

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.259	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

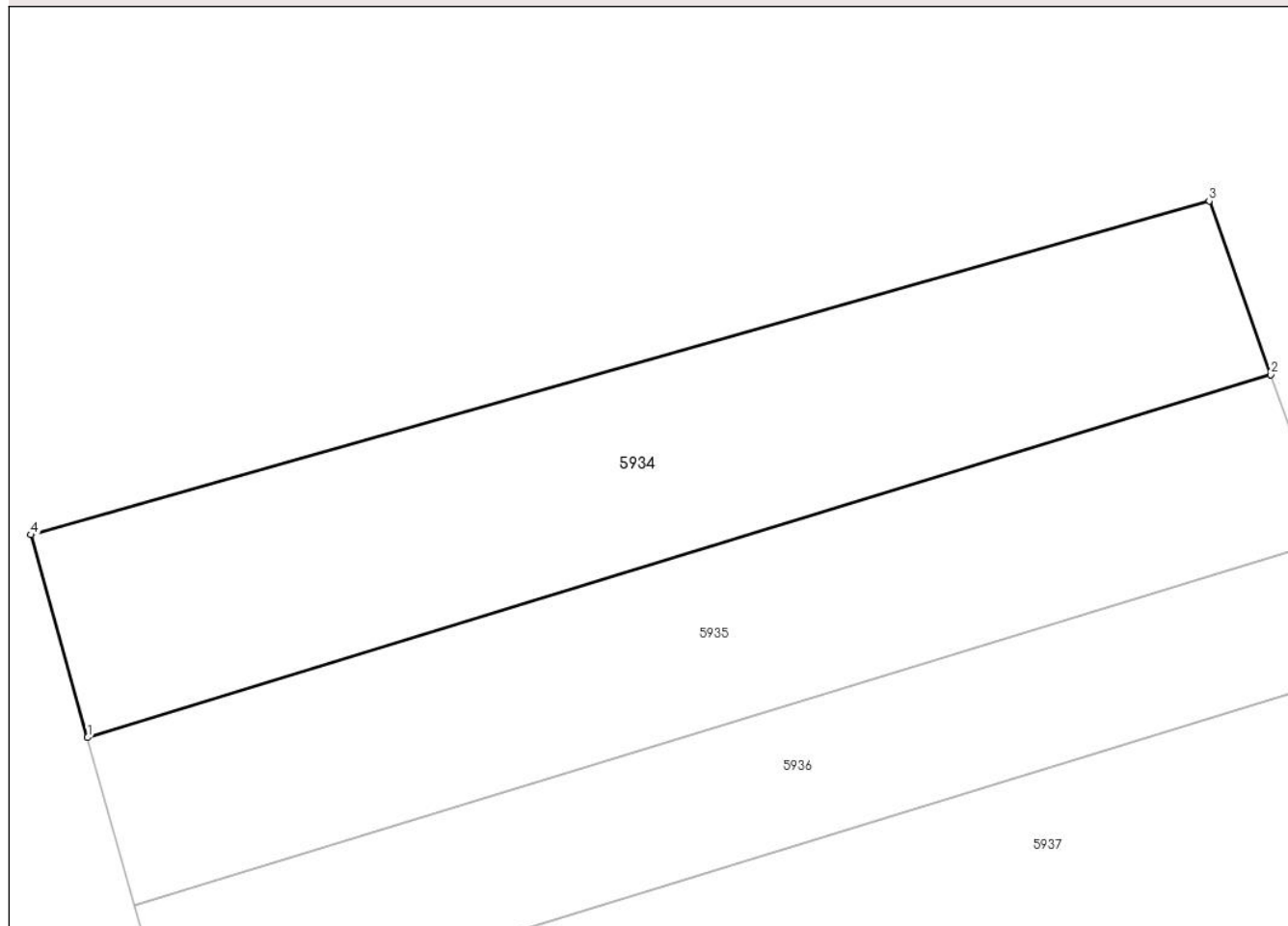
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.259	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.098,501 299.701,426	2	609.255,237 299.749,49	163.94
2	609.255,237 299.749,49	3	609.247,077 299.772,48	24.395
3	609.247,077 299.772,48	4	609.090,995 299.728,269	162.223
4	609.090,995 299.728,269	1	609.098,501 299.701,426	27.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

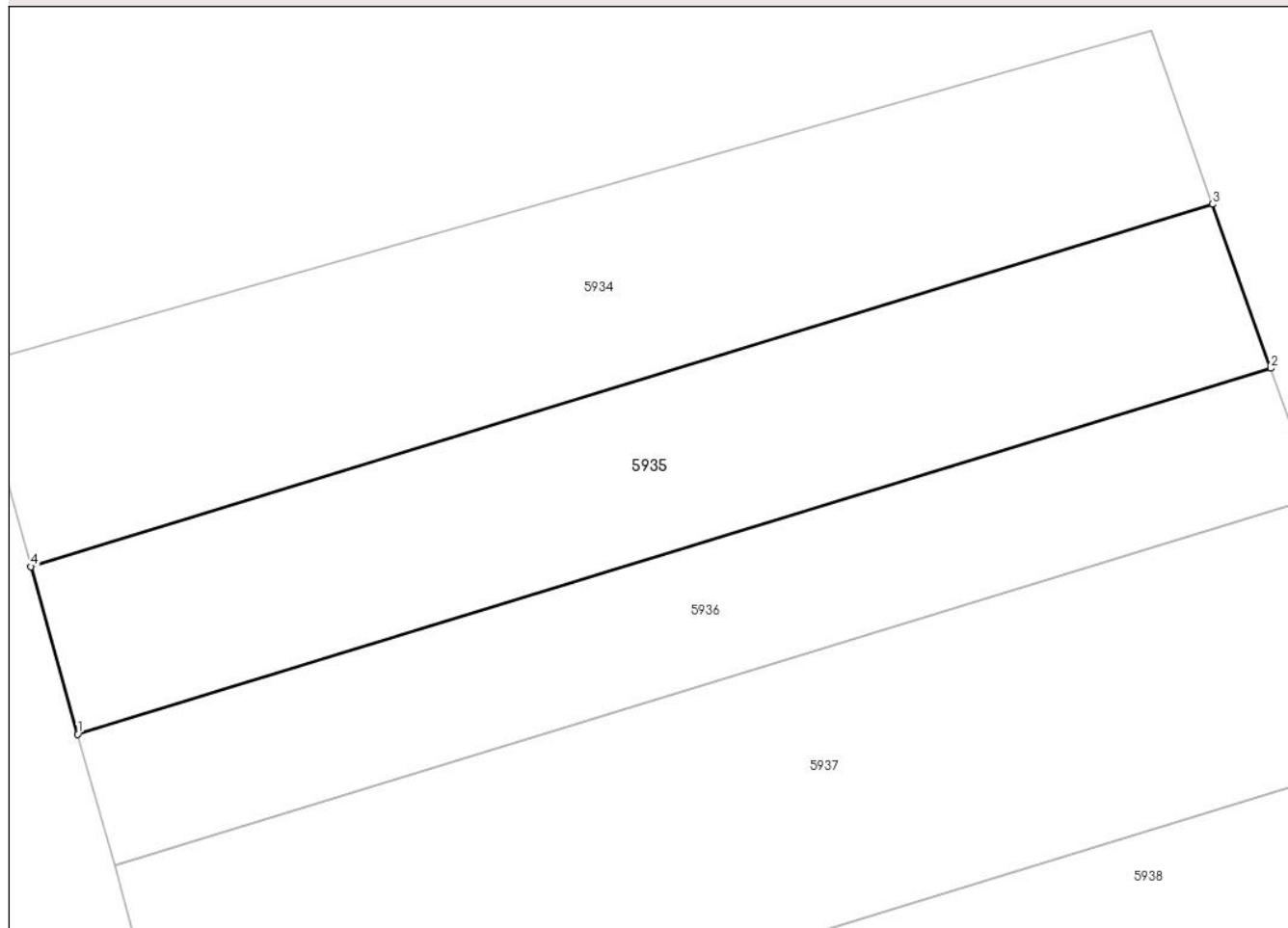
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.104,715 299.679,204	2	609.262,961 299.727,73	165.519
2	609.262,961 299.727,73	3	609.255,237 299.749,49	23.09
3	609.255,237 299.749,49	4	609.098,501 299.701,426	163.94
4	609.098,501 299.701,426	1	609.104,715 299.679,204	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108787, din 21/07/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA ST NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

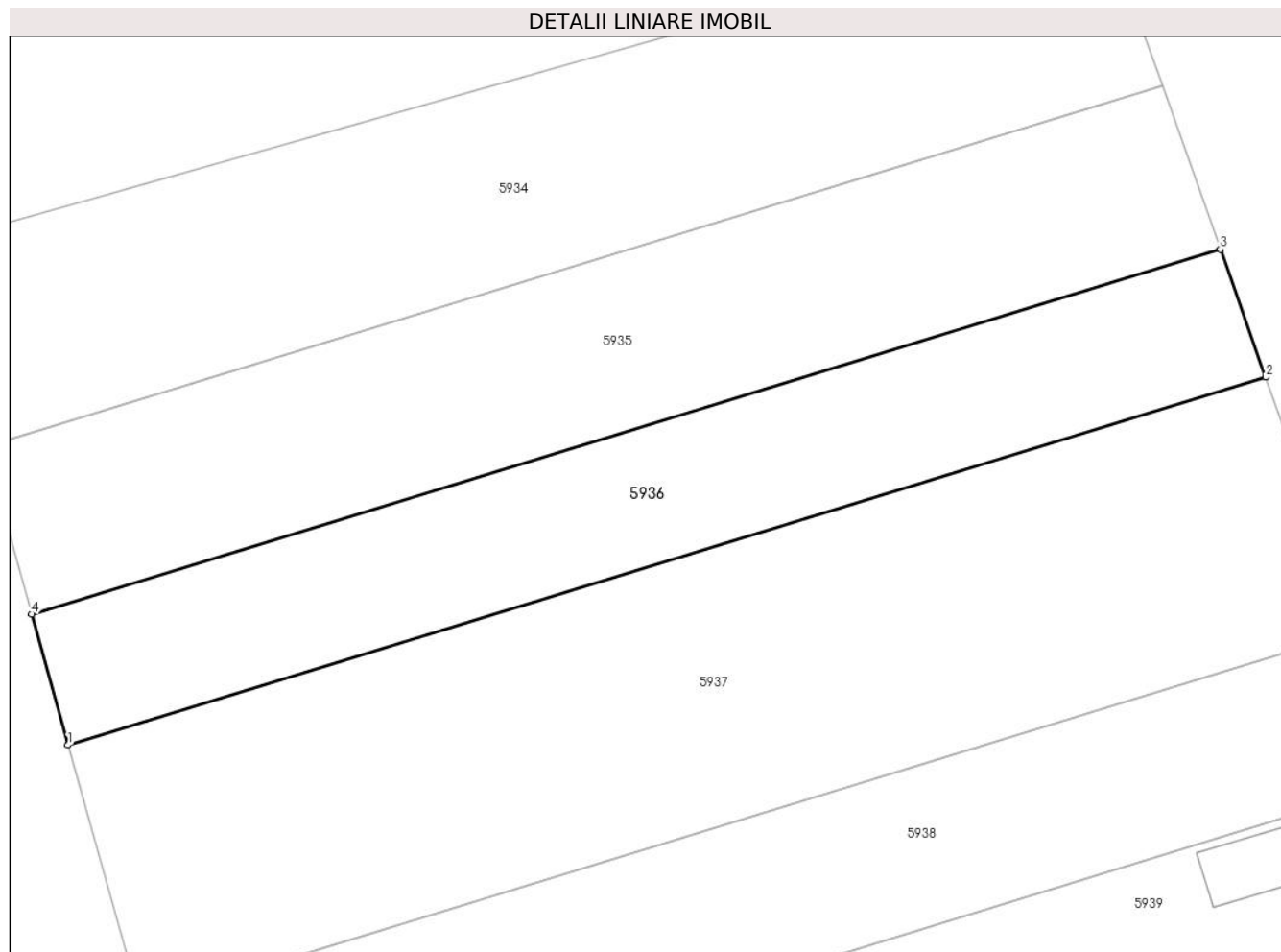
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	60/101	806/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.109,579 299.661,808	2	609.269,007 299.710,697	166.756
2	609.269,007 299.710,697	3	609.262,961 299.727,73	18.074
3	609.262,961 299.727,73	4	609.104,715 299.679,204	165.519
4	609.104,715 299.679,204	1	609.109,579 299.661,808	18.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

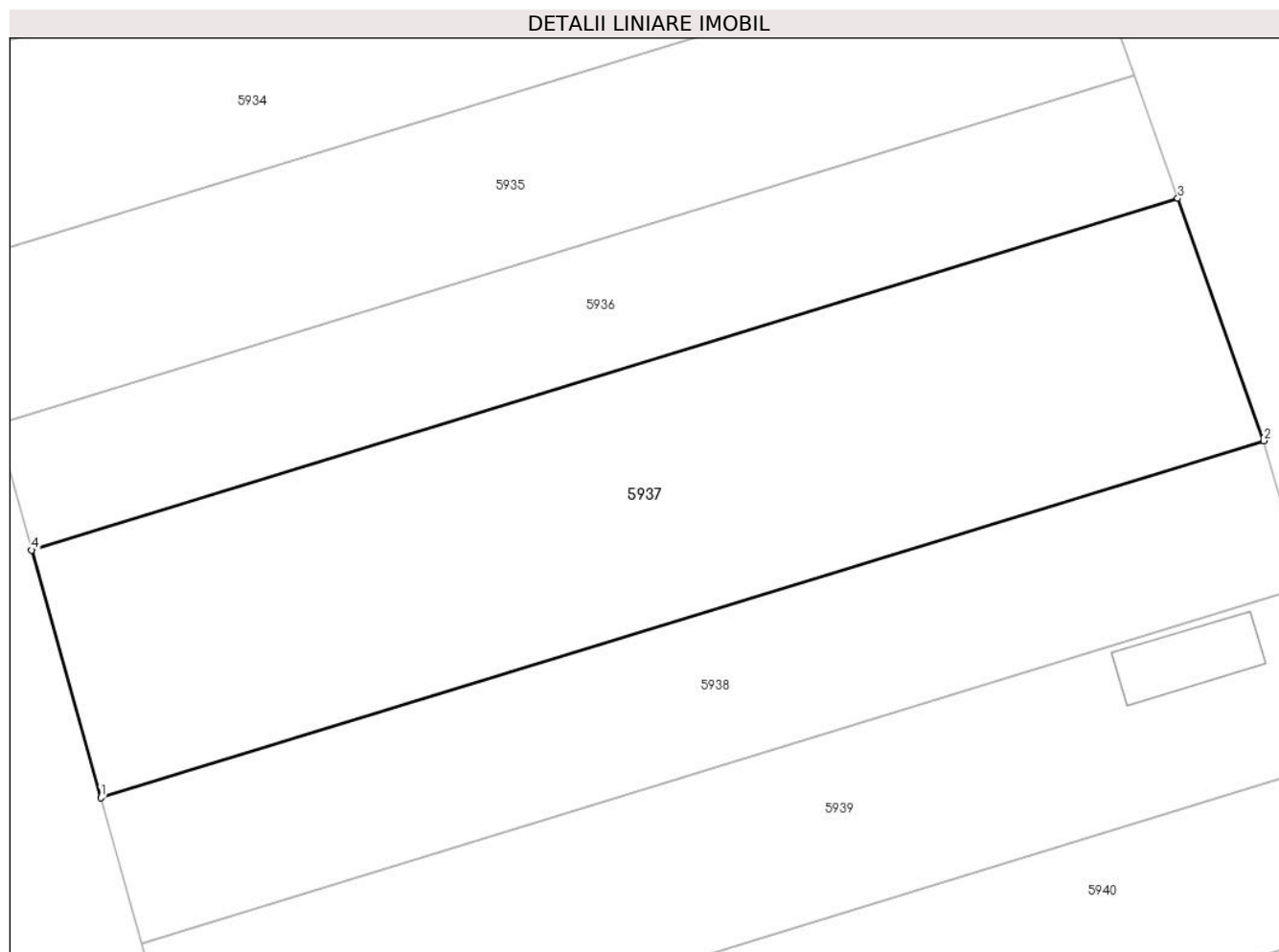
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.119,201 299.627,398	2	609.280,967 299.677,004	169.201
2	609.280,967 299.677,004	3	609.269,007 299.710,697	35.753
3	609.269,007 299.710,697	4	609.109,579 299.661,808	166.756
4	609.109,579 299.661,808	1	609.119,201 299.627,398	35.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 99, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.553	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

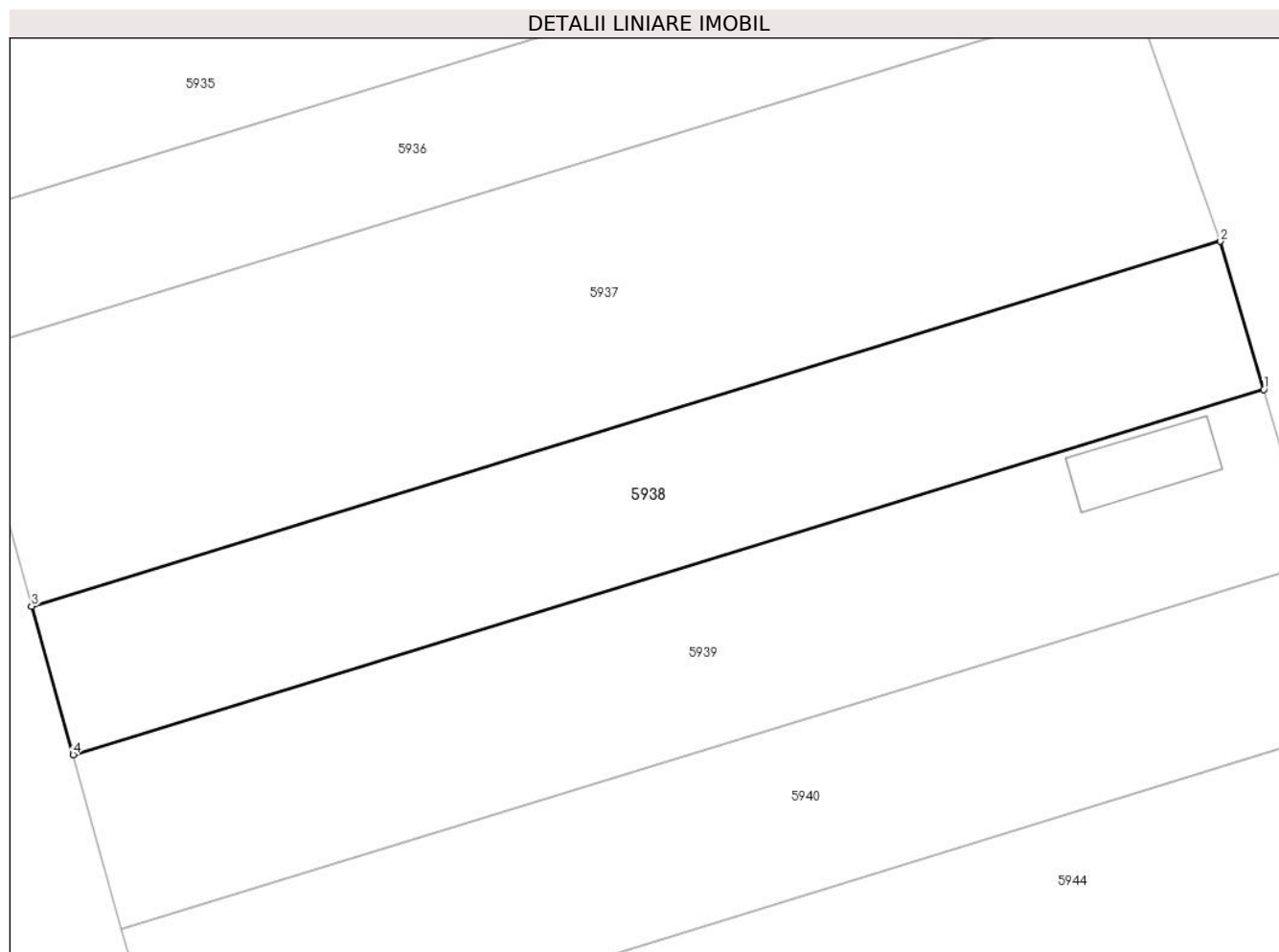
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.553	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.286,847 299.656,839	2	609.280,967 299.677,004	21.005
2	609.280,967 299.677,004	3	609.119,201 299.627,398	169.201
3	609.119,201 299.627,398	4	609.124,85 299.607,196	20.977
4	609.124,85 299.607,196	1	609.286,847 299.656,839	169.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 97, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.162	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

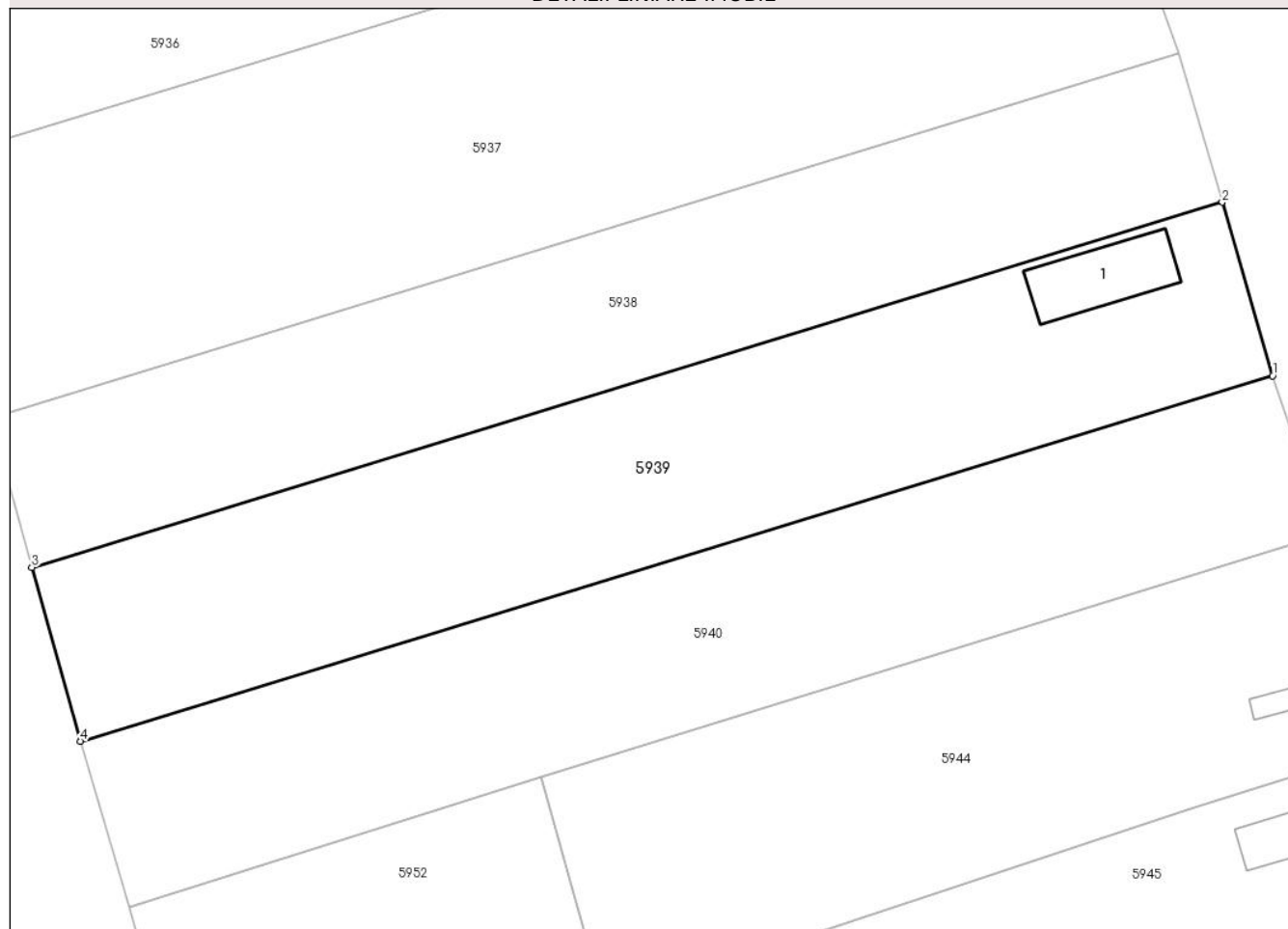
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	16	-	-	
2	arabil	DA	3.362	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.8 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.293,706 299.633,258	2	609.286,847 299.656,839	24.558
2	609.286,847 299.656,839	3	609.124,85 299.607,196	169.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.124,85 299.607,196	4	609.131,461 299.583,557	24.546
4	609.131,461 299.583,557	1	609.293,706 299.633,258	169.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 95, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.908	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

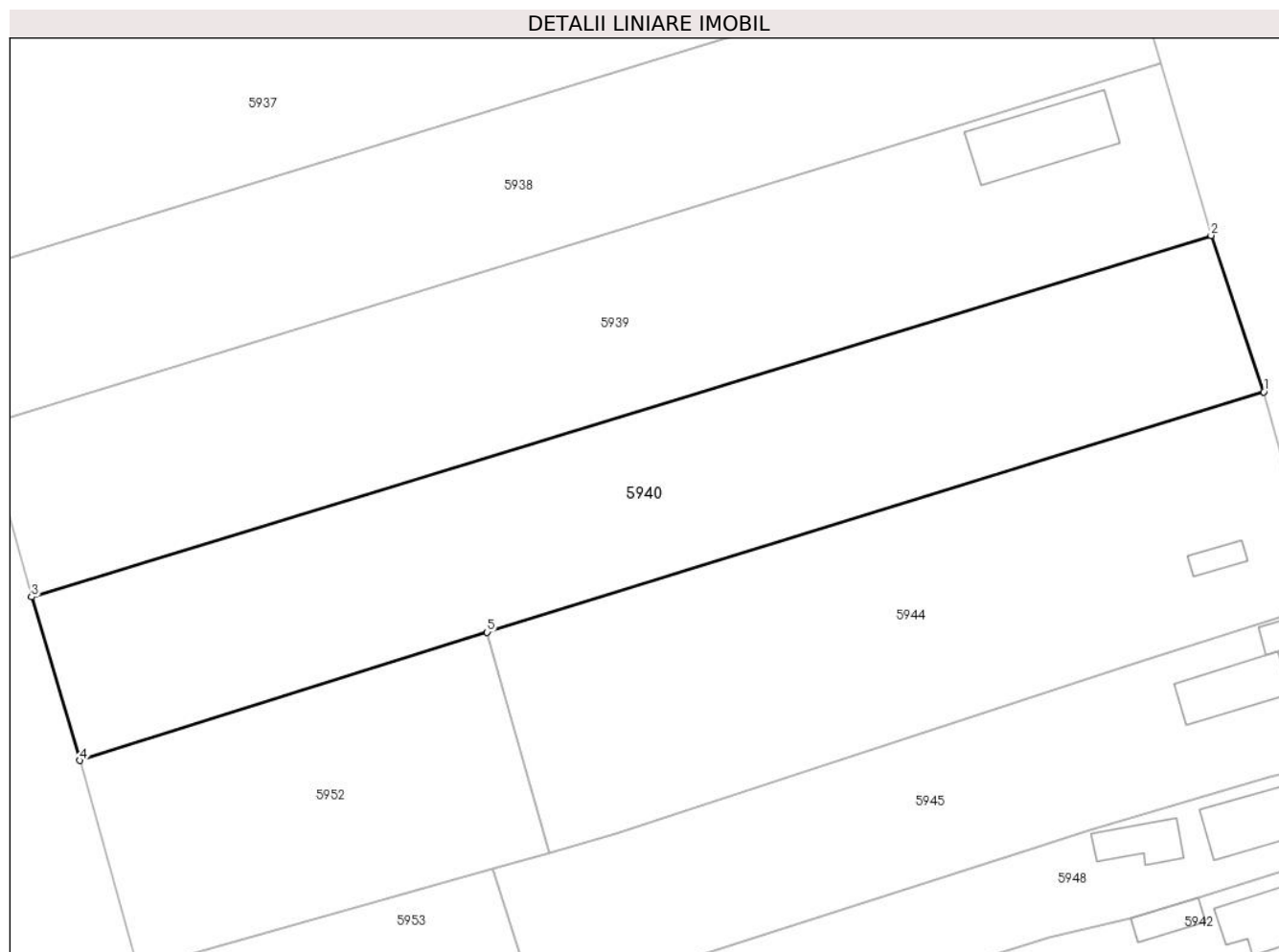
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.908	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,947 299.611,743	2	609.293,706 299.633,258	22.701
2	609.293,706 299.633,258	3	609.131,461 299.583,557	169.687
3	609.131,461 299.583,557	4	609.138,061 299.561,062	23.443
4	609.138,061 299.561,062	5	609.194,122 299.578,714	58.774
5	609.194,122 299.578,714	1	609.300,947 299.611,743	111.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 85, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 85, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.7 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119061, din 24/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZELDEA MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZELDEA MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

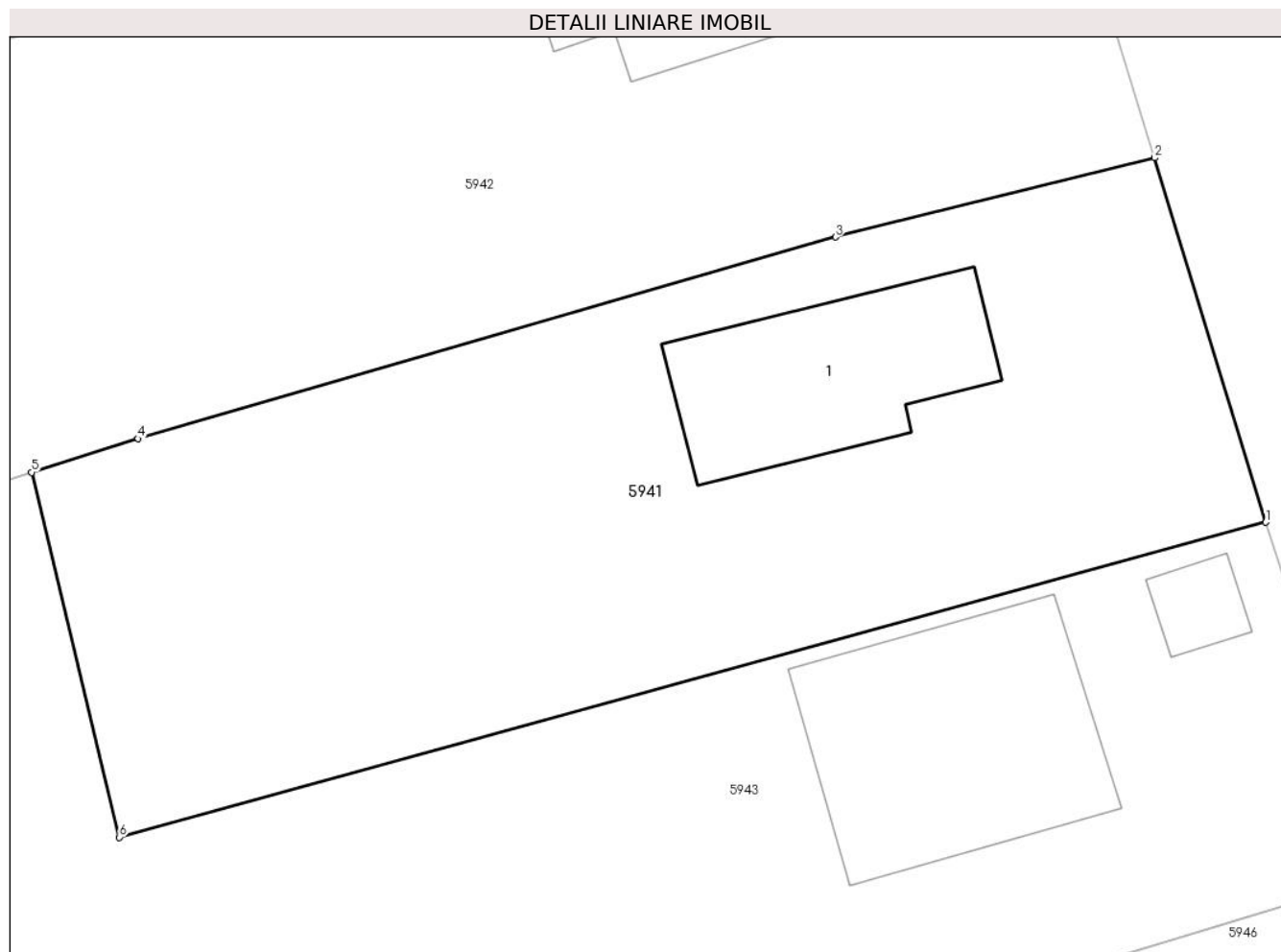
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	16	814/1	-	
2	arabil	DA	765	16	815/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.7 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.329,527 299.513,401	2	609.324,265 299.530,672	18.055
2	609.324,265 299.530,672	3	609.309,146 299.526,918	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.309,146 299.526,918	4	609.276,089 299.517,362	34.41
4	609.276,089 299.517,362	5	609.271,046 299.515,766	5.29
5	609.271,046 299.515,766	6	609.275,207 299.498,473	17.787
6	609.275,207 299.498,473	1	609.329,527 299.513,401	56.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 87, Jud. Giurgiu, Tarla16,Parcelele:816,817

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36236	Din acte: 2.114 Masurata: 2.152	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit pe latura de nord cu gard din plasa de sarma, pe latura de est cu gard metalic, pe latura de sud partial cu gard din plasa de sarma, iar la vest nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36236-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 87, Jud. Giurgiu, Tarla16,Parcelele:816,817	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Edificata in anul 1973
A1.2	36236-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 87, Jud. Giurgiu, Tarla16,Parcelele:816,817	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Edificata in anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81444 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 113, din 16/06/2023 emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia (act administrativ nr 3876 din 25.08.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 3874 din 25.08.2023, emis de Comuna Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NENA LIVIU-ANDREI	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOTÎLCĂ MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

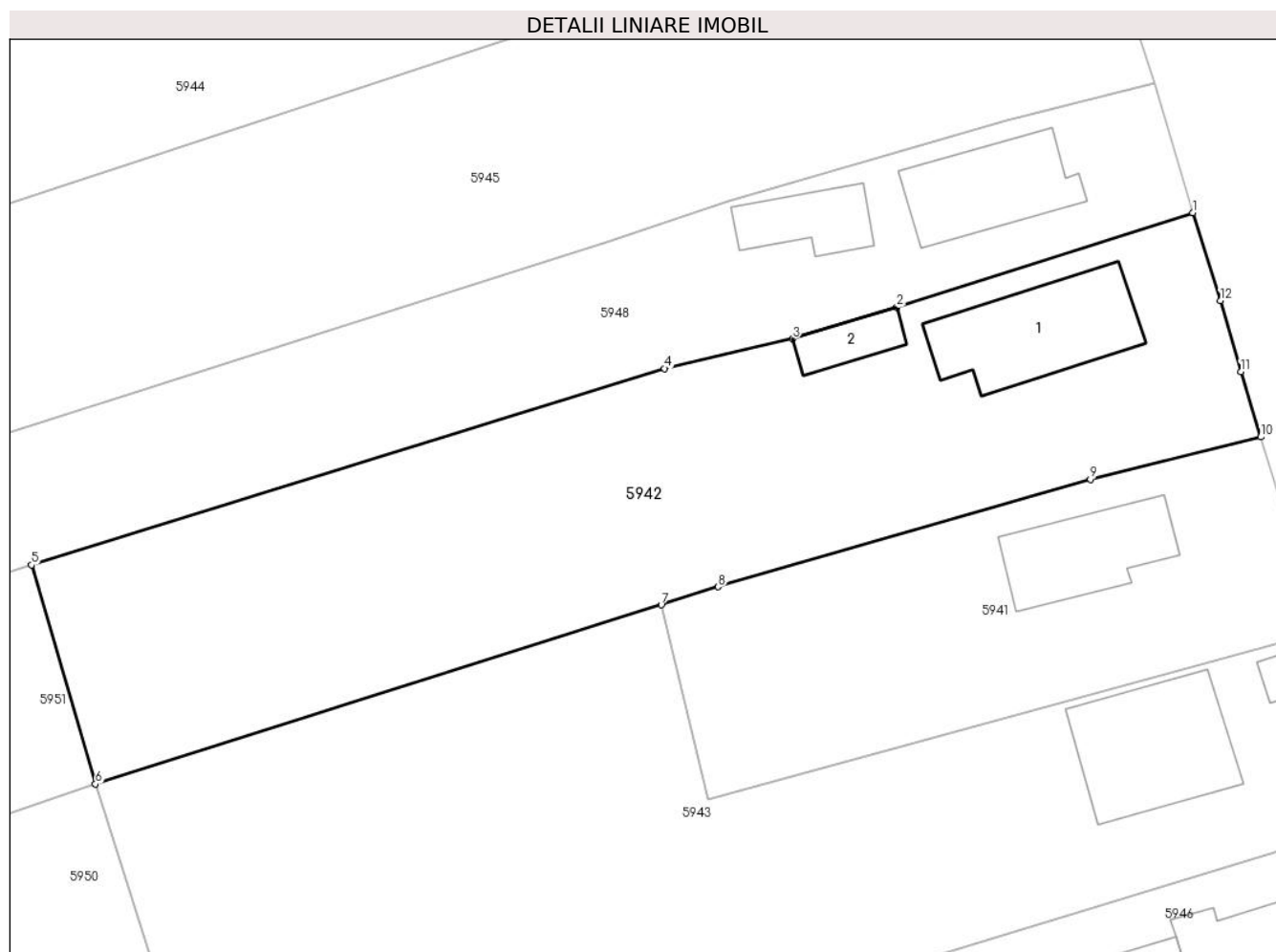
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36236	Din acte: 2.114 Masurata: 2.152	Terenul este imprejmuit pe latura de nord cu gard din plasa de sarma, pe latura de est cu gard metalic, pe latura de sud partial cu gard din plasa de sarma, iar la vest nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	961	16	816	-	
2	arabil	DA	1.191	16	817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36236-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Edificata in anul 1973
A1.2	36236-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Edificata in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.318,248 299.550,557	2	609.291,962 299.542,186	27.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.291,962 299.542,186	3	609.282,686 299.539,374	9.693
3	609.282,686 299.539,374	4	609.271,329 299.536,752	11.656
4	609.271,329 299.536,752	5	609.215,129 299.519,302	58.847
5	609.215,129 299.519,302	6	609.220,807 299.499,863	20.251
6	609.220,807 299.499,863	7	609.271,046 299.515,766	52.696
7	609.271,046 299.515,766	8	609.276,089 299.517,362	5.29
8	609.276,089 299.517,362	9	609.309,146 299.526,918	34.41
9	609.309,146 299.526,918	10	609.324,265 299.530,672	15.578
10	609.324,265 299.530,672	11	609.322,496 299.536,451	6.044
11	609.322,496 299.536,451	12	609.320,684 299.542,762	6.566
12	609.320,684 299.542,762	1	609.318,248 299.550,557	8.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 83, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.923	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 83, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.5 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119062, din 24/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZELDEA GHE ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZELDEA GHE ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

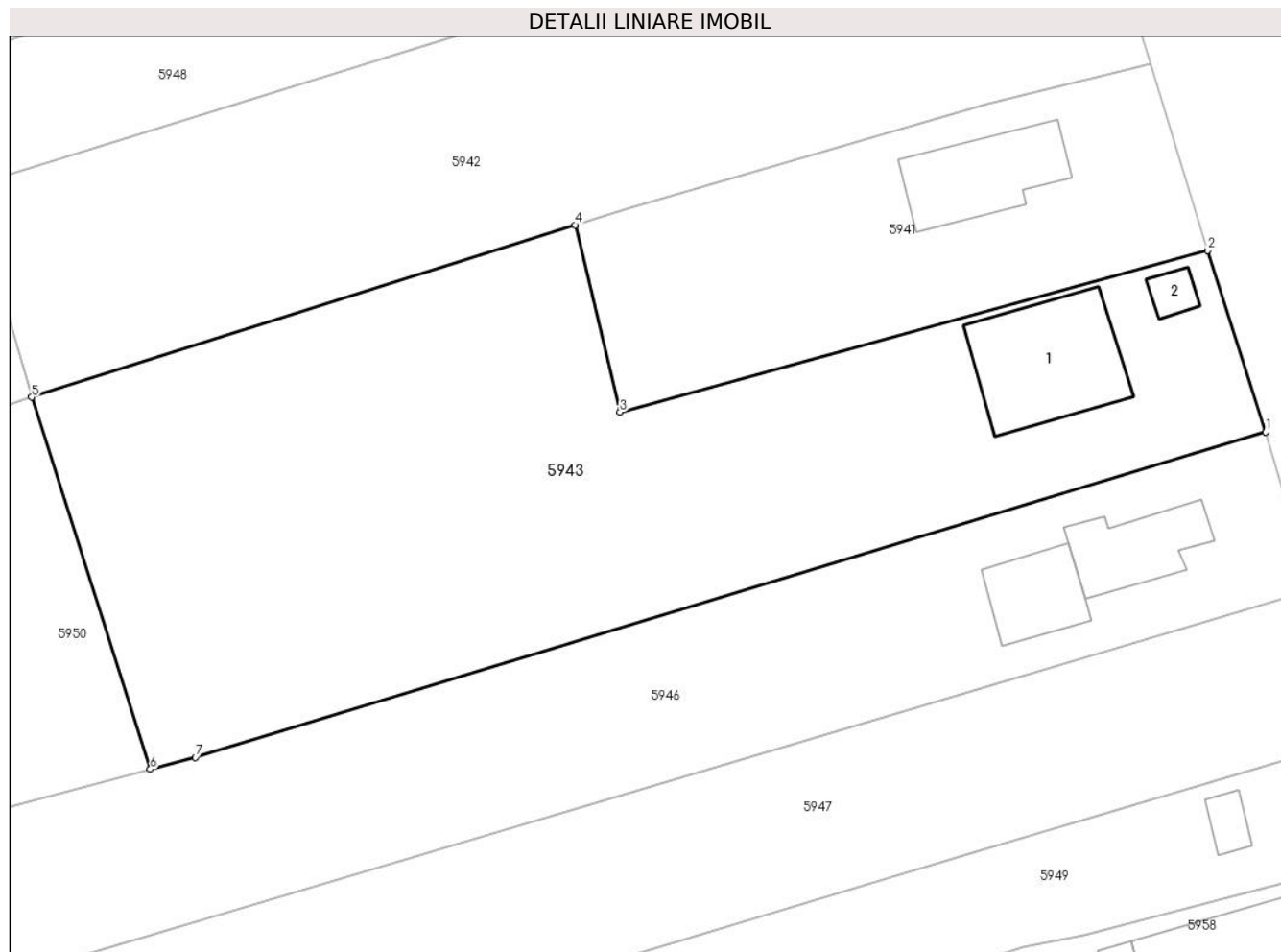
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.923	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	16	814	-	
2	arabil	DA	2.459	16	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.5 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.334,909 299.496,627	2	609.329,527 299.513,401	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.329,527 299.513,401	3	609.275,207 299.498,473	56.334
3	609.275,207 299.498,473	4	609.271,046 299.515,766	17.787
4	609.271,046 299.515,766	5	609.220,807 299.499,863	52.696
5	609.220,807 299.499,863	6	609.231,78 299.465,49	36.082
6	609.231,78 299.465,49	7	609.235,941 299.466,598	4.306
7	609.235,941 299.466,598	1	609.334,909 299.496,627	103.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 93, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.447	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

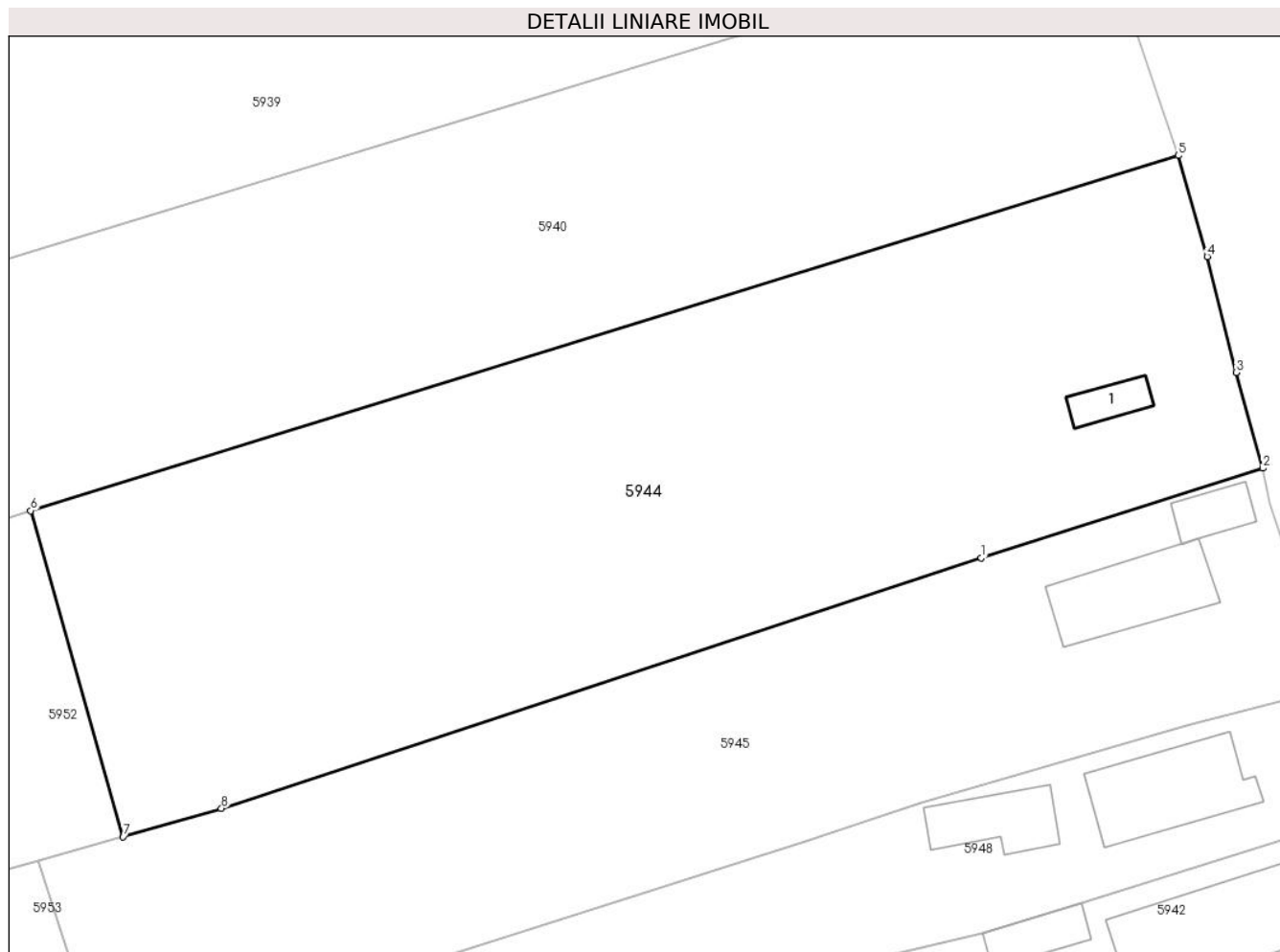
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	16	-	-	
2	arabil	DA	2.947	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 22,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.7 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.282,586 299.574,314	2	609.308,801 299.582,656	27.51
2	609.308,801 299.582,656	3	609.306,312 299.591,579	9.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.306,312 299.591,579	4	609.303,611 299.602,351	11.105
4	609.303,611 299.602,351	5	609.300,947 299.611,743	9.763
5	609.300,947 299.611,743	6	609.194,122 299.578,714	111.815
6	609.194,122 299.578,714	7	609.202,723 299.548,399	31.512
7	609.202,723 299.548,399	8	609.211,884 299.551,019	9.528
8	609.211,884 299.551,019	1	609.282,586 299.574,314	74.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 91, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.378	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 91, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 91, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124948, din 13/07/2011 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

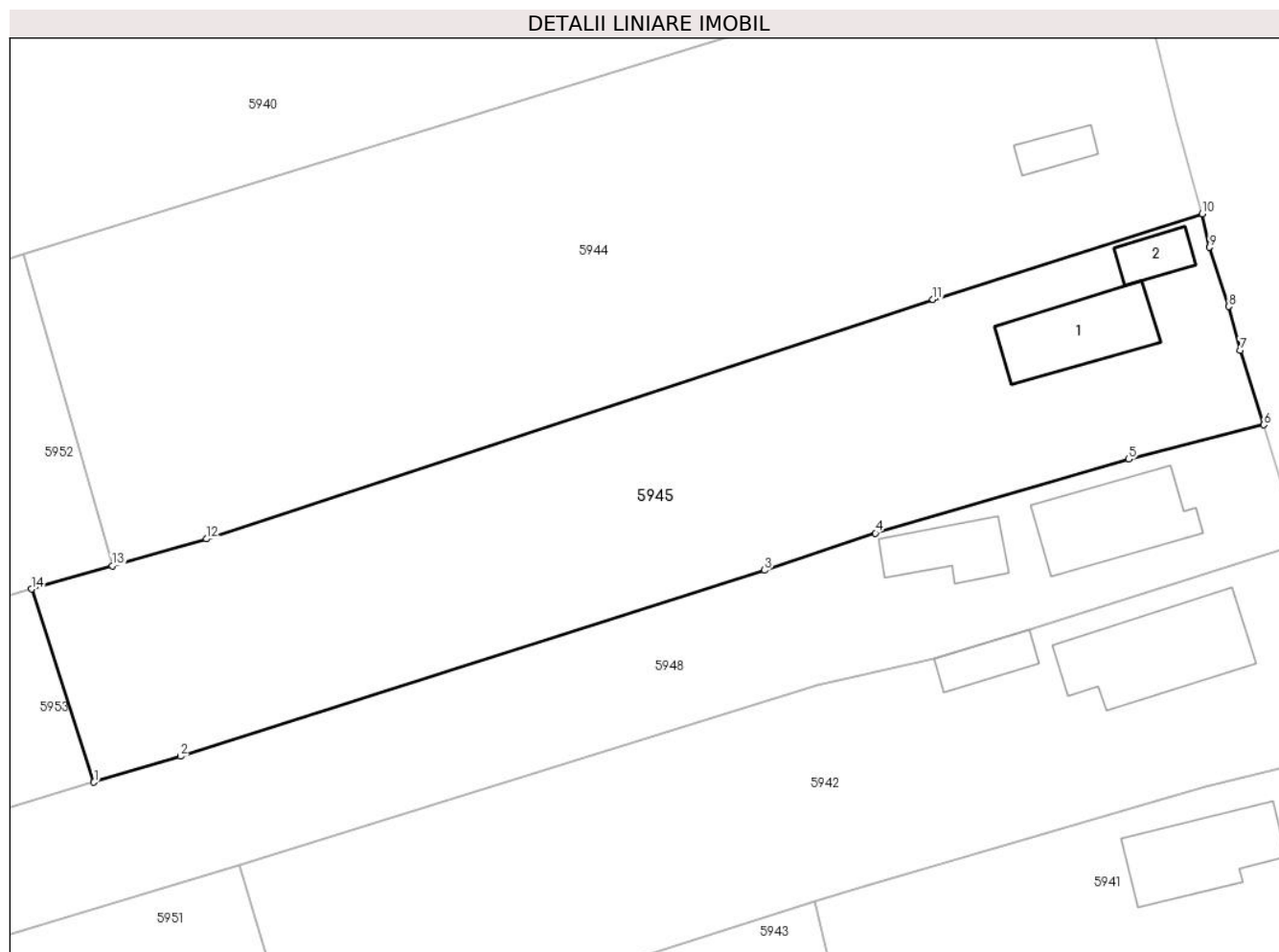
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	16	821	-	
2	arabil	DA	1.728	16	822,823	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.200,939 299.527,345	2	609.209,341 299.529,884	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.209,341 299.529,884	3	609.266,199 299.547,963	59.663
3	609.266,199 299.547,963	4	609.276,989 299.551,586	11.382
4	609.276,989 299.551,586	5	609.301,651 299.558,769	25.687
5	609.301,651 299.558,769	6	609.314,788 299.562,106	13.554
6	609.314,788 299.562,106	7	609.312,514 299.569,371	7.613
7	609.312,514 299.569,371	8	609.311,402 299.573,63	4.402
8	609.311,402 299.573,63	9	609.309,49 299.579,378	6.058
9	609.309,49 299.579,378	10	609.308,801 299.582,656	3.35
10	609.308,801 299.582,656	11	609.282,586 299.574,314	27.51
11	609.282,586 299.574,314	12	609.211,884 299.551,019	74.441
12	609.211,884 299.551,019	13	609.202,723 299.548,399	9.528
13	609.202,723 299.548,399	14	609.194,867 299.546,152	8.171
14	609.194,867 299.546,152	1	609.200,939 299.527,345	19.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89/N
Nr. cadastral vechi:246/1

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 81, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30844	1.930	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	30844-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 81, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:63 mp; sopron + patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91114 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1332, din 01/11/2022 emis de Ionescu Simona Aurora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU MIHAELA GABRIELA <i>OBSERVATII: casatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

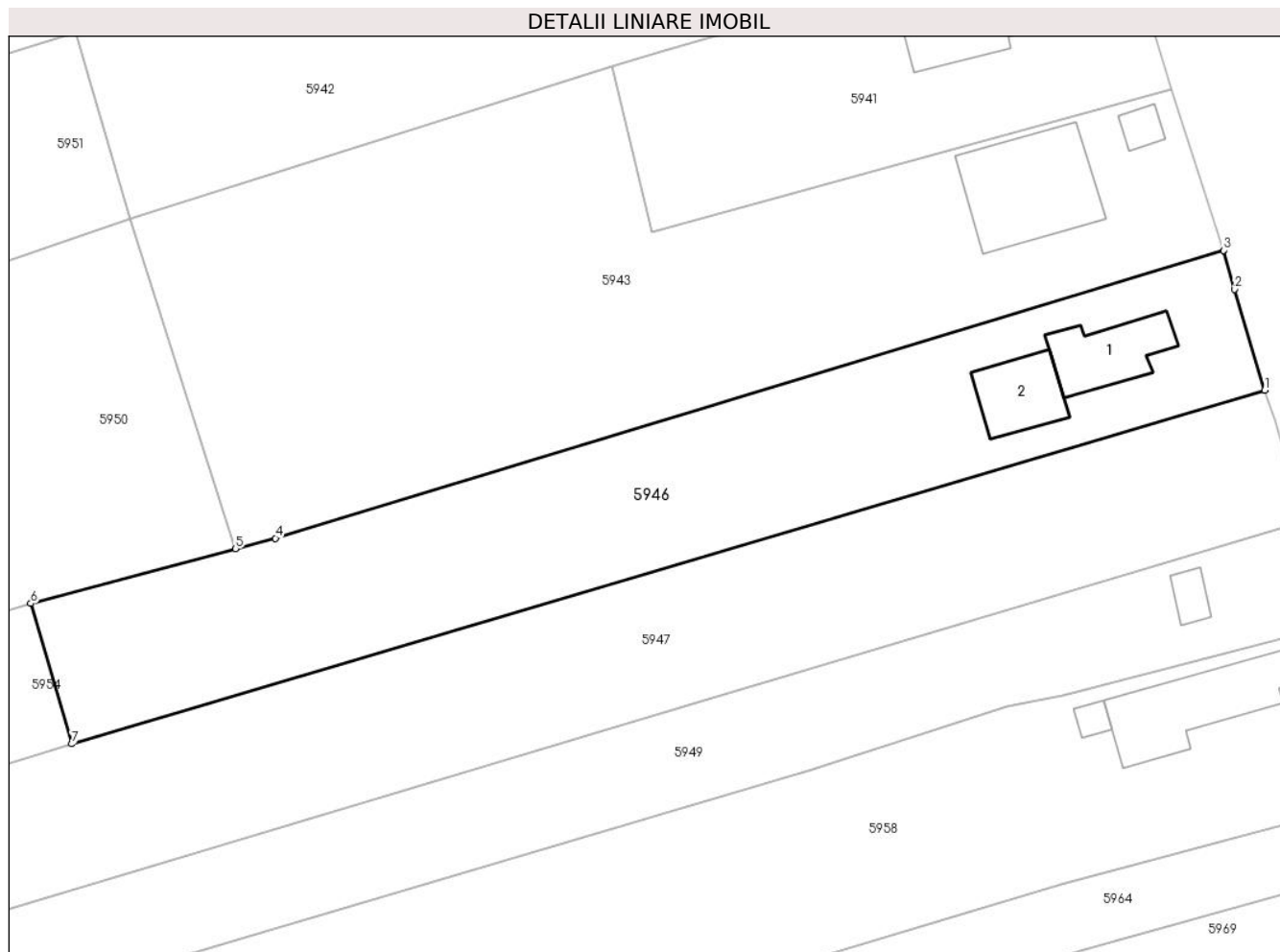
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91114 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1332, din 01/11/2022 emis de Ionescu Simona Aurora;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BARBU FLORIN DAN 2) BARBU CONSTANTINA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30844	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	16	-	-	
2	arabil	DA	1.304	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30844-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	30844-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.5 mp; S. construita desfasurata:63 mp; sopron + patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.339,212 299.482,055	2	609.336,085 299.492,55	10.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.336,085 299.492,55	3	609.334,909 299.496,627	4.243
3	609.334,909 299.496,627	4	609.235,941 299.466,598	103.423
4	609.235,941 299.466,598	5	609.231,78 299.465,49	4.306
5	609.231,78 299.465,49	6	609.210,387 299.459,793	22.139
6	609.210,387 299.459,793	7	609.214,674 299.445,156	15.252
7	609.214,674 299.445,156	1	609.339,212 299.482,055	129.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 79, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35326	2.400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : -Nord - Partial imprejmuit cu gard plasa sarma ; -Sud - Partial imprejmuit cu gard plasa sarma ; -Est - Gard plasa sarma ; -Vest- Neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45872 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 887, din 04/06/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRESCU ORLANDO-AUREL 2) BARBU MIHAELA GABRIELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

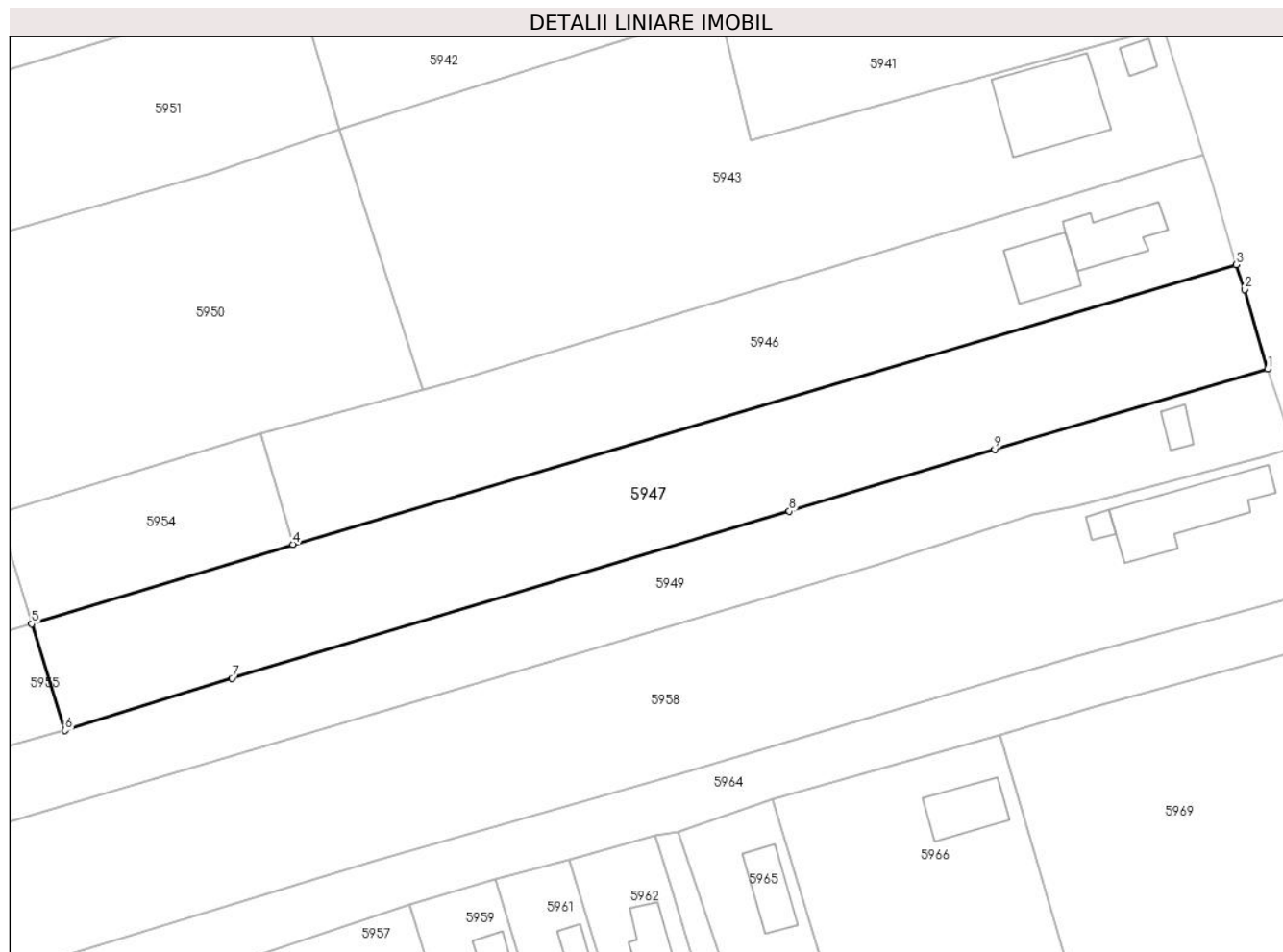
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35326	2.400	Teren intravilan partial imprejmuit : -Nord - Partial imprejmuit cu gard plasa sarma ; -Sud - Partial imprejmuit cu gard plasa sarma ; -Est - Gard plasa sarma ; -Vest- Neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	16	811/1,812/1,813/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.343,387 299.468,349	2	609.340,314 299.478,801	10.894
2	609.340,314 299.478,801	3	609.339,212 299.482,055	3.436
3	609.339,212 299.482,055	4	609.214,674 299.445,156	129.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.214,674 299.445,156	5	609.180,187 299.434,673	36.045
5	609.180,187 299.434,673	6	609.184,607 299.420,614	14.737
6	609.184,607 299.420,614	7	609.206,616 299.427,503	23.062
7	609.206,616 299.427,503	8	609.280,236 299.449,53	76.845
8	609.280,236 299.449,53	9	609.307,347 299.457,706	28.317
9	609.307,347 299.457,706	1	609.343,387 299.468,349	37.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 89, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30125	Din acte: 1.300 Masurata: 2.053	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30125-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+M
A1.3	30125-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 89, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRVU NINA 2) PIRVU VASILE IULIAN	A1.2, A1.3
59988 / 19/12/2013		
Act Notarial nr. 1874, din 13/12/2013 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRVU NINA 2) PIRVU VASILE IULIAN <i>OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

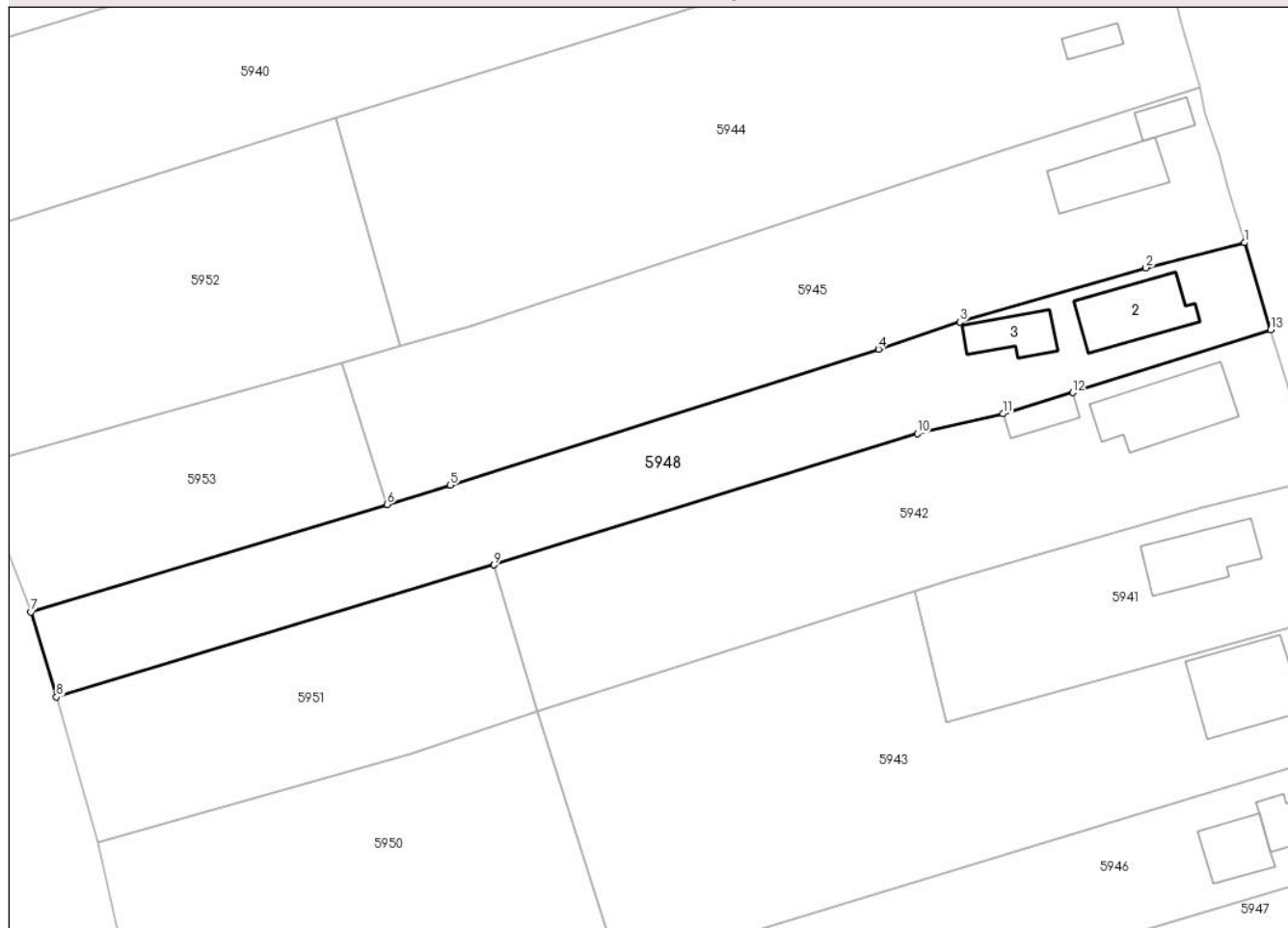
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30125	Din acte: 1.300 Masurata: 2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	16	-	-	
2	arabil	DA	1.483	16	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30125-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+M
A1.3	30125-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.6 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.314,788 299.562,106	2	609.301,651 299.558,769	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.301,651 299.558,769	3	609.276,989 299.551,586	25.687
3	609.276,989 299.551,586	4	609.266,199 299.547,963	11.382
4	609.266,199 299.547,963	5	609.209,341 299.529,884	59.663
5	609.209,341 299.529,884	6	609.200,939 299.527,345	8.777
6	609.200,939 299.527,345	7	609.153,644 299.513,05	49.408
7	609.153,644 299.513,05	8	609.157,044 299.501,78	11.772
8	609.157,044 299.501,78	9	609.215,129 299.519,302	60.67
9	609.215,129 299.519,302	10	609.271,329 299.536,752	58.847
10	609.271,329 299.536,752	11	609.282,686 299.539,374	11.656
11	609.282,686 299.539,374	12	609.291,962 299.542,186	9.693
12	609.291,962 299.542,186	13	609.318,248 299.550,557	27.587
13	609.318,248 299.550,557	1	609.314,788 299.562,106	12.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 77, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31435	Din acte: 2.696 Masurata: 2.643	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31435-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 77, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16161 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 290, din 17/02/2021 emis de BIN MARIANA CIRSTOCEA;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare coordonate si suprafata imobil	A1, A1.1
85877 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1287, din 14/10/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRACHE OCTAVIAN NELU <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TIMAR MARIANA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

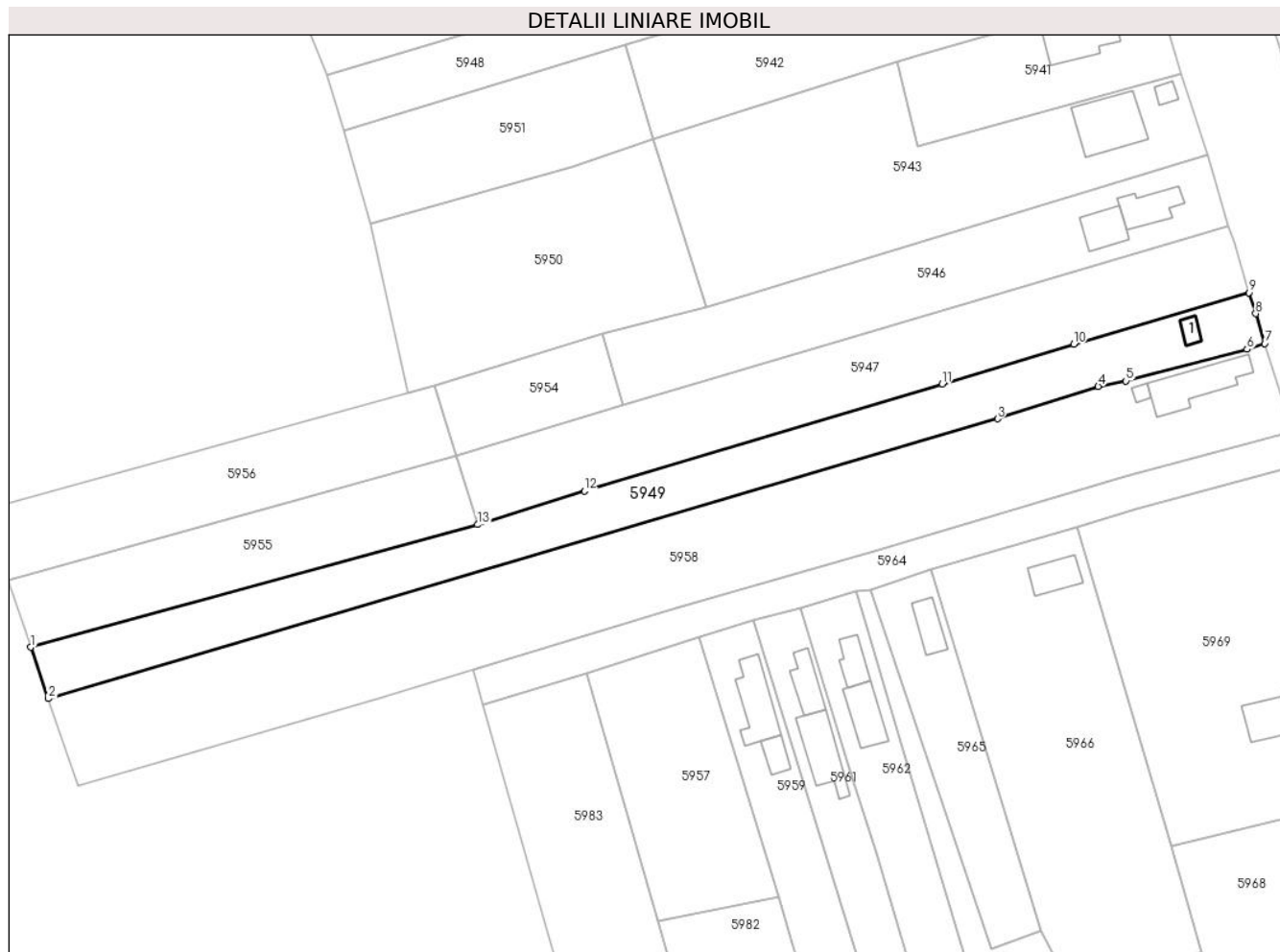
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31435	Din acte: 2.696 Masurata: 2.643	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	361	16	806	-	
2	arabil	DA	2.282	16	807,808,809	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31435-C1	construcții de locuințe	17,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.092,66 299.395,395	2	609.096,263 299.384,798	11.193
2	609.096,263 299.384,798	3	609.291,657 299.442,374	203.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.291,657 299.442,374	4	609.312,374 299.449,074	21.773
4	609.312,374 299.449,074	5	609.318,118 299.450,167	5.847
5	609.318,118 299.450,167	6	609.343,015 299.456,695	25.739
6	609.343,015 299.456,695	7	609.346,66 299.457,878	3.832
7	609.346,66 299.457,878	8	609.344,816 299.464,043	6.435
8	609.344,816 299.464,043	9	609.343,387 299.468,349	4.537
9	609.343,387 299.468,349	10	609.307,347 299.457,706	37.579
10	609.307,347 299.457,706	11	609.280,236 299.449,53	28.317
11	609.280,236 299.449,53	12	609.206,616 299.427,503	76.845
12	609.206,616 299.427,503	13	609.184,607 299.420,614	23.062
13	609.184,607 299.420,614	1	609.092,66 299.395,395	95.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.202	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 119062, din 24/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZELDEA GHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

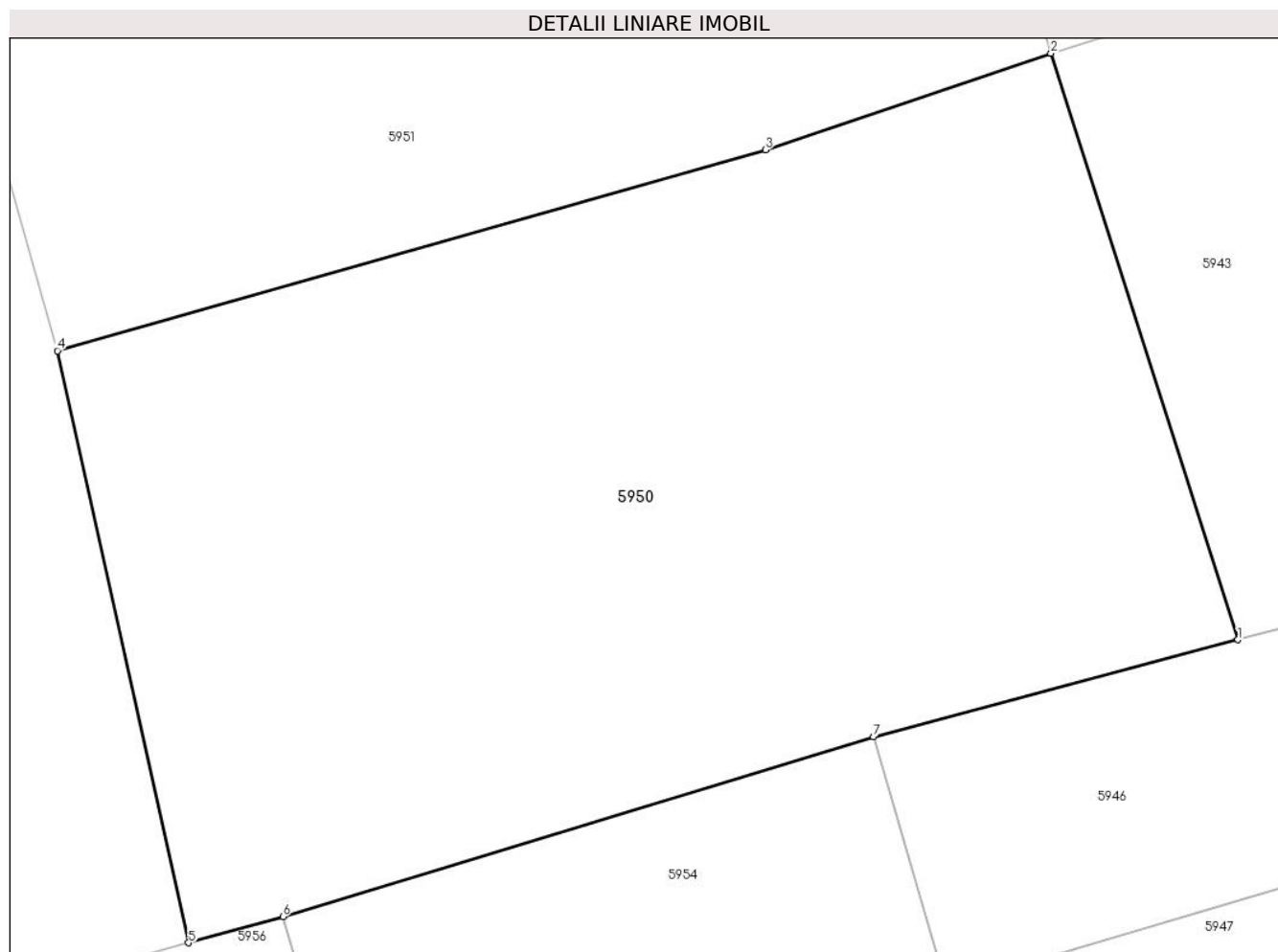
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.202	60	806	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.231,78 299.465,49	2	609.220,807 299.499,863	36.082
2	609.220,807 299.499,863	3	609.204,07 299.494,2	17.669
3	609.204,07 299.494,2	4	609.162,532 299.482,423	43.175
4	609.162,532 299.482,423	5	609.170,235 299.447,727	35.541
5	609.170,235 299.447,727	6	609.175,762 299.449,258	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.175,762 299.449,258	7	609.210,387 299.459,793	36.192
7	609.210,387 299.459,793	1	609.231,78 299.465,49	22.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.245	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124913, din 01/10/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTEA M LIXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

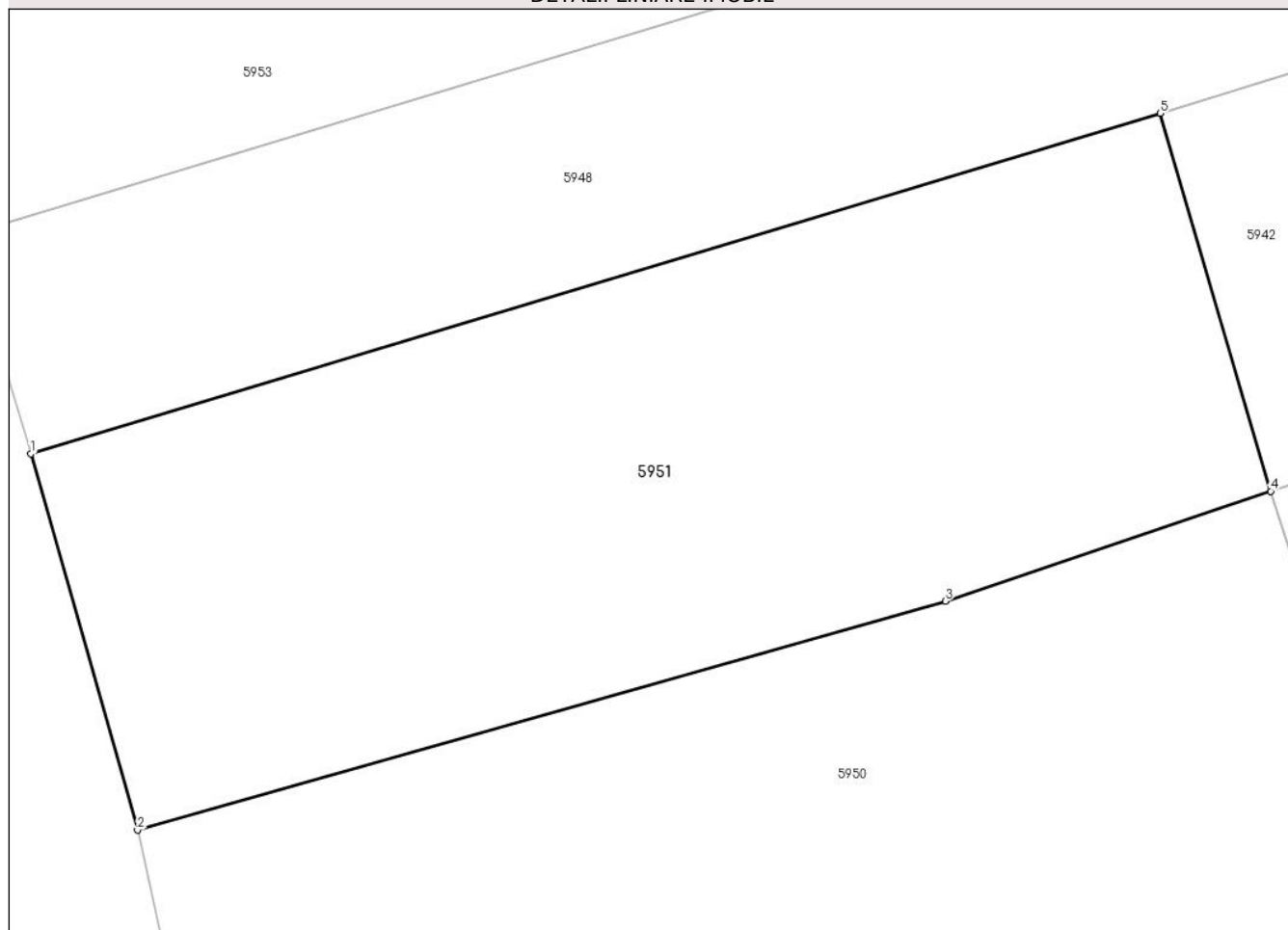
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.245	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	60	1102/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.157,044 299.501,78	2	609.162,532 299.482,423	20.12
2	609.162,532 299.482,423	3	609.204,07 299.494,2	43.175
3	609.204,07 299.494,2	4	609.220,807 299.499,863	17.669
4	609.220,807 299.499,863	5	609.215,129 299.519,302	20.251
5	609.215,129 299.519,302	1	609.157,044 299.501,78	60.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124098, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN C DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

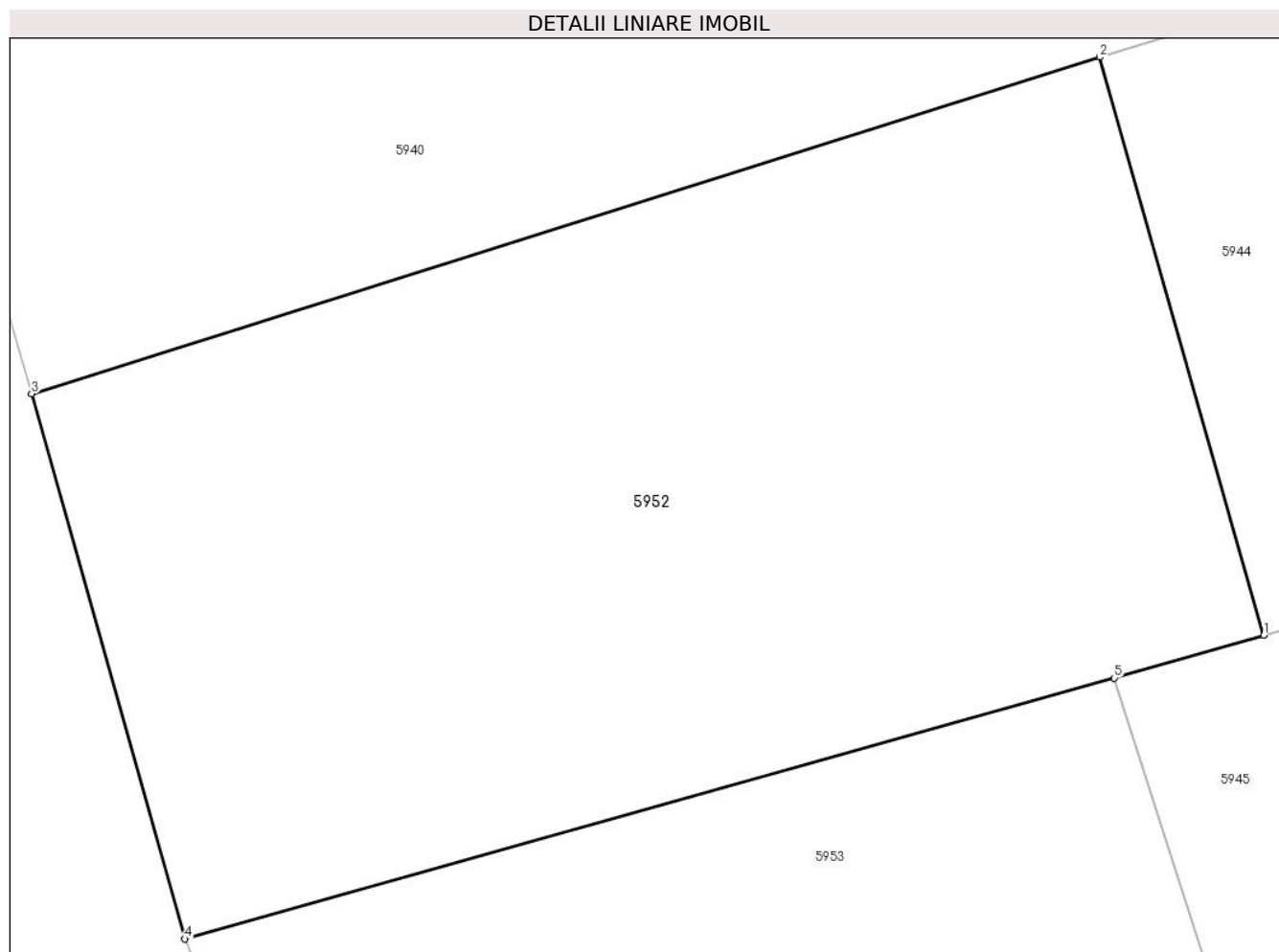
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	60/101	1102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.202,723 299.548,399	2	609.194,122 299.578,714	31.512
2	609.194,122 299.578,714	3	609.138,061 299.561,062	58.774
3	609.138,061 299.561,062	4	609.146,11 299.532,471	29.702
4	609.146,11 299.532,471	5	609.194,867 299.546,152	50.64
5	609.194,867 299.546,152	1	609.202,723 299.548,399	8.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

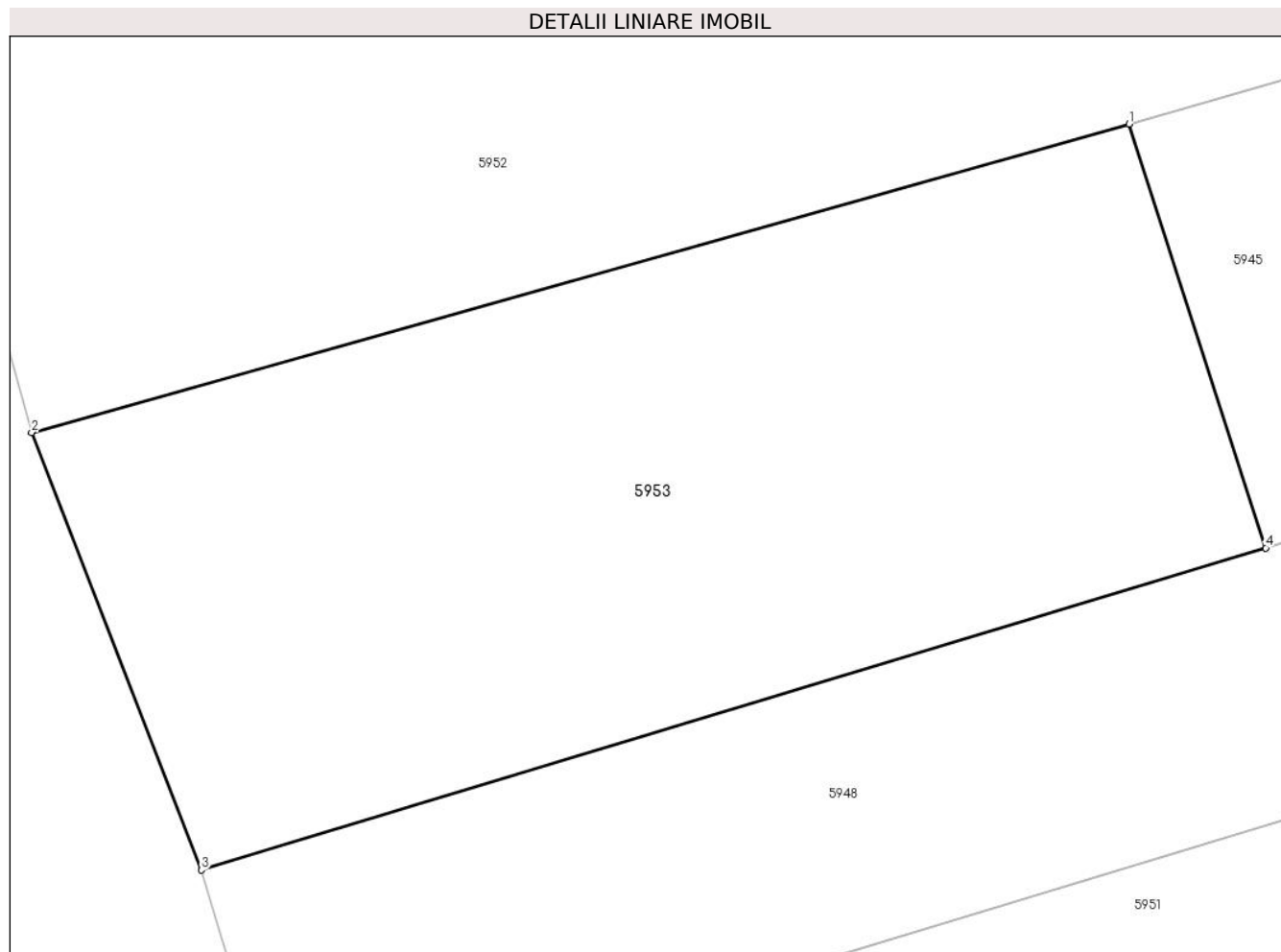
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.013	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.194,867 299.546,152	2	609.146,11 299.532,471	50.64
2	609.146,11 299.532,471	3	609.153,644 299.513,05	20.831
3	609.153,644 299.513,05	4	609.200,939 299.527,345	49.408
4	609.200,939 299.527,345	1	609.194,867 299.546,152	19.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78/N
Nr. cadastral vechi:246/2

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30959	551	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8140 / 14/11/2003		
Act Notarial nr. 2773, din 01/01/2003 emis de BNP Ciobanu V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIOLU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78/N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

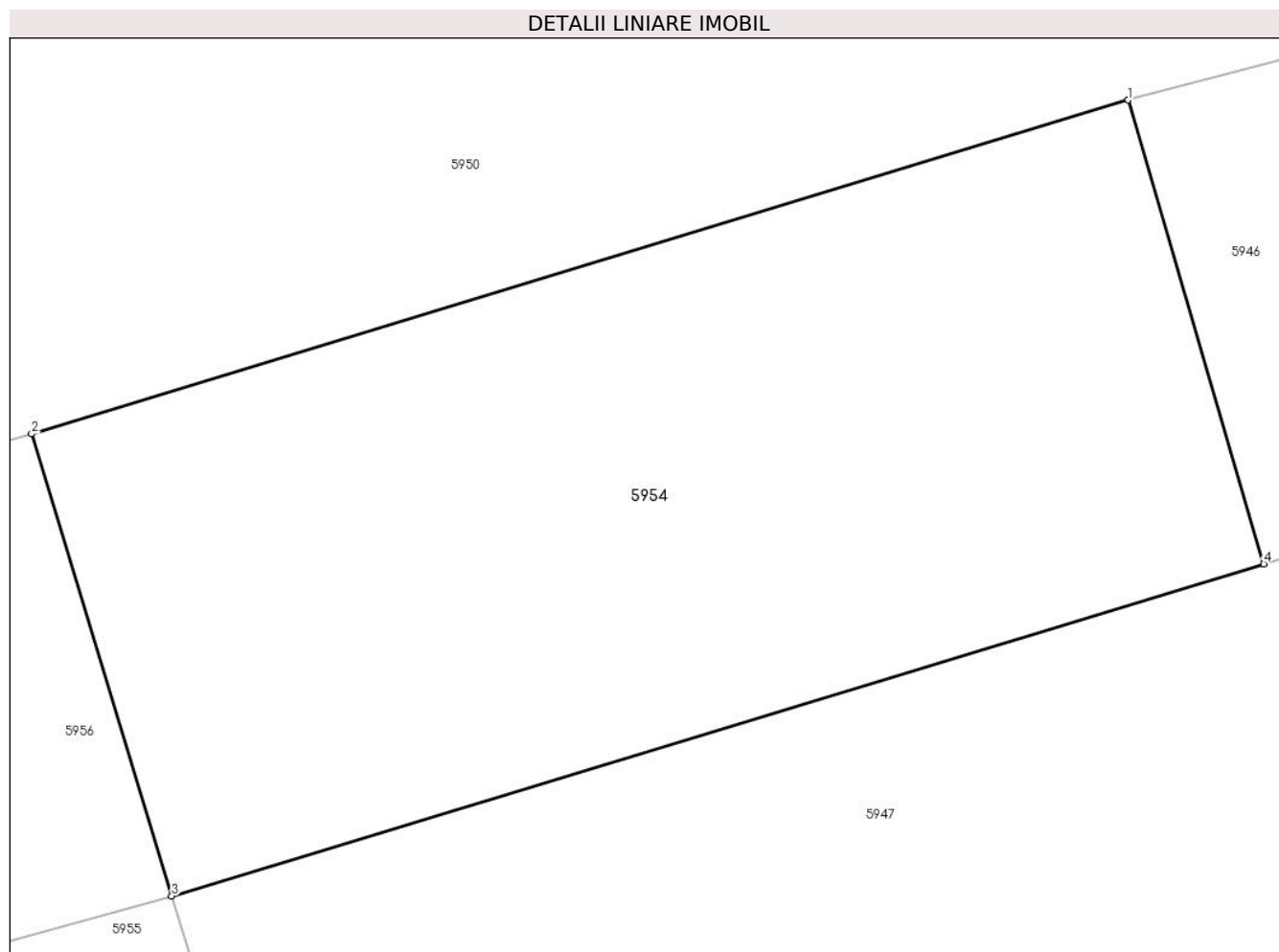
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30959	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.210,387 299.459,793	2	609.175,762 299.449,258	36.192
2	609.175,762 299.449,258	3	609.180,187 299.434,673	15.241
3	609.180,187 299.434,673	4	609.214,674 299.445,156	36.045
4	609.214,674 299.445,156	1	609.210,387 299.459,793	15.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

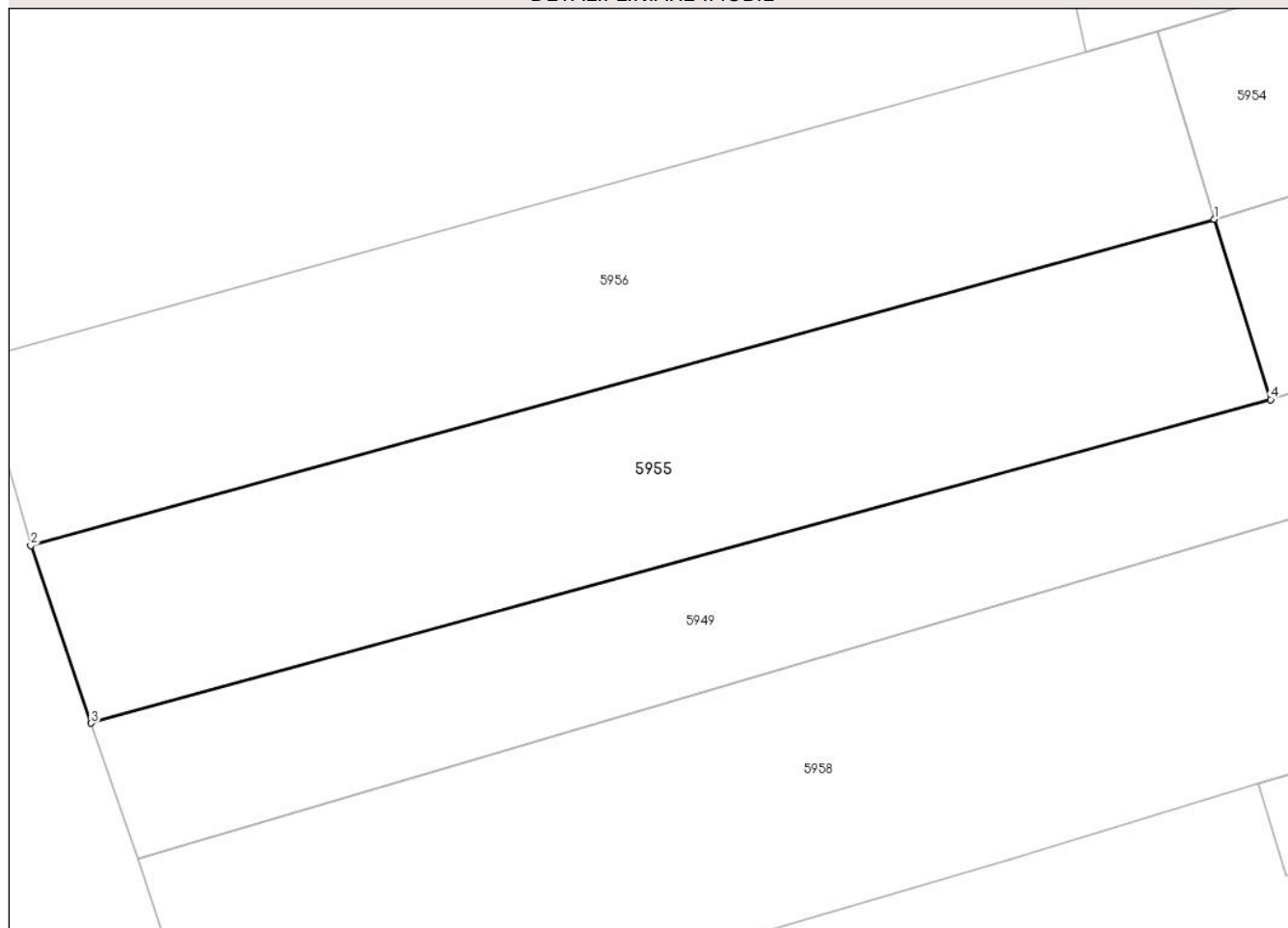
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.180,187 299.434,673	2	609.087,954 299.409,237	95.676
2	609.087,954 299.409,237	3	609.092,66 299.395,395	14.62
3	609.092,66 299.395,395	4	609.184,607 299.420,614	95.343
4	609.184,607 299.420,614	1	609.180,187 299.434,673	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

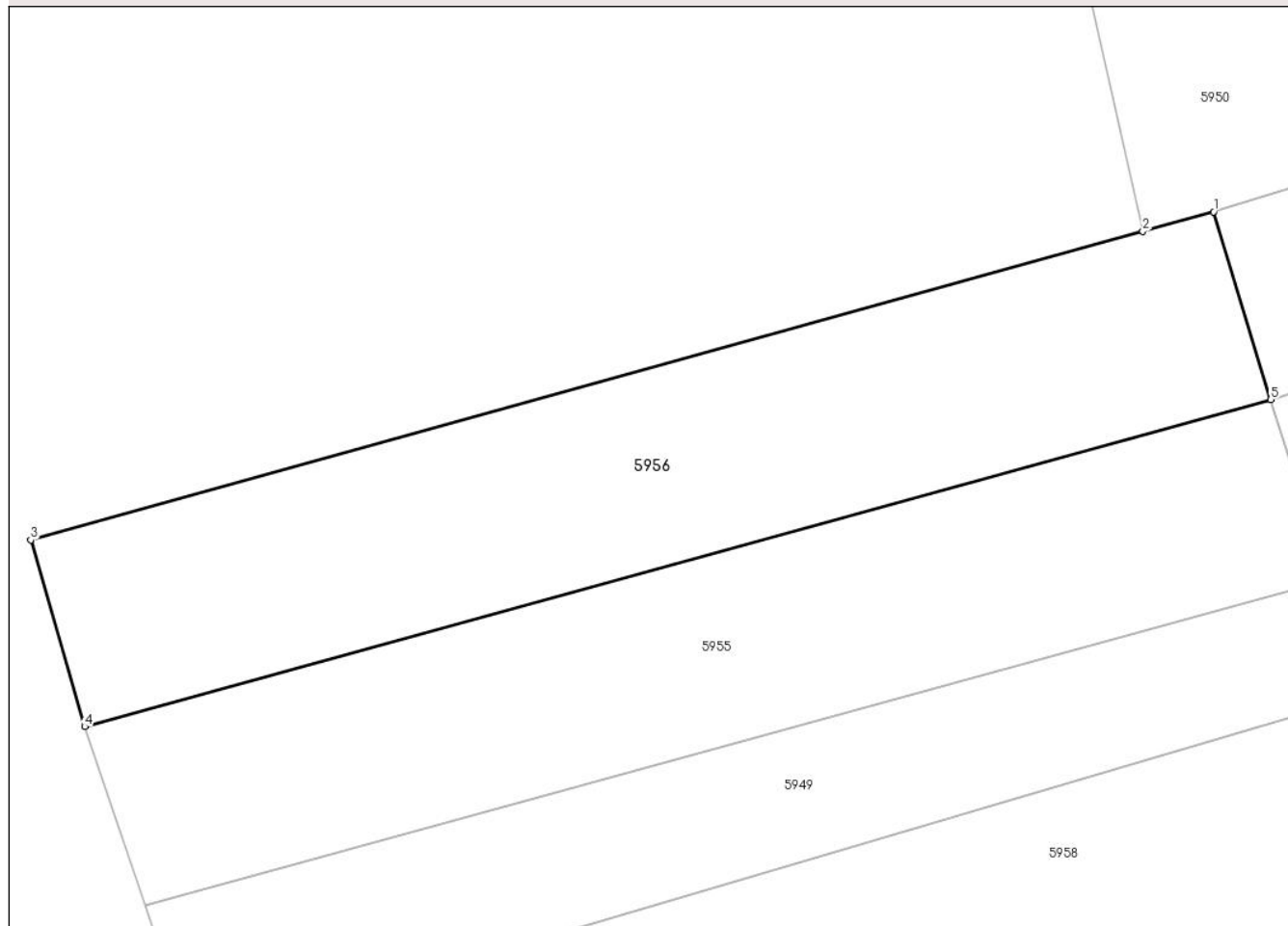
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.175,762 299.449,258	2	609.170,235 299.447,727	5.735
2	609.170,235 299.447,727	3	609.083,768 299.423,757	89.728
3	609.083,768 299.423,757	4	609.087,954 299.409,237	15.111
4	609.087,954 299.409,237	5	609.180,187 299.434,673	95.676
5	609.180,187 299.434,673	1	609.175,762 299.449,258	15.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.348	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

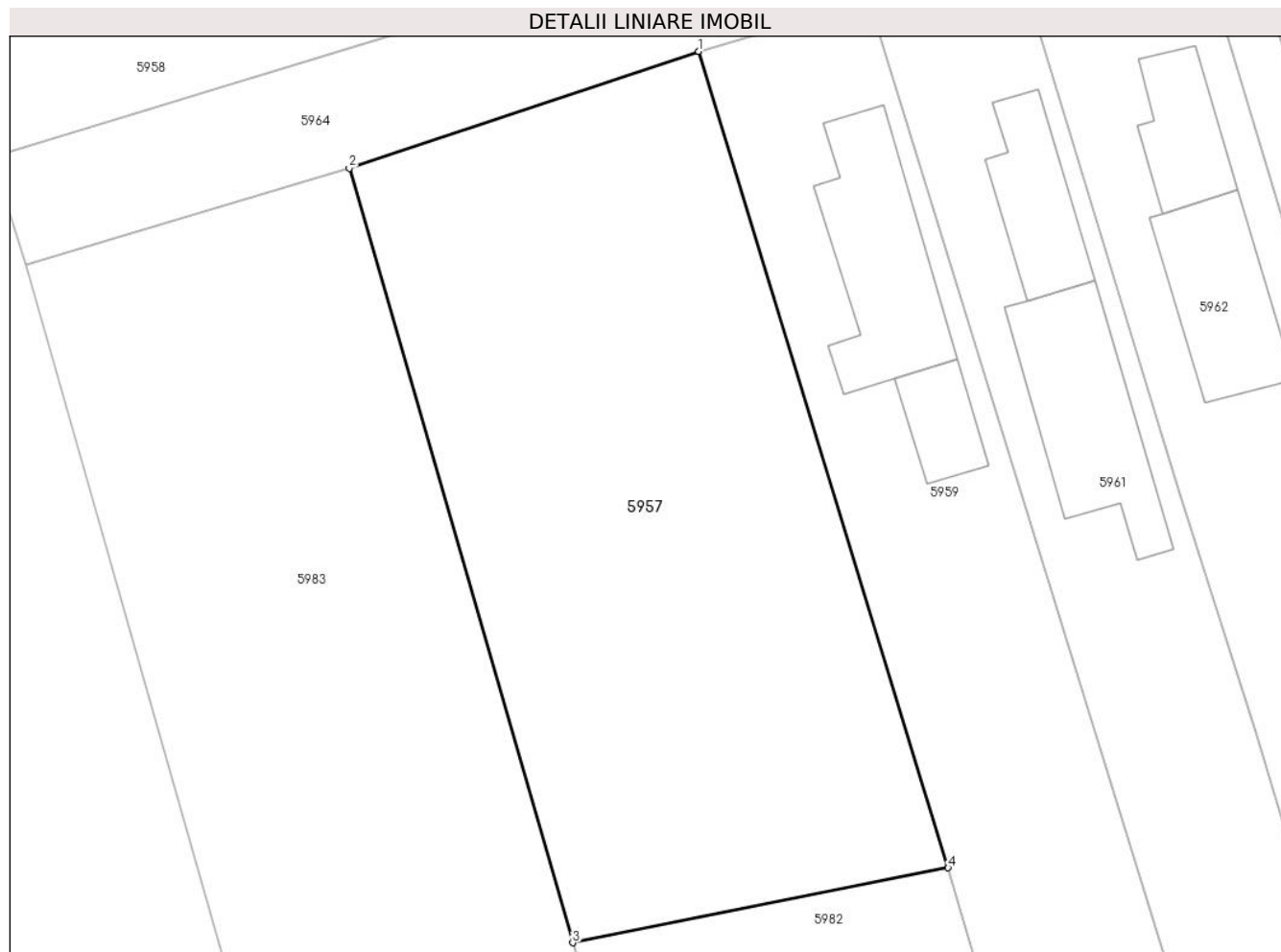
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.348	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.230,138 299.397,586	2	609.207,12 299.389,908	24.265
2	609.207,12 299.389,908	3	609.221,829 299.338,946	53.042
3	609.221,829 299.338,946	4	609.246,562 299.343,869	25.218
4	609.246,562 299.343,869	1	609.230,138 299.397,586	56.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 75, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.990 Masurata: 4.950	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.6 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 75, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124901, din 07/06/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NETCU M VASILICA 2) NETCU D FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NETCU M VASILICA 2) NETCU D FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

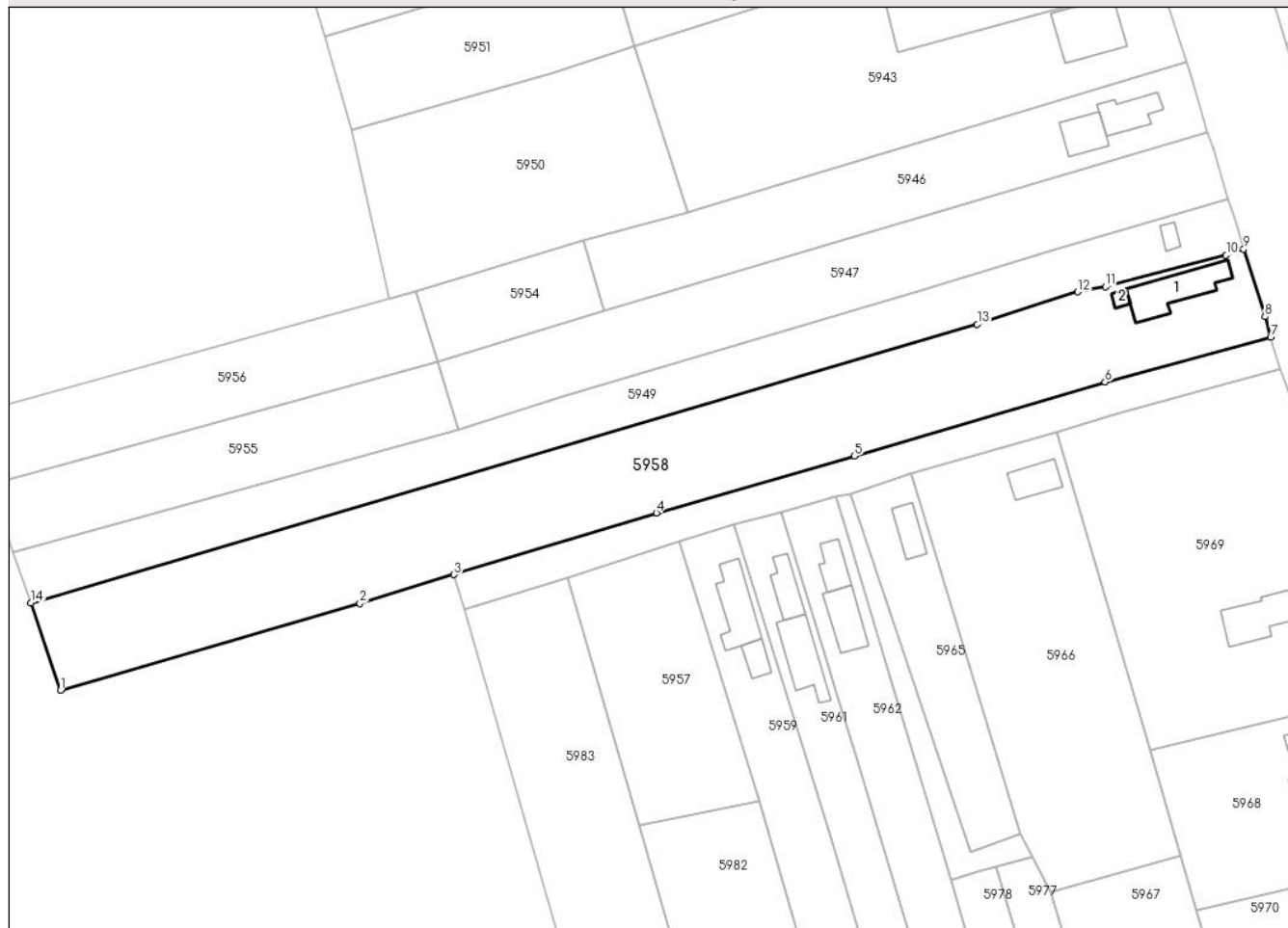
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.990 Masurata: 4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.296	16	803	-	
2	arabil	DA	3.654	16	803/01, 804,805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.6 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.102,39 299.366,774	2	609.164,189 299.384,734	64.356
2	609.164,189 299.384,734	3	609.183,625 299.390,662	20.32
3	609.183,625 299.390,662	4	609.225,404 299.403,406	43.679
4	609.225,404 299.403,406	5	609.266,274 299.415,133	42.519
5	609.266,274 299.415,133	6	609.318,038 299.430,463	53.986
6	609.318,038 299.430,463	7	609.352,239 299.439,718	35.431
7	609.352,239 299.439,718	8	609.351,057 299.443,949	4.393
8	609.351,057 299.443,949	9	609.346,66 299.457,878	14.607
9	609.346,66 299.457,878	10	609.343,015 299.456,695	3.832
10	609.343,015 299.456,695	11	609.318,118 299.450,167	25.739
11	609.318,118 299.450,167	12	609.312,374 299.449,074	5.847
12	609.312,374 299.449,074	13	609.291,657 299.442,374	21.773
13	609.291,657 299.442,374	14	609.096,263 299.384,798	203.7
14	609.096,263 299.384,798	1	609.102,39 299.366,774	19.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.596 Masurata: 1.599	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.7 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.4 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123009, din 15/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLAREZEA RADU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLAREZEA RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

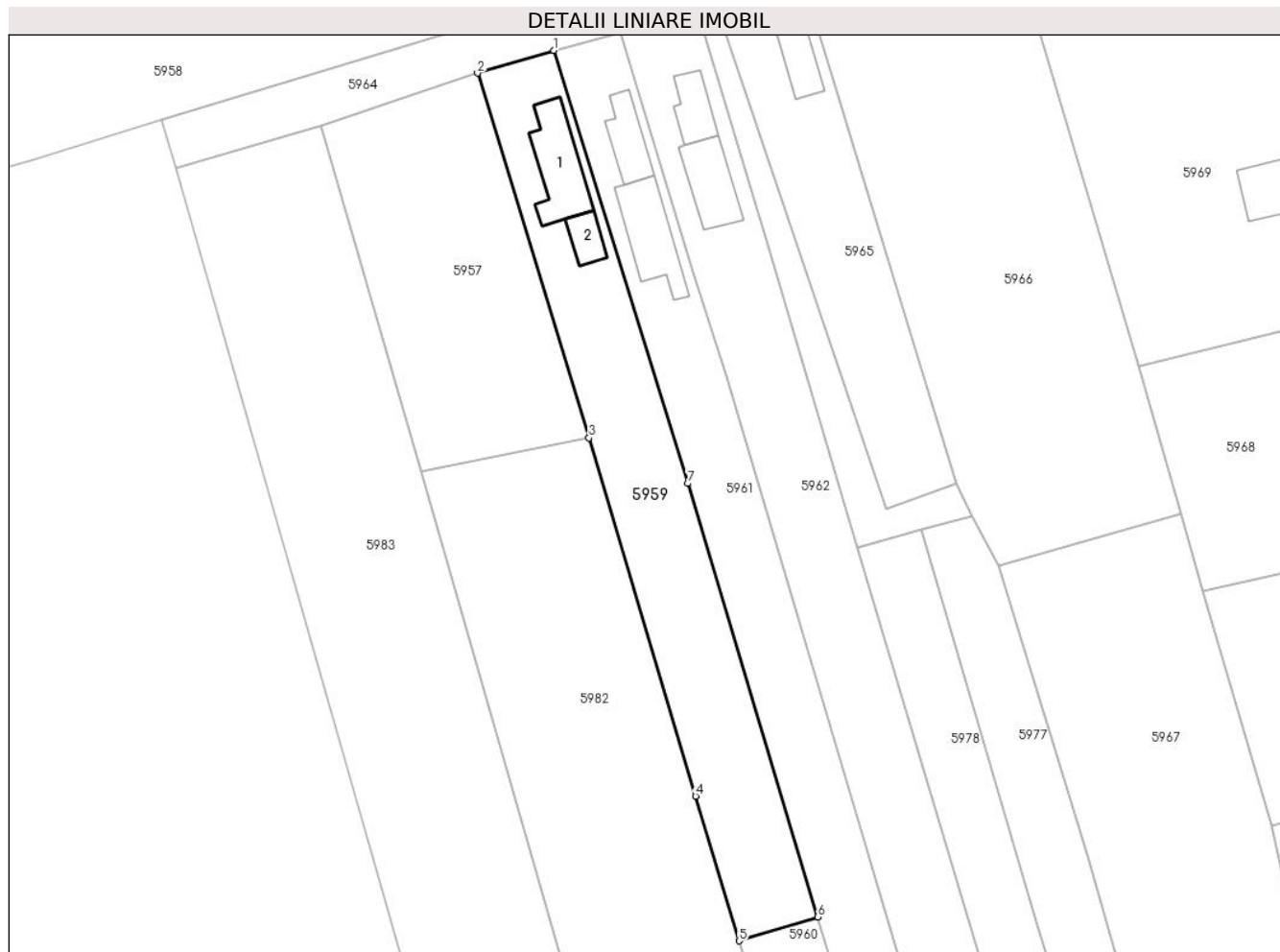
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.596 Masurata: 1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	15	778	-	
2	arabil	DA	1.158	15	779,780,748 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.7 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.4 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.241,398 299.400,927	2	609.230,138 299.397,586	11.745
2	609.230,138 299.397,586	3	609.246,562 299.343,869	56.172
3	609.246,562 299.343,869	4	609.262,253 299.291,134	55.02
4	609.262,253 299.291,134	5	609.268,666 299.269,806	22.271
5	609.268,666 299.269,806	6	609.280,266 299.273,336	12.125
6	609.280,266 299.273,336	7	609.261,13 299.337,169	66.64
7	609.261,13 299.337,169	1	609.241,398 299.400,927	66.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124065, din 26/02/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLAREZEA ST IRINA 2) BACANARU ST ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

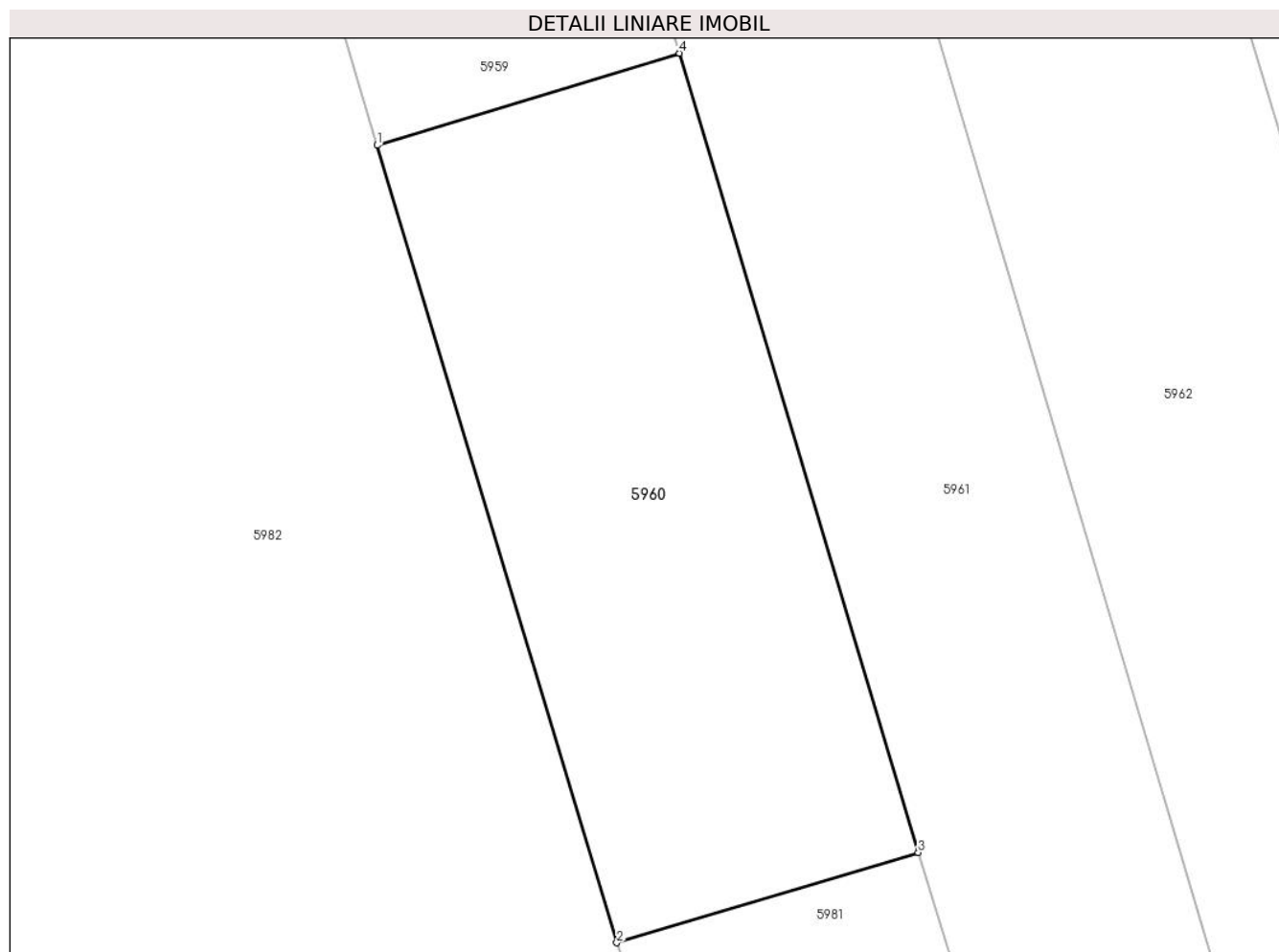
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	386	13	781/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,666 299.269,806	2	609.277,864 299.239,241	31.919
2	609.277,864 299.239,241	3	609.289,422 299.242,702	12.065
3	609.289,422 299.242,702	4	609.280,266 299.273,336	31.973
4	609.280,266 299.273,336	1	609.268,666 299.269,806	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.357	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.7 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115124, din 10/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINGHIR M ALEXANDRA 2) MINGHIR T MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINGHIR M ALEXANDRA 2) MINGHIR T MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

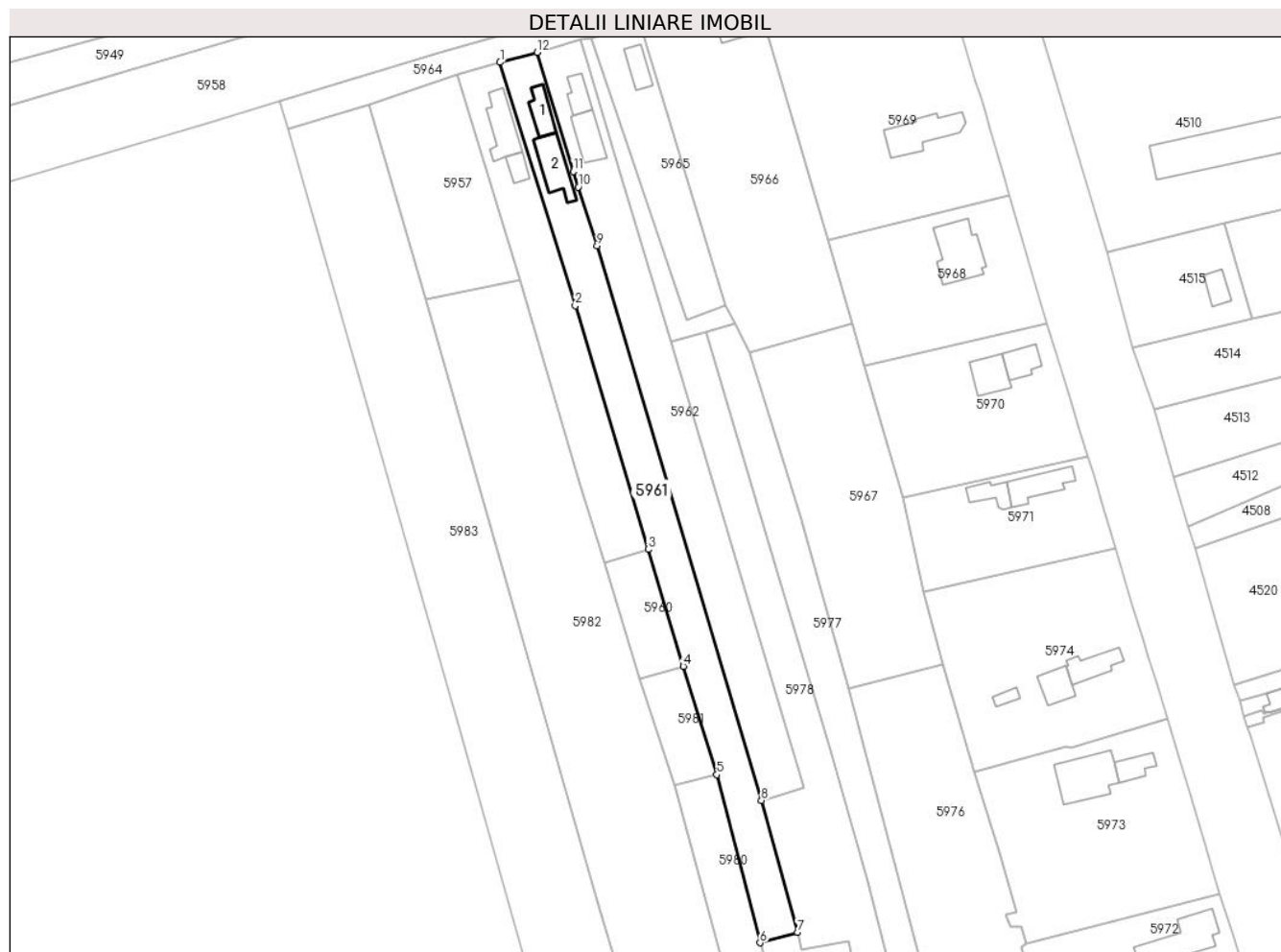
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	15	791	-	
2	arabil	DA	1.924	15	758,787,788, 789,790	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.7 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.241,398 299.400,927	2	609.261,13 299.337,169	66.742
2	609.261,13 299.337,169	3	609.280,266 299.273,336	66.64
3	609.280,266 299.273,336	4	609.289,422 299.242,702	31.973
4	609.289,422 299.242,702	5	609.298,248 299.214,282	29.759
5	609.298,248 299.214,282	6	609.309,534 299.170,252	45.453
6	609.309,534 299.170,252	7	609.319,342 299.172,928	10.167
7	609.319,342 299.172,928	8	609.309,904 299.207,511	35.848
8	609.309,904 299.207,511	9	609.266,841 299.352,828	151.563
9	609.266,841 299.352,828	10	609.261,909 299.368,261	16.202
10	609.261,909 299.368,261	11	609.260,596 299.372,369	4.313
11	609.260,596 299.372,369	12	609.251,174 299.403,535	32.559
12	609.251,174 299.403,535	1	609.241,398 299.400,927	10.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31228	2.355	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31228-C1	Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.9 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA
A1.2	31228-C2	Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.1 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39123 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 930, din 05/07/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROZAN FLORIN 2) BOROZAN NICOLETA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

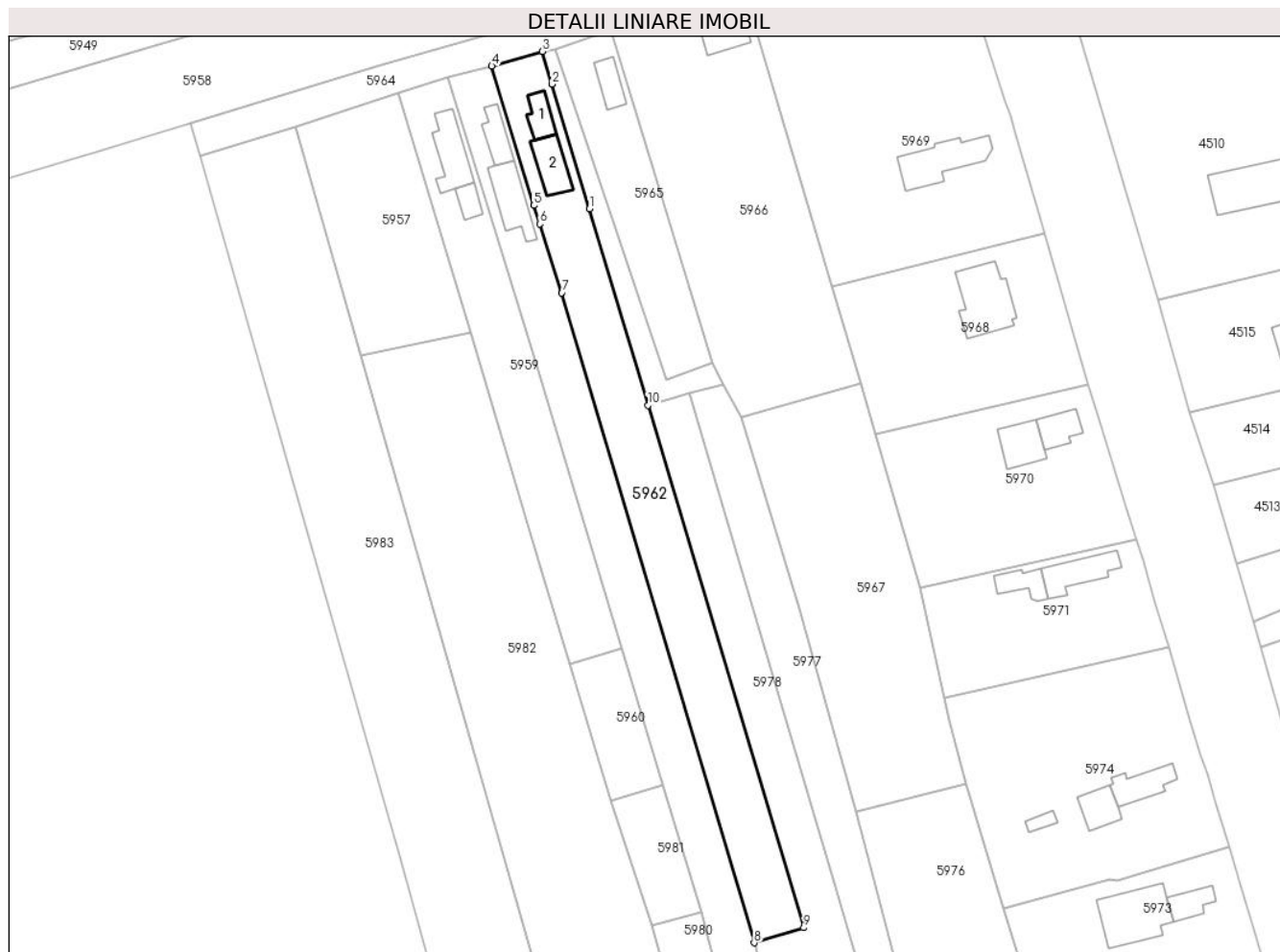
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31228	2.355	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	15	791	-	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa
2	arabil	DA	1.922	15	758,787,788, 789,790	-	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31228-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 46,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.9 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA
A1.2	31228-C2	construcții anexa	78,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.1 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.273,041 299.371,615	2	609.264,702 299.399,512	29.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.264,702 299.399,512	3	609.262,529 299.406,82	7.624
3	609.262,529 299.406,82	4	609.251,174 299.403,535	11.821
4	609.251,174 299.403,535	5	609.260,596 299.372,369	32.559
5	609.260,596 299.372,369	6	609.261,909 299.368,261	4.313
6	609.261,909 299.368,261	7	609.266,841 299.352,828	16.202
7	609.266,841 299.352,828	8	609.309,904 299.207,511	151.563
8	609.309,904 299.207,511	9	609.321,009 299.210,854	11.597
9	609.321,009 299.210,854	10	609.286,16 299.327,69	121.923
10	609.286,16 299.327,69	1	609.273,041 299.371,615	45.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

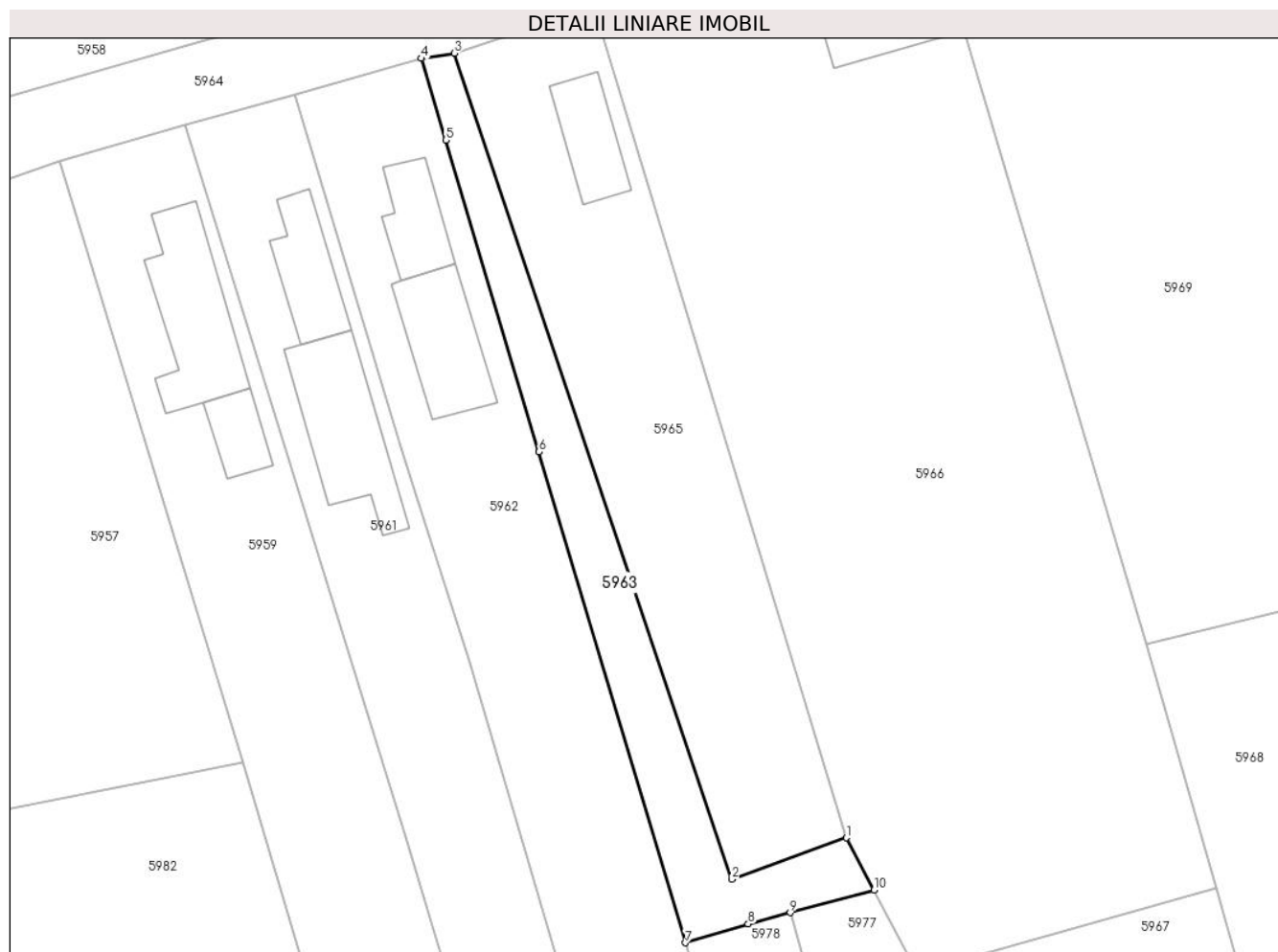
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	413	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,589 299.337,089	2	609.290,342 299.333,385	10.896
2	609.290,342 299.333,385	3	609.265,474 299.407,288	77.975
3	609.265,474 299.407,288	4	609.262,529 299.406,82	2.982
4	609.262,529 299.406,82	5	609.264,702 299.399,512	7.624
5	609.264,702 299.399,512	6	609.273,041 299.371,615	29.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.273,041 299.371,615	7	609.286,16 299.327,69	45.842
7	609.286,16 299.327,69	8	609.291,789 299.329,376	5.876
8	609.291,789 299.329,376	9	609.295,551 299.330,382	3.894
9	609.295,551 299.330,382	10	609.303,041 299.332,417	7.762
10	609.303,041 299.332,417	1	609.300,589 299.337,089	5.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31263	Din acte: 1.226 Masurata: 1.246	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49945 / 29/09/2017	
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5560 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 5562 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 5561 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 28 din 29.11.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE, CIF:5483372, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

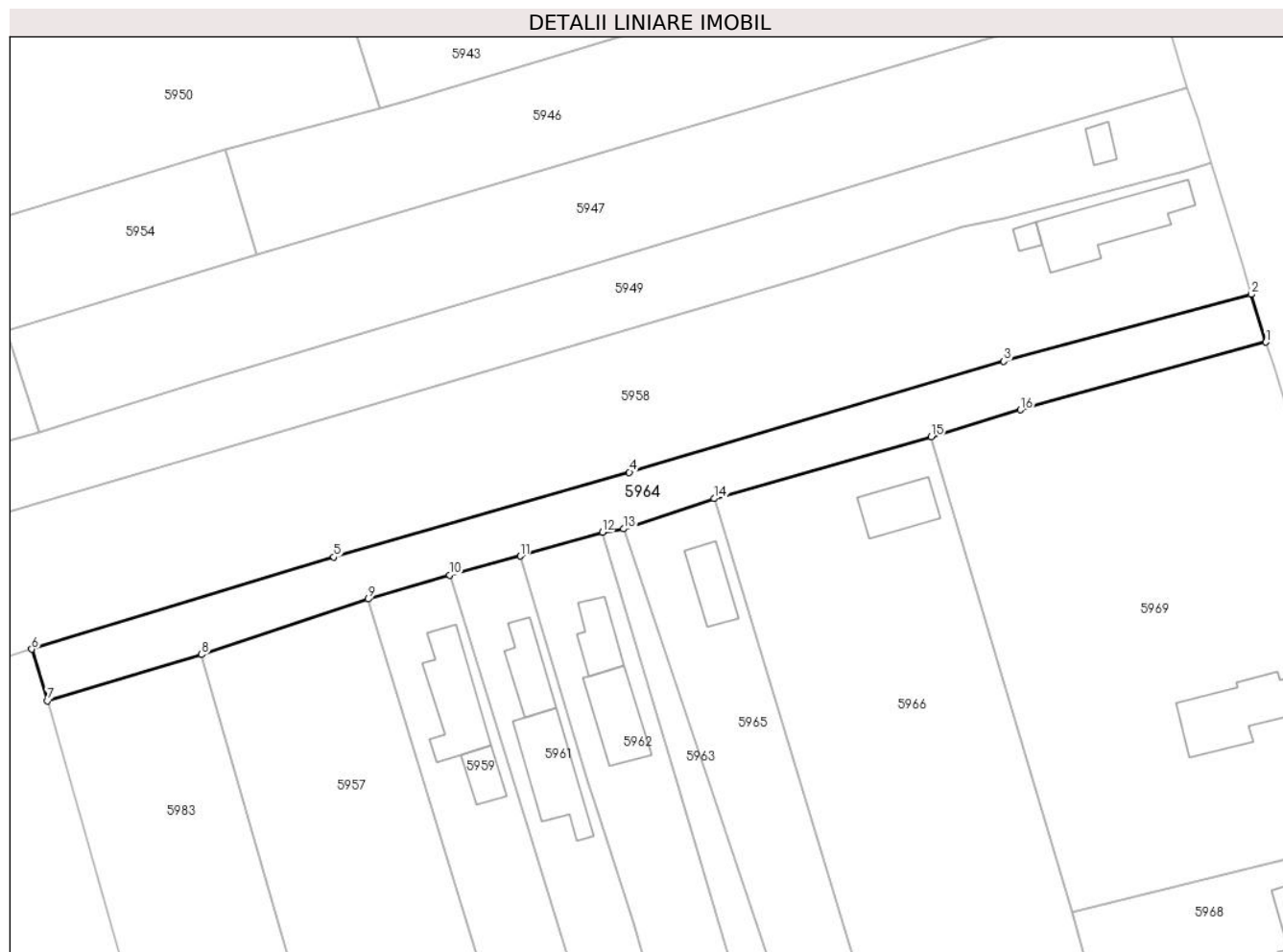
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31263	Din acte: 1.226 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.246	15,16	-	-	Str. Crinului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,28 299.433,103	2	609.352,239 299.439,718	6.923
2	609.352,239 299.439,718	3	609.318,038 299.430,463	35.431
3	609.318,038 299.430,463	4	609.266,274 299.415,133	53.986
4	609.266,274 299.415,133	5	609.225,404 299.403,406	42.519
5	609.225,404 299.403,406	6	609.183,625 299.390,662	43.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.183,625 299.390,662	7	609.185,8 299.383,53	7.456
7	609.185,8 299.383,53	8	609.207,12 299.389,908	22.254
8	609.207,12 299.389,908	9	609.230,138 299.397,586	24.265
9	609.230,138 299.397,586	10	609.241,398 299.400,927	11.745
10	609.241,398 299.400,927	11	609.251,174 299.403,535	10.118
11	609.251,174 299.403,535	12	609.262,529 299.406,82	11.821
12	609.262,529 299.406,82	13	609.265,474 299.407,288	2.982
13	609.265,474 299.407,288	14	609.277,976 299.411,48	13.186
14	609.277,976 299.411,48	15	609.307,998 299.420,039	31.218
15	609.307,998 299.420,039	16	609.320,35 299.423,743	12.895
16	609.320,35 299.423,743	1	609.354,28 299.433,103	35.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 912 Masurata: 937	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122273, din 02/06/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZELDEA I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZELDEA I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

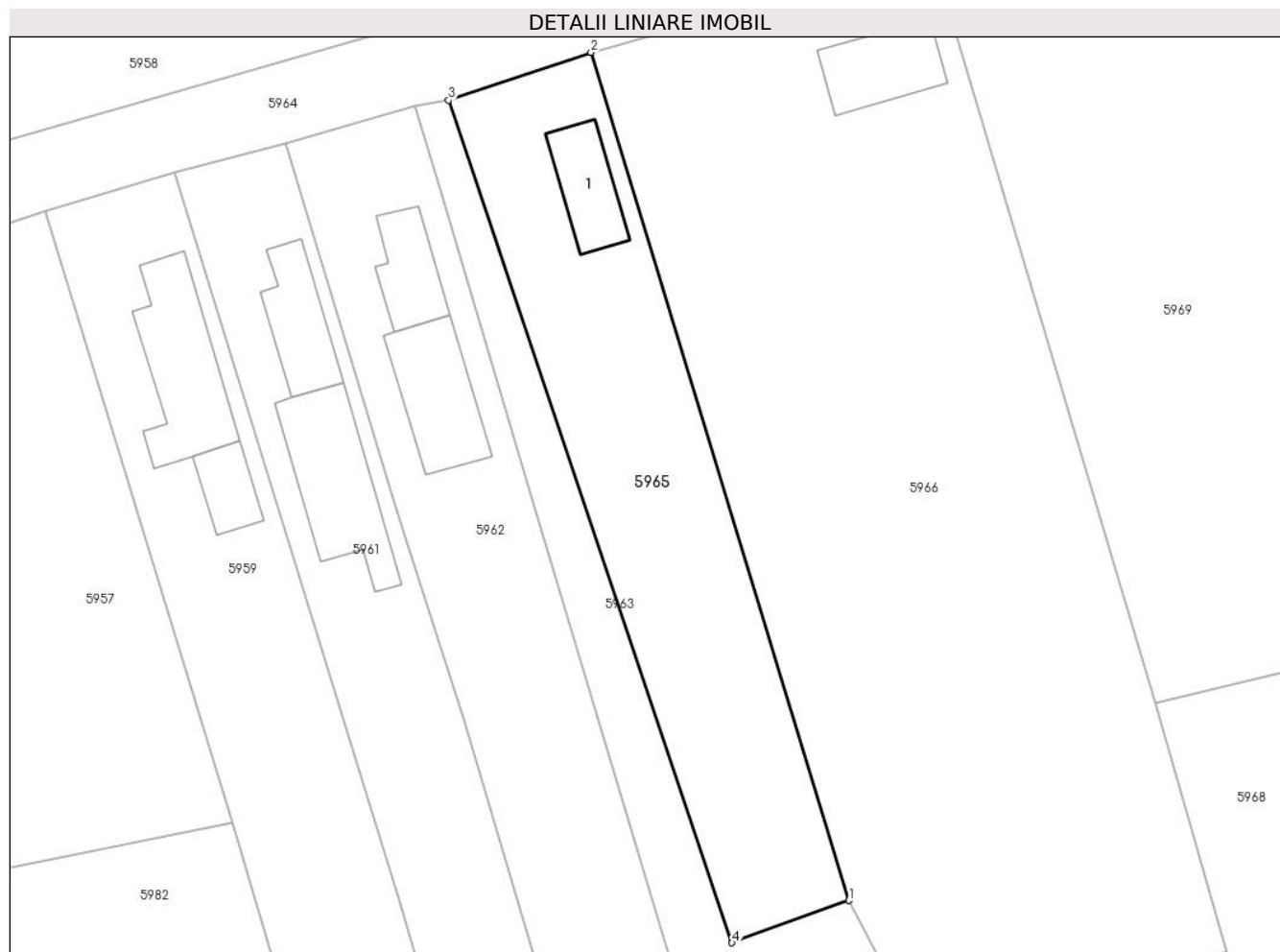
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 912 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	15	792	-	
2	arabil	DA	606	15	793	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.8 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,589 299.337,089	2	609.277,976 299.411,48	77.752
2	609.277,976 299.411,48	3	609.265,474 299.407,288	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.265,474 299.407,288	4	609.290,342 299.333,385	77.975
4	609.290,342 299.333,385	1	609.300,589 299.337,089	10.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.658 Masurata: 2.795	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105823, din 18/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHE N MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMACHE N MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

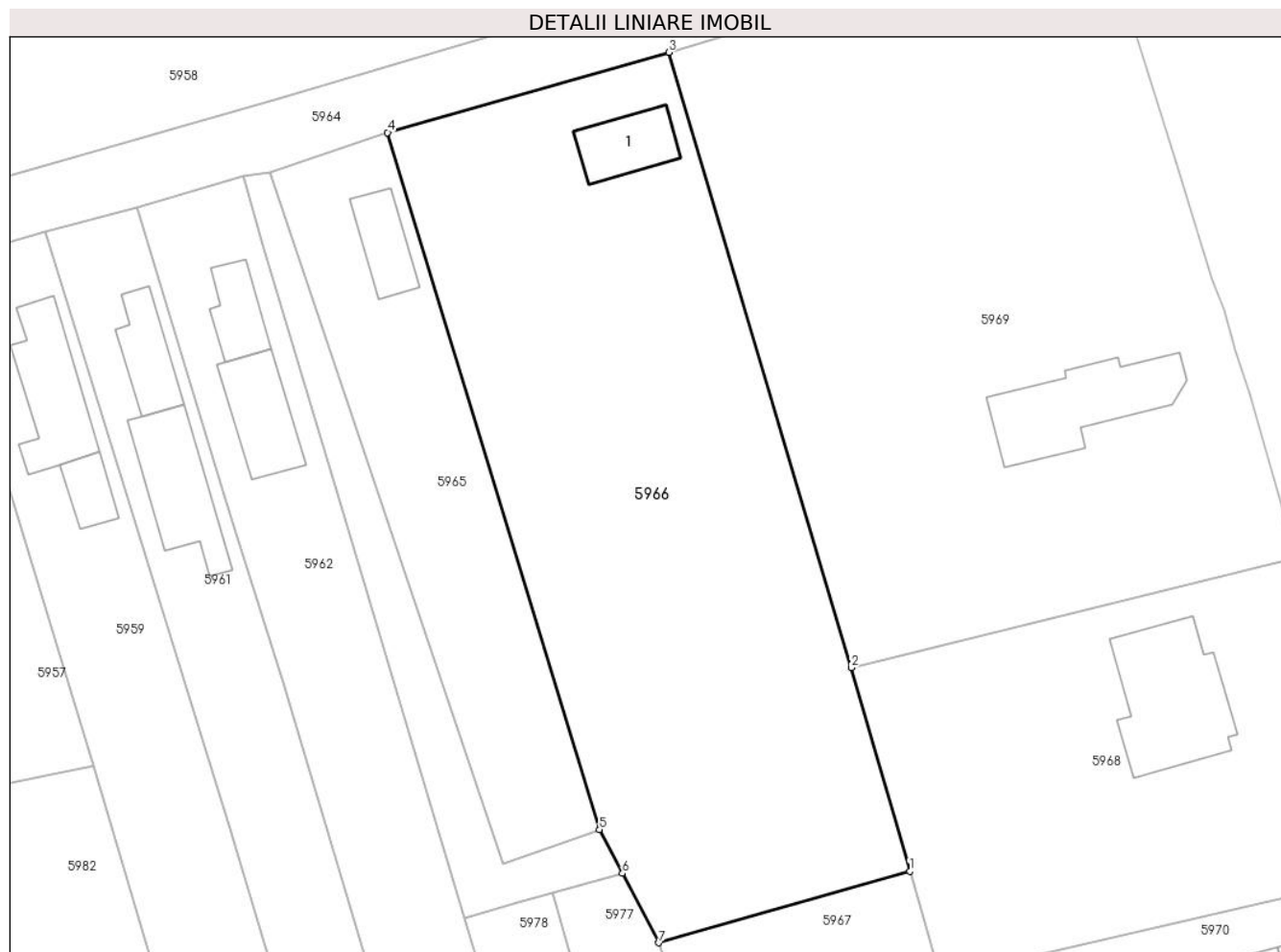
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.658 Masurata: 2.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	15	794,795	-	
2	arabil	DA	1.450	15	797	-	
3	vie	DA	668	15	796	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.5 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.333,704 299.332,623	2	609.327,449 299.354,373	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.327,449 299.354,373	3	609.307,998 299.420,039	68.486
3	609.307,998 299.420,039	4	609.277,976 299.411,48	31.218
4	609.277,976 299.411,48	5	609.300,589 299.337,089	77.752
5	609.300,589 299.337,089	6	609.303,041 299.332,417	5.276
6	609.303,041 299.332,417	7	609.306,927 299.325,011	8.364
7	609.306,927 299.325,011	1	609.333,704 299.332,623	27.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu, Tarla , parcela 757/1, 752/1, 749/1, 747/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33035	Din acte: 2.450 Masurata: 2.474	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73387 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1804, din 27/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBOATA ALEXANDRU 2) CIOBOATA MARINELA-ADELINA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
73392 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1803, din 27/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOBOATA CARMEN GEORGETA 2) CIOBOATA GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33035	Din acte: 2.450 Masurata: 2.474	Teren intravilan, partial imprejmuit pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.474	15	757/1, 752/1, 749/1, 747/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.333,704 299.332,623	2	609.306,927 299.325,011	27.838
2	609.306,927 299.325,011	3	609.320,032 299.282,163	44.807
3	609.320,032 299.282,163	4	609.332,828 299.236,956	46.983
4	609.332,828 299.236,956	5	609.357,48 299.243,121	25.411
5	609.357,48 299.243,121	6	609.353,576 299.257,293	14.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.353,576 299.257,293	7	609.352,487 299.262,208	5.034
7	609.352,487 299.262,208	8	609.347,104 299.286,855	25.228
8	609.347,104 299.286,855	9	609.336,972 299.321,26	35.866
9	609.336,972 299.321,26	1	609.333,704 299.332,623	11.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 71, Jud. Giurgiu, Tarla 13, parcela 753, 754, 755, 756, 757

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31378	Din acte: 1.700 Masurata: 1.701	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic intre punctele 2-3 si cu gard de plasa intre punctele 3-4-1-2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31378-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 71, Jud. Giurgiu, Tarla 13, parcela 753, 754, 755, 756, 757	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:318 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51375 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1209, din 06/09/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1 si C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

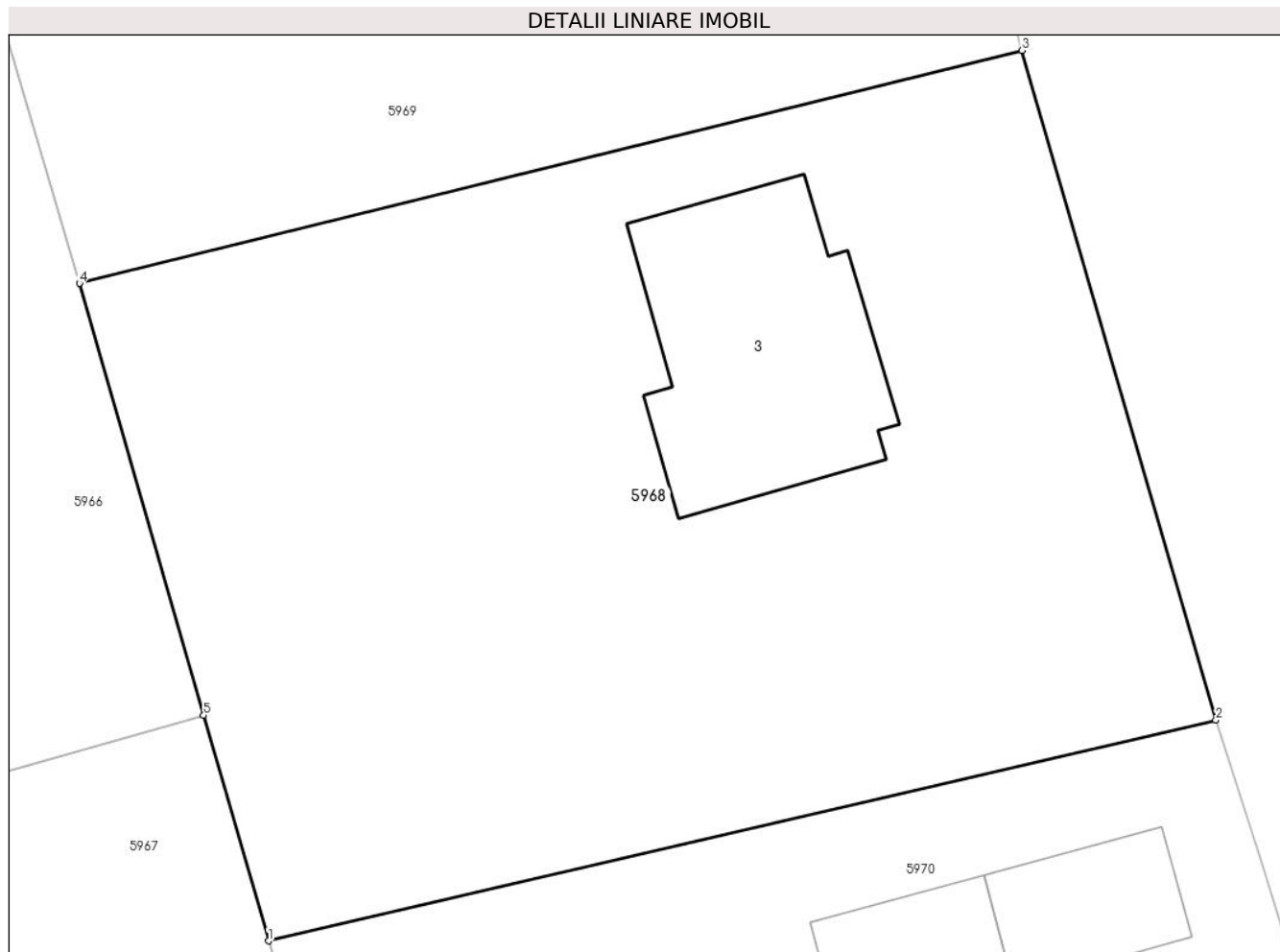
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31378	Din acte: 1.700 Masurata: 1.701	Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic intre punctele 2-3 si cu gard de plasa intre punctele 3-4-1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	13	753,756	-	
2	arabil	DA	901	13	754,755,757	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31378-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 159,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159.4 mp; S. construita desfasurata:318 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.336,972 299.321,26	2	609.384,688 299.332,371	48.993
2	609.384,688 299.332,371	3	609.374,907 299.366,105	35.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.374,907 299.366,105	4	609.327,449 299.354,373	48.887
4	609.327,449 299.354,373	5	609.333,704 299.332,623	22.632
5	609.333,704 299.332,623	1	609.336,972 299.321,26	11.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 73, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.397 Masurata: 3.379	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 73, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.4 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121371, din 06/02/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV M VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV M VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

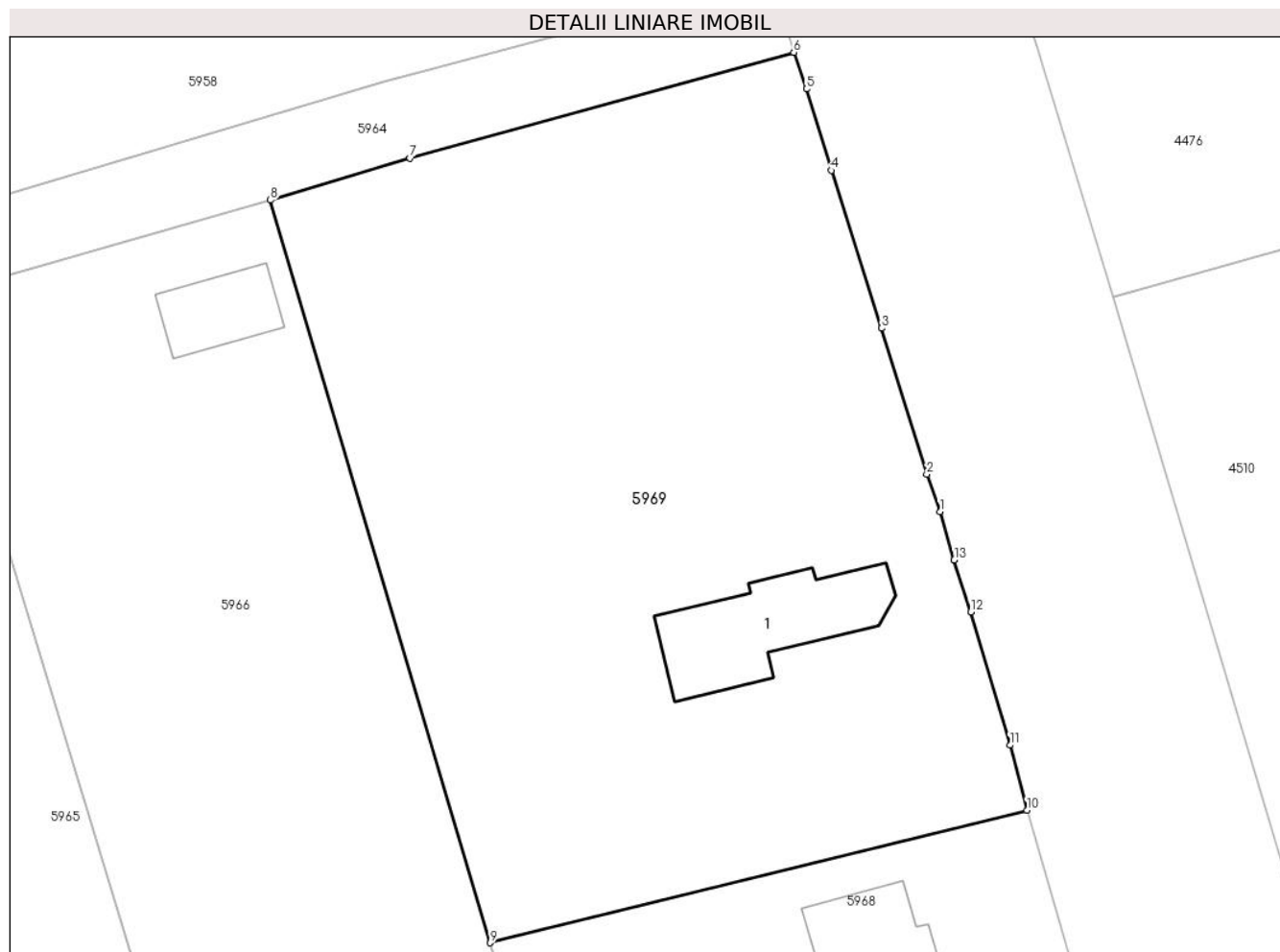
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.397 Masurata: 3.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	781	15	799	-	
2	arabil	DA	2.108	15	798,800	-	
3	vie	DA	490	15	801	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.4 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.367,227 299.392,49	2	609.366,045 299.395,804	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.366,045 299.395,804	3	609.362,052 299.408,717	13.516
3	609.362,052 299.408,717	4	609.357,608 299.422,669	14.643
4	609.357,608 299.422,669	5	609.355,424 299.429,865	7.52
5	609.355,424 299.429,865	6	609.354,28 299.433,103	3.434
6	609.354,28 299.433,103	7	609.320,35 299.423,743	35.197
7	609.320,35 299.423,743	8	609.307,998 299.420,039	12.895
8	609.307,998 299.420,039	9	609.327,449 299.354,373	68.486
9	609.327,449 299.354,373	10	609.374,907 299.366,105	48.887
10	609.374,907 299.366,105	11	609.373,406 299.371,839	5.927
11	609.373,406 299.371,839	12	609.369,93 299.383,626	12.289
12	609.369,93 299.383,626	13	609.368,471 299.388,218	4.818
13	609.368,471 299.388,218	1	609.367,227 299.392,49	4.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 69, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.772	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

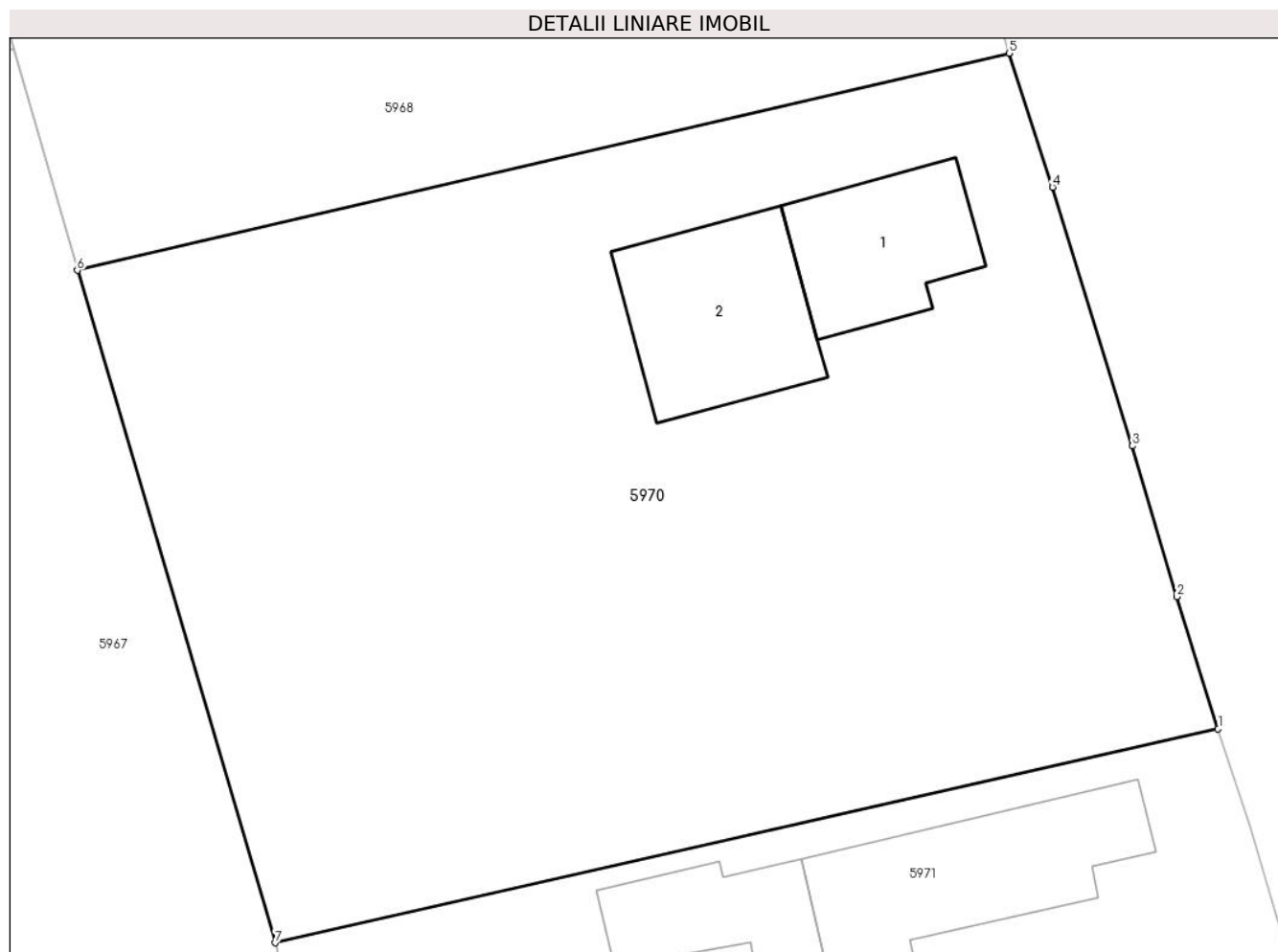
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	15	-	-	
2	arabil	DA	800	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.9 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.3 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.395,392 299.297,798	2	609.393,283 299.304,568	7.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.393,283 299.304,568	3	609.391,006 299.312,274	8.035
3	609.391,006 299.312,274	4	609.386,906 299.325,515	13.861
4	609.386,906 299.325,515	5	609.384,688 299.332,371	7.206
5	609.384,688 299.332,371	6	609.336,972 299.321,26	48.993
6	609.336,972 299.321,26	7	609.347,104 299.286,855	35.866
7	609.347,104 299.286,855	1	609.395,392 299.297,798	49.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 67, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

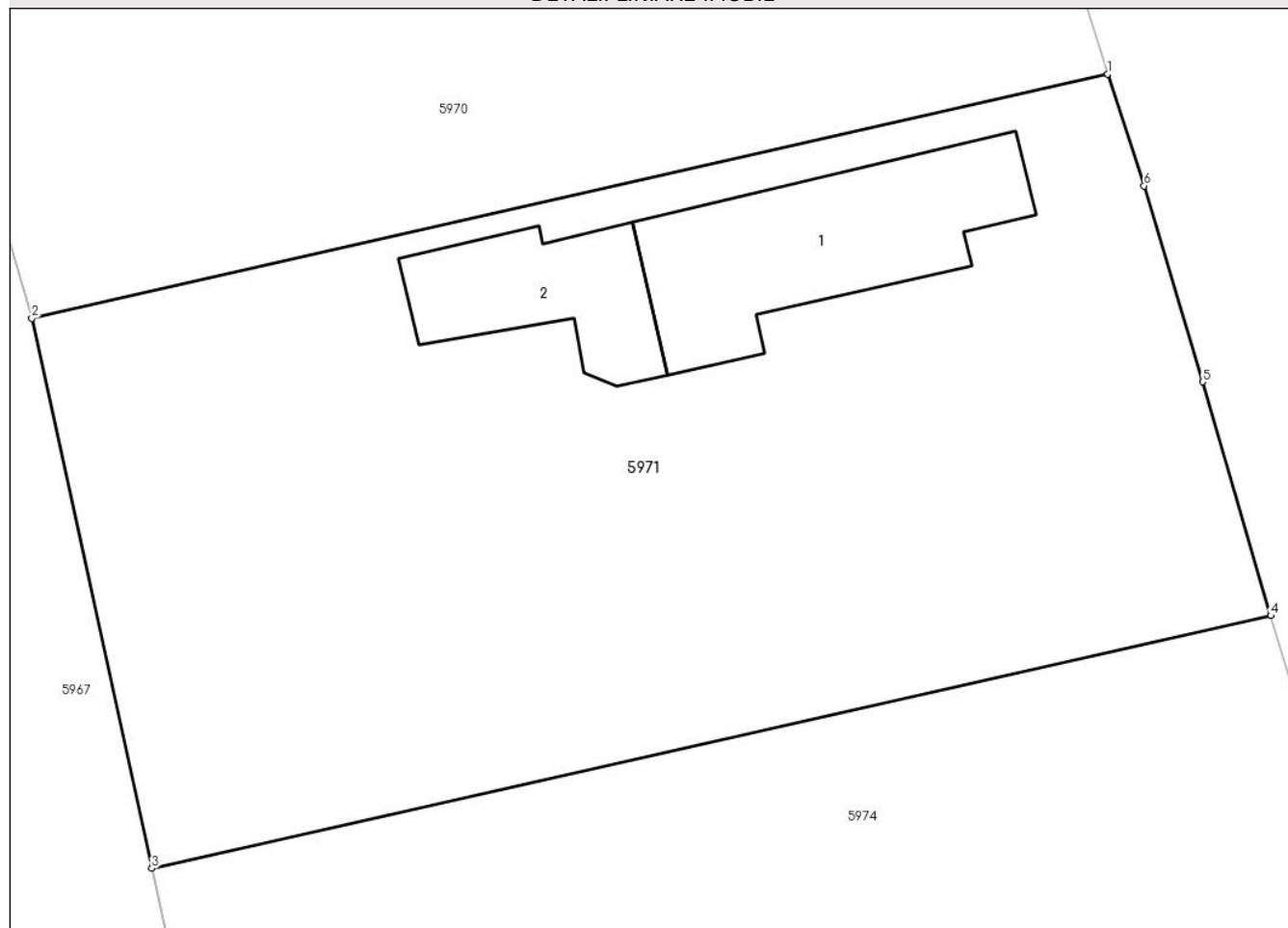
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	15	-	-	
2	arabil	DA	660	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.2 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.2 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.395,392 299.297,798	2	609.347,104 299.286,855	49.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.347,104 299.286,855	3	609.352,487 299.262,208	25.228
3	609.352,487 299.262,208	4	609.402,701 299.273,532	51.475
4	609.402,701 299.273,532	5	609.399,65 299.284,009	10.912
5	609.399,65 299.284,009	6	609.397,02 299.292,797	9.173
6	609.397,02 299.292,797	1	609.395,392 299.297,798	5.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 61, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.724 Masurata: 1.336	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 61, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.9 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126612, din 10/09/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA GH CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA GH CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

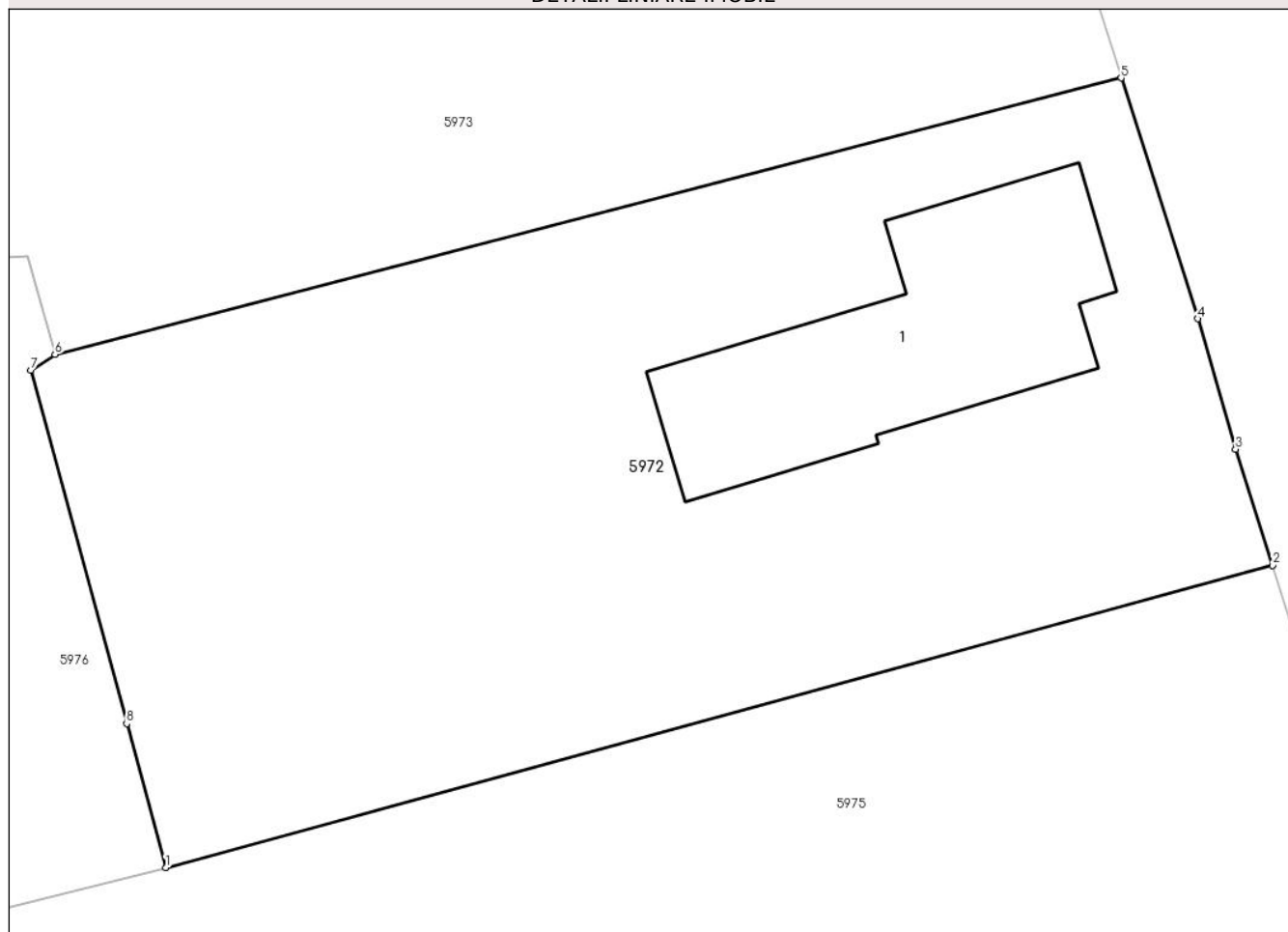
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.724 Masurata: 1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	15	735	-	
2	arabil	DA	832	15	739/737/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.9 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.384,556 299.145,523	2	609.437,296 299.159,92	54.67
2	609.437,296 299.159,92	3	609.435,526 299.165,446	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.435,526 299.165,446	4	609.433,722 299.171,663	6.473
4	609.433,722 299.171,663	5	609.430,074 299.183,127	12.03
5	609.430,074 299.183,127	6	609.379,288 299.169,955	52.466
6	609.379,288 299.169,955	7	609.378,134 299.169,211	1.373
7	609.378,134 299.169,211	8	609.382,697 299.152,379	17.44
8	609.382,697 299.152,379	1	609.384,556 299.145,523	7.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 63, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.480 Masurata: 2.485	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.2 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 63, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164.2 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124046, din 02/02/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINGHIR I CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINGHIR I CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

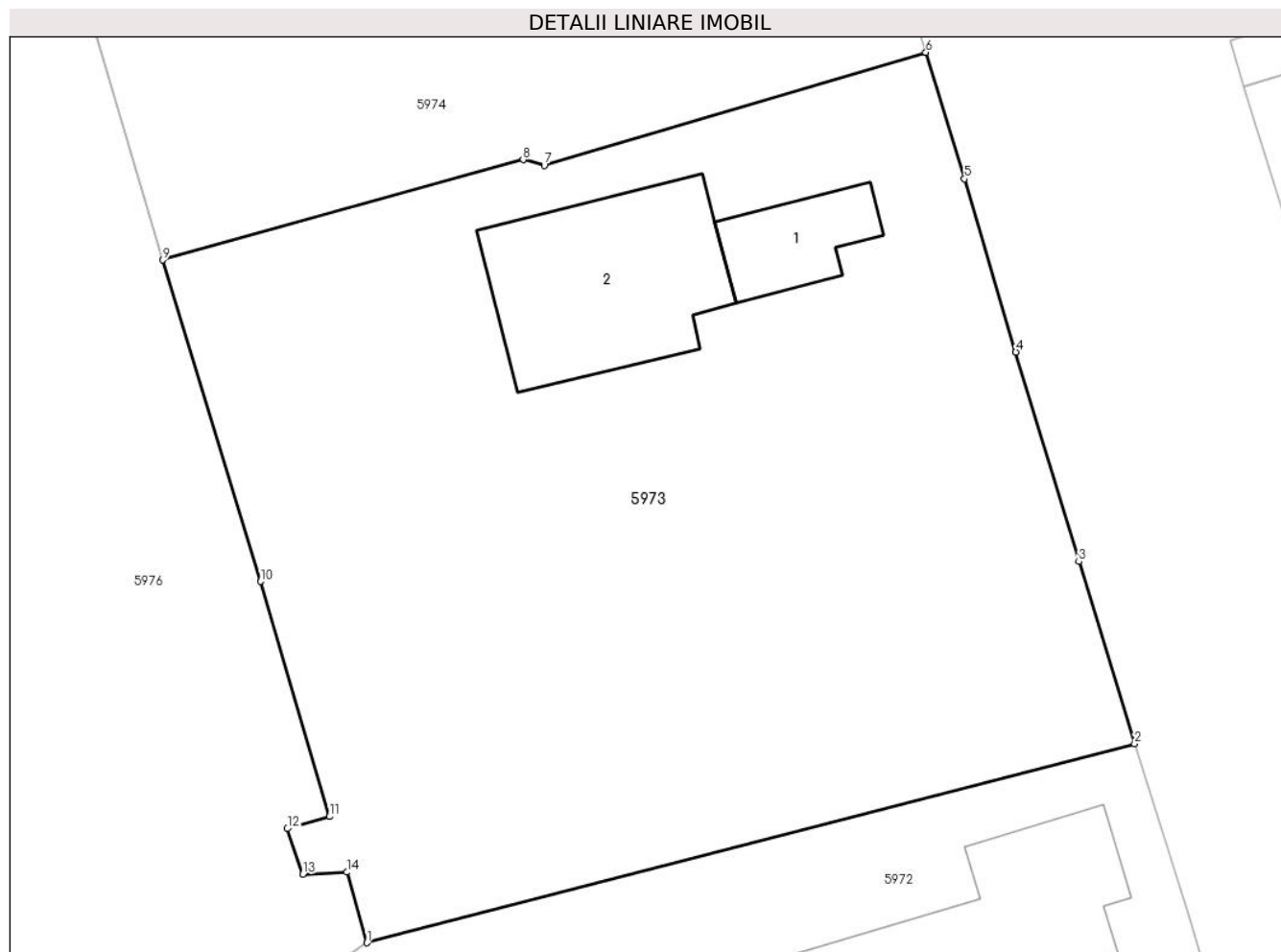
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.480 Masurata: 2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	15	740	-	
2	arabil	DA	1.685	15	738,739,741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.2 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 164,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164.2 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.379,288 299.169,955	2	609.430,074 299.183,127	52.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.430,074 299.183,127	3	609.426,385 299.195,163	12.589
3	609.426,385 299.195,163	4	609.422,221 299.209,03	14.479
4	609.422,221 299.209,03	5	609.418,824 299.220,484	11.947
5	609.418,824 299.220,484	6	609.416,264 299.228,844	8.743
6	609.416,264 299.228,844	7	609.391,029 299.221,38	26.316
7	609.391,029 299.221,38	8	609.389,625 299.221,749	1.452
8	609.389,625 299.221,749	9	609.365,79 299.215,113	24.742
9	609.365,79 299.215,113	10	609.372,251 299.193,849	22.224
10	609.372,251 299.193,849	11	609.376,817 299.178,307	16.199
11	609.376,817 299.178,307	12	609.374,021 299.177,498	2.911
12	609.374,021 299.177,498	13	609.375,065 299.174,496	3.178
13	609.375,065 299.174,496	14	609.377,96 299.174,622	2.898
14	609.377,96 299.174,622	1	609.379,288 299.169,955	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 65, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.1 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.7 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 65, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.4 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126603, din 14/03/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HÂRS I NIȚĂ	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HÂRS I NIȚĂ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

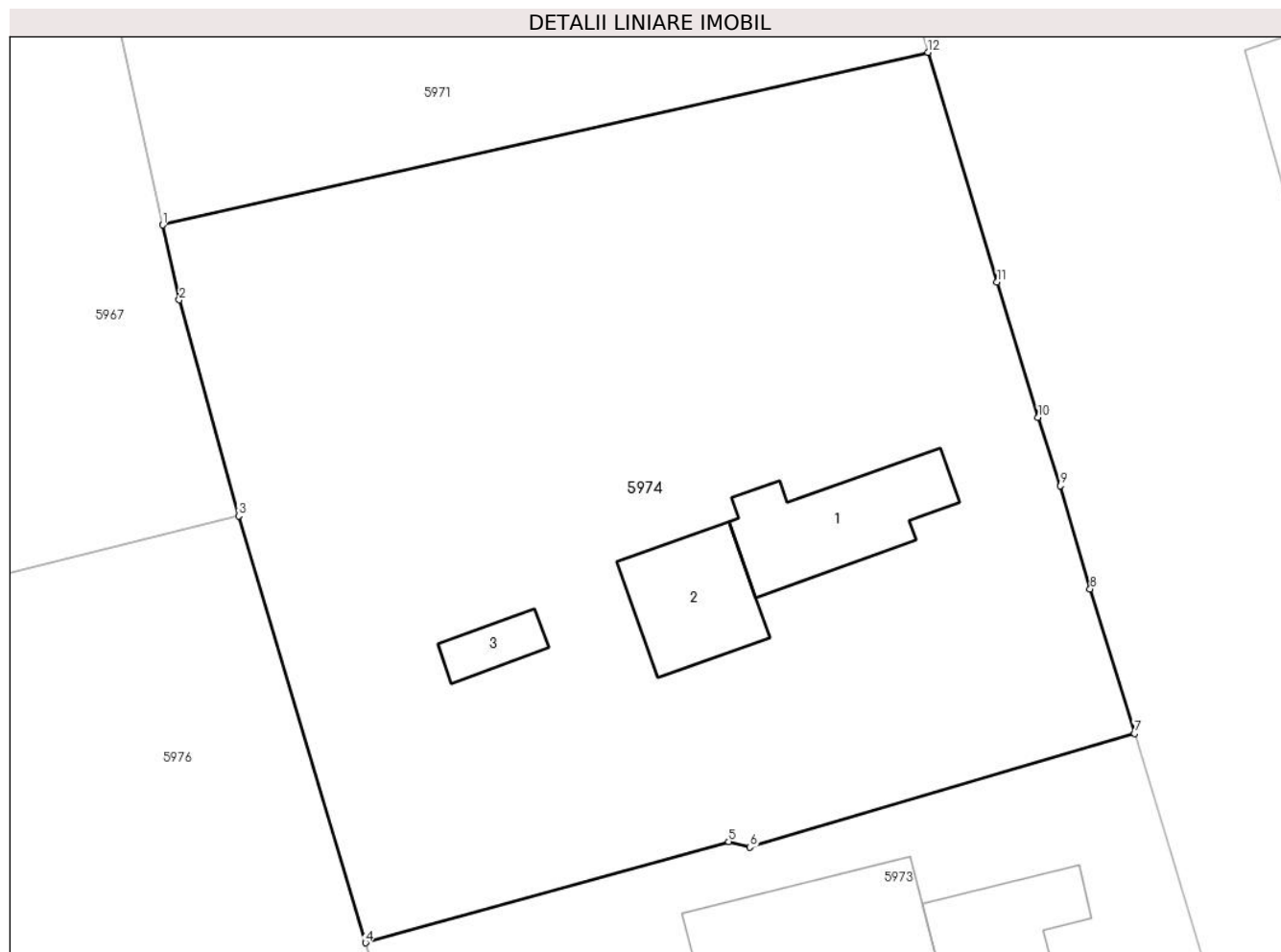
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	15	743,744	-	
2	arabil	DA	1.807	15	742	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.1 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.7 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.4 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.352,487 299.262,208	2	609.353,576 299.257,293	5.034
2	609.353,576 299.257,293	3	609.357,48 299.243,121	14.7
3	609.357,48 299.243,121	4	609.365,79 299.215,113	29.215
4	609.365,79 299.215,113	5	609.389,625 299.221,749	24.742
5	609.389,625 299.221,749	6	609.391,029 299.221,38	1.452
6	609.391,029 299.221,38	7	609.416,264 299.228,844	26.316
7	609.416,264 299.228,844	8	609.413,343 299.238,331	9.927
8	609.413,343 299.238,331	9	609.411,393 299.245,097	7.041
9	609.411,393 299.245,097	10	609.409,93 299.249,594	4.729
10	609.409,93 299.249,594	11	609.407,234 299.258,462	9.269
11	609.407,234 299.258,462	12	609.402,701 299.273,532	15.737
12	609.402,701 299.273,532	1	609.352,487 299.262,208	51.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 59, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.551	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

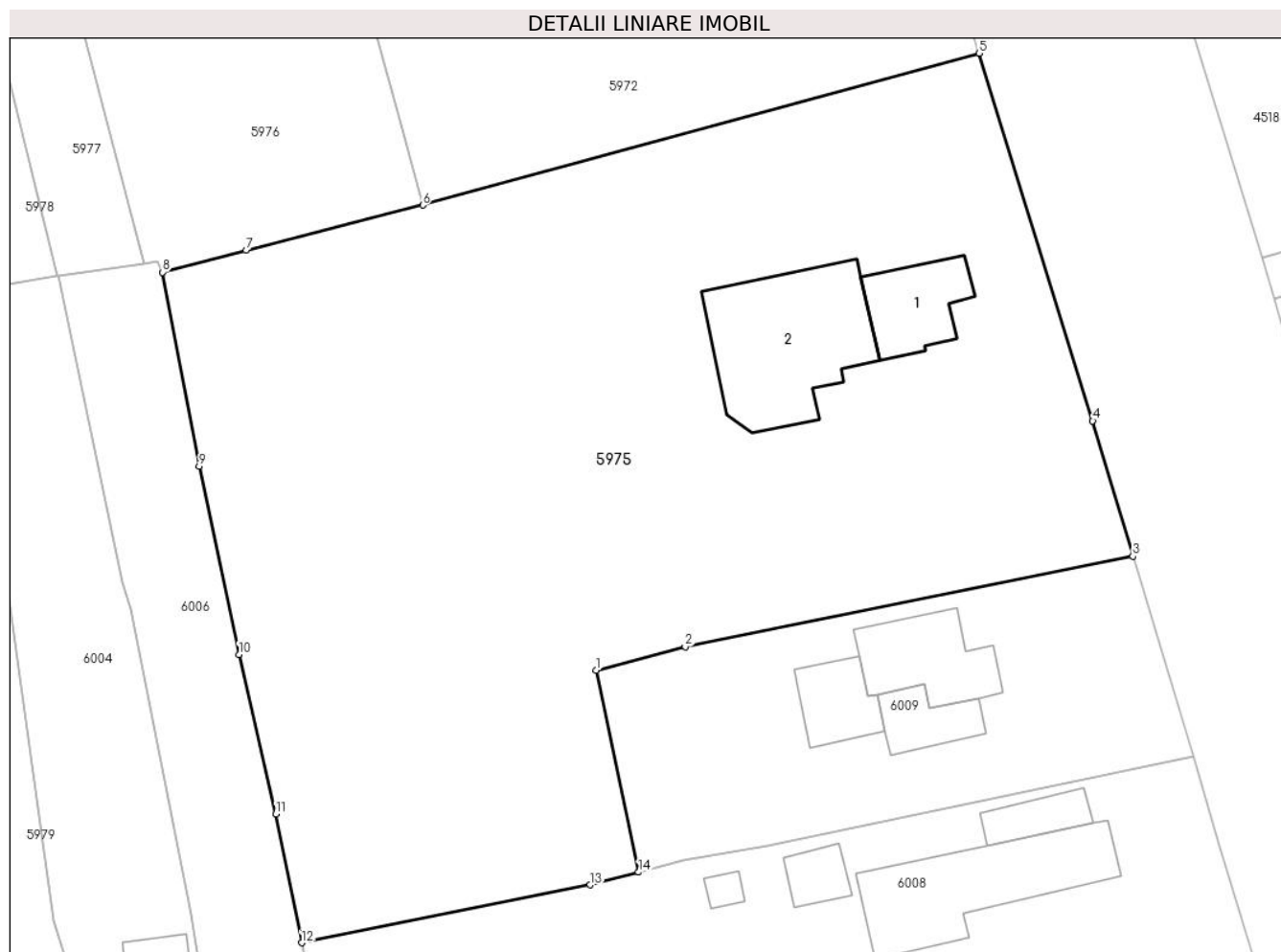
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.750	15	-	-	
2	arabil	DA	2.801	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.7 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187.6 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.401,017 299.101,456	2	609.409,436 299.103,668	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.409,436 299.103,668	3	609.451,883 299.112,258	43.307
3	609.451,883 299.112,258	4	609.448,084 299.125,085	13.378
4	609.448,084 299.125,085	5	609.437,296 299.159,92	36.467
5	609.437,296 299.159,92	6	609.384,556 299.145,523	54.67
6	609.384,556 299.145,523	7	609.367,797 299.141,242	17.297
7	609.367,797 299.141,242	8	609.359,88 299.139,165	8.185
8	609.359,88 299.139,165	9	609.363,361 299.120,771	18.72
9	609.363,361 299.120,771	10	609.367,127 299.102,95	18.215
10	609.367,127 299.102,95	11	609.370,635 299.087,827	15.525
11	609.370,635 299.087,827	12	609.373,06 299.075,627	12.439
12	609.373,06 299.075,627	13	609.400,44 299.081,107	27.923
13	609.400,44 299.081,107	14	609.405,018 299.082,315	4.735
14	609.405,018 299.082,315	1	609.401,017 299.101,456	19.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35380	2.700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 17-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14. Accesul se face prin imobilul identificat cu nr. cad. 33035

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87392 / 13/10/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
99227 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1922, din 23/11/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOBOATA ALEXANDRU	
	2) CIOBOATA MARINELA-ADELINA	
	<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35380	2.700	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasa între pct. 17-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14. Accesul se face prin imobilul identificat cu nr. cad. 33035

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	15	758	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.359,397 299.140,154	2	609.359,88 299.139,165	1.101
2	609.359,88 299.139,165	3	609.367,797 299.141,242	8.185
3	609.367,797 299.141,242	4	609.384,556 299.145,523	17.297
4	609.384,556 299.145,523	5	609.382,697 299.152,379	7.104
5	609.382,697 299.152,379	6	609.378,134 299.169,211	17.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.378,134 299.169,211	7	609.379,288 299.169,955	1.373
7	609.379,288 299.169,955	8	609.377,96 299.174,622	4.852
8	609.377,96 299.174,622	9	609.375,065 299.174,496	2.898
9	609.375,065 299.174,496	10	609.374,021 299.177,498	3.178
10	609.374,021 299.177,498	11	609.376,817 299.178,307	2.911
11	609.376,817 299.178,307	12	609.372,251 299.193,849	16.199
12	609.372,251 299.193,849	13	609.365,79 299.215,113	22.224
13	609.365,79 299.215,113	14	609.357,48 299.243,121	29.215
14	609.357,48 299.243,121	15	609.332,828 299.236,956	25.411
15	609.332,828 299.236,956	16	609.358,143 299.140,028	100.179
16	609.358,143 299.140,028	1	609.359,397 299.140,154	1.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105858, din 25/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUTUE M SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.781	15	758	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.295,551 299.330,382	2	609.312,469 299.272,748	60.066
2	609.312,469 299.272,748	3	609.327,961 299.220,779	54.229
3	609.327,961 299.220,779	4	609.337,943 299.186,208	35.983
4	609.337,943 299.186,208	5	609.345,403 299.157,032	30.115
5	609.345,403 299.157,032	6	609.349,853 299.138,839	18.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.349,853 299.138,839	7	609.350,015 299.138,864	0.164
7	609.350,015 299.138,864	8	609.358,143 299.140,028	8.211
8	609.358,143 299.140,028	9	609.332,828 299.236,956	100.179
9	609.332,828 299.236,956	10	609.320,032 299.282,163	46.983
10	609.320,032 299.282,163	11	609.306,927 299.325,011	44.807
11	609.306,927 299.325,011	12	609.303,041 299.332,417	8.364
12	609.303,041 299.332,417	1	609.295,551 299.330,382	7.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Crinului, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36316	2.380	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110868 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 105862, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 40 din 10.07.2023, emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 4267 din 08.08.2024, emis de PRIMARIA COM HOTARELE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 104 din 30.06.2004, emis de BNP DURBAC ELENA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 4438 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BÎRZAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36316	2.380	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.380	15	758	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.320,53 299.168,328	2	609.332,7 299.170,549	12.371
2	609.332,7 299.170,549	3	609.336,12 299.155,32	15.608
3	609.336,12 299.155,32	4	609.339,996 299.137,052	18.675
4	609.339,996 299.137,052	5	609.349,853 299.138,839	10.018
5	609.349,853 299.138,839	6	609.345,403 299.157,032	18.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.345,403 299.157,032	7	609.337,943 299.186,208	30.115
7	609.337,943 299.186,208	8	609.327,961 299.220,779	35.983
8	609.327,961 299.220,779	9	609.312,469 299.272,748	54.229
9	609.312,469 299.272,748	10	609.295,551 299.330,382	60.066
10	609.295,551 299.330,382	11	609.291,789 299.329,376	3.894
11	609.291,789 299.329,376	12	609.286,16 299.327,69	5.876
12	609.286,16 299.327,69	13	609.321,009 299.210,854	121.923
13	609.321,009 299.210,854	14	609.309,904 299.207,511	11.597
14	609.309,904 299.207,511	15	609.319,342 299.172,928	35.848
15	609.319,342 299.172,928	1	609.320,53 299.168,328	4.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.473	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.7 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116123, din 27/04/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINGHIR M VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINGHIR M VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

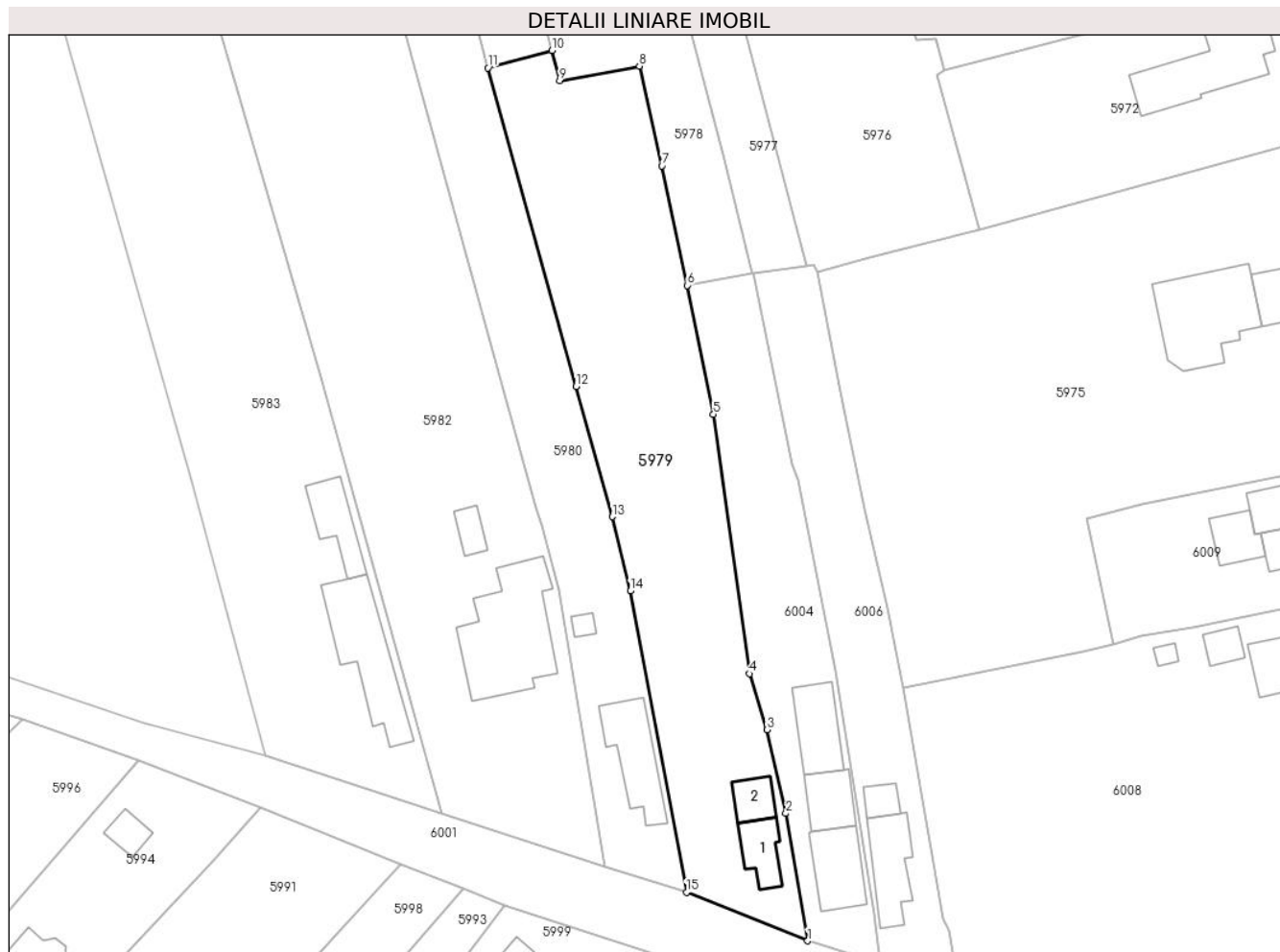
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	15	764	-	
2	arabil	DA	1.793	15	765,766,766 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.7 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.358,385 299.036,947	2	609.355,068 299.056,415	19.749
2	609.355,068 299.056,415	3	609.352,17 299.069,214	13.123
3	609.352,17 299.069,214	4	609.349,545 299.077,754	8.934
4	609.349,545 299.077,754	5	609.344,011 299.117,342	39.973
5	609.344,011 299.117,342	6	609.339,996 299.137,052	20.115
6	609.339,996 299.137,052	7	609.336,12 299.155,32	18.675
7	609.336,12 299.155,32	8	609.332,7 299.170,549	15.608
8	609.332,7 299.170,549	9	609.320,53 299.168,328	12.371
9	609.320,53 299.168,328	10	609.319,342 299.172,928	4.751
10	609.319,342 299.172,928	11	609.309,534 299.170,252	10.167
11	609.309,534 299.170,252	12	609.322,998 299.121,6	50.481
12	609.322,998 299.121,6	13	609.328,536 299.101,713	20.644
13	609.328,536 299.101,713	14	609.331,299 299.090,378	11.667
14	609.331,299 299.090,378	15	609.339,893 299.044,357	46.817
15	609.339,893 299.044,357	1	609.358,385 299.036,947	19.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.3 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.8 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124949, din 13/07/2011 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU PAUN 2) BUCIUMENEANU IOANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU PAUN 2) BUCIUMENEANU IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

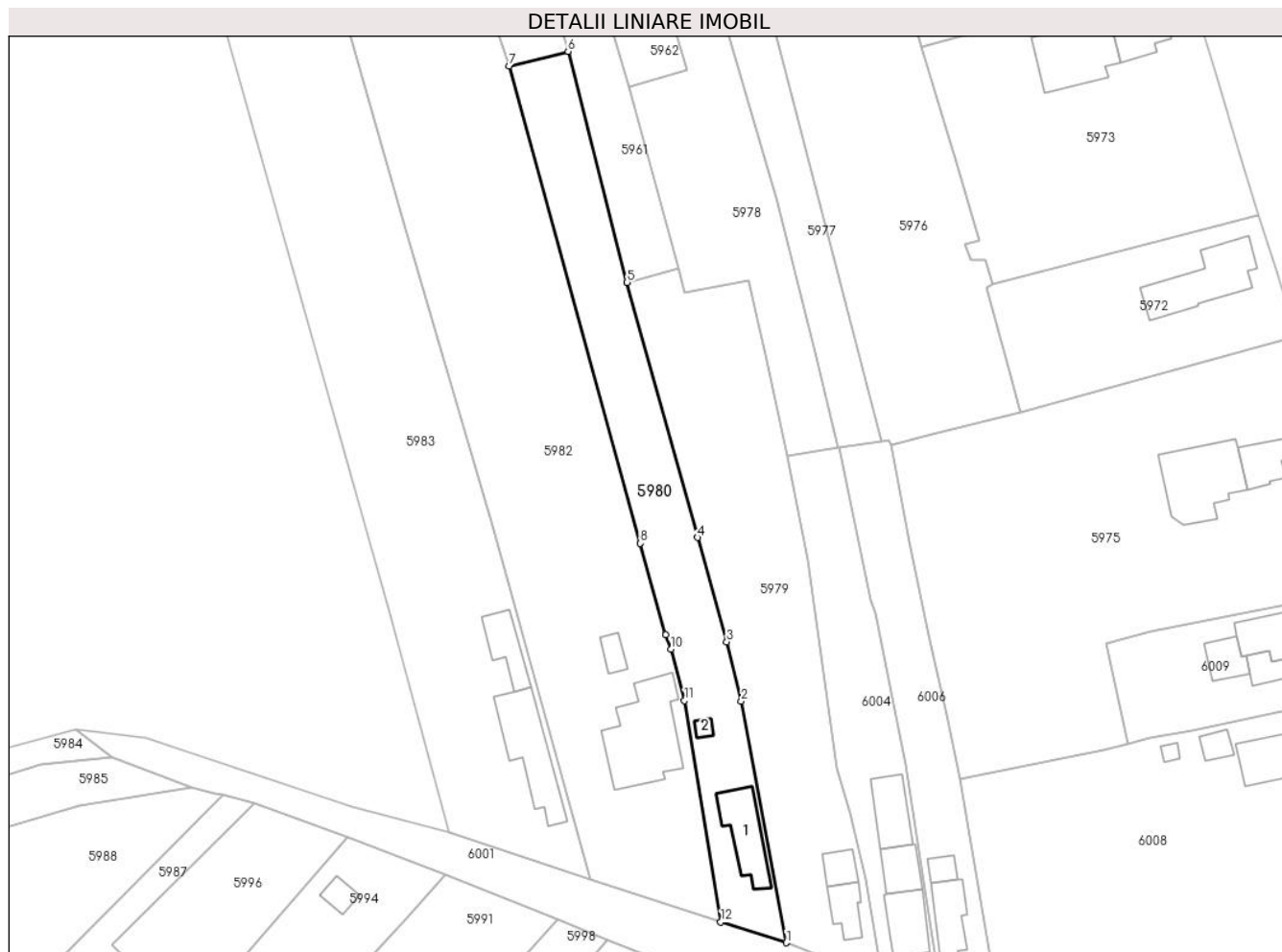
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	624	15	767	-	
2	arabil	DA	1.260	15	768	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.3 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.8 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.339,893 299.044,357	2	609.331,299 299.090,378	46.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.331,299 299.090,378	3	609.328,536 299.101,713	11.667
3	609.328,536 299.101,713	4	609.322,998 299.121,6	20.644
4	609.322,998 299.121,6	5	609.309,534 299.170,252	50.481
5	609.309,534 299.170,252	6	609.298,248 299.214,282	45.453
6	609.298,248 299.214,282	7	609.287,02 299.211,526	11.561
7	609.287,02 299.211,526	8	609.312,057 299.120,486	94.42
8	609.312,057 299.120,486	9	609.316,895 299.103,036	18.108
9	609.316,895 299.103,036	10	609.317,872 299.100,32	2.886
10	609.317,872 299.100,32	11	609.320,456 299.090,52	10.135
11	609.320,456 299.090,52	12	609.327,404 299.048,309	42.779
12	609.327,404 299.048,309	1	609.339,893 299.044,357	13.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		348	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

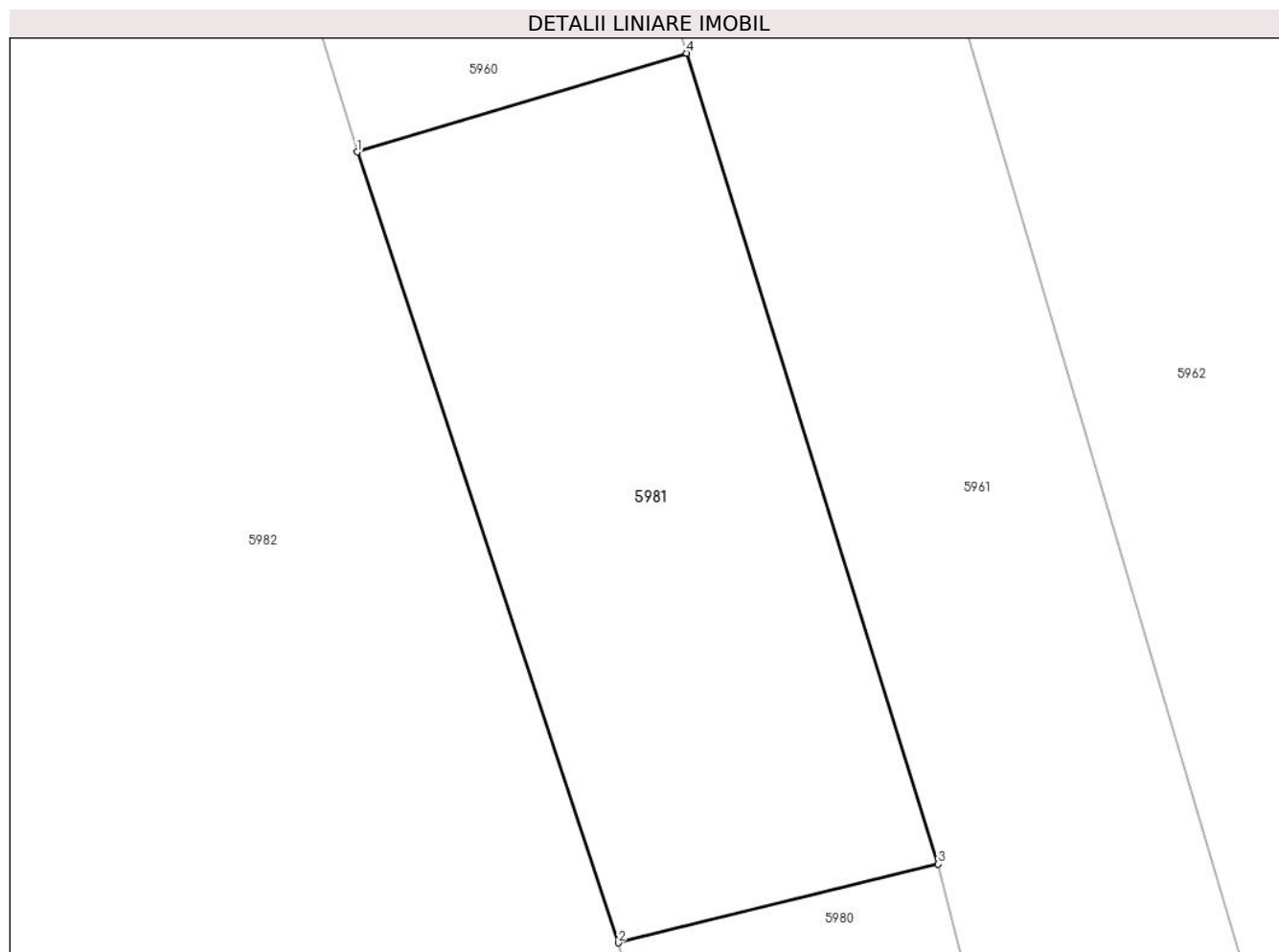
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	348	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.277,864 299.239,241	2	609.287,02 299.211,526	29.188
2	609.287,02 299.211,526	3	609.298,248 299.214,282	11.561
3	609.298,248 299.214,282	4	609.289,422 299.242,702	29.759
4	609.289,422 299.242,702	1	609.277,864 299.239,241	12.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu, CV15-P769,770,771,771/1,771/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30318	Din acte: 7.813 Masurata: 7.856	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30318-C3	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu, CV15-P769,770,771,771/1, 771/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.9 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 1955-CARAMIDA;PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	30318-C4	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu, CV15-P769,770,771,771/1, 771/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225.7 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22564 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 36007, din 04/02/1994 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. (act notarial nr. 188/22-07-2010 emis de BNP MIHAELA NEAGOE; act administrativ nr. 3747/24-05-2012 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 3748/24-05-2012 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 3749/24-05-2012 emis de PRIMARIA HOTARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MINGHIR LAURENTIU	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINGHIR LAURENTIU	A1.4

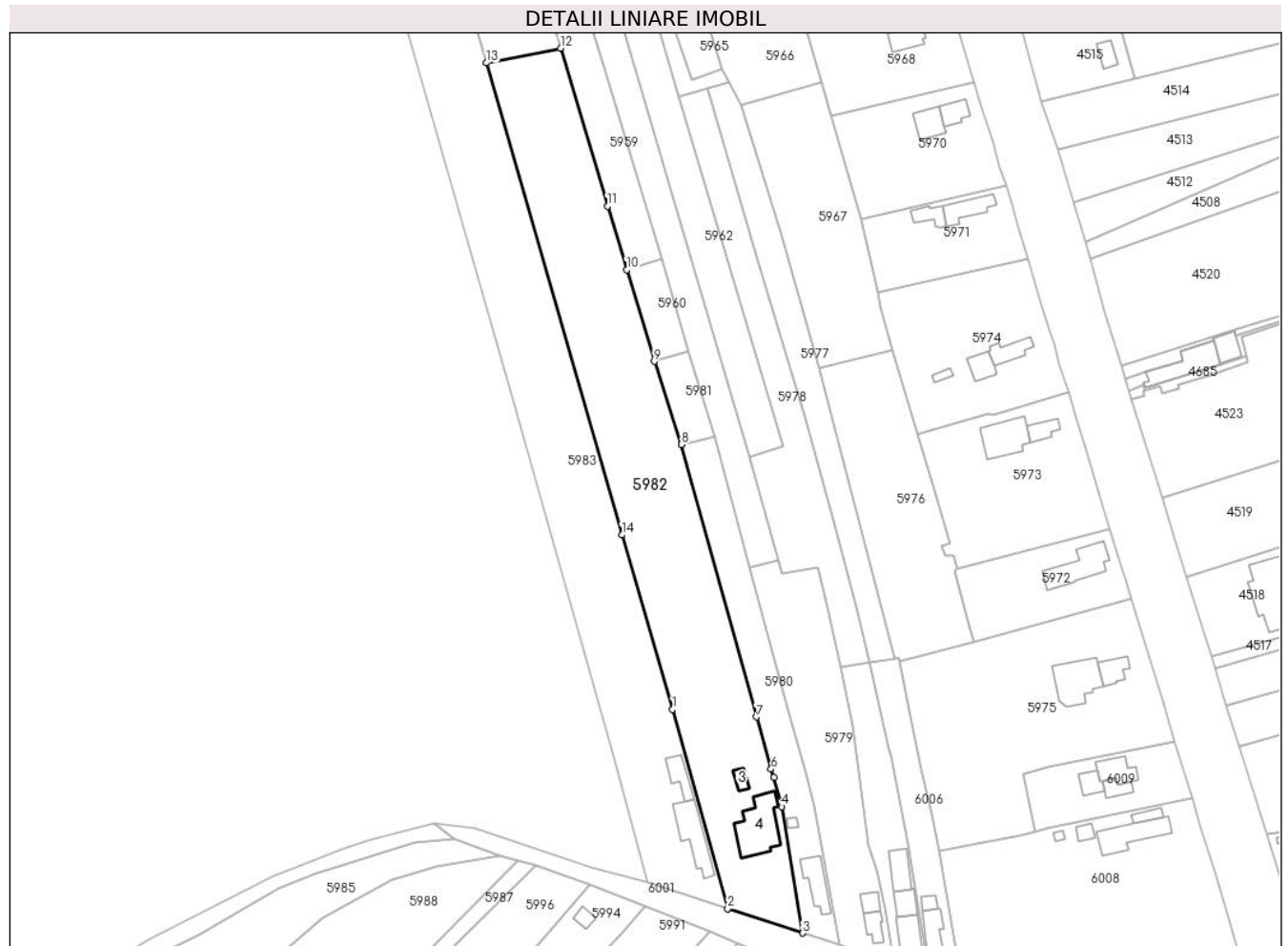
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30318	Din acte: 7.813 Masurata: 7.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.751	15	769	-	
2	arabil	DA	5.366	15	770,771,771 /1,771/2	-	
3	vie	DA	739	15	771	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30318-C3	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 25,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.9 mp; S. construita desfasurata:26 mp; 1955-CARAMIDA;PARTER; FARA LIFT; FARA CERTIFICAT TERMIC
A1.4	30318-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 225,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225.7 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,988 299.123,047	2	609.302,407 299.056,387	69.158
2	609.302,407 299.056,387	3	609.327,404 299.048,309	26.27
3	609.327,404 299.048,309	4	609.320,456 299.090,52	42.779
4	609.320,456 299.090,52	5	609.317,872 299.100,32	10.135
5	609.317,872 299.100,32	6	609.316,895 299.103,036	2.886
6	609.316,895 299.103,036	7	609.312,057 299.120,486	18.108
7	609.312,057 299.120,486	8	609.287,02 299.211,526	94.42
8	609.287,02 299.211,526	9	609.277,864 299.239,241	29.188
9	609.277,864 299.239,241	10	609.268,666 299.269,806	31.919
10	609.268,666 299.269,806	11	609.262,253 299.291,134	22.271
11	609.262,253 299.291,134	12	609.246,562 299.343,869	55.02
12	609.246,562 299.343,869	13	609.221,829 299.338,946	25.218
13	609.221,829 299.338,946	14	609.267,032 299.181,269	164.028
14	609.267,032 299.181,269	1	609.283,988 299.123,047	60.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.699	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	15	-	-	
2	arabil	DA	6.299	15	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 162,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162.3 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.275,545 299.065,339	2	609.302,407 299.056,387	28.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.302,407 299.056,387	3	609.283,988 299.123,047	69.158
3	609.283,988 299.123,047	4	609.267,032 299.181,269	60.641
4	609.267,032 299.181,269	5	609.221,829 299.338,946	164.028
5	609.221,829 299.338,946	6	609.207,12 299.389,908	53.042
6	609.207,12 299.389,908	7	609.185,8 299.383,53	22.254
7	609.185,8 299.383,53	8	609.231,029 299.225,063	164.795
8	609.231,029 299.225,063	9	609.264,326 299.107,163	122.512
9	609.264,326 299.107,163	1	609.275,545 299.065,339	43.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

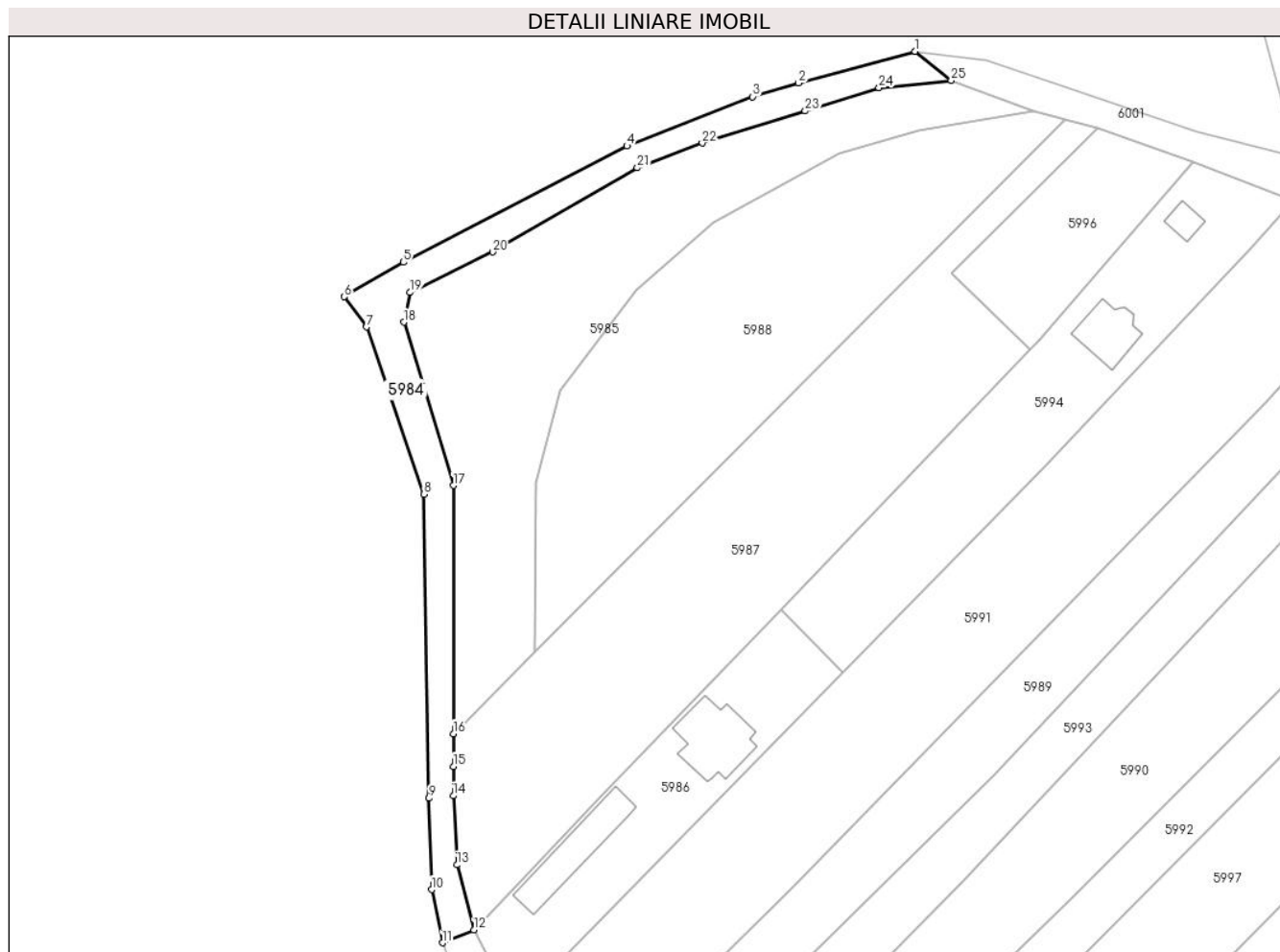
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.280	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.204,367 299.085,133	2	609.182,605 299.079,278	22.536
3	609.174,058 299.076,695	4	609.150,615 299.067,492	25.185
5	609.108,913 299.045,858	6	609.097,89 299.039,417	12.767
7	609.102,022 299.033,805	8	609.112,702 299.002,617	32.966
9	609.113,706 298.945,986	10	609.114,201 298.928,964	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.182,605 299.079,278	3	609.174,058 299.076,695	8.929
4	609.150,615 299.067,492	5	609.108,913 299.045,858	46.98
6	609.097,89 299.039,417	7	609.102,022 299.033,805	6.969
8	609.112,702 299.002,617	9	609.113,706 298.945,986	56.64
10	609.114,201 298.928,964	11	609.116,22 298.919,077	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.116,22 298.919,077	12	609.122,055 298.921,452	6.3
13	609.118,934 298.933,588	14	609.118,24 298.946,465	12.896
15	609.118,24 298.951,909	16	609.118,24 298.958,025	6.116
17	609.118,24 299.004,268	18	609.108,987 299.034,684	31.792
19	609.110,182 299.040,215	20	609.125,551 299.047,773	17.127
21	609.152,558 299.063,446	22	609.164,65 299.068,048	12.938
23	609.183,86 299.074,044	24	609.197,632 299.078,342	14.427
25	609.211,094 299.079,733	1	609.204,367 299.085,133	8.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.122,055 298.921,452	13	609.118,934 298.933,588	12.531
14	609.118,24 298.946,465	15	609.118,24 298.951,909	5.444
16	609.118,24 298.958,025	17	609.118,24 299.004,268	46.243
18	609.108,987 299.034,684	19	609.110,182 299.040,215	5.659
20	609.125,551 299.047,773	21	609.152,558 299.063,446	31.225
22	609.164,65 299.068,048	23	609.183,86 299.074,044	20.124
24	609.197,632 299.078,342	25	609.211,094 299.079,733	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.879	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

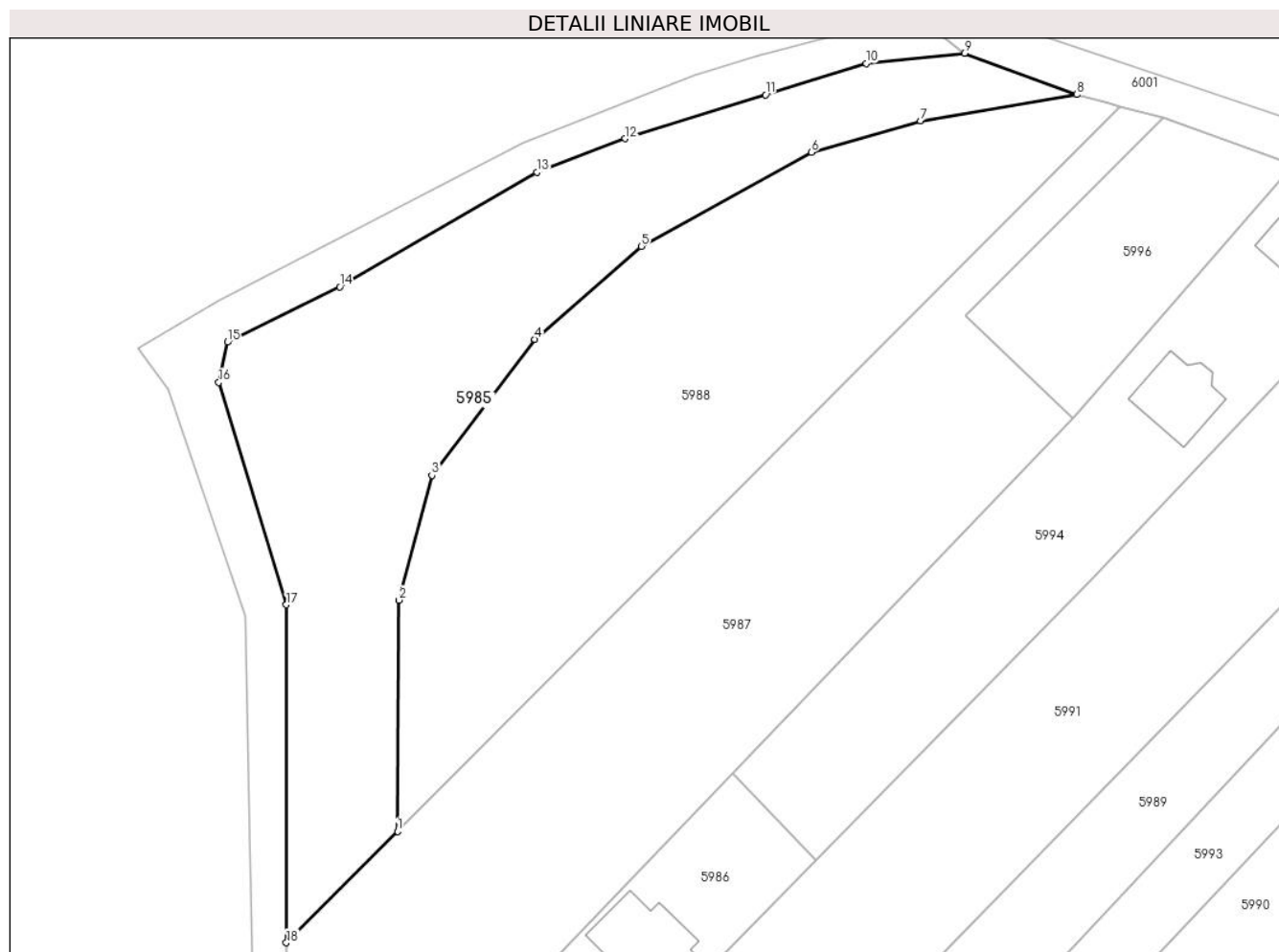
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	2.879	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.133,46 298.973,276	2	609.133,695 299.004,909	31.634
2	609.133,695 299.004,909	3	609.138,184 299.021,972	17.644
3	609.138,184 299.021,972	4	609.152,279 299.040,6	23.36
4	609.152,279 299.040,6	5	609.166,835 299.053,324	19.333
5	609.166,835 299.053,324	6	609.190,123 299.066,173	26.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.190,123 299.066,173	7	609.205,058 299.070,497	15.548
7	609.205,058 299.070,497	8	609.226,463 299.074,073	21.702
8	609.226,463 299.074,073	9	609.211,094 299.079,733	16.378
9	609.211,094 299.079,733	10	609.197,632 299.078,342	13.534
10	609.197,632 299.078,342	11	609.183,86 299.074,044	14.427
11	609.183,86 299.074,044	12	609.164,65 299.068,048	20.124
12	609.164,65 299.068,048	13	609.152,558 299.063,446	12.938
13	609.152,558 299.063,446	14	609.125,551 299.047,773	31.225
14	609.125,551 299.047,773	15	609.110,182 299.040,215	17.127
15	609.110,182 299.040,215	16	609.108,987 299.034,684	5.659
16	609.108,987 299.034,684	17	609.118,24 299.004,268	31.792
17	609.118,24 299.004,268	18	609.118,24 298.958,025	46.243
18	609.118,24 298.958,025	1	609.133,46 298.973,276	21.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30079	Din acte: 3.328 Masurata: 1.359	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013.
A1.2	30079-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20264 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 482, din 28/06/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30079 a imobilului cu numarul cadastral 30079/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30044 inscris in cartea funciara 30044;	A1
9576 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 228, din 11/03/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISI MIHAI, si 2) MOISI LAURA <i>OBSERVATII: casatoriti, bun comun</i>	A1
26301 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 2372, din 23/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE (Certificat de atestare fiscala nr. 2371/23-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; Adeverinta nr. 1767/22-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; Autorizatie de construire nr. 8/19.04.2011 Primaria Hotarele, Autorizatie de construire nr. 10/19.04.2011 Primaria Hotarele, Certificat de casatorie Seria CB nr. 951646/17.04.2003 Primaria Sector 5 Bucuresti);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Str. Trandafirilor nr. 48	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOISI MIHAI, si 2) MOISI LAURA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

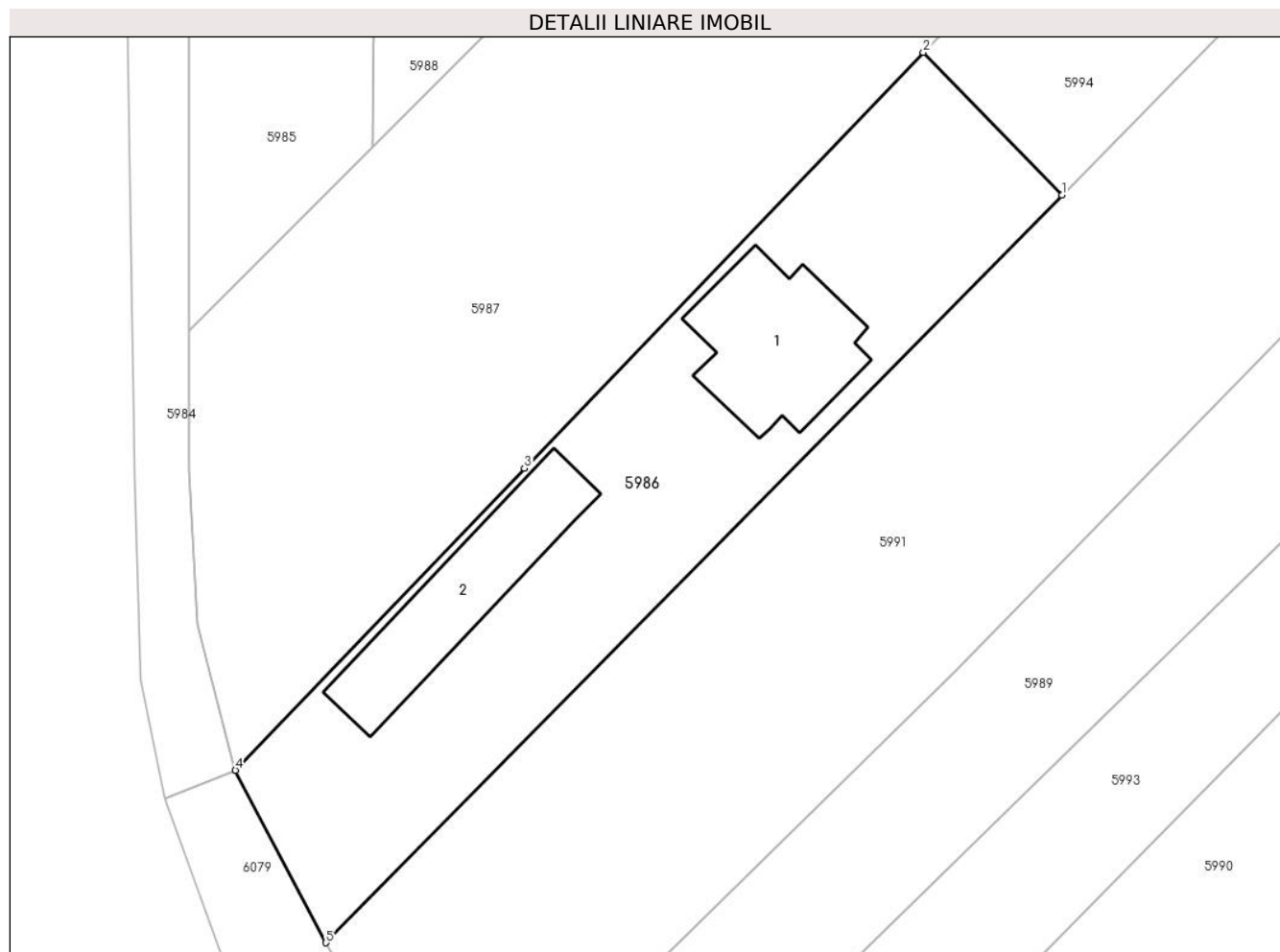
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30079	Din acte: 3.328 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.359	14	-	-	IMPREGNAT: NORD - GARD DIN PLASA DE SARMA; SUD - GARD DIN PLASA DE SARMA; EST - GARD DIN PLASA DE SARMA; VEST - GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30079-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013.
A1.2	30079-C2	construcții anexa	150,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.3 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.190,833 298.969,326	2	609.179,3 298.981,182	16.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.179,3 298.981,182	3	609.146,097 298.946,579	47.956
3	609.146,097 298.946,579	4	609.122,055 298.921,452	34.776
4	609.122,055 298.921,452	5	609.129,589 298.907,107	16.203
5	609.129,589 298.907,107	1	609.190,833 298.969,326	87.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:1275

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 19A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30024	Din acte: 3.962 Masurata: 3.946	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36260 / 07/12/2009	
Act Notarial nr. 776, din 02/12/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARES PETRICA NICUSOR	
2) MARES MADALINA	
<i>OBSERVATII: casatoriti</i>	

C. Partea III. SARCINI .

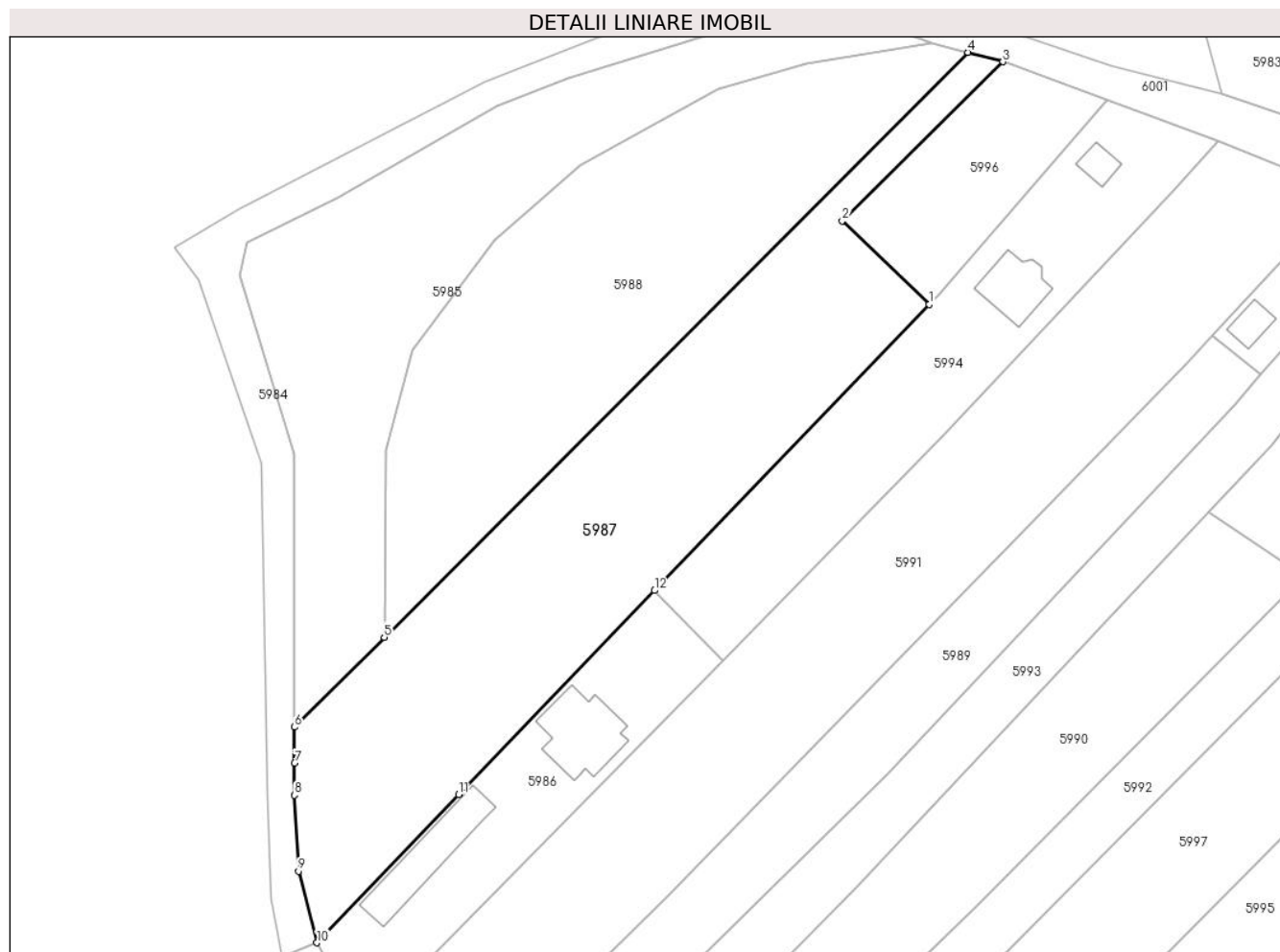
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30024	Din acte: 3.962 Masurata: 3.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.946	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.225,867 299.029,713	2	609.211,165 299.043,901	20.432
2	609.211,165 299.043,901	3	609.238,408 299.070,871	38.335
3	609.238,408 299.070,871	4	609.232,451 299.072,468	6.167
4	609.232,451 299.072,468	5	609.133,46 298.973,276	140.137
5	609.133,46 298.973,276	6	609.118,24 298.958,025	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.118,24 298.958,025	7	609.118,24 298.951,909	6.116
7	609.118,24 298.951,909	8	609.118,24 298.946,465	5.444
8	609.118,24 298.946,465	9	609.118,934 298.933,588	12.896
9	609.118,934 298.933,588	10	609.122,055 298.921,452	12.531
10	609.122,055 298.921,452	11	609.146,097 298.946,579	34.776
11	609.146,097 298.946,579	12	609.179,3 298.981,182	47.956
12	609.179,3 298.981,182	1	609.225,867 299.029,713	67.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.316	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.316	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.230,843 299.072,899	2	609.226,463 299.074,073	4.535
2	609.226,463 299.074,073	3	609.205,058 299.070,497	21.702
3	609.205,058 299.070,497	4	609.190,123 299.066,173	15.548
4	609.190,123 299.066,173	5	609.166,835 299.053,324	26.598
5	609.166,835 299.053,324	6	609.152,279 299.040,6	19.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.152,279 299.040,6	7	609.138,184 299.021,972	23.36
7	609.138,184 299.021,972	8	609.133,695 299.004,909	17.644
8	609.133,695 299.004,909	9	609.133,46 298.973,276	31.634
9	609.133,46 298.973,276	10	609.232,451 299.072,468	140.137
10	609.232,451 299.072,468	1	609.230,843 299.072,899	1.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71346, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

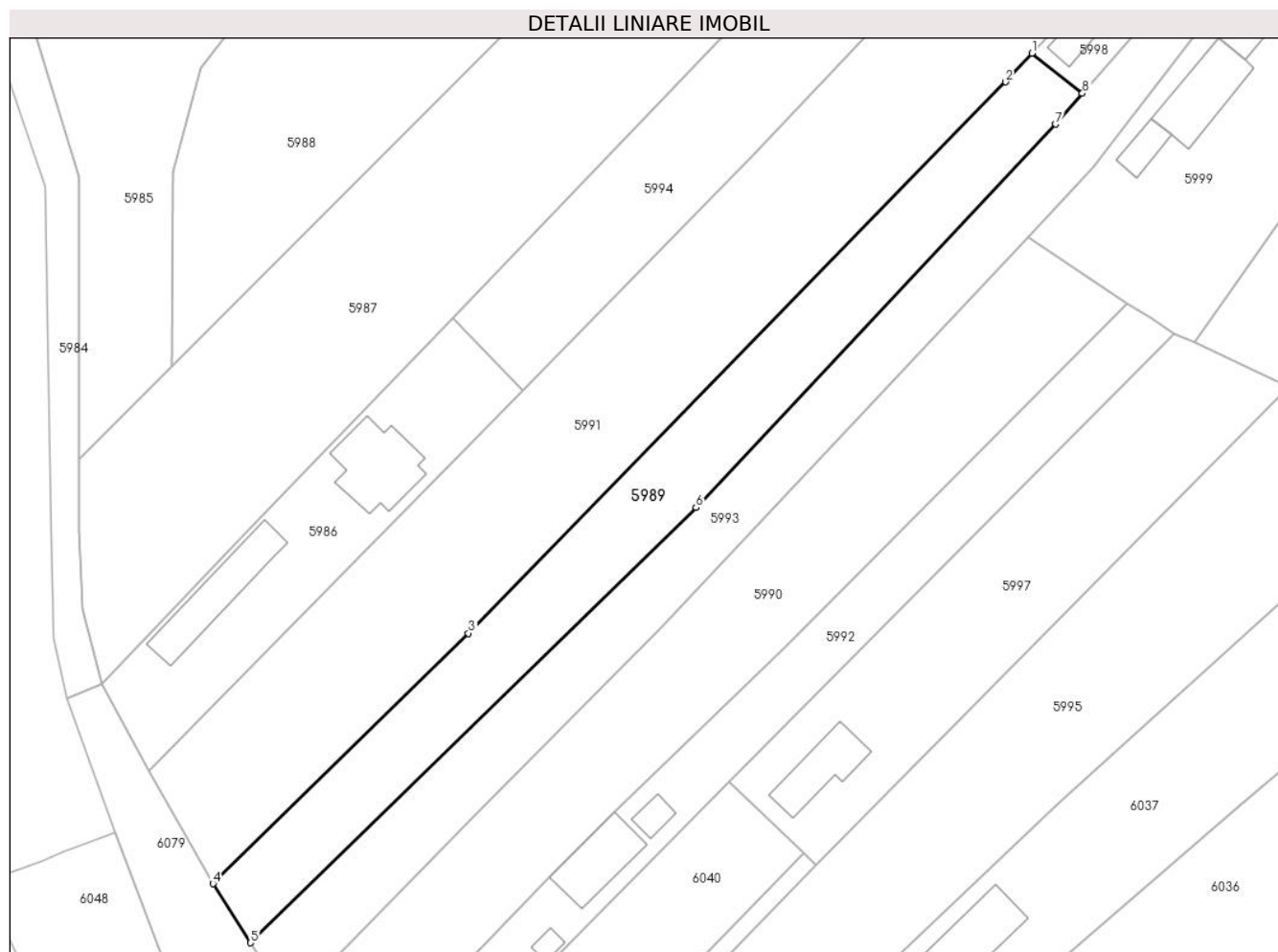
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	14	696/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.273,961 299.024,371	2	609.269,675 299.019,698	6.341
2	609.269,675 299.019,698	3	609.181,907 298.929,666	125.734
3	609.181,907 298.929,666	4	609.140,151 298.888,792	58.432
4	609.140,151 298.888,792	5	609.146,295 298.879,135	11.446
5	609.146,295 298.879,135	6	609.219,067 298.950,193	101.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.219,067 298.950,193	7	609.277,86 299.012,8	85.885
7	609.277,86 299.012,8	8	609.282,203 299.017,802	6.624
8	609.282,203 299.017,802	1	609.273,961 299.024,371	10.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 38A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.959	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103404, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIU V RADU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

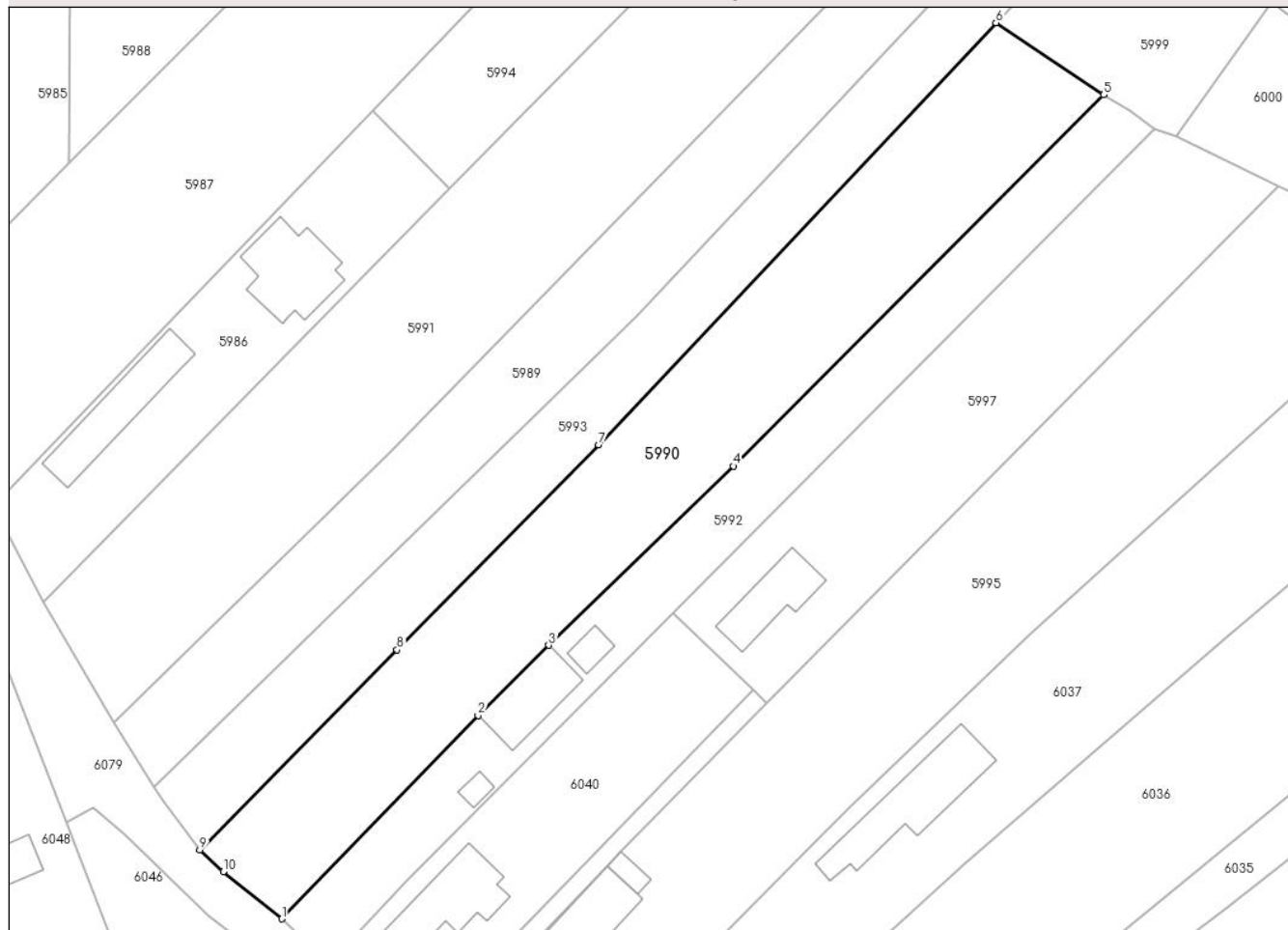
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.959	14	696/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.165,531 298.859,255	2	609.195,155 298.889,91	42.63
2	609.195,155 298.889,91	3	609.205,82 298.900,515	15.04
3	609.205,82 298.900,515	4	609.233,665 298.927,54	38.803
4	609.233,665 298.927,54	5	609.289,56 298.983,558	79.134
5	609.289,56 298.983,558	6	609.273,299 298.994,421	19.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.273,299 298.994,421	7	609.213,369 298.930,745	87.443
7	609.213,369 298.930,745	8	609.182,929 298.899,842	43.377
8	609.182,929 298.899,842	9	609.153,159 298.869,644	42.405
9	609.153,159 298.869,644	10	609.156,709 298.866,376	4.825
10	609.156,709 298.866,376	1	609.165,531 298.859,255	11.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 15B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71393, din 12/10/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION ST ANGHILINA 2) STANESCU E MARIA	A1

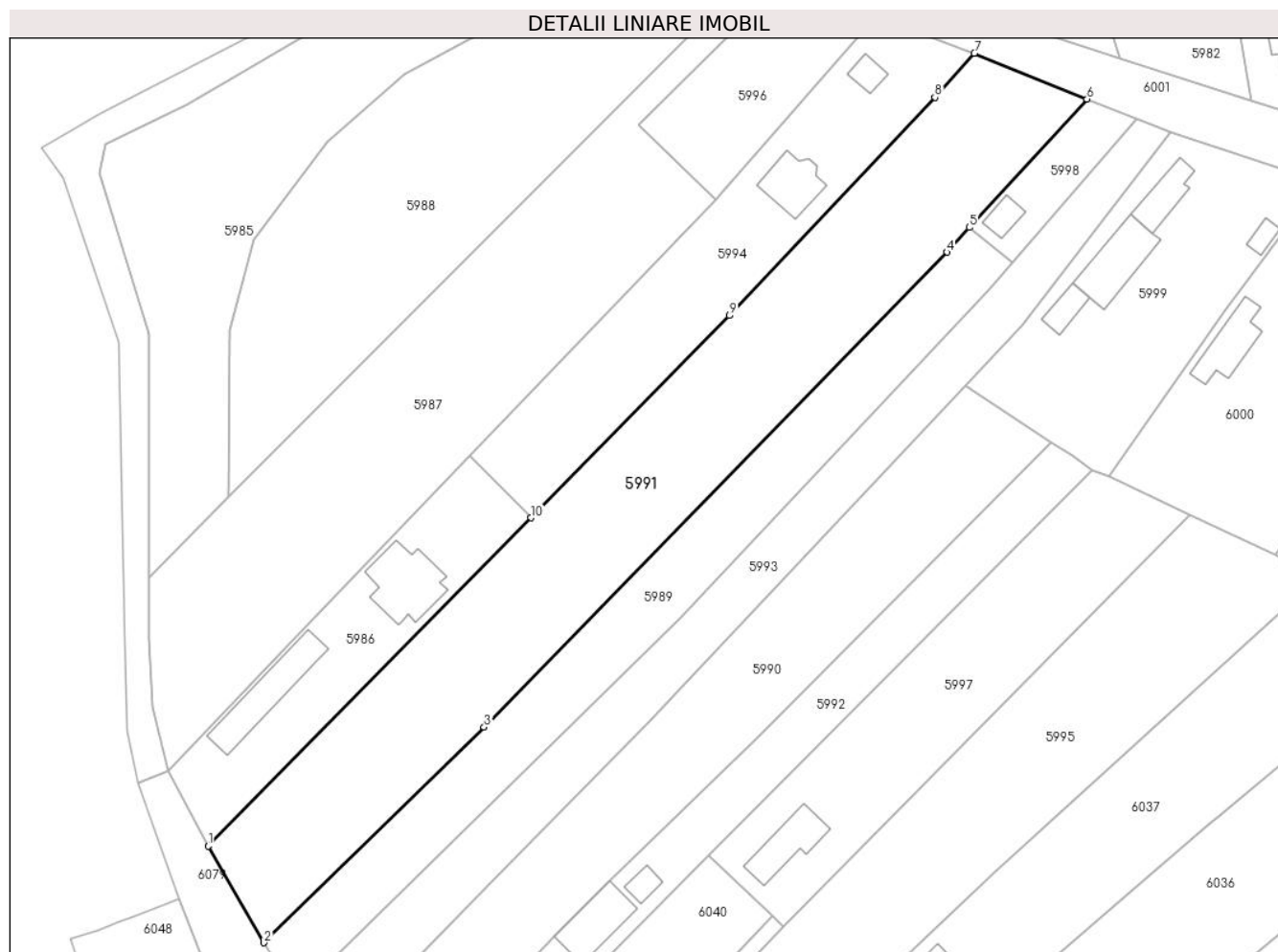
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	570	14	696/5	-	
2	arabil	NU	4.030	14	696/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.129,589 298.907,107	2	609.140,151 298.888,792	21.142
2	609.140,151 298.888,792	3	609.181,907 298.929,666	58.432
3	609.181,907 298.929,666	4	609.269,675 299.019,698	125.734
4	609.269,675 299.019,698	5	609.273,961 299.024,371	6.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.273,961 299.024,371	6	609.296,281 299.048,707	33.022
6	609.296,281 299.048,707	7	609.274,896 299.057,395	23.082
7	609.274,896 299.057,395	8	609.267,436 299.049,008	11.225
8	609.267,436 299.049,008	9	609.228,459 299.007,672	56.814
9	609.228,459 299.007,672	10	609.190,833 298.969,326	53.723
10	609.190,833 298.969,326	1	609.129,589 298.907,107	87.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40/N
Nr. cadastral vechi:132

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30698	1.650	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30698-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.3 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	30698-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	30698-C3	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20479 / 30/04/2015	
Act Notarial nr. 276, din 21/04/2015 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MANEA TRAIAN , si	
2) MANEA DANIELA MARIANA	
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala</i>	
/	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MANEA TRAIAN , si	
2) MANEA DANIELA MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

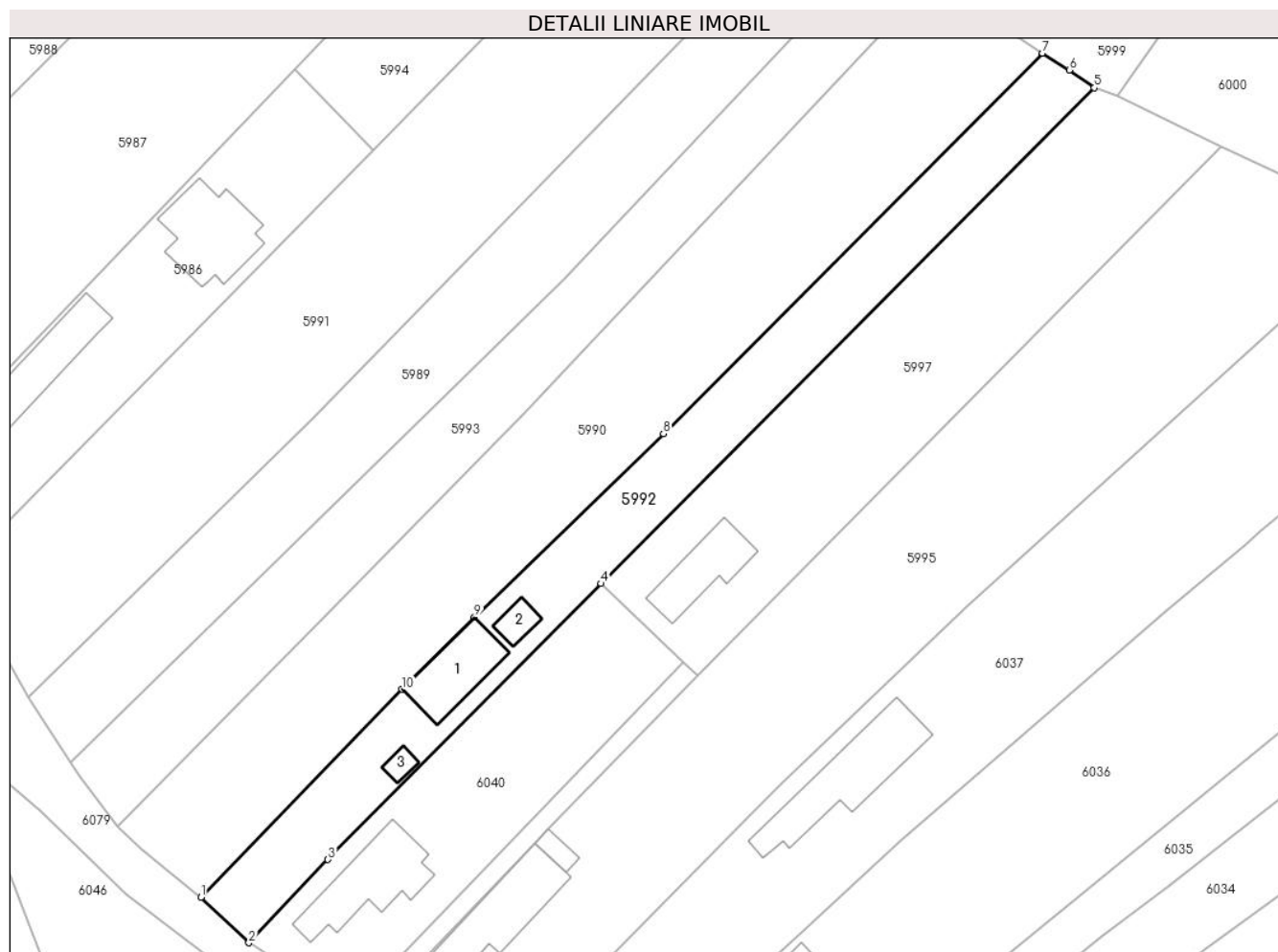
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30698	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	14	-	-	
2	arabil	DA	900	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30698-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.3 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	30698-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	30698-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.165,531 298.859,255	2	609.172,582 298.852,58	9.709
2	609.172,582 298.852,58	3	609.184,245 298.864,845	16.925
3	609.184,245 298.864,845	4	609.224,504 298.905,46	57.187
4	609.224,504 298.905,46	5	609.297,177 298.978,47	103.014
5	609.297,177 298.978,47	6	609.293,491 298.981,096	4.526
6	609.293,491 298.981,096	7	609.289,56 298.983,558	4.638
7	609.289,56 298.983,558	8	609.233,665 298.927,54	79.134
8	609.233,665 298.927,54	9	609.205,82 298.900,515	38.803
9	609.205,82 298.900,515	10	609.195,155 298.889,91	15.04
10	609.195,155 298.889,91	1	609.165,531 298.859,255	42.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.220	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117628, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION M IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

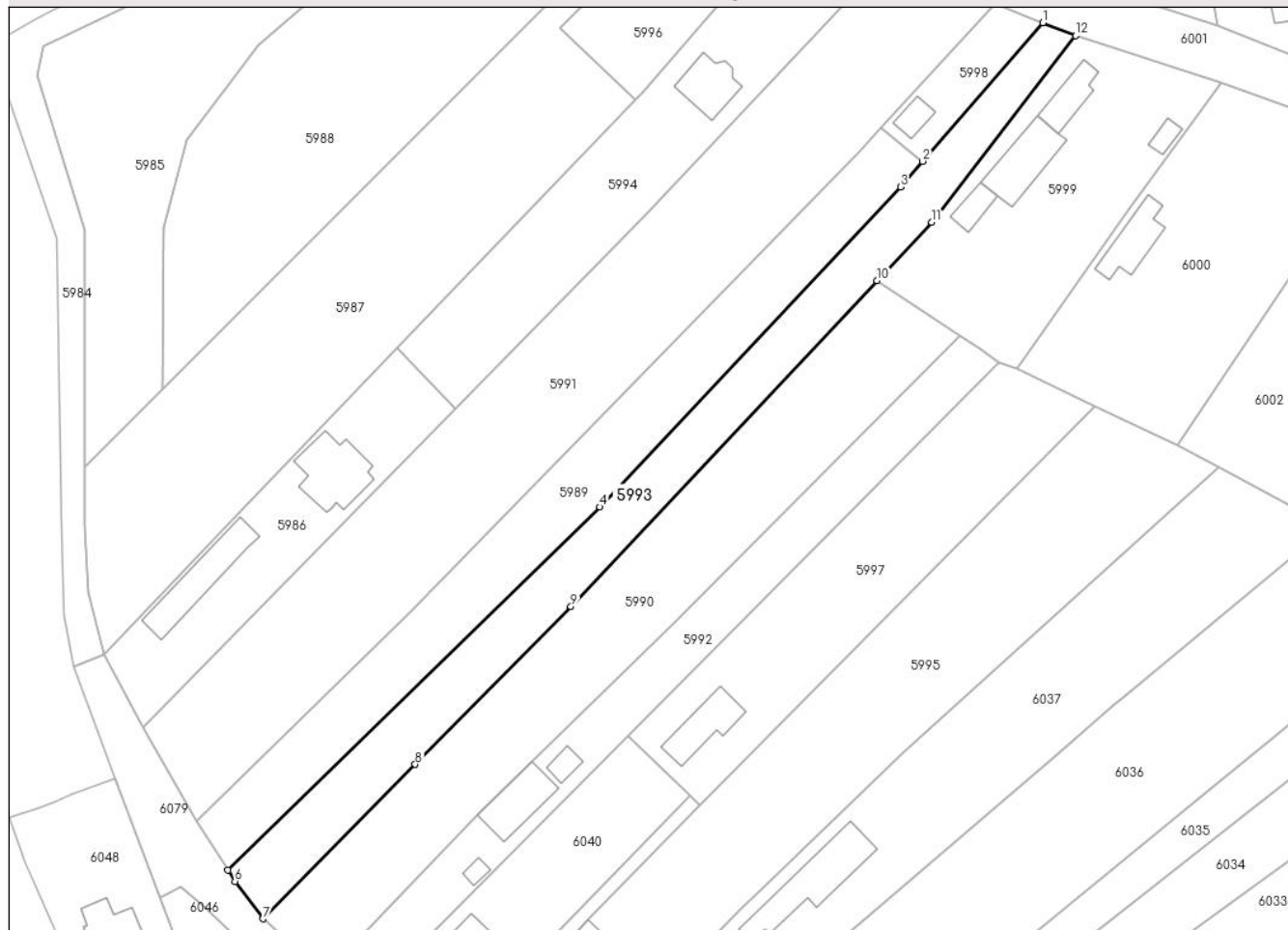
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.220	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.280	14	696	-	
2	vie	DA	940	14	696/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.305,73 299.044,896	2	609.282,203 299.017,802	35.883
2	609.282,203 299.017,802	3	609.277,86 299.012,8	6.624
3	609.277,86 299.012,8	4	609.219,067 298.950,193	85.885
4	609.219,067 298.950,193	5	609.146,295 298.879,135	101.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.146,295 298.879,135	6	609.147,666 298.876,98	2.554
6	609.147,666 298.876,98	7	609.153,159 298.869,644	9.165
7	609.153,159 298.869,644	8	609.182,929 298.899,842	42.405
8	609.182,929 298.899,842	9	609.213,369 298.930,745	43.377
9	609.213,369 298.930,745	10	609.273,299 298.994,421	87.443
10	609.273,299 298.994,421	11	609.283,992 299.005,858	15.657
11	609.283,992 299.005,858	12	609.312,097 299.042,368	46.075
12	609.312,097 299.042,368	1	609.305,73 299.044,896	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30078	Din acte: 3.328 Masurata: 2.036	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.5 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+E
A1.2	30078-C2	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20264 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 482, din 28/06/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30078 a imobilului cu numarul cadastral 30078/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30044 inscris in cartea funciara 30044;	A1
27235 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 649, din 20/08/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COLIBASANU IULIAN 2) COLIBASANU CARMEN <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COLIBASANU IULIAN 2) COLIBASANU CARMEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

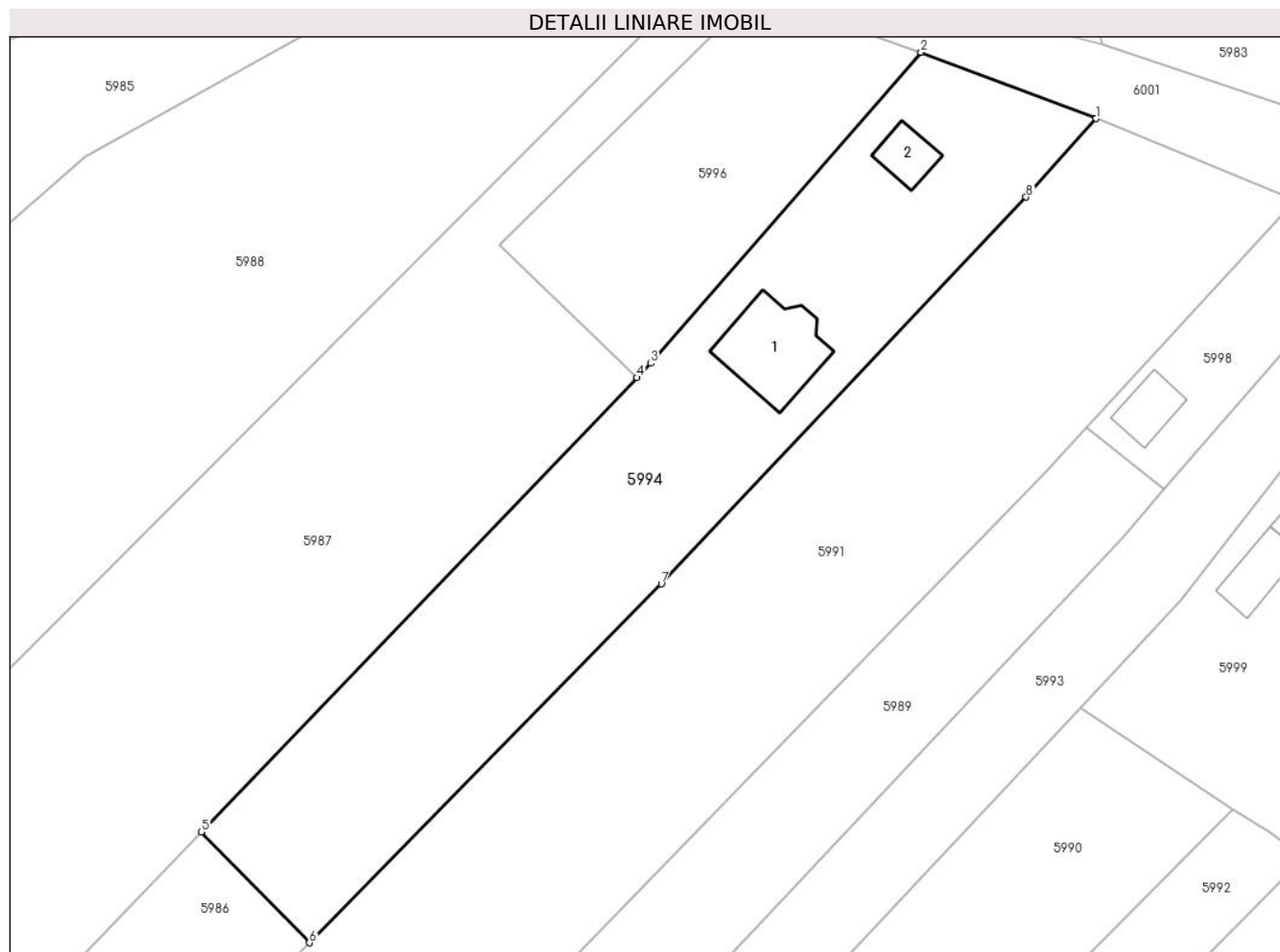
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30078	Din acte: 3.328 Masurata: 2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	14	-	-	
2	arabil	DA	1.186	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30078-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92.5 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+E
A1.2	30078-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.274,896 299.057,395	2	609.256,192 299.064,473	19.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.256,192 299.064,473	3	609.227,331 299.031,239	44.017
3	609.227,331 299.031,239	4	609.225,867 299.029,713	2.115
4	609.225,867 299.029,713	5	609.179,3 298.981,182	67.259
5	609.179,3 298.981,182	6	609.190,833 298.969,326	16.54
6	609.190,833 298.969,326	7	609.228,459 299.007,672	53.723
7	609.228,459 299.007,672	8	609.267,436 299.049,008	56.814
8	609.267,436 299.049,008	1	609.274,896 299.057,395	11.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	Din acte: 3.848 Masurata: 3.863	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit la sud cu gard de beton,si in rest cu plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36301-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.2 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An 1962 paianta
A1.2	36301-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.8 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An 1962 paianta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86167 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 128702, din 20/05/2024 emis de CJSPDPAT Giurgiu (TP ; act administrativ nr - din 08.07.2024, emis de COMUNA HOTARELE;act administrativ nr 625473 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COM HOTARELE;act administrativ nr 3928 din 04.06.2024, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr 00215763470 din 08.07.2024, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGAZIE MARIANA 2) MAGAZIE VASILE 3) BUCIUMENEANU IOANA	A1
Act Notarial nr. 1112, din 24/09/1975 emis de Notariatul de stat LOCAL Oltenița (CONTRACT DE INTRETINERE ; act administrativ nr 625473 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA COM HOTARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGAZIE VASILE 2) MAGAZIE MARIANA <i>OBSERVATII: soți</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

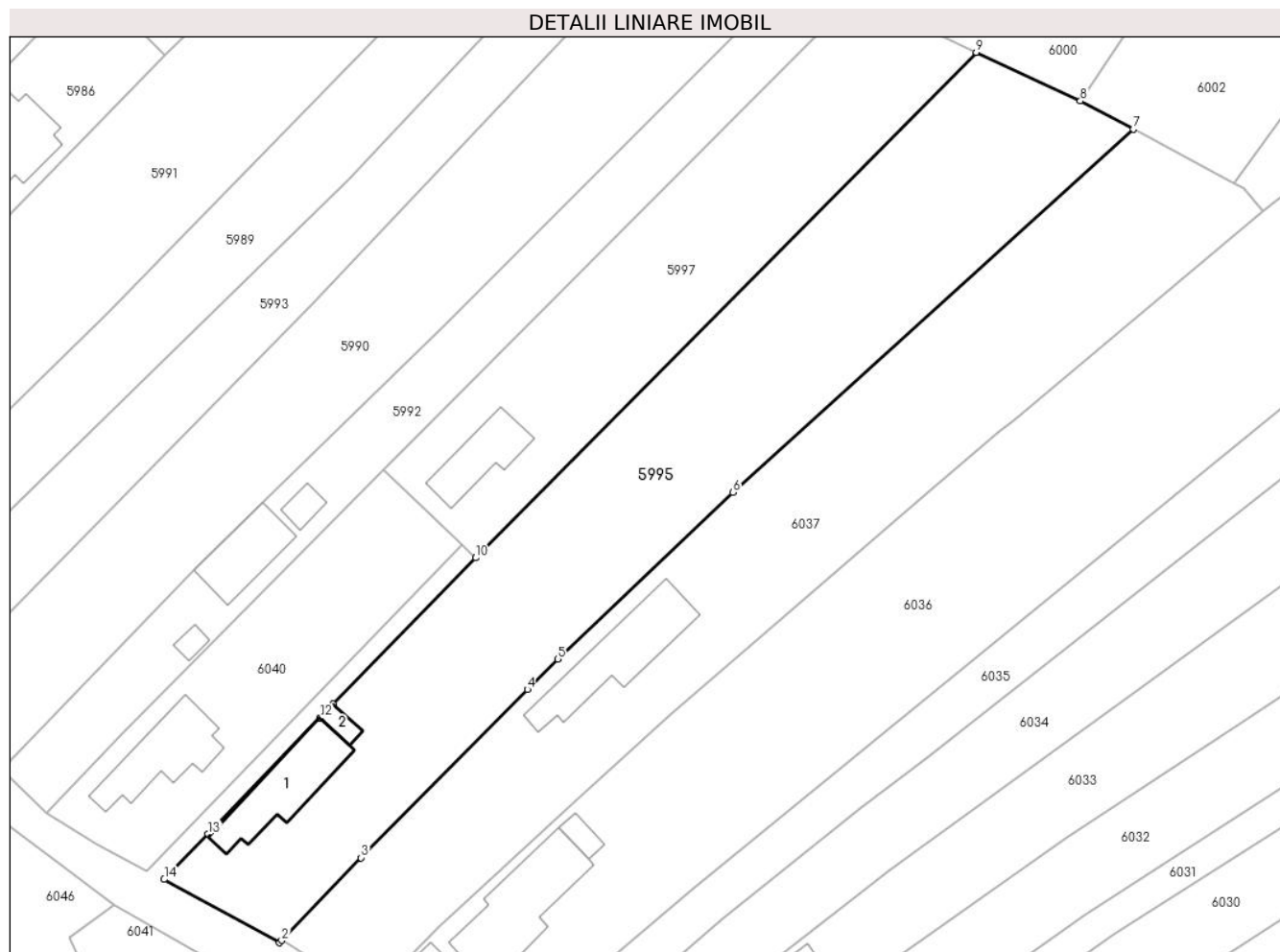
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36301	Din acte: 3.848 Masurata: 3.863	Imprejmuat la sud cu gard de beton, si in rest cu plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	14	688	-	
2	arabil	DA	2.763	14	689,686,687	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36301-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.2 mp; S. construita desfasurata:174 mp; An 1962 paianta
A1.2	36301-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.8 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An 1962 paianta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,433 298.832,526	2	609.208,765 298.832,872	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.208,765 298.832,872	3	609.221,019 298.845,624	17.685
3	609.221,019 298.845,624	4	609.246,688 298.871,596	36.516
4	609.246,688 298.871,596	5	609.251,365 298.876,264	6.608
5	609.251,365 298.876,264	6	609.278,392 298.901,994	37.316
6	609.278,392 298.901,994	7	609.340,095 298.957,974	83.313
7	609.340,095 298.957,974	8	609.331,936 298.962,334	9.251
8	609.331,936 298.962,334	9	609.315,869 298.969,837	17.733
9	609.315,869 298.969,837	10	609.238,704 298.891,874	109.694
10	609.238,704 298.891,874	11	609.216,735 298.869,401	31.427
11	609.216,735 298.869,401	12	609.214,688 298.867,208	3.0
12	609.214,688 298.867,208	13	609.197,435 298.849,299	24.868
13	609.197,435 298.849,299	14	609.190,652 298.842,301	9.746
14	609.190,652 298.842,301	1	609.208,433 298.832,526	20.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Str. Liliacului, nr. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

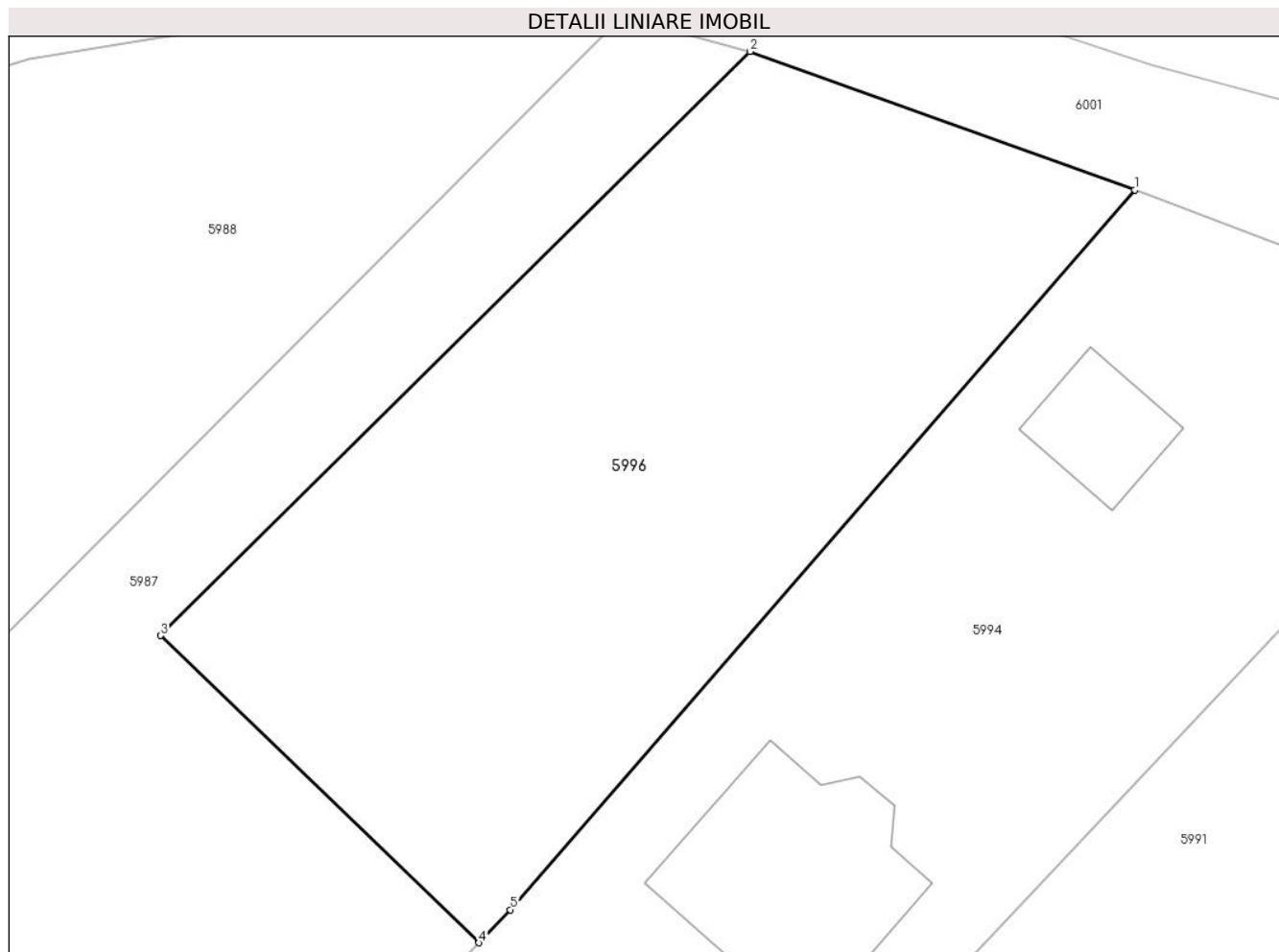
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	800	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.256,192 299.064,473	2	609.238,408 299.070,871	18.9
2	609.238,408 299.070,871	3	609.211,165 299.043,901	38.335
3	609.211,165 299.043,901	4	609.225,867 299.029,713	20.432
4	609.225,867 299.029,713	5	609.227,331 299.031,239	2.115
5	609.227,331 299.031,239	1	609.256,192 299.064,473	44.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

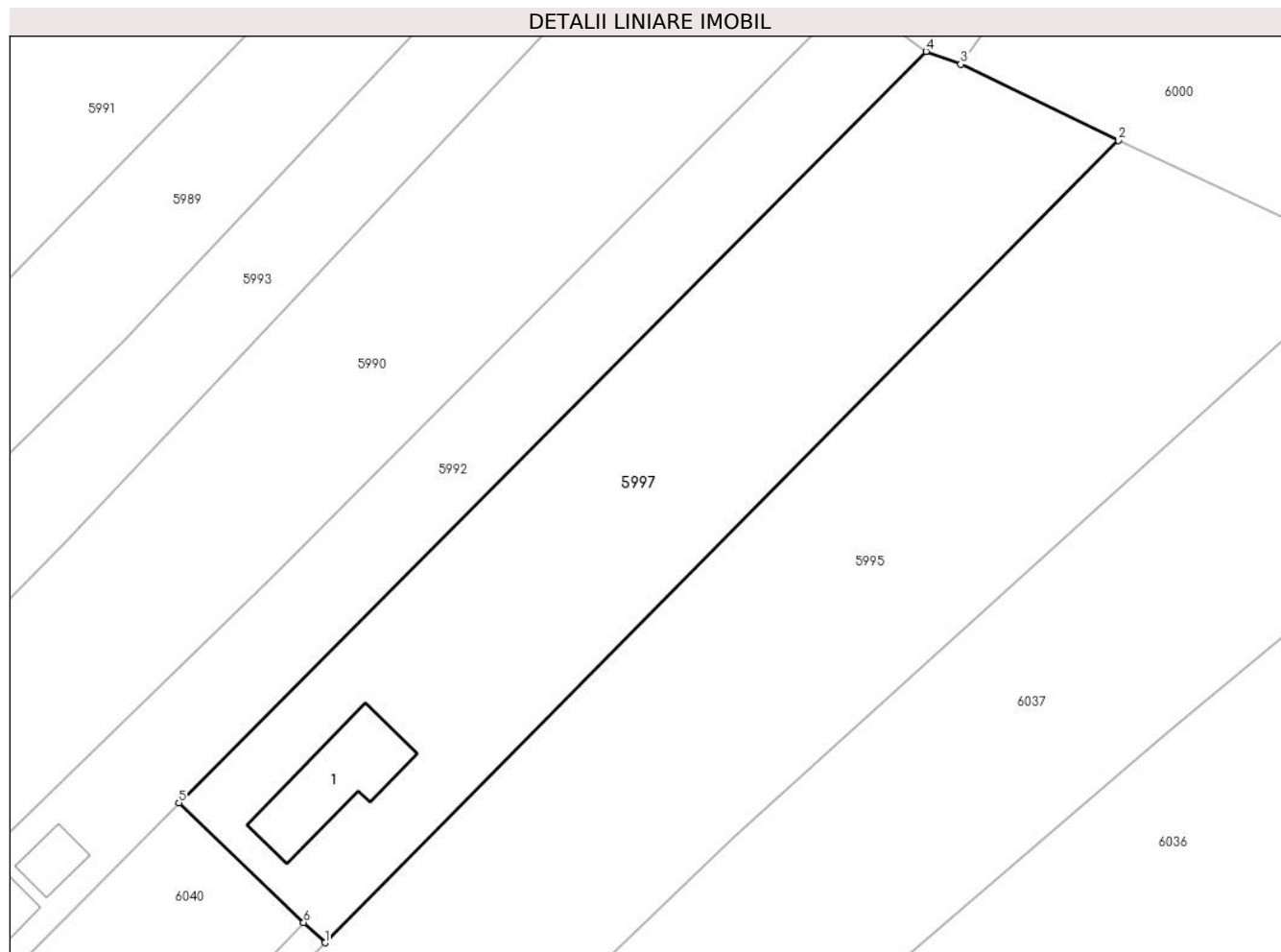
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.527	14	-	-	
2	arabil	DA	550	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.4 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.238,704 298.891,874	2	609.315,869 298.969,837	109.694
2	609.315,869 298.969,837	3	609.300,551 298.977,216	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.300,551 298.977,216	4	609.297,177 298.978,47	3.599
4	609.297,177 298.978,47	5	609.224,504 298.905,46	103.014
5	609.224,504 298.905,46	6	609.236,634 298.893,854	16.788
6	609.236,634 298.893,854	1	609.238,704 298.891,874	2.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 15A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

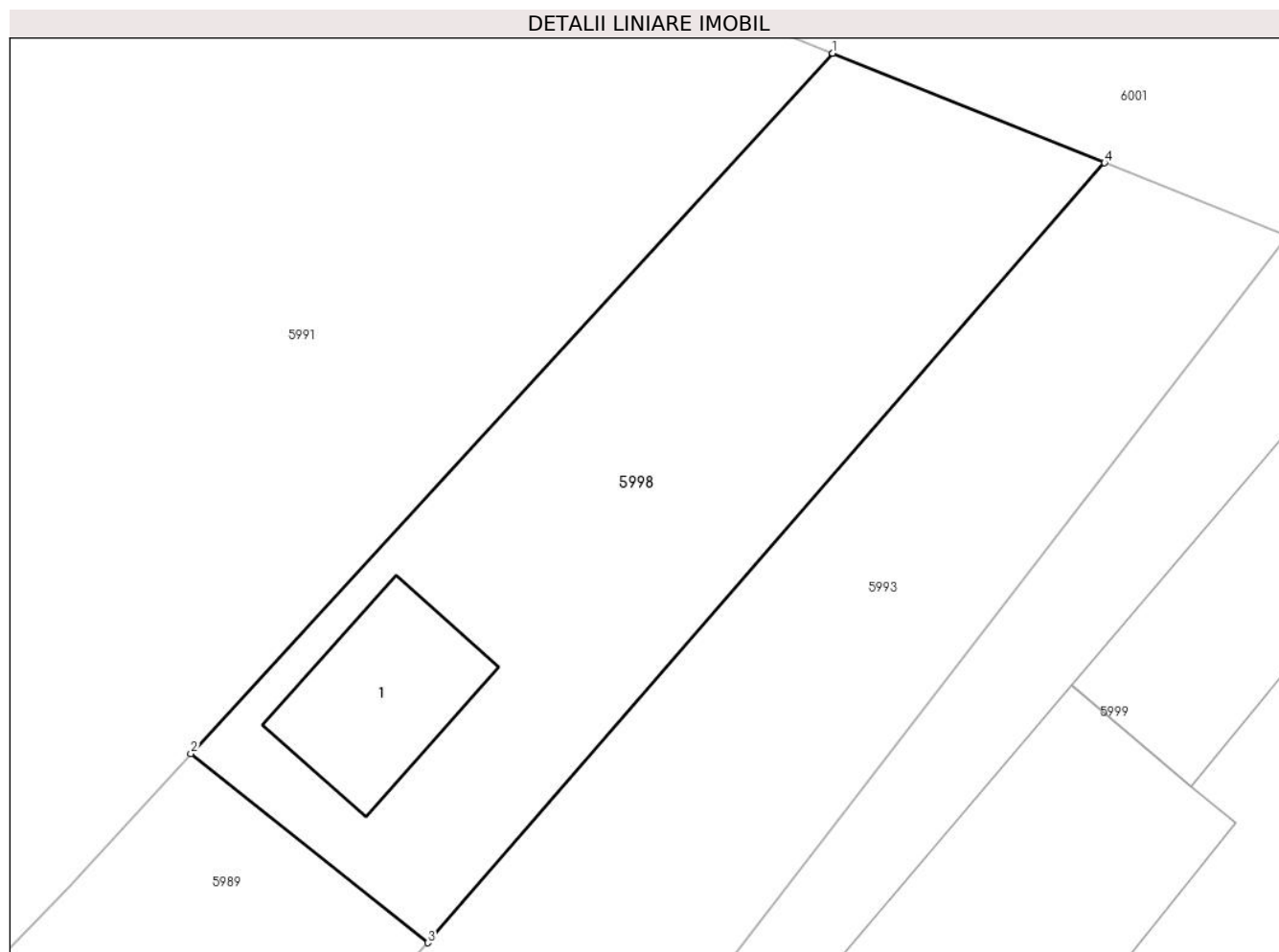
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.4 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.296,281 299.048,707	2	609.273,961 299.024,371	33.022
2	609.273,961 299.024,371	3	609.282,203 299.017,802	10.54
3	609.282,203 299.017,802	4	609.305,73 299.044,896	35.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.305,73 299.044,896	1	609.296,281 299.048,707	10.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.960 Masurata: 1.933	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.6 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123042, din 08/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACASOI ST PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACASOI ST PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.960 Masurata: 1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.740	14	704	-	
2	arabil	DA	193	14	705	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.2 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.6 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.340,569 299.033,101	2	609.312,097 299.042,368	29.942
2	609.312,097 299.042,368	3	609.283,992 299.005,858	46.075
3	609.283,992 299.005,858	4	609.273,299 298.994,421	15.657
4	609.273,299 298.994,421	5	609.289,56 298.983,558	19.556
5	609.289,56 298.983,558	6	609.293,491 298.981,096	4.638
6	609.293,491 298.981,096	7	609.297,177 298.978,47	4.526
7	609.297,177 298.978,47	8	609.300,551 298.977,216	3.599
8	609.300,551 298.977,216	9	609.322,512 299.008,489	38.214
9	609.322,512 299.008,489	1	609.340,569 299.033,101	30.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.340 Masurata: 2.358	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116197, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PITOIU ST GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITOIU ST GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

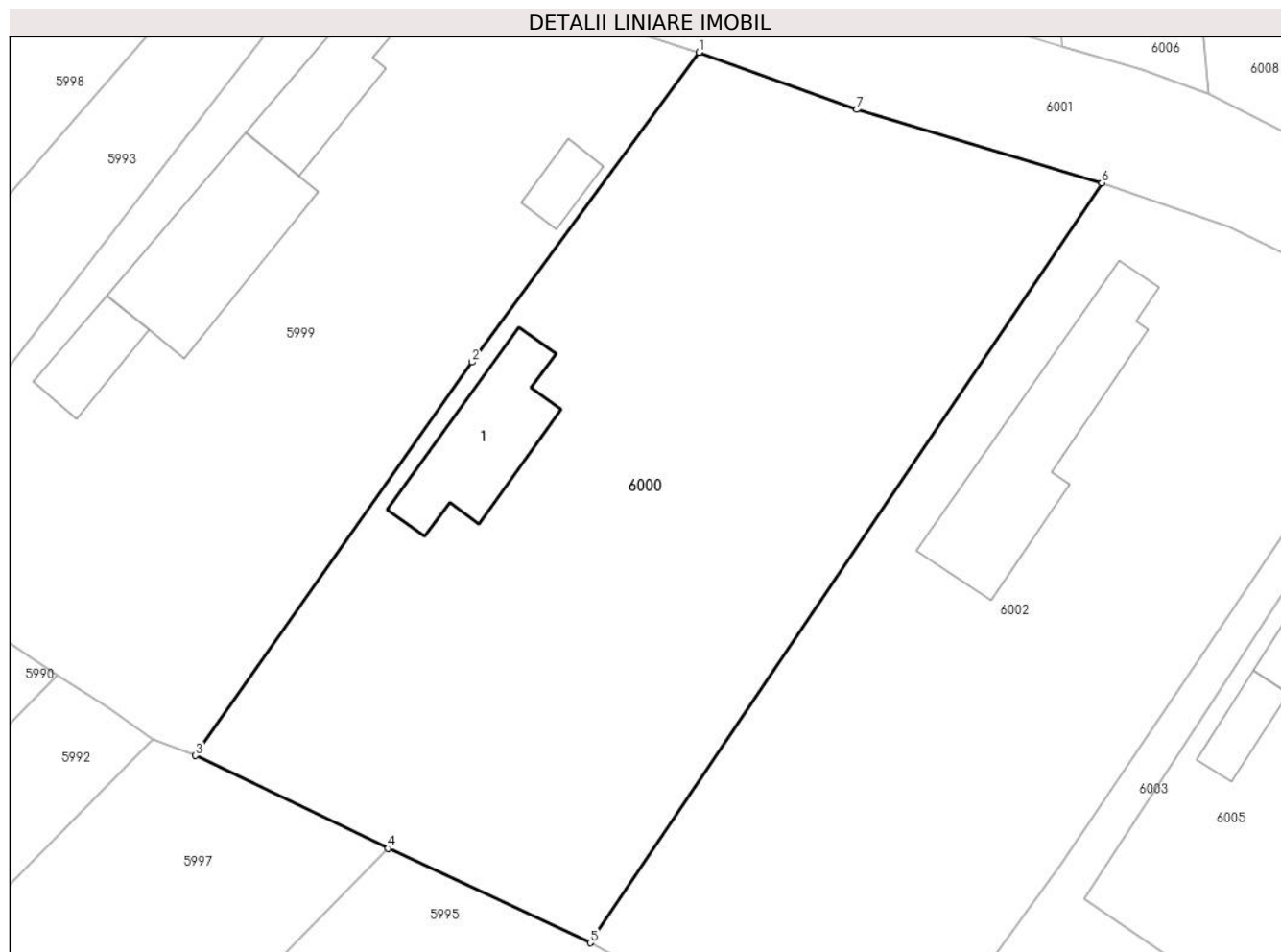
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.340 Masurata: 2.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.170	14	705.706.707	-	
2	arabil	DA	1.188	14	705.706.707. 709	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.340,569 299.033,101	2	609.322,512 299.008,489	30.525
2	609.322,512 299.008,489	3	609.300,551 298.977,216	38.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.300,551 298.977,216	4	609.315,869 298.969,837	17.003
4	609.315,869 298.969,837	5	609.331,936 298.962,334	17.733
5	609.331,936 298.962,334	6	609.372,584 299.022,73	72.801
6	609.372,584 299.022,73	7	609.353,108 299.028,554	20.328
7	609.353,108 299.028,554	1	609.340,569 299.033,101	13.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.690	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

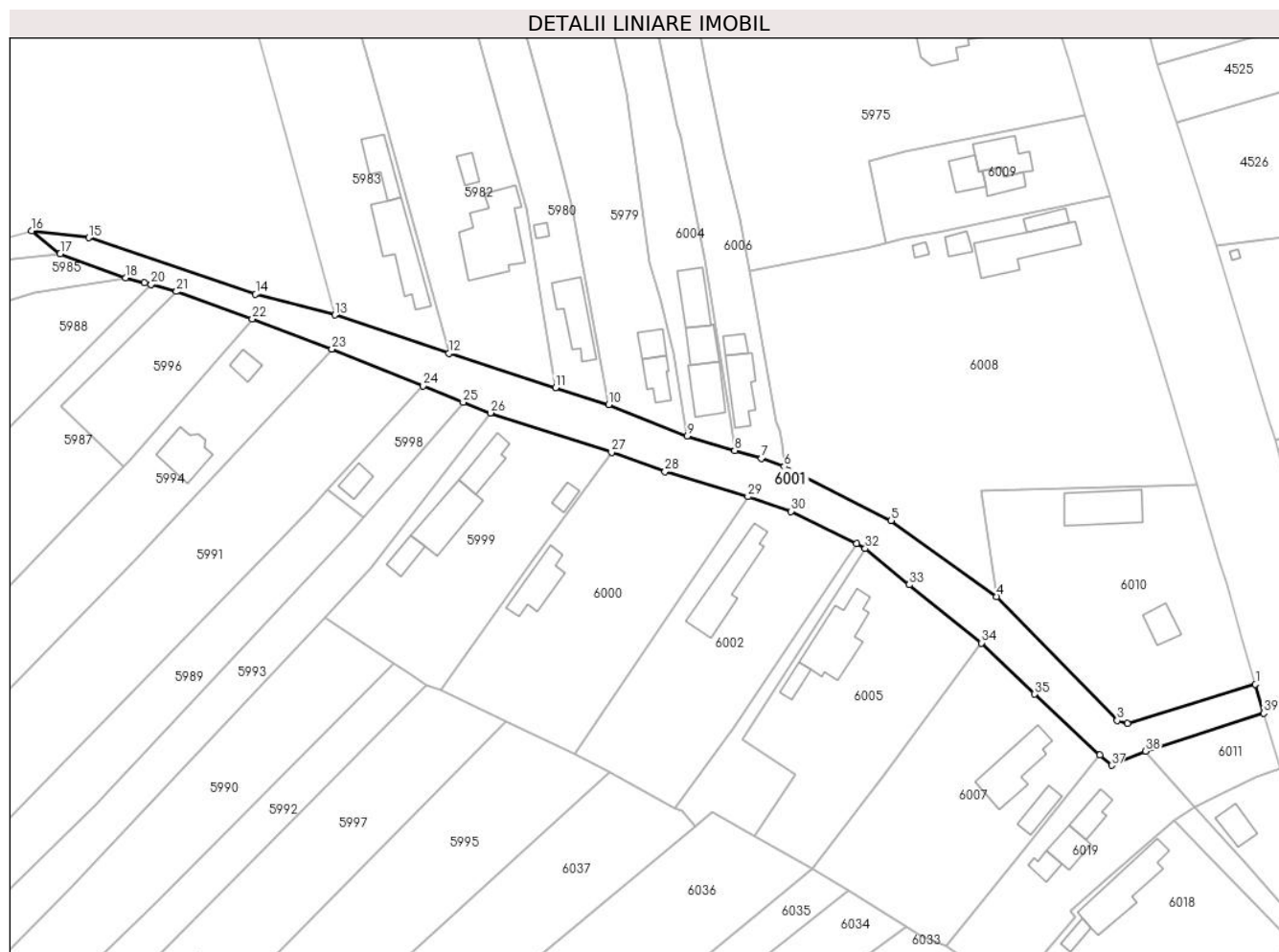
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.230	14,15	-	-	Str. Liliacului
2	drum	NU	460	14,15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.491,802 298.978,696	2	609.461,783 298.969,457	31.409
3	609.459,345 298.970,171	4	609.431,001 298.999,26	40.615
5	609.406,233 299.017,109	6	609.381,098 299.029,789	28.152
7	609.375,787 299.031,711	8	609.369,481 299.033,545	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	609.461,783 298.969,457	3	609.459,345 298.970,171	2.54
4	609.431,001 298.999,26	5	609.406,233 299.017,109	30.529
6	609.381,098 299.029,789	7	609.375,787 299.031,711	5.648
8	609.369,481 299.033,545	9	609.358,385 299.036,947	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	609.358,385 299.036,947	10	609.339,893 299.044,357	19.921
11	609.327,404 299.048,309	12	609.302,407 299.056,387	26.27
13	609.275,545 299.065,339	14	609.256,973 299.070,223	19.203
15	609.217,761 299.083,498	16	609.204,367 299.085,133	13.493
17	609.211,094 299.079,733	18	609.226,463 299.074,073	16.378
19	609.230,843 299.072,899	20	609.232,451 299.072,468	1.665
21	609.238,408 299.070,871	22	609.256,192 299.064,473	18.9
23	609.274,896 299.057,395	24	609.296,281 299.048,707	23.082
25	609.305,73 299.044,896	26	609.312,097 299.042,368	6.851
27	609.340,569 299.033,101	28	609.353,108 299.028,554	13.338
29	609.372,584 299.022,73	30	609.382,742 299.019,263	10.733
31	609.398,106 299.011,741	32	609.400,163 299.010,528	2.388
33	609.410,469 299.002,029	34	609.427,394 298.988,371	21.748
35	609.439,925 298.976,381	36	609.455,24 298.962,083	20.952
37	609.457,989 298.959,671	38	609.466,039 298.963,009	8.715
39	609.493,741 298.971,879	1	609.491,802 298.978,696	7.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	609.339,893 299.044,357	11	609.327,404 299.048,309	13.099
12	609.302,407 299.056,387	13	609.275,545 299.065,339	28.314
14	609.256,973 299.070,223	15	609.217,761 299.083,498	41.398
16	609.204,367 299.085,133	17	609.211,094 299.079,733	8.626
18	609.226,463 299.074,073	19	609.230,843 299.072,899	4.535
20	609.232,451 299.072,468	21	609.238,408 299.070,871	6.167
22	609.256,192 299.064,473	23	609.274,896 299.057,395	19.998
24	609.296,281 299.048,707	25	609.305,73 299.044,896	10.189
26	609.312,097 299.042,368	27	609.340,569 299.033,101	29.942
28	609.353,108 299.028,554	29	609.372,584 299.022,73	20.328
30	609.382,742 299.019,263	31	609.398,106 299.011,741	17.107
32	609.400,163 299.010,528	33	609.410,469 299.002,029	13.358
34	609.427,394 298.988,371	35	609.439,925 298.976,381	17.343
36	609.455,24 298.962,083	37	609.457,989 298.959,671	3.657
38	609.466,039 298.963,009	39	609.493,741 298.971,879	29.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31110	Din acte: 2.600 Masurata: 2.038	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31110-C1	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Construita in anul 1964 din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18843 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 418, din 04/04/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COVACIU ANDREI-ROBERT <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

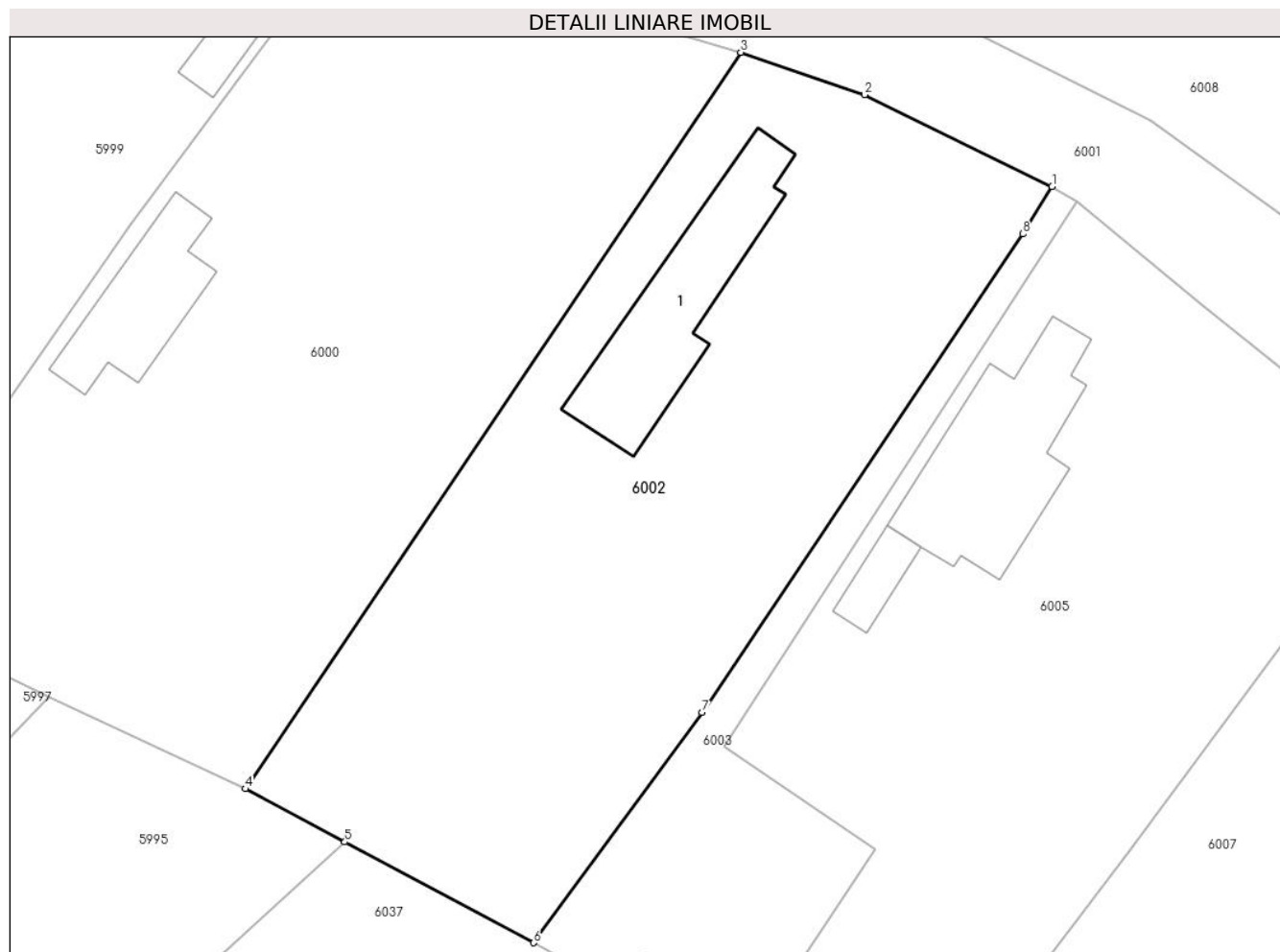
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18843 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 418, din 04/04/2017 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere 1) POPESCU LUCIA 2) TUDOSE MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31110	Din acte: 2.600 Masurata: 2.038	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.338	14	708	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa
2	arabil	DA	700	14	709	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31110-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Construita in anul 1964 din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.398,106 299.011,741	2	609.382,742 299.019,263	17.107
2	609.382,742 299.019,263	3	609.372,584 299.022,73	10.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.372,584 299.022,73	4	609.331,936 298.962,334	72.801
4	609.331,936 298.962,334	5	609.340,095 298.957,974	9.251
5	609.340,095 298.957,974	6	609.355,562 298.949,709	17.537
6	609.355,562 298.949,709	7	609.369,387 298.968,581	23.394
7	609.369,387 298.968,581	8	609.395,691 299.007,843	47.259
8	609.395,691 299.007,843	1	609.398,106 299.011,741	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

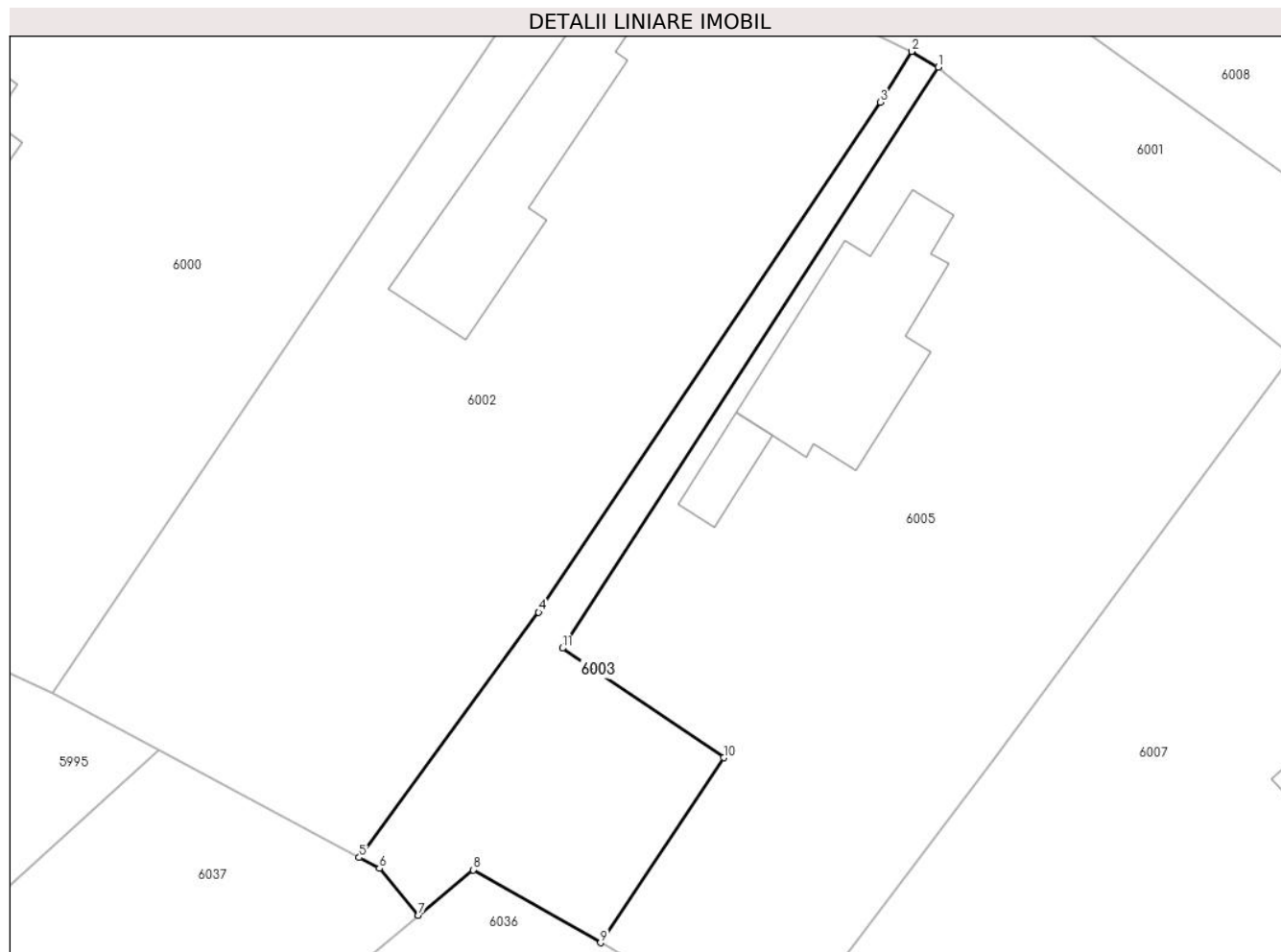
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.400,163 299.010,528	2	609.398,106 299.011,741	2.388
2	609.398,106 299.011,741	3	609.395,691 299.007,843	4.585
3	609.395,691 299.007,843	4	609.369,387 298.968,581	47.259
4	609.369,387 298.968,581	5	609.355,562 298.949,709	23.394
5	609.355,562 298.949,709	6	609.357,113 298.948,88	1.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.357,113 298.948,88	7	609.360,129 298.945,264	4.709
7	609.360,129 298.945,264	8	609.364,328 298.948,767	5.468
8	609.364,328 298.948,767	9	609.374,15 298.943,157	11.311
9	609.374,15 298.943,157	10	609.383,637 298.957,398	17.112
10	609.383,637 298.957,398	11	609.371,218 298.965,825	15.008
11	609.371,218 298.965,825	1	609.400,163 299.010,528	53.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.170	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.2 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121396, din 20/02/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOAPTE N ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOAPTE N ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

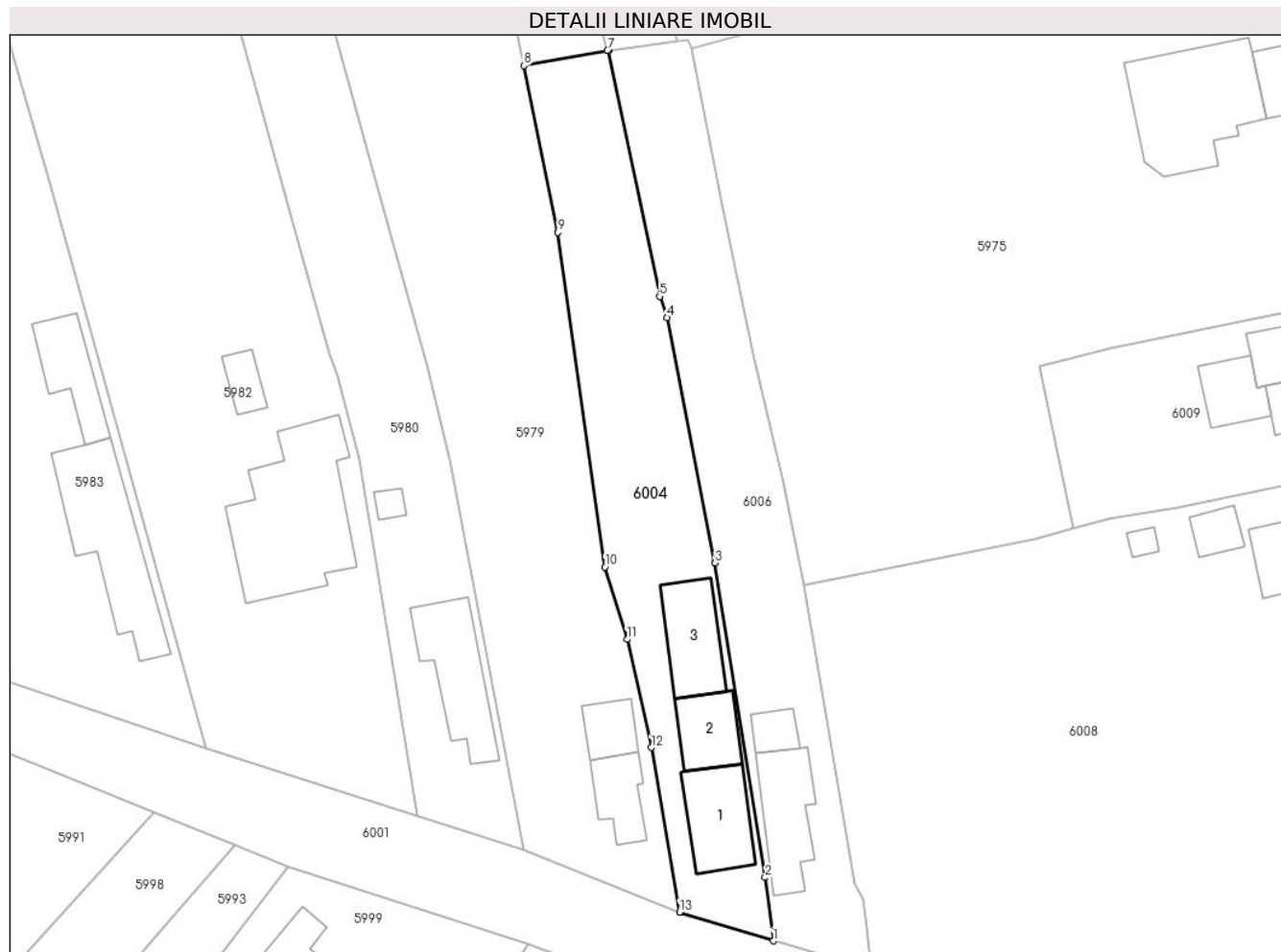
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	15	762	-	
2	arabil	DA	590	15	763	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.2 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.369,481 299.033,545	2	609.368,517 299.041,032	7.549
2	609.368,517 299.041,032	3	609.362,594 299.078,243	37.679
3	609.362,594 299.078,243	4	609.356,886 299.107,263	29.576
4	609.356,886 299.107,263	5	609.356,034 299.109,773	2.651
5	609.356,034 299.109,773	6	609.350,015 299.138,864	29.707
6	609.350,015 299.138,864	7	609.349,853 299.138,839	0.164
7	609.349,853 299.138,839	8	609.339,996 299.137,052	10.018
8	609.339,996 299.137,052	9	609.344,011 299.117,342	20.115
9	609.344,011 299.117,342	10	609.349,545 299.077,754	39.973
10	609.349,545 299.077,754	11	609.352,17 299.069,214	8.934
11	609.352,17 299.069,214	12	609.355,068 299.056,415	13.123
12	609.355,068 299.056,415	13	609.358,385 299.036,947	19.749
13	609.358,385 299.036,947	1	609.369,481 299.033,545	11.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.994	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

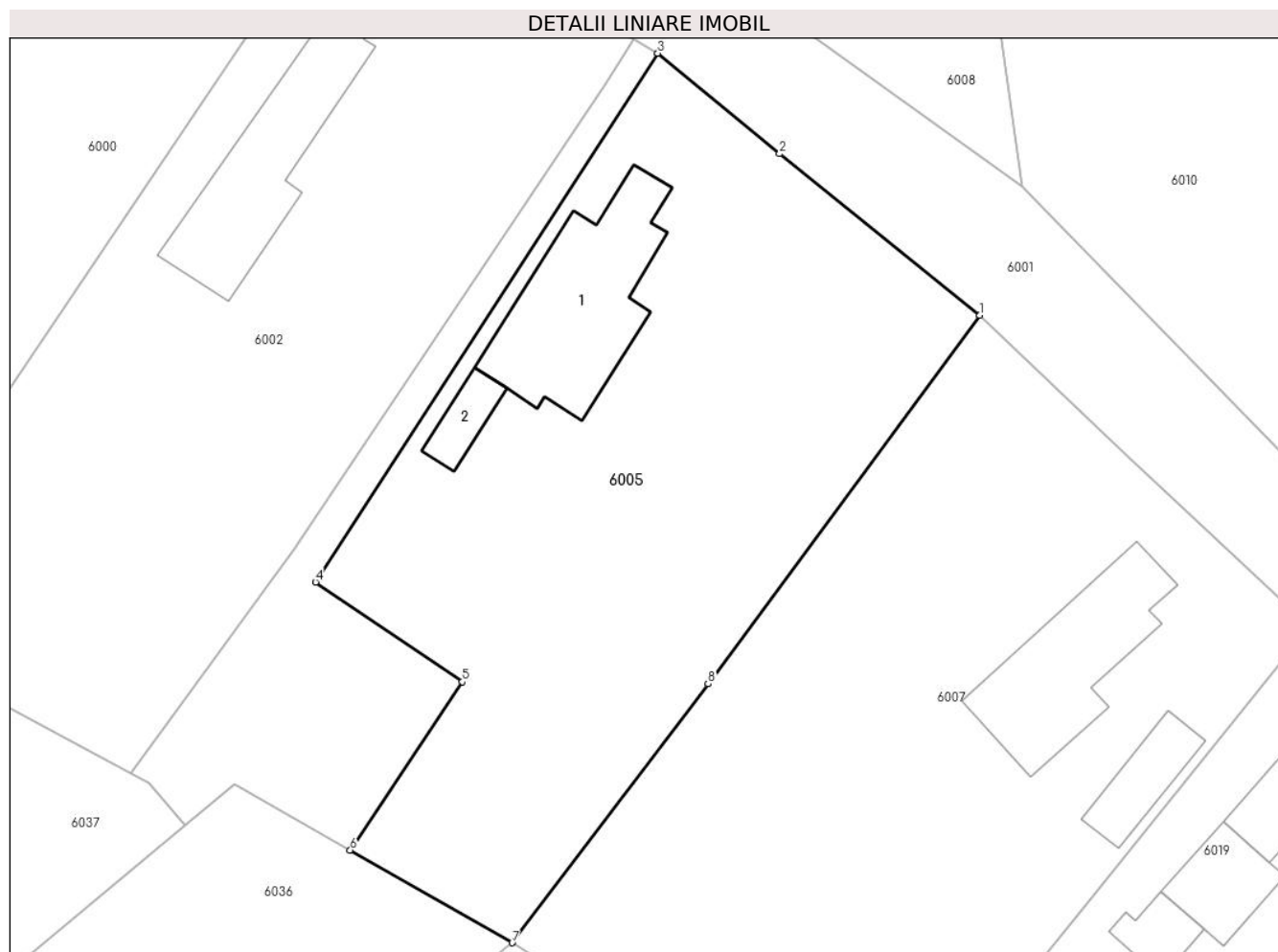
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	14	-	-	
2	arabil	DA	1.100	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 173,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173.4 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.4 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.427,394 298.988,371	2	609.410,469 299.002,029	21.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.410,469 299.002,029	3	609.400,163 299.010,528	13.358
3	609.400,163 299.010,528	4	609.371,218 298.965,825	53.256
4	609.371,218 298.965,825	5	609.383,637 298.957,398	15.008
5	609.383,637 298.957,398	6	609.374,15 298.943,157	17.112
6	609.374,15 298.943,157	7	609.387,844 298.935,337	15.77
7	609.387,844 298.935,337	8	609.404,43 298.957,215	27.454
8	609.404,43 298.957,215	1	609.427,394 298.988,371	38.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.4 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.2 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122232, din 14/04/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLEI C NICOLAE 2) BLEI C ION 3) NICOLAE C MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEI C NICOLAE 2) BLEI C ION 3) NICOLAE C MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

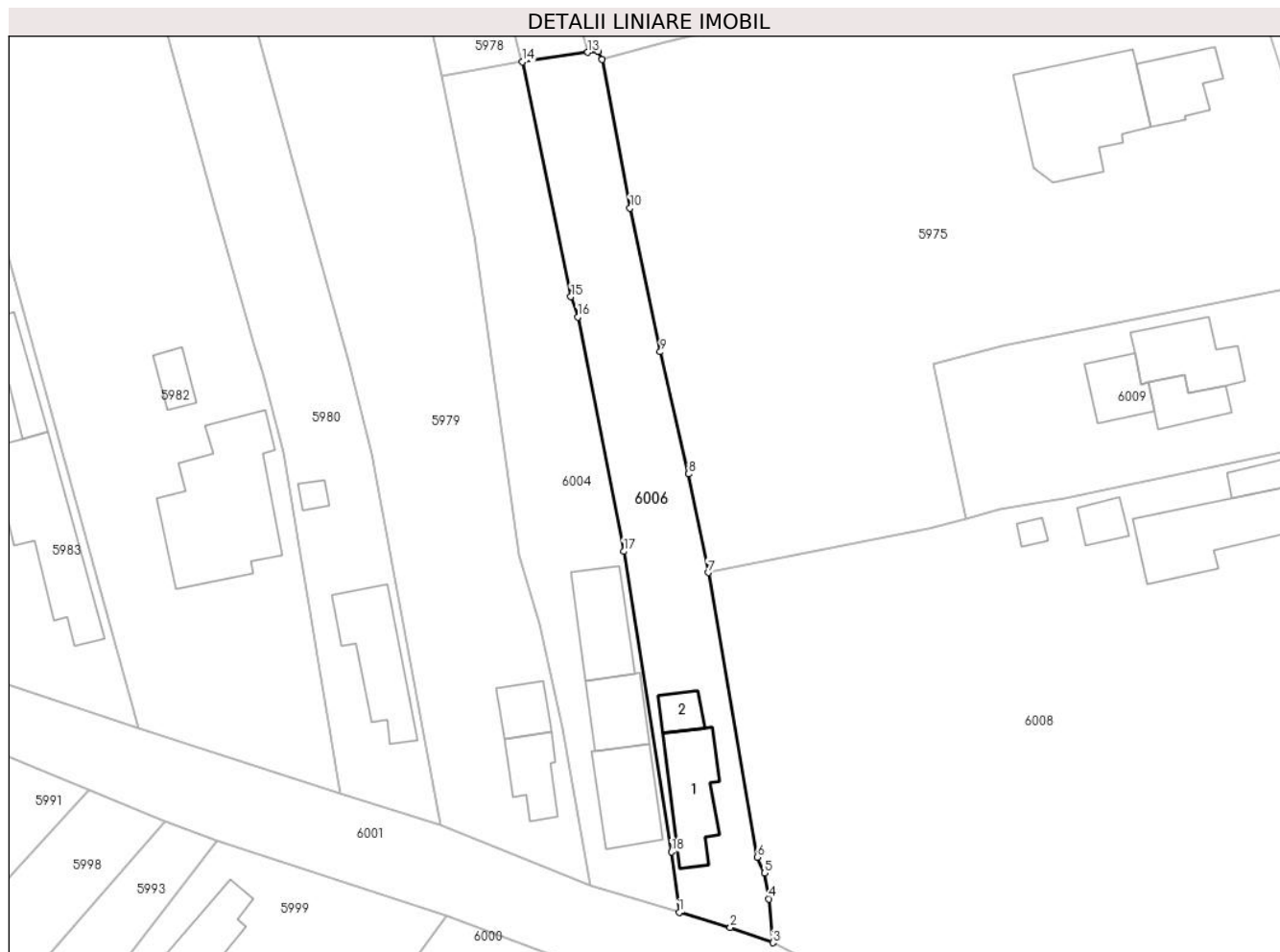
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	15	761	-	
2	arabil	DA	456	15	760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.4 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.2 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.369,481 299.033,545	2	609.375,787 299.031,711	6.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.375,787 299.031,711	3	609.381,098 299.029,789	5.648
3	609.381,098 299.029,789	4	609.380,605 299.035,221	5.454
4	609.380,605 299.035,221	5	609.380,054 299.038,409	3.235
5	609.380,054 299.038,409	6	609.379,149 299.040,377	2.166
6	609.379,149 299.040,377	7	609.373,06 299.075,627	35.772
7	609.373,06 299.075,627	8	609.370,635 299.087,827	12.439
8	609.370,635 299.087,827	9	609.367,127 299.102,95	15.525
9	609.367,127 299.102,95	10	609.363,361 299.120,771	18.215
10	609.363,361 299.120,771	11	609.359,88 299.139,165	18.72
11	609.359,88 299.139,165	12	609.359,397 299.140,154	1.101
12	609.359,397 299.140,154	13	609.358,143 299.140,028	1.26
13	609.358,143 299.140,028	14	609.350,015 299.138,864	8.211
14	609.350,015 299.138,864	15	609.356,034 299.109,773	29.707
15	609.356,034 299.109,773	16	609.356,886 299.107,263	2.651
16	609.356,886 299.107,263	17	609.362,594 299.078,243	29.576
17	609.362,594 299.078,243	18	609.368,517 299.041,032	37.679
18	609.368,517 299.041,032	1	609.369,481 299.033,545	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.292	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

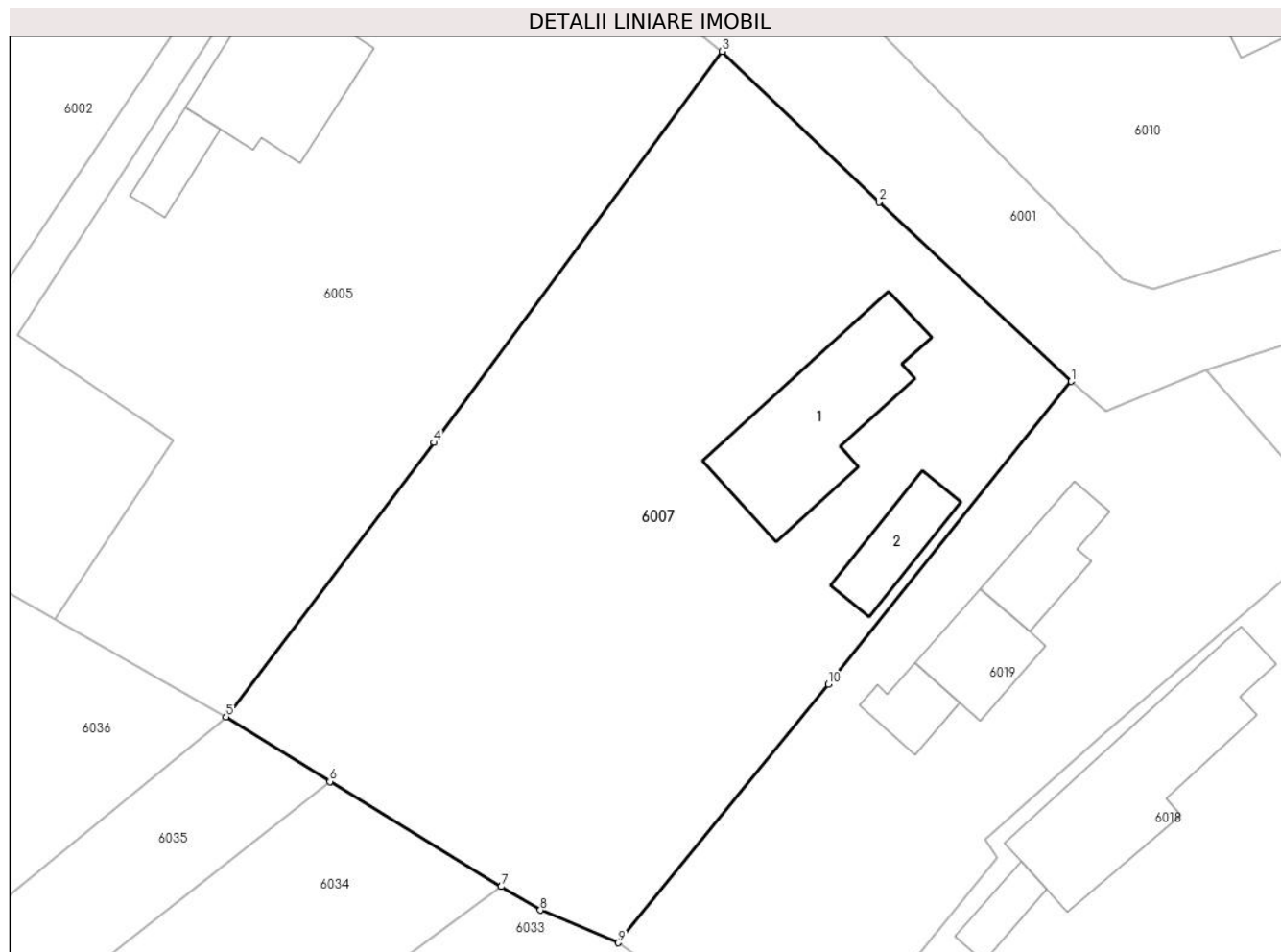
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	942	14	-	-	
2	arabil	DA	1.350	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.5 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.1 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.455,24 298.962,083	2	609.439,925 298.976,381	20.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.439,925 298.976,381	3	609.427,394 298.988,371	17.343
3	609.427,394 298.988,371	4	609.404,43 298.957,215	38.705
4	609.404,43 298.957,215	5	609.387,844 298.935,337	27.454
5	609.387,844 298.935,337	6	609.396,11 298.930,201	9.732
6	609.396,11 298.930,201	7	609.409,782 298.921,828	16.032
7	609.409,782 298.921,828	8	609.412,892 298.919,947	3.635
8	609.412,892 298.919,947	9	609.419,127 298.917,358	6.751
9	609.419,127 298.917,358	10	609.435,869 298.937,945	26.535
10	609.435,869 298.937,945	1	609.455,24 298.962,083	30.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 53-55, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.922	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 53-55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.4 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 53-55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 53-55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 53-55, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.7 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 128076, din 02/11/2023 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DUCA M STANA	
2) BLEI T TUDORIȚA	
3) CĂLINA T IOANA	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUCA M STANA	
2) BLEI T TUDORIȚA	
3) CĂLINA T IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

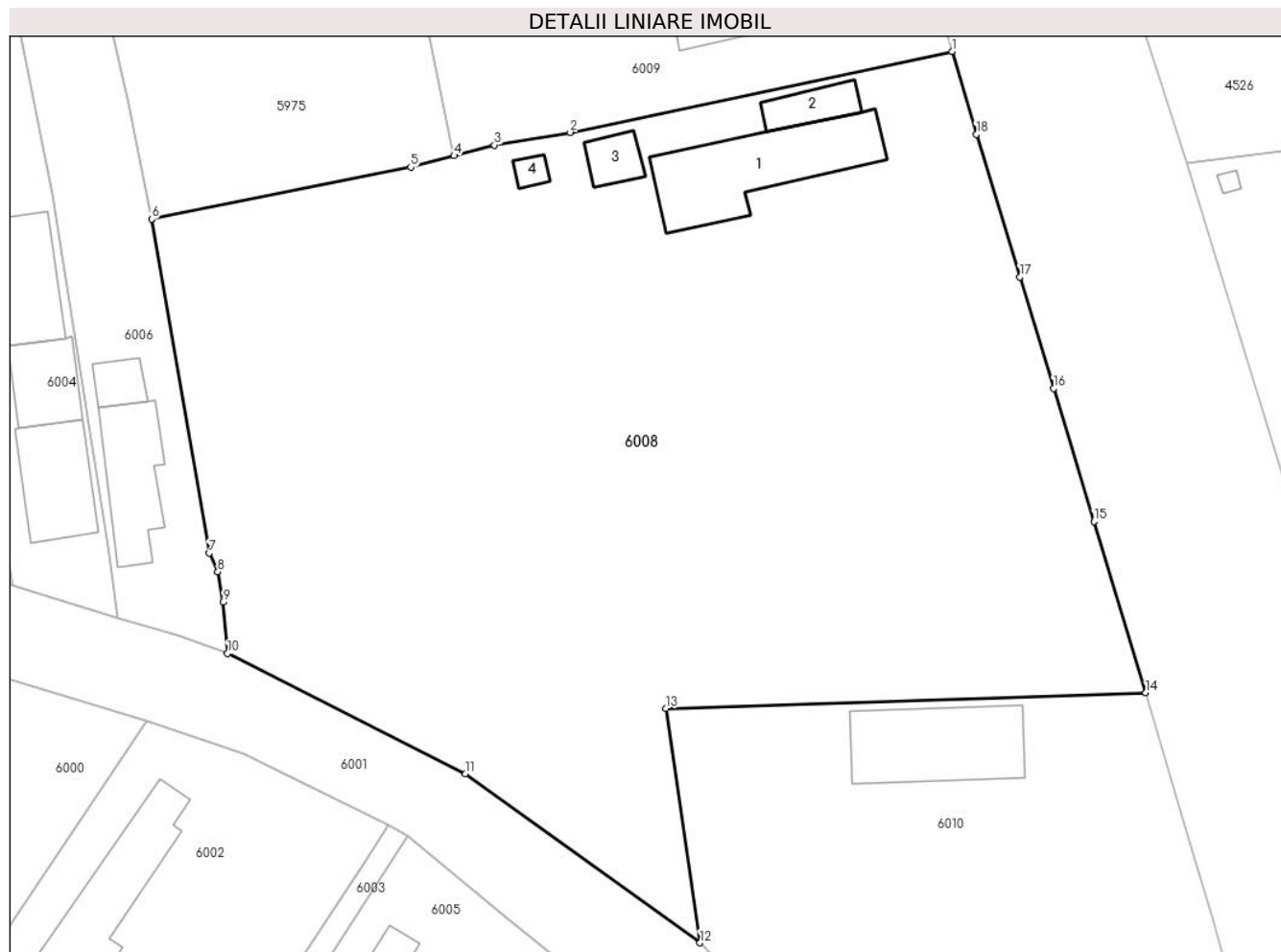
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	15	721	-	
2	arabil	DA	4.772	15	722,723,724,725,726	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.4 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.7 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,621 299.093,318	2	609.417,294 299.084,778	41.221
2	609.417,294 299.084,778	3	609.409,267 299.083,436	8.138
3	609.409,267 299.083,436	4	609.405,018 299.082,315	4.394
4	609.405,018 299.082,315	5	609.400,44 299.081,107	4.735
5	609.400,44 299.081,107	6	609.373,06 299.075,627	27.923
6	609.373,06 299.075,627	7	609.379,149 299.040,377	35.772
7	609.379,149 299.040,377	8	609.380,054 299.038,409	2.166
8	609.380,054 299.038,409	9	609.380,605 299.035,221	3.235
9	609.380,605 299.035,221	10	609.381,098 299.029,789	5.454
10	609.381,098 299.029,789	11	609.406,233 299.017,109	28.152
11	609.406,233 299.017,109	12	609.431,001 298.999,26	30.529
12	609.431,001 298.999,26	13	609.427,426 299.023,991	24.988
13	609.427,426 299.023,991	14	609.478,1 299.025,63	50.7
14	609.478,1 299.025,63	15	609.472,618 299.043,73	18.912
15	609.472,618 299.043,73	16	609.468,363 299.057,745	14.647
16	609.468,363 299.057,745	17	609.464,794 299.069,521	12.305
17	609.464,794 299.069,521	18	609.460,21 299.084,582	15.743
18	609.460,21 299.084,582	1	609.457,621 299.093,318	9.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 57, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+E
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.5 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 57, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103473, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRITA GH ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA GH ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

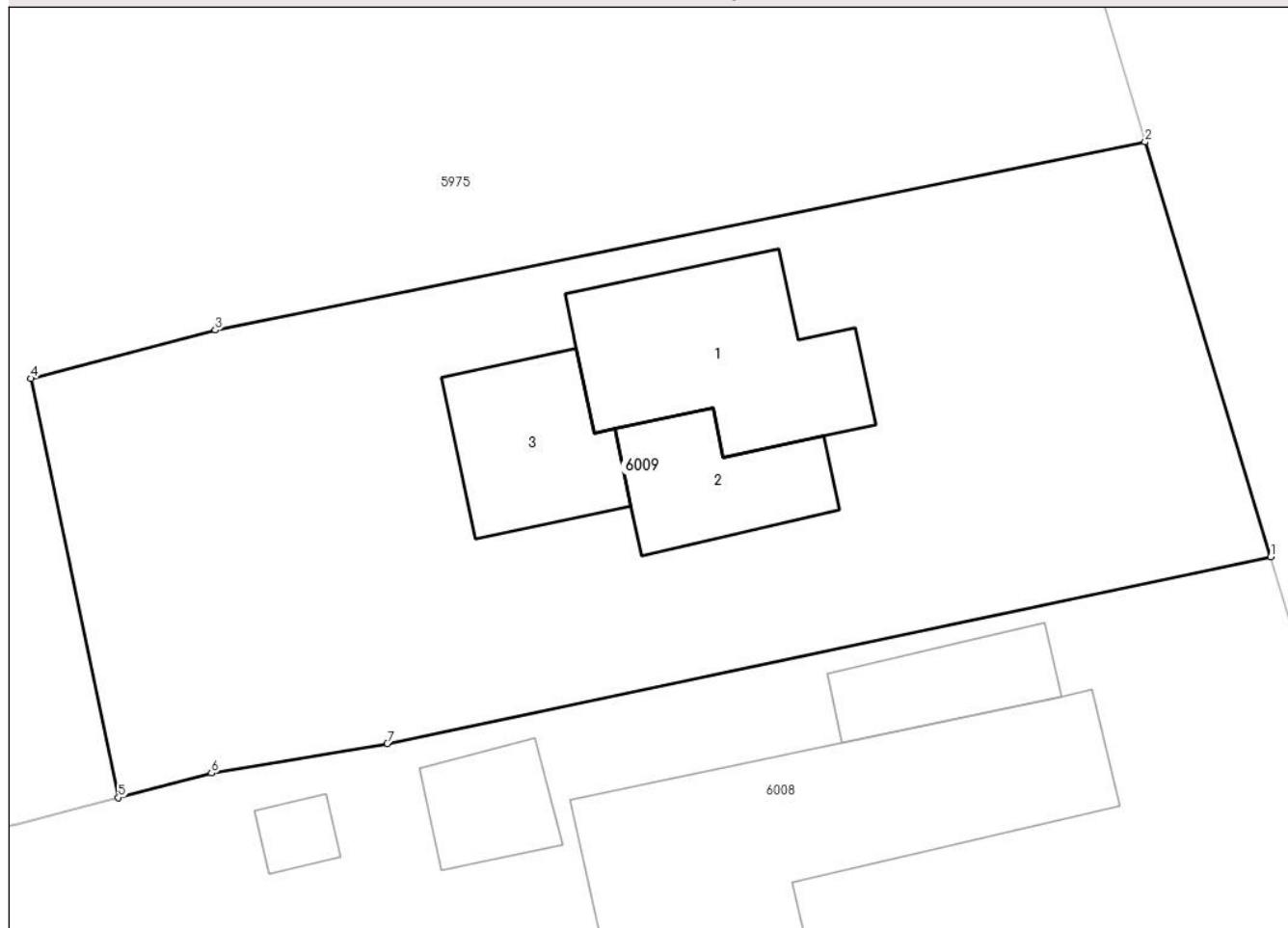
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	15	728,727	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.5 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,621 299.093,318	2	609.451,883 299.112,258	19.79
2	609.451,883 299.112,258	3	609.409,436 299.103,668	43.307
3	609.409,436 299.103,668	4	609.401,017 299.101,456	8.705
4	609.401,017 299.101,456	5	609.405,018 299.082,315	19.555
5	609.405,018 299.082,315	6	609.409,267 299.083,436	4.394
6	609.409,267 299.083,436	7	609.417,294 299.084,778	8.138
7	609.417,294 299.084,778	1	609.457,621 299.093,318	41.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 51, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.832 Masurata: 2.531	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.6 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 51, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120787, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHE C ION 2) CORCIU A MARIA 3) POPOVICI C MARIA-CAROLINA 4) DIMACHE C ECATERINA 5) DIMACHE A CAROLINA 6) GIOLU A NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMACHE C ION 2) CORCIU A MARIA 3) POPOVICI C MARIA-CAROLINA 4) DIMACHE C ECATERINA 5) DIMACHE A CAROLINA 6) GIOLU A NICULINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

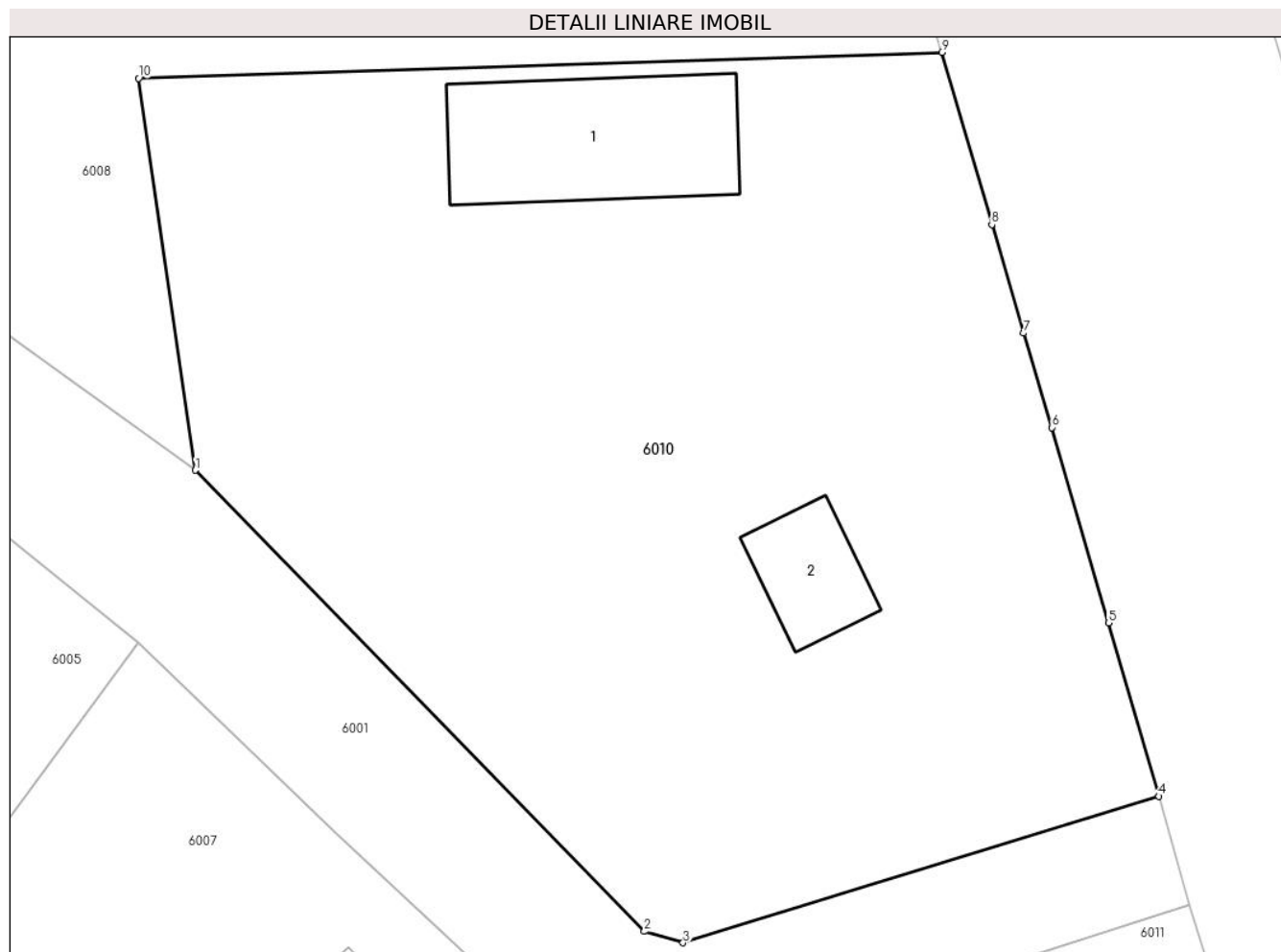
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.832 Masurata: 2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.832	15	719	-	
2	arabil	DA	699	15	720	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.6 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.431,001 298.999,26	2	609.459,345 298.970,171	40.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.459,345 298.970,171	3	609.461,783 298.969,457	2.54
3	609.461,783 298.969,457	4	609.491,802 298.978,696	31.409
4	609.491,802 298.978,696	5	609.488,618 298.989,638	11.396
5	609.488,618 298.989,638	6	609.485,066 299.001,961	12.825
6	609.485,066 299.001,961	7	609.483,28 299.007,914	6.215
7	609.483,28 299.007,914	8	609.481,262 299.014,769	7.146
8	609.481,262 299.014,769	9	609.478,1 299.025,63	11.312
9	609.478,1 299.025,63	10	609.427,426 299.023,991	50.7
10	609.427,426 299.023,991	1	609.431,001 298.999,26	24.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 49, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:3 Teren imprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

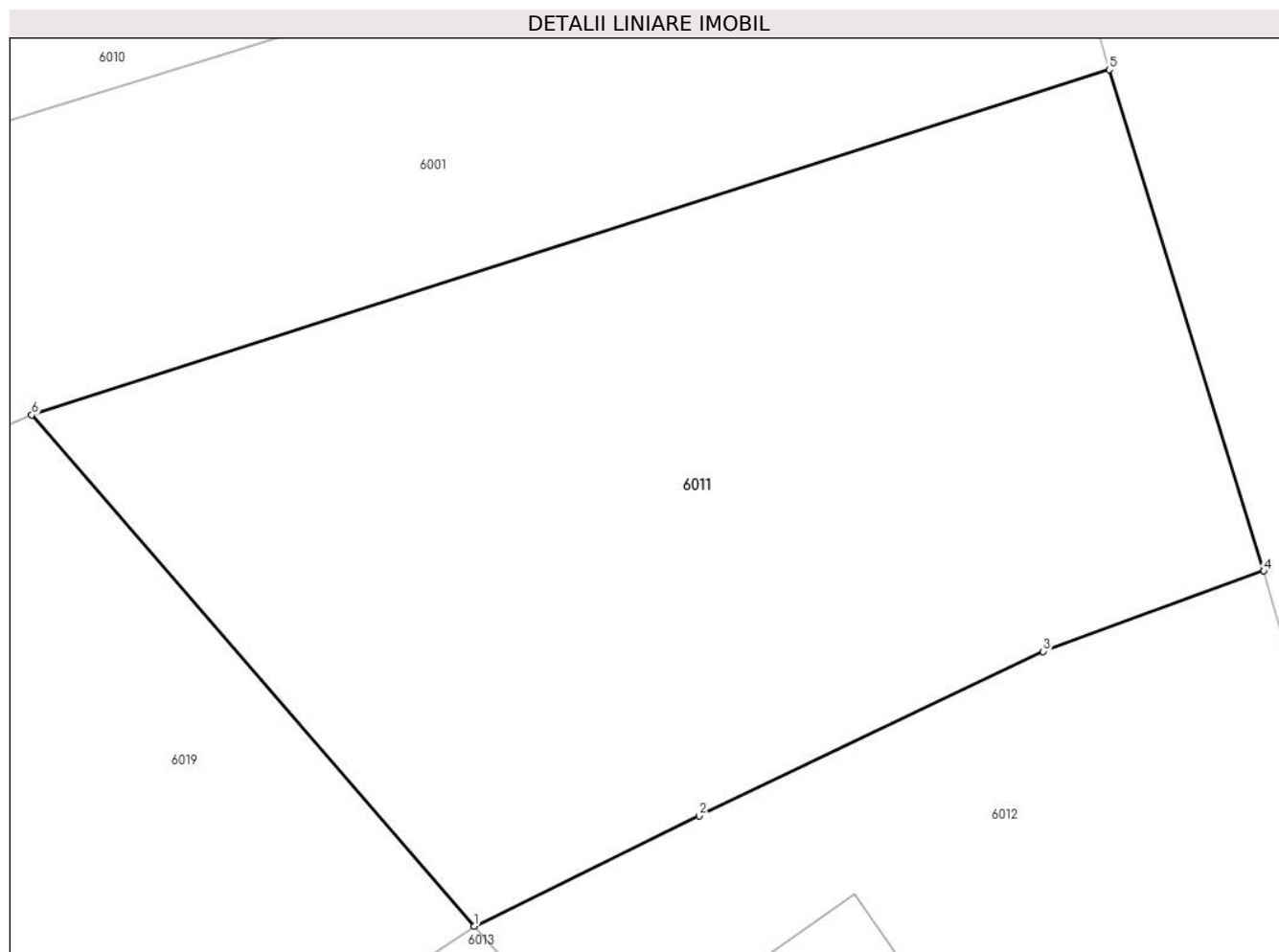
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.477,418 298.949,868	2	609.483,203 298.952,706	6.444
2	609.483,203 298.952,706	3	609.492,043 298.956,931	9.798
3	609.492,043 298.956,931	4	609.497,716 298.958,999	6.038
4	609.497,716 298.958,999	5	609.493,741 298.971,879	13.479
5	609.493,741 298.971,879	6	609.466,039 298.963,009	29.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.466,039 298.963,009	1	609.477,418 298.949,868	17.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 47, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

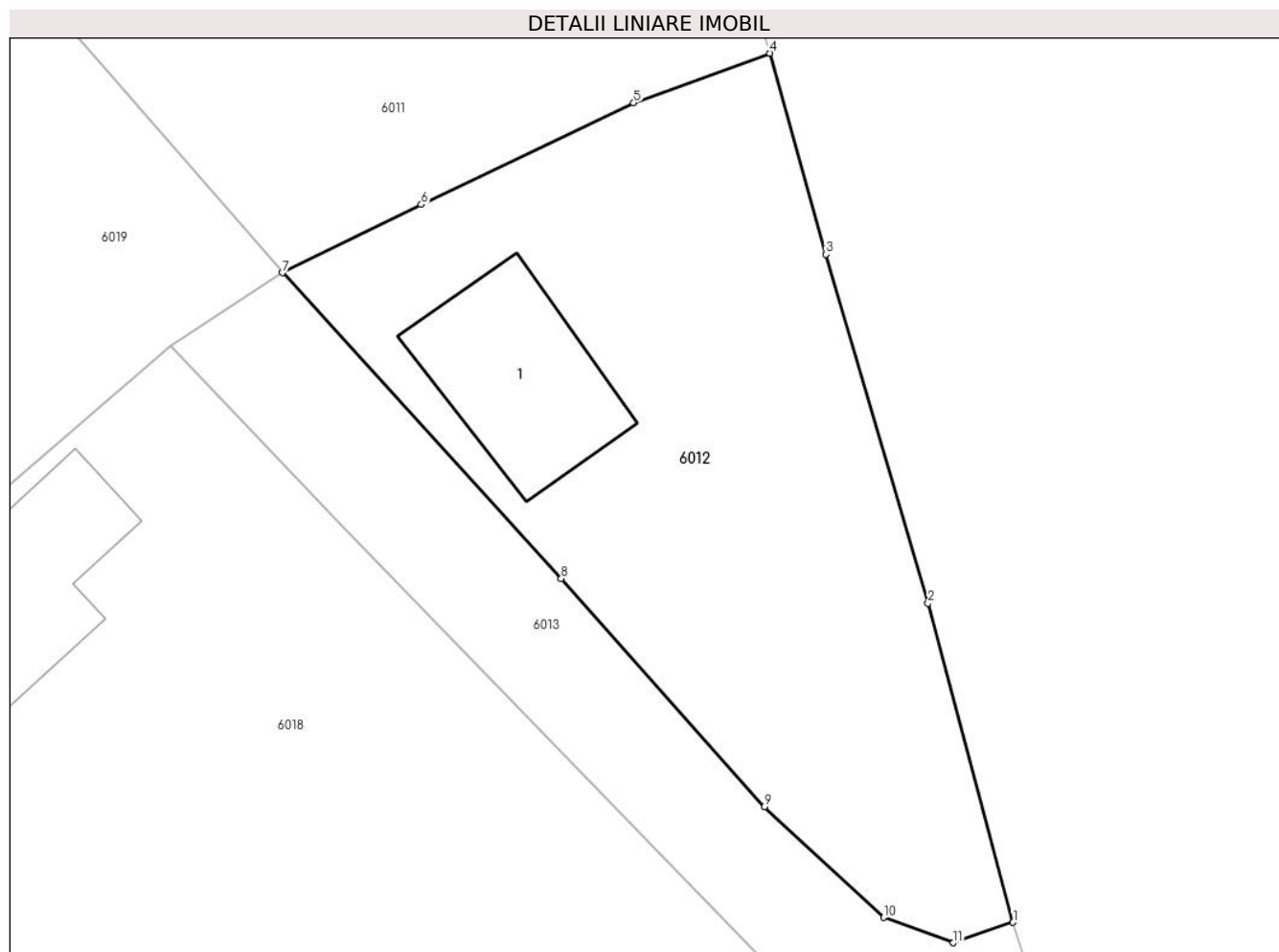
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.8 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.507,837 298.922,852	2	609.504,295 298.936,116	13.729
2	609.504,295 298.936,116	3	609.500,055 298.950,64	15.13
3	609.500,055 298.950,64	4	609.497,716 298.958,999	8.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.497,716 298.958,999	5	609.492,043 298.956,931	6.038
5	609.492,043 298.956,931	6	609.483,203 298.952,706	9.798
6	609.483,203 298.952,706	7	609.477,418 298.949,868	6.444
7	609.477,418 298.949,868	8	609.489,029 298.937,147	17.223
8	609.489,029 298.937,147	9	609.497,491 298.927,66	12.713
9	609.497,491 298.927,66	10	609.502,455 298.923,052	6.773
10	609.502,455 298.923,052	11	609.505,353 298.922,003	3.082
11	609.505,353 298.922,003	1	609.507,837 298.922,852	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

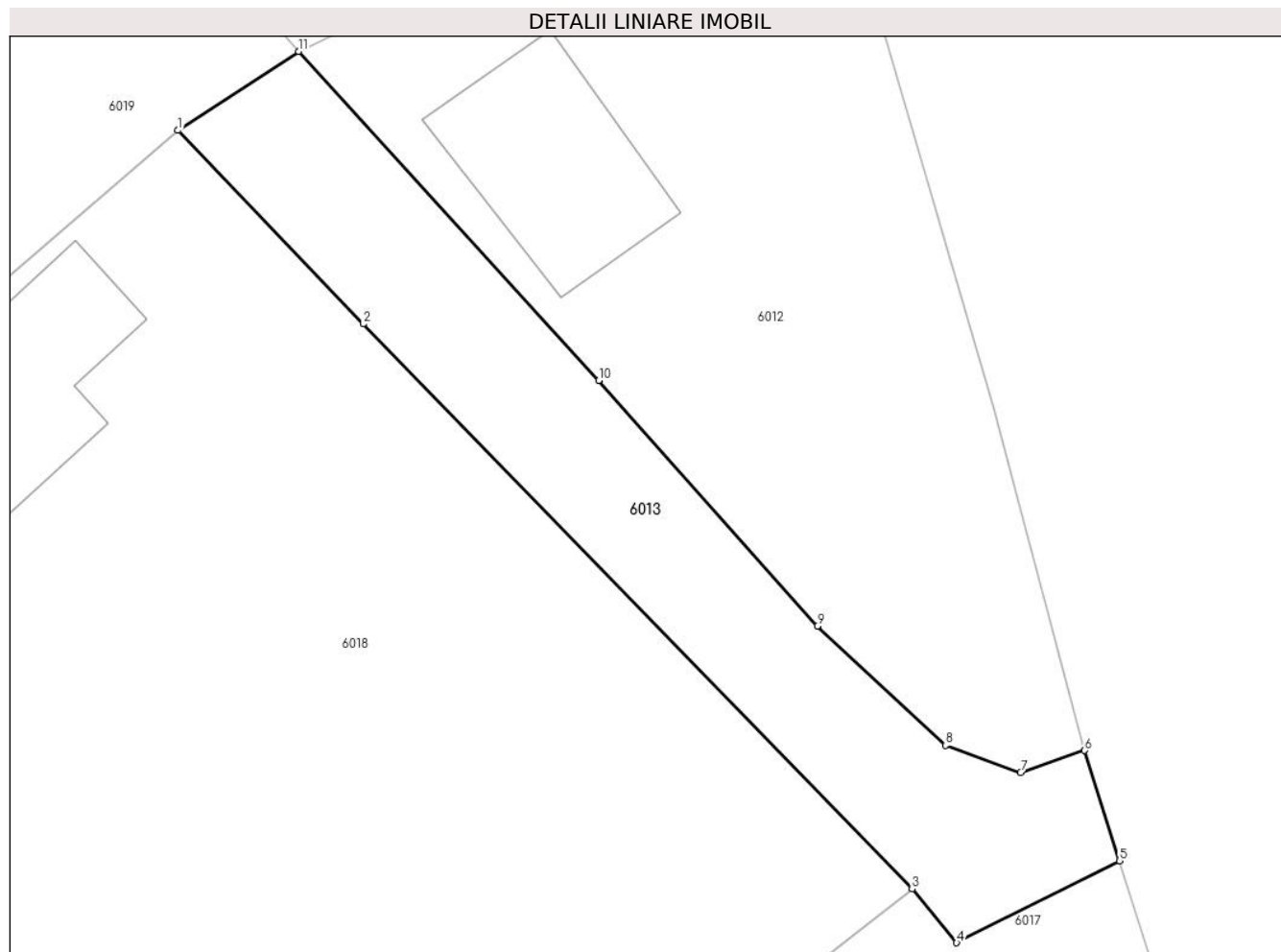
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	232	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.472,758 298.946,816	2	609.479,922 298.939,334	10.359
2	609.479,922 298.939,334	3	609.501,162 298.917,497	30.463
3	609.501,162 298.917,497	4	609.502,883 298.915,423	2.695
4	609.502,883 298.915,423	5	609.509,177 298.918,591	7.046
5	609.509,177 298.918,591	6	609.507,837 298.922,852	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.507,837 298.922,852	7	609.505,353 298.922,003	2.625
7	609.505,353 298.922,003	8	609.502,455 298.923,052	3.082
8	609.502,455 298.923,052	9	609.497,491 298.927,66	6.773
9	609.497,491 298.927,66	10	609.489,029 298.937,147	12.713
10	609.489,029 298.937,147	11	609.477,418 298.949,868	17.223
11	609.477,418 298.949,868	1	609.472,758 298.946,816	5.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 41, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30060	Din acte: 1.575 Masurata: 1.594	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30060-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.2 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	30060-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	30060-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 41, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166.7 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9092 / 29/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2330, din 27/03/2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU (act administrativ nr. 33285/11-11-2009 emis de OCPI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA MIHAI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA MIHAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI

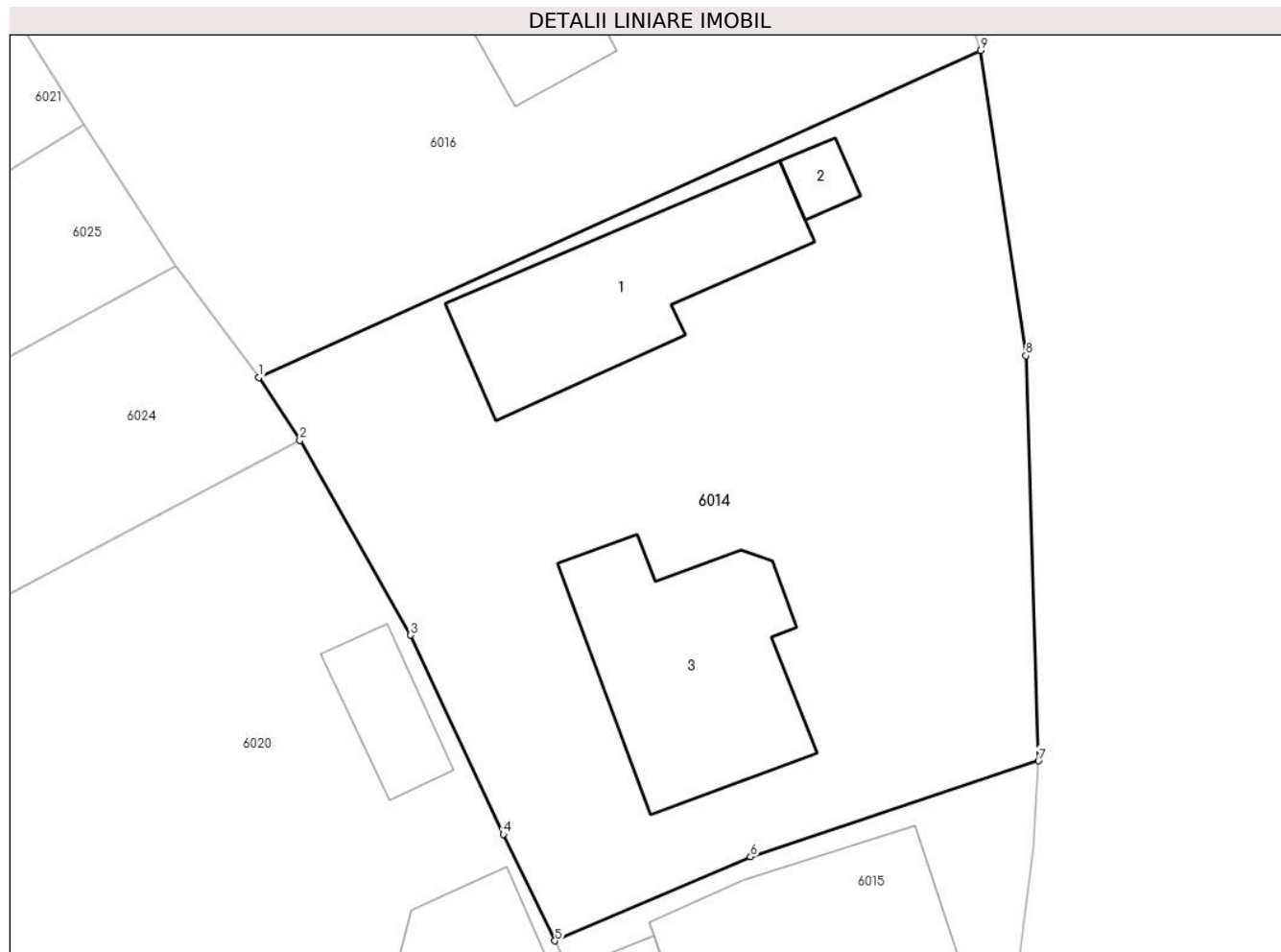
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
66426 / 11/07/2023		
Somatie nr. 41269, din 07/07/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia (in dosar executare nr 1869/2023; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr 2795 din 11.05.2023, emis de JUDECATORIA GIURGIU in dosar nr 7152/236/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul ROCAPITAL IFN SA, pentru suma de 1.829,71 lei	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30060	Din acte: 1.575 Masurata: 1.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.594	14	636	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30060-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.2 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	30060-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	30060-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166.7 mp; S. construita desfasurata:260 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.482,836 298.840,862	2	609.485,334 298.837,035	4.57
2	609.485,334 298.837,035	3	609.492,084 298.825,149	13.669
3	609.492,084 298.825,149	4	609.497,75 298.813,002	13.403
4	609.497,75 298.813,002	5	609.500,898 298.806,498	7.226
5	609.500,898 298.806,498	6	609.512,83 298.811,625	12.987
6	609.512,83 298.811,625	7	609.530,401 298.817,482	18.521
7	609.530,401 298.817,482	8	609.529,636 298.842,196	24.726
8	609.529,636 298.842,196	9	609.526,883 298.860,816	18.822
9	609.526,883 298.860,816	1	609.482,836 298.840,862	48.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 39, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33061	Din acte: 444 Masurata: 648	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton, tabla si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33061-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.1 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	33061-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 39, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15740 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 216, din 10/03/2020 emis de Pop Tania Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA SILVIU-VLAD <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

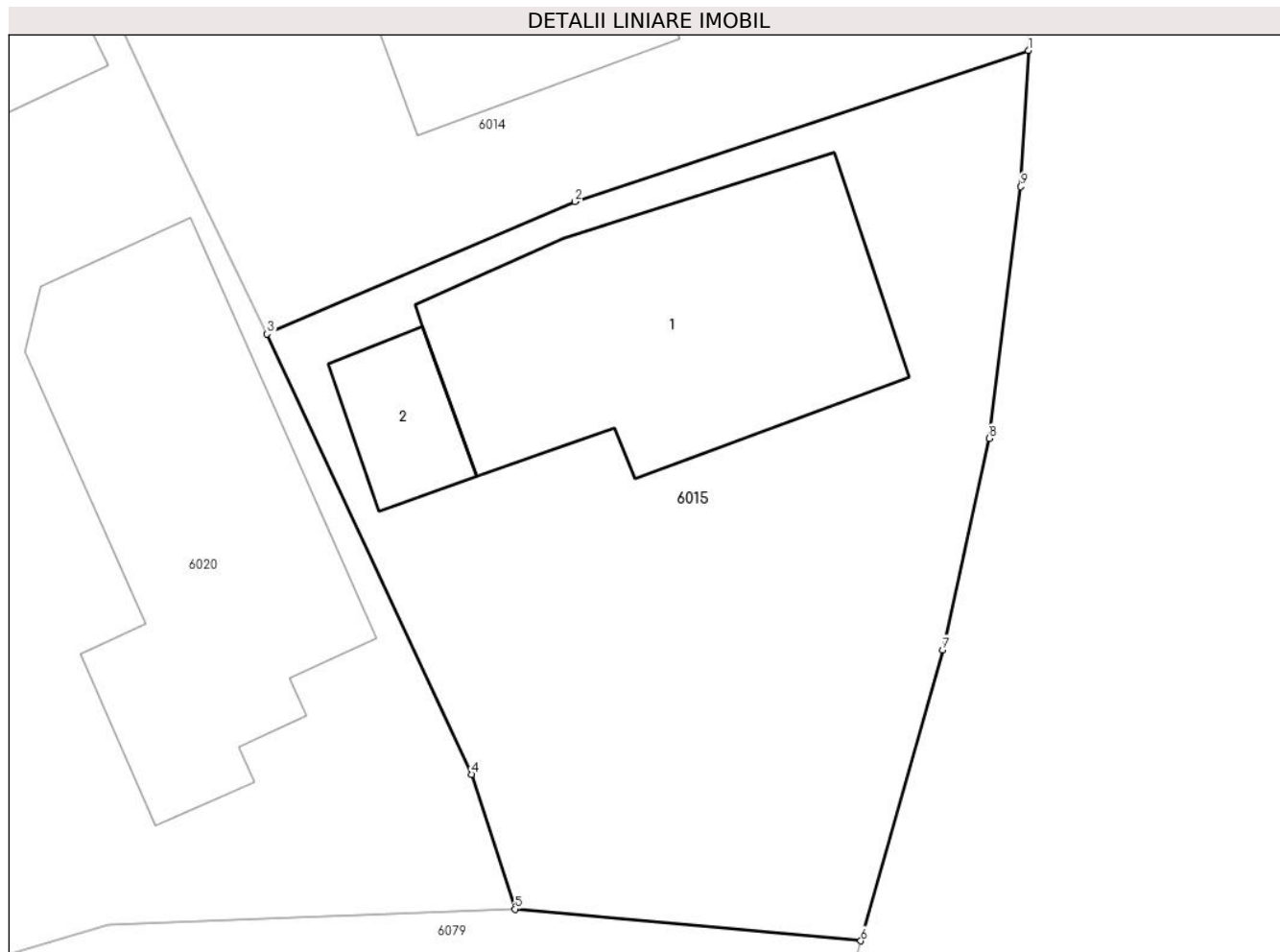
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33061	Din acte: 444 Masurata: 648	Imprejmuit cu gard de beton, tabla si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	14	634	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33061-C1	construcții de locuințe	150,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.1 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	33061-C2	construcții anexa	24,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.530,401 298.817,482	2	609.512,83 298.811,625	18.521
2	609.512,83 298.811,625	3	609.500,898 298.806,498	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.500,898 298.806,498	4	609.508,815 298.789,424	18.82
4	609.508,815 298.789,424	5	609.510,503 298.784,203	5.487
5	609.510,503 298.784,203	6	609.523,91 298.782,971	13.463
6	609.523,91 298.782,971	7	609.527,084 298.794,247	11.714
7	609.527,084 298.794,247	8	609.528,888 298.802,445	8.394
8	609.528,888 298.802,445	9	609.530,106 298.812,204	9.835
9	609.530,106 298.812,204	1	609.530,401 298.817,482	5.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 43, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.162 Masurata: 1.485	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 43, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.8 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126658, din 10/03/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA E DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA E DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

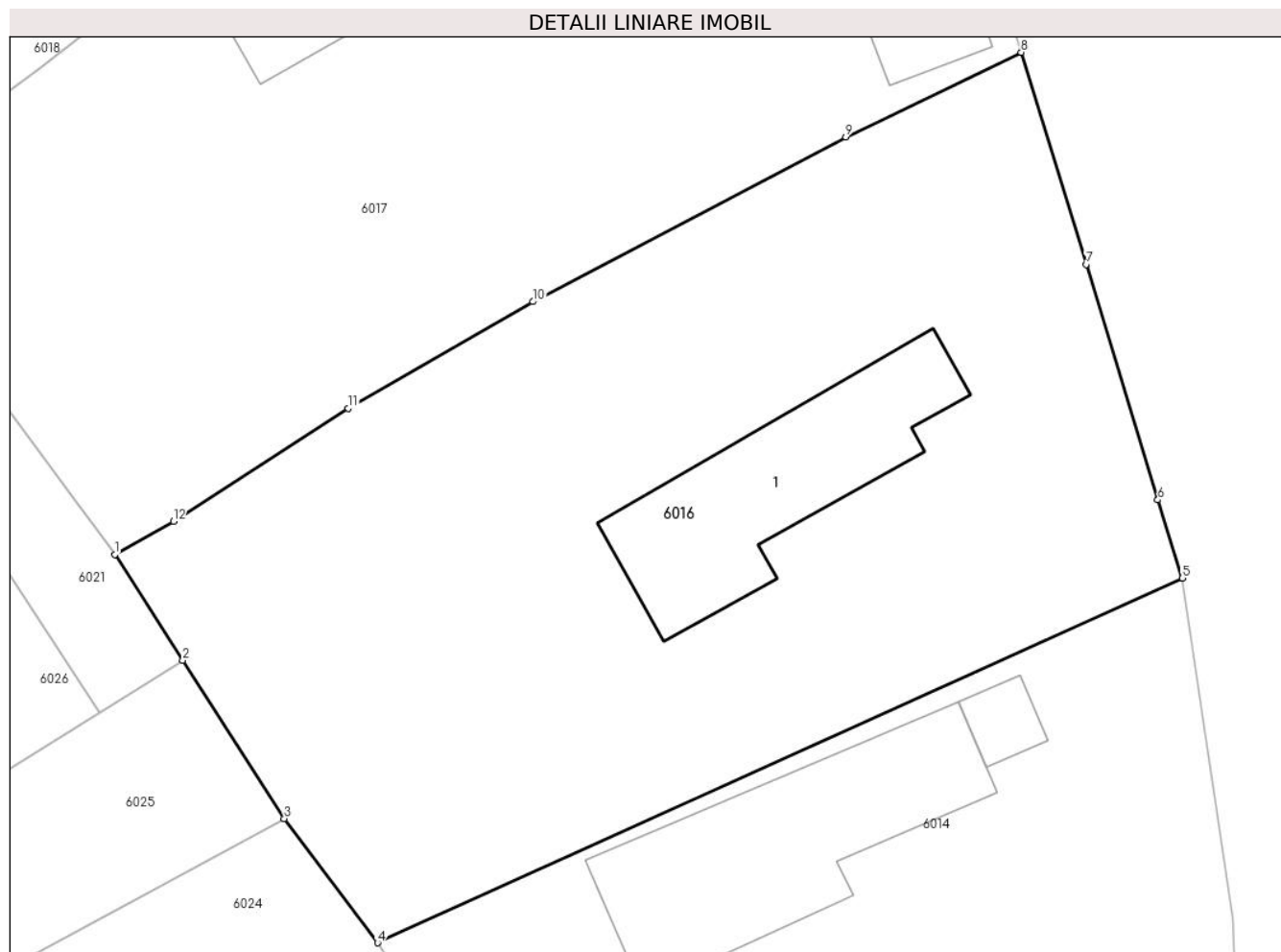
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.162 Masurata: 1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	14	637	-	
2	arabil	DA	323	14	638	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.8 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.468,464 298.862,113	2	609.472,178 298.856,323	6.879
2	609.472,178 298.856,323	3	609.477,733 298.847,663	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.477,733 298.847,663	4	609.482,836 298.840,862	8.503
4	609.482,836 298.840,862	5	609.526,883 298.860,816	48.356
5	609.526,883 298.860,816	6	609.525,539 298.865,096	4.486
6	609.525,539 298.865,096	7	609.521,607 298.877,98	13.471
7	609.521,607 298.877,98	8	609.518,06 298.889,584	12.134
8	609.518,06 298.889,584	9	609.508,452 298.884,95	10.667
9	609.508,452 298.884,95	10	609.491,339 298.875,943	19.339
10	609.491,339 298.875,943	11	609.481,233 298.870,105	11.671
11	609.481,233 298.870,105	12	609.471,663 298.863,924	11.393
12	609.471,663 298.863,924	1	609.468,464 298.862,113	3.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 45, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.013 Masurata: 1.696	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191.6 mp; S. construita desfasurata:450 mp; P+E+M
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.3 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 45, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.5 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126665, din 29/06/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR IORDACHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR IORDACHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

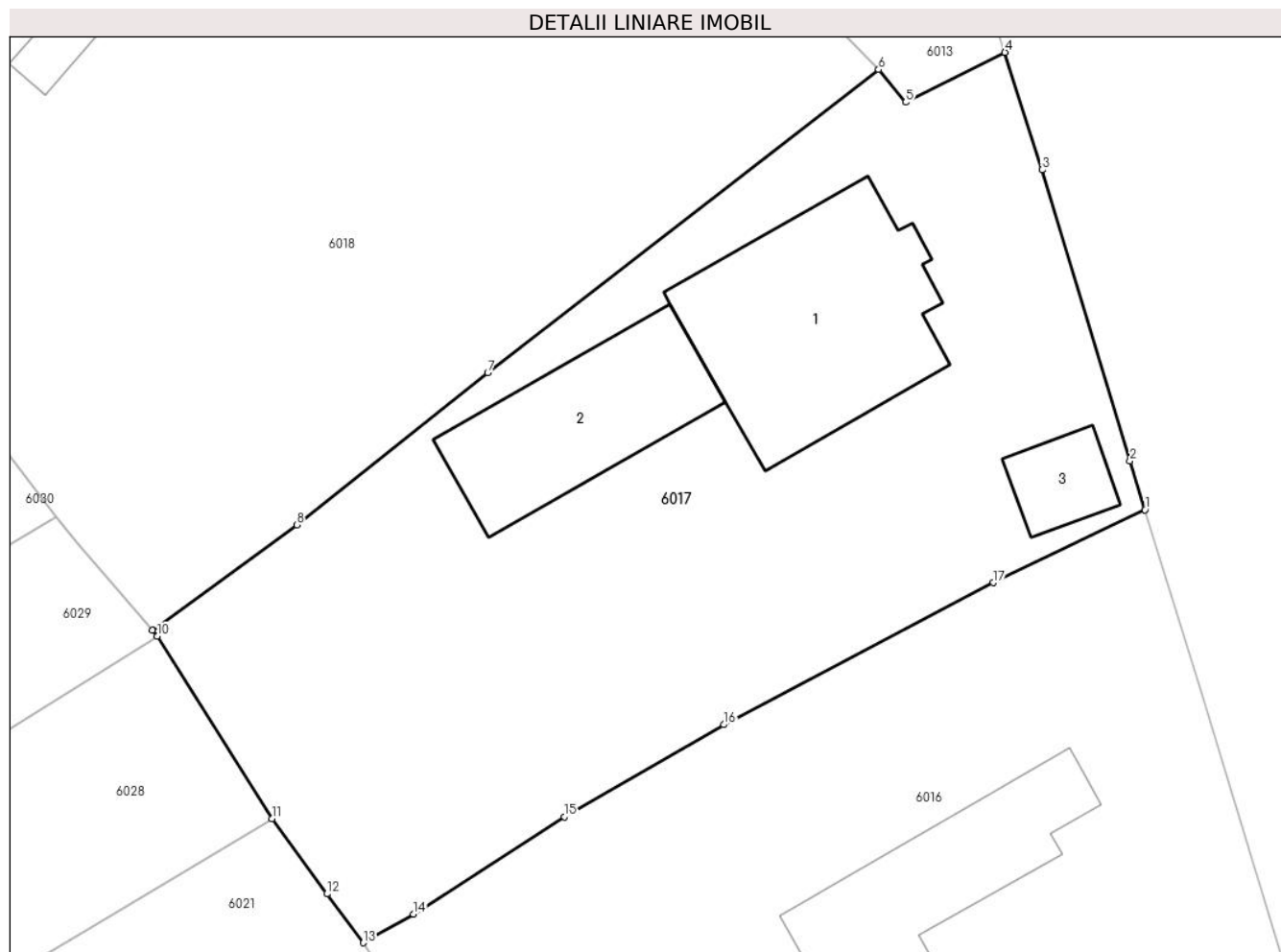
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.013 Masurata: 1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	14	639	-	
2	arabil	DA	333	14	639/1,640	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 191,6	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191.6 mp; S. construita desfasurata:450 mp; P+E+M
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.3 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.5 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.518,06 298.889,584	2	609.517,112 298.892,683	3.241
2	609.517,112 298.892,683	3	609.511,523 298.911,139	19.284
3	609.511,523 298.911,139	4	609.509,177 298.918,591	7.813
4	609.509,177 298.918,591	5	609.502,883 298.915,423	7.046
5	609.502,883 298.915,423	6	609.501,162 298.917,497	2.695
6	609.501,162 298.917,497	7	609.476,363 298.898,273	31.378
7	609.476,363 298.898,273	8	609.464,245 298.888,622	15.492
8	609.464,245 298.888,622	9	609.455,094 298.881,953	11.323
9	609.455,094 298.881,953	10	609.455,406 298.881,55	0.51
10	609.455,406 298.881,55	11	609.462,668 298.869,975	13.664
11	609.462,668 298.869,975	12	609.466,176 298.865,217	5.911
12	609.466,176 298.865,217	13	609.468,464 298.862,113	3.856
13	609.468,464 298.862,113	14	609.471,663 298.863,924	3.676
14	609.471,663 298.863,924	15	609.481,233 298.870,105	11.393
15	609.481,233 298.870,105	16	609.491,339 298.875,943	11.671
16	609.491,339 298.875,943	17	609.508,452 298.884,95	19.339
17	609.508,452 298.884,95	1	609.518,06 298.889,584	10.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35586	2.131	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit astfel: pe latura 1-3 cu gard de metal, iar pe restul laturilor cu gard din plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35586-C1	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.3 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anul edificarii 1962.
A1.2	35586-C2	Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anul edificarii 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79463 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1385, din 21/08/2023 emis de Paduraru Larissa-Andrada;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE MARIAN IRINEL , și 2) MANOLE TUDORIȚA <i>OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

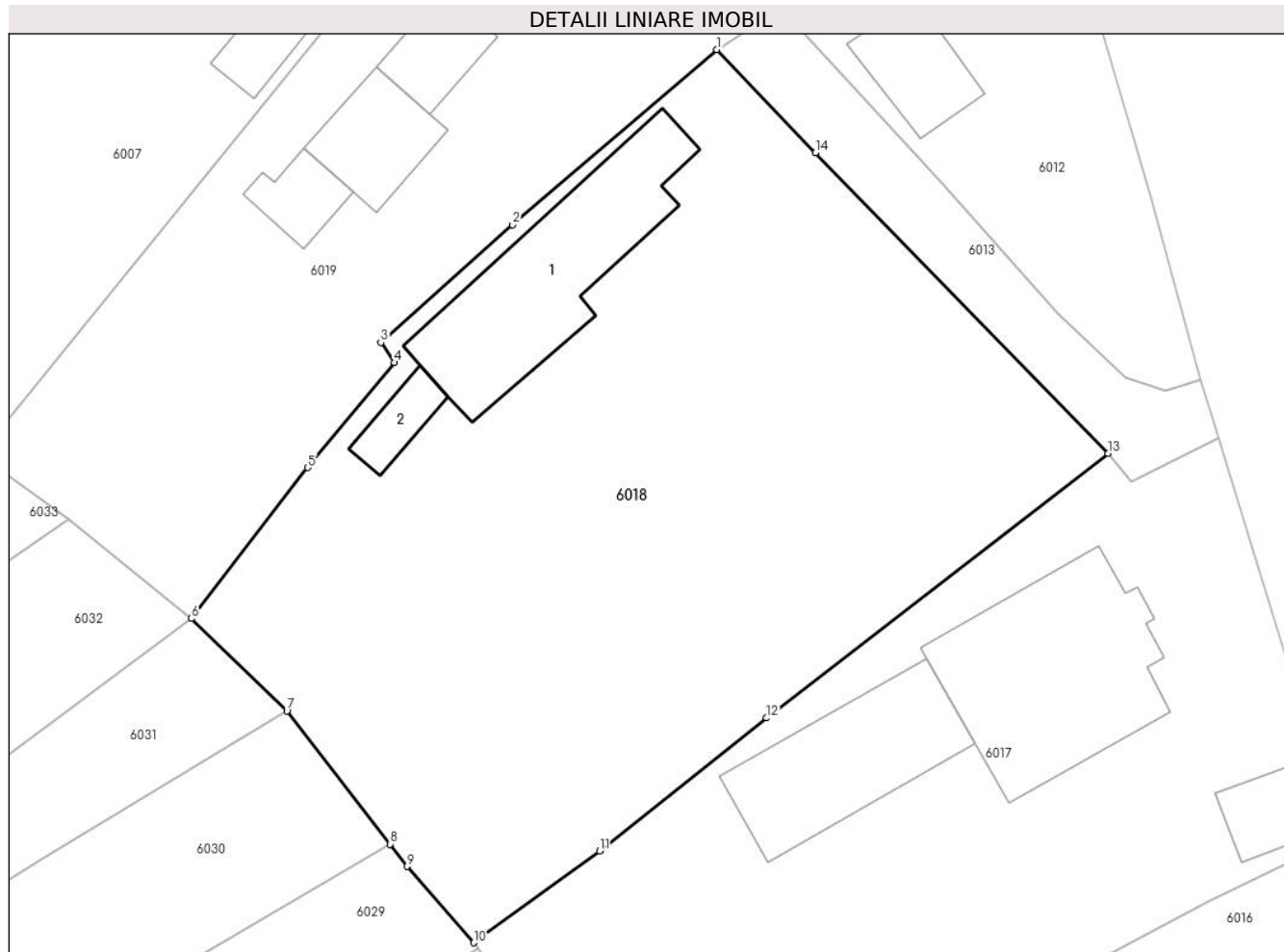
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35586	2.131	Imobilul este împrejmuit astfel: pe latura 1-3 cu gard de metal, iar pe restul laturilor cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.553	14	642,643,644	-	
2	curți constructii	DA	578	14	641	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35586-C1	construcții de locuințe	166,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166.3 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Anul edificării 1962.
A1.2	35586-C2	construcții anexa	23,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anul edificării 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.472,758 298.946,816	2	609.457,907 298.934,092	19.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.457,907 298.934,092	3	609.448,347 298.925,55	12.82
3	609.448,347 298.925,55	4	609.449,34 298.924,091	1.765
4	609.449,34 298.924,091	5	609.443,037 298.916,466	9.893
5	609.443,037 298.916,466	6	609.434,589 298.905,498	13.844
6	609.434,589 298.905,498	7	609.441,526 298.898,799	9.644
7	609.441,526 298.898,799	8	609.449,002 298.889,114	12.235
8	609.449,002 298.889,114	9	609.450,255 298.887,49	2.051
9	609.450,255 298.887,49	10	609.455,094 298.881,953	7.354
10	609.455,094 298.881,953	11	609.464,245 298.888,622	11.323
11	609.464,245 298.888,622	12	609.476,363 298.898,273	15.492
12	609.476,363 298.898,273	13	609.501,162 298.917,497	31.378
13	609.501,162 298.917,497	14	609.479,922 298.939,334	30.463
14	609.479,922 298.939,334	1	609.472,758 298.946,816	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.248	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124905, din 08/06/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGNE A VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGNE A VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

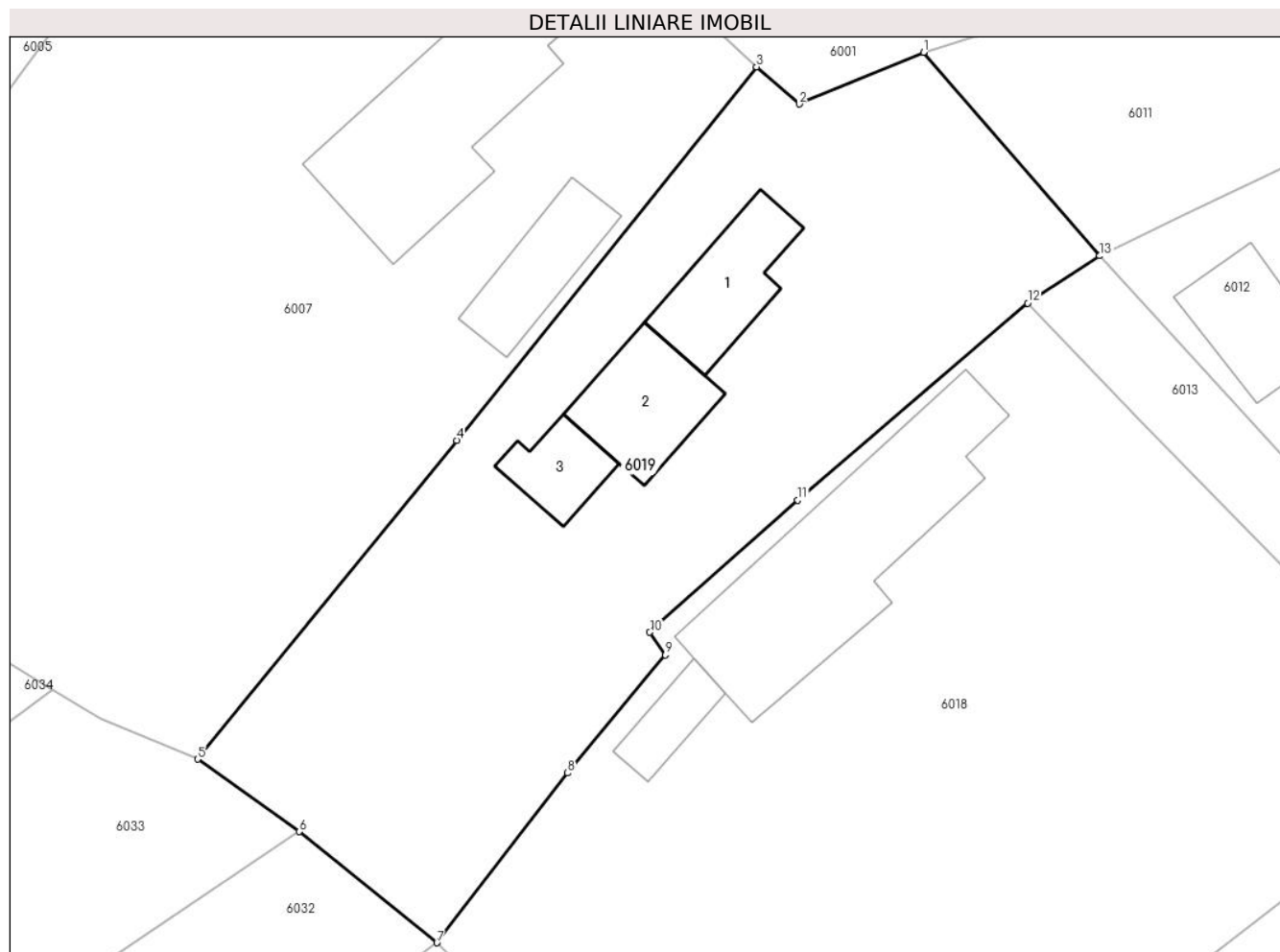
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.248	14	717/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.8 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.466,039 298.963,009	2	609.457,989 298.959,671	8.715
2	609.457,989 298.959,671	3	609.455,24 298.962,083	3.657
3	609.455,24 298.962,083	4	609.435,869 298.937,945	30.95
4	609.435,869 298.937,945	5	609.419,127 298.917,358	26.535
5	609.419,127 298.917,358	6	609.425,711 298.912,679	8.077
6	609.425,711 298.912,679	7	609.434,589 298.905,498	11.419
7	609.434,589 298.905,498	8	609.443,037 298.916,466	13.844
8	609.443,037 298.916,466	9	609.449,34 298.924,091	9.893
9	609.449,34 298.924,091	10	609.448,347 298.925,55	1.765
10	609.448,347 298.925,55	11	609.457,907 298.934,092	12.82
11	609.457,907 298.934,092	12	609.472,758 298.946,816	19.556
12	609.472,758 298.946,816	13	609.477,418 298.949,868	5.57
13	609.477,418 298.949,868	1	609.466,039 298.963,009	17.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241/N
Nr. cadastral vechi:891

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	Din acte: 2.810 Masurata: 2.629	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.8 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	30739-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.3 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37165 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 615, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRONEA DOREL 2) FRONEA MONICA GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241/N), casatoriti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRONEA DOREL 2) FRONEA MONICA GABRIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

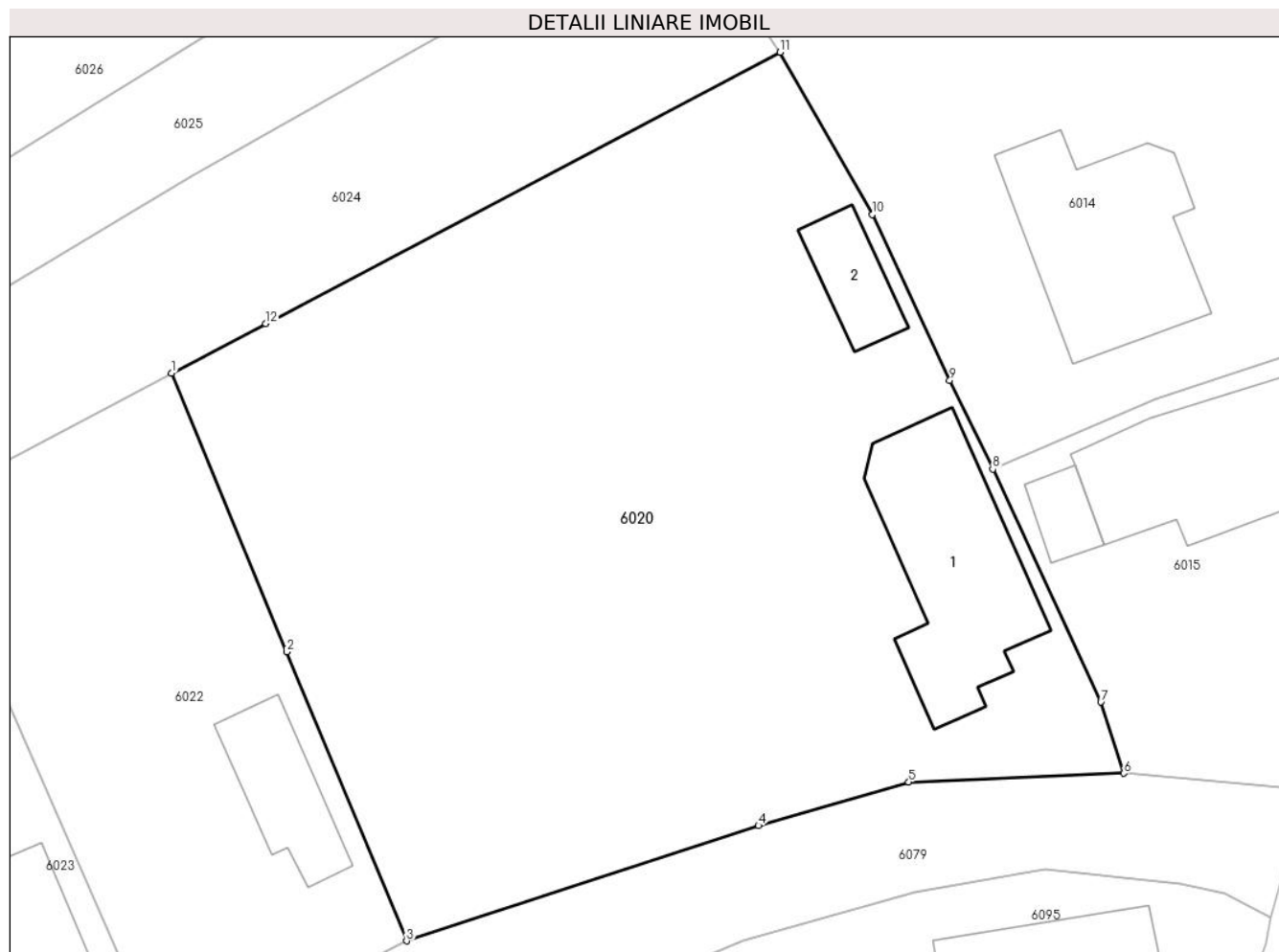
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9371 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 897, din 27/02/2015 emis de NP Ivan Constantin;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile sub C1 si C2.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	Din acte: 2.810 Masurata: 2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	14	-	-	
2	arabil	DA	1.213	14	-	-	
3	vie	DA	605	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169.8 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	30739-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.3 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.440,754 298.813,524	2	609.449,184 298.793,11	22.086
2	609.449,184 298.793,11	3	609.457,964 298.771,933	22.925
3	609.457,964 298.771,933	4	609.483,737 298.780,381	27.122
4	609.483,737 298.780,381	5	609.494,743 298.783,573	11.46
5	609.494,743 298.783,573	6	609.510,503 298.784,203	15.773
6	609.510,503 298.784,203	7	609.508,815 298.789,424	5.487
7	609.508,815 298.789,424	8	609.500,898 298.806,498	18.82
8	609.500,898 298.806,498	9	609.497,75 298.813,002	7.226
9	609.497,75 298.813,002	10	609.492,084 298.825,149	13.403
10	609.492,084 298.825,149	11	609.485,334 298.837,035	13.669
11	609.485,334 298.837,035	12	609.447,654 298.817,163	42.599
12	609.447,654 298.817,163	1	609.440,754 298.813,524	7.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial. Accesul se realizeaza prin ID 4572

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126658, din 10/03/2021 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA E DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

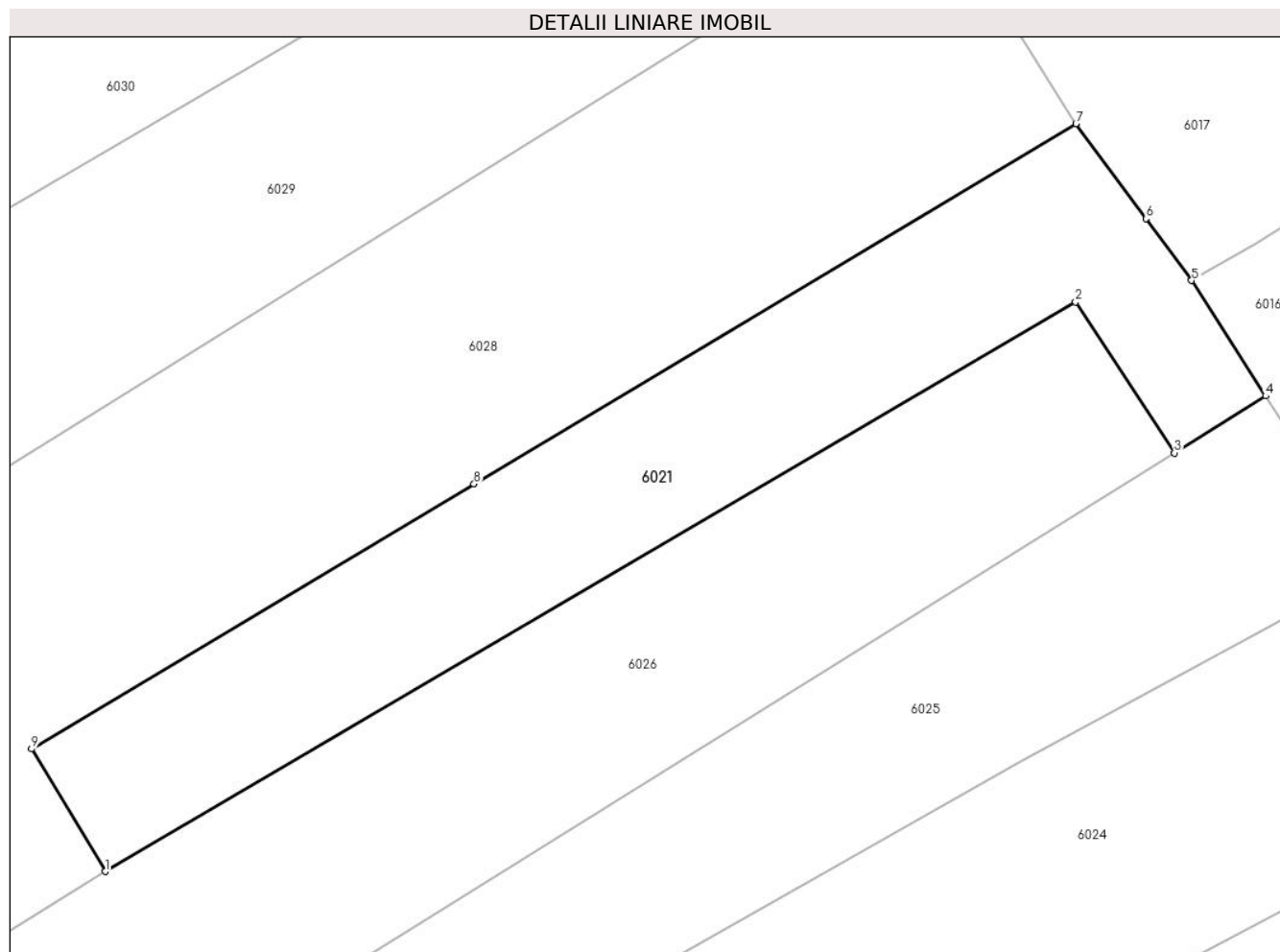
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 505	Imprejmuit partial. Accesul se realizeaza prin ID 4572

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	505	14	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.413,996 298.832,488	2	609.462,652 298.861,033	56.411
2	609.462,652 298.861,033	3	609.467,601 298.853,471	9.038
3	609.467,601 298.853,471	4	609.472,178 298.856,323	5.393
4	609.472,178 298.856,323	5	609.468,464 298.862,113	6.879
5	609.468,464 298.862,113	6	609.466,176 298.865,217	3.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.466,176 298.865,217	7	609.462,668 298.869,975	5.911
7	609.462,668 298.869,975	8	609.432,495 298.851,914	35.165
8	609.432,495 298.851,914	9	609.410,315 298.838,637	25.85
9	609.410,315 298.838,637	1	609.413,996 298.832,488	7.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35377	Din acte: 949 Masurata: 902	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35377-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108119 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2073, din 22/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRONEA DOREL 2) FRONEA MONICA GABRIELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1
33817 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT DE INSPECTOR NR.206, din 18/04/2022 emis de OCPI GIURGIU (act administrativ nr ADEVERINTA NR.198 din 11.01.2022, emis de PRIMARIA COM.HOTARELE);		
B8	se noteaza documentatia cadastrala privind actualizare informatii tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

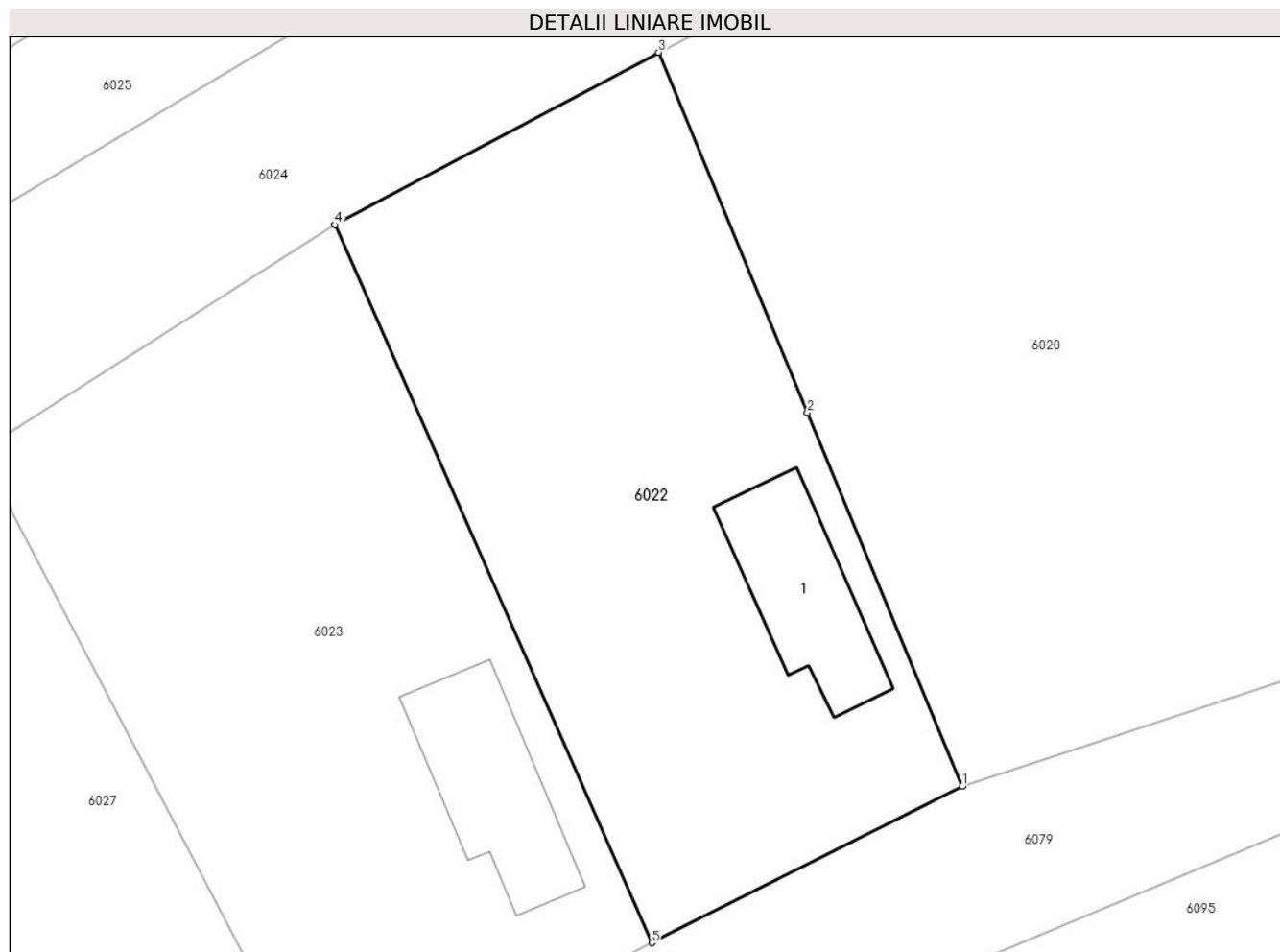
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108119 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 2073, din 22/12/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VLAD PAULA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35377	Din acte: 949 Masurata: 902	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	14	630	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	524	14	629	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35377-C1	construcții de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 66,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.457,964 298.771,933	2	609.449,184 298.793,11	22.925
2	609.449,184 298.793,11	3	609.440,754 298.813,524	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.440,754 298.813,524	4	609.422,424 298.803,755	20.771
4	609.422,424 298.803,755	5	609.440,371 298.763,071	44.467
5	609.440,371 298.763,071	1	609.457,964 298.771,933	19.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 550 Masurata: 965	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.6 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119100, din 03/08/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTUBLEA M CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTUBLEA M CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

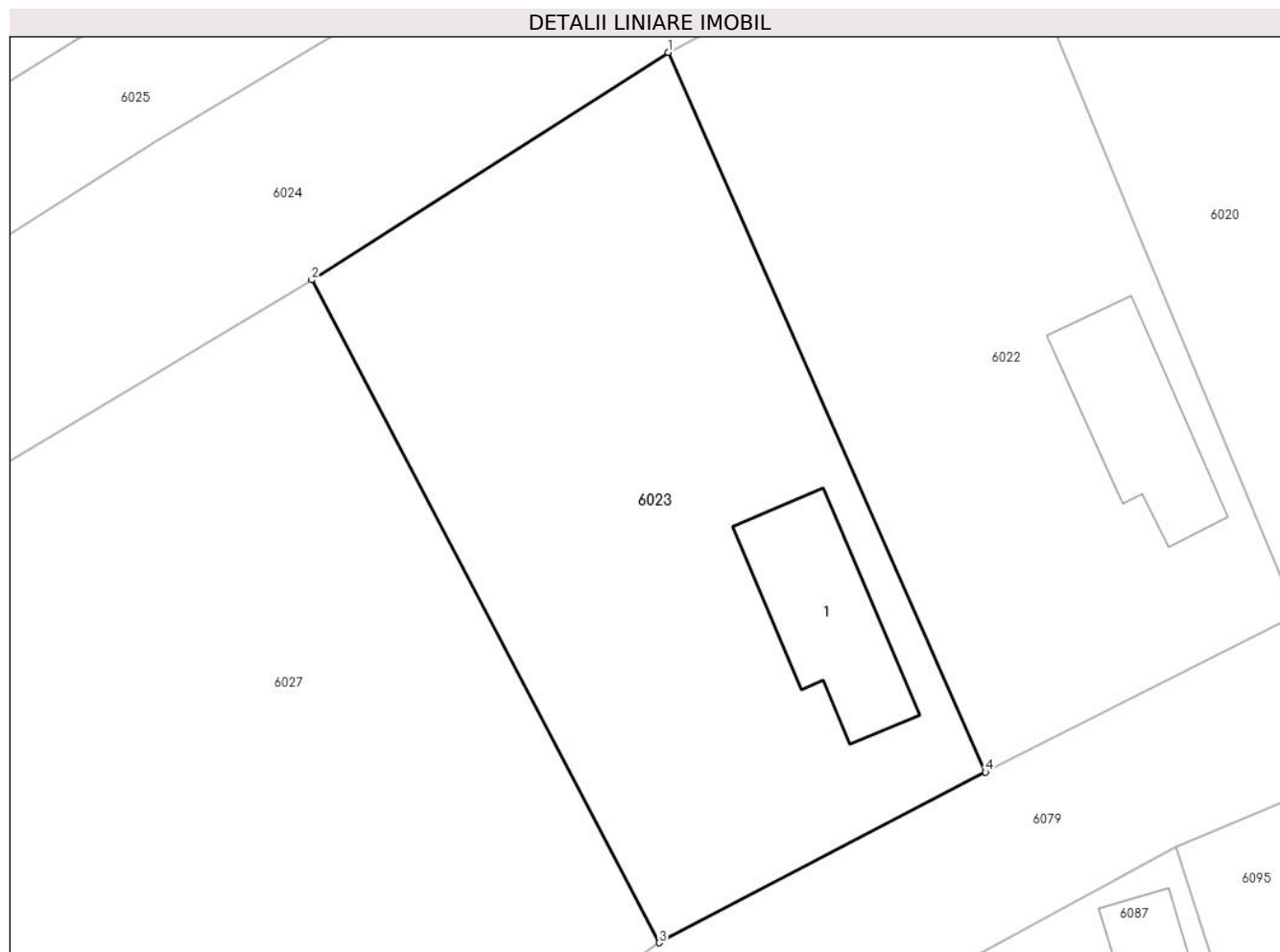
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 550 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	14	627	-	
2	arabil	DA	550	14	627/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.6 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.422,424 298.803,755	2	609.402,284 298.790,896	23.895
2	609.402,284 298.790,896	3	609.421,921 298.753,427	42.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.421,921 298.753,427	4	609.440,371 298.763,071	20.818
4	609.440,371 298.763,071	1	609.422,424 298.803,755	44.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.026	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67907, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA N C-TIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

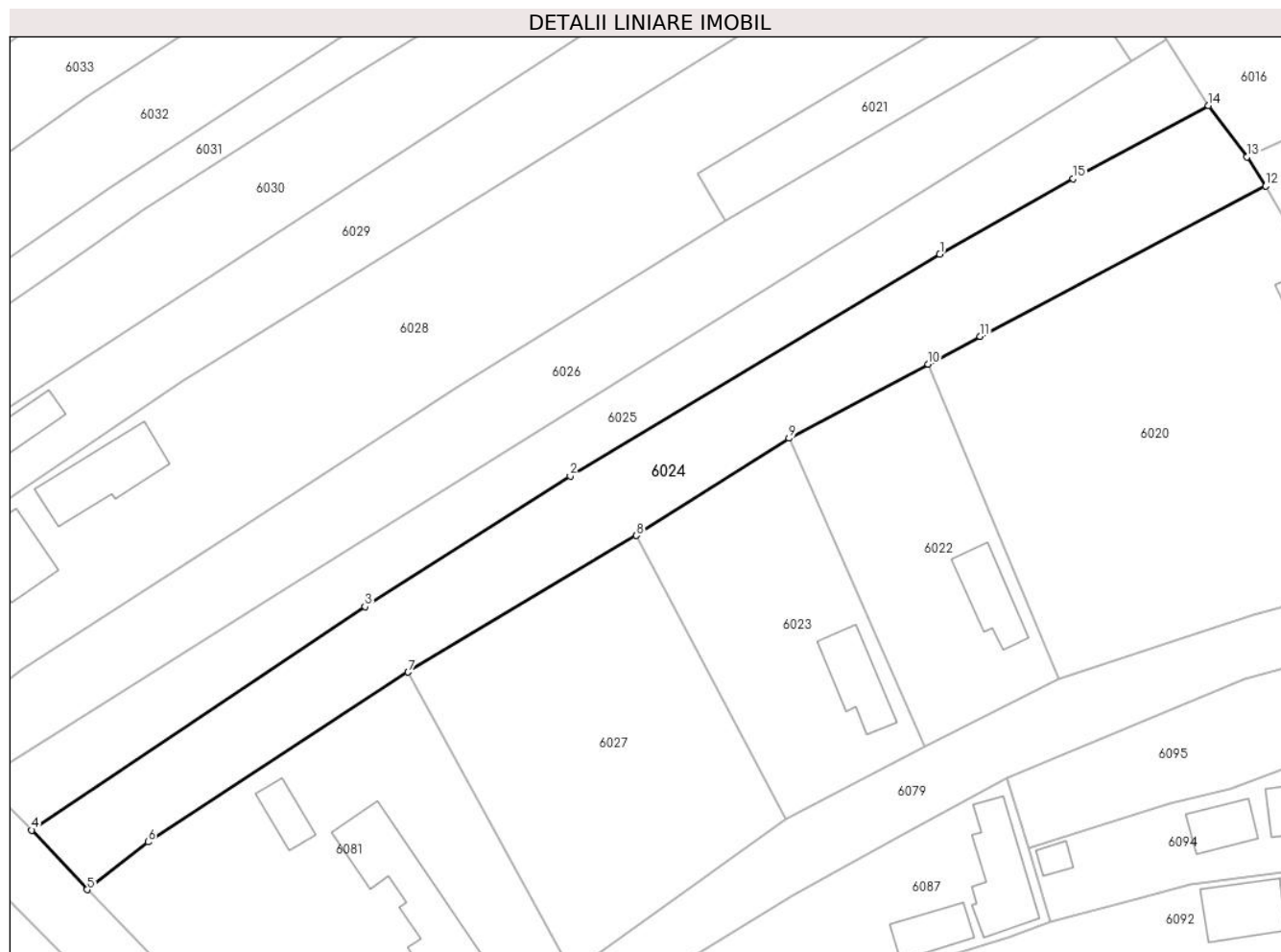
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.026	14	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.442,314 298.828,024	2	609.393,531 298.798,755	56.89
2	609.393,531 298.798,755	3	609.366,453 298.781,54	32.087
3	609.366,453 298.781,54	4	609.322,444 298.752,023	52.991
4	609.322,444 298.752,023	5	609.329,766 298.744,175	10.733
5	609.329,766 298.744,175	6	609.337,818 298.750,468	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.337,818 298.750,468	7	609.372,132 298.772,886	40.988
7	609.372,132 298.772,886	8	609.402,284 298.790,896	35.121
8	609.402,284 298.790,896	9	609.422,424 298.803,755	23.895
9	609.422,424 298.803,755	10	609.440,754 298.813,524	20.771
10	609.440,754 298.813,524	11	609.447,654 298.817,163	7.801
11	609.447,654 298.817,163	12	609.485,334 298.837,035	42.599
12	609.485,334 298.837,035	13	609.482,836 298.840,862	4.57
13	609.482,836 298.840,862	14	609.477,733 298.847,663	8.503
14	609.477,733 298.847,663	15	609.459,928 298.838,016	20.25
15	609.459,928 298.838,016	1	609.442,314 298.828,024	20.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103249, din 15/12/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MATEI A STANCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

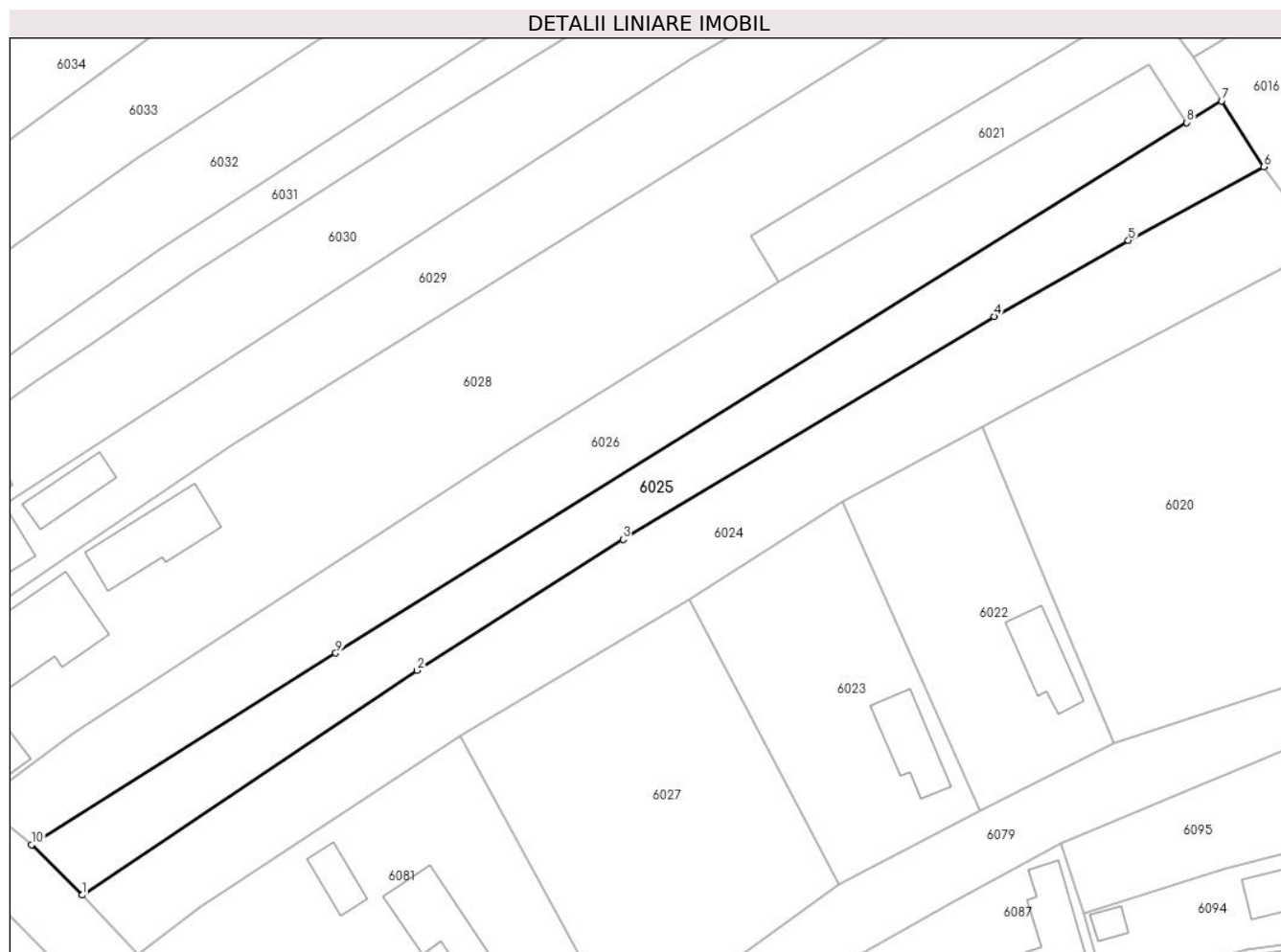
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	14	646	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.322,444 298.752,023	2	609.366,453 298.781,54	52.991
2	609.366,453 298.781,54	3	609.393,531 298.798,755	32.087
3	609.393,531 298.798,755	4	609.442,314 298.828,024	56.89
4	609.442,314 298.828,024	5	609.459,928 298.838,016	20.251
5	609.459,928 298.838,016	6	609.477,733 298.847,663	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.477,733 298.847,663	7	609.472,178 298.856,323	10.289
7	609.472,178 298.856,323	8	609.467,601 298.853,471	5.393
8	609.467,601 298.853,471	9	609.355,801 298.783,802	131.731
9	609.355,801 298.783,802	10	609.315,825 298.758,641	47.235
10	609.315,825 298.758,641	1	609.322,444 298.752,023	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.315,825 298.758,641	2	609.355,801 298.783,802	47.235
2	609.355,801 298.783,802	3	609.467,601 298.853,471	131.731
3	609.467,601 298.853,471	4	609.462,652 298.861,033	9.038
4	609.462,652 298.861,033	5	609.413,996 298.832,488	56.411
5	609.413,996 298.832,488	6	609.378,782 298.810,621	41.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.378,782 298.810,621	7	609.348,11 298.790,693	36.577
7	609.348,11 298.790,693	8	609.321,192 298.773,205	32.1
8	609.321,192 298.773,205	9	609.309,035 298.764,223	15.115
9	609.309,035 298.764,223	1	609.315,825 298.758,641	8.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.520	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122266, din 02/06/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANANIA P CONSTANTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

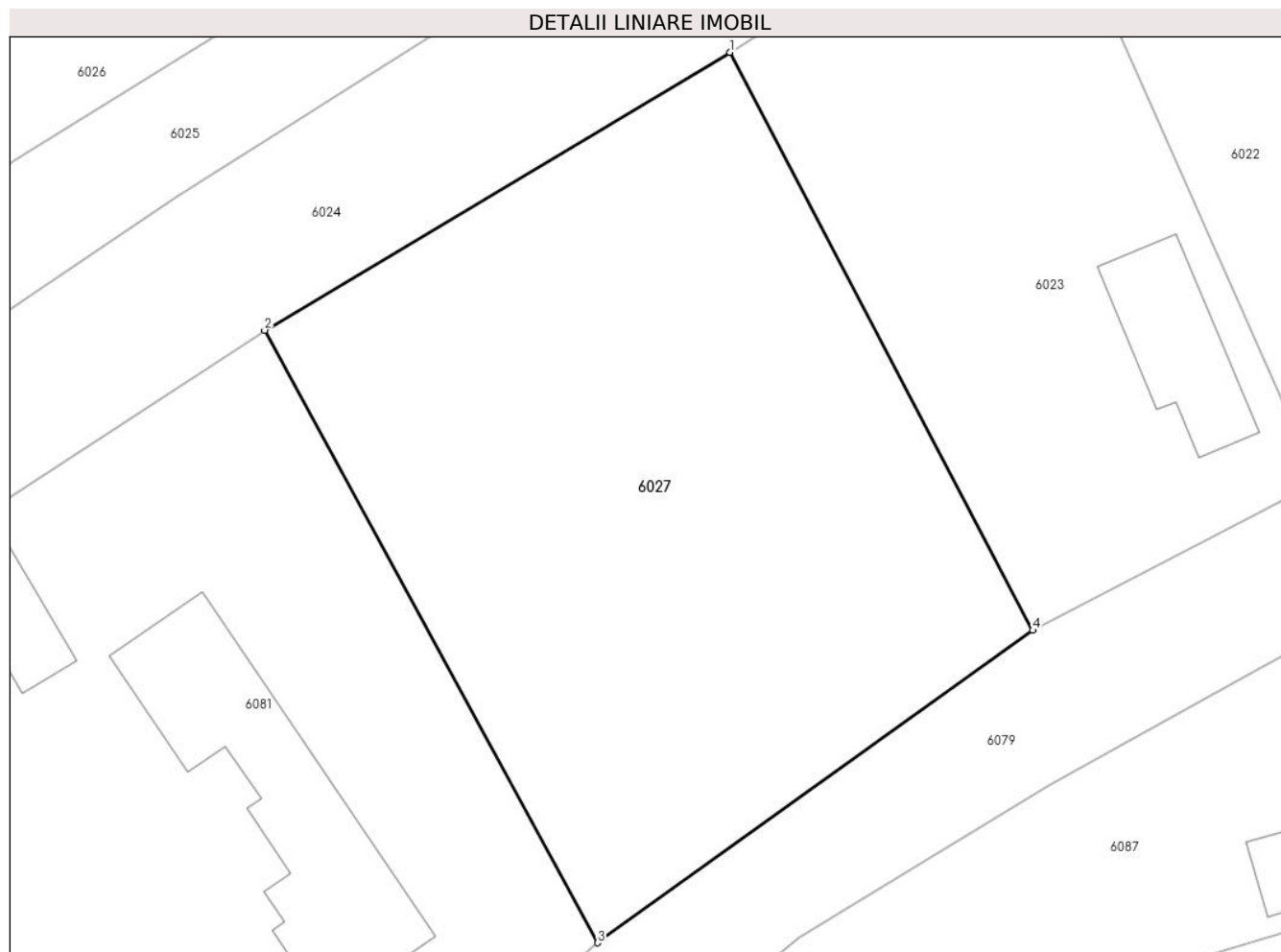
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	14	625,626	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.402,284 298.790,896	2	609.372,132 298.772,886	35.121
2	609.372,132 298.772,886	3	609.393,72 298.733,182	45.193
3	609.393,72 298.733,182	4	609.421,921 298.753,427	34.715
4	609.421,921 298.753,427	1	609.402,284 298.790,896	42.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35305	Din acte: 3.400 Masurata: 3.368	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit parital cu gard din beton, gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35305-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225.1 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Edificata in anul 2000.
A1.2	35305-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Edificata in anul 2000.
A1.3	35305-C3	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40235 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 719, din 13/05/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARU TUDOREL 2) ROTARU MARIANA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

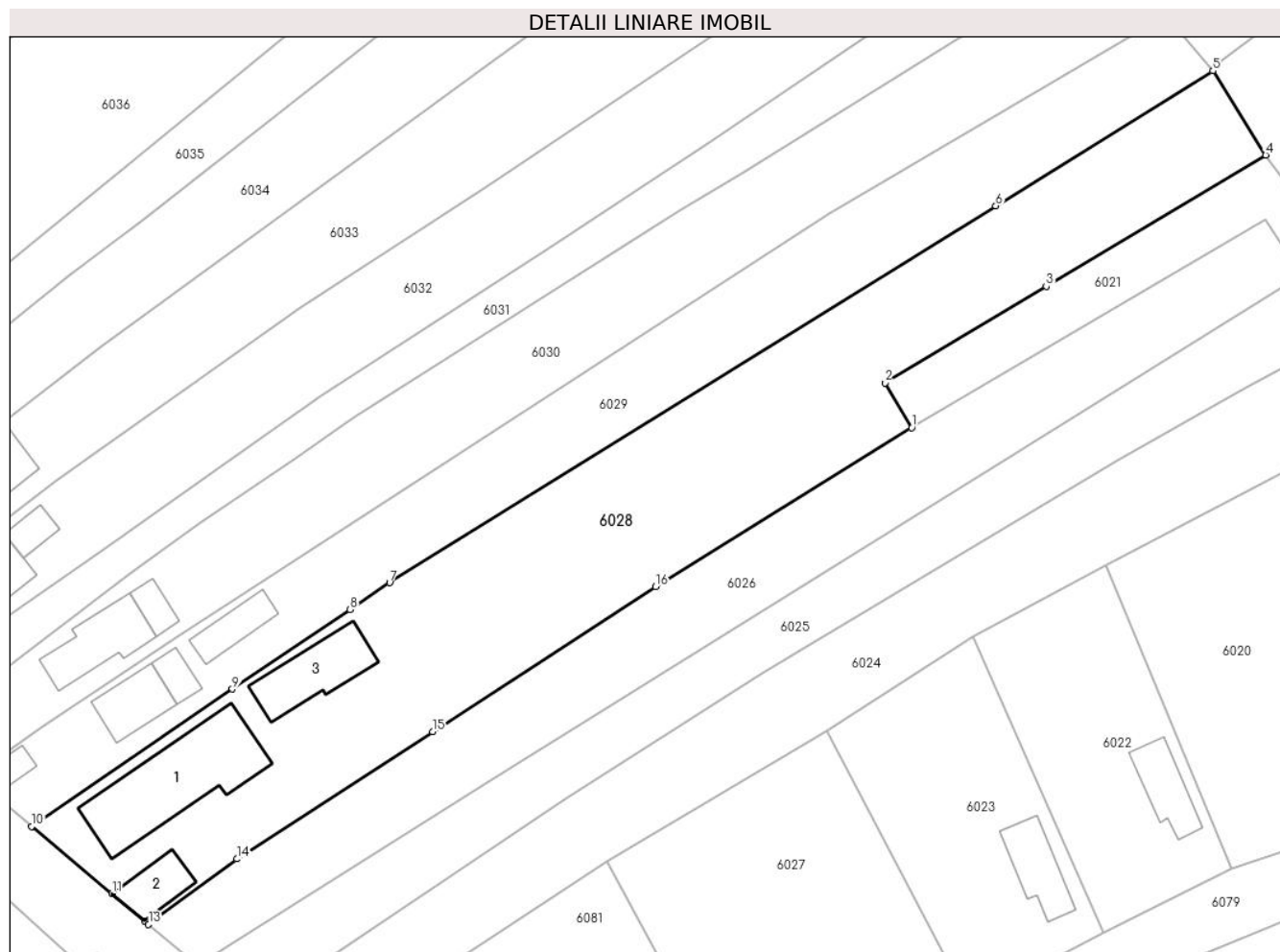
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40235 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 719, din 13/05/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere viagera 1) ROTARU NICOLAE 2) ROTARU LUCIA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35305	Din acte: 3.400 Masurata: 3.368	Imprejmuire parital cu gard din beton, gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	14	647	-	
2	arabil	DA	1.898	14	649/1, 650, 651, 652, 655	-	
3	vie	DA	470	14	654	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35305-C1	construcții de locuințe	225,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225.1 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Edificata in anul 2000.
A1.2	35305-C2	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 54,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Edificata in anul 2000.
A1.3	35305-C3	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Edificata in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.413,996 298.832,488	2	609.410,315 298.838,637	7.167
2	609.410,315 298.838,637	3	609.432,495 298.851,914	25.85
3	609.432,495 298.851,914	4	609.462,668 298.869,975	35.165
4	609.462,668 298.869,975	5	609.455,406 298.881,55	13.664
5	609.455,406 298.881,55	6	609.425,548 298.862,988	35.157
6	609.425,548 298.862,988	7	609.342,214 298.811,184	98.123
7	609.342,214 298.811,184	8	609.336,758 298.807,499	6.584
8	609.336,758 298.807,499	9	609.320,571 298.796,566	19.533
9	609.320,571 298.796,566	10	609.292,977 298.777,678	33.439
10	609.292,977 298.777,678	11	609.304,01 298.768,434	14.394
11	609.304,01 298.768,434	12	609.308,503 298.764,669	5.862
12	609.308,503 298.764,669	13	609.309,035 298.764,223	0.694
13	609.309,035 298.764,223	14	609.321,192 298.773,205	15.115
14	609.321,192 298.773,205	15	609.348,11 298.790,693	32.1
15	609.348,11 298.790,693	16	609.378,782 298.810,621	36.577
16	609.378,782 298.810,621	1	609.413,996 298.832,488	41.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.008	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

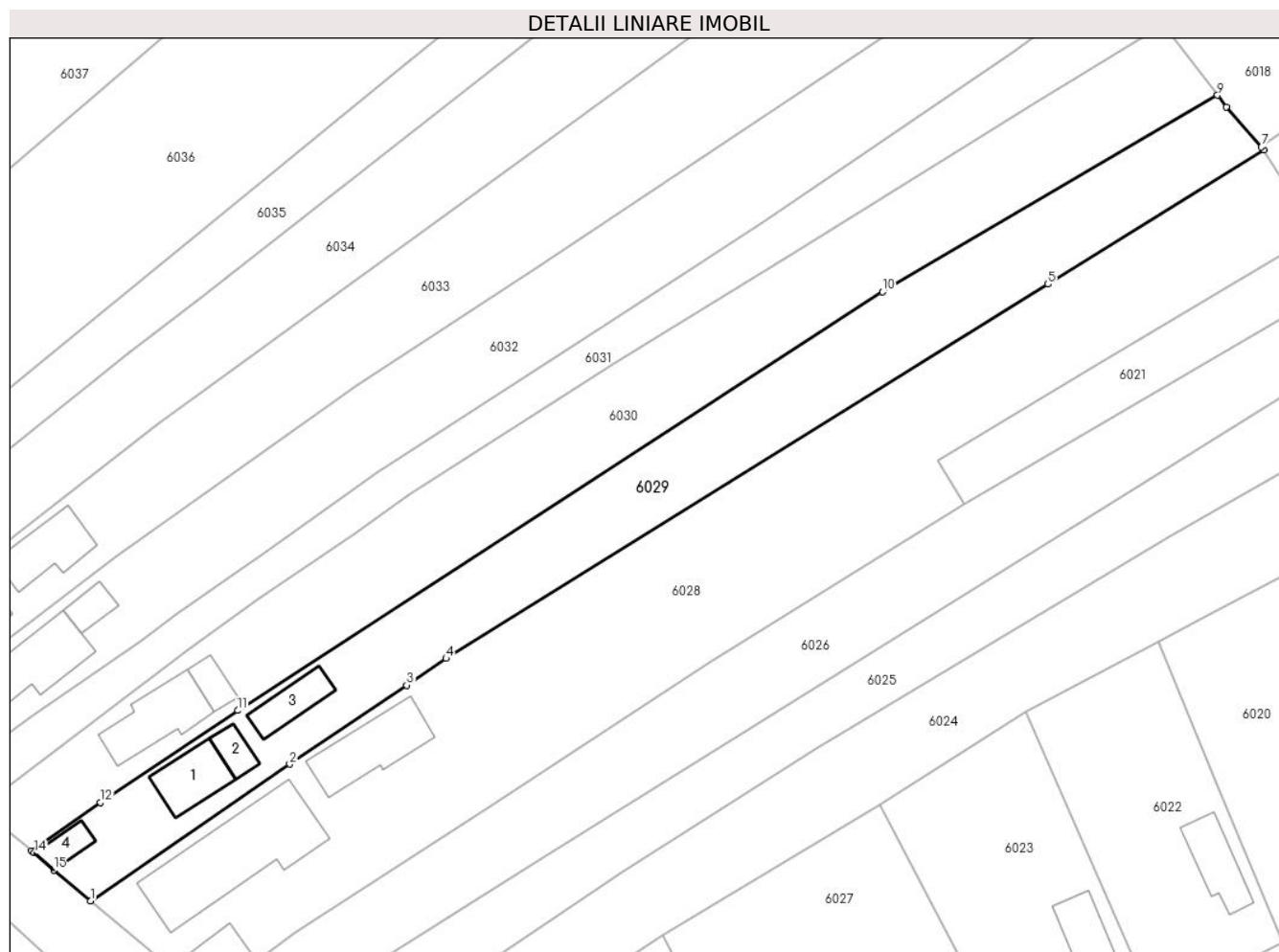
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	14	-	-	
2	vie	DA	1.308	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.1 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.292,977 298.777,678	2	609.320,571 298.796,566	33.439
2	609.320,571 298.796,566	3	609.336,758 298.807,499	19.533
3	609.336,758 298.807,499	4	609.342,214 298.811,184	6.584
4	609.342,214 298.811,184	5	609.425,548 298.862,988	98.123
5	609.425,548 298.862,988	6	609.455,406 298.881,55	35.157
6	609.455,406 298.881,55	7	609.455,094 298.881,953	0.51
7	609.455,094 298.881,953	8	609.450,255 298.887,49	7.354
8	609.450,255 298.887,49	9	609.449,002 298.889,114	2.051
9	609.449,002 298.889,114	10	609.402,62 298.861,922	53.765
10	609.402,62 298.861,922	11	609.313,362 298.803,999	106.405
11	609.313,362 298.803,999	12	609.294,356 298.791,246	22.888
12	609.294,356 298.791,246	13	609.284,828 298.784,578	11.629
13	609.284,828 298.784,578	14	609.285,174 298.784,285	0.453
14	609.285,174 298.784,285	15	609.287,879 298.781,943	3.578
15	609.287,879 298.781,943	1	609.292,977 298.777,678	6.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36303	Din acte: 1.520 Masurata: 2.215	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard din fier si uluca si cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36303-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Edificata in anul 1965.
A1.2	36303-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87966 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 107935, din 09/08/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (inscris sub semnatura privata nr 00216451820 din 17.07.2024, emis de Signal Iduna Asigurari SA;act administrativ nr 3616 din 26.06.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 66 din 31.07.2017, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia; act administrativ nr 3617 din 26.06.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FURNIGĂ CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

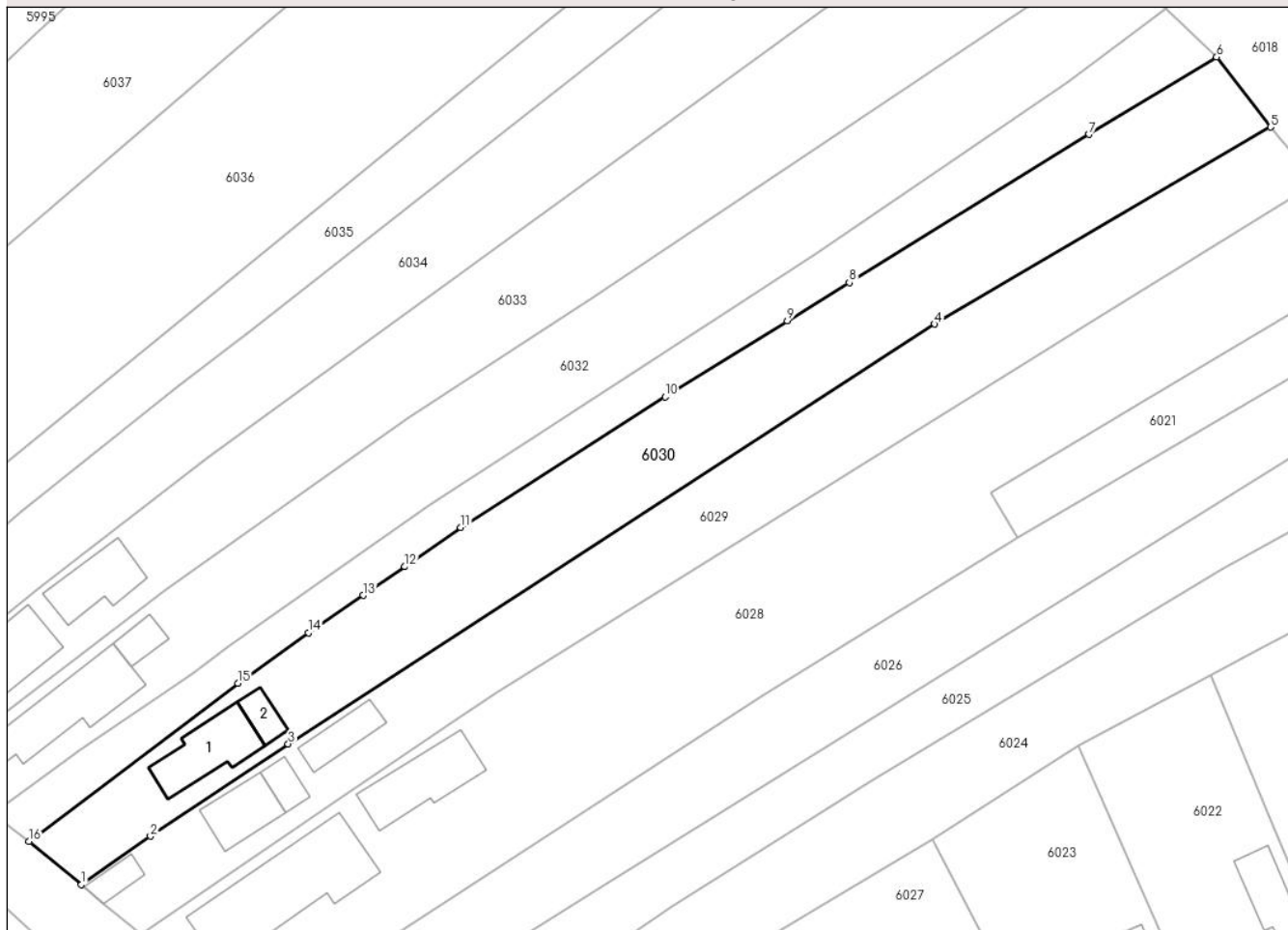
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36303	Din acte: 1.520 Masurata: 2.215	Terenul este imprejmuit partial cu gard din fier si uluca si cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	14	659	-	
2	arabil	DA	1.556	14	660,661,662	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36303-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Edificata in anul 1965.
A1.2	36303-C2	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 26,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.284,828 298.784,578	2	609.294,356 298.791,246	11.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.294,356 298.791,246	3	609.313,362 298.803,999	22.888
3	609.313,362 298.803,999	4	609.402,62 298.861,922	106.405
4	609.402,62 298.861,922	5	609.449,002 298.889,114	53.765
5	609.449,002 298.889,114	6	609.441,526 298.898,799	12.235
6	609.441,526 298.898,799	7	609.423,93 298.888,122	20.582
7	609.423,93 298.888,122	8	609.390,83 298.867,655	38.917
8	609.390,83 298.867,655	9	609.382,283 298.862,374	10.047
9	609.382,283 298.862,374	10	609.365,402 298.851,88	19.877
10	609.365,402 298.851,88	11	609.337,192 298.833,857	33.476
11	609.337,192 298.833,857	12	609.329,469 298.828,445	9.431
12	609.329,469 298.828,445	13	609.323,713 298.824,486	6.986
13	609.323,713 298.824,486	14	609.316,156 298.819,334	9.146
14	609.316,156 298.819,334	15	609.306,415 298.812,367	11.976
15	609.306,415 298.812,367	16	609.277,576 298.790,566	36.152
16	609.277,576 298.790,566	1	609.284,828 298.784,578	9.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu, TARLA 14, PARCELA 663,664,665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	Din acte: 978 Masurata: 1.150	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51726 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1523, din 30/11/2012 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANA RODICA 2) DANA DUMITRU <i>OBSERVATIIL: casatoriti</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

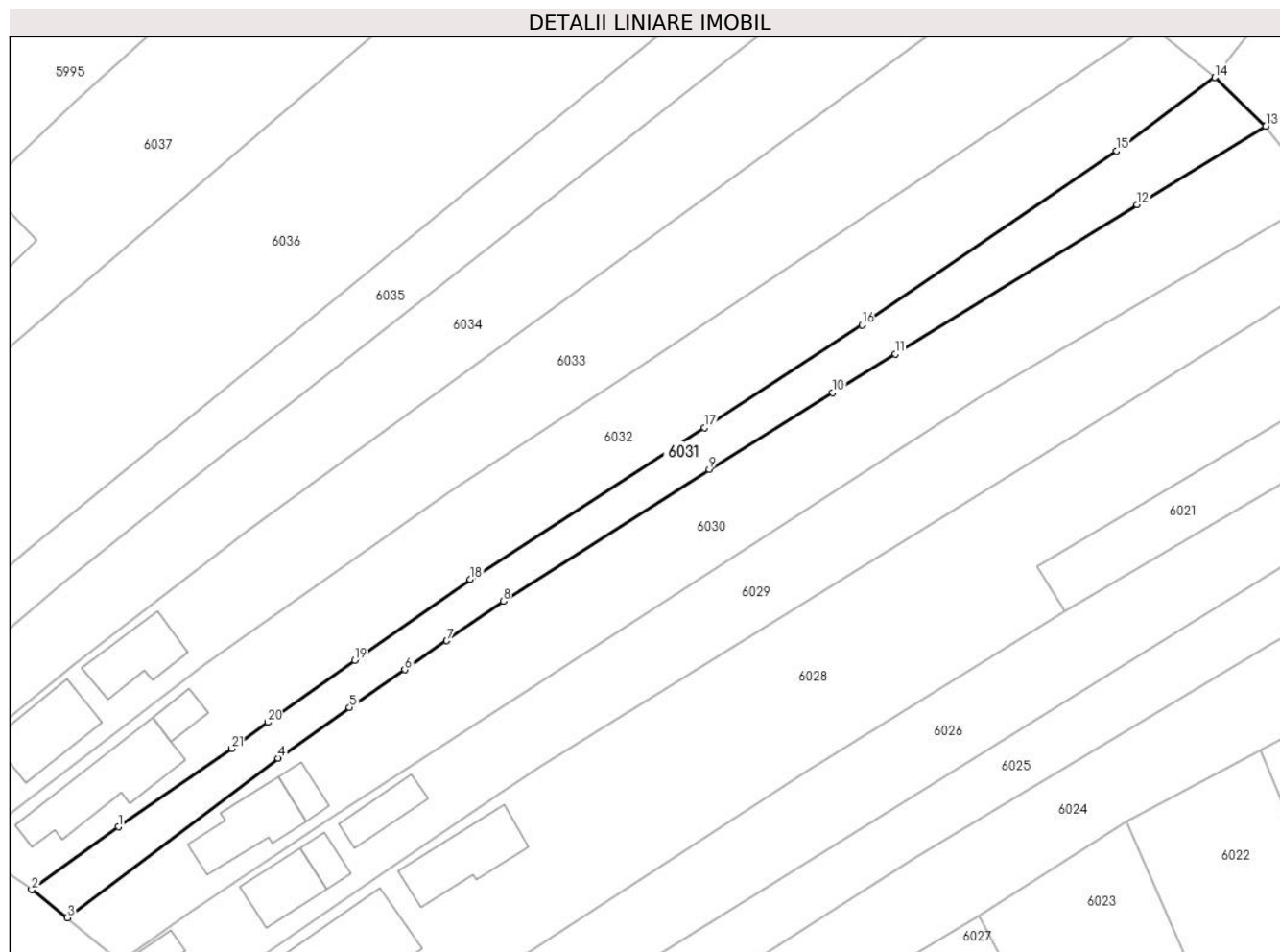
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	Din acte: 978 Masurata: 1.150	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	14	665	-	
2	arabil	DA	428	14	664	-	
3	vie	DA	333	14	663	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.284,534 298.802,997	2	609.272,665 298.794,375	14.67
3	609.277,576 298.790,566	4	609.306,415 298.812,367	36.152
5	609.316,156 298.819,334	6	609.323,713 298.824,486	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.272,665 298.794,375	3	609.277,576 298.790,566	6.215
4	609.306,415 298.812,367	5	609.316,156 298.819,334	11.976
6	609.323,713 298.824,486	7	609.329,469 298.828,445	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	609.329,469 298.828,445	8	609.337,192 298.833,857	9.431
9	609.365,402 298.851,88	10	609.382,283 298.862,374	19.877
11	609.390,83 298.867,655	12	609.423,93 298.888,122	38.917
13	609.441,526 298.898,799	14	609.434,589 298.905,498	9.644
15	609.421,095 298.895,449	16	609.386,288 298.871,666	42.156
17	609.364,716 298.857,583	18	609.332,704 298.836,829	38.151
19	609.316,883 298.825,761	20	609.304,948 298.817,292	14.634
21	609.300,042 298.813,68	1	609.284,534 298.802,997	18.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	609.337,192 298.833,857	9	609.365,402 298.851,88	33.476
10	609.382,283 298.862,374	11	609.390,83 298.867,655	10.047
12	609.423,93 298.888,122	13	609.441,526 298.898,799	20.582
14	609.434,589 298.905,498	15	609.421,095 298.895,449	16.825
16	609.386,288 298.871,666	17	609.364,716 298.857,583	25.762
18	609.332,704 298.836,829	19	609.316,883 298.825,761	19.308
20	609.304,948 298.817,292	21	609.300,042 298.813,68	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:213/N
Nr. cadastral vechi:765

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30503	Din acte: 2.262 Masurata: 2.267	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30503-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.6 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	30503-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31117 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 73, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANA RODICA 2) DANA DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2
43158 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 957, din 01/08/2013 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare nr cadastral - modificare limite imobil	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

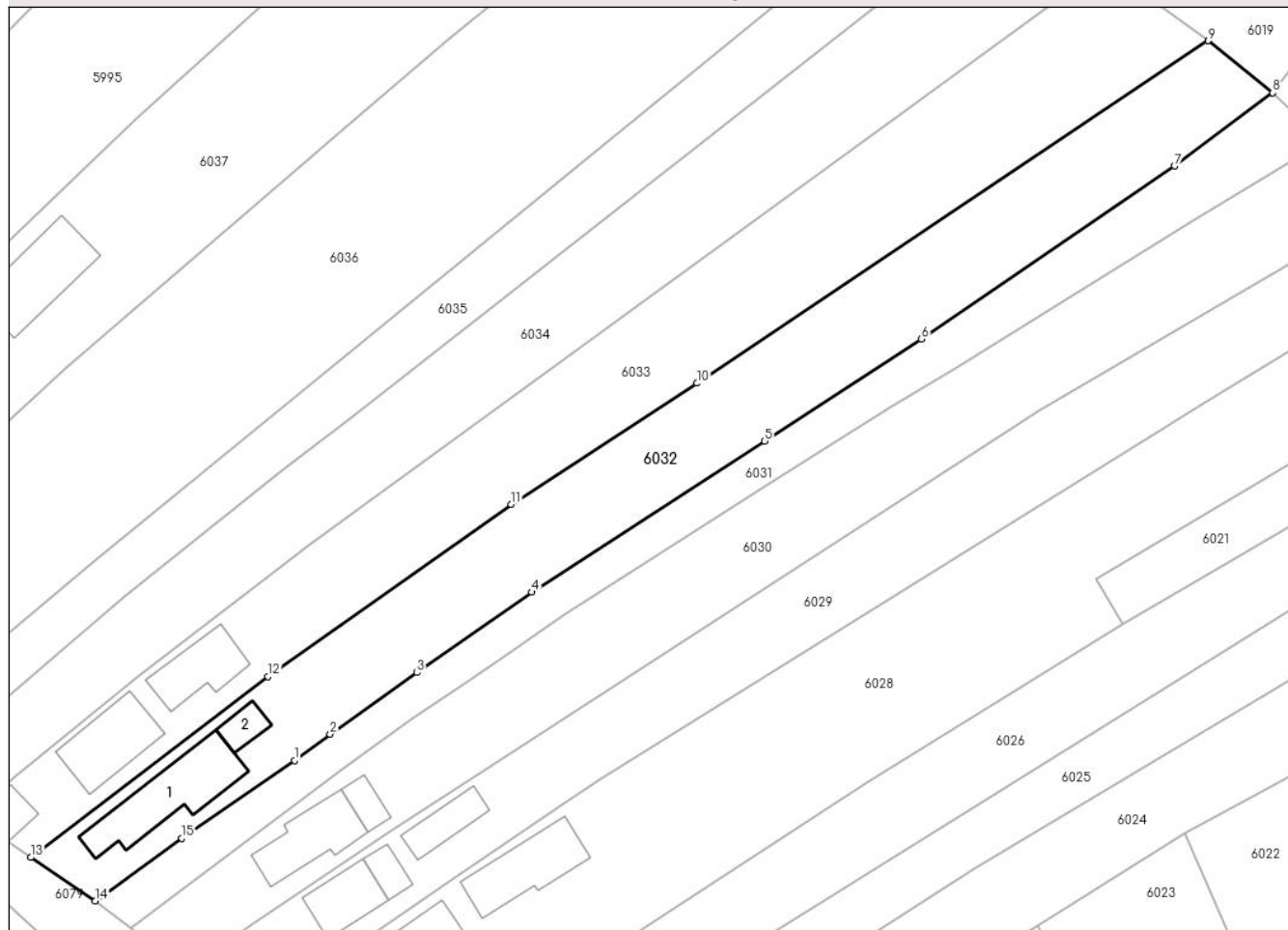
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30503	Din acte: 2.262 Masurata: 2.267	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	14	-	-	
2	arabil	DA	1.922	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30503-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 141,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.6 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	30503-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 26,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.8 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,042 298.813,68	2	609.304,948 298.817,292	6.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.304,948 298.817,292	3	609.316,883 298.825,761	14.634
3	609.316,883 298.825,761	4	609.332,704 298.836,829	19.308
4	609.332,704 298.836,829	5	609.364,716 298.857,583	38.151
5	609.364,716 298.857,583	6	609.386,288 298.871,666	25.762
6	609.386,288 298.871,666	7	609.421,095 298.895,449	42.156
7	609.421,095 298.895,449	8	609.434,589 298.905,498	16.825
8	609.434,589 298.905,498	9	609.425,711 298.912,679	11.419
9	609.425,711 298.912,679	10	609.355,399 298.865,573	84.633
10	609.355,399 298.865,573	11	609.329,849 298.848,897	30.511
11	609.329,849 298.848,897	12	609.296,402 298.825,227	40.975
12	609.296,402 298.825,227	13	609.263,775 298.800,352	41.028
13	609.263,775 298.800,352	14	609.272,665 298.794,375	10.712
14	609.272,665 298.794,375	15	609.284,534 298.802,997	14.67
15	609.284,534 298.802,997	1	609.300,042 298.813,68	18.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E
A1.2		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71369, din 07/08/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE GH DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE GH DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

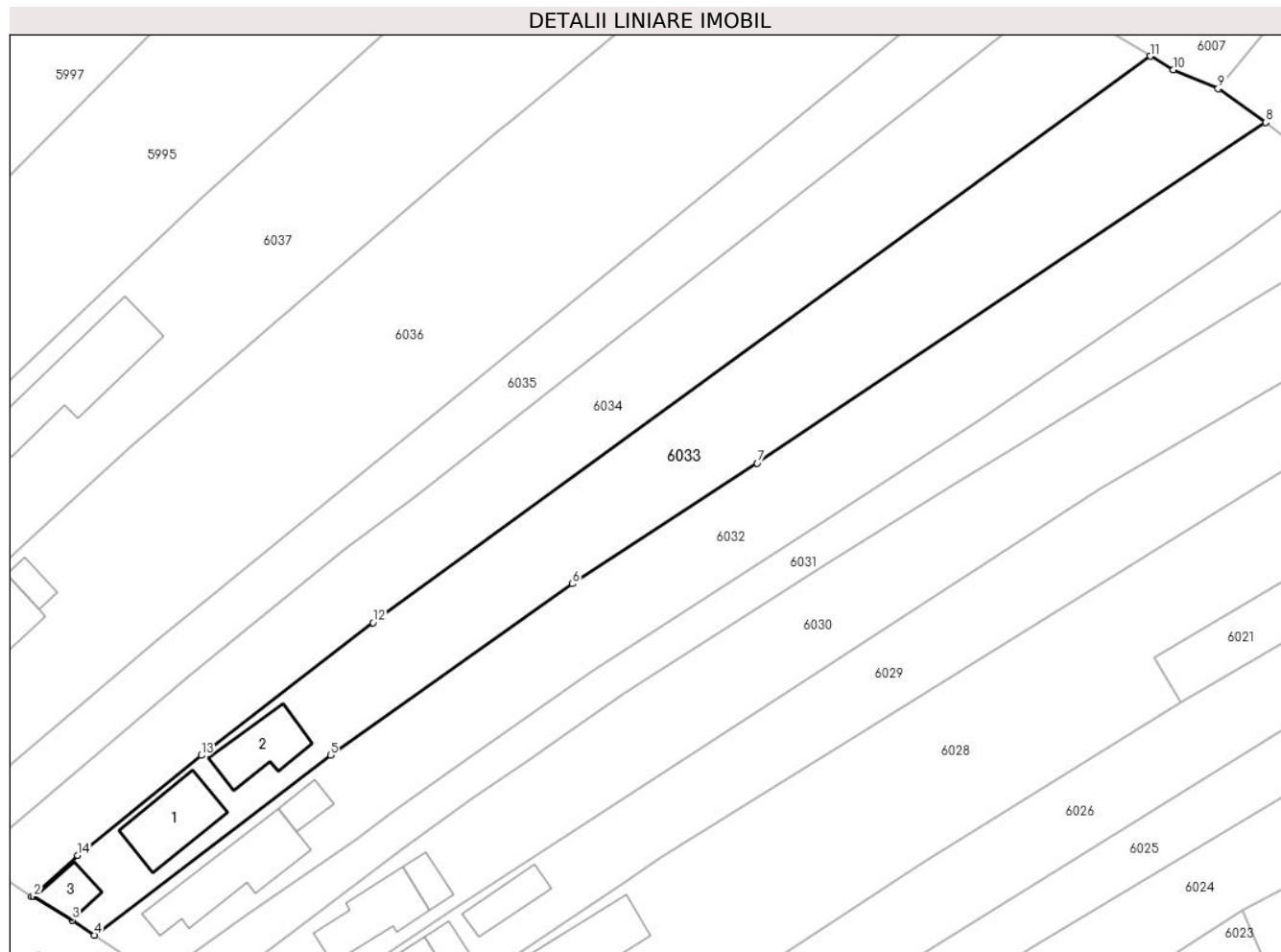
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	14	671	-	
2	arabil	DA	1.429	14	672,673,674	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:202 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 37,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.5 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,09 298.805,693	2	609.255,389 298.805,659	0.301
2	609.255,389 298.805,659	3	609.260,704 298.802,436	6.216
3	609.260,704 298.802,436	4	609.263,775 298.800,352	3.711
4	609.263,775 298.800,352	5	609.296,402 298.825,227	41.028
5	609.296,402 298.825,227	6	609.329,849 298.848,897	40.975
6	609.329,849 298.848,897	7	609.355,399 298.865,573	30.511
7	609.355,399 298.865,573	8	609.425,711 298.912,679	84.633
8	609.425,711 298.912,679	9	609.419,127 298.917,358	8.077
9	609.419,127 298.917,358	10	609.412,892 298.919,947	6.751
10	609.412,892 298.919,947	11	609.409,782 298.921,828	3.635
11	609.409,782 298.921,828	12	609.302,296 298.843,539	132.975
12	609.302,296 298.843,539	13	609.278,558 298.825,193	30.001
13	609.278,558 298.825,193	14	609.261,463 298.811,34	22.003
14	609.261,463 298.811,34	1	609.255,09 298.805,693	8.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.020 Masurata: 2.226	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107906, din 17/06/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE P DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

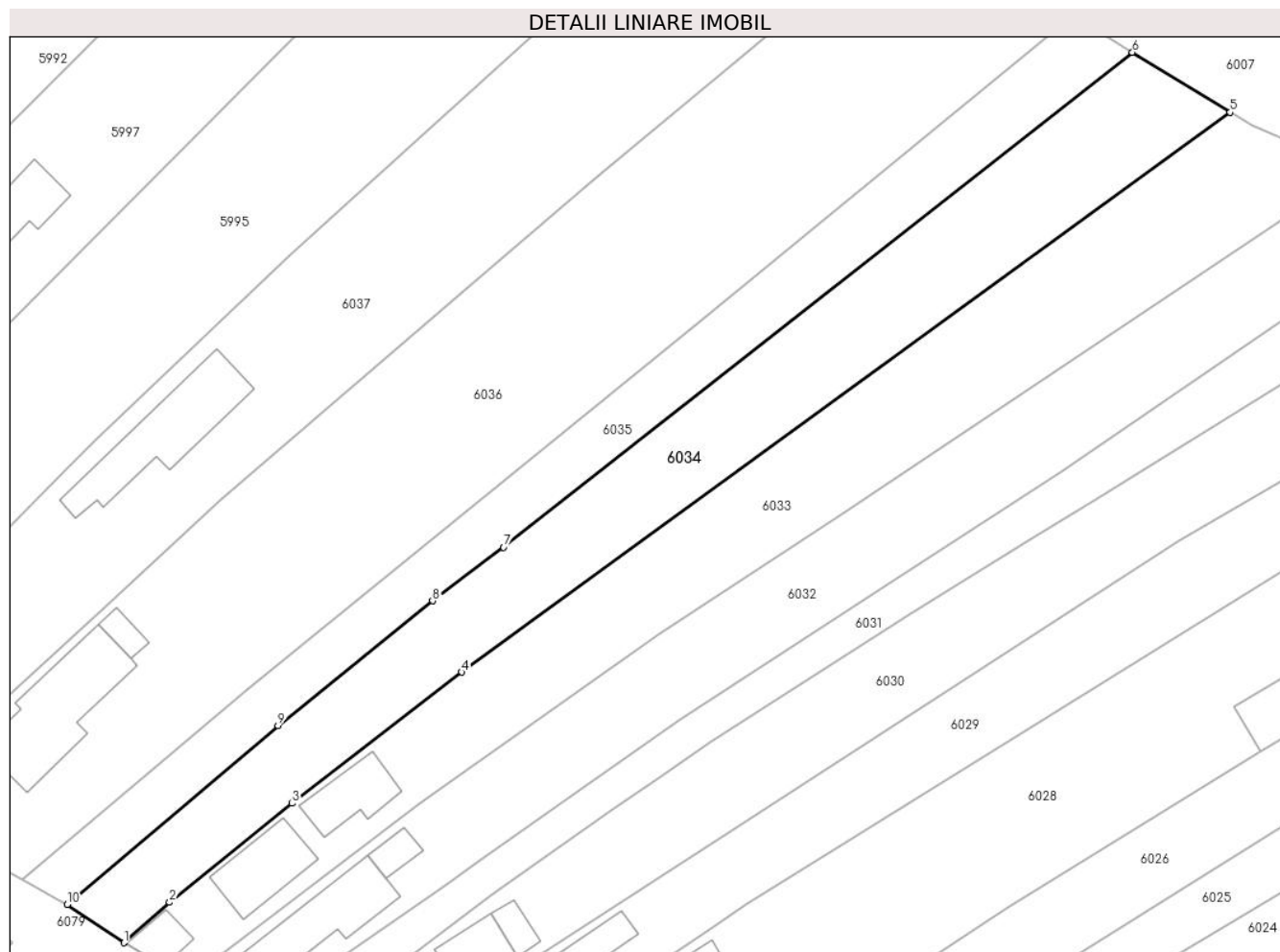
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.020 Masurata: 2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.226	14	675,676,677,678	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.255,09 298.805,693	2	609.261,463 298.811,34	8.515
2	609.261,463 298.811,34	3	609.278,558 298.825,193	22.003
3	609.278,558 298.825,193	4	609.302,296 298.843,539	30.001
4	609.302,296 298.843,539	5	609.409,782 298.921,828	132.975
5	609.409,782 298.921,828	6	609.396,11 298.930,201	16.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.396,11 298.930,201	7	609.308,154 298.861,002	111.914
7	609.308,154 298.861,002	8	609.298,252 298.853,506	12.419
8	609.298,252 298.853,506	9	609.276,602 298.836,07	27.798
9	609.276,602 298.836,07	10	609.247,132 298.811,037	38.667
10	609.247,132 298.811,037	1	609.255,09 298.805,693	9.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35330	1.438	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49503 / 14/06/2021	
Act Notarial nr. 937, din 11/06/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FELEA MIHAI ADRIAN	
2) FELEA NATASA	
<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

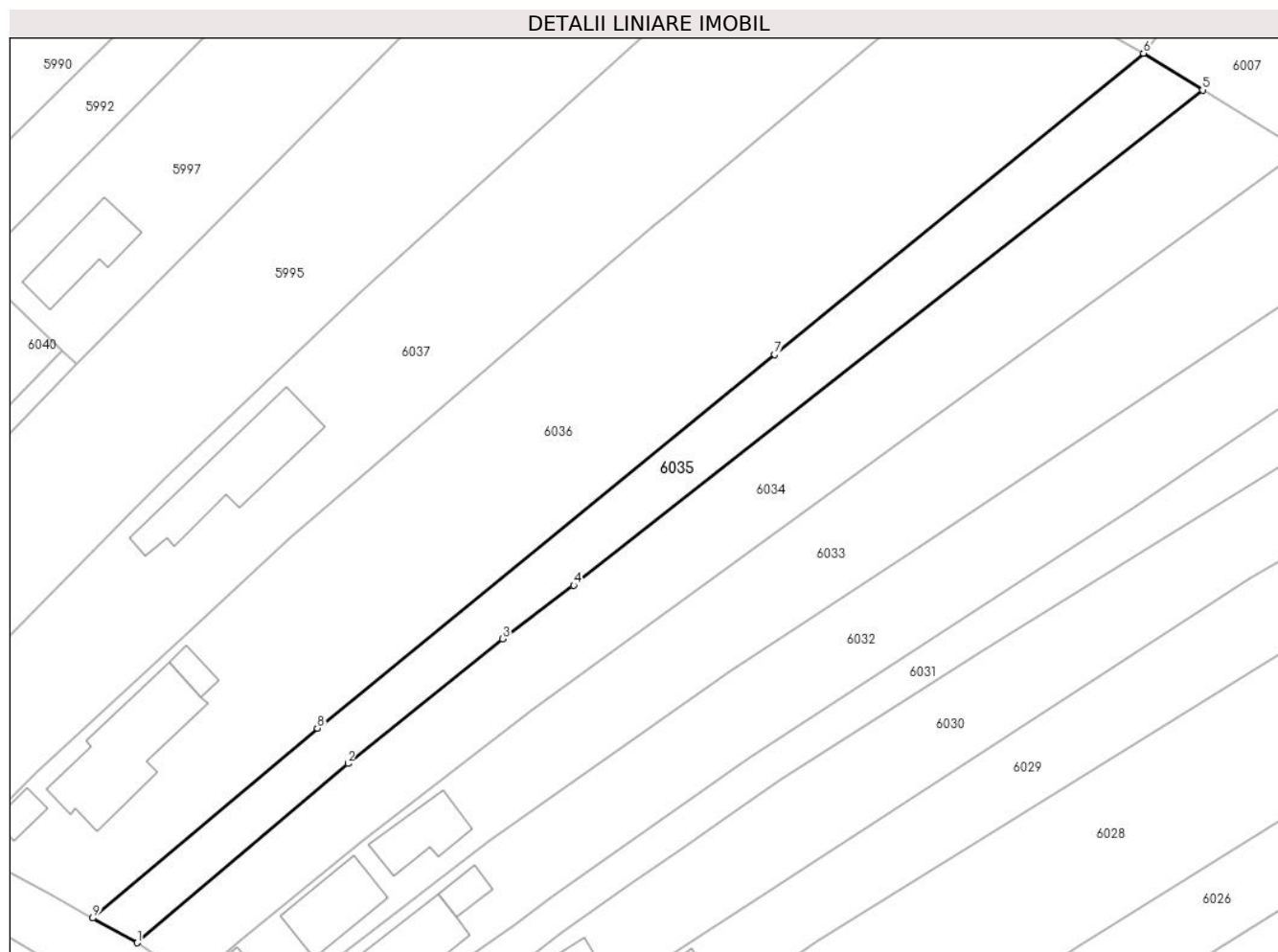
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35330	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.438	14	679	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.247,132 298.811,037	2	609.276,602 298.836,07	38.667
2	609.276,602 298.836,07	3	609.298,252 298.853,506	27.798
3	609.298,252 298.853,506	4	609.308,154 298.861,002	12.419
4	609.308,154 298.861,002	5	609.396,11 298.930,201	111.914
5	609.396,11 298.930,201	6	609.387,844 298.935,337	9.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.387,844 298.935,337	7	609.336,233 298.893,209	66.622
7	609.336,233 298.893,209	8	609.272,322 298.841,04	82.5
8	609.272,322 298.841,04	9	609.240,912 298.814,485	41.131
9	609.240,912 298.814,485	1	609.247,132 298.811,037	7.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu, T 14, P 680, P 681, P 682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33142	Din acte: 4.215 Masurata: 4.445	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33142-C1	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu, T 14, P 680, P 681, P 682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Construita in anul 1972.
A1.2	33142-C2	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu, T 14, P 680, P 681, P 682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.7 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.3	33142-C3	Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu, T 14, P 680, P 681, P 682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.2 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49504 / 14/06/2021	
Act Notarial nr. 932, din 10/06/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FELEA MIHAI ADRIAN	
2) FELEA NATASA	
<i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

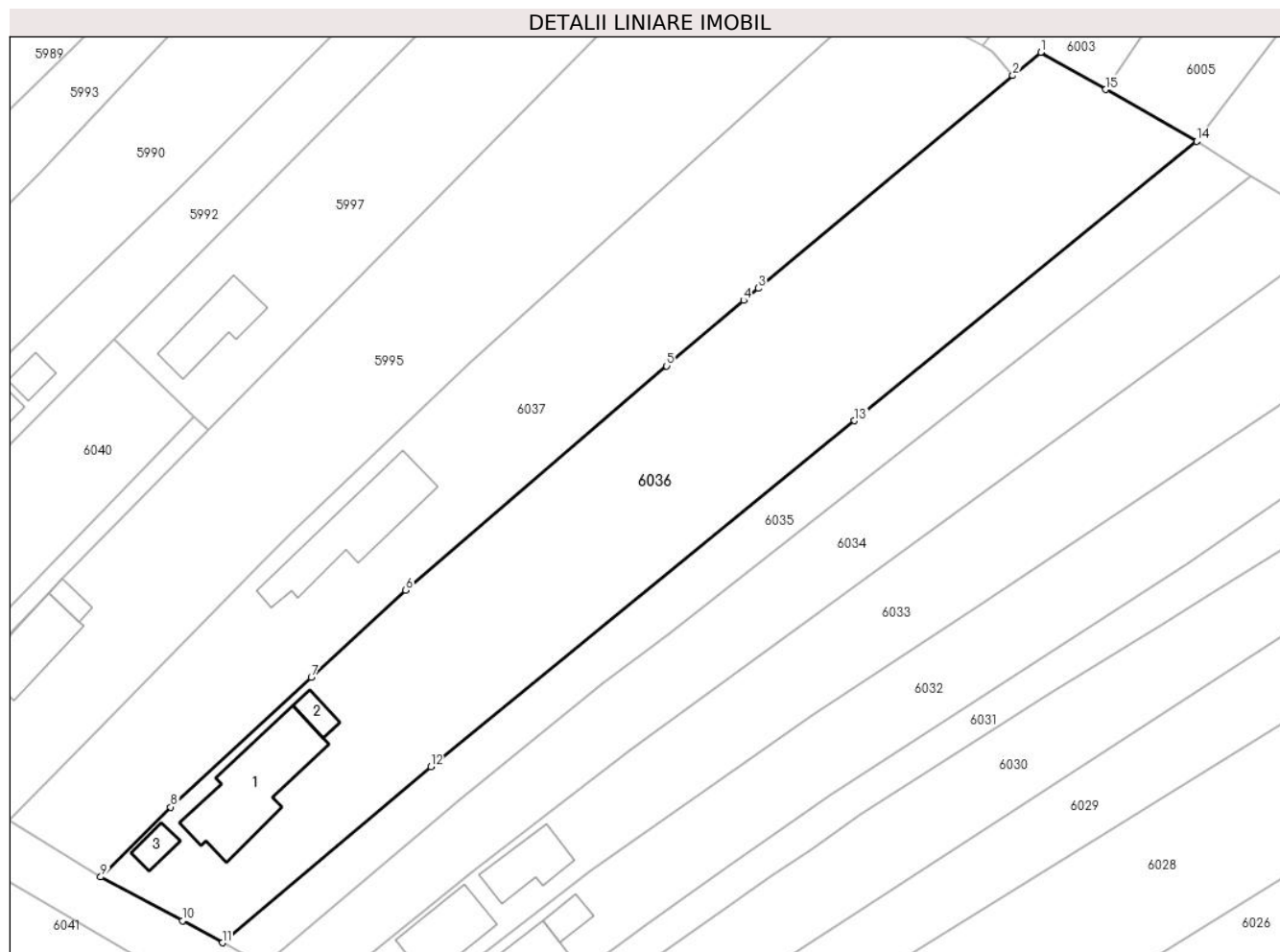
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33142	Din acte: 4.215 Masurata: 4.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	14	680	-	
2	arabil	DA	2.333	14	681	-	
3	arabil	DA	1.562	14	682	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33142-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 207,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Construita in anul 1972.
A1.2	33142-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 22,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.7 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Magazie
A1.3	33142-C3	construcții anexa	26,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.2 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.364,328 298.948,767	2	609.360,129 298.945,264	5.468
2	609.360,129 298.945,264	3	609.321,725 298.913,196	50.032
3	609.321,725 298.913,196	4	609.319,512 298.911,35	2.882
4	609.319,512 298.911,35	5	609.307,914 298.901,477	15.231
5	609.307,914 298.901,477	6	609.268,558 298.867,635	51.905
6	609.268,558 298.867,635	7	609.254,31 298.854,502	19.377
7	609.254,31 298.854,502	8	609.233,096 298.834,948	28.851
8	609.233,096 298.834,948	9	609.222,554 298.824,415	14.902
9	609.222,554 298.824,415	10	609.234,905 298.817,824	14.0
10	609.234,905 298.817,824	11	609.240,912 298.814,485	6.873
11	609.240,912 298.814,485	12	609.272,322 298.841,04	41.131
12	609.272,322 298.841,04	13	609.336,233 298.893,209	82.5
13	609.336,233 298.893,209	14	609.387,844 298.935,337	66.622
14	609.387,844 298.935,337	15	609.374,15 298.943,157	15.77
15	609.374,15 298.943,157	1	609.364,328 298.948,767	11.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.430 Masurata: 3.515	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189.1 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123072, din 19/08/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU I STAN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU I STAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

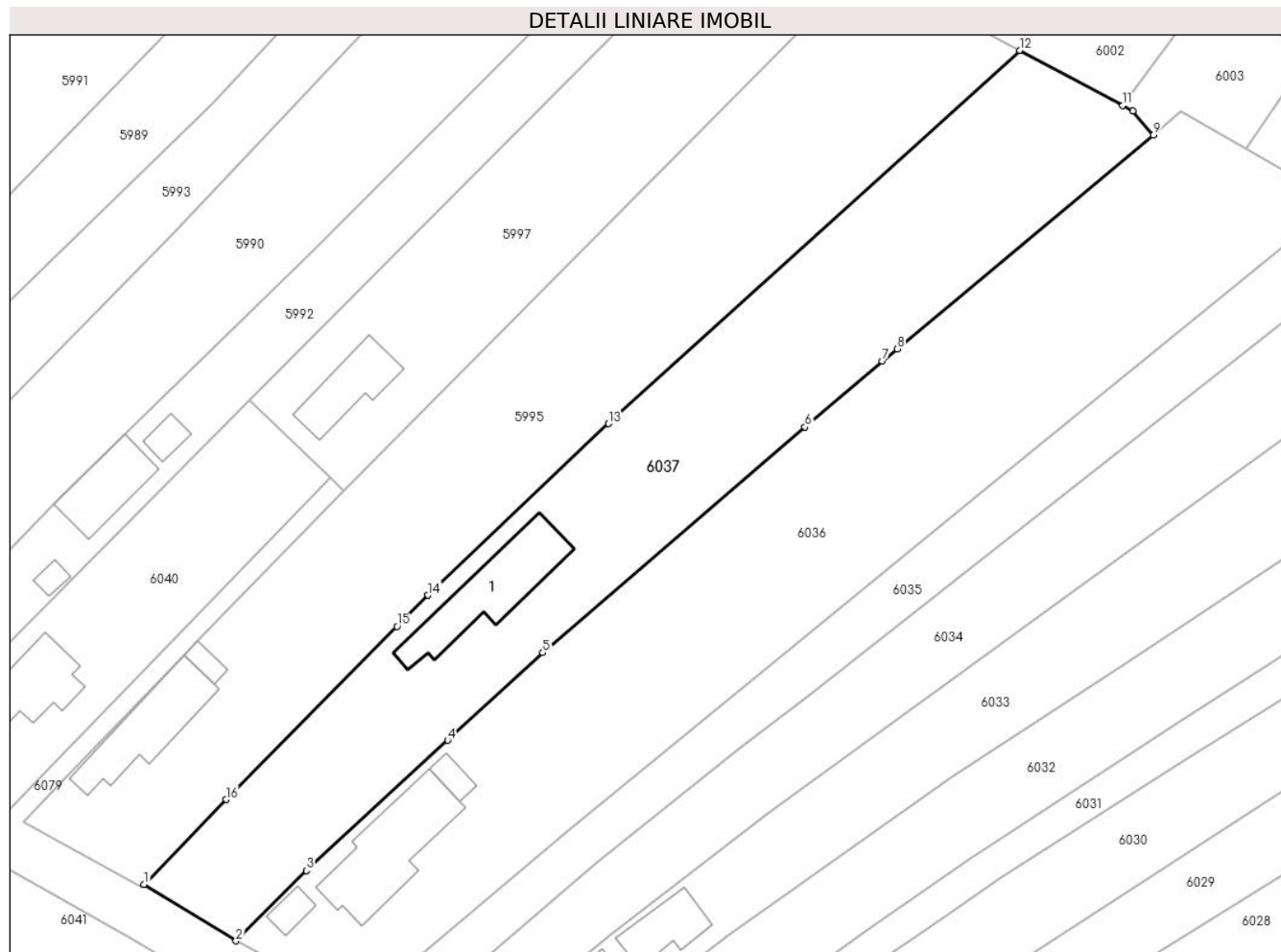
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.430 Masurata: 3.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.465	14	684,685	-	
2	arabil	DA	2.050	14	683	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 189,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189.1 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,765 298.832,872	2	609.222,554 298.824,415	16.176
2	609.222,554 298.824,415	3	609.233,096 298.834,948	14.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.233,096 298.834,948	4	609.254,31 298.854,502	28.851
4	609.254,31 298.854,502	5	609.268,558 298.867,635	19.377
5	609.268,558 298.867,635	6	609.307,914 298.901,477	51.905
6	609.307,914 298.901,477	7	609.319,512 298.911,35	15.231
7	609.319,512 298.911,35	8	609.321,725 298.913,196	2.882
8	609.321,725 298.913,196	9	609.360,129 298.945,264	50.032
9	609.360,129 298.945,264	10	609.357,113 298.948,88	4.709
10	609.357,113 298.948,88	11	609.355,562 298.949,709	1.759
11	609.355,562 298.949,709	12	609.340,095 298.957,974	17.537
12	609.340,095 298.957,974	13	609.278,392 298.901,994	83.313
13	609.278,392 298.901,994	14	609.251,365 298.876,264	37.316
14	609.251,365 298.876,264	15	609.246,688 298.871,596	6.608
15	609.246,688 298.871,596	16	609.221,019 298.845,624	36.516
16	609.221,019 298.845,624	1	609.208,765 298.832,872	17.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 124058, din 25/02/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHE GH ION	

C. Partea III. SARCINI .

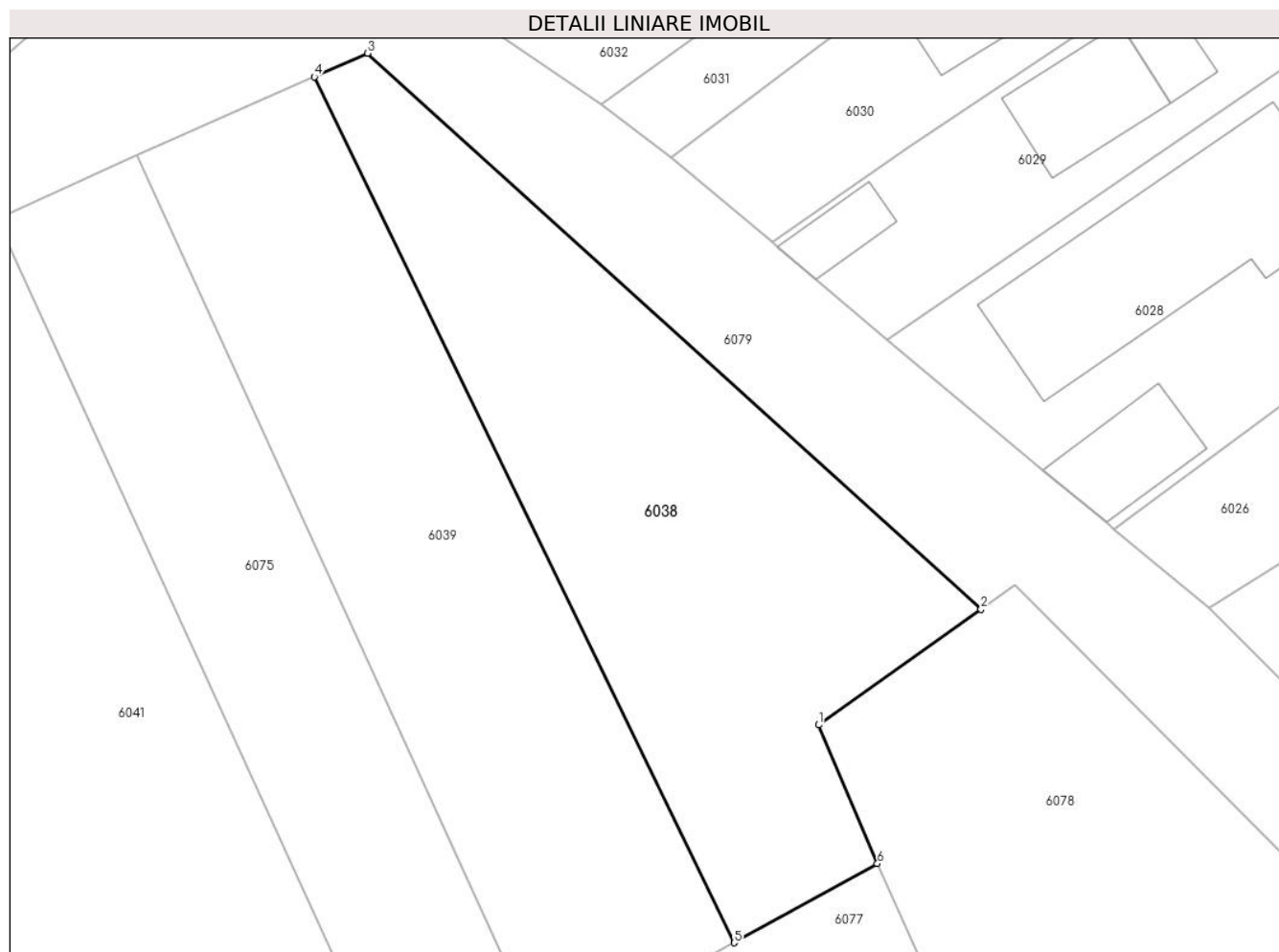
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.288,074 298.750,318	2	609.299,606 298.758,538	14.162
2	609.299,606 298.758,538	3	609.256,053 298.797,983	58.76
3	609.256,053 298.797,983	4	609.252,264 298.796,314	4.14
4	609.252,264 298.796,314	5	609.282,078 298.734,86	68.304
5	609.282,078 298.734,86	6	609.292,252 298.740,475	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.292,252 298.740,475	1	609.288,074 298.750,318	10.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 3B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

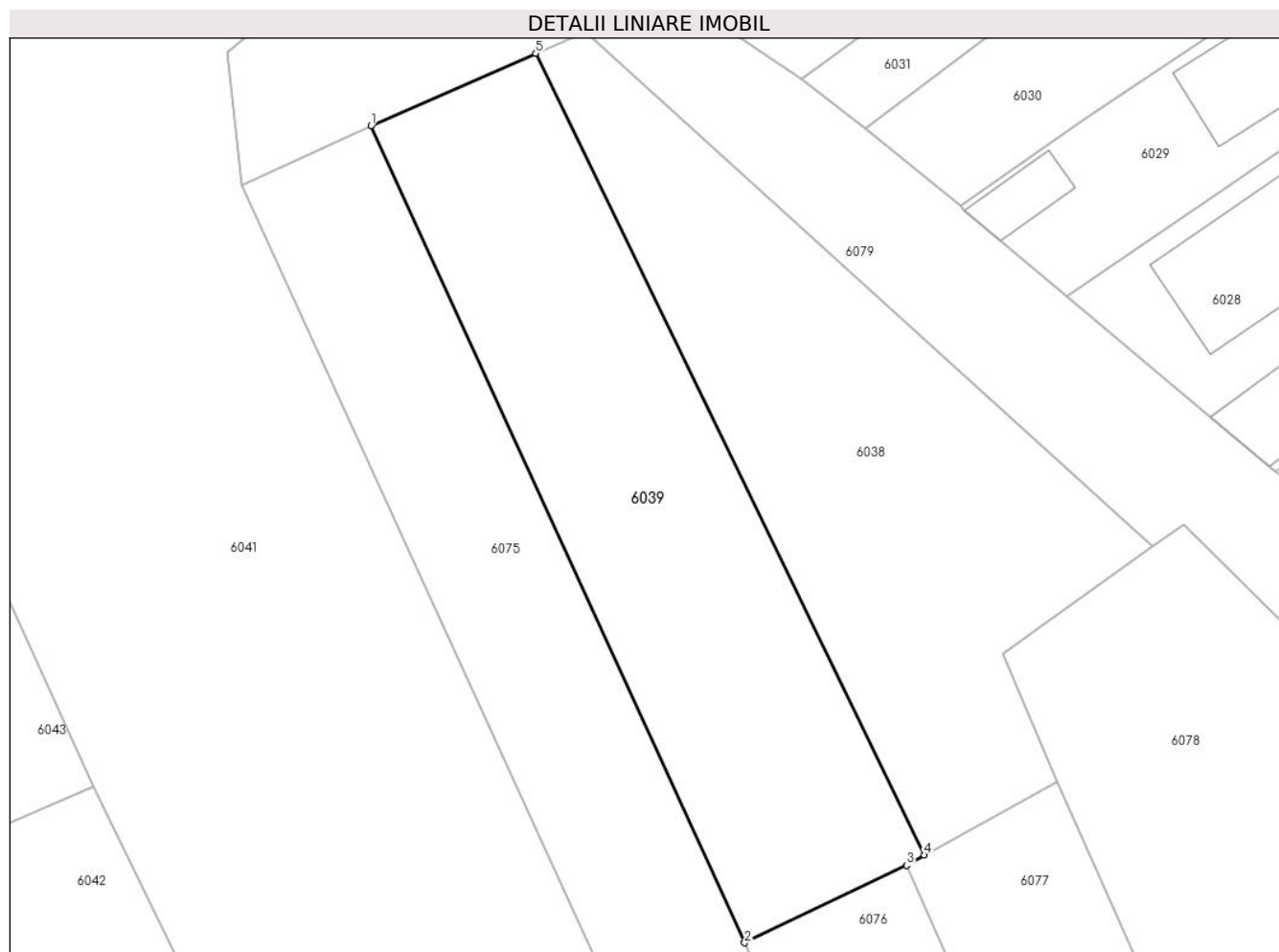
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.239,627 298.790,749	2	609.268,287 298.728,138	68.859
2	609.268,287 298.728,138	3	609.280,707 298.734,08	13.768
3	609.280,707 298.734,08	4	609.282,078 298.734,86	1.577
4	609.282,078 298.734,86	5	609.252,264 298.796,314	68.304
5	609.252,264 298.796,314	1	609.239,627 298.790,749	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

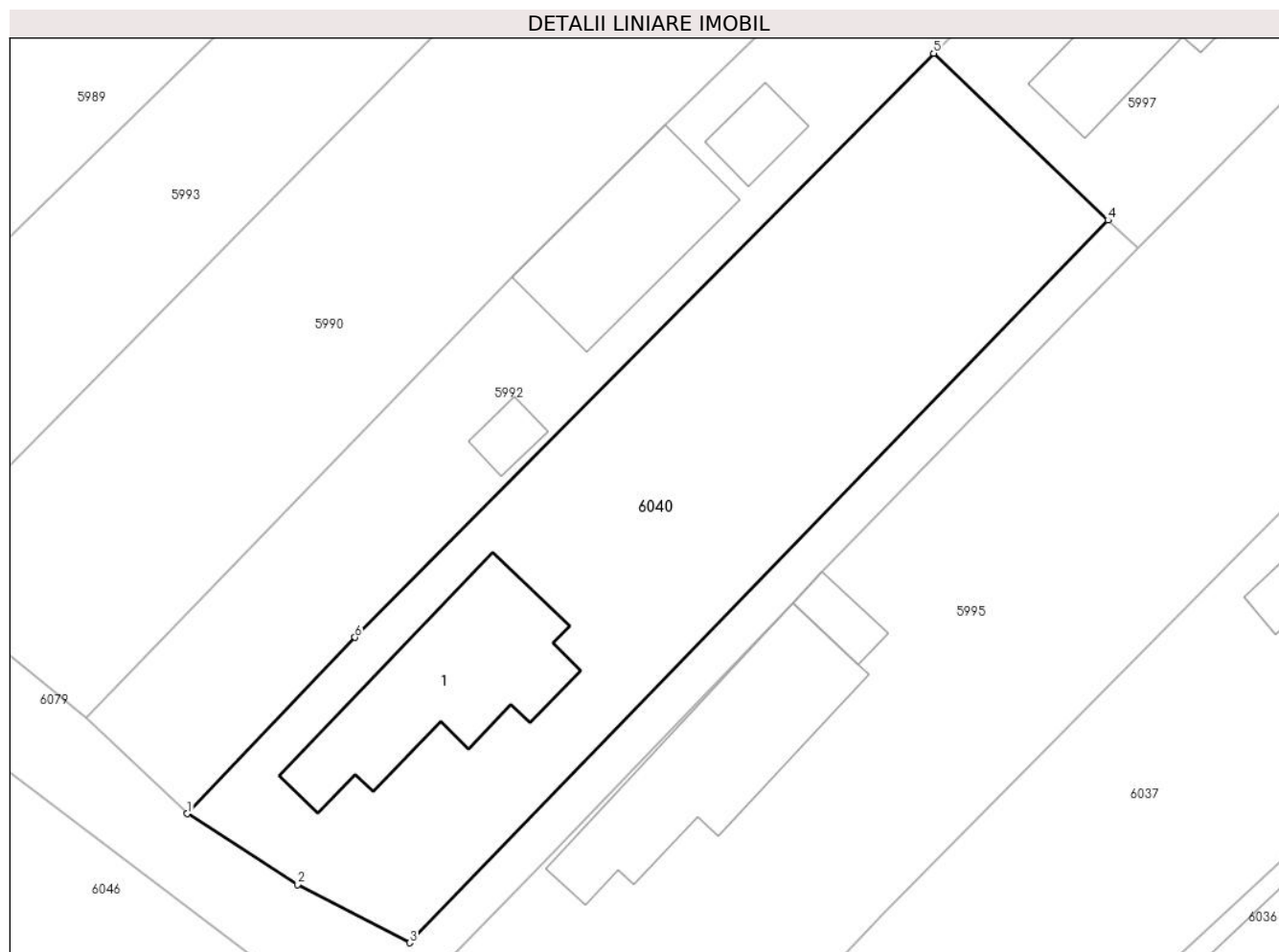
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	14	-	-	
2	arabil	DA	450	14	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 149,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.2 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.172,582 298.852,58	2	609.180,239 298.847,654	9.105
2	609.180,239 298.847,654	3	609.188,046 298.843,608	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.188,046 298.843,608	4	609.236,634 298.893,854	69.896
4	609.236,634 298.893,854	5	609.224,504 298.905,46	16.788
5	609.224,504 298.905,46	6	609.184,245 298.864,845	57.187
6	609.184,245 298.864,845	1	609.172,582 298.852,58	16.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.759	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

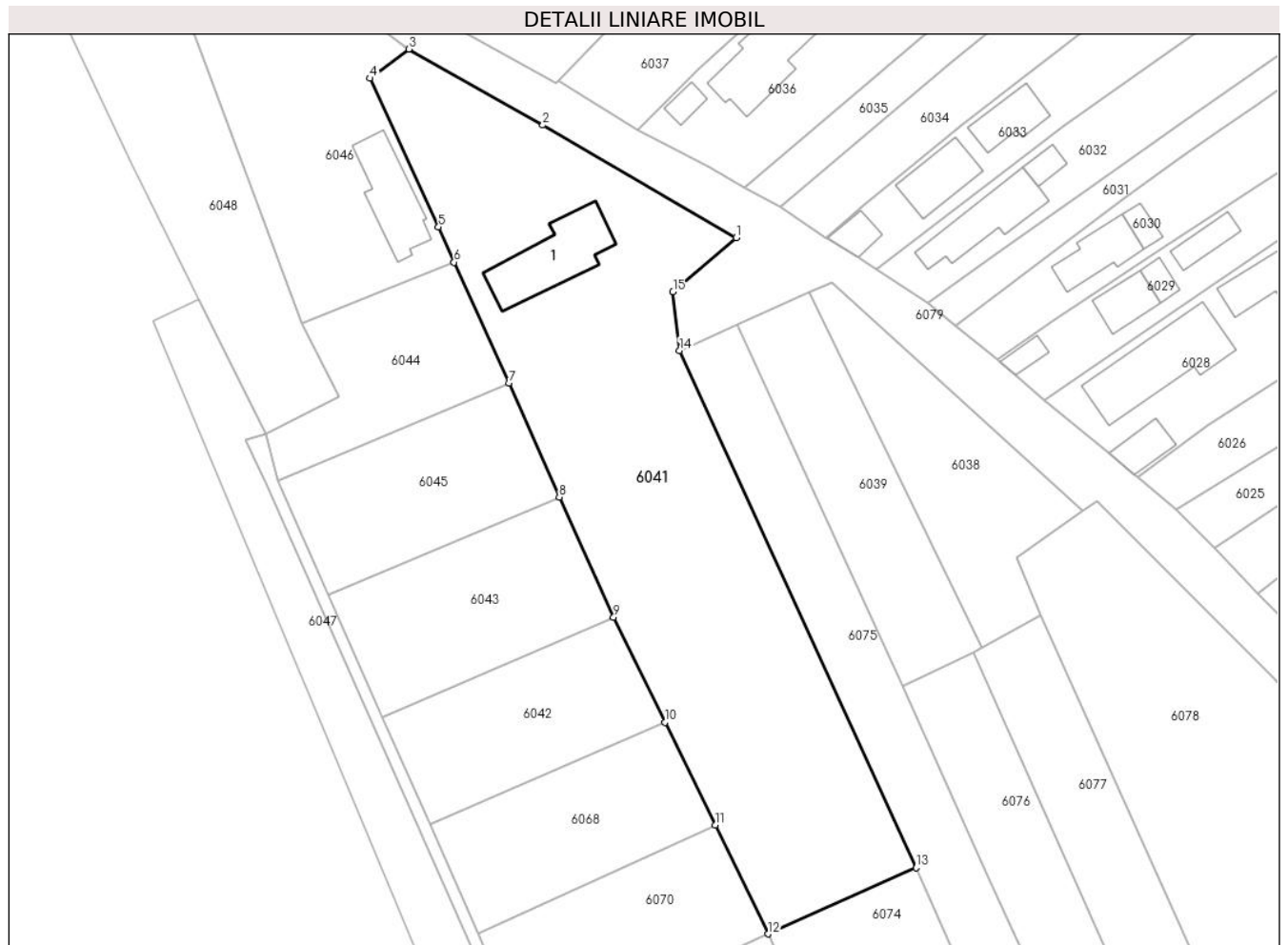
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	13	-	-	
2	arabil	DA	3.409	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 190,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190.9 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.239,518 298.805,758	2	609.206,073 298.825,218	38.694
2	609.206,073 298.825,218	3	609.182,879 298.838,353	26.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.182,879 298.838,353	4	609.176,124 298.833,311	8.429
4	609.176,124 298.833,311	5	609.188,002 298.807,608	28.315
5	609.188,002 298.807,608	6	609.190,689 298.801,489	6.683
6	609.190,689 298.801,489	7	609.200,176 298.780,607	22.936
7	609.200,176 298.780,607	8	609.208,911 298.760,853	21.599
8	609.208,911 298.760,853	9	609.218,314 298.740,106	22.778
9	609.218,314 298.740,106	10	609.227,199 298.721,909	20.25
10	609.227,199 298.721,909	11	609.235,891 298.704,109	19.809
11	609.235,891 298.704,109	12	609.245,073 298.685,303	20.928
12	609.245,073 298.685,303	13	609.270,712 298.696,735	28.072
13	609.270,712 298.696,735	14	609.229,747 298.786,21	98.407
14	609.229,747 298.786,21	15	609.228,603 298.796,365	10.219
15	609.228,603 298.796,365	1	609.239,518 298.805,758	14.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

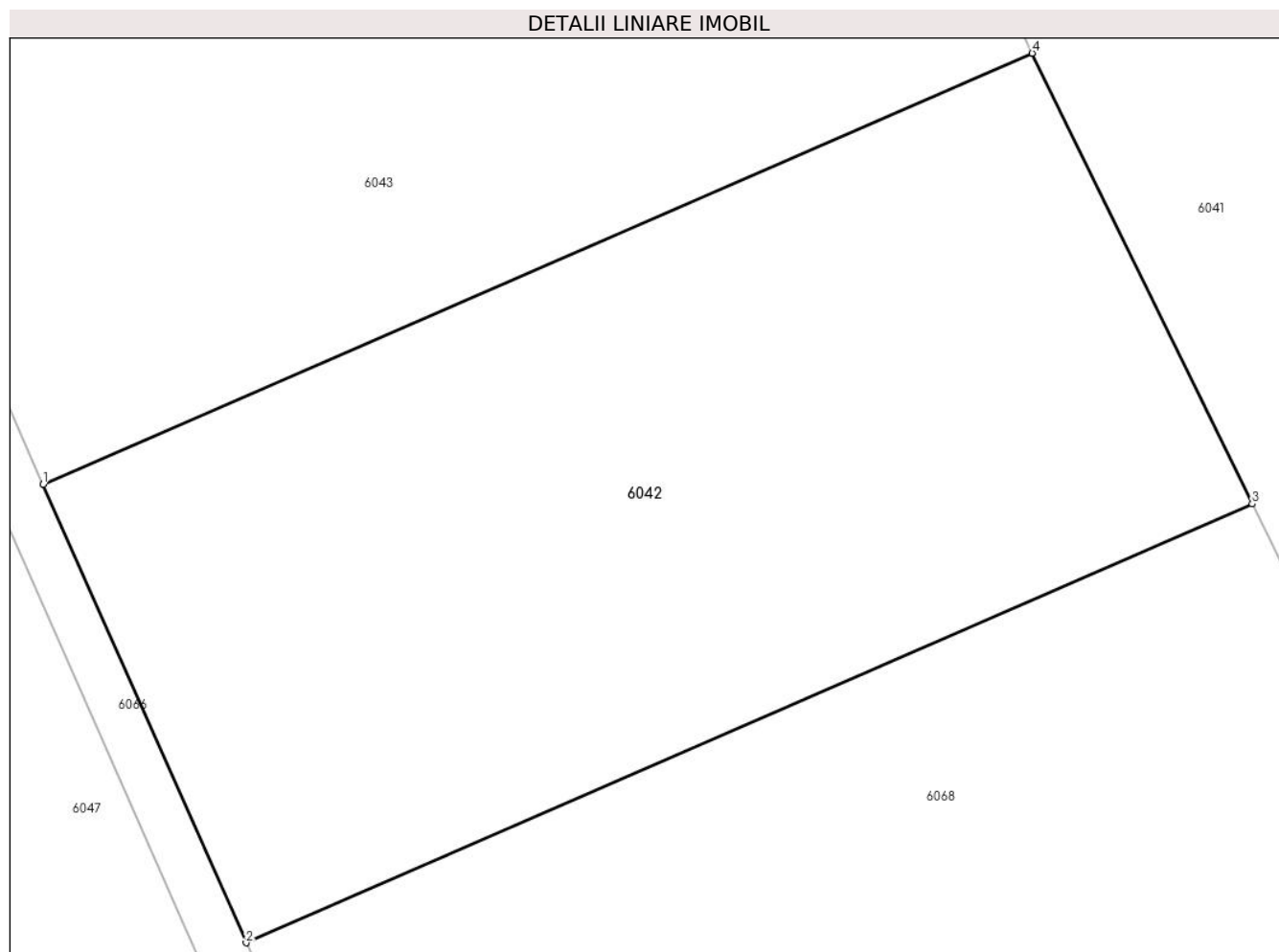
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	890	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.178,343 298.722,701	2	609.186,541 298.704,182	20.252
2	609.186,541 298.704,182	3	609.227,199 298.721,909	44.354
3	609.227,199 298.721,909	4	609.218,314 298.740,106	20.25
4	609.218,314 298.740,106	1	609.178,343 298.722,701	43.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

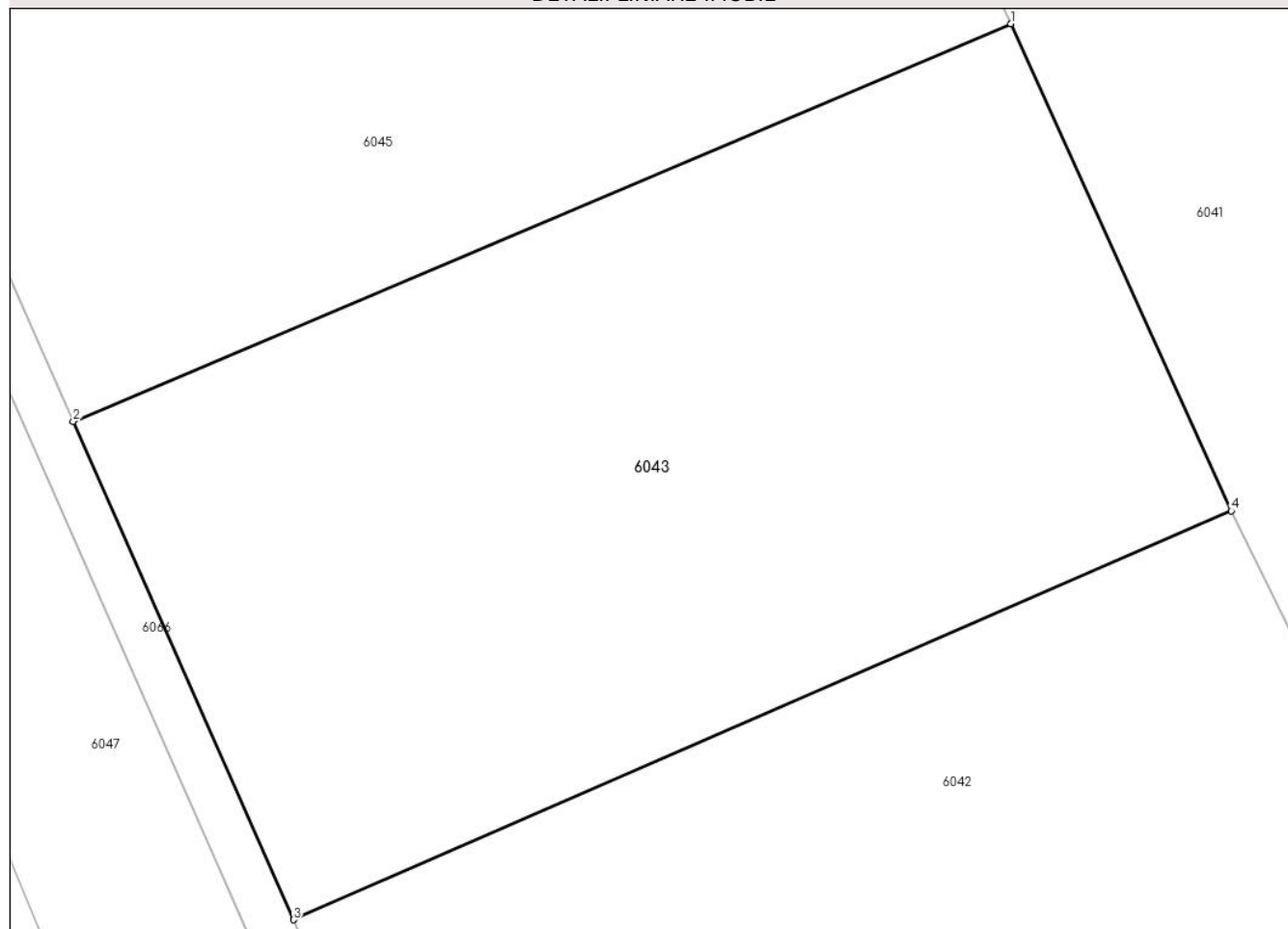
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.208,911 298.760,853	2	609.168,949 298.743,923	43.4
2	609.168,949 298.743,923	3	609.178,343 298.722,701	23.208
3	609.178,343 298.722,701	4	609.218,314 298.740,106	43.596
4	609.218,314 298.740,106	1	609.208,911 298.760,853	22.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:3 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

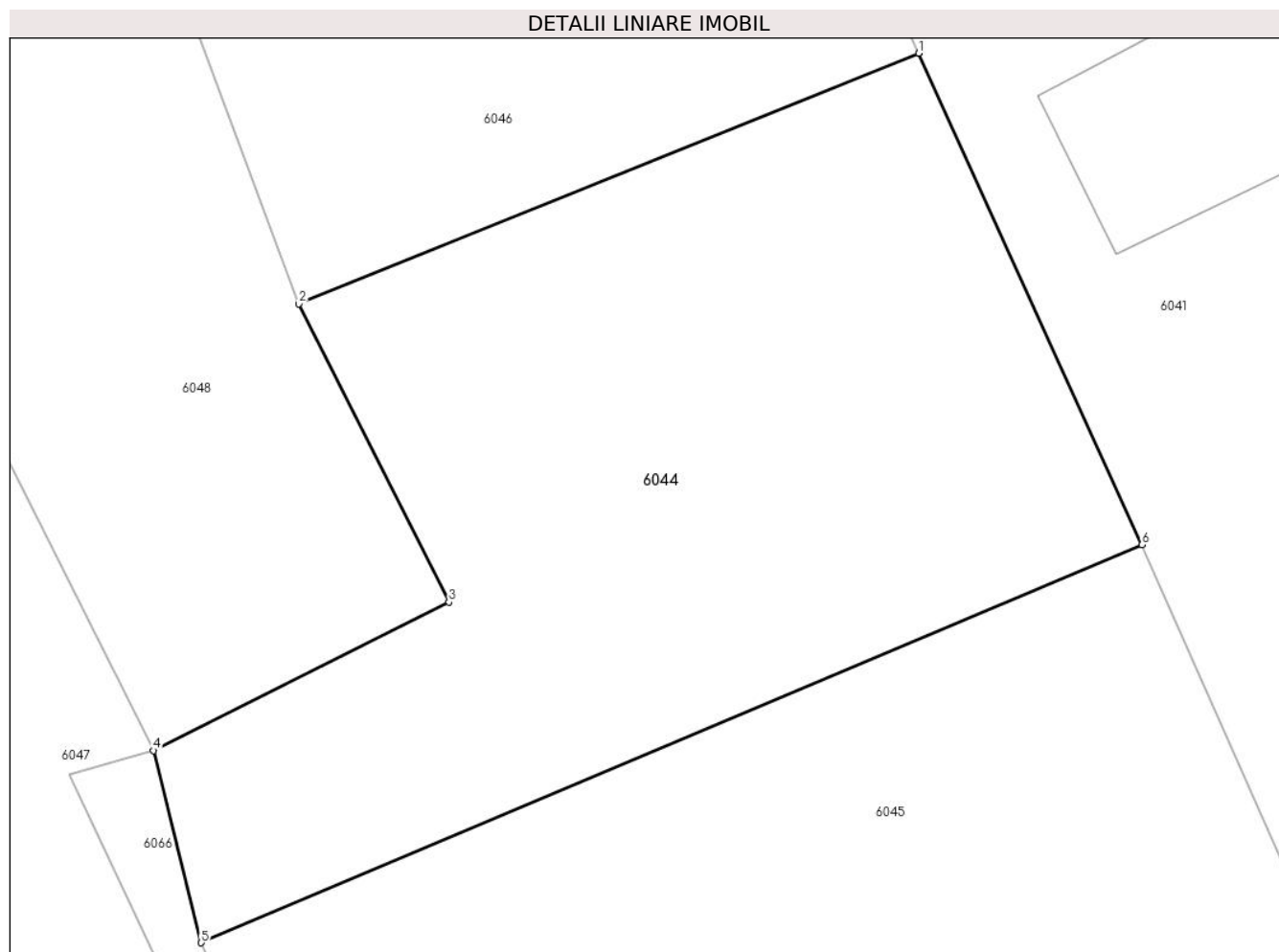
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	778	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.190,689 298.801,489	2	609.164,344 298.790,842	28.415
2	609.164,344 298.790,842	3	609.170,724 298.778,173	14.185
3	609.170,724 298.778,173	4	609.158,168 298.771,867	14.051
4	609.158,168 298.771,867	5	609.160,193 298.763,705	8.409
5	609.160,193 298.763,705	6	609.200,176 298.780,607	43.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,176 298.780,607	1	609.190,689 298.801,489	22.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		938	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

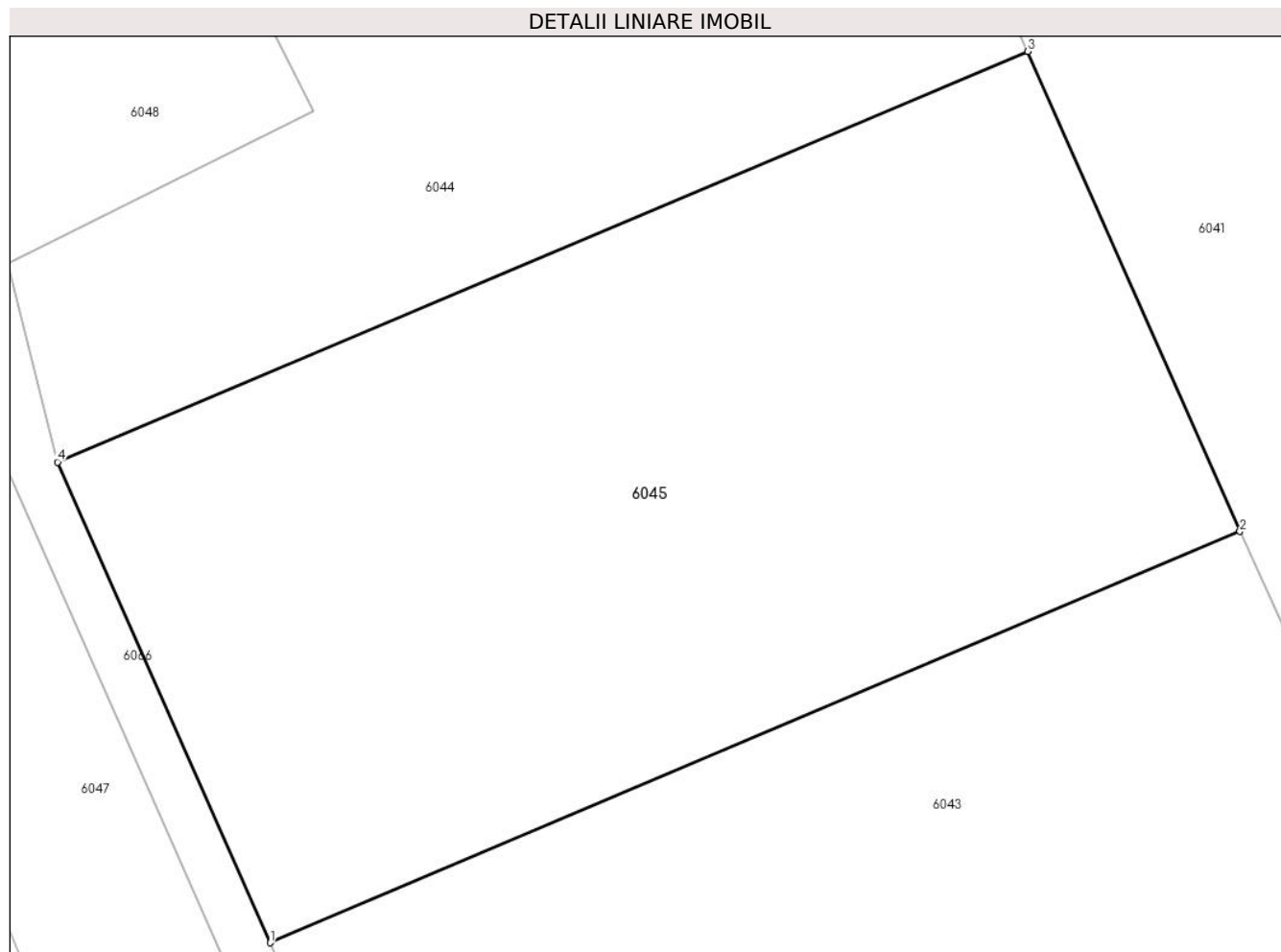
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	938	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.168,949 298.743,923	2	609.208,911 298.760,853	43.4
2	609.208,911 298.760,853	3	609.200,176 298.780,607	21.599
3	609.200,176 298.780,607	4	609.160,193 298.763,705	43.409
4	609.160,193 298.763,705	1	609.168,949 298.743,923	21.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Str. Trandafirilor, nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.973	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

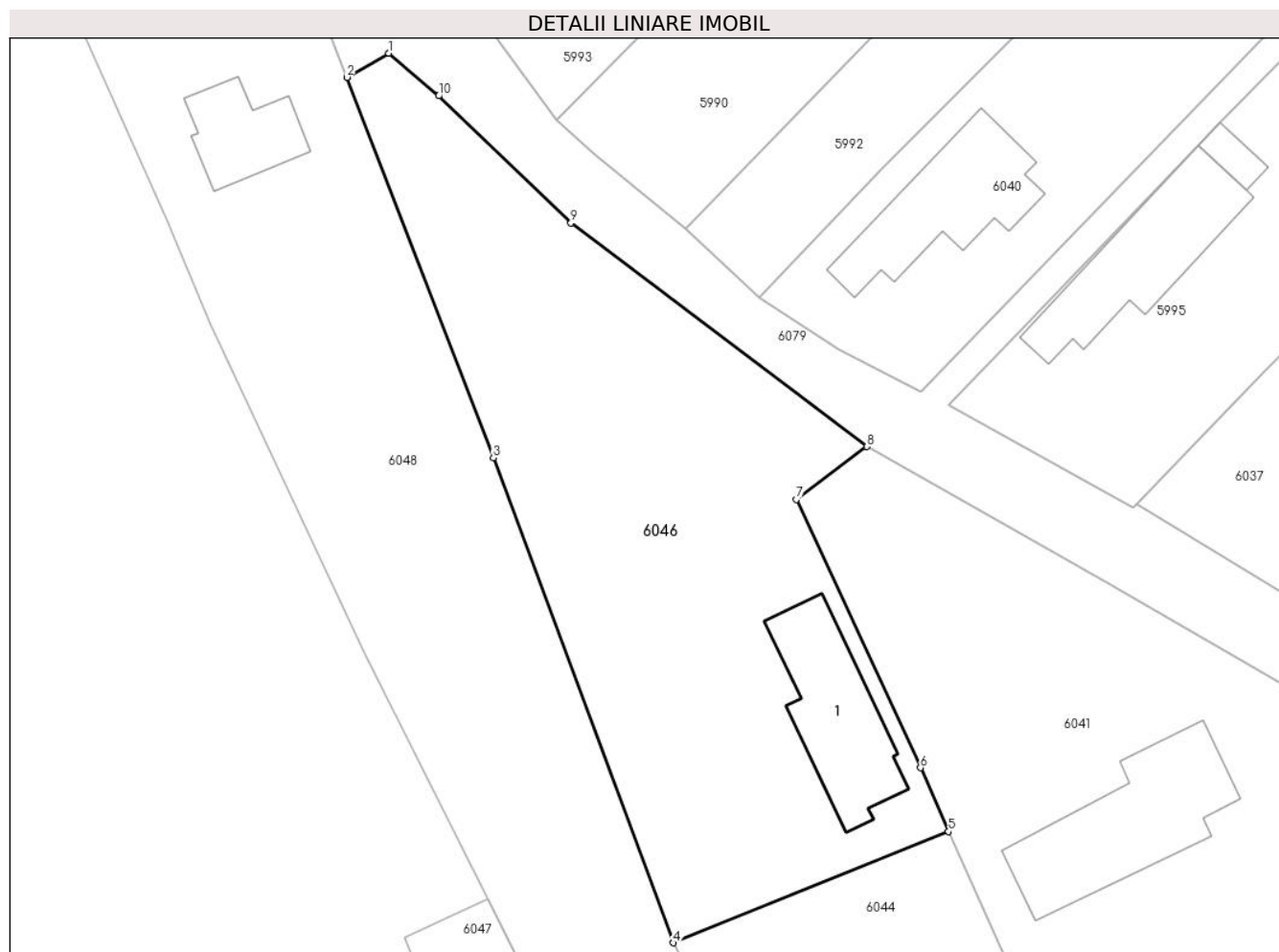
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	13	-	-	
2	arabil	NU	1.473	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 145,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145.9 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.137,042 298.876,027	2	609.133,038 298.873,728	4.617
2	609.133,038 298.873,728	3	609.147,071 298.837,304	39.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.147,071 298.837,304	4	609.164,344 298.790,842	49.569
4	609.164,344 298.790,842	5	609.190,689 298.801,489	28.415
5	609.190,689 298.801,489	6	609.188,002 298.807,608	6.683
6	609.188,002 298.807,608	7	609.176,124 298.833,311	28.315
7	609.176,124 298.833,311	8	609.182,879 298.838,353	8.429
8	609.182,879 298.838,353	9	609.154,509 298.859,762	35.542
9	609.154,509 298.859,762	10	609.141,838 298.871,943	17.576
10	609.141,838 298.871,943	1	609.137,042 298.876,027	6.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.142	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.138,593 298.791,311	2	609.192,025 298.663,713	138.334
2	609.192,025 298.663,713	3	609.197,839 298.673,717	11.571
3	609.197,839 298.673,717	4	609.158,35 298.762,927	97.559
4	609.158,35 298.762,927	5	609.154,592 298.770,83	8.751
5	609.154,592 298.770,83	6	609.158,168 298.771,867	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.158,168 298.771,867	7	609.150,085 298.787,927	17.979
7	609.150,085 298.787,927	8	609.146,537 298.794,99	7.904
8	609.146,537 298.794,99	1	609.138,593 298.791,311	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Str. Trandafirilor, nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.389	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Giurgiu, Str. Trandafirilor, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105852, din 25/02/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR I MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR I MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

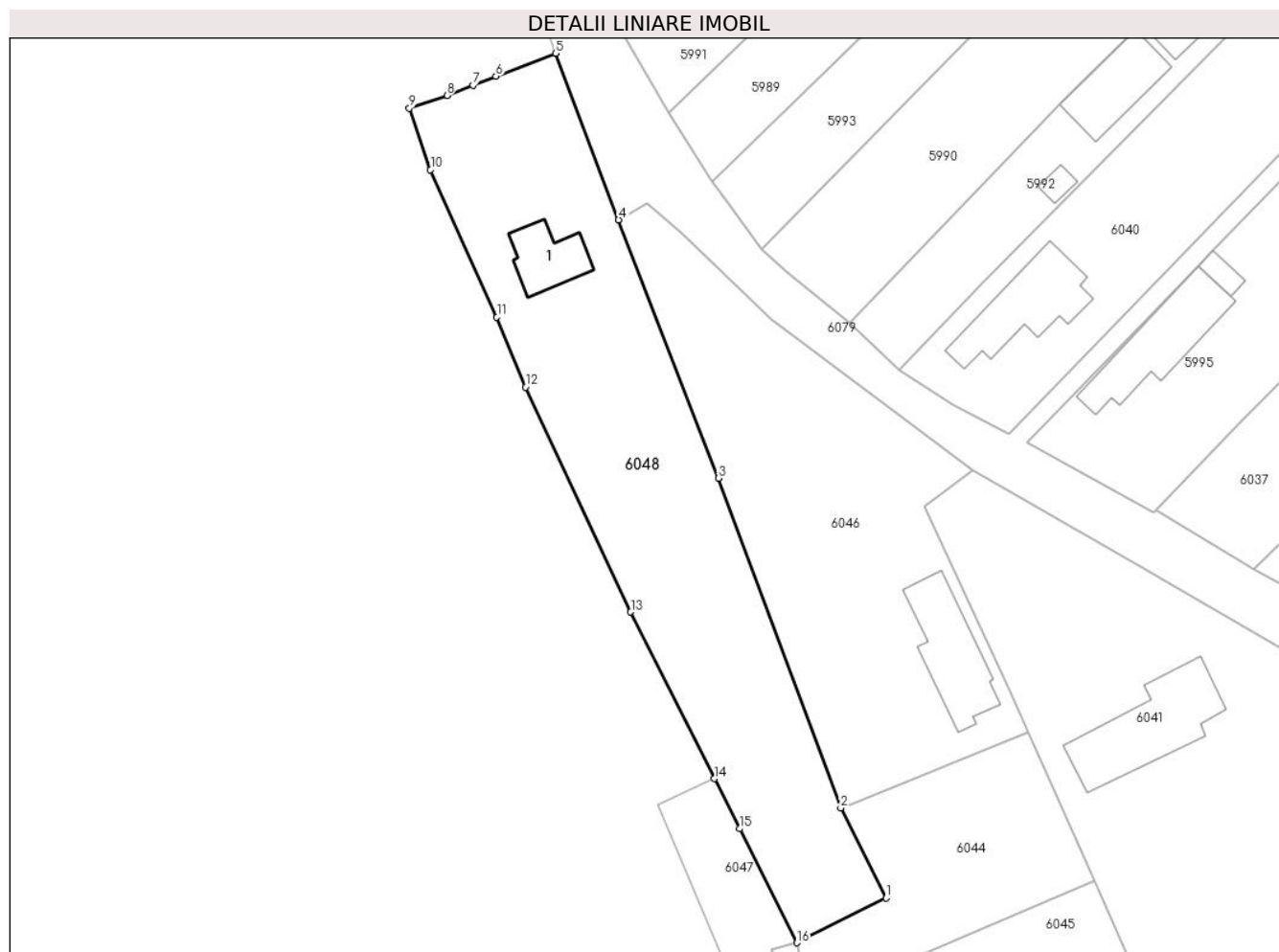
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.389	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	700	13	619	-	
2	arabil	NU	1.689	13	617,618,620	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.7 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.170,724 298.778,173	2	609.164,344 298.790,842	14.185
2	609.164,344 298.790,842	3	609.147,071 298.837,304	49.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.147,071 298.837,304	4	609.133,038 298.873,728	39.034
4	609.133,038 298.873,728	5	609.124,15 298.897,178	25.078
5	609.124,15 298.897,178	6	609.115,71 298.893,959	9.033
6	609.115,71 298.893,959	7	609.112,501 298.892,652	3.465
7	609.112,501 298.892,652	8	609.108,816 298.891,226	3.951
8	609.108,816 298.891,226	9	609.103,518 298.889,444	5.59
9	609.103,518 298.889,444	10	609.106,495 298.880,78	9.161
10	609.106,495 298.880,78	11	609.115,857 298.860,015	22.778
11	609.115,857 298.860,015	12	609.119,906 298.850,137	10.676
12	609.119,906 298.850,137	13	609.134,74 298.818,474	34.966
13	609.134,74 298.818,474	14	609.146,537 298.794,99	26.281
14	609.146,537 298.794,99	15	609.150,085 298.787,927	7.904
15	609.150,085 298.787,927	16	609.158,168 298.771,867	17.979
16	609.158,168 298.771,867	1	609.170,724 298.778,173	14.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

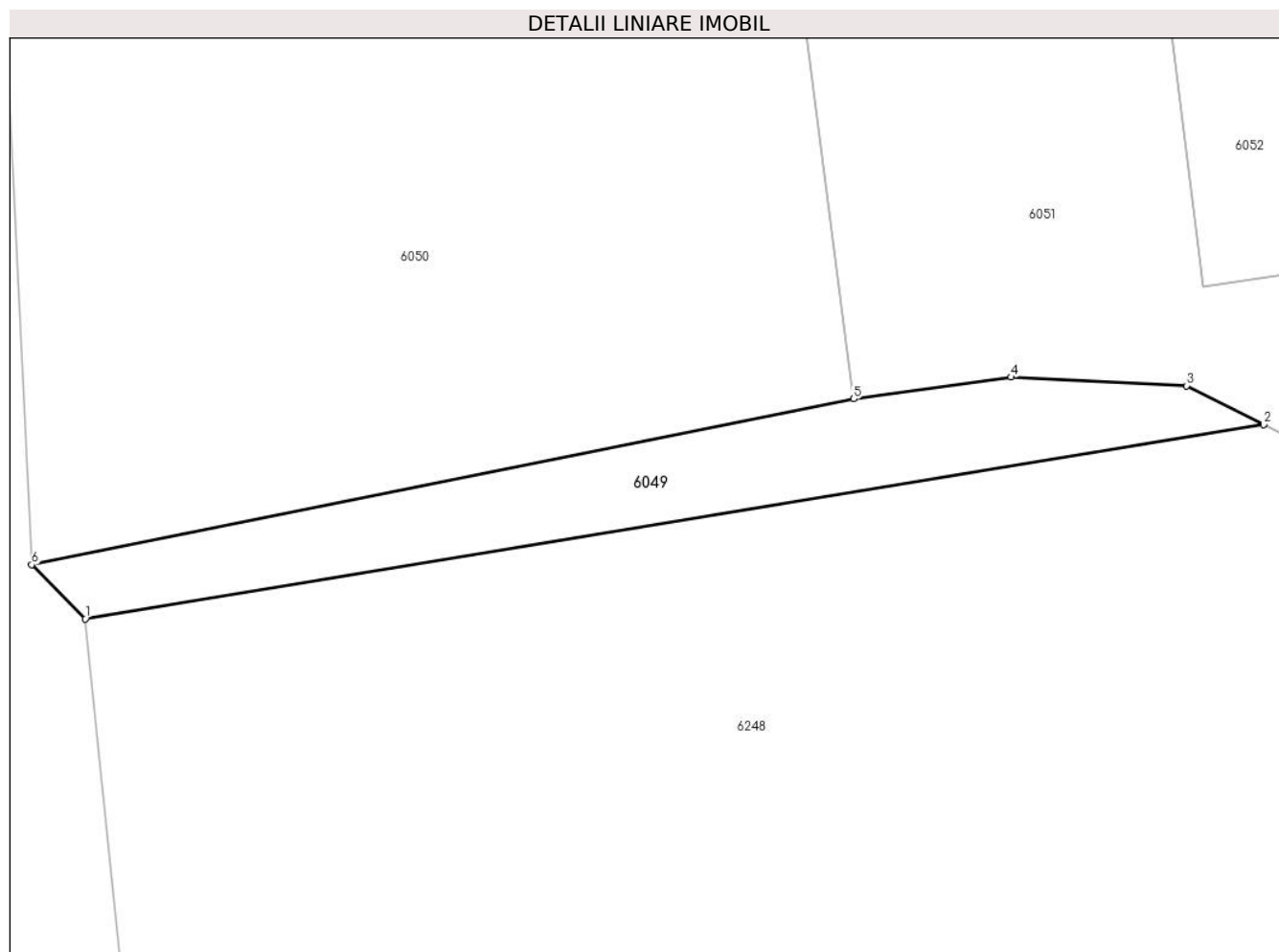
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	161	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.033,828 298.238,298	2	608.083,368 298.246,458	50.208
2	608.083,368 298.246,458	3	608.080,118 298.248,089	3.636
3	608.080,118 298.248,089	4	608.072,749 298.248,455	7.378
4	608.072,749 298.248,455	5	608.066,133 298.247,539	6.679
5	608.066,133 298.247,539	6	608.031,574 298.240,571	35.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.031,574 298.240,571	1	608.033,828 298.238,298	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.607	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

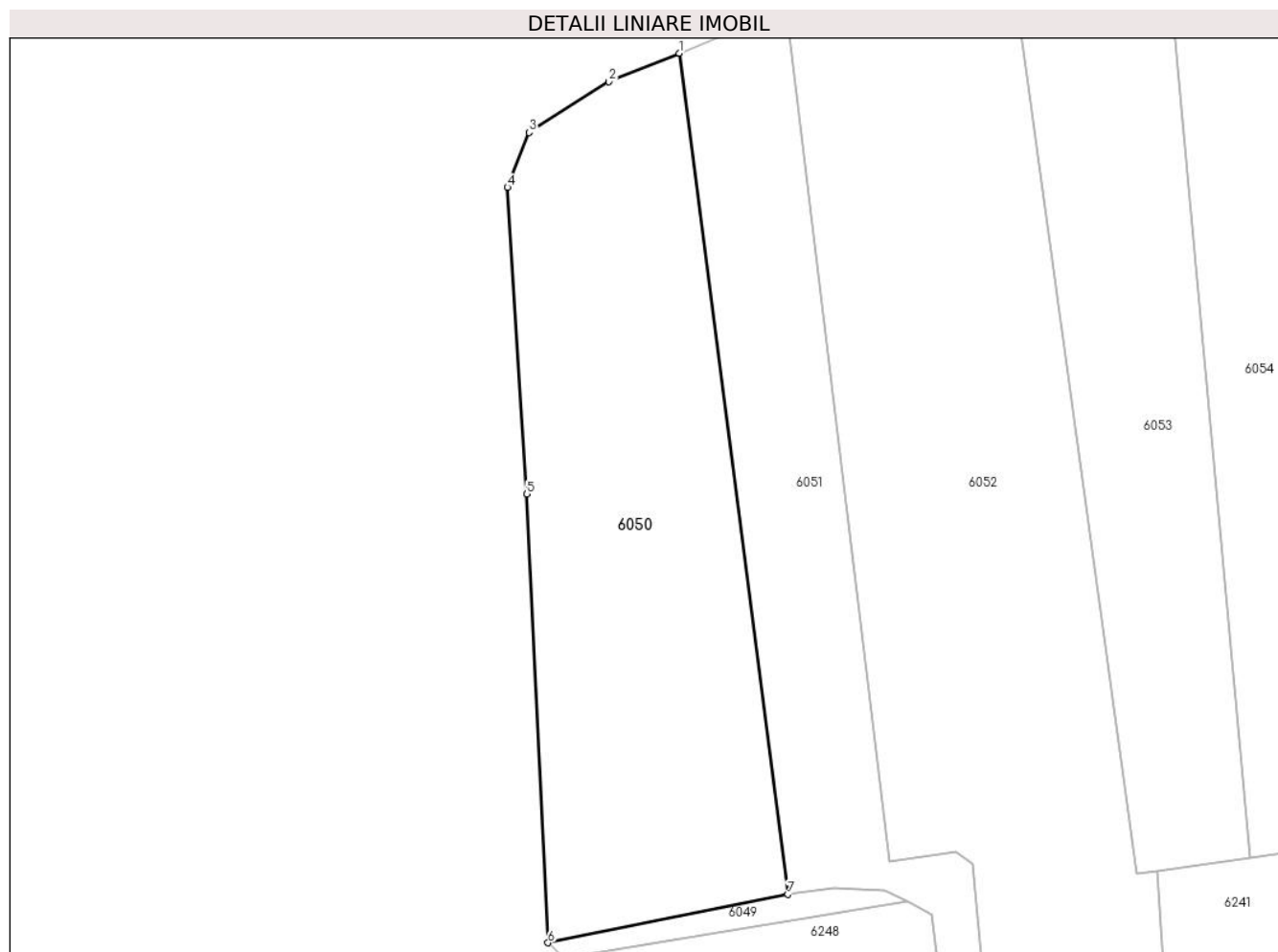
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.607	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.050,47 298.368,655	2	608.040,319 298.364,576	10.94
2	608.040,319 298.364,576	3	608.028,85 298.357,259	13.604
3	608.028,85 298.357,259	4	608.025,741 298.349,342	8.506
4	608.025,741 298.349,342	5	608.028,544 298.305,192	44.239
5	608.028,544 298.305,192	6	608.031,574 298.240,571	64.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.031,574 298.240,571	7	608.066,133 298.247,539	35.254
7	608.066,133 298.247,539	1	608.050,47 298.368,655	122.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.652	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	7	-	-	
2	arabil	NU	2.000	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.065,995 298.374,203	2	608.060,096 298.372,524	6.133
2	608.060,096 298.372,524	3	608.050,47 298.368,655	10.374
3	608.050,47 298.368,655	4	608.066,133 298.247,539	122.125
4	608.066,133 298.247,539	5	608.072,749 298.248,455	6.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.072,749 298.248,455	6	608.080,118 298.248,089	7.378
6	608.080,118 298.248,089	7	608.083,368 298.246,458	3.636
7	608.083,368 298.246,458	8	608.086,946 298.244,663	4.003
8	608.086,946 298.244,663	9	608.092,494 298.195,035	49.937
9	608.092,494 298.195,035	10	608.096,906 298.138,678	56.529
10	608.096,906 298.138,678	11	608.102,836 298.139,577	5.998
11	608.102,836 298.139,577	12	608.095,313 298.224,34	85.096
12	608.095,313 298.224,34	13	608.092,862 298.251,958	27.727
13	608.092,862 298.251,958	14	608.090,315 298.253,64	3.052
14	608.090,315 298.253,64	15	608.080,811 298.252,277	9.601
15	608.080,811 298.252,277	1	608.065,995 298.374,203	122.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104697, din 13/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGOIȚĂ ST GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

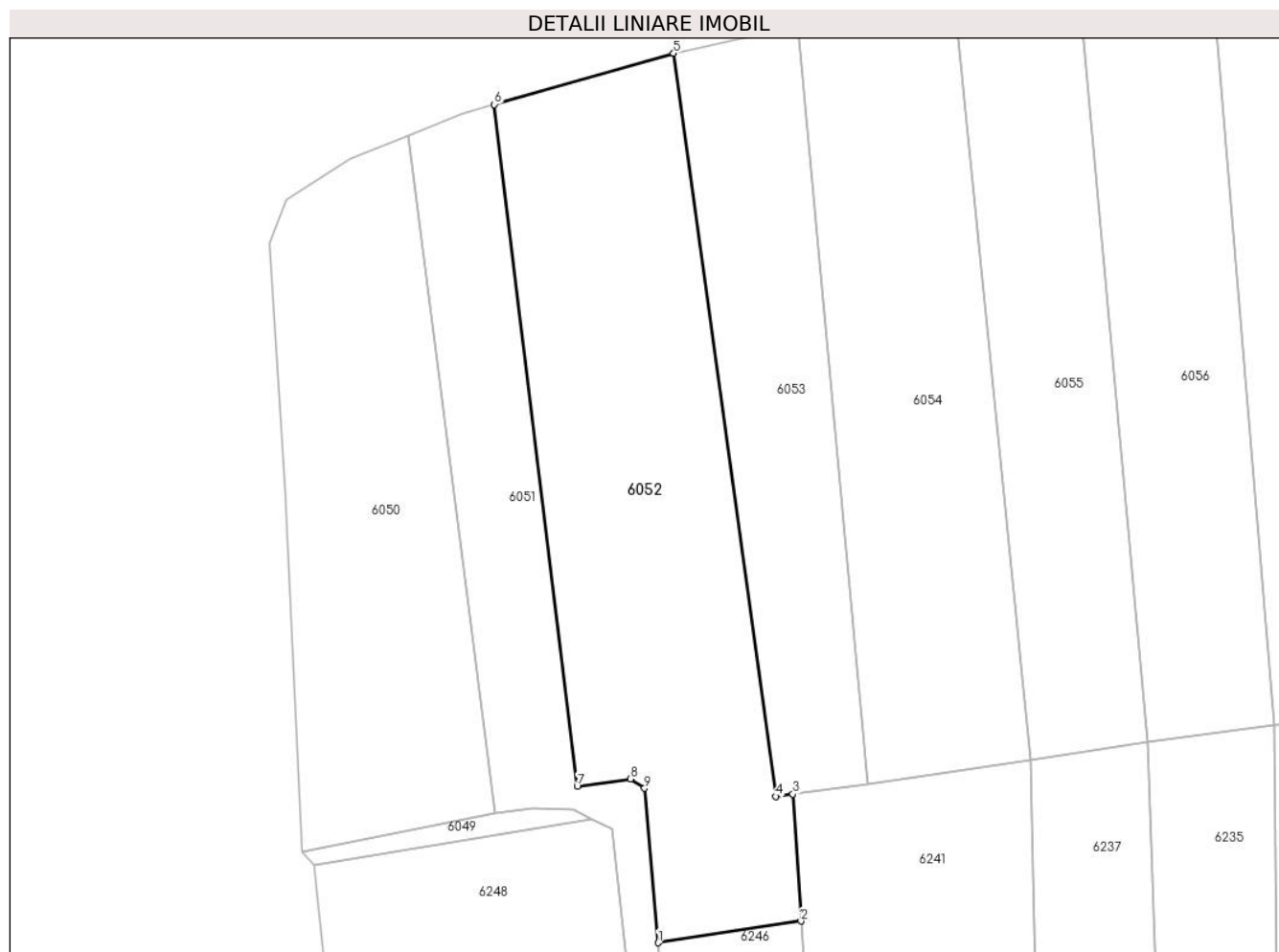
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	63/95	837/65	-	
2	arabil	NU	4.336	63/95	837/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.095,313 298.224,34	2	608.120,81 298.228,206	25.788
2	608.120,81 298.228,206	3	608.119,362 298.250,924	22.764
3	608.119,362 298.250,924	4	608.116,332 298.250,512	3.058
4	608.116,332 298.250,512	5	608.098,041 298.383,362	134.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.098,041 298.383,362	6	608.065,995 298.374,203	33.329
6	608.065,995 298.374,203	7	608.080,811 298.252,277	122.823
7	608.080,811 298.252,277	8	608.090,315 298.253,64	9.601
8	608.090,315 298.253,64	9	608.092,862 298.251,958	3.052
9	608.092,862 298.251,958	1	608.095,313 298.224,34	27.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 63/94, parcela 843/66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33028	Din acte: 5.300 Masurata: 2.643	Sector cadastral:3 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59207 / 13/09/2019	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B2	„Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014"
	A1
83396 / 16/12/2019	
Act Notarial nr. 1711, din 13/12/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) CIOBOATA CARMEN GEORGETA 2) CIOBOATA GHEORGHE <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>

C. Partea III. SARCINI .

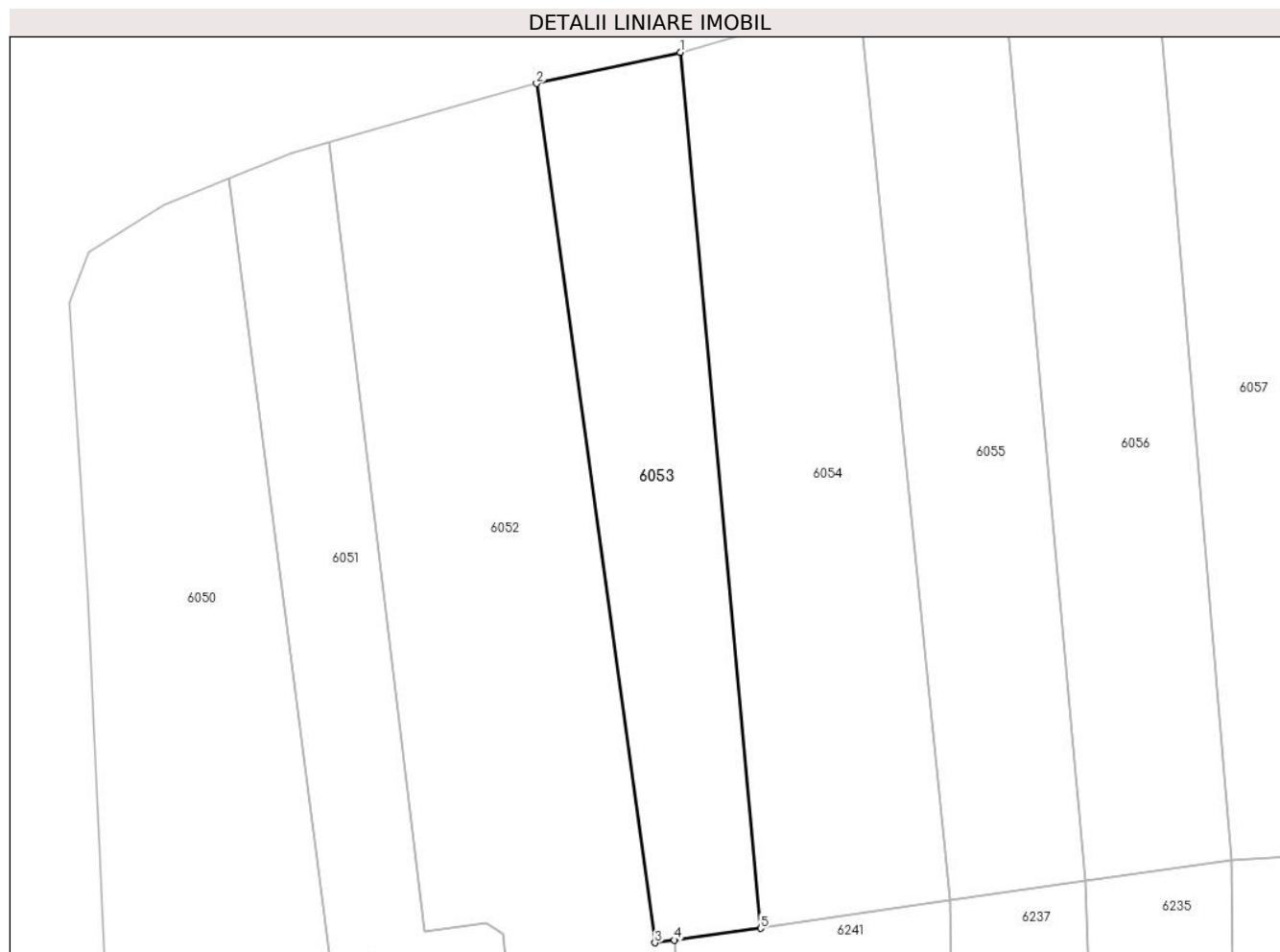
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33028	Din acte: 5.300 Masurata: 2.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.643	63/94	843/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.120,28 298.388,172	2	608.098,041 298.383,362	22.753
2	608.098,041 298.383,362	3	608.116,332 298.250,512	134.103
3	608.116,332 298.250,512	4	608.119,362 298.250,924	3.058
4	608.119,362 298.250,924	5	608.132,7 298.252,736	13.461
5	608.132,7 298.252,736	1	608.120,28 298.388,172	136.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.990	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

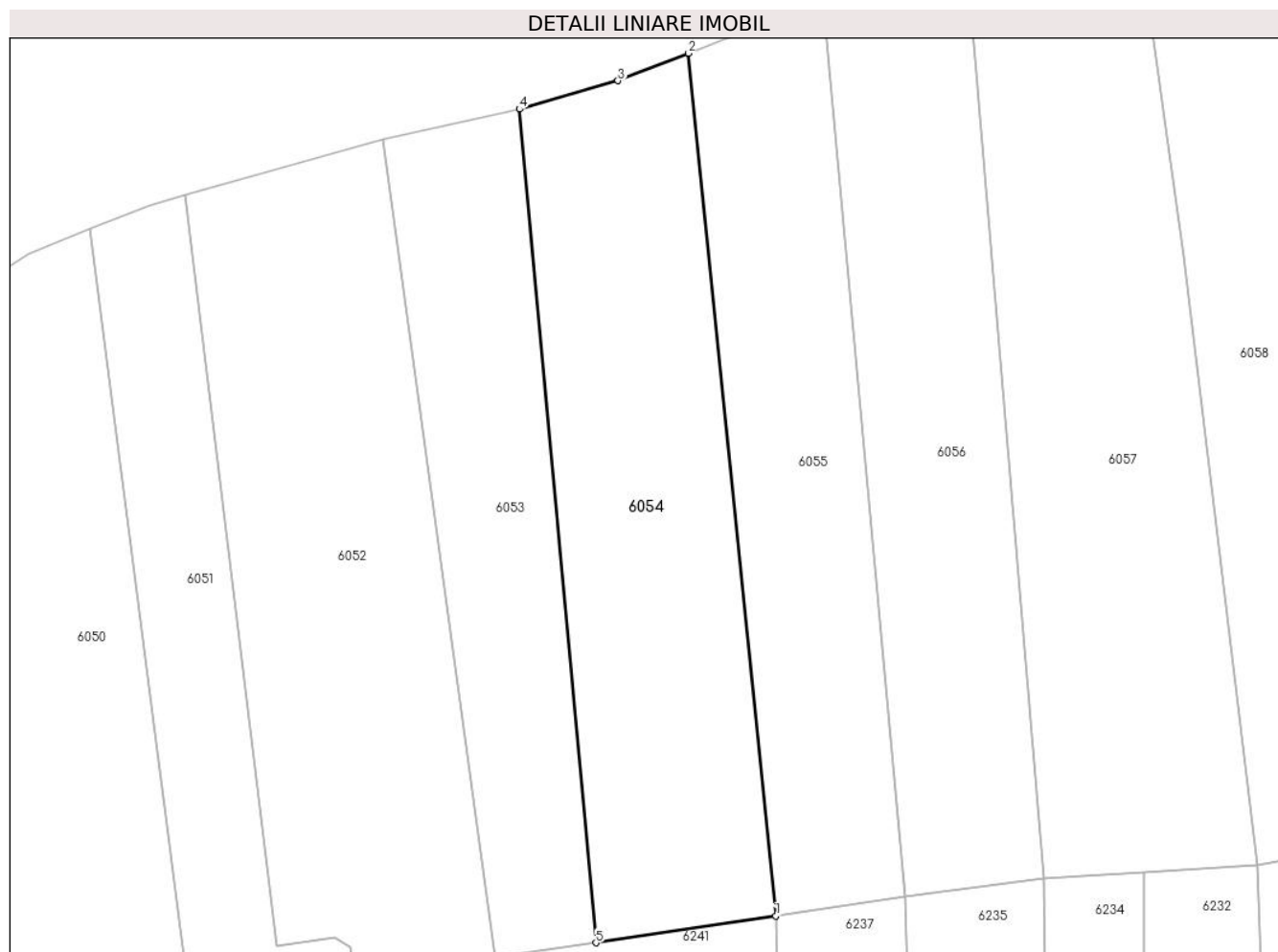
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.990	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,952 298.257,077	2	608.147,769 298.397,261	140.9
2	608.147,769 298.397,261	3	608.136,294 298.392,784	12.317
3	608.136,294 298.392,784	4	608.120,28 298.388,172	16.665
4	608.120,28 298.388,172	5	608.132,7 298.252,736	136.004
5	608.132,7 298.252,736	1	608.161,952 298.257,077	29.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.140	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

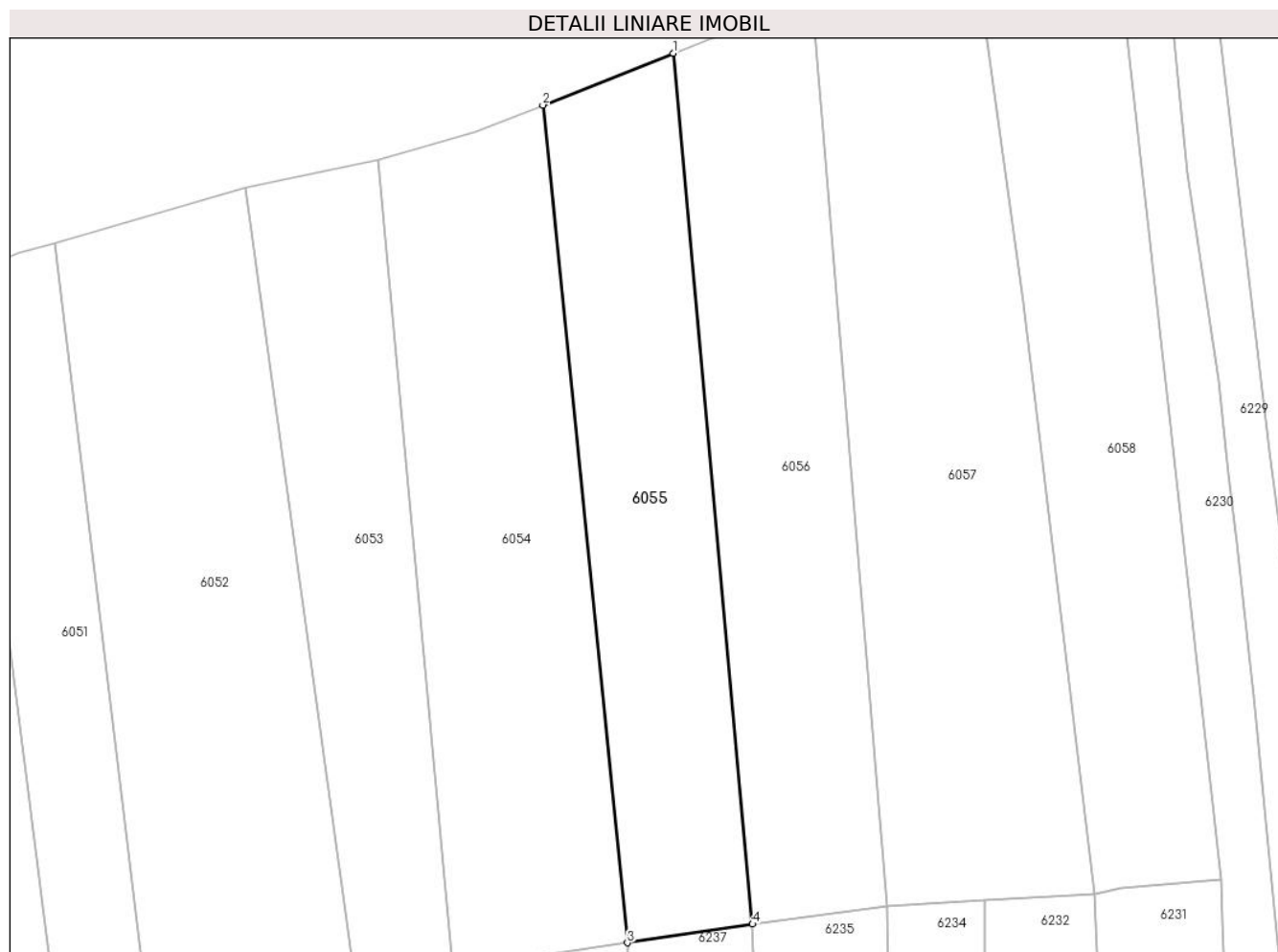
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.140	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.169,608 298.405,931	2	608.147,769 298.397,261	23.497
2	608.147,769 298.397,261	3	608.161,952 298.257,077	140.9
3	608.161,952 298.257,077	4	608.182,913 298.260,198	21.192
4	608.182,913 298.260,198	1	608.169,608 298.405,931	146.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.490	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

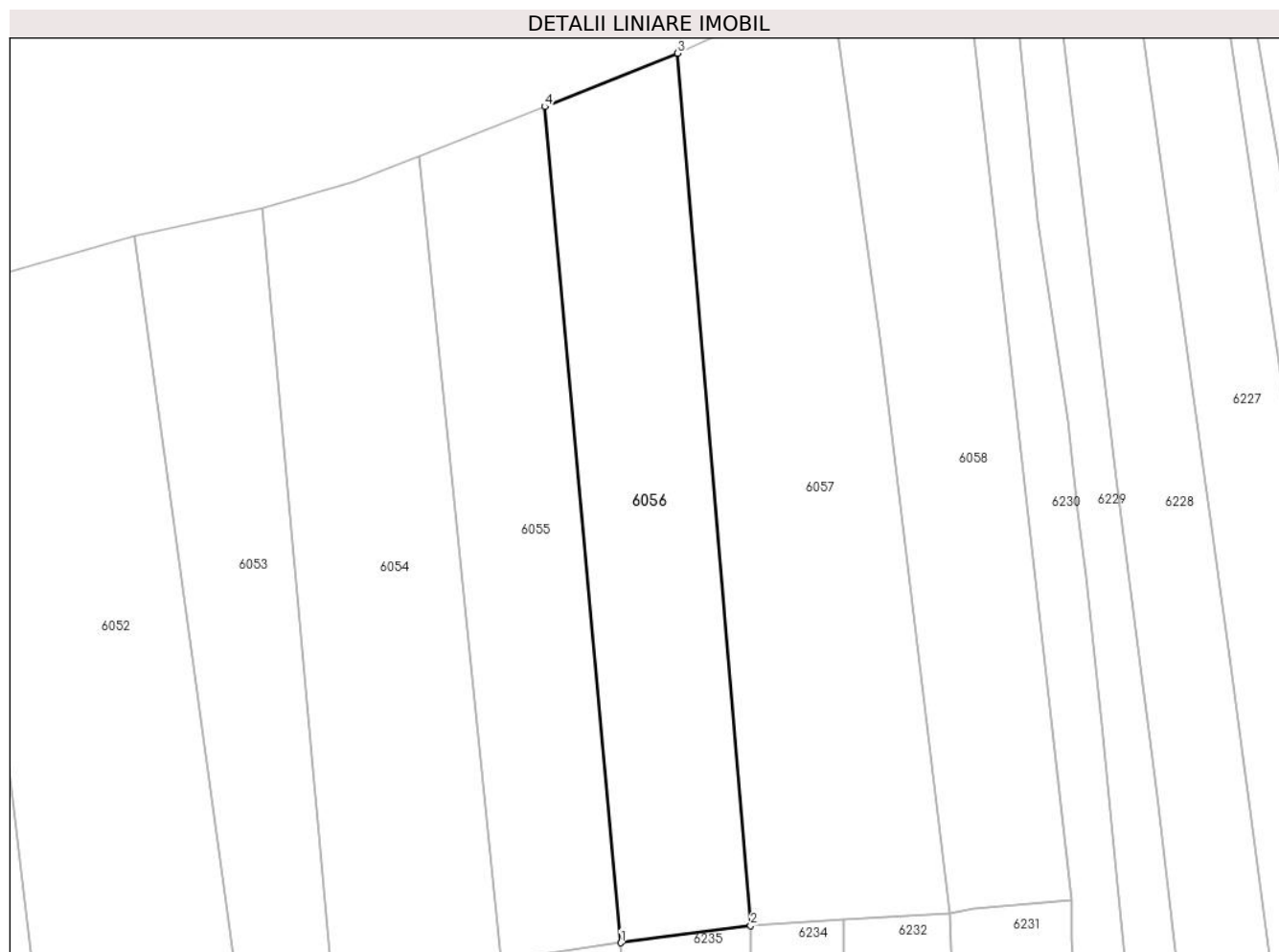
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.490	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.182,913 298.260,198	2	608.205,532 298.263,199	22.817
2	608.205,532 298.263,199	3	608.192,794 298.415,252	152.586
3	608.192,794 298.415,252	4	608.169,608 298.405,931	24.989
4	608.169,608 298.405,931	1	608.182,913 298.260,198	146.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31774	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30775 / 16/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3399, din 28/05/2008 emis de Judecatoria Giurgiu - (S.C. pronuntata in dosar nr. 2427/236/2008; act administrativ nr 2270 din 16.05.2019, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 212773 seria CG din 29.01.2013, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 116191 din 04.10.2006, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUMINARE NICOLAE 2) LUMINARE GEORGETA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

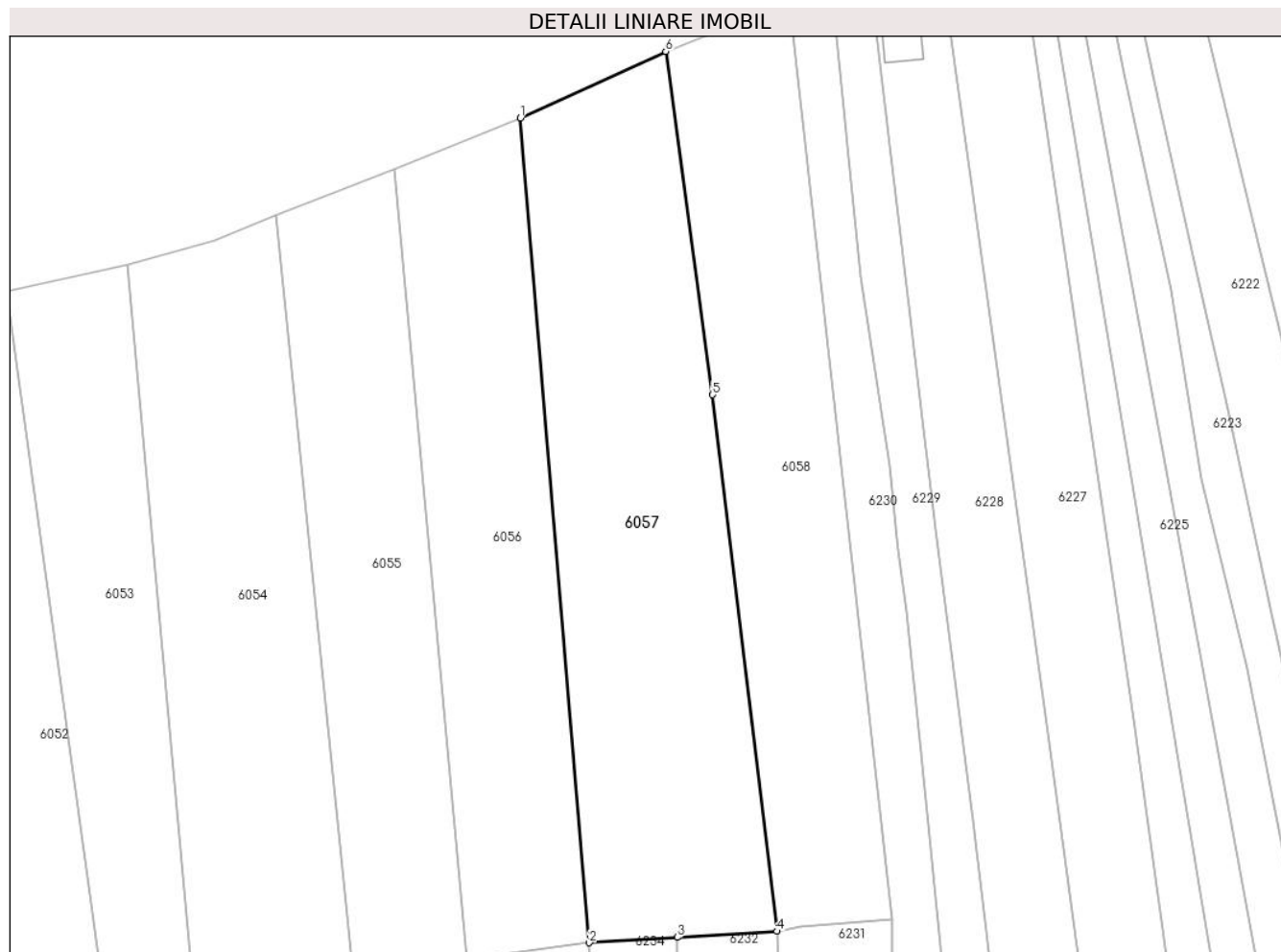
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31774	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	63/94	838/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.192,794 298.415,252	2	608.205,532 298.263,199	152.586
2	608.205,532 298.263,199	3	608.221,77 298.264,189	16.268
3	608.221,77 298.264,189	4	608.240,17 298.265,31	18.434
4	608.240,17 298.265,31	5	608.228,267 298.364,239	99.643
5	608.228,267 298.364,239	6	608.219,614 298.427,554	63.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.219,614 298.427,554	1	608.192,794 298.415,252	29.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.720 Masurata: 3.720	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116191, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ST NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

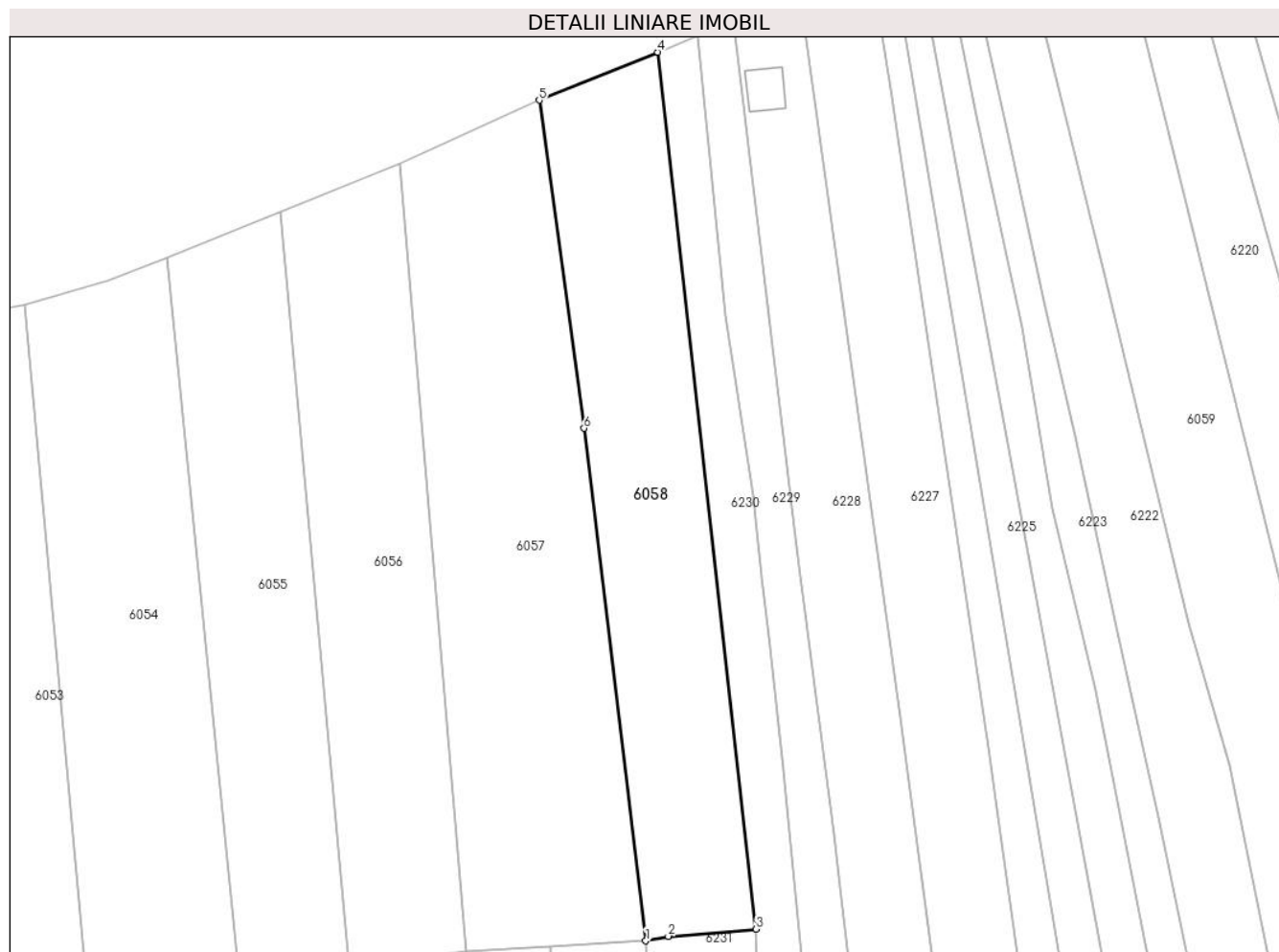
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.720 Masurata: 3.720	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 6231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.720	63/94	838/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.240,17 298.265,31	2	608.244,546 298.266,197	4.465
2	608.244,546 298.266,197	3	608.261,484 298.267,576	16.994
3	608.261,484 298.267,576	4	608.242,488 298.436,824	170.311
4	608.242,488 298.436,824	5	608.219,614 298.427,554	24.681
5	608.219,614 298.427,554	6	608.228,267 298.364,239	63.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.228,267 298.364,239	1	608.240,17 298.265,31	99.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.170	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 116157, din 20/07/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUMINARE H VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.170	7	279,280,281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.394,896 298.197,337	2	608.393,062 298.206,01	8.865
3	608.390,823 298.220,123	4	608.327,923 298.474,383	261.925
5	608.314,288 298.472,749	6	608.309,317 298.470,8	5.339
7	608.309,345 298.470,653	8	608.316,028 298.445,572	25.956
9	608.329,091 298.392,286	10	608.336,604 298.361,357	31.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.393,062 298.206,01	3	608.390,823 298.220,123	14.29
4	608.327,923 298.474,383	5	608.314,288 298.472,749	13.733
6	608.309,317 298.470,8	7	608.309,345 298.470,653	0.15
8	608.316,028 298.445,572	9	608.329,091 298.392,286	54.864
10	608.336,604 298.361,357	11	608.344,993 298.326,601	35.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.344,993 298.326,601	12	608.352,829 298.299,203	28.497
13	608.363,408 298.247,599	14	608.364,261 298.243,497	4.19
15	608.366,489 298.236,079	16	608.369,233 298.227,475	9.031
17	608.372,977 298.221,454	18	608.376,727 298.216,933	5.874
19	608.381,336 298.211,32	20	608.383,84 298.196,605	14.927
21	608.383,942 298.195,813	1	608.394,896 298.197,337	11.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.352,829 298.299,203	13	608.363,408 298.247,599	52.677
14	608.364,261 298.243,497	15	608.366,489 298.236,079	7.745
16	608.369,233 298.227,475	17	608.372,977 298.221,454	7.09
18	608.376,727 298.216,933	19	608.381,336 298.211,32	7.263
20	608.383,84 298.196,605	21	608.383,942 298.195,813	0.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:3 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

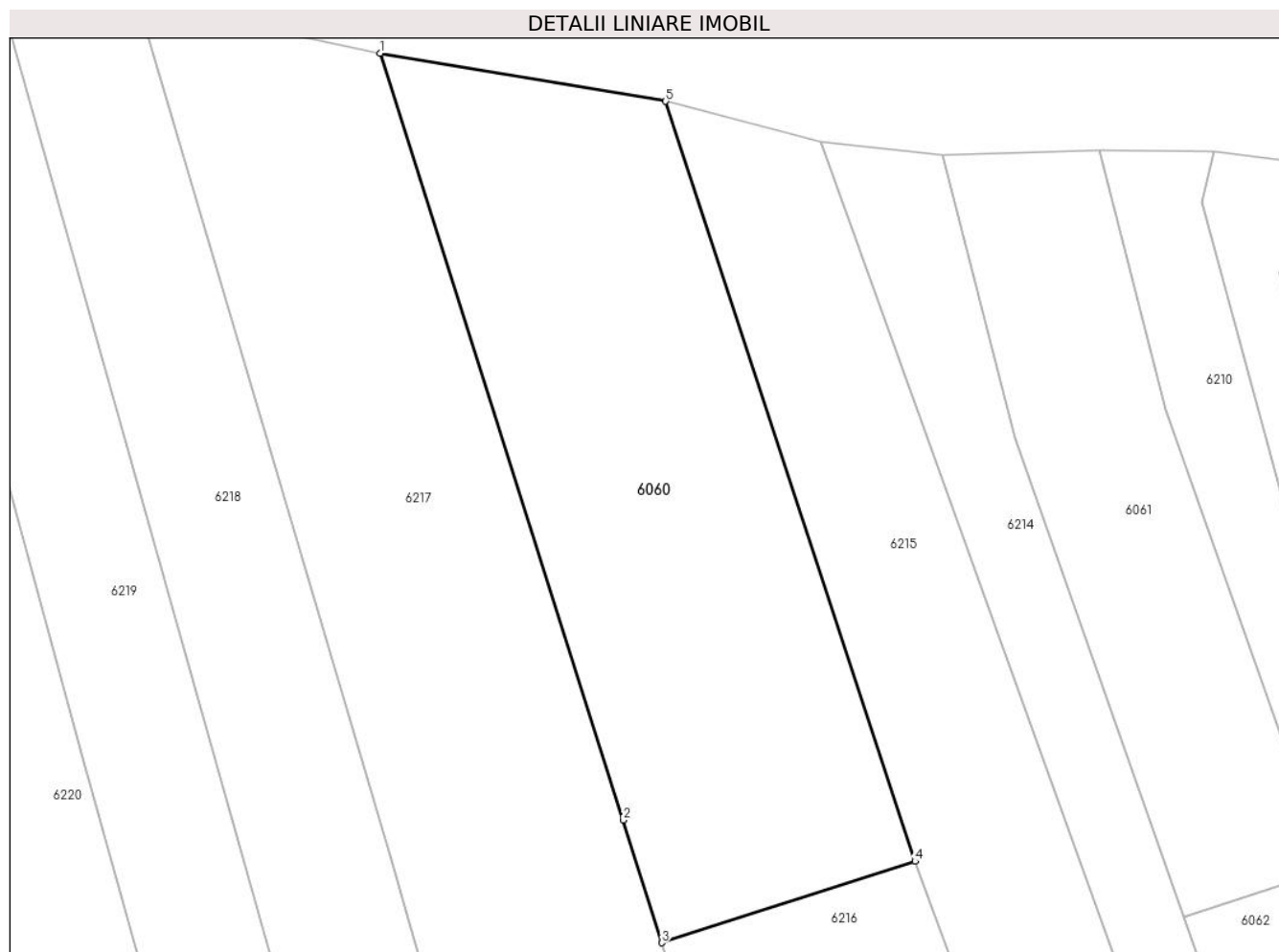
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	974	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.373,416 298.469,316	2	608.389,336 298.419,059	52.718
2	608.389,336 298.419,059	3	608.391,883 298.411,022	8.431
3	608.391,883 298.411,022	4	608.408,49 298.416,361	17.444
4	608.408,49 298.416,361	5	608.392,133 298.466,175	52.431
5	608.392,133 298.466,175	1	608.373,416 298.469,316	18.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35393	509	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 8 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35393 a imobilului cu numarul cadastral 35393 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35393	509	Lotul 8 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.424,892 298.445,976	2	608.420,543 298.462,987	17.558
2	608.420,543 298.462,987	3	608.410,268 298.462,636	10.281
3	608.410,268 298.462,636	4	608.415,001 298.444,125	19.107
4	608.415,001 298.444,125	5	608.426,102 298.412,697	33.331
5	608.426,102 298.412,697	6	608.435,539 298.415,835	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.435,539 298.415,835	1	608.424,892 298.445,976	31.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35392	500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 7 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35392 a imobilului cu numarul cadastral 35392 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

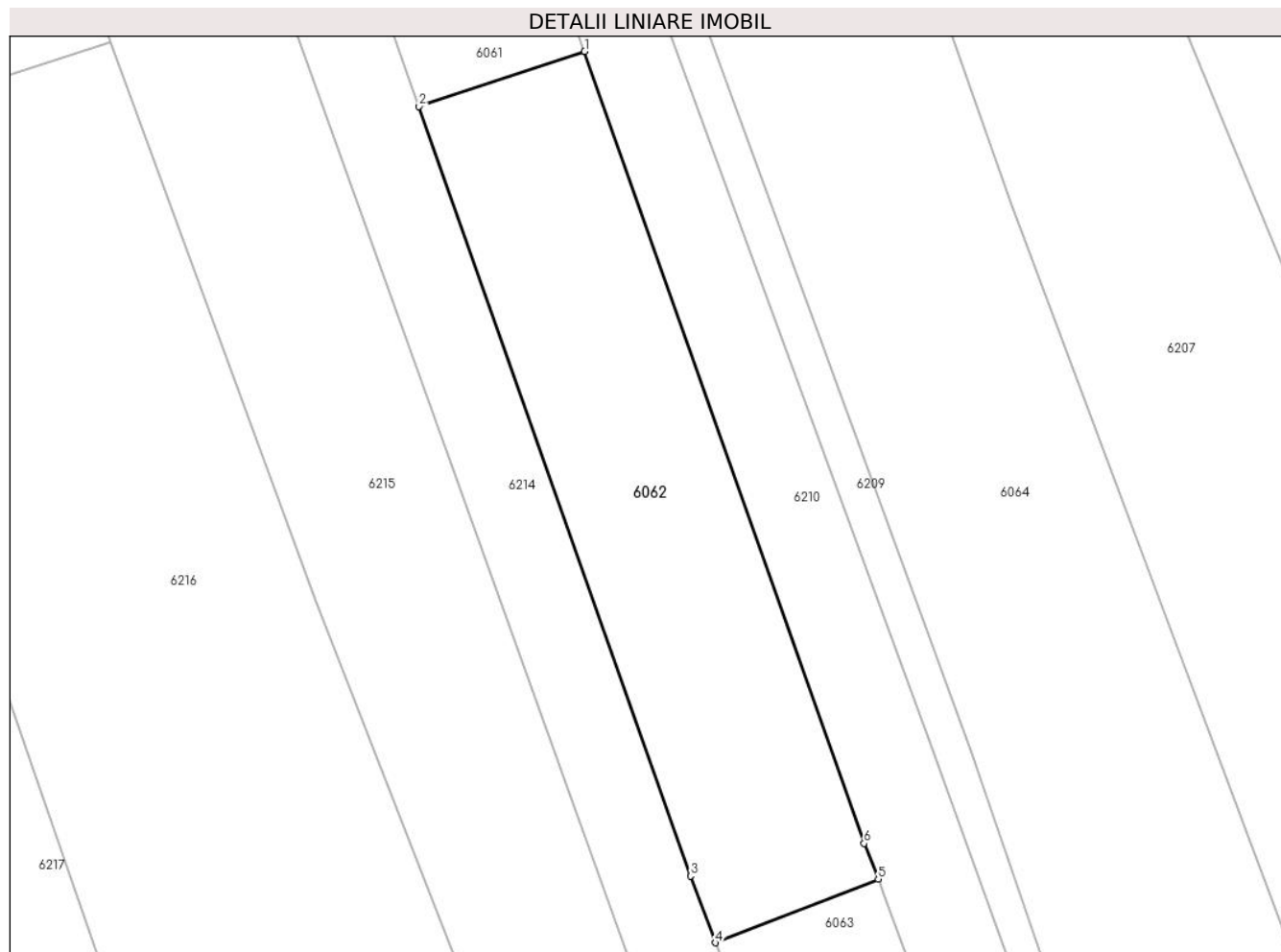
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35392	500	Lotul 7 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.435,539 298.415,835	2	608.426,102 298.412,697	9.945
2	608.426,102 298.412,697	3	608.441,587 298.368,859	46.493
3	608.441,587 298.368,859	4	608.443,01 298.365,054	4.062
4	608.443,01 298.365,054	5	608.452,287 298.368,674	9.958
5	608.452,287 298.368,674	6	608.451,478 298.370,71	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.451,478 298.370,71	1	608.435,539 298.415,835	47.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35391	500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 6 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35391 a imobilului cu numarul cadastral 35391 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

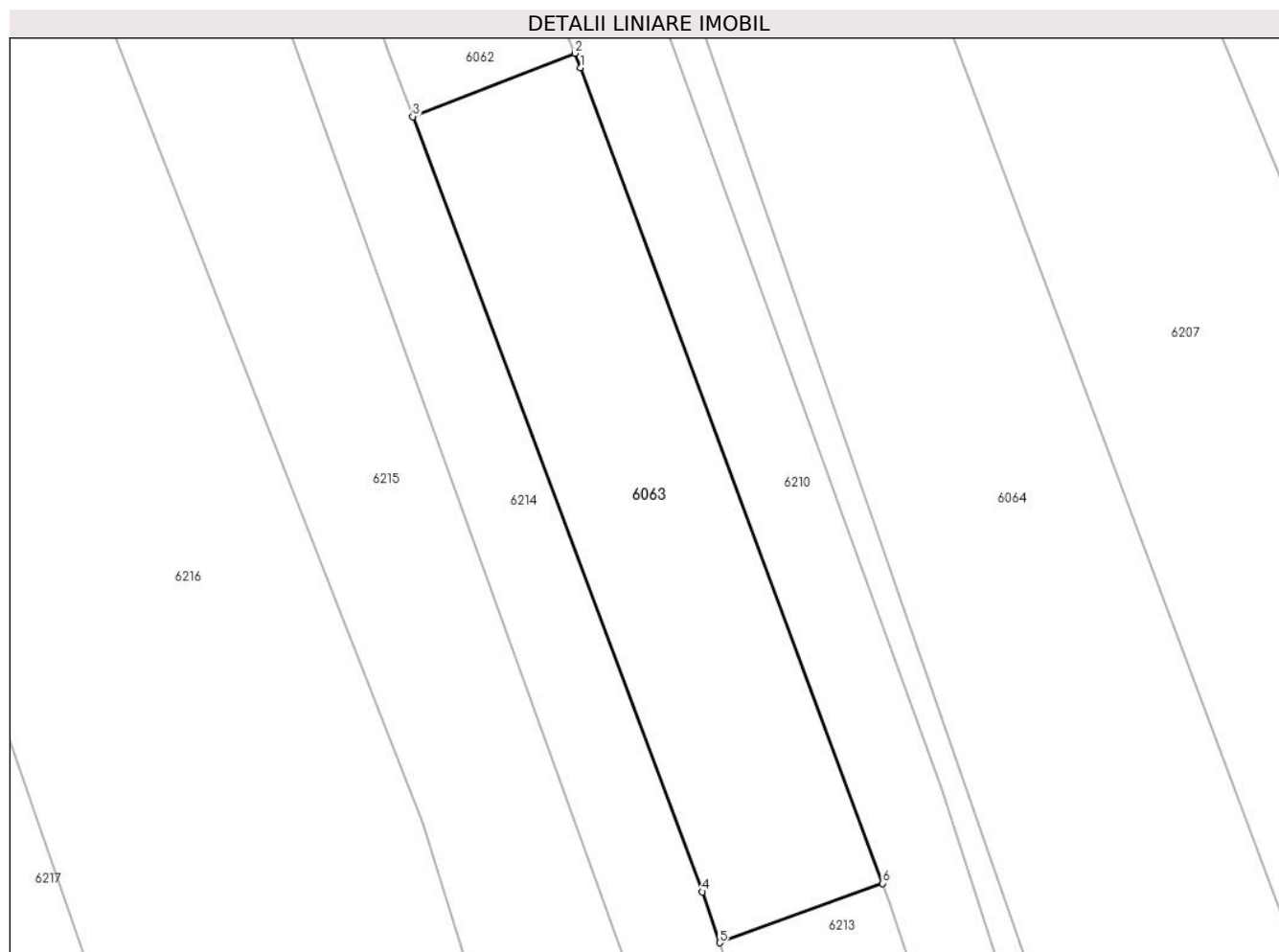
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35391	500	Lotul 6 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.452,609 298.367,833	2	608.452,287 298.368,674	0.901
2	608.452,287 298.368,674	3	608.443,01 298.365,054	9.958
3	608.443,01 298.365,054	4	608.459,595 298.320,704	47.35
4	608.459,595 298.320,704	5	608.460,576 298.317,79	3.075
5	608.460,576 298.317,79	6	608.469,908 298.321,189	9.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.469,908 298.321,189	1	608.452,609 298.367,833	49.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

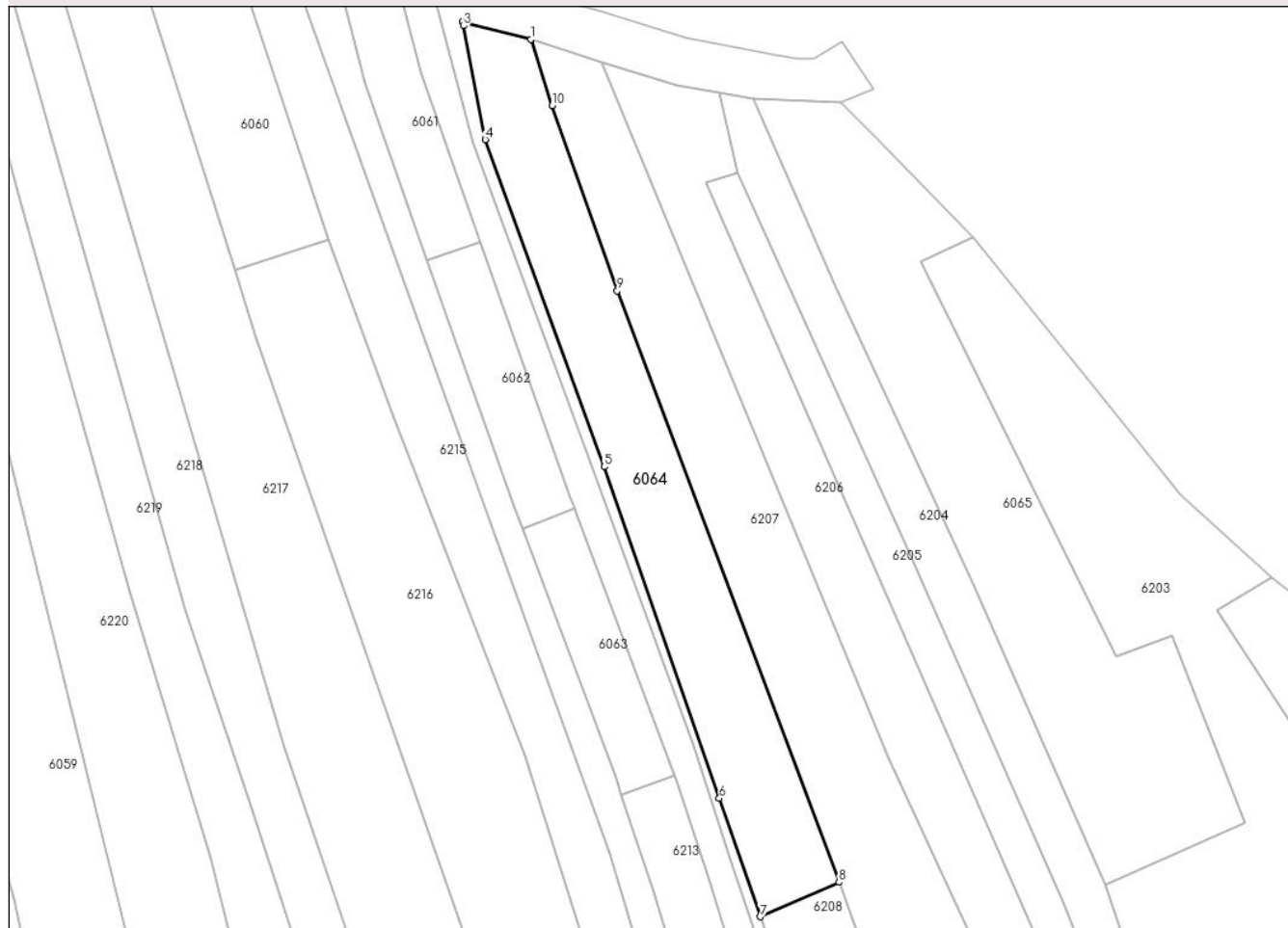
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.205	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.444,548 298.451,875	2	608.432,39 298.454,969	12.546
2	608.432,39 298.454,969	3	608.432,568 298.454,259	0.732
3	608.432,568 298.454,259	4	608.436,384 298.434,057	20.559
4	608.436,384 298.434,057	5	608.457,552 298.376,028	61.769
5	608.457,552 298.376,028	6	608.477,948 298.317,184	62.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.477,948 298.317,184	7	608.485,235 298.296,16	22.251
7	608.485,235 298.296,16	8	608.499,197 298.302,315	15.258
8	608.499,197 298.302,315	9	608.459,838 298.407,25	112.074
9	608.459,838 298.407,25	10	608.448,256 298.440,086	34.819
10	608.448,256 298.440,086	1	608.444,548 298.451,875	12.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.999	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

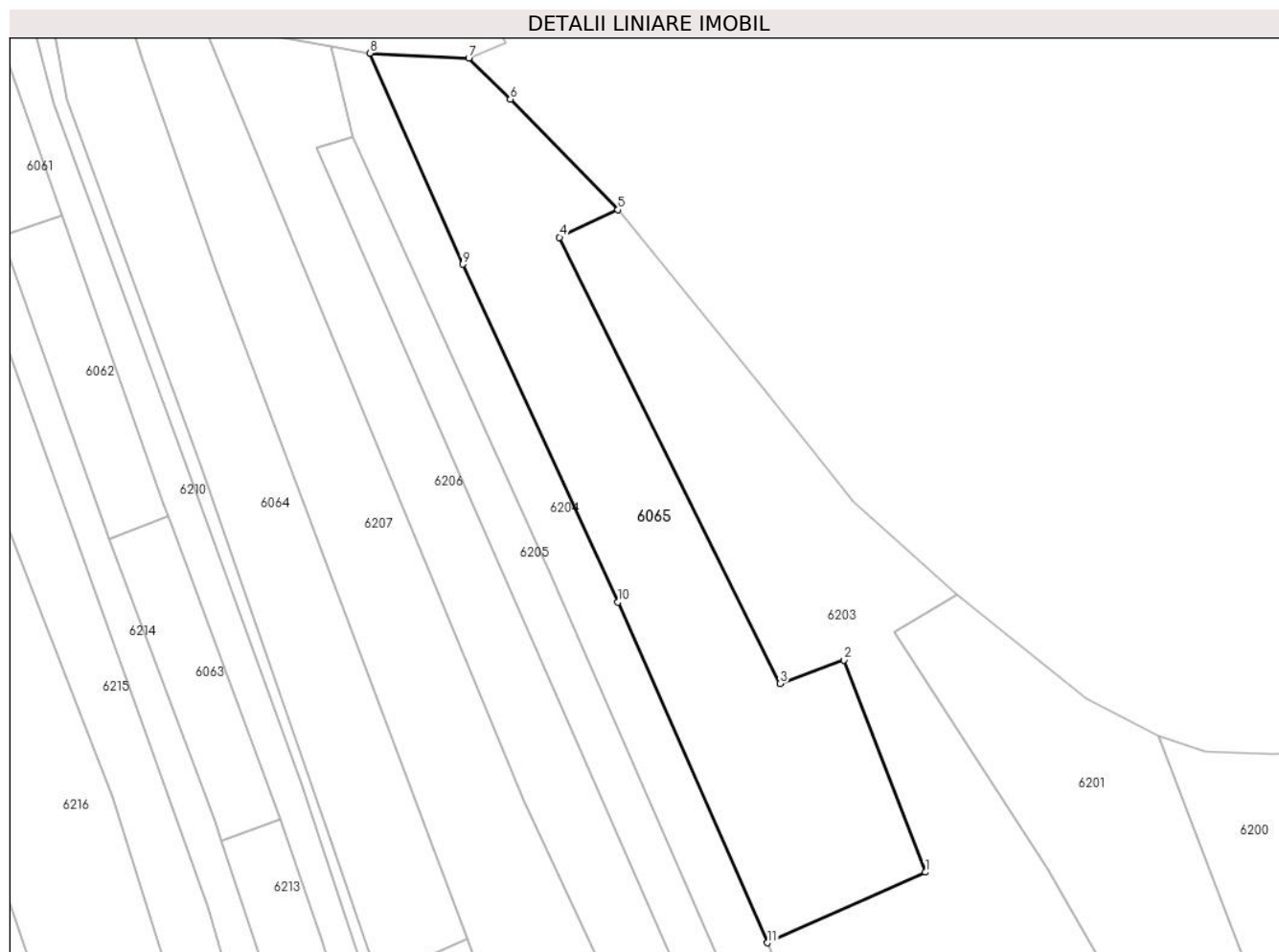
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.999	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.571,217 298.312,839	2	608.558,391 298.346,139	35.685
2	608.558,391 298.346,139	3	608.548,376 298.342,435	10.678
3	608.548,376 298.342,435	4	608.513,705 298.412,488	78.163
4	608.513,705 298.412,488	5	608.522,918 298.416,805	10.174
5	608.522,918 298.416,805	6	608.506,003 298.434,169	24.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.506,003 298.434,169	7	608.499,462 298.440,615	9.183
7	608.499,462 298.440,615	8	608.483,908 298.441,37	15.572
8	608.483,908 298.441,37	9	608.498,486 298.408,264	36.174
9	608.498,486 298.408,264	10	608.522,905 298.355,23	58.386
10	608.522,905 298.355,23	11	608.546,408 298.301,763	58.405
11	608.546,408 298.301,763	1	608.571,217 298.312,839	27.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

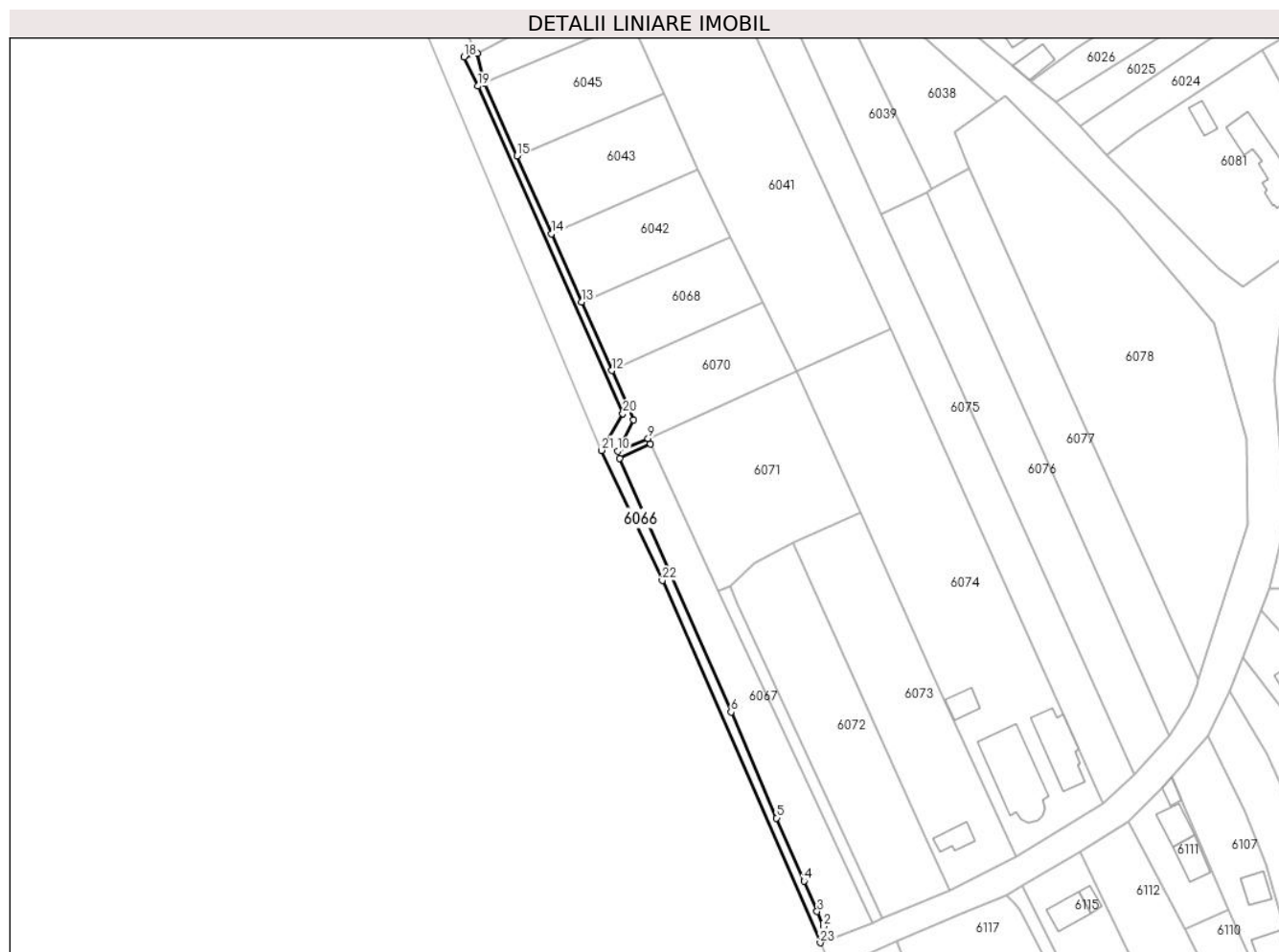
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	695	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.254,587 298.530,823	2	609.252,535 298.534,109	3.874
3	609.250,766 298.538,175	4	609.247,225 298.546,428	8.981
5	609.239,755 298.563,627	6	609.227,322 298.592,464	31.403
7	609.196,896 298.661,596	8	609.205,363 298.665,529	9.336
9	609.204,702 298.666,951	10	609.196,426 298.663,517	8.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.252,535 298.534,109	3	609.250,766 298.538,175	4.434
4	609.247,225 298.546,428	5	609.239,755 298.563,627	18.751
6	609.227,322 298.592,464	7	609.196,896 298.661,596	75.531
8	609.205,363 298.665,529	9	609.204,702 298.666,951	1.568
10	609.196,426 298.663,517	11	609.200,794 298.671,982	9.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	609.200,794 298.671,982	12	609.194,821 298.685,477	14.758
13	609.186,541 298.704,182	14	609.178,343 298.722,701	20.252
15	609.168,949 298.743,923	16	609.160,193 298.763,705	21.633
17	609.158,168 298.771,867	18	609.154,592 298.770,83	3.723
19	609.158,35 298.762,927	20	609.197,839 298.673,717	97.559
21	609.192,025 298.663,713	22	609.208,575 298.628,323	39.069
23	609.251,604 298.529,652	1	609.254,587 298.530,823	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	609.194,821 298.685,477	13	609.186,541 298.704,182	20.456
14	609.178,343 298.722,701	15	609.168,949 298.743,923	23.208
16	609.160,193 298.763,705	17	609.158,168 298.771,867	8.409
18	609.154,592 298.770,83	19	609.158,35 298.762,927	8.751
20	609.197,839 298.673,717	21	609.192,025 298.663,713	11.571
22	609.208,575 298.628,323	23	609.251,604 298.529,652	107.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Str. Macesului, nr. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

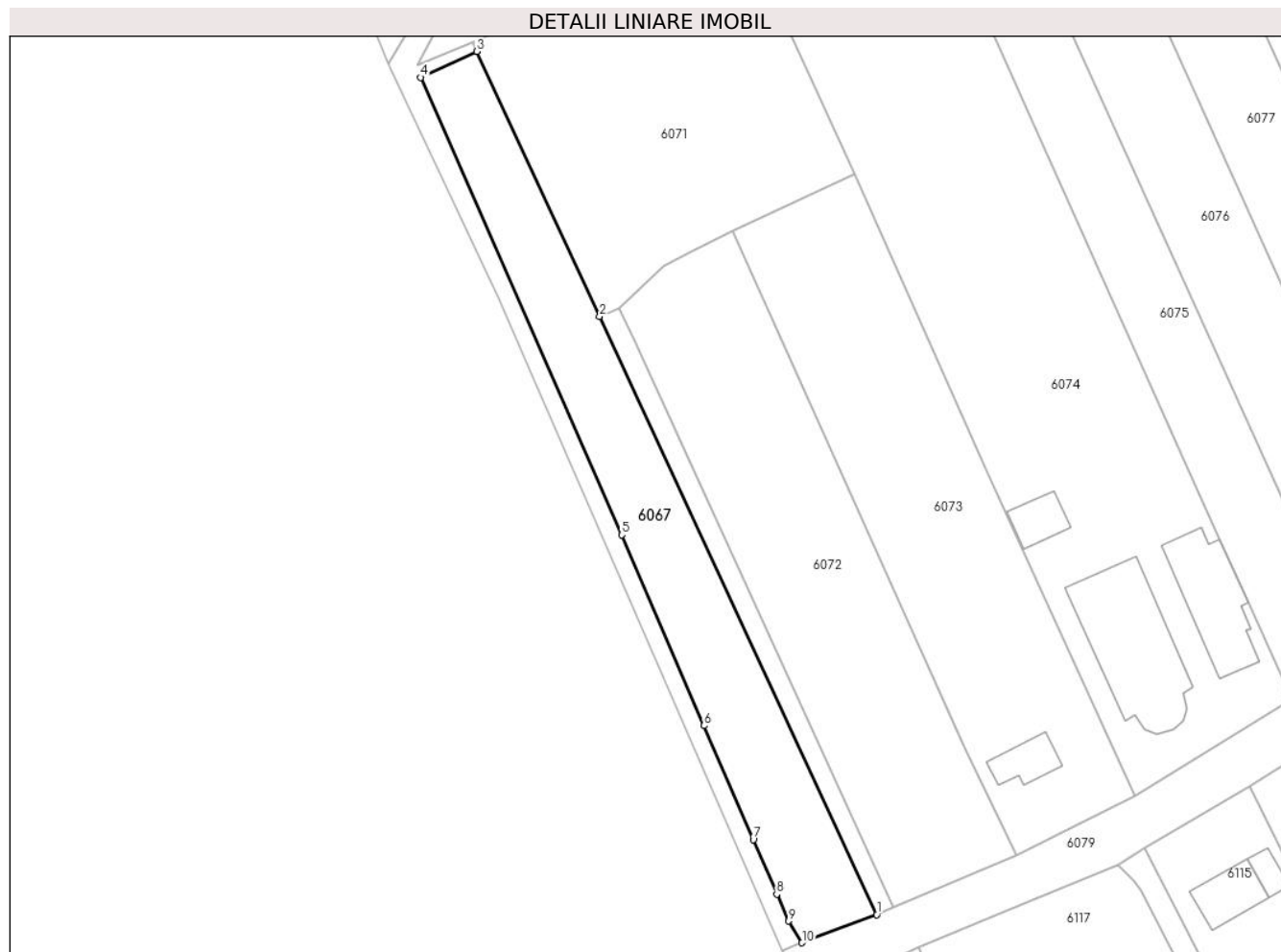
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.558	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.265,882 298.535,068	2	609.223,966 298.625,481	99.657
2	609.223,966 298.625,481	3	609.205,363 298.665,529	44.158
3	609.205,363 298.665,529	4	609.196,896 298.661,596	9.336
4	609.196,896 298.661,596	5	609.227,322 298.592,464	75.531
5	609.227,322 298.592,464	6	609.239,755 298.563,627	31.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.239,755 298.563,627	7	609.247,225 298.546,428	18.751
7	609.247,225 298.546,428	8	609.250,766 298.538,175	8.981
8	609.250,766 298.538,175	9	609.252,535 298.534,109	4.434
9	609.252,535 298.534,109	10	609.254,587 298.530,823	3.874
10	609.254,587 298.530,823	1	609.265,882 298.535,068	12.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

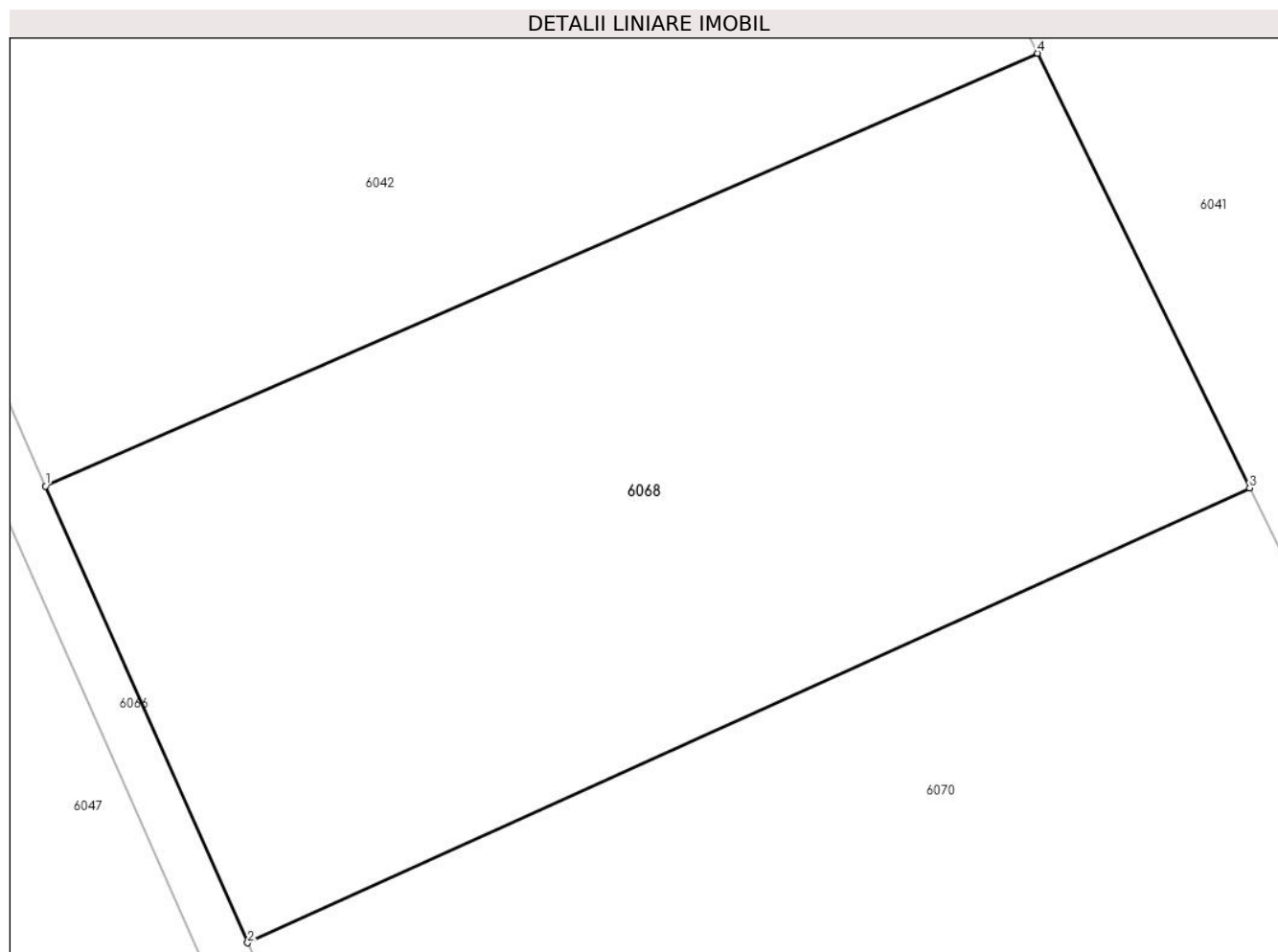
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.186,541 298.704,182	2	609.194,821 298.685,477	20.456
2	609.194,821 298.685,477	3	609.235,891 298.704,109	45.099
3	609.235,891 298.704,109	4	609.227,199 298.721,909	19.809
4	609.227,199 298.721,909	1	609.186,541 298.704,182	44.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Str. Macesului, nr. 12A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105876, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCA M JOITA	

C. Partea III. SARCINI .

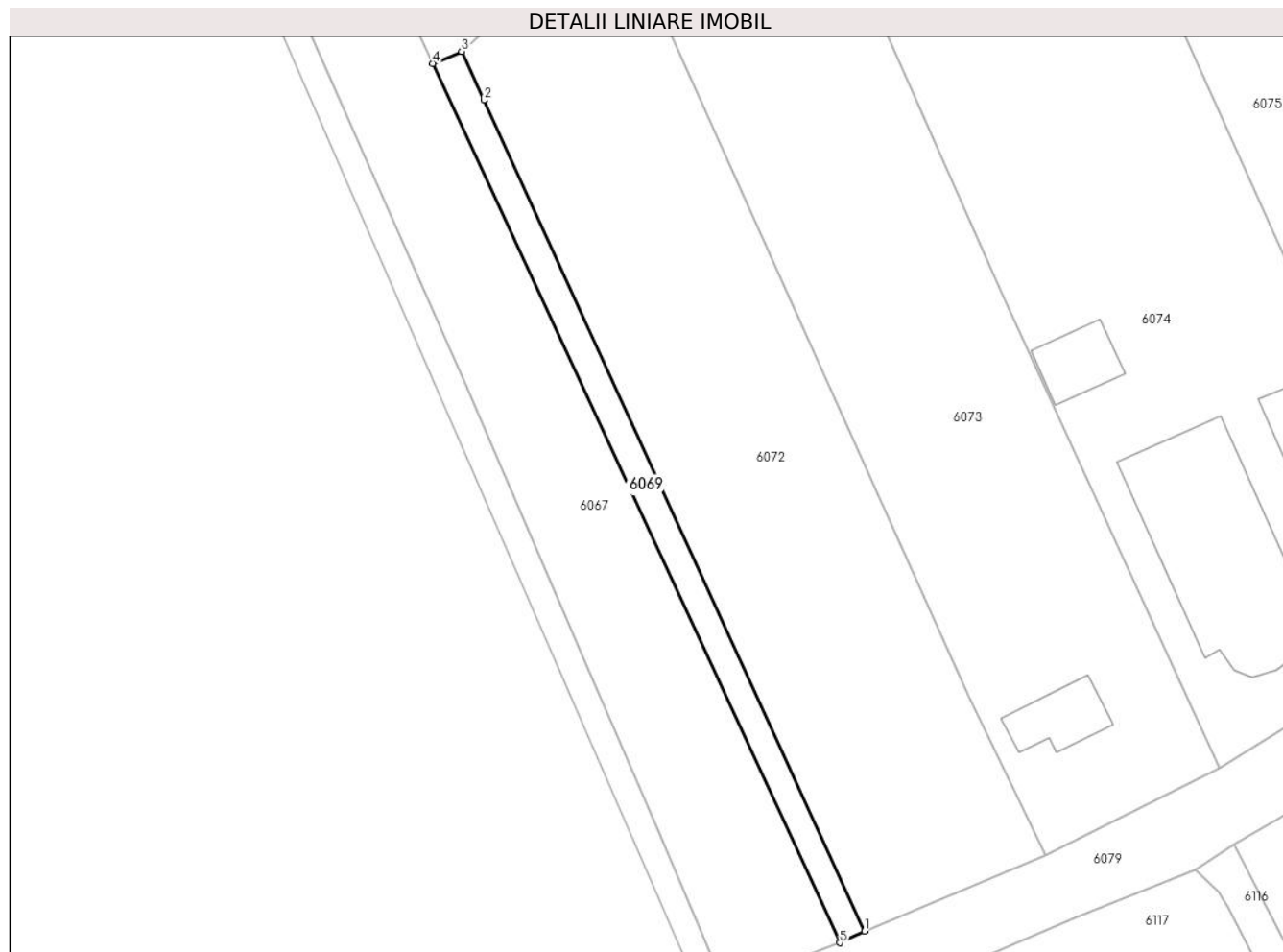
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	62/97	814	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.268,433 298.536,255	2	609.229,231 298.621,711	94.019
2	609.229,231 298.621,711	3	609.226,941 298.626,712	5.5
3	609.226,941 298.626,712	4	609.223,966 298.625,481	3.22
4	609.223,966 298.625,481	5	609.265,882 298.535,068	99.657
5	609.265,882 298.535,068	1	609.268,433 298.536,255	2.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:3 Teren imprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

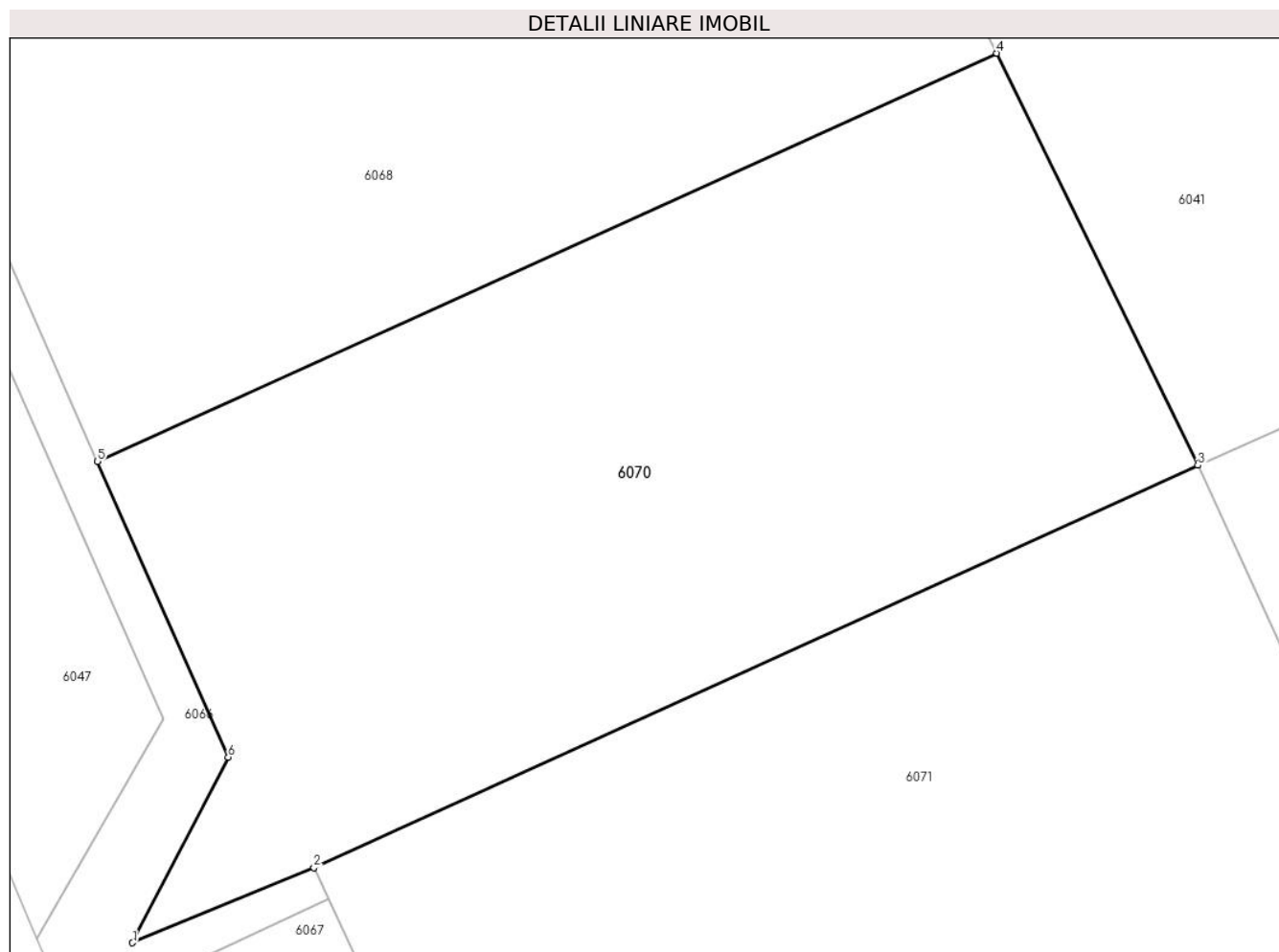
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	975	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.196,426 298.663,517	2	609.204,702 298.666,951	8.96
2	609.204,702 298.666,951	3	609.245,073 298.685,303	44.347
3	609.245,073 298.685,303	4	609.235,891 298.704,109	20.928
4	609.235,891 298.704,109	5	609.194,821 298.685,477	45.099
5	609.194,821 298.685,477	6	609.200,794 298.671,982	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.200,794 298.671,982	1	609.196,426 298.663,517	9.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28921, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOLEA M ION	

C. Partea III. SARCINI .

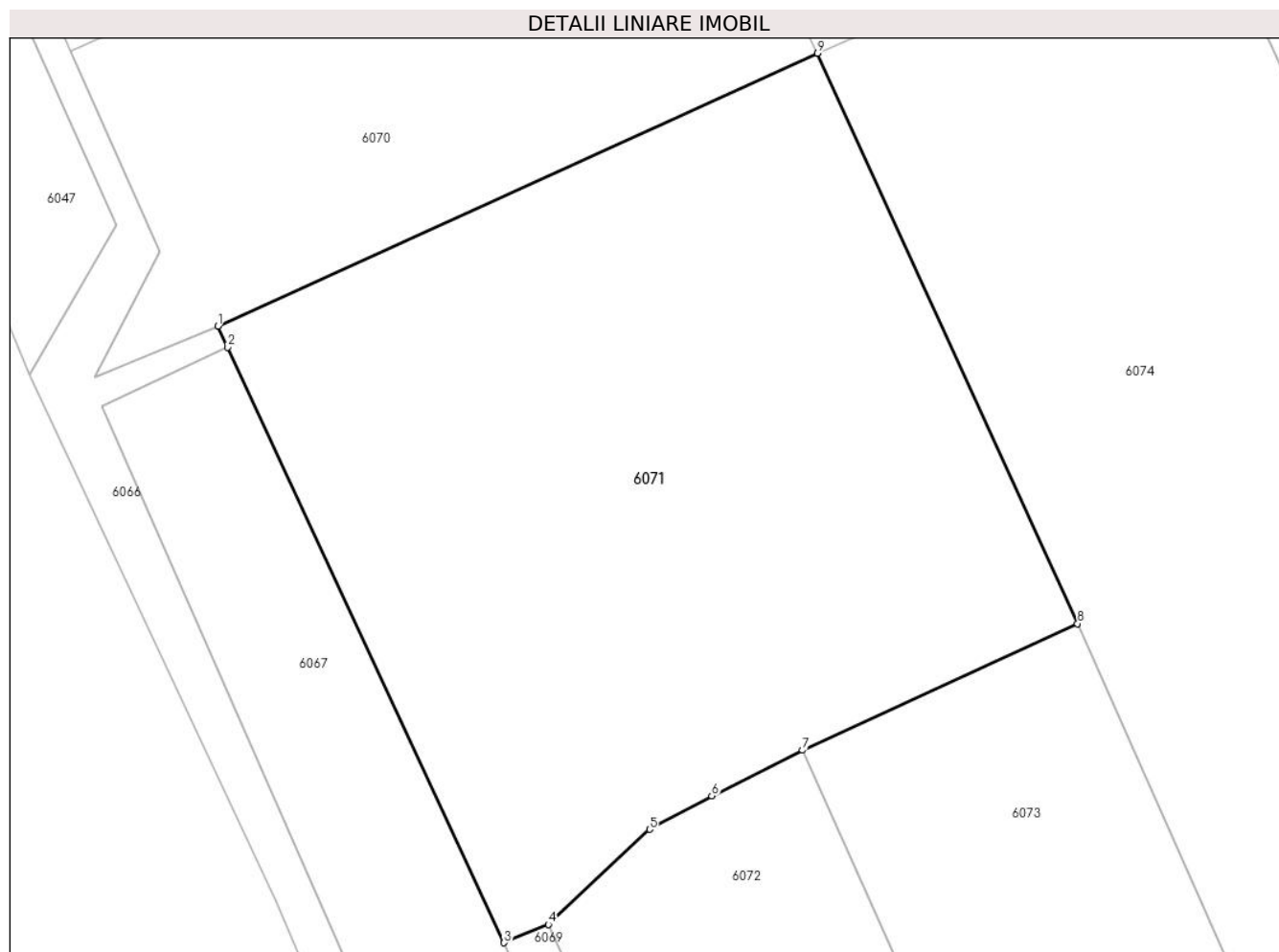
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.899	94	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.204,702 298.666,951	2	609.205,363 298.665,529	1.568
2	609.205,363 298.665,529	3	609.223,966 298.625,481	44.158
3	609.223,966 298.625,481	4	609.226,941 298.626,712	3.22
4	609.226,941 298.626,712	5	609.233,762 298.633,103	9.347
5	609.233,762 298.633,103	6	609.237,947 298.635,359	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.237,947 298.635,359	7	609.244,061 298.638,433	6.843
7	609.244,061 298.638,433	8	609.262,566 298.646,944	20.368
8	609.262,566 298.646,944	9	609.245,073 298.685,303	42.159
9	609.245,073 298.685,303	1	609.204,702 298.666,951	44.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 12, Jud. Giurgiu, STR. MACESULUI NR 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31267	2.057	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA DE SIRMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97044 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1878, din 16/11/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE ION <i>OBSERVATII: casatorit, bun propriu</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

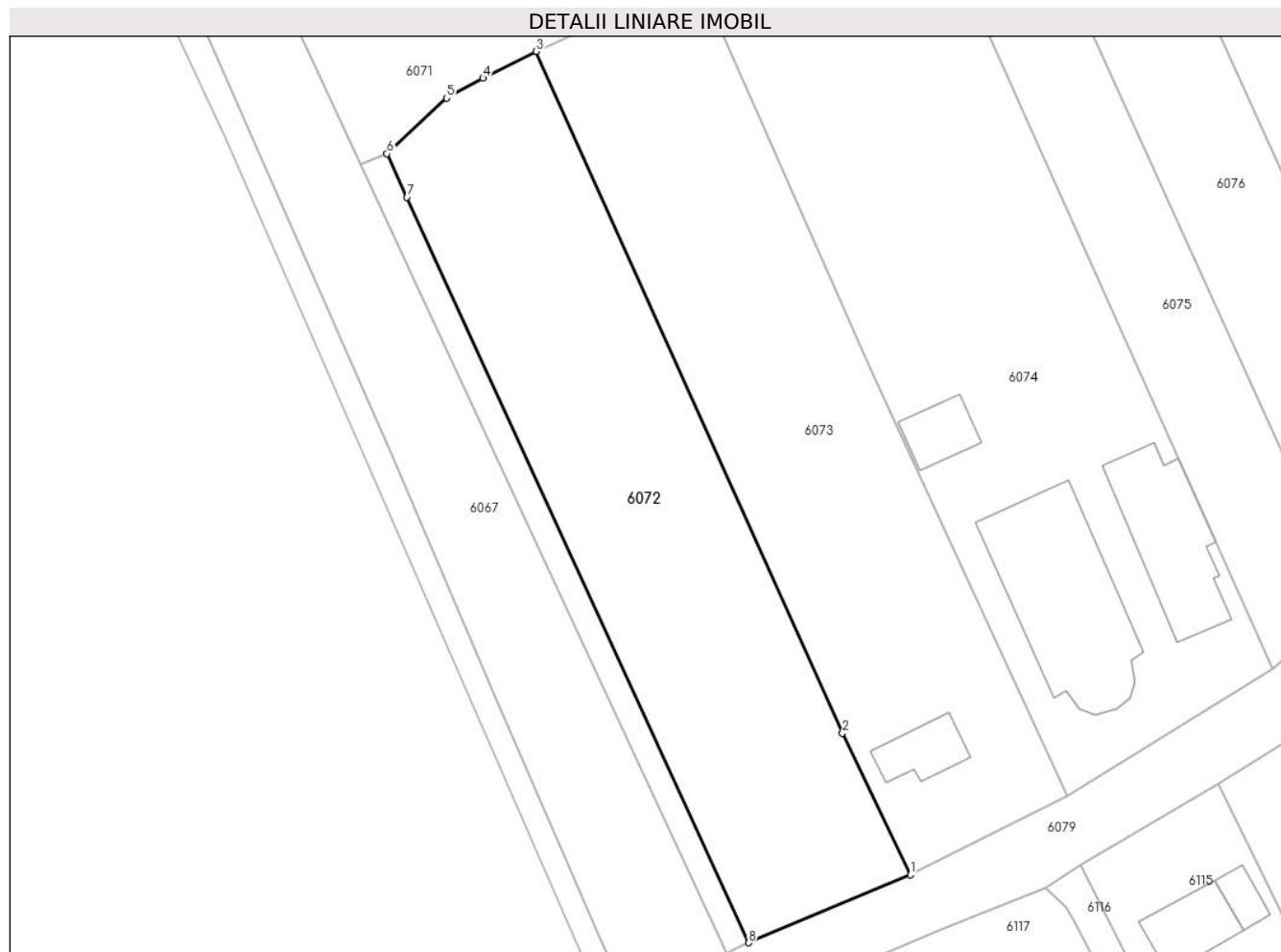
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31267	2.057	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA DE SIRMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.057	13	597	-	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA DE SIRMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.286,999 298.544,042	2	609.279,212 298.560,265	17.995
2	609.279,212 298.560,265	3	609.244,061 298.638,433	85.708
3	609.244,061 298.638,433	4	609.237,947 298.635,359	6.843
4	609.237,947 298.635,359	5	609.233,762 298.633,103	4.754
5	609.233,762 298.633,103	6	609.226,941 298.626,712	9.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.226,941 298.626,712	7	609.229,231 298.621,711	5.5
7	609.229,231 298.621,711	8	609.268,433 298.536,255	94.019
8	609.268,433 298.536,255	1	609.286,999 298.544,042	20.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.058 Masurata: 2.093	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36018, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV N NICOLAE 2) PARASCHIV LEANCA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV N NICOLAE 2) PARASCHIV LEANCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

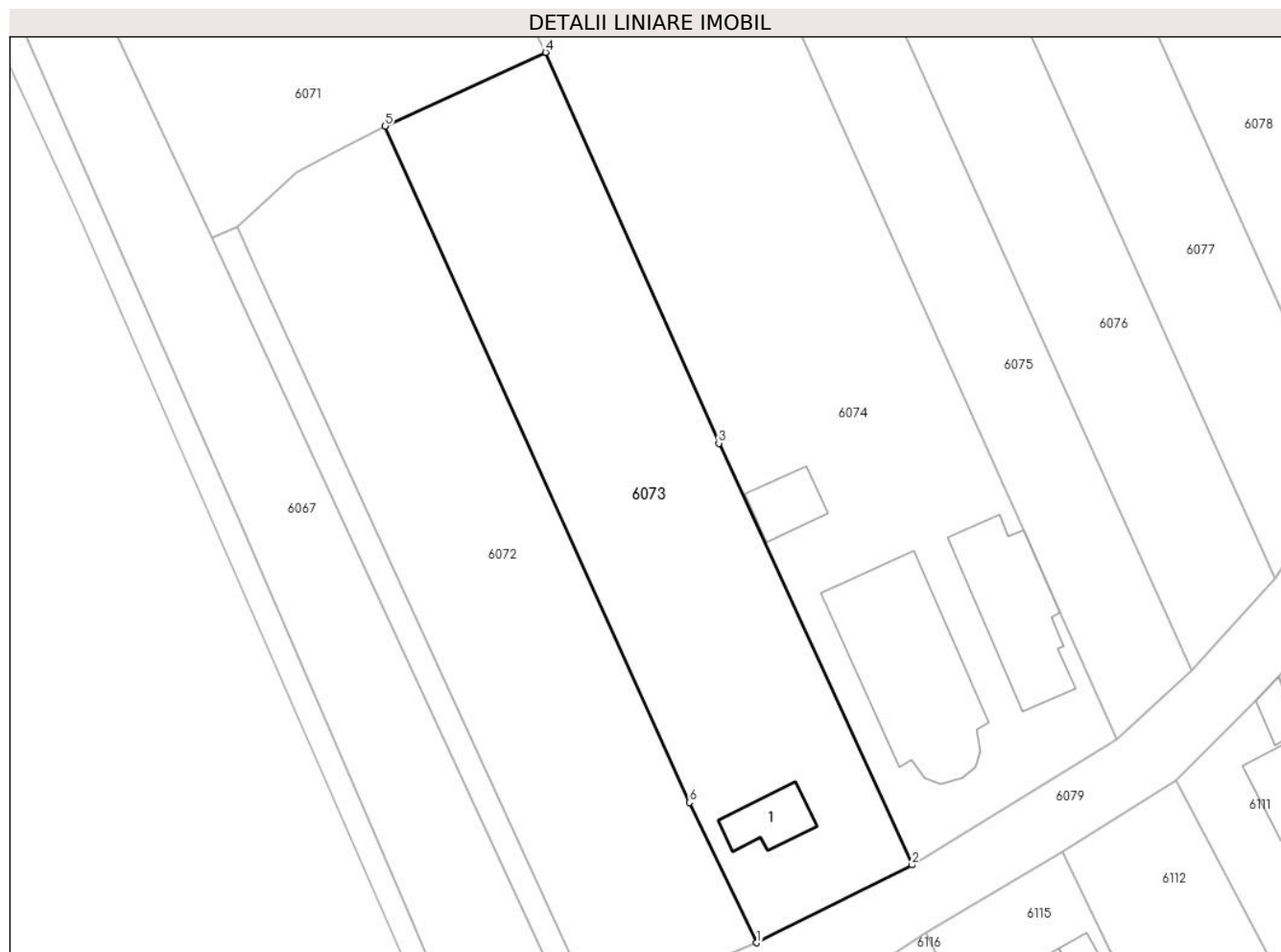
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.058 Masurata: 2.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	13	598	-	
2	arabil	DA	1.493	13	599,600,601	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.286,999 298.544,042	2	609.304,943 298.553,032	20.07
2	609.304,943 298.553,032	3	609.282,613 298.601,772	53.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.282,613 298.601,772	4	609.262,566 298.646,944	49.421
4	609.262,566 298.646,944	5	609.244,061 298.638,433	20.368
5	609.244,061 298.638,433	6	609.279,212 298.560,265	85.708
6	609.279,212 298.560,265	1	609.286,999 298.544,042	17.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.997	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.2 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282.3 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47830, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 3.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.750	13	602	-	
2	arabil	DA	1.947	13	603,604,606,607.	-	
3	vie	DA	300	13	605	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.2 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 282,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282.3 mp; S. construita desfasurata:282 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 47,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.304,943 298.553,032	2	609.328,645 298.567,603	27.823
2	609.328,645 298.567,603	3	609.322,092 298.582,211	16.01
3	609.322,092 298.582,211	4	609.317,811 298.591,753	10.458
4	609.317,811 298.591,753	5	609.270,712 298.696,735	115.063
5	609.270,712 298.696,735	6	609.245,073 298.685,303	28.072
6	609.245,073 298.685,303	7	609.262,566 298.646,944	42.159
7	609.262,566 298.646,944	8	609.282,613 298.601,772	49.421
8	609.282,613 298.601,772	1	609.304,943 298.553,032	53.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 6A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119092, din 17/07/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU M MARIA-ANA GEORGETA 2) IONESCU I GHEORGHE 3) PAUN I MARIA 4) TANOVICI I ZMARANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	13	615/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.283,596 298.694,4	2	609.268,287 298.728,138	37.049
2	609.268,287 298.728,138	3	609.239,627 298.790,749	68.859
3	609.239,627 298.790,749	4	609.229,747 298.786,21	10.873
4	609.229,747 298.786,21	5	609.270,712 298.696,735	98.407
5	609.270,712 298.696,735	6	609.317,811 298.591,753	115.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.317,811 298.591,753	7	609.322,092 298.582,211	10.458
7	609.322,092 298.582,211	8	609.328,645 298.567,603	16.01
8	609.328,645 298.567,603	9	609.337,314 298.575,51	11.733
9	609.337,314 298.575,51	1	609.283,596 298.694,4	130.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 120772, din 25/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GEAMBASU P VASILE	

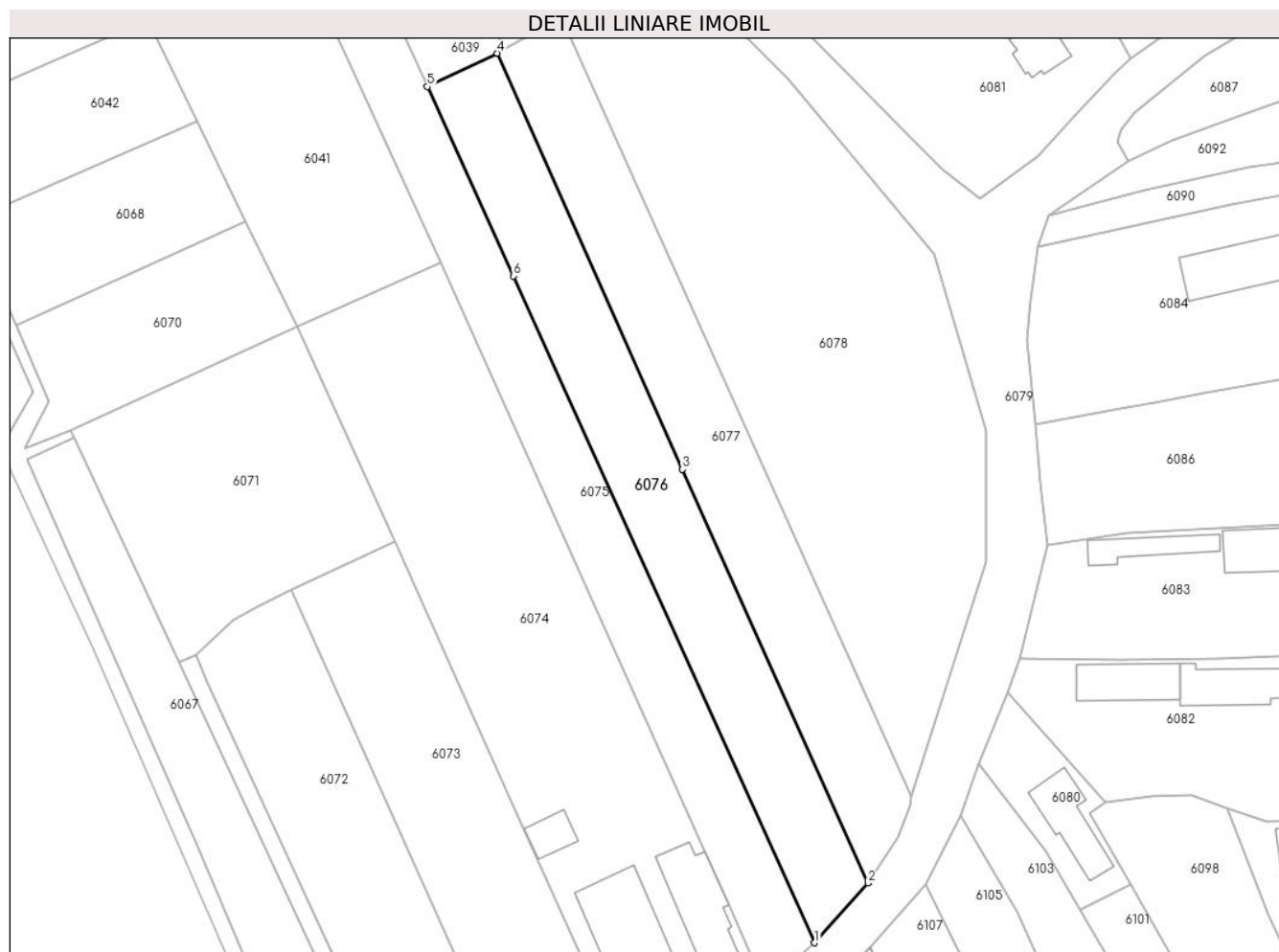
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	13	615/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.337,314 298.575,51	2	609.346,851 298.586,141	14.282
2	609.346,851 298.586,141	3	609.313,777 298.659,923	80.856
3	609.313,777 298.659,923	4	609.280,707 298.734,08	81.197
4	609.280,707 298.734,08	5	609.268,287 298.728,138	13.768
5	609.268,287 298.728,138	6	609.283,596 298.694,4	37.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.283,596 298.694,4	1	609.337,314 298.575,51	130.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119076, din 26/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMACHE I GHEORGHE 2) DIMACHE I ALEXANDRU 3) ENE I EANA	A1

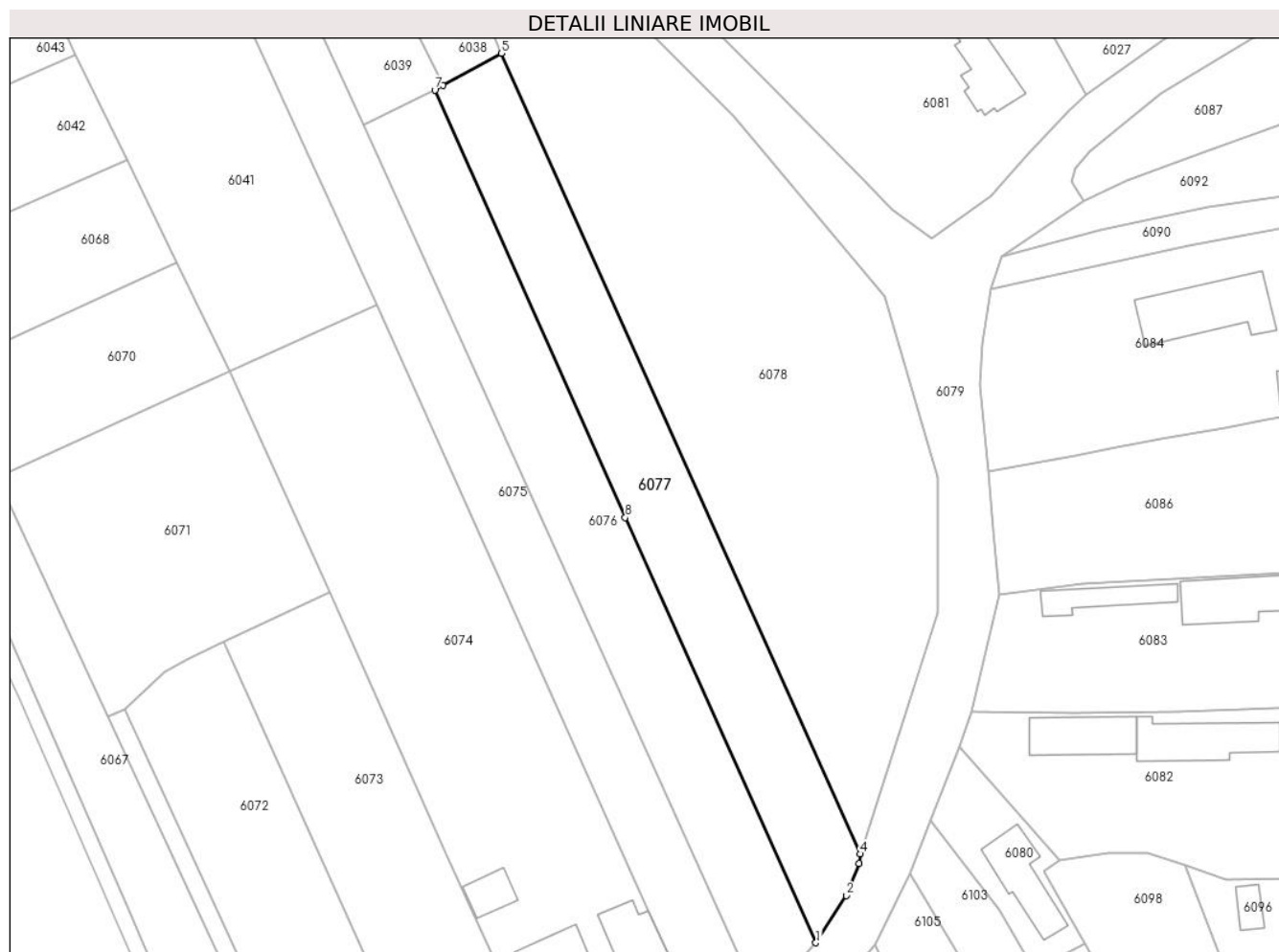
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	13	615	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.346,851 298.586,141	2	609.352,12 298.594,338	9.744
2	609.352,12 298.594,338	3	609.354,304 298.599,918	5.992
3	609.354,304 298.599,918	4	609.354,599 298.601,555	1.663
4	609.354,599 298.601,555	5	609.292,252 298.740,475	152.269
5	609.292,252 298.740,475	6	609.282,078 298.734,86	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.282,078 298.734,86	7	609.280,707 298.734,08	1.577
7	609.280,707 298.734,08	8	609.313,777 298.659,923	81.197
8	609.313,777 298.659,923	1	609.346,851 298.586,141	80.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31796 / 16/06/2014	
Act Notarial nr. 774, din 11/06/2014 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGUSIN FLORICA	
<i>OBSERVATII: bun propriu</i>	

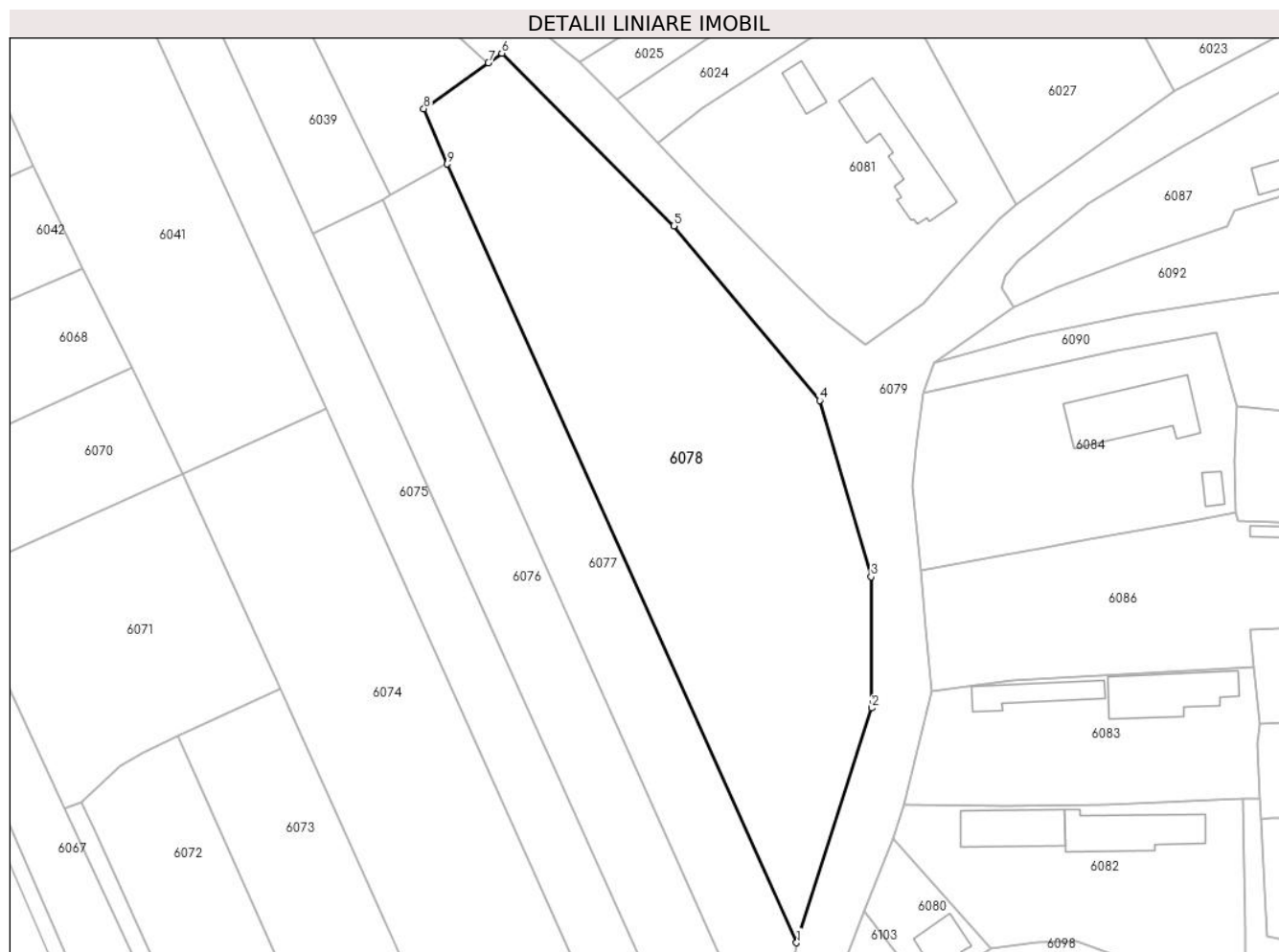
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30158	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.354,599 298.601,555	2	609.367,995 298.643,424	43.96
2	609.367,995 298.643,424	3	609.367,917 298.666,834	23.41
3	609.367,917 298.666,834	4	609.358,766 298.698,278	32.749
4	609.358,766 298.698,278	5	609.332,692 298.729,443	40.634
5	609.332,692 298.729,443	6	609.301,988 298.760,235	43.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.301,988 298.760,235	7	609.299,606 298.758,538	2.925
7	609.299,606 298.758,538	8	609.288,074 298.750,318	14.162
8	609.288,074 298.750,318	9	609.292,252 298.740,475	10.693
9	609.292,252 298.740,475	1	609.354,599 298.601,555	152.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.966	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

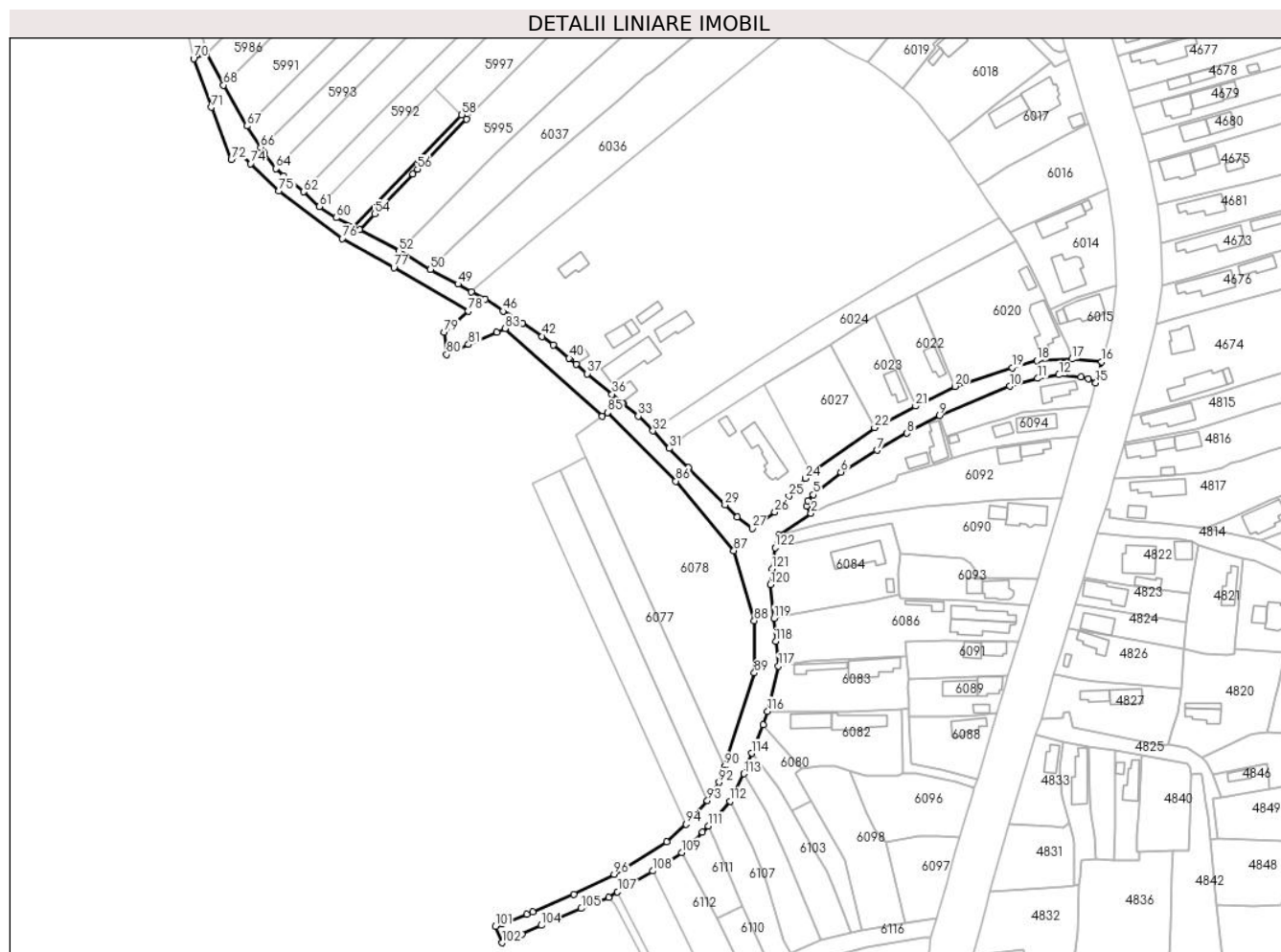
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.966	10,12,13,14	-	-	Str. Trandafirilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.379,088 298.705,116	2	609.393,381 298.714,946	17.347
4	609.391,983 298.720,532	5	609.394,329 298.723,407	3.711
7	609.423,0 298.743,36	8	609.436,498 298.750,914	15.468
10	609.482,628 298.772,005	11	609.495,175 298.775,517	13.029
13	609.514,606 298.776,119	14	609.517,879 298.775,367	3.358
16	609.523,91 298.782,971	17	609.510,503 298.784,203	13.463
2	609.393,381 298.714,946	3	609.391,311 298.718,269	3.915
5	609.394,329 298.723,407	6	609.406,781 298.733,495	16.026
8	609.436,498 298.750,914	9	609.451,135 298.758,851	16.65
11	609.495,175 298.775,517	12	609.504,696 298.777,143	9.659
14	609.517,879 298.775,367	15	609.521,221 298.773,611	3.775
17	609.510,503 298.784,203	18	609.494,743 298.783,573	15.773
3	609.391,311 298.718,269	4	609.391,983 298.720,532	2.361
6	609.406,781 298.733,495	7	609.423,0 298.743,36	18.984
9	609.451,135 298.758,851	10	609.482,628 298.772,005	34.13
12	609.504,696 298.777,143	13	609.514,606 298.776,119	9.963
15	609.521,221 298.773,611	16	609.523,91 298.782,971	9.739
18	609.494,743 298.783,573	19	609.483,737 298.780,381	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	609.377,571 298.657,552	119	609.376,791 298.667,954	10.431	119	609.376,791 298.667,954	120	609.375,245 298.683,005	15.13	120	609.375,245 298.683,005	121	609.375,858 298.690,029	7.051
121	609.375,858 298.690,029	122	609.377,212 298.699,546	9.613	122	609.377,212 298.699,546	1	609.379,088 298.705,116	5.877					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33122	428	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33122-C1	Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.5 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58992 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 864, din 02/10/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33122 a imobilului cu numarul cadastral 33122/UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30119 inscris in cartea funciara 30119;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1, A1.1
43978 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1005, din 11/05/2023 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURCAR EUGEN SANDU 2) PURCAR ALEXANDRA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

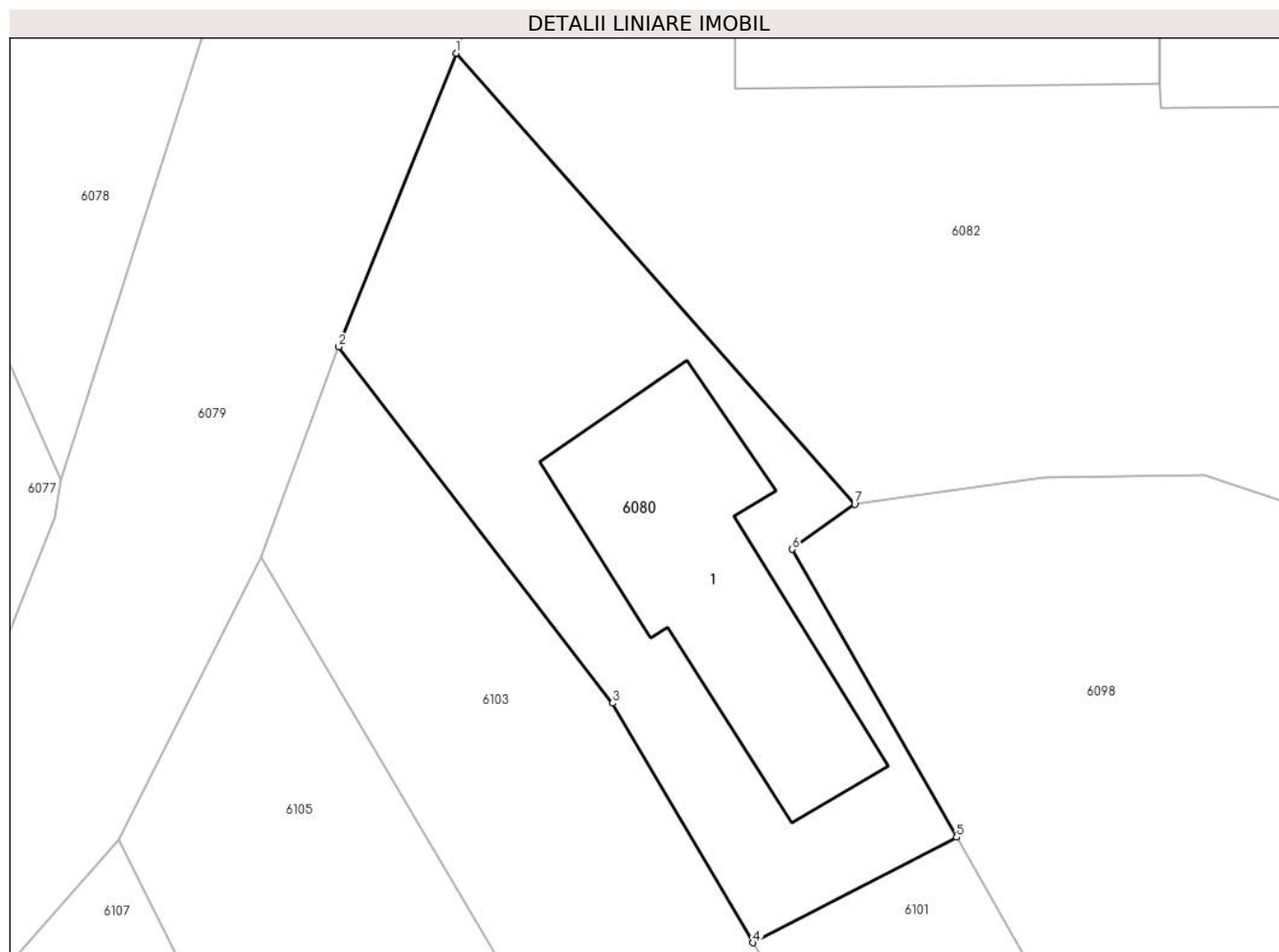
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33122	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	12	560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33122-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 118,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.5 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.371,827 298.620,135	2	609.366,711 298.607,336	13.784
2	609.366,711 298.607,336	3	609.378,653 298.591,802	19.594
3	609.378,653 298.591,802	4	609.384,787 298.581,356	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.384,787 298.581,356	5	609.393,663 298.585,957	9.998
5	609.393,663 298.585,957	6	609.386,491 298.598,511	14.458
6	609.386,491 298.598,511	7	609.389,216 298.600,478	3.361
7	609.389,216 298.600,478	1	609.371,827 298.620,135	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.164	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.3 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 100598, din 26/11/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFANACHE GH CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFANACHE GH CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.164	14	623	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 181,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.3 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35.8 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.393,72 298.733,182	2	609.372,132 298.772,886	45.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.372,132 298.772,886	3	609.337,818 298.750,468	40.988
3	609.337,818 298.750,468	4	609.329,766 298.744,175	10.219
4	609.329,766 298.744,175	5	609.338,317 298.735,492	12.187
5	609.338,317 298.735,492	6	609.354,73 298.718,766	23.434
6	609.354,73 298.718,766	7	609.360,154 298.713,385	7.64
7	609.360,154 298.713,385	8	609.366,929 298.708,25	8.501
8	609.366,929 298.708,25	9	609.377,129 298.715,642	12.597
9	609.377,129 298.715,642	10	609.383,526 298.722,776	9.582
10	609.383,526 298.722,776	11	609.390,845 298.730,634	10.739
11	609.390,845 298.730,634	1	609.393,72 298.733,182	3.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.453 Masurata: 1.494	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.7 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.6 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107957, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU P CRISTEA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCIUMENEANU P CRISTEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

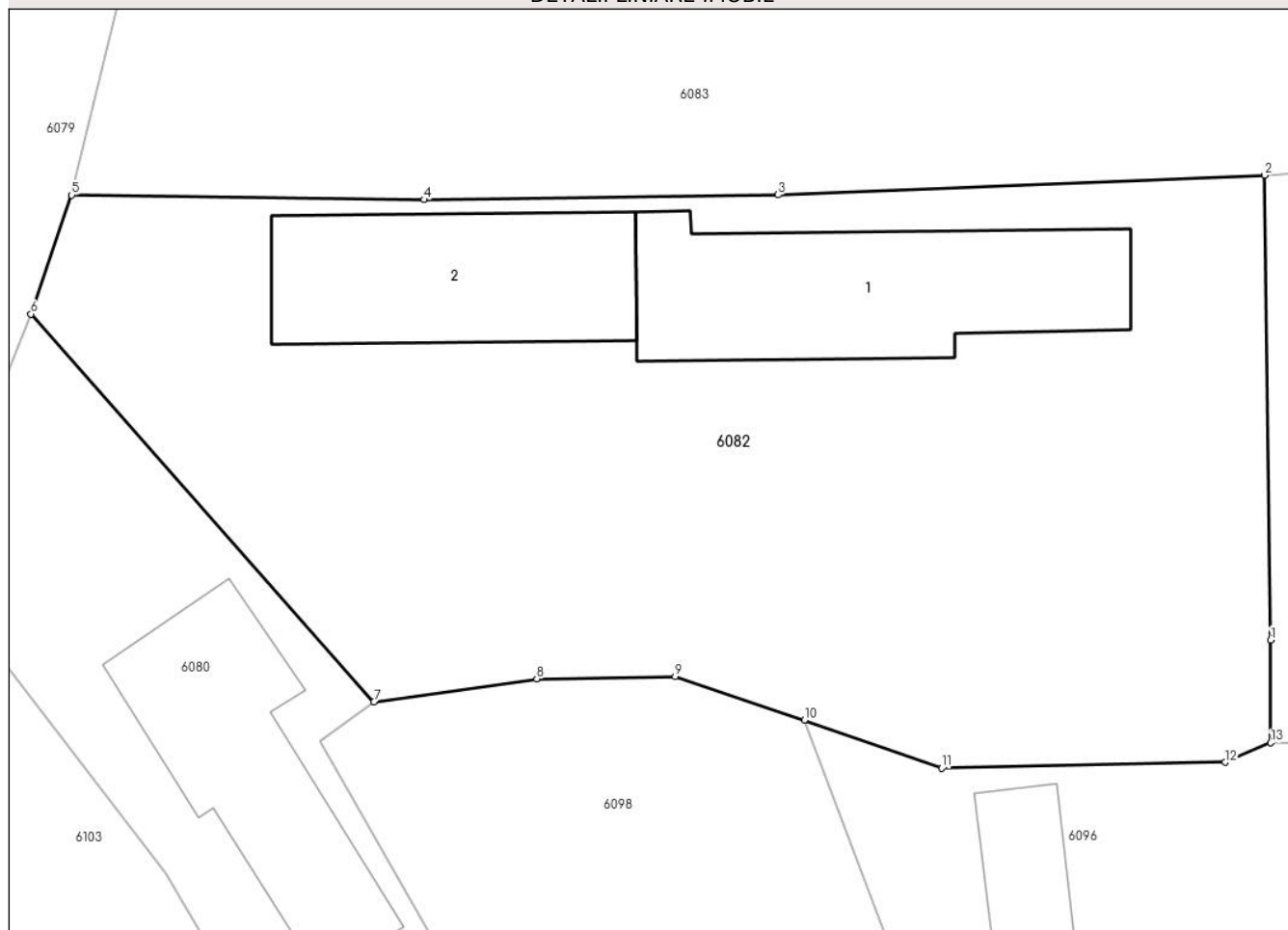
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.453 Masurata: 1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	12	573	-	
2	arabil	DA	714	12	574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.7 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 120,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.6 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.434,653 298.603,612	2	609.434,343 298.627,169	23.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.434,343 298.627,169	3	609.409,689 298.626,18	24.674
3	609.409,689 298.626,18	4	609.391,765 298.625,928	17.926
4	609.391,765 298.625,928	5	609.373,896 298.626,164	17.871
5	609.373,896 298.626,164	6	609.371,827 298.620,135	6.374
6	609.371,827 298.620,135	7	609.389,216 298.600,478	26.245
7	609.389,216 298.600,478	8	609.397,464 298.601,643	8.33
8	609.397,464 298.601,643	9	609.404,474 298.601,752	7.011
9	609.404,474 298.601,752	10	609.411,023 298.599,554	6.908
10	609.411,023 298.599,554	11	609.417,993 298.597,113	7.385
11	609.417,993 298.597,113	12	609.432,347 298.597,409	14.357
12	609.432,347 298.597,409	13	609.434,657 298.598,406	2.516
13	609.434,657 298.598,406	1	609.434,653 298.603,612	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.462 Masurata: 1.373	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.3 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107915, din 23/06/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VĂRĂȘTEANU N ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂRĂȘTEANU N ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

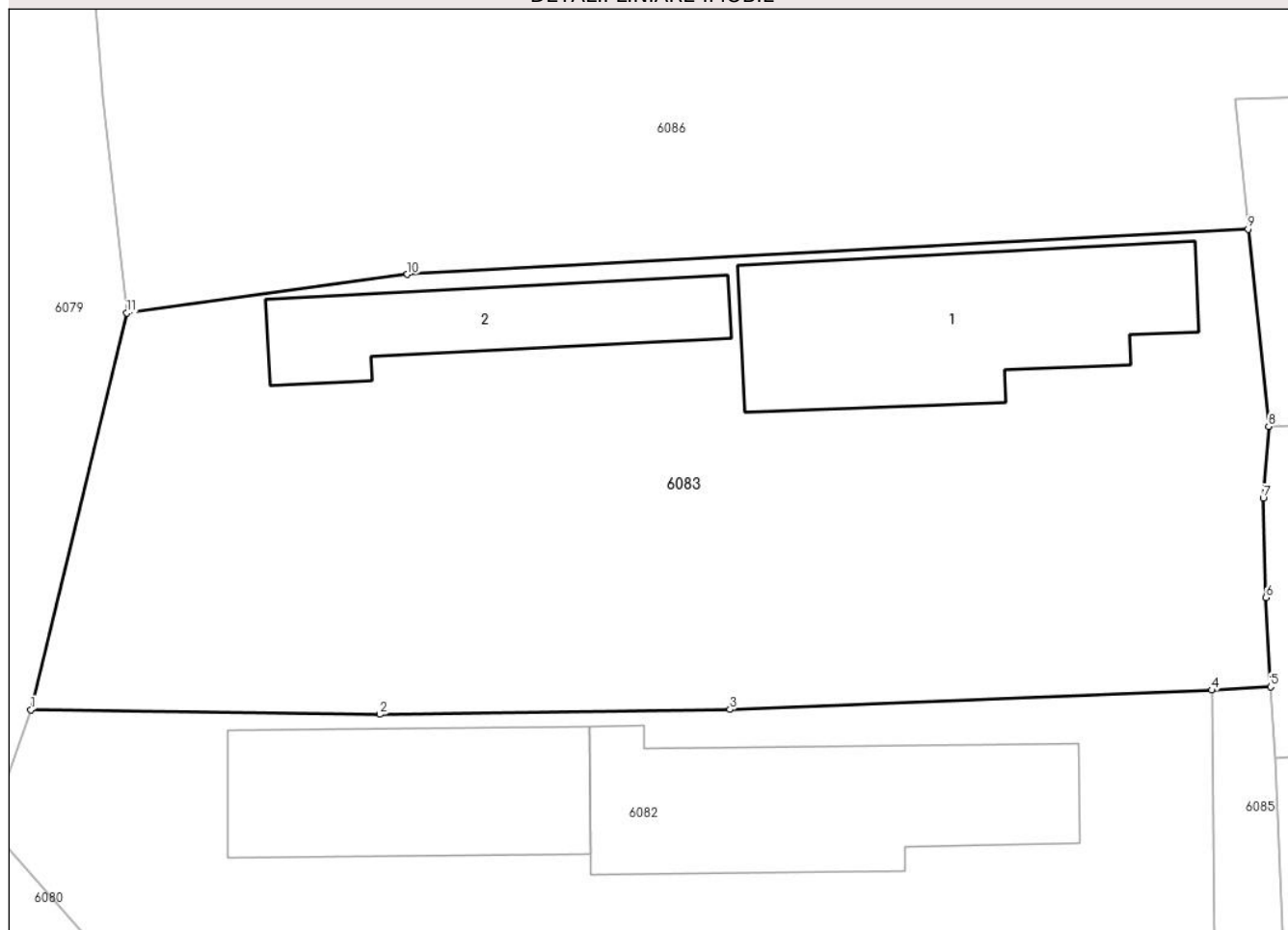
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.462 Masurata: 1.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	12	576	-	
2	arabil	DA	723	12	577	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.3 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.373,896 298.626,164	2	609.391,765 298.625,928	17.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.391,765 298.625,928	3	609.409,689 298.626,18	17.926
3	609.409,689 298.626,18	4	609.434,343 298.627,169	24.674
4	609.434,343 298.627,169	5	609.437,368 298.627,34	3.03
5	609.437,368 298.627,34	6	609.437,111 298.631,91	4.577
6	609.437,111 298.631,91	7	609.436,981 298.637,003	5.095
7	609.436,981 298.637,003	8	609.437,26 298.640,683	3.691
8	609.437,26 298.640,683	9	609.436,214 298.650,781	10.152
9	609.436,214 298.650,781	10	609.393,173 298.648,461	43.103
10	609.393,173 298.648,461	11	609.378,804 298.646,478	14.505
11	609.378,804 298.646,478	1	609.373,896 298.626,164	20.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.3 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63447, din 20/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE P PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE P PARASCHIVA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

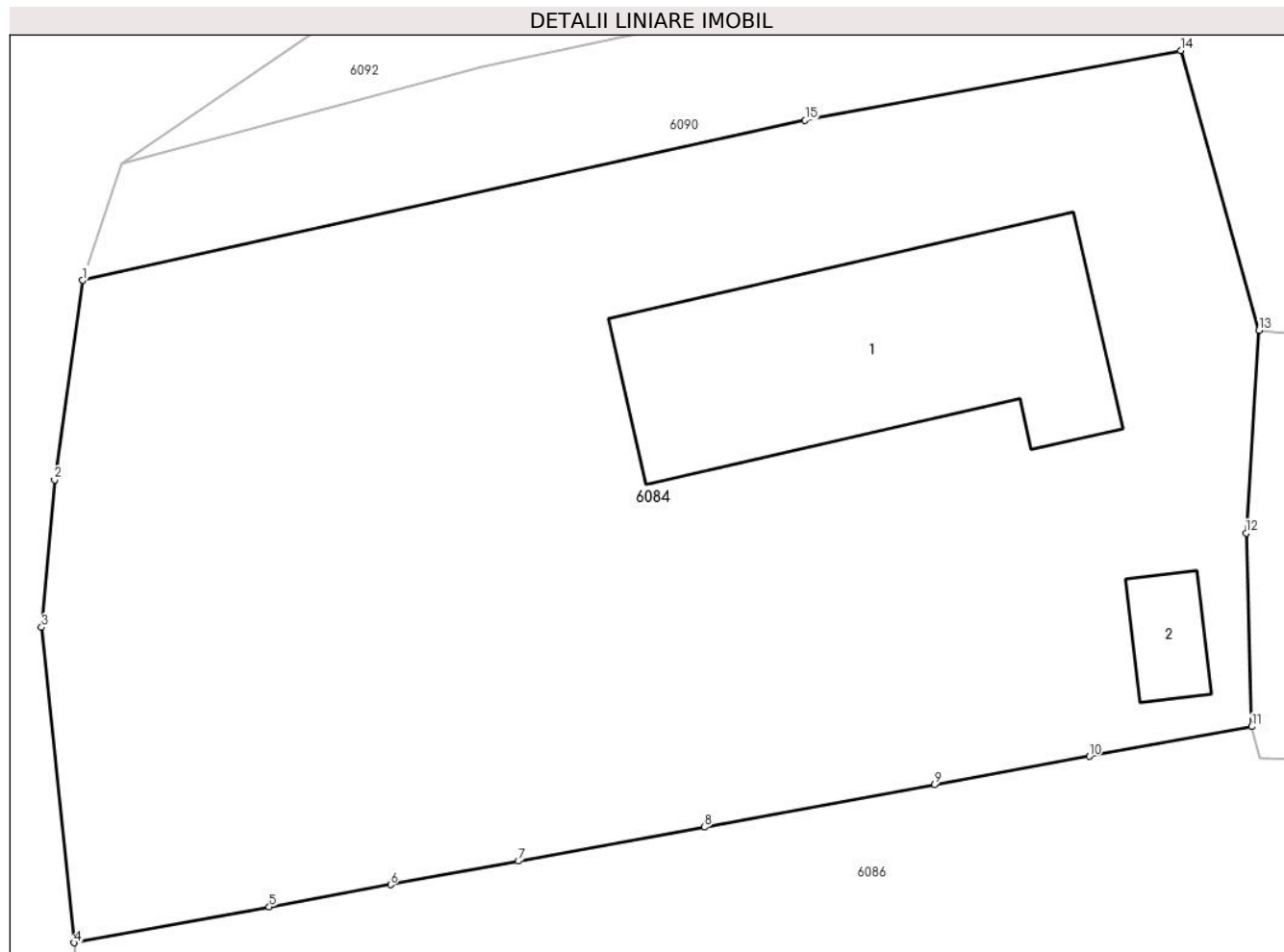
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	12	580	-	
2	arabil	DA	700	12	581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 195,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.3 mp; S. construita desfasurata:195 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.377,212 298.699,546	2	609.375,858 298.690,029	9.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.375,858 298.690,029	3	609.375,245 298.683,005	7.051
3	609.375,245 298.683,005	4	609.376,791 298.667,954	15.13
4	609.376,791 298.667,954	5	609.386,104 298.669,665	9.469
5	609.386,104 298.669,665	6	609.391,884 298.670,726	5.877
6	609.391,884 298.670,726	7	609.397,989 298.671,847	6.207
7	609.397,989 298.671,847	8	609.406,85 298.673,473	9.009
8	609.406,85 298.673,473	9	609.417,827 298.675,489	11.161
9	609.417,827 298.675,489	10	609.425,202 298.676,843	7.498
10	609.425,202 298.676,843	11	609.432,947 298.678,265	7.874
11	609.432,947 298.678,265	12	609.432,688 298.687,498	9.237
12	609.432,688 298.687,498	13	609.433,293 298.697,17	9.691
13	609.433,293 298.697,17	14	609.429,567 298.710,51	13.851
14	609.429,567 298.710,51	15	609.411,659 298.707,179	18.215
15	609.411,659 298.707,179	1	609.377,212 298.699,546	35.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		215	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

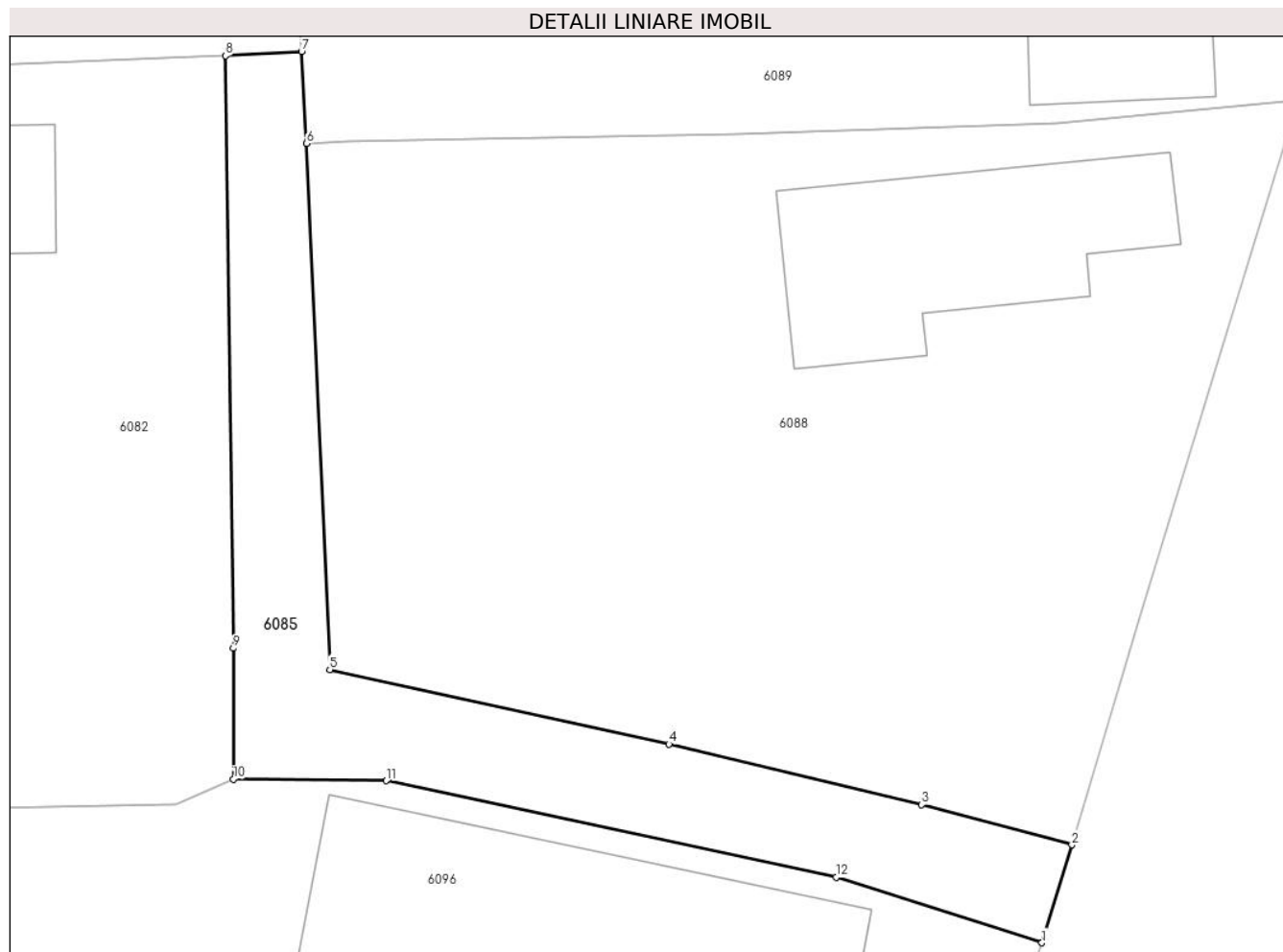
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	215	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.466,831 298.591,907	2	609.468,023 298.595,798	4.069
2	609.468,023 298.595,798	3	609.462,049 298.597,398	6.185
3	609.462,049 298.597,398	4	609.451,993 298.599,807	10.341
4	609.451,993 298.599,807	5	609.438,495 298.602,769	13.819
5	609.438,495 298.602,769	6	609.437,574 298.623,68	20.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.437,574 298.623,68	7	609.437,368 298.627,34	3.666
7	609.437,368 298.627,34	8	609.434,343 298.627,169	3.03
8	609.434,343 298.627,169	9	609.434,653 298.603,612	23.559
9	609.434,653 298.603,612	10	609.434,657 298.598,406	5.206
10	609.434,657 298.598,406	11	609.440,732 298.598,349	6.075
11	609.440,732 298.598,349	12	609.458,648 298.594,508	18.323
12	609.458,648 298.594,508	1	609.466,831 298.591,907	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 25-27, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.289 Masurata: 2.366	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 25-27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.3 mp; S. construita desfasurata:305 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 25-27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 25-27, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.7 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47949, din 23/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA M MARITA 2) CIOBOATA N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA M MARITA 2) CIOBOATA N GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

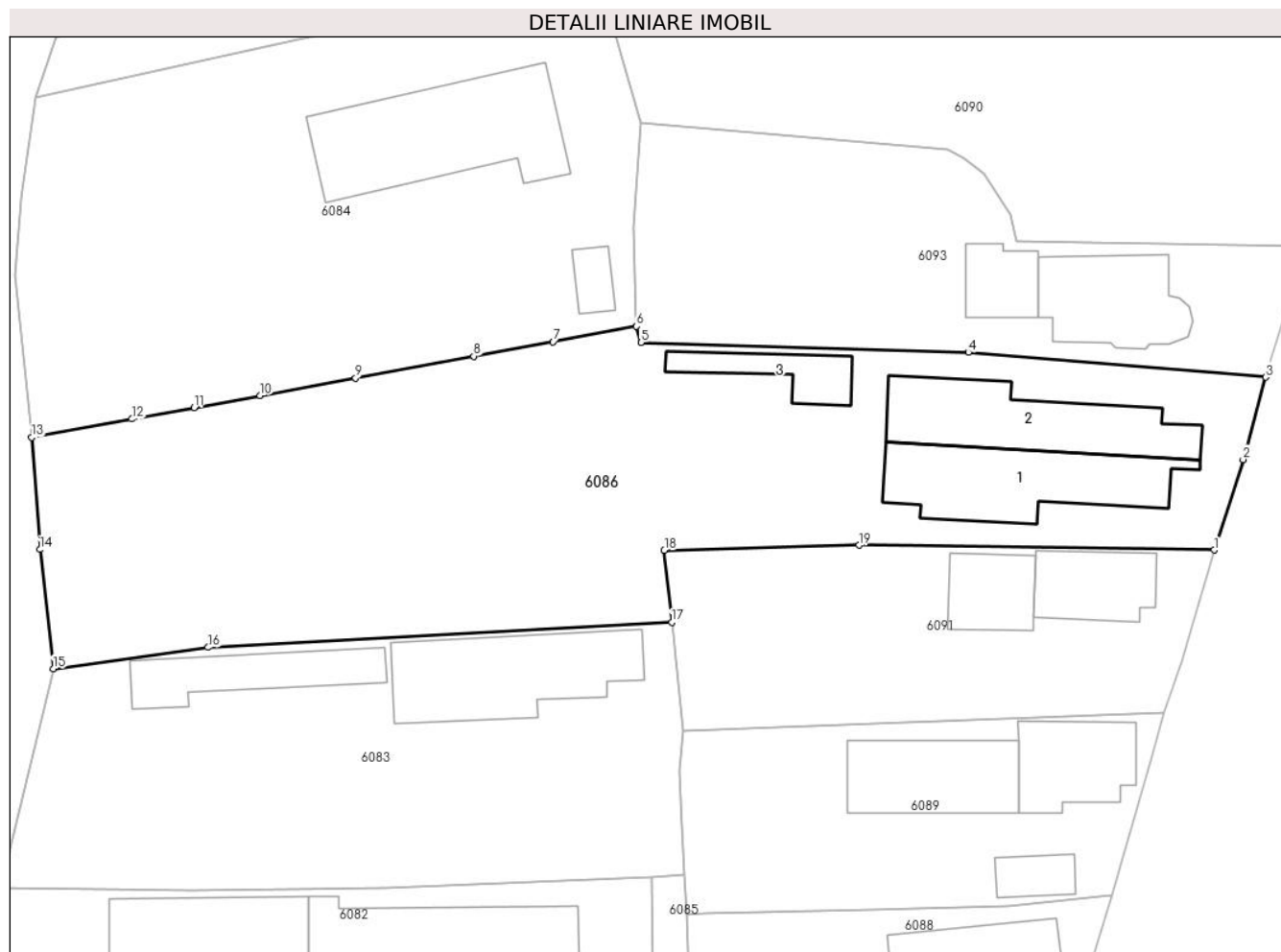
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.289 Masurata: 2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	12	578	-	
2	arabil	DA	1.122	12	579	-	
3	curți constructii	DA	964	12	582	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 154,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.3 mp; S. construita desfasurata:305 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.6 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.7 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.486,572 298.657,502	2	609.489,254 298.665,902	8.818
2	609.489,254 298.665,902	3	609.491,349 298.673,542	7.922
3	609.491,349 298.673,542	4	609.463,74 298.675,847	27.705
4	609.463,74 298.675,847	5	609.433,349 298.676,764	30.405
5	609.433,349 298.676,764	6	609.432,947 298.678,265	1.554
6	609.432,947 298.678,265	7	609.425,202 298.676,843	7.874
7	609.425,202 298.676,843	8	609.417,827 298.675,489	7.498
8	609.417,827 298.675,489	9	609.406,85 298.673,473	11.161
9	609.406,85 298.673,473	10	609.397,989 298.671,847	9.009
10	609.397,989 298.671,847	11	609.391,884 298.670,726	6.207
11	609.391,884 298.670,726	12	609.386,104 298.669,665	5.877
12	609.386,104 298.669,665	13	609.376,791 298.667,954	9.469
13	609.376,791 298.667,954	14	609.377,571 298.657,552	10.431
14	609.377,571 298.657,552	15	609.378,804 298.646,478	11.142
15	609.378,804 298.646,478	16	609.393,173 298.648,461	14.505
16	609.393,173 298.648,461	17	609.436,214 298.650,781	43.103
17	609.436,214 298.650,781	18	609.435,521 298.657,462	6.717
18	609.435,521 298.657,462	19	609.453,593 298.657,95	18.079
19	609.453,593 298.657,95	1	609.486,572 298.657,502	32.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 968	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124033, din 01/02/2010 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE D ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE D ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

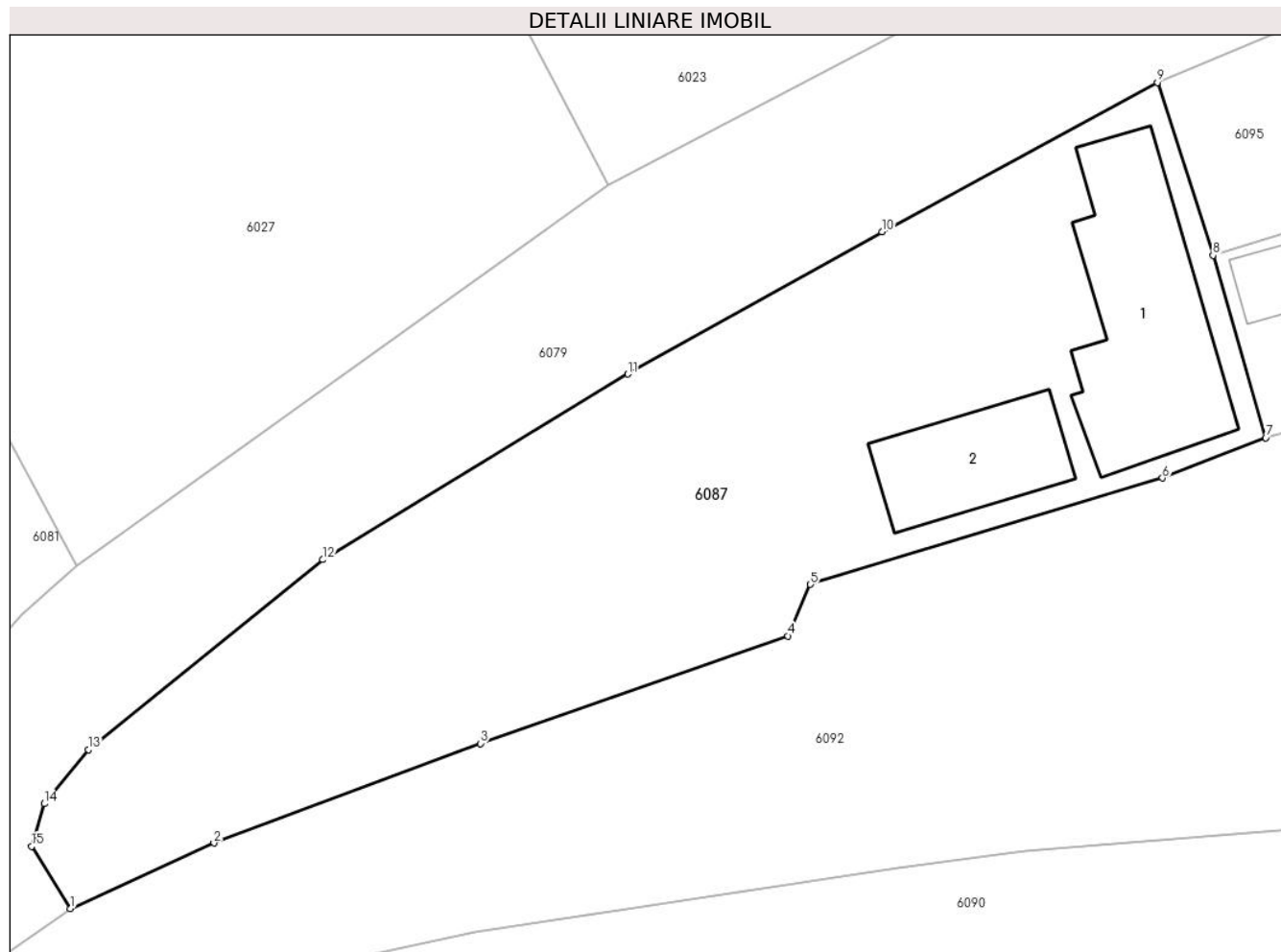
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	12	588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.5 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.393,381 298.714,946	2	609.400,999 298.718,44	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.400,999 298.718,44	3	609.415,159 298.723,731	15.116
3	609.415,159 298.723,731	4	609.431,488 298.729,444	17.3
4	609.431,488 298.729,444	5	609.432,698 298.732,179	2.991
5	609.432,698 298.732,179	6	609.451,399 298.737,834	19.537
6	609.451,399 298.737,834	7	609.456,89 298.739,98	5.895
7	609.456,89 298.739,98	8	609.454,09 298.749,66	10.077
8	609.454,09 298.749,66	9	609.451,135 298.758,851	9.654
9	609.451,135 298.758,851	10	609.436,498 298.750,914	16.65
10	609.436,498 298.750,914	11	609.423,0 298.743,36	15.468
11	609.423,0 298.743,36	12	609.406,781 298.733,495	18.984
12	609.406,781 298.733,495	13	609.394,329 298.723,407	16.026
13	609.394,329 298.723,407	14	609.391,983 298.720,532	3.711
14	609.391,983 298.720,532	15	609.391,311 298.718,269	2.361
15	609.391,311 298.718,269	1	609.393,381 298.714,946	3.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 867	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67907, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA N C-TIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA N C-TIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

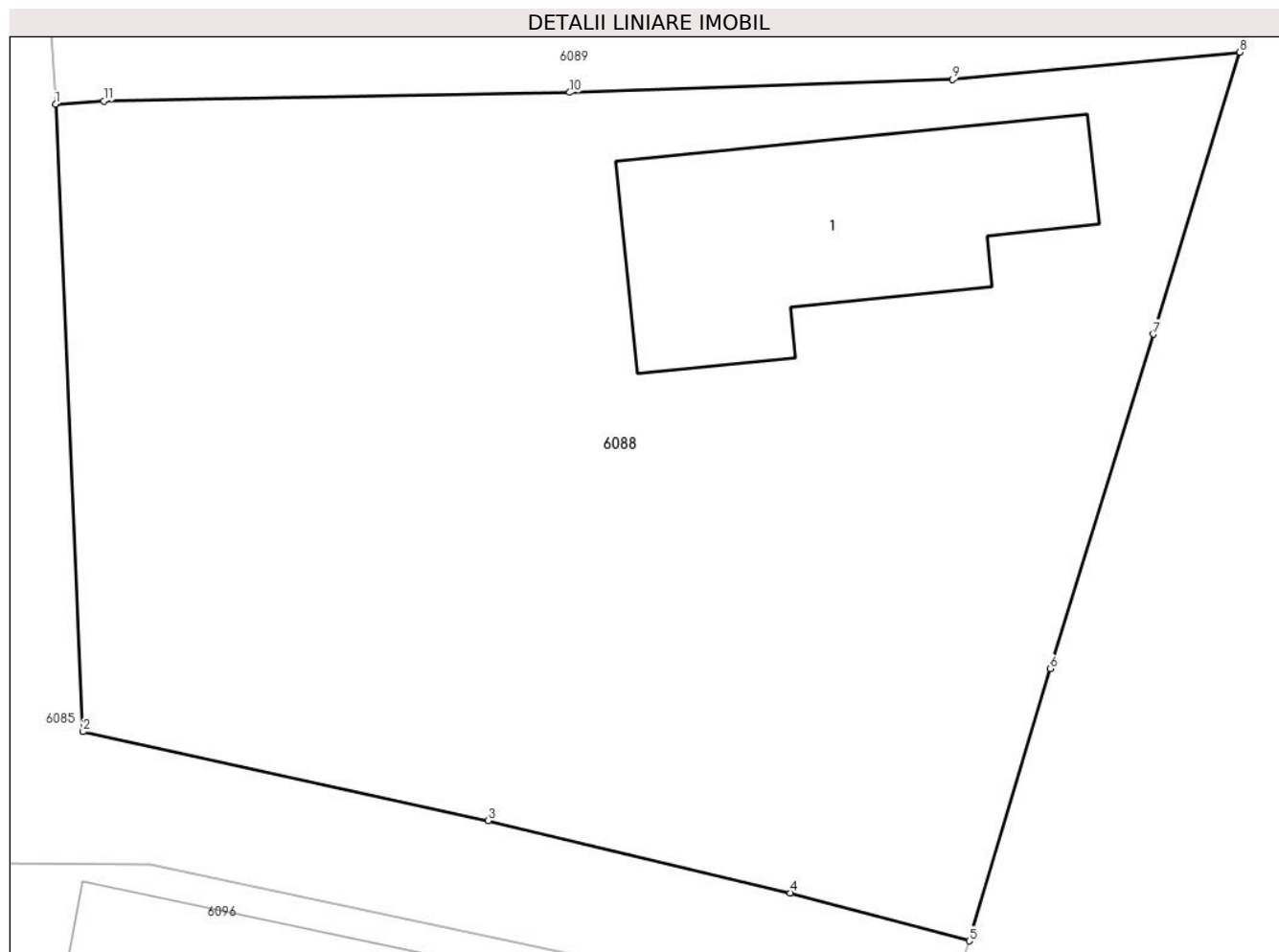
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.151 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	12	571	-	
2	arabil	DA	312	12	572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.437,574 298.623,68	2	609.438,495 298.602,769	20.931
2	609.438,495 298.602,769	3	609.451,993 298.599,807	13.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.451,993 298.599,807	4	609.462,049 298.597,398	10.341
4	609.462,049 298.597,398	5	609.468,023 298.595,798	6.185
5	609.468,023 298.595,798	6	609.470,71 298.604,876	9.467
6	609.470,71 298.604,876	7	609.474,161 298.616,018	11.664
7	609.474,161 298.616,018	8	609.477,036 298.625,413	9.825
8	609.477,036 298.625,413	9	609.467,468 298.624,507	9.611
9	609.467,468 298.624,507	10	609.454,706 298.624,073	12.769
10	609.454,706 298.624,073	11	609.439,19 298.623,785	15.519
11	609.439,19 298.623,785	1	609.437,574 298.623,68	1.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30113	Din acte: 685 Masurata: 725	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30113-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	30113-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	30113-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87376 / 19/07/2024	
Act Notarial nr. 873, din 18/07/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 27 din 22.07.2024, emis de Costea Mihaela Cornelia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL, CIF:42266971
/	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RIC CONSTRUCT REZIDENT SRL, CIF:42266971

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30113	Din acte: 685 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	12	574/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30113-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	30113-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.3	30113-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.439,19 298.623,785	2	609.454,706 298.624,073	15.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.454,706 298.624,073	3	609.467,468 298.624,507	12.769
3	609.467,468 298.624,507	4	609.477,036 298.625,413	9.611
4	609.477,036 298.625,413	5	609.480,72 298.637,88	13.0
5	609.480,72 298.637,88	6	609.481,955 298.642,354	4.641
6	609.481,955 298.642,354	7	609.437,26 298.640,683	44.726
7	609.437,26 298.640,683	8	609.436,981 298.637,003	3.691
8	609.436,981 298.637,003	9	609.437,111 298.631,91	5.095
9	609.437,111 298.631,91	10	609.437,368 298.627,34	4.577
10	609.437,368 298.627,34	11	609.437,574 298.623,68	3.666
11	609.437,574 298.623,68	1	609.439,19 298.623,785	1.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 31, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.286	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

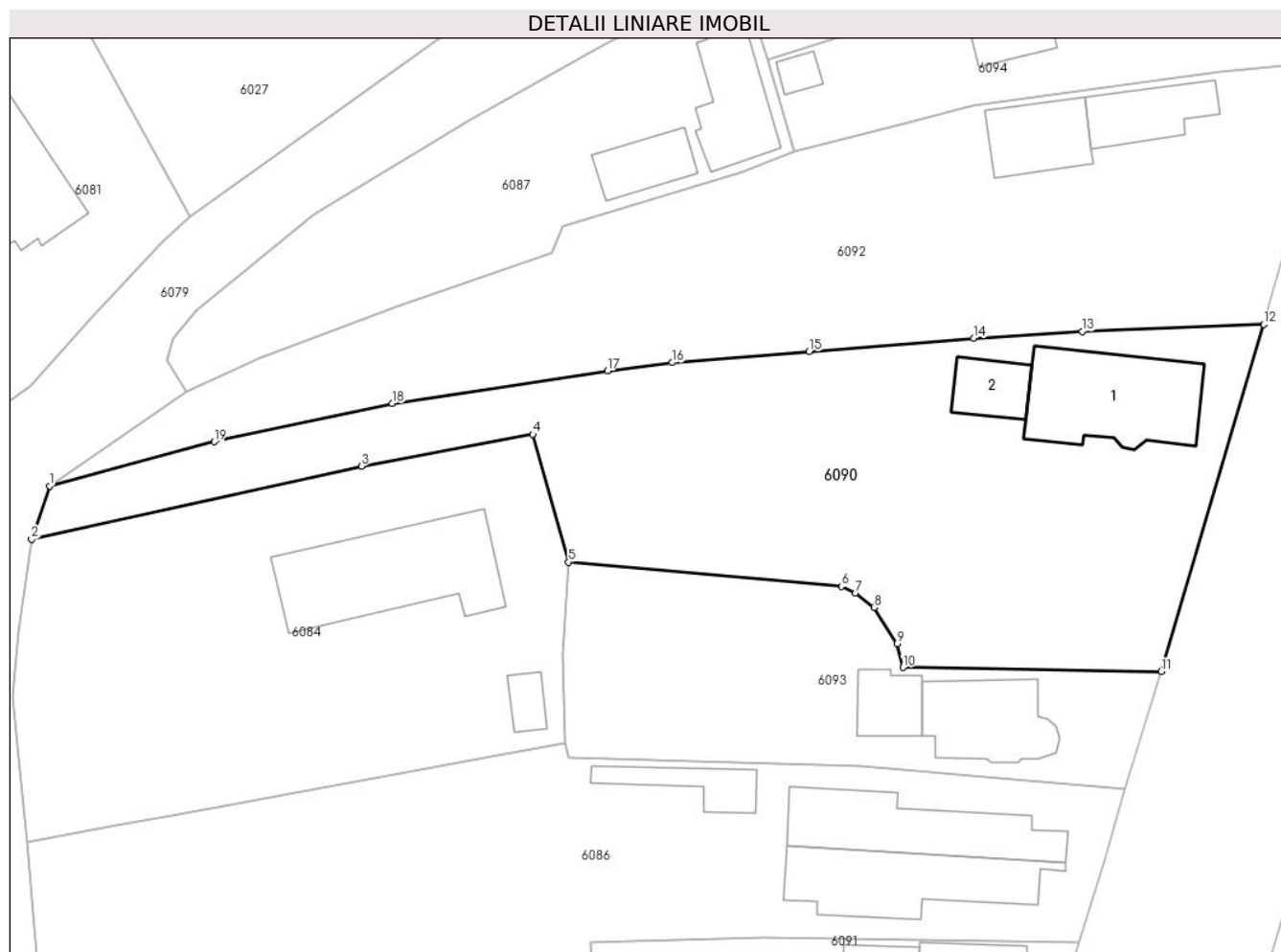
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.286	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163.2 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.379,088 298.705,116	2	609.377,212 298.699,546	5.877
2	609.377,212 298.699,546	3	609.411,659 298.707,179	35.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.411,659 298.707,179	4	609.429,567 298.710,51	18.215
4	609.429,567 298.710,51	5	609.433,293 298.697,17	13.851
5	609.433,293 298.697,17	6	609.461,781 298.694,642	28.6
6	609.461,781 298.694,642	7	609.463,28 298.693,931	1.659
7	609.463,28 298.693,931	8	609.465,189 298.692,429	2.429
8	609.465,189 298.692,429	9	609.467,615 298.688,668	4.476
9	609.467,615 298.688,668	10	609.468,208 298.686,173	2.565
10	609.468,208 298.686,173	11	609.495,185 298.685,756	26.98
11	609.495,185 298.685,756	12	609.505,906 298.721,968	37.766
12	609.505,906 298.721,968	13	609.486,927 298.721,247	18.993
13	609.486,927 298.721,247	14	609.475,629 298.720,531	11.321
14	609.475,629 298.720,531	15	609.458,42 298.719,142	17.265
15	609.458,42 298.719,142	16	609.444,119 298.717,99	14.347
16	609.444,119 298.717,99	17	609.437,354 298.717,144	6.818
17	609.437,354 298.717,144	18	609.414,872 298.713,733	22.739
18	609.414,872 298.713,733	19	609.396,276 298.709,734	19.021
19	609.396,276 298.709,734	1	609.379,088 298.705,116	17.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 744 Masurata: 776	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.1 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63442, din 20/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCA M ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCA M ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

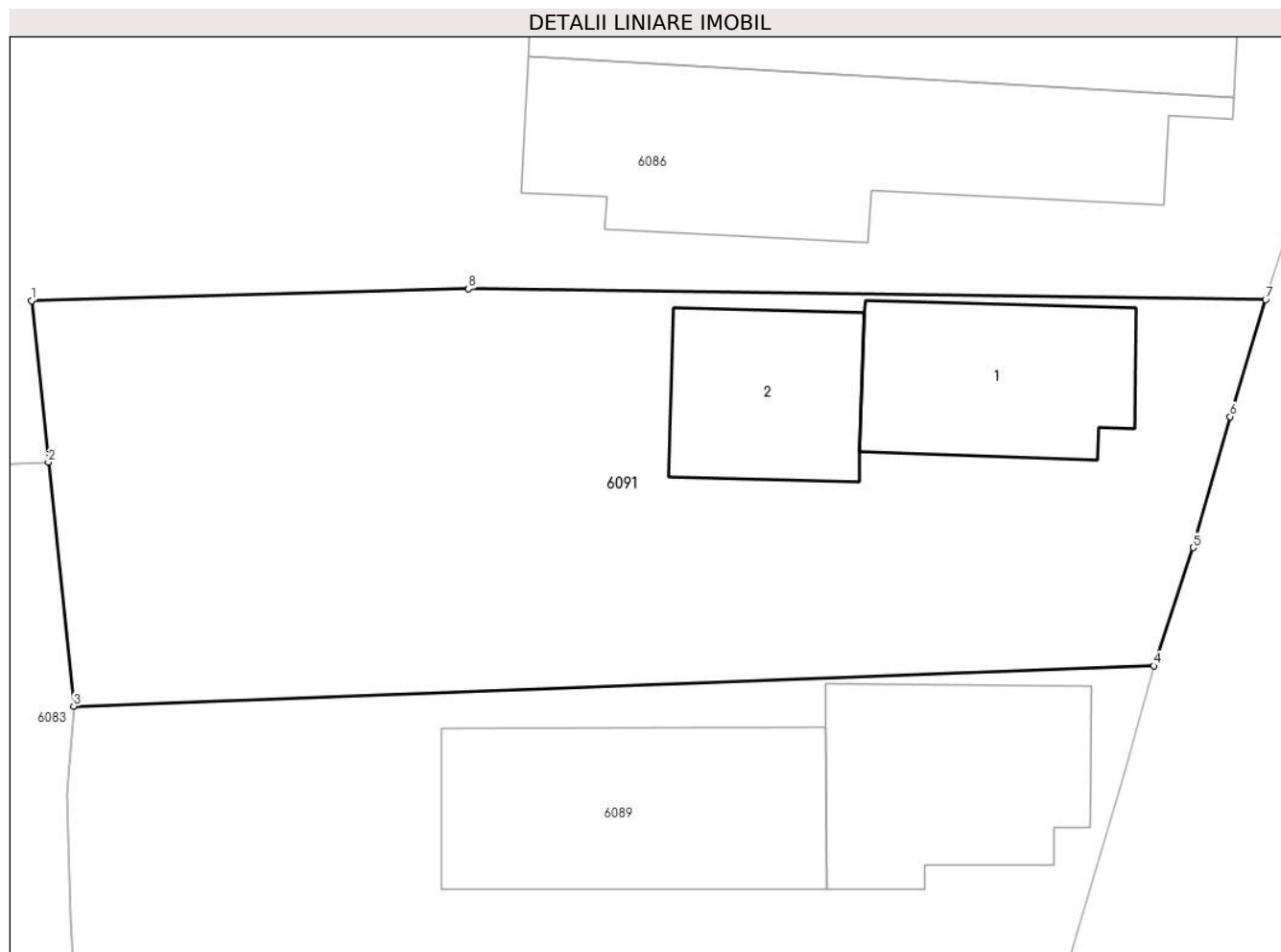
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 744 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	12	575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.1 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.3 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,521 298.657,462	2	609.436,214 298.650,781	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.436,214 298.650,781	3	609.437,26 298.640,683	10.152
3	609.437,26 298.640,683	4	609.481,955 298.642,354	44.726
4	609.481,955 298.642,354	5	609.483,565 298.647,242	5.146
5	609.483,565 298.647,242	6	609.485,096 298.652,66	5.63
6	609.485,096 298.652,66	7	609.486,572 298.657,502	5.062
7	609.486,572 298.657,502	8	609.453,593 298.657,95	32.982
8	609.453,593 298.657,95	1	609.435,521 298.657,462	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 33, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.165	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.1 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 33, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.9 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117642, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PADURARU I MIHAIL 2) PADURARU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PADURARU I MIHAIL 2) PADURARU I MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

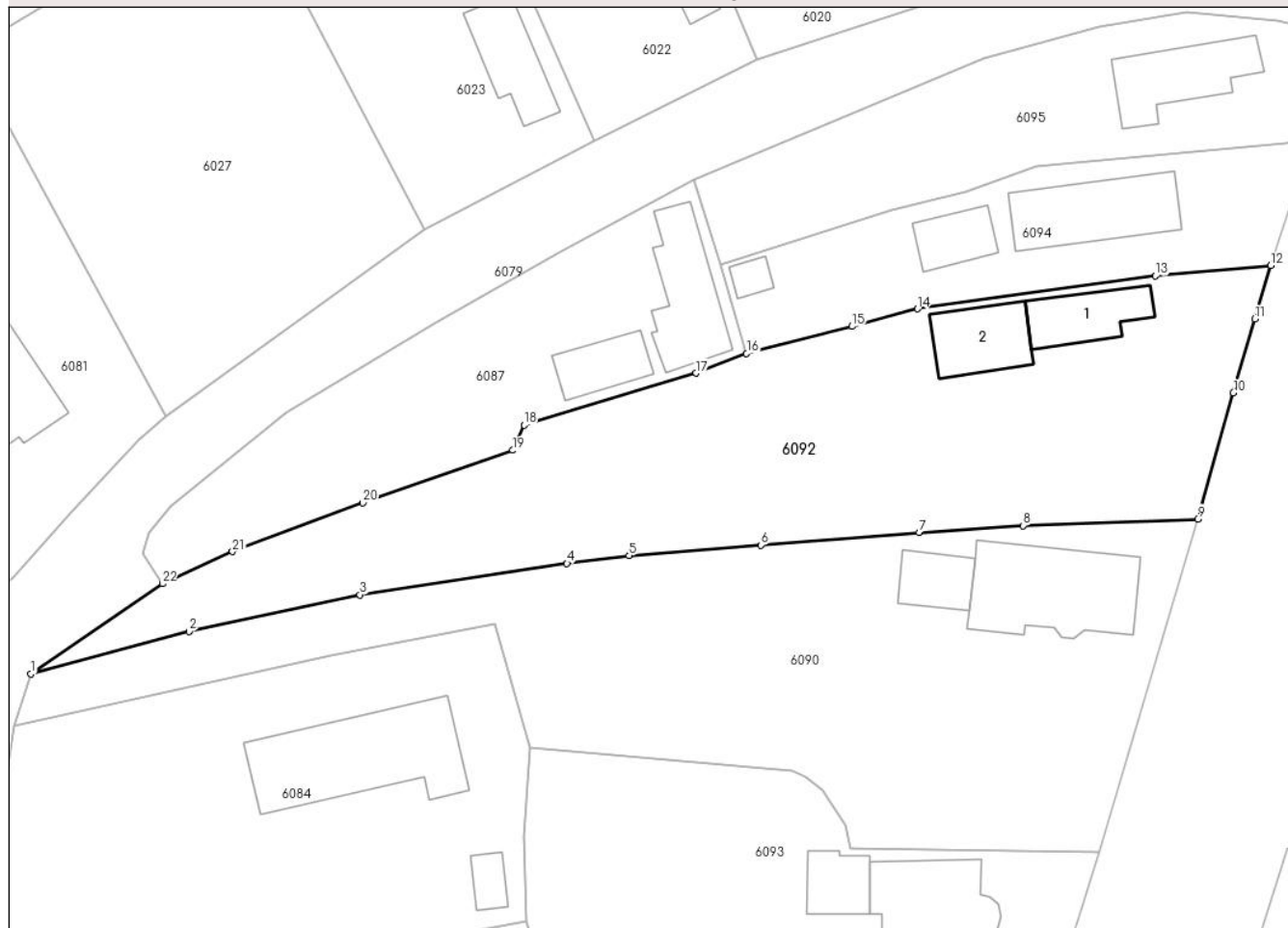
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	12	589	-	
2	arabil	DA	1.165	12	590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.1 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.9 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.379,088 298.705,116	2	609.396,276 298.709,734	17.798	2	609.396,276 298.709,734	3	609.414,872 298.713,733	19.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.414,872 298.713,733	4	609.437,354 298.717,144	22.739	4	609.437,354 298.717,144	5	609.444,119 298.717,99	6.818
5	609.444,119 298.717,99	6	609.458,42 298.719,142	14.347	6	609.458,42 298.719,142	7	609.475,629 298.720,531	17.265
7	609.475,629 298.720,531	8	609.486,927 298.721,247	11.321	8	609.486,927 298.721,247	9	609.505,906 298.721,968	18.993
9	609.505,906 298.721,968	10	609.509,792 298.735,706	14.277	10	609.509,792 298.735,706	11	609.512,114 298.743,722	8.346
11	609.512,114 298.743,722	12	609.513,852 298.749,546	6.078	12	609.513,852 298.749,546	13	609.501,323 298.748,402	12.581
13	609.501,323 298.748,402	14	609.475,452 298.744,831	26.116	14	609.475,452 298.744,831	15	609.468,325 298.742,924	7.378
15	609.468,325 298.742,924	16	609.456,89 298.739,98	11.808	16	609.456,89 298.739,98	17	609.451,399 298.737,834	5.895
17	609.451,399 298.737,834	18	609.432,698 298.732,179	19.537	18	609.432,698 298.732,179	19	609.431,488 298.729,444	2.991
19	609.431,488 298.729,444	20	609.415,159 298.723,731	17.3	20	609.415,159 298.723,731	21	609.400,999 298.718,44	15.116
21	609.400,999 298.718,44	22	609.393,381 298.714,946	8.381	22	609.393,381 298.714,946	1	609.379,088 298.705,116	17.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 29, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872	Din acte: 1.090 Masurata: 958	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30872-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.2 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+M
A1.3	30872-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 29, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.3 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30019 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. TP 103292, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr 728/21-12-2004 emis de BNP CIOBANU VICTOR; CM nr. 727/21-12-2004 emis de BNP CIOBANU VICTOR; certificat fiscal nr 2394/18-06-2015 emis de PRIMARIA HOTARELE; adeverinta nr 2472/24.06.2015 Primaria Hotarele;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STAVRI MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAVRI MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

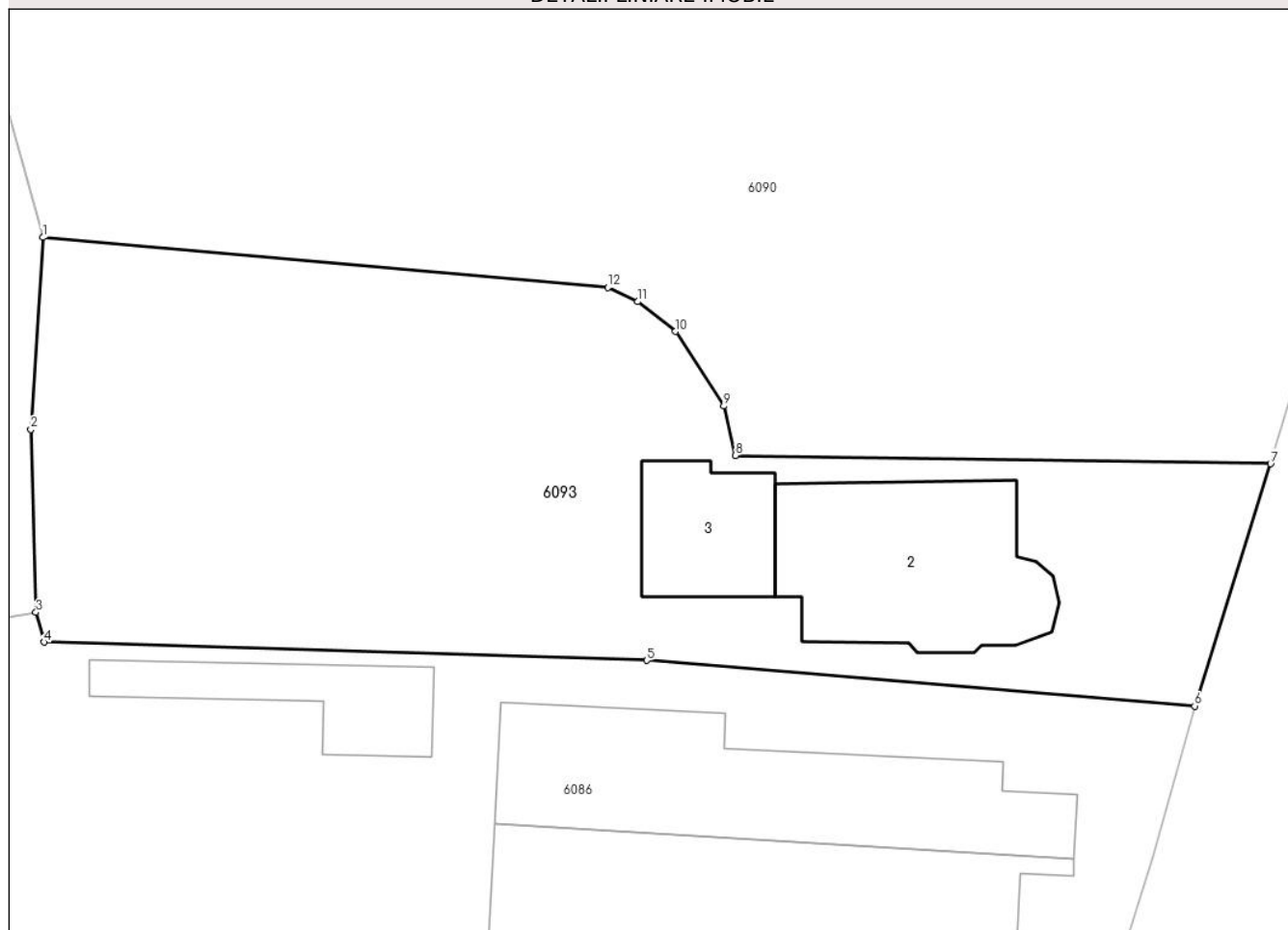
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30872	Din acte: 1.090 Masurata: 958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	12	583,585	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30872-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.2 mp; S. construita desfasurata:182 mp; P+M
A1.3	30872-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.3 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.433,293 298.697,17	2	609.432,688 298.687,498	9.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.432,688 298.687,498	3	609.432,947 298.678,265	9.237
3	609.432,947 298.678,265	4	609.433,349 298.676,764	1.554
4	609.433,349 298.676,764	5	609.463,74 298.675,847	30.405
5	609.463,74 298.675,847	6	609.491,349 298.673,542	27.705
6	609.491,349 298.673,542	7	609.495,185 298.685,756	12.802
7	609.495,185 298.685,756	8	609.468,208 298.686,173	26.98
8	609.468,208 298.686,173	9	609.467,615 298.688,668	2.565
9	609.467,615 298.688,668	10	609.465,189 298.692,429	4.476
10	609.465,189 298.692,429	11	609.463,28 298.693,931	2.429
11	609.463,28 298.693,931	12	609.461,781 298.694,642	1.659
12	609.461,781 298.694,642	1	609.433,293 298.697,17	28.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 35, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31114	Din acte: 750 Masurata: 749	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31114-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.2 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	31114-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	31114-C3	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 35, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.6 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19318 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 340, din 04/03/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALU TEODORA-IUSTINA-GABRIELA <i>OBSERVATII: minora</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALU TEODORA-IUSTINA-GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

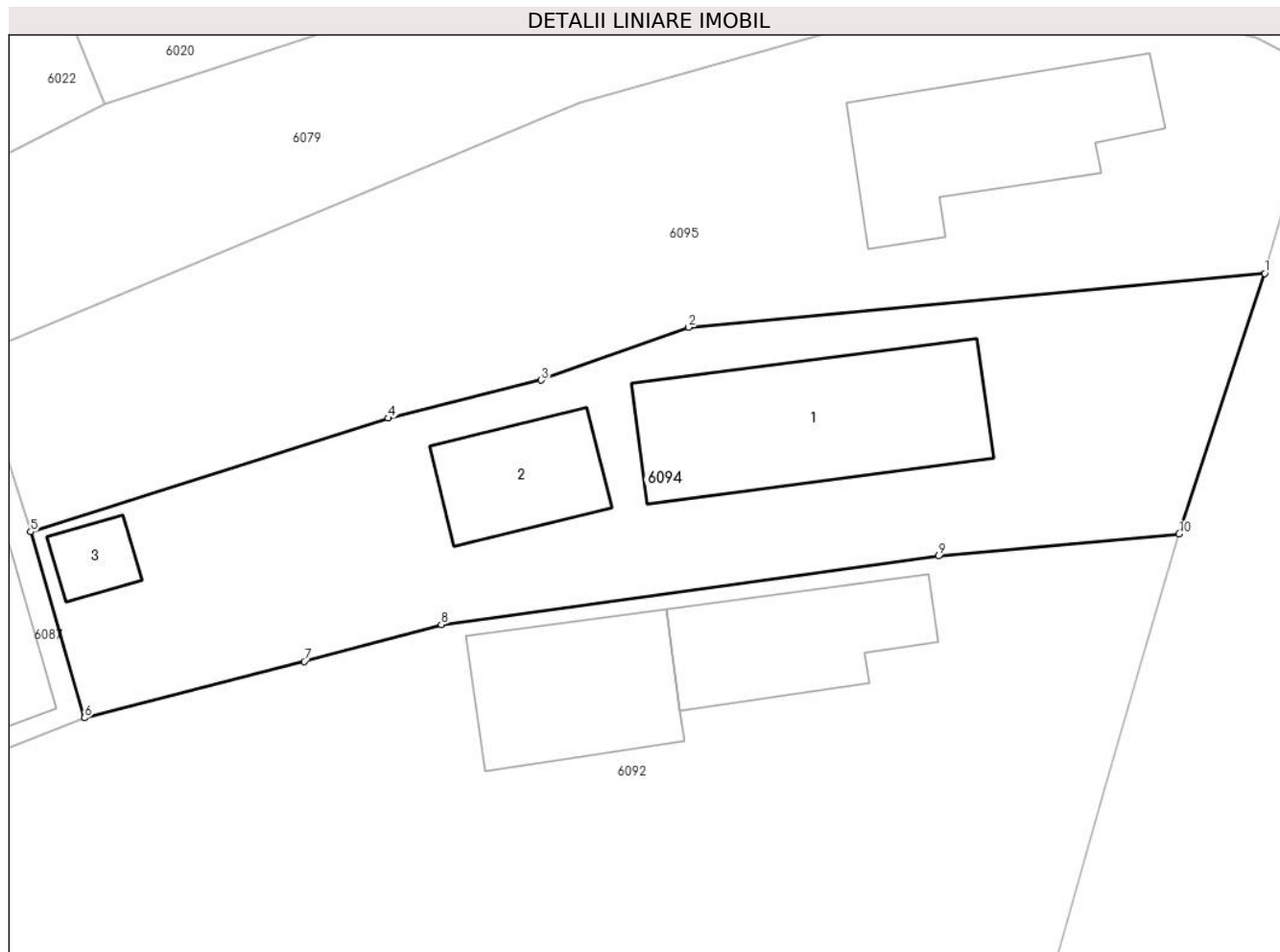
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31114	Din acte: 750 Masurata: 749	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	12	-	-	Terenul este partial imprejmuit cu gard din plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31114-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.2 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	31114-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	31114-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.6 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.518,306 298.763,11	2	609.488,324 298.760,306	30.113
2	609.488,324 298.760,306	3	609.480,663 298.757,552	8.141
3	609.480,663 298.757,552	4	609.472,69 298.755,573	8.215
4	609.472,69 298.755,573	5	609.454,09 298.749,66	19.517
5	609.454,09 298.749,66	6	609.456,89 298.739,98	10.077
6	609.456,89 298.739,98	7	609.468,325 298.742,924	11.808
7	609.468,325 298.742,924	8	609.475,452 298.744,831	7.378
8	609.475,452 298.744,831	9	609.501,323 298.748,402	26.116
9	609.501,323 298.748,402	10	609.513,852 298.749,546	12.581
10	609.513,852 298.749,546	1	609.518,306 298.763,11	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 37, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 818 Masurata: 879	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 37, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.8 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28913, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE M MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE M MIHAIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

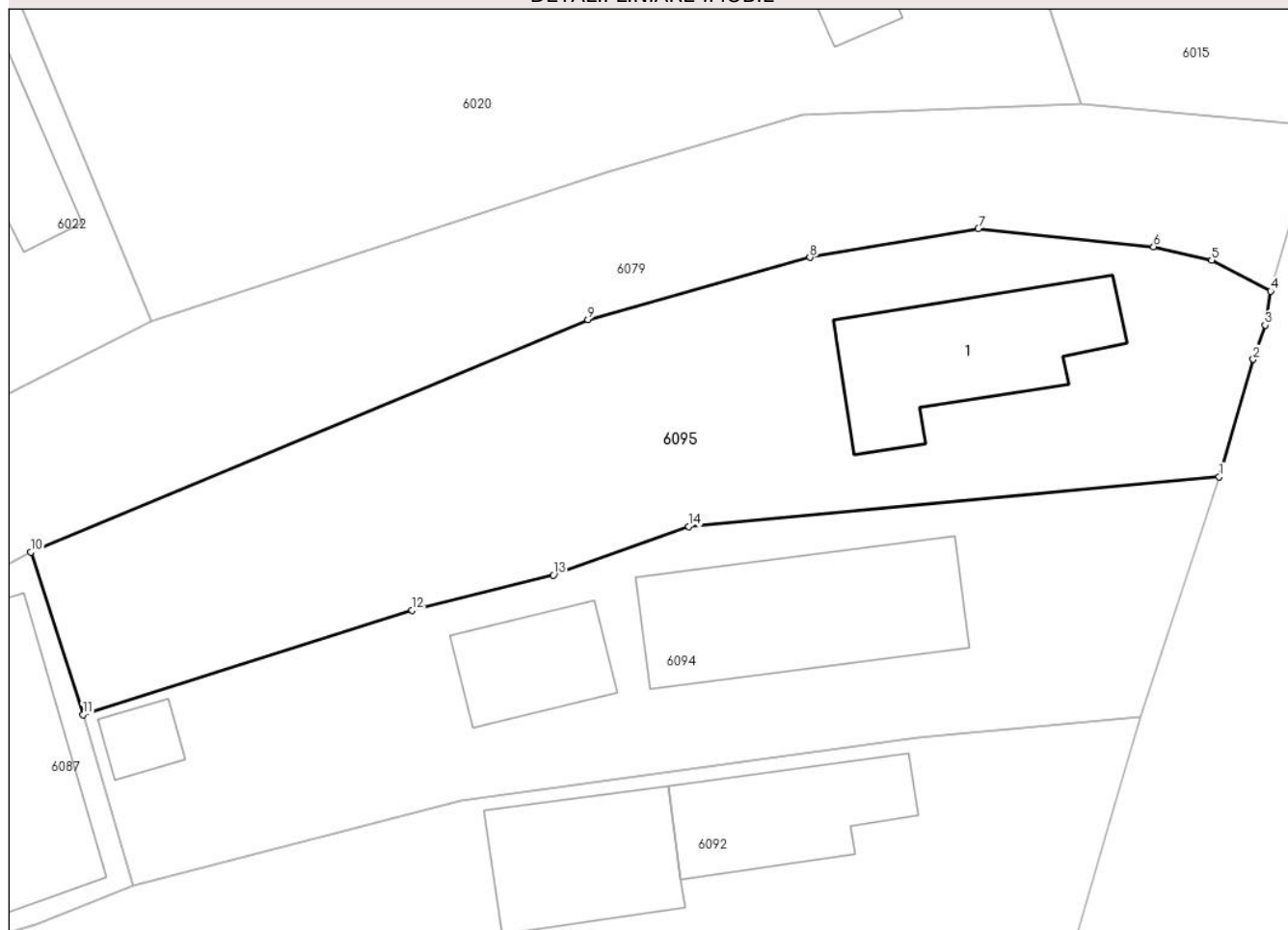
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 818 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	12	593	-	
2	arabil	DA	435	12	594	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.8 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.518,306 298.763,11	2	609.520,229 298.769,755	6.918
2	609.520,229 298.769,755	3	609.520,904 298.771,688	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.520,904 298.771,688	4	609.521,221 298.773,611	1.949
4	609.521,221 298.773,611	5	609.517,879 298.775,367	3.775
5	609.517,879 298.775,367	6	609.514,606 298.776,119	3.358
6	609.514,606 298.776,119	7	609.504,696 298.777,143	9.963
7	609.504,696 298.777,143	8	609.495,175 298.775,517	9.659
8	609.495,175 298.775,517	9	609.482,628 298.772,005	13.029
9	609.482,628 298.772,005	10	609.451,135 298.758,851	34.13
10	609.451,135 298.758,851	11	609.454,09 298.749,66	9.654
11	609.454,09 298.749,66	12	609.472,69 298.755,573	19.517
12	609.472,69 298.755,573	13	609.480,663 298.757,552	8.215
13	609.480,663 298.757,552	14	609.488,324 298.760,306	8.141
14	609.488,324 298.760,306	1	609.518,306 298.763,11	30.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 862 Masurata: 1.266	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.7 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117635, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETICILA I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETICILA I GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

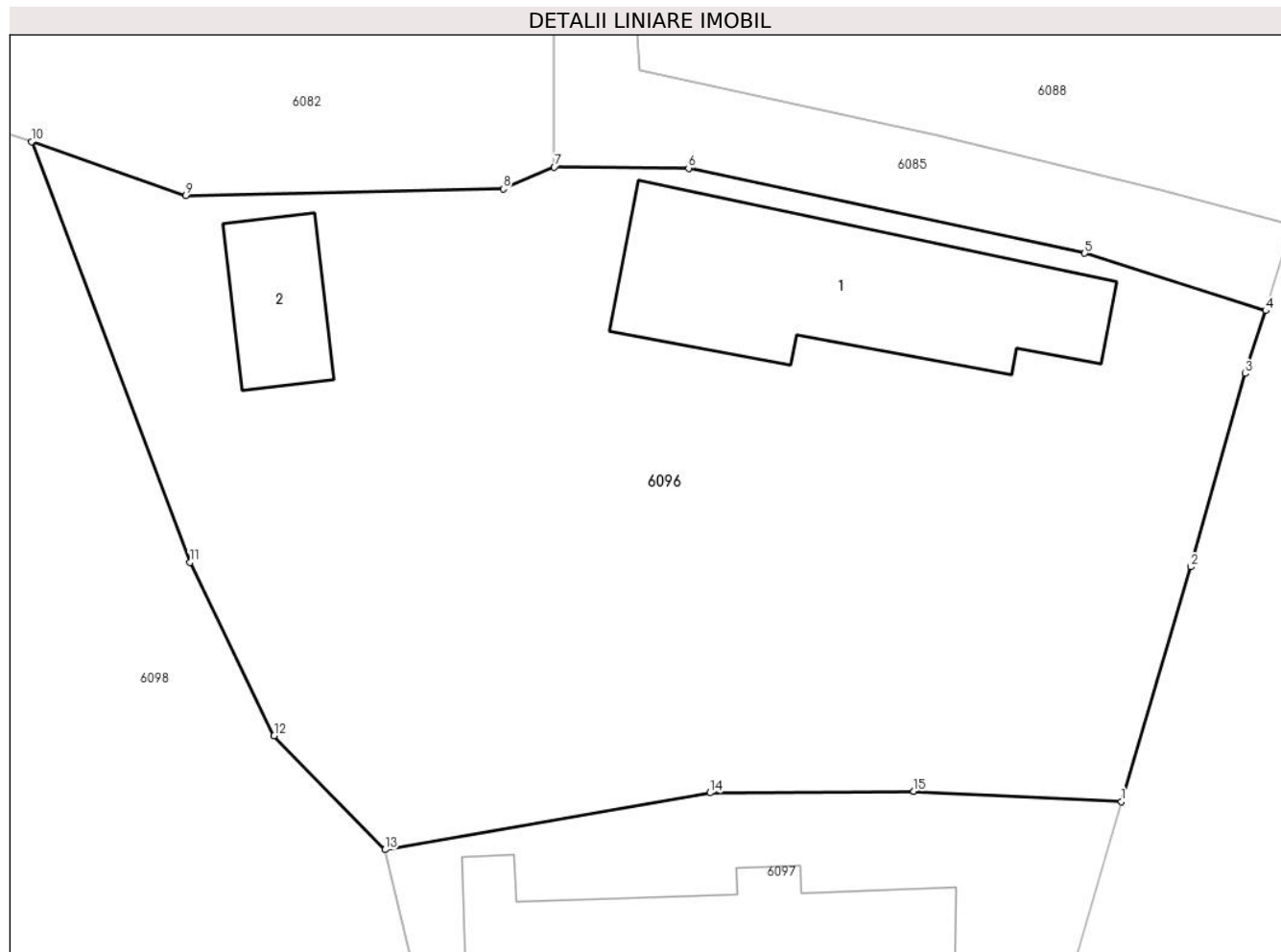
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 862 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	12	567	-	
2	arabil	DA	250	12	568,569	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 123,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.7 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.460,311 298.569,709	2	609.463,45 298.580,325	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.463,45 298.580,325	3	609.465,905 298.589,064	9.077
3	609.465,905 298.589,064	4	609.466,831 298.591,907	2.99
4	609.466,831 298.591,907	5	609.458,648 298.594,508	8.586
5	609.458,648 298.594,508	6	609.440,732 298.598,349	18.323
6	609.440,732 298.598,349	7	609.434,657 298.598,406	6.075
7	609.434,657 298.598,406	8	609.432,347 298.597,409	2.516
8	609.432,347 298.597,409	9	609.417,993 298.597,113	14.357
9	609.417,993 298.597,113	10	609.411,023 298.599,554	7.385
10	609.411,023 298.599,554	11	609.418,182 298.580,522	20.334
11	609.418,182 298.580,522	12	609.421,99 298.572,693	8.706
12	609.421,99 298.572,693	13	609.426,997 298.567,534	7.189
13	609.426,997 298.567,534	14	609.441,7 298.570,108	14.927
14	609.441,7 298.570,108	15	609.450,917 298.570,178	9.217
15	609.450,917 298.570,178	1	609.460,311 298.569,709	9.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 485 Masurata: 890	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67908, din 14/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASTASE GH ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE GH ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

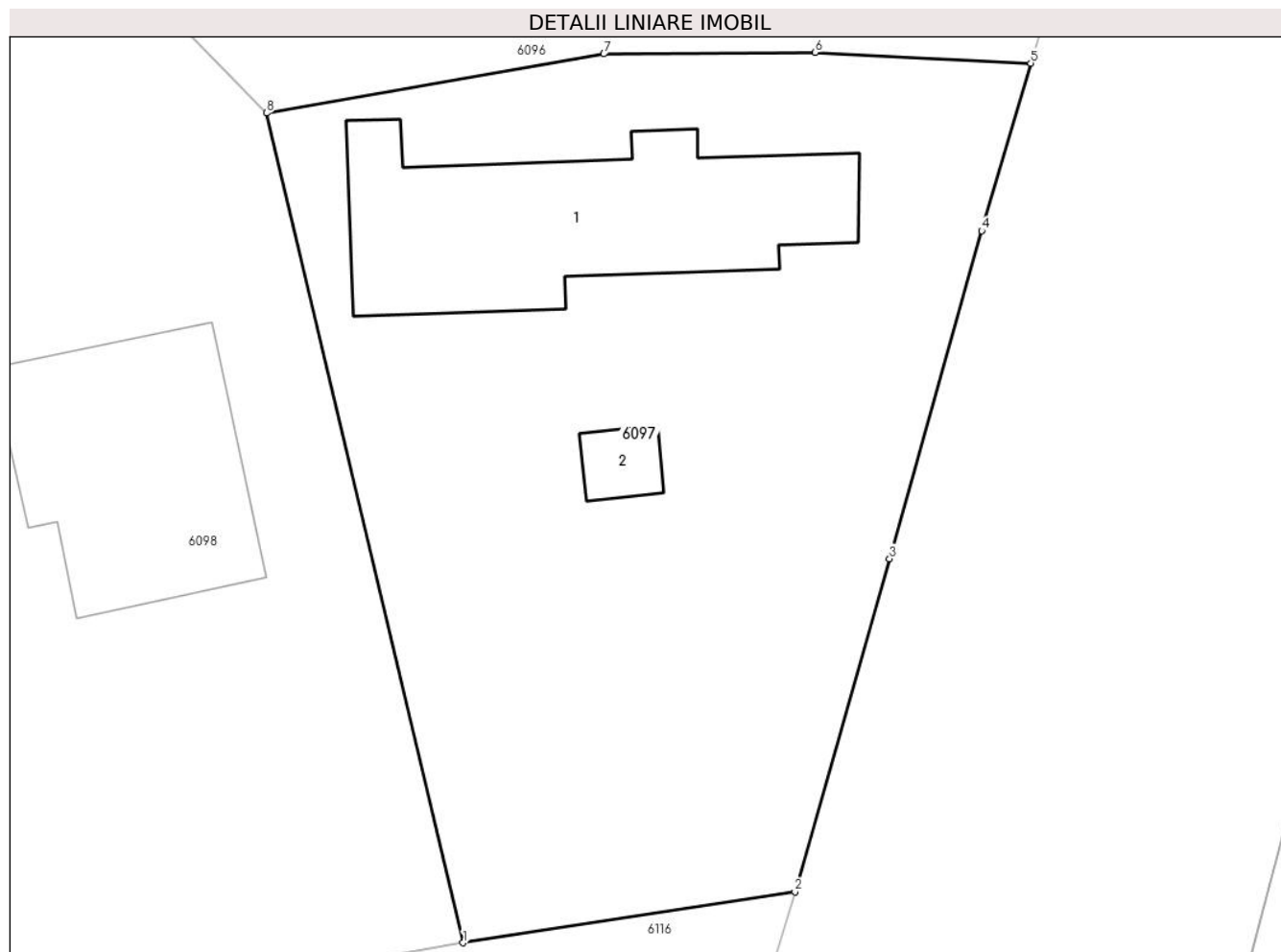
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 485 Masurata: 890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	12	566	-	
2	arabil	DA	405	12	565	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.8 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.435,565 298.531,371	2	609.450,028 298.533,585	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.450,028 298.533,585	3	609.454,152 298.548,109	15.098
3	609.454,152 298.548,109	4	609.458,166 298.562,408	14.852
4	609.458,166 298.562,408	5	609.460,311 298.569,709	7.61
5	609.460,311 298.569,709	6	609.450,917 298.570,178	9.406
6	609.450,917 298.570,178	7	609.441,7 298.570,108	9.217
7	609.441,7 298.570,108	8	609.426,997 298.567,534	14.927
8	609.426,997 298.567,534	1	609.435,565 298.531,371	37.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	Din acte: 1.490 Masurata: 1.529	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30311-C1	Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+1E, LEMN +BETON, 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17316 / 03/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2080, din 30/06/1993 emis de JUDECATORIA GIURGIU (adeverinta nr. 3401/03.05.2012 emis de Primaria Com. Hotarele; adeverinta nr. 3393/03.05.2012 emis de Primaria Com. Hotarele; anexa 1 nr. 3402/08.05.2012 si anexa 2 nr. 3403/03.05.2012 emis de Primaria Com. Hotarele; autorizatie de construire nr. 8/31-03-1997 emis de Primaria Com. Hotarele; certificat de casatorie nr. 381/17.08.1991 emis de Primaria Com. Hotarele; certificat fiscal nr. 3391/02.05.2012 emis de Primaria Com. Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BORTEA MIHAELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BORTEA NICOLAE 2) BORTEA MIHAELA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

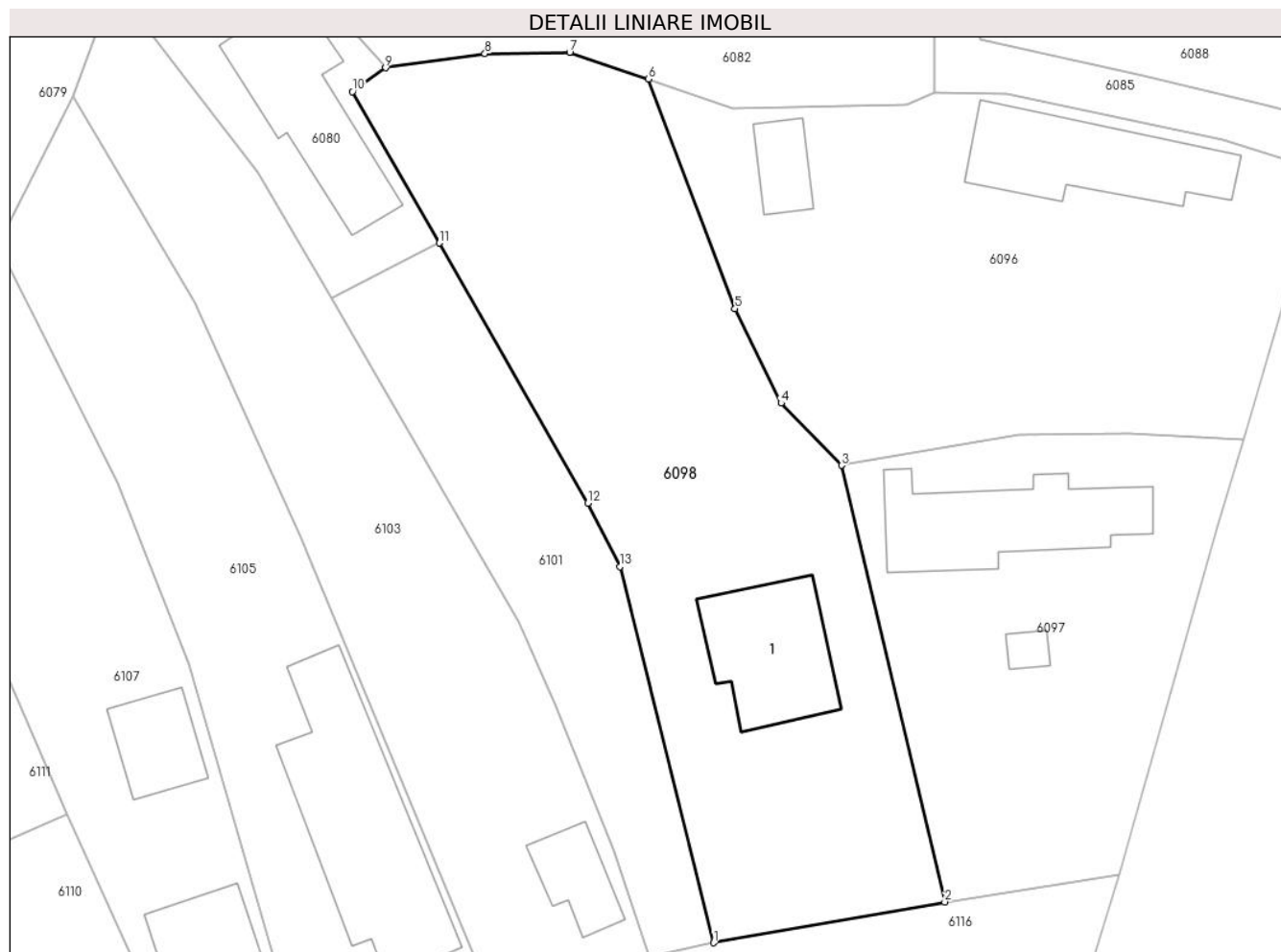
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41274 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 6689, din 24/09/2012 emis de SIMIONESCU IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66500 EUR+ dobanzi, dobanzi penalizatoare, marje ,onorarii,alte taxe precum si a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane si cheltuieli 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin Agentia Teiul Doamnei	A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictii de instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare,amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin Agentia Teiul Doamnei	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30311	Din acte: 1.490 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	12	-	-	
2	arabil	DA	719	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30311-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.8 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+1E, LEMN +BETON, 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.416,409 298.527,993	2	609.435,565 298.531,371	19.452
2	609.435,565 298.531,371	3	609.426,997 298.567,534	37.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.426,997 298.567,534	4	609.421,99 298.572,693	7.189
4	609.421,99 298.572,693	5	609.418,182 298.580,522	8.706
5	609.418,182 298.580,522	6	609.411,023 298.599,554	20.334
6	609.411,023 298.599,554	7	609.404,474 298.601,752	6.908
7	609.404,474 298.601,752	8	609.397,464 298.601,643	7.011
8	609.397,464 298.601,643	9	609.389,216 298.600,478	8.33
9	609.389,216 298.600,478	10	609.386,491 298.598,511	3.361
10	609.386,491 298.598,511	11	609.393,663 298.585,957	14.458
11	609.393,663 298.585,957	12	609.405,979 298.564,396	24.831
12	609.405,979 298.564,396	13	609.408,633 298.559,153	5.876
13	609.408,633 298.559,153	1	609.416,409 298.527,993	32.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35581	866	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si gard metalic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50777 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1579, din 25/05/2023 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINESCU PUIA IRINEL <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

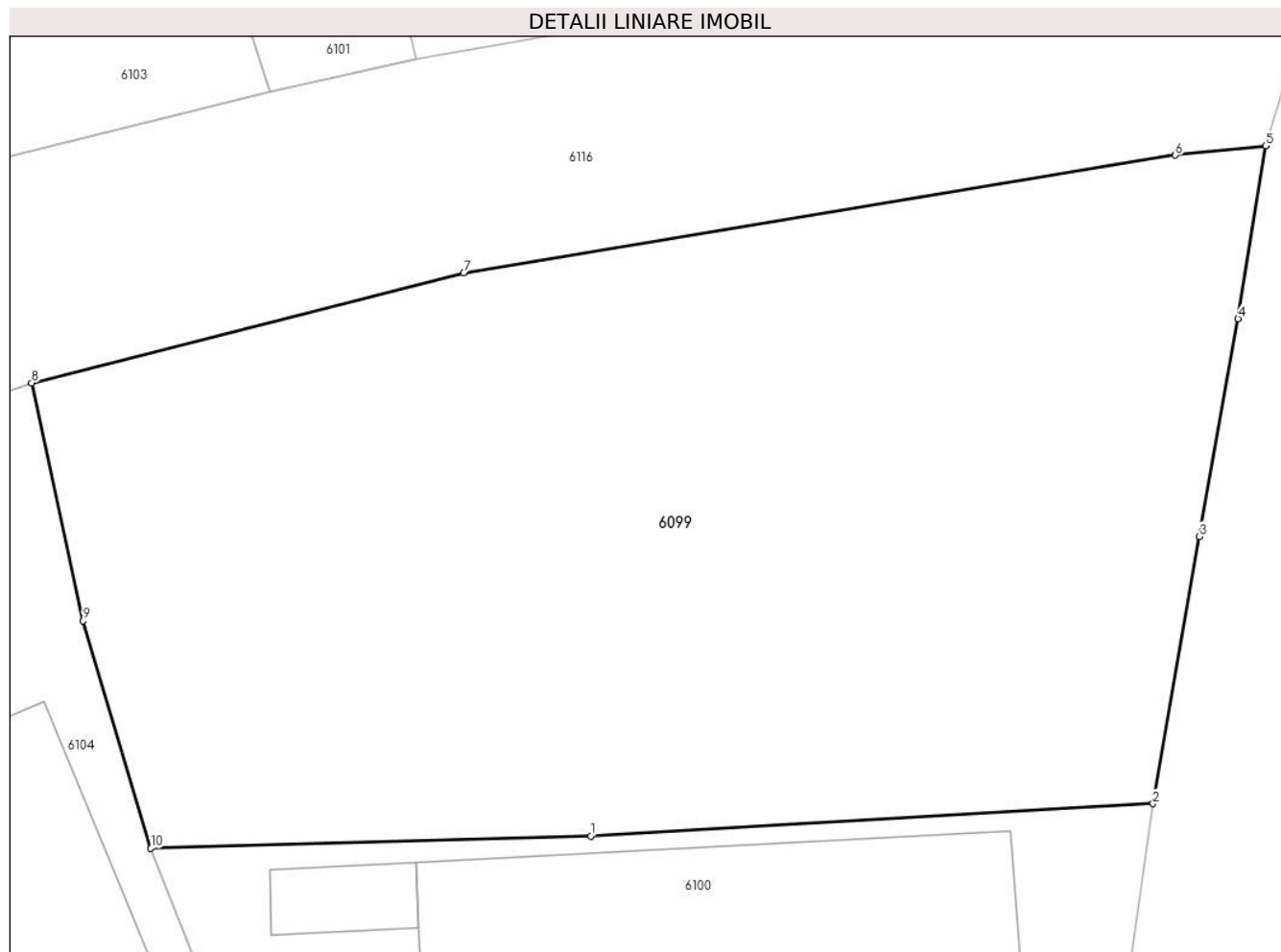
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35581	866	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa si gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	1	539	-	
2	arabil	DA	314	1	540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.422,761 298.499,706	2	609.443,24 298.500,884	20.513
2	609.443,24 298.500,884	3	609.444,926 298.510,609	9.87
3	609.444,926 298.510,609	4	609.446,336 298.518,53	8.046
4	609.446,336 298.518,53	5	609.447,347 298.524,825	6.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.447,347 298.524,825	6	609.444,053 298.524,482	3.312
6	609.444,053 298.524,482	7	609.418,122 298.520,19	26.284
7	609.418,122 298.520,19	8	609.402,384 298.516,199	16.236
8	609.402,384 298.516,199	9	609.404,253 298.507,537	8.861
9	609.404,253 298.507,537	10	609.406,729 298.499,259	8.64
10	609.406,729 298.499,259	1	609.422,761 298.499,706	16.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:1278

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30023	Din acte: 1.080 Masurata: 987	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30023-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.2 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	30023-C2	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.8 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36261 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 777, din 02/12/2009 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARES PETRICA NICUSOR 2) MARES MADALINA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

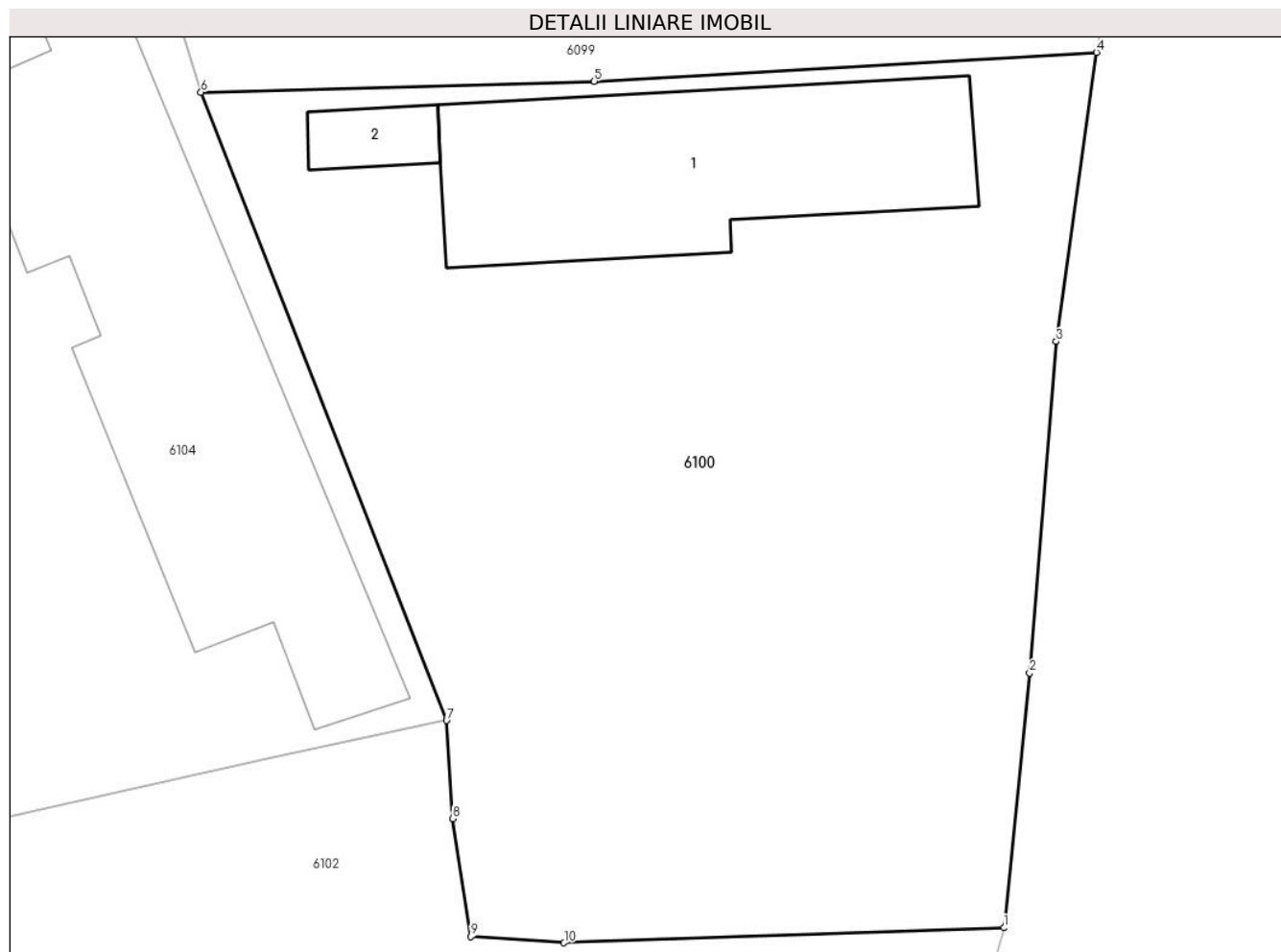
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30023	Din acte: 1.080 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	7	-	-	
2	vie	DA	191	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30023-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.2 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	30023-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.8 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.439,469 298.465,19	2	609.440,522 298.475,586	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.440,522 298.475,586	3	609.441,6 298.489,094	13.551
3	609.441,6 298.489,094	4	609.443,24 298.500,884	11.904
4	609.443,24 298.500,884	5	609.422,761 298.499,706	20.513
5	609.422,761 298.499,706	6	609.406,729 298.499,259	16.038
6	609.406,729 298.499,259	7	609.416,741 298.473,646	27.5
7	609.416,741 298.473,646	8	609.417,004 298.469,646	4.009
8	609.417,004 298.469,646	9	609.417,73 298.464,838	4.863
9	609.417,73 298.464,838	10	609.421,535 298.464,581	3.814
10	609.421,535 298.464,581	1	609.439,469 298.465,19	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 4A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33123	525	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58992 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 864, din 02/10/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33123 a imobilului cu numarul cadastral 33123/UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30119 inscris in cartea funciara 30119;	A1
Act Notarial nr. 1820, din 05/09/2017 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURCAR ALEXANDRA 2) PURCAR EUGEN SANDU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30119/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 45391 din 07/09/2017, casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
Act Notarial nr. 864, din 02/10/2020 emis de Vidican Ioana Lambrina;		
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33123	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	12	560	-	
2	arabil	DA	518	12	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.408,633 298.559,153	2	609.405,979 298.564,396	5.876
2	609.405,979 298.564,396	3	609.393,663 298.585,957	24.831
3	609.393,663 298.585,957	4	609.384,787 298.581,356	9.998
4	609.384,787 298.581,356	5	609.394,795 298.564,033	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	609.394,795 298.564,033	6	609.400,266 298.554,58	10.922
6	609.400,266 298.554,58	7	609.403,269 298.547,705	7.502
7	609.403,269 298.547,705	8	609.408,2 298.535,493	13.17
8	609.408,2 298.535,493	9	609.411,081 298.526,783	9.174
9	609.411,081 298.526,783	10	609.416,409 298.527,993	5.464
10	609.416,409 298.527,993	1	609.408,633 298.559,153	32.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 3-5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:3 Teren imprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

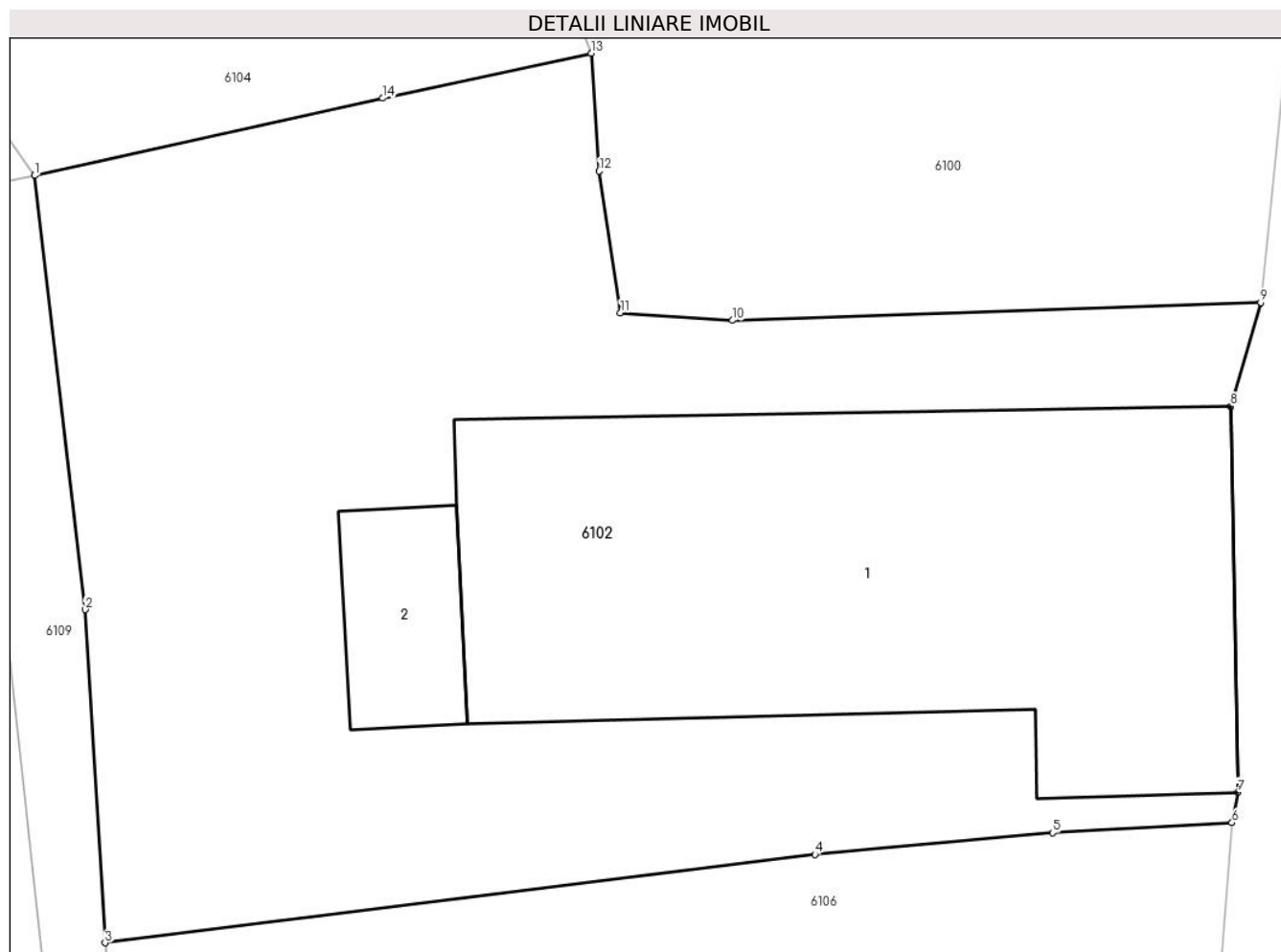
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 288,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288.9 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,839 298.469,497	2	609.399,556 298.454,767	14.83
2	609.399,556 298.454,767	3	609.400,225 298.443,459	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.400,225 298.443,459	4	609.424,33 298.446,458	24.291
4	609.424,33 298.446,458	5	609.432,399 298.447,194	8.102
5	609.432,399 298.447,194	6	609.438,495 298.447,531	6.105
6	609.438,495 298.447,531	7	609.438,685 298.448,57	1.056
7	609.438,685 298.448,57	8	609.438,456 298.461,663	13.095
8	609.438,456 298.461,663	9	609.439,469 298.465,19	3.67
9	609.439,469 298.465,19	10	609.421,535 298.464,581	17.944
10	609.421,535 298.464,581	11	609.417,73 298.464,838	3.814
11	609.417,73 298.464,838	12	609.417,004 298.469,646	4.863
12	609.417,004 298.469,646	13	609.416,741 298.473,646	4.009
13	609.416,741 298.473,646	14	609.409,659 298.472,121	7.244
14	609.409,659 298.472,121	1	609.397,839 298.469,497	12.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 874 Masurata: 1.036	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115148, din 12/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROSU V FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU V FLOAREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

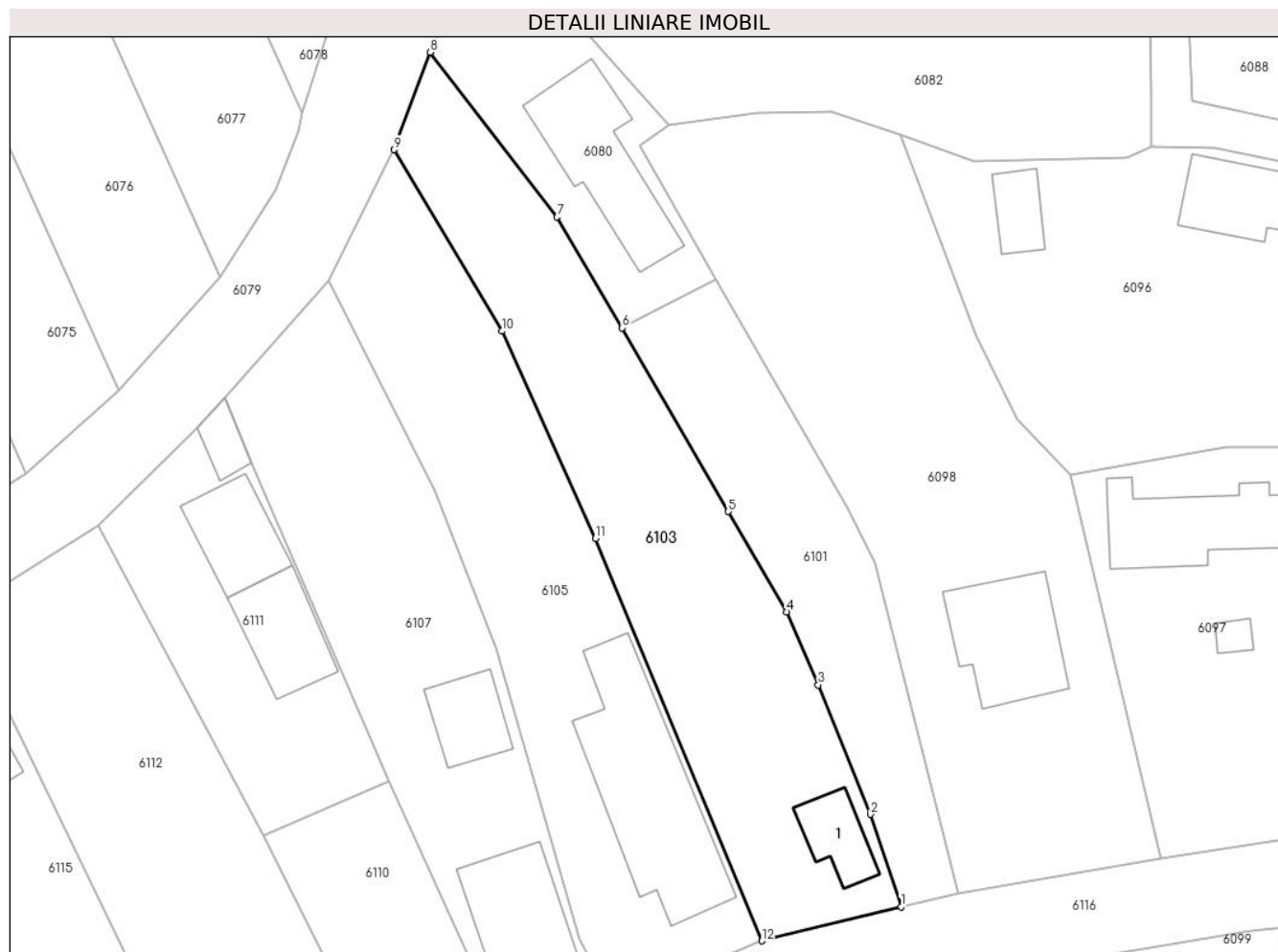
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 874 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	12	558	-	
2	arabil	DA	786	12	559	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.411,081 298.526,783	2	609.408,2 298.535,493	9.174
2	609.408,2 298.535,493	3	609.403,269 298.547,705	13.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.403,269 298.547,705	4	609.400,266 298.554,58	7.502
4	609.400,266 298.554,58	5	609.394,795 298.564,033	10.922
5	609.394,795 298.564,033	6	609.384,787 298.581,356	20.006
6	609.384,787 298.581,356	7	609.378,653 298.591,802	12.114
7	609.378,653 298.591,802	8	609.366,711 298.607,336	19.594
8	609.366,711 298.607,336	9	609.363,299 298.598,148	9.801
9	609.363,299 298.598,148	10	609.373,438 298.581,037	19.889
10	609.373,438 298.581,037	11	609.382,28 298.561,487	21.457
11	609.382,28 298.561,487	12	609.397,94 298.523,56	41.033
12	609.397,94 298.523,56	1	609.411,081 298.526,783	13.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 943 Masurata: 1.032	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209.4 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103404, din 09/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIU V RADU-VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIU V RADU-VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

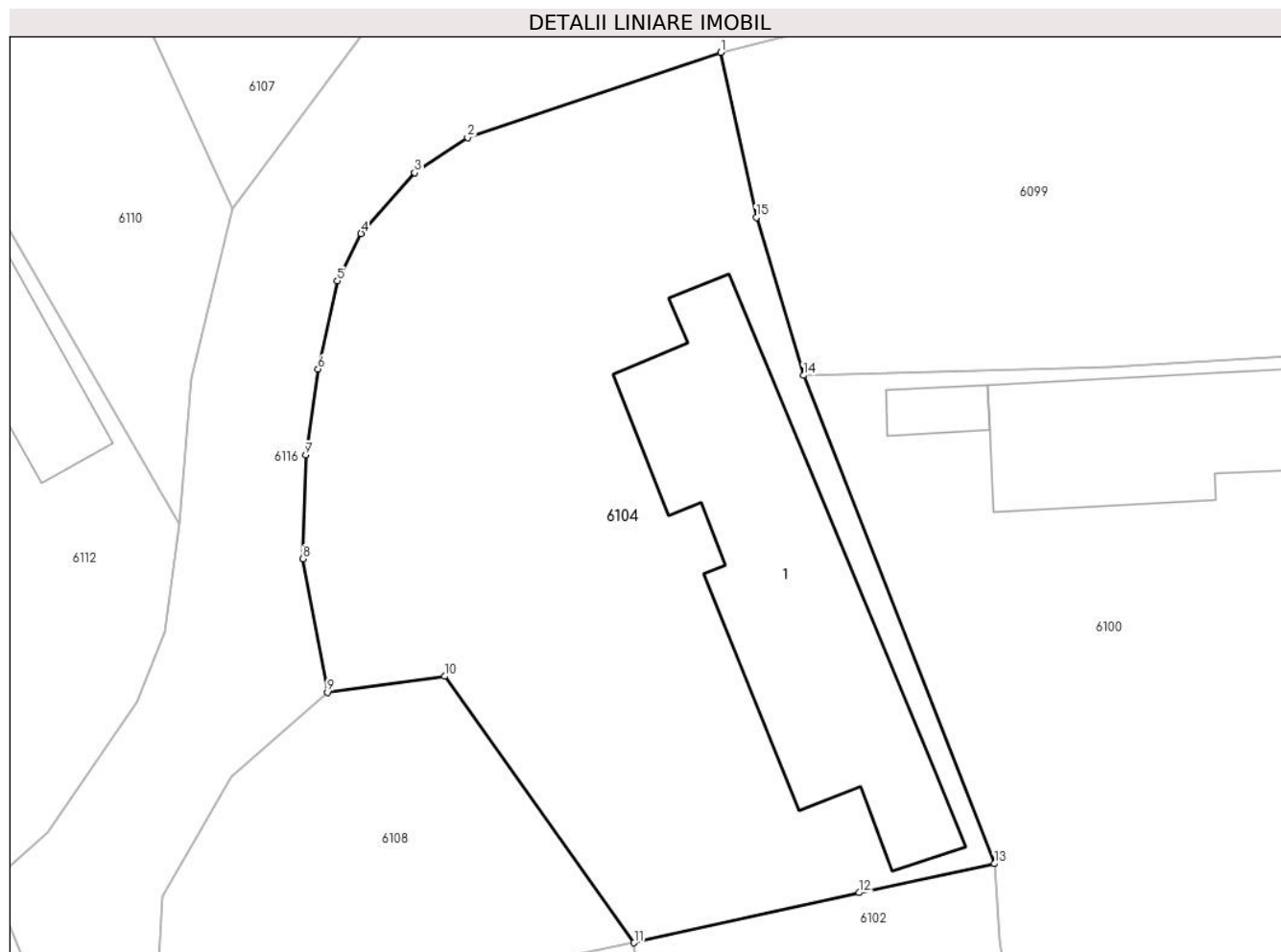
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 943 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	11	536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 209,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209.4 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.402,384 298.516,199	2	609.389,108 298.511,726	14.009
2	609.389,108 298.511,726	3	609.386,337 298.509,881	3.329
3	609.386,337 298.509,881	4	609.383,521 298.506,697	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.383,521 298.506,697	5	609.382,274 298.504,206	2.786
5	609.382,274 298.504,206	6	609.381,258 298.499,592	4.725
6	609.381,258 298.499,592	7	609.380,609 298.495,088	4.551
7	609.380,609 298.495,088	8	609.380,47 298.489,644	5.446
8	609.380,47 298.489,644	9	609.381,763 298.482,631	7.131
9	609.381,763 298.482,631	10	609.387,901 298.483,472	6.195
10	609.387,901 298.483,472	11	609.397,839 298.469,497	17.148
11	609.397,839 298.469,497	12	609.409,659 298.472,121	12.108
12	609.409,659 298.472,121	13	609.416,741 298.473,646	7.244
13	609.416,741 298.473,646	14	609.406,729 298.499,259	27.5
14	609.406,729 298.499,259	15	609.404,253 298.507,537	8.64
15	609.404,253 298.507,537	1	609.402,384 298.516,199	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.186 Masurata: 1.025	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.1 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121357, din 16/12/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCU P NICU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCU P NICU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.186 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	12	556	-	
2	arabil	DA	294	12	557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 196,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.1 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.397,94 298.523,56	2	609.382,28 298.561,487	41.033
2	609.382,28 298.561,487	3	609.373,438 298.581,037	21.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.373,438 298.581,037	4	609.363,299 298.598,148	19.889
4	609.363,299 298.598,148	5	609.357,137 298.585,829	13.774
5	609.357,137 298.585,829	6	609.367,086 298.566,053	22.138
6	609.367,086 298.566,053	7	609.372,933 298.551,078	16.076
7	609.372,933 298.551,078	8	609.380,82 298.523,697	28.494
8	609.380,82 298.523,697	9	609.384,016 298.517,727	6.772
9	609.384,016 298.517,727	1	609.397,94 298.523,56	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30581	Din acte: 1.975 Masurata: 2.094	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	Loc. Hotarele, Sos București, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1129 mp; S. construita desfasurata:1129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33079 / 23/06/2014		
Act Normativ nr. 968/2002, din 13/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr. 28/29-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL HOTARELE; certificat fiscal nr. 2588/20-06-2014 emis de COMUNA HOTARELE; act administrativ nr. 29/29-05-2009 emis de PRIMARIA HOTARELE; Autorizatie desfiintare nr. 12/29-12-2009 emis de PRIMARIA HOTARELE; hotarare nr 29/29.05.2009 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE; Anexa nr 27 la HG nr 968/2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:5483372	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE - DOMENIUL PUBLIC, CIF:5483372	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

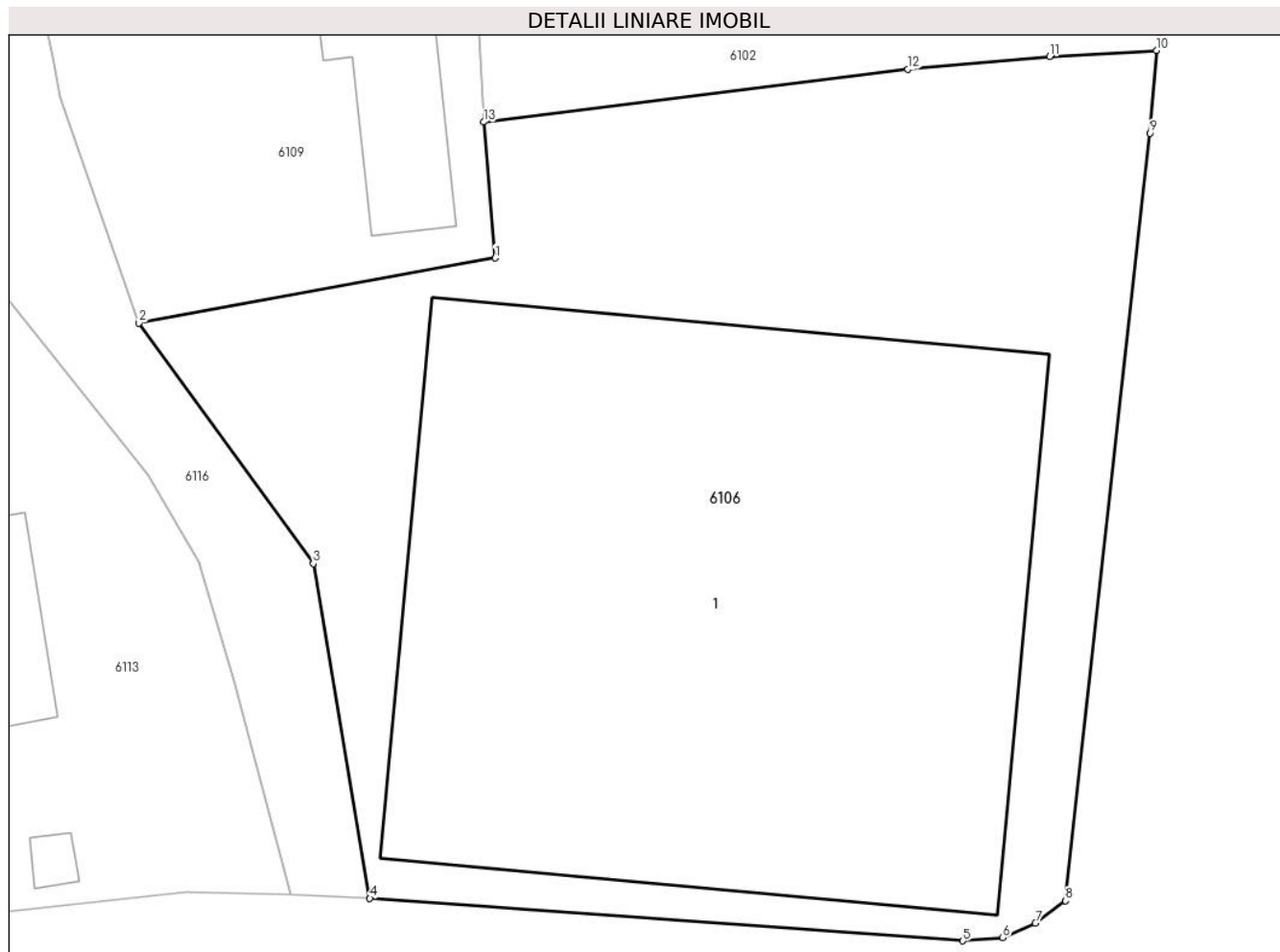
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30581	Din acte: 1.975 Masurata: 2.094	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.094	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30581-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 1.129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1129 mp; S. construita desfasurata:1129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.400,869 298.435,728	2	609.380,591 298.432,029	20.613
2	609.380,591 298.432,029	3	609.390,517 298.418,346	16.904
3	609.390,517 298.418,346	4	609.393,735 298.399,301	19.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.393,735 298.399,301	5	609.427,477 298.396,886	33.828
5	609.427,477 298.396,886	6	609.429,743 298.397,071	2.274
6	609.429,743 298.397,071	7	609.431,601 298.397,905	2.037
7	609.431,601 298.397,905	8	609.433,32 298.399,159	2.128
8	609.433,32 298.399,159	9	609.438,131 298.442,817	43.922
9	609.438,131 298.442,817	10	609.438,495 298.447,531	4.728
10	609.438,495 298.447,531	11	609.432,399 298.447,194	6.105
11	609.432,399 298.447,194	12	609.424,33 298.446,458	8.102
12	609.424,33 298.446,458	13	609.400,225 298.443,459	24.291
13	609.400,225 298.443,459	1	609.400,869 298.435,728	7.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 953	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122282, din 06/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCA P DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCA P DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

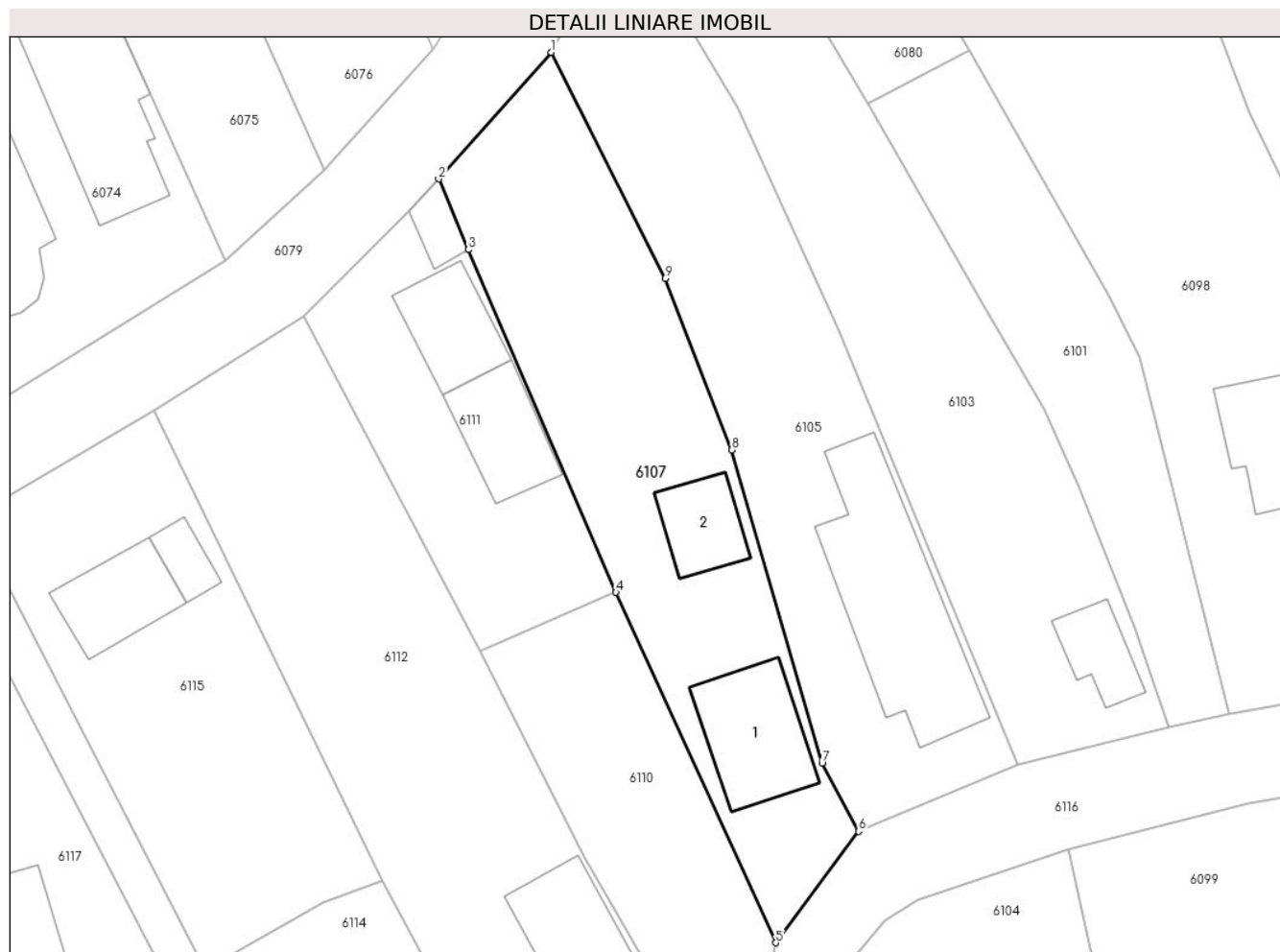
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	12	554	-	
2	arabil	DA	253	12	555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.357,137 298.585,829	2	609.347,293 298.574,764	14.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.347,293 298.574,764	3	609.349,887 298.568,589	6.698
3	609.349,887 298.568,589	4	609.362,797 298.538,618	32.633
4	609.362,797 298.538,618	5	609.376,759 298.507,986	33.664
5	609.376,759 298.507,986	6	609.384,016 298.517,727	12.147
6	609.384,016 298.517,727	7	609.380,82 298.523,697	6.772
7	609.380,82 298.523,697	8	609.372,933 298.551,078	28.494
8	609.372,933 298.551,078	9	609.367,086 298.566,053	16.076
9	609.367,086 298.566,053	1	609.357,137 298.585,829	22.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

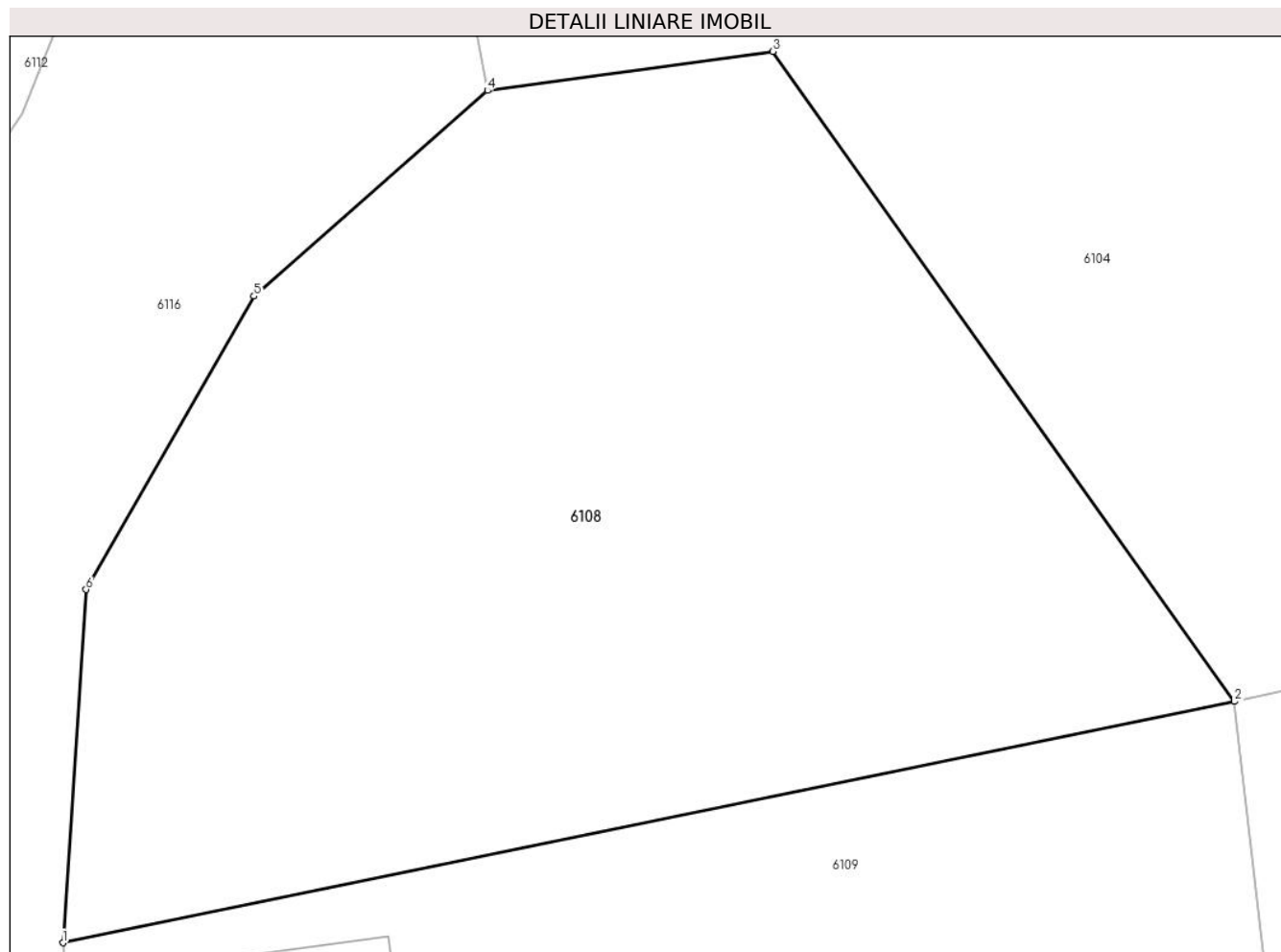
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	11	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.372,621 298.464,311	2	609.397,839 298.469,497	25.746
2	609.397,839 298.469,497	3	609.387,901 298.483,472	17.148
3	609.387,901 298.483,472	4	609.381,763 298.482,631	6.195
4	609.381,763 298.482,631	5	609.376,736 298.478,213	6.692
5	609.376,736 298.478,213	6	609.373,12 298.471,905	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.373,12 298.471,905	1	609.372,621 298.464,311	7.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30362	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30362-C1	Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30362-C2	Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62927 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 4103, din 18/11/2014 emis de NP BOSCA OANA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RACU CARMEN MARIANA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

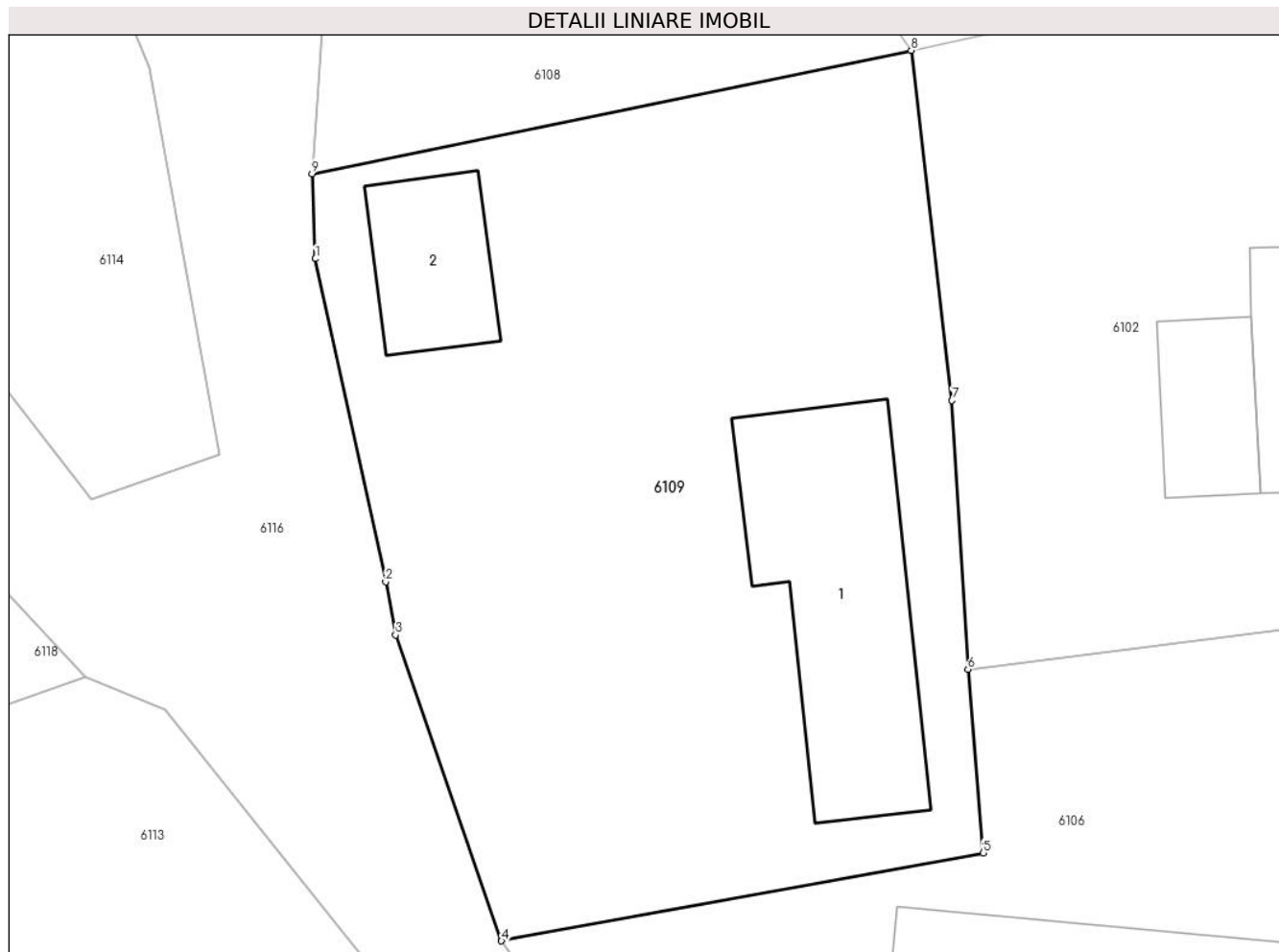
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54547 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. SERIA D9 NR. 576752, din 19/11/1992 emis de CONSILIUL LOCAL HOTARELE;		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager si obligatia de intretinere de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30362	Din acte: 800 Masurata: 806	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	11	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30362-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 96,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.8 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30362-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 34,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANUL CONSTRUIRII 1960 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.372,76 298.460,732	2	609.375,716 298.447,14	13.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.375,716 298.447,14	3	609.376,141 298.444,898	2.282
3	609.376,141 298.444,898	4	609.380,591 298.432,029	13.617
4	609.380,591 298.432,029	5	609.400,869 298.435,728	20.613
5	609.400,869 298.435,728	6	609.400,225 298.443,459	7.758
6	609.400,225 298.443,459	7	609.399,556 298.454,767	11.328
7	609.399,556 298.454,767	8	609.397,839 298.469,497	14.83
8	609.397,839 298.469,497	9	609.372,621 298.464,311	25.746
9	609.372,621 298.464,311	1	609.372,76 298.460,732	3.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 357 Masurata: 477	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122233, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU A FLOAREA 2) PETROF VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 357 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	12	553	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.362,797 298.538,618	2	609.350,952 298.533,521	12.895
2	609.350,952 298.533,521	3	609.360,05 298.515,497	20.19
3	609.360,05 298.515,497	4	609.373,979 298.491,444	27.795
4	609.373,979 298.491,444	5	609.374,65 298.499,119	7.704
5	609.374,65 298.499,119	6	609.376,759 298.507,986	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.376,759 298.507,986	1	609.362,797 298.538,618	33.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206/N
Nr. cadastral vechi:726

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30757	Din acte: 450 Masurata: 517	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30757-C1	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	30757-C2	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj
A1.3	30757-C3	Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7670 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 136, din 01/01/2008 emis de BNP Razvan Georgescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOATA NICOLAE 2) CIOATA FLORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34896 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR 824TC/2014, din 27/05/2019 emis de SCPEJ THEMIS;		
C2	Se radiaza urmarirea silita imobiliara de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30757	Din acte: 450 Masurata: 517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	12	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30757-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	30757-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj
A1.3	30757-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.362,797 298.538,618	2	609.349,887 298.568,589	32.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.349,887 298.568,589	3	609.347,293 298.574,764	6.698
3	609.347,293 298.574,764	4	609.344,698 298.571,959	3.821
4	609.344,698 298.571,959	5	609.335,463 298.562,771	13.027
5	609.335,463 298.562,771	6	609.350,952 298.533,521	33.098
6	609.350,952 298.533,521	1	609.362,797 298.538,618	12.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.493 Masurata: 1.465	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.8 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115128, din 11/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCA RADU T DAN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCA RADU T DAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

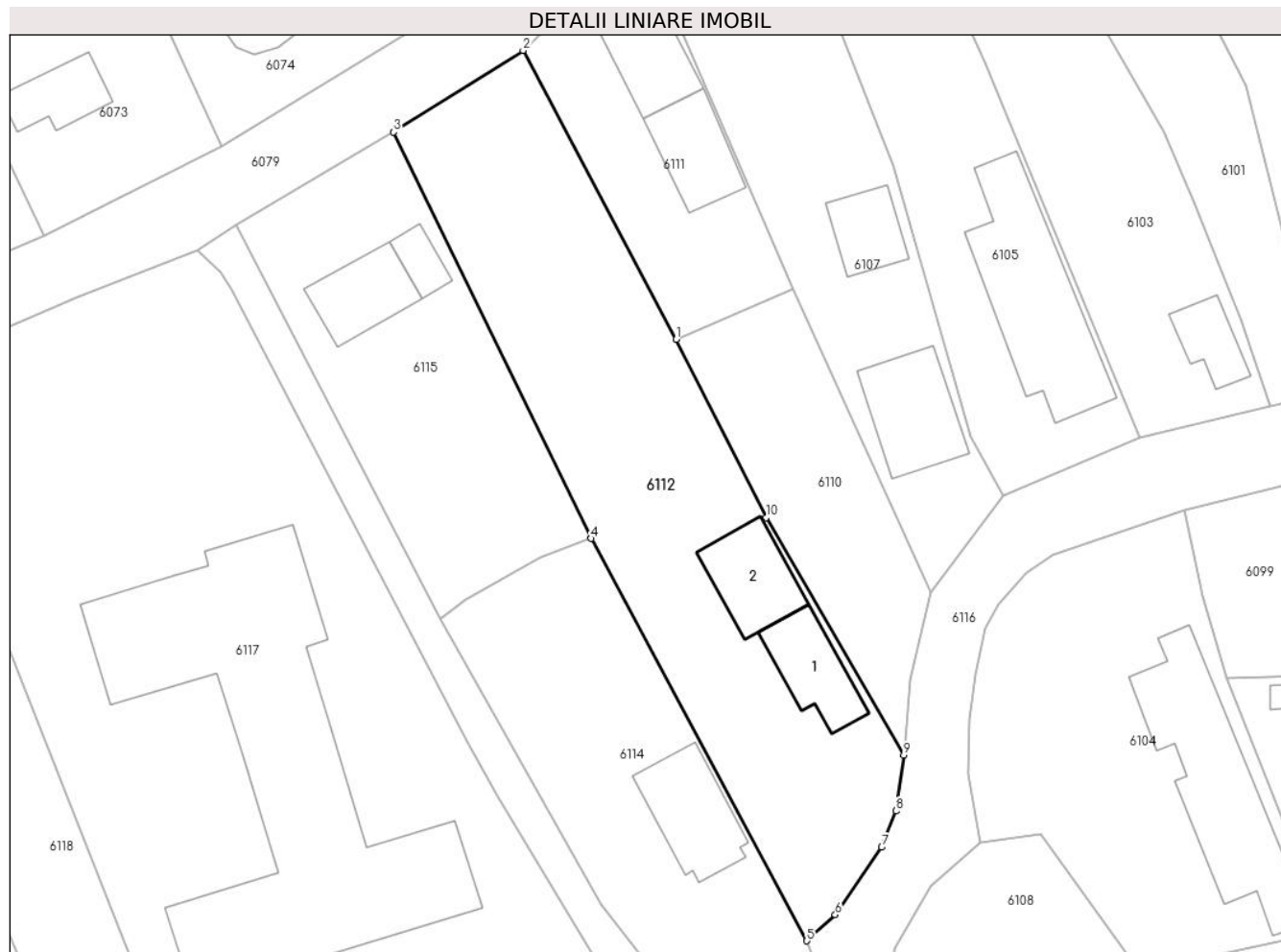
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.493 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	12	547	-	
2	arabil	DA	250	12	548,549,550	-	
3	vie	DA	577	12	551	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.5 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.8 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.350,952 298.533,521	2	609.335,463 298.562,771	33.098
2	609.335,463 298.562,771	3	609.322,378 298.554,517	15.471
3	609.322,378 298.554,517	4	609.342,364 298.513,38	45.735
4	609.342,364 298.513,38	5	609.364,188 298.472,666	46.194
5	609.364,188 298.472,666	6	609.367,063 298.475,305	3.903
6	609.367,063 298.475,305	7	609.371,748 298.482,141	8.287
7	609.371,748 298.482,141	8	609.373,198 298.485,808	3.943
8	609.373,198 298.485,808	9	609.373,979 298.491,444	5.69
9	609.373,979 298.491,444	10	609.360,05 298.515,497	27.795
10	609.360,05 298.515,497	1	609.350,952 298.533,521	20.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:217/N
Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30839-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp; sediul politiei
A1.2	30839-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30839-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.9 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34953 / 15/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2060, din 01/01/2004 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217/N)</i>		

C. Partea III. SARCINI

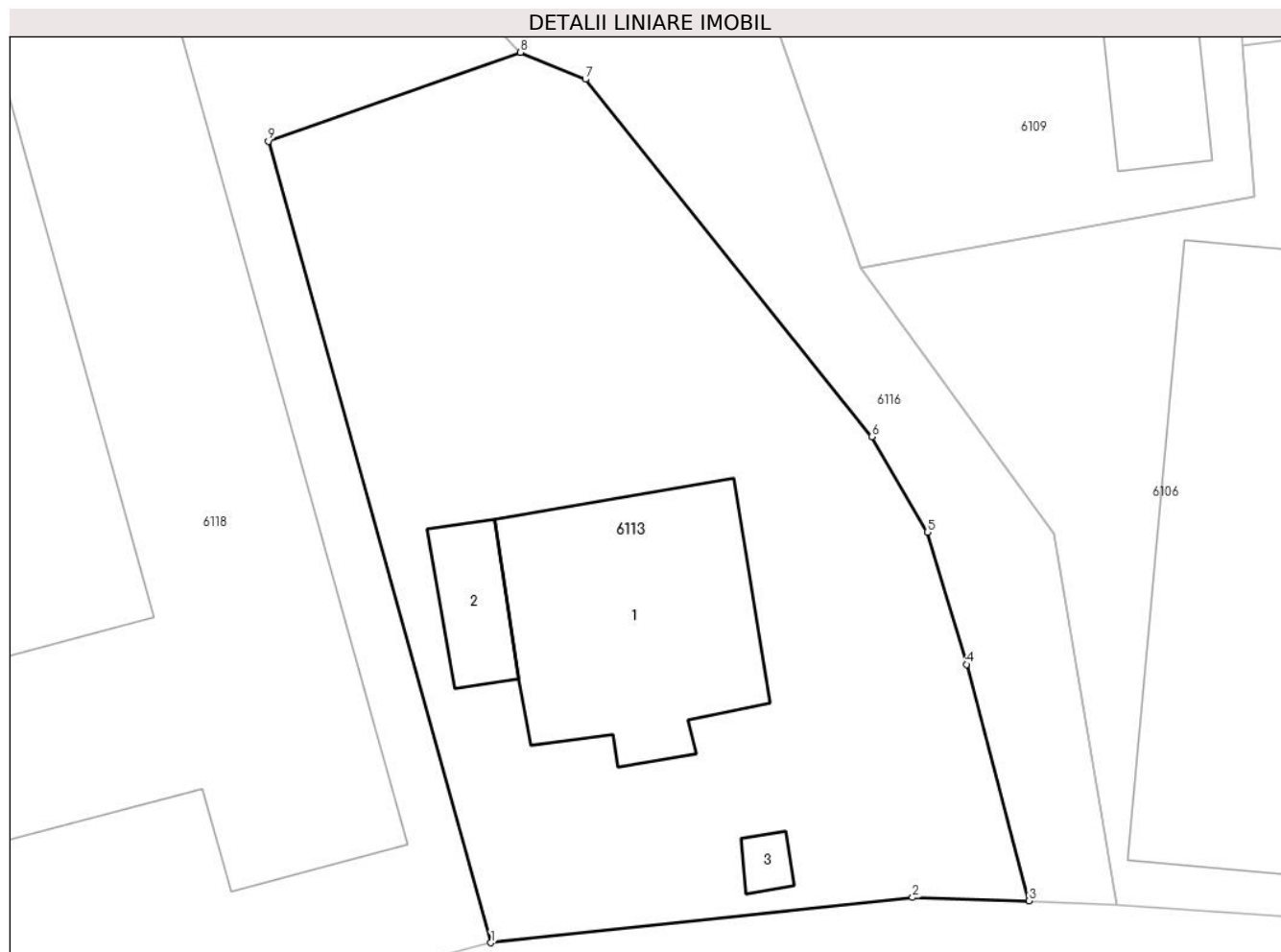
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34953 / 15/12/2006		
Act Administrativ nr. 78, din 01/01/1979 emis de Consiliul Judetului Ilfov (Proces verbal din 01.03.1979 emis de Consiliul Popular Hotarele);		
C1	Se noteaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MINISTERUL DE INTERNE - INSPECTORATUL JUDETEAN GIURGIU , CIF:999999999999		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 217/N)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30839	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30839-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 155,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp; sediul politiei
A1.2	30839-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30839-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.9 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.361,568 298.397,339	2	609.383,25 298.399,668	21.807
2	609.383,25 298.399,668	3	609.389,243 298.399,502	5.995
3	609.389,243 298.399,502	4	609.386,027 298.411,656	12.572
4	609.386,027 298.411,656	5	609.384,01 298.418,456	7.093
5	609.384,01 298.418,456	6	609.381,149 298.423,37	5.686
6	609.381,149 298.423,37	7	609.366,424 298.441,749	23.55
7	609.366,424 298.441,749	8	609.363,081 298.443,131	3.617
8	609.363,081 298.443,131	9	609.350,115 298.438,562	13.747
9	609.350,115 298.438,562	1	609.361,568 298.397,339	42.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 976	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Căminului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105196, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCĂ C STANCA 2) BERCĂ A ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCĂ C STANCA 2) BERCĂ A ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.025 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	976	12	542,543,544	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.3 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.364,188 298.472,666	2	609.342,364 298.513,38	46.194
2	609.342,364 298.513,38	3	609.337,238 298.511,533	5.449
3	609.337,238 298.511,533	4	609.329,634 298.507,167	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.329,634 298.507,167	5	609.327,071 298.505,236	3.209
5	609.327,071 298.505,236	6	609.343,359 298.476,392	33.125
6	609.343,359 298.476,392	7	609.363,309 298.450,597	32.61
7	609.363,309 298.450,597	8	609.368,714 298.452,516	5.736
8	609.368,714 298.452,516	9	609.365,776 298.468,788	16.535
9	609.365,776 298.468,788	1	609.364,188 298.472,666	4.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 778 Masurata: 801	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.8 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124942, din 20/01/2011 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLAPUMARU IOANA 2) SANDU GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PLAPUMARU IOANA 2) SANDU GHERGHINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 778 Masurata: 801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	12	545	-	
2	arabil	DA	454	12	546	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.8 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.306,478 298.545,171	2	609.327,071 298.505,236	44.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.327,071 298.505,236	3	609.329,634 298.507,167	3.209
3	609.329,634 298.507,167	4	609.337,238 298.511,533	8.768
4	609.337,238 298.511,533	5	609.342,364 298.513,38	5.449
5	609.342,364 298.513,38	6	609.322,378 298.554,517	45.735
6	609.322,378 298.554,517	1	609.306,478 298.545,171	18.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Căminului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.845	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

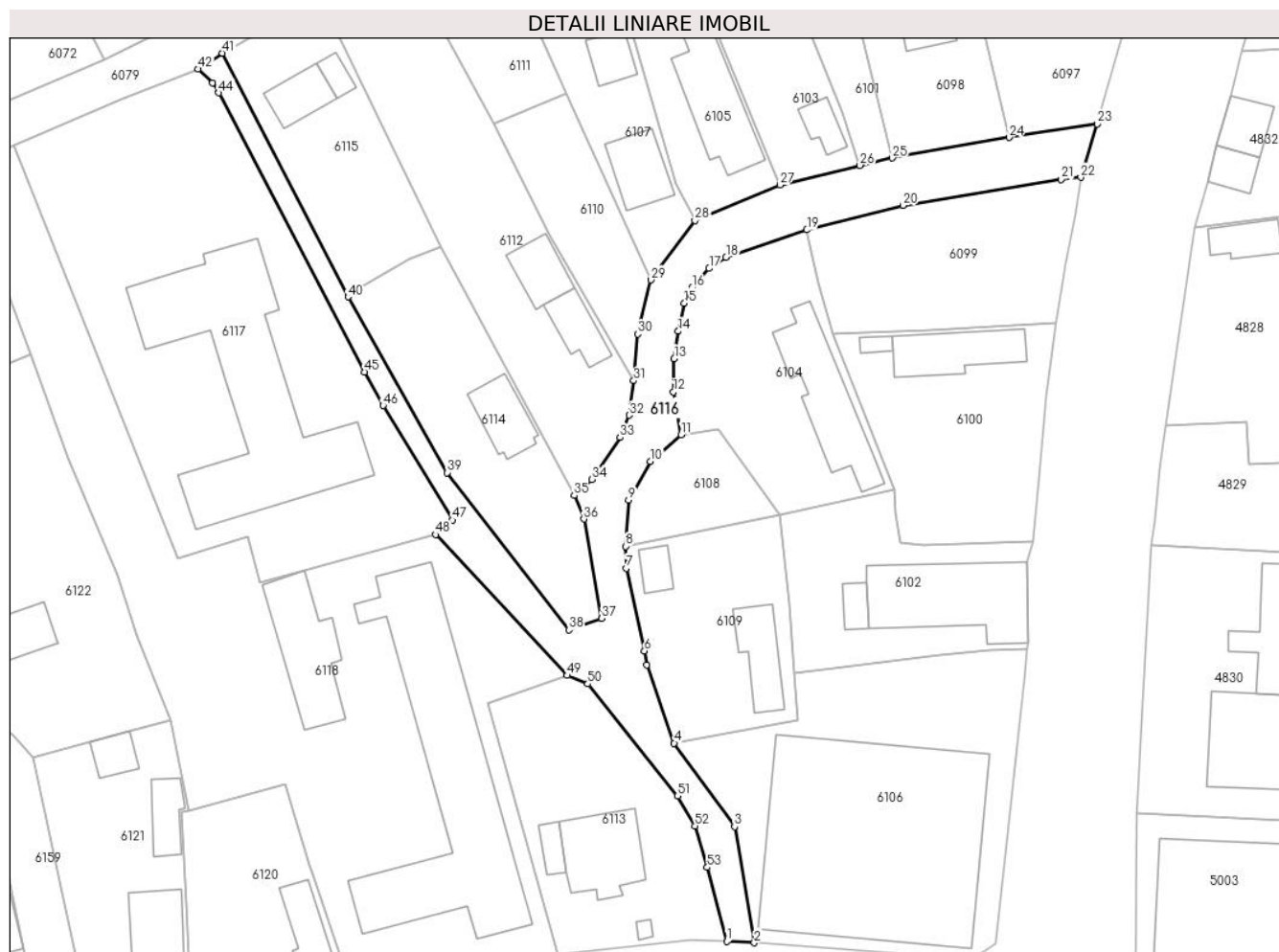
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.845	10,11,12	-	-	Str. Caminului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	609.389,243 298.399,502	2	609.393,735 298.399,301	4.496
4	609.380,591 298.432,029	5	609.376,141 298.444,898	13.617
7	609.372,76 298.460,732	8	609.372,621 298.464,311	3.582
10	609.376,736 298.478,213	11	609.381,763 298.482,631	6.692
13	609.380,609 298.495,088	14	609.381,258 298.499,592	4.551
16	609.383,521 298.506,697	17	609.386,337 298.509,881	4.251
2	609.393,735 298.399,301	3	609.390,517 298.418,346	19.315
5	609.376,141 298.444,898	6	609.375,716 298.447,14	2.282
8	609.372,621 298.464,311	9	609.373,12 298.471,905	7.61
11	609.381,763 298.482,631	12	609.380,47 298.489,644	7.131
14	609.381,258 298.499,592	15	609.382,274 298.504,206	4.725
17	609.386,337 298.509,881	18	609.389,108 298.511,726	3.329
3	609.390,517 298.418,346	4	609.380,591 298.432,029	16.904
6	609.375,716 298.447,14	7	609.372,76 298.460,732	13.91
9	609.373,12 298.471,905	10	609.376,736 298.478,213	7.271
12	609.380,47 298.489,644	13	609.380,609 298.495,088	5.446
15	609.382,274 298.504,206	16	609.383,521 298.506,697	2.786
18	609.389,108 298.511,726	19	609.402,384 298.516,199	14.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	609.402,384 298.516,199	20	609.418,122 298.520,19	16.236	20	609.418,122 298.520,19	21	609.444,053 298.524,482	26.284	21	609.444,053 298.524,482	22	609.447,347 298.524,825	3.312
22	609.447,347 298.524,825	23	609.450,028 298.533,585	9.161	23	609.450,028 298.533,585	24	609.435,565 298.531,371	14.631	24	609.435,565 298.531,371	25	609.416,409 298.527,993	19.452
25	609.416,409 298.527,993	26	609.411,081 298.526,783	5.464	26	609.411,081 298.526,783	27	609.397,94 298.523,56	13.53	27	609.397,94 298.523,56	28	609.384,016 298.517,727	15.096
28	609.384,016 298.517,727	29	609.376,759 298.507,986	12.147	29	609.376,759 298.507,986	30	609.374,65 298.499,119	9.114	30	609.374,65 298.499,119	31	609.373,979 298.491,444	7.704
31	609.373,979 298.491,444	32	609.373,198 298.485,808	5.69	32	609.373,198 298.485,808	33	609.371,748 298.482,141	3.943	33	609.371,748 298.482,141	34	609.367,063 298.475,305	8.287
34	609.367,063 298.475,305	35	609.364,188 298.472,666	3.903	35	609.364,188 298.472,666	36	609.365,776 298.468,788	4.191	36	609.365,776 298.468,788	37	609.368,714 298.452,516	16.535
37	609.368,714 298.452,516	38	609.363,309 298.450,597	5.736	38	609.363,309 298.450,597	39	609.343,359 298.476,392	32.61	39	609.343,359 298.476,392	40	609.327,071 298.505,236	33.125
40	609.327,071 298.505,236	41	609.306,478 298.545,171	44.932	41	609.306,478 298.545,171	42	609.302,485 298.542,573	4.764	42	609.302,485 298.542,573	43	609.304,827 298.540,301	3.263
43	609.304,827 298.540,301	44	609.305,882 298.538,688	1.927	44	609.305,882 298.538,688	45	609.329,829 298.492,895	51.676	45	609.329,829 298.492,895	46	609.332,833 298.487,385	6.276
46	609.332,833 298.487,385	47	609.344,191 298.468,609	21.944	47	609.344,191 298.468,609	48	609.341,491 298.466,229	3.599	48	609.341,491 298.466,229	49	609.363,081 298.443,131	31.617
49	609.363,081 298.443,131	50	609.366,424 298.441,749	3.617	50	609.366,424 298.441,749	51	609.381,149 298.423,37	23.55	51	609.381,149 298.423,37	52	609.384,01 298.418,456	5.686
52	609.384,01 298.418,456	53	609.386,027 298.411,656	7.093	53	609.386,027 298.411,656	1	609.389,243 298.399,502	12.572					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:300/N
Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Giurgiu, STR. MACESULUI, NR. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30734	Din acte: 3.234 Masurata: 3.101	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord - gard plasa sudata - Sud -neimprejmuit - Est -gard plasa sudata - Vest - intre punctele 912-913 gard plasa sudata, intre punctele 913-900 neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30734-C1	Loc. Hotarele, Str Măceşului, Nr. 9, Jud. Giurgiu, STR. MACESULUI, NR. 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:742.4 mp; S. construita desfasurata:1488 mp; Centru de asistenta Sociala Hotarele (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153 / 07/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 36, din 01/01/2002 emis de - (anexa 1la hotarare nr.36/2002; hotarare nr. 968/2002 emisa de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL GIURGIU - DIMENIUL PUBLIC , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300/N)</i>	A1, A1.1
60739 / 09/10/2020		
Act Administrativ nr. 4234, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA COM. HOTARELE (act administrativ nr 2938 din 15.06.2020, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr 18069 din 16.11.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 18 din 18.08.2010, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE; act administrativ nr 12575 din 28.09.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 16034 din 24.11.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN GIURGIU;act administrativ nr 4 din 06.04.2015, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr 8 din 22.04.2013, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr 4730 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice avizata de OCPI Giurgiu -Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate imobil,imprejmuire ,adresa administrativa, extindere constructie ,	A1, A1.1
B3	Se noteaza extinderea constructiei C1- (P+1E) de la suprafata construita de 400 mp la 742 mp , suprafata construita desfasurata 1487,50 mp ,	A1.1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : strada Macesului nr. 9 ,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30734	Din acte: 3.234 Masurata: 3.101	Teren intravilan imprejmuit - DOMENIU PUBLIC - Nord - gard plasa sudata - Sud -neimprejmuit - Est -gard plasa sudata - Vest - intre punctele 912-913 gard plasa sudata, intre punctele 913-900 neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.101	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30734-C1	construcții industriale și edilitare	742,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:742.4 mp; S. construita desfasurata:1488 mp; Centru de asistenta Sociala Hotarele (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	609.299,196 298.462,348	2	609.310,555 298.465,92	11.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.310,555 298.465,92	3	609.312,582 298.458,355	7.832
3	609.312,582 298.458,355	4	609.320,042 298.460,303	7.71
4	609.320,042 298.460,303	5	609.341,491 298.466,229	22.253
5	609.341,491 298.466,229	6	609.344,191 298.468,609	3.599
6	609.344,191 298.468,609	7	609.332,833 298.487,385	21.944
7	609.332,833 298.487,385	8	609.329,829 298.492,895	6.276
8	609.329,829 298.492,895	9	609.305,882 298.538,688	51.676
9	609.305,882 298.538,688	10	609.304,827 298.540,301	1.927
10	609.304,827 298.540,301	11	609.302,485 298.542,573	3.263
11	609.302,485 298.542,573	12	609.290,251 298.537,742	13.153
12	609.290,251 298.537,742	13	609.272,332 298.530,107	19.478
13	609.272,332 298.530,107	1	609.299,196 298.462,348	72.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35396	Din acte: 4.038 Masurata: 4.140	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35396-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:757.9 mp; S. construita desfasurata:1516 mp; Scoala Generala I-VIII cu 11 sali clasa P+E S.C.D.= 1516mp, edificata in anul 2010
A1.2	35396-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.9 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Sala Sport S.C.D= 197mp, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
99052 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local Hotarele (act normativ nr 968 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5270 din 19.11.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 2376 din 08.05.2018, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 5269 din 19.11.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, Domeniul Public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, Domeniul Public	A1.1, A1.2

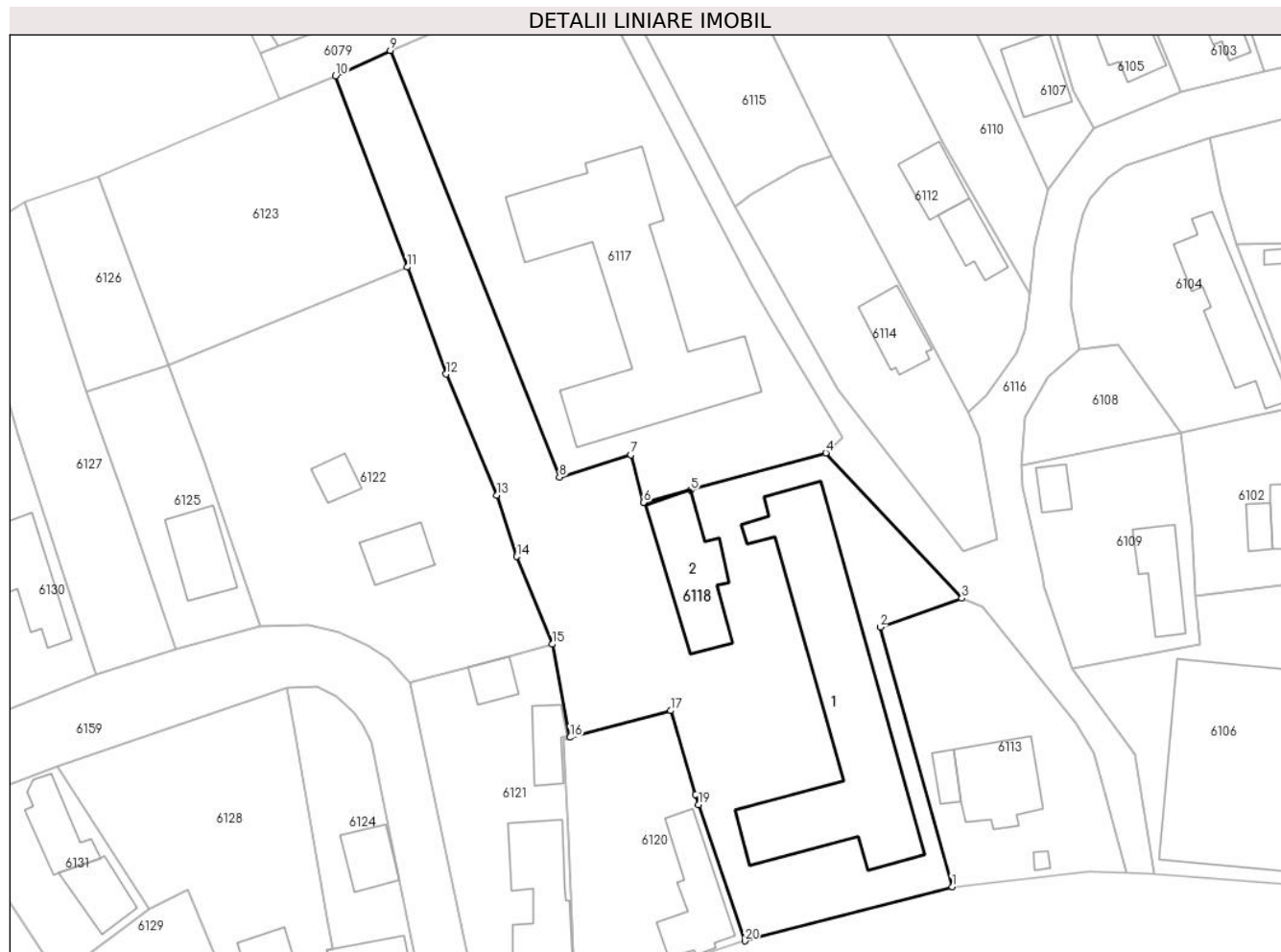
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35396	Din acte: 4.038 Masurata: 4.140	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.140	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35396-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 758 Masurata: 757,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:757.9 mp; S. construita desfasurata:1516 mp; Scoala Generala I-VIII cu 11 sali clasa P+E S.C.D.= 1516mp, edificata in anul 2010
A1.2	35396-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 197 Masurata: 195,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.9 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Sala Sport S.C.D= 197mp, edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.361,568 298.397,339	2	609.350,115 298.438,562	42.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.350,115 298.438,562	3	609.363,081 298.443,131	13.747
3	609.363,081 298.443,131	4	609.341,491 298.466,229	31.617
4	609.341,491 298.466,229	5	609.320,042 298.460,303	22.253
5	609.320,042 298.460,303	6	609.312,582 298.458,355	7.71
6	609.312,582 298.458,355	7	609.310,555 298.465,92	7.832
7	609.310,555 298.465,92	8	609.299,196 298.462,348	11.907
8	609.299,196 298.462,348	9	609.272,332 298.530,107	72.89
9	609.272,332 298.530,107	10	609.263,663 298.526,091	9.554
10	609.263,663 298.526,091	11	609.275,027 298.495,714	32.433
11	609.275,027 298.495,714	12	609.281,241 298.478,717	18.097
12	609.281,241 298.478,717	13	609.289,23 298.459,486	20.824
13	609.289,23 298.459,486	14	609.292,4 298.449,75	10.239
14	609.292,4 298.449,75	15	609.298,042 298.435,838	15.013
15	609.298,042 298.435,838	16	609.300,884 298.421,047	15.062
16	609.300,884 298.421,047	17	609.316,871 298.425,287	16.54
17	609.316,871 298.425,287	18	609.320,803 298.411,994	13.862
18	609.320,803 298.411,994	19	609.321,285 298.410,363	1.701
19	609.321,285 298.410,363	20	609.328,623 298.388,74	22.834
20	609.328,623 298.388,74	1	609.361,568 298.397,339	34.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36302	Din acte: 612 Masurata: 887	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic,gard beton, gard plasa si limite constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36302-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construit in anul 1956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133943 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 898, din 25/10/2024 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B1	Se infiinteaza cf. 36302 a imobilului cu nr. cad. 36302/Hotarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.36258\cf.36258; -- nr.cad.36289\cf.36289;	A1
Act Notarial nr. 811, din 18/09/2024 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 268/880 1) LOGOFĂTU CARMEN-VALI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36258/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 119025 din 19/09/2024, necăsătorită</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/880 1) LOGOFĂTU CARMEN-VALI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36289/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 119023 din 19/09/2024, necăsătorită</i>	A1
Act Notarial nr. 898, din 25/10/2024 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B5	Se radiază referatul de admitere privind alipire.	A1
Act Notarial nr. 811, din 18/09/2024 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în seria rangului incheiere nr. 119023 din 19/09/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOGOFĂTU CARMEN-VALI <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

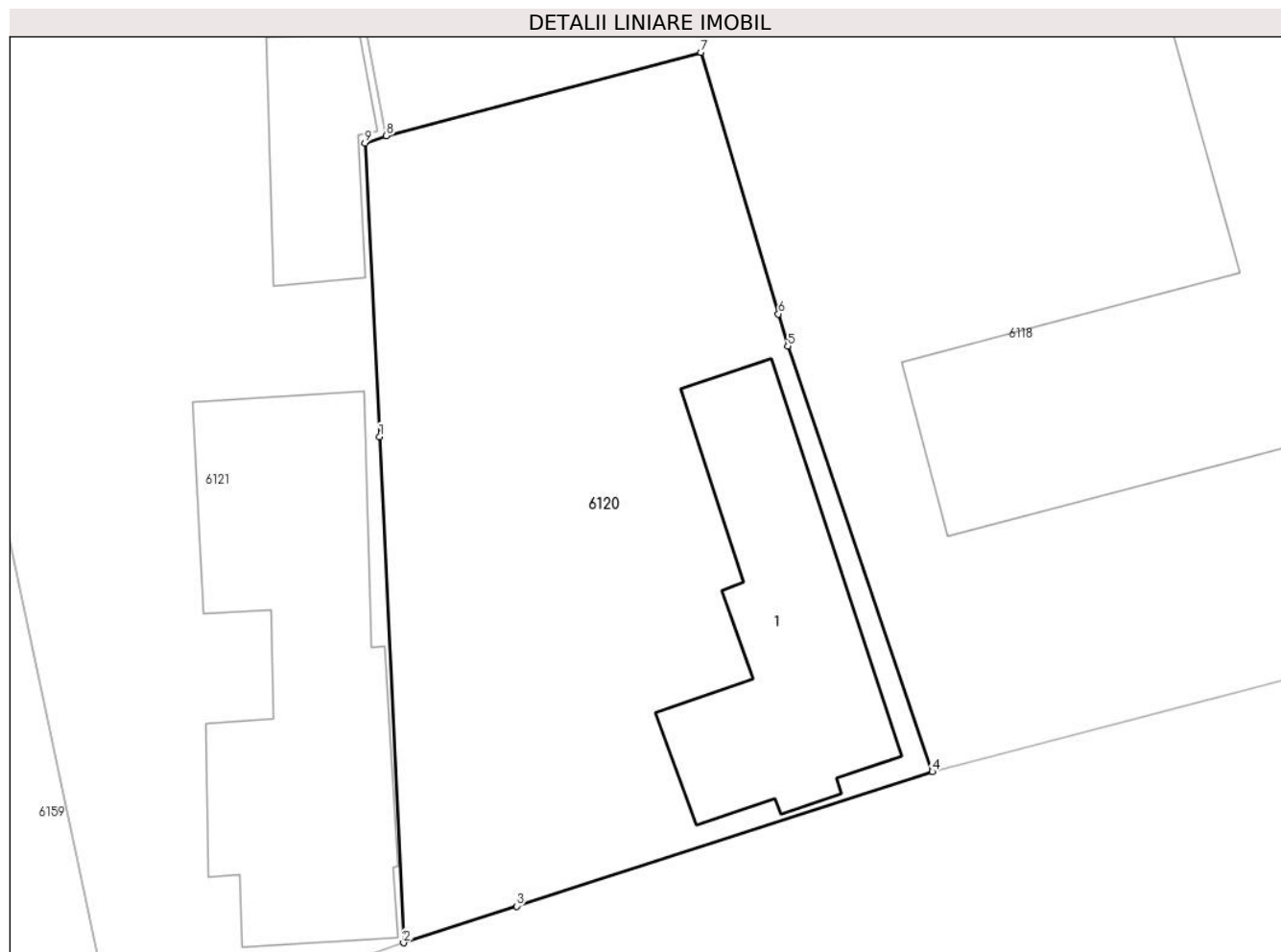
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36302	Din acte: 612 Masurata: 887	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, gard plasa si limite constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	10	523	-	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, gard plasa si limite constructii
2	arabil	DA	157	10	524	-	Teren imprejmuit cu gard metalic, gard beton, gard plasa si limite constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36302-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Construit in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,537 298.405,763	2	609.301,751 298.380,047	25.745
2	609.301,751 298.380,047	3	609.307,496 298.381,906	6.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.307,496 298.381,906	4	609.328,623 298.388,74	22.205
4	609.328,623 298.388,74	5	609.321,285 298.410,363	22.834
5	609.321,285 298.410,363	6	609.320,803 298.411,994	1.701
6	609.320,803 298.411,994	7	609.316,871 298.425,287	13.862
7	609.316,871 298.425,287	8	609.300,884 298.421,047	16.54
8	609.300,884 298.421,047	9	609.299,801 298.420,683	1.143
9	609.299,801 298.420,683	1	609.300,537 298.405,763	14.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35554	Din acte: 1.200 Masurata: 1.099	Sector cadastral:3 Teren imprejmuat; Terenul este imprejmuat cu gard de metal si beton si gard de plasa din sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35554-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226.3 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+M, construita in anul 2000
A1.2	35554-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construita in anul 1997
A1.3	35554-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.1 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construita in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
12209 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 3489, din 19/06/1996 emis de BIN Aurelia Surubaru (act notarial nr 153 din 21.12.2020, emis de SPN Mihalache Nicoleta Gabriela si Mihalache Cristina Mihaela;act administrativ nr 168106 din 20.12.2019, emis de Primaria Orasului Voluntari;act administrativ nr 235 din 16.01.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 236 din 16.01.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SPIRIDON FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) SPIRIDON FLORENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) SPIRIDON BOGDAN-EUGEN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) OPREA D ALINA-GABRIELA	A1
B5	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor in cartea funciara	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON FLORENTINA 2) SPIRIDON BOGDAN-EUGEN 3) OPREA D ALINA-GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35554	Din acte: 1.200 Masurata: 1.099	Terenul este imprejmuit cu gard de metal si beton si gard de plasa din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.099	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35554-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 226,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226.3 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+M, construita in anul 2000
A1.2	35554-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construita in anul 1997
A1.3	35554-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.1 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construita in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.300,884 298.421,047	2	609.298,042 298.435,838	15.062
2	609.298,042 298.435,838	3	609.291,157 298.433,997	7.127
3	609.291,157 298.433,997	4	609.284,647 298.432,202	6.753
4	609.284,647 298.432,202	5	609.275,914 298.429,793	9.059
5	609.275,914 298.429,793	6	609.275,501 298.429,685	0.427
6	609.275,501 298.429,685	7	609.287,154 298.374,979	55.933
7	609.287,154 298.374,979	8	609.301,751 298.380,047	15.452
8	609.301,751 298.380,047	9	609.300,537 298.405,763	25.745
9	609.300,537 298.405,763	10	609.299,801 298.420,683	14.938
10	609.299,801 298.420,683	1	609.300,884 298.421,047	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194/N
Nr. cadastral vechi:688

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30859	2.357	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30859-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.4 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	30859-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.3 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30772 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. SERIA C.10 949633, din 09/03/2024 emis de Primăria Sector 5 București (Certificat de căsătorie);		
B7	Se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B3,B5 din COSTACHE în FILIP	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 345, din 05/04/2024 emis de Radu Horia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) NANEVA ANASTASIYA ELIZAROVA	
	<i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30859	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.231	10	-	-	
2	arabil	DA	1.126	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30859-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 72,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72.4 mp; S. construită desfășurată:72 mp;
A1.2	30859-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 36,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36.3 mp; S. construită desfășurată:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.298,042 298.435,838	2	609.292,4 298.449,75	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.292,4 298.449,75	3	609.289,23 298.459,486	10.239
3	609.289,23 298.459,486	4	609.281,241 298.478,717	20.824
4	609.281,241 298.478,717	5	609.275,027 298.495,714	18.097
5	609.275,027 298.495,714	6	609.237,171 298.480,221	40.904
6	609.237,171 298.480,221	7	609.242,673 298.465,244	15.956
7	609.242,673 298.465,244	8	609.251,739 298.438,673	28.075
8	609.251,739 298.438,673	9	609.259,325 298.438,908	7.59
9	609.259,325 298.438,908	10	609.264,157 298.437,759	4.967
10	609.264,157 298.437,759	11	609.268,775 298.435,684	5.063
11	609.268,775 298.435,684	12	609.272,046 298.433,509	3.928
12	609.272,046 298.433,509	13	609.275,501 298.429,685	5.154
13	609.275,501 298.429,685	14	609.275,914 298.429,793	0.427
14	609.275,914 298.429,793	15	609.284,647 298.432,202	9.059
15	609.284,647 298.432,202	16	609.291,157 298.433,997	6.753
16	609.291,157 298.433,997	1	609.298,042 298.435,838	7.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

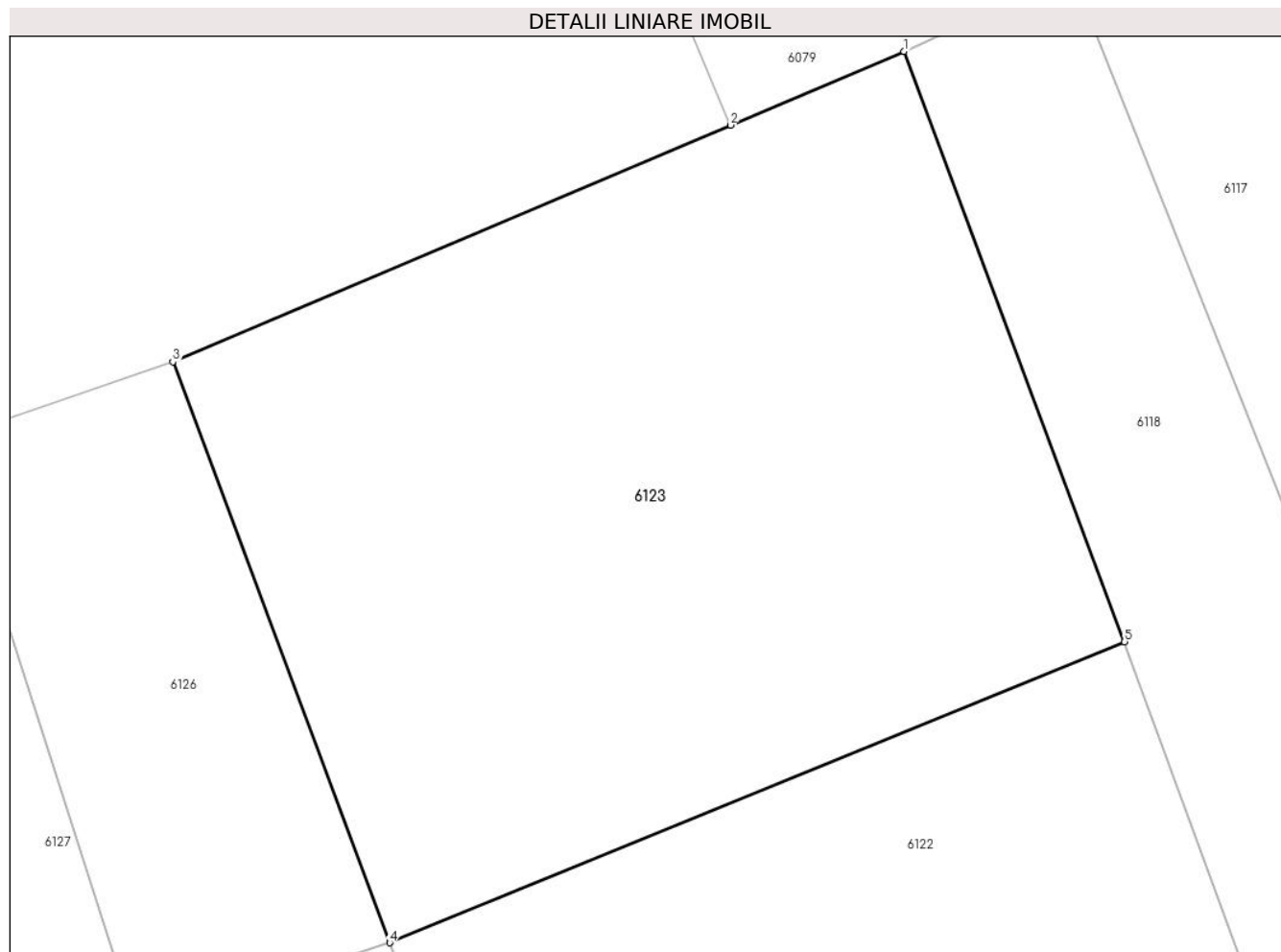
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.263,663 298.526,091	2	609.254,721 298.522,3	9.712
2	609.254,721 298.522,3	3	609.225,994 298.510,122	31.202
3	609.225,994 298.510,122	4	609.237,171 298.480,221	31.922
4	609.237,171 298.480,221	5	609.275,027 298.495,714	40.904
5	609.275,027 298.495,714	1	609.263,663 298.526,091	32.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 718	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.4 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71393, din 12/10/2001 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION ST ANGHILINA 2) STANESCU E MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION ST ANGHILINA 2) STANESCU E MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

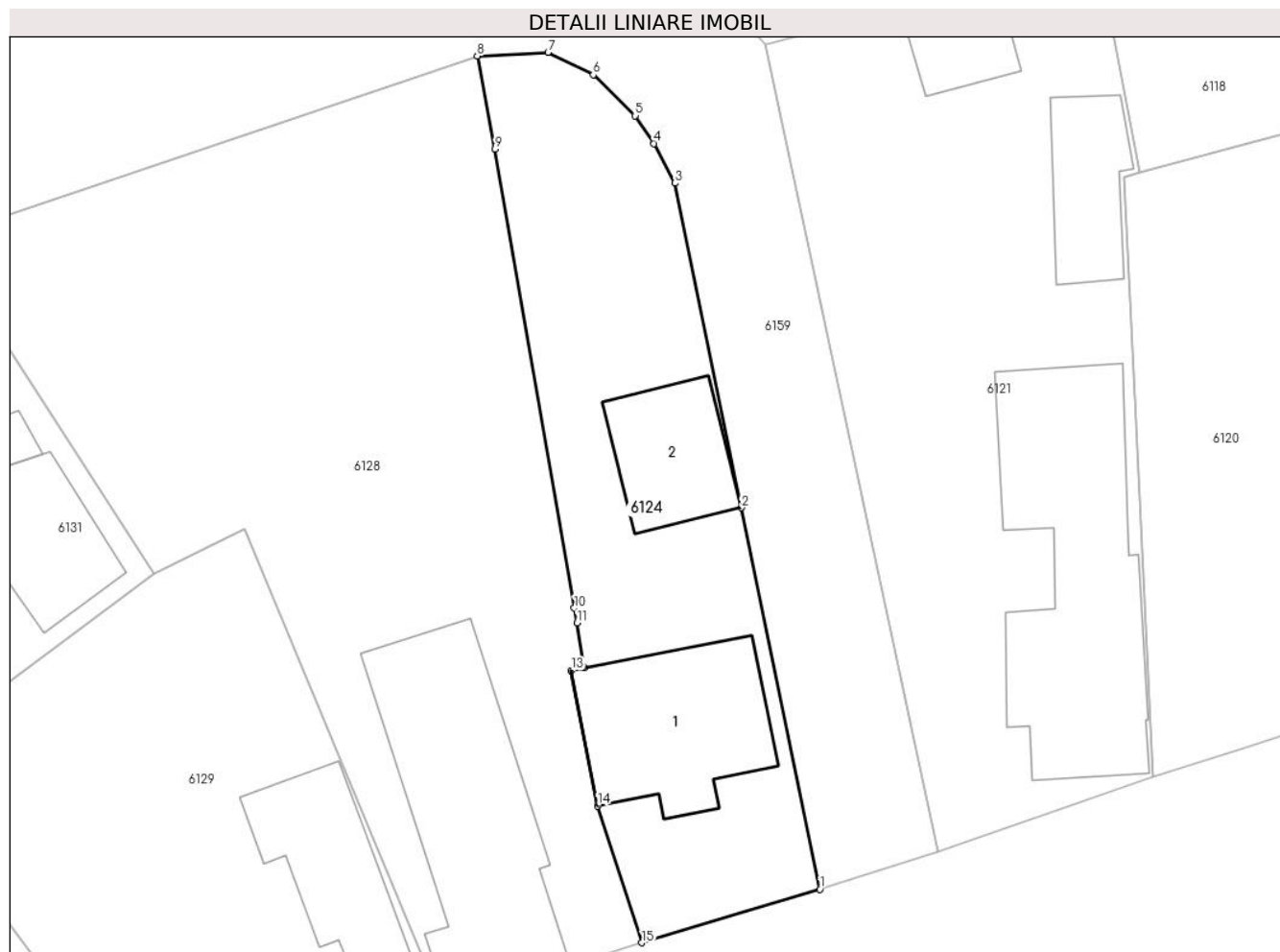
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	9/1	514/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.4 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.279,177 298.372,445	2	609.273,839 298.398,31	26.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.273,839 298.398,31	3	609.269,332 298.420,313	22.46
3	609.269,332 298.420,313	4	609.267,931 298.422,999	3.029
4	609.267,931 298.422,999	5	609.266,657 298.424,877	2.269
5	609.266,657 298.424,877	6	609.263,814 298.427,646	3.969
6	609.263,814 298.427,646	7	609.260,746 298.429,172	3.427
7	609.260,746 298.429,172	8	609.255,952 298.428,936	4.8
8	609.255,952 298.428,936	9	609.257,135 298.422,627	6.419
9	609.257,135 298.422,627	10	609.262,523 298.391,515	31.575
10	609.262,523 298.391,515	11	609.262,706 298.390,5	1.031
11	609.262,706 298.390,5	12	609.263,223 298.387,455	3.089
12	609.263,223 298.387,455	13	609.262,32 298.387,279	0.92
13	609.262,32 298.387,279	14	609.264,101 298.378,097	9.353
14	609.264,101 298.378,097	15	609.267,106 298.368,823	9.749
15	609.267,106 298.368,823	1	609.279,177 298.372,445	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30349	Din acte: 624 Masurata: 602	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30349-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.7 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40125 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 17/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30349 a imobilului cu numarul cadastral 30349/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46 (identificator electronic 30313) inscris in cartea funciara 8/N (identificator electronic 30313);	A1
Act Notarial nr. 417, din 16/05/2012 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate imobil-repozitionare	A1
75632 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1533, din 12/11/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA ALEXANDRU-GABRIEL 2) NITA STEFANIA-GRETA <i>OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri, nuda proprietate</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B5	Se noteaza radierea constructia C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITA ALEXANDRU-GABRIEL 2) NITA STEFANIA-GRETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

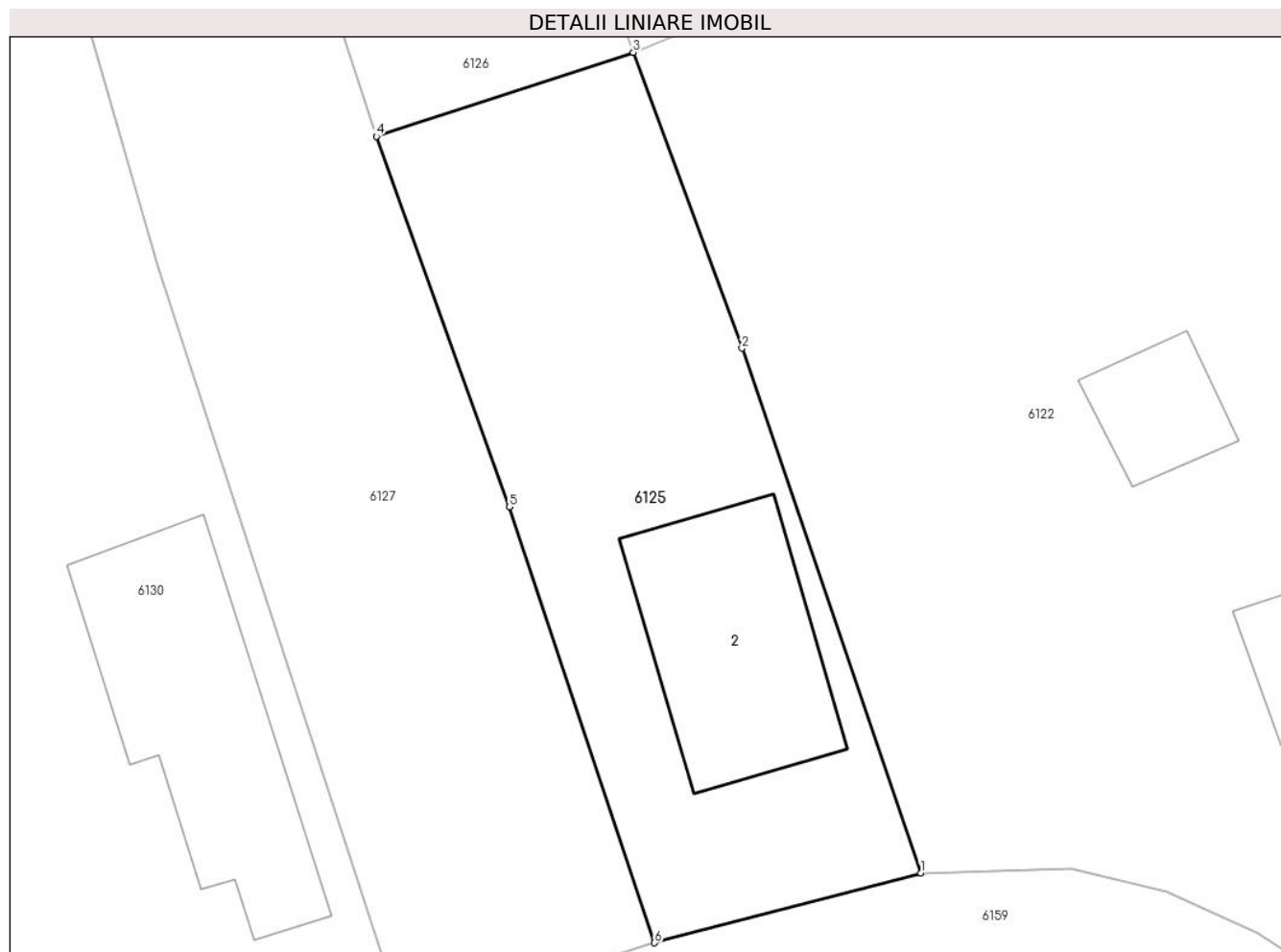
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75632 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 1533, din 12/11/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TANASE NICOLAE 2) TĂNASE NICOLETA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30349	Din acte: 624 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	10	-	-	
2	arabil	DA	377	10	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30349-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.7 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.251,739 298.438,673	2	609.242,673 298.465,244	28.075
2	609.242,673 298.465,244	3	609.237,171 298.480,221	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.237,171 298.480,221	4	609.224,159 298.475,967	13.69
4	609.224,159 298.475,967	5	609.230,885 298.457,211	19.926
5	609.230,885 298.457,211	6	609.238,244 298.435,143	23.263
6	609.238,244 298.435,143	1	609.251,739 298.438,673	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30348	Din acte: 398 Masurata: 413	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40125 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 17/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30348 a imobilului cu numarul cadastral 30348/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46 (identificator electronic 30313) in scris in cartea funciara 8/N (identificator electronic 30313);	A1
Act Notarial nr. 417, din 16/05/2012 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare coordonate imobil-repozitionare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30313/Hotarele, in scrisa prin incheierea nr. 25145 din 15/06/2012;</i>	A1
40127 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 17/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE CATALIN VALENTIN <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1
60869 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 1658, din 19/06/2023 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE CATALIN-VALENTIN <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

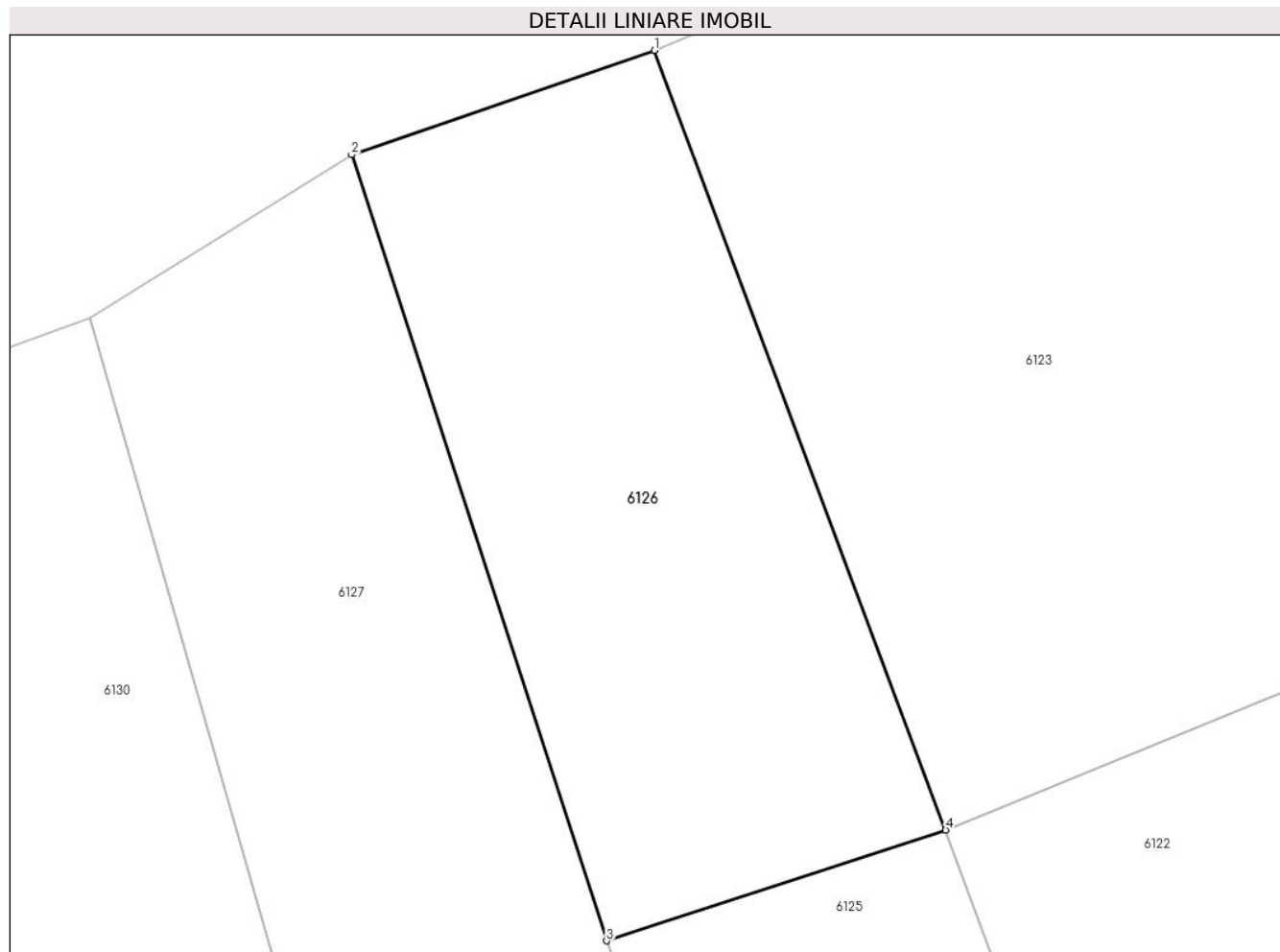
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40127 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 17/09/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TANASE NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30348	Din acte: 398 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.225,994 298.510,122	2	609.214,382 298.506,12	12.282
2	609.214,382 298.506,12	3	609.224,159 298.475,967	31.698
3	609.224,159 298.475,967	4	609.237,171 298.480,221	13.69
4	609.237,171 298.480,221	1	609.225,994 298.510,122	31.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35571	Din acte: 917 Masurata: 925	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22460 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 126696, din 18/10/2021 emis de CJSPDPAT GIURGIU (act administrativ nr 1035 din 07.03.2023, emis de COMUNA HOTARELE;act administrativ nr 1152 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 43 din 18.03.2022, emis de NP COSTEA MIHAELA-CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUMANARE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35571	Din acte: 917 Masurata: 925	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	925	10	516	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.238,244 298.435,143	2	609.230,885 298.457,211	23.263
2	609.230,885 298.457,211	3	609.224,159 298.475,967	19.926
3	609.224,159 298.475,967	4	609.214,382 298.506,12	31.698
4	609.214,382 298.506,12	5	609.204,341 298.499,849	11.838
5	609.204,341 298.499,849	6	609.213,061 298.469,425	31.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.213,061 298.469,425	7	609.225,57 298.431,105	40.31
7	609.225,57 298.431,105	1	609.238,244 298.435,143	13.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.590 Masurata: 1.466	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205.6 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117628, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION M IOANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION M IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

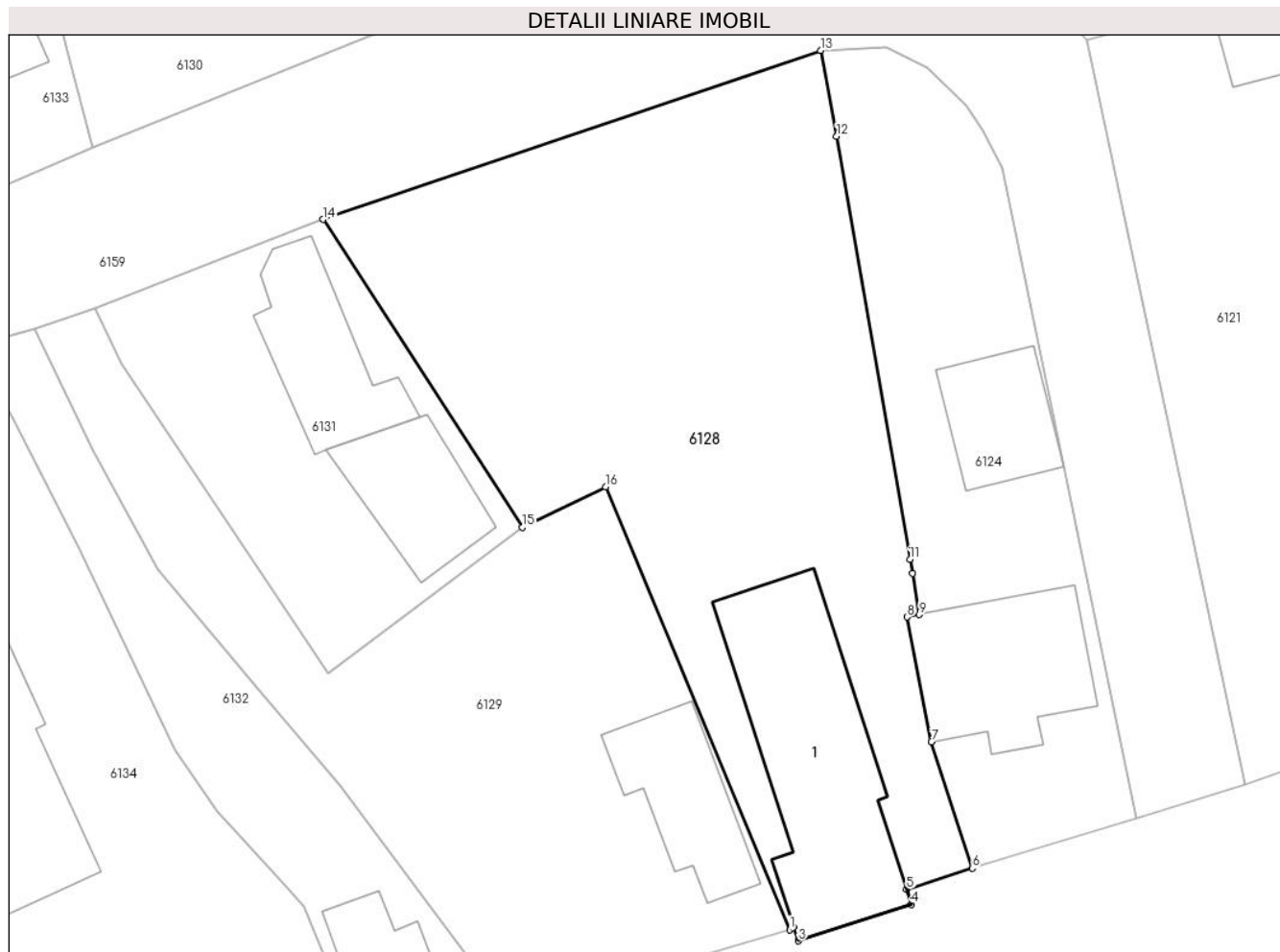
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.590 Masurata: 1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	9/1	513	-	
2	arabil	DA	866	9/1	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 205,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205.6 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.253,691 298.364,304	2	609.254,022 298.364,411	0.348
2	609.254,022 298.364,411	3	609.254,325 298.363,476	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.254,325 298.363,476	4	609.262,636 298.366,169	8.736
4	609.262,636 298.366,169	5	609.262,282 298.367,26	1.147
5	609.262,282 298.367,26	6	609.267,106 298.368,823	5.071
6	609.267,106 298.368,823	7	609.264,101 298.378,097	9.749
7	609.264,101 298.378,097	8	609.262,32 298.387,279	9.353
8	609.262,32 298.387,279	9	609.263,223 298.387,455	0.92
9	609.263,223 298.387,455	10	609.262,706 298.390,5	3.089
10	609.262,706 298.390,5	11	609.262,523 298.391,515	1.031
11	609.262,523 298.391,515	12	609.257,135 298.422,627	31.575
12	609.257,135 298.422,627	13	609.255,952 298.428,936	6.419
13	609.255,952 298.428,936	14	609.219,384 298.416,517	38.619
14	609.219,384 298.416,517	15	609.234,029 298.393,866	26.973
15	609.234,029 298.393,866	16	609.240,14 298.396,85	6.801
16	609.240,14 298.396,85	1	609.253,691 298.364,304	35.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

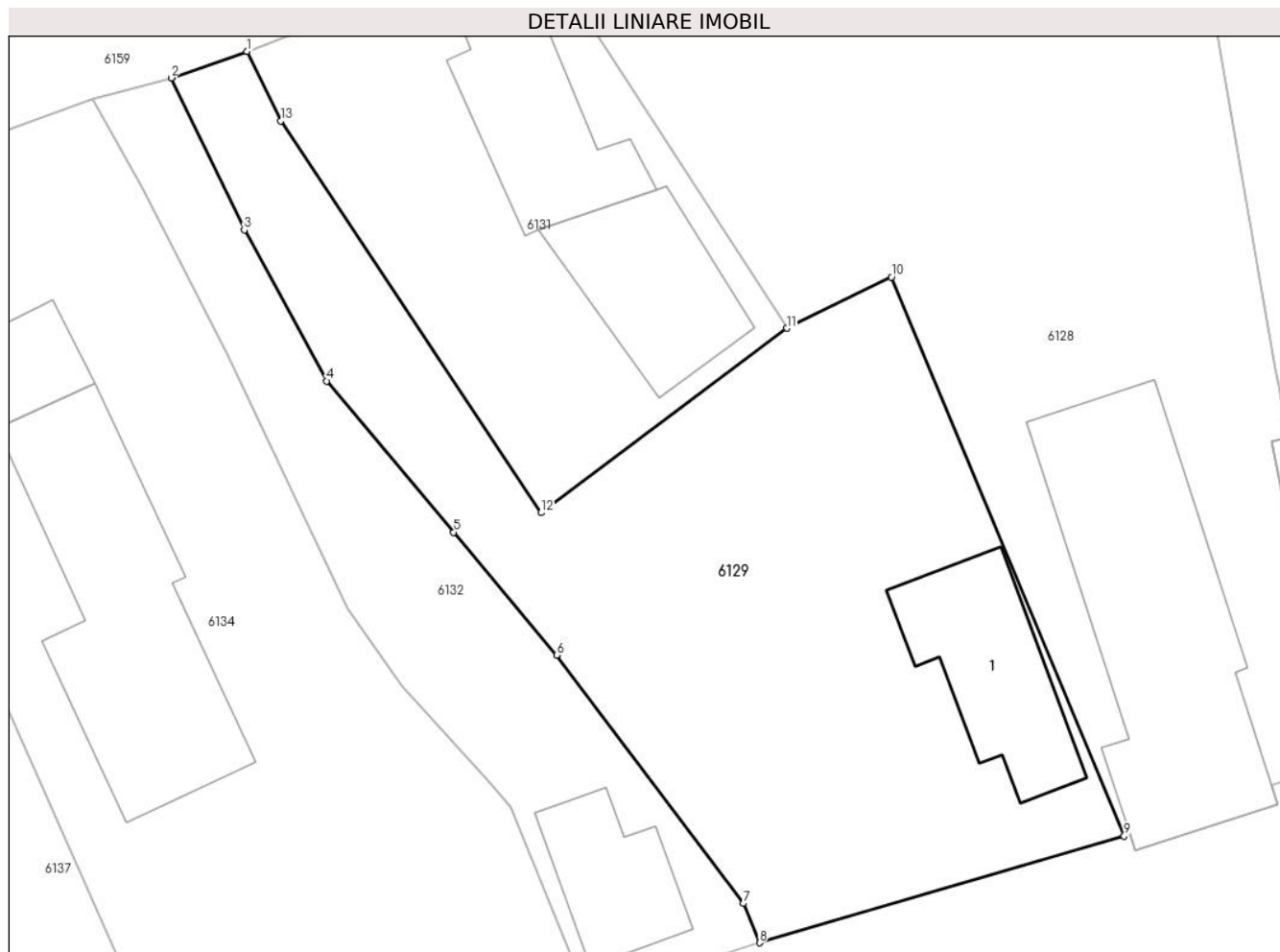
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.4 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.202,583 298.409,977	2	609.198,173 298.408,435	4.672
2	609.198,173 298.408,435	3	609.202,422 298.399,588	9.814
3	609.202,422 298.399,588	4	609.207,23 298.390,798	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.207,23 298.390,798	5	609.214,629 298.381,994	11.5
5	609.214,629 298.381,994	6	609.220,62 298.374,84	9.331
6	609.220,62 298.374,84	7	609.231,501 298.360,389	18.089
7	609.231,501 298.360,389	8	609.232,453 298.358,102	2.477
8	609.232,453 298.358,102	9	609.253,691 298.364,304	22.125
9	609.253,691 298.364,304	10	609.240,14 298.396,85	35.254
10	609.240,14 298.396,85	11	609.234,029 298.393,866	6.801
11	609.234,029 298.393,866	12	609.219,718 298.383,133	17.889
12	609.219,718 298.383,133	13	609.204,555 298.405,932	27.381
13	609.204,555 298.405,932	1	609.202,583 298.409,977	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.844 Masurata: 1.691	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119046, din 23/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUCA D MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUCA D MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

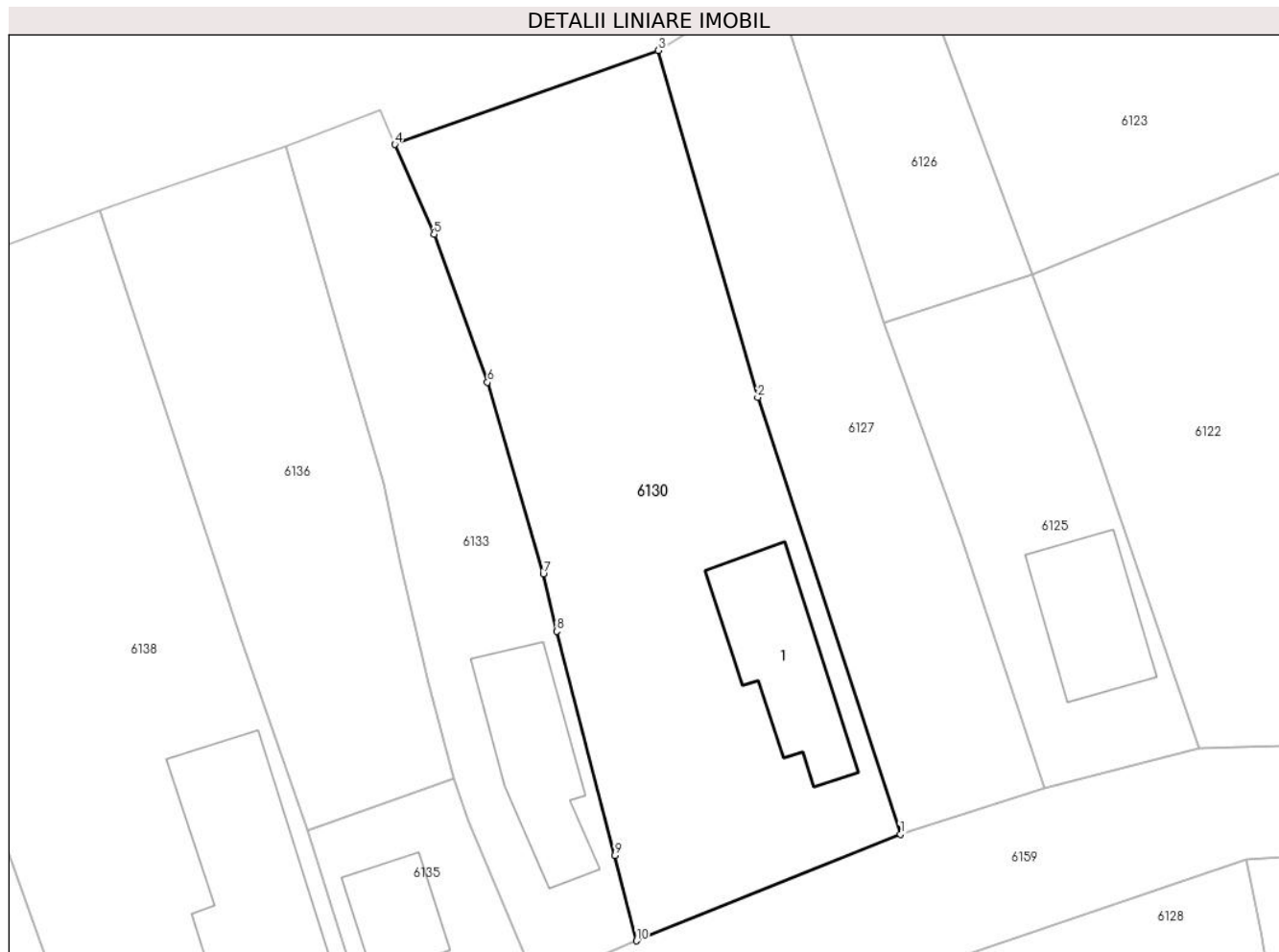
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.844 Masurata: 1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	10	465	-	
2	arabil	DA	1.104	10	466,467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.6 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.225,57 298.431,105	2	609.213,061 298.469,425	40.31
2	609.213,061 298.469,425	3	609.204,341 298.499,849	31.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.204,341 298.499,849	4	609.181,229 298.491,607	24.538
4	609.181,229 298.491,607	5	609.184,651 298.483,717	8.6
5	609.184,651 298.483,717	6	609.189,346 298.470,742	13.798
6	609.189,346 298.470,742	7	609.194,249 298.453,918	17.524
7	609.194,249 298.453,918	8	609.195,423 298.448,906	5.148
8	609.195,423 298.448,906	9	609.200,514 298.429,23	20.324
9	609.200,514 298.429,23	10	609.202,418 298.421,757	7.712
10	609.202,418 298.421,757	1	609.225,57 298.431,105	24.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35429	Din acte: 630 Masurata: 530	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35429-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Edificata in anul 1953
A1.2	35429-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.5 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16375 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 221, din 23/02/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUMÂNARE NICOLETA-ROXANA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35429	Din acte: 630 Masurata: 530	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	9/1	511	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35429-C1	construcții de locuințe	91,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Edificata in anul 1953
A1.2	35429-C2	construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 78,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.5 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Edificata in anul 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.219,384 298.416,517	2	609.202,583 298.409,977	18.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.202,583 298.409,977	3	609.204,555 298.405,932	4.5
3	609.204,555 298.405,932	4	609.219,718 298.383,133	27.381
4	609.219,718 298.383,133	5	609.234,029 298.393,866	17.889
5	609.234,029 298.393,866	1	609.219,384 298.416,517	26.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

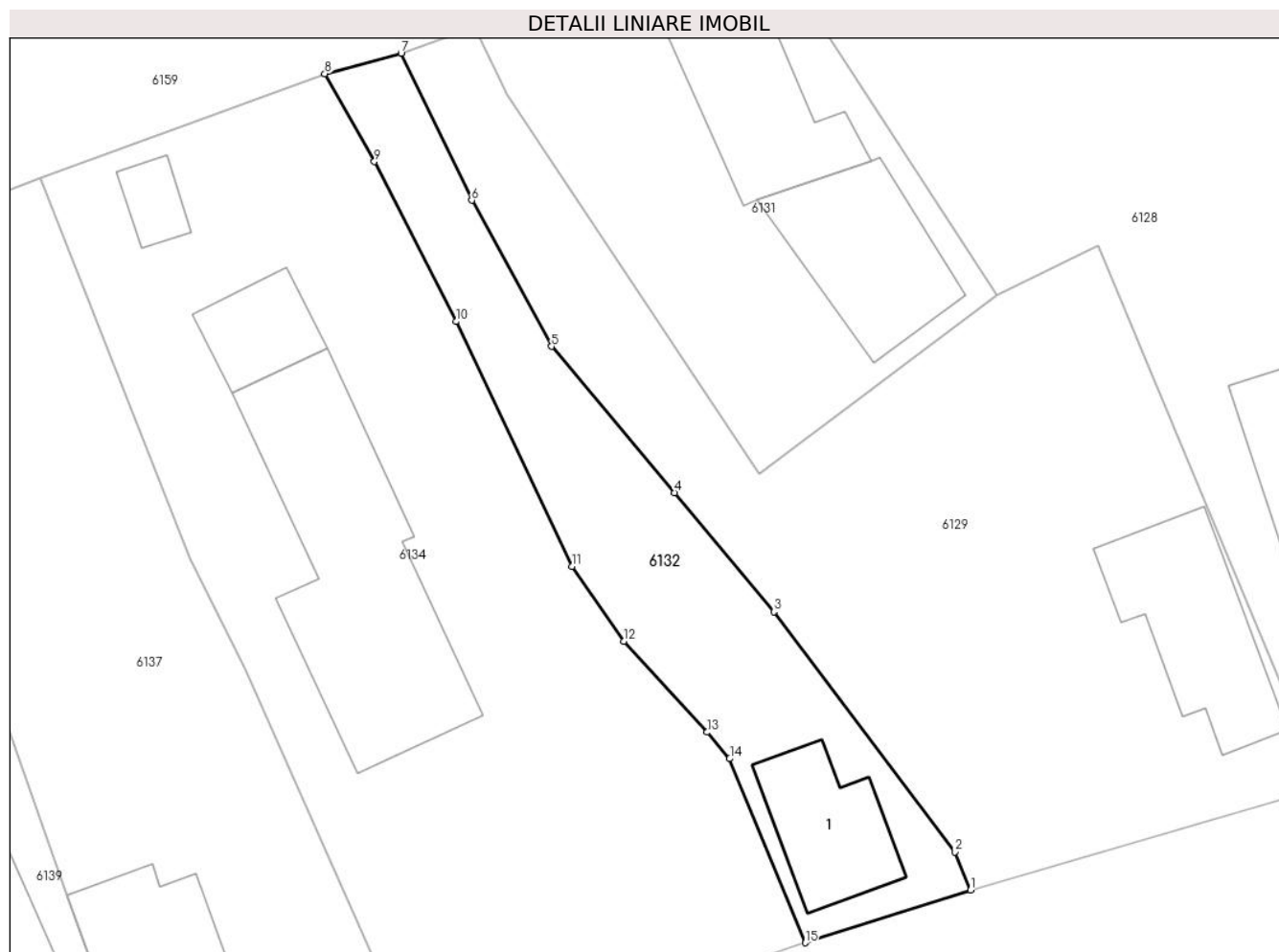
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	398	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.232,453 298.358,102	2	609.231,501 298.360,389	2.477
2	609.231,501 298.360,389	3	609.220,62 298.374,84	18.089
3	609.220,62 298.374,84	4	609.214,629 298.381,994	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.214,629 298.381,994	5	609.207,23 298.390,798	11.5
5	609.207,23 298.390,798	6	609.202,422 298.399,588	10.019
6	609.202,422 298.399,588	7	609.198,173 298.408,435	9.814
7	609.198,173 298.408,435	8	609.193,579 298.407,206	4.756
8	609.193,579 298.407,206	9	609.196,564 298.401,92	6.071
9	609.196,564 298.401,92	10	609.201,482 298.392,292	10.811
10	609.201,482 298.392,292	11	609.208,462 298.377,568	16.295
11	609.208,462 298.377,568	12	609.211,573 298.373,055	5.481
12	609.211,573 298.373,055	13	609.216,592 298.367,589	7.421
13	609.216,592 298.367,589	14	609.217,953 298.366,0	2.092
14	609.217,953 298.366,0	15	609.222,496 298.354,925	11.971
15	609.222,496 298.354,925	1	609.232,453 298.358,102	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31775	Din acte: 700 Masurata: 845	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la sud cu cu gard din prefabricate iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31775-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.9 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construita in anul 1954.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20078 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 115168, din 12/10/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 1251 din 25.03.2019, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 130 din 28.11.2014, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) CIOSVARDA VOICU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOSVARDA VOICU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOSVARDA VOICU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

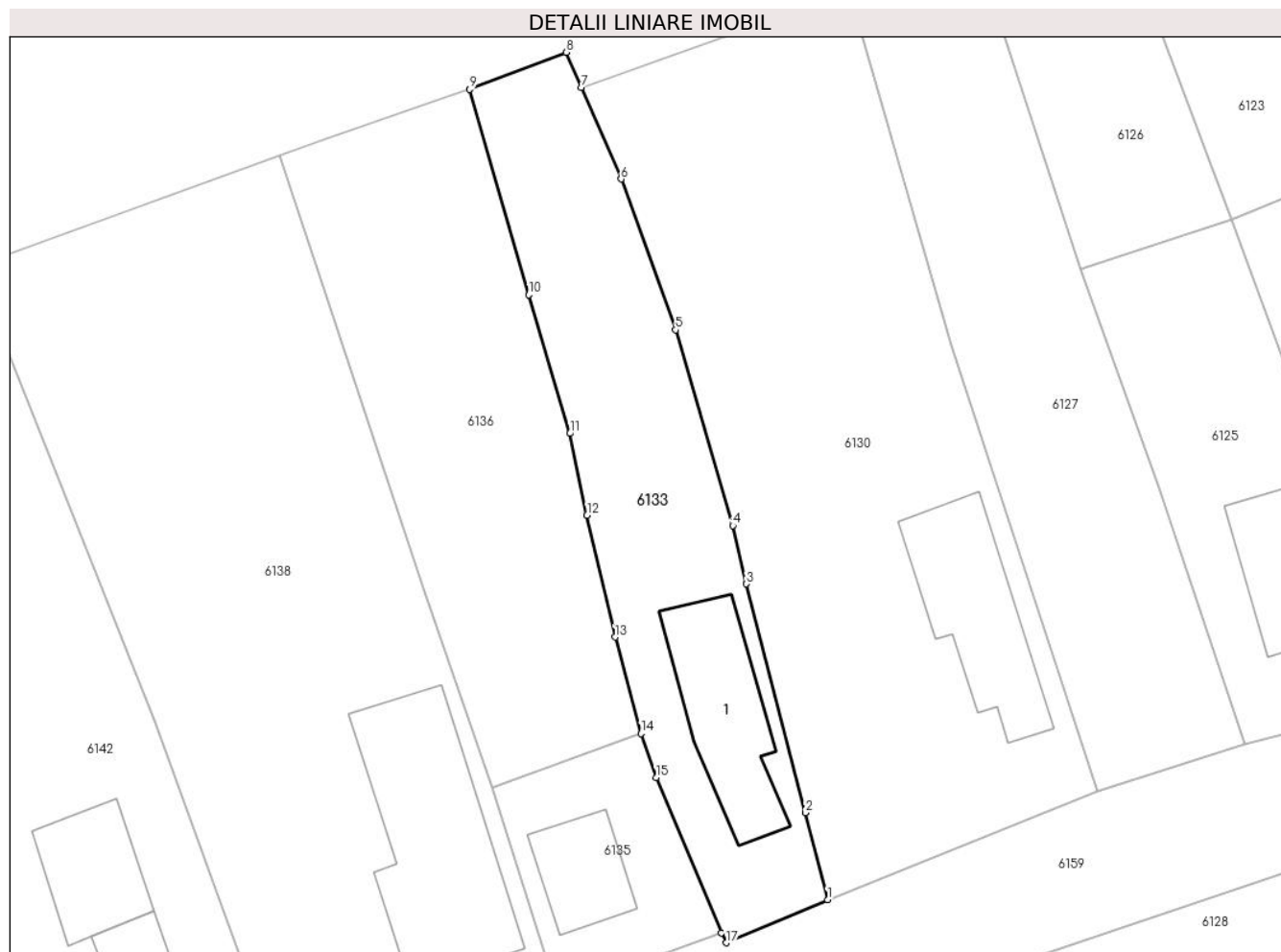
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31775	Din acte: 700 Masurata: 845	Terenul este imprejmuit la sud cu cu gard din prefabricate iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	8	464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31775-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 124,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.9 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construita in anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.202,418 298.421,757	2	609.200,514 298.429,23	7.712
2	609.200,514 298.429,23	3	609.195,423 298.448,906	20.324
3	609.195,423 298.448,906	4	609.194,249 298.453,918	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.194,249 298.453,918	5	609.189,346 298.470,742	17.524
5	609.189,346 298.470,742	6	609.184,651 298.483,717	13.798
6	609.184,651 298.483,717	7	609.181,229 298.491,607	8.6
7	609.181,229 298.491,607	8	609.179,938 298.494,61	3.269
8	609.179,938 298.494,61	9	609.171,635 298.491,439	8.888
9	609.171,635 298.491,439	10	609.176,723 298.473,757	18.399
10	609.176,723 298.473,757	11	609.180,24 298.461,843	12.422
11	609.180,24 298.461,843	12	609.181,718 298.454,804	7.192
12	609.181,718 298.454,804	13	609.184,139 298.444,339	10.741
13	609.184,139 298.444,339	14	609.186,36 298.436,048	8.583
14	609.186,36 298.436,048	15	609.187,664 298.432,265	4.001
15	609.187,664 298.432,265	16	609.193,27 298.418,91	14.484
16	609.193,27 298.418,91	17	609.193,692 298.418,054	0.954
17	609.193,692 298.418,054	1	609.202,418 298.421,757	9.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:294/N
Nr. cadastral vechi:1137

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30831	Din acte: 1.018 Masurata: 1.251	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	30831-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.1 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.4	30831-C4	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	30831-C5	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.3 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28358 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 950, din 16/05/2018 emis de NP CRISTUDOR LIGIA-OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TORLAC ZINA 2) TORLAC ADRIAN <i>OBSERVATIIL: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TORLAC ZINA 2) TORLAC ADRIAN	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30831	Din acte: 1.018 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	9/1	-	-	
2	arabil	DA	556	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30831-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.1 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.4	30831-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.5	30831-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.3 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.222,496 298.354,925	2	609.217,953 298.366,0	11.971
2	609.217,953 298.366,0	3	609.216,592 298.367,589	2.092
3	609.216,592 298.367,589	4	609.211,573 298.373,055	7.421
4	609.211,573 298.373,055	5	609.208,462 298.377,568	5.481
5	609.208,462 298.377,568	6	609.201,482 298.392,292	16.295
6	609.201,482 298.392,292	7	609.196,564 298.401,92	10.811
7	609.196,564 298.401,92	8	609.193,579 298.407,206	6.071
8	609.193,579 298.407,206	9	609.176,464 298.400,947	18.224
9	609.176,464 298.400,947	10	609.185,462 298.378,061	24.591
10	609.185,462 298.378,061	11	609.188,83 298.371,33	7.527
11	609.188,83 298.371,33	12	609.199,473 298.347,309	26.273
12	609.199,473 298.347,309	1	609.222,496 298.354,925	24.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30476	Din acte: 250 Masurata: 262	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30476-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64.5 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+1E . ANUL CONSTRUIRII 1982 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29872 / 27/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 441, din 03/02/1983 emis de JUDECATORIA GIURGIU (Certificat anexa 1 nr. 2116/25.06.2013, P.V. nr. anexa 2 nr. 2117/25.06.2013 , eliberate de Primaria com. Hotarele ; Certificat fiscal nr. 2115/25.06.2013 eliberat de Primaria com. Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CIOSVARDA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CIOSVARDA VASILE	A1.1
34423 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 106, din 06/07/2017 emis de NP Constantinescu Tinca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CIOSVARDA VASILE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MARDARE ELENA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CIOSVARDA ADRIAN RAZVAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

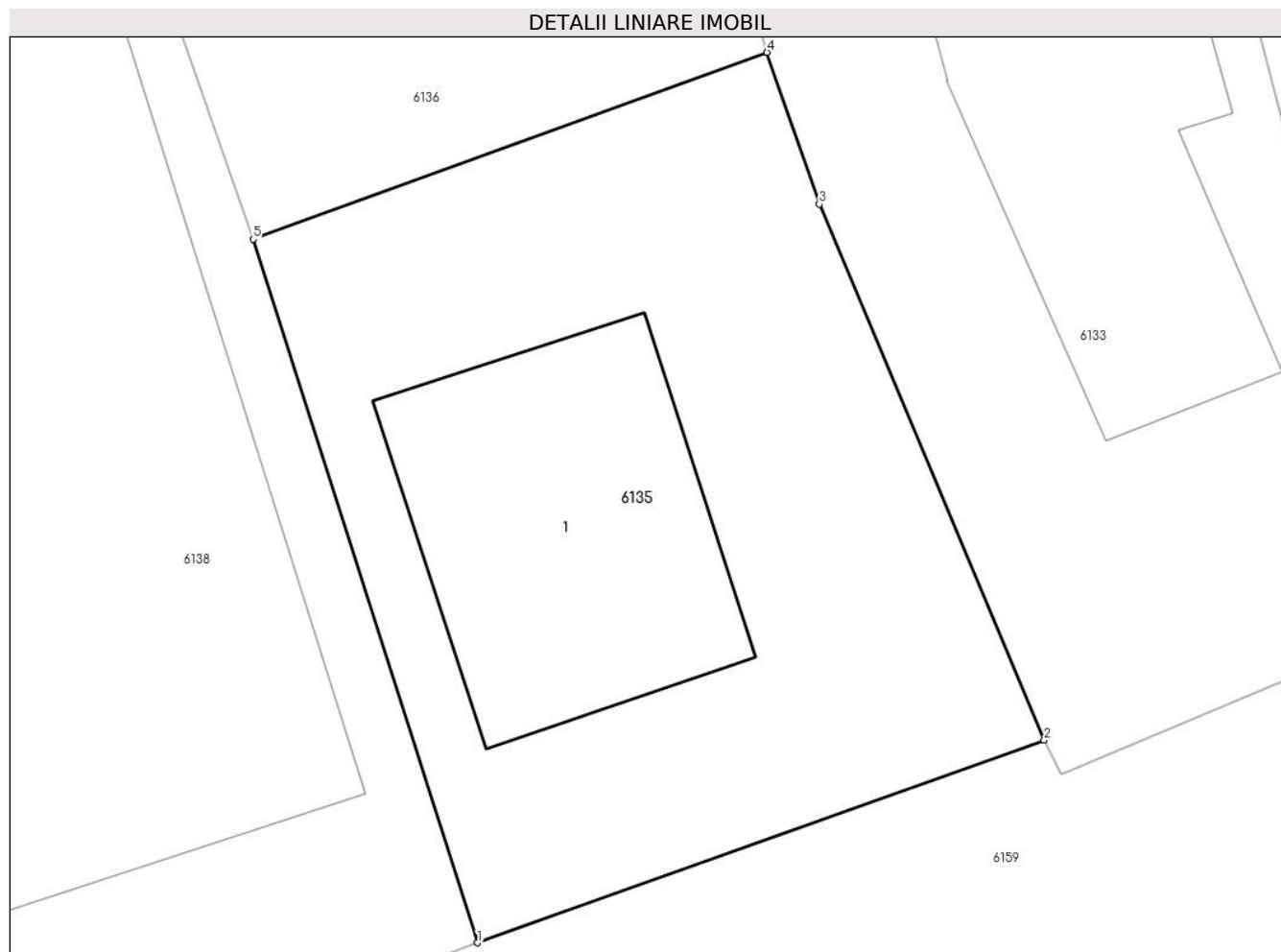
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30476	Din acte: 250 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	10	462	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30476-C1	construcții de locuințe	64,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64.5 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+1E . ANUL CONSTRUIRII 1982 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.179,149 298.413,862	2	609.193,27 298.418,91	14.996
2	609.193,27 298.418,91	3	609.187,664 298.432,265	14.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.187,664 298.432,265	4	609.186,36 298.436,048	4.001
4	609.186,36 298.436,048	5	609.173,556 298.431,391	13.625
5	609.173,556 298.431,391	1	609.179,149 298.413,862	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Măceșului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

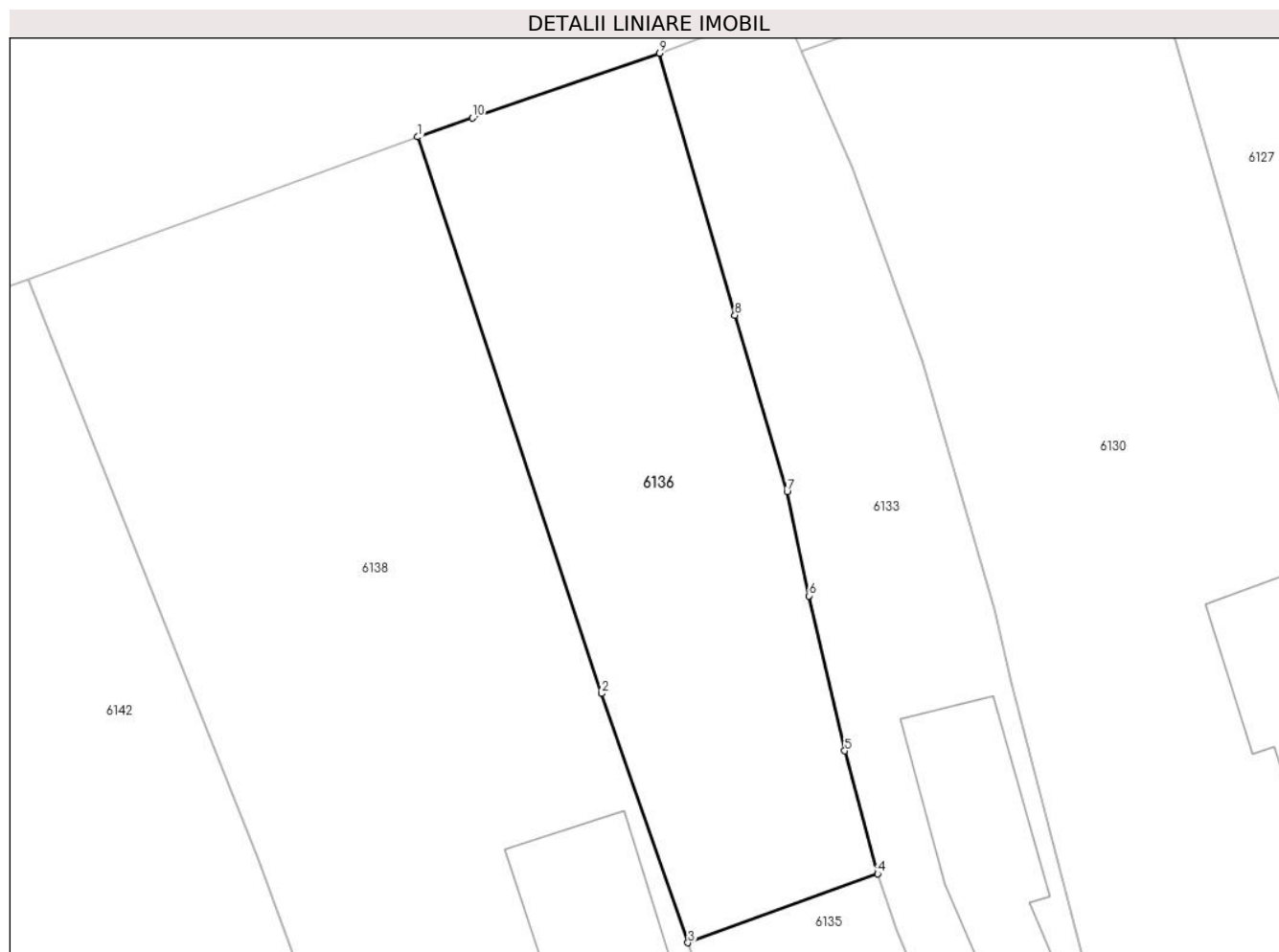
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	906	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.155,296 298.485,788	2	609.167,714 298.448,218	39.569
2	609.167,714 298.448,218	3	609.173,556 298.431,391	17.812
3	609.173,556 298.431,391	4	609.186,36 298.436,048	13.625
4	609.186,36 298.436,048	5	609.184,139 298.444,339	8.583
5	609.184,139 298.444,339	6	609.181,718 298.454,804	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.181,718 298.454,804	7	609.180,24 298.461,843	7.192
7	609.180,24 298.461,843	8	609.176,723 298.473,757	12.422
8	609.176,723 298.473,757	9	609.171,635 298.491,439	18.399
9	609.171,635 298.491,439	10	609.158,993 298.487,067	13.377
10	609.158,993 298.487,067	1	609.155,296 298.485,788	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

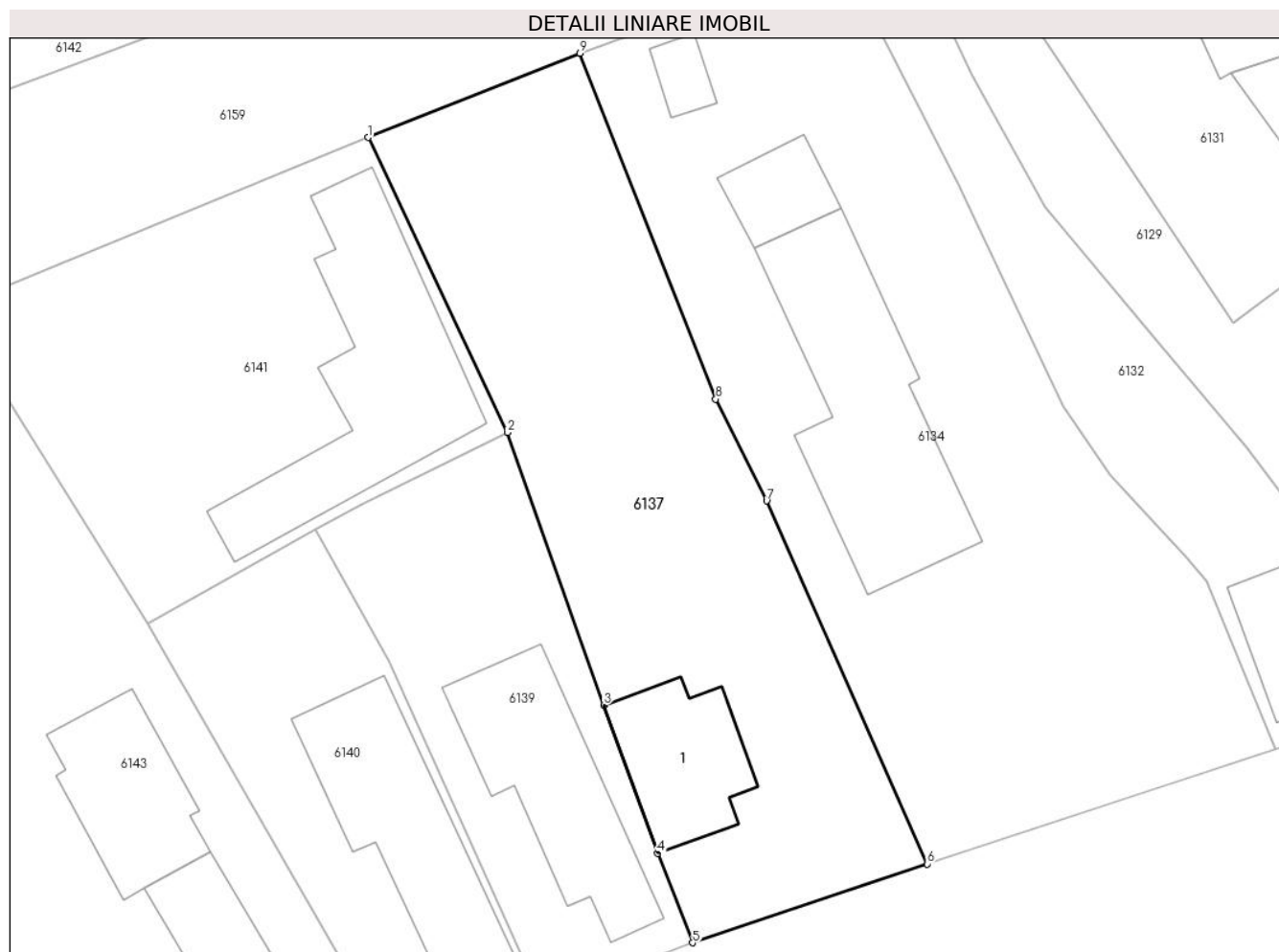
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73,6	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73.6 mp; S. construita desfasurata:148 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.162,434 298.395,375	2	609.171,669 298.375,849	21.6
2	609.171,669 298.375,849	3	609.178,056 298.357,814	19.133
3	609.178,056 298.357,814	4	609.181,607 298.348,004	10.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.181,607 298.348,004	5	609.183,935 298.342,09	6.356
5	609.183,935 298.342,09	6	609.199,473 298.347,309	16.391
6	609.199,473 298.347,309	7	609.188,83 298.371,33	26.273
7	609.188,83 298.371,33	8	609.185,462 298.378,061	7.527
8	609.185,462 298.378,061	9	609.176,464 298.400,947	24.591
9	609.176,464 298.400,947	1	609.162,434 298.395,375	15.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30374	Din acte: 1.713 Masurata: 1.977	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30374-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219.5 mp; S. construita desfasurata:219 mp; ANUL CONSTRUIRII 1963 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49839 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 1177, din 05/08/2019 emis de Marincas Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEHELEANU CATALIN-FLORENTIN 2) DEHELEANU MIHAELA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B11	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

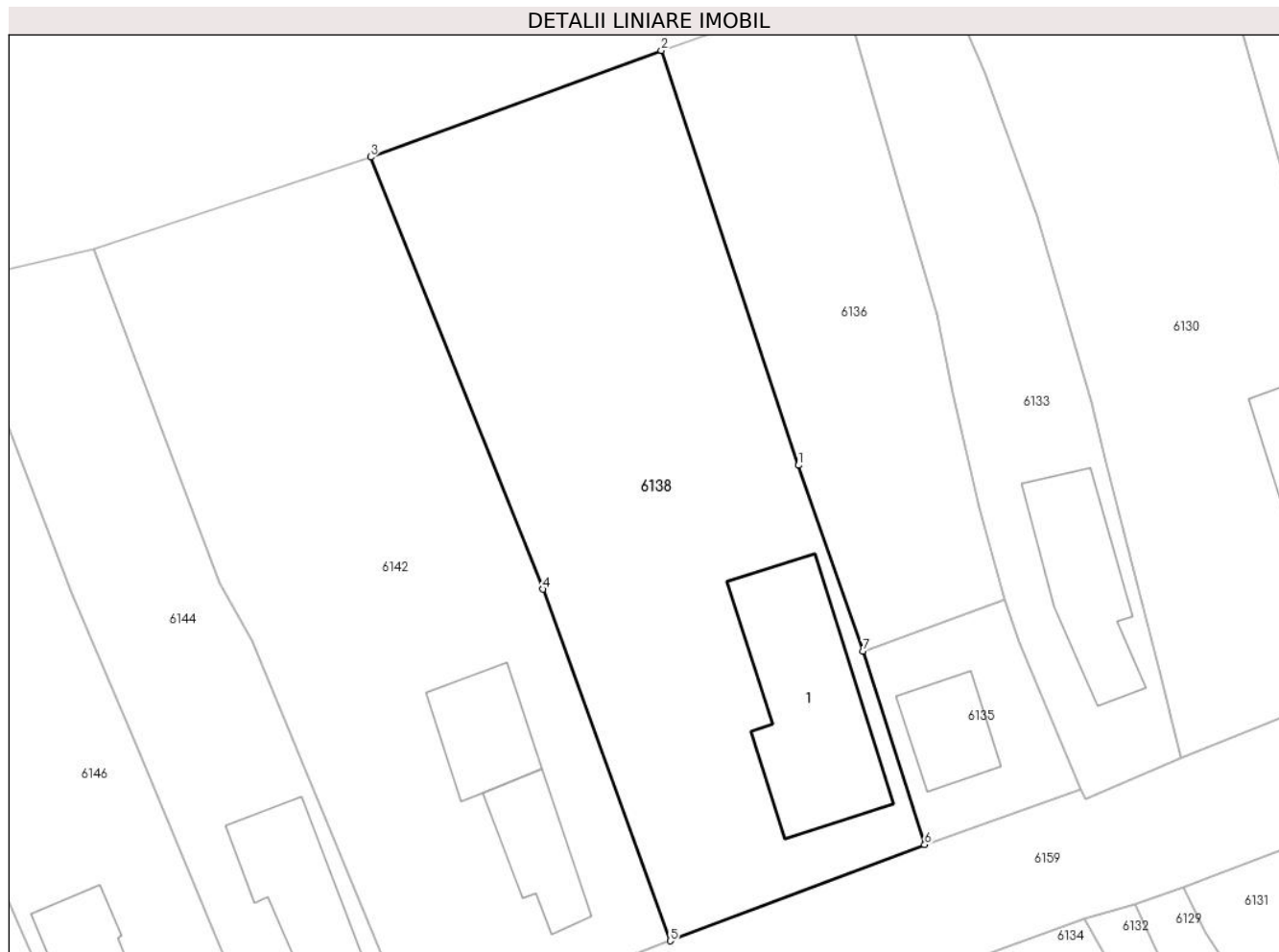
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34309 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 799, din 20/07/2016 emis de MARINCAS EUGEN (act notarial nr. 798/20-07-2016 emis de MARINCAS EUGEN);		
C3	Se radiaza ipotecile legale insrise sub C1 si C2 conf inch. 41046/2012	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30374	Din acte: 1.713 Masurata: 1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	10	459	-	
2	arabil	DA	1.129	10	460,461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30374-C1	construcții de locuințe	219,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219.5 mp; S. construita desfasurata:219 mp; ANUL CONSTRUIRII 1963 DIN CARAMIDA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.167,714 298.448,218	2	609.155,296 298.485,788	39.569
2	609.155,296 298.485,788	3	609.128,979 298.476,137	28.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.128,979 298.476,137	4	609.144,574 298.436,991	42.138
4	609.144,574 298.436,991	5	609.156,121 298.405,157	33.864
5	609.156,121 298.405,157	6	609.179,149 298.413,862	24.618
6	609.179,149 298.413,862	7	609.173,556 298.431,391	18.4
7	609.173,556 298.431,391	1	609.167,714 298.448,218	17.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 425	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117606, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN GH ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRODAN GH ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

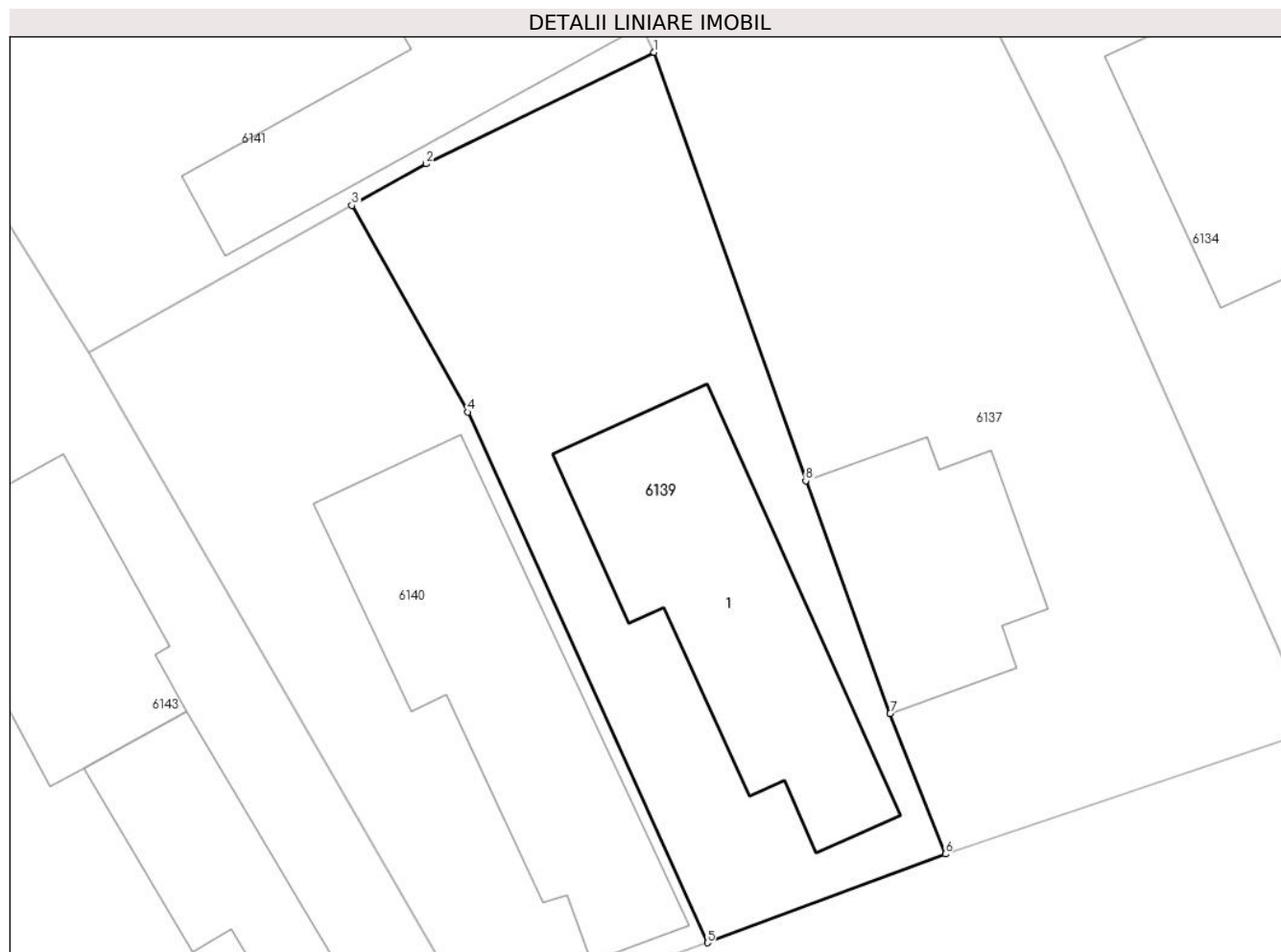
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	9/1	504	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.4 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.171,669 298.375,849	2	609.162,073 298.371,153	10.683
2	609.162,073 298.371,153	3	609.158,948 298.369,403	3.582
3	609.158,948 298.369,403	4	609.163,819 298.360,701	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.163,819 298.360,701	5	609.173,913 298.338,355	24.52
5	609.173,913 298.338,355	6	609.183,935 298.342,09	10.695
6	609.183,935 298.342,09	7	609.181,607 298.348,004	6.356
7	609.181,607 298.348,004	8	609.178,056 298.357,814	10.433
8	609.178,056 298.357,814	1	609.171,669 298.375,849	19.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 420 Masurata: 395	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.2 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123020, din 07/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN M IOANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRODAN M IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 420 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	9/1	503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.2 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.164,212 298.334,899	2	609.173,913 298.338,355	10.298
2	609.173,913 298.338,355	3	609.163,819 298.360,701	24.52
3	609.163,819 298.360,701	4	609.158,948 298.369,403	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.158,948 298.369,403	5	609.147,856 298.363,195	12.711
5	609.147,856 298.363,195	1	609.164,212 298.334,899	32.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 716 Masurata: 645	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28904, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE C FLOREA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE C FLOREA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

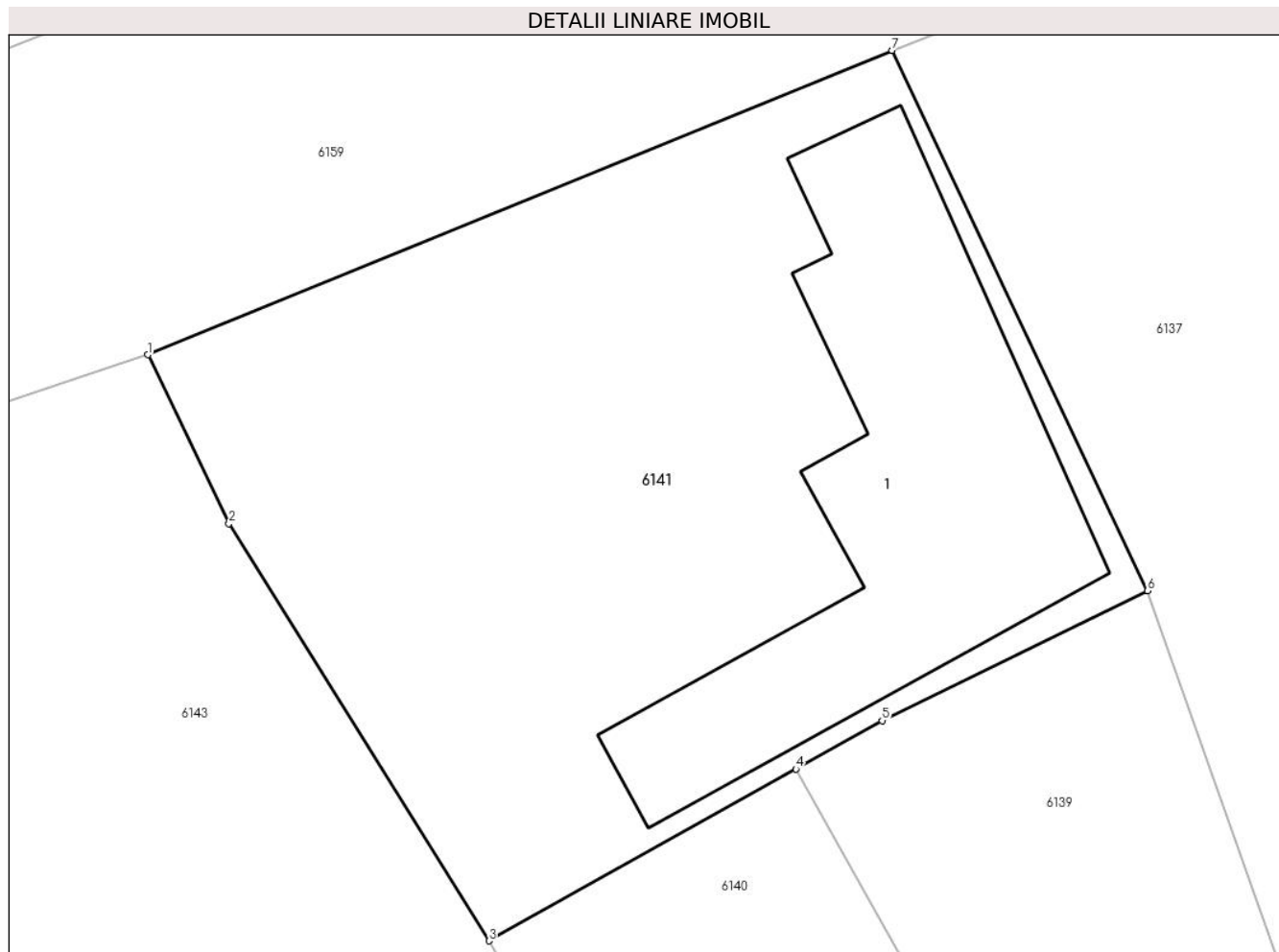
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 716 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	911	505	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.135,525 298.384,376	2	609.138,463 298.378,279	6.768
2	609.138,463 298.378,279	3	609.147,856 298.363,195	17.77
3	609.147,856 298.363,195	4	609.158,948 298.369,403	12.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.158,948 298.369,403	5	609.162,073 298.371,153	3.582
5	609.162,073 298.371,153	6	609.171,669 298.375,849	10.683
6	609.171,669 298.375,849	7	609.162,434 298.395,375	21.6
7	609.162,434 298.395,375	1	609.135,525 298.384,376	29.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30361	Din acte: 1.594 Masurata: 1.996	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30361-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANUL CONSTRUIRII 1959 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30361-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.2 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANUL CONSTRUIRII 1959 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41047 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. 107567, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (Sentinta Civila nr. 5071/20-09-2010 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Incheiere data din data de 10.05.2011 emis de JUDECATORIA GIURGIU;Anexa 1 si 2 nr. 4235,4236/2012 elib de Primaria Com Hotarele; certificat fiscal nr. 5531/2012 elib de Primaria Com Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu tranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU VASILE	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU VASILE <i>OBSERVATII: stare civila neprecizata</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

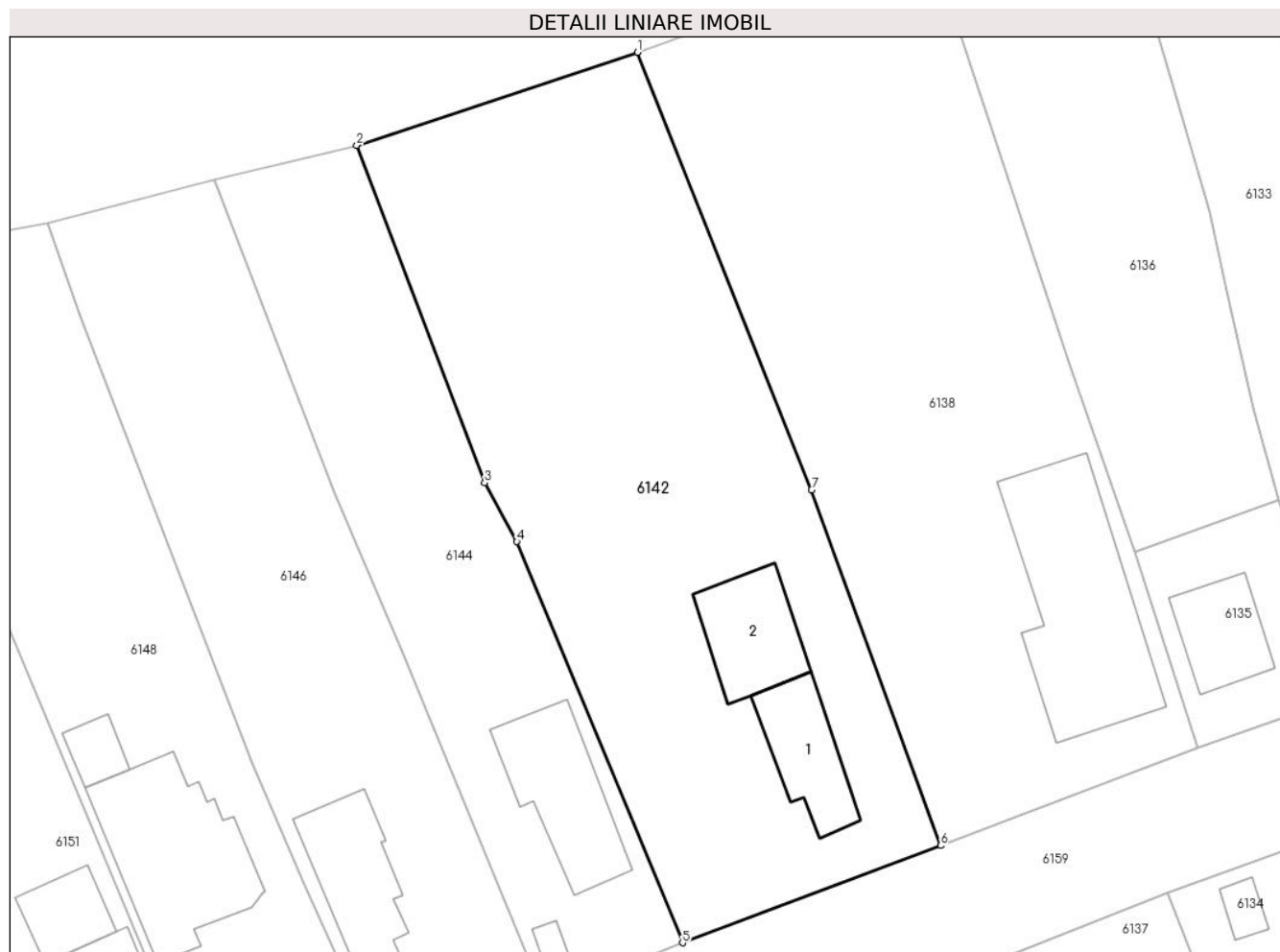
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30361	Din acte: 1.594 Masurata: 1.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	10	456	-	
2	arabil	DA	1.147	10	457,458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 73,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANUL CONSTRUIRII 1959 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT
A1.2	30361-C2	construcții anexa	81,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.2 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANUL CONSTRUIRII 1959 DIN PAIANTA NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.128,979 298.476,137	2	609.103,874 298.467,82	26.447
2	609.103,874 298.467,82	3	609.115,317 298.437,621	32.294
3	609.115,317 298.437,621	4	609.118,195 298.432,35	6.006
4	609.118,195 298.432,35	5	609.133,025 298.396,457	38.836
5	609.133,025 298.396,457	6	609.156,121 298.405,157	24.68
6	609.156,121 298.405,157	7	609.144,574 298.436,991	33.864
7	609.144,574 298.436,991	1	609.128,979 298.476,137	42.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.262	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65798, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE I DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE I DUMITRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	9/01	501	-	
2	arabil	DA	783	9/01	502	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.164,212 298.334,899	2	609.147,856 298.363,195	32.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.147,856 298.363,195	3	609.138,463 298.378,279	17.77
3	609.138,463 298.378,279	4	609.135,525 298.384,376	6.768
4	609.135,525 298.384,376	5	609.116,104 298.377,858	20.486
5	609.116,104 298.377,858	6	609.121,106 298.368,32	10.77
6	609.121,106 298.368,32	7	609.125,096 298.361,424	7.967
7	609.125,096 298.361,424	8	609.131,07 298.348,916	13.861
8	609.131,07 298.348,916	9	609.133,419 298.342,831	6.523
9	609.133,419 298.342,831	10	609.138,72 298.325,926	17.717
10	609.138,72 298.325,926	1	609.164,212 298.334,899	27.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.022	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.8 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120776, din 25/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAGADIREANU B STEFAN 2) BRAGADIREANU B DUMITRU 3) BRAGADIREANU B IOANA 4) ION B MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRAGADIREANU B STEFAN 2) BRAGADIREANU B DUMITRU 3) BRAGADIREANU B IOANA 4) ION B MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

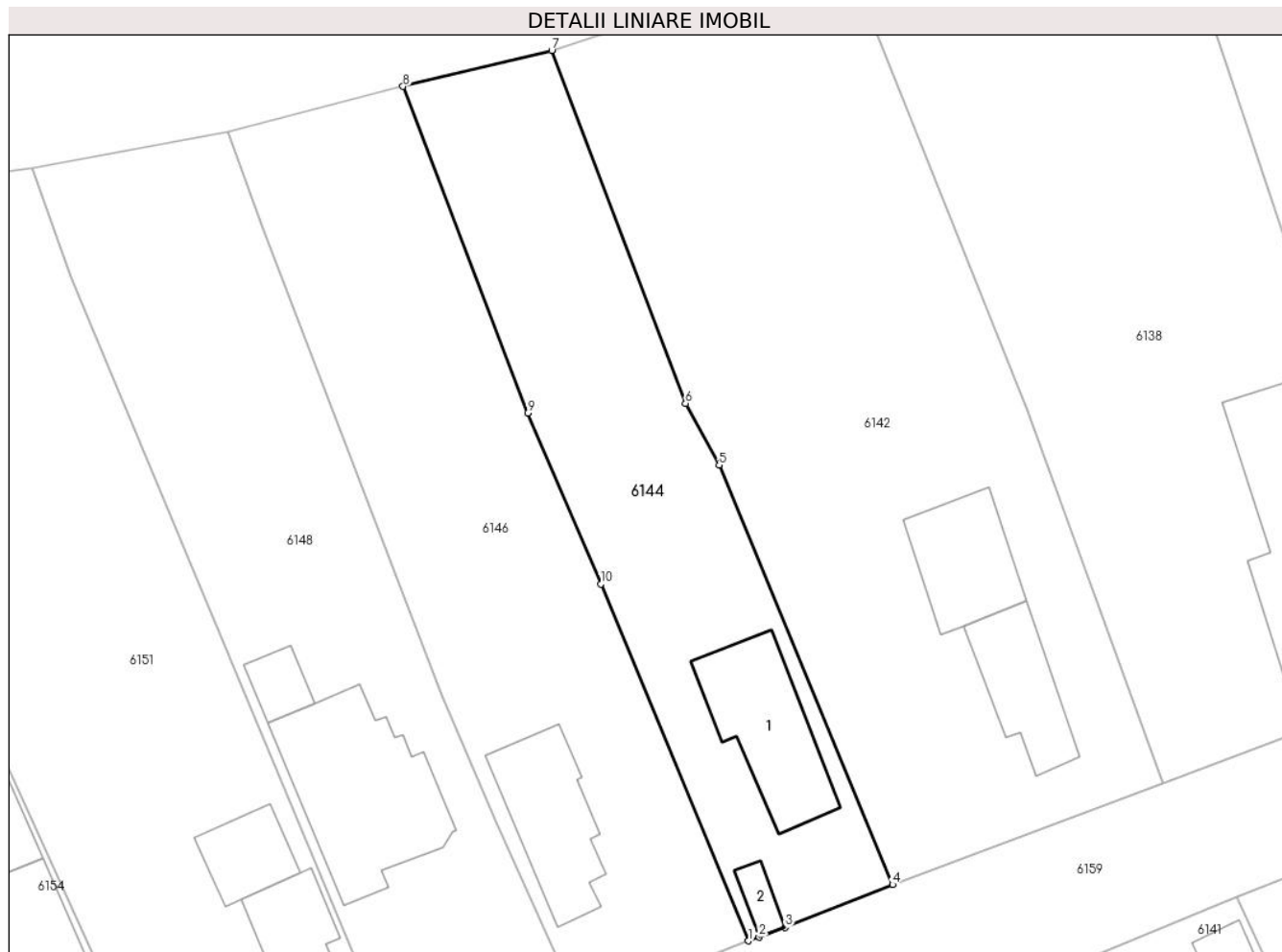
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	8	454	-	
2	arabil	DA	603	8	455,452/1, 453/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107.8 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.3 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.120,701 298.391,648	2	609.121,612 298.391,984	0.971
2	609.121,612 298.391,984	3	609.123,833 298.392,806	2.368
3	609.123,833 298.392,806	4	609.133,025 298.396,457	9.891
4	609.133,025 298.396,457	5	609.118,195 298.432,35	38.836
5	609.118,195 298.432,35	6	609.115,317 298.437,621	6.006
6	609.115,317 298.437,621	7	609.103,874 298.467,82	32.294
7	609.103,874 298.467,82	8	609.091,148 298.464,735	13.095
8	609.091,148 298.464,735	9	609.101,808 298.436,792	29.907
9	609.101,808 298.436,792	10	609.108,07 298.422,175	15.902
10	609.108,07 298.422,175	1	609.120,701 298.391,648	33.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:276

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 728 Masurata: 656	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136.9 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103412, din 11/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SÎRBU GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SÎRBU GH GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

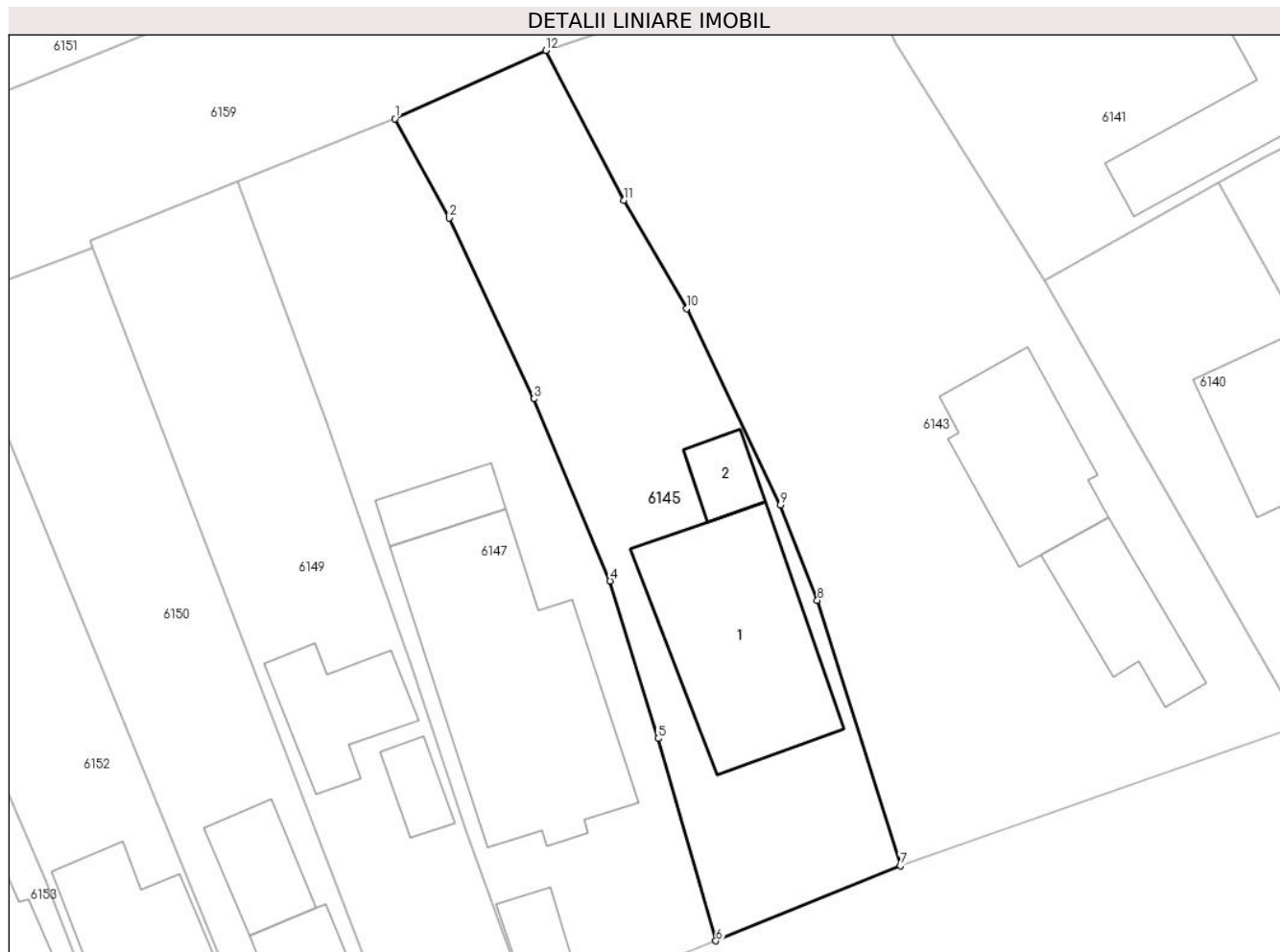
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 728 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	9/1	500	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136.9 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.1 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,495 298.373,503	2	609.109,971 298.367,181	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.109,971 298.367,181	3	609.115,358 298.355,663	12.716
3	609.115,358 298.355,663	4	609.120,221 298.344,063	12.578
4	609.120,221 298.344,063	5	609.123,269 298.334,02	10.495
5	609.123,269 298.334,02	6	609.126,955 298.321,132	13.405
6	609.126,955 298.321,132	7	609.138,72 298.325,926	12.704
7	609.138,72 298.325,926	8	609.133,419 298.342,831	17.717
8	609.133,419 298.342,831	9	609.131,07 298.348,916	6.523
9	609.131,07 298.348,916	10	609.125,096 298.361,424	13.861
10	609.125,096 298.361,424	11	609.121,106 298.368,32	7.967
11	609.121,106 298.368,32	12	609.116,104 298.377,858	10.77
12	609.116,104 298.377,858	1	609.106,495 298.373,503	10.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.114 Masurata: 1.256	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.3 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120776, din 25/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAGADIREANU B STEFAN 2) BRAGADIREANU B DUMITRU 3) BRAGADIREANU B IOANA 4) ION B MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRAGADIREANU B STEFAN 2) BRAGADIREANU B DUMITRU 3) BRAGADIREANU B IOANA 4) ION B MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.114 Masurata: 1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	8	451	-	
2	arabil	DA	955	8	452/2,453/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.3 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,288 298.386,052	2	609.120,701 298.391,648	15.461
2	609.120,701 298.391,648	3	609.108,07 298.422,175	33.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.108,07 298.422,175	4	609.101,808 298.436,792	15.902
4	609.101,808 298.436,792	5	609.091,148 298.464,735	29.907
5	609.091,148 298.464,735	6	609.076,196 298.460,828	15.454
6	609.076,196 298.460,828	7	609.079,156 298.452,539	8.802
7	609.079,156 298.452,539	8	609.094,441 298.412,645	42.722
8	609.094,441 298.412,645	9	609.099,157 298.401,817	11.81
9	609.099,157 298.401,817	1	609.106,288 298.386,052	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 658 Masurata: 722	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.2 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 30, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63453, din 20/08/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PISICA I MIRCEA 2) NICOLESCU I ION 3) CIOBANU I ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PISICA I MIRCEA 2) NICOLESCU I ION 3) CIOBANU I ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

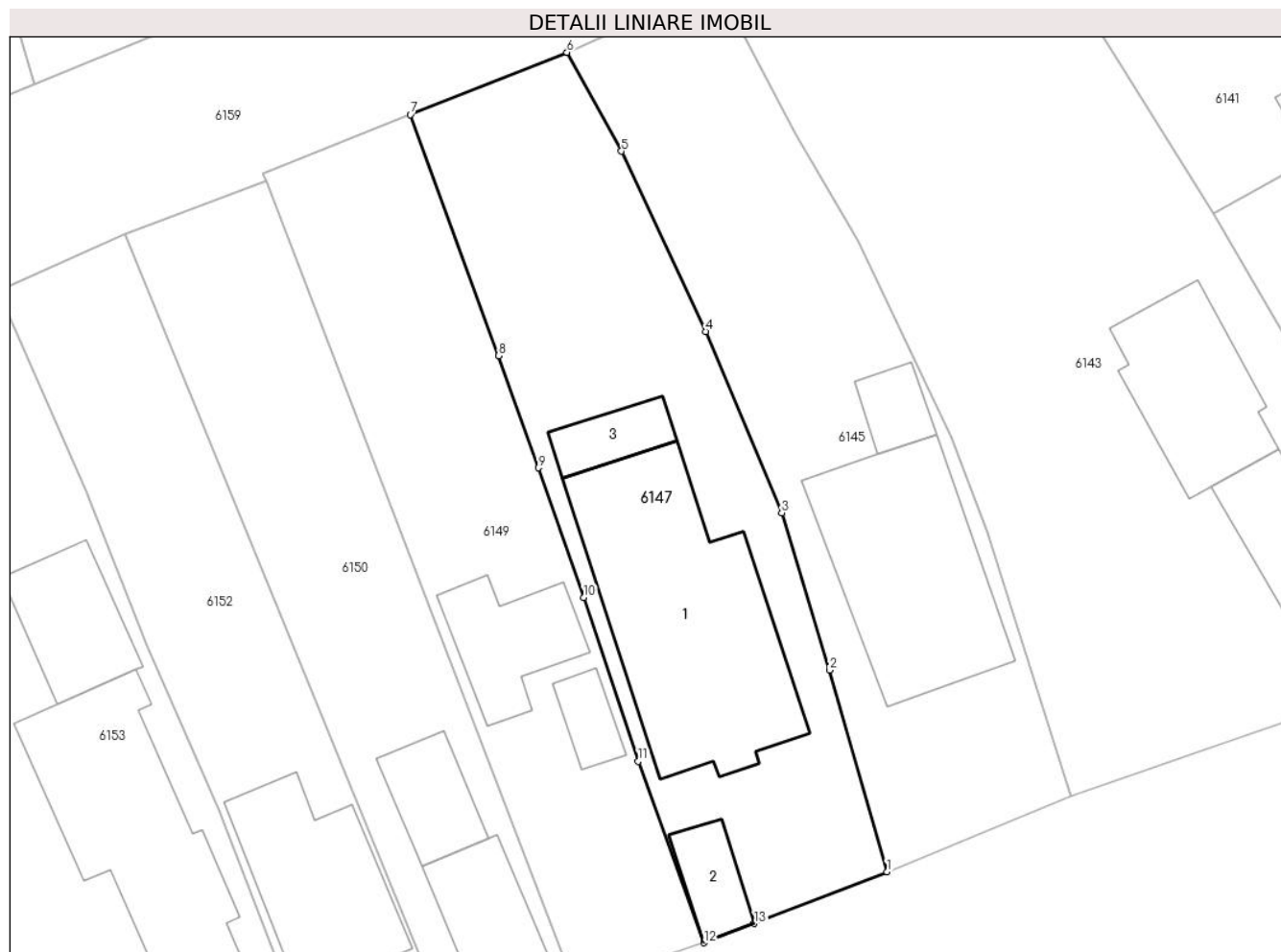
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 658 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	722	9/01	499	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.2 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.126,955 298.321,132	2	609.123,269 298.334,02	13.405
2	609.123,269 298.334,02	3	609.120,221 298.344,063	10.495
3	609.120,221 298.344,063	4	609.115,358 298.355,663	12.578
4	609.115,358 298.355,663	5	609.109,971 298.367,181	12.716
5	609.109,971 298.367,181	6	609.106,495 298.373,503	7.215
6	609.106,495 298.373,503	7	609.096,483 298.369,52	10.775
7	609.096,483 298.369,52	8	609.102,139 298.354,12	16.406
8	609.102,139 298.354,12	9	609.104,661 298.346,95	7.601
9	609.104,661 298.346,95	10	609.107,554 298.338,667	8.774
10	609.107,554 298.338,667	11	609.111,053 298.328,193	11.043
11	609.111,053 298.328,193	12	609.115,246 298.316,588	12.339
12	609.115,246 298.316,588	13	609.118,468 298.317,82	3.45
13	609.118,468 298.317,82	1	609.126,955 298.321,132	9.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143/N
Nr. cadastral vechi:263

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30661	Din acte: 1.292 Masurata: 1.330	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30661-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.9 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E
A1.2	30661-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13801 / 05/08/2005		
Act Notarial nr. 947, din 01/01/2005 emis de BNP Durbac Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATOMIR ALINA MADALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143/N), necasatorita</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATOMIR ALINA MADALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

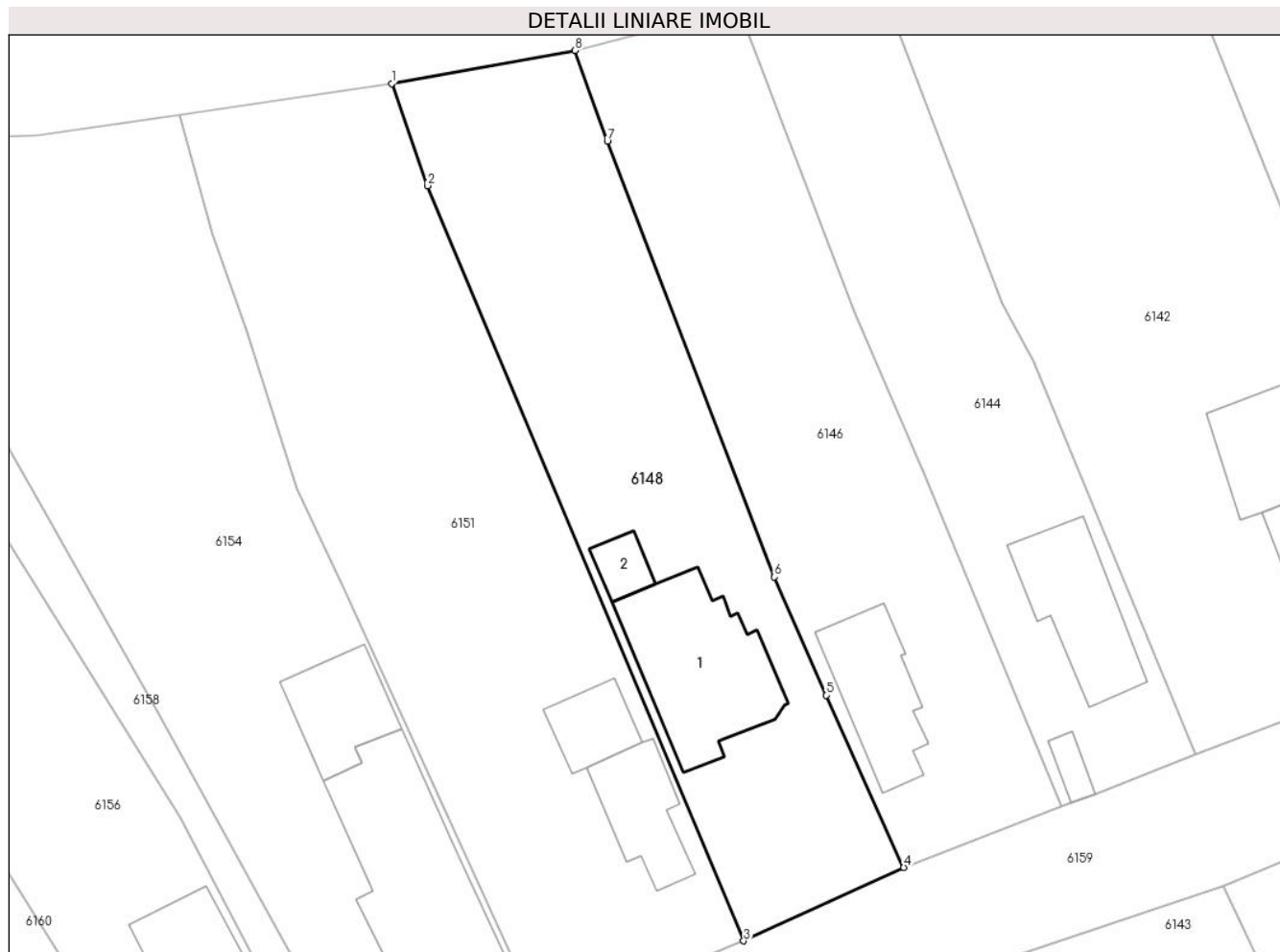
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30661	Din acte: 1.292 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	8	-	-	
2	arabil	DA	604	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30661-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.9 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E
A1.2	30661-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.4 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.059,402 298.457,801	2	609.062,696 298.448,444	9.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.062,696 298.448,444	3	609.091,633 298.379,33	74.927
3	609.091,633 298.379,33	4	609.106,288 298.386,052	16.123
4	609.106,288 298.386,052	5	609.099,157 298.401,817	17.303
5	609.099,157 298.401,817	6	609.094,441 298.412,645	11.81
6	609.094,441 298.412,645	7	609.079,156 298.452,539	42.722
7	609.079,156 298.452,539	8	609.076,196 298.460,828	8.802
8	609.076,196 298.460,828	1	609.059,402 298.457,801	17.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50/N
Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30677	Din acte: 521 Masurata: 531	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30677-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	30677-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129252 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 2942, din 14/10/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELICU MIRELA <i>OBSERVATII: necăsătorită</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129252 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 412835, din 19/05/2021 emis de Primăria Sector 5;		
C2	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30677	Din acte: 521 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30677-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	30677-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.115,246 298.316,588	2	609.111,053 298.328,193	12.339
2	609.111,053 298.328,193	3	609.107,554 298.338,667	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.107,554 298.338,667	4	609.104,661 298.346,95	8.774
4	609.104,661 298.346,95	5	609.102,139 298.354,12	7.601
5	609.102,139 298.354,12	6	609.096,483 298.369,52	16.406
6	609.096,483 298.369,52	7	609.087,068 298.365,755	10.14
7	609.087,068 298.365,755	8	609.087,251 298.365,284	0.505
8	609.087,251 298.365,284	9	609.106,972 298.313,818	55.115
9	609.106,972 298.313,818	1	609.115,246 298.316,588	8.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 518 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103244, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETROFF B MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETROFF B MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

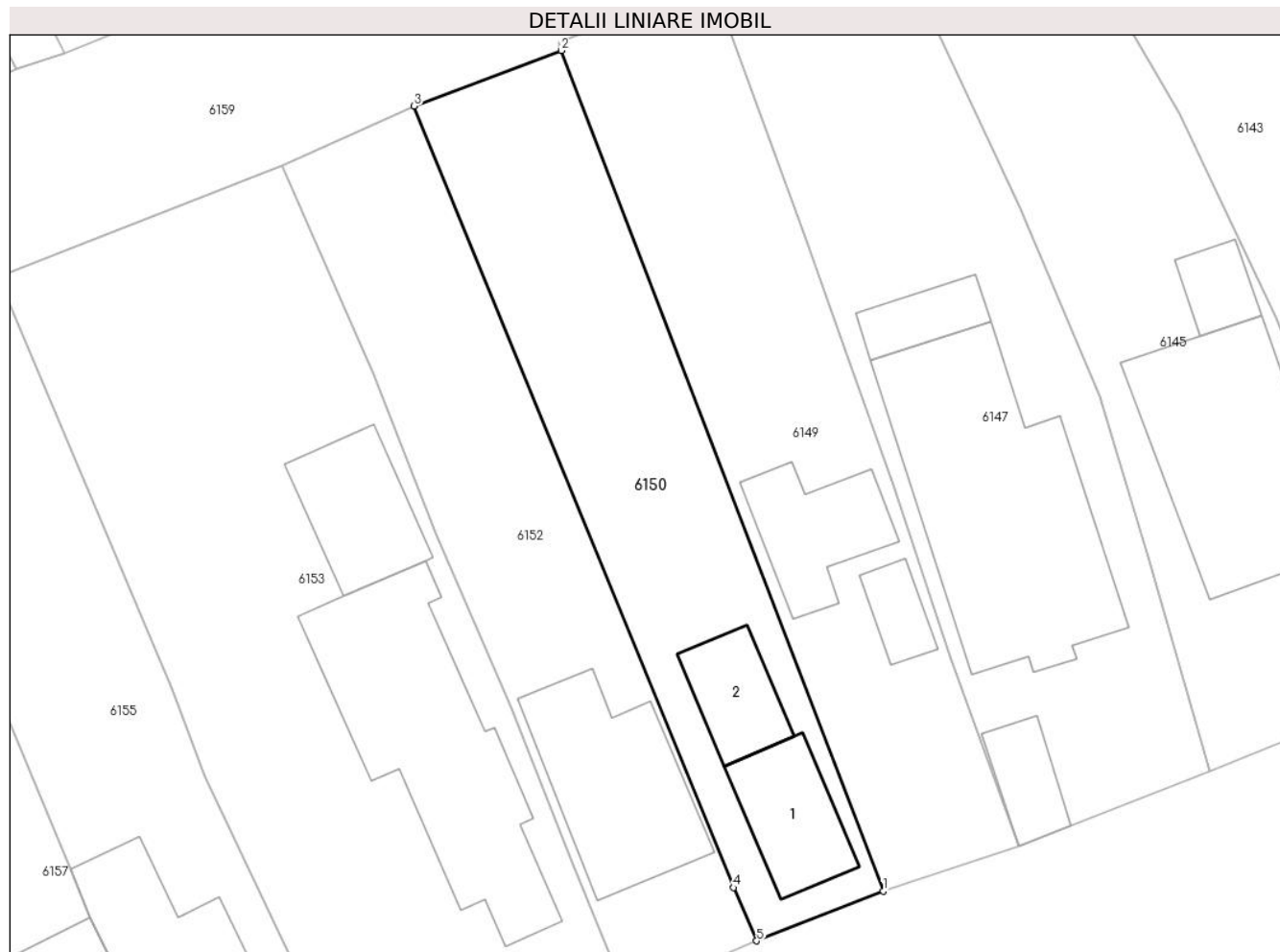
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 518 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	9/1	497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.6 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.106,972 298.313,818	2	609.087,251 298.365,284	55.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.087,251 298.365,284	3	609.078,245 298.361,885	9.626
3	609.078,245 298.361,885	4	609.097,805 298.314,027	51.701
4	609.097,805 298.314,027	5	609.099,223 298.310,766	3.556
5	609.099,223 298.310,766	1	609.106,972 298.313,818	8.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.648 Masurata: 1.803	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.5 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.9 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47827, din 25/09/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE I ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE I ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.648 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	8	-	-	
2	arabil	DA	1.106	8	447,448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.5 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.9 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.072,434 298.371,502	2	609.091,633 298.379,33	20.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.091,633 298.379,33	3	609.062,696 298.448,444	74.927
3	609.062,696 298.448,444	4	609.059,402 298.457,801	9.92
4	609.059,402 298.457,801	5	609.039,953 298.454,936	19.659
5	609.039,953 298.454,936	6	609.043,025 298.444,057	11.304
6	609.043,025 298.444,057	7	609.046,193 298.435,006	9.589
7	609.046,193 298.435,006	8	609.050,774 298.420,702	15.02
8	609.050,774 298.420,702	9	609.055,105 298.411,392	10.268
9	609.055,105 298.411,392	10	609.070,779 298.377,131	37.676
10	609.070,779 298.377,131	1	609.072,434 298.371,502	5.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31040	Din acte: 447 Masurata: 474	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31040-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29161 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 433, din 31/03/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MÎINEA ANGELICA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

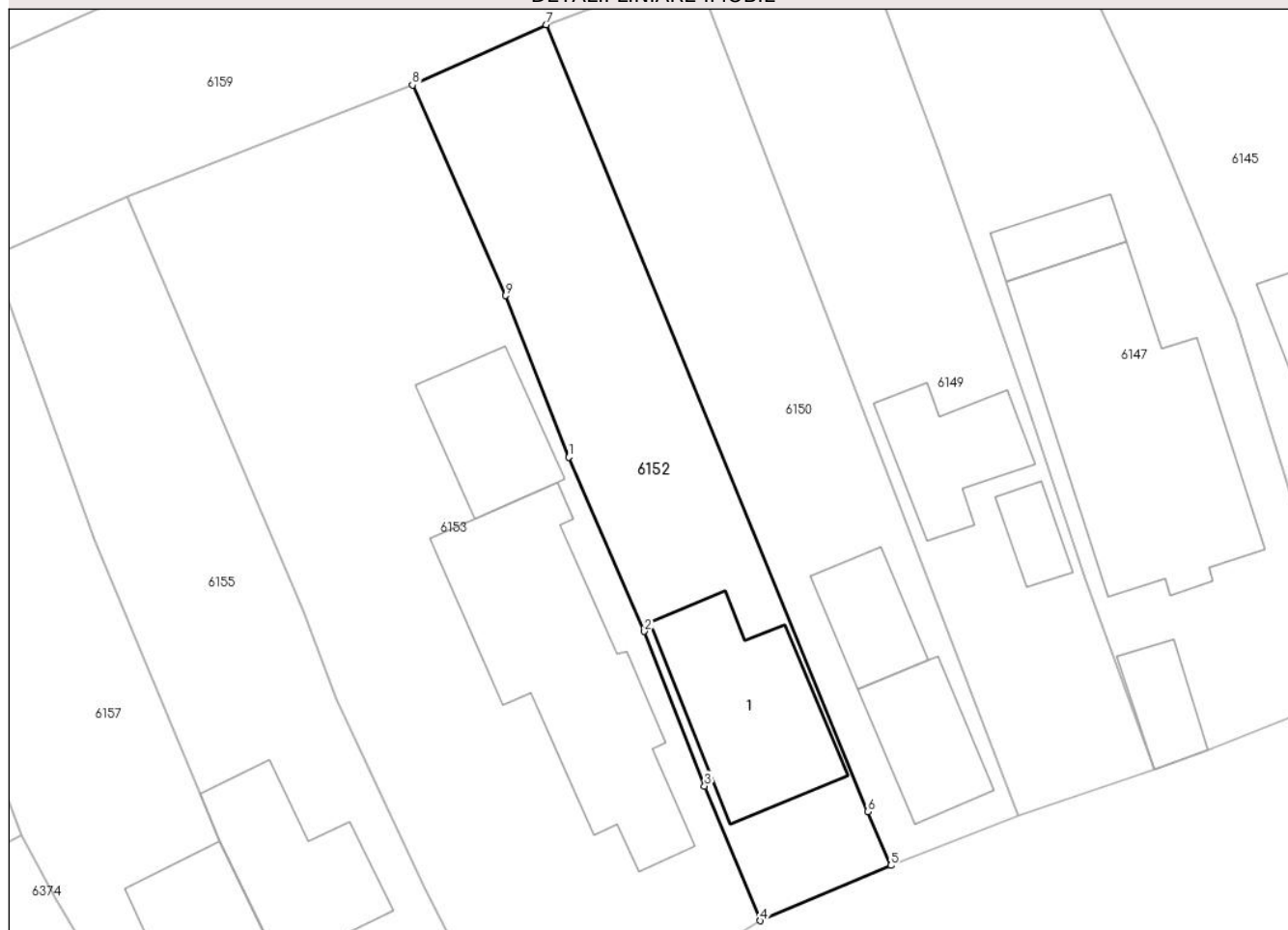
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31040	Din acte: 447 Masurata: 474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31040-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 92,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.079,63 298.335,585	2	609.084,229 298.324,999	11.542
2	609.084,229 298.324,999	3	609.087,883 298.315,588	10.095
3	609.087,883 298.315,588	4	609.091,287 298.307,405	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.091,287 298.307,405	5	609.099,223 298.310,766	8.618
5	609.099,223 298.310,766	6	609.097,805 298.314,027	3.556
6	609.097,805 298.314,027	7	609.078,245 298.361,885	51.701
7	609.078,245 298.361,885	8	609.070,129 298.358,221	8.905
8	609.070,129 298.358,221	9	609.075,784 298.345,417	13.997
9	609.075,784 298.345,417	1	609.079,63 298.335,585	10.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120/N
Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30671	Din acte: 985 Masurata: 1.046	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.6 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	30671-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 3258, din 01/01/2004 emis de BNP Terovan Maria Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TITICHI ION 2) TITICHI ANISOARA CAMELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
308 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 3258, din 01/01/2004 emis de BNP Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct si habitatie viagera 1) TITICHI NICOLAE 2) TITICHI ANGELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120/N), casatoriti</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30671	Din acte: 985 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30671-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 154,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154.6 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	30671-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.8 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.091,287 298.307,405	2	609.087,883 298.315,588	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.087,883 298.315,588	3	609.084,229 298.324,999	10.095
3	609.084,229 298.324,999	4	609.079,63 298.335,585	11.542
4	609.079,63 298.335,585	5	609.075,784 298.345,417	10.557
5	609.075,784 298.345,417	6	609.070,129 298.358,221	13.997
6	609.070,129 298.358,221	7	609.052,794 298.351,445	18.612
7	609.052,794 298.351,445	8	609.063,46 298.326,19	27.415
8	609.063,46 298.326,19	9	609.065,458 298.320,861	5.691
9	609.065,458 298.320,861	10	609.070,83 298.309,48	12.585
10	609.070,83 298.309,48	11	609.076,516 298.298,248	12.589
11	609.076,516 298.298,248	1	609.091,287 298.307,405	17.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35600	Din acte: 1.639 Masurata: 2.040	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic cu fundatie de beton, iar pe restul laturilor cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35600-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213.8 mp; S. construita desfasurata:246 mp; P+M. Anul edificarii 1991
A1.2	35600-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.5 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anul edificarii 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43526 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 107995, din 17/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr 41 din 14.03.2023, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 2090 din 25.04.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 2235 din 03.05.2023, emis de Comuna Hotarele;act notarial nr 330 din 14.03.2023, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

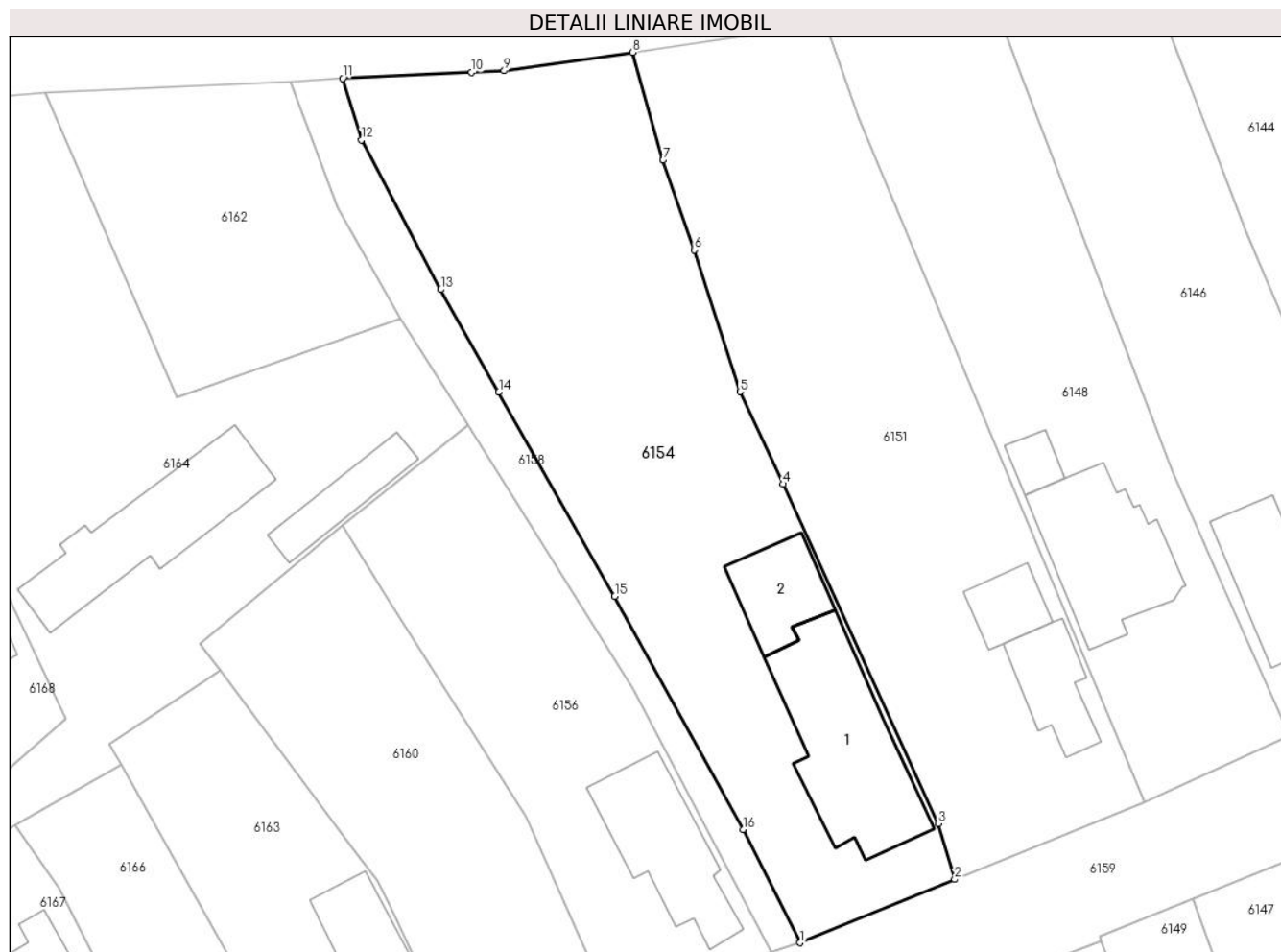
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35600	Din acte: 1.639 Masurata: 2.040	Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic cu fundatie de beton, iar pe restul laturilor cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	8	445	-	
2	arabil	DA	1.124	8	444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35600-C1	construcții de locuințe	Din acte: 214 Masurata: 213,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213.8 mp; S. construita desfasurata:246 mp; P+M. Anul edificarii 1991
A1.2	35600-C2	construcții anexa	Din acte: 77 Masurata: 76,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.5 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anul edificarii 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.056,859 298.365,105	2	609.072,434 298.371,502	16.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	609.072,434 298.371,502	3	609.070,779 298.377,131	5.867
3	609.070,779 298.377,131	4	609.055,105 298.411,392	37.676
4	609.055,105 298.411,392	5	609.050,774 298.420,702	10.268
5	609.050,774 298.420,702	6	609.046,193 298.435,006	15.02
6	609.046,193 298.435,006	7	609.043,025 298.444,057	9.589
7	609.043,025 298.444,057	8	609.039,953 298.454,936	11.304
8	609.039,953 298.454,936	9	609.026,979 298.453,075	13.107
9	609.026,979 298.453,075	10	609.023,706 298.452,914	3.277
10	609.023,706 298.452,914	11	609.010,698 298.452,308	13.022
11	609.010,698 298.452,308	12	609.012,601 298.446,108	6.485
12	609.012,601 298.446,108	13	609.020,589 298.431,0	17.09
13	609.020,589 298.431,0	14	609.026,448 298.420,67	11.876
14	609.026,448 298.420,67	15	609.038,139 298.400,056	23.698
15	609.038,139 298.400,056	16	609.051,074 298.376,513	26.862
16	609.051,074 298.376,513	1	609.056,859 298.365,105	12.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 586	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.7 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103447, din 07/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HIRS ST TUDORA 2) PETRE I IRINA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HIRS ST TUDORA 2) PETRE I IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

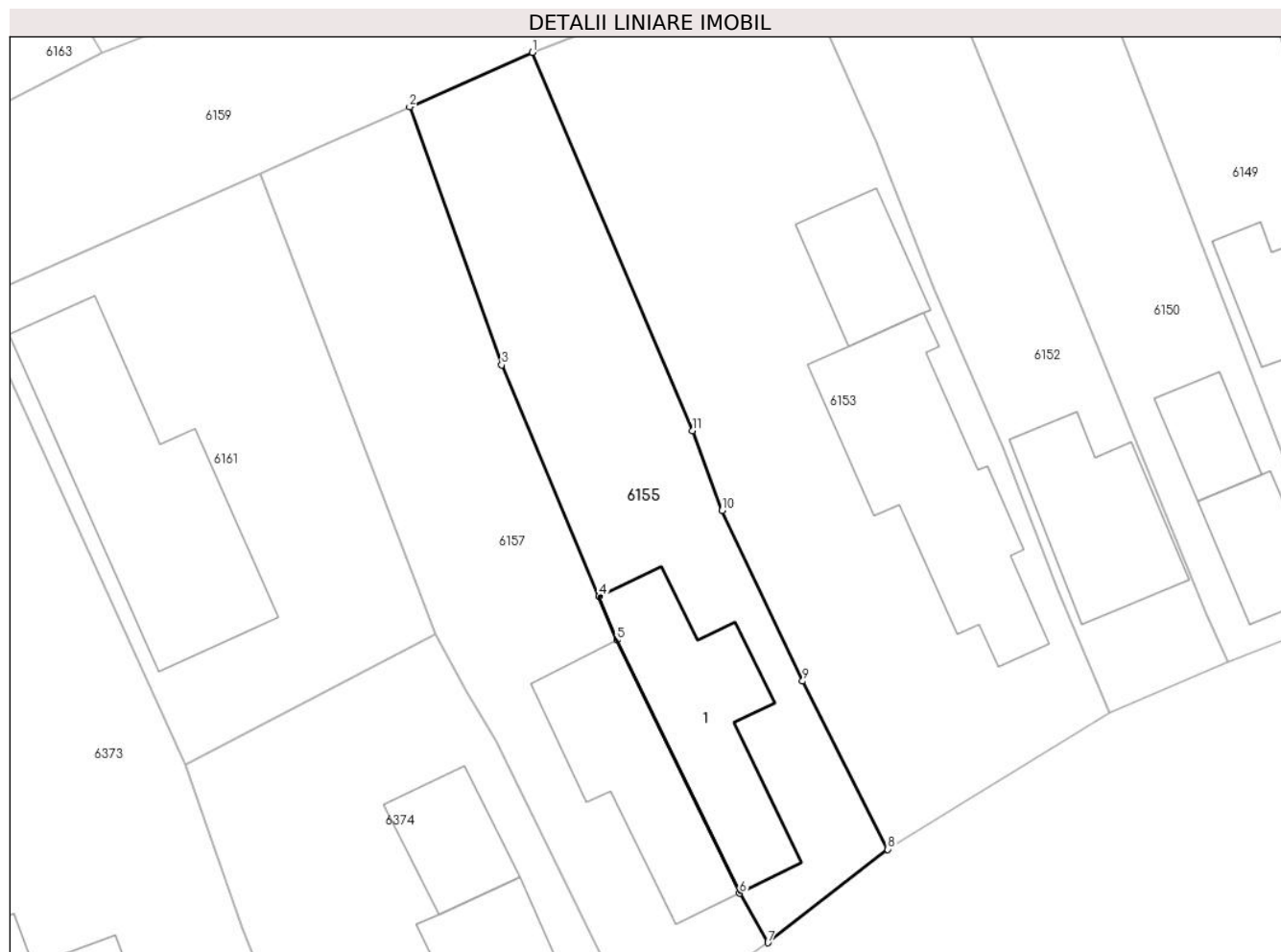
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	9/1	491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.7 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.052,794 298.351,445	2	609.044,588 298.347,803	8.978
2	609.044,588 298.347,803	3	609.050,747 298.330,578	18.293
3	609.050,747 298.330,578	4	609.057,244 298.315,139	16.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.057,244 298.315,139	5	609.058,418 298.312,224	3.143
5	609.058,418 298.312,224	6	609.066,621 298.295,321	18.788
6	609.066,621 298.295,321	7	609.068,512 298.292,017	3.807
7	609.068,512 298.292,017	8	609.076,516 298.298,248	10.143
8	609.076,516 298.298,248	9	609.070,83 298.309,48	12.589
9	609.070,83 298.309,48	10	609.065,458 298.320,861	12.585
10	609.065,458 298.320,861	11	609.063,46 298.326,19	5.691
11	609.063,46 298.326,19	1	609.052,794 298.351,445	27.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:203/N
Nr. cadastral vechi:727

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30220	Din acte: 981 Masurata: 956	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30220-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.7 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24755 / 19/09/2006		
Act Notarial nr. 5521, din 01/01/2006 emis de BNPA SURUBARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID ARMAND <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203/N)</i>	A1, A1.1
34765 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 768, din 29/08/2011 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DAVID IONELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

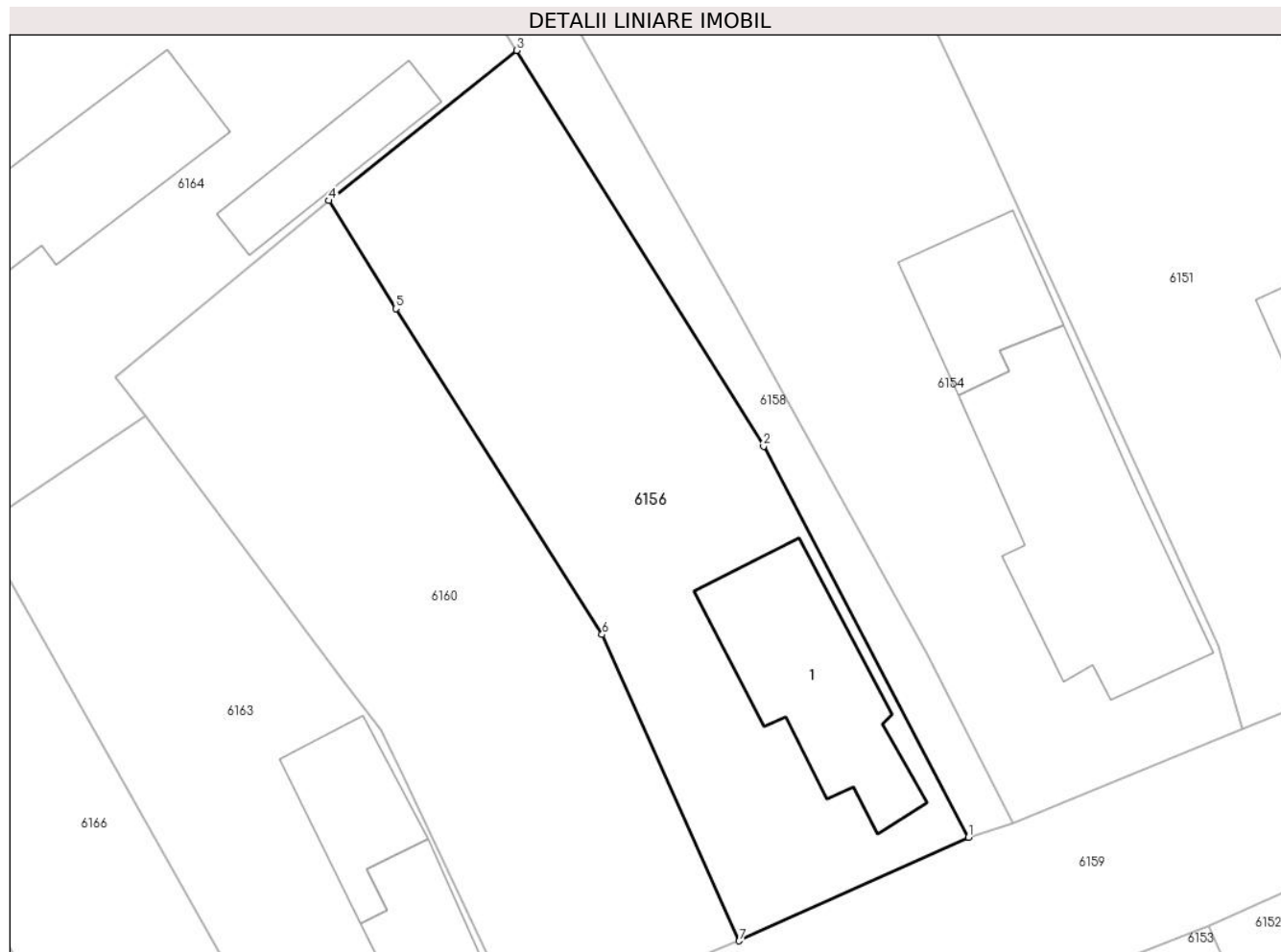
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30220	Din acte: 981 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	8	-	-	
2	arabil	DA	526	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30220-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 134,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134.7 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.053,892 298.364,183	2	609.040,061 298.390,577	29.798
2	609.040,061 298.390,577	3	609.023,394 298.417,298	31.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.023,394 298.417,298	4	609.010,71 298.407,156	16.24
4	609.010,71 298.407,156	5	609.015,234 298.399,871	8.575
5	609.015,234 298.399,871	6	609.029,16 298.377,863	26.044
6	609.029,16 298.377,863	7	609.038,412 298.357,181	22.657
7	609.038,412 298.357,181	1	609.053,892 298.364,183	16.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 682 Masurata: 651	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.7 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36006, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIOLU I DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIOLU I DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

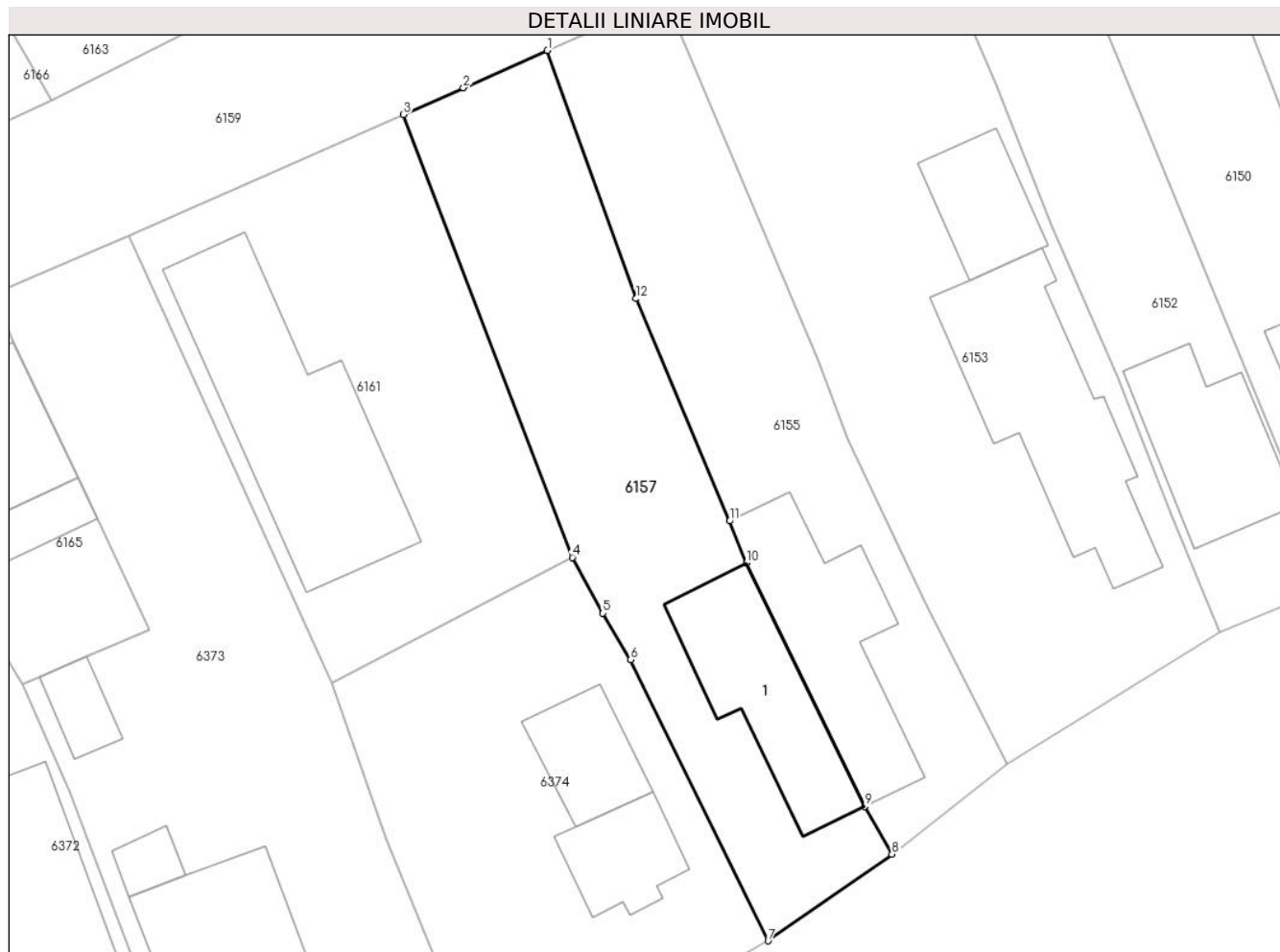
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 682 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	9/1	490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.7 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.044,588 298.347,803	2	609.038,75 298.345,211	6.388
2	609.038,75 298.345,211	3	609.034,592 298.343,365	4.549
3	609.034,592 298.343,365	4	609.046,325 298.312,613	32.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.046,325 298.312,613	5	609.048,441 298.308,746	4.408
5	609.048,441 298.308,746	6	609.050,361 298.305,504	3.768
6	609.050,361 298.305,504	7	609.059,912 298.285,994	21.722
7	609.059,912 298.285,994	8	609.068,512 298.292,017	10.499
8	609.068,512 298.292,017	9	609.066,621 298.295,321	3.807
9	609.066,621 298.295,321	10	609.058,418 298.312,224	18.788
10	609.058,418 298.312,224	11	609.057,244 298.315,139	3.143
11	609.057,244 298.315,139	12	609.050,747 298.330,578	16.75
12	609.050,747 298.330,578	1	609.044,588 298.347,803	18.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30487	Din acte: 336 Masurata: 394	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41809 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1120, din 16/09/2013 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID ARMAND 2) DAVID IONELA	A1
<i>OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30487	Din acte: 336 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	8	443	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.053,892 298.364,183	2	609.056,859 298.365,105	3.107
2	609.056,859 298.365,105	3	609.051,074 298.376,513	12.791
3	609.051,074 298.376,513	4	609.038,139 298.400,056	26.862
4	609.038,139 298.400,056	5	609.026,448 298.420,67	23.698
5	609.026,448 298.420,67	6	609.020,589 298.431,0	11.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	609.020,589 298.431,0	7	609.012,601 298.446,108	17.09
7	609.012,601 298.446,108	8	609.010,698 298.452,308	6.485
8	609.010,698 298.452,308	9	609.005,389 298.451,921	5.323
9	609.005,389 298.451,921	10	609.010,2 298.439,245	13.558
10	609.010,2 298.439,245	11	609.016,526 298.428,1	12.815
11	609.016,526 298.428,1	12	609.023,394 298.417,298	12.8
12	609.023,394 298.417,298	13	609.040,061 298.390,577	31.493
13	609.040,061 298.390,577	1	609.053,892 298.364,183	29.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.693	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.693	8,9,9/1,10	-	-	Str. Viilor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.803,952 / 298.201,248	2	608.809,783 / 298.202,871	6.053
2	608.809,783 / 298.202,871	3	608.807,383 / 298.210,938	8.416
3	608.807,383 / 298.210,938	4	608.805,179 / 298.221,934	11.215
4	608.805,179 / 298.221,934	5	608.814,939 / 298.228,878	11.978
5	608.814,939 / 298.228,878	6	608.825,081 / 298.235,992	12.388
6	608.825,081 / 298.235,992	7	608.858,116 / 298.260,623	41.207
7	608.858,116 / 298.260,623	8	608.875,293 / 298.276,022	23.069
8	608.875,293 / 298.276,022	9	608.880,775 / 298.279,797	6.656
9	608.880,775 / 298.279,797	10	608.888,607 / 298.285,131	9.476
10	608.888,607 / 298.285,131	11	608.897,199 / 298.290,983	10.396
11	608.897,199 / 298.290,983	12	608.915,739 / 298.305,581	23.597
12	608.915,739 / 298.305,581	13	608.924,547 / 298.313,227	11.664
13	608.924,547 / 298.313,227	14	608.938,924 / 298.322,786	17.265
14	608.938,924 / 298.322,786	15	608.944,688 / 298.326,793	7.02
15	608.944,688 / 298.326,793	16	608.948,177 / 298.327,525	3.565
16	608.948,177 / 298.327,525	17	608.950,008 / 298.326,779	1.977
17	608.950,008 / 298.326,779	18	608.956,332 / 298.324,007	6.905
18	608.956,332 / 298.324,007	19	608.960,024 / 298.318,526	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	608.960,024 298.318,526	20	608.961,993 298.314,094	4.85	20	608.961,993 298.314,094	21	608.967,249 298.299,283	15.71 6	21	608.967,249 298.299,283	22	608.973,39 298.280,348	19.90 6
22	608.973,39 298.280,348	23	608.974,044 298.280,627	0.711	23	608.974,044 298.280,627	24	608.979,777 298.257,357	23.96 6	24	608.979,777 298.257,357	25	608.986,461 298.258,989	6.88
25	608.986,461 298.258,989	26	608.970,562 298.315,114	58.33 3	26	608.970,562 298.315,114	27	608.984,465 298.320,938	15.07 4	27	608.984,465 298.320,938	28	608.984,917 298.321,152	0.5
28	608.984,917 298.321,152	29	608.995,002 298.325,851	11.12 6	29	608.995,002 298.325,851	30	608.995,445 298.326,057	0.489	30	608.995,445 298.326,057	31	609.006,139 298.330,927	11.75 1
31	609.006,139 298.330,927	32	609.015,516 298.334,914	10.18 9	32	609.015,516 298.334,914	33	609.034,592 298.343,365	20.86 4	33	609.034,592 298.343,365	34	609.038,75 298.345,211	4.549
34	609.038,75 298.345,211	35	609.044,588 298.347,803	6.388	35	609.044,588 298.347,803	36	609.052,794 298.351,445	8.978	36	609.052,794 298.351,445	37	609.070,129 298.358,221	18.61 2
37	609.070,129 298.358,221	38	609.078,245 298.361,885	8.905	38	609.078,245 298.361,885	39	609.087,251 298.365,284	9.626	39	609.087,251 298.365,284	40	609.087,068 298.365,755	0.505
40	609.087,068 298.365,755	41	609.096,483 298.369,52	10.14	41	609.096,483 298.369,52	42	609.106,495 298.373,503	10.77 5	42	609.106,495 298.373,503	43	609.116,104 298.377,858	10.55
43	609.116,104 298.377,858	44	609.135,525 298.384,376	20.48 6	44	609.135,525 298.384,376	45	609.162,434 298.395,375	29.07	45	609.162,434 298.395,375	46	609.176,464 298.400,947	15.09 6
46	609.176,464 298.400,947	47	609.193,579 298.407,206	18.22 4	47	609.193,579 298.407,206	48	609.198,173 298.408,435	4.756	48	609.198,173 298.408,435	49	609.202,583 298.409,977	4.672
49	609.202,583 298.409,977	50	609.219,384 298.416,517	18.02 9	50	609.219,384 298.416,517	51	609.255,952 298.428,936	38.61 9	51	609.255,952 298.428,936	52	609.260,746 298.429,172	4.8
52	609.260,746 298.429,172	53	609.263,814 298.427,646	3.427	53	609.263,814 298.427,646	54	609.266,657 298.424,877	3.969	54	609.266,657 298.424,877	55	609.267,931 298.422,999	2.269
55	609.267,931 298.422,999	56	609.269,332 298.420,313	3.029	56	609.269,332 298.420,313	57	609.273,839 298.398,31	22.46	57	609.273,839 298.398,31	58	609.279,177 298.372,445	26.41
58	609.279,177 298.372,445	59	609.287,154 298.374,979	8.37	59	609.287,154 298.374,979	60	609.275,501 298.429,685	55.93 3	60	609.275,501 298.429,685	61	609.272,046 298.433,509	5.154
61	609.272,046 298.433,509	62	609.268,775 298.435,684	3.928	62	609.268,775 298.435,684	63	609.264,157 298.437,759	5.063	63	609.264,157 298.437,759	64	609.259,325 298.438,908	4.967
64	609.259,325 298.438,908	65	609.251,739 298.438,673	7.59	65	609.251,739 298.438,673	66	609.238,244 298.435,143	13.94 9	66	609.238,244 298.435,143	67	609.225,57 298.431,105	13.30 2
67	609.225,57 298.431,105	68	609.202,418 298.421,757	24.96 8	68	609.202,418 298.421,757	69	609.193,692 298.418,054	9.479	69	609.193,692 298.418,054	70	609.193,27 298.418,91	0.954
70	609.193,27 298.418,91	71	609.179,149 298.413,862	14.99 6	71	609.179,149 298.413,862	72	609.156,121 298.405,157	24.61 8	72	609.156,121 298.405,157	73	609.133,025 298.396,457	24.68
73	609.133,025 298.396,457	74	609.123,833 298.392,806	9.891	74	609.123,833 298.392,806	75	609.121,612 298.391,984	2.368	75	609.121,612 298.391,984	76	609.120,701 298.391,648	0.971
76	609.120,701 298.391,648	77	609.106,288 298.386,052	15.46 1	77	609.106,288 298.386,052	78	609.091,633 298.379,33	16.12 3	78	609.091,633 298.379,33	79	609.072,434 298.371,502	20.73 4
79	609.072,434 298.371,502	80	609.056,859 298.365,105	16.83 8	80	609.056,859 298.365,105	81	609.053,892 298.364,183	3.107	81	609.053,892 298.364,183	82	609.038,412 298.357,181	16.99
82	609.038,412 298.357,181	83	609.024,091 298.351,393	15.44 6	83	609.024,091 298.351,393	84	609.010,15 298.344,342	15.62 3	84	609.010,15 298.344,342	85	608.998,119 298.338,832	13.23 3
85	608.998,119 298.338,832	86	608.984,104 298.332,223	15.49 5	86	608.984,104 298.332,223	87	608.978,241 298.329,63	6.411	87	608.978,241 298.329,63	88	608.968,056 298.325,035	11.17 4
88	608.968,056 298.325,035	89	608.965,959 298.325,316	2.116	89	608.965,959 298.325,316	90	608.962,635 298.327,258	3.85	90	608.962,635 298.327,258	91	608.954,205 298.334,119	10.86 9
91	608.954,205 298.334,119	92	608.943,239 298.336,819	11.29 4	92	608.943,239 298.336,819	93	608.938,356 298.334,585	5.37	93	608.938,356 298.334,585	94	608.921,465 298.323,052	20.45 3
94	608.921,465 298.323,052	95	608.918,416 298.320,863	3.753	95	608.918,416 298.320,863	96	608.907,823 298.312,666	13.39 4	96	608.907,823 298.312,666	97	608.898,299 298.305,7	11.8
97	608.898,299 298.305,7	98	608.887,06 298.297,203	14.09	98	608.887,06 298.297,203	99	608.878,064 298.290,062	11.48 6	99	608.878,064 298.290,062	100	608.866,898 298.281,438	14.10 9
100	608.866,898 298.281,438	101	608.859,133 298.275,136	10.00 1	101	608.859,133 298.275,136	102	608.849,463 298.267,289	12.45 3	102	608.849,463 298.267,289	103	608.845,739 298.264,439	4.689
103	608.845,739 298.264,439	104	608.842,06 298.261,623	4.633	104	608.842,06 298.261,623	105	608.838,028 298.258,665	5.001	105	608.838,028 298.258,665	106	608.835,608 298.256,864	3.017
106	608.835,608 298.256,864	107	608.828,751 298.251,629	8.627	107	608.828,751 298.251,629	108	608.799,642 298.228,425	37.22 6	108	608.799,642 298.228,425	109	608.796,33 298.226,148	4.019
109	608.796,33 298.226,148	110	608.803,748 298.203,981	23.37 5	110	608.803,748 298.203,981	111	608.803,273 298.203,857	0.491	111	608.803,273 298.203,857	1	608.803,952 298.201,248	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32346	Din acte: 907 Masurata: 915	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52031 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 980, din 09/08/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN LAVINIA IOANA 2) MOISE TUDOR <i>OBSERVATII: necasatorita, necasatorit</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

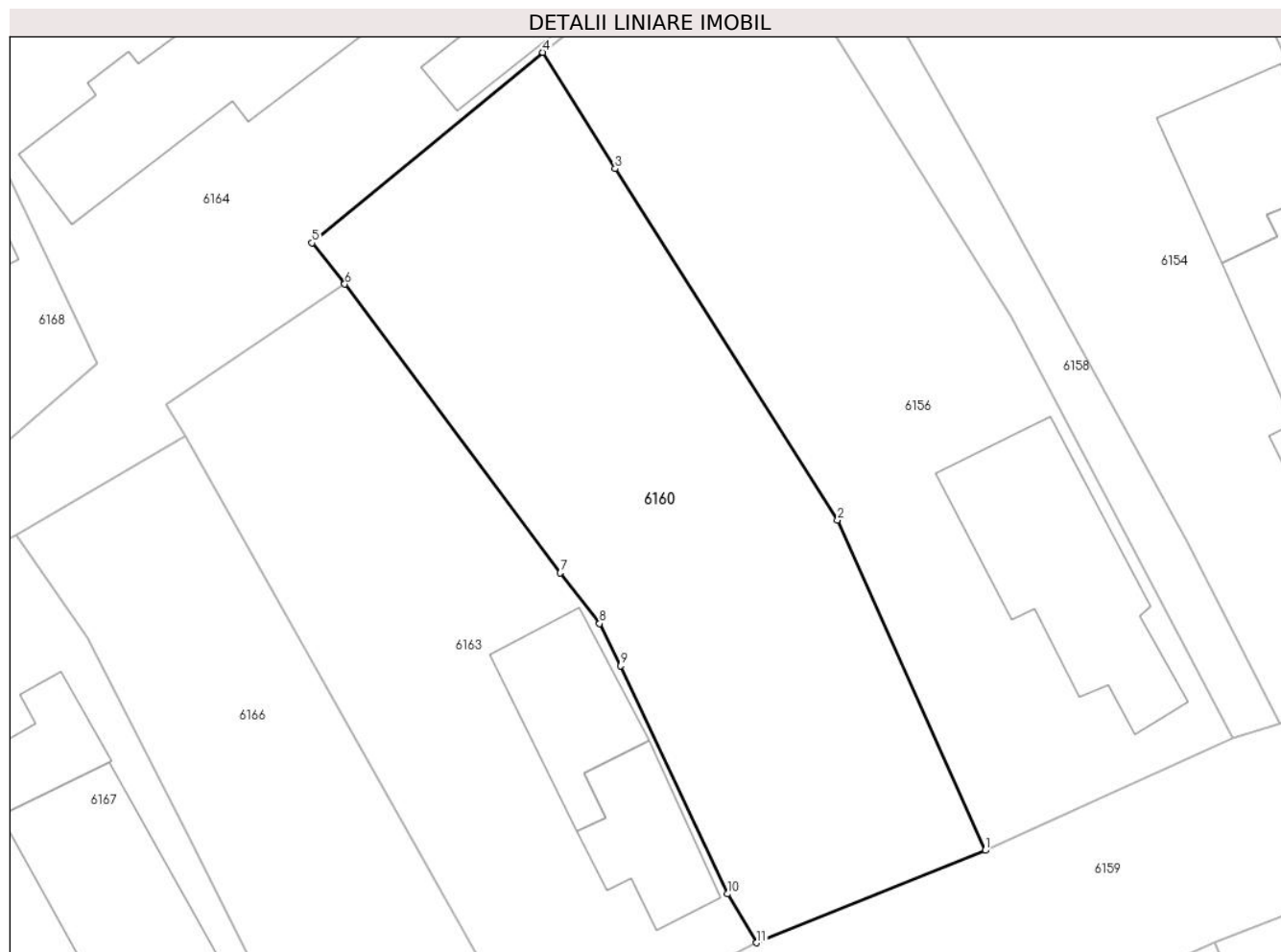
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32346	Din acte: 907 Masurata: 915	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	10	439	-	
2	arabil	DA	545	10	440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.038,412 298.357,181	2	609.029,16 298.377,863	22.657
2	609.029,16 298.377,863	3	609.015,234 298.399,871	26.044
3	609.015,234 298.399,871	4	609.010,71 298.407,156	8.575
4	609.010,71 298.407,156	5	608.996,254 298.395,232	18.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.996,254 298.395,232	6	608.998,297 298.392,644	3.297
6	608.998,297 298.392,644	7	609.011,794 298.374,557	22.568
7	609.011,794 298.374,557	8	609.014,258 298.371,389	4.013
8	609.014,258 298.371,389	9	609.015,567 298.368,73	2.964
9	609.015,567 298.368,73	10	609.022,278 298.354,453	15.776
10	609.022,278 298.354,453	11	609.024,091 298.351,393	3.557
11	609.024,091 298.351,393	1	609.038,412 298.357,181	15.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 681 Masurata: 663	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188.1 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123078, din 26/08/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PISICA V GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PISICA V GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 681 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	9/1	488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 188,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188.1 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.034,592 298.343,365	2	609.015,516 298.334,914	20.864
2	609.015,516 298.334,914	3	609.029,644 298.303,924	34.058
3	609.029,644 298.303,924	4	609.046,325 298.312,613	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	609.046,325 298.312,613	1	609.034,592 298.343,365	32.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 317 Masurata: 688	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107939, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUSTĂ R GHERGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

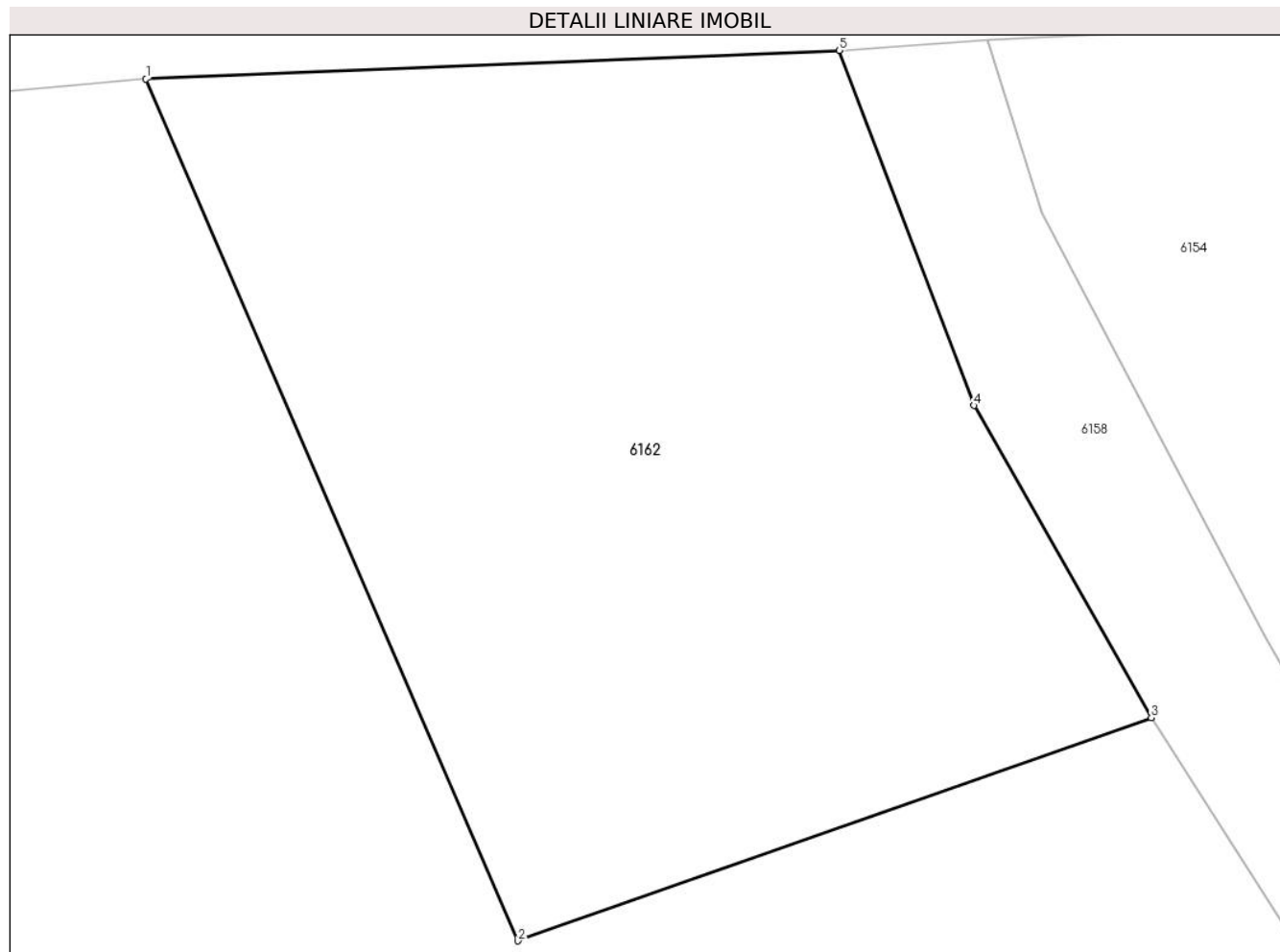
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 317 Masurata: 688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	688	8	431/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.980,636 298.450,901	2	608.993,911 298.420,133	33.51
2	608.993,911 298.420,133	3	609.016,526 298.428,1	23.977
3	609.016,526 298.428,1	4	609.010,2 298.439,245	12.815
4	609.010,2 298.439,245	5	609.005,389 298.451,921	13.558
5	609.005,389 298.451,921	1	608.980,636 298.450,901	24.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		744	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

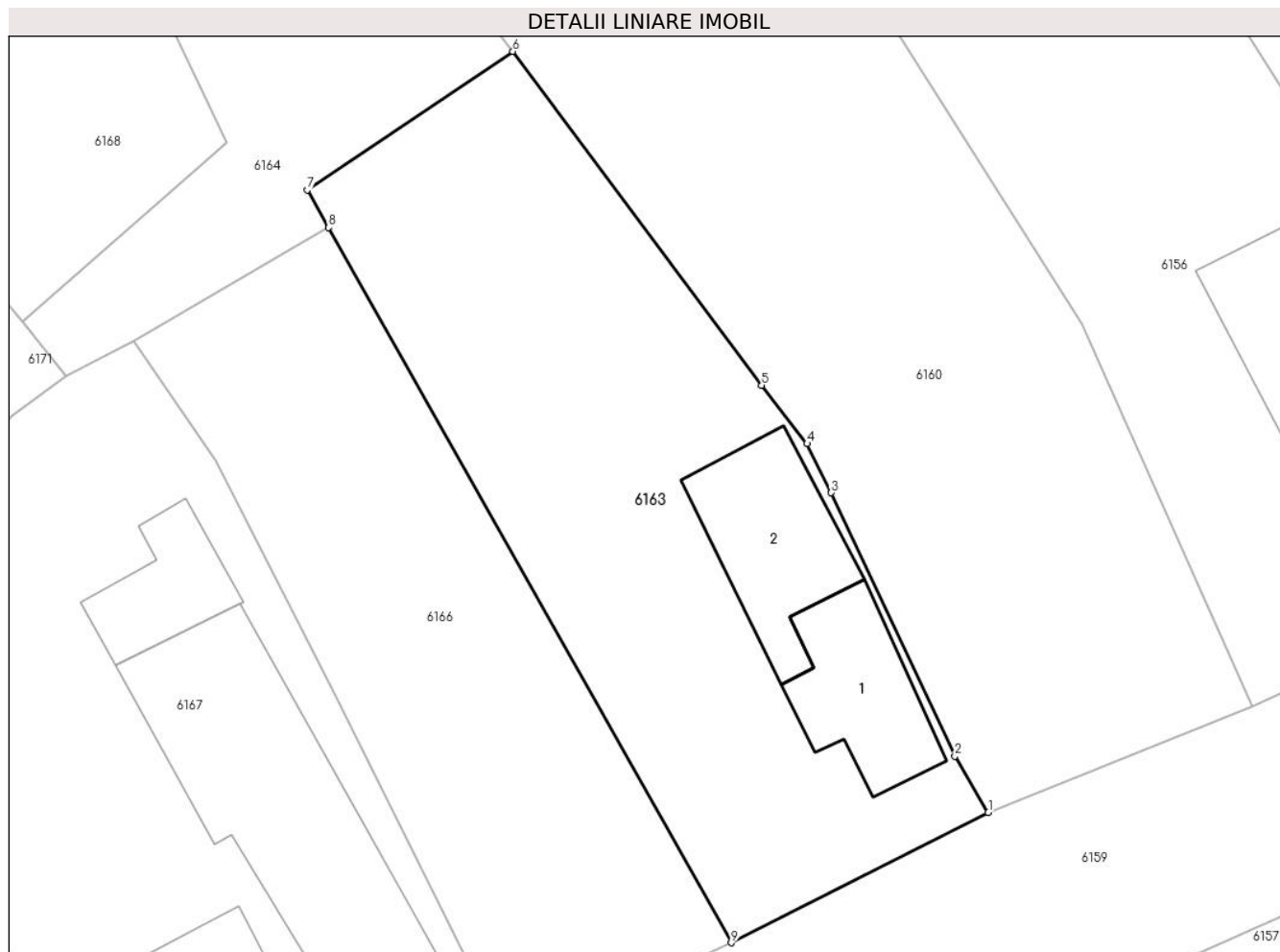
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.7 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.6 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.024,091 298.351,393	2	609.022,278 298.354,453	3.557
2	609.022,278 298.354,453	3	609.015,567 298.368,73	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.015,567 298.368,73	4	609.014,258 298.371,389	2.964
4	609.014,258 298.371,389	5	609.011,794 298.374,557	4.013
5	609.011,794 298.374,557	6	608.998,297 298.392,644	22.568
6	608.998,297 298.392,644	7	608.987,133 298.385,139	13.452
7	608.987,133 298.385,139	8	608.988,304 298.383,098	2.353
8	608.988,304 298.383,098	9	609.010,15 298.344,342	44.489
9	609.010,15 298.344,342	1	609.024,091 298.351,393	15.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.066	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108755, din 19/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE C ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE C ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

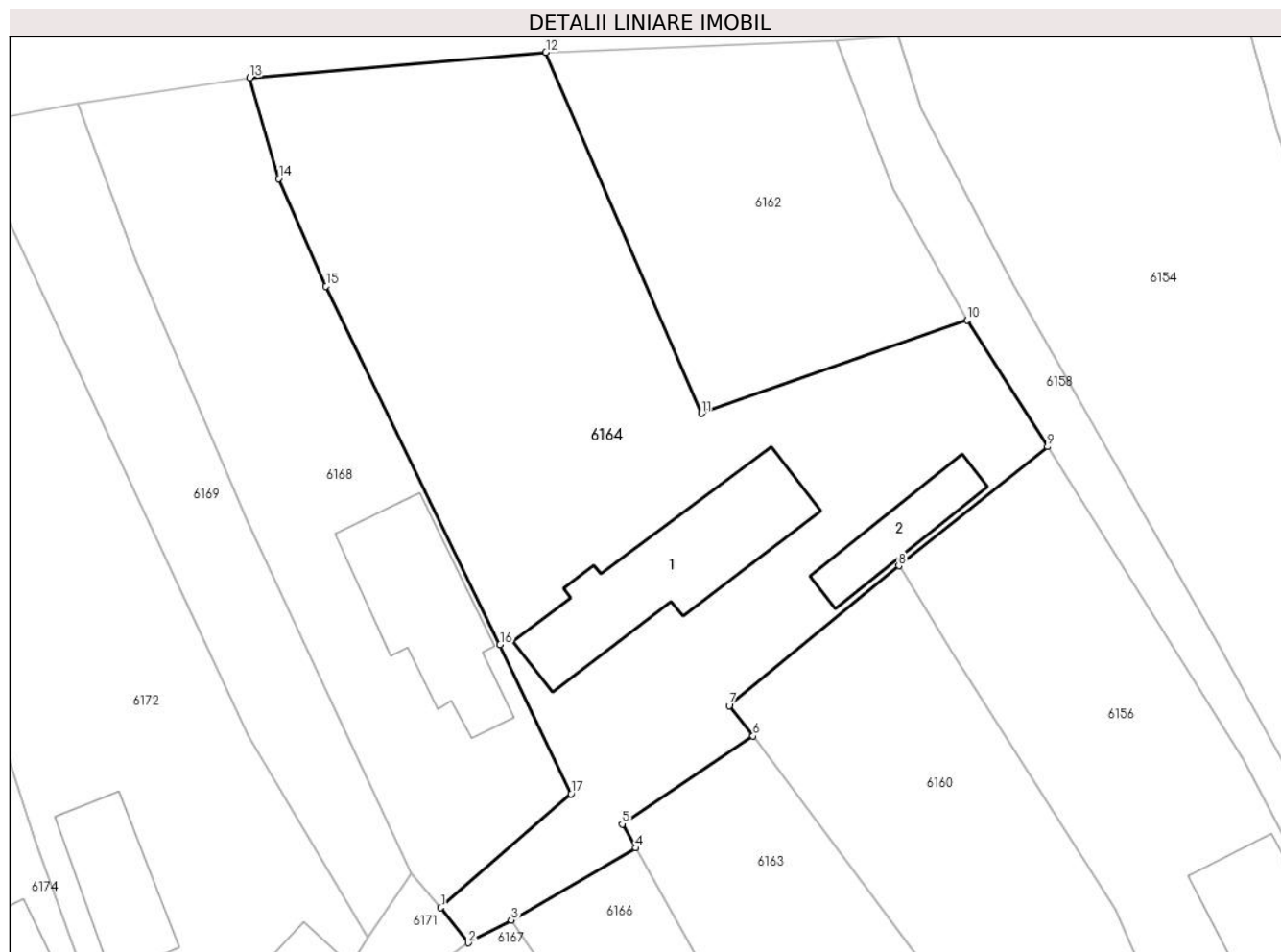
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.197	8	430	-	
2	arabil	DA	869	8	430,431/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175.9 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.1 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.971,683 298.378,02	2	608.974,024 298.375,025	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.974,024 298.375,025	3	608.977,692 298.376,959	4.147
3	608.977,692 298.376,959	4	608.988,304 298.383,098	12.26
4	608.988,304 298.383,098	5	608.987,133 298.385,139	2.353
5	608.987,133 298.385,139	6	608.998,297 298.392,644	13.452
6	608.998,297 298.392,644	7	608.996,254 298.395,232	3.297
7	608.996,254 298.395,232	8	609.010,71 298.407,156	18.739
8	609.010,71 298.407,156	9	609.023,394 298.417,298	16.24
9	609.023,394 298.417,298	10	609.016,526 298.428,1	12.8
10	609.016,526 298.428,1	11	608.993,911 298.420,133	23.977
11	608.993,911 298.420,133	12	608.980,636 298.450,901	33.51
12	608.980,636 298.450,901	13	608.955,398 298.448,745	25.33
13	608.955,398 298.448,745	14	608.957,855 298.440,141	8.948
14	608.957,855 298.440,141	15	608.961,895 298.430,97	10.021
15	608.961,895 298.430,97	16	608.976,729 298.400,441	33.942
16	608.976,729 298.400,441	17	608.982,783 298.387,706	14.101
17	608.982,783 298.387,706	1	608.971,683 298.378,02	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

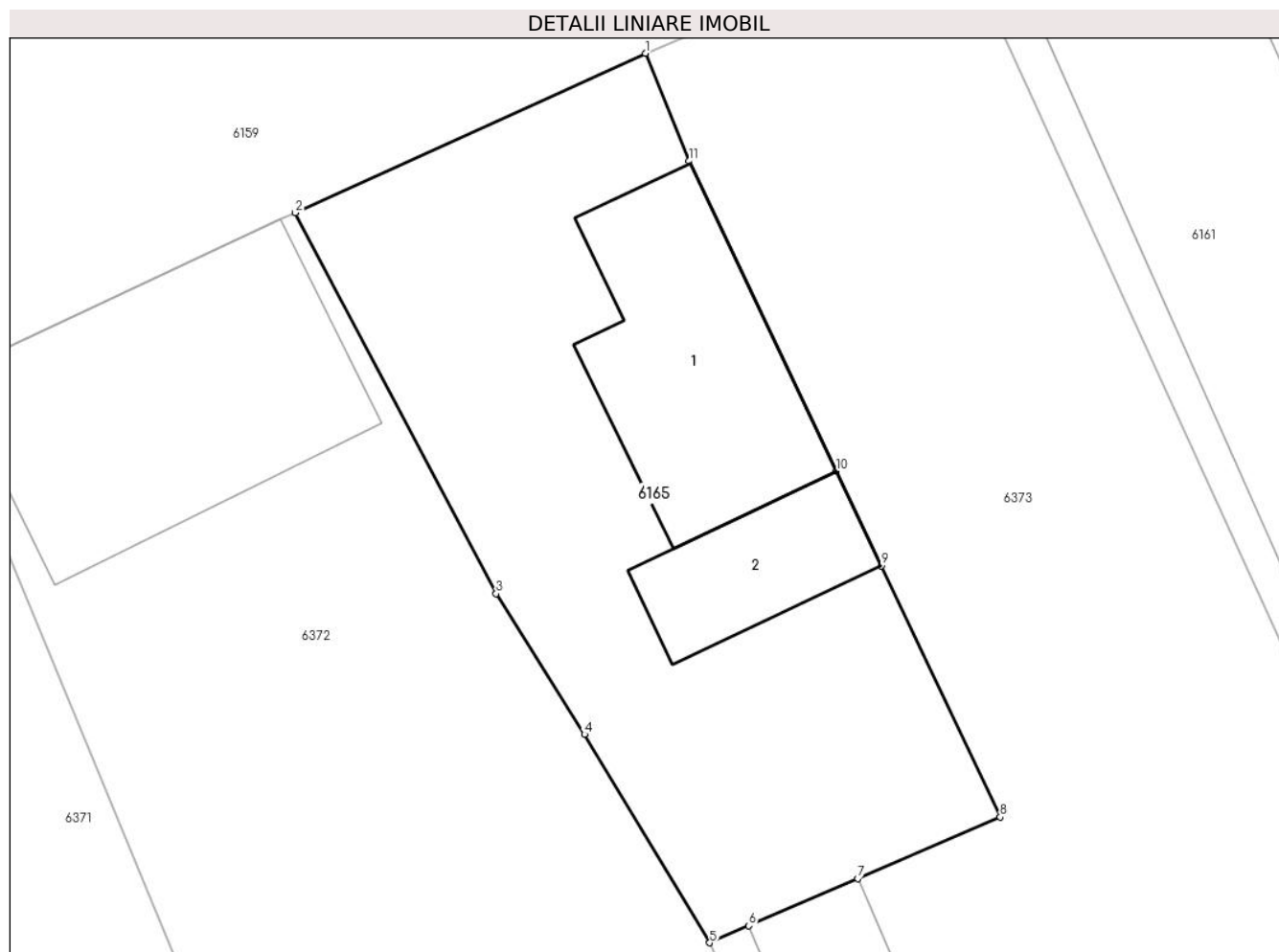
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	9/1	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 51,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.5 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.006,139 298.330,927	2	608.995,445 298.326,057	11.751
2	608.995,445 298.326,057	3	609.001,584 298.314,428	13.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.001,584 298.314,428	4	609.004,279 298.310,135	5.069
4	609.004,279 298.310,135	5	609.008,108 298.303,775	7.424
5	609.008,108 298.303,775	6	609.009,304 298.304,292	1.303
6	609.009,304 298.304,292	7	609.012,634 298.305,731	3.628
7	609.012,634 298.305,731	8	609.016,979 298.307,609	4.733
8	609.016,979 298.307,609	9	609.013,343 298.315,279	8.488
9	609.013,343 298.315,279	10	609.011,972 298.318,169	3.199
10	609.011,972 298.318,169	11	609.007,483 298.327,638	10.479
11	609.007,483 298.327,638	1	609.006,139 298.330,927	3.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 32A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31106	Din acte: 539 Masurata: 538	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54352 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 108715, din 23/09/2004 emis de Comisia Județeană Giurgiu (act administrativ nr 4499 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr 4501 din 27.10.2016, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) IORDACHE GHEORGHE 2) ENE VASILICA <i>OBSERVATII: cote nedeterminate</i>	A1
112516 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 43, din 30/08/2024 emis de Sassu Raluca Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) WEBER MIRELA ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ANDRESCOV PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

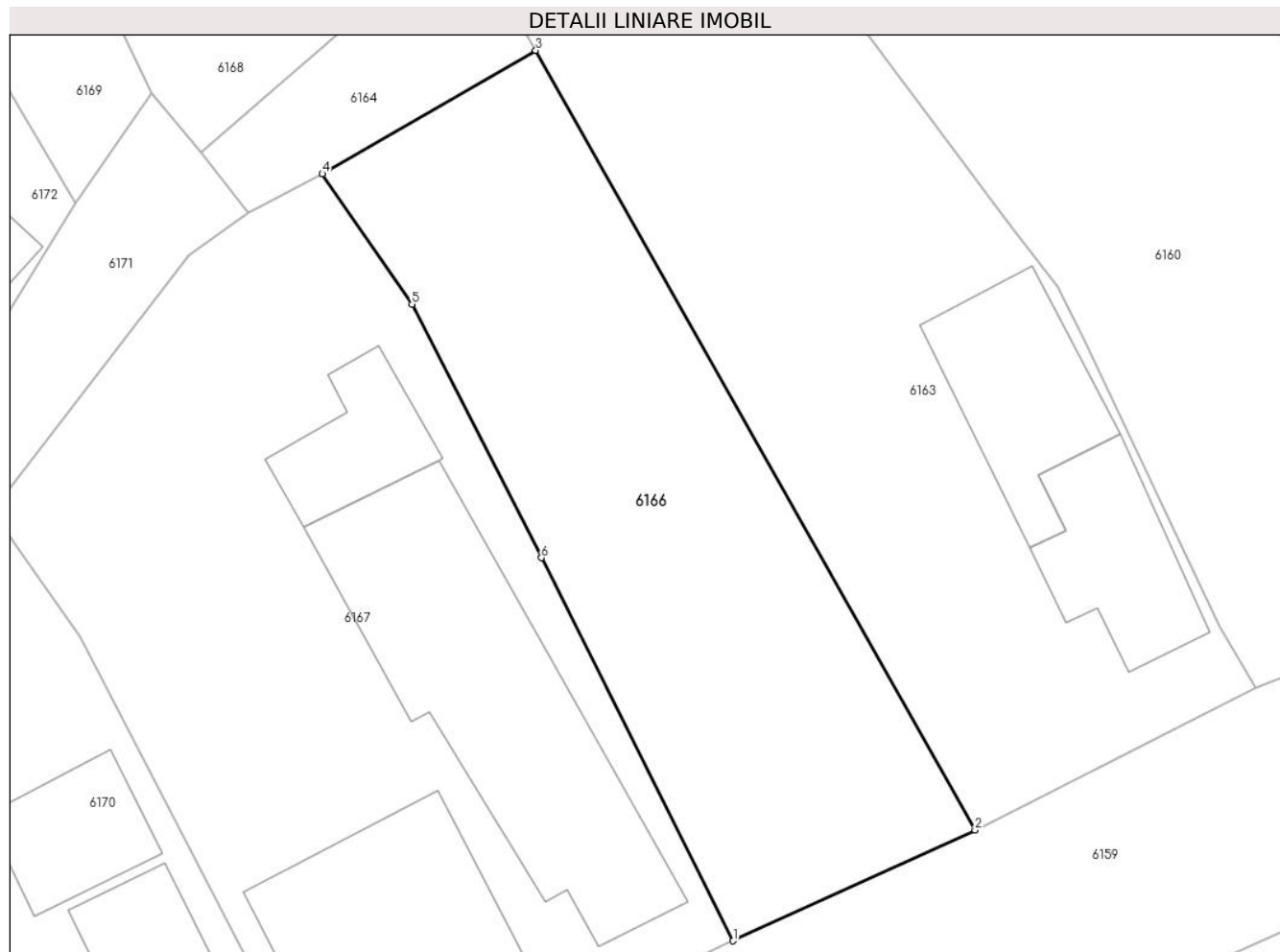
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31106	Din acte: 539 Masurata: 538	Imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	8	436,437	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.998,119 298.338,832	2	609.010,15 298.344,342	13.233
2	609.010,15 298.344,342	3	608.988,304 298.383,098	44.489
3	608.988,304 298.383,098	4	608.977,692 298.376,959	12.26
4	608.977,692 298.376,959	5	608.982,156 298.370,473	7.874
5	608.982,156 298.370,473	6	608.988,589 298.357,877	14.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.988,589 298.357,877	1	608.998,119 298.338,832	21.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35411	Din acte: 946 Masurata: 897	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de metal si cu gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35411-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Edificata in anul 1959
A1.2	35411-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Edificata in anul 1959
A1.3	35411-C3	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5419 / 25/01/2022	
Act Administrativ nr. 63443, din 20/08/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T (act notarial nr 101 din 28.05.2021, emis de B.I.N. Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 5113 din 12.11.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 417 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE;act notarial nr 104 din 31.03.1998, emis de B.P. Durbac Elena);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILE
/	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILE

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35411	Din acte: 946 Masurata: 897	Terenul este imprejmuit cu gard de metal si cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	8	435	-	
2	arabil	DA	254	8	434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35411-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Edificata in anul 1959
A1.2	35411-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Edificata in anul 1959
A1.3	35411-C3	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,241 298.329,63	2	608.984,104 298.332,223	6.411
2	608.984,104 298.332,223	3	608.998,119 298.338,832	15.495
3	608.998,119 298.338,832	4	608.988,589 298.357,877	21.296
4	608.988,589 298.357,877	5	608.982,156 298.370,473	14.144
5	608.982,156 298.370,473	6	608.977,692 298.376,959	7.874
6	608.977,692 298.376,959	7	608.974,024 298.375,025	4.147
7	608.974,024 298.375,025	8	608.971,071 298.372,918	3.628
8	608.971,071 298.372,918	9	608.961,269 298.360,177	16.075
9	608.961,269 298.360,177	10	608.965,667 298.353,941	7.631
10	608.965,667 298.353,941	1	608.978,241 298.329,63	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.039	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107939, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUSTĂ R GHERGHINA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSTĂ R GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

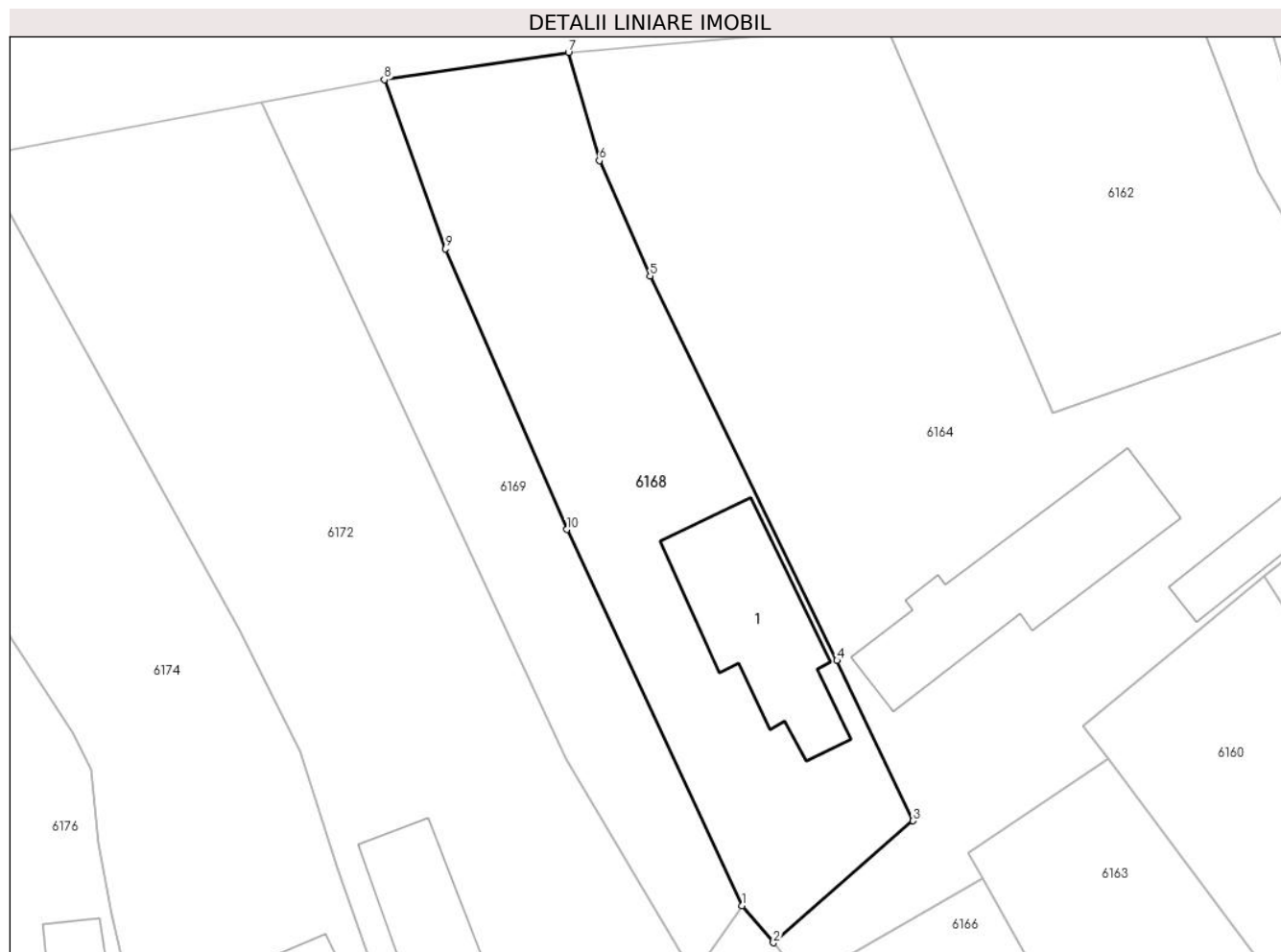
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	8	428	-	
2	arabil	DA	493	8	429	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.969,196 298.380,98	2	608.971,683 298.378,02	3.866
2	608.971,683 298.378,02	3	608.982,783 298.387,706	14.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.982,783 298.387,706	4	608.976,729 298.400,441	14.101
4	608.976,729 298.400,441	5	608.961,895 298.430,97	33.942
5	608.961,895 298.430,97	6	608.957,855 298.440,141	10.021
6	608.957,855 298.440,141	7	608.955,398 298.448,745	8.948
7	608.955,398 298.448,745	8	608.940,773 298.446,569	14.786
8	608.940,773 298.446,569	9	608.945,655 298.433,127	14.301
9	608.945,655 298.433,127	10	608.955,273 298.410,847	24.267
10	608.955,273 298.410,847	1	608.969,196 298.380,98	32.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

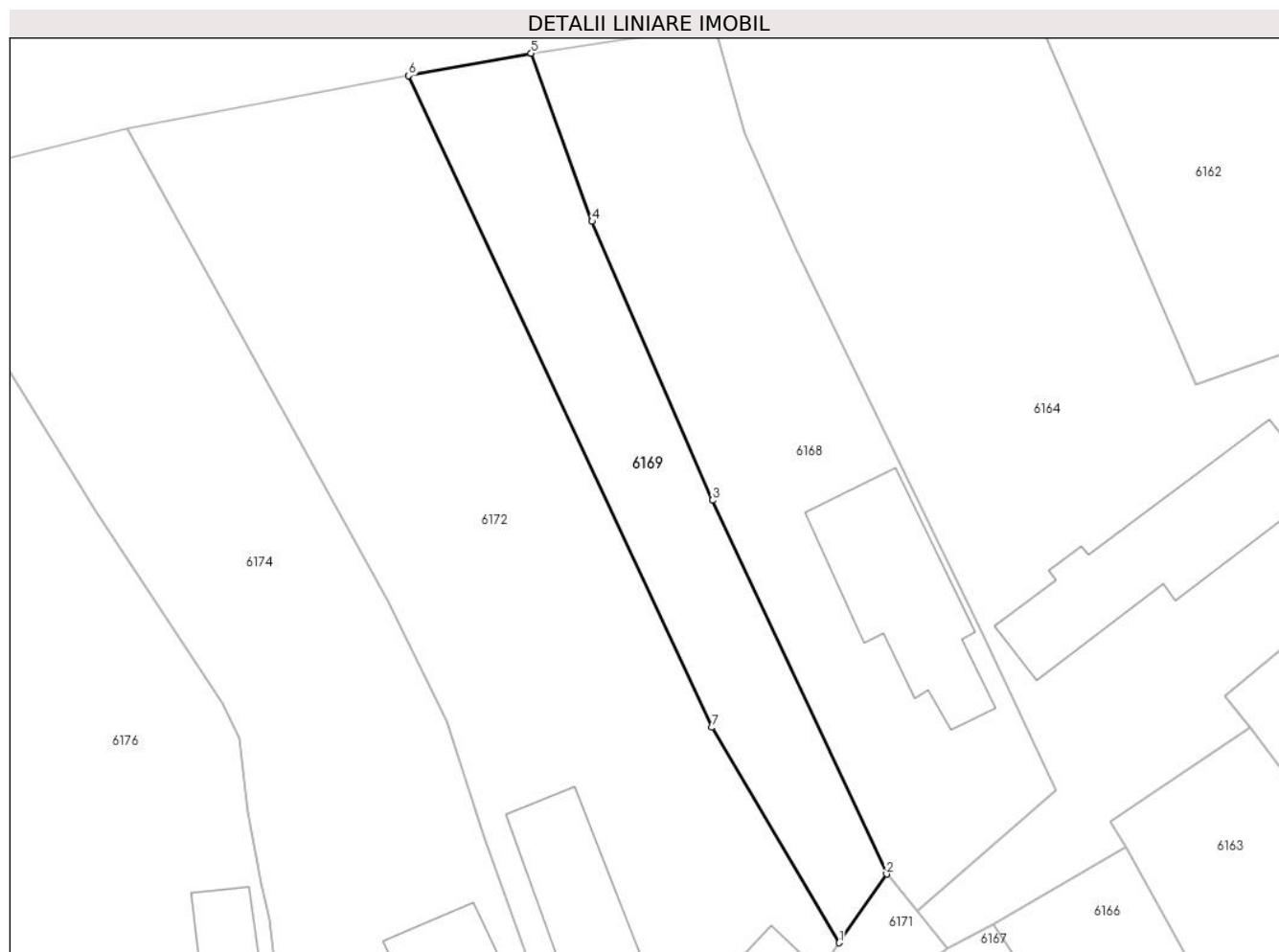
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,416 298.375,48	2	608.969,196 298.380,98	6.674
2	608.969,196 298.380,98	3	608.955,273 298.410,847	32.953
3	608.955,273 298.410,847	4	608.945,655 298.433,127	24.267
4	608.945,655 298.433,127	5	608.940,773 298.446,569	14.301
5	608.940,773 298.446,569	6	608.930,989 298.444,776	9.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.930,989 298.444,776	7	608.955,221 298.392,692	57.445
7	608.955,221 298.392,692	1	608.965,416 298.375,48	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

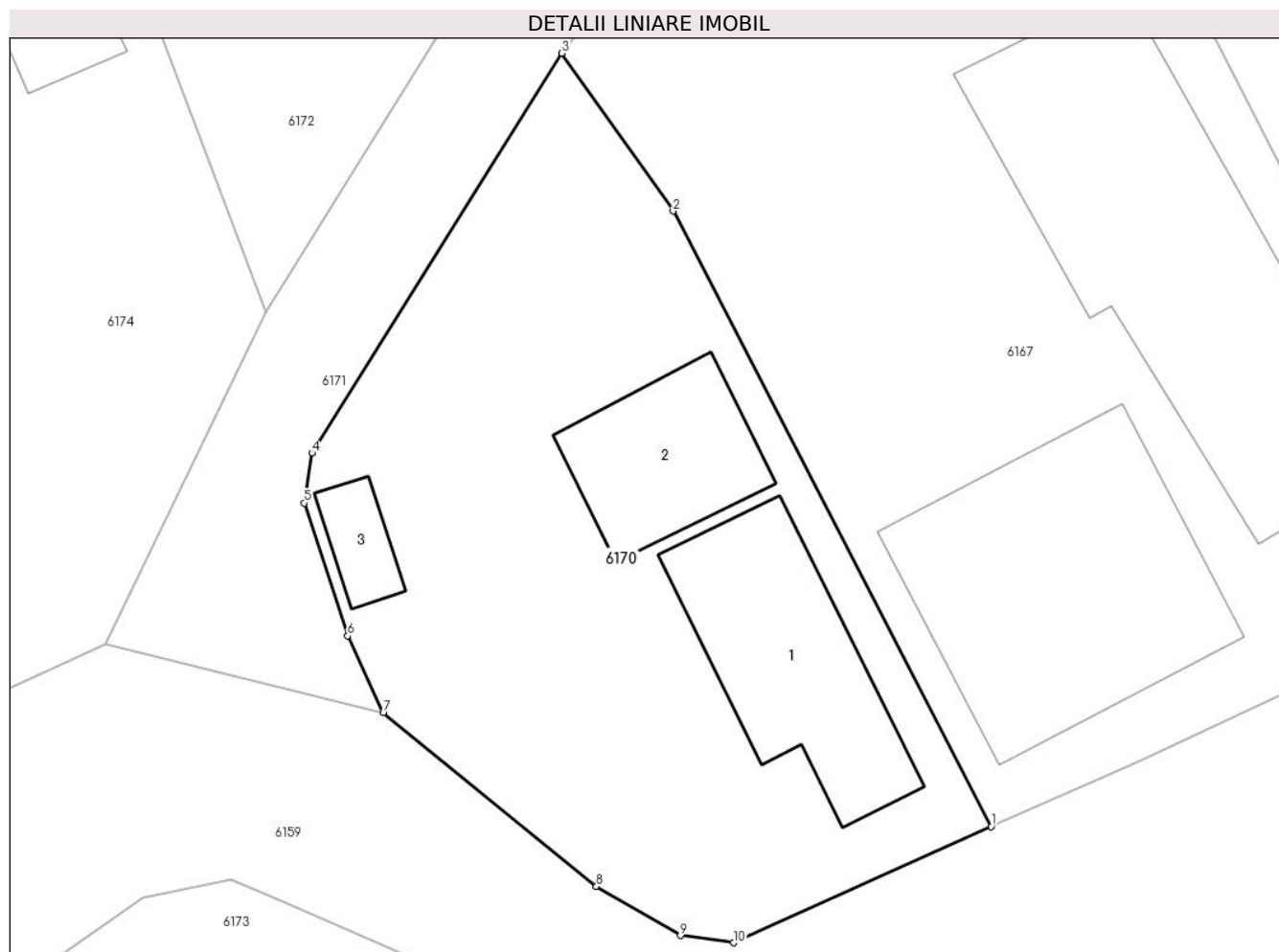
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.7 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.1 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.8 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.978,241 298.329,63	2	608.965,667 298.353,941	27.37
2	608.965,667 298.353,941	3	608.961,269 298.360,177	7.631
3	608.961,269 298.360,177	4	608.951,392 298.344,381	18.63
4	608.951,392 298.344,381	5	608.951,085 298.342,409	1.996
5	608.951,085 298.342,409	6	608.952,802 298.337,161	5.522
6	608.952,802 298.337,161	7	608.954,205 298.334,119	3.35
7	608.954,205 298.334,119	8	608.962,635 298.327,258	10.869
8	608.962,635 298.327,258	9	608.965,959 298.325,316	3.85
9	608.965,959 298.325,316	10	608.968,056 298.325,035	2.116
10	608.968,056 298.325,035	1	608.978,241 298.329,63	11.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

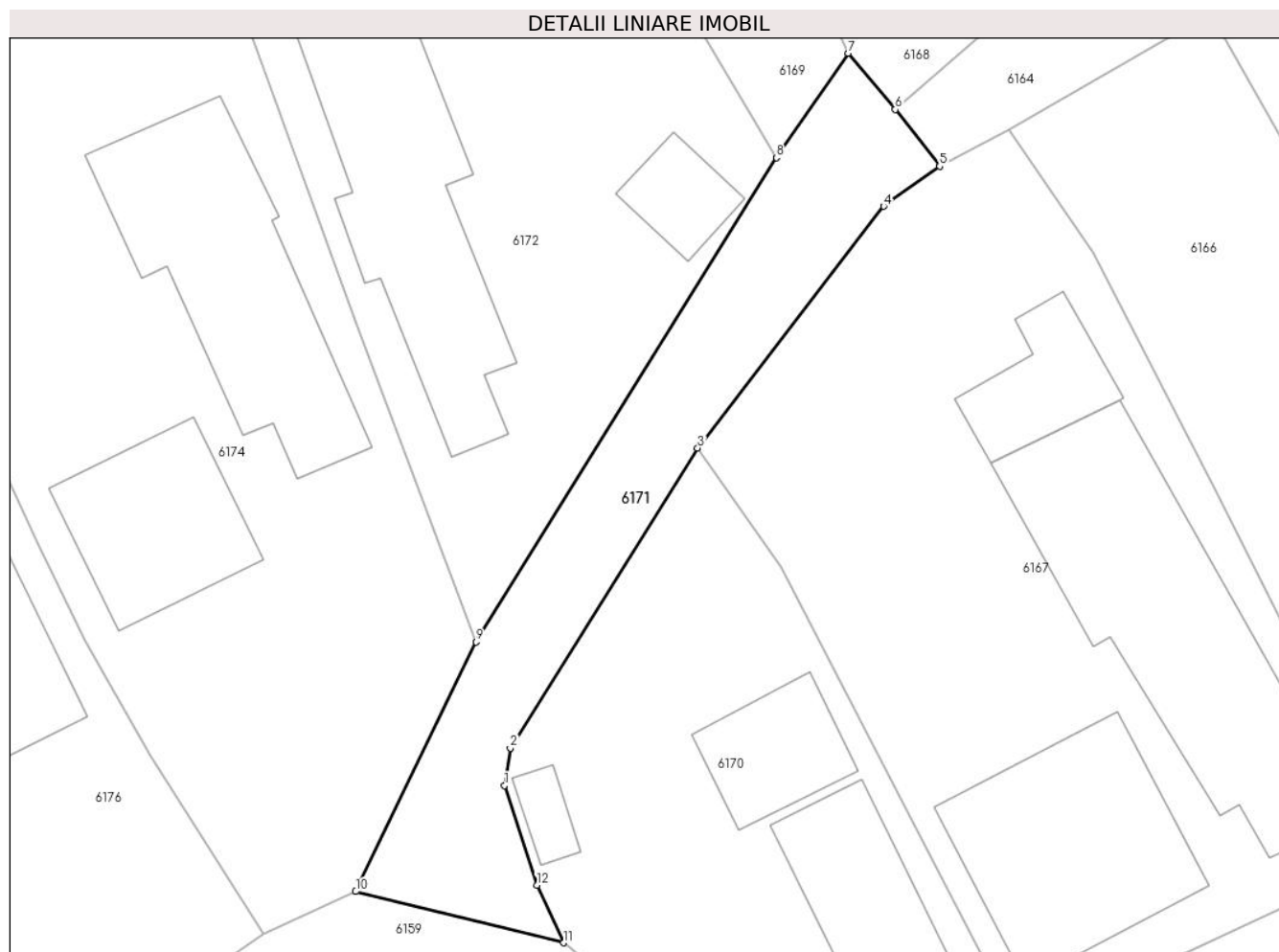
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	270	8,10	-	-	Aleea Scurta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.951,085 298.342,409	2	608.951,392 298.344,381	1.996
2	608.951,392 298.344,381	3	608.961,269 298.360,177	18.63
3	608.961,269 298.360,177	4	608.971,071 298.372,918	16.075
4	608.971,071 298.372,918	5	608.974,024 298.375,025	3.628
5	608.974,024 298.375,025	6	608.971,683 298.378,02	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.971,683 298.378,02	7	608.969,196 298.380,98	3.866
7	608.969,196 298.380,98	8	608.965,416 298.375,48	6.674
8	608.965,416 298.375,48	9	608.949,582 298.349,969	30.025
9	608.949,582 298.349,969	10	608.943,239 298.336,819	14.6
10	608.943,239 298.336,819	11	608.954,205 298.334,119	11.294
11	608.954,205 298.334,119	12	608.952,802 298.337,161	3.35
12	608.952,802 298.337,161	1	608.951,085 298.342,409	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9/N
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30814	1.852	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30814-C1	Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	30814-C2	Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7930 / 25/10/2002		
Act Notarial nr. 1688, din 01/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD MIHAI 2) VLAD VALENTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9/N), casatoriti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD MIHAI 2) VLAD VALENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

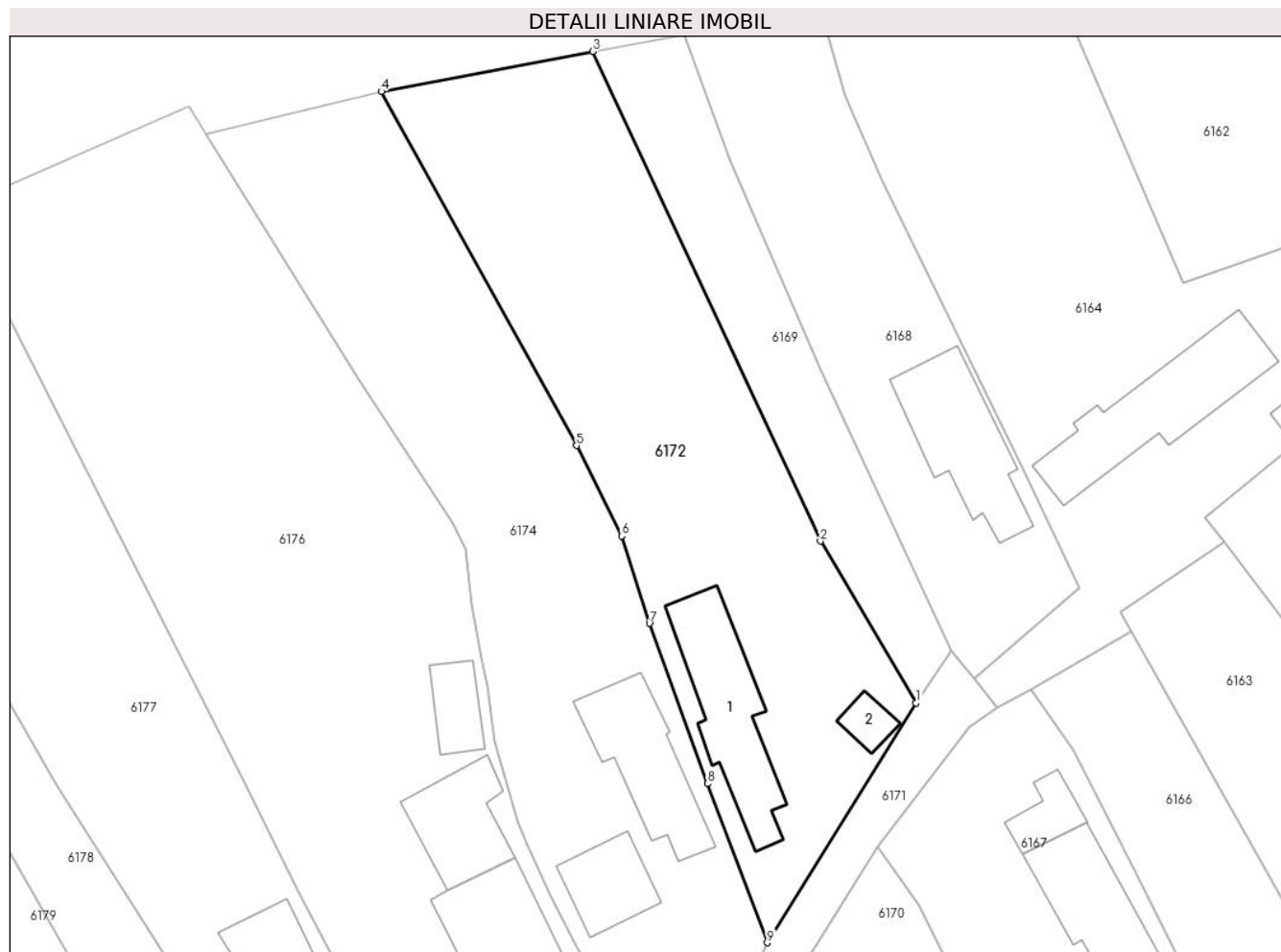
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30814	1.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	8	-	-	
2	vie	DA	320	8	-	-	
3	arabil	DA	530	8	-	-	
4	arabil	DA	130	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30814-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	30814-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.965,416 298.375,48	2	608.955,221 298.392,692	20.005
2	608.955,221 298.392,692	3	608.930,989 298.444,776	57.445
3	608.930,989 298.444,776	4	608.908,485 298.440,518	22.903
4	608.908,485 298.440,518	5	608.929,261 298.402,849	43.019
5	608.929,261 298.402,849	6	608.934,058 298.393,216	10.761
6	608.934,058 298.393,216	7	608.937,027 298.383,94	9.74
7	608.937,027 298.383,94	8	608.943,19 298.366,877	18.142
8	608.943,19 298.366,877	9	608.949,582 298.349,969	18.076
9	608.949,582 298.349,969	1	608.965,416 298.375,48	30.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31200	1.125	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuat cu gard de beton, lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31200-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.9 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA SI PAIANTA
A1.2	31200-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.9 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAIANTA
A1.3	31200-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.2 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAIANTA
A1.4	31200-C4	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10556 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 253, din 19/02/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31200 a imobilului cu numarul cadastral 31200/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31168 inscris in cartea funciara 31168;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 120721, din 10/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1585 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 1531 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17 din 14.03.2017, emis de BN COSTEA MIHAELA CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISTEA VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31168/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 17510 din 11/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 31530, din 22/06/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31200	1.125	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	9	479	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa
2	arabil	DA	380	9	480	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31200-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 132,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.9 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA SI PAIANTA
A1.2	31200-C2	construcții anexa	Din acte: 73 Masurata: 72,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.9 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAIANTA
A1.3	31200-C3	construcții anexa	20,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.2 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN PAIANTA
A1.4	31200-C4	construcții anexa	Din acte: 55 Masurata: 54,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.8 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1955 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.973,39 298.280,348	2	608.967,249 298.299,283	19.906
2	608.967,249 298.299,283	3	608.961,993 298.314,094	15.716
3	608.961,993 298.314,094	4	608.960,024 298.318,526	4.85
4	608.960,024 298.318,526	5	608.956,332 298.324,007	6.608
5	608.956,332 298.324,007	6	608.950,008 298.326,779	6.905
6	608.950,008 298.326,779	7	608.948,177 298.327,525	1.977
7	608.948,177 298.327,525	8	608.944,688 298.326,793	3.565
8	608.944,688 298.326,793	9	608.938,924 298.322,786	7.02
9	608.938,924 298.322,786	10	608.948,493 298.303,292	21.716
10	608.948,493 298.303,292	11	608.950,932 298.297,177	6.583
11	608.950,932 298.297,177	12	608.955,733 298.284,775	13.299
12	608.955,733 298.284,775	13	608.957,52 298.278,997	6.048
13	608.957,52 298.278,997	14	608.961,082 298.276,913	4.127
14	608.961,082 298.276,913	15	608.968,578 298.254,031	24.079
15	608.968,578 298.254,031	16	608.979,777 298.257,357	11.682
16	608.979,777 298.257,357	17	608.974,044 298.280,627	23.966
17	608.974,044 298.280,627	1	608.973,39 298.280,348	0.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31739	Din acte: 1.673 Masurata: 1.934	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton, lemn si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.2 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN CARAMIDA
A1.3	31739-C3	Loc. Hotarele, Al Scurtă, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26766 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 470, din 18/04/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COCALA VALENTINA NICOLETA 2) COCALA DORU <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COCALA VALENTINA NICOLETA 2) COCALA DORU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

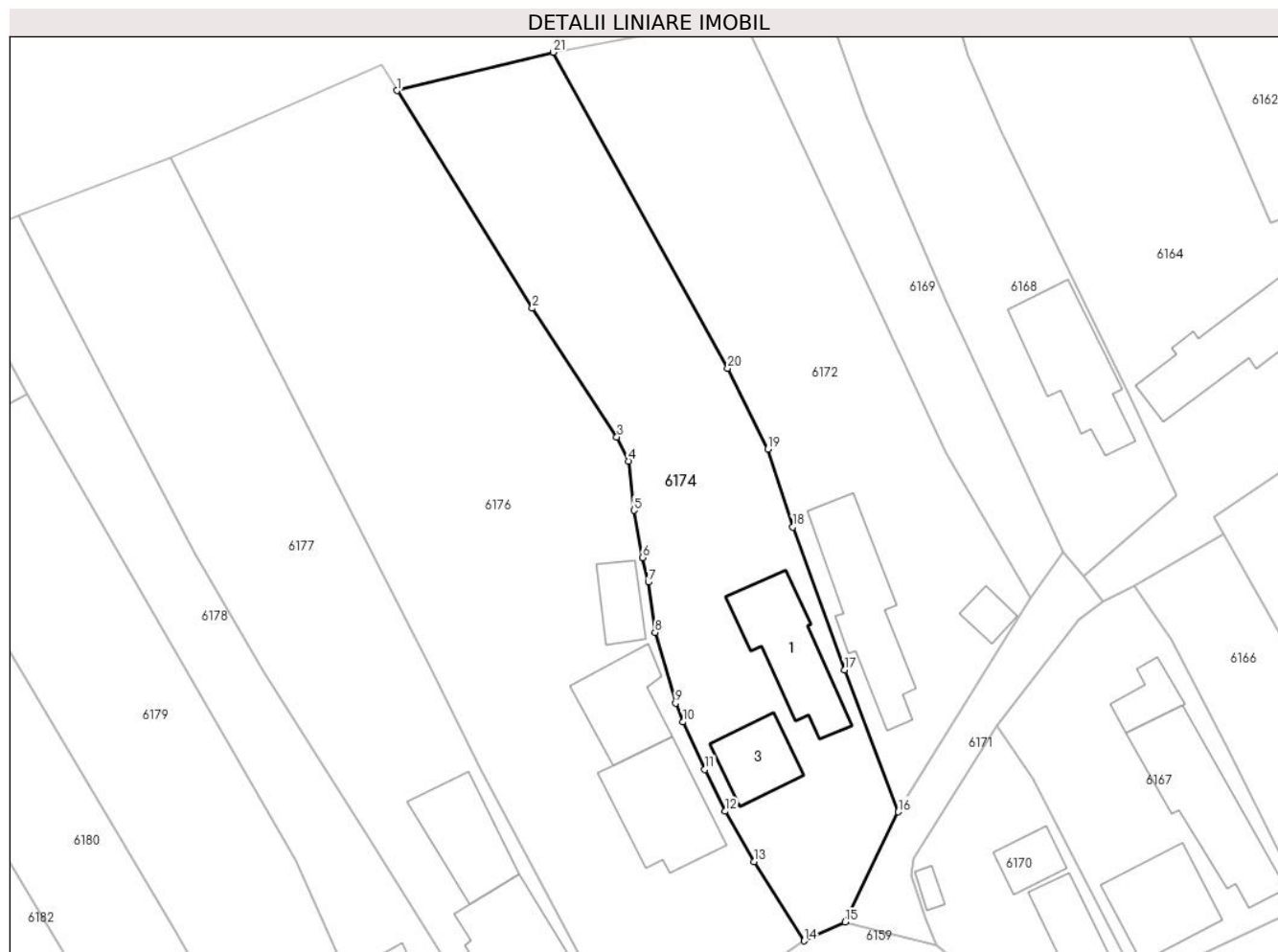
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31739	Din acte: 1.673 Masurata: 1.934	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	8	422	-	
2	arabil	DA	925	8	402,735	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31739-C1	construcții de locuințe	128,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.2 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1984 DIN CARAMIDA
A1.3	31739-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.889,844 298.435,942	2	608.905,969 298.409,993	30.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.905,969 298.409,993	3	608.916,047 298.394,649	18.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.916,047 298.394,649	4	608.917,446 298.391,776	3.196
5	608.918,079 298.385,913	6	608.919,128 298.380,288	5.722
7	608.919,805 298.377,359	8	608.920,599 298.371,362	6.049
9	608.923,034 298.362,923	10	608.923,921 298.360,669	2.422
11	608.926,527 298.355,007	12	608.928,982 298.350,041	5.54
13	608.932,397 298.344,028	14	608.938,356 298.334,585	11.166
15	608.943,239 298.336,819	16	608.949,582 298.349,969	14.6
17	608.943,19 298.366,877	18	608.937,027 298.383,94	18.142
19	608.934,058 298.393,216	20	608.929,261 298.402,849	10.761
21	608.908,485 298.440,518	1	608.889,844 298.435,942	19.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.917,446 298.391,776	5	608.918,079 298.385,913	5.897
6	608.919,128 298.380,288	7	608.919,805 298.377,359	3.006
8	608.920,599 298.371,362	9	608.923,034 298.362,923	8.783
10	608.923,921 298.360,669	11	608.926,527 298.355,007	6.233
12	608.928,982 298.350,041	13	608.932,397 298.344,028	6.915
14	608.938,356 298.334,585	15	608.943,239 298.336,819	5.37
16	608.949,582 298.349,969	17	608.943,19 298.366,877	18.076
18	608.937,027 298.383,94	19	608.934,058 298.393,216	9.74
20	608.929,261 298.402,849	21	608.908,485 298.440,518	43.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31201	1.165	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton, lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31201-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142.8 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10556 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 253, din 19/02/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31201 a imobilului cu numarul cadastral 31201/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31168 in scris in cartea funciara 31168;	A1
Act Administrativ nr. 31530, din 22/06/2017 emis de OCPI GIURGIU;		
B4	se radiaza notarea de sub B.3 ,	A1, A1.1
10559 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 254, din 19/02/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA MARIANA OBSERVATII: nuda proprietate	A1, A1.1
58762 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 72, din 11/09/2019 emis de RACOLTA GEORGIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CRISTEA MARIANA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CRISTEA ADRIAN STEFAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

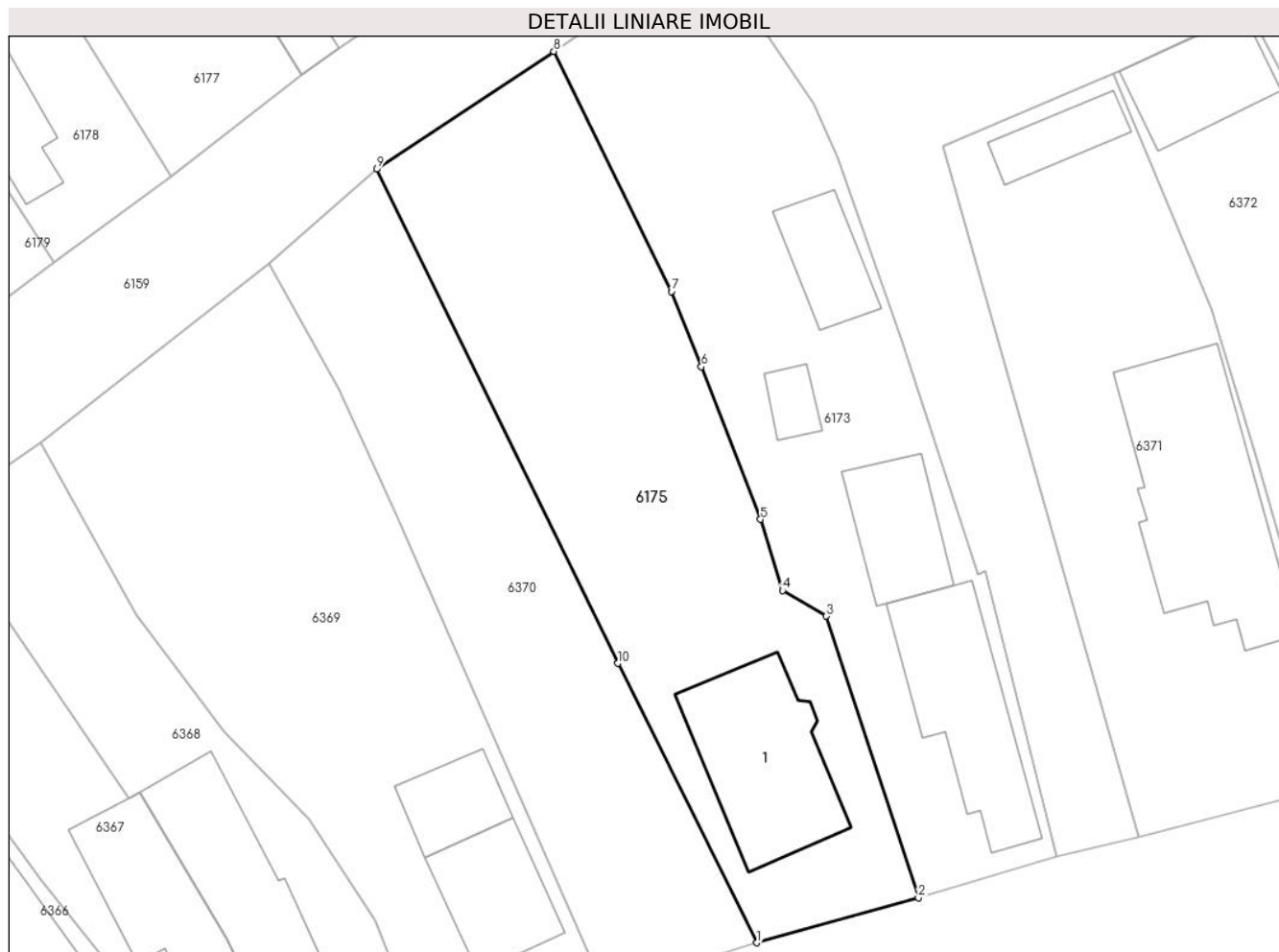
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10559 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 254, din 19/02/2018 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinerea 1) CRISTEA VASILE	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CRISTEA VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31201	1.165	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	9	479	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa
2	arabil	DA	760	9	480	-	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31201-C1	construcții de locuințe	Din acte: 143 Masurata: 142,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142.8 mp; S. construita desfasurata:191 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1996 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.955,442 298.250,392	2	608.968,578 298.254,031	13.631
2	608.968,578 298.254,031	3	608.961,082 298.276,913	24.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.961,082 298.276,913	4	608.957,52 298.278,997	4.127
4	608.957,52 298.278,997	5	608.955,733 298.284,775	6.048
5	608.955,733 298.284,775	6	608.950,932 298.297,177	13.299
6	608.950,932 298.297,177	7	608.948,493 298.303,292	6.583
7	608.948,493 298.303,292	8	608.938,924 298.322,786	21.716
8	608.938,924 298.322,786	9	608.924,547 298.313,227	17.265
9	608.924,547 298.313,227	10	608.944,155 298.273,083	44.677
10	608.944,155 298.273,083	1	608.955,442 298.250,392	25.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30598	Din acte: 3.403 Masurata: 3.260	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30598-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA
A1.3	30598-C3	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA
A1.4	30598-C4	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.6 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2023 DIN CARAMIDA
A1.5	30598-C5	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.1 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2023 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39320 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 47925, din 25/11/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU (hotarare judecatoreasca nr. 1651/13-02-2013 emis de JUDECATORIA GIURGIU; certificat nr. 2966/25-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; PV nr. 2967/25-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; Certificat fiscal nr. 2968/25-07-2014 emis de PRIMARIA HOTARELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE tranzactie, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU IONUT NICUSOR	A1, A1.2, A1.3
32421 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 475, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA COM HOTARELE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI); act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 9 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 1253 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; act administrativ nr ADEVERINTA NR 8897 din 26.04.2023, emis de DIRECTIA GENERALA EVIDENTA PERSOANELOR SERVICIUL STARE CIVILA SECTOR 5; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 20 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 63 din 05.01.2023, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1754 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 474 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA COM HOTARELE);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Viilor nr 38.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind desfiintare constructie C1.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU IONUT NICUSOR	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

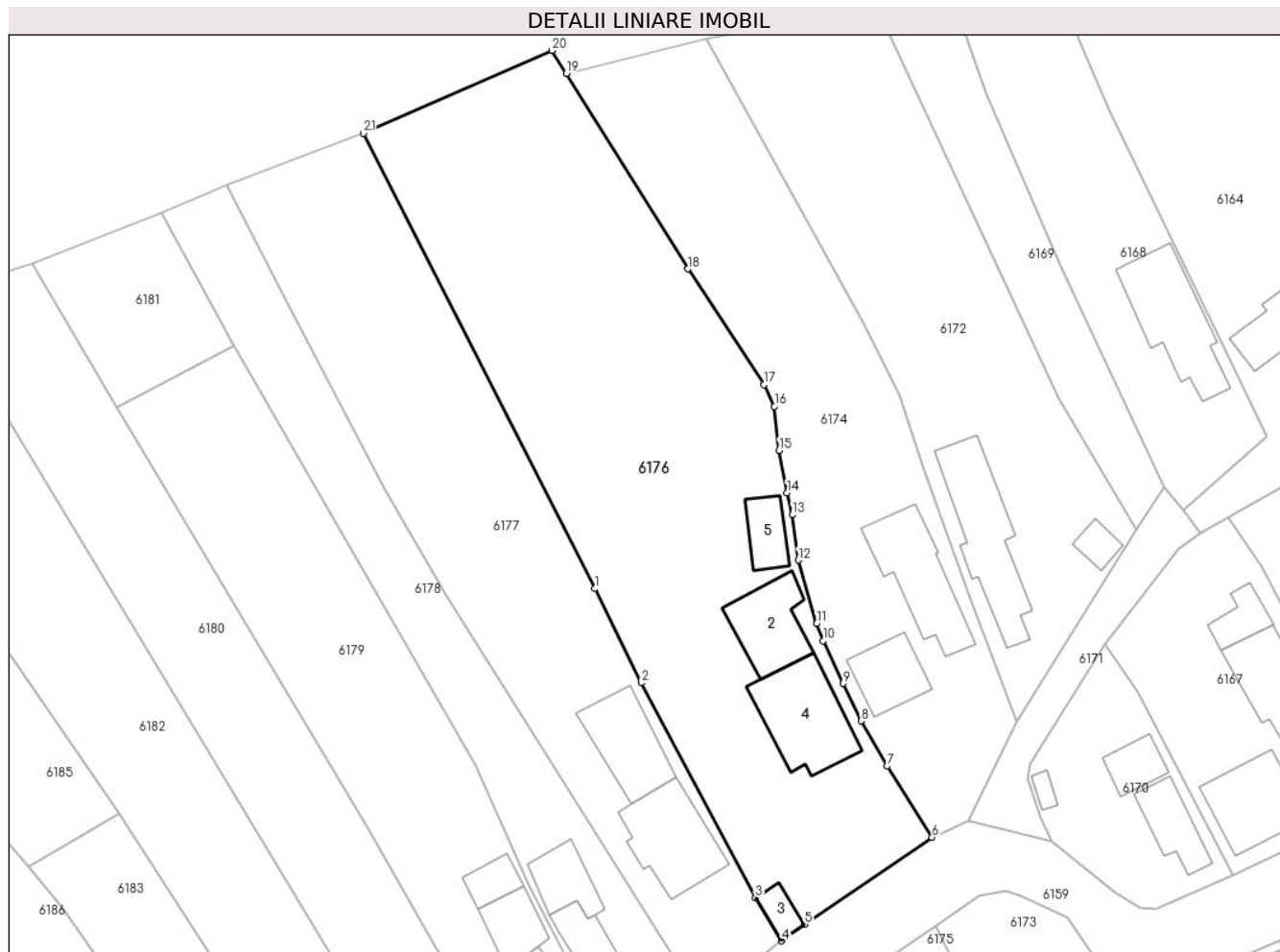
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30598	Din acte: 3.403 Masurata: 3.260	Imprejmuit cu gard de beton si cu gard de plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.263	8	418	-	
2	arabil	DA	1.997	8	419,420,421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30598-C2	constructii anexa	97,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.3 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA
A1.3	30598-C3	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 24,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA
A1.4	30598-C4	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 139,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.6 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2023 DIN CARAMIDA
A1.5	30598-C5	constructii anexa	45,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.1 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2023 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.893,604 298.367,578	2	608.899,813 298.355,078	13.957
3	608.914,93 298.326,568	4	608.918,416 298.320,863	6.686
5	608.921,465 298.323,052	6	608.938,356 298.334,585	20.453
7	608.932,397 298.344,028	8	608.928,982 298.350,041	6.915
9	608.926,527 298.355,007	10	608.923,921 298.360,669	6.233
11	608.923,034 298.362,923	12	608.920,599 298.371,362	8.783
13	608.919,805 298.377,359	14	608.919,128 298.380,288	3.006
15	608.918,079 298.385,913	16	608.917,446 298.391,776	5.897
17	608.916,047 298.394,649	18	608.905,969 298.409,993	18.358
19	608.889,844 298.435,942	20	608.887,952 298.438,97	3.57
21	608.862,909 298.427,96	1	608.893,604 298.367,578	67.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.899,813 298.355,078	3	608.914,93 298.326,568	32.27
4	608.918,416 298.320,863	5	608.921,465 298.323,052	3.753
6	608.938,356 298.334,585	7	608.932,397 298.344,028	11.166
8	608.928,982 298.350,041	9	608.926,527 298.355,007	5.54
10	608.923,921 298.360,669	11	608.923,034 298.362,923	2.422
12	608.920,599 298.371,362	13	608.919,805 298.377,359	6.049
14	608.919,128 298.380,288	15	608.918,079 298.385,913	5.722
16	608.917,446 298.391,776	17	608.916,047 298.394,649	3.196
18	608.905,969 298.409,993	19	608.889,844 298.435,942	30.551
20	608.887,952 298.438,97	21	608.862,909 298.427,96	27.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146/N
Nr. cadastral vechi:629

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30653	Din acte: 2.078 Masurata: 2.098	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30653-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	30653-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14737 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 1070, din 01/01/2005 emis de BNP Durbac Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATOMIR ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146/N), casatorita</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30653	Din acte: 2.078 Masurata: 2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.098	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30653-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	30653-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.907,823 298.312,666	2	608.918,416 298.320,863	13.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.918,416 298.320,863	3	608.914,93 298.326,568	6.686
3	608.914,93 298.326,568	4	608.899,813 298.355,078	32.27
4	608.899,813 298.355,078	5	608.893,604 298.367,578	13.957
5	608.893,604 298.367,578	6	608.862,909 298.427,96	67.736
6	608.862,909 298.427,96	7	608.844,738 298.421,102	19.422
7	608.844,738 298.421,102	8	608.853,235 298.404,598	18.563
8	608.853,235 298.404,598	9	608.865,773 298.380,794	26.904
9	608.865,773 298.380,794	10	608.873,935 298.366,635	16.343
10	608.873,935 298.366,635	11	608.886,523 298.346,742	23.541
11	608.886,523 298.346,742	1	608.907,823 298.312,666	40.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232/N
Nr. cadastral vechi:846

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30382	Din acte: 1.172 Masurata: 1.182	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30382-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30382-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
45517 / 24/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3451, din 02/05/2012 emis de Judecătoria Giurgiu (Sentinta Civila nr 2316/2004 Judecatoria Giurgiu; Contract de vanzare cumparare nr 16/2009 BNP Costea Mihaela Cornelia;TP nr 105857/2004 CJPSDPAT Giurgiu;);		
B4	Se noteaza rezolutiunea contractului de intretinere autentificat sub nr 276/18.03.2009 de BNP Costea Mihaela Cornelia si repunerea partilor in situatia anterioara incheierii contractului de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 105857 2004, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Sentinta Civila nr 2316/2004 Judecatoria Giurgiu; Contract de vanzare cumparare nr 16/2009 BNP Costea Mihaela Cornelia; Certificat fiscal nr 6176/07.11.2012 emis Primaria Hotarele;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VLAD ANICA	A1, A1.1, A1.2
81113 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 157, din 29/08/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ENACHE MIHAI	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VOICULESCU RARIȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

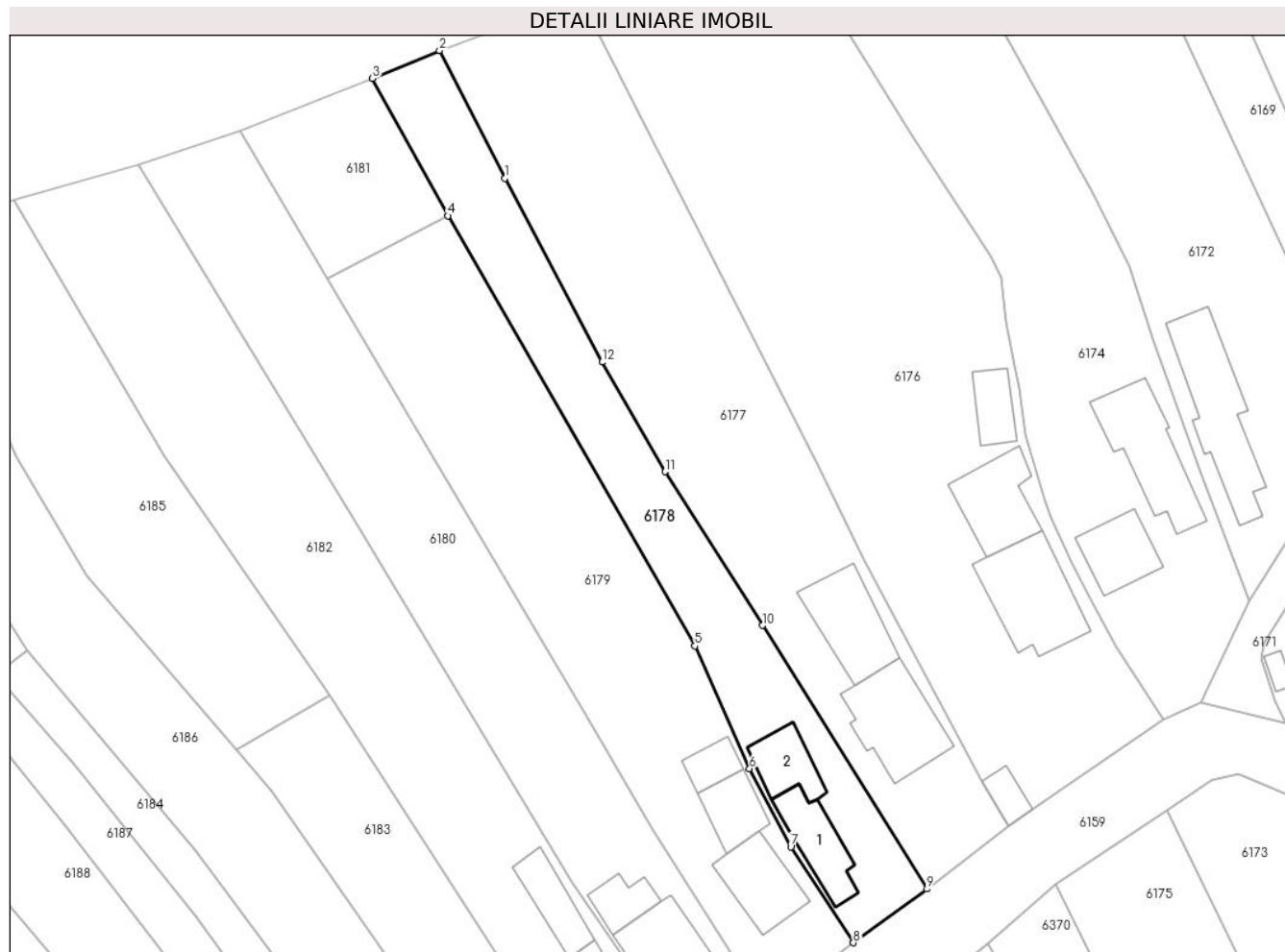
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
45517 / 24/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3451, din 02/05/2012 emis de Judecătoria Giurgiu (Sentinta Civila nr 2316/2004 Judecatoria Giurgiu; Contract de vanzare cumparare nr 16/2009 BNP Costea Mihaela Cornelia;TP nr 105857/2004 CJPSDPAT Giurgiu;);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie viagera in scris sub nr 8404/19.03.2009.	A1, A1.1, A1.2
136173 / 01/11/2024		
Somatie nr. 2050/2021, din 24/10/2024 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu (act administrativ nr 2050/2021, dosar 11874/1748/2021 din 24.10.2024, emis de Trancă Bogdan-Ovidiu);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma de 7.045,04 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Enache Mihai, asupra cotei de proprietate de 3/8 ce ii revine in mod legal de sub B.7	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30382	Din acte: 1.172 Masurata: 1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	8	-	-	
2	arabil	DA	720	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30382-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30382-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.853,235 298.404,598	2	608.844,738 298.421,102	18.563
2	608.844,738 298.421,102	3	608.836,081 298.417,478	9.385
3	608.836,081 298.417,478	4	608.845,814 298.399,721	20.25
4	608.845,814 298.399,721	5	608.877,789 298.344,087	64.168
5	608.877,789 298.344,087	6	608.884,859 298.328,231	17.361
6	608.884,859 298.328,231	7	608.890,197 298.318,11	11.442
7	608.890,197 298.318,11	8	608.898,299 298.305,7	14.821
8	608.898,299 298.305,7	9	608.907,823 298.312,666	11.8
9	608.907,823 298.312,666	10	608.886,523 298.346,742	40.185
10	608.886,523 298.346,742	11	608.873,935 298.366,635	23.541
11	608.873,935 298.366,635	12	608.865,773 298.380,794	16.343
12	608.865,773 298.380,794	1	608.853,235 298.404,598	26.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30283	Din acte: 1.755 Masurata: 1.754	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard metalic, cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30283-C1	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Edificata in anul 1956.
A1.2	30283-C2	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Edificata in anul 1956.
A1.3	30283-C3	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+M edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4666 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 860, din 23/02/2023 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 5504 din 04.12.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 8 din 03.06.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr certificat casatorie din 31.01.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 4614 din 08.09.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 443 din 22.01.2024, emis de Comuna Hotarele;inscris sub semnatura privata nr Polita asigurare din 13.03.2023, emis de Omniasing Vienna Insurance Group SA);		
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.3
B6	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
150613 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1542, din 10/12/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIUS ADRIAN <i>OBSERVATIIL: nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIUS ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
150613 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1542, din 10/12/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MARCU FILOFTEIA <i>OBSERVATIIL: văduvă</i>	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30283	Din acte: 1.755 Masurata: 1.754	Imprejmuit partial cu gard metalic, cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	8	409	-	
2	arabil	DA	1.127	8	410,411	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30283-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Edificata in anul 1956.
A1.2	30283-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Edificata in anul 1956.
A1.3	30283-C3	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+M edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.898,299 298.305,7	2	608.890,197 298.318,11	14.821
2	608.890,197 298.318,11	3	608.884,859 298.328,231	11.442
3	608.884,859 298.328,231	4	608.877,789 298.344,087	17.361
4	608.877,789 298.344,087	5	608.845,814 298.399,721	64.168
5	608.845,814 298.399,721	6	608.830,258 298.391,574	17.56
6	608.830,258 298.391,574	7	608.863,639 298.335,439	65.31
7	608.863,639 298.335,439	8	608.872,356 298.320,344	17.431
8	608.872,356 298.320,344	9	608.887,06 298.297,203	27.417
9	608.887,06 298.297,203	1	608.898,299 298.305,7	14.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30043	1.723	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din fier cu fundatie de beton, cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30043-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121.4 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M edificata in anul 2011.
A1.3	30043-C3	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.5 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Edificata in anul 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3750 / 11/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 22/01/2009 emis de JUDECATORIA GIURGIU (act normativ nr. 36003/02-02-1994 emis de CJPSDPT; act notarial nr. 2064/10-07-1997 emis de BNP CIOBANU VICTOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MARCU FLORIN-GABRIEL	A1
4740 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 5503, din 04/12/2023 emis de Primaria Comunei Hotarele (act administrativ nr 5505 din 04.12.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 3539 din 07.10.2011, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 19 din 05.10.2011, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 444 din 22.01.2023, emis de Comuna Hotarele;act administrativ nr 16 din 05.09.2011, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 4105 din 23.11.2011, emis de Primaria Comunei Hotarele; act administrativ nr polita asigurare din 13.12.2023, emis de UNIQA ASIGURARI SA);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind desființare construcție C1.	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru, privind notare adresa administrativă a imobilului: strada Viilor nr 46, județul Giurgiu.	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MARCU FLORIN-GABRIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

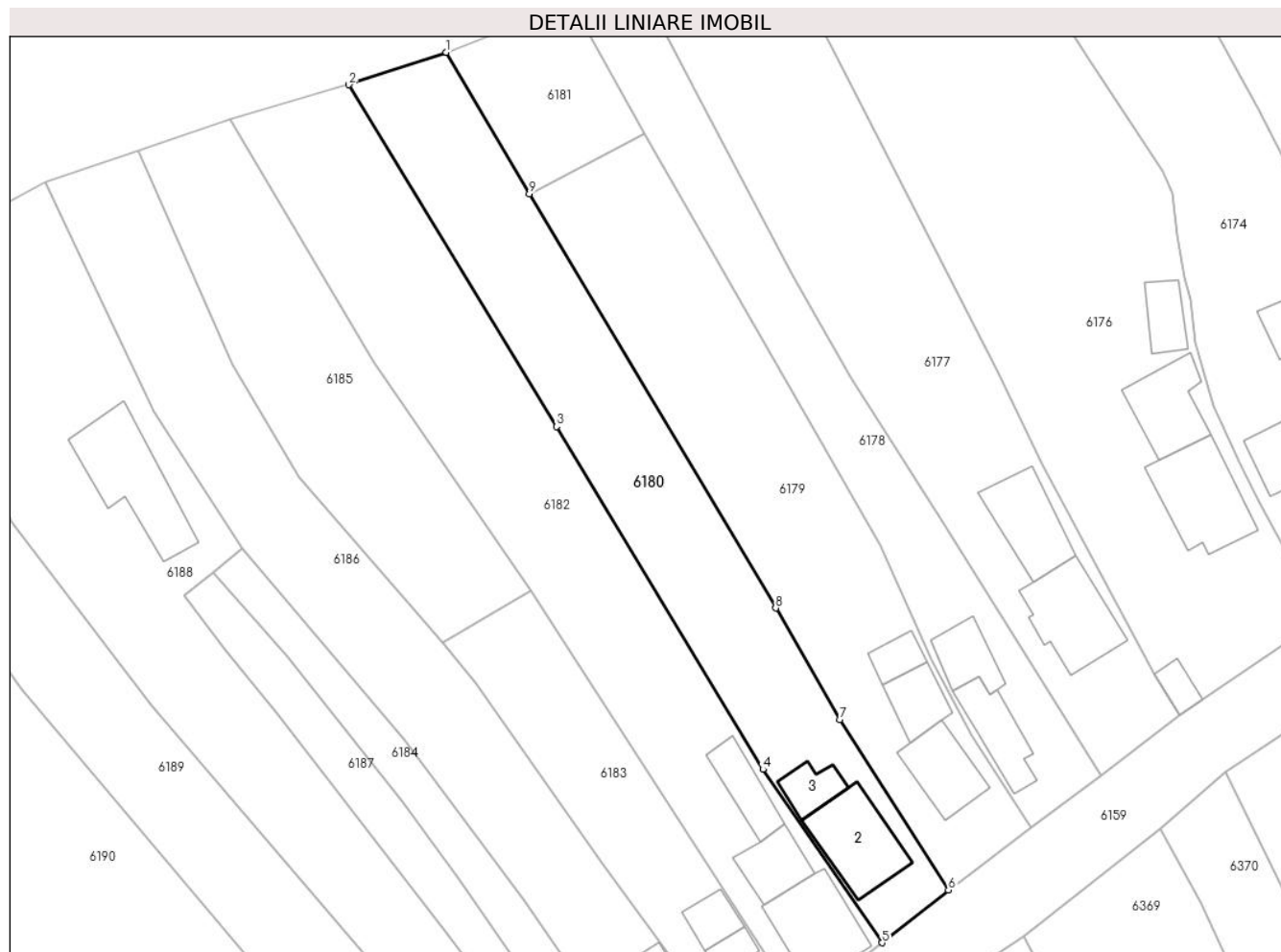
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30043	1.723	Teren împrejmuit partial cu gard din fier cu fundatie de beton, cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	8	406	-	
2	arabil	DA	1.385	8	407,408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30043-C2	construcții de locuințe	121,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121.4 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M edificata in anul 2011.
A1.3	30043-C3	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 40,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.5 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Edificata in anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.818,987 298.410,76	2	608.805,786 298.406,378	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.805,786 298.406,378	3	608.833,924 298.360,032	54.219
3	608.833,924 298.360,032	4	608.861,907 298.313,559	54.247
4	608.861,907 298.313,559	5	608.878,064 298.290,062	28.516
5	608.878,064 298.290,062	6	608.887,06 298.297,203	11.486
6	608.887,06 298.297,203	7	608.872,356 298.320,344	27.417
7	608.872,356 298.320,344	8	608.863,639 298.335,439	17.431
8	608.863,639 298.335,439	9	608.830,258 298.391,574	65.31
9	608.830,258 298.391,574	1	608.818,987 298.410,76	22.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35404	380	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150618 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1542, din 10/12/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIUS ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

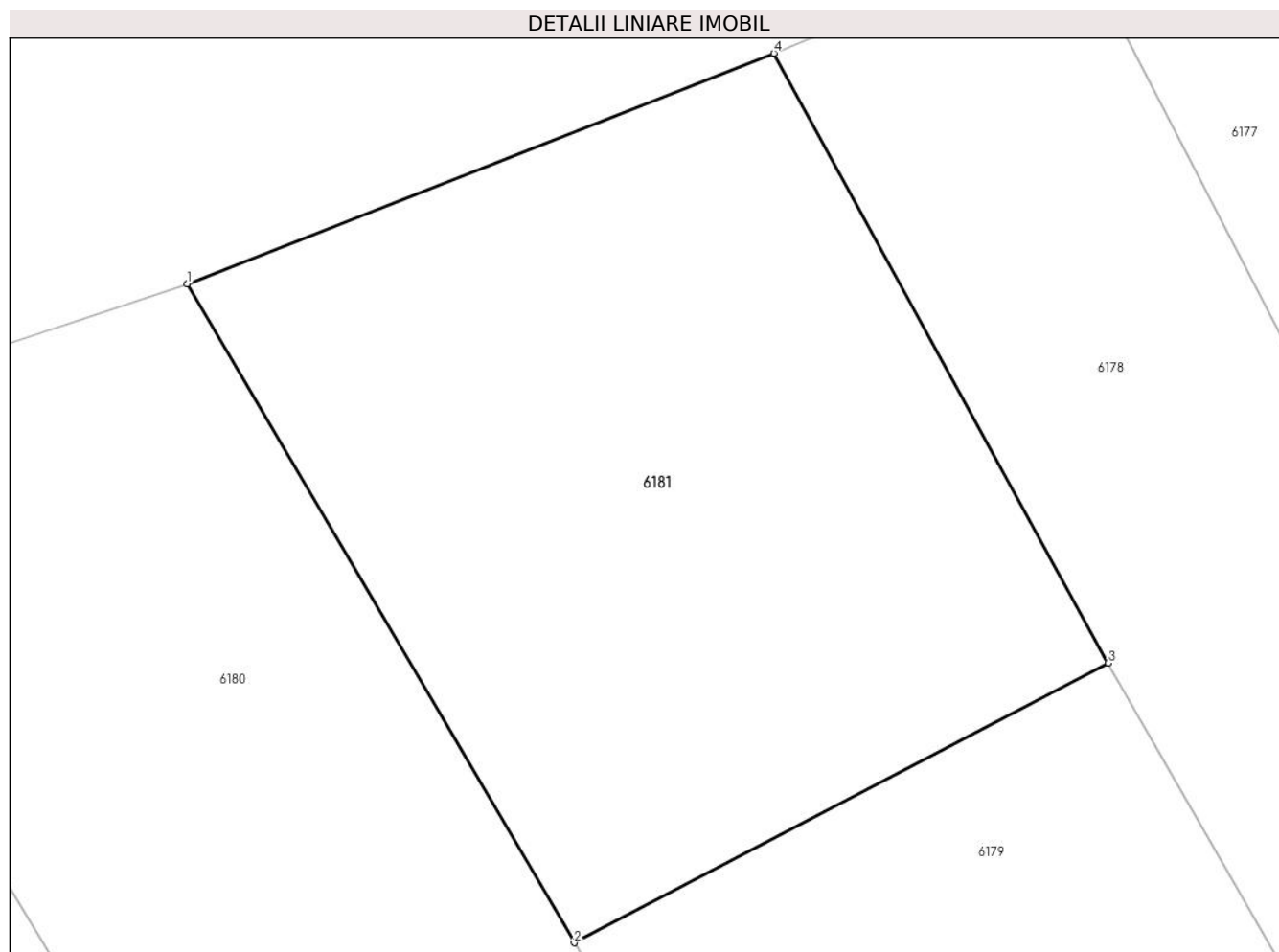
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35404	380	Terenul este împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	380	8	411	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.818,987 298.410,76	2	608.830,258 298.391,574	22.252
2	608.830,258 298.391,574	3	608.845,814 298.399,721	17.56
3	608.845,814 298.399,721	4	608.836,081 298.417,478	20.25
4	608.836,081 298.417,478	1	608.818,987 298.410,76	18.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:214/N
Nr. cadastral vechi:744

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30837	Din acte: 2.100 Masurata: 2.090	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30837-C1	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	30837-C2	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	30837-C3	Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120.8 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19564 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 2274, din 01/01/2007 emis de BNP Neagoe Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIROSCA NICULINA 2) PIROSCA TRAIAN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214/N), casatoriti, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIROSCA NICULINA 2) PIROSCA TRAIAN ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19564 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 2274, din 01/01/2007 emis de BNP Neagoe Mihaela;		
C1	Se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) BALAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214/N)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30837	Din acte: 2.100 Masurata: 2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	8	-	-	
2	arabil	DA	1.450	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30837-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	30837-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	30837-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120.8 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.866,898 298.281,438	2	608.878,064 298.290,062	14.109
2	608.878,064 298.290,062	3	608.861,907 298.313,559	28.516
3	608.861,907 298.313,559	4	608.833,924 298.360,032	54.247
4	608.833,924 298.360,032	5	608.805,786 298.406,378	54.219
5	608.805,786 298.406,378	6	608.789,665 298.401,735	16.776
6	608.789,665 298.401,735	7	608.809,097 298.368,802	38.239
7	608.809,097 298.368,802	8	608.830,487 298.337,788	37.675
8	608.830,487 298.337,788	1	608.866,898 298.281,438	67.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		808	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

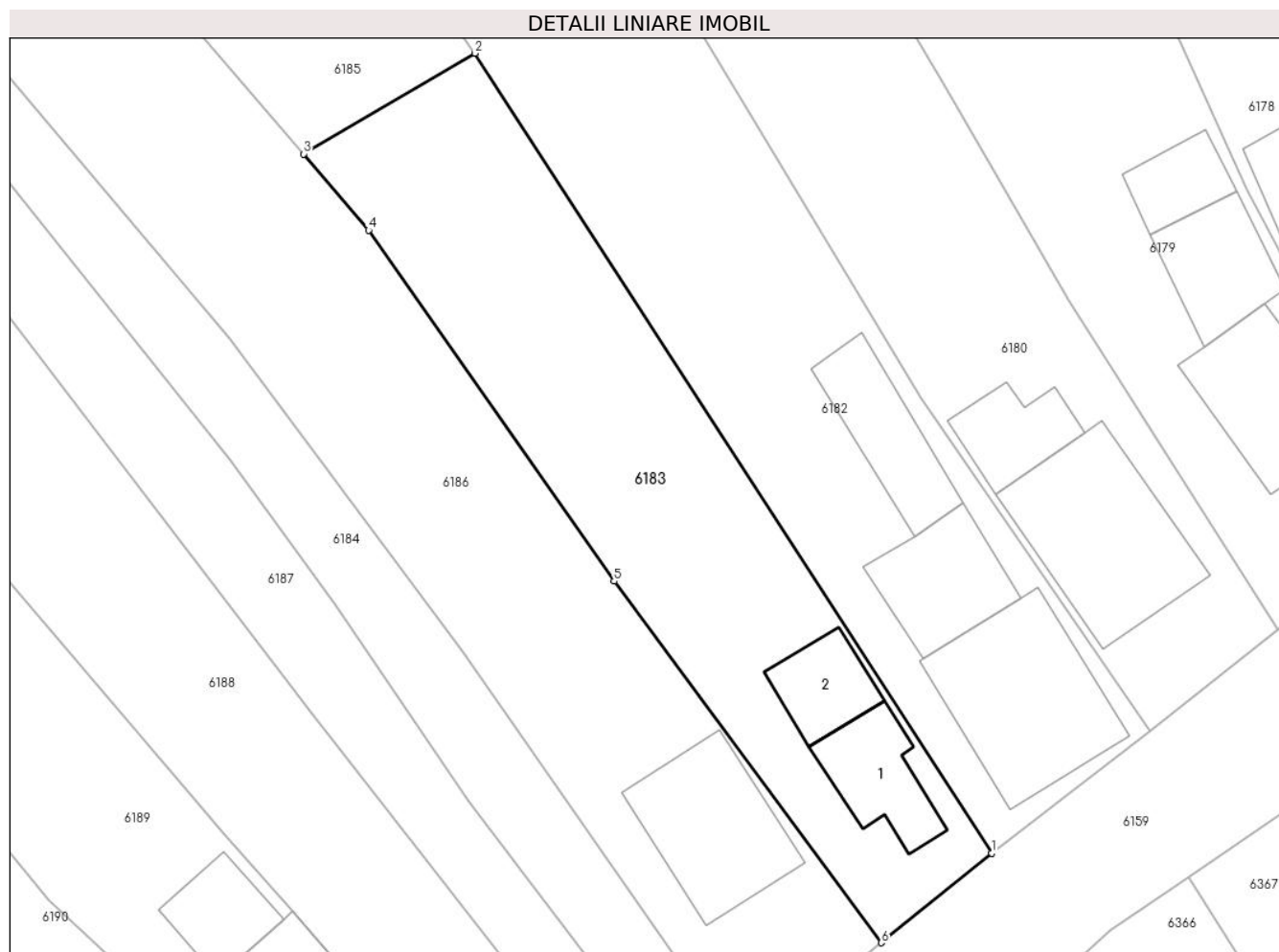
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.7 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.2 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.866,898 298.281,438	2	608.830,487 298.337,788	67.09
2	608.830,487 298.337,788	3	608.818,424 298.330,695	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.818,424 298.330,695	4	608.822,997 298.325,321	7.056
4	608.822,997 298.325,321	5	608.840,29 298.300,599	30.17
5	608.840,29 298.300,599	6	608.859,133 298.275,136	31.677
6	608.859,133 298.275,136	1	608.866,898 298.281,438	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 498	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122264, din 02/06/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLACIU N ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

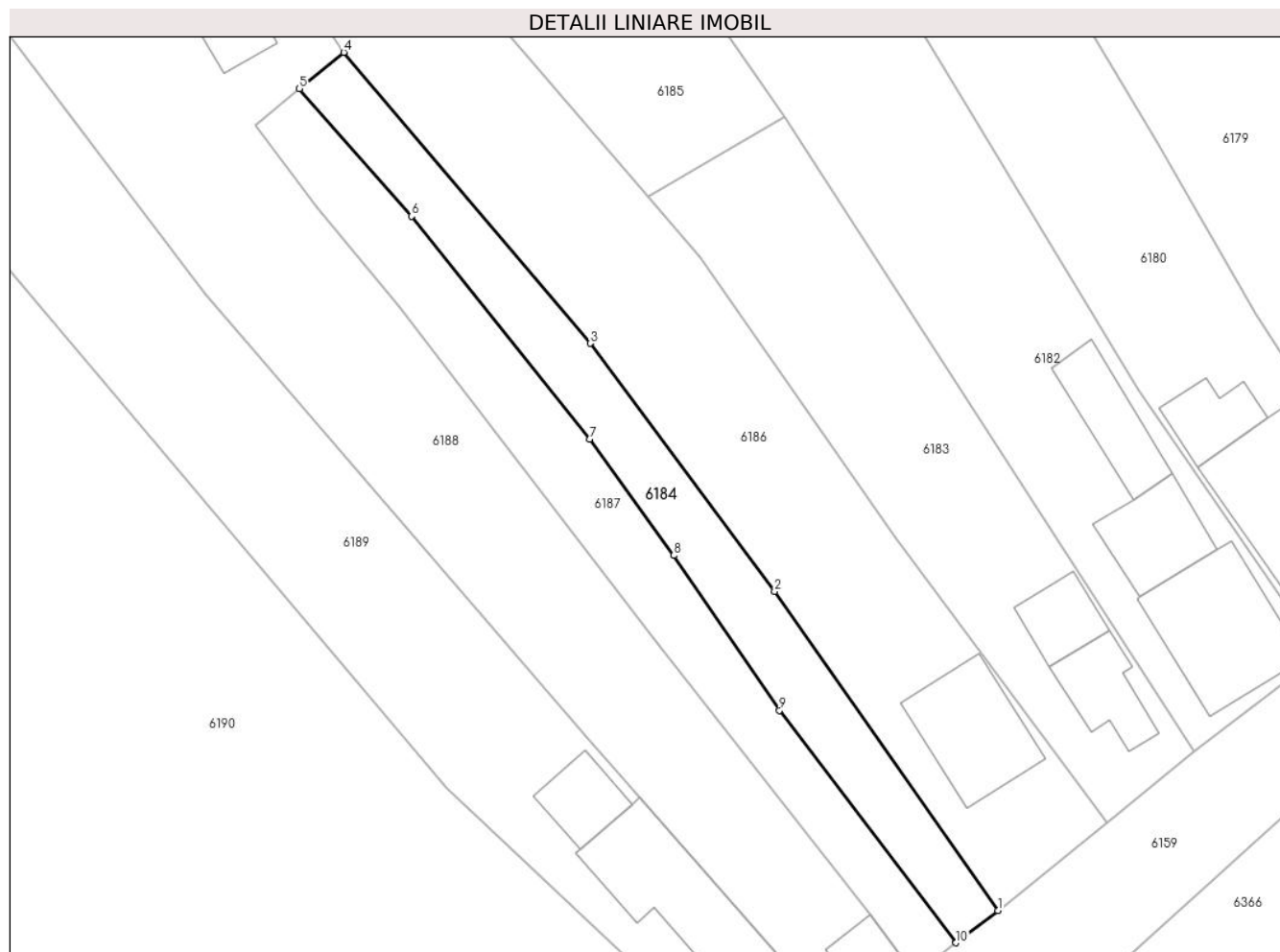
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	7	396,397	-	
2	arabil	DA	298	7	396,397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.849,463 298.267,289	2	608.829,62 298.295,642	34.607
2	608.829,62 298.295,642	3	608.813,224 298.317,681	27.469
3	608.813,224 298.317,681	4	608.791,331 298.343,536	33.879
4	608.791,331 298.343,536	5	608.787,391 298.340,309	5.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.787,391 298.340,309	6	608.797,351 298.328,968	15.094
6	608.797,351 298.328,968	7	608.813,168 298.309,183	25.33
7	608.813,168 298.309,183	8	608.820,66 298.298,853	12.761
8	608.820,66 298.298,853	9	608.830,05 298.285,082	16.668
9	608.830,05 298.285,082	10	608.845,739 298.264,439	25.928
10	608.845,739 298.264,439	1	608.849,463 298.267,289	4.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.830,487 298.337,788	2	608.809,097 298.368,802	37.675
2	608.809,097 298.368,802	3	608.789,665 298.401,735	38.239
3	608.789,665 298.401,735	4	608.777,201 298.397,389	13.2
4	608.777,201 298.397,389	5	608.789,988 298.368,496	31.596
5	608.789,988 298.368,496	6	608.799,021 298.353,245	17.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.799,021 298.353,245	7	608.818,424 298.330,695	29.749
7	608.818,424 298.330,695	1	608.830,487 298.337,788	13.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.838	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	8	-	-	
2	arabil	DA	1.338	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 91,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.8 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.859,133 298.275,136	2	608.840,29 298.300,599	31.677
2	608.840,29 298.300,599	3	608.822,997 298.325,321	30.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.822,997 298.325,321	4	608.818,424 298.330,695	7.056
4	608.818,424 298.330,695	5	608.799,021 298.353,245	29.749
5	608.799,021 298.353,245	6	608.789,988 298.368,496	17.725
6	608.789,988 298.368,496	7	608.777,201 298.397,389	31.596
7	608.777,201 298.397,389	8	608.764,581 298.393,148	13.314
8	608.764,581 298.393,148	9	608.768,73 298.384,413	9.67
9	608.768,73 298.384,413	10	608.779,411 298.362,025	24.805
10	608.779,411 298.362,025	11	608.791,331 298.343,536	21.998
11	608.791,331 298.343,536	12	608.813,224 298.317,681	33.879
12	608.813,224 298.317,681	13	608.829,62 298.295,642	27.469
13	608.829,62 298.295,642	14	608.849,463 298.267,289	34.607
14	608.849,463 298.267,289	1	608.859,133 298.275,136	12.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 460 Masurata: 525	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122235, din 10/09/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLACIU N ELENA 2) NEGRILA GH IOANA 3) EFTIMIE GH TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

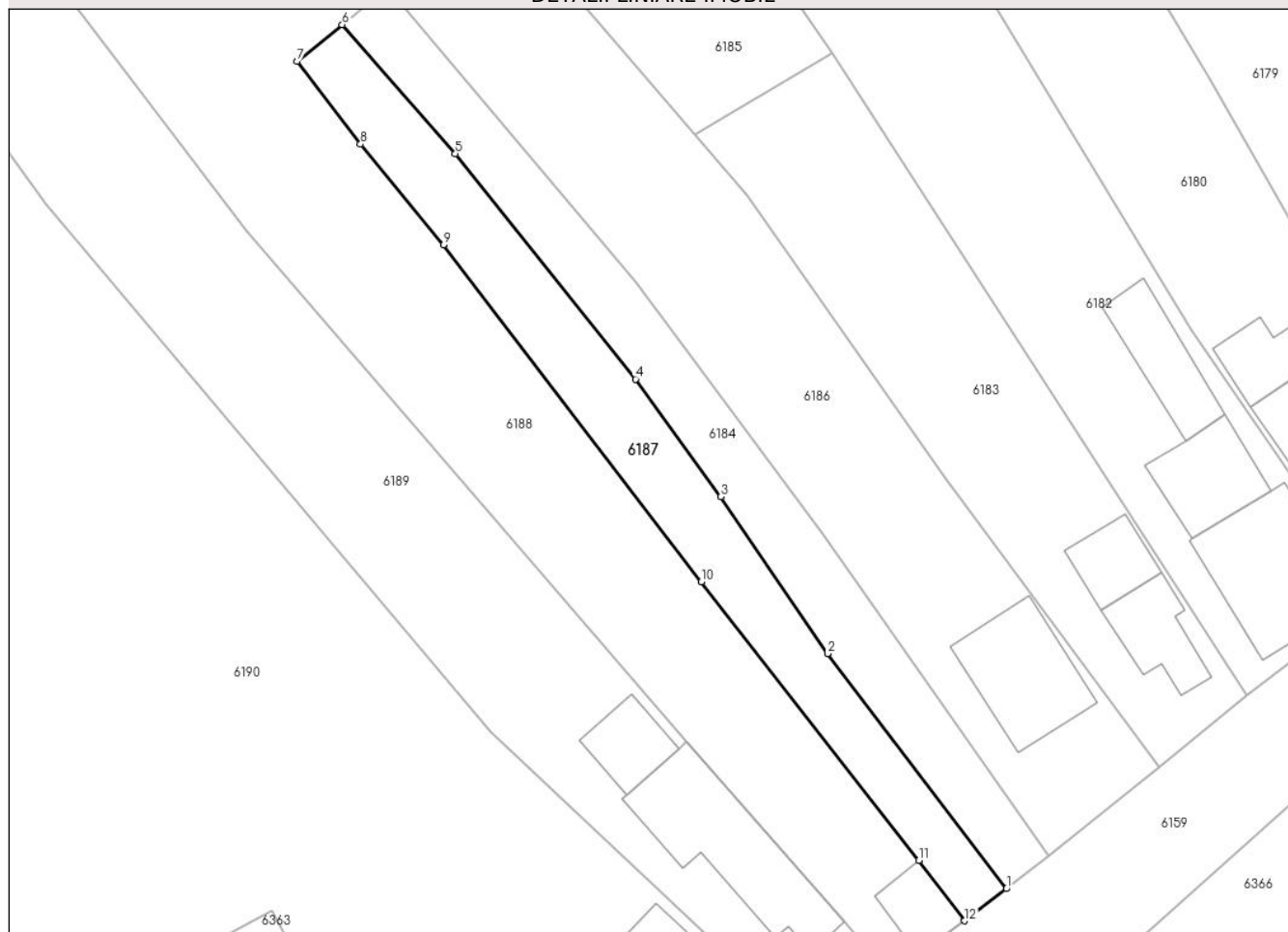
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 460 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	525	7	396/1,397/1, 395/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.845,739 298.264,439	2	608.830,05 298.285,082	25.928
2	608.830,05 298.285,082	3	608.820,66 298.298,853	16.668
3	608.820,66 298.298,853	4	608.813,168 298.309,183	12.761
4	608.813,168 298.309,183	5	608.797,351 298.328,968	25.33
5	608.797,351 298.328,968	6	608.787,391 298.340,309	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.787,391 298.340,309	7	608.783,451 298.337,082	5.093
7	608.783,451 298.337,082	8	608.789,015 298.329,808	9.158
8	608.789,015 298.329,808	9	608.796,3 298.320,971	11.453
9	608.796,3 298.320,971	10	608.818,93 298.291,373	37.258
10	608.818,93 298.291,373	11	608.838,07 298.266,936	31.04
11	608.838,07 298.266,936	12	608.842,06 298.261,623	6.644
12	608.842,06 298.261,623	1	608.845,739 298.264,439	4.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179/N
Nr. cadastral vechi:665

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30345	Din acte: 2.000 Masurata: 2.396	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30345-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156.3 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	30345-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31782 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 10/06/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU <i>OBSERVATIIL: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

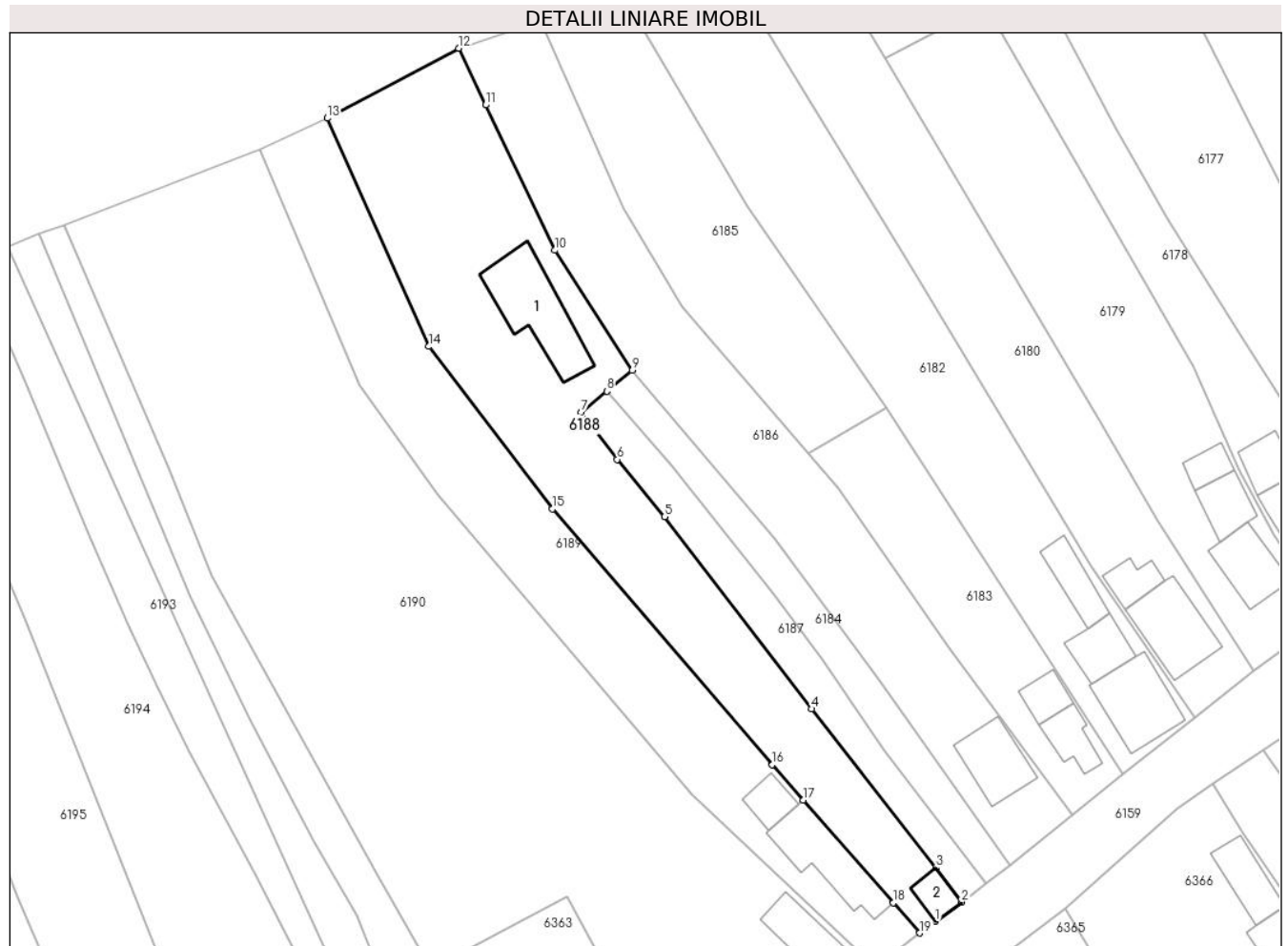
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31782 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 771, din 10/06/2014 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) VLACIU DUMITRA 2) VLACIU ION <i>OBSERVATIIL: soti</i>	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30345	Din acte: 2.000 Masurata: 2.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	8	-	-	
2	curți constructii	DA	400	8	-	-	
3	arabil	DA	1.233	8	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30345-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156.3 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	30345-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.838,028 298.258,665	2	608.842,06 298.261,623	5.001
2	608.842,06 298.261,623	3	608.838,07 298.266,936	6.644
3	608.838,07 298.266,936	4	608.818,93 298.291,373	31.04
4	608.818,93 298.291,373	5	608.796,3 298.320,971	37.258
5	608.796,3 298.320,971	6	608.789,015 298.329,808	11.453
6	608.789,015 298.329,808	7	608.783,451 298.337,082	9.158
7	608.783,451 298.337,082	8	608.787,391 298.340,309	5.093
8	608.787,391 298.340,309	9	608.791,331 298.343,536	5.093
9	608.791,331 298.343,536	10	608.779,411 298.362,025	21.998
10	608.779,411 298.362,025	11	608.768,73 298.384,413	24.805
11	608.768,73 298.384,413	12	608.764,581 298.393,148	9.67
12	608.764,581 298.393,148	13	608.744,366 298.382,372	22.908
13	608.744,366 298.382,372	14	608.760,001 298.347,209	38.482
14	608.760,001 298.347,209	15	608.779,031 298.322,183	31.439
15	608.779,031 298.322,183	16	608.812,9 298.282,768	51.968
16	608.812,9 298.282,768	17	608.817,656 298.277,343	7.215
17	608.817,656 298.277,343	18	608.831,541 298.261,504	21.063
18	608.831,541 298.261,504	19	608.835,608 298.256,864	6.17
19	608.835,608 298.256,864	1	608.838,028 298.258,665	3.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.848	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63439, din 05/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLACIU GH ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLACIU GH ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	8	390	-	
2	arabil	DA	1.388	8	391	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.744,366 298.382,372	2	608.734,0 298.377,488	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.734,0 298.377,488	3	608.749,342 298.341,268	39.335
3	608.749,342 298.341,268	4	608.761,351 298.324,519	20.609
4	608.761,351 298.324,519	5	608.800,479 298.278,177	60.651
5	608.800,479 298.278,177	6	608.828,751 298.251,629	38.783
6	608.828,751 298.251,629	7	608.835,608 298.256,864	8.627
7	608.835,608 298.256,864	8	608.831,541 298.261,504	6.17
8	608.831,541 298.261,504	9	608.817,656 298.277,343	21.063
9	608.817,656 298.277,343	10	608.812,9 298.282,768	7.215
10	608.812,9 298.282,768	11	608.779,031 298.322,183	51.968
11	608.779,031 298.322,183	12	608.760,001 298.347,209	31.439
12	608.760,001 298.347,209	1	608.744,366 298.382,372	38.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Viilor, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.917	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

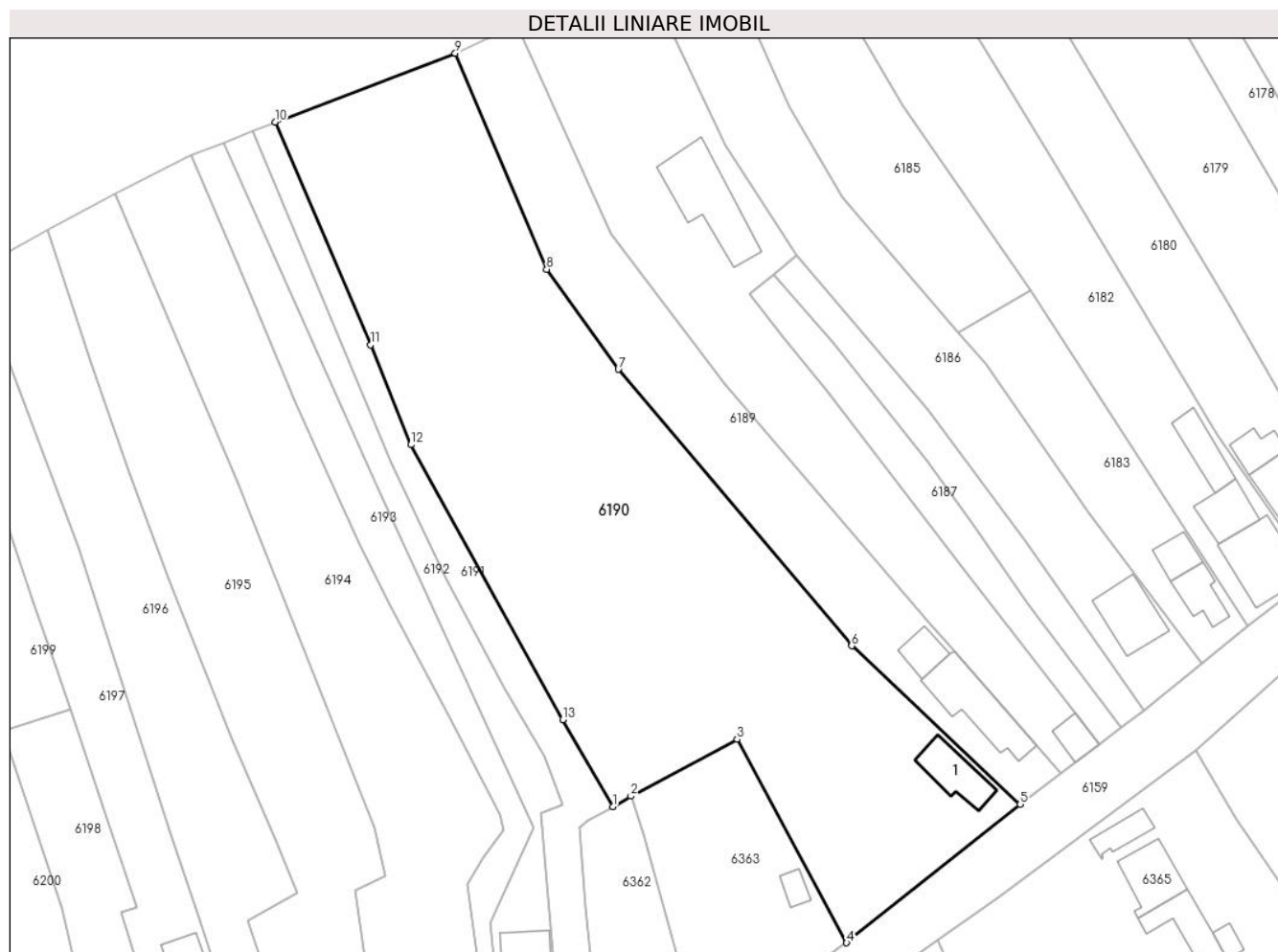
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	7	-	-	
2	arabil	DA	5.467	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 73,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.760,438 298.251,253	2	608.763,44 298.253,001	3.474
2	608.763,44 298.253,001	3	608.781,273 298.262,519	20.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.781,273 298.262,519	4	608.799,642 298.228,425	38.728
4	608.799,642 298.228,425	5	608.828,751 298.251,629	37.226
5	608.828,751 298.251,629	6	608.800,479 298.278,177	38.783
6	608.800,479 298.278,177	7	608.761,351 298.324,519	60.651
7	608.761,351 298.324,519	8	608.749,342 298.341,268	20.609
8	608.749,342 298.341,268	9	608.734,0 298.377,488	39.335
9	608.734,0 298.377,488	10	608.703,786 298.365,949	32.342
10	608.703,786 298.365,949	11	608.719,83 298.328,61	40.64
11	608.719,83 298.328,61	12	608.726,546 298.311,877	18.03
12	608.726,546 298.311,877	13	608.752,014 298.265,807	52.641
13	608.752,014 298.265,807	1	608.760,438 298.251,253	16.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.098	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

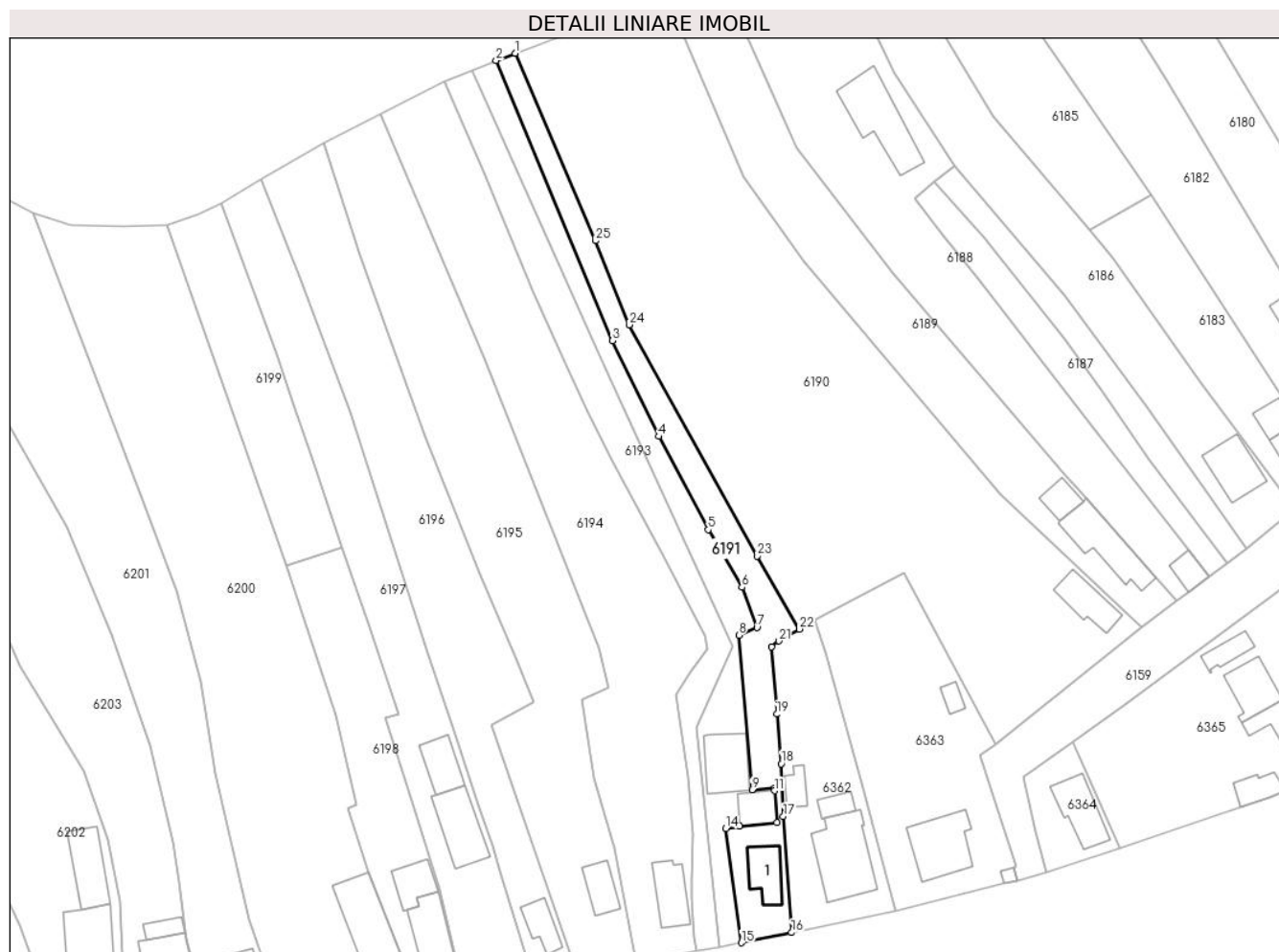
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	-	-	
2	arabil	DA	598	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 66,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.1 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.703,786 298.365,949	2	608.699,998 298.364,503	4.055
3	608.723,228 298.308,736	4	608.732,399 298.289,646	21.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.699,998 298.364,503	3	608.723,228 298.308,736	60.412
4	608.732,399 298.289,646	5	608.742,283 298.271,079	21.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.742,283 298.271,079	6	608.748,995 298.259,586	13.309
7	608.752,001 298.251,565	8	608.748,387 298.250,046	3.92
9	608.751,014 298.219,252	10	608.755,461 298.219,56	4.458
11	608.755,498 298.219,062	12	608.755,972 298.212,692	6.388
13	608.748,581 298.212,037	14	608.745,803 298.211,54	2.822
15	608.748,875 298.188,796	16	608.758,9 298.190,829	10.229
17	608.757,234 298.213,959	18	608.756,809 298.224,465	10.515
19	608.755,944 298.234,338	20	608.754,883 298.247,771	13.475
21	608.756,352 298.248,888	22	608.760,438 298.251,253	4.721
23	608.752,014 298.265,807	24	608.726,546 298.311,877	52.641
25	608.719,83 298.328,61	1	608.703,786 298.365,949	40.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.748,995 298.259,586	7	608.752,001 298.251,565	8.566
8	608.748,387 298.250,046	9	608.751,014 298.219,252	30.906
10	608.755,461 298.219,56	11	608.755,498 298.219,062	0.499
12	608.755,972 298.212,692	13	608.748,581 298.212,037	7.42
14	608.745,803 298.211,54	15	608.748,875 298.188,796	22.951
16	608.758,9 298.190,829	17	608.757,234 298.213,959	23.19
18	608.756,809 298.224,465	19	608.755,944 298.234,338	9.911
20	608.754,883 298.247,771	21	608.756,352 298.248,888	1.845
22	608.760,438 298.251,253	23	608.752,014 298.265,807	16.816
24	608.726,546 298.311,877	25	608.719,83 298.328,61	18.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 74, Jud. Giurgiu, T.7, P.377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30039	1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30039-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 74, Jud. Giurgiu, T.7, P.377	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	30039-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 74, Jud. Giurgiu, T.7, P.377	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.5 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17006 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 445, din 04/06/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA ROXANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA ROXANA	A1.1, A1.2

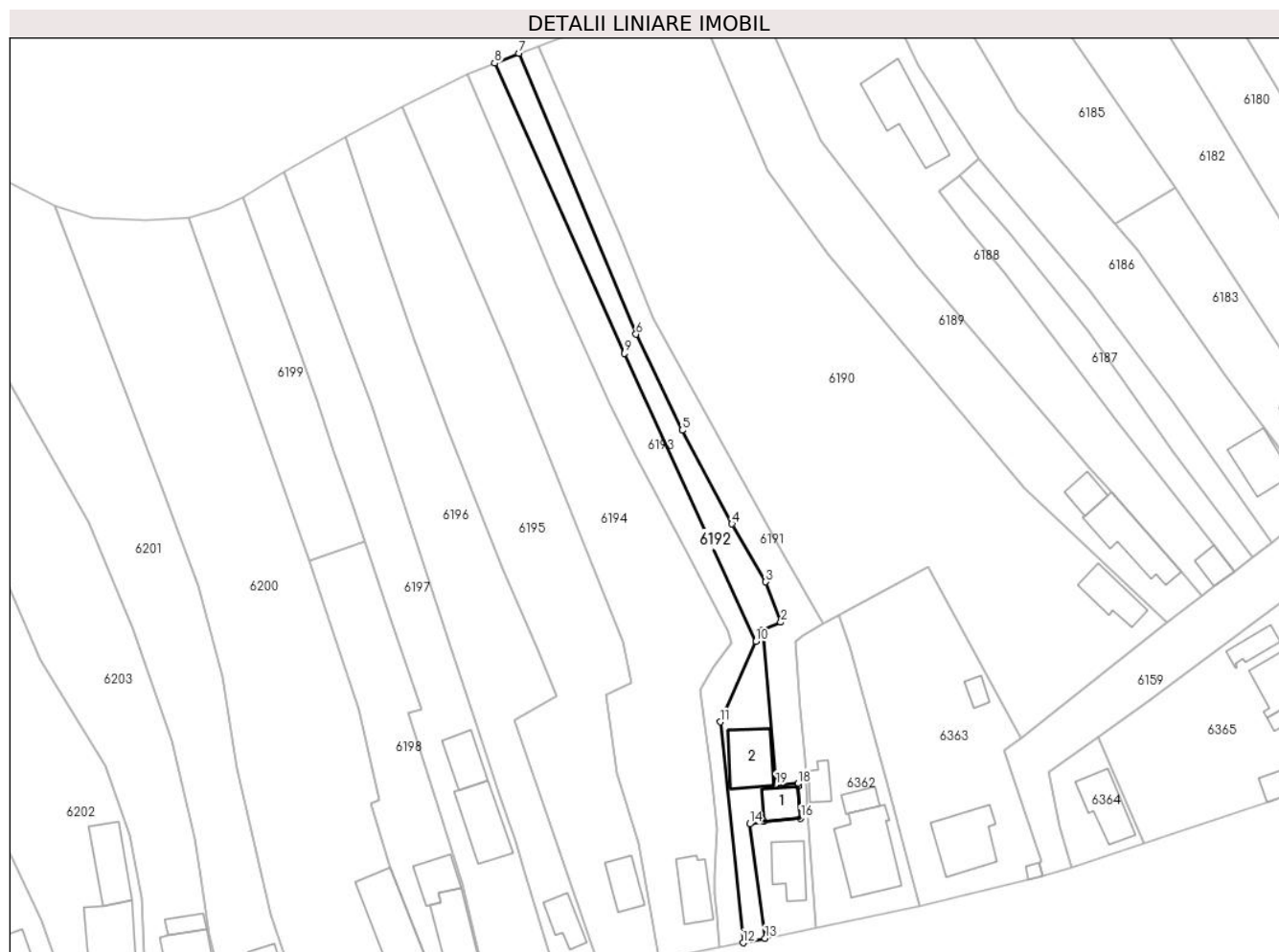
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30039	1.000	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30039-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 47,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.9 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	30039-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.5 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.748,387 298.250,046	2	608.752,001 298.251,565	3.92
2	608.752,001 298.251,565	3	608.748,995 298.259,586	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.748,995 298.259,586	4	608.742,283 298.271,079	13.309
4	608.742,283 298.271,079	5	608.732,399 298.289,646	21.034
5	608.732,399 298.289,646	6	608.723,228 298.308,736	21.179
6	608.723,228 298.308,736	7	608.699,998 298.364,503	60.412
7	608.699,998 298.364,503	8	608.695,14 298.362,542	5.239
8	608.695,14 298.362,542	9	608.720,936 298.304,953	63.103
9	608.720,936 298.304,953	10	608.747,055 298.247,755	62.879
10	608.747,055 298.247,755	11	608.739,948 298.231,796	17.47
11	608.739,948 298.231,796	12	608.744,506 298.187,943	44.089
12	608.744,506 298.187,943	13	608.748,875 298.188,796	4.451
13	608.748,875 298.188,796	14	608.745,803 298.211,54	22.951
14	608.745,803 298.211,54	15	608.748,581 298.212,037	2.822
15	608.748,581 298.212,037	16	608.755,972 298.212,692	7.42
16	608.755,972 298.212,692	17	608.755,498 298.219,062	6.388
17	608.755,498 298.219,062	18	608.755,461 298.219,56	0.499
18	608.755,461 298.219,56	19	608.751,014 298.219,252	4.458
19	608.751,014 298.219,252	1	608.748,387 298.250,046	30.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 74, Jud. Giurgiu, T.7; P.376,377

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30041	1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuț partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17011 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 444, din 04/06/2010 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA ROXANA <i>OBSERVATIIL: necasatorita</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30041	1.000	Imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	7	376,377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.697,655 298.341,947	2	608.707,23 298.318,827	25.024
3	608.713,689 298.304,394	4	608.718,052 298.294,969	10.386
5	608.723,079 298.284,851	6	608.733,129 298.265,972	21.387
7	608.741,554 298.249,852	8	608.742,092 298.247,405	2.505
9	608.738,644 298.242,634	10	608.735,937 298.238,187	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.707,23 298.318,827	3	608.713,689 298.304,394	15.812
4	608.718,052 298.294,969	5	608.723,079 298.284,851	11.298
6	608.733,129 298.265,972	7	608.741,554 298.249,852	18.189
8	608.742,092 298.247,405	9	608.738,644 298.242,634	5.887
10	608.735,937 298.238,187	11	608.738,246 298.221,94	16.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.738,246 298.221,94	12	608.739,284 298.210,505	11.482
13	608.738,948 298.201,475	14	608.738,963 298.197,658	3.817
15	608.739,272 298.193,418	16	608.739,57 298.189,925	3.506
17	608.739,928 298.187,137	18	608.744,506 298.187,943	4.648
19	608.739,948 298.231,796	20	608.747,055 298.247,755	17.47
21	608.720,936 298.304,953	22	608.695,14 298.362,542	63.103
23	608.689,665 298.360,329	1	608.697,655 298.341,947	20.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.739,284 298.210,505	13	608.738,948 298.201,475	9.036
14	608.738,963 298.197,658	15	608.739,272 298.193,418	4.251
16	608.739,57 298.189,925	17	608.739,928 298.187,137	2.811
18	608.744,506 298.187,943	19	608.739,948 298.231,796	44.089
20	608.747,055 298.247,755	21	608.720,936 298.304,953	62.879
22	608.695,14 298.362,542	23	608.689,665 298.360,329	5.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.888	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

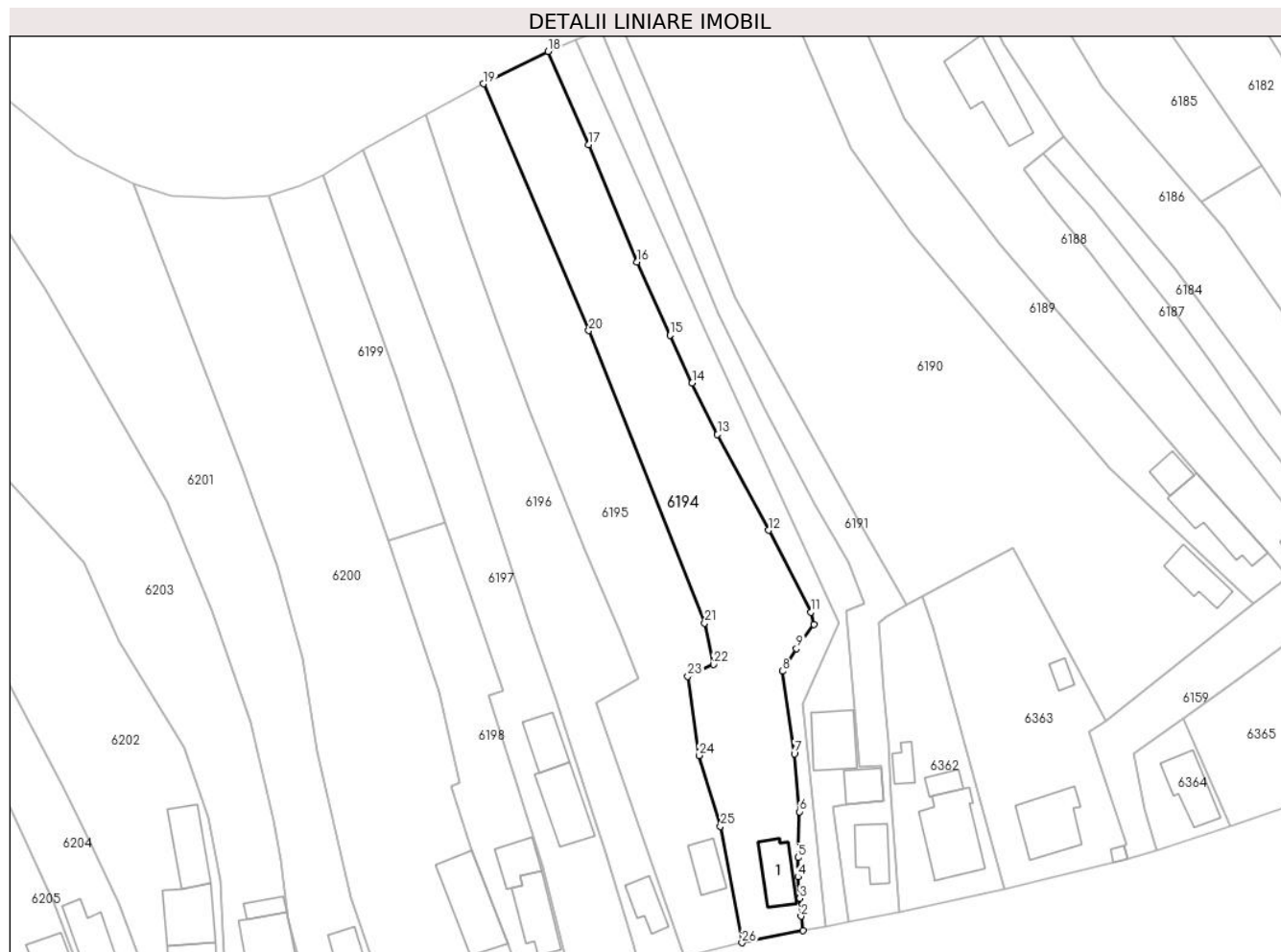
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	7	-	-	
2	arabil	DA	2.288	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 73,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.3 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.739,928 298.187,137	2	608.739,57 298.189,925	2.811
3	608.739,272 298.193,418	4	608.738,963 298.197,658	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.739,57 298.189,925	3	608.739,272 298.193,418	3.506
4	608.738,963 298.197,658	5	608.738,948 298.201,475	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.738,948 298.201,475	6	608.739,284 298.210,505	9.036
7	608.738,246 298.221,94	8	608.735,937 298.238,187	16.41
9	608.738,644 298.242,634	10	608.742,092 298.247,405	5.887
11	608.741,554 298.249,852	12	608.733,129 298.265,972	18.189
13	608.723,079 298.284,851	14	608.718,052 298.294,969	11.298
15	608.713,689 298.304,394	16	608.707,23 298.318,827	15.812
17	608.697,655 298.341,947	18	608.689,665 298.360,329	20.043
19	608.676,907 298.353,96	20	608.697,683 298.305,32	52.891
21	608.720,534 298.247,67	22	608.722,301 298.239,53	8.33
23	608.717,23 298.237,219	24	608.719,414 298.221,581	15.79
25	608.723,671 298.207,65	26	608.727,898 298.184,687	23.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.739,284 298.210,505	7	608.738,246 298.221,94	11.482
8	608.735,937 298.238,187	9	608.738,644 298.242,634	5.206
10	608.742,092 298.247,405	11	608.741,554 298.249,852	2.505
12	608.733,129 298.265,972	13	608.723,079 298.284,851	21.387
14	608.718,052 298.294,969	15	608.713,689 298.304,394	10.386
16	608.707,23 298.318,827	17	608.697,655 298.341,947	25.024
18	608.689,665 298.360,329	19	608.676,907 298.353,96	14.259
20	608.697,683 298.305,32	21	608.720,534 298.247,67	62.014
22	608.722,301 298.239,53	23	608.717,23 298.237,219	5.573
24	608.719,414 298.221,581	25	608.723,671 298.207,65	14.567
26	608.727,898 298.184,687	1	608.739,928 298.187,137	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.745	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 78, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.3 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104685, din 27/10/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE D GHERGHINA 2) IORDACHE T GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE D GHERGHINA 2) IORDACHE T GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

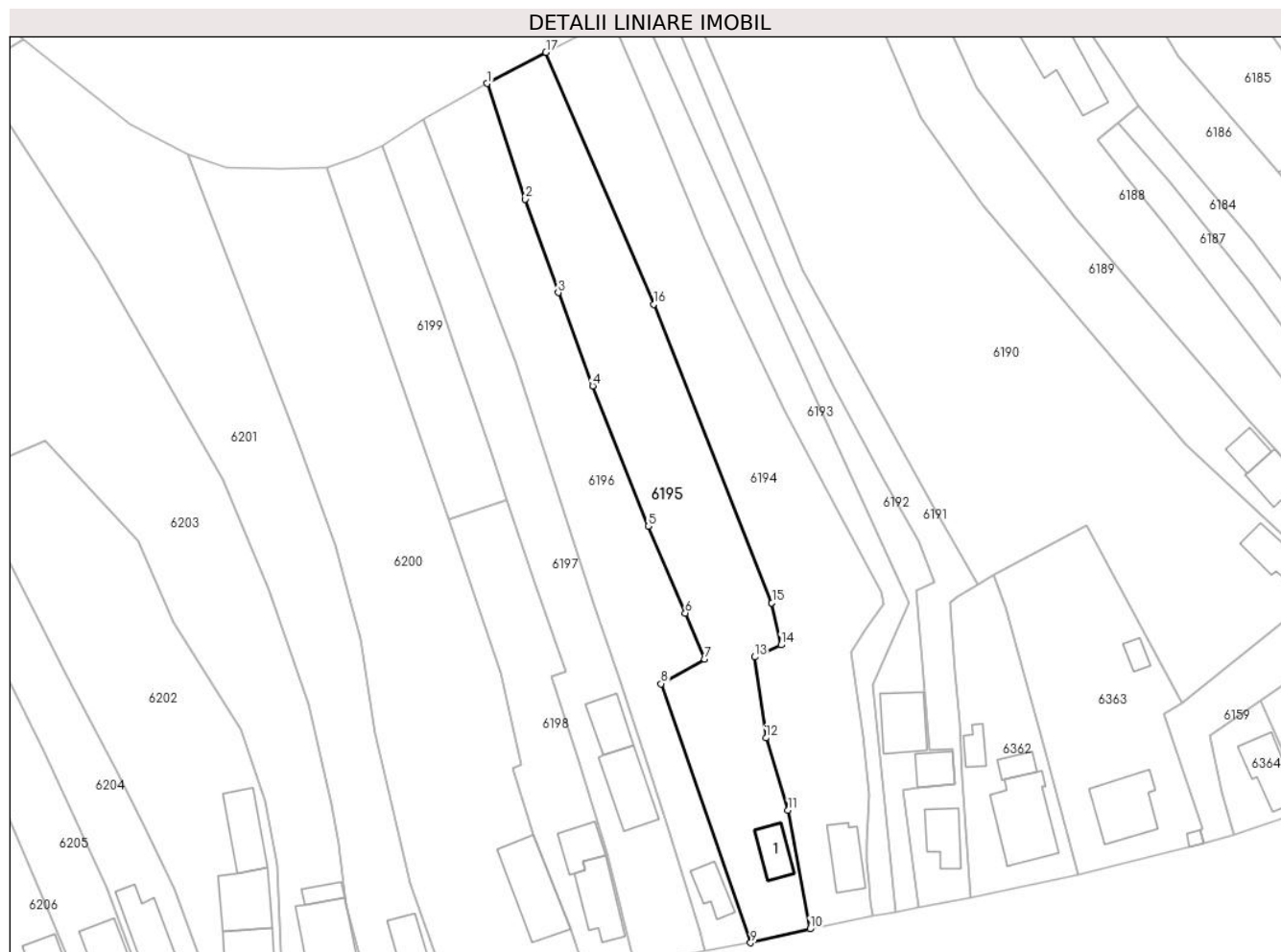
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	7	371	-	
2	arabil	DA	2.374	7	374	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 53,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.3 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.665,593 298.347,96	2	608.672,925 298.325,634	23.499
2	608.672,925 298.325,634	3	608.679,27 298.307,566	19.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.679,27 298.307,566	4	608.685,909 298.289,542	19.208
4	608.685,909 298.289,542	5	608.696,664 298.262,439	29.159
5	608.696,664 298.262,439	6	608.703,803 298.245,703	18.195
6	608.703,803 298.245,703	7	608.707,5 298.236,831	9.611
7	608.707,5 298.236,831	8	608.699,172 298.232,046	9.605
8	608.699,172 298.232,046	9	608.716,444 298.182,024	52.92
9	608.716,444 298.182,024	10	608.727,898 298.184,687	11.759
10	608.727,898 298.184,687	11	608.723,671 298.207,65	23.349
11	608.723,671 298.207,65	12	608.719,414 298.221,581	14.567
12	608.719,414 298.221,581	13	608.717,23 298.237,219	15.79
13	608.717,23 298.237,219	14	608.722,301 298.239,53	5.573
14	608.722,301 298.239,53	15	608.720,534 298.247,67	8.33
15	608.720,534 298.247,67	16	608.697,683 298.305,32	62.014
16	608.697,683 298.305,32	17	608.676,907 298.353,96	52.891
17	608.676,907 298.353,96	1	608.665,593 298.347,96	12.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33032	Din acte: 1.804 Masurata: 2.058	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33032-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 80, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64346 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. FN, din 02/11/1995 emis de Notariatul de stat Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR 3133 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COM HOTARELE;act administrativ nr 5067 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA HOTARELE; Contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV GHEORGHE 2) PARASCHIV GHEORGHITA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

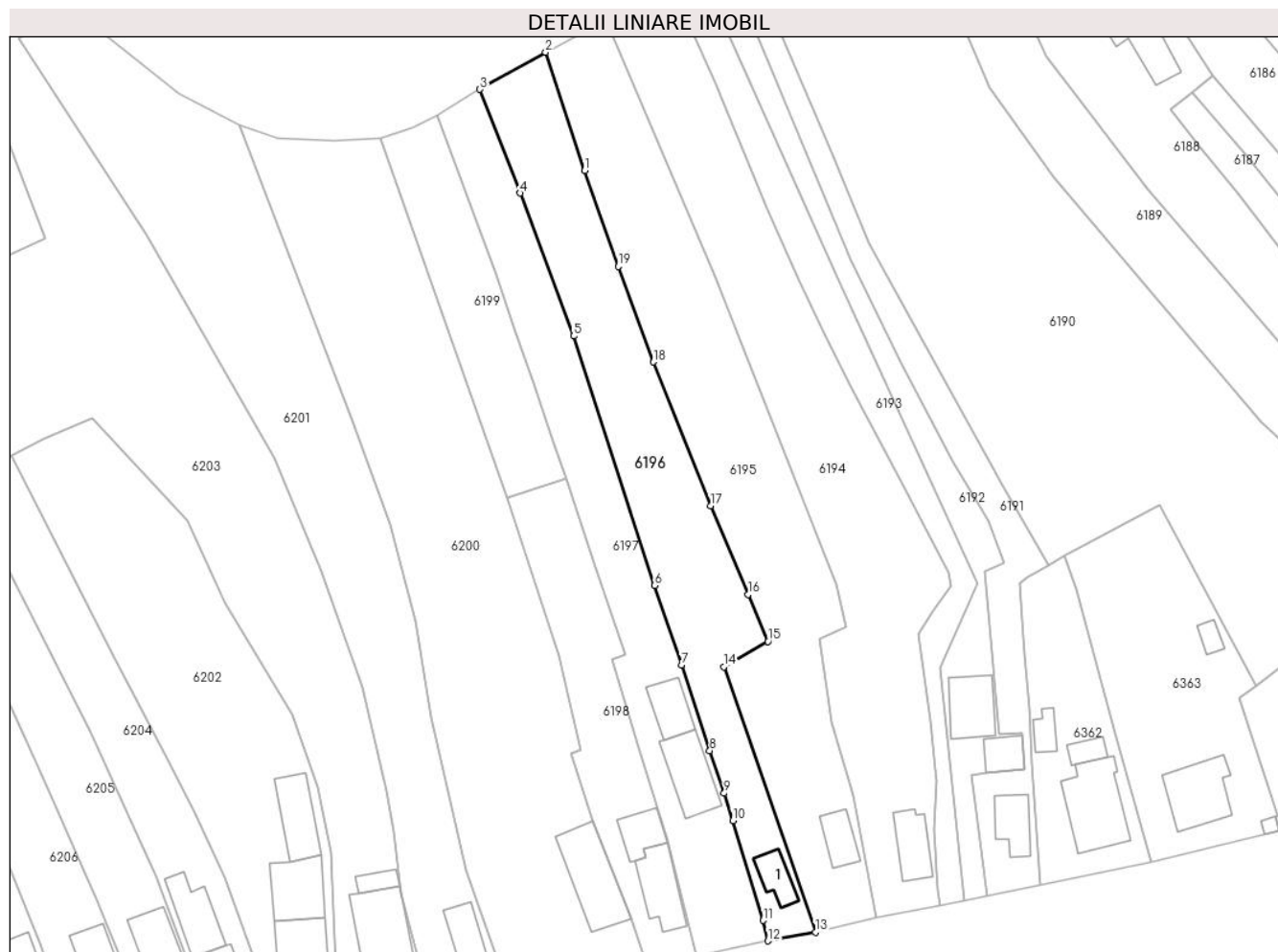
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64346 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. 630288 seria DS, din 19/05/2019 emis de Primăria Hotarele;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33032	Din acte: 1.804 Masurata: 2.058	Imprejmuit cu gard de beton, lemn si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.058	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 48,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.672,925 298.325,634	2	608.665,593 298.347,96	23.499
2	608.665,593 298.347,96	3	608.653,22 298.340,976	14.208
3	608.653,22 298.340,976	4	608.660,789 298.321,383	21.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.660,789 298.321,383	5	608.670,888 298.294,436	28.777
5	608.670,888 298.294,436	6	608.686,101 298.247,397	49.438
6	608.686,101 298.247,397	7	608.691,217 298.232,426	15.821
7	608.691,217 298.232,426	8	608.696,524 298.216,237	17.037
8	608.696,524 298.216,237	9	608.699,25 298.208,217	8.471
9	608.699,25 298.208,217	10	608.700,87 298.203,071	5.395
10	608.700,87 298.203,071	11	608.706,593 298.184,233	19.688
11	608.706,593 298.184,233	12	608.707,504 298.180,375	3.964
12	608.707,504 298.180,375	13	608.716,444 298.182,024	9.091
13	608.716,444 298.182,024	14	608.699,172 298.232,046	52.92
14	608.699,172 298.232,046	15	608.707,5 298.236,831	9.605
15	608.707,5 298.236,831	16	608.703,803 298.245,703	9.611
16	608.703,803 298.245,703	17	608.696,664 298.262,439	18.195
17	608.696,664 298.262,439	18	608.685,909 298.289,542	29.159
18	608.685,909 298.289,542	19	608.679,27 298.307,566	19.208
19	608.679,27 298.307,566	1	608.672,925 298.325,634	19.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

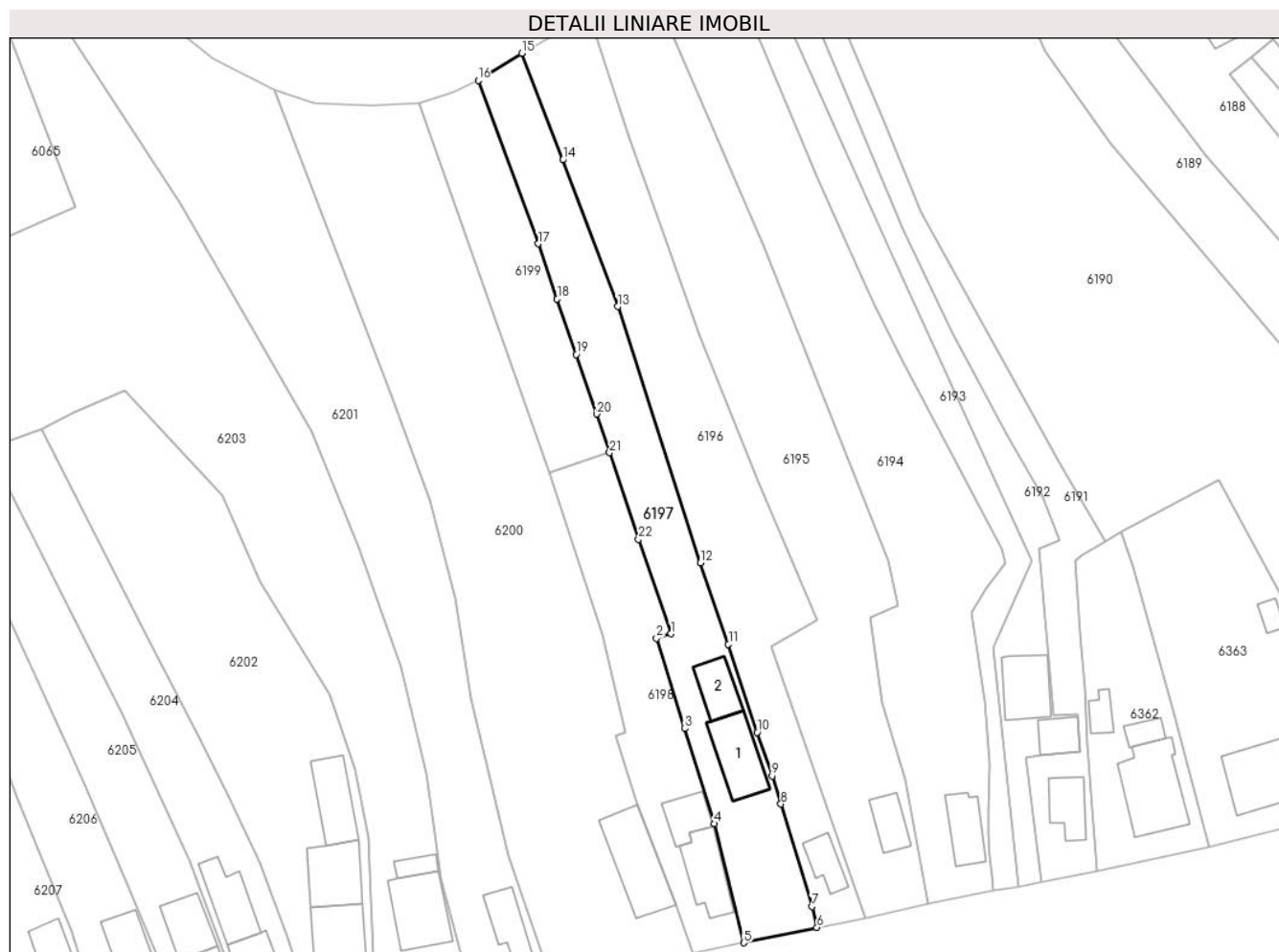
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.801	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.6 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.7 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.680,683 298.234,339	2	608.678,029 298.233,517	2.778	2	608.678,029 298.233,517	3	608.683,228 298.216,915	17.397
3	608.683,228 298.216,915	4	608.688,661 298.199,445	18.295	4	608.688,661 298.199,445	5	608.694,04 298.177,571	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	608.694,04 298.177,571	6	608.707,504 298.180,375	13.753
7	608.706,593 298.184,233	8	608.700,87 298.203,071	19.688
9	608.699,25 298.208,217	10	608.696,524 298.216,237	8.471
11	608.691,217 298.232,426	12	608.686,101 298.247,397	15.821
13	608.670,888 298.294,436	14	608.660,789 298.321,383	28.777
15	608.653,22 298.340,976	16	608.645,246 298.335,978	9.411
17	608.656,281 298.305,986	18	608.659,743 298.295,852	10.709
19	608.663,238 298.285,623	20	608.666,971 298.274,696	11.547
21	608.669,389 298.267,616	22	608.674,706 298.251,699	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	608.707,504 298.180,375	7	608.706,593 298.184,233	3.964
8	608.700,87 298.203,071	9	608.699,25 298.208,217	5.395
10	608.696,524 298.216,237	11	608.691,217 298.232,426	17.037
12	608.686,101 298.247,397	13	608.670,888 298.294,436	49.438
14	608.660,789 298.321,383	15	608.653,22 298.340,976	21.004
16	608.645,246 298.335,978	17	608.656,281 298.305,986	31.958
18	608.659,743 298.295,852	19	608.663,238 298.285,623	10.81
20	608.666,971 298.274,696	21	608.669,389 298.267,616	7.482
22	608.674,706 298.251,699	1	608.680,683 298.234,339	18.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.057	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.7 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.6 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.694,04 298.177,571	2	608.688,661 298.199,445	22.526
2	608.688,661 298.199,445	3	608.683,228 298.216,915	18.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.683,228 298.216,915	4	608.678,029 298.233,517	17.397
4	608.678,029 298.233,517	5	608.680,683 298.234,339	2.778
5	608.680,683 298.234,339	6	608.674,706 298.251,699	18.36
6	608.674,706 298.251,699	7	608.669,389 298.267,616	16.782
7	608.669,389 298.267,616	8	608.658,242 298.263,863	11.762
8	608.658,242 298.263,863	9	608.668,121 298.234,184	31.28
9	608.668,121 298.234,184	10	608.672,166 298.216,346	18.291
10	608.672,166 298.216,346	11	608.670,505 298.215,637	1.806
11	608.670,505 298.215,637	12	608.674,513 298.202,899	13.354
12	608.674,513 298.202,899	13	608.681,661 298.184,617	19.63
13	608.681,661 298.184,617	14	608.684,747 298.175,65	9.483
14	608.684,747 298.175,65	1	608.694,04 298.177,571	9.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 88 Masurata: 856	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124994, din 17/04/2018 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUCA I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

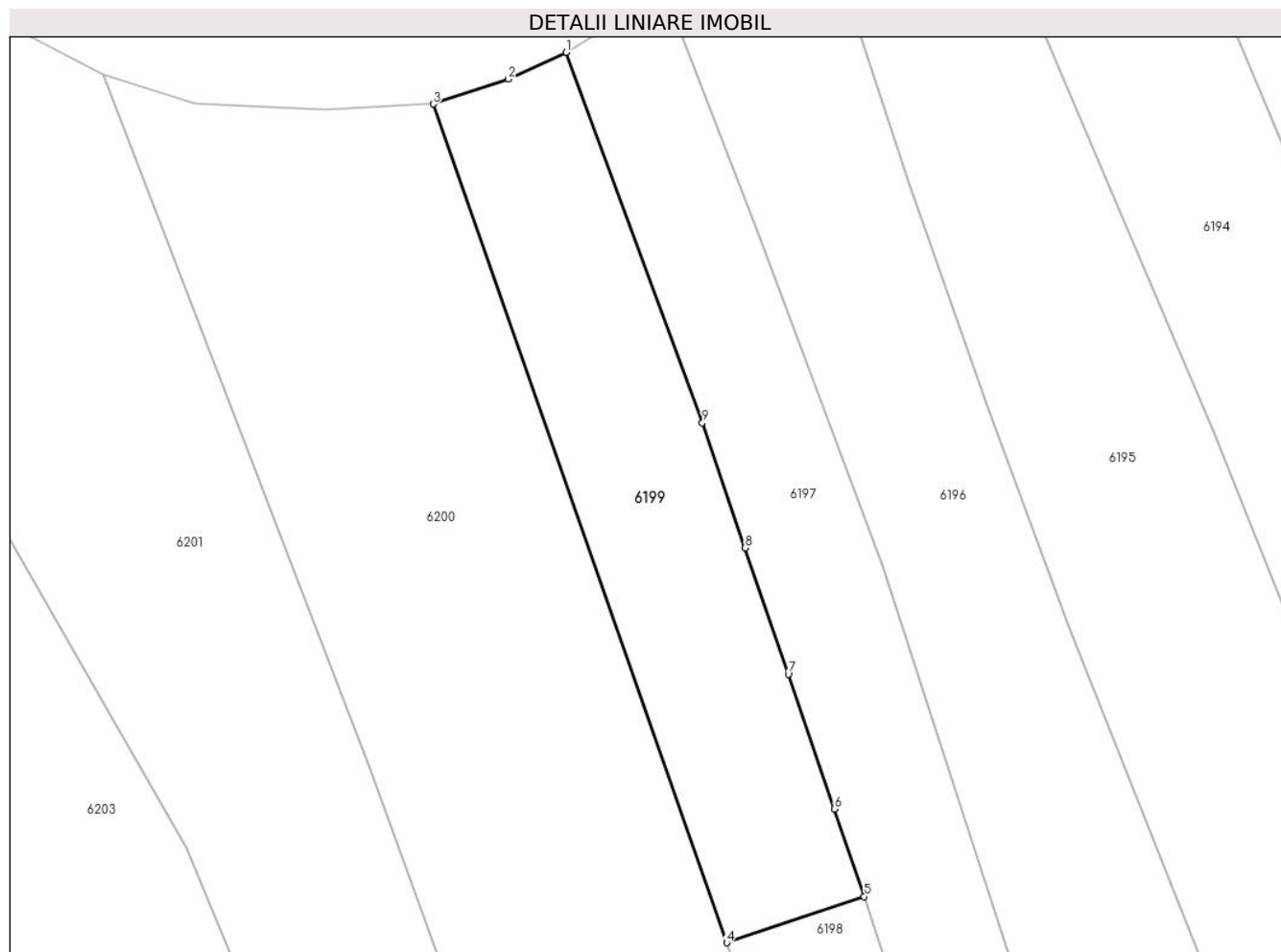
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 88 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	7	359	-	
2	vie	DA	656	7	358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.645,246 298.335,978	2	608.640,556 298.333,815	5.165
2	608.640,556 298.333,815	3	608.634,467 298.331,786	6.418
3	608.634,467 298.331,786	4	608.658,242 298.263,863	71.964
4	608.658,242 298.263,863	5	608.669,389 298.267,616	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.669,389 298.267,616	6	608.666,971 298.274,696	7.482
6	608.666,971 298.274,696	7	608.663,238 298.285,623	11.547
7	608.663,238 298.285,623	8	608.659,743 298.295,852	10.81
8	608.659,743 298.295,852	9	608.656,281 298.305,986	10.709
9	608.656,281 298.305,986	1	608.645,246 298.335,978	31.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 86, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.056 Masurata: 4.043	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 86, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.7 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 119066, din 25/04/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUCA C TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUCA C TUDOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

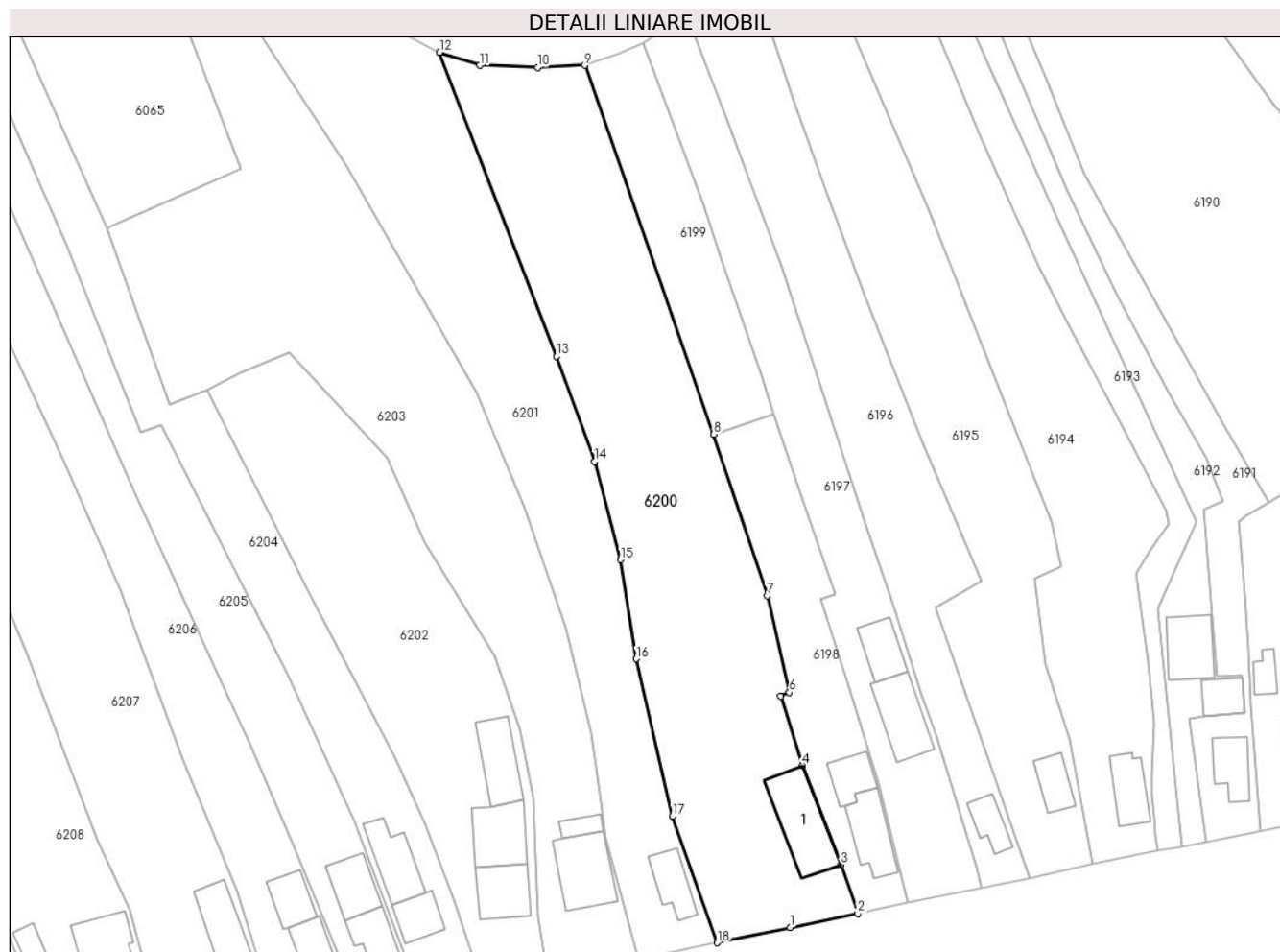
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.056 Masurata: 4.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	7	354	-	
2	arabil	DA	1.974	7	352,355	-	
3	vie	DA	1.378	7	353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 149,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149.7 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.672,338 298.173,044	2	608.684,747 298.175,65	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.684,747 298.175,65	3	608.681,661 298.184,617	9.483
3	608.681,661 298.184,617	4	608.674,513 298.202,899	19.63
4	608.674,513 298.202,899	5	608.670,505 298.215,637	13.354
5	608.670,505 298.215,637	6	608.672,166 298.216,346	1.806
6	608.672,166 298.216,346	7	608.668,121 298.234,184	18.291
7	608.668,121 298.234,184	8	608.658,242 298.263,863	31.28
8	608.658,242 298.263,863	9	608.634,467 298.331,786	71.964
9	608.634,467 298.331,786	10	608.625,791 298.331,388	8.685
10	608.625,791 298.331,388	11	608.615,143 298.331,784	10.655
11	608.615,143 298.331,784	12	608.607,764 298.334,183	7.759
12	608.607,764 298.334,183	13	608.629,241 298.278,185	59.975
13	608.629,241 298.278,185	14	608.636,267 298.258,845	20.577
14	608.636,267 298.258,845	15	608.641,098 298.240,779	18.701
15	608.641,098 298.240,779	16	608.643,958 298.222,523	18.479
16	608.643,958 298.222,523	17	608.650,664 298.193,542	29.747
17	608.650,664 298.193,542	18	608.658,876 298.170,249	24.698
18	608.658,876 298.170,249	1	608.672,338 298.173,044	13.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.322	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

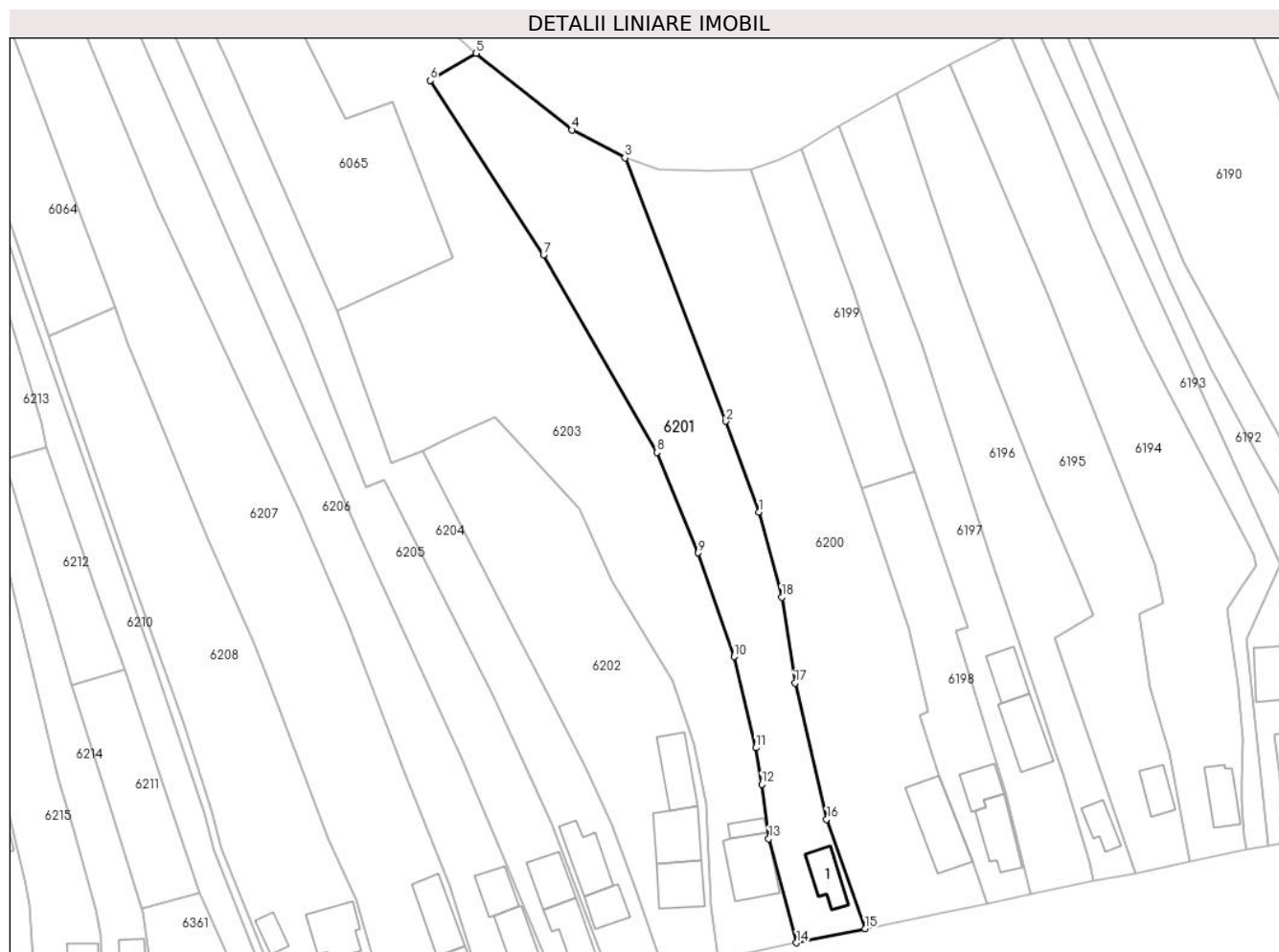
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	7	-	-	
2	arabil	DA	2.817	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 66,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.1 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.636,267 298.258,845	2	608.629,241 298.278,185	20.577
2	608.629,241 298.278,185	3	608.607,764 298.334,183	59.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.607,764 298.334,183	4	608.596,484 298.340,091	12.734
4	608.596,484 298.340,091	5	608.576,091 298.356,406	26.116
5	608.576,091 298.356,406	6	608.566,298 298.350,61	11.38
6	608.566,298 298.350,61	7	608.590,428 298.313,478	44.284
7	608.590,428 298.313,478	8	608.614,517 298.271,548	48.357
8	608.614,517 298.271,548	9	608.623,352 298.250,177	23.125
9	608.623,352 298.250,177	10	608.630,954 298.228,116	23.334
10	608.630,954 298.228,116	11	608.635,589 298.208,741	19.922
11	608.635,589 298.208,741	12	608.636,851 298.200,968	7.875
12	608.636,851 298.200,968	13	608.638,35 298.189,395	11.67
13	608.638,35 298.189,395	14	608.644,269 298.167,294	22.88
14	608.644,269 298.167,294	15	608.658,876 298.170,249	14.903
15	608.658,876 298.170,249	16	608.650,664 298.193,542	24.698
16	608.650,664 298.193,542	17	608.643,958 298.222,523	29.747
17	608.643,958 298.222,523	18	608.641,098 298.240,779	18.479
18	608.641,098 298.240,779	1	608.636,267 298.258,845	18.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30284	Din acte: 2.586 Masurata: 2.593	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30284-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita in anul 1971, din caramida, nu detine \ncertificat energetic, nu are lift\n
A1.2	30284-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 1971, din caramida, nu detine \ncertificat energetic, nu are lift\n
A1.3	30284-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6429 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 69, din 20/02/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFANACHE MARIAN 2) STEFANACHE MARIA <i>OBSERVATII: soti, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFANACHE MARIAN 2) STEFANACHE MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

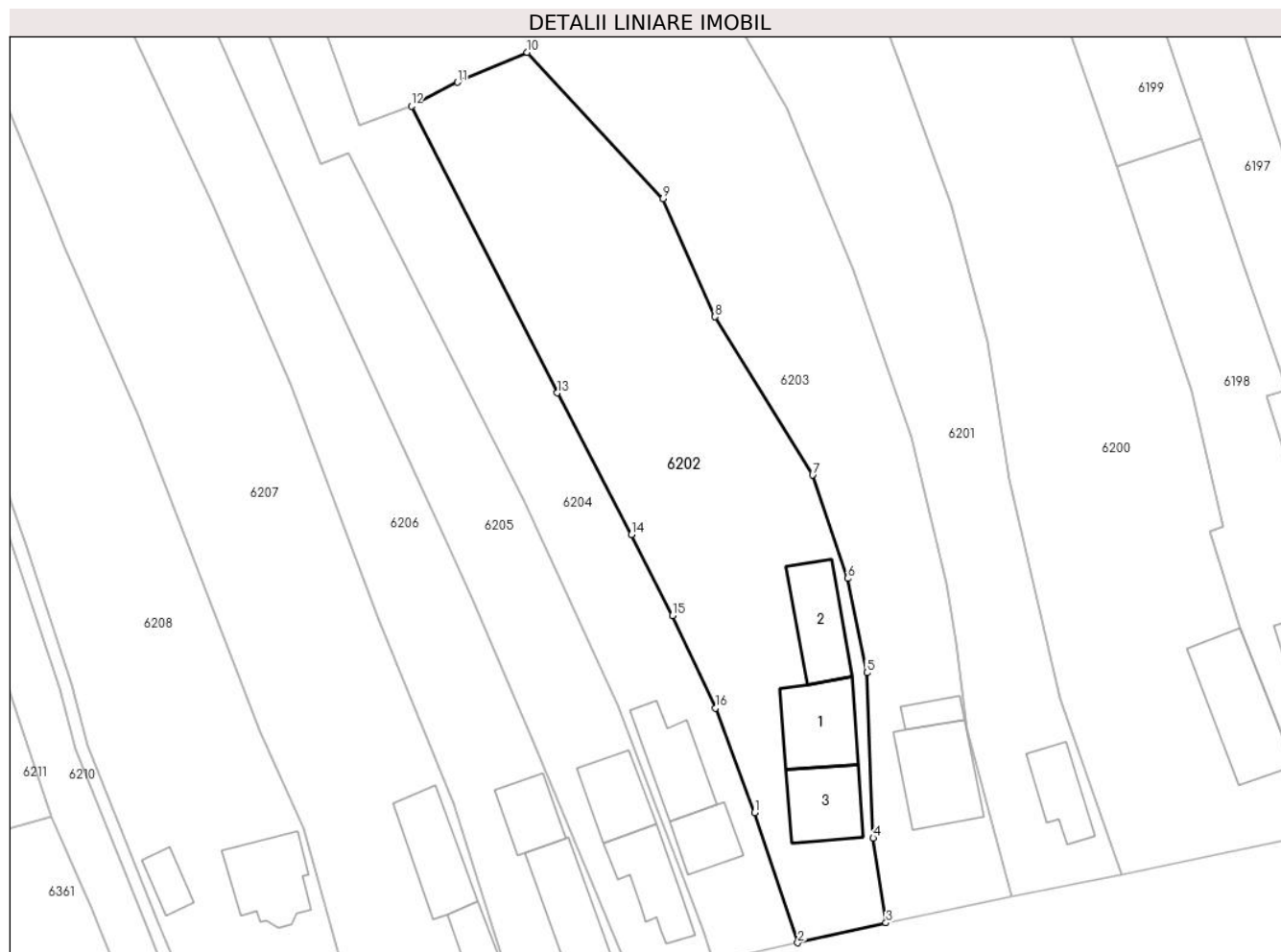
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2523 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 9024, din 16/11/2024 emis de Comuna Hotarele (act administrativ nr 40 din 03.05.2014, emis de Comuna Hotarele);		
C2	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager înscris sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30284	Din acte: 2.586 Masurata: 2.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.164	7	342	-	
2	arabil	DA	1.429	7	343	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30284-C1	construcții de locuințe	Din acte: 226 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Construita in anul 1971, din caramida, nu detine \ncertificat energetic, nu are lift\n
A1.2	30284-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construita in anul 1971, din caramida, nu detine \ncertificat energetic, nu are lift\n
A1.3	30284-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:161 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.610,23 298.178,443	2	608.615,966 298.161,227	18.146
2	608.615,966 298.161,227	3	608.627,631 298.163,869	11.96
3	608.627,631 298.163,869	4	608.625,937 298.175,07	11.328
4	608.625,937 298.175,07	5	608.625,103 298.196,96	21.906
5	608.625,103 298.196,96	6	608.622,579 298.209,43	12.723
6	608.622,579 298.209,43	7	608.617,932 298.223,083	14.422
7	608.617,932 298.223,083	8	608.605,026 298.244,036	24.609
8	608.605,026 298.244,036	9	608.598,142 298.259,649	17.063
9	608.598,142 298.259,649	10	608.580,174 298.279,01	26.414
10	608.580,174 298.279,01	11	608.570,957 298.275,043	10.034
11	608.570,957 298.275,043	12	608.564,853 298.271,92	6.857
12	608.564,853 298.271,92	13	608.584,152 298.233,967	42.578
13	608.584,152 298.233,967	14	608.593,936 298.215,24	21.129
14	608.593,936 298.215,24	15	608.599,378 298.204,504	12.036
15	608.599,378 298.204,504	16	608.605,08 298.192,288	13.481
16	608.605,08 298.192,288	1	608.610,23 298.178,443	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282/N
Nr. cadastral vechi:1090

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30566	Din acte: 5.685 Masurata: 5.789	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126.6 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+ M, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3	30566-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44797 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 104691, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (sentinta civila nr. 5646 din 2007 de Judecatoria Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PITILA TUDORA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282/N) bun propriu</i>	A1
17794 / 28/03/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 10/09/2009 emis de PRIMARIA HOTARELE (act administrativ nr. 12675/07-03-2014 emis de OCPI GIURGIU; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4779/24-12-2009 emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B2	Se desfiinteaza constructia C1 de sub A1.1.	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 3, din 20/09/2009 emis de PRIMARIA HOTARELE (certificat de casatorie seria C5 nr. 329634/05-06-1977 emis de CONSILIUL POPULAR HOTARELE; proces verbal de receptie finala nr. 4383/09-12-2010 emis de PRIMARIA HOTARELE; certificat fiscal nr.920/25.03.2014 emis de Primaria Hotarele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PITILA ION 2) PITILA TUDORA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PITILA TUDORA 2) PITILA ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

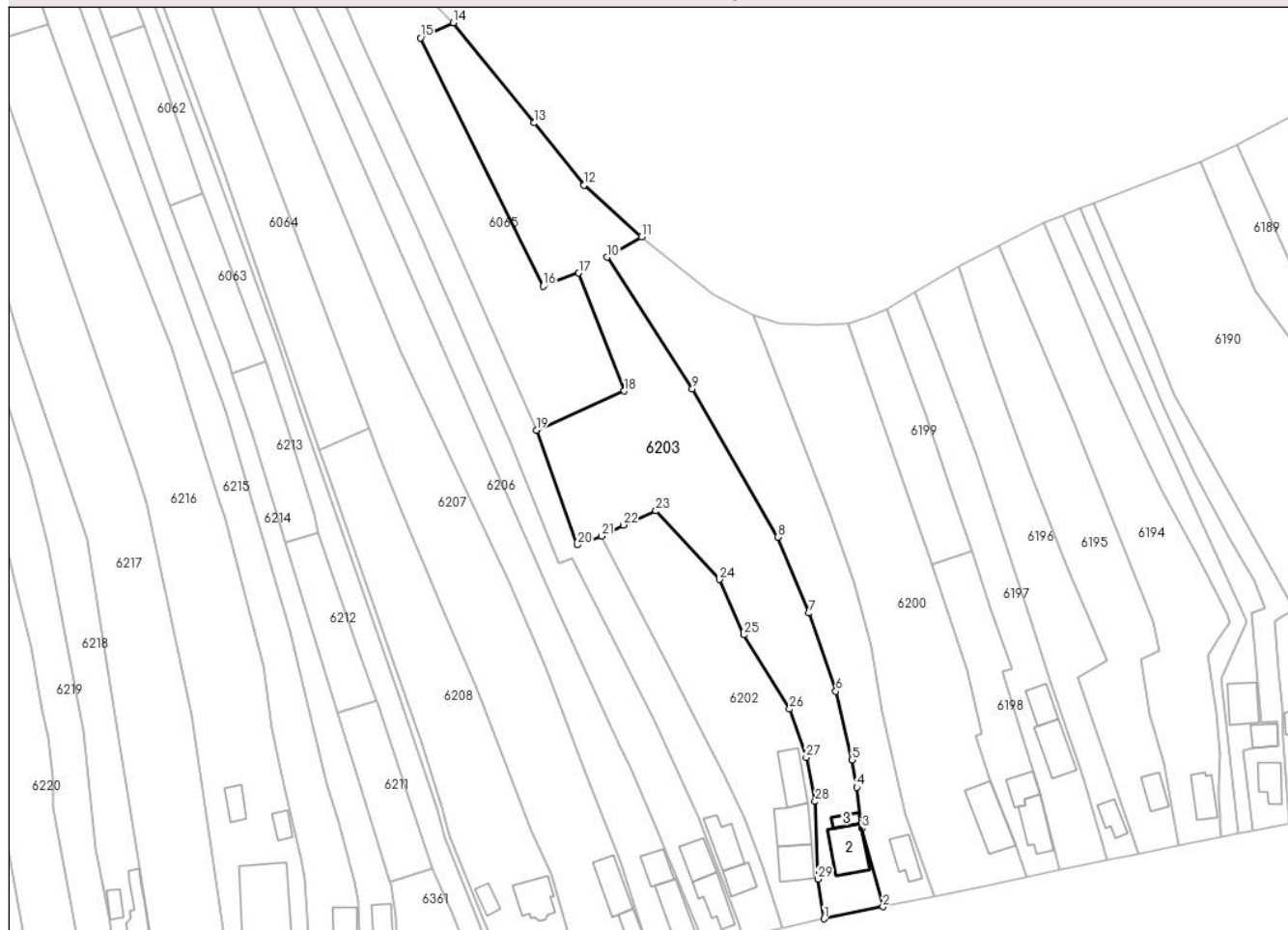
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30566	Din acte: 5.685 Masurata: 5.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	7	-	-	
2	vie	DA	2.135	7	-	-	
3	arabil	DA	2.814	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30566-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126.6 mp; S. construita desfasurata:254 mp; P+ M, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.3	30566-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.627,631 298.163,869	2	608.644,269 298.167,294	16.987
3	608.638,35 298.189,395	4	608.636,851 298.200,968	11.67
5	608.635,589 298.208,741	6	608.630,954 298.228,116	19.922
7	608.623,352 298.250,177	8	608.614,517 298.271,548	23.125
9	608.590,428 298.313,478	10	608.566,298 298.350,61	44.284
11	608.576,091 298.356,406	12	608.559,927 298.371,001	21.778
13	608.545,808 298.388,545	14	608.522,918 298.416,805	36.367
15	608.513,705 298.412,488	16	608.548,376 298.342,435	78.163
17	608.558,391 298.346,139	18	608.571,217 298.312,839	35.685
19	608.546,408 298.301,763	20	608.558,003 298.269,406	34.372
21	608.564,853 298.271,92	22	608.570,957 298.275,043	6.857
23	608.580,174 298.279,01	24	608.598,142 298.259,649	26.414
25	608.605,026 298.244,036	26	608.617,932 298.223,083	24.609
27	608.622,579 298.209,43	28	608.625,103 298.196,96	12.723
29	608.625,937 298.175,07	1	608.627,631 298.163,869	11.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.644,269 298.167,294	3	608.638,35 298.189,395	22.88
4	608.636,851 298.200,968	5	608.635,589 298.208,741	7.875
6	608.630,954 298.228,116	7	608.623,352 298.250,177	23.334
8	608.614,517 298.271,548	9	608.590,428 298.313,478	48.357
10	608.566,298 298.350,61	11	608.576,091 298.356,406	11.38
12	608.559,927 298.371,001	13	608.545,808 298.388,545	22.52
14	608.522,918 298.416,805	15	608.513,705 298.412,488	10.174
16	608.548,376 298.342,435	17	608.558,391 298.346,139	10.678
18	608.571,217 298.312,839	19	608.546,408 298.301,763	27.169
20	608.558,003 298.269,406	21	608.564,853 298.271,92	7.297
22	608.570,957 298.275,043	23	608.580,174 298.279,01	10.034
24	608.598,142 298.259,649	25	608.605,026 298.244,036	17.063
26	608.617,932 298.223,083	27	608.622,579 298.209,43	14.422
28	608.625,103 298.196,96	29	608.625,937 298.175,07	21.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.389 Masurata: 2.792	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.3 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68825, din 23/01/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIOLU GH ILINCA 2) GIOLU D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIOLU GH ILINCA 2) GIOLU D GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.389 Masurata: 2.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	338	-	
2	arabil	DA	2.092	7	337/01	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.3 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.615,966 298.161,227	2	608.610,23 298.178,443	18.146	2	608.610,23 298.178,443	3	608.605,08 298.192,288	14.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.605,08 298.192,288	4	608.599,378 298.204,504	13.481
5	608.593,936 298.215,24	6	608.584,152 298.233,967	21.129
7	608.564,853 298.271,92	8	608.558,003 298.269,406	7.297
9	608.546,408 298.301,763	10	608.522,905 298.355,23	58.405
11	608.498,486 298.408,264	12	608.483,908 298.441,37	36.174
13	608.477,871 298.442,408	14	608.481,239 298.428,134	14.666
15	608.512,069 298.360,021	16	608.539,117 298.298,487	67.216
17	608.552,787 298.264,231	18	608.556,499 298.265,629	3.967
19	608.579,793 298.219,5	20	608.592,141 298.192,572	29.624
21	608.603,448 298.162,71	22	608.604,72 298.158,763	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.599,378 298.204,504	5	608.593,936 298.215,24	12.036
6	608.584,152 298.233,967	7	608.564,853 298.271,92	42.578
8	608.558,003 298.269,406	9	608.546,408 298.301,763	34.372
10	608.522,905 298.355,23	11	608.498,486 298.408,264	58.386
12	608.483,908 298.441,37	13	608.477,871 298.442,408	6.126
14	608.481,239 298.428,134	15	608.512,069 298.360,021	74.765
16	608.539,117 298.298,487	17	608.552,787 298.264,231	36.883
18	608.556,499 298.265,629	19	608.579,793 298.219,5	51.677
20	608.592,141 298.192,572	21	608.603,448 298.162,71	31.931
22	608.604,72 298.158,763	1	608.615,966 298.161,227	11.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35570	2.460	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35570-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:121 mp; P+1E partial, edificata in 1979
A1.2	35570-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Edificata in 1979

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19072 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 98, din 05/04/2007 emis de Instituția Prefectului-Județul Giurgiu (Ordin ; act administrativ nr 896 din 27.02.2023, emis de Primaria Hotarele;act administrativ nr 720 din 15.02.2023, emis de Primaria Hotarele;act notarial nr 694 din 17.02.1999, emis de BNPA C. VASILESCU SI A. DEMETRESCU;act administrativ nr 33211 din 29.08.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 2;act administrativ nr 2 din 11.01.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI HOTARELE;act notarial nr 1440 din 06.09.2022, emis de SNP PURDESCU EMIL SI DOBRE VIRGINIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIE TĂNASE 2) ILIE VALERICA-CAMELIA 3) ILIE VASILE 4) ILIE DORINA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1
B2	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor in cartea funciara.	A1
61846 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 64, din 14/05/2024 emis de COSTEA MIHAELA-CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIE VASILE	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ILIE TĂNASE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

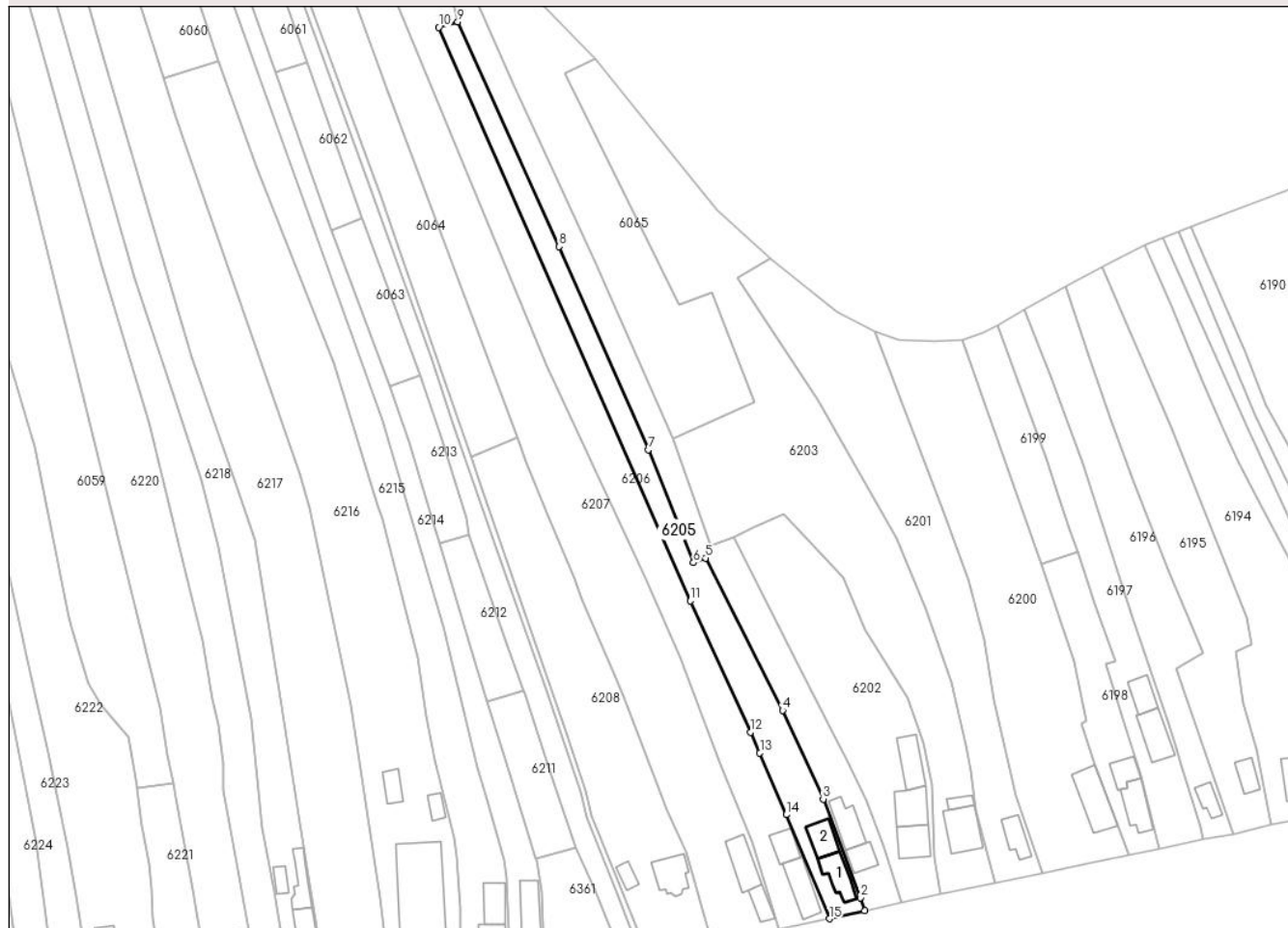
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35570	2.460	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	7	-	-	
2	arabil	DA	1.721	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35570-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:121 mp; P+1E partial, edificata in 1979
A1.2	35570-C2	construcții anexa	77,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.4 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Edificata in 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.604,72 298.158,763	2	608.603,448 298.162,71	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.603,448 298.162,71	3	608.592,141 298.192,572	31.931
3	608.592,141 298.192,572	4	608.579,793 298.219,5	29.624
4	608.579,793 298.219,5	5	608.556,499 298.265,629	51.677
5	608.556,499 298.265,629	6	608.552,787 298.264,231	3.967
6	608.552,787 298.264,231	7	608.539,117 298.298,487	36.883
7	608.539,117 298.298,487	8	608.512,069 298.360,021	67.216
8	608.512,069 298.360,021	9	608.481,239 298.428,134	74.765
9	608.481,239 298.428,134	10	608.475,537 298.426,458	5.943
10	608.475,537 298.426,458	11	608.551,836 298.252,622	189.843
11	608.551,836 298.252,622	12	608.570,052 298.212,861	43.735
12	608.570,052 298.212,861	13	608.572,932 298.206,574	6.915
13	608.572,932 298.206,574	14	608.580,998 298.187,866	20.373
14	608.580,998 298.187,866	15	608.594,056 298.156,318	34.144
15	608.594,056 298.156,318	1	608.604,72 298.158,763	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 98, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.437 Masurata: 3.531	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.1 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 98, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116157, din 20/07/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUMINARE H VASILE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINARE H VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

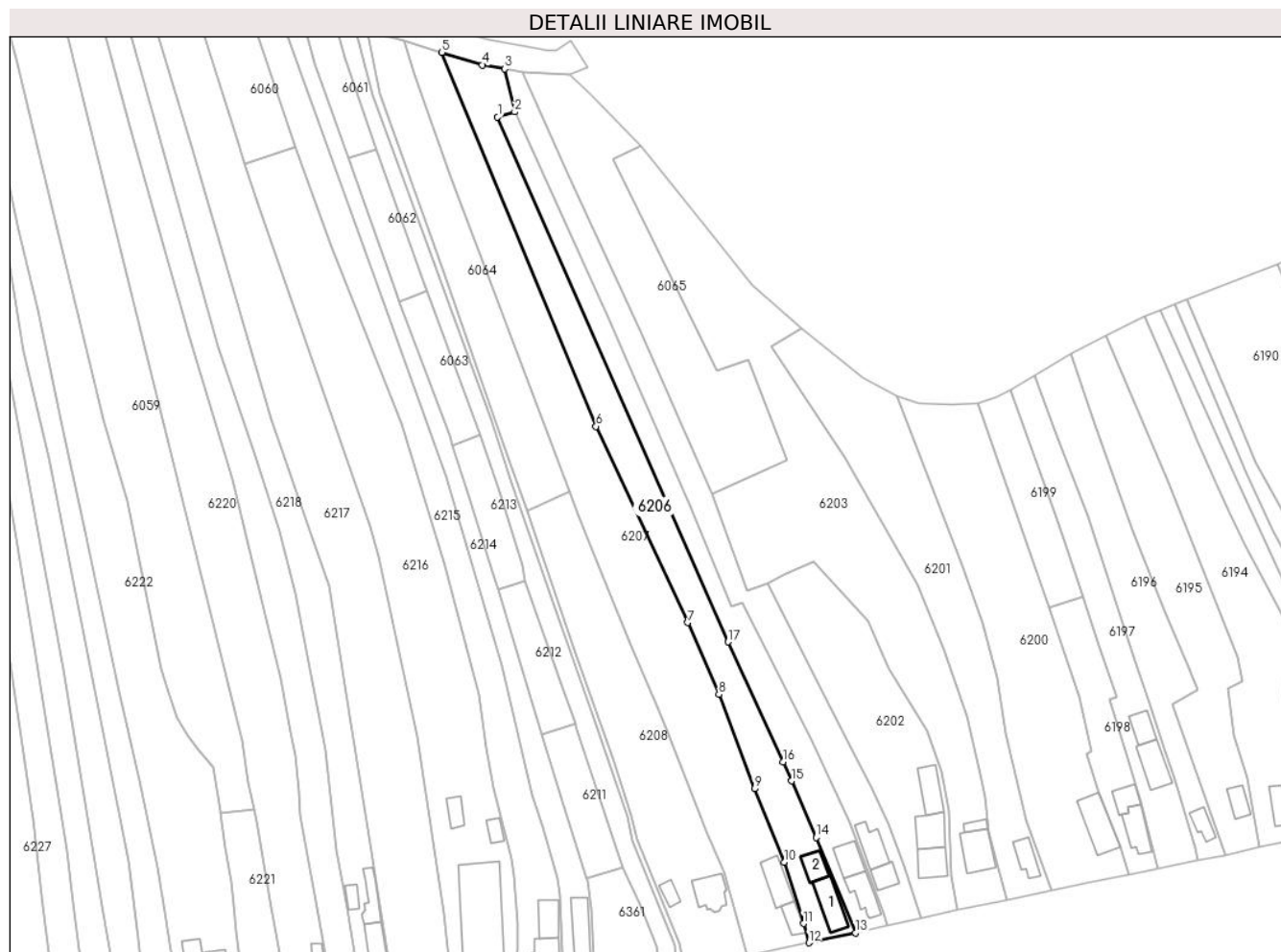
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.437 Masurata: 3.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	331	-	
2	arabil	DA	2.531	7	332,333,334,335	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.1 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.5 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.475,537 298.426,458	2	608.481,239 298.428,134	5.943
2	608.481,239 298.428,134	3	608.477,871 298.442,408	14.666
3	608.477,871 298.442,408	4	608.470,502 298.443,674	7.477
4	608.470,502 298.443,674	5	608.457,108 298.447,831	14.024
5	608.457,108 298.447,831	6	608.508,168 298.323,989	133.955
6	608.508,168 298.323,989	7	608.538,49 298.259,058	71.662
7	608.538,49 298.259,058	8	608.548,833 298.235,221	25.984
8	608.548,833 298.235,221	9	608.560,597 298.204,004	33.36
9	608.560,597 298.204,004	10	608.570,406 298.179,695	26.213
10	608.570,406 298.179,695	11	608.576,848 298.159,35	21.341
11	608.576,848 298.159,35	12	608.578,61 298.153,004	6.586
12	608.578,61 298.153,004	13	608.594,056 298.156,318	15.798
13	608.594,056 298.156,318	14	608.580,998 298.187,866	34.144
14	608.580,998 298.187,866	15	608.572,932 298.206,574	20.373
15	608.572,932 298.206,574	16	608.570,052 298.212,861	6.915
16	608.570,052 298.212,861	17	608.551,836 298.252,622	43.735
17	608.551,836 298.252,622	1	608.475,537 298.426,458	189.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 100, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.431 Masurata: 5.455	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.4 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107564, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TITICHI L ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITICHI L ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.431 Masurata: 5.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	7	325	-	
2	arabil	DA	4.548	7	326,327,328, 329,330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 48,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.4 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.499,197 298.302,315	2	608.501,983 298.294,912	7.91
3	608.508,459 298.278,725	4	608.516,557 298.259,236	21.104
5	608.518,972 298.253,173	6	608.528,684 298.230,921	24.279
7	608.531,502 298.223,924	8	608.544,811 298.189,147	37.237
9	608.550,629 298.176,388	10	608.554,669 298.161,935	15.007
11	608.558,255 298.148,897	12	608.578,61 298.153,004	20.765
13	608.576,848 298.159,35	14	608.570,406 298.179,695	21.341
15	608.560,597 298.204,004	16	608.548,833 298.235,221	33.36
17	608.538,49 298.259,058	18	608.508,168 298.323,989	71.662
19	608.457,108 298.447,831	20	608.444,548 298.451,875	13.195
21	608.448,256 298.440,086	22	608.459,838 298.407,25	34.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.501,983 298.294,912	3	608.508,459 298.278,725	17.434
4	608.516,557 298.259,236	5	608.518,972 298.253,173	6.526
6	608.528,684 298.230,921	7	608.531,502 298.223,924	7.543
8	608.544,811 298.189,147	9	608.550,629 298.176,388	14.023
10	608.554,669 298.161,935	11	608.558,255 298.148,897	13.522
12	608.578,61 298.153,004	13	608.576,848 298.159,35	6.586
14	608.570,406 298.179,695	15	608.560,597 298.204,004	26.213
16	608.548,833 298.235,221	17	608.538,49 298.259,058	25.984
18	608.508,168 298.323,989	19	608.457,108 298.447,831	133.955
20	608.444,548 298.451,875	21	608.448,256 298.440,086	12.358
22	608.459,838 298.407,25	1	608.499,197 298.302,315	112.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 102, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30016	3.137	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30016-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	30016-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 102, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33430 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 4893, din 24/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAN MARIANA 2) BALAN VASILE <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAN MARIANA 2) BALAN VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI

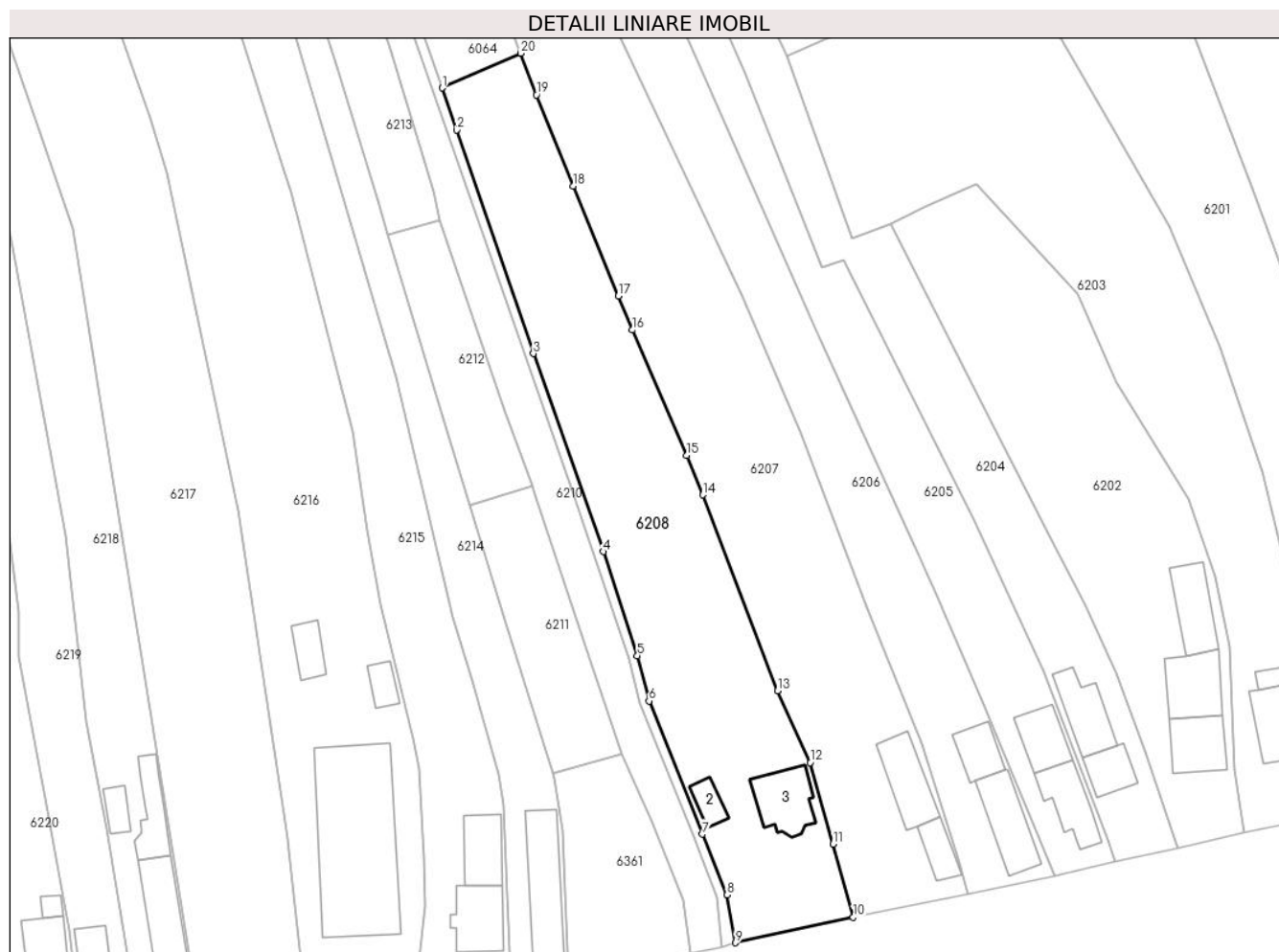
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33430 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 4893, din 24/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. GIURGIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) EFTIMIE GHEORGHE 2) EFTIMIE VASILICA <i>OBSERVATII: soti</i>	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30016	3.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	920	7	317	-	
2	arabil	DA	1.613	7	321	-	
3	vie	DA	604	7	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30016-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	30016-C3	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.6 mp; S. construita desfasurata:206 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.485,235 298.296,16	2	608.487,785 298.288,671	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.487,785 298.288,671	3	608.501,427 298.248,989	41.961
3	608.501,427 298.248,989	4	608.513,863 298.213,841	37.283
4	608.513,863 298.213,841	5	608.519,908 298.195,363	19.442
5	608.519,908 298.195,363	6	608.521,975 298.187,318	8.306
6	608.521,975 298.187,318	7	608.531,477 298.163,661	25.494
7	608.531,477 298.163,661	8	608.535,887 298.152,888	11.641
8	608.535,887 298.152,888	9	608.537,317 298.144,393	8.615
9	608.537,317 298.144,393	10	608.558,255 298.148,897	21.417
10	608.558,255 298.148,897	11	608.554,669 298.161,935	13.522
11	608.554,669 298.161,935	12	608.550,629 298.176,388	15.007
12	608.550,629 298.176,388	13	608.544,811 298.189,147	14.023
13	608.544,811 298.189,147	14	608.531,502 298.223,924	37.237
14	608.531,502 298.223,924	15	608.528,684 298.230,921	7.543
15	608.528,684 298.230,921	16	608.518,972 298.253,173	24.279
16	608.518,972 298.253,173	17	608.516,557 298.259,236	6.526
17	608.516,557 298.259,236	18	608.508,459 298.278,725	21.104
18	608.508,459 298.278,725	19	608.501,983 298.294,912	17.434
19	608.501,983 298.294,912	20	608.499,197 298.302,315	7.91
20	608.499,197 298.302,315	1	608.485,235 298.296,16	15.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30928	1.235	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48973 / 20/10/2015		
Act Normativ nr. hotarare nr. 968, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr. 28/29-11-2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOTARELE, anexa nr. 27 - Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al Comunei Hotarele; certificat fiscal nr. 4077/15-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; adresa nr. 4078/15-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; act administrativ nr. 35194/2015 emis de OCPI GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE estare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	A1

C. Partea III. SARCINI .

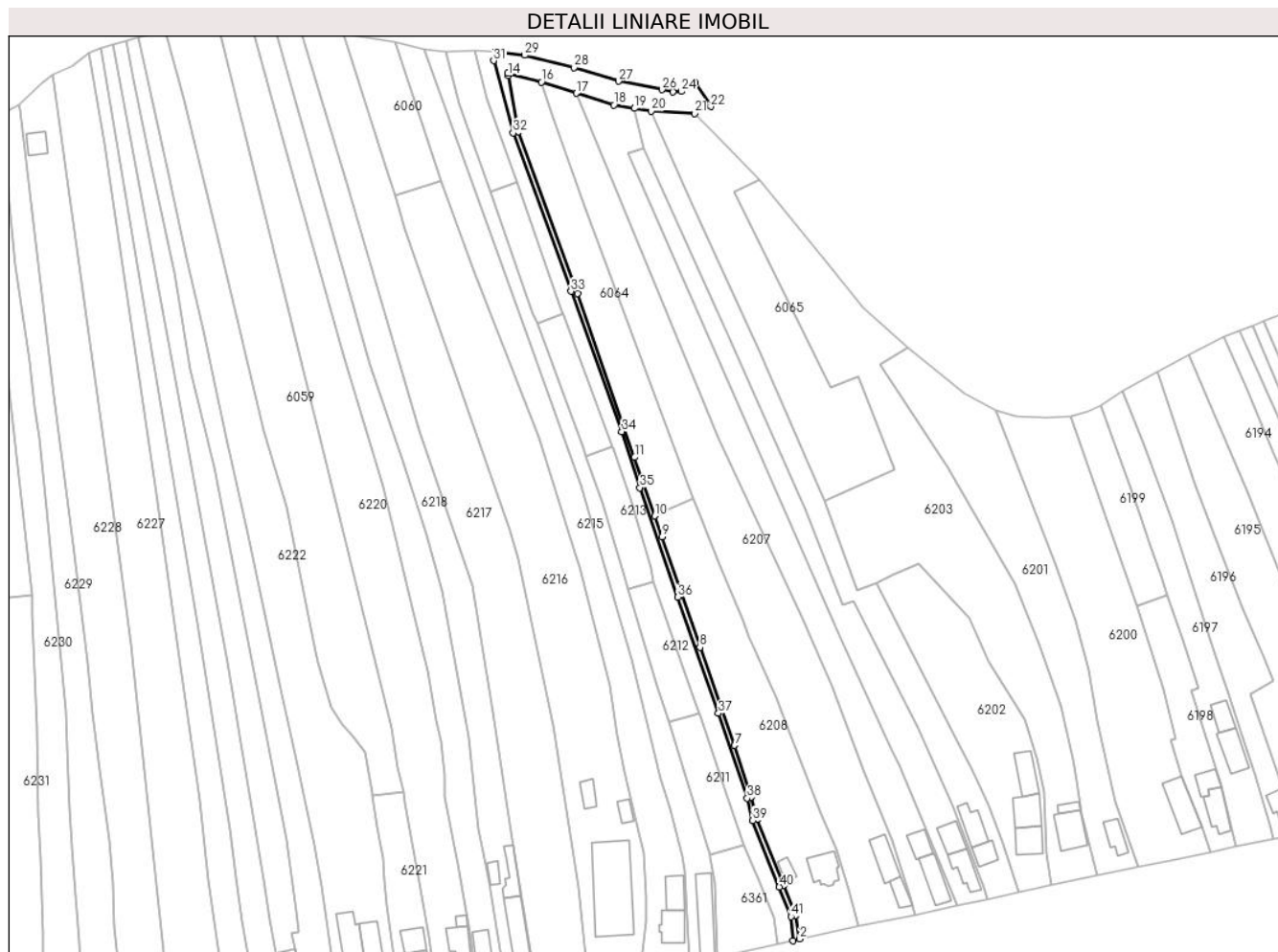
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30928	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.235	7	316/1	-	Imobil fara imprejmuire- Canal de scurgere a apei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	608.534,922 298.143,694	2	608.537,317 298.144,393	2.495	2	608.537,317 298.144,393	3	608.535,887 298.152,888	8.615	3	608.535,887 298.152,888	4	608.531,477 298.163,661	11.641
4	608.531,477 298.163,661	5	608.521,975 298.187,318	25.494	5	608.521,975 298.187,318	6	608.519,908 298.195,363	8.306	6	608.519,908 298.195,363	7	608.513,863 298.213,841	19.442
7	608.513,863 298.213,841	8	608.501,427 298.248,989	37.283	8	608.501,427 298.248,989	9	608.487,785 298.288,671	41.961	9	608.487,785 298.288,671	10	608.485,235 298.296,16	7.911
10	608.485,235 298.296,16	11	608.477,948 298.317,184	22.251	11	608.477,948 298.317,184	12	608.457,552 298.376,028	62.279	12	608.457,552 298.376,028	13	608.436,384 298.434,057	61.769
13	608.436,384 298.434,057	14	608.432,568 298.454,259	20.559	14	608.432,568 298.454,259	15	608.432,39 298.454,969	0.732	15	608.432,39 298.454,969	16	608.444,548 298.451,875	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	608.444,548 298.451,875	17	608.457,108 298.447,831	13.195	17	608.457,108 298.447,831	18	608.470,502 298.443,674	14.024	18	608.470,502 298.443,674	19	608.477,871 298.442,408	7.477
19	608.477,871 298.442,408	20	608.483,908 298.441,37	6.126	20	608.483,908 298.441,37	21	608.499,462 298.440,615	15.572	21	608.499,462 298.440,615	22	608.505,324 298.443,048	6.347
22	608.505,324 298.443,048	23	608.499,65 298.451,553	10.224	23	608.499,65 298.451,553	24	608.494,79 298.448,495	5.742	24	608.494,79 298.448,495	25	608.491,787 298.448,421	3.004
25	608.491,787 298.448,421	26	608.487,805 298.449,109	4.041	26	608.487,805 298.449,109	27	608.472,179 298.452,168	15.923	27	608.472,179 298.452,168	28	608.456,23 298.457,039	16.676
28	608.456,23 298.457,039	29	608.438,505 298.461,504	18.279	29	608.438,505 298.461,504	30	608.428,058 298.462,894	10.539	30	608.428,058 298.462,894	31	608.427,311 298.459,555	3.422
31	608.427,311 298.459,555	32	608.434,323 298.433,622	26.864	32	608.434,323 298.433,622	33	608.455,118 298.376,748	60.556	33	608.455,118 298.376,748	34	608.473,348 298.326,426	53.522
34	608.473,348 298.326,426	35	608.479,877 298.306,306	21.153	35	608.479,877 298.306,306	36	608.493,536 298.267,02	41.593	36	608.493,536 298.267,02	37	608.508,08 298.225,309	44.174
37	608.508,08 298.225,309	38	608.518,387 298.194,866	32.14	38	608.518,387 298.194,866	39	608.520,377 298.186,907	8.204	39	608.520,377 298.186,907	40	608.529,946 298.163,046	25.708
40	608.529,946 298.163,046	41	608.534,14 298.152,408	11.435	41	608.534,14 298.152,408	1	608.534,922 298.143,694	8.749					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35386	1.916	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Drum de interes local. Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35386 a imobilului cu numarul cadastral 35386 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primaria Comunei Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
74839 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 41, din 11/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL HOTARELE (act notarial nr 967 din 14.07.2023, emis de Costea Mihaela Cornelia);		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in incheierea nr 67981/2023 in sensul ca din eroare nu s-a efectuat trecerea imobilului de sub A1 din DOMENIUL PRIVAT in DOMENIUL PUBLIC	A1
106004 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 72, din 28/09/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (act administrativ nr 4648 din 12.10.2023, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B7	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35386	1.916	Drum de interes local. Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.916	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.455,118 298.376,748	2	608.434,323 298.433,622	60.556
3	608.427,311 298.459,555	4	608.428,058 298.462,894	3.422
5	608.420,543 298.462,987	6	608.424,892 298.445,976	17.558
7	608.435,539 298.415,835	8	608.451,478 298.370,71	47.857
9	608.452,287 298.368,674	10	608.452,609 298.367,833	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.434,323 298.433,622	3	608.427,311 298.459,555	26.864
4	608.428,058 298.462,894	5	608.420,543 298.462,987	7.516
6	608.424,892 298.445,976	7	608.435,539 298.415,835	31.966
8	608.451,478 298.370,71	9	608.452,287 298.368,674	2.191
10	608.452,609 298.367,833	11	608.469,908 298.321,189	49.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.469,908 298.321,189	12	608.470,327 298.320,06	1.204
13	608.476,257 298.302,453	14	608.483,703 298.277,878	25.678
15	608.484,758 298.272,736	16	608.496,436 298.238,689	35.994
17	608.501,263 298.225,439	18	608.501,563 298.224,615	0.877
19	608.509,488 298.200,876	20	608.517,151 298.177,921	24.2
21	608.522,529 298.165,844	22	608.528,115 298.151,929	14.994
23	608.529,26 298.142,483	24	608.534,922 298.143,694	5.79
25	608.534,14 298.152,408	26	608.529,946 298.163,046	11.435
27	608.520,377 298.186,907	28	608.518,387 298.194,866	8.204
29	608.508,08 298.225,309	30	608.493,536 298.267,02	44.174
31	608.479,877 298.306,306	32	608.473,348 298.326,426	21.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.470,327 298.320,06	13	608.476,257 298.302,453	18.579
14	608.483,703 298.277,878	15	608.484,758 298.272,736	5.249
16	608.496,436 298.238,689	17	608.501,263 298.225,439	14.102
18	608.501,563 298.224,615	19	608.509,488 298.200,876	25.027
20	608.517,151 298.177,921	21	608.522,529 298.165,844	13.22
22	608.528,115 298.151,929	23	608.529,26 298.142,483	9.515
24	608.534,922 298.143,694	25	608.534,14 298.152,408	8.749
26	608.529,946 298.163,046	27	608.520,377 298.186,907	25.708
28	608.518,387 298.194,866	29	608.508,08 298.225,309	32.14
30	608.493,536 298.267,02	31	608.479,877 298.306,306	41.593
32	608.473,348 298.326,426	1	608.455,118 298.376,748	53.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35388	609	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 3 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35388 a imobilului cu numarul cadastral 35388 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35388	609	Lotul 3 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	7	-	-	
2	arabil	DA	285	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.501,563 298.224,615	2	608.501,263 298.225,439	0.877
2	608.501,263 298.225,439	3	608.490,168 298.222,162	11.569
3	608.490,168 298.222,162	4	608.496,619 298.201,064	22.062
4	608.496,619 298.201,064	5	608.504,962 298.174,444	27.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.504,962 298.174,444	6	608.517,151 298.177,921	12.675
6	608.517,151 298.177,921	7	608.509,488 298.200,876	24.2
7	608.509,488 298.200,876	1	608.501,563 298.224,615	25.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35389	523	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 4 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35389 a imobilului cu numarul cadastral 35389 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

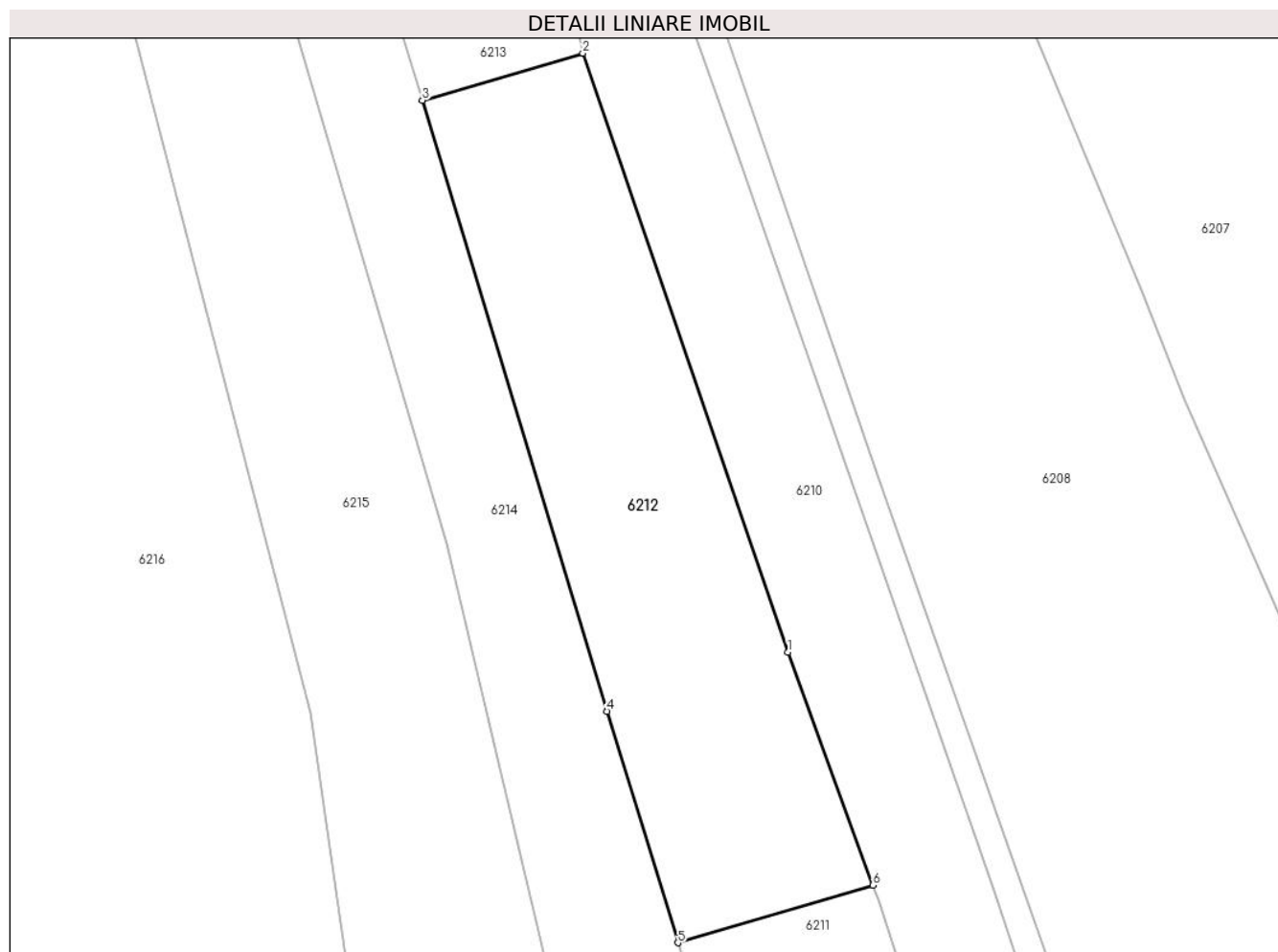
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35389	523	Lotul 4 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	523	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.496,436 298.238,689	2	608.484,758 298.272,736	35.994
2	608.484,758 298.272,736	3	608.475,635 298.270,057	9.508
3	608.475,635 298.270,057	4	608.486,143 298.235,324	36.288
4	608.486,143 298.235,324	5	608.490,168 298.222,162	13.764
5	608.490,168 298.222,162	6	608.501,263 298.225,439	11.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.501,263 298.225,439	1	608.496,436 298.238,689	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35390	502	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 5 - Terenul nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67981 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35390 a imobilului cu numarul cadastral 35390 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

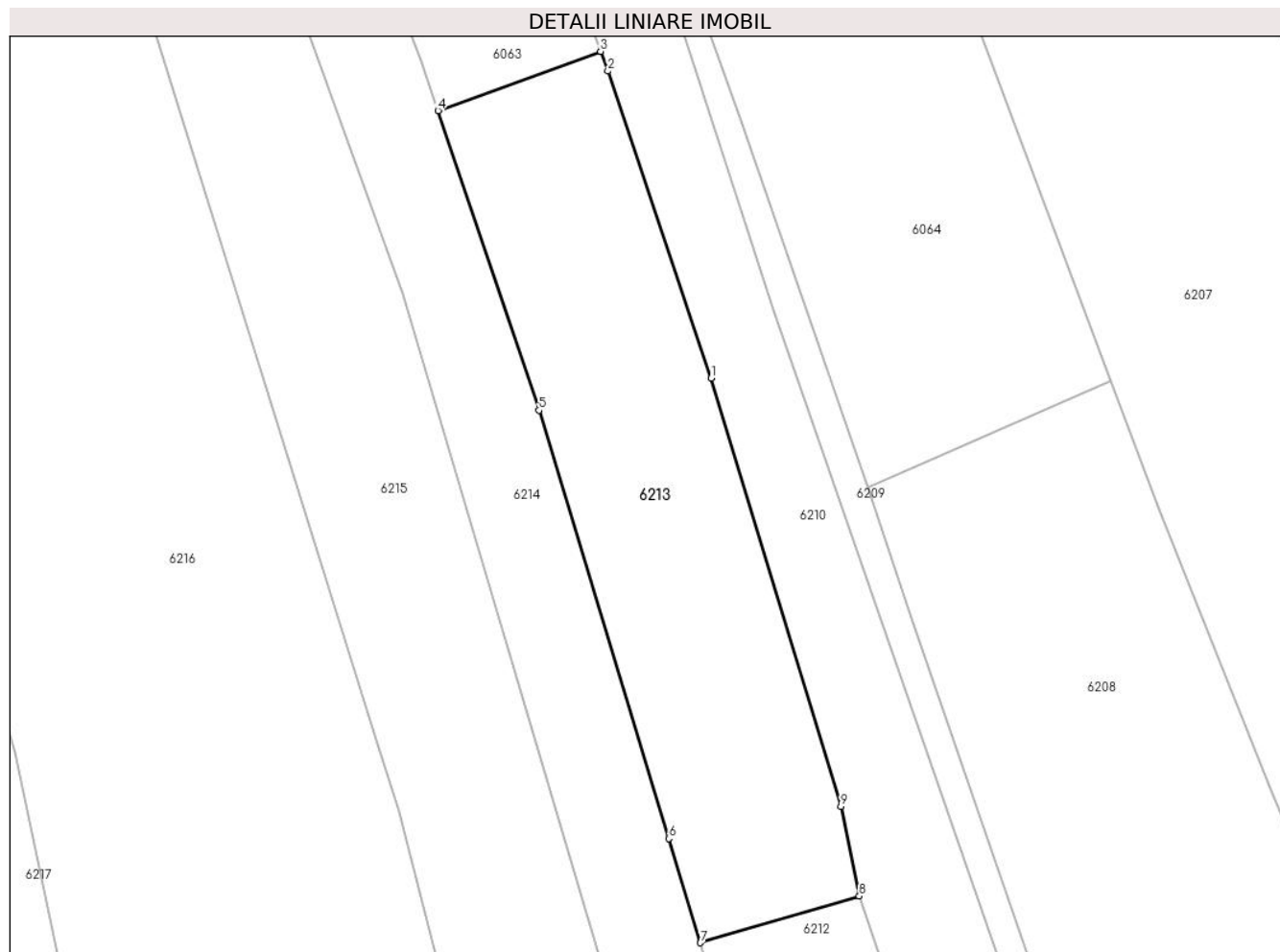
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35390	502	Lotul 5 - Terenul nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.476,257 298.302,453	2	608.470,327 298.320,06	18.579
2	608.470,327 298.320,06	3	608.469,908 298.321,189	1.204
3	608.469,908 298.321,189	4	608.460,576 298.317,79	9.932
4	608.460,576 298.317,79	5	608.466,366 298.300,602	18.137
5	608.466,366 298.300,602	6	608.473,828 298.276,031	25.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.473,828 298.276,031	7	608.475,635 298.270,057	6.241
7	608.475,635 298.270,057	8	608.484,758 298.272,736	9.508
8	608.484,758 298.272,736	9	608.483,703 298.277,878	5.249
9	608.483,703 298.277,878	1	608.476,257 298.302,453	25.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 106, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	7	-	-	
2	arabil	DA	1.373	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 161,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161.1 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.507,748 298.137,88	2	608.506,573 298.164,475	26.621
3	608.505,2 298.173,685	4	608.504,962 298.174,444	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.506,573 298.164,475	3	608.505,2 298.173,685	9.312
4	608.504,962 298.174,444	5	608.496,619 298.201,064	27.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.496,619 298.201,064	6	608.490,168 298.222,162	22.062	6	608.490,168 298.222,162	7	608.486,143 298.235,324	13.764
7	608.486,143 298.235,324	8	608.475,635 298.270,057	36.288	8	608.475,635 298.270,057	9	608.473,828 298.276,031	6.241
9	608.473,828 298.276,031	10	608.466,366 298.300,602	25.679	10	608.466,366 298.300,602	11	608.460,576 298.317,79	18.137
11	608.460,576 298.317,79	12	608.459,595 298.320,704	3.075	12	608.459,595 298.320,704	13	608.443,01 298.365,054	47.35
13	608.443,01 298.365,054	14	608.441,587 298.368,859	4.062	14	608.441,587 298.368,859	15	608.426,102 298.412,697	46.493
15	608.426,102 298.412,697	16	608.415,001 298.444,125	33.331	16	608.415,001 298.444,125	17	608.410,268 298.462,636	19.107
17	608.410,268 298.462,636	18	608.402,329 298.463,542	7.991	18	608.402,329 298.463,542	19	608.438,154 298.363,954	105.836
19	608.438,154 298.363,954	20	608.458,562 298.307,25	60.265	20	608.458,562 298.307,25	21	608.477,05 298.244,87	65.062
21	608.477,05 298.244,87	22	608.487,133 298.202,104	43.939	22	608.487,133 298.202,104	23	608.490,649 298.191,071	11.58
23	608.490,649 298.191,071	24	608.495,209 298.174,207	17.47	24	608.495,209 298.174,207	25	608.496,106 298.168,866	5.416
25	608.496,106 298.168,866	26	608.497,558 298.135,85	33.048	26	608.497,558 298.135,85	1	608.507,748 298.137,88	10.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 108, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.442 Masurata: 3.598	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 108, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120778, din 25/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUMINARE O ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINARE O ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.442 Masurata: 3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	7	304	-	
2	arabil	DA	2.498	7	305,306,307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.1 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.6 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.402,329 298.463,542	2	608.392,133 298.466,175	10.53	2	608.392,133 298.466,175	3	608.408,49 298.416,361	52.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.408,49 298.416,361	4	608.420,2 298.384,516	33.93	4	608.420,2 298.384,516	5	608.443,585 298.324,639	64.282
5	608.443,585 298.324,639	6	608.457,122 298.281,448	45.263	6	608.457,122 298.281,448	7	608.458,325 298.277,549	4.08
7	608.458,325 298.277,549	8	608.469,302 298.235,247	43.703	8	608.469,302 298.235,247	9	608.471,816 298.217,609	17.816
9	608.471,816 298.217,609	10	608.474,307 298.204,435	13.407	10	608.474,307 298.204,435	11	608.480,072 298.180,783	24.344
11	608.480,072 298.180,783	12	608.481,06 298.175,267	5.604	12	608.481,06 298.175,267	13	608.482,086 298.159,635	15.666
13	608.482,086 298.159,635	14	608.482,124 298.150,932	8.703	14	608.482,124 298.150,932	15	608.480,498 298.135,868	15.152
15	608.480,498 298.135,868	16	608.480,364 298.132,876	2.995	16	608.480,364 298.132,876	17	608.497,558 298.135,85	17.449
17	608.497,558 298.135,85	18	608.496,106 298.168,866	33.048	18	608.496,106 298.168,866	19	608.495,209 298.174,207	5.416
19	608.495,209 298.174,207	20	608.490,649 298.191,071	17.47	20	608.490,649 298.191,071	21	608.487,133 298.202,104	11.58
21	608.487,133 298.202,104	22	608.477,05 298.244,87	43.939	22	608.477,05 298.244,87	23	608.458,562 298.307,25	65.062
23	608.458,562 298.307,25	24	608.438,154 298.363,954	60.265	24	608.438,154 298.363,954	1	608.402,329 298.463,542	105.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 110, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30439	Din acte: 6.000 Masurata: 6.155	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30439-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:926 mp; construita din zidarie , cu structura de beton armat, P+1E, fara certificat energetic
A1.2	30439-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj, construit din zidarie si structura de beton armat
A1.3	30439-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa magazie depozitare din lemn si bca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51377 / 29/11/2012		
Act Administrativ nr. 103491, din 22/11/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act administrativ nr. 5707/08-10-2012 emis de Primaria Comunei Hotarele; act administrativ nr. 6033 din 30.10.2012 de Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU GAFIA 2) DUMITRASCU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU GAFIA 2) DUMITRASCU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

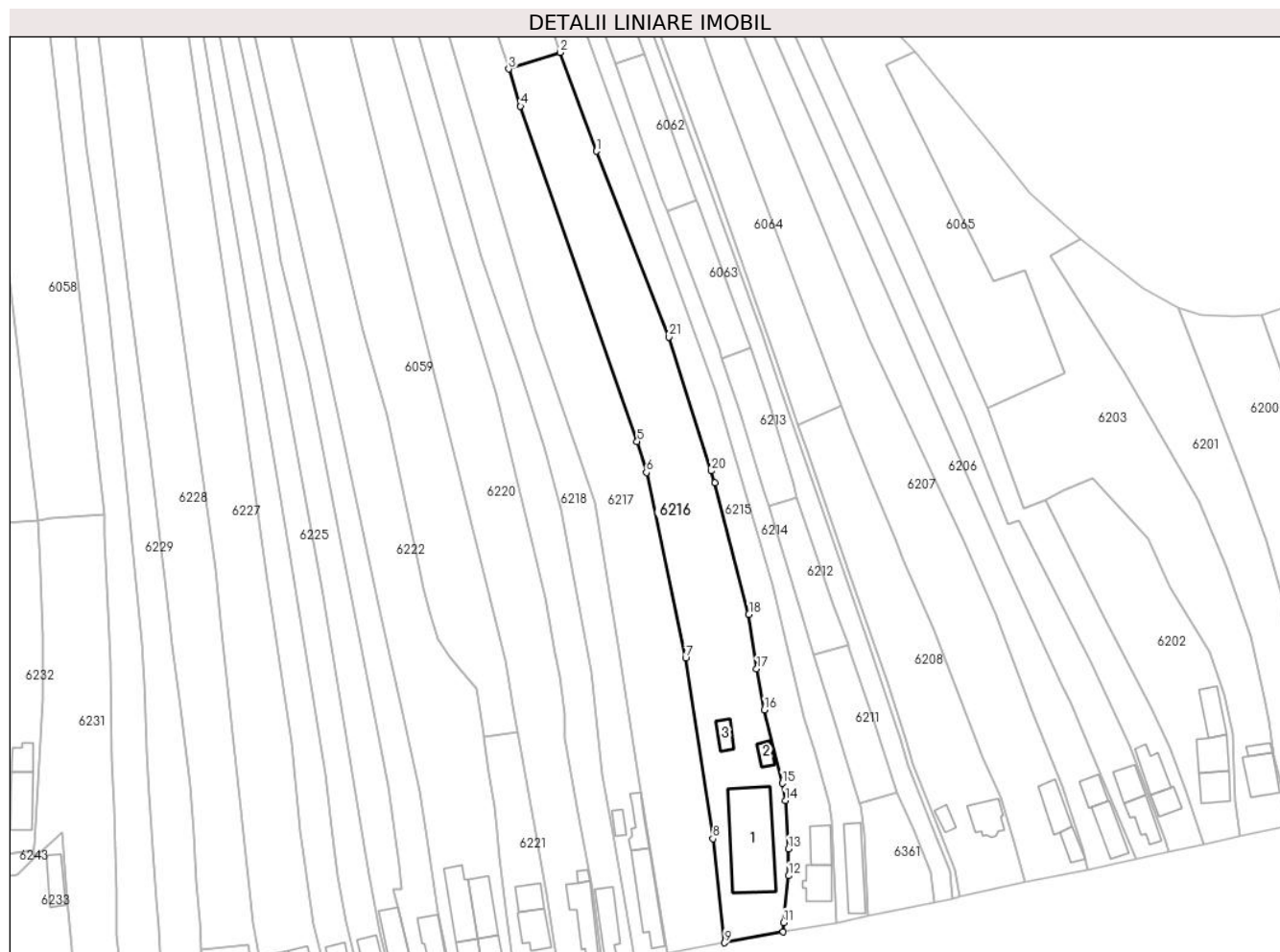
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30439	Din acte: 6.000 Masurata: 6.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.548	7	300	-	
2	arabil	DA	4.607	7	300/1,301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30439-C1	construcții de locuințe	463	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:926 mp; construita din zidarie , cu structura de beton armat, P+1E, fara certificat energetic
A1.2	30439-C2	construcții anexa	Din acte: 33 Masurata: 32,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.9 mp; S. construita desfasurata:33 mp; garaj, construit din zidarie si structura de beton armat
A1.3	30439-C3	construcții anexa	46,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa magazie depozitare din lemn si bca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.420,2 298.384,516	2	608.408,49 298.416,361	33.93
3	608.391,883 298.411,022	4	608.395,677 298.399,047	12.562
5	608.433,263 298.290,958	6	608.436,281 298.280,948	10.455
7	608.448,927 298.221,158	8	608.457,736 298.162,87	58.95
9	608.461,518 298.129,364	10	608.480,364 298.132,876	19.17
11	608.480,498 298.135,868	12	608.482,124 298.150,932	15.152
13	608.482,086 298.159,635	14	608.481,06 298.175,267	15.666
15	608.480,072 298.180,783	16	608.474,307 298.204,435	24.344
17	608.471,816 298.217,609	18	608.469,302 298.235,247	17.816
19	608.458,325 298.277,549	20	608.457,122 298.281,448	4.08
21	608.443,585 298.324,639	1	608.420,2 298.384,516	64.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.408,49 298.416,361	3	608.391,883 298.411,022	17.444
4	608.395,677 298.399,047	5	608.433,263 298.290,958	114.437
6	608.436,281 298.280,948	7	608.448,927 298.221,158	61.113
8	608.457,736 298.162,87	9	608.461,518 298.129,364	33.719
10	608.480,364 298.132,876	11	608.480,498 298.135,868	2.995
12	608.482,124 298.150,932	13	608.482,086 298.159,635	8.703
14	608.481,06 298.175,267	15	608.480,072 298.180,783	5.604
16	608.474,307 298.204,435	17	608.471,816 298.217,609	13.407
18	608.469,302 298.235,247	19	608.458,325 298.277,549	43.703
20	608.457,122 298.281,448	21	608.443,585 298.324,639	45.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279/N
Nr. cadastral vechi:1067

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 112, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30427	Din acte: 6.565 Masurata: 6.494	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43697 / 03/09/2008		
Act Administrativ nr. 107989, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (C.M. nr. 20/2008 BNP Costea M.C.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) DUMITRASCU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GEORGESCU AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279/N)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GEORGESCU IONUT GABRIEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279/N)</i>	A1
4807 / 04/02/2013		
Act Administrativ nr. Referat nr. 328, din 04/02/2013 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu , privind rectificare coordonate imobil ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30427	Din acte: 6.565 Masurata: 6.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.718	7	-	-	
2	arabil	DA	3.227	7	-	-	
3	vie	DA	549	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.442,912 298.126,061	2	608.461,518 298.129,364	18.897
2	608.461,518 298.129,364	3	608.457,736 298.162,87	33.719
3	608.457,736 298.162,87	4	608.448,927 298.221,158	58.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.448,927 298.221,158	5	608.436,281 298.280,948	61.113
5	608.436,281 298.280,948	6	608.433,263 298.290,958	10.455
6	608.433,263 298.290,958	7	608.395,677 298.399,047	114.437
7	608.395,677 298.399,047	8	608.391,883 298.411,022	12.562
8	608.391,883 298.411,022	9	608.389,336 298.419,059	8.431
9	608.389,336 298.419,059	10	608.373,416 298.469,316	52.718
10	608.373,416 298.469,316	11	608.357,545 298.472,726	16.233
11	608.357,545 298.472,726	12	608.374,036 298.416,715	58.388
12	608.374,036 298.416,715	13	608.400,676 298.326,613	93.958
13	608.400,676 298.326,613	14	608.414,453 298.286,203	42.694
14	608.414,453 298.286,203	15	608.419,598 298.271,112	15.944
15	608.419,598 298.271,112	16	608.426,919 298.225,566	46.131
16	608.426,919 298.225,566	17	608.433,757 298.183,017	43.095
17	608.433,757 298.183,017	1	608.442,912 298.126,061	57.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 114, Jud. Giurgiu, Tarla 7, Parcele CC291 si A292,293,294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35606	Din acte: 3.498 Masurata: 3.568	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35606-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	35606-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.5 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	35606-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39467 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 184, din 13/11/2020 emis de BNP (CM 184 legalizat ; act administrativ nr 1279 din 29.01.2013, emis de PRIMARIA HOTARELE;act administrativ nr 1141 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA HOTARELE;act administrativ nr 1084 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENE LAURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PETRESCU RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35606	Din acte: 3.498 Masurata: 3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	988	7	291	-	
2	arabil	DA	2.580	7	292,293,294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35606-C1	construcții de locuințe	181,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	35606-C2	construcții anexa	Din acte: 73 Masurata: 72,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.5 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	35606-C3	construcții anexa	30,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.432,421 298.124,198	2	608.442,912 298.126,061	10.655
2	608.442,912 298.126,061	3	608.433,757 298.183,017	57.687
3	608.433,757 298.183,017	4	608.426,919 298.225,566	43.095
4	608.426,919 298.225,566	5	608.419,598 298.271,112	46.131
5	608.419,598 298.271,112	6	608.414,453 298.286,203	15.944
6	608.414,453 298.286,203	7	608.400,676 298.326,613	42.694
7	608.400,676 298.326,613	8	608.374,036 298.416,715	93.958
8	608.374,036 298.416,715	9	608.357,545 298.472,726	58.388
9	608.357,545 298.472,726	10	608.348,464 298.473,109	9.089
10	608.348,464 298.473,109	11	608.383,088 298.350,451	127.451
11	608.383,088 298.350,451	12	608.395,107 298.315,12	37.319
12	608.395,107 298.315,12	13	608.403,326 298.289,259	27.136
13	608.403,326 298.289,259	14	608.408,743 298.268,945	21.024
14	608.408,743 298.268,945	15	608.418,428 298.216,808	53.029
15	608.418,428 298.216,808	16	608.422,078 298.183,683	33.325
16	608.422,078 298.183,683	17	608.425,587 298.164,527	19.475
17	608.425,587 298.164,527	1	608.432,421 298.124,198	40.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 116, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.412 Masurata: 3.420	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 116, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115189, din 18/11/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GANCI V MARIA 2) LUMINARE N VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GANCI V MARIA 2) LUMINARE N VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.412 Masurata: 3.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	287	-	
2	arabil	DA	2.620	7	288,289,290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118.8 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.421,821 298.122,316	2	608.432,421 298.124,198	10.766
3	608.425,587 298.164,527	4	608.422,078 298.183,683	19.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.432,421 298.124,198	3	608.425,587 298.164,527	40.904
4	608.422,078 298.183,683	5	608.418,428 298.216,808	33.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.418,428 298.216,808	6	608.408,743 298.268,945	53.029
7	608.403,326 298.289,259	8	608.395,107 298.315,12	27.136
9	608.383,088 298.350,451	10	608.348,464 298.473,109	127.451
11	608.348,121 298.475,084	12	608.339,668 298.475,116	8.453
13	608.353,915 298.423,181	14	608.373,201 298.354,061	71.76
15	608.387,704 298.306,575	16	608.399,085 298.259,865	48.077
17	608.403,796 298.240,533	18	608.406,947 298.222,683	18.126
19	608.408,528 298.215,245	20	608.409,961 298.203,276	12.054
21	608.409,972 298.195,275	22	608.414,408 298.171,271	24.41
23	608.418,977 298.146,549	1	608.421,821 298.122,316	24.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.408,743 298.268,945	7	608.403,326 298.289,259	21.024
8	608.395,107 298.315,12	9	608.383,088 298.350,451	37.319
10	608.348,464 298.473,109	11	608.348,121 298.475,084	2.005
12	608.339,668 298.475,116	13	608.353,915 298.423,181	53.854
14	608.373,201 298.354,061	15	608.387,704 298.306,575	49.651
16	608.399,085 298.259,865	17	608.403,796 298.240,533	19.898
18	608.406,947 298.222,683	19	608.408,528 298.215,245	7.604
20	608.409,961 298.203,276	21	608.409,972 298.195,275	8.001
22	608.414,408 298.171,271	23	608.418,977 298.146,549	25.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 118, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36322	Din acte: 5.178 Masurata: 5.506	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36322-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 118, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA
A1.2	36322-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 118, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110865 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 12689, din 21/09/2021 emis de CJPSDPAT Giurgiu (inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE SERIA RA-065 NR 00213515242 din 04.06.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act notarial nr CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR NR 25 din 18.04.2024, emis de SPN NOTARGRUP;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 137 din 01.08.2023, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 138 din 01.08.2023, emis de BIN COSTEA MIHAELA CORNELIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 4271 din 08.08.2024, emis de PRIMARIA COM HOTARELE; Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 16/32 1) DIMACHE MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1
B2	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 2/32 1) DANĂ MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1
B3	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 2/32 1) MANEA VASILE	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1
B4	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/32 1) BADEA MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1
B5	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 9/32 1) ARITON CONSTANȚA ADRIANA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1
B6	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 32/64 1) DIMACHE MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 10/64 1) DANĂ MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 10/64 1) MANEA VASILE	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 3/64 1) BADEA MARIA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de Succesiune, cota actuala 9/64 1) ARITON CONSTANȚA ADRIANA	de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

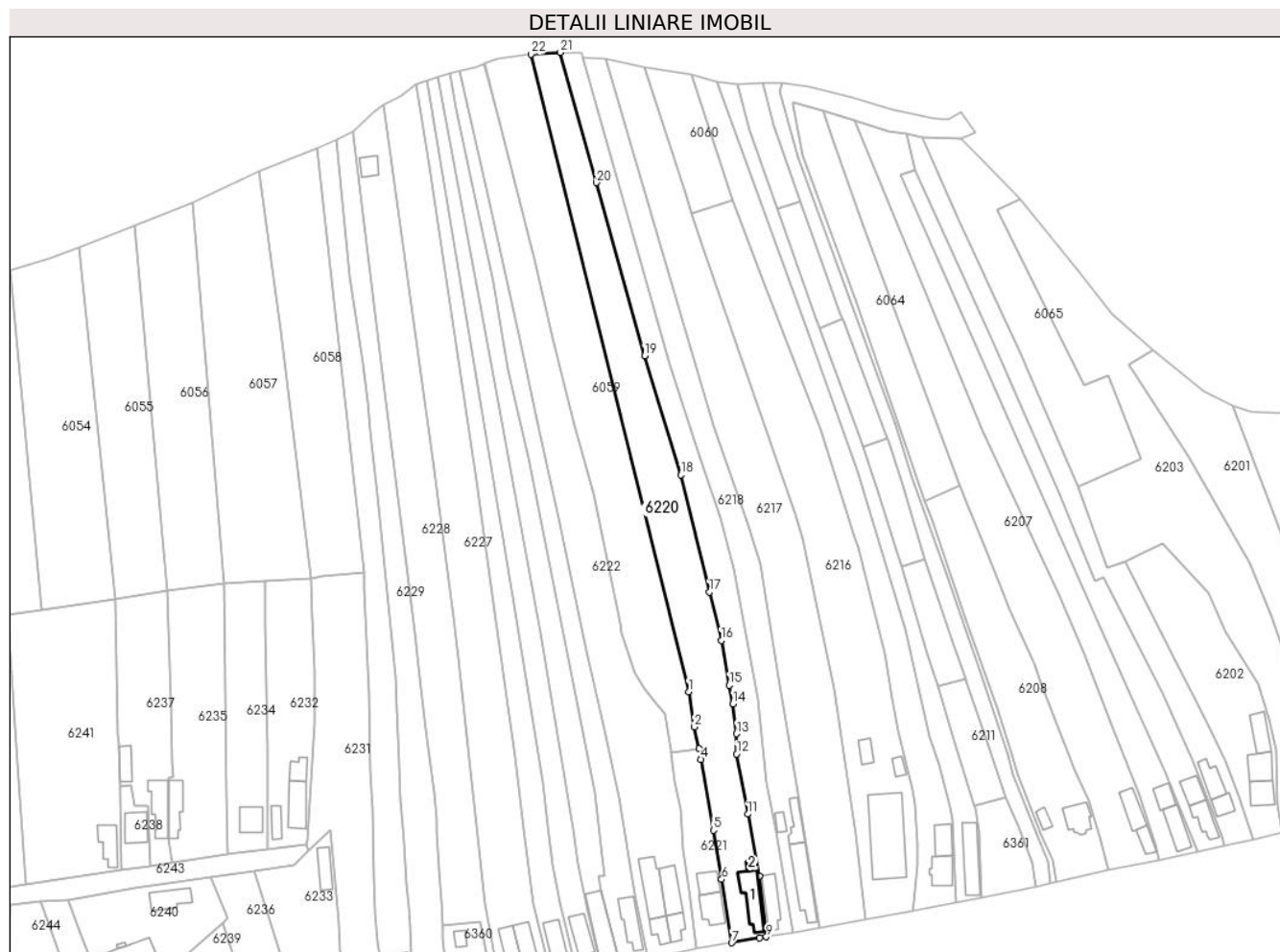
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36322	Din acte: 5.178 Masurata: 5.506	Impremuit partial cu gard de metal si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	7	282	-	
2	vie	DA	900	7	284	-	
3	arabil	NU	3.889	7	283,285,286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36322-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN CARAMIDA
A1.2	36322-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1950 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.390,823 298.220,123	2	608.393,062 298.206,01	14.29	2	608.393,062 298.206,01	3	608.394,896 298.197,337	8.865
3	608.394,896 298.197,337	4	608.395,596 298.193,061	4.333	4	608.395,596 298.193,061	5	608.400,731 298.164,802	28.722
5	608.400,731 298.164,802	6	608.404,028 298.145,207	19.87	6	608.404,028 298.145,207	7	608.407,964 298.119,944	25.568
7	608.407,964 298.119,944	8	608.419,191 298.121,848	11.387	8	608.419,191 298.121,848	9	608.421,821 298.122,316	2.671
9	608.421,821 298.122,316	10	608.418,977 298.146,549	24.399	10	608.418,977 298.146,549	11	608.414,408 298.171,271	25.141
11	608.414,408 298.171,271	12	608.409,972 298.195,275	24.41	12	608.409,972 298.195,275	13	608.409,961 298.203,276	8.001
13	608.409,961 298.203,276	14	608.408,528 298.215,245	12.054	14	608.408,528 298.215,245	15	608.406,947 298.222,683	7.604
15	608.406,947 298.222,683	16	608.403,796 298.240,533	18.126	16	608.403,796 298.240,533	17	608.399,085 298.259,865	19.898
17	608.399,085 298.259,865	18	608.387,704 298.306,575	48.077	18	608.387,704 298.306,575	19	608.373,201 298.354,061	49.651
19	608.373,201 298.354,061	20	608.353,915 298.423,181	71.76	20	608.353,915 298.423,181	21	608.339,668 298.475,116	53.854
21	608.339,668 298.475,116	22	608.327,923 298.474,383	11.768	22	608.327,923 298.474,383	1	608.390,823 298.220,123	261.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106.1 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 120, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116184, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUMINARE V ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINARE V ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

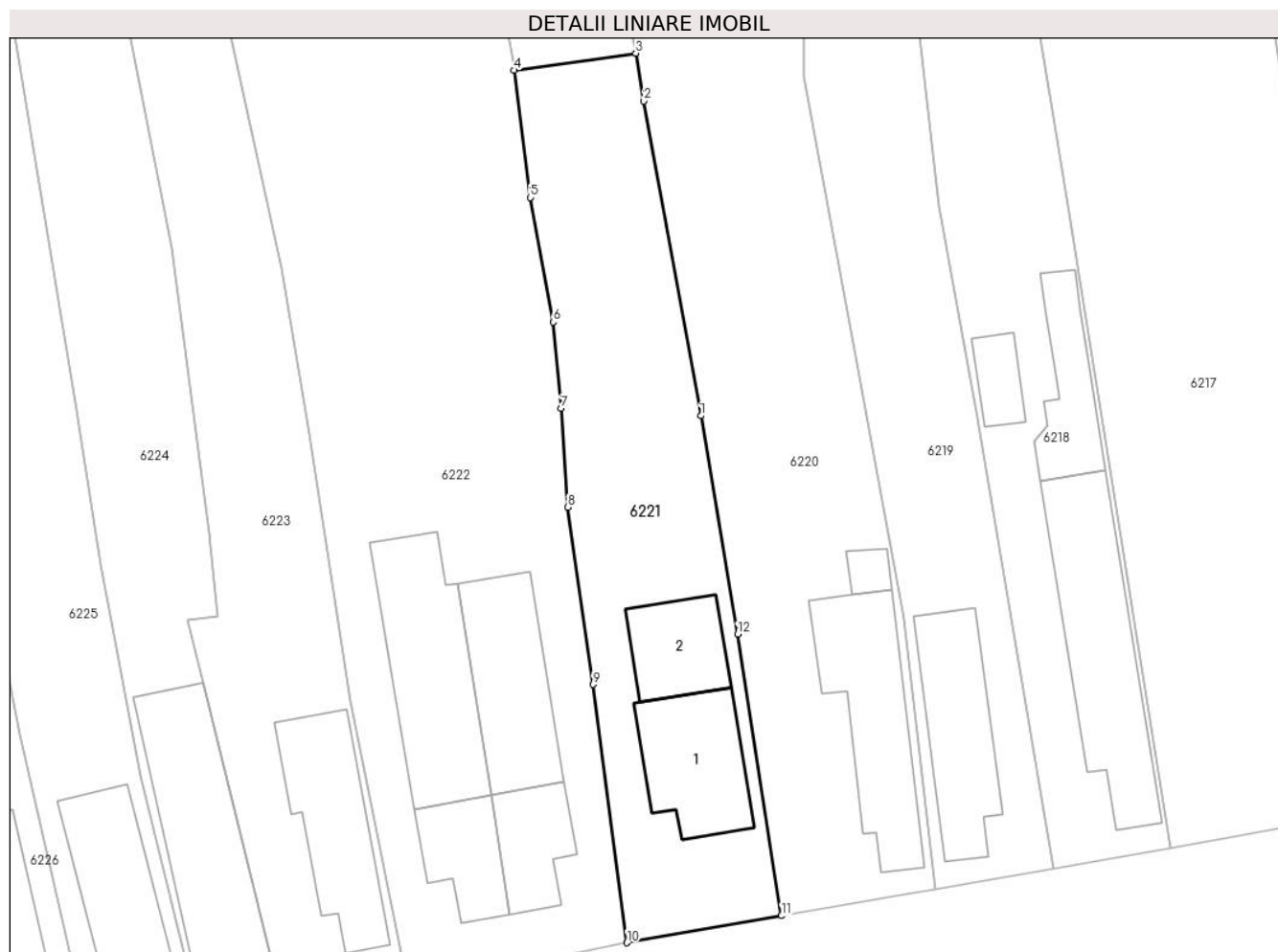
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106.1 mp; S. construita desfasurata:186 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.400,731 298.164,802	2	608.395,596 298.193,061	28.722
2	608.395,596 298.193,061	3	608.394,896 298.197,337	4.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.394,896 298.197,337	4	608.383,942 298.195,813	11.06
4	608.383,942 298.195,813	5	608.385,408 298.184,394	11.513
5	608.385,408 298.184,394	6	608.387,462 298.173,227	11.354
6	608.387,462 298.173,227	7	608.388,19 298.165,481	7.78
7	608.388,19 298.165,481	8	608.388,798 298.156,601	8.901
8	608.388,798 298.156,601	9	608.391,042 298.140,7	16.059
9	608.391,042 298.140,7	10	608.394,096 298.117,52	23.38
10	608.394,096 298.117,52	11	608.407,964 298.119,944	14.078
11	608.407,964 298.119,944	12	608.404,028 298.145,207	25.568
12	608.404,028 298.145,207	1	608.400,731 298.164,802	19.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 122-124, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.856	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

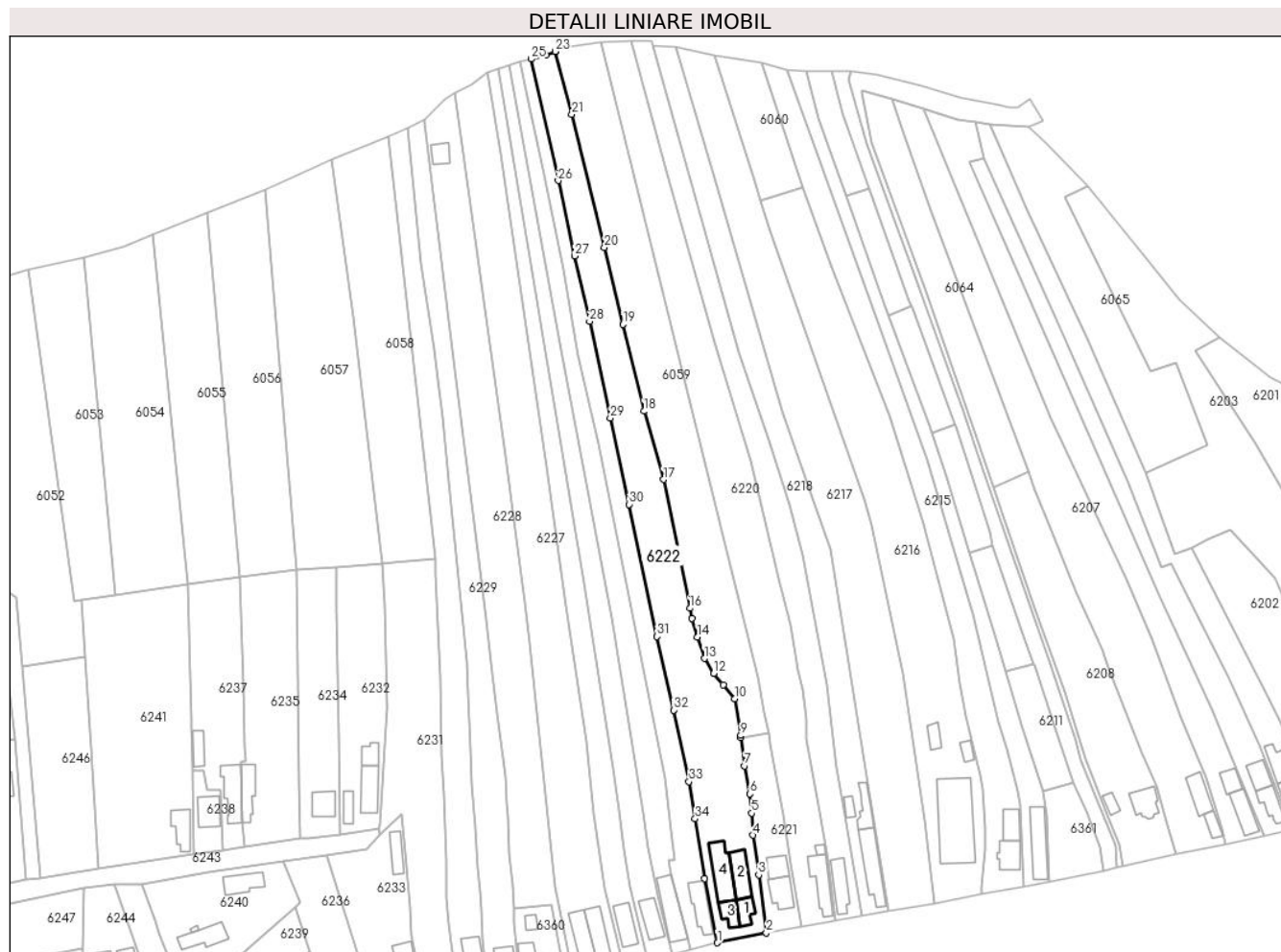
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	7	-	-	
2	arabil	DA	4.356	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,1	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64.1 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.8 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64,8	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:130 mp; P+E
A1.4		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 167,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167.8 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.374,477 298.113,499	2	608.394,096 298.117,52	20.027
3	608.391,042 298.140,7	4	608.388,798 298.156,601	16.059
5	608.388,19 298.165,481	6	608.387,462 298.173,227	7.78
7	608.385,408 298.184,394	8	608.383,942 298.195,813	11.513
9	608.383,84 298.196,605	10	608.381,336 298.211,32	14.927
11	608.376,727 298.216,933	12	608.372,977 298.221,454	5.874
13	608.369,233 298.227,475	14	608.366,489 298.236,079	9.031
15	608.364,261 298.243,497	16	608.363,408 298.247,599	4.19
17	608.352,829 298.299,203	18	608.344,993 298.326,601	28.497
19	608.336,604 298.361,357	20	608.329,091 298.392,286	31.828
21	608.316,028 298.445,572	22	608.309,345 298.470,653	25.956
23	608.309,317 298.470,8	24	608.305,543 298.469,381	4.032
25	608.299,636 298.467,743	26	608.310,564 298.419,002	49.951
27	608.317,1 298.388,846	28	608.323,165 298.362,597	26.941
29	608.331,482 298.323,893	30	608.339,065 298.289,233	35.48
31	608.350,24 298.236,275	32	608.356,853 298.206,785	30.222
33	608.363,034 298.178,026	34	608.365,53 298.163,15	15.084
35	608.369,239 298.139,248	1	608.374,477 298.113,499	26.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.394,096 298.117,52	3	608.391,042 298.140,7	23.38
4	608.388,798 298.156,601	5	608.388,19 298.165,481	8.901
6	608.387,462 298.173,227	7	608.385,408 298.184,394	11.354
8	608.383,942 298.195,813	9	608.383,84 298.196,605	0.799
10	608.381,336 298.211,32	11	608.376,727 298.216,933	7.263
12	608.372,977 298.221,454	13	608.369,233 298.227,475	7.09
14	608.366,489 298.236,079	15	608.364,261 298.243,497	7.745
16	608.363,408 298.247,599	17	608.352,829 298.299,203	52.677
18	608.344,993 298.326,601	19	608.336,604 298.361,357	35.754
20	608.329,091 298.392,286	21	608.316,028 298.445,572	54.864
22	608.309,345 298.470,653	23	608.309,317 298.470,8	0.15
24	608.305,543 298.469,381	25	608.299,636 298.467,743	6.13
26	608.310,564 298.419,002	27	608.317,1 298.388,846	30.856
28	608.323,165 298.362,597	29	608.331,482 298.323,893	39.588
30	608.339,065 298.289,233	31	608.350,24 298.236,275	54.124
32	608.356,853 298.206,785	33	608.363,034 298.178,026	29.416
34	608.365,53 298.163,15	35	608.369,239 298.139,248	24.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 126, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.724 Masurata: 2.750	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.6 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122238, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGOITA C NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOITA C NICULAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.724 Masurata: 2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	7	267	-	
2	arabil	DA	2.680	7	267/01,268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.6 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.374,477 298.113,499	2	608.369,239 298.139,248	26.276
3	608.365,53 298.163,15	4	608.363,034 298.178,026	15.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.369,239 298.139,248	3	608.365,53 298.163,15	24.188
4	608.363,034 298.178,026	5	608.356,853 298.206,785	29.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.356,853 298.206,785	6	608.350,24 298.236,275	30.222
7	608.339,065 298.289,233	8	608.331,482 298.323,893	35.48
9	608.323,165 298.362,597	10	608.317,1 298.388,846	26.941
11	608.310,564 298.419,002	12	608.299,636 298.467,743	49.951
13	608.295,471 298.466,606	14	608.298,18 298.452,809	14.06
15	608.304,278 298.423,424	16	608.312,848 298.383,558	40.777
17	608.318,578 298.348,713	18	608.326,975 298.313,648	36.056
19	608.353,224 298.179,808	20	608.356,532 298.154,265	25.756
21	608.357,369 298.146,776	22	608.354,661 298.146,473	2.725
23	608.356,042 298.140,883	24	608.362,439 298.115,003	26.659
25	608.363,52 298.110,627	1	608.374,477 298.113,499	11.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.350,24 298.236,275	7	608.339,065 298.289,233	54.124
8	608.331,482 298.323,893	9	608.323,165 298.362,597	39.588
10	608.317,1 298.388,846	11	608.310,564 298.419,002	30.856
12	608.299,636 298.467,743	13	608.295,471 298.466,606	4.317
14	608.298,18 298.452,809	15	608.304,278 298.423,424	30.011
16	608.312,848 298.383,558	17	608.318,578 298.348,713	35.313
18	608.326,975 298.313,648	19	608.353,224 298.179,808	136.39
20	608.356,532 298.154,265	21	608.357,369 298.146,776	7.536
22	608.354,661 298.146,473	23	608.356,042 298.140,883	5.758
24	608.362,439 298.115,003	25	608.363,52 298.110,627	4.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 128, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.205 Masurata: 2.814	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179.8 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122236, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGOITA C AURELIAN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOITA C AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.205 Masurata: 2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	7	269	-	
2	arabil	DA	2.314	7	270,271,272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 179,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179.8 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.356,24 298.108,748	2	608.363,52 298.110,627	7.519
2	608.363,52 298.110,627	3	608.362,439 298.115,003	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.362,439 298.115,003	4	608.356,042 298.140,883	26.659
4	608.356,042 298.140,883	5	608.354,661 298.146,473	5.758
5	608.354,661 298.146,473	6	608.357,369 298.146,776	2.725
6	608.357,369 298.146,776	7	608.356,532 298.154,265	7.536
7	608.356,532 298.154,265	8	608.353,224 298.179,808	25.756
8	608.353,224 298.179,808	9	608.326,975 298.313,648	136.39
9	608.326,975 298.313,648	10	608.318,578 298.348,713	36.056
10	608.318,578 298.348,713	11	608.312,848 298.383,558	35.313
11	608.312,848 298.383,558	12	608.304,278 298.423,424	40.777
12	608.304,278 298.423,424	13	608.298,18 298.452,809	30.011
13	608.298,18 298.452,809	14	608.295,471 298.466,606	14.06
14	608.295,471 298.466,606	15	608.290,646 298.465,238	5.015
15	608.290,646 298.465,238	16	608.311,454 298.353,855	113.31
16	608.311,454 298.353,855	17	608.331,848 298.243,535	112.189
17	608.331,848 298.243,535	18	608.344,647 298.165,328	79.247
18	608.344,647 298.165,328	19	608.346,796 298.151,42	14.073
19	608.346,796 298.151,42	20	608.350,379 298.132,551	19.206
20	608.350,379 298.132,551	1	608.356,24 298.108,748	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 130, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.746	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 130, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107561, din 10/01/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GIOLU M GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIOLU M GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	7	263	-	
2	arabil	DA	1.746	7	265,266	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 105,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.346,544 298.105,992	2	608.349,716 298.106,861	3.289
2	608.349,716 298.106,861	3	608.356,24 298.108,748	6.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.356,24 298.108,748	4	608.350,379 298.132,551	24.514
4	608.350,379 298.132,551	5	608.346,796 298.151,42	19.206
5	608.346,796 298.151,42	6	608.344,647 298.165,328	14.073
6	608.344,647 298.165,328	7	608.331,848 298.243,535	79.247
7	608.331,848 298.243,535	8	608.311,454 298.353,855	112.189
8	608.311,454 298.353,855	9	608.290,646 298.465,238	113.31
9	608.290,646 298.465,238	10	608.286,354 298.463,892	4.498
10	608.286,354 298.463,892	11	608.320,828 298.257,881	208.876
11	608.320,828 298.257,881	12	608.332,78 298.183,686	75.152
12	608.332,78 298.183,686	13	608.334,794 298.166,501	17.303
13	608.334,794 298.166,501	14	608.336,79 298.150,823	15.805
14	608.336,79 298.150,823	15	608.339,576 298.136,179	14.907
15	608.339,576 298.136,179	1	608.346,544 298.105,992	30.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165/N
Nr. cadastral vechi:653

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 132, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30956	Din acte: 2.941 Masurata: 2.714	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30956-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26103 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3513, din 01/01/2005 emis de BNP Ciobanu V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIOLU ION 2) GIOLU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165/N), sotii</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIOLU ION 2) GIOLU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30956	Din acte: 2.941 Masurata: 2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	7	-	-	
2	arabil	DA	2.384	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30956-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105.3 mp; S. construita desfasurata:210 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.346,544 298.105,992	2	608.339,576 298.136,179	30.981
2	608.339,576 298.136,179	3	608.336,79 298.150,823	14.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.336,79 298.150,823	4	608.334,794 298.166,501	15.805
4	608.334,794 298.166,501	5	608.332,78 298.183,686	17.303
5	608.332,78 298.183,686	6	608.320,828 298.257,881	75.152
6	608.320,828 298.257,881	7	608.286,354 298.463,892	208.876
7	608.286,354 298.463,892	8	608.282,121 298.462,413	4.484
8	608.282,121 298.462,413	9	608.287,461 298.429,655	33.19
9	608.287,461 298.429,655	10	608.306,033 298.304,268	126.755
10	608.306,033 298.304,268	11	608.313,87 298.248,462	56.354
11	608.313,87 298.248,462	12	608.321,795 298.193,972	55.063
12	608.321,795 298.193,972	13	608.324,809 298.165,309	28.821
13	608.324,809 298.165,309	14	608.329,005 298.135,481	30.122
14	608.329,005 298.135,481	15	608.337,014 298.102,954	33.499
15	608.337,014 298.102,954	1	608.346,544 298.105,992	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 134, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.078	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.600	7	-	-	
2	arabil	DA	4.478	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,3	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140.3 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+M partial
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,3	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140.3 mp; S. construita desfasurata:165 mp; P+M partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.337,014 298.102,954	2	608.329,005 298.135,481	33.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.329,005 298.135,481	3	608.324,809 298.165,309	30.122
3	608.324,809 298.165,309	4	608.321,795 298.193,972	28.821
4	608.321,795 298.193,972	5	608.313,87 298.248,462	55.063
5	608.313,87 298.248,462	6	608.306,033 298.304,268	56.354
6	608.306,033 298.304,268	7	608.287,461 298.429,655	126.755
7	608.287,461 298.429,655	8	608.282,121 298.462,413	33.19
8	608.282,121 298.462,413	9	608.275,923 298.457,483	7.92
9	608.275,923 298.457,483	10	608.269,077 298.454,334	7.536
10	608.269,077 298.454,334	11	608.289,225 298.308,44	147.279
11	608.289,225 298.308,44	12	608.297,238 298.249,992	58.995
12	608.297,238 298.249,992	13	608.299,031 298.233,387	16.702
13	608.299,031 298.233,387	14	608.309,356 298.135,771	98.161
14	608.309,356 298.135,771	15	608.317,21 298.095,877	40.66
15	608.317,21 298.095,877	16	608.328,01 298.099,585	11.419
16	608.328,01 298.099,585	1	608.337,014 298.102,954	9.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 136, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36281	5.107	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36281-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.7 mp; S. construita desfasurata:57 mp; AN 1996. PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17197 / 29/02/2024	
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B1	Se infiinteaza cf. 36281 a imobilului cu nr. cad. 36281/Hotarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.35508\cf.35508; -- nr.cad.36242\cf.36242;
Act Notarial nr. 1527, din 27/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/4680 1) GREEN FRESH AGRO-MAG S.R.L. , CIF:43176494 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35508/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 104468 din 07/11/2023;</i>
Act Notarial nr. 1528, din 27/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3880/4680 1) GREEN FRESH AGRO-MAG S.R.L. , CIF:43176494 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36242/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 104455 din 07/11/2023;</i>
Act Notarial nr. 229, din 28/02/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B6	Se radiază referatul de admitere privibnd alipire imobil.
Act Notarial nr. 1528, din 27/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în seria rangului încheiere nr. 104455/27.11.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREEN FRESH AGRO-MAG S.R.L. , CIF:43176494

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36281	5.107	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	7	-	-	
2	arabil	DA	4.863	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36281-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 56,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.7 mp; S. construita desfasurata:57 mp; AN 1996. PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.269,077 298.454,334	2	608.265,085 298.451,496	4.898
3	608.256,901 298.443,605	4	608.257,125 298.442,059	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.265,085 298.451,496	3	608.256,901 298.443,605	11.369
4	608.257,125 298.442,059	5	608.269,482 298.339,36	103.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	608.269,482 298.339,36	6	608.276,431 298.285,804	54.005
7	608.281,443 298.243,303	8	608.283,464 298.225,489	17.928
9	608.286,003 298.205,122	10	608.289,189 298.180,001	25.322
11	608.290,12 298.169,467	12	608.290,479 298.164,313	5.166
13	608.291,047 298.149,076	14	608.292,209 298.136,415	12.714
15	608.292,686 298.127,067	16	608.307,749 298.128,531	15.134
17	608.314,32 298.094,875	18	608.317,21 298.095,877	3.059
19	608.309,356 298.135,771	20	608.299,031 298.233,387	98.161
21	608.297,238 298.249,992	22	608.289,225 298.308,44	58.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	608.276,431 298.285,804	7	608.281,443 298.243,303	42.796
8	608.283,464 298.225,489	9	608.286,003 298.205,122	20.525
10	608.289,189 298.180,001	11	608.290,12 298.169,467	10.575
12	608.290,479 298.164,313	13	608.291,047 298.149,076	15.248
14	608.292,209 298.136,415	15	608.292,686 298.127,067	9.36
16	608.307,749 298.128,531	17	608.314,32 298.094,875	34.291
18	608.317,21 298.095,877	19	608.309,356 298.135,771	40.66
20	608.299,031 298.233,387	21	608.297,238 298.249,992	16.702
22	608.289,225 298.308,44	1	608.269,077 298.454,334	147.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:308/N
Nr. cadastral vechi:1177

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 138, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30314	3.492	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	30314-C4	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 138, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85.9 mp; S. construita desfasurata:151 mp; P+M cu 5 camere , an edificare 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4447 / 16/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4844, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ISAR STELIAN 2) ISAR VALENTINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/N), casatoriti, bun comun</i>	A1
21490 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 30/12/2009 emis de Primaria comunei Hotarele (act administrativ nr. 10/30-12-2009 emis de Primaria comunei Hotarele; act administrativ nr. 918/14-03-2012 emis de Primaria comunei Hotarele; act administrativ nr. 919/14-03-2012 emis de Primaria comunei Hotarele;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISAR STELIAN <i>OBSERVATII: stare civila neprecizata</i>	A1.4
B3	se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3, ca urmare a desfiintarii ;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30314	3.492	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	7	-	-	
2	arabil	DA	2.898	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	30314-C4	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 85,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85.9 mp; S. construita desfasurata:151 mp; P+M cu 5 camere , an edificare 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.296,733 298.088,595	2	608.295,484 298.095,3	6.82
3	608.292,889 298.121,476	4	608.292,686 298.127,067	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.295,484 298.095,3	3	608.292,889 298.121,476	26.304
4	608.292,686 298.127,067	5	608.292,209 298.136,415	9.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.292,209 298.136,415	6	608.291,047 298.149,076	12.714
7	608.290,479 298.164,313	8	608.290,12 298.169,467	5.166
9	608.289,189 298.180,001	10	608.286,003 298.205,122	25.322
11	608.283,464 298.225,489	12	608.281,443 298.243,303	17.928
13	608.276,431 298.285,804	14	608.269,482 298.339,36	54.005
15	608.257,125 298.442,059	16	608.256,901 298.443,605	1.562
17	608.250,285 298.440,028	18	608.255,662 298.385,906	54.388
19	608.260,961 298.351,204	20	608.262,631 298.335,455	15.837
21	608.264,016 298.324,1	22	608.266,796 298.298,354	25.896
23	608.273,796 298.226,187	24	608.274,391 298.213,089	13.112
25	608.275,188 298.191,096	26	608.275,781 298.177,205	13.904
27	608.277,147 298.159,889	28	608.278,407 298.143,321	16.616
29	608.279,069 298.134,107	30	608.279,491 298.126,835	7.284
31	608.280,02 298.114,785	32	608.280,858 298.109,589	5.263
33	608.284,233 298.090,686	34	608.285,452 298.084,302	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.291,047 298.149,076	7	608.290,479 298.164,313	15.248
8	608.290,12 298.169,467	9	608.289,189 298.180,001	10.575
10	608.286,003 298.205,122	11	608.283,464 298.225,489	20.525
12	608.281,443 298.243,303	13	608.276,431 298.285,804	42.796
14	608.269,482 298.339,36	15	608.257,125 298.442,059	103.44
16	608.256,901 298.443,605	17	608.250,285 298.440,028	7.521
18	608.255,662 298.385,906	19	608.260,961 298.351,204	35.104
20	608.262,631 298.335,455	21	608.264,016 298.324,1	11.439
22	608.266,796 298.298,354	23	608.273,796 298.226,187	72.506
24	608.274,391 298.213,089	25	608.275,188 298.191,096	22.007
26	608.275,781 298.177,205	27	608.277,147 298.159,889	17.37
28	608.278,407 298.143,321	29	608.279,069 298.134,107	9.238
30	608.279,491 298.126,835	31	608.280,02 298.114,785	12.062
32	608.280,858 298.109,589	33	608.284,233 298.090,686	19.202
34	608.285,452 298.084,302	1	608.296,733 298.088,595	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 140, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.569	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	7	-	-	
2	arabil	DA	2.869	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.250,285 298.440,028	2	608.242,488 298.436,824	8.43	2	608.242,488 298.436,824	3	608.261,484 298.267,576	170.311
3	608.261,484 298.267,576	4	608.261,515 298.260,884	6.692	4	608.261,515 298.260,884	5	608.263,333 298.219,897	41.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.263,333 298.219,897	6	608.263,73 298.188,885	31.015
7	608.264,597 298.173,351	8	608.265,446 298.146,229	27.135
9	608.265,571 298.131,853	10	608.266,619 298.120,781	11.121
11	608.269,291 298.102,638	12	608.273,746 298.079,927	23.144
13	608.285,452 298.084,302	14	608.284,233 298.090,686	6.499
15	608.280,858 298.109,589	16	608.280,02 298.114,785	5.263
17	608.279,491 298.126,835	18	608.279,069 298.134,107	7.284
19	608.278,407 298.143,321	20	608.277,147 298.159,889	16.616
21	608.275,781 298.177,205	22	608.275,188 298.191,096	13.904
23	608.274,391 298.213,089	24	608.273,796 298.226,187	13.112
25	608.266,796 298.298,354	26	608.264,016 298.324,1	25.896
27	608.262,631 298.335,455	28	608.260,961 298.351,204	15.837
29	608.255,662 298.385,906	1	608.250,285 298.440,028	54.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.263,73 298.188,885	7	608.264,597 298.173,351	15.558
8	608.265,446 298.146,229	9	608.265,571 298.131,853	14.377
10	608.266,619 298.120,781	11	608.269,291 298.102,638	18.339
12	608.273,746 298.079,927	13	608.285,452 298.084,302	12.497
14	608.284,233 298.090,686	15	608.280,858 298.109,589	19.202
16	608.280,02 298.114,785	17	608.279,491 298.126,835	12.062
18	608.279,069 298.134,107	19	608.278,407 298.143,321	9.238
20	608.277,147 298.159,889	21	608.275,781 298.177,205	17.37
22	608.275,188 298.191,096	23	608.274,391 298.213,089	22.007
24	608.273,796 298.226,187	25	608.266,796 298.298,354	72.506
26	608.264,016 298.324,1	27	608.262,631 298.335,455	11.439
28	608.260,961 298.351,204	29	608.255,662 298.385,906	35.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:268/N
Nr. cadastral vechi:975

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 142, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30816	Din acte: 3.640 Masurata: 3.662	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30816-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 142, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.9 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9313 / 28/02/2008		
Act Administrativ nr. 116186, din 01/01/2006 emis de CJSPDPAT Giurgiu (Anexa 5 nr.3480/2007 ,Anexa 6 nr. 3481/2007 Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268/N)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

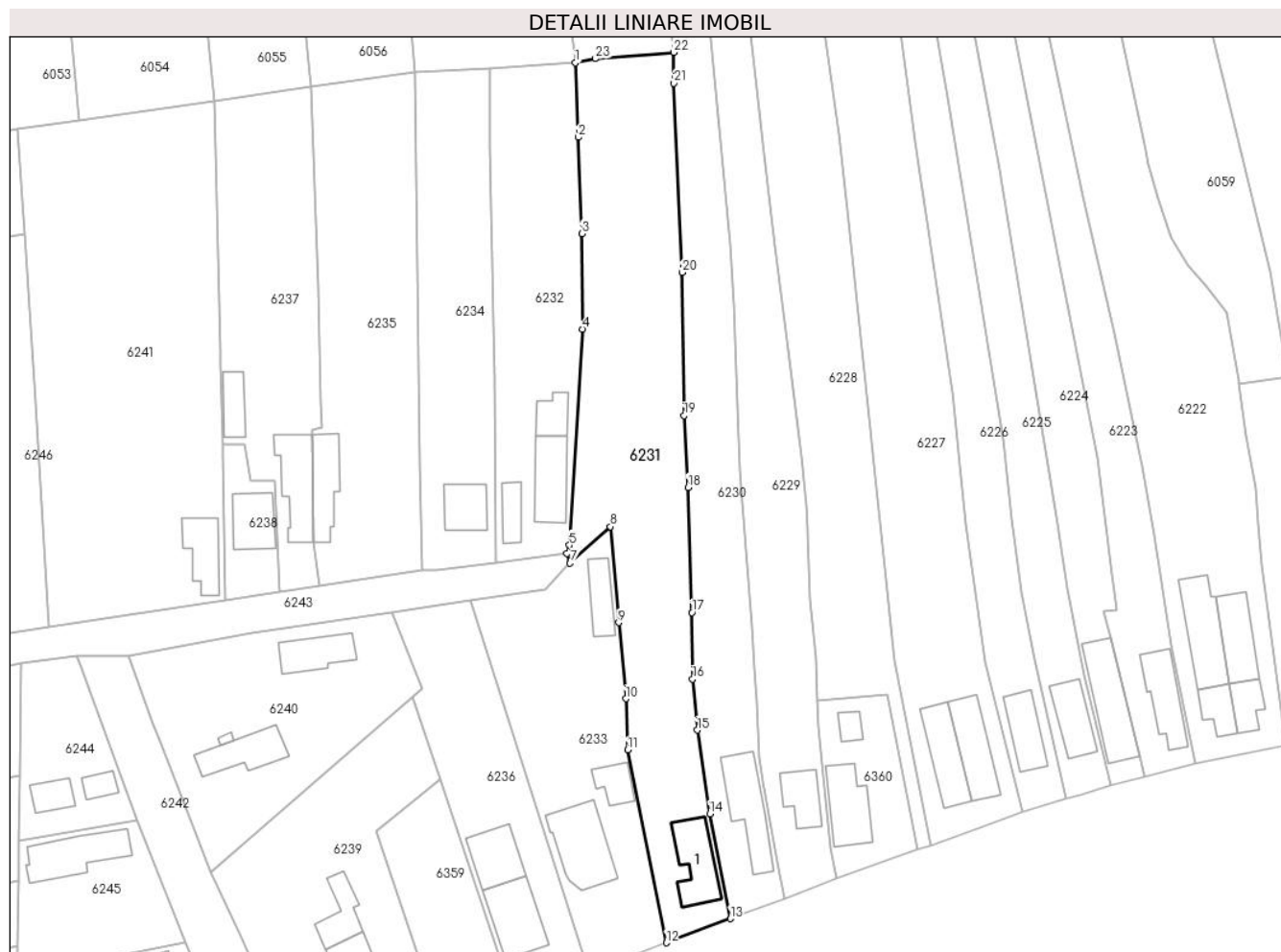
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30816	Din acte: 3.640 Masurata: 3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	7	-	-	
2	arabil	DA	2.692	7	-	-	
3	vie	DA	200	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30816-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137.9 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.240,17 298.265,31	2	608.240,801 298.249,168	16.154	2	608.240,801 298.249,168	3	608.241,617 298.228,304	20.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	608.241,617 298.228,304	4	608.241,744 298.207,635	20.669
5	608.238,896 298.160,839	6	608.238,391 298.159,059	1.85
7	608.239,007 298.156,943	8	608.247,759 298.164,862	11.803
9	608.249,579 298.144,074	10	608.251,141 298.127,589	16.559
11	608.251,512 298.116,487	12	608.259,881 298.074,717	42.6
13	608.273,746 298.079,927	14	608.269,291 298.102,638	23.144
15	608.266,619 298.120,781	16	608.265,571 298.131,853	11.121
17	608.265,446 298.146,229	18	608.264,597 298.173,351	27.135
19	608.263,73 298.188,885	20	608.263,333 298.219,897	31.015
21	608.261,515 298.260,884	22	608.261,484 298.267,576	6.692
23	608.244,546 298.266,197	1	608.240,17 298.265,31	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	608.241,744 298.207,635	5	608.238,896 298.160,839	46.883
6	608.238,391 298.159,059	7	608.239,007 298.156,943	2.204
8	608.247,759 298.164,862	9	608.249,579 298.144,074	20.868
10	608.251,141 298.127,589	11	608.251,512 298.116,487	11.108
12	608.259,881 298.074,717	13	608.273,746 298.079,927	14.812
14	608.269,291 298.102,638	15	608.266,619 298.120,781	18.339
16	608.265,571 298.131,853	17	608.265,446 298.146,229	14.377
18	608.264,597 298.173,351	19	608.263,73 298.188,885	15.558
20	608.263,333 298.219,897	21	608.261,515 298.260,884	41.027
22	608.261,484 298.267,576	23	608.244,546 298.266,197	16.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30205	Din acte: 1.600 Masurata: 1.963	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30205-C2	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.9 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	30205-C3	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.4 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	30205-C4	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.2 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28662 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 89, din 28/11/1995 emis de BNP UJENIUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDEA SOARE 2) URDEA VIORICA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URDEA SOARE 2) URDEA VIORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28662 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 89, din 28/11/1995 emis de BNP UJENIUC;		
C1	Se transcrie dreptul de uzufruct viager inscris sub nr. 2236/28.11.1995 1) BOLBOACA ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30205	Din acte: 1.600 Masurata: 1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	7	-	-	
2	arabil	DA	1.302	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30205-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.9 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.3	30205-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.4 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	30205-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.2 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.223,012 298.157,001	2	608.238,391 298.159,059	15.516
2	608.238,391 298.159,059	3	608.238,896 298.160,839	1.85
3	608.238,896 298.160,839	4	608.241,744 298.207,635	46.883
4	608.241,744 298.207,635	5	608.241,617 298.228,304	20.669
5	608.241,617 298.228,304	6	608.240,801 298.249,168	20.88
6	608.240,801 298.249,168	7	608.240,17 298.265,31	16.154
7	608.240,17 298.265,31	8	608.221,77 298.264,189	18.434
8	608.221,77 298.264,189	9	608.221,777 298.247,065	17.124
9	608.221,777 298.247,065	10	608.222,589 298.196,905	50.167
10	608.222,589 298.196,905	1	608.223,012 298.157,001	39.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 144, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.021	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

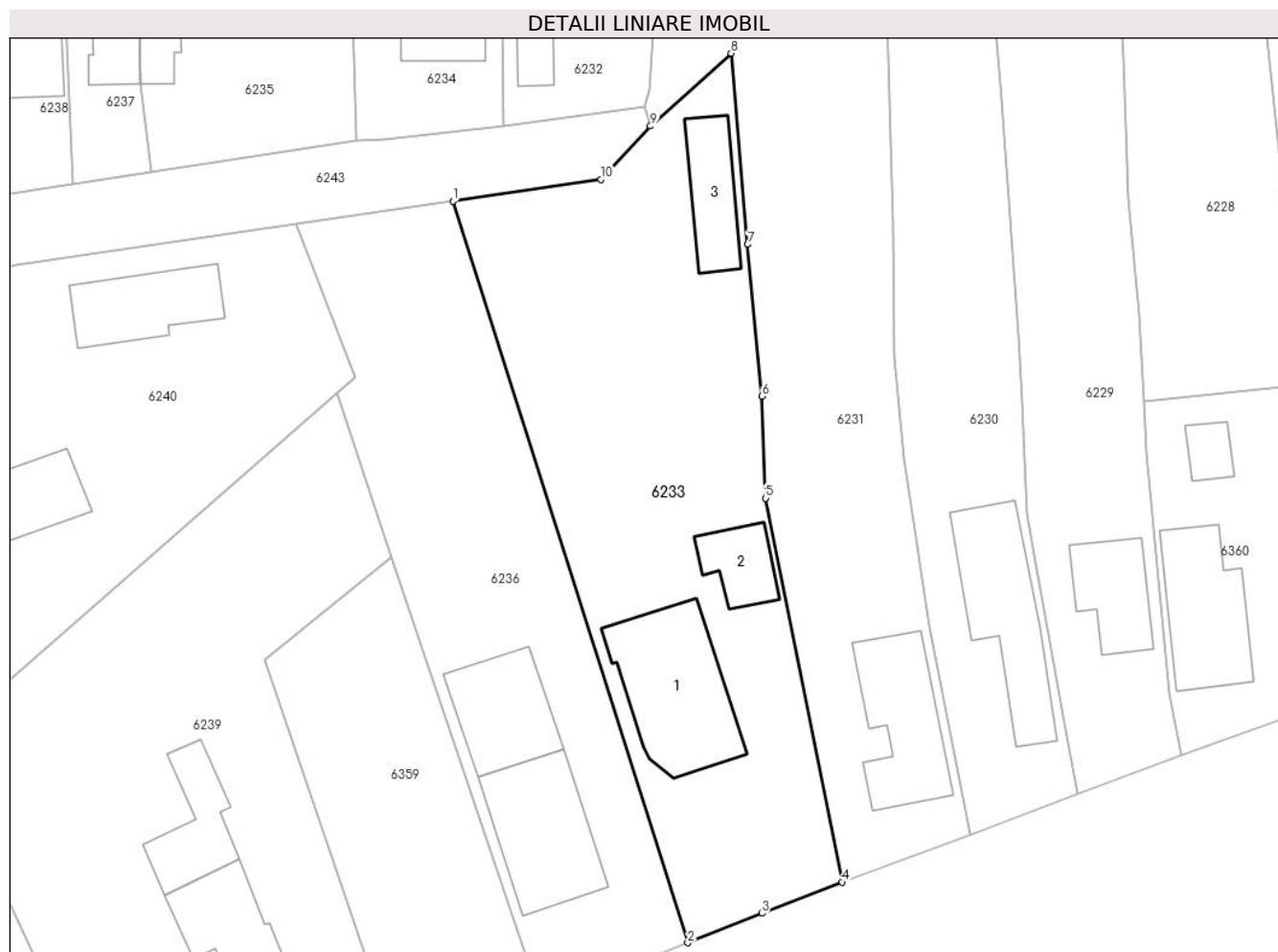
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.021	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 185,4	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185.4 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.2 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.217,495 298.148,784	2	608.243,044 298.068,147	84.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.243,044 298.068,147	3	608.251,1 298.071,348	8.669
3	608.251,1 298.071,348	4	608.259,881 298.074,717	9.405
4	608.259,881 298.074,717	5	608.251,512 298.116,487	42.6
5	608.251,512 298.116,487	6	608.251,141 298.127,589	11.108
6	608.251,141 298.127,589	7	608.249,579 298.144,074	16.559
7	608.249,579 298.144,074	8	608.247,759 298.164,862	20.868
8	608.247,759 298.164,862	9	608.239,007 298.156,943	11.803
9	608.239,007 298.156,943	10	608.233,619 298.151,144	7.916
10	608.233,619 298.151,144	1	608.217,495 298.148,784	16.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.749	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.2 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103428, din 04/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUMINARE D MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINARE D MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	7	216	-	
2	arabil	DA	899	7	217,218,219	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.2 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.223,012 298.157,001	2	608.222,589 298.196,905	39.906
2	608.222,589 298.196,905	3	608.221,777 298.247,065	50.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.221,777 298.247,065	4	608.221,77 298.264,189	17.124
4	608.221,77 298.264,189	5	608.205,532 298.263,199	16.268
5	608.205,532 298.263,199	6	608.206,348 298.178,842	84.361
6	608.206,348 298.178,842	7	608.207,059 298.155,36	23.493
7	608.207,059 298.155,36	8	608.210,153 298.155,55	3.1
8	608.210,153 298.155,55	1	608.223,012 298.157,001	12.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.402	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

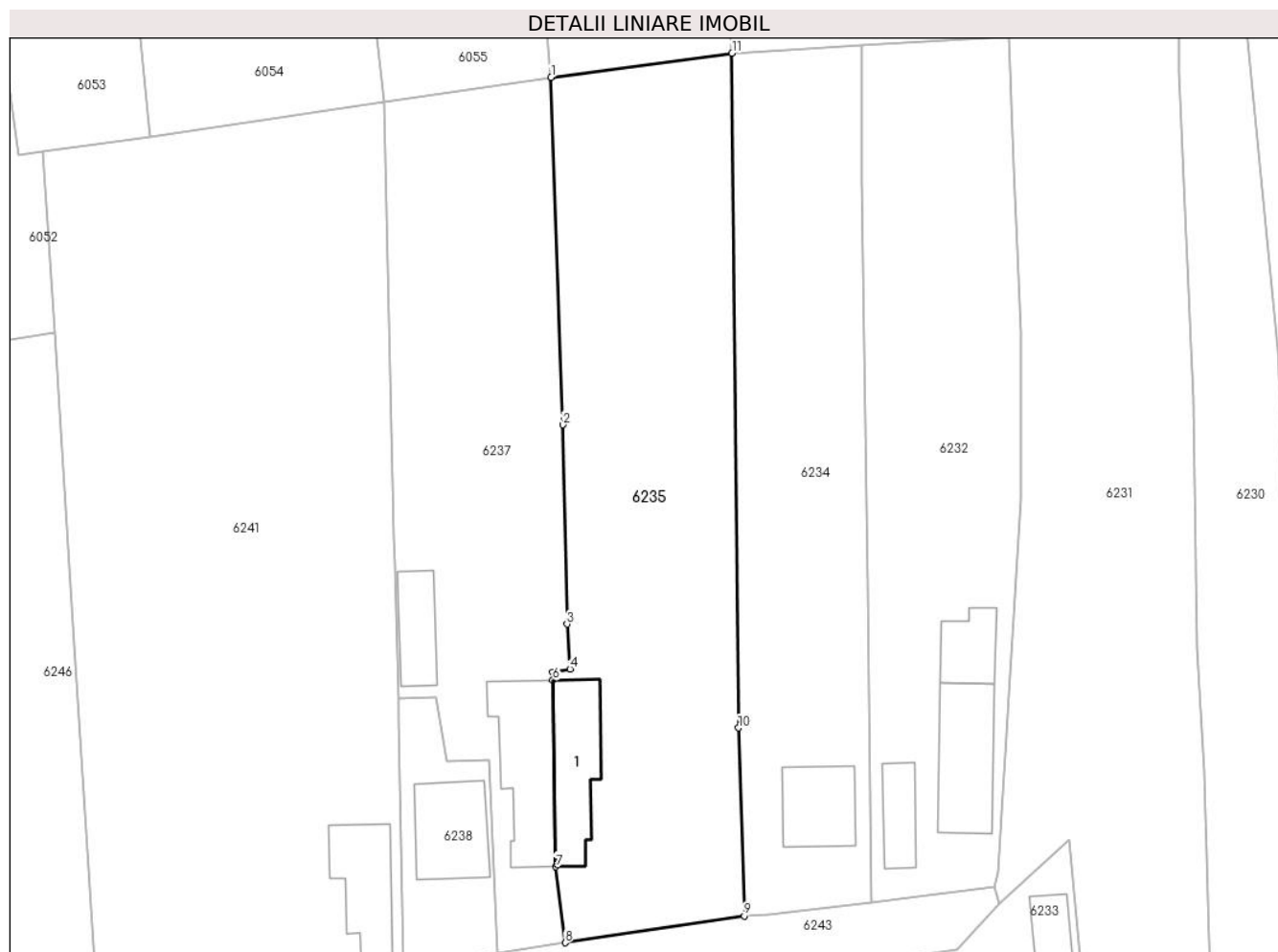
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	7	-	-	
2	arabil	DA	1.252	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.7 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.182,913 298.260,198	2	608.184,389 298.216,745	43.478
2	608.184,389 298.216,745	3	608.184,927 298.191,824	24.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.184,927 298.191,824	4	608.185,261 298.186,221	5.613
4	608.185,261 298.186,221	5	608.183,118 298.185,839	2.177
5	608.183,118 298.185,839	6	608.183,122 298.184,805	1.034
6	608.183,122 298.184,805	7	608.183,508 298.161,48	23.328
7	608.183,508 298.161,48	8	608.184,664 298.151,992	9.558
8	608.184,664 298.151,992	9	608.207,059 298.155,36	22.647
9	608.207,059 298.155,36	10	608.206,348 298.178,842	23.493
10	608.206,348 298.178,842	11	608.205,532 298.263,199	84.361
11	608.205,532 298.263,199	1	608.182,913 298.260,198	22.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:231/N
Nr. cadastral vechi:848

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 146, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30803	Din acte: 1.499 Masurata: 1.514	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprjemuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30803-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 146, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155.8 mp; S. construita desfasurata:429 mp; S+P+1
A1.2	30803-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 146, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50742 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 16/06/2022 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUMINARE MARIAN 2) LUMINARE OANA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUMINARE MARIAN 2) LUMINARE OANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

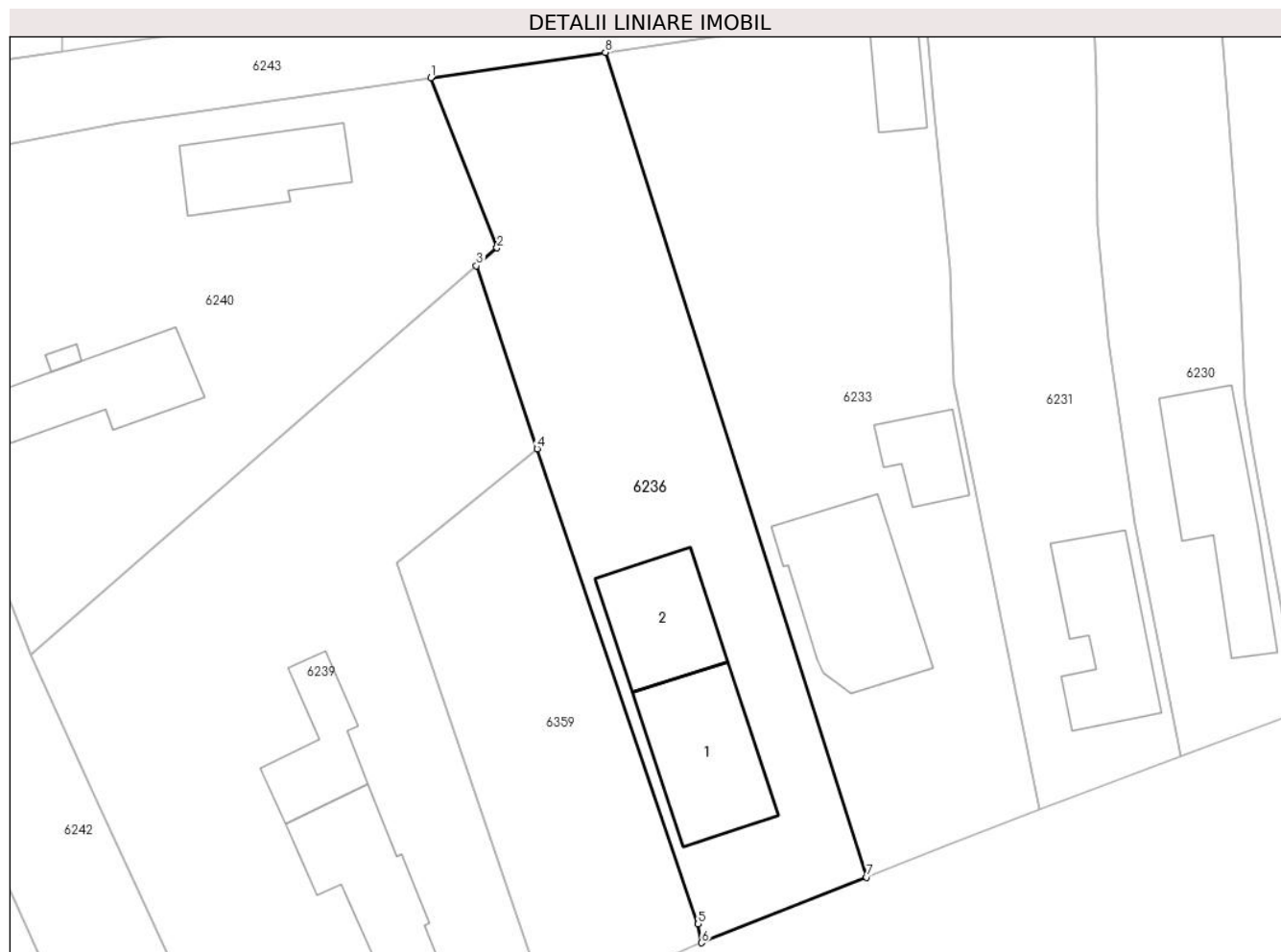
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30803	Din acte: 1.499 Masurata: 1.514	Imprjemuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	7	-	-	
2	arabil	DA	1.003	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30803-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 155,8	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155.8 mp; S. construita desfasurata:429 mp; S+P+1
A1.2	30803-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115.4 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.200,403 298.146,302	2	608.206,89 298.129,667	17.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.206,89 298.129,667	3	608.204,87 298.127,916	2.673
3	608.204,87 298.127,916	4	608.210,815 298.110,021	18.857
4	608.210,815 298.110,021	5	608.226,566 298.063,581	49.038
5	608.226,566 298.063,581	6	608.226,896 298.061,732	1.878
6	608.226,896 298.061,732	7	608.243,044 298.068,147	17.376
7	608.243,044 298.068,147	8	608.217,495 298.148,784	84.588
8	608.217,495 298.148,784	1	608.200,403 298.146,302	17.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33151	1.917	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemn, metal, si calcan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33151-C1	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.1 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Edificata in anul 1963.
A1.2	33151-C2	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.9 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Edificata in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73361 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1810, din 27/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33151 a imobilului cu numarul cadastral 33151/UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33138 inscris in cartea funciara 33138;	A1
Act Notarial nr. 71, din 17/06/2020 emis de B.I.N. Costea Mihaela-Cornelia (act administrativ nr 3589 din 28.07.2020, emis de Primaria Comunei Hotarele; inscris sub semnatura privata nr Adeverinta - completare din 15.09.2020, emis de Anasof Engineering SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOBANU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33138/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 44576 din 06/08/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAUN MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33138/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 44576 din 06/08/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 62422, din 16/10/2020 emis de O.C.P.I. GIURGIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4 ,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

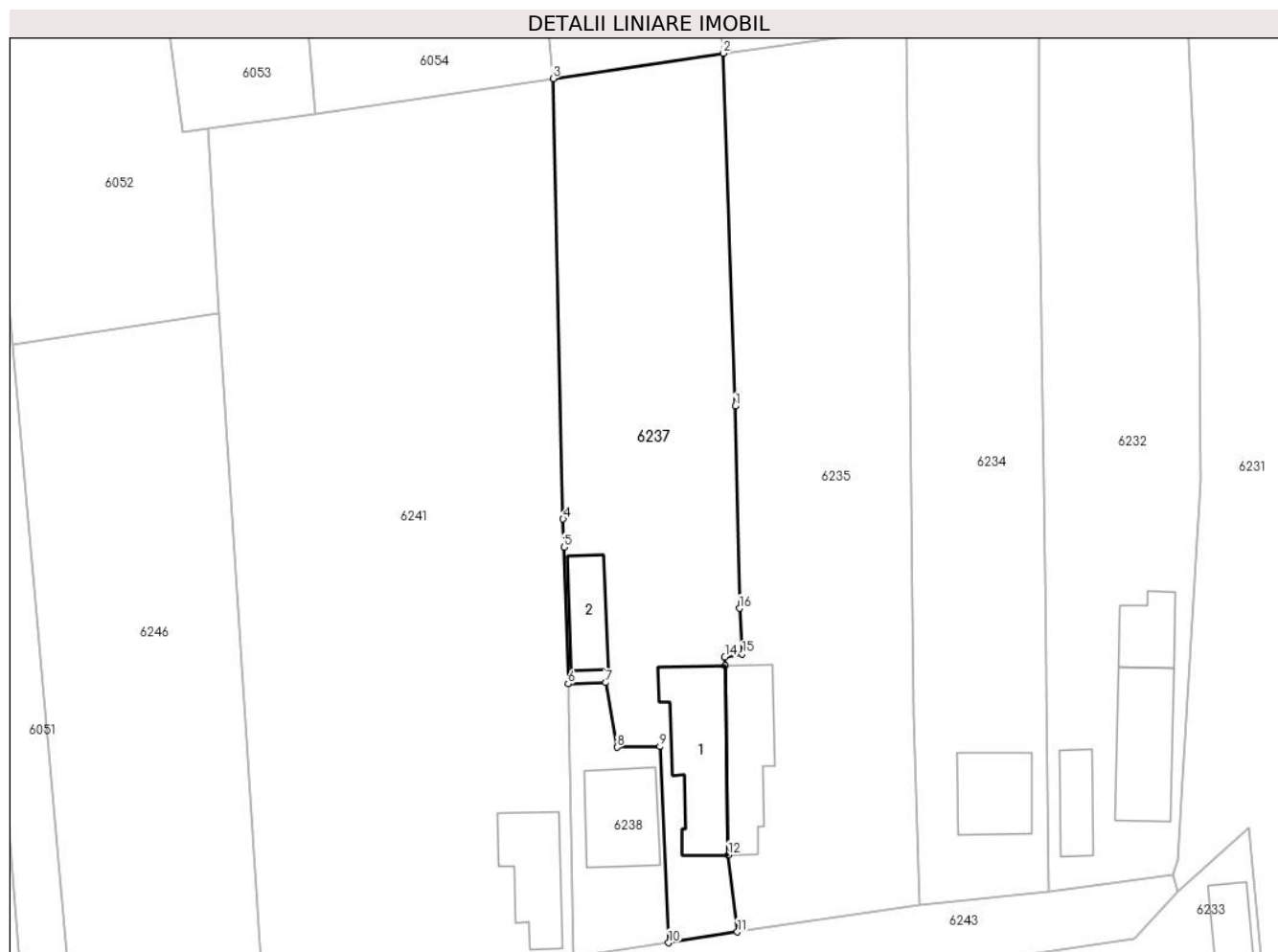
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33151	1.917	Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemn, metal, si calcan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	7	207	-	
2	arabil	DA	1.376	7	208,209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33151-C1	construcții de locuințe	150,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.1 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Edificata in anul 1963.
A1.2	33151-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 63,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.9 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Edificata in anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.184,389 298.216,745	2	608.182,913 298.260,198	43.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.182,913 298.260,198	3	608.161,952 298.257,077	21.192
3	608.161,952 298.257,077	4	608.163,201 298.202,839	54.252
4	608.163,201 298.202,839	5	608.163,307 298.199,354	3.487
5	608.163,307 298.199,354	6	608.163,818 298.182,54	16.822
6	608.163,818 298.182,54	7	608.168,428 298.182,68	4.612
7	608.168,428 298.182,68	8	608.169,837 298.174,733	8.071
8	608.169,837 298.174,733	9	608.175,111 298.174,801	5.274
9	608.175,111 298.174,801	10	608.176,191 298.150,654	24.171
10	608.176,191 298.150,654	11	608.184,664 298.151,992	8.578
11	608.184,664 298.151,992	12	608.183,508 298.161,48	9.558
12	608.183,508 298.161,48	13	608.183,122 298.184,805	23.328
13	608.183,122 298.184,805	14	608.183,118 298.185,839	1.034
14	608.183,118 298.185,839	15	608.185,261 298.186,221	2.177
15	608.185,261 298.186,221	16	608.184,927 298.191,824	5.613
16	608.184,927 298.191,824	1	608.184,389 298.216,745	24.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33152	328	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemn si metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.1 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73361 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1810, din 27/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33152 a imobilului cu numarul cadastral 33152/UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33138 inscris in cartea funciara 33138;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR: 62422, din 16/10/2020 emis de O.C.P.I. GIURGIU;		
B5	Se radiaza notarea de sub B.4 ,	A1
73367 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 1811, din 27/11/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU DOREL-SANDU 2) CIOBANU IONELA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU DOREL-SANDU 2) CIOBANU IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

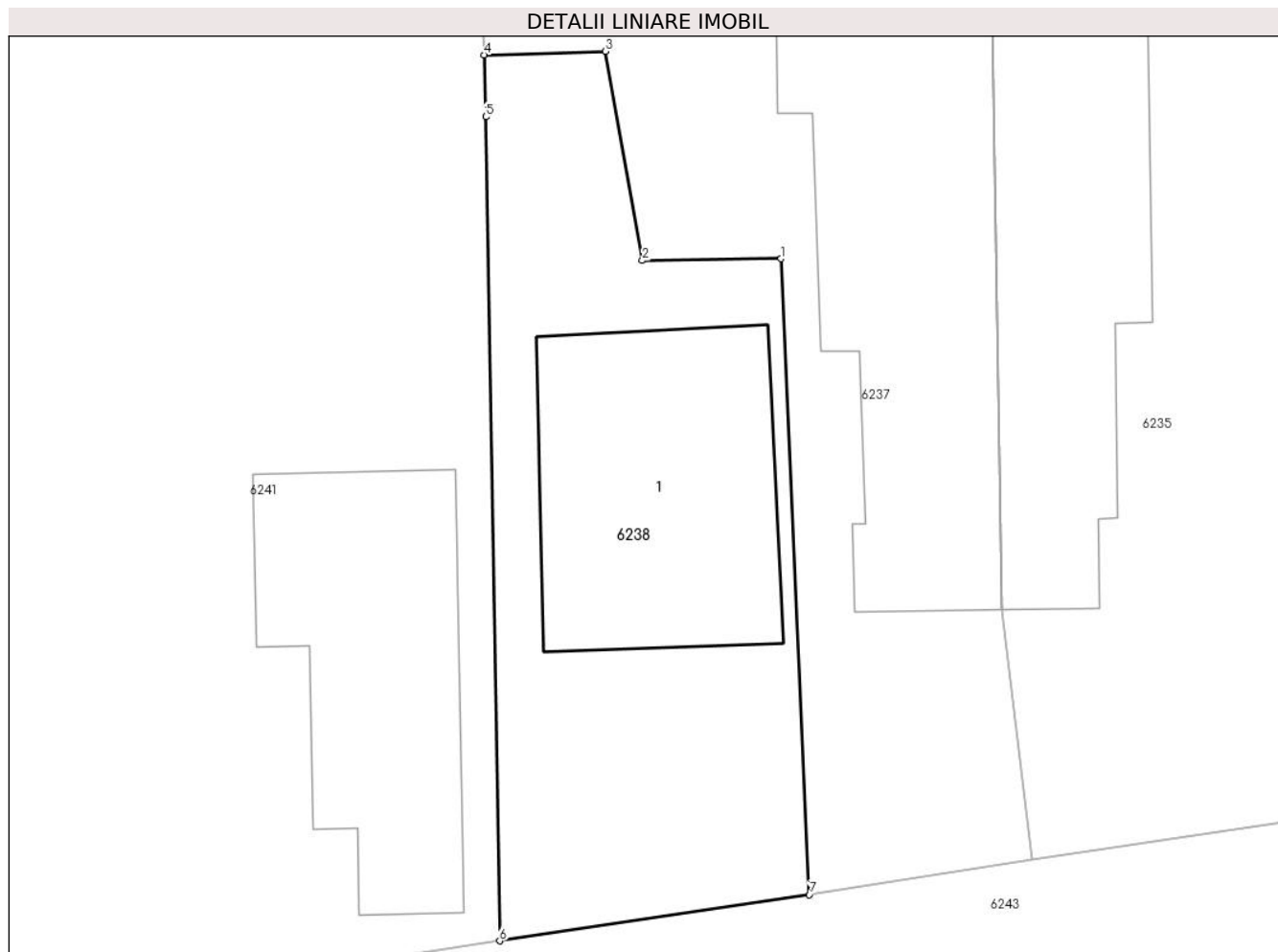
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33152	328	Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemn si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	7	207	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33152-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108.1 mp; S. construita desfasurata:216 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.175,111 298.174,801	2	608.169,837 298.174,733	5.274
2	608.169,837 298.174,733	3	608.168,428 298.182,68	8.071
3	608.168,428 298.182,68	4	608.163,818 298.182,54	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.163,818 298.182,54	5	608.163,889 298.180,193	2.348
5	608.163,889 298.180,193	6	608.164,414 298.148,897	31.3
6	608.164,414 298.148,897	7	608.176,191 298.150,654	11.907
7	608.176,191 298.150,654	1	608.175,111 298.174,801	24.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 150, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30321	Din acte: 2.300 Masurata: 2.314	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30321-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 150, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.3 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.2	30321-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 150, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.5 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22854 / 01/06/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 10/04/2008 emis de JUDECATORIA GIURGIU (act administrativ seria TS6 nr 8683644; act administrativ nr 3668/18.05.2012 emis de Primaria Hotarele);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA IOANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

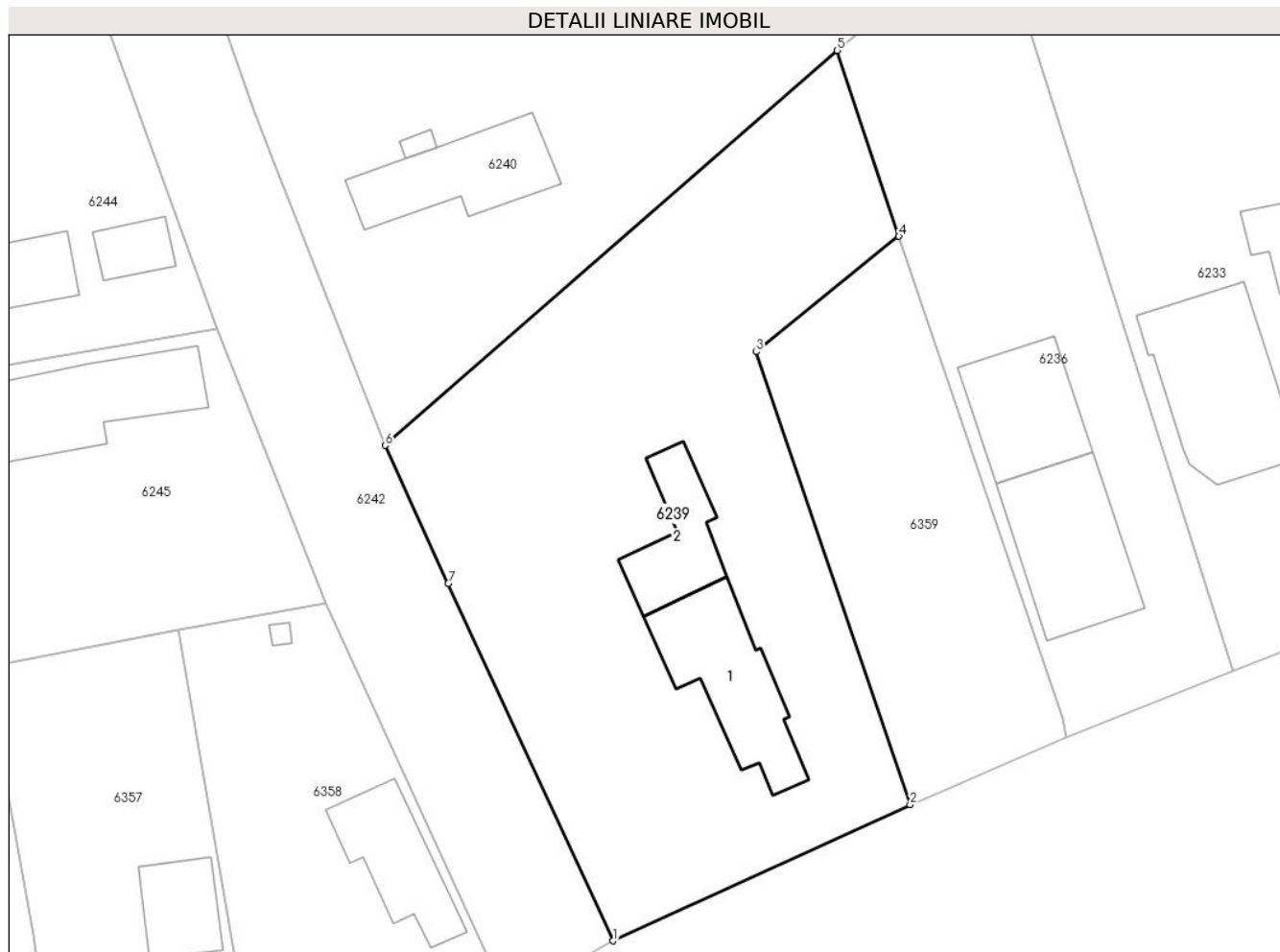
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30321	Din acte: 2.300 Masurata: 2.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.406	7	227,229	-	
2	arabil	DA	908	7	228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30321-C1	construcții de locuințe	141,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141.3 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.2	30321-C2	construcții anexa	Din acte: 86 Masurata: 85,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.5 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.183,286 298.042,149	2	608.211,894 298.055,267	31.472
2	608.211,894 298.055,267	3	608.197,076 298.098,889	46.07
3	608.197,076 298.098,889	4	608.210,815 298.110,021	17.683
4	608.210,815 298.110,021	5	608.204,87 298.127,916	18.857
5	608.204,87 298.127,916	6	608.161,329 298.089,877	57.817
6	608.161,329 298.089,877	7	608.167,386 298.076,571	14.62
7	608.167,386 298.076,571	1	608.183,286 298.042,149	37.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30005	Din acte: 2.010 Masurata: 1.955	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; - Nord - gard BCA; - Sud - gard plasa sarma; - Est - gard tabla; - Vest - Gard beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Construita din caramida in anul 1979
A1.2	30005-C2	Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita din caramida in anul 1979
A1.4	30005-C4	Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construita din caramida in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
88492 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 744, din 15/07/2024 emis de NP IOANA SERBANESCU (DECLARATIE ; act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA NR. 00216874689 din 23.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 19 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA NR. 00216875447 din 23.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr EXTRAS INFORMARE NR. 61499 din 24.11.2017, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr CERTIFICAT EDIFICARE NR. 5681 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3947 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE SERIA CE NR. 755544 din 20.12.2008, emis de BUCURESTI, SECTOR 4;act administrativ nr ADEVERINTA 3944 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3818 din 10.07.2024, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE LUCRARI NR. 5344 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA COM. HOTARELE; Declarație autentificată);		
B5	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate și modificare suprafață de la 1979 mp la 1950 mp)	A1
B6	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B7	Se notează desființarea construcției C3	A1
B8	Se notează adresă administrativă a imobilului: Str. Pârului nr.2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
123691 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1064, din 30/09/2024 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID SIMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
32270 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 51, din 13/10/2010 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 3 din 13.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2
75476 / 04/08/2023		

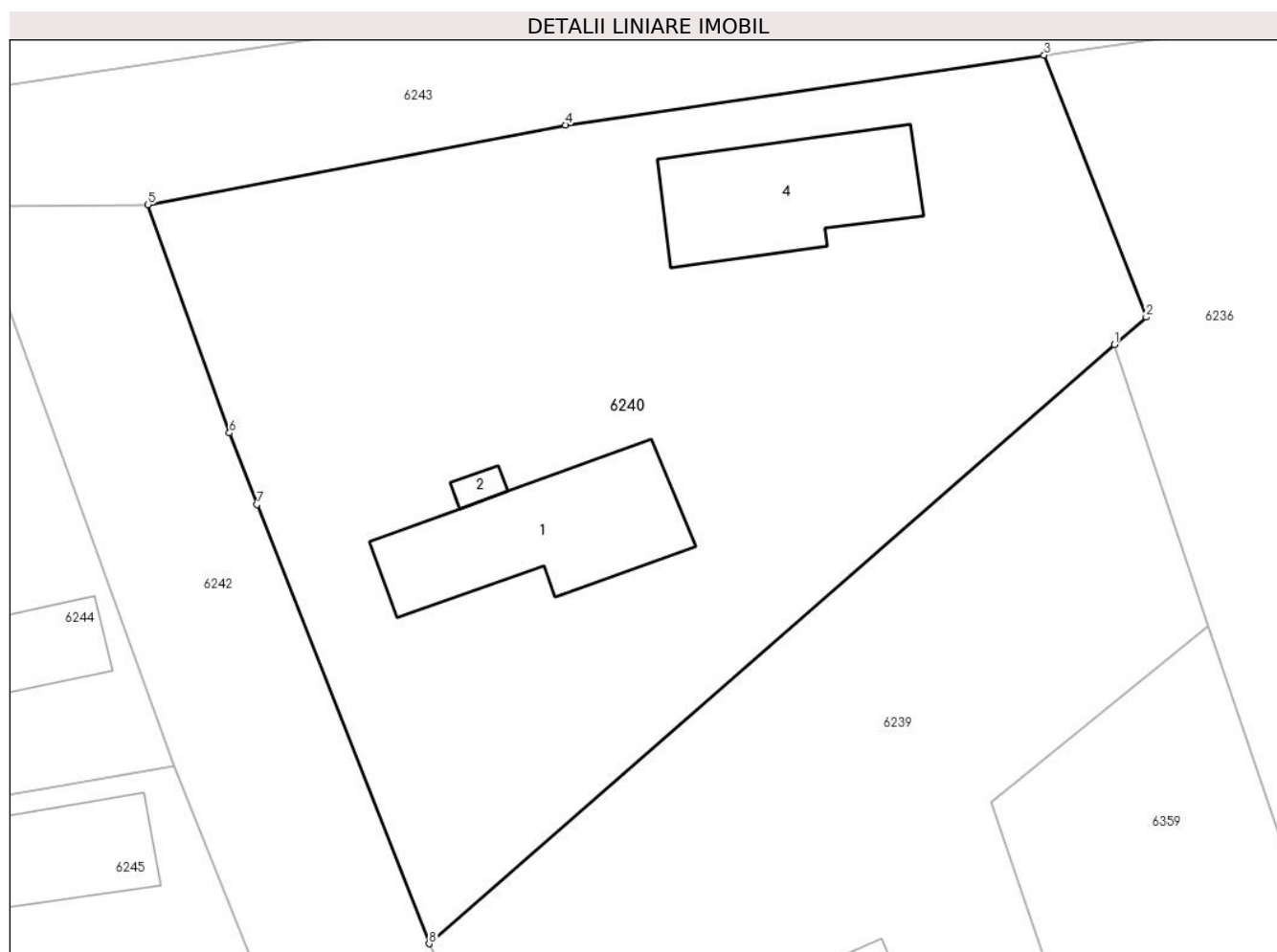
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Ordonanta nr. DOSAR 492/D/P/2019, din 26/07/2023 emis de ICCJ;	
C5	Se radiaza sechestrul de sub c3 si notarea de sub c4
A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30005	Din acte: 2.010 Masurata: 1.955	- Nord - gard BCA; - Sud - gard plasa sarma; - Est - gard tabla; - Vest - Gard beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.511	7	-	-	
2	vie	DA	444	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Construita din caramida in anul 1979
A1.2	30005-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita din caramida in anul 1979
A1.4	30005-C4	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construita din caramida in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.204,87 298.127,916	2	608.206,89 298.129,667	2.673
2	608.206,89 298.129,667	3	608.200,403 298.146,302	17.855
3	608.200,403 298.146,302	4	608.170,006 298.141,867	30.719
4	608.170,006 298.141,867	5	608.143,47 298.136,792	27.017
5	608.143,47 298.136,792	6	608.148,642 298.122,308	15.38
6	608.148,642 298.122,308	7	608.150,388 298.117,765	4.867
7	608.150,388 298.117,765	8	608.161,329 298.089,877	29.957
8	608.161,329 298.089,877	1	608.204,87 298.127,916	57.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.392	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

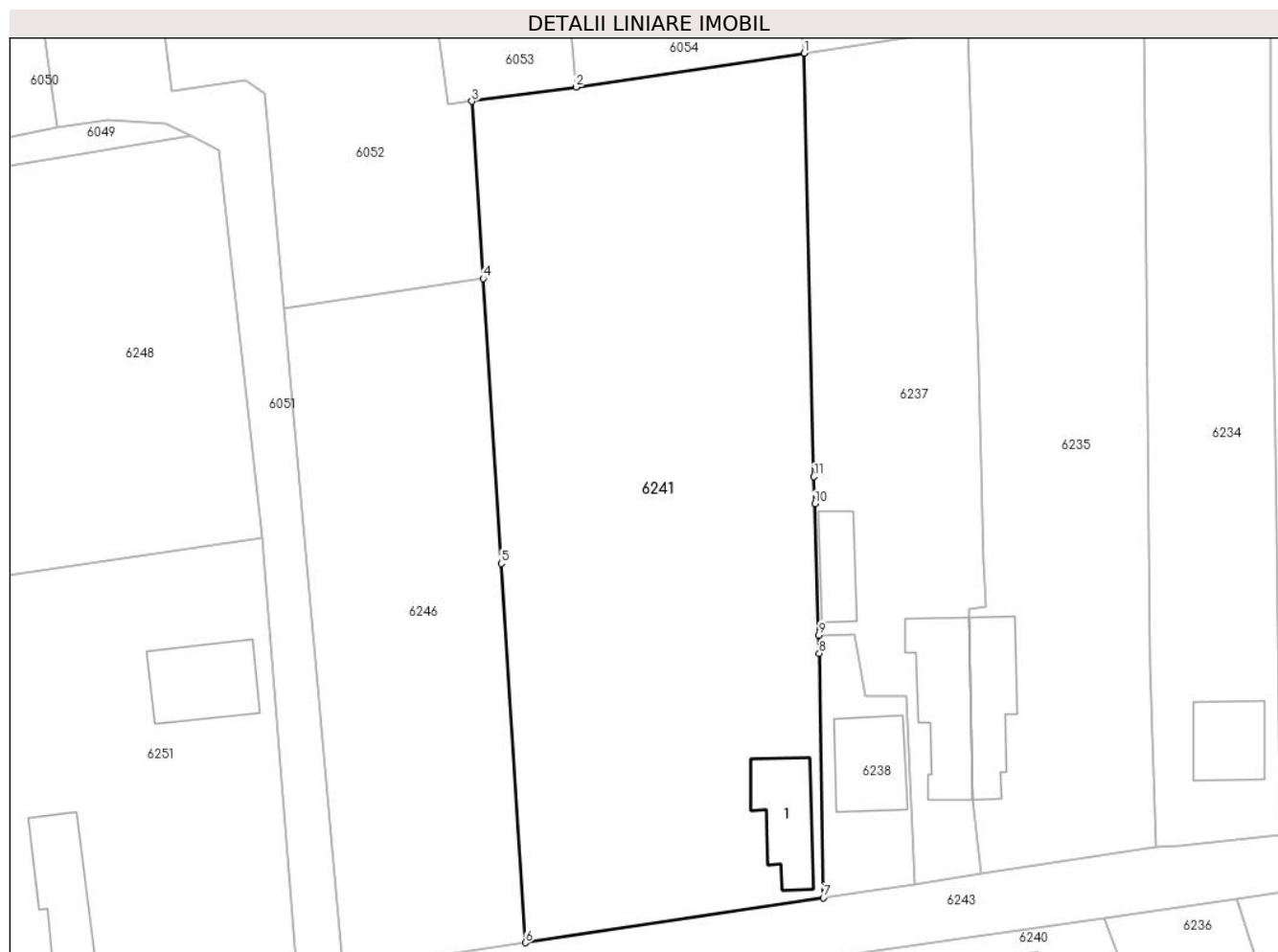
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	7	-	-	
2	arabil	DA	3.092	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.3 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.161,952 298.257,077	2	608.132,7 298.252,736	29.572
2	608.132,7 298.252,736	3	608.119,362 298.250,924	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.119,362 298.250,924	4	608.120,81 298.228,206	22.764
4	608.120,81 298.228,206	5	608.123,136 298.191,702	36.578
5	608.123,136 298.191,702	6	608.126,231 298.143,125	48.675
6	608.126,231 298.143,125	7	608.164,414 298.148,897	38.617
7	608.164,414 298.148,897	8	608.163,889 298.180,193	31.3
8	608.163,889 298.180,193	9	608.163,818 298.182,54	2.348
9	608.163,818 298.182,54	10	608.163,307 298.199,354	16.822
10	608.163,307 298.199,354	11	608.163,201 298.202,839	3.487
11	608.163,201 298.202,839	1	608.161,952 298.257,077	54.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Pârâului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

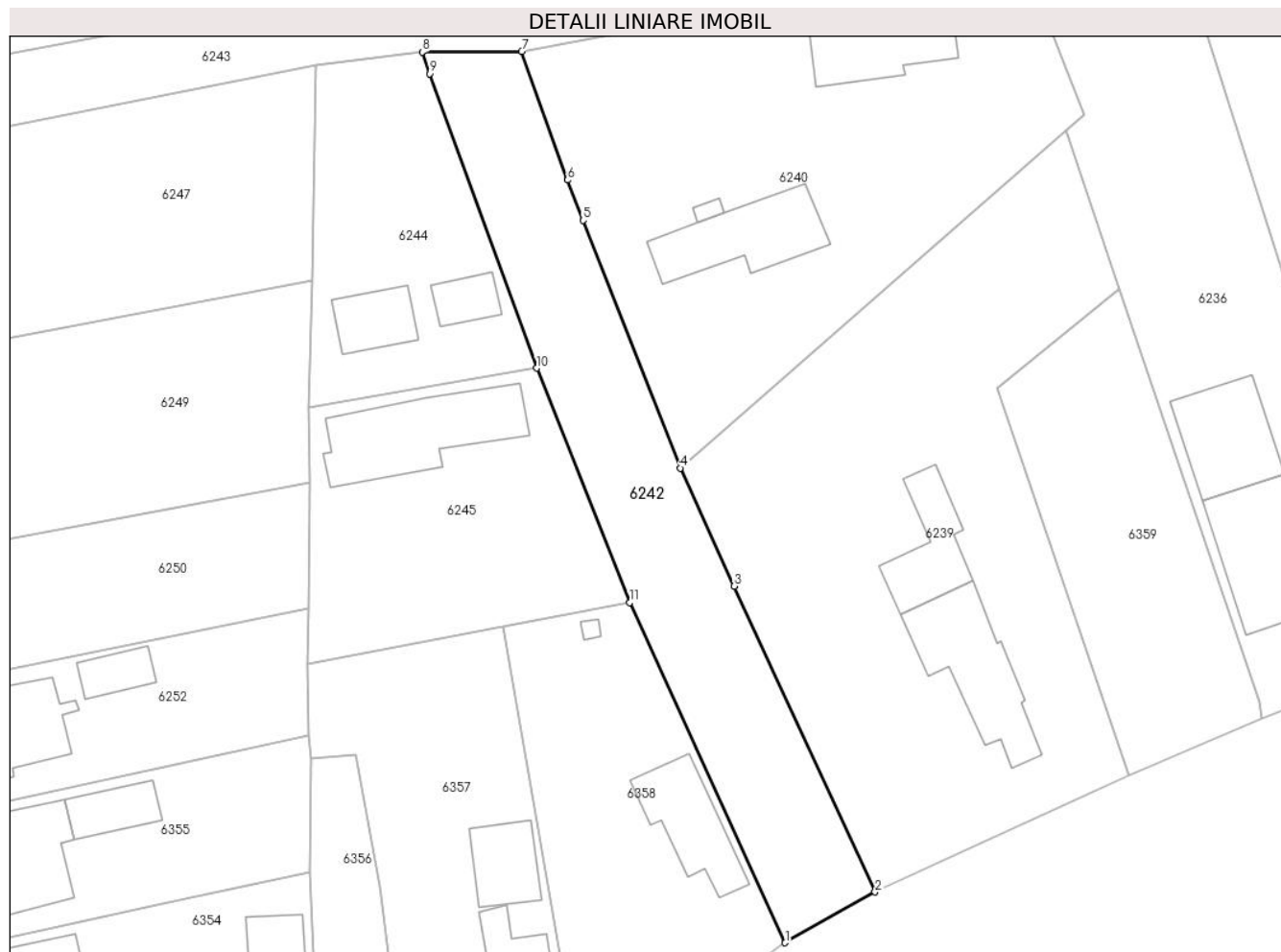
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.170	6,7	-	-	Str. Pârâului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.173,153 298.036,434	2	608.183,286 298.042,149	11.634
2	608.183,286 298.042,149	3	608.167,386 298.076,571	37.917
3	608.167,386 298.076,571	4	608.161,329 298.089,877	14.62
4	608.161,329 298.089,877	5	608.150,388 298.117,765	29.957
5	608.150,388 298.117,765	6	608.148,642 298.122,308	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.148,642 298.122,308	7	608.143,47 298.136,792	15.38
7	608.143,47 298.136,792	8	608.132,252 298.136,726	11.218
8	608.132,252 298.136,726	9	608.133,115 298.134,29	2.584
9	608.133,115 298.134,29	10	608.145,153 298.101,131	35.277
10	608.145,153 298.101,131	11	608.155,644 298.074,726	28.413
11	608.155,644 298.074,726	1	608.173,153 298.036,434	42.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31248	Din acte: 1.522 Masurata: 1.519	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49946 / 29/09/2017		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 5558 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 5557 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 28+ anexa + centralizator din 29.11.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele;act administrativ nr 5559 din 06.09.2017, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, DOMENIUL PUBLIC	A1

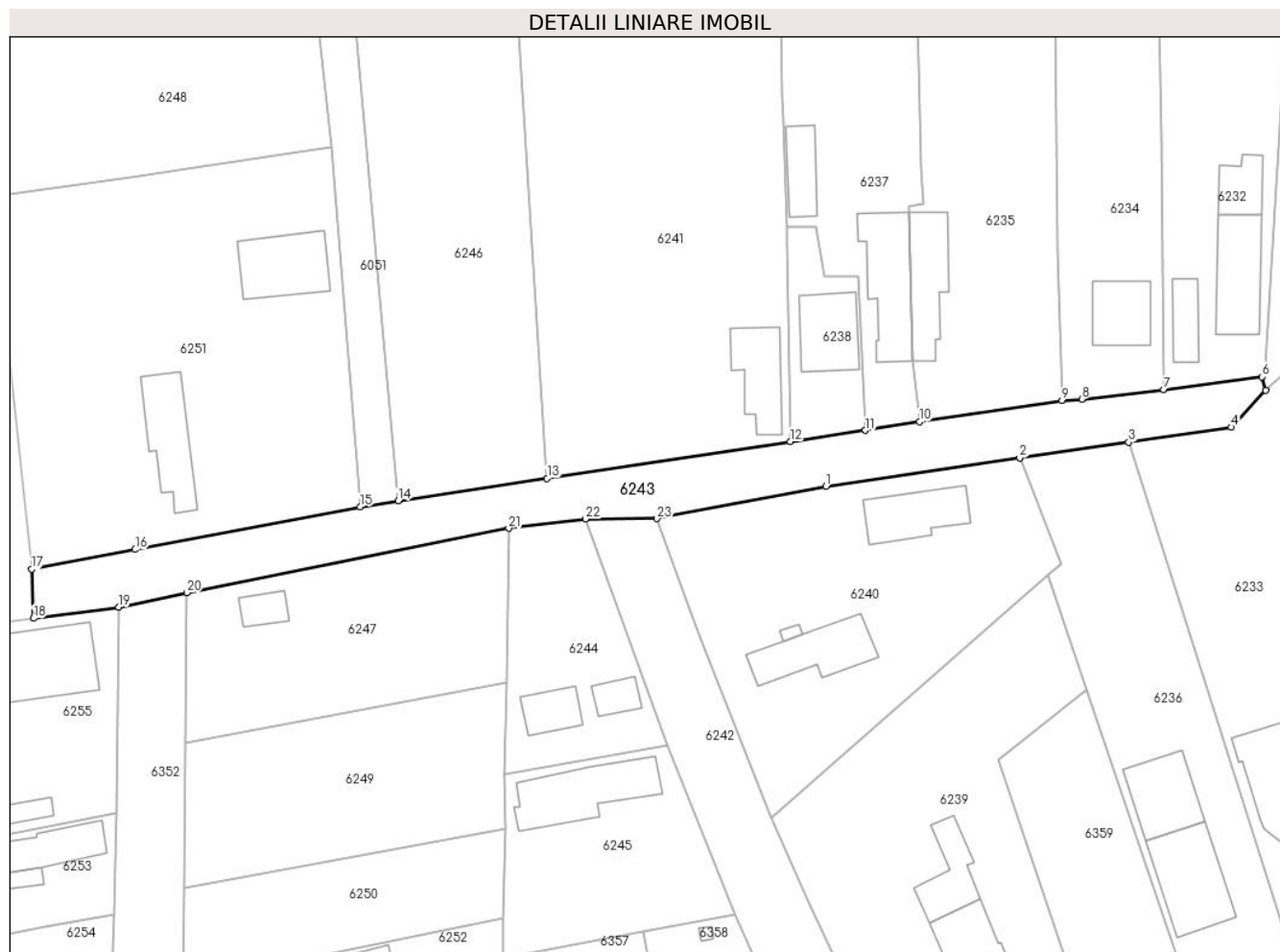
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31248	Din acte: 1.522 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.519	6,7	-	-	Str. Corcodusului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.170,006 298.141,867	2	608.200,403 298.146,302	30.719
3	608.217,495 298.148,784	4	608.233,619 298.151,144	16.296
5	608.239,007 298.156,943	6	608.238,391 298.159,059	2.204
7	608.223,012 298.157,001	8	608.210,153 298.155,55	12.941
9	608.207,059 298.155,36	10	608.184,664 298.151,992	22.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.200,403 298.146,302	3	608.217,495 298.148,784	17.271
4	608.233,619 298.151,144	5	608.239,007 298.156,943	7.916
6	608.238,391 298.159,059	7	608.223,012 298.157,001	15.516
8	608.210,153 298.155,55	9	608.207,059 298.155,36	3.1
10	608.184,664 298.151,992	11	608.176,191 298.150,654	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.176,191 298.150,654	12	608.164,414 298.148,897	11.907
13	608.126,231 298.143,125	14	608.102,836 298.139,577	23.663
15	608.096,906 298.138,678	16	608.061,583 298.131,951	35.958
17	608.045,338 298.128,857	18	608.045,637 298.121,148	7.715
19	608.059,007 298.122,904	20	608.069,696 298.125,191	10.931
21	608.120,213 298.135,282	22	608.132,252 298.136,726	12.125
23	608.143,47 298.136,792	1	608.170,006 298.141,867	27.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.164,414 298.148,897	13	608.126,231 298.143,125	38.617
14	608.102,836 298.139,577	15	608.096,906 298.138,678	5.998
16	608.061,583 298.131,951	17	608.045,338 298.128,857	16.537
18	608.045,637 298.121,148	19	608.059,007 298.122,904	13.485
20	608.069,696 298.125,191	21	608.120,213 298.135,282	51.515
22	608.132,252 298.136,726	23	608.143,47 298.136,792	11.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35337	Din acte: 694 Masurata: 714	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuat cu gard de plasa si cu gard lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35337-C1	Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Edificata in 1949
A1.2	35337-C2	Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57300 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1069, din 08/07/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRUTA <i>OBSERVATII: necasatorita</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

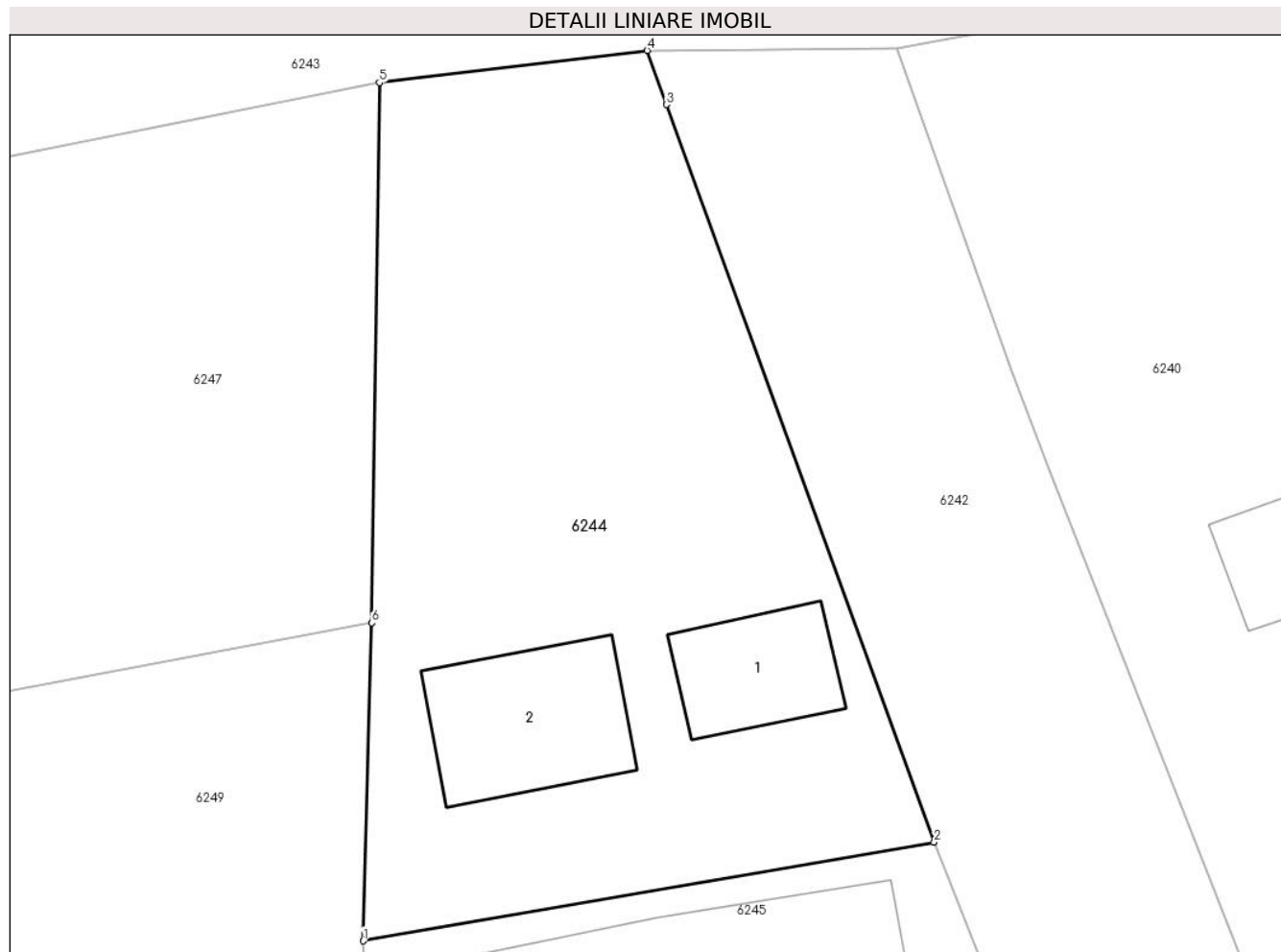
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57300 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1069, din 08/07/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12700 EURreprezentand rest de plata 1) COTEA NICUSOR	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) SANDU CONSTANTIN CRISTIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35337	Din acte: 694 Masurata: 714	Imprejmuit cu gard de plasa si cu gard lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	6	192	-	
2	arabil	DA	421	6	191	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 34,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Edificata in 1949
A1.2	35337-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.119,485 298.096,7	2	608.145,153 298.101,131	26.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.145,153 298.101,131	3	608.133,115 298.134,29	35.277
3	608.133,115 298.134,29	4	608.132,252 298.136,726	2.584
4	608.132,252 298.136,726	5	608.120,213 298.135,282	12.125
5	608.120,213 298.135,282	6	608.119,873 298.111,0	24.284
6	608.119,873 298.111,0	1	608.119,485 298.096,7	14.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Pârâului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:3 Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

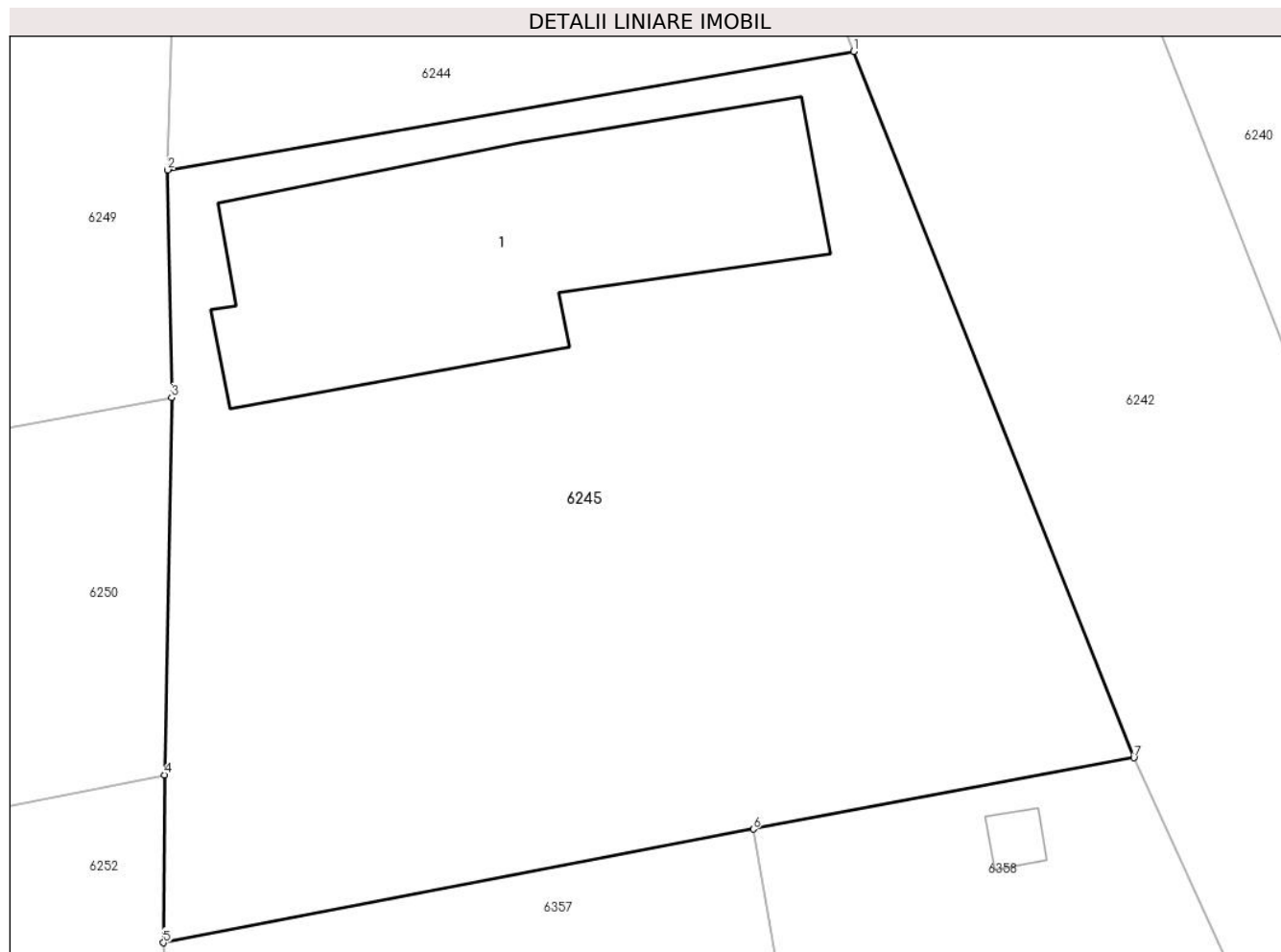
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156.4 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.145,153 298.101,131	2	608.119,485 298.096,7	26.048
2	608.119,485 298.096,7	3	608.119,627 298.088,199	8.502
3	608.119,627 298.088,199	4	608.119,373 298.074,083	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.119,373 298.074,083	5	608.119,33 298.067,809	6.274
5	608.119,33 298.067,809	6	608.141,399 298.072,058	22.474
6	608.141,399 298.072,058	7	608.155,644 298.074,726	14.493
7	608.155,644 298.074,726	1	608.145,153 298.101,131	28.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104697, din 13/12/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGOIȚĂ ST GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	7	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.126,231 298.143,125	2	608.123,136 298.191,702	48.675
2	608.123,136 298.191,702	3	608.120,81 298.228,206	36.578
3	608.120,81 298.228,206	4	608.095,313 298.224,34	25.788
4	608.095,313 298.224,34	5	608.102,836 298.139,577	85.096
5	608.102,836 298.139,577	1	608.126,231 298.143,125	23.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcelele: 187, 188, 189

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36296	Din acte: 1.175 Masurata: 1.206	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial cu gard din plasa de sarma, cu gard din panouri de plasa si cu gard din panouri de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36296-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 12, Jud. Giurgiu, Tarla 6, Parcelele: 187, 188, 189	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61932 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 105843, din 23/02/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3143 din 27.05.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 180 din 17.12.2018, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 3144 din 27.05.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 3140 din 27.05.2024, emis de Comuna Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRATU MIRCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

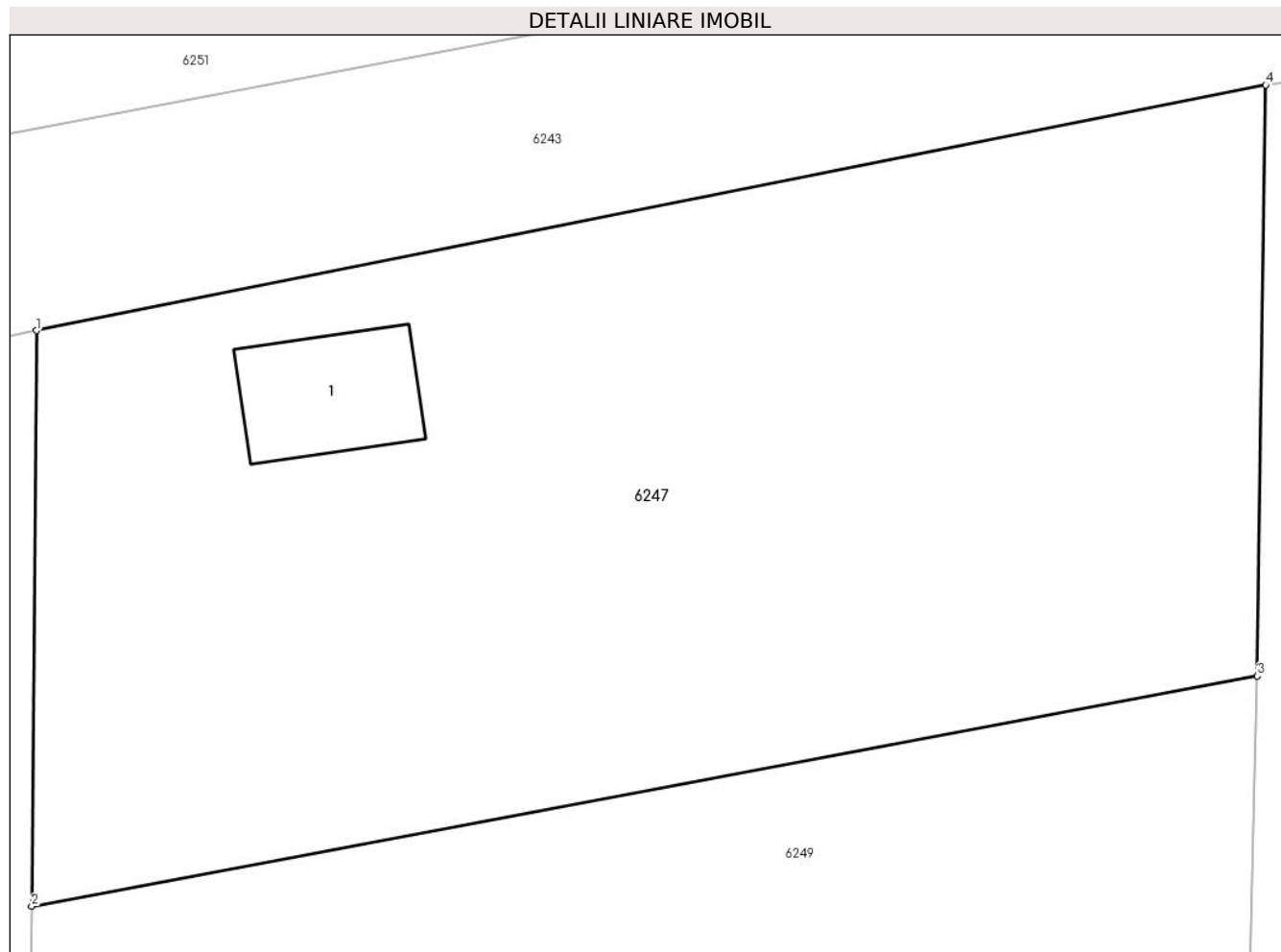
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36296	Din acte: 1.175 Masurata: 1.206	Imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma, cu gard din panouri de plasa si cu gard din panouri de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	6	189	-	
2	arabil	DA	390	6	187	-	
3	vie	DA	217	6	188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36296-C1	constructii anexa	Din acte: 35 Masurata: 34,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.5 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Edificata in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.069,696 298.125,191	2	608.069,502 298.101,537	23.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.069,502 298.101,537	3	608.119,873 298.111,0	51.252
3	608.119,873 298.111,0	4	608.120,213 298.135,282	24.284
4	608.120,213 298.135,282	1	608.069,696 298.125,191	51.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.778	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

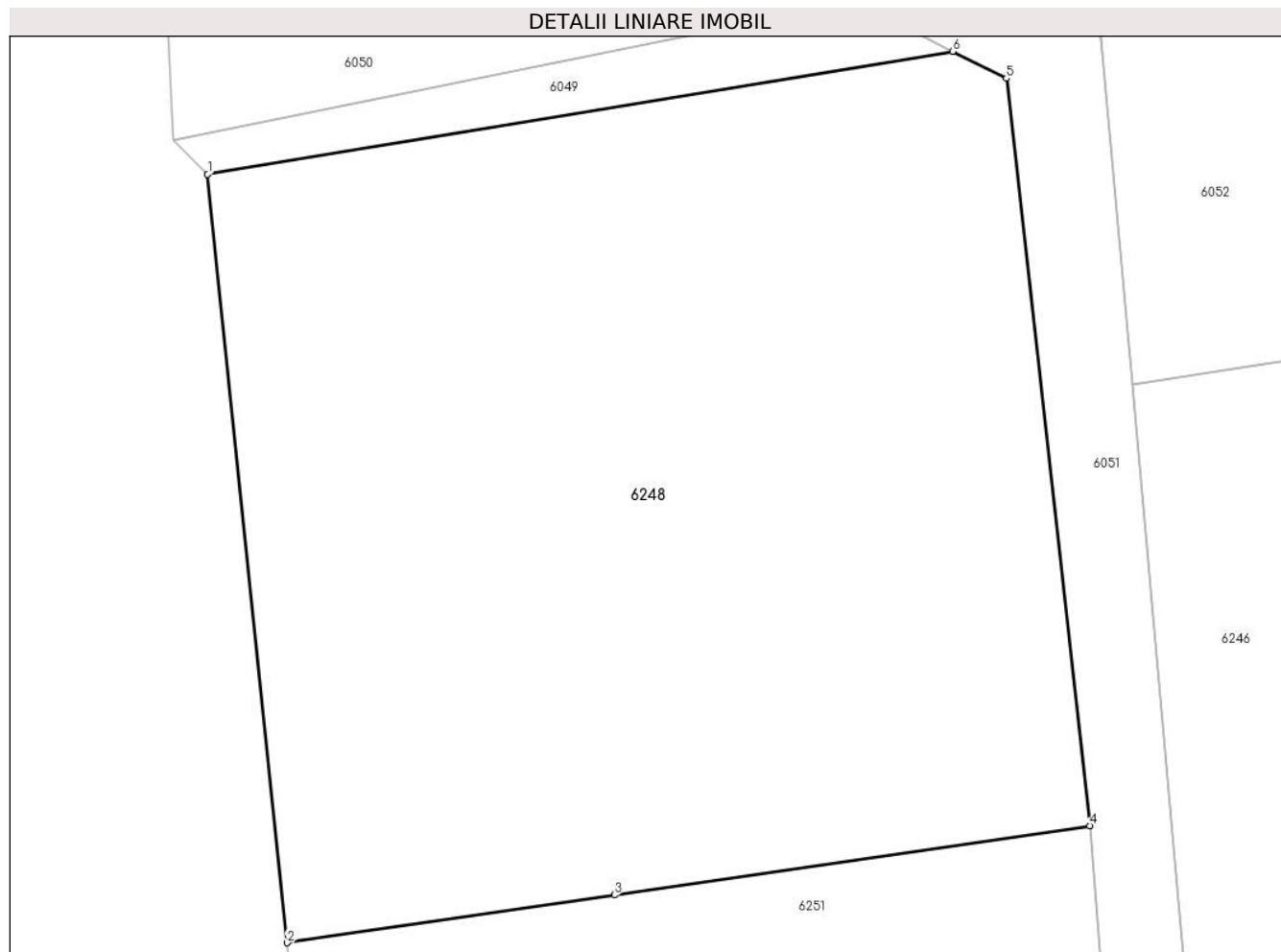
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.778	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.033,828 298.238,298	2	608.039,124 298.187,252	51.32
2	608.039,124 298.187,252	3	608.060,883 298.190,425	21.989
3	608.060,883 298.190,425	4	608.092,494 298.195,035	31.945
4	608.092,494 298.195,035	5	608.086,946 298.244,663	49.937
5	608.086,946 298.244,663	6	608.083,368 298.246,458	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.083,368 298.246,458	1	608.033,828 298.238,298	50.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31111	Din acte: 1.151 Masurata: 1.143	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31674 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 527, din 07/04/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANA MARIN 2) DANA GEORGETA MARIA <i>OBSERVATIIL: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

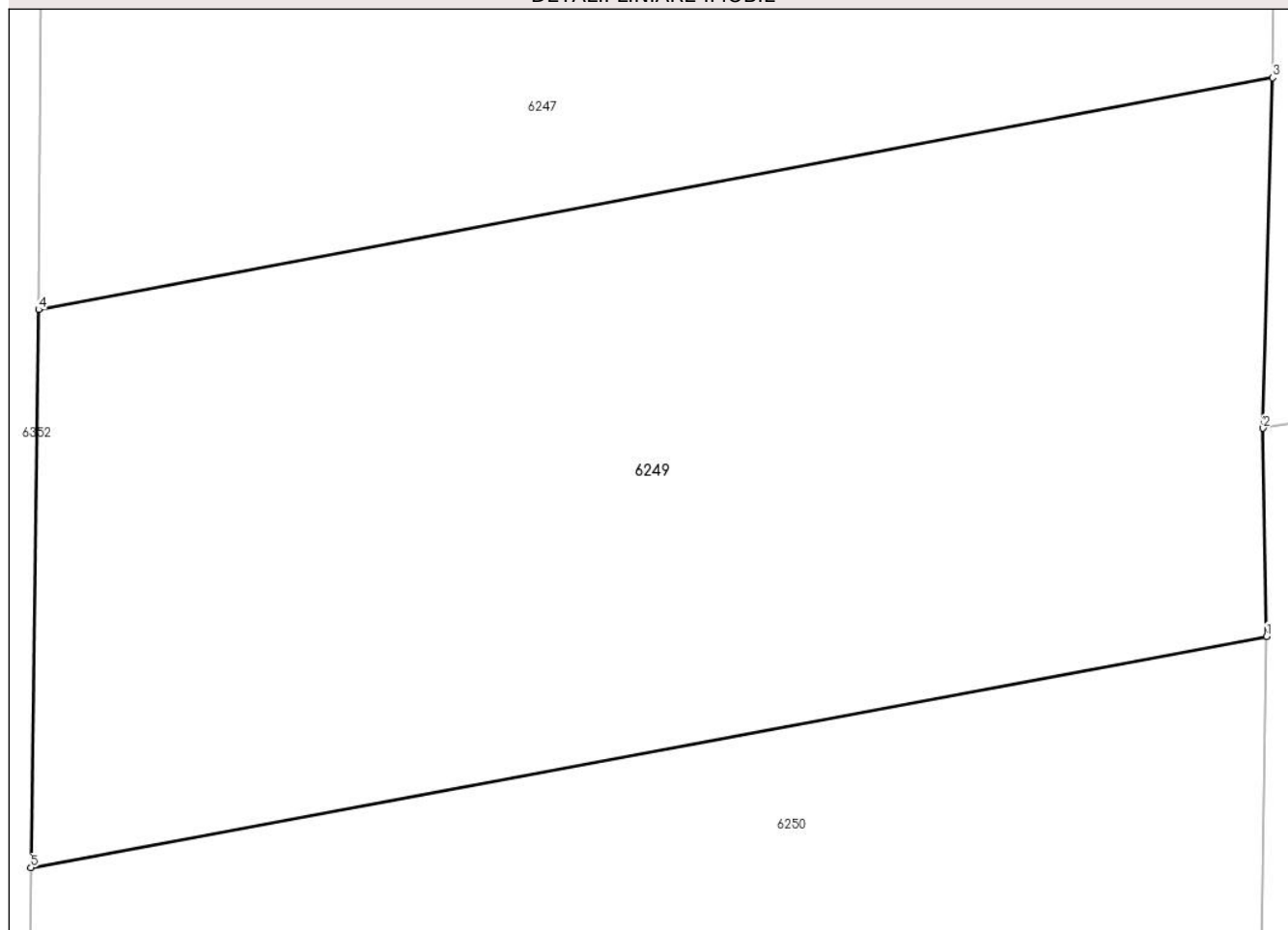
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31111	Din acte: 1.151 Masurata: 1.143	Imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	6	185	-	Imprejmuit cu gard de plasa
2	arabil	DA	743	6	184,186	-	Imprejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.119,627 298.088,199	2	608.119,485 298.096,7	8.502
2	608.119,485 298.096,7	3	608.119,873 298.111,0	14.305
3	608.119,873 298.111,0	4	608.069,502 298.101,537	51.252
4	608.069,502 298.101,537	5	608.069,189 298.078,764	22.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	608.069,189 298.078,764	1	608.119,627 298.088,199	51.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30178	Din acte: 740 Masurata: 728	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6052 / 03/02/2020	
Act Notarial nr. 37, din 15/01/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 01 din 21.01.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHETEA ION	
2) GHETEA GEORGETA	
OBSERVATII: sotii, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

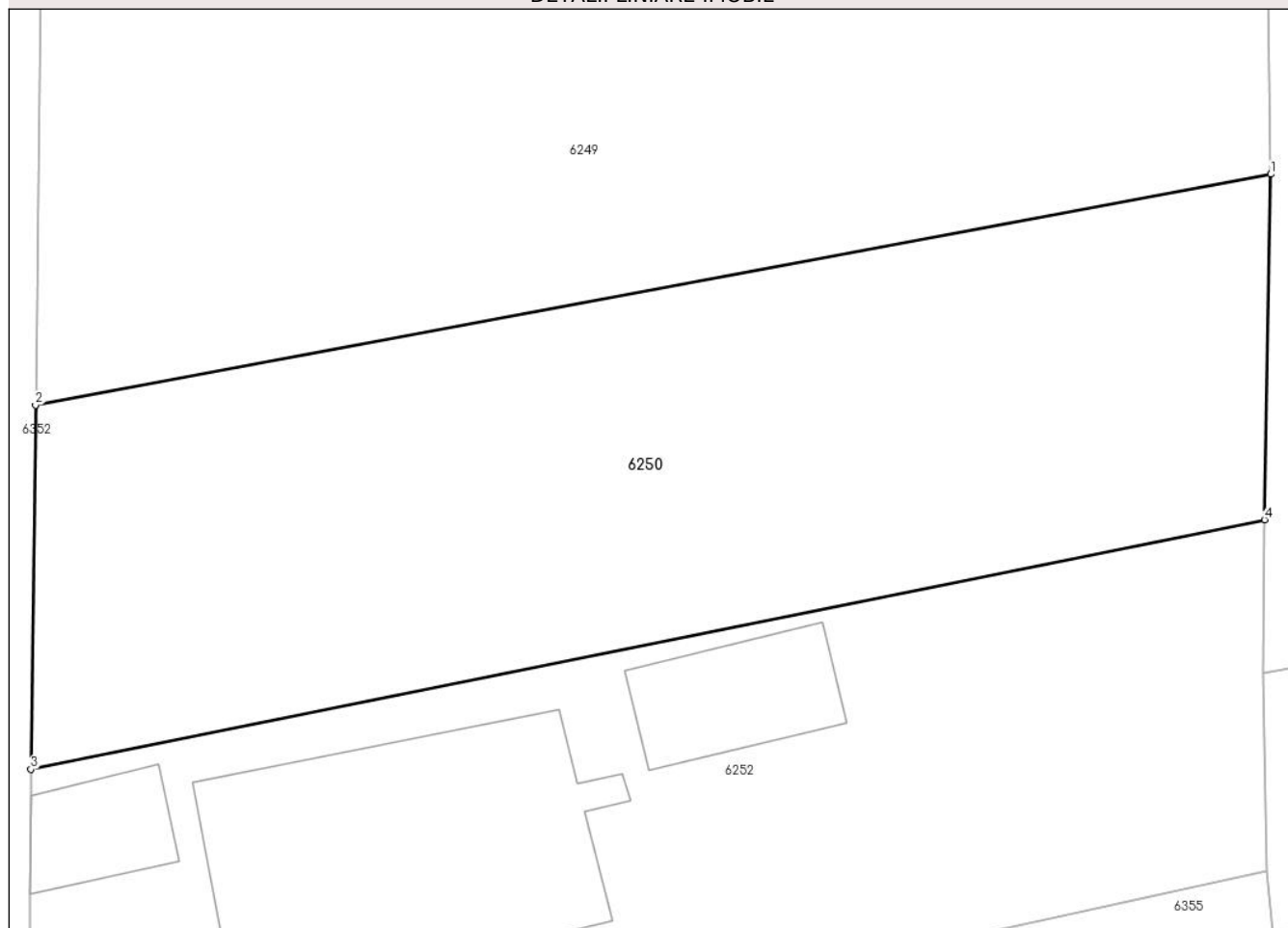
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30178	Din acte: 740 Masurata: 728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	728	6	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.119,627 298.088,199	2	608.069,189 298.078,764	51.313
2	608.069,189 298.078,764	3	608.068,999 298.063,893	14.872
3	608.068,999 298.063,893	4	608.119,373 298.074,083	51.394
4	608.119,373 298.074,083	1	608.119,627 298.088,199	14.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31185	3.057	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de lemn si plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31185-C1	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.5 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CHIRIPICI
A1.2	31185-C2	Loc. Hotarele, Str Corcodușului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.1 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19235 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 126, din 20/03/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL GIURGIU (act administrativ nr seria CI nr 753241 din 21.11.1965, emis de SFATUL POPULAR HOTARELE;act administrativ nr Protocol de predare primire FN din 27.03.2017, emis de incheiat intre Primaria Hotarele si Cioboata Mihail , Cioboata Maria;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1540 din 27.03.2017, emis de PRIMARIA COM HOTARELE;act administrativ nr 3395 din 23.05.2017, emis de Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA MIHAIL 2) CIOBOATA MARIA OBSERVATII: soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA MIHAIL 2) CIOBOATA MARIA OBSERVATII: soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

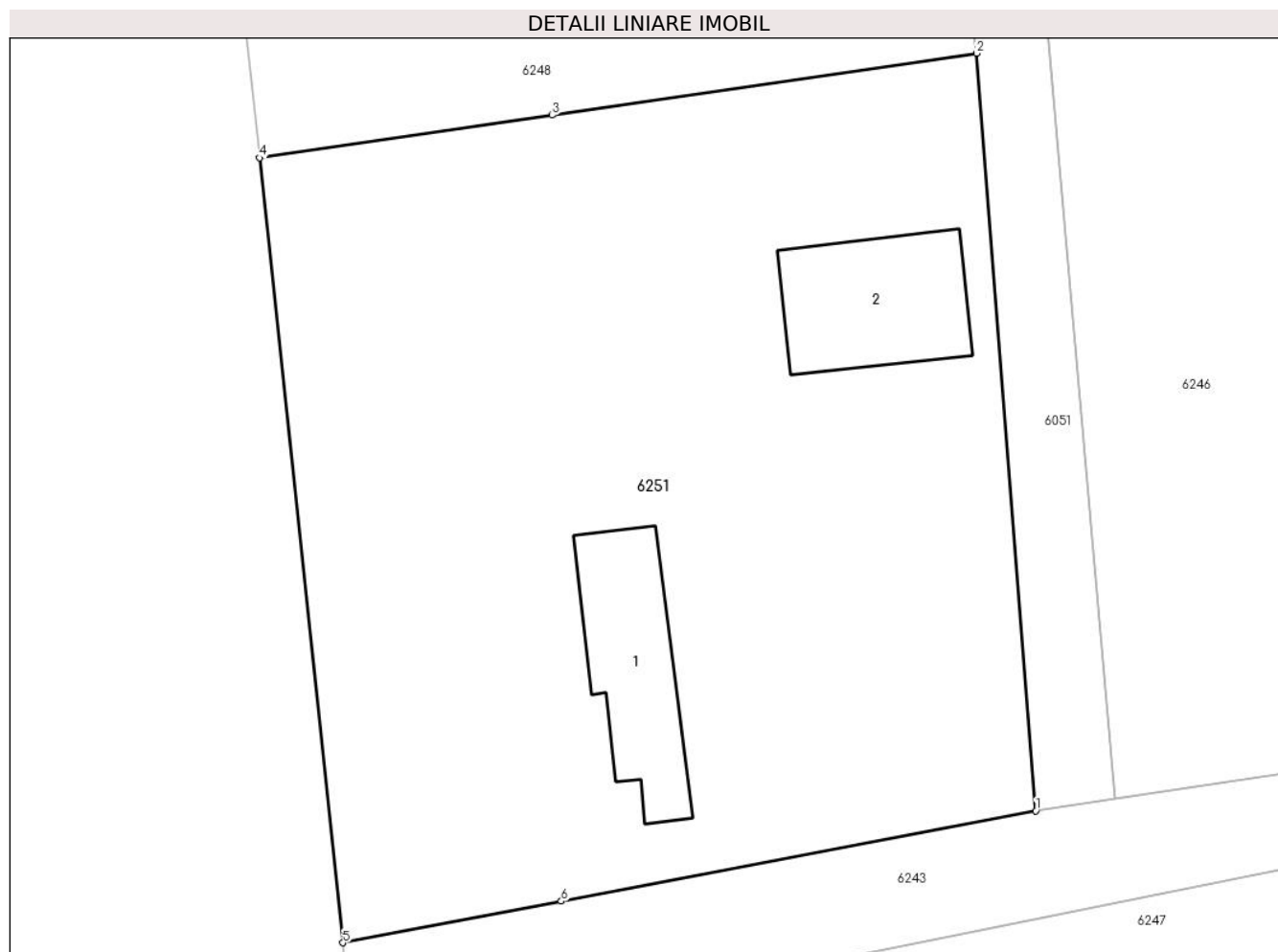
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31185	3.057	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.957	7	199	-	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma
2	arabil	DA	1.100	7	200,201,203 /1	-	Imprejmuit cu gard de lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31185-C1	construcții de locuințe	121,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.5 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN CHIRIPICI
A1.2	31185-C2	construcții anexa	128,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.1 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1967 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.096,906 298.138,678	2	608.092,494 298.195,035	56.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.092,494 298.195,035	3	608.060,883 298.190,425	31.945
3	608.060,883 298.190,425	4	608.039,124 298.187,252	21.989
4	608.039,124 298.187,252	5	608.045,338 298.128,857	58.725
5	608.045,338 298.128,857	6	608.061,583 298.131,951	16.537
6	608.061,583 298.131,951	1	608.096,906 298.138,678	35.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314/N
Nr. cadastral vechi:1231

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30102	Din acte: 706 Masurata: 744	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30102-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148.2 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+E
A1.2	30102-C2	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	30102-C3	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12765 / 04/05/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2126, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Giurgiu (Decizia civila nr. 731/2008 def. si irevoc. emisa de Tribunalul Giurgiu, adeverinta nr.1553/07.09.2009 emisa de Primaria com. Hotarele);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare vanzare cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHETEA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314/N)
27384 / 25/08/2010	
Act Administrativ nr. 1, din 12/08/2009 emis de PRIMARIA HOTARELE (act administrativ nr. 2833/02-08-2010 emis de PRIMARIA HOTARELE.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHETEA ION
/	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHETEA ION

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

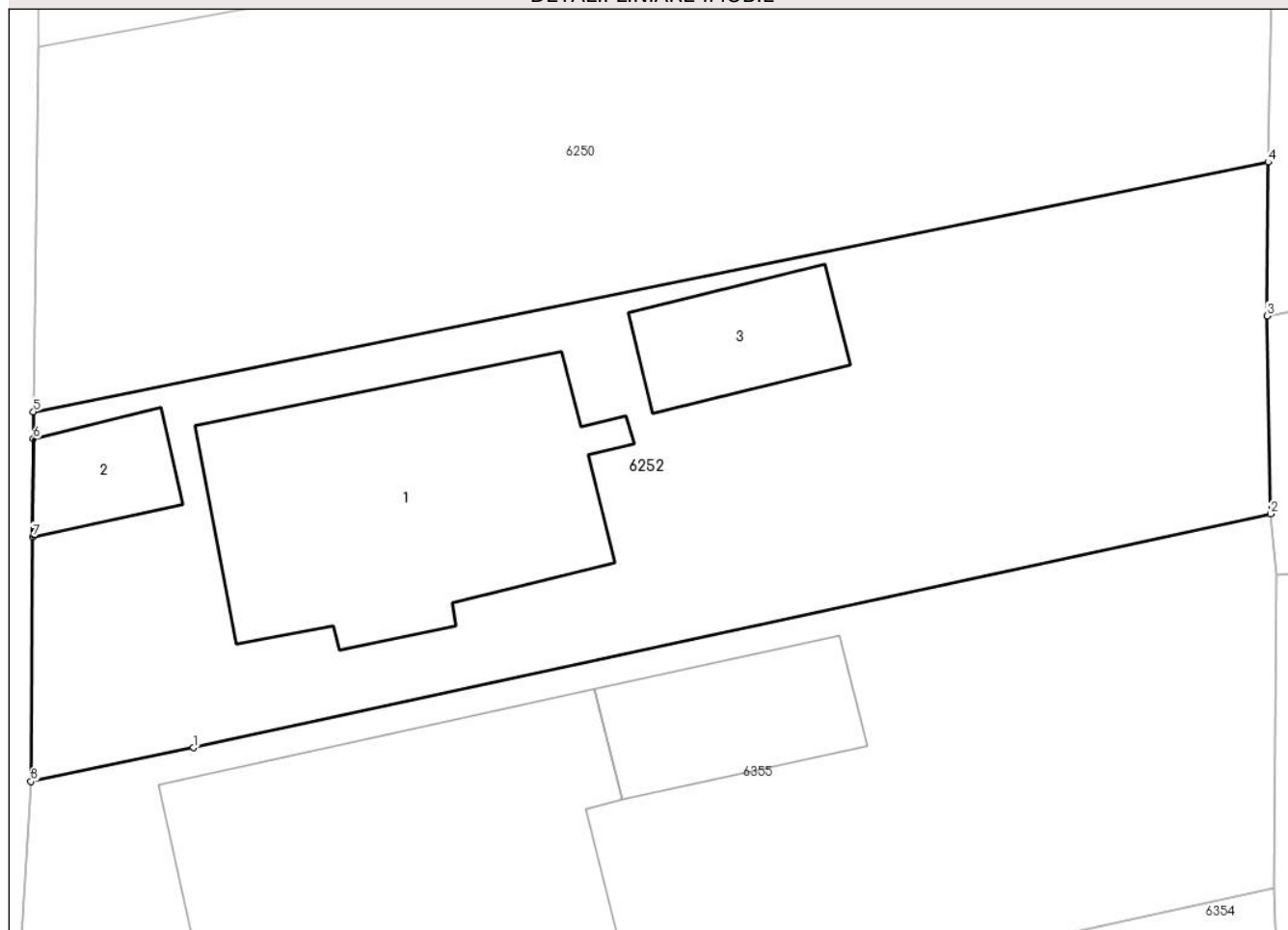
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30102	Din acte: 706 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30102-C1	construcții de locuințe	Din acte: 168 Masurata: 148,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148.2 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+E
A1.2	30102-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	30102-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.075,524 298.050,181	2	608.119,473 298.059,724	44.973
2	608.119,473 298.059,724	3	608.119,33 298.067,809	8.086
3	608.119,33 298.067,809	4	608.119,373 298.074,083	6.274
4	608.119,373 298.074,083	5	608.068,999 298.063,893	51.394
5	608.068,999 298.063,893	6	608.068,991 298.062,788	1.105
6	608.068,991 298.062,788	7	608.068,962 298.058,792	3.996
7	608.068,962 298.058,792	8	608.068,889 298.048,807	9.985
8	608.068,889 298.048,807	1	608.075,524 298.050,181	6.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30614	Din acte: 828 Masurata: 838	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30614-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.1 mp; S. construita desfasurata:95 mp; An edificare 1953 .
A1.2	30614-C2	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An edificare 1953 .
A1.3	30614-C3	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An edificare 1953 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15621 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 22/02/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REBREAN MARIUS-RADU <i>OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15621 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 268, din 22/02/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) REBREAN ION 2) REBREAN LUCICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

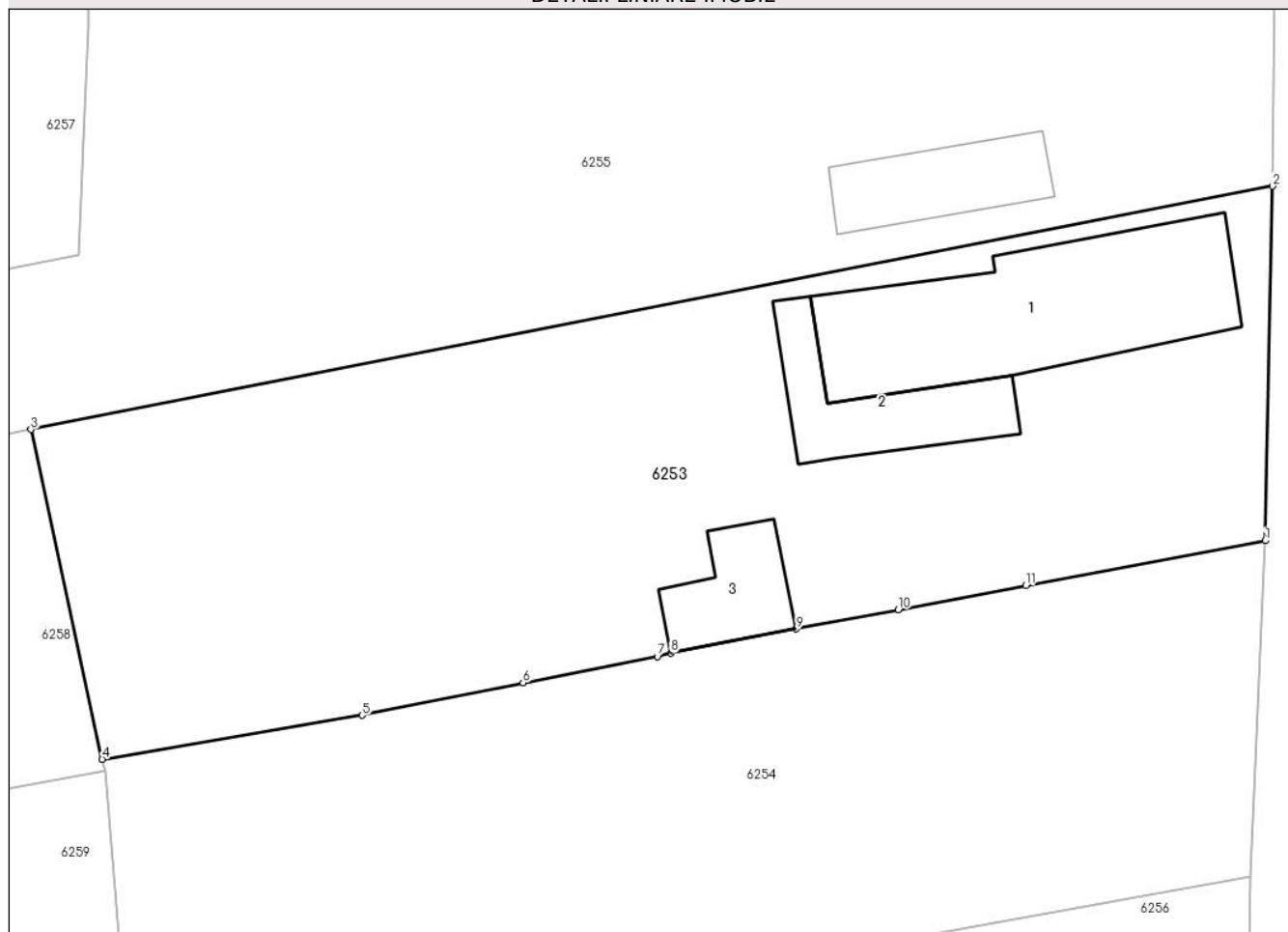
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30614	Din acte: 828 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	5	166	-	
2	arabil	DA	353	5	167/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30614-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 95,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.1 mp; S. construita desfasurata:95 mp; An edificare 1953 .
A1.2	30614-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 33,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An edificare 1953 .
A1.3	30614-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An edificare 1953 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.058,262 298.074,748	2	608.058,6 298.090,575	15.831
2	608.058,6 298.090,575	3	608.003,142 298.079,718	56.511
3	608.003,142 298.079,718	4	608.006,326 298.064,991	15.067
4	608.006,326 298.064,991	5	608.017,932 298.066,949	11.77
5	608.017,932 298.066,949	6	608.025,127 298.068,405	7.341
6	608.025,127 298.068,405	7	608.031,121 298.069,567	6.106
7	608.031,121 298.069,567	8	608.031,722 298.069,727	0.622
8	608.031,722 298.069,727	9	608.037,325 298.070,813	5.707
9	608.037,325 298.070,813	10	608.041,878 298.071,672	4.633
10	608.041,878 298.071,672	11	608.047,567 298.072,746	5.789
11	608.047,567 298.072,746	1	608.058,262 298.074,748	10.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 11, Jud. Giurgiu, Tarla 5, Parcela 162, 163, 164, 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36254	Din acte: 761 Masurata: 764	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12420 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 144, din 14/02/2024 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGU VALENTIN 2) DRAGU CALIOPI-ANGELICA <i>OBSERVATIIL: soți, comunitate legală de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

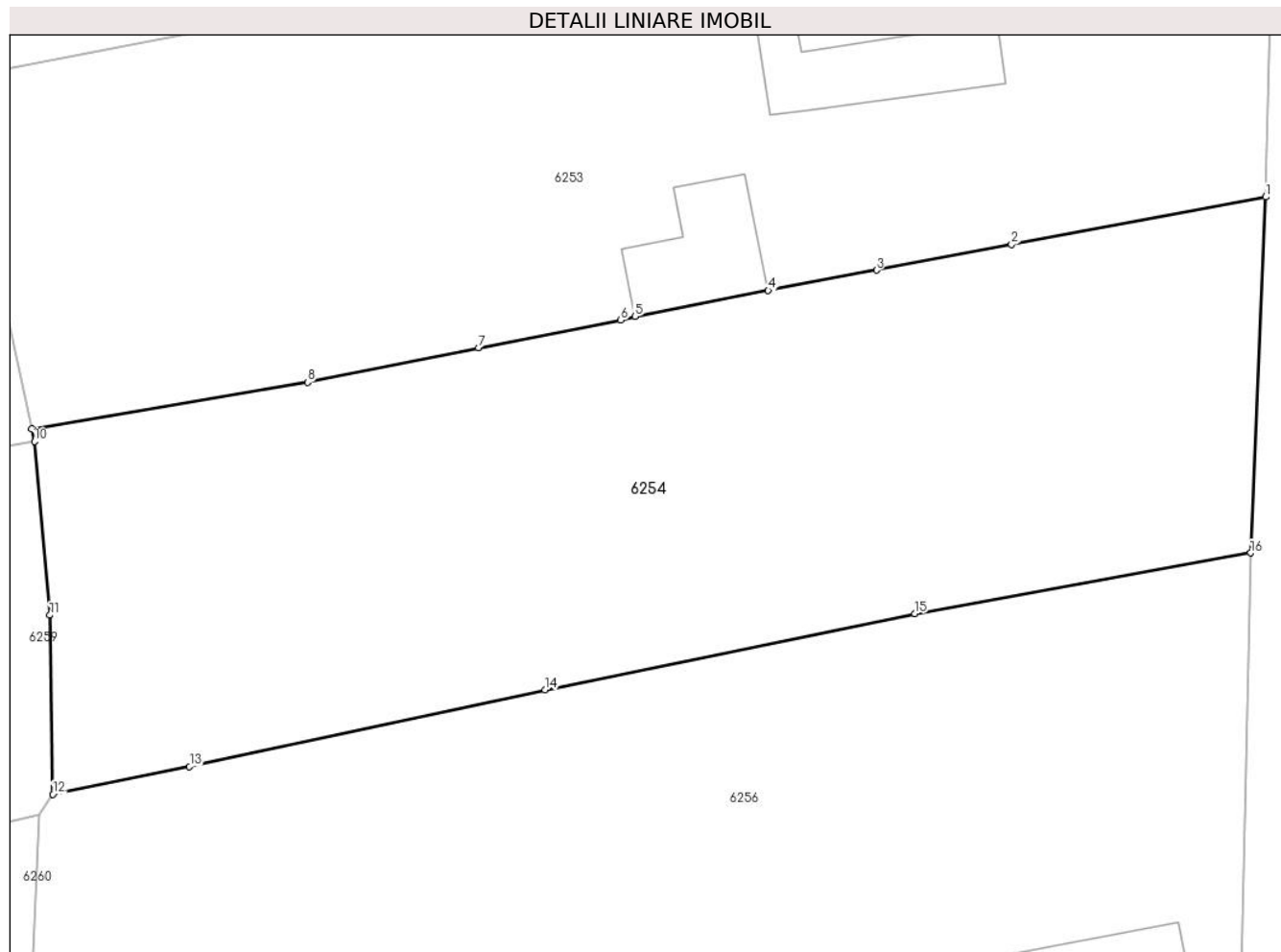
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36254	Din acte: 761 Masurata: 764	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	5	162,163,164,165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.058,262 298.074,748	2	608.047,567 298.072,746	10.881
2	608.047,567 298.072,746	3	608.041,878 298.071,672	5.789
3	608.041,878 298.071,672	4	608.037,325 298.070,813	4.633
4	608.037,325 298.070,813	5	608.031,722 298.069,727	5.707
5	608.031,722 298.069,727	6	608.031,121 298.069,567	0.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.031,121 298.069,567	7	608.025,127 298.068,405	6.106
7	608.025,127 298.068,405	8	608.017,932 298.066,949	7.341
8	608.017,932 298.066,949	9	608.006,326 298.064,991	11.77
9	608.006,326 298.064,991	10	608.006,441 298.064,458	0.545
10	608.006,441 298.064,458	11	608.007,092 298.057,153	7.334
11	608.007,092 298.057,153	12	608.007,221 298.049,618	7.536
12	608.007,221 298.049,618	13	608.012,969 298.050,782	5.865
13	608.012,969 298.050,782	14	608.027,923 298.054,019	15.3
14	608.027,923 298.054,019	15	608.043,492 298.057,222	15.895
15	608.043,492 298.057,222	16	608.057,628 298.059,769	14.364
16	608.057,628 298.059,769	1	608.058,262 298.074,748	14.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30322	Din acte: 1.937 Masurata: 2.161	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30322-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195.9 mp; S. construita desfasurata:392 mp; P+1 SI DEPENDINTE , BCA +BETON, 2000
A1.2	30322-C2	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31911 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 759, din 04/05/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA GHEORGHE 2) MITREA DORINA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

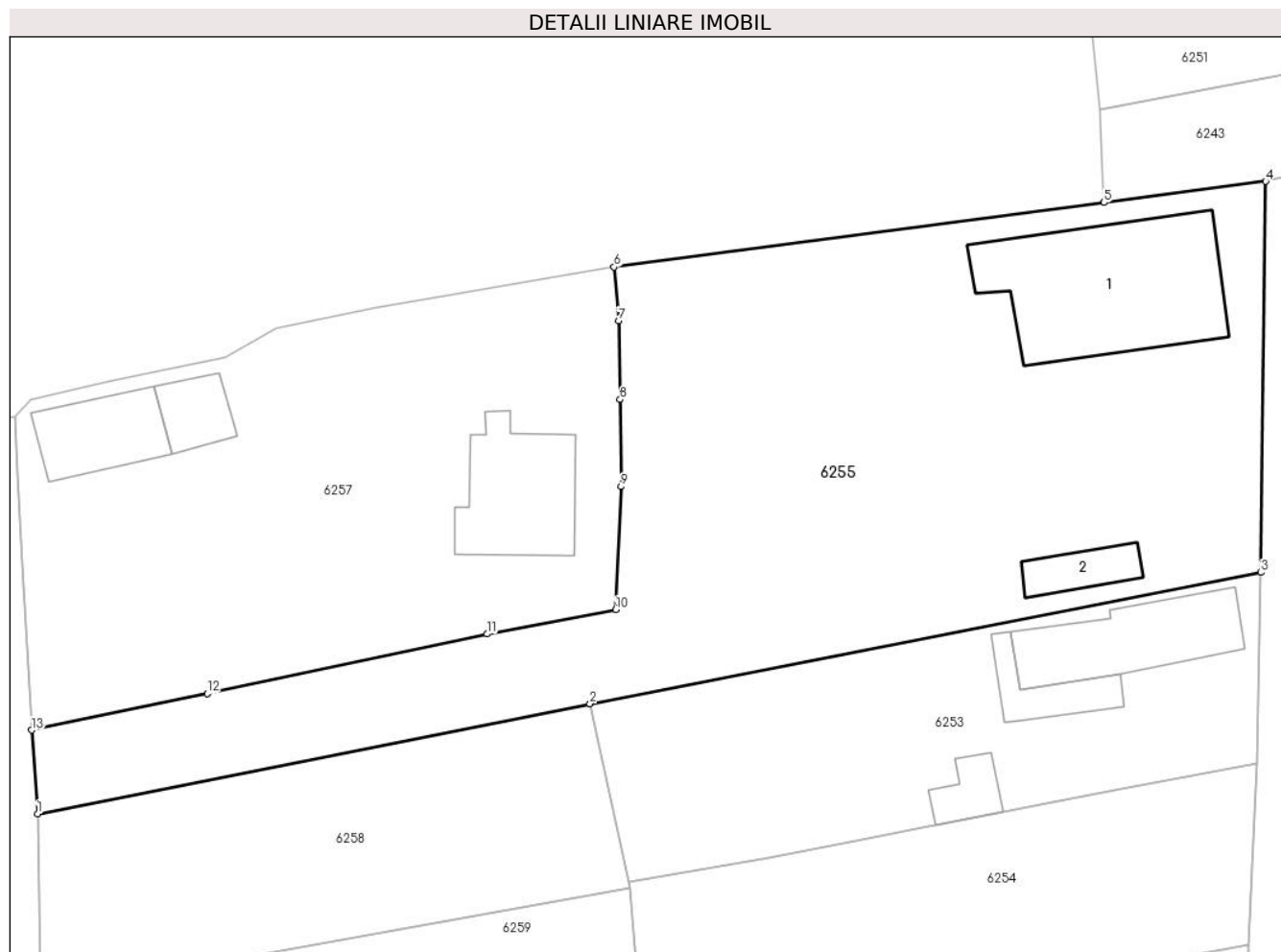
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31911 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 759, din 04/05/2018 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 . reprezentand obligatia de intretinere 1) MITREA EFTACHE 2) MITREA ILEANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA EFTACHE 2) MITREA ILEANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30322	Din acte: 1.937 Masurata: 2.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	5	173	-	
2	arabil	DA	1.395	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30322-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 195,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195.9 mp; S. construita desfasurata:392 mp; P+1 SI DEPENDINTE , BCA +BETON, 2000
A1.2	30322-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.2 mp; S. construita desfasurata:29 mp; PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,477 298.070,623	2	608.003,142 298.079,718	46.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.003,142 298.079,718	3	608.058,6 298.090,575	56.511
3	608.058,6 298.090,575	4	608.059,007 298.122,904	32.332
4	608.059,007 298.122,904	5	608.045,637 298.121,148	13.485
5	608.045,637 298.121,148	6	608.005,138 298.115,828	40.847
6	608.005,138 298.115,828	7	608.005,509 298.111,381	4.462
7	608.005,509 298.111,381	8	608.005,635 298.104,863	6.519
8	608.005,635 298.104,863	9	608.005,704 298.097,665	7.198
9	608.005,704 298.097,665	10	608.005,284 298.087,5	10.174
10	608.005,284 298.087,5	11	607.994,656 298.085,479	10.818
11	607.994,656 298.085,479	12	607.971,492 298.080,563	23.68
12	607.971,492 298.080,563	13	607.956,984 298.077,532	14.821
13	607.956,984 298.077,532	1	607.957,477 298.070,623	6.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.230 Masurata: 2.244	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122289, din 07/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITREA I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITREA I GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.230 Masurata: 2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	5	154	-	
2	arabil	DA	1.494	5	155,156,157,158,159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 195,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195.6 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.057,628 298.059,769	2	608.043,492 298.057,222	14.364
2	608.043,492 298.057,222	3	608.027,923 298.054,019	15.895
3	608.027,923 298.054,019	4	608.012,969 298.050,782	15.3
4	608.012,969 298.050,782	5	608.007,221 298.049,618	5.865
5	608.007,221 298.049,618	6	608.006,665 298.048,771	1.013
6	608.006,665 298.048,771	7	608.006,04 298.035,506	13.28
7	608.006,04 298.035,506	8	607.991,085 298.032,154	15.326
8	607.991,085 298.032,154	9	607.966,447 298.027,14	25.143
9	607.966,447 298.027,14	10	607.957,898 298.025,76	8.66
10	607.957,898 298.025,76	11	607.957,824 298.010,462	15.298
11	607.957,824 298.010,462	12	607.959,507 298.010,834	1.724
12	607.959,507 298.010,834	13	607.980,442 298.015,02	21.349
13	607.980,442 298.015,02	14	607.985,005 298.015,49	4.587
14	607.985,005 298.015,49	15	607.987,844 298.015,783	2.854
15	607.987,844 298.015,783	16	608.005,977 298.019,66	18.543
16	608.005,977 298.019,66	17	608.056,998 298.030,746	52.212
17	608.056,998 298.030,746	1	608.057,628 298.059,769	29.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35547	Din acte: 1.187 Masurata: 1.391	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35547-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita in anul 1978.
A1.2	35547-C2	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita in anul 1978.
A1.3	35547-C3	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.7 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10324 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 139, din 07/02/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULICI MARIUS-NECULAI <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULICI MARIUS-NECULAI	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

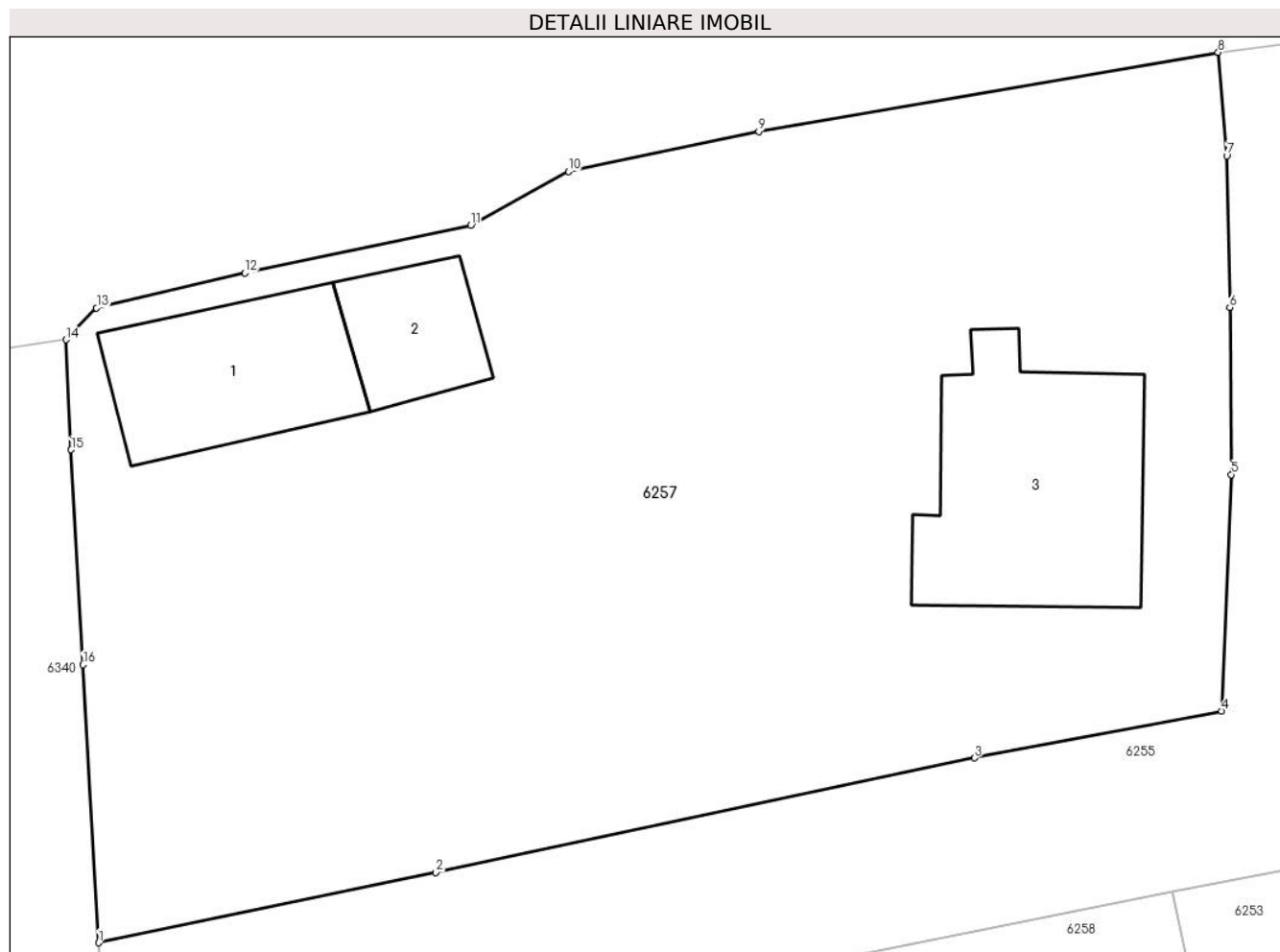
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35547	Din acte: 1.187 Masurata: 1.391	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.391	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35547-C1	construcții de locuințe	Din acte: 61 Masurata: 60,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construita in anul 1978.
A1.2	35547-C2	construcții anexa	31,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construita in anul 1978.
A1.3	35547-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.7 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.956,984 298.077,532	2	607.971,492 298.080,563	14.821
2	607.971,492 298.080,563	3	607.994,656 298.085,479	23.68
3	607.994,656 298.085,479	4	608.005,284 298.087,5	10.818
4	608.005,284 298.087,5	5	608.005,704 298.097,665	10.174
5	608.005,704 298.097,665	6	608.005,635 298.104,863	7.198
6	608.005,635 298.104,863	7	608.005,509 298.111,381	6.519
7	608.005,509 298.111,381	8	608.005,138 298.115,828	4.462
8	608.005,138 298.115,828	9	607.985,375 298.112,429	20.053
9	607.985,375 298.112,429	10	607.977,184 298.110,706	8.37
10	607.977,184 298.110,706	11	607.972,979 298.108,397	4.797
11	607.972,979 298.108,397	12	607.963,272 298.106,336	9.923
12	607.963,272 298.106,336	13	607.956,889 298.104,837	6.557
13	607.956,889 298.104,837	14	607.955,572 298.103,47	1.898
14	607.955,572 298.103,47	15	607.955,797 298.098,737	4.738
15	607.955,797 298.098,737	16	607.956,302 298.089,489	9.262
16	607.956,302 298.089,489	1	607.956,984 298.077,532	11.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 14/B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35349	Din acte: 735 Masurata: 726	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64455 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 04/08/2021 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA GHEORGHE 2) MITREA DORINA <i>OBSERVATIIL: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

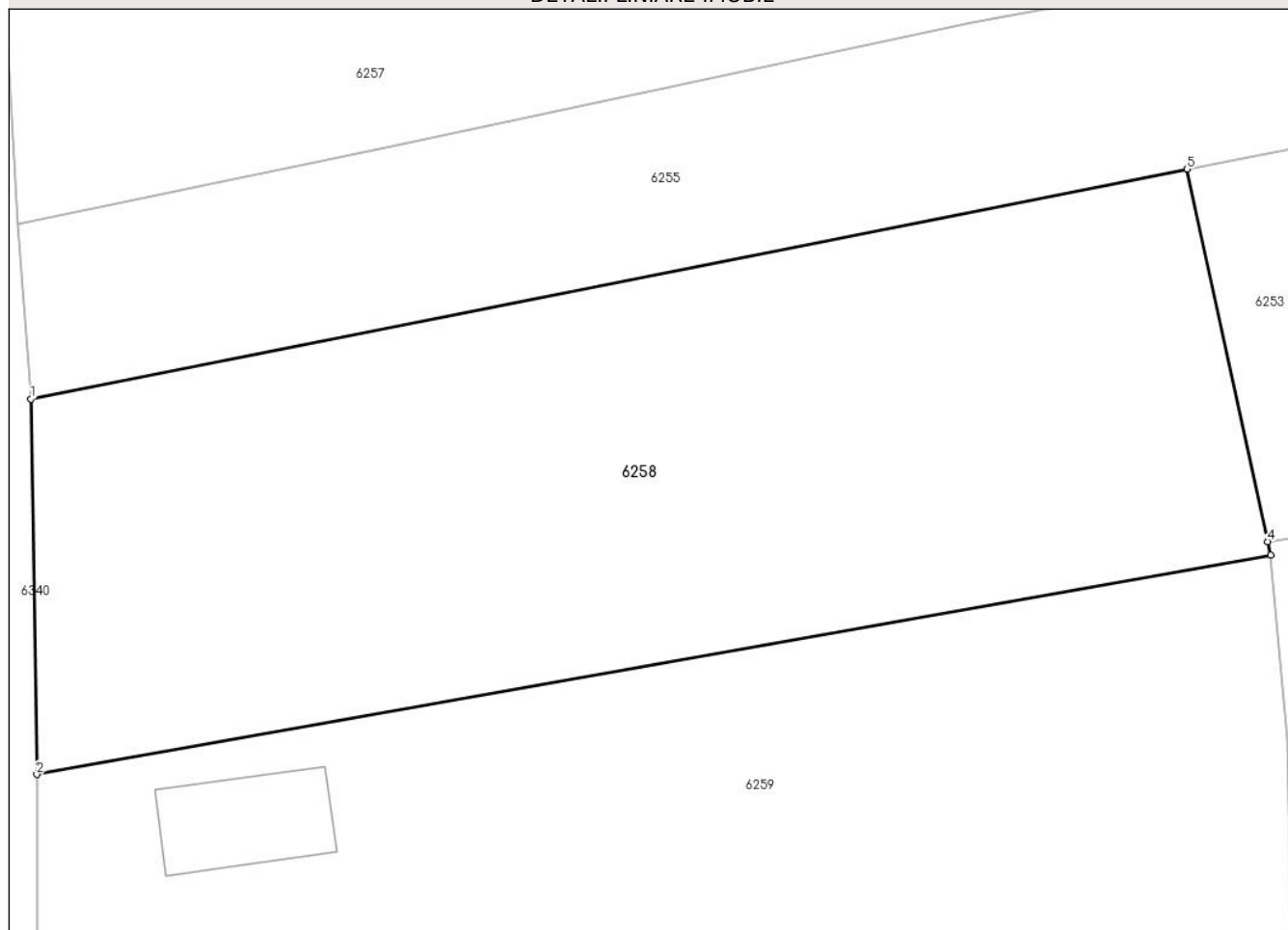
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35349	Din acte: 735 Masurata: 726	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	726	5	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,477 298.070,623	2	607.957,707 298.055,795	14.83
2	607.957,707 298.055,795	3	608.006,441 298.064,458	49.498
3	608.006,441 298.064,458	4	608.006,326 298.064,991	0.545
4	608.006,326 298.064,991	5	608.003,142 298.079,718	15.067
5	608.003,142 298.079,718	1	607.957,477 298.070,623	46.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 776 Masurata: 835	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120746, din 19/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE 2) ZAMFIR PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR GHEORGHE 2) ZAMFIR PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

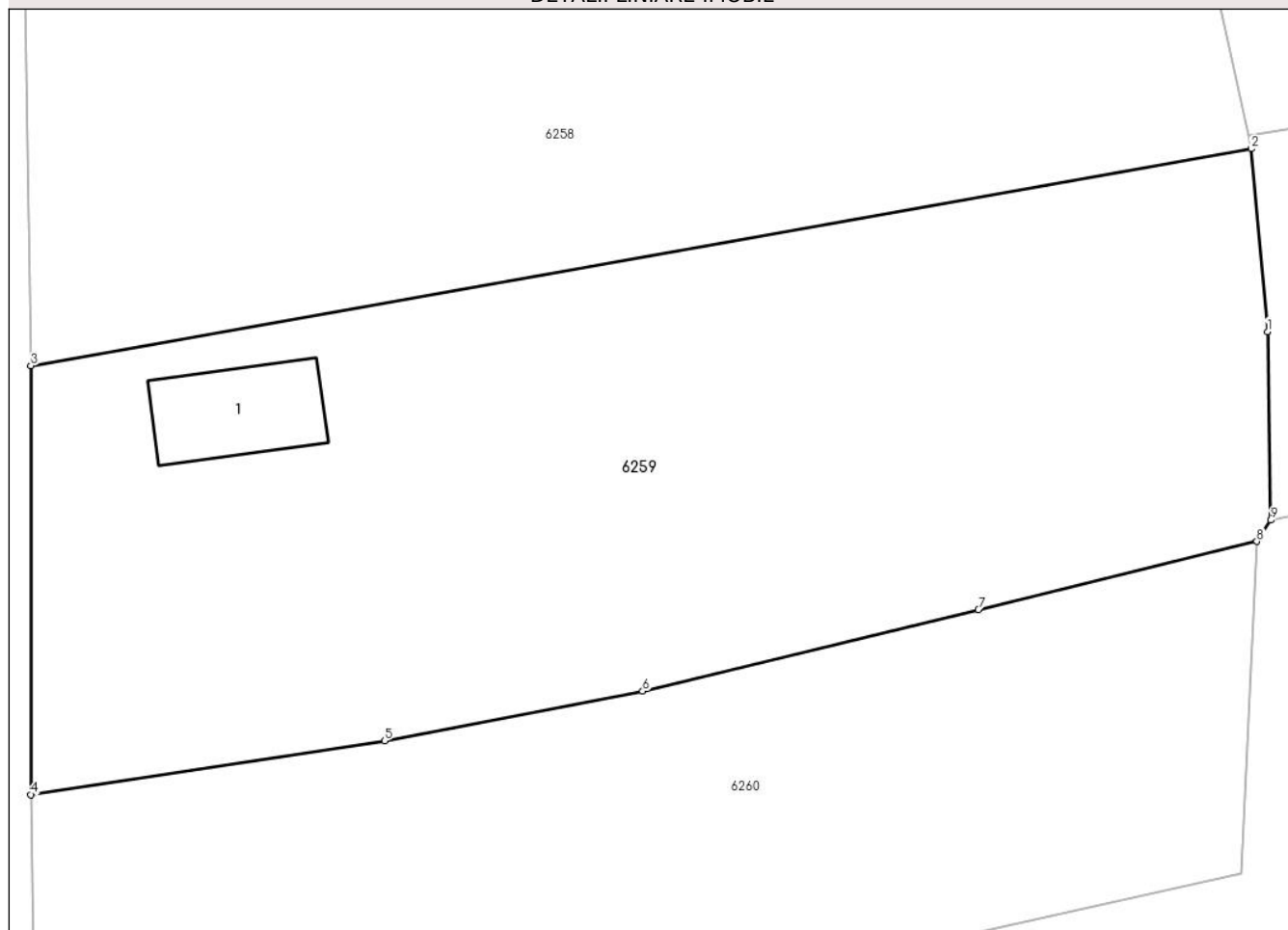
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 776 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	5	161	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 23,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.2 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.007,092 298.057,153	2	608.006,441 298.064,458	7.334
2	608.006,441 298.064,458	3	607.957,707 298.055,795	49.498
3	607.957,707 298.055,795	4	607.957,712 298.038,656	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.957,712 298.038,656	5	607.971,825 298.040,804	14.276
5	607.971,825 298.040,804	6	607.982,135 298.042,789	10.499
6	607.982,135 298.042,789	7	607.995,543 298.046,046	13.798
7	607.995,543 298.046,046	8	608.006,665 298.048,771	11.451
8	608.006,665 298.048,771	9	608.007,221 298.049,618	1.013
9	608.007,221 298.049,618	1	608.007,092 298.057,153	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35485	620	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63902 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 126609, din 15/05/2019 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3671 din 19.07.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 19 din 20.04.2022, emis de BIN Visa Lavinia-Alina;act notarial nr 27 din 22.02.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 3689 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITRAN VASILE	A1
62047 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 470, din 23/06/2023 emis de Visa Lavinia Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITRAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

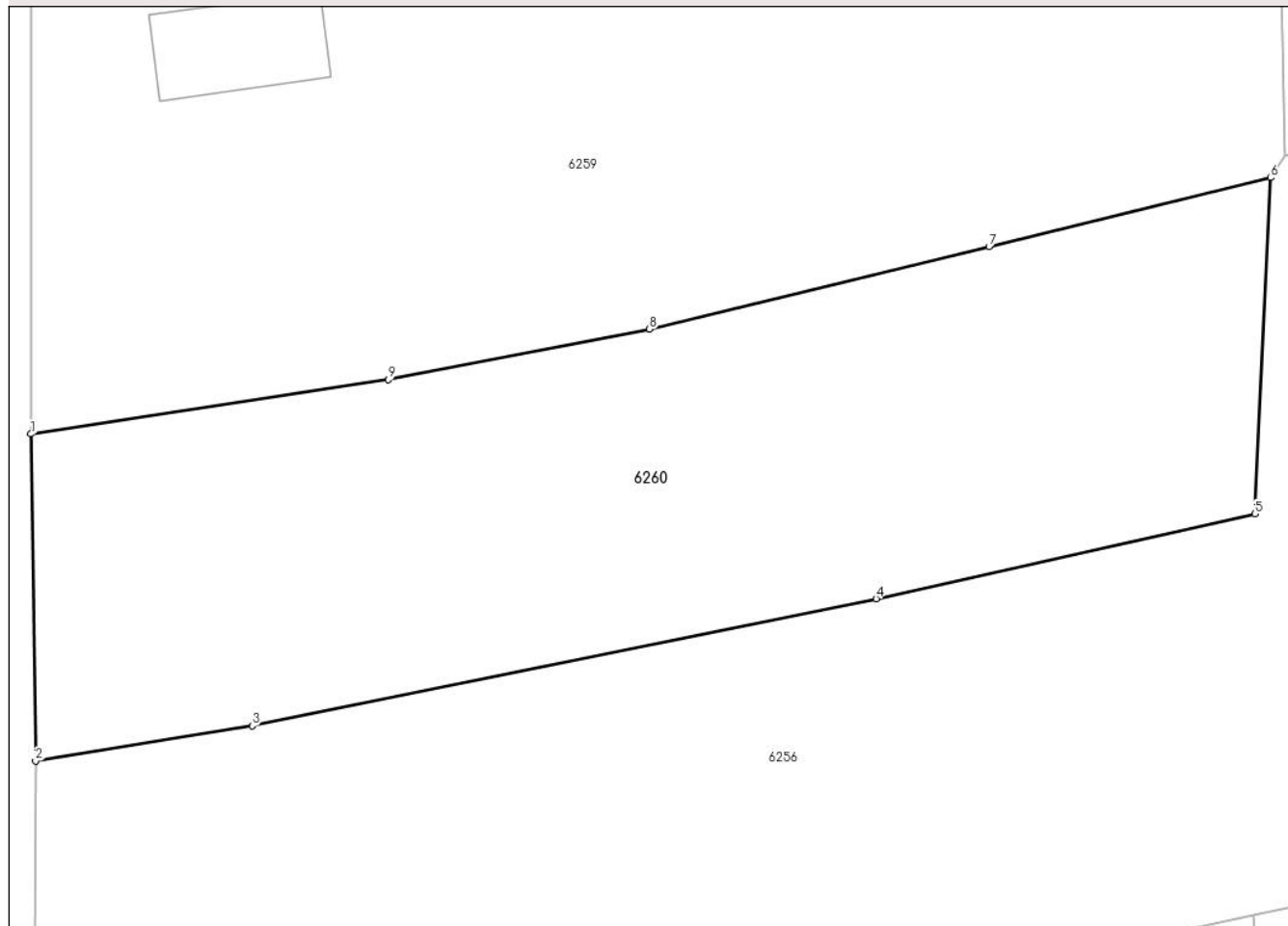
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35485	620	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	5	159,160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,712 298.038,656	2	607.957,898 298.025,76	12.897
2	607.957,898 298.025,76	3	607.966,447 298.027,14	8.66
3	607.966,447 298.027,14	4	607.991,085 298.032,154	25.143
4	607.991,085 298.032,154	5	608.006,04 298.035,506	15.326
5	608.006,04 298.035,506	6	608.006,665 298.048,771	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.006,665 298.048,771	7	607.995,543 298.046,046	11.451
7	607.995,543 298.046,046	8	607.982,135 298.042,789	13.798
8	607.982,135 298.042,789	9	607.971,825 298.040,804	10.499
9	607.971,825 298.040,804	1	607.957,712 298.038,656	14.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36227	Din acte: 1.068 Masurata: 1.129	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si baza de beton, cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36227-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anul edificarii 1960
A1.2	36227-C2	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.7 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anul edificarii 1960
A1.3	36227-C3	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127886 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1830, din 29/12/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCEA CRISTIAN <i>OBSERVATII: căsătorit, bun propriu, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127886 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1830, din 29/12/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CIOCEA EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

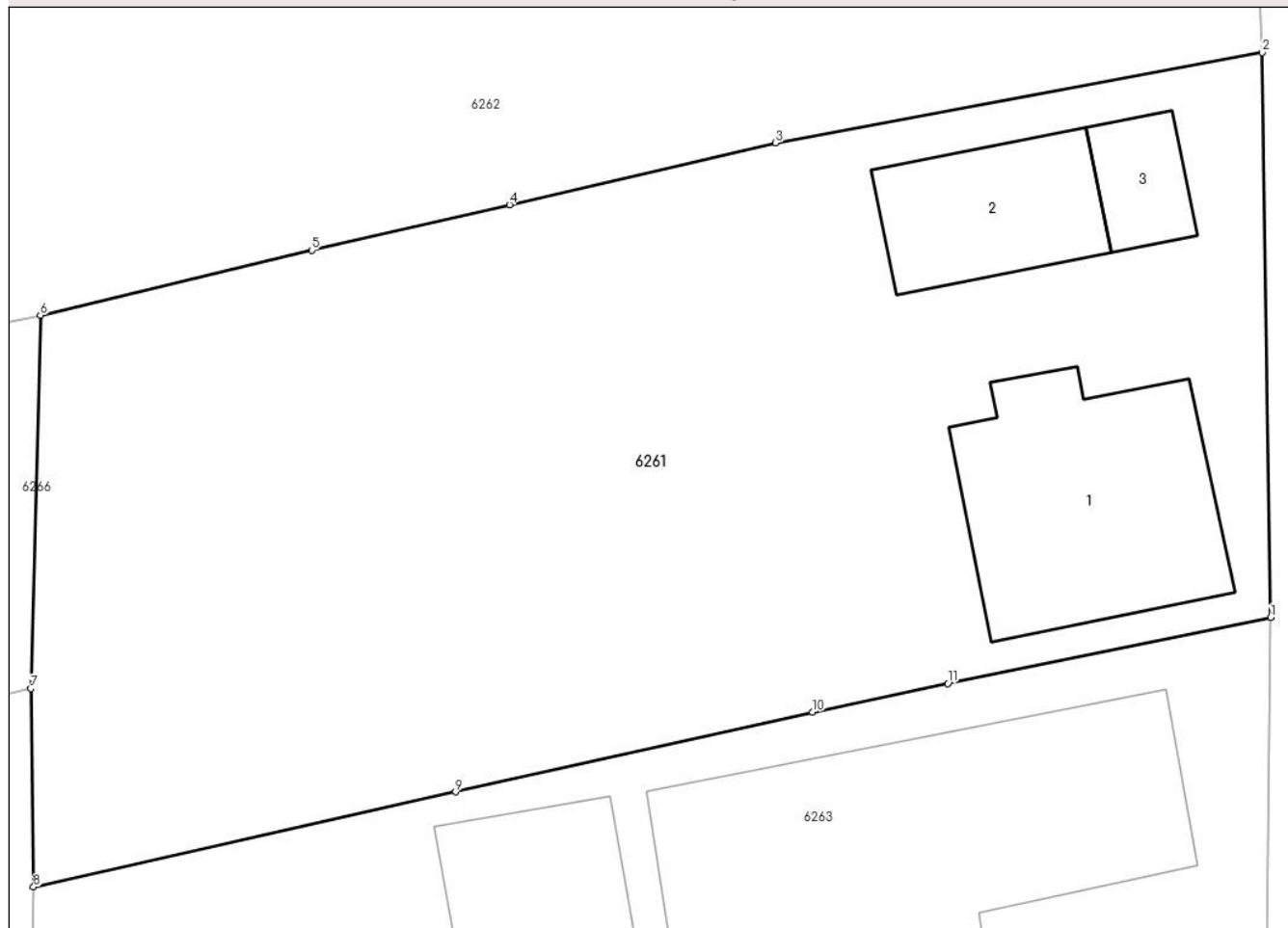
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36227	Din acte: 1.068 Masurata: 1.129	Imobilul este imprejmuit partial cu gard din lemn si baza de beton, cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	4	110	-	
2	arabil	DA	552	4	111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36227-C1	construcții de locuințe	91,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.3 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anul edificarii 1960
A1.2	36227-C2	construcții anexa	Din acte: 45 Masurata: 44,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.7 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anul edificarii 1960
A1.3	36227-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anul edificarii 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,503 298.059,845	2	607.948,159 298.082,434	22.592
2	607.948,159 298.082,434	3	607.928,711 298.078,817	19.781
3	607.928,711 298.078,817	4	607.918,076 298.076,354	10.916
4	607.918,076 298.076,354	5	607.910,168 298.074,527	8.116
5	607.910,168 298.074,527	6	607.899,325 298.071,932	11.149
6	607.899,325 298.071,932	7	607.898,945 298.057,0	14.937
7	607.898,945 298.057,0	8	607.899,053 298.049,067	7.934
8	607.899,053 298.049,067	9	607.915,922 298.052,869	17.292
9	607.915,922 298.052,869	10	607.930,181 298.056,066	14.613
10	607.930,181 298.056,066	11	607.935,602 298.057,203	5.539
11	607.935,602 298.057,203	1	607.948,503 298.059,845	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

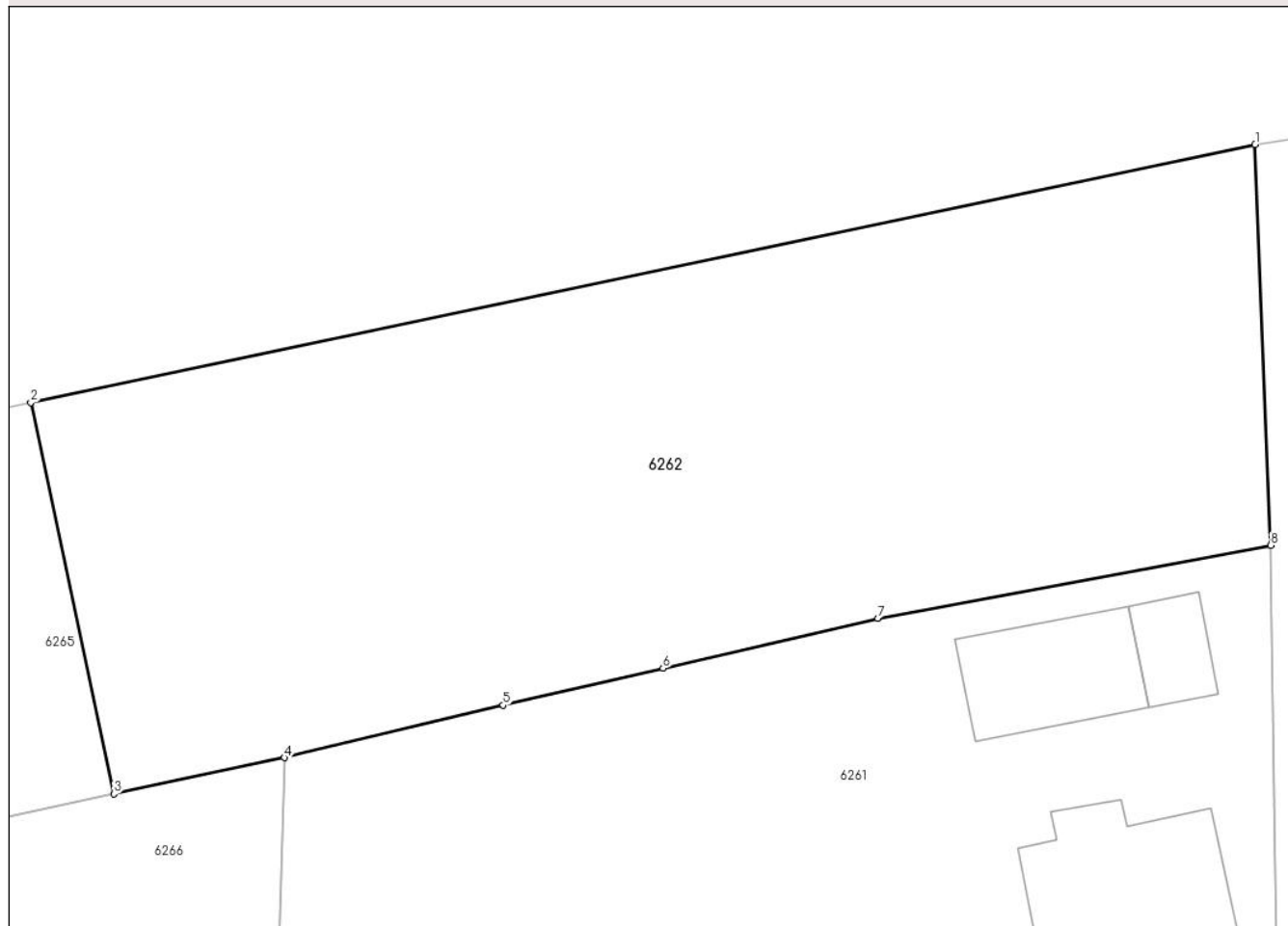
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.947,386 298.102,257	2	607.886,781 298.089,501	61.933
2	607.886,781 298.089,501	3	607.890,897 298.070,14	19.794
3	607.890,897 298.070,14	4	607.899,325 298.071,932	8.616
4	607.899,325 298.071,932	5	607.910,168 298.074,527	11.149
5	607.910,168 298.074,527	6	607.918,076 298.076,354	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.918,076 298.076,354	7	607.928,711 298.078,817	10.916
7	607.928,711 298.078,817	8	607.948,159 298.082,434	19.781
8	607.948,159 298.082,434	1	607.947,386 298.102,257	19.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.124	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162.6 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115161, din 12/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN C DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

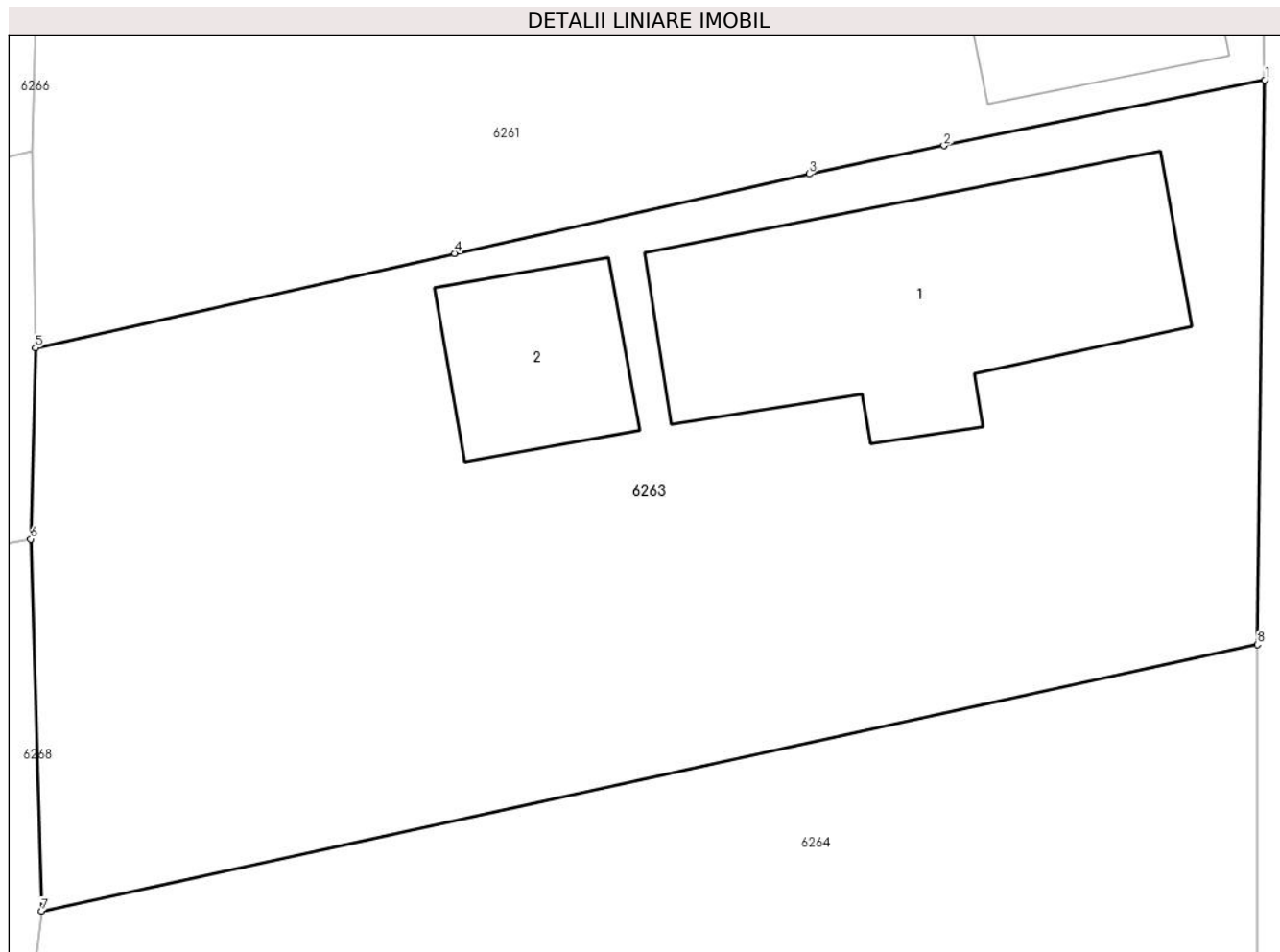
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.124	4	112,113	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 162,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162.6 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,503 298.059,845	2	607.935,602 298.057,203	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.935,602 298.057,203	3	607.930,181 298.056,066	5.539
3	607.930,181 298.056,066	4	607.915,922 298.052,869	14.613
4	607.915,922 298.052,869	5	607.899,053 298.049,067	17.292
5	607.899,053 298.049,067	6	607.898,866 298.041,372	7.697
6	607.898,866 298.041,372	7	607.899,298 298.026,409	14.969
7	607.899,298 298.026,409	8	607.948,209 298.037,14	50.074
8	607.948,209 298.037,14	1	607.948,503 298.059,845	22.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.097	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

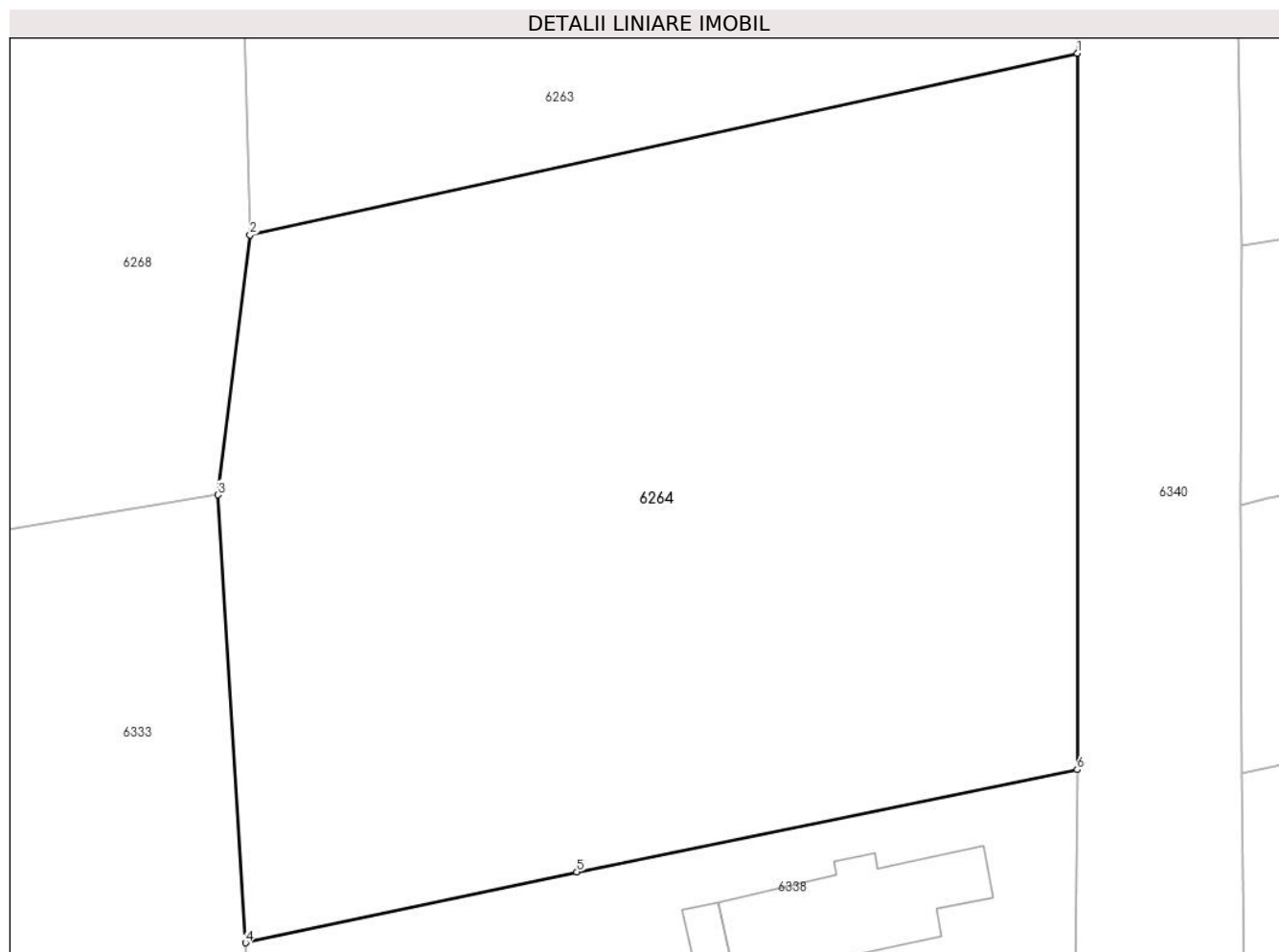
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	4	-	-	
2	arabil	DA	1.747	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,209 298.037,14	2	607.899,298 298.026,409	50.074
2	607.899,298 298.026,409	3	607.897,388 298.011,049	15.478
3	607.897,388 298.011,049	4	607.899,027 297.984,582	26.518
4	607.899,027 297.984,582	5	607.918,612 297.988,779	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.918,612 297.988,779	6	607.948,193 297.994,817	30.191
6	607.948,193 297.994,817	1	607.948,209 298.037,14	42.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

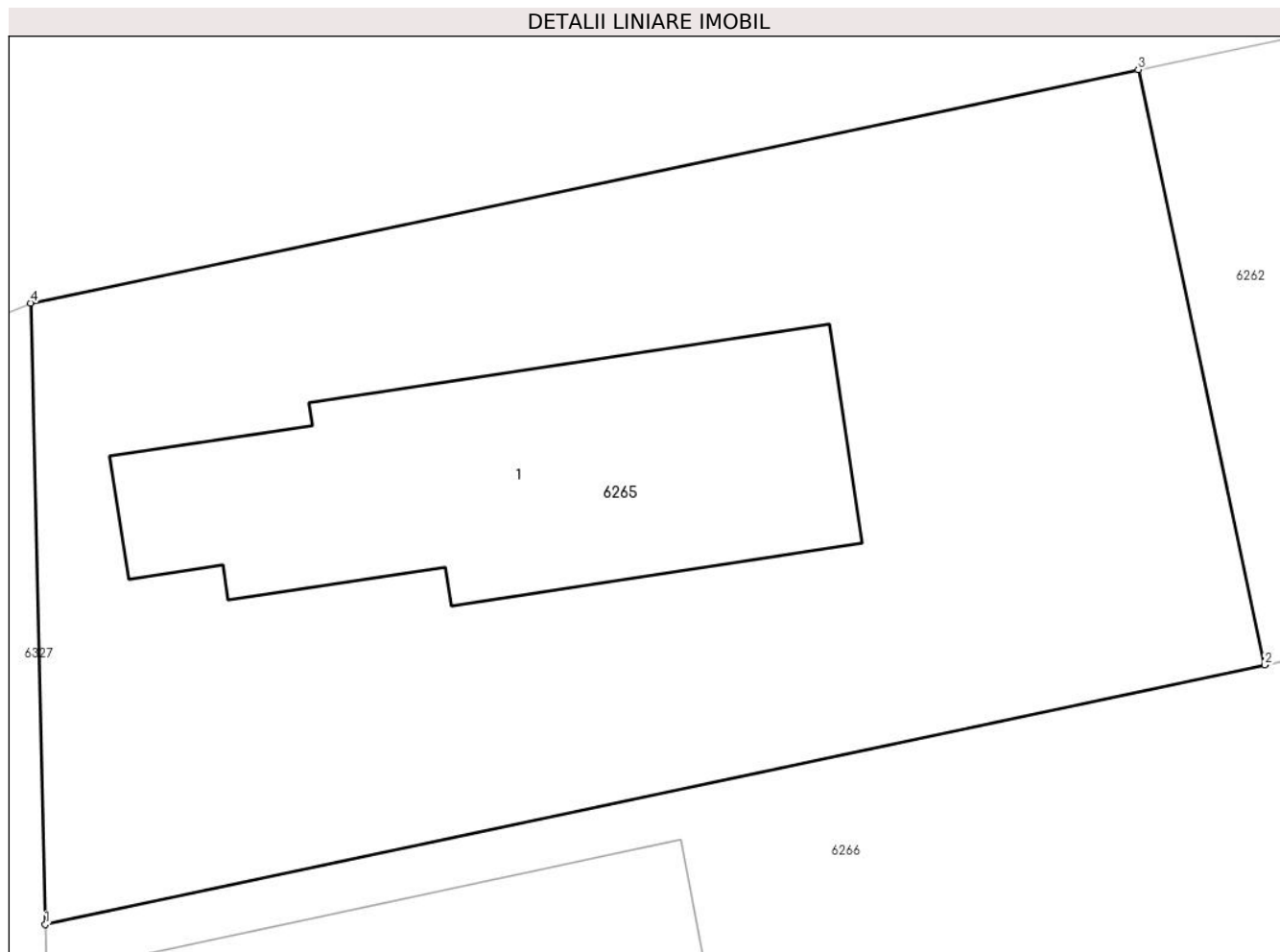
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150.4 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.851,201 298.061,701	2	607.890,897 298.070,14	40.583
2	607.890,897 298.070,14	3	607.886,781 298.089,501	19.794
3	607.886,781 298.089,501	4	607.850,719 298.081,911	36.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.850,719 298.081,911	1	607.851,201 298.061,701	20.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 744 Masurata: 726	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.6 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103282, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINESCU I LINA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINESCU I LINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

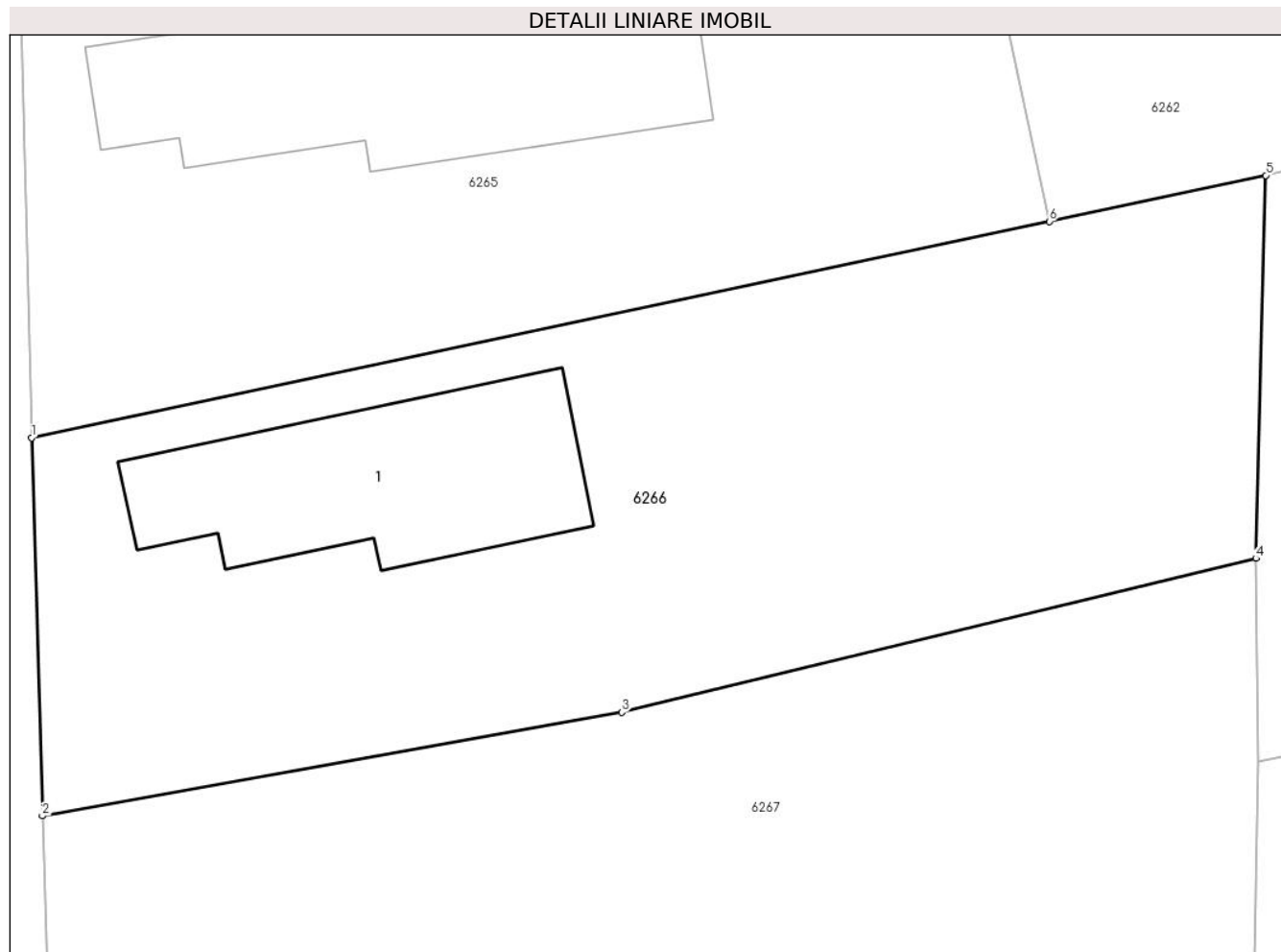
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 744 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	726	4	106,107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.6 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.851,201 298.061,701	2	607.851,614 298.046,957	14.75
2	607.851,614 298.046,957	3	607.874,213 298.050,994	22.957
3	607.874,213 298.050,994	4	607.898,945 298.057,0	25.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.898,945 298.057,0	5	607.899,325 298.071,932	14.937
5	607.899,325 298.071,932	6	607.890,897 298.070,14	8.616
6	607.890,897 298.070,14	1	607.851,201 298.061,701	40.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 12A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31369	700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT LA EST SI SUD CU GARD DE PLASA ,LA VEST CU GARD DE LEMN SI LA NORD CU GARD DE PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41111 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 763, din 17/05/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CALITA ELENA-CAMELIA	
2) CALITA MIHAITA	
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	

C. Partea III. SARCINI .

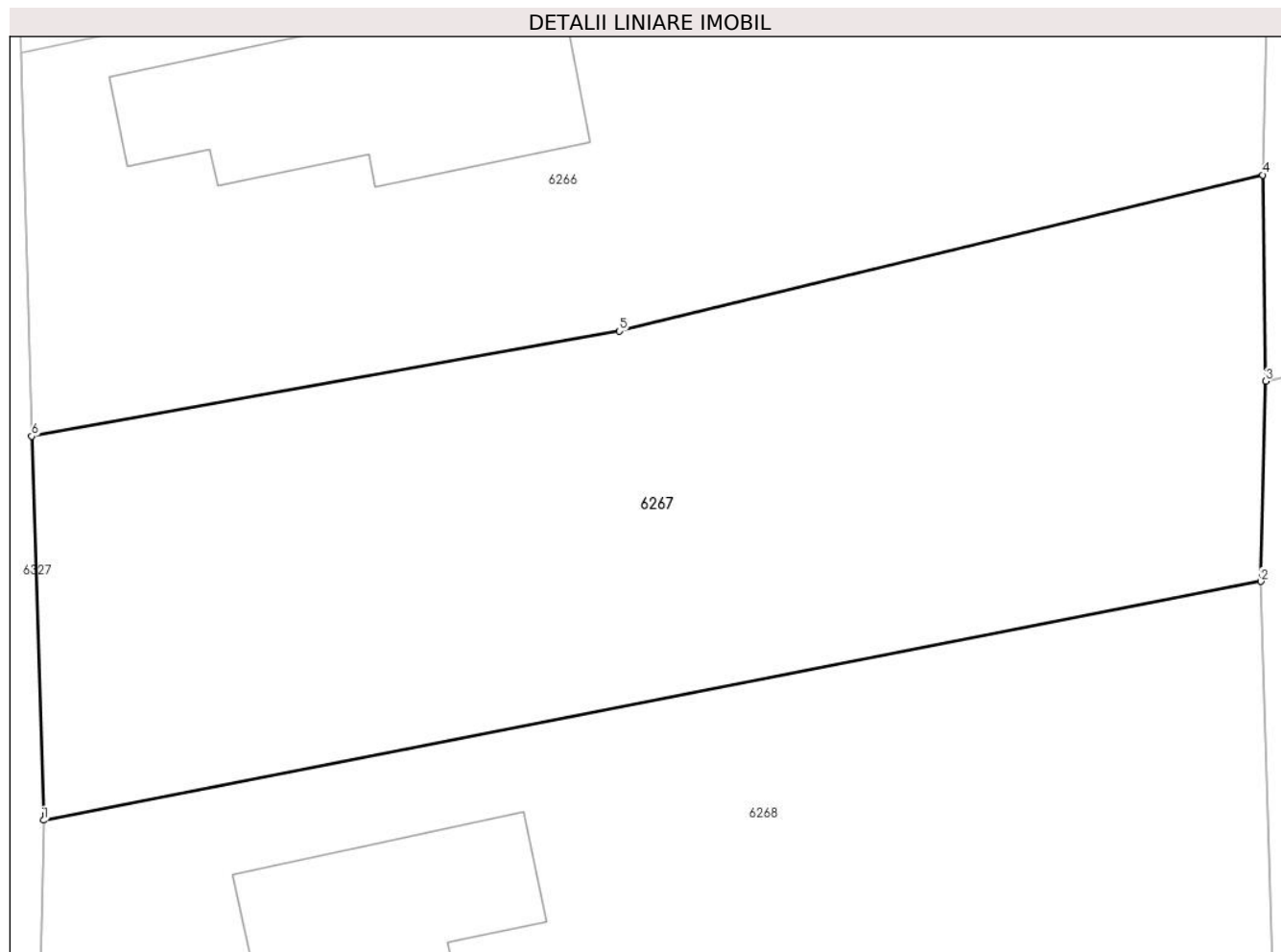
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31369	700	IMPREJMUIT LA EST SI SUD CU GARD DE PLASA ,LA VEST CU GARD DE LEMN SI LA NORD CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	4	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.852,075 298.032,195	2	607.898,866 298.041,372	47.682
2	607.898,866 298.041,372	3	607.899,053 298.049,067	7.697
3	607.899,053 298.049,067	4	607.898,945 298.057,0	7.934
4	607.898,945 298.057,0	5	607.874,213 298.050,994	25.451
5	607.874,213 298.050,994	6	607.851,614 298.046,957	22.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.851,614 298.046,957	1	607.852,075 298.032,195	14.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

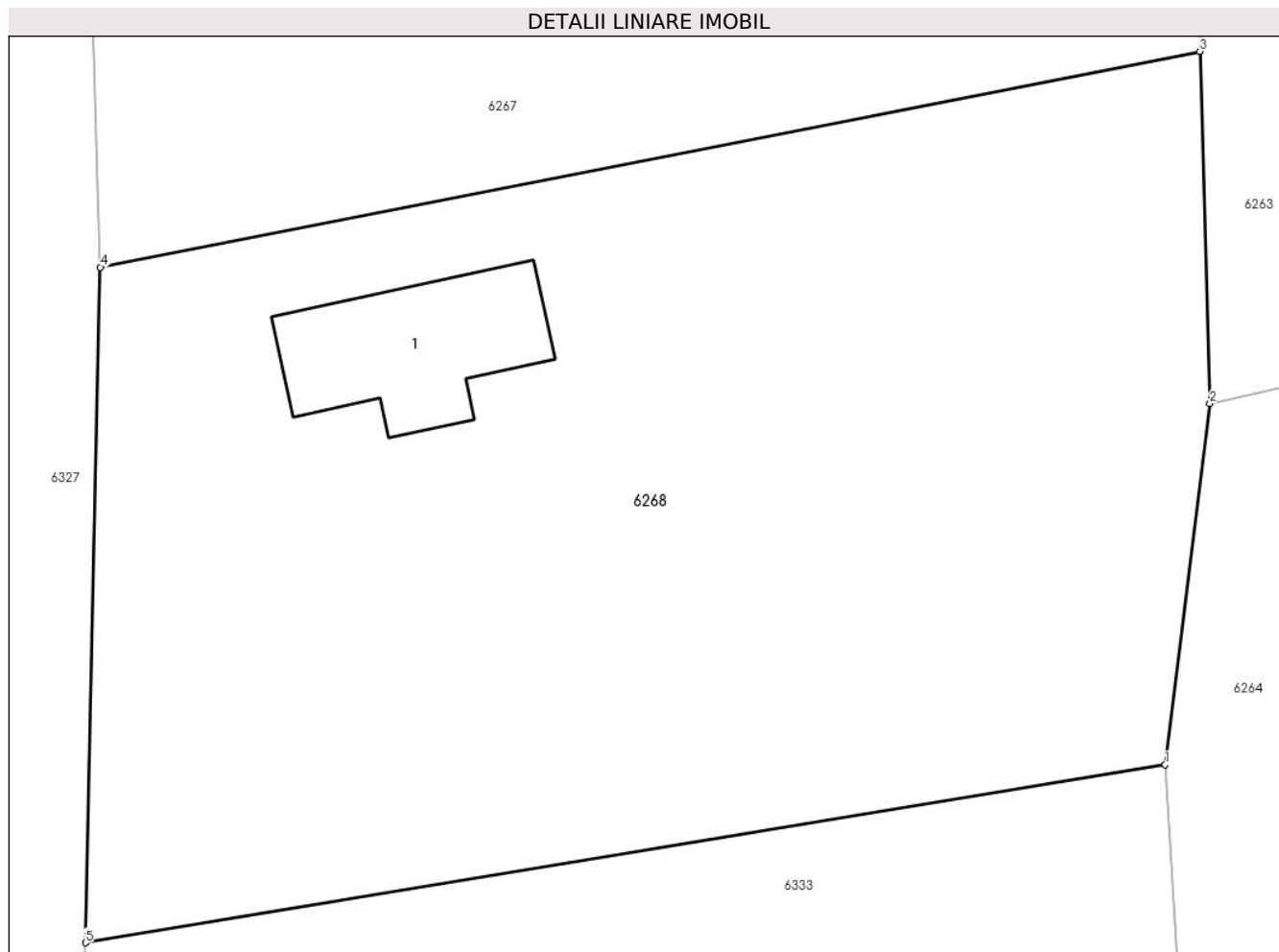
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.378	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.897,388 298.011,049	2	607.899,298 298.026,409	15.478
2	607.899,298 298.026,409	3	607.898,866 298.041,372	14.969
3	607.898,866 298.041,372	4	607.852,075 298.032,195	47.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.852,075 298.032,195	5	607.851,434 298.003,482	28.72
5	607.851,434 298.003,482	1	607.897,388 298.011,049	46.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31432	Din acte: 900 Masurata: 1.046	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6278 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 96, din 27/01/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRIS DELTRANS S.R.L., CIF:31722894	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

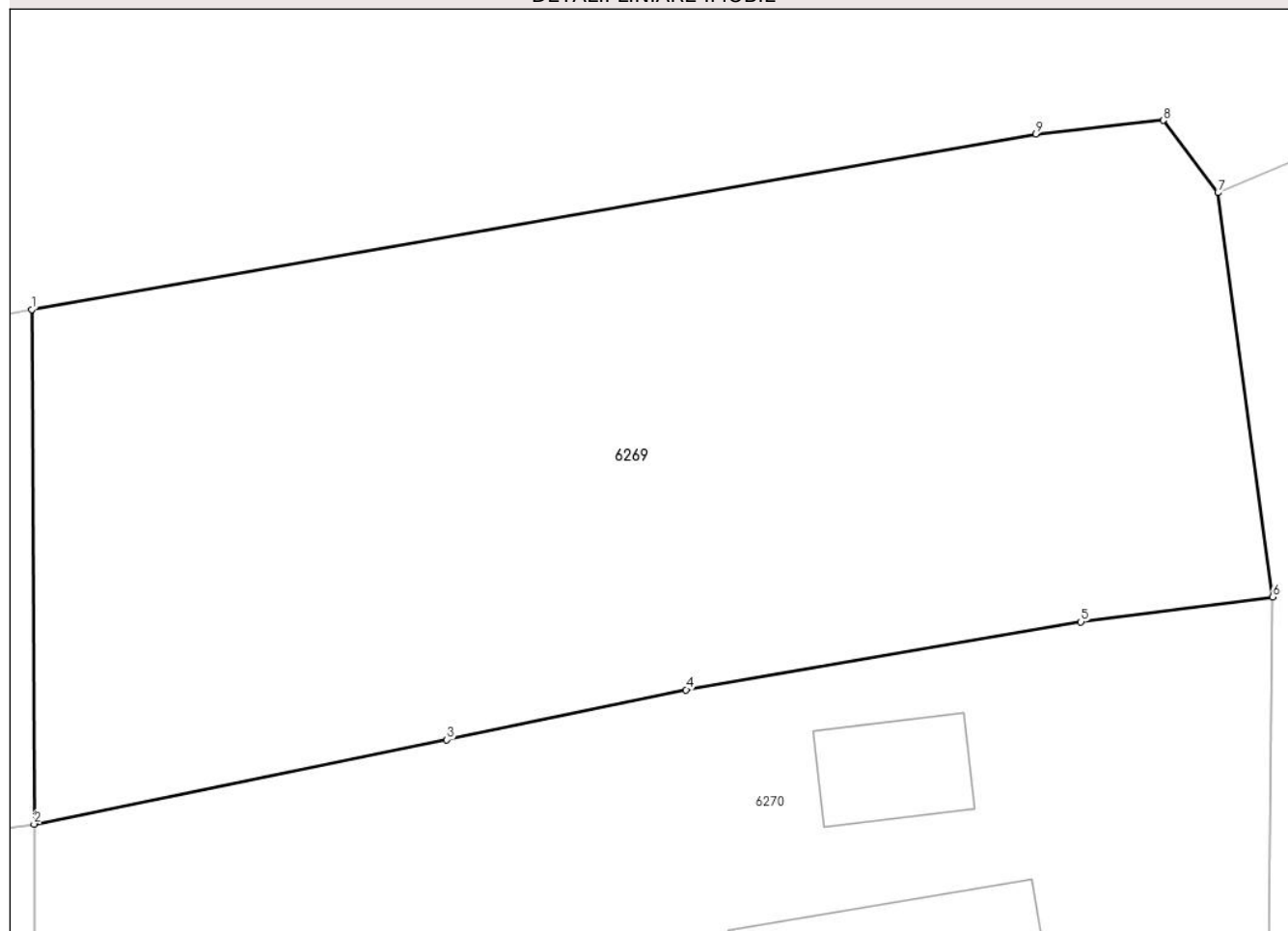
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31432	Din acte: 900 Masurata: 1.046	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.046	3	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.789,763 298.072,217	2	607.789,855 298.050,761	21.456
2	607.789,855 298.050,761	3	607.807,063 298.054,272	17.563
3	607.807,063 298.054,272	4	607.817,04 298.056,359	10.193
4	607.817,04 298.056,359	5	607.833,498 298.059,193	16.7
5	607.833,498 298.059,193	6	607.841,491 298.060,227	8.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.841,491 298.060,227	7	607.839,212 298.077,083	17.009
7	607.839,212 298.077,083	8	607.836,932 298.080,1	3.782
8	607.836,932 298.080,1	9	607.831,615 298.079,538	5.347
9	607.831,615 298.079,538	1	607.789,763 298.072,217	42.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 801 Masurata: 1.193	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.2 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.7 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123073, din 04/11/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORTEA NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORTEA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

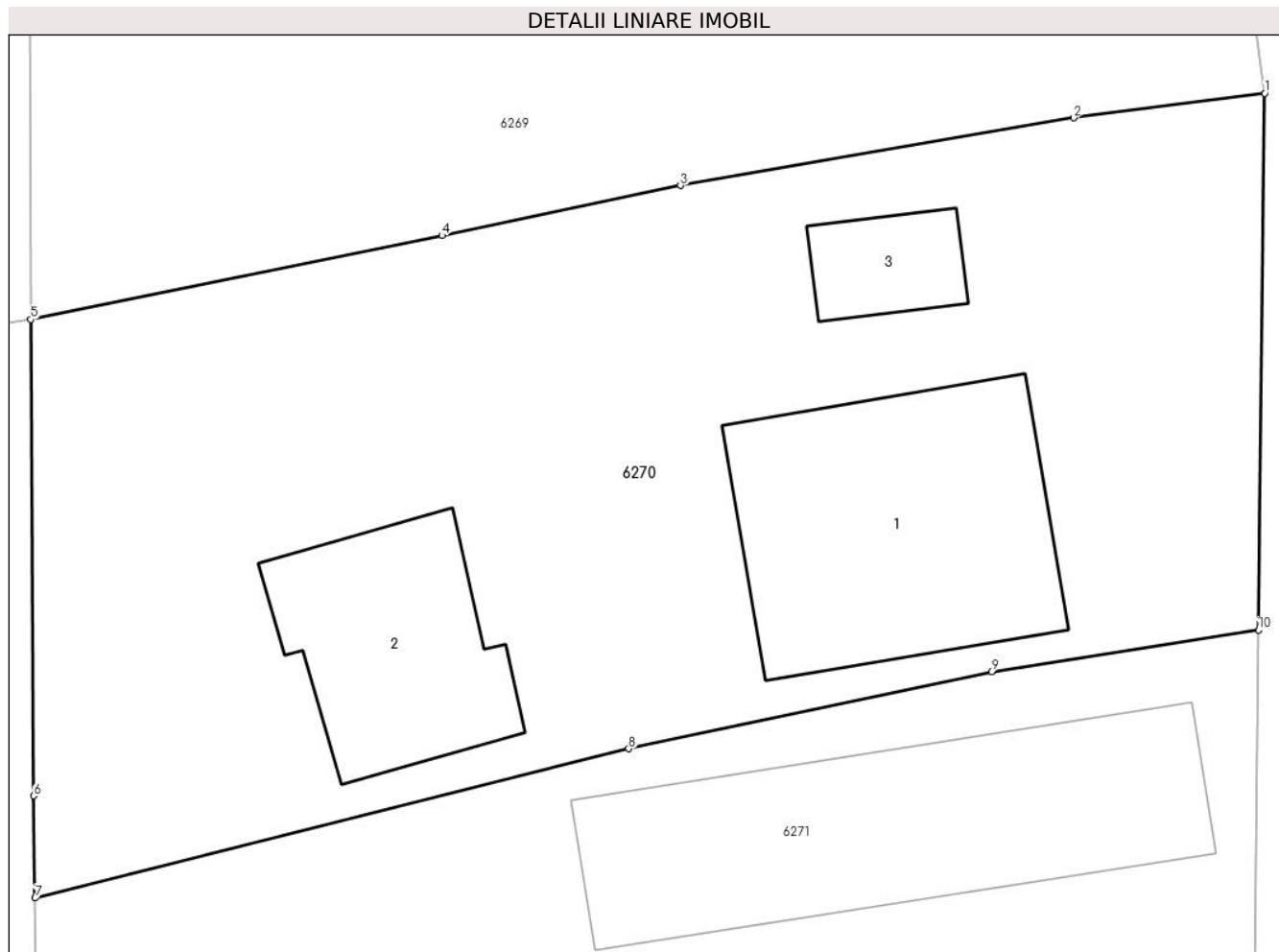
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 801 Masurata: 1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.193	3	91,92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.2 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.7 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 25,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.5 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.841,491 298.060,227	2	607.833,498 298.059,193	8.06
2	607.833,498 298.059,193	3	607.817,04 298.056,359	16.7
3	607.817,04 298.056,359	4	607.807,063 298.054,272	10.193
4	607.807,063 298.054,272	5	607.789,855 298.050,761	17.563
5	607.789,855 298.050,761	6	607.789,974 298.030,83	19.931
6	607.789,974 298.030,83	7	607.790,038 298.026,55	4.28
7	607.790,038 298.026,55	8	607.814,881 298.032,803	25.618
8	607.814,881 298.032,803	9	607.830,055 298.036,021	15.511
9	607.830,055 298.036,021	10	607.841,228 298.037,765	11.308
10	607.841,228 298.037,765	1	607.841,491 298.060,227	22.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

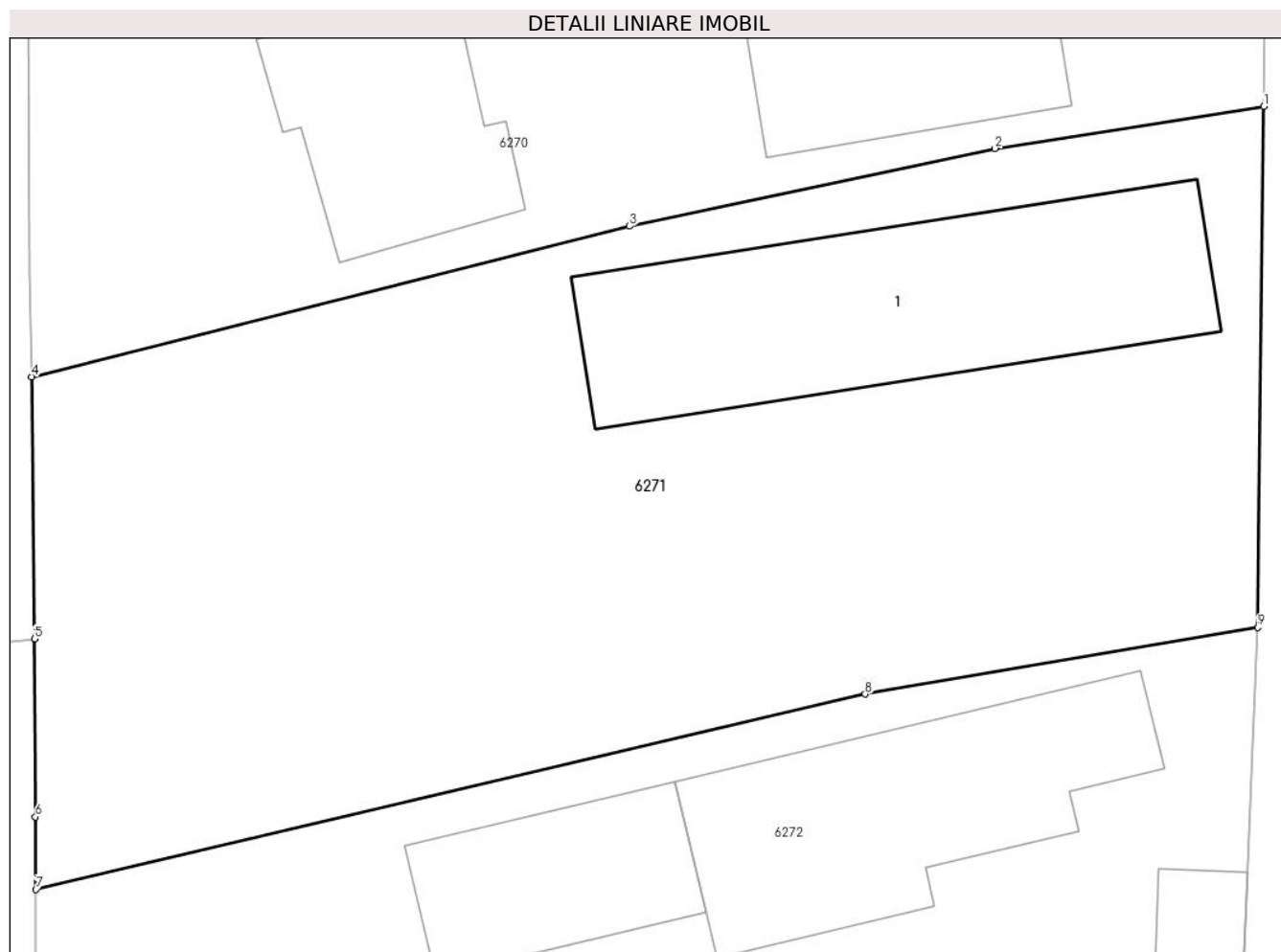
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	3	-	-	
2	arabil	DA	800	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 167,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167.8 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.841,228 298.037,765	2	607.830,055 298.036,021	11.308
2	607.830,055 298.036,021	3	607.814,881 298.032,803	15.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.814,881 298.032,803	4	607.790,038 298.026,55	25.618
4	607.790,038 298.026,55	5	607.790,162 298.015,666	10.885
5	607.790,162 298.015,666	6	607.790,201 298.008,277	7.389
6	607.790,201 298.008,277	7	607.790,212 298.005,263	3.014
7	607.790,212 298.005,263	8	607.824,667 298.013,376	35.397
8	607.824,667 298.013,376	9	607.840,975 298.016,143	16.541
9	607.840,975 298.016,143	1	607.841,228 298.037,765	21.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.504 Masurata: 1.502	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117623, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICU V GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICU V GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

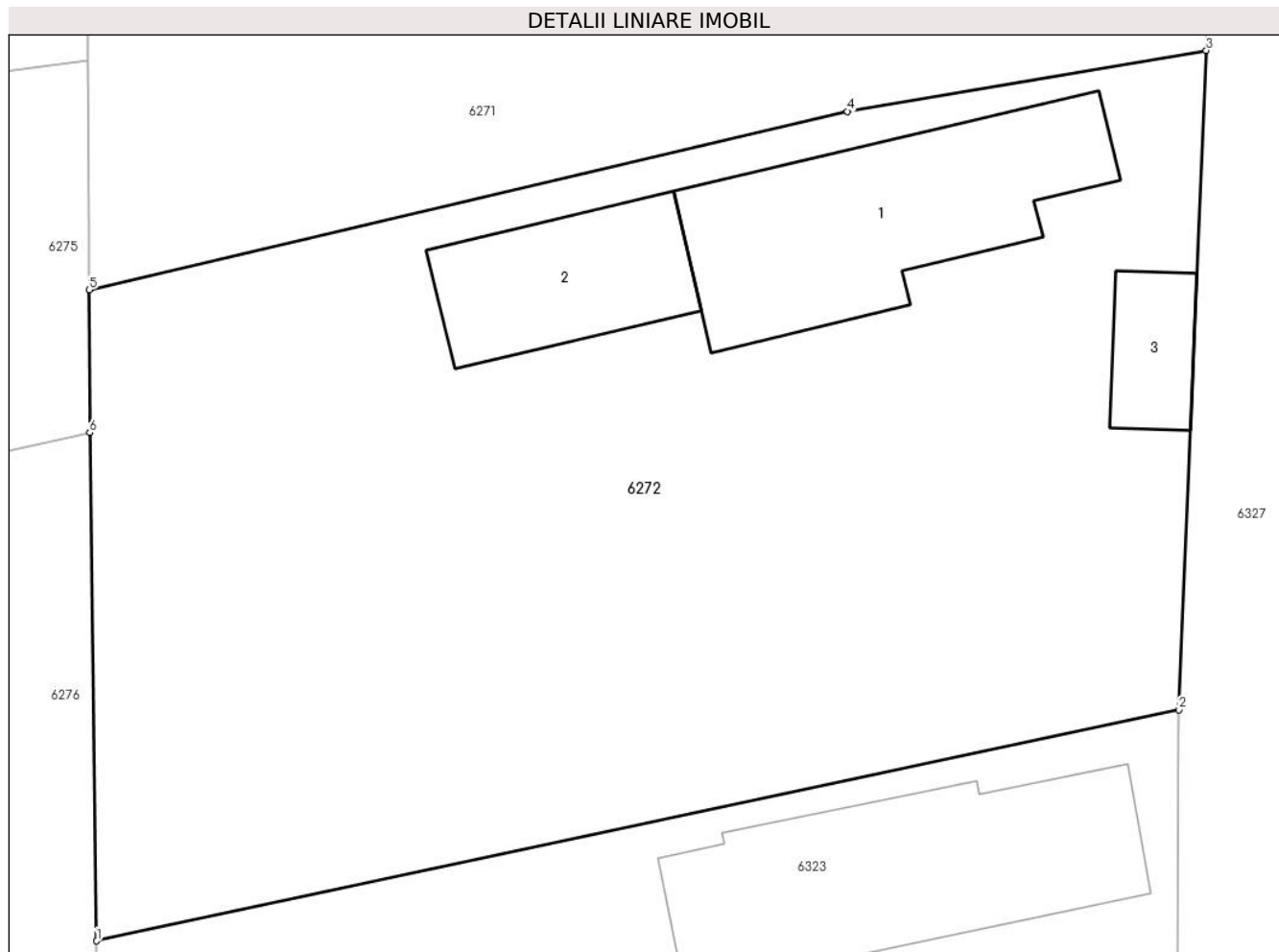
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.504 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	3	79	-	
2	arabil	DA	1.001	3	80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.3 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,56 297.975,689	2	607.839,724 297.986,189	50.273
2	607.839,724 297.986,189	3	607.840,975 298.016,143	29.98
3	607.840,975 298.016,143	4	607.824,667 298.013,376	16.541
4	607.824,667 298.013,376	5	607.790,212 298.005,263	35.397
5	607.790,212 298.005,263	6	607.790,235 297.998,778	6.485
6	607.790,235 297.998,778	1	607.790,56 297.975,689	23.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuat partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.4 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.1 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.7 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122207, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU GHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU GHE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

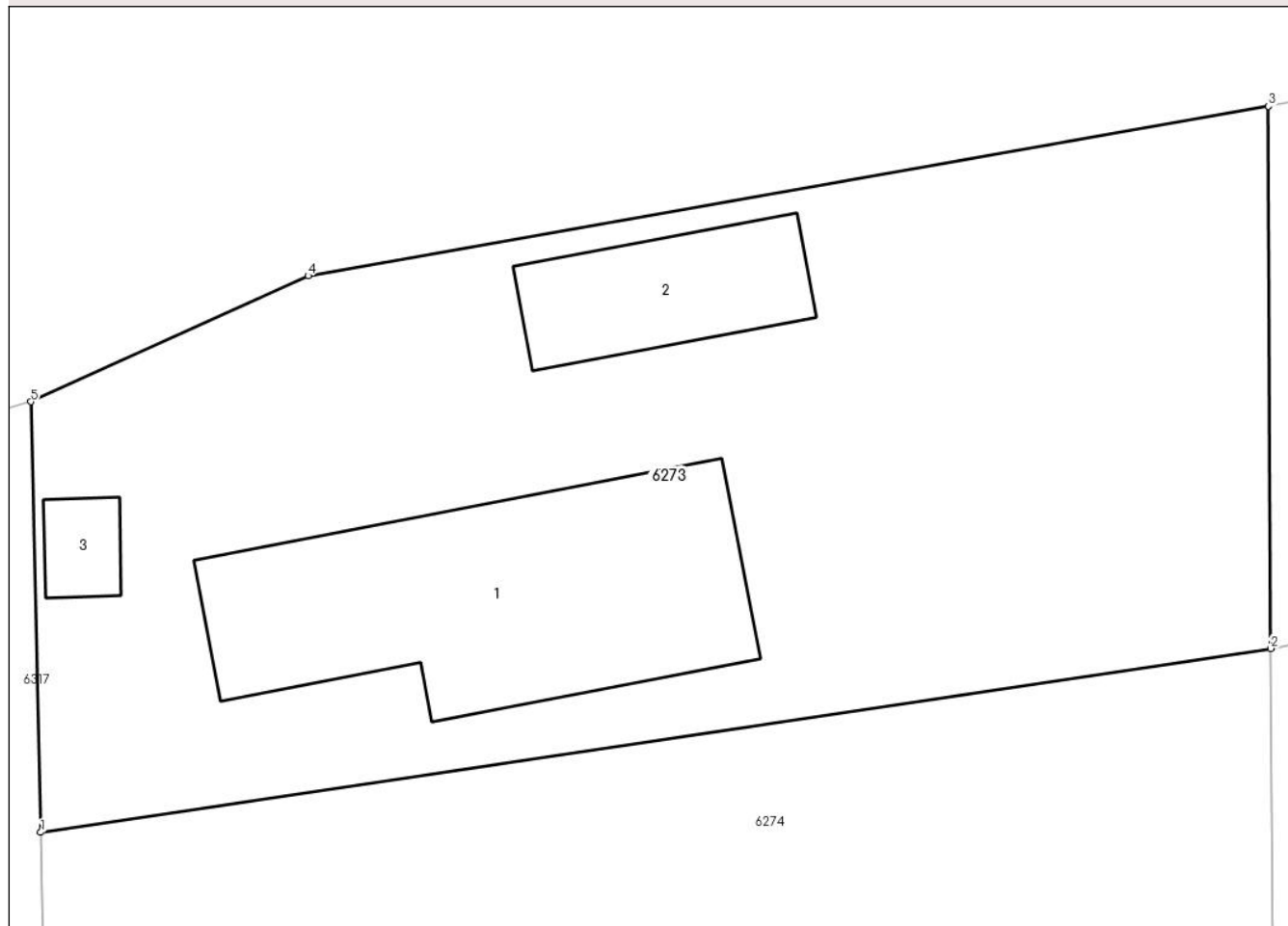
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	3	90	-	
2	arabil	DA	230	3	88,89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152.4 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.1 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.7 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.741,168 298.043,488	2	607.789,855 298.050,761	49.227
2	607.789,855 298.050,761	3	607.789,763 298.072,217	21.456
3	607.789,763 298.072,217	4	607.751,747 298.065,507	38.604
4	607.751,747 298.065,507	5	607.740,776 298.060,527	12.048
5	607.740,776 298.060,527	1	607.741,168 298.043,488	17.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.672	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

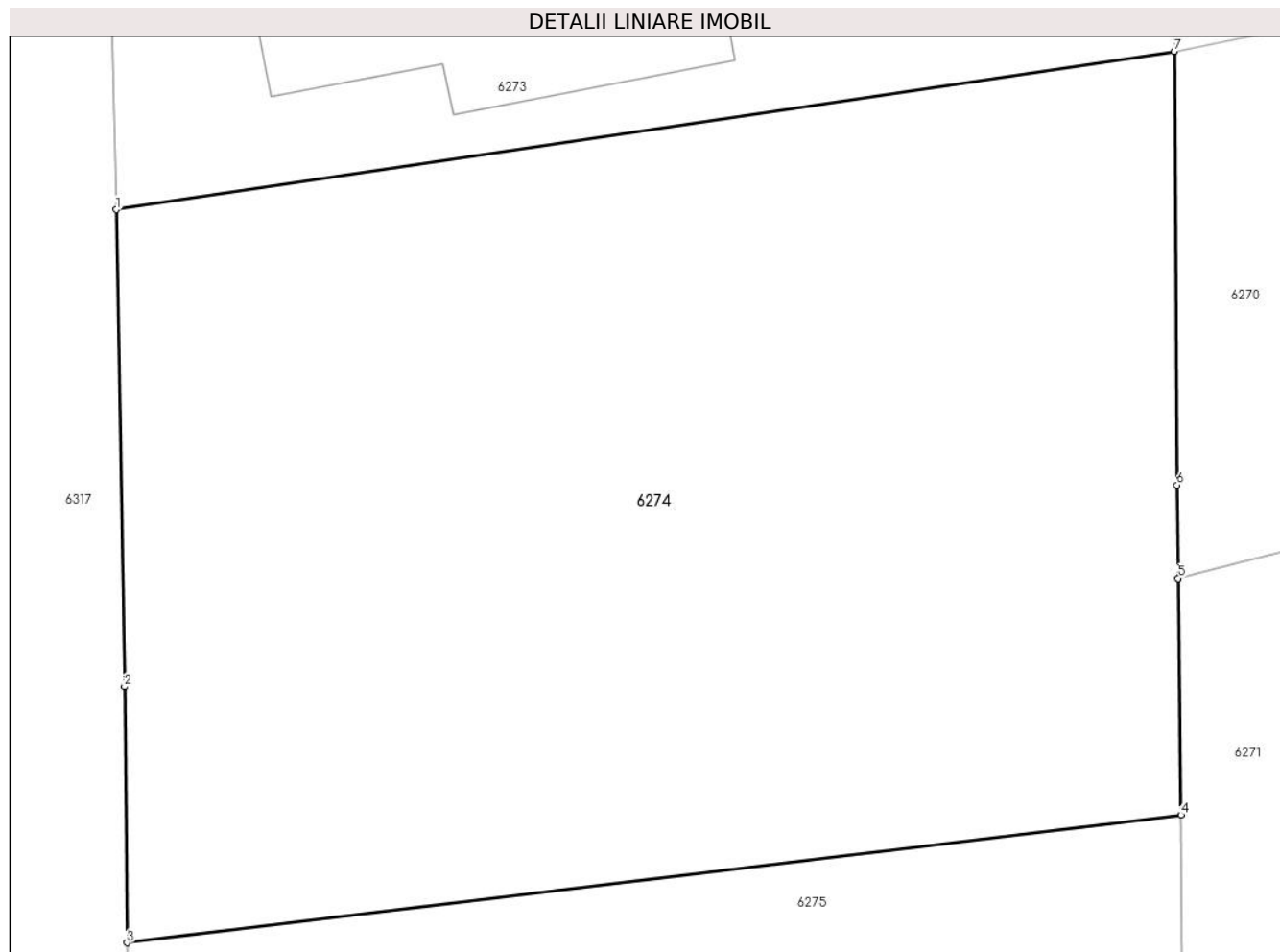
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.672	3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.741,168 298.043,488	2	607.741,541 298.021,553	21.938
2	607.741,541 298.021,553	3	607.741,661 298.009,796	11.758
3	607.741,661 298.009,796	4	607.790,162 298.015,666	48.855
4	607.790,162 298.015,666	5	607.790,038 298.026,55	10.885
5	607.790,038 298.026,55	6	607.789,974 298.030,83	4.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.789,974 298.030,83	7	607.789,855 298.050,761	19.931
7	607.789,855 298.050,761	1	607.741,168 298.043,488	49.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35461	960	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit astfel : intre pct. 1-2-28-23 gard din plasa de sarma, intre pct. 1-23 gard metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.8 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter construita in anul 1962 S.C.D. = 122mp
A1.2	35461-C2	Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1962 S.C.D. = 17mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80883 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 4010, din 30/09/2022 emis de Filip Ana Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLAMANZEANU SOFICA <i>OBSERVATII: casatorita, bun propriu, nuda proprietate</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

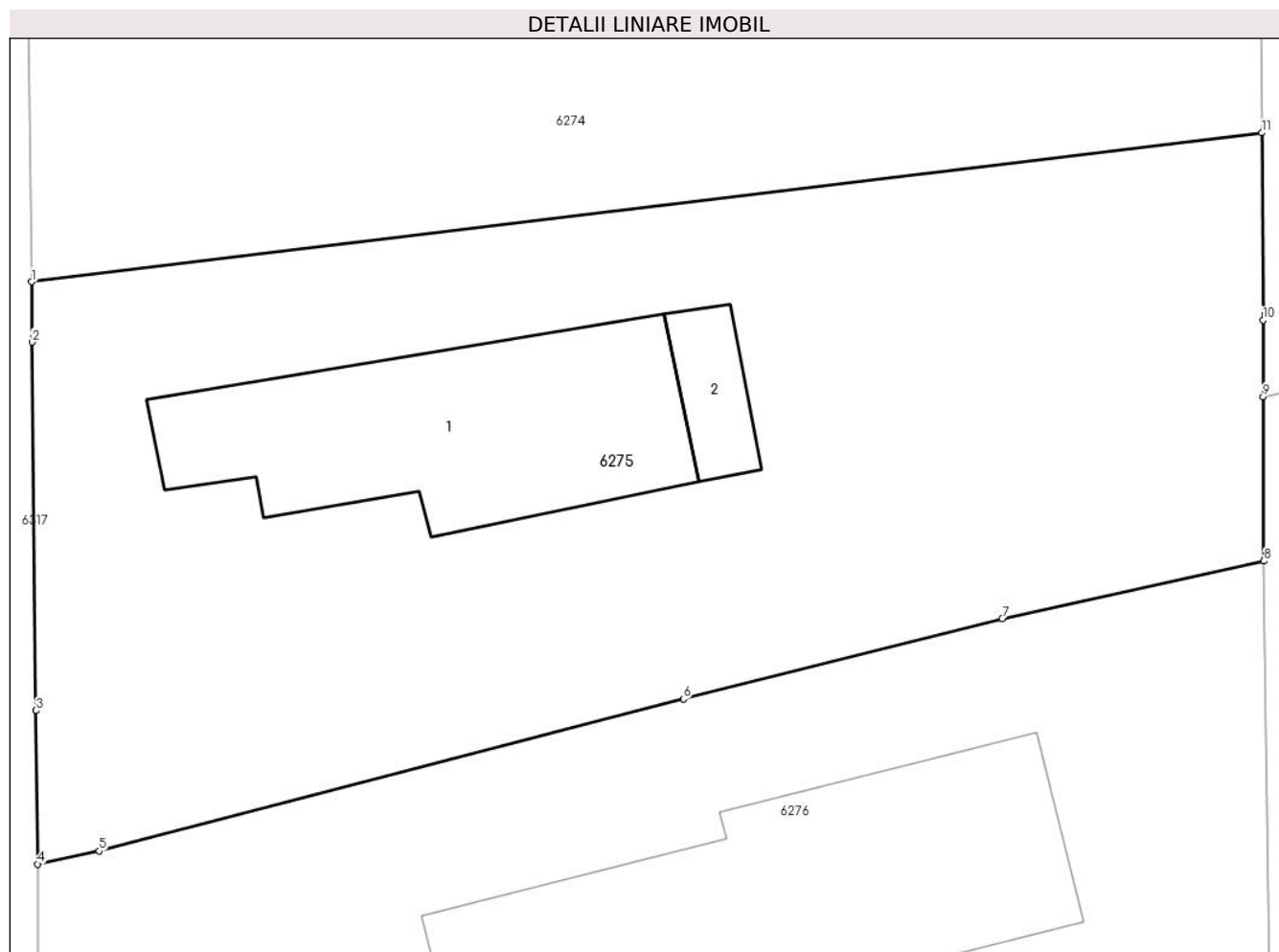
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80883 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 4010, din 30/09/2022 emis de Filip Ana Maria Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) LOGOFATU CHIRIȚĂ	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) LOGOFĂTU GHERGHINA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35461	960	Terenul este împrejmuit astfel : intre pct. 1-2-28-23 gard din plasa de sarma, intre pct. 1-23 gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	431	3	81	-	
2	arabil	DA	529	3	82	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35461-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 121,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.8 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter construita in anul 1962 S.C.D. = 122mp
A1.2	35461-C2	construcții anexa	17,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1962 S.C.D. = 17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.741,661 298.009,796	2	607.741,686 298.007,416	2.38
2	607.741,686 298.007,416	3	607.741,834 297.992,884	14.533
3	607.741,834 297.992,884	4	607.741,896 297.986,835	6.049
4	607.741,896 297.986,835	5	607.744,322 297.987,347	2.479
5	607.744,322 297.987,347	6	607.767,355 297.993,342	23.8
6	607.767,355 297.993,342	7	607.779,926 297.996,516	12.966
7	607.779,926 297.996,516	8	607.790,235 297.998,778	10.554
8	607.790,235 297.998,778	9	607.790,212 298.005,263	6.485
9	607.790,212 298.005,263	10	607.790,201 298.008,277	3.014
10	607.790,201 298.008,277	11	607.790,162 298.015,666	7.389
11	607.790,162 298.015,666	1	607.741,661 298.009,796	48.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

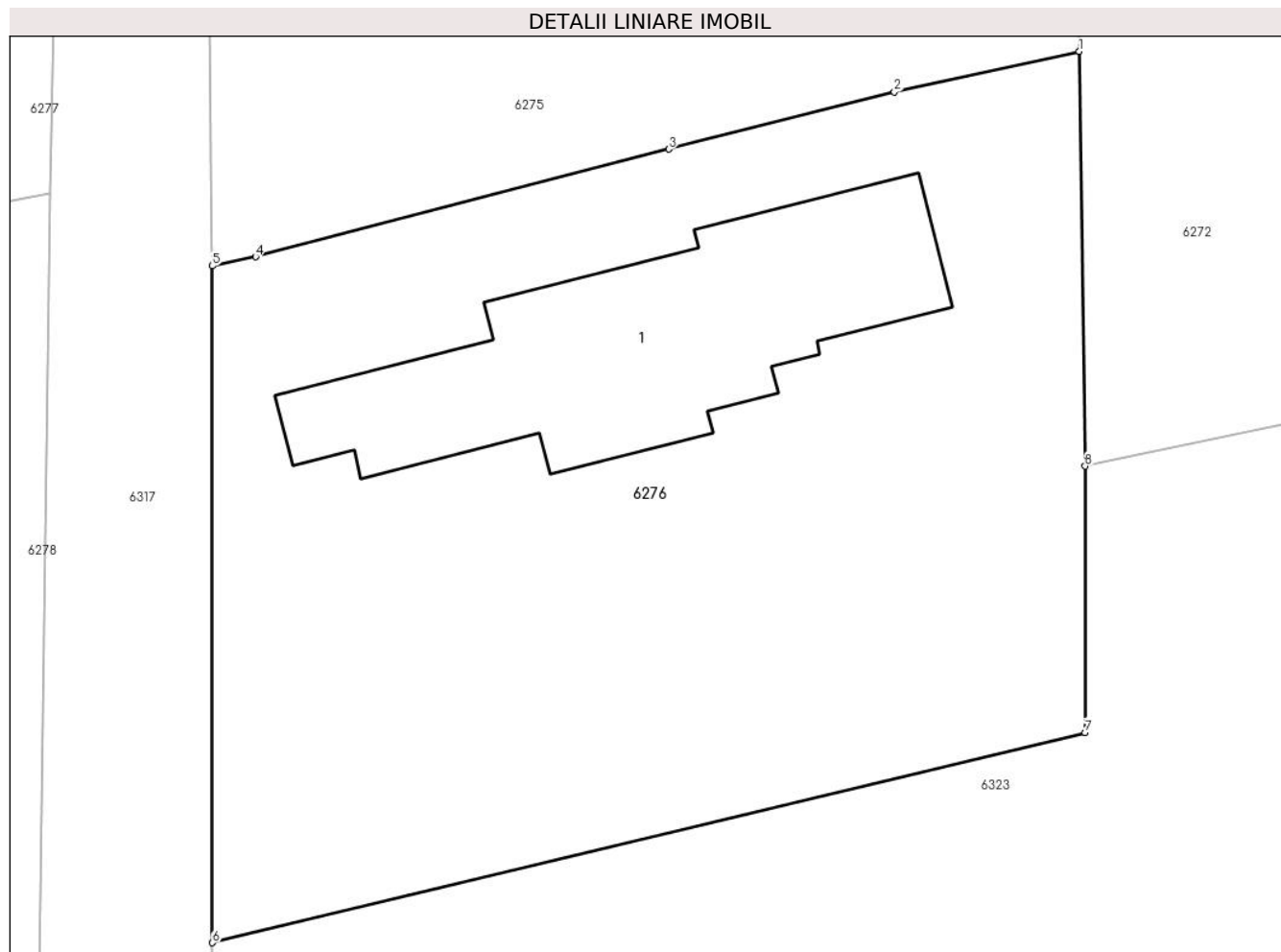
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	3	-	-	
2	arabil	DA	920	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 292,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292.7 mp; S. construita desfasurata:293 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,235 297.998,778	2	607.779,926 297.996,516	10.554
2	607.779,926 297.996,516	3	607.767,355 297.993,342	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.767,355 297.993,342	4	607.744,322 297.987,347	23.8
4	607.744,322 297.987,347	5	607.741,896 297.986,835	2.479
5	607.741,896 297.986,835	6	607.741,907 297.949,15	37.685
6	607.741,907 297.949,15	7	607.790,56 297.960,857	50.042
7	607.790,56 297.960,857	8	607.790,56 297.975,689	14.832
8	607.790,56 297.975,689	1	607.790,235 297.998,778	23.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11-13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.612 Masurata: 3.274	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11-13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212.4 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11-13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.7 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 11-13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.6 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116174, din 08/11/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DURLEA I FLOREA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURLEA I FLOREA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.612 Masurata: 3.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.090	2	47	-	
2	arabil	DA	2.184	2	48,49,50,51	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 212,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212.4 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.7 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.6 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.732,88 297.990,881	2	607.733,397 298.019,076	28.2
2	607.733,397 298.019,076	3	607.733,175 298.058,455	39.38
3	607.733,175 298.058,455	4	607.699,716 298.052,374	34.007
4	607.699,716 298.052,374	5	607.688,818 298.051,283	10.952
5	607.688,818 298.051,283	6	607.691,226 298.015,097	36.266
6	607.691,226 298.015,097	7	607.678,812 298.012,51	12.681
7	607.678,812 298.012,51	8	607.679,61 297.995,932	16.597
8	607.679,61 297.995,932	9	607.680,354 297.980,481	15.469
9	607.680,354 297.980,481	1	607.732,88 297.990,881	53.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 2.350	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.6 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.6 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126614, din 10/09/2019 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETEA C RADA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHETEA C RADA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

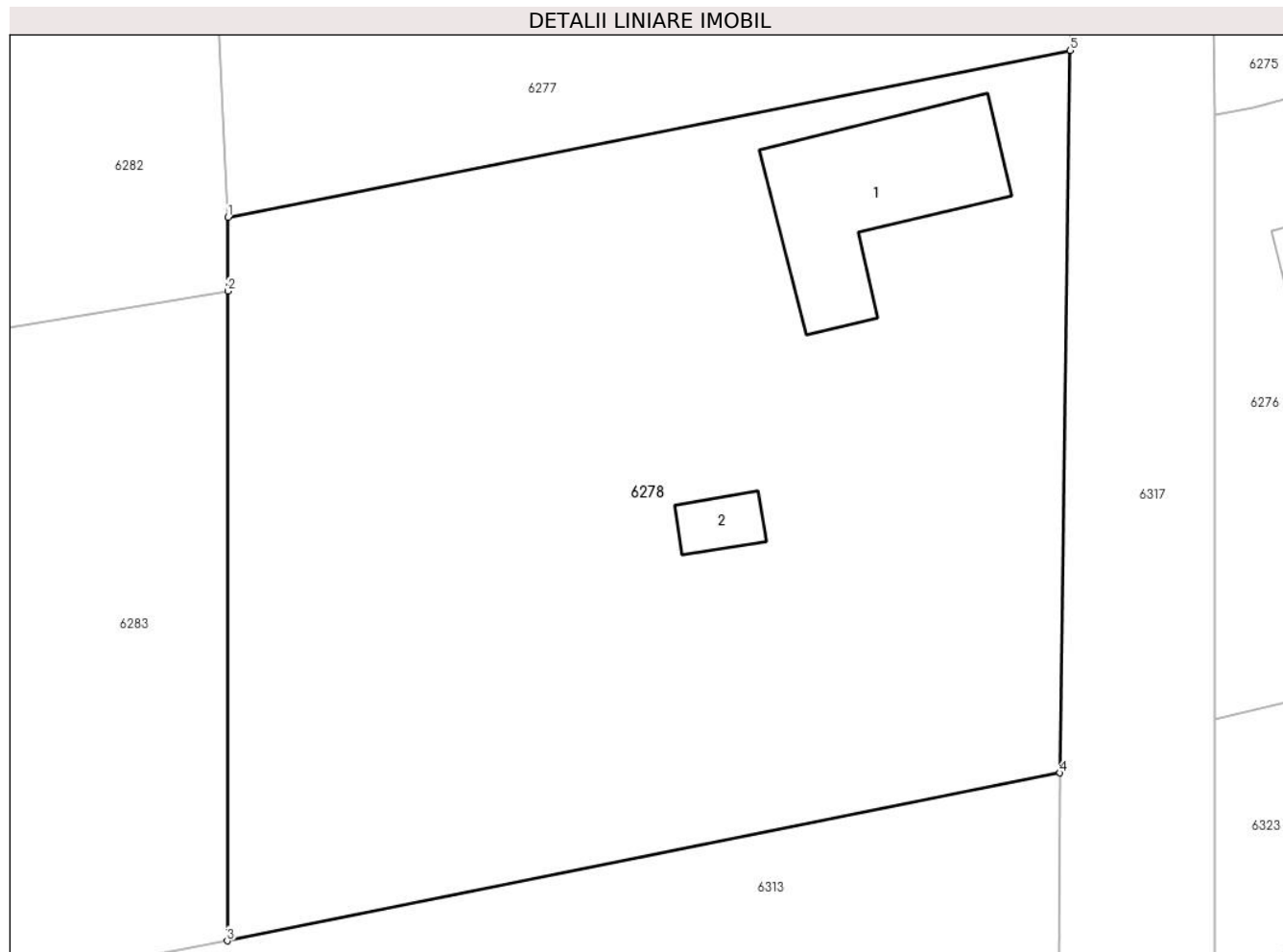
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.650 Masurata: 2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	2	33	-	
2	arabil	DA	1.889	2	34,35,36,37	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120.6 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.6 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.680,354 297.980,481	2	607.680,349 297.975,886	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.680,349 297.975,886	3	607.680,306 297.935,372	40.514
3	607.680,306 297.935,372	4	607.732,226 297.945,842	52.965
4	607.732,226 297.945,842	5	607.732,88 297.990,881	45.044
5	607.732,88 297.990,881	1	607.680,354 297.980,481	53.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.243 Masurata: 1.207	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123020, din 07/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN M IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

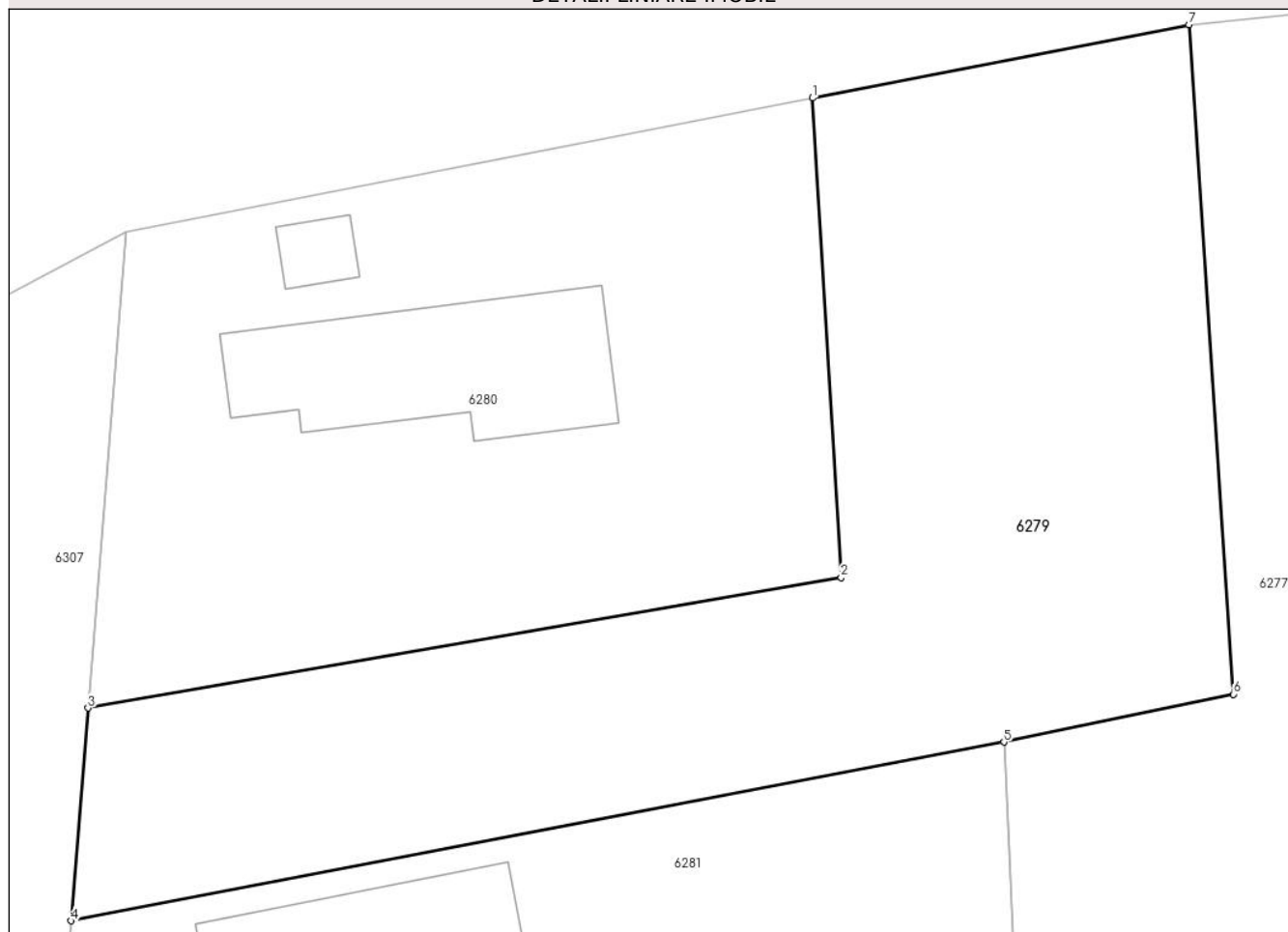
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.243 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.207	2	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.668,481 298.047,324	2	607.670,016 298.021,4	25.969
2	607.670,016 298.021,4	3	607.629,338 298.014,352	41.284
3	607.629,338 298.014,352	4	607.628,407 298.002,852	11.538
4	607.628,407 298.002,852	5	607.678,812 298.012,51	51.322
5	607.678,812 298.012,51	6	607.691,226 298.015,097	12.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.691,226 298.015,097	7	607.688,818 298.051,283	36.266
7	607.688,818 298.051,283	1	607.668,481 298.047,324	20.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.1 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.7 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121323, din 14/08/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRODAN NICULAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

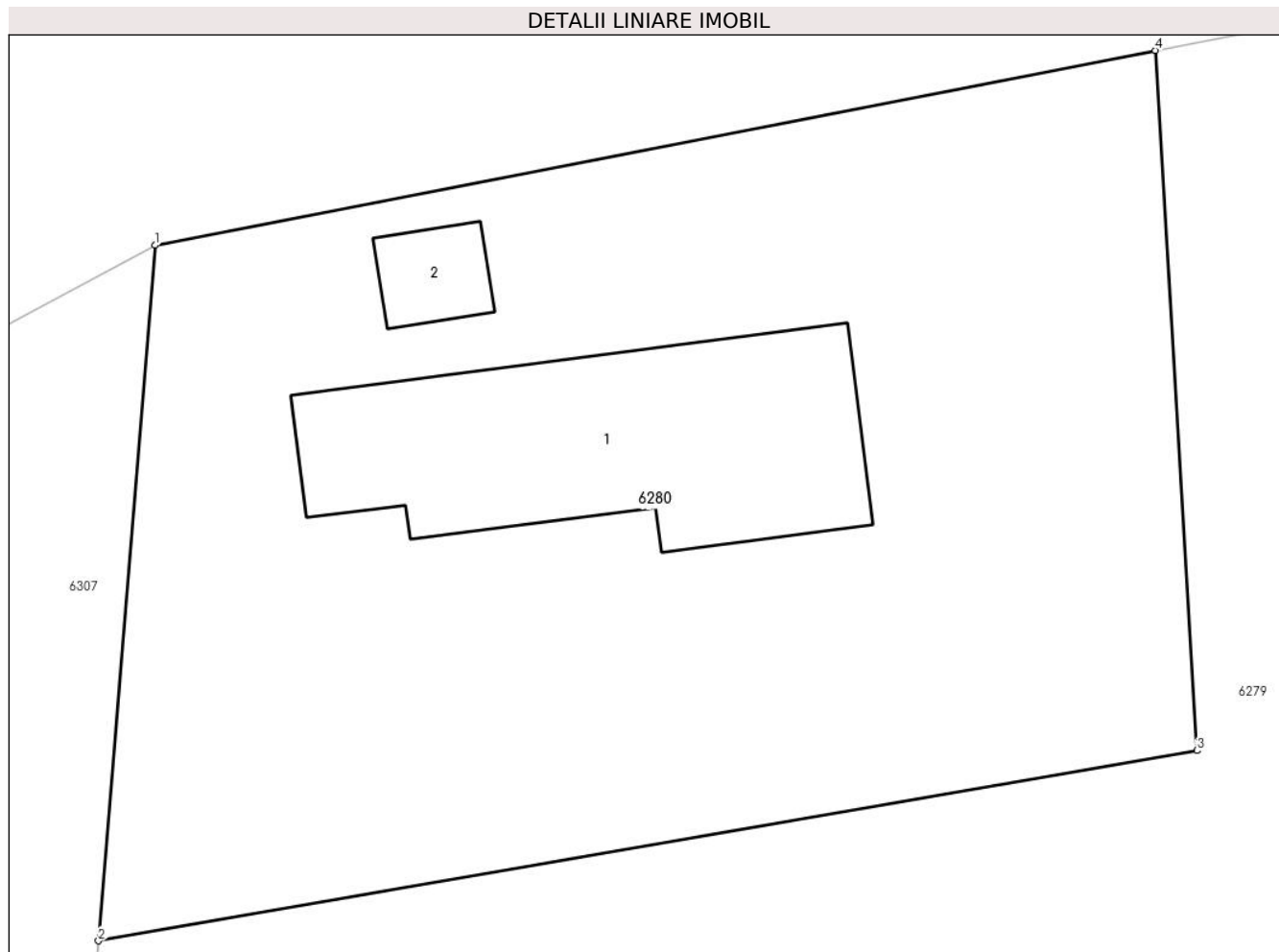
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	2	43	-	
2	arabil	DA	350	2	44	-	
3	arabil	DA	300	2	45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130.1 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.7 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.631,425 298.040,109	2	607.629,338 298.014,352	25.841
2	607.629,338 298.014,352	3	607.670,016 298.021,4	41.284
3	607.670,016 298.021,4	4	607.668,481 298.047,324	25.969
4	607.668,481 298.047,324	1	607.631,425 298.040,109	37.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 825	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.9 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122256, din 07/04/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITRAN RADA 2) MITRAN NICULAE 3) MITRAN ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITRAN RADA 2) MITRAN NICULAE 3) MITRAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

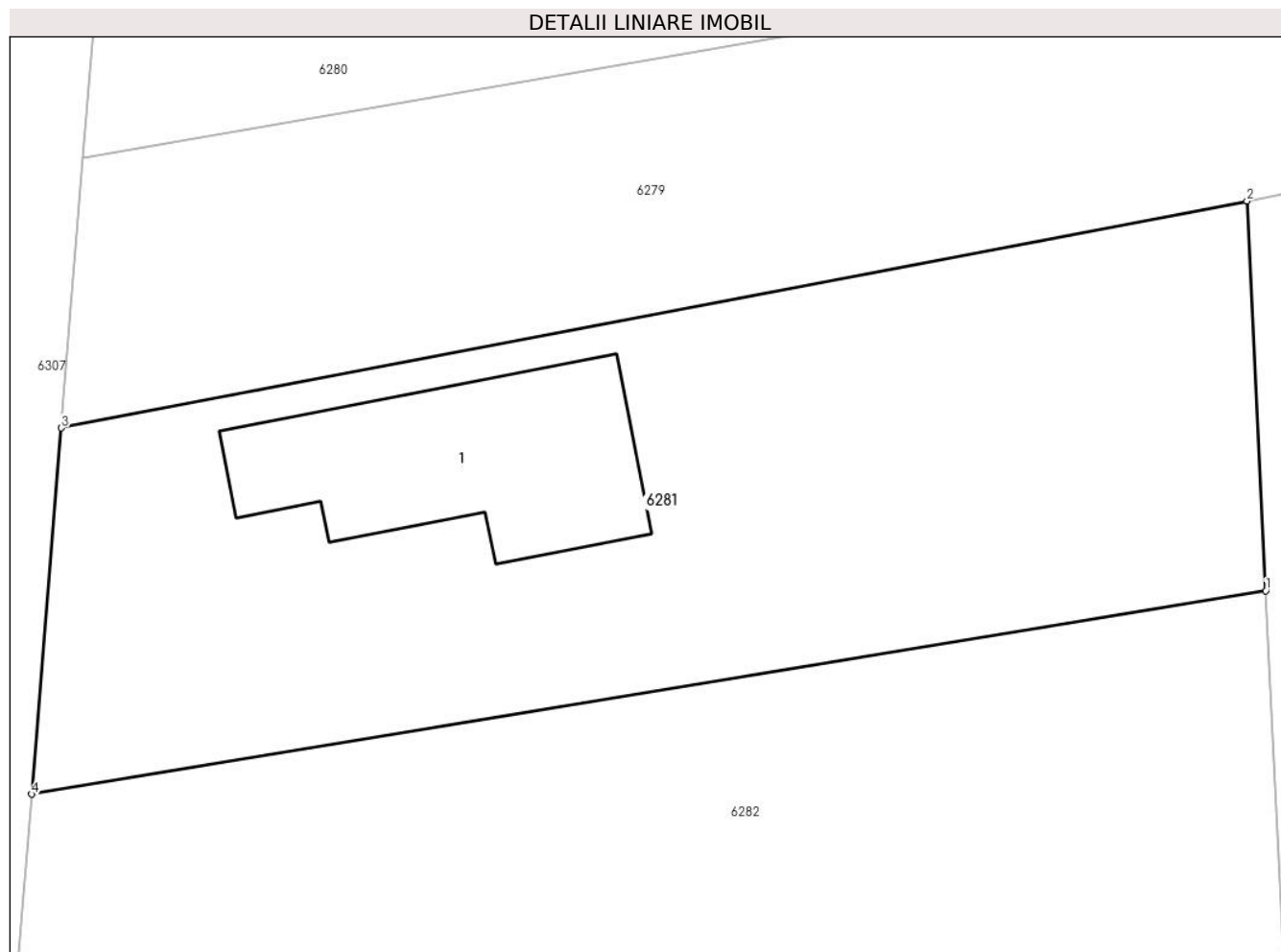
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 825	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	2	40,41,42/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.9 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.679,61 297.995,932	2	607.678,812 298.012,51	16.597
2	607.678,812 298.012,51	3	607.628,407 298.002,852	51.322
3	607.628,407 298.002,852	4	607.627,144 297.987,283	15.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.627,144 297.987,283	1	607.679,61 297.995,932	53.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 10A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122297, din 14/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITRAN D STEFAN 2) MITRAN D MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

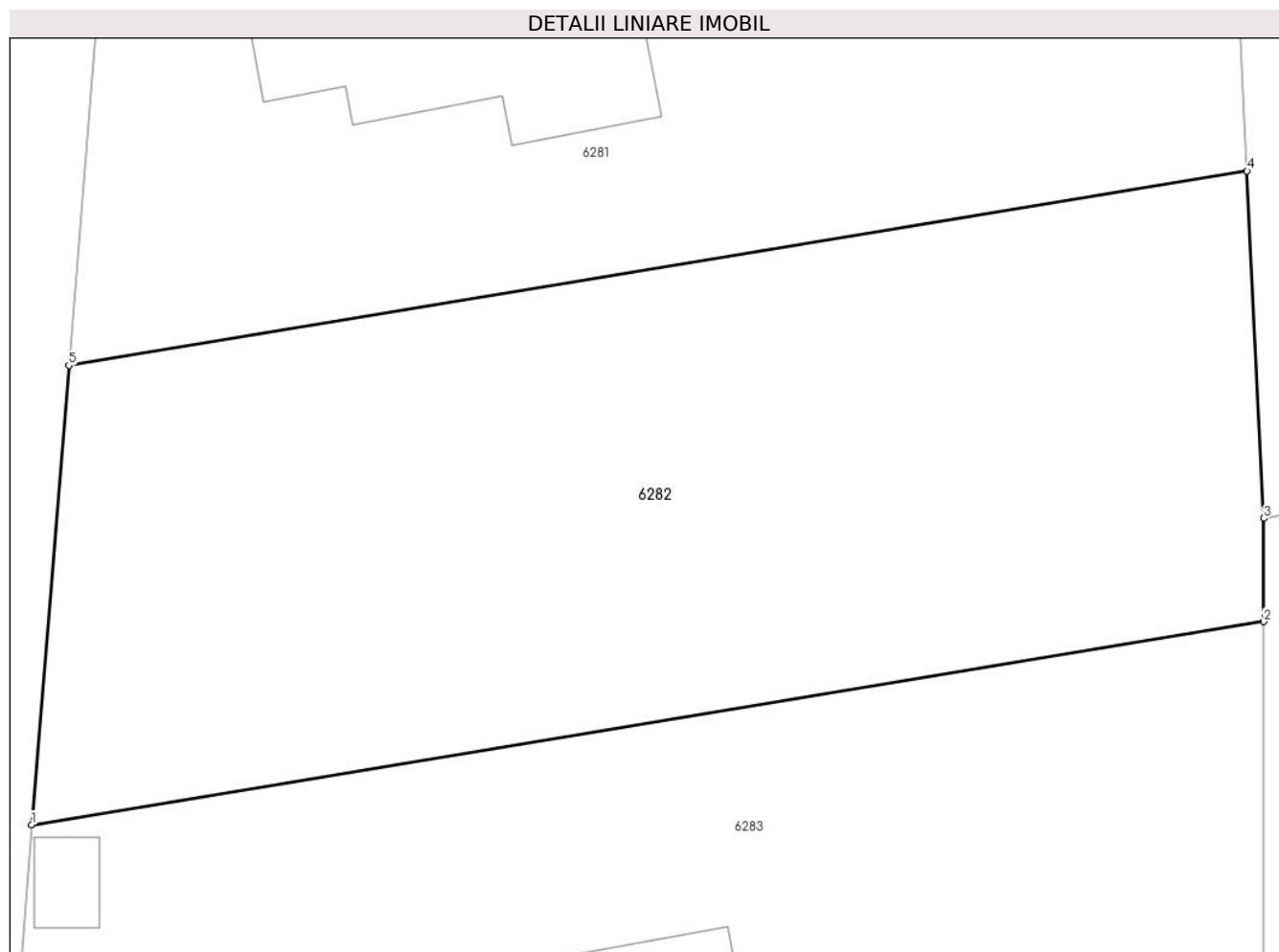
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.084	2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.625,487 297.966,843	2	607.680,349 297.975,886	55.602
2	607.680,349 297.975,886	3	607.680,354 297.980,481	4.595
3	607.680,354 297.980,481	4	607.679,61 297.995,932	15.469
4	607.679,61 297.995,932	5	607.627,144 297.987,283	53.174
5	607.627,144 297.987,283	1	607.625,487 297.966,843	20.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.418 Masurata: 2.325	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.6 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108753, din 19/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE M MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE M MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

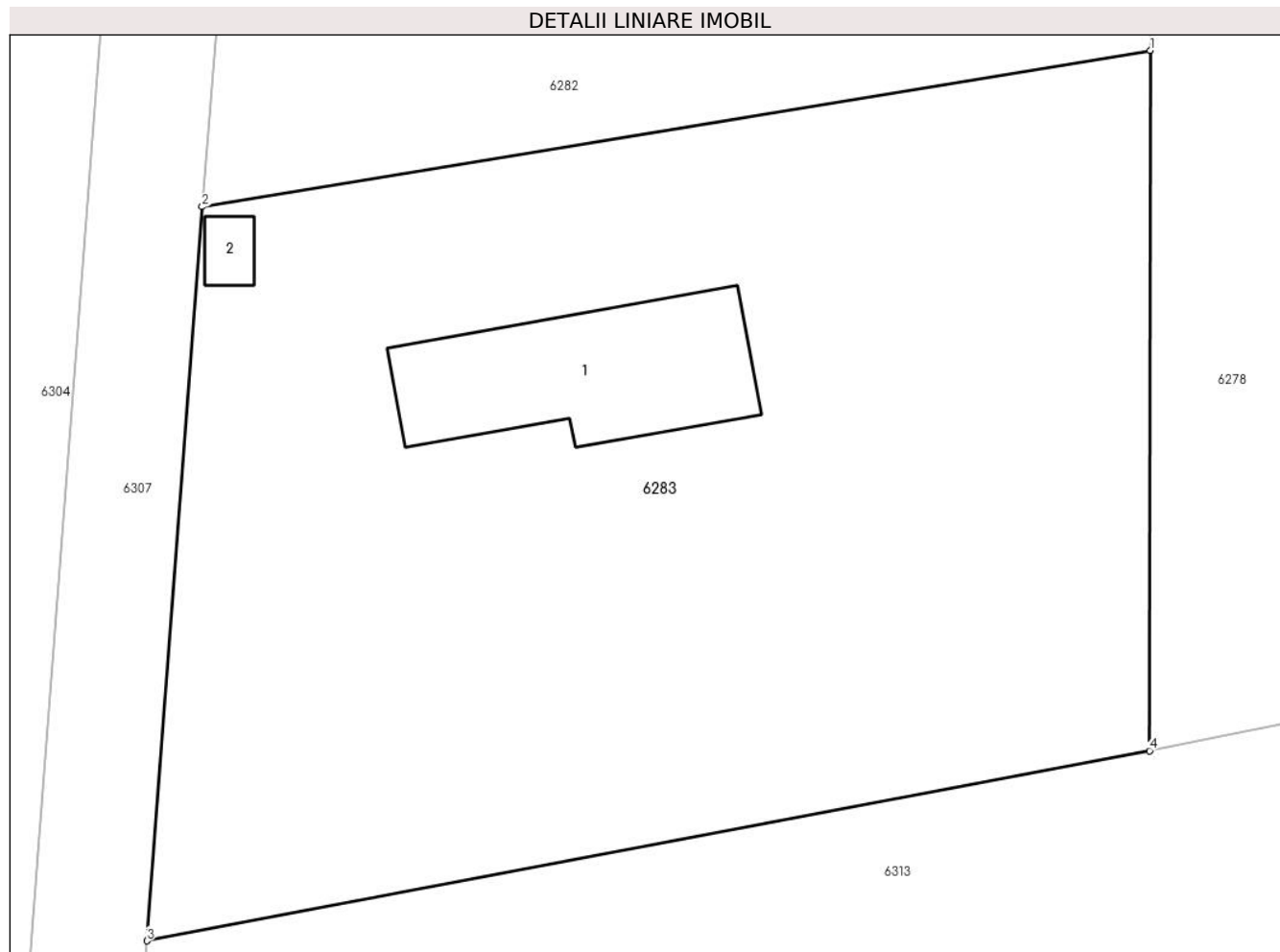
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.418 Masurata: 2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	38	-	
2	arabil	DA	1.825	2	39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.6 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.680,349 297.975,886	2	607.625,487 297.966,843	55.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.625,487 297.966,843	3	607.622,295 297.924,374	42.589
3	607.622,295 297.924,374	4	607.680,306 297.935,372	59.044
4	607.680,306 297.935,372	1	607.680,349 297.975,886	40.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30278	2.286	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30278-C1	Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9042 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 105, din 01/03/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30278 a imobilului cu numarul cadastral 30278/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30261 inscris in cartea funciara 30261;	A1
9043 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 105, din 01/03/2012 emis de BNP COSTEA MIHAELA CORNELIA (Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. sub);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPEI DANIEL 2) CIMPEI GABRIELA <i>OBSERVATII: bun comun, casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEI DANIEL 2) CIMPEI GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

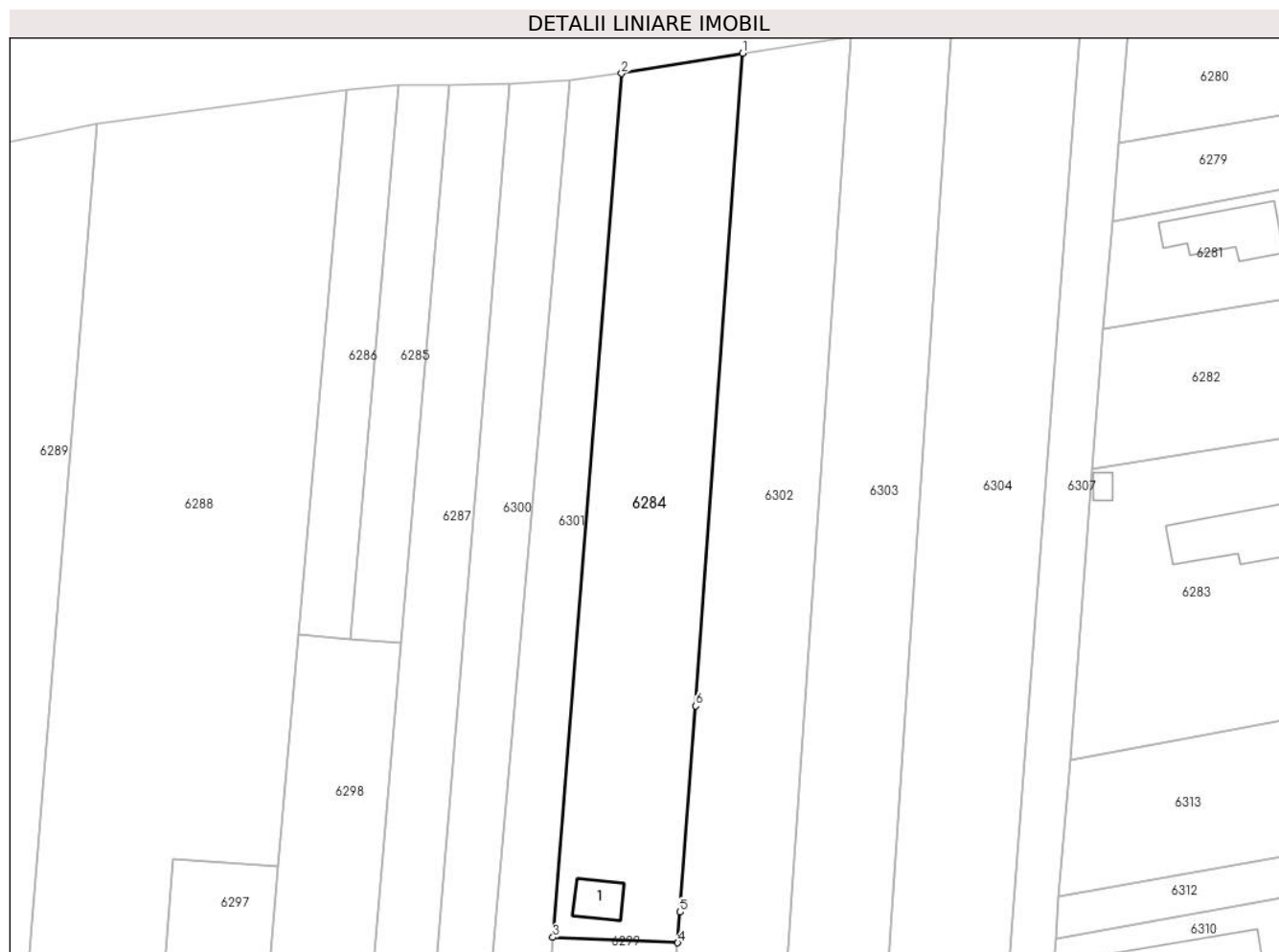
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30278	2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.286	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30278-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.8 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.574,497 298.027,449	2	607.556,88 298.024,503	17.862
2	607.556,88 298.024,503	3	607.546,855 297.898,611	126.291
3	607.546,855 297.898,611	4	607.565,062 297.897,828	18.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.565,062 297.897,828	5	607.565,404 297.902,301	4.486
5	607.565,404 297.902,301	6	607.567,702 297.932,345	30.132
6	607.567,702 297.932,345	1	607.574,497 298.027,449	95.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 123020, din 07/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRODAN M IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

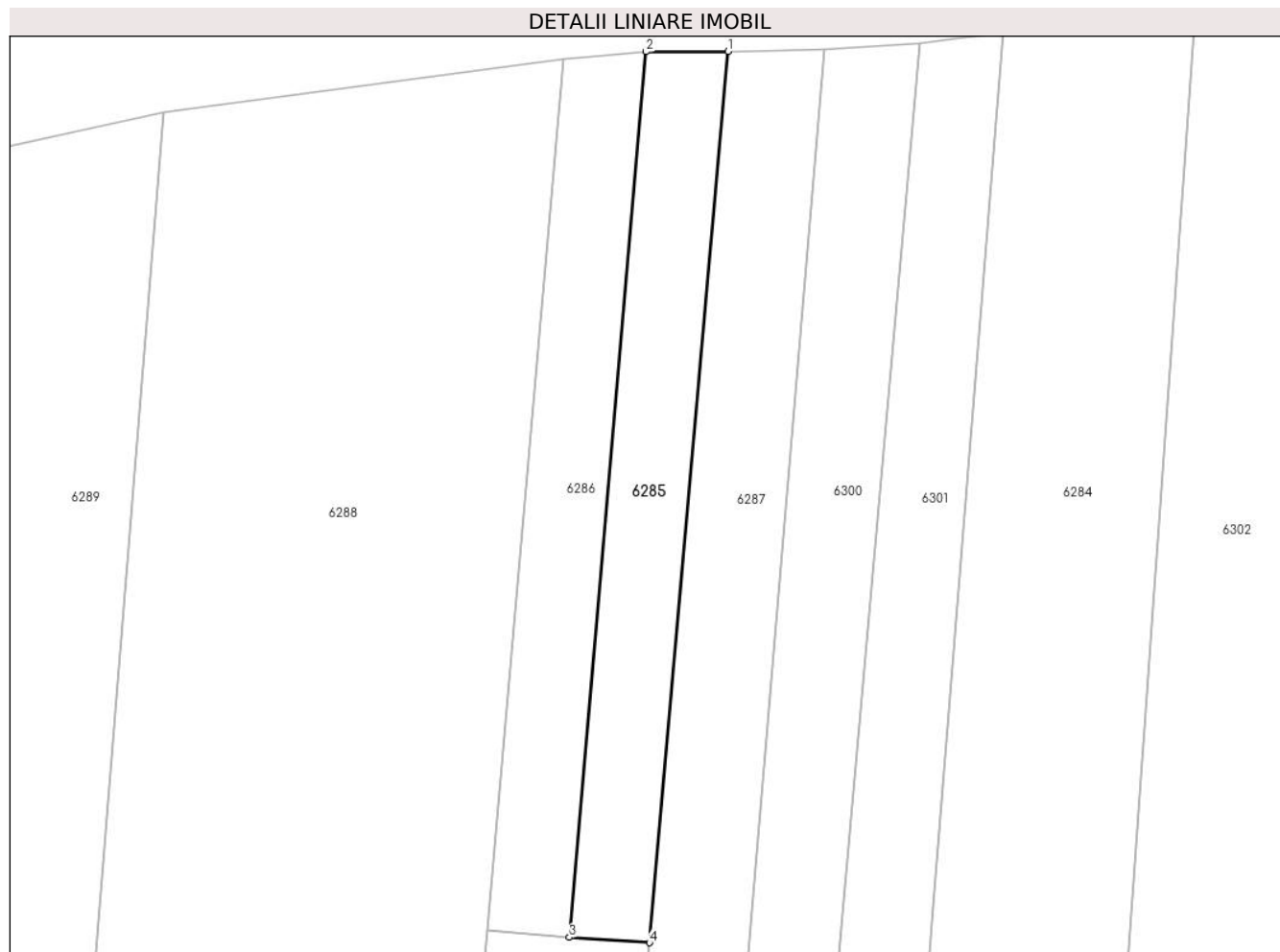
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	63/93	843/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.531,817 298.022,771	2	607.524,328 298.022,744	7.489
2	607.524,328 298.022,744	3	607.517,336 297.942,078	80.968
3	607.517,336 297.942,078	4	607.524,645 297.941,591	7.325
4	607.524,645 297.941,591	1	607.531,817 298.022,771	81.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122297, din 14/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITRAN D STEFAN 2) MITRAN D MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

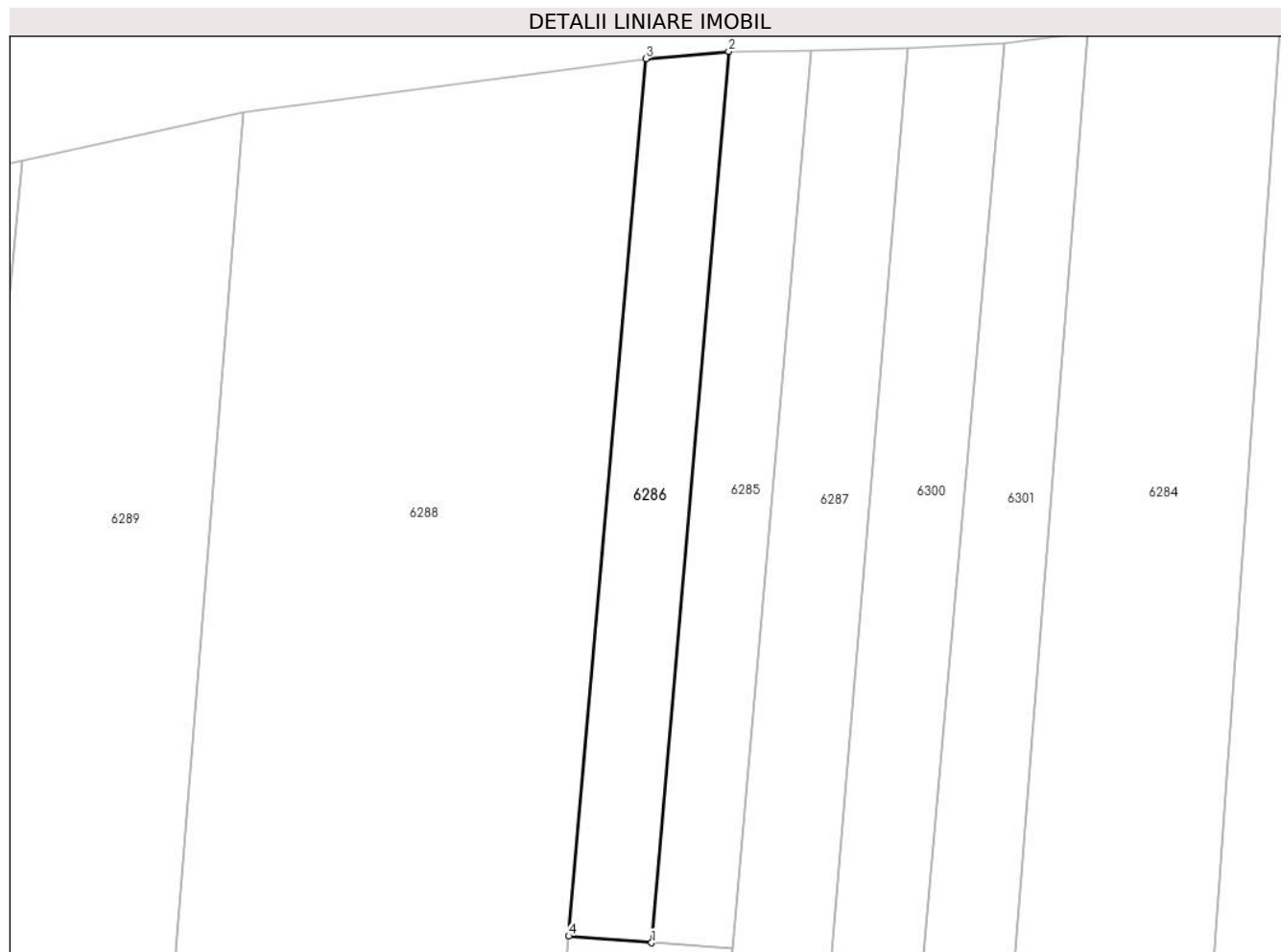
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	63/93	848/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.517,336 297.942,078	2	607.524,328 298.022,744	80.968
2	607.524,328 298.022,744	3	607.516,834 298.022,094	7.522
3	607.516,834 298.022,094	4	607.509,831 297.942,689	79.713
4	607.509,831 297.942,689	1	607.517,336 297.942,078	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 190, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 107956, din 09/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN I FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	63/93	848/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.524,645 297.941,591	2	607.512,131 297.789,764	152.342
2	607.512,131 297.789,764	3	607.520,561 297.785,334	9.523
3	607.520,561 297.785,334	4	607.540,569 298.022,998	238.505
4	607.540,569 298.022,998	5	607.531,817 298.022,771	8.755
5	607.531,817 298.022,771	1	607.524,645 297.941,591	81.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187/N
Nr. cadastral vechi:689

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 196, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	5.893	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30182-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 196, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.5 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45398 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1040, din 11/11/2011 emis de BNP Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ADRIAN CATALIN 2) POPESCU DANA <i>OBSERVATII: bun comun, casatoriti</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	se radiaza C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU ADRIAN CATALIN 2) POPESCU DANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

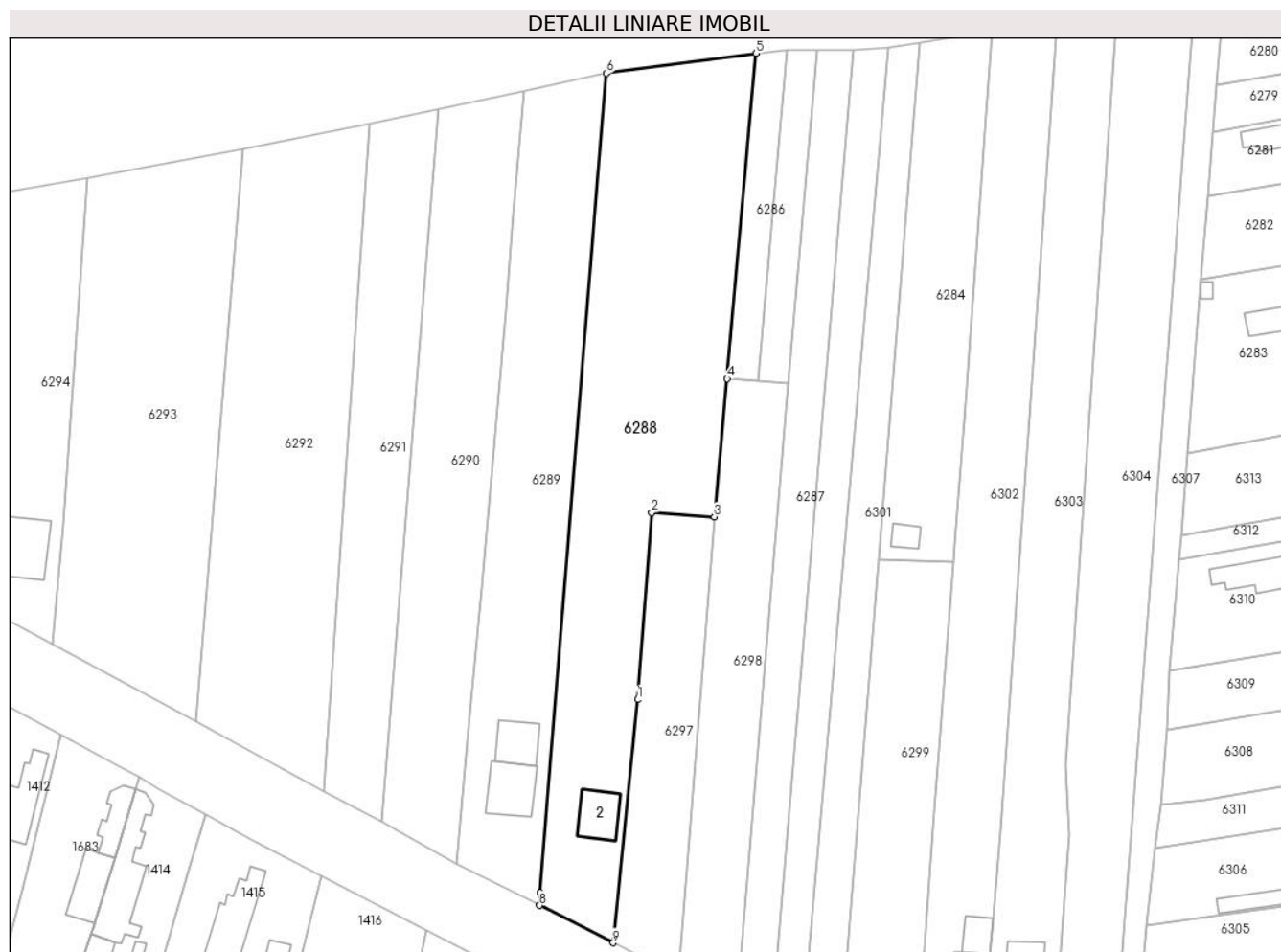
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30182	5.893	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	63	-	-	
2	arabil	DA	3.792	63	-	-	
3	vie	DA	1.266	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30182-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.5 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.487,936 297.864,367	2	607.491,437 297.909,967	45.734
2	607.491,437 297.909,967	3	607.506,729 297.908,975	15.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.506,729 297.908,975	4	607.509,831 297.942,689	33.856
4	607.509,831 297.942,689	5	607.516,834 298.022,094	79.713
5	607.516,834 298.022,094	6	607.480,359 298.017,201	36.802
6	607.480,359 298.017,201	7	607.464,114 297.817,337	200.523
7	607.464,114 297.817,337	8	607.464,043 297.814,119	3.219
8	607.464,043 297.814,119	9	607.481,993 297.805,028	20.121
9	607.481,993 297.805,028	1	607.487,936 297.864,367	59.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 198, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.825 Masurata: 3.961	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 198, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141.5 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 198, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.5 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 107915, din 23/06/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VARASTEANU ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARASTEANU ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

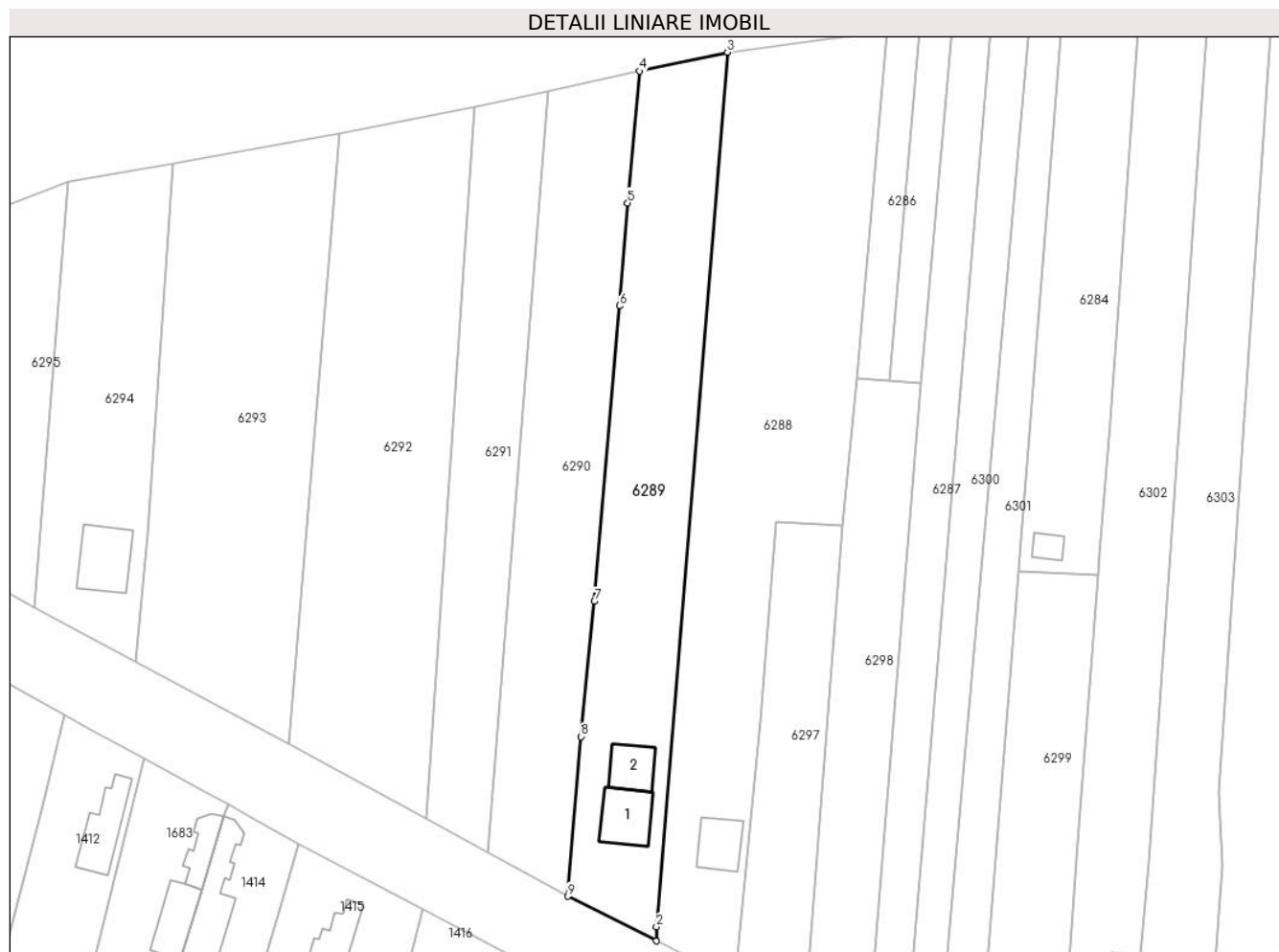
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.825 Masurata: 3.961	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.007	63	-	-	
2	arabil	DA	2.954	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141.5 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.5 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.464,043 297.814,119	2	607.464,114 297.817,337	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.464,114 297.817,337	3	607.480,359 298.017,201	200.523
3	607.480,359 298.017,201	4	607.460,271 298.012,898	20.544
4	607.460,271 298.012,898	5	607.457,521 297.982,776	30.247
5	607.457,521 297.982,776	6	607.455,76 297.959,234	23.608
6	607.455,76 297.959,234	7	607.449,96 297.891,717	67.766
7	607.449,96 297.891,717	8	607.446,925 297.860,79	31.076
8	607.446,925 297.860,79	9	607.443,867 297.824,282	36.636
9	607.443,867 297.824,282	1	607.464,043 297.814,119	22.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 200, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.604	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65798, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRE I DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

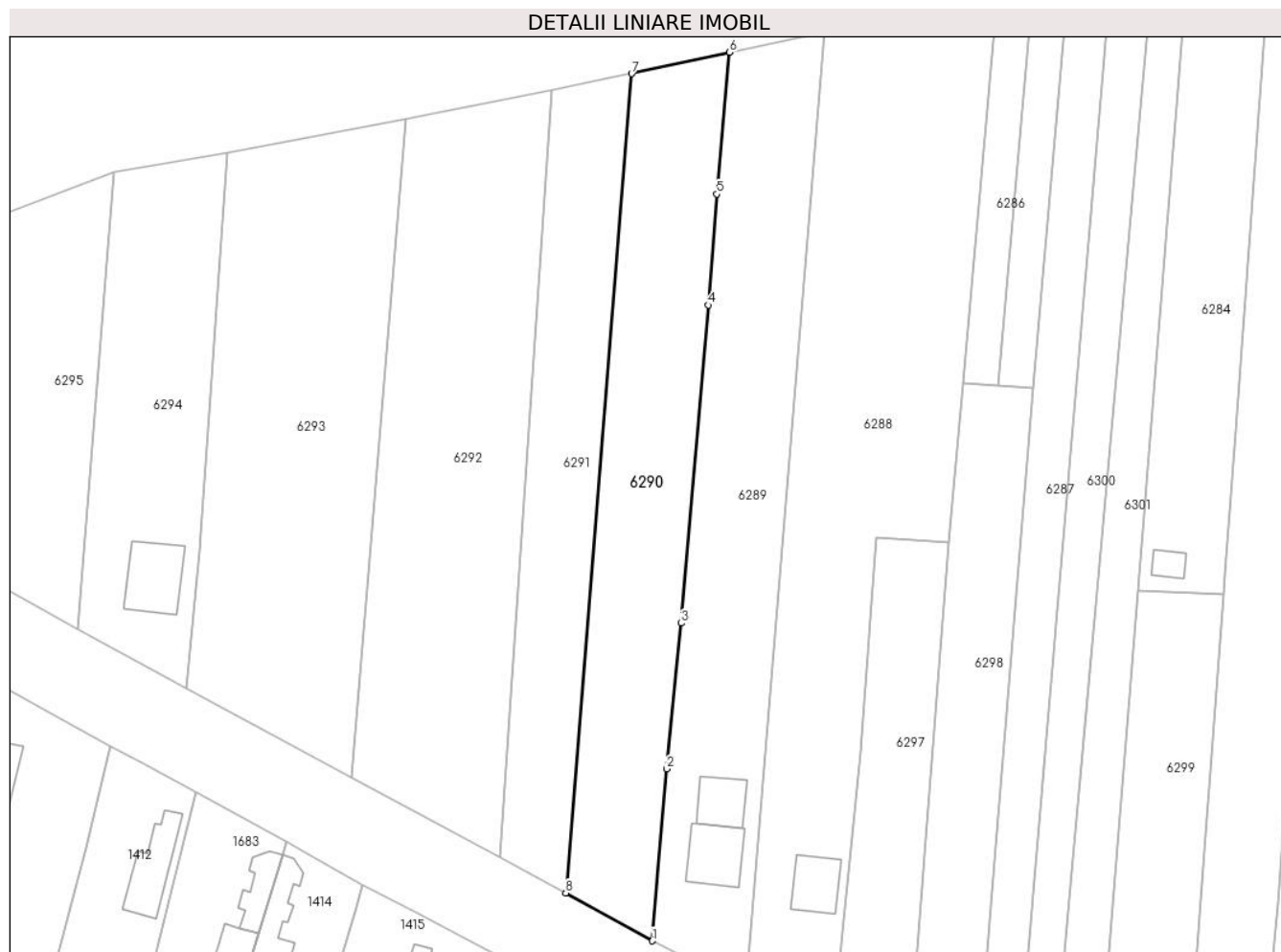
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.604	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.604	93	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.443,867 297.824,282	2	607.446,925 297.860,79	36.636
2	607.446,925 297.860,79	3	607.449,96 297.891,717	31.076
3	607.449,96 297.891,717	4	607.455,76 297.959,234	67.766
4	607.455,76 297.959,234	5	607.457,521 297.982,776	23.608
5	607.457,521 297.982,776	6	607.460,271 298.012,898	30.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.460,271 298.012,898	7	607.439,478 298.008,365	21.281
7	607.439,478 298.008,365	8	607.425,491 297.834,469	174.458
8	607.425,491 297.834,469	1	607.443,867 297.824,282	21.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 202, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123042, din 08/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACASOI ST PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

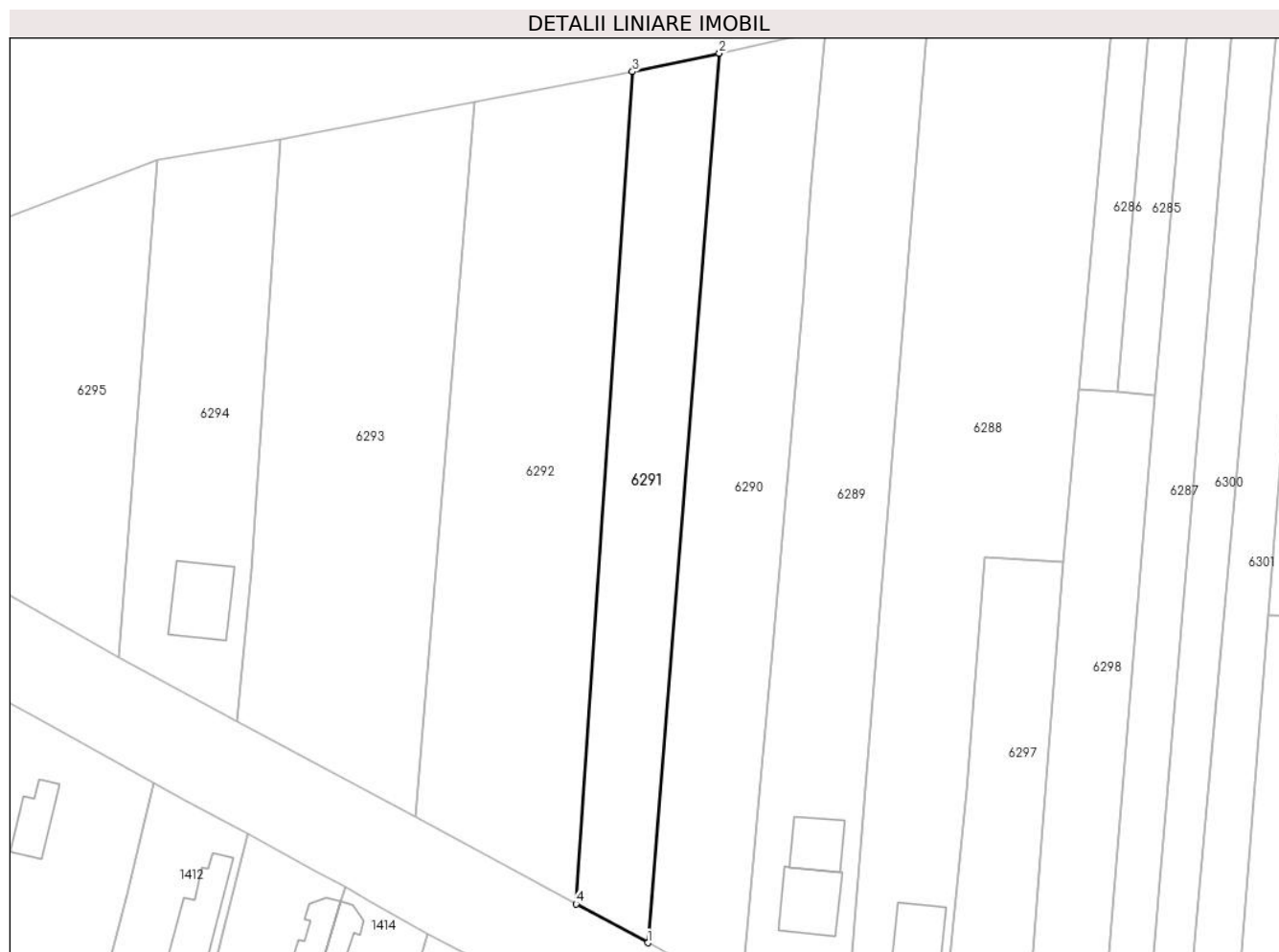
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.640	63/93	848/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.425,491 297.834,469	2	607.439,478 298.008,365	174.458
2	607.439,478 298.008,365	3	607.422,484 298.004,778	17.368
3	607.422,484 298.004,778	4	607.411,412 297.842,07	163.084
4	607.411,412 297.842,07	1	607.425,491 297.834,469	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 204, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.763	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.763	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.411,412 297.842,07	2	607.422,484 298.004,778	163.084
2	607.422,484 298.004,778	3	607.391,615 297.998,744	31.453
3	607.391,615 297.998,744	4	607.380,103 297.859,039	140.179
4	607.380,103 297.859,039	1	607.411,412 297.842,07	35.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 206, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.585 Masurata: 4.657	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 105889, din 21/04/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VILCIU C MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.585 Masurata: 4.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.657	63/93	848/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.380,103 297.859,039	2	607.391,615 297.998,744	140.179
2	607.391,615 297.998,744	3	607.353,594 297.991,639	38.679
3	607.353,594 297.991,639	4	607.347,82 297.907,164	84.672
4	607.347,82 297.907,164	5	607.345,098 297.877,823	29.467
5	607.345,098 297.877,823	1	607.380,103 297.859,039	39.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 208, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 2.548	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 208, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.5 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28905, din 12/10/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GH MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GH MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.250 Masurata: 2.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	63	2	-	T. 93 in acte
2	arabil	DA	1.600	63	2	-	T. 93 in acte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165.5 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.345,098 297.877,823	2	607.347,82 297.907,164	29.467
2	607.347,82 297.907,164	3	607.353,594 297.991,639	84.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.353,594 297.991,639	4	607.329,625 297.987,583	24.31
4	607.329,625 297.987,583	5	607.321,994 297.890,368	97.514
5	607.321,994 297.890,368	1	607.345,098 297.877,823	26.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 210, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

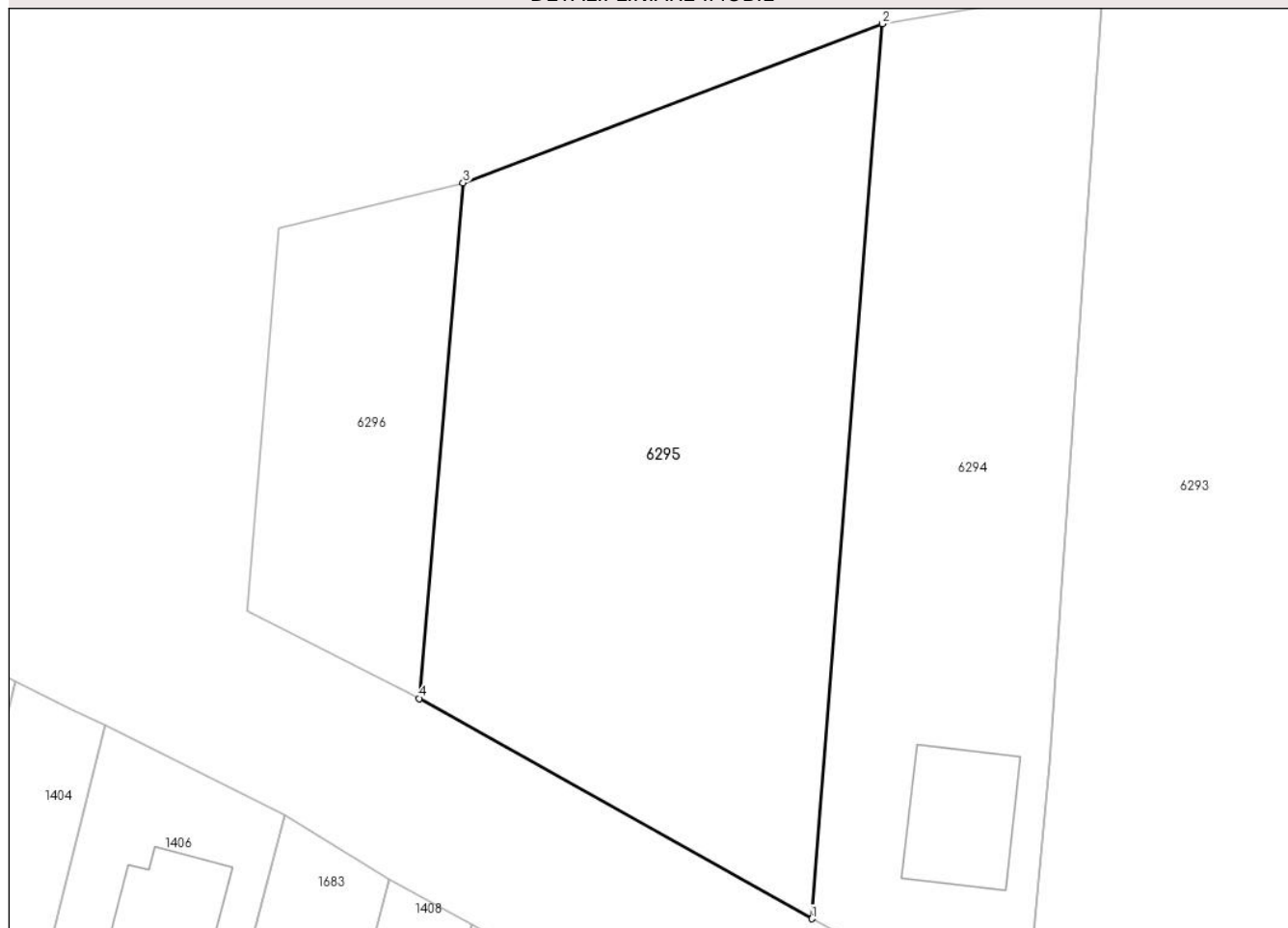
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.400	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.321,994 297.890,368	2	607.329,625 297.987,583	97.514
2	607.329,625 297.987,583	3	607.284,079 297.970,294	48.717
3	607.284,079 297.970,294	4	607.279,311 297.914,287	56.21
4	607.279,311 297.914,287	1	607.321,994 297.890,368	48.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		954	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

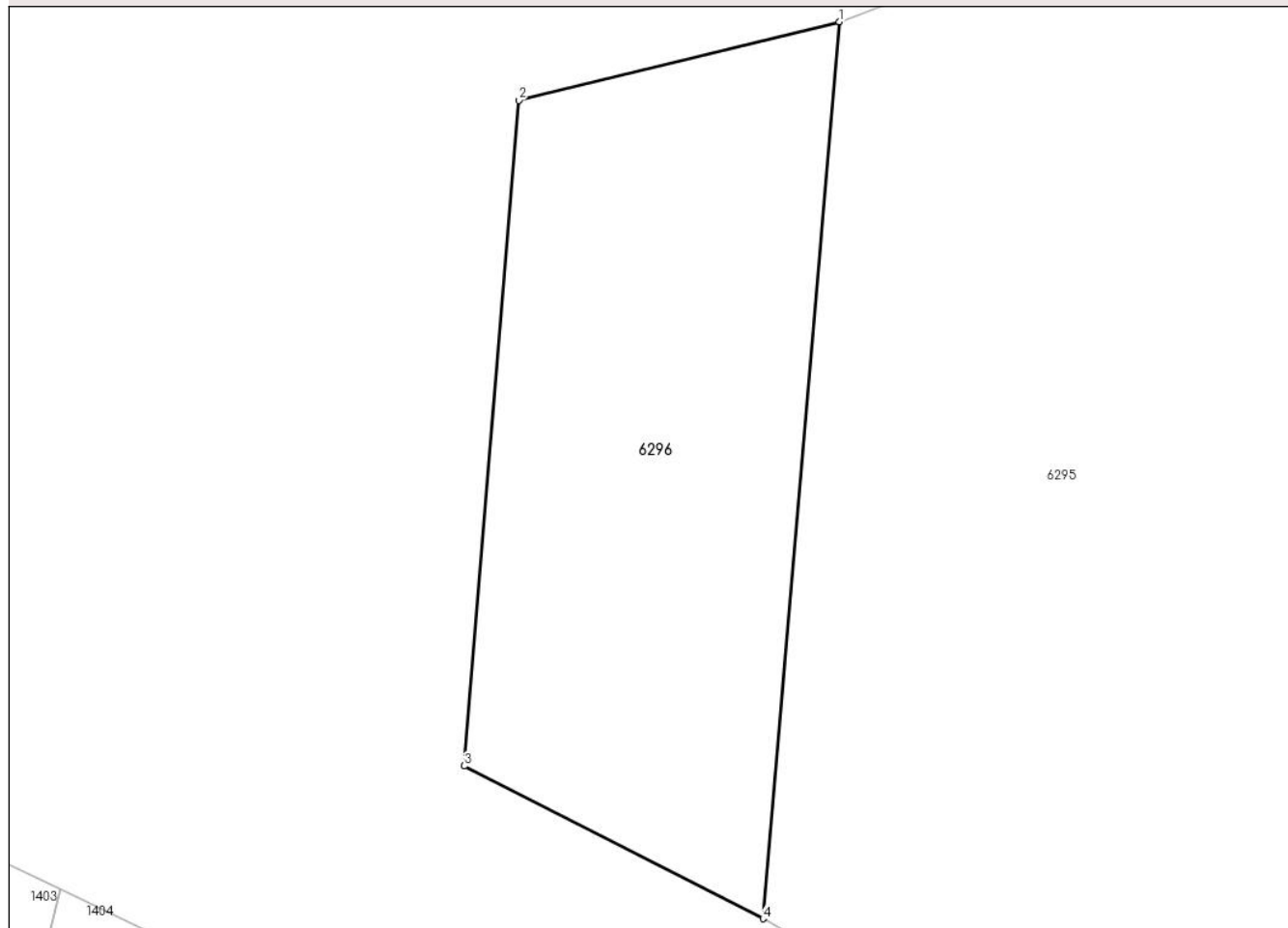
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	954	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.284,079 297.970,294	2	607.264,041 297.965,385	20.631
2	607.264,041 297.965,385	3	607.260,633 297.923,827	41.698
3	607.260,633 297.923,827	4	607.279,311 297.914,287	20.973
4	607.279,311 297.914,287	1	607.284,079 297.970,294	56.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 194, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.709	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.506,729 297.908,975	2	607.491,437 297.909,967	15.324
2	607.491,437 297.909,967	3	607.487,936 297.864,367	45.734
3	607.487,936 297.864,367	4	607.481,993 297.805,028	59.636
4	607.481,993 297.805,028	5	607.498,028 297.796,907	17.974
5	607.498,028 297.796,907	1	607.506,729 297.908,975	112.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 192, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.228	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36028, din 29/08/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU D ION 2) DUMITRASCU I FIMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.228	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.228	93	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.512,131 297.789,764	2	607.524,645 297.941,591	152.342
2	607.524,645 297.941,591	3	607.517,336 297.942,078	7.325
3	607.517,336 297.942,078	4	607.509,831 297.942,689	7.53
4	607.509,831 297.942,689	5	607.506,729 297.908,975	33.856
5	607.506,729 297.908,975	6	607.498,028 297.796,907	112.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.498,028 297.796,907	1	607.512,131 297.789,764	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 188, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30277	Din acte: 4.572 Masurata: 2.286	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30277-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 188, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9042 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 105, din 01/03/2012 emis de COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30277 a imobilului cu numarul cadastral 30277/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30261 inscris in cartea funciara 30261;	A1
90625 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 26/09/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIMPEI DANIEL <i>OBSERVATII: căsătorit, bun propriu, nudă proprietate</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIMPEI VICTOR 2) CIMPEI DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90625 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1348, din 26/09/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CIMPEI VICTOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30277	Din acte: 4.572 Masurata: 2.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	63	-	-	
2	arabil	DA	1.826	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30277-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 29,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.565,062 297.897,828	2	607.546,855 297.898,611	18.224
2	607.546,855 297.898,611	3	607.537,053 297.776,667	122.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.537,053 297.776,667	4	607.541,379 297.776,082	4.365
4	607.541,379 297.776,082	5	607.556,072 297.774,156	14.819
5	607.556,072 297.774,156	6	607.560,103 297.833,0	58.982
6	607.560,103 297.833,0	1	607.565,062 297.897,828	65.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 190A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.955	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.955	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.520,561 297.785,334	2	607.527,816 297.781,521	8.196
2	607.527,816 297.781,521	3	607.549,332 298.023,456	242.89
3	607.549,332 298.023,456	4	607.540,569 298.022,998	8.775
4	607.540,569 298.022,998	1	607.520,561 297.785,334	238.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 188, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108736, din 18/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMAN I DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	63/93	848/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.556,88 298.024,503	2	607.549,332 298.023,456	7.62
2	607.549,332 298.023,456	3	607.527,816 297.781,521	242.89
3	607.527,816 297.781,521	4	607.537,053 297.776,667	10.435
4	607.537,053 297.776,667	5	607.546,855 297.898,611	122.337
5	607.546,855 297.898,611	1	607.556,88 298.024,503	126.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16/N
Nr. cadastral vechi:65/1

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 186, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30602	4.078	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30602-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:186.2 mp; S. construita desfasurata:512 mp; S+P+E
A1.2	30602-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 186, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6697 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 1701, din 01/01/2000 emis de BNP Durbac Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZATU ION 2) BUZATU ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1, A1.2
35404 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 71, din 27/07/2015 emis de Costan Irina (Incheiere de rectificare nr. 19/28-07-2015 emis de Costan Irina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUZATU ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUZATU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI

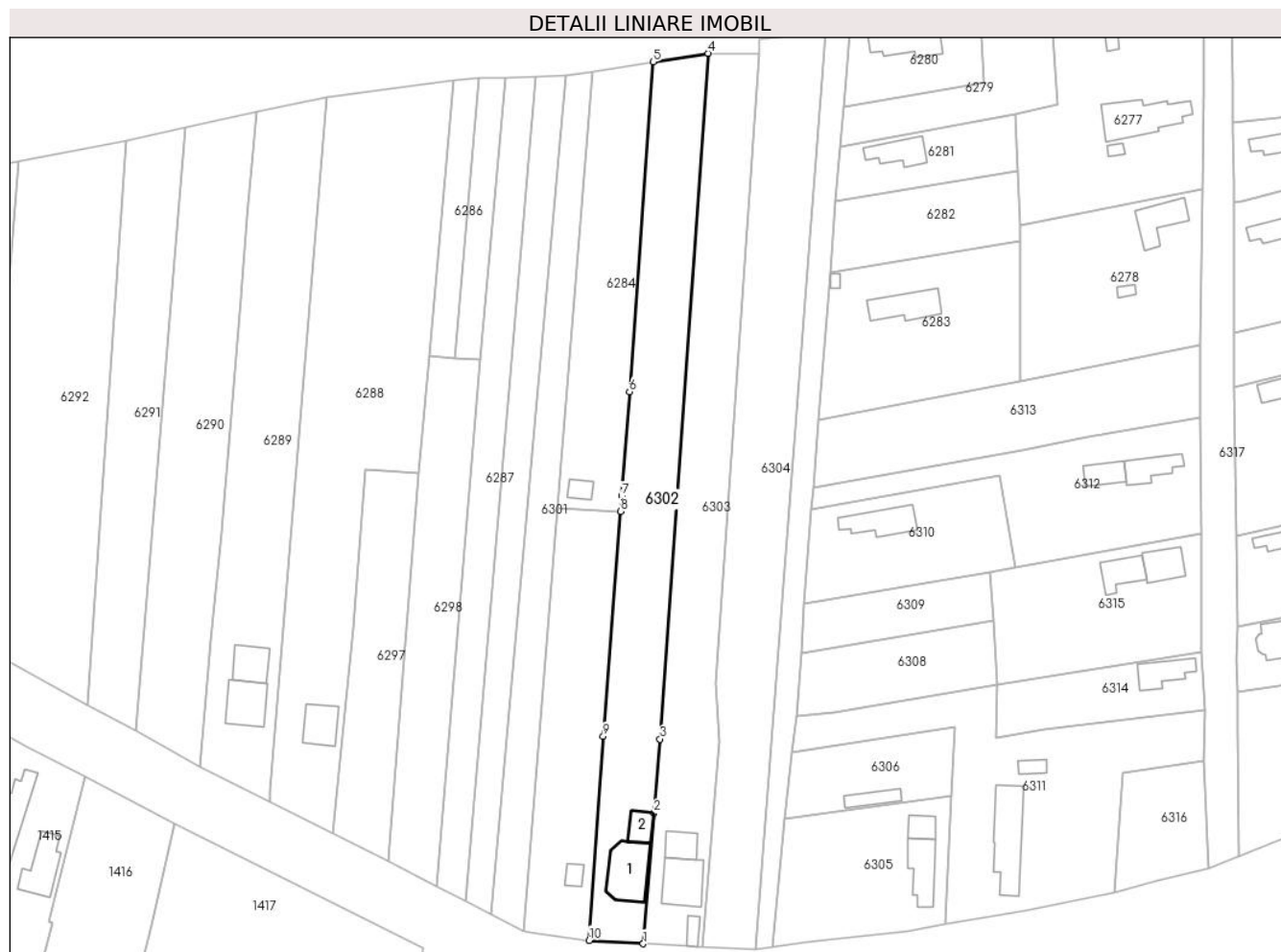
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38479 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 2797, din 01/01/2007 emis de BNPA Ujeniuc;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:114000 CHF+ dobanzile, comisioanele aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16/N)</i>	A1, A1.1, A1.2
36189 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 456, din 03/08/2015 emis de Durbac Elena;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca in scris la C.1 din 114000 CHF in 254109,98 RON , precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A. , in scris sub C.1 , cu noul creditor Banca Transilvania S. A. prin Sucursala BUCURESTI UNIRII -Popesti Leordeni	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30602	4.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	63	-	-	
2	arabil	DA	3.062	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30602-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 186,2	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:186.2 mp; S. construită desfășurată:512 mp; S+P+E
A1.2	30602-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 59,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59.3 mp; S. construită desfășurată:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.571,639 297.773,188	2	607.574,764 297.810,889	37.83
2	607.574,764 297.810,889	3	607.576,528 297.832,17	21.354
3	607.576,528 297.832,17	4	607.590,373 298.029,912	198.226
4	607.590,373 298.029,912	5	607.574,497 298.027,449	16.066
5	607.574,497 298.027,449	6	607.567,702 297.932,345	95.346
6	607.567,702 297.932,345	7	607.565,404 297.902,301	30.132
7	607.565,404 297.902,301	8	607.565,062 297.897,828	4.486
8	607.565,062 297.897,828	9	607.560,103 297.833,0	65.017
9	607.560,103 297.833,0	10	607.556,072 297.774,156	58.982
10	607.556,072 297.774,156	1	607.571,639 297.773,188	15.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17/N
Nr. cadastral vechi:65/2

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 184, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30641	3.955	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; 2432,457

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30641-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 184, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30641-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 184, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152.5 mp; S. construita desfasurata:304 mp; P+E
A1.3	30641-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 184, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6698 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 1701, din 01/01/2000 emis de BNP DURBAC ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZATU MARIN 2) BUZATU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17/N), soti</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZATU MARIN 2) BUZATU MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

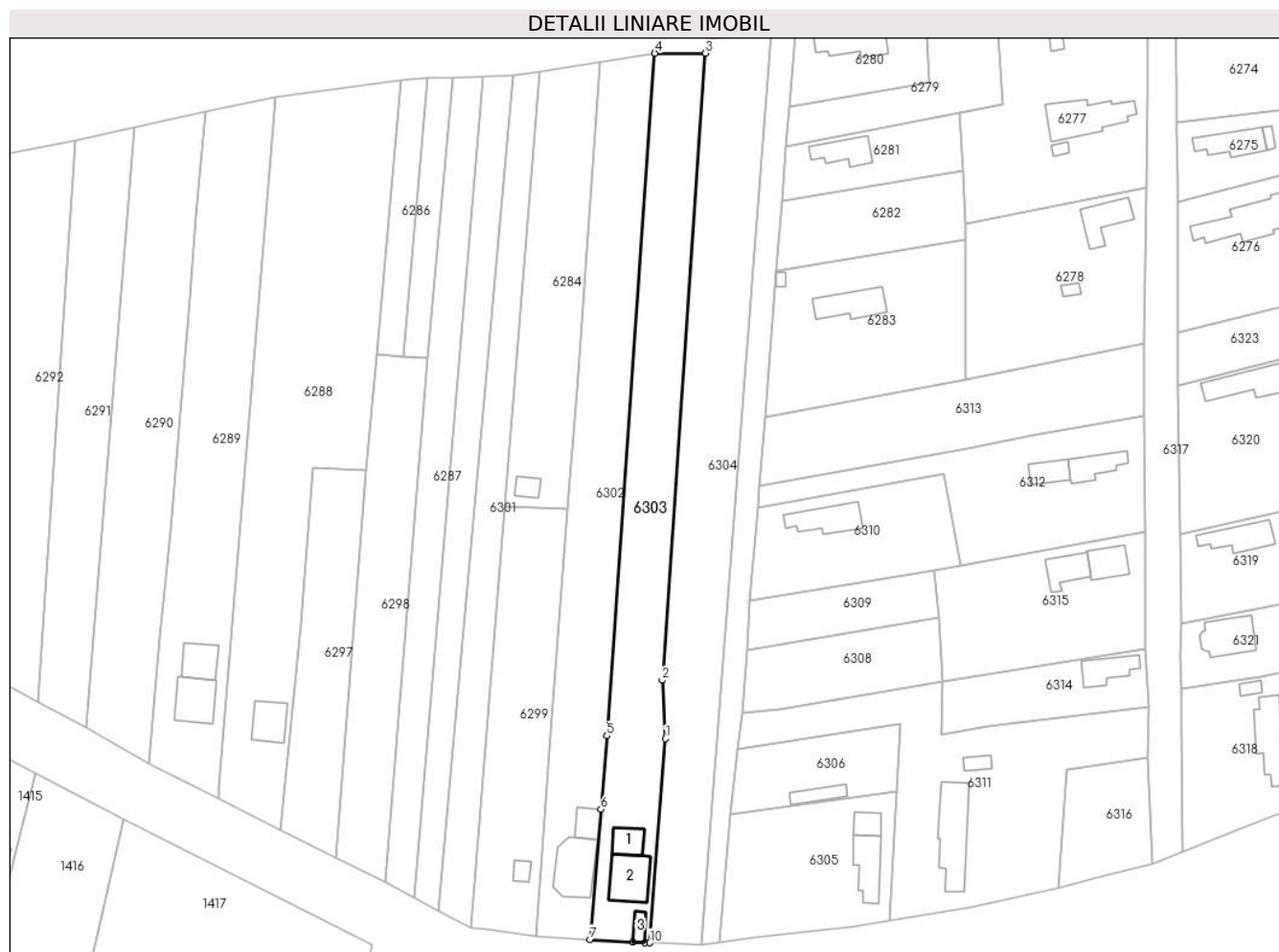
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30641	3.955	2432,457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.946	63	-	-	
2	arabil	DA	2.009	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30641-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	30641-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152.5 mp; S. construita desfasurata:304 mp; P+E
A1.3	30641-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.6 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.593,489 297.831,372	2	607.592,523 297.848,252	16.908
2	607.592,523 297.848,252	3	607.604,985 298.029,89	182.065
3	607.604,985 298.029,89	4	607.590,373 298.029,912	14.612
4	607.590,373 298.029,912	5	607.576,528 297.832,17	198.226
5	607.576,528 297.832,17	6	607.574,764 297.810,889	21.354
6	607.574,764 297.810,889	7	607.571,639 297.773,188	37.83
7	607.571,639 297.773,188	8	607.584,08 297.772,495	12.46
8	607.584,08 297.772,495	9	607.587,448 297.772,307	3.373
9	607.587,448 297.772,307	10	607.588,889 297.772,227	1.443
10	607.588,889 297.772,227	1	607.593,489 297.831,372	59.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 182, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 4.540	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 71357, din 22/03/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZATU A DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 4.540	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.540	63	843	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.604,985 298.029,89	2	607.592,523 297.848,252	182.065
2	607.592,523 297.848,252	3	607.593,489 297.831,372	16.908
3	607.593,489 297.831,372	4	607.588,889 297.772,227	59.324
4	607.588,889 297.772,227	5	607.604,029 297.771,513	15.157
5	607.604,029 297.771,513	6	607.624,111 298.036,195	265.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.624,111 298.036,195	7	607.605,148 298.034,136	19.074
7	607.605,148 298.034,136	1	607.604,985 298.029,89	4.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 180, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.728 Masurata: 1.797	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 180, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.5 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 180, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.5 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 126627, din 08/01/2020 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE M. VASILE 2) PETRE ELISABETA 3) ARMEANCA FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE M. VASILE 2) PETRE ELISABETA 3) ARMEANCA FLOAREA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

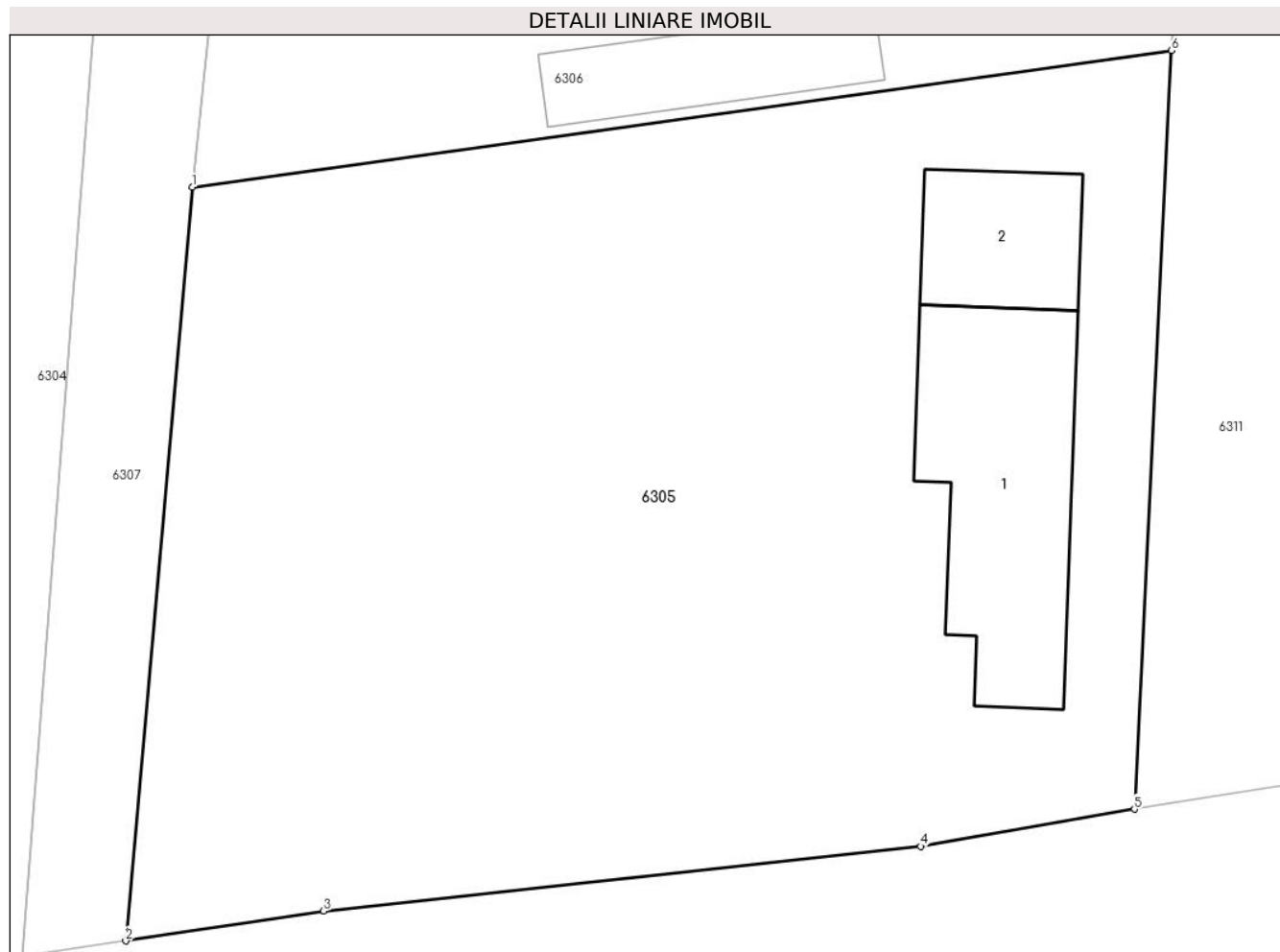
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.728 Masurata: 1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	2	8	-	
2	arabil	DA	1.337	2	9.10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126.5 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.5 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.612,358 297.809,254	2	607.609,087 297.772,285	37.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.609,087 297.772,285	3	607.618,802 297.773,746	9.824
3	607.618,802 297.773,746	4	607.648,083 297.776,921	29.453
4	607.648,083 297.776,921	5	607.658,573 297.778,74	10.647
5	607.658,573 297.778,74	6	607.660,408 297.815,959	37.264
6	607.660,408 297.815,959	1	607.612,358 297.809,254	48.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 908	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115114, din 01/09/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE S PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE S PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

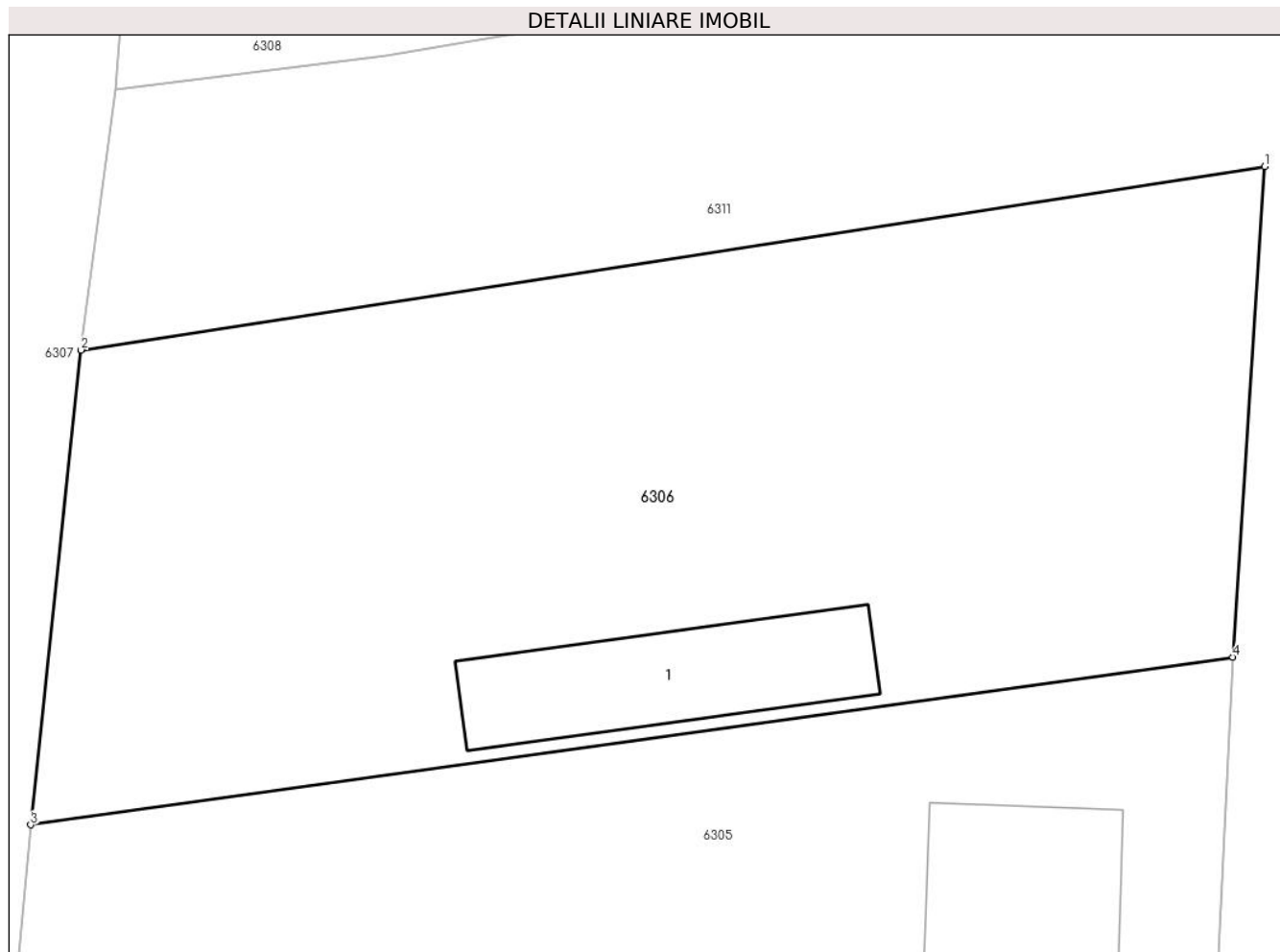
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	908	2	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.661,683 297.835,564	2	607.614,374 297.828,228	47.874
2	607.614,374 297.828,228	3	607.612,358 297.809,254	19.081
3	607.612,358 297.809,254	4	607.660,408 297.815,959	48.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.660,408 297.815,959	1	607.661,683 297.835,564	19.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.700	2,65/1	-	-	Str. Stejarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.604,029 297.771,513	2	607.609,087 297.772,285	5.117
2	607.609,087 297.772,285	3	607.612,358 297.809,254	37.113
3	607.612,358 297.809,254	4	607.614,374 297.828,228	19.081
4	607.614,374 297.828,228	5	607.615,732 297.838,654	10.514
5	607.615,732 297.838,654	6	607.617,14 297.857,057	18.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.617,14 297.857,057	7	607.617,966 297.871,288	14.255
7	607.617,966 297.871,288	8	607.620,238 297.898,436	27.243
8	607.620,238 297.898,436	9	607.620,65 297.904,538	6.116
9	607.620,65 297.904,538	10	607.622,295 297.924,374	19.904
10	607.622,295 297.924,374	11	607.625,487 297.966,843	42.589
11	607.625,487 297.966,843	12	607.627,144 297.987,283	20.507
12	607.627,144 297.987,283	13	607.628,407 298.002,852	15.62
13	607.628,407 298.002,852	14	607.629,338 298.014,352	11.538
14	607.629,338 298.014,352	15	607.631,425 298.040,109	25.841
15	607.631,425 298.040,109	16	607.624,111 298.036,195	8.295
16	607.624,111 298.036,195	1	607.604,029 297.771,513	265.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 4A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.024 Masurata: 1.051	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28994, din 21/01/1994 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEȚEA ST NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

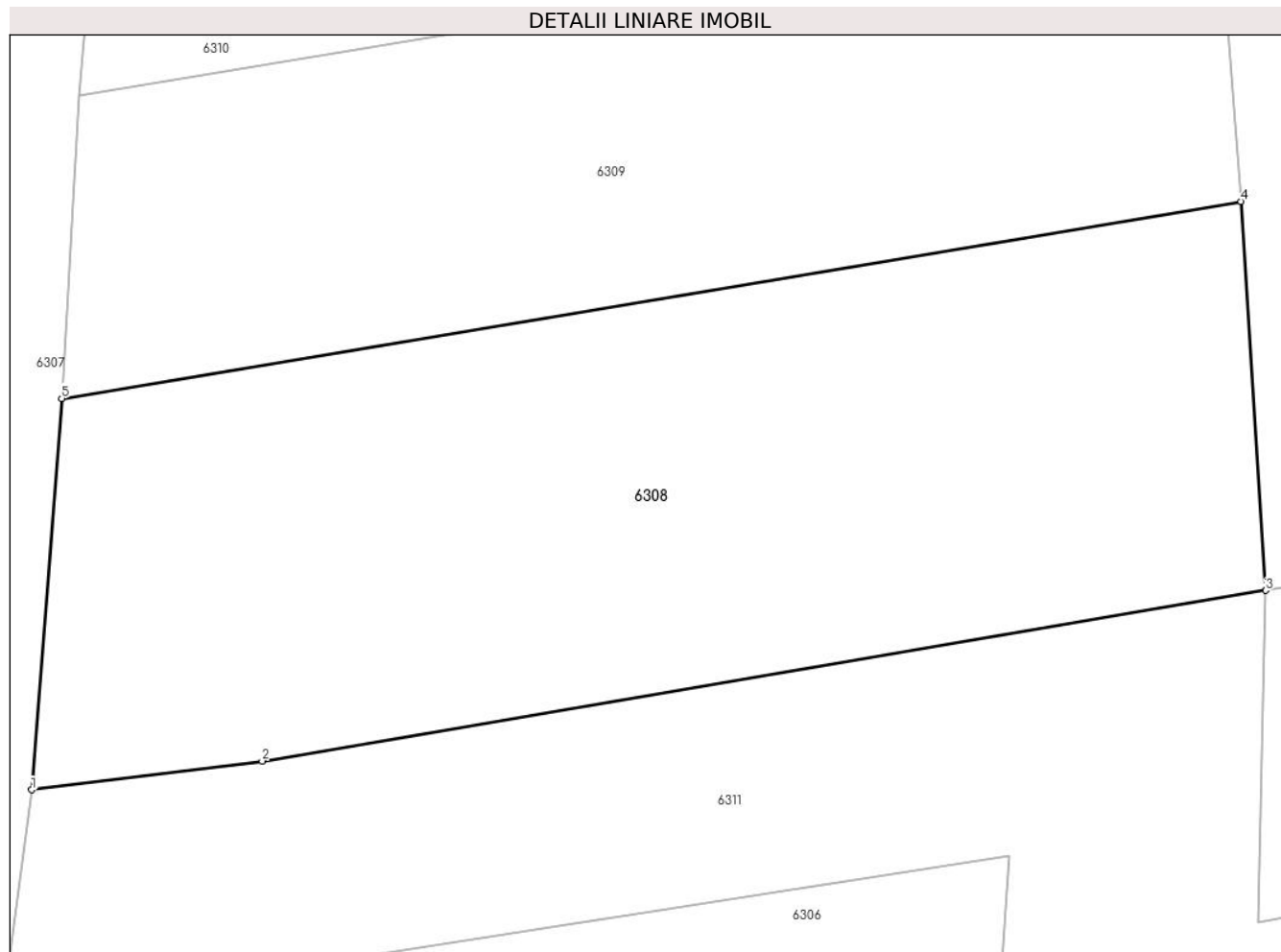
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.024 Masurata: 1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.615,732 297.838,654	2	607.626,568 297.840,013	10.921
2	607.626,568 297.840,013	3	607.673,742 297.848,029	47.85
3	607.673,742 297.848,029	4	607.672,581 297.866,318	18.326
4	607.672,581 297.866,318	5	607.617,14 297.857,057	56.209
5	607.617,14 297.857,057	1	607.615,732 297.838,654	18.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 740 Masurata: 767	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122264, din 02/06/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLACIU N ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

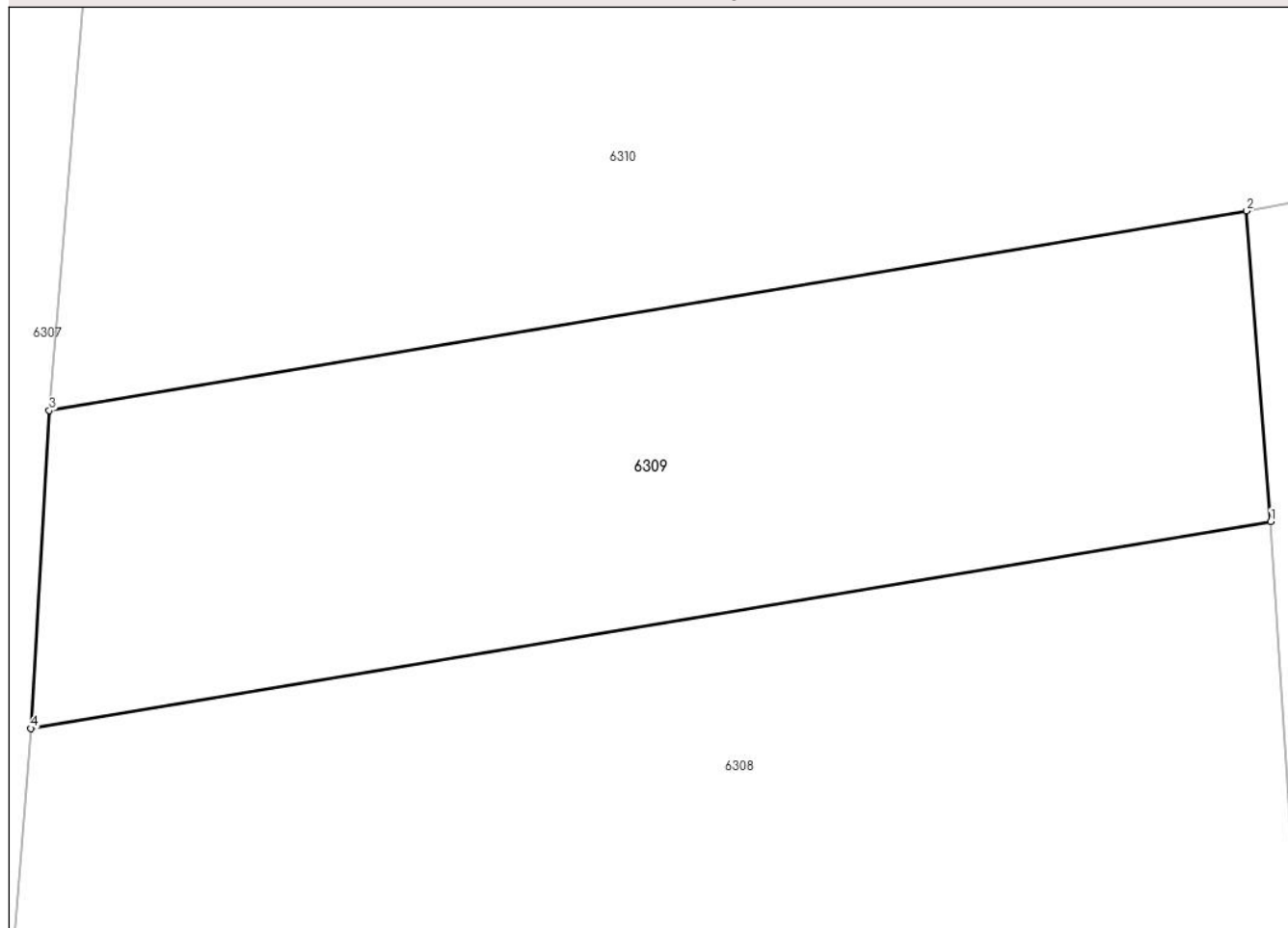
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 740 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	767	2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.672,581 297.866,318	2	607.671,505 297.880,21	13.934
2	607.671,505 297.880,21	3	607.617,966 297.871,288	54.277
3	607.617,966 297.871,288	4	607.617,14 297.857,057	14.255
4	607.617,14 297.857,057	1	607.672,581 297.866,318	56.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

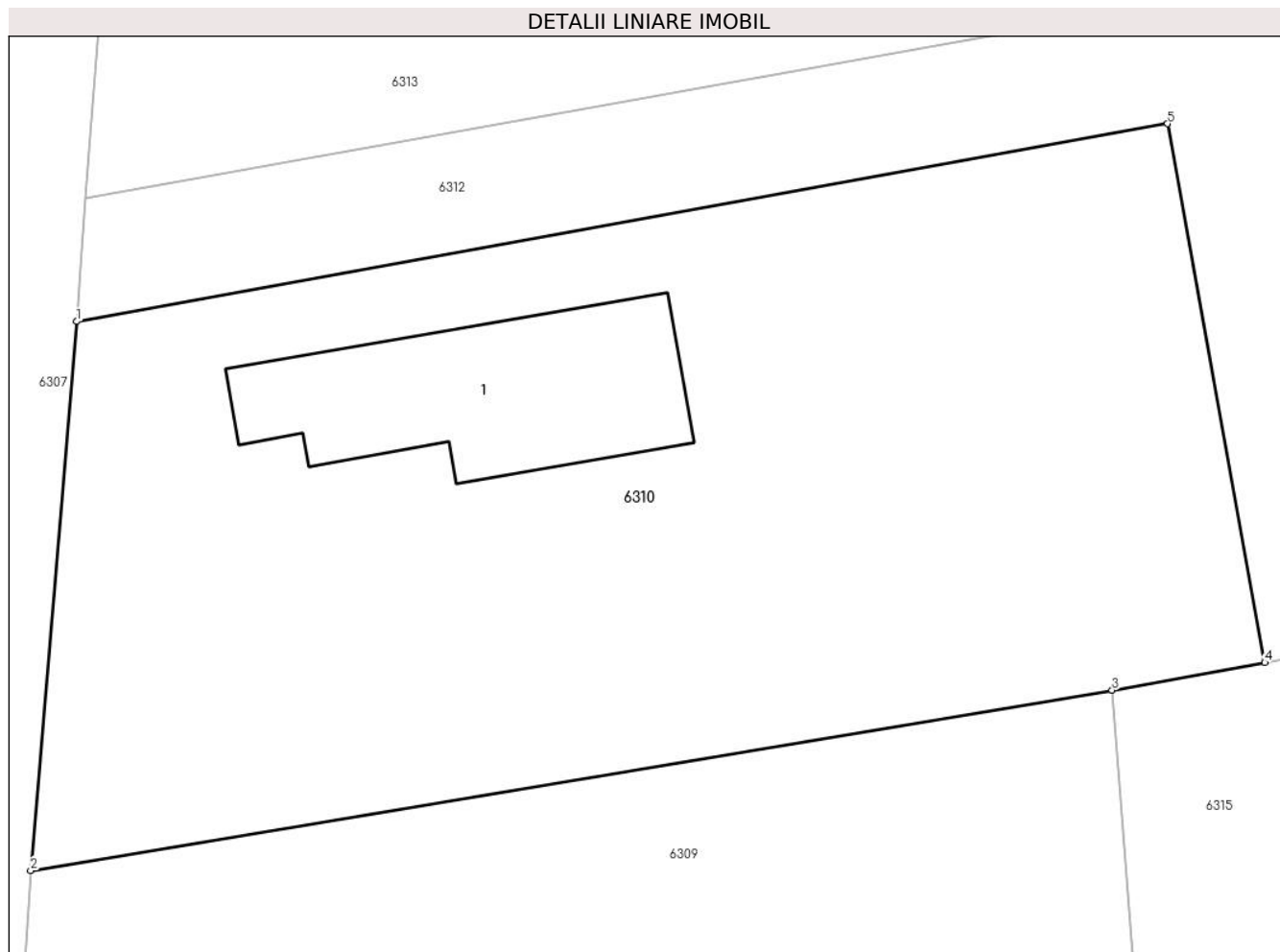
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	2	-	-	
2	arabil	DA	990	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.6 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.620,238 297.898,436	2	607.617,966 297.871,288	27.243
2	607.617,966 297.871,288	3	607.671,505 297.880,21	54.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.671,505 297.880,21	4	607.679,061 297.881,573	7.678
4	607.679,061 297.881,573	5	607.674,253 297.908,219	27.076
5	607.674,253 297.908,219	1	607.620,238 297.898,436	54.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 178, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

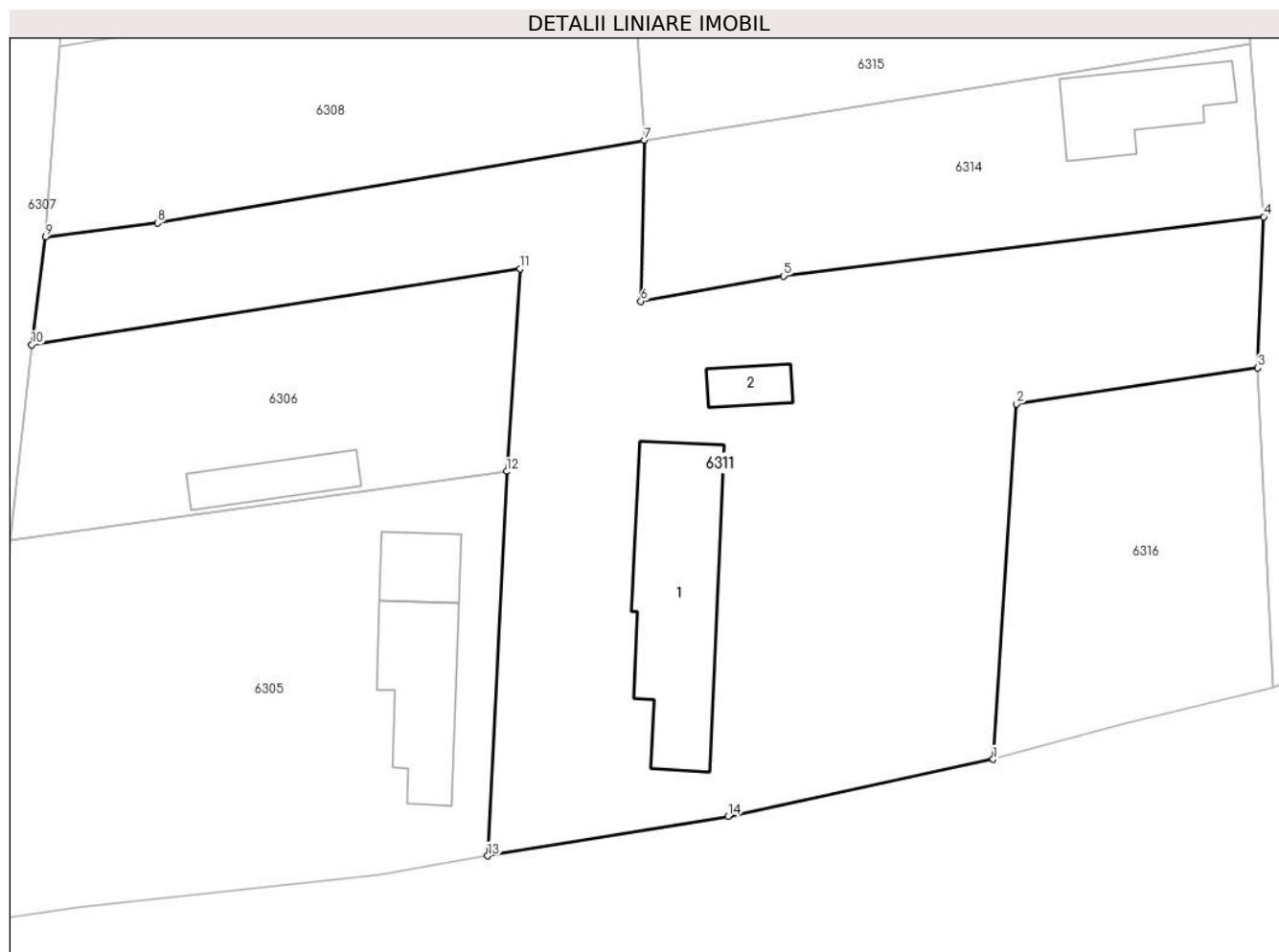
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	2	-	-	
2	arabil	DA	2.445	2	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 239,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239.2 mp; S. construita desfasurata:239 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.707,524 297.788,089	2	607.709,789 297.822,498	34.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.709,789 297.822,498	3	607.733,171 297.825,974	23.639
3	607.733,171 297.825,974	4	607.733,751 297.840,62	14.657
4	607.733,751 297.840,62	5	607.687,228 297.834,884	46.875
5	607.687,228 297.834,884	6	607.673,408 297.832,426	14.037
6	607.673,408 297.832,426	7	607.673,742 297.848,029	15.607
7	607.673,742 297.848,029	8	607.626,568 297.840,013	47.85
8	607.626,568 297.840,013	9	607.615,732 297.838,654	10.921
9	607.615,732 297.838,654	10	607.614,374 297.828,228	10.514
10	607.614,374 297.828,228	11	607.661,683 297.835,564	47.874
11	607.661,683 297.835,564	12	607.660,408 297.815,959	19.646
12	607.660,408 297.815,959	13	607.658,573 297.778,74	37.264
13	607.658,573 297.778,74	14	607.681,839 297.782,545	23.575
14	607.681,839 297.782,545	1	607.707,524 297.788,089	26.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.215 Masurata: 2.212	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.4 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122288, din 07/05/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE I MARIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE I MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

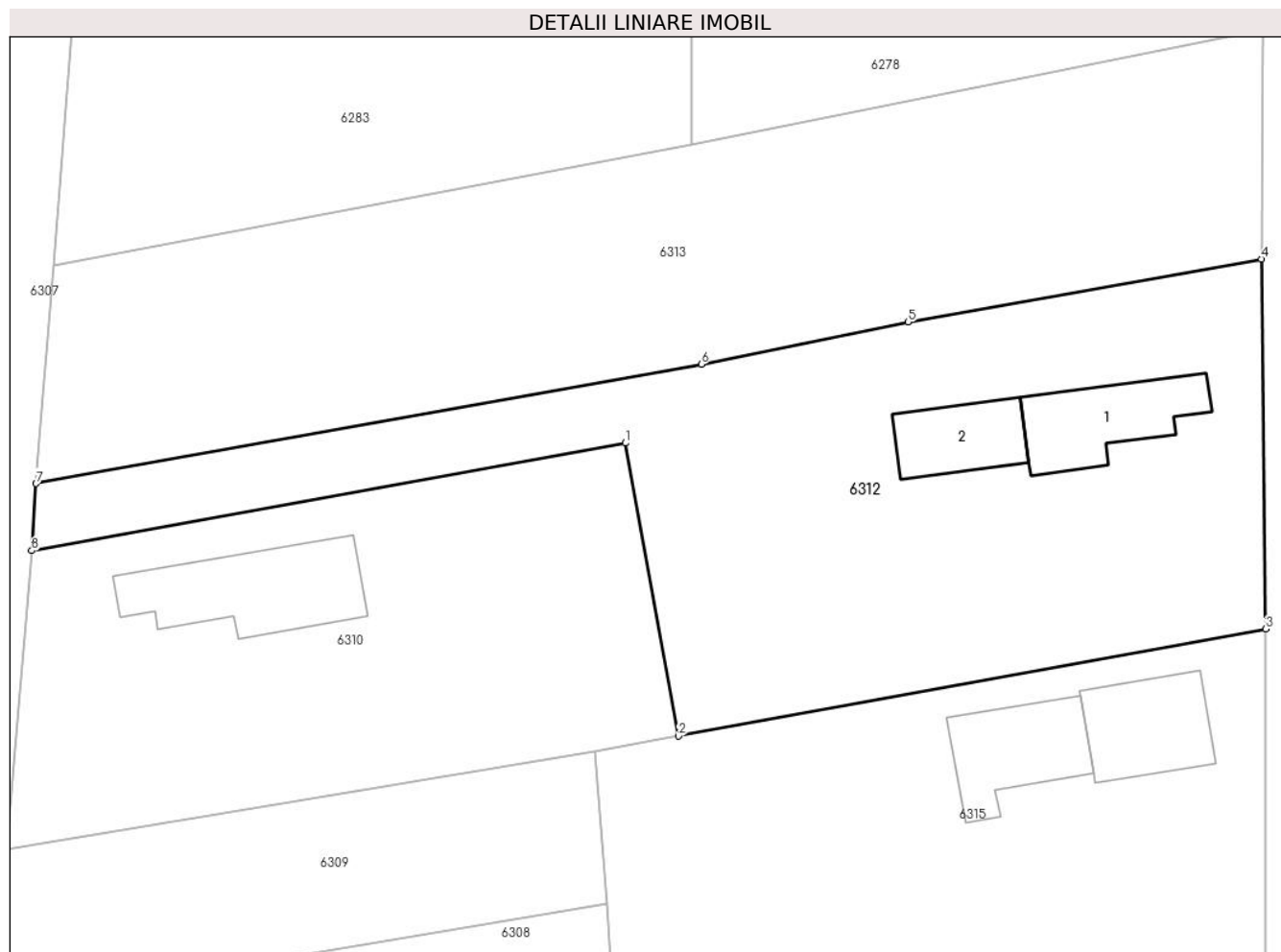
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.215 Masurata: 2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	2	25	-	
2	arabil	DA	1.952	2	26,29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.4 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	607.674,253 297.908,219	2	607.679,061 297.881,573	27.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.679,061 297.881,573	3	607.732,496 297.891,306	54.314
3	607.732,496 297.891,306	4	607.732,126 297.924,953	33.649
4	607.732,126 297.924,953	5	607.699,976 297.919,225	32.656
5	607.699,976 297.919,225	6	607.681,15 297.915,392	19.212
6	607.681,15 297.915,392	7	607.620,65 297.904,538	61.466
7	607.620,65 297.904,538	8	607.620,238 297.898,436	6.116
8	607.620,238 297.898,436	1	607.674,253 297.908,219	54.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Stejarului, Nr. 6A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

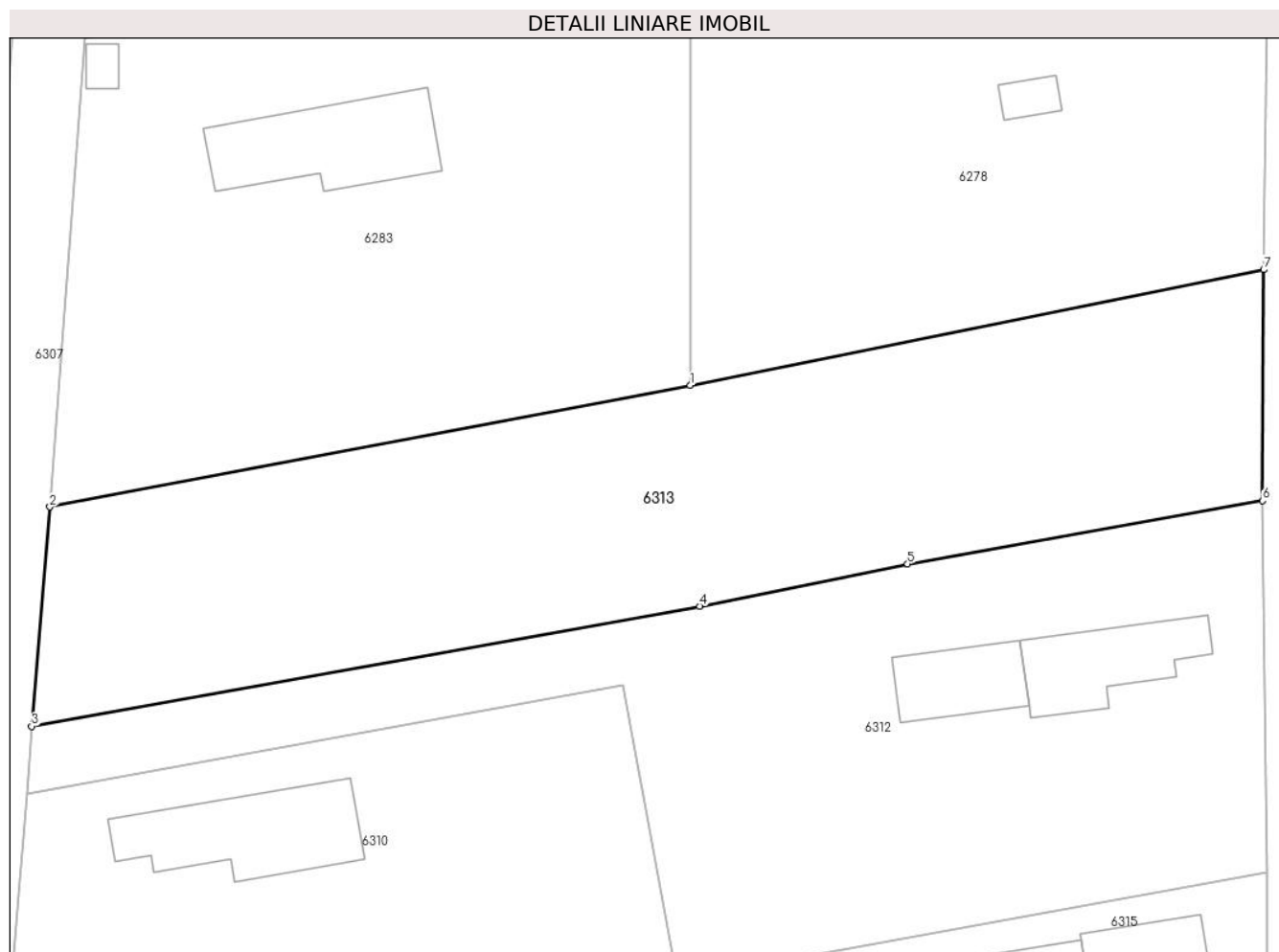
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.223	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.680,306 297.935,372	2	607.622,295 297.924,374	59.044
2	607.622,295 297.924,374	3	607.620,65 297.904,538	19.904
3	607.620,65 297.904,538	4	607.681,15 297.915,392	61.466
4	607.681,15 297.915,392	5	607.699,976 297.919,225	19.212
5	607.699,976 297.919,225	6	607.732,126 297.924,953	32.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	607.732,126 297.924,953	7	607.732,226 297.945,842	20.889
7	607.732,226 297.945,842	1	607.680,306 297.935,372	52.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 708 Masurata: 948	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 116196, din 04/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU N GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

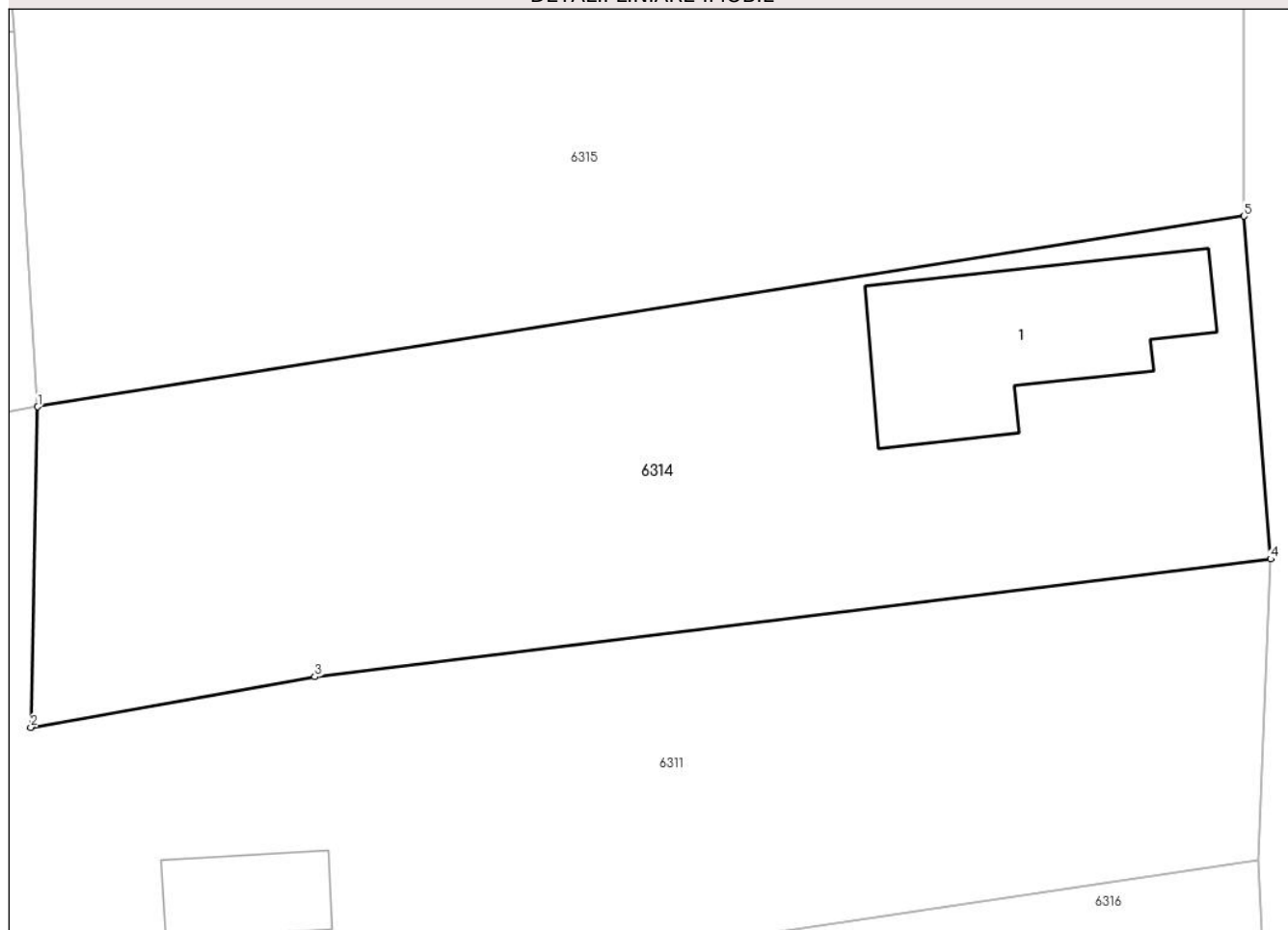
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 708 Masurata: 948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	3	17	-	
2	arabil	DA	240	3	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.4 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.673,742 297.848,029	2	607.673,408 297.832,426	15.607
2	607.673,408 297.832,426	3	607.687,228 297.834,884	14.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.687,228 297.834,884	4	607.733,751 297.840,62	46.875
4	607.733,751 297.840,62	5	607.732,448 297.857,306	16.737
5	607.732,448 297.857,306	1	607.673,742 297.848,029	59.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.989	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.8 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.1 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65794, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANA A MARIA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANA A MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

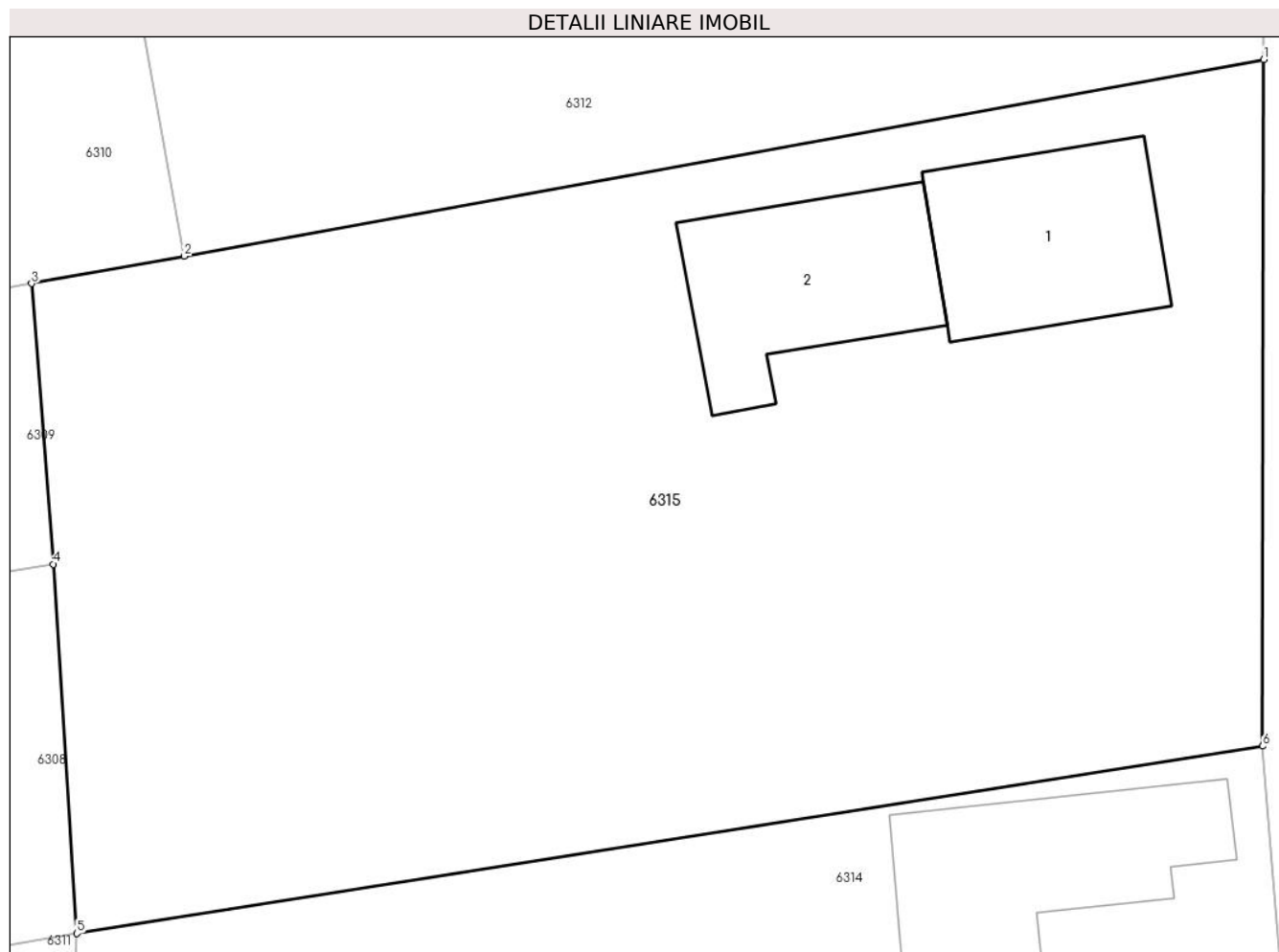
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	2	20	-	
2	arabil	DA	1.439	2	21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.8 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.1 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.732,496 297.891,306	2	607.679,061 297.881,573	54.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.679,061 297.881,573	3	607.671,505 297.880,21	7.678
3	607.671,505 297.880,21	4	607.672,581 297.866,318	13.934
4	607.672,581 297.866,318	5	607.673,742 297.848,029	18.326
5	607.673,742 297.848,029	6	607.732,448 297.857,306	59.434
6	607.732,448 297.857,306	1	607.732,496 297.891,306	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 871 Masurata: 820	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 103435, din 05/08/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOCANU A DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

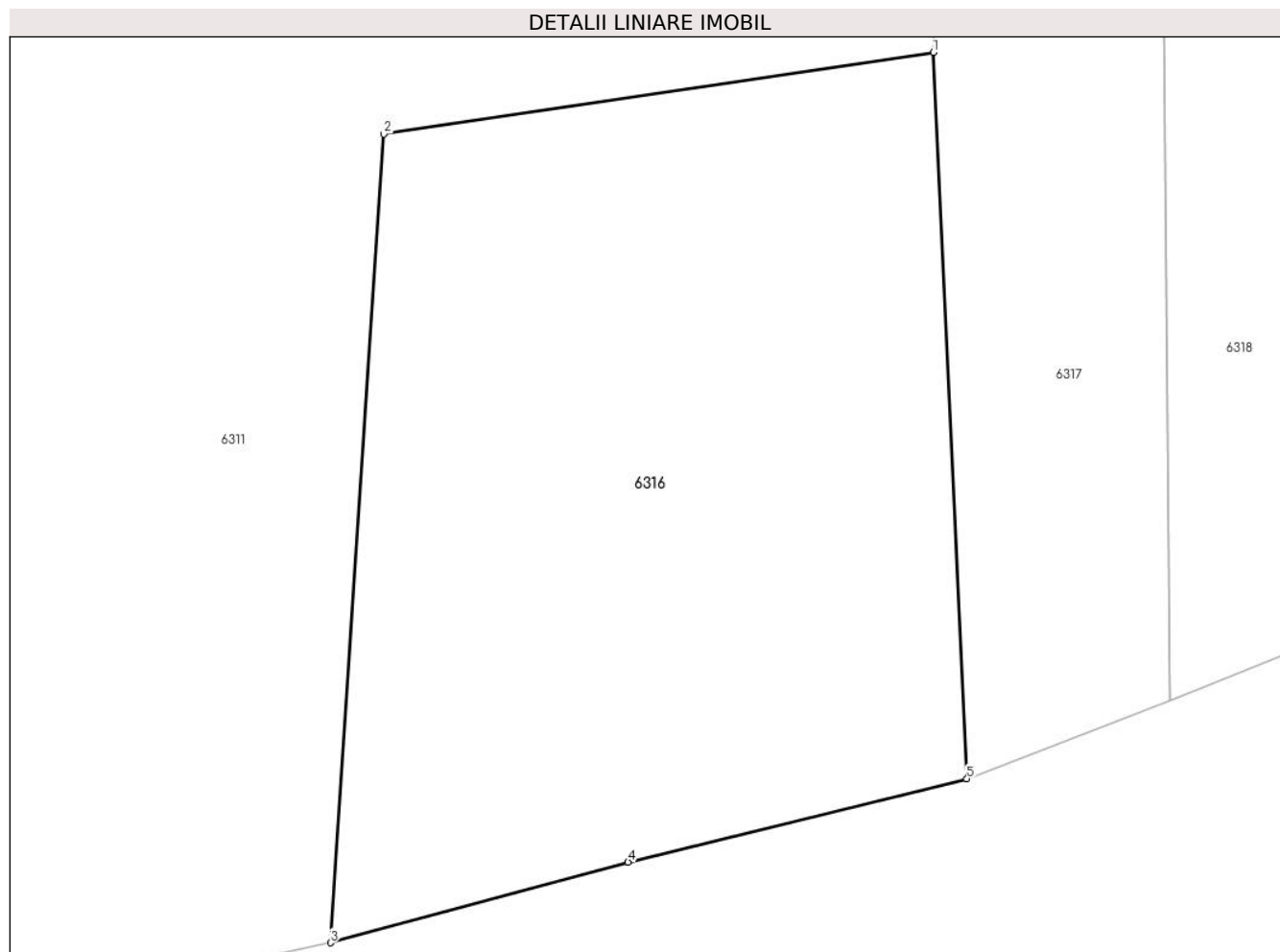
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 871 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	2	3305	-	T. 74 in TP
2	arabil	DA	257	2	3306	-	T. 74 in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.733,171 297.825,974	2	607.709,789 297.822,498	23.639
2	607.709,789 297.822,498	3	607.707,524 297.788,089	34.483
3	607.707,524 297.788,089	4	607.720,186 297.791,516	13.118
4	607.720,186 297.791,516	5	607.734,603 297.795,071	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	607.734,603 297.795,071	1	607.733,171 297.825,974	30.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

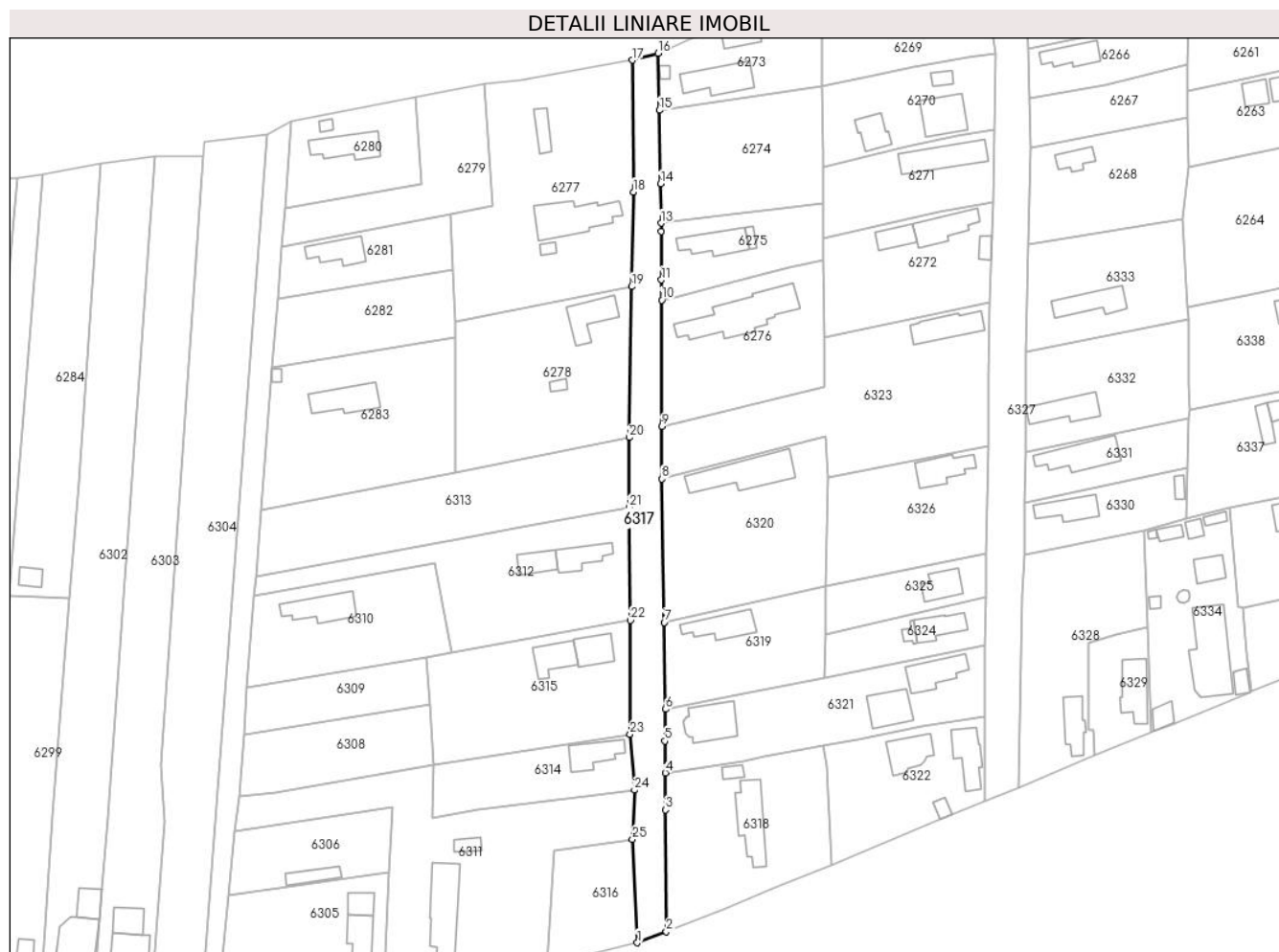
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.450	2,3	-	-	Str. Paltinului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.734,603 297.795,071	2	607.743,258 297.798,41	9.277
3	607.742,943 297.834,758	4	607.742,938 297.845,746	10.988
5	607.742,802 297.855,26	6	607.742,958 297.864,767	9.508
7	607.742,636 297.890,671	8	607.741,896 297.933,501	42.836
9	607.741,907 297.949,15	10	607.741,896 297.986,835	37.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.743,258 297.798,41	3	607.742,943 297.834,758	36.349
4	607.742,938 297.845,746	5	607.742,802 297.855,26	9.515
6	607.742,958 297.864,767	7	607.742,636 297.890,671	25.906
8	607.741,896 297.933,501	9	607.741,907 297.949,15	15.649
10	607.741,896 297.986,835	11	607.741,834 297.992,884	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	607.741,834 297.992,884	12	607.741,686 298.007,416	14.533
13	607.741,661 298.009,796	14	607.741,541 298.021,553	11.758
15	607.741,168 298.043,488	16	607.740,776 298.060,527	17.044
17	607.733,175 298.058,455	18	607.733,397 298.019,076	39.38
19	607.732,88 297.990,881	20	607.732,226 297.945,842	45.044
21	607.732,126 297.924,953	22	607.732,496 297.891,306	33.649
23	607.732,448 297.857,306	24	607.733,751 297.840,62	16.737
25	607.733,171 297.825,974	1	607.734,603 297.795,071	30.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	607.741,686 298.007,416	13	607.741,661 298.009,796	2.38
14	607.741,541 298.021,553	15	607.741,168 298.043,488	21.938
16	607.740,776 298.060,527	17	607.733,175 298.058,455	7.878
18	607.733,397 298.019,076	19	607.732,88 297.990,881	28.2
20	607.732,226 297.945,842	21	607.732,126 297.924,953	20.889
22	607.732,496 297.891,306	23	607.732,448 297.857,306	34.0
24	607.733,751 297.840,62	25	607.733,171 297.825,974	14.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 176, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35385	Din acte: 2.100 Masurata: 2.029	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit astfel: intre punctele 8-11 cu gard de beton, intre punctele 7-8 7-10 cu gard de plasa de sarma iar pe restul laturilor nu este imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35385-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 176, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Edificata in anul 1947
A1.2	35385-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 176, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Edificata in anul 1947

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2978 / 17/01/2022	
Act Notarial nr. 63, din 14/01/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 63 din 14.01.2022, emis de NP Costea Mihaela Cornelia);	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂLAN MARIA-OLIVIA 2) BĂLAN DANIEL <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	

C. Partea III. SARCINI .

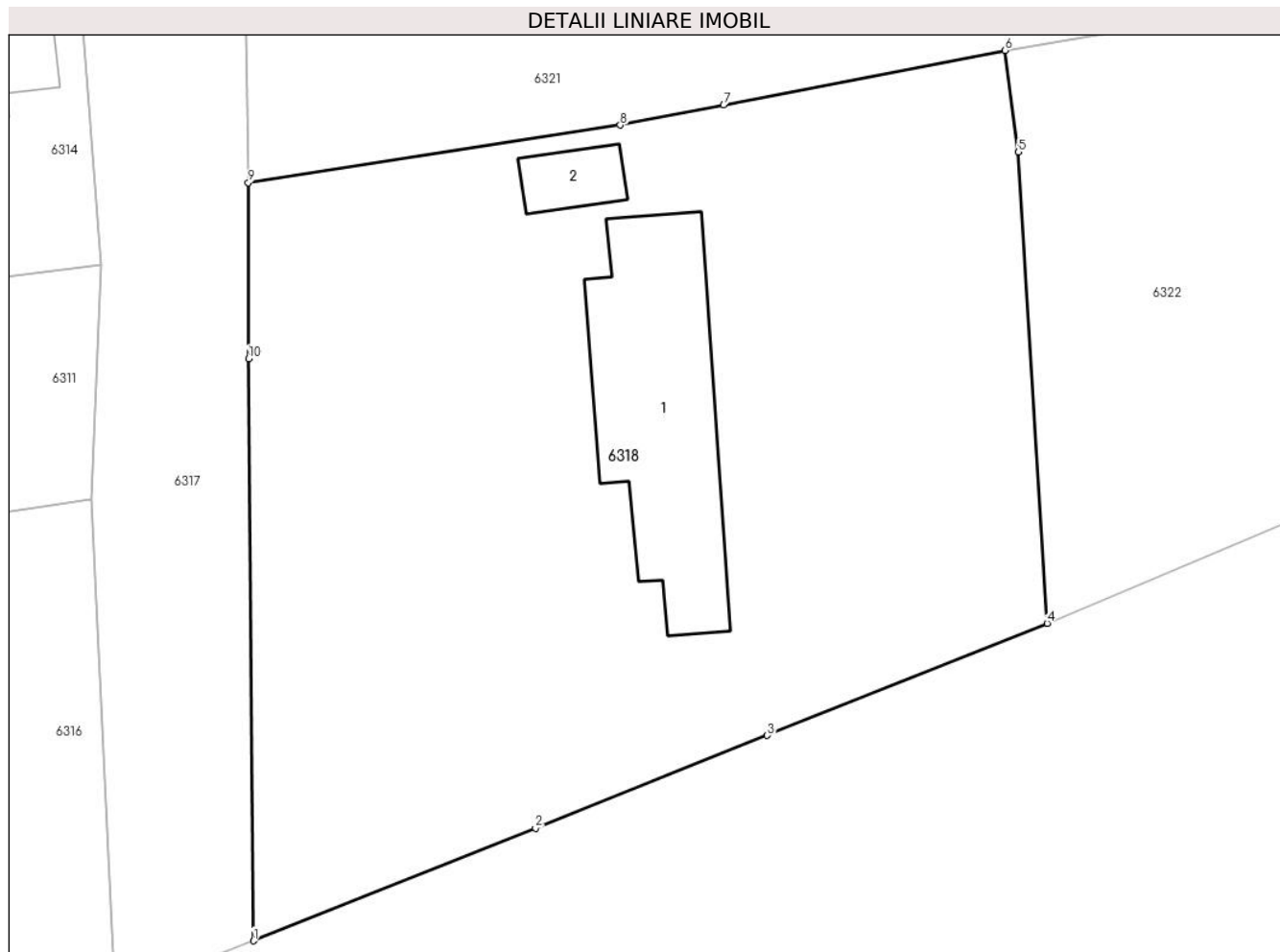
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35385	Din acte: 2.100 Masurata: 2.029	Terenul este imprejmuit astfel: intre punctele 8-11 cu gard de beton, intre punctele 7-8 7-10 cu gard de plasa de sarma iar pe restul laturilor nu este imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	3	53	-	
2	arabil	DA	738	3	54	-	
3	arabil	DA	675	3	55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35385-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Edificata in anul 1947
A1.2	35385-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Edificata in anul 1947

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.743,258 297.798,41	2	607.760,862 297.805,438	18.955
2	607.760,862 297.805,438	3	607.775,326 297.811,236	15.583
3	607.775,326 297.811,236	4	607.792,801 297.818,24	18.826
4	607.792,801 297.818,24	5	607.791,023 297.847,657	29.471
5	607.791,023 297.847,657	6	607.790,165 297.853,999	6.4
6	607.790,165 297.853,999	7	607.772,613 297.850,589	17.88
7	607.772,613 297.850,589	8	607.766,153 297.849,334	6.581
8	607.766,153 297.849,334	9	607.742,938 297.845,746	23.491
9	607.742,938 297.845,746	10	607.742,943 297.834,758	10.988
10	607.742,943 297.834,758	1	607.743,258 297.798,41	36.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:45/N
Nr. cadastral vechi:71

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30694	Din acte: 1.260 Masurata: 1.281	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30694-C1	Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7327 / 05/11/2001		
Act Notarial nr. 3642, din 01/01/2001 emis de BNP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRVU NICULAE 2) PIRVU IOANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45/N), casatoriti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

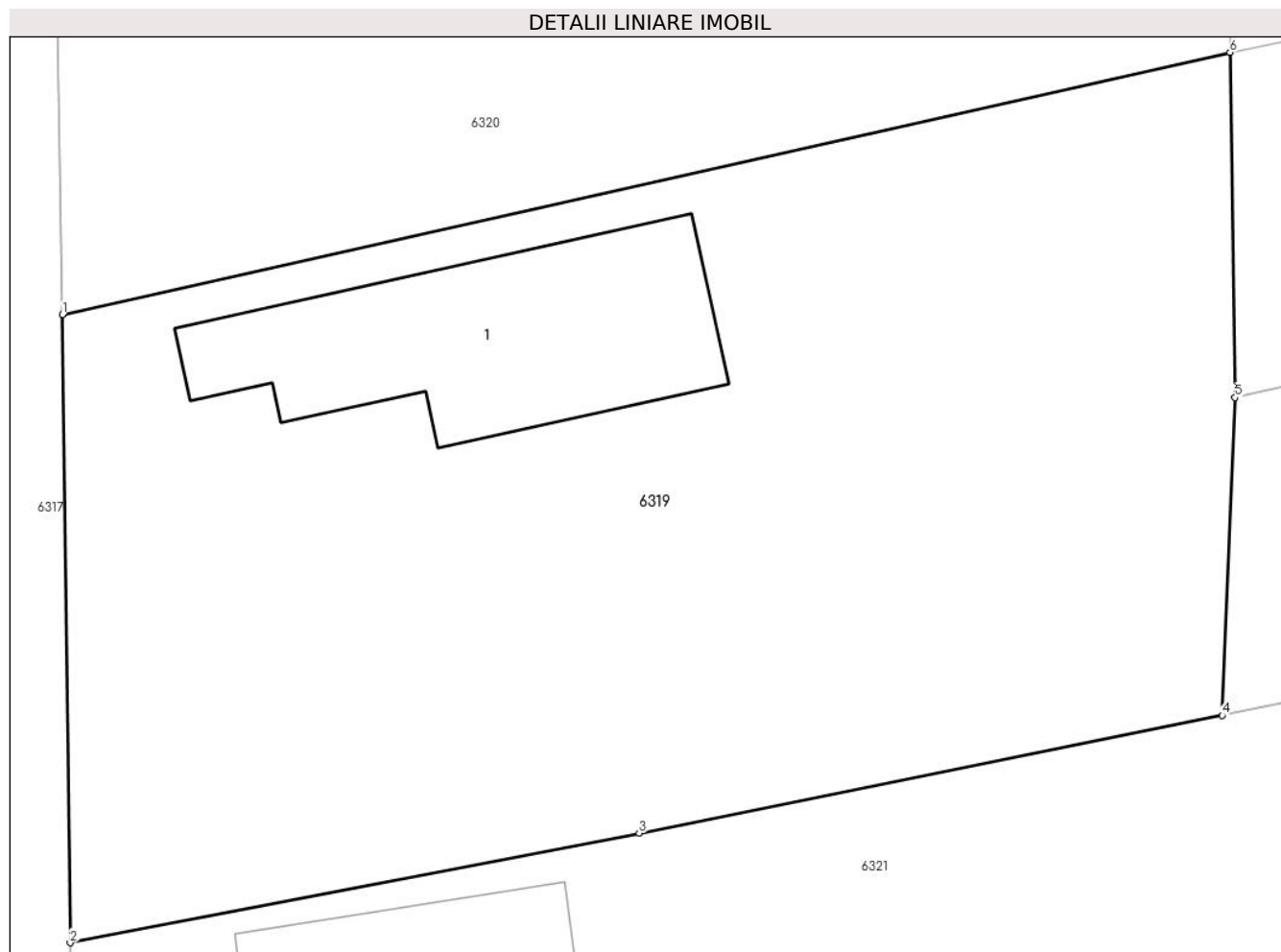
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30694	Din acte: 1.260 Masurata: 1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	3	-	-	
2	arabil	DA	612	3	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30694-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.742,636 297.890,671	2	607.742,958 297.864,767	25.906
2	607.742,958 297.864,767	3	607.766,423 297.869,285	23.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.766,423 297.869,285	4	607.790,467 297.874,141	24.529
4	607.790,467 297.874,141	5	607.790,995 297.887,25	13.12
5	607.790,995 297.887,25	6	607.790,783 297.901,481	14.233
6	607.790,783 297.901,481	1	607.742,636 297.890,671	49.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.226 Masurata: 2.139	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Paltinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230.8 mp; S. construita desfasurata:231 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 47960, din 23/05/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MINGHIR GH NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINGHIR GH NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

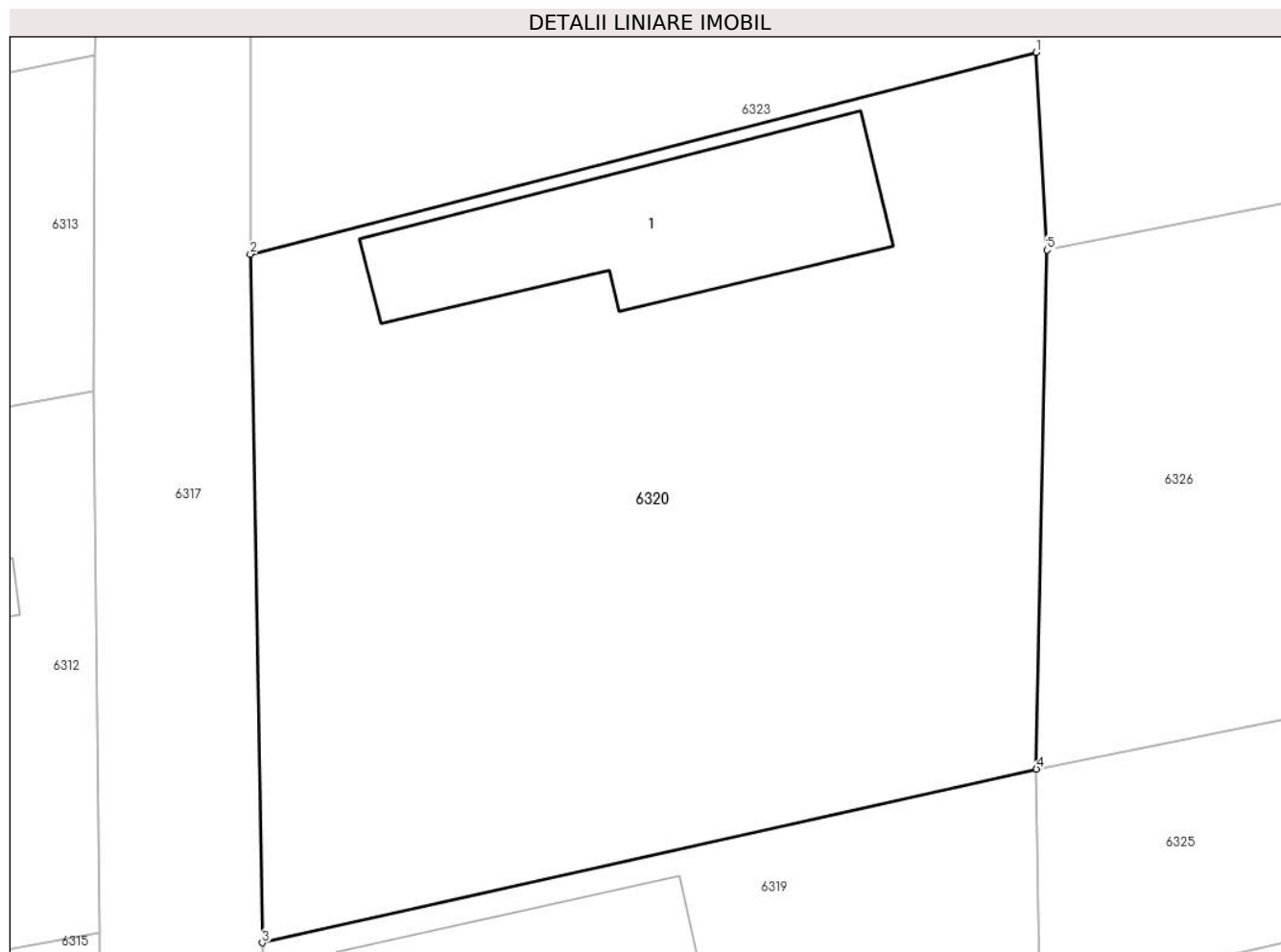
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.226 Masurata: 2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	3	69	-	
2	arabil	DA	1.583	3	71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 230,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230.8 mp; S. construita desfasurata:231 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,763 297.946,044	2	607.741,896 297.933,501	50.451
2	607.741,896 297.933,501	3	607.742,636 297.890,671	42.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.742,636 297.890,671	4	607.790,783 297.901,481	49.346
4	607.790,783 297.901,481	5	607.791,445 297.933,753	32.279
5	607.791,445 297.933,753	1	607.790,763 297.946,044	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36342	Din acte: 2.230 Masurata: 1.926	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; edificata in anul 1962
A1.2	36342-C2	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:268 mp; P+M. Edificata in anul 1985
A1.3	36342-C3	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M. Edificata in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
134767 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 107, din 01/07/2022 emis de NP Costea Mihaela-Cornelia (inscris sub semnatura privata nr Polita C2 din 29.10.2024, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE S.A.;act administrativ nr 3697 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;inscris sub semnatura privata nr Polita C3 din 29.10.2024, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE S.A.;act notarial nr 39 din 18.10.2024, emis de NP Costea Mihaela Cornelia;act notarial nr 161 din 12.10.2020, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia;act notarial nr 88 din 17.11.2011, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 5695 din 28.10.2024, emis de Comuna Hotarele;act administrativ nr 126651 din 03.02.2021, emis de CJPSDPAT Giurgiu;act notarial nr 106 din 01.07.2022, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia;inscris sub semnatura privata nr Polita C1 din 29.10.2024, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MITRAN CONSTANTIN	A1, A1.2, A1.3
B2	Se notează respingerea capătului de cerere privind înscrierea construcției C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITRAN CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

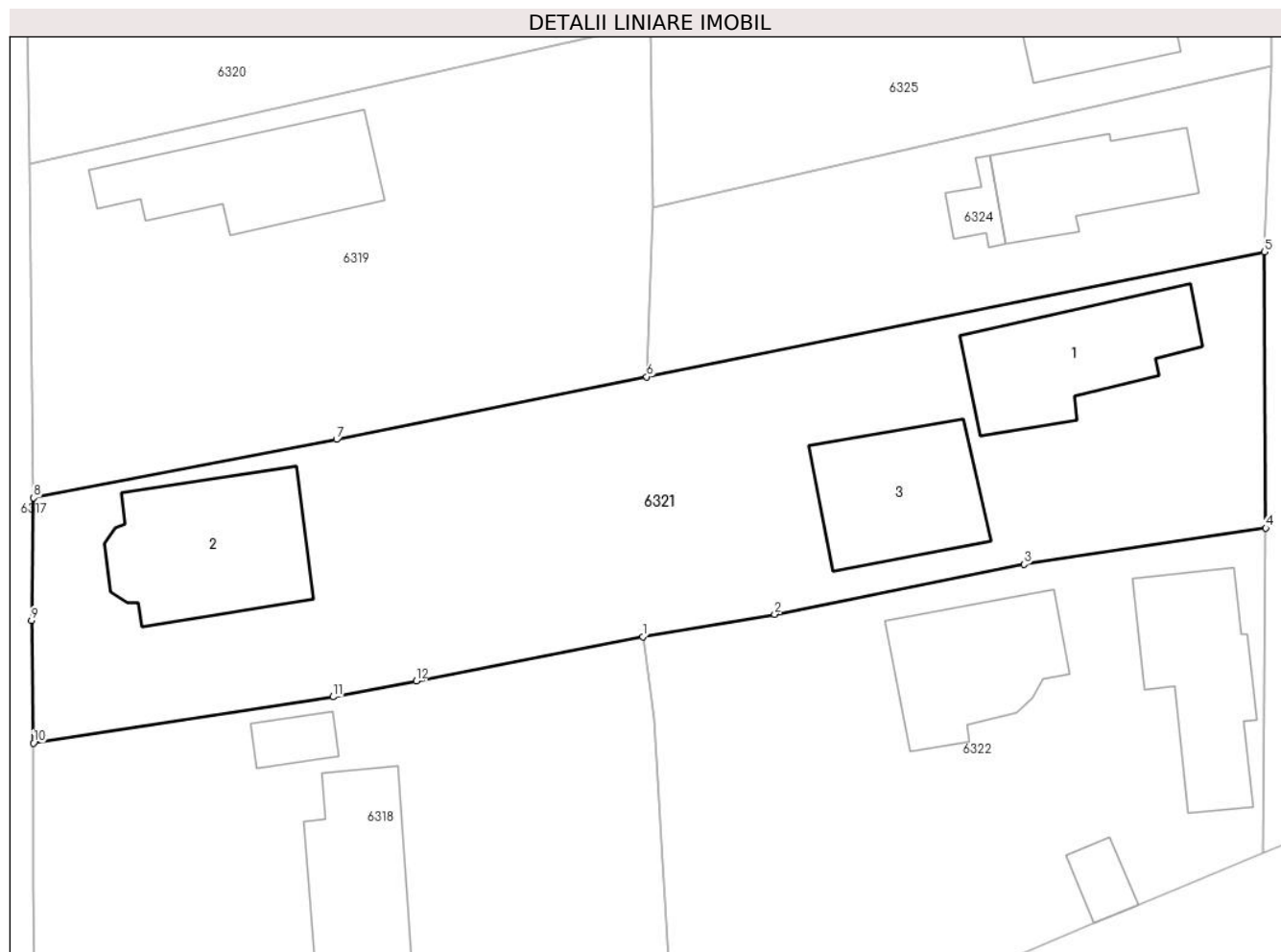
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36342	Din acte: 2.230 Masurata: 1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.492	3	59	-	
2	arabil	DA	434	3	60,61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36342-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; edificata in anul 1962
A1.2	36342-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:268 mp; P+M. Edificata in anul 1985
A1.3	36342-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:212 mp; P+M. Edificata in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,165 297.853,999	2	607.800,38 297.855,736	10.362
2	607.800,38 297.855,736	3	607.819,72 297.859,606	19.723
3	607.819,72 297.859,606	4	607.838,444 297.862,421	18.934
4	607.838,444 297.862,421	5	607.838,343 297.883,813	21.392
5	607.838,343 297.883,813	6	607.790,467 297.874,141	48.843
6	607.790,467 297.874,141	7	607.766,423 297.869,285	24.529
7	607.766,423 297.869,285	8	607.742,958 297.864,767	23.896
8	607.742,958 297.864,767	9	607.742,802 297.855,26	9.508
9	607.742,802 297.855,26	10	607.742,938 297.845,746	9.515
10	607.742,938 297.845,746	11	607.766,153 297.849,334	23.491
11	607.766,153 297.849,334	12	607.772,613 297.850,589	6.581
12	607.772,613 297.850,589	1	607.790,165 297.853,999	17.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 174, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.163 Masurata: 1.443	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 174, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118.6 mp; S. construita desfasurata:238 mp; P+E
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 174, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 174, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108704, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU R IOANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATU R IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

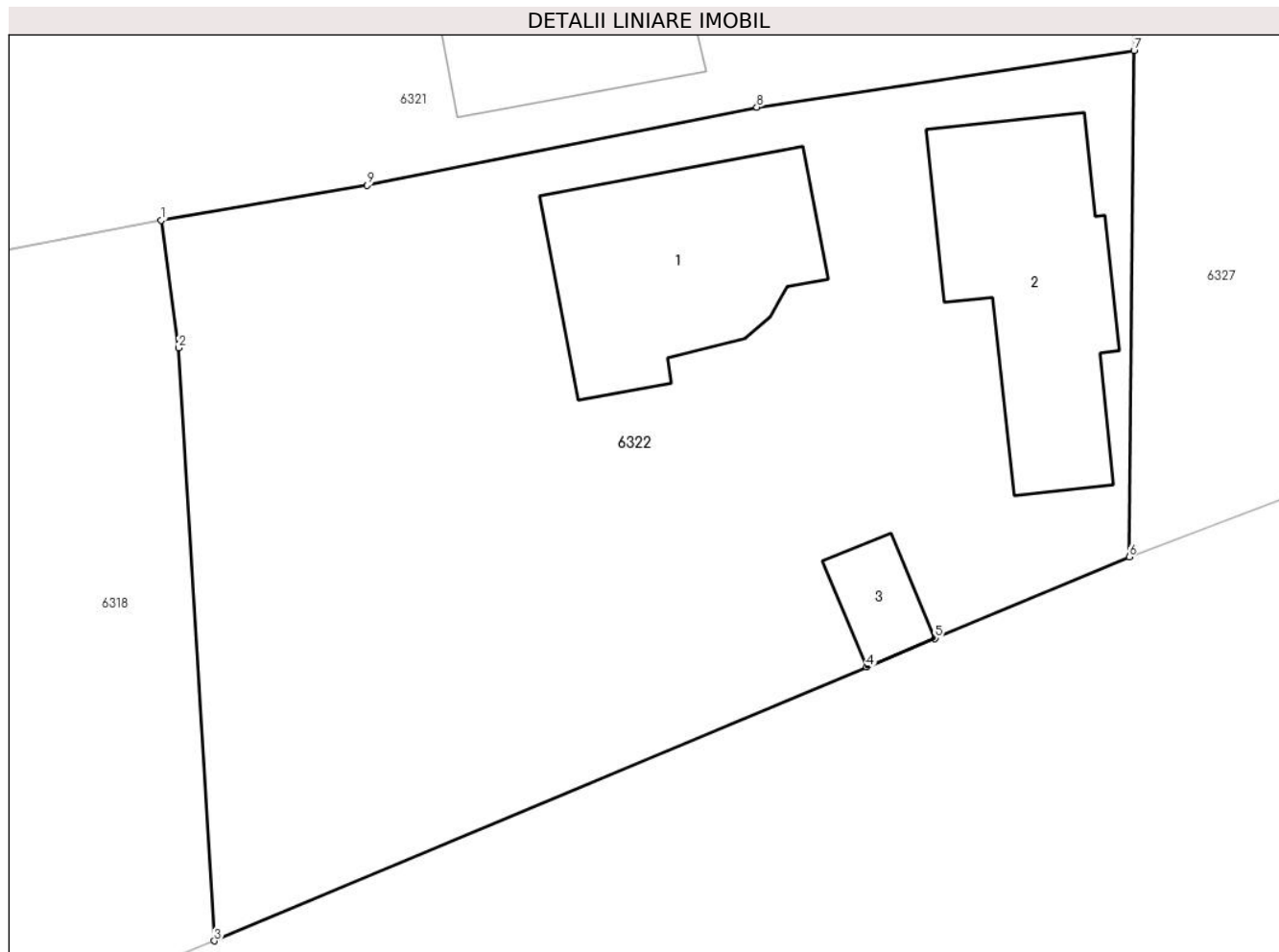
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.163 Masurata: 1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	3	57,58	-	
2	vie	DA	573	3	57,58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 118,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118.6 mp; S. construita desfasurata:238 mp; P+E
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.790,165 297.853,999	2	607.791,023 297.847,657	6.4
2	607.791,023 297.847,657	3	607.792,801 297.818,24	29.471
3	607.792,801 297.818,24	4	607.825,168 297.831,822	35.101
4	607.825,168 297.831,822	5	607.828,57 297.833,25	3.69
5	607.828,57 297.833,25	6	607.838,197 297.837,29	10.44
6	607.838,197 297.837,29	7	607.838,444 297.862,421	25.132
7	607.838,444 297.862,421	8	607.819,72 297.859,606	18.934
8	607.819,72 297.859,606	9	607.800,38 297.855,736	19.723
9	607.800,38 297.855,736	1	607.790,165 297.853,999	10.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.821 Masurata: 2.819	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.4 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117624, din 05/10/2006 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHETEA GH DUMITRU 2) GHETEA GH ION 3) GHETEA GH STANCA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHETEA GH DUMITRU 2) GHETEA GH ION 3) GHETEA GH STANCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

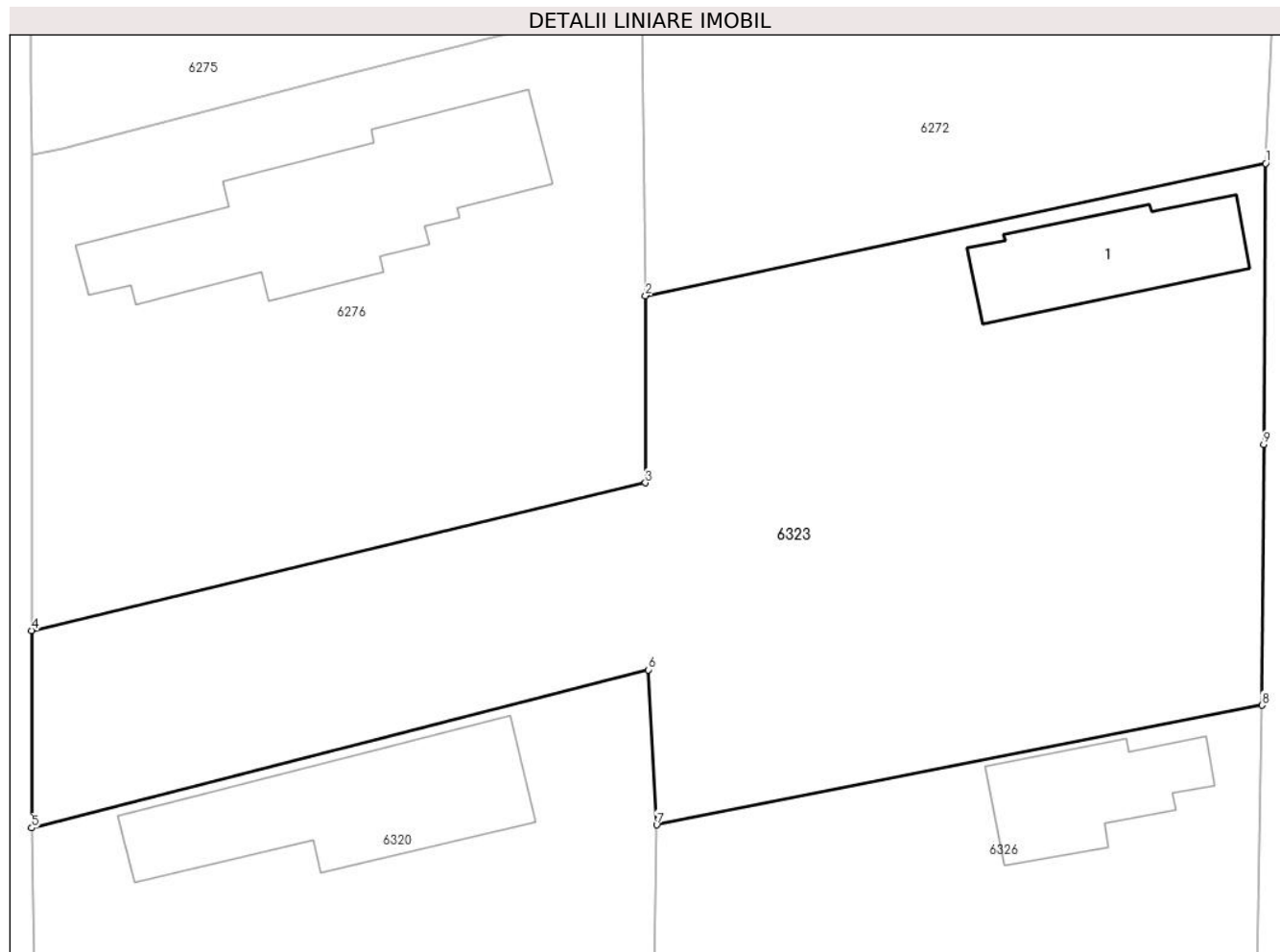
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.821 Masurata: 2.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	3	73,74	-	
2	arabil	DA	2.019	3	72,75	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 138,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138.4 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.839,724 297.986,189	2	607.790,56 297.975,689	50.273
2	607.790,56 297.975,689	3	607.790,56 297.960,857	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.790,56 297.960,857	4	607.741,907 297.949,15	50.042
4	607.741,907 297.949,15	5	607.741,896 297.933,501	15.649
5	607.741,896 297.933,501	6	607.790,763 297.946,044	50.451
6	607.790,763 297.946,044	7	607.791,445 297.933,753	12.31
7	607.791,445 297.933,753	8	607.839,424 297.943,235	48.907
8	607.839,424 297.943,235	9	607.839,568 297.963,892	20.658
9	607.839,568 297.963,892	1	607.839,724 297.986,189	22.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, Tarla 3, Parcela 65,66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31018	652	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31018-C1	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, Tarla 3, Parcela 65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Imobil, pereti caramida, acoperis tigla, construita in anul 1964 \n- Proprietari- URSU RODICA,\n(IORDACHE IORDANA -uzufruct viager) \n
A1.2	31018-C2	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, Tarla 3, Parcela 65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Imobil, pereti tula, acoperis tigla, construita in anul 1964\nProprietari- URSU RODICA \n(IORDACHE IORDANA-uzufruct viager) \n

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35026 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1455, din 21/07/2016 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31018 a imobilului cu numarul cadastral 31018/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30995 inscris in cartea funciara 30995;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 104685, din 27/10/2004 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (act notarial nr. 273/30-05-1973 emis de NOTARIATUL DE STAT OLTENITA ILFOV; act notarial nr. 50/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act notarial nr. 51/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act notarial nr. 618/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act administrativ nr. 1372/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 1373/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 1374/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SURUGIU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) URSU RODICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU RODICA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1455, din 21/07/2016 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B6	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B-5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

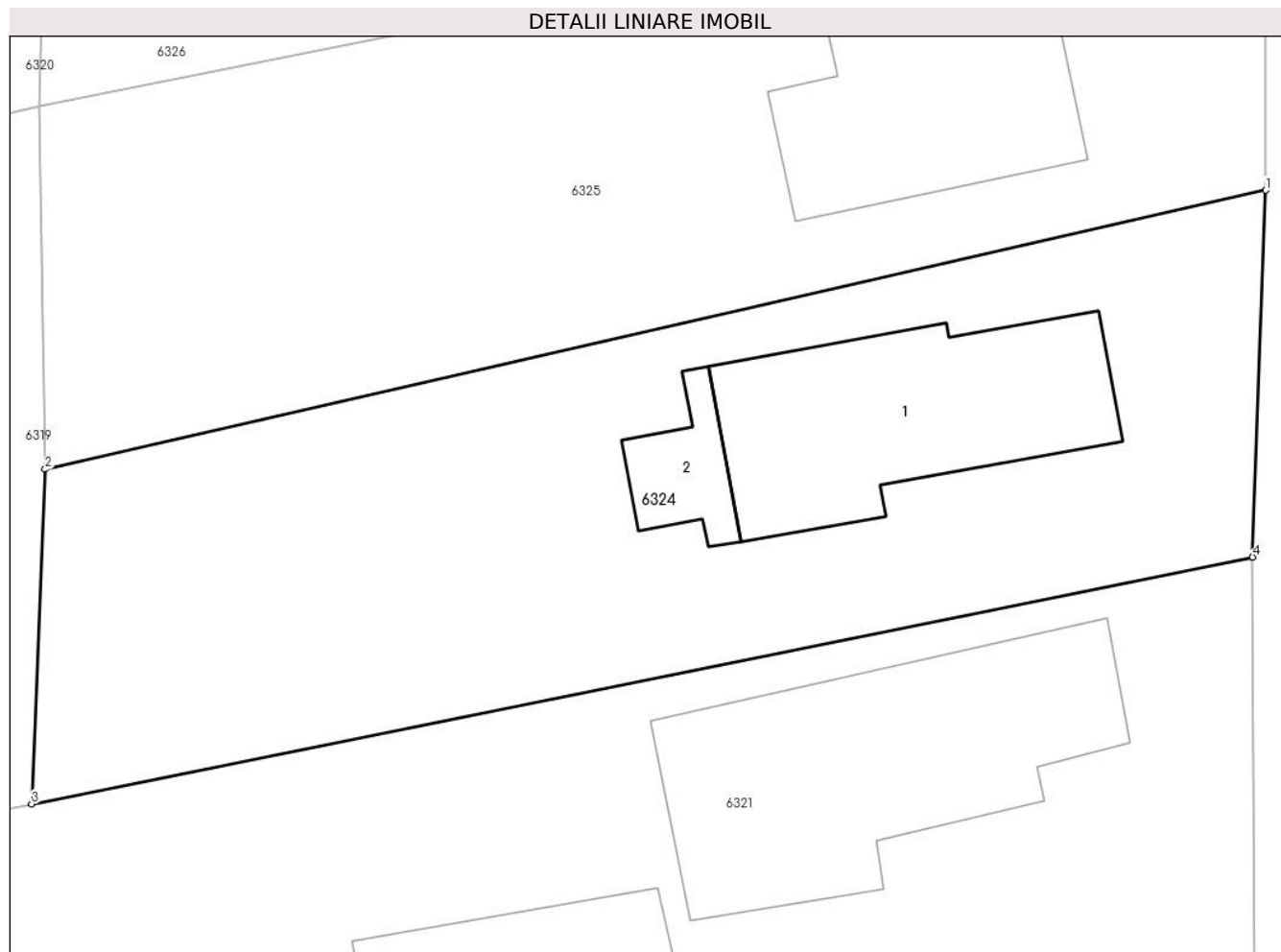
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35026 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 618, din 18/06/2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) IORDACHE IORDANA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31018	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	3	-	-	Teren împrejmuit gard plasa
2	arabil	DA	298	3	-	-	Teren împrejmuit gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31018-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 92,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Imobil, pereti caramida, acoperis tigla, construita in anul 1964 \n- Proprietari- URSU RODICA,\n(IORDACHE IORDANA -uzufruct viager) \n
A1.2	31018-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Imobil, pereti tula, acoperis tigla, construita in anul 1964\nProprietari- URSU RODICA \n(IORDACHE IORDANA-uzufruct viager) \n

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.838,857 297.898,178	2	607.790,995 297.887,25	49.094
2	607.790,995 297.887,25	3	607.790,467 297.874,141	13.12
3	607.790,467 297.874,141	4	607.838,343 297.883,813	48.843
4	607.838,343 297.883,813	1	607.838,857 297.898,178	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, Tarla 3, Parcela 65,66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31019	652	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31019-C1	Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, Tarla 3, Parcela 65,66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.8 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35026 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1455, din 21/07/2016 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31019 a imobilului cu numarul cadastral 31019/Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30995 inscris in cartea funciara 30995;	A1
Act Administrativ nr. 104685, din 27/10/2004 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (act notarial nr. 273/30-05-1973 emis de NOTARIATUL DE STAT OLTENITA ILFOV; act notarial nr. 50/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act notarial nr. 51/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act notarial nr. 618/18-06-2015 emis de BIN COSTEA MIHAELA-CORNELIA; act administrativ nr. 1372/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 1373/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE; act administrativ nr. 1374/28-03-2016 emis de PRIMARIA HOTARELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SURUGIU ELENA	A1
Act Notarial nr. 1455, din 21/07/2016 emis de BIN SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B6	Se radiaza notarea referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B-5	A1
35067 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1456, din 21/07/2016 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SURUGIU ION 2) SURUGIU ELENA <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SURUGIU ELENA 2) SURUGIU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

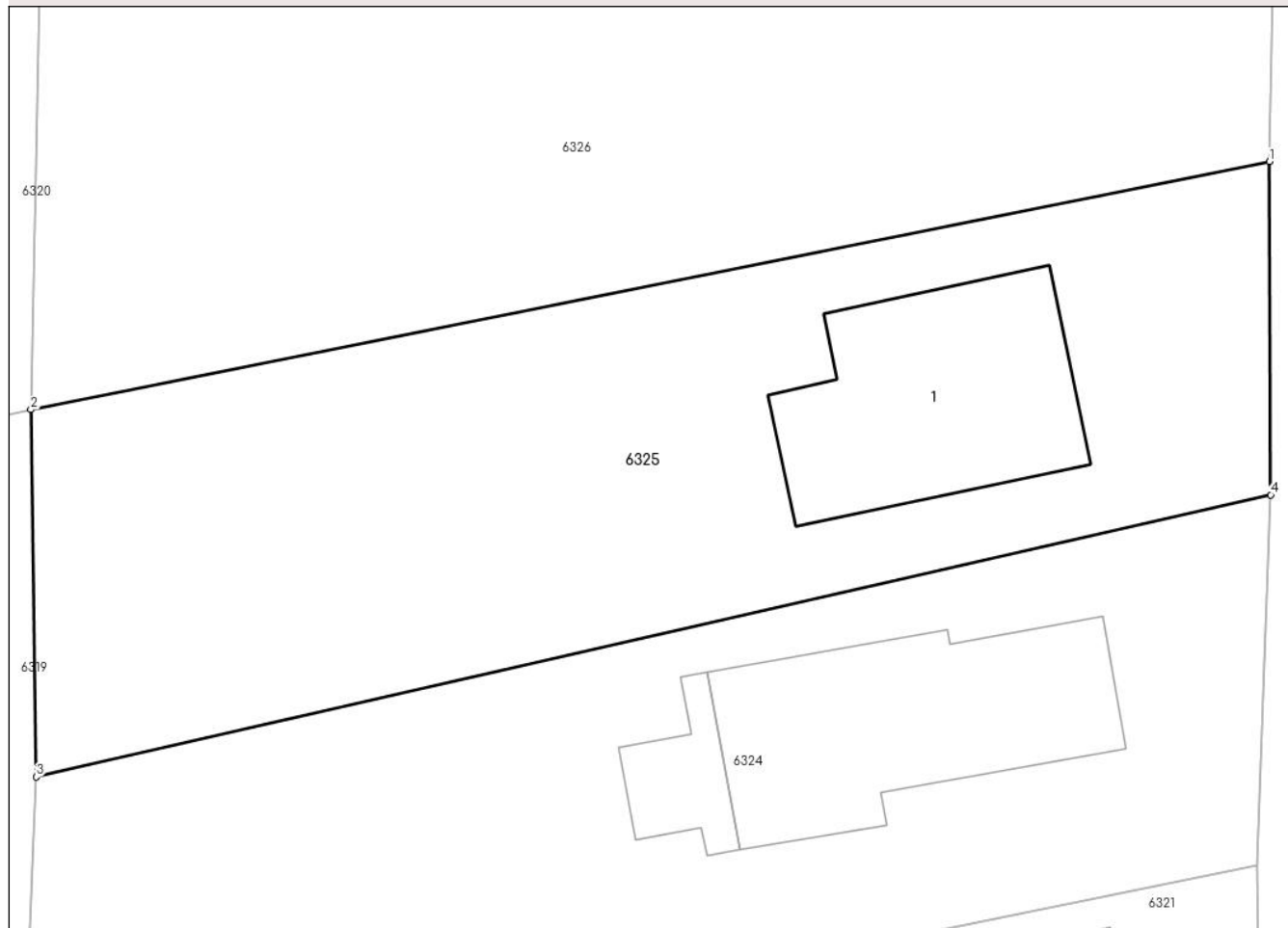
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31019	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	3	-	-	Teren împrejmuit gard plasa
2	arabil	DA	342	3	-	-	teren împrejmuit gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31019-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.8 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.838,814 297.911,091	2	607.790,783 297.901,481	48.983
2	607.790,783 297.901,481	3	607.790,995 297.887,25	14.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.790,995 297.887,25	4	607.838,857 297.898,178	49.094
4	607.838,857 297.898,178	1	607.838,814 297.911,091	12.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.540	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 104685, din 27/10/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE D GHERGHINA 2) IORDACHE T GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE D GHERGHINA 2) IORDACHE T GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

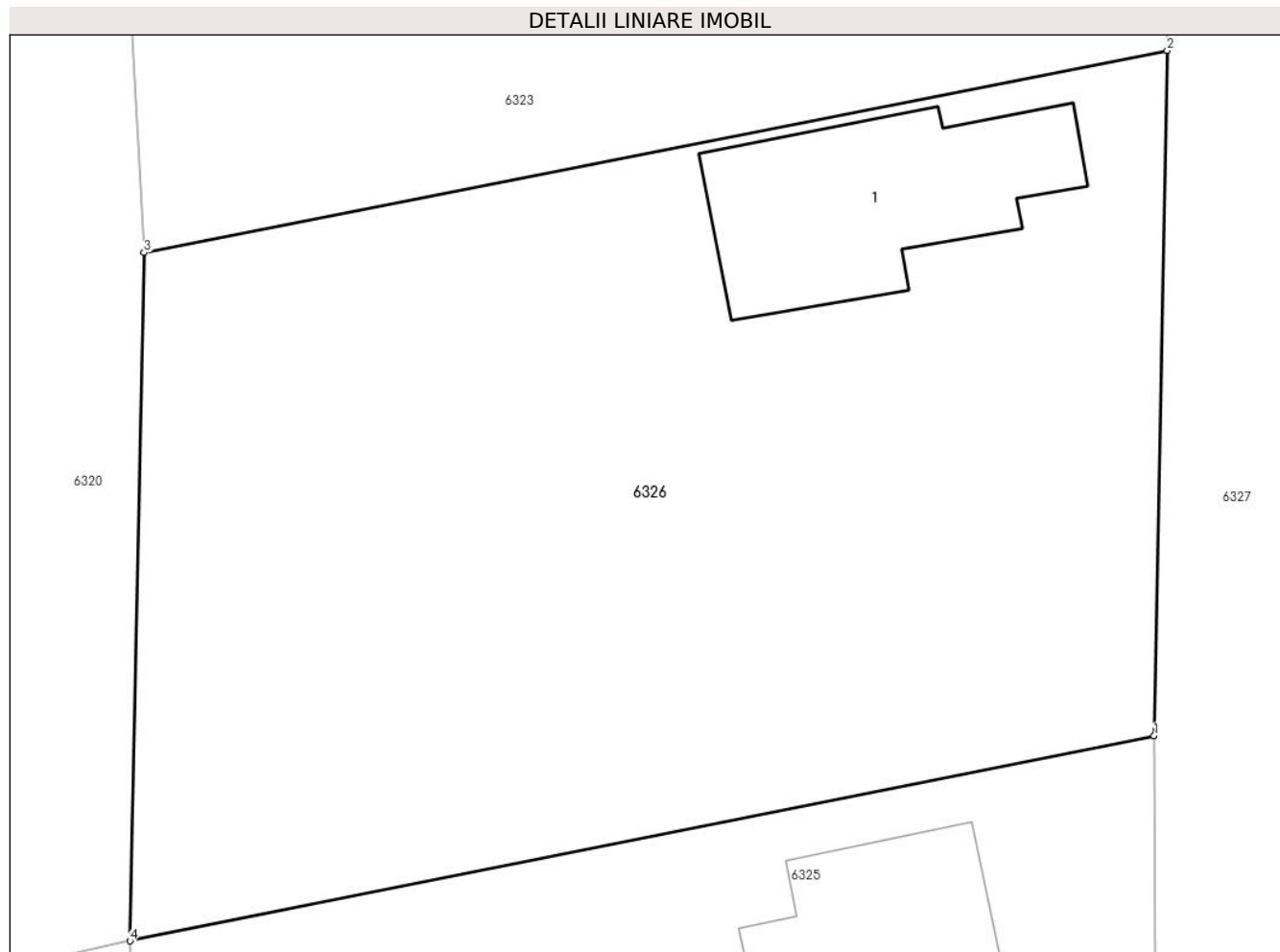
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	3	65	-	
2	arabil	DA	960	3	66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.838,814 297.911,091	2	607.839,424 297.943,235	32.15
2	607.839,424 297.943,235	3	607.791,445 297.933,753	48.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.791,445 297.933,753	4	607.790,783 297.901,481	32.279
4	607.790,783 297.901,481	1	607.838,814 297.911,091	48.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

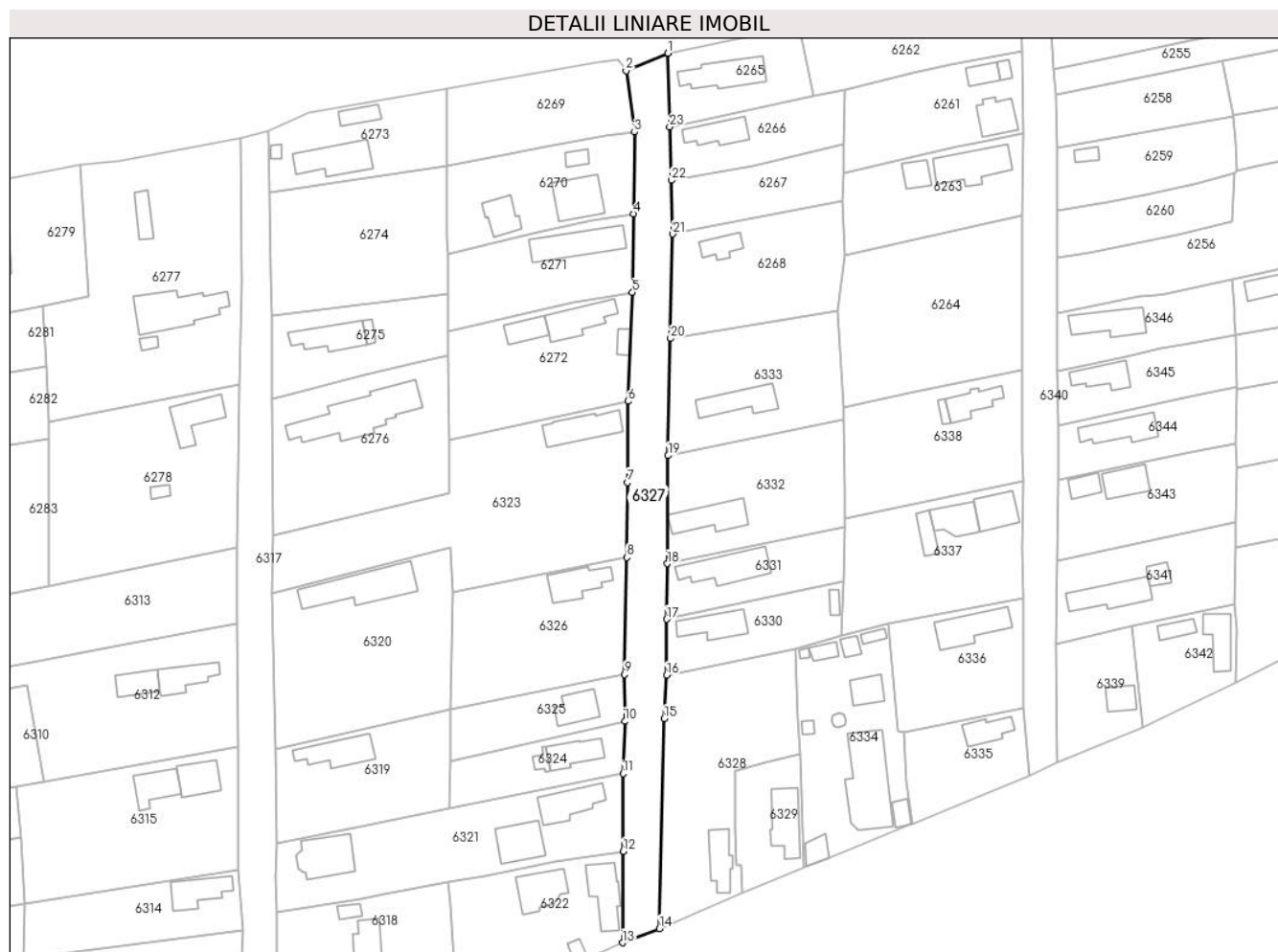
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.613	3,4	-	-	Str. Frasinului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,719 298.081,911	2	607.839,212 298.077,083	12.479
3	607.841,491 298.060,227	4	607.841,228 298.037,765	22.464
5	607.840,975 298.016,143	6	607.839,724 297.986,189	29.98
7	607.839,568 297.963,892	8	607.839,424 297.943,235	20.658
9	607.838,814 297.911,091	10	607.838,857 297.898,178	12.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.839,212 298.077,083	3	607.841,491 298.060,227	17.009
4	607.841,228 298.037,765	5	607.840,975 298.016,143	21.623
6	607.839,724 297.986,189	7	607.839,568 297.963,892	22.298
8	607.839,424 297.943,235	9	607.838,814 297.911,091	32.15
10	607.838,857 297.898,178	11	607.838,343 297.883,813	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.838,343 297.883,813	12	607.838,444 297.862,421	21.392
13	607.838,197 297.837,29	14	607.848,396 297.841,174	10.914
15	607.849,663 297.898,928	16	607.850,38 297.910,854	11.948
17	607.850,392 297.926,28	18	607.850,536 297.941,531	15.252
19	607.850,749 297.971,271	20	607.851,434 298.003,482	32.218
21	607.852,075 298.032,195	22	607.851,614 298.046,957	14.769
23	607.851,201 298.061,701	1	607.850,719 298.081,911	20.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.838,444 297.862,421	13	607.838,197 297.837,29	25.132
14	607.848,396 297.841,174	15	607.849,663 297.898,928	57.768
16	607.850,38 297.910,854	17	607.850,392 297.926,28	15.426
18	607.850,536 297.941,531	19	607.850,749 297.971,271	29.741
20	607.851,434 298.003,482	21	607.852,075 298.032,195	28.72
22	607.851,614 298.046,957	23	607.851,201 298.061,701	14.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 172, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

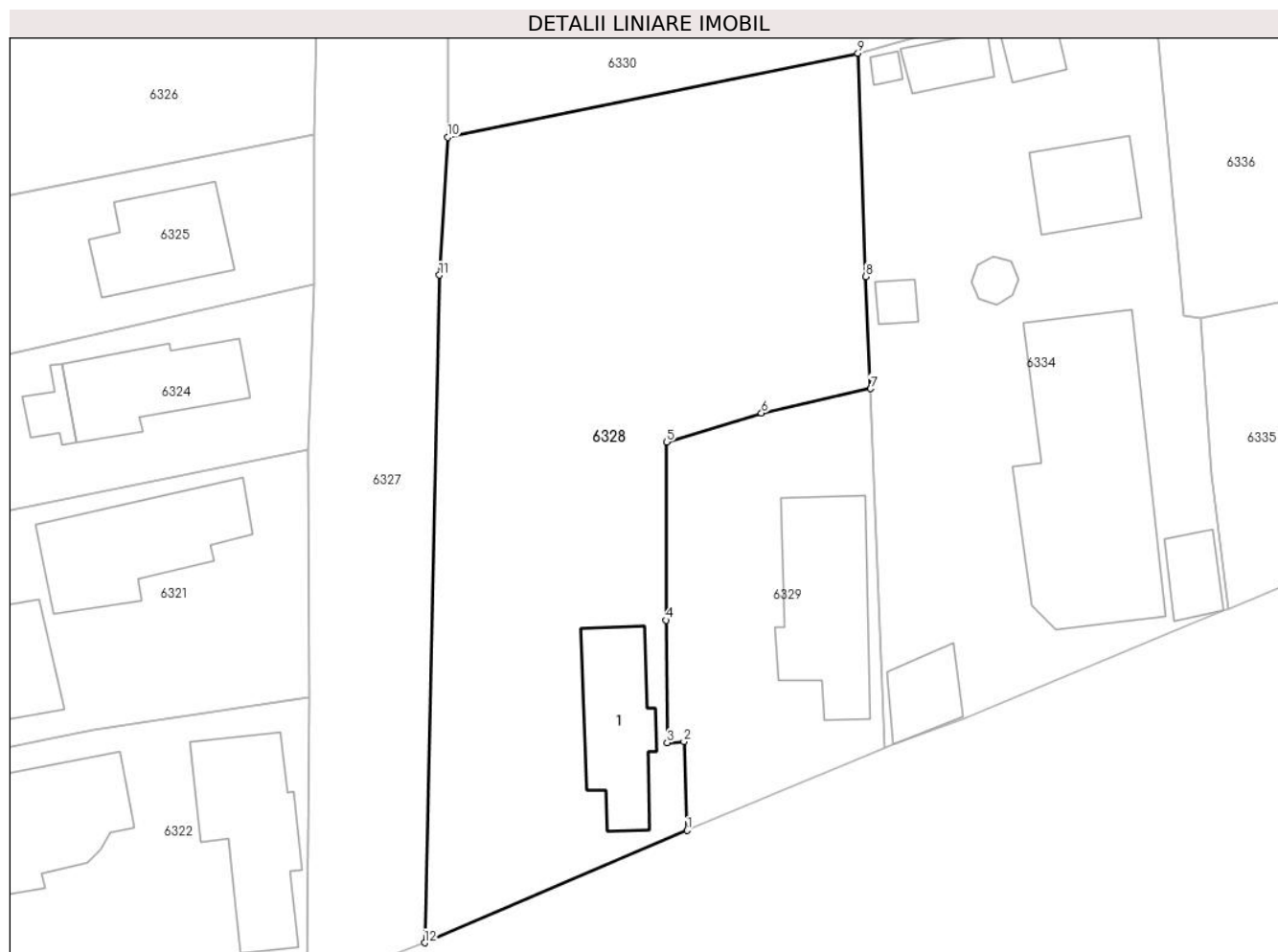
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	950	4	-	-	
2	arabil	DA	915	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 92,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.6 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.871,134 297.850,891	2	607.870,849 297.858,57	7.684
2	607.870,849 297.858,57	3	607.869,392 297.858,496	1.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.869,392 297.858,496	4	607.869,282 297.869,083	10.588
4	607.869,282 297.869,083	5	607.869,335 297.884,503	15.42
5	607.869,335 297.884,503	6	607.877,557 297.886,993	8.591
6	607.877,557 297.886,993	7	607.887,007 297.889,115	9.685
7	607.887,007 297.889,115	8	607.886,596 297.898,816	9.71
8	607.886,596 297.898,816	9	607.885,906 297.918,13	19.326
9	607.885,906 297.918,13	10	607.850,38 297.910,854	36.263
10	607.850,38 297.910,854	11	607.849,663 297.898,928	11.948
11	607.849,663 297.898,928	12	607.848,396 297.841,174	57.768
12	607.848,396 297.841,174	1	607.871,134 297.850,891	24.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109/N
Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 170, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30631	Din acte: 528 Masurata: 591	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30631-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 170, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.5 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5341 / 23/07/2004		
Act Notarial nr. 1317, din 01/01/2004 emis de NP Ujeniuc Barbu Madalina Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR ANDREI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109/N), necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

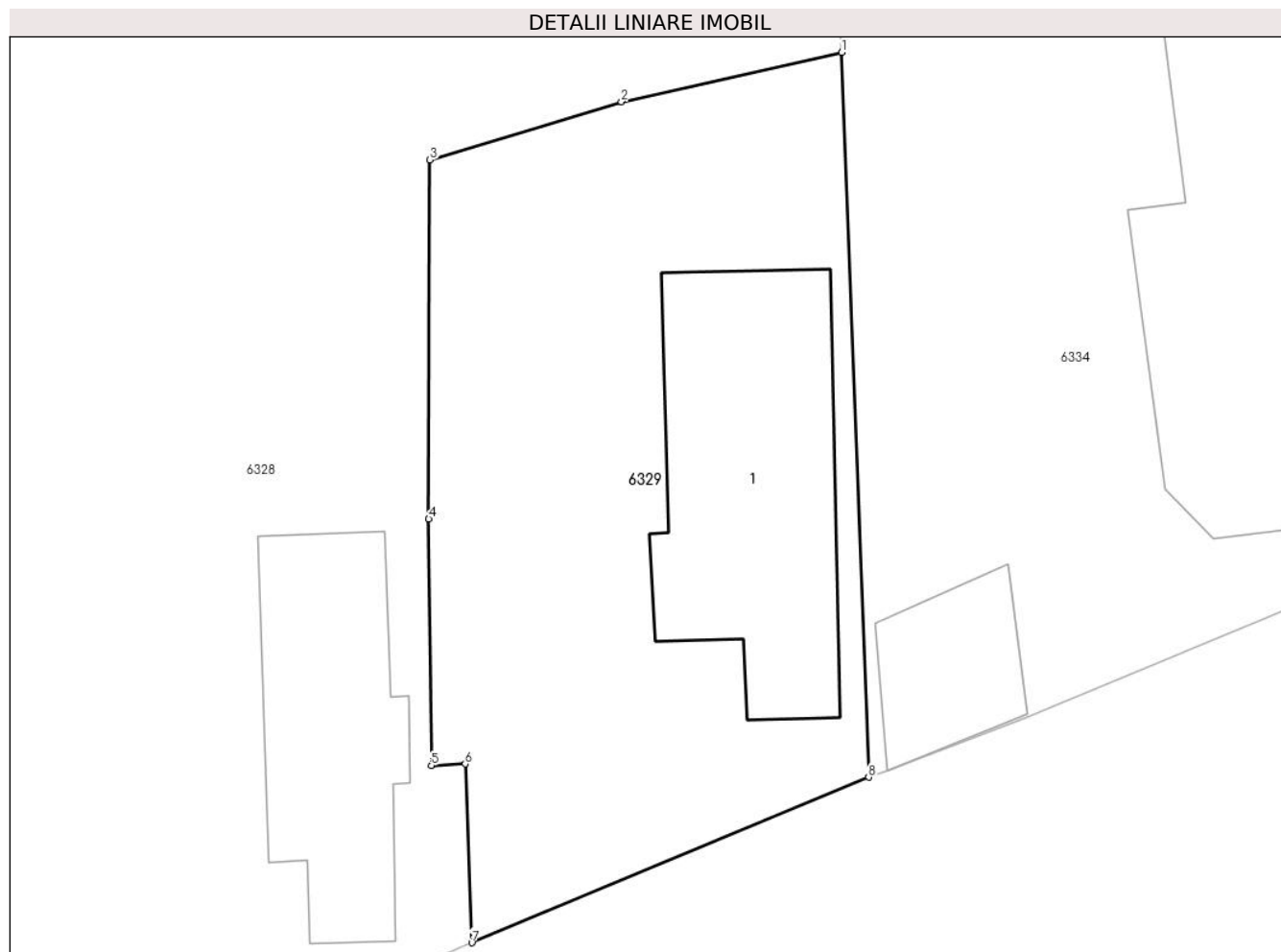
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76408 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. IN DOSAR NR"673/E/BM/2021, din 13/09/2021 emis de BEJA BOCANCEA SI ZASTAVNETCHI (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR: 14192/4/2021 din 25.06.2021, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pentru suma de 21836,32 lei, din care suma de 18712,62 lei reprezentand creanta si suma de 3123,70 lei, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30631	Din acte: 528 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30631-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.5 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.887,007 297.889,115	2	607.877,557 297.886,993	9.685
2	607.877,557 297.886,993	3	607.869,335 297.884,503	8.591
3	607.869,335 297.884,503	4	607.869,282 297.869,083	15.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.869,282 297.869,083	5	607.869,392 297.858,496	10.588
5	607.869,392 297.858,496	6	607.870,849 297.858,57	1.459
6	607.870,849 297.858,57	7	607.871,134 297.850,891	7.684
7	607.871,134 297.850,891	8	607.888,171 297.857,998	18.46
8	607.888,171 297.857,998	1	607.887,007 297.889,115	31.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:3 Teren imprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

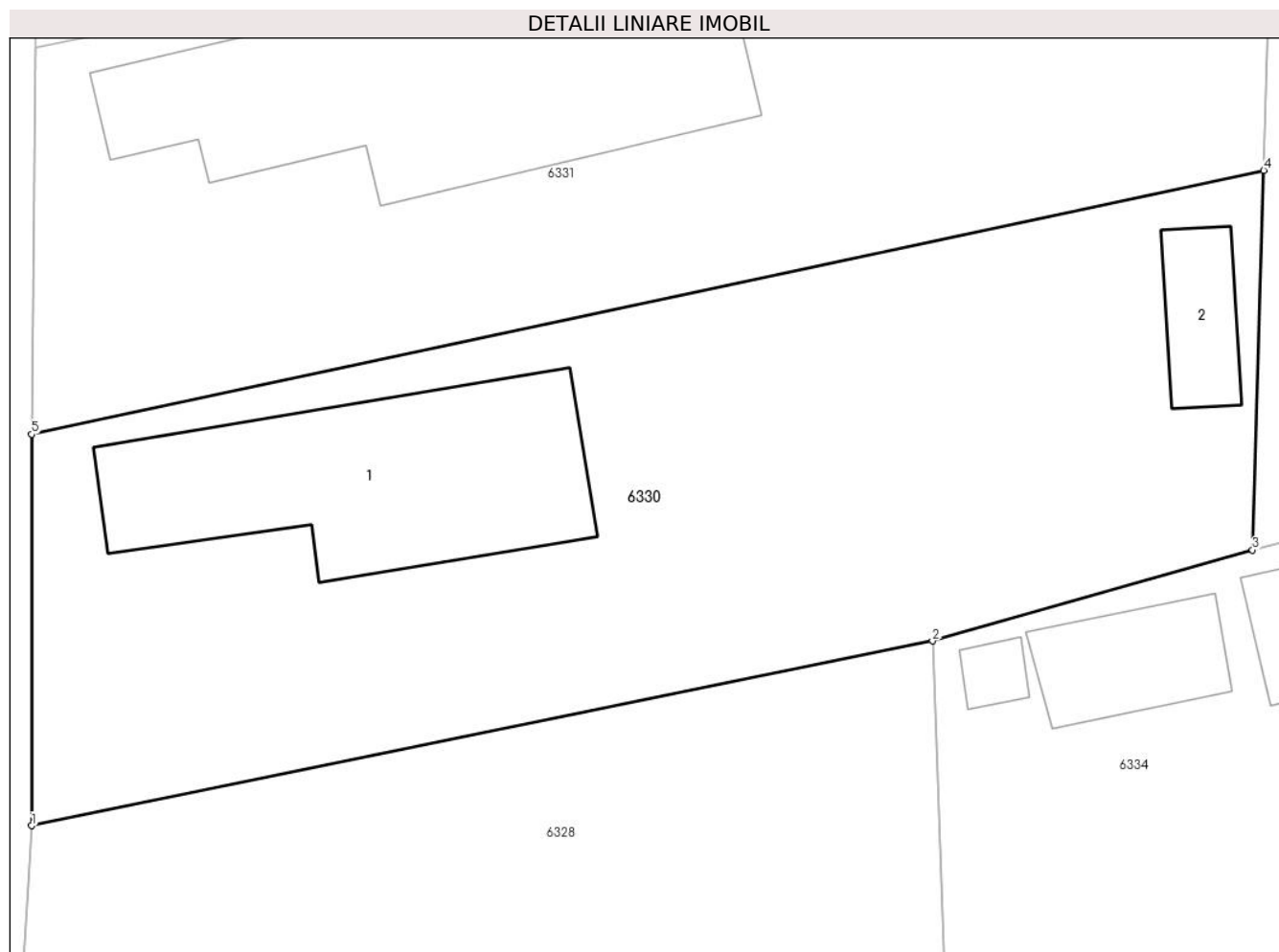
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.6 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.5 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,38 297.910,854	2	607.885,906 297.918,13	36.263
2	607.885,906 297.918,13	3	607.898,525 297.921,717	13.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.898,525 297.921,717	4	607.898,967 297.936,679	14.969
4	607.898,967 297.936,679	5	607.850,392 297.926,28	49.676
5	607.850,392 297.926,28	1	607.850,38 297.910,854	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 729	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165.7 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108705, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRATU D GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

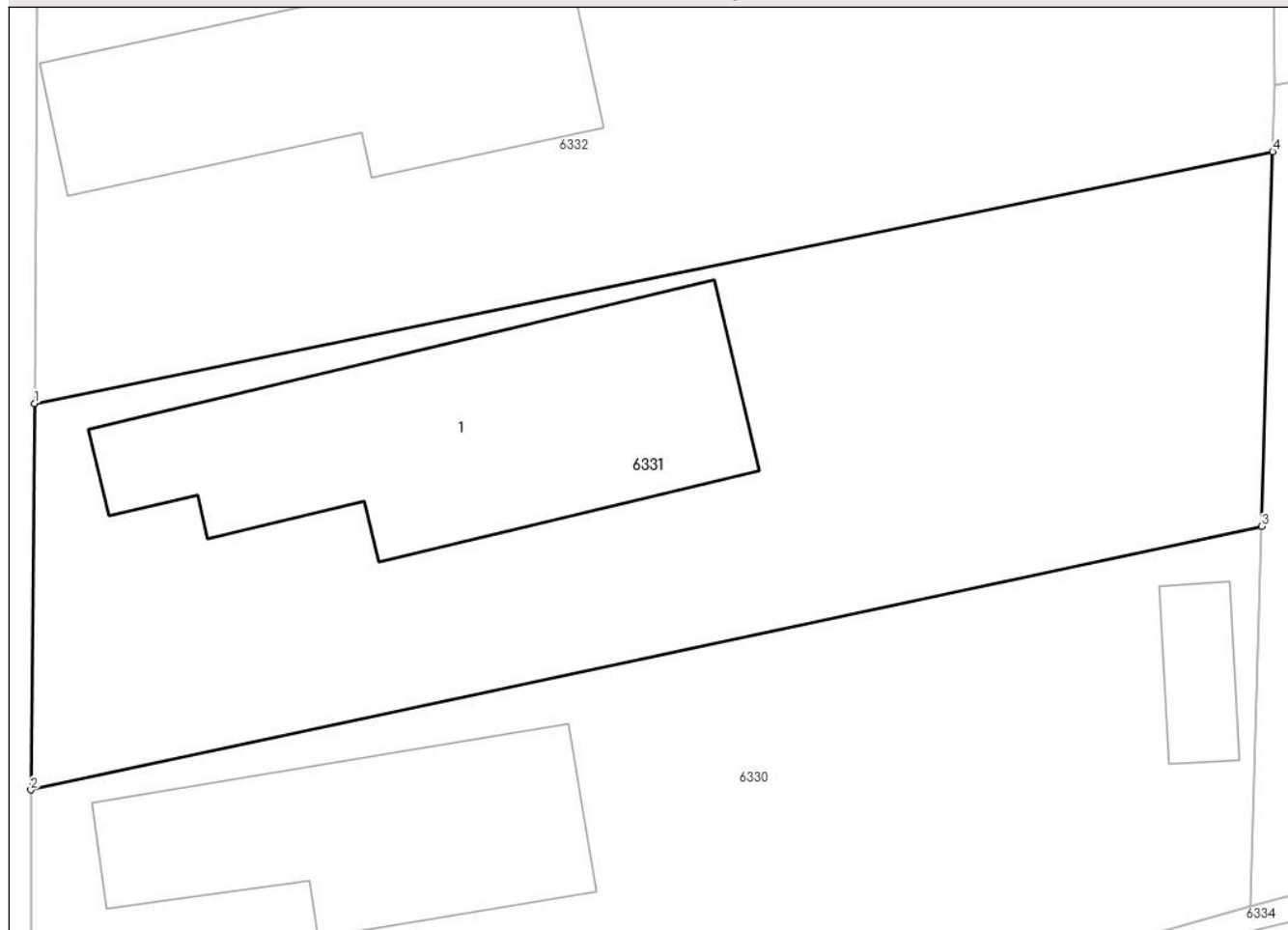
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	4	101	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165.7 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,536 297.941,531	2	607.850,392 297.926,28	15.252
2	607.850,392 297.926,28	3	607.898,967 297.936,679	49.676
3	607.898,967 297.936,679	4	607.899,404 297.951,473	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.899,404 297.951,473	1	607.850,536 297.941,531	49.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.403 Masurata: 1.447	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.1 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124024, din 12/11/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DASCALU I ILIE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCALU I ILIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

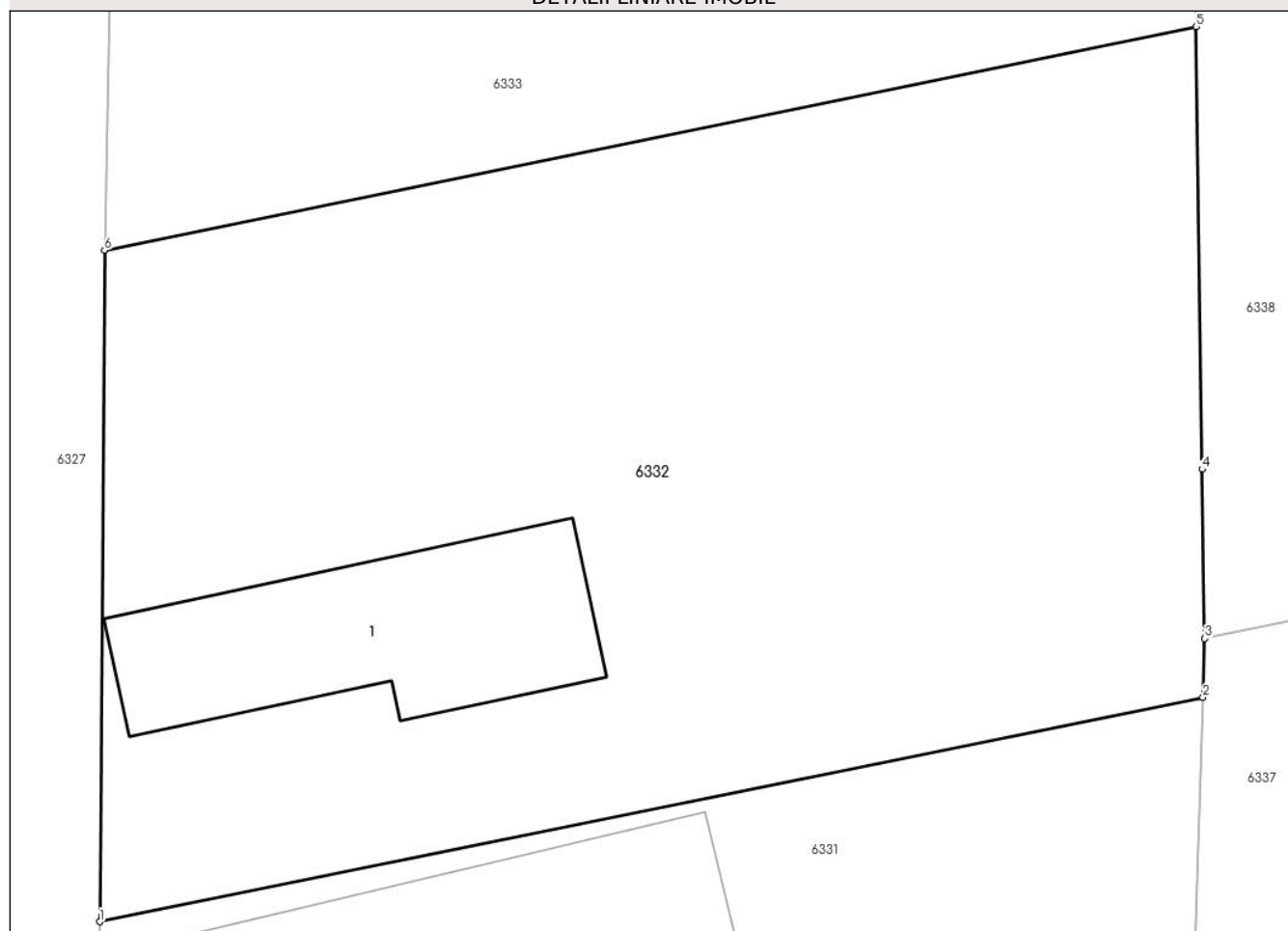
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.403 Masurata: 1.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.447	4	102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 131,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.1 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,536 297.941,531	2	607.899,404 297.951,473	49.869
2	607.899,404 297.951,473	3	607.899,481 297.954,073	2.601
3	607.899,481 297.954,073	4	607.899,369 297.961,573	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.899,369 297.961,573	5	607.899,102 297.981,184	19.613
5	607.899,102 297.981,184	6	607.850,749 297.971,271	49.359
6	607.850,749 297.971,271	1	607.850,536 297.941,531	29.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.631 Masurata: 1.470	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Frasinului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.1 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120720, din 10/09/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTEA N ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTEA N ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

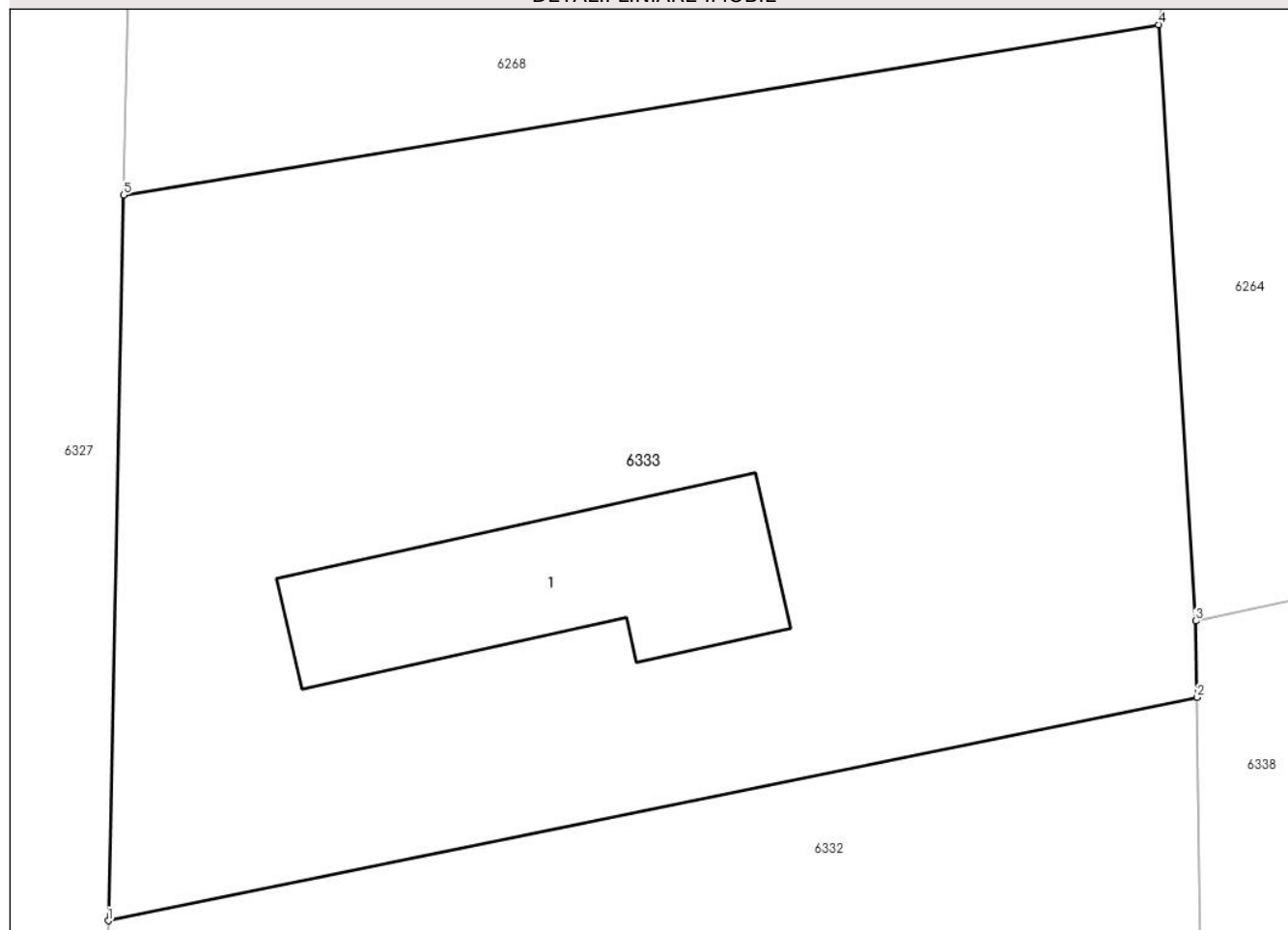
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.631 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	4	103	-	
2	arabil	DA	836	4	104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124.1 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.850,749 297.971,271	2	607.899,102 297.981,184	49.359
2	607.899,102 297.981,184	3	607.899,027 297.984,582	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.899,027 297.984,582	4	607.897,388 298.011,049	26.518
4	607.897,388 298.011,049	5	607.851,434 298.003,482	46.573
5	607.851,434 298.003,482	1	607.850,749 297.971,271	32.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36318	Din acte: 1.513 Masurata: 1.627	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic cu fundatie de beton, iar pe restul laturilor cu gard din panouri de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36318-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279.7 mp; S. construita desfasurata:444.3 mp; P+1E, construita in anul 1999.
A1.2	36318-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.8 mp; S. construita desfasurata:30.8 mp; Construita in anul 1999.
A1.3	36318-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39.2 mp; Construita in anul 1999.
A1.4	36318-C4	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:12.5 mp; Construita in anul 1999.
A1.5	36318-C5	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita in anul 1999.
A1.6	36318-C6	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.3 mp; S. construita desfasurata:63.3 mp; Construita in anul 1999.
A1.7	36318-C7	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita in anul 1999.
A1.8	36318-C8	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Construita in anul 1999.
A1.9	36318-C9	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:24.8 mp; Construita in anul 1999.
A1.10	36318-C10	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 168, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.2 mp; S. construita desfasurata:18.2 mp; Construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119093 / 19/09/2024	
Act Notarial nr. 880, din 02/04/1996 emis de NP Ciobanu Victor (act administrativ nr 3451 din 12.06.2024, emis de Primaria Comunei Hotarele;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 19.09.2024, emis de anasof engineering srl;act administrativ nr 4968 din 24.09.2024, emis de Primăria Hotarele;act administrativ nr seria DZ nr. 009329 din 08.08.2010, emis de Primăria Hotarele;act administrativ nr Seria DS nr. 961387 din 23.07.2009, emis de Primăria Hotarele;act administrativ nr 3453 din 12.06.2024, emis de Comuna Hotarele;act notarial nr 1148 din 13.09.2024, emis de NP Costea Mihaela-Cornelia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUCATICA MARIN 2) BUCATICA MARIA OBSERVATII: soți	
Act Administrativ nr. 3453, din 12/06/2024 emis de Comuna Hotarele (act administrativ nr seria C7 nr. 590465 din 21.09.1985, emis de Consiliul Popular Hotarele;act administrativ nr 4968 din 24.09.2024, emis de Primăria Hotarele;inscris sub semnatura privata nr 00214393520 din 18.06.2024, emis de RENOMIA INSURANCE REINSURANCE BROKER SRL);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BUCATICA MARIA 2) BUCATICA MARIN OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36318	Din acte: 1.513 Masurata: 1.627	Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic cu fundatie de beton, iar pe restul laturilor cu gard din panouri de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.627	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36318-C1	construcții de locuințe	279,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:279.7 mp; S. construita desfasurata:444.3 mp; P+1E, construita in anul 1999.
A1.2	36318-C2	construcții anexa	30,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.8 mp; S. construita desfasurata:30.8 mp; Construita in anul 1999.
A1.3	36318-C3	construcții anexa	39,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39.2 mp; Construita in anul 1999.
A1.4	36318-C4	construcții anexa	12,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.5 mp; S. construita desfasurata:12.5 mp; Construita in anul 1999.
A1.5	36318-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construita in anul 1999.
A1.6	36318-C6	construcții anexa	63,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.3 mp; S. construita desfasurata:63.3 mp; Construita in anul 1999.
A1.7	36318-C7	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construita in anul 1999.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	36318-C8	construcții anexa	29,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Construita in anul 1999.
A1.9	36318-C9	construcții anexa	24,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.8 mp; S. construita desfasurata:24.8 mp; Construita in anul 1999.
A1.10	36318-C10	construcții anexa	18,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.2 mp; S. construita desfasurata:18.2 mp; Construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.885,906 297.918,13	2	607.886,596 297.898,816	19.326
2	607.886,596 297.898,816	3	607.887,007 297.889,115	9.71
3	607.887,007 297.889,115	4	607.888,171 297.857,998	31.139
4	607.888,171 297.857,998	5	607.888,949 297.858,293	0.832
5	607.888,949 297.858,293	6	607.894,96 297.860,571	6.428
6	607.894,96 297.860,571	7	607.917,571 297.869,937	24.474
7	607.917,571 297.869,937	8	607.917,932 297.870,086	0.391
8	607.917,932 297.870,086	9	607.916,47 297.881,602	11.608
9	607.916,47 297.881,602	10	607.915,537 297.895,186	13.616
10	607.915,537 297.895,186	11	607.914,103 297.895,38	1.447
11	607.914,103 297.895,38	12	607.911,366 297.924,984	29.73
12	607.911,366 297.924,984	13	607.898,525 297.921,717	13.25
13	607.898,525 297.921,717	1	607.885,906 297.918,13	13.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 166, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 665 Masurata: 737	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 166, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122211, din 23/02/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PADURARU TATIANA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PADURARU TATIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

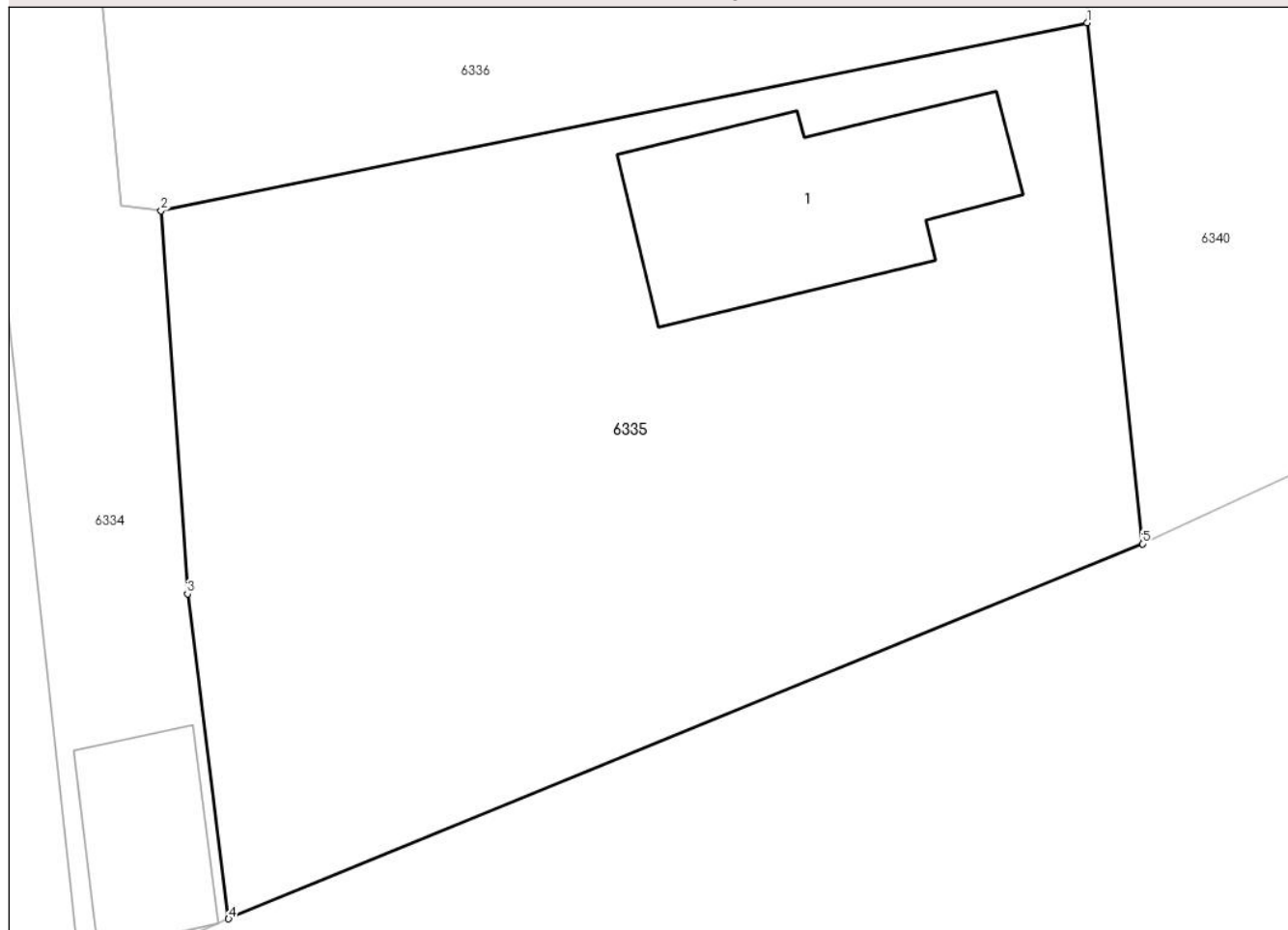
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 665 Masurata: 737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	4	128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,374 297.901,852	2	607.915,537 297.895,186	33.507
2	607.915,537 297.895,186	3	607.916,47 297.881,602	13.616
3	607.916,47 297.881,602	4	607.917,932 297.870,086	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.917,932 297.870,086	5	607.950,333 297.883,381	35.023
5	607.950,333 297.883,381	1	607.948,374 297.901,852	18.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:295/N
Nr. cadastral vechi:1140

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30763	Din acte: 1.050 Masurata: 1.085	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.6 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55583 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/2008 emis de BNP Costea M.C. (TP nr. 121316/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BUCATICA MARIN <i>OBSERVATII: casatorit cu</i>	A1.1
58660 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 505, din 01/01/2008 emis de BNP Costea M.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCATICA MARIA 2) BUCATICA MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N), casatoriti</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) BUCATICA MARIN 2) BUCATICA MARIA <i>OBSERVATII: casatoriti</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

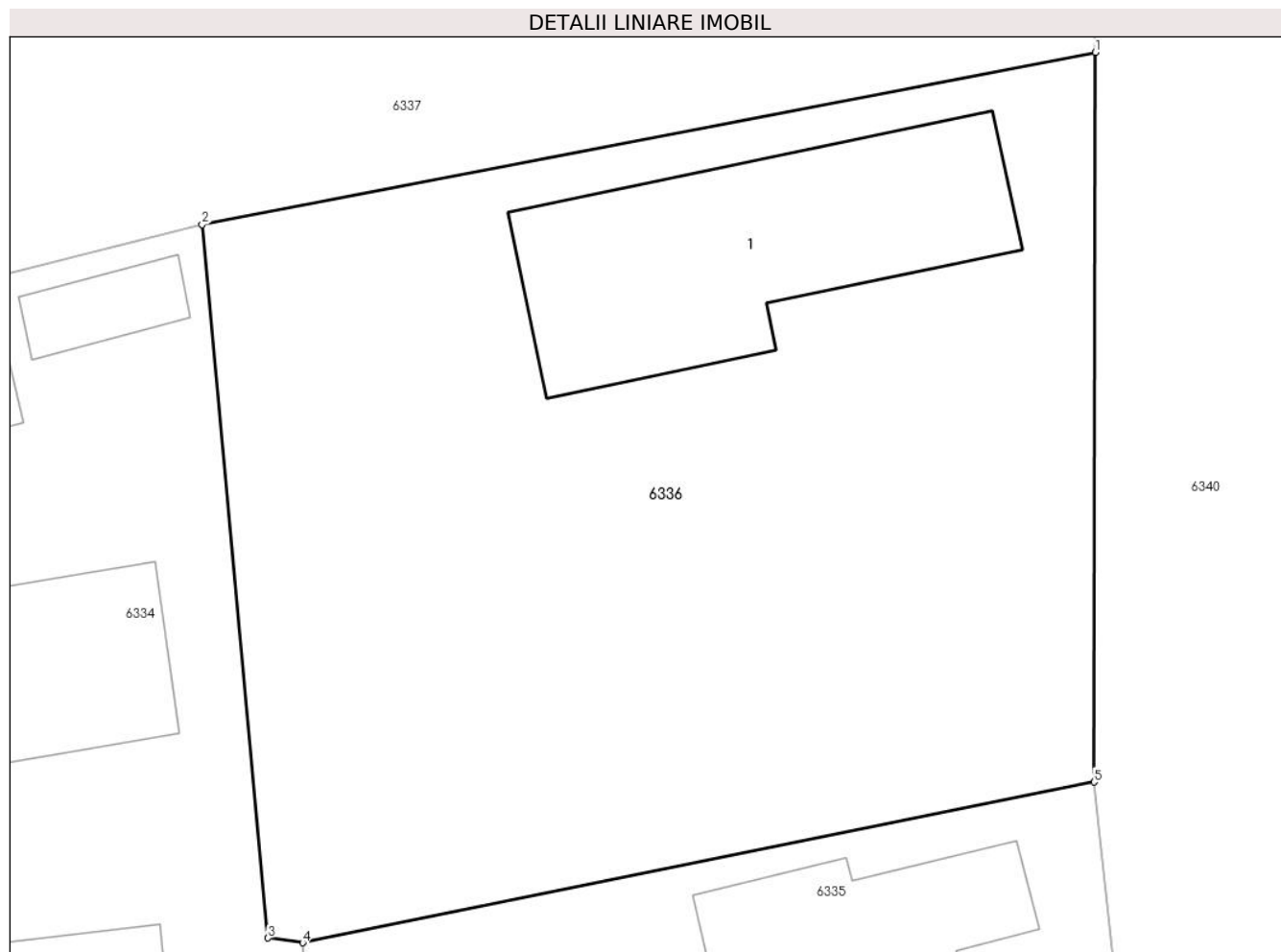
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58660 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 505, din 01/01/2008 emis de BNP Costea M.C.;		
C1	se noteaza drept de habitatie viagera asupra a doua camere din constructie , cu acces la dependinte 1) BUCATICA NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30763	Din acte: 1.050 Masurata: 1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	4	-	-	
2	arabil	DA	667	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140.6 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,422 297.932,127	2	607.911,366 297.924,984	37.738
2	607.911,366 297.924,984	3	607.914,103 297.895,38	29.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.914,103 297.895,38	4	607.915,537 297.895,186	1.447
4	607.915,537 297.895,186	5	607.948,374 297.901,852	33.507
5	607.948,374 297.901,852	1	607.948,422 297.932,127	30.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30143	Din acte: 1.537 Masurata: 1.572	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30143-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.8 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	30143-C2	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	30143-C3	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44147 / 28/12/2010		
Act Administrativ nr. 108736, din 18/04/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU (act notarial nr. 80/15-12-2010 emis de B.N.P. COSTEA MIHAELA CORNELIA; certificat si proces verbal nr. 4417/2010 eliberat de Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2 1) COMAN I DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) COMAN I DUMITRU	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COMAN ION	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN I DUMITRU 2) COMAN ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

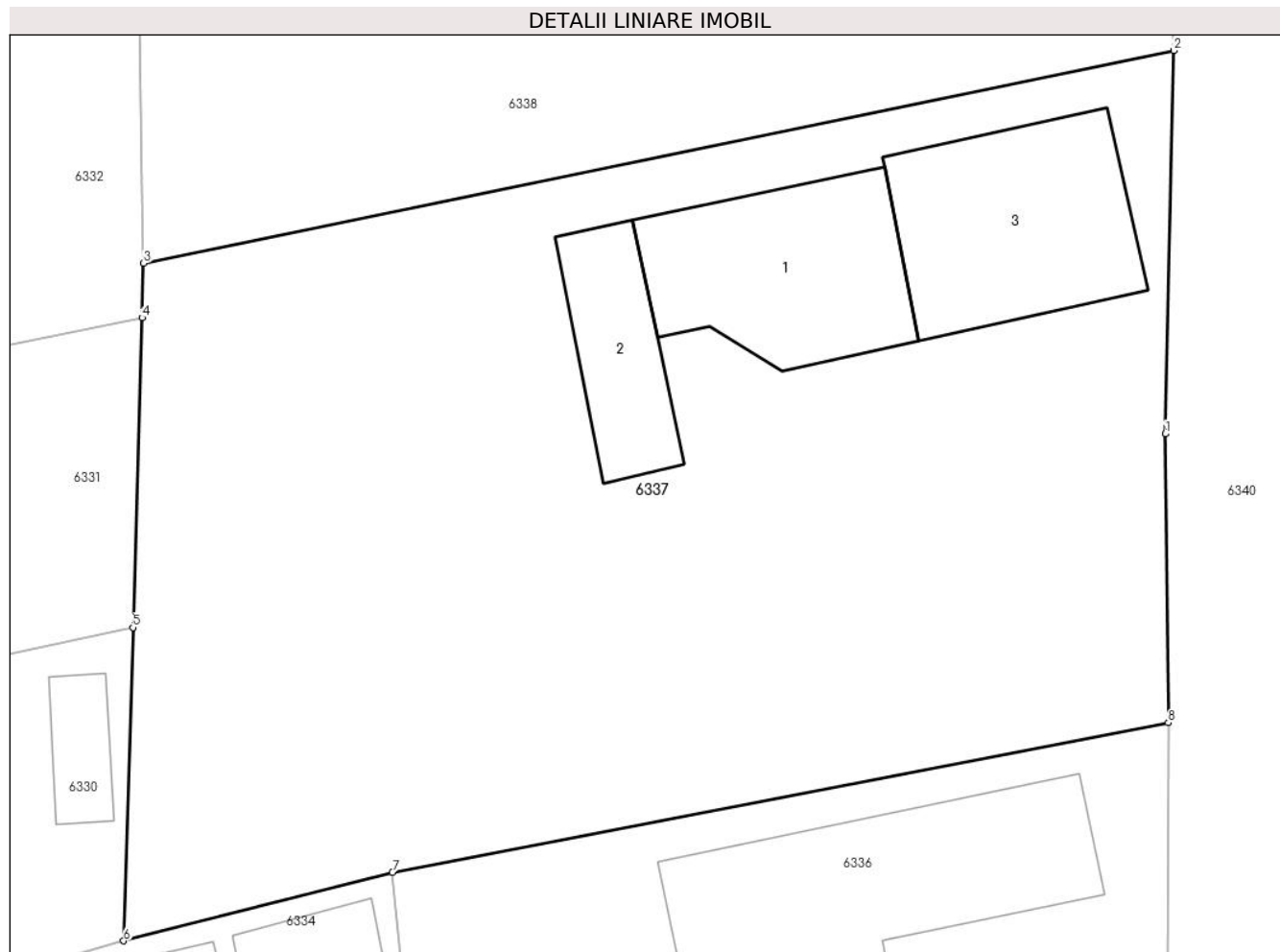
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30143	Din acte: 1.537 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	4	120	-	
2	arabil	DA	697	4	121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30143-C1	construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 92,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.8 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	30143-C2	construcții anexa	46,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.4 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	30143-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:198 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.948,271 297.945,927	2	607.948,677 297.964,235	18.313
2	607.948,677 297.964,235	3	607.899,481 297.954,073	50.235
3	607.899,481 297.954,073	4	607.899,404 297.951,473	2.601
4	607.899,404 297.951,473	5	607.898,967 297.936,679	14.8
5	607.898,967 297.936,679	6	607.898,525 297.921,717	14.969
6	607.898,525 297.921,717	7	607.911,366 297.924,984	13.25
7	607.911,366 297.924,984	8	607.948,422 297.932,127	37.738
8	607.948,422 297.932,127	1	607.948,271 297.945,927	13.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100/N
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30858	Din acte: 1.656 Masurata: 1.504	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30858-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.3 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	30858-C2	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547 / 03/02/2004		
Act Notarial nr. 4141, din 01/01/2004 emis de BNP MIHAELA NEAGOE (doc. cadastrala nr 13422/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MONORANU MIHAELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 100/N), necasatorita</i>	A1, A1.1, A1.2
37695 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 2922, din 02/06/2022 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza adresa postala: Str Gorunului, Nr. 5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

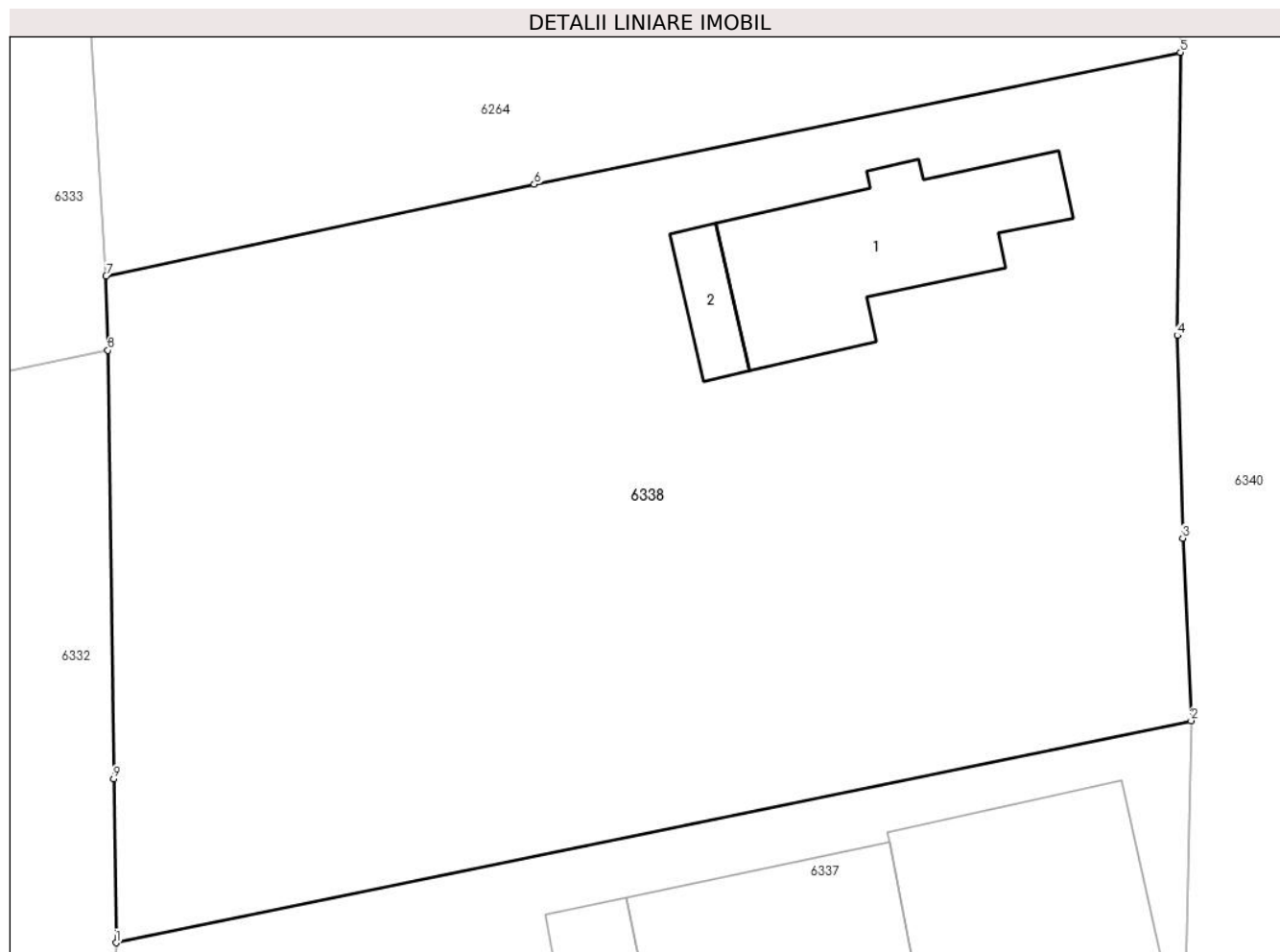
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30858	Din acte: 1.656 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	4	-	-	
2	arabil	DA	804	4	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.3 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	30858-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.899,481 297.954,073	2	607.948,677 297.964,235	50.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.948,677 297.964,235	3	607.948,291 297.972,582	8.356
3	607.948,291 297.972,582	4	607.948,048 297.981,862	9.283
4	607.948,048 297.981,862	5	607.948,193 297.994,817	12.956
5	607.948,193 297.994,817	6	607.918,612 297.988,779	30.191
6	607.918,612 297.988,779	7	607.899,027 297.984,582	20.03
7	607.899,027 297.984,582	8	607.899,102 297.981,184	3.399
8	607.899,102 297.981,184	9	607.899,369 297.961,573	19.613
9	607.899,369 297.961,573	1	607.899,481 297.954,073	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 164, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 680	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 164, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 122221, din 27/03/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IAMITEANU ELENA-CONSTANTINA 2) IALOMITEANU MARIEA 3) IALOMITEANU MIHAI 4) IALOMITEANU DORIN-FILANDI	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IAMITEANU ELENA-CONSTANTINA 2) IALOMITEANU MARIEA 3) IALOMITEANU MIHAI 4) IALOMITEANU DORIN-FILANDI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

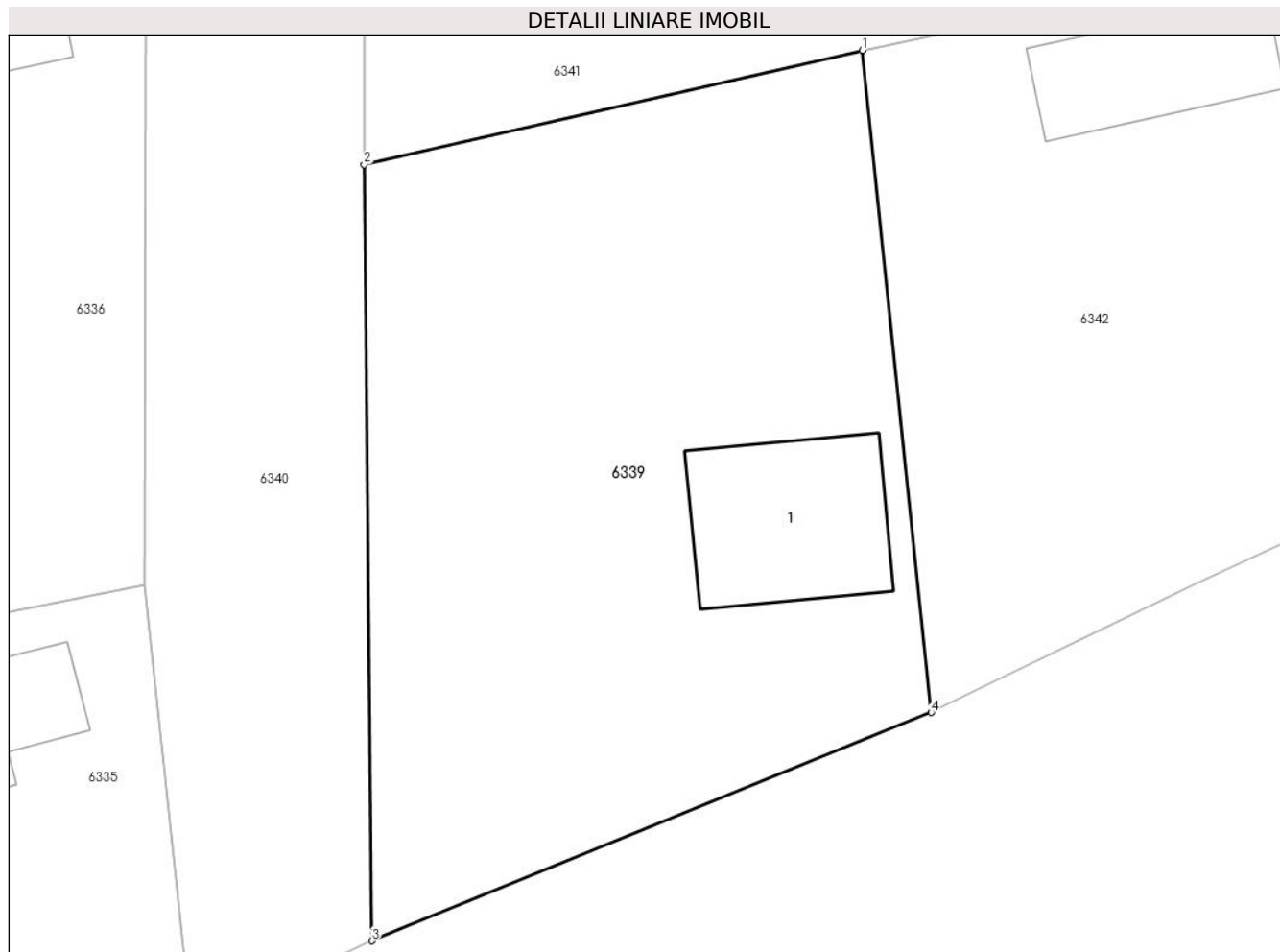
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	5	130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.978,467 297.924,243	2	607.957,575 297.919,456	21.433
2	607.957,575 297.919,456	3	607.957,9 297.886,918	32.54
3	607.957,9 297.886,918	4	607.981,353 297.896,489	25.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.981,353 297.896,489	1	607.978,467 297.924,243	27.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.019	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

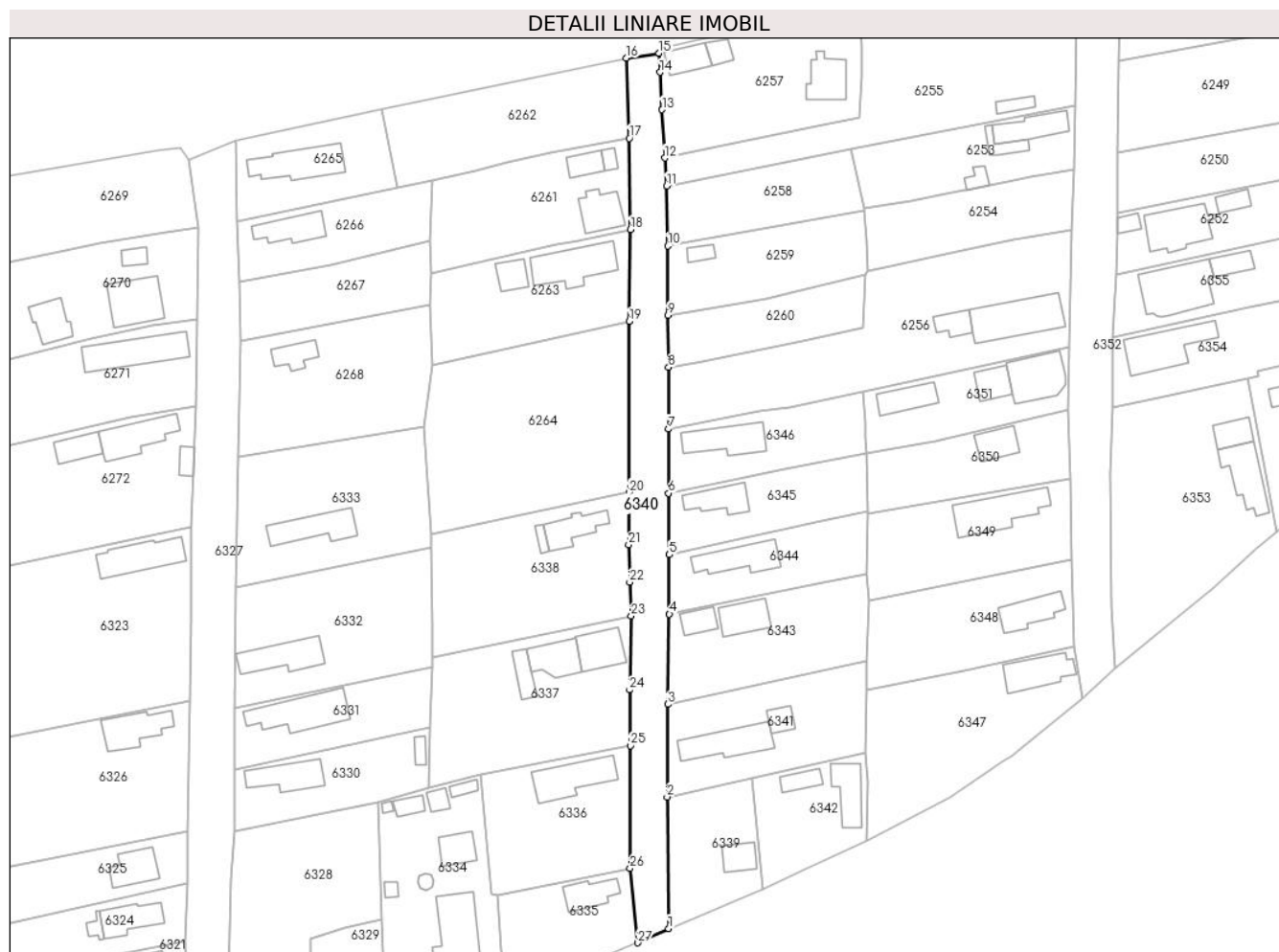
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.019	4,5	-	-	Str. Gorunului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,9 297.886,918	2	607.957,575 297.919,456	32.54
3	607.957,678 297.942,385	4	607.958,1 297.964,718	22.337
5	607.958,072 297.979,392	6	607.957,896 297.994,605	15.214
7	607.957,824 298.010,462	8	607.957,898 298.025,76	15.298
9	607.957,712 298.038,656	10	607.957,707 298.055,795	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.957,575 297.919,456	3	607.957,678 297.942,385	22.929
4	607.958,1 297.964,718	5	607.958,072 297.979,392	14.674
6	607.957,896 297.994,605	7	607.957,824 298.010,462	15.857
8	607.957,898 298.025,76	9	607.957,712 298.038,656	12.897
10	607.957,707 298.055,795	11	607.957,477 298.070,623	14.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	607.957,477 298.070,623	12	607.956,984 298.077,532	6.927
13	607.956,302 298.089,489	14	607.955,797 298.098,737	9.262
15	607.955,572 298.103,47	16	607.947,386 298.102,257	8.275
17	607.948,159 298.082,434	18	607.948,503 298.059,845	22.592
19	607.948,209 298.037,14	20	607.948,193 297.994,817	42.323
21	607.948,048 297.981,862	22	607.948,291 297.972,582	9.283
23	607.948,677 297.964,235	24	607.948,271 297.945,927	18.313
25	607.948,422 297.932,127	26	607.948,374 297.901,852	30.275
27	607.950,333 297.883,381	1	607.957,9 297.886,918	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	607.956,984 298.077,532	13	607.956,302 298.089,489	11.976
14	607.955,797 298.098,737	15	607.955,572 298.103,47	4.738
16	607.947,386 298.102,257	17	607.948,159 298.082,434	19.838
18	607.948,503 298.059,845	19	607.948,209 298.037,14	22.707
20	607.948,193 297.994,817	21	607.948,048 297.981,862	12.956
22	607.948,291 297.972,582	23	607.948,677 297.964,235	8.356
24	607.948,271 297.945,927	25	607.948,422 297.932,127	13.801
26	607.948,374 297.901,852	27	607.950,333 297.883,381	18.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 950 Masurata: 1.117	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115182, din 13/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAVRI GH CHIRITA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAVRI GH CHIRITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

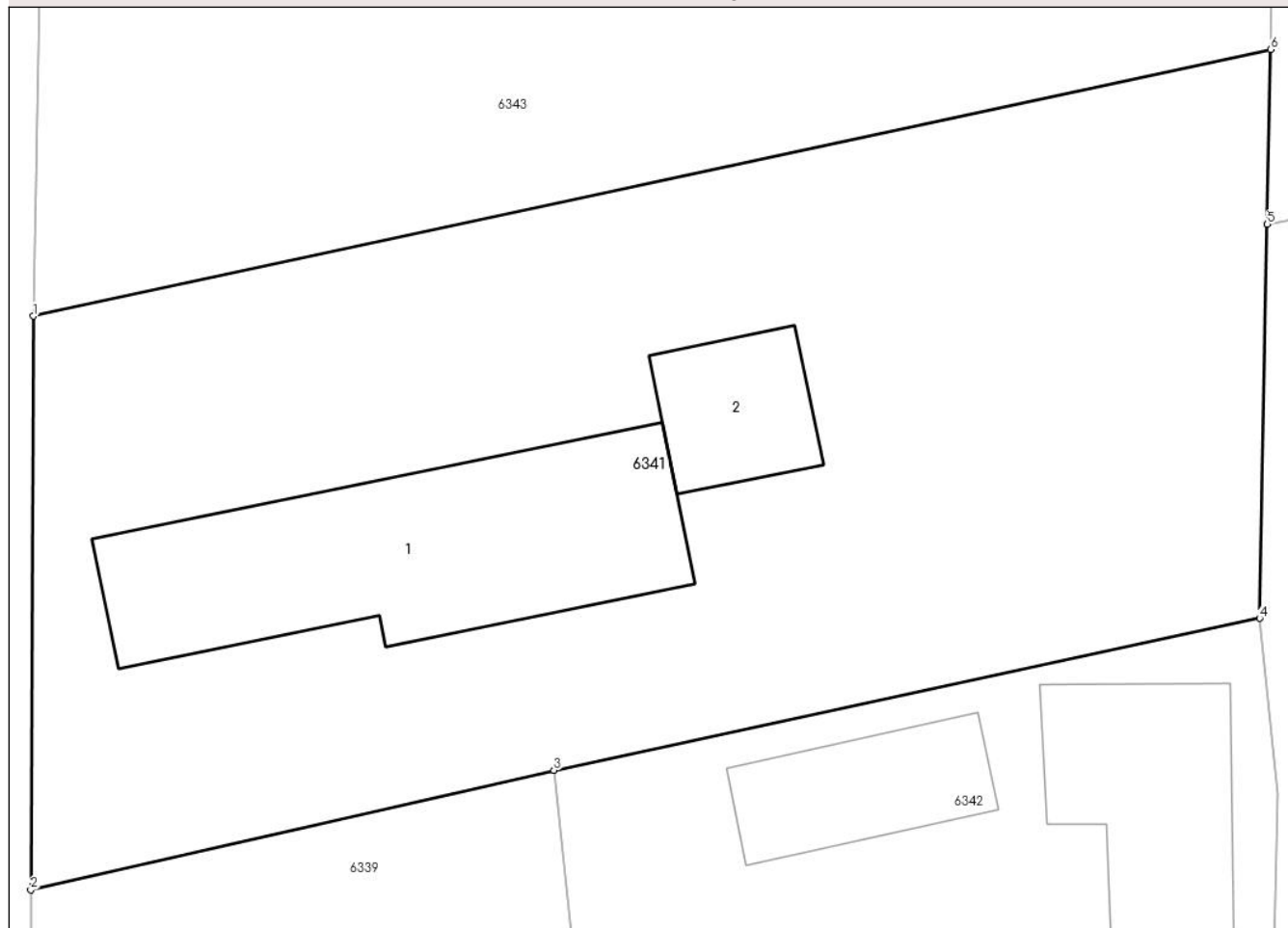
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 950 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.117	5	136	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139.7 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.957,678 297.942,385	2	607.957,575 297.919,456	22.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.957,575 297.919,456	3	607.978,467 297.924,243	21.433
3	607.978,467 297.924,243	4	608.006,649 297.930,313	28.828
4	608.006,649 297.930,313	5	608.006,957 297.946,058	15.748
5	608.006,957 297.946,058	6	608.007,094 297.953,042	6.985
6	608.007,094 297.953,042	1	607.957,678 297.942,385	50.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 162, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35531	Din acte: 642 Masurata: 685	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard metal, cu gard din plasa de sarma si gard din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35531-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construita in anul 1955
A1.2	35531-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 162, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construita in anul 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86385 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 126609, din 15/05/2019 emis de CJSPDPAT Giurgiu (act administrativ nr 63900 din 05.08.2022, emis de OCPI Giurgiu;act notarial nr 27 din 22.02.2022, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 3689 din 20.07.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 4967 din 03.10.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act notarial nr 19 din 20.04.2022, emis de BIN Visan Lavinia-Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITRAN ION	A1, A1.1, A1.2
62044 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 470, din 23/06/2023 emis de Visa Lavinia Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITRAN ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

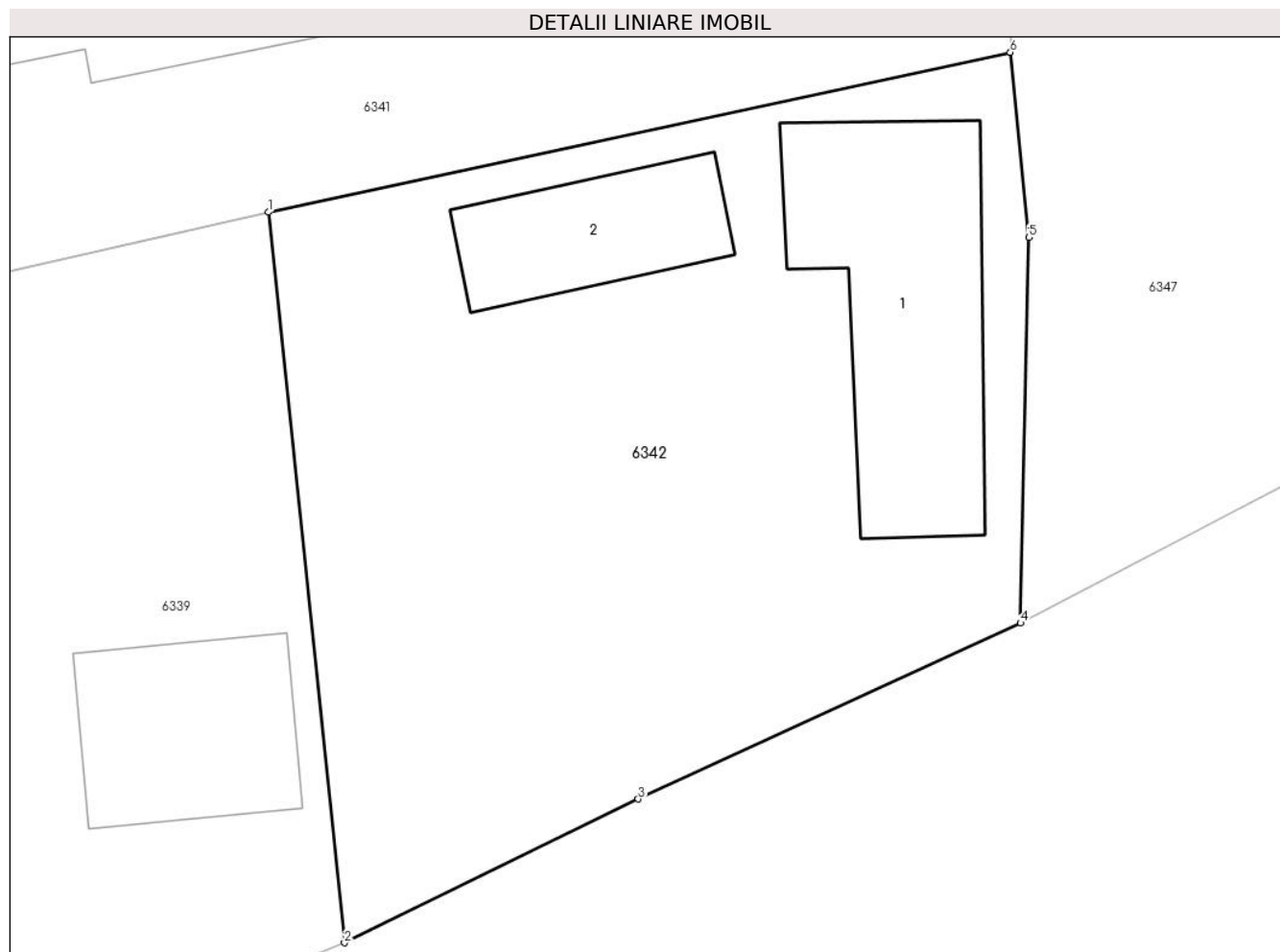
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35531	Din acte: 642 Masurata: 685	Terenul este imprejmuit cu gard metal, cu gard din plasa de sarma si gard din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	5	131	-	
2	arabil	DA	162	5	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35531-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Construita in anul 1955
A1.2	35531-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construita in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.978,467 297.924,243	2	607.981,353 297.896,489	27.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	607.981,353 297.896,489	3	607.992,514 297.901,947	12.424
3	607.992,514 297.901,947	4	608.007,038 297.908,634	15.989
4	608.007,038 297.908,634	5	608.007,35 297.923,283	14.652
5	608.007,35 297.923,283	6	608.006,649 297.930,313	7.065
6	608.006,649 297.930,313	1	607.978,467 297.924,243	28.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

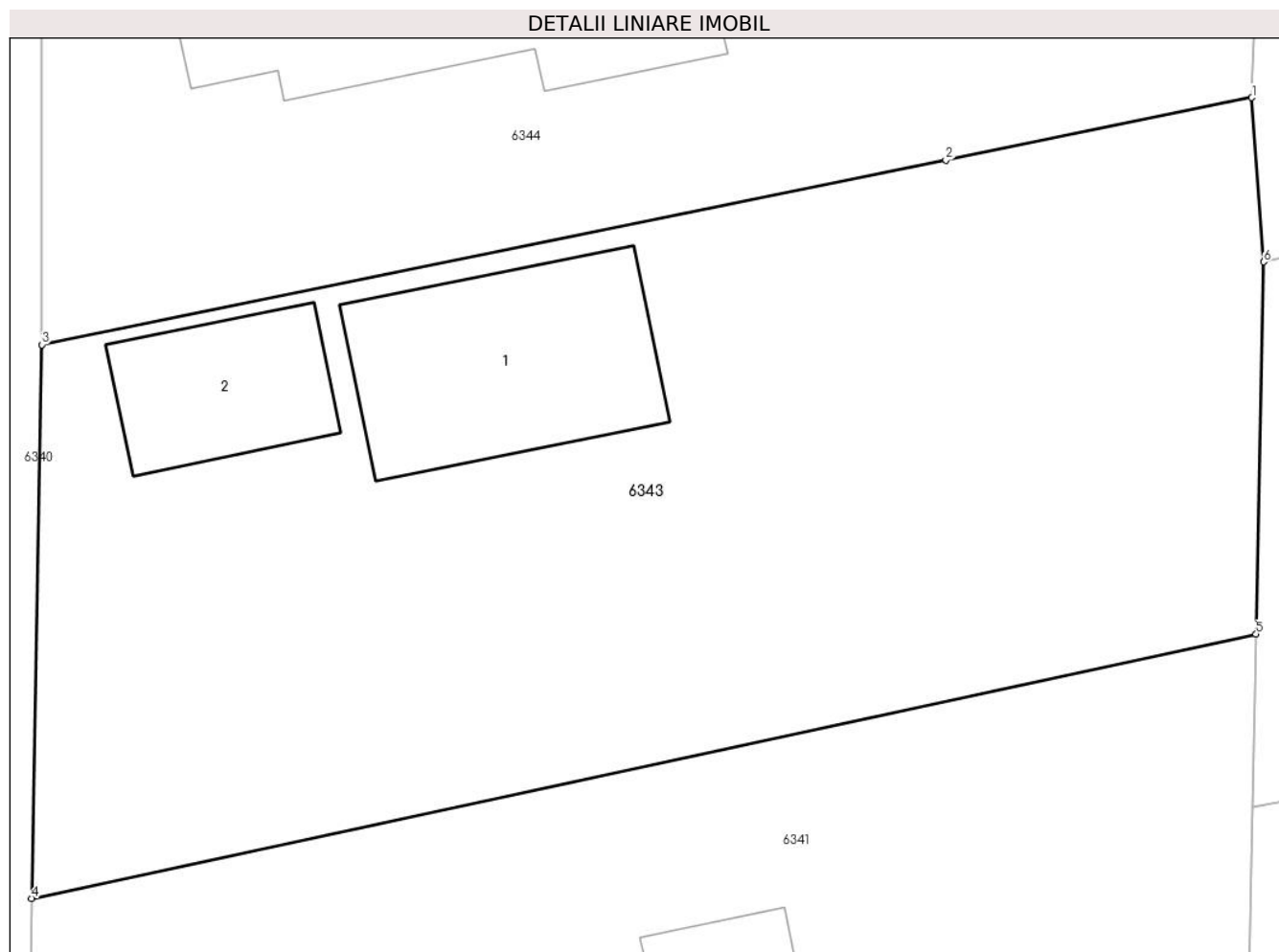
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.083	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.2 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 46,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.006,926 297.974,684	2	607.994,578 297.972,155	12.604
2	607.994,578 297.972,155	3	607.958,1 297.964,718	37.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	607.958,1 297.964,718	4	607.957,678 297.942,385	22.337
4	607.957,678 297.942,385	5	608.007,094 297.953,042	50.552
5	608.007,094 297.953,042	6	608.007,405 297.968,055	15.016
6	608.007,405 297.968,055	1	608.006,926 297.974,684	6.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35572	Din acte: 661 Masurata: 745	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire între pct 1,2 cu gard de metal, între celelalte puncte cu gard de plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35572-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.3 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35130 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 503, din 18/04/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE CONSTANTIN 2) ENACHE CRISTIANA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35130 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 503, din 18/04/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MINGHIR ELENA <i>OBSERVATII: vaduva</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) MINGHIR ELENA <i>OBSERVATII: vaduva</i>	A1, A1.1

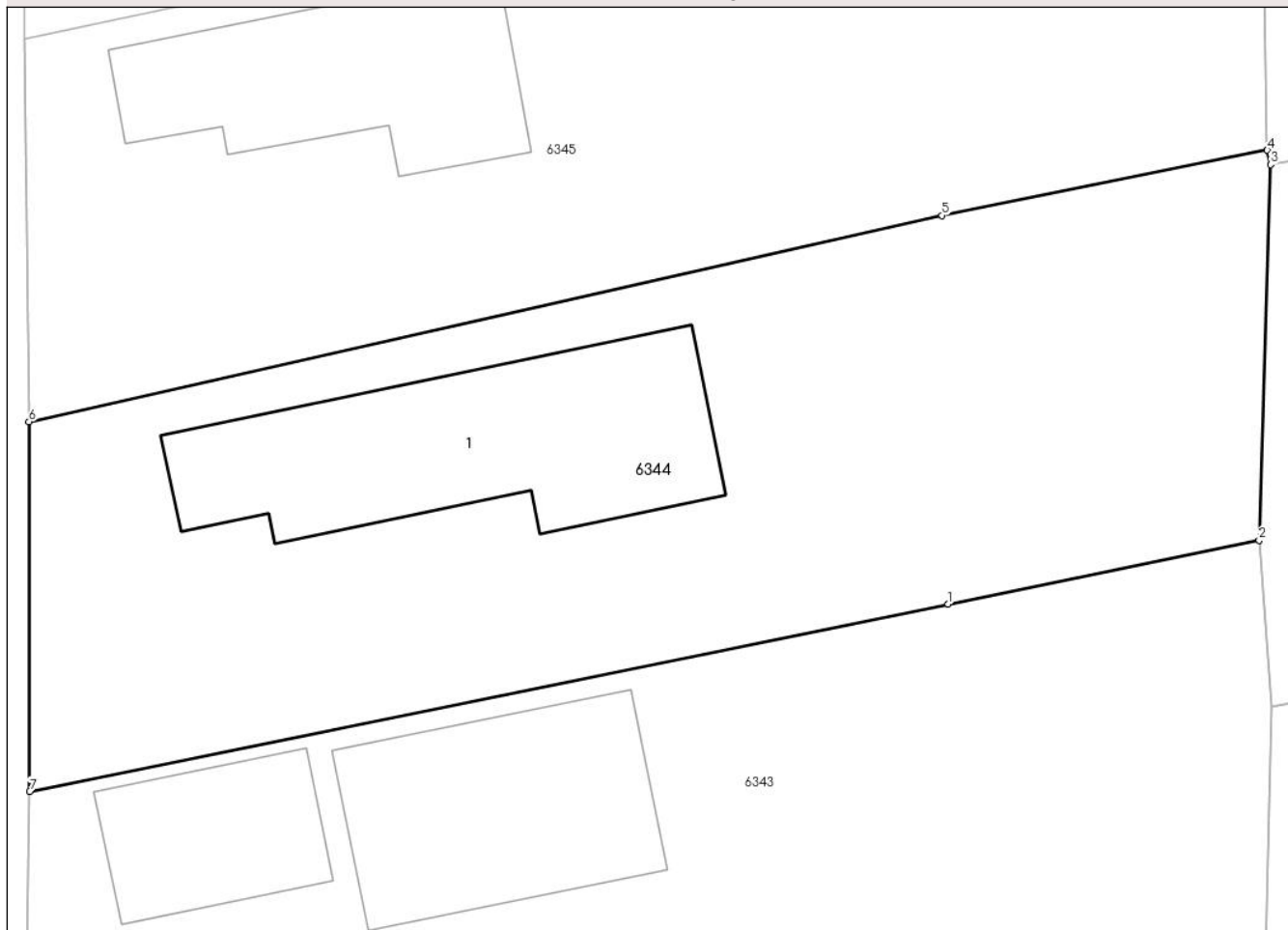
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35572	Din acte: 661 Masurata: 745	Imprejmuit intre pct 1,2 cu gard de metal, intre celelalte puncte cu gard de plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	546	5	146	-	
2	arabil	DA	199	5	147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35572-C1	construcții de locuințe	119,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.3 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1968 DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	607.994,578 297.972,155	2	608.006,926 297.974,684	12.604
2	608.006,926 297.974,684	3	608.007,384 297.989,601	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.007,384 297.989,601	4	608.007,25 297.990,174	0.588
4	608.007,25 297.990,174	5	607.994,335 297.987,58	13.173
5	607.994,335 297.987,58	6	607.958,072 297.979,392	37.176
6	607.958,072 297.979,392	7	607.958,1 297.964,718	14.674
7	607.958,1 297.964,718	1	607.994,578 297.972,155	37.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.4 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.007,25 297.990,174	2	608.007,013 298.004,417	14.245
2	608.007,013 298.004,417	3	607.994,257 298.002,178	12.951
3	607.994,257 298.002,178	4	607.986,532 298.000,665	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	607.986,532 298.000,665	5	607.976,793 297.998,607	9.954
5	607.976,793 297.998,607	6	607.957,896 297.994,605	19.316
6	607.957,896 297.994,605	7	607.958,072 297.979,392	15.214
7	607.958,072 297.979,392	8	607.994,335 297.987,58	37.176
8	607.994,335 297.987,58	1	608.007,25 297.990,174	13.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33025	Din acte: 726 Masurata: 751	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33025-C1	Loc. Hotarele, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.2 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54323 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 121332, din 07/11/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3670 din 14.08.2019, emis de Primaria Hotarele;act administrativ nr seria C6 nr 341318 din 06.10.1981, emis de CONSILIUL POPULAR HOTARELE;act administrativ nr 3669 din 14.08.2019, emis de Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3669, din 14/08/2019 emis de Primaria Hotarele (act administrativ nr seria C6 nr 341318 din 06.10.1981, emis de CONSILIUL POPULAR HOTARELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

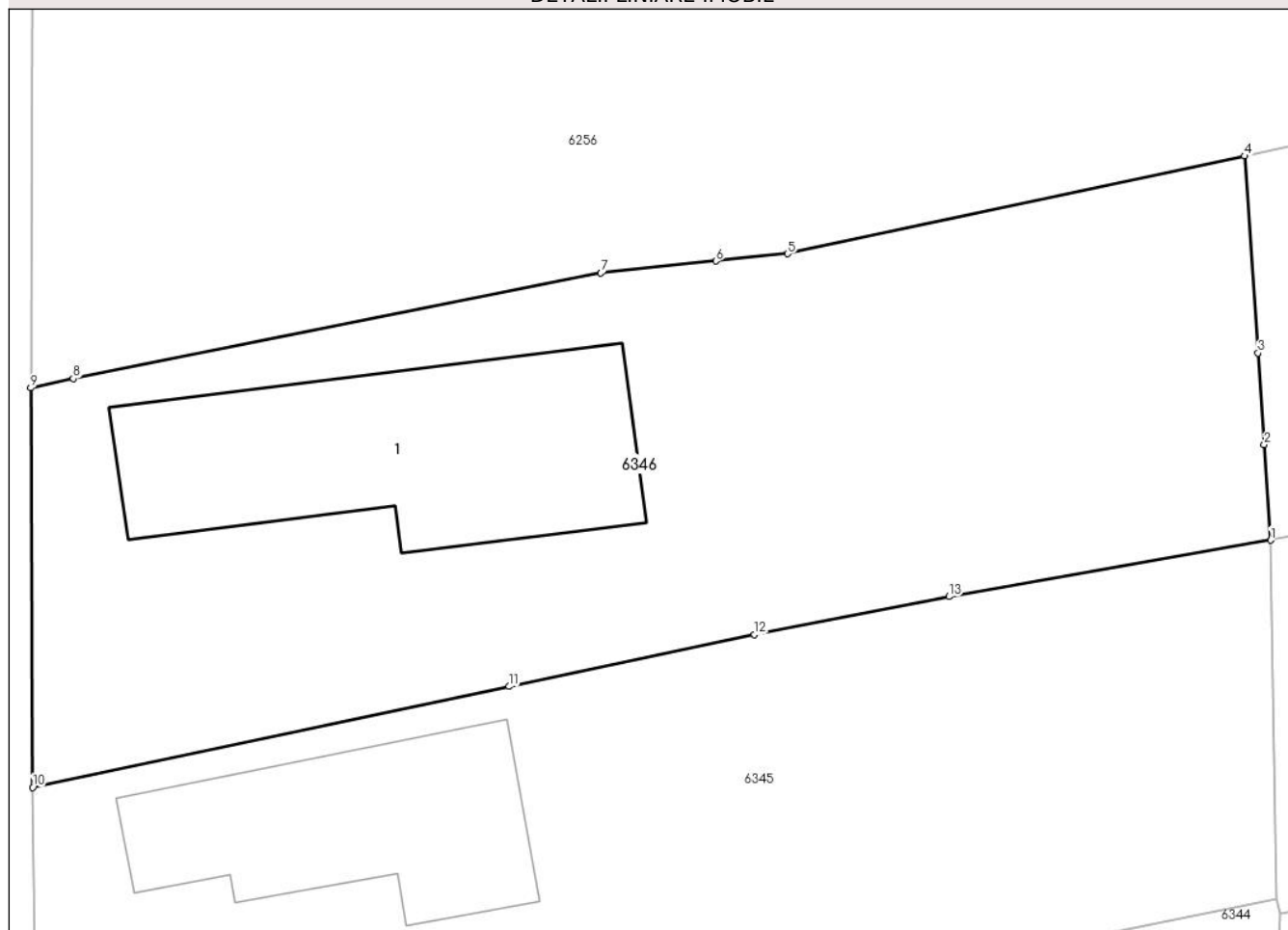
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33025	Din acte: 726 Masurata: 751	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	5	153	-	
2	arabil	DA	333	5	152	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33025-C1	construcții de locuințe	127,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127.2 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.007,013 298.004,417	2	608.006,758 298.008,206	3.798
2	608.006,758 298.008,206	3	608.006,508 298.011,845	3.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.006,508 298.011,845	4	608.005,977 298.019,66	7.833
4	608.005,977 298.019,66	5	607.987,844 298.015,783	18.543
5	607.987,844 298.015,783	6	607.985,005 298.015,49	2.854
6	607.985,005 298.015,49	7	607.980,442 298.015,02	4.587
7	607.980,442 298.015,02	8	607.959,507 298.010,834	21.349
8	607.959,507 298.010,834	9	607.957,824 298.010,462	1.724
9	607.957,824 298.010,462	10	607.957,896 297.994,605	15.857
10	607.957,896 297.994,605	11	607.976,793 297.998,607	19.316
11	607.976,793 297.998,607	12	607.986,532 298.000,665	9.954
12	607.986,532 298.000,665	13	607.994,257 298.002,178	7.872
13	607.994,257 298.002,178	1	608.007,013 298.004,417	12.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 160, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.426	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

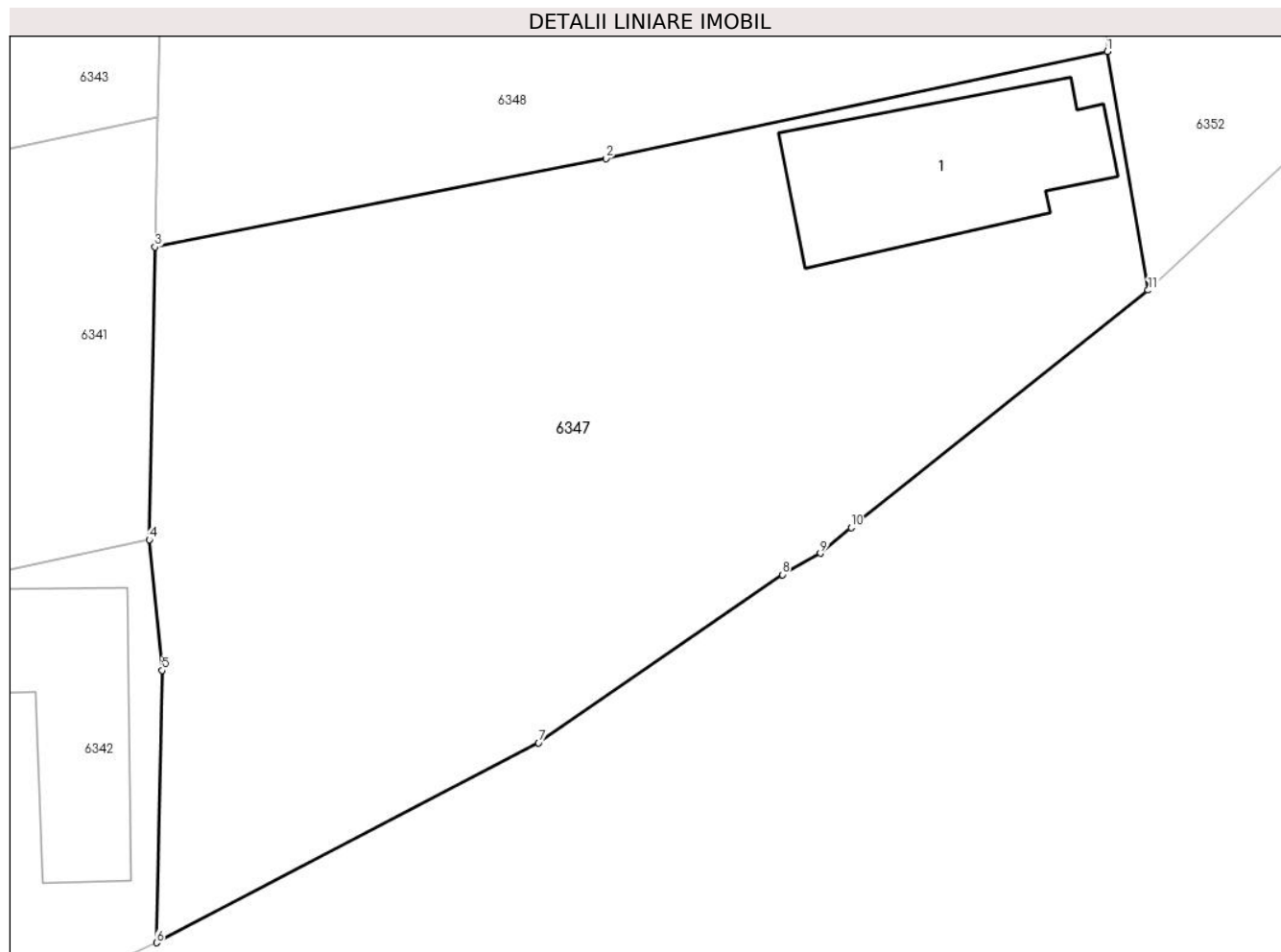
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	5	-	-	
2	arabil	DA	976	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.5 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.058,24 297.956,579	2	608.031,241 297.950,822	27.606
2	608.031,241 297.950,822	3	608.006,957 297.946,058	24.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.006,957 297.946,058	4	608.006,649 297.930,313	15.748
4	608.006,649 297.930,313	5	608.007,35 297.923,283	7.065
5	608.007,35 297.923,283	6	608.007,038 297.908,634	14.652
6	608.007,038 297.908,634	7	608.027,617 297.919,391	23.221
7	608.027,617 297.919,391	8	608.040,742 297.928,438	15.941
8	608.040,742 297.928,438	9	608.042,792 297.929,584	2.349
9	608.042,792 297.929,584	10	608.044,46 297.930,96	2.162
10	608.044,46 297.930,96	11	608.060,448 297.943,738	20.467
11	608.060,448 297.943,738	1	608.058,24 297.956,579	13.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10/N
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30650	Din acte: 1.120 Masurata: 1.116	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; 1116,264 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30650-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.3 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3384 / 15/06/2000		
Act Notarial nr. 523, din 01/01/2000 emis de BNP Silvia Birladeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHELACHE MARIAN 2) ANGHELACHE NINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10/N), soti</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

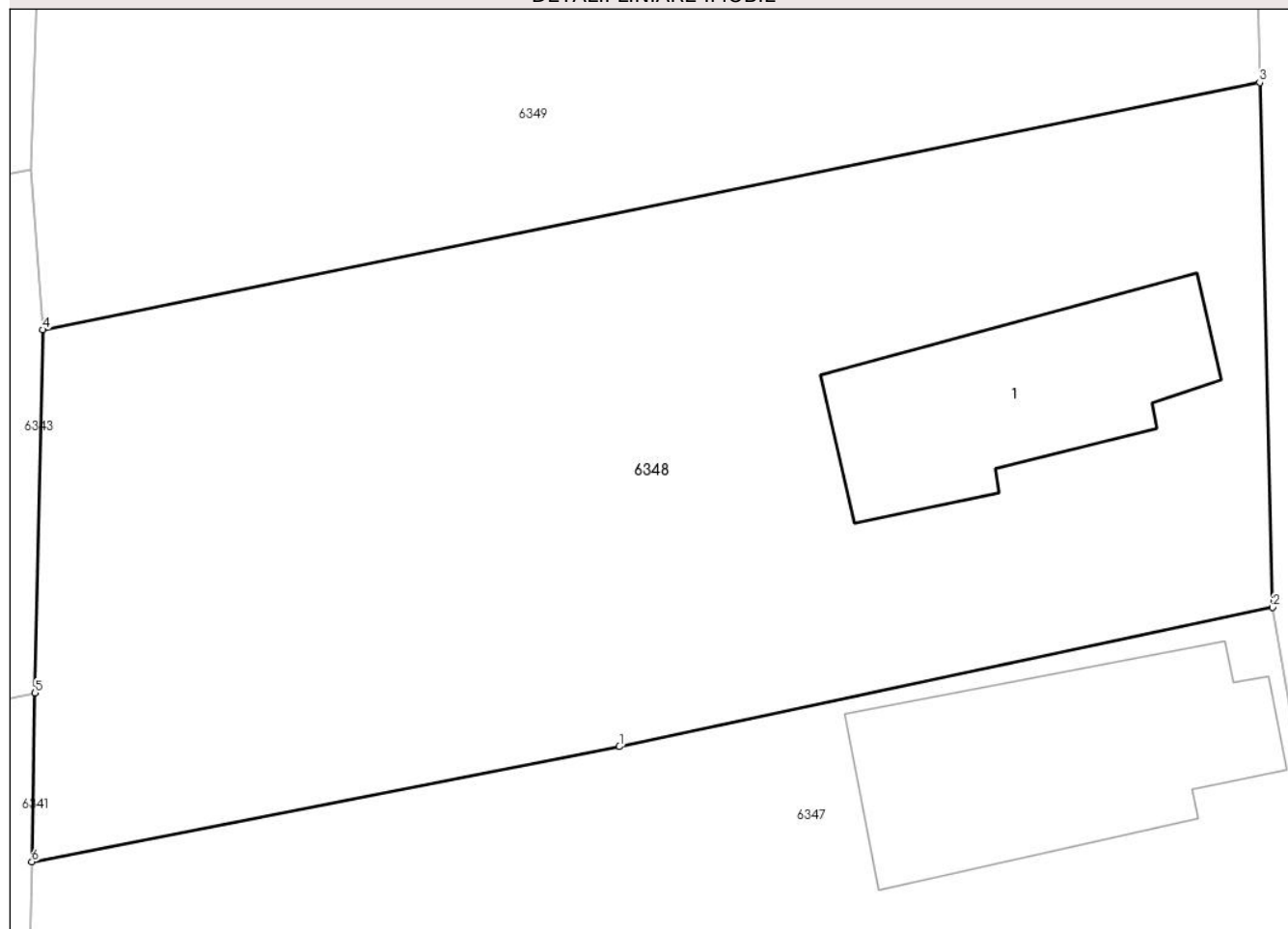
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30650	Din acte: 1.120 Masurata: 1.116	1116,264 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30650-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.3 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.031,241 297.950,822	2	608.058,24 297.956,579	27.606
2	608.058,24 297.956,579	3	608.057,702 297.978,275	21.703
3	608.057,702 297.978,275	4	608.007,405 297.968,055	51.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.007,405 297.968,055	5	608.007,094 297.953,042	15.016
5	608.007,094 297.953,042	6	608.006,957 297.946,058	6.985
6	608.006,957 297.946,058	1	608.031,241 297.950,822	24.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

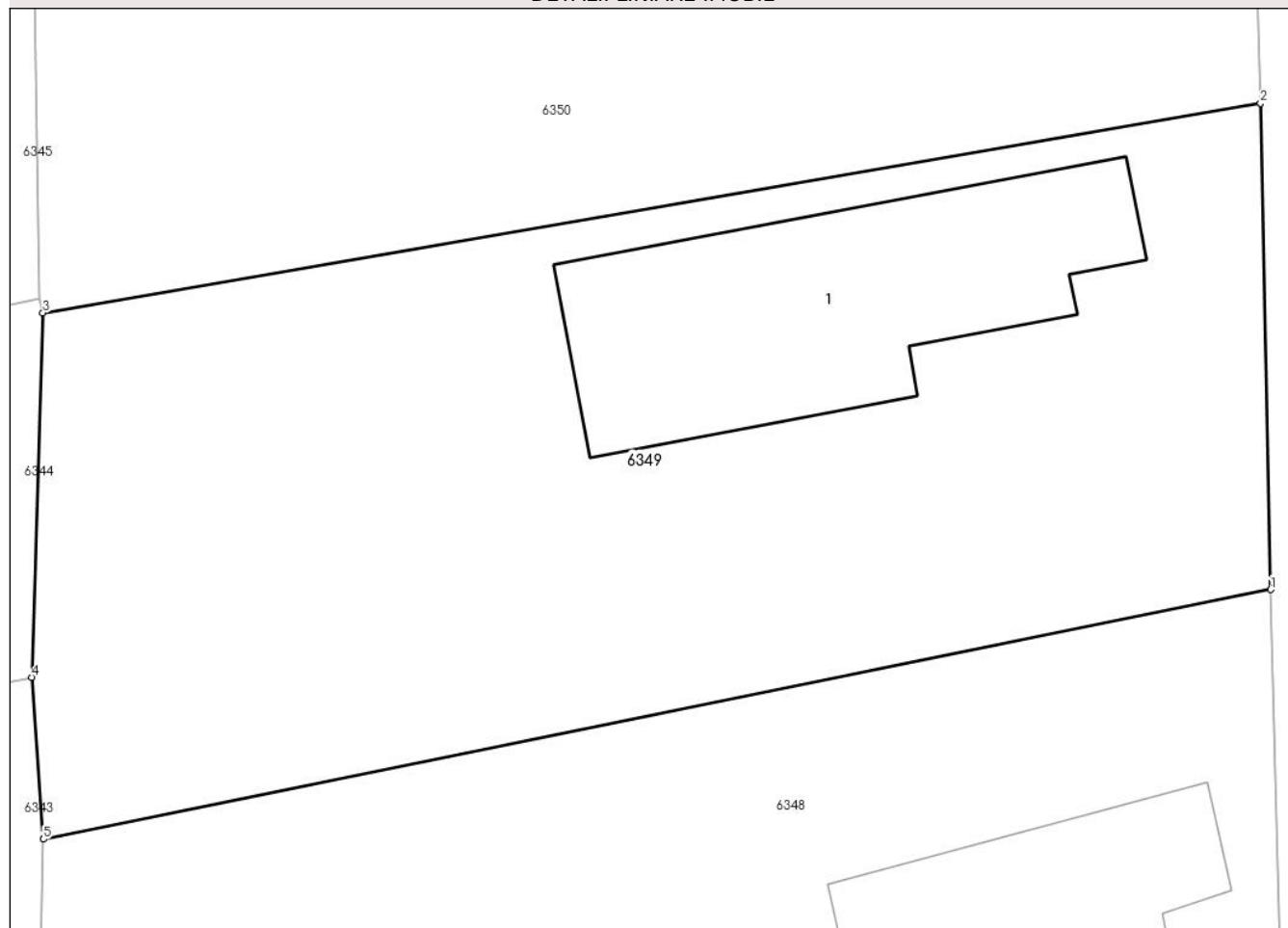
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165.6 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.057,702 297.978,275	2	608.057,285 297.998,184	19.913
2	608.057,285 297.998,184	3	608.007,384 297.989,601	50.634
3	608.007,384 297.989,601	4	608.006,926 297.974,684	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.006,926 297.974,684	5	608.007,405 297.968,055	6.646
5	608.007,405 297.968,055	1	608.057,702 297.978,275	51.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 783	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 121333, din 07/11/2008 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRUNDEANU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRUNDEANU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.064 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	5	2989	-	T. 66 in TP
2	arabil	DA	204	5	2990,2991	-	T. 66 in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.056,742 298.015,09	2	608.023,852 298.007,541	33.745
2	608.023,852 298.007,541	3	608.007,013 298.004,417	17.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.007,013 298.004,417	4	608.007,25 297.990,174	14.245
4	608.007,25 297.990,174	5	608.007,384 297.989,601	0.588
5	608.007,384 297.989,601	6	608.057,285 297.998,184	50.634
6	608.057,285 297.998,184	1	608.056,742 298.015,09	16.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Giurgiu, TARLA 5, PARCELA 151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30568	Din acte: 754 Masurata: 795	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30568-C2	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Giurgiu, TARLA 5, PARCELA 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Imobil fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla
A1.3	30568-C3	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Giurgiu, TARLA 5, PARCELA 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.6 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Imobil structura metalica
A1.4	30568-C4	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 7, Jud. Giurgiu, TARLA 5, PARCELA 151	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.5 mp; S. construita desfasurata:243 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17393 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 123059, din 23/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr 86/2011 BNP Neagoe Mihaela, CM suplimentar nr 87/2011 BNP Neagoe Mihaela, certificat fiscal nr 706/2014 Primaria Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANA MARIN <i>OBSERVATII: nuda proprietate</i>	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1 si diminuarea constructiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANA MARIN	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

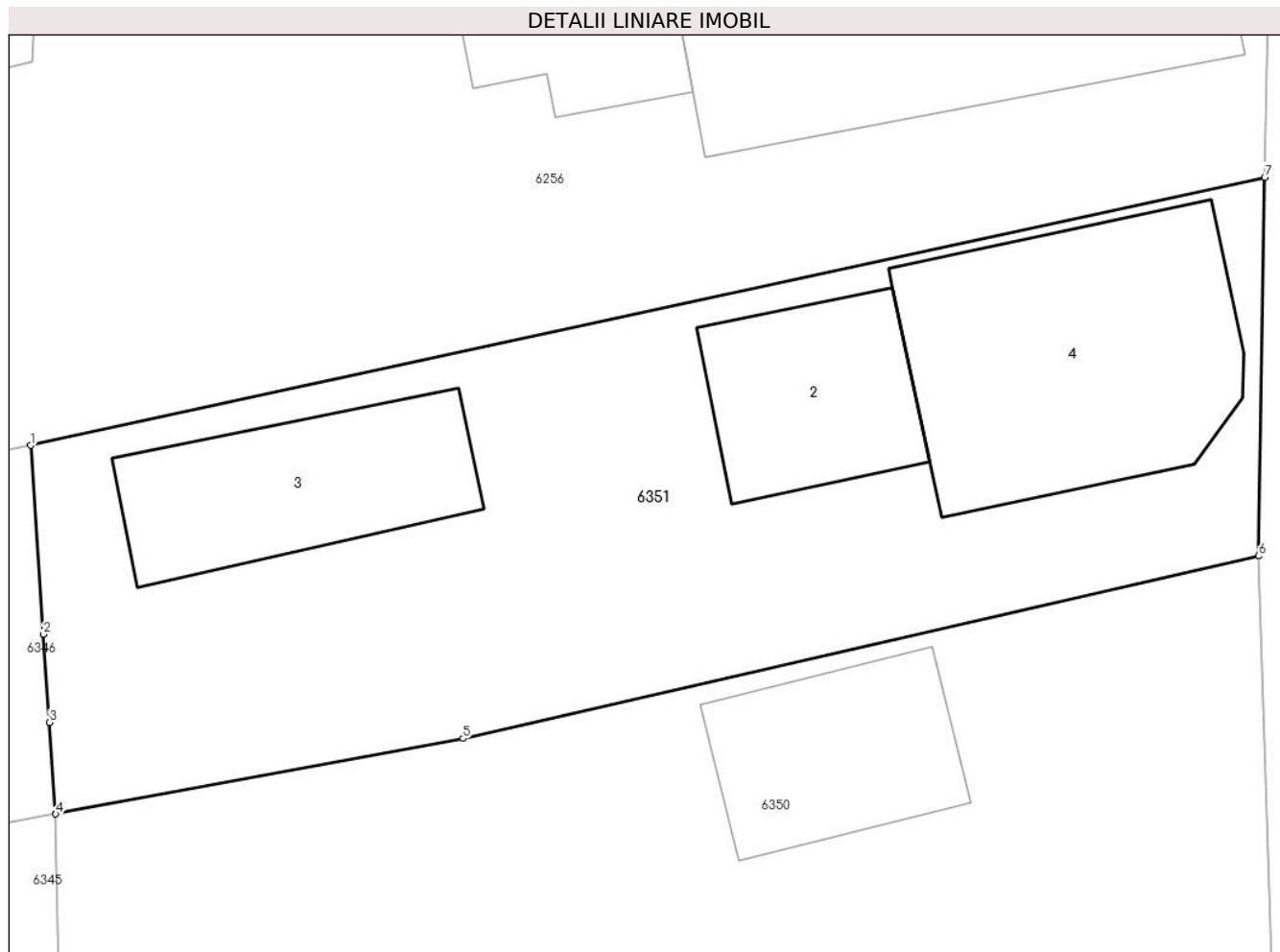
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17393 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 123059, din 23/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU (CM nr 86/2011 BNP Neagoe Mihaela, CM suplimentar nr 87/2011 BNP Neagoe Mihaela, certificat fiscal nr 706/2014 Primaria Hotarele);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1 1) DANA MARIA	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30568	Din acte: 754 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	5	151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	30568-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.8 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Imobil fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla
A1.3	30568-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.6 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Imobil structura metalica
A1.4	30568-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 139,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139.5 mp; S. construita desfasurata:243 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.005,977 298.019,66	2	608.006,508 298.011,845	7.833
2	608.006,508 298.011,845	3	608.006,758 298.008,206	3.648
3	608.006,758 298.008,206	4	608.007,013 298.004,417	3.798
4	608.007,013 298.004,417	5	608.023,852 298.007,541	17.126
5	608.023,852 298.007,541	6	608.056,742 298.015,09	33.745
6	608.056,742 298.015,09	7	608.056,998 298.030,746	15.658
7	608.056,998 298.030,746	1	608.005,977 298.019,66	52.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 28, din 29/11/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Hotarele (Anexa nr. 27);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA HOTARELE - DOMENIU PUBLIC, CIF:5483372	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.865	5,6	-	-	Str. Salcâmului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.068,522 297.951,208	2	608.067,517 297.966,965	15.789	2	608.067,517 297.966,965	3	608.067,187 297.999,706	32.743
3	608.067,187 297.999,706	4	608.067,862 298.015,956	16.264	4	608.067,862 298.015,956	5	608.067,955 298.033,167	17.211
5	608.067,955 298.033,167	6	608.068,889 298.048,807	15.668	6	608.068,889 298.048,807	7	608.068,962 298.058,792	9.985
7	608.068,962 298.058,792	8	608.068,991 298.062,788	3.996	8	608.068,991 298.062,788	9	608.068,999 298.063,893	1.105
9	608.068,999 298.063,893	10	608.069,189 298.078,764	14.872	10	608.069,189 298.078,764	11	608.069,502 298.101,537	22.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	608.069,502 298.101,537	12	608.069,696 298.125,191	23.655
13	608.059,007 298.122,904	14	608.058,6 298.090,575	32.332
15	608.058,262 298.074,748	16	608.057,628 298.059,769	14.992
17	608.056,998 298.030,746	18	608.056,742 298.015,09	15.658
19	608.057,285 297.998,184	20	608.057,702 297.978,275	19.913
21	608.058,24 297.956,579	22	608.060,448 297.943,738	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	608.069,696 298.125,191	13	608.059,007 298.122,904	10.931
14	608.058,6 298.090,575	15	608.058,262 298.074,748	15.831
16	608.057,628 298.059,769	17	608.056,998 298.030,746	29.03
18	608.056,742 298.015,09	19	608.057,285 297.998,184	16.915
20	608.057,702 297.978,275	21	608.058,24 297.956,579	21.703
22	608.060,448 297.943,738	1	608.068,522 297.951,208	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 158, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35525	Din acte: 1.996 Masurata: 2.013	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard plasa de sarma si cu gard de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35525-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 158, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construita in anul 1966
A1.2	35525-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 158, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construita in anul 1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86571 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 47803, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr 136 din 24.05.2013, emis de BNP Ascoati Ujeniuc;act notarial nr 137 din 24.05.2013, emis de BNP Ascoati Ujeniuc;act notarial nr 2086 din 12.10.2013, emis de BNP Ascoati Ujeniuc;act administrativ nr 3667 din 19.07.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 5094 din 11.10.2022, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLEIU MIHAI-MARIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

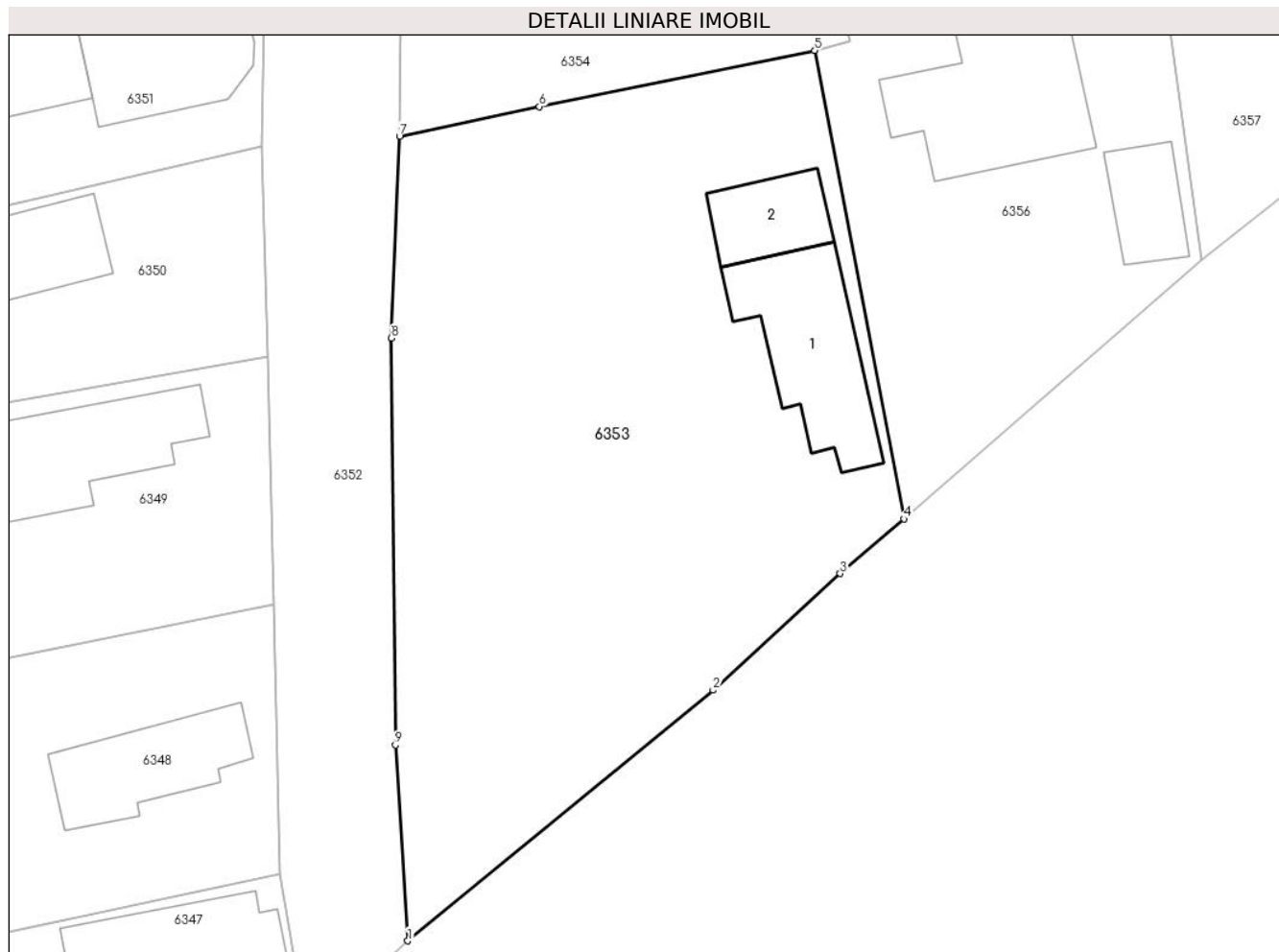
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86571 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2086, din 12/10/2013 emis de BNP Ascoati Ujeniuc;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE,asupra unei camere cu acces normal la dependinte 1) BLEIU TUDORA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35525	Din acte: 1.996 Masurata: 2.013	Terenul este imprejmuit cu gard plasa de sarma si cu gard de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.073	6	175	-	
2	arabil	DA	940	6	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35525-C1	construcții de locuințe	125,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construita in anul 1966
A1.2	35525-C2	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 56,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.5 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construita in anul 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.068,522 297.951,208	2	608.093,091 297.971,379	31.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.093,091 297.971,379	3	608.103,31 297.980,772	13.88
3	608.103,31 297.980,772	4	608.108,469 297.985,151	6.767
4	608.108,469 297.985,151	5	608.101,257 298.022,853	38.386
5	608.101,257 298.022,853	6	608.079,119 298.018,343	22.593
6	608.079,119 298.018,343	7	608.067,862 298.015,956	11.507
7	608.067,862 298.015,956	8	608.067,187 297.999,706	16.264
8	608.067,187 297.999,706	9	608.067,517 297.966,965	32.743
9	608.067,517 297.966,965	1	608.068,522 297.951,208	15.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 883	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 123059, din 23/07/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANA T ION	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANA T ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	6	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.067,955 298.033,167	2	608.067,862 298.015,956	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.067,862 298.015,956	3	608.079,119 298.018,343	11.507
3	608.079,119 298.018,343	4	608.101,257 298.022,853	22.593
4	608.101,257 298.022,853	5	608.104,067 298.023,558	2.897
5	608.104,067 298.023,558	6	608.103,833 298.024,661	1.128
6	608.103,833 298.024,661	7	608.120,192 298.028,817	16.879
7	608.120,192 298.028,817	8	608.119,619 298.044,436	15.63
8	608.119,619 298.044,436	9	608.101,688 298.040,56	18.345
9	608.101,688 298.040,56	1	608.067,955 298.033,167	34.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31320	Din acte: 760 Masurata: 786	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31320-C1	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1950.
A1.3	31320-C3	Loc. Hotarele, Str Salcâmului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10444 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 123075, din 26/08/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr 13 din 06.02.2018, emis de BIN Costea Mihaela-Cornelia;act administrativ nr 972 din 20.02.2018, emis de Primaria Comunei Hotarele;act administrativ nr 1203 din 07.03.2018, emis de Primaria Comunei Hotarele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ION	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31320	Din acte: 760 Masurata: 786	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	6	180	-	
2	arabil	DA	134	6	179	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31320-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 47,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47.4 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construita in anul 1950.
A1.3	31320-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.067,955 298.033,167	2	608.101,688 298.040,56	34.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.101,688 298.040,56	3	608.119,619 298.044,436	18.345
3	608.119,619 298.044,436	4	608.119,717 298.057,223	12.787
4	608.119,717 298.057,223	5	608.119,473 298.059,724	2.513
5	608.119,473 298.059,724	6	608.075,524 298.050,181	44.973
6	608.075,524 298.050,181	7	608.068,889 298.048,807	6.776
7	608.068,889 298.048,807	1	608.067,955 298.033,167	15.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 156, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30243	Din acte: 1.071 Masurata: 1.101	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 156, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.3 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL CONSTRUIRI1952 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	30243-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 156, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65657 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 1289, din 01/10/2019 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Se respinge cererea de notare a Antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 1289/01.10.2019 de BIN Costea Mihaela-Cornelia	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGRILA MIHAELA 2) NEGRILA STEFAN	A1.3
79015 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 1592, din 25/11/2019 emis de NP Costea Mihaela Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRILA MIHAELA 2) NEGRILA STEFAN <i>OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B7	Se noteaza radierea constructiei C2 si diminuarea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

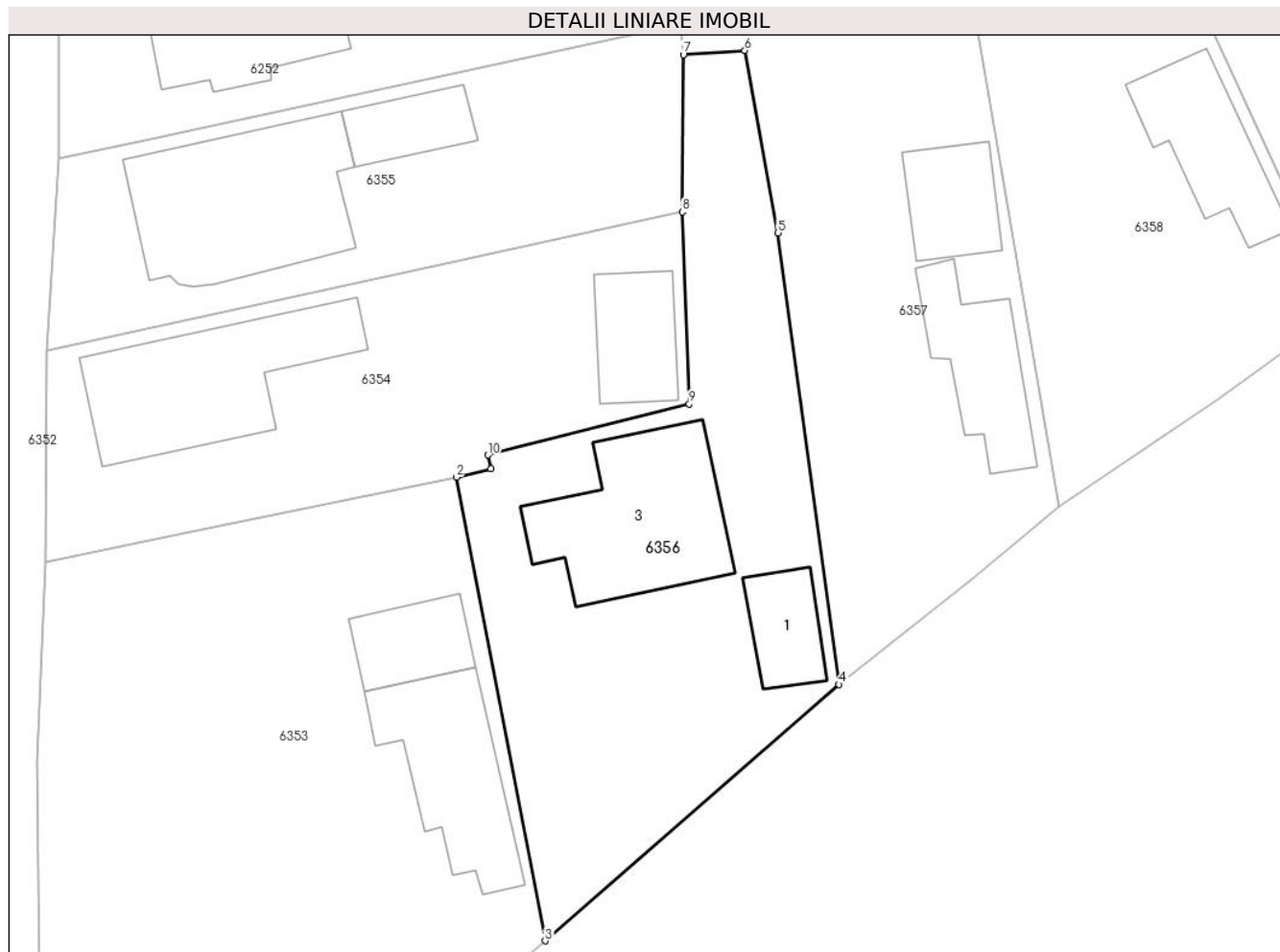
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30243	Din acte: 1.071 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	6	177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30243-C1	construcții de locuințe	Din acte: 129 Masurata: 50,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.3 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANUL CONSTRUIRI1952 DIN PAIANTA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT
A1.3	30243-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166.4 mp; S. construita desfasurata:332 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.104,067 298.023,558	2	608.101,257 298.022,853	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.101,257 298.022,853	3	608.108,469 297.985,151	38.386
3	608.108,469 297.985,151	4	608.132,378 298.006,008	31.728
4	608.132,378 298.006,008	5	608.127,412 298.042,738	37.064
5	608.127,412 298.042,738	6	608.124,705 298.057,566	15.073
6	608.124,705 298.057,566	7	608.119,717 298.057,223	5.0
7	608.119,717 298.057,223	8	608.119,619 298.044,436	12.787
8	608.119,619 298.044,436	9	608.120,192 298.028,817	15.63
9	608.120,192 298.028,817	10	608.103,833 298.024,661	16.879
10	608.103,833 298.024,661	1	608.104,067 298.023,558	1.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 154, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

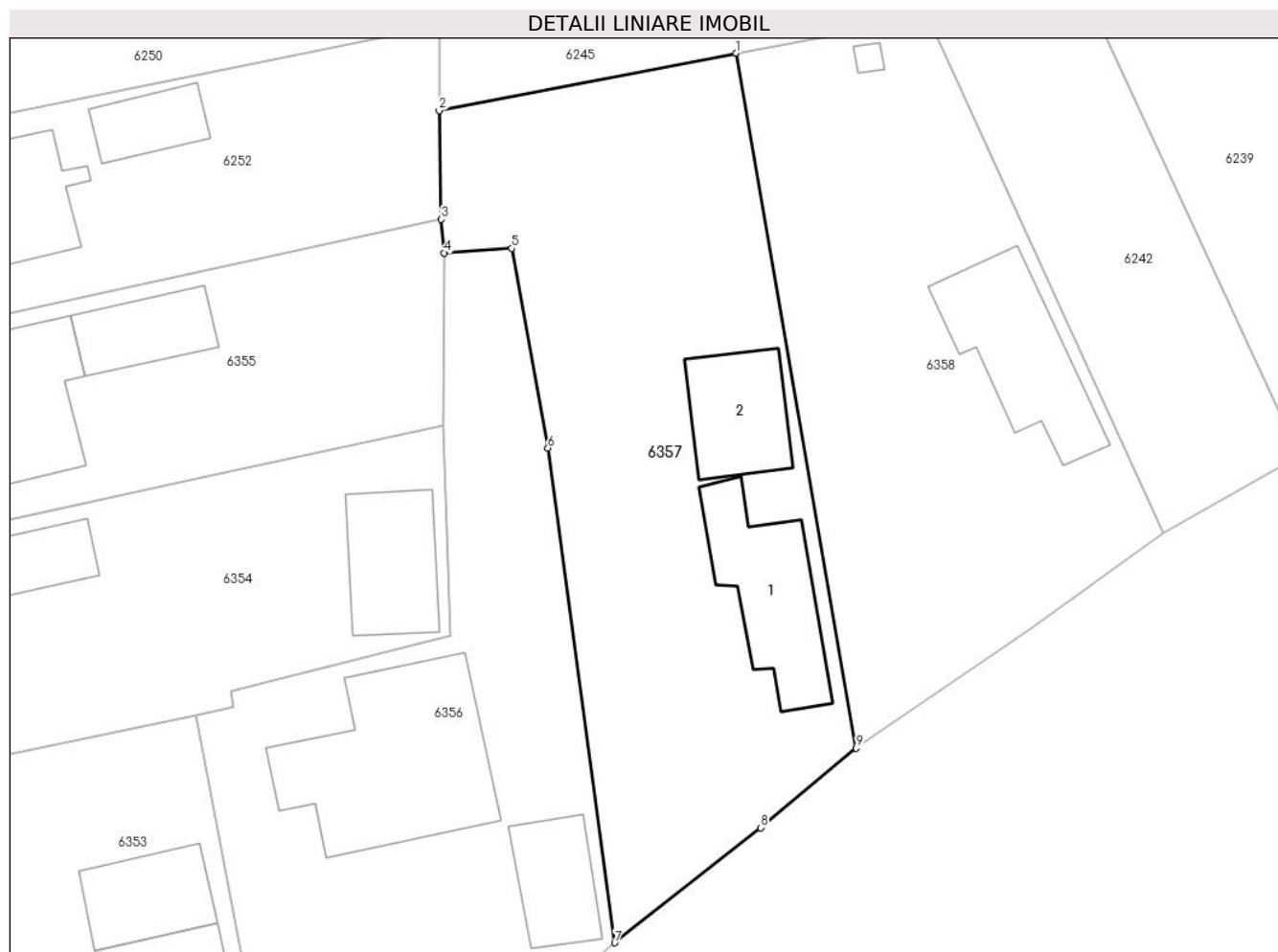
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.154	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.4 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.141,399 298.072,058	2	608.119,33 298.067,809	22.474
2	608.119,33 298.067,809	3	608.119,473 298.059,724	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.119,473 298.059,724	4	608.119,717 298.057,223	2.513
4	608.119,717 298.057,223	5	608.124,705 298.057,566	5.0
5	608.124,705 298.057,566	6	608.127,412 298.042,738	15.073
6	608.127,412 298.042,738	7	608.132,378 298.006,008	37.064
7	608.132,378 298.006,008	8	608.143,217 298.014,551	13.801
8	608.143,217 298.014,551	9	608.150,313 298.020,465	9.237
9	608.150,313 298.020,465	1	608.141,399 298.072,058	52.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 152, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35551	Din acte: 950 Masurata: 959	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa de sarma si cu gard de lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35551-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 152, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.2 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA
A1.2	35551-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 152, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31321 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 281, din 04/04/2023 emis de STEFANESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION VLADUT DANIEL <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31321 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 281, din 04/04/2023 emis de STEFANESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74000 LEI 1) NOAPTE IONUT	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35551	Din acte: 950 Masurata: 959	Imprejmuit cu gard de plasa de sarma si cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	959	6	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35551-C1	construcții de locuințe	96,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.2 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN PAIANTA
A1.2	35551-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.141,399 298.072,058	2	608.150,313 298.020,465	52.357
2	608.150,313 298.020,465	3	608.163,217 298.029,266	15.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.163,217 298.029,266	4	608.173,153 298.036,434	12.252
4	608.173,153 298.036,434	5	608.155,644 298.074,726	42.105
5	608.155,644 298.074,726	1	608.141,399 298.072,058	14.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 148, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35468	Din acte: 700 Masurata: 803	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic iar pe restul laturilor cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61024 / 22/06/2023	
Act Notarial nr. 906, din 21/06/2023 emis de Condor Mihaela Maria Silvia (act notarial nr 9 din 20.07.2023, emis de Condor Mihaela Maria Silvia;act notarial nr 907 din 21.06.2023, emis de Condor Mihaela Maria Silvia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BRASOVEANU PANAITA	
2) BRASOVEANU FLORINA	
<i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, bun comun</i>	

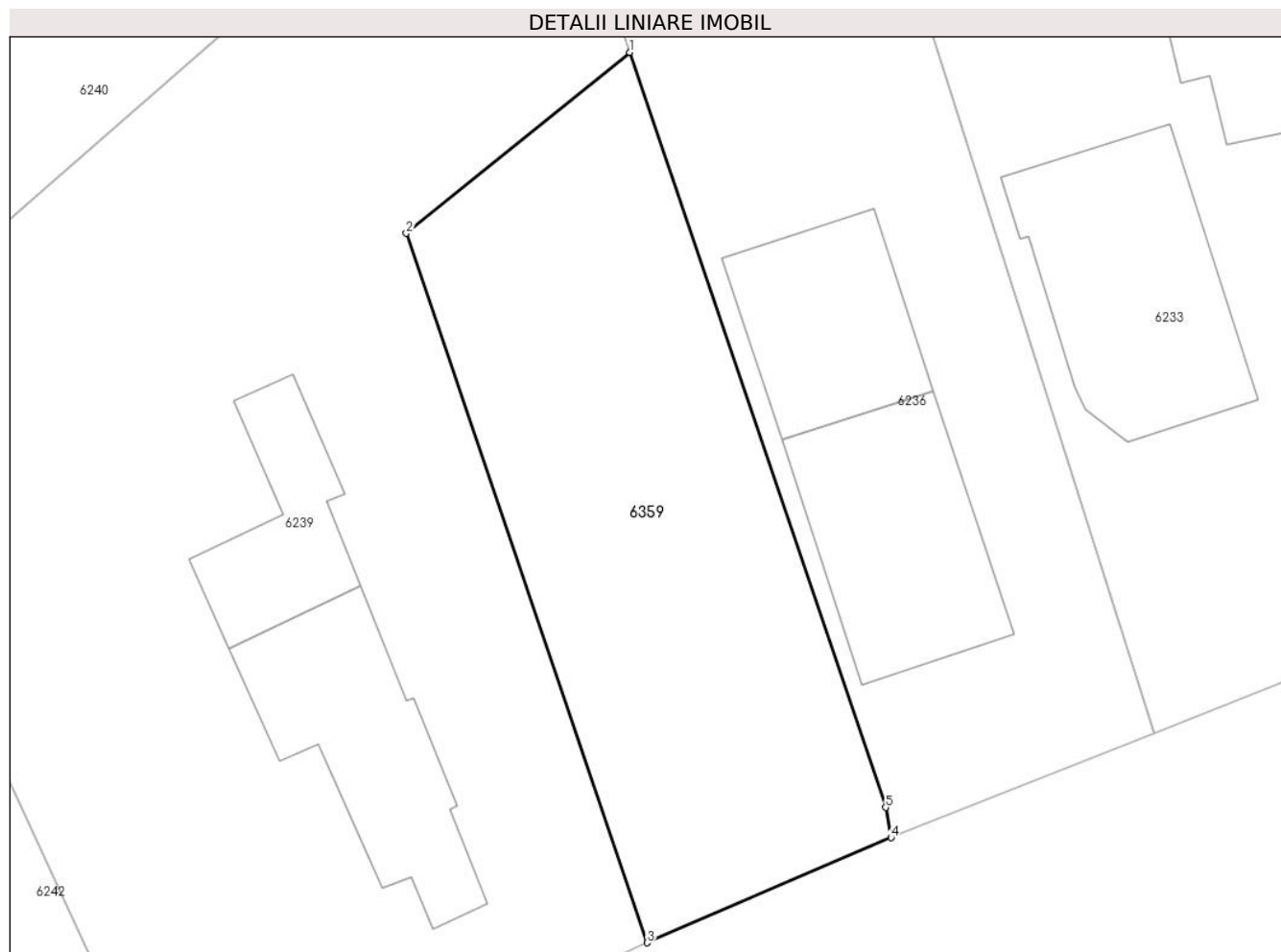
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35468	Din acte: 700 Masurata: 803	Terenul este imprejmuit la sud cu gard metalic iar pe restul laturilor cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.210,815 298.110,021	2	608.197,076 298.098,889	17.683
2	608.197,076 298.098,889	3	608.211,894 298.055,267	46.07
3	608.211,894 298.055,267	4	608.226,896 298.061,732	16.336
4	608.226,896 298.061,732	5	608.226,566 298.063,581	1.878
5	608.226,566 298.063,581	1	608.210,815 298.110,021	49.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 136, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36241	624	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT LA SUD CU GARD DIN BETON LA VEST CU PLASA IN REST NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36241-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137.3 mp; S. construita desfasurata:217 mp; P+M. AN 1996. CARAMIDA
A1.2	36241-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp; AN 1996. PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104410 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 1528, din 27/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36241 a imobilului cu numarul cadastral 36241 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35521 inscris in cartea funciara 35521;	A1
Act Notarial nr. 1572, din 21/10/2022 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B2	Se infiinteaza cf. 35521 a imobilului cu nr. cad. 35521/Hotarele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.30957\cf.30957; -- nr.cad.35455\cf.35455;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35521/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 88120 din 24/10/2022;</i>		
Act Notarial nr. 2044, din 01/01/2006 emis de BNP M. Neagoe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/4504 1) GIOLU AURELIAN 2) GIOLU VALENTINA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35521/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 88120 din 24/10/2022; pozitie transcrisa din CF 30957/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 21554 din 18/08/2006; (provenita din conversia CF 186/N), soti</i>	A1
Act Notarial nr. 1647, din 12/07/1996 emis de BNP CIOBANU VICTOR (transcris in RTI sub nr 3693/1996; CONTRACT DE INTRETINERE ; act administrativ nr 3272 din 24.06.2022, emis de COMUNA HOTARELE;act administrativ nr 3291 din 24.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE;act administrativ nr 394980 din 19.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE;act administrativ nr 950380 din 28.09.1991, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2904/4504 1) GIOLU AURELIAN 2) GIOLU VALENTINA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35521/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 88120 din 24/10/2022; pozitie transcrisa din CF 35455/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 54581 din 05/07/2022, soti</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIOLU AURELIAN 2) GIOLU VALENTINA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35521/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 88120 din 24/10/2022; pozitie transcrisa din CF 35455/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 54581 din 05/07/2022, soti</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1528, din 27/10/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B7	Se notează radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.6	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

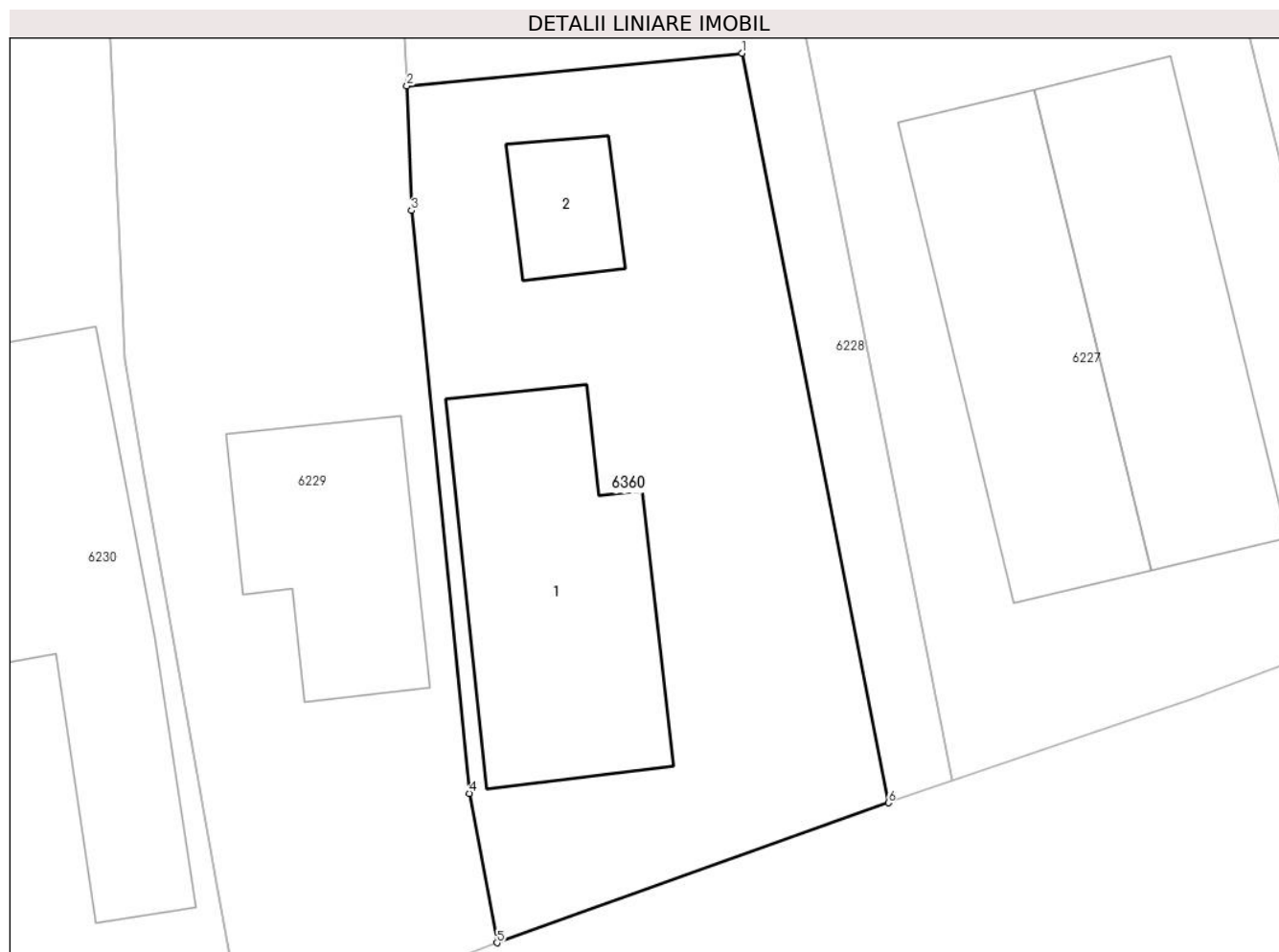
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36241	624	IMPREJMUIT LA SUD CU GARD DIN BETON LA VEST CU PLASA IN REST NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36241-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137.3 mp; S. construita desfasurata:217 mp; P+M. AN 1996. CARAMIDA
A1.2	36241-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp; AN 1996. PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.307,749 298.128,531	2	608.292,686 298.127,067	15.134
2	608.292,686 298.127,067	3	608.292,889 298.121,476	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.292,889 298.121,476	4	608.295,484 298.095,3	26.304
4	608.295,484 298.095,3	5	608.296,733 298.088,595	6.82
5	608.296,733 298.088,595	6	608.314,32 298.094,875	18.675
6	608.314,32 298.094,875	1	608.307,749 298.128,531	34.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35387	661	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lotul 2 - Terenul este imprejmuit intre punctele 18-30 cu gard de lemn iar pe restul laturilor nu este imprejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67981 / 17/07/2023	
Act Notarial nr. 967, din 14/07/2023 emis de Costea Mihaela Cornelia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35387 a imobilului cu numarul cadastral 35387 / UAT Hotarele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33111 inscris in cartea funciara 33111;
	A1
Act Notarial nr. 1291, din 03/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia (act notarial nr 1317 din 08.09.2020, emis de Costea Mihaela Cornelia;act administrativ nr 35 din 12.08.2020, emis de consiliul local hotarele);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) COMUNA HOTARELE , CIF:5483372, domeniul privat
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 53310 din 14/09/2020;</i>
Act Administrativ nr. 4270, din 23/09/2021 emis de Primăria Com. Hotarele (act administrativ nr 12 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Hotarele);	
B3	Se noteaza desfiintarea constructiilor C.1 si C.2
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33111/Hotarele, inscrisa prin incheierea nr. 91237 din 27/10/2021;</i>
Act Administrativ nr. 94235, din 08/11/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;	
B5	Se radiaza notarea de sub B4
	A1

C. Partea III. SARCINI .

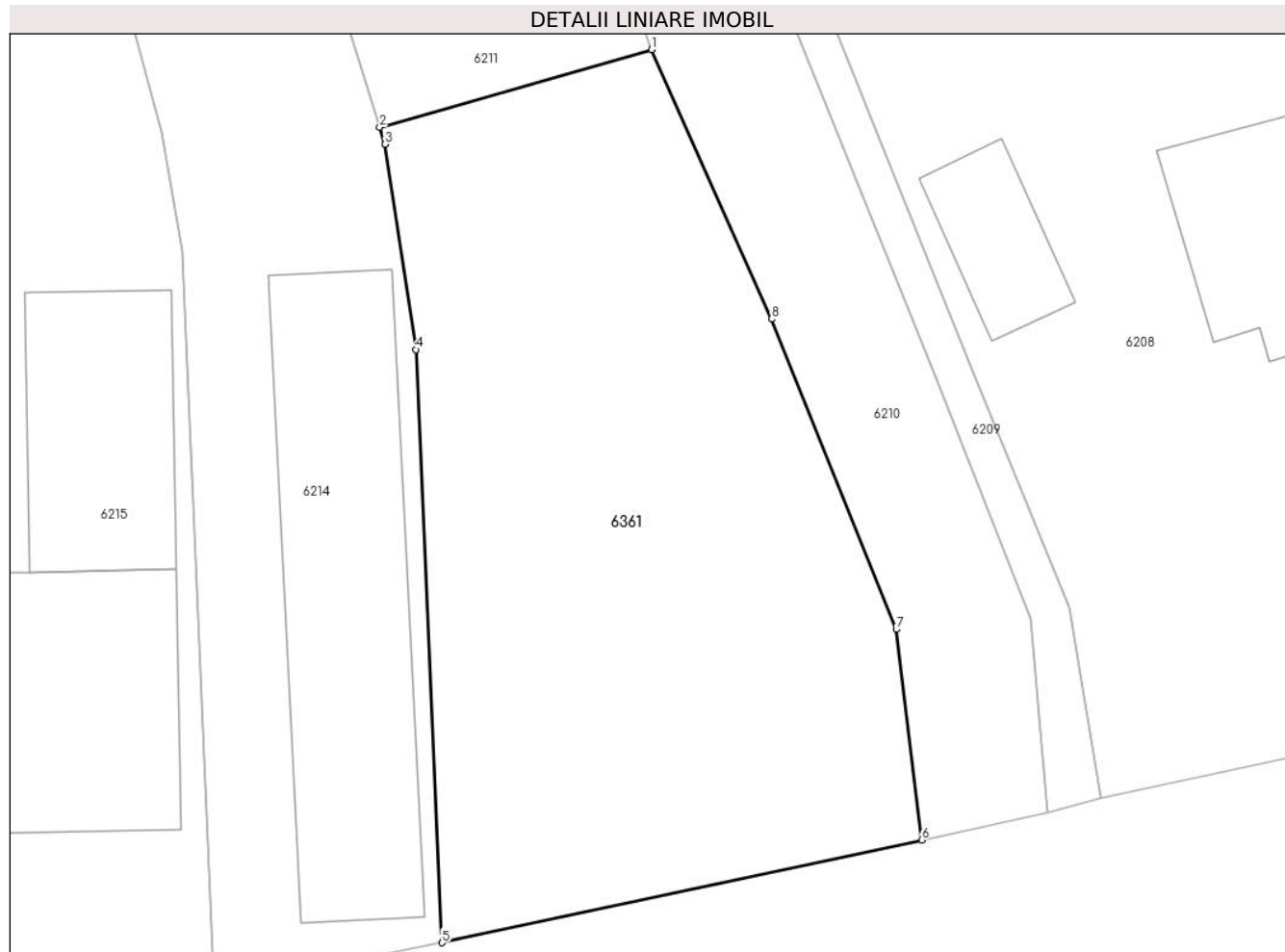
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35387	661	Lotul 2 - Terenul este împrejmuit între punctele 18-30 cu gard de lemn iar pe restul laturilor nu este împrejmuit. Accesul se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.517,151 298.177,921	2	608.504,962 298.174,444	12.675
2	608.504,962 298.174,444	3	608.505,2 298.173,685	0.795
3	608.505,2 298.173,685	4	608.506,573 298.164,475	9.312
4	608.506,573 298.164,475	5	608.507,748 298.137,88	26.621
5	608.507,748 298.137,88	6	608.529,26 298.142,483	21.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.529,26 298.142,483	7	608.528,115 298.151,929	9.515
7	608.528,115 298.151,929	8	608.522,529 298.165,844	14.994
8	608.522,529 298.165,844	1	608.517,151 298.177,921	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35593	Din acte: 907 Masurata: 900	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P+1E partial; anul construirii 1990.
A1.2	35593-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj-anul construirii 1990.
A1.3	35593-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.8 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa acoperita- anul construirii 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40225 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 119060, din 24/07/2007 emis de CJPSDPAT - GIURGIU (act administrativ nr 2156 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIREA GHEORGHE-VIOREL, stare civila neprecizata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIREA GHEORGHE-VIOREL, stare civila neprecizata	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

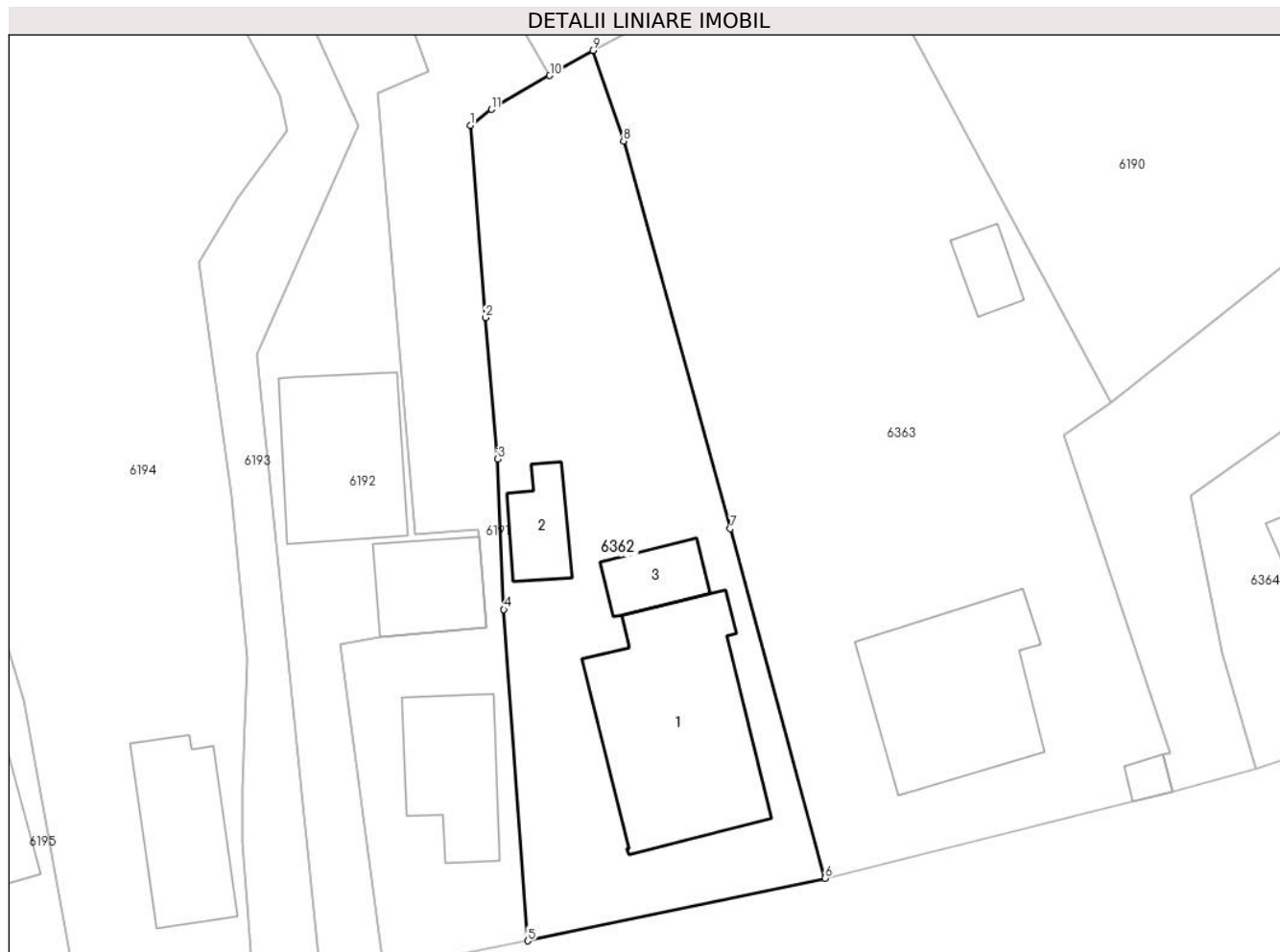
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35593	Din acte: 907 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	7	380-381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P+1E partial; anul construirii 1990.
A1.2	35593-C2	construcții anexa	29,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj-anul construirii 1990.
A1.3	35593-C3	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 27,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.8 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa acoperita- anul construirii 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.754,883 298.247,771	2	608.755,944 298.234,338	13.475
2	608.755,944 298.234,338	3	608.756,809 298.224,465	9.911
3	608.756,809 298.224,465	4	608.757,234 298.213,959	10.515
4	608.757,234 298.213,959	5	608.758,9 298.190,829	23.19
5	608.758,9 298.190,829	6	608.779,668 298.195,201	21.223
6	608.779,668 298.195,201	7	608.773,053 298.219,616	25.295
7	608.773,053 298.219,616	8	608.765,591 298.246,683	28.077
8	608.765,591 298.246,683	9	608.763,44 298.253,001	6.674
9	608.763,44 298.253,001	10	608.760,438 298.251,253	3.474
10	608.760,438 298.251,253	11	608.756,352 298.248,888	4.721
11	608.756,352 298.248,888	1	608.754,883 298.247,771	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244/N
Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30185	Din acte: 1.360 Masurata: 1.526	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	30185-C5	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CABINET VETERINAR SI LOCUINTA P+M, DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.6	30185-C6	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.5 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	30185-C7	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.5 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35747 / 08/07/2014	
Act Notarial nr. 1631, din 04/07/2014 emis de BIN CIOBANU VICTOR (act administrativ nr. 33993/26-06-2014 emis de OCPI GIURGIU);	
B2	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificare limite imobil. A1
40733 / 08/08/2014	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 12, din 01/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE (PV de receptie finala nr. 6508/29-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; autorizatie de desfiintare nr. 5/02-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE; act administrativ nr. 35747/08-07-2014 emis de OCPI GIURGIU; PV de receptie nr. 1119/07-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI HOTARELE ; certificat de casatorie seria C8 nr 470142/27.07.1991 Primaria Hotarele; certificat fiscal nr 3612/24.09.2014 Primaria Hotarele;certificat fiscal nr 3613/24.09.2014 Primaria Hotarele;);	
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2,C3,C4. A1
58037 / 24/10/2014	
Act Notarial nr. 3833, din 23/10/2014 emis de Neagoe Mihaela;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DURLEA DANIEL 2) DURLEA GEANINA OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, casatoriti
/	
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DURLEA DANIEL 2) DURLEA GEANINA

C. Partea III. SARCINI

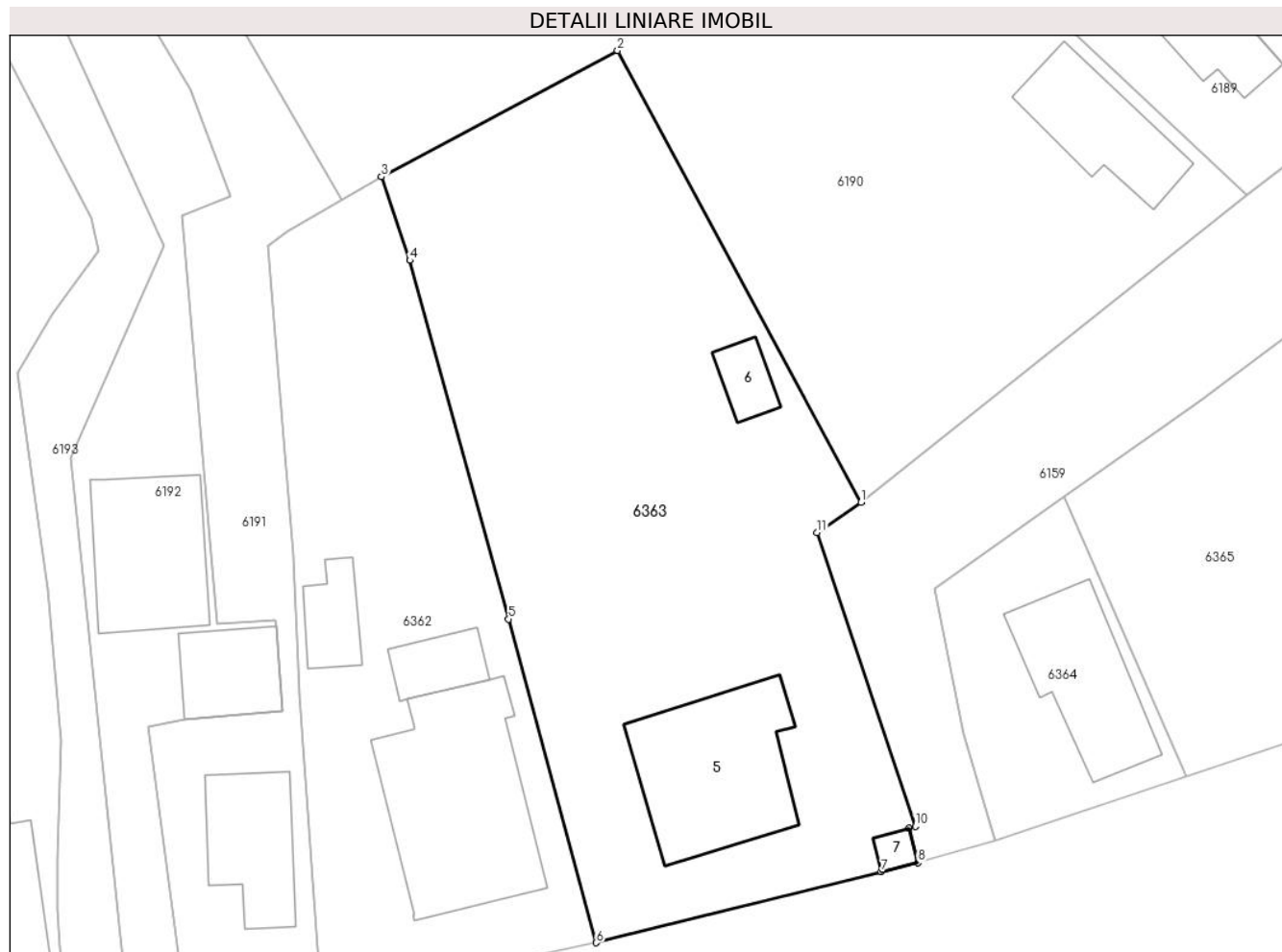
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58037 / 24/10/2014	
Act Notarial nr. 3833, din 23/10/2014 emis de Neagoe Mihaela;	
C2	Se noteaza radierea dreptului de superficie de sub C1 cu incheierea nr 40733/2014

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30185	Din acte: 1.360 Masurata: 1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.526	7	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30185-C5	construcții administrative și social culturale	Din acte: 116 Masurata: 127,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127.3 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CABINET VETERINAR SI LOCUINTA P+M, DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, FINALIZATA IN ANUL 2012
A1.6	30185-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.5 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.7	30185-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.5 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.799,642 298.228,425	2	608.781,273 298.262,519	38.728
2	608.781,273 298.262,519	3	608.763,44 298.253,001	20.214
3	608.763,44 298.253,001	4	608.765,591 298.246,683	6.674
4	608.765,591 298.246,683	5	608.773,053 298.219,616	28.077
5	608.773,053 298.219,616	6	608.779,668 298.195,201	25.295
6	608.779,668 298.195,201	7	608.801,188 298.200,56	22.177
7	608.801,188 298.200,56	8	608.803,952 298.201,248	2.848
8	608.803,952 298.201,248	9	608.803,273 298.203,857	2.696
9	608.803,273 298.203,857	10	608.803,748 298.203,981	0.491
10	608.803,748 298.203,981	11	608.796,33 298.226,148	23.375
11	608.796,33 298.226,148	1	608.799,642 298.228,425	4.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30400	Din acte: 237 Masurata: 288	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30400-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN1970, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7248 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 161, din 11/02/2013 emis de NP COSTEA MIHAELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANA MARIN <i>OBSERVATII: necasatorit</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

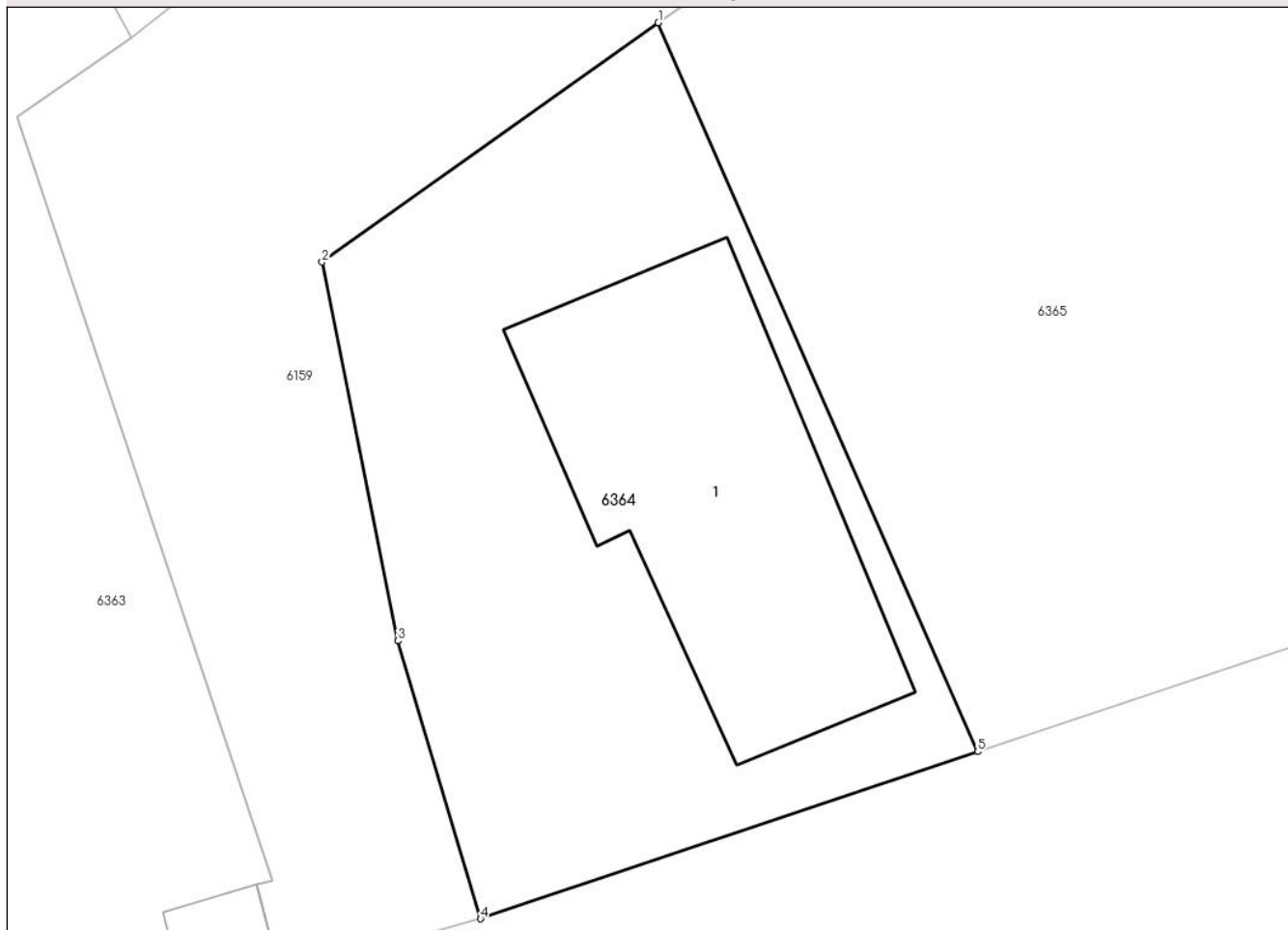
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30400	Din acte: 237 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	9	470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30400-C1	construcții de locuințe	90,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.2 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN1970, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.814,939 298.228,878	2	608.805,179 298.221,934	11.978
2	608.805,179 298.221,934	3	608.807,383 298.210,938	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	608.807,383 298.210,938	4	608.809,783 298.202,871	8.416
4	608.809,783 298.202,871	5	608.824,209 298.207,723	15.22
5	608.824,209 298.207,723	1	608.814,939 298.228,878	23.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31057	Din acte: 1.812 Masurata: 1.744	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de sarma, cu gard metalic, cu gard metalic cu fundatie e beton si cu calcan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31057-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Din caramida, edificata in 1958
A1.2	31057-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Edificata in 1958
A1.3	31057-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.1 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construita in anul 1958.
A1.4	31057-C4	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.4 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construita in anul 1958.
A1.5	31057-C5	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj.Construita in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41713 / 12/09/2016	
Act Administrativ nr. 98703, din 05/12/2002 emis de CJPSDDPAT GIURGIU (act notarial nr 167/2012 din 21.05.2012, emis de BNP - CIOBANU VICTOR;act notarial nr 166/2012 din 21.05.2012, emis de BNP - CIOBANU VICTOR;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr. 4550 din 19.10.2016, emis de Primaria com. Hotarele);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

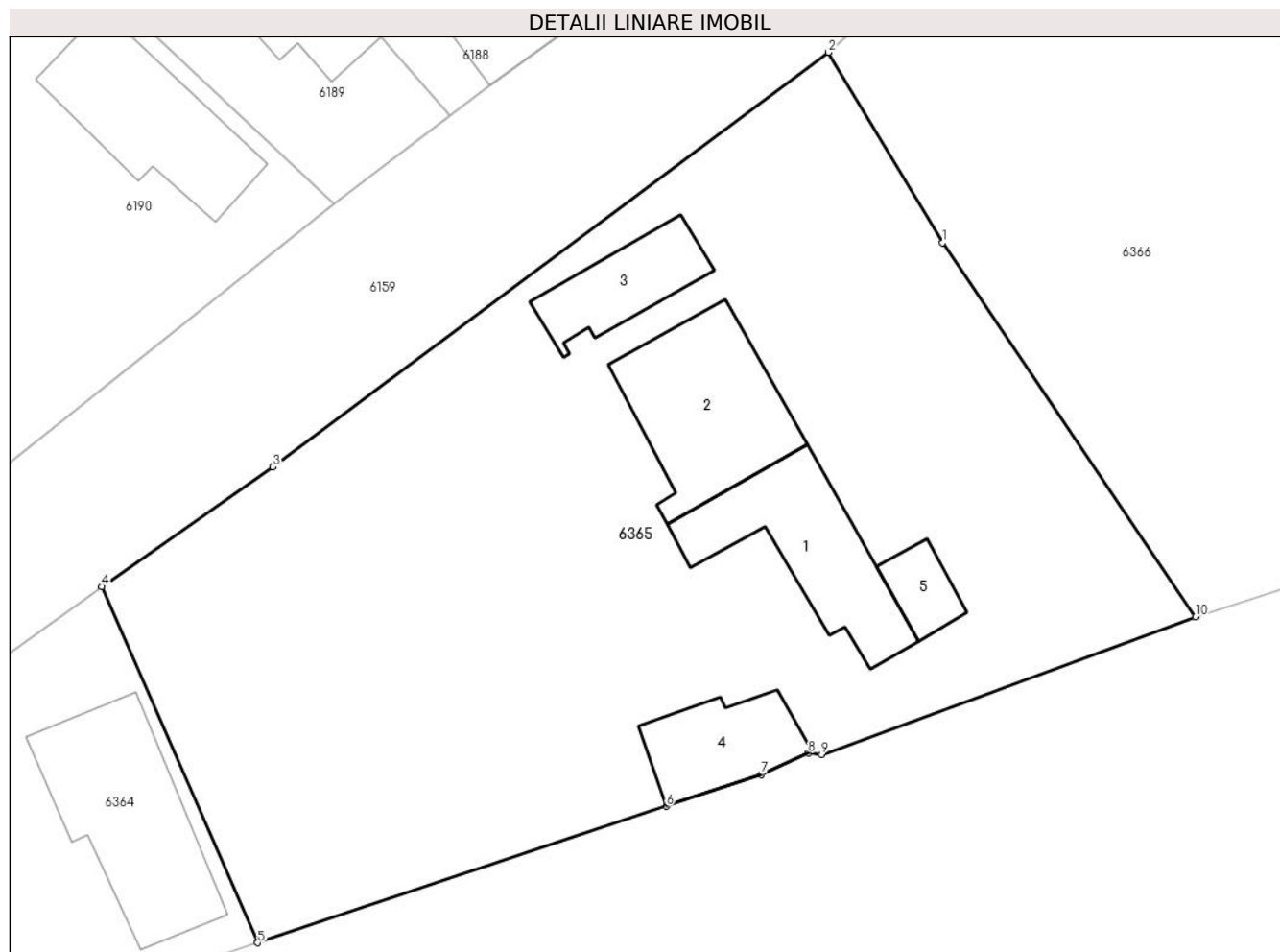
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31057	Din acte: 1.812 Masurata: 1.744	Imprejmuire cu gard de sarma, cu gard metalic, cu gard metalic cu fundatie e beton si cu calcan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	9	471,473	-	
2	curți constructii	DA	801	9	472	-	
3	arabil	DA	293	9	471,473	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31057-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.3 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Din caramida, edificata in 1958
A1.2	31057-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82.9 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Edificata in 1958
A1.3	31057-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.1 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construita in anul 1958.
A1.4	31057-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.4 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construita in anul 1958.
A1.5	31057-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.1 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj.Construita in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.864,894 298.249,308	2	608.858,116 298.260,623	13.19
2	608.858,116 298.260,623	3	608.825,081 298.235,992	41.207
3	608.825,081 298.235,992	4	608.814,939 298.228,878	12.388
4	608.814,939 298.228,878	5	608.824,209 298.207,723	23.097
5	608.824,209 298.207,723	6	608.848,479 298.215,828	25.588
6	608.848,479 298.215,828	7	608.854,136 298.217,717	5.964
7	608.854,136 298.217,717	8	608.856,931 298.218,997	3.074
8	608.856,931 298.218,997	9	608.857,699 298.218,907	0.773
9	608.857,699 298.218,907	10	608.879,926 298.227,087	23.684
10	608.879,926 298.227,087	1	608.864,894 298.249,308	26.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35460	Din acte: 1.390 Masurata: 1.407	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard lemn, gard fier si gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35460-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167.4 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Construita in anul 1962
A1.2	35460-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construita in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86760 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 155, din 16/07/2024 emis de Ujeniuc Marinela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ENACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

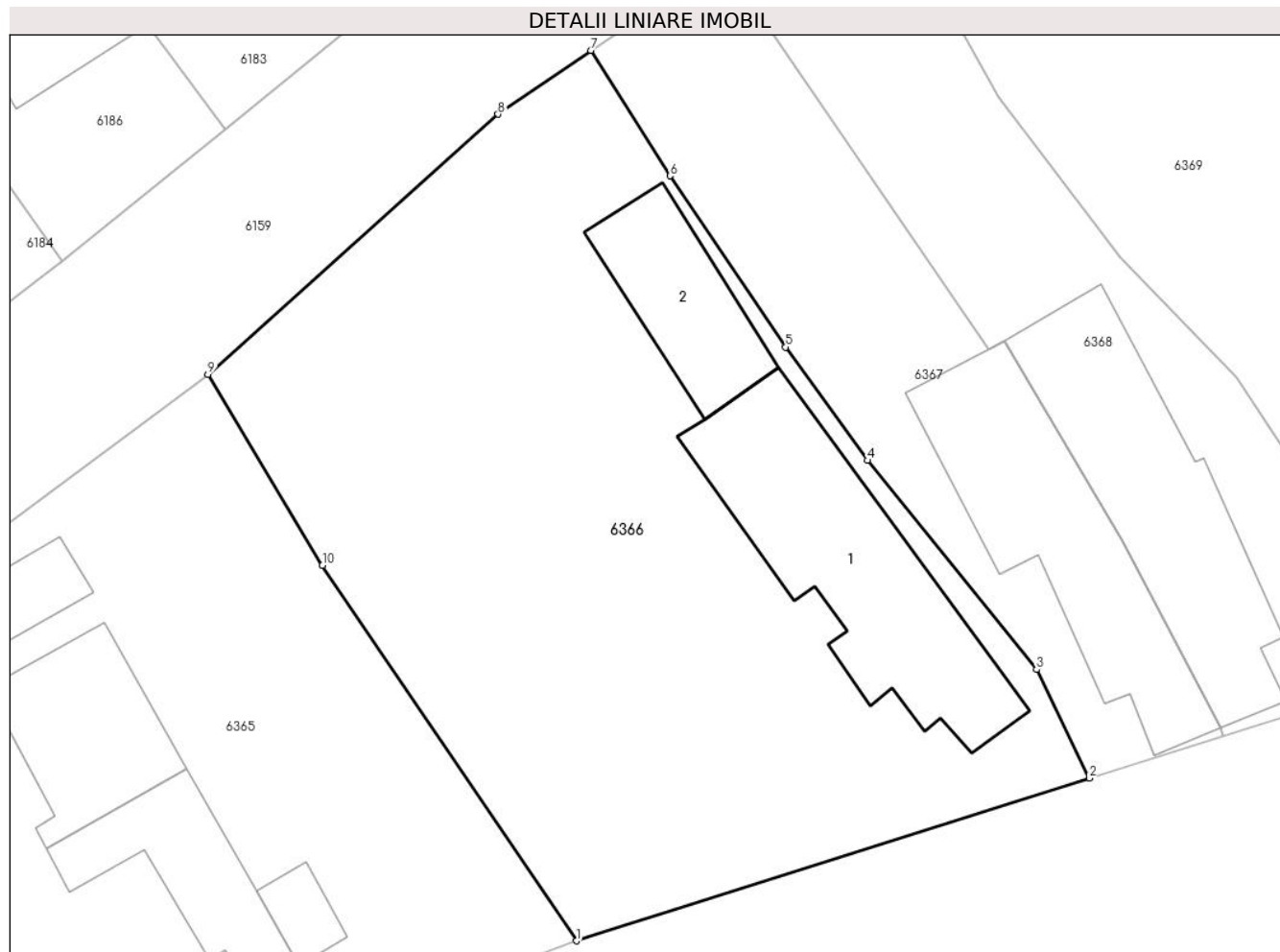
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35460	Din acte: 1.390 Masurata: 1.407	Terenul este imprejmuit cu gard lemn, gard fier si gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	932	9	474	-	
2	curți constructii	DA	475	9	474	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35460-C1	construcții de locuințe	167,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167.4 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Construita in anul 1962
A1.2	35460-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construita in anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.879,926 298.227,087	2	608.910,299 298.236,712	31.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.910,299 298.236,712	3	608.907,173 298.243,151	7.158
3	608.907,173 298.243,151	4	608.897,155 298.255,526	15.922
4	608.897,155 298.255,526	5	608.892,319 298.262,236	8.271
5	608.892,319 298.262,236	6	608.885,475 298.272,371	12.229
6	608.885,475 298.272,371	7	608.880,775 298.279,797	8.788
7	608.880,775 298.279,797	8	608.875,293 298.276,022	6.656
8	608.875,293 298.276,022	9	608.858,116 298.260,623	23.069
9	608.858,116 298.260,623	10	608.864,894 298.249,308	13.19
10	608.864,894 298.249,308	1	608.879,926 298.227,087	26.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 461 Masurata: 504	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65793, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HEREA I ELENA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HEREA I ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 461 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	9	476/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.888,607 298.285,131	2	608.880,775 298.279,797	9.476
2	608.880,775 298.279,797	3	608.885,475 298.272,371	8.788
3	608.885,475 298.272,371	4	608.892,319 298.262,236	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.892,319 298.262,236	5	608.897,155 298.255,526	8.271
5	608.897,155 298.255,526	6	608.907,173 298.243,151	15.922
6	608.907,173 298.243,151	7	608.910,299 298.236,712	7.158
7	608.910,299 298.236,712	8	608.918,185 298.239,221	8.276
8	608.918,185 298.239,221	9	608.918,04 298.239,678	0.479
9	608.918,04 298.239,678	10	608.912,303 298.250,694	12.42
10	608.912,303 298.250,694	11	608.905,265 298.262,619	13.847
11	608.905,265 298.262,619	12	608.904,34 298.262,08	1.071
12	608.904,34 298.262,08	1	608.888,607 298.285,131	27.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 583 Masurata: 562	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.7 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 115154, din 12/10/2005 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN I NITA	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN I NITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 583 Masurata: 562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	9	476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 160,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160.7 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.928,214 298.242,412	2	608.924,387 298.252,234	10.541
2	608.924,387 298.252,234	3	608.919,028 298.260,431	9.793
3	608.919,028 298.260,431	4	608.912,132 298.267,563	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	608.912,132 298.267,563	5	608.904,913 298.277,072	11.939
5	608.904,913 298.277,072	6	608.897,199 298.290,983	15.907
6	608.897,199 298.290,983	7	608.888,607 298.285,131	10.396
7	608.888,607 298.285,131	8	608.904,34 298.262,08	27.908
8	608.904,34 298.262,08	9	608.905,265 298.262,619	1.071
9	608.905,265 298.262,619	10	608.912,303 298.250,694	13.847
10	608.912,303 298.250,694	11	608.918,04 298.239,678	12.42
11	608.918,04 298.239,678	12	608.918,185 298.239,221	0.479
12	608.918,185 298.239,221	1	608.928,214 298.242,412	10.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 1.177	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80.5 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 120739, din 09/10/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA E PETRE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOATA E PETRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

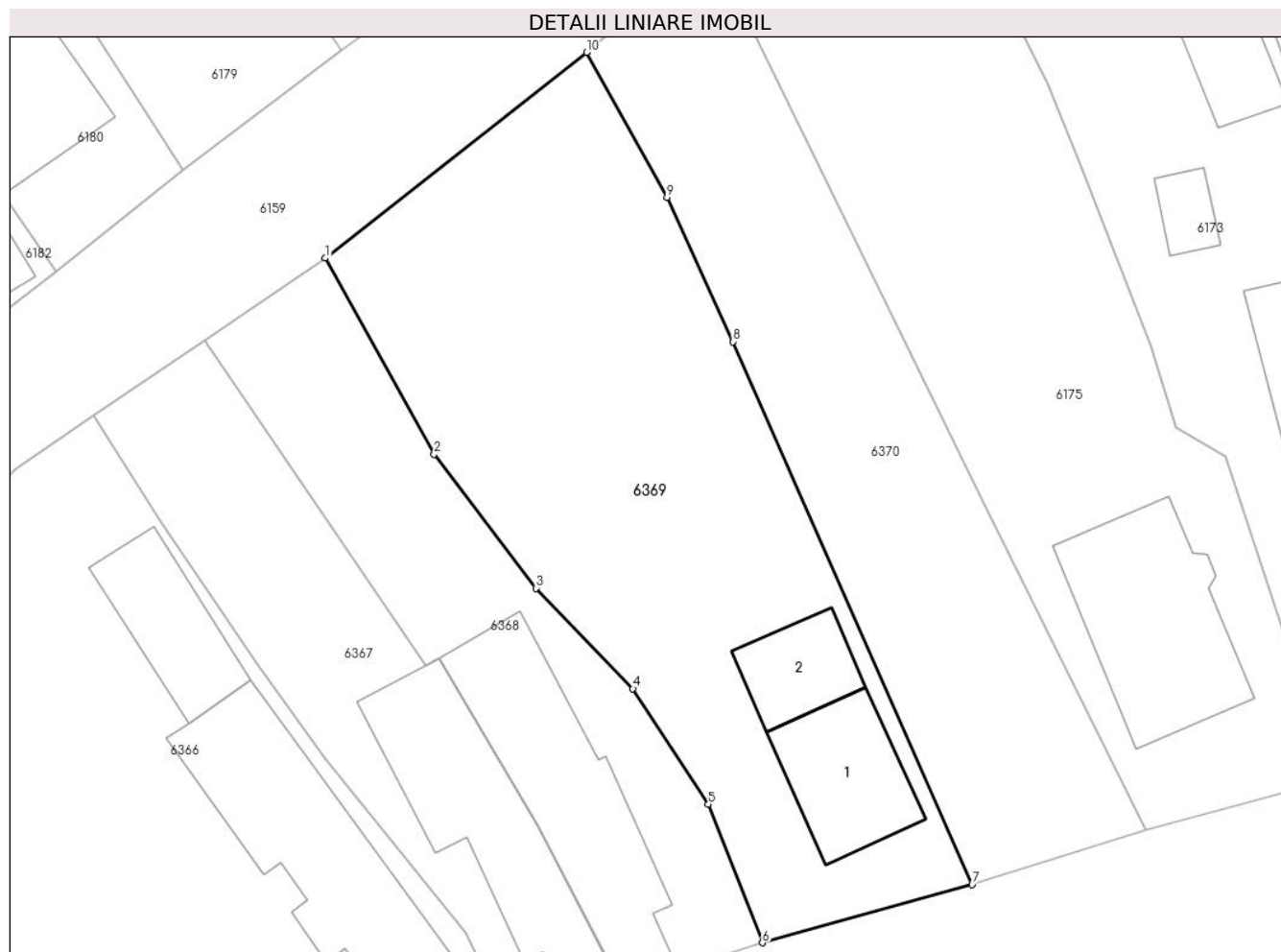
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	9	477	-	
2	arabil	DA	766	9	477/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80,5	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80.5 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.2 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.897,199 298.290,983	2	608.904,913 298.277,072	15.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.904,913 298.277,072	3	608.912,132 298.267,563	11.939
3	608.912,132 298.267,563	4	608.919,028 298.260,431	9.921
4	608.919,028 298.260,431	5	608.924,387 298.252,234	9.793
5	608.924,387 298.252,234	6	608.928,214 298.242,412	10.541
6	608.928,214 298.242,412	7	608.943,091 298.246,531	15.437
7	608.943,091 298.246,531	8	608.926,137 298.285,053	42.088
8	608.926,137 298.285,053	9	608.921,431 298.295,297	11.273
9	608.921,431 298.295,297	10	608.915,739 298.305,581	11.754
10	608.915,739 298.305,581	1	608.897,199 298.290,983	23.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

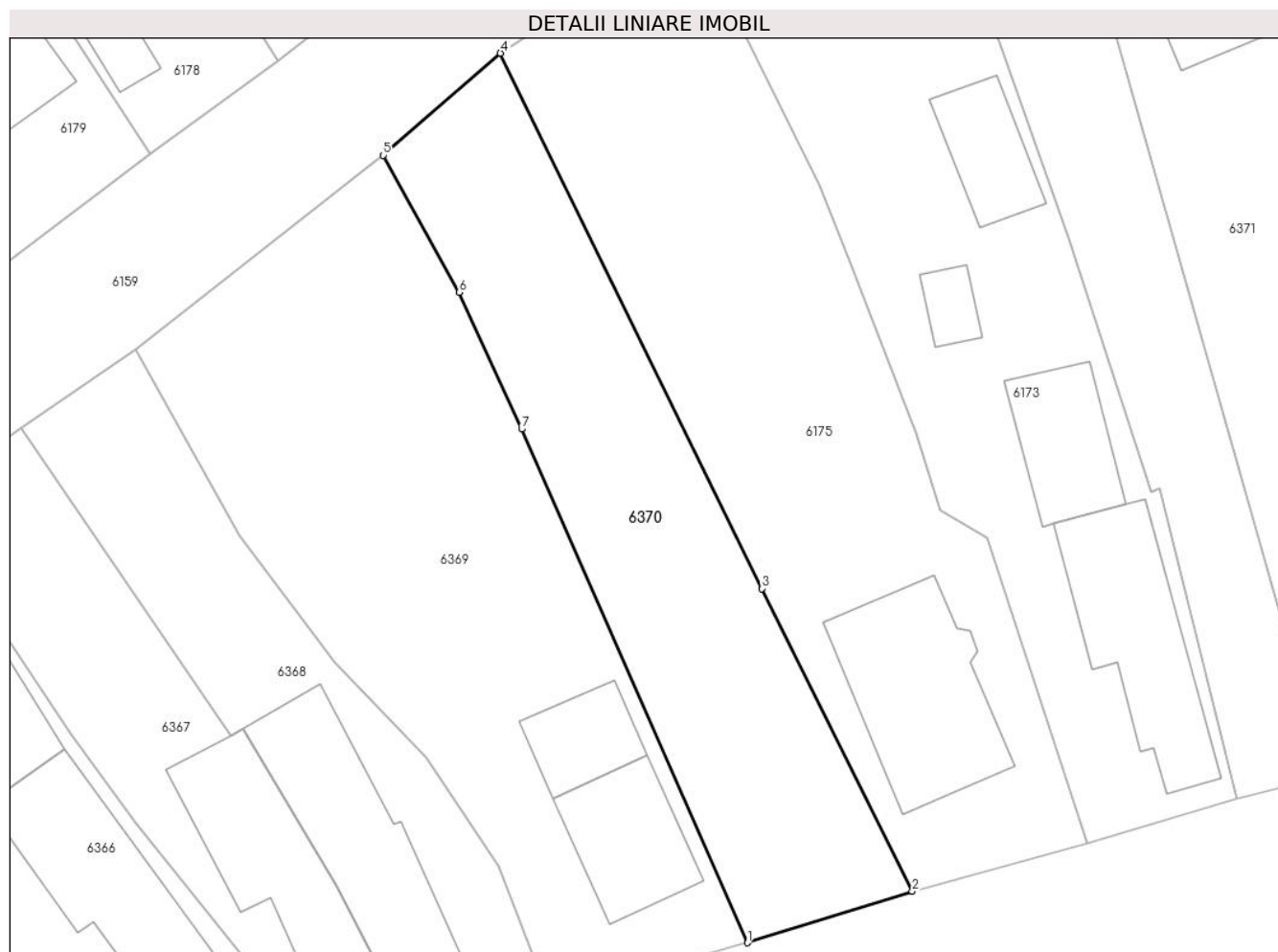
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.943,091 298.246,531	2	608.955,442 298.250,392	12.94
2	608.955,442 298.250,392	3	608.944,155 298.273,083	25.343
3	608.944,155 298.273,083	4	608.924,547 298.313,227	44.677
4	608.924,547 298.313,227	5	608.915,739 298.305,581	11.664
5	608.915,739 298.305,581	6	608.921,431 298.295,297	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	608.921,431 298.295,297	7	608.926,137 298.285,053	11.273
7	608.926,137 298.285,053	1	608.943,091 298.246,531	42.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 694 Masurata: 1.014	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211.5 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 65797, din 10/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GH GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 694 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	9/01	431	-	
2	arabil	DA	391	9/01	432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 211,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211.5 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	608.984,465 298.320,938	2	608.970,562 298.315,114	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.970,562 298.315,114	3	608.986,461 298.258,989	58.333
3	608.986,461 298.258,989	4	609.002,751 298.263,241	16.836
4	609.002,751 298.263,241	5	609.000,134 298.275,565	12.599
5	609.000,134 298.275,565	6	608.995,988 298.289,894	14.917
6	608.995,988 298.289,894	7	608.992,363 298.301,918	12.559
7	608.992,363 298.301,918	1	608.984,465 298.320,938	20.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 888 Masurata: 987	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.3 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.6 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 124014, din 11/11/2009 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOAPTE A NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 5307, din 14/10/2024 emis de Primaria Comunei Hotarele;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOAPTE A NICULAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 888 Masurata: 987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	701	9/1	484	-	
2	arabil	DA	286	9/1	485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 196,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196.3 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.6 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	608.995,445 298.326,057	2	608.995,002 298.325,851	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	608.995,002 298.325,851	3	608.984,917 298.321,152	11.126
3	608.984,917 298.321,152	4	608.984,465 298.320,938	0.5
4	608.984,465 298.320,938	5	608.992,363 298.301,918	20.595
5	608.992,363 298.301,918	6	608.995,988 298.289,894	12.559
6	608.995,988 298.289,894	7	609.000,134 298.275,565	14.917
7	609.000,134 298.275,565	8	609.002,751 298.263,241	12.599
8	609.002,751 298.263,241	9	609.021,944 298.268,656	19.942
9	609.021,944 298.268,656	10	609.011,392 298.296,351	29.637
10	609.011,392 298.296,351	11	609.008,108 298.303,775	8.118
11	609.008,108 298.303,775	12	609.004,279 298.310,135	7.424
12	609.004,279 298.310,135	13	609.001,584 298.314,428	5.069
13	609.001,584 298.314,428	1	608.995,445 298.326,057	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31150	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31150-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182.9 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anul construirii 1970
A1.2	31150-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.9 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, Anul construirii 1970
A1.3	31150-C3	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, Anul construirii 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12098 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 799, din 22/07/1993 emis de Notariatul de stat Jud. Giurgiu (act administrativ nr 108715 din 23.09.2004, emis de CJPSDPAT GIURGIU;act administrativ nr 3796 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA HOTARELE;act administrativ nr 3795 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA HOTARELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) IORDACHE GHEORGHE 2) ENE VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDACHE GHEORGHE	A1.1
Act Administrativ nr. 3795, din 22/06/2017 emis de Primăria Hotarele;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) IORDACHE GHEORGHE	A1.2, A1.3
112672 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 43, din 30/08/2024 emis de Sassu Raluca Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IORDACHE GHEORGHE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDACHE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31150	Din acte: 1.024 Masurata: 1.017	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	9/01	486/01	-	
2	arabil	DA	494	9/01	487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31150-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 182,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182.9 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anul construirii 1970
A1.2	31150-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.9 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, Anul construirii 1970
A1.3	31150-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.4 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie, Anul construirii 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.021,944 298.268,656	2	609.040,798 298.275,201	19.958
2	609.040,798 298.275,201	3	609.037,174 298.283,803	9.334
3	609.037,174 298.283,803	4	609.033,397 298.293,041	9.98
4	609.033,397 298.293,041	5	609.029,644 298.303,924	11.512
5	609.029,644 298.303,924	6	609.015,516 298.334,914	34.058
6	609.015,516 298.334,914	7	609.006,139 298.330,927	10.189
7	609.006,139 298.330,927	8	609.007,483 298.327,638	3.553
8	609.007,483 298.327,638	9	609.011,972 298.318,169	10.479
9	609.011,972 298.318,169	10	609.013,343 298.315,279	3.199
10	609.013,343 298.315,279	11	609.016,979 298.307,609	8.488
11	609.016,979 298.307,609	12	609.012,634 298.305,731	4.733
12	609.012,634 298.305,731	13	609.009,304 298.304,292	3.628
13	609.009,304 298.304,292	14	609.008,108 298.303,775	1.303
14	609.008,108 298.303,775	15	609.011,392 298.296,351	8.118
15	609.011,392 298.296,351	1	609.021,944 298.268,656	29.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	Din acte: 638 Masurata: 628	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.1 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construita in anul 1965 din caramida
A1.2	31001-C2	Loc. Hotarele, Sos Muntenia, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in anul 1965 din chiripici

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31143 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 793, din 04/07/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE PETRE , si 2) VASILE CRISTINA GABRIELA <i>OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

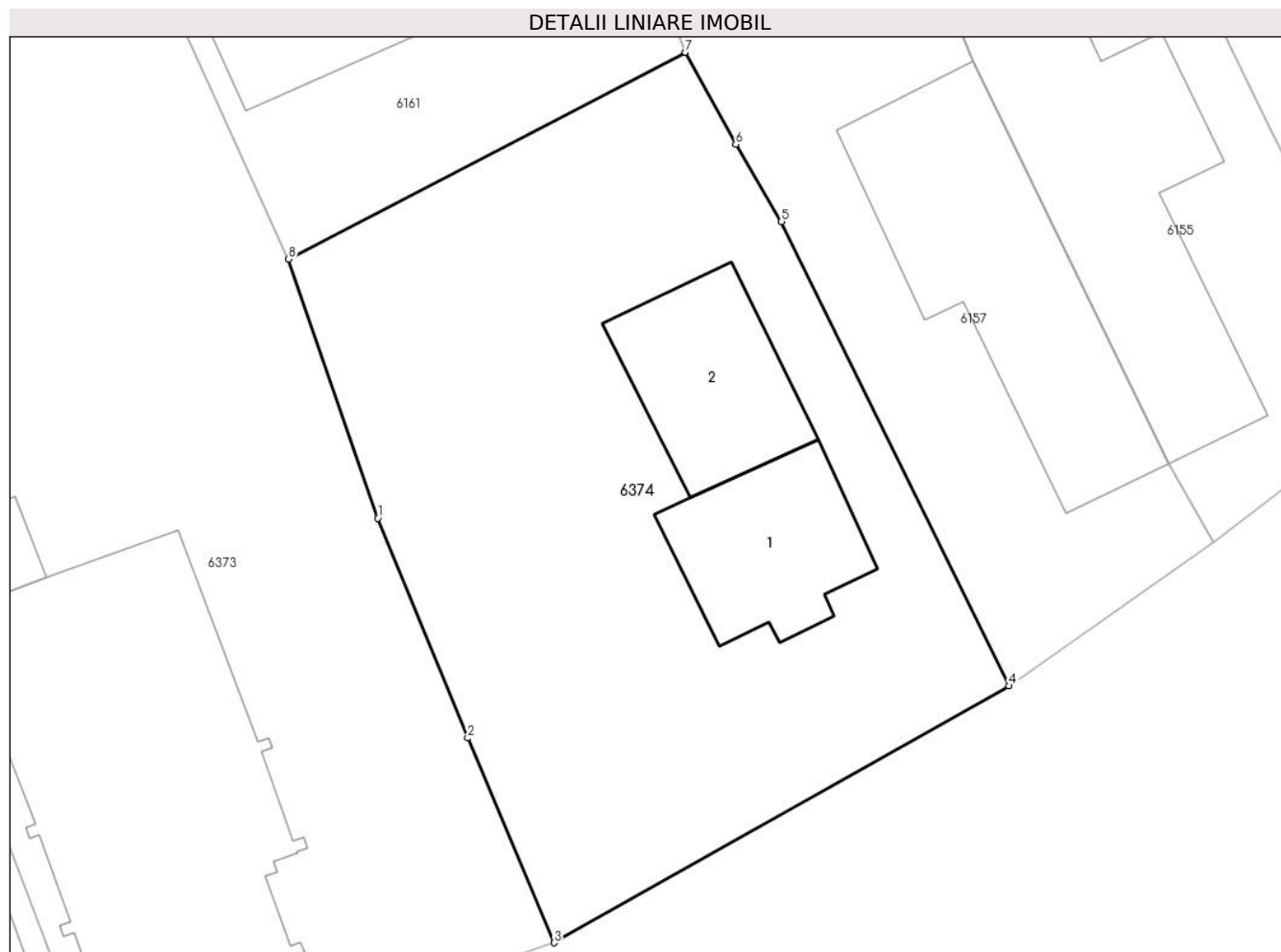
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31143 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 793, din 04/07/2016 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PISICA GEORGETA <i>OBSERVATII: divortata</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) PISICA GEORGETA <i>OBSERVATII: divortata</i>	A1, A1.1, A1.2
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31001	Din acte: 638 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	9/1	-	-	Imprejmuit cu gard de metal si plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31001-C1	construcții de locuințe	48,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.1 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construita in anul 1965 din caramida
A1.2	31001-C2	construcții anexa	49,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.3 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construita in anul 1965 din chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	609.033,397 298.293,041	2	609.037,174 298.283,803	9.98
2	609.037,174 298.283,803	3	609.040,798 298.275,201	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	609.040,798 298.275,201	4	609.059,912 298.285,994	21.951
4	609.059,912 298.285,994	5	609.050,361 298.305,504	21.722
5	609.050,361 298.305,504	6	609.048,441 298.308,746	3.768
6	609.048,441 298.308,746	7	609.046,325 298.312,613	4.408
7	609.046,325 298.312,613	8	609.029,644 298.303,924	18.808
8	609.029,644 298.303,924	1	609.033,397 298.293,041	11.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

