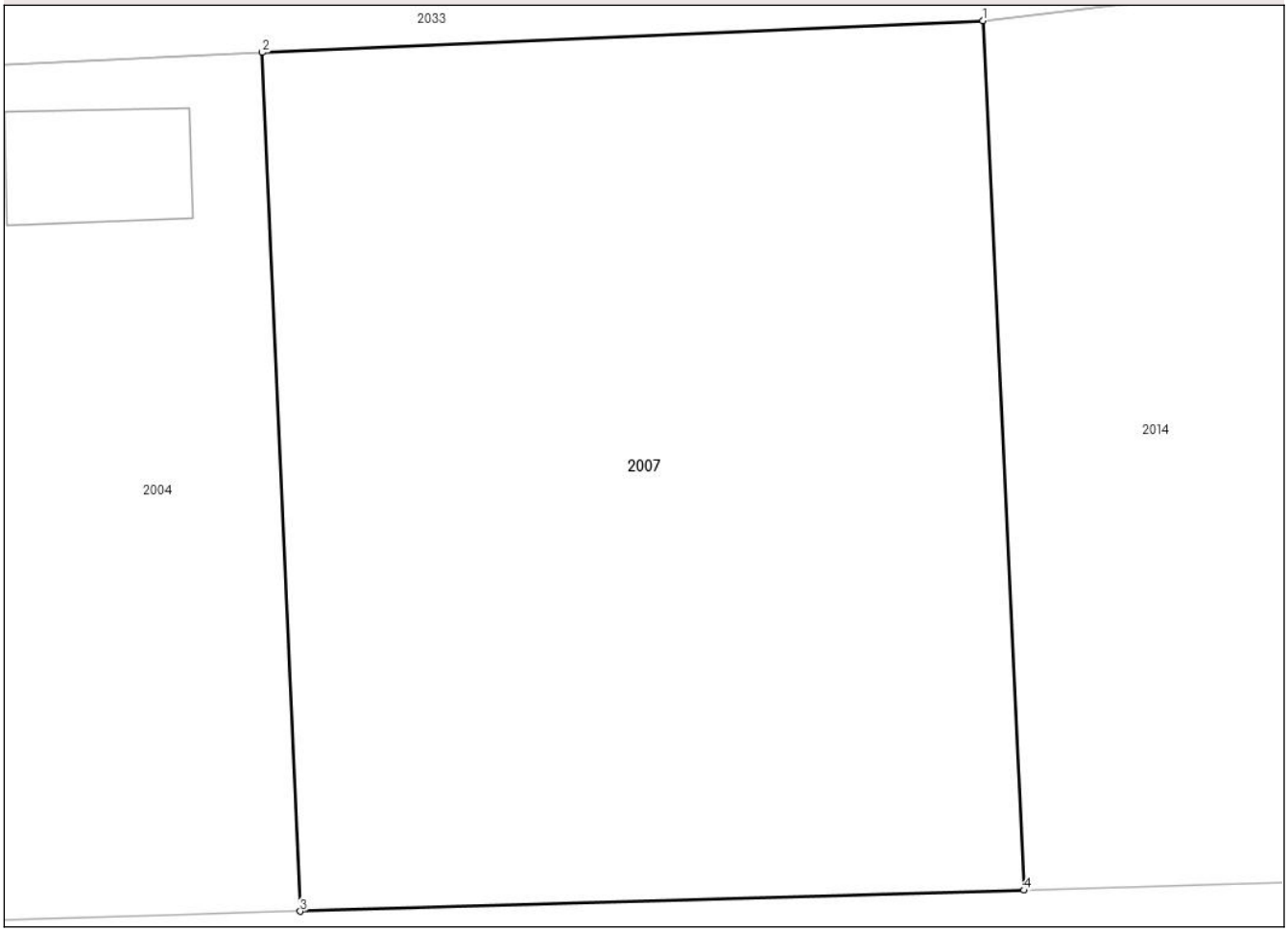
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.698	32	445,446	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.378,19 278.288,166	2	565.340,627 278.286,513	37.599
2	565.340,627 278.286,513	3	565.342,614 278.241,754	44.803
3	565.342,614 278.241,754	4	565.380,331 278.242,847	37.733
4	565.380,331 278.242,847	1	565.378,19 278.288,166	45.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31710	1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31710-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31710-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31710-C3	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	31710-C4	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32642 / 19/06/2014		
Act Administrativ nr. 8248, din 05/04/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr. 299/16-06-2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr. 2990/16-06-2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE; Certificat casatorie Seria C 4 nr 627788/11.12.1973 Primaria Izvoarele, Declaratie de notorietate nr 1077/23.07.2014 BIN Dragulin Steluta Nicoleta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU STELEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCESCU STELEA**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BURCESCU STELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

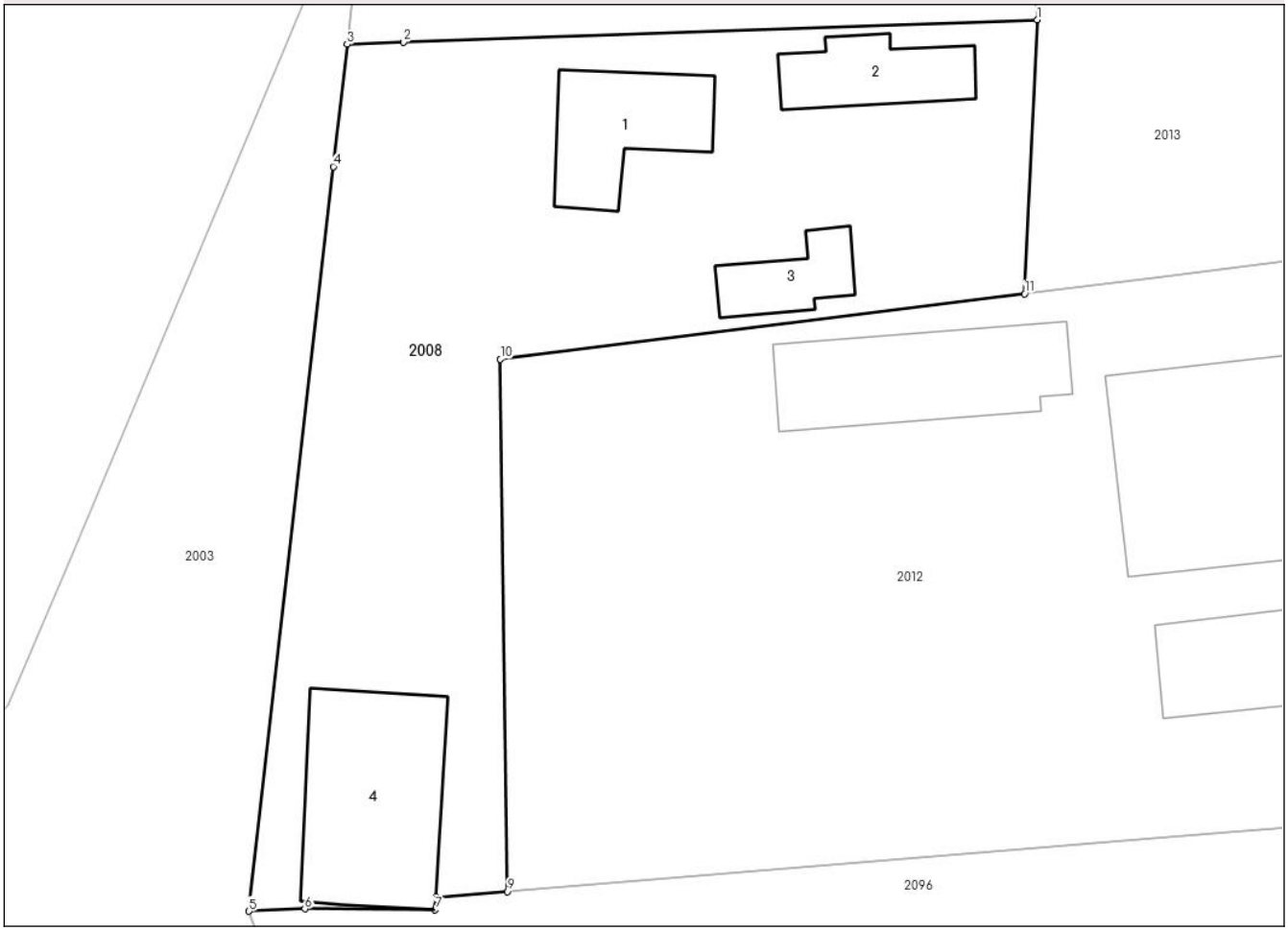
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31710	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	28	373, 374, 377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31710-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31710-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31710-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	31710-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.394,917 278.554,098	2	565.349,661 278.552,502	45.284
2	565.349,661 278.552,502	3	565.345,642 278.552,36	4.022
3	565.345,642 278.552,36	4	565.344,653 278.543,624	8.792
4	565.344,653 278.543,624	5	565.338,636 278.490,519	53.445
5	565.338,636 278.490,519	6	565.342,629 278.490,679	3.996
6	565.342,629 278.490,679	7	565.351,934 278.490,612	9.305
7	565.351,934 278.490,612	8	565.351,988 278.491,535	0.925
8	565.351,988 278.491,535	9	565.357,104 278.491,925	5.131
9	565.357,104 278.491,925	10	565.356,592 278.529,883	37.961
10	565.356,592 278.529,883	11	565.394,006 278.534,55	37.704
11	565.394,006 278.534,55	1	565.394,917 278.554,098	19.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

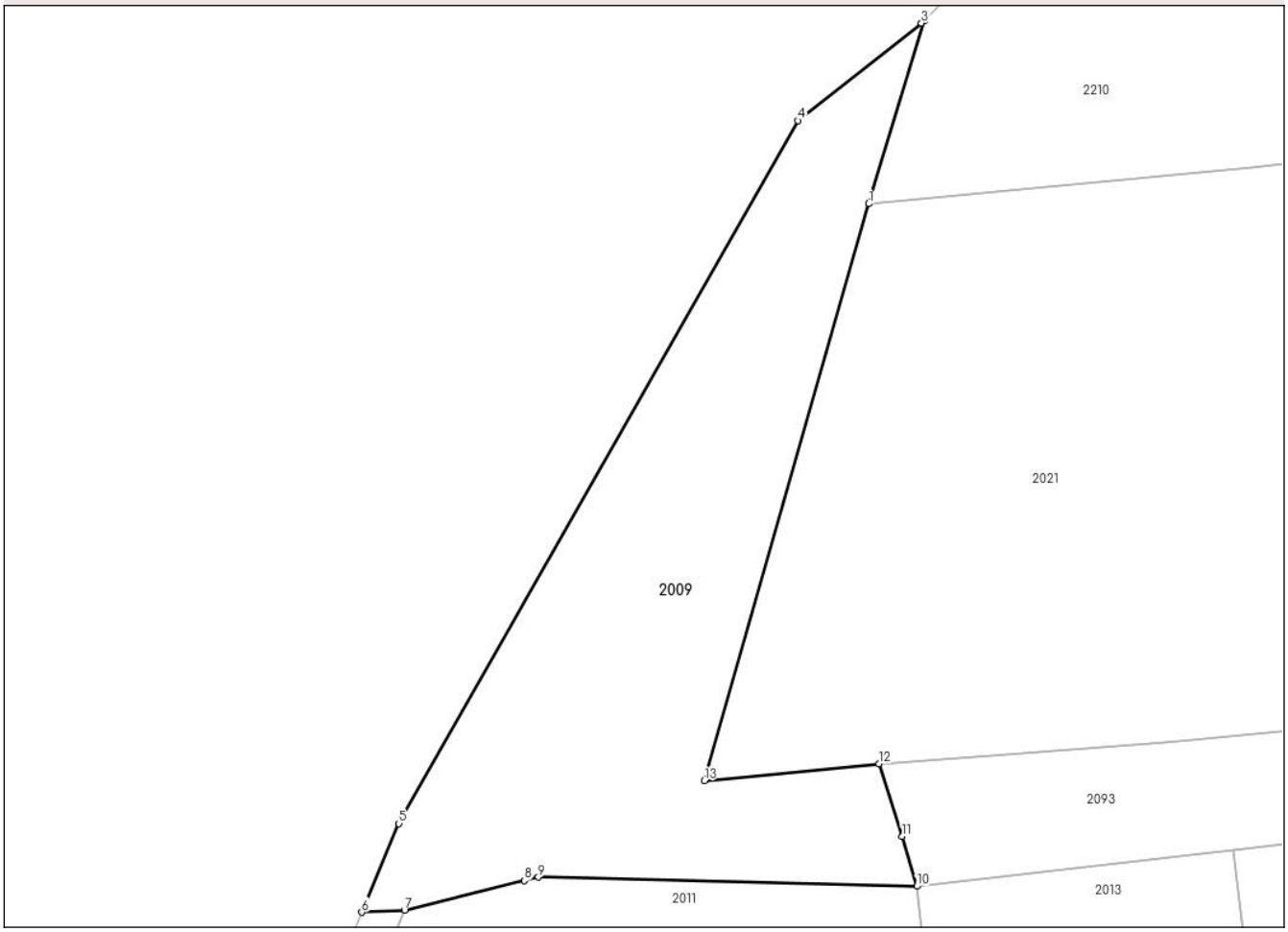
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	510	-	-	-	
2	neproductiv	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.388,845 278.627,06	2	565.393,162 278.641,23	14.813
2	565.393,162 278.641,23	3	565.392,937 278.641,053	0.286
3	565.392,937 278.641,053	4	565.383,36 278.633,497	12.199
4	565.383,36 278.633,497	5	565.352,422 278.579,066	62.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.352,422 278.579,066	6	565.349,552 278.572,205	7.437
6	565.349,552 278.572,205	7	565.352,861 278.572,365	3.313
7	565.352,861 278.572,365	8	565.362,156 278.574,648	9.571
8	565.362,156 278.574,648	9	565.363,24 278.574,914	1.116
9	565.363,24 278.574,914	10	565.392,574 278.574,213	29.342
10	565.392,574 278.574,213	11	565.391,436 278.578,085	4.036
11	565.391,436 278.578,085	12	565.389,651 278.583,709	5.9
12	565.389,651 278.583,709	13	565.376,101 278.582,389	13.614
13	565.376,101 278.582,389	1	565.388,845 278.627,06	46.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100774, din 02/04/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ION** 2) **BURCESCU ALEXANDRU** 3) **BURCESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

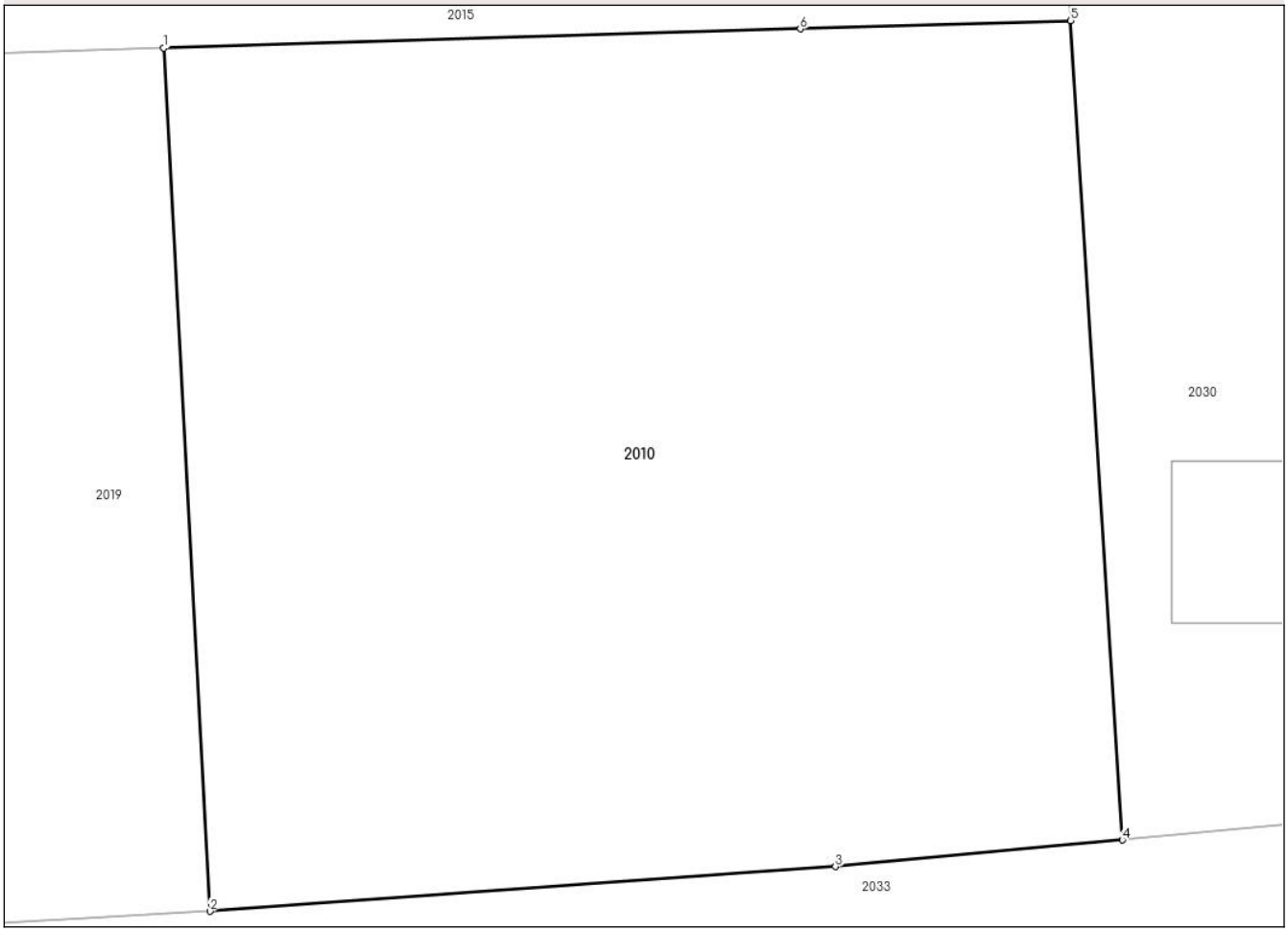
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.390,105 278.344,92	2	565.392,465 278.300,921	44.062
2	565.392,465 278.300,921	3	565.424,351 278.303,193	31.967
3	565.424,351 278.303,193	4	565.438,973 278.304,554	14.685
4	565.438,973 278.304,554	5	565.436,338 278.346,315	41.844
5	565.436,338 278.346,315	6	565.422,557 278.345,899	13.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.422,557 278.345,899	1	565.390,105 278.344,92	32.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

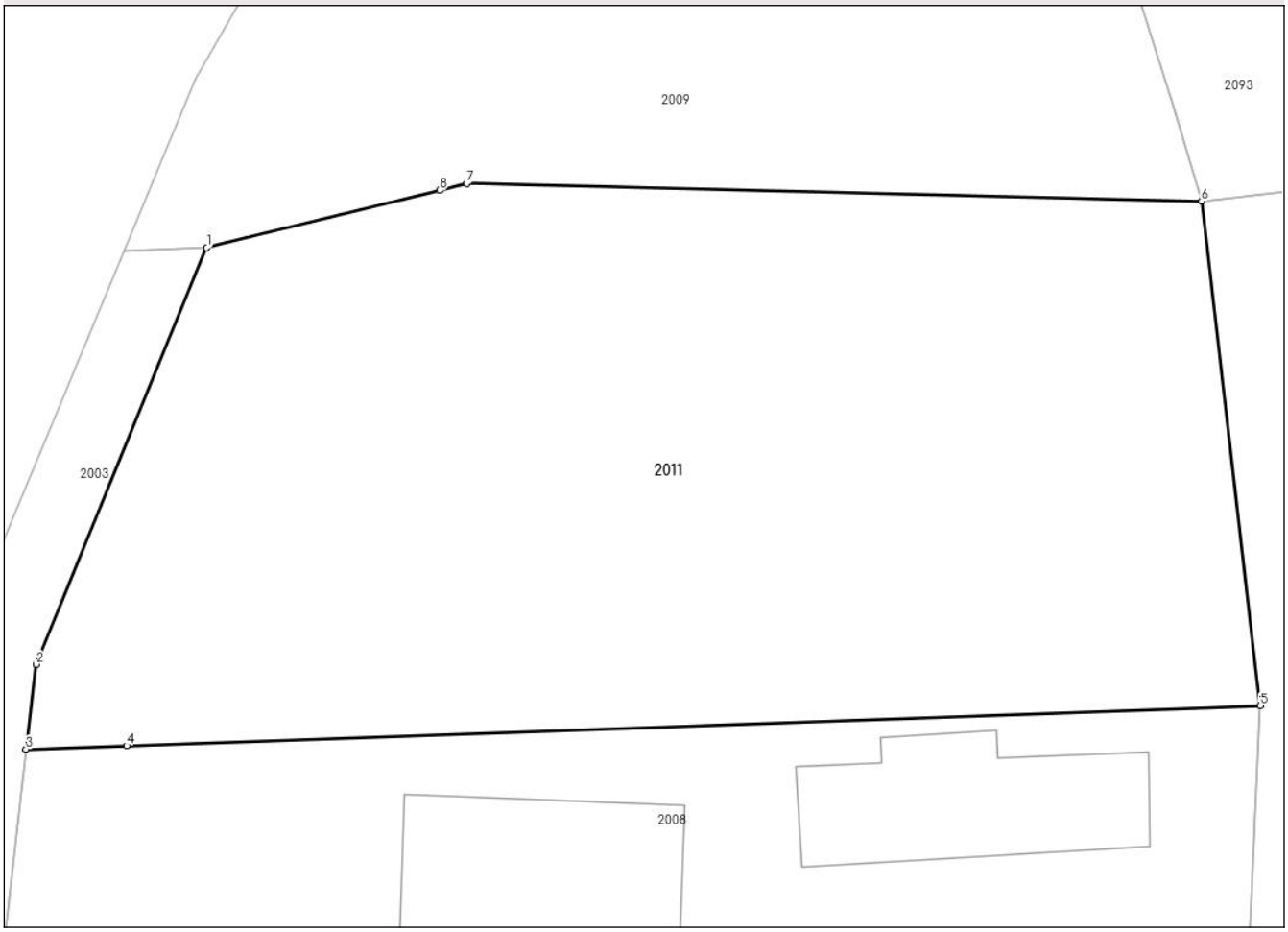
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	28	377	-	
2	arabil	NU	136	28	377	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.352,861 278.572,365	2	565.346,053 278.555,743	17.962
2	565.346,053 278.555,743	3	565.345,642 278.552,36	3.408
3	565.345,642 278.552,36	4	565.349,661 278.552,502	4.022
4	565.349,661 278.552,502	5	565.394,917 278.554,098	45.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.394,917 278.554,098	6	565.392,574 278.574,213	20.251
6	565.392,574 278.574,213	7	565.363,24 278.574,914	29.342
7	565.363,24 278.574,914	8	565.362,156 278.574,648	1.116
8	565.362,156 278.574,648	1	565.352,861 278.572,365	9.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	Din acte: 2.400 Masurata: 2.625	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31711-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp;
A1.3	31711-C3	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32641 / 19/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6392, din 11/09/2013 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr. 107762/20-04-2005 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU ; act administrativ nr. 5230120280250/14-05-2014 emis de A.J.F.P. GIURGIU; act administrativ nr. 5230120280221/14-05-2014 emis de A.J.F.P. GIURGIU; act administrativ nr. 5230120264177/14-05-2014 emis de A.J.F.P. GIURGIU; act administrativ nr. 5230120255263/14-05-2014 emis de A.J.F.P. GIURGIU; act administrativ nr. 5230120280278/14-05-2014 emis de A.J.F.P. GIURGIU; act administrativ seria TS10 nr. 7192371/13-05-2014 emis de TREZORERIA GIURGIU; act administrativ seria TS10 nr. 7192367/13-05-2014 emis de TREZORERIA GIURGIU; act administrativ seria TS10 nr. 7192368/13-05-2014 emis de TREZORERIA GIURGIU; act administrativseria TS10 nr. 7192370/13-05-2014 emis de TREZORERIA GIURGIU; act administrativ seria TS10 nr. 7192369/13-05-2014 emis de TREZORERIA GIURGIU; act administrativ nr. 2989/16-06-2014 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ADINEL**, stare civila neprecizata;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCESCU ADINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

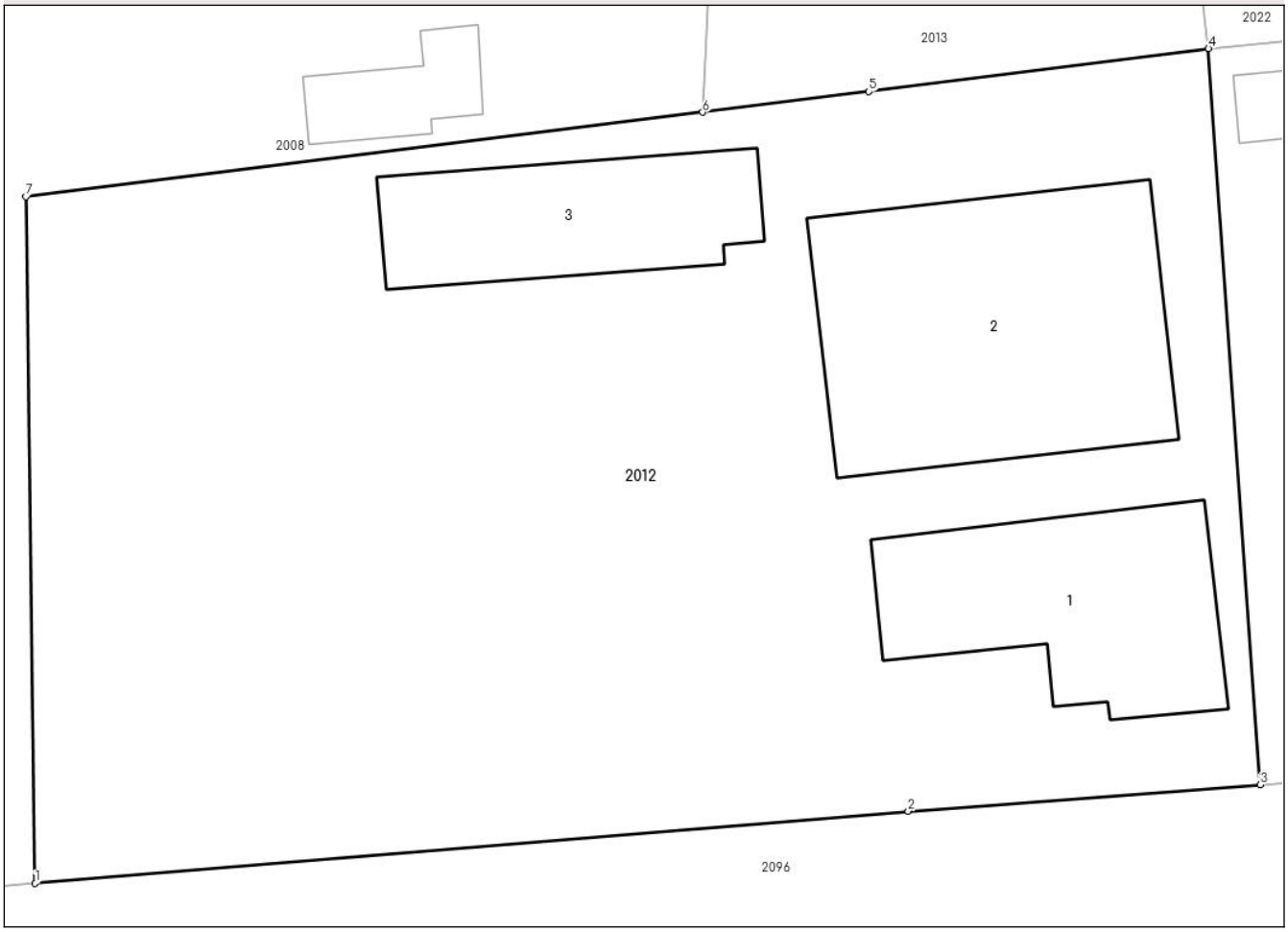
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	Din acte: 2.400 Masurata: 2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.625	28	375, 376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; PAIANTA, FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31711-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp;
A1.3	31711-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.357,104 278.491,925	2	565.405,369 278.495,918	48.43
2	565.405,369 278.495,918	3	565.424,839 278.497,372	19.524
3	565.424,839 278.497,372	4	565.421,982 278.538,075	40.803
4	565.421,982 278.538,075	5	565.403,206 278.535,698	18.926
5	565.403,206 278.535,698	6	565.394,006 278.534,55	9.271
6	565.394,006 278.534,55	7	565.356,592 278.529,883	37.704
7	565.356,592 278.529,883	1	565.357,104 278.491,925	37.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30593 / 30/06/2015		
Act Administrativ nr. 119552, din 27/08/2008 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; Certificat fiscal nr.3079/22-06-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA MARIA**	
785 / 12/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5313, din 05/10/2015 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 5313/05.10.2015 data in dosar nr. 5426/236/2014 pronuntata de Judecatoria Giurgiu privind pe reclamantul Burcescu Adinel si parata Buga Maria,avand ca obiect constatare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	28	372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.417,073 278.576,996	2	565.392,574 278.574,213	24.657
2	565.392,574 278.574,213	3	565.394,917 278.554,098	20.251
3	565.394,917 278.554,098	4	565.394,006 278.534,55	19.569
4	565.394,006 278.534,55	5	565.403,206 278.535,698	9.271
5	565.403,206 278.535,698	6	565.421,982 278.538,075	18.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.421,982 278.538,075	1	565.417,073 278.576,996	39.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.774	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31965, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUICA M DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUICA M DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

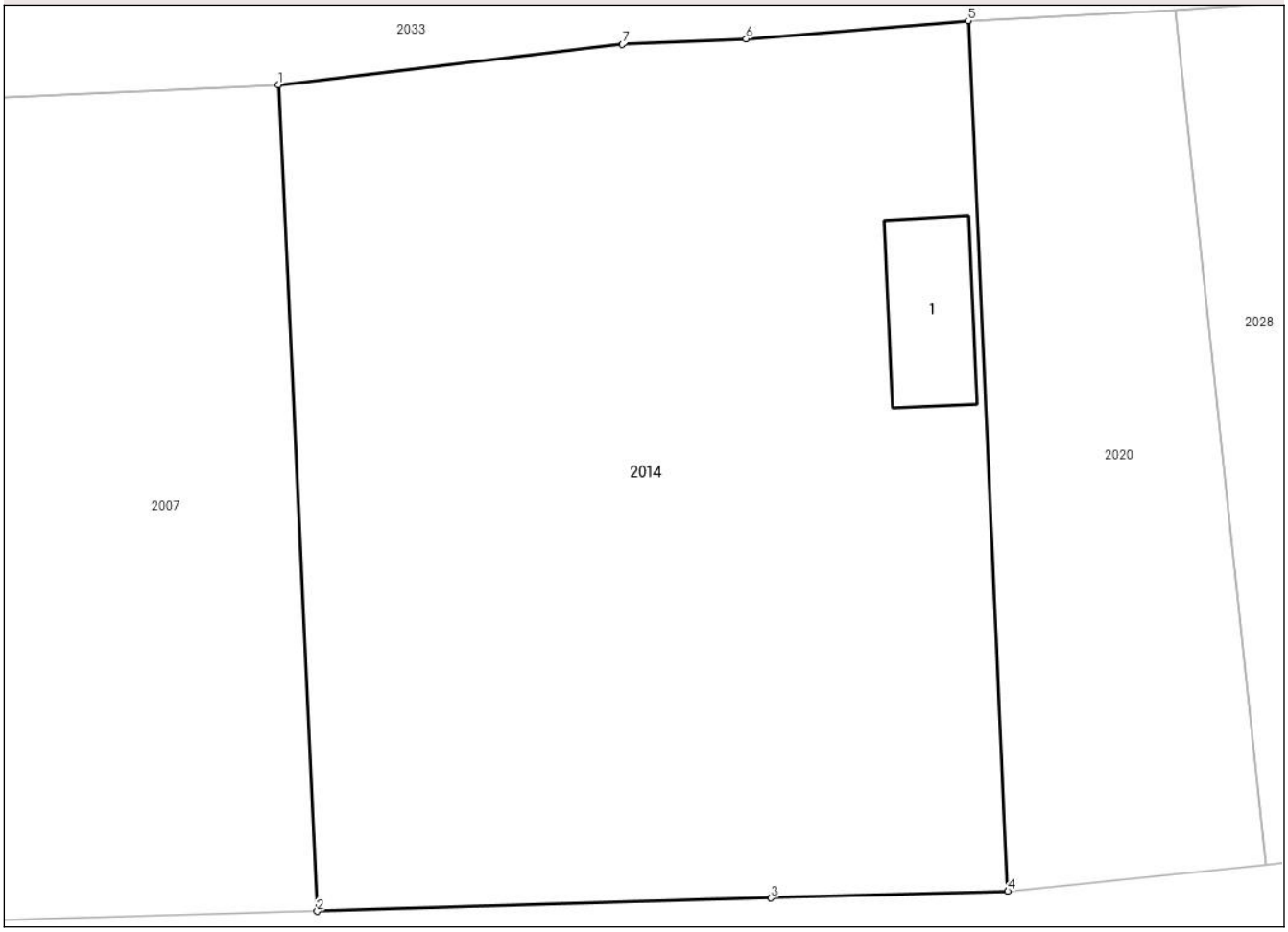
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	32	450	-	
2	arabil	DA	1.176	32	447,448,449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.378,19 278.288,166	2	565.380,331 278.242,847	45.37
2	565.380,331 278.242,847	3	565.405,217 278.243,568	24.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.405,217 278.243,568	4	565.418,217 278.243,944	13.005
4	565.418,217 278.243,944	5	565.416,031 278.291,685	47.791
5	565.416,031 278.291,685	6	565.403,852 278.290,686	12.22
6	565.403,852 278.290,686	7	565.397,071 278.290,381	6.788
7	565.397,071 278.290,381	1	565.378,19 278.288,166	19.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.805	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

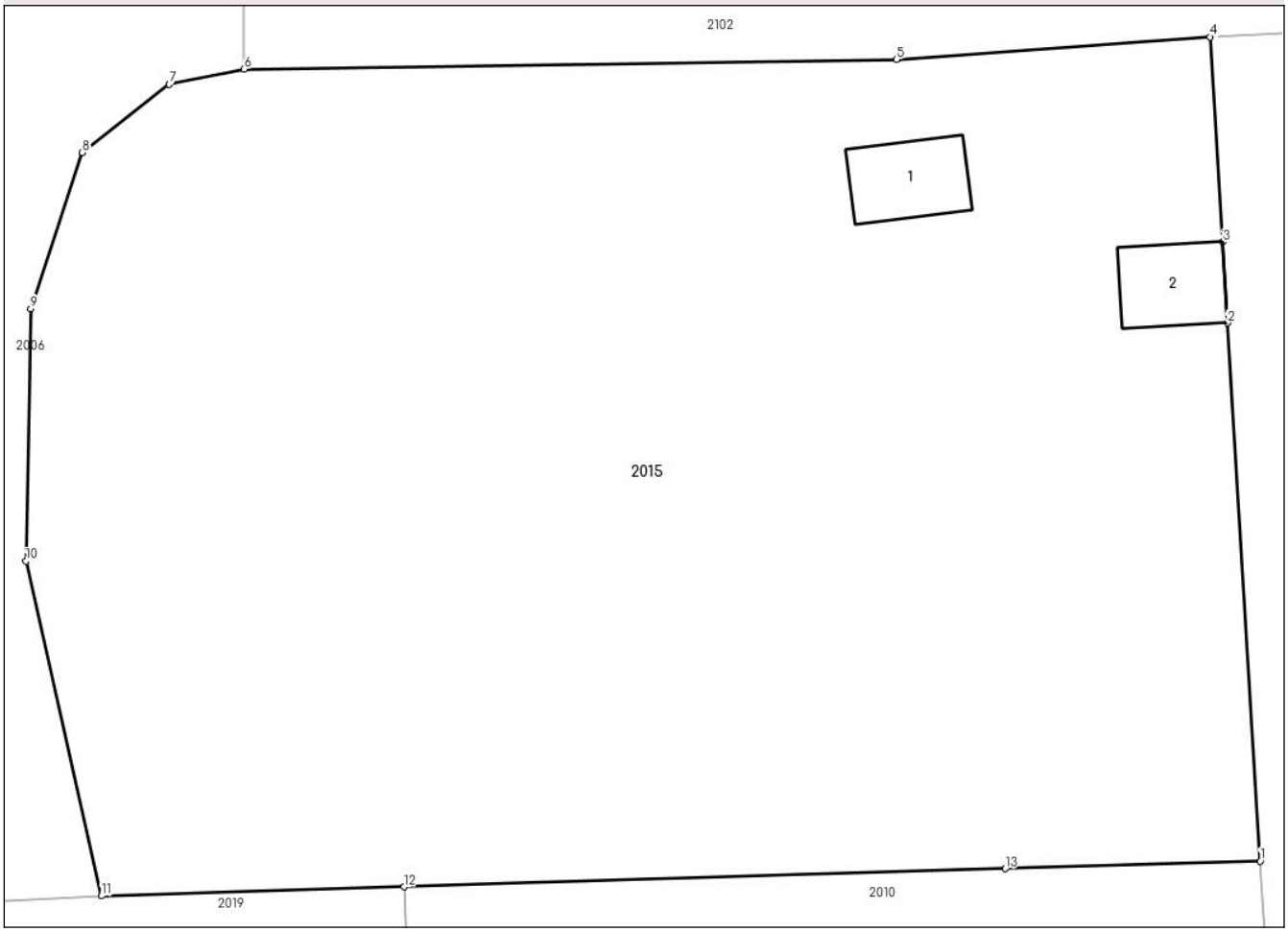
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.805	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.436,338 278.346,315	2	565.434,568 278.375,328	29.067
2	565.434,568 278.375,328	3	565.434,321 278.379,698	4.377
3	565.434,321 278.379,698	4	565.433,641 278.390,752	11.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.433,641 278.390,752	5	565.416,696 278.389,539	16.988
5	565.416,696 278.389,539	6	565.381,485 278.389,014	35.215
6	565.381,485 278.389,014	7	565.377,44 278.388,192	4.128
7	565.377,44 278.388,192	8	565.372,733 278.384,517	5.972
8	565.372,733 278.384,517	9	565.369,966 278.376,085	8.874
9	565.369,966 278.376,085	10	565.369,701 278.362,478	13.61
10	565.369,701 278.362,478	11	565.373,784 278.344,428	18.506
11	565.373,784 278.344,428	12	565.390,105 278.344,92	16.328
12	565.390,105 278.344,92	13	565.422,557 278.345,899	32.467
13	565.422,557 278.345,899	1	565.436,338 278.346,315	13.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

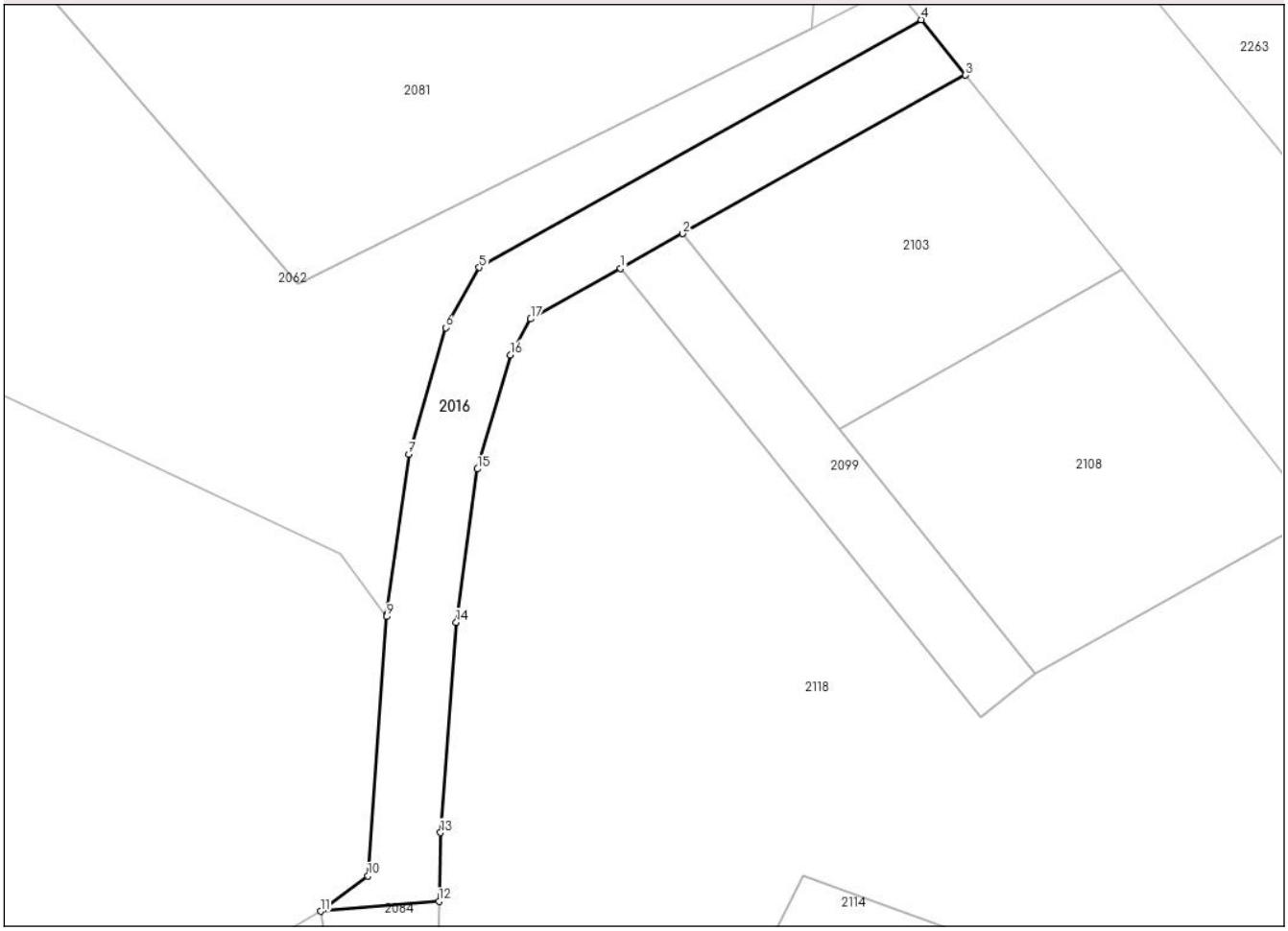
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	797	8,9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.680,162 279.049,207	2	565.686,355 279.052,676	7.098
2	565.686,355 279.052,676	3	565.714,665 279.068,534	32.449
3	565.714,665 279.068,534	4	565.710,218 279.074,066	7.098
4	565.710,218 279.074,066	5	565.666,017 279.049,307	50.663
5	565.666,017 279.049,307	6	565.662,633 279.043,291	6.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.662,633 279.043,291	7	565.658,96 279.030,622	13.191
7	565.658,96 279.030,622	8	565.656,747 279.014,582	16.192
8	565.656,747 279.014,582	9	565.656,733 279.014,403	0.18
9	565.656,733 279.014,403	10	565.654,864 278.988,477	25.993
10	565.654,864 278.988,477	11	565.650,14 278.984,956	5.892
11	565.650,14 278.984,956	12	565.661,985 278.985,929	11.885
12	565.661,985 278.985,929	13	565.662,136 278.992,803	6.876
13	565.662,136 278.992,803	14	565.663,711 279.013,841	21.097
14	565.663,711 279.013,841	15	565.665,825 279.029,161	15.465
15	565.665,825 279.029,161	16	565.669,13 279.040,565	11.873
16	565.669,13 279.040,565	17	565.671,154 279.044,161	4.126
17	565.671,154 279.044,161	1	565.680,162 279.049,207	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.220	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55465, din 11/01/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEJORU C. STELEA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NETEJORU C. STELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

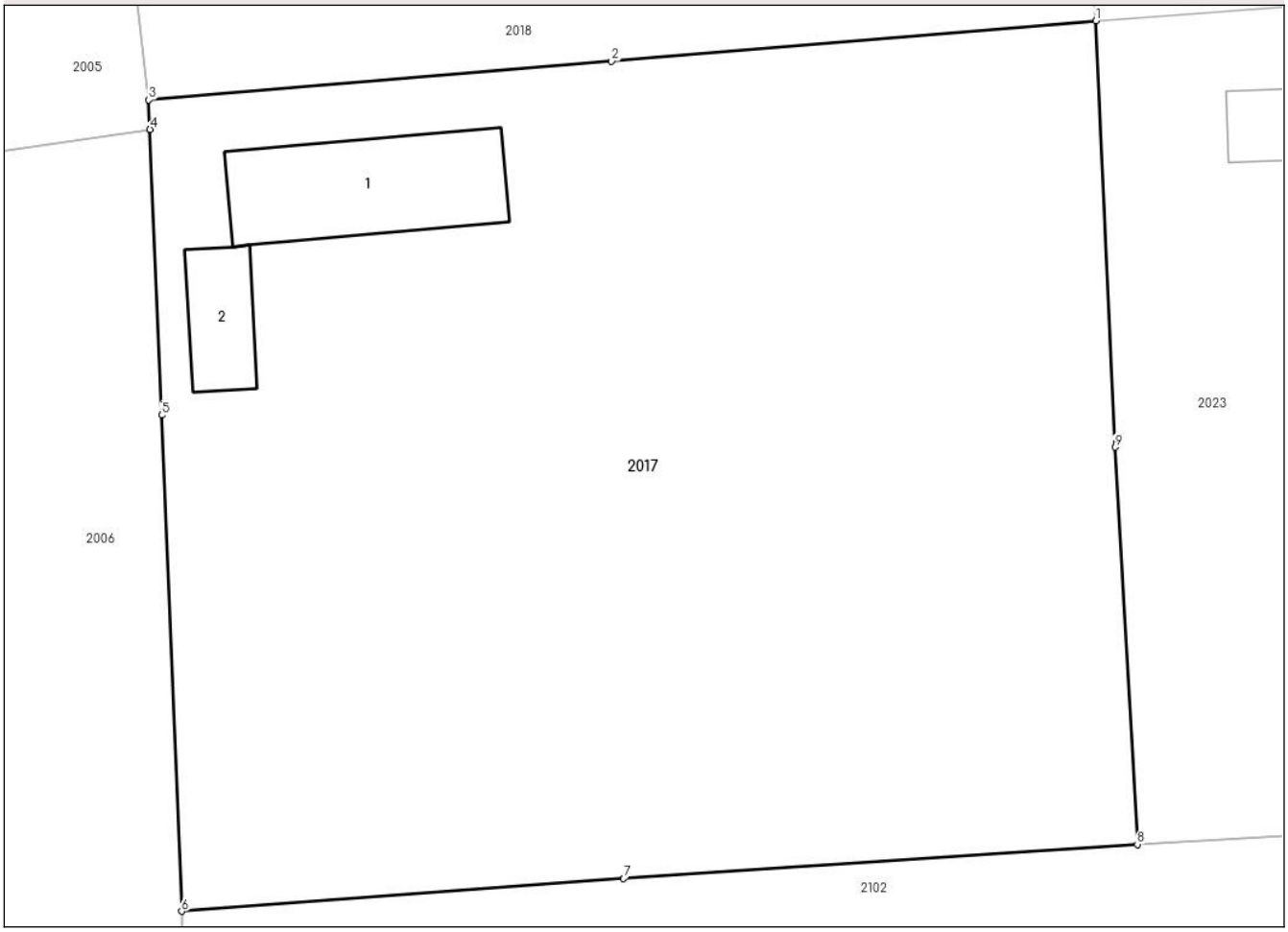
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	29	385	-	
2	arabil	DA	1.152	29	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.430,301 278.444,916	2	565.404,449 278.442,754	25.942
2	565.404,449 278.442,754	3	565.379,737 278.440,687	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.379,737 278.440,687	4	565.379,801 278.439,11	1.578
4	565.379,801 278.439,11	5	565.380,418 278.423,851	15.271
5	565.380,418 278.423,851	6	565.381,49 278.397,362	26.511
6	565.381,49 278.397,362	7	565.405,088 278.399,111	23.663
7	565.405,088 278.399,111	8	565.432,525 278.400,93	27.497
8	565.432,525 278.400,93	9	565.431,332 278.422,147	21.251
9	565.431,332 278.422,147	1	565.430,301 278.444,916	22.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

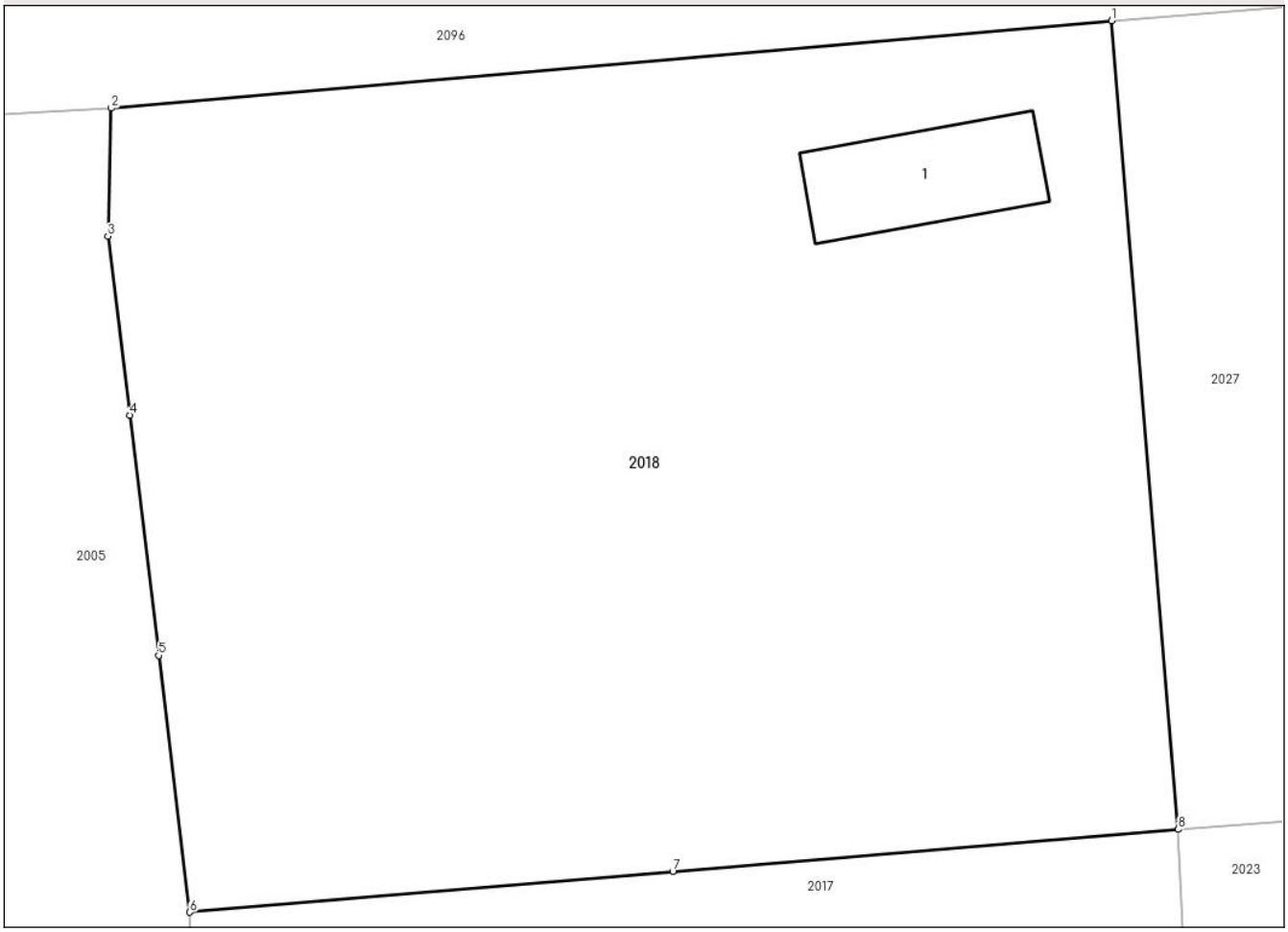
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.128	29	382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.426,878 278.486,237	2	565.375,719 278.481,767	51.354
2	565.375,719 278.481,767	3	565.375,552 278.475,226	6.543
3	565.375,552 278.475,226	4	565.376,659 278.466,085	9.208
4	565.376,659 278.466,085	5	565.378,147 278.453,808	12.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.378,147 278.453,808	6	565.379,737 278.440,687	13.217
6	565.379,737 278.440,687	7	565.404,449 278.442,754	24.798
7	565.404,449 278.442,754	8	565.430,301 278.444,916	25.942
8	565.430,301 278.444,916	1	565.426,878 278.486,237	41.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8209, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU MIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

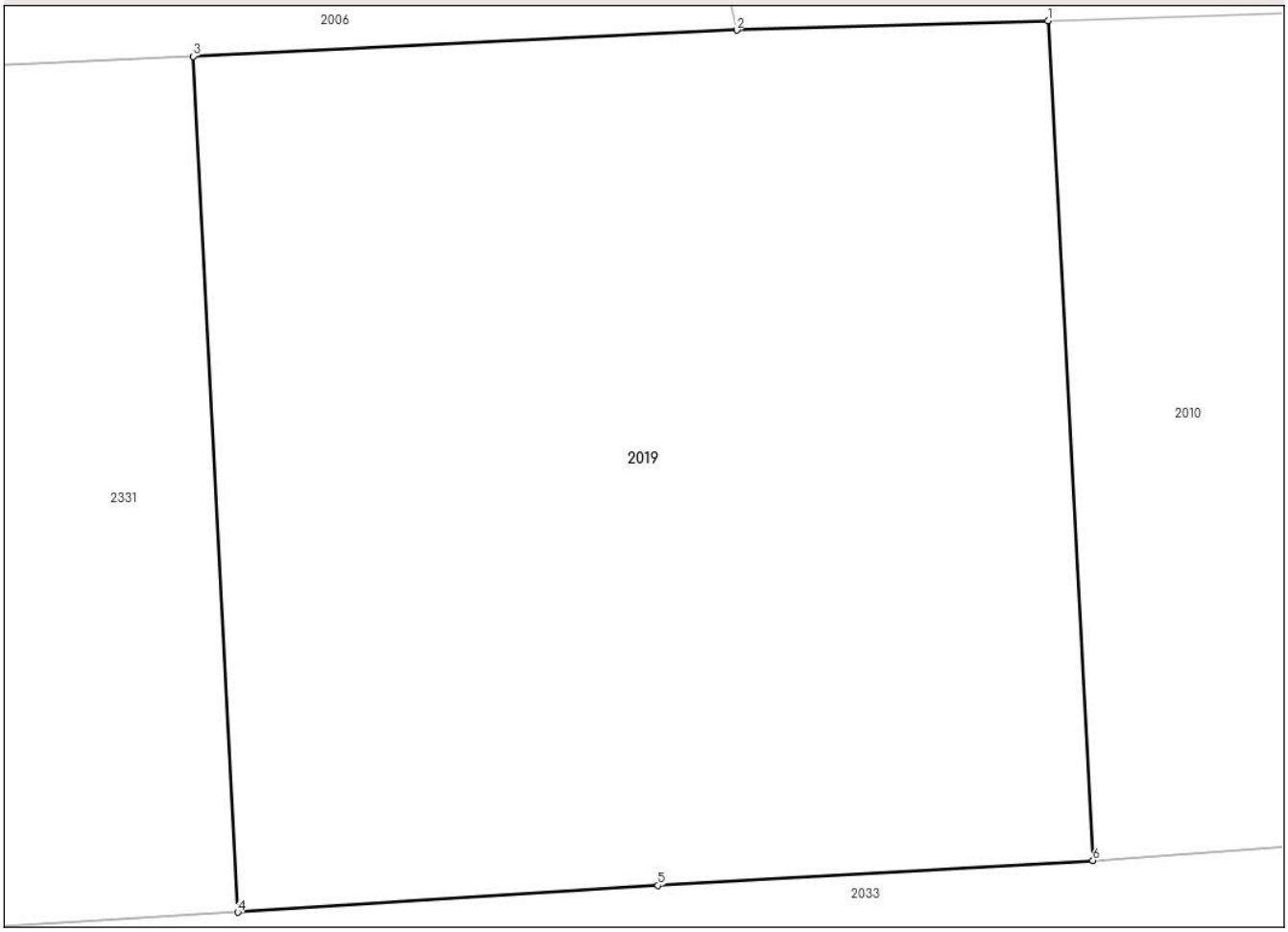
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	403,404,405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.390,105 278.344,92	2	565.373,784 278.344,428	16.328
2	565.373,784 278.344,428	3	565.345,273 278.343,059	28.544
3	565.345,273 278.343,059	4	565.347,611 278.298,21	44.91
4	565.347,611 278.298,21	5	565.369,642 278.299,608	22.075
5	565.369,642 278.299,608	6	565.392,465 278.300,921	22.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.392,465 278.300,921	1	565.390,105 278.344,92	44.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		606	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	32	451	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.427,383 278.292,262	2	565.416,031 278.291,685	11.367
2	565.416,031 278.291,685	3	565.418,217 278.243,944	47.791
3	565.418,217 278.243,944	4	565.432,334 278.245,381	14.19
4	565.432,334 278.245,381	1	565.427,383 278.292,262	47.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Psj Garoafei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.563	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Psj Garoafei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Psj Garoafei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100708, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ I. COSTICĂ** DEFUNCT:Da 2) **MOGOŞ I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGOŞ I. COSTICĂ** DEFUNCT:Da 2) **MOGOŞ I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

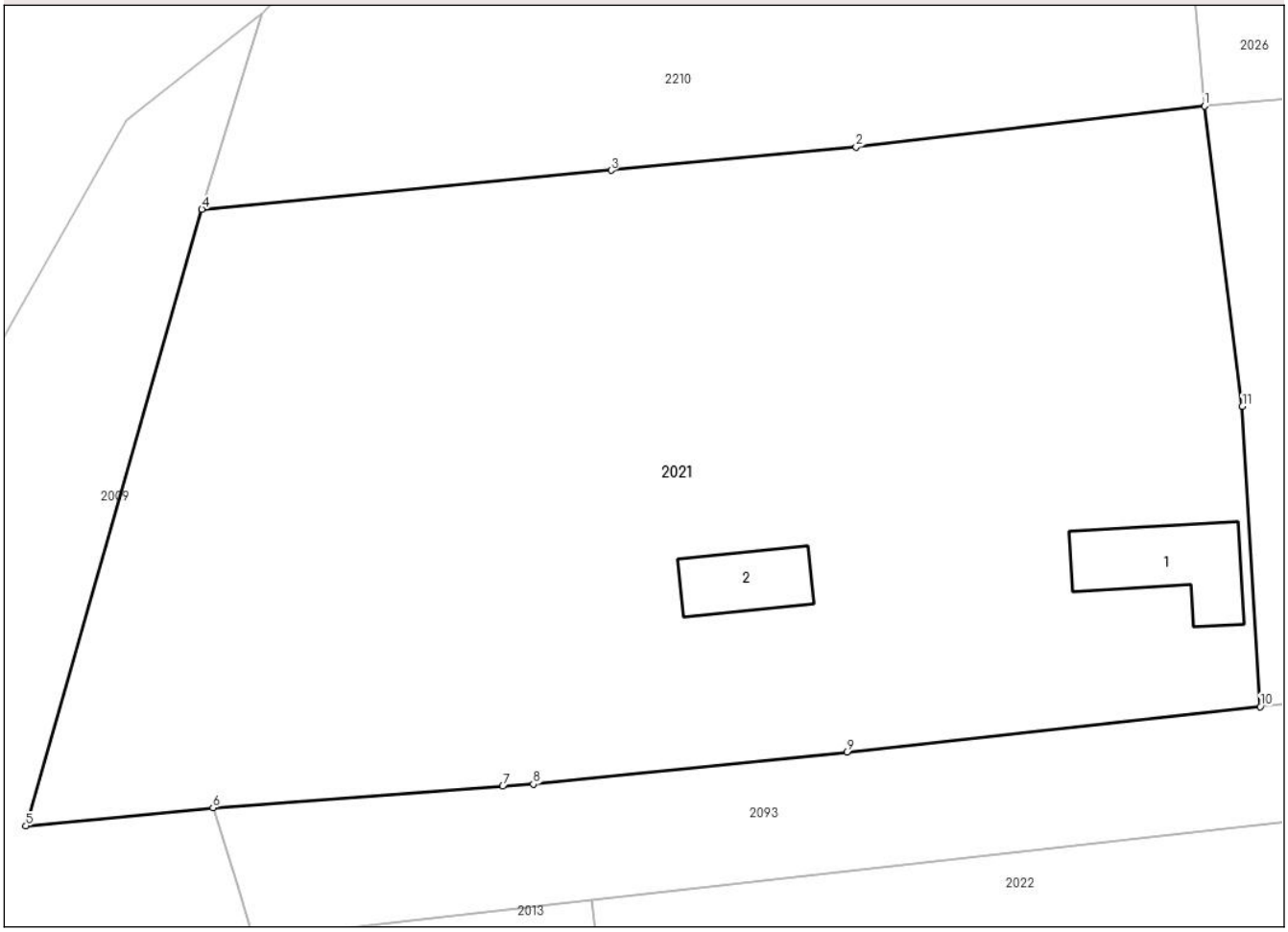
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	21	291	-	
2	arabil	DA	2.414	21	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.461,515 278.634,541	2	565.436,252 278.631,582	25.436
2	565.436,252 278.631,582	3	565.418,517 278.629,89	17.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.418,517 278.629,89	4	565.388,845 278.627,06	29.807
4	565.388,845 278.627,06	5	565.376,101 278.582,389	46.453
5	565.376,101 278.582,389	6	565.389,651 278.583,709	13.614
6	565.389,651 278.583,709	7	565.410,657 278.585,265	21.064
7	565.410,657 278.585,265	8	565.412,868 278.585,42	2.216
8	565.412,868 278.585,42	9	565.435,578 278.587,731	22.827
9	565.435,578 278.587,731	10	565.465,539 278.591,033	30.142
10	565.465,539 278.591,033	11	565.464,245 278.612,78	21.785
11	565.464,245 278.612,78	1	565.461,515 278.634,541	21.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32364	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56457 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2044, din 01/11/2017 emis de NP Ciobanu Dinel Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU COSMIN BOGDAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

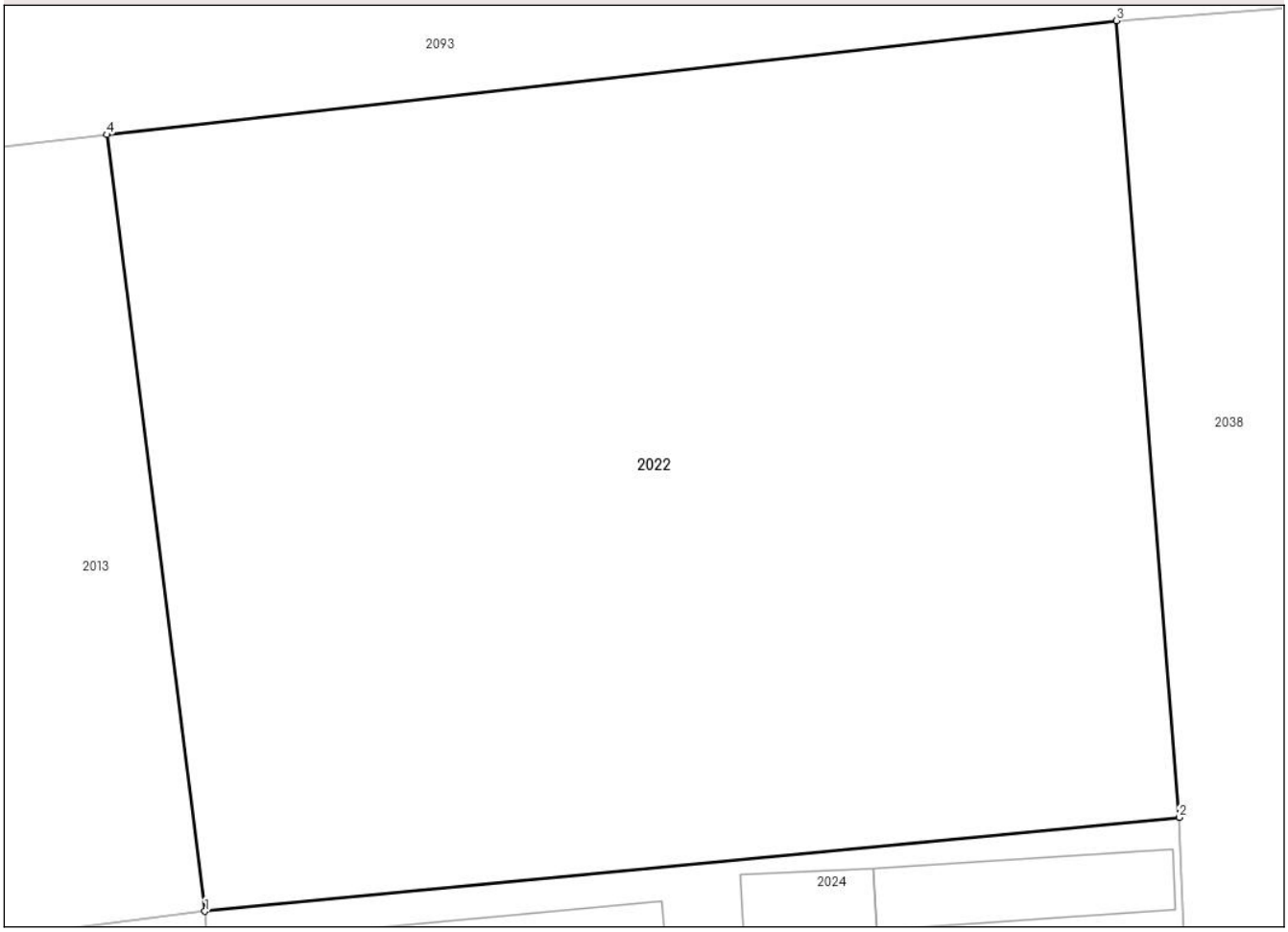
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32364	Din acte: 2.000 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.981	28	372	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.421,982 278.538,075	2	565.470,808 278.542,776	49.052
2	565.470,808 278.542,776	3	565.467,67 278.582,706	40.053
3	565.467,67 278.582,706	4	565.417,073 278.576,996	50.918
4	565.417,073 278.576,996	1	565.421,982 278.538,075	39.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31968, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

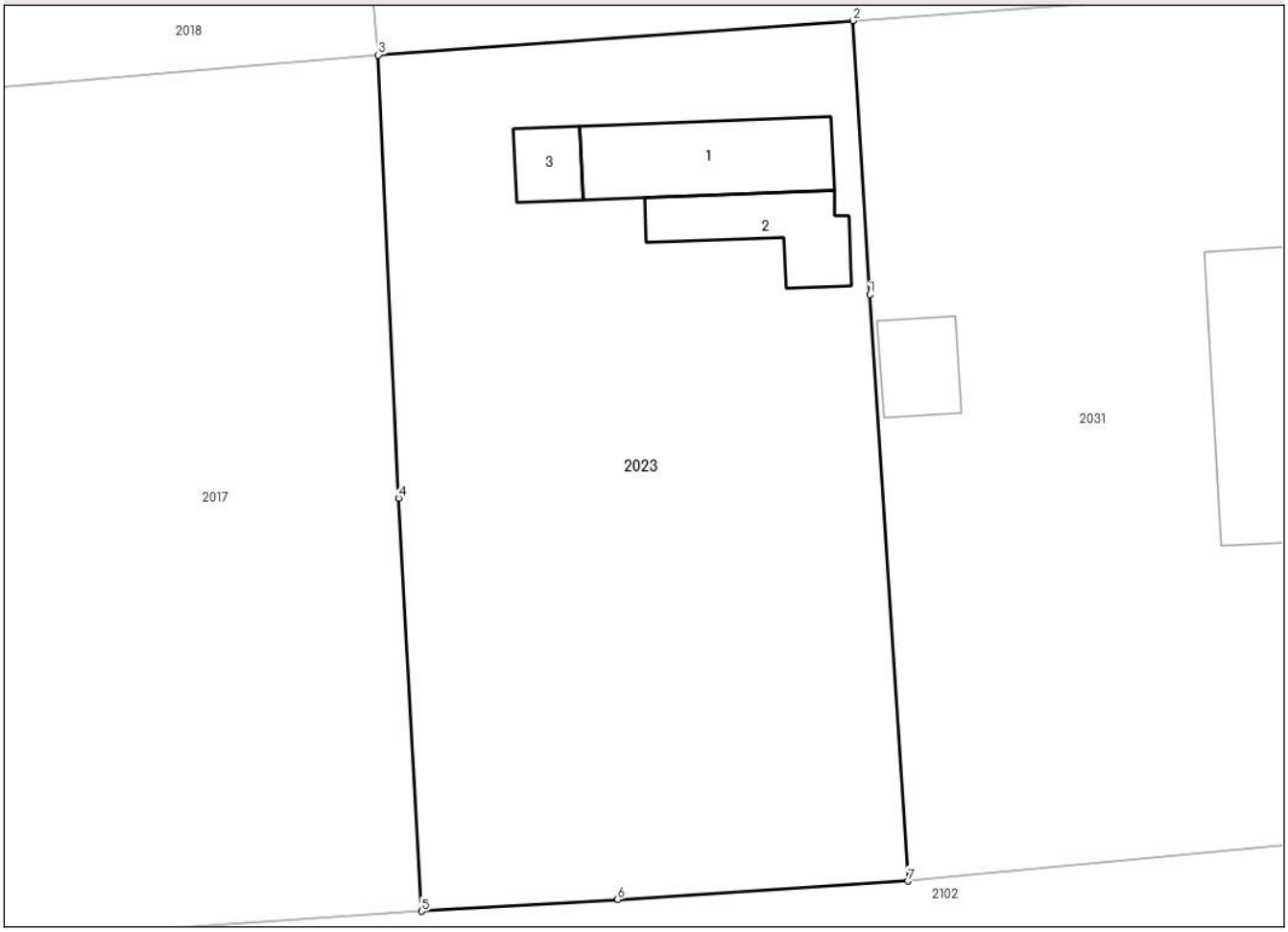
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	29	387	-	
2	arabil	DA	449	29	388,389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.455,544 278.432,611	2	565.454,67 278.446,681	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.454,67 278.446,681	3	565.430,301 278.444,916	24.433
3	565.430,301 278.444,916	4	565.431,332 278.422,147	22.792
4	565.431,332 278.422,147	5	565.432,525 278.400,93	21.251
5	565.432,525 278.400,93	6	565.442,593 278.401,535	10.086
6	565.442,593 278.401,535	7	565.457,496 278.402,481	14.933
7	565.457,496 278.402,481	1	565.455,544 278.432,611	30.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	-C5	Loc. Radu Voda, Stradela Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27121, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU GH. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TATU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

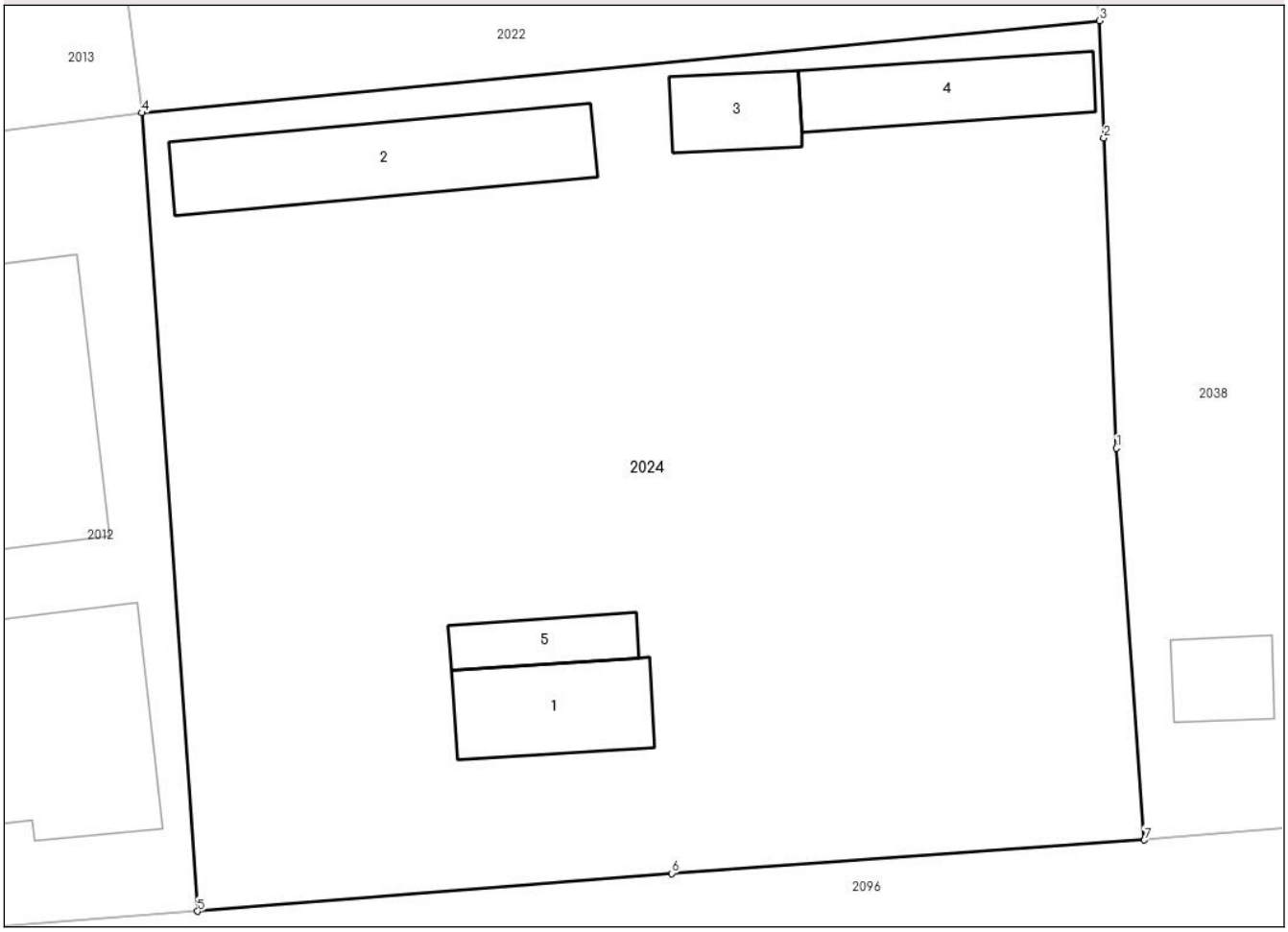
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	28	370	-	
2	arabil	DA	890	28	369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.471,681 278.520,979	2	565.471,047 278.536,805	15.839
2	565.471,047 278.536,805	3	565.470,808 278.542,776	5.976
3	565.470,808 278.542,776	4	565.421,982 278.538,075	49.052
4	565.421,982 278.538,075	5	565.424,839 278.497,372	40.803
5	565.424,839 278.497,372	6	565.449,022 278.499,299	24.26
6	565.449,022 278.499,299	7	565.473,117 278.501,004	24.155
7	565.473,117 278.501,004	1	565.471,681 278.520,979	20.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

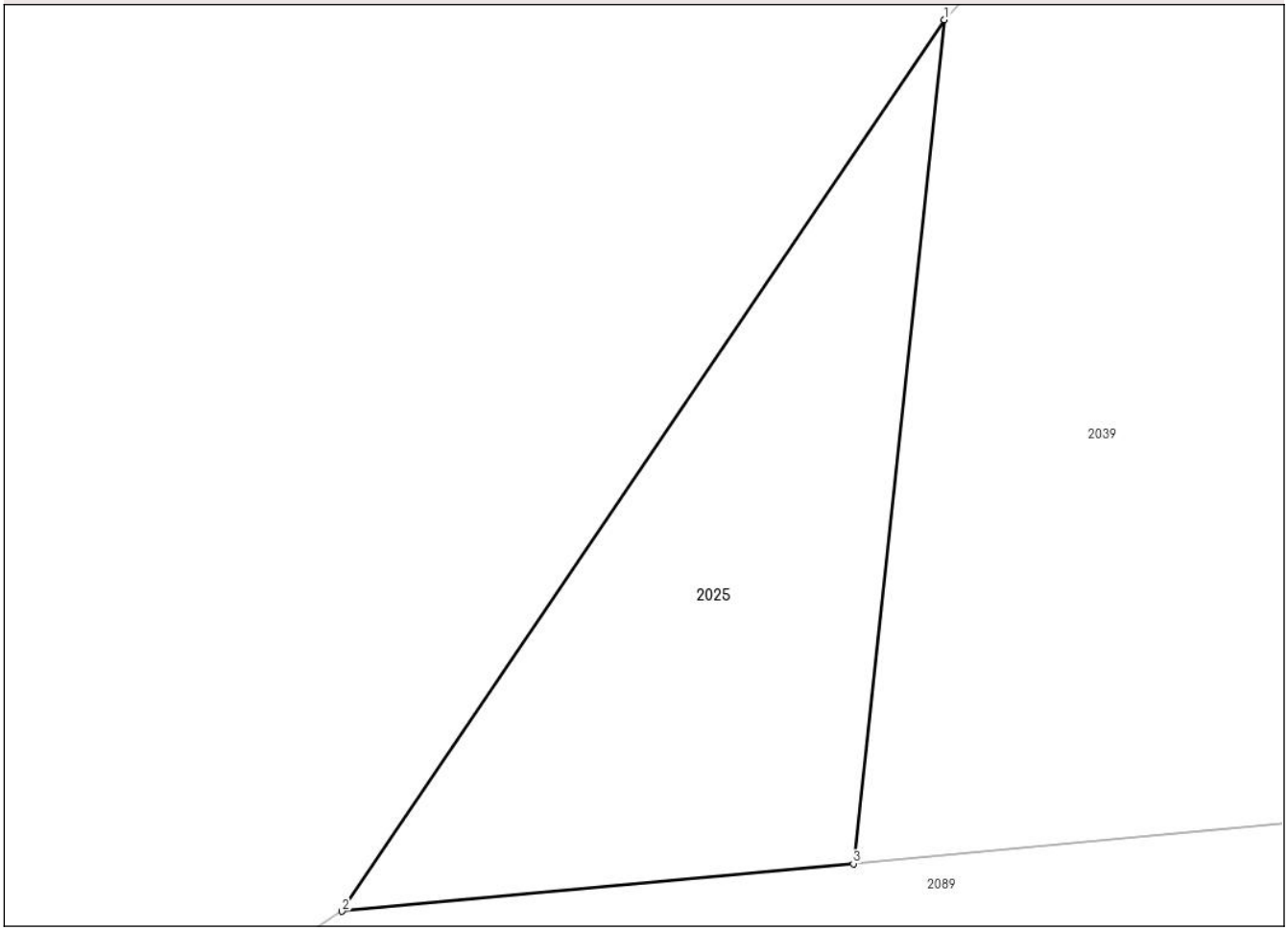
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	281	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.460,979 278.718,124	2	565.439,126 278.685,822	39.0
2	565.439,126 278.685,822	3	565.457,681 278.687,546	18.635
3	565.457,681 278.687,546	1	565.460,979 278.718,124	30.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105525, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIN** 2) **FILIP NEAGU** 3) **FILIP STELEA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP STELEA** 2) **FILIP MARIN** 3) **FILIP NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

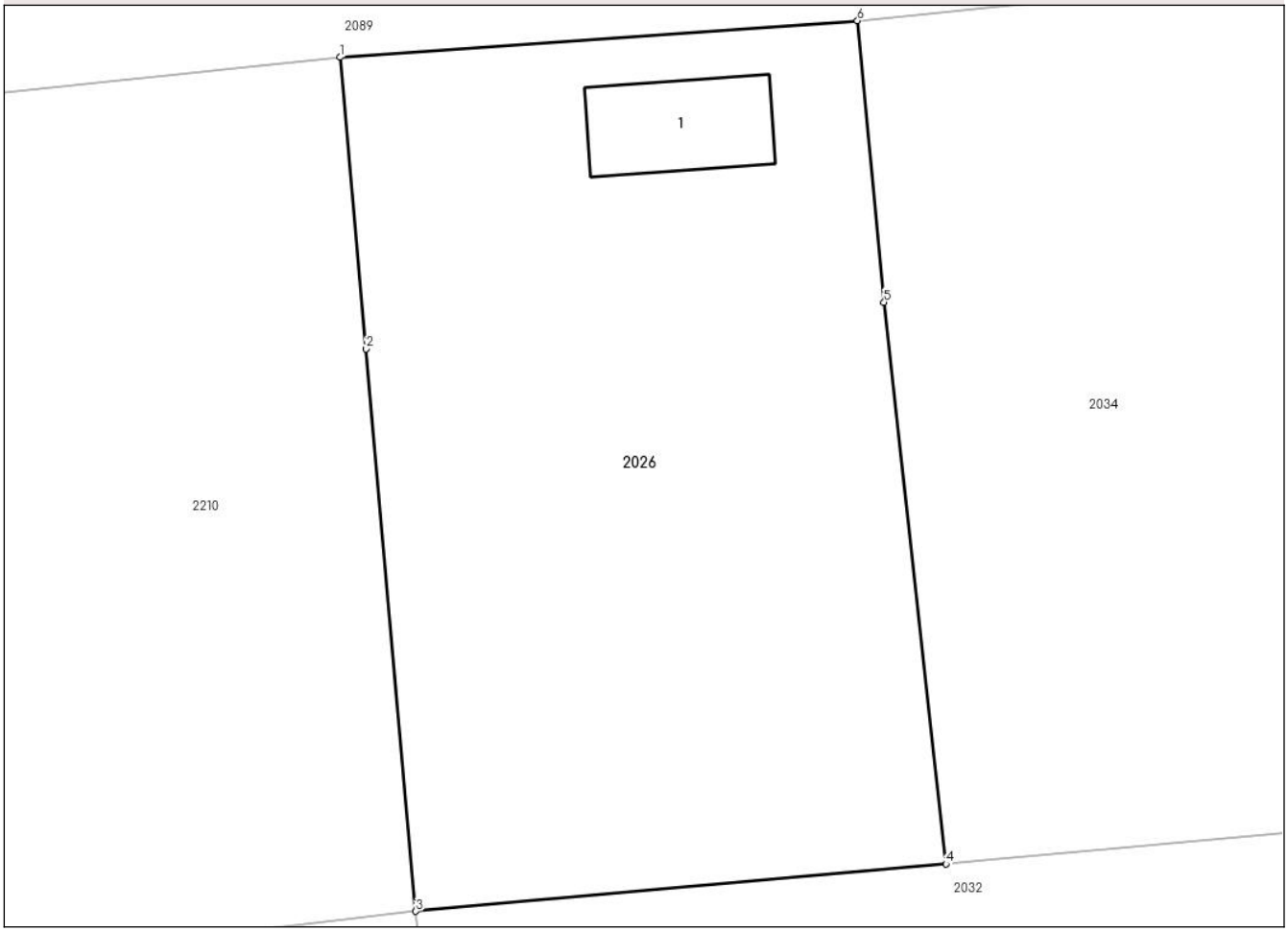
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	286	-	
2	arabil	DA	797	21	287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.457,605 278.678,741	2	565.458,939 278.663,653	15.147
2	565.458,939 278.663,653	3	565.461,515 278.634,541	29.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.461,515 278.634,541	4	565.488,955 278.636,985	27.549
4	565.488,955 278.636,985	5	565.485,757 278.666,063	29.253
5	565.485,757 278.666,063	6	565.484,376 278.680,631	14.633
6	565.484,376 278.680,631	1	565.457,605 278.678,741	26.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93365, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU GHEORGHE** 2) **BURCESCU M. VOICU** 3) **GHEORGHE N. MARIA** 4) **BURCESCU PANDELEA** 5) **BURCESCU STELEA** 6) **CONSTANTINESCU FLOAREA** 7) **JOIAN ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOIAN ALEXANDRINA** 2) **BURCESCU STELEA** 3) **BURCESCU GHEORGHE** 4) **BURCESCU PANDELEA** 5) **CONSTANTINESCU FLOAREA** 6) **BURCESCU M. VOICU** 7) **GHEORGHE N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

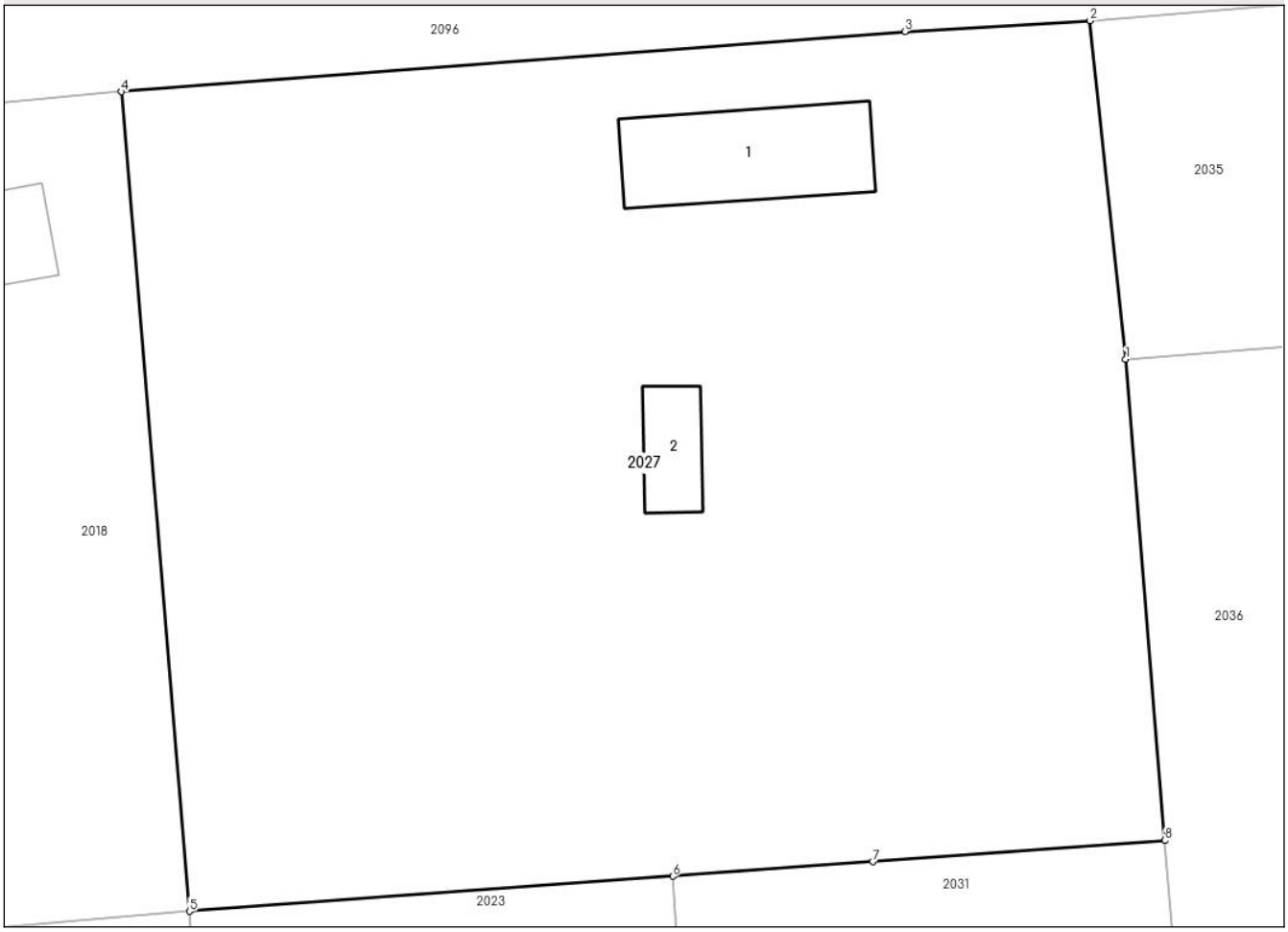
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	29	391	-	
2	arabil	DA	462	29	392,393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.477,506 278.472,742	2	565.475,708 278.489,816	17.168
2	565.475,708 278.489,816	3	565.466,378 278.489,263	9.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.466,378 278.489,263	4	565.426,878 278.486,237	39.616
4	565.426,878 278.486,237	5	565.430,301 278.444,916	41.463
5	565.430,301 278.444,916	6	565.454,67 278.446,681	24.433
6	565.454,67 278.446,681	7	565.464,758 278.447,411	10.114
7	565.464,758 278.447,411	8	565.479,468 278.448,477	14.749
8	565.479,468 278.448,477	1	565.477,506 278.472,742	24.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.907	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27120, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUICĂ MARIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞUICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

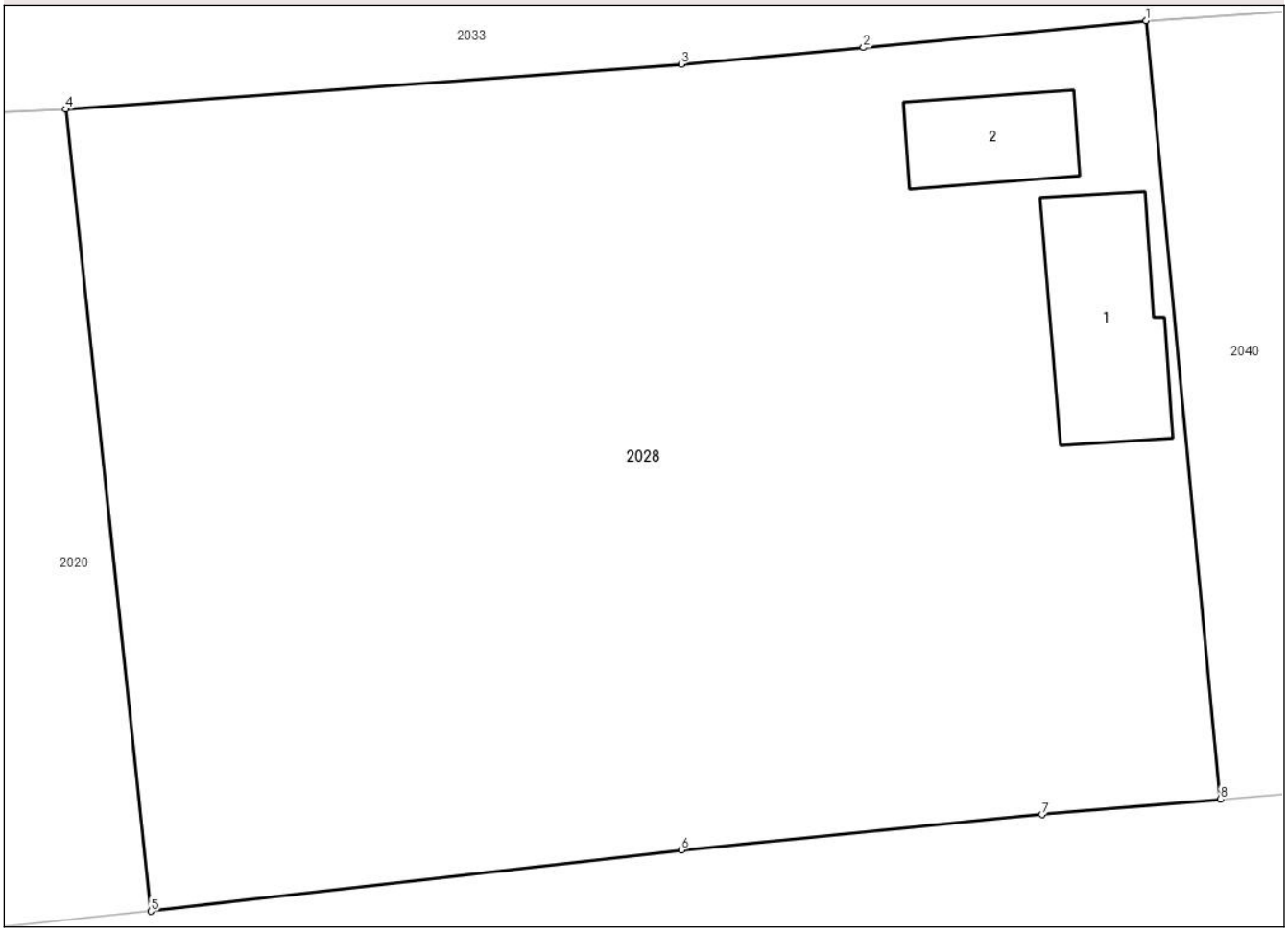
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	32	453	-	
2	arabil	DA	427	32	454	-	
3	vie	DA	1.946	32	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.490,52 278.297,435	2	565.473,992 278.295,865	16.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.473,992 278.295,865	3	565.463,353 278.294,887	10.684
3	565.463,353 278.294,887	4	565.427,383 278.292,262	36.066
4	565.427,383 278.292,262	5	565.432,334 278.245,381	47.142
5	565.432,334 278.245,381	6	565.463,369 278.248,963	31.241
6	565.463,369 278.248,963	7	565.484,429 278.251,03	21.161
7	565.484,429 278.251,03	8	565.494,84 278.251,931	10.45
8	565.494,84 278.251,931	1	565.490,52 278.297,435	45.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27118, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU V. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCESCU V. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	29	406	-	
2	arabil	DA	1.047	29	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.460,067 278.392,249	2	565.462,57 278.348,141	44.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.462,57 278.348,141	3	565.464,899 278.306,967	41.24
3	565.464,899 278.306,967	4	565.489,679 278.309,272	24.887
4	565.489,679 278.309,272	5	565.486,645 278.349,818	40.659
5	565.486,645 278.349,818	6	565.486,492 278.351,946	2.133
6	565.486,492 278.351,946	7	565.484,012 278.386,257	34.401
7	565.484,012 278.386,257	8	565.483,367 278.393,569	7.34
8	565.483,367 278.393,569	1	565.460,067 278.392,249	23.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.257	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	29	400	-	
2	arabil	DA	1.170	29	406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.460,067 278.392,249	2	565.433,641 278.390,752	26.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.433,641 278.390,752	3	565.434,321 278.379,698	11.075
3	565.434,321 278.379,698	4	565.434,568 278.375,328	4.377
4	565.434,568 278.375,328	5	565.436,338 278.346,315	29.067
5	565.436,338 278.346,315	6	565.438,973 278.304,554	41.844
6	565.438,973 278.304,554	7	565.464,899 278.306,967	26.038
7	565.464,899 278.306,967	8	565.462,57 278.348,141	41.24
8	565.462,57 278.348,141	1	565.460,067 278.392,249	44.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.147	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27115, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU M. FĂNICĂ**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCESCU M. FĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	29	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.454,67 278.446,681	2	565.455,544 278.432,611	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.455,544 278.432,611	3	565.457,496 278.402,481	30.193
3	565.457,496 278.402,481	4	565.484,843 278.405,092	27.471
4	565.484,843 278.405,092	5	565.479,874 278.443,457	38.685
5	565.479,874 278.443,457	6	565.479,468 278.448,477	5.036
6	565.479,468 278.448,477	7	565.464,758 278.447,411	14.749
7	565.464,758 278.447,411	1	565.454,67 278.446,681	10.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.386	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84130, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ALEXANDRA** 2) **CHICAN MARIA** 3) **BURCESCU M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCESCU M. FLOREA** 2) **BURCESCU ALEXANDRA** 3) **CHICAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

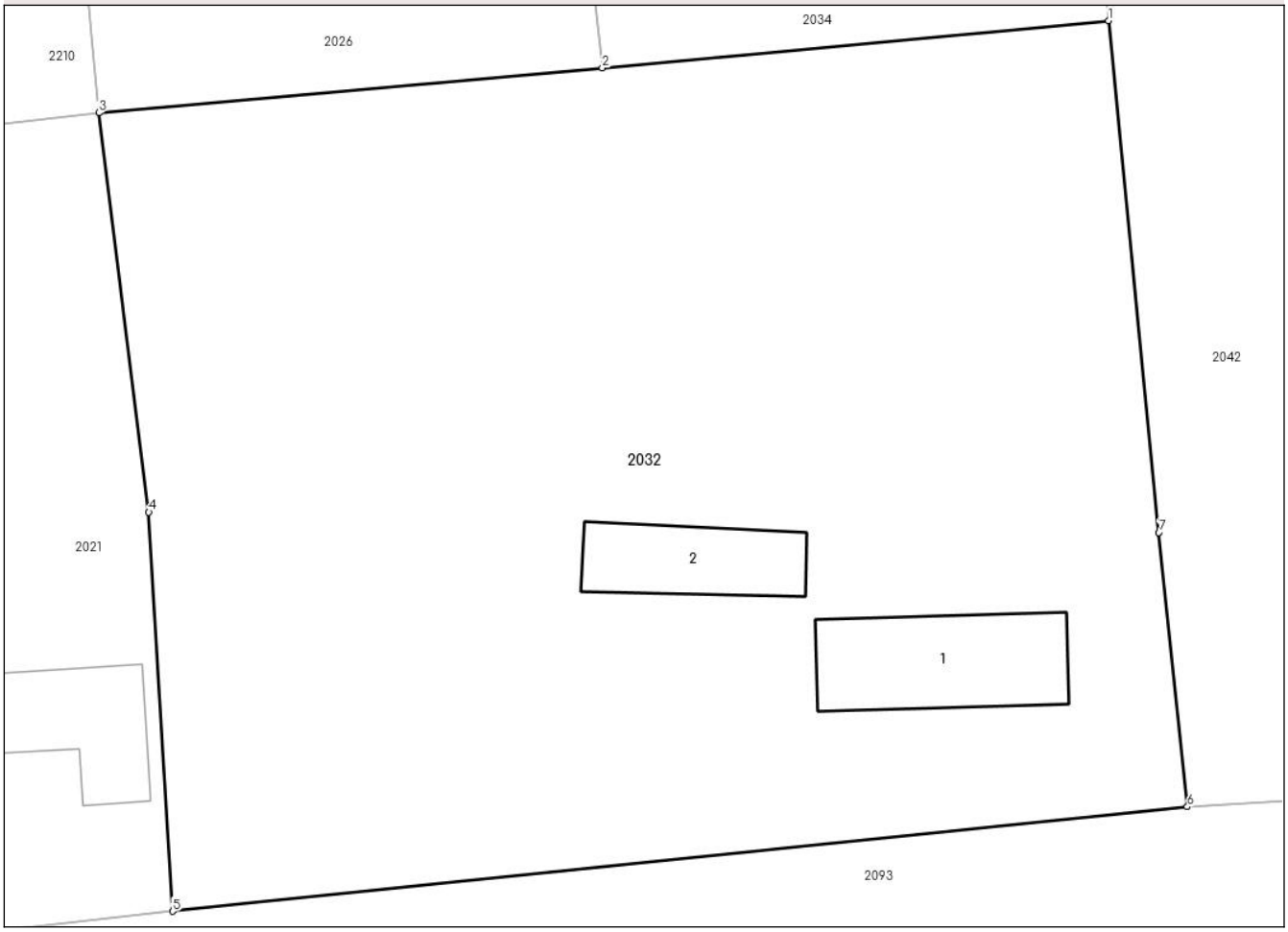
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	21	293	-	
2	arabil	DA	1.370	21	294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,536 278.639,56	2	565.488,955 278.636,985	27.701
2	565.488,955 278.636,985	3	565.461,515 278.634,541	27.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.461,515 278.634,541	4	565.464,245 278.612,78	21.932
4	565.464,245 278.612,78	5	565.465,539 278.591,033	21.785
5	565.465,539 278.591,033	6	565.520,844 278.596,724	55.597
6	565.520,844 278.596,724	7	565.519,295 278.611,67	15.026
7	565.519,295 278.611,67	1	565.516,536 278.639,56	28.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33185	Din acte: 4.842 Masurata: 5.338	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76348 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7468 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7488 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE NR 0654414 din 13.10.2020, emis de ANAF GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

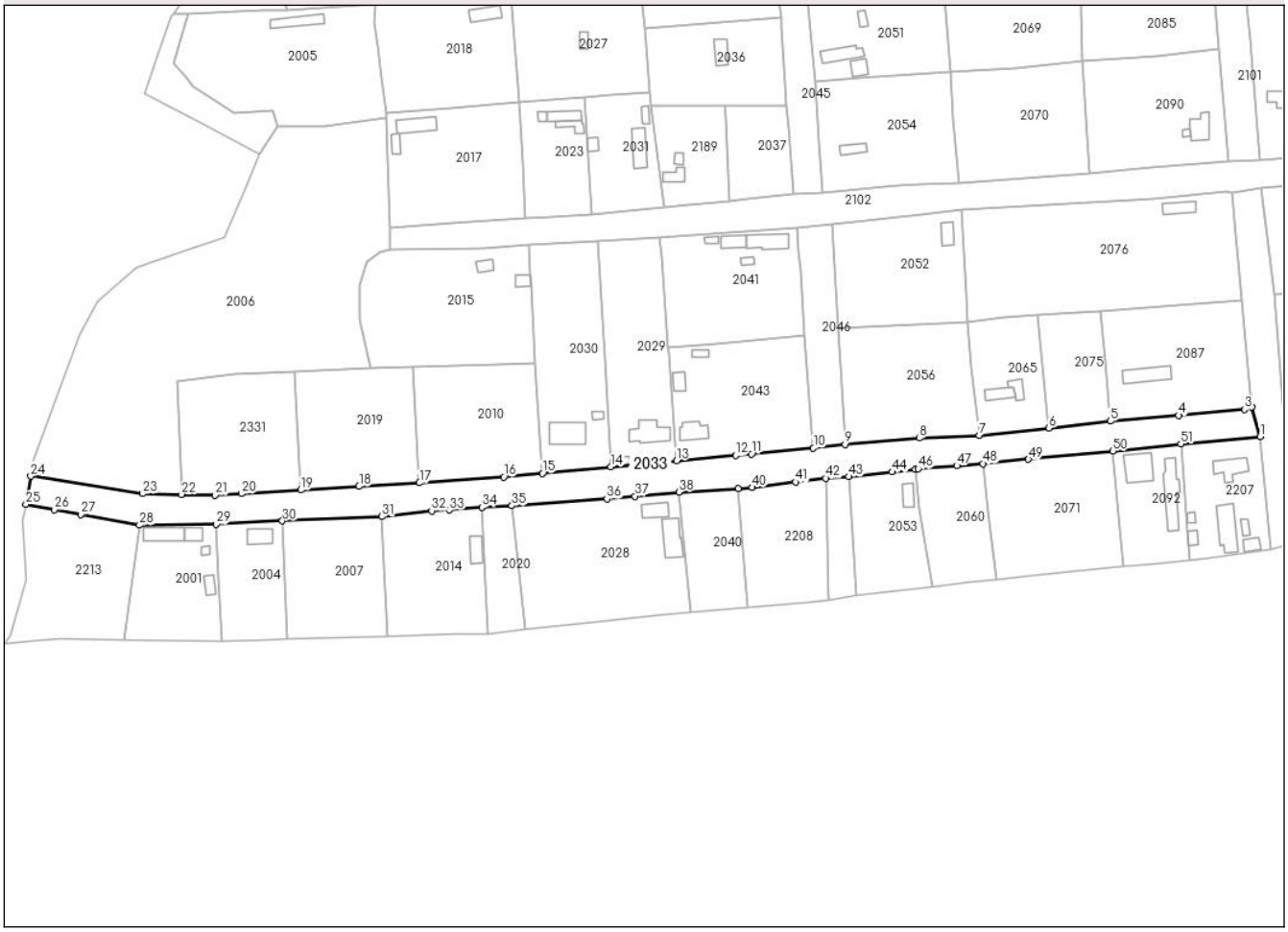
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33185	Din acte: 4.842 Masurata: 5.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.338	29,31,32,33	412, 464	-	STR PANSELUTELOR TRONSON II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.710,367 278.318,436	2	565.707,193 278.329,701	11.704
4	565.679,526 278.326,401	5	565.653,726 278.324,237	25.891
7	565.604,074 278.318,92	8	565.581,48 278.317,829	22.62
10	565.541,428 278.314,077	11	565.517,98 278.311,875	23.551
13	565.489,679 278.309,272	14	565.464,899 278.306,967	24.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.707,193 278.329,701	3	565.704,323 278.328,728	3.03
5	565.653,726 278.324,237	6	565.630,466 278.321,637	23.405
8	565.581,48 278.317,829	9	565.553,391 278.315,435	28.191
11	565.517,98 278.311,875	12	565.512,015 278.311,284	5.994
14	565.464,899 278.306,967	15	565.438,973 278.304,554	26.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.704,323 278.328,728	4	565.679,526 278.326,401	24.906
6	565.630,466 278.321,637	7	565.604,074 278.318,92	26.531
9	565.553,391 278.315,435	10	565.541,428 278.314,077	12.04
12	565.512,015 278.311,284	13	565.489,679 278.309,272	22.426
15	565.438,973 278.304,554	16	565.424,351 278.303,193	14.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.424,351 278.303,193	17	565.392,465 278.300,921	31.967
17	565.392,465 278.300,921	18	565.369,642 278.299,608	22.861
18	565.369,642 278.299,608	19	565.347,611 278.298,21	22.075
19	565.347,611 278.298,21	20	565.325,156 278.296,868	22.495
20	565.325,156 278.296,868	21	565.315,224 278.296,273	9.95
21	565.315,224 278.296,273	22	565.302,516 278.296,533	12.711
22	565.302,516 278.296,533	23	565.287,851 278.296,832	14.668
23	565.287,851 278.296,832	24	565.245,456 278.303,474	42.912
24	565.245,456 278.303,474	25	565.243,656 278.292,824	10.801
25	565.243,656 278.292,824	26	565.254,405 278.290,846	10.929
26	565.254,405 278.290,846	27	565.264,418 278.289,003	10.181
27	565.264,418 278.289,003	28	565.286,599 278.284,915	22.555
28	565.286,599 278.284,915	29	565.315,627 278.285,346	29.031
29	565.315,627 278.285,346	30	565.340,627 278.286,513	25.027
30	565.340,627 278.286,513	31	565.378,19 278.288,166	37.599
31	565.378,19 278.288,166	32	565.397,071 278.290,381	19.01
32	565.397,071 278.290,381	33	565.403,852 278.290,686	6.788
33	565.403,852 278.290,686	34	565.416,031 278.291,685	12.22
34	565.416,031 278.291,685	35	565.427,383 278.292,262	11.367
35	565.427,383 278.292,262	36	565.463,353 278.294,887	36.066
36	565.463,353 278.294,887	37	565.473,992 278.295,865	10.684
37	565.473,992 278.295,865	38	565.490,52 278.297,435	16.602
38	565.490,52 278.297,435	39	565.512,908 278.298,826	22.431
39	565.512,908 278.298,826	40	565.518,297 278.299,163	5.4
40	565.518,297 278.299,163	41	565.534,703 278.301,244	16.537
41	565.534,703 278.301,244	42	565.546,019 278.302,679	11.407
42	565.546,019 278.302,679	43	565.554,695 278.303,264	8.696
43	565.554,695 278.303,264	44	565.571,235 278.305,046	16.636
44	565.571,235 278.305,046	45	565.580,019 278.305,993	8.835
45	565.580,019 278.305,993	46	565.581,06 278.306,286	1.081
46	565.581,06 278.306,286	47	565.595,591 278.307,416	14.575
47	565.595,591 278.307,416	48	565.605,541 278.308,19	9.98
48	565.605,541 278.308,19	49	565.622,737 278.309,89	17.28
49	565.622,737 278.309,89	50	565.654,708 278.312,892	32.112
50	565.654,708 278.312,892	51	565.680,324 278.315,612	25.76
51	565.680,324 278.315,612	1	565.710,367 278.318,436	30.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95099, din 07/05/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.206	21	284,285	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT:28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.511,173 278.683,39	2	565.484,376 278.680,631	26.939
2	565.484,376 278.680,631	3	565.485,757 278.666,063	14.633
3	565.485,757 278.666,063	4	565.488,955 278.636,985	29.253
4	565.488,955 278.636,985	5	565.516,536 278.639,56	27.701
5	565.516,536 278.639,56	1	565.511,173 278.683,39	44.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32380	Din acte: 900 Masurata: 893	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32380-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54891 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 27125, din 18/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 6067 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 82 din 13.05.2011, emis de BNP IOANA-LILIANA VLASCEANU;act administrativ nr 6068 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU TUDOR-MIHAI**	
7754 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 226, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE (; act administrativ nr 351 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 227 din 15.01.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 1 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr 228 din 15.01.2019, emis de PRIMARIA COM. IZVOARELE;act administrativ nr SERIA C5 NR. 084356 din 17.10.1976, emis de CONSILIUL POPULAR COM. IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCESCU TUDOR-MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURCESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

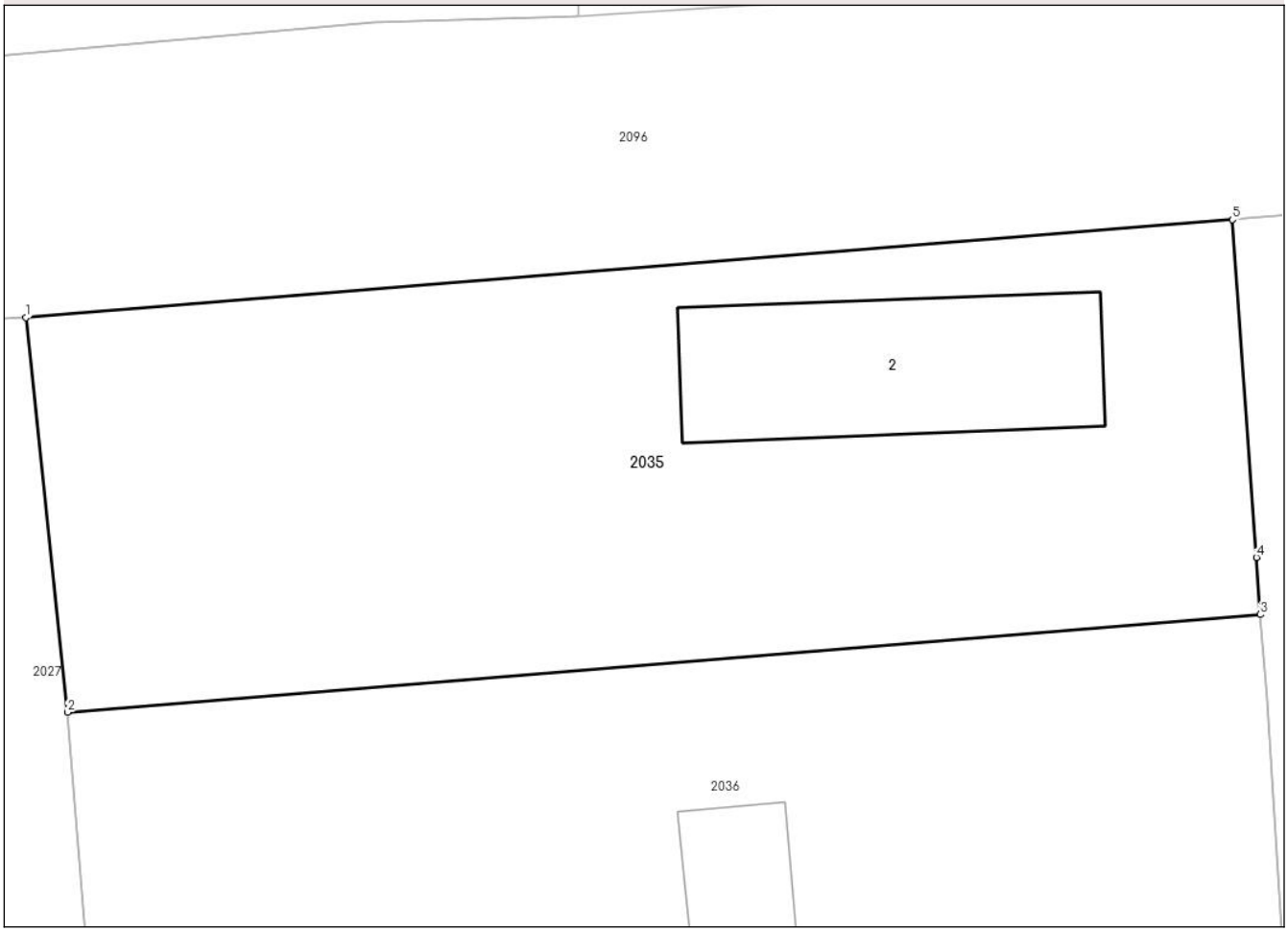
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32380	Din acte: 900 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	29	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32380-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; DIN BCA CONSTRUITA IN ANUL 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.475,708 278.489,816	2	565.477,506 278.472,742	17.168
2	565.477,506 278.472,742	3	565.529,103 278.476,977	51.771
3	565.529,103 278.476,977	4	565.528,942 278.479,447	2.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.528,942 278.479,447	5	565.527,897 278.494,055	14.645
5	565.527,897 278.494,055	1	565.475,708 278.489,816	52.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.623	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27125, din 18/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU F. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCESCU F. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

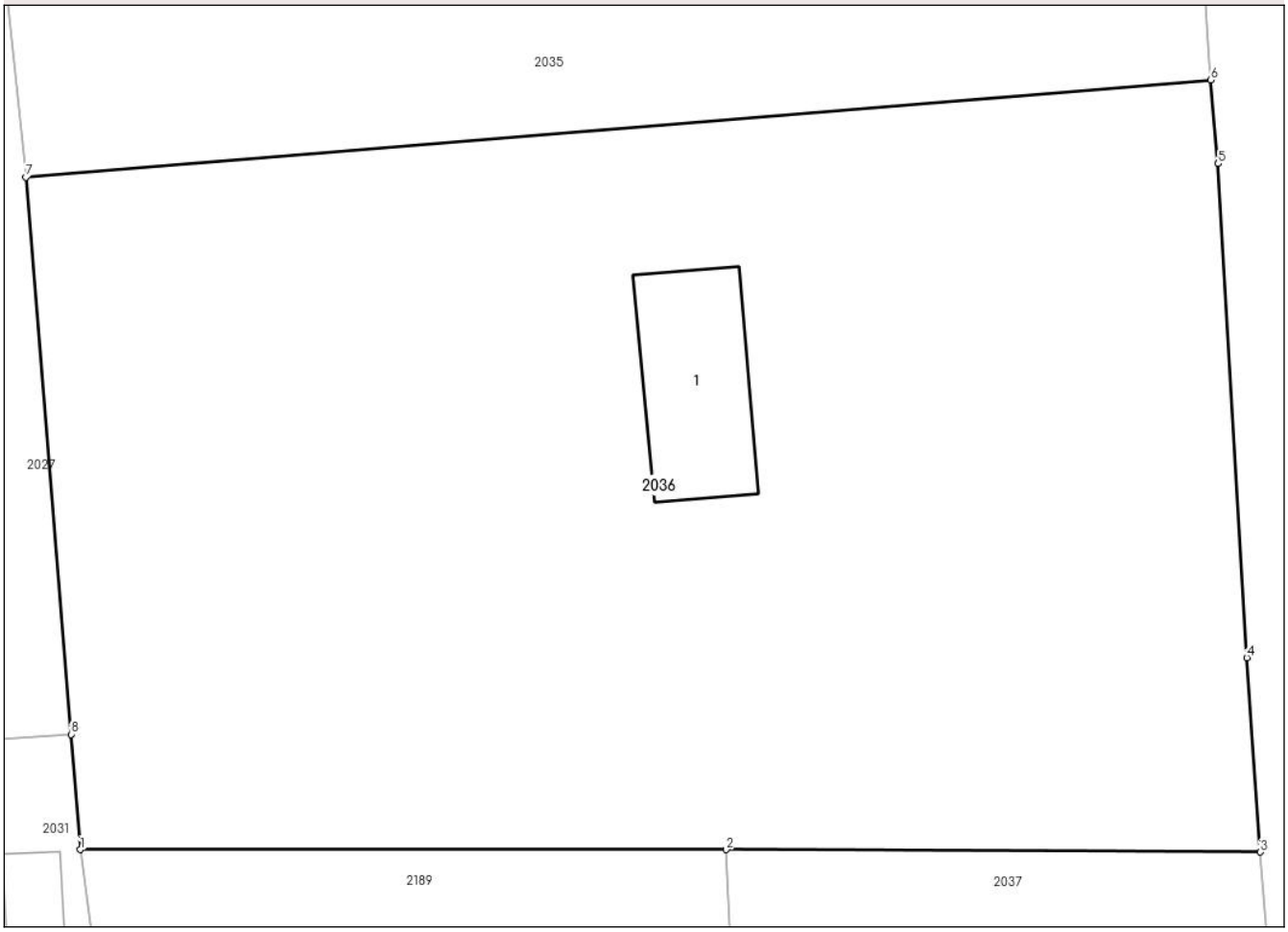
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.623	29	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.479,874 278.443,457	2	565.508,0 278.443,457	28.126
2	565.508,0 278.443,457	3	565.531,256 278.443,35	23.256
3	565.531,256 278.443,35	4	565.530,674 278.451,816	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.530,674 278.451,816	5	565.529,427 278.473,325	21.545
5	565.529,427 278.473,325	6	565.529,103 278.476,977	3.666
6	565.529,103 278.476,977	7	565.477,506 278.472,742	51.771
7	565.477,506 278.472,742	8	565.479,468 278.448,477	24.344
8	565.479,468 278.448,477	1	565.479,874 278.443,457	5.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 823	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27115, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU M. FĂNICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

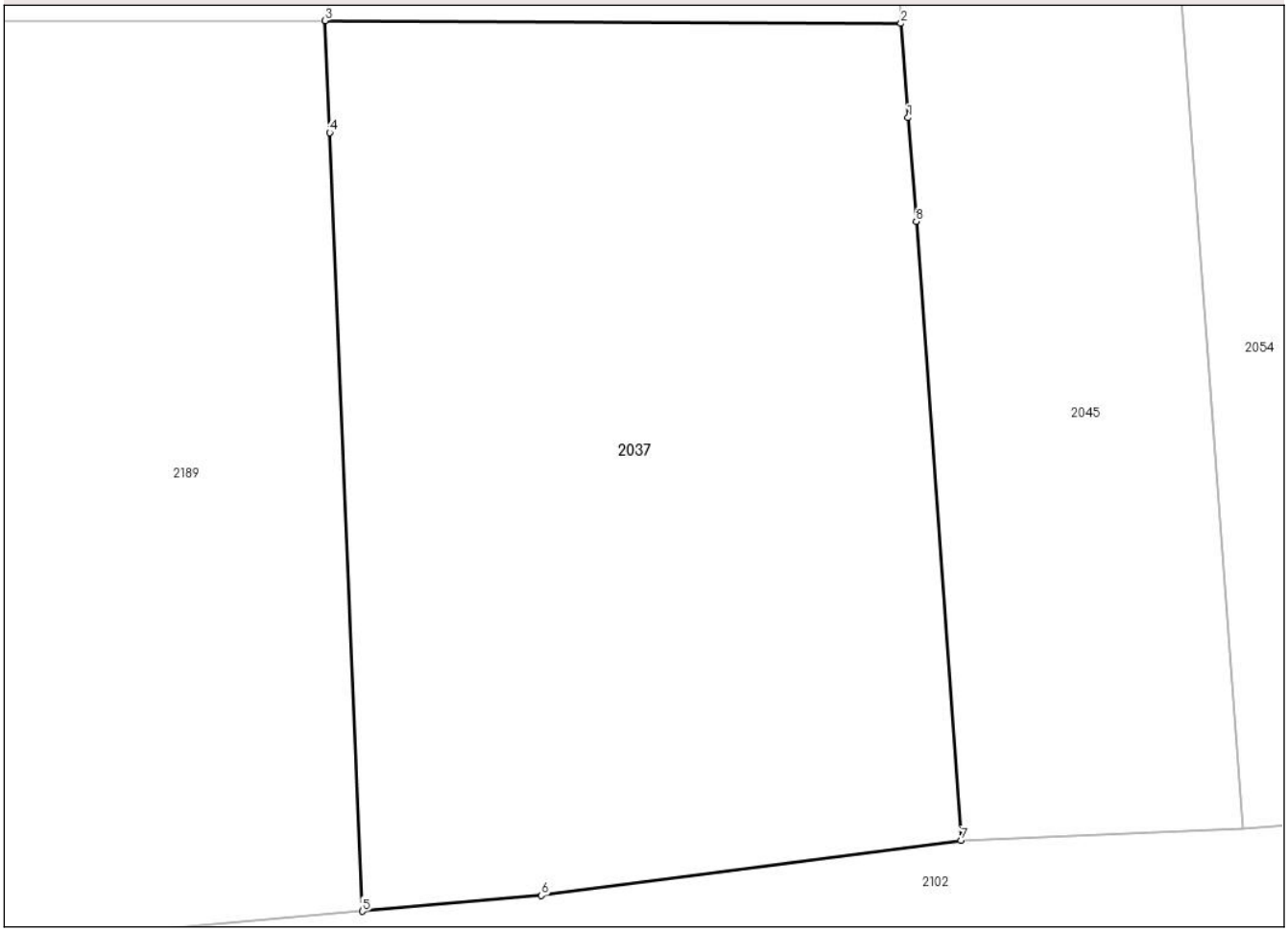
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	29	398	-	
2	vie	DA	389	29	397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.531,542 278.439,541	2	565.531,256 278.443,35	3.82
2	565.531,256 278.443,35	3	565.508,0 278.443,457	23.256
3	565.508,0 278.443,457	4	565.508,191 278.438,943	4.518
4	565.508,191 278.438,943	5	565.509,516 278.407,5	31.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.509,516 278.407,5	6	565.516,745 278.408,135	7.257
6	565.516,745 278.408,135	7	565.533,691 278.410,358	17.091
7	565.533,691 278.410,358	8	565.531,873 278.435,352	25.06
8	565.531,873 278.435,352	1	565.531,542 278.439,541	4.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.175	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99590, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN TUDORA** 2) **CHICAN M. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN TUDORA** 2) **CHICAN M. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	28	363	-	
2	arabil	DA	2.528	28	362,364,365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.521,993 278.547,088	2	565.517,9 278.586,469	39.593
2	565.517,9 278.586,469	3	565.467,67 278.582,706	50.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.467,67 278.582,706	4	565.470,808 278.542,776	40.053
4	565.470,808 278.542,776	5	565.471,047 278.536,805	5.976
5	565.471,047 278.536,805	6	565.471,681 278.520,979	15.839
6	565.471,681 278.520,979	7	565.473,117 278.501,004	20.027
7	565.473,117 278.501,004	8	565.490,75 278.502,565	17.702
8	565.490,75 278.502,565	9	565.499,617 278.502,862	8.872
9	565.499,617 278.502,862	10	565.498,953 278.545,534	42.677
10	565.498,953 278.545,534	1	565.521,993 278.547,088	23.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.500 Masurata: 6.241	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103031, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA RADU VODĂ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

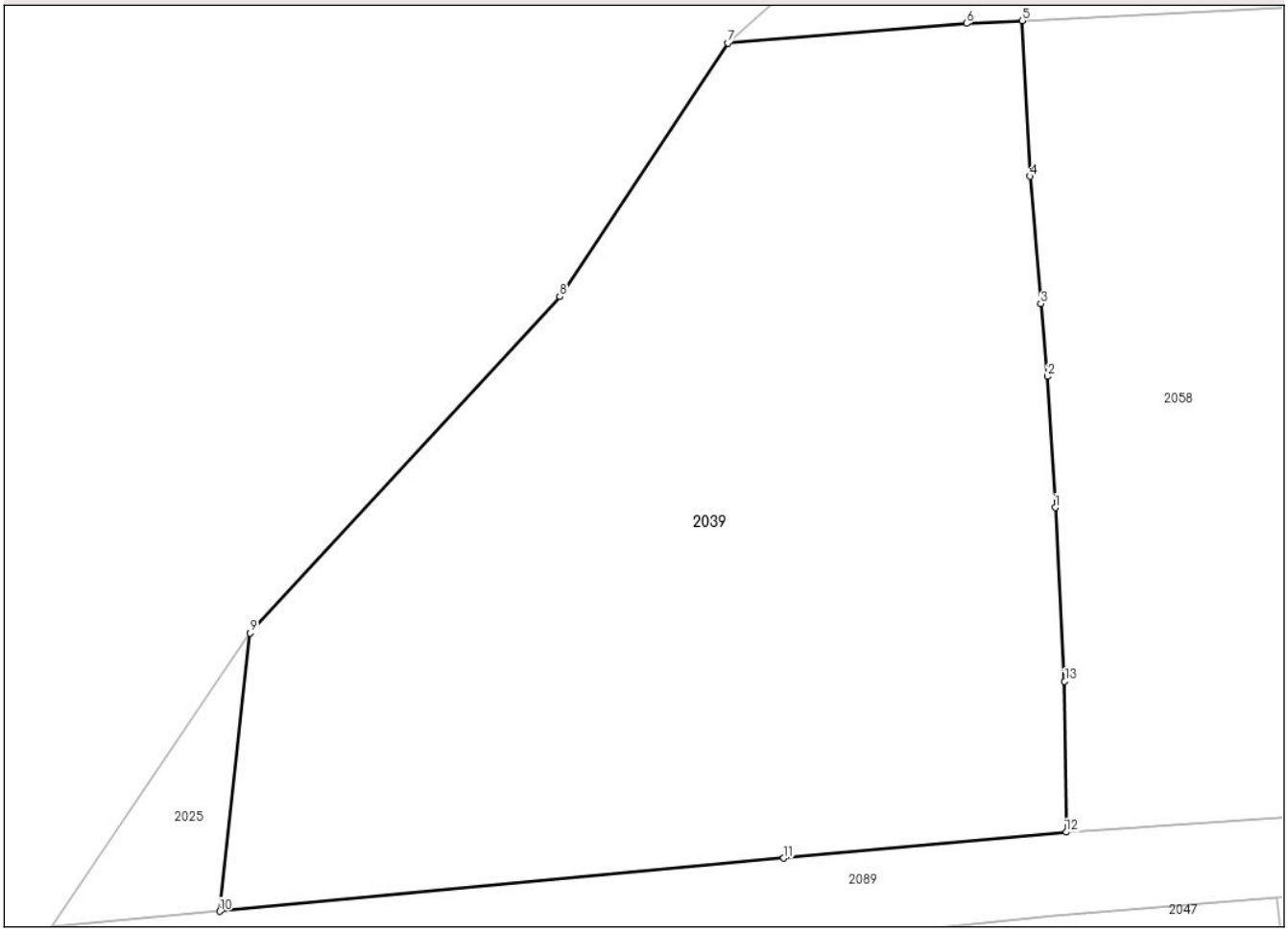
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.500 Masurata: 6.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.241	20	282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.549,474 278.731,91	2	565.548,648 278.746,317	14.431
2	565.548,648 278.746,317	3	565.547,902 278.754,306	8.024
3	565.547,902 278.754,306	4	565.546,685 278.768,312	14.059
4	565.546,685 278.768,312	5	565.545,828 278.785,407	17.116
5	565.545,828 278.785,407	6	565.539,722 278.785,101	6.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.539,722 278.785,101	7	565.513,502 278.782,97	26.306
7	565.513,502 278.782,97	8	565.495,026 278.755,092	33.445
8	565.495,026 278.755,092	9	565.460,979 278.718,124	50.258
9	565.460,979 278.718,124	10	565.457,681 278.687,546	30.755
10	565.457,681 278.687,546	11	565.519,648 278.693,389	62.242
11	565.519,648 278.693,389	12	565.550,684 278.696,24	31.167
12	565.550,684 278.696,24	13	565.550,514 278.712,807	16.568
13	565.550,514 278.712,807	1	565.549,474 278.731,91	19.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27133, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUICĂ MARITA** 2) **ŞUICĂ N. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	32	455	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.494,84 278.251,931	2	565.516,313 278.253,679	21.544
2	565.516,313 278.253,679	3	565.512,908 278.298,826	45.275
3	565.512,908 278.298,826	4	565.490,52 278.297,435	22.431
4	565.490,52 278.297,435	1	565.494,84 278.251,931	45.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireşului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.151	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireşului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Cireşului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55477, din 23/02/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU F FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCESCU F FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

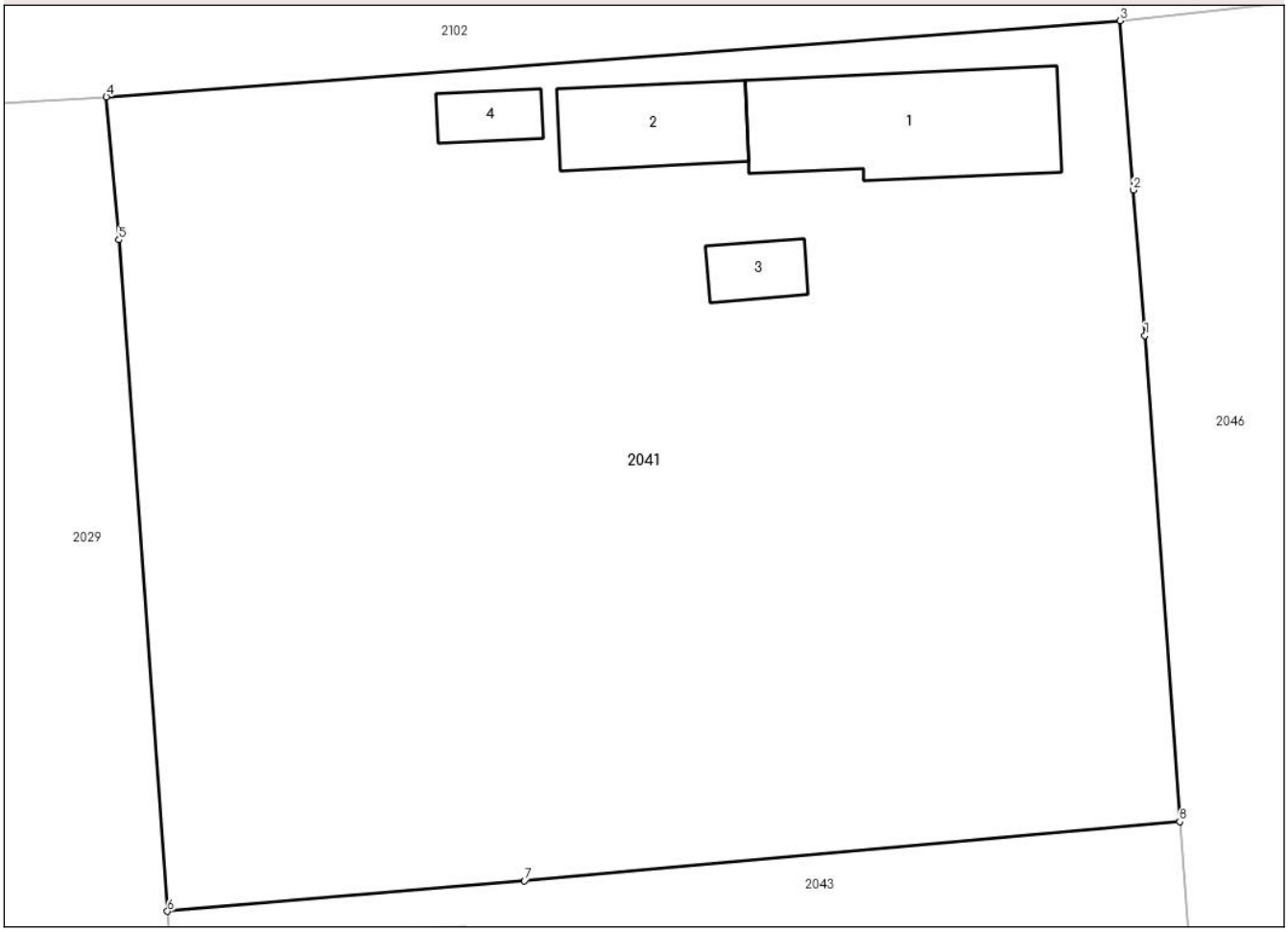
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	29	409	-	
2	arabil	DA	1.667	29	410,411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.536,445 278.381,374	2	565.535,858 278.388,805	7.454
2	565.535,858 278.388,805	3	565.535,174 278.397,46	8.682
3	565.535,174 278.397,46	4	565.483,367 278.393,569	51.953
4	565.483,367 278.393,569	5	565.484,012 278.386,257	7.34
5	565.484,012 278.386,257	6	565.486,492 278.351,946	34.401
6	565.486,492 278.351,946	7	565.504,734 278.353,507	18.309
7	565.504,734 278.353,507	8	565.538,232 278.356,529	33.634
8	565.538,232 278.356,529	1	565.536,445 278.381,374	24.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33169	Din acte: 843 Masurata: 852	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76720 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7485 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7505 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33169	Din acte: 843 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	852	21,22	295	-	STR NARCISELOR TRONSON V

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.511,173 278.683,39	2	565.516,536 278.639,56	44.157
2	565.516,536 278.639,56	3	565.519,295 278.611,67	28.026
3	565.519,295 278.611,67	4	565.520,844 278.596,724	15.026
4	565.520,844 278.596,724	5	565.528,912 278.597,187	8.081
5	565.528,912 278.597,187	6	565.526,357 278.640,412	43.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.526,357 278.640,412	7	565.522,357 278.684,223	43.993
7	565.522,357 278.684,223	1	565.511,173 278.683,39	11.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105517, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU M. PAULINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCESCU M. PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

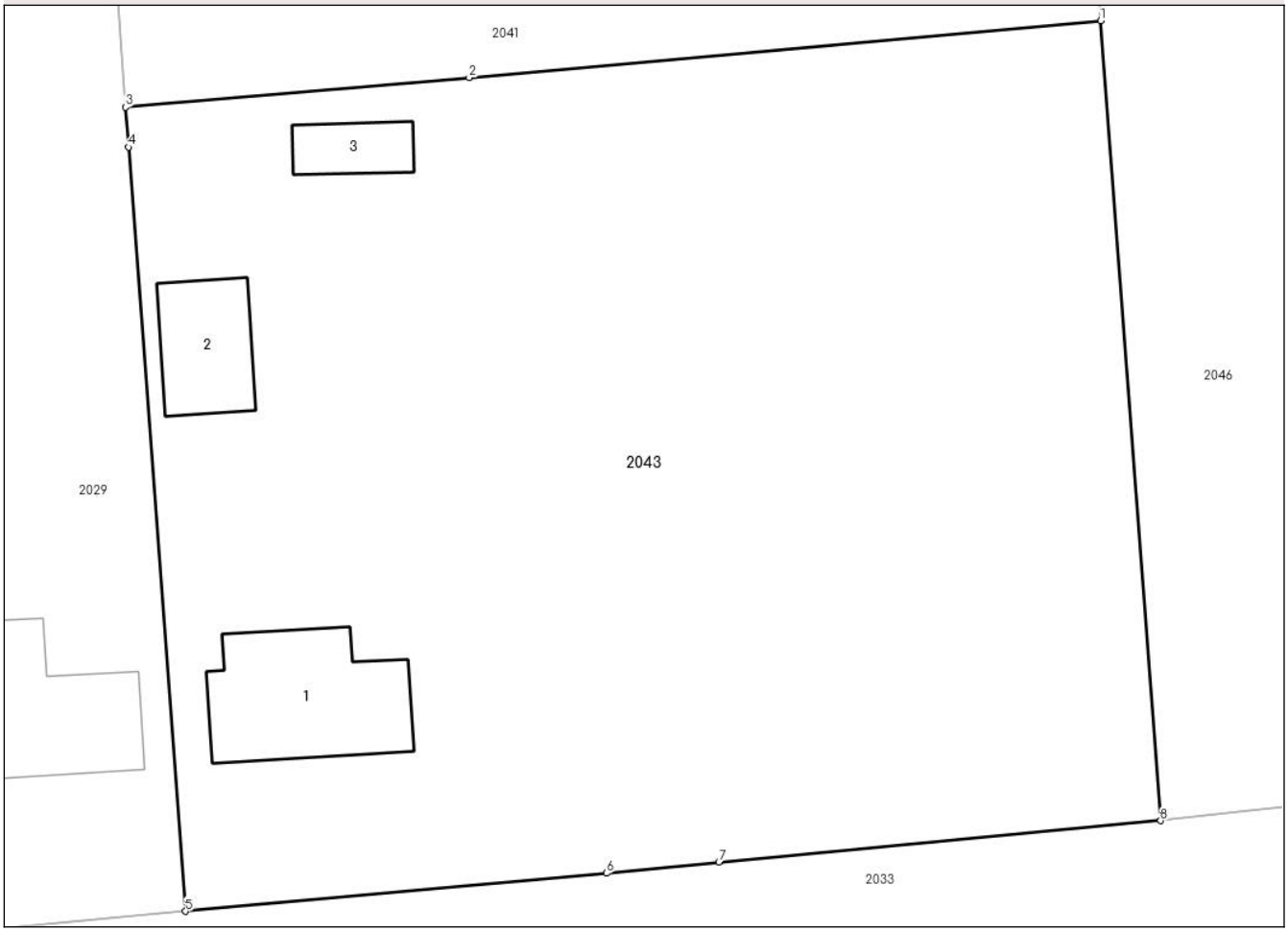
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	29	407	-	
2	arabil	DA	1.338	29	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.538,232 278.356,529	2	565.504,734 278.353,507	33.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.504,734 278.353,507	3	565.486,492 278.351,946	18.309
3	565.486,492 278.351,946	4	565.486,645 278.349,818	2.133
4	565.486,645 278.349,818	5	565.489,679 278.309,272	40.659
5	565.489,679 278.309,272	6	565.512,015 278.311,284	22.426
6	565.512,015 278.311,284	7	565.517,98 278.311,875	5.994
7	565.517,98 278.311,875	8	565.541,428 278.314,077	23.551
8	565.541,428 278.314,077	1	565.538,232 278.356,529	42.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33181	Din acte: 840 Masurata: 1.012	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76705 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7504 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7484 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33181	Din acte: 840 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.012	27,28	295	-	STR NARCISELOR TRONSON IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.529,964 278.588,445	2	565.517,9 278.586,469	12.225
2	565.517,9 278.586,469	3	565.521,993 278.547,088	39.593
3	565.521,993 278.547,088	4	565.523,371 278.504,391	42.719
4	565.523,371 278.504,391	5	565.536,866 278.505,469	13.538
5	565.536,866 278.505,469	6	565.534,856 278.528,468	23.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.534,856 278.528,468	7	565.534,749 278.530,221	1.756
7	565.534,749 278.530,221	8	565.533,672 278.547,951	17.763
8	565.533,672 278.547,951	1	565.529,964 278.588,445	40.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33164	Din acte: 901 Masurata: 923	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76696 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7503 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CIF NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7483 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33164	Din acte: 901 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	923	29,30	295	-	STR NARCISELOR TRONSON III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.527,897 278.494,055	2	565.528,942 278.479,447	14.645
2	565.528,942 278.479,447	3	565.529,103 278.476,977	2.475
3	565.529,103 278.476,977	4	565.529,427 278.473,325	3.666
4	565.529,427 278.473,325	5	565.530,674 278.451,816	21.545
5	565.530,674 278.451,816	6	565.531,256 278.443,35	8.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.531,256 278.443,35	7	565.531,542 278.439,541	3.82
7	565.531,542 278.439,541	8	565.531,873 278.435,352	4.202
8	565.531,873 278.435,352	9	565.533,691 278.410,358	25.06
9	565.533,691 278.410,358	10	565.545,085 278.410,821	11.403
10	565.545,085 278.410,821	11	565.543,66 278.429,928	19.16
11	565.543,66 278.429,928	12	565.541,973 278.452,53	22.665
12	565.541,973 278.452,53	13	565.539,17 278.482,11	29.713
13	565.539,17 278.482,11	14	565.537,695 278.494,843	12.818
14	565.537,695 278.494,843	1	565.527,897 278.494,055	9.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33177	Din acte: 988 Masurata: 1.061	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76679 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7502 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7482 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33177	Din acte: 988 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.061	29,31	295	-	STR NARCISELOR TRONSON II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.535,174 278.397,46	2	565.535,858 278.388,805	8.682
2	565.535,858 278.388,805	3	565.536,445 278.381,374	7.454
3	565.536,445 278.381,374	4	565.538,232 278.356,529	24.909
4	565.538,232 278.356,529	5	565.541,428 278.314,077	42.572
5	565.541,428 278.314,077	6	565.553,391 278.315,435	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.553,391 278.315,435	7	565.550,799 278.359,436	44.077
7	565.550,799 278.359,436	8	565.548,48 278.398,892	39.524
8	565.548,48 278.398,892	1	565.535,174 278.397,46	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.342	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99589, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU CONSTANTIN** 2) **TATU ION** 3) **TATU SORIN** 4) **TATU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATU SORIN** 2) **TATU CONSTANTIN** 3) **TATU ION** 4) **TATU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

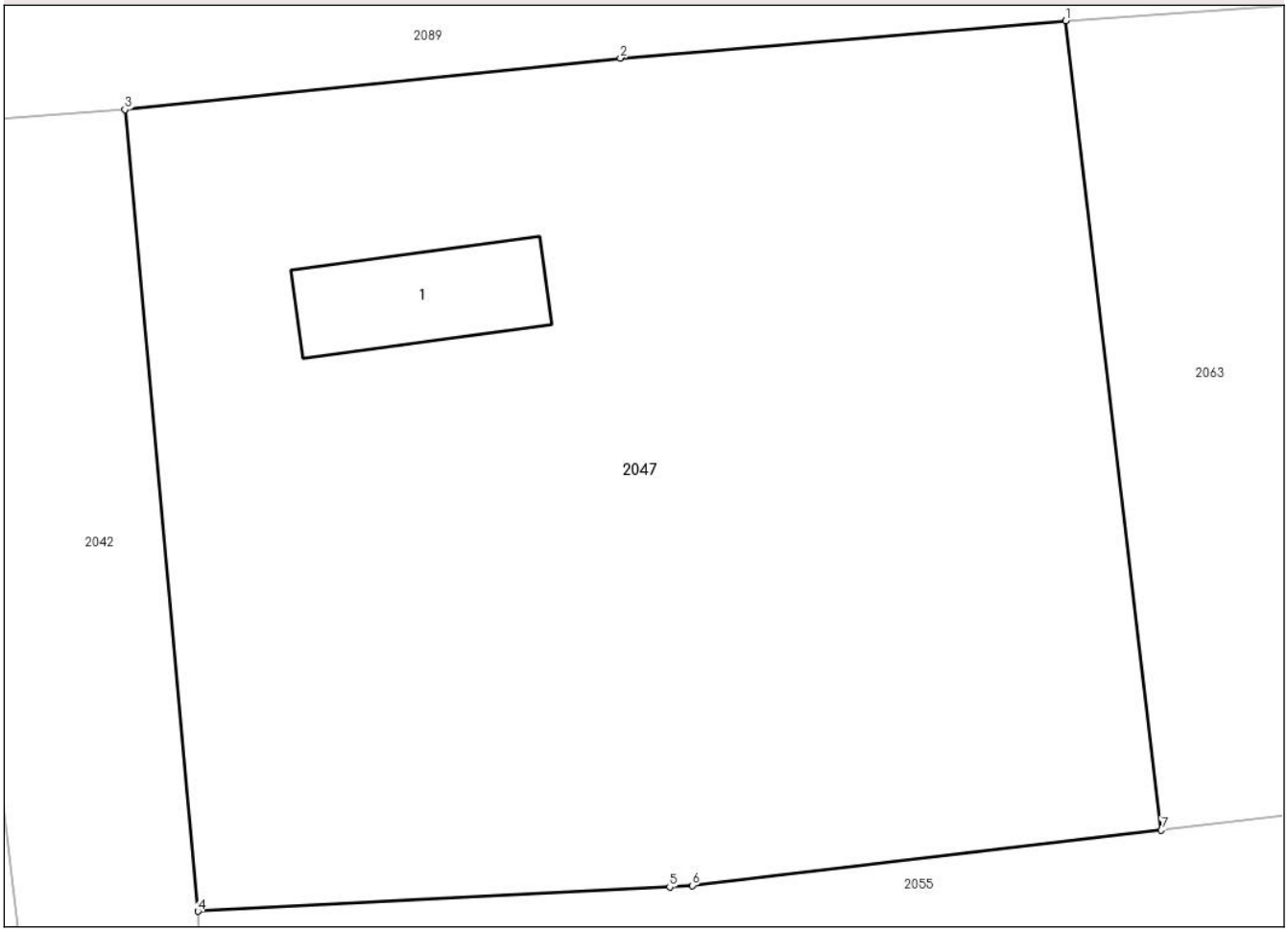
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	22	297	-	
2	arabil	DA	1.151	22	298,299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.573,774 278.689,078	2	565.549,438 278.687,034	24.422
2	565.549,438 278.687,034	3	565.522,357 278.684,223	27.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.522,357 278.684,223	4	565.526,357 278.640,412	43.993
4	565.526,357 278.640,412	5	565.552,131 278.641,737	25.808
5	565.552,131 278.641,737	6	565.553,374 278.641,816	1.246
6	565.553,374 278.641,816	7	565.578,999 278.644,843	25.803
7	565.578,999 278.644,843	1	565.573,774 278.689,078	44.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33170	Din acte: 430 Masurata: 443	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76661 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7481 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7501 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

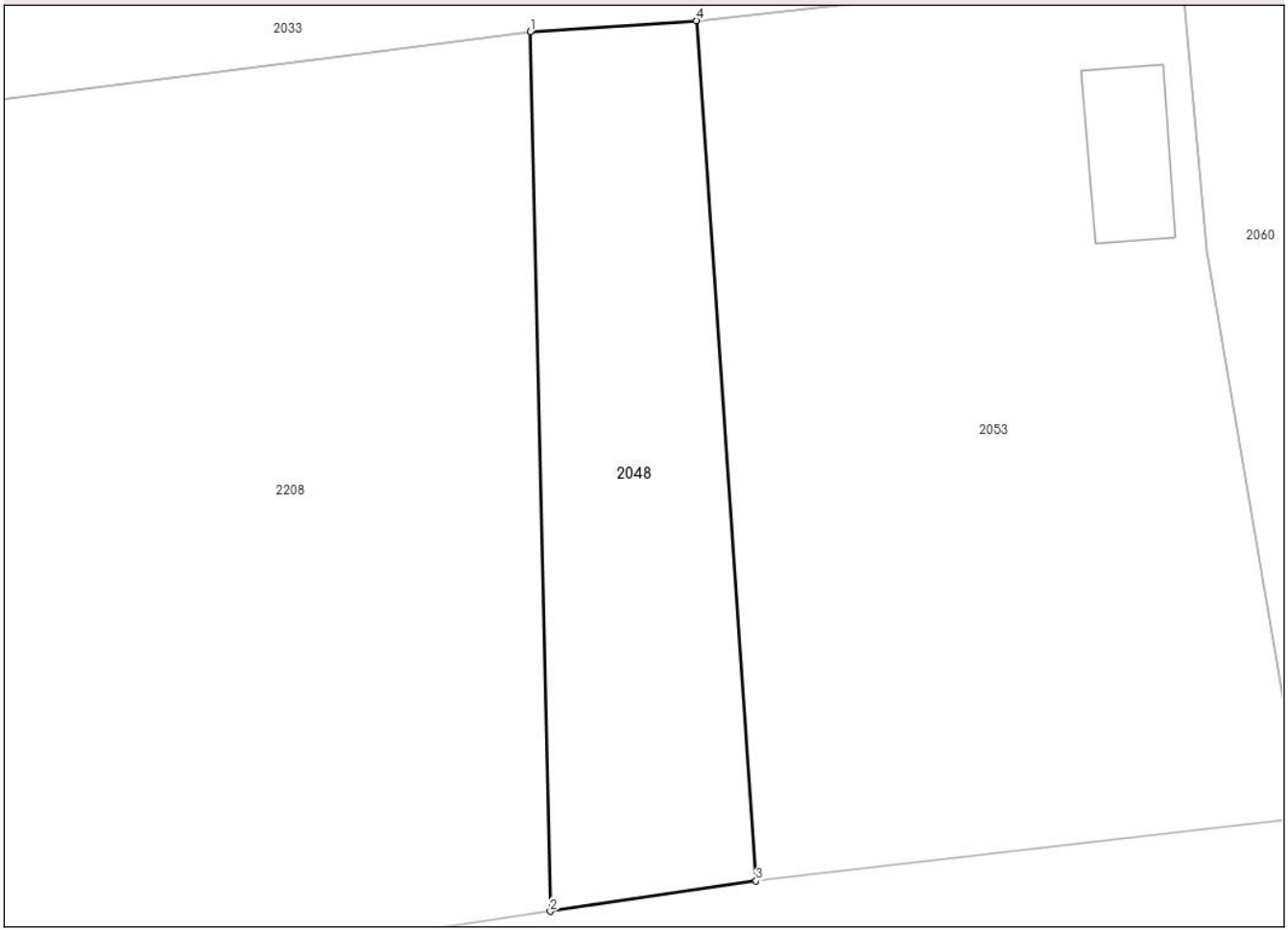
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33170	Din acte: 430 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	443	32,33	295	-	STR NARCISELOR TRONSON I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.546,019 278.302,679	2	565.547,075 278.256,764	45.927
2	565.547,075 278.256,764	3	565.557,818 278.258,352	10.86
3	565.557,818 278.258,352	4	565.554,695 278.303,264	45.02
4	565.554,695 278.303,264	1	565.546,019 278.302,679	8.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.191	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28022, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN D. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHICAN D. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

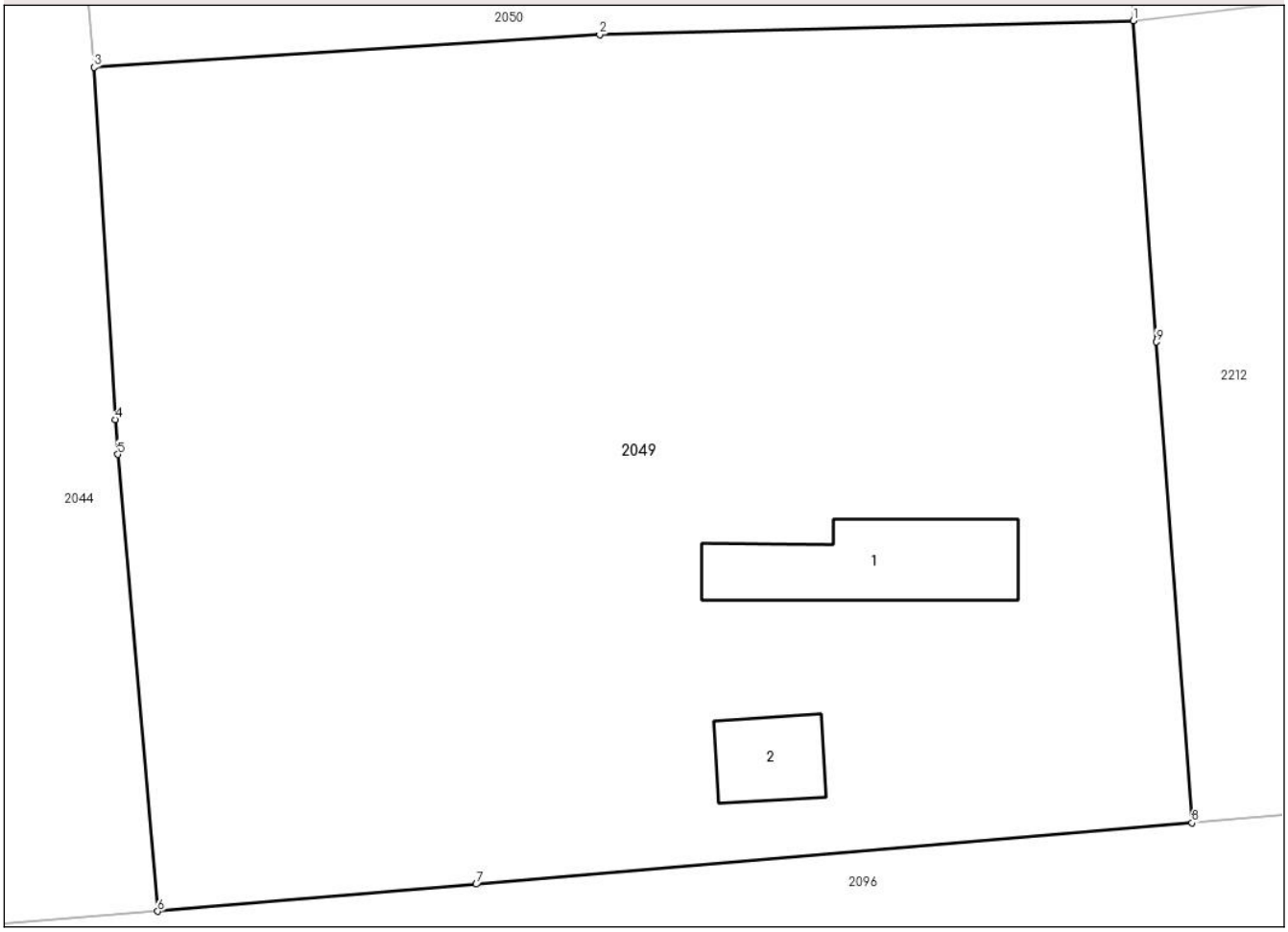
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	27	360	-	
2	arabil	DA	974	27	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.585,981 278.550,293	2	565.559,123 278.549,595	26.867
2	565.559,123 278.549,595	3	565.533,672 278.547,951	25.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.533,672 278.547,951	4	565.534,749 278.530,221	17.763
4	565.534,749 278.530,221	5	565.534,856 278.528,468	1.756
5	565.534,856 278.528,468	6	565.536,866 278.505,469	23.087
6	565.536,866 278.505,469	7	565.552,908 278.506,829	16.1
7	565.552,908 278.506,829	8	565.588,933 278.509,922	36.158
8	565.588,933 278.509,922	9	565.587,132 278.534,118	24.263
9	565.587,132 278.534,118	1	565.585,981 278.550,293	16.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.187	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

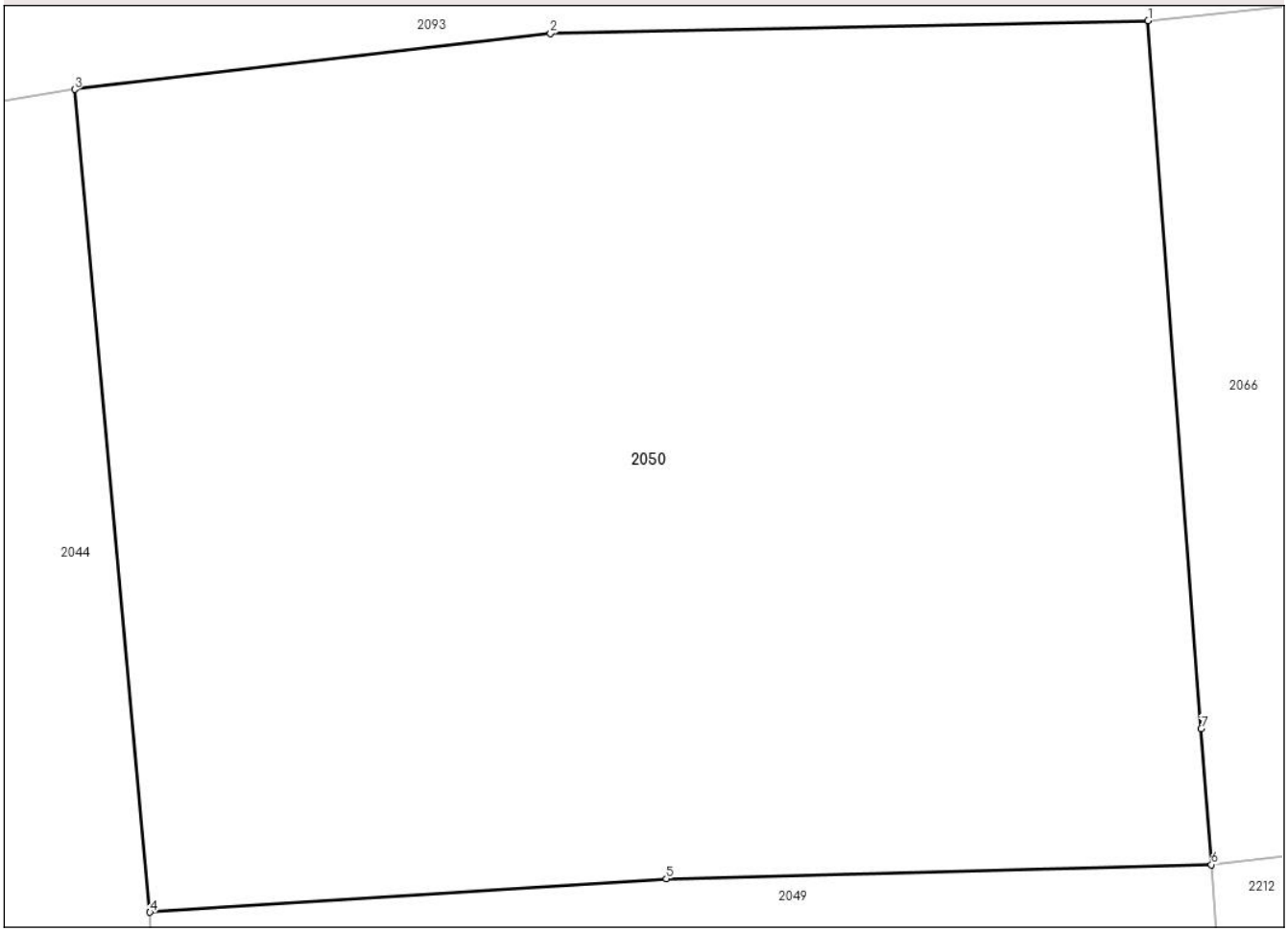
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.187	27	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.582,859 278.591,829	2	565.553,408 278.591,194	29.458
2	565.553,408 278.591,194	3	565.529,964 278.588,445	23.605
3	565.529,964 278.588,445	4	565.533,672 278.547,951	40.663
4	565.533,672 278.547,951	5	565.559,123 278.549,595	25.504
5	565.559,123 278.549,595	6	565.585,981 278.550,293	26.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.585,981 278.550,293	7	565.585,474 278.556,984	6.71
7	565.585,474 278.556,984	1	565.582,859 278.591,829	34.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33378	Din acte: 2.000 Masurata: 2.210	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33378-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construita din paianta in anul 1937.
A1.2	33378-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	33378-C3	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85186 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 2116, din 04/10/2021 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURCESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

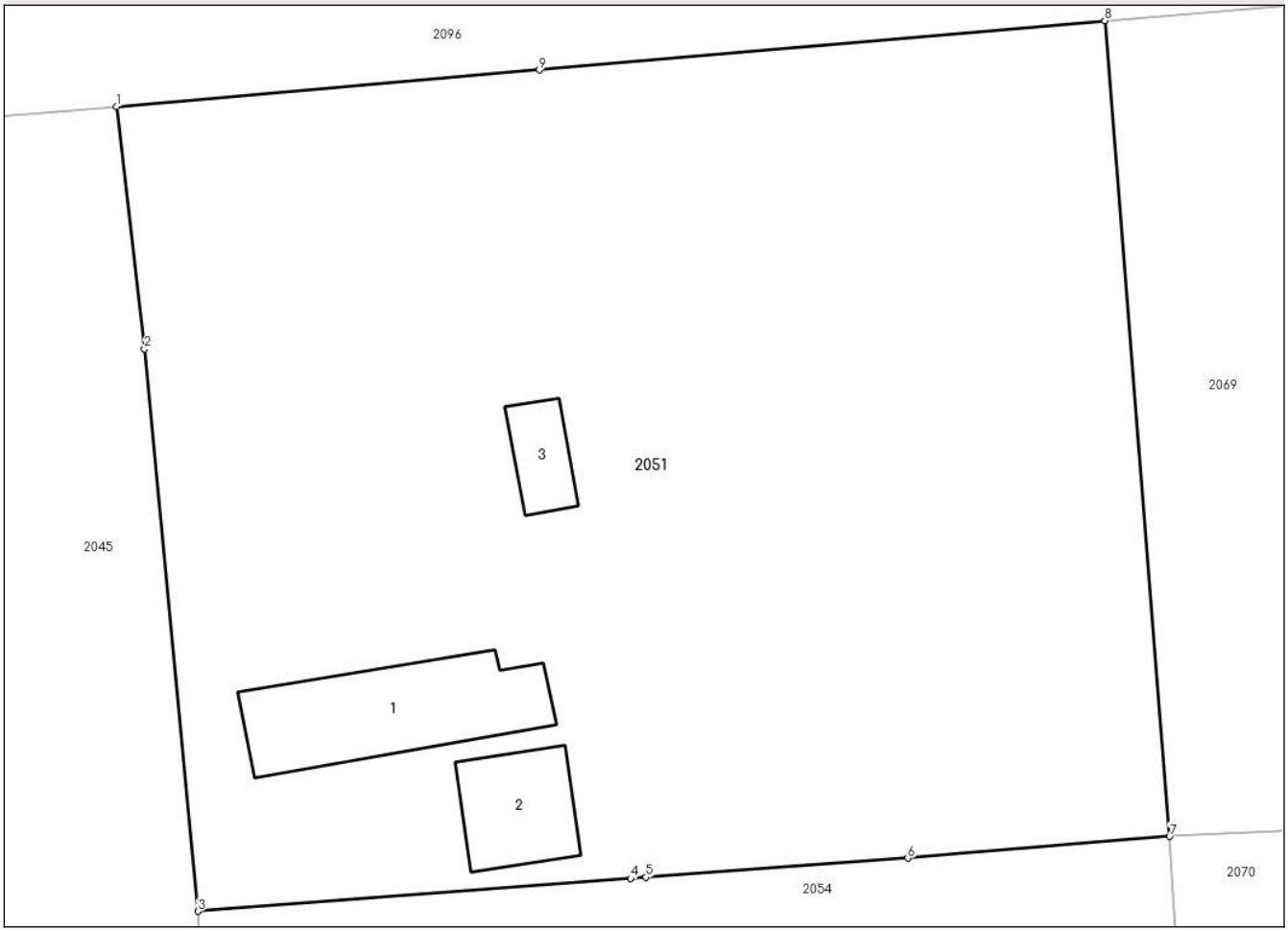
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33378	Din acte: 2.000 Masurata: 2.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	30	416	-	
2	arabil	DA	1.238	30	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33378-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construita din paianta in anul 1937.
A1.2	33378-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	33378-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.537,695 278.494,843	2	565.539,17 278.482,11	12.818
2	565.539,17 278.482,11	3	565.541,973 278.452,53	29.713
3	565.541,973 278.452,53	4	565.564,724 278.454,25	22.816
4	565.564,724 278.454,25	5	565.565,544 278.454,314	0.822
5	565.565,544 278.454,314	6	565.579,312 278.455,324	13.805
6	565.579,312 278.455,324	7	565.593,081 278.456,467	13.816
7	565.593,081 278.456,467	8	565.589,674 278.499,364	43.032
8	565.589,674 278.499,364	9	565.559,941 278.496,77	29.846
9	565.559,941 278.496,77	1	565.537,695 278.494,843	22.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28018, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU P. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCESCU P. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

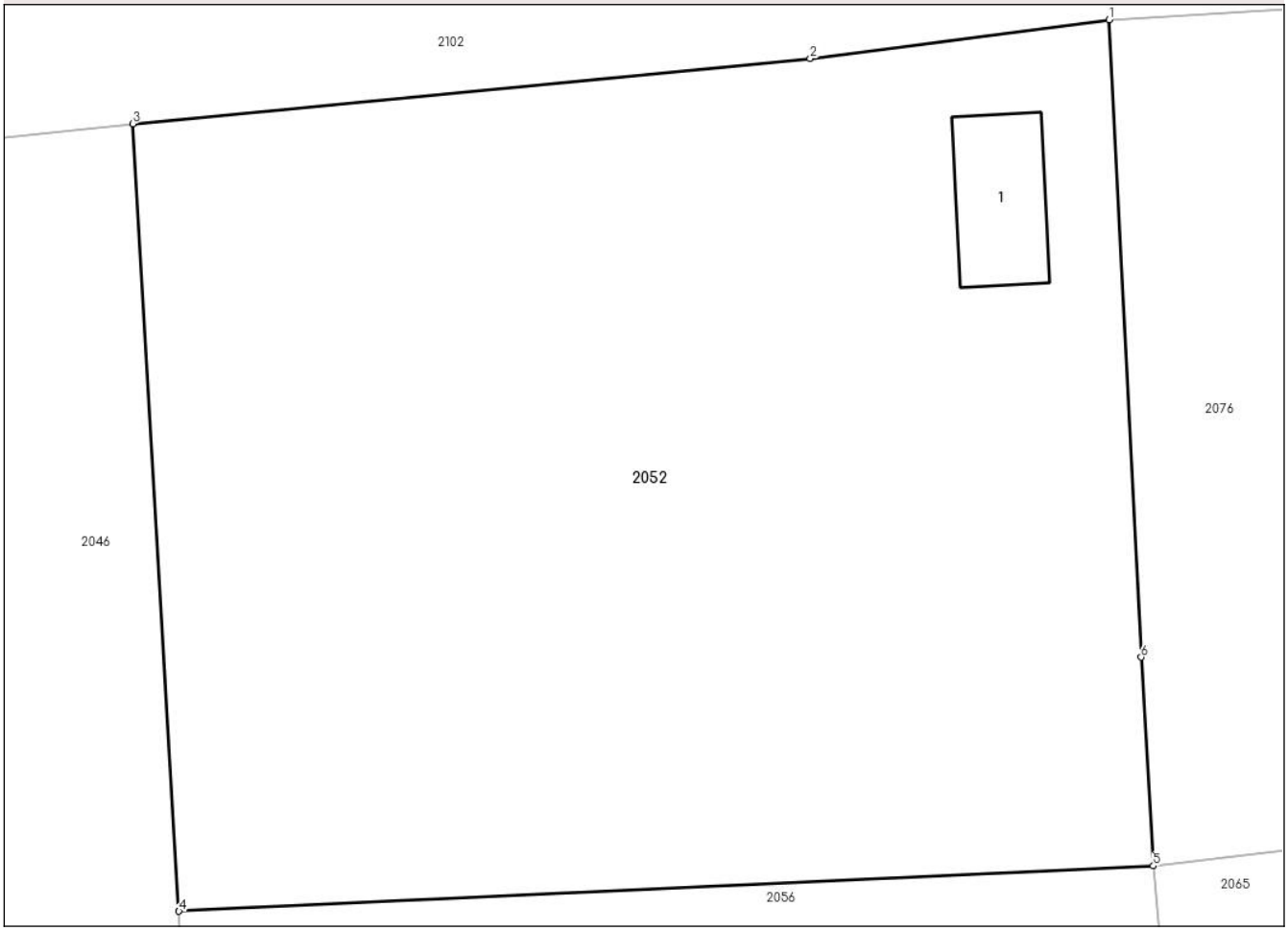
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	31	438	-	
2	arabil	DA	1.531	31	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.597,436 278.404,099	2	565.582,453 278.402,152	15.109
2	565.582,453 278.402,152	3	565.548,48 278.398,892	34.129
3	565.548,48 278.398,892	4	565.550,799 278.359,436	39.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.550,799 278.359,436	5	565.599,663 278.361,704	48.917
5	565.599,663 278.361,704	6	565.599,054 278.372,16	10.474
6	565.599,054 278.372,16	1	565.597,436 278.404,099	31.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67161, din 04/08/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICA V. MAFTEI**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINICA V. MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

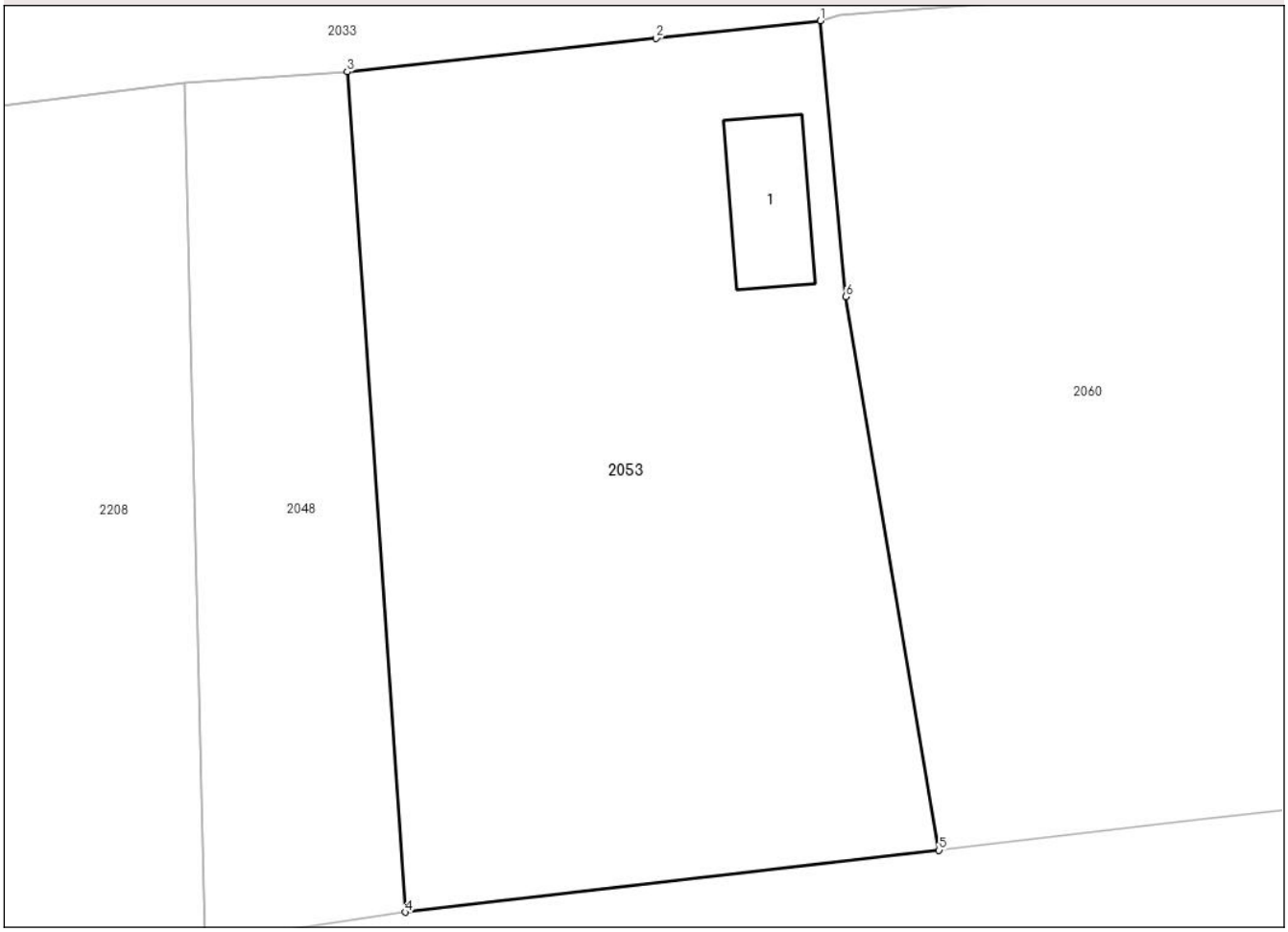
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	33	456	-	
2	arabil	DA	1.069	33	457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.580,019 278.305,993	2	565.571,235 278.305,046	8.835
2	565.571,235 278.305,046	3	565.554,695 278.303,264	16.636
3	565.554,695 278.303,264	4	565.557,818 278.258,352	45.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.557,818 278.258,352	5	565.586,37 278.261,665	28.744
5	565.586,37 278.261,665	6	565.581,381 278.291,24	29.993
6	565.581,381 278.291,24	1	565.580,019 278.305,993	14.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.138	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Narciselor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28021, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU T. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCESCU T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

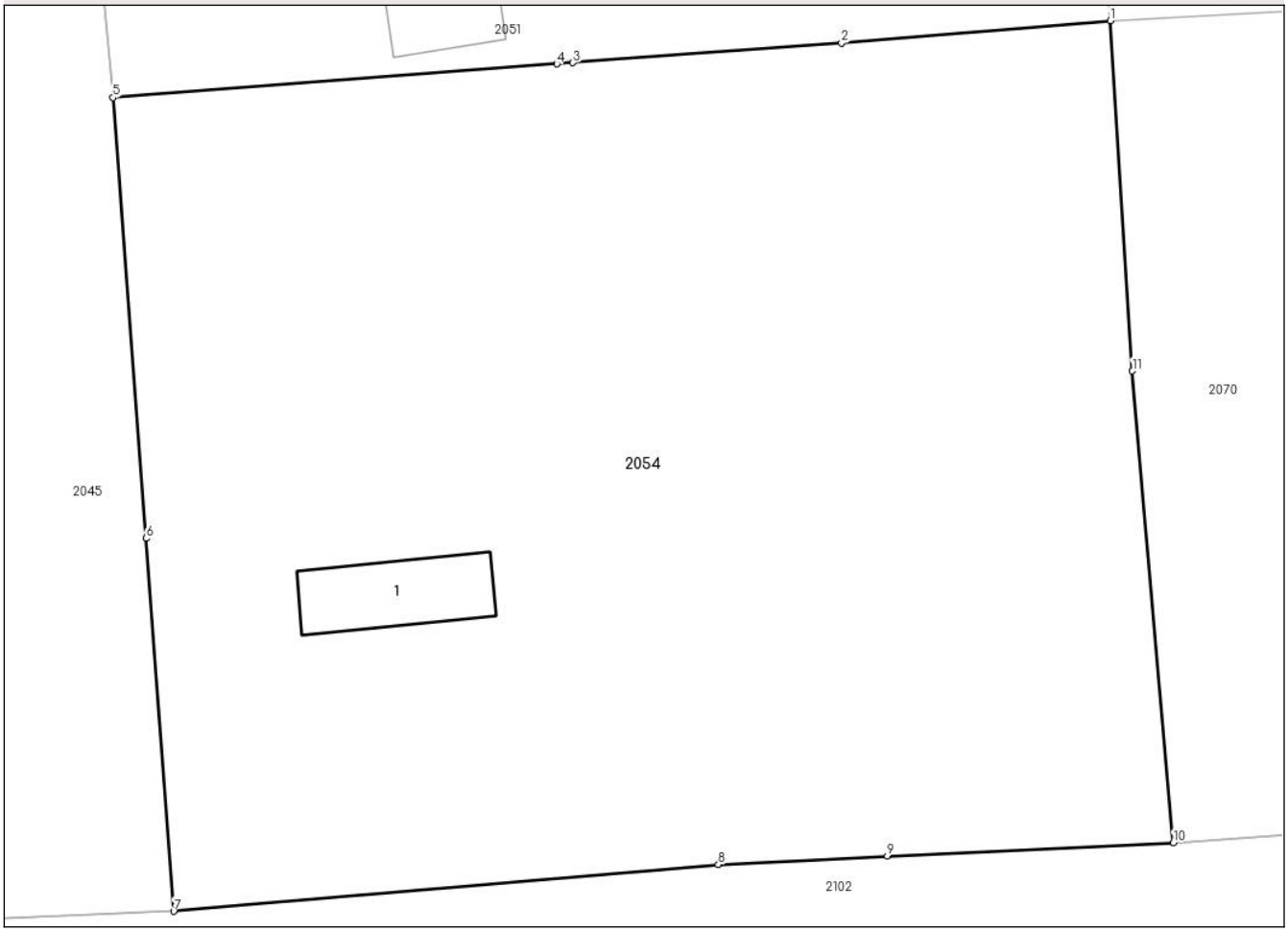
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	30	413	-	
2	arabil	DA	1.552	30	414	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.593,081 278.456,467	2	565.579,312 278.455,324	13.816
2	565.579,312 278.455,324	3	565.565,544 278.454,314	13.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.565,544 278.454,314	4	565.564,724 278.454,25	0.822
4	565.564,724 278.454,25	5	565.541,973 278.452,53	22.816
5	565.541,973 278.452,53	6	565.543,66 278.429,928	22.665
6	565.543,66 278.429,928	7	565.545,085 278.410,821	19.16
7	565.545,085 278.410,821	8	565.572,999 278.413,211	28.016
8	565.572,999 278.413,211	9	565.581,669 278.413,646	8.681
9	565.581,669 278.413,646	10	565.596,31 278.414,323	14.657
10	565.596,31 278.414,323	11	565.594,22 278.438,508	24.275
11	565.594,22 278.438,508	1	565.593,081 278.456,467	17.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.303	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

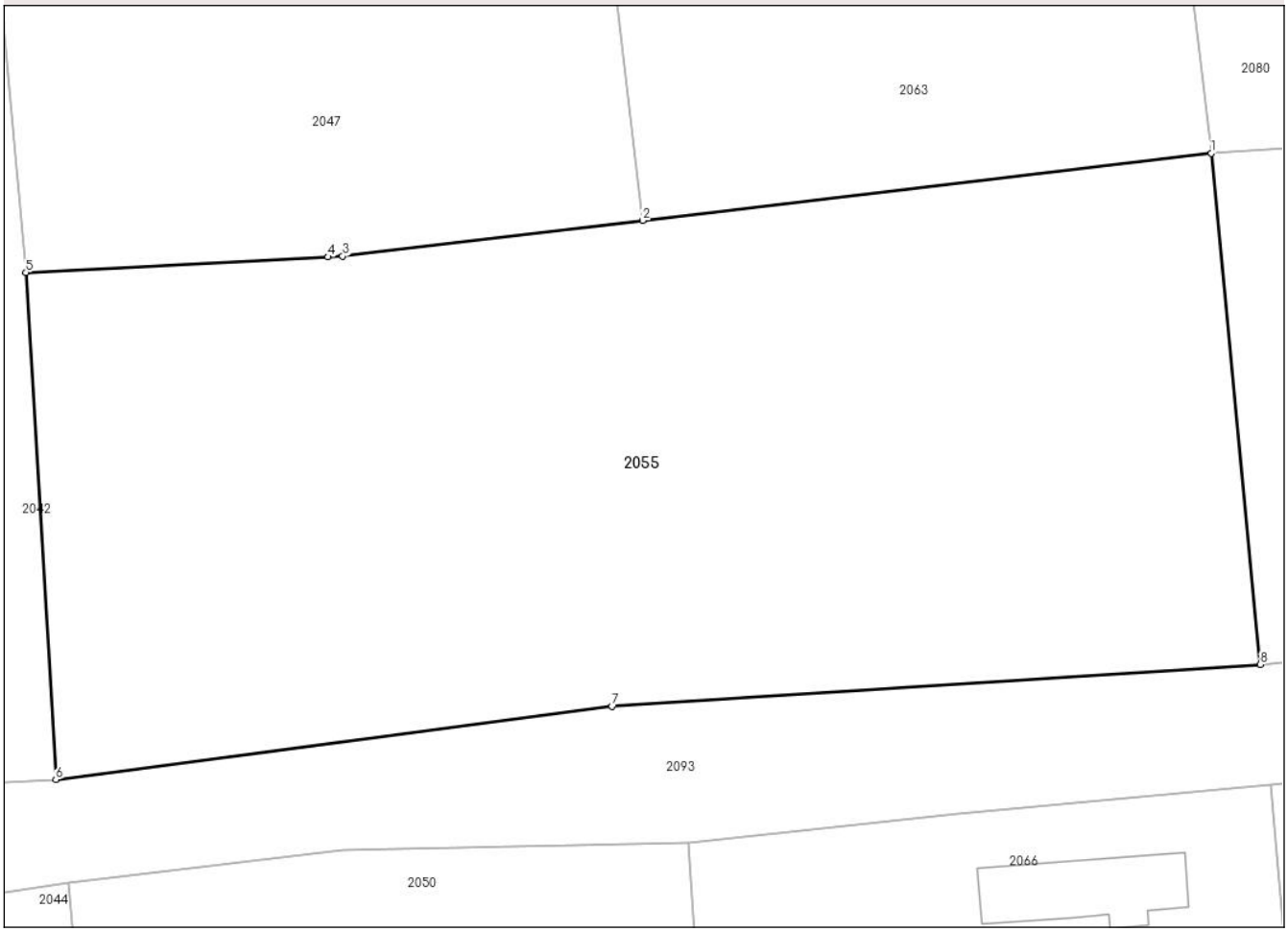
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.303	22	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.627,502 278.650,573	2	565.578,999 278.644,843	48.84
2	565.578,999 278.644,843	3	565.553,374 278.641,816	25.803
3	565.553,374 278.641,816	4	565.552,131 278.641,737	1.246
4	565.552,131 278.641,737	5	565.526,357 278.640,412	25.808
5	565.526,357 278.640,412	6	565.528,912 278.597,187	43.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.528,912 278.597,187	7	565.576,366 278.603,451	47.866
7	565.576,366 278.603,451	8	565.631,682 278.607,003	55.43
8	565.631,682 278.607,003	1	565.627,502 278.650,573	43.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

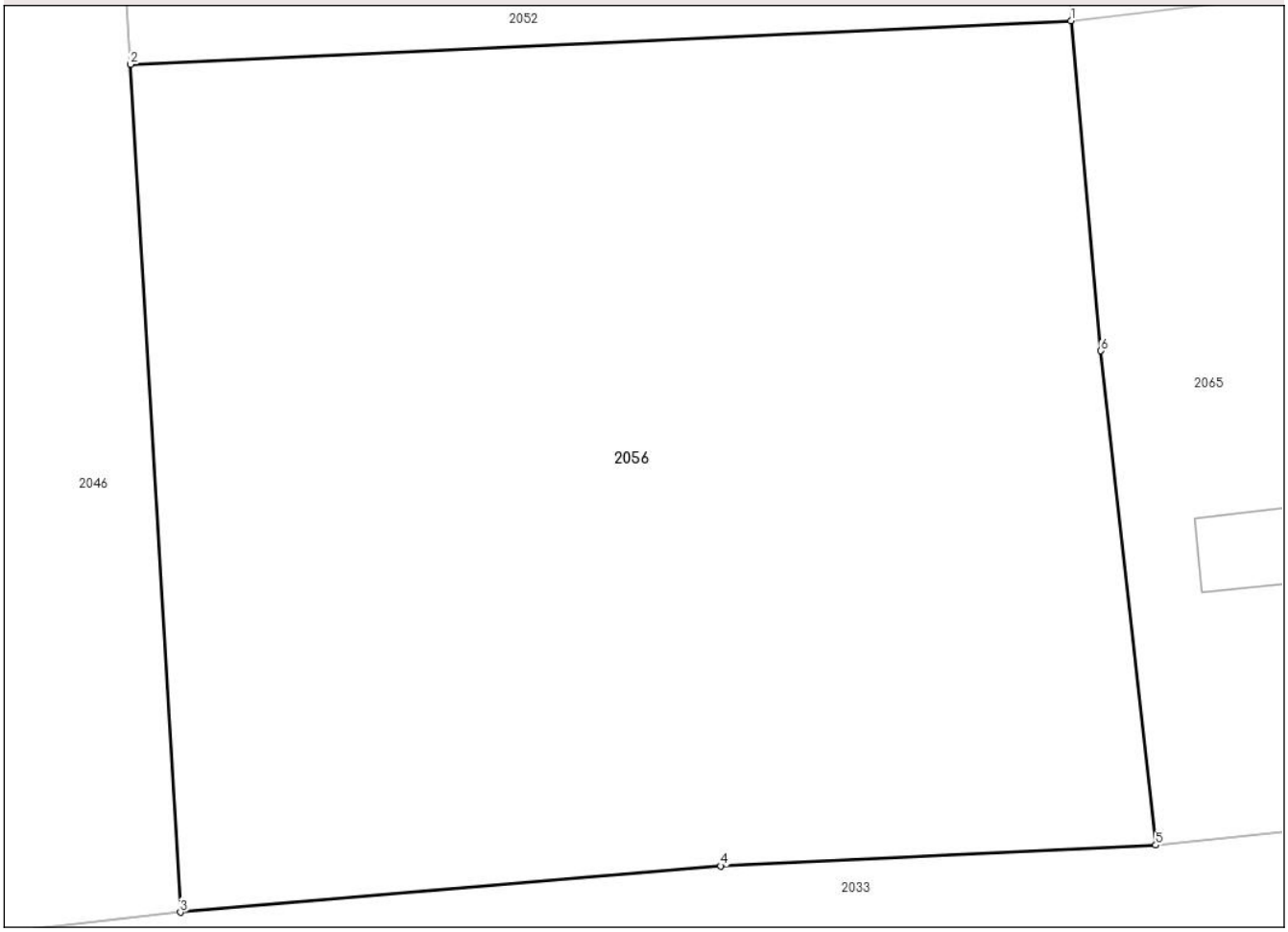
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.154	31	441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.599,663 278.361,704	2	565.550,799 278.359,436	48.917
2	565.550,799 278.359,436	3	565.553,391 278.315,435	44.077
3	565.553,391 278.315,435	4	565.581,48 278.317,829	28.191
4	565.581,48 278.317,829	5	565.604,074 278.318,92	22.62
5	565.604,074 278.318,92	6	565.601,226 278.344,575	25.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.601,226 278.344,575	1	565.599,663 278.361,704	17.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.944	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

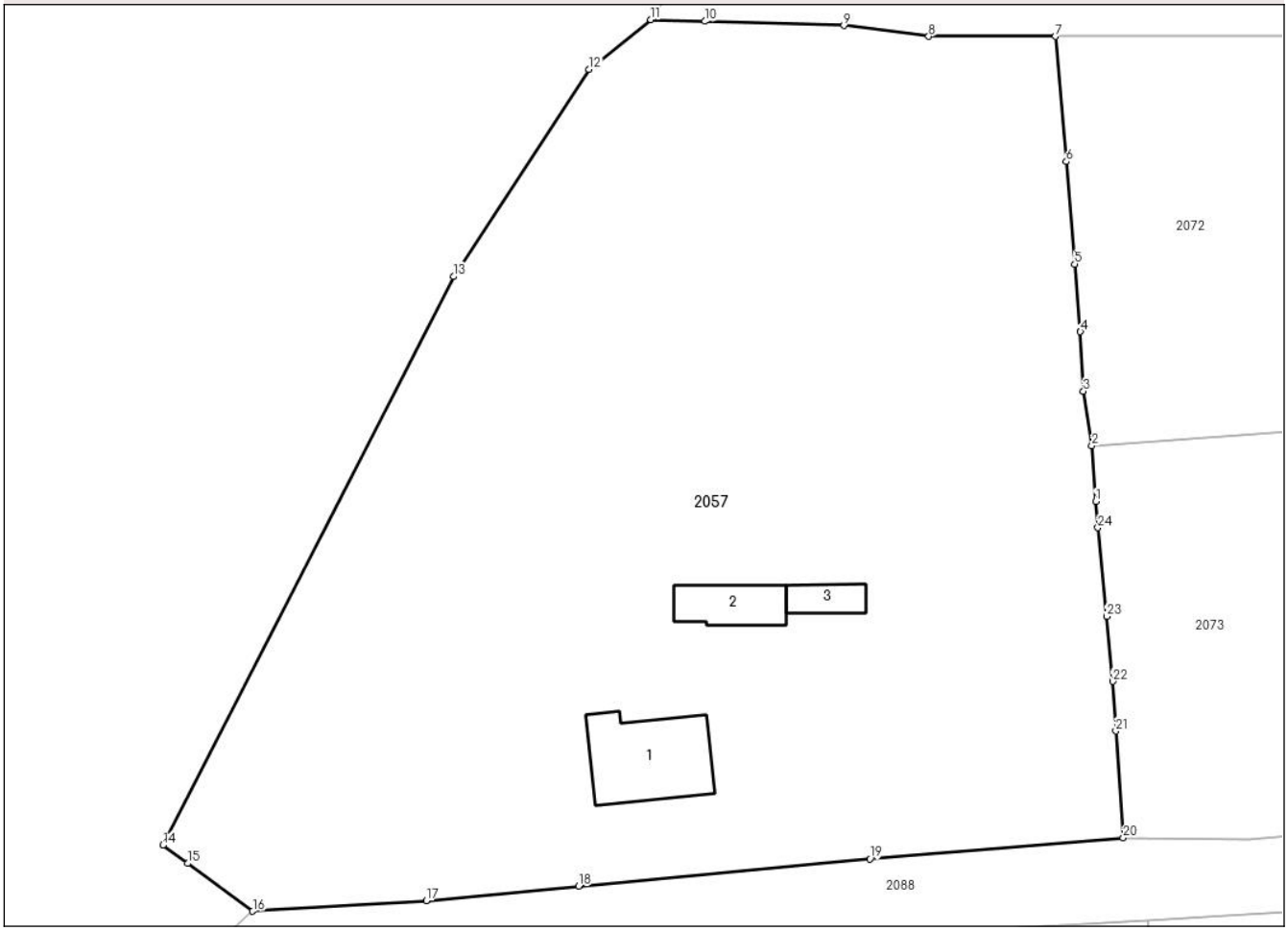
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	16	233	-	
2	arabil	DA	5.369	16	235	-	
3	arabil	NU	619	16	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.611,329 278.833,732	2	565.610,921 278.839,661	5.943
3	565.610,028 278.845,475	4	565.609,7 278.851,822	6.355
5	565.609,083 278.859,02	6	565.608,192 278.869,932	10.948
7	565.607,05 278.883,278	8	565.593,526 278.883,278	13.524
9	565.584,482 278.884,435	10	565.569,651 278.884,875	14.838
11	565.563,905 278.885,046	12	565.557,315 278.879,74	8.461
13	565.542,854 278.857,695	14	565.511,866 278.797,121	68.04
15	565.514,504 278.795,189	16	565.521,449 278.790,103	8.608
17	565.539,961 278.791,234	18	565.556,212 278.792,756	16.322
19	565.587,265 278.795,664	20	565.614,28 278.797,903	27.108
21	565.613,471 278.809,288	22	565.613,142 278.814,572	5.294
23	565.612,498 278.821,508	24	565.611,578 278.830,944	9.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.610,921 278.839,661	3	565.610,028 278.845,475	5.882
4	565.609,7 278.851,822	5	565.609,083 278.859,02	7.224
6	565.608,192 278.869,932	7	565.607,05 278.883,278	13.395
8	565.593,526 278.883,278	9	565.584,482 278.884,435	9.118
10	565.569,651 278.884,875	11	565.563,905 278.885,046	5.749
12	565.557,315 278.879,74	13	565.542,854 278.857,695	26.365
14	565.511,866 278.797,121	15	565.514,504 278.795,189	3.27
16	565.521,449 278.790,103	17	565.539,961 278.791,234	18.547
18	565.556,212 278.792,756	19	565.587,265 278.795,664	31.189
20	565.614,28 278.797,903	21	565.613,471 278.809,288	11.414
22	565.613,142 278.814,572	23	565.612,498 278.821,508	6.966
24	565.611,578 278.830,944	1	565.611,329 278.833,732	2.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

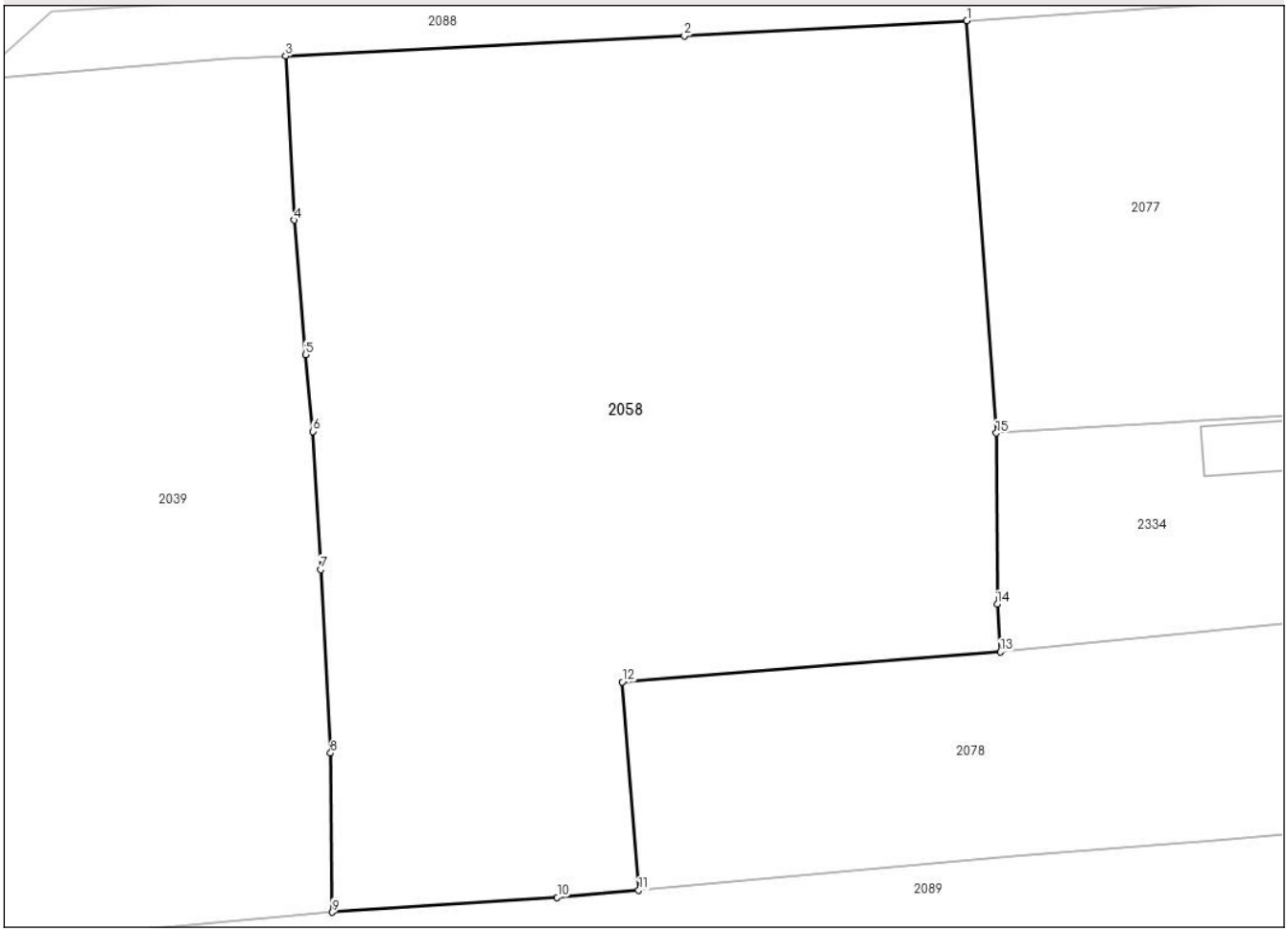
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.423	20	281	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.616,85 278.789,086	2	565.587,412 278.787,49	29.481
2	565.587,412 278.787,49	3	565.545,828 278.785,407	41.636
3	565.545,828 278.785,407	4	565.546,685 278.768,312	17.116
4	565.546,685 278.768,312	5	565.547,902 278.754,306	14.059
5	565.547,902 278.754,306	6	565.548,648 278.746,317	8.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.548,648 278.746,317	7	565.549,474 278.731,91	14.431
7	565.549,474 278.731,91	8	565.550,514 278.712,807	19.131
8	565.550,514 278.712,807	9	565.550,684 278.696,24	16.568
9	565.550,684 278.696,24	10	565.574,147 278.697,771	23.513
10	565.574,147 278.697,771	11	565.582,641 278.698,535	8.528
11	565.582,641 278.698,535	12	565.580,931 278.720,229	21.761
12	565.580,931 278.720,229	13	565.620,362 278.723,338	39.553
13	565.620,362 278.723,338	14	565.620,032 278.728,328	5.001
14	565.620,032 278.728,328	15	565.619,926 278.746,129	17.801
15	565.619,926 278.746,129	1	565.616,85 278.789,086	43.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	Din acte: 1.450 Masurata: 1.571	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30105-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Scoala Generala Radu Voda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23116 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. 26, din 30/11/2001 emis de COMUNA IZVOARELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA IZVOARELE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

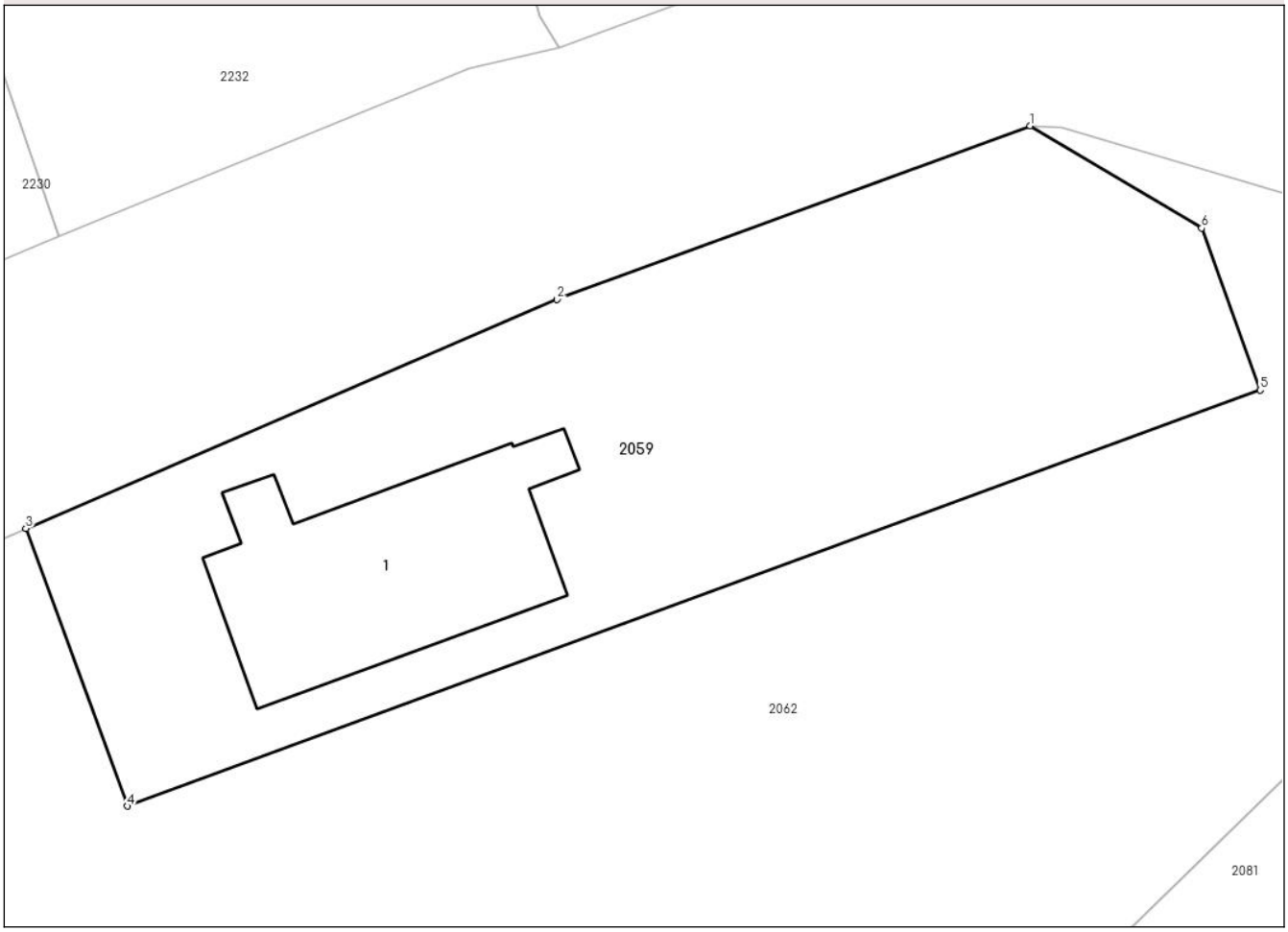
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	Din acte: 1.450 Masurata: 1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.571	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30105-C1	constructii administrative si social culturale	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Scoala Generala Radu Voda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.624,595 279.149,037	2	565.594,032 279.137,824	32.555
2	565.594,032 279.137,824	3	565.559,732 279.123,035	37.352
3	565.559,732 279.123,035	4	565.566,287 279.105,09	19.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.566,287 279.105,09	5	565.639,448 279.131,956	77.938
5	565.639,448 279.131,956	6	565.635,669 279.142,426	11.131
6	565.635,669 279.142,426	1	565.624,595 279.149,037	12.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

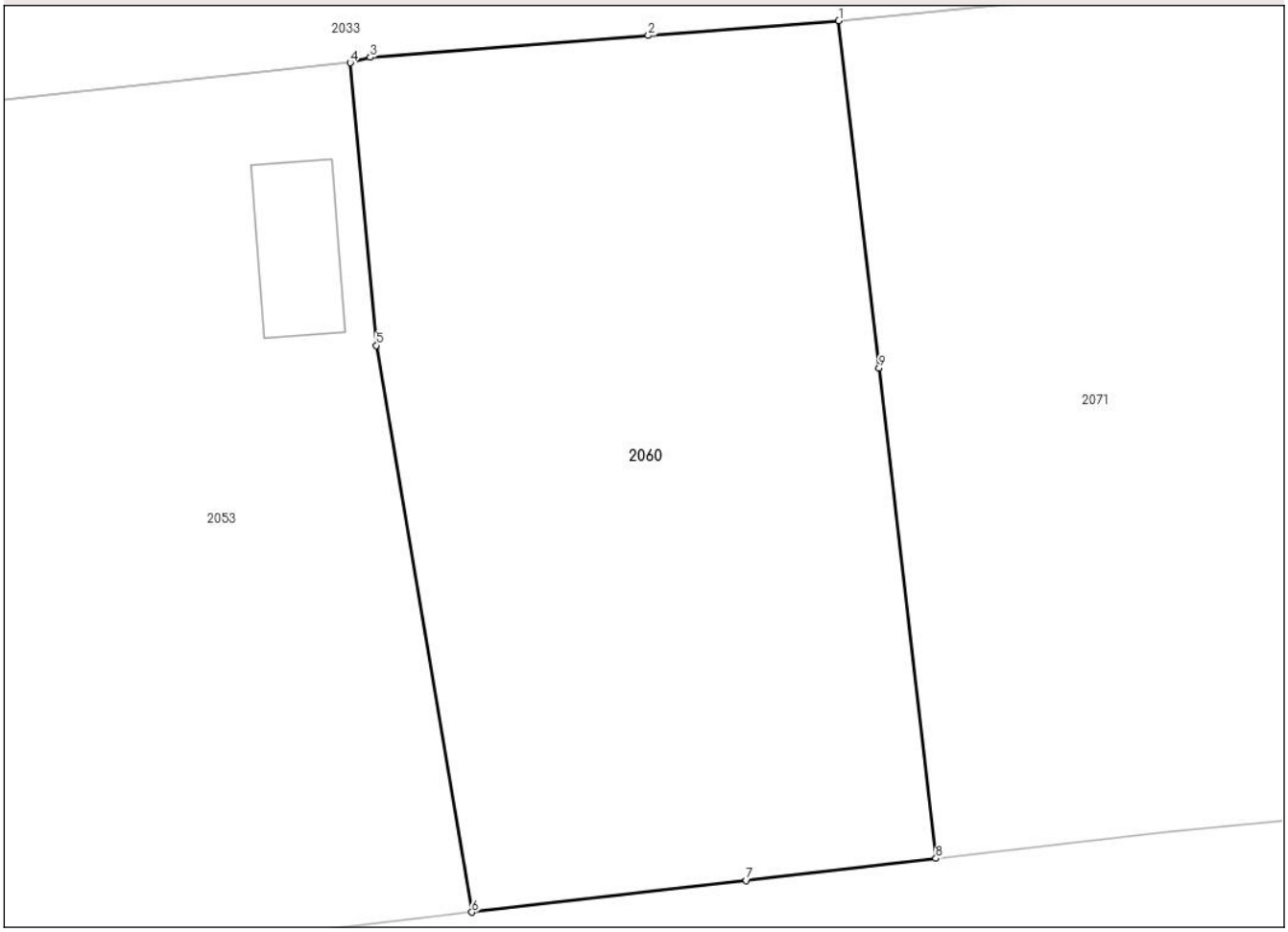
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	33	458	-	
2	arabil	DA	688	33	459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.605,541 278.308,19	2	565.595,591 278.307,416	9.98
2	565.595,591 278.307,416	3	565.581,06 278.306,286	14.575
3	565.581,06 278.306,286	4	565.580,019 278.305,993	1.081
4	565.580,019 278.305,993	5	565.581,381 278.291,24	14.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.581,381 278.291,24	6	565.586,37 278.261,665	29.993
6	565.586,37 278.261,665	7	565.600,707 278.263,328	14.433
7	565.600,707 278.263,328	8	565.610,613 278.264,478	9.973
8	565.610,613 278.264,478	9	565.607,645 278.290,053	25.747
9	565.607,645 278.290,053	1	565.605,541 278.308,19	18.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

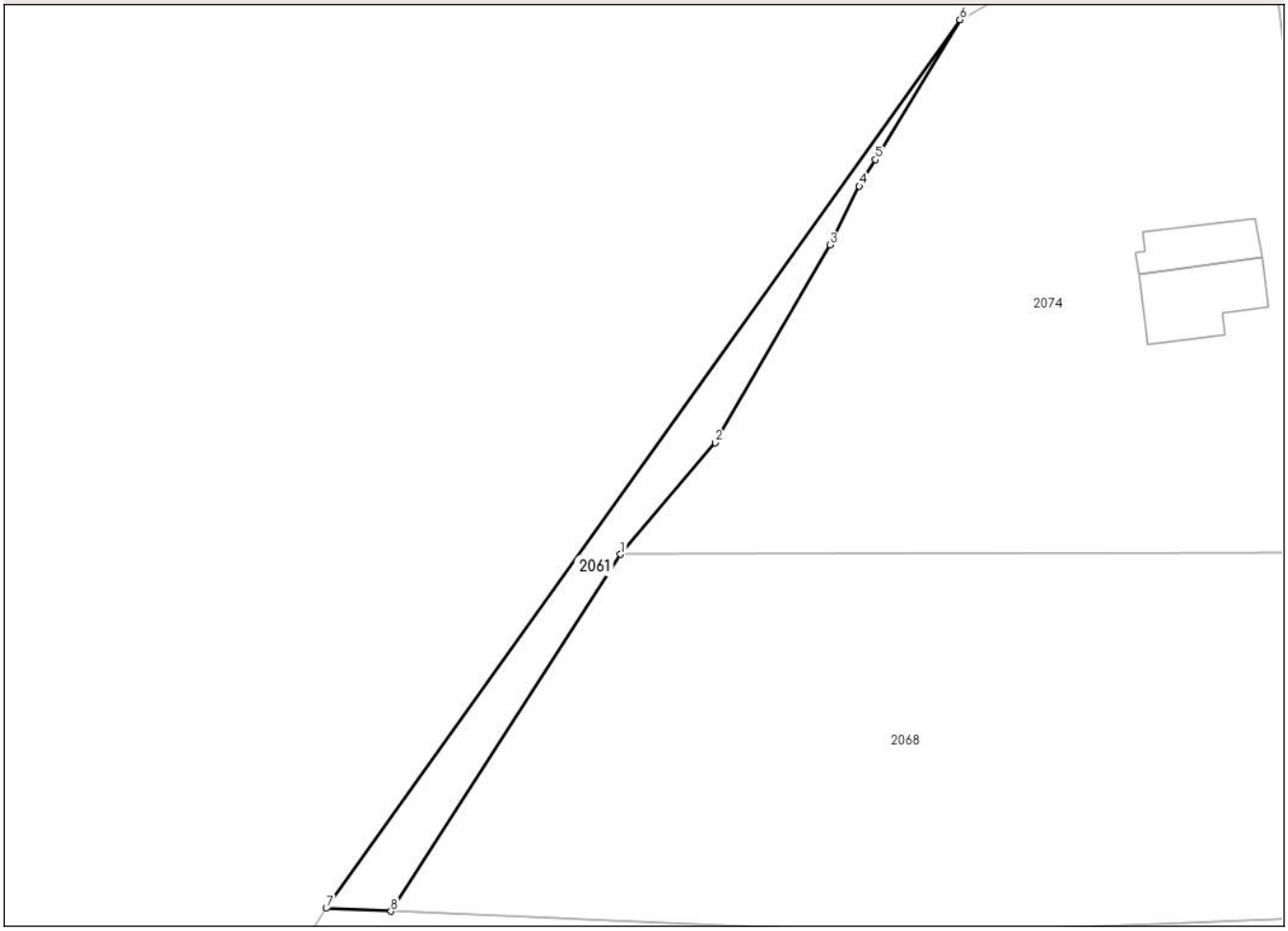
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	276	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.594,504 278.923,452	2	565.602,752 278.933,181	12.755
2	565.602,752 278.933,181	3	565.612,744 278.950,387	19.897
3	565.612,744 278.950,387	4	565.615,31 278.955,493	5.715
4	565.615,31 278.955,493	5	565.616,714 278.957,814	2.713
5	565.616,714 278.957,814	6	565.624,08 278.969,987	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.624,08 278.969,987	7	565.568,854 278.892,641	95.038
7	565.568,854 278.892,641	8	565.574,495 278.892,394	5.646
8	565.574,495 278.892,394	1	565.594,504 278.923,452	36.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 9A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32611	Din acte: 13.413 Masurata: 13.443	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32611-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 9A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15131 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL - 45, din 27/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA - 788 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 787 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADI CERES SRL**, CIF:23791613	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59439 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr 178, din 14/01/2020 emis de incheiat intre CL IZVOARELE si SC ADI CERES SRL (; act administrativ nr 602038 din 05.10.2020, emis de ONRC);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani , incepand de la data de 01.01.2020	A1
	1) **ADI CERES SRL**, CIF:23791613	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32611	Din acte: 13.413 Masurata: 13.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.443	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32611-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.616,951 279.083,519	2	565.664,632 279.129,944	66.549
4	565.651,122 279.139,67	5	565.648,344 279.141,139	3.142
7	565.626,659 279.148,883	8	565.624,595 279.149,037	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.664,632 279.129,944	3	565.658,709 279.134,177	7.28
5	565.648,344 279.141,139	6	565.641,887 279.144,424	7.245
8	565.624,595 279.149,037	9	565.635,669 279.142,426	12.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.658,709 279.134,177	4	565.651,122 279.139,67	9.367
6	565.641,887 279.144,424	7	565.626,659 279.148,883	15.867
9	565.635,669 279.142,426	10	565.639,448 279.131,956	11.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	565.639,448 279.131,956	11	565.566,287 279.105,09	77.938
13	565.518,93 279.105,6	14	565.506,236 279.102,926	12.973
16	565.479,133 279.111,632	17	565.463,942 279.124,304	19.782
19	565.423,433 279.168,903	20	565.399,197 279.202,238	41.214
22	565.373,401 279.244,895	23	565.378,854 279.222,427	23.12
25	565.387,36 279.178,511	26	565.394,594 279.164,31	15.937
28	565.434,908 279.116,423	29	565.438,876 279.113,303	5.048
31	565.463,441 279.097,338	32	565.509,563 279.076,368	50.665
34	565.589,71 279.051,238	35	565.606,284 279.040,374	19.817
37	565.652,151 279.020,642	38	565.656,733 279.014,403	7.741
40	565.658,96 279.030,622	41	565.662,633 279.043,291	13.191
43	565.710,218 279.074,066	44	565.707,552 279.077,384	4.256
46	565.647,884 279.047,688	1	565.616,951 279.083,519	47.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	565.566,287 279.105,09	12	565.559,732 279.123,035	19.105
14	565.506,236 279.102,926	15	565.494,638 279.104,498	11.704
17	565.463,942 279.124,304	18	565.440,637 279.149,135	34.054
20	565.399,197 279.202,238	21	565.383,245 279.227,477	29.858
23	565.378,854 279.222,427	24	565.381,648 279.201,21	21.4
26	565.394,594 279.164,31	27	565.407,98 279.144,274	24.096
29	565.438,876 279.113,303	30	565.453,751 279.102,5	18.384
32	565.509,563 279.076,368	33	565.567,222 279.057,45	60.683
35	565.606,284 279.040,374	36	565.618,568 279.036,374	12.919
38	565.656,733 279.014,403	39	565.656,747 279.014,582	0.18
41	565.662,633 279.043,291	42	565.666,017 279.049,307	6.902
44	565.707,552 279.077,384	45	565.699,33 279.073,201	9.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	565.559,732 279.123,035	13	565.518,93 279.105,6	44.371
15	565.494,638 279.104,498	16	565.479,133 279.111,632	17.067
18	565.440,637 279.149,135	19	565.423,433 279.168,903	26.206
21	565.383,245 279.227,477	22	565.373,401 279.244,895	20.007
24	565.381,648 279.201,21	25	565.387,36 279.178,511	23.407
27	565.407,98 279.144,274	28	565.434,908 279.116,423	38.74
30	565.453,751 279.102,5	31	565.463,441 279.097,338	10.979
33	565.567,222 279.057,45	34	565.589,71 279.051,238	23.33
36	565.618,568 279.036,374	37	565.652,151 279.020,642	37.085
39	565.656,747 279.014,582	40	565.658,96 279.030,622	16.192
42	565.666,017 279.049,307	43	565.710,218 279.074,066	50.663
45	565.699,33 279.073,201	46	565.647,884 279.047,688	57.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.124	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

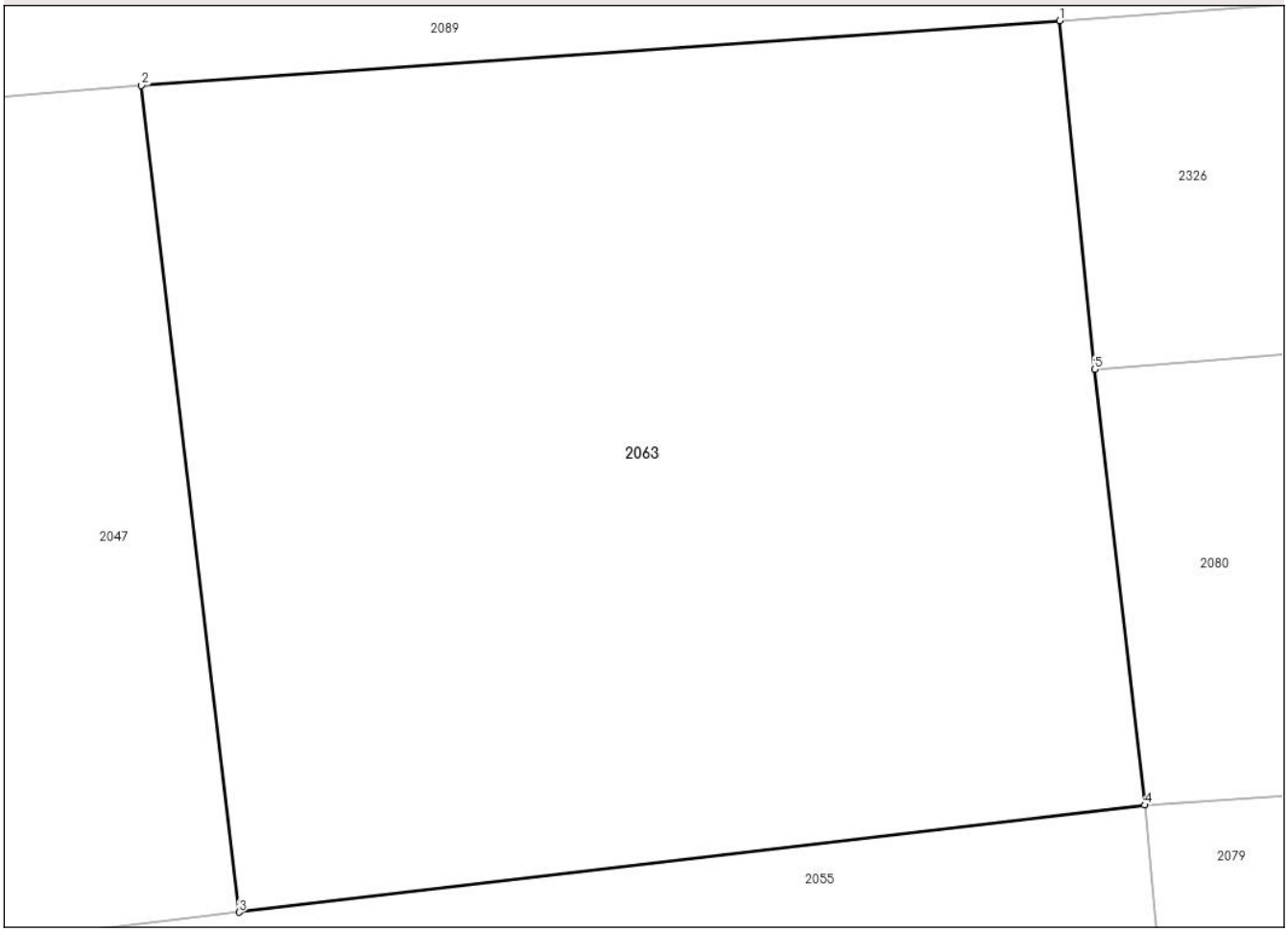
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.124	22	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.622,943 278.692,537	2	565.573,774 278.689,078	49.291
2	565.573,774 278.689,078	3	565.578,999 278.644,843	44.543
3	565.578,999 278.644,843	4	565.627,502 278.650,573	48.84
4	565.627,502 278.650,573	5	565.624,827 278.673,886	23.466
5	565.624,827 278.673,886	1	565.622,943 278.692,537	18.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

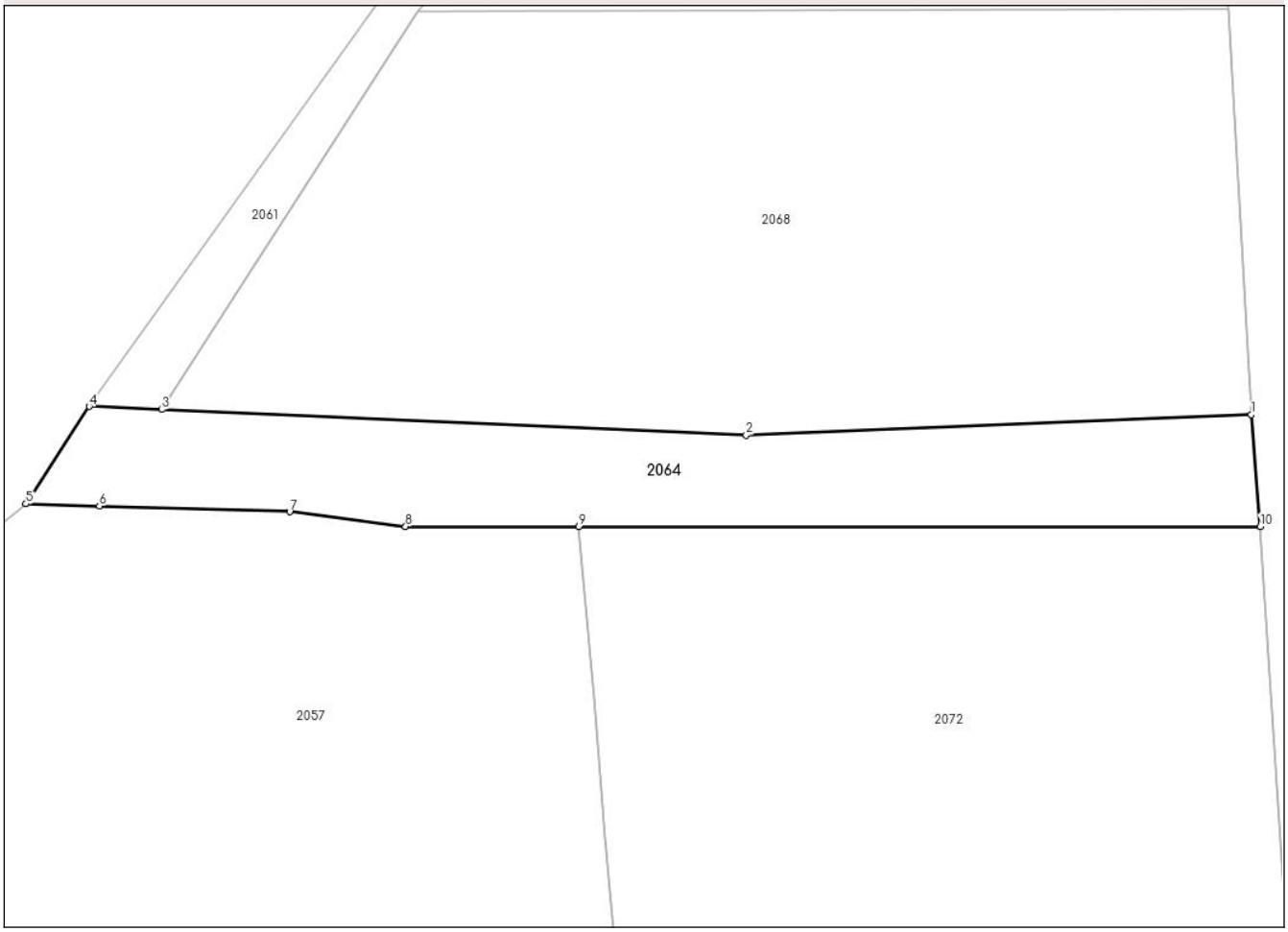
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	729	15,16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.659,499 278.891,991	2	565.620,091 278.890,395	39.44
2	565.620,091 278.890,395	3	565.574,495 278.892,394	45.64
3	565.574,495 278.892,394	4	565.568,854 278.892,641	5.646
4	565.568,854 278.892,641	5	565.563,905 278.885,046	9.065
5	565.563,905 278.885,046	6	565.569,651 278.884,875	5.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.569,651 278.884,875	7	565.584,482 278.884,435	14.838
7	565.584,482 278.884,435	8	565.593,526 278.883,278	9.118
8	565.593,526 278.883,278	9	565.607,05 278.883,278	13.524
9	565.607,05 278.883,278	10	565.660,192 278.883,278	53.142
10	565.660,192 278.883,278	1	565.659,499 278.891,991	8.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33471	Din acte: 1.155 Masurata: 1.153	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33471-C1	Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	33471-C2	Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14021 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 344, din 21/02/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCESCU CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33471	Din acte: 1.155 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33471-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	33471-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.604,074 278.318,92	2	565.630,466 278.321,637	26.531
2	565.630,466 278.321,637	3	565.626,272 278.364,487	43.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.626,272 278.364,487	4	565.613,459 278.363,345	12.864
4	565.613,459 278.363,345	5	565.599,663 278.361,704	13.893
5	565.599,663 278.361,704	6	565.601,226 278.344,575	17.2
6	565.601,226 278.344,575	1	565.604,074 278.318,92	25.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33131	Din acte: 2.000 Masurata: 2.082	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN SCANDURA SI SARMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33131-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; S.DESFASURATA=87 mp.
A1.2	33131-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S.DESFASURATA= 20 mp.
A1.3	33131-C3	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; S.DESFASURATA= 34 mp.
A1.4	33131-C4	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	33131-C5	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45748 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 779, din 04/06/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU ION** 2) **CIOBANU GHERGHINA**, soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU ION** 2) **CIOBANU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45748 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 779, din 04/06/2021 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DIDA**	

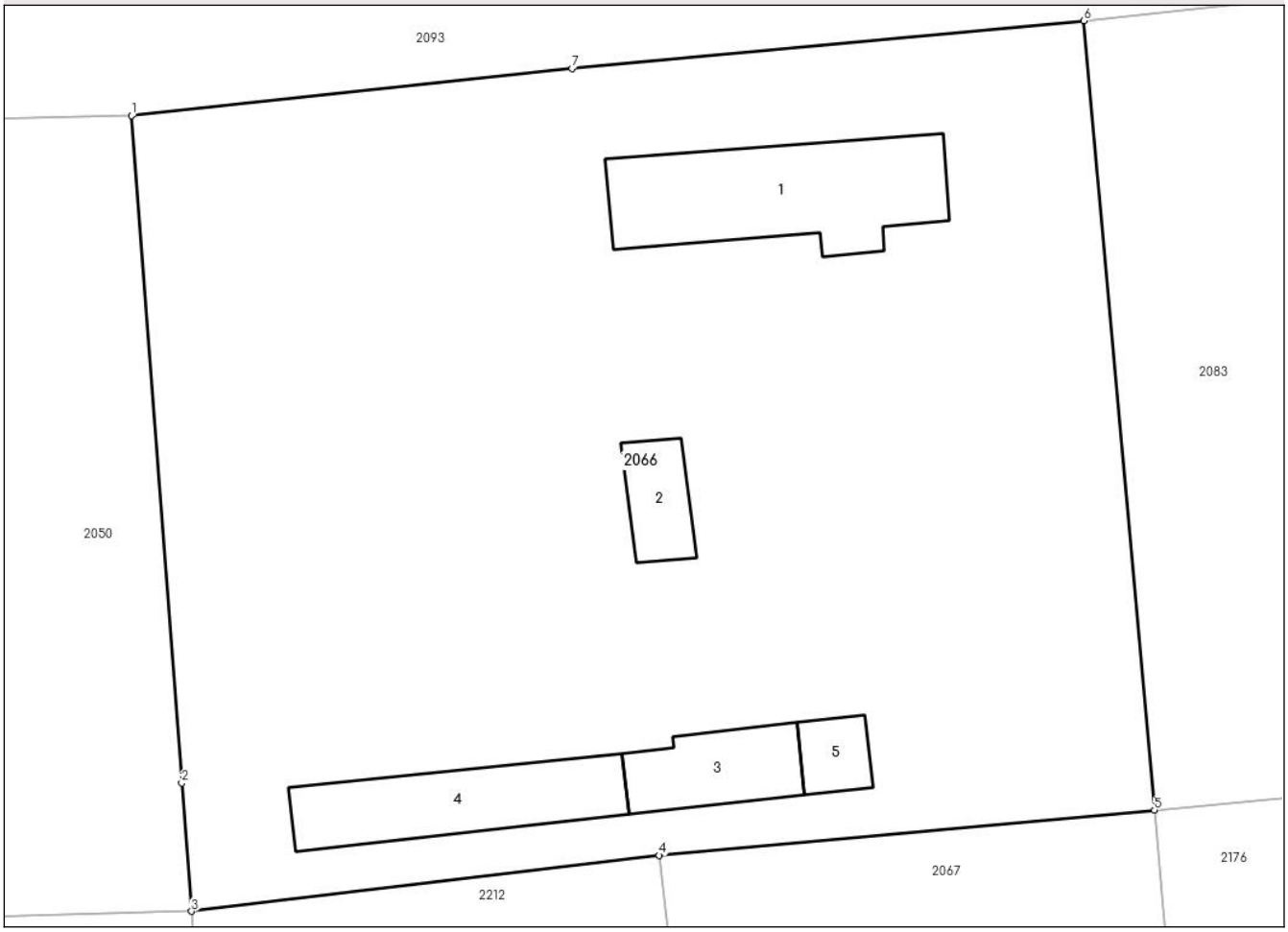
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33131	Din acte: 2.000 Masurata: 2.082	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN SCANDURA SI SARMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	27	354	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN SCANDURA SI SARMA.
2	arabil	DA	842	27	355	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN SCANDURA SI SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33131-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; S. DESFASURATA=87 mp.
A1.2	33131-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; S. DESFASURATA= 20 mp.
A1.3	33131-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; S. DESFASURATA= 34 mp.
A1.4	33131-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5	33131-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.582,859 278.591,829	2	565.585,474 278.556,984	34.943
2	565.585,474 278.556,984	3	565.585,981 278.550,293	6.71
3	565.585,981 278.550,293	4	565.610,404 278.553,211	24.597
4	565.610,404 278.553,211	5	565.636,266 278.555,572	25.97
5	565.636,266 278.555,572	6	565.632,586 278.596,792	41.384
6	565.632,586 278.596,792	7	565.605,847 278.594,297	26.855
7	565.605,847 278.594,297	1	565.582,859 278.591,829	23.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31964, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU STANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	27	353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.636,266 278.555,572	2	565.610,404 278.553,211	25.97
2	565.610,404 278.553,211	3	565.615,069 278.512,07	41.405
3	565.615,069 278.512,07	4	565.639,935 278.514,146	24.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.639,935 278.514,146	5	565.637,787 278.538,52	24.468
5	565.637,787 278.538,52	1	565.636,266 278.555,572	17.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

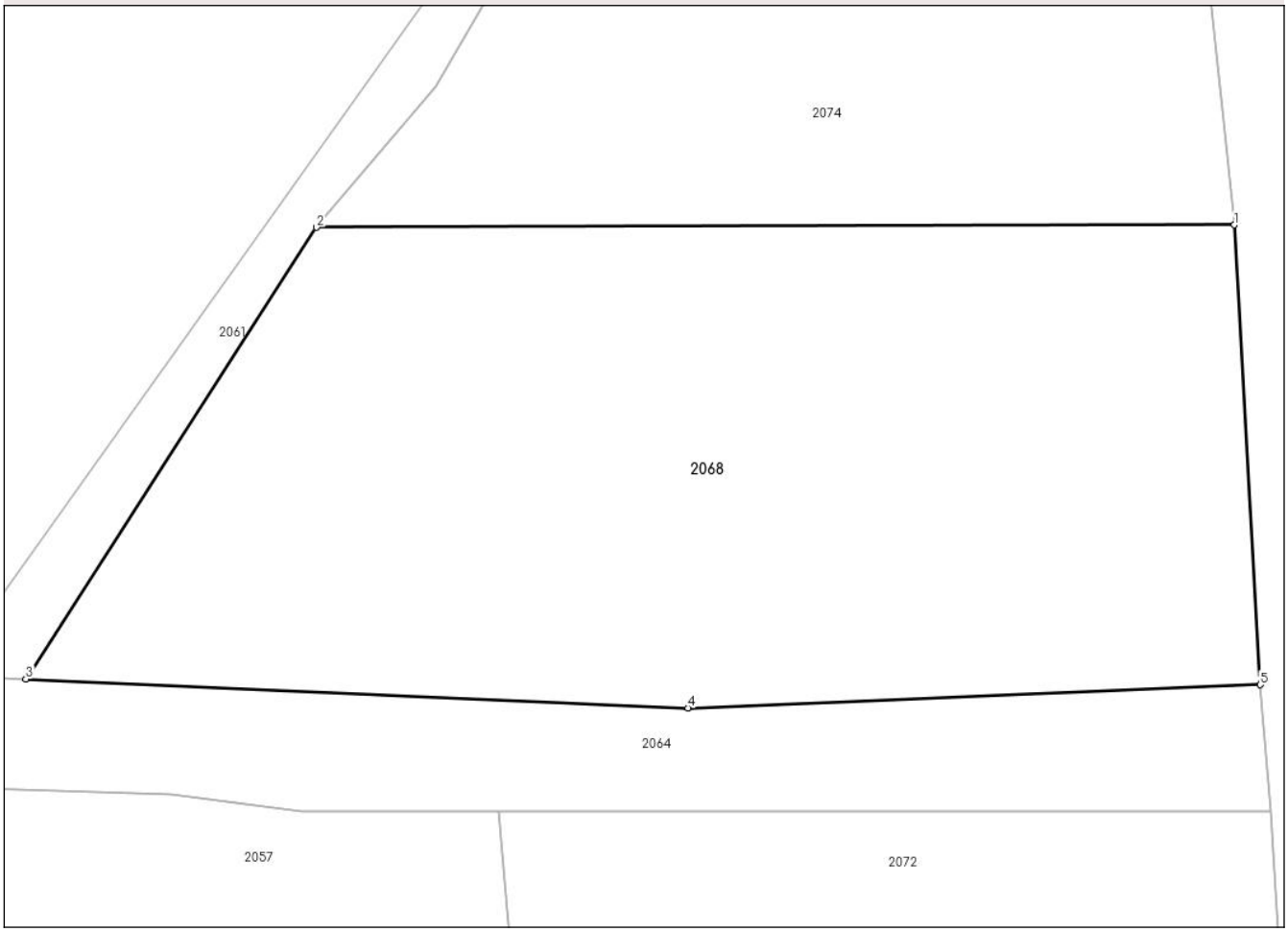
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.400	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.657,719 278.923,618	2	565.594,504 278.923,452	63.215
2	565.594,504 278.923,452	3	565.574,495 278.892,394	36.945
3	565.574,495 278.892,394	4	565.620,091 278.890,395	45.64
4	565.620,091 278.890,395	5	565.659,499 278.891,991	39.44
5	565.659,499 278.891,991	1	565.657,719 278.923,618	31.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.232	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28020, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHICAN M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

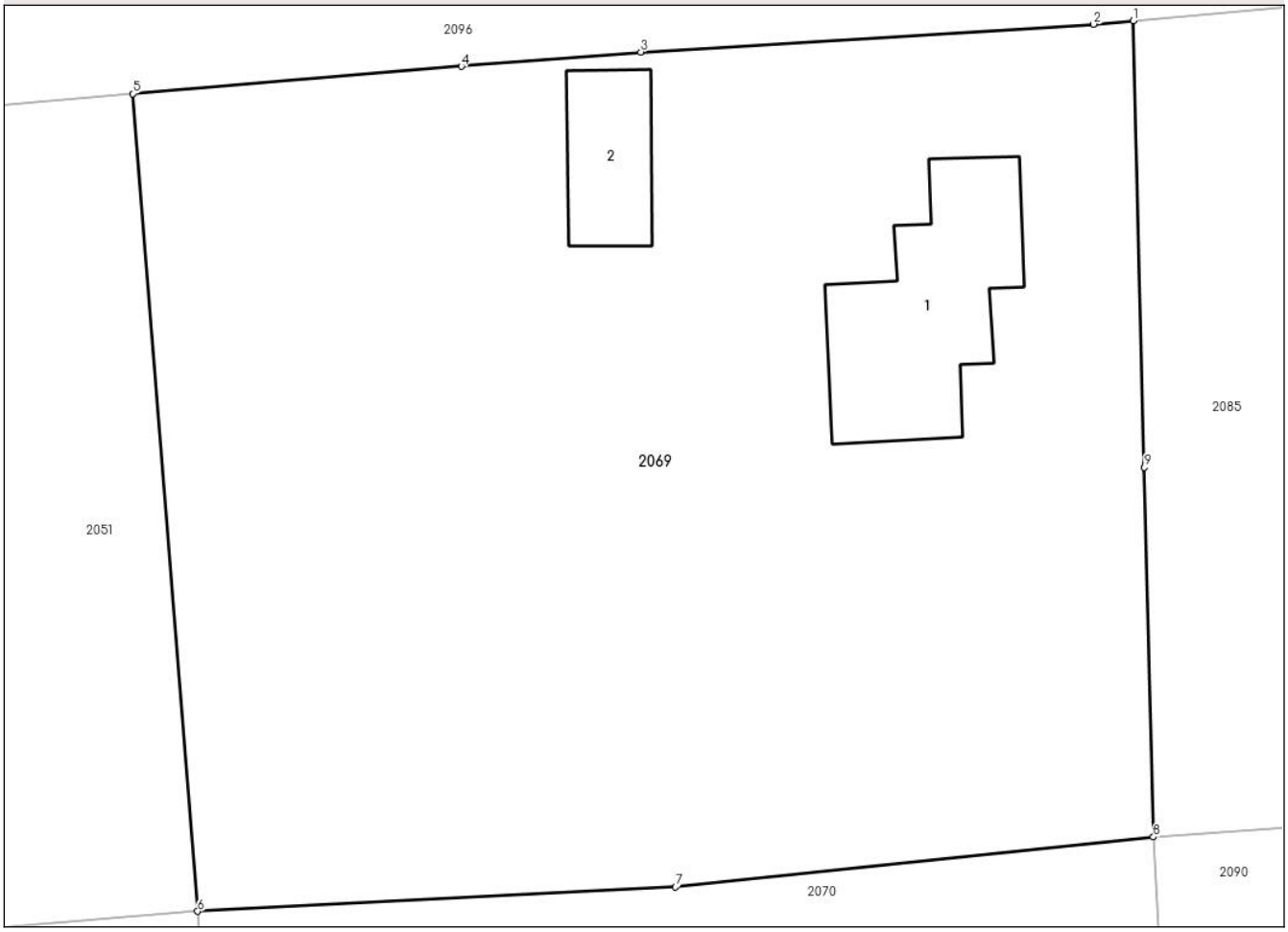
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	30	417	-	
2	arabil	DA	1.415	30	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.642,185 278.503,195	2	565.640,084 278.503,011	2.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.640,084 278.503,011	3	565.616,328 278.501,555	23.801
3	565.616,328 278.501,555	4	565.606,916 278.500,801	9.442
4	565.606,916 278.500,801	5	565.589,674 278.499,364	17.302
5	565.589,674 278.499,364	6	565.593,081 278.456,467	43.032
6	565.593,081 278.456,467	7	565.618,158 278.457,741	25.109
7	565.618,158 278.457,741	8	565.643,235 278.460,36	25.213
8	565.643,235 278.460,36	9	565.642,76 278.479,757	19.403
9	565.642,76 278.479,757	1	565.642,185 278.503,195	23.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Nr. 12B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33891	Din acte: 2.000 Masurata: 2.102	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : -Nord – Gard plasa sarma ; -Sud – Neimprejmuit ; -Est –Gard plasa sarma ; -Vest – Gard plasa sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8535 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 166, din 02/02/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU CONSTANTIN**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

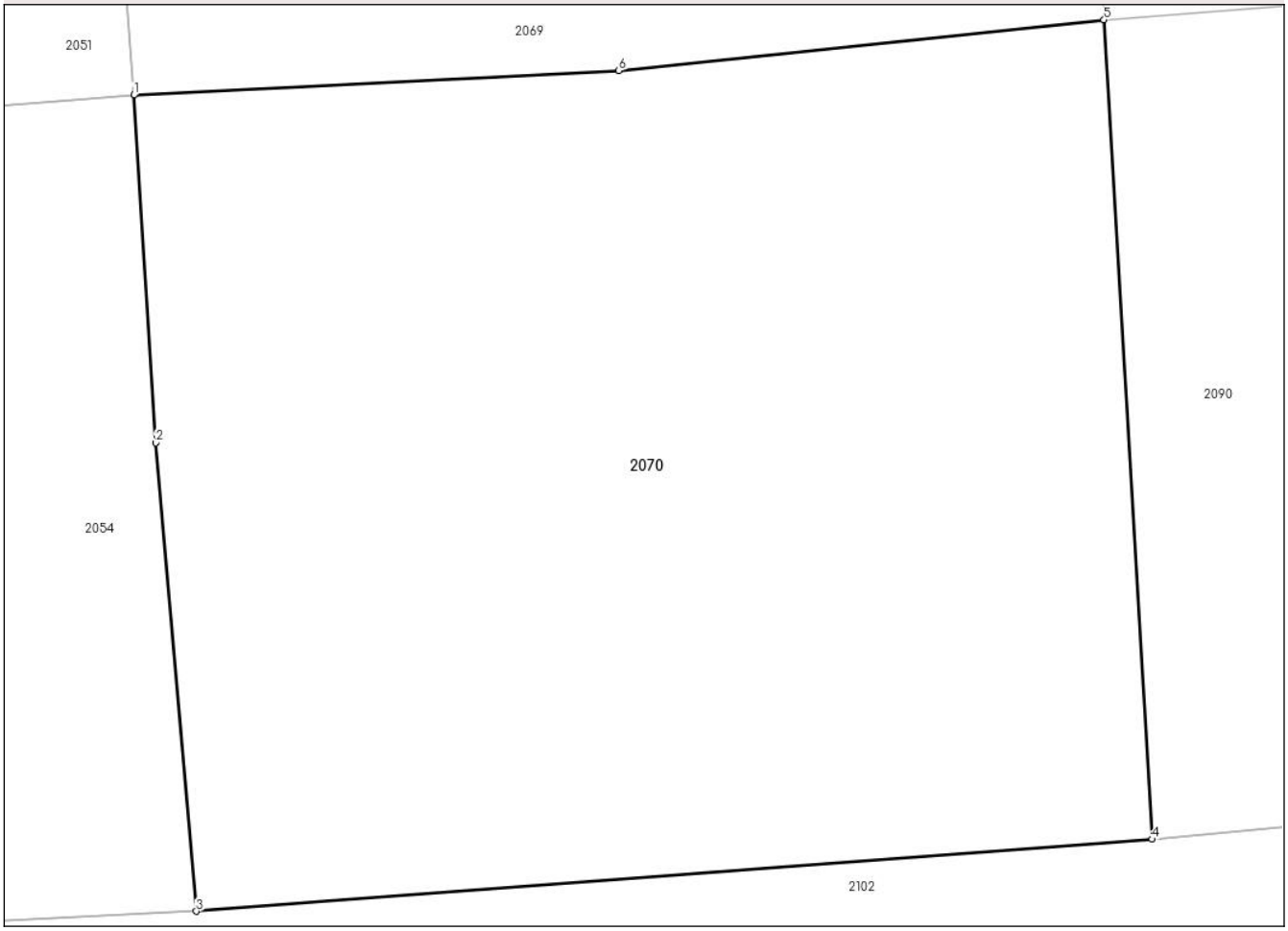
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33891	Din acte: 2.000 Masurata: 2.102	Teren intravilan partial imprejmuit : -Nord – Gard plasa sarma ; -Sud – Neimprejmuit ; -Est –Gard plasa sarma ; -Vest – Gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.102	30	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.593,081 278.456,467	2	565.594,22 278.438,508	17.995
2	565.594,22 278.438,508	3	565.596,31 278.414,323	24.275
3	565.596,31 278.414,323	4	565.645,734 278.418,038	49.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.645,734 278.418,038	5	565.643,235 278.460,36	42.396
5	565.643,235 278.460,36	6	565.618,158 278.457,741	25.213
6	565.618,158 278.457,741	1	565.593,081 278.456,467	25.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.141	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105516, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

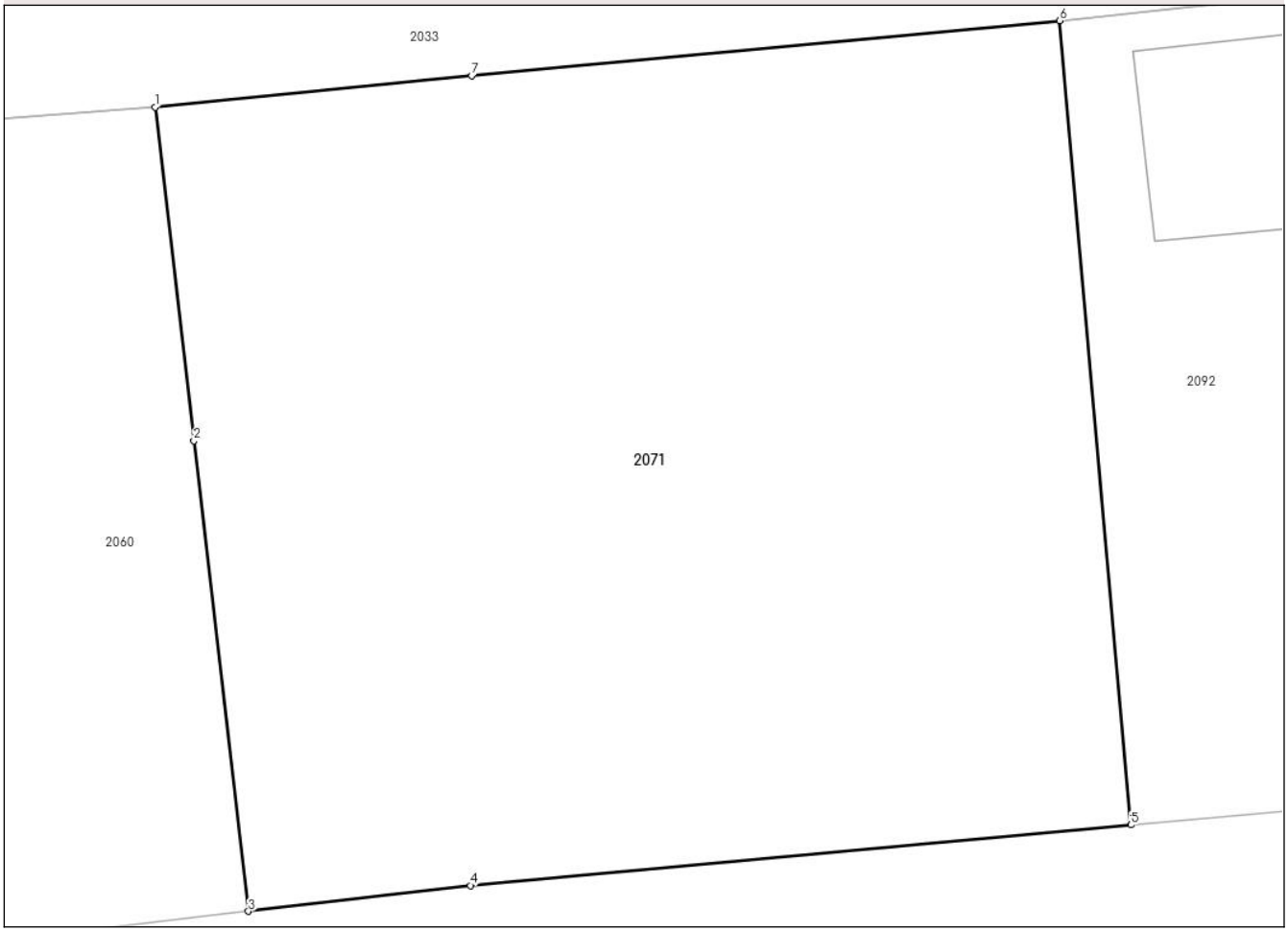
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	33	460	-	
2	arabil	DA	1.828	33	461	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.605,541 278.308,19	2	565.607,645 278.290,053	18.259
2	565.607,645 278.290,053	3	565.610,613 278.264,478	25.747
3	565.610,613 278.264,478	4	565.622,674 278.265,877	12.142
4	565.622,674 278.265,877	5	565.658,589 278.269,169	36.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.658,589 278.269,169	6	565.654,708 278.312,892	43.895
6	565.654,708 278.312,892	7	565.622,737 278.309,89	32.112
7	565.622,737 278.309,89	1	565.605,541 278.308,19	17.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.213	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108637, din 14/10/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU M. IOANA** 2) **CIULACU C. ION** 3) **PIETRIŞ VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

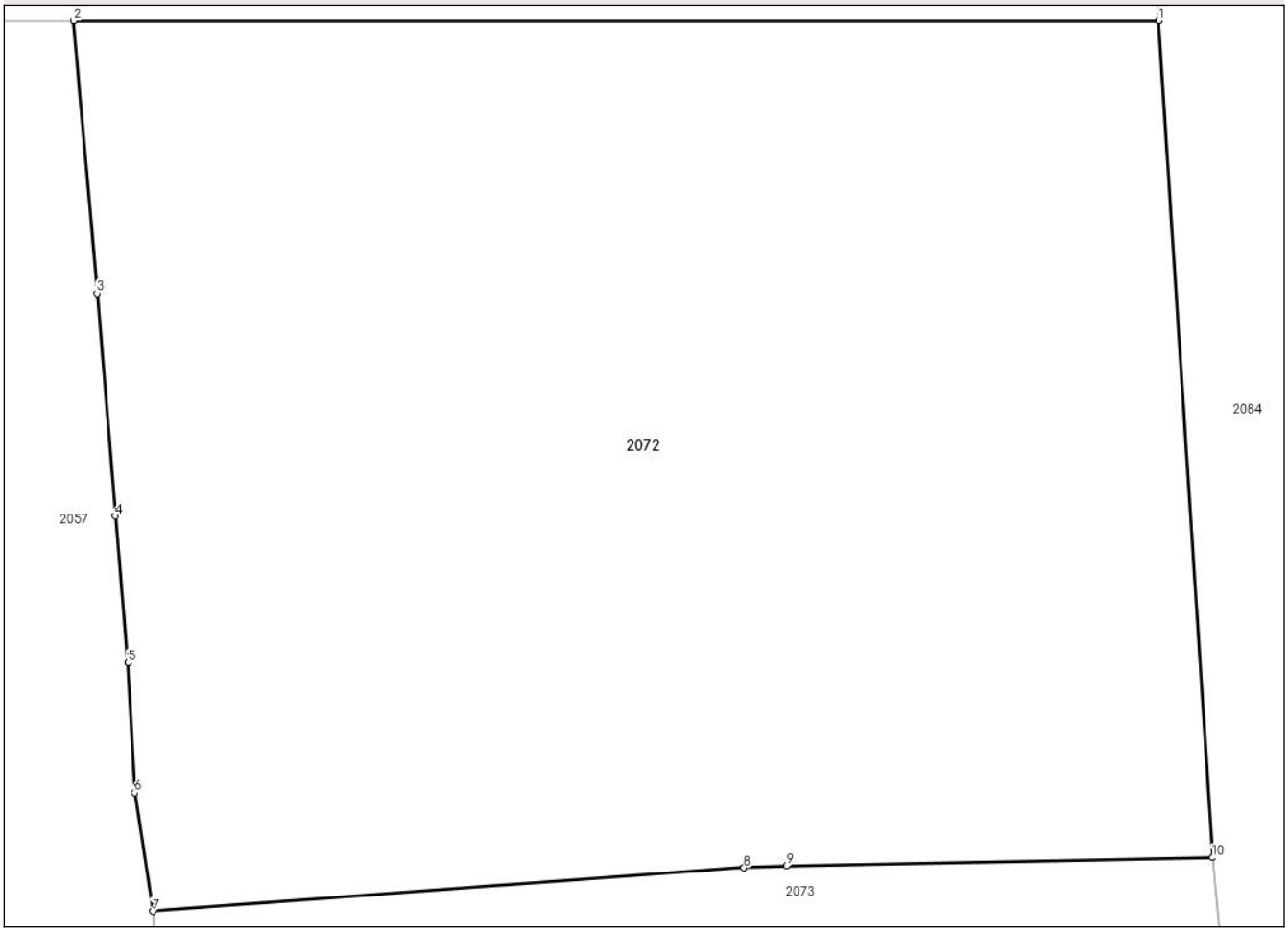
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.213	16	237,237	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.660,192 278.883,278	2	565.607,05 278.883,278	53.142
2	565.607,05 278.883,278	3	565.608,192 278.869,932	13.395
3	565.608,192 278.869,932	4	565.609,083 278.859,02	10.948
4	565.609,083 278.859,02	5	565.609,7 278.851,822	7.224
5	565.609,7 278.851,822	6	565.610,028 278.845,475	6.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.610,028 278.845,475	7	565.610,921 278.839,661	5.882
7	565.610,921 278.839,661	8	565.639,879 278.841,792	29.036
8	565.639,879 278.841,792	9	565.641,963 278.841,874	2.086
9	565.641,963 278.841,874	10	565.662,828 278.842,288	20.869
10	565.662,828 278.842,288	1	565.660,192 278.883,278	41.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

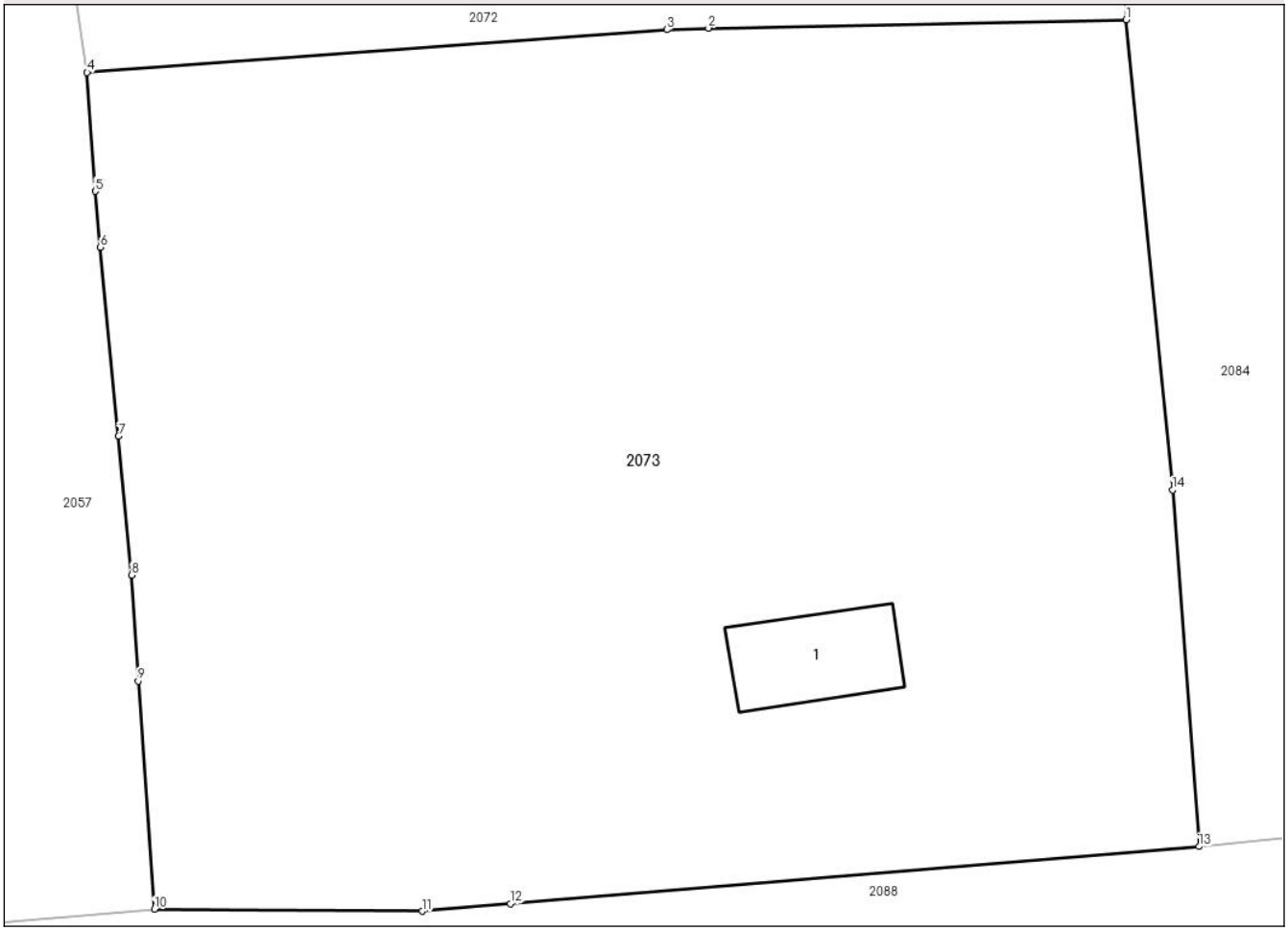
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	16	-	-	
2	arabil	DA	1.607	16	232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.662,828 278.842,288	2	565.641,963 278.841,874	20.869
2	565.641,963 278.841,874	3	565.639,879 278.841,792	2.086
3	565.639,879 278.841,792	4	565.610,921 278.839,661	29.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.610,921 278.839,661	5	565.611,329 278.833,732	5.943
5	565.611,329 278.833,732	6	565.611,578 278.830,944	2.799
6	565.611,578 278.830,944	7	565.612,498 278.821,508	9.481
7	565.612,498 278.821,508	8	565.613,142 278.814,572	6.966
8	565.613,142 278.814,572	9	565.613,471 278.809,288	5.294
9	565.613,471 278.809,288	10	565.614,28 278.797,903	11.414
10	565.614,28 278.797,903	11	565.627,656 278.797,807	13.376
11	565.627,656 278.797,807	12	565.632,07 278.798,18	4.43
12	565.632,07 278.798,18	13	565.666,466 278.801,032	34.514
13	565.666,466 278.801,032	14	565.665,132 278.818,821	17.839
14	565.665,132 278.818,821	1	565.662,828 278.842,288	23.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

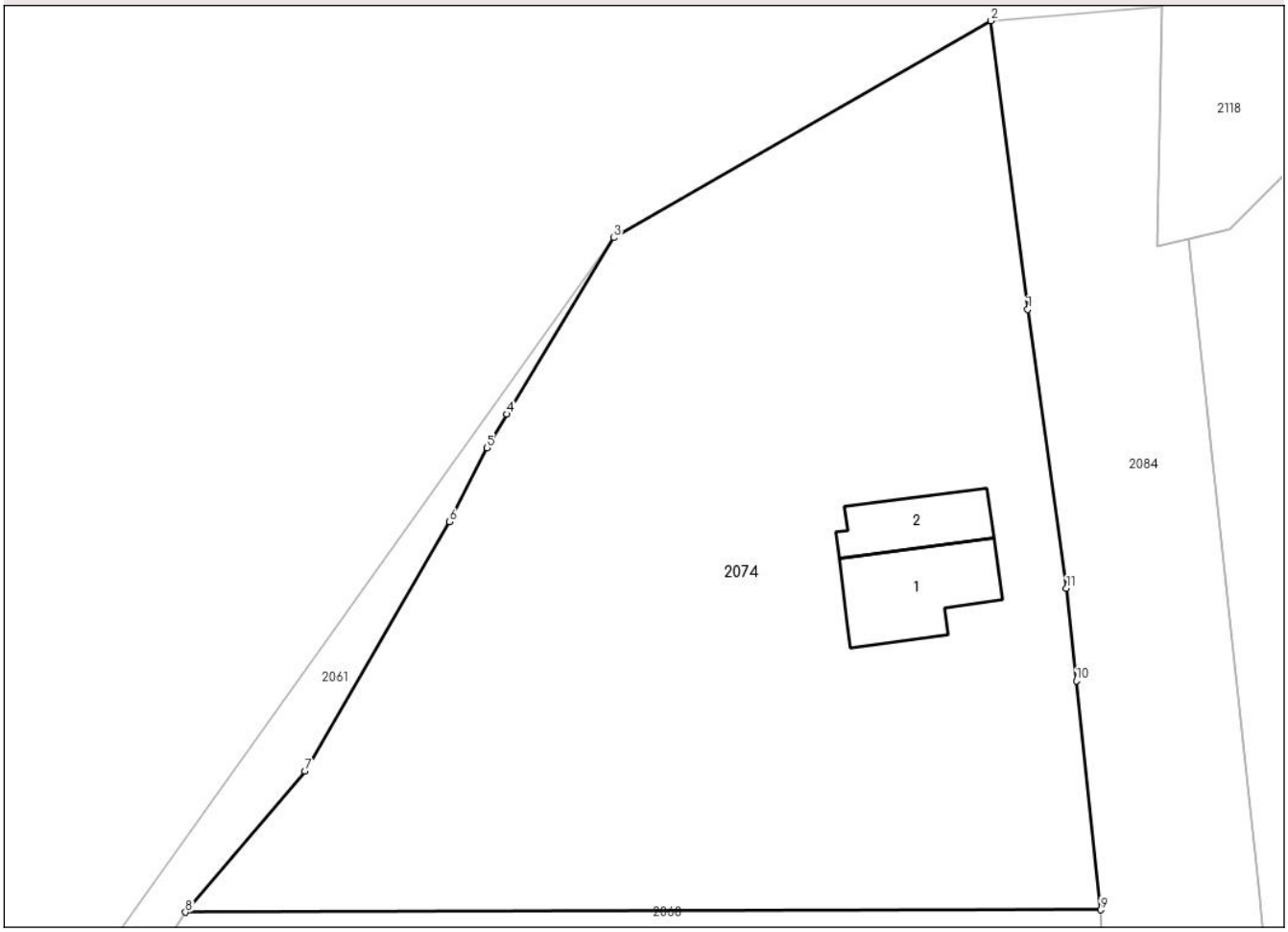
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	15	-	-	
2	arabil	DA	1.219	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.652,676 278.965,037	2	565.650,14 278.984,956	20.08
2	565.650,14 278.984,956	3	565.624,08 278.969,987	30.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.624,08 278.969,987	4	565.616,714 278.957,814	14.228
4	565.616,714 278.957,814	5	565.615,31 278.955,493	2.713
5	565.615,31 278.955,493	6	565.612,744 278.950,387	5.715
6	565.612,744 278.950,387	7	565.602,752 278.933,181	19.897
7	565.602,752 278.933,181	8	565.594,504 278.923,452	12.755
8	565.594,504 278.923,452	9	565.657,719 278.923,618	63.215
9	565.657,719 278.923,618	10	565.656,035 278.939,418	15.889
10	565.656,035 278.939,418	11	565.655,356 278.945,794	6.412
11	565.655,356 278.945,794	1	565.652,676 278.965,037	19.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55477, din 23/02/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU F FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

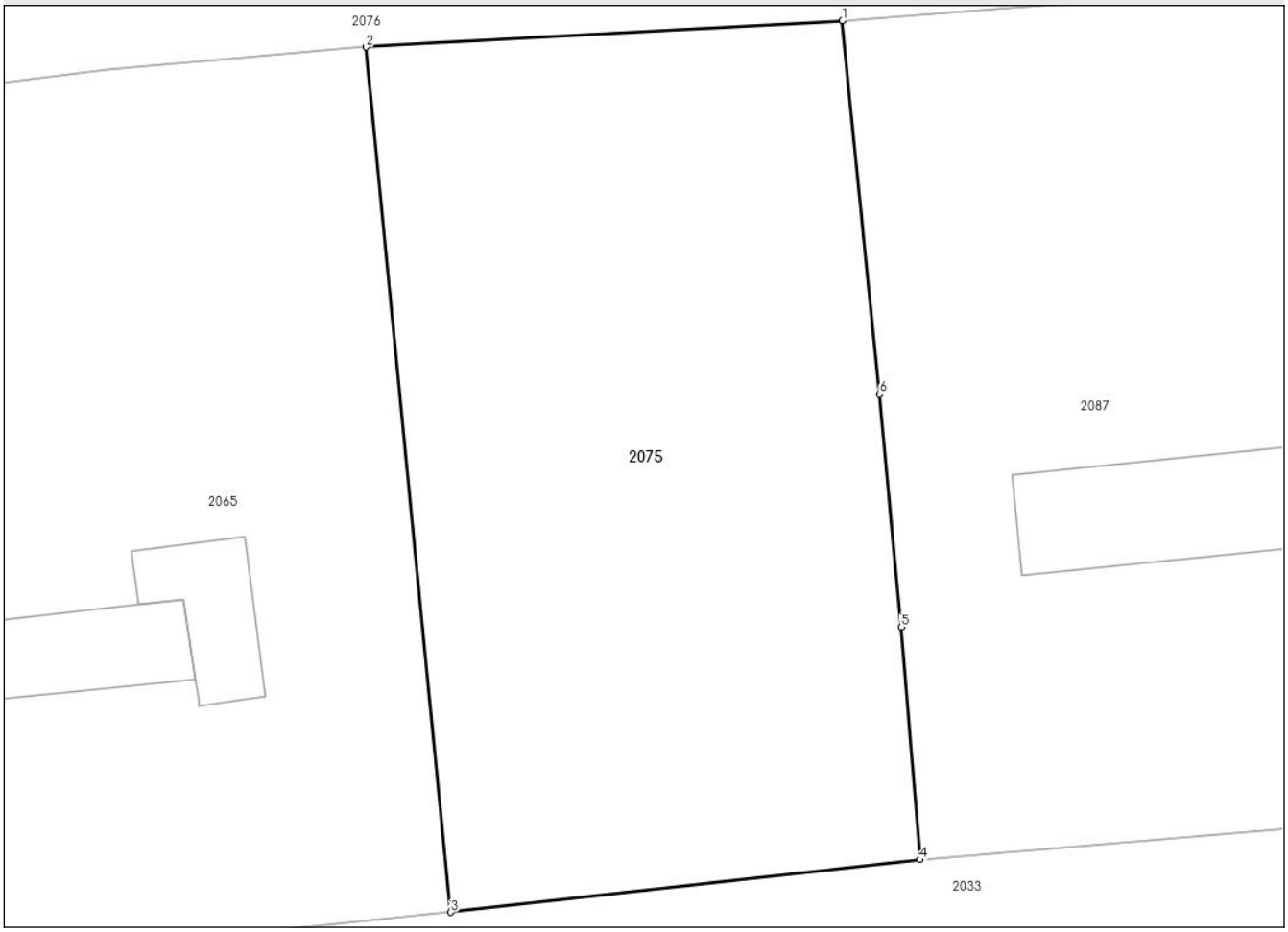
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	31	430,431	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.649,884 278.365,788	2	565.626,272 278.364,487	23.648
2	565.626,272 278.364,487	3	565.630,466 278.321,637	43.055
3	565.630,466 278.321,637	4	565.653,726 278.324,237	23.405
4	565.653,726 278.324,237	5	565.652,79 278.335,754	11.555
5	565.652,79 278.335,754	6	565.651,72 278.347,29	11.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.651,72 278.347,29	1	565.649,884 278.365,788	18.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.278	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	31	-	-	
2	arabil	DA	3.034	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.700,849 278.399,676	2	565.699,78 278.410,648	11.024
2	565.699,78 278.410,648	3	565.697,284 278.411,076	2.532
3	565.697,284 278.411,076	4	565.669,905 278.408,505	27.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.669,905 278.408,505	5	565.597,436 278.404,099	72.603
5	565.597,436 278.404,099	6	565.599,054 278.372,16	31.98
6	565.599,054 278.372,16	7	565.599,663 278.361,704	10.474
7	565.599,663 278.361,704	8	565.613,459 278.363,345	13.893
8	565.613,459 278.363,345	9	565.626,272 278.364,487	12.864
9	565.626,272 278.364,487	10	565.649,884 278.365,788	23.648
10	565.649,884 278.365,788	11	565.673,075 278.367,585	23.261
11	565.673,075 278.367,585	12	565.703,219 278.369,92	30.234
12	565.703,219 278.369,92	1	565.700,849 278.399,676	29.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31362	Din acte: 2.000 Masurata: 2.211	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31362-C3	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; AN EDIFICARE :2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93062 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2299, din 07/11/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DOGARU ADELIN FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93062 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2299, din 07/11/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.3
	1) **DOGARU STELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

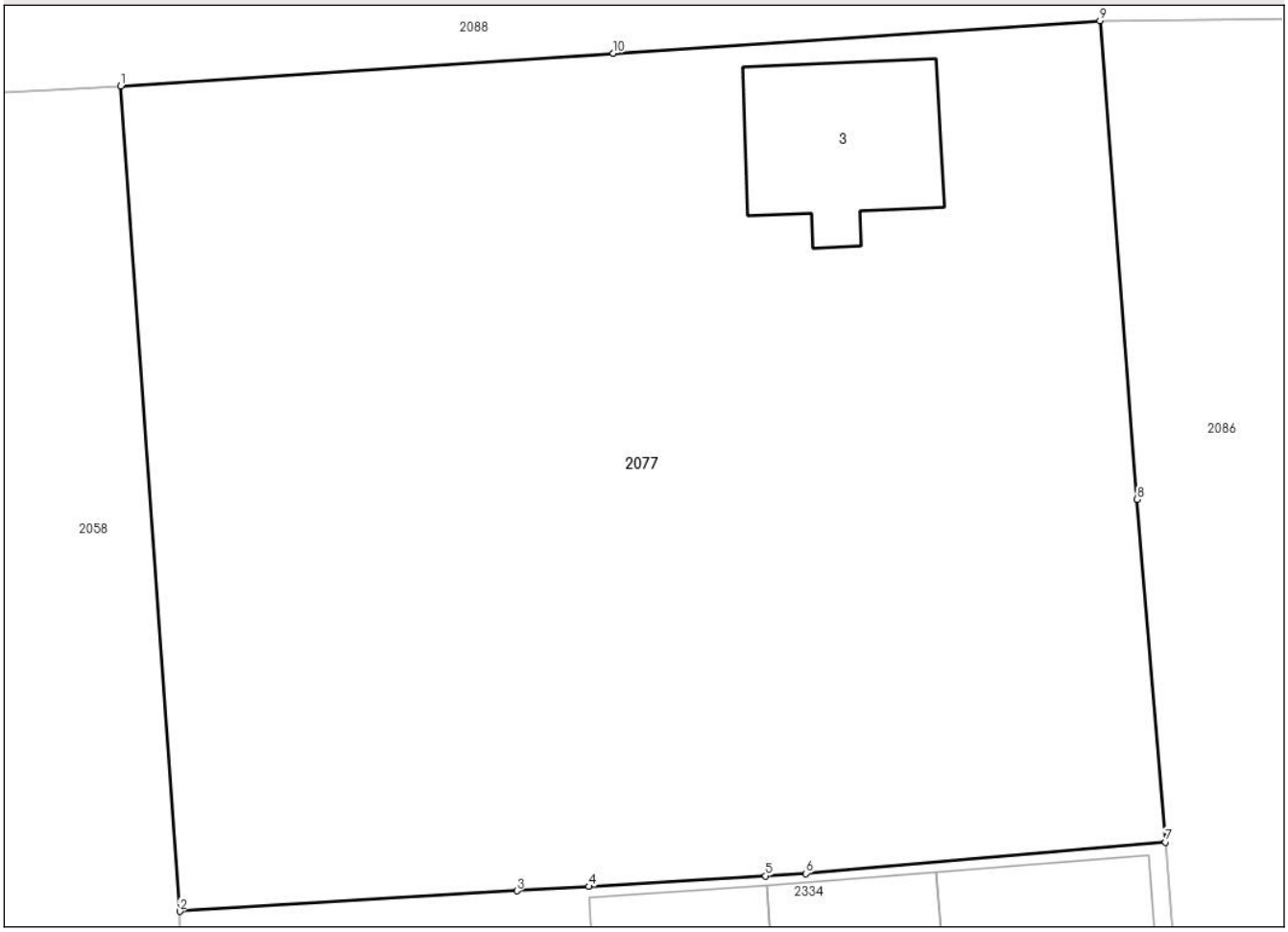
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31362	Din acte: 2.000 Masurata: 2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	20	272	-	
2	arabil	DA	1.574	20	273,274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31362-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; AN EDIFICARE :2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.616,85 278.789,086	2	565.619,926 278.746,129	43.067
2	565.619,926 278.746,129	3	565.637,482 278.747,191	17.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.637,482 278.747,191	4	565.641,232 278.747,416	3.757
4	565.641,232 278.747,416	5	565.650,434 278.747,97	9.219
5	565.650,434 278.747,97	6	565.652,521 278.748,095	2.091
6	565.652,521 278.748,095	7	565.671,251 278.749,726	18.801
7	565.671,251 278.749,726	8	565.669,777 278.767,577	17.912
8	565.669,777 278.767,577	9	565.667,836 278.792,489	24.988
9	565.667,836 278.792,489	10	565.642,493 278.790,798	25.399
10	565.642,493 278.790,798	1	565.616,85 278.789,086	25.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 8-9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28012, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN I. ENACHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOCAN I. ENACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	20	278	-	
2	arabil	DA	1.299	20	279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.620,362 278.723,338	2	565.580,931 278.720,229	39.553
2	565.580,931 278.720,229	3	565.582,641 278.698,535	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.582,641 278.698,535	4	565.621,772 278.702,057	39.289
4	565.621,772 278.702,057	5	565.642,761 278.703,724	21.055
5	565.642,761 278.703,724	6	565.651,553 278.704,422	8.82
6	565.651,553 278.704,422	7	565.674,491 278.706,87	23.068
7	565.674,491 278.706,87	8	565.672,842 278.728,683	21.875
8	565.672,842 278.728,683	9	565.640,904 278.725,43	32.103
9	565.640,904 278.725,43	1	565.620,362 278.723,338	20.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115323, din 26/01/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTENARU DOBRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTENARU DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

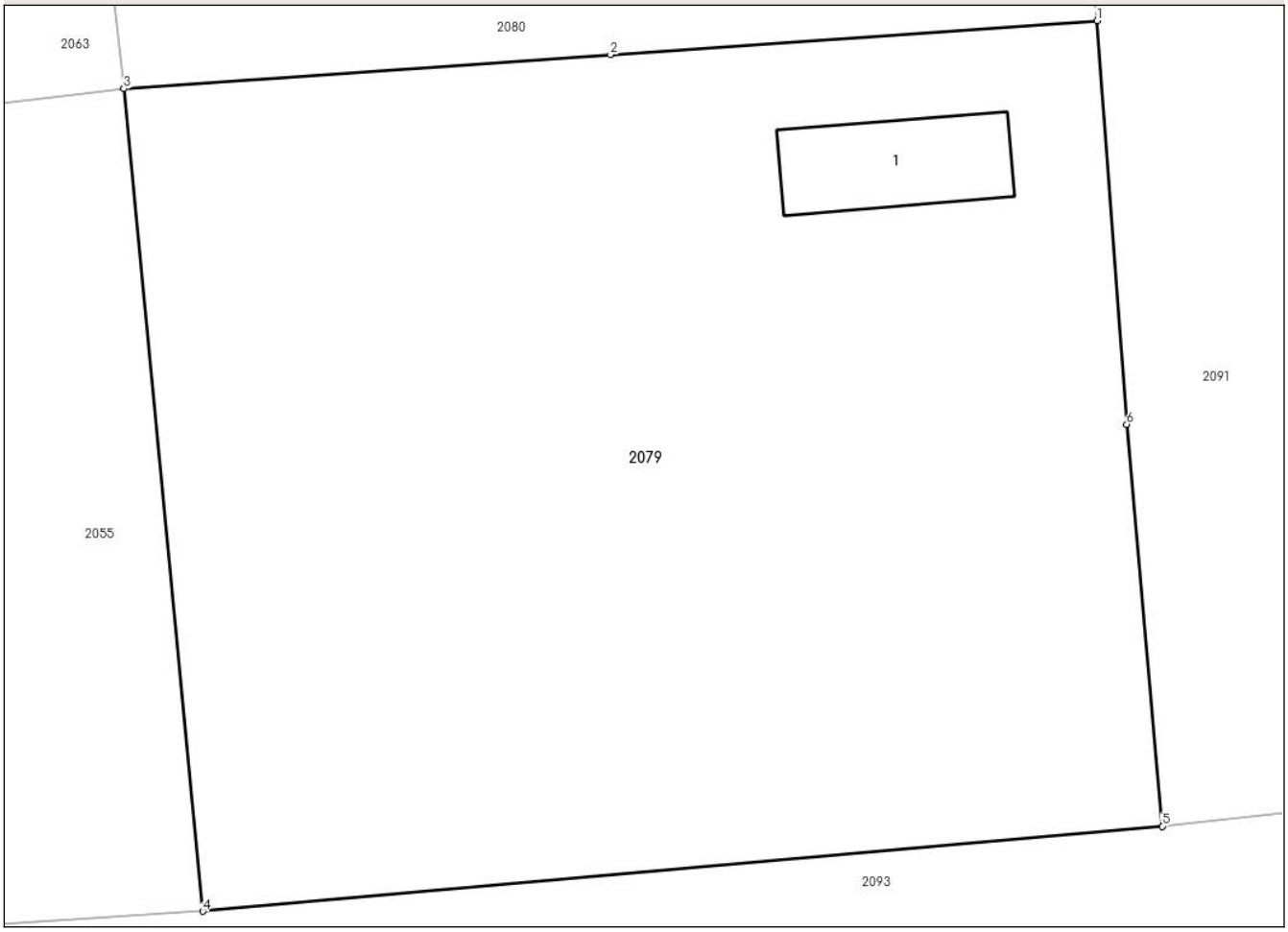
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	22	304	-	
2	arabil	DA	1.665	22	302,303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.679,056 278.654,177	2	565.653,279 278.652,375	25.84
2	565.653,279 278.652,375	3	565.627,502 278.650,573	25.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.627,502 278.650,573	4	565.631,682 278.607,003	43.77
4	565.631,682 278.607,003	5	565.682,496 278.611,505	51.013
5	565.682,496 278.611,505	6	565.680,622 278.632,796	21.373
6	565.680,622 278.632,796	1	565.679,056 278.654,177	21.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

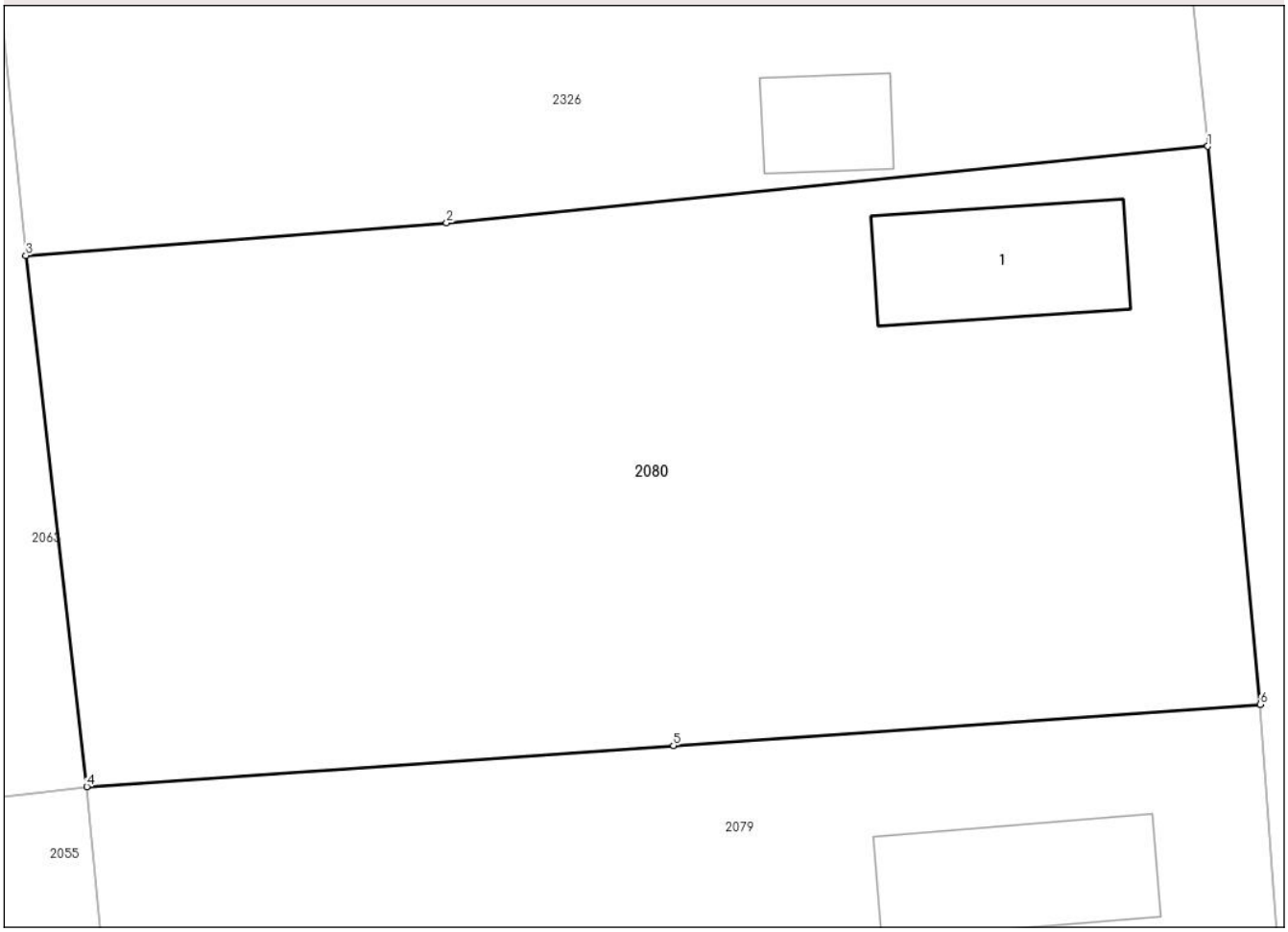
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	22	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.676,757 278.678,676	2	565.643,313 278.675,316	33.612
2	565.643,313 278.675,316	3	565.624,827 278.673,886	18.541
3	565.624,827 278.673,886	4	565.627,502 278.650,573	23.466
4	565.627,502 278.650,573	5	565.653,279 278.652,375	25.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.653,279 278.652,375	6	565.679,056 278.654,177	25.84
6	565.679,056 278.654,177	1	565.676,757 278.678,676	24.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

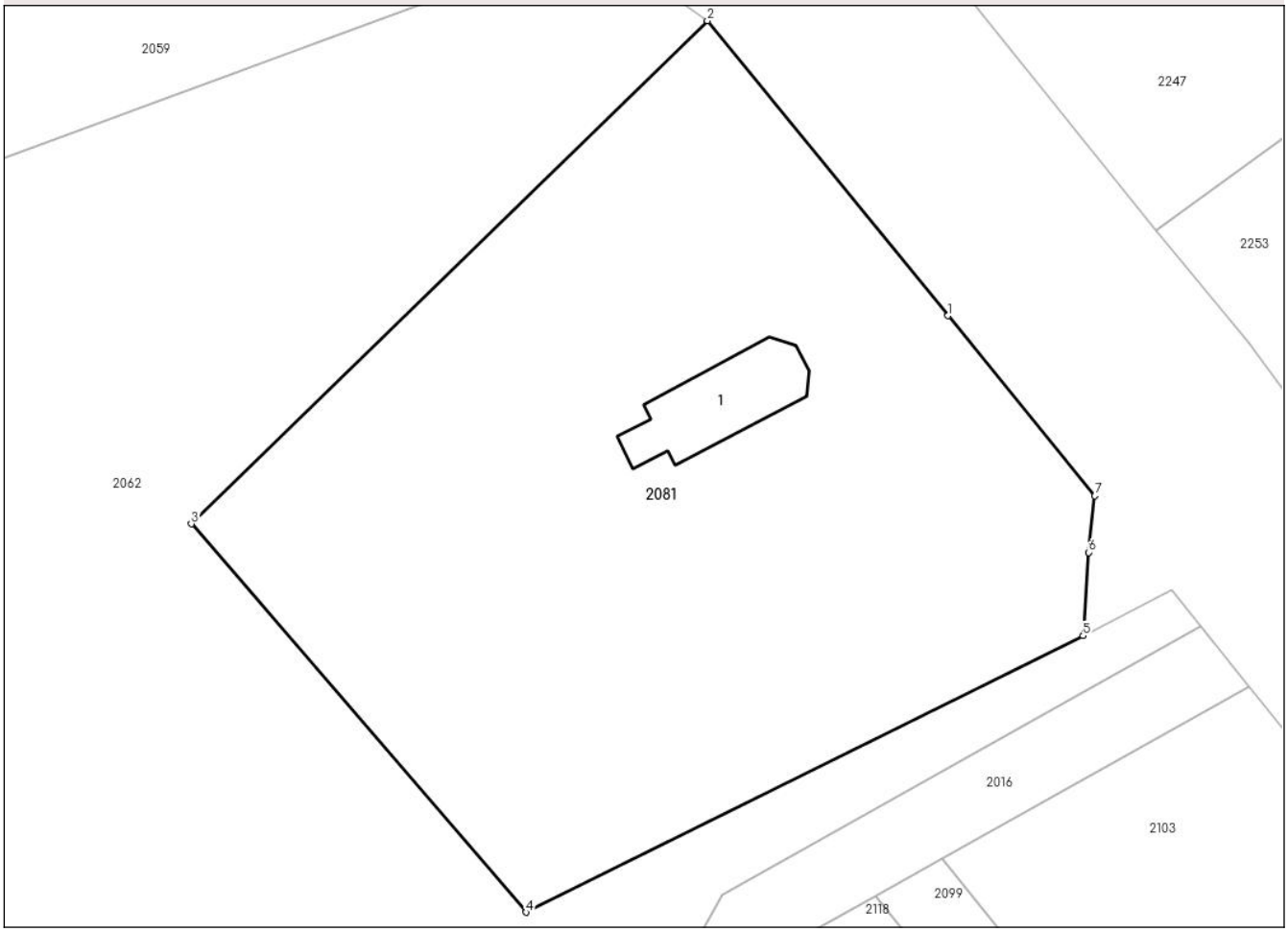
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	9	-	-	
2	arabil	DA	2.884	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.686,858 279.102,72	2	565.664,632 279.129,944	35.145
2	565.664,632 279.129,944	3	565.616,951 279.083,519	66.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.616,951 279.083,519	4	565.647,884 279.047,688	47.336
4	565.647,884 279.047,688	5	565.699,33 279.073,201	57.425
5	565.699,33 279.073,201	6	565.699,847 279.080,887	7.703
6	565.699,847 279.080,887	7	565.700,438 279.086,107	5.253
7	565.700,438 279.086,107	1	565.686,858 279.102,72	21.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87515, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU A ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

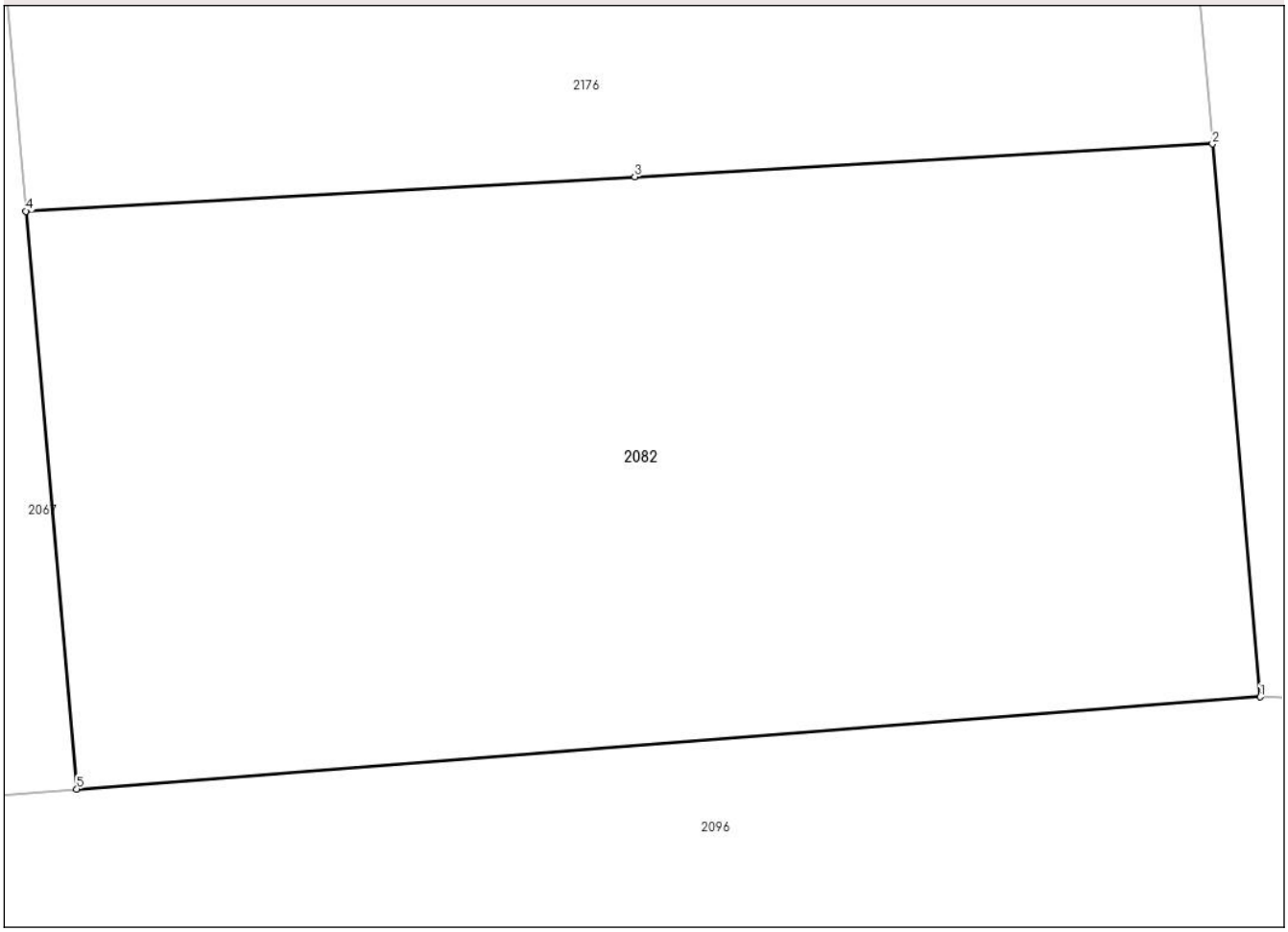
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	27	357	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.689,905 278.518,034	2	565.687,889 278.541,357	23.41
2	565.687,889 278.541,357	3	565.663,5 278.539,974	24.428
3	565.663,5 278.539,974	4	565.637,787 278.538,52	25.754
4	565.637,787 278.538,52	5	565.639,935 278.514,146	24.468
5	565.639,935 278.514,146	1	565.689,905 278.518,034	50.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.081	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100755, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR ST. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

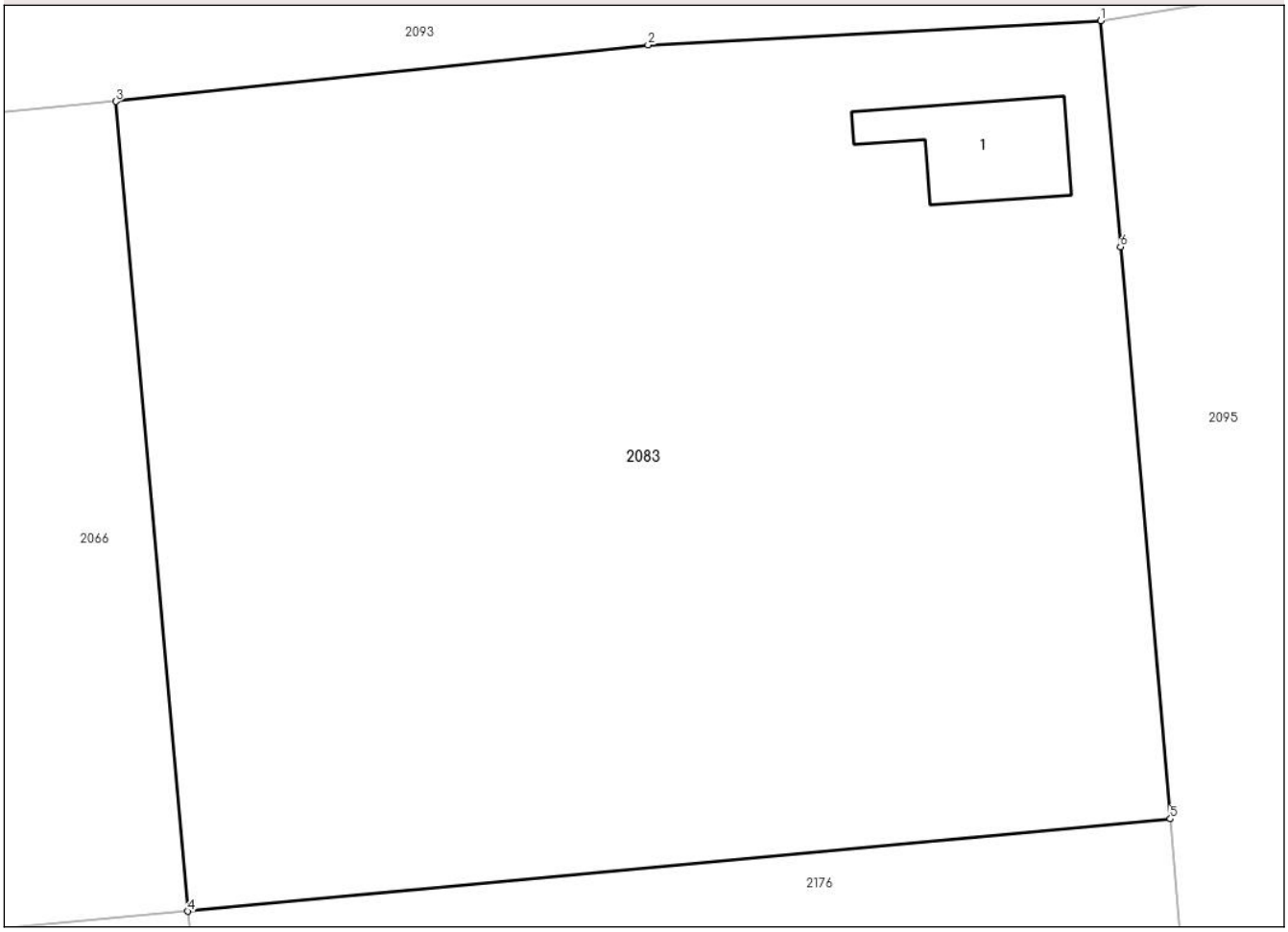
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	27	346	-	
2	arabil	DA	1.812	27	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,705 278.600,897	2	565.659,68 278.599,659	23.058
2	565.659,68 278.599,659	3	565.632,586 278.596,792	27.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.632,586 278.596,792	4	565.636,266 278.555,572	41.384
4	565.636,266 278.555,572	5	565.686,259 278.560,278	50.214
5	565.686,259 278.560,278	6	565.683,723 278.589,389	29.221
6	565.683,723 278.589,389	1	565.682,705 278.600,897	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33163	Din acte: 2.155 Masurata: 2.186	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76642 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7480 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7500 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	Din acte: 2.155 Masurata: 2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.186	16,17	-	-	STR SOCULUI TRONSON VI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.661,985 278.985,929	2	565.650,14 278.984,956	11.885
3	565.652,676 278.965,037	4	565.655,356 278.945,794	19.429
5	565.656,035 278.939,418	6	565.657,719 278.923,618	15.889
7	565.659,499 278.891,991	8	565.660,192 278.883,278	8.741
9	565.662,828 278.842,288	10	565.665,132 278.818,821	23.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.650,14 278.984,956	3	565.652,676 278.965,037	20.08
4	565.655,356 278.945,794	5	565.656,035 278.939,418	6.412
6	565.657,719 278.923,618	7	565.659,499 278.891,991	31.677
8	565.660,192 278.883,278	9	565.662,828 278.842,288	41.075
10	565.665,132 278.818,821	11	565.666,466 278.801,032	17.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.666,466 278.801,032	12	565.679,109 278.802,388	12.716
13	565.677,344 278.822,715	14	565.675,527 278.843,634	20.998
15	565.674,135 278.861,524	16	565.673,202 278.871,392	9.912
17	565.672,045 278.883,41	18	565.671,873 278.892,36	8.952
19	565.669,311 278.918,151	20	565.668,619 278.925,195	7.078
21	565.663,769 278.969,883	22	565.661,62 278.969,368	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.679,109 278.802,388	13	565.677,344 278.822,715	20.403
14	565.675,527 278.843,634	15	565.674,135 278.861,524	17.944
16	565.673,202 278.871,392	17	565.672,045 278.883,41	12.074
18	565.671,873 278.892,36	19	565.669,311 278.918,151	25.918
20	565.668,619 278.925,195	21	565.663,769 278.969,883	44.95
22	565.661,62 278.969,368	1	565.661,985 278.985,929	16.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30941	Din acte: 2.000 Masurata: 2.174	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30941-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; 1956,PAIANTA
A1.2	30941-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 1956
A1.3	30941-C3	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15723 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 620, din 01/04/2015 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANAIT CATALIN CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

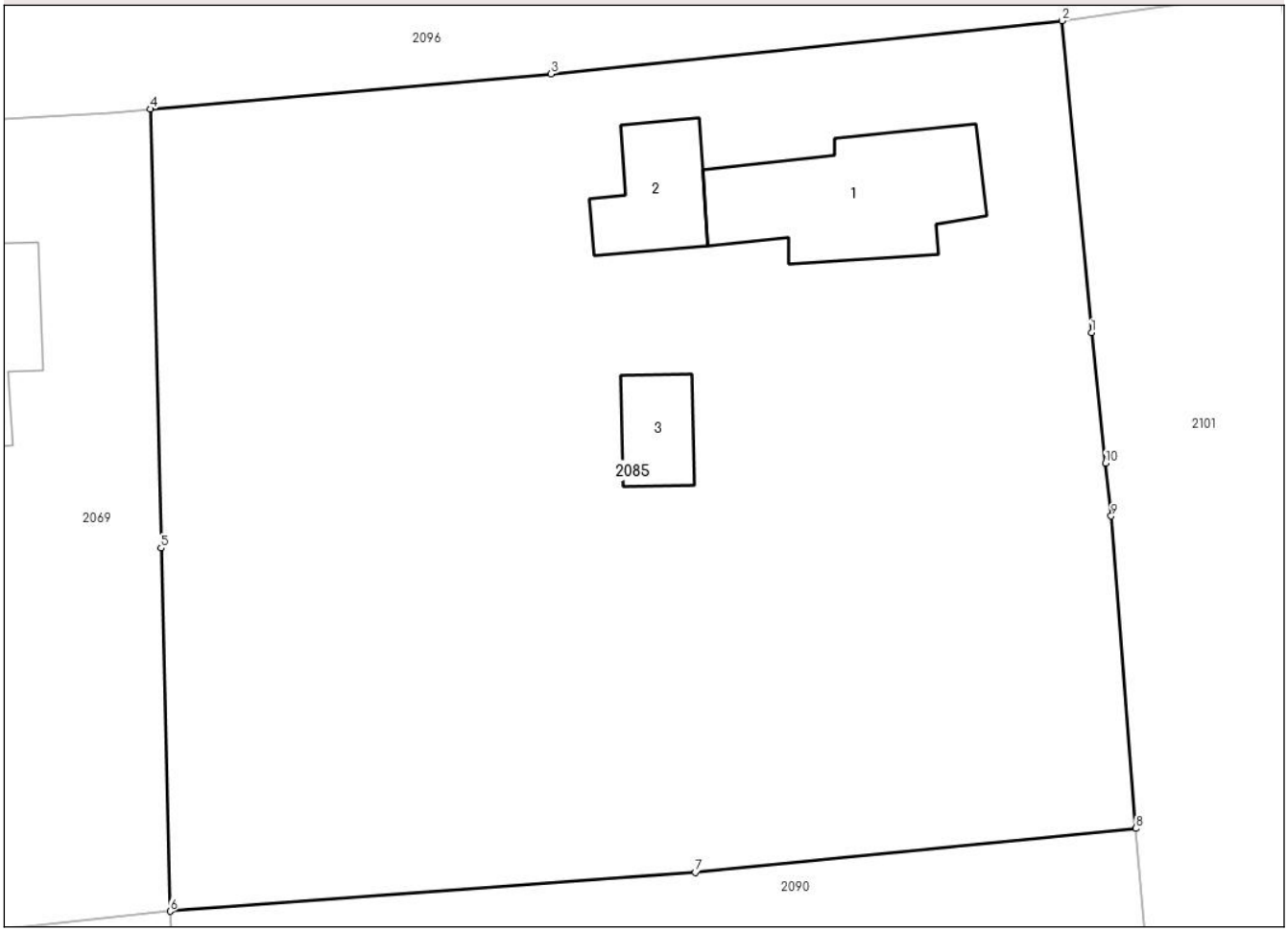
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30941	Din acte: 2.000 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	30	424	-	IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.528	30	422,423	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30941-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; 1956,PAIANTA
A1.2	30941-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; 1956
A1.3	30941-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.692,444 278.491,262	2	565.690,88 278.507,916	16.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.690,88 278.507,916	3	565.663,583 278.505,071	27.445
3	565.663,583 278.505,071	4	565.642,185 278.503,195	21.48
4	565.642,185 278.503,195	5	565.642,76 278.479,757	23.445
5	565.642,76 278.479,757	6	565.643,235 278.460,36	19.403
6	565.643,235 278.460,36	7	565.671,29 278.462,432	28.131
7	565.671,29 278.462,432	8	565.694,807 278.464,777	23.634
8	565.694,807 278.464,777	9	565.693,498 278.481,46	16.734
9	565.693,498 278.481,46	10	565.693,198 278.484,284	2.84
10	565.693,198 278.484,284	1	565.692,444 278.491,262	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33165	Din acte: 872 Masurata: 959	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76621 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7499 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7479 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33165	Din acte: 872 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	959	19,20	-	-	STR SOCULUI TRONSON V

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.679,34 278.792,627	2	565.667,836 278.792,489	11.505
2	565.667,836 278.792,489	3	565.669,777 278.767,577	24.988
3	565.669,777 278.767,577	4	565.671,251 278.749,726	17.912
4	565.671,251 278.749,726	5	565.672,842 278.728,683	21.103
5	565.672,842 278.728,683	6	565.674,491 278.706,87	21.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.674,491 278.706,87	7	565.685,468 278.707,315	10.986
7	565.685,468 278.707,315	8	565.682,438 278.750,361	43.153
8	565.682,438 278.750,361	9	565.681,61 278.760,625	10.297
9	565.681,61 278.760,625	10	565.680,995 278.768,252	7.652
10	565.680,995 278.768,252	11	565.680,846 278.770,109	1.863
11	565.680,846 278.770,109	1	565.679,34 278.792,627	22.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.220	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 91594, din 08/10/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIBUS I. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIBUS I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

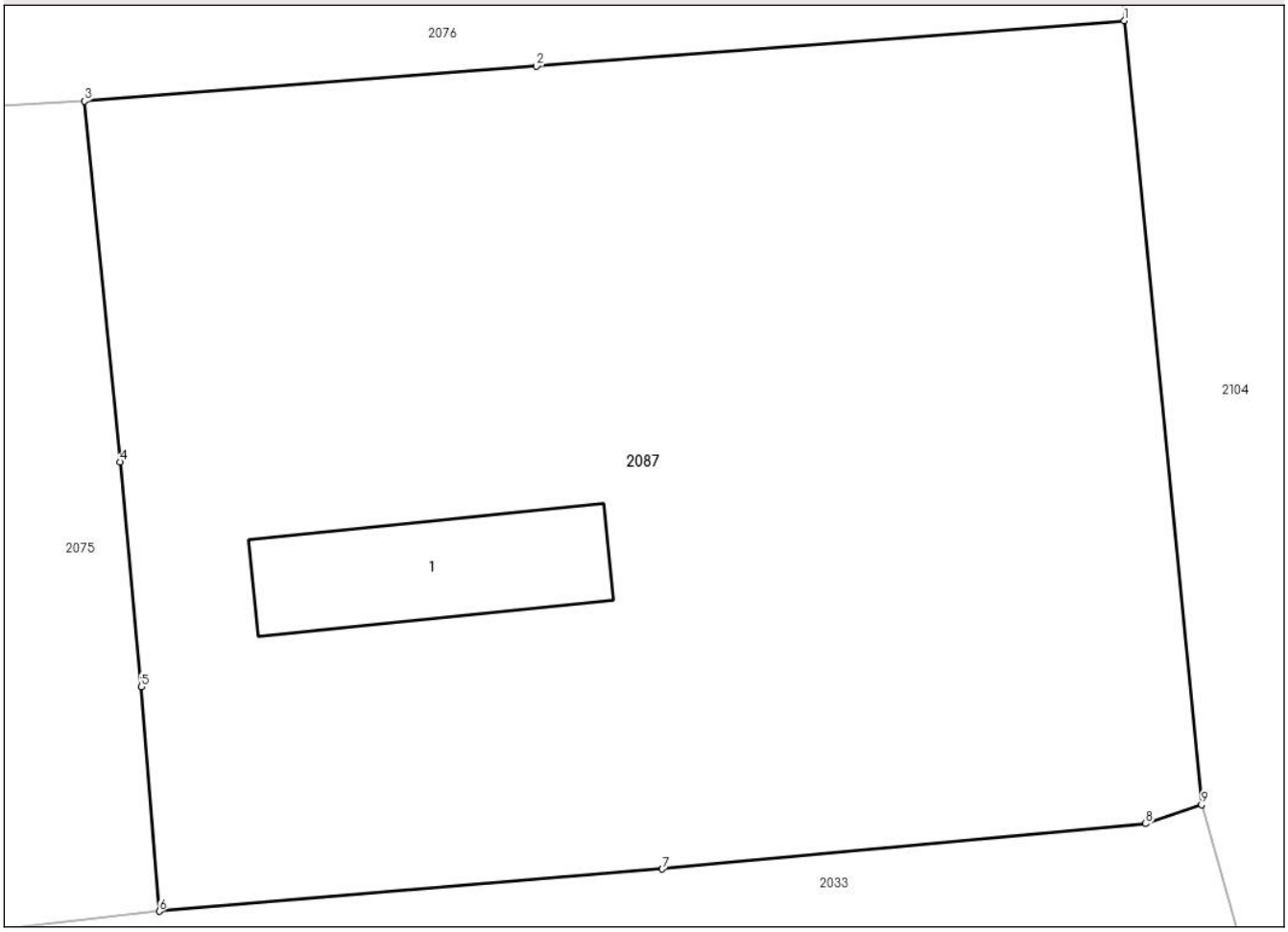
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	31	432	-	
2	faneata	DA	1.621	31	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.703,219 278.369,92	2	565.673,075 278.367,585	30.234
2	565.673,075 278.367,585	3	565.649,884 278.365,788	23.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.649,884 278.365,788	4	565.651,72 278.347,29	18.589
4	565.651,72 278.347,29	5	565.652,79 278.335,754	11.586
5	565.652,79 278.335,754	6	565.653,726 278.324,237	11.555
6	565.653,726 278.324,237	7	565.679,526 278.326,401	25.891
7	565.679,526 278.326,401	8	565.704,323 278.328,728	24.906
8	565.704,323 278.328,728	9	565.707,193 278.329,701	3.03
9	565.707,193 278.329,701	1	565.703,219 278.369,92	40.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33155	Din acte: 3.129 Masurata: 3.215	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76287 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7451 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7463 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33155	Din acte: 3.129 Masurata: 3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.215	16,17,18,19,20	236, 250	-	STR MURELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.883,749 278.826,468	2	565.856,588 278.819,189	28.119
4	565.823,029 278.812,488	5	565.822,847 278.812,973	0.518
7	565.805,548 278.811,296	8	565.785,914 278.808,886	19.781
10	565.777,784 278.808,357	11	565.755,189 278.806,887	22.643
13	565.753,853 278.806,763	14	565.729,263 278.804,481	24.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.856,588 278.819,189	3	565.845,554 278.816,331	11.398
5	565.822,847 278.812,973	6	565.815,53 278.812,264	7.351
8	565.785,914 278.808,886	9	565.780,498 278.808,534	5.427
11	565.755,189 278.806,887	12	565.754,063 278.806,783	1.131
14	565.729,263 278.804,481	15	565.712,736 278.804,385	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.845,554 278.816,331	4	565.823,029 278.812,488	22.85
6	565.815,53 278.812,264	7	565.805,548 278.811,296	10.029
9	565.780,498 278.808,534	10	565.777,784 278.808,357	2.72
12	565.754,063 278.806,783	13	565.753,853 278.806,763	0.211
15	565.712,736 278.804,385	16	565.698,506 278.803,54	14.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.698,506 278.803,54	17	565.679,109 278.802,388	19.431
19	565.632,07 278.798,18	20	565.627,656 278.797,807	4.43
22	565.587,265 278.795,664	23	565.556,212 278.792,756	31.189
25	565.521,449 278.790,103	26	565.513,502 278.782,97	10.679
28	565.545,828 278.785,407	29	565.587,412 278.787,49	41.636
31	565.642,493 278.790,798	32	565.667,836 278.792,489	25.399
34	565.687,934 278.793,605	35	565.731,054 278.795,7	43.171
37	565.781,078 278.799,095	38	565.832,259 278.804,338	51.449
40	565.856,061 278.809,883	41	565.875,538 278.814,771	20.081
43	565.889,33 278.817,973	1	565.883,749 278.826,468	10.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	565.679,109 278.802,388	18	565.666,466 278.801,032	12.716
20	565.627,656 278.797,807	21	565.614,28 278.797,903	13.376
23	565.556,212 278.792,756	24	565.539,961 278.791,234	16.322
26	565.513,502 278.782,97	27	565.539,722 278.785,101	26.306
29	565.587,412 278.787,49	30	565.616,85 278.789,086	29.481
32	565.667,836 278.792,489	33	565.679,34 278.792,627	11.505
35	565.731,054 278.795,7	36	565.753,002 278.796,996	21.986
38	565.832,259 278.804,338	39	565.839,939 278.806,533	7.988
41	565.875,538 278.814,771	42	565.886,782 278.817,352	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	565.666,466 278.801,032	19	565.632,07 278.798,18	34.514
21	565.614,28 278.797,903	22	565.587,265 278.795,664	27.108
24	565.539,961 278.791,234	25	565.521,449 278.790,103	18.547
27	565.539,722 278.785,101	28	565.545,828 278.785,407	6.114
30	565.616,85 278.789,086	31	565.642,493 278.790,798	25.7
33	565.679,34 278.792,627	34	565.687,934 278.793,605	8.649
36	565.753,002 278.796,996	37	565.781,078 278.799,095	28.154
39	565.839,939 278.806,533	40	565.856,061 278.809,883	16.466
42	565.886,782 278.817,352	43	565.889,33 278.817,973	2.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33156	Din acte: 5.004 Masurata: 5.137	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76270 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7462 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7450 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

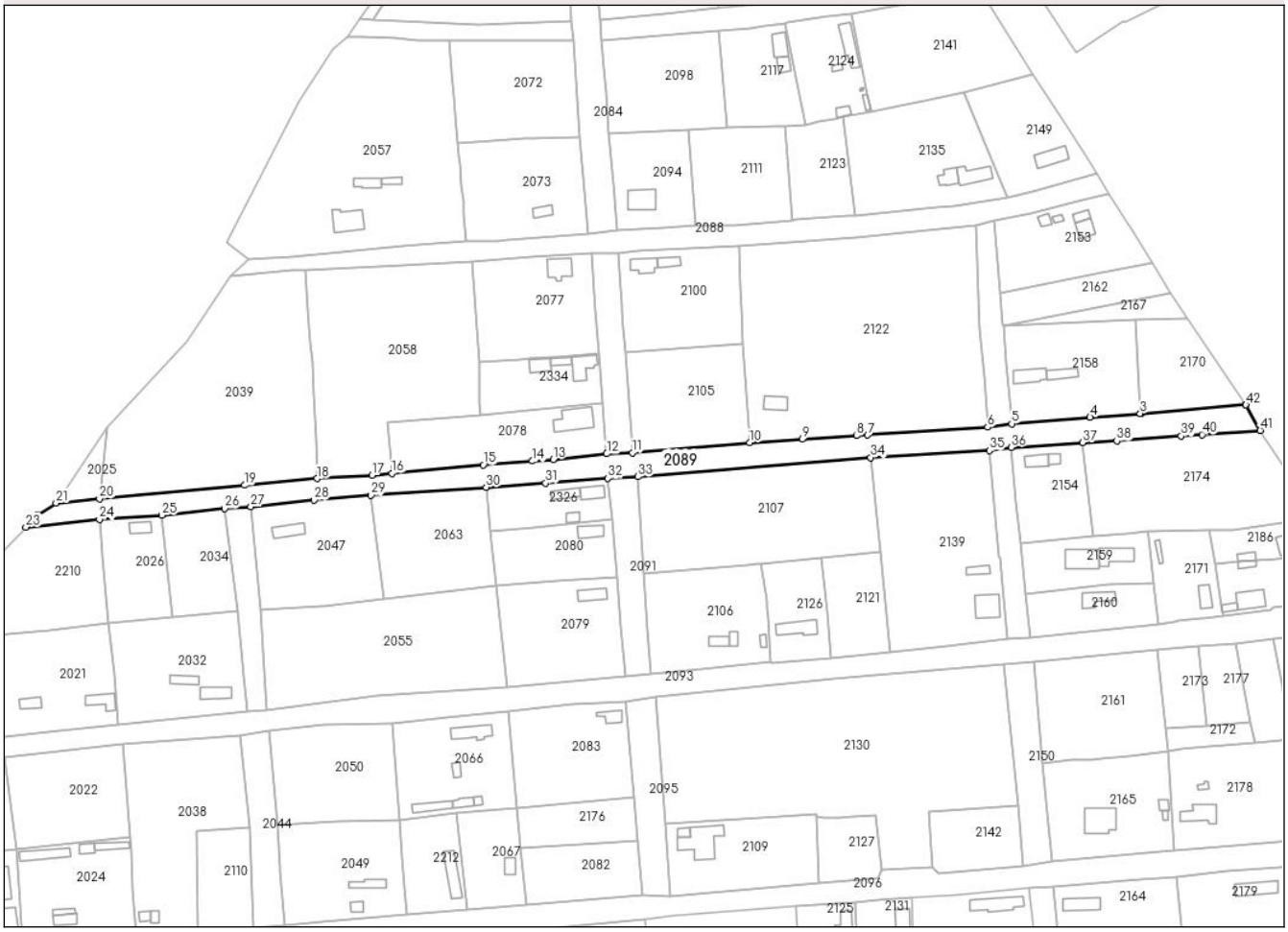
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33156	Din acte: 5.004 Masurata: 5.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.137	17,18,19,20,21,22,23,24	289, 271, 270	-	STR ALUNULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.947,72 278.727,803	2	565.903,086 278.724,103	44.787
4	565.881,102 278.722,443	5	565.847,605 278.719,68	33.611
7	565.786,037 278.714,879	8	565.781,394 278.714,578	4.653
10	565.735,57 278.711,605	11	565.685,468 278.707,315	50.285
13	565.651,553 278.704,422	14	565.642,761 278.703,724	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.903,086 278.724,103	3	565.902,542 278.724,062	0.546
5	565.847,605 278.719,68	6	565.837,295 278.718,205	10.415
8	565.781,394 278.714,578	9	565.758,12 278.713,068	23.323
11	565.685,468 278.707,315	12	565.674,491 278.706,87	10.986
14	565.642,761 278.703,724	15	565.621,772 278.702,057	21.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.902,542 278.724,062	4	565.881,102 278.722,443	21.501
6	565.837,295 278.718,205	7	565.786,037 278.714,879	51.366
9	565.758,12 278.713,068	10	565.735,57 278.711,605	22.597
12	565.674,491 278.706,87	13	565.651,553 278.704,422	23.068
15	565.621,772 278.702,057	16	565.582,641 278.698,535	39.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.582,641 278.698,535	17	565.574,147 278.697,771	8.528
19	565.519,648 278.693,389	20	565.457,681 278.687,546	62.242
22	565.431,106 278.680,574	23	565.426,209 278.675,497	7.054
25	565.484,376 278.680,631	26	565.511,173 278.683,39	26.939
28	565.549,438 278.687,034	29	565.573,774 278.689,078	24.422
31	565.648,342 278.694,326	32	565.674,973 278.696,309	26.705
34	565.787,303 278.705,242	35	565.838,029 278.708,261	50.816
37	565.877,942 278.711,635	38	565.892,577 278.712,439	14.657
40	565.928,96 278.715,039	41	565.953,857 278.716,857	24.963
17	565.574,147 278.697,771	18	565.550,684 278.696,24	23.513
20	565.457,681 278.687,546	21	565.439,126 278.685,822	18.635
23	565.426,209 278.675,497	24	565.457,605 278.678,741	31.563
26	565.511,173 278.683,39	27	565.522,357 278.684,223	11.215
29	565.573,774 278.689,078	30	565.622,943 278.692,537	49.291
32	565.674,973 278.696,309	33	565.687,902 278.697,099	12.953
35	565.838,029 278.708,261	36	565.847,381 278.709,64	9.453
38	565.892,577 278.712,439	39	565.920,106 278.714,418	27.6
41	565.953,857 278.716,857	42	565.947,722 278.727,8	12.545
18	565.550,684 278.696,24	19	565.519,648 278.693,389	31.167
21	565.439,126 278.685,822	22	565.431,106 278.680,574	9.584
24	565.457,605 278.678,741	25	565.484,376 278.680,631	26.838
27	565.522,357 278.684,223	28	565.549,438 278.687,034	27.226
30	565.622,943 278.692,537	31	565.648,342 278.694,326	25.462
33	565.687,902 278.697,099	34	565.787,303 278.705,242	99.734
36	565.847,381 278.709,64	37	565.877,942 278.711,635	30.626
39	565.920,106 278.714,418	40	565.928,96 278.715,039	8.876
42	565.947,722 278.727,8	1	565.947,72 278.727,803	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33713	Din acte: 2.196 Masurata: 2.206	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33713-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1960.
A1.2	33713-C2	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51642 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 889, din 18/07/2023 emis de BIN NOTAREX (; DECLARATIE COMPLETARE ; act administrativ nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 26.05.2023, emis de P.F.I.STROE M.IONEL - CADASTRU;act administrativ nr 2994 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1102 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 1102/1 din 08.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA CATALIN ADRIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA CATALIN ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

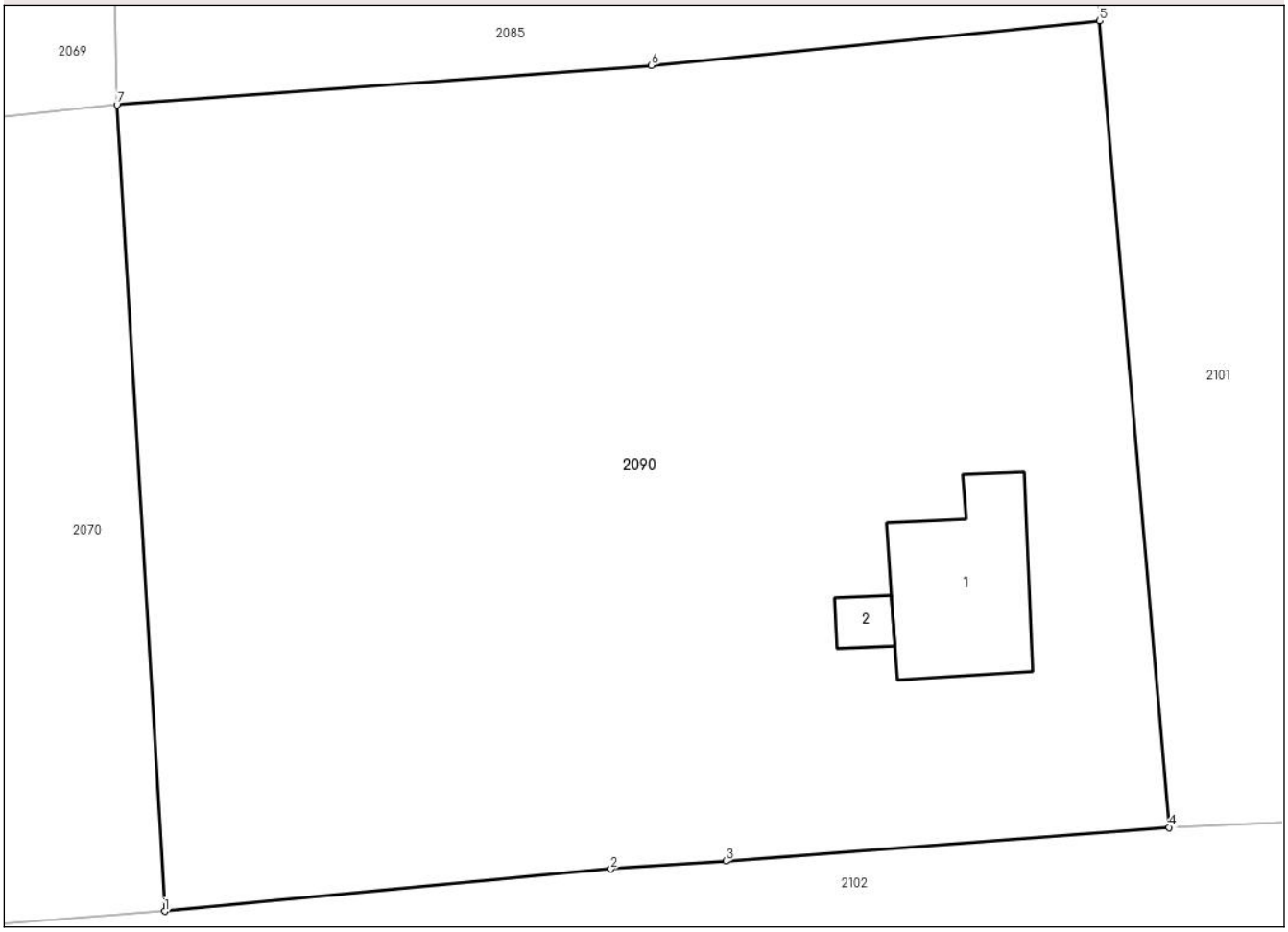
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33713	Din acte: 2.196 Masurata: 2.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	30	425,426	-	
2	arabil	DA	1.215	30	425,426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33713-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1960.
A1.2	33713-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA IN ANUL 1962.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.645,734 278.418,038	2	565.669,157 278.420,257	23.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.669,157 278.420,257	3	565.675,201 278.420,67	6.058
3	565.675,201 278.420,67	4	565.698,46 278.422,435	23.326
4	565.698,46 278.422,435	5	565.694,807 278.464,777	42.499
5	565.694,807 278.464,777	6	565.671,29 278.462,432	23.634
6	565.671,29 278.462,432	7	565.643,235 278.460,36	28.131
7	565.643,235 278.460,36	1	565.645,734 278.418,038	42.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33182	Din acte: 912 Masurata: 975	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76599 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7478 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7498 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33182	Din acte: 912 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	975	22,23	223	-	STR SOCULUI TRONSON IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.674,973 278.696,309	2	565.676,757 278.678,676	17.723
2	565.676,757 278.678,676	3	565.679,056 278.654,177	24.607
3	565.679,056 278.654,177	4	565.680,622 278.632,796	21.438
4	565.680,622 278.632,796	5	565.682,496 278.611,505	21.373
5	565.682,496 278.611,505	6	565.693,615 278.612,696	11.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.693,615 278.612,696	7	565.691,6 278.632,106	19.514
7	565.691,6 278.632,106	8	565.690,072 278.655,405	23.349
8	565.690,072 278.655,405	9	565.687,902 278.697,099	41.75
9	565.687,902 278.697,099	1	565.674,973 278.696,309	12.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.124	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56759, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU N. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	33	462	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.680,324 278.315,612	2	565.654,708 278.312,892	25.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.654,708 278.312,892	3	565.658,589 278.269,169	43.895
3	565.658,589 278.269,169	4	565.670,493 278.270,26	11.954
4	565.670,493 278.270,26	5	565.683,873 278.271,73	13.461
5	565.683,873 278.271,73	6	565.683,425 278.277,208	5.496
6	565.683,425 278.277,208	7	565.682,915 278.282,585	5.401
7	565.682,915 278.282,585	1	565.680,324 278.315,612	33.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33179	Din acte: 6.214 Masurata: 6.341	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76386 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7464 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7452 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

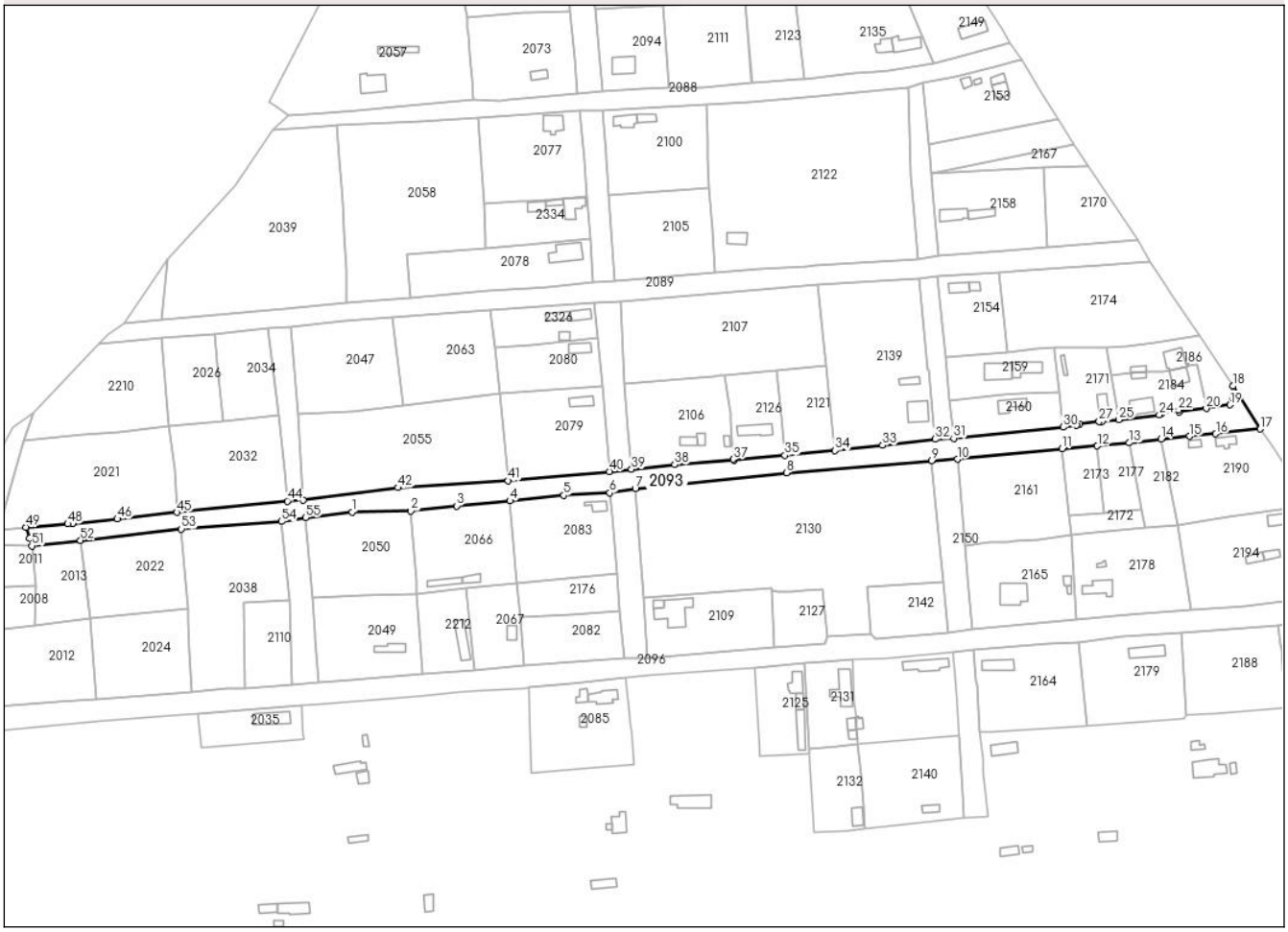
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33179	Din acte: 6.214 Masurata: 6.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.341	21,22,23,24,25,26,27,28	296,305, 317, 326	-	STR GAROAFEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.553,408 278.591,194	2	565.582,859 278.591,829	29.458
4	565.632,586 278.596,792	5	565.659,68 278.599,659	27.245
7	565.695,554 278.602,965	8	565.771,385 278.610,898	76.245
10	565.857,138 278.617,731	11	565.909,784 278.623,032	52.912
13	565.943,506 278.625,91	14	565.959,454 278.627,889	16.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.582,859 278.591,829	3	565.605,847 278.594,297	23.12
5	565.659,68 278.599,659	6	565.682,705 278.600,897	23.058
8	565.771,385 278.610,898	9	565.844,355 278.617,065	73.23
11	565.909,784 278.623,032	12	565.927,439 278.624,412	17.709
14	565.959,454 278.627,889	15	565.973,834 278.629,255	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.605,847 278.594,297	4	565.632,586 278.596,792	26.855
6	565.682,705 278.600,897	7	565.695,554 278.602,965	13.014
9	565.844,355 278.617,065	10	565.857,138 278.617,731	12.8
12	565.927,439 278.624,412	13	565.943,506 278.625,91	16.137
15	565.973,834 278.629,255	16	565.986,847 278.630,483	13.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.986,847 278.630,483	17	566.009,189 278.632,893	22.472
19	565.993,923 278.645,037	20	565.982,072 278.643,262	11.983
22	565.968,097 278.642,449	23	565.959,651 278.641,03	8.564
25	565.938,2 278.637,604	26	565.929,699 278.636,545	8.567
28	565.918,526 278.635,398	29	565.917,131 278.634,829	1.507
31	565.855,347 278.628,289	32	565.845,967 278.627,767	9.395
34	565.795,741 278.622,057	35	565.770,577 278.619,699	25.274
37	565.744,71 278.617,764	38	565.715,3 278.615,025	29.537
40	565.682,496 278.611,505	41	565.631,682 278.607,003	51.013
43	565.528,912 278.597,187	44	565.520,844 278.596,724	8.081
46	565.435,578 278.587,731	47	565.412,868 278.585,42	22.827
49	565.389,651 278.583,709	50	565.391,436 278.578,085	5.9
52	565.417,073 278.576,996	53	565.467,67 278.582,706	50.918
55	565.529,964 278.588,445	1	565.553,408 278.591,194	23.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	566.009,189 278.632,893	18	565.995,46 278.654,483	25.585
20	565.982,072 278.643,262	21	565.968,541 278.641,63	13.629
23	565.959,651 278.641,03	24	565.958,553 278.639,972	1.525
26	565.929,699 278.636,545	27	565.928,301 278.636,656	1.402
29	565.917,131 278.634,829	30	565.910,248 278.633,85	6.952
32	565.845,967 278.627,767	33	565.819,686 278.624,779	26.45
35	565.770,577 278.619,699	36	565.744,947 278.617,298	25.742
38	565.715,3 278.615,025	39	565.693,615 278.612,696	21.81
41	565.631,682 278.607,003	42	565.576,366 278.603,451	55.43
44	565.520,844 278.596,724	45	565.465,539 278.591,033	55.597
47	565.412,868 278.585,42	48	565.410,657 278.585,265	2.216
50	565.391,436 278.578,085	51	565.392,574 278.574,213	4.036
53	565.467,67 278.582,706	54	565.517,9 278.586,469	50.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	565.995,46 278.654,483	19	565.993,923 278.645,037	9.57
21	565.968,541 278.641,63	22	565.968,097 278.642,449	0.932
24	565.958,553 278.639,972	25	565.938,2 278.637,604	20.49
27	565.928,301 278.636,656	28	565.918,526 278.635,398	9.856
30	565.910,248 278.633,85	31	565.855,347 278.628,289	55.182
33	565.819,686 278.624,779	34	565.795,741 278.622,057	24.099
36	565.744,947 278.617,298	37	565.744,71 278.617,764	0.523
39	565.693,615 278.612,696	40	565.682,496 278.611,505	11.183
42	565.576,366 278.603,451	43	565.528,912 278.597,187	47.866
45	565.465,539 278.591,033	46	565.435,578 278.587,731	30.142
48	565.410,657 278.585,265	49	565.389,651 278.583,709	21.064
51	565.392,574 278.574,213	52	565.417,073 278.576,996	24.657
54	565.517,9 278.586,469	55	565.529,964 278.588,445	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3727, din 25/05/2009 emis de JUDECĂTORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎRBU STELIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

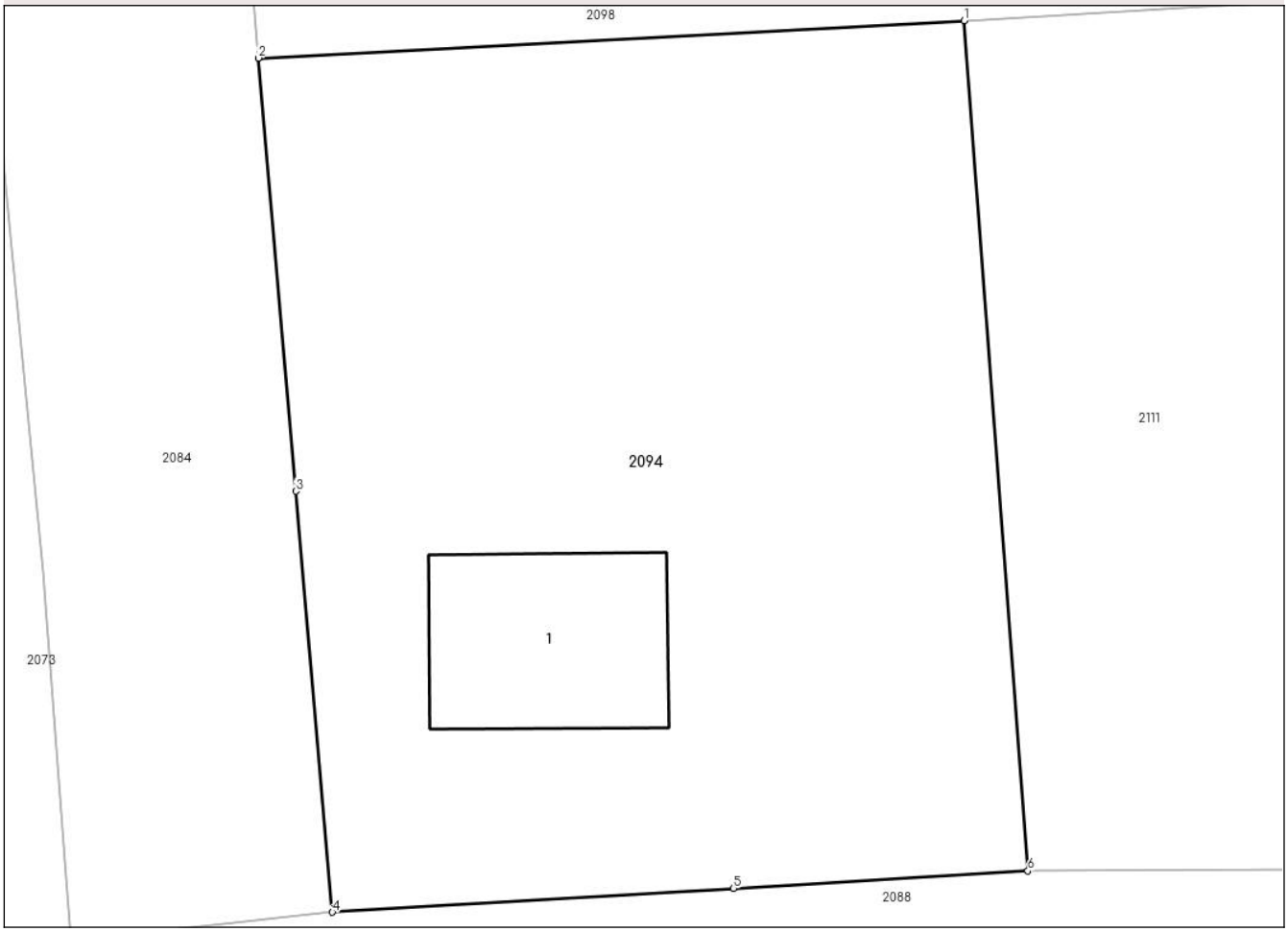
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	17	-	-	NUMĂR TARLA ÎN ACT:7
2	arabil	DA	1.000	17	239	-	NUMAR TARLA ÎN ACT:7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.709,654 278.845,437	2	565.675,527 278.843,634	34.175
2	565.675,527 278.843,634	3	565.677,344 278.822,715	20.998
3	565.677,344 278.822,715	4	565.679,109 278.802,388	20.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.679,109 278.802,388	5	565.698,506 278.803,54	19.431
5	565.698,506 278.803,54	6	565.712,736 278.804,385	14.255
6	565.712,736 278.804,385	1	565.709,654 278.845,437	41.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33178	Din acte: 1.052 Masurata: 1.041	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76578 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7497 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7477 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33178	Din acte: 1.052 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.041	26,27	273	-	STR SOCULUI TRONSON III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,705 278.600,897	2	565.683,723 278.589,389	11.553
2	565.683,723 278.589,389	3	565.686,259 278.560,278	29.221
3	565.686,259 278.560,278	4	565.687,889 278.541,357	18.991
4	565.687,889 278.541,357	5	565.689,905 278.518,034	23.41
5	565.689,905 278.518,034	6	565.701,815 278.517,678	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.701,815 278.517,678	7	565.699,459 278.548,458	30.87
7	565.699,459 278.548,458	8	565.695,554 278.602,965	54.647
8	565.695,554 278.602,965	1	565.682,705 278.600,897	13.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33160	Din acte: 7.756 Masurata: 7.813	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76397 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7453 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7465 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33160	Din acte: 7.756 Masurata: 7.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.813	25,26,27,28,29,30,36,37	379,345,342,361	-	STR CRIZANTEMELOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.616,328 278.501,555	2	565.640,084 278.503,011	23.801
4	565.663,583 278.505,071	5	565.690,88 278.507,916	27.445
7	565.755,309 278.513,307	8	565.780,511 278.515,347	25.284
10	565.804,917 278.517,251	11	565.822,832 278.518,069	17.934
13	565.865,462 278.521,923	14	565.902,772 278.524,902	37.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.640,084 278.503,011	3	565.642,185 278.503,195	2.109
5	565.690,88 278.507,916	6	565.702,505 278.509,574	11.743
8	565.780,511 278.515,347	9	565.790,133 278.516,175	9.658
11	565.822,832 278.518,069	12	565.854,976 278.521,171	32.293
14	565.902,772 278.524,902	15	565.918,009 278.525,806	15.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.642,185 278.503,195	4	565.663,583 278.505,071	21.48
6	565.702,505 278.509,574	7	565.755,309 278.513,307	52.936
9	565.790,133 278.516,175	10	565.804,917 278.517,251	14.823
12	565.854,976 278.521,171	13	565.865,462 278.521,923	10.513
15	565.918,009 278.525,806	16	565.940,019 278.528,746	22.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.940,019 278.528,746	17	565.969,493 278.530,589	29.532
17	565.969,493 278.530,589	18	566.018,272 278.534,311	48.921
18	566.018,272 278.534,311	19	566.040,643 278.537,029	22.536
19	566.040,643 278.537,029	20	566.071,412 278.538,902	30.826
20	566.071,412 278.538,902	21	566.063,33 278.550,607	14.224
21	566.063,33 278.550,607	22	566.030,158 278.547,425	33.324
22	566.030,158 278.547,425	23	566.001,848 278.543,935	28.524
23	566.001,848 278.543,935	24	565.974,473 278.542,168	27.432
24	565.974,473 278.542,168	25	565.942,861 278.539,57	31.719
25	565.942,861 278.539,57	26	565.917,038 278.537,292	25.923
26	565.917,038 278.537,292	27	565.864,823 278.532,525	52.432
27	565.864,823 278.532,525	28	565.852,342 278.530,539	12.638
28	565.852,342 278.530,539	29	565.816,103 278.527,442	36.371
29	565.816,103 278.527,442	30	565.813,685 278.530,253	3.708
30	565.813,685 278.530,253	31	565.792,033 278.528,868	21.696
31	565.792,033 278.528,868	32	565.790,469 278.525,398	3.806
32	565.790,469 278.525,398	33	565.765,145 278.523,318	25.409
33	565.765,145 278.523,318	34	565.701,815 278.517,678	63.581
34	565.701,815 278.517,678	35	565.689,905 278.518,034	11.915
35	565.689,905 278.518,034	36	565.639,935 278.514,146	50.121
36	565.639,935 278.514,146	37	565.615,069 278.512,07	24.953
37	565.615,069 278.512,07	38	565.588,933 278.509,922	26.224
38	565.588,933 278.509,922	39	565.552,908 278.506,829	36.158
39	565.552,908 278.506,829	40	565.536,866 278.505,469	16.1
40	565.536,866 278.505,469	41	565.523,371 278.504,391	13.538
41	565.523,371 278.504,391	42	565.499,617 278.502,862	23.803
42	565.499,617 278.502,862	43	565.490,75 278.502,565	8.872
43	565.490,75 278.502,565	44	565.473,117 278.501,004	17.702
44	565.473,117 278.501,004	45	565.449,022 278.499,299	24.155
45	565.449,022 278.499,299	46	565.424,839 278.497,372	24.26
46	565.424,839 278.497,372	47	565.405,369 278.495,918	19.524
47	565.405,369 278.495,918	48	565.357,104 278.491,925	48.43
48	565.357,104 278.491,925	49	565.351,988 278.491,535	5.131
49	565.351,988 278.491,535	50	565.351,934 278.490,612	0.925
50	565.351,934 278.490,612	51	565.342,629 278.490,679	9.305
51	565.342,629 278.490,679	52	565.338,636 278.490,519	3.996
52	565.338,636 278.490,519	53	565.342,595 278.479,822	11.406
53	565.342,595 278.479,822	54	565.375,719 278.481,767	33.181
54	565.375,719 278.481,767	55	565.426,878 278.486,237	51.354
55	565.426,878 278.486,237	56	565.466,378 278.489,263	39.616
56	565.466,378 278.489,263	57	565.475,708 278.489,816	9.346
57	565.475,708 278.489,816	58	565.527,897 278.494,055	52.361
58	565.527,897 278.494,055	59	565.537,695 278.494,843	9.83
59	565.537,695 278.494,843	60	565.559,941 278.496,77	22.329
60	565.559,941 278.496,77	61	565.589,674 278.499,364	29.846
61	565.589,674 278.499,364	62	565.606,916 278.500,801	17.302
62	565.606,916 278.500,801	1	565.616,328 278.501,555	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.817	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	14	-	-	
2	arabil	DA	3.118	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.663,769 278.969,883	2	565.668,619 278.925,195	44.95
2	565.668,619 278.925,195	3	565.669,311 278.918,151	7.078
3	565.669,311 278.918,151	4	565.671,873 278.892,36	25.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.671,873 278.892,36	5	565.698,927 278.895,144	27.197
5	565.698,927 278.895,144	6	565.722,427 278.897,377	23.606
6	565.722,427 278.897,377	7	565.720,312 278.935,835	38.516
7	565.720,312 278.935,835	8	565.718,197 278.947,998	12.346
8	565.718,197 278.947,998	9	565.708,27 278.947,77	9.93
9	565.708,27 278.947,77	10	565.697,768 278.977,602	31.627
10	565.697,768 278.977,602	11	565.692,584 278.976,971	5.222
11	565.692,584 278.976,971	12	565.671,277 278.975,234	21.378
12	565.671,277 278.975,234	13	565.666,625 278.970,567	6.59
13	565.666,625 278.970,567	1	565.663,769 278.969,883	2.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu, T17-P237,238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32237	Din acte: 2.000 Masurata: 2.054	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62201 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 1519, din 11/08/2017 emis de Ciobanu Dinel Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ADINEL**, casatorit cu; 2) **BURCESCU RAMONA AIDA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

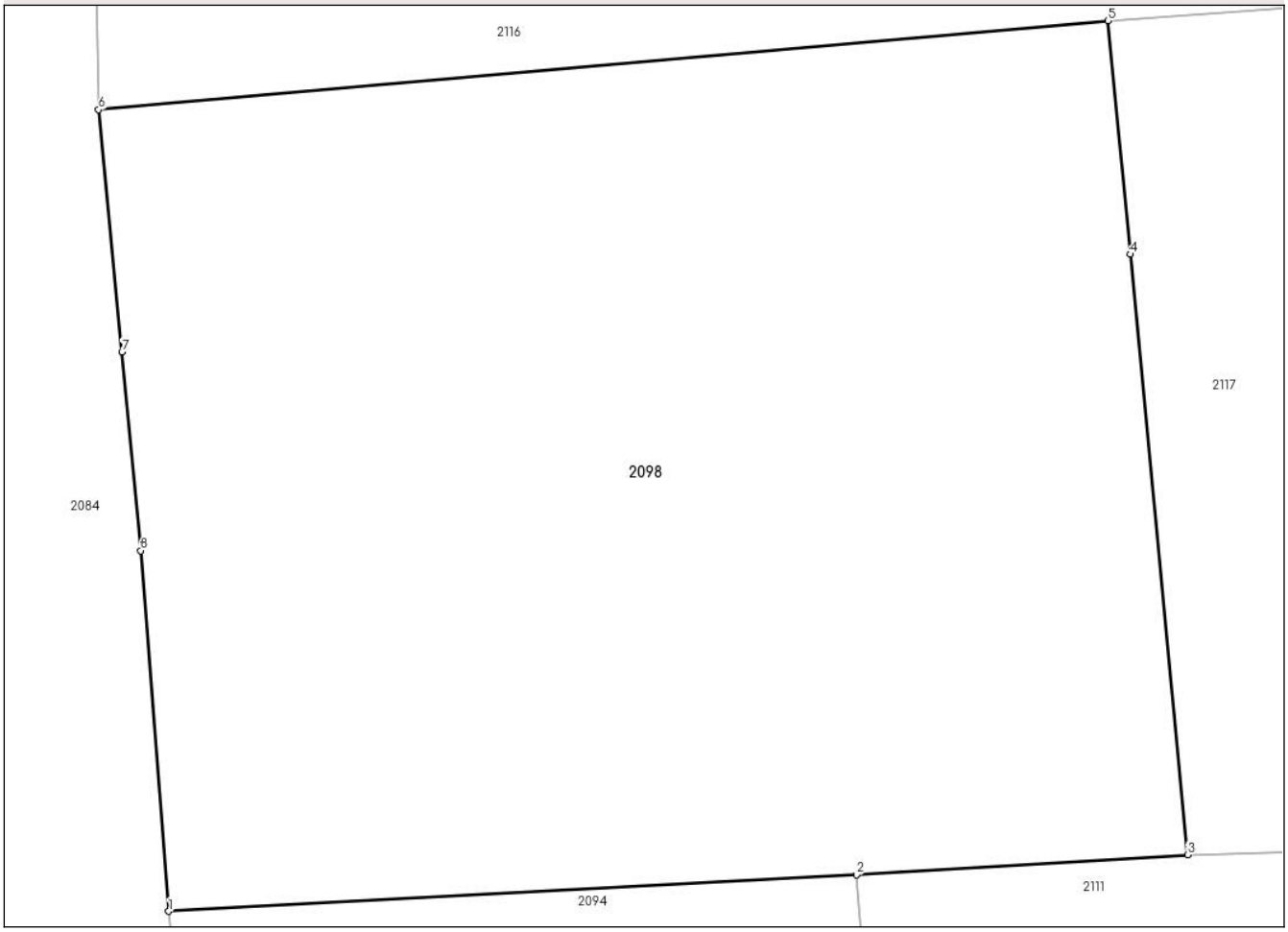
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32237	Din acte: 2.000 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.054	17	237,238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.675,527 278.843,634	2	565.709,654 278.845,437	34.175
2	565.709,654 278.845,437	3	565.726,083 278.846,435	16.459
3	565.726,083 278.846,435	4	565.723,234 278.876,235	29.936
4	565.723,234 278.876,235	5	565.722,126 278.887,825	11.643
5	565.722,126 278.887,825	6	565.672,045 278.883,41	50.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.672,045 278.883,41	7	565.673,202 278.871,392	12.074
7	565.673,202 278.871,392	8	565.674,135 278.861,524	9.912
8	565.674,135 278.861,524	1	565.675,527 278.843,634	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33817	399	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88714 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 968 + Anexa, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA - 792 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 791 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 45 + Anexa din 27.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32655/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 51383 din 14/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32619/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15557 din 13/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

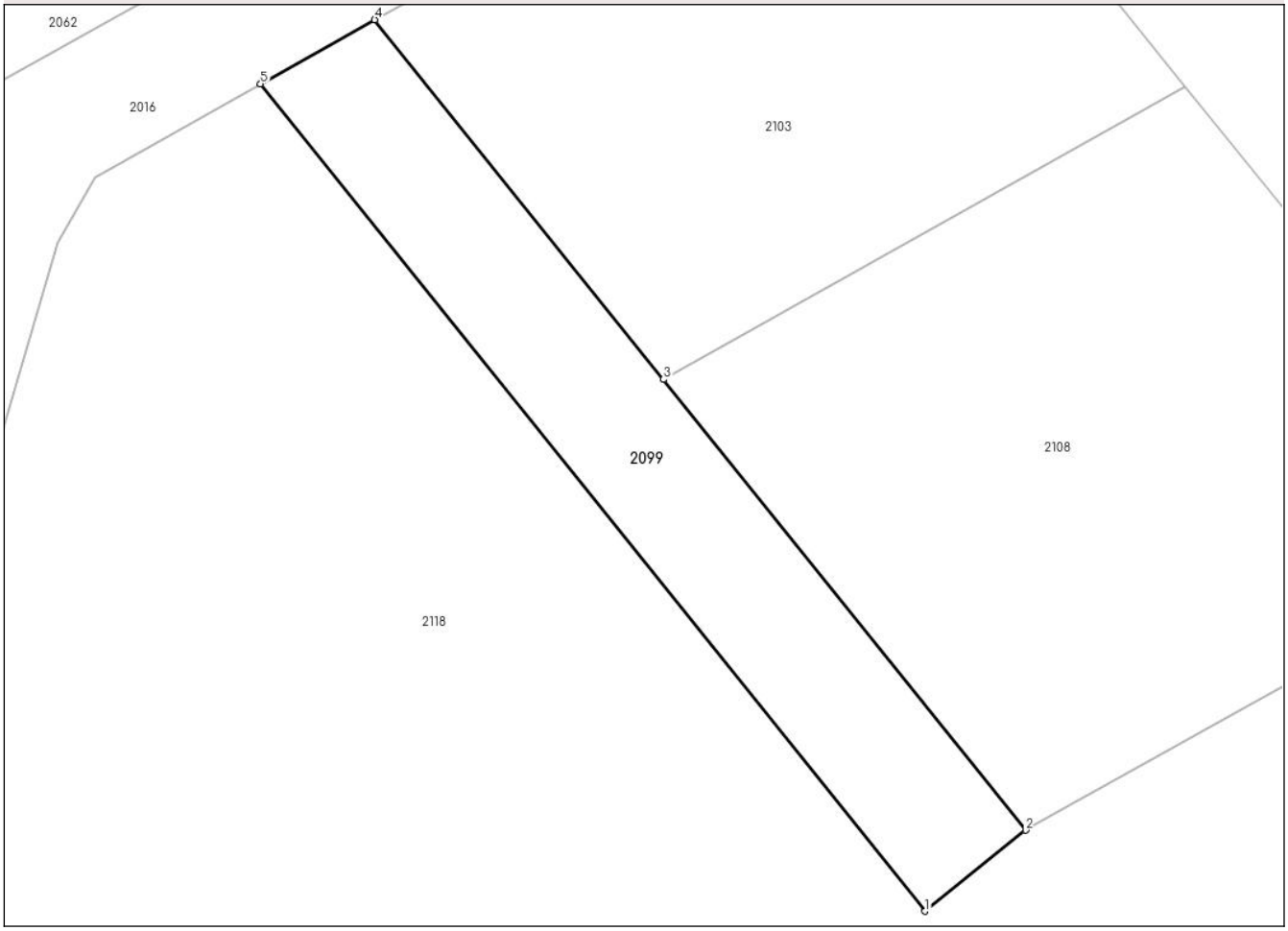
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33817	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.716,204 279.004,371	2	565.721,66 279.008,756	7.0
2	565.721,66 279.008,756	3	565.702,018 279.033,191	31.351
3	565.702,018 279.033,191	4	565.686,355 279.052,676	25.0
4	565.686,355 279.052,676	5	565.680,162 279.049,207	7.098
5	565.680,162 279.049,207	1	565.716,204 279.004,371	57.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30604	Din acte: 2.236 Masurata: 2.161	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30604-C1	Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	30604-C2	Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39497 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 81, din 06/09/2012 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA (; act notarial nr. 82/06-09-2012 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANGEAC NICU**	
12593 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 470, din 10/03/2015 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANGEAC NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

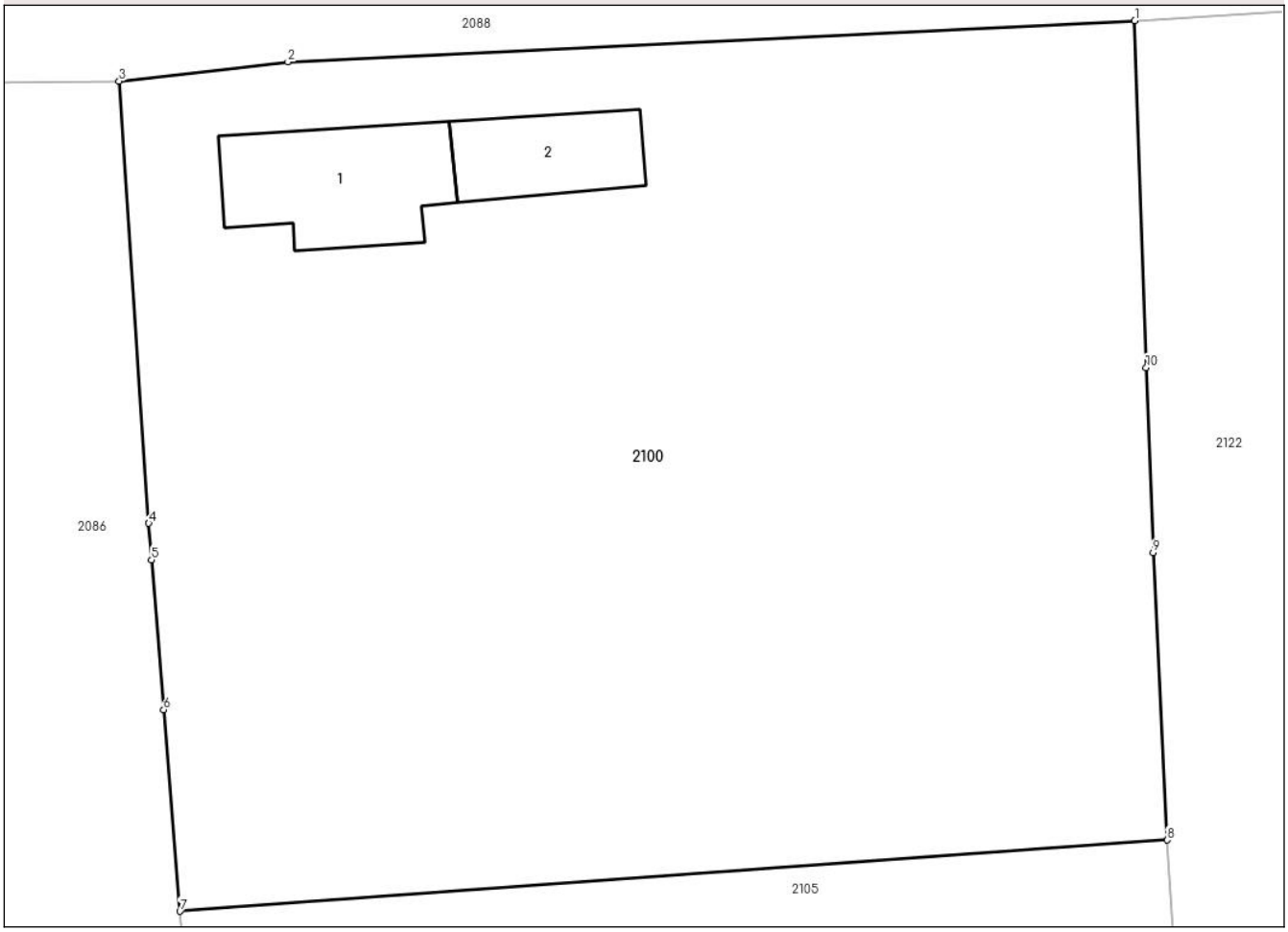
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30604	Din acte: 2.236 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	19	268	-	
2	vie	DA	435	19	269	-	
3	arabil	DA	631	19	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	30604-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.731,054 278.795,7	2	565.687,934 278.793,605	43.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.687,934 278.793,605	3	565.679,34 278.792,627	8.649
3	565.679,34 278.792,627	4	565.680,846 278.770,109	22.568
4	565.680,846 278.770,109	5	565.680,995 278.768,252	1.863
5	565.680,995 278.768,252	6	565.681,61 278.760,625	7.652
6	565.681,61 278.760,625	7	565.682,438 278.750,361	10.297
7	565.682,438 278.750,361	8	565.732,691 278.753,985	50.384
8	565.732,691 278.753,985	9	565.731,985 278.768,617	14.649
9	565.731,985 278.768,617	10	565.731,629 278.778,041	9.431
10	565.731,629 278.778,041	1	565.731,054 278.795,7	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33168	Din acte: 1.019 Masurata: 1.031	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76563 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE +ANEXA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7476 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7496 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33168	Din acte: 1.019 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.031	30,36	223	-	STR SOCULUI TRONSON II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.690,88 278.507,916	2	565.692,444 278.491,262	16.727
2	565.692,444 278.491,262	3	565.693,198 278.484,284	7.019
3	565.693,198 278.484,284	4	565.693,498 278.481,46	2.84
4	565.693,498 278.481,46	5	565.694,807 278.464,777	16.734
5	565.694,807 278.464,777	6	565.698,46 278.422,435	42.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.698,46 278.422,435	7	565.710,286 278.422,986	11.839
7	565.710,286 278.422,986	8	565.706,693 278.468,523	45.679
8	565.706,693 278.468,523	9	565.702,505 278.509,574	41.264
9	565.702,505 278.509,574	1	565.690,88 278.507,916	11.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33180	Din acte: 8.088 Masurata: 8.076	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76372 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7466 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7486 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33180	Din acte: 8.088 Masurata: 8.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.076	29,30,31,35,36,37,38	399,491,528	-	STR CIRESULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.125,341 278.461,277	2	566.096,452 278.458,966	28.981
4	566.072,38 278.457,018	5	566.061,552 278.456,083	10.868
7	566.024,201 278.452,794	8	565.999,233 278.450,201	25.102
10	565.925,15 278.443,127	11	565.909,401 278.441,804	15.804
13	565.860,489 278.437,869	14	565.833,219 278.434,684	27.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	566.096,452 278.458,966	3	566.079,841 278.457,622	16.665
5	566.061,552 278.456,083	6	566.028,638 278.453,065	33.052
8	565.999,233 278.450,201	9	565.973,883 278.447,691	25.474
11	565.909,401 278.441,804	12	565.872,52 278.438,496	37.029
14	565.833,219 278.434,684	15	565.810,726 278.432,071	22.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	566.079,841 278.457,622	4	566.072,38 278.457,018	7.485
6	566.028,638 278.453,065	7	566.024,201 278.452,794	4.445
9	565.973,883 278.447,691	10	565.925,15 278.443,127	48.946
12	565.872,52 278.438,496	13	565.860,489 278.437,869	12.047
15	565.810,726 278.432,071	16	565.801,028 278.431,36	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.801,028 278.431,36	17	565.799,926 278.431,265	1.106
17	565.799,926 278.431,265	18	565.785,481 278.430,215	14.483
18	565.785,481 278.430,215	19	565.769,638 278.428,798	15.906
19	565.769,638 278.428,798	20	565.760,835 278.427,739	8.866
20	565.760,835 278.427,739	21	565.755,897 278.426,325	5.136
21	565.755,897 278.426,325	22	565.739,762 278.425,201	16.174
22	565.739,762 278.425,201	23	565.710,286 278.422,986	29.559
23	565.710,286 278.422,986	24	565.698,46 278.422,435	11.839
24	565.698,46 278.422,435	25	565.675,201 278.420,67	23.326
25	565.675,201 278.420,67	26	565.669,157 278.420,257	6.058
26	565.669,157 278.420,257	27	565.645,734 278.418,038	23.528
27	565.645,734 278.418,038	28	565.596,31 278.414,323	49.563
28	565.596,31 278.414,323	29	565.581,669 278.413,646	14.657
29	565.581,669 278.413,646	30	565.572,999 278.413,211	8.681
30	565.572,999 278.413,211	31	565.545,085 278.410,821	28.016
31	565.545,085 278.410,821	32	565.533,691 278.410,358	11.403
32	565.533,691 278.410,358	33	565.516,745 278.408,135	17.091
33	565.516,745 278.408,135	34	565.509,516 278.407,5	7.257
34	565.509,516 278.407,5	35	565.494,271 278.406,161	15.304
35	565.494,271 278.406,161	36	565.484,843 278.405,092	9.488
36	565.484,843 278.405,092	37	565.457,496 278.402,481	27.471
37	565.457,496 278.402,481	38	565.442,593 278.401,535	14.933
38	565.442,593 278.401,535	39	565.432,525 278.400,93	10.086
39	565.432,525 278.400,93	40	565.405,088 278.399,111	27.497
40	565.405,088 278.399,111	41	565.381,49 278.397,362	23.663
41	565.381,49 278.397,362	42	565.381,485 278.389,014	8.348
42	565.381,485 278.389,014	43	565.416,696 278.389,539	35.215
43	565.416,696 278.389,539	44	565.433,641 278.390,752	16.988
44	565.433,641 278.390,752	45	565.460,067 278.392,249	26.468
45	565.460,067 278.392,249	46	565.483,367 278.393,569	23.337
46	565.483,367 278.393,569	47	565.535,174 278.397,46	51.953
47	565.535,174 278.397,46	48	565.548,48 278.398,892	13.383
48	565.548,48 278.398,892	49	565.582,453 278.402,152	34.129
49	565.582,453 278.402,152	50	565.597,436 278.404,099	15.109
50	565.597,436 278.404,099	51	565.669,905 278.408,505	72.603
51	565.669,905 278.408,505	52	565.697,284 278.411,076	27.499
52	565.697,284 278.411,076	53	565.699,78 278.410,648	2.532
53	565.699,78 278.410,648	54	565.710,878 278.412,326	11.224
54	565.710,878 278.412,326	55	565.736,135 278.414,538	25.354
55	565.736,135 278.414,538	56	565.760,25 278.416,65	24.207
56	565.760,25 278.416,65	57	565.813,753 278.421,647	53.736
57	565.813,753 278.421,647	58	565.815,936 278.421,846	2.192
58	565.815,936 278.421,846	59	565.861,542 278.426,008	45.796
59	565.861,542 278.426,008	60	565.873,86 278.427,756	12.441
60	565.873,86 278.427,756	61	565.925,868 278.432,663	52.239
61	565.925,868 278.432,663	62	565.945,902 278.434,614	20.129
62	565.945,902 278.434,614	63	565.959,904 278.436,266	14.099
63	565.959,904 278.436,266	64	565.975,513 278.437,855	15.69
64	565.975,513 278.437,855	65	565.980,899 278.438,328	5.407
65	565.980,899 278.438,328	66	566.024,901 278.442,413	44.191
66	566.024,901 278.442,413	67	566.044,051 278.443,903	19.208
67	566.044,051 278.443,903	68	566.074,308 278.446,826	30.398
68	566.074,308 278.446,826	69	566.093,104 278.448,581	18.878
69	566.093,104 278.448,581	70	566.095,129 278.448,794	2.036
70	566.095,129 278.448,794	71	566.123,865 278.451,599	28.873
71	566.123,865 278.451,599	72	566.131,946 278.452,039	8.093
72	566.131,946 278.452,039	1	566.125,341 278.461,277	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32654	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51383 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 968 + Anexa, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 45 + Anexa din 27.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA - 792 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 791 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32619/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15557 din 13/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

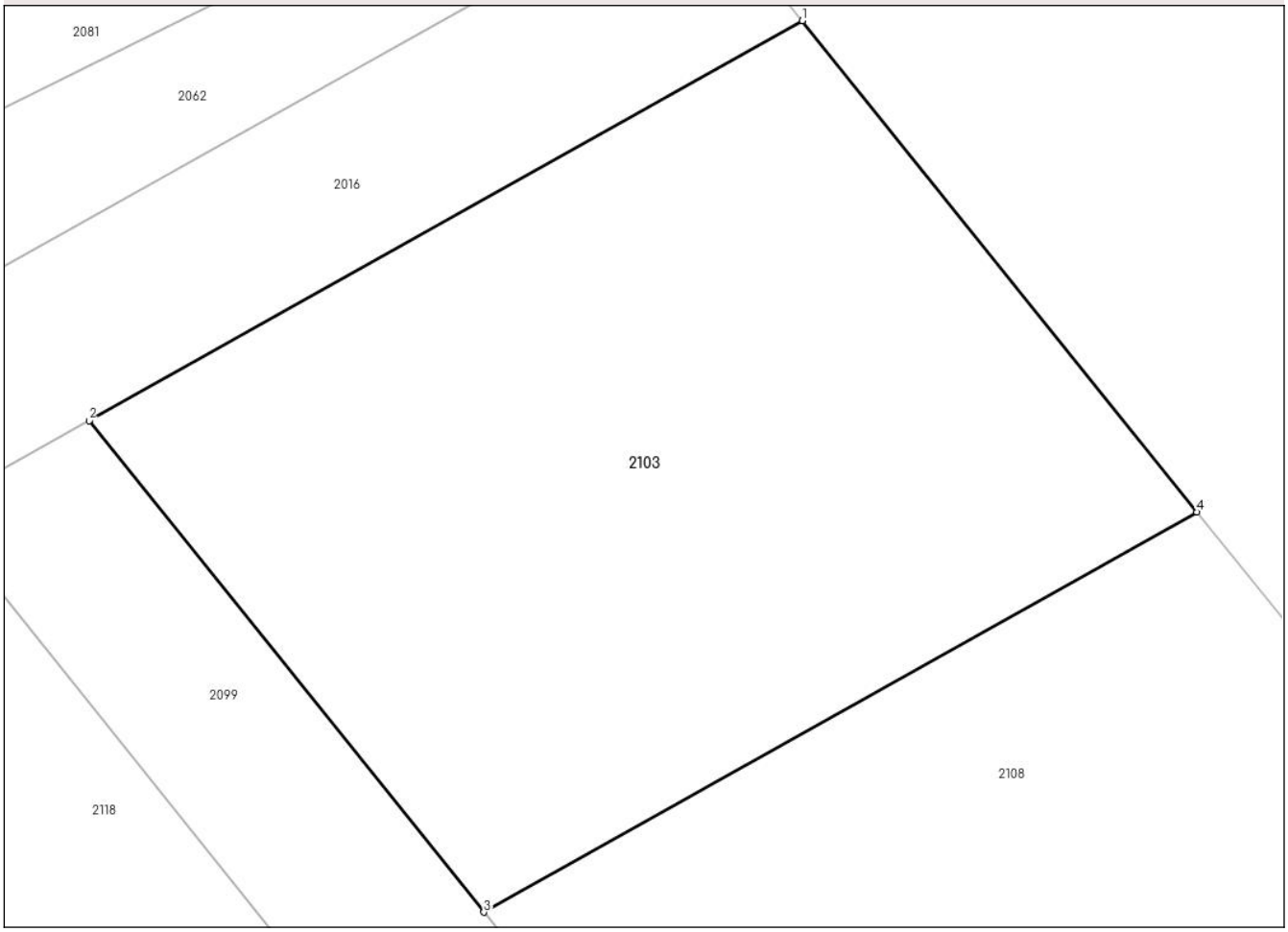
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32654	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.714,665 279.068,534	2	565.686,355 279.052,676	32.449
2	565.686,355 279.052,676	3	565.702,018 279.033,191	25.0
3	565.702,018 279.033,191	4	565.730,327 279.049,048	32.448
4	565.730,327 279.049,048	1	565.714,665 279.068,534	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33162	Din acte: 1.318 Masurata: 1.466	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76551 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr CIF NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7495 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7475 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33162	Din acte: 1.318 Masurata: 1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.466	31,33,34,35	-	-	STR SOCULUI TRONSON I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.710,878 278.412,326	2	565.699,78 278.410,648	11.224
2	565.699,78 278.410,648	3	565.700,849 278.399,676	11.024
3	565.700,849 278.399,676	4	565.703,219 278.369,92	29.85
4	565.703,219 278.369,92	5	565.707,193 278.329,701	40.415
5	565.707,193 278.329,701	6	565.710,367 278.318,436	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.710,367 278.318,436	7	565.714,136 278.275,634	42.968
7	565.714,136 278.275,634	8	565.722,631 278.277,901	8.792
8	565.722,631 278.277,901	9	565.722,007 278.282,691	4.83
9	565.722,007 278.282,691	10	565.719,142 278.308,565	26.032
10	565.719,142 278.308,565	11	565.720,088 278.319,425	10.901
11	565.720,088 278.319,425	12	565.719,037 278.330,627	11.251
12	565.719,037 278.330,627	13	565.715,791 278.372,058	41.558
13	565.715,791 278.372,058	1	565.710,878 278.412,326	40.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Al Alunului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31952	Din acte: 2.000 Masurata: 2.155	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48433 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 2763, din 09/06/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Giurgiu (; transcris sub nr 2558/1997 Judecatoria Giurgiu, act administrativ nr. 4870/05-10-2015 emis de PRIMARIA IZVOARELE; hotarare judecatoreasca nr. 1394/07-03-2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU dosar 707/236/2008 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAN NICULAE**	
B2	Se transcrie promisiunea de vanzare asupra imobilului din RTI cu incheierea nr 43503/2015	A1
	1) **BURCESCU ADINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

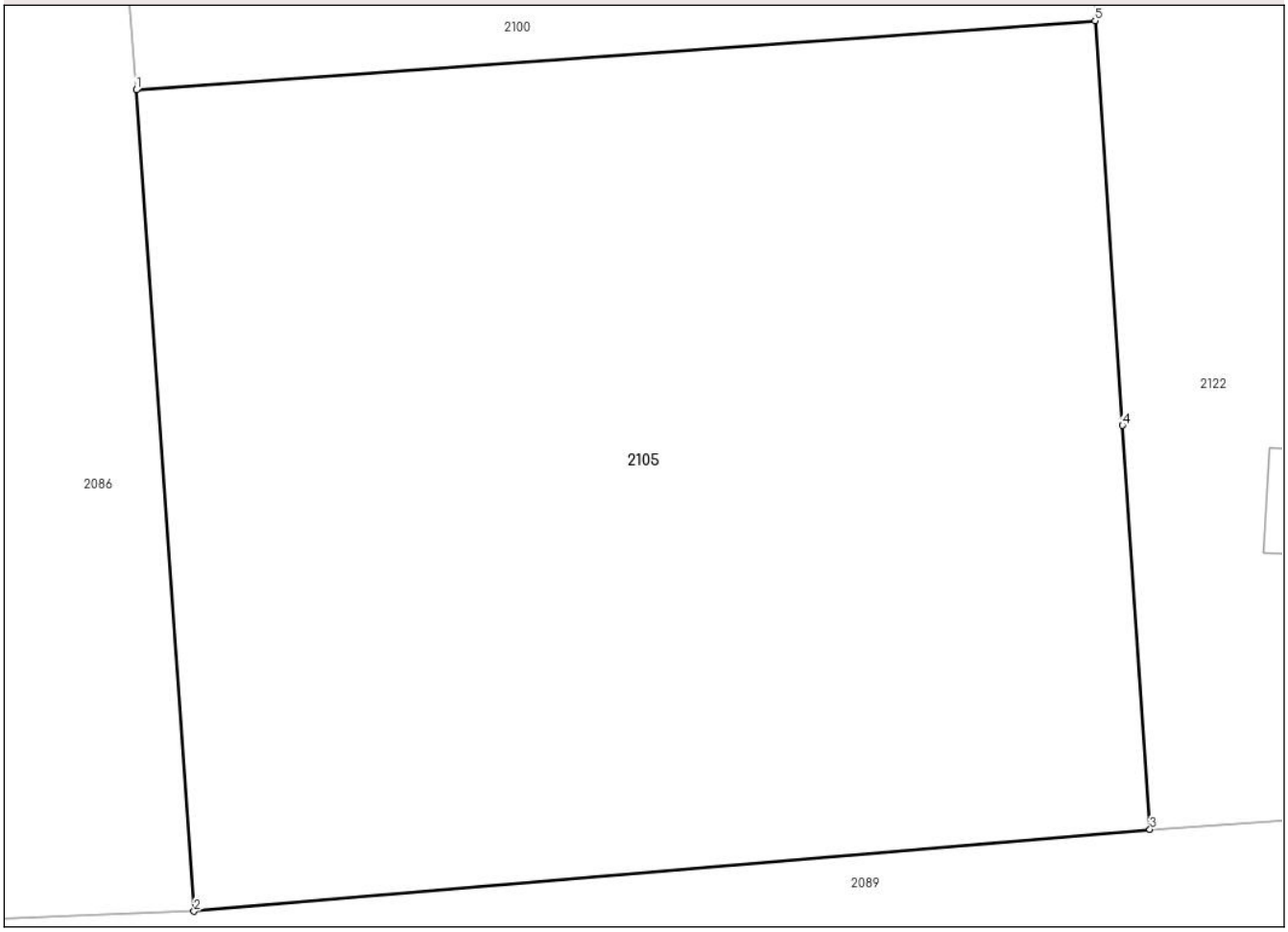
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31952	Din acte: 2.000 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.155	19	269/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.682,438 278.750,361	2	565.685,468 278.707,315	43.153
2	565.685,468 278.707,315	3	565.735,57 278.711,605	50.285
3	565.735,57 278.711,605	4	565.734,131 278.732,775	21.219
4	565.734,131 278.732,775	5	565.732,691 278.753,985	21.259
5	565.732,691 278.753,985	1	565.682,438 278.750,361	50.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.188	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31959, din 28/10/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSANU GH FLOREA** 2) **RUSANU STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSANU GH FLOREA** 2) **RUSANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

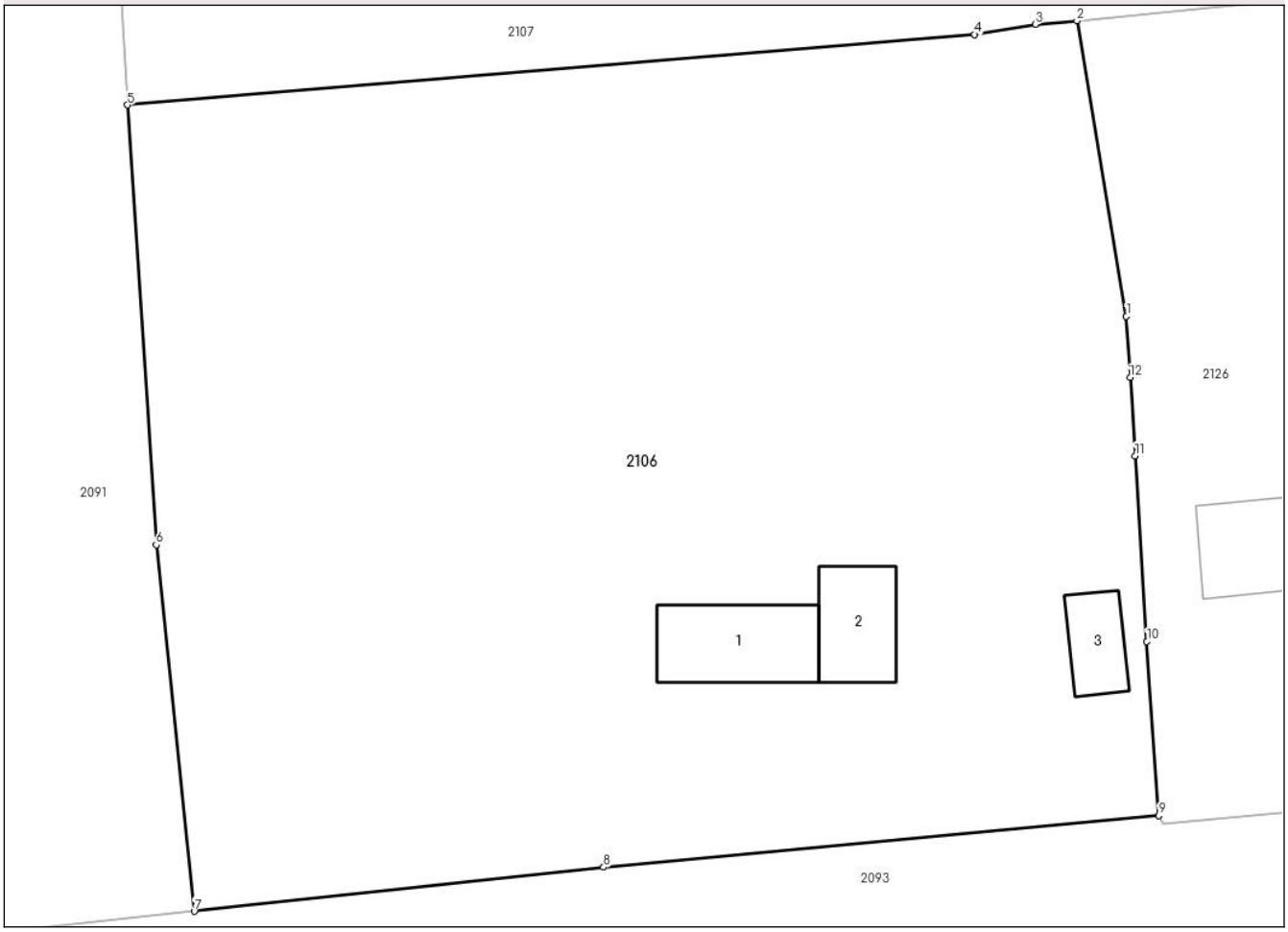
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	23	306	-	
2	arabil	DA	1.493	23	307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.742,991 278.644,216	2	565.740,373 278.659,869	15.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.740,373 278.659,869	3	565.738,173 278.659,684	2.208
3	565.738,173 278.659,684	4	565.734,956 278.659,137	3.263
4	565.734,956 278.659,137	5	565.690,072 278.655,405	45.039
5	565.690,072 278.655,405	6	565.691,6 278.632,106	23.349
6	565.691,6 278.632,106	7	565.693,615 278.612,696	19.514
7	565.693,615 278.612,696	8	565.715,3 278.615,025	21.81
8	565.715,3 278.615,025	9	565.744,71 278.617,764	29.537
9	565.744,71 278.617,764	10	565.744,081 278.626,991	9.248
10	565.744,081 278.626,991	11	565.743,459 278.636,82	9.849
11	565.743,459 278.636,82	12	565.743,196 278.640,969	4.157
12	565.743,196 278.640,969	1	565.742,991 278.644,216	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.160	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2763, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

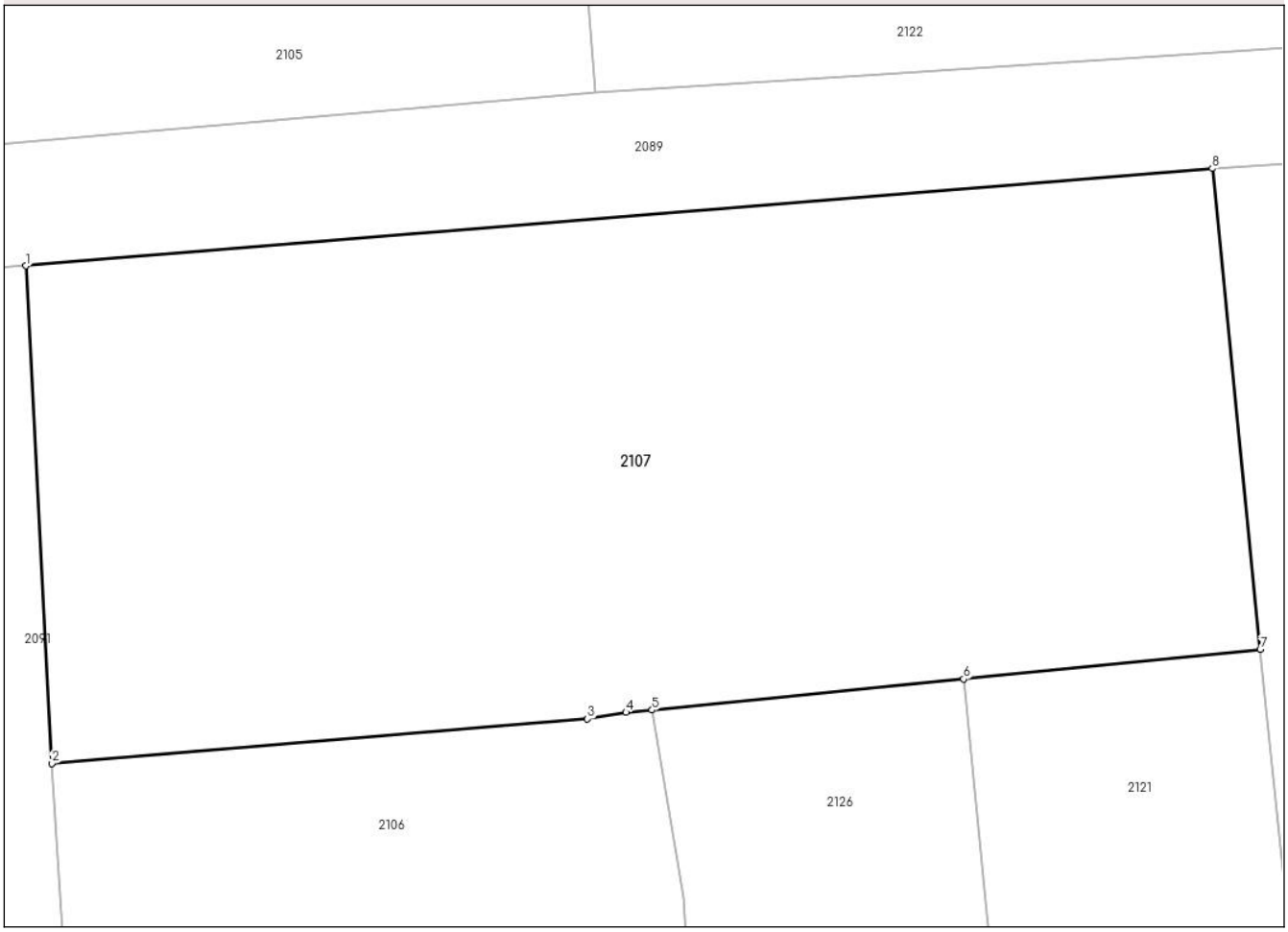
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.160	23	308,309,310, 311,312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.687,902 278.697,099	2	565.690,072 278.655,405	41.75
2	565.690,072 278.655,405	3	565.734,956 278.659,137	45.039
3	565.734,956 278.659,137	4	565.738,173 278.659,684	3.263
4	565.738,173 278.659,684	5	565.740,373 278.659,869	2.208
5	565.740,373 278.659,869	6	565.766,471 278.662,474	26.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.766,471 278.662,474	7	565.791,327 278.664,954	24.979
7	565.791,327 278.664,954	8	565.787,303 278.705,242	40.488
8	565.787,303 278.705,242	1	565.687,902 278.697,099	99.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33816	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88714 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 968 + Anexa, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA - 792 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 791 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 45 + Anexa din 27.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32655/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 51383 din 14/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32619/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15557 din 13/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

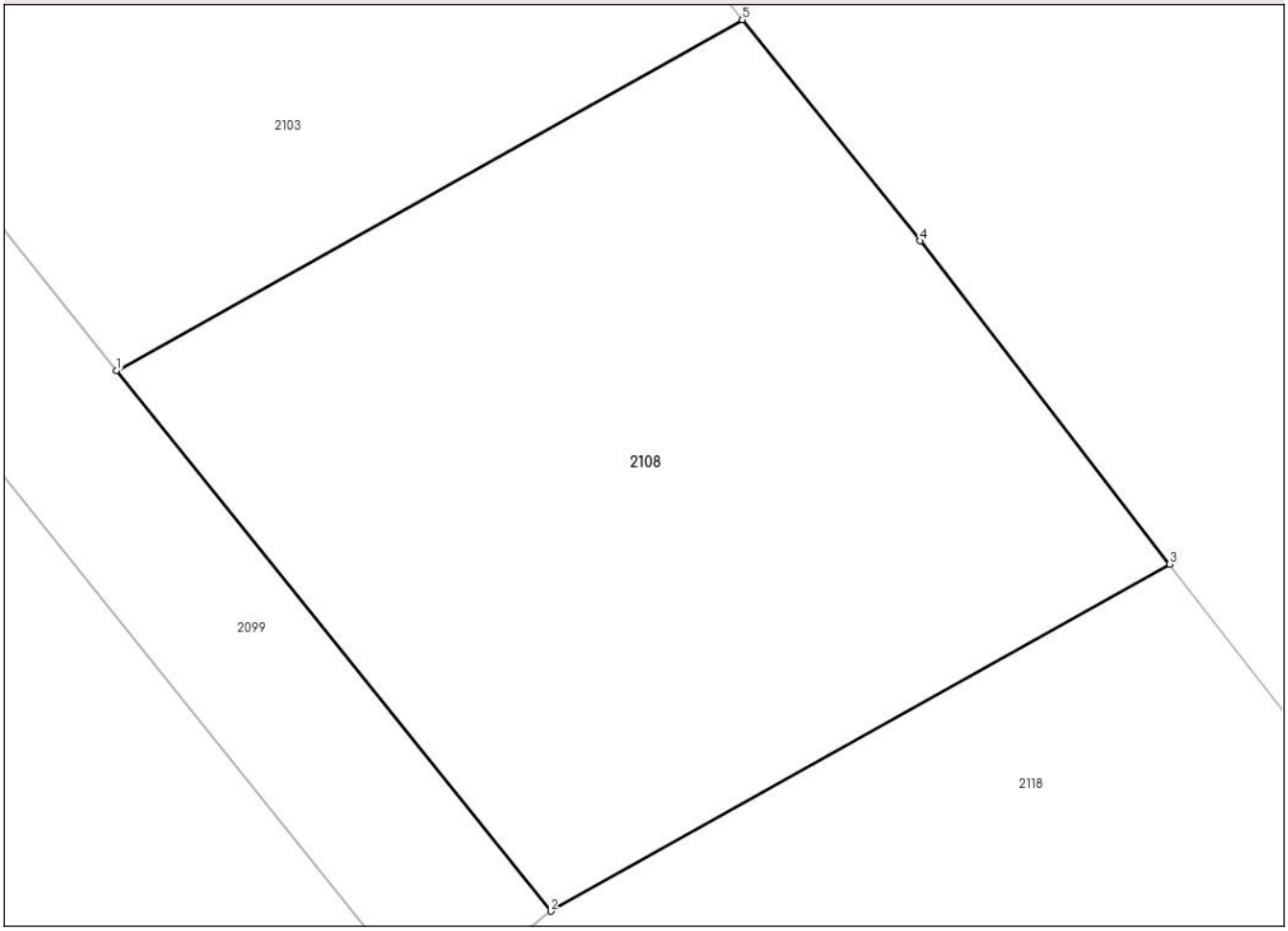
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33816	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.702,018 279.033,191	2	565.721,66 279.008,756	31.351
2	565.721,66 279.008,756	3	565.749,664 279.024,442	32.098
3	565.749,664 279.024,442	4	565.738,365 279.039,049	18.467
4	565.738,365 279.039,049	5	565.730,327 279.049,048	12.829
5	565.730,327 279.049,048	1	565.702,018 279.033,191	32.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31464	Din acte: 2.000 Masurata: 1.945	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31464-C1	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Din paianta acoperita cu tabla.
A1.2	31464-C2	Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42329 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 2722, din 09/06/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr. 2/18-04-1994 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act administrativ nr 166/1971 emis de CONSILIUL POPULAR LA MUN. GIURGIU; act administrativ nr. 4114/10-09-2013 emis de PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS IOANA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVANUS ALEXANDRU** 2) **IVANUS IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

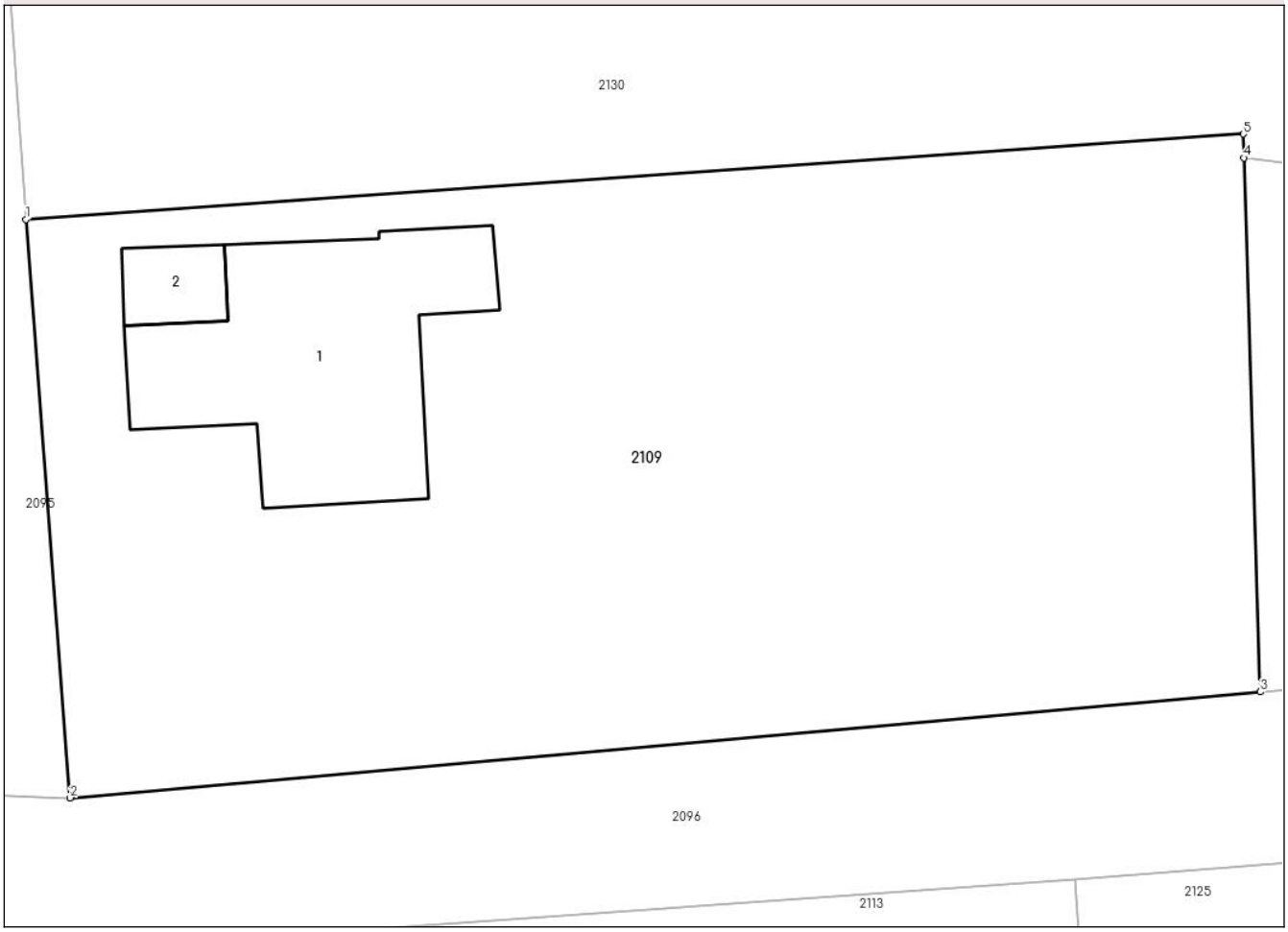
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31464	Din acte: 2.000 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.945	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31464-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Din paianta acoperita cu tabla.
A1.2	31464-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.699,459 278.548,458	2	565.701,815 278.517,678	30.87
2	565.701,815 278.517,678	3	565.765,145 278.523,318	63.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.765,145 278.523,318	4	565.764,277 278.551,73	28.425
4	565.764,277 278.551,73	5	565.764,238 278.552,994	1.265
5	565.764,238 278.552,994	1	565.699,459 278.548,458	64.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28016, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

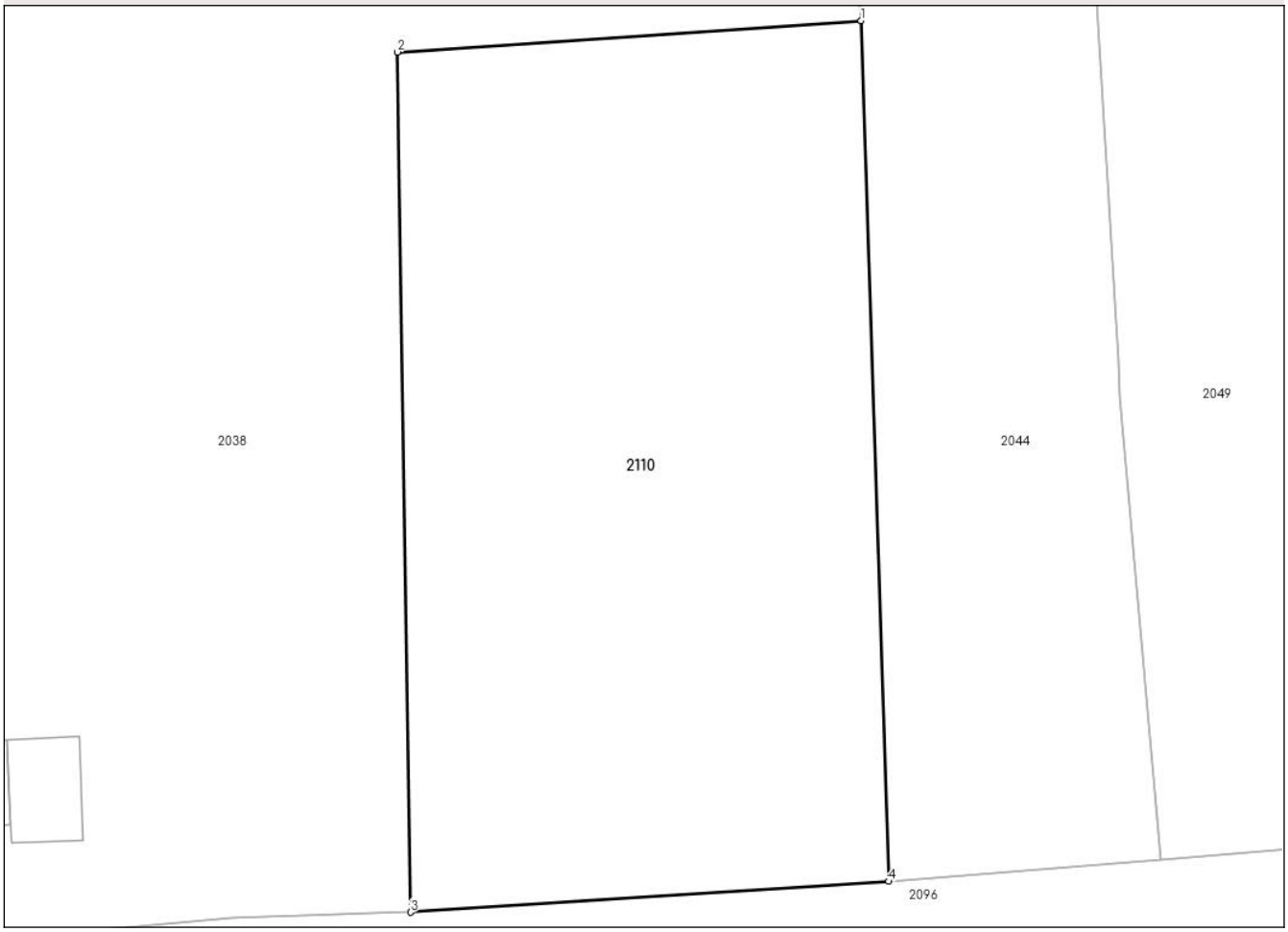
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	28	362/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.521,993 278.547,088	2	565.498,953 278.545,534	23.092
2	565.498,953 278.545,534	3	565.499,617 278.502,862	42.677
3	565.499,617 278.502,862	4	565.523,371 278.504,391	23.803
4	565.523,371 278.504,391	1	565.521,993 278.547,088	42.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30605	Din acte: 1.741 Masurata: 1.711	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133926 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 2246, din 25/10/2024 emis de Namolosanu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HINESCU DANIELA ARCADIA**, necăsătorită;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

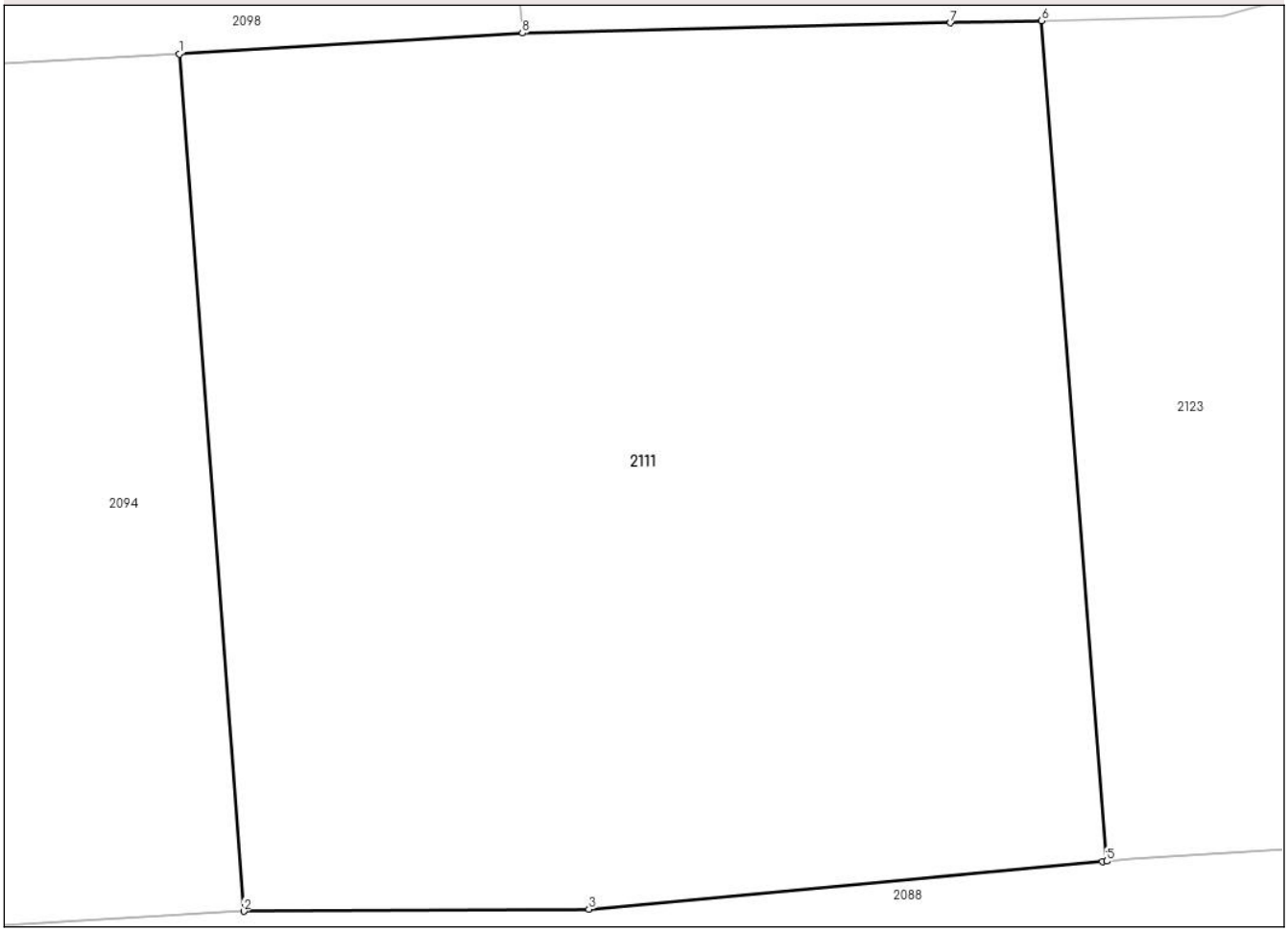
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30605	Din acte: 1.741 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	17	240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.709,654 278.845,437	2	565.712,736 278.804,385	41.168
2	565.712,736 278.804,385	3	565.729,263 278.804,481	16.527
3	565.729,263 278.804,481	4	565.753,853 278.806,763	24.696
4	565.753,853 278.806,763	5	565.754,063 278.806,783	0.211
5	565.754,063 278.806,783	6	565.750,943 278.847,033	40.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.750,943 278.847,033	7	565.746,582 278.846,928	4.362
7	565.746,582 278.846,928	8	565.726,083 278.846,435	20.505
8	565.726,083 278.846,435	1	565.709,654 278.845,437	16.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

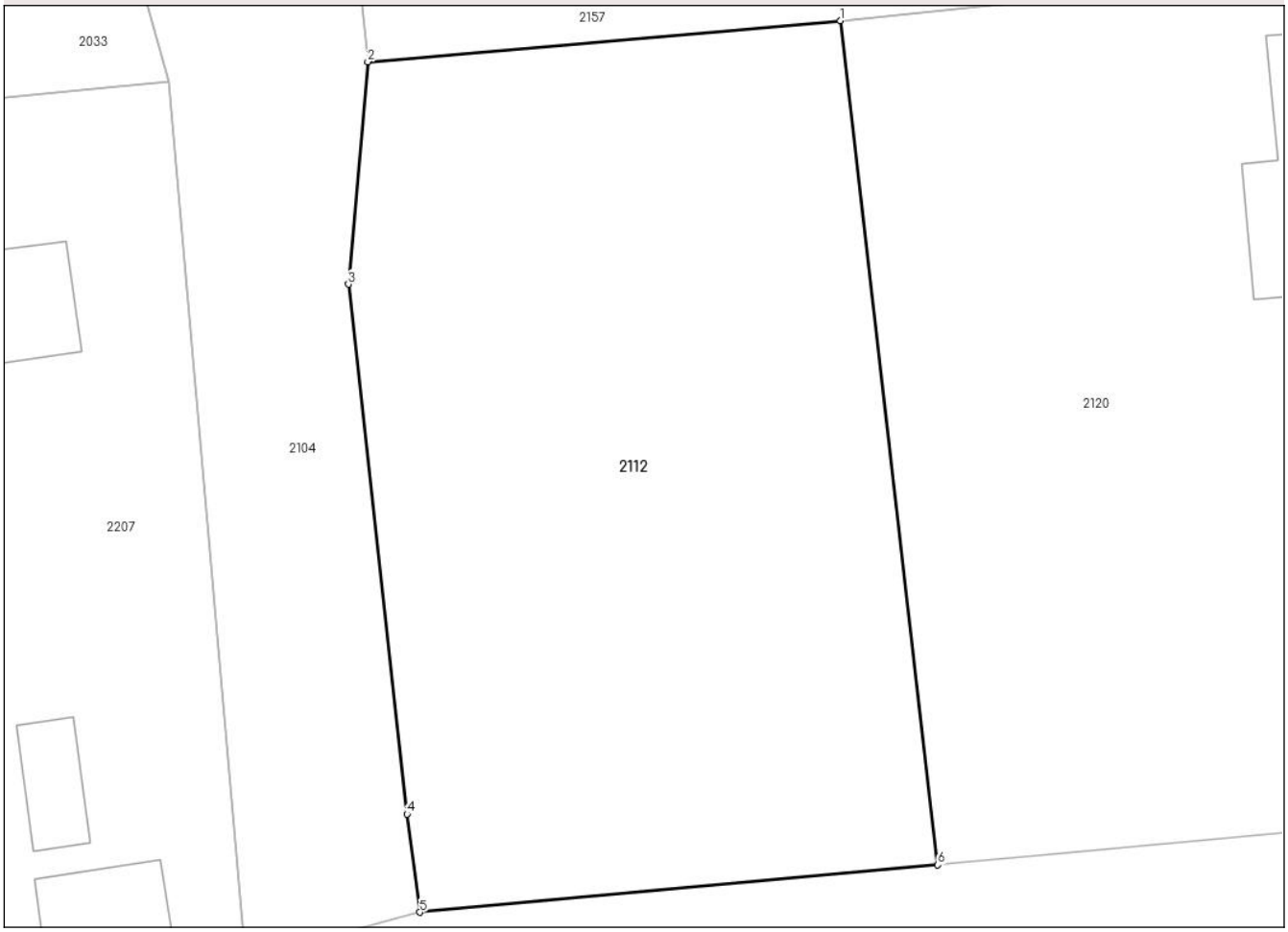
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	34	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.743,187 278.321,429	2	565.720,088 278.319,425	23.186
2	565.720,088 278.319,425	3	565.719,142 278.308,565	10.901
3	565.719,142 278.308,565	4	565.722,007 278.282,691	26.032
4	565.722,007 278.282,691	5	565.722,631 278.277,901	4.83
5	565.722,631 278.277,901	6	565.747,946 278.280,212	25.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.747,946 278.280,212	1	565.743,187 278.321,429	41.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Stradela Socului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.474	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Stradela Socului, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28014, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

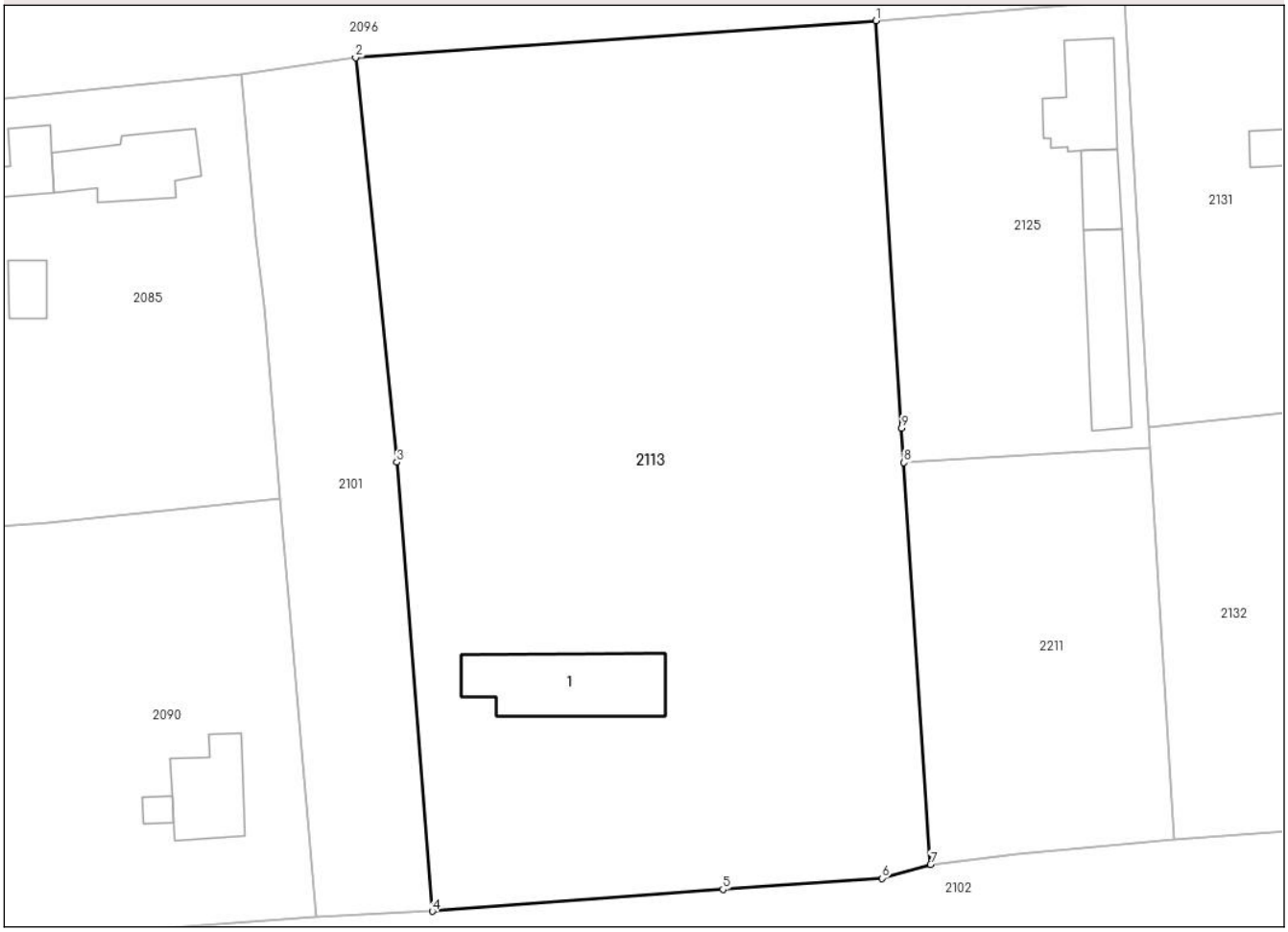
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.320	36	494	-	
2	arabil	DA	2.154	36	495, 496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.755,309 278.513,307	2	565.702,505 278.509,574	52.936
2	565.702,505 278.509,574	3	565.706,693 278.468,523	41.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.706,693 278.468,523	4	565.710,286 278.422,986	45.679
4	565.710,286 278.422,986	5	565.739,762 278.425,201	29.559
5	565.739,762 278.425,201	6	565.755,897 278.426,325	16.174
6	565.755,897 278.426,325	7	565.760,835 278.427,739	5.136
7	565.760,835 278.427,739	8	565.758,13 278.468,489	40.84
8	565.758,13 278.468,489	9	565.757,892 278.471,992	3.511
9	565.757,892 278.471,992	1	565.755,309 278.513,307	41.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 5.695	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102656, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOARE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

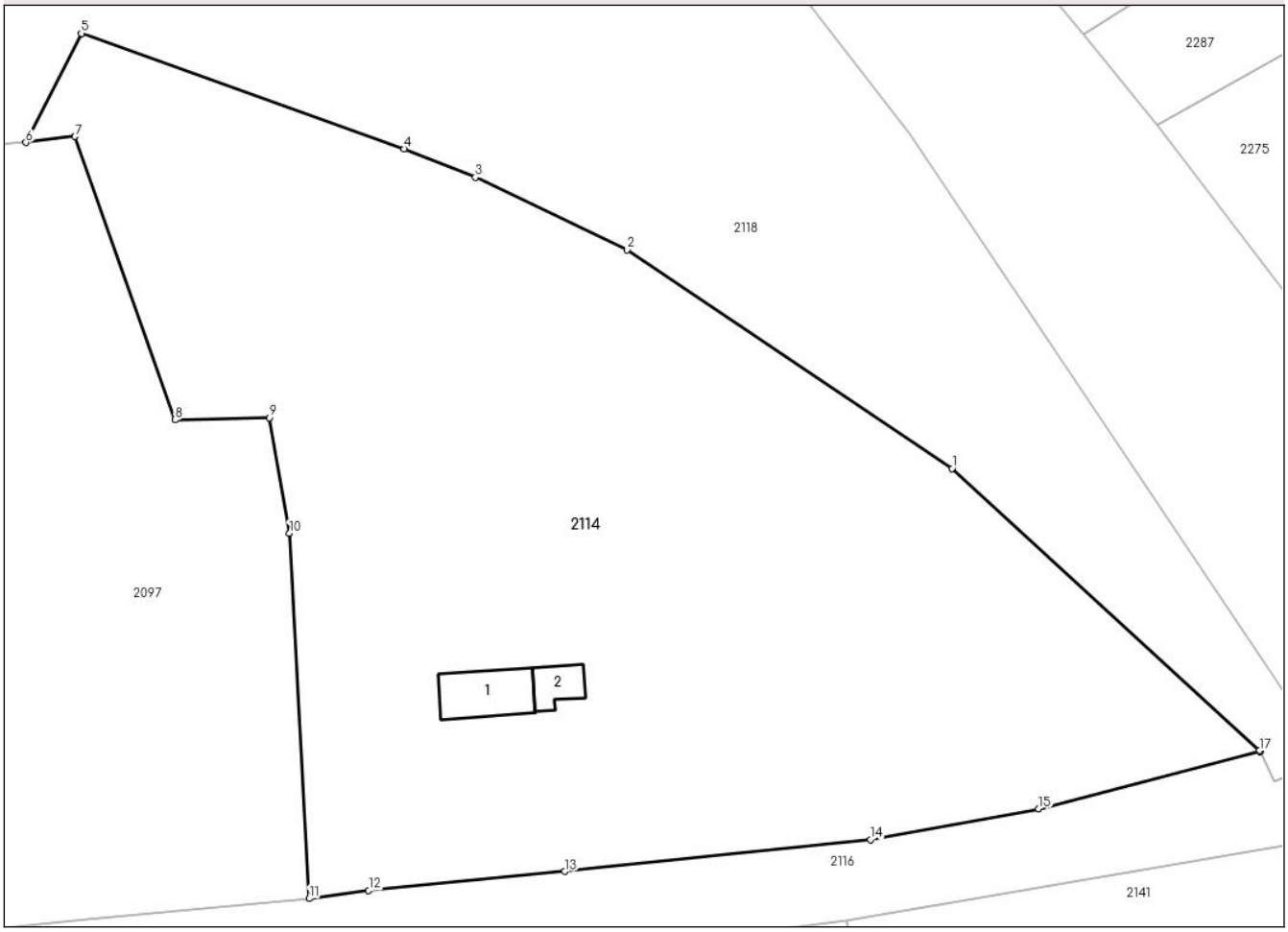
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 5.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.246	14	-	-	
2	arabil	DA	4.449	14	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.790,09 278.942,661	2	565.755,895 278.965,659	41.209
2	565.755,895 278.965,659	3	565.739,895 278.973,312	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.739,895 278.973,312	4	565.732,406 278.976,296	8.062
4	565.732,406 278.976,296	5	565.698,412 278.988,455	36.103
5	565.698,412 278.988,455	6	565.692,584 278.976,971	12.878
6	565.692,584 278.976,971	7	565.697,768 278.977,602	5.222
7	565.697,768 278.977,602	8	565.708,27 278.947,77	31.627
8	565.708,27 278.947,77	9	565.718,197 278.947,998	9.93
9	565.718,197 278.947,998	10	565.720,312 278.935,835	12.346
10	565.720,312 278.935,835	11	565.722,427 278.897,377	38.516
11	565.722,427 278.897,377	12	565.728,677 278.898,249	6.311
12	565.728,677 278.898,249	13	565.749,311 278.900,239	20.73
13	565.749,311 278.900,239	14	565.781,5 278.903,568	32.361
14	565.781,5 278.903,568	15	565.799,202 278.906,838	18.001
15	565.799,202 278.906,838	16	565.822,524 278.912,885	24.093
16	565.822,524 278.912,885	17	565.822,467 278.912,951	0.087
17	565.822,467 278.912,951	1	565.790,09 278.942,661	43.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28020, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

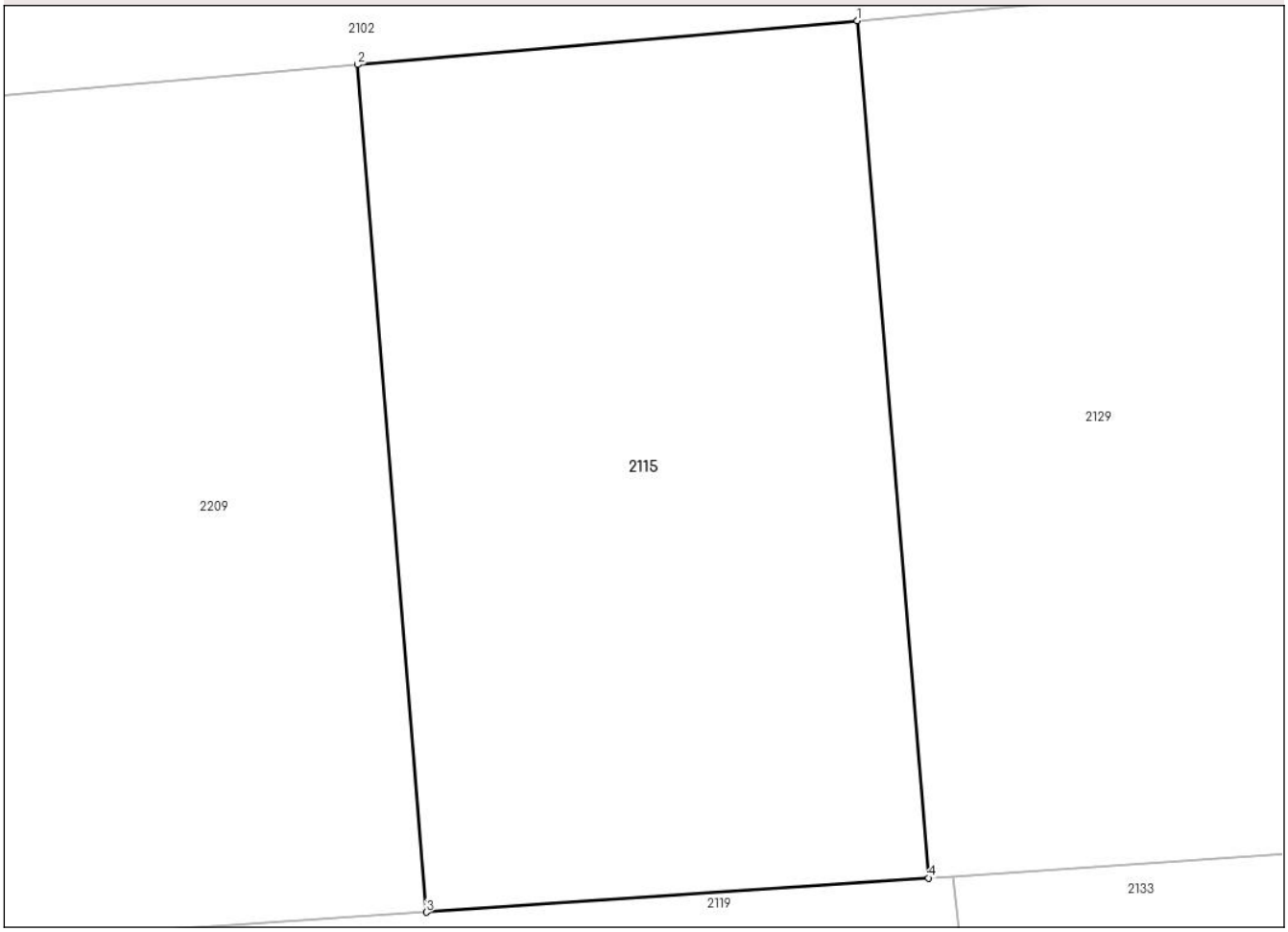
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.760,25 278.416,65	2	565.736,135 278.414,538	24.207
2	565.736,135 278.414,538	3	565.739,448 278.373,668	41.004
3	565.739,448 278.373,668	4	565.763,686 278.375,318	24.294
4	565.763,686 278.375,318	1	565.760,25 278.416,65	41.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33173	Din acte: 1.490 Masurata: 1.451	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76238 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7449 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7461 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33173	Din acte: 1.490 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.451	13,14,17	221	-	STR LILIACULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.829,506 278.912,126	2	565.823,972 278.909,69	6.046
2	565.823,972 278.909,69	3	565.822,524 278.912,885	3.508
3	565.822,524 278.912,885	4	565.799,202 278.906,838	24.093
4	565.799,202 278.906,838	5	565.781,5 278.903,568	18.001
5	565.781,5 278.903,568	6	565.749,311 278.900,239	32.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.749,311 278.900,239	7	565.728,677 278.898,249	20.73
7	565.728,677 278.898,249	8	565.722,427 278.897,377	6.311
8	565.722,427 278.897,377	9	565.698,927 278.895,144	23.606
9	565.698,927 278.895,144	10	565.671,873 278.892,36	27.197
10	565.671,873 278.892,36	11	565.672,045 278.883,41	8.952
11	565.672,045 278.883,41	12	565.722,126 278.887,825	50.275
12	565.722,126 278.887,825	13	565.735,701 278.888,819	13.611
13	565.735,701 278.888,819	14	565.741,724 278.889,596	6.073
14	565.741,724 278.889,596	15	565.750,775 278.890,599	9.106
15	565.750,775 278.890,599	16	565.751,56 278.891,38	1.107
16	565.751,56 278.891,38	17	565.769,004 278.893,75	17.604
17	565.769,004 278.893,75	18	565.778,981 278.895,125	10.071
18	565.778,981 278.895,125	19	565.831,02 278.903,976	52.786
19	565.831,02 278.903,976	20	565.834,317 278.904,543	3.345
20	565.834,317 278.904,543	1	565.829,506 278.912,126	8.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32751	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32751-C1	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32751-C2	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77008 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1946, din 18/11/2019 emis de Ciobanu Dinel Victor (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRACHINESCU DANUT** 2) **STRACHINESCU ELENA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

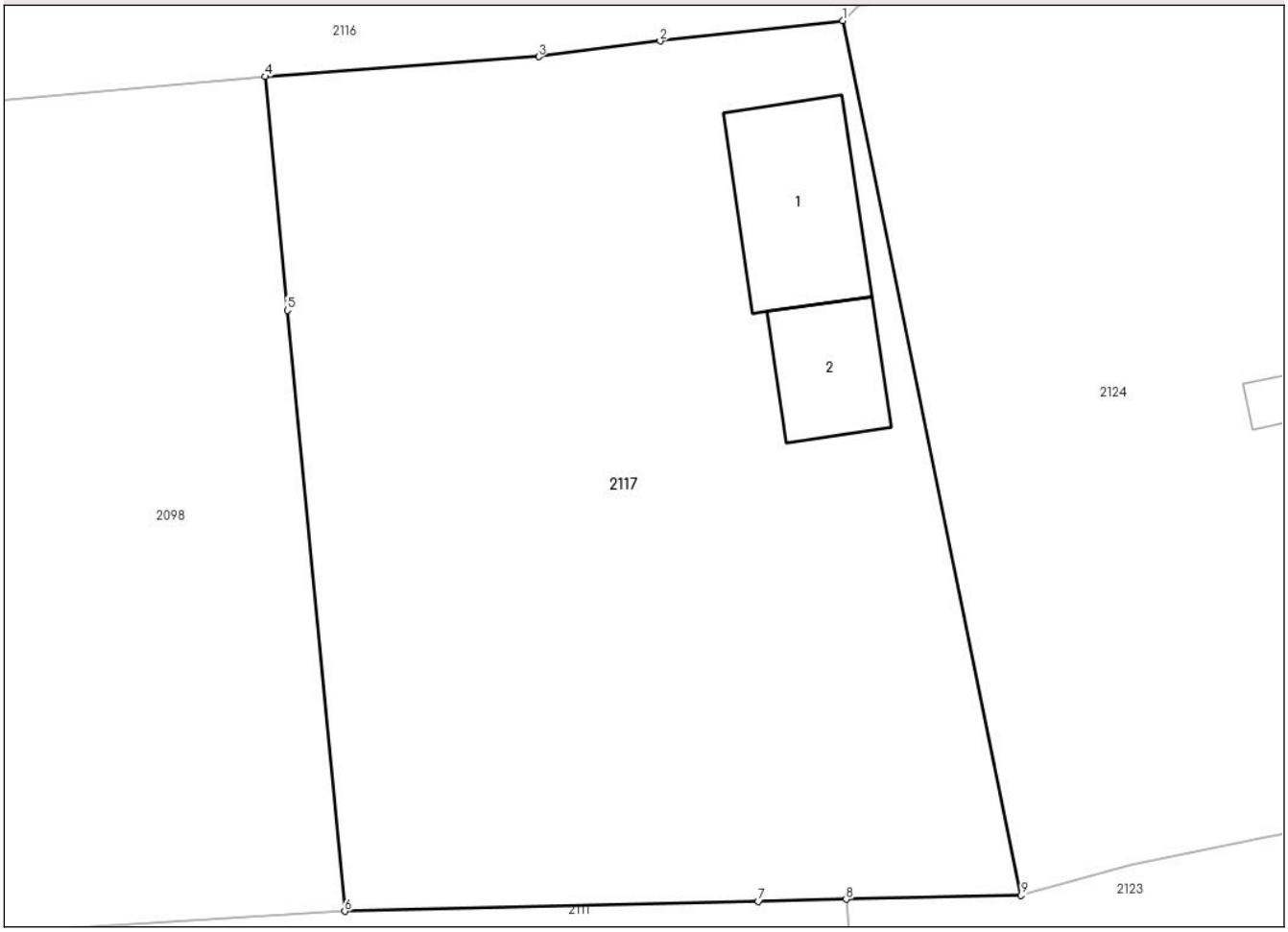
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32751	Din acte: 1.000 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	17	241	-	
2	arabil	DA	828	17	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32751-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	32751-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.750,775 278.890,599	2	565.741,724 278.889,596	9.106
2	565.741,724 278.889,596	3	565.735,701 278.888,819	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.735,701 278.888,819	4	565.722,126 278.887,825	13.611
4	565.722,126 278.887,825	5	565.723,234 278.876,235	11.643
5	565.723,234 278.876,235	6	565.726,083 278.846,435	29.936
6	565.726,083 278.846,435	7	565.746,582 278.846,928	20.505
7	565.746,582 278.846,928	8	565.750,943 278.847,033	4.362
8	565.750,943 278.847,033	9	565.759,624 278.847,227	8.683
9	565.759,624 278.847,227	1	565.750,775 278.890,599	44.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33818	6.461	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88714 / 21/09/2023		
Act Administrativ nr. 968 + Anexa, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr ADEVERINTA - 792 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL - 791 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 45 + Anexa din 27.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32655/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 51383 din 14/08/2019; pozitie transcrisa din CF 32619/Izvoarele, inscrisa prin incheierea nr. 15557 din 13/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33818	6.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.461	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.716,204 279.004,371	2	565.680,162 279.049,207	57.526
3	565.671,154 279.044,161	4	565.669,13 279.040,565	4.126
5	565.665,825 279.029,161	6	565.663,711 279.013,841	15.465
7	565.662,136 278.992,803	8	565.661,985 278.985,929	6.876
9	565.661,62 278.969,368	10	565.663,769 278.969,883	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.680,162 279.049,207	3	565.671,154 279.044,161	10.325
4	565.669,13 279.040,565	5	565.665,825 279.029,161	11.873
6	565.663,711 279.013,841	7	565.662,136 278.992,803	21.097
8	565.661,985 278.985,929	9	565.661,62 278.969,368	16.565
10	565.663,769 278.969,883	11	565.666,625 278.970,567	2.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.666,625 278.970,567	12	565.671,277 278.975,234	6.59
13	565.692,584 278.976,971	14	565.698,412 278.988,455	12.878
15	565.732,406 278.976,296	16	565.739,895 278.973,312	8.062
17	565.755,895 278.965,659	18	565.790,09 278.942,661	41.209
19	565.822,467 278.912,951	20	565.822,524 278.912,885	0.087
21	565.823,972 278.909,69	22	565.829,506 278.912,126	6.046
23	565.825,289 278.918,774	24	565.785,647 278.977,926	71.207
25	565.749,664 279.024,442	26	565.721,66 279.008,756	32.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.671,277 278.975,234	13	565.692,584 278.976,971	21.378
14	565.698,412 278.988,455	15	565.732,406 278.976,296	36.103
16	565.739,895 278.973,312	17	565.755,895 278.965,659	17.736
18	565.790,09 278.942,661	19	565.822,467 278.912,951	43.943
20	565.822,524 278.912,885	21	565.823,972 278.909,69	3.508
22	565.829,506 278.912,126	23	565.825,289 278.918,774	7.873
24	565.785,647 278.977,926	25	565.749,664 279.024,442	58.809
26	565.721,66 279.008,756	1	565.716,204 279.004,371	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.064	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77321, din 05/09/2000 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU N FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU N FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

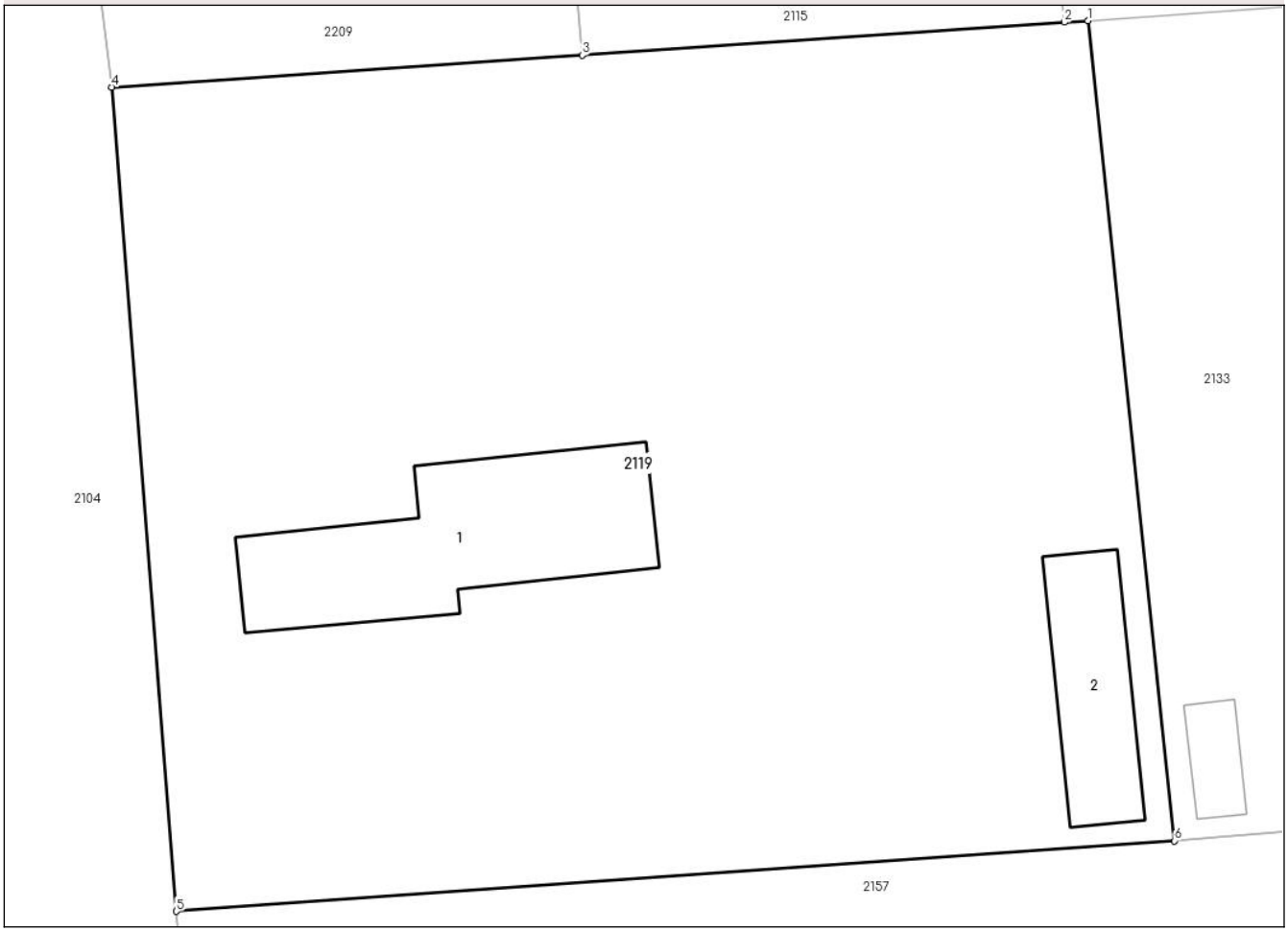
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.064	35	482, 483,484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.764,873 278.375,399	2	565.763,686 278.375,318	1.19
2	565.763,686 278.375,318	3	565.739,448 278.373,668	24.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.739,448 278.373,668	4	565.715,791 278.372,058	23.712
4	565.715,791 278.372,058	5	565.719,037 278.330,627	41.558
5	565.719,037 278.330,627	6	565.769,221 278.334,168	50.309
6	565.769,221 278.334,168	1	565.764,873 278.375,399	41.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.072	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108653, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU TUDOR**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	34	466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.769,385 278.324,181	2	565.743,187 278.321,429	26.342
2	565.743,187 278.321,429	3	565.747,946 278.280,212	41.491
3	565.747,946 278.280,212	4	565.753,752 278.280,742	5.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.753,752 278.280,742	5	565.772,963 278.282,496	19.291
5	565.772,963 278.282,496	1	565.769,385 278.324,181	41.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84126, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	23	312,313	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.791,327 278.664,954	2	565.766,471 278.662,474	24.979
2	565.766,471 278.662,474	3	565.768,807 278.639,06	23.53
3	565.768,807 278.639,06	4	565.770,577 278.619,699	19.442
4	565.770,577 278.619,699	5	565.795,741 278.622,057	25.274
5	565.795,741 278.622,057	1	565.791,327 278.664,954	43.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 8.610	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 93336, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA A.A RUSE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA A.A RUSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

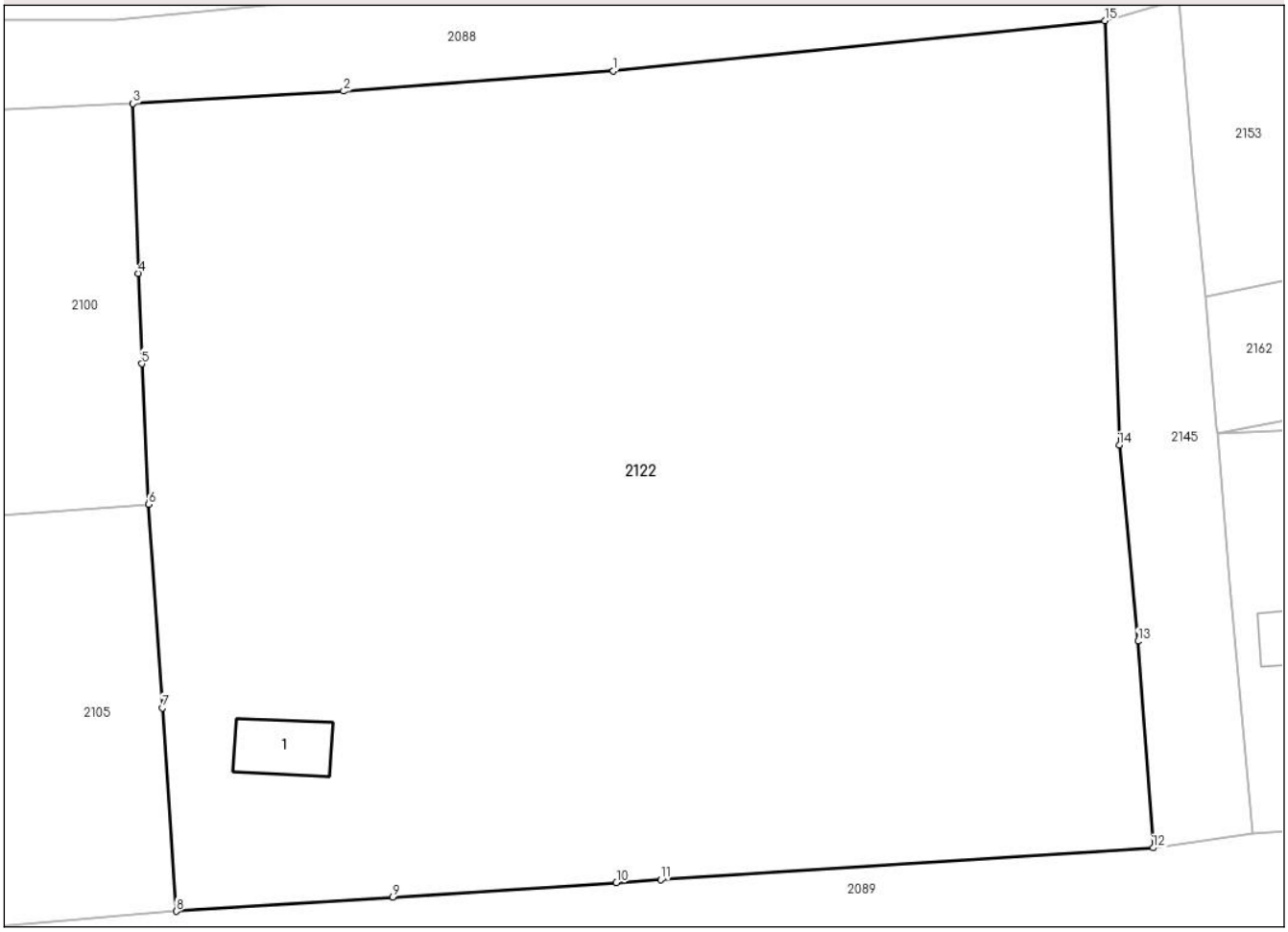
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 8.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	19	266	-	
2	arabil	DA	4.587	19	262,267	-	
3	faneata	DA	1.411	19	267	-	
4	faneata	DA	2.140	19	263,264,265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.781,078 278.799,095	2	565.753,002 278.796,996	28.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.753,002 278.796,996	3	565.731,054 278.795,7	21.986
3	565.731,054 278.795,7	4	565.731,629 278.778,041	17.668
4	565.731,629 278.778,041	5	565.731,985 278.768,617	9.431
5	565.731,985 278.768,617	6	565.732,691 278.753,985	14.649
6	565.732,691 278.753,985	7	565.734,131 278.732,775	21.259
7	565.734,131 278.732,775	8	565.735,57 278.711,605	21.219
8	565.735,57 278.711,605	9	565.758,12 278.713,068	22.597
9	565.758,12 278.713,068	10	565.781,394 278.714,578	23.323
10	565.781,394 278.714,578	11	565.786,037 278.714,879	4.653
11	565.786,037 278.714,879	12	565.837,295 278.718,205	51.366
12	565.837,295 278.718,205	13	565.835,709 278.739,72	21.573
13	565.835,709 278.739,72	14	565.833,761 278.760,134	20.507
14	565.833,761 278.760,134	15	565.832,259 278.804,338	44.23
15	565.832,259 278.804,338	1	565.781,078 278.799,095	51.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

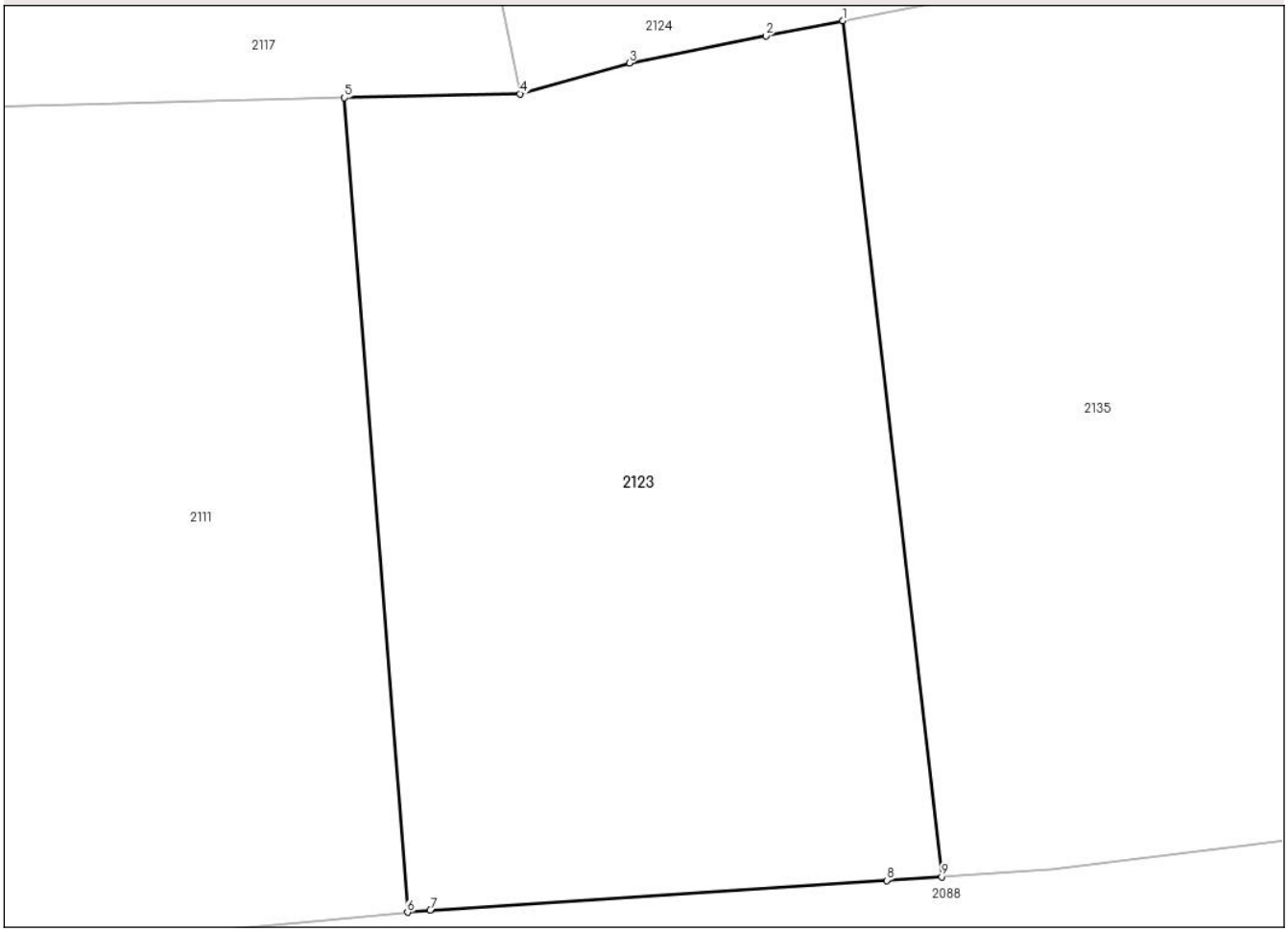
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	17	240	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.775,614 278.850,841	2	565.771,796 278.850,087	3.892
2	565.771,796 278.850,087	3	565.765,036 278.848,753	6.89
3	565.765,036 278.848,753	4	565.759,624 278.847,227	5.623
4	565.759,624 278.847,227	5	565.750,943 278.847,033	8.683
5	565.750,943 278.847,033	6	565.754,063 278.806,783	40.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.754,063 278.806,783	7	565.755,189 278.806,887	1.131
7	565.755,189 278.806,887	8	565.777,784 278.808,357	22.643
8	565.777,784 278.808,357	9	565.780,498 278.808,534	2.72
9	565.780,498 278.808,534	1	565.775,614 278.850,841	42.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.248	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33687-C1	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.2	33687-C2	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.3	33687-C3	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.4	33687-C4	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.5	33687-C5	Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; AN EDIFICARE:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33483 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 9572, din 06/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2081 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEV NR 2083 din 06.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 350 din 28.10.2022, emis de BIN CIOBANU VICTOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANCA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

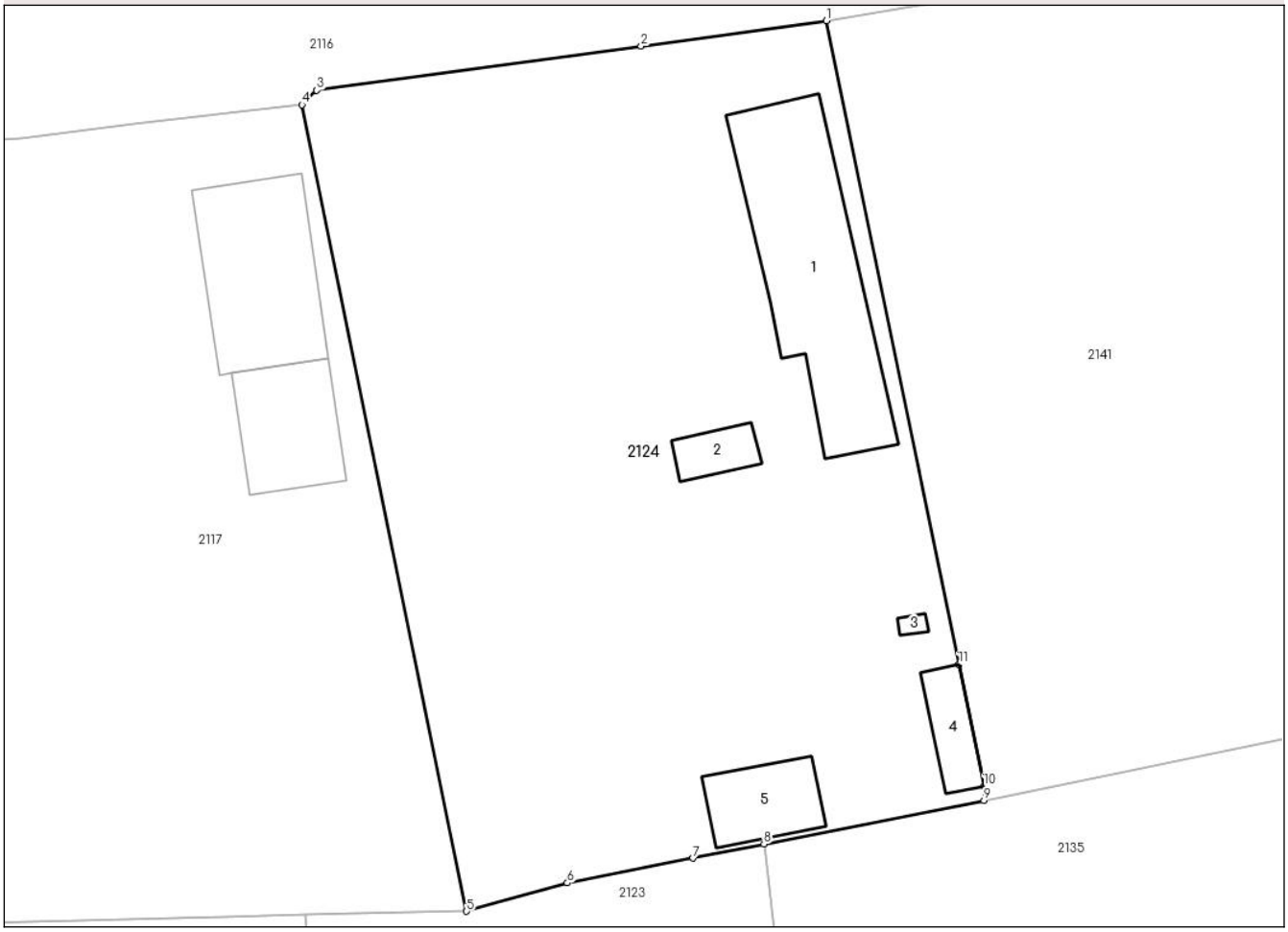
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33687	Din acte: 1.000 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	17	-	-	
2	arabil	DA	631	17	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33687-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.2	33687-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.3	33687-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.4	33687-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AN EDIFICARE:1965
A1.5	33687-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; AN EDIFICARE: 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.778,981 278.895,125	2	565.769,004 278.893,75	10.071
2	565.769,004 278.893,75	3	565.751,56 278.891,38	17.604
3	565.751,56 278.891,38	4	565.750,775 278.890,599	1.107
4	565.750,775 278.890,599	5	565.759,624 278.847,227	44.266
5	565.759,624 278.847,227	6	565.765,036 278.848,753	5.623
6	565.765,036 278.848,753	7	565.771,796 278.850,087	6.89
7	565.771,796 278.850,087	8	565.775,614 278.850,841	3.892
8	565.775,614 278.850,841	9	565.787,453 278.853,178	12.067
9	565.787,453 278.853,178	10	565.787,448 278.853,949	0.771
10	565.787,448 278.853,949	11	565.786,093 278.860,505	6.695
11	565.786,093 278.860,505	1	565.778,981 278.895,125	35.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 96521/1, din 20/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROŞU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

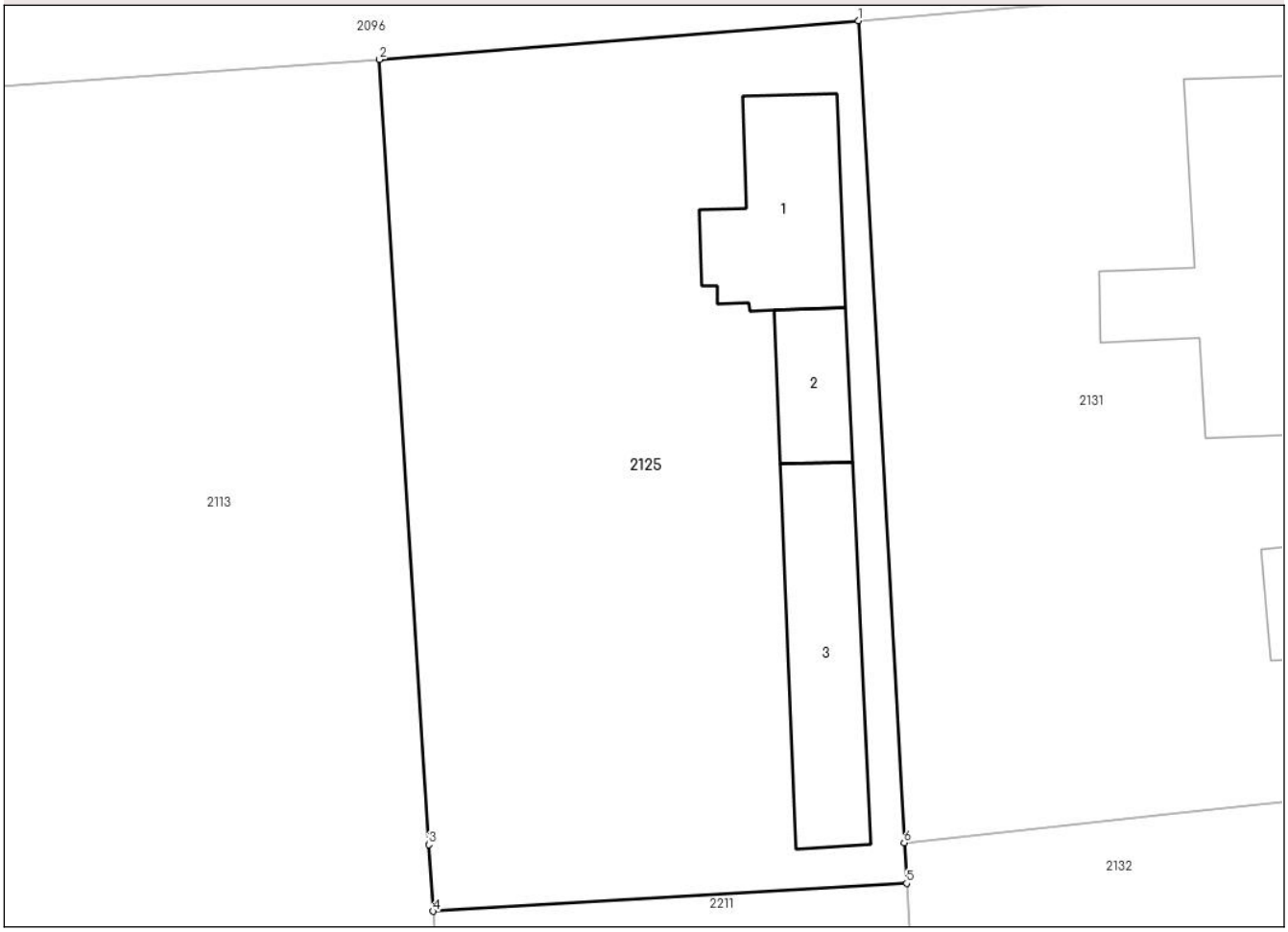
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	36	500, 501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.780,511 278.515,347	2	565.755,309 278.513,307	25.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.755,309 278.513,307	3	565.757,892 278.471,992	41.396
3	565.757,892 278.471,992	4	565.758,13 278.468,489	3.511
4	565.758,13 278.468,489	5	565.783,041 278.469,953	24.954
5	565.783,041 278.469,953	6	565.782,915 278.472,096	2.147
6	565.782,915 278.472,096	1	565.780,511 278.515,347	43.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27130, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU P. RADA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU P. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	23	313	-	
2	arabil	DA	598	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.766,471 278.662,474	2	565.740,373 278.659,869	26.228
2	565.740,373 278.659,869	3	565.742,991 278.644,216	15.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.742,991 278.644,216	4	565.743,196 278.640,969	3.253
4	565.743,196 278.640,969	5	565.743,459 278.636,82	4.157
5	565.743,459 278.636,82	6	565.744,081 278.626,991	9.849
6	565.744,081 278.626,991	7	565.744,71 278.617,764	9.248
7	565.744,71 278.617,764	8	565.744,947 278.617,298	0.523
8	565.744,947 278.617,298	9	565.770,577 278.619,699	25.742
9	565.770,577 278.619,699	10	565.768,807 278.639,06	19.442
10	565.768,807 278.639,06	1	565.766,471 278.662,474	23.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		718	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

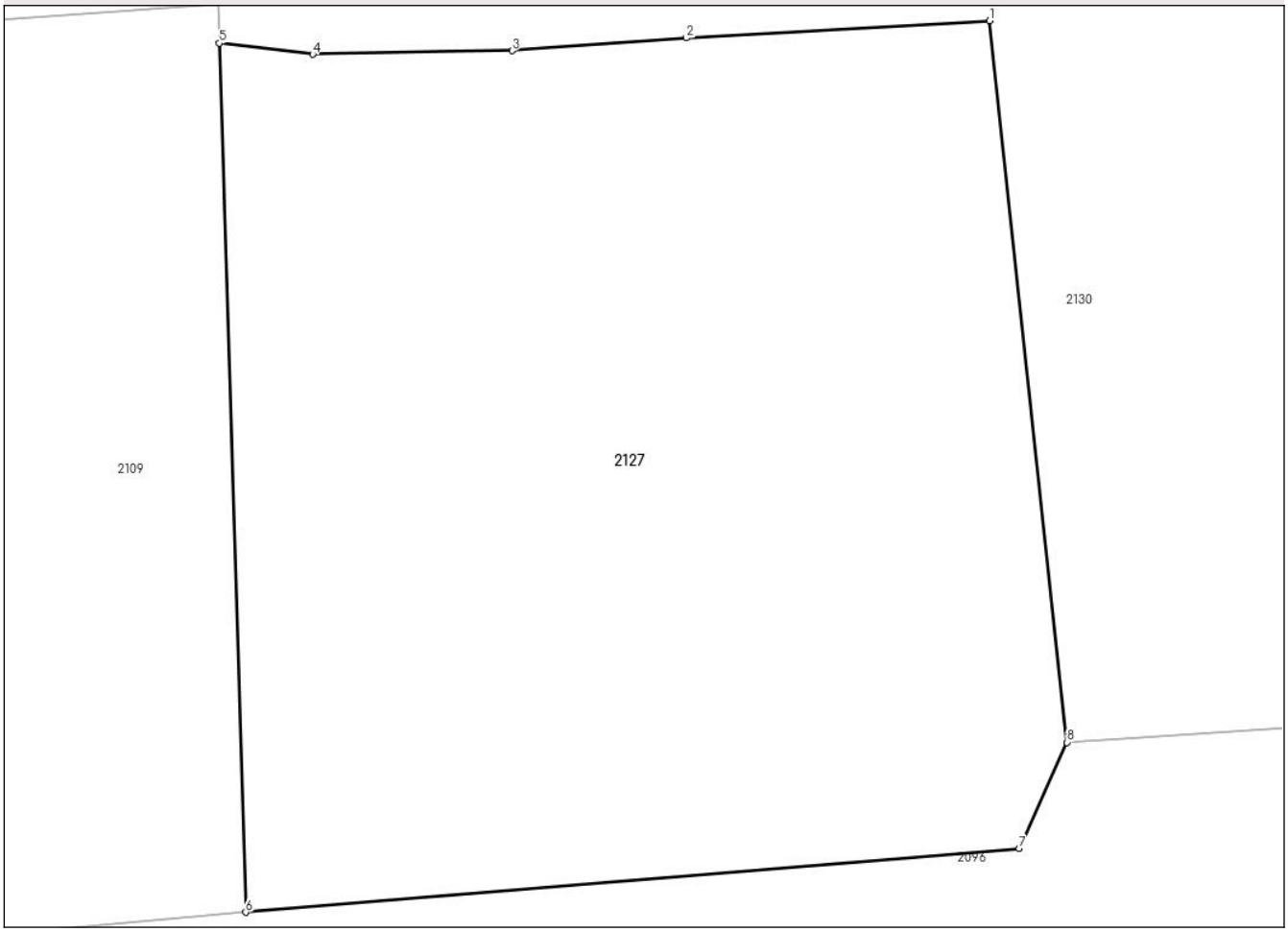
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	26	344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.789,5 278.552,468	2	565.779,569 278.551,905	9.947
2	565.779,569 278.551,905	3	565.773,873 278.551,488	5.711
3	565.773,873 278.551,488	4	565.767,339 278.551,371	6.535
4	565.767,339 278.551,371	5	565.764,277 278.551,73	3.083
5	565.764,277 278.551,73	6	565.765,145 278.523,318	28.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.765,145 278.523,318	7	565.790,469 278.525,398	25.409
7	565.790,469 278.525,398	8	565.792,033 278.528,868	3.806
8	565.792,033 278.528,868	1	565.789,5 278.552,468	23.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.041	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94853, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN I. ST. PETRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN I. ST. PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	34	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.794,651 278.326,307	2	565.769,385 278.324,181	25.355
2	565.769,385 278.324,181	3	565.772,963 278.282,496	41.838
3	565.772,963 278.282,496	4	565.773,636 278.282,557	0.676
4	565.773,636 278.282,557	5	565.784,823 278.283,6	11.236
5	565.784,823 278.283,6	6	565.797,48 278.285,225	12.761
6	565.797,48 278.285,225	1	565.794,651 278.326,307	41.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

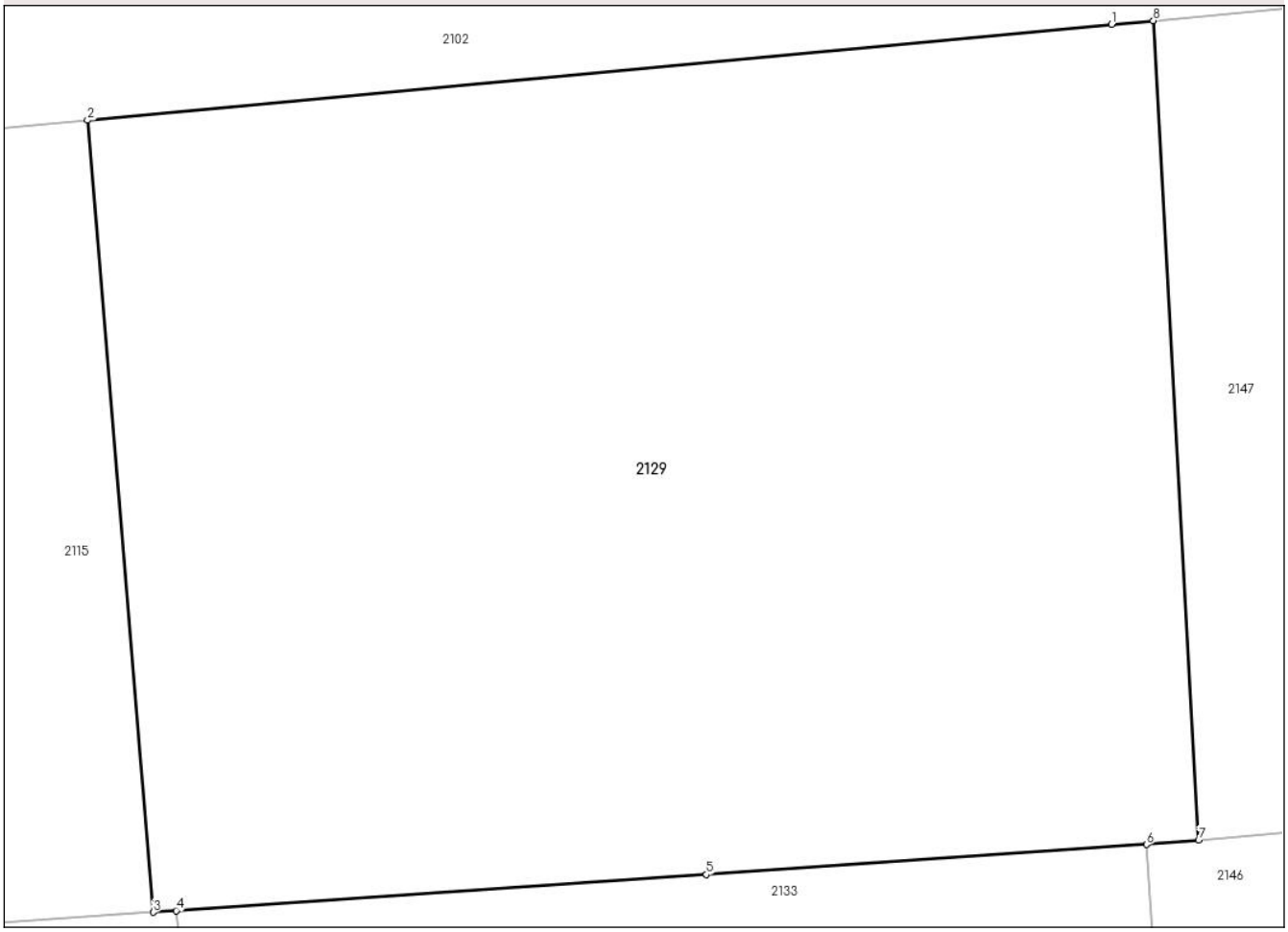
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.333	35	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.813,753 278.421,647	2	565.760,25 278.416,65	53.736
2	565.760,25 278.416,65	3	565.763,686 278.375,318	41.475
3	565.763,686 278.375,318	4	565.764,873 278.375,399	1.19
4	565.764,873 278.375,399	5	565.792,588 278.377,285	27.779
5	565.792,588 278.377,285	6	565.815,58 278.378,85	23.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.815,58 278.378,85	7	565.818,299 278.379,079	2.729
7	565.818,299 278.379,079	8	565.815,936 278.421,846	42.832
8	565.815,936 278.421,846	1	565.813,753 278.421,647	2.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.271	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.271	26	343	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,355 278.617,065	2	565.771,385 278.610,898	73.23
2	565.771,385 278.610,898	3	565.695,554 278.602,965	76.245
3	565.695,554 278.602,965	4	565.699,459 278.548,458	54.647
4	565.699,459 278.548,458	5	565.764,238 278.552,994	64.938
5	565.764,238 278.552,994	6	565.764,277 278.551,73	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.764,277 278.551,73	7	565.767,339 278.551,371	3.083
7	565.767,339 278.551,371	8	565.773,873 278.551,488	6.535
8	565.773,873 278.551,488	9	565.779,569 278.551,905	5.711
9	565.779,569 278.551,905	10	565.789,5 278.552,468	9.947
10	565.789,5 278.552,468	11	565.792,033 278.528,868	23.736
11	565.792,033 278.528,868	12	565.813,685 278.530,253	21.696
12	565.813,685 278.530,253	13	565.812,093 278.553,86	23.661
13	565.812,093 278.553,86	14	565.850,298 278.556,243	38.279
14	565.850,298 278.556,243	1	565.844,355 278.617,065	61.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	36	-	-	
2	arabil	DA	496	36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.804,917 278.517,251	2	565.790,133 278.516,175	14.823
2	565.790,133 278.516,175	3	565.780,511 278.515,347	9.658
3	565.780,511 278.515,347	4	565.782,915 278.472,096	43.318
4	565.782,915 278.472,096	5	565.796,799 278.473,586	13.964
5	565.796,799 278.473,586	6	565.807,359 278.474,719	10.621
6	565.807,359 278.474,719	7	565.807,148 278.477,048	2.339
7	565.807,148 278.477,048	8	565.807,097 278.477,455	0.41
8	565.807,097 278.477,455	9	565.806,708 278.481,916	4.478
9	565.806,708 278.481,916	10	565.806,667 278.482,376	0.462
10	565.806,667 278.482,376	11	565.806,163 278.487,95	5.597
11	565.806,163 278.487,95	12	565.806,123 278.488,388	0.44
12	565.806,123 278.488,388	13	565.805,354 278.496,903	8.55
13	565.805,354 278.496,903	1	565.804,917 278.517,251	20.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 210, din 18/12/2002 emis de BNP DURBAC ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NEGOESCU CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **STRACHINESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	36	498	-	
2	arabil	DA	825	36	499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.807,359 278.474,719	2	565.796,799 278.473,586	10.621
2	565.796,799 278.473,586	3	565.782,915 278.472,096	13.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.782,915 278.472,096	4	565.783,041 278.469,953	2.147
4	565.783,041 278.469,953	5	565.785,481 278.430,215	39.813
5	565.785,481 278.430,215	6	565.799,926 278.431,265	14.483
6	565.799,926 278.431,265	7	565.801,028 278.431,36	1.106
7	565.801,028 278.431,36	8	565.810,726 278.432,071	9.724
8	565.810,726 278.432,071	9	565.809,825 278.443,75	11.714
9	565.809,825 278.443,75	10	565.808,628 278.458,777	15.075
10	565.808,628 278.458,777	1	565.807,359 278.474,719	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94854, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU B DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BURCESCU B DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

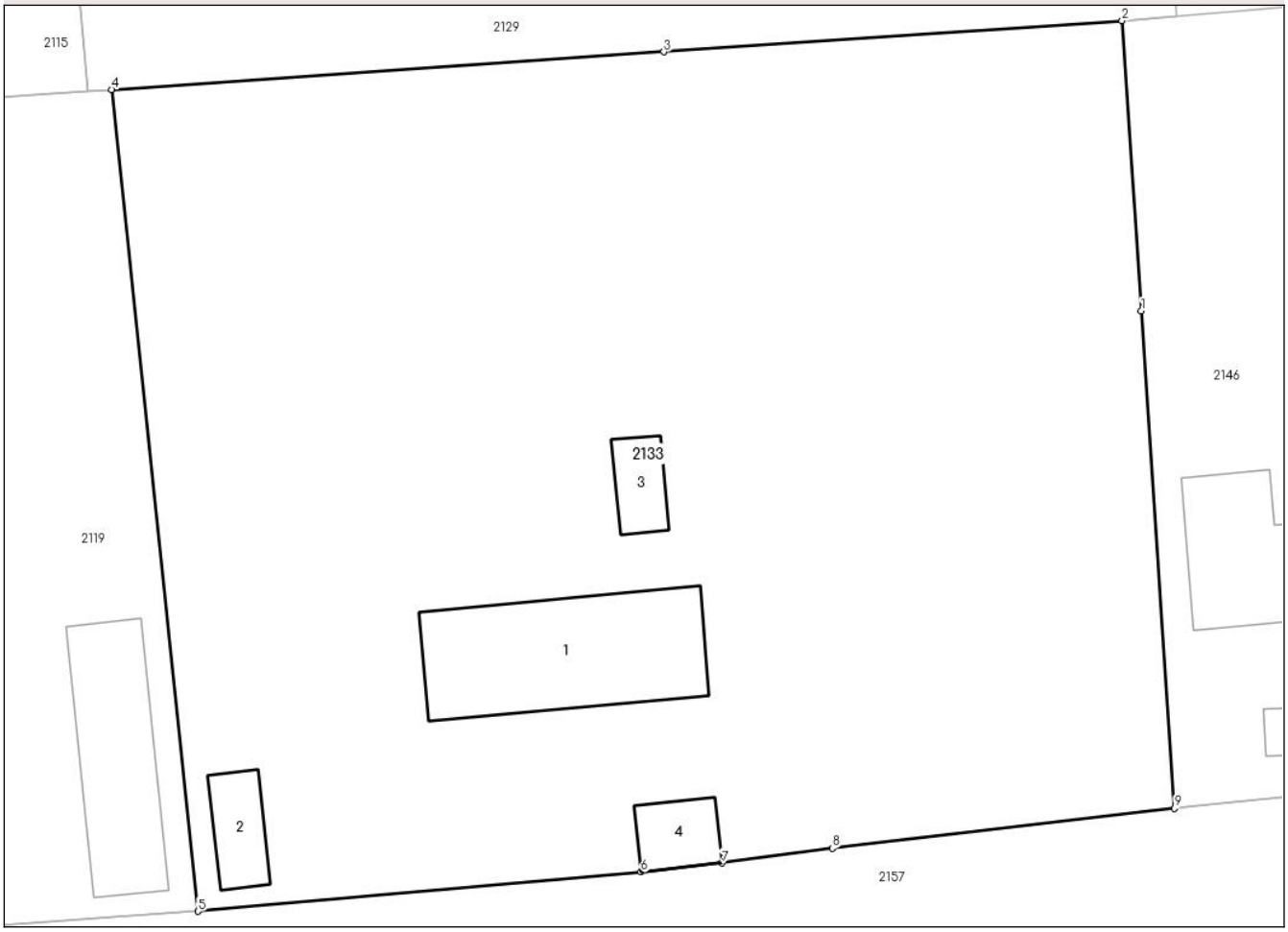
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	35	480	-	
2	arabil	DA	924	35	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.816,553 278.364,292	2	565.815,58 278.378,85	14.59
2	565.815,58 278.378,85	3	565.792,588 278.377,285	23.045
3	565.792,588 278.377,285	4	565.764,873 278.375,399	27.779
4	565.764,873 278.375,399	5	565.769,221 278.334,168	41.46
5	565.769,221 278.334,168	6	565.791,445 278.336,132	22.311
6	565.791,445 278.336,132	7	565.795,505 278.336,587	4.085
7	565.795,505 278.336,587	8	565.801,055 278.337,33	5.6
8	565.801,055 278.337,33	9	565.818,222 278.339,338	17.284
9	565.818,222 278.339,338	1	565.816,553 278.364,292	25.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27124, din 18/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA M. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA M. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

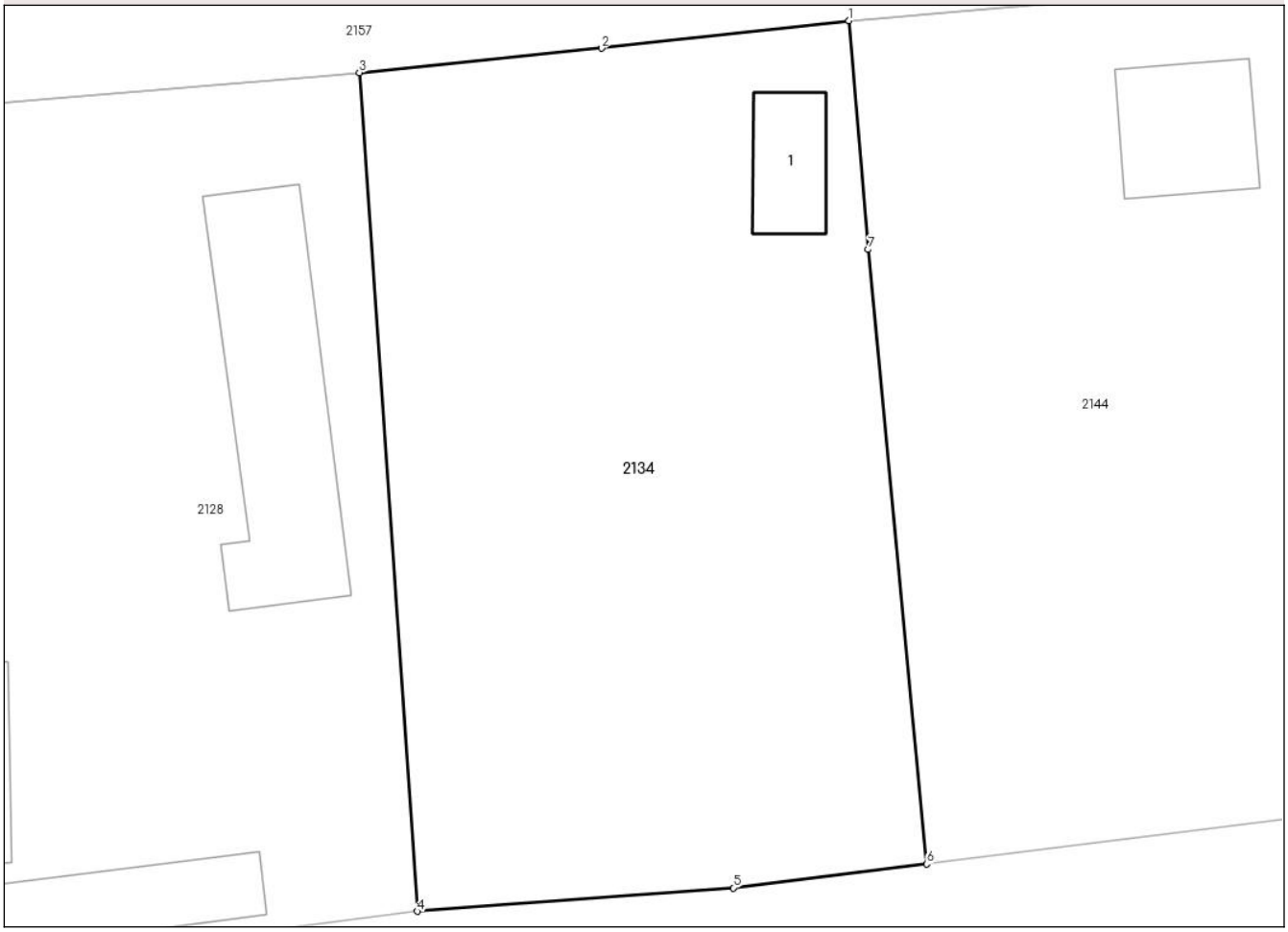
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	34	469	-	
2	arabil	DA	882	34	468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.818,627 278.328,854	2	565.806,504 278.327,509	12.197
2	565.806,504 278.327,509	3	565.794,651 278.326,307	11.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.794,651 278.326,307	4	565.797,48 278.285,225	41.179
4	565.797,48 278.285,225	5	565.812,963 278.286,369	15.525
5	565.812,963 278.286,369	6	565.822,436 278.287,544	9.546
6	565.822,436 278.287,544	7	565.819,581 278.317,641	30.232
7	565.819,581 278.317,641	1	565.818,627 278.328,854	11.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.673	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84129, din 12/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU GHEORGHE** 2) **BALACEANU MARIN** 3) **BALACEANU STELEA** 4) **BALACEANU P. FLOREA** 5) **LAMPA PETRA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAMPA PETRA** 2) **BALACEANU STELEA** 3) **BALACEANU GHEORGHE** 4) **BALACEANU MARIN** 5) **BALACEANU P. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	17	245	-	
2	arabil	DA	1.634	17	247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.826,923 278.861,382	2	565.810,029 278.857,871	17.255
2	565.810,029 278.857,871	3	565.787,453 278.853,178	23.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.787,453 278.853,178	4	565.775,614 278.850,841	12.067
4	565.775,614 278.850,841	5	565.780,498 278.808,534	42.588
5	565.780,498 278.808,534	6	565.785,914 278.808,886	5.427
6	565.785,914 278.808,886	7	565.805,548 278.811,296	19.781
7	565.805,548 278.811,296	8	565.815,53 278.812,264	10.029
8	565.815,53 278.812,264	9	565.822,847 278.812,973	7.351
9	565.822,847 278.812,973	10	565.823,029 278.812,488	0.518
10	565.823,029 278.812,488	11	565.845,554 278.816,331	22.85
11	565.845,554 278.816,331	1	565.826,923 278.861,382	48.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		757	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

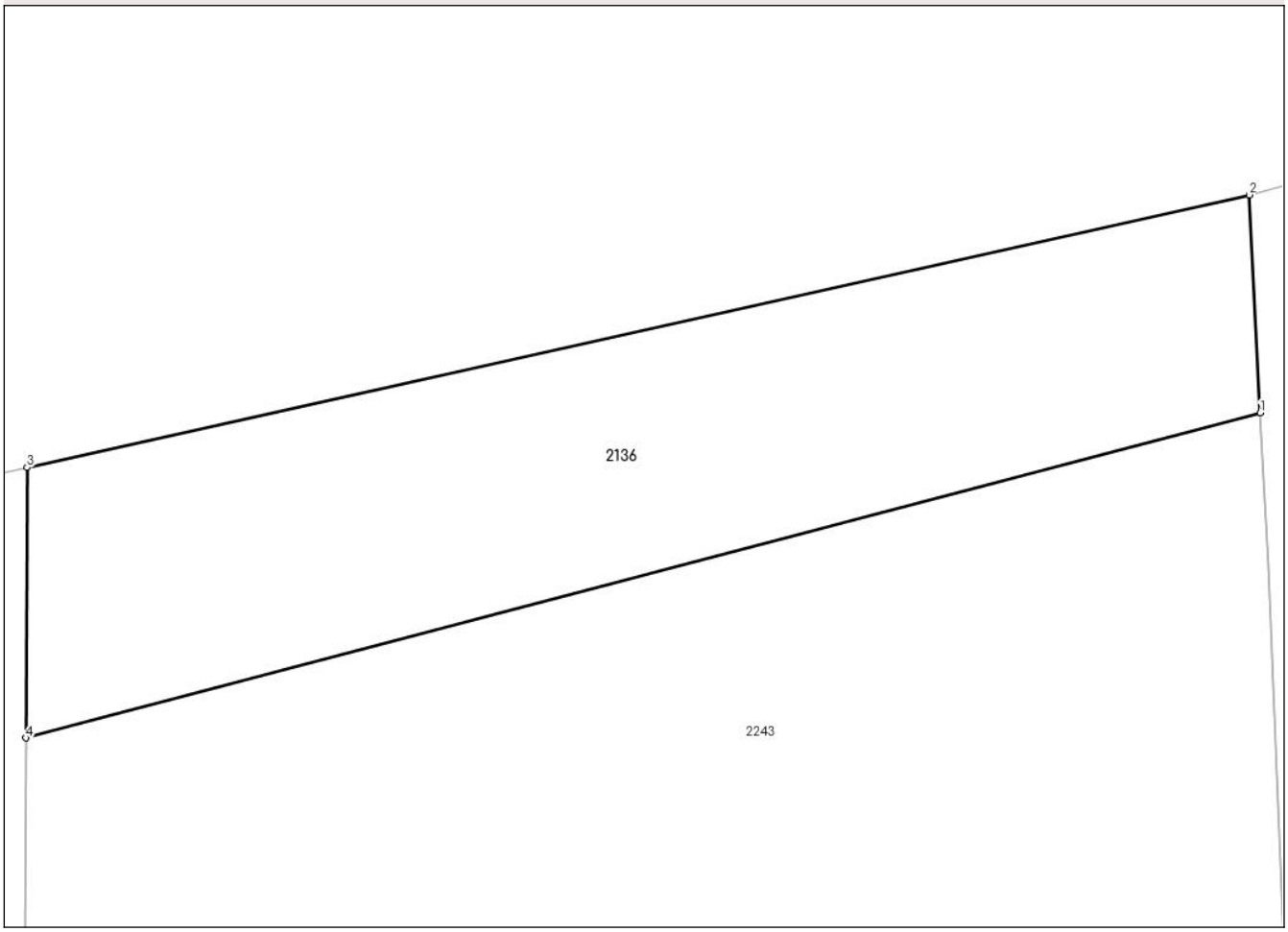
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.687,574 279.448,485	2	565.687,014 279.459,408	10.937
2	565.687,014 279.459,408	3	565.625,756 279.445,754	62.761
3	565.625,756 279.445,754	4	565.625,703 279.432,21	13.544
4	565.625,703 279.432,21	1	565.687,574 279.448,485	63.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

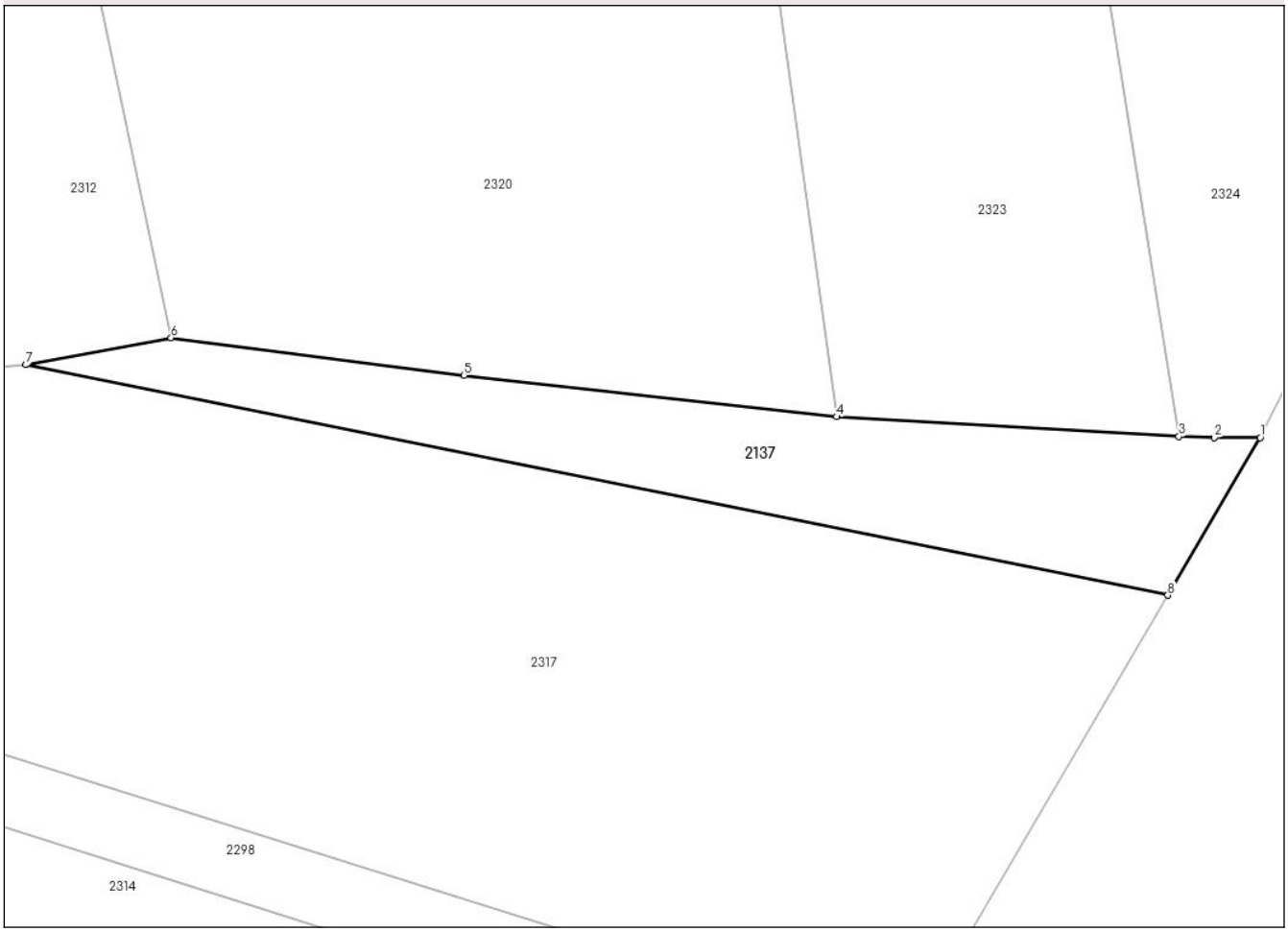
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	821	11	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.099,63 279.124,513	2	566.095,676 279.124,513	3.954
2	566.095,676 279.124,513	3	566.092,644 279.124,607	3.033
3	566.092,644 279.124,607	4	566.063,229 279.126,308	29.464
4	566.063,229 279.126,308	5	566.031,186 279.129,875	32.241
5	566.031,186 279.129,875	6	566.006,017 279.133,092	25.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.006,017 279.133,092	7	565.993,541 279.130,769	12.69
7	565.993,541 279.130,769	8	566.091,688 279.110,991	100.12
8	566.091,688 279.110,991	1	566.099,63 279.124,513	15.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33572	Din acte: 4.000 Masurata: 4.169	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33572-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; PAIANTA AN EDIFICARE:1961
A1.2	33572-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56449 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 67137, din 27/04/1999 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 2257 din 29.04.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 368 din 27.12.2021, emis de SPN UJENIUC;act notarial nr CM NR 367 din 27.12.2021, emis de SPN UJENIUC; act notarial nr CM NR 1087 din 05.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCESCU OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCESCU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33572	Din acte: 4.000 Masurata: 4.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	23	315	-	
2	arabil	DA	3.216	23	314, 316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33572-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; PAIANTA AN EDIFICARE:1961
A1.2	33572-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.838,029 278.708,261	2	565.787,303 278.705,242	50.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.787,303 278.705,242	3	565.791,327 278.664,954	40.488
3	565.791,327 278.664,954	4	565.795,741 278.622,057	43.123
4	565.795,741 278.622,057	5	565.819,686 278.624,779	24.099
5	565.819,686 278.624,779	6	565.845,967 278.627,767	26.45
6	565.845,967 278.627,767	7	565.842,769 278.662,246	34.627
7	565.842,769 278.662,246	8	565.842,331 278.663,054	0.919
8	565.842,331 278.663,054	1	565.838,029 278.708,261	45.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115397, din 15/02/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEJORU D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NETEJORU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

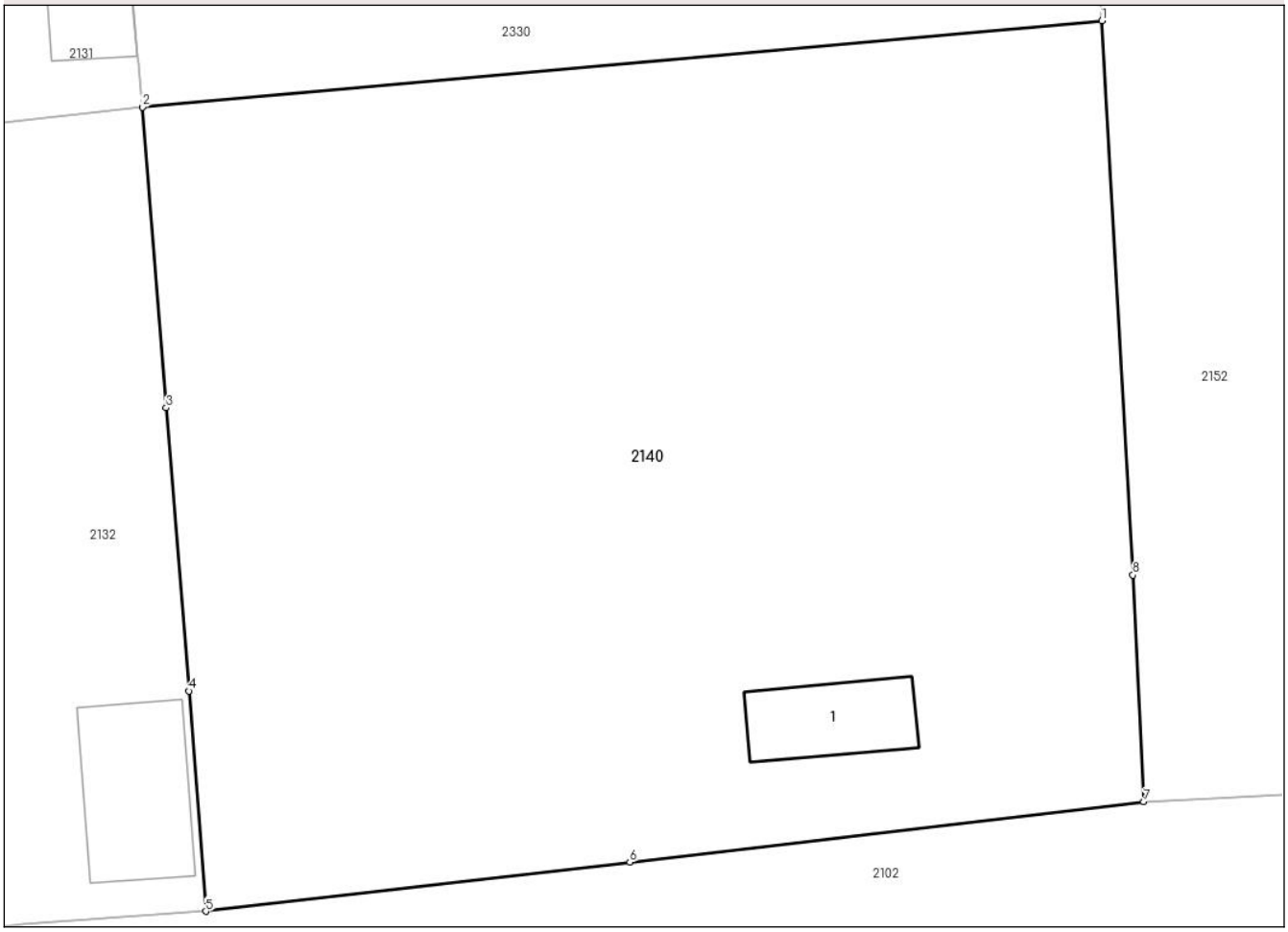
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	36	507	-	
2	arabil	DA	1.789	36	508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.858,249 278.479,306	2	565.807,359 278.474,719	51.096
2	565.807,359 278.474,719	3	565.808,628 278.458,777	15.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.808,628 278.458,777	4	565.809,825 278.443,75	15.075
4	565.809,825 278.443,75	5	565.810,726 278.432,071	11.714
5	565.810,726 278.432,071	6	565.833,219 278.434,684	22.644
6	565.833,219 278.434,684	7	565.860,489 278.437,869	27.455
7	565.860,489 278.437,869	8	565.859,912 278.449,898	12.043
8	565.859,912 278.449,898	1	565.858,249 278.479,306	29.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.636	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105592, din 30/04/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU PARASCHIVA** 2) **GĂULEA FLOREA** 3) **SISIALĂ TRIHINA** 4) **BĂLĂCEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

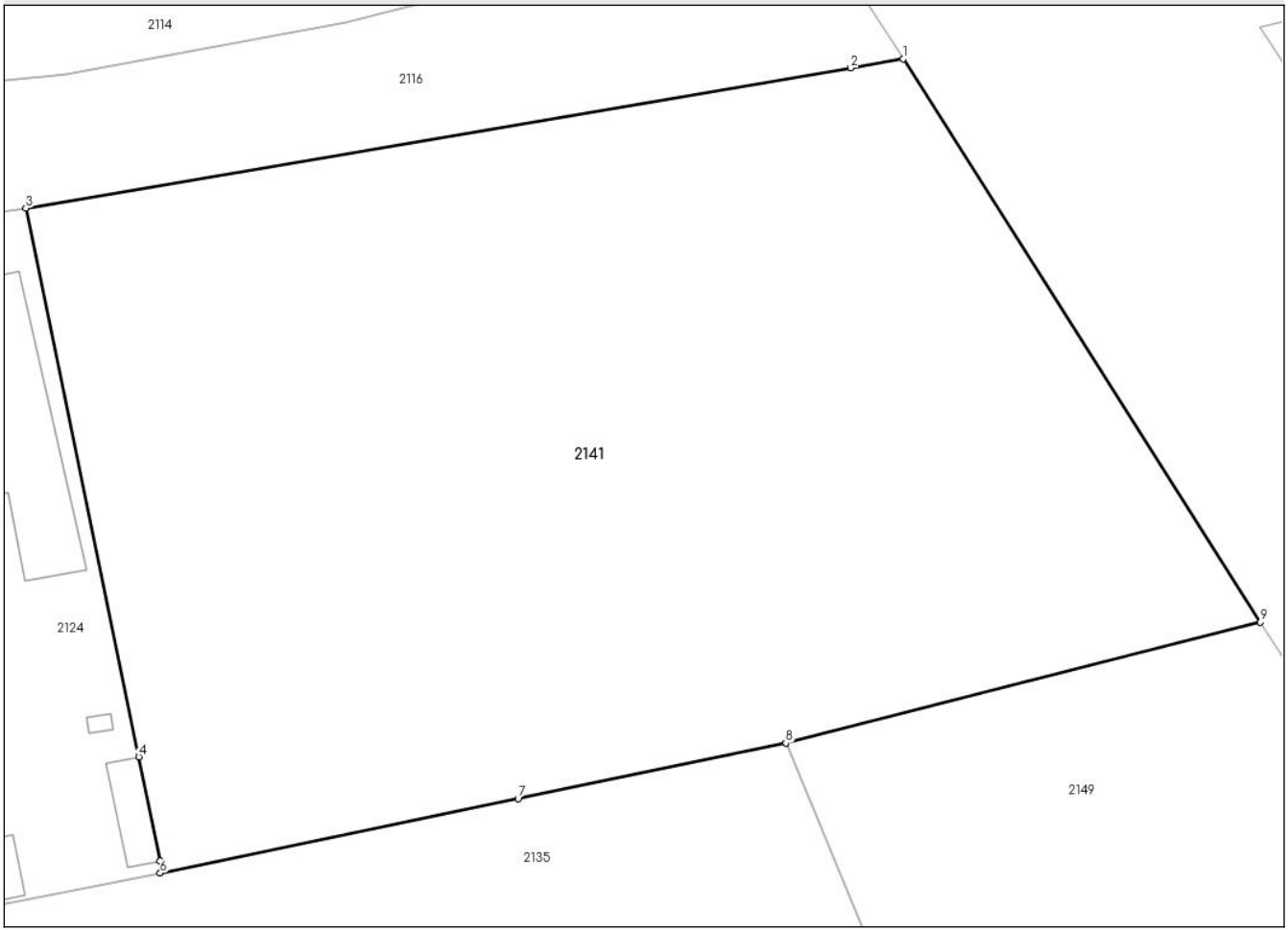
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.636	17	243, 244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.834,317 278.904,543	2	565.831,02 278.903,976	3.345
2	565.831,02 278.903,976	3	565.778,981 278.895,125	52.786
3	565.778,981 278.895,125	4	565.786,093 278.860,505	35.343
4	565.786,093 278.860,505	5	565.787,448 278.853,949	6.695
5	565.787,448 278.853,949	6	565.787,453 278.853,178	0.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.787,453 278.853,178	7	565.810,029 278.857,871	23.059
7	565.810,029 278.857,871	8	565.826,923 278.861,382	17.255
8	565.826,923 278.861,382	9	565.856,854 278.869,017	30.889
9	565.856,854 278.869,017	1	565.834,317 278.904,543	42.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

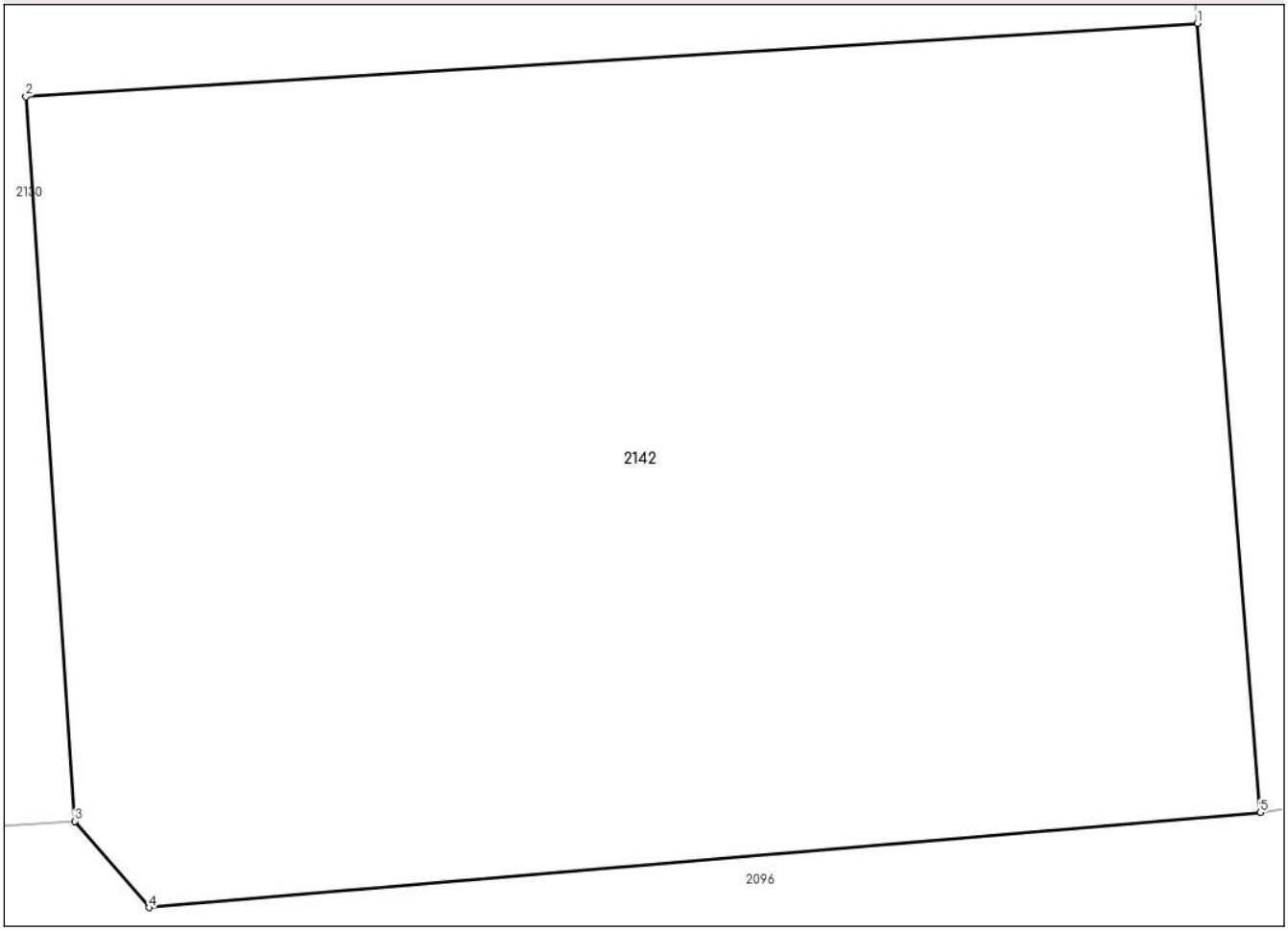
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	26	344	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.850,298 278.556,243	2	565.812,093 278.553,86	38.279
2	565.812,093 278.553,86	3	565.813,685 278.530,253	23.661
3	565.813,685 278.530,253	4	565.816,103 278.527,442	3.708
4	565.816,103 278.527,442	5	565.852,342 278.530,539	36.371
5	565.852,342 278.530,539	1	565.850,298 278.556,243	25.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

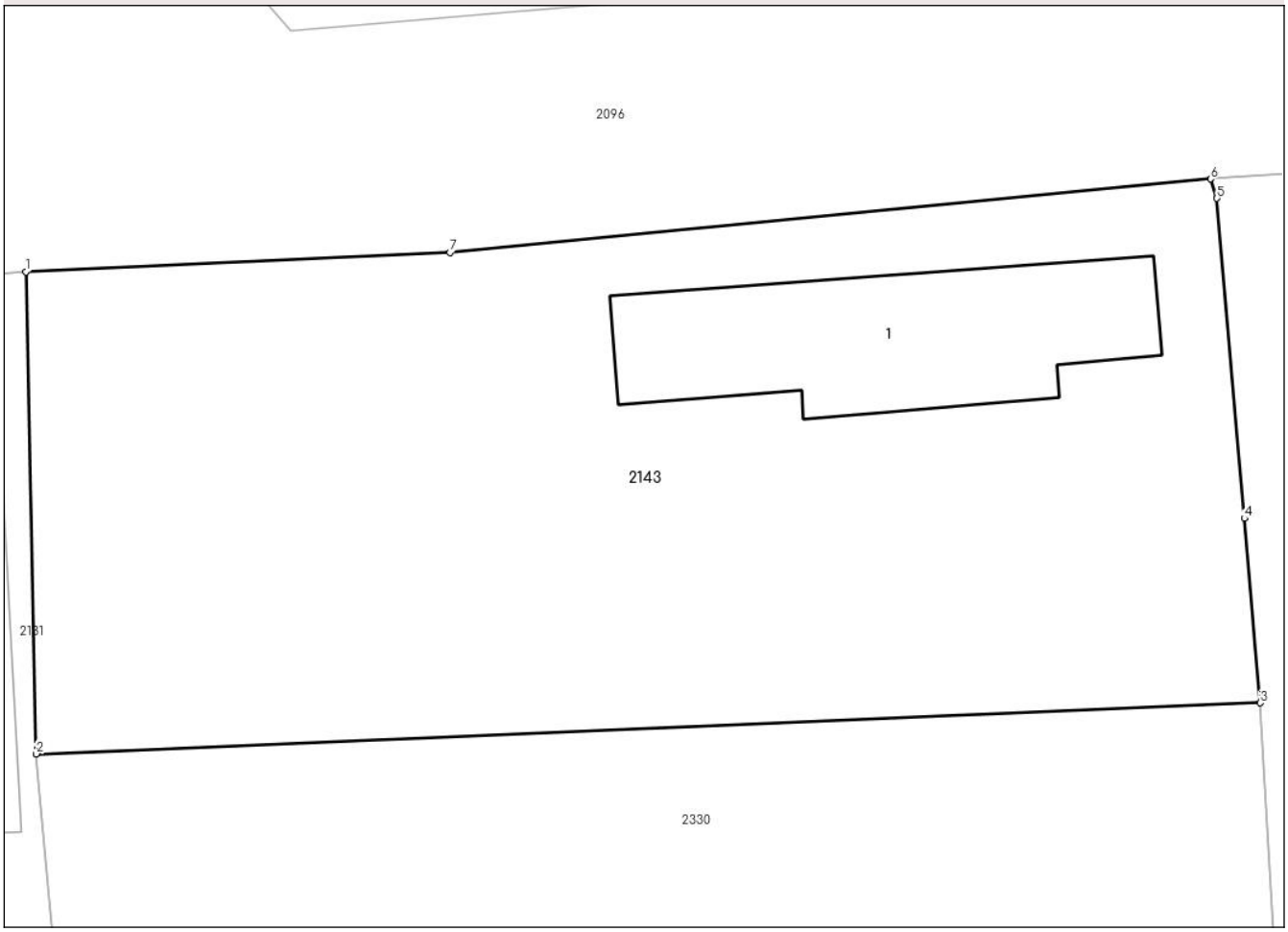
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	36	509	-	
2	arabil	DA	624	36	510	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.804,917 278.517,251	2	565.805,354 278.496,903	20.353
2	565.805,354 278.496,903	3	565.857,076 278.499,056	51.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.857,076 278.499,056	4	565.856,408 278.506,847	7.82
4	565.856,408 278.506,847	5	565.855,25 278.520,353	13.556
5	565.855,25 278.520,353	6	565.854,976 278.521,171	0.863
6	565.854,976 278.521,171	7	565.822,832 278.518,069	32.293
7	565.822,832 278.518,069	1	565.804,917 278.517,251	17.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67147, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTENARU ZLATE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTENARU ZLATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

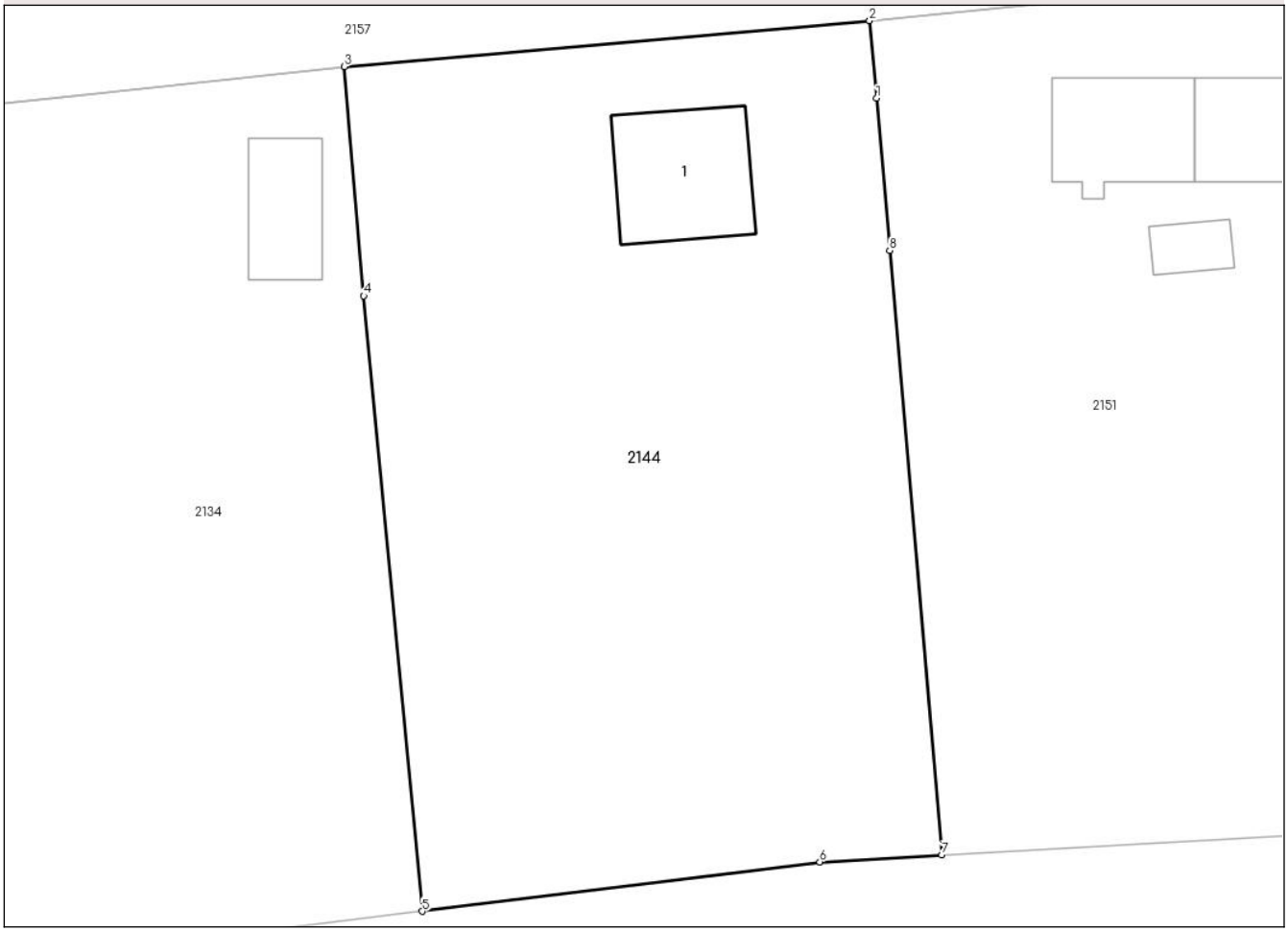
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	34	470	-	
2	arabil	DA	766	34	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,665 278.327,309	2	565.844,323 278.331,102	3.808
2	565.844,323 278.331,102	3	565.818,627 278.328,854	25.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.818,627 278.328,854	4	565.819,581 278.317,641	11.254
4	565.819,581 278.317,641	5	565.822,436 278.287,544	30.232
5	565.822,436 278.287,544	6	565.841,89 278.289,958	19.603
6	565.841,89 278.289,958	7	565.847,86 278.290,298	5.98
7	565.847,86 278.290,298	8	565.845,308 278.319,863	29.675
8	565.845,308 278.319,863	1	565.844,665 278.327,309	7.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33183	Din acte: 849 Masurata: 833	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76511 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE + ANEXA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7494 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7474 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33183	Din acte: 849 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	833	18,19	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON VI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,259 278.804,338	2	565.833,761 278.760,134	44.23
2	565.833,761 278.760,134	3	565.835,709 278.739,72	20.507
3	565.835,709 278.739,72	4	565.837,295 278.718,205	21.573
4	565.837,295 278.718,205	5	565.847,605 278.719,68	10.415
5	565.847,605 278.719,68	6	565.845,32 278.745,751	26.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.845,32 278.745,751	7	565.843,975 278.761,34	15.647
7	565.843,975 278.761,34	8	565.843,918 278.761,996	0.658
8	565.843,918 278.761,996	9	565.842,762 278.775,653	13.706
9	565.842,762 278.775,653	10	565.841,49 278.788,352	12.763
10	565.841,49 278.788,352	11	565.839,939 278.806,533	18.247
11	565.839,939 278.806,533	1	565.832,259 278.804,338	7.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV35-P475,476,477

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32208	Din acte: 2.000 Masurata: 1.991	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32208-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV35-P475,476,477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32208-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV35-P475,476,477	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52767 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. 105519-TITLU DE PROPRIETATE, din 02/02/2004 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr 17218-ADEVERINTA din 08.11.2016, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 17220-CERTIFICAT FISCAL din 08.11.2016, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr 328-CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 20.10.2016, emis de BIN MIHAELA NEAGOE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DIBUS MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DIBUS MARIAN**	
2100 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 131, din 20/01/2017 emis de Neagoe Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **DIBUS MARIAN** 2) **DIBUS FLORINA**, soti, comunitate legala;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **DIBUS MARIAN** 2) **DIBUS FLORINA**, soti, comunitate legala;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **DIBUS MARIAN** 2) **DIBUS FLORINA**, soti, comunitate legala;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **DIBUS MARIAN** 2) **DIBUS FLORINA**, soti, comunitate legala;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIBUS MARIAN** 2) **DIBUS FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

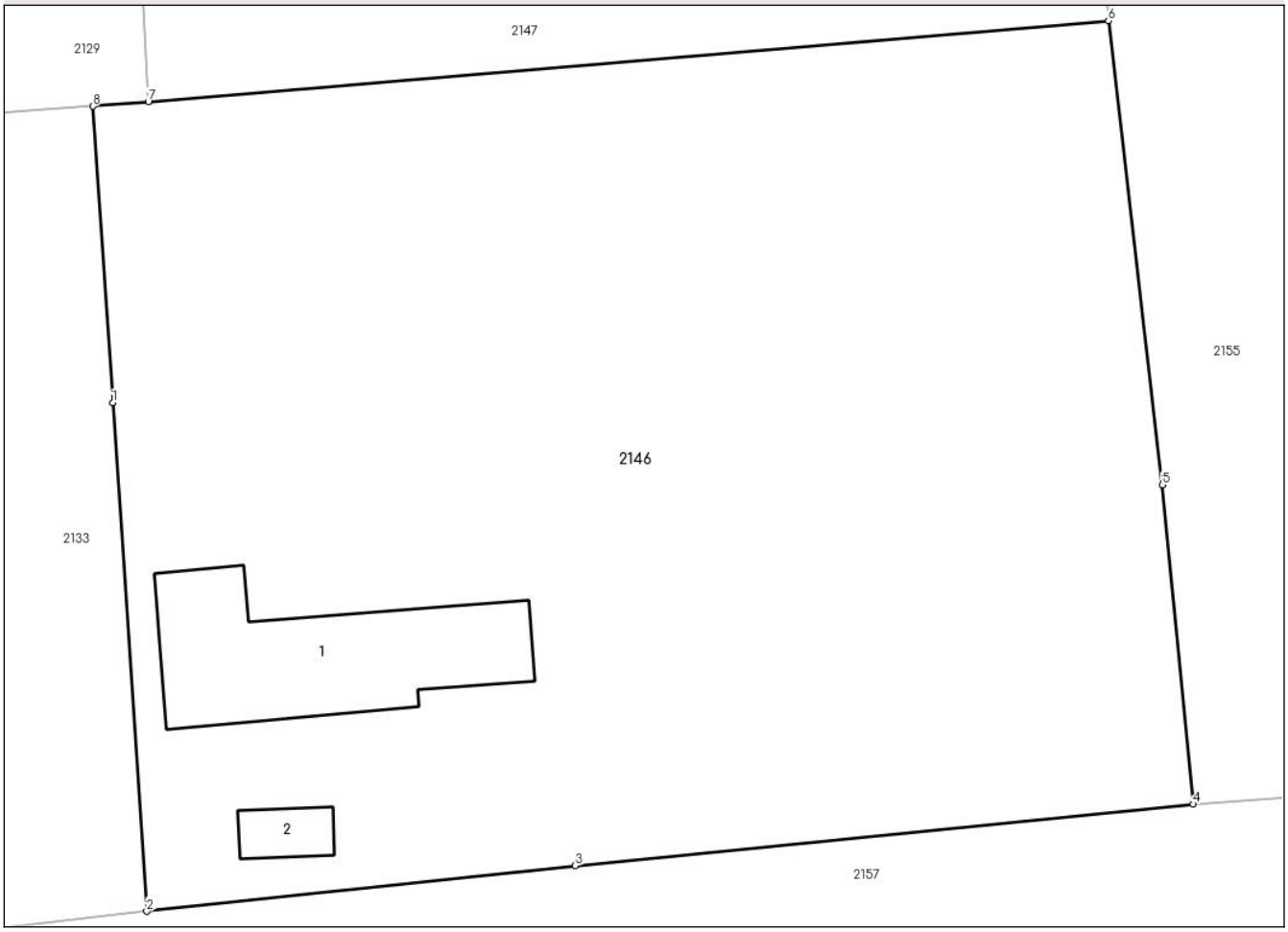
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32208	Din acte: 2.000 Masurata: 1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	35	475	-	
2	arabil	DA	989	35	476, 477	-	
3	vie	DA	485	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32208-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32208-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.816,553 278.364,292	2	565.818,222 278.339,338	25.01
2	565.818,222 278.339,338	3	565.839,262 278.341,57	21.158
3	565.839,262 278.341,57	4	565.869,596 278.344,595	30.484
4	565.869,596 278.344,595	5	565.868,081 278.360,269	15.747
5	565.868,081 278.360,269	6	565.865,425 278.383,05	22.935
6	565.865,425 278.383,05	7	565.818,299 278.379,079	47.293
7	565.818,299 278.379,079	8	565.815,58 278.378,85	2.729
8	565.815,58 278.378,85	1	565.816,553 278.364,292	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpşunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115397, din 15/02/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEJORU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

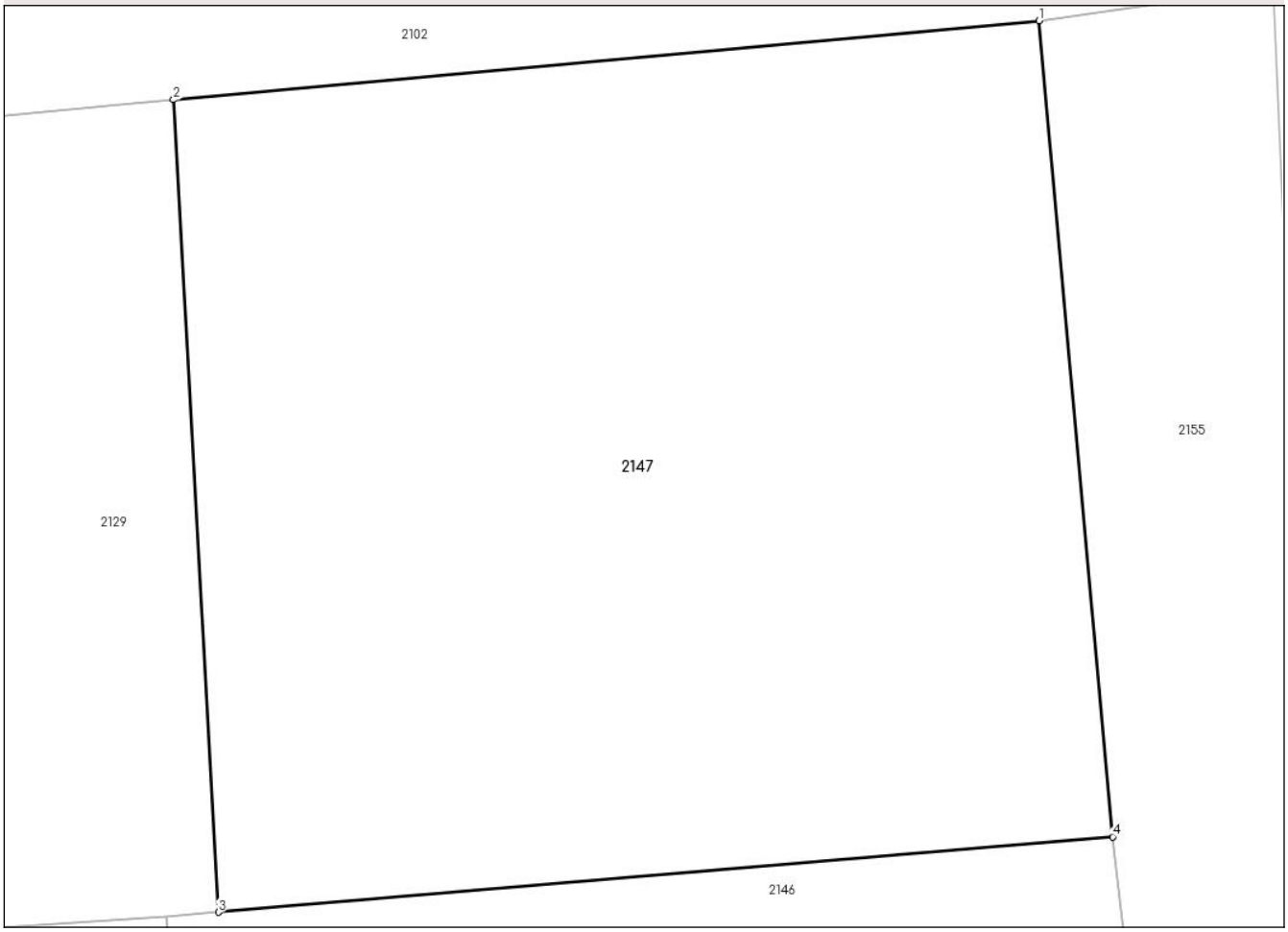
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	35	490,430 DIN TP	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.861,542 278.426,008	2	565.815,936 278.421,846	45.796
2	565.815,936 278.421,846	3	565.818,299 278.379,079	42.832
3	565.818,299 278.379,079	4	565.865,425 278.383,05	47.293
4	565.865,425 278.383,05	1	565.861,542 278.426,008	43.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33171	Din acte: 764 Masurata: 760	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76498 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7493 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7473 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CIF NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33171	Din acte: 764 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	760	23,24	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON V

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.838,029 278.708,261	2	565.842,331 278.663,054	45.411
2	565.842,331 278.663,054	3	565.842,769 278.662,246	0.919
3	565.842,769 278.662,246	4	565.845,967 278.627,767	34.627
4	565.845,967 278.627,767	5	565.855,347 278.628,289	9.395
5	565.855,347 278.628,289	6	565.853,381 278.647,053	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.853,381 278.647,053	7	565.851,294 278.668,767	21.814
7	565.851,294 278.668,767	8	565.849,637 278.686,075	17.387
8	565.849,637 278.686,075	9	565.847,381 278.709,64	23.673
9	565.847,381 278.709,64	1	565.838,029 278.708,261	9.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Murelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.706	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

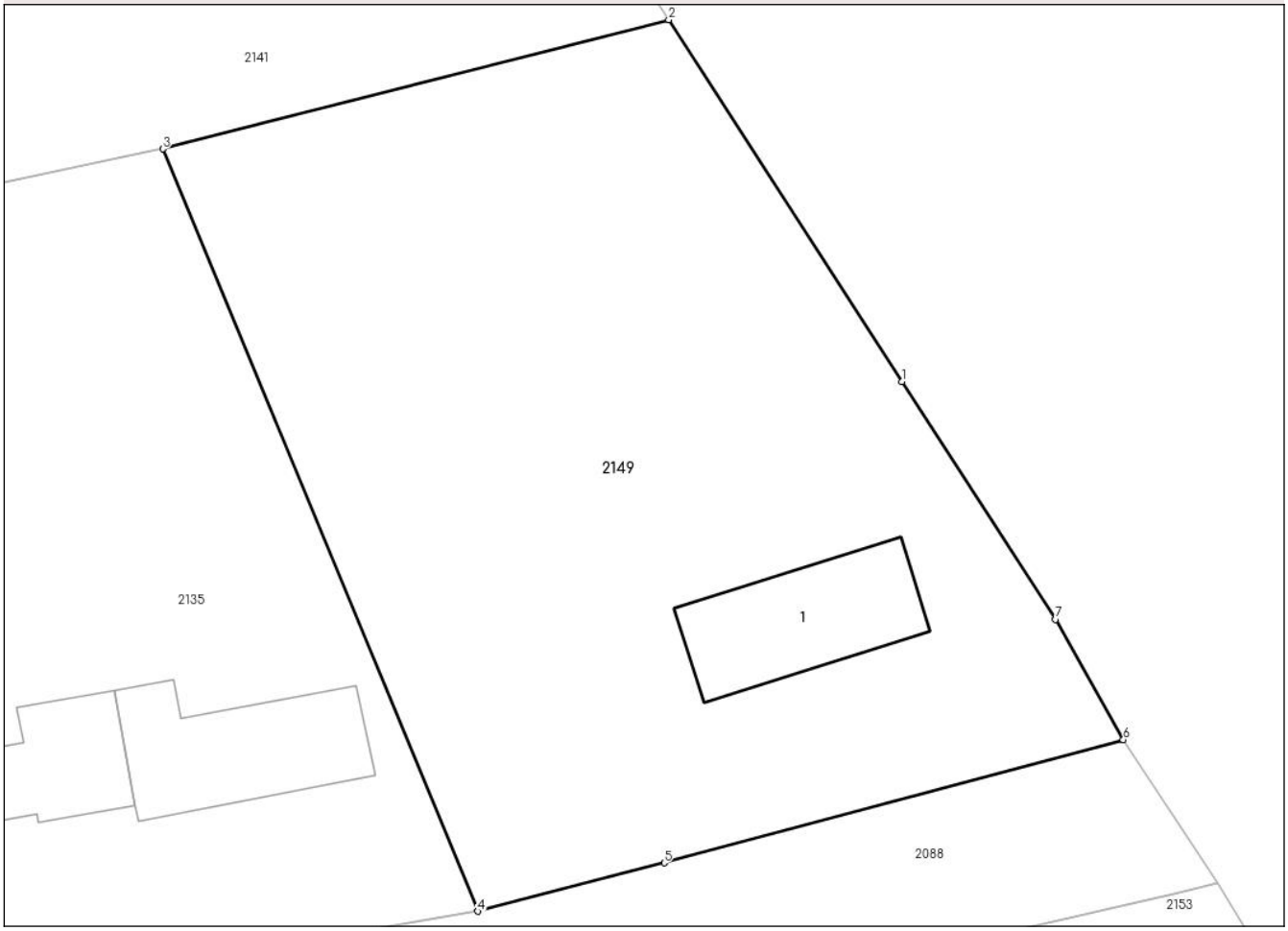
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	17	248	-	
2	arabil	DA	1.316	17	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,662 278.847,624	2	565.856,854 278.869,017	25.462
2	565.856,854 278.869,017	3	565.826,923 278.861,382	30.889
3	565.826,923 278.861,382	4	565.845,554 278.816,331	48.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.845,554 278.816,331	5	565.856,588 278.819,189	11.398
5	565.856,588 278.819,189	6	565.883,749 278.826,468	28.119
6	565.883,749 278.826,468	7	565.879,744 278.833,577	8.16
7	565.879,744 278.833,577	1	565.870,662 278.847,624	16.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33166	Din acte: 1.108 Masurata: 1.078	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76487 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7492 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7472 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33166	Din acte: 1.108 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.078	25,26	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.844,355 278.617,065	2	565.850,298 278.556,243	61.112
2	565.850,298 278.556,243	3	565.852,342 278.530,539	25.785
3	565.852,342 278.530,539	4	565.864,823 278.532,525	12.638
4	565.864,823 278.532,525	5	565.862,446 278.558,543	26.126
5	565.862,446 278.558,543	6	565.860,966 278.574,284	15.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.860,966 278.574,284	7	565.857,138 278.617,731	43.615
7	565.857,138 278.617,731	1	565.844,355 278.617,065	12.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	34	472	-	
2	arabil	DA	395	34	473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,896 278.333,801	2	565.844,323 278.331,102	26.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.844,323 278.331,102	3	565.844,665 278.327,309	3.808
3	565.844,665 278.327,309	4	565.845,308 278.319,863	7.474
4	565.845,308 278.319,863	5	565.847,86 278.290,298	29.675
5	565.847,86 278.290,298	6	565.856,2 278.290,774	8.354
6	565.856,2 278.290,774	7	565.874,193 278.291,8	18.022
7	565.874,193 278.291,8	8	565.872,118 278.313,035	21.336
8	565.872,118 278.313,035	1	565.870,896 278.333,801	20.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33172	Din acte: 914 Masurata: 896	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76465 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7471 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7491 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33172	Din acte: 914 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	896	36,37	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.854,976 278.521,171	2	565.855,25 278.520,353	0.863
2	565.855,25 278.520,353	3	565.856,408 278.506,847	13.556
3	565.856,408 278.506,847	4	565.857,076 278.499,056	7.82
4	565.857,076 278.499,056	5	565.858,249 278.479,306	19.785
5	565.858,249 278.479,306	6	565.859,912 278.449,898	29.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.859,912 278.449,898	7	565.860,489 278.437,869	12.043
7	565.860,489 278.437,869	8	565.872,52 278.438,496	12.047
8	565.872,52 278.438,496	9	565.870,365 278.460,146	21.757
9	565.870,365 278.460,146	10	565.869,912 278.466,96	6.829
10	565.869,912 278.466,96	11	565.868,608 278.480,69	13.792
11	565.868,608 278.480,69	12	565.866,874 278.504,384	23.757
12	565.866,874 278.504,384	13	565.866,712 278.506,561	2.183
13	565.866,712 278.506,561	14	565.865,462 278.521,923	15.413
14	565.865,462 278.521,923	1	565.854,976 278.521,171	10.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31483	Din acte: 2.200 Masurata: 1.845	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PAIANTA;1989 ; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31483-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PAIANTA FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31483-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LEMN;PAIANTA FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	31483-C4	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48870 / 29/10/2013		
Act Administrativ nr. 124665, din 28/11/2012 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; act administrativ nr. 3059/10-06-2013 emis de PRIMARIA IZVOARELE; act notarial nr. 965/22-10-2013 emis de BNP DRAGULIN STELUTA NICOLETA; Certificat de casatorie seria CB nr. 477105/11.10.2003 PRIMARIA IZVOARELE ; Certificat fiscal nr. 5012/21.10.2013 PRIMARIA IZVOARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVANUS FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IVANUS FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

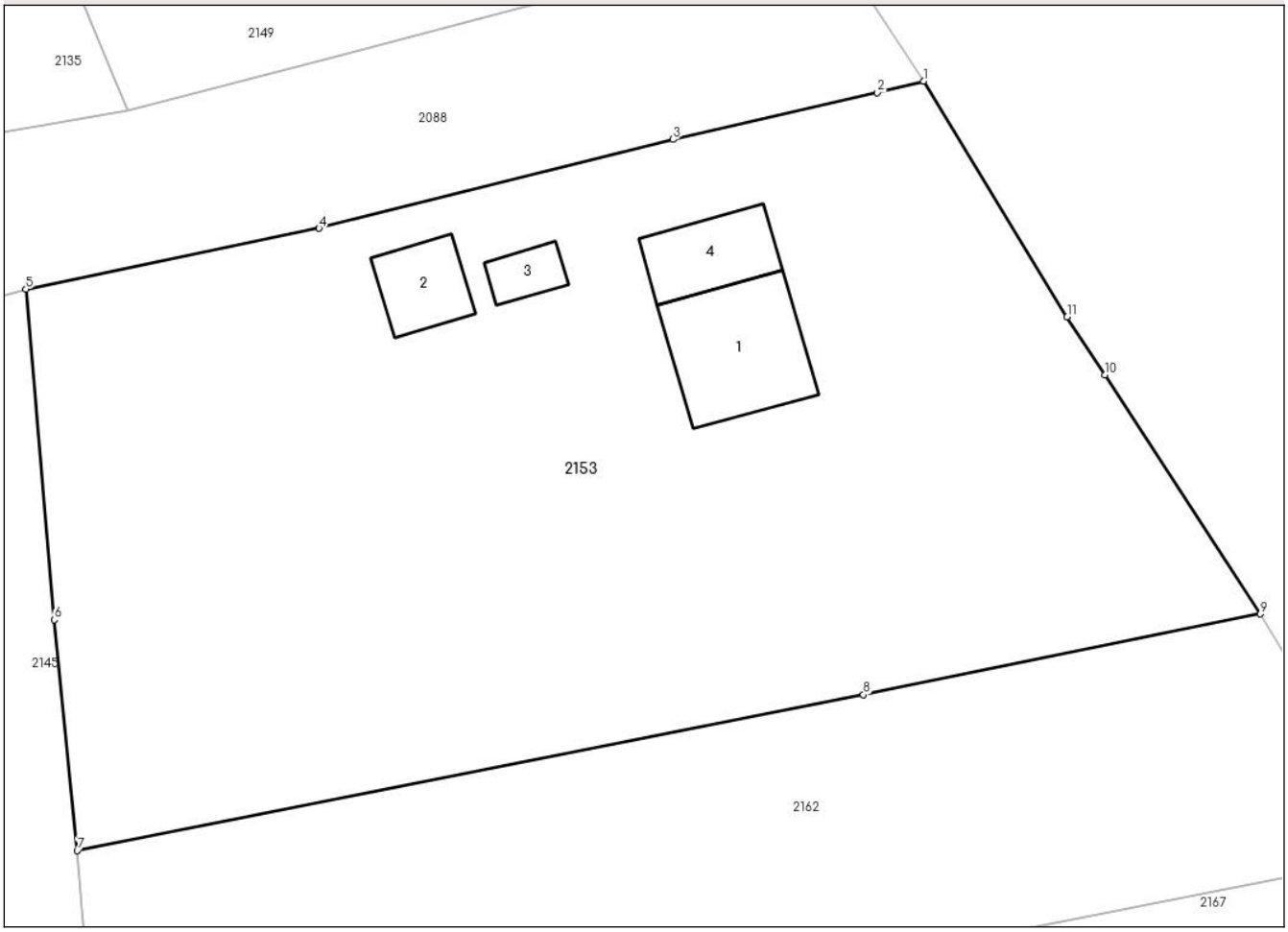
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31483	Din acte: 2.200 Masurata: 1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	18	251	-	
2	arabil	DA	885	18	252, 253, 254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31483-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PAIANTA;1989 ; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31483-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PAIANTA FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	31483-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LEMN;PAIANTA FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	31483-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.889,33 278.817,973	2	565.886,782 278.817,352	2.623
2	565.886,782 278.817,352	3	565.875,538 278.814,771	11.536
3	565.875,538 278.814,771	4	565.856,061 278.809,883	20.081
4	565.856,061 278.809,883	5	565.839,939 278.806,533	16.466
5	565.839,939 278.806,533	6	565.841,49 278.788,352	18.247
6	565.841,49 278.788,352	7	565.842,762 278.775,653	12.763
7	565.842,762 278.775,653	8	565.886,011 278.784,231	44.091
8	565.886,011 278.784,231	9	565.907,838 278.788,671	22.274
9	565.907,838 278.788,671	10	565.899,285 278.801,832	15.696
10	565.899,285 278.801,832	11	565.897,219 278.805,012	3.792
11	565.897,219 278.805,012	1	565.889,33 278.817,973	15.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN ION**	
Act Administrativ nr. 77333, din 12/02/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

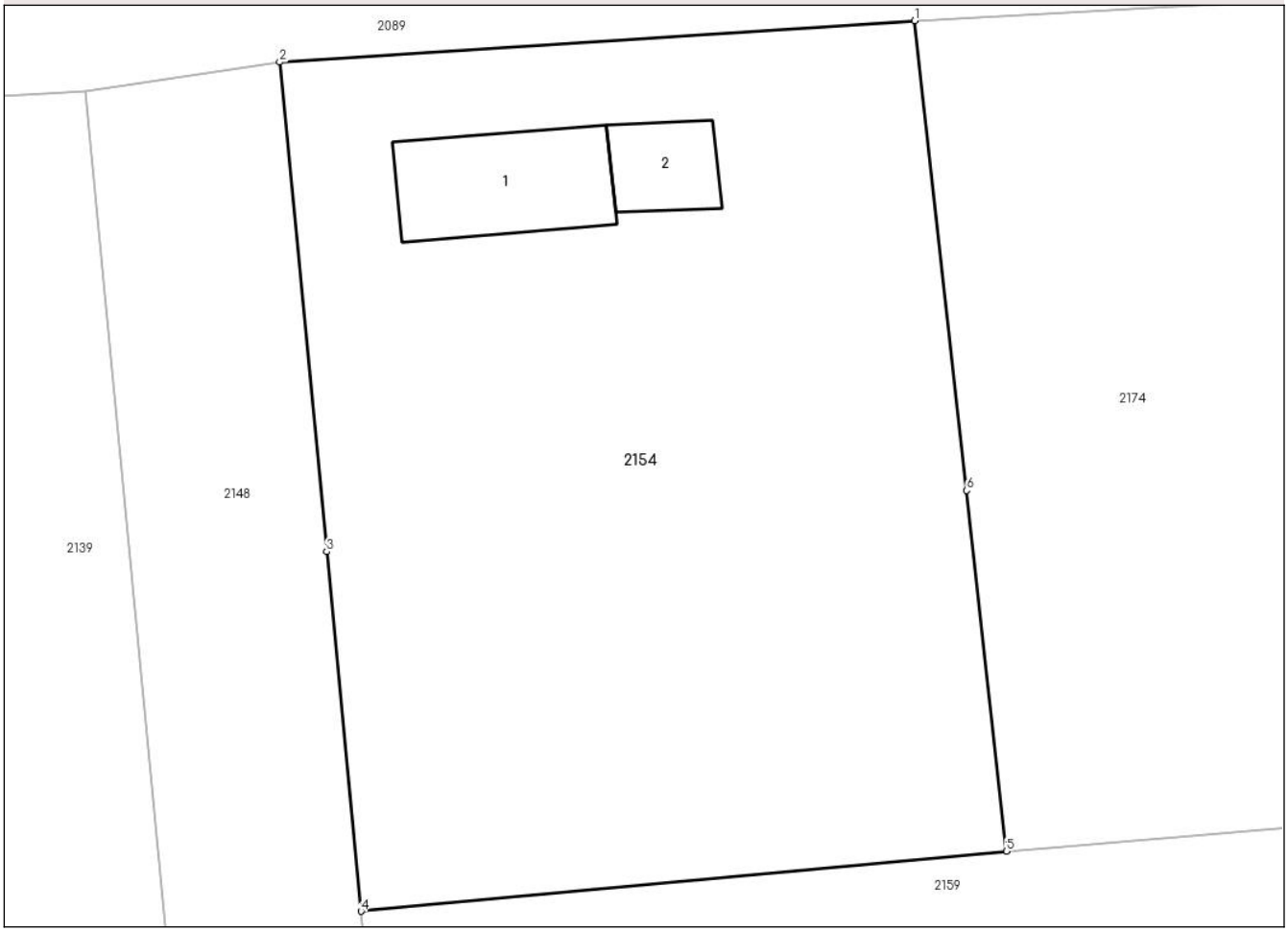
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	24	320	-	
2	arabil	DA	542	24	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.877,942 278.711,635	2	565.847,381 278.709,64	30.626
2	565.847,381 278.709,64	3	565.849,637 278.686,075	23.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.849,637 278.686,075	4	565.851,294 278.668,767	17.387
4	565.851,294 278.668,767	5	565.882,365 278.671,651	31.205
5	565.882,365 278.671,651	6	565.880,443 278.689,024	17.479
6	565.880,443 278.689,024	1	565.877,942 278.711,635	22.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33161	Din acte: 920 Masurata: 939	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76446 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7470 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7490 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33161	Din acte: 920 Masurata: 939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	939	35,38	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.861,542 278.426,008	2	565.865,425 278.383,05	43.133
2	565.865,425 278.383,05	3	565.868,081 278.360,269	22.935
3	565.868,081 278.360,269	4	565.869,596 278.344,595	15.747
4	565.869,596 278.344,595	5	565.880,121 278.345,407	10.556
5	565.880,121 278.345,407	6	565.876,901 278.384,801	39.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.876,901 278.384,801	7	565.874,695 278.411,474	26.764
7	565.874,695 278.411,474	8	565.874,443 278.414,505	3.041
8	565.874,443 278.414,505	9	565.873,86 278.427,756	13.264
9	565.873,86 278.427,756	1	565.861,542 278.426,008	12.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Capsunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33184	Din acte: 433 Masurata: 424	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76425 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7489 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7469 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

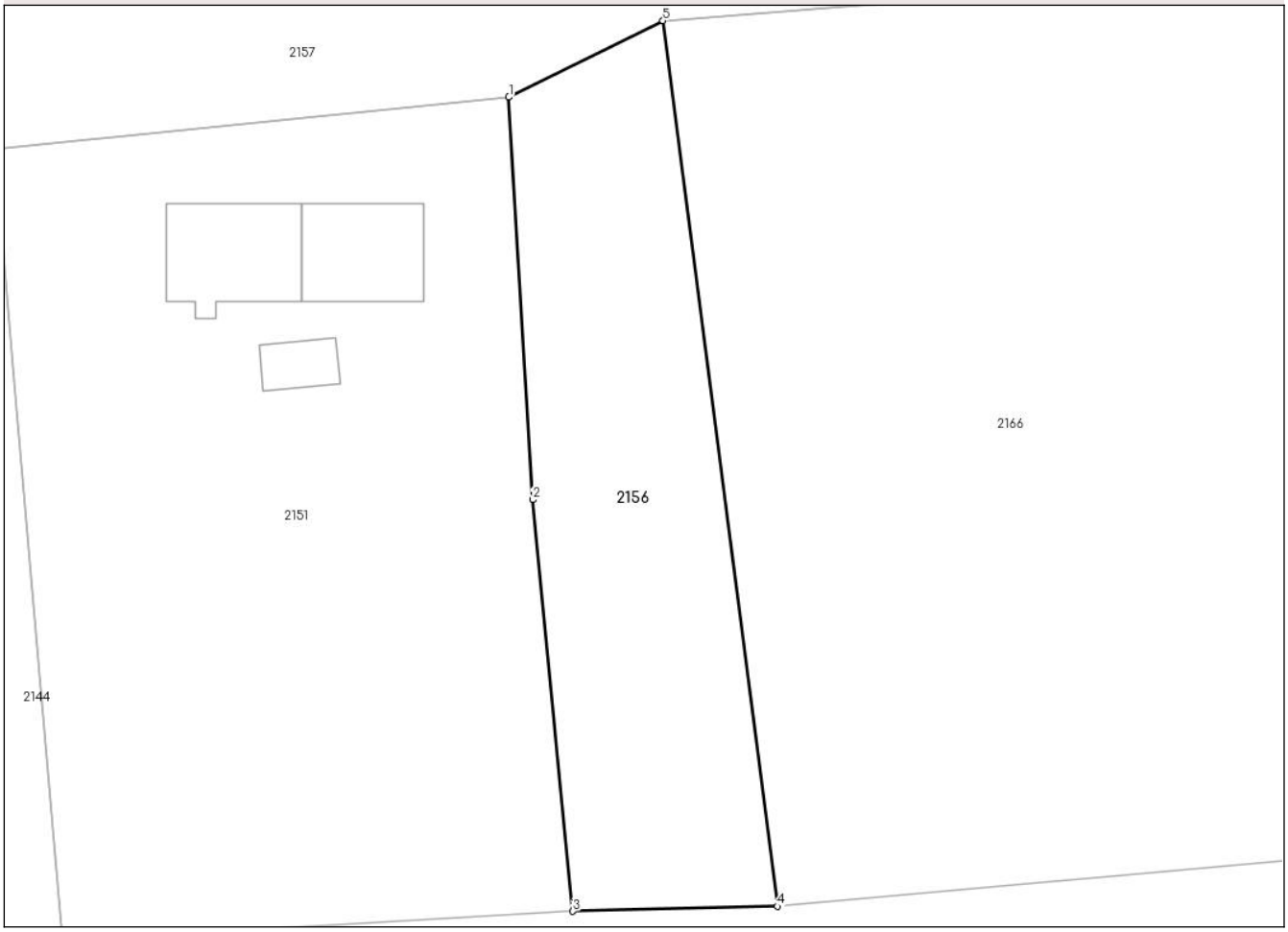
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33184	Din acte: 433 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	424	34,39	261	-	STR CAPSUNILOR TRONSON I

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,896 278.333,801	2	565.872,118 278.313,035	20.802
2	565.872,118 278.313,035	3	565.874,193 278.291,8	21.336
3	565.874,193 278.291,8	4	565.884,736 278.292,054	10.546
4	565.884,736 278.292,054	5	565.878,843 278.337,743	46.067
5	565.878,843 278.337,743	1	565.870,896 278.333,801	8.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33167	Din acte: 4.487 Masurata: 4.484	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76349 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7467 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7487 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

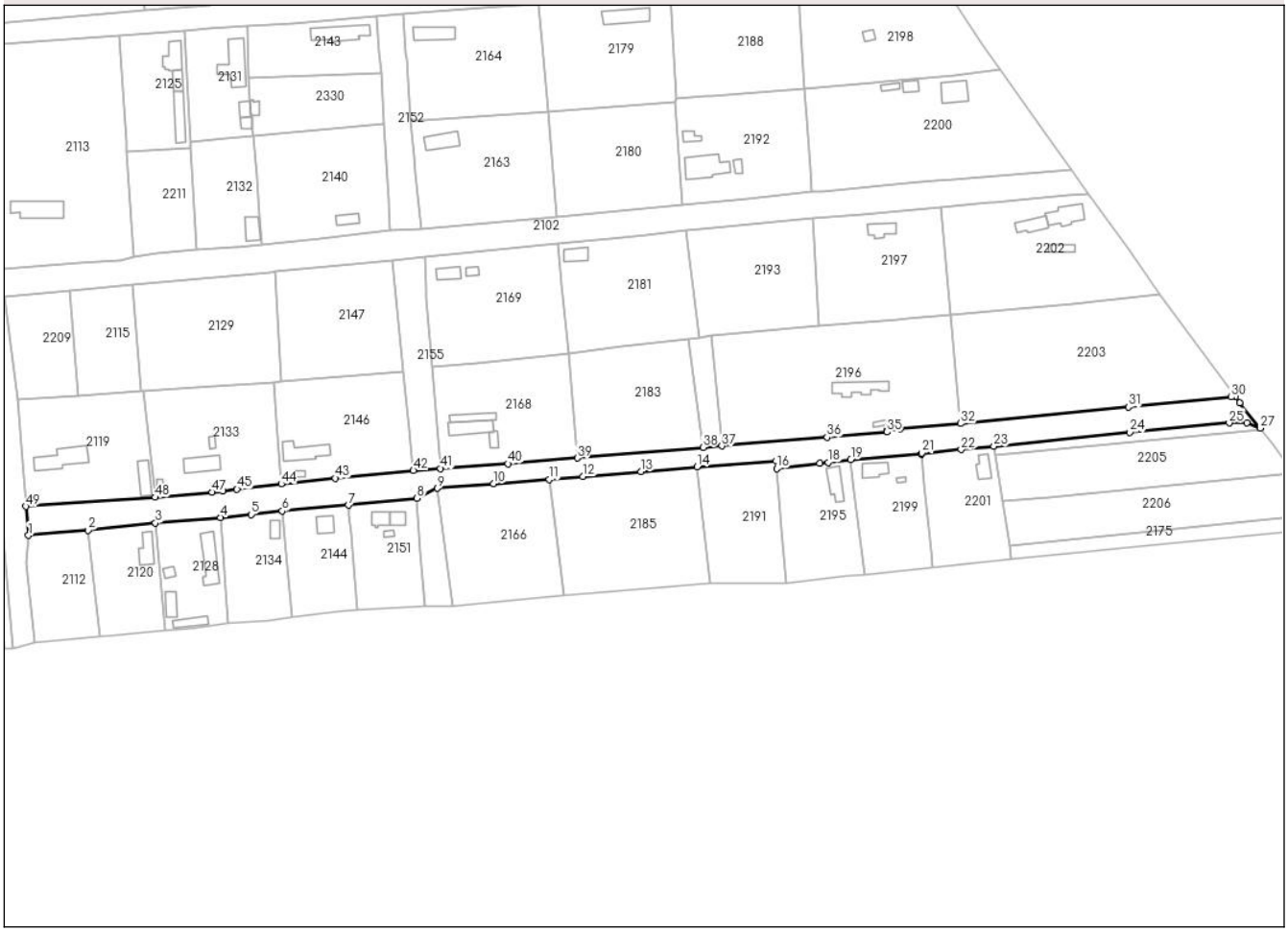
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33167	Din acte: 4.487 Masurata: 4.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.484	34,35,38,39	474, 552	-	STR PANSELUTELOR TRONSON I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.720,088 278.319,425	2	565.743,187 278.321,429	23.186
4	565.794,651 278.326,307	5	565.806,504 278.327,509	11.914
7	565.844,323 278.331,102	8	565.870,896 278.333,801	26.71
10	565.900,717 278.339,472	11	565.922,401 278.341,185	21.752
13	565.958,013 278.344,154	14	565.979,711 278.346,018	21.778
2	565.743,187 278.321,429	3	565.769,385 278.324,181	26.342
5	565.806,504 278.327,509	6	565.818,627 278.328,854	12.197
8	565.870,896 278.333,801	9	565.878,843 278.337,743	8.871
11	565.922,401 278.341,185	12	565.935,42 278.342,214	13.06
14	565.979,711 278.346,018	15	566.010,482 278.348,246	30.852
3	565.769,385 278.324,181	4	565.794,651 278.326,307	25.355
6	565.818,627 278.328,854	7	565.844,323 278.331,102	25.794
9	565.878,843 278.337,743	10	565.900,717 278.339,472	21.942
12	565.935,42 278.342,214	13	565.958,013 278.344,154	22.676
15	566.010,482 278.348,246	16	566.010,675 278.345,361	2.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	566.010,675 278.345,361	17	566.027,35 278.347,346	16.793
19	566.039,501 278.348,811	20	566.066,98 278.351,046	27.57
22	566.082,365 278.352,716	23	566.095,099 278.353,95	12.794
25	566.186,463 278.363,069	26	566.193,28 278.363,101	6.817
28	566.190,625 278.370,936	29	566.188,894 278.373,287	2.92
31	566.147,267 278.369,284	32	566.082,025 278.362,825	65.561
34	566.053,516 278.360,04	35	566.053,528 278.359,545	0.495
37	565.989,421 278.354,12	38	565.982,09 278.353,546	7.353
40	565.906,311 278.347,223	41	565.880,121 278.345,407	26.253
43	565.839,262 278.341,57	44	565.818,222 278.339,338	21.158
46	565.795,505 278.336,587	47	565.791,445 278.336,132	4.085
49	565.719,037 278.330,627	1	565.720,088 278.319,425	11.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	566.027,35 278.347,346	18	566.030,684 278.347,743	3.358
20	566.066,98 278.351,046	21	566.067,064 278.351,398	0.362
23	566.095,099 278.353,95	24	566.147,912 278.359,493	53.103
26	566.193,28 278.363,101	27	566.198,549 278.361,044	5.656
29	566.188,894 278.373,287	30	566.187,243 278.373,128	1.659
32	566.082,025 278.362,825	33	566.058,598 278.360,847	23.51
35	566.053,528 278.359,545	36	566.030,352 278.357,475	23.268
38	565.982,09 278.353,546	39	565.933,228 278.349,444	49.034
41	565.880,121 278.345,407	42	565.869,596 278.344,595	10.556
44	565.818,222 278.339,338	45	565.801,055 278.337,33	17.284
47	565.791,445 278.336,132	48	565.769,221 278.334,168	22.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	566.030,684 278.347,743	19	566.039,501 278.348,811	8.881
21	566.067,064 278.351,398	22	566.082,365 278.352,716	15.358
24	566.147,912 278.359,493	25	566.186,463 278.363,069	38.717
27	566.198,549 278.361,044	28	566.190,625 278.370,936	12.674
30	566.187,243 278.373,128	31	566.147,267 278.369,284	40.16
33	566.058,598 278.360,847	34	566.053,516 278.360,04	5.146
36	566.030,352 278.357,475	37	565.989,421 278.354,12	41.068
39	565.933,228 278.349,444	40	565.906,311 278.347,223	27.008
42	565.869,596 278.344,595	43	565.839,262 278.341,57	30.484
45	565.801,055 278.337,33	46	565.795,505 278.336,587	5.6
48	565.769,221 278.334,168	49	565.719,037 278.330,627	50.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.285	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 94814, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RUSE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA RUSE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

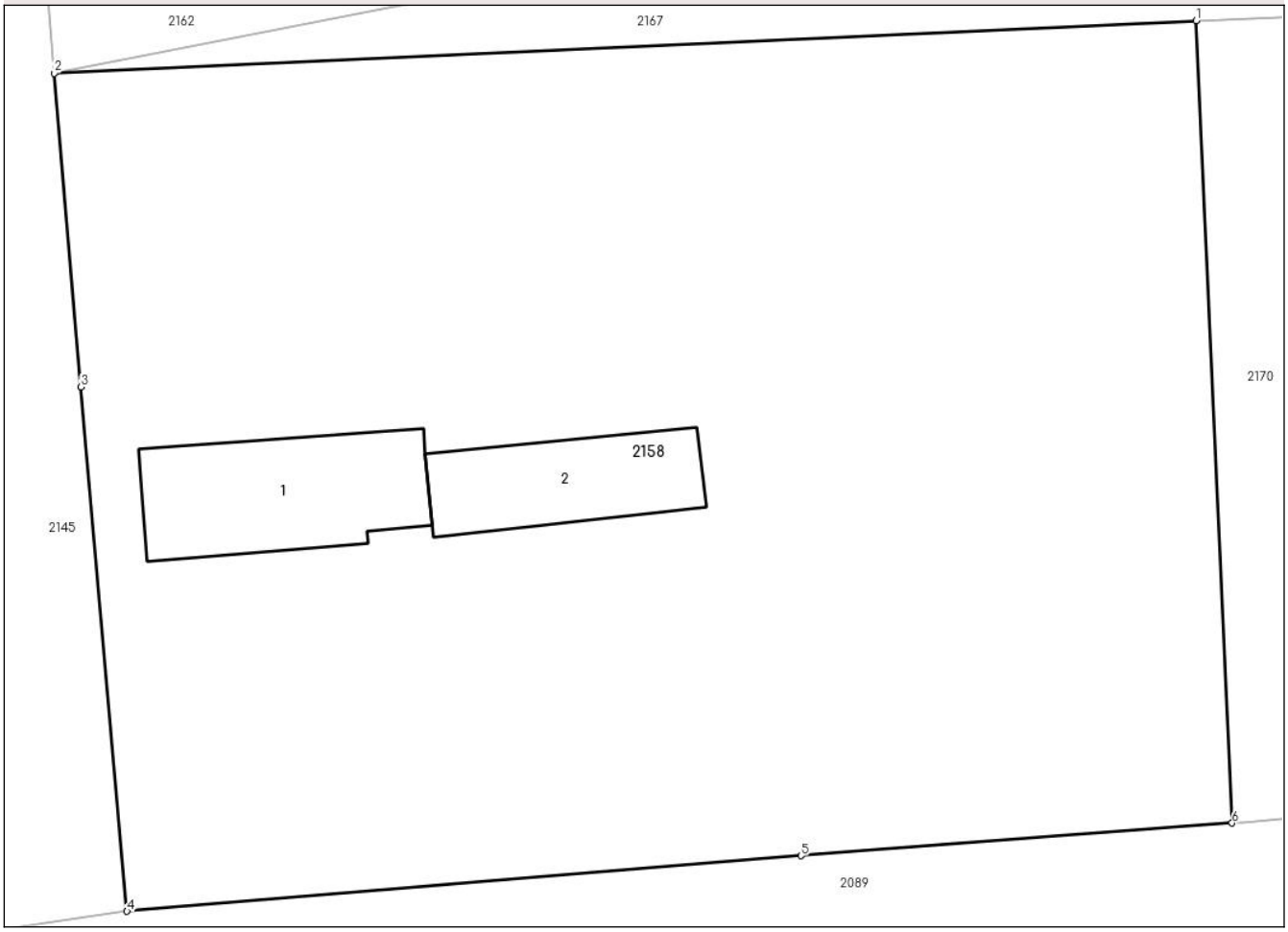
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	18	257	-	
2	arabil	DA	1.425	18	258,260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.900,745 278.763,953	2	565.843,975 278.761,34	56.83
2	565.843,975 278.761,34	3	565.845,32 278.745,751	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.845,32 278.745,751	4	565.847,605 278.719,68	26.171
4	565.847,605 278.719,68	5	565.881,102 278.722,443	33.611
5	565.881,102 278.722,443	6	565.902,542 278.724,062	21.501
6	565.902,542 278.724,062	1	565.900,745 278.763,953	39.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

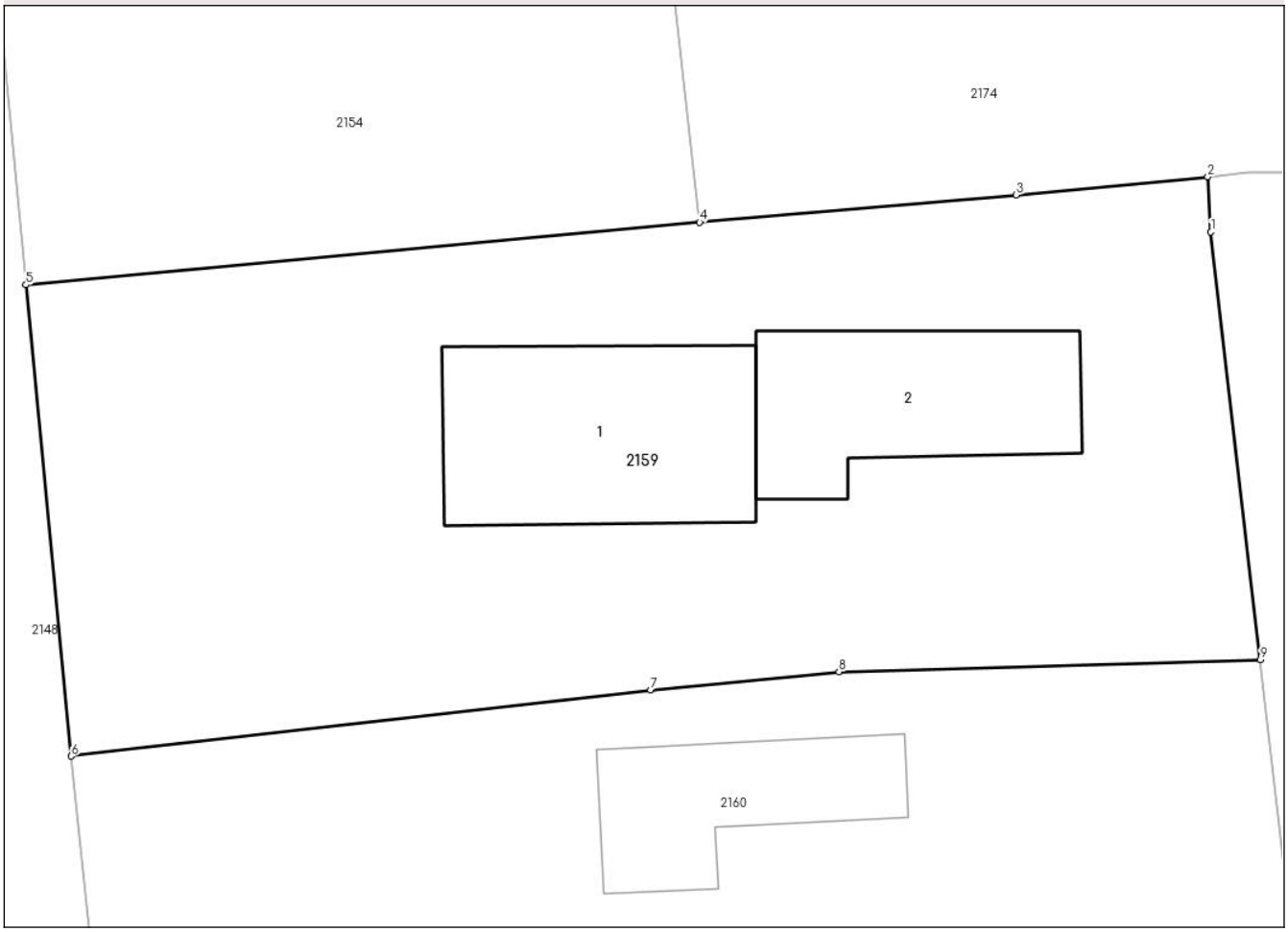
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	24	319,324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.905,946 278.671,201	2	565.905,803 278.673,752	2.555
2	565.905,803 278.673,752	3	565.896,972 278.672,906	8.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.896,972 278.672,906	4	565.882,365 278.671,651	14.661
4	565.882,365 278.671,651	5	565.851,294 278.668,767	31.205
5	565.851,294 278.668,767	6	565.853,381 278.647,053	21.814
6	565.853,381 278.647,053	7	565.880,096 278.650,108	26.889
7	565.880,096 278.650,108	8	565.888,791 278.650,953	8.736
8	565.888,791 278.650,953	9	565.908,22 278.651,496	19.437
9	565.908,22 278.651,496	1	565.905,946 278.671,201	19.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOŞATU V. NIDELEA**	
Act Administrativ nr. 109608, din 25/03/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞATU V. NIDELEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

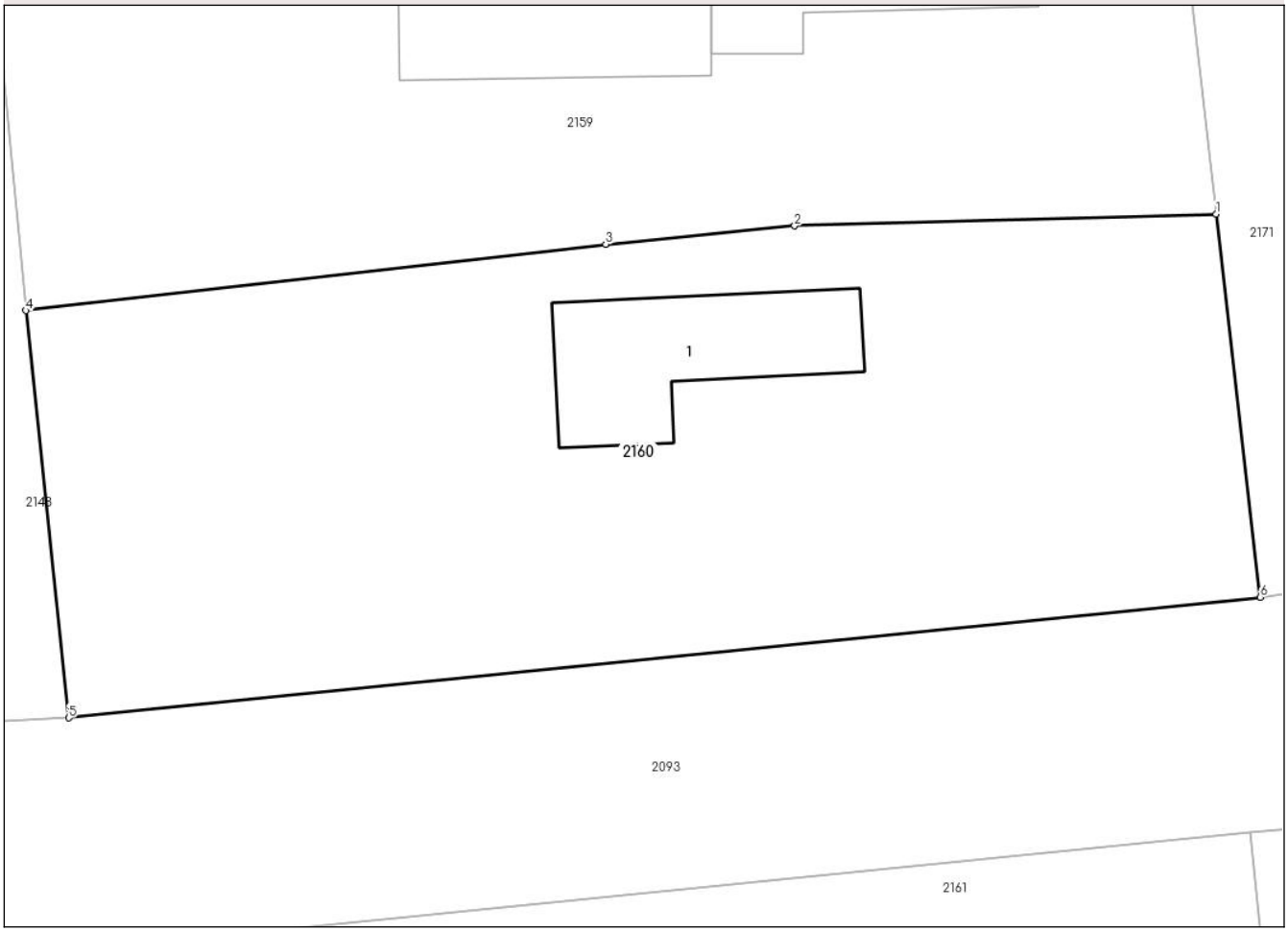
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	24	318,325	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.908,22 278.651,496	2	565.888,791 278.650,953	19.437
2	565.888,791 278.650,953	3	565.880,096 278.650,108	8.736
3	565.880,096 278.650,108	4	565.853,381 278.647,053	26.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.853,381 278.647,053	5	565.855,347 278.628,289	18.867
5	565.855,347 278.628,289	6	565.910,248 278.633,85	55.182
6	565.910,248 278.633,85	1	565.908,22 278.651,496	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.328	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

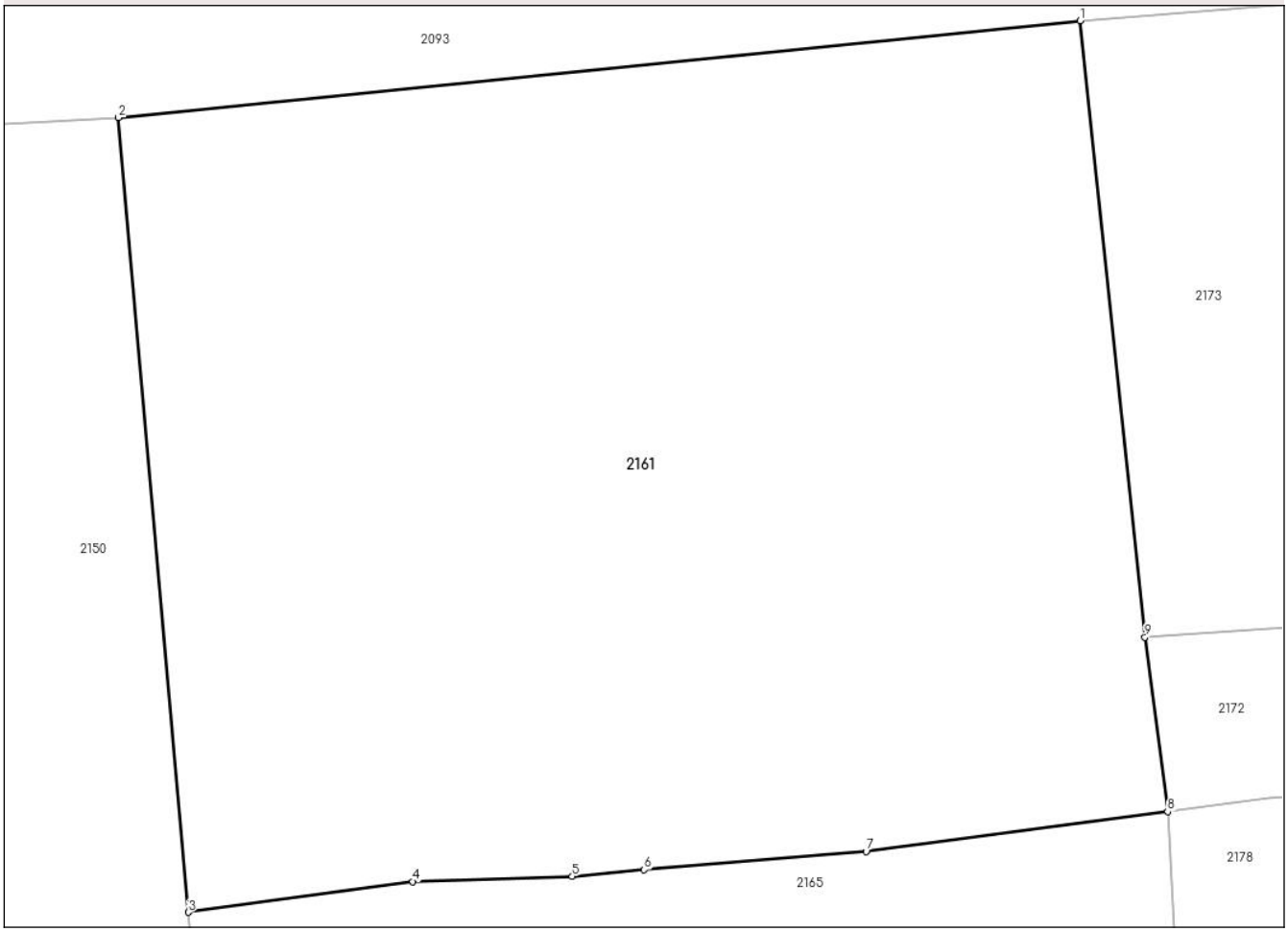
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	25	338,339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,784 278.623,032	2	565.857,138 278.617,731	52.912
2	565.857,138 278.617,731	3	565.860,966 278.574,284	43.615
3	565.860,966 278.574,284	4	565.873,252 278.575,958	12.4
4	565.873,252 278.575,958	5	565.881,975 278.576,238	8.727
5	565.881,975 278.576,238	6	565.885,911 278.576,609	3.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.885,911 278.576,609	7	565.898,063 278.577,6	12.192
7	565.898,063 278.577,6	8	565.914,573 278.579,777	16.653
8	565.914,573 278.579,777	9	565.913,327 278.589,322	9.626
9	565.913,327 278.589,322	1	565.909,784 278.623,032	33.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpşunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52550 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 3029, din 29/11/2012 emis de ZAMFIR STELUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENESCU CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

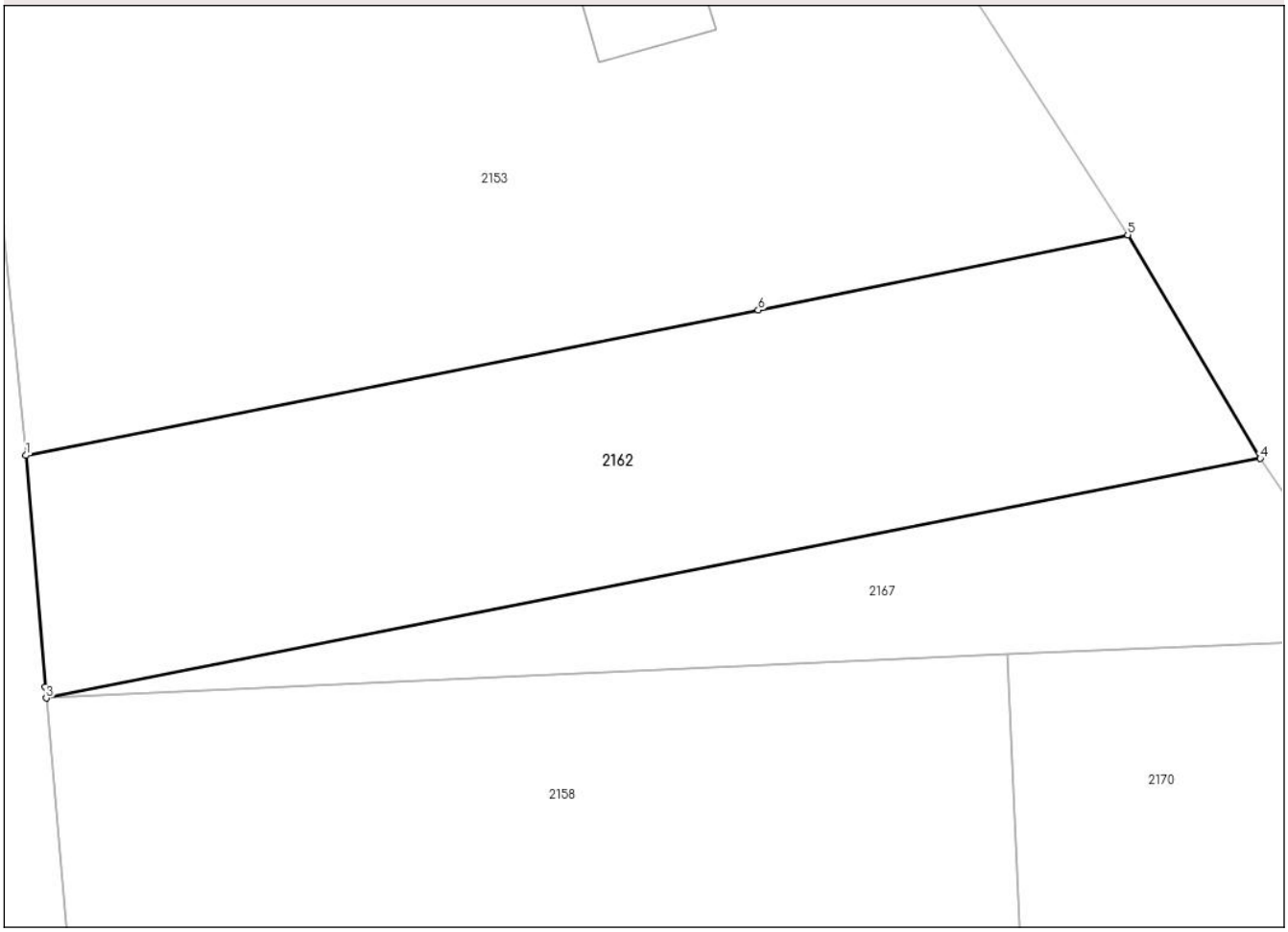
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	18	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.842,762 278.775,653	2	565.843,918 278.761,996	13.706
2	565.843,918 278.761,996	3	565.843,975 278.761,34	0.658
3	565.843,975 278.761,34	4	565.915,67 278.775,472	73.075
4	565.915,67 278.775,472	5	565.907,838 278.788,671	15.348
5	565.907,838 278.788,671	6	565.886,011 278.784,231	22.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.886,011 278.784,231	1	565.842,762 278.775,653	44.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105596, din 06/07/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN GH. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN GH. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

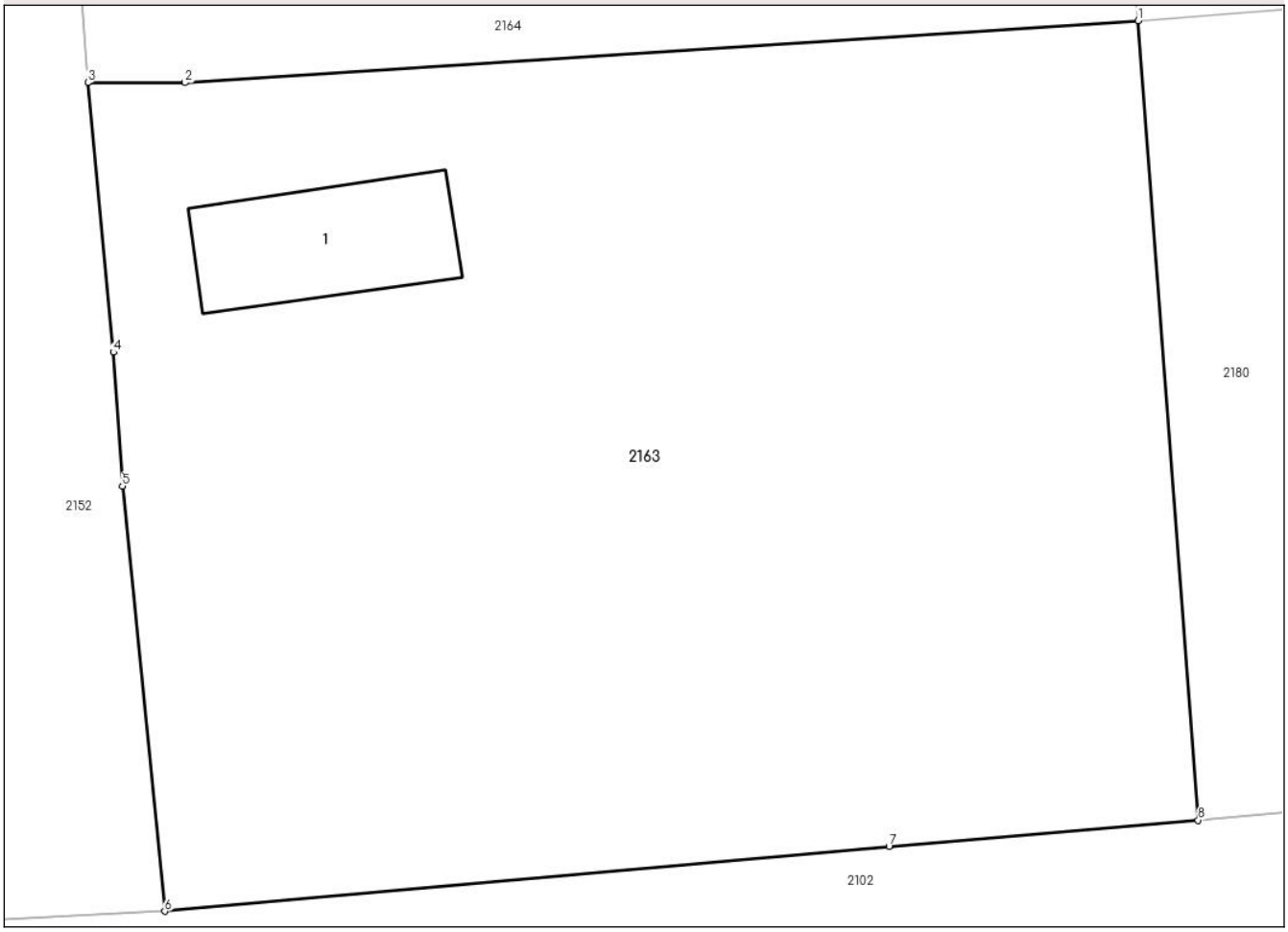
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	37	513	-	
2	arabil	DA	1.095	37	514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.922,09 278.483,838	2	565.873,558 278.480,679	48.635
2	565.873,558 278.480,679	3	565.868,608 278.480,69	4.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.868,608 278.480,69	4	565.869,912 278.466,96	13.792
4	565.869,912 278.466,96	5	565.870,365 278.460,146	6.829
5	565.870,365 278.460,146	6	565.872,52 278.438,496	21.757
6	565.872,52 278.438,496	7	565.909,401 278.441,804	37.029
7	565.909,401 278.441,804	8	565.925,15 278.443,127	15.804
8	565.925,15 278.443,127	1	565.922,09 278.483,838	40.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.230	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28017, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN PAUL**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

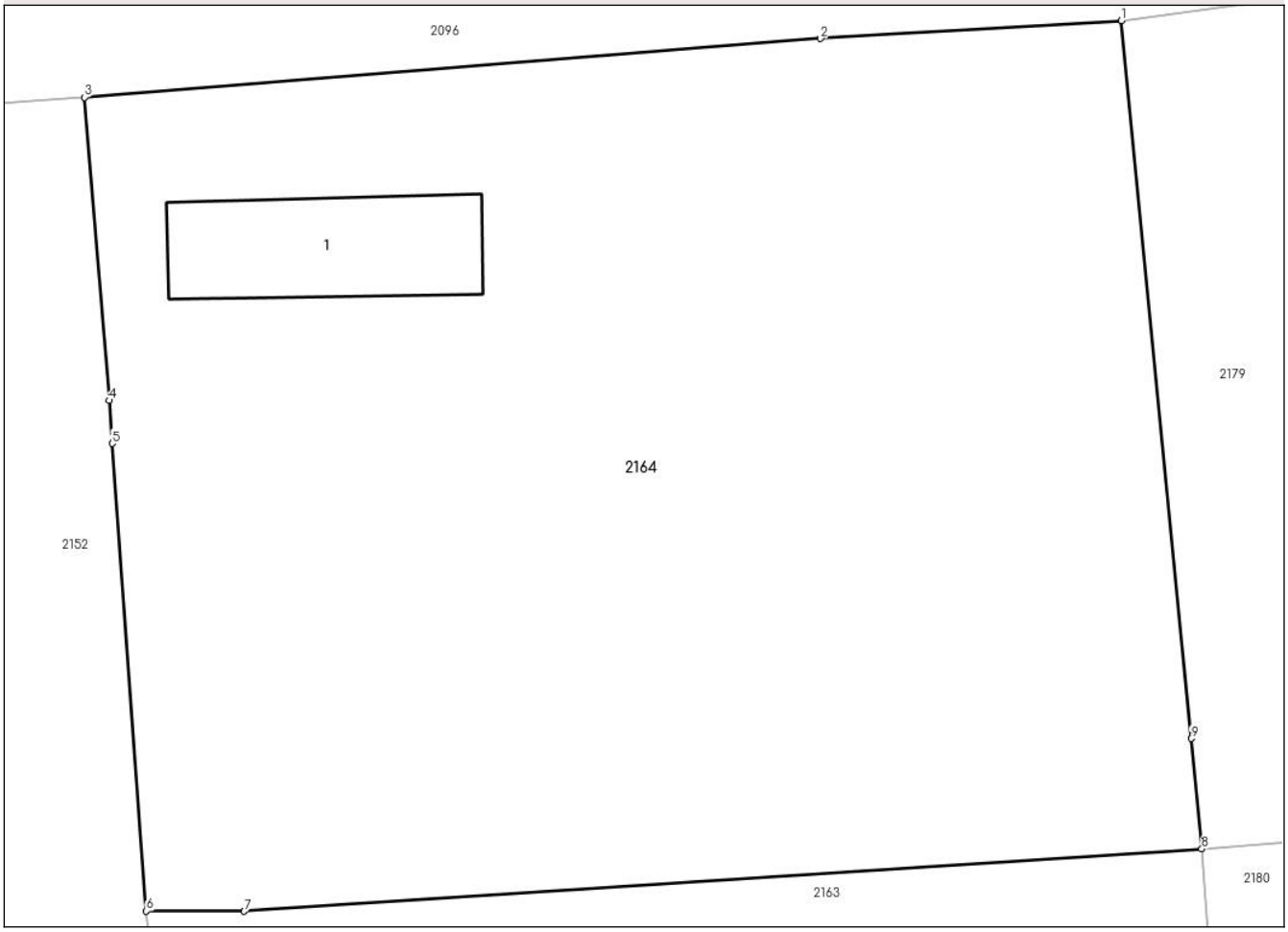
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	37	511	-	
2	arabil	DA	1.642	37	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.918,009 278.525,806	2	565.902,772 278.524,902	15.264
2	565.902,772 278.524,902	3	565.865,462 278.521,923	37.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.865,462 278.521,923	4	565.866,712 278.506,561	15.413
4	565.866,712 278.506,561	5	565.866,874 278.504,384	2.183
5	565.866,874 278.504,384	6	565.868,608 278.480,69	23.757
6	565.868,608 278.480,69	7	565.873,558 278.480,679	4.95
7	565.873,558 278.480,679	8	565.922,09 278.483,838	48.635
8	565.922,09 278.483,838	9	565.921,549 278.489,432	5.62
9	565.921,549 278.489,432	1	565.918,009 278.525,806	36.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.239	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

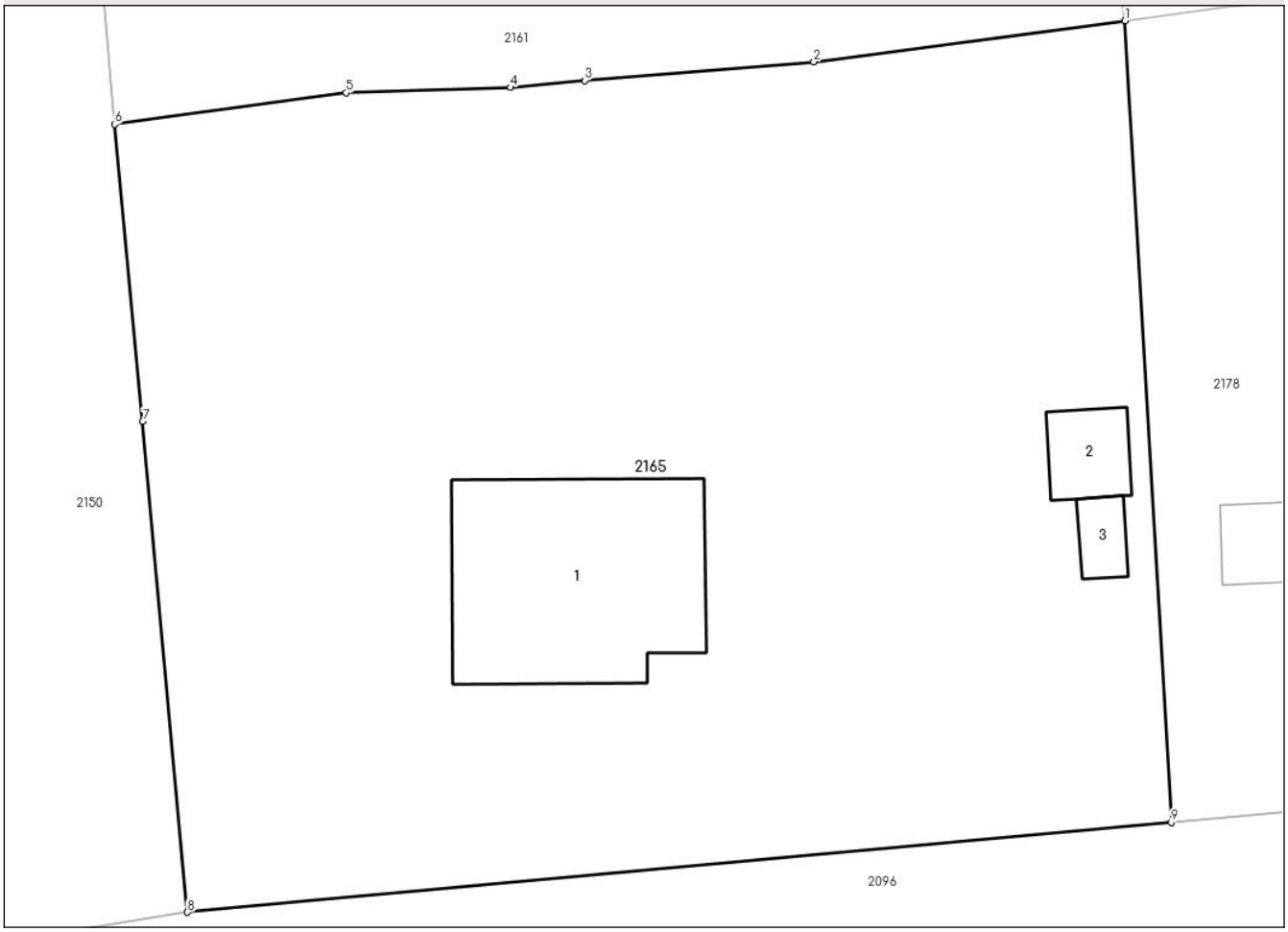
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.239	25	340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.914,573 278.579,777	2	565.898,063 278.577,6	16.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.898,063 278.577,6	3	565.885,911 278.576,609	12.192
3	565.885,911 278.576,609	4	565.881,975 278.576,238	3.953
4	565.881,975 278.576,238	5	565.873,252 278.575,958	8.727
5	565.873,252 278.575,958	6	565.860,966 278.574,284	12.4
6	565.860,966 278.574,284	7	565.862,446 278.558,543	15.81
7	565.862,446 278.558,543	8	565.864,823 278.532,525	26.126
8	565.864,823 278.532,525	9	565.917,038 278.537,292	52.432
9	565.917,038 278.537,292	1	565.914,573 278.579,777	42.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpşunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28013, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN F. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

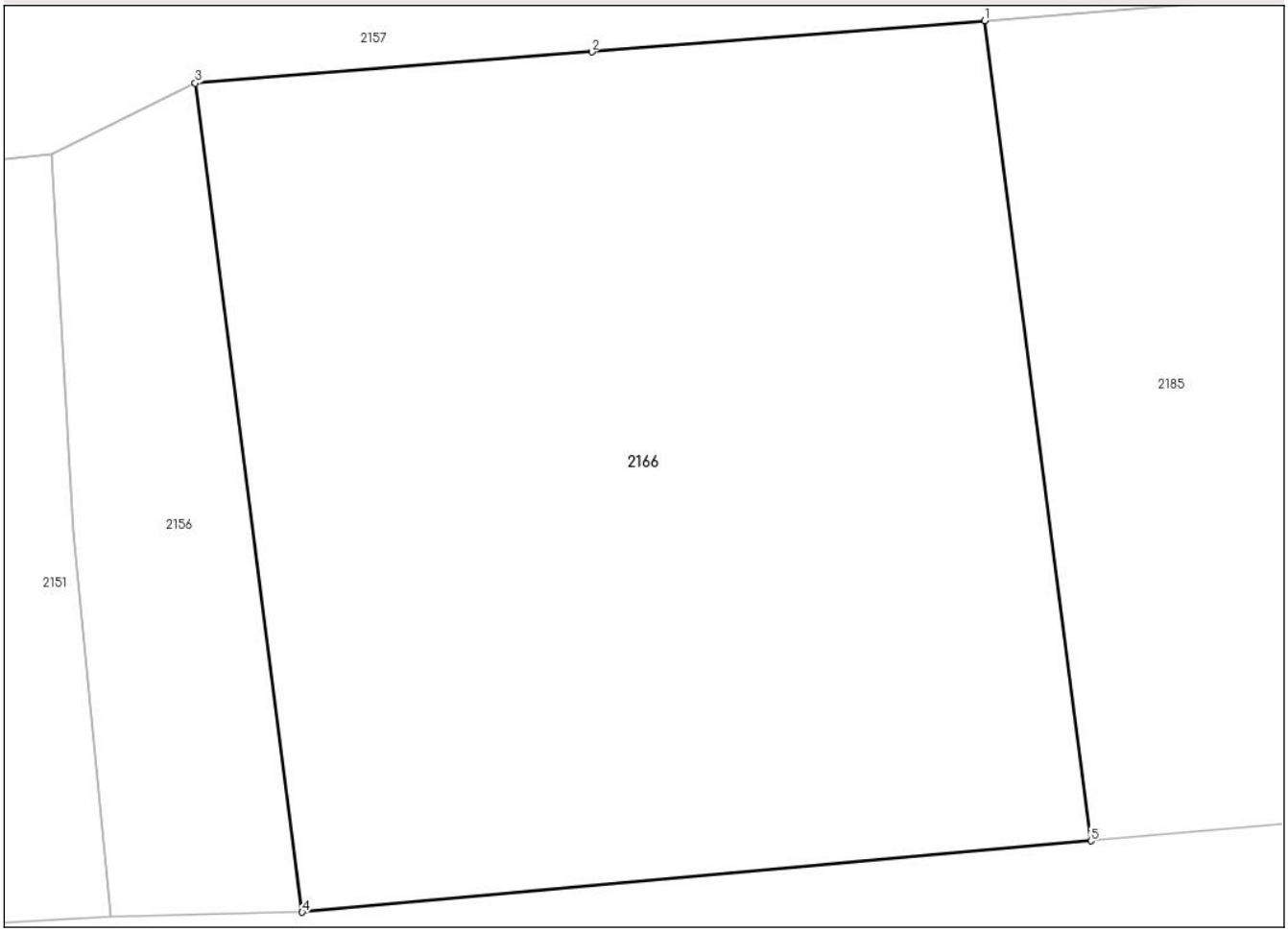
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	39	553	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.922,401 278.341,185	2	565.900,717 278.339,472	21.752
2	565.900,717 278.339,472	3	565.878,843 278.337,743	21.942
3	565.878,843 278.337,743	4	565.884,736 278.292,054	46.067
4	565.884,736 278.292,054	5	565.928,246 278.295,981	43.687
5	565.928,246 278.295,981	1	565.922,401 278.341,185	45.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	18	254	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.915,67 278.775,472	2	565.843,975 278.761,34	73.075
2	565.843,975 278.761,34	3	565.900,745 278.763,953	56.83
3	565.900,745 278.763,953	4	565.921,693 278.764,779	20.964
4	565.921,693 278.764,779	5	565.922,839 278.764,81	1.146
5	565.922,839 278.764,81	1	565.915,67 278.775,472	12.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.145	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

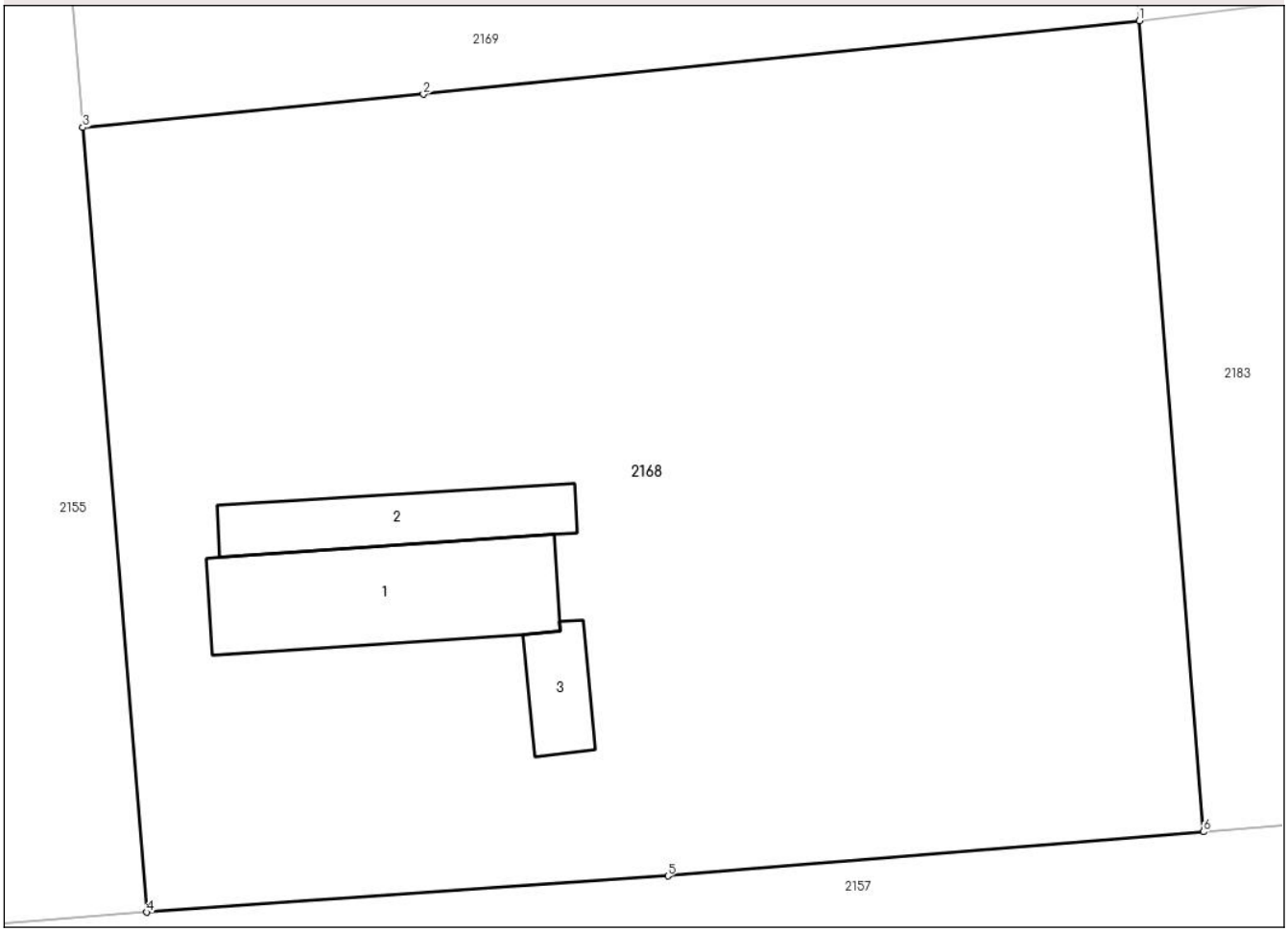
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	38	549	-	
2	arabil	DA	1.285	38	550, 551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.929,998 278.390,168	2	565.894,025 278.386,472	36.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.894,025 278.386,472	3	565.876,901 278.384,801	17.205
3	565.876,901 278.384,801	4	565.880,121 278.345,407	39.525
4	565.880,121 278.345,407	5	565.906,311 278.347,223	26.253
5	565.906,311 278.347,223	6	565.933,228 278.349,444	27.008
6	565.933,228 278.349,444	1	565.929,998 278.390,168	40.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.270	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28016, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

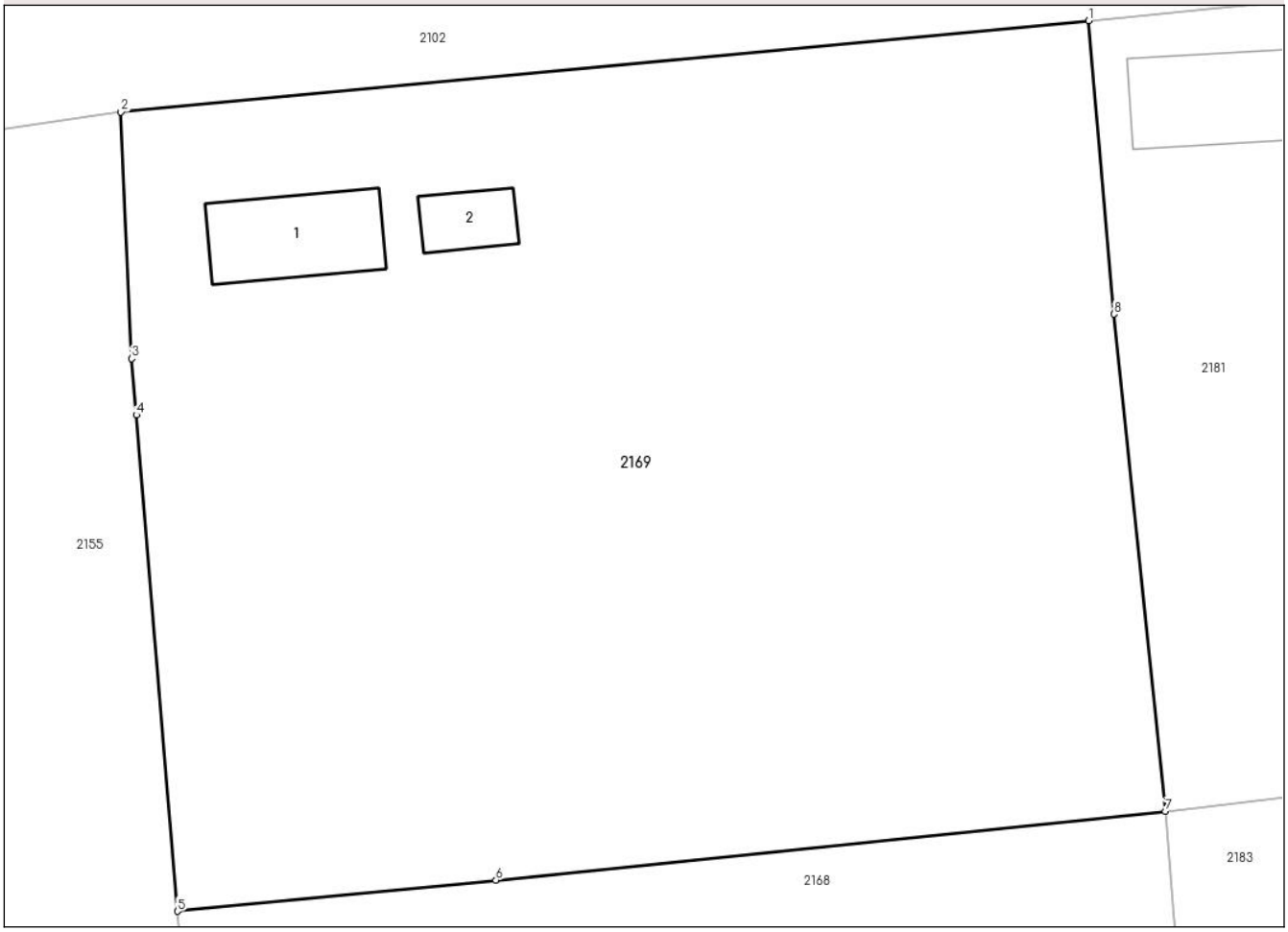
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	38	548	-	
2	arabil	DA	1.426	38	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.925,868 278.432,663	2	565.873,86 278.427,756	52.239
2	565.873,86 278.427,756	3	565.874,443 278.414,505	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.874,443 278.414,505	4	565.874,695 278.411,474	3.041
4	565.874,695 278.411,474	5	565.876,901 278.384,801	26.764
5	565.876,901 278.384,801	6	565.894,025 278.386,472	17.205
6	565.894,025 278.386,472	7	565.929,998 278.390,168	36.162
7	565.929,998 278.390,168	8	565.927,243 278.416,891	26.865
8	565.927,243 278.416,891	1	565.925,868 278.432,663	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33848	1.324	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101710 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 5895, din 23/10/2023 emis de PRIMARI COMUNEI IZVOARELE (; act administrativ nr 5894 din 23.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr 1804 din 17.10.2023, emis de BIN CIOBANU VICTOR;act administrativ nr 5896 din 23.10.2023, emis de PRIMARA COMUNBEI IZVOARELE);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN DORU** 2) **SERBAN LAURA NICOLETA**, soți;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

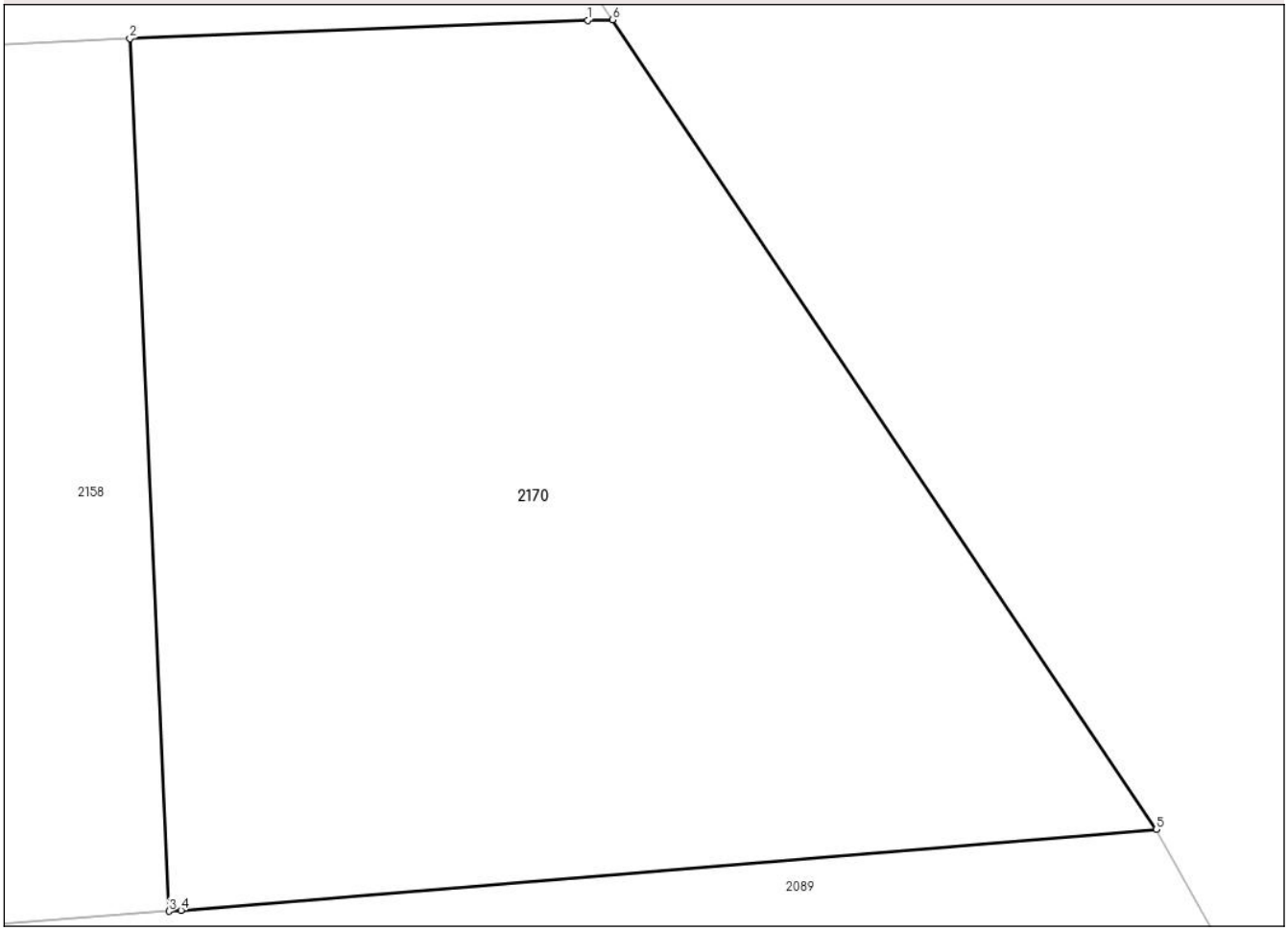
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33848	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	17	248	-	NUMAR TARLA IN ACT: 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.921,693 278.764,779	2	565.900,745 278.763,953	20.964
2	565.900,745 278.763,953	3	565.902,542 278.724,062	39.931
3	565.902,542 278.724,062	4	565.903,086 278.724,103	0.546
4	565.903,086 278.724,103	5	565.947,72 278.727,803	44.787
5	565.947,72 278.727,803	6	565.922,839 278.764,81	44.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.922,839 278.764,81	1	565.921,693 278.764,779	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31351	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	31351-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21459 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 667, din 09/05/2013 emis de UJENIUC MADALINA ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**, si; 2) **GHEORGHE ZOIA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

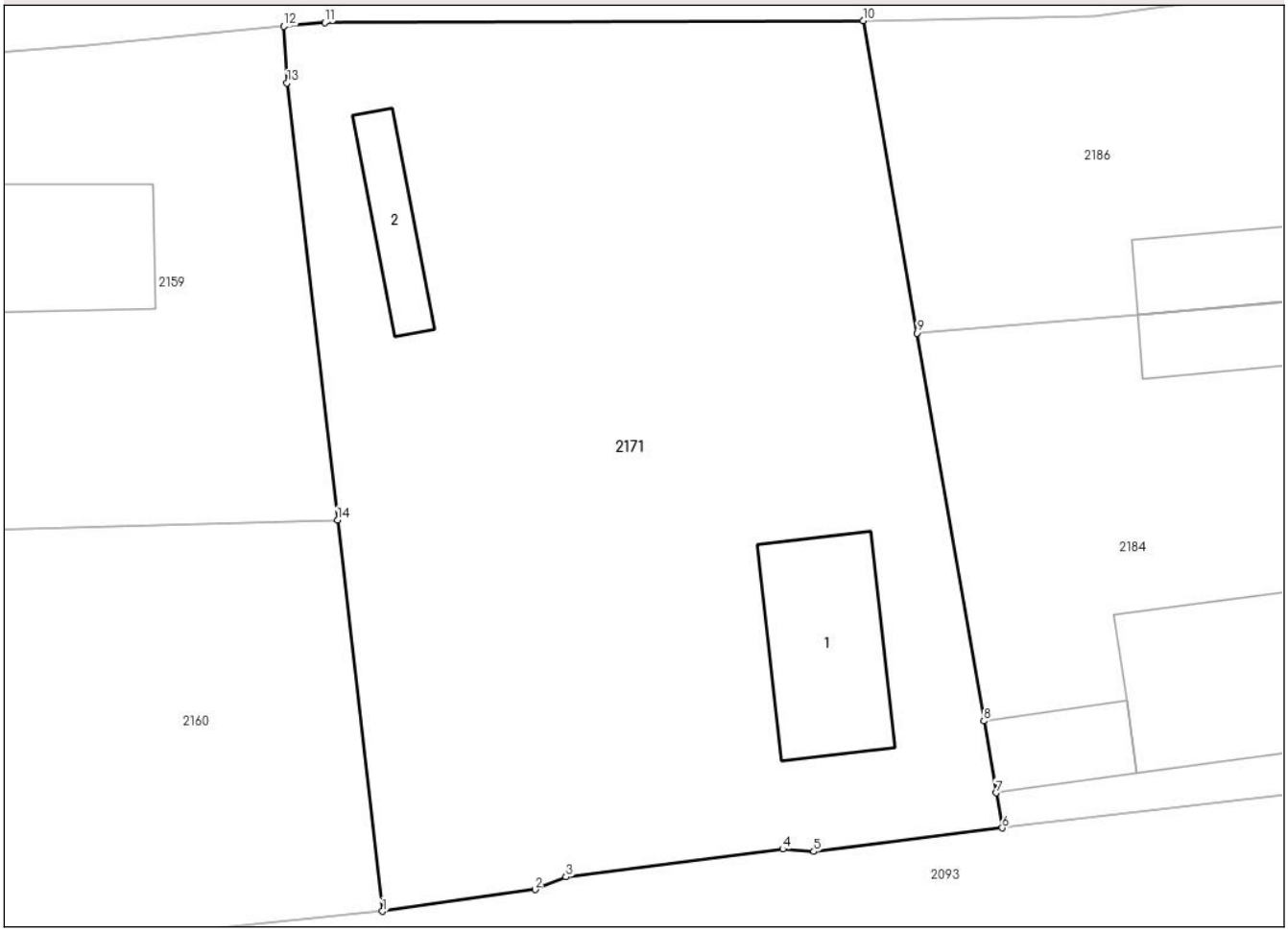
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31351	Din acte: 1.000 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	24	324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	31351-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.910,248 278.633,85	2	565.917,131 278.634,829	6.952
2	565.917,131 278.634,829	3	565.918,526 278.635,398	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.918,526 278.635,398	4	565.928,301 278.636,656	9.856
4	565.928,301 278.636,656	5	565.929,699 278.636,545	1.402
5	565.929,699 278.636,545	6	565.938,2 278.637,604	8.567
6	565.938,2 278.637,604	7	565.937,919 278.639,184	1.605
7	565.937,919 278.639,184	8	565.937,368 278.642,436	3.298
8	565.937,368 278.642,436	9	565.934,356 278.659,922	17.744
9	565.934,356 278.659,922	10	565.931,923 278.674,006	14.293
10	565.931,923 278.674,006	11	565.907,649 278.673,929	24.274
11	565.907,649 278.673,929	12	565.905,803 278.673,752	1.854
12	565.905,803 278.673,752	13	565.905,946 278.671,201	2.555
13	565.905,946 278.671,201	14	565.908,22 278.651,496	19.836
14	565.908,22 278.651,496	1	565.910,248 278.633,85	17.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	25	337,338,339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.930,885 278.590,461	2	565.913,327 278.589,322	17.595
2	565.913,327 278.589,322	3	565.914,573 278.579,777	9.626
3	565.914,573 278.579,777	4	565.920,08 278.580,503	5.555
4	565.920,08 278.580,503	5	565.931,744 278.581,575	11.713
5	565.931,744 278.581,575	6	565.938,943 278.582,236	7.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.938,943 278.582,236	7	565.951,491 278.583,388	12.601
7	565.951,491 278.583,388	8	565.949,831 278.592,227	8.994
8	565.949,831 278.592,227	1	565.930,885 278.590,461	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32965	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31369 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 1055, din 15/06/2020 emis de Mone Gabriela Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIA NICOLETA**, casatorita cu; 2) **VAIA EMANUEL**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

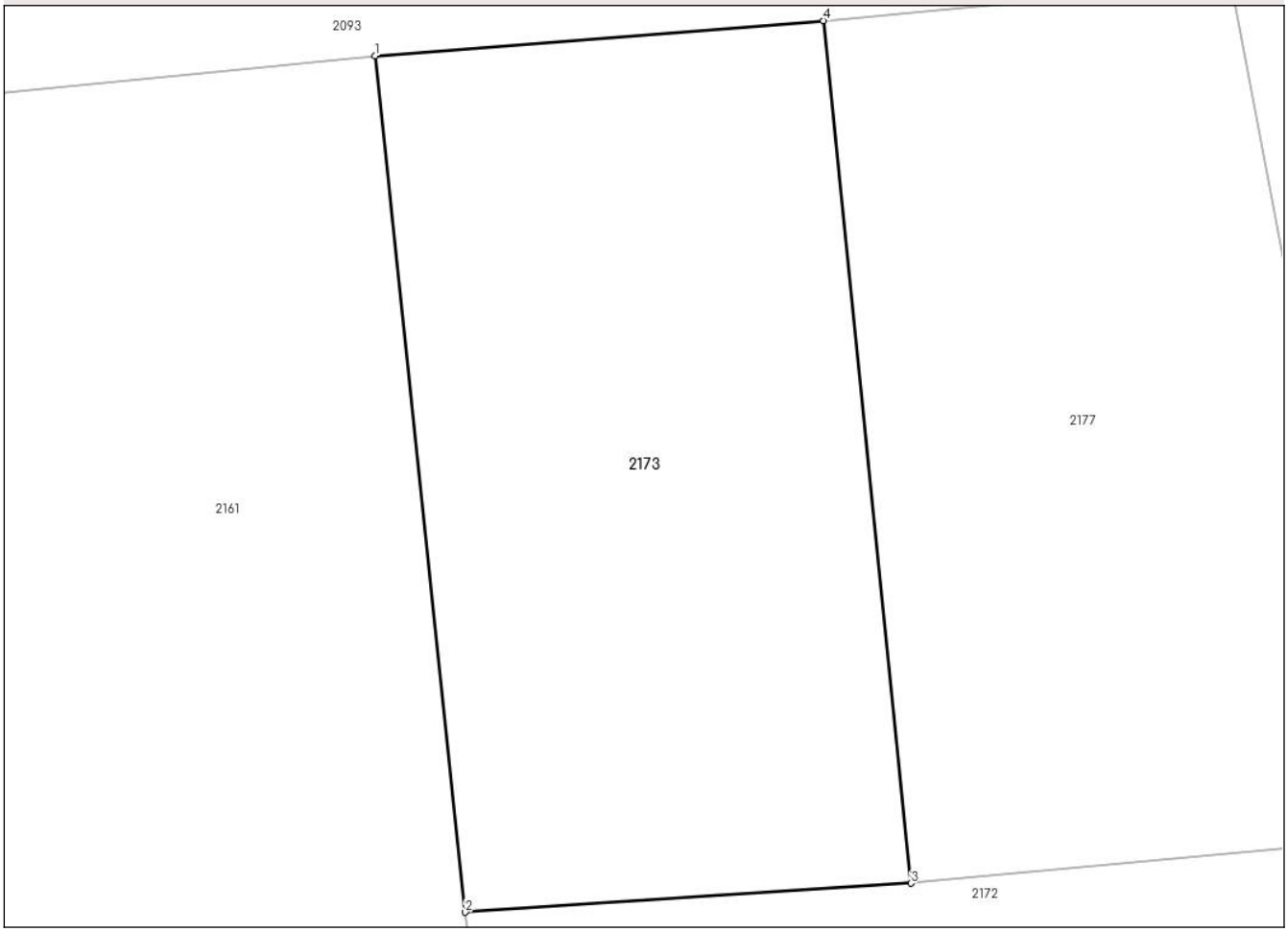
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32965	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	25	337,338,339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,784 278.623,032	2	565.913,327 278.589,322	33.896
2	565.913,327 278.589,322	3	565.930,885 278.590,461	17.595
3	565.930,885 278.590,461	4	565.927,439 278.624,412	34.125
4	565.927,439 278.624,412	1	565.909,784 278.623,032	17.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32117	Din acte: 2.900 Masurata: 3.497	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33255 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 1648, din 19/07/2016 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCESCU ADINEL**, casatorit cu; 2) **BURCESCU RAMONA AIDA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

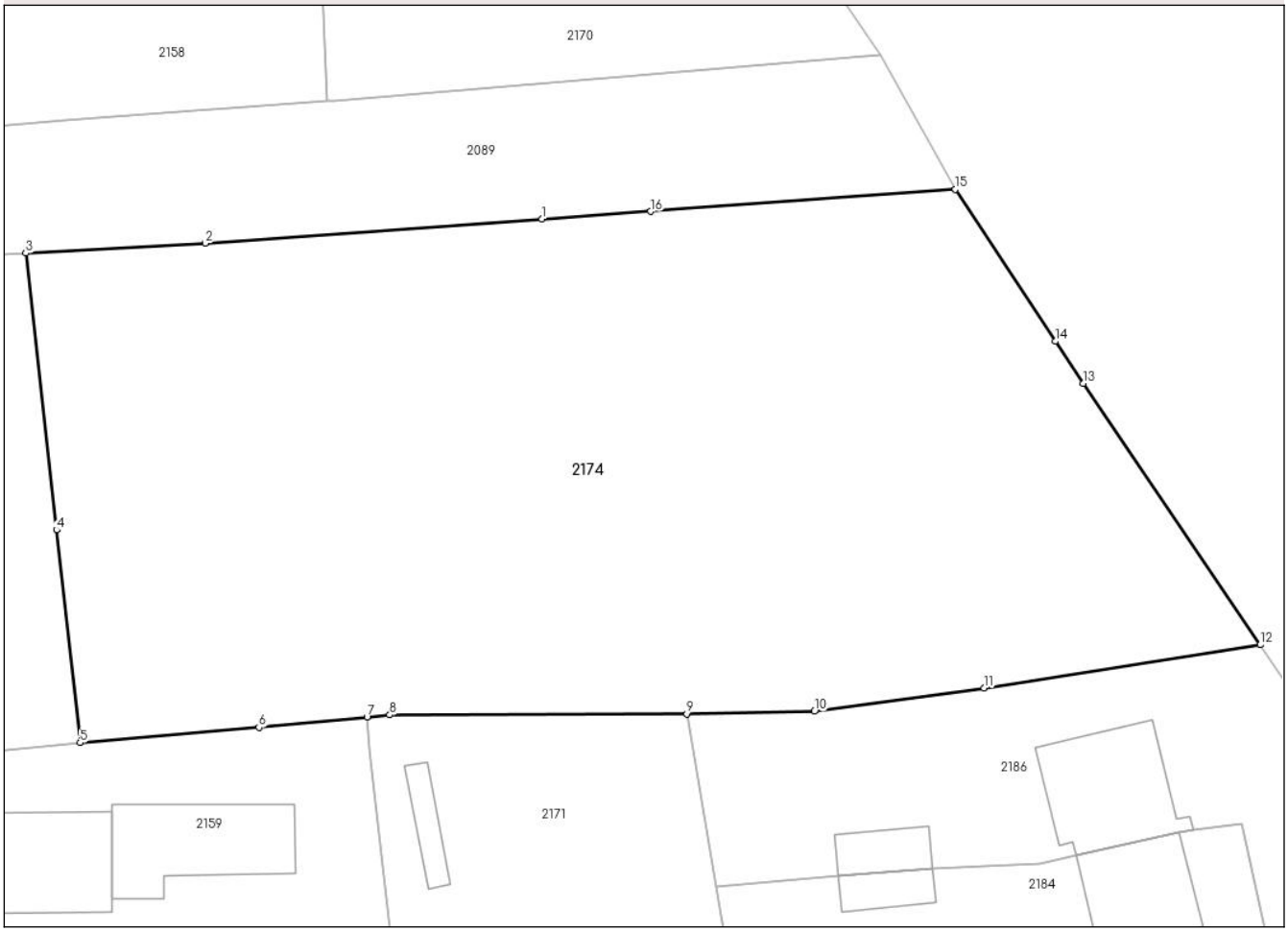
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32117	Din acte: 2.900 Masurata: 3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	24	322	-	
2	arabil	DA	2.996	24	323	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.920,106 278.714,418	2	565.892,577 278.712,439	27.6
2	565.892,577 278.712,439	3	565.877,942 278.711,635	14.657
3	565.877,942 278.711,635	4	565.880,443 278.689,024	22.749
4	565.880,443 278.689,024	5	565.882,365 278.671,651	17.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.882,365 278.671,651	6	565.896,972 278.672,906	14.661
6	565.896,972 278.672,906	7	565.905,803 278.673,752	8.871
7	565.905,803 278.673,752	8	565.907,649 278.673,929	1.854
8	565.907,649 278.673,929	9	565.931,923 278.674,006	24.274
9	565.931,923 278.674,006	10	565.942,347 278.674,215	10.426
10	565.942,347 278.674,215	11	565.956,184 278.676,128	13.969
11	565.956,184 278.676,128	12	565.978,755 278.679,658	22.845
12	565.978,755 278.679,658	13	565.964,309 278.700,998	25.77
13	565.964,309 278.700,998	14	565.962,032 278.704,428	4.117
14	565.962,032 278.704,428	15	565.953,857 278.716,857	14.877
15	565.953,857 278.716,857	16	565.928,96 278.715,039	24.963
16	565.928,96 278.715,039	1	565.920,106 278.714,418	8.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

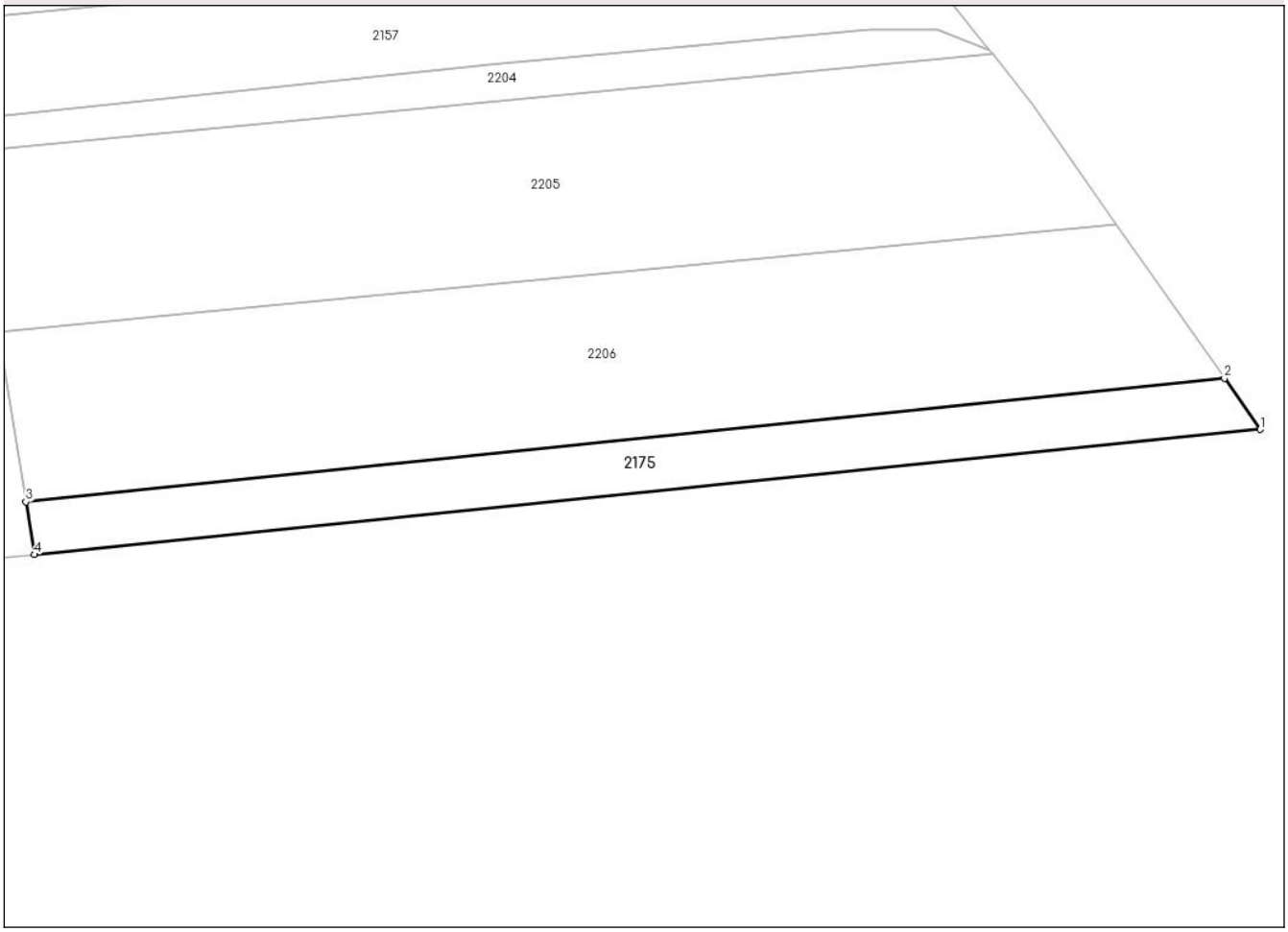
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	39	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.226,003 278.322,664	2	566.222,384 278.327,827	6.305
2	566.222,384 278.327,827	3	566.101,079 278.315,335	121.947
3	566.101,079 278.315,335	4	566.101,953 278.310,007	5.399
4	566.101,953 278.310,007	1	566.226,003 278.322,664	124.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

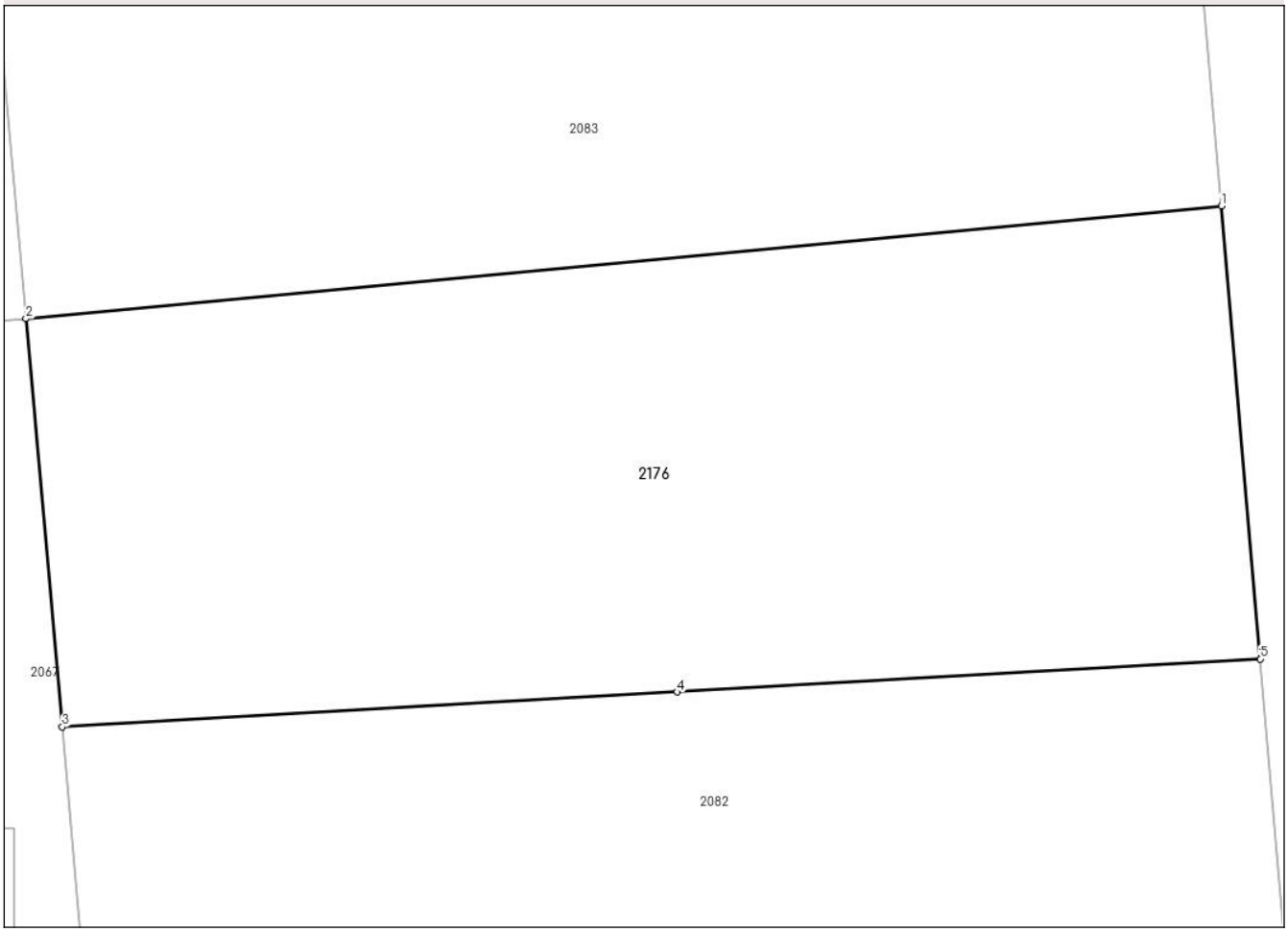
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	906	27	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.686,259 278.560,278	2	565.636,266 278.555,572	50.214
2	565.636,266 278.555,572	3	565.637,787 278.538,52	17.12
3	565.637,787 278.538,52	4	565.663,5 278.539,974	25.754
4	565.663,5 278.539,974	5	565.687,889 278.541,357	24.428
5	565.687,889 278.541,357	1	565.686,259 278.560,278	18.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32993	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31370 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 740, din 16/06/2020 emis de Mone Gabriela Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIA NICOLETA**, casatorita cu; 2) **VAIA EMANUEL**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

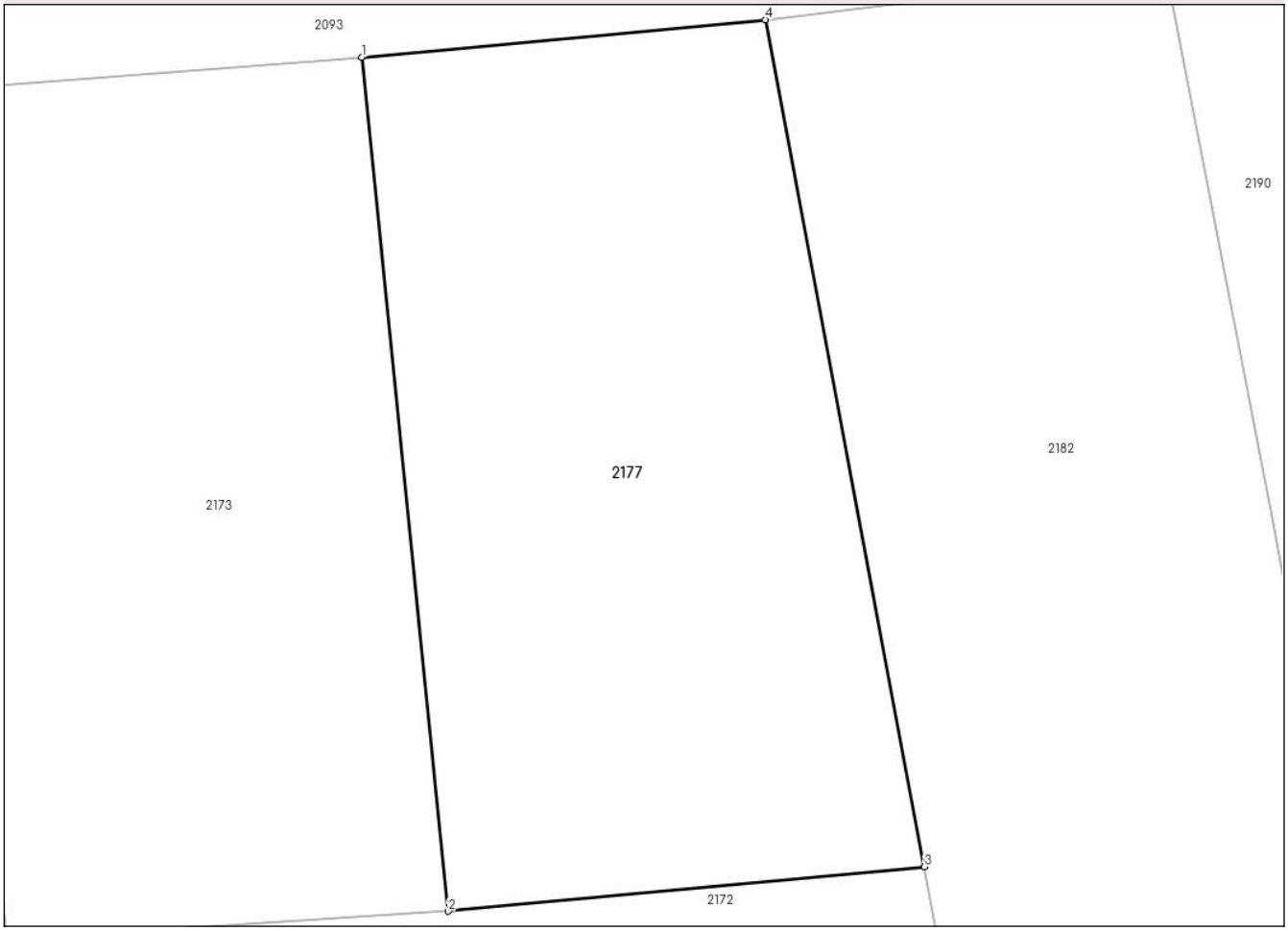
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32993	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	25	337,338,339	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.927,439 278.624,412	2	565.930,885 278.590,461	34.125
2	565.930,885 278.590,461	3	565.949,831 278.592,227	19.028
3	565.949,831 278.592,227	4	565.943,506 278.625,91	34.272
4	565.943,506 278.625,91	1	565.927,439 278.624,412	16.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.381	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105530, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU M. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂCEANU M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

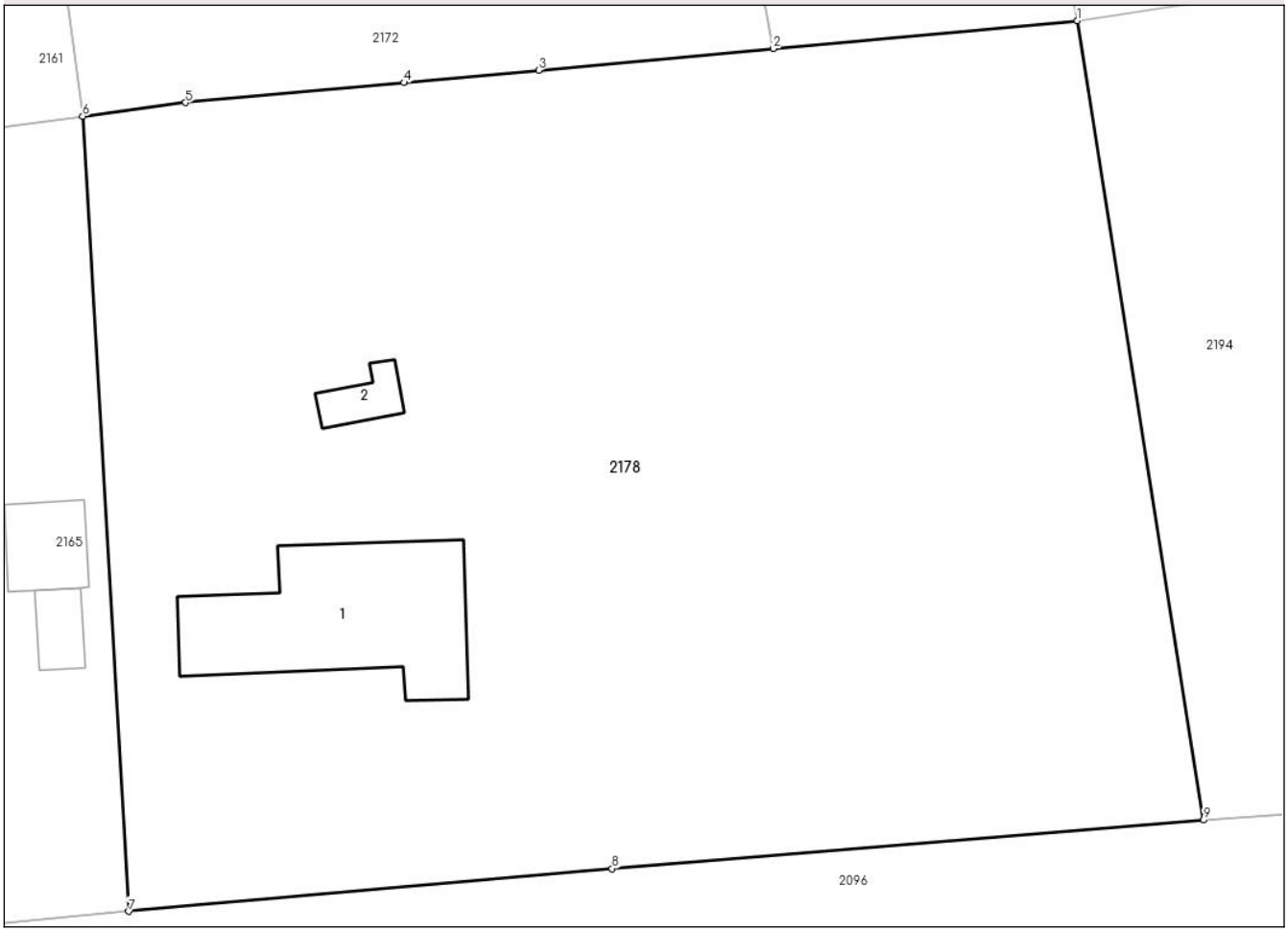
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	25	335	-	
2	arabil	DA	1.303	25	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.967,737 278.584,883	2	565.951,491 278.583,388	16.315
2	565.951,491 278.583,388	3	565.938,943 278.582,236	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.938,943 278.582,236	4	565.931,744 278.581,575	7.229
4	565.931,744 278.581,575	5	565.920,08 278.580,503	11.713
5	565.920,08 278.580,503	6	565.914,573 278.579,777	5.555
6	565.914,573 278.579,777	7	565.917,038 278.537,292	42.556
7	565.917,038 278.537,292	8	565.942,861 278.539,57	25.923
8	565.942,861 278.539,57	9	565.974,473 278.542,168	31.719
9	565.974,473 278.542,168	1	565.967,737 278.584,883	43.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8214, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN M. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

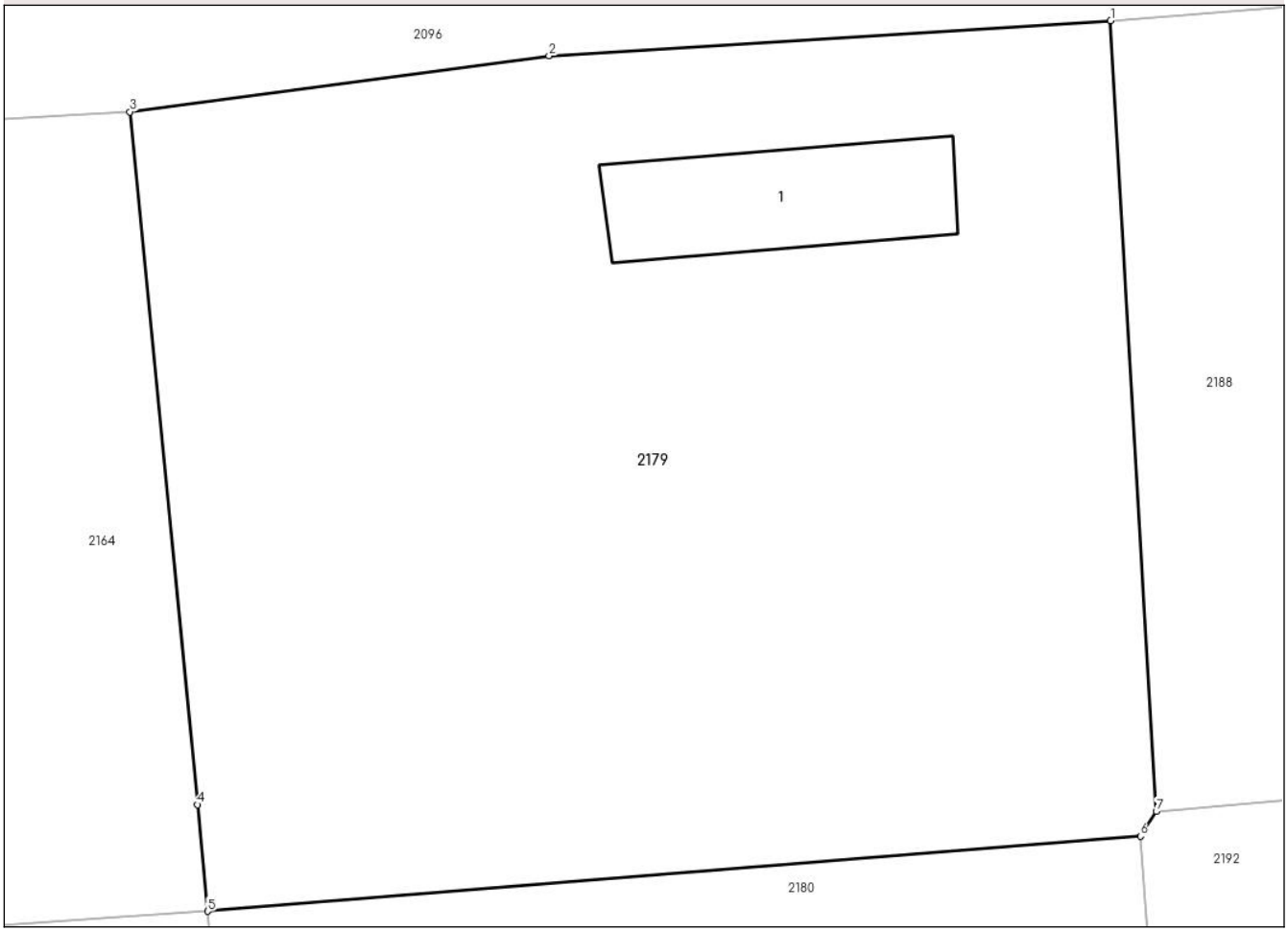
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	37	516	-	
2	arabil	DA	1.275	37	517, 518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.969,493 278.530,589	2	565.940,019 278.528,746	29.532
2	565.940,019 278.528,746	3	565.918,009 278.525,806	22.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.918,009 278.525,806	4	565.921,549 278.489,432	36.546
4	565.921,549 278.489,432	5	565.922,09 278.483,838	5.62
5	565.922,09 278.483,838	6	565.971,059 278.487,775	49.127
6	565.971,059 278.487,775	7	565.971,888 278.489,07	1.538
7	565.971,888 278.489,07	1	565.969,493 278.530,589	41.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.986	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103036, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETEJORU MARIA** 2) **SURUGIU MARIN** 3) **COJOCARU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

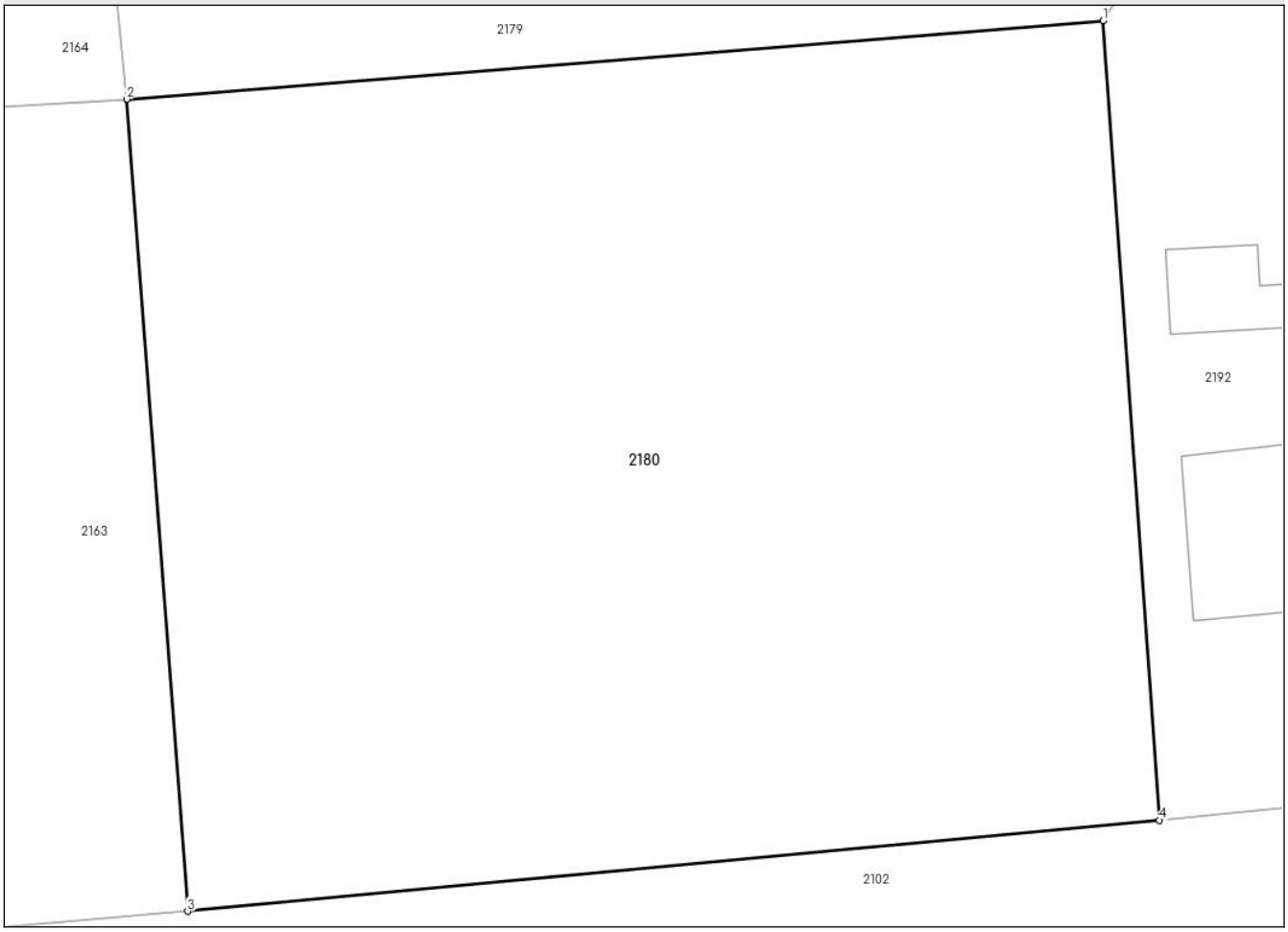
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.986	37	513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.971,059 278.487,775	2	565.922,09 278.483,838	49.127
2	565.922,09 278.483,838	3	565.925,15 278.443,127	40.826
3	565.925,15 278.443,127	4	565.973,883 278.447,691	48.946
4	565.973,883 278.447,691	1	565.971,059 278.487,775	40.183

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.131	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77335, din 12/02/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORODEA ST STAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORODEA ST STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

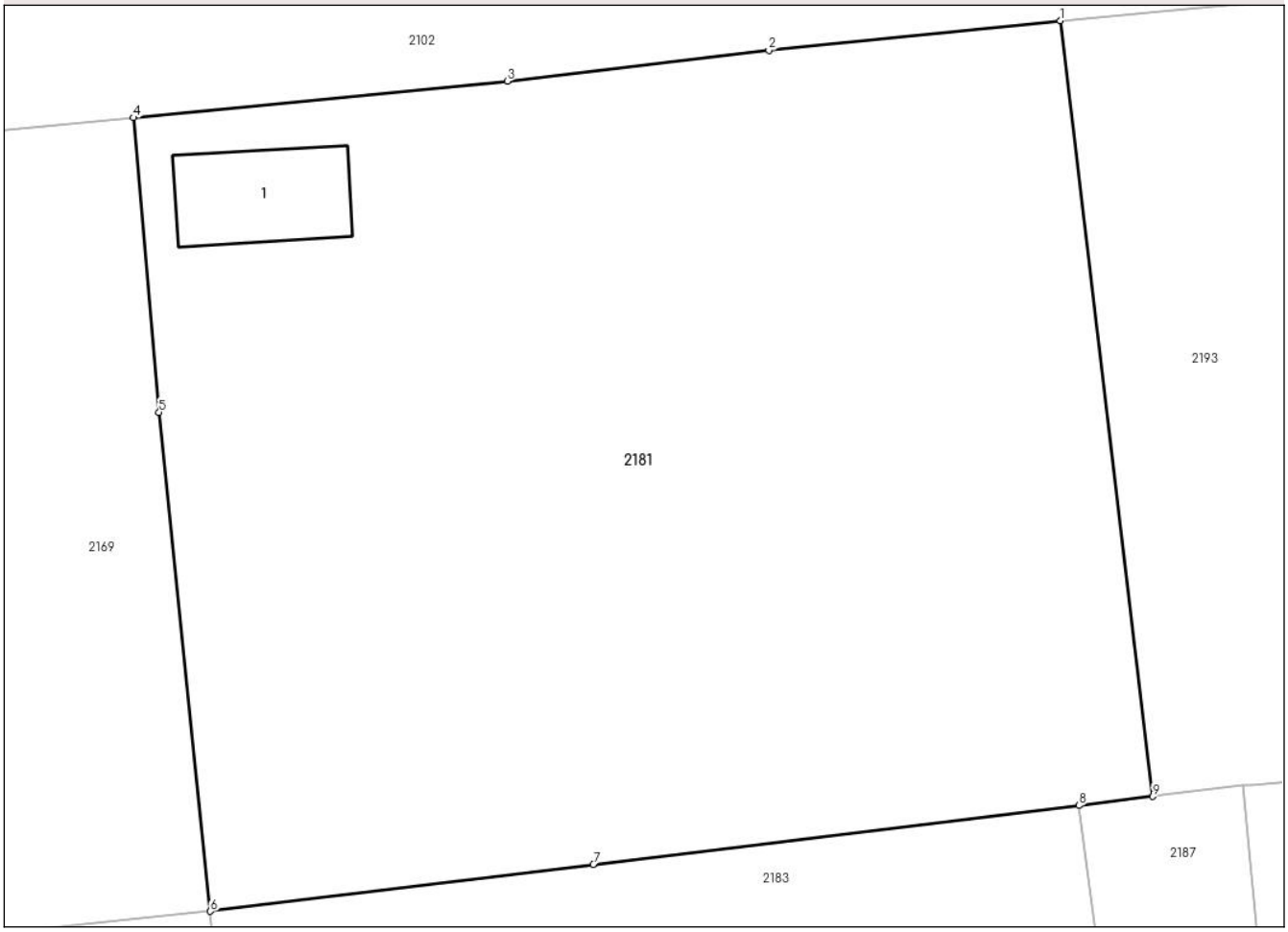
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	38	543	-	
2	arabil	DA	1.262	38	544, 555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.975,513 278.437,855	2	565.959,904 278.436,266	15.69
2	565.959,904 278.436,266	3	565.945,902 278.434,614	14.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.945,902 278.434,614	4	565.925,868 278.432,663	20.129
4	565.925,868 278.432,663	5	565.927,243 278.416,891	15.832
5	565.927,243 278.416,891	6	565.929,998 278.390,168	26.865
6	565.929,998 278.390,168	7	565.950,497 278.392,662	20.65
7	565.950,497 278.392,662	8	565.976,499 278.395,826	26.194
8	565.976,499 278.395,826	9	565.980,462 278.396,308	3.992
9	565.980,462 278.396,308	1	565.975,513 278.437,855	41.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32868	Din acte: 700 Masurata: 702	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81100 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 2606, din 06/12/2019 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAIA EMANUEL** 2) **VAIA NICOLETA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32868	Din acte: 700 Masurata: 702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	25	337/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.967,737 278.584,883	2	565.965,95 278.593,732	9.028
2	565.965,95 278.593,732	3	565.964,859 278.599,69	6.057
3	565.964,859 278.599,69	4	565.963,768 278.605,648	6.057
4	565.963,768 278.605,648	5	565.963,637 278.606,391	0.754
5	565.963,637 278.606,391	6	565.959,454 278.627,889	21.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.959,454 278.627,889	7	565.943,506 278.625,91	16.07
7	565.943,506 278.625,91	8	565.949,831 278.592,227	34.272
8	565.949,831 278.592,227	9	565.951,491 278.583,388	8.994
9	565.951,491 278.583,388	1	565.967,737 278.584,883	16.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27130, din 19/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU P. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

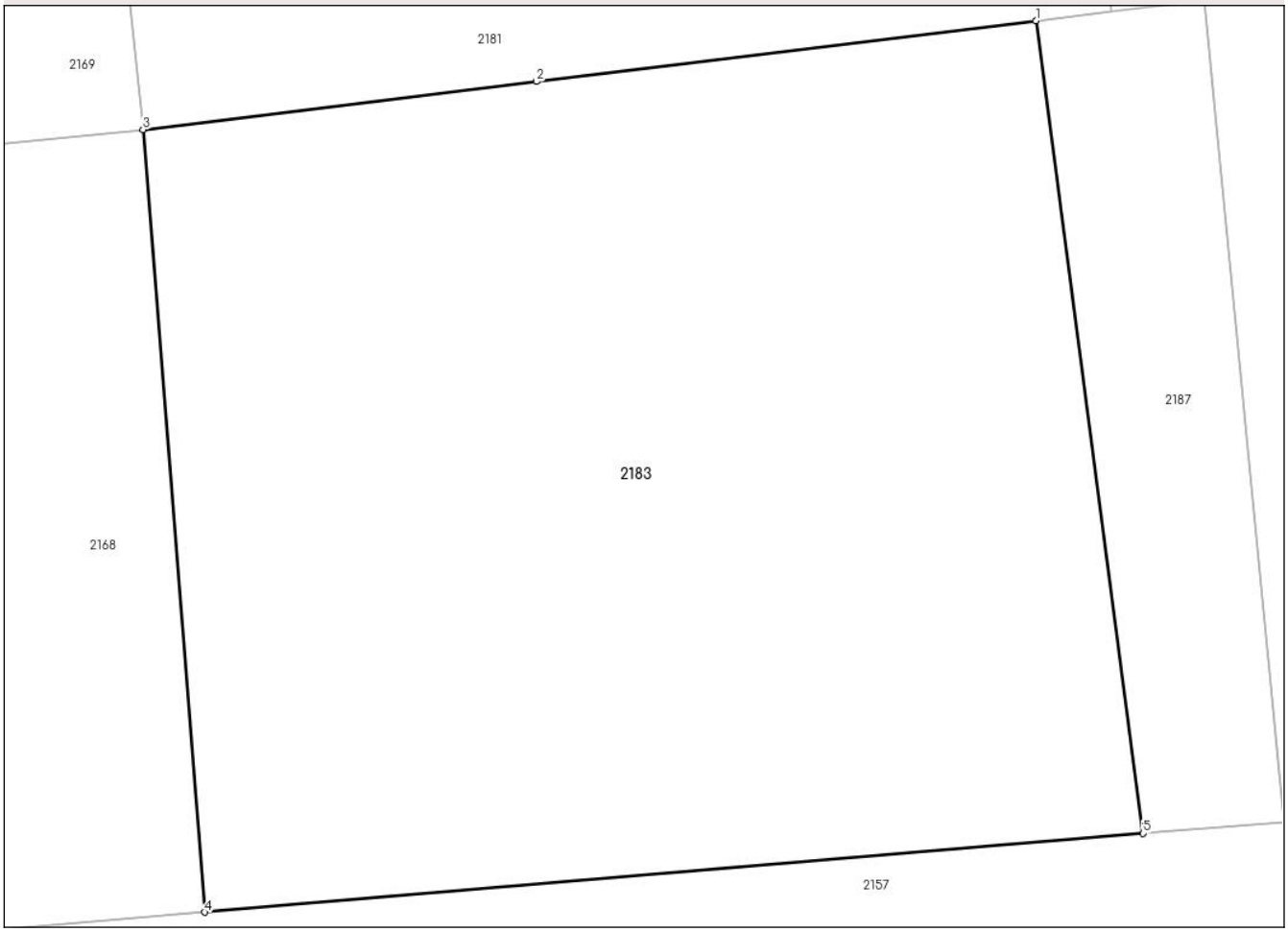
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	38	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.976,499 278.395,826	2	565.950,497 278.392,662	26.194
2	565.950,497 278.392,662	3	565.929,998 278.390,168	20.65
3	565.929,998 278.390,168	4	565.933,228 278.349,444	40.852
4	565.933,228 278.349,444	5	565.982,09 278.353,546	49.034
5	565.982,09 278.353,546	1	565.976,499 278.395,826	42.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 953	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8205, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

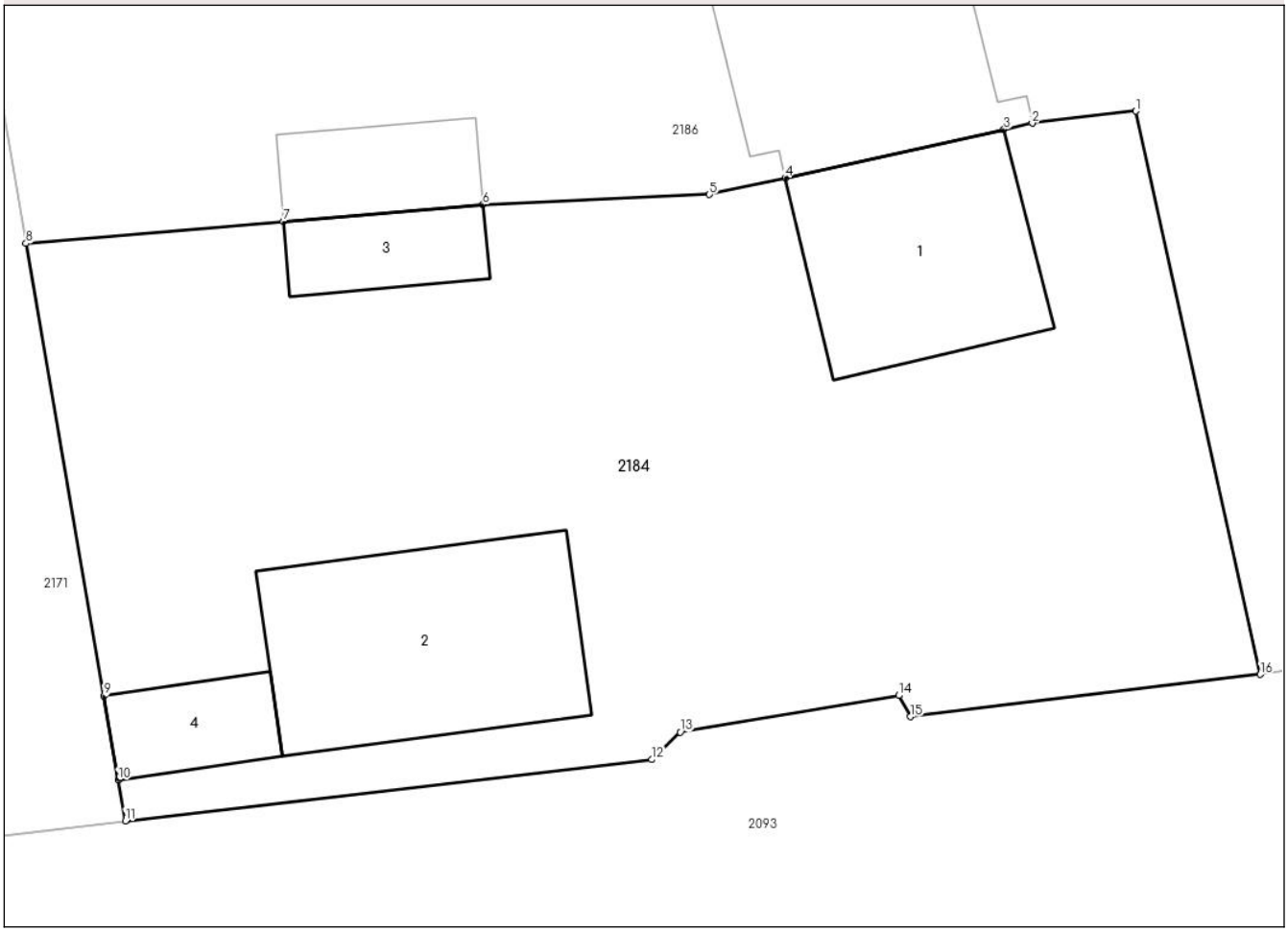
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	24	326/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.977,258 278.665,036	2	565.973,256 278.664,573	4.029
2	565.973,256 278.664,573	3	565.972,157 278.664,33	1.126
3	565.972,157 278.664,33	4	565.963,707 278.662,462	8.654
4	565.963,707 278.662,462	5	565.960,778 278.661,815	3.0
5	565.960,778 278.661,815	6	565.952,019 278.661,423	8.768
6	565.952,019 278.661,423	7	565.944,309 278.660,767	7.738
7	565.944,309 278.660,767	8	565.934,356 278.659,922	9.989
8	565.934,356 278.659,922	9	565.937,368 278.642,436	17.744
9	565.937,368 278.642,436	10	565.937,919 278.639,184	3.298
10	565.937,919 278.639,184	11	565.938,2 278.637,604	1.605
11	565.938,2 278.637,604	12	565.958,553 278.639,972	20.49
12	565.958,553 278.639,972	13	565.959,651 278.641,03	1.525
13	565.959,651 278.641,03	14	565.968,097 278.642,449	8.564
14	565.968,097 278.642,449	15	565.968,541 278.641,63	0.932
15	565.968,541 278.641,63	16	565.982,072 278.643,262	13.629
16	565.982,072 278.643,262	1	565.977,258 278.665,036	22.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 199, din 27/08/2019 emis de BNP CIOBANU VICTOR (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU - CHICAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

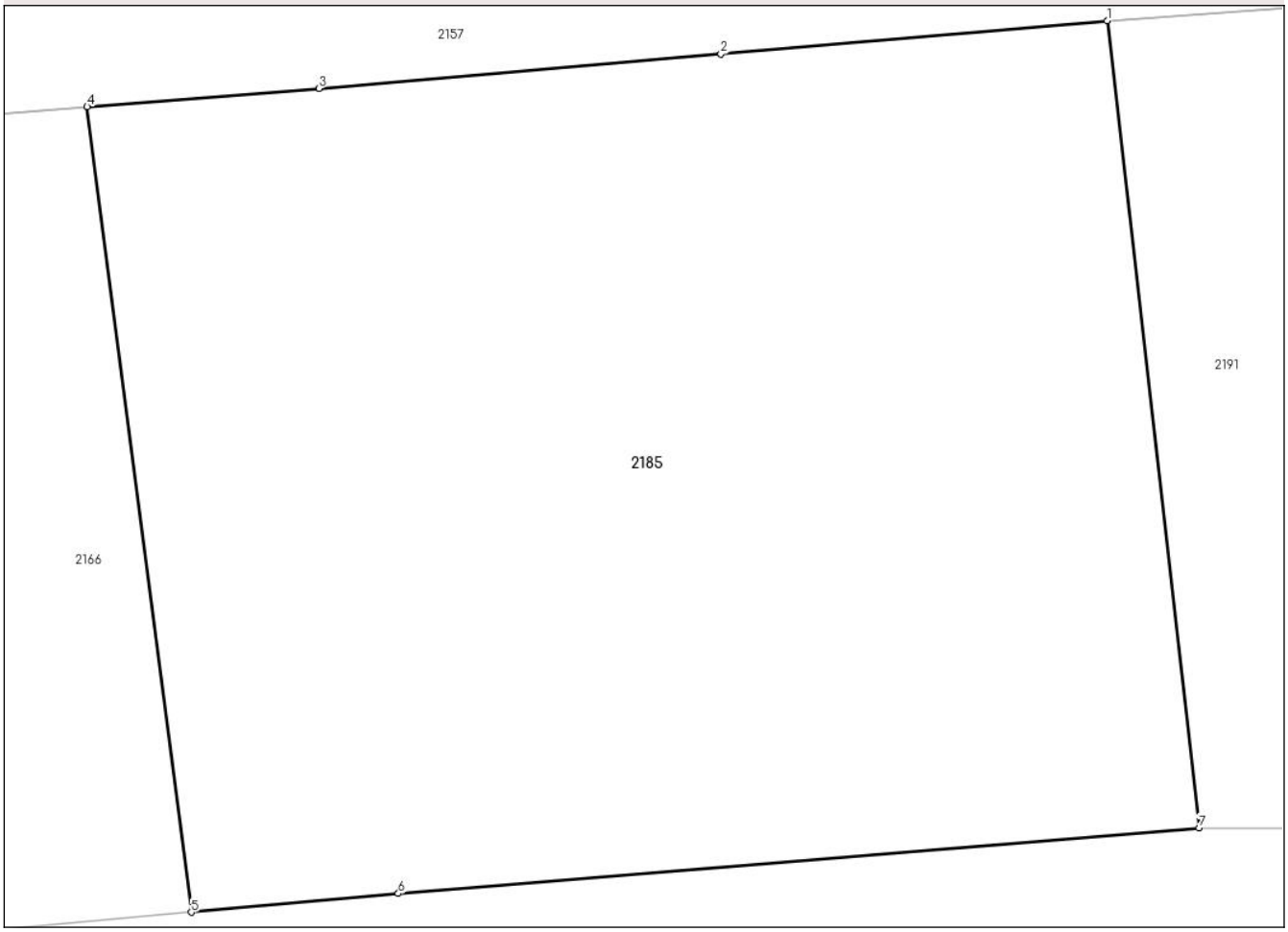
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	39	553	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.979,711 278.346,018	2	565.958,013 278.344,154	21.778
2	565.958,013 278.344,154	3	565.935,42 278.342,214	22.676
3	565.935,42 278.342,214	4	565.922,401 278.341,185	13.06
4	565.922,401 278.341,185	5	565.928,247 278.295,981	45.58
5	565.928,247 278.295,981	6	565.939,887 278.297,031	11.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.939,887 278.297,031	7	565.984,873 278.300,72	45.137
7	565.984,873 278.300,72	1	565.979,711 278.346,018	45.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30968	Din acte: 1.100 Masurata: 1.009	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30968-C1	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CARAMIDA;P+1; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	30968-C2	Loc. Radu Voda, Str Garoafei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CARAMIDA;PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40182 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 8203, din 02/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; Declaratie nr. 649/24-09-2012 emis de BNP DURBAC ELENA; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4180/24-09-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE; proces verbal de identificare a imobilului nr. 4181/24-09-2012 emis de PRIMARIA IZVOARELE; PV incheiat in data de 17.12.1991 Comisia de Lichidare a fostului CAP Dimitrie Cantemir,transcris sub nr 5560/11.06.1995; factura seria Cu nr66 din 17.12.1991 emisa CAP Dimitrie Cantemir transcrisa sub nr 5924/11.08.1995 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDANESCU MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDANESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40375 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 1903, din 24/09/2012 emis de VLASCEANU IOANA LILIANA;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut sub nr 1903/24.09.2012 de BNP Ioana Liliana Vlasceanu, pe o perioada de 12 ani, incepand cu data de azi, intre: BOGDANESCU MIHAI NICULAE si SC AGRITUR TOTAL SRL	A1, A1.1, A1.2
14986 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 558/2017, din 09/03/2018 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE (; act administrativ nr Incheiere din 04.10.2017, emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4487 din 29.08.2017, emis de Judecatoria Giurgiu, in dosar nr. 12230/236/2017;act administrativ nr Incheiere din 09.03.2018, emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul MOLLIFICIO BORTOLUSSI SRL, pentru suma de 235.426,23 EURO reprezentand debit principal, 18.737,84 Lei cheltuieli de executare silita, 1.400 EURO cheltuieli de executare silita, 926,30 Lei cheltuieli suplimentare de executare silita	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

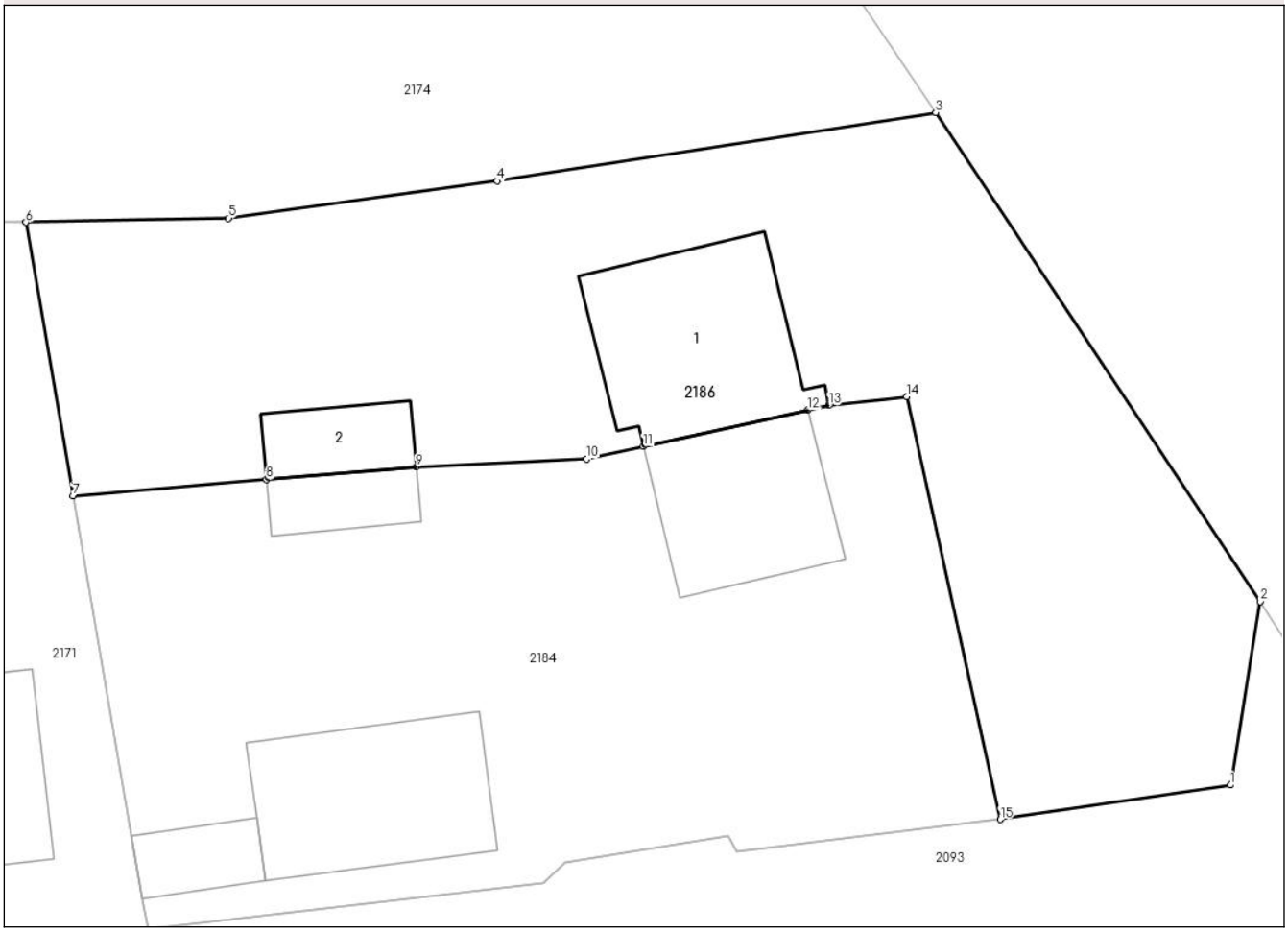
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30968	Din acte: 1.100 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	24	352/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30968-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CARAMIDA; P+1; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	30968-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CARAMIDA; PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.993,923 278.645,037	2	565.995,46 278.654,483	9.57
2	565.995,46 278.654,483	3	565.978,755 278.679,658	30.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.978,755 278.679,658	4	565.956,184 278.676,128	22.845
4	565.956,184 278.676,128	5	565.942,347 278.674,215	13.969
5	565.942,347 278.674,215	6	565.931,923 278.674,006	10.426
6	565.931,923 278.674,006	7	565.934,356 278.659,922	14.293
7	565.934,356 278.659,922	8	565.944,309 278.660,767	9.989
8	565.944,309 278.660,767	9	565.952,019 278.661,423	7.738
9	565.952,019 278.661,423	10	565.960,778 278.661,815	8.768
10	565.960,778 278.661,815	11	565.963,707 278.662,462	3.0
11	565.963,707 278.662,462	12	565.972,157 278.664,33	8.654
12	565.972,157 278.664,33	13	565.973,256 278.664,573	1.126
13	565.973,256 278.664,573	14	565.977,258 278.665,036	4.029
14	565.977,258 278.665,036	15	565.982,072 278.643,262	22.3
15	565.982,072 278.643,262	1	565.993,923 278.645,037	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

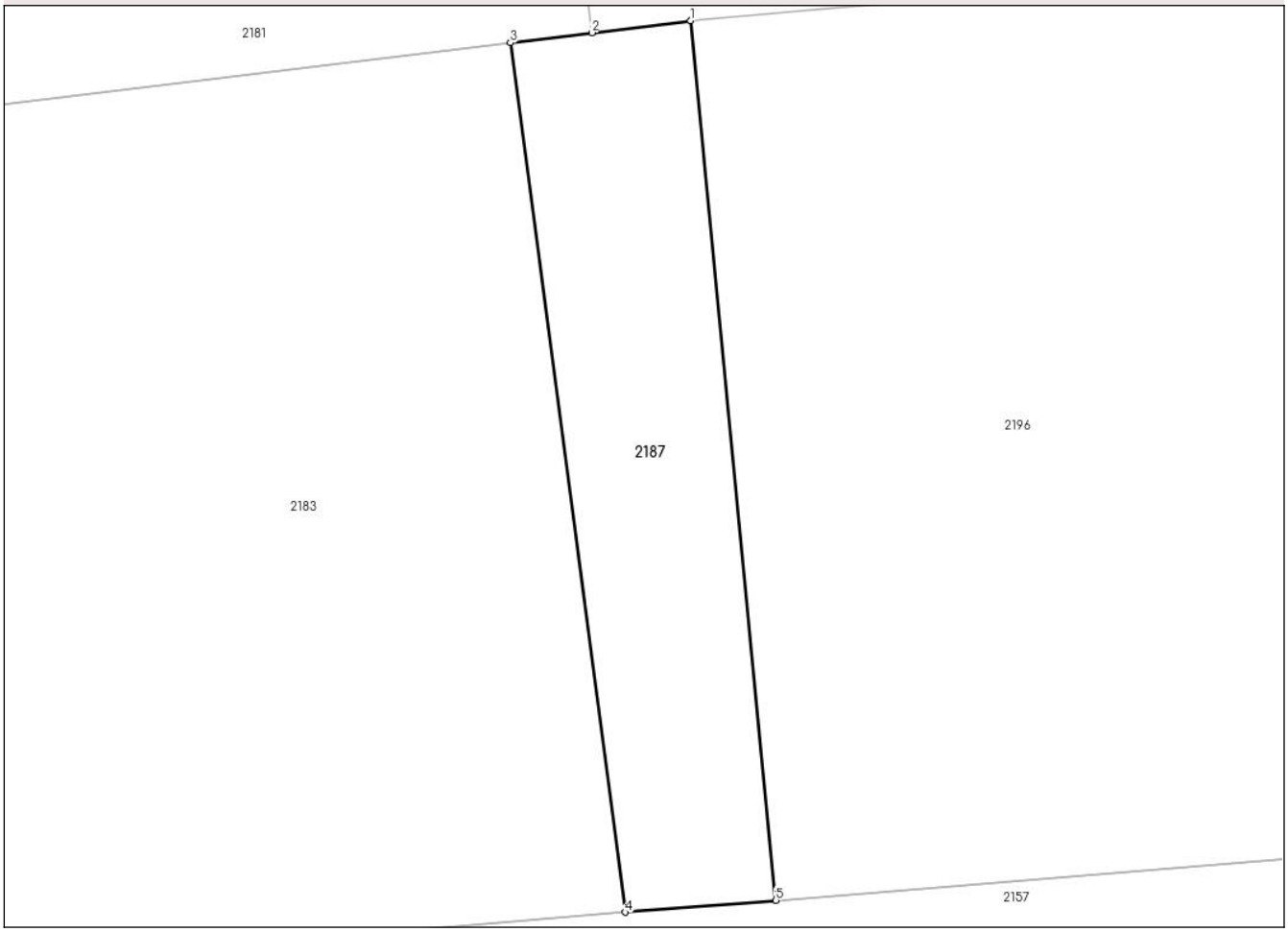
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	38	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.985,277 278.396,894	2	565.980,462 278.396,308	4.851
2	565.980,462 278.396,308	3	565.976,499 278.395,826	3.992
3	565.976,499 278.395,826	4	565.982,09 278.353,546	42.648
4	565.982,09 278.353,546	5	565.989,421 278.354,12	7.353
5	565.989,421 278.354,12	1	565.985,277 278.396,894	42.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33903	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20049 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. TP NR 31982, din 31/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (; act administrativ nr ADEV NR 702 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr CM NR 1470 din 09.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT DECES NR 954262 din 03.03.2004, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr DECLARATIE NR 294 din 27.02.2024, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 699 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

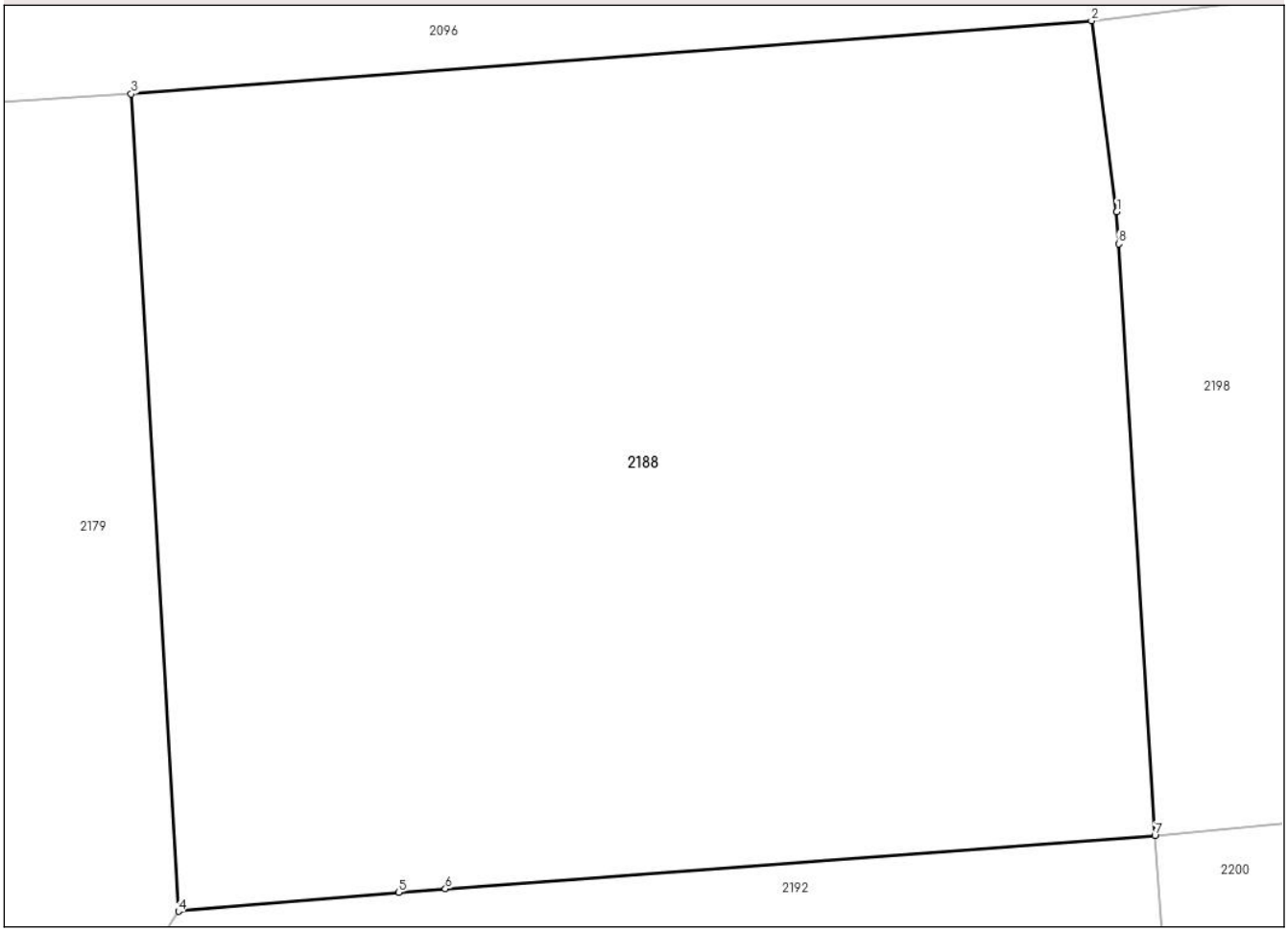
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33903	Din acte: 2.000 Masurata: 2.059	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	37	519	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA
2	livada	DA	1.100	37	519	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD PLASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.019,556 278.524,598	2	566.018,272 278.534,311	9.798
2	566.018,272 278.534,311	3	565.969,493 278.530,589	48.921
3	565.969,493 278.530,589	4	565.971,888 278.489,07	41.588
4	565.971,888 278.489,07	5	565.983,073 278.490,03	11.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.983,073 278.490,03	6	565.985,447 278.490,208	2.381
6	565.985,447 278.490,208	7	566.021,49 278.492,913	36.144
7	566.021,49 278.492,913	8	566.019,655 278.522,975	30.118
8	566.019,655 278.522,975	1	566.019,556 278.524,598	1.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27116, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGĂREAŢĂ ST. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂGĂREAŢĂ ST. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	29	396	-	
2	arabil	DA	423	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.484,843 278.405,092	2	565.494,271 278.406,161	9.488
2	565.494,271 278.406,161	3	565.509,516 278.407,5	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.509,516 278.407,5	4	565.508,191 278.438,943	31.471
4	565.508,191 278.438,943	5	565.508,0 278.443,457	4.518
5	565.508,0 278.443,457	6	565.479,874 278.443,457	28.126
6	565.479,874 278.443,457	1	565.484,843 278.405,092	38.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32933	Din acte: 2.000 Masurata: 2.479	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32933-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; 1947
A1.2	32933-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; 1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51239 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1645, din 02/09/2020 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUSNEA GEORGE**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN MARIUS-CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

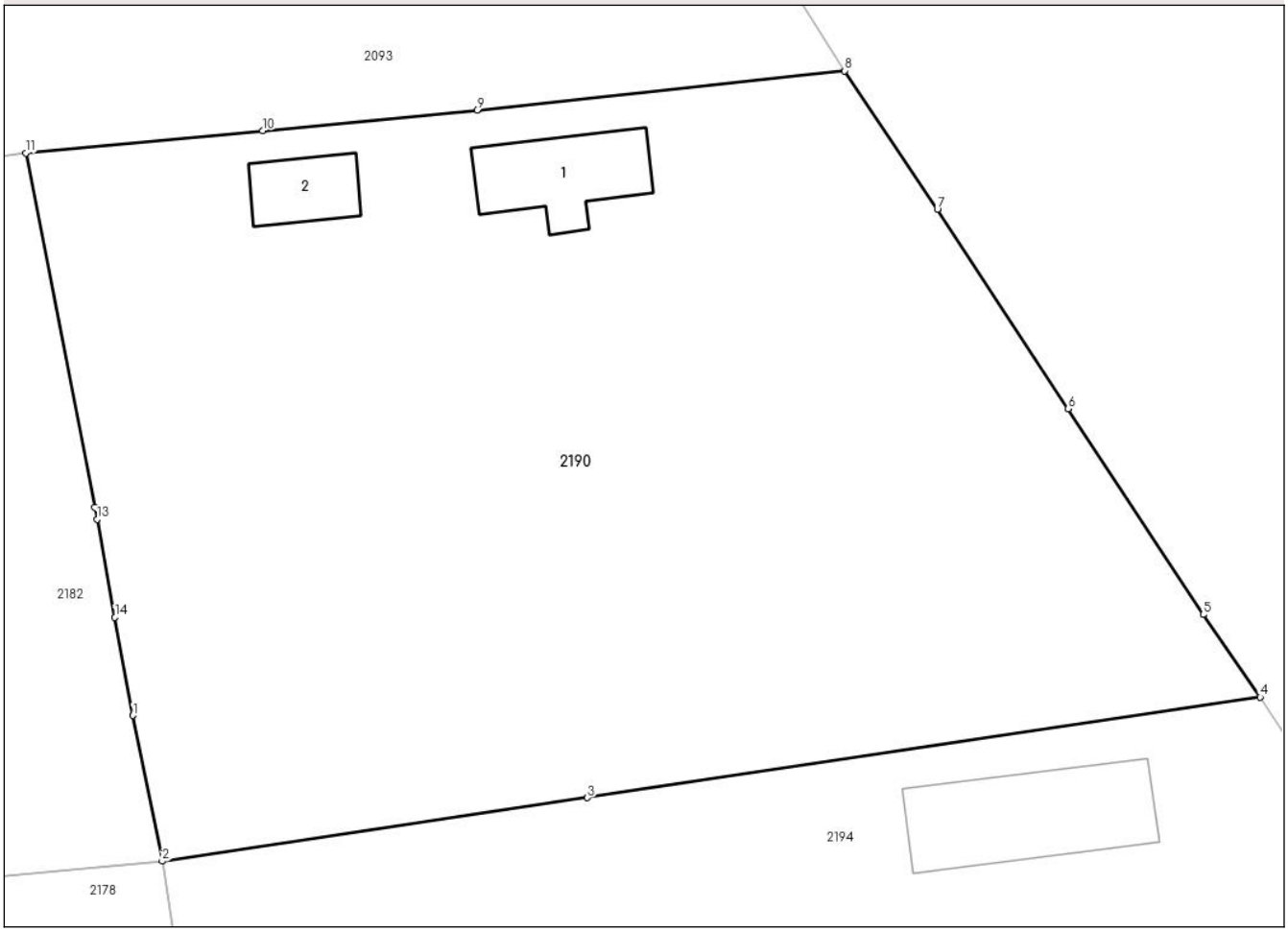
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32933	Din acte: 2.000 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	2	158	-	T2 in cf dar pe plan e T25
2	arabil	DA	1.278	2	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32933-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; 1947
A1.2	32933-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; 1947

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.965,95 278.593,732	2	565.967,737 278.584,883	9.028
2	565.967,737 278.584,883	3	565.993,56 278.588,741	26.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.993,56 278.588,741	4	566.034,42 278.594,859	41.315
4	566.034,42 278.594,859	5	566.030,955 278.599,867	6.09
5	566.030,955 278.599,867	6	566.022,746 278.612,353	14.943
6	566.022,746 278.612,353	7	566.014,81 278.624,467	14.482
7	566.014,81 278.624,467	8	566.009,189 278.632,893	10.129
8	566.009,189 278.632,893	9	565.986,847 278.630,483	22.472
9	565.986,847 278.630,483	10	565.973,834 278.629,255	13.071
10	565.973,834 278.629,255	11	565.959,454 278.627,889	14.445
11	565.959,454 278.627,889	12	565.963,637 278.606,391	21.901
12	565.963,637 278.606,391	13	565.963,768 278.605,648	0.754
13	565.963,768 278.605,648	14	565.964,859 278.599,69	6.057
14	565.964,859 278.599,69	1	565.965,95 278.593,732	6.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

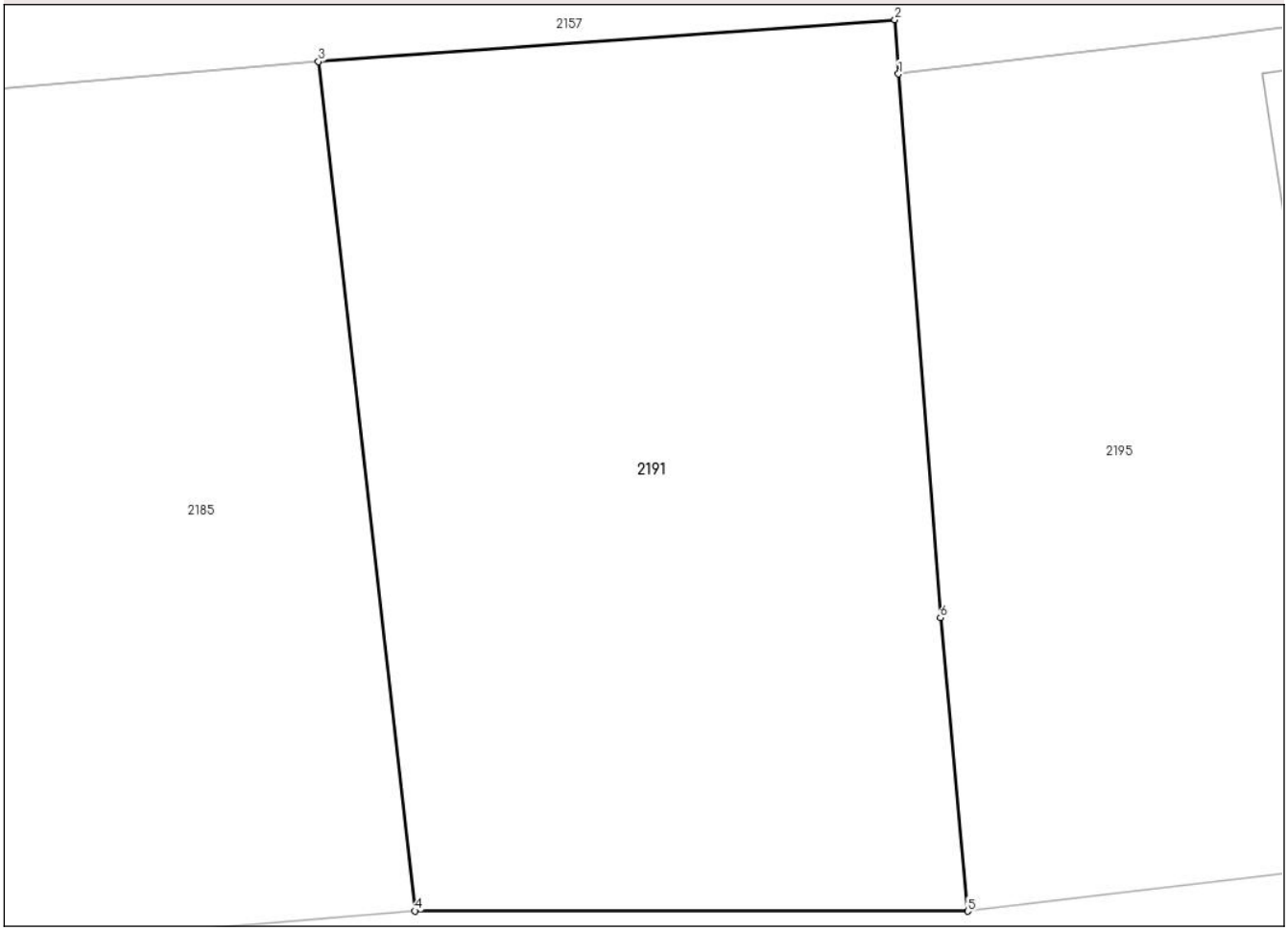
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	39	553	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.010,675 278.345,361	2	566.010,482 278.348,246	2.891
2	566.010,482 278.348,246	3	565.979,711 278.346,018	30.852
3	565.979,711 278.346,018	4	565.984,873 278.300,72	45.591
4	565.984,873 278.300,72	5	566.014,37 278.300,705	29.497
5	566.014,37 278.300,705	6	566.012,918 278.316,356	15.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.012,918 278.316,356	1	566.010,675 278.345,361	29.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33264	Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33264-C1	Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta din paianta construita in anul 1955
A1.2	33264-C2	Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj
A1.3	33264-C3	Loc. Radu Voda, Str Ciresului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32590 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 41, din 14/04/2022 emis de Durbac Elena (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 41/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHICAN MIELUS ION**	
36441 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 338, din 03/05/2022 emis de Durbac Elena (; ACT DE PARTAJ AUT 338/03.05.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHICAN MIELUS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

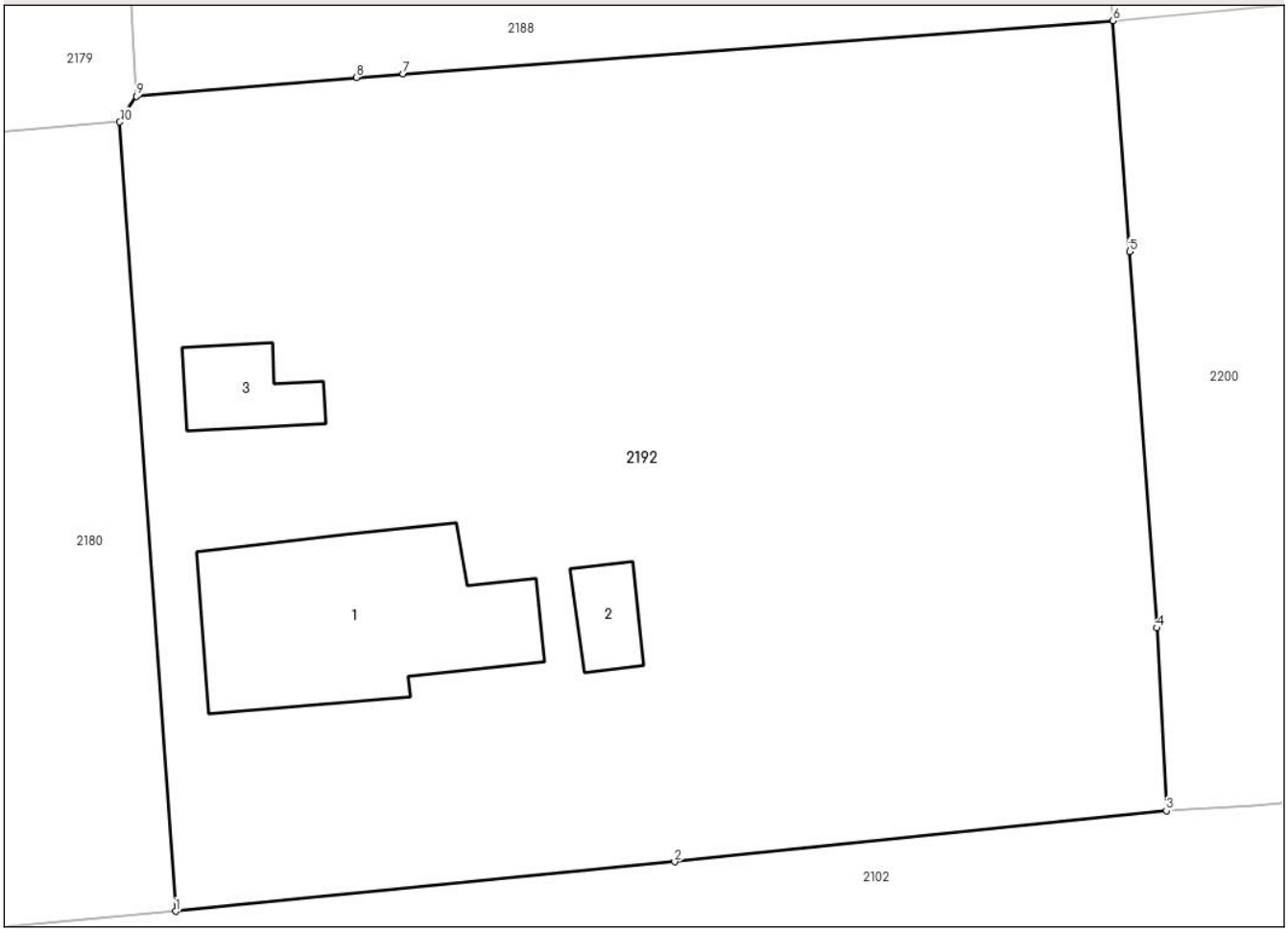
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33264	Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	37	522	-	
2	vie	DA	734	37	520, 521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33264-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta din paianta construita in anul 1955
A1.2	33264-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj
A1.3	33264-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.973,883 278.447,691	2	565.999,233 278.450,201	25.474
2	565.999,233 278.450,201	3	566.024,201 278.452,794	25.102
3	566.024,201 278.452,794	4	566.023,728 278.462,078	9.296
4	566.023,728 278.462,078	5	566.022,337 278.481,193	19.166
5	566.022,337 278.481,193	6	566.021,49 278.492,913	11.751
6	566.021,49 278.492,913	7	565.985,447 278.490,208	36.144
7	565.985,447 278.490,208	8	565.983,073 278.490,03	2.381
8	565.983,073 278.490,03	9	565.971,888 278.489,07	11.226
9	565.971,888 278.489,07	10	565.971,059 278.487,775	1.538
10	565.971,059 278.487,775	1	565.973,883 278.447,691	40.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58197, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURBAC VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

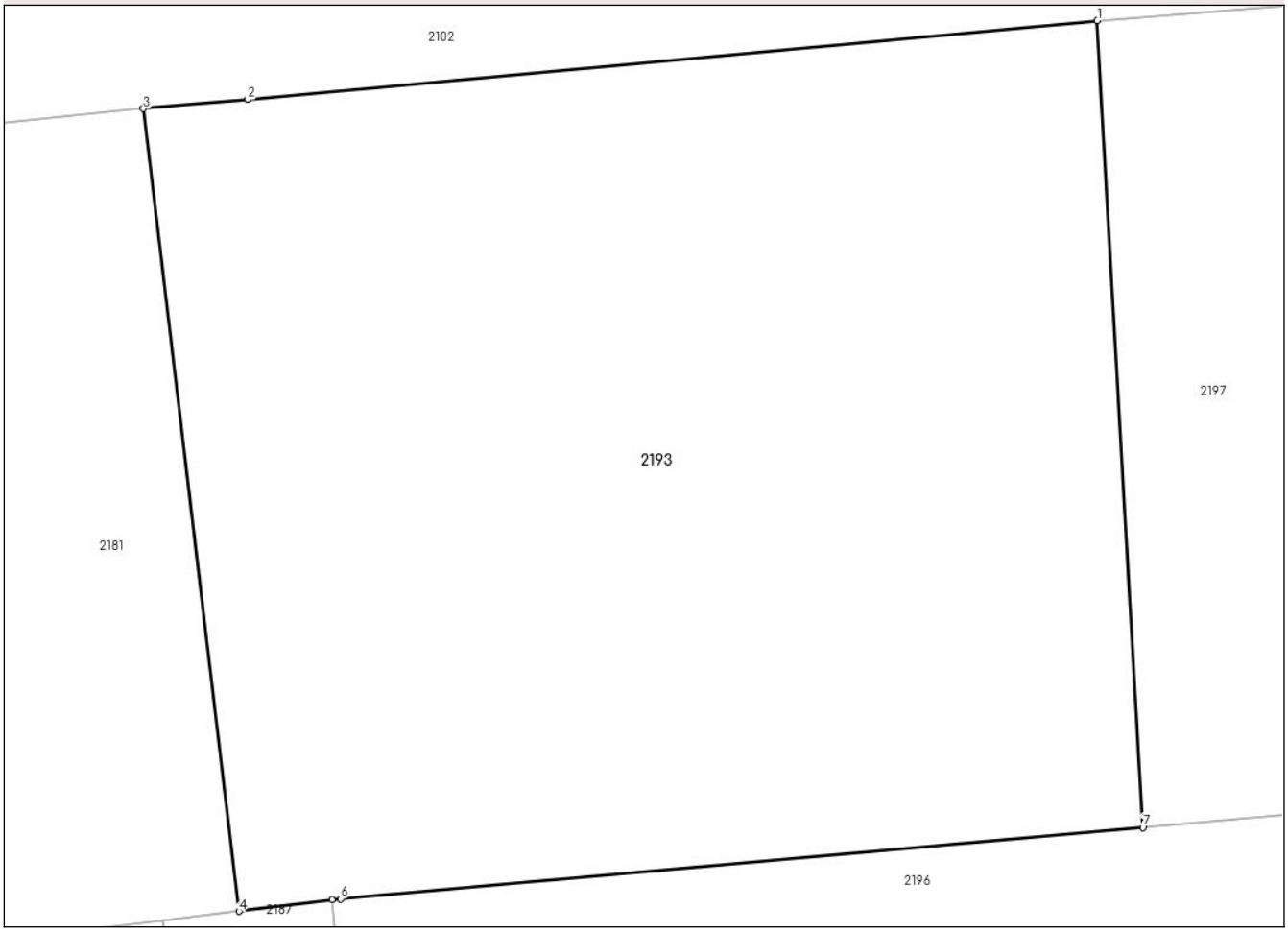
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.015	38	542	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.024,901 278.442,413	2	565.980,899 278.438,328	44.191
2	565.980,899 278.438,328	3	565.975,513 278.437,855	5.407
3	565.975,513 278.437,855	4	565.980,462 278.396,308	41.841
4	565.980,462 278.396,308	5	565.985,277 278.396,894	4.851
5	565.985,277 278.396,894	6	565.985,721 278.396,948	0.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.985,721 278.396,948	7	566.027,255 278.400,644	41.698
7	566.027,255 278.400,644	1	566.024,901 278.442,413	41.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32432	Din acte: 3.531 Masurata: 3.566	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32432-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32432-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	32432-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	32432-C4	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 31, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5026 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 126314, din 22/05/2017 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act administrativ nr 190 din 12.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr 135 - ADEVERINTA din 10.01.2018, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CG nr. 213116 din 23.03.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU SORIN**, si; 2) **TATU VALENTINA**, soti;	
Act Administrativ nr. 190, din 12/01/2018 emis de PRIMARIA IZVOARELE (; act administrativ nr CG nr. 213116 din 23.03.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATU SORIN**, si; 2) **TATU VALENTINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TATU VALENTINA** 2) **TATU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

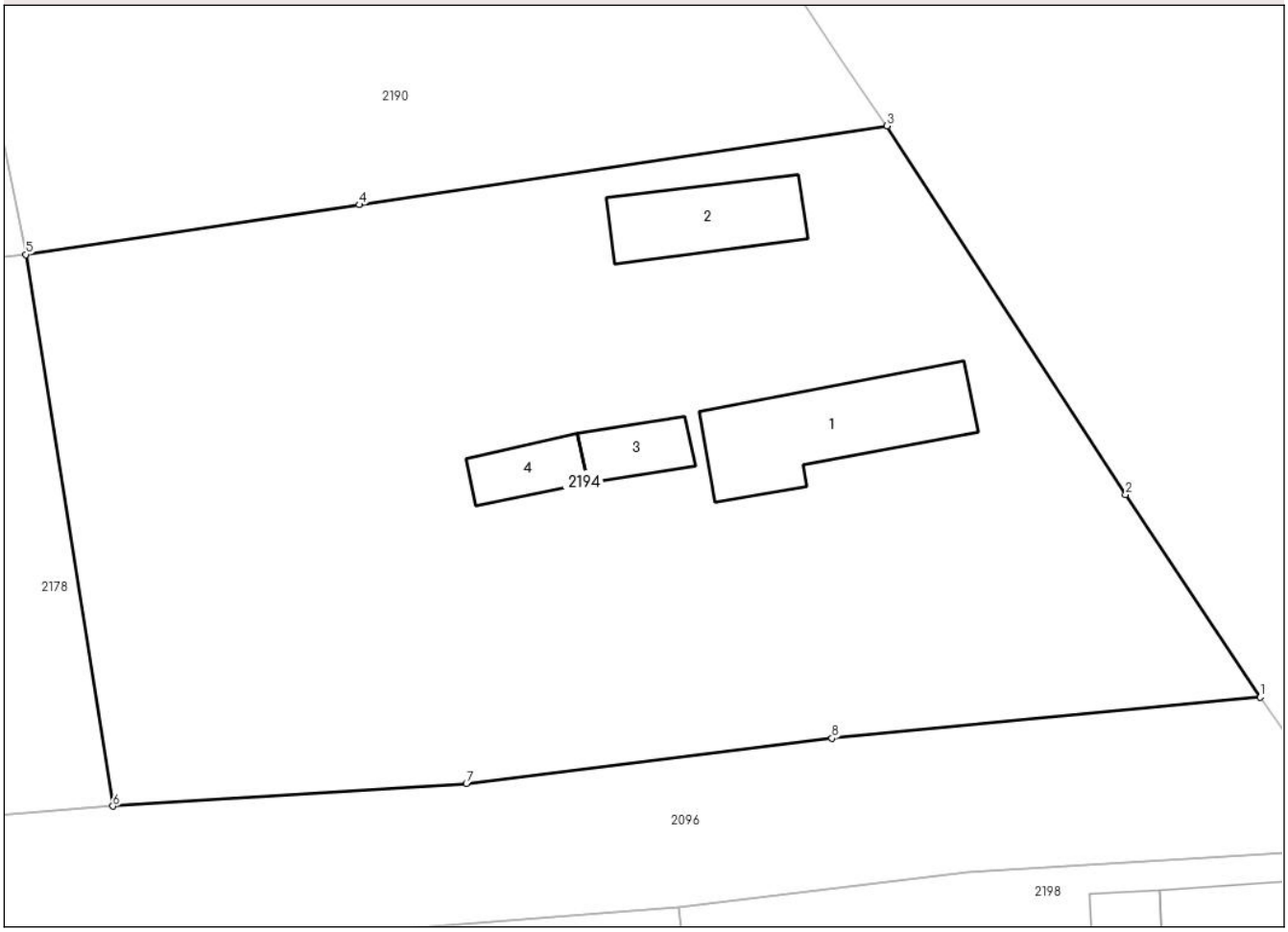
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32432	Din acte: 3.531 Masurata: 3.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.386	25	331,332	-	
2	arabil	DA	1.180	25	333,334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32432-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	32432-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; FARA LIFT;FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.3	32432-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	32432-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.063,33 278.550,607	2	566.052,911 278.566,296	18.833
2	566.052,911 278.566,296	3	566.034,42 278.594,859	34.026
3	566.034,42 278.594,859	4	565.993,56 278.588,741	41.315
4	565.993,56 278.588,741	5	565.967,737 278.584,883	26.11
5	565.967,737 278.584,883	6	565.974,473 278.542,168	43.243
6	565.974,473 278.542,168	7	566.001,848 278.543,935	27.432
7	566.001,848 278.543,935	8	566.030,158 278.547,425	28.524
8	566.030,158 278.547,425	1	566.063,33 278.550,607	33.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.339	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99545, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINICA N. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINICA N. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	39	554	-	
2	arabil	DA	914	39	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.039,501 278.348,811	2	566.030,684 278.347,743	8.881
2	566.030,684 278.347,743	3	566.027,35 278.347,346	3.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.027,35 278.347,346	4	566.010,675 278.345,361	16.793
4	566.010,675 278.345,361	5	566.012,918 278.316,356	29.092
5	566.012,918 278.316,356	6	566.014,37 278.300,705	15.718
6	566.014,37 278.300,705	7	566.037,202 278.303,4	22.991
7	566.037,202 278.303,4	8	566.044,857 278.304,181	7.695
8	566.044,857 278.304,181	9	566.040,863 278.336,601	32.665
9	566.040,863 278.336,601	1	566.039,501 278.348,811	12.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33626	4.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; PAIANTA AN EDIFICARE:1946
A1.2	33626-C2	Loc. Radu Voda, Str Panselutelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98241 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 8202, din 30/11/1992 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr CM NR 417 din 07.10.2022, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5934 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5931 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act notarial nr APV NR 2571 din 19.10.2022, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACEANU PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALACEANU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

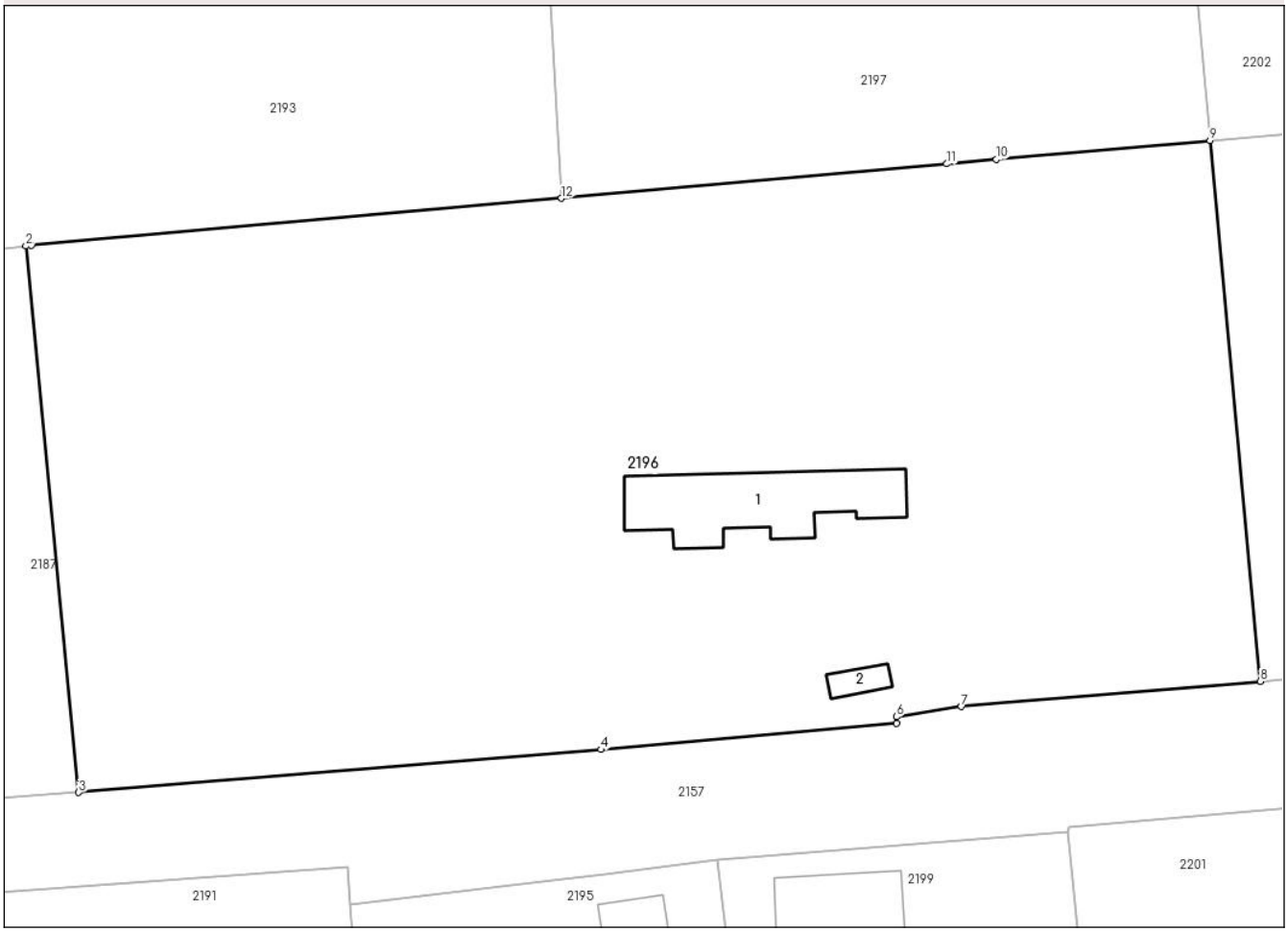
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33626	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	38	535, 536	-	
2	arabil	DA	1.795	38	542/1	-	
3	arabil	DA	939	38	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33626-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; PAIANTA AN EDIFICARE:1946
A1.2	33626-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.985,721 278.396,948	2	565.985,277 278.396,894	0.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.985,277 278.396,894	3	565.989,421 278.354,12	42.974
3	565.989,421 278.354,12	4	566.030,352 278.357,475	41.068
4	566.030,352 278.357,475	5	566.053,528 278.359,545	23.268
5	566.053,528 278.359,545	6	566.053,516 278.360,04	0.495
6	566.053,516 278.360,04	7	566.058,598 278.360,847	5.146
7	566.058,598 278.360,847	8	566.082,025 278.362,825	23.51
8	566.082,025 278.362,825	9	566.078,091 278.405,168	42.525
9	566.078,091 278.405,168	10	566.061,334 278.403,677	16.823
10	566.061,334 278.403,677	11	566.057,446 278.403,331	3.903
11	566.057,446 278.403,331	12	566.027,255 278.400,644	30.31
12	566.027,255 278.400,644	1	565.985,721 278.396,948	41.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.099	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28011, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN F. STAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN F. STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

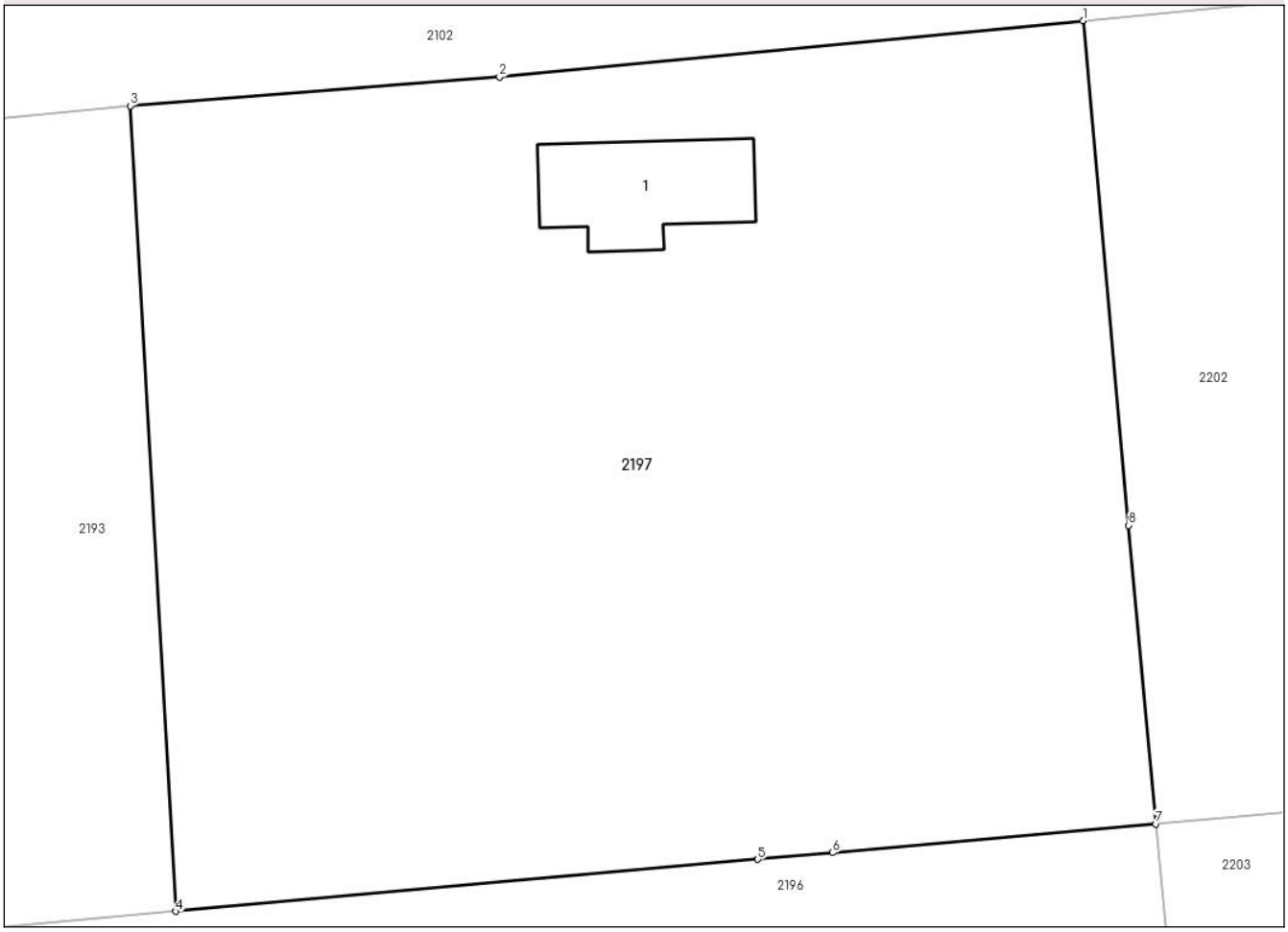
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	38	539	-	
2	faneata	DA	1.404	38	540,541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.074,308 278.446,826	2	566.044,051 278.443,903	30.398
2	566.044,051 278.443,903	3	566.024,901 278.442,413	19.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.024,901 278.442,413	4	566.027,255 278.400,644	41.835
4	566.027,255 278.400,644	5	566.057,446 278.403,331	30.31
5	566.057,446 278.403,331	6	566.061,334 278.403,677	3.903
6	566.061,334 278.403,677	7	566.078,091 278.405,168	16.823
7	566.078,091 278.405,168	8	566.076,673 278.420,661	15.558
8	566.076,673 278.420,661	1	566.074,308 278.446,826	26.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.693	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36863, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA CONSTANTIN** 2) **STANCU D PETRE** 3) **ANCA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA DUMITRU** 2) **ANCA CONSTANTIN** 3) **STANCU D PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

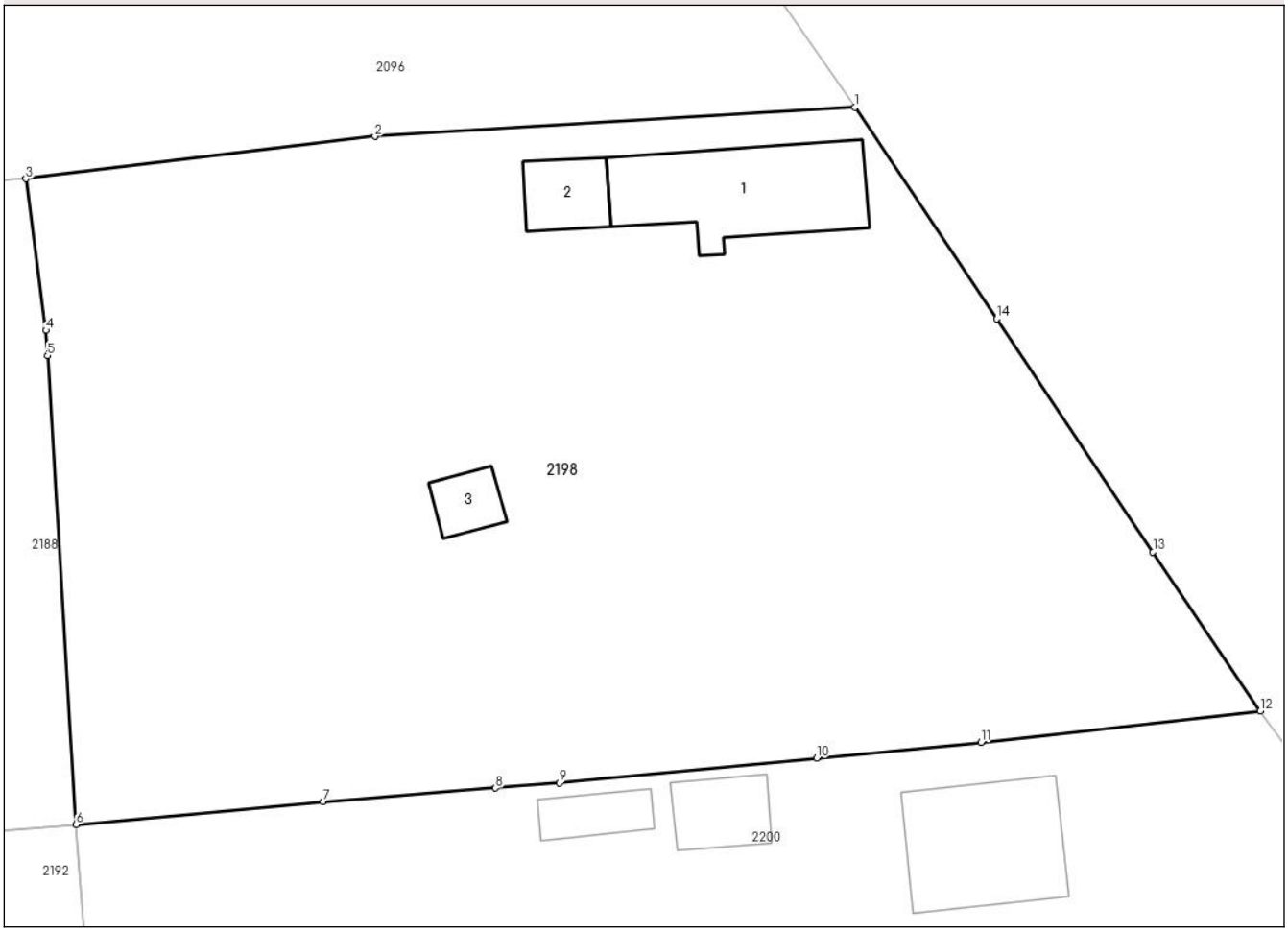
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	37	-	-	
2	arabil	DA	2.090	37	528, 529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.071,412 278.538,902	2	566.040,643 278.537,029	30.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.040,643 278.537,029	3	566.018,272 278.534,311	22.536
3	566.018,272 278.534,311	4	566.019,556 278.524,598	9.798
4	566.019,556 278.524,598	5	566.019,655 278.522,975	1.626
5	566.019,655 278.522,975	6	566.021,49 278.492,913	30.118
6	566.021,49 278.492,913	7	566.037,309 278.494,393	15.888
7	566.037,309 278.494,393	8	566.048,38 278.495,264	11.105
8	566.048,38 278.495,264	9	566.052,455 278.495,585	4.088
9	566.052,455 278.495,585	10	566.068,966 278.497,179	16.588
10	566.068,966 278.497,179	11	566.079,495 278.498,195	10.578
11	566.079,495 278.498,195	12	566.097,392 278.500,198	18.009
12	566.097,392 278.500,198	13	566.090,512 278.510,393	12.299
13	566.090,512 278.510,393	14	566.080,492 278.525,351	18.004
14	566.080,492 278.525,351	1	566.071,412 278.538,902	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27122, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU ELENA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	39	556	-	
2	arabil	DA	876	39	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.066,98 278.351,046	2	566.039,501 278.348,811	27.57
2	566.039,501 278.348,811	3	566.040,863 278.336,601	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.040,863 278.336,601	4	566.044,857 278.304,181	32.665
4	566.044,857 278.304,181	5	566.071,178 278.306,867	26.458
5	566.071,178 278.306,867	6	566.070,526 278.313,259	6.425
6	566.070,526 278.313,259	7	566.068,095 278.339,232	26.087
7	566.068,095 278.339,232	1	566.066,98 278.351,046	11.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32439	Din acte: 3.400 Masurata: 3.599	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	32439-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 2020 din BCA.
A1.4	32439-C4	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	32439-C5	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5956 / 02/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5039 DOSAR NR. 4562/236/2006, din 19/09/2007 emis de JUDECATORIA GIURGIU (; act administrativ nr 304 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 302 din 19.01.2018, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr 303 din 19.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 109690 din 13.09.2005, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU IULIAN**	
100253 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 6212, din 04/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 6211 din 04.11.2021, emis de COMUNA IZVOARELE;act administrativ nr SERIA C4 NR.226943 din 01.04.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 6;act administrativ nr 17 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr 6210 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SURUGIU IULIAN**, casatorit cu; 2) **SURUGIU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SURUGIU IULIAN** 2) **SURUGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

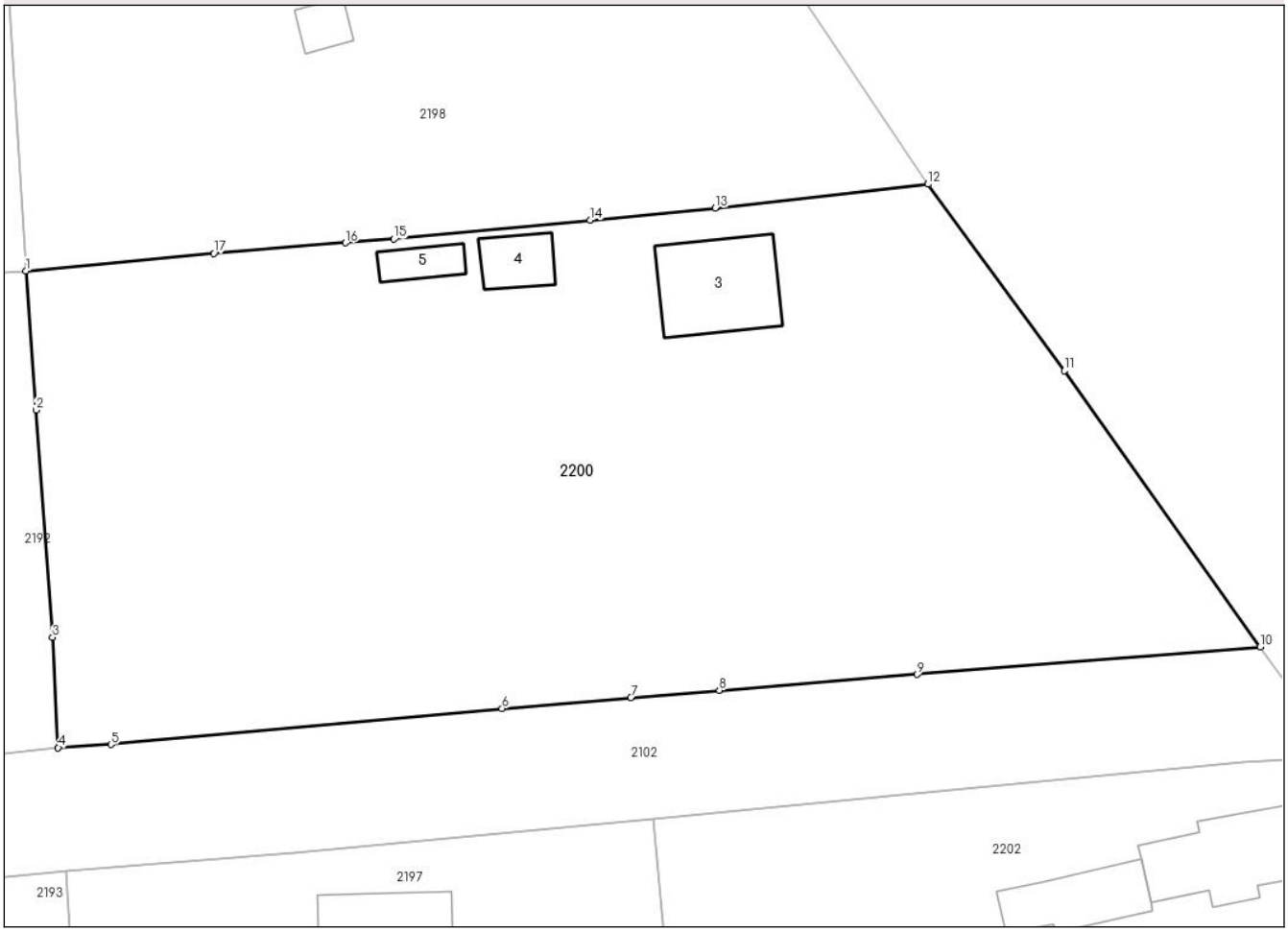
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32439	Din acte: 3.400 Masurata: 3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	37	525	-	
2	arabil	DA	956	37	526	-	
3	livada	DA	1.931	37	526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32439-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construita in anul 2020 din BCA.
A1.4	32439-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	32439-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.021,49 278.492,913	2	566.022,337 278.481,193	11.751
2	566.022,337 278.481,193	3	566.023,728 278.462,078	19.166
3	566.023,728 278.462,078	4	566.024,201 278.452,794	9.296
4	566.024,201 278.452,794	5	566.028,638 278.453,065	4.445
5	566.028,638 278.453,065	6	566.061,552 278.456,083	33.052
6	566.061,552 278.456,083	7	566.072,38 278.457,018	10.868
7	566.072,38 278.457,018	8	566.079,841 278.457,622	7.485
8	566.079,841 278.457,622	9	566.096,452 278.458,966	16.665
9	566.096,452 278.458,966	10	566.125,341 278.461,277	28.981
10	566.125,341 278.461,277	11	566.108,855 278.484,52	28.496
11	566.108,855 278.484,52	12	566.097,392 278.500,198	19.422
12	566.097,392 278.500,198	13	566.079,495 278.498,195	18.009
13	566.079,495 278.498,195	14	566.068,966 278.497,179	10.578
14	566.068,966 278.497,179	15	566.052,455 278.495,585	16.588
15	566.052,455 278.495,585	16	566.048,38 278.495,264	4.088
16	566.048,38 278.495,264	17	566.037,309 278.494,393	11.105
17	566.037,309 278.494,393	1	566.021,49 278.492,913	15.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.315	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27123, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU RADA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	39	558	-	
2	arabil	DA	1.035	39	559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.098,262 278.332,52	2	566.095,583 278.350,708	18.384
2	566.095,583 278.350,708	3	566.095,099 278.353,95	3.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.095,099 278.353,95	4	566.082,365 278.352,716	12.794
4	566.082,365 278.352,716	5	566.067,064 278.351,398	15.358
5	566.067,064 278.351,398	6	566.066,98 278.351,046	0.362
6	566.066,98 278.351,046	7	566.068,095 278.339,232	11.866
7	566.068,095 278.339,232	8	566.070,526 278.313,259	26.087
8	566.070,526 278.313,259	9	566.071,178 278.306,867	6.425
9	566.071,178 278.306,867	10	566.101,953 278.310,007	30.935
10	566.101,953 278.310,007	11	566.101,079 278.315,335	5.399
11	566.101,079 278.315,335	1	566.098,262 278.332,52	17.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.937	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8250, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

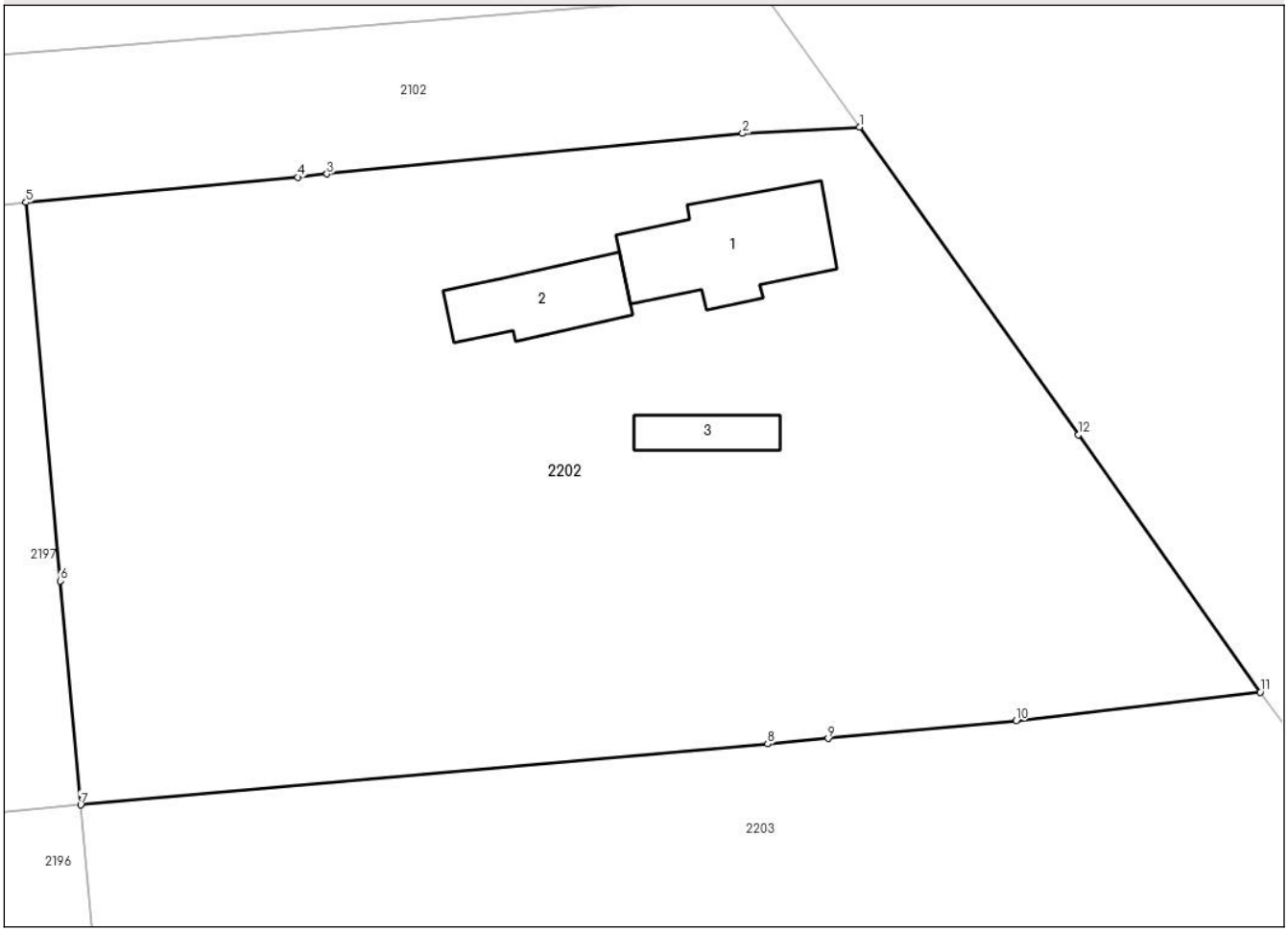
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	38	529	-	
2	arabil	DA	1.348	38	531	-	
3	vie	DA	578	38	530	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.131,946 278.452,039	2	566.123,865 278.451,599	8.093
2	566.123,865 278.451,599	3	566.095,129 278.448,794	28.873
3	566.095,129 278.448,794	4	566.093,104 278.448,581	2.036
4	566.093,104 278.448,581	5	566.074,308 278.446,826	18.878
5	566.074,308 278.446,826	6	566.076,673 278.420,661	26.272
6	566.076,673 278.420,661	7	566.078,091 278.405,168	15.558
7	566.078,091 278.405,168	8	566.125,596 278.409,391	47.692
8	566.125,596 278.409,391	9	566.129,788 278.409,763	4.208
9	566.129,788 278.409,763	10	566.142,794 278.410,98	13.063
10	566.142,794 278.410,98	11	566.159,665 278.412,971	16.988
11	566.159,665 278.412,971	12	566.147,068 278.430,755	21.793
12	566.147,068 278.430,755	1	566.131,946 278.452,039	26.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

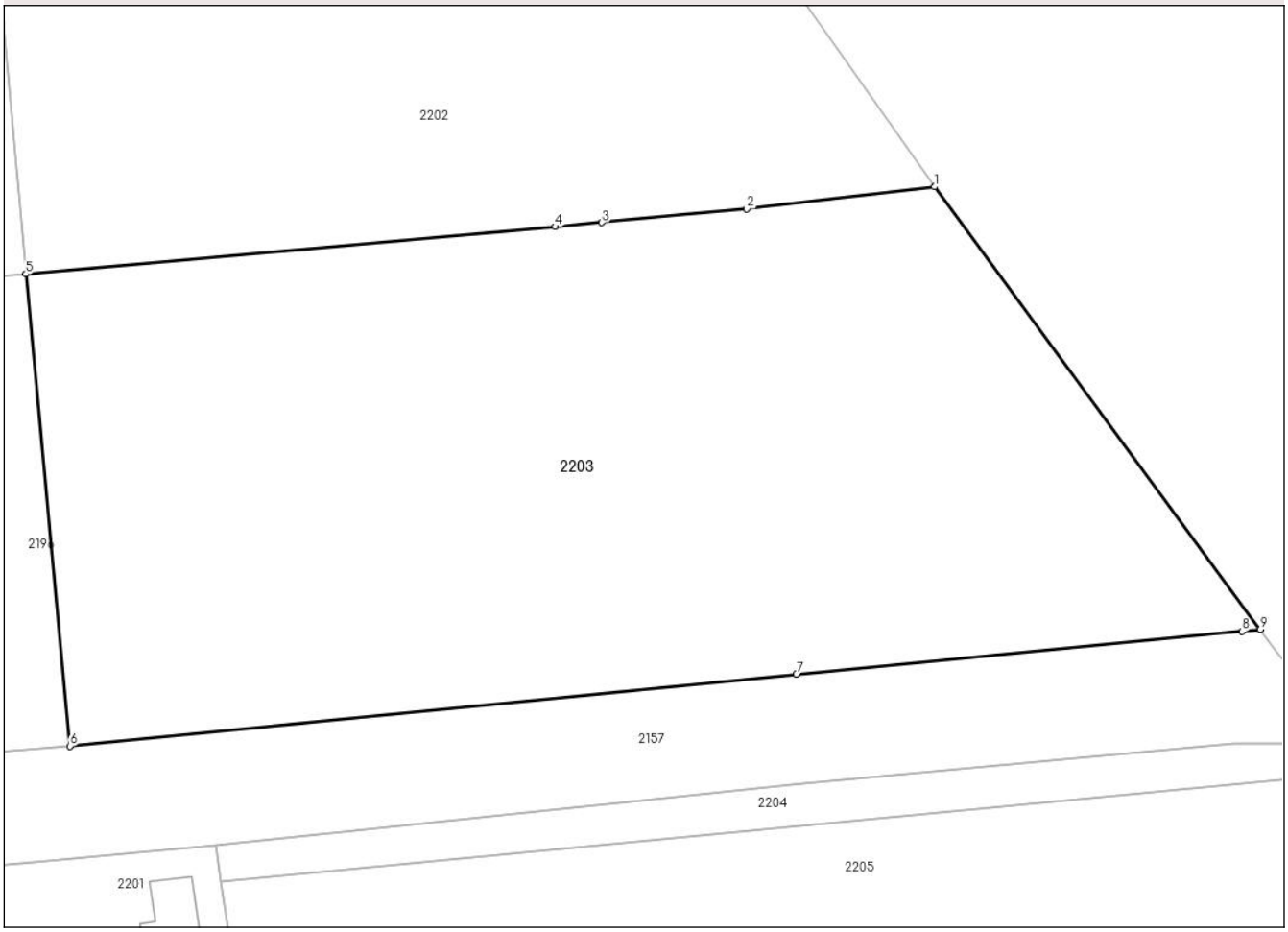
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.995	38	532, 533, 534,535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.159,665 278.412,971	2	566.142,794 278.410,98	16.988
2	566.142,794 278.410,98	3	566.129,788 278.409,763	13.063
3	566.129,788 278.409,763	4	566.125,596 278.409,391	4.208
4	566.125,596 278.409,391	5	566.078,091 278.405,168	47.692
5	566.078,091 278.405,168	6	566.082,025 278.362,825	42.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.082,025 278.362,825	7	566.147,267 278.369,284	65.561
7	566.147,267 278.369,284	8	566.187,243 278.373,128	40.16
8	566.187,243 278.373,128	9	566.188,894 278.373,287	1.659
9	566.188,894 278.373,287	1	566.159,665 278.412,971	49.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		360	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

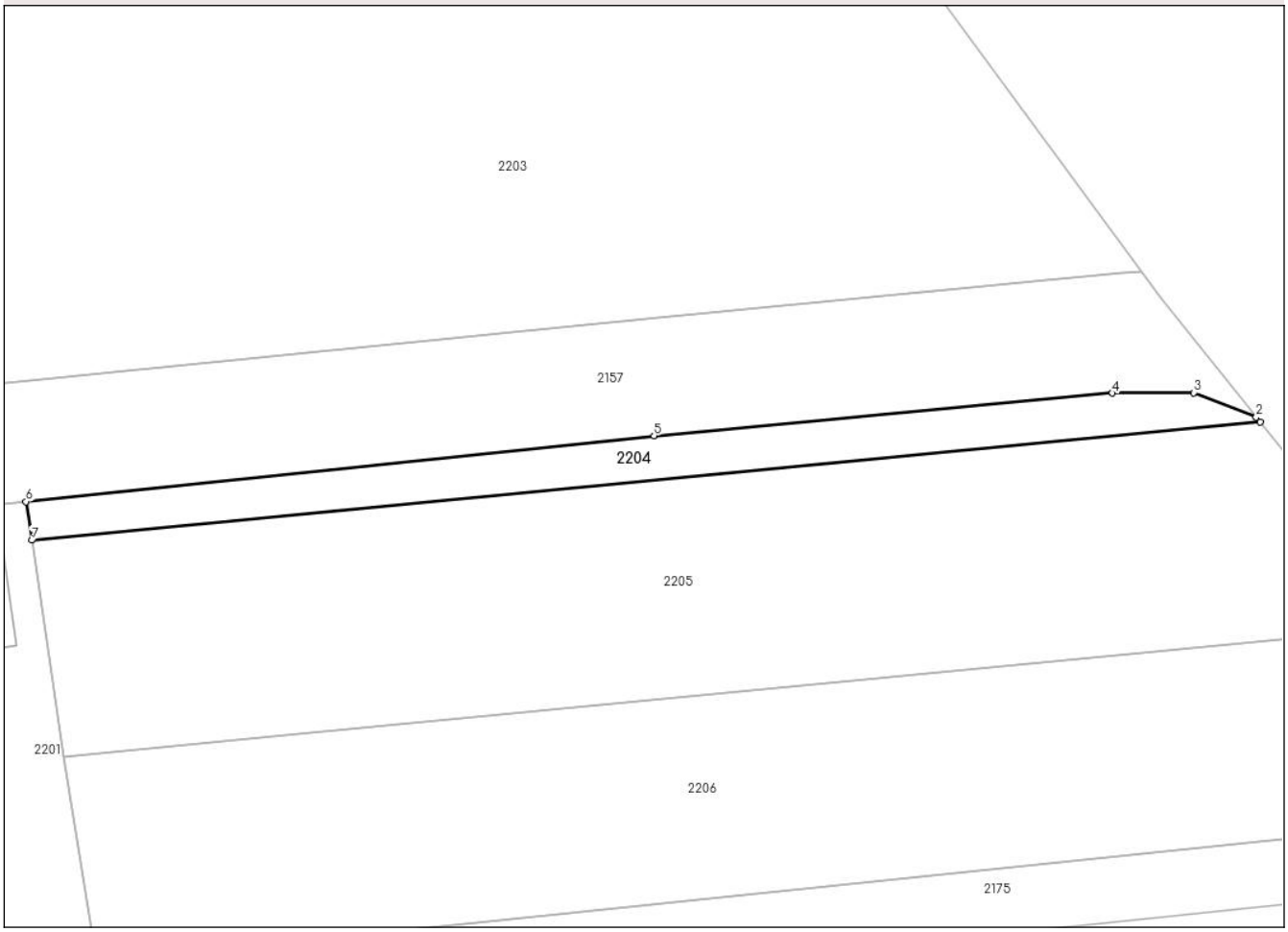
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	39	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.198,886 278.360,624	2	566.198,549 278.361,044	0.538
2	566.198,549 278.361,044	3	566.193,28 278.363,101	5.656
3	566.193,28 278.363,101	4	566.186,463 278.363,069	6.817
4	566.186,463 278.363,069	5	566.147,912 278.359,493	38.717
5	566.147,912 278.359,493	6	566.095,099 278.353,95	53.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.095,099 278.353,95	7	566.095,583 278.350,708	3.278
7	566.095,583 278.350,708	1	566.198,886 278.360,624	103.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33254	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46472 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 329, din 08/06/2021 emis de DURBAC MARIUS-LAURENTIU (; CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION**, casatorit cu; 2) **TUDOR AURICA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

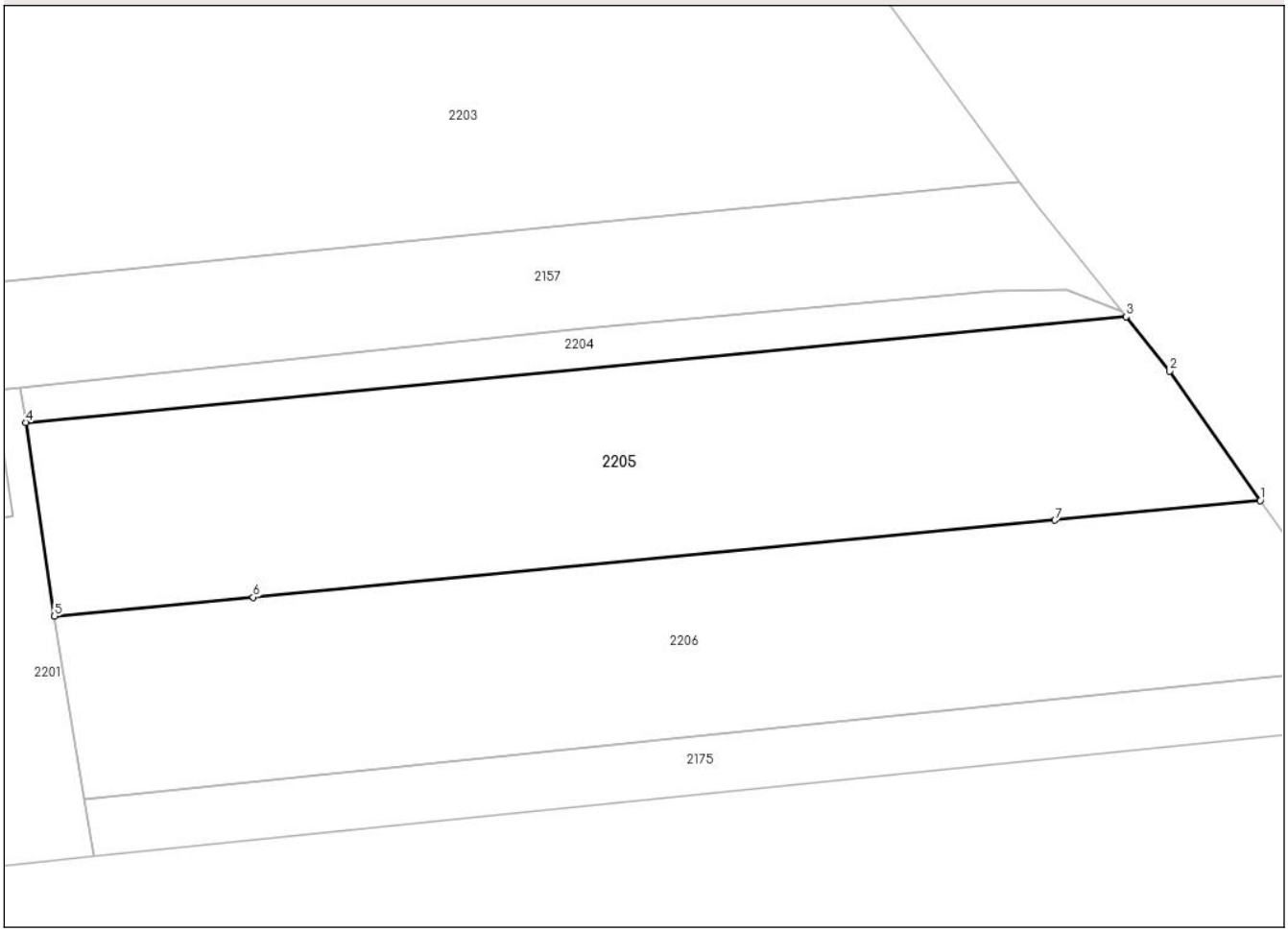
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33254	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	39	560	-	NUMĂR PARCELĂ ÎN ACT: 533.
2	vie	DA	500	39	560	-	NUMAR PARCELA ÎN ACT: 533.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.211,479 278.343,388	2	566.202,985 278.355,507	14.799
2	566.202,985 278.355,507	3	566.198,886 278.360,624	6.556
3	566.198,886 278.360,624	4	566.095,583 278.350,708	103.778
4	566.095,583 278.350,708	5	566.098,262 278.332,52	18.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.098,262 278.332,52	6	566.116,935 278.334,313	18.759
6	566.116,935 278.334,313	7	566.192,198 278.341,537	75.609
7	566.192,198 278.341,537	1	566.211,479 278.343,388	19.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8214, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN M. STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

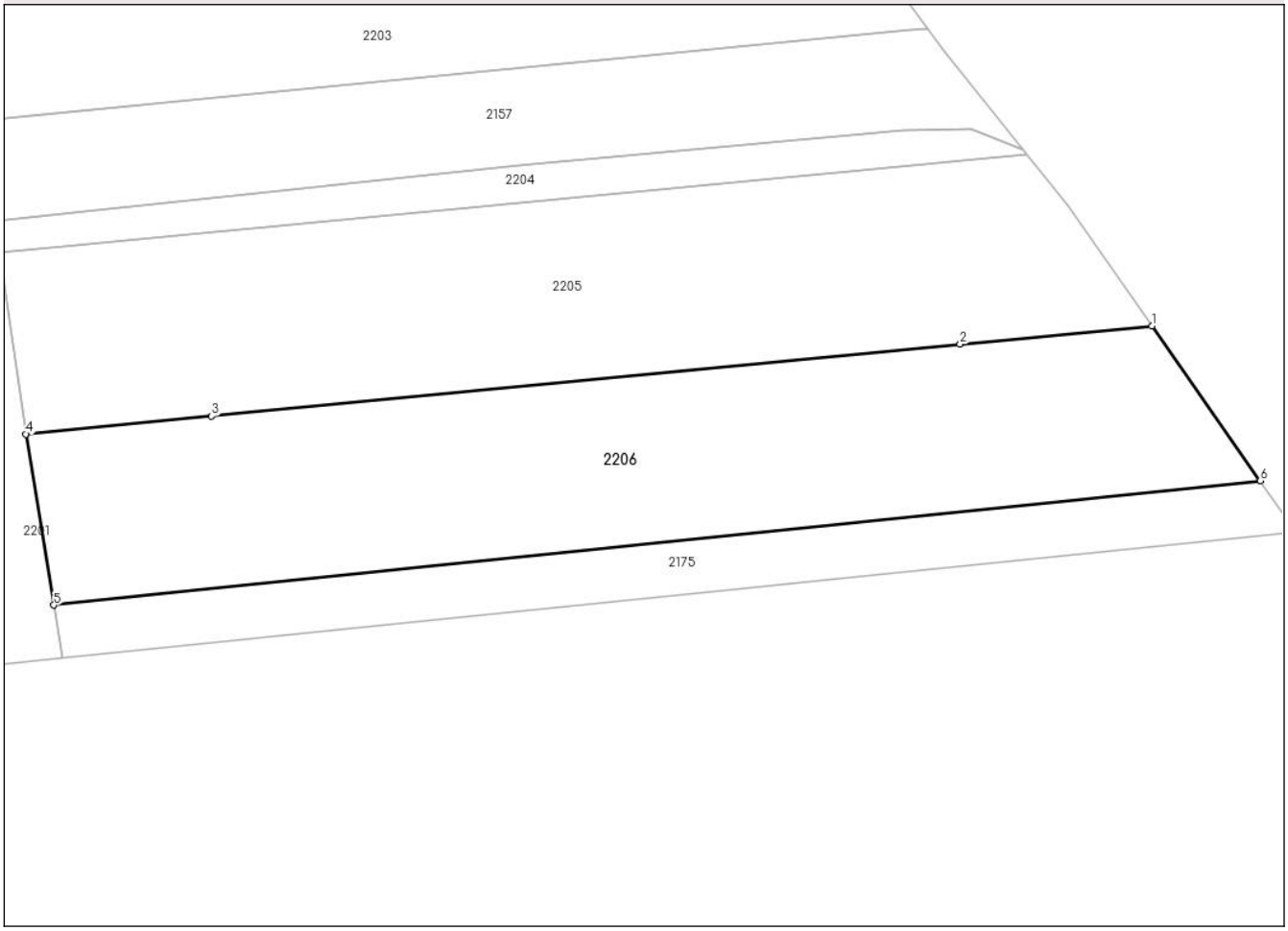
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	39	560/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.211,479 278.343,388	2	566.192,198 278.341,537	19.37
2	566.192,198 278.341,537	3	566.116,935 278.334,313	75.609
3	566.116,935 278.334,313	4	566.098,262 278.332,52	18.759
4	566.098,262 278.332,52	5	566.101,079 278.315,335	17.414
5	566.101,079 278.315,335	6	566.222,384 278.327,827	121.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.222,384 278.327,827	1	566.211,479 278.343,388	19.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67118, din 28/09/1998 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOBANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	33	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.680,324 278.315,612	2	565.682,915 278.282,585	33.128
2	565.682,915 278.282,585	3	565.683,425 278.277,208	5.401
3	565.683,425 278.277,208	4	565.683,873 278.271,73	5.496
4	565.683,873 278.271,73	5	565.691,705 278.272,59	7.879
5	565.691,705 278.272,59	6	565.710,967 278.275,52	19.484
6	565.710,967 278.275,52	7	565.714,136 278.275,634	3.171
7	565.714,136 278.275,634	8	565.710,367 278.318,436	42.968
8	565.710,367 278.318,436	1	565.680,324 278.315,612	30.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Panseluțelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

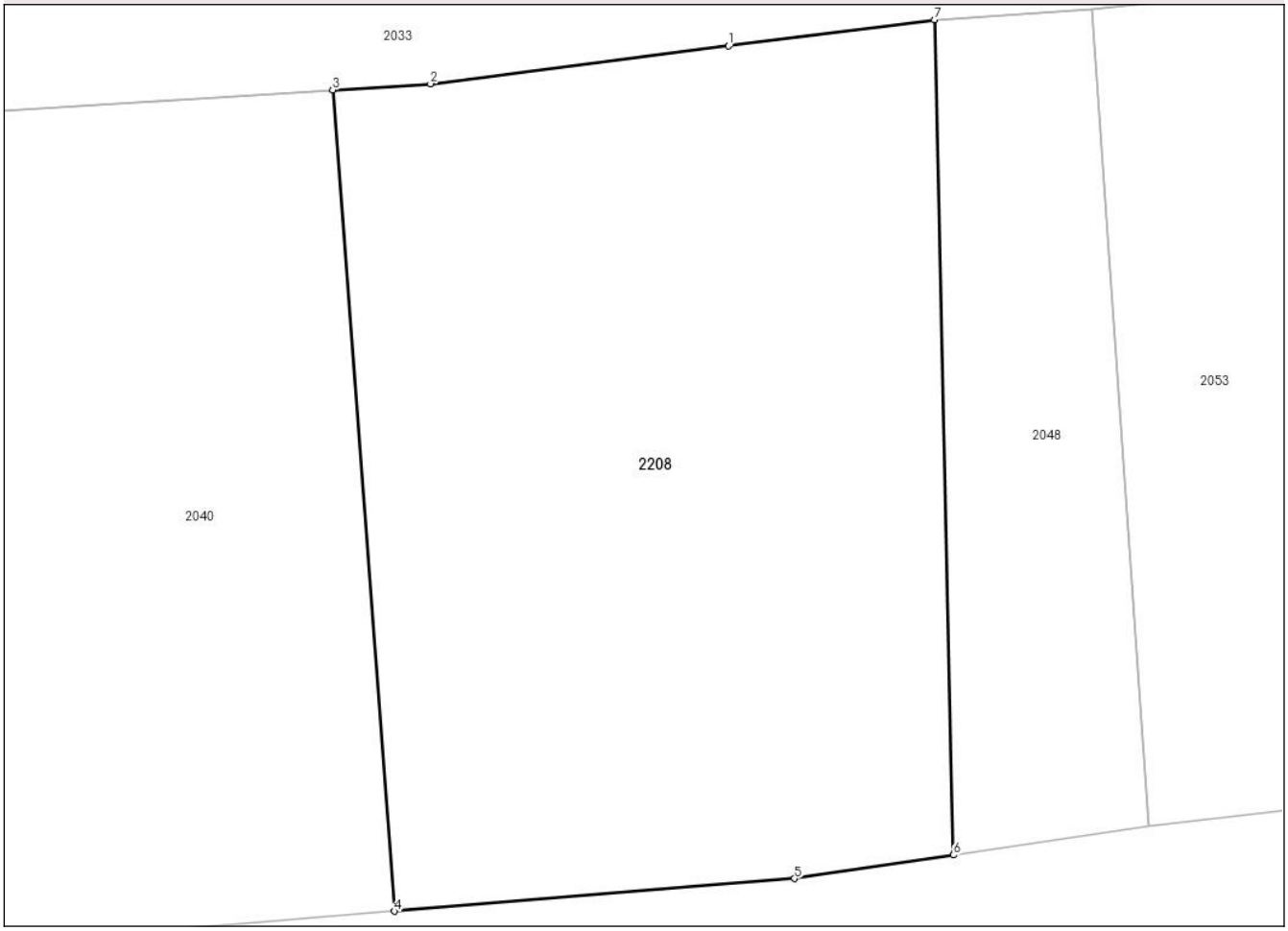
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.463	32	455	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.534,703 278.301,244	2	565.518,297 278.299,163	16.537
2	565.518,297 278.299,163	3	565.512,908 278.298,826	5.4
3	565.512,908 278.298,826	4	565.516,313 278.253,679	45.275
4	565.516,313 278.253,679	5	565.538,325 278.255,47	22.085
5	565.538,325 278.255,47	6	565.547,075 278.256,764	8.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.547,075 278.256,764	7	565.546,019 278.302,679	45.927
7	565.546,019 278.302,679	1	565.534,703 278.301,244	11.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8212, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS E. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

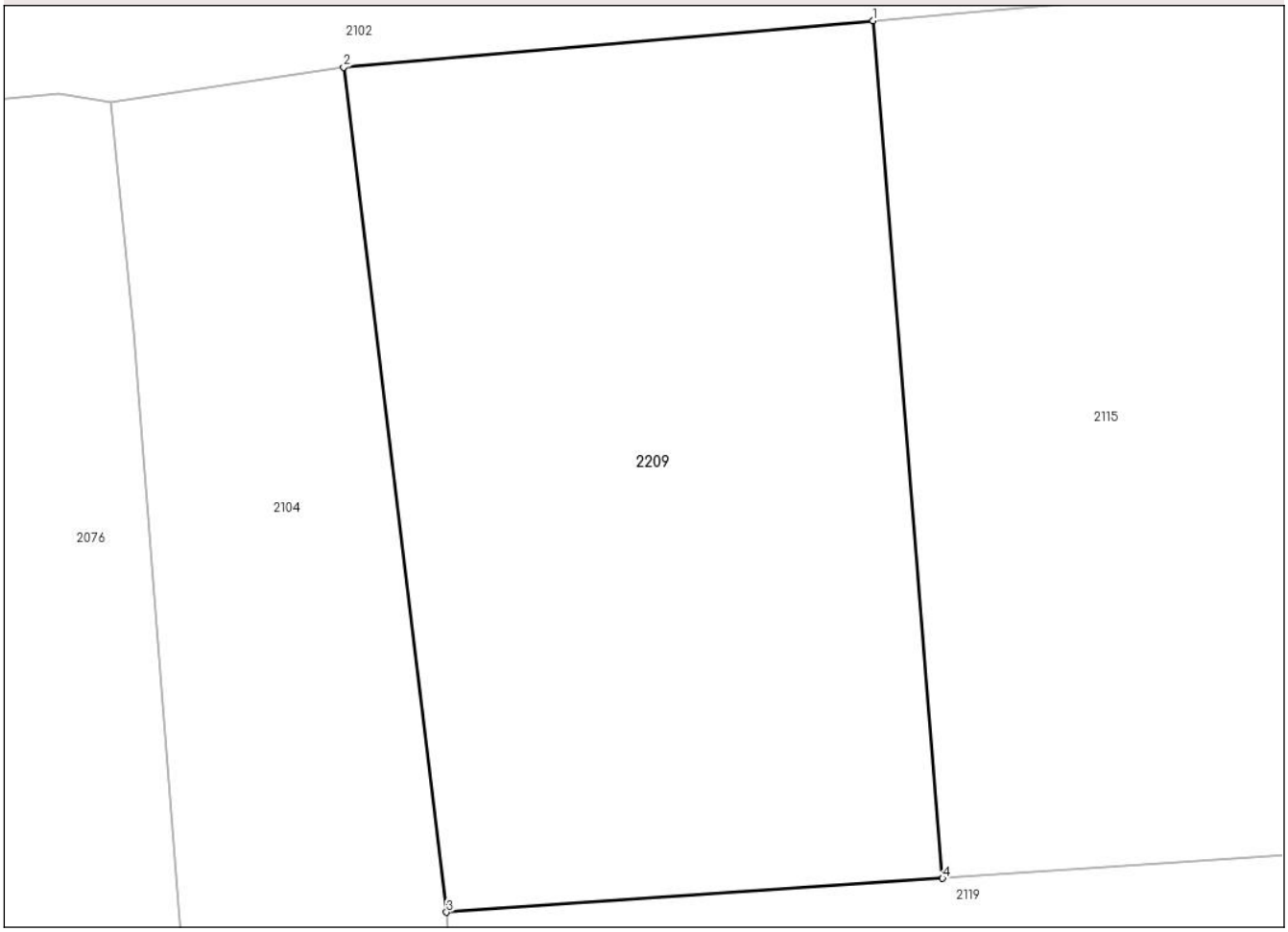
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	35	485/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.736,135 278.414,538	2	565.710,878 278.412,326	25.354
2	565.710,878 278.412,326	3	565.715,791 278.372,058	40.567
3	565.715,791 278.372,058	4	565.739,448 278.373,668	23.712
4	565.739,448 278.373,668	1	565.736,135 278.414,538	41.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Alunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 2.494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116367, din 28/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA GHERGHINA** 2) **VISAN MARIN** 3) **MANGEAC ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

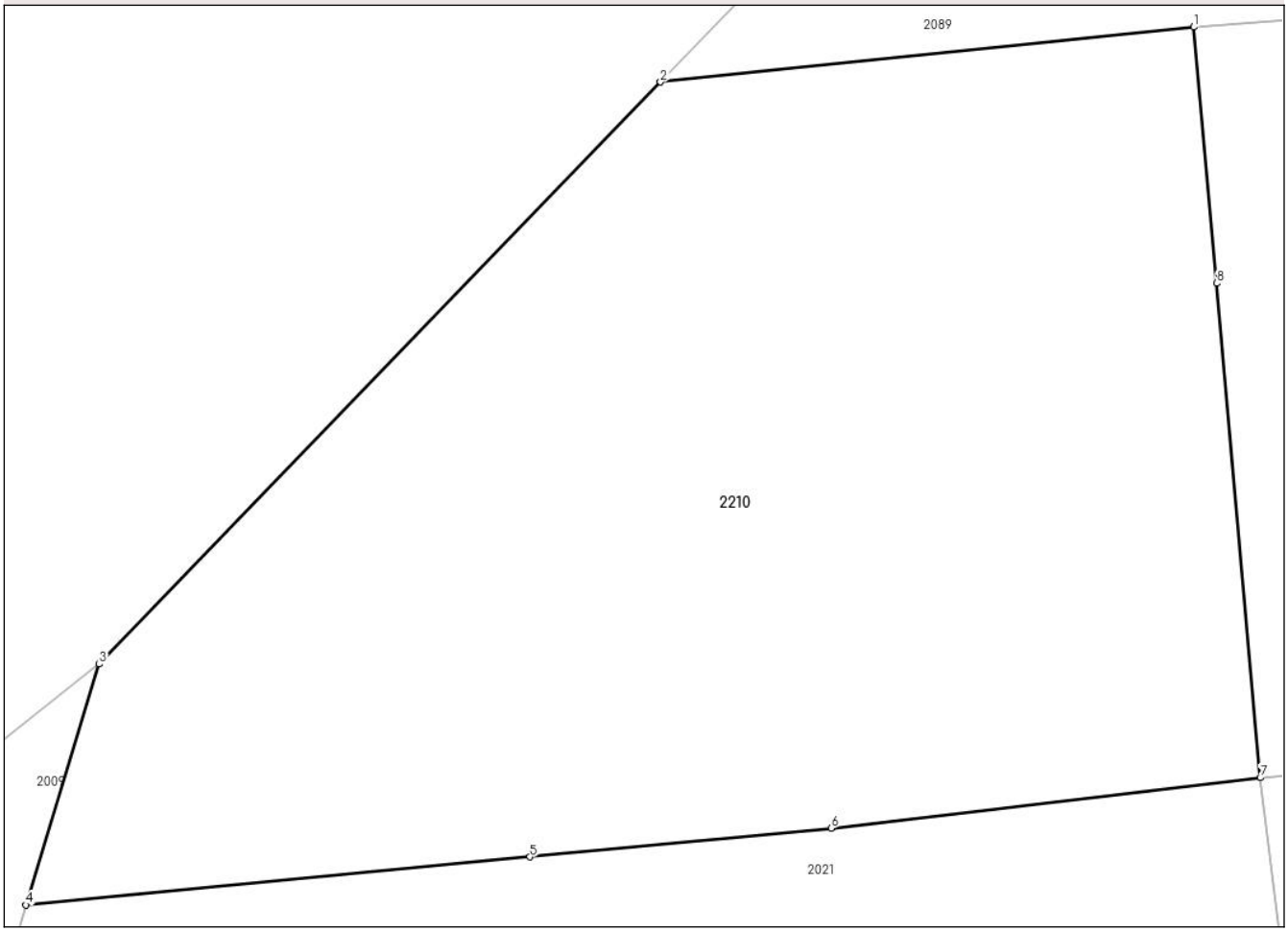
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.494	21	288,289	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.457,605 278.678,741	2	565.426,209 278.675,497	31.563
2	565.426,209 278.675,497	3	565.393,162 278.641,23	47.606
3	565.393,162 278.641,23	4	565.388,845 278.627,06	14.813
4	565.388,845 278.627,06	5	565.418,517 278.629,89	29.807
5	565.418,517 278.629,89	6	565.436,252 278.631,582	17.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.436,252 278.631,582	7	565.461,515 278.634,541	25.436
7	565.461,515 278.634,541	8	565.458,939 278.663,653	29.226
8	565.458,939 278.663,653	1	565.457,605 278.678,741	15.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Cireșului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 95099, din 07/05/2007 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP M. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

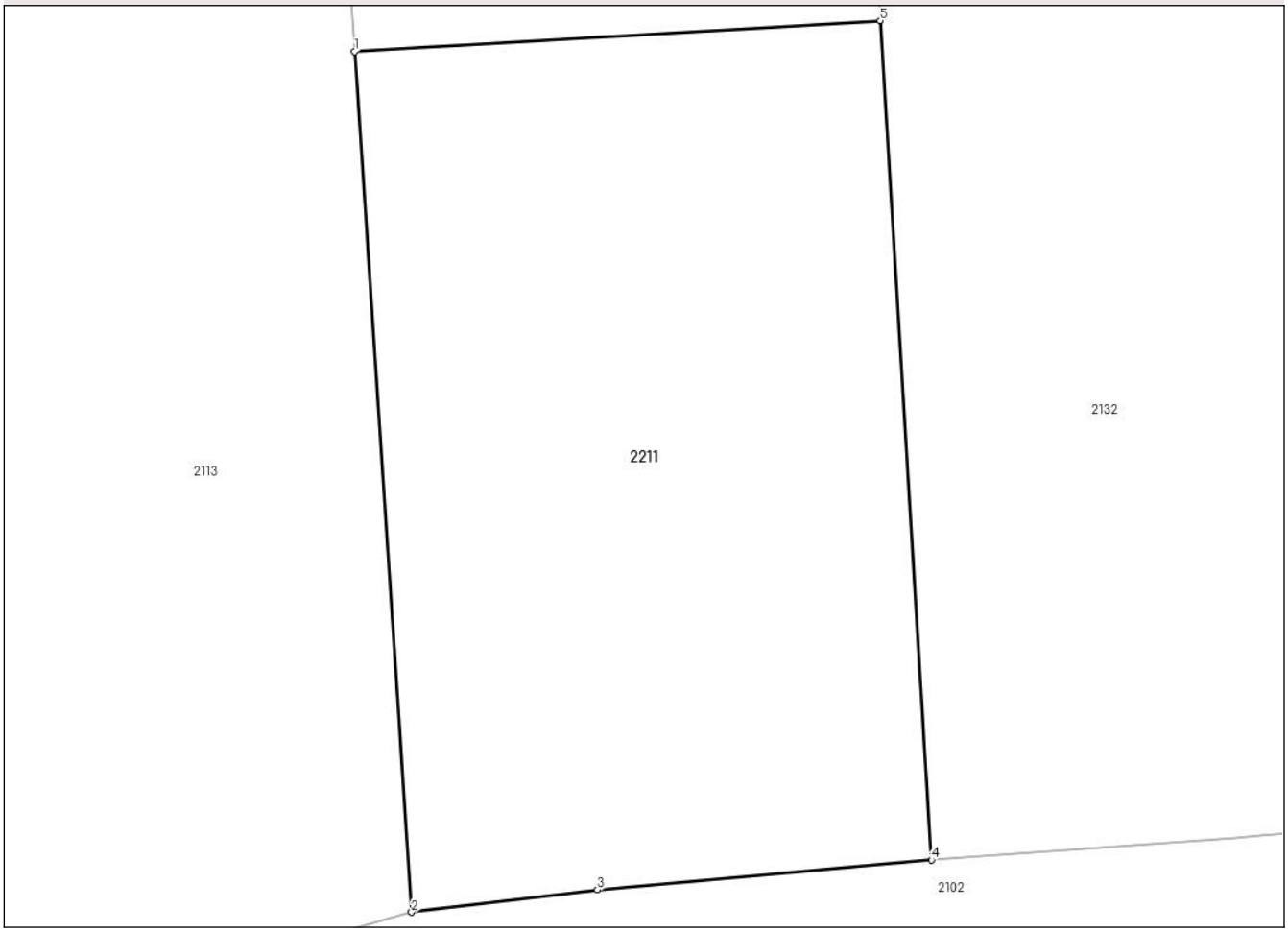
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	36	499	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.758,13 278.468,489	2	565.760,835 278.427,739	40.84
2	565.760,835 278.427,739	3	565.769,638 278.428,798	8.866
3	565.769,638 278.428,798	4	565.785,481 278.430,215	15.906
4	565.785,481 278.430,215	5	565.783,041 278.469,953	39.813
5	565.783,041 278.469,953	1	565.758,13 278.468,489	24.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27119, din 14/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂITIŞ STELICĂ**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂITIŞ STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

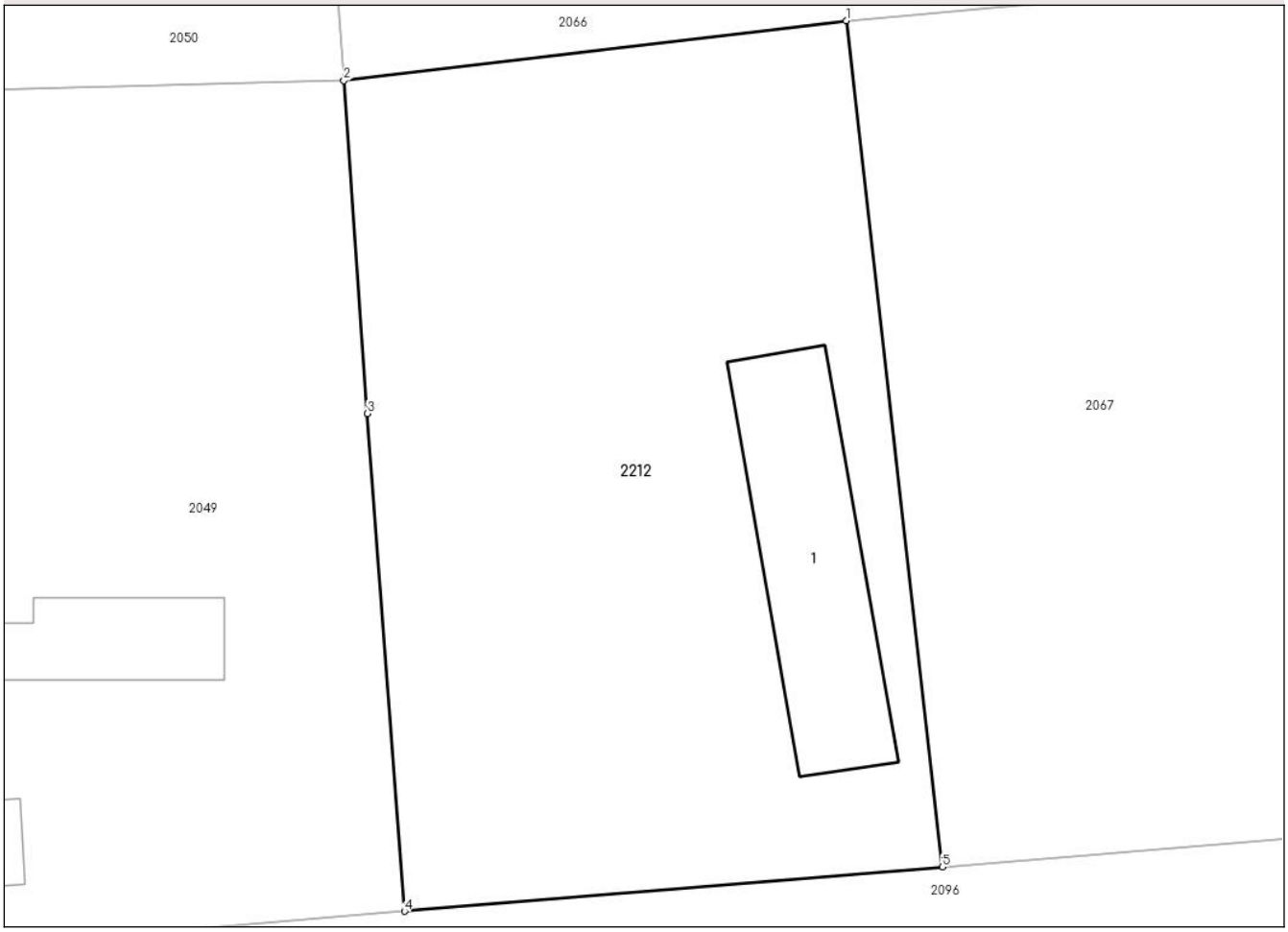
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	27	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.610,404 278.553,211	2	565.585,981 278.550,293	24.597
2	565.585,981 278.550,293	3	565.587,132 278.534,118	16.216
3	565.587,132 278.534,118	4	565.588,933 278.509,922	24.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.588,933 278.509,922	5	565.615,069 278.512,07	26.224
5	565.615,069 278.512,07	1	565.610,404 278.553,211	41.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

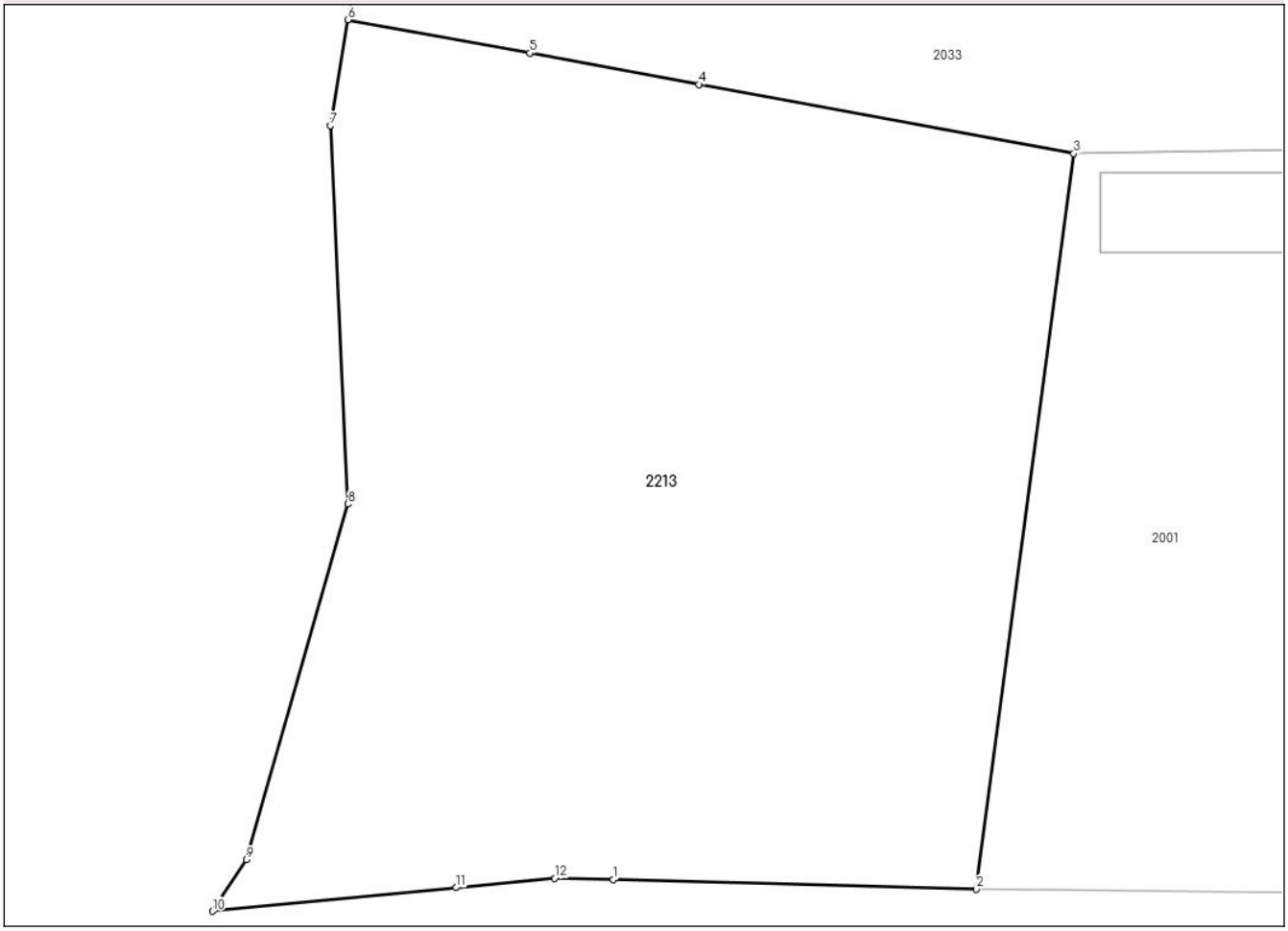
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	32	442	-	
2	arabil	NU	533	32	442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.259,353 278.241,984	2	565.280,816 278.241,427	21.47
2	565.280,816 278.241,427	3	565.286,599 278.284,915	43.871
3	565.286,599 278.284,915	4	565.264,418 278.289,003	22.555
4	565.264,418 278.289,003	5	565.254,405 278.290,846	10.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.254,405 278.290,846	6	565.243,656 278.292,824	10.929
6	565.243,656 278.292,824	7	565.242,598 278.286,564	6.349
7	565.242,598 278.286,564	8	565.243,647 278.264,186	22.403
8	565.243,647 278.264,186	9	565.237,635 278.243,17	21.859
9	565.237,635 278.243,17	10	565.235,625 278.240,122	3.651
10	565.235,625 278.240,122	11	565.250,05 278.241,512	14.492
11	565.250,05 278.241,512	12	565.255,88 278.242,074	5.857
12	565.255,88 278.242,074	1	565.259,353 278.241,984	3.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

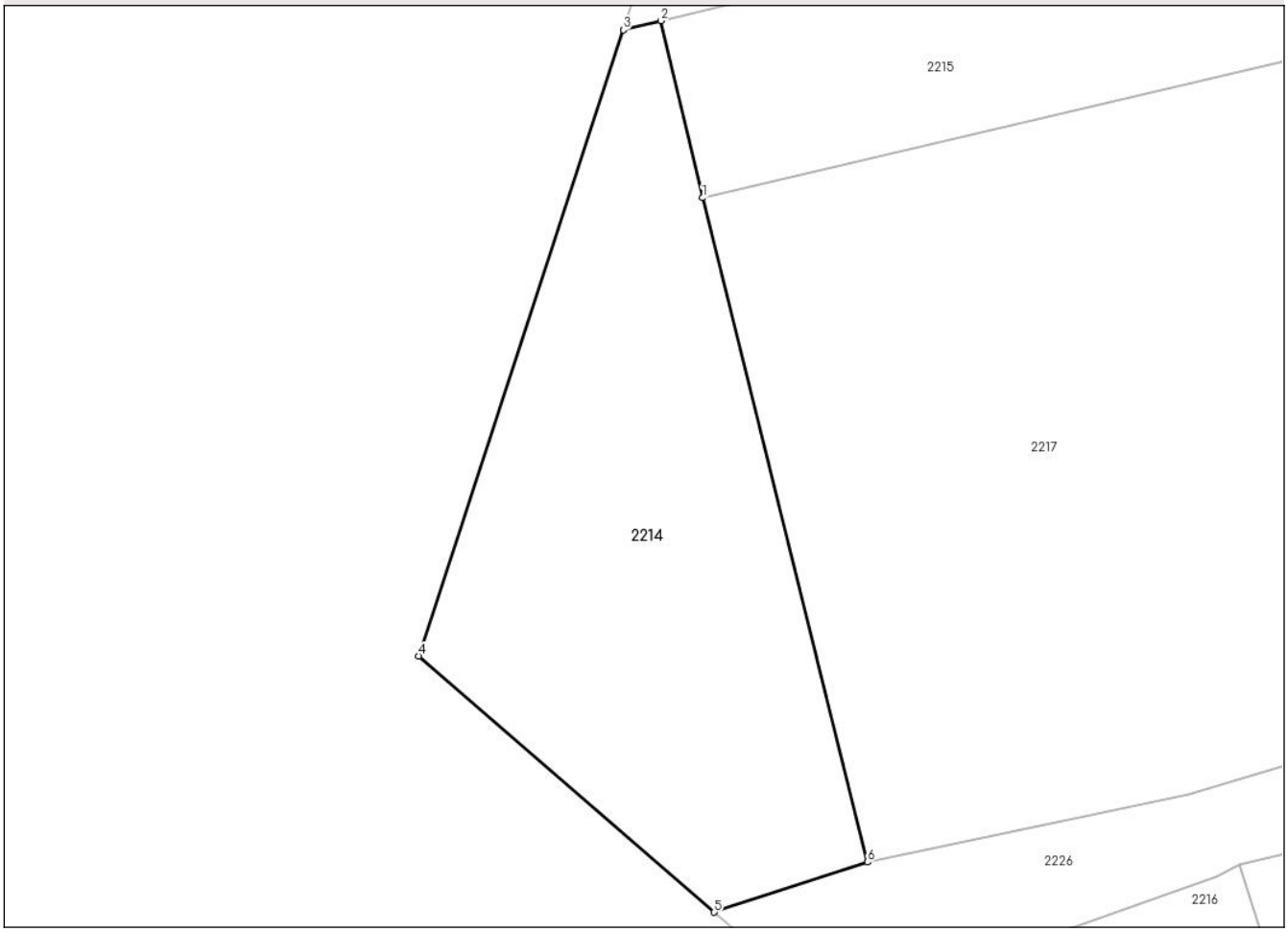
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.129	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.356,689 279.343,339	2	565.353,601 279.356,489	13.508
2	565.353,601 279.356,489	3	565.350,796 279.355,804	2.887
3	565.350,796 279.355,804	4	565.335,605 279.309,312	48.911
4	565.335,605 279.309,312	5	565.357,567 279.290,29	29.055
5	565.357,567 279.290,29	6	565.368,937 279.294,013	11.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.368,937 279.294,013	1	565.356,689 279.343,339	50.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		842	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

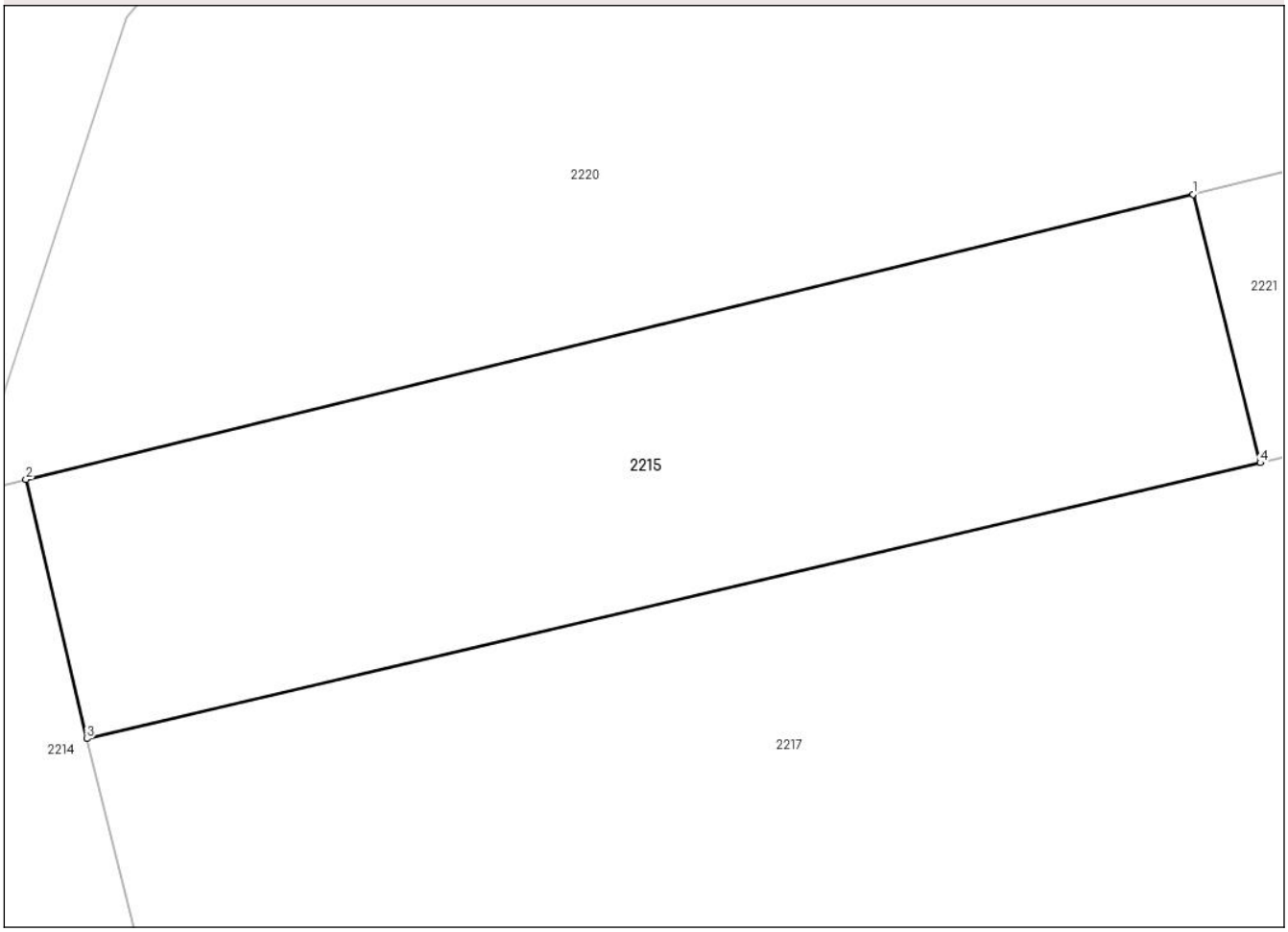
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.412,871 279.370,954	2	565.353,601 279.356,489	61.01
2	565.353,601 279.356,489	3	565.356,689 279.343,339	13.508
3	565.356,689 279.343,339	4	565.416,282 279.357,335	61.214
4	565.416,282 279.357,335	1	565.412,871 279.370,954	14.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 967	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	-C6	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8232, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA R. CRACIUN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **POPA R. CRACIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

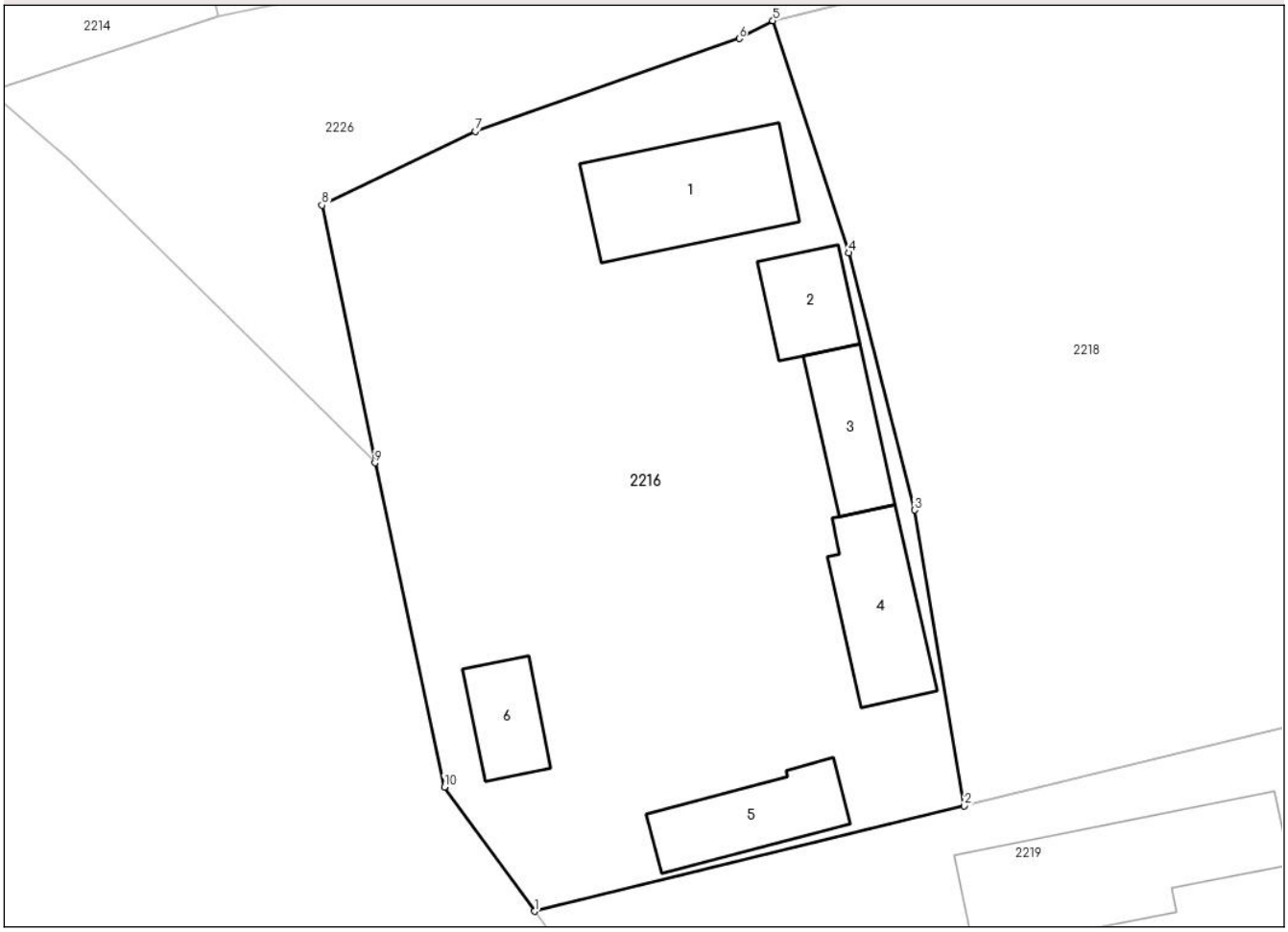
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	7	129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.384,686 279.249,403	2	565.406,105 279.254,653	22.053
2	565.406,105 279.254,653	3	565.403,633 279.269,402	14.955
3	565.403,633 279.269,402	4	565.400,347 279.282,219	13.232
4	565.400,347 279.282,219	5	565.396,566 279.293,796	12.179
5	565.396,566 279.293,796	6	565.394,89 279.292,91	1.896
6	565.394,89 279.292,91	7	565.381,728 279.288,286	13.951
7	565.381,728 279.288,286	8	565.374,087 279.284,596	8.485
8	565.374,087 279.284,596	9	565.376,732 279.271,755	13.111
9	565.376,732 279.271,755	10	565.380,188 279.255,593	16.527
10	565.380,188 279.255,593	1	565.384,686 279.249,403	7.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.001	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

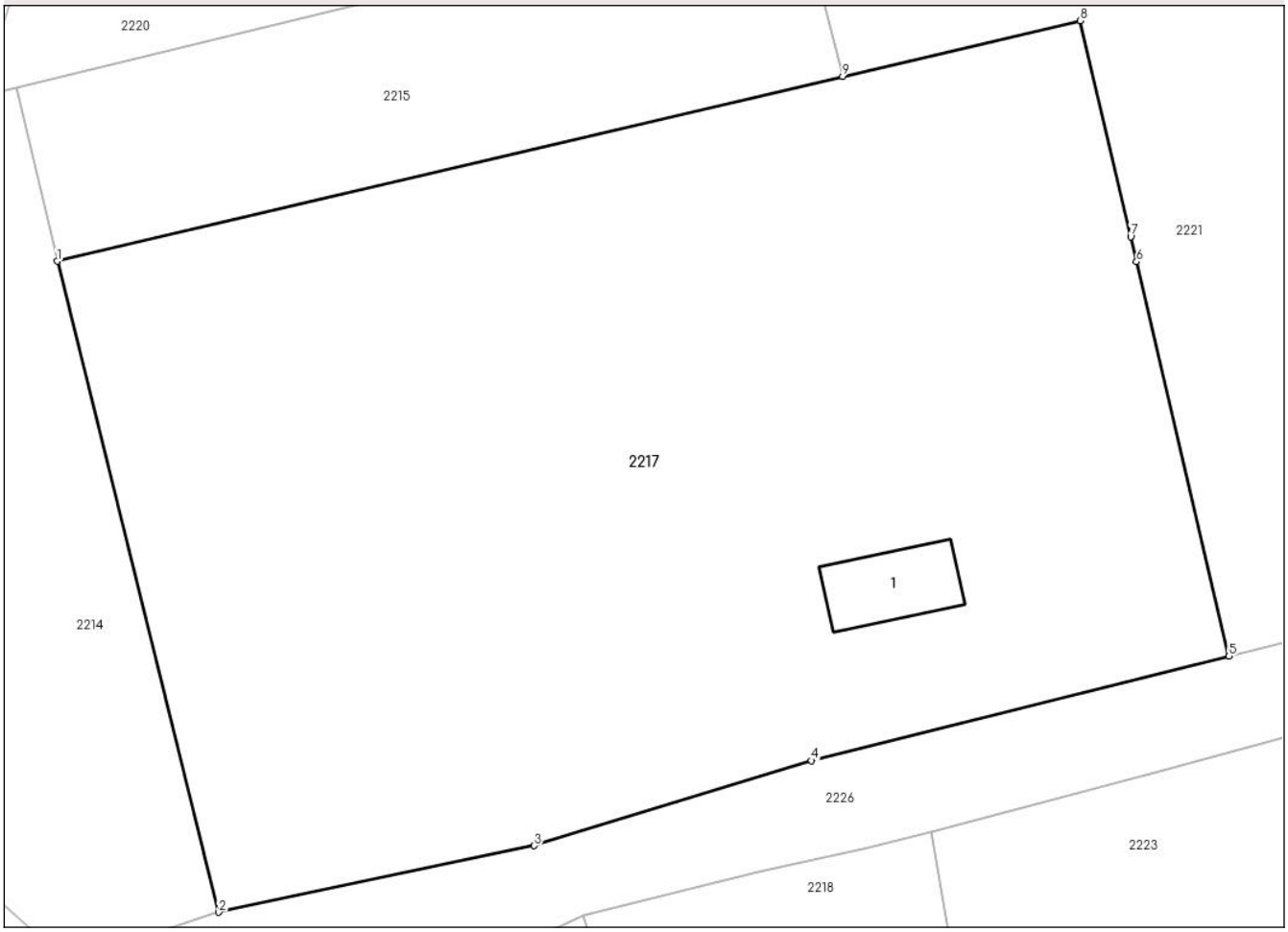
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	1	-	
2	arabil	DA	3.001	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.356,689 279.343,339	2	565.368,937 279.294,013	50.824
2	565.368,937 279.294,013	3	565.392,867 279.299,042	24.453
3	565.392,867 279.299,042	4	565.413,918 279.305,489	22.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.413,918 279.305,489	5	565.445,583 279.313,42	32.643
5	565.445,583 279.313,42	6	565.438,565 279.343,302	30.695
6	565.438,565 279.343,302	7	565.438,121 279.345,192	1.941
7	565.438,121 279.345,192	8	565.434,277 279.361,561	16.814
8	565.434,277 279.361,561	9	565.416,282 279.357,335	18.485
9	565.416,282 279.357,335	1	565.356,689 279.343,339	61.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	7	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.423,04 279.300,11	2	565.418,241 279.298,894	4.951
2	565.418,241 279.298,894	3	565.409,866 279.297,108	8.563
3	565.409,866 279.297,108	4	565.396,566 279.293,796	13.706
4	565.396,566 279.293,796	5	565.400,347 279.282,219	12.179
5	565.400,347 279.282,219	6	565.403,633 279.269,402	13.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.403,633 279.269,402	7	565.406,105 279.254,653	14.955
7	565.406,105 279.254,653	8	565.417,44 279.257,432	11.671
8	565.417,44 279.257,432	9	565.429,592 279.260,411	12.512
9	565.429,592 279.260,411	1	565.423,04 279.300,11	40.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

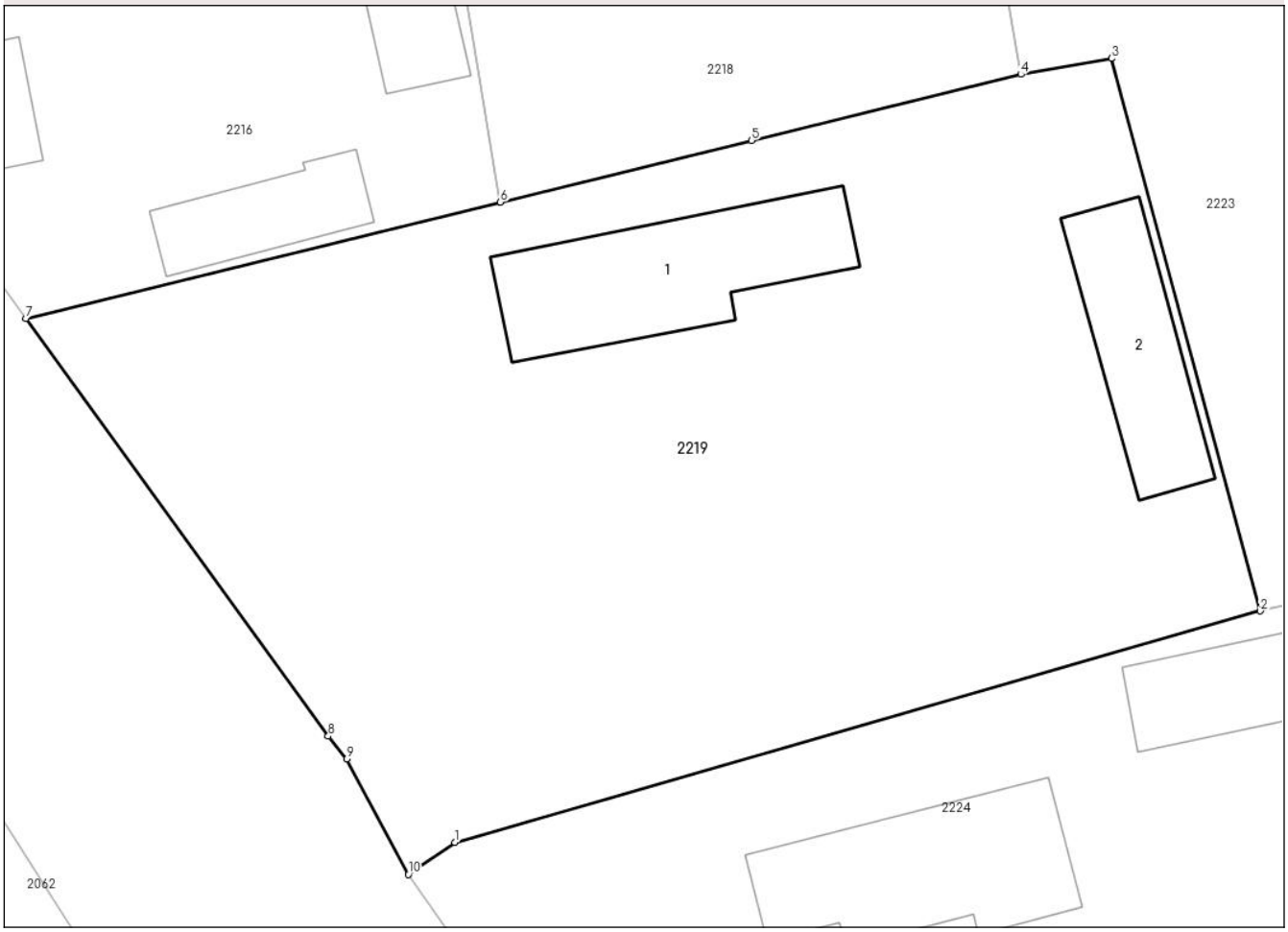
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	7	131,130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.404,034 279.225,79	2	565.440,398 279.236,222	37.831
2	565.440,398 279.236,222	3	565.433,689 279.261,127	25.793
3	565.433,689 279.261,127	4	565.429,592 279.260,411	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.429,592 279.260,411	5	565.417,44 279.257,432	12.512
5	565.417,44 279.257,432	6	565.406,105 279.254,653	11.671
6	565.406,105 279.254,653	7	565.384,686 279.249,403	22.053
7	565.384,686 279.249,403	8	565.398,334 279.230,571	23.258
8	565.398,334 279.230,571	9	565.399,171 279.229,543	1.326
9	565.399,171 279.229,543	10	565.401,949 279.224,339	5.899
10	565.401,949 279.224,339	1	565.404,034 279.225,79	2.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.026	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

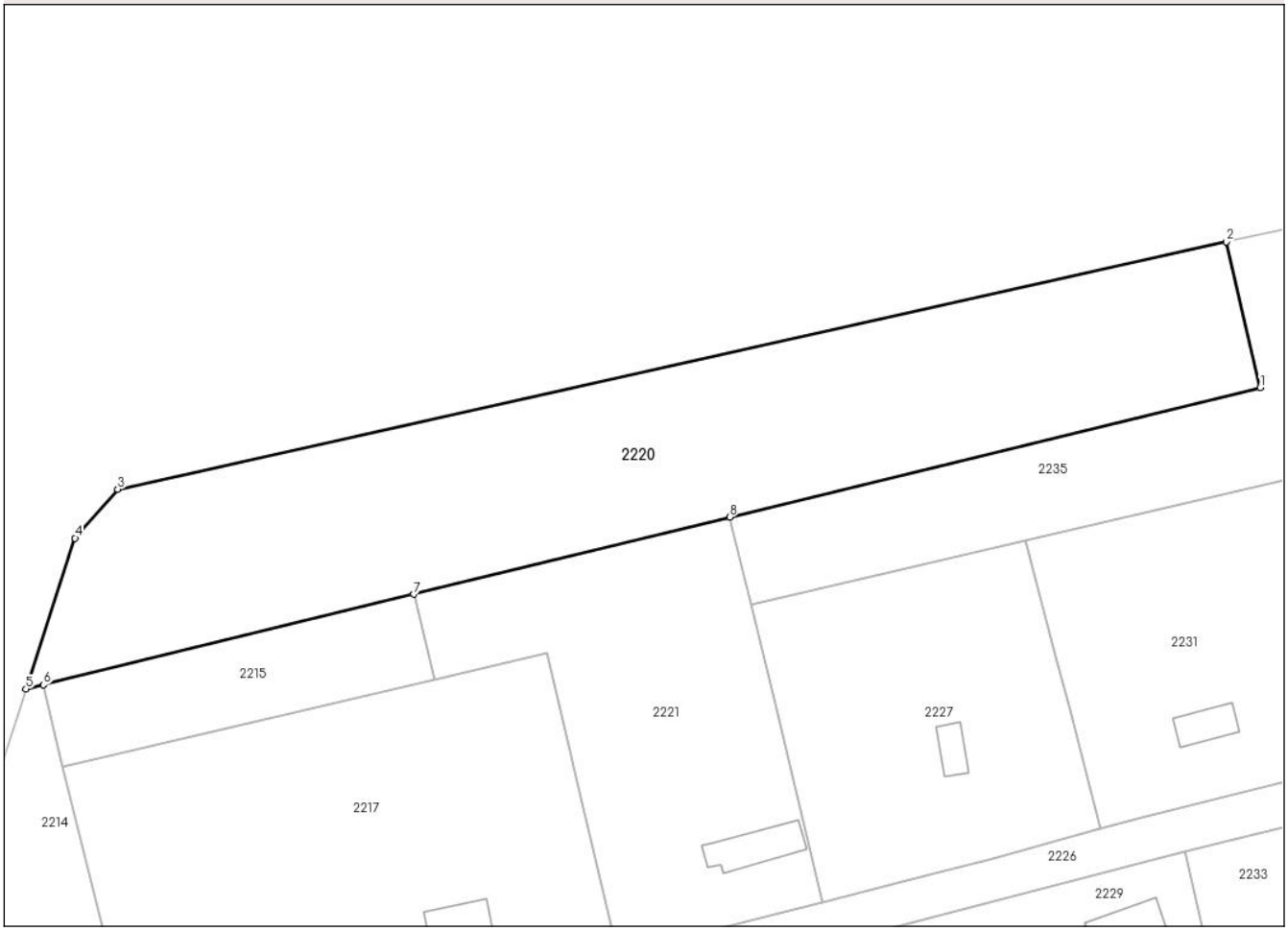
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.026	1	6,7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.548,419 279.404,036	2	565.543,004 279.427,309	23.895
2	565.543,004 279.427,309	3	565.365,494 279.387,743	181.866
3	565.365,494 279.387,743	4	565.358,68 279.379,933	10.365
4	565.358,68 279.379,933	5	565.350,796 279.355,804	25.384
5	565.350,796 279.355,804	6	565.353,601 279.356,489	2.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.353,601 279.356,489	7	565.412,871 279.370,954	61.01
7	565.412,871 279.370,954	8	565.463,461 279.383,301	52.075
8	565.463,461 279.383,301	1	565.548,419 279.404,036	87.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8204, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA Z. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA Z. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	1	3,4	-	
2	arabil	DA	1.298	1	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.466,897 279.369,221	2	565.463,461 279.383,301	14.493
2	565.463,461 279.383,301	3	565.412,871 279.370,954	52.075
3	565.412,871 279.370,954	4	565.416,282 279.357,335	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.416,282 279.357,335	5	565.434,277 279.361,561	18.485
5	565.434,277 279.361,561	6	565.438,121 279.345,192	16.814
6	565.438,121 279.345,192	7	565.438,565 279.343,302	1.941
7	565.438,565 279.343,302	8	565.445,583 279.313,42	30.695
8	565.445,583 279.313,42	9	565.460,004 279.316,957	14.848
9	565.460,004 279.316,957	10	565.478,414 279.321,757	19.025
10	565.478,414 279.321,757	11	565.470,735 279.353,403	32.564
11	565.470,735 279.353,403	1	565.466,897 279.369,221	16.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 4, Jud. Giurgiu, CV7-P137,138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31343	2.229	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10811 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 318, din 09/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF SEBASTIAN-VALENTIN**, necăsătorit, nuda proprietate;	
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **IOSIF CRISTIAN-VALENTIN** 2) **IOSIF ELEONORA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10811 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 318, din 09/02/2024 emis de ALEXANDRU MARIANA LAVINIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF CRISTIAN-VALENTIN** 2) **IOSIF ELEONORA**, soţi, comunitate legală de bunuri;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

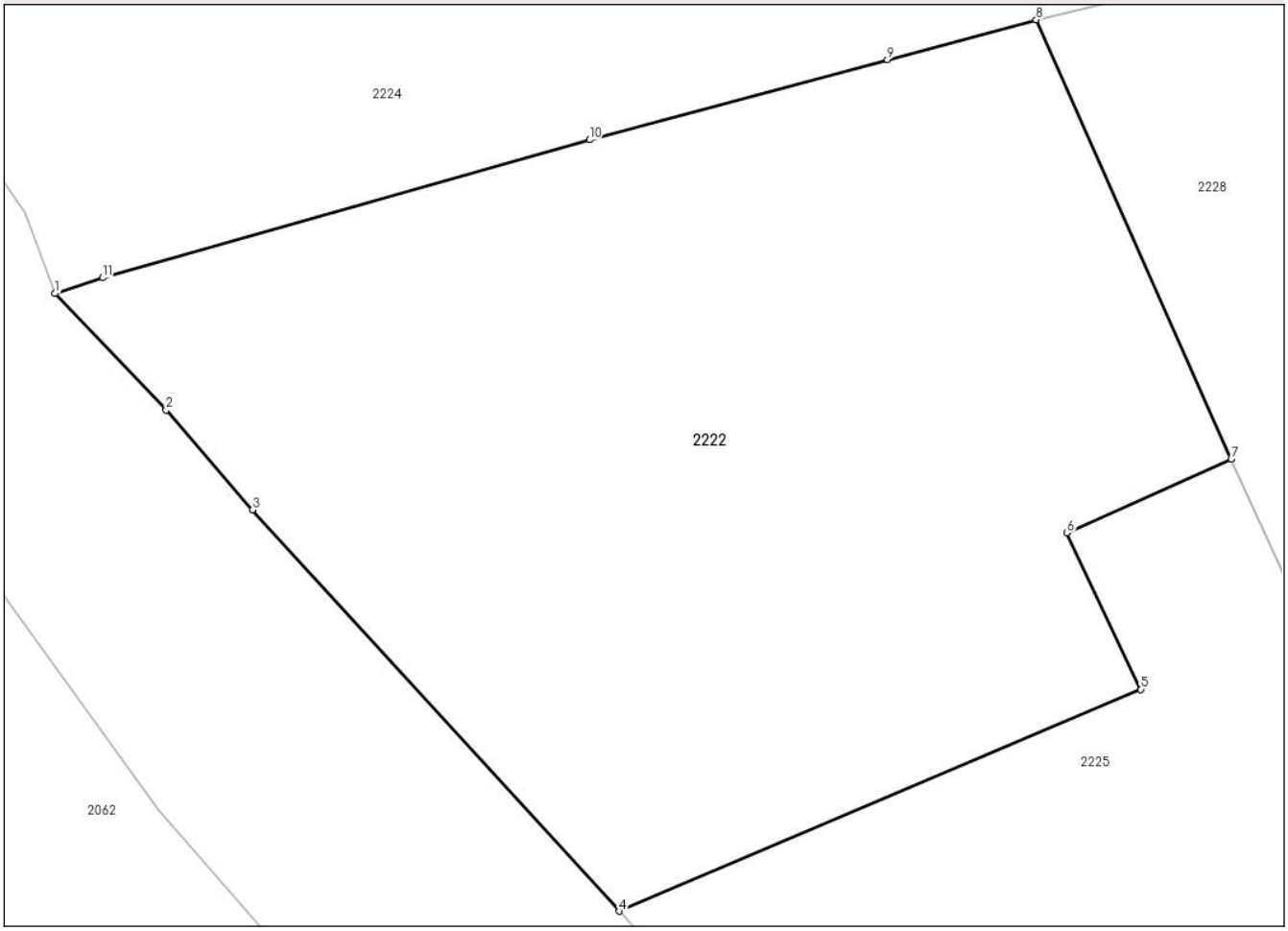
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31343	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.229	7	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.417,099 279.200,422	2	565.423,898 279.193,3	9.846
2	565.423,898 279.193,3	3	565.429,204 279.187,189	8.093
3	565.429,204 279.187,189	4	565.451,633 279.162,65	33.245
4	565.451,633 279.162,65	5	565.483,568 279.176,213	34.696
5	565.483,568 279.176,213	6	565.479,06 279.185,784	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.479,06 279.185,784	7	565.489,1 279.190,31	11.013
7	565.489,1 279.190,31	8	565.477,157 279.217,158	29.385
8	565.477,157 279.217,158	9	565.468,062 279.214,716	9.417
9	565.468,062 279.214,716	10	565.449,826 279.209,819	18.882
10	565.449,826 279.209,819	11	565.420,021 279.201,384	30.976
11	565.420,021 279.201,384	1	565.417,099 279.200,422	3.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.300 Masurata: 3.394	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56776, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA ANICA** 2) **COCOŞATU STELEA** 3) **POPA I. FLORIN** 4) **ANCA GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA I. FLORIN** 2) **DUMITRA ANICA** 3) **COCOŞATU STELEA** 4) **ANCA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

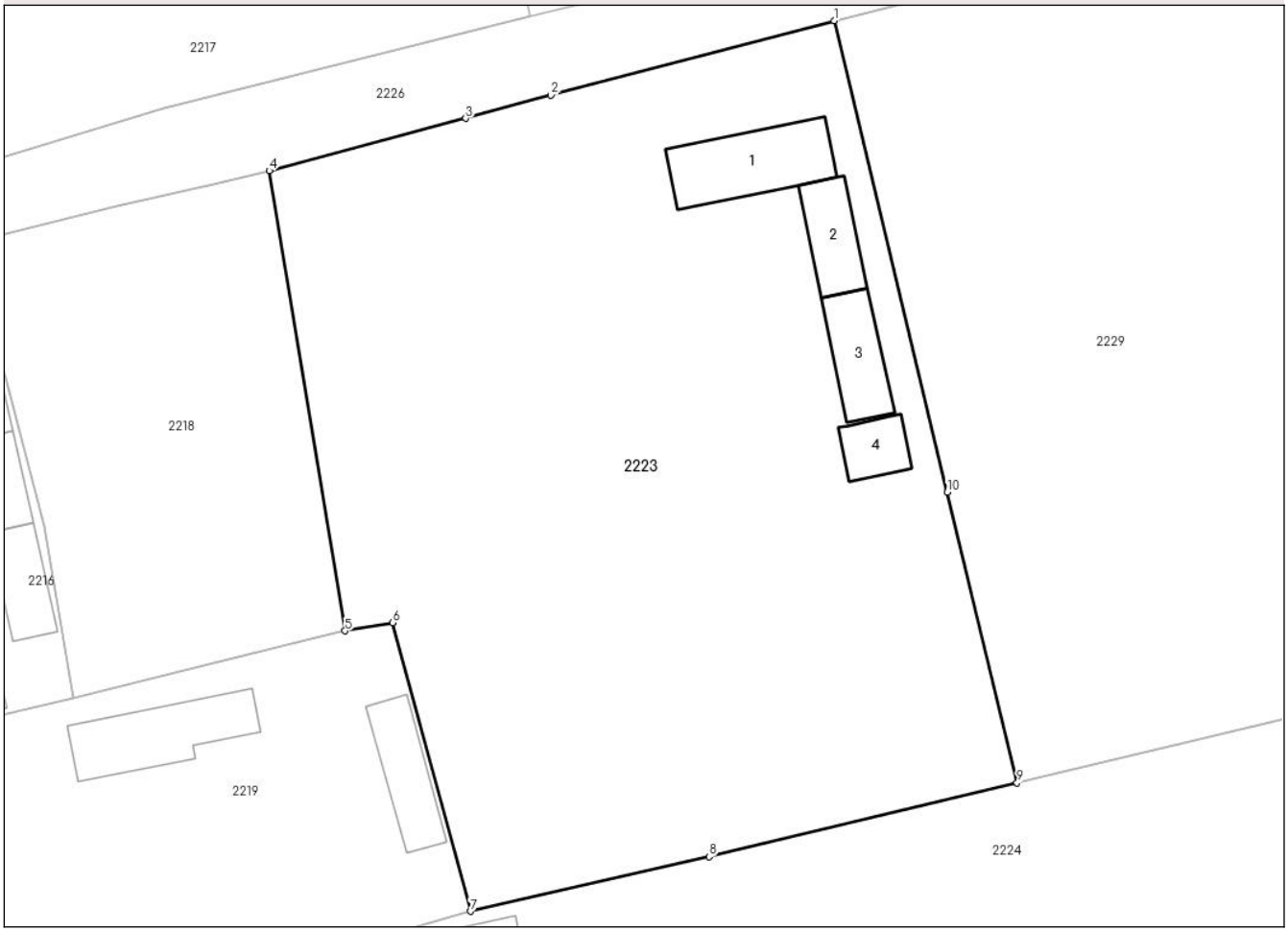
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.300 Masurata: 3.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	7	124	-	
2	arabil	DA	2.338	7	125,126,127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.471,796 279.313,06	2	565.447,363 279.306,63	25.265
2	565.447,363 279.306,63	3	565.439,993 279.304,628	7.637
3	565.439,993 279.304,628	4	565.423,04 279.300,11	17.545
4	565.423,04 279.300,11	5	565.429,592 279.260,411	40.236
5	565.429,592 279.260,411	6	565.433,689 279.261,127	4.159
6	565.433,689 279.261,127	7	565.440,398 279.236,222	25.793
7	565.440,398 279.236,222	8	565.461,02 279.240,939	21.155
8	565.461,02 279.240,939	9	565.487,568 279.247,306	27.301
9	565.487,568 279.247,306	10	565.481,556 279.272,369	25.774
10	565.481,556 279.272,369	1	565.471,796 279.313,06	41.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 3.756	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8211, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. D. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I. D. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

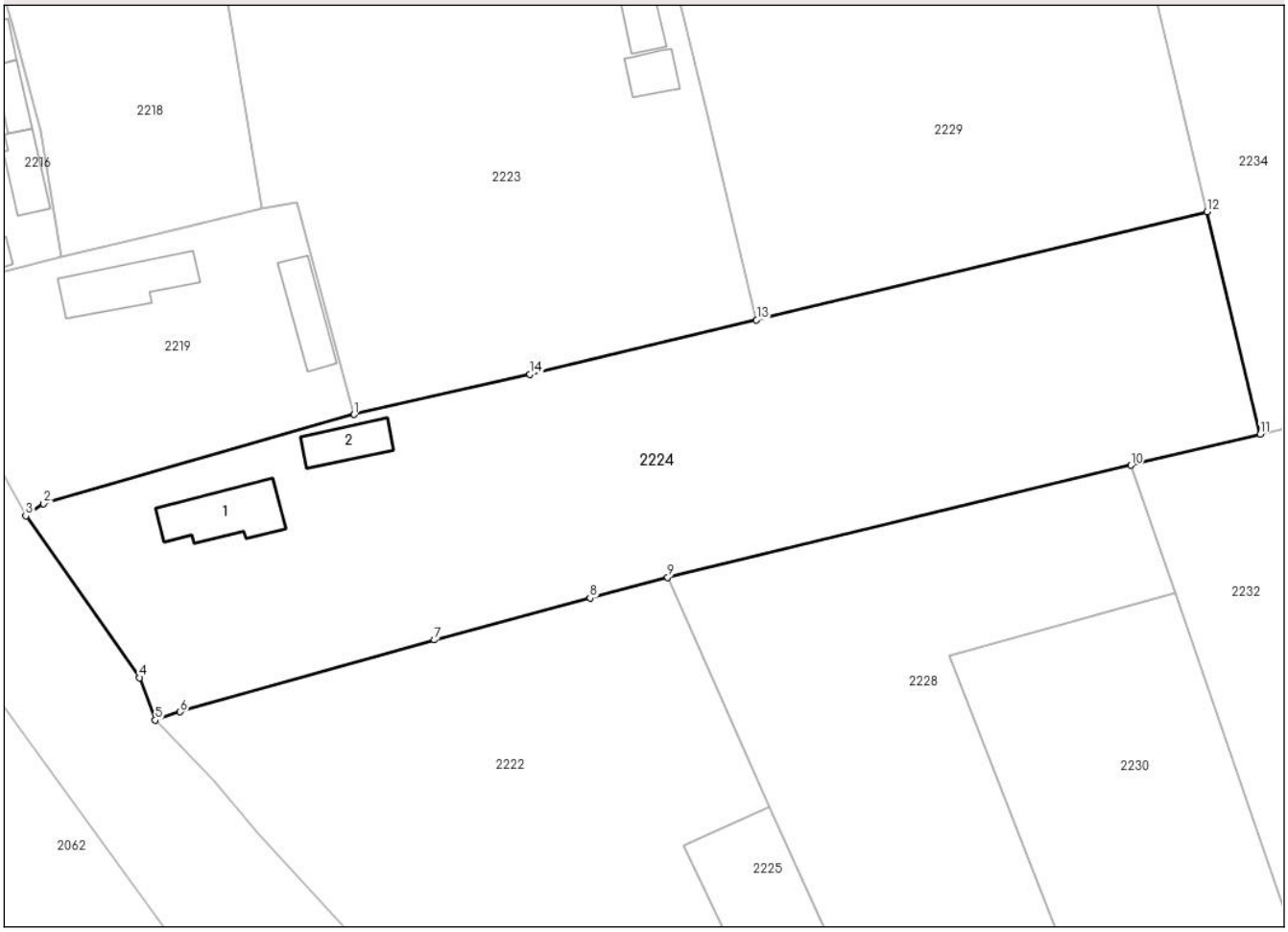
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.575	7	135	-	
2	arabil	DA	2.181	7	132,133	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.440,398 279.236,222	2	565.404,034 279.225,79	37.831
2	565.404,034 279.225,79	3	565.401,949 279.224,339	2.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.401,949 279.224,339	4	565.415,262 279.205,378	23.168
4	565.415,262 279.205,378	5	565.417,099 279.200,422	5.285
5	565.417,099 279.200,422	6	565.420,021 279.201,384	3.076
6	565.420,021 279.201,384	7	565.449,826 279.209,819	30.976
7	565.449,826 279.209,819	8	565.468,062 279.214,716	18.882
8	565.468,062 279.214,716	9	565.477,157 279.217,158	9.417
9	565.477,157 279.217,158	10	565.531,428 279.230,264	55.831
10	565.531,428 279.230,264	11	565.546,586 279.233,899	15.588
11	565.546,586 279.233,899	12	565.540,335 279.259,963	26.803
12	565.540,335 279.259,963	13	565.487,568 279.247,306	54.264
13	565.487,568 279.247,306	14	565.461,02 279.240,939	27.301
14	565.461,02 279.240,939	1	565.440,398 279.236,222	21.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV7-P137,138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31342	2.119	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31342-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV7-P137,138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; 1986-PAIANTA; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31342-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu, CV7-P137,138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; 1992-BCA ; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10597 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 433, din 08/03/2017 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALECU VIOREL** 2) **ALECU CONSTANTA**, soti, nuda proprietate, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10597 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 433, din 08/03/2017 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIOSEAUA -STOICA STROE** 2) **CHIOSEAUA-STOICA ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31342	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.023	7	137	-	
2	arabil	DA	96	7	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31342-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; 1986-PAIANTA; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31342-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; 1992-BCA ; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.518,089 279.125,786	2	565.514,838 279.133,243	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.514,838 279.133,243	3	565.501,439 279.162,952	32.591
3	565.501,439 279.162,952	4	565.489,1 279.190,31	30.012
4	565.489,1 279.190,31	5	565.479,06 279.185,784	11.013
5	565.479,06 279.185,784	6	565.483,568 279.176,213	10.58
6	565.483,568 279.176,213	7	565.451,633 279.162,65	34.696
7	565.451,633 279.162,65	8	565.470,896 279.141,773	28.406
8	565.470,896 279.141,773	9	565.474,769 279.137,834	5.524
9	565.474,769 279.137,834	10	565.487,226 279.128,461	15.589
10	565.487,226 279.128,461	11	565.489,475 279.126,769	2.814
11	565.489,475 279.126,769	12	565.493,686 279.124,05	5.013
12	565.493,686 279.124,05	13	565.502,688 279.120,816	9.565
13	565.502,688 279.120,816	1	565.518,089 279.125,786	16.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33187	Din acte: 2.466 Masurata: 2.469	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76089 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7443 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTARRE NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7455 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

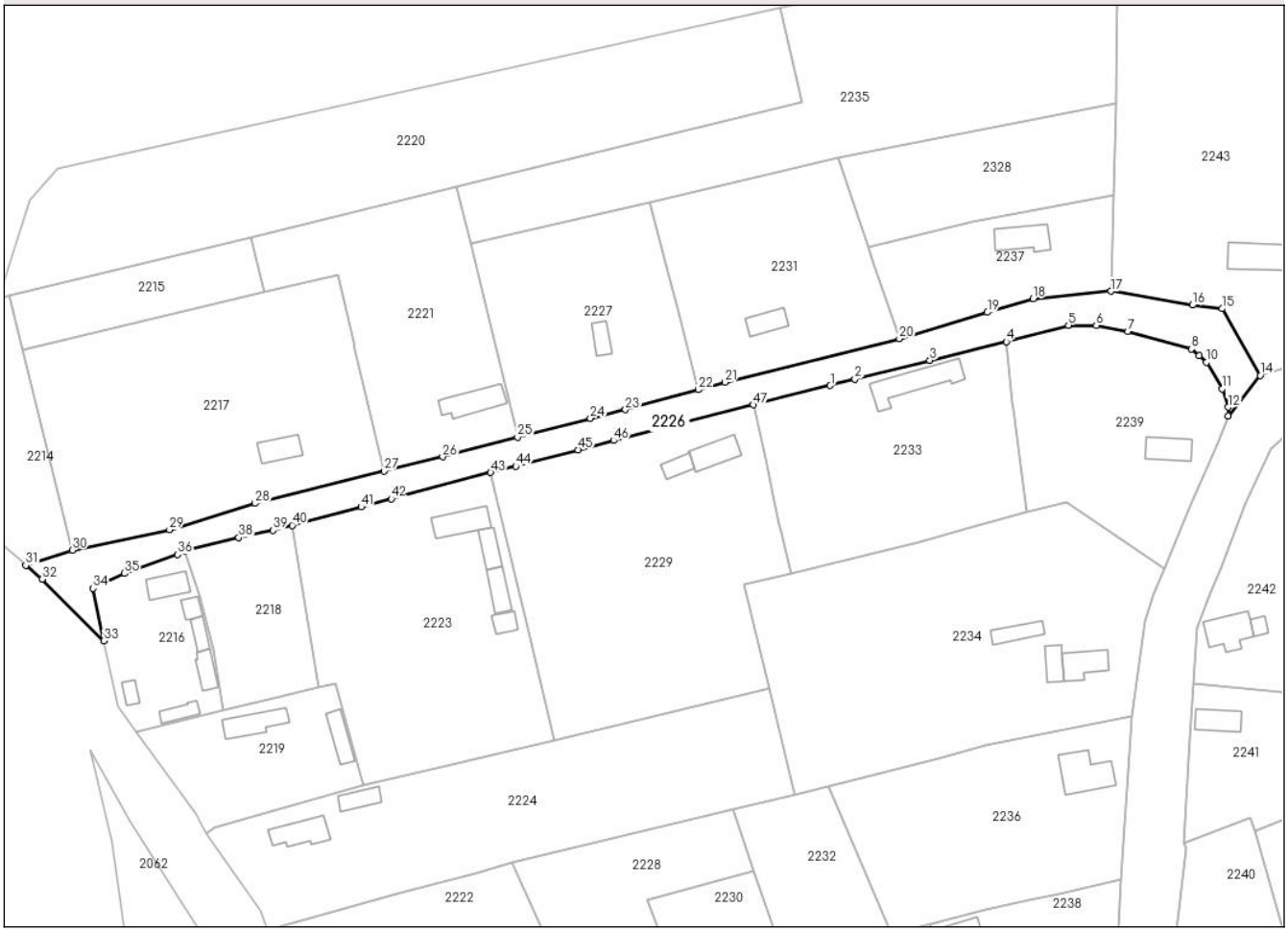
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33187	Din acte: 2.466 Masurata: 2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.469	1,7	27	-	STR PRUNILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.555,274 279.334,464	2	565.561,307 279.336,024	6.231
4	565.598,515 279.345,26	5	565.613,81 279.349,297	15.819
7	565.628,45 279.347,788	8	565.644,069 279.343,446	16.211
10	565.647,719 279.340,164	11	565.651,547 279.333,658	7.549
13	565.653,048 279.326,979	14	565.660,956 279.336,97	12.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.561,307 279.336,024	3	565.579,737 279.340,683	19.01
5	565.613,81 279.349,297	6	565.620,669 279.349,209	6.86
8	565.644,069 279.343,446	9	565.645,897 279.341,859	2.421
11	565.651,547 279.333,658	12	565.653,01 279.329,128	4.76
14	565.660,956 279.336,97	15	565.651,614 279.353,362	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.579,737 279.340,683	4	565.598,515 279.345,26	19.328
6	565.620,669 279.349,209	7	565.628,45 279.347,788	7.91
9	565.645,897 279.341,859	10	565.647,719 279.340,164	2.489
12	565.653,01 279.329,128	13	565.653,048 279.326,979	2.149
15	565.651,614 279.353,362	16	565.644,276 279.354,237	7.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.644,276 279.354,237	17	565.624,278 279.357,633	20.284
19	565.593,876 279.352,442	20	565.572,233 279.345,958	22.593
22	565.522,892 279.333,456	23	565.504,904 279.328,53	18.65
25	565.478,414 279.321,757	26	565.460,004 279.316,957	19.025
28	565.413,918 279.305,489	29	565.392,867 279.299,042	22.016
31	565.357,567 279.290,29	32	565.361,527 279.286,866	5.235
34	565.374,087 279.284,596	35	565.381,728 279.288,286	8.485
37	565.396,566 279.293,796	38	565.409,866 279.297,108	13.706
40	565.423,04 279.300,11	41	565.439,993 279.304,628	17.545
43	565.471,796 279.313,06	44	565.477,943 279.314,604	6.338
46	565.502,057 279.320,946	47	565.536,334 279.329,74	35.387
17	565.624,278 279.357,633	18	565.605,142 279.355,817	19.222
20	565.572,233 279.345,958	21	565.529,42 279.335,244	44.133
23	565.504,904 279.328,53	24	565.496,33 279.326,428	8.828
26	565.460,004 279.316,957	27	565.445,583 279.313,42	14.848
29	565.392,867 279.299,042	30	565.368,937 279.294,013	24.453
32	565.361,527 279.286,866	33	565.376,732 279.271,755	21.437
35	565.381,728 279.288,286	36	565.394,89 279.292,91	13.951
38	565.409,866 279.297,108	39	565.418,241 279.298,894	8.563
41	565.439,993 279.304,628	42	565.447,363 279.306,63	7.637
44	565.477,943 279.314,604	45	565.493,301 279.318,643	15.88
47	565.536,334 279.329,74	1	565.555,274 279.334,464	19.52
18	565.605,142 279.355,817	19	565.593,876 279.352,442	11.761
21	565.529,42 279.335,244	22	565.522,892 279.333,456	6.768
24	565.496,33 279.326,428	25	565.478,414 279.321,757	18.515
27	565.445,583 279.313,42	28	565.413,918 279.305,489	32.643
30	565.368,937 279.294,013	31	565.357,567 279.290,29	11.964
33	565.376,732 279.271,755	34	565.374,087 279.284,596	13.111
36	565.394,89 279.292,91	37	565.396,566 279.293,796	1.896
39	565.418,241 279.298,894	40	565.423,04 279.300,11	4.951
42	565.447,363 279.306,63	43	565.471,796 279.313,06	25.265
45	565.493,301 279.318,643	46	565.502,057 279.320,946	9.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU FLOAREA** 2) **RĂDULESCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 8237, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU FLOAREA** 2) **RĂDULESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

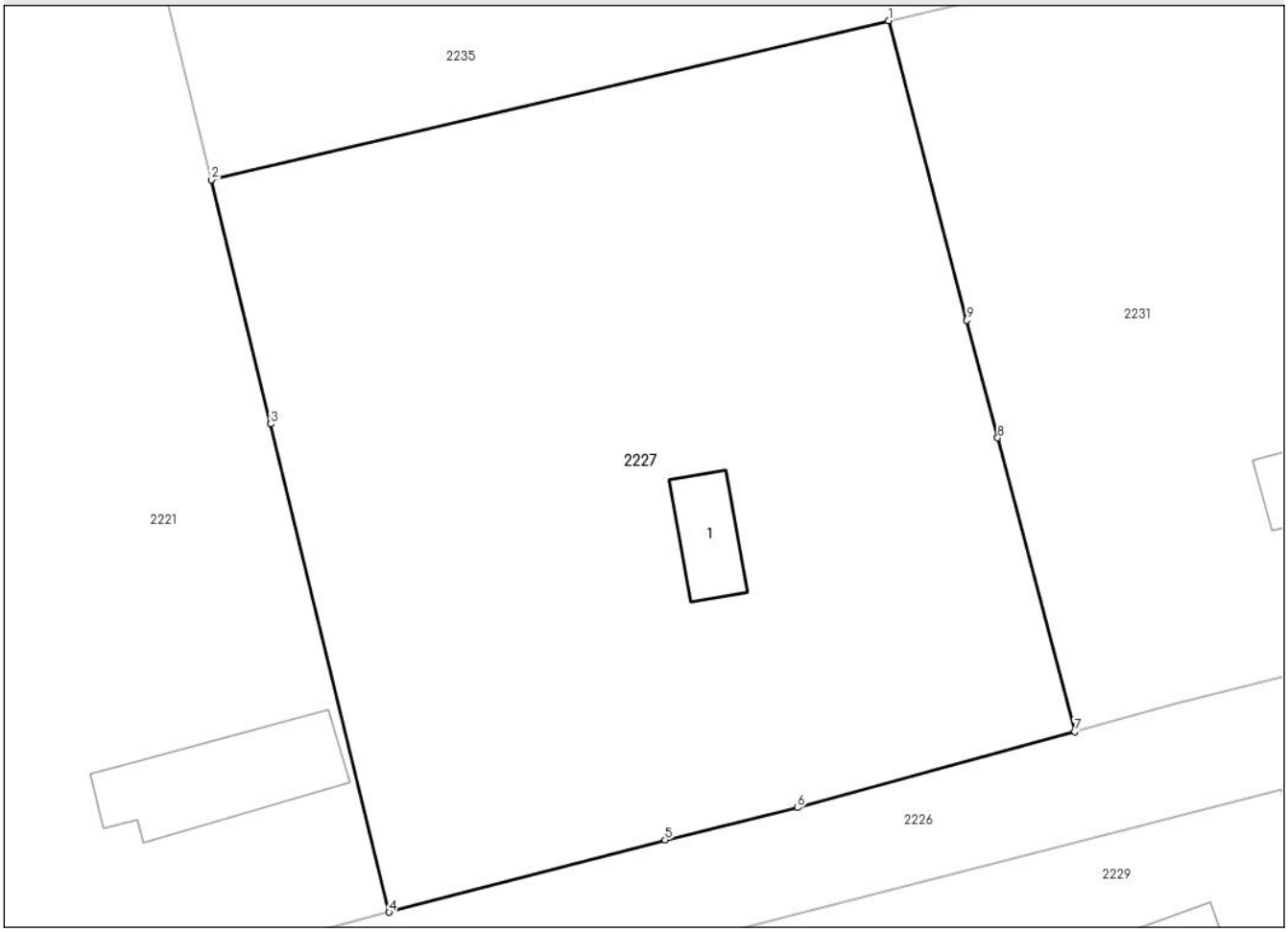
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	1	11	-	
2	faneata	DA	1.375	1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.510,817 279.379,536	2	565.466,897 279.369,221	45.115
2	565.466,897 279.369,221	3	565.470,735 279.353,403	16.277
3	565.470,735 279.353,403	4	565.478,414 279.321,757	32.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.478,414 279.321,757	5	565.496,33 279.326,428	18.515
5	565.496,33 279.326,428	6	565.504,904 279.328,53	8.828
6	565.504,904 279.328,53	7	565.522,892 279.333,456	18.65
7	565.522,892 279.333,456	8	565.517,902 279.352,498	19.685
8	565.517,902 279.352,498	9	565.515,906 279.360,116	7.875
9	565.515,906 279.360,116	1	565.510,817 279.379,536	20.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.938	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 2230

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99544, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN N. PAUL**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAMALIGAN N. PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.938	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 2230

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	7	137	-	
2	arabil	DA	1.927	7	138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.539,982 279.132,652	2	565.529,765 279.157,434	26.805
2	565.529,765 279.157,434	3	565.523,727 279.173,004	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.523,727 279.173,004	4	565.510,189 279.207,917	37.446
4	565.510,189 279.207,917	5	565.536,582 279.215,296	27.405
5	565.536,582 279.215,296	6	565.531,428 279.230,264	15.831
6	565.531,428 279.230,264	7	565.477,157 279.217,158	55.831
7	565.477,157 279.217,158	8	565.489,1 279.190,31	29.385
8	565.489,1 279.190,31	9	565.501,439 279.162,952	30.012
9	565.501,439 279.162,952	10	565.514,838 279.133,243	32.591
10	565.514,838 279.133,243	11	565.518,089 279.125,786	8.135
11	565.518,089 279.125,786	12	565.519,381 279.124,144	2.089
12	565.519,381 279.124,144	1	565.539,982 279.132,652	22.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 4.205	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8210, din 02/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA C. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA C. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

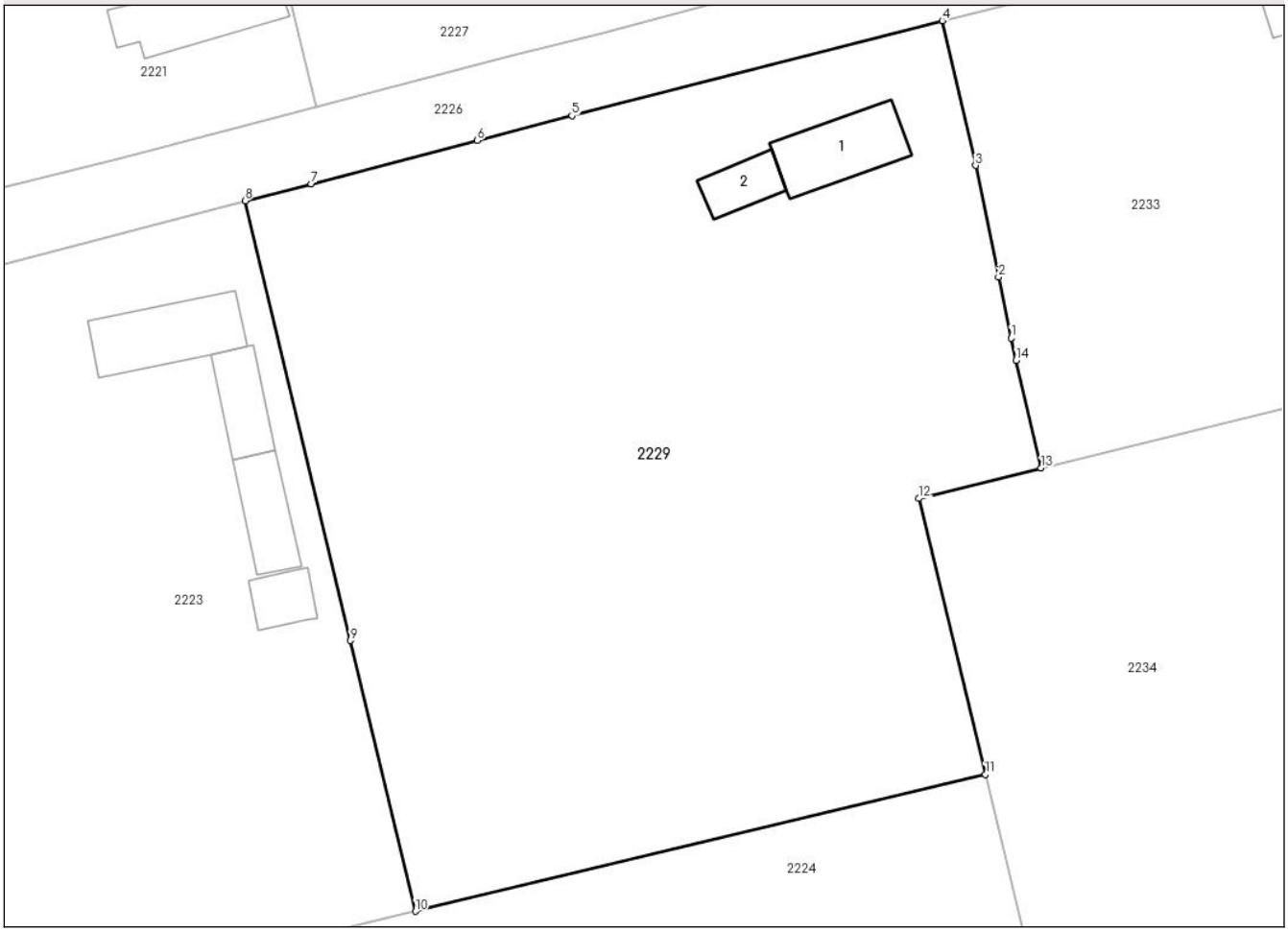
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 4.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	7	122	-	
2	arabil	DA	2.705	7	121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.542,718 279.300,373	2	565.541,555 279.306,015	5.761
2	565.541,555 279.306,015	3	565.539,426 279.316,342	10.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.539,426 279.316,342	4	565.536,334 279.329,74	13.75
4	565.536,334 279.329,74	5	565.502,057 279.320,946	35.387
5	565.502,057 279.320,946	6	565.493,301 279.318,643	9.054
6	565.493,301 279.318,643	7	565.477,943 279.314,604	15.88
7	565.477,943 279.314,604	8	565.471,796 279.313,06	6.338
8	565.471,796 279.313,06	9	565.481,556 279.272,369	41.845
9	565.481,556 279.272,369	10	565.487,568 279.247,306	25.774
10	565.487,568 279.247,306	11	565.540,335 279.259,963	54.264
11	565.540,335 279.259,963	12	565.534,205 279.285,519	26.281
12	565.534,205 279.285,519	13	565.545,501 279.288,331	11.641
13	565.545,501 279.288,331	14	565.543,194 279.298,312	10.244
14	565.543,194 279.298,312	1	565.542,718 279.300,373	2.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30113	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24626 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 99544, din 16/12/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (; hotarare judecatoreasca nr. 5904/15-10-2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA NUTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30113	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	7	140,141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.529,765 279.157,434	2	565.539,982 279.132,652	26.805
2	565.539,982 279.132,652	3	565.561,858 279.141,896	23.749
3	565.561,858 279.141,896	4	565.550,493 279.174,901	34.907
4	565.550,493 279.174,901	5	565.536,582 279.215,296	42.723
5	565.536,582 279.215,296	6	565.510,189 279.207,917	27.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.510,189 279.207,917	7	565.523,727 279.173,004	37.446
7	565.523,727 279.173,004	1	565.529,765 279.157,434	16.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.319	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8218, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA D.A. ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA D.A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

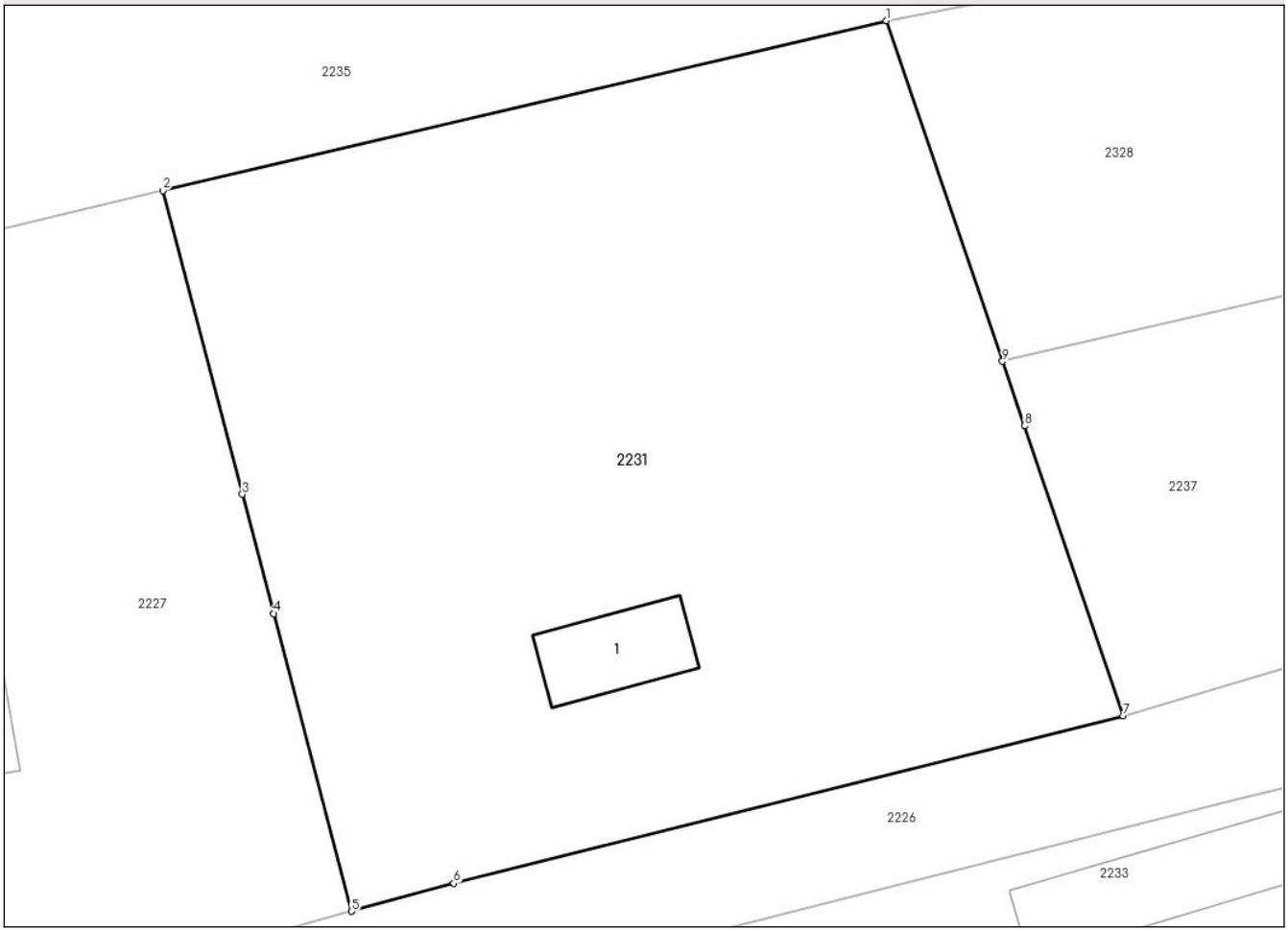
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	1	12	-	
2	arabil	DA	1.339	1	13,14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.557,081 279.390,401	2	565.510,817 279.379,536	47.523
2	565.510,817 279.379,536	3	565.515,906 279.360,116	20.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.515,906 279.360,116	4	565.517,902 279.352,498	7.875
4	565.517,902 279.352,498	5	565.522,892 279.333,456	19.685
5	565.522,892 279.333,456	6	565.529,42 279.335,244	6.768
6	565.529,42 279.335,244	7	565.572,233 279.345,958	44.133
7	565.572,233 279.345,958	8	565.565,915 279.364,488	19.577
8	565.565,915 279.364,488	9	565.564,508 279.368,616	4.361
9	565.564,508 279.368,616	1	565.557,081 279.390,401	23.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.816	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126303, din 17/05/2017 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVENU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVENU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	7	142	-	
2	arabil	DA	1.665	7	143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.579,707 279.202,034	2	565.570,434 279.199,593	9.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.570,434 279.199,593	3	565.554,81 279.235,872	39.5
3	565.554,81 279.235,872	4	565.546,586 279.233,899	8.457
4	565.546,586 279.233,899	5	565.531,428 279.230,264	15.588
5	565.531,428 279.230,264	6	565.536,582 279.215,296	15.831
6	565.536,582 279.215,296	7	565.550,493 279.174,901	42.723
7	565.550,493 279.174,901	8	565.561,858 279.141,896	34.907
8	565.561,858 279.141,896	9	565.588,376 279.152,709	28.638
9	565.588,376 279.152,709	10	565.594,165 279.154,109	5.956
10	565.594,165 279.154,109	11	565.592,944 279.156,075	2.314
11	565.592,944 279.156,075	12	565.584,685 279.184,749	29.84
12	565.584,685 279.184,749	1	565.579,707 279.202,034	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33902	Din acte: 2.500 Masurata: 2.620	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33902-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; AN EDIFICARE:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19262 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 927, din 11/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr ADEV NR 703 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 698 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr TP NR 31982 din 31.05.1994, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE NR 00205970922 din 06.02.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act notarial nr DECLARATIE NR 293 din 27.02.2024, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act notarial nr 11 din 27.02.2024, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act administrativ nr CERTIFICAT DECES NR 954262 din 03.03.2004, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVĂNUŞ VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

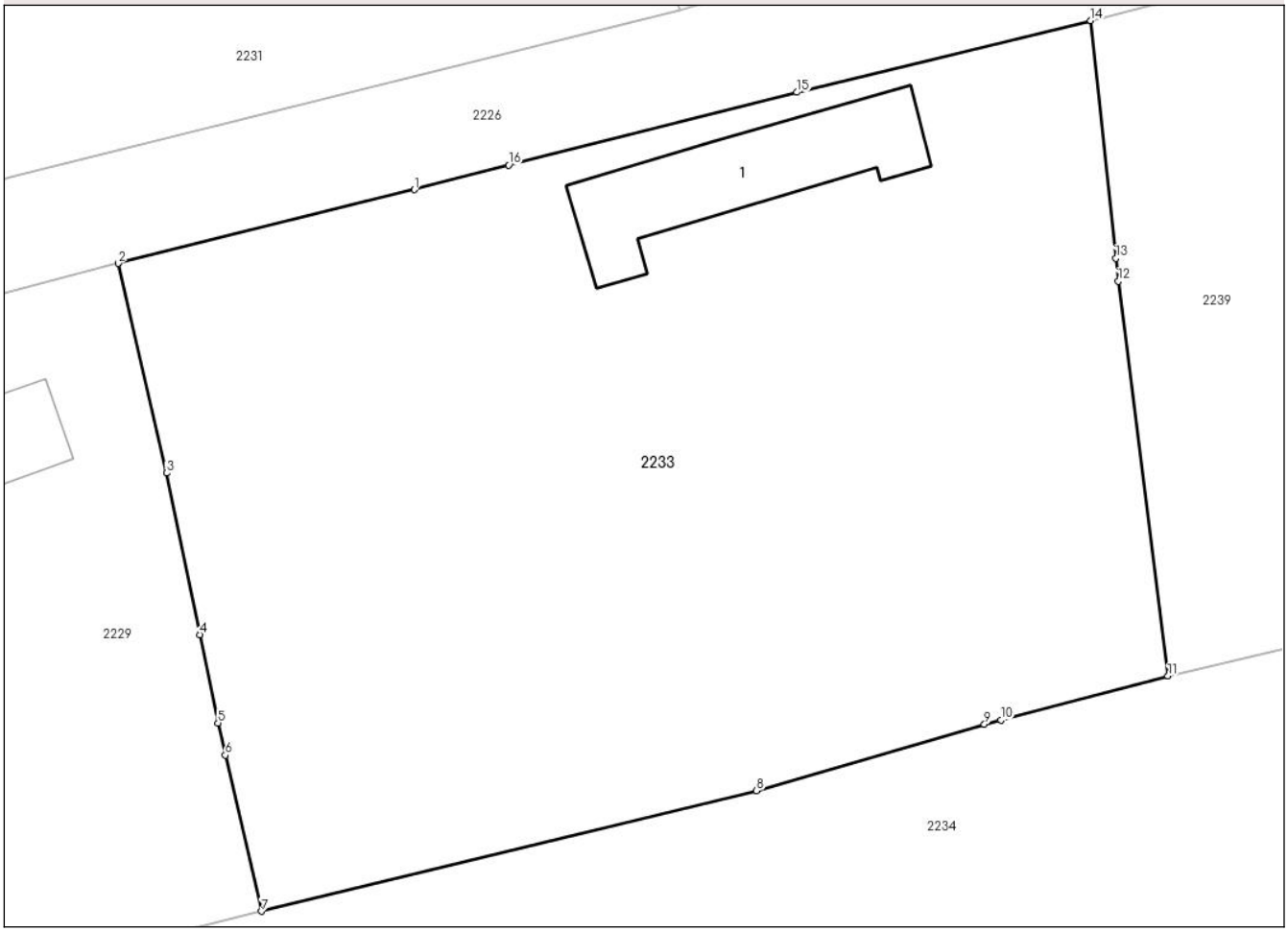
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33902	Din acte: 2.500 Masurata: 2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	7	117	-	
2	arabil	DA	321	7	116	-	
3	livada	DA	1.669	7	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33902-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; AN EDIFICARE: 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.555,274 279.334,464	2	565.536,334 279.329,74	19.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.536,334 279.329,74	3	565.539,426 279.316,342	13.75
3	565.539,426 279.316,342	4	565.541,555 279.306,015	10.544
4	565.541,555 279.306,015	5	565.542,718 279.300,373	5.761
5	565.542,718 279.300,373	6	565.543,194 279.298,312	2.115
6	565.543,194 279.298,312	7	565.545,501 279.288,331	10.244
7	565.545,501 279.288,331	8	565.577,155 279.296,044	32.58
8	565.577,155 279.296,044	9	565.591,72 279.300,271	15.166
9	565.591,72 279.300,271	10	565.592,768 279.300,548	1.084
10	565.592,768 279.300,548	11	565.603,463 279.303,371	11.061
11	565.603,463 279.303,371	12	565.600,277 279.328,594	25.423
12	565.600,277 279.328,594	13	565.600,121 279.330,072	1.486
13	565.600,121 279.330,072	14	565.598,515 279.345,26	15.273
14	565.598,515 279.345,26	15	565.579,737 279.340,683	19.328
15	565.579,737 279.340,683	16	565.561,307 279.336,024	19.01
16	565.561,307 279.336,024	1	565.555,274 279.334,464	6.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.500 Masurata: 4.908	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2771, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

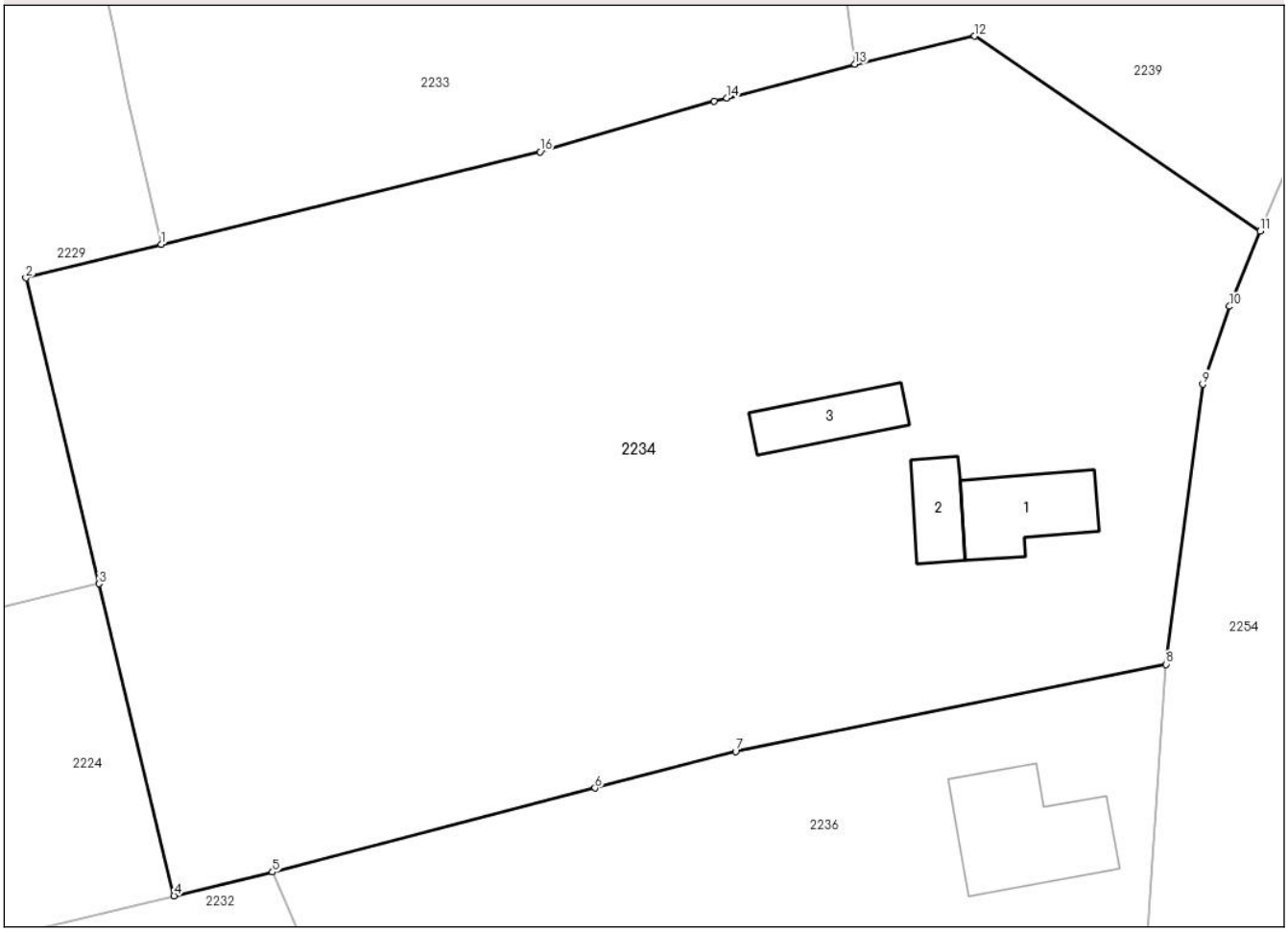
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.500 Masurata: 4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	7	-	-	
2	arabil	DA	3.650	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.545,501 279.288,331	2	565.534,205 279.285,519	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.534,205 279.285,519	3	565.540,335 279.259,963	26.281
3	565.540,335 279.259,963	4	565.546,586 279.233,899	26.803
4	565.546,586 279.233,899	5	565.554,81 279.235,872	8.457
5	565.554,81 279.235,872	6	565.581,754 279.242,888	27.842
6	565.581,754 279.242,888	7	565.593,506 279.245,948	12.144
7	565.593,506 279.245,948	8	565.629,475 279.253,231	36.699
8	565.629,475 279.253,231	9	565.632,534 279.276,62	23.588
9	565.632,534 279.276,62	10	565.634,761 279.283,137	6.887
10	565.634,761 279.283,137	11	565.637,332 279.289,417	6.786
11	565.637,332 279.289,417	12	565.613,48 279.305,705	28.883
12	565.613,48 279.305,705	13	565.603,463 279.303,371	10.285
13	565.603,463 279.303,371	14	565.592,768 279.300,548	11.061
14	565.592,768 279.300,548	15	565.591,72 279.300,271	1.084
15	565.591,72 279.300,271	16	565.577,155 279.296,044	15.166
16	565.577,155 279.296,044	1	565.545,501 279.288,331	32.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.498	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

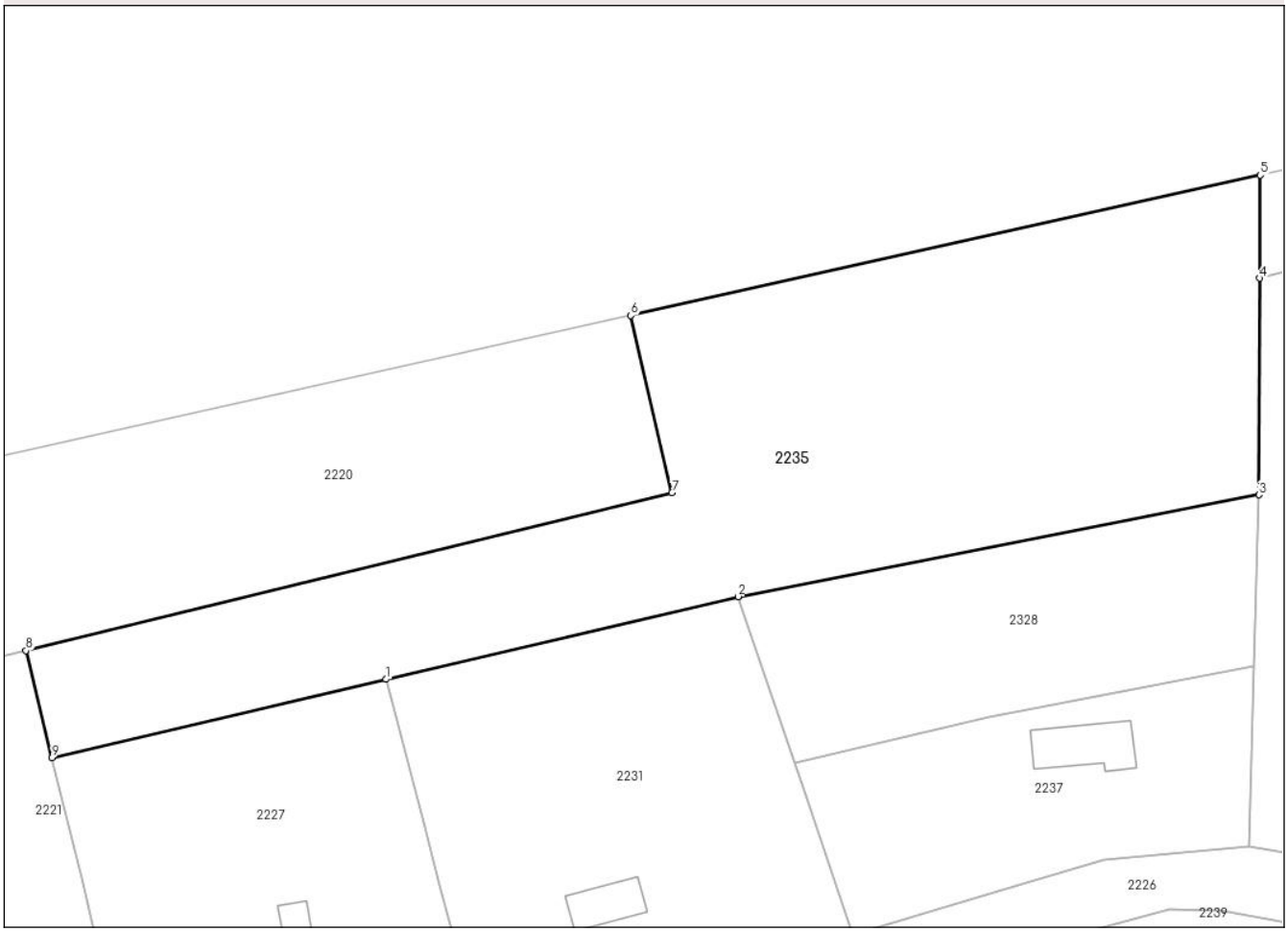
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.498	1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.510,817 279.379,536	2	565.557,081 279.390,401	47.523
2	565.557,081 279.390,401	3	565.625,592 279.403,765	69.802
3	565.625,592 279.403,765	4	565.625,703 279.432,21	28.445
4	565.625,703 279.432,21	5	565.625,756 279.445,754	13.544
5	565.625,756 279.445,754	6	565.543,004 279.427,309	84.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.543,004 279.427,309	7	565.548,419 279.404,036	23.895
7	565.548,419 279.404,036	8	565.463,461 279.383,301	87.452
8	565.463,461 279.383,301	9	565.466,897 279.369,221	14.493
9	565.466,897 279.369,221	1	565.510,817 279.379,536	45.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.626	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	7	-	-	
2	arabil	DA	1.539	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.629,475 279.253,231	2	565.593,506 279.245,948	36.699
2	565.593,506 279.245,948	3	565.581,754 279.242,888	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.581,754 279.242,888	4	565.554,81 279.235,872	27.842
4	565.554,81 279.235,872	5	565.570,434 279.199,593	39.5
5	565.570,434 279.199,593	6	565.579,707 279.202,034	9.589
6	565.579,707 279.202,034	7	565.593,527 279.205,671	14.291
7	565.593,527 279.205,671	8	565.604,017 279.208,051	10.757
8	565.604,017 279.208,051	9	565.611,439 279.209,609	7.584
9	565.611,439 279.209,609	10	565.626,639 279.212,947	15.562
10	565.626,639 279.212,947	1	565.629,475 279.253,231	40.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Prunilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8201, din 24/11/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU FLOREA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

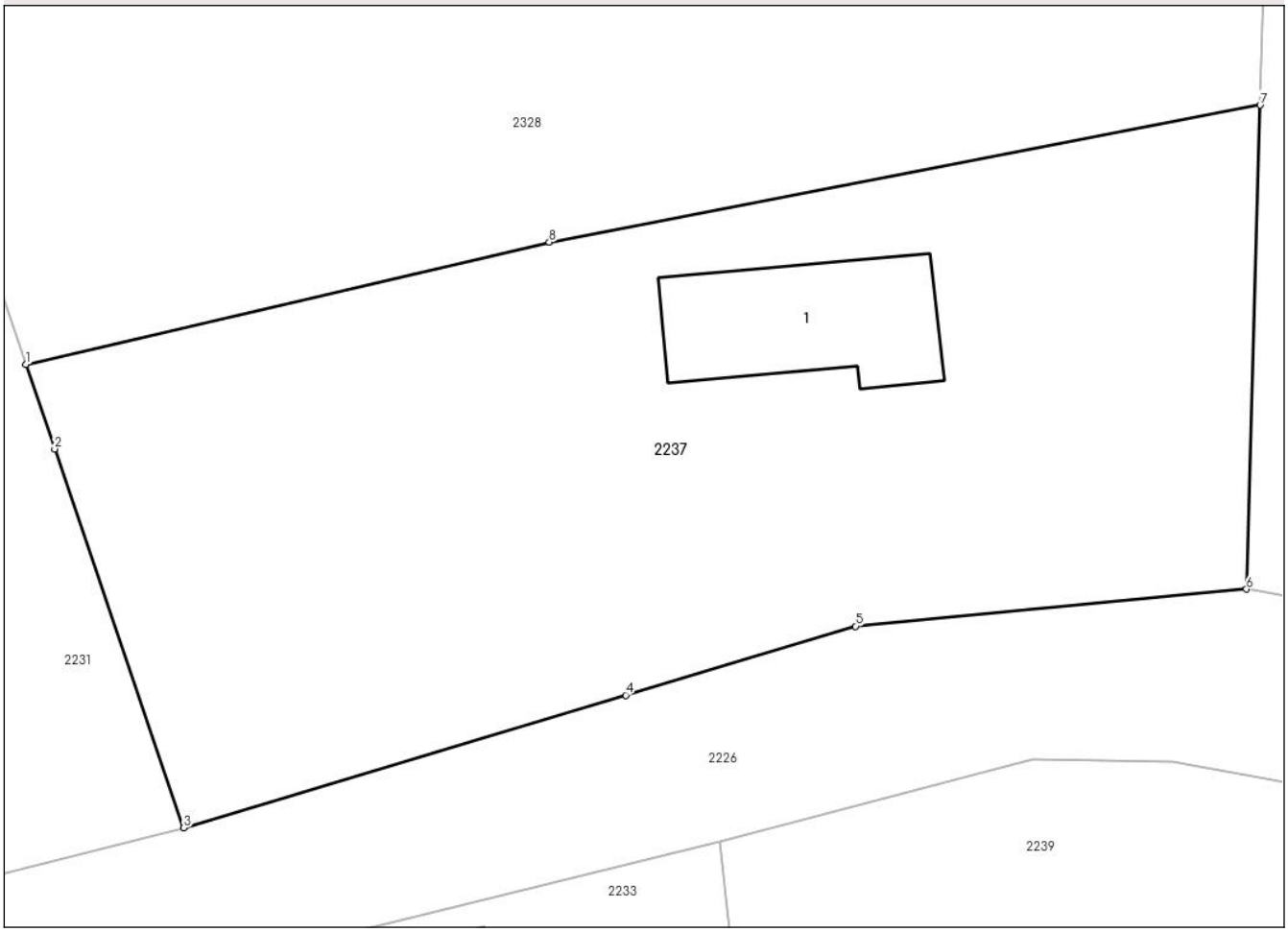
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	1	19	-	
2	faneata	DA	566	1	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.564,508 279.368,616	2	565.565,915 279.364,488	4.361
2	565.565,915 279.364,488	3	565.572,233 279.345,958	19.577
3	565.572,233 279.345,958	4	565.593,876 279.352,442	22.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.593,876 279.352,442	5	565.605,142 279.355,817	11.761
5	565.605,142 279.355,817	6	565.624,278 279.357,633	19.222
6	565.624,278 279.357,633	7	565.624,952 279.381,307	23.684
7	565.624,952 279.381,307	8	565.590,136 279.374,61	35.454
8	565.590,136 279.374,61	1	565.564,508 279.368,616	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30826	Din acte: 1.500 Masurata: 1.931	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30826-C3	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015.DIN CARE TERASA ACOPERITA (DIN LEMN) - S = 16.6.
A1.4	30826-C4	Loc. Radu Voda, Str Principala, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129413 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 7, din 31/07/2013 emis de LAZAR DANIELA (; act notarial nr 1152 din 17.08.2001, emis de MIHAELA NEAGOE);		
B7	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub B.1	A1
Act Notarial nr. 1604, din 14/10/2024 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **STOICA AURA-FLORENTINA**, și; 2) **STOICA ADRIAN**, soți, comunitate legală de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

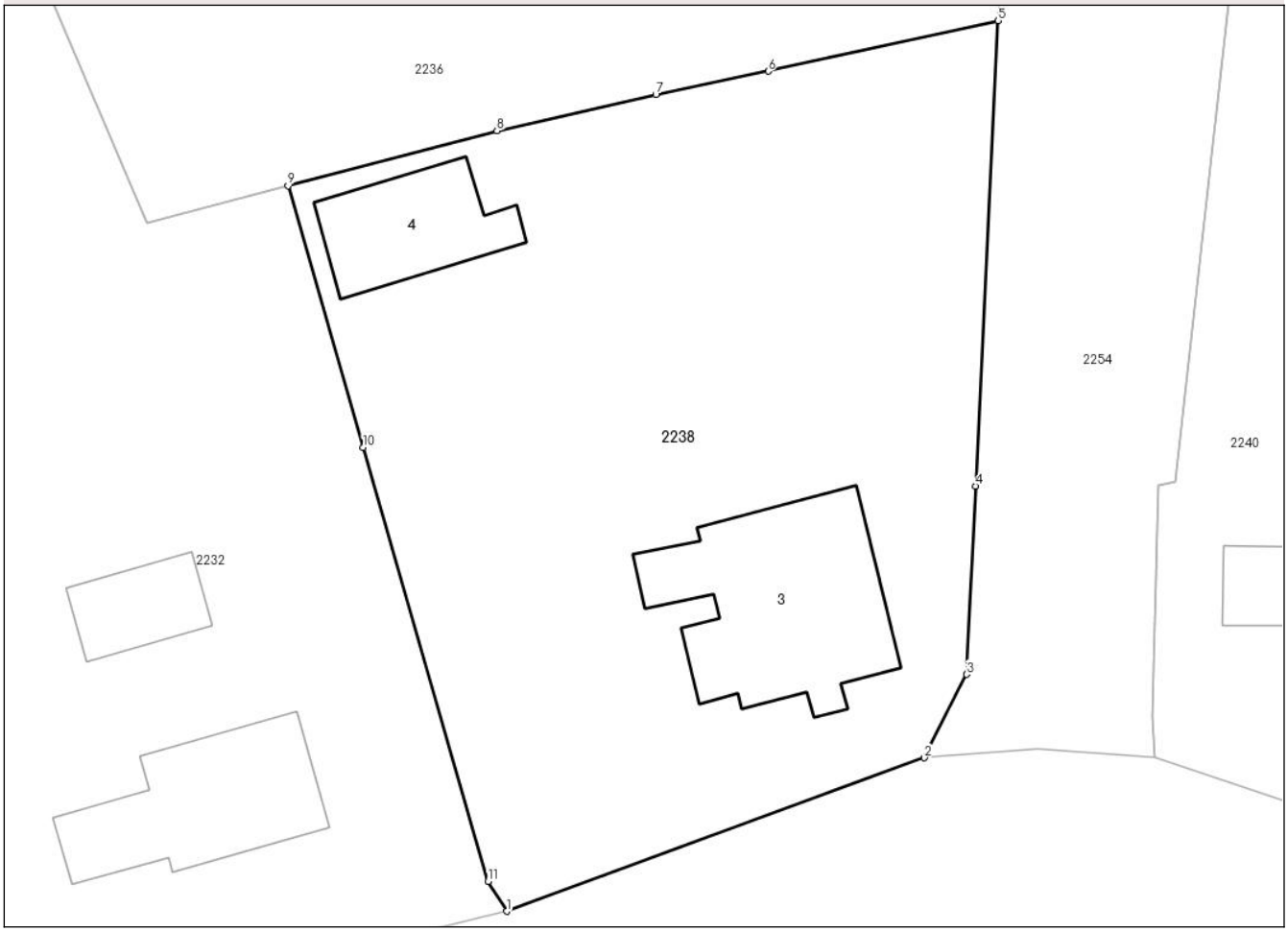
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30826	Din acte: 1.500 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.931	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30826-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015.DIN CARE TERASA ACOPERITA (DIN LEMN) - S = 16.6.
A1.4	30826-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.594,165 279.154,109	2	565.621,758 279.164,251	29.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.621,758 279.164,251	3	565.624,542 279.169,759	6.172
3	565.624,542 279.169,759	4	565.625,161 279.182,199	12.455
4	565.625,161 279.182,199	5	565.626,639 279.212,947	30.784
5	565.626,639 279.212,947	6	565.611,439 279.209,609	15.562
6	565.611,439 279.209,609	7	565.604,017 279.208,051	7.584
7	565.604,017 279.208,051	8	565.593,527 279.205,671	10.757
8	565.593,527 279.205,671	9	565.579,707 279.202,034	14.291
9	565.579,707 279.202,034	10	565.584,685 279.184,749	17.988
10	565.584,685 279.184,749	11	565.592,944 279.156,075	29.84
11	565.592,944 279.156,075	1	565.594,165 279.154,109	2.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.264	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27171, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. ZANFIR**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA I. ZANFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

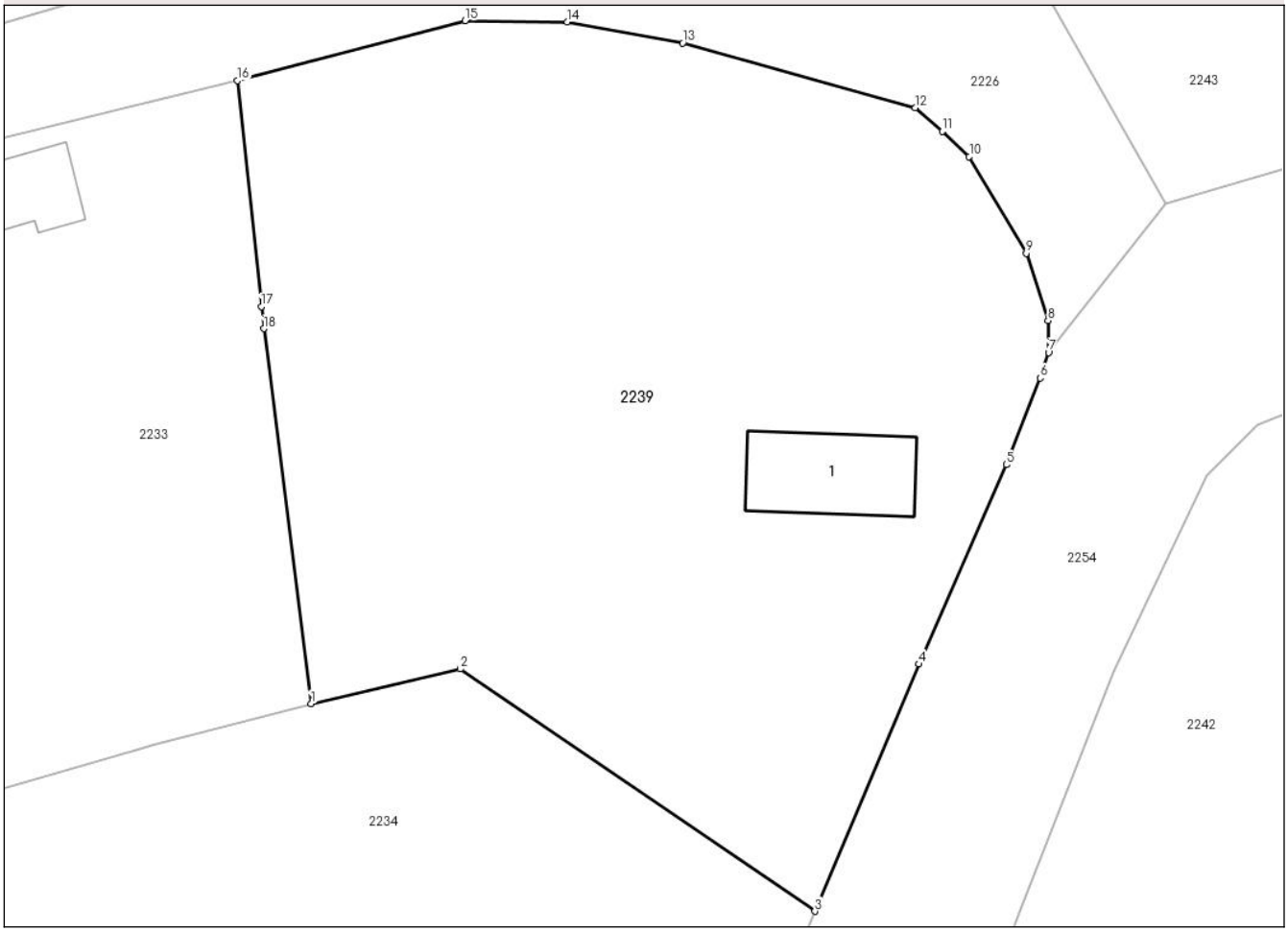
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	7	114	-	
2	arabil	DA	1.399	7	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.603,463 279.303,371	2	565.613,48 279.305,705	10.285
2	565.613,48 279.305,705	3	565.637,332 279.289,417	28.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.637,332 279.289,417	4	565.644,339 279.306,036	18.036
4	565.644,339 279.306,036	5	565.650,202 279.319,441	14.631
5	565.650,202 279.319,441	6	565.652,488 279.325,264	6.256
6	565.652,488 279.325,264	7	565.653,048 279.326,979	1.804
7	565.653,048 279.326,979	8	565.653,01 279.329,128	2.149
8	565.653,01 279.329,128	9	565.651,547 279.333,658	4.76
9	565.651,547 279.333,658	10	565.647,719 279.340,164	7.549
10	565.647,719 279.340,164	11	565.645,897 279.341,859	2.489
11	565.645,897 279.341,859	12	565.644,069 279.343,446	2.421
12	565.644,069 279.343,446	13	565.628,45 279.347,788	16.211
13	565.628,45 279.347,788	14	565.620,669 279.349,209	7.91
14	565.620,669 279.349,209	15	565.613,81 279.349,297	6.86
15	565.613,81 279.349,297	16	565.598,515 279.345,26	15.819
16	565.598,515 279.345,26	17	565.600,121 279.330,072	15.273
17	565.600,121 279.330,072	18	565.600,277 279.328,594	1.486
18	565.600,277 279.328,594	1	565.603,463 279.303,371	25.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

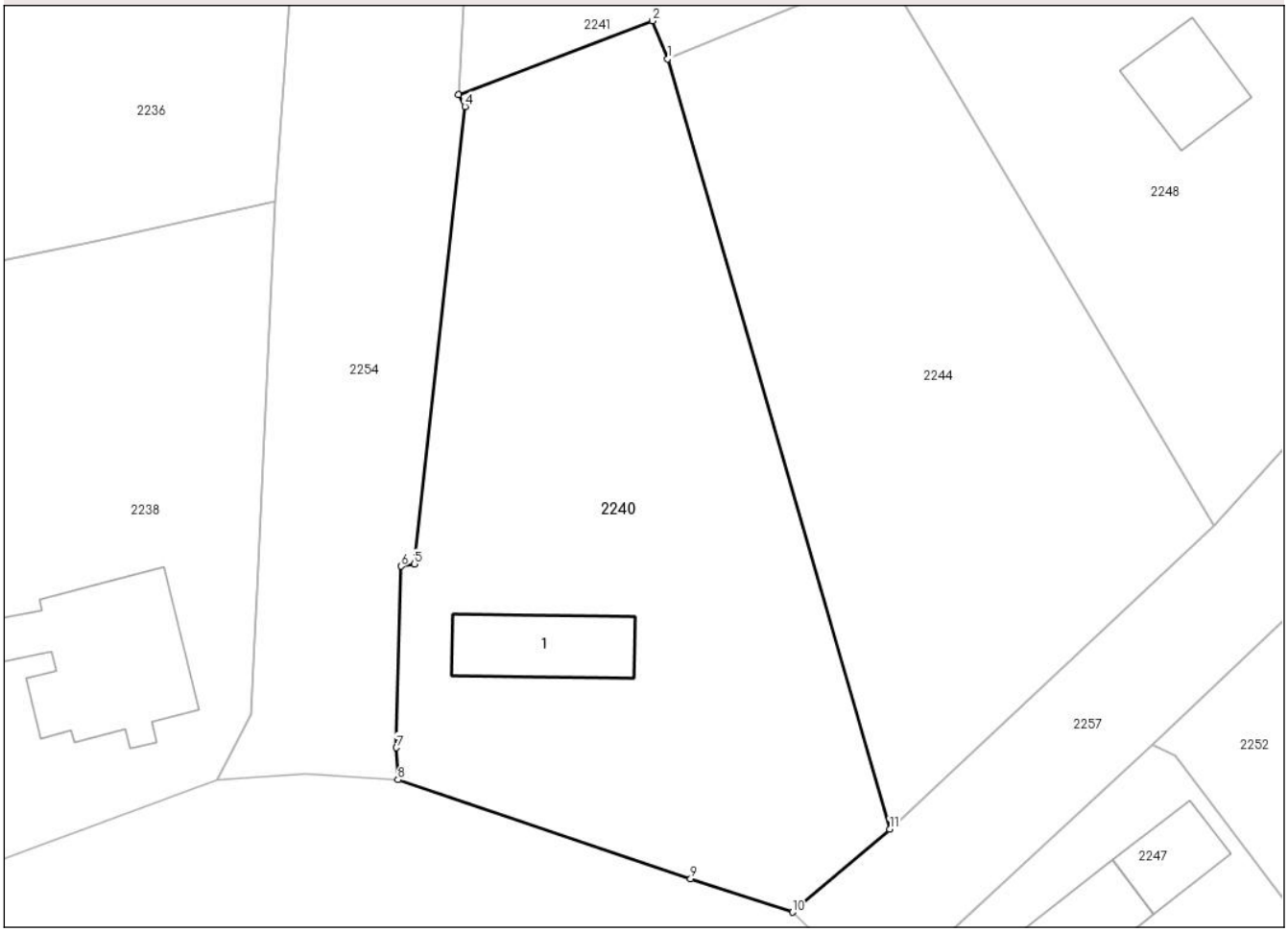
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.003	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.659,702 279.224,958	2	565.658,408 279.228,174	3.467
2	565.658,408 279.228,174	3	565.642,048 279.221,946	17.505
3	565.642,048 279.221,946	4	565.642,614 279.220,945	1.15
4	565.642,614 279.220,945	5	565.638,355 279.182,463	38.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.638,355 279.182,463	6	565.637,239 279.182,279	1.131
6	565.637,239 279.182,279	7	565.636,845 279.167,009	15.275
7	565.636,845 279.167,009	8	565.636,962 279.164,298	2.714
8	565.636,962 279.164,298	9	565.661,622 279.155,962	26.031
9	565.661,622 279.155,962	10	565.670,195 279.153,161	9.019
10	565.670,195 279.153,161	11	565.678,39 279.160,147	10.769
11	565.678,39 279.160,147	1	565.659,702 279.224,958	67.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.186	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 21/02/2022 emis de BNP DURBAC ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAIA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

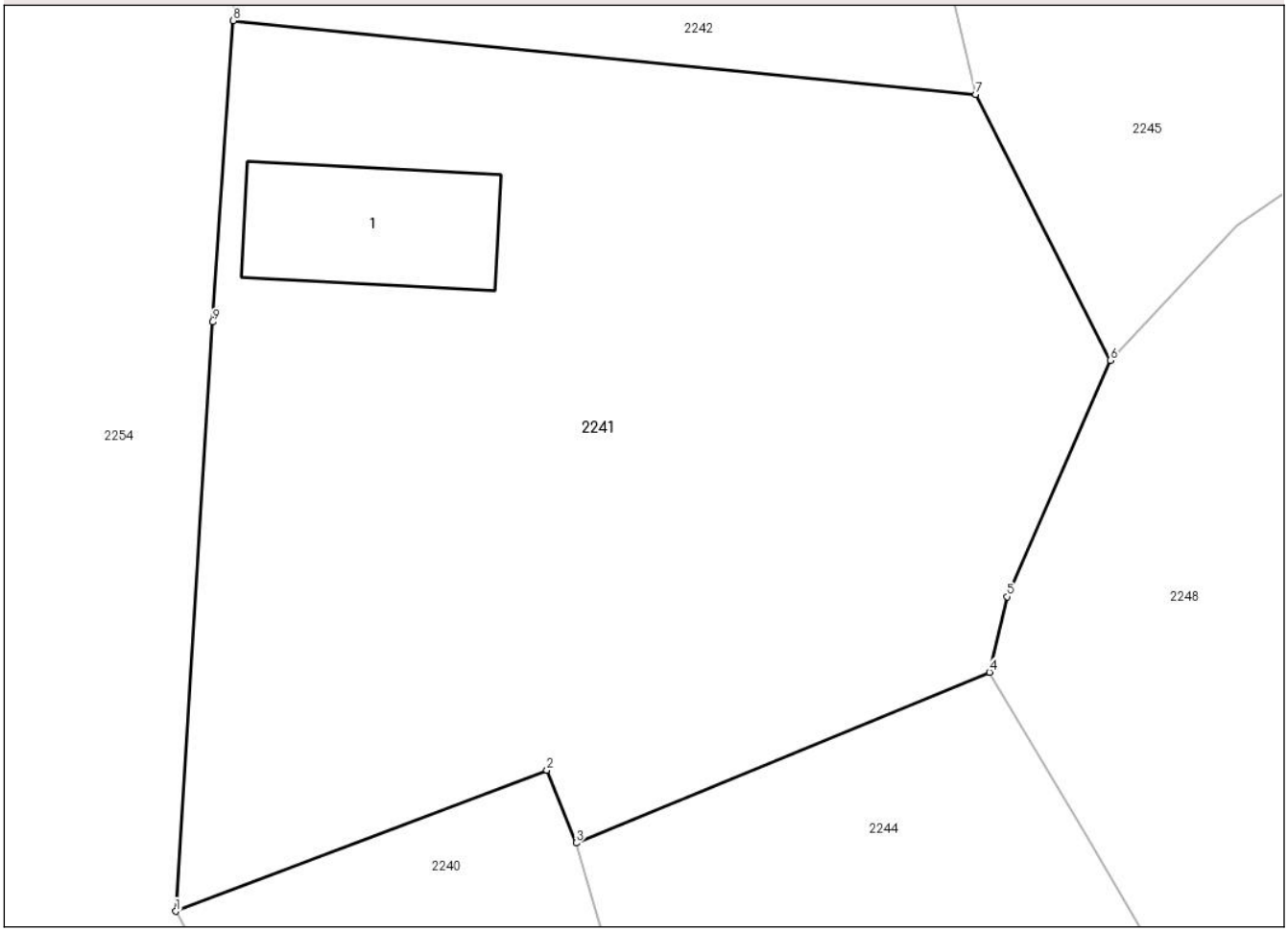
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	6	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.642,048 279.221,946	2	565.658,408 279.228,174	17.505
2	565.658,408 279.228,174	3	565.659,702 279.224,958	3.467
3	565.659,702 279.224,958	4	565.677,924 279.232,488	19.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.677,924 279.232,488	5	565.678,711 279.235,817	3.421
5	565.678,711 279.235,817	6	565.683,261 279.246,242	11.375
6	565.683,261 279.246,242	7	565.677,332 279.257,974	13.145
7	565.677,332 279.257,974	8	565.644,575 279.261,219	32.917
8	565.644,575 279.261,219	9	565.643,675 279.247,928	13.321
9	565.643,675 279.247,928	1	565.642,048 279.221,946	26.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.321	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8217, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA I. V. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA I. V. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	6	112,113	-	
2	arabil	DA	210	6	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.672,886 279.324,523	2	565.667,061 279.322,114	6.303
2	565.667,061 279.322,114	3	565.663,66 279.318,732	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.663,66 279.318,732	4	565.657,391 279.305,56	14.588
4	565.657,391 279.305,56	5	565.651,256 279.289,756	16.953
5	565.651,256 279.289,756	6	565.648,821 279.283,484	6.728
6	565.648,821 279.283,484	7	565.645,484 279.275,009	9.108
7	565.645,484 279.275,009	8	565.644,575 279.261,219	13.82
8	565.644,575 279.261,219	9	565.677,332 279.257,974	32.917
9	565.677,332 279.257,974	10	565.675,347 279.266,375	8.632
10	565.675,347 279.266,375	11	565.673,295 279.277,67	11.48
11	565.673,295 279.277,67	12	565.672,611 279.284,982	7.344
12	565.672,611 279.284,982	13	565.672,611 279.288,596	3.614
13	565.672,611 279.288,596	14	565.673,237 279.306,544	17.959
14	565.673,237 279.306,544	1	565.672,886 279.324,523	17.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 87, din 29/11/2023 emis de BNP BEANGĂ STELUȚA LEONTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURIA MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.572	1	20	-	
2	arabil	DA	4.428	1	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.689,039 279.414,815	2	565.687,965 279.440,866	26.073
2	565.687,965 279.440,866	3	565.687,574 279.448,485	7.629
3	565.687,574 279.448,485	4	565.625,703 279.432,21	63.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.625,703 279.432,21	5	565.625,592 279.403,765	28.445
5	565.625,592 279.403,765	6	565.624,952 279.381,307	22.467
6	565.624,952 279.381,307	7	565.624,278 279.357,633	23.684
7	565.624,278 279.357,633	8	565.644,276 279.354,237	20.284
8	565.644,276 279.354,237	9	565.651,614 279.353,362	7.39
9	565.651,614 279.353,362	10	565.660,956 279.336,97	18.867
10	565.660,956 279.336,97	11	565.675,789 279.341,37	15.472
11	565.675,789 279.341,37	12	565.693,055 279.347,544	18.337
12	565.693,055 279.347,544	13	565.692,38 279.349,027	1.629
13	565.692,38 279.349,027	14	565.690,806 279.377,61	28.626
14	565.690,806 279.377,61	15	565.689,338 279.377,671	1.469
15	565.689,338 279.377,671	16	565.689,893 279.394,084	16.422
16	565.689,893 279.394,084	1	565.689,039 279.414,815	20.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

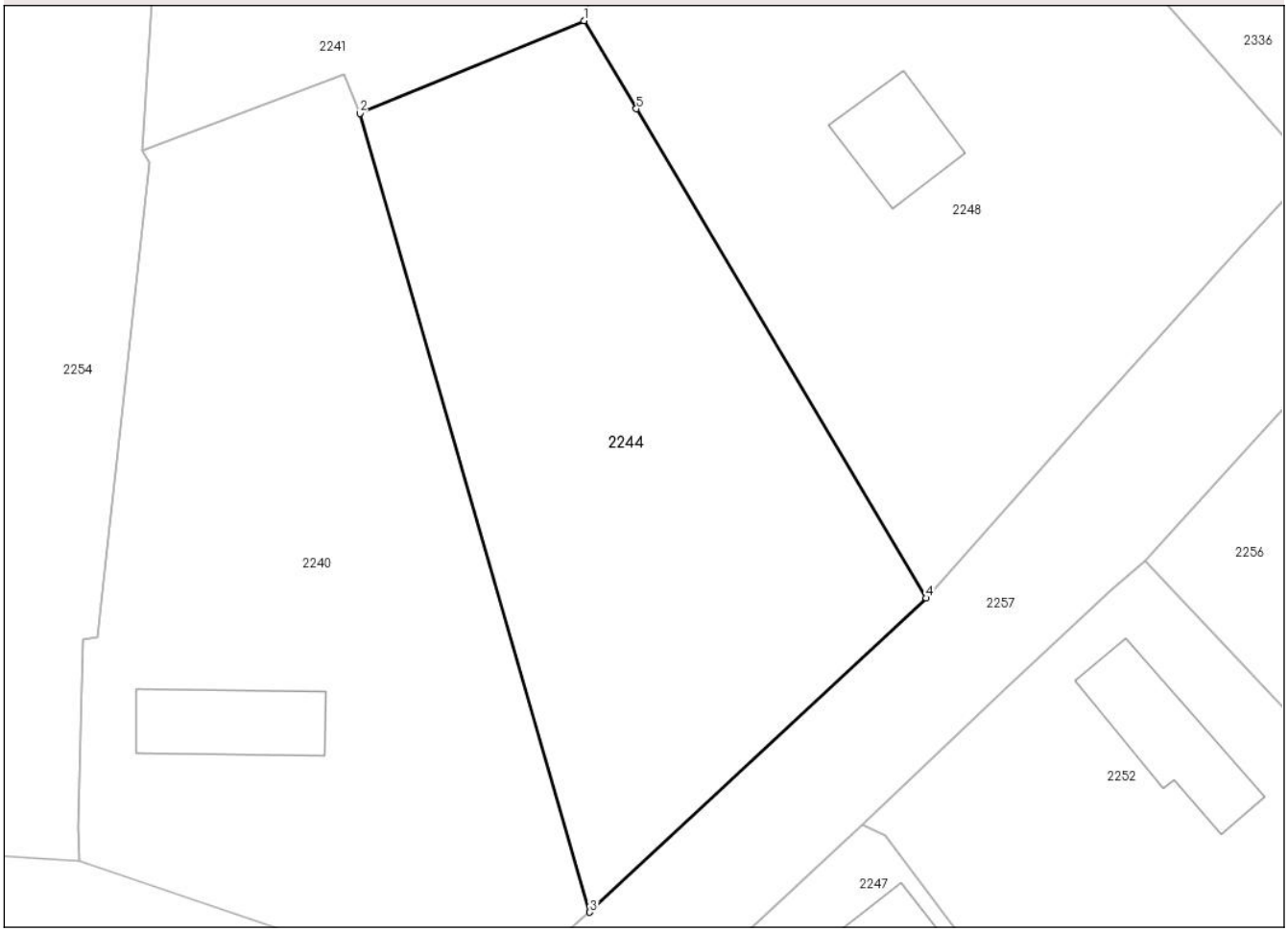
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.656	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.677,924 279.232,488	2	565.659,702 279.224,958	19.717
2	565.659,702 279.224,958	3	565.678,39 279.160,147	67.452
3	565.678,39 279.160,147	4	565.705,726 279.185,636	37.376
4	565.705,726 279.185,636	5	565.682,168 279.225,335	46.163
5	565.682,168 279.225,335	1	565.677,924 279.232,488	8.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	6	100	-	
2	arabil	DA	889	6	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.672,886 279.324,523	2	565.673,237 279.306,544	17.982
2	565.673,237 279.306,544	3	565.672,611 279.288,596	17.959
3	565.672,611 279.288,596	4	565.672,611 279.284,982	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.672,611 279.284,982	5	565.673,295 279.277,67	7.344
5	565.673,295 279.277,67	6	565.675,347 279.266,375	11.48
6	565.675,347 279.266,375	7	565.677,332 279.257,974	8.632
7	565.677,332 279.257,974	8	565.683,261 279.246,242	13.145
8	565.683,261 279.246,242	9	565.688,83 279.252,188	8.147
9	565.688,83 279.252,188	10	565.701,567 279.260,872	15.416
10	565.701,567 279.260,872	11	565.699,169 279.271,218	10.62
11	565.699,169 279.271,218	12	565.694,277 279.292,333	21.674
12	565.694,277 279.292,333	13	565.685,559 279.329,75	38.419
13	565.685,559 279.329,75	14	565.678,925 279.326,812	7.255
14	565.678,925 279.326,812	1	565.672,886 279.324,523	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Cvartal 1, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 23, 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30038	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30038-C1	Loc. Radu Voda, Cvartal 1, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 23, 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30038-C2	Loc. Radu Voda, Cvartal 1, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Giurgiu, CVARTAL 1, PARCELA 23, 24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50763 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 1782, din 19/12/2011 emis de BNP ASOC UJENIUC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE CHIHAIA CLAUDIU IULIAN** 2) **ENE CHIHAIA DIONISIA MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2614 / 20/01/2020		
Somatie nr. in dosar nr 657MI, din 13/01/2020 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL (; hotarare judecatoreasca nr 1395 din 21.02.2019, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 2876/236/2019);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INTRUM DEBT FINANCE AG, pentru suma de 6.063,10 lei reprezentand debit plus 1.325,31 lei cheltuieli de executare silita impotriva debitorului ENE CHIHAIA DIONISIA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
48835 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR: 1984/2018, din 27/05/2021 emis de BEJA VISAN si DORCIOMAN (; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR: 2003 IN DOSAR NR: 5374/236/2018 din 02.05.2018, emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte de 1/2 din imobil proprietatea lui Ene Chihaia Claudiu Iulian de sub B4 pentru suma de 2221,68 lei (2062,94 lei - debit si 158,74 lei cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2
82003 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. dosar nr. 808/2021, din 03/10/2022 emis de Tudorache Cătălin-Andrei (; hotarare judecatoreasca nr 1456 in dosar nr. 3630/236/2021 din 23.03.2021, emis de Judecatoria Giurgiu;act administrativ nr 41948 din 22.10.2021, emis de BRD-GSG SA; INVESTCAPITAL LTD);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei parte din imobil proprietatea lui Ene Chihaia Claudiu Iulian de sub B4 pentru suma de 18.908,54 lei in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

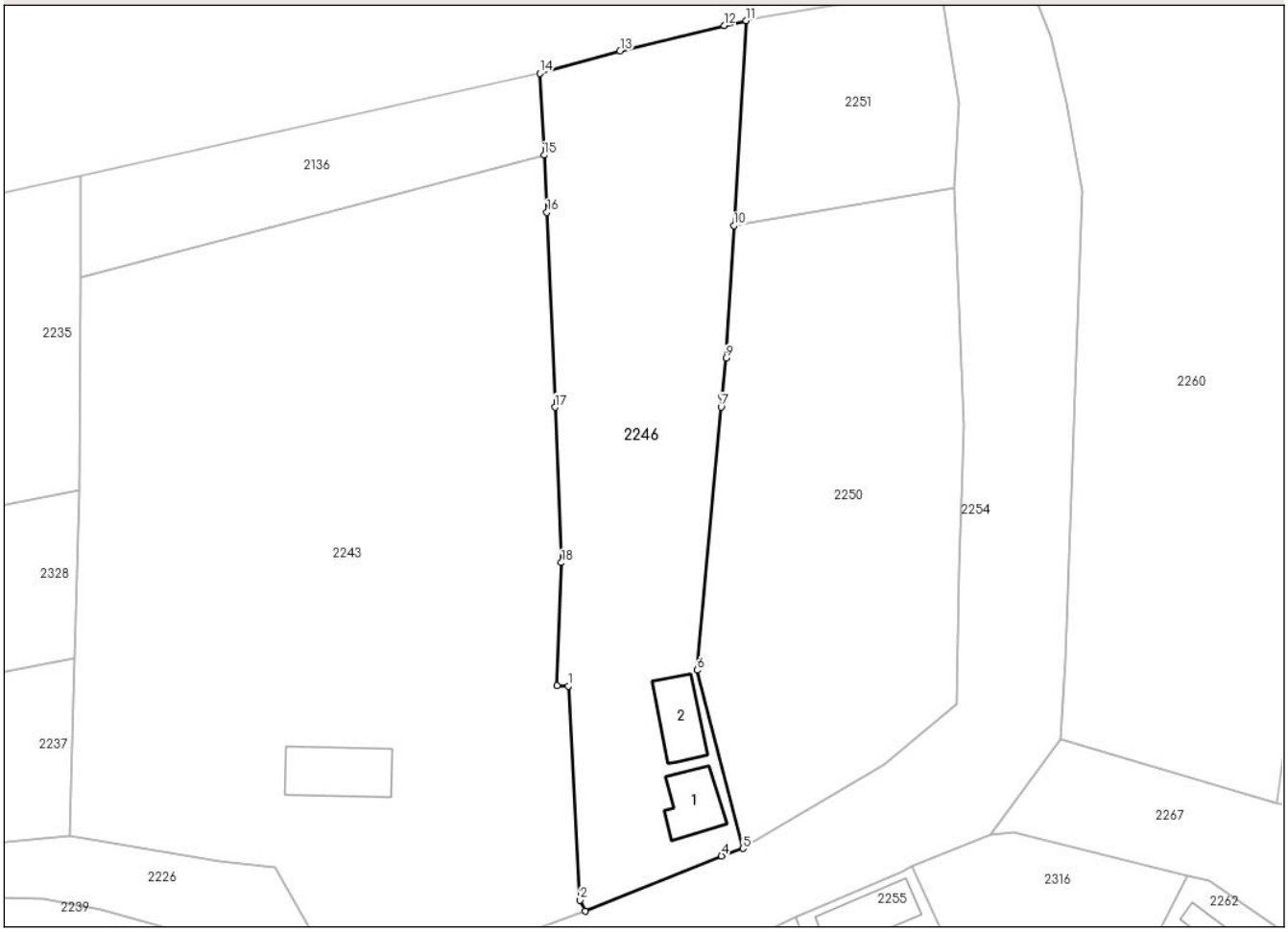
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30038	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	1	23, 24	-	
2	arabil	DA	1.200	1	23, 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30038-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	30038-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.690,806 279.377,61	2	565.692,38 279.349,027	28.626
2	565.692,38 279.349,027	3	565.693,055 279.347,544	1.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.693,055 279.347,544	4	565.711,265 279.354,93	19.651
4	565.711,265 279.354,93	5	565.714,147 279.355,914	3.045
5	565.714,147 279.355,914	6	565.708,021 279.379,723	24.584
6	565.708,021 279.379,723	7	565.711,202 279.414,854	35.275
7	565.711,202 279.414,854	8	565.711,335 279.416,319	1.471
8	565.711,335 279.416,319	9	565.711,855 279.421,382	5.09
9	565.711,855 279.421,382	10	565.712,923 279.439,072	17.722
10	565.712,923 279.439,072	11	565.714,575 279.466,432	27.41
11	565.714,575 279.466,432	12	565.711,608 279.465,808	3.032
12	565.711,608 279.465,808	13	565.697,728 279.462,389	14.295
13	565.697,728 279.462,389	14	565.687,014 279.459,408	11.121
14	565.687,014 279.459,408	15	565.687,574 279.448,485	10.937
15	565.687,574 279.448,485	16	565.687,965 279.440,866	7.629
16	565.687,965 279.440,866	17	565.689,039 279.414,815	26.073
17	565.689,039 279.414,815	18	565.689,893 279.394,084	20.749
18	565.689,893 279.394,084	19	565.689,338 279.377,671	16.422
19	565.689,338 279.377,671	1	565.690,806 279.377,61	1.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30586	Din acte: 1.400 Masurata: 1.437	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30586-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	30586-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	30586-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; garaj
A1.4	30586-C4	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15286 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 1097, din 01/01/2005 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL NICULINA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6/N Radu Voda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

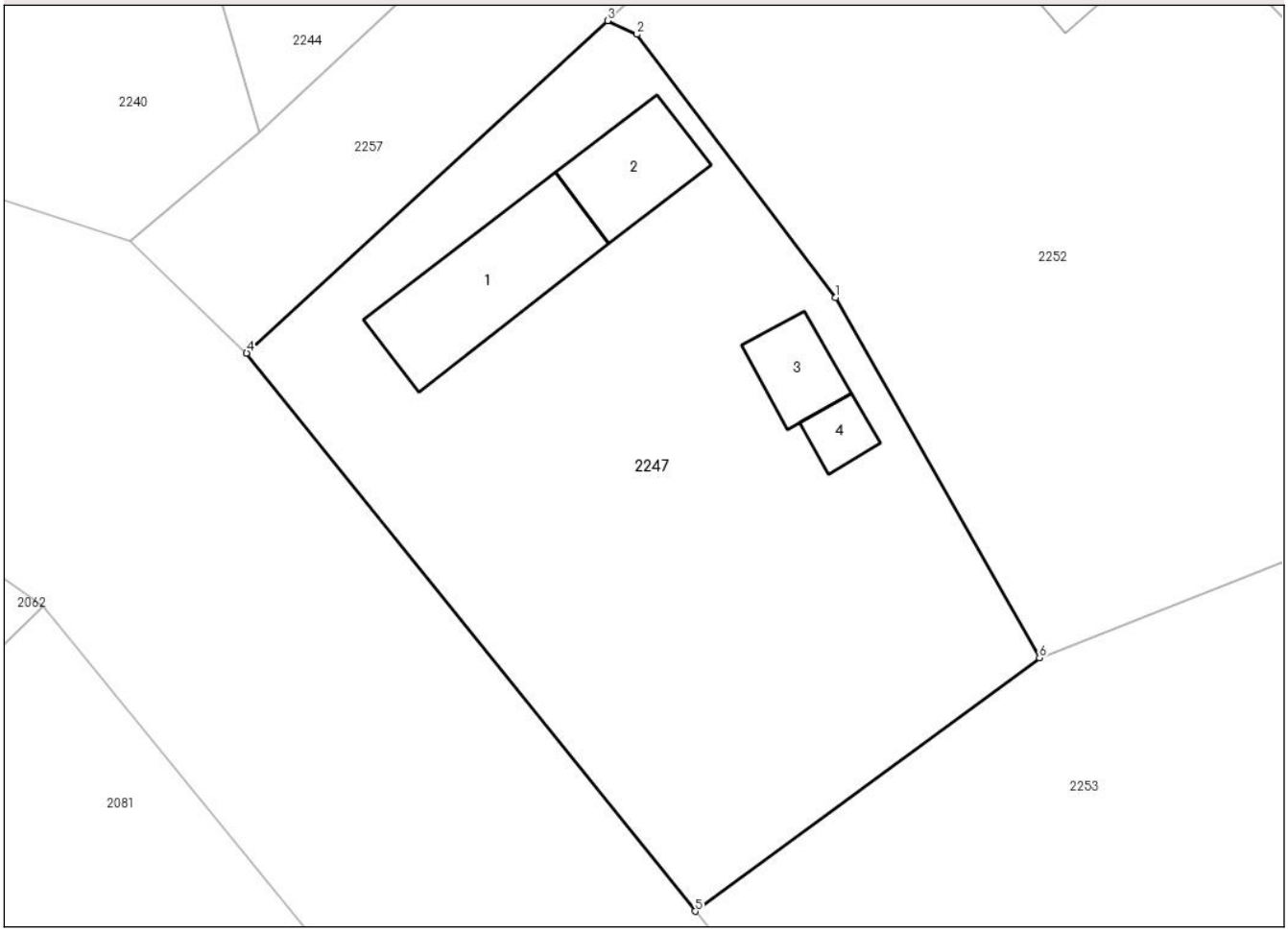
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30586	Din acte: 1.400 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30586-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	30586-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	30586-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; garaj
A1.4	30586-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.715,064 279.149,615	2	565.702,411 279.166,344	20.975
2	565.702,411 279.166,344	3	565.700,542 279.167,215	2.062
3	565.700,542 279.167,215	4	565.677,587 279.146,065	31.213
4	565.677,587 279.146,065	5	565.706,123 279.110,56	45.551
5	565.706,123 279.110,56	6	565.728,022 279.126,689	27.198
6	565.728,022 279.126,689	1	565.715,064 279.149,615	26.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2759, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGEAC PAULINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANGEAC PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

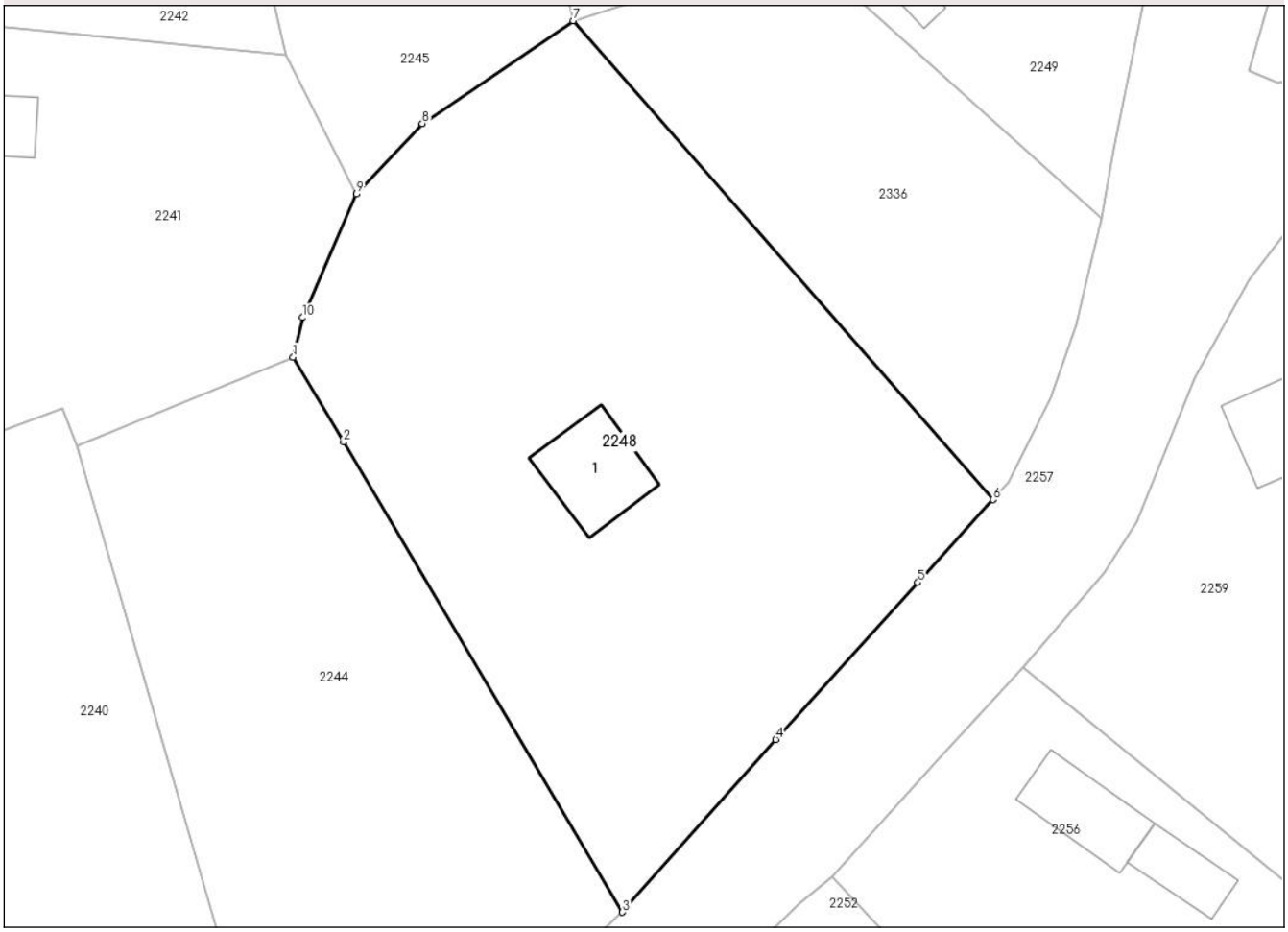
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	6	103	-	
2	faneata	DA	1.101	6	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.677,924 279.232,488	2	565.682,168 279.225,335	8.317
2	565.682,168 279.225,335	3	565.705,726 279.185,636	46.163
3	565.705,726 279.185,636	4	565.718,687 279.200,216	19.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.718,687 279.200,216	5	565.730,7 279.213,462	17.882
5	565.730,7 279.213,462	6	565.737,039 279.220,451	9.436
6	565.737,039 279.220,451	7	565.701,567 279.260,872	53.778
7	565.701,567 279.260,872	8	565.688,83 279.252,188	15.416
8	565.688,83 279.252,188	9	565.683,261 279.246,242	8.147
9	565.683,261 279.246,242	10	565.678,711 279.235,817	11.375
10	565.678,711 279.235,817	1	565.677,924 279.232,488	3.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30962	Din acte: 3.200 Masurata: 3.732	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30962-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1955, Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30962-C2	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	30962-C3	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36616 / 30/08/2012		
Act Administrativ nr. 8223, din 23/03/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU (; act notarial nr. 44/1983/19-01-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN GIURGIU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIOROIU GH. FELICIA**	
43784 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 701, din 12/10/2012 emis de DURBAC ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIU GH. FELICIA** 2) **CIOROIU I. ION**, soti, nuda proprietate;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **CIOROIU GH. FELICIA** 2) **CIOROIU I. ION**, soti, nuda proprietate;	
	OBSERVATII: comunitate legala	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOROIU GH. FELICIA** 2) **CIOROIU I. ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43784 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 701, din 12/10/2012 emis de DURBAC ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ZENOVIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19000 LEIreprezentand obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1
	1) **POPA ZENOVIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

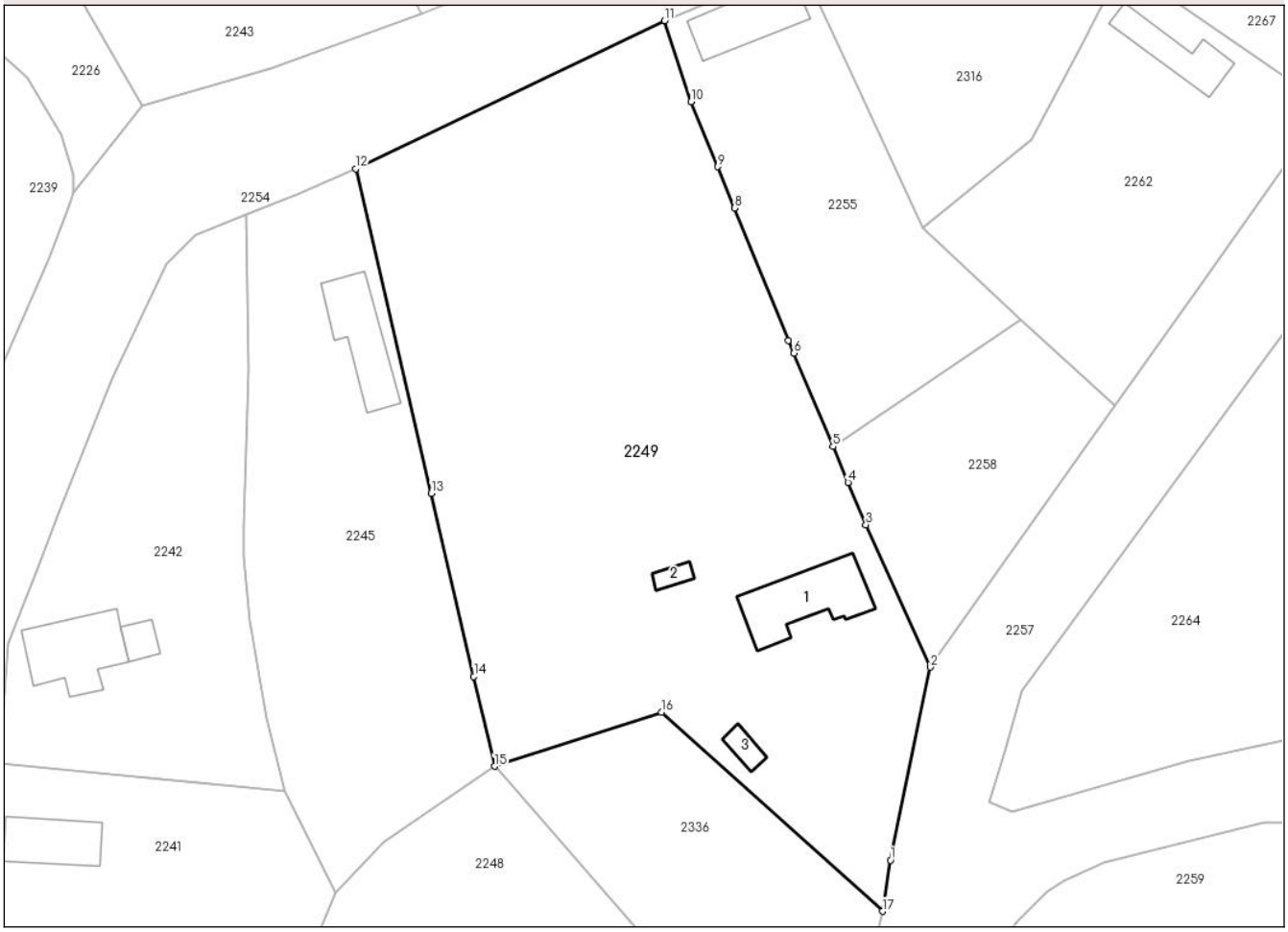
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30962	Din acte: 3.200 Masurata: 3.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	6	96	-	
2	arabil	DA	2.495	6	95,97,98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30962-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1955, Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30962-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	30962-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.747,202 279.250,05	2	565.751,798 279.272,296	22.716
2	565.751,798 279.272,296	3	565.744,356 279.288,7	18.013
3	565.744,356 279.288,7	4	565.742,301 279.293,604	5.317
4	565.742,301 279.293,604	5	565.740,576 279.297,72	4.463
5	565.740,576 279.297,72	6	565.736,062 279.308,49	11.678
6	565.736,062 279.308,49	7	565.735,454 279.309,975	1.605
7	565.735,454 279.309,975	8	565.729,211 279.325,214	16.468
8	565.729,211 279.325,214	9	565.727,256 279.329,986	5.157
9	565.727,256 279.329,986	10	565.724,188 279.337,474	8.092
10	565.724,188 279.337,474	11	565.721,126 279.346,813	9.828
11	565.721,126 279.346,813	12	565.685,559 279.329,75	39.448
12	565.685,559 279.329,75	13	565.694,277 279.292,333	38.419
13	565.694,277 279.292,333	14	565.699,169 279.271,218	21.674
14	565.699,169 279.271,218	15	565.701,567 279.260,872	10.62
15	565.701,567 279.260,872	16	565.720,791 279.267,093	20.206
16	565.720,791 279.267,093	17	565.746,275 279.244,162	34.282
17	565.746,275 279.244,162	1	565.747,202 279.250,05	5.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27169, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

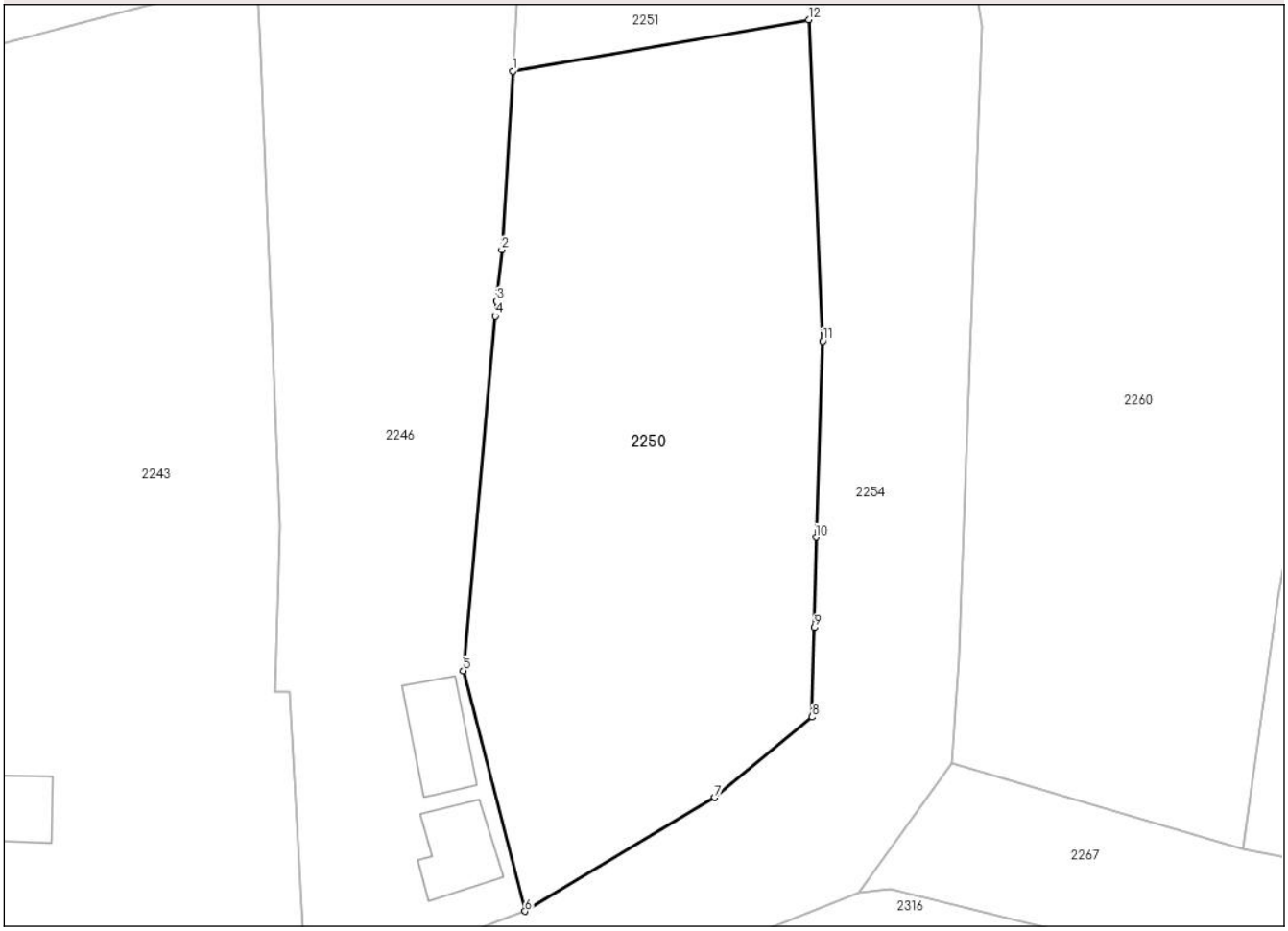
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	1	25,26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.712,923 279.439,072	2	565.711,855 279.421,382	17.722
2	565.711,855 279.421,382	3	565.711,335 279.416,319	5.09
3	565.711,335 279.416,319	4	565.711,202 279.414,854	1.471
4	565.711,202 279.414,854	5	565.708,021 279.379,723	35.275
5	565.708,021 279.379,723	6	565.714,147 279.355,914	24.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.714,147 279.355,914	7	565.732,968 279.367,171	21.931
7	565.732,968 279.367,171	8	565.742,593 279.375,143	12.498
8	565.742,593 279.375,143	9	565.742,823 279.384,003	8.863
9	565.742,823 279.384,003	10	565.742,989 279.392,923	8.922
10	565.742,989 279.392,923	11	565.743,677 279.412,358	19.447
11	565.743,677 279.412,358	12	565.742,275 279.444,164	31.837
12	565.742,275 279.444,164	1	565.712,923 279.439,072	29.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

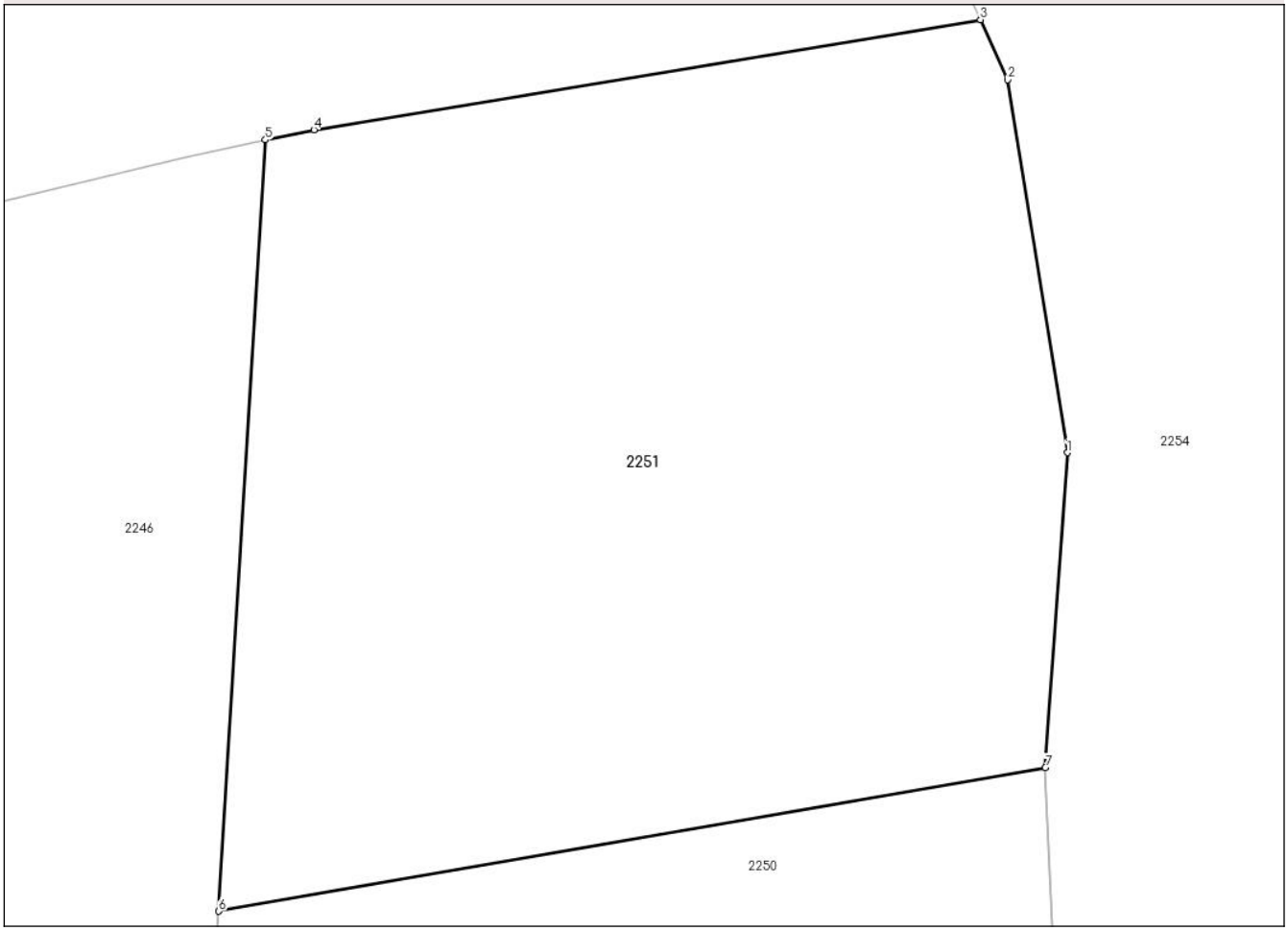
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	767	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.743,053 279.455,341	2	565.740,927 279.468,566	13.395
2	565.740,927 279.468,566	3	565.739,974 279.470,695	2.333
3	565.739,974 279.470,695	4	565.716,298 279.466,794	23.995
4	565.716,298 279.466,794	5	565.714,575 279.466,432	1.761
5	565.714,575 279.466,432	6	565.712,923 279.439,072	27.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.712,923 279.439,072	7	565.742,275 279.444,164	29.79
7	565.742,275 279.444,164	1	565.743,053 279.455,341	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.822	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109631, din 04/04/2005 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU I. MARIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU I. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

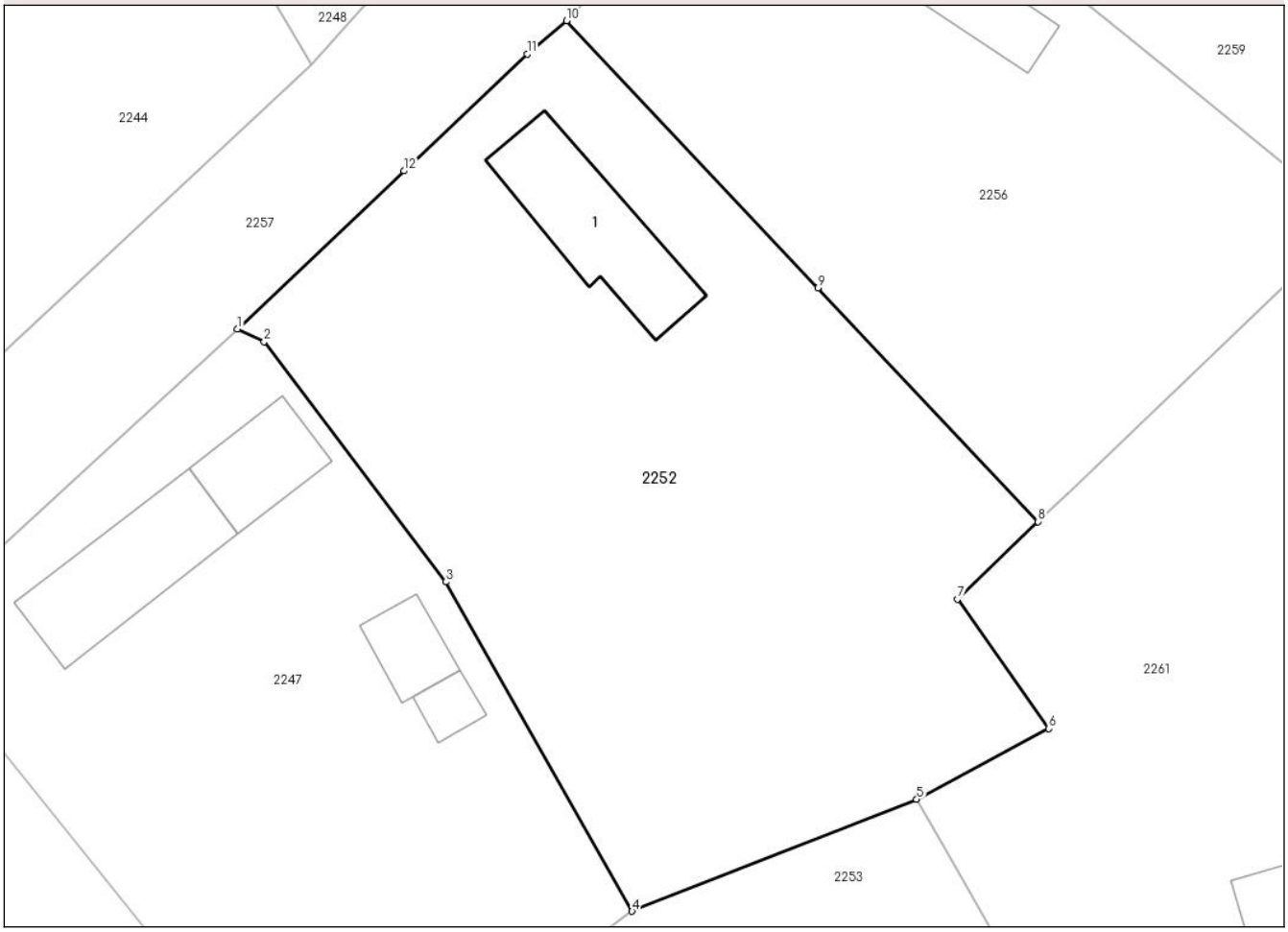
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	158	-	
2	arabil	DA	1.422	10	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.700,542 279.167,215	2	565.702,411 279.166,344	2.062
2	565.702,411 279.166,344	3	565.715,064 279.149,615	20.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.715,064 279.149,615	4	565.728,022 279.126,689	26.335
4	565.728,022 279.126,689	5	565.747,831 279.134,485	21.288
5	565.747,831 279.134,485	6	565.757,029 279.139,401	10.429
6	565.757,029 279.139,401	7	565.750,672 279.148,418	11.033
7	565.750,672 279.148,418	8	565.756,289 279.153,812	7.788
8	565.756,289 279.153,812	9	565.740,968 279.170,09	22.354
9	565.740,968 279.170,09	10	565.723,474 279.188,677	25.525
10	565.723,474 279.188,677	11	565.720,72 279.186,35	3.605
11	565.720,72 279.186,35	12	565.712,153 279.178,226	11.806
12	565.712,153 279.178,226	1	565.700,542 279.167,215	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77305, din 01/09/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

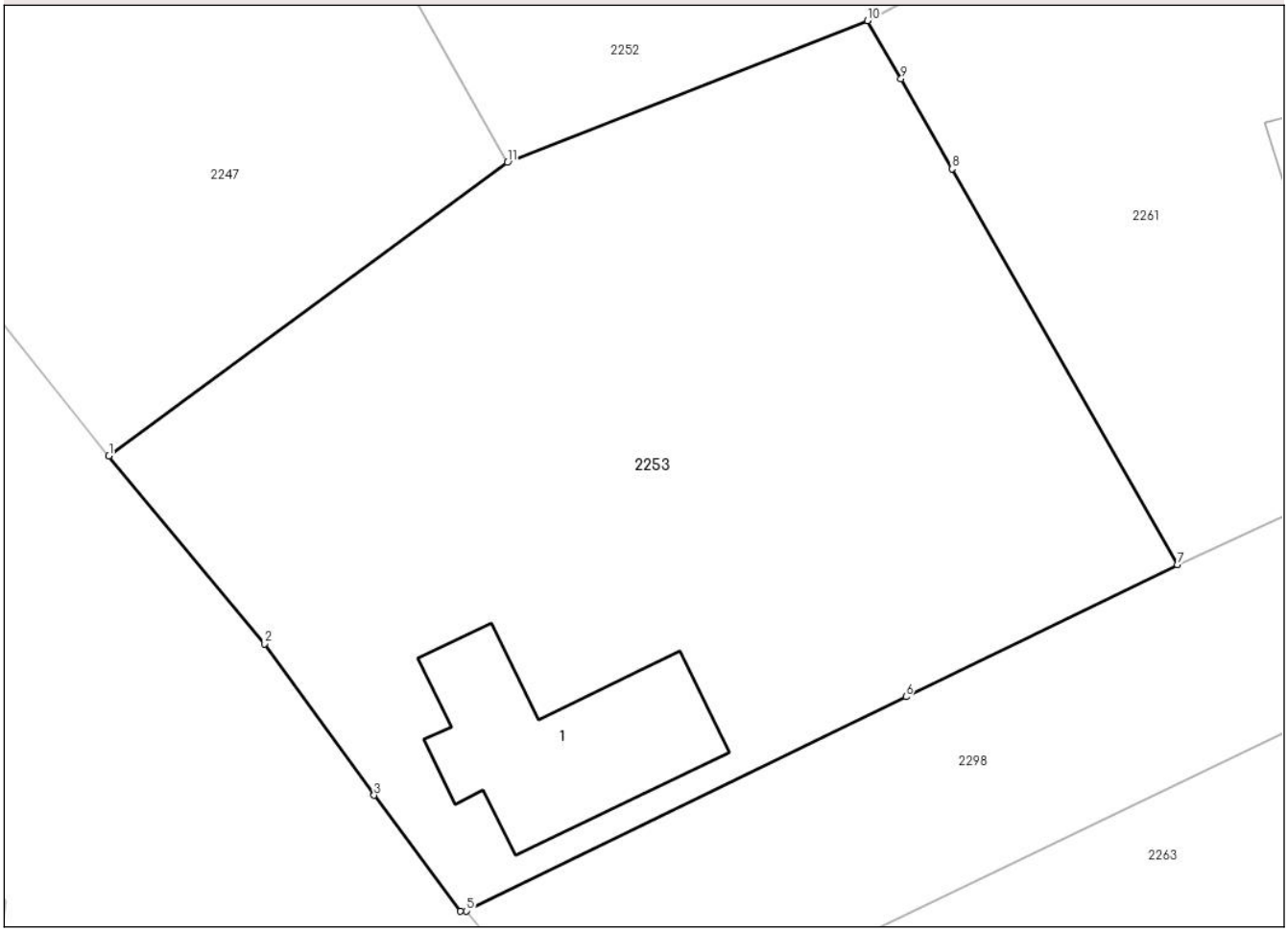
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	10	158	-	
2	arabil	DA	400	10	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.706,123 279.110,56	2	565.714,669 279.100,237	13.401
2	565.714,669 279.100,237	3	565.720,704 279.091,911	10.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.720,704 279.091,911	4	565.725,444 279.085,539	7.942
4	565.725,444 279.085,539	5	565.725,776 279.085,556	0.332
5	565.725,776 279.085,556	6	565.749,936 279.097,325	26.874
6	565.749,936 279.097,325	7	565.764,85 279.104,59	16.589
7	565.764,85 279.104,59	8	565.752,468 279.126,341	25.028
8	565.752,468 279.126,341	9	565.749,663 279.131,283	5.683
9	565.749,663 279.131,283	10	565.747,831 279.134,485	3.689
10	565.747,831 279.134,485	11	565.728,022 279.126,689	21.288
11	565.728,022 279.126,689	1	565.706,123 279.110,56	27.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33110	Din acte: 4.778 Masurata: 5.208	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67999 / 09/11/2020		
Act Normativ nr. HG NR 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr HCL NR 26 din 30.11.2001, emis de CLC IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 6784 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6797 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

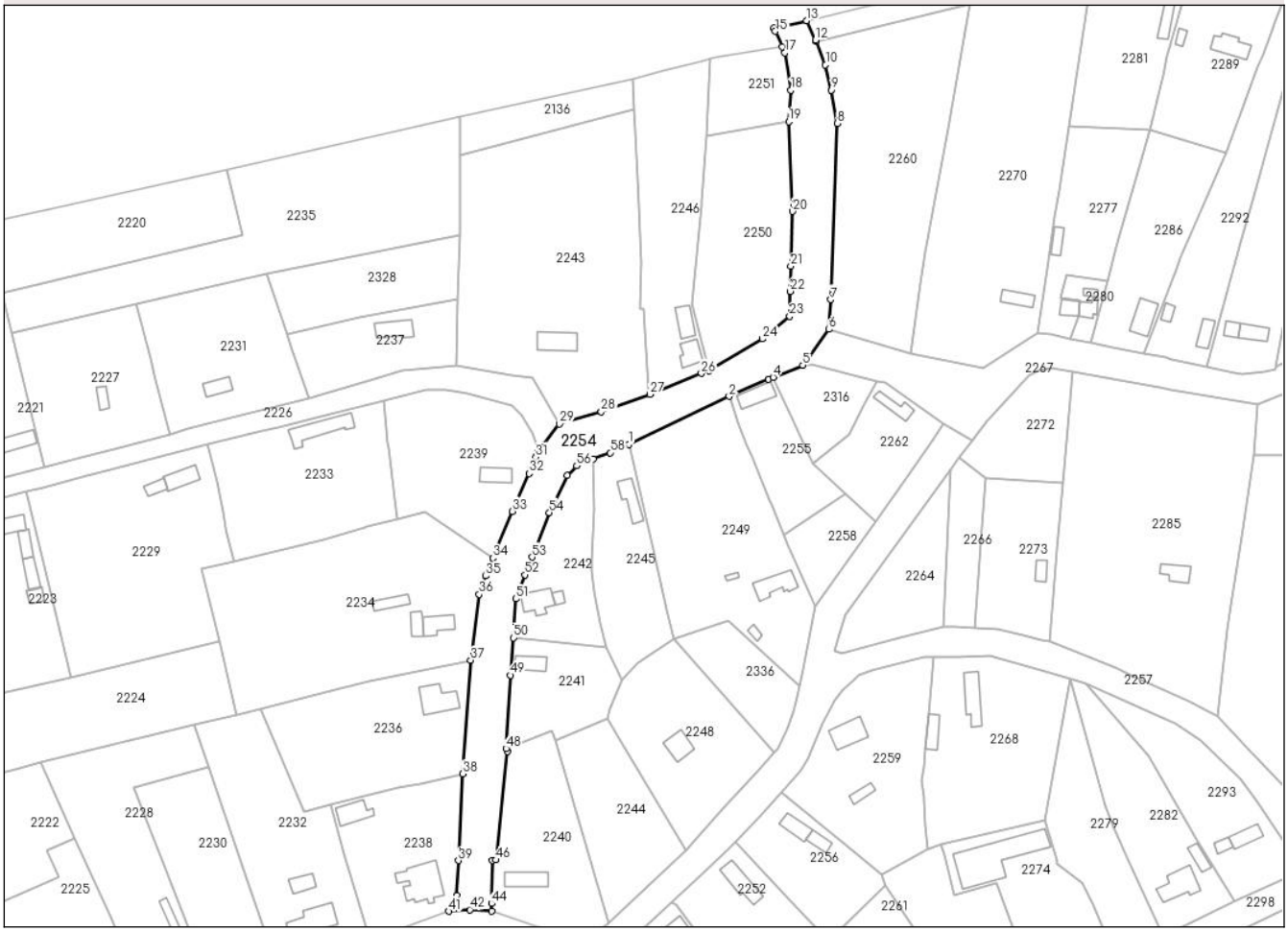
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33110	Din acte: 4.778 Masurata: 5.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.208	1,2,6,7	27,28	-	DC 112 TRONSON I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.685,559 279.329,75	2	565.721,126 279.346,813	39.448
4	565.736,728 279.353,559	5	565.747,255 279.357,768	11.337
7	565.757,106 279.381,084	8	565.759,463 279.443,553	62.513
10	565.755,272 279.464,359	11	565.751,942 279.472,539	8.832
13	565.748,641 279.479,969	14	565.736,889 279.477,456	12.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.721,126 279.346,813	3	565.735,163 279.352,797	15.259
5	565.747,255 279.357,768	6	565.756,505 279.370,539	15.769
8	565.759,463 279.443,553	9	565.757,374 279.455,389	12.019
11	565.751,942 279.472,539	12	565.751,687 279.473,164	0.675
14	565.736,889 279.477,456	15	565.737,503 279.476,214	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.735,163 279.352,797	4	565.736,728 279.353,559	1.741
6	565.756,505 279.370,539	7	565.757,106 279.381,084	10.562
9	565.757,374 279.455,389	10	565.755,272 279.464,359	9.213
12	565.751,687 279.473,164	13	565.748,641 279.479,969	7.456
15	565.737,503 279.476,214	16	565.739,974 279.470,695	6.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.739,974 279.470,695	17	565.740,927 279.468,566	2.333
19	565.742,275 279.444,164	20	565.743,677 279.412,358	31.837
22	565.742,823 279.384,003	23	565.742,593 279.375,143	8.863
25	565.714,147 279.355,914	26	565.711,265 279.354,93	3.045
28	565.675,789 279.341,37	29	565.660,956 279.336,97	15.472
31	565.652,488 279.325,264	32	565.650,202 279.319,441	6.256
34	565.637,332 279.289,417	35	565.634,761 279.283,137	6.786
37	565.629,475 279.253,231	38	565.626,639 279.212,947	40.384
40	565.624,542 279.169,759	41	565.621,758 279.164,251	6.172
43	565.636,962 279.164,298	44	565.636,845 279.167,009	2.714
46	565.638,355 279.182,463	47	565.642,614 279.220,945	38.717
49	565.643,675 279.247,928	50	565.644,575 279.261,219	13.321
52	565.648,821 279.283,484	53	565.651,256 279.289,756	6.728
55	565.663,66 279.318,732	56	565.667,061 279.322,114	4.796
58	565.678,925 279.326,812	1	565.685,559 279.329,75	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	565.740,927 279.468,566	18	565.743,053 279.455,341	13.395
20	565.743,677 279.412,358	21	565.742,989 279.392,923	19.447
23	565.742,593 279.375,143	24	565.732,968 279.367,171	12.498
26	565.711,265 279.354,93	27	565.693,055 279.347,544	19.651
29	565.660,956 279.336,97	30	565.653,048 279.326,979	12.742
32	565.650,202 279.319,441	33	565.644,339 279.306,036	14.631
35	565.634,761 279.283,137	36	565.632,534 279.276,62	6.887
38	565.626,639 279.212,947	39	565.625,161 279.182,199	30.784
41	565.621,758 279.164,251	42	565.629,209 279.164,812	7.472
44	565.636,845 279.167,009	45	565.637,239 279.182,279	15.275
47	565.642,614 279.220,945	48	565.642,048 279.221,946	1.15
50	565.644,575 279.261,219	51	565.645,484 279.275,009	13.82
53	565.651,256 279.289,756	54	565.657,391 279.305,56	16.953
56	565.667,061 279.322,114	57	565.672,886 279.324,523	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	565.743,053 279.455,341	19	565.742,275 279.444,164	11.204
21	565.742,989 279.392,923	22	565.742,823 279.384,003	8.922
24	565.732,968 279.367,171	25	565.714,147 279.355,914	21.931
27	565.693,055 279.347,544	28	565.675,789 279.341,37	18.337
30	565.653,048 279.326,979	31	565.652,488 279.325,264	1.804
33	565.644,339 279.306,036	34	565.637,332 279.289,417	18.036
36	565.632,534 279.276,62	37	565.629,475 279.253,231	23.588
39	565.625,161 279.182,199	40	565.624,542 279.169,759	12.455
42	565.629,209 279.164,812	43	565.636,962 279.164,298	7.77
45	565.637,239 279.182,279	46	565.638,355 279.182,463	1.131
48	565.642,048 279.221,946	49	565.643,675 279.247,928	26.033
51	565.645,484 279.275,009	52	565.648,821 279.283,484	9.108
54	565.657,391 279.305,56	55	565.663,66 279.318,732	14.588
57	565.672,886 279.324,523	58	565.678,925 279.326,812	6.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8233, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA M. NELU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA M. NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

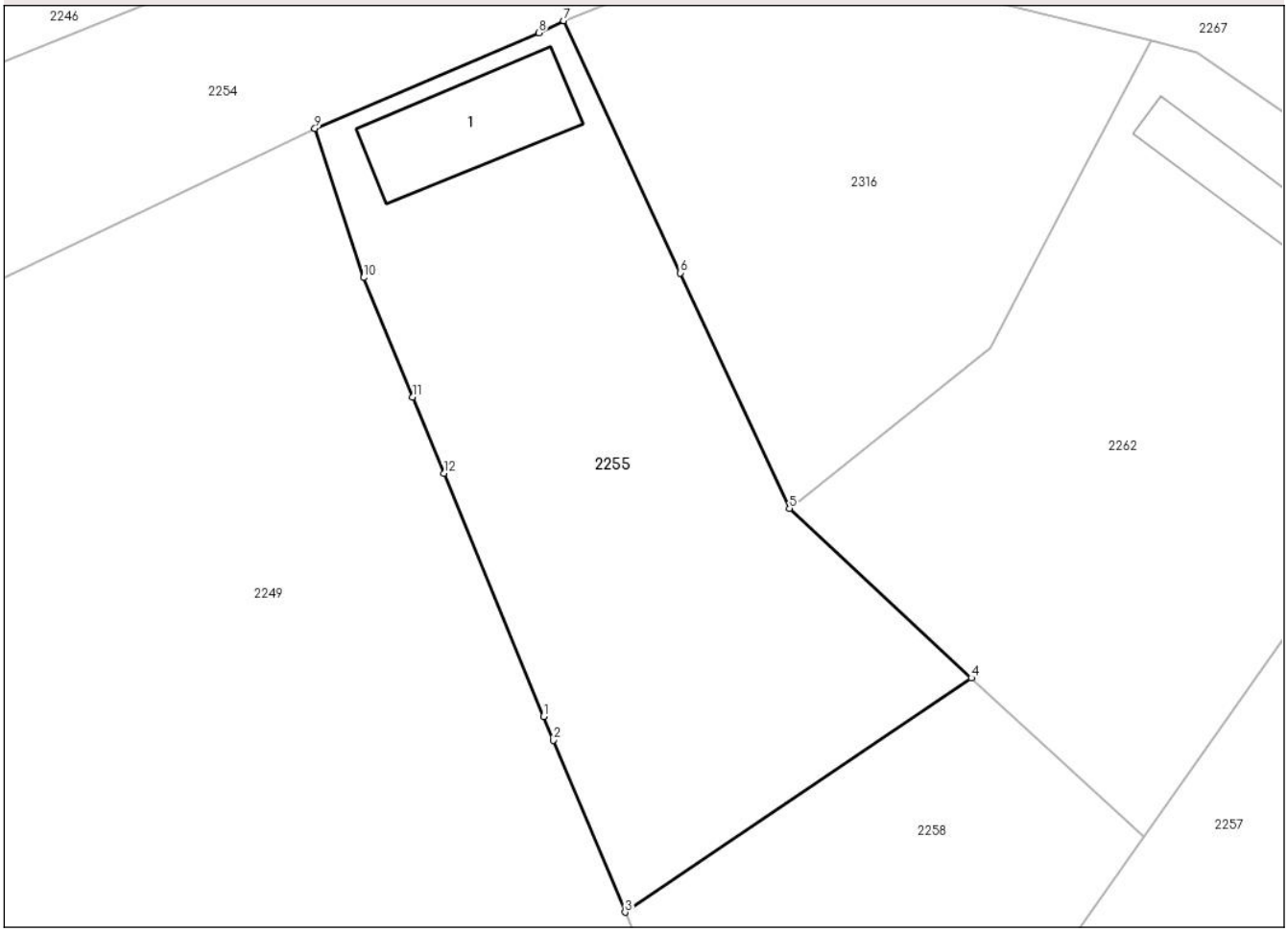
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	6	34	-	
2	arabil	DA	685	6	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,454 279.309,975	2	565.736,062 279.308,49	1.605
2	565.736,062 279.308,49	3	565.740,576 279.297,72	11.678
3	565.740,576 279.297,72	4	565.762,276 279.312,394	26.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.762,276 279.312,394	5	565.750,879 279.323,002	15.57
5	565.750,879 279.323,002	6	565.744,044 279.337,761	16.265
6	565.744,044 279.337,761	7	565.736,728 279.353,559	17.41
7	565.736,728 279.353,559	8	565.735,163 279.352,797	1.741
8	565.735,163 279.352,797	9	565.721,126 279.346,813	15.259
9	565.721,126 279.346,813	10	565.724,188 279.337,474	9.828
10	565.724,188 279.337,474	11	565.727,256 279.329,986	8.092
11	565.727,256 279.329,986	12	565.729,211 279.325,214	5.157
12	565.729,211 279.325,214	1	565.735,454 279.309,975	16.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

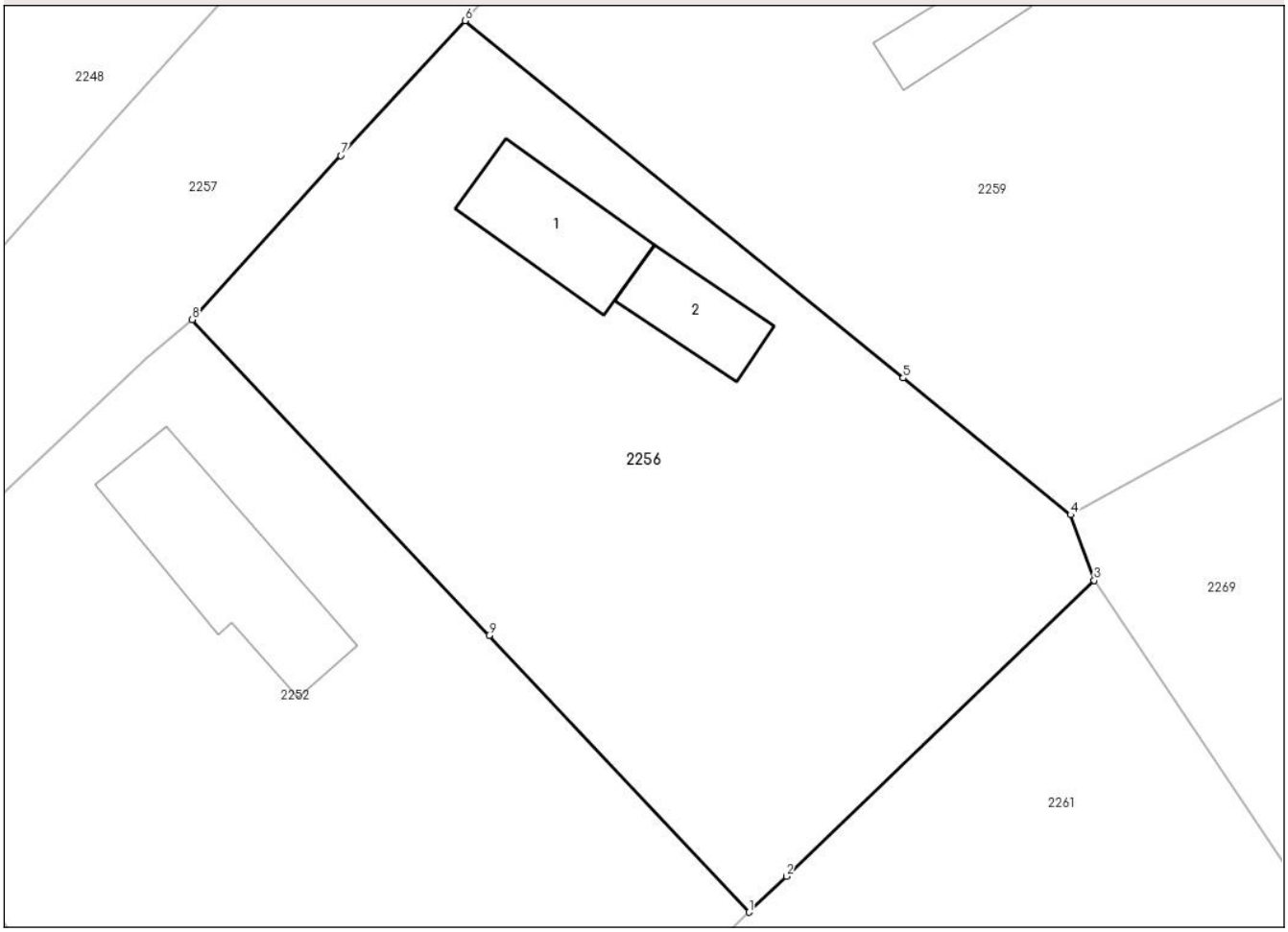
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	10	164	-	
2	arabil	DA	1.003	10	163,165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.756,289 279.153,812	2	565.758,48 279.155,916	3.038
2	565.758,48 279.155,916	3	565.776,613 279.173,329	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.776,613 279.173,329	4	565.775,226 279.177,204	4.116
4	565.775,226 279.177,204	5	565.765,356 279.185,247	12.732
5	565.765,356 279.185,247	6	565.739,556 279.206,27	33.281
6	565.739,556 279.206,27	7	565.732,241 279.198,326	10.799
7	565.732,241 279.198,326	8	565.723,474 279.188,677	13.037
8	565.723,474 279.188,677	9	565.740,968 279.170,09	25.525
9	565.740,968 279.170,09	1	565.756,289 279.153,812	22.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33188	Din acte: 4.541 Masurata: 4.530	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76152 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7446 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT INREGISTRARE NR 0654414 din 13.10.2008, emis de ANAF GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7458 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

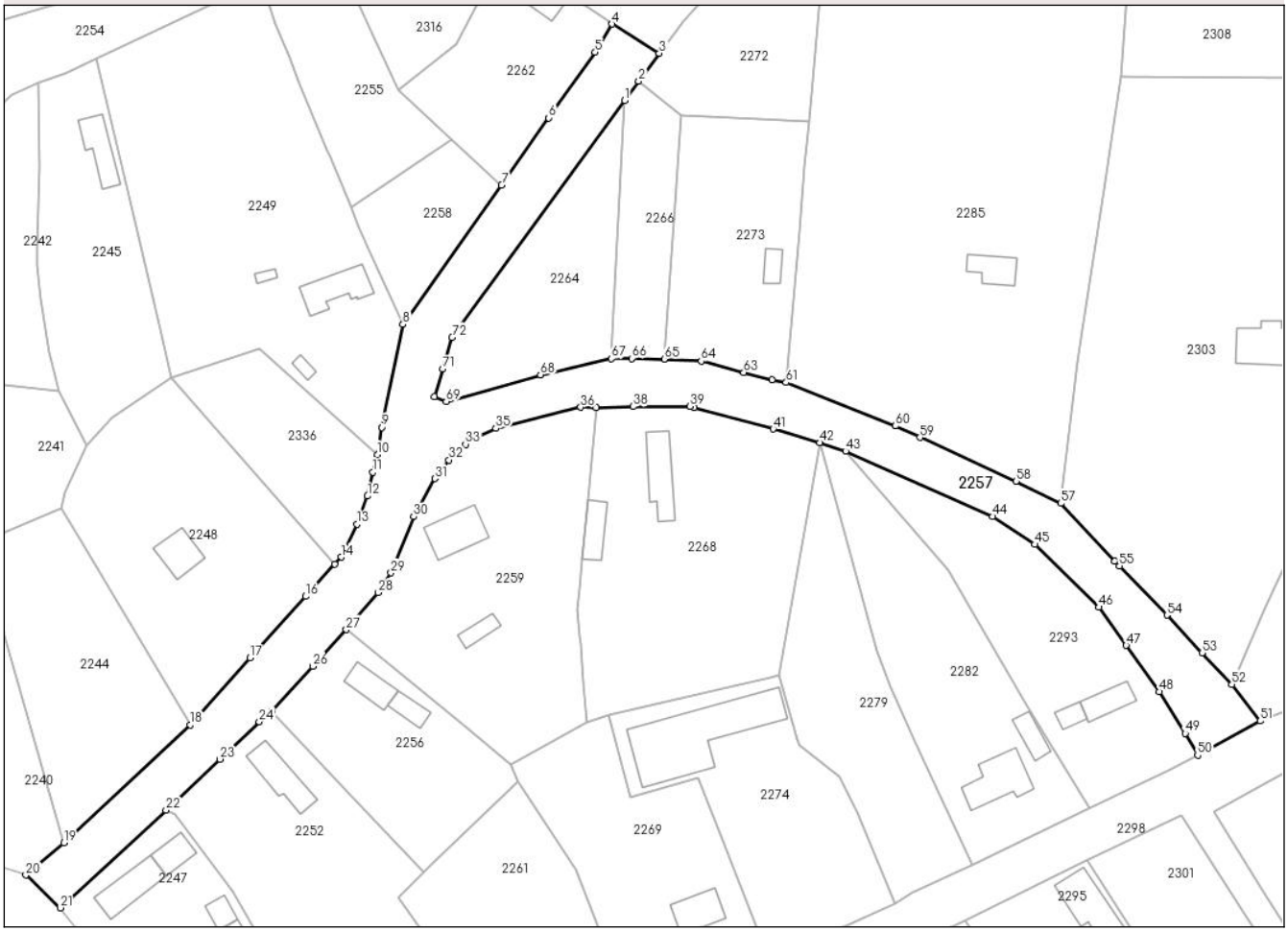
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33188	Din acte: 4.541 Masurata: 4.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.530	5,6,10	89	-	STR IASOMIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.799,789 279.320,809	2	565.802,821 279.324,941	5.125
4	565.797,035 279.337,305	5	565.793,383 279.331,205	7.11
7	565.773,105 279.302,48	8	565.751,798 279.272,296	36.947
10	565.746,275 279.244,162	11	565.745,309 279.240,369	3.914
13	565.741,894 279.229,112	14	565.738,404 279.221,957	7.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.802,821 279.324,941	3	565.807,265 279.330,996	7.511
5	565.793,383 279.331,205	6	565.783,349 279.316,991	17.399
8	565.751,798 279.272,296	9	565.747,202 279.250,05	22.716
11	565.745,309 279.240,369	12	565.744,125 279.235,174	5.328
14	565.738,404 279.221,957	15	565.737,039 279.220,451	2.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.807,265 279.330,996	4	565.797,035 279.337,305	12.019
6	565.783,349 279.316,991	7	565.773,105 279.302,48	17.763
9	565.747,202 279.250,05	10	565.746,275 279.244,162	5.961
12	565.744,125 279.235,174	13	565.741,894 279.229,112	6.46
15	565.737,039 279.220,451	16	565.730,7 279.213,462	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.730,7 279.213,462	17	565.718,687 279.200,216	17.882
17	565.718,687 279.200,216	18	565.705,726 279.185,636	19.508
18	565.705,726 279.185,636	19	565.678,39 279.160,147	37.376
19	565.678,39 279.160,147	20	565.670,195 279.153,161	10.769
20	565.670,195 279.153,161	21	565.677,587 279.146,065	10.247
21	565.677,587 279.146,065	22	565.700,542 279.167,215	31.213
22	565.700,542 279.167,215	23	565.712,153 279.178,226	16.002
23	565.712,153 279.178,226	24	565.720,72 279.186,35	11.806
24	565.720,72 279.186,35	25	565.723,474 279.188,677	3.605
25	565.723,474 279.188,677	26	565.732,241 279.198,326	13.037
26	565.732,241 279.198,326	27	565.739,556 279.206,27	10.799
27	565.739,556 279.206,27	28	565.746,463 279.214,264	10.565
28	565.746,463 279.214,264	29	565.749,218 279.218,549	5.094
29	565.749,218 279.218,549	30	565.754,113 279.230,713	13.112
30	565.754,113 279.230,713	31	565.758,71 279.238,976	9.456
31	565.758,71 279.238,976	32	565.761,721 279.242,979	5.009
32	565.761,721 279.242,979	33	565.765,322 279.246,37	4.946
33	565.765,322 279.246,37	34	565.767,162 279.247,756	2.304
34	565.767,162 279.247,756	35	565.771,88 279.249,84	5.158
35	565.771,88 279.249,84	36	565.790,264 279.254,407	18.943
36	565.790,264 279.254,407	37	565.793,626 279.254,344	3.363
37	565.793,626 279.254,344	38	565.801,622 279.254,541	7.998
38	565.801,622 279.254,541	39	565.813,894 279.254,614	12.272
39	565.813,894 279.254,614	40	565.814,864 279.254,356	1.004
40	565.814,864 279.254,356	41	565.831,937 279.249,694	17.698
41	565.831,937 279.249,694	42	565.841,976 279.246,727	10.468
42	565.841,976 279.246,727	43	565.847,592 279.244,879	5.912
43	565.847,592 279.244,879	44	565.879,432 279.230,764	34.828
44	565.879,432 279.230,764	45	565.888,535 279.224,722	10.926
45	565.888,535 279.224,722	46	565.902,372 279.211,126	19.399
46	565.902,372 279.211,126	47	565.908,298 279.202,841	10.186
47	565.908,298 279.202,841	48	565.915,466 279.192,821	12.32
48	565.915,466 279.192,821	49	565.921,097 279.183,827	10.611
49	565.921,097 279.183,827	50	565.923,779 279.179,106	5.43
50	565.923,779 279.179,106	51	565.937,312 279.186,495	15.419
51	565.937,312 279.186,495	52	565.931,17 279.194,382	9.996
52	565.931,17 279.194,382	53	565.924,734 279.201,27	9.427
53	565.924,734 279.201,27	54	565.917,111 279.209,389	11.137
54	565.917,111 279.209,389	55	565.906,831 279.220,019	14.788
55	565.906,831 279.220,019	56	565.905,822 279.221,059	1.449
56	565.905,822 279.221,059	57	565.894,146 279.233,597	17.133
57	565.894,146 279.233,597	58	565.884,461 279.238,413	10.816
58	565.884,461 279.238,413	59	565.863,655 279.247,873	22.856
59	565.863,655 279.247,873	60	565.858,382 279.250,332	5.818
60	565.858,382 279.250,332	61	565.834,7 279.259,756	25.488
61	565.834,7 279.259,756	62	565.831,61 279.260,317	3.141
62	565.831,61 279.260,317	63	565.825,536 279.261,936	6.286
63	565.825,536 279.261,936	64	565.816,356 279.264,383	9.501
64	565.816,356 279.264,383	65	565.808,343 279.264,834	8.026
65	565.808,343 279.264,834	66	565.801,321 279.264,951	7.023
66	565.801,321 279.264,951	67	565.796,947 279.264,916	4.374
67	565.796,947 279.264,916	68	565.781,538 279.261,433	15.798
68	565.781,538 279.261,433	69	565.761,179 279.255,645	21.166
69	565.761,179 279.255,645	70	565.758,632 279.256,685	2.751
70	565.758,632 279.256,685	71	565.760,381 279.262,631	6.198
71	565.760,381 279.262,631	72	565.762,381 279.269,526	7.179
72	565.762,381 279.269,526	1	565.799,789 279.320,809	63.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		630	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

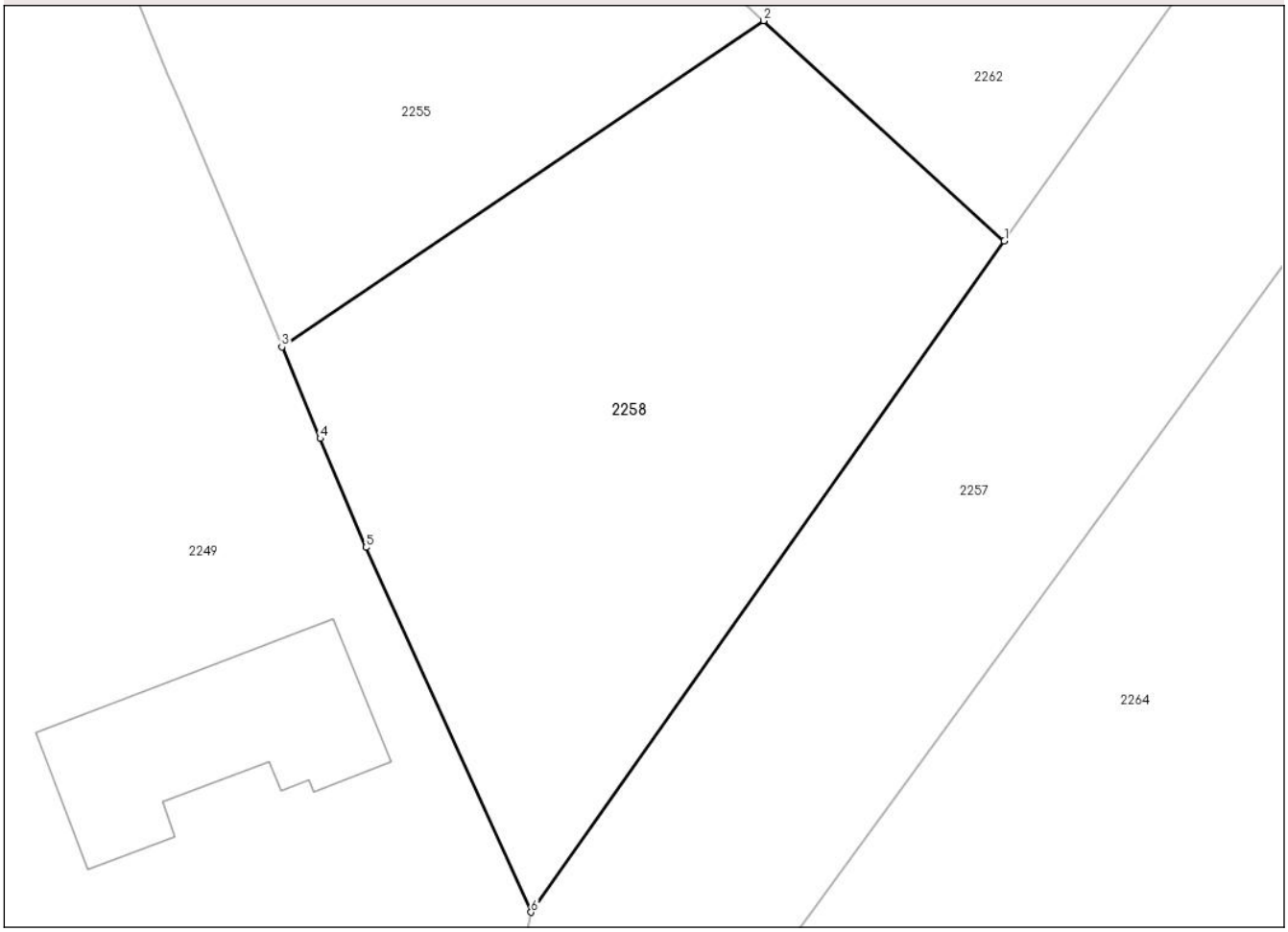
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.773,105 279.302,48	2	565.762,276 279.312,394	14.682
2	565.762,276 279.312,394	3	565.740,576 279.297,72	26.196
3	565.740,576 279.297,72	4	565.742,301 279.293,604	4.463
4	565.742,301 279.293,604	5	565.744,356 279.288,7	5.317
5	565.744,356 279.288,7	6	565.751,798 279.272,296	18.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.751,798 279.272,296	1	565.773,105 279.302,48	36.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.598	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8247, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂMĂLIGAN GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂMĂLIGAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

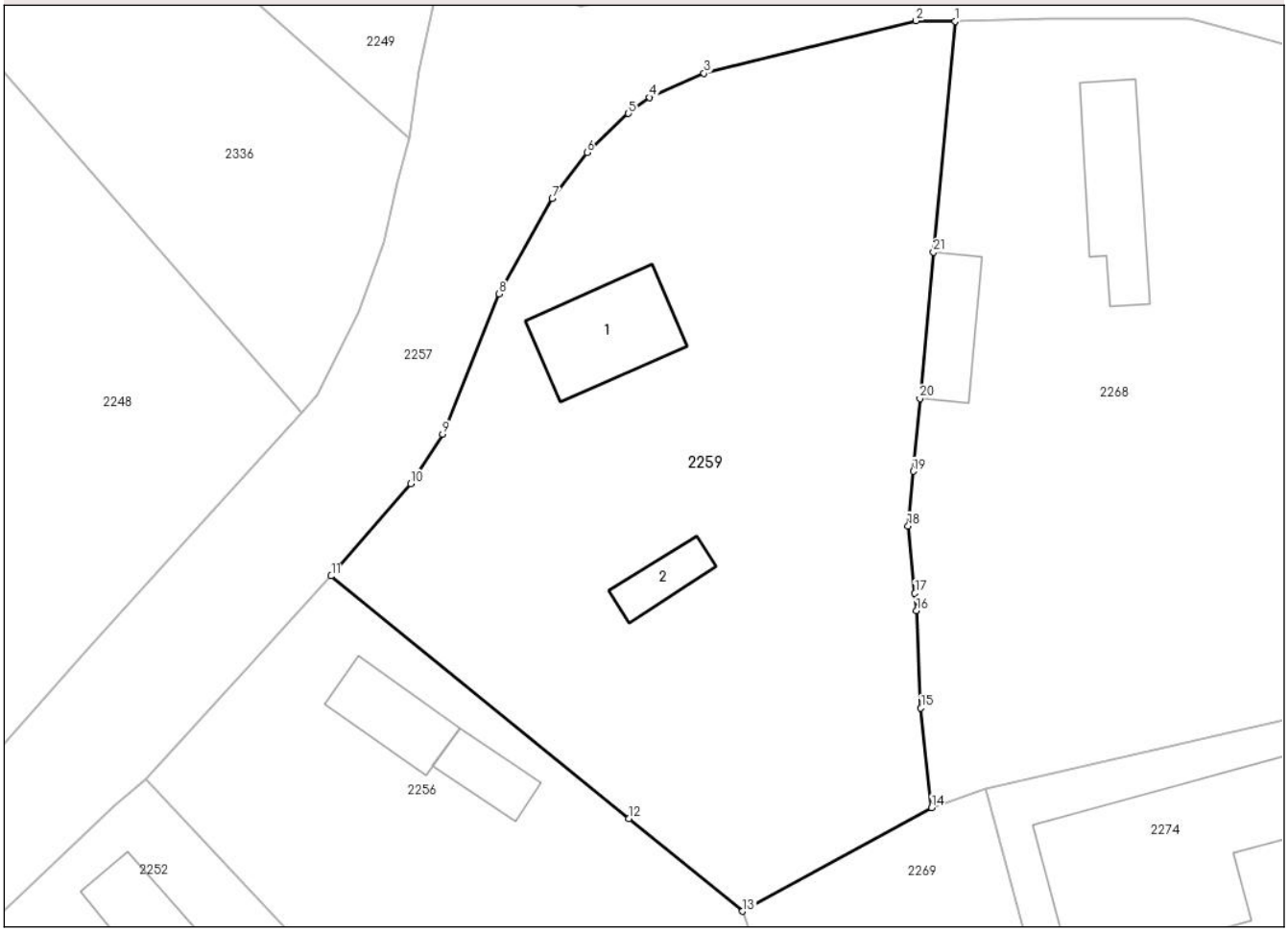
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	10	171	-	
2	arabil	DA	1.777	10	172,173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.793,626 279.254,344	2	565.790,264 279.254,407	3.363
3	565.771,88 279.249,84	4	565.767,162 279.247,756	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.790,264 279.254,407	3	565.771,88 279.249,84	18.943
4	565.767,162 279.247,756	5	565.765,322 279.246,37	2.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.765,322 279.246,37	6	565.761,721 279.242,979	4.946
7	565.758,71 279.238,976	8	565.754,113 279.230,713	9.456
9	565.749,218 279.218,549	10	565.746,463 279.214,264	5.094
11	565.739,556 279.206,27	12	565.765,356 279.185,247	33.281
13	565.775,226 279.177,204	14	565.791,609 279.186,178	18.68
15	565.790,679 279.194,82	16	565.790,301 279.203,271	8.459
17	565.790,151 279.204,774	18	565.789,569 279.210,61	5.865
19	565.790,008 279.215,344	20	565.790,593 279.221,654	6.337
21	565.791,77 279.234,34	1	565.793,626 279.254,344	20.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.761,721 279.242,979	7	565.758,71 279.238,976	5.009
8	565.754,113 279.230,713	9	565.749,218 279.218,549	13.112
10	565.746,463 279.214,264	11	565.739,556 279.206,27	10.565
12	565.765,356 279.185,247	13	565.775,226 279.177,204	12.732
14	565.791,609 279.186,178	15	565.790,679 279.194,82	8.692
16	565.790,301 279.203,271	17	565.790,151 279.204,774	1.51
18	565.789,569 279.210,61	19	565.790,008 279.215,344	4.754
20	565.790,593 279.221,654	21	565.791,77 279.234,34	12.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115375, din 22/09/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA TITU** 2) **ANCA STELIAN** 3) **BELACHLAVEK MARGARETA** 4) **NEGREANU FLOAREA** 5) **ANCA F. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	2	29,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.806,431 279.485,836	2	565.751,942 279.472,539	56.088
2	565.751,942 279.472,539	3	565.755,272 279.464,359	8.832
3	565.755,272 279.464,359	4	565.757,374 279.455,389	9.213
4	565.757,374 279.455,389	5	565.759,463 279.443,553	12.019
5	565.759,463 279.443,553	6	565.757,106 279.381,084	62.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.757,106 279.381,084	7	565.756,505 279.370,539	10.562
7	565.756,505 279.370,539	8	565.785,348 279.362,035	30.071
8	565.785,348 279.362,035	9	565.788,727 279.387,03	25.222
9	565.788,727 279.387,03	10	565.790,669 279.397,871	11.014
10	565.790,669 279.397,871	11	565.798,824 279.441,553	44.437
11	565.798,824 279.441,553	1	565.806,431 279.485,836	44.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 77376, din 28/12/2001 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU P. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU P. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

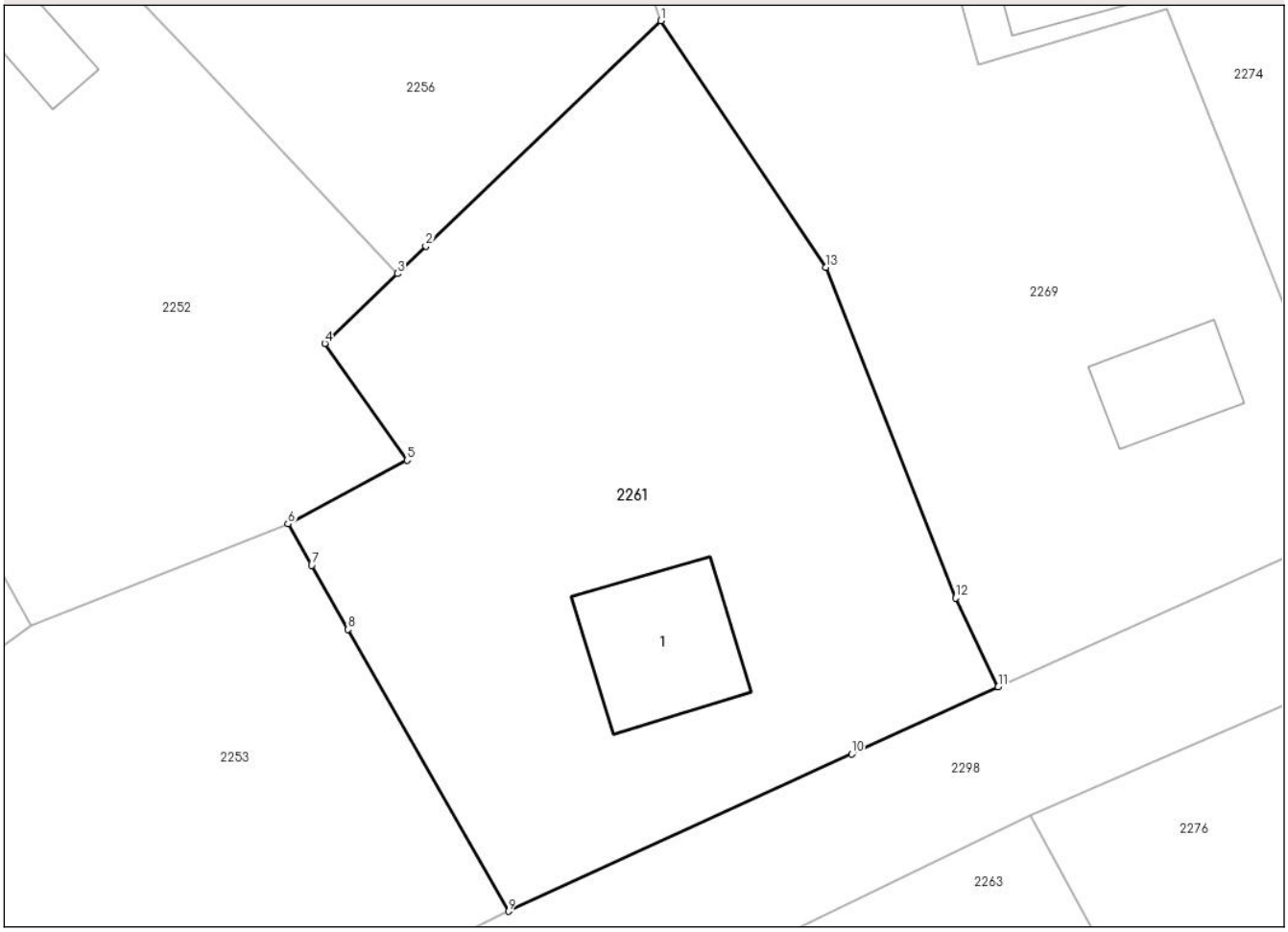
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 2.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	10	167	-	
2	arabil	DA	985	10	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.776,613 279.173,329	2	565.758,48 279.155,916	25.14
2	565.758,48 279.155,916	3	565.756,289 279.153,812	3.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.756,289 279.153,812	4	565.750,672 279.148,418	7.788
4	565.750,672 279.148,418	5	565.757,029 279.139,401	11.033
5	565.757,029 279.139,401	6	565.747,831 279.134,485	10.429
6	565.747,831 279.134,485	7	565.749,663 279.131,283	3.689
7	565.749,663 279.131,283	8	565.752,468 279.126,341	5.683
8	565.752,468 279.126,341	9	565.764,85 279.104,59	25.028
9	565.764,85 279.104,59	10	565.791,35 279.116,723	29.145
10	565.791,35 279.116,723	11	565.802,658 279.121,901	12.437
11	565.802,658 279.121,901	12	565.799,361 279.128,768	7.617
12	565.799,361 279.128,768	13	565.789,349 279.154,294	27.419
13	565.789,349 279.154,294	1	565.776,613 279.173,329	22.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 103035, din 30/09/2003 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA N. RUSE** 2) **POPA N. CALIN** 3) **FLORESCU MARIA** 4) **FLORESCU NICOLETA DANIELA** 5) **GEBAILA VOICA** 6) **CHICAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEBAILA VOICA** 2) **POPA N. RUSE** 3) **FLORESCU NICOLETA DANIELA** 4) **CHICAN IOANA** 5) **POPA N. CALIN** 6) **FLORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

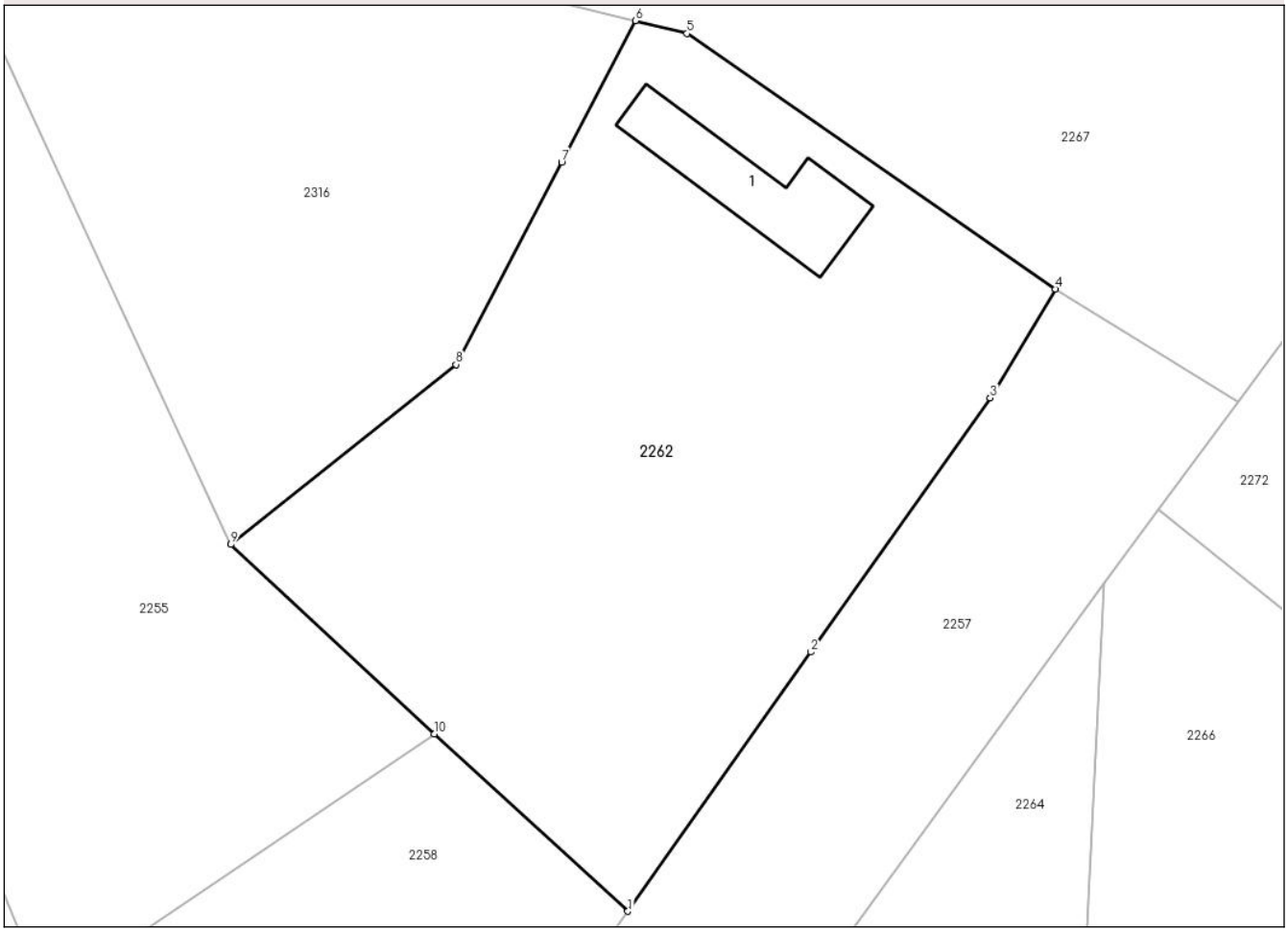
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	6	91	-	
2	arabil	DA	865	6	92	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.773,105 279.302,48	2	565.783,349 279.316,991	17.763
2	565.783,349 279.316,991	3	565.793,383 279.331,205	17.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.793,383 279.331,205	4	565.797,035 279.337,305	7.11
4	565.797,035 279.337,305	5	565.776,418 279.351,599	25.087
5	565.776,418 279.351,599	6	565.773,525 279.352,316	2.981
6	565.773,525 279.352,316	7	565.769,396 279.344,407	8.922
7	565.769,396 279.344,407	8	565.763,483 279.333,078	12.779
8	565.763,483 279.333,078	9	565.750,879 279.323,002	16.136
9	565.750,879 279.323,002	10	565.762,276 279.312,394	15.57
10	565.762,276 279.312,394	1	565.773,105 279.302,48	14.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31771	Din acte: 2.200 Masurata: 2.044	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58563 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2019, din 27/10/2014 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE GEORGIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

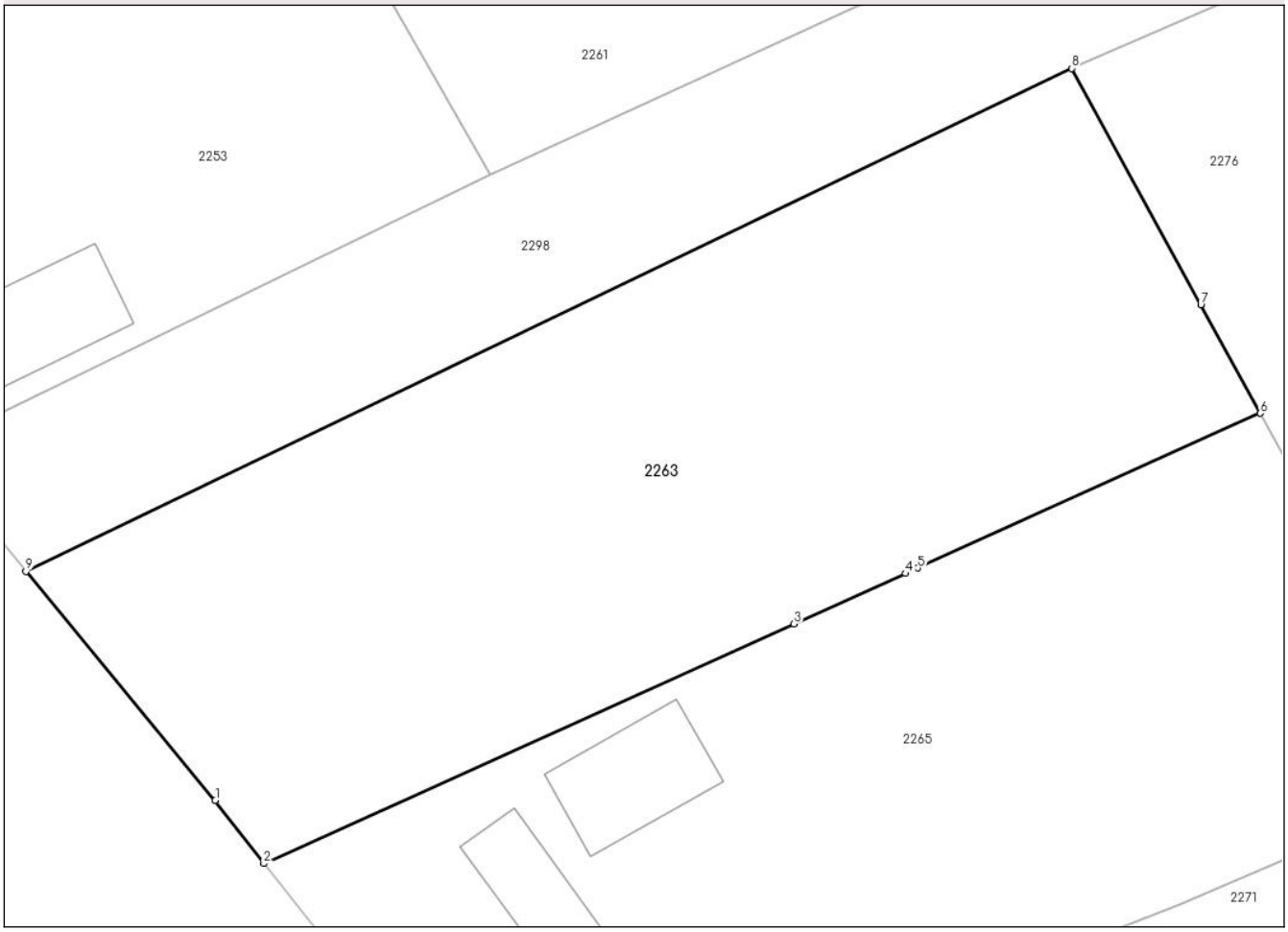
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31771	Din acte: 2.200 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	12	211	-	
2	arabil	DA	1.144	12	212,212/1.	-	
3	vie	DA	210	12	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.745,843 279.061,287	2	565.749,198 279.056,904	5.52
2	565.749,198 279.056,904	3	565.785,912 279.073,494	40.288
3	565.785,912 279.073,494	4	565.793,634 279.076,982	8.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.793,634 279.076,982	5	565.794,485 279.077,367	0.934
5	565.794,485 279.077,367	6	565.818,185 279.088,076	26.007
6	565.818,185 279.088,076	7	565.814,069 279.095,597	8.574
7	565.814,069 279.095,597	8	565.805,12 279.111,952	18.643
8	565.805,12 279.111,952	9	565.732,73 279.077,121	80.334
9	565.732,73 279.077,121	1	565.745,843 279.061,287	20.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.224	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID:2266

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84133, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STANCU** 2) **SIVU GHERGHINA** 3) **POPA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

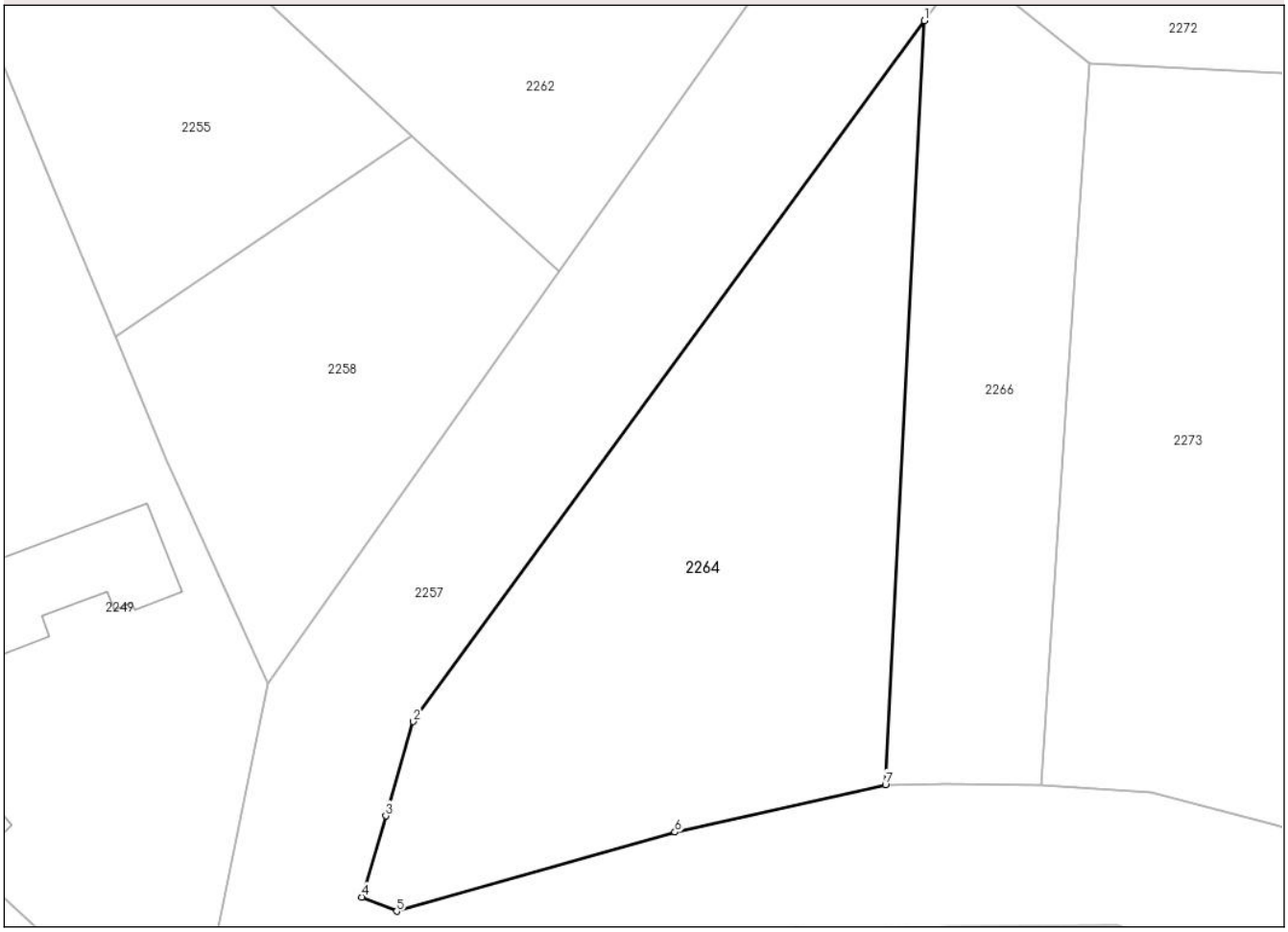
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.224	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID:2266

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	5	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.799,789 279.320,809	2	565.762,381 279.269,526	63.477
2	565.762,381 279.269,526	3	565.760,381 279.262,631	7.179
3	565.760,381 279.262,631	4	565.758,632 279.256,685	6.198
4	565.758,632 279.256,685	5	565.761,179 279.255,645	2.751
5	565.761,179 279.255,645	6	565.781,538 279.261,433	21.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.781,538 279.261,433	7	565.796,947 279.264,916	15.798
7	565.796,947 279.264,916	1	565.799,789 279.320,809	55.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30215-C2	Loc. Radu Voda, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:115 mp; DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ANUL EDIFICARII 2022
A1.3	30215-C3	Loc. Radu Voda, Str Principală, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44605 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 1004, din 08/11/2011 emis de BNP DURBAC ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONE S. ELENA**	
	OBSERVATII: imobil dobandit sub regimul comunitatii legale de bunuri	
50063 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 227, din 17/06/2022 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ANDRONE S. ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANDRONE GEORGIAN**	
72852 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 6, din 03/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 4036 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 227 din 17.06.2022, emis de BIN VLASCEANU IOANA LILIANA;act administrativ nr PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 3567 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr PROCES VERBAL NR 2276 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 3571 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 5498 din 17.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDRONE S. ELENA** 2) **ANDRONE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDRONE S. ELENA** 2) **ANDRONE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

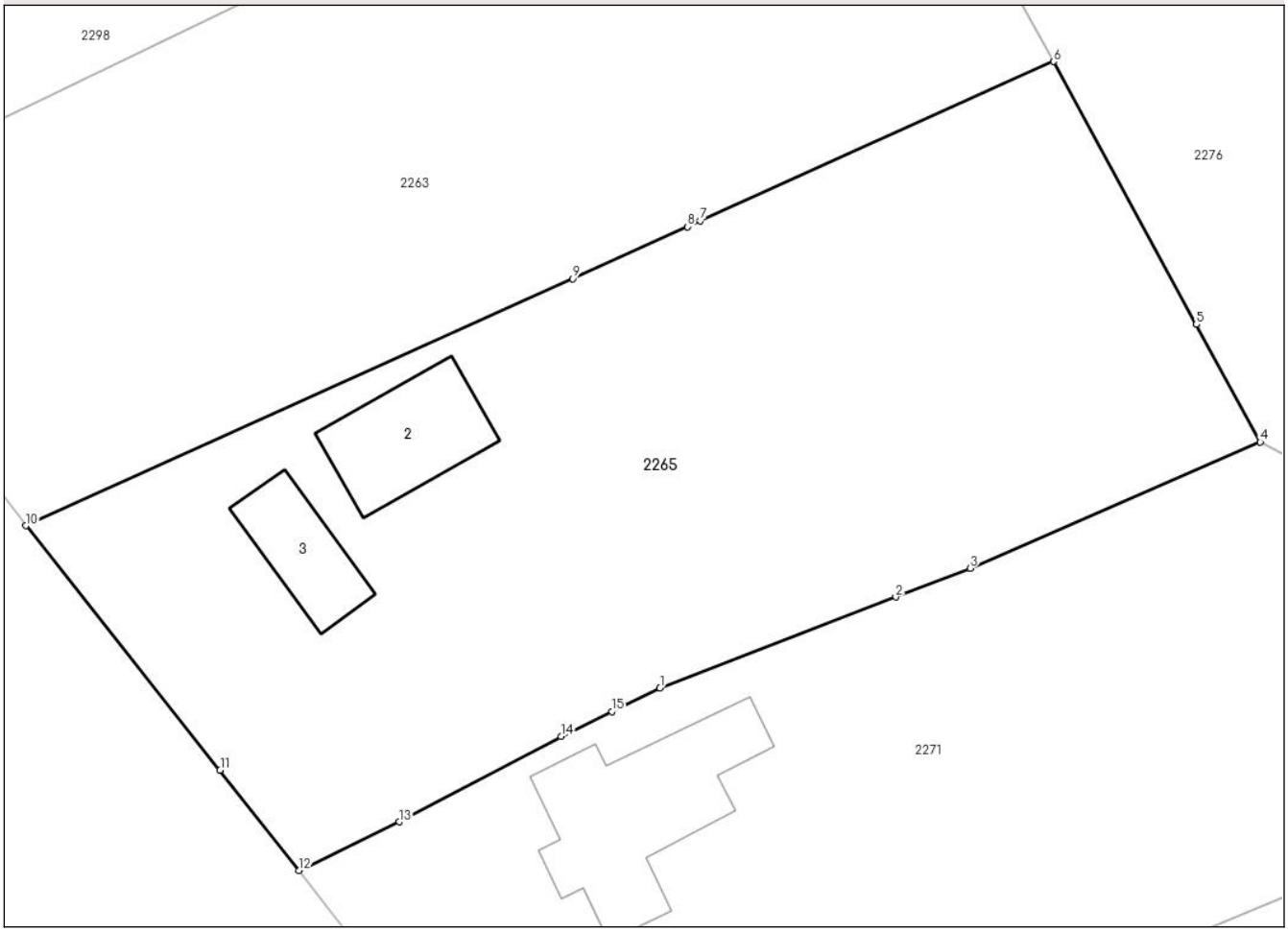
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	Din acte: 2.000 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	12	209	-	
2	arabil	DA	810	12	210	-	
3	vie	DA	200	12	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30215-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:115 mp; DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ANUL EDIFICARII 2022
A1.3	30215-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.791,77 279.046,006	2	565.807,601 279.052,116	16.969
2	565.807,601 279.052,116	3	565.812,598 279.054,045	5.356
3	565.812,598 279.054,045	4	565.832,078 279.062,519	21.243
4	565.832,078 279.062,519	5	565.827,784 279.070,418	8.991
5	565.827,784 279.070,418	6	565.818,185 279.088,076	20.098
6	565.818,185 279.088,076	7	565.794,485 279.077,367	26.007
7	565.794,485 279.077,367	8	565.793,634 279.076,982	0.934
8	565.793,634 279.076,982	9	565.785,912 279.073,494	8.473
9	565.785,912 279.073,494	10	565.749,198 279.056,904	40.288
10	565.749,198 279.056,904	11	565.762,236 279.040,496	20.957
11	565.762,236 279.040,496	12	565.767,515 279.033,752	8.564
12	565.767,515 279.033,752	13	565.774,271 279.037,017	7.504
13	565.774,271 279.037,017	14	565.785,133 279.042,754	12.284
14	565.785,133 279.042,754	15	565.788,541 279.044,424	3.795
15	565.788,541 279.044,424	1	565.791,77 279.046,006	3.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 672	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 2264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 84133, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STANCU** 2) **SIVU GHERGHINA** 3) **POPA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

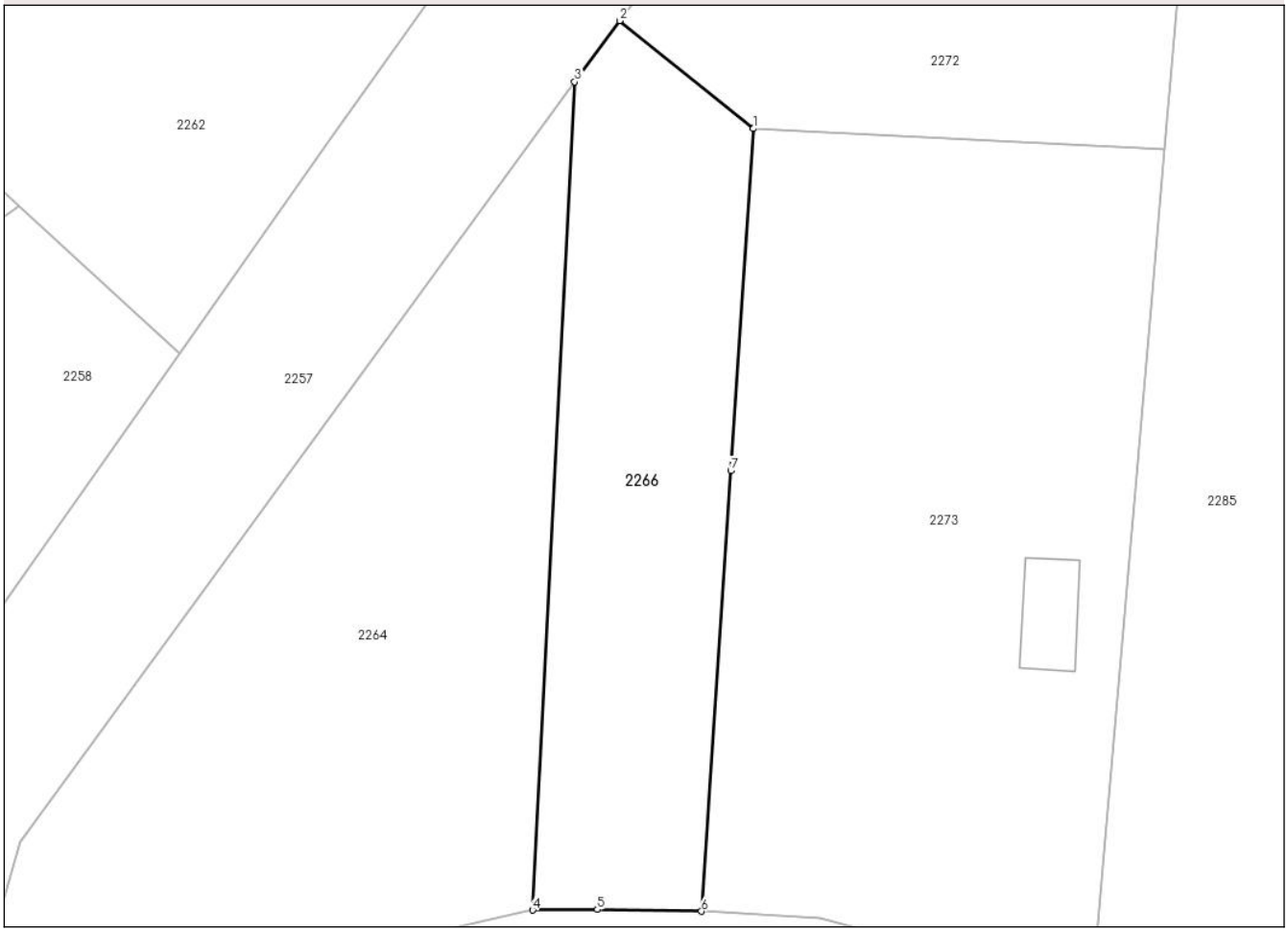
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 672	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID: 2264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	5	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.811,86 279.317,657	2	565.802,821 279.324,941	11.609
2	565.802,821 279.324,941	3	565.799,789 279.320,809	5.125
3	565.799,789 279.320,809	4	565.796,947 279.264,916	55.965
4	565.796,947 279.264,916	5	565.801,321 279.264,951	4.374
5	565.801,321 279.264,951	6	565.808,343 279.264,834	7.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.808,343 279.264,834	7	565.810,323 279.294,574	29.806
7	565.810,323 279.294,574	1	565.811,86 279.317,657	23.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33159	Din acte: 3.337 Masurata: 3.426	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76125 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7445 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7457 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

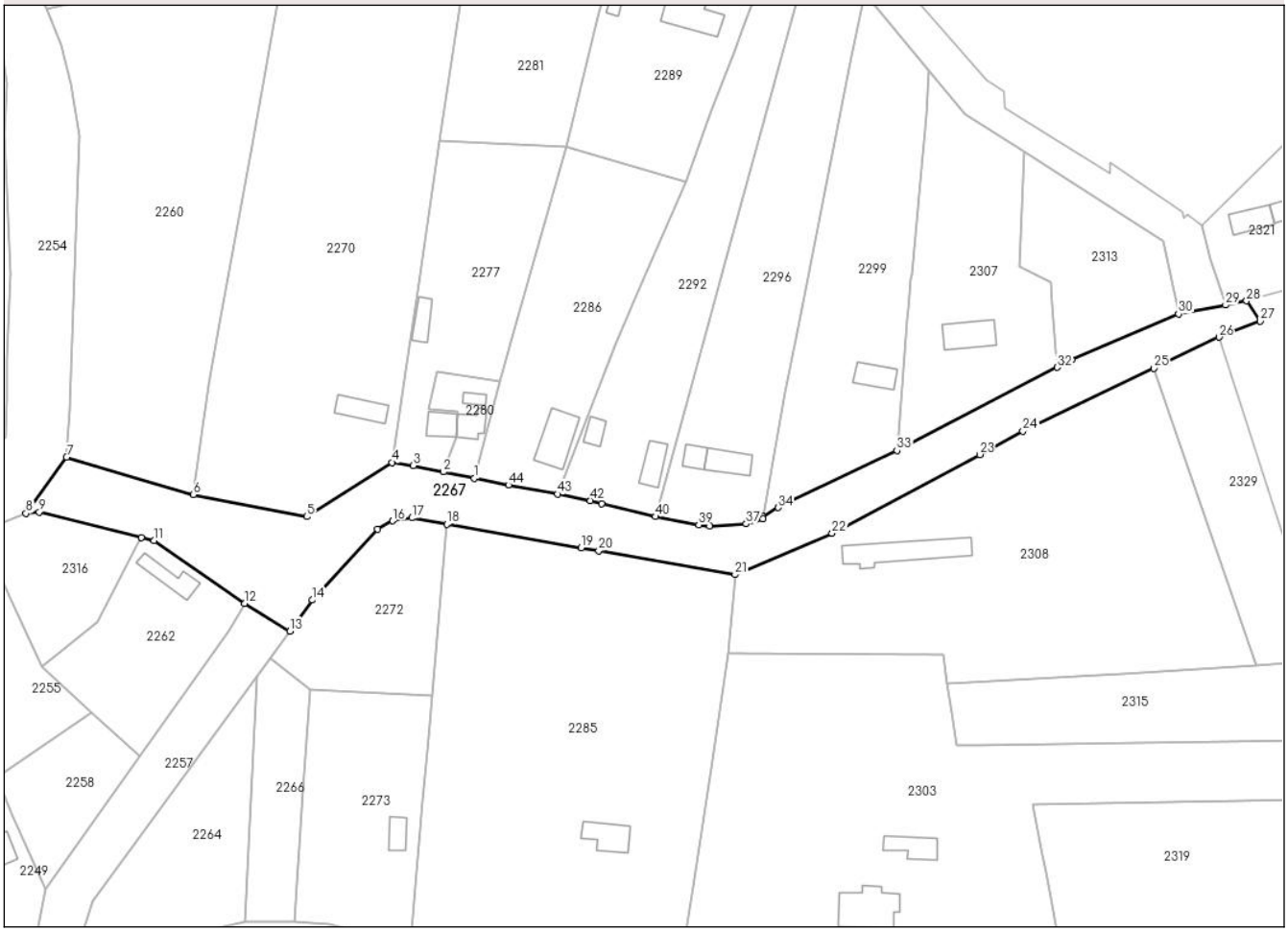
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33159	Din acte: 3.337 Masurata: 3.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.426	2,4,5,6	63	-	STR CAISULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.849,296 279.365,766	2	565.842,192 279.367,199	7.247
4	565.830,56 279.369,363	5	565.811,172 279.357,035	22.976
7	565.756,505 279.370,539	8	565.747,255 279.357,768	15.769
10	565.773,525 279.352,316	11	565.776,418 279.351,599	2.981
13	565.807,265 279.330,996	14	565.812,437 279.338,044	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.842,192 279.367,199	3	565.835,341 279.368,632	6.999
5	565.811,172 279.357,035	6	565.785,348 279.362,035	26.304
8	565.747,255 279.357,768	9	565.750,303 279.358,072	3.063
11	565.776,418 279.351,599	12	565.797,035 279.337,305	25.087
14	565.812,437 279.338,044	15	565.827,299 279.354,189	21.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.835,341 279.368,632	4	565.830,56 279.369,363	4.837
6	565.785,348 279.362,035	7	565.756,505 279.370,539	30.071
9	565.750,303 279.358,072	10	565.773,525 279.352,316	23.925
12	565.797,035 279.337,305	13	565.807,265 279.330,996	12.019
15	565.827,299 279.354,189	16	565.830,714 279.356,075	3.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.830,714 279.356,075	17	565.835,042 279.356,739	4.379
19	565.873,606 279.349,917	20	565.877,552 279.349,246	4.003
22	565.930,653 279.353,255	23	565.964,222 279.371,168	38.049
25	566.003,892 279.390,775	26	566.018,671 279.397,866	16.392
28	566.024,974 279.406,116	29	566.020,205 279.405,166	4.863
31	565.985,176 279.392,717	32	565.981,867 279.390,998	3.729
34	565.918,429 279.359,086	35	565.914,91 279.357,057	4.062
37	565.911,117 279.355,41	38	565.902,857 279.354,841	8.28
40	565.890,455 279.357,049	41	565.878,181 279.359,959	12.614
43	565.868,236 279.362,148	44	565.857,057 279.364,213	11.368
17	565.835,042 279.356,739	18	565.843,009 279.355,33	8.091
20	565.877,552 279.349,246	21	565.908,602 279.343,839	31.517
23	565.964,222 279.371,168	24	565.974,098 279.376,479	11.213
26	566.018,671 279.397,866	27	566.028,069 279.401,476	10.067
29	566.020,205 279.405,166	30	566.009,491 279.403,121	10.907
32	565.981,867 279.390,998	33	565.945,401 279.372,049	41.095
35	565.914,91 279.357,057	36	565.914,954 279.356,505	0.554
38	565.902,857 279.354,841	39	565.900,328 279.355,148	2.548
41	565.878,181 279.359,959	42	565.875,696 279.360,661	2.582
44	565.857,057 279.364,213	1	565.849,296 279.365,766	7.915
18	565.843,009 279.355,33	19	565.873,606 279.349,917	31.072
21	565.908,602 279.343,839	22	565.930,653 279.353,255	23.977
24	565.974,098 279.376,479	25	566.003,892 279.390,775	33.046
27	566.028,069 279.401,476	28	566.024,974 279.406,116	5.578
30	566.009,491 279.403,121	31	565.985,176 279.392,717	26.447
33	565.945,401 279.372,049	34	565.918,429 279.359,086	29.925
36	565.914,954 279.356,505	37	565.911,117 279.355,41	3.99
39	565.900,328 279.355,148	40	565.890,455 279.357,049	10.054
42	565.875,696 279.360,661	43	565.868,236 279.362,148	7.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.830	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8252, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

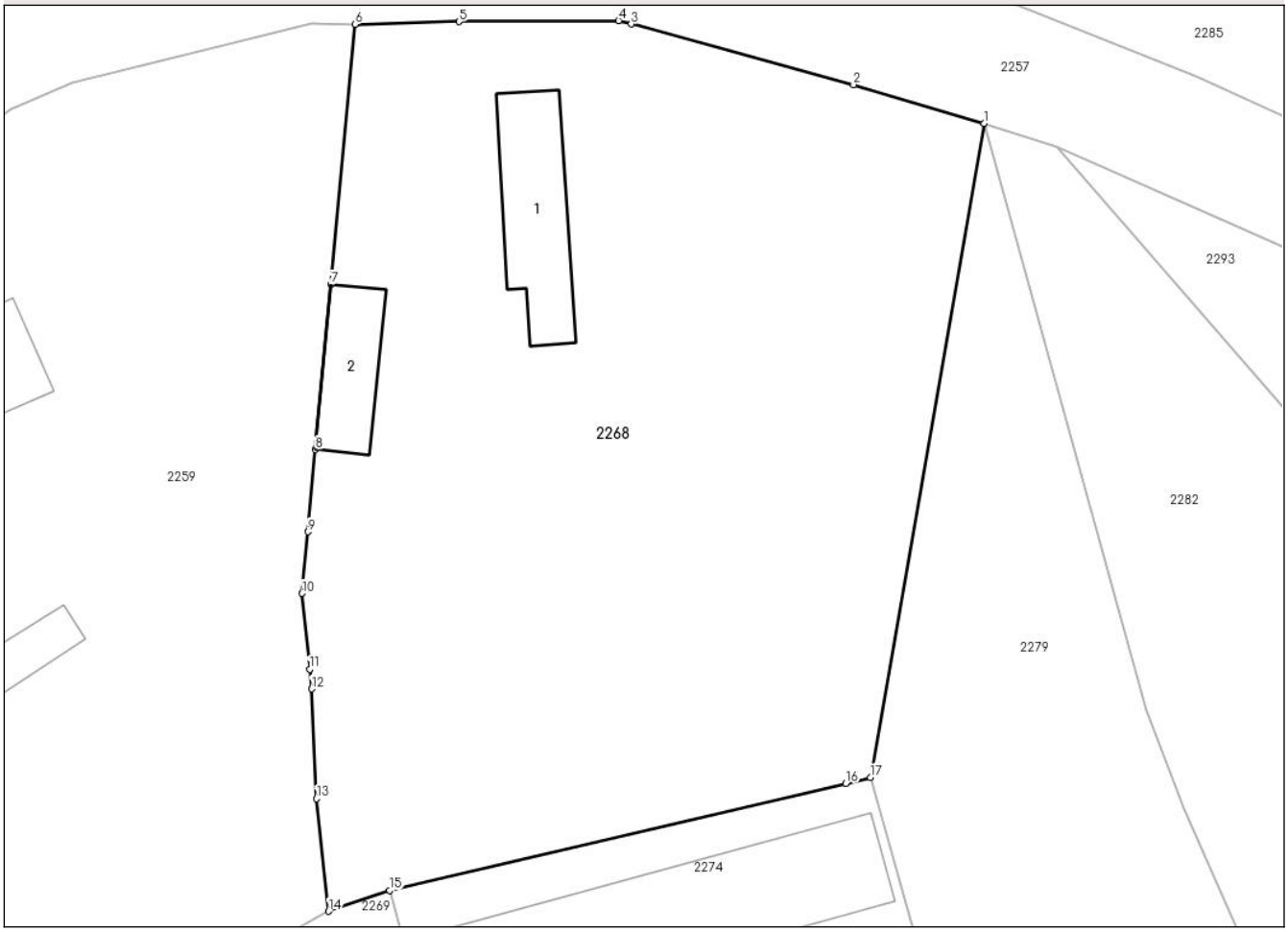
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	10	174	-	
2	arabil	DA	1.815	10	173,175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,976 279.246,727	2	565.831,937 279.249,694	10.468
2	565.831,937 279.249,694	3	565.814,864 279.254,356	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.814,864 279.254,356	4	565.813,894 279.254,614	1.004
4	565.813,894 279.254,614	5	565.801,622 279.254,541	12.272
5	565.801,622 279.254,541	6	565.793,626 279.254,344	7.998
6	565.793,626 279.254,344	7	565.791,77 279.234,34	20.09
7	565.791,77 279.234,34	8	565.790,593 279.221,654	12.74
8	565.790,593 279.221,654	9	565.790,008 279.215,344	6.337
9	565.790,008 279.215,344	10	565.789,569 279.210,61	4.754
10	565.789,569 279.210,61	11	565.790,151 279.204,774	5.865
11	565.790,151 279.204,774	12	565.790,301 279.203,271	1.51
12	565.790,301 279.203,271	13	565.790,679 279.194,82	8.459
13	565.790,679 279.194,82	14	565.791,609 279.186,178	8.692
14	565.791,609 279.186,178	15	565.796,307 279.187,789	4.967
15	565.796,307 279.187,789	16	565.831,356 279.195,986	35.995
16	565.831,356 279.195,986	17	565.833,232 279.196,449	1.932
17	565.833,232 279.196,449	1	565.841,976 279.246,727	51.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4283, din 02/05/2013 emis de JUDECATORIA GIURGIU (SENTINTA CIVILA; DOSAR NR, 11571/236/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIULACU STELIAN**, căsătorit cu; 2) **CIULACU ILEANA**, ,bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.797	10	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.820,733 279.161,544	2	565.815,712 279.174,235	13.648
2	565.815,712 279.174,235	3	565.801,098 279.169,922	15.237
3	565.801,098 279.169,922	4	565.797,34 279.183,939	14.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.797,34 279.183,939	5	565.796,307 279.187,789	3.986
5	565.796,307 279.187,789	6	565.791,609 279.186,178	4.967
6	565.791,609 279.186,178	7	565.775,226 279.177,204	18.68
7	565.775,226 279.177,204	8	565.776,613 279.173,329	4.116
8	565.776,613 279.173,329	9	565.789,349 279.154,294	22.903
9	565.789,349 279.154,294	10	565.799,361 279.128,768	27.419
10	565.799,361 279.128,768	11	565.802,658 279.121,901	7.617
11	565.802,658 279.121,901	12	565.820,39 279.129,891	19.449
12	565.820,39 279.129,891	13	565.831,138 279.134,76	11.799
13	565.831,138 279.134,76	1	565.820,733 279.161,544	28.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu, CV2-P32,33,34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32307	Din acte: 5.600 Masurata: 5.574	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32307-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu, CV2-P32,33,34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56497 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2808, din 01/11/2017 emis de NP Dragulin Steluta Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB DANIEL**, casatorit cu; 2) **IACOB DELIA**, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32307	Din acte: 5.600 Masurata: 5.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	2	33,34,35	-	
2	arabil	DA	4.074	2	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32307-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,417 279.442,436	2	565.849,421 279.494,909	53.08
2	565.849,421 279.494,909	3	565.806,431 279.485,836	43.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.806,431 279.485,836	4	565.798,824 279.441,553	44.932
4	565.798,824 279.441,553	5	565.790,669 279.397,871	44.437
5	565.790,669 279.397,871	6	565.788,727 279.387,03	11.014
6	565.788,727 279.387,03	7	565.785,348 279.362,035	25.222
7	565.785,348 279.362,035	8	565.811,172 279.357,035	26.304
8	565.811,172 279.357,035	9	565.830,56 279.369,363	22.976
9	565.830,56 279.369,363	10	565.833,899 279.391,834	22.718
10	565.833,899 279.391,834	11	565.836,629 279.410,211	18.579
11	565.836,629 279.410,211	12	565.838,027 279.419,618	9.51
12	565.838,027 279.419,618	1	565.841,417 279.442,436	23.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.368	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 105522, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

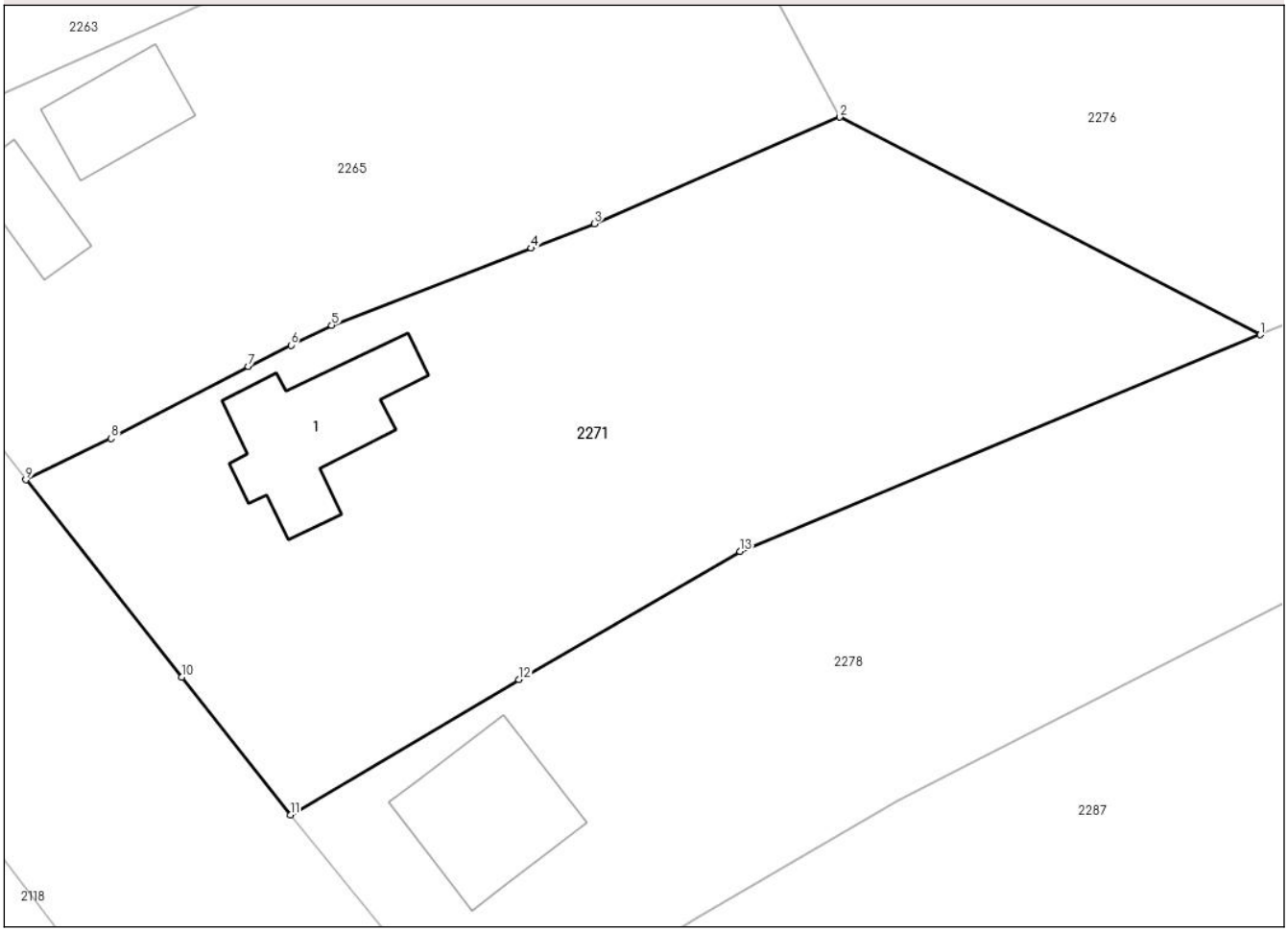
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	12	207	-	NUMAR PARCELA IN ACT:209
2	arabil	DA	1.590	12	208	-	NUMAR PARCELA IN ACT:210

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.865,425 279.045,252	2	565.832,078 279.062,519	37.552
2	565.832,078 279.062,519	3	565.812,598 279.054,045	21.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.812,598 279.054,045	4	565.807,601 279.052,116	5.356
4	565.807,601 279.052,116	5	565.791,77 279.046,006	16.969
5	565.791,77 279.046,006	6	565.788,541 279.044,424	3.596
6	565.788,541 279.044,424	7	565.785,133 279.042,754	3.795
7	565.785,133 279.042,754	8	565.774,271 279.037,017	12.284
8	565.774,271 279.037,017	9	565.767,515 279.033,752	7.504
9	565.767,515 279.033,752	10	565.779,879 279.018,082	19.96
10	565.779,879 279.018,082	11	565.788,49 279.007,169	13.901
11	565.788,49 279.007,169	12	565.806,607 279.017,911	21.062
12	565.806,607 279.017,911	13	565.824,166 279.028,072	20.287
13	565.824,166 279.028,072	1	565.865,425 279.045,252	44.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 1.082	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56787, din 31/05/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE M. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

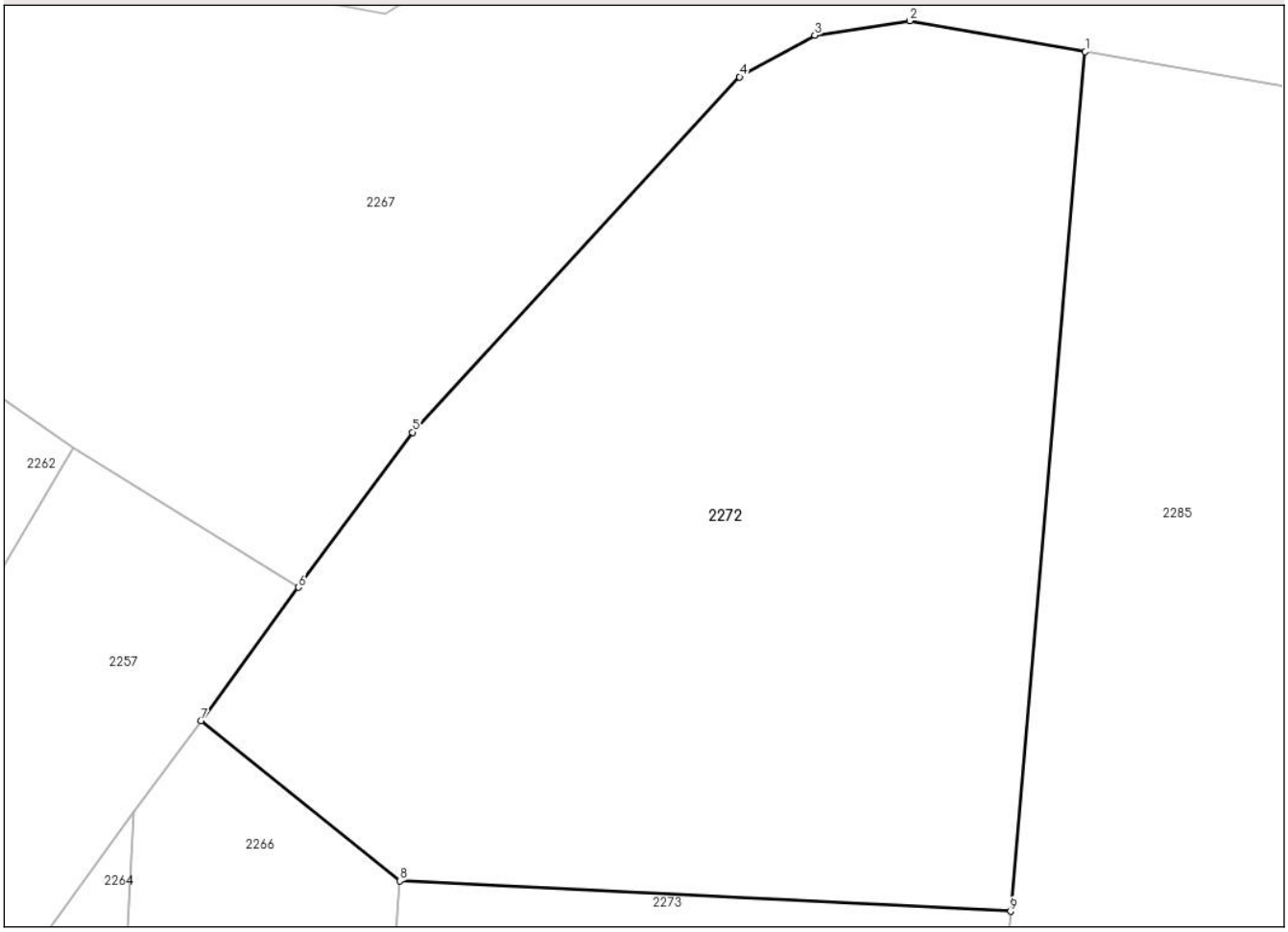
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	5	85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.843,009 279.355,33	2	565.835,042 279.356,739	8.091
2	565.835,042 279.356,739	3	565.830,714 279.356,075	4.379
3	565.830,714 279.356,075	4	565.827,299 279.354,189	3.901
4	565.827,299 279.354,189	5	565.812,437 279.338,044	21.944
5	565.812,437 279.338,044	6	565.807,265 279.330,996	8.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.807,265 279.330,996	7	565.802,821 279.324,941	7.511
7	565.802,821 279.324,941	8	565.811,86 279.317,657	11.609
8	565.811,86 279.317,657	9	565.839,614 279.316,278	27.788
9	565.839,614 279.316,278	1	565.843,009 279.355,33	39.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

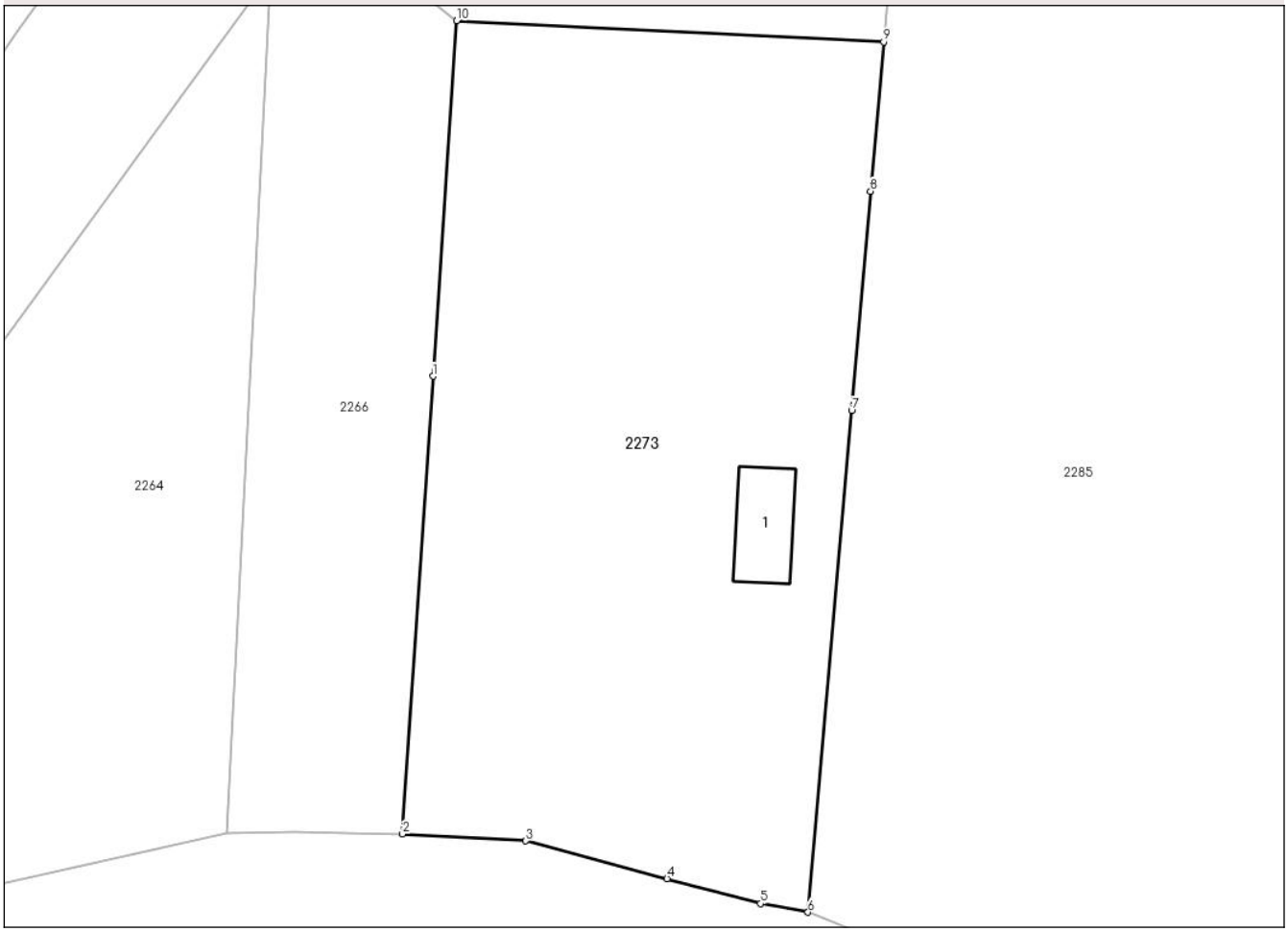
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	5	84	-	
2	arabil	DA	1.026	5	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.810,323 279.294,574	2	565.808,343 279.264,834	29.806
2	565.808,343 279.264,834	3	565.816,356 279.264,383	8.026
3	565.816,356 279.264,383	4	565.825,536 279.261,936	9.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.825,536 279.261,936	5	565.831,61 279.260,317	6.286
5	565.831,61 279.260,317	6	565.834,7 279.259,756	3.141
6	565.834,7 279.259,756	7	565.837,532 279.292,329	32.696
7	565.837,532 279.292,329	8	565.838,771 279.306,586	14.311
8	565.838,771 279.306,586	9	565.839,614 279.316,278	9.729
9	565.839,614 279.316,278	10	565.811,86 279.317,657	27.788
10	565.811,86 279.317,657	1	565.810,323 279.294,574	23.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8227, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU PANAGHIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULACU PANAGHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

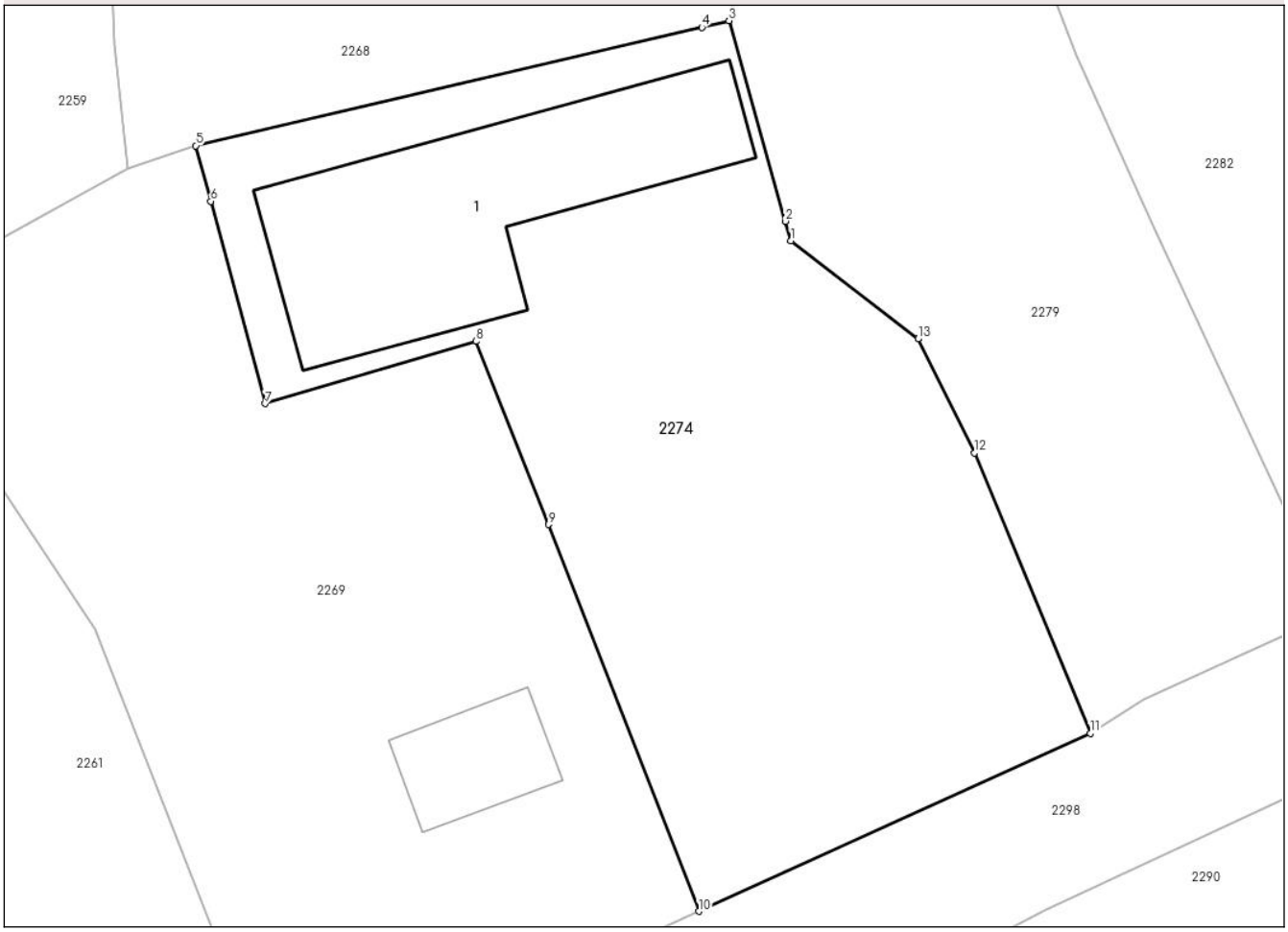
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	10	178,179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.837,527 279.181,21	2	565.837,147 279.182,558	1.401
2	565.837,147 279.182,558	3	565.833,232 279.196,449	14.432
3	565.833,232 279.196,449	4	565.831,356 279.195,986	1.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.831,356 279.195,986	5	565.796,307 279.187,789	35.995
5	565.796,307 279.187,789	6	565.797,34 279.183,939	3.986
6	565.797,34 279.183,939	7	565.801,098 279.169,922	14.512
7	565.801,098 279.169,922	8	565.815,712 279.174,235	15.237
8	565.815,712 279.174,235	9	565.820,733 279.161,544	13.648
9	565.820,733 279.161,544	10	565.831,138 279.134,76	28.734
10	565.831,138 279.134,76	11	565.858,26 279.147,084	29.791
11	565.858,26 279.147,084	12	565.850,235 279.166,499	21.008
12	565.850,235 279.166,499	13	565.846,328 279.174,406	8.82
13	565.846,328 279.174,406	1	565.837,527 279.181,21	11.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30617	Din acte: 800 Masurata: 852	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30617-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 26/02/2003		
Act Notarial nr. 265, din 21/02/2003 emis de BNP Ujeniuc Marinela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRINCU ST. MARIAN**, casatorit cu; 2) **FRINCU ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4/N Radu Voda)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

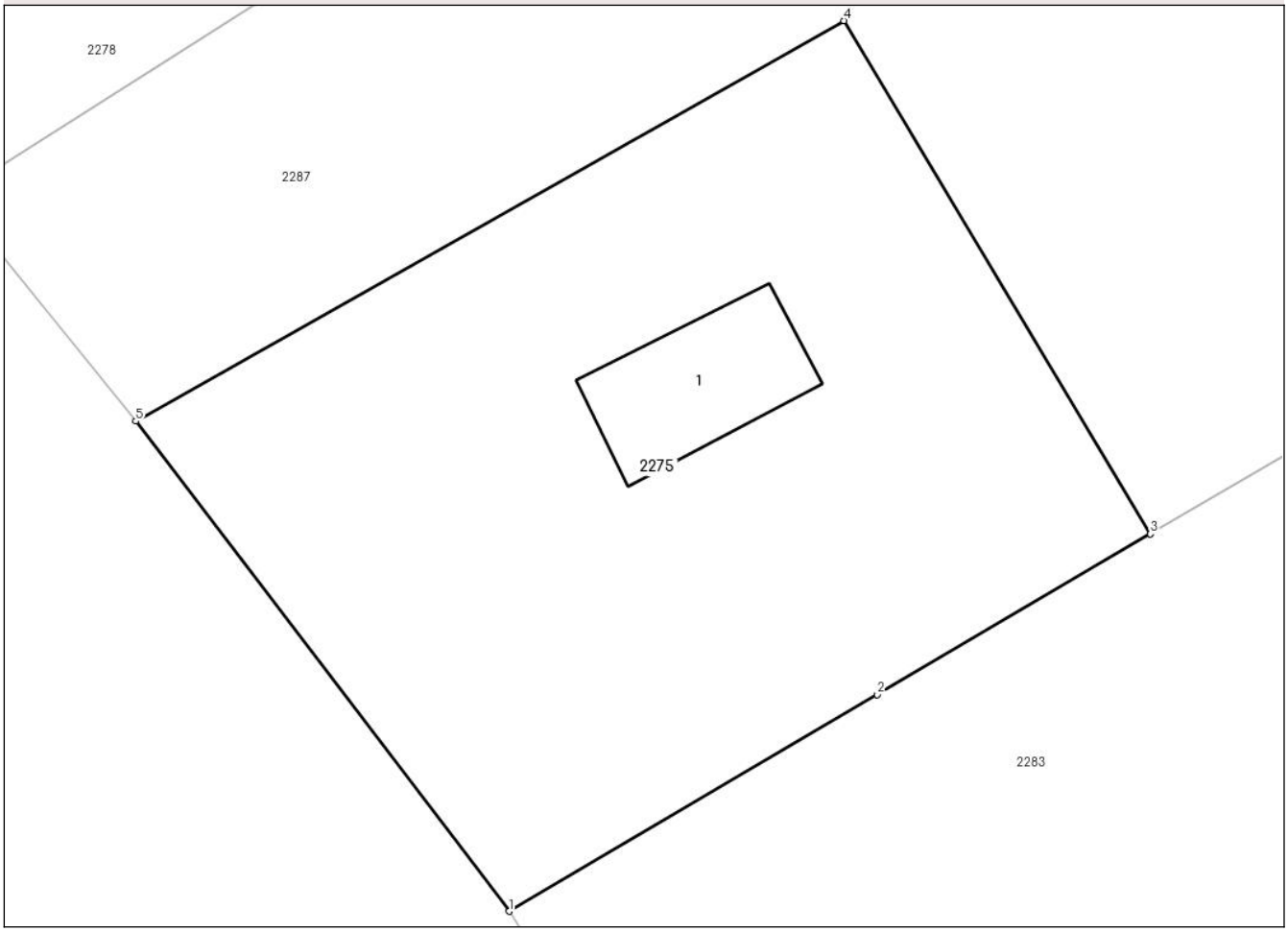
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30617	Din acte: 800 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	12	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30617-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.827,599 278.957,921	2	565.843,271 278.967,139	18.182
2	565.843,271 278.967,139	3	565.854,889 278.973,973	13.479
3	565.854,889 278.973,973	4	565.841,852 278.995,816	25.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.841,852 278.995,816	5	565.811,713 278.978,775	34.623
5	565.811,713 278.978,775	1	565.827,599 278.957,921	26.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154/N
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	3.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60979 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 1991, din 20/12/2013 emis de STANICA MARINELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU STELIAN**, casat.cu; 2) **CIULACU ILEANA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

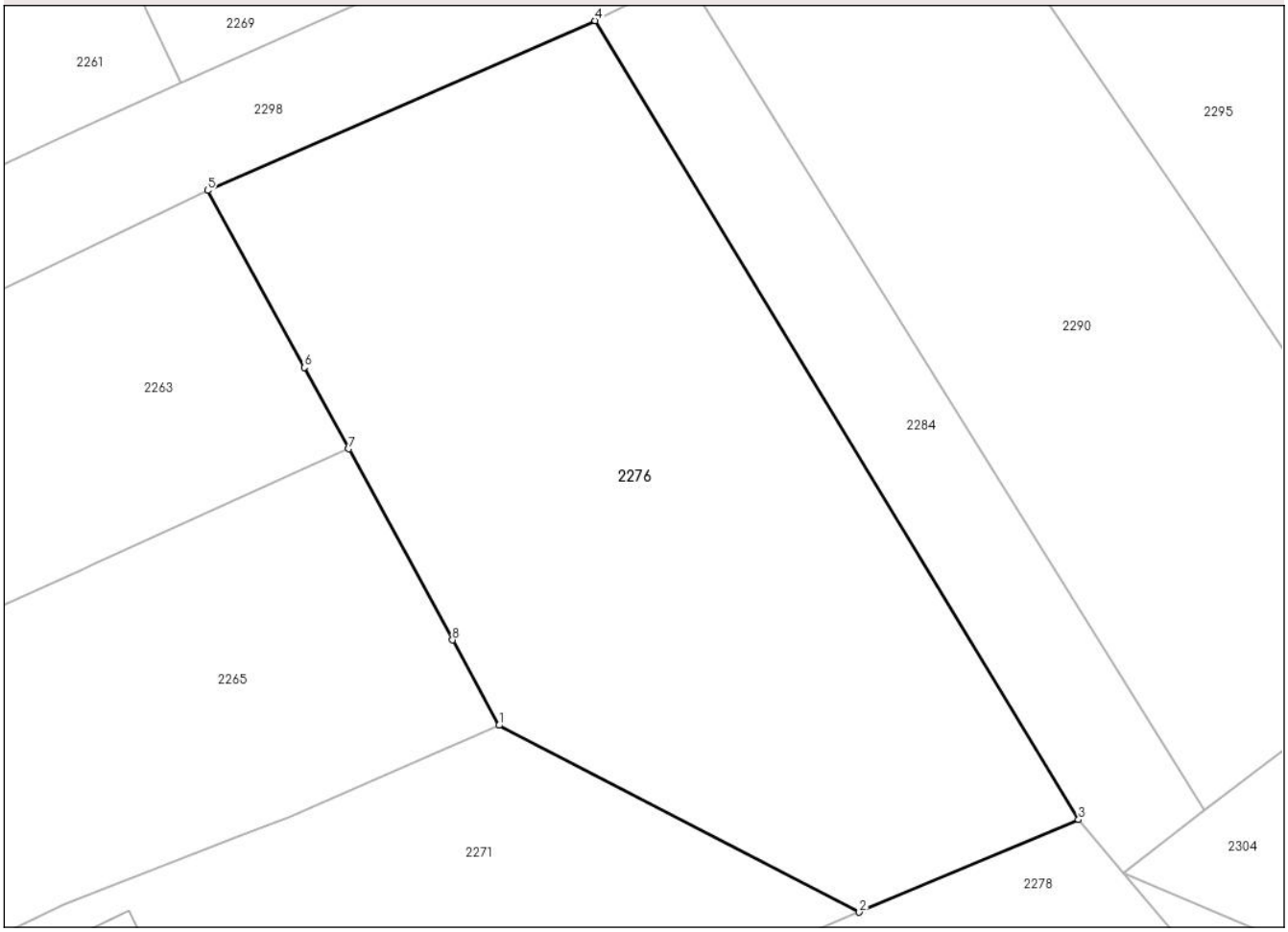
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	12	213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,078 279.062,519	2	565.865,425 279.045,252	37.552
2	565.865,425 279.045,252	3	565.885,714 279.053,801	22.017
3	565.885,714 279.053,801	4	565.840,99 279.127,649	86.335
4	565.840,99 279.127,649	5	565.805,12 279.111,952	39.154
5	565.805,12 279.111,952	6	565.814,069 279.095,597	18.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.814,069 279.095,597	7	565.818,185 279.088,076	8.574
7	565.818,185 279.088,076	8	565.827,784 279.070,418	20.098
8	565.827,784 279.070,418	1	565.832,078 279.062,519	8.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.575	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; DIFERENTA SE REGASESTE LA ID: 2280

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8241, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA R. STANCU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCA R. STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.575	DIFERENTA SE REGASESTE LA ID: 2280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	2	37	-	
2	arabil	DA	1.095	2	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,259 279.441,241	2	565.841,417 279.442,436	28.867
2	565.841,417 279.442,436	3	565.838,027 279.419,618	23.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.838,027 279.419,618	4	565.836,629 279.410,211	9.51
4	565.836,629 279.410,211	5	565.833,899 279.391,834	18.579
5	565.833,899 279.391,834	6	565.830,56 279.369,363	22.718
6	565.830,56 279.369,363	7	565.835,341 279.368,632	4.837
7	565.835,341 279.368,632	8	565.842,192 279.367,199	6.999
8	565.842,192 279.367,199	9	565.845,098 279.375,047	8.369
9	565.845,098 279.375,047	10	565.845,511 279.380,515	5.484
10	565.845,511 279.380,515	11	565.845,549 279.381,029	0.515
11	565.845,549 279.381,029	12	565.838,758 279.381,569	6.812
12	565.838,758 279.381,569	13	565.840,699 279.389,957	8.61
13	565.840,699 279.389,957	14	565.855,198 279.387,877	14.647
14	565.855,198 279.387,877	15	565.858,498 279.399,57	12.15
15	565.858,498 279.399,57	1	565.870,259 279.441,241	43.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.327	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

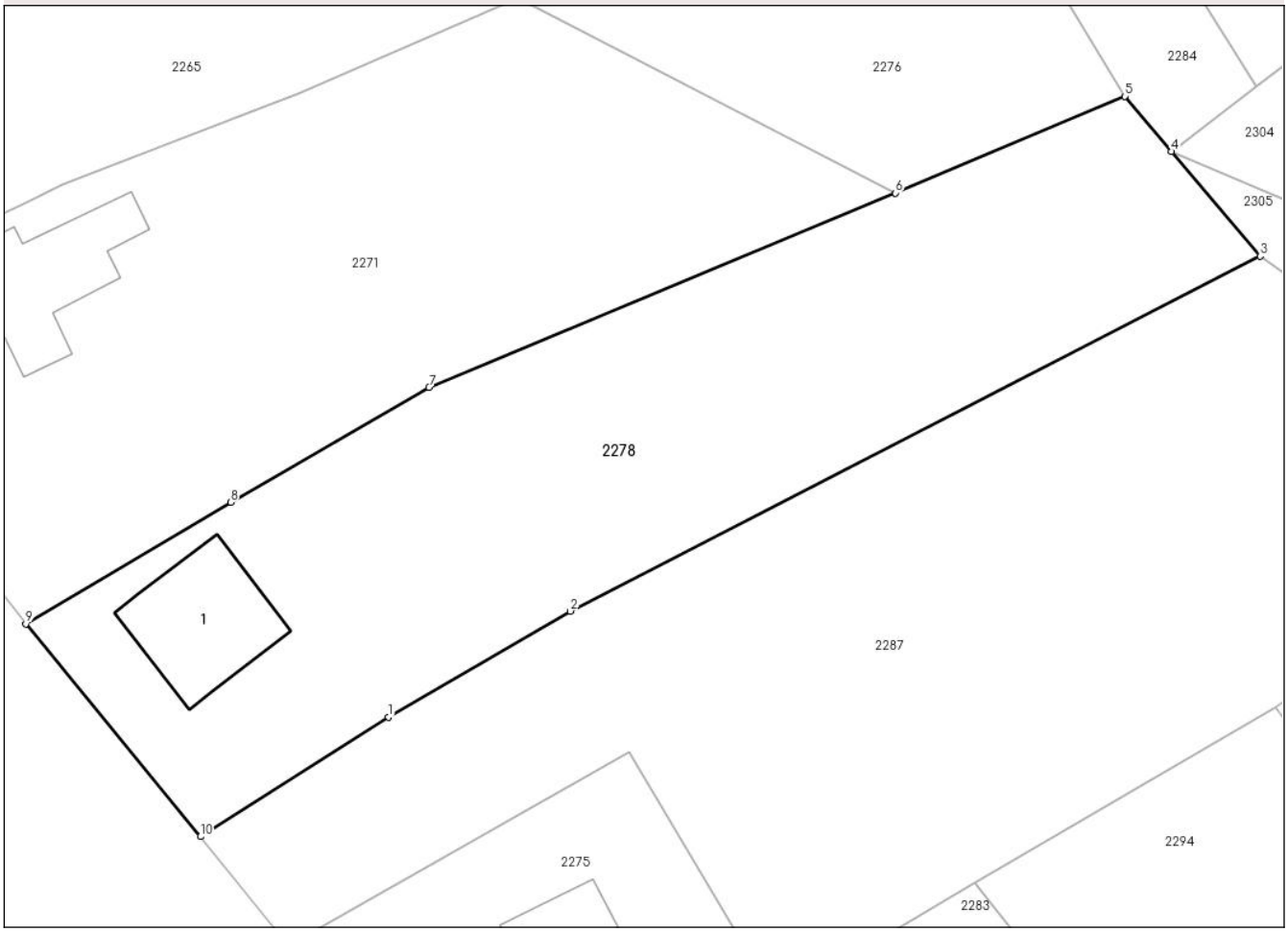
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	12	206	-	
2	arabil	DA	1.387	12	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.820,563 278.998,928	2	565.836,66 279.008,289	18.621
2	565.836,66 279.008,289	3	565.897,708 279.039,661	68.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.897,708 279.039,661	4	565.889,848 279.048,914	12.141
4	565.889,848 279.048,914	5	565.885,714 279.053,801	6.401
5	565.885,714 279.053,801	6	565.865,425 279.045,252	22.017
6	565.865,425 279.045,252	7	565.824,166 279.028,072	44.693
7	565.824,166 279.028,072	8	565.806,607 279.017,911	20.287
8	565.806,607 279.017,911	9	565.788,49 279.007,169	21.062
9	565.788,49 279.007,169	10	565.803,928 278.988,363	24.331
10	565.803,928 278.988,363	1	565.820,563 278.998,928	19.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.553	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8201, din 24/11/1992 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	10	180	-	
2	arabil	DA	200	10	181	-	
3	faneata	DA	510	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.858,26 279.147,084	2	565.862,016 279.149,426	4.426
2	565.862,016 279.149,426	3	565.875,033 279.155,415	14.329
3	565.875,033 279.155,415	4	565.862,551 279.182,392	29.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.862,551 279.182,392	5	565.857,311 279.194,063	12.793
5	565.857,311 279.194,063	6	565.854,408 279.201,674	8.146
6	565.854,408 279.201,674	7	565.841,976 279.246,727	46.737
7	565.841,976 279.246,727	8	565.833,232 279.196,449	51.033
8	565.833,232 279.196,449	9	565.837,147 279.182,558	14.432
9	565.837,147 279.182,558	10	565.837,527 279.181,21	1.401
10	565.837,527 279.181,21	11	565.846,328 279.174,406	11.124
11	565.846,328 279.174,406	12	565.850,235 279.166,499	8.82
12	565.850,235 279.166,499	1	565.858,26 279.147,084	21.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31717	Din acte: 198 Masurata: 220	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31717-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; PAIANTA,FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31717-C2	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PARTER FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32635 / 19/06/2014		
Act Administrativ nr. 8241, din 25/03/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (; Sentinta Civila nr. 8451/12-12-2013 emis de JUDECATORIA GIURGIU; certificat fiscal nr. 2860/06-06-2014 emis de PRIMARIA COM IZVOARELE; Raport de expertiza dat in Dosar nr. 7147/236/2011 emis de JUDECATORIA GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILIU MARIANA**	
49526 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 3109, din 03/09/2014 emis de BIN Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILIU MARIANA**, casatorita cu; 2) **VASILIU LAURENTIU**	
	OBSERVATII: comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31717	Din acte: 198 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	2	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31717-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; PAIANTA,FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.2	31717-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PARTER FARA LIFT FARA CERTIFICAT TERMIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.855,198 279.387,877	2	565.840,699 279.389,957	14.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.840,699 279.389,957	3	565.838,758 279.381,569	8.61
3	565.838,758 279.381,569	4	565.845,549 279.381,029	6.812
4	565.845,549 279.381,029	5	565.845,511 279.380,515	0.515
5	565.845,511 279.380,515	6	565.845,098 279.375,047	5.484
6	565.845,098 279.375,047	7	565.842,192 279.367,199	8.369
7	565.842,192 279.367,199	8	565.849,296 279.365,766	7.247
8	565.849,296 279.365,766	1	565.855,198 279.387,877	22.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31706	Din acte: 1.700 Masurata: 1.775	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31706-C1	Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51244 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 3232, din 12/09/2014 emis de NP Neagoe Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANGELICA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

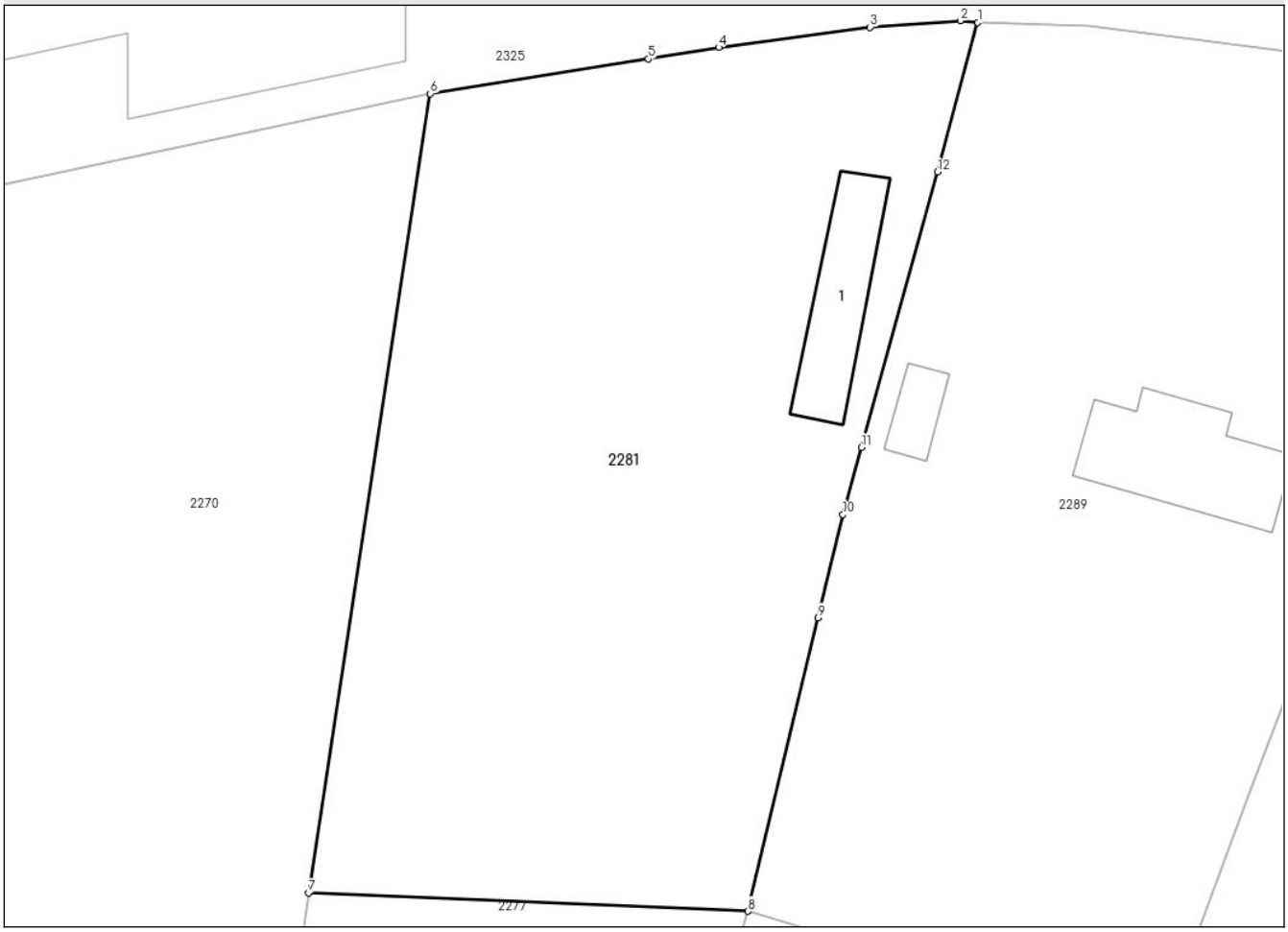
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31706	Din acte: 1.700 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	39	-	
2	arabil	DA	1.075	2	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.885,349 279.499,596	2	565.884,207 279.499,703	1.147
2	565.884,207 279.499,703	3	565.878,295 279.499,274	5.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.878,295 279.499,274	4	565.868,359 279.497,943	10.025
4	565.868,359 279.497,943	5	565.863,722 279.497,2	4.696
5	565.863,722 279.497,2	6	565.849,421 279.494,909	14.483
6	565.849,421 279.494,909	7	565.841,417 279.442,436	53.08
7	565.841,417 279.442,436	8	565.870,259 279.441,241	28.867
8	565.870,259 279.441,241	9	565.874,884 279.460,501	19.808
9	565.874,884 279.460,501	10	565.876,511 279.467,277	6.969
10	565.876,511 279.467,277	11	565.877,725 279.471,687	4.574
11	565.877,725 279.471,687	12	565.882,705 279.489,773	18.759
12	565.882,705 279.489,773	1	565.885,349 279.499,596	10.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.888	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67153, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

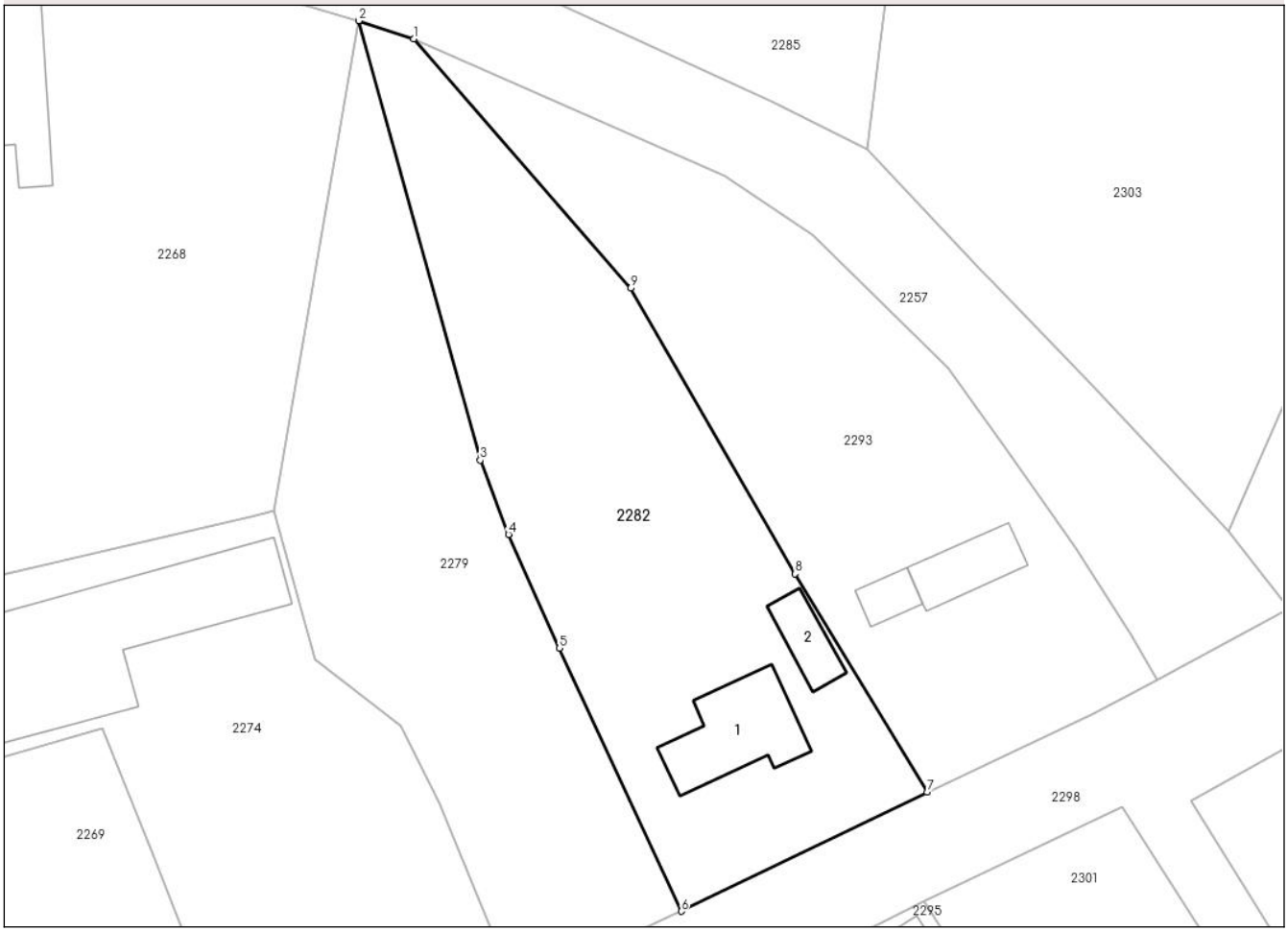
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	10	182	-	
2	arabil	DA	1.160	10	183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.847,592 279.244,879	2	565.841,976 279.246,727	5.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.841,976 279.246,727	3	565.854,408 279.201,674	46.737
3	565.854,408 279.201,674	4	565.857,311 279.194,063	8.146
4	565.857,311 279.194,063	5	565.862,551 279.182,392	12.793
5	565.862,551 279.182,392	6	565.875,033 279.155,415	29.725
6	565.875,033 279.155,415	7	565.900,248 279.167,617	28.012
7	565.900,248 279.167,617	8	565.886,705 279.190,014	26.173
8	565.886,705 279.190,014	9	565.869,823 279.219,298	33.802
9	565.869,823 279.219,298	1	565.847,592 279.244,879	33.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30657	3.215	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; AN 1960-PAIANTA-FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30657-C2	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; AN 1960-PAIANTA-FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	30657-C3	Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13268 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 694, din 04/04/2012 emis de CIOBANU DINEL VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA ELISABETA**	
14843 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1177, din 26/03/2015 emis de Neagoe Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDREA ELISABETA**, divortata;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UDREA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

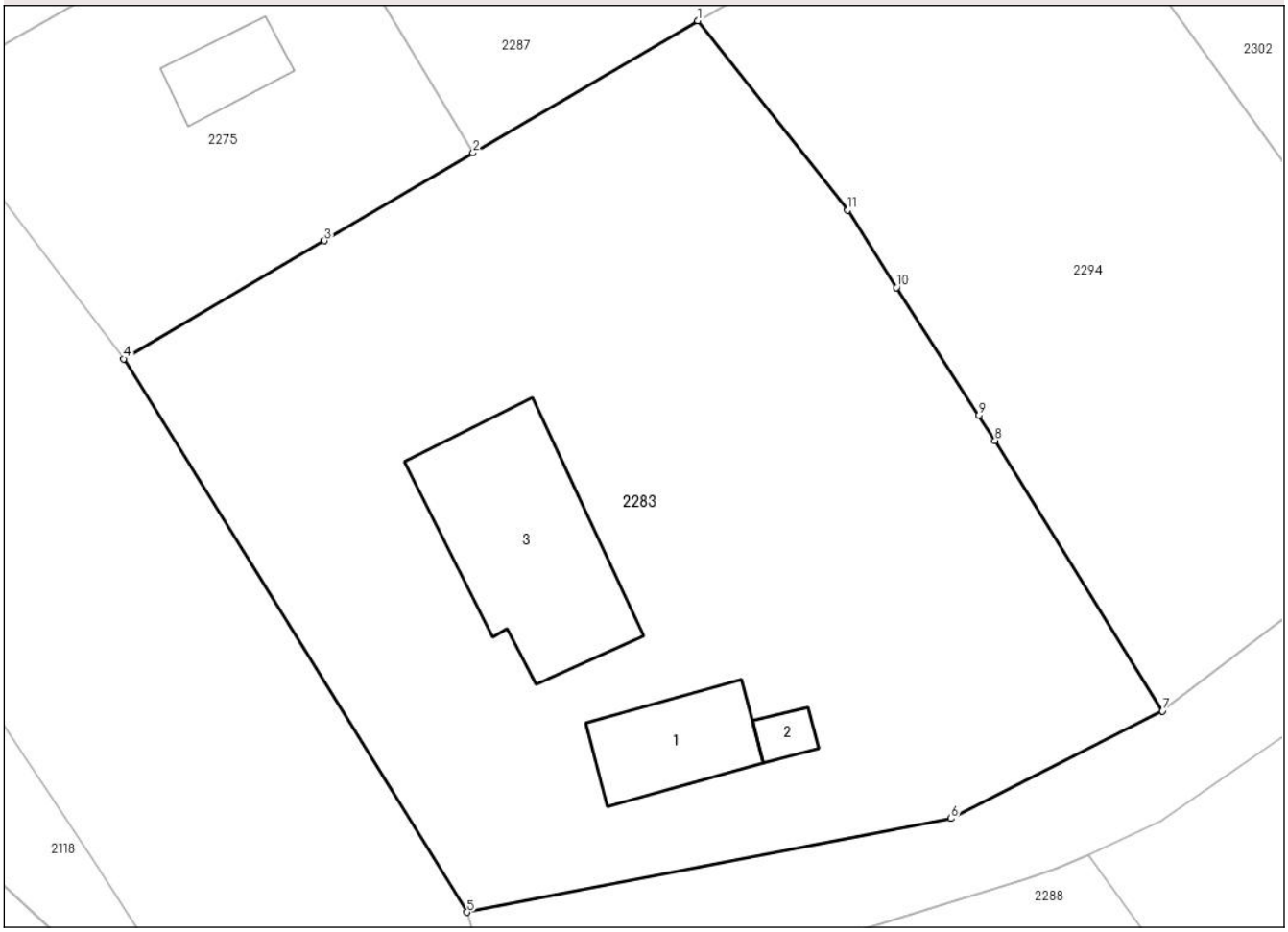
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30657	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.173	12	201	-	
2	livada	DA	1.042	12	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30657-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; AN 1960-PAIANTA-FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30657-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; AN 1960-PAIANTA-FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	30657-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.872,422 278.984,285	2	565.854,889 278.973,973	20.341
2	565.854,889 278.973,973	3	565.843,271 278.967,139	13.479
3	565.843,271 278.967,139	4	565.827,599 278.957,921	18.182
4	565.827,599 278.957,921	5	565.854,425 278.914,762	50.817
5	565.854,425 278.914,762	6	565.892,193 278.922,07	38.469
6	565.892,193 278.922,07	7	565.908,704 278.930,458	18.519
7	565.908,704 278.930,458	8	565.895,626 278.951,538	24.807
8	565.895,626 278.951,538	9	565.894,371 278.953,491	2.321
9	565.894,371 278.953,491	10	565.887,949 278.963,478	11.874
10	565.887,949 278.963,478	11	565.884,14 278.969,529	7.15
11	565.884,14 278.969,529	1	565.872,422 278.984,285	18.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

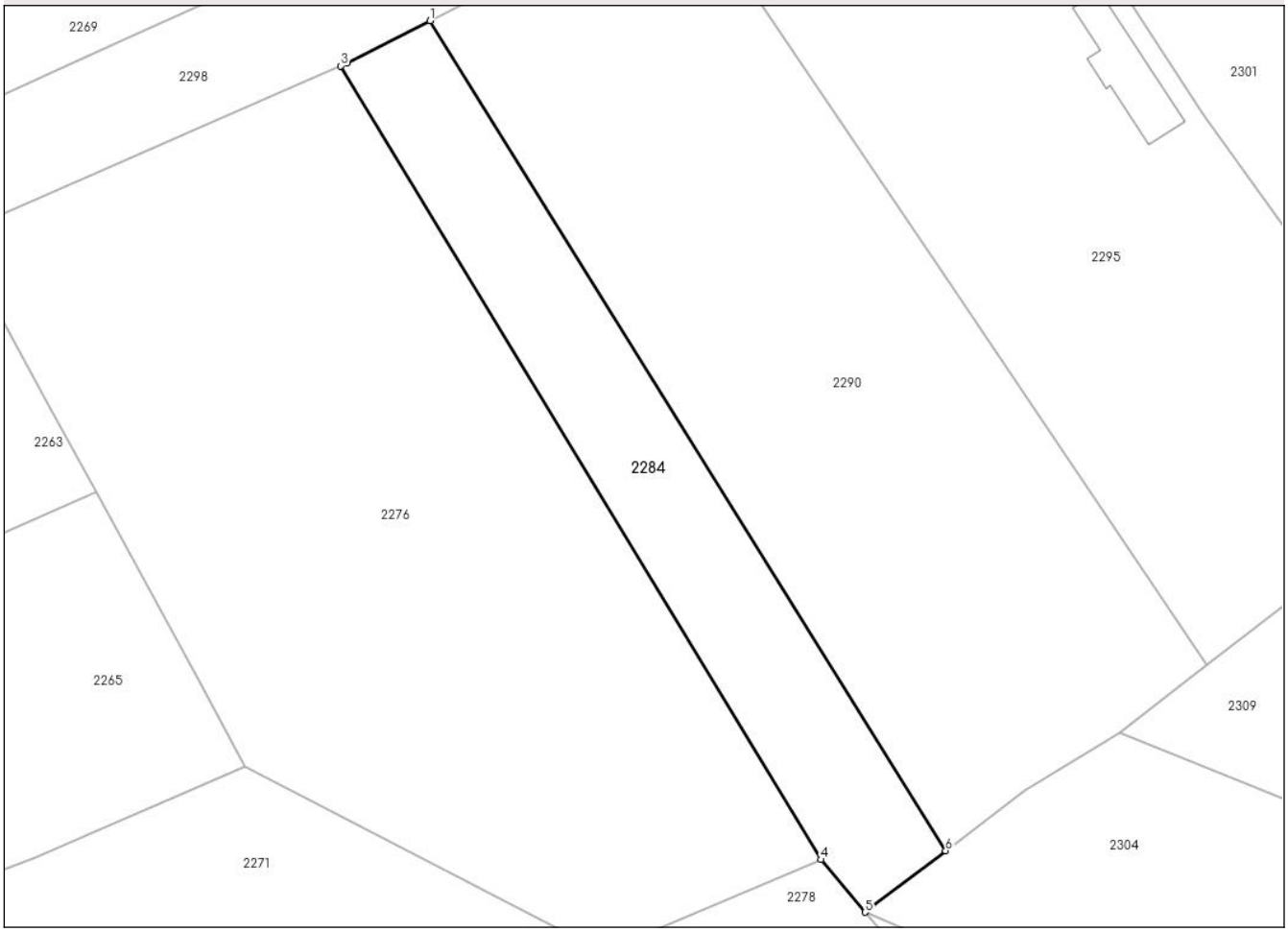
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.849,308 279.131,857	2	565.841,556 279.127,897	8.705
2	565.841,556 279.127,897	3	565.840,99 279.127,649	0.618
3	565.840,99 279.127,649	4	565.885,714 279.053,801	86.335
4	565.885,714 279.053,801	5	565.889,848 279.048,914	6.401
5	565.889,848 279.048,914	6	565.897,343 279.054,635	9.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.897,343 279.054,635	1	565.849,308 279.131,857	90.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 6.631	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27158, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU C. DANIELA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU C. DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

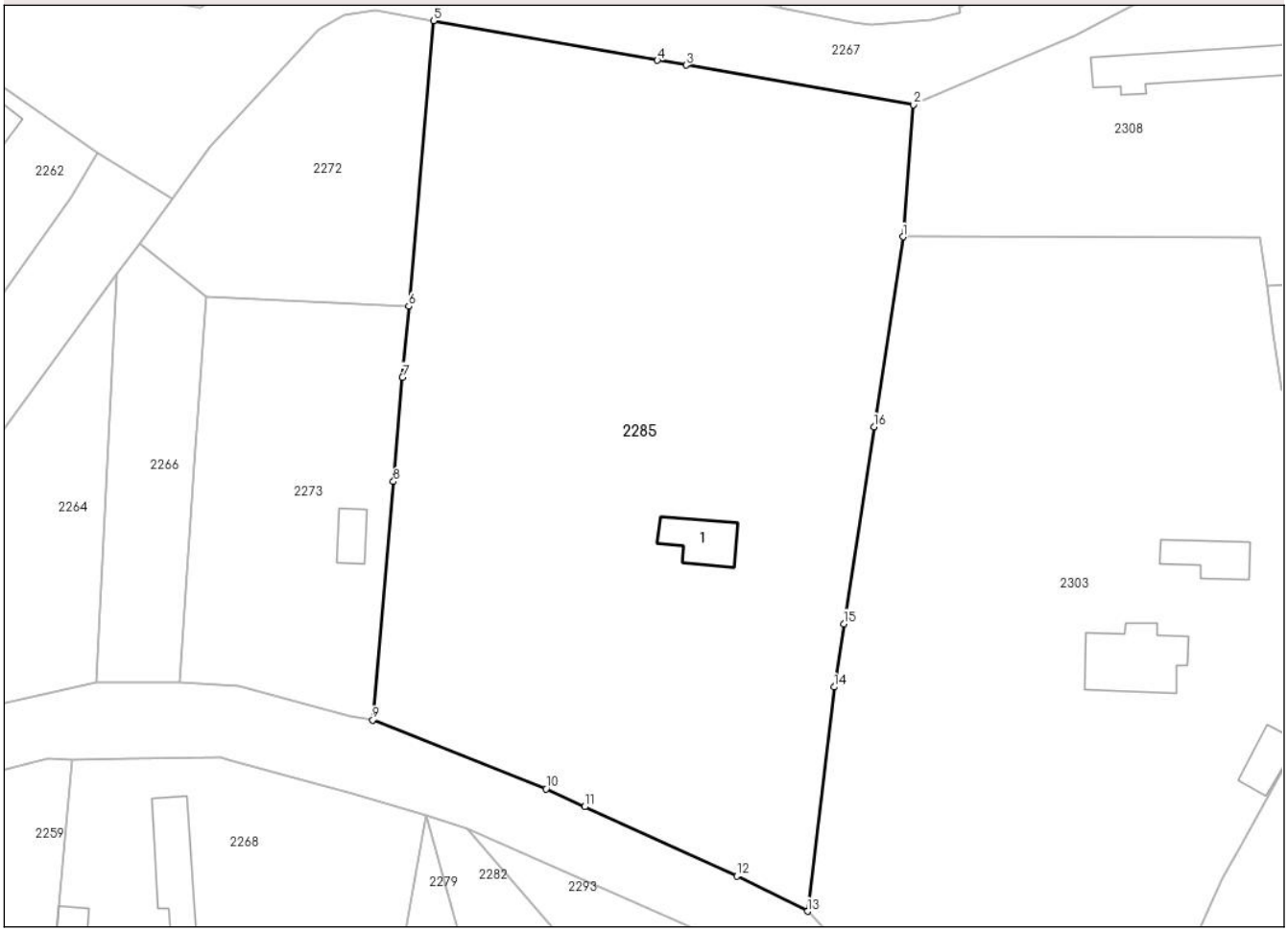
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 6.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	5	79	-	
2	arabil	DA	5.366	5	78,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.907,174 279.325,801	2	565.908,602 279.343,839	18.094
2	565.908,602 279.343,839	3	565.877,552 279.349,246	31.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.877,552 279.349,246	4	565.873,606 279.349,917	4.003
4	565.873,606 279.349,917	5	565.843,009 279.355,33	31.072
5	565.843,009 279.355,33	6	565.839,614 279.316,278	39.199
6	565.839,614 279.316,278	7	565.838,771 279.306,586	9.729
7	565.838,771 279.306,586	8	565.837,532 279.292,329	14.311
8	565.837,532 279.292,329	9	565.834,7 279.259,756	32.696
9	565.834,7 279.259,756	10	565.858,382 279.250,332	25.488
10	565.858,382 279.250,332	11	565.863,655 279.247,873	5.818
11	565.863,655 279.247,873	12	565.884,461 279.238,413	22.856
12	565.884,461 279.238,413	13	565.894,146 279.233,597	10.816
13	565.894,146 279.233,597	14	565.897,767 279.264,238	30.854
14	565.897,767 279.264,238	15	565.899,088 279.272,881	8.743
15	565.899,088 279.272,881	16	565.903,205 279.299,829	27.261
16	565.903,205 279.299,829	1	565.907,174 279.325,801	26.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.810	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31967, din 31/05/1994 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA D MARIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCA D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	2	41	-	
2	arabil	DA	1.110	2	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,259 279.441,241	2	565.858,498 279.399,57	43.299
2	565.858,498 279.399,57	3	565.855,198 279.387,877	12.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.855,198 279.387,877	4	565.849,296 279.365,766	22.885
4	565.849,296 279.365,766	5	565.857,057 279.364,213	7.915
5	565.857,057 279.364,213	6	565.868,236 279.362,148	11.368
6	565.868,236 279.362,148	7	565.879,707 279.392,132	32.103
7	565.879,707 279.392,132	8	565.881,109 279.395,798	3.925
8	565.881,109 279.395,798	9	565.885,862 279.406,719	11.91
9	565.885,862 279.406,719	10	565.897,387 279.433,204	28.884
10	565.897,387 279.433,204	1	565.870,259 279.441,241	28.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.282	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2765, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

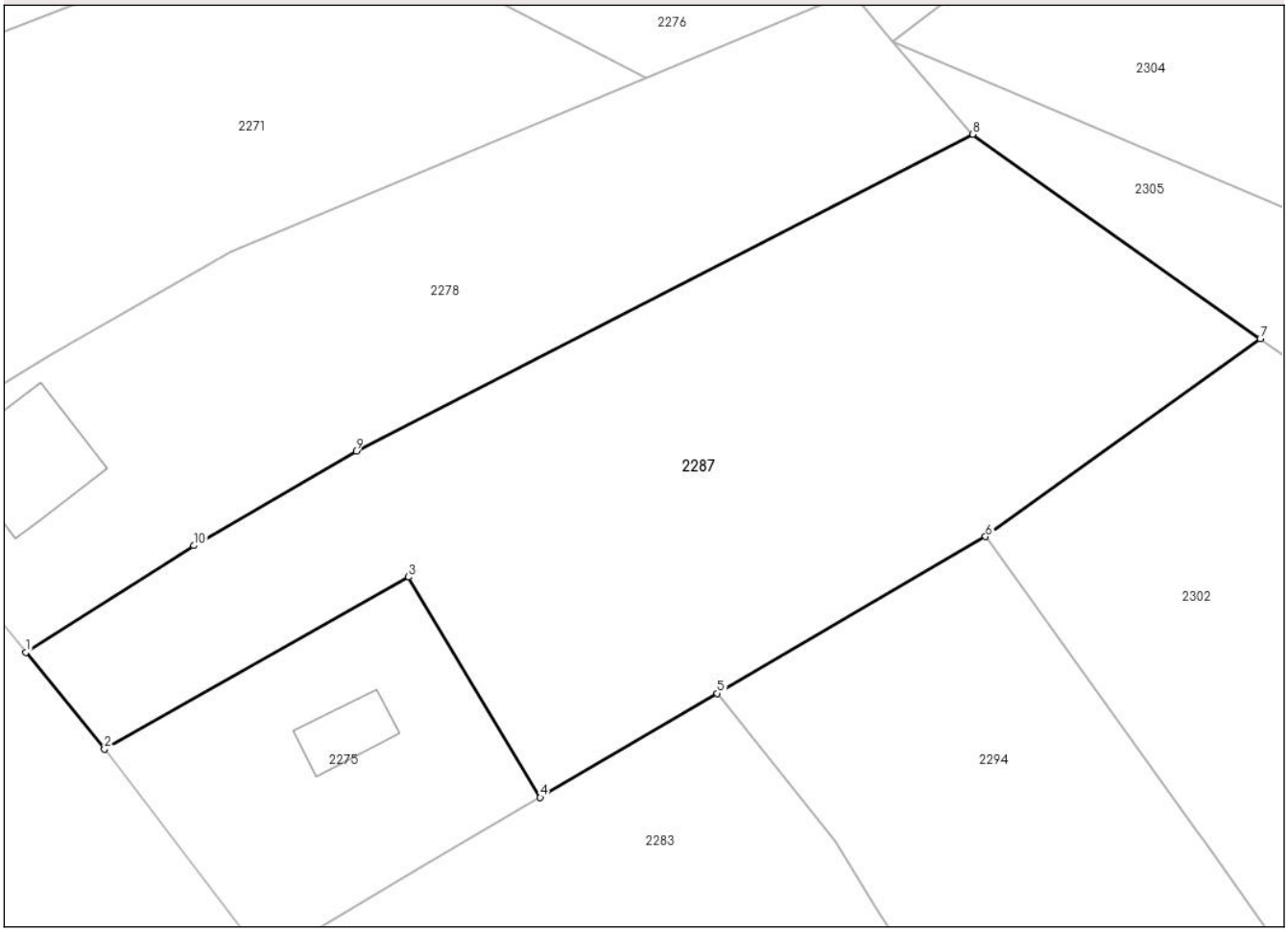
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.282	12	203,204,205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.803,928 278.988,363	2	565.811,713 278.978,775	12.351
2	565.811,713 278.978,775	3	565.841,852 278.995,816	34.623
3	565.841,852 278.995,816	4	565.854,889 278.973,973	25.438
4	565.854,889 278.973,973	5	565.872,422 278.984,285	20.341
5	565.872,422 278.984,285	6	565.899,02 278.999,819	30.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.899,02 278.999,819	7	565.926,234 279.019,422	33.539
7	565.926,234 279.019,422	8	565.897,708 279.039,661	34.976
8	565.897,708 279.039,661	9	565.836,66 279.008,289	68.637
9	565.836,66 279.008,289	10	565.820,563 278.998,928	18.621
10	565.820,563 278.998,928	1	565.803,928 278.988,363	19.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Sos Giurgiului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

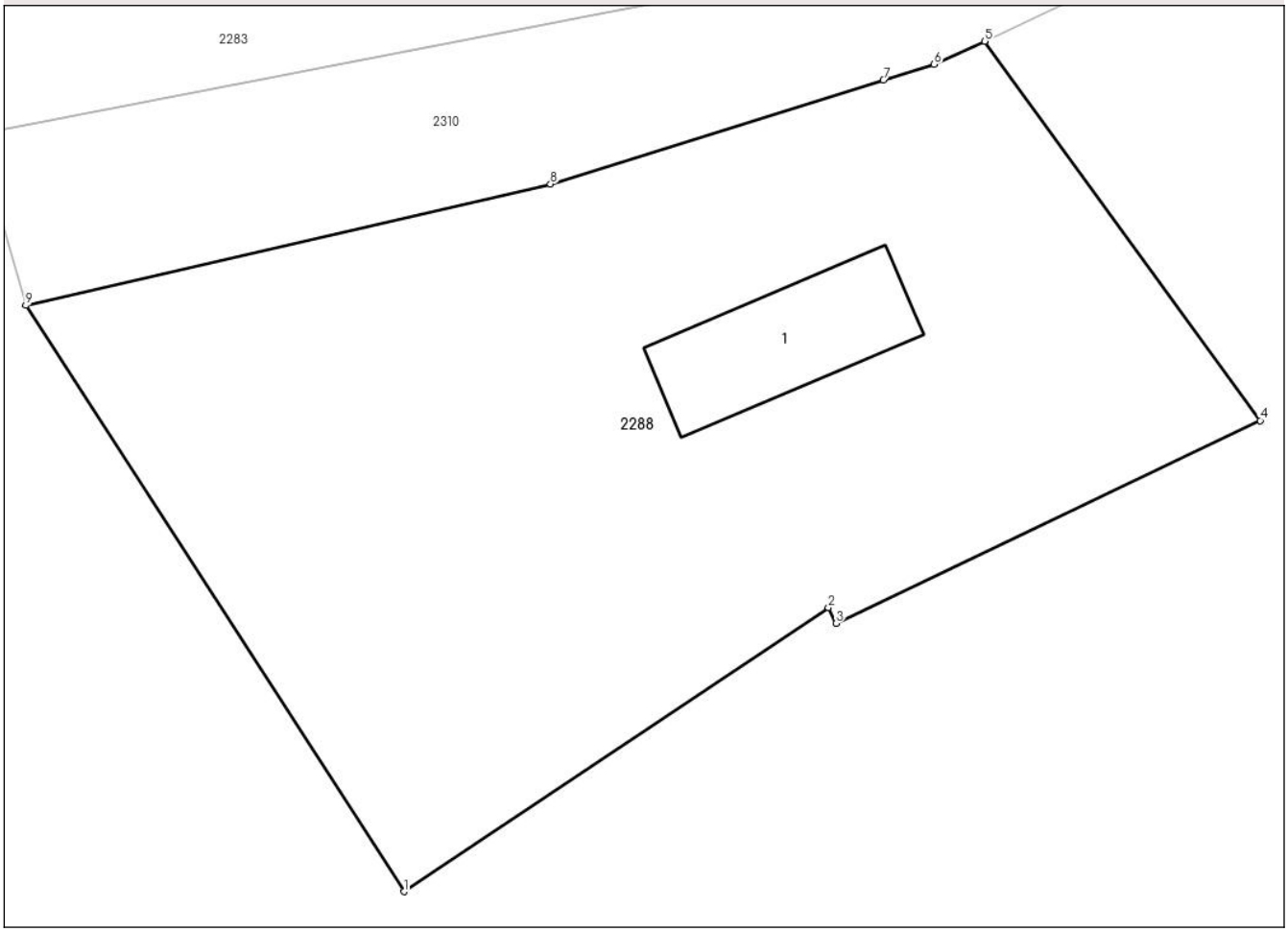
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.874,975 278.878,426	2	565.895,387 278.892,056	24.544
2	565.895,387 278.892,056	3	565.895,749 278.891,311	0.828
3	565.895,749 278.891,311	4	565.916,137 278.901,049	22.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.916,137 278.901,049	5	565.902,888 278.919,26	22.521
5	565.902,888 278.919,26	6	565.900,464 278.918,15	2.666
6	565.900,464 278.918,15	7	565.898,023 278.917,389	2.557
7	565.898,023 278.917,389	8	565.882,02 278.912,402	16.762
8	565.882,02 278.912,402	9	565.856,808 278.906,575	25.877
9	565.856,808 278.906,575	1	565.874,975 278.878,426	33.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3/N Radu Voda
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30825	Din acte: 2.112 Masurata: 2.026	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30825-C1	Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30825-C2	Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8409 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. 2133 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR IULIAN**, casatorit cu; 2) **TRANDAFIR DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N Radu Voda)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8410 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. 2133 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP Durbac Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCA GRIGORA**, vaduva;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N Radu Voda)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 415, din 31/01/2001 emis de Judecatoria Giurgiu (SENTINTA CIVILA; Decizia civila nr. 273 din 2001 de Tribunalul Giurgiu);		
C2	Se noteaza sulta in suma de 7718750 lei	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3/N Radu Voda)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

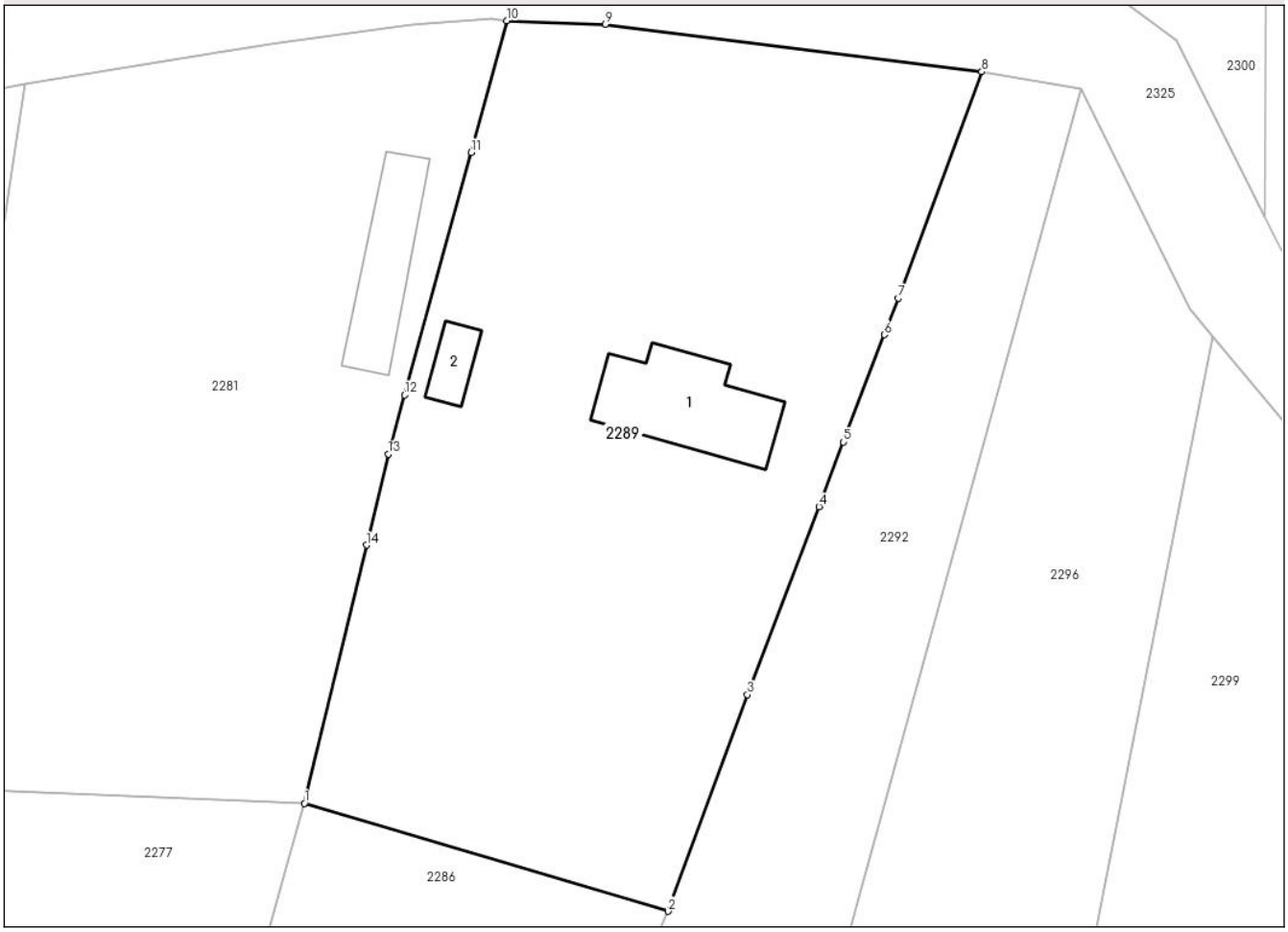
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30825	Din acte: 2.112 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	2	42	-	
2	arabil	DA	497	2	43	-	
3	arabil	DA	956	2	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30825-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30825-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.870,259 279.441,241	2	565.897,387 279.433,204	28.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.897,387 279.433,204	3	565.903,298 279.449,34	17.185
3	565.903,298 279.449,34	4	565.908,624 279.463,367	15.004
4	565.908,624 279.463,367	5	565.910,454 279.468,184	5.153
5	565.910,454 279.468,184	6	565.913,493 279.476,187	8.561
6	565.913,493 279.476,187	7	565.914,527 279.478,911	2.914
7	565.914,527 279.478,911	8	565.920,765 279.495,787	17.992
8	565.920,765 279.495,787	9	565.892,695 279.499,328	28.292
9	565.892,695 279.499,328	10	565.885,349 279.499,596	7.351
10	565.885,349 279.499,596	11	565.882,705 279.489,773	10.173
11	565.882,705 279.489,773	12	565.877,725 279.471,687	18.759
12	565.877,725 279.471,687	13	565.876,511 279.467,277	4.574
13	565.876,511 279.467,277	14	565.874,884 279.460,501	6.969
14	565.874,884 279.460,501	1	565.870,259 279.441,241	19.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2758, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARZARU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.855,235 279.134,885	2	565.849,308 279.131,857	6.656
2	565.849,308 279.131,857	3	565.897,343 279.054,635	90.943
3	565.897,343 279.054,635	4	565.904,679 279.060,235	9.229
4	565.904,679 279.060,235	5	565.913,623 279.065,599	10.429
5	565.913,623 279.065,599	6	565.921,686 279.071,896	10.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.921,686 279.071,896	7	565.897,525 279.107,782	43.262
7	565.897,525 279.107,782	8	565.873,426 279.143,347	42.961
8	565.873,426 279.143,347	1	565.855,235 279.134,885	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Muscatei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33262	6.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33262-C1	Loc. Radu Voda, Str Muscatei, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construita din paianta in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35732 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 517, din 22/04/2021 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE PETRE MARIUS**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE PETRE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

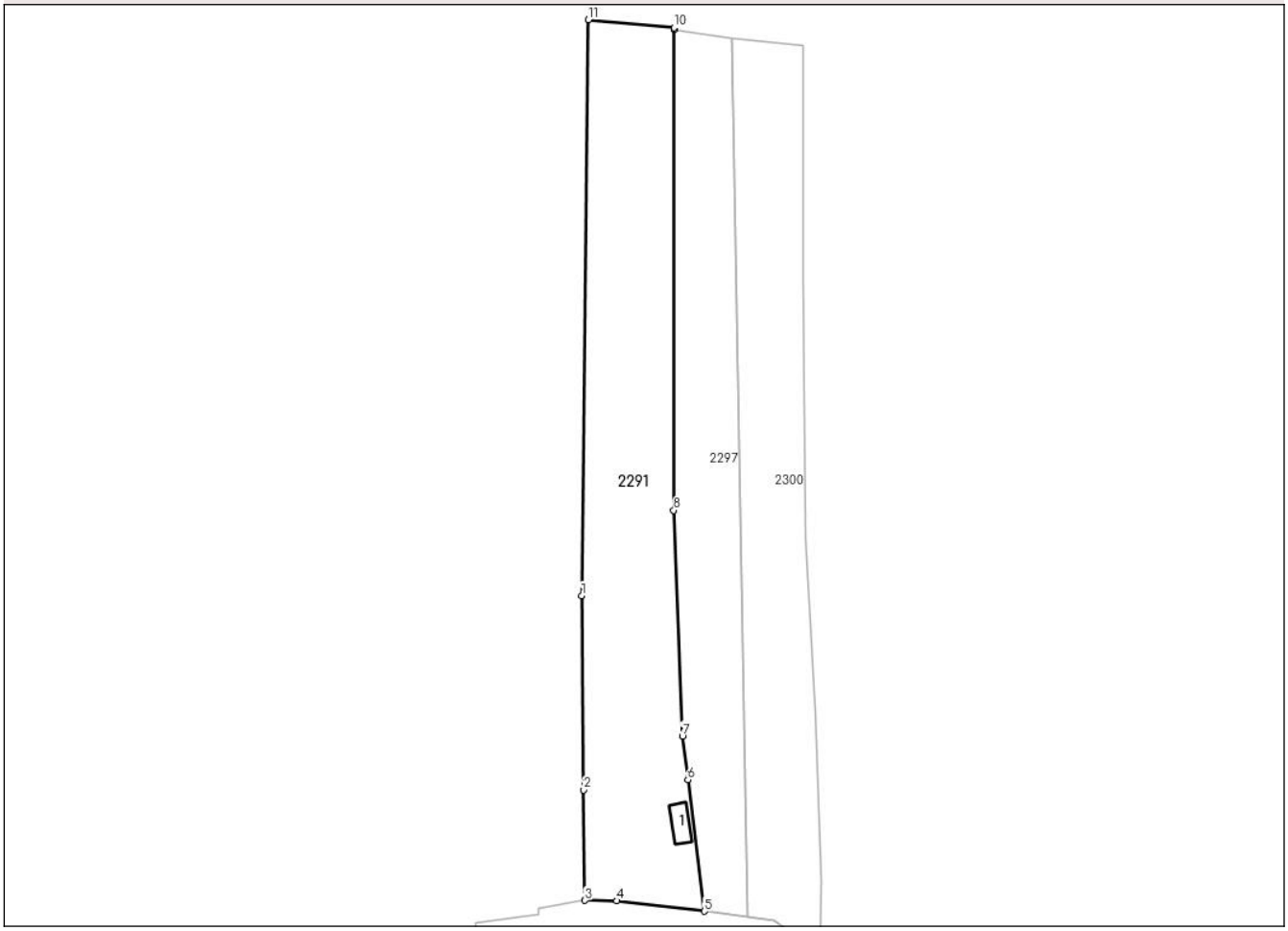
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33262	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	5457	-	
2	arabil	DA	5.200	3	5457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33262-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construita din paianta in anul 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.876,727 279.591,284	2	565.877,264 279.538,204	53.083
2	565.877,264 279.538,204	3	565.877,57 279.508,004	30.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.877,57 279.508,004	4	565.886,325 279.507,899	8.756
4	565.886,325 279.507,899	5	565.910,237 279.505,076	24.078
5	565.910,237 279.505,076	6	565.905,732 279.541,04	36.245
6	565.905,732 279.541,04	7	565.904,238 279.552,962	12.015
7	565.904,238 279.552,962	8	565.901,885 279.614,598	61.681
8	565.901,885 279.614,598	9	565.902,005 279.745,977	131.379
9	565.902,005 279.745,977	10	565.902,005 279.746,48	0.503
10	565.902,005 279.746,48	11	565.878,545 279.748,659	23.561
11	565.878,545 279.748,659	1	565.876,727 279.591,284	157.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.100	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 58135, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGOFATU P STELIAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOGOFATU P STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	2	48	-	
2	arabil	DA	1.150	2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.890,455 279.357,049	2	565.902,561 279.401,209	45.789
2	565.902,561 279.401,209	3	565.907,017 279.417,466	16.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.907,017 279.417,466	4	565.928,149 279.494,554	79.932
4	565.928,149 279.494,554	5	565.920,765 279.495,787	7.486
5	565.920,765 279.495,787	6	565.914,527 279.478,911	17.992
6	565.914,527 279.478,911	7	565.913,493 279.476,187	2.914
7	565.913,493 279.476,187	8	565.910,454 279.468,184	8.561
8	565.910,454 279.468,184	9	565.908,624 279.463,367	5.153
9	565.908,624 279.463,367	10	565.903,298 279.449,34	15.004
10	565.903,298 279.449,34	11	565.897,387 279.433,204	17.185
11	565.897,387 279.433,204	12	565.885,862 279.406,719	28.884
12	565.885,862 279.406,719	13	565.881,109 279.395,798	11.91
13	565.881,109 279.395,798	14	565.879,707 279.392,132	3.925
14	565.879,707 279.392,132	15	565.868,236 279.362,148	32.103
15	565.868,236 279.362,148	16	565.875,696 279.360,661	7.607
16	565.875,696 279.360,661	17	565.878,181 279.359,959	2.582
17	565.878,181 279.359,959	1	565.890,455 279.357,049	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.740	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8246, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUŞ E. NIDELEA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANUŞ E. NIDELEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

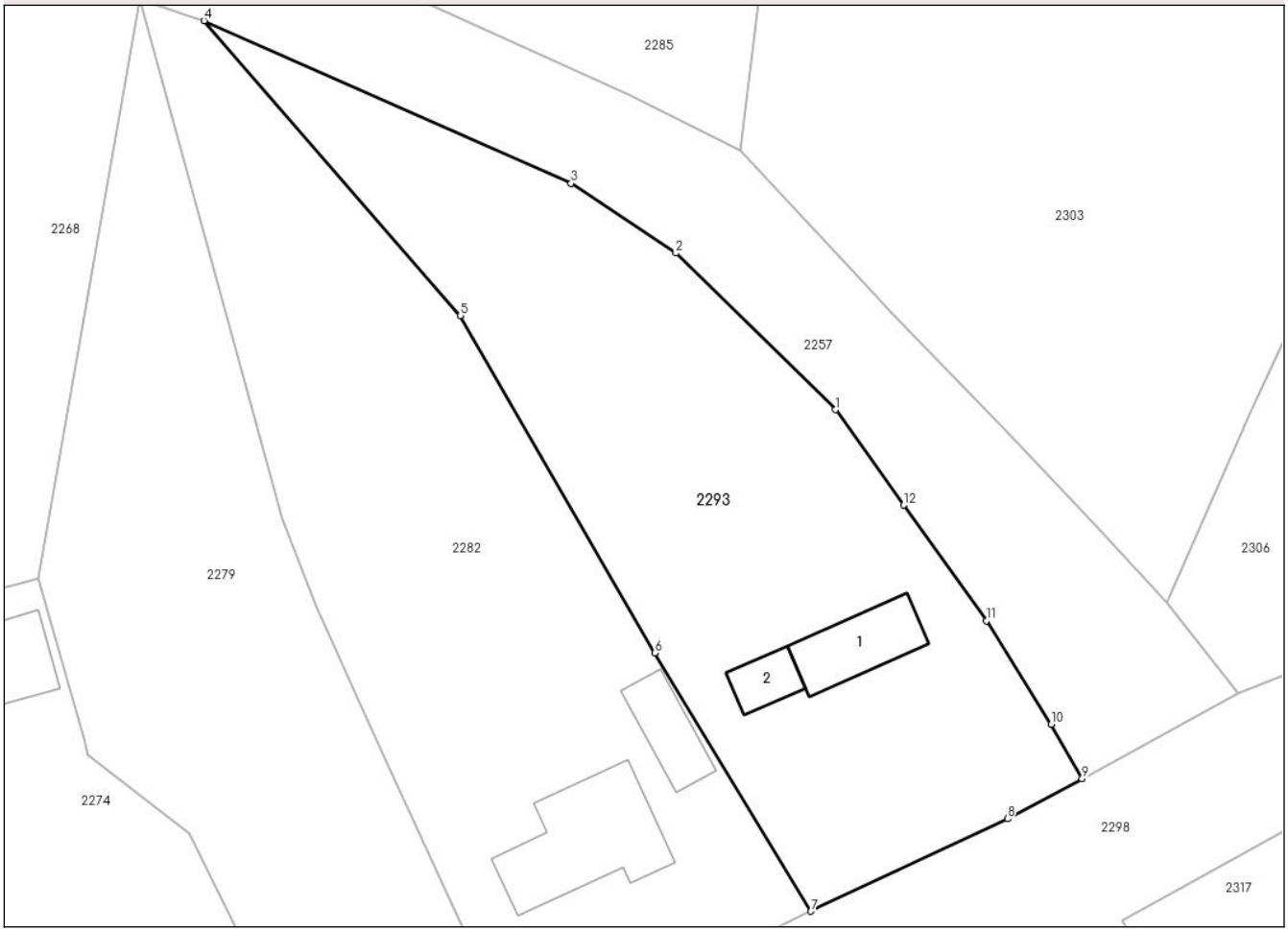
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	10	184	-	
2	arabil	DA	1.031	10	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.902,372 279.211,126	2	565.888,535 279.224,722	19.399
2	565.888,535 279.224,722	3	565.879,432 279.230,764	10.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.879,432 279.230,764	4	565.847,592 279.244,879	34.828
4	565.847,592 279.244,879	5	565.869,823 279.219,298	33.891
5	565.869,823 279.219,298	6	565.886,705 279.190,014	33.802
6	565.886,705 279.190,014	7	565.900,248 279.167,617	26.173
7	565.900,248 279.167,617	8	565.917,295 279.175,642	18.841
8	565.917,295 279.175,642	9	565.923,779 279.179,106	7.351
9	565.923,779 279.179,106	10	565.921,097 279.183,827	5.43
10	565.921,097 279.183,827	11	565.915,466 279.192,821	10.611
11	565.915,466 279.192,821	12	565.908,298 279.202,841	12.32
12	565.908,298 279.202,841	1	565.902,372 279.211,126	10.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.944	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102693, din 11/05/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOIERU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

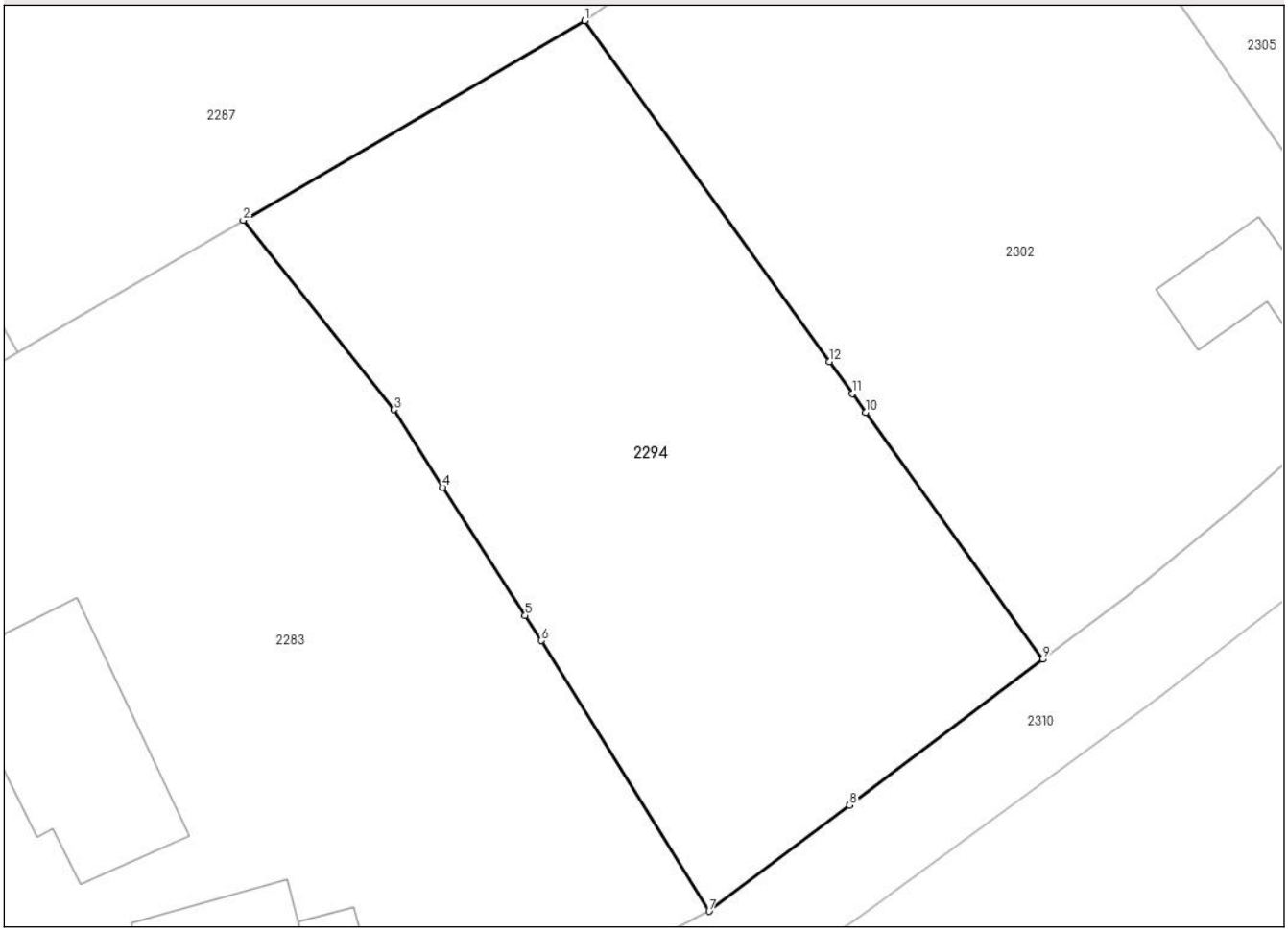
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	12	199	-	
2	faneata	DA	1.494	12	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.899,02 278.999,819	2	565.872,422 278.984,285	30.802
2	565.872,422 278.984,285	3	565.884,14 278.969,529	18.843
3	565.884,14 278.969,529	4	565.887,949 278.963,478	7.15
4	565.887,949 278.963,478	5	565.894,371 278.953,491	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.894,371 278.953,491	6	565.895,626 278.951,538	2.321
6	565.895,626 278.951,538	7	565.908,704 278.930,458	24.807
7	565.908,704 278.930,458	8	565.919,65 278.938,721	13.715
8	565.919,65 278.938,721	9	565.934,699 278.950,082	18.856
9	565.934,699 278.950,082	10	565.920,914 278.969,299	23.65
10	565.920,914 278.969,299	11	565.919,858 278.970,771	1.812
11	565.919,858 278.970,771	12	565.918,062 278.973,274	3.081
12	565.918,062 278.973,274	1	565.899,02 278.999,819	32.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.400	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8220, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA T. ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA T. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

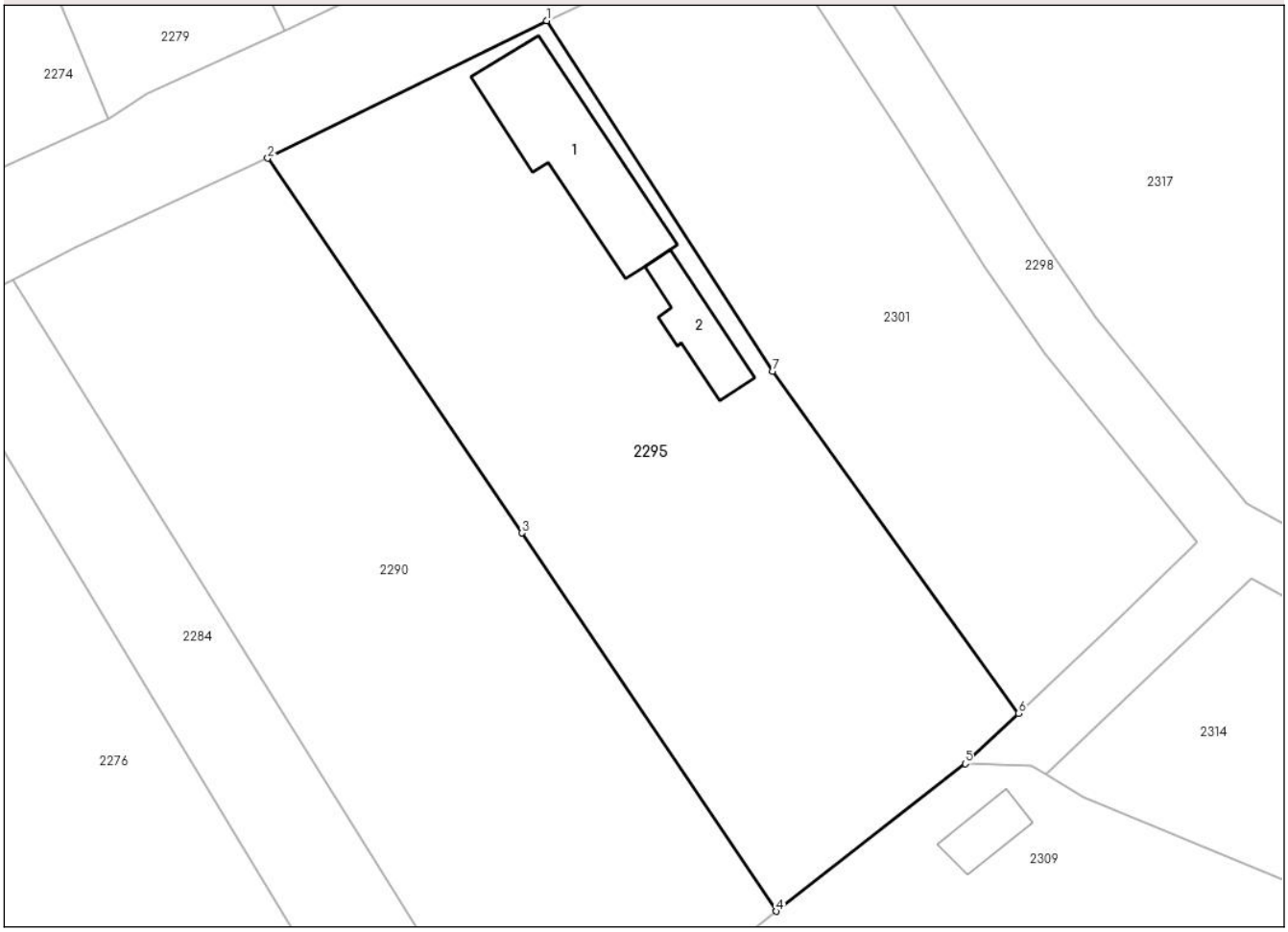
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	12	195	-	
2	arabil	DA	1.211	12	196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.899,903 279.156,392	2	565.873,426 279.143,347	29.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.873,426 279.143,347	3	565.897,525 279.107,782	42.961
3	565.897,525 279.107,782	4	565.921,686 279.071,896	43.262
4	565.921,686 279.071,896	5	565.939,613 279.085,897	22.747
5	565.939,613 279.085,897	6	565.944,667 279.090,659	6.944
6	565.944,667 279.090,659	7	565.921,336 279.123,121	39.976
7	565.921,336 279.123,121	1	565.899,903 279.156,392	39.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 2.490	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8243, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN RADU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

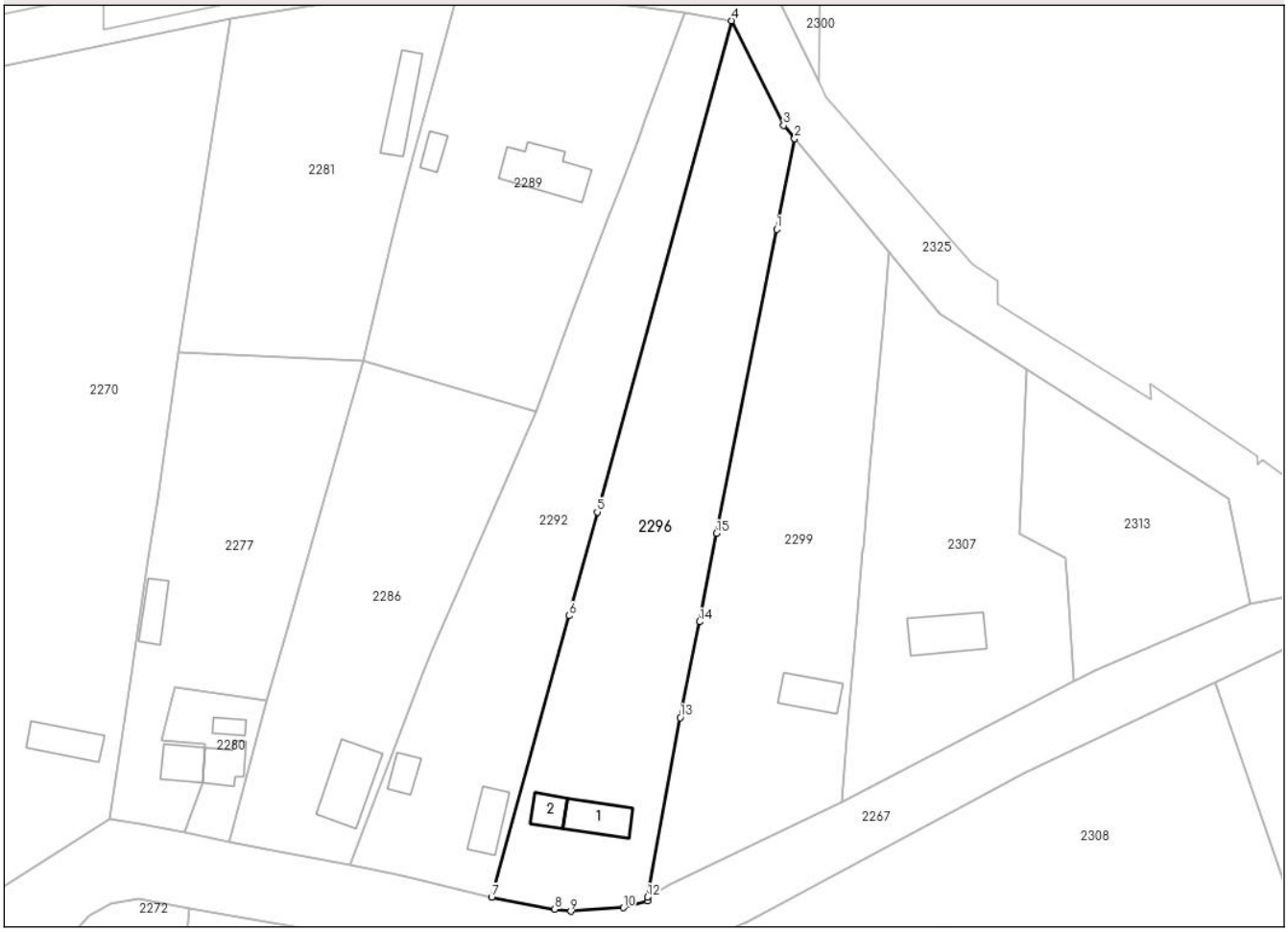
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	2	49	-	
2	arabil	DA	1.169	2	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.935,172 279.461,854	2	565.937,981 279.476,078	14.499
2	565.937,981 279.476,078	3	565.936,288 279.478,116	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.936,288 279.478,116	4	565.928,149 279.494,554	18.343
4	565.928,149 279.494,554	5	565.907,017 279.417,466	79.932
5	565.907,017 279.417,466	6	565.902,561 279.401,209	16.857
6	565.902,561 279.401,209	7	565.890,455 279.357,049	45.789
7	565.890,455 279.357,049	8	565.900,328 279.355,148	10.054
8	565.900,328 279.355,148	9	565.902,857 279.354,841	2.548
9	565.902,857 279.354,841	10	565.911,117 279.355,41	8.28
10	565.911,117 279.355,41	11	565.914,954 279.356,505	3.99
11	565.914,954 279.356,505	12	565.914,91 279.357,057	0.554
12	565.914,91 279.357,057	13	565.920,043 279.385,226	28.633
13	565.920,043 279.385,226	14	565.923,084 279.400,255	15.334
14	565.923,084 279.400,255	15	565.925,744 279.414,117	14.115
15	565.925,744 279.414,117	1	565.935,172 279.461,854	48.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33703	4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41281 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 31982, din 31/05/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr CM NR 1470 din 09.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 2488 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ VALERICA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	”Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33703	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	138	1161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.904,238 279.552,962	2	565.905,732 279.541,04	12.015
2	565.905,732 279.541,04	3	565.910,237 279.505,076	36.245
3	565.910,237 279.505,076	4	565.922,083 279.503,678	11.928
4	565.922,083 279.503,678	5	565.917,853 279.743,546	239.905
5	565.917,853 279.743,546	6	565.902,005 279.745,977	16.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.902,005 279.745,977	7	565.901,885 279.614,598	131.379
7	565.901,885 279.614,598	1	565.904,238 279.552,962	61.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33189	Din acte: 4.899 Masurata: 5.006	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76823 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7459 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7447 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

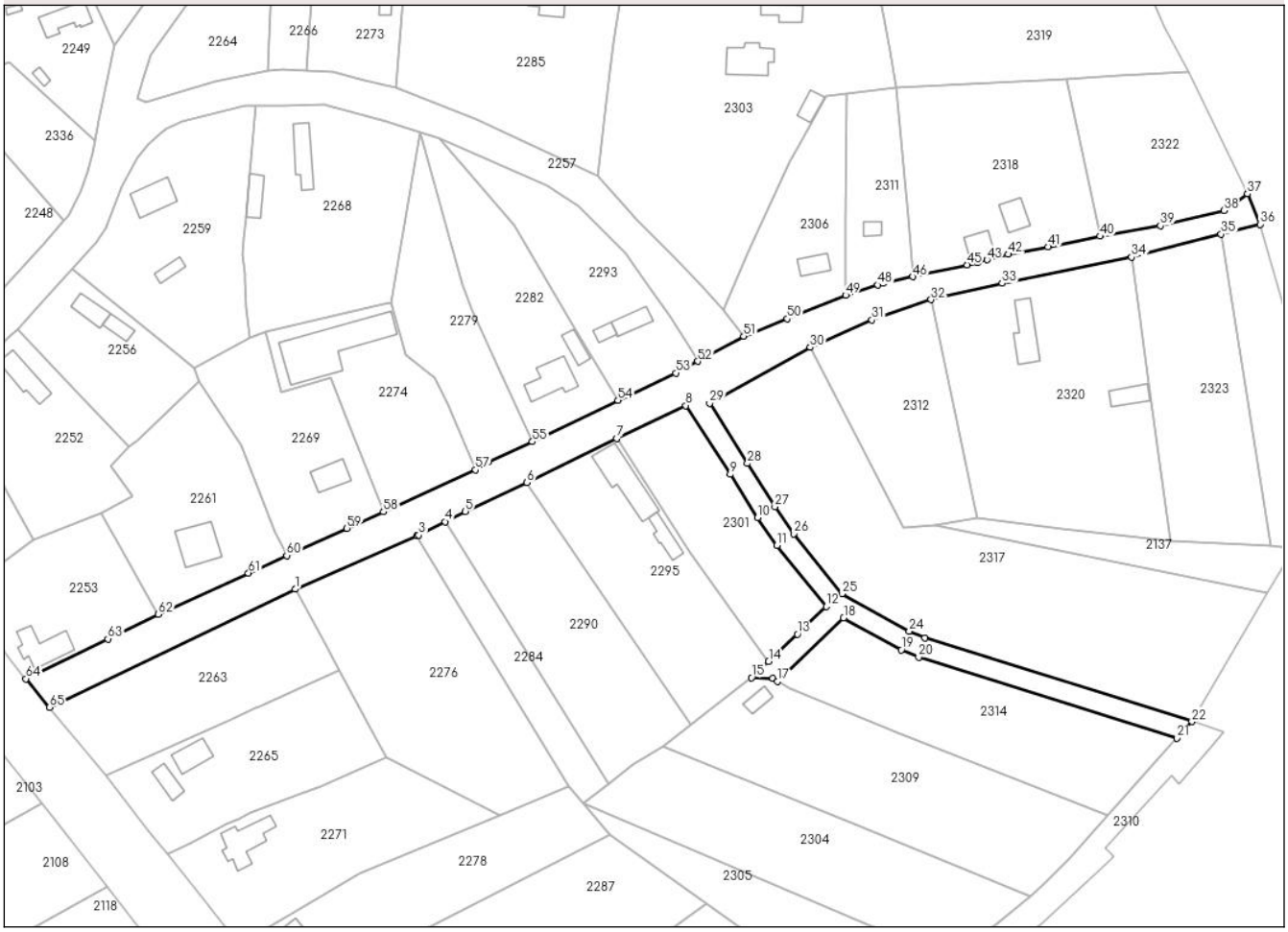
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33189	Din acte: 4.899 Masurata: 5.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.006	5,10,11,12	186,193	-	STR TRANDAFIRILOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.805,12 279.111,952	2	565.840,99 279.127,649	39.154
4	565.849,308 279.131,857	5	565.855,235 279.134,885	6.656
7	565.899,903 279.156,392	8	565.920,265 279.166,058	22.54
10	565.941,412 279.133,046	11	565.947,118 279.124,867	9.973
13	565.953,141 279.098,705	14	565.944,667 279.090,659	11.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.840,99 279.127,649	3	565.841,556 279.127,897	0.618
5	565.855,235 279.134,885	6	565.873,426 279.143,347	20.063
8	565.920,265 279.166,058	9	565.933,368 279.145,778	24.145
11	565.947,118 279.124,867	12	565.961,598 279.106,881	23.09
14	565.944,667 279.090,659	15	565.939,613 279.085,897	6.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.841,556 279.127,897	4	565.849,308 279.131,857	8.705
6	565.873,426 279.143,347	7	565.899,903 279.156,392	29.516
9	565.933,368 279.145,778	10	565.941,412 279.133,046	15.06
12	565.961,598 279.106,881	13	565.953,141 279.098,705	11.763
15	565.939,613 279.085,897	16	565.945,857 279.085,75	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.945,857 279.085,75	17	565.947,296 279.084,855	1.695
19	565.983,707 279.094,081	20	565.988,885 279.091,906	5.616
22	566.069,363 279.072,976	23	565.990,679 279.097,631	82.456
25	565.966,272 279.110,643	26	565.952,039 279.128,3	22.679
28	565.938,408 279.149,034	29	565.927,253 279.166,773	20.955
31	565.975,081 279.191,274	32	565.992,481 279.197,289	18.41
34	566.051,623 279.209,774	35	566.078,017 279.216,543	27.248
37	566.085,741 279.228,474	38	566.078,85 279.223,52	8.487
40	566.042,28 279.215,954	41	566.027,005 279.212,813	15.595
43	566.009,002 279.209,014	44	566.006,116 279.208,237	2.989
46	565.987,175 279.204,065	47	565.978,359 279.202,123	9.027
49	565.967,352 279.198,565	50	565.950,13 279.191,645	18.56
52	565.923,779 279.179,106	53	565.917,295 279.175,642	7.351
55	565.875,033 279.155,415	56	565.862,016 279.149,426	14.329
58	565.831,138 279.134,76	59	565.820,39 279.129,891	11.799
61	565.791,35 279.116,723	62	565.764,85 279.104,59	29.145
64	565.725,776 279.085,556	65	565.732,73 279.077,121	10.932
17	565.947,296 279.084,855	18	565.966,749 279.103,506	26.95
20	565.988,885 279.091,906	21	566.064,994 279.068,058	79.758
23	565.990,679 279.097,631	24	565.986,06 279.099,6	5.021
26	565.952,039 279.128,3	27	565.946,484 279.136,251	9.699
29	565.927,253 279.166,773	30	565.956,897 279.183,246	33.914
32	565.992,481 279.197,289	33	566.013,474 279.202,07	21.531
35	566.078,017 279.216,543	36	566.089,508 279.219,49	11.863
38	566.078,85 279.223,52	39	566.060,098 279.219,081	19.27
41	566.027,005 279.212,813	42	566.015,208 279.210,621	11.999
44	566.006,116 279.208,237	45	566.003,089 279.207,57	3.1
47	565.978,359 279.202,123	48	565.976,826 279.201,603	1.619
50	565.950,13 279.191,645	51	565.937,312 279.186,495	13.814
53	565.917,295 279.175,642	54	565.900,248 279.167,617	18.841
56	565.862,016 279.149,426	57	565.858,26 279.147,084	4.426
59	565.820,39 279.129,891	60	565.802,658 279.121,901	19.449
62	565.764,85 279.104,59	63	565.749,936 279.097,325	16.589
65	565.732,73 279.077,121	1	565.805,12 279.111,952	80.334
18	565.966,749 279.103,506	19	565.983,707 279.094,081	19.401
21	566.064,994 279.068,058	22	566.069,363 279.072,976	6.578
24	565.986,06 279.099,6	25	565.966,272 279.110,643	22.661
27	565.946,484 279.136,251	28	565.938,408 279.149,034	15.12
30	565.956,897 279.183,246	31	565.975,081 279.191,274	19.877
33	566.013,474 279.202,07	34	566.051,623 279.209,774	38.919
36	566.089,508 279.219,49	37	566.085,741 279.228,474	9.742
39	566.060,098 279.219,081	40	566.042,28 279.215,954	18.09
42	566.015,208 279.210,621	43	566.009,002 279.209,014	6.411
45	566.003,089 279.207,57	46	565.987,175 279.204,065	16.295
48	565.976,826 279.201,603	49	565.967,352 279.198,565	9.949
51	565.937,312 279.186,495	52	565.923,779 279.179,106	15.419
54	565.900,248 279.167,617	55	565.875,033 279.155,415	28.012
57	565.858,26 279.147,084	58	565.831,138 279.134,76	29.791
60	565.802,658 279.121,901	61	565.791,35 279.116,723	12.437
63	565.749,936 279.097,325	64	565.725,776 279.085,556	26.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33689	Din acte: 2.100 Masurata: 2.358	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33689-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; EDIFICATA IN ANUL 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40941 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 407, din 04/05/2023 emis de Durbac Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA SILVIU-ORLANDO** 2) **POPA ADRIANA**, soti, comunitate legala de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

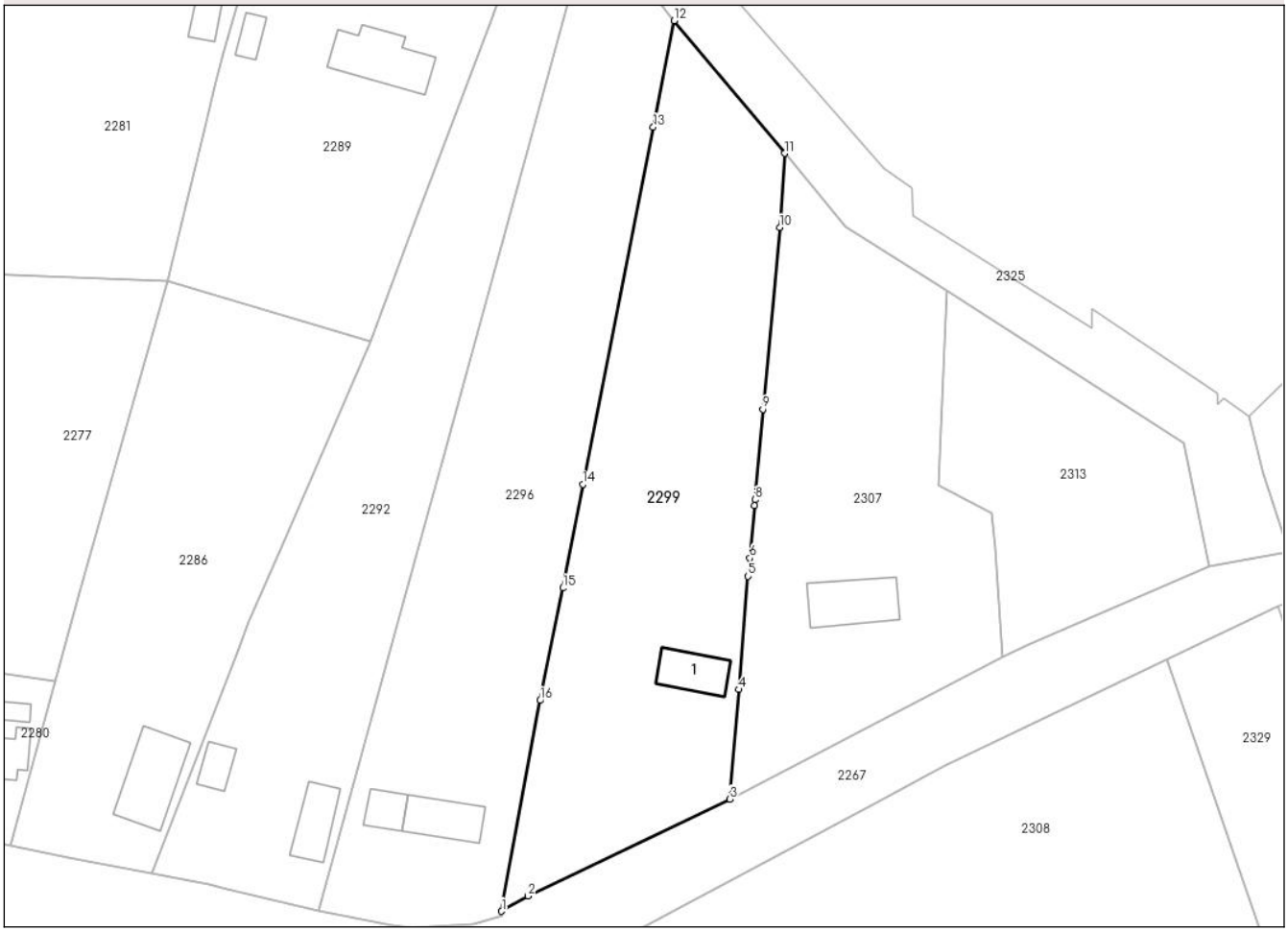
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33689	Din acte: 2.100 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	2	49	-	
2	arabil	DA	1.106	2	50,51,52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33689-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; EDIFICATA IN ANUL 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.914,91 279.357,057	2	565.918,429 279.359,086	4.062
2	565.918,429 279.359,086	3	565.945,401 279.372,049	29.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.945,401 279.372,049	4	565.946,627 279.386,7	14.702
4	565.946,627 279.386,7	5	565.947,842 279.401,82	15.169
5	565.947,842 279.401,82	6	565.948,059 279.404,263	2.453
6	565.948,059 279.404,263	7	565.948,68 279.411,251	7.016
7	565.948,68 279.411,251	8	565.948,753 279.412,075	0.827
8	565.948,753 279.412,075	9	565.949,825 279.424,151	12.123
9	565.949,825 279.424,151	10	565.952,073 279.448,428	24.381
10	565.952,073 279.448,428	11	565.952,709 279.458,349	9.941
11	565.952,709 279.458,349	12	565.937,981 279.476,078	23.048
12	565.937,981 279.476,078	13	565.935,172 279.461,854	14.499
13	565.935,172 279.461,854	14	565.925,744 279.414,117	48.659
14	565.925,744 279.414,117	15	565.923,084 279.400,255	14.115
15	565.923,084 279.400,255	16	565.920,043 279.385,226	15.334
16	565.920,043 279.385,226	1	565.914,91 279.357,057	28.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

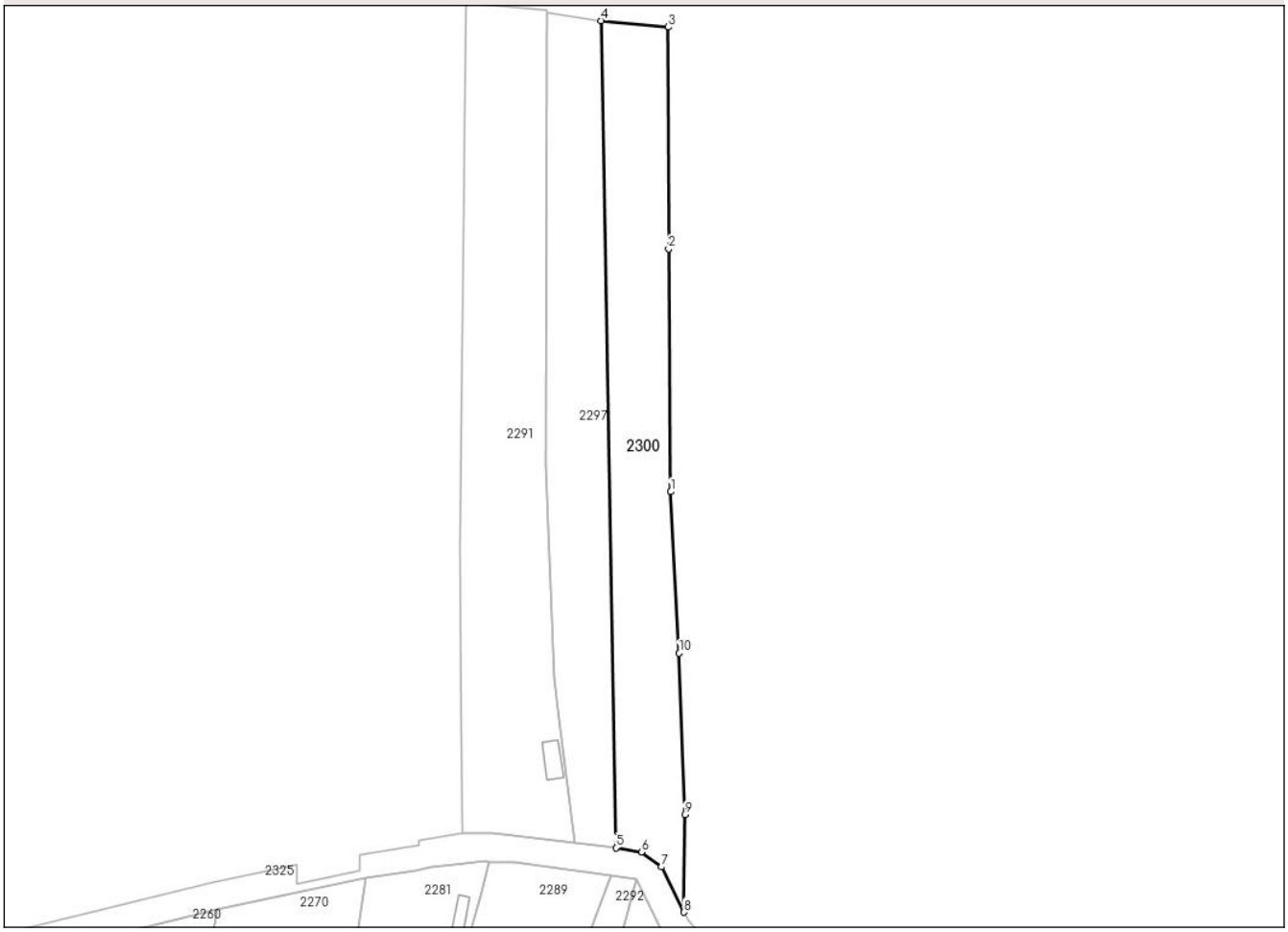
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.938,036 279.606,933	2	565.937,424 279.677,336	70.406
2	565.937,424 279.677,336	3	565.937,221 279.741,739	64.403
3	565.937,221 279.741,739	4	565.917,853 279.743,546	19.452
4	565.917,853 279.743,546	5	565.922,083 279.503,678	239.905
5	565.922,083 279.503,678	6	565.929,466 279.502,445	7.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.929,466 279.502,445	7	565.935,318 279.498,104	7.286
7	565.935,318 279.498,104	8	565.941,819 279.484,974	14.651
8	565.941,819 279.484,974	9	565.942,102 279.513,327	28.354
9	565.942,102 279.513,327	10	565.940,466 279.560,091	46.793
10	565.940,466 279.560,091	1	565.938,036 279.606,933	46.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.920,265 279.166,058	2	565.899,903 279.156,392	22.54
2	565.899,903 279.156,392	3	565.921,336 279.123,121	39.577
3	565.921,336 279.123,121	4	565.944,667 279.090,659	39.976
4	565.944,667 279.090,659	5	565.953,141 279.098,705	11.685
5	565.953,141 279.098,705	6	565.961,598 279.106,881	11.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.961,598 279.106,881	7	565.947,118 279.124,867	23.09
7	565.947,118 279.124,867	8	565.941,412 279.133,046	9.973
8	565.941,412 279.133,046	9	565.933,368 279.145,778	15.06
9	565.933,368 279.145,778	1	565.920,265 279.166,058	24.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 2.268	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8215, din 22/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOCAN NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLOCAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

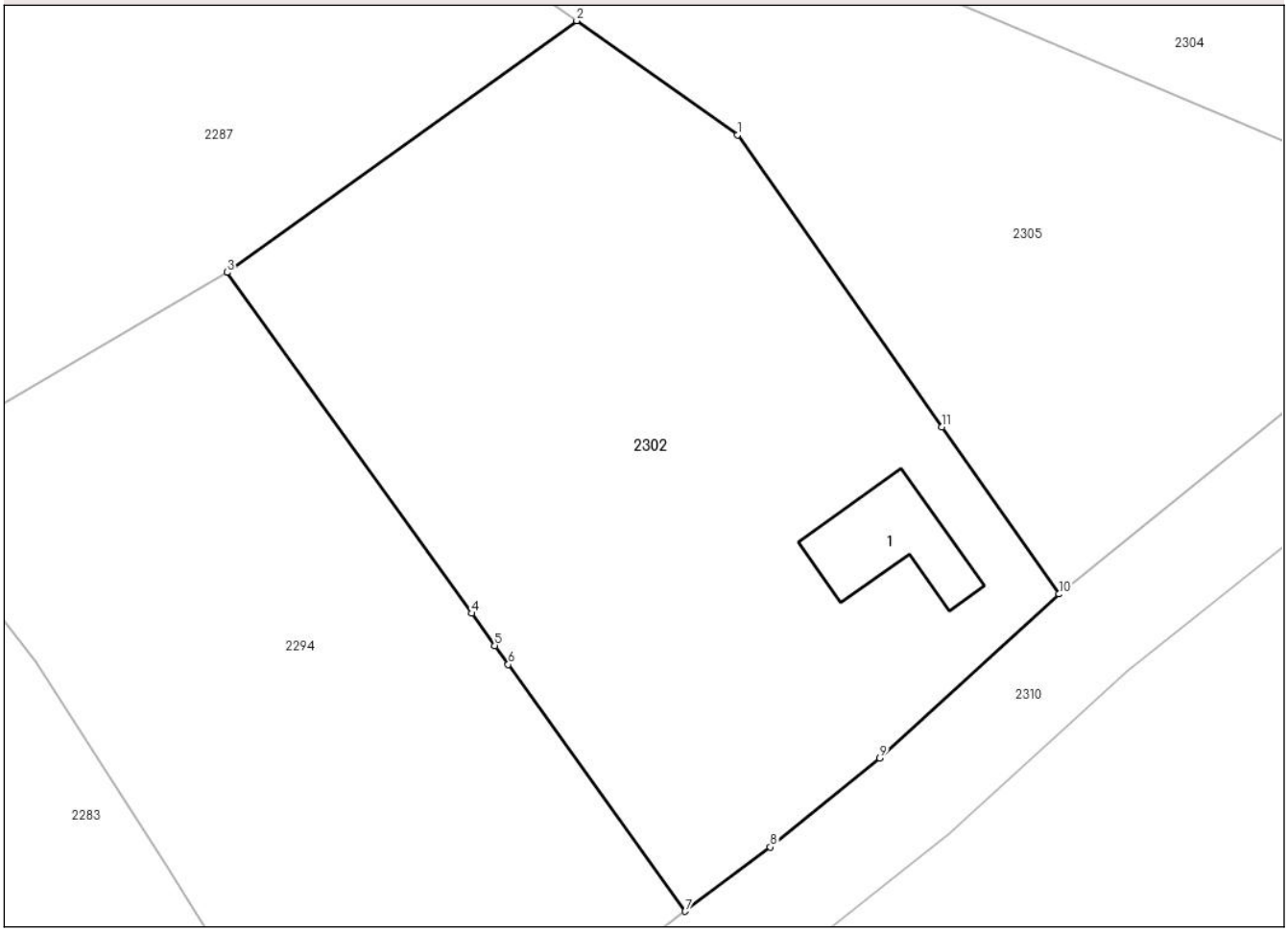
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	12	197	-	
2	faneata	DA	1.529	12	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.938,774 279.010,526	2	565.926,234 279.019,422	15.375
2	565.926,234 279.019,422	3	565.899,02 278.999,819	33.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.899,02 278.999,819	4	565.918,062 278.973,274	32.669
4	565.918,062 278.973,274	5	565.919,858 278.970,771	3.081
5	565.919,858 278.970,771	6	565.920,914 278.969,299	1.812
6	565.920,914 278.969,299	7	565.934,699 278.950,082	23.65
7	565.934,699 278.950,082	8	565.941,312 278.955,075	8.286
8	565.941,312 278.955,075	9	565.949,841 278.962,012	10.994
9	565.949,841 278.962,012	10	565.963,797 278.974,777	18.913
10	565.963,797 278.974,777	11	565.954,692 278.987,785	15.878
11	565.954,692 278.987,785	1	565.938,774 279.010,526	27.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33853	8.300	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33853-C1	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; AN EDIFICARE:1930
A1.2	33853-C2	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; AN EDIFICARE:1930
A1.3	33853-C3	Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN EDIFICARE:1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106853 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. 8244, din 05/04/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr CM NR 86 din 27.10.2020, emis de SPN DURBAC;actiune in instanta nr DOSAR2057/961-DECIZIA CIVILA NR 30 din 11.01.1962, emis de TRIBUNALUL REGIONAL BUCURESTI COLEGIUL III;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE NR 00200290350 din 09.11.2023, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 6329 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE;hotarare judecatoreasca nr DOSAR 1025/960-SC 2750 din 06.07.1961, emis de TRIBUNALUL POPULAR GIURGIU;act administrativ nr ADEV NR 6318 din 13.11.2023, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

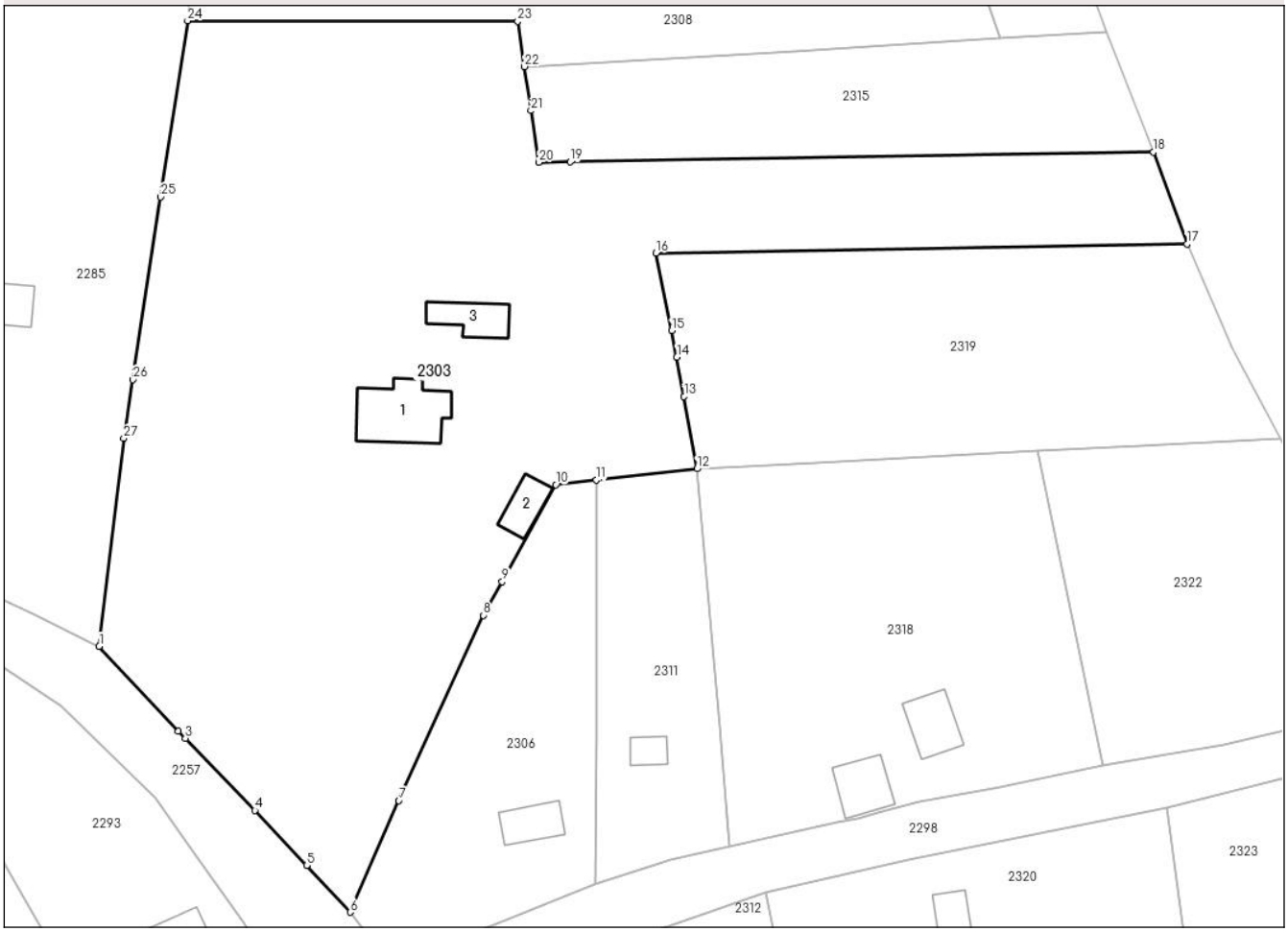
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33853	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.585	5	-	-	
2	arabil	DA	3.648	5	-	-	
3	vie	DA	913	5	-	-	
4	arabil	DA	1.154	5	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33853-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; AN EDIFICARE: 1930
A1.2	33853-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; AN EDIFICARE: 1930
A1.3	33853-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN EDIFICARE: 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.894,146 279.233,597	2	565.905,822 279.221,059	17.133
3	565.906,831 279.220,019	4	565.917,111 279.209,389	14.788
5	565.924,734 279.201,27	6	565.931,17 279.194,382	9.427
7	565.938,354 279.210,845	8	565.950,857 279.238,136	30.019
9	565.953,602 279.243,098	10	565.961,515 279.257,405	16.349
11	565.967,524 279.258,082	12	565.982,342 279.259,752	14.912
13	565.980,448 279.270,415	14	565.979,388 279.276,205	5.886
15	565.978,604 279.280,103	16	565.976,303 279.291,539	11.665
17	566.054,65 279.292,863	18	566.049,734 279.306,45	14.449
19	565.963,666 279.304,996	20	565.958,98 279.304,917	4.687
21	565.957,851 279.312,545	22	565.956,888 279.319,048	6.574
23	565.955,898 279.325,734	24	565.907,174 279.325,801	48.724
25	565.903,205 279.299,829	26	565.899,088 279.272,881	27.261
27	565.897,767 279.264,238	1	565.894,146 279.233,597	30.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.905,822 279.221,059	3	565.906,831 279.220,019	1.449
4	565.917,111 279.209,389	5	565.924,734 279.201,27	11.137
6	565.931,17 279.194,382	7	565.938,354 279.210,845	17.962
8	565.950,857 279.238,136	9	565.953,602 279.243,098	5.671
10	565.961,515 279.257,405	11	565.967,524 279.258,082	6.047
12	565.982,342 279.259,752	13	565.980,448 279.270,415	10.83
14	565.979,388 279.276,205	15	565.978,604 279.280,103	3.976
16	565.976,303 279.291,539	17	566.054,65 279.292,863	78.358
18	566.049,734 279.306,45	19	565.963,666 279.304,996	86.08
20	565.958,98 279.304,917	21	565.957,851 279.312,545	7.711
22	565.956,888 279.319,048	23	565.955,898 279.325,734	6.759
24	565.907,174 279.325,801	25	565.903,205 279.299,829	26.274
26	565.899,088 279.272,881	27	565.897,767 279.264,238	8.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115346, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULACU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

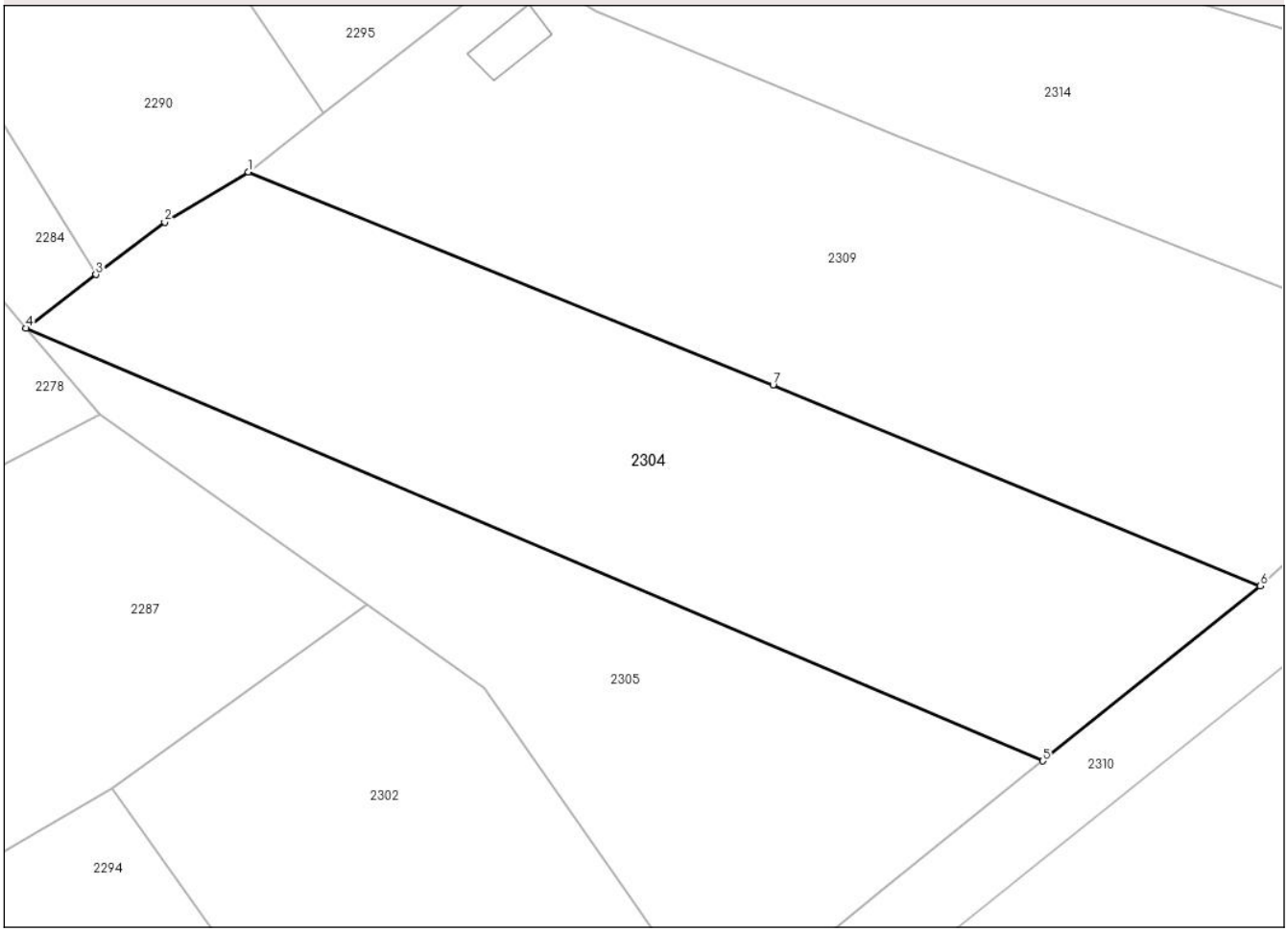
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.913,623 279.065,599	2	565.904,679 279.060,235	10.429
2	565.904,679 279.060,235	3	565.897,343 279.054,635	9.229
3	565.897,343 279.054,635	4	565.889,848 279.048,914	9.429
4	565.889,848 279.048,914	5	565.998,526 279.002,709	118.092
5	565.998,526 279.002,709	6	566.021,763 279.021,399	29.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.021,763 279.021,399	7	565.969,692 279.042,856	56.319
7	565.969,692 279.042,856	1	565.913,623 279.065,599	60.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8247, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂMĂLIGAN GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

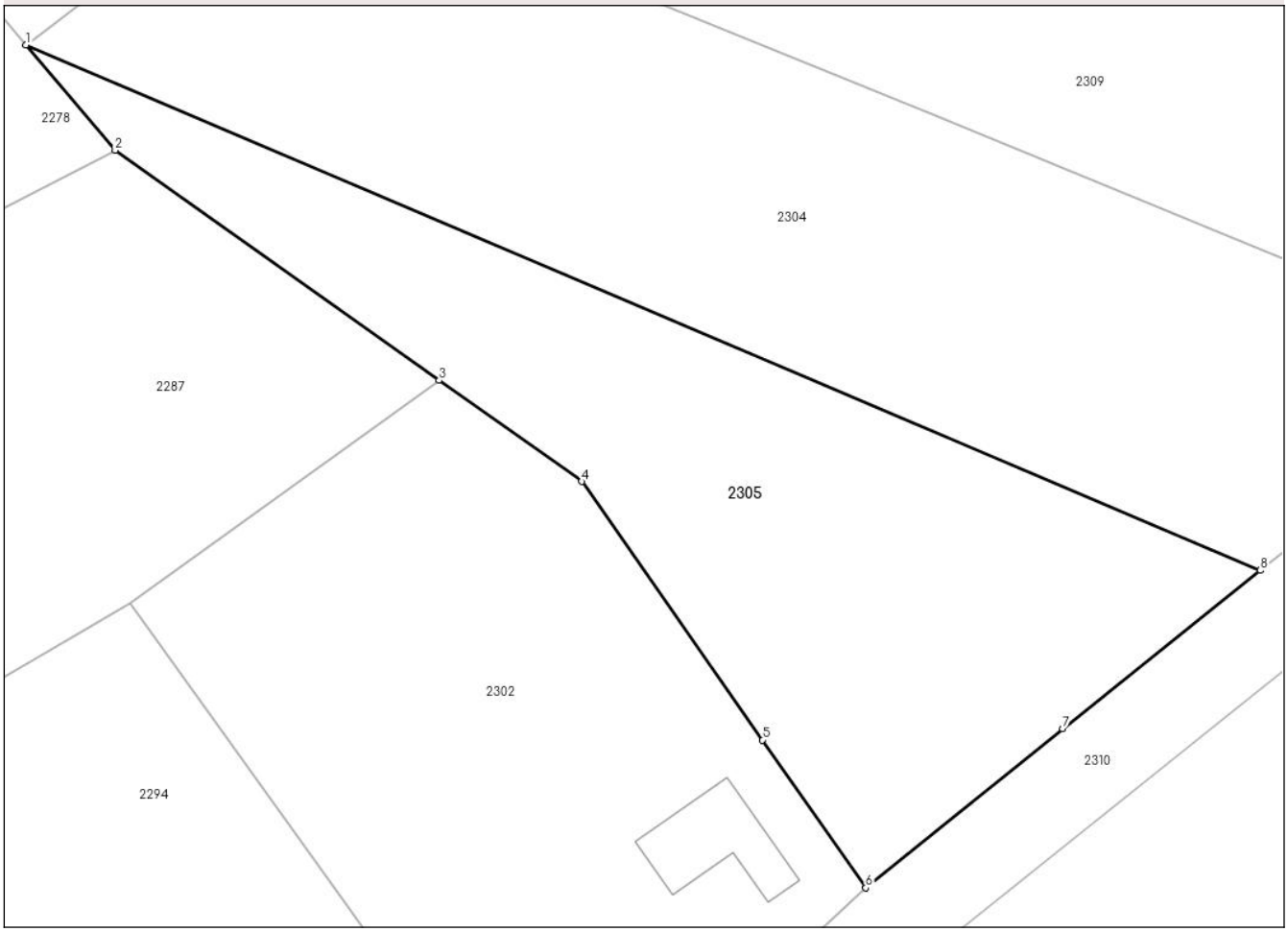
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.889,848 279.048,914	2	565.897,708 279.039,661	12.141
2	565.897,708 279.039,661	3	565.926,234 279.019,422	34.976
3	565.926,234 279.019,422	4	565.938,774 279.010,526	15.375
4	565.938,774 279.010,526	5	565.954,692 278.987,785	27.759
5	565.954,692 278.987,785	6	565.963,797 278.974,777	15.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.963,797 278.974,777	7	565.981,126 278.988,772	22.275
7	565.981,126 278.988,772	8	565.998,526 279.002,709	22.293
8	565.998,526 279.002,709	1	565.889,848 279.048,914	118.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.460	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67151, din 29/04/1999 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ION**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

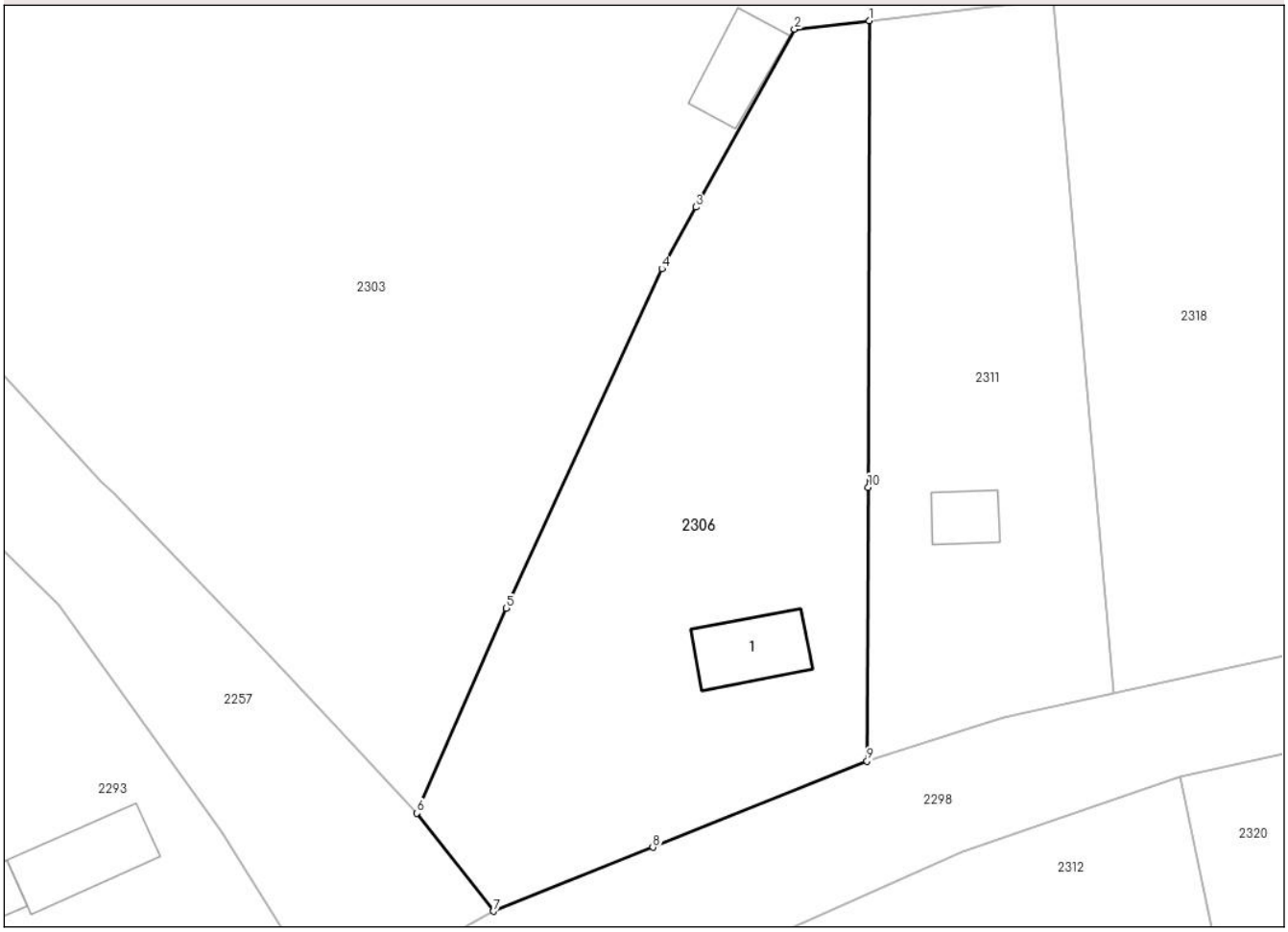
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	5	70	-	
2	arabil	DA	1.036	5	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.967,524 279.258,082	2	565.961,515 279.257,405	6.047
2	565.961,515 279.257,405	3	565.953,602 279.243,098	16.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.953,602 279.243,098	4	565.950,857 279.238,136	5.671
4	565.950,857 279.238,136	5	565.938,354 279.210,845	30.019
5	565.938,354 279.210,845	6	565.931,17 279.194,382	17.962
6	565.931,17 279.194,382	7	565.937,312 279.186,495	9.996
7	565.937,312 279.186,495	8	565.950,13 279.191,645	13.814
8	565.950,13 279.191,645	9	565.967,352 279.198,565	18.56
9	565.967,352 279.198,565	10	565.967,446 279.220,575	22.01
10	565.967,446 279.220,575	1	565.967,524 279.258,082	37.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.876	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8225, din 23/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂMĂLIGAN STANCA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂMĂLIGAN STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

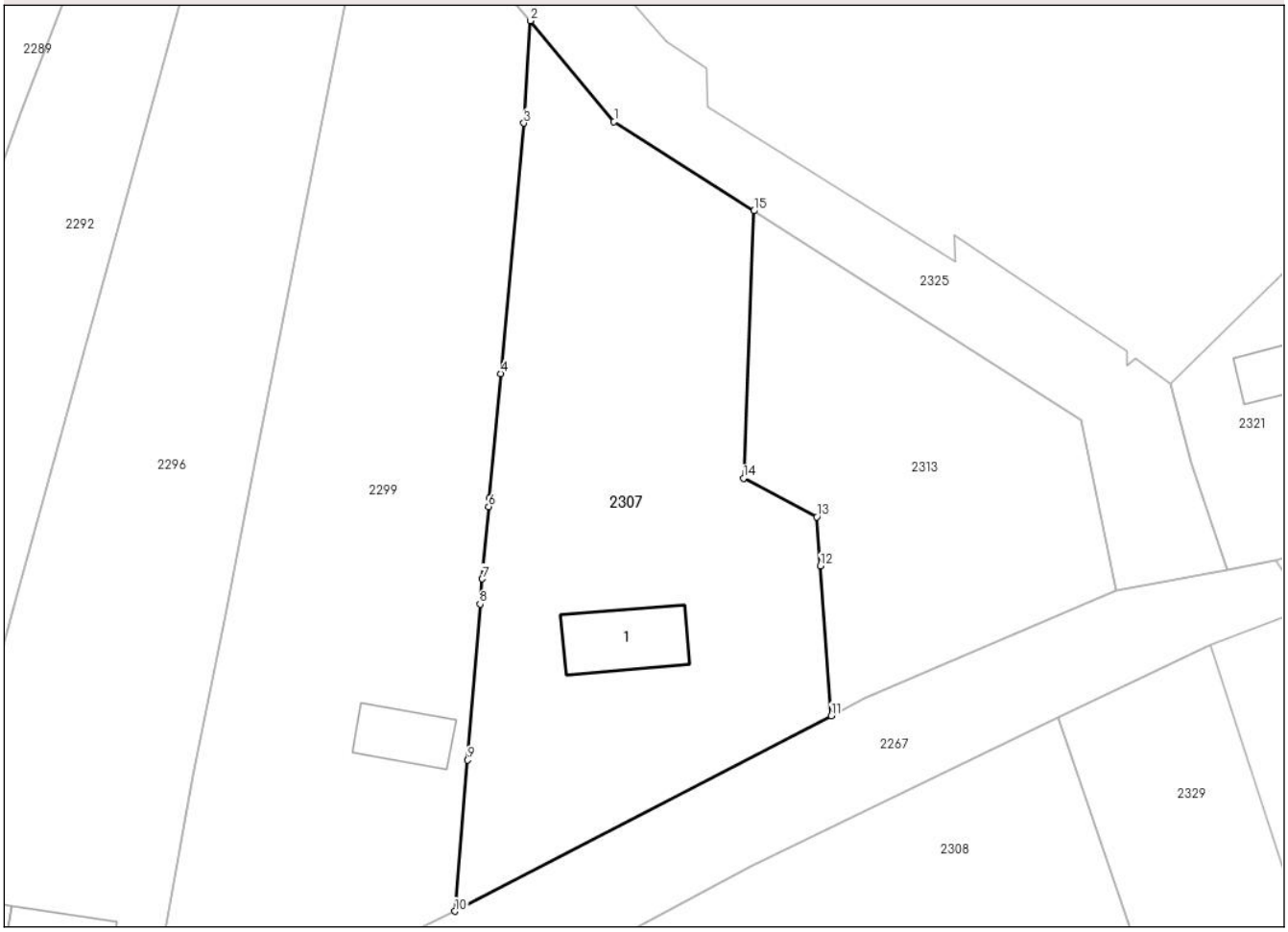
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	54/3	-	
2	arabil	DA	1.076	2	53/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.960,822 279.448,583	2	565.952,709 279.458,349	12.696
2	565.952,709 279.458,349	3	565.952,073 279.448,428	9.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.952,073 279.448,428	4	565.949,825 279.424,151	24.381
4	565.949,825 279.424,151	5	565.948,753 279.412,075	12.123
5	565.948,753 279.412,075	6	565.948,68 279.411,251	0.827
6	565.948,68 279.411,251	7	565.948,059 279.404,263	7.016
7	565.948,059 279.404,263	8	565.947,842 279.401,82	2.453
8	565.947,842 279.401,82	9	565.946,627 279.386,7	15.169
9	565.946,627 279.386,7	10	565.945,401 279.372,049	14.702
10	565.945,401 279.372,049	11	565.981,867 279.390,998	41.095
11	565.981,867 279.390,998	12	565.980,809 279.405,503	14.544
12	565.980,809 279.405,503	13	565.980,462 279.410,269	4.779
13	565.980,462 279.410,269	14	565.973,365 279.414,004	8.02
14	565.973,365 279.414,004	15	565.974,366 279.439,919	25.934
15	565.974,366 279.439,919	1	565.960,822 279.448,583	16.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Caisului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36856, din 10/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA I STANCU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCA I STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

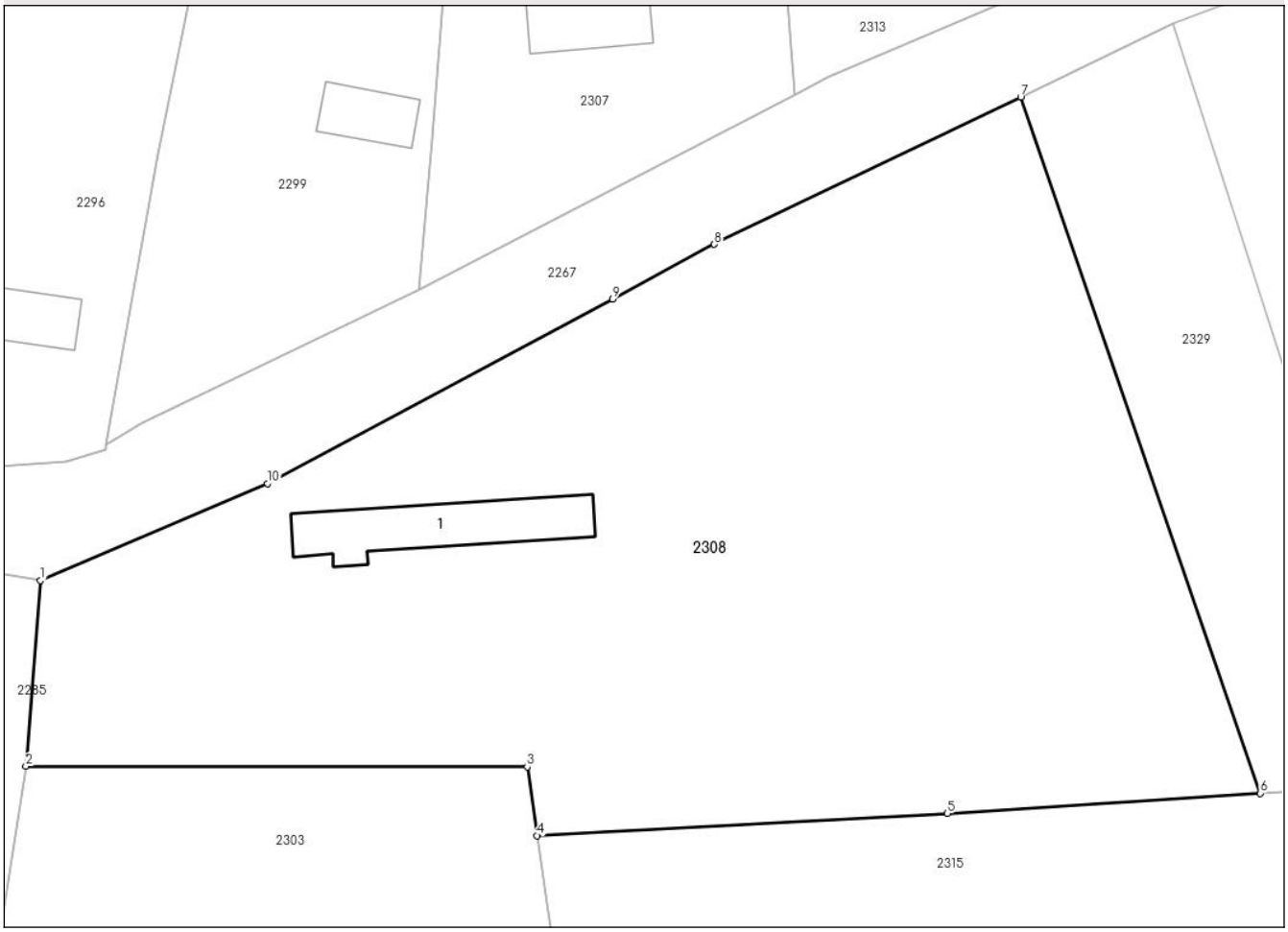
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	5	75	-	
2	arabil	DA	2.840	5	76	-	
3	arabil	DA	830	5	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.908,602 279.343,839	2	565.907,174 279.325,801	18.094
2	565.907,174 279.325,801	3	565.955,898 279.325,734	48.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.955,898 279.325,734	4	565.956,888 279.319,048	6.759
4	565.956,888 279.319,048	5	565.996,76 279.321,216	39.931
5	565.996,76 279.321,216	6	566.027,165 279.323,178	30.468
6	566.027,165 279.323,178	7	566.003,892 279.390,775	71.491
7	566.003,892 279.390,775	8	565.974,098 279.376,479	33.046
8	565.974,098 279.376,479	9	565.964,222 279.371,168	11.213
9	565.964,222 279.371,168	10	565.930,653 279.353,255	38.049
10	565.930,653 279.353,255	1	565.908,602 279.343,839	23.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31002	Din acte: 3.000 Masurata: 3.438	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31002-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9503 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 111, din 30/01/2020 emis de BIN ANDON MIHAELA VICTORIA (; act notarial nr DECLARATIE NR 59 din 13.01.2020, emis de BIN DRAGULIN STELUTA NICOLETA);		
B9	Se noteaza respingerea cererii privind notare modificare coordonate si suprafata imobil	A1, A1.1
86750 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 13/09/2023 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA FLORIAN**, necăsătorit;	
118343 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 4792, din 16/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI IZVOARELE;		
B11	Se notează adresa administrativă a imobilului: Loc Radu Voda, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 13,Jud. Giurgiu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

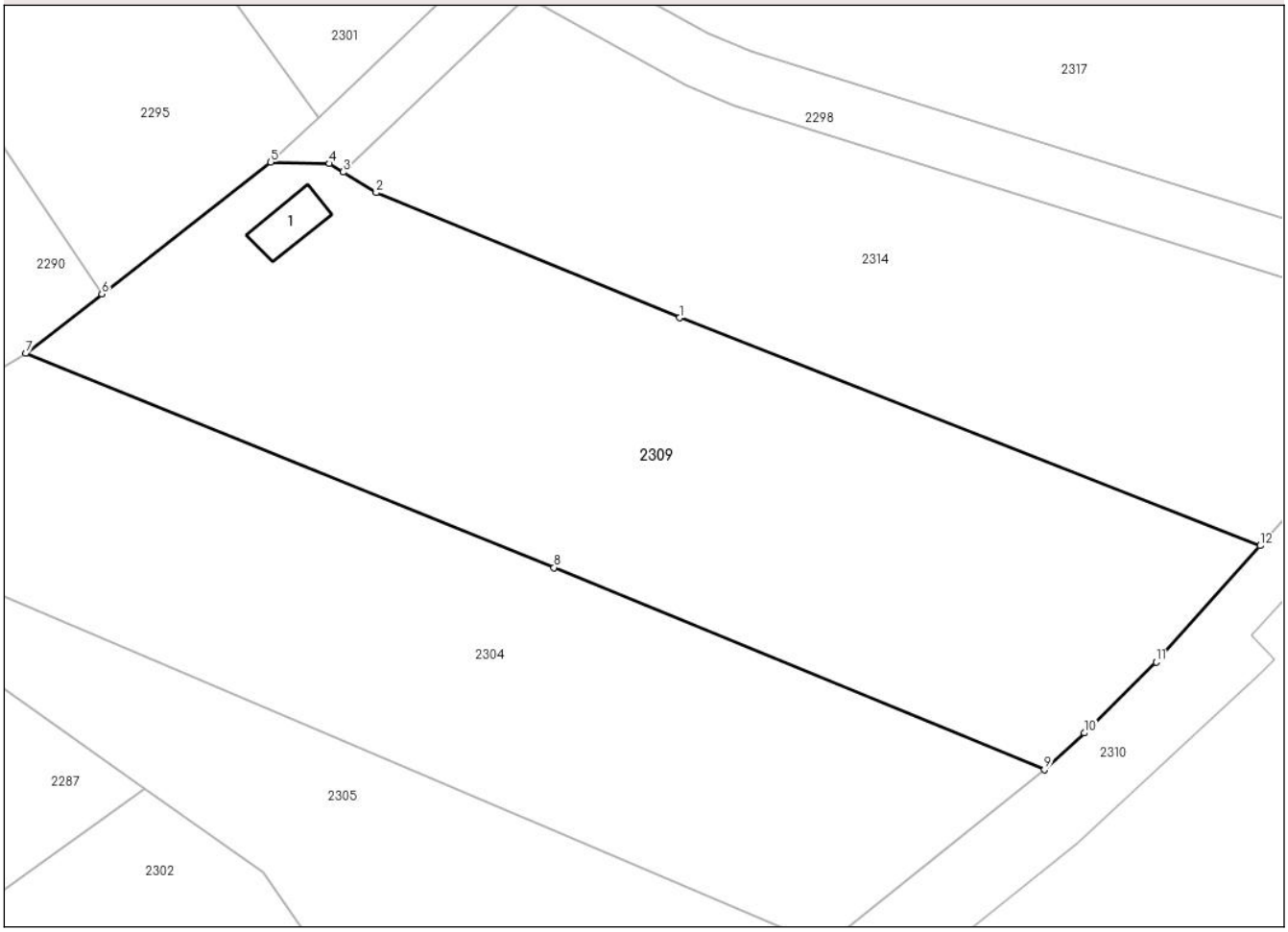
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31002	Din acte: 3.000 Masurata: 3.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.438	12	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31002-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.983,038 279.069,388	2	565.950,809 279.082,67	34.859
2	565.950,809 279.082,67	3	565.947,296 279.084,855	4.137
3	565.947,296 279.084,855	4	565.945,857 279.085,75	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.945,857 279.085,75	5	565.939,613 279.085,897	6.246
5	565.939,613 279.085,897	6	565.921,686 279.071,896	22.747
6	565.921,686 279.071,896	7	565.913,623 279.065,599	10.231
7	565.913,623 279.065,599	8	565.969,692 279.042,856	60.506
8	565.969,692 279.042,856	9	566.021,763 279.021,399	56.319
9	566.021,763 279.021,399	10	566.026,013 279.025,303	5.771
10	566.026,013 279.025,303	11	566.033,617 279.032,833	10.701
11	566.033,617 279.032,833	12	566.044,684 279.045,188	16.587
12	566.044,684 279.045,188	1	565.983,038 279.069,388	66.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	Din acte: 2.175 Masurata: 2.139	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76207 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr ADEVERINTA NR 7460 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7448 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	Din acte: 2.175 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.139	12	-	-	STR ULICIOARA NUCULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.969,197 278.968,873	2	566.025,23 279.013,629	71.713
3	566.044,838 279.031,649	4	566.046,172 279.033,143	2.003
5	566.043,693 279.035,739	6	566.063,252 279.056,959	28.859
7	566.065,461 279.054,748	8	566.075,056 279.065,494	14.406
9	566.078,783 279.070,025	10	566.069,363 279.072,976	9.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.025,23 279.013,629	3	566.044,838 279.031,649	26.631
4	566.046,172 279.033,143	5	566.043,693 279.035,739	3.59
6	566.063,252 279.056,959	7	566.065,461 279.054,748	3.125
8	566.075,056 279.065,494	9	566.078,783 279.070,025	5.867
10	566.069,363 279.072,976	11	566.064,994 279.068,058	6.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	566.064,994 279.068,058	12	566.044,684 279.045,188	30.586
13	566.033,617 279.032,833	14	566.026,013 279.025,303	10.701
15	566.021,763 279.021,399	16	565.998,526 279.002,709	29.821
17	565.981,126 278.988,772	18	565.963,797 278.974,777	22.275
19	565.949,841 278.962,012	20	565.941,312 278.955,075	10.994
21	565.934,699 278.950,082	22	565.919,65 278.938,721	18.856
23	565.908,704 278.930,458	24	565.892,193 278.922,07	18.519
25	565.854,425 278.914,762	26	565.856,808 278.906,575	8.527
27	565.882,02 278.912,402	28	565.898,023 278.917,389	16.762
29	565.900,464 278.918,15	30	565.902,888 278.919,26	2.666
31	565.908,542 278.921,887	32	565.920,518 278.930,144	14.547
33	565.943,834 278.947,123	34	565.955,24 278.956,109	14.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	566.044,684 279.045,188	13	566.033,617 279.032,833	16.587
14	566.026,013 279.025,303	15	566.021,763 279.021,399	5.771
16	565.998,526 279.002,709	17	565.981,126 278.988,772	22.293
18	565.963,797 278.974,777	19	565.949,841 278.962,012	18.913
20	565.941,312 278.955,075	21	565.934,699 278.950,082	8.286
22	565.919,65 278.938,721	23	565.908,704 278.930,458	13.715
24	565.892,193 278.922,07	25	565.854,425 278.914,762	38.469
26	565.856,808 278.906,575	27	565.882,02 278.912,402	25.877
28	565.898,023 278.917,389	29	565.900,464 278.918,15	2.557
30	565.902,888 278.919,26	31	565.908,542 278.921,887	6.234
32	565.920,518 278.930,144	33	565.943,834 278.947,123	28.843
34	565.955,24 278.956,109	1	565.969,197 278.968,873	18.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108652, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANGHELINA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

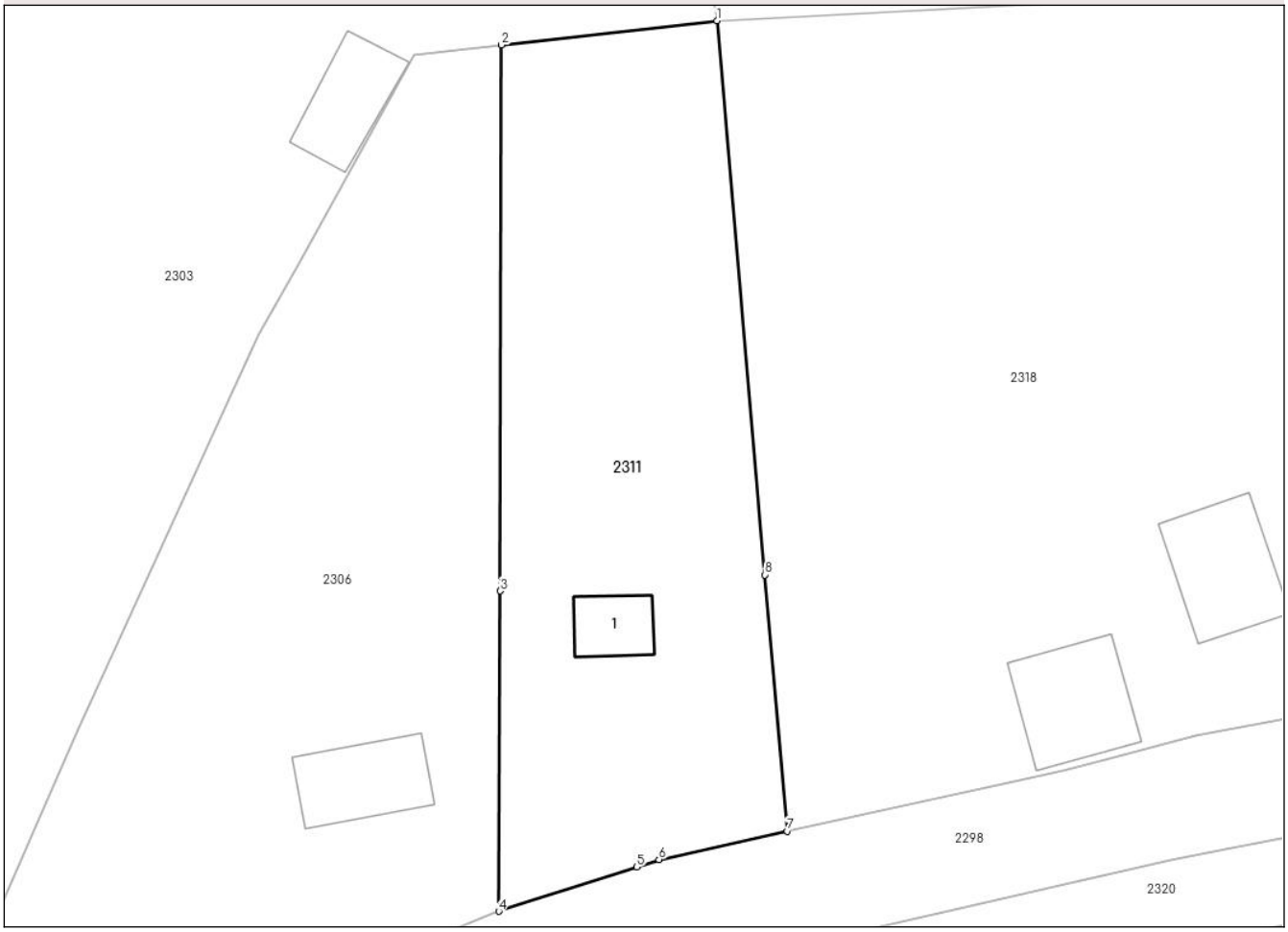
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	5	68	-	
2	arabil	DA	626	5	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.982,342 279.259,752	2	565.967,524 279.258,082	14.912
2	565.967,524 279.258,082	3	565.967,446 279.220,575	37.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.967,446 279.220,575	4	565.967,352 279.198,565	22.01
4	565.967,352 279.198,565	5	565.976,826 279.201,603	9.949
5	565.976,826 279.201,603	6	565.978,359 279.202,123	1.619
6	565.978,359 279.202,123	7	565.987,175 279.204,065	9.027
7	565.987,175 279.204,065	8	565.985,646 279.221,675	17.676
8	565.985,646 279.221,675	1	565.982,342 279.259,752	38.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.878	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

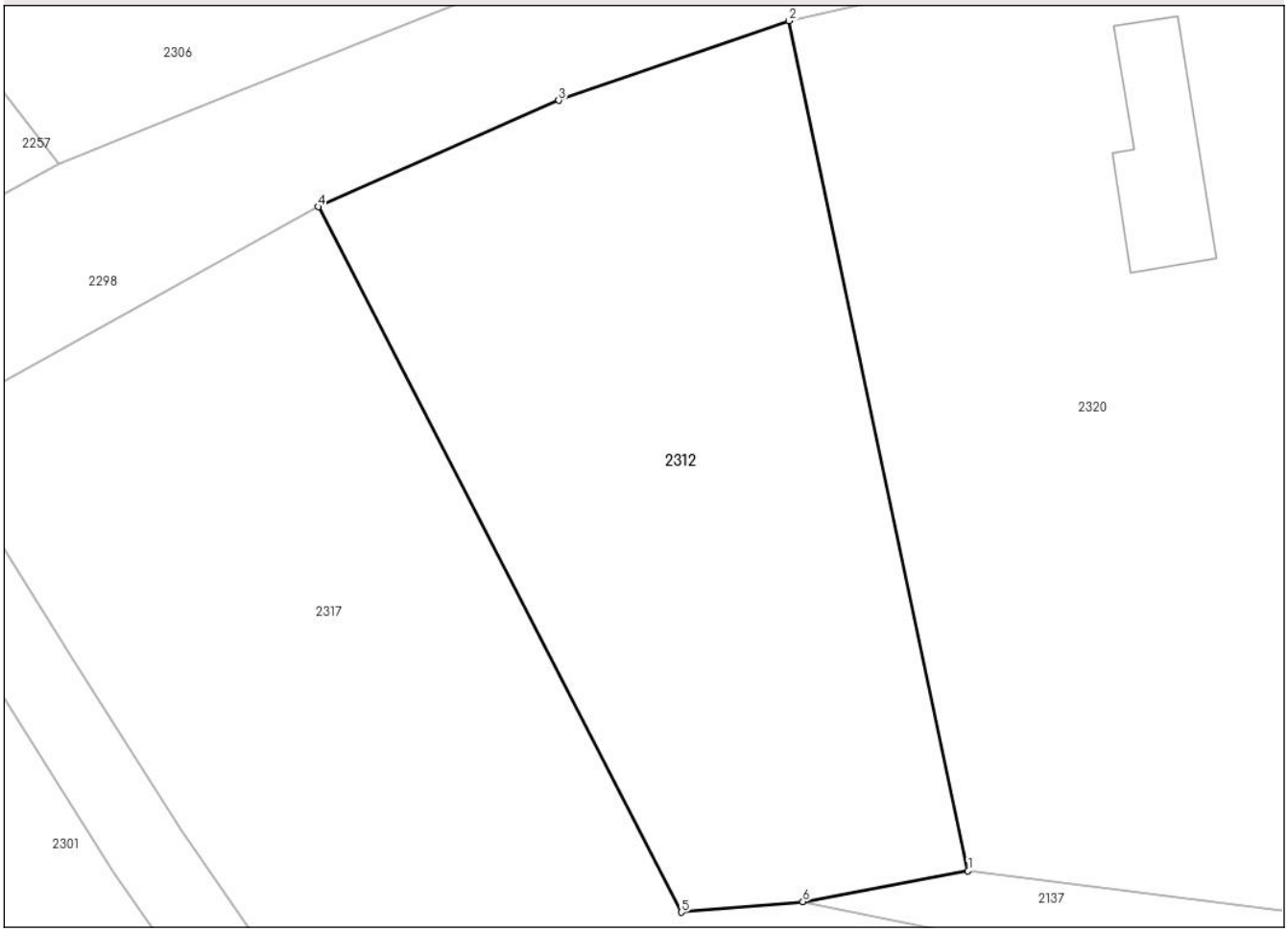
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	11	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.006,017 279.133,092	2	565.992,481 279.197,289	65.609
2	565.992,481 279.197,289	3	565.975,081 279.191,274	18.41
3	565.975,081 279.191,274	4	565.956,897 279.183,246	19.877
4	565.956,897 279.183,246	5	565.984,356 279.129,977	59.93
5	565.984,356 279.129,977	6	565.993,541 279.130,769	9.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.993,541 279.130,769	1	566.006,017 279.133,092	12.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8230, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMALIGAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

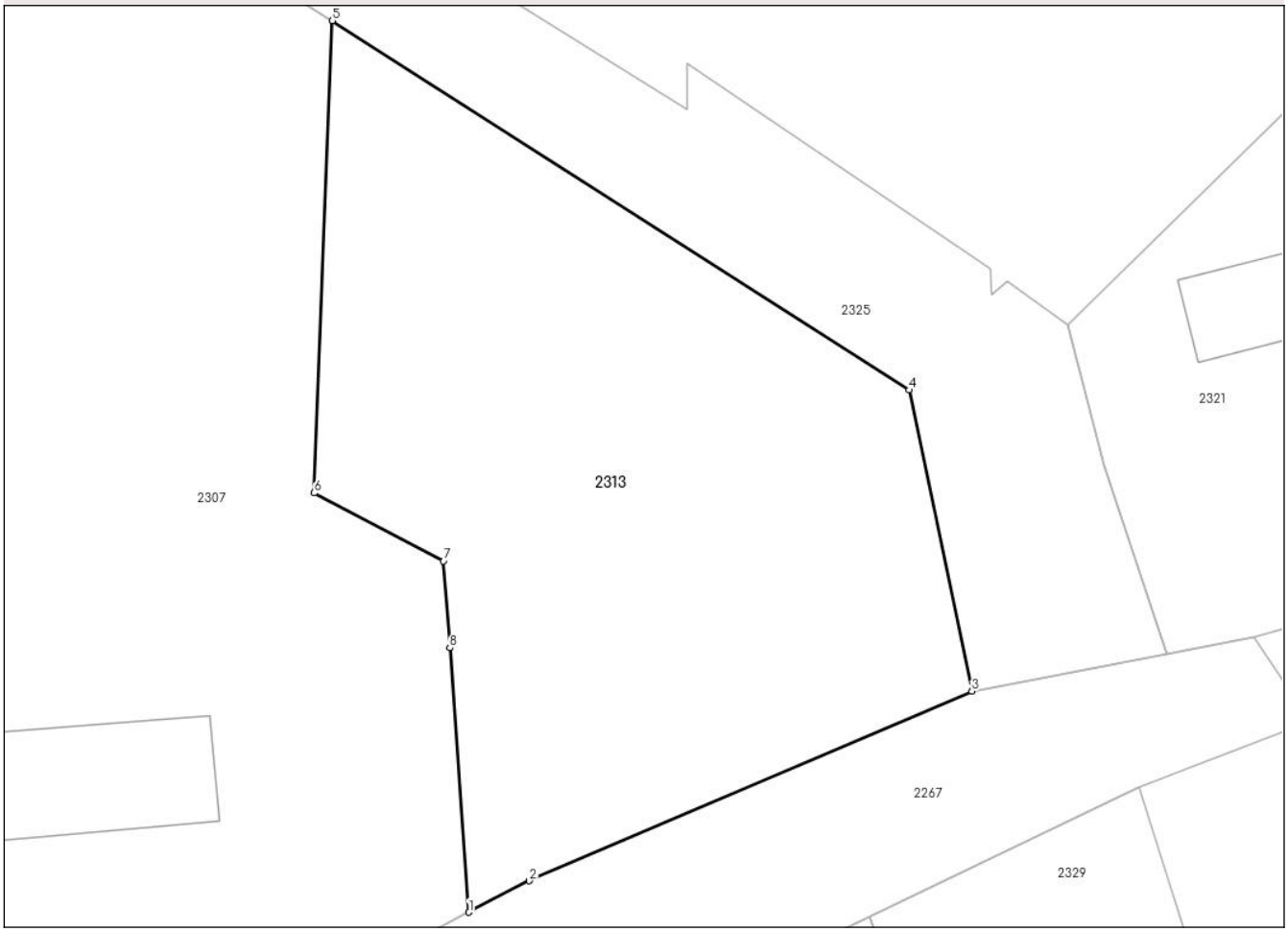
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	2	53/1,54/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.981,867 279.390,998	2	565.985,176 279.392,717	3.729
2	565.985,176 279.392,717	3	566.009,491 279.403,121	26.447
3	566.009,491 279.403,121	4	566.006,051 279.419,65	16.883
4	566.006,051 279.419,65	5	565.974,366 279.439,919	37.613
5	565.974,366 279.439,919	6	565.973,365 279.414,004	25.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.973,365 279.414,004	7	565.980,462 279.410,269	8.02
7	565.980,462 279.410,269	8	565.980,809 279.405,503	4.779
8	565.980,809 279.405,503	1	565.981,867 279.390,998	14.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Ulicioara Nucului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

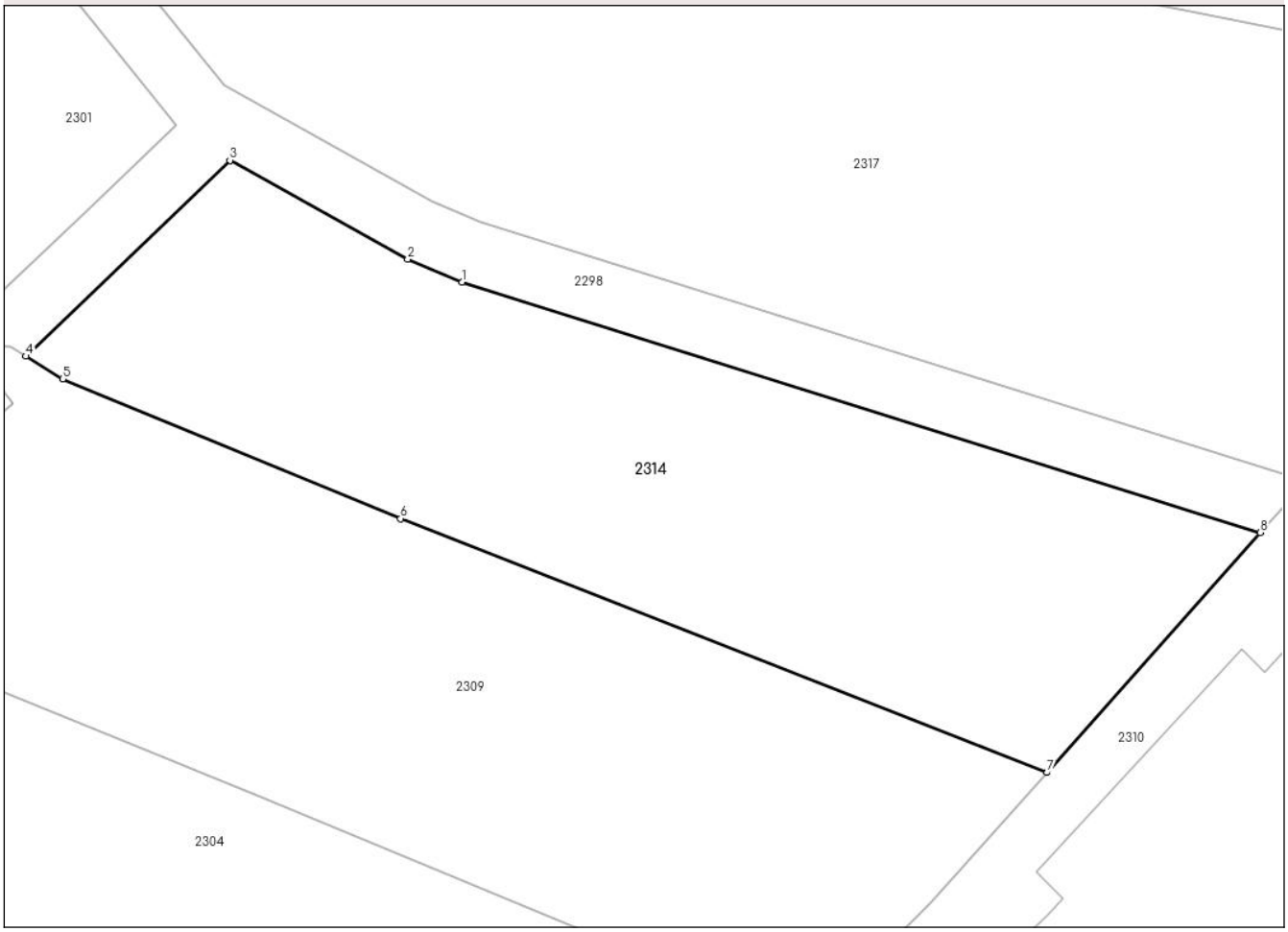
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.650	12	194	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.988,885 279.091,906	2	565.983,707 279.094,081	5.616
2	565.983,707 279.094,081	3	565.966,749 279.103,506	19.401
3	565.966,749 279.103,506	4	565.947,296 279.084,855	26.95
4	565.947,296 279.084,855	5	565.950,809 279.082,67	4.137
5	565.950,809 279.082,67	6	565.983,038 279.069,388	34.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.983,038 279.069,388	7	566.044,684 279.045,188	66.226
7	566.044,684 279.045,188	8	566.064,994 279.068,058	30.586
8	566.064,994 279.068,058	1	565.988,885 279.091,906	79.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.414	5	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.042,871 279.324,191	2	566.027,165 279.323,178	15.739
2	566.027,165 279.323,178	3	565.996,76 279.321,216	30.468
3	565.996,76 279.321,216	4	565.956,888 279.319,048	39.931
4	565.956,888 279.319,048	5	565.957,851 279.312,545	6.574
5	565.957,851 279.312,545	6	565.958,98 279.304,917	7.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.958,98 279.304,917	7	565.963,666 279.304,996	4.687
7	565.963,666 279.304,996	8	566.049,734 279.306,45	86.08
8	566.049,734 279.306,45	1	566.042,871 279.324,191	19.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Teiului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 720	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117203, din 15/08/2006 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU GH. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

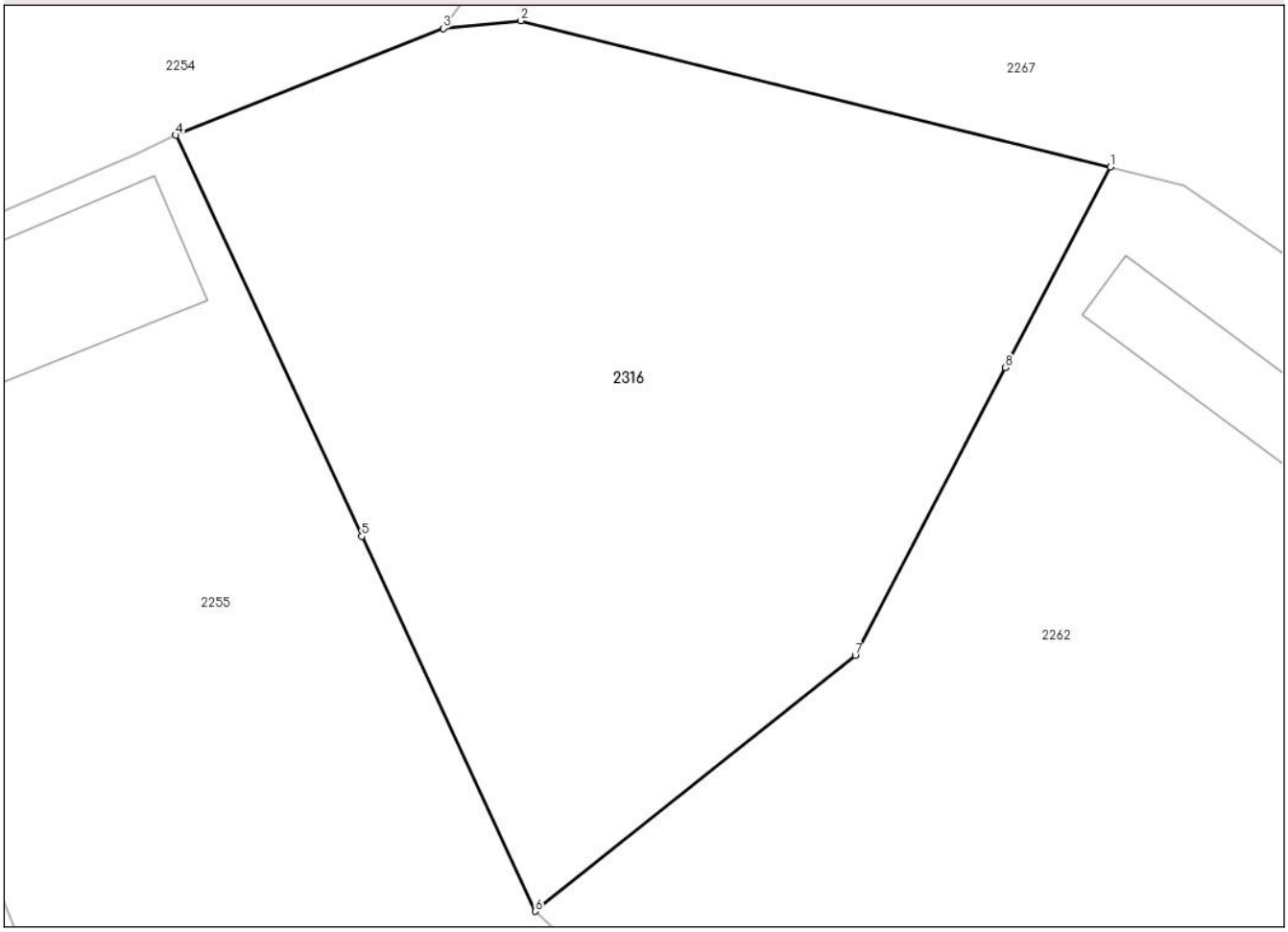
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	6	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.773,525 279.352,316	2	565.750,303 279.358,072	23.925
2	565.750,303 279.358,072	3	565.747,255 279.357,768	3.063
3	565.747,255 279.357,768	4	565.736,728 279.353,559	11.337
4	565.736,728 279.353,559	5	565.744,044 279.337,761	17.41
5	565.744,044 279.337,761	6	565.750,879 279.323,002	16.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.750,879 279.323,002	7	565.763,483 279.333,078	16.136
7	565.763,483 279.333,078	8	565.769,396 279.344,407	12.779
8	565.769,396 279.344,407	1	565.773,525 279.352,316	8.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8238, din 25/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE M MARIN** 2) **MOCANU IOANA** 3) **DOBRE M DUMITRU** 4) **CHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

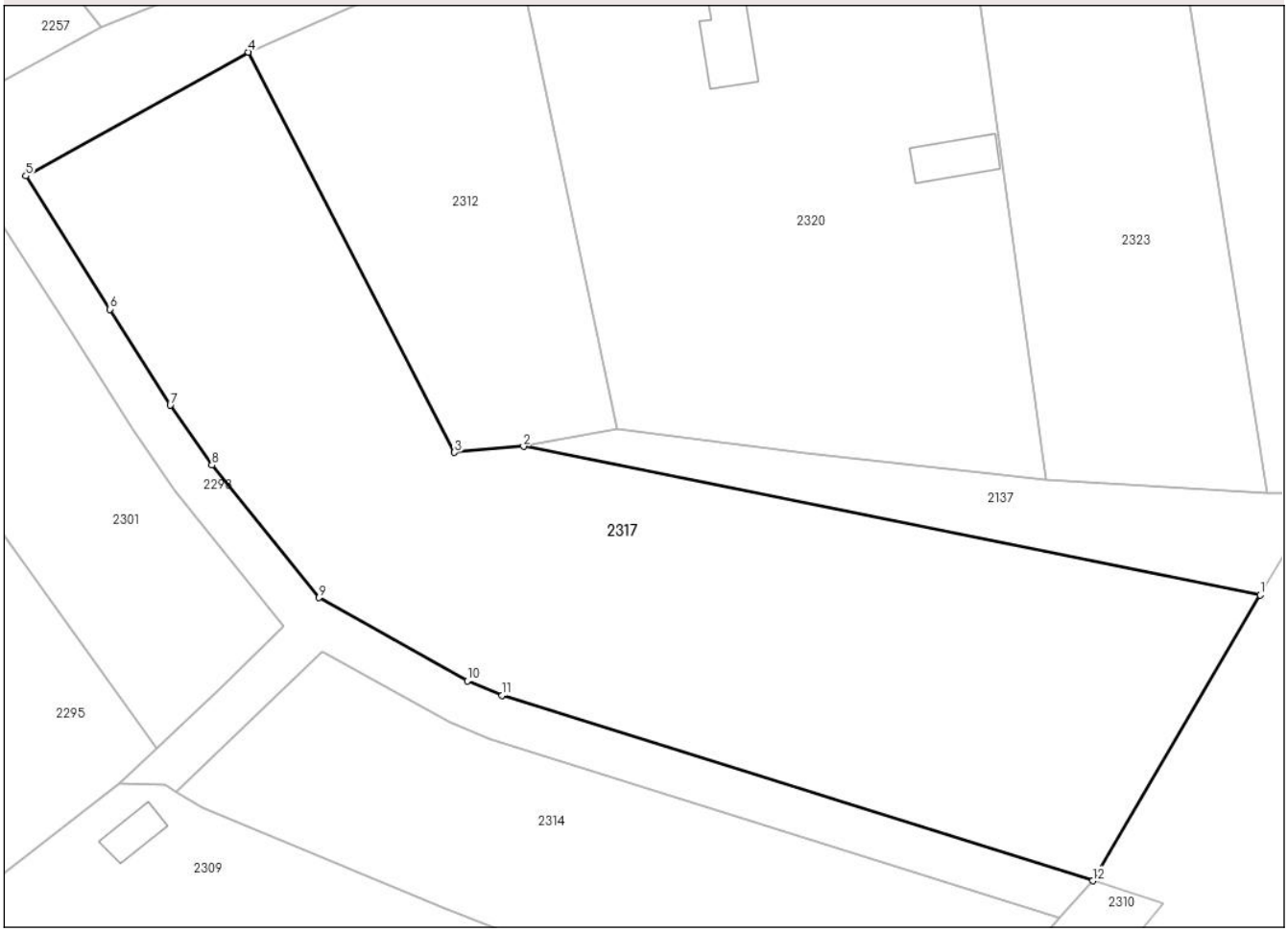
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.900	11	187/1, 191,192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.091,688 279.110,991	2	565.993,541 279.130,769	100.12
2	565.993,541 279.130,769	3	565.984,356 279.129,977	9.219
3	565.984,356 279.129,977	4	565.956,897 279.183,246	59.93
4	565.956,897 279.183,246	5	565.927,253 279.166,773	33.914
5	565.927,253 279.166,773	6	565.938,408 279.149,034	20.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.938,408 279.149,034	7	565.946,484 279.136,251	15.12
7	565.946,484 279.136,251	8	565.952,039 279.128,3	9.699
8	565.952,039 279.128,3	9	565.966,272 279.110,643	22.679
9	565.966,272 279.110,643	10	565.986,06 279.099,6	22.661
10	565.986,06 279.099,6	11	565.990,679 279.097,631	5.021
11	565.990,679 279.097,631	12	566.069,363 279.072,976	82.456
12	566.069,363 279.072,976	1	566.091,688 279.110,991	44.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.734	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56797, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE D. PETRE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE D. PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

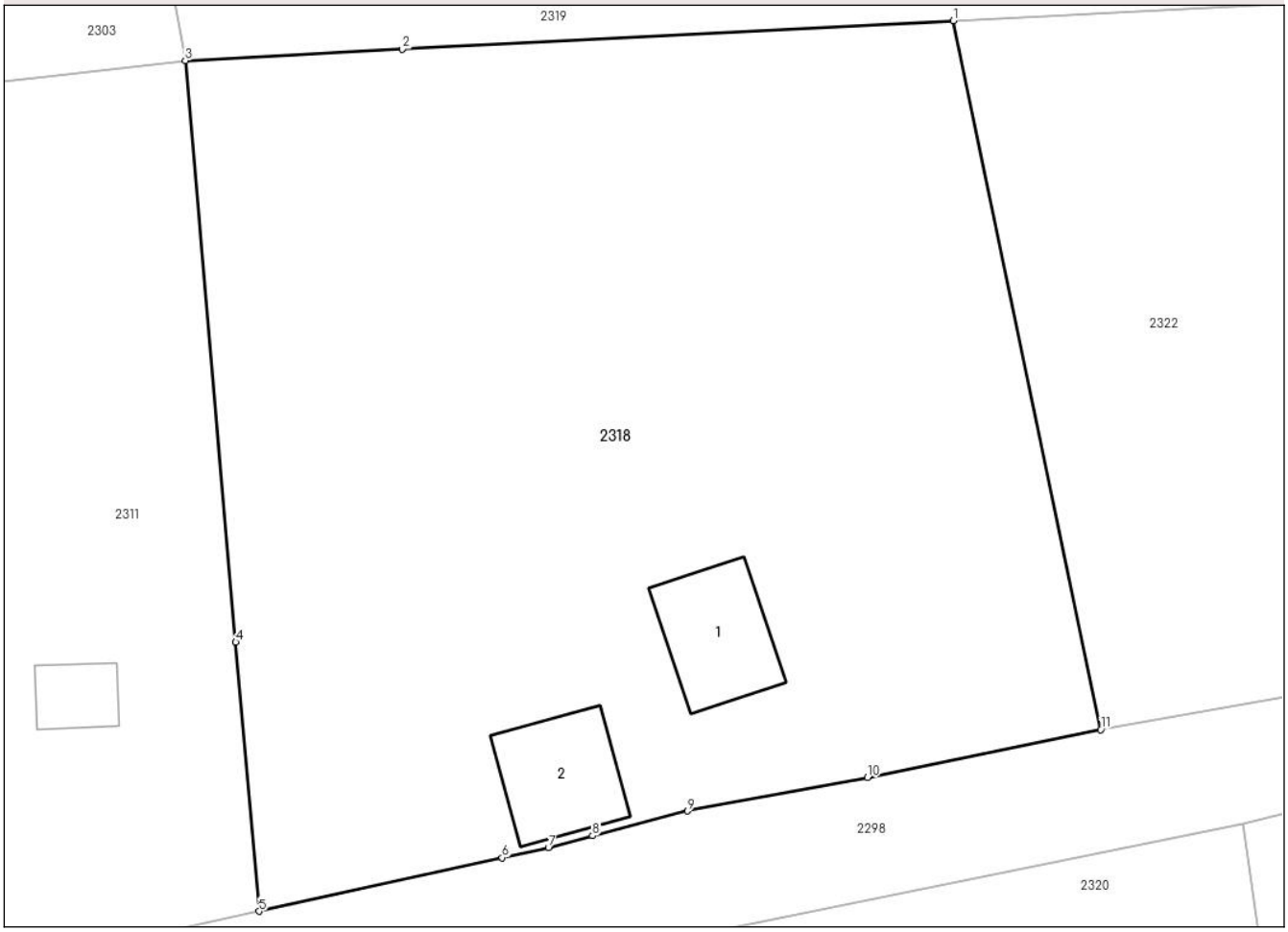
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	5	66	-	
2	faneata	DA	1.941	5	67	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.032,622 279.262,357	2	565.996,544 279.260,488	36.126
2	565.996,544 279.260,488	3	565.982,342 279.259,752	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.982,342 279.259,752	4	565.985,646 279.221,675	38.22
4	565.985,646 279.221,675	5	565.987,175 279.204,065	17.676
5	565.987,175 279.204,065	6	566.003,089 279.207,57	16.295
6	566.003,089 279.207,57	7	566.006,116 279.208,237	3.1
7	566.006,116 279.208,237	8	566.009,002 279.209,014	2.989
8	566.009,002 279.209,014	9	566.015,208 279.210,621	6.411
9	566.015,208 279.210,621	10	566.027,005 279.212,813	11.999
10	566.027,005 279.212,813	11	566.042,28 279.215,954	15.595
11	566.042,28 279.215,954	1	566.032,622 279.262,357	47.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8231, din 24/03/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU GHE. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5	65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.054,65 279.292,863	2	565.976,303 279.291,539	78.358
2	565.976,303 279.291,539	3	565.978,604 279.280,103	11.665
3	565.978,604 279.280,103	4	565.979,388 279.276,205	3.976
4	565.979,388 279.276,205	5	565.980,448 279.270,415	5.886
5	565.980,448 279.270,415	6	565.982,342 279.259,752	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.982,342 279.259,752	7	565.996,544 279.260,488	14.221
7	565.996,544 279.260,488	8	566.032,622 279.262,357	36.126
8	566.032,622 279.262,357	9	566.047,753 279.263,141	15.151
9	566.047,753 279.263,141	10	566.068,483 279.264,216	20.758
10	566.068,483 279.264,216	11	566.061,292 279.277,546	15.146
11	566.061,292 279.277,546	1	566.054,65 279.292,863	16.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.348	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8249, din 05/04/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTENARU IOANA** 2) **DOBRE N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTENARU IOANA** 2) **DOBRE N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.642	11	188,189, 190	-	
2	arabil	DA	2.706	11	188,189, 190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.992,481 279.197,289	2	566.006,017 279.133,092	65.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.006,017 279.133,092	3	566.031,186 279.129,875	25.374
3	566.031,186 279.129,875	4	566.063,229 279.126,308	32.241
4	566.063,229 279.126,308	5	566.057,889 279.164,71	38.771
5	566.057,889 279.164,71	6	566.051,623 279.209,774	45.498
6	566.051,623 279.209,774	7	566.013,474 279.202,07	38.919
7	566.013,474 279.202,07	1	565.992,481 279.197,289	21.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.440	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Radu Voda, Str Mușcatei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87539, din 02/08/2002 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE I STANCU**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE I STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

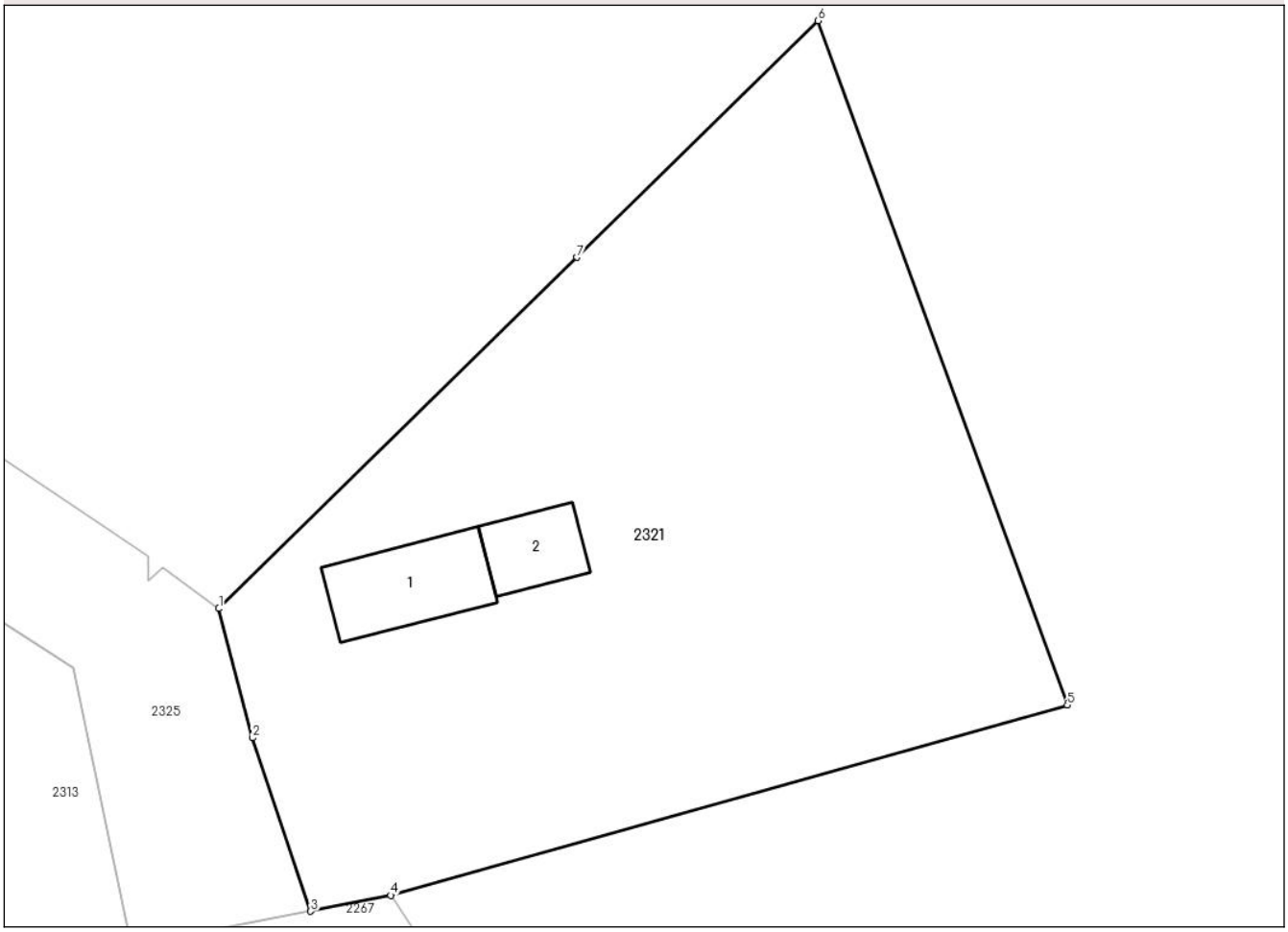
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	61	-	
2	arabil	DA	1.040	-	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.014,735 279.423,204	2	566.016,739 279.415,503	7.957
2	566.016,739 279.415,503	3	566.020,205 279.405,166	10.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.020,205 279.405,166	4	566.024,974 279.406,116	4.863
4	566.024,974 279.406,116	5	566.065,3 279.417,452	41.889
5	566.065,3 279.417,452	6	566.050,461 279.458,246	43.409
6	566.050,461 279.458,246	7	566.036,077 279.444,137	20.149
7	566.036,077 279.444,137	1	566.014,735 279.423,204	29.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

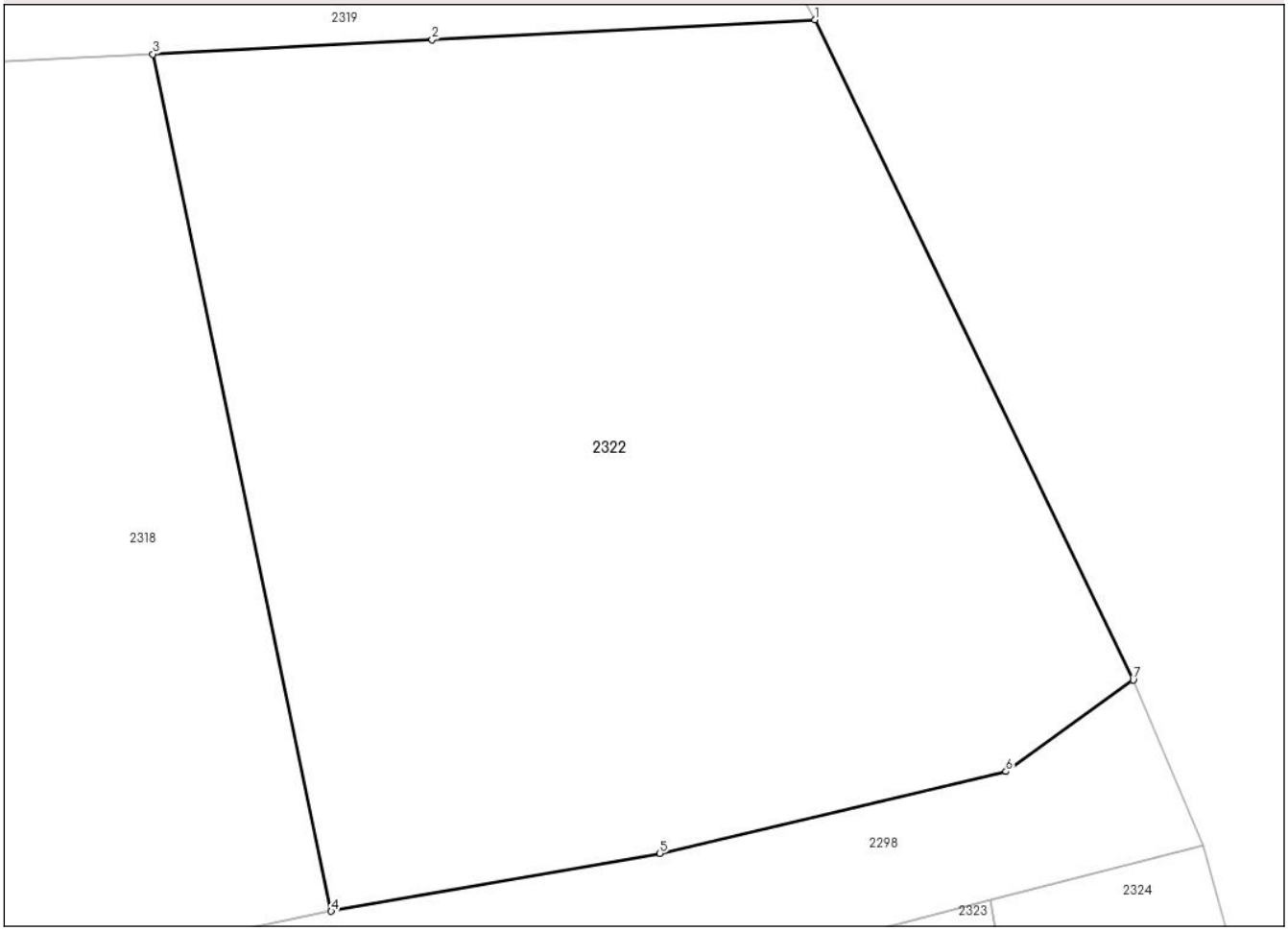
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	5	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.068,483 279.264,216	2	566.047,753 279.263,141	20.758
2	566.047,753 279.263,141	3	566.032,622 279.262,357	15.151
3	566.032,622 279.262,357	4	566.042,28 279.215,954	47.397
4	566.042,28 279.215,954	5	566.060,098 279.219,081	18.09
5	566.060,098 279.219,081	6	566.078,85 279.223,52	19.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.078,85 279.223,52	7	566.085,741 279.228,474	8.487
7	566.085,741 279.228,474	1	566.068,483 279.264,216	39.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

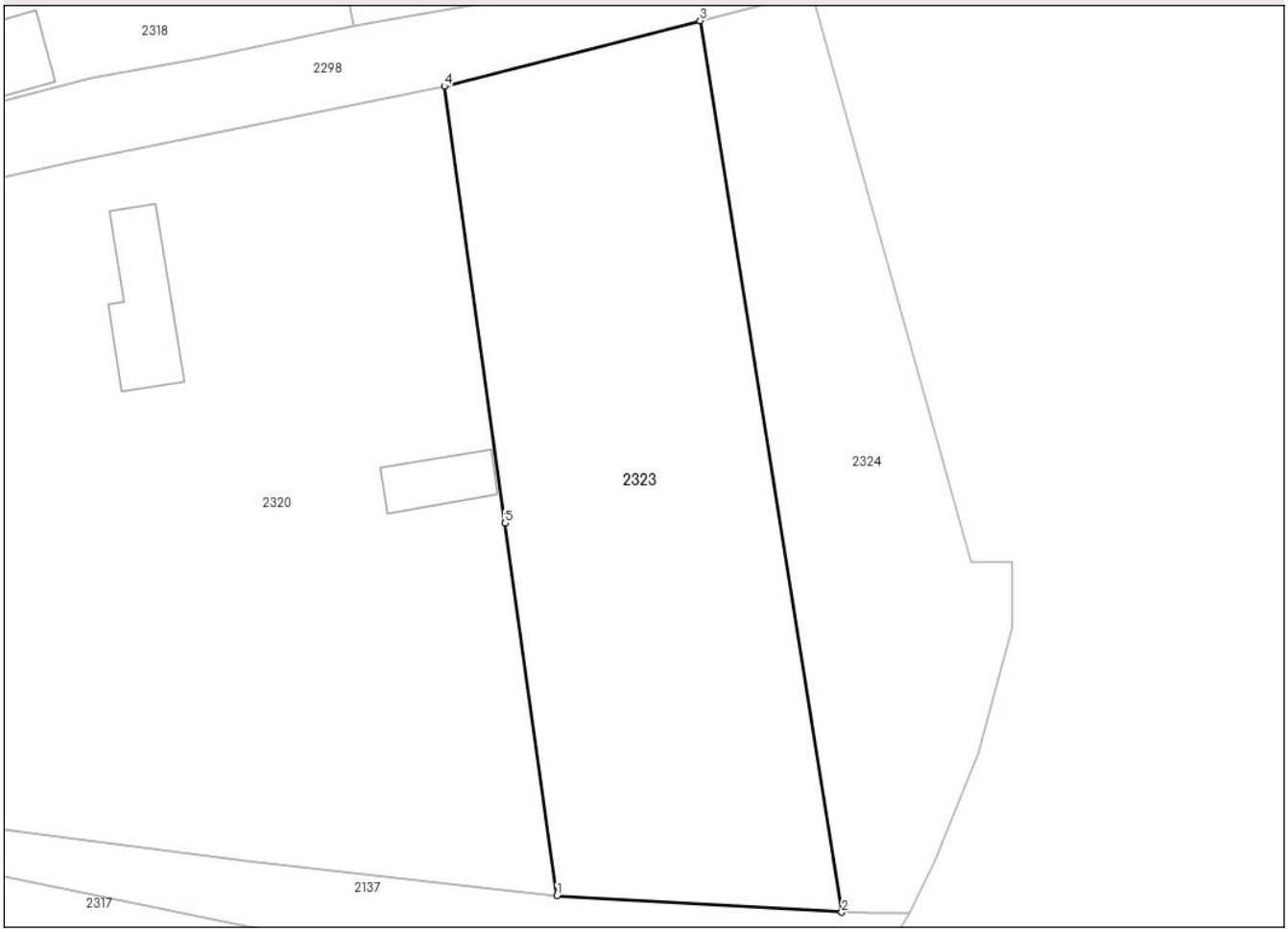
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	11	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.063,229 279.126,308	2	566.092,644 279.124,607	29.464
2	566.092,644 279.124,607	3	566.078,017 279.216,543	93.092
3	566.078,017 279.216,543	4	566.051,623 279.209,774	27.248
4	566.051,623 279.209,774	5	566.057,889 279.164,71	45.498
5	566.057,889 279.164,71	1	566.063,229 279.126,308	38.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 108652, din 16/12/2004 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

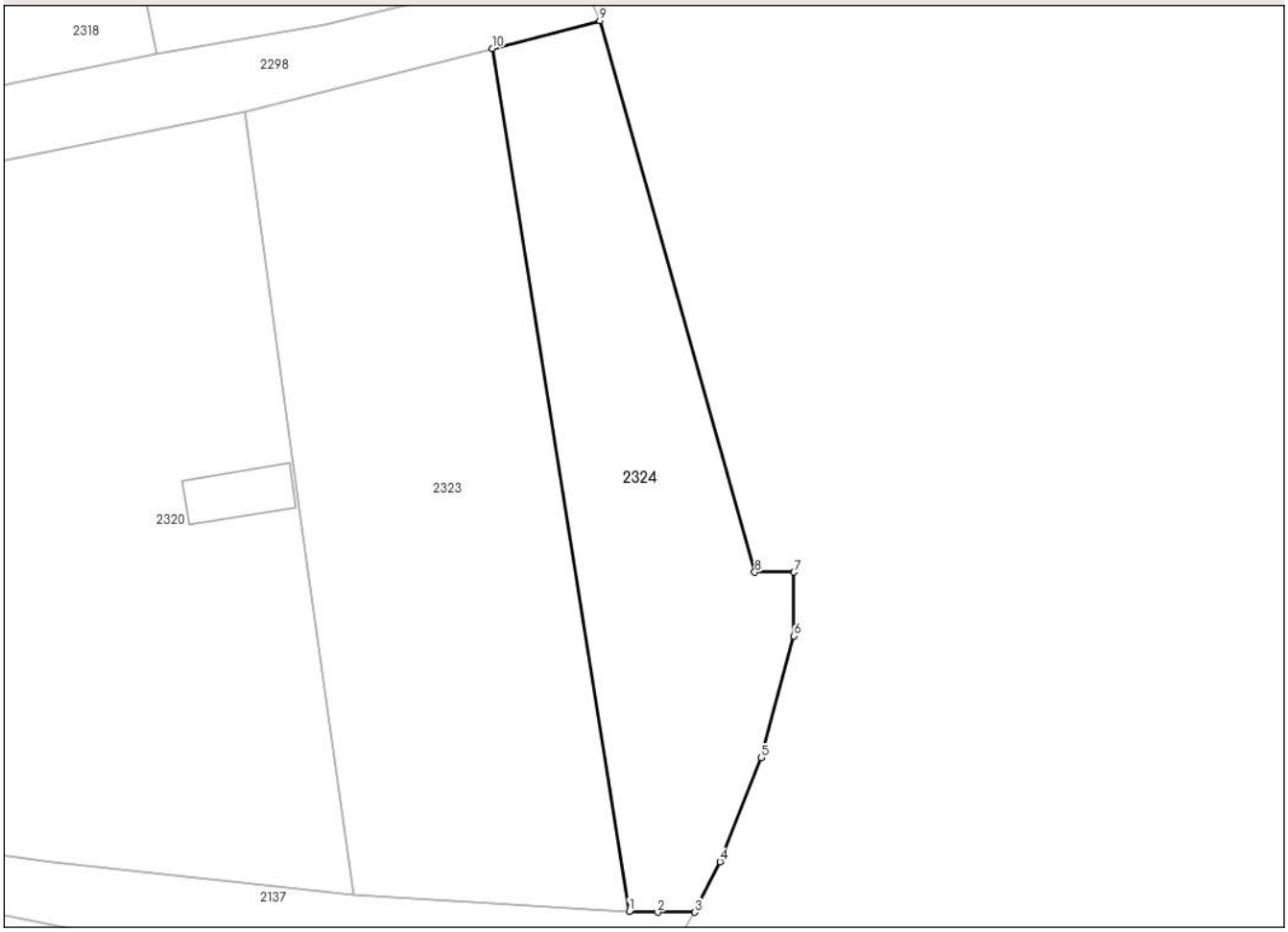
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	11	187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.092,644 279.124,607	2	566.095,676 279.124,513	3.033
2	566.095,676 279.124,513	3	566.099,63 279.124,513	3.954
3	566.099,63 279.124,513	4	566.102,303 279.129,883	5.998
4	566.102,303 279.129,883	5	566.106,697 279.140,962	11.919
5	566.106,697 279.140,962	6	566.110,214 279.153,951	13.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.110,214 279.153,951	7	566.110,214 279.160,725	6.774
7	566.110,214 279.160,725	8	566.106,026 279.160,725	4.188
8	566.106,026 279.160,725	9	566.089,508 279.219,49	61.042
9	566.089,508 279.219,49	10	566.078,017 279.216,543	11.863
10	566.078,017 279.216,543	1	566.092,644 279.124,607	93.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Muscatei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33154	Din acte: 2.378 Masurata: 2.404	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76103 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HCL NR 33, din 26/05/2016 emis de CLC IZVOARELE (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 7444 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR 7456 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA IZVOARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33154	Din acte: 2.378 Masurata: 2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.404	2,3,4,138	53,60	-	STR MUSCATEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.010,54 279.426,301	2	566.010,476 279.426,349	0.08
4	565.993,865 279.435,043	5	565.969,906 279.450,028	28.259
7	565.965,966 279.456,281	8	565.943,001 279.482,587	34.92
10	565.935,318 279.498,104	11	565.929,466 279.502,445	7.286
13	565.910,237 279.505,076	14	565.886,325 279.507,899	24.078
2	566.010,476 279.426,349	3	565.993,834 279.437,541	20.055
5	565.969,906 279.450,028	6	565.969,811 279.453,695	3.668
8	565.943,001 279.482,587	9	565.941,819 279.484,974	2.664
11	565.929,466 279.502,445	12	565.922,083 279.503,678	7.485
14	565.886,325 279.507,899	15	565.877,57 279.508,004	8.756
3	565.993,834 279.437,541	4	565.993,865 279.435,043	2.498
6	565.969,811 279.453,695	7	565.965,966 279.456,281	4.634
9	565.941,819 279.484,974	10	565.935,318 279.498,104	14.651
12	565.922,083 279.503,678	13	565.910,237 279.505,076	11.928
15	565.877,57 279.508,004	16	565.864,903 279.505,767	12.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.864,903 279.505,767	17	565.864,913 279.504,227	1.54
19	565.847,833 279.497,019	20	565.829,584 279.493,227	18.639
22	565.804,534 279.493,608	23	565.748,641 279.479,969	57.533
25	565.751,942 279.472,539	26	565.806,431 279.485,836	56.088
28	565.863,722 279.497,2	29	565.868,359 279.497,943	4.696
31	565.884,207 279.499,703	32	565.885,349 279.499,596	1.147
34	565.920,765 279.495,787	35	565.928,149 279.494,554	7.486
37	565.937,981 279.476,078	38	565.952,709 279.458,349	23.048
40	565.974,366 279.439,919	41	566.006,051 279.419,65	37.613
43	566.020,205 279.405,166	44	566.016,739 279.415,503	10.903
46	566.011,411 279.425,642	47	566.010,558 279.424,866	1.153
17	565.864,913 279.504,227	18	565.847,803 279.501,725	17.292
20	565.829,584 279.493,227	21	565.829,548 279.498,887	5.66
23	565.748,641 279.479,969	24	565.751,687 279.473,164	7.456
26	565.806,431 279.485,836	27	565.849,421 279.494,909	43.937
29	565.868,359 279.497,943	30	565.878,295 279.499,274	10.025
32	565.885,349 279.499,596	33	565.892,695 279.499,328	7.351
35	565.928,149 279.494,554	36	565.936,288 279.478,116	18.343
38	565.952,709 279.458,349	39	565.960,822 279.448,583	12.696
41	566.006,051 279.419,65	42	566.009,491 279.403,121	16.883
44	566.016,739 279.415,503	45	566.014,735 279.423,204	7.957
47	566.010,558 279.424,866	1	566.010,54 279.426,301	1.435
18	565.847,803 279.501,725	19	565.847,833 279.497,019	4.706
21	565.829,548 279.498,887	22	565.804,534 279.493,608	25.565
24	565.751,687 279.473,164	25	565.751,942 279.472,539	0.675
27	565.849,421 279.494,909	28	565.863,722 279.497,2	14.483
30	565.878,295 279.499,274	31	565.884,207 279.499,703	5.928
33	565.892,695 279.499,328	34	565.920,765 279.495,787	28.292
36	565.936,288 279.478,116	37	565.937,981 279.476,078	2.649
39	565.960,822 279.448,583	40	565.974,366 279.439,919	16.078
42	566.009,491 279.403,121	43	566.020,205 279.405,166	10.907
45	566.014,735 279.423,204	46	566.011,411 279.425,642	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Socului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		957	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

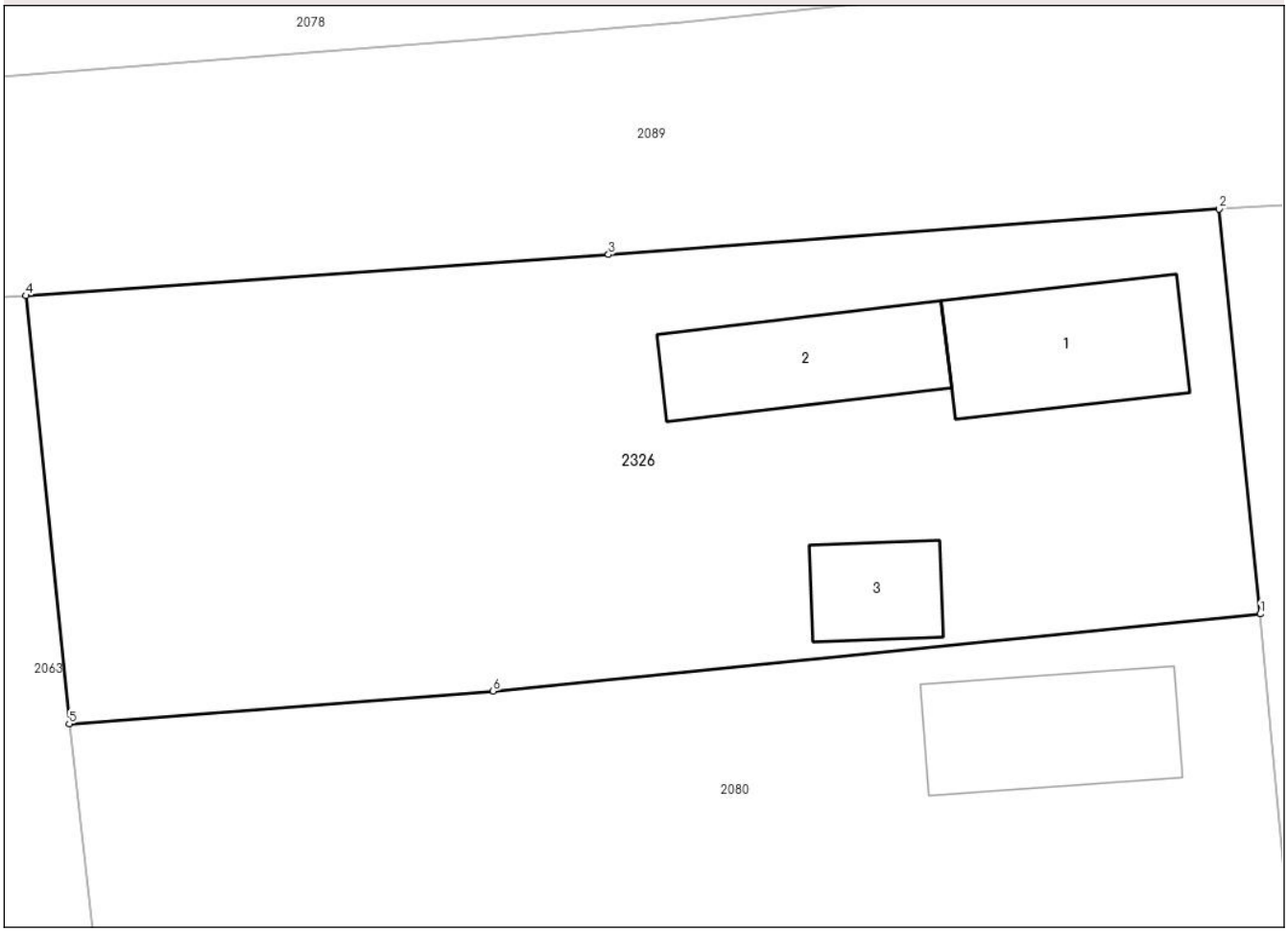
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	22	301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.676,757 278.678,676	2	565.674,973 278.696,309	17.723
2	565.674,973 278.696,309	3	565.648,342 278.694,326	26.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.648,342 278.694,326	4	565.622,943 278.692,537	25.462
4	565.622,943 278.692,537	5	565.624,827 278.673,886	18.746
5	565.624,827 278.673,886	6	565.643,313 278.675,316	18.541
6	565.643,313 278.675,316	1	565.676,757 278.678,676	33.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Petru Rares, Str Cimitirului, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53417, din 27/04/1995 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIA**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

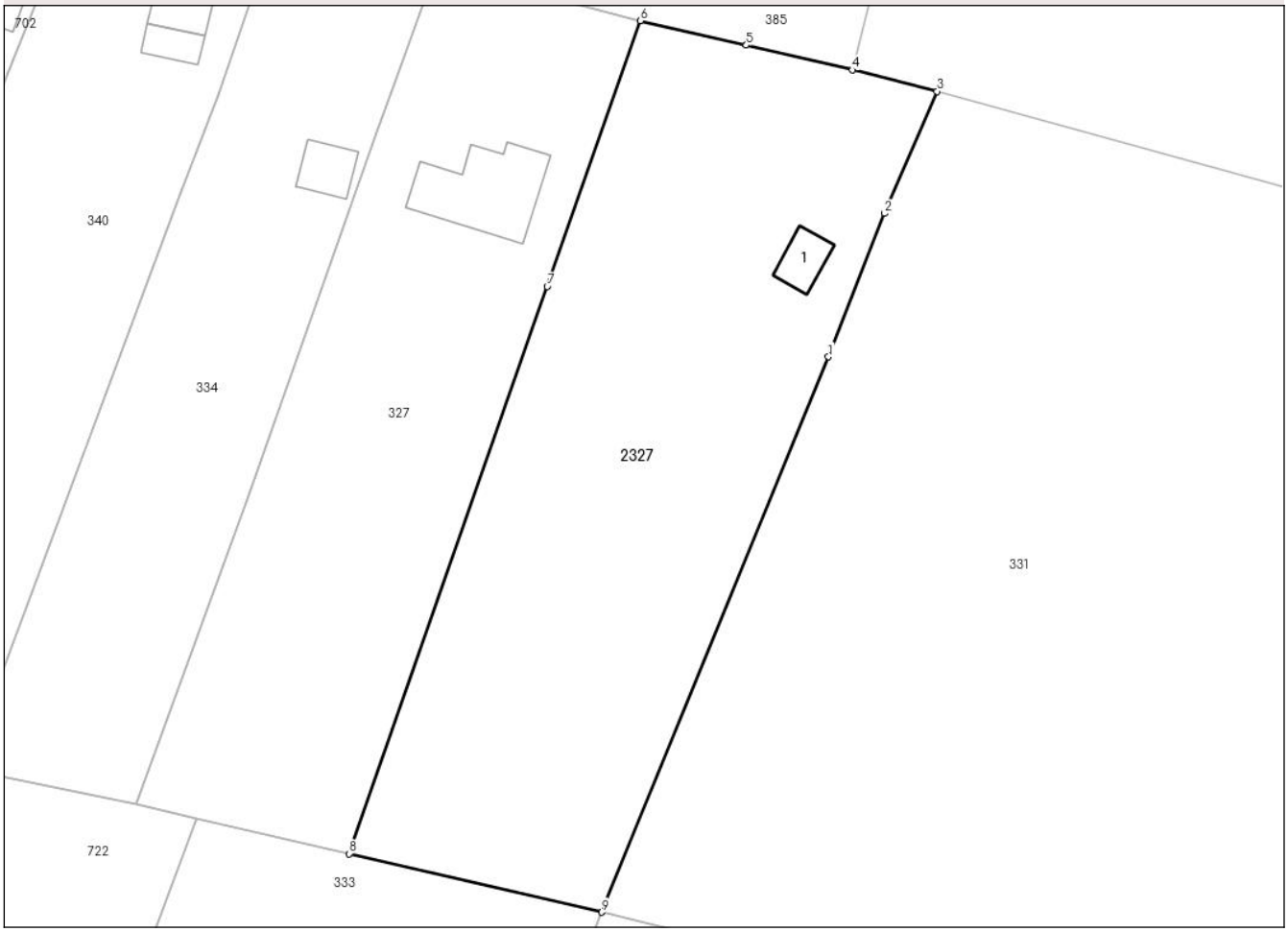
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	14	651/1	-	
2	arabil	DA	1.348	14	652/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.845,925 289.472,135	2	563.850,603 289.484,023	12.775
2	563.850,603 289.484,023	3	563.854,941 289.494,146	11.013
3	563.854,941 289.494,146	4	563.847,92 289.495,922	7.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	563.847,92 289.495,922	5	563.839,116 289.497,962	9.037
5	563.839,116 289.497,962	6	563.830,312 289.500,002	9.037
6	563.830,312 289.500,002	7	563.822,605 289.477,968	23.343
7	563.822,605 289.477,968	8	563.806,16 289.430,951	49.81
8	563.806,16 289.430,951	9	563.827,131 289.426,109	21.523
9	563.827,131 289.426,109	1	563.845,925 289.472,135	49.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

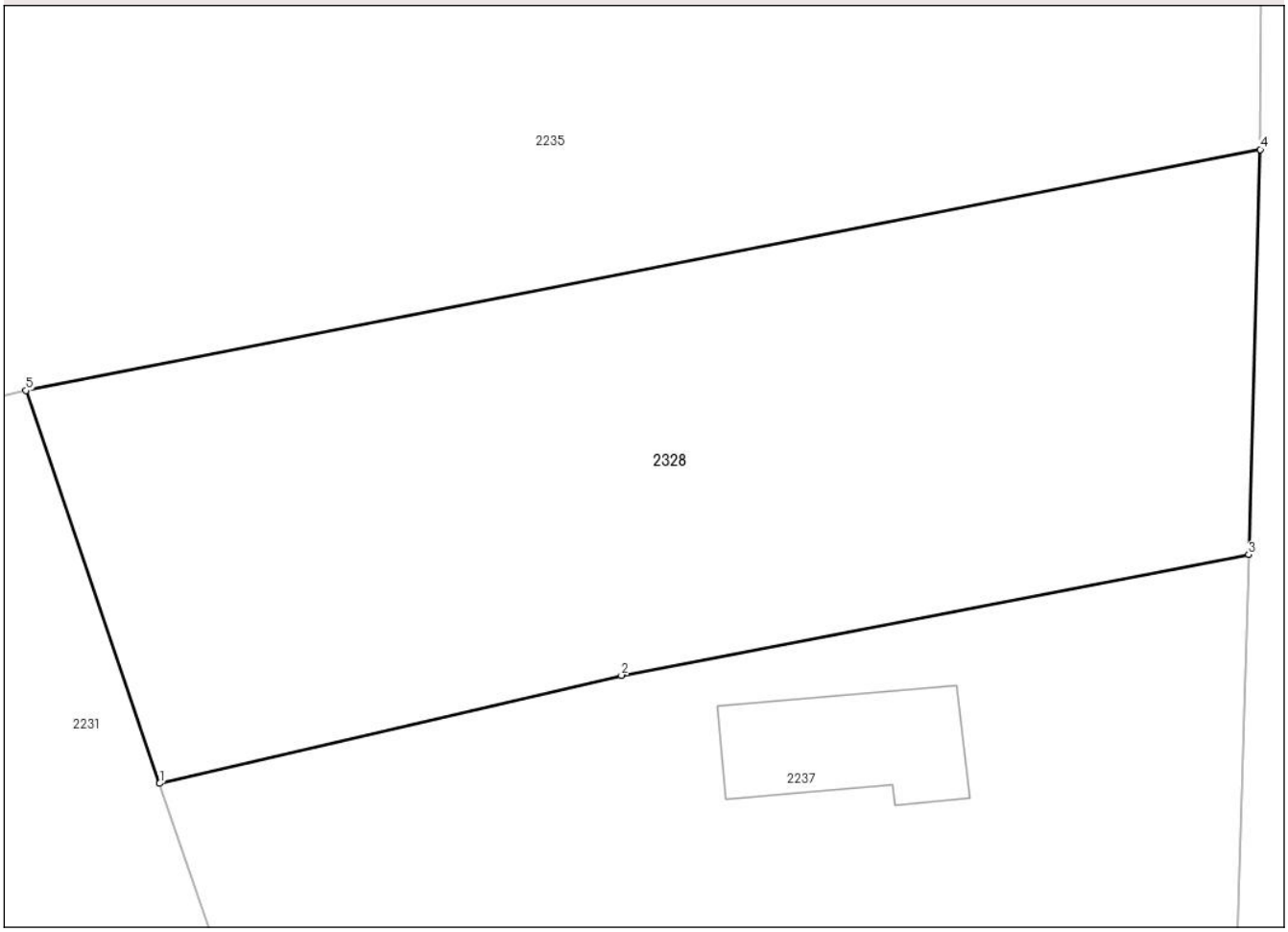
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.452	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.564,508 279.368,616	2	565.590,136 279.374,61	26.32
2	565.590,136 279.374,61	3	565.624,952 279.381,307	35.454
3	565.624,952 279.381,307	4	565.625,592 279.403,765	22.467
4	565.625,592 279.403,765	5	565.557,081 279.390,401	69.802
5	565.557,081 279.390,401	1	565.564,508 279.368,616	23.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Caisului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.156	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

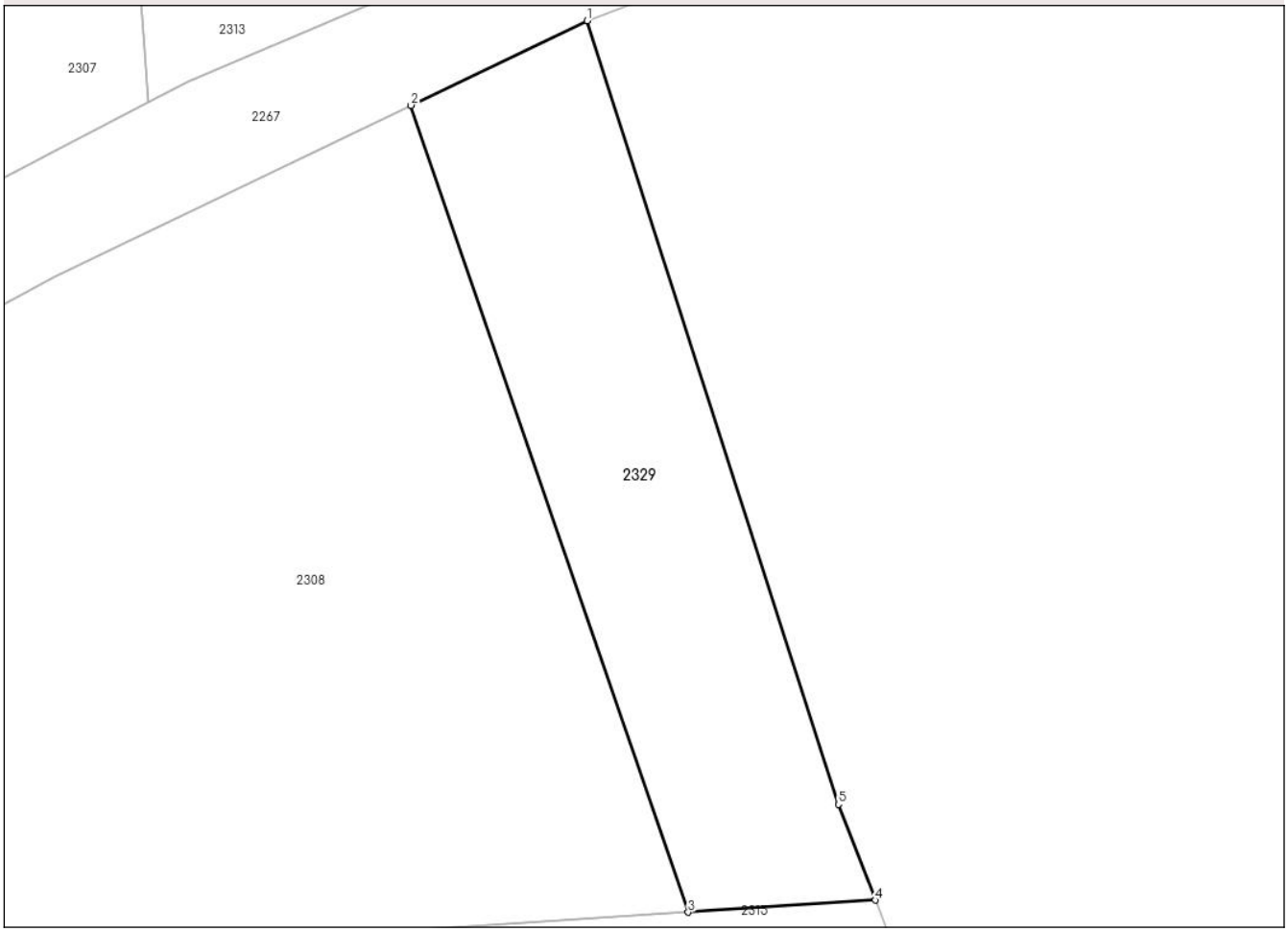
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.156	5	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.018,671 279.397,866	2	566.003,892 279.390,775	16.392
2	566.003,892 279.390,775	3	566.027,165 279.323,178	71.491
3	566.027,165 279.323,178	4	566.042,871 279.324,191	15.739
4	566.042,871 279.324,191	5	566.039,77 279.332,208	8.596
5	566.039,77 279.332,208	1	566.018,671 279.397,866	68.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Radu Voda, Str Căpșunilor, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28011, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT GIURGIU (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICAN F, STAN**	
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHICAN F, STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

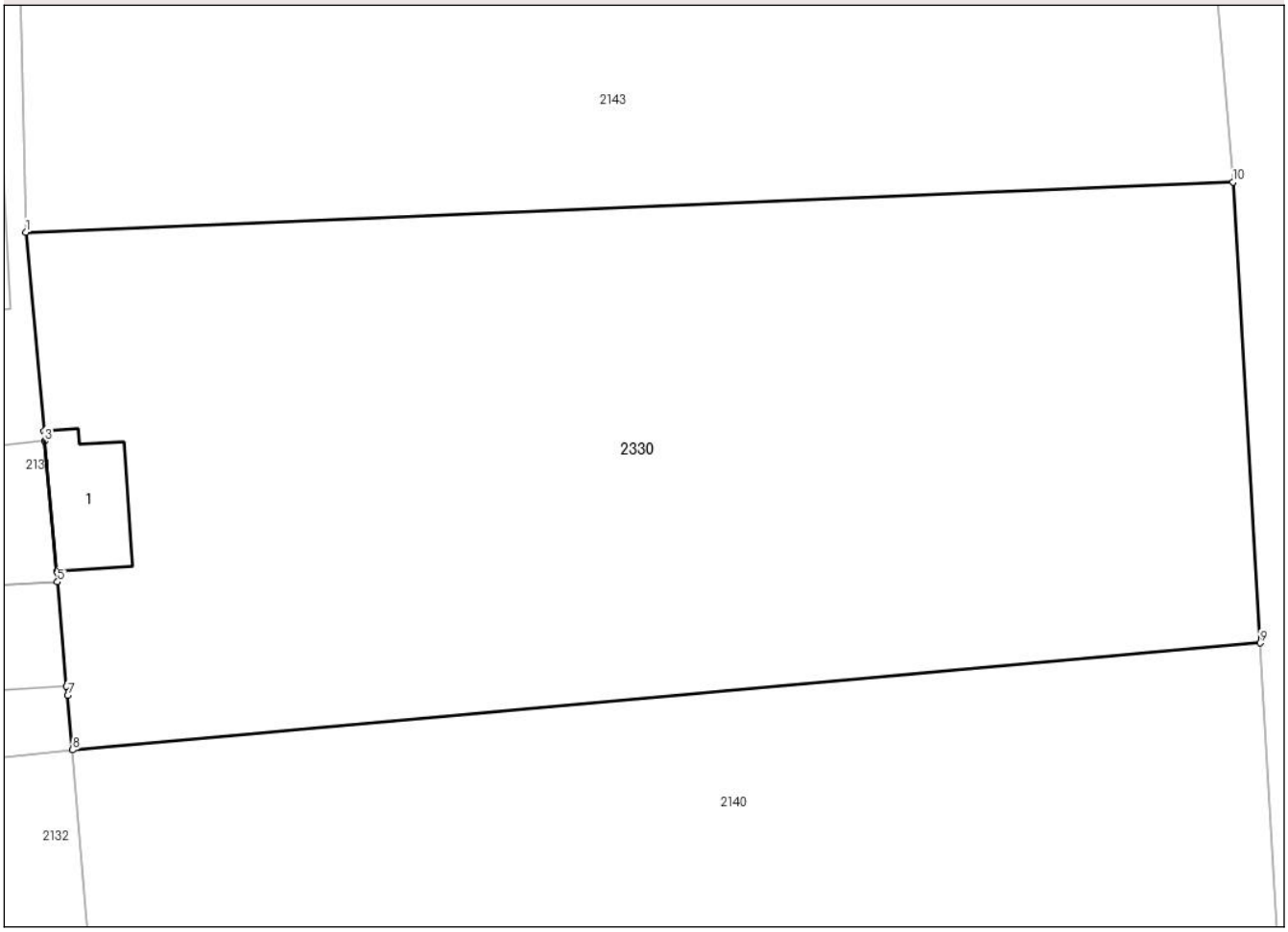
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.081	36	510/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.805,354 278.496,903	2	565.806,123 278.488,388	8.55
2	565.806,123 278.488,388	3	565.806,163 278.487,95	0.44
3	565.806,163 278.487,95	4	565.806,667 278.482,376	5.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.806,667 278.482,376	5	565.806,708 278.481,916	0.462
5	565.806,708 278.481,916	6	565.807,097 278.477,455	4.478
6	565.807,097 278.477,455	7	565.807,148 278.477,048	0.41
7	565.807,148 278.477,048	8	565.807,359 278.474,719	2.339
8	565.807,359 278.474,719	9	565.858,249 278.479,306	51.096
9	565.858,249 278.479,306	10	565.857,076 278.499,056	19.785
10	565.857,076 278.499,056	1	565.805,354 278.496,903	51.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA IZVOARELE**, CIF:5182159	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

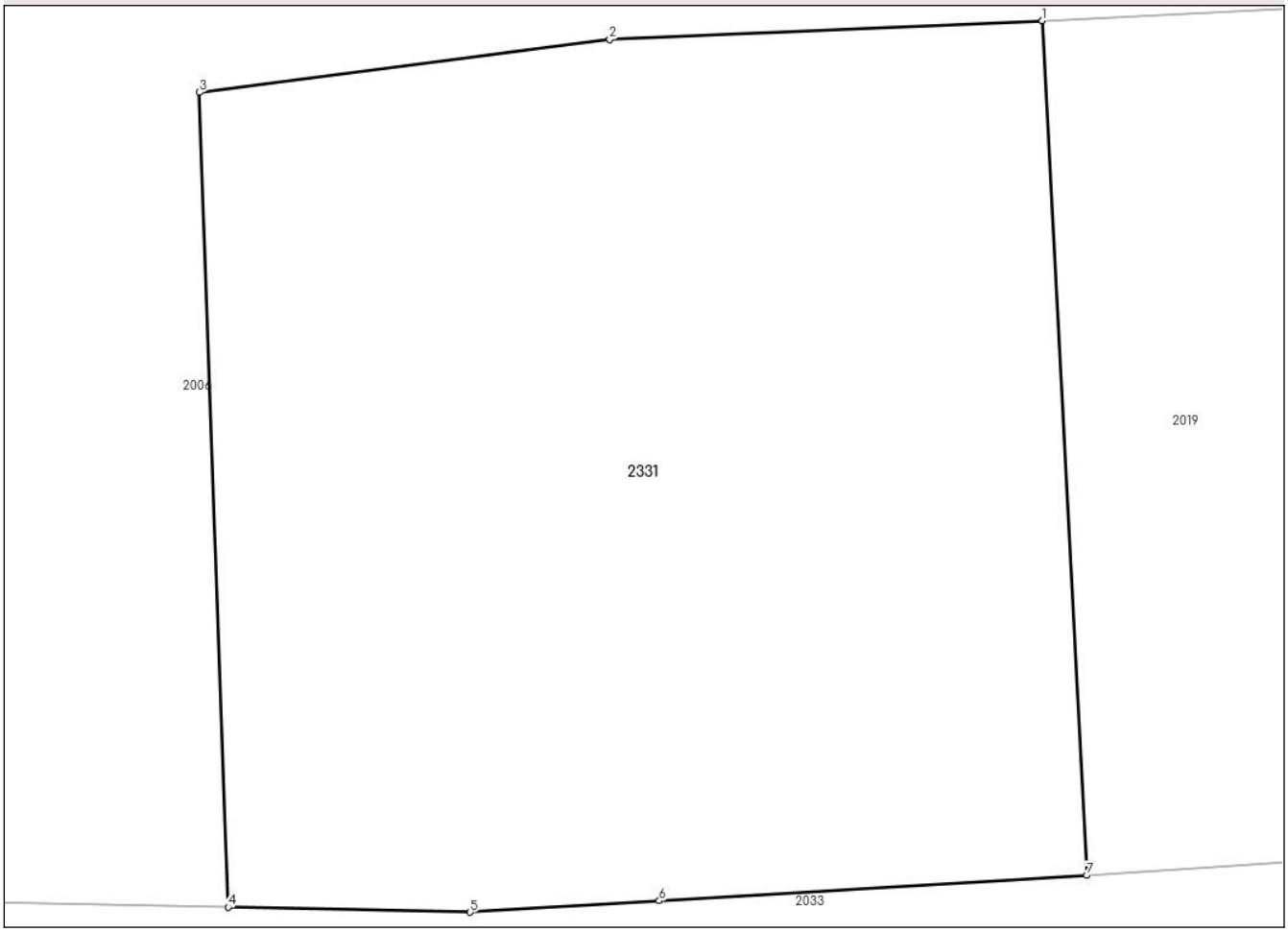
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	29	400	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.345,273 278.343,059	2	565.322,555 278.342,081	22.739
2	565.322,555 278.342,081	3	565.301,004 278.339,299	21.73
3	565.301,004 278.339,299	4	565.302,516 278.296,533	42.793
4	565.302,516 278.296,533	5	565.315,224 278.296,273	12.711
5	565.315,224 278.296,273	6	565.325,156 278.296,868	9.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.325,156 278.296,868	7	565.347,611 278.298,21	22.495
7	565.347,611 278.298,21	1	565.345,273 278.343,059	44.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Câmpului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

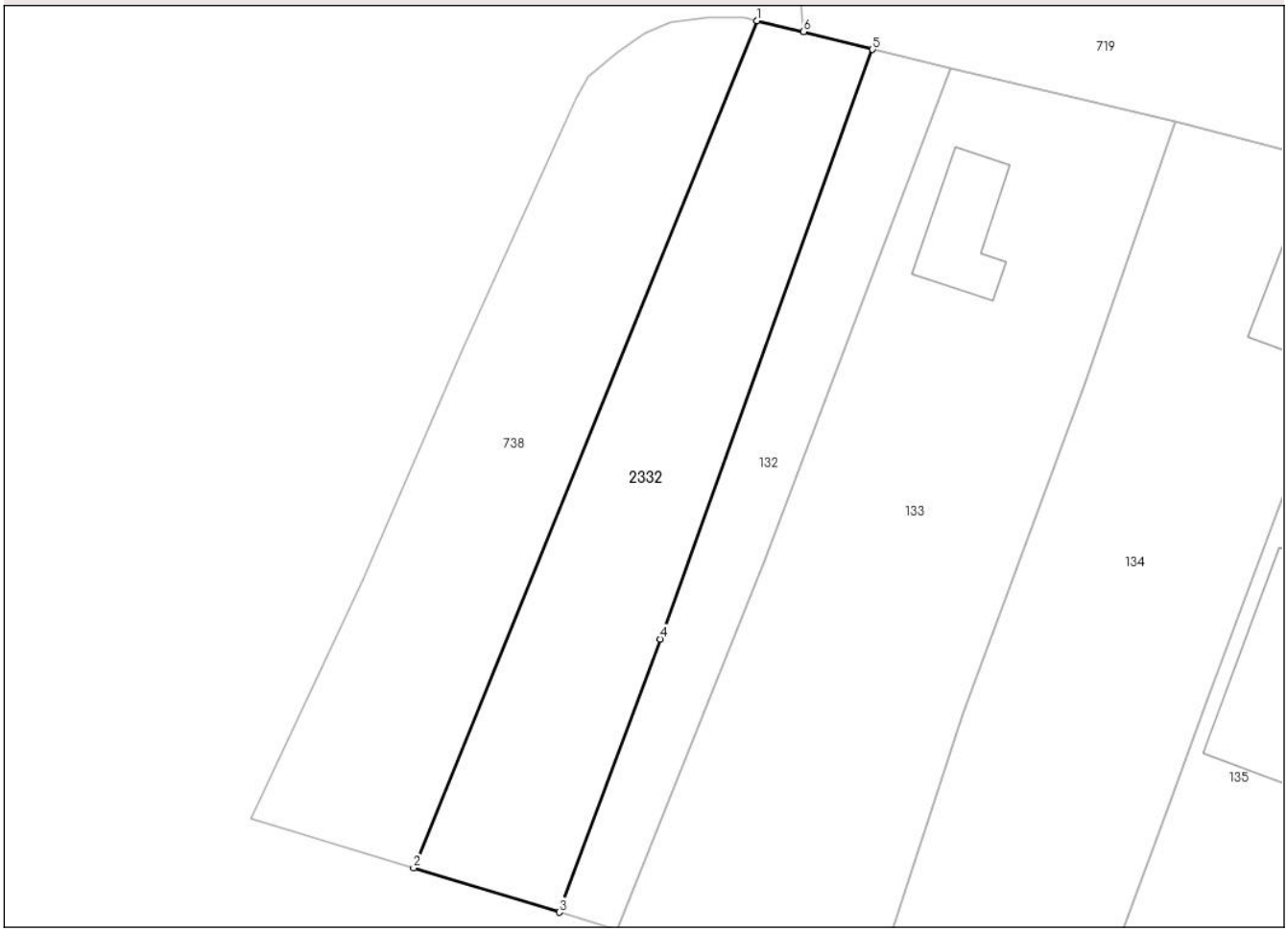
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	758	9	307	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.093,373 288.858,251	2	563.066,53 288.792,131	71.361
2	563.066,53 288.792,131	3	563.077,914 288.788,682	11.895
3	563.077,914 288.788,682	4	563.085,793 288.809,998	22.726
4	563.085,793 288.809,998	5	563.102,375 288.856,012	48.911
5	563.102,375 288.856,012	6	563.096,993 288.857,41	5.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.096,993 288.857,41	1	563.093,373 288.858,251	3.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Str Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

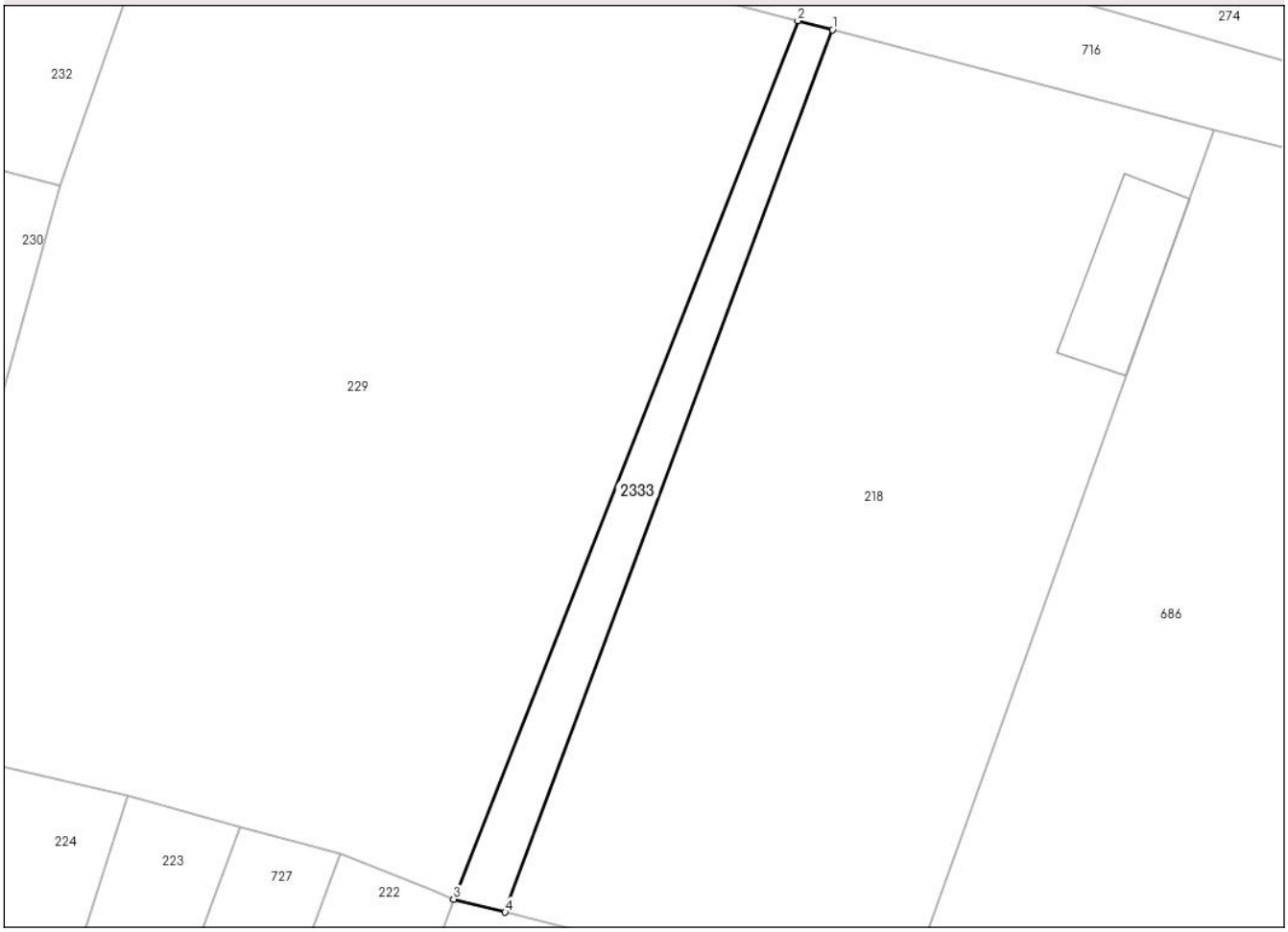
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	278	11	480	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.604,267 289.065,498	2	563.601,428 289.066,241	2.935
2	563.601,428 289.066,241	3	563.573,265 288.994,413	77.152
3	563.573,265 288.994,413	4	563.577,476 288.993,362	4.34
4	563.577,476 288.993,362	1	563.604,267 289.065,498	76.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

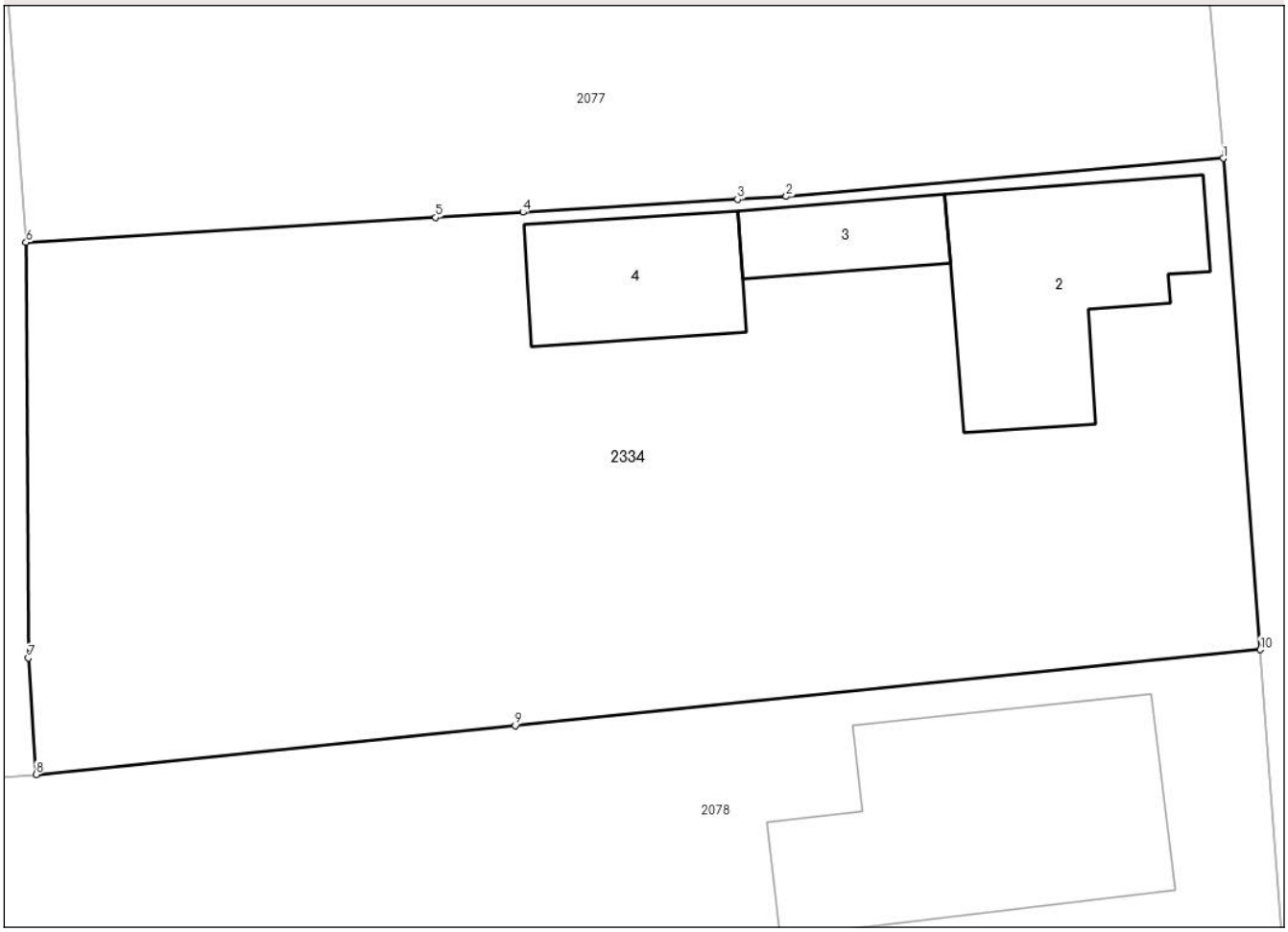
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	20	277	-	
2	arabil	DA	451	20	277	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.671,251 278.749,726	2	565.652,521 278.748,095	18.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.652,521 278.748,095	3	565.650,434 278.747,97	2.091
3	565.650,434 278.747,97	4	565.641,232 278.747,416	9.219
4	565.641,232 278.747,416	5	565.637,482 278.747,191	3.757
5	565.637,482 278.747,191	6	565.619,926 278.746,129	17.588
6	565.619,926 278.746,129	7	565.620,032 278.728,328	17.801
7	565.620,032 278.728,328	8	565.620,362 278.723,338	5.001
8	565.620,362 278.723,338	9	565.640,904 278.725,43	20.648
9	565.640,904 278.725,43	10	565.672,842 278.728,683	32.103
10	565.672,842 278.728,683	1	565.671,251 278.749,726	21.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petru Rares, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	592	1,2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.821,005 289.585,452	2	563.812,974 289.588,239	8.501
2	563.812,974 289.588,239	3	563.798,607 289.550,032	40.819
3	563.798,607 289.550,032	4	563.789,114 289.524,786	26.972
4	563.789,114 289.524,786	5	563.797,903 289.522,469	9.089
5	563.797,903 289.522,469	1	563.821,005 289.585,452	67.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radu Voda, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4739, din 13/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE (ADEVERINTA;);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

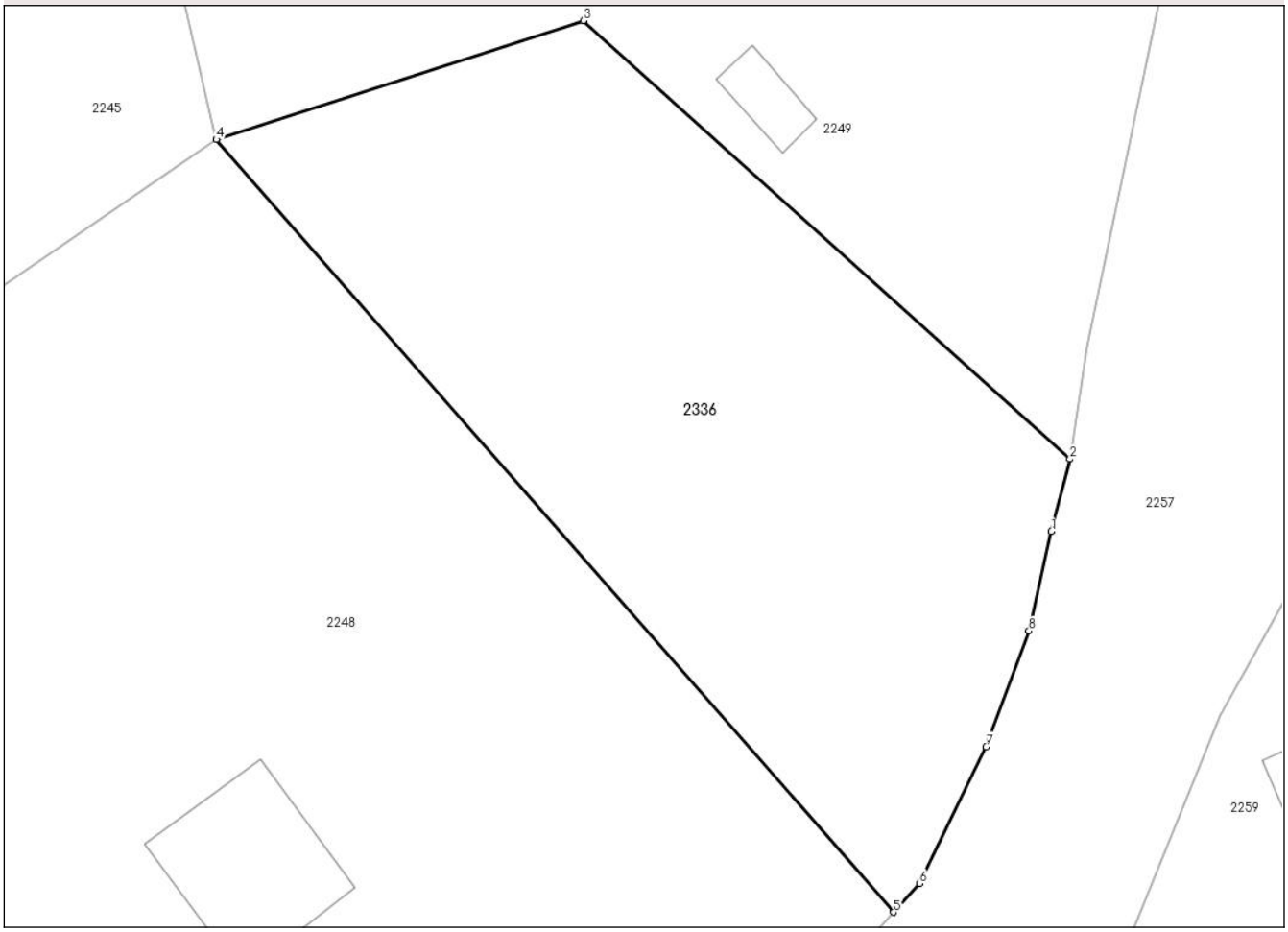
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	930	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.745,309 279.240,369	2	565.746,275 279.244,162	3.914
2	565.746,275 279.244,162	3	565.720,791 279.267,093	34.282
3	565.720,791 279.267,093	4	565.701,567 279.260,872	20.206
4	565.701,567 279.260,872	5	565.737,039 279.220,451	53.778
5	565.737,039 279.220,451	6	565.738,404 279.221,957	2.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.738,404 279.221,957	7	565.741,894 279.229,112	7.961
7	565.741,894 279.229,112	8	565.744,125 279.235,174	6.46
8	565.744,125 279.235,174	1	565.745,309 279.240,369	5.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018